



## 造价工程师必知的70个常用名词

**1、工程造价**：是建设工程造价的简称。两种不同的含义：

(1)指建设项目(单项工程)的建设成本,即是完成一个建设项目(单项工程)所需费用的总和,包括建筑工程、安装工程、设备及其他相关费用。

(2)指建设工程的承包价格(或称承包价格)。

**2、工程造价动态管理**：估、概、预算所采用的计价依据,以及工程造价的计定的控制,是建立在时间变迁上,市场变化基础上的,能适应客观实际走势,从而驾驶住工程的实际造价在预期造价的允许误差范围内,并确保建安工程价格的公平、合理。

**3、工程造价的有效控制**：在对工程造价进行全过程管理中,从各个环节着手采取措施,合理使用资源,管好造价,保证建设工程在合理确定预期造价的基础上,实际造价能控制在预期造价允许的误差范围内。

**4、工程造价合理计定**：采用科学的计算方法和切

合实际的计价依据,通过造价的分析比较,促进设计优化,确保建设项目的预期造价核定在合理的水平上,包括能控制住实际造价在预期价允许的误差范围内。

**5、工程造价全过程管理**：为确保建设工程的投资效益,对工程建设从可行性研究开始经初步设计、扩大初步设计、施工图设计、承包、施工、调试、竣工投产、决算、后评估等的整个过程,围绕工程造价所进行的全部业务行为和组织活动。

**6、工程造价管理**：运用科学、技术原理和方法,在统一目标、各负其责的原则下,为确保建设工程的经济效益和有关各方的经济权益而对建设工程造价及建安工程价格所进行的全过程、全方位的,符合政策和客观规律的全部业务行为和组织活动。

**7、动态投资**：指完成一个建设项目预计所需投资的总和,包括静态投资、价格上涨等风险因素而需要

增加的投资以及预计所需的投资利息支出。

**8、静态投资**：系指编制预期造价时以某一基准年、月的建设要素单价为依据所计算出的造价时值。其包括了因工程量误差而可能引起的造价增加,不包括以后年月因价格上涨等风险因素而需要增加的投资,以及因时间迁移而发生的投资利息支出。

**9、单位造价**：按工程建成后所实现的生产能力或使用功能的数量核算单位数量的工程造价。如每公里铁路造价,每千瓦发电能力。

**10、建安工程造价**：在工程建设中,设备工器具购置并不创造价值,但建筑安装工程则是创造禁止的生产活动。因此,在项目投资构成中,建筑安装工程投资具有相对独立性。它作为建筑安装工程价值的货币表现,亦称为建安工程造价。

**11、建设工程造价**：一般是指进行某项工程建设花费的全部费用,即该建设项目(工程项目)有计划地进行固定资产再生产和形成最低量流动基金的一次性费用总和。它主要由建筑安装工程费用、设备工器具的购置费、工程建设其它费用组成。

**12、单位估价表**：它是用表格形式确定定额计量单位建筑安装分项工程直接费用的文件。例如确定生产每10m<sup>3</sup>钢筋混凝土或安装一台某型号铣床设备,所需要的人工费、材料费、施工机械使用费和其他直接费。

**13、竣工决算**：竣工决算是反映竣工项目建设成果的文件,是考核其投资效果的依据,是办理交付、动用、验收的依据,是竣工验收报告的重要部分。

**14、工程结算**：指施工企业向发包单位交付竣工工程或点交完工工程取得工程价款收入的结算业务。

**15、施工图预算**：施工图预算是确定建筑安装工程预算造价的文件,这是在施工图设计完成后,以施工图为依据,根据预算定额、费用标准,以及地区人工、材料、机械台班的预算价格进行编制的。

**16、设计概算**：设计概算是指在初步设计或扩大初步设计阶段,根据设计要求对工程造价进行的概略计算。

**17、投资估算**：投资估算是指整个投资决策过程中,依据现有资料和一定的方法,对建设项目的投资数额进行估计。

**18、工日**：一种表示工作时间的计量单位,通常以八小时为一个标准工日,一个职工的一个劳动日,习惯上称为一个工日,不论职工在一个劳动日内实际工作时间的长短,都按一个工日计算。

**19、万元指标**：是以万元建筑安装工程量为单位,制定人工、材料和机械消耗量的标准。

**20、估算指标**：是在项目建议书可行性和编制设计任务书阶段编制投资估算,计算投资需要量的使用的一种定额。

**21、概算指标**：是以某一通用设计的标准预算为基础,按100平方米等为计量单位的人工、材料和机械消耗量的标准。概算指标较概算定额更综合扩大,它是编制初步设计概算的依据。

**22、定额**：在生产经营活动中,根据一定的技术条件和组织条件,规定为完成一定的合格产品(或工作)所需要消耗的人力、物力或财力的数量标准。它是经济管理的一种工具,是科学管理的基础,定额是具有科学性、法令性和群众性。

**23、工期定额**：指在一定的生产技术和自然条件下,完成某个单位(或群体)工程平均需用的标准天数。包括建设工期定额和施工工期定额两个层次。

**24、建设工期**是指建设项目或独立的单项工程从开工建设起到全部建成投产或交付使用时止所经历的时间。因不可抗拒的自然灾害或重大设计变更造成的停工,经签证后,可顺延工期。

**25、施工工期**是指正式开工至完成设计要求的全部施工内容并达到国家验收标准的天数,施工工期是



建设工期中的一部分。

26、**工期定额**是评价工程建设速度、编制施工计划、签订承包合同、评价全优工程的依据。

27、**施工定额**：是确定建筑安装工人或小组在正常施工条件下，完成每一计量单位合格的建筑安装产品所消耗的劳动、机械和材料的数量标准。

“施工定额是企业内部使用的一种定额，由劳动定额、机械定额和材料定额三个相对独立的部分组成。

**施工定额的主要作用有：**

1) 施工定额是编制施工组织设计和施工作业计划的依据；

2) 施工定额是向工人和班组推行承包制、计算工人劳动报酬和签发施工任务单、限额领料单的基本依据；

3) 施工定额是编制施工预算，编制预算定额和补充单位估价表的依据。

28、**劳动定额**：指在一定的生产技术和生产组织条件下，为生产一定数量的合格产品或完成一定的工作所必需的劳动消耗标准。按表达方式不同，劳动定额分为时间定额和产量定额，其关系是：时间定额 $\times$ 产量=1

29、**其他直接费定额**：是指与建筑安装施工生产的个别产品无关，而为企业生产全部产品所必需，为维护企业的经营管理活动所必需发生的各项费用开支达到标准。

30、**定额水平**：指在一定时期（比如一个修编间隔期）内，定额的劳动力、材料、机械台班消耗量的变化程度。

**定额里难理解的名词解释**

1、**折灰口**：是指门窗框的上下框与抹灰面平的走头，裁割50px。

2、**横档木**：是指两个窗作竖向组合时，在两窗之间

需设的横枋，其作用是使两个窗框连接牢固。

3、**窗框框料块数**：是指木制窗按横直连接的整块料来计算的数量。如果中立框被横框隔断时，中立框仍按不被隔断的块数计算框数。

4、**组合窗进框式**：是指中悬窗扇关闭后，扇挺全部进入窗框裁口之内的一种木制组合窗。

5、**组合窗靠框式**：是指中悬窗扇关闭后，扇下冒靠在窗框之外，扇下冒底面与窗下框顶面一般交错15mm，窗下框不裁口的一种组合窗。

6、**暖气罩靠墙式**：是指将暖气罩设置在墙壁龕之内，外钉钢丝网的形式。

7、**暖气罩明式**：是指不留壁龕，将暖气罩设置在墙面之外，顶面设有62.5px厚的木板的形式。

8、**游沿木亦称游檐木**：是指木制楼地楞木下面的通长垫木。

9、**地面垫层**：是指传布地面荷重至地基上的构造层。一般用混凝土或砖渣、炉渣、碎石、卵石等三合土或四合土做成，也有用灰土的。

10、**间壁墙**：是指建筑物室内主墙间修建的不起承重作用的一种间断墙，一般修建在已作好的混凝土或其他面层上，所以在计算地面面层工程量时，不扣除间壁所占的面积。

11、**冷底子油**：是指由30号或10号沥青或软化点为50—70℃的煤焦油脂掺入有机溶剂（煤油或汽油）制成的溶液。

12、**屋面的正脊**：又叫瓦屋面的大脊，是指在两头山墙尖同一直线上的屋面脊。

13、**屋面的山脊**：是指在山墙上面的屋面所做的瓦脊或用红（青）砖砌筑的山脊。

14、**屋面的斜沟又叫阴沟**：是指屋面瓦面与瓦面交接处的排水沟。

15、**屋面的瓦翼线**：是指在山脊上飘出山墙的瓦面。

16、**架空隔热层**：是指在钢筋混凝土平屋面上架设的隔热板。一般用标准砖砌砖墩，在砖墩上铺设预制细石钢筋混凝土隔热板。其作用在于疏通空气以散热，为屋面隔热。

17、**散水坡**：是指在靠外墙四周的斜形坡。可以用块料，或用混凝土，或用碎石、卵石四合土，或用砖渣、炉渣三合土等捣成，用以泄水的护坡。

18、**天沟**：是指屋面上用来泄水的沟槽。有倾斜和水平两种，倾斜的称斜沟。它用来汇集屋面流下的雨水，引入水斗或雨水管，一般用镀锌铁皮等做成。钢筋混凝土屋面的天沟（檐沟），用钢筋混凝土做成。

19、**雨水管**：又称落水管、水落管或流筒。是指引泄屋面雨水至地面或地下排水系统的竖管。用石棉水泥管塑料管或铸铁管或镀锌铁皮做成。

20、**水斗**：是指用采汇集和调节白天天沟流下的雨水至雨水管的配件。一般用镀锌铁皮、石棉水泥等做成。

21、**低温厂库**：是指室内温度在-40℃—+5℃以内的厂库房。

22、**保温层**：是指减少地面与楼面导热性的构造层。

23、**基土**：是指地面垫层以下的土层（包括地基加强层）。

24、**三合土**：是指用石灰、砂、碎砖或炉渣加水拌和后经浇灌夯实而成的结构材料。一般用作地面垫层等。

25、**找平层**：是指在各种垫层上，钢筋混凝土板上或轻质、松散材料（隔声隔热）层上起抹平、找坡或加固作用的构造层。一般用1:3或1:4的水泥砂浆。

26、**结合层**：是指联结面层与其下层的中间层，有时亦作为面层的弹性底层。

27、**面层**：是指直接承受外力的表面层，分为整体面层或块料面层两种。

28、**屋顶**：是指房屋的最上部分，起挡风雨、防寒、隔热的围护作用。通常由屋面、屋顶承受结构、保温层或隔热层以及顶棚等组成。根据屋顶形式一般分为平屋顶、坡屋顶（如两坡屋顶、四坡屋顶、歇山屋顶、折腰屋顶等）和曲面屋顶（如园屋顶、折板屋顶、筒拱屋顶、双曲屋顶、悬索屋顶、马鞍形屋顶、扭壳屋顶等）

29、**屋面**：是指屋顶的面层，直接受大自然的侵袭。屋面材料一般用各种瓦、油毡、铁皮、塑料、橡胶等。

30、**柔性防水屋面**：是指用柔性材料制作防水面层的屋面工程。一般的作法是在钢筋混凝土屋面上，用石油沥青或其他胶结材料粘贴两层油毛毡或其他卷材，使之形成一个满铺防水面层的屋面。

31、**刚性防水屋面**：是指用刚性材料制作防水面层的屋面工程。一般的作法是在钢筋混凝土屋面板上作水泥砂浆找平层，干铺油毡隔离层，浇捣细石混凝土防水层和分格缝等作为防水面层。

32、**引条线**：由于外墙面抹灰面积较大，为防止因材料干缩和温度变化引起面层开裂和满足施工接搓需要，可将抹灰面层做分隔处理，称为引条线。

33、**踢脚线**：在墙与楼地面的交接处，为了遮盖地面与墙面的接缝，保护墙身，以及防止擦洗地面时弄脏墙面，常做成高120—150mm的踢脚线。

34、**贴面类墙面装修**：它是利用各种天然石板或人造板、块。通过绑、挂或直接粘贴等方法对墙面进行的装修处理。此种饰面具有耐久、施工方便、质量局、装饰效果好、易清洗等优点。常用的贴面材料有瓷砖、面砖、锦砖和预制水刷石、水磨石板以及花岗岩、大理石等天然石板。

35、**涂刷类墙面装修**：它是利用各种涂料涂敷于墙体基层表面而形成完整牢固的保护膜，起到对墙体保护、装饰作用的装修做法。涂料分为有机涂料和无机涂料两类。



**36、裱糊类地面装修:**它是将各种装饰性的墙纸、墙布织锦等卷材类装饰材料,用黏结剂裱糊在墙面上的一种装修做法。其材料和花色品种很多,主要有Pvc(聚氯乙烯)塑料墙纸、玻璃纤维墙布及其他墙纸、墙布等。裱糊类墙面装修具有经济、施工简单、材料更换方便等优点。

**37、铺钉类墙面装修:**它在构造上与骨架隔墙相似,是把各种天然或人造薄板铺钉在墙面上的装修做法。它由骨架和面板两部分组成,在施工时在墙面上立骨架(墙筋),然后在骨架上铺钉装饰面板。

**38、楼板层:**包括底层地面与楼层地面两大部分,是楼房建筑中的水平承重构件,同时还兼有在竖向划分建筑内部空间的功能。楼板承担建筑的楼面荷载,并把这些荷载传给墙或梁同时还对墙体起到水平支撑的作用。

**39、地坪:**它是建筑底层房间与下部土层相接触的部分,它承担着底层房间的地面荷载。

**40、楼板的基本组成:**

(1)面层又称楼面或地面,位于楼板层的最上层,起着保护楼板、承受并传递荷载的作用同时对室内有很重要的清洁及装饰作用。

(2)楼板是楼板层的结构层。一般包括梁和板。主要功能在于承受楼板层上全部静、动荷载并将这些荷载传给梁或柱,同时还对墙体起水平支撑作用,增强房屋刚度和整体性。

(3)顶棚是楼板层的下面部分。主要作用是保护楼板,遮挡各种水平管线,改善室内光照条件,装饰美化室内空间。根据构造不同,有抹灰顶棚、粘贴类顶棚和吊顶棚三种。

“注:当底层地面和楼层地面的基本构造层次不能满足使用或构造要求时,可增设附加层如结合层、找平层、隔离层、防潮层、填充层、垫层等其他构造层次。”

(本文摘自《建筑经济与管理》)

**【工程造价】项目结算审核现场踏勘,要看那些?**

在工程造价咨询活动中,我们在进行项目结算审核时,有一项重要的工作要做,就是去现场进行实地踏勘。就是拿着施工图去现场与实际完成的施工内容进行核实。老司机去一次就可以解决问题,而菜鸟就会有反复的过程,到底为什么?

究其原因,还是因为对于去现场进行踏勘的内容不熟悉。

去现场踏勘,事先是要做“功课”的,把图纸及变更签证认真地查阅一遍,把发现的问题及有存疑的地方都记录下来,再去现场结合这些问题及存疑之处进行逐一排查落实。

在现场重点是要做好以下“五查”工作:

**一、查竣工项目是否按原设计图纸施工,有无未施工项目、未完成工程量。**

绝大多数工程虽说都是按图施工,但多少都会出现一些差异,特别是当出现有少量未施工的内容与未完成的内容时,施工方一般是不会如实反映的,他们仍然会按图结算,而建设方对此因为各种各样的原因而未能发现,就会产生高估冒算的情况。通过现场踏勘确认,就能很容易地发现问题,予以改正。

**二、查实际变更是否与变更签证相符、所办签证是否合理即与定额所包含内容是否有重复计算之嫌等。**



我们知道签证是在施工过程中产生的,实际情况与签证内容是否相符,是否有重复现象,这些都是必须通过现场查勘确认才能做到的,仅凭图纸计算与签证本身是不可能发现问题的,这是诸多有实践经验的工程结算审计人员都心知肚明的常识。

**三、查实际施工情况是否与设计相符,有无偷工减料、低档替代现象。**

对于工程施工工程中有无偷工减料、低档替代现象,也只能通过现场查勘确认来了解。必要时还必须对有些构件进行破拆,以便更加清楚其内部构造的状况,从而更进一步确认实际施工情况是否与设计相符。

**四、查变更工程量增减情况,看有无虚报、多报情况。**

众所周知当工程量出现增减时,往往会伴随着虚报、多报的现象,对此只有通过现场查勘才能真正了解实际情况,有许多地方还需要现场测量,才能如实反映工程结算是否合理。

**五、查实际使用建设、安装材料规格、品质、等级情况,以决算定价。**

简单归纳就是:

- 1、查施工范围及内容;
- 2、查变更及签证是否属实;
- 3、查项目特征描述是否有变化;
- 4、查工程量增减是否属实;
- 5、查是否有材料代换及改变品牌情况发生。

当然,对于图纸中的施工内容,是否有施工甩项、专业分包、取消不做.....等影响工程造价,而在报送的资料中又反映不出来的问题,在现场踏勘中,要向项目的建设单位进行落实

(本文摘自《马楠讲造价》)





## 如何理解工程造价控制

工程造价控制是指在批准的工程造价限额以内,对工程建设前期可行性研究、投资决策、到设计施工再到竣工交付使用前所需全部建设费用的确定、控制、监督和管理,随时纠正发生的偏差,保证项目投资目标的实现,以求在各个建设项目中能够合理地使用人力、物力、财力,以取得较好的投资效益,最终实现竣工决算控制在审定的概算额内。设计在投资决策和初步设计阶段,如何控制好工程造价十分重要。小编为大家收集了一些工程造价控制方面的工作经验,希望对大家有所帮助。

### 01 了解新工程中的造价问题

#### 1、设计中对投资控制认识不足

设计人员在设计中一般都比较注重设计产品安全实用、技术先进,强调设计的产值,而对设计产品的

经济性不够重视,不抓设计中的经济指标和成本控制工作。另外,现行的设计收费标准一般是以工程造价为取费基数。对设计中造成的浪费,缺乏明确标准和控制措施,不带任何经济责任。虽然工程设计单位将逐渐转变为自主经营、独立核算、自负盈亏的企业,参与市场竞争,但仍留有较明显的计划经济色彩。

#### 2、造价控制环节脱节

目前基本建设项目投资管理都采取分段式的管理方法,与之相适应的估算、预算和结算也是分段编制的。设计单位一般负责初步设计概算和施工图预算,有的也编制估算,但结算一般都不参与,造成投资控制的脱节。现在新材料、新设备不断更新,价格不断变化,定额调整滞后,对工程造价的约束力降低,预算和结算差距就不断增大,如果设计单位不努力去了解实际工程成本,对前阶段造价编制质量不作比较、

分析,以积累经验,在以后的工作中遇到同样的问题也就不能有所突破,不能进一步提高造价控制的能力。

#### 3、技术和经济结合得不够

长期以来,在工程建设领域,工程设计和投资控制工作联系不够紧密是一种普遍现象。一提到设计,大家必然想到那是设计人员的职责;一提到造价控制,想当然的认为那是概预算人员的工作。在实际工作中,一般都是设计人员根据设计委托书进行现场调查,选择方案,进行设计。在不同设计阶段,向概预算人员提供不同的编制条件,以进行工程估价或预算。而概预算人员对工程概况、现场情况了解很少,无法将各种影响因素考虑全面,这就为投资突破控制留下隐患。所以工作中既要克服片面强调节约、忽视技术合理,又要反对重技术、轻经济、设计保守浪费的现象。设计人员和经济人员应密切配合,从项目的源头参与,做好多方案的技术经济比较,在降低和控制项目投资上下工夫。经济人员应该在设计过程中及时对项目投资进行分析对比,反馈造价信息,能动地影响设计,使设计方案在满足生产要求的前提下,功能完备,设备选型更加合理,以节约投资。

### 02 在投资决策阶段做好基础资料的收集

任何一个项目运作都是从零开始,通过一定的调查、研究来收集一些基础资料,进而对项目进行策划。作为一名概预算人员,要做好项目的投资预测,同样需要很多的基础资料,如工程所在地的水电路状况、地质情况、主要材料设备的价格资料、大宗材料的采购地以及现有已建类似工程资料,对于做经济评价的项目还要收集更多的数据,如电源项目要收集主辅机设备的价格资料以进行价格预测,收集各种生产消耗材料、原煤的价格。这些资料或许由建设单位直接提供或概预算人员调查所得,不管来源如何,概预算人

员都要对资料的准确性、可靠性认真分析,确保准确无误,保证投资预测、经济分析的准确。

例如,建设单位提供的勘探费用、地材价格等,不要盲目地使用,要根据当地的定额水平、类似工程资料和有价格信息进行纵横对比、校对、分析,遇到问题及时向建设单位或现场取证。在工作中,设计人员提供的资料若不是很详细,如对工程中要发生的征地费用、拆迁补偿费用、施工措施费等未做说明的,概预算人员应将这些向设计人员或建设单位咨询,不能缺项、漏项,保证对工程费用做到全面控制。

### 03 加强对影响投资的主要因素的控制

投资决策中的各项技术经济决策对项目的工程造价都有重大影响,有些甚至影响到项目的整个寿命过程,特别是厂区、厂址的选择,筹资方案的选择,工艺流程的确定,材料设备的选用,建设标准的确定,对工程造价的影响更大。概预算人员应参与主要方案的讨论,必要的时候与设计人员共同办公,密切合作,做好多方案的技术经济的分析比较,进行事前控制,能动地影响设计,选出技术先进、经济合理的最优方案。

在方案优选过程中要广泛运用价值工程原理。价值工程兼顾功能、成本,力求以最低的生命周期成本费用,实现必要的功能,提高产品价值。价值工程侧重于在对质量、成本影响较大的研制、开发阶段开展工作,将技术问题和经济问题有机地结合起来,具体工作中应根据项目实际情况,选择对提高功能或降低成本潜力很大的对象,可以是工程项目,也可以是完整的单项或单位工程,进行分析改善。选定了对象后,通过功能系统分析、成本分析,最后经过价值分析得到价值系数,我们就可以确定最优方案。一般来说,成本最低未必就是最优方案,关键要看价值系数,这样,通过价值工程,我们可以保证必要工程费



用,消除不必要功能费用,对工程造价起到了控制作用。

#### 04 切实推行限额设计,从根本上杜绝“三超”

限额设计是以项目可行性研究报告的批复所确定的建设规模、建设内容、建设标准为依据,在投资估算限额范围内进行工程设计,以提高投资的经济效益。推行限额设计有利于处理好技术与经济的对立统一关系,提高设计质量,限额设计并不是一味考虑节约投资,也决不是简单地将投资砍一刀。而是包含了尊重科学、尊重实际、实事求是、精心设计和保证科学性的实际内容,可促使设计单位加强技术与经济的对立统一。克服长期以来重技术、轻经济的思想。树立设计人员的高度责任感,有利于强化设计人员的工程造价意识,扭转设计概预算本身的失控现象。限额设计可促使设计单位内部使设计与概预算形成有机的整体,克服相互脱节现象,从而增强大家的经济观念,在整个设计过程中,各自检查本专业的工程费用,切实做好造价控制工作。

在具体的设计过程中,按照设计程序分阶段层层控制总投资,使其贯穿于可行性研究、初步设计、技术设计直到施工图设计的各个阶段,形成纵向控制;各设计阶段,按各专业进行投资分解,分块限额,具体分配到单元和专业,形成横向控制。这样横向控制和纵向控制相结合,责任落实到人。使设计人员由“画了算”转变为“算了画”,从根本上解决长期以来不能有效杜绝的“三超”现象。但提倡限额设计并不是单纯追求降低造价,应该坚持科学,采用优化设计使技术和经济紧密结合,通过技术比较,经济分析和效果评价,力求以最少的投入,创造最大的效益。

另外,从建设单位的角度讲,其投入的资金毕竟是有限的,他的目的是通过项目建设实现经济效益,设计的任务就是利用建设单位的有限资金,合理确定

工程标准、规模,确保项目的实施,保护建设单位经济利益。从这个意义上讲,限额设计更是建设单位所关心的。

做好限额设计,对技术、经济人员提出了更高的要求,技术和经济要密切配合,做好项目设计负责人的参谋,合理取定概预算基础资料,实现对概预算指标的控制,协助做好各专业之间投资的综合平衡协调工作。实现了对投资限额的控制。也就同时实现了对设计规模、设计标准、工程数量等方面的控制。

#### 05 逐步推行工程设计招标制

招投标制度作为市场经济下一种重要采购及竞争手段,已被人们所接受并采用。工程设计采用招投标制将会促使设计人员增强风险意识,提高设计水平和经济核算质量,从而达到优化设计的目的。在设计招标工作中,不仅方案设计阶段通过招标完成,而且对技术设计或施工图设计也需引入竞争机制,使每个设计阶段均通过竞争完成。这样设计单位在每一个细节上如果不是精益求精地完成,就有落选的可能。在评标中,主要评价设计构思的巧妙性、新颖性、工程设计方案的优劣、投资估算的经济性和合理性,设计进度计划,投标人的设计组织方案等方面。通过技术比较、经济分析和效果评价,力求选择在技术先进条件下经济合理,在经济合理条件下确保技术先进,在满足使用功能前提下注意造型别致美观,以最少的投入创造最大经济效益的设计投标单位为中标人。

#### 06 加强工程造价资料的积累和数据库建设工作

收集、积累工程造价资料是造价管理的一项重要基础工作,国外的造价部门就十分重视已完工工程数据资料的积累和数据库建设,并有统一的收集管理模式,他们认为这样可以“不再重复已犯的错误”。作为

设计单位通过收集、积累造价资料,可以为工程造价的动态管理提供条件,可以为我们提供建设项目的投资决策信息,更可以为我们参与市场竞争提供投标报价依据,使我们的投标报价快捷、准确。

要做好工程造价资料的收集整理工作,应该把它作为一项重要的基础工作来抓,建立造价资料积累制度,实现该工作的标准化、规范化和微机管理系统化。概预算人员每负责一个项目,在完成后都要及时将项目造价资料按统一的格式录入微机管理系统,为以后类似工程提供参考信息。

工程造价资料的积累一般应包括以下具体内容:

- (1)对于不同类型工程,分别列出他们所包含的单项工程和单位工程。
- (2)工程的基本情况。一部分为工程名称、地点、类型、施工单位、占地面积等任何项目都共有的资料。另一部分应对不同类型的工程按参数形式记录。
- (3)各项工程组成结构中的单项工程、单位工程的主要参数。
- (4)各项工程的造价情况,即单项工程造价资料 and 单位工程的预算、结算和决算数据。若出现“三超”现象,则应注明分析原因。供以后使用时参考。
- (5)主要设备、材料的用量及价格。

(6)各单位一程中的主要分项工程量。因为工程量相对价格来说更稳定,更利于以后替换使用。

综上所述,现在我国的造价管理从宏观角度来说还具有静态、滞后等缺点。工程设计阶段的造价控制管理,涉及面广、环节多、难度大,相应的外部环境还不太成熟,存在着诸多的缺陷和不足,不利于动态的投资控制。这就更要求设计单位要规范、系统地做好造价资料积累工作,为项目决策提供科学的依据;设计人员和经济人员应相互沟通、协调,并以积极的心态参与设计市场的竞争,以适应造价工作新的要求。只要大家共同努力,统一思想,提高认识,加强管理,设计阶段的造价控制就一定能取得满意的效果。

工程造价控制在不同阶段造价控制的重点和效果是完全不同的,据有关资料分析,投资决策和初步设计阶段对投资的影响程度为90%左右,技术设计阶段对投资的影响程度为75%左右,施工图设计阶段对投资的影响程度为35%左右,而过去人们所着重的施工阶段对投资的影响程度则仅为10%左右。很显然,工程造价控制的关键在于施工前的投资决策和设计阶段。只要工程项目的工艺、流程、方案一旦确定,则该项目的工程造价也就基本上确定了。

(本文摘自《马楠讲造价》)







## 关于市政桥梁装配式工程的分析

桥梁作为一种特殊的建筑,在新型工业化的时代背景下,其工业化势在必行。桥梁工业化的具体体现在预制装配桥梁的结构方面。所谓预制装配桥梁,是一种将混凝土桥梁上部 and 下部结构的主要构件在工厂或预制场集中预制、现场拼装的桥梁。相对传统施工方法,预制装配桥梁具有缩短工期、降低施工干扰、提高工程质量、降低工程成本等优点,不少地方在招投标过程中还给予了一定的政策支持。

关键词:市政工程;装配式;桥梁;

51

随着桥梁建设与施工发展理念的转变,预制装配式桥梁技术已成为加快生态文明建设、推动新型工业化发展、建成绿色城市的重点工作,对推动城市基础设施施工方式变革、减少污染物和废弃物排放、提高劳动生产率具有重要意义。

2017年3月住房和城乡建设部印发《“十三五”装配

式建筑行动方案》、《装配式建筑示范城市管理办法》、《装配式建筑产业基地管理办法》三大文件,同时各地

制定了相应政策,全面推进装配式建筑发展。按照有关规定要求,装配式建筑招投标流程原则上应采用工程总承包方式。在EPC工程总承包模式下,装配式建筑招标的委托范围主要包括:设计、采购、施工和调试,组织实施原则为统一策划、统一组织、统一指挥、统一协调。从建设规模、建设标准和责任划分等方面对投标企业的管理能力以及投标策略作出要求,同时在评标和定标方面制定约束条件,谨慎认定投标人的

工程总承包管理能力与履约能力。

在评标过程中引入电子评标方式,基于BIM模型对设计方案、施工方案和投标报价等进行全面分析,包括:建模或模型导入、施工方案编制和优化(模拟)、施工进度方案编制和优化、资源和资金方案编制和优化、施工专项方案编制和优化、标书文件编制工具(招标、投标)、网上招投标系统、施工进度计划编制软件、场地布置方案编制软件、计价软件等。重点在模型检查、进度模拟、资金资源检查、场地布置方案评估、关键节点方案评审、投标报价评审以及直接费详查等方面进行投标评审。

目前,国家强调大力发展装配式建筑,加快建设装配式建筑生产基地,培育设计、生产、施工一体化龙头企业,完善装配式建筑相关政策、标准及技术体系,积极发展钢结构、现代木结构等建筑结构体系。未来,由产业化企业从设计、部品部件生产到施工装配,全过程实行总承包模式,在中标价格明显降低的同时将大大缩短施工工期。

### 预制装配式桥梁的特点

预制装配式桥梁的构件都在工厂通过严格的流水线制造,质量能够得到保障。通过工厂精加工并运输到施工现场的预制构件,仅需进行安装和连接,提高了施工效率,同时减少了桥梁施工对环境的干扰。

现场施工时间短,工期容易控制

该技术对于市政工程的建設具有重要意义,特别是中小跨径桥梁,采用预制装配技术,可大幅缩短工期,且施工质量和耐久性有保障。构件均在工厂进行规格化生成,因此施工质量能够得到保障,相对于现场浇筑施工工艺,各种可变因素更加可控,因此混凝土的耐久性能更好。

对环境的影响小,利于可持续发展

预制拼装施工将现场工艺大都转移到工厂,现场

只需要进行安装连接,因此对环境的影响小,特别适用于复杂交通环境下的跨线桥施工,由于现场污染小,符合可持续化建造理念。为发挥预制装配式桥梁结构的优势,具有良好的项目管理方法和策略是必要的。针对预制装配式结构,应制订合理的工期进度计划,针对不同阶段有选择性地开展风险管理。如,工厂预制阶段要强调质量管理,现场安装连接要强调施工安全和连接技术管理,整个项目要强调施工进度计划的严格控制等等,这样才能发挥出预制装配式结构相对于现浇体系的优势。

### 预制装配式桥梁的工艺

目前预制装配式桥梁主要是承台以上部分预制,桩基与承台还是采用传统的现场浇筑施工。其中,体主要采用小箱梁、钢箱梁等已成熟的预制

构件工艺,针对于墩柱与盖梁的预制构件施工目前还处于研究与推广阶段,本文重点对该部分的工艺及造价等方面进行分析。预制立柱主要采用套筒和波纹管两种连接方式,从立柱受力、抗震性能及施工工艺上都可以满足设计和施工要求。立柱也可采用有粘结预应力筋的连接方式,使其在抗震时具有与现浇混凝土桥墩相近的变形能力。

桥墩、盖梁采用自密实混凝土,其工艺流程为:模板设计→模板加工→模板预拼→钢筋绑扎安装→模板安装验收→混凝土拌制→混凝土浇筑→模板拆除→混凝土养护→螺栓孔封堵→缺陷修补→保护涂料施工→混凝土保护。自密实混凝土粗骨料粒径不大于20mm,针片状含量不大于8%,含泥量不大于1%,泥块含量不大于0.5%,含泥量应不大于3%,泥块含量应不大于1%,水泥应选用品质稳定、强度等级不低于42.5的硅酸盐水泥或普通硅酸盐水泥,混凝土减水剂应采用高性能减水剂,减水率应不小于25%。承台与桥墩、桥墩与盖梁的连接采用高强球墨铸铁套筒和高强





无收缩砂浆,高强无收缩砂浆 28d 抗压强度应不小于 60MPa,28d 竖向膨胀率应控制在 0.02%~0.10%,细度模数应不小于 2.6,含泥量应不大于 1%,且不应有泥块存在,砂浆垫层初凝时间宜大于 2h。在灌浆连接套筒中间设置钢筋限位挡板,预制安装端及现场拼装端钢筋伸入长度均不应小于 10d<sub>s</sub>(d<sub>s</sub>为被连接纵向钢筋直径),套筒下端应设置压浆口,套筒上端应设置出浆口,压浆口下缘与端部净距应大于 20mm,套筒制作允许偏差为 ±2mm,安装时套筒方向应正确放置。灌浆连接套筒与高强无收缩水泥灌浆料组合体系性能应符合国家现行标准《钢筋机械连接技术规程》(JGJ107-2016)中 I 级连接接头要求,且接头试件实测抗拉强度应不小于被连接钢筋的实际拉断强度。

施工承台时,承台顶墩柱对应位置预留墩柱连接钢筋,其长度满足灌浆套筒连接钢筋锚固构造长度要求。承台顶预留钢筋应保证其垂直度及平面位置准确。预制墩柱时,在墩柱底部埋设灌浆套筒;套筒安装时,采用橡胶密封塞将其固定在底模上,套筒与底模应垂直。连接钢筋从套筒预埋端插入,采取措施固定并安装密封环,防止漏浆。与套筒连接的灌浆管也需要定位准确,安装稳固,之后浇筑混凝土并养护至

拼装所需强度。将墩柱运至现场,用吊装设备拼装墩柱与承台,墩柱底部的套筒对准墩顶上的钢筋。拼装前,清洗立柱顶、盖梁底的连接面,并确认套筒内无异物。在预制盖梁安装过程中,可在墩柱顶面配置薄垫片来调整其垂直度。在墩柱姿态调整就位后,采取可靠的临时固定措施保证墩柱稳定。按照设定配比称量灌浆料,用高速电动搅拌机进行搅拌,搅拌时间不宜小于 5min。灌浆前,应对立柱与承台之间的缝隙进行封闭,封闭材料应能承受 1Mpa 以上的灌浆压力;或者在承台顶与墩柱拼装前,在承台顶面铺设高强砂浆。灌浆时,由套筒下方注浆孔注入,待其它套筒的出浆孔出浆时,对出浆孔进行封闭,待达到设计强度后再进行后续施工。

在预制阶段对工厂的模板、机具、场地等都应有明确要求,应考虑预制构件的预制工艺和运输吊装工艺,应设置钢筋加工车间、混凝土拌合系统、大吨位起重设备、专用台座、混凝土浇筑养生系统、运输道路、防排水设施等。施工单位应根据预制构件大小、重量选择合理的吊装设备及运输车辆,运输前应对路线实地勘察并优选运输路线。施工单位编制上报的吊装运输方案应符合国家现行标准《建筑机械使用安全技

术规程》JGJ33 的要求,方案经相关单位批复后方可实施作业。龙门吊、吊车等大型吊装设备应进行专项检测并出具有效安全检验合格证。运输车装载构件时,其支保护方案包括构件运输方向、支承点设置、外露钢筋的保护等,相关工作应专项设计并报送相关单位,在方案批复后方可运输;拼装前,施工、监理单位应对拼装方案中的材料及设备到场情况、吊装区域地基处理情况进行严格复查,构件拼装前应进行匹配拼装,并确保灌浆料及加工环境满足设计及规范要求。

对成彭高架入城段工程的分析

成彭高架入城段工程为成都市中心城区“三环 16 射”快速路网体系中的放射性快速路之一,本工程位于金牛区,道路全长 3.01km,红线宽度 40m;本工程新建高架桥 1 座,匝道桥 3 座,设计使用年限为 100 年,结构安全等级为一级,混凝土构件预制装配率如下表:

成彭高架入城段桥梁工程混凝土构件预制装配率计算表

部位		单位	预制	现浇	
下部结构	桥台(含台身、台帽、耳背墙、垫石挡块、搭板)	处		4	
		m <sup>3</sup>		244.1	
	桥墩	立柱	颗	227	14
		m <sup>3</sup>	4909.15	1142.01	
		盖梁	个	140	12
m <sup>3</sup>	5856.5	1477.9			
上部结构	小箱梁	片	477		
		m <sup>3</sup>	15725.6	1863.9	
	现浇连续梁	联			
		m <sup>3</sup>		6928.18	
钢箱梁	联				
	kg	17202199			
桥面附属	防撞护栏(含背包)	m	11500		
		m <sup>3</sup>	5824.808	184	
	现浇调平层	m <sup>2</sup>			
m <sup>3</sup>		4136.561			
总计	m <sup>3</sup>	32316.06	15976.65		
	m <sup>3</sup>		48292.71		
混凝土构件预制装配率		%	66.92		

在桥梁工程建设中,目前主梁的预制拼装技术发

展已相对比较成熟,除了传统的简支梁可预制装配施工外,平衡悬臂拼装法、逐孔拼装法、整孔架设法等都得到了比较广泛地运用。如何实现桥梁下部结构的预制拼装已逐步成为桥梁工程全预制拼装技术的研究重点。成彭高架入城段工程位于四川省成都市金牛区二环与三环之间,桥梁较长范围内与地铁 5 号线平面共线,局部有偏差,受地铁控制,桥梁基础采用骑马桩的形式,B 匝道桥 BSO#~BS4#墩台与地铁车站重合,采用桥墩与地铁车站共建的工程方案,桥墩、盖梁及上部结构主梁采用预制装配施工。为了提高预制效率和缩短施工时间,全线设防撞护栏,除小箱梁桥面连续连接处采用部分现浇护栏外,其余采用预制防撞护栏设计,采用灌浆套筒连接,预制防撞护栏在对应位置预埋锚筋及套筒,吊装连接后灌注高强砂浆。

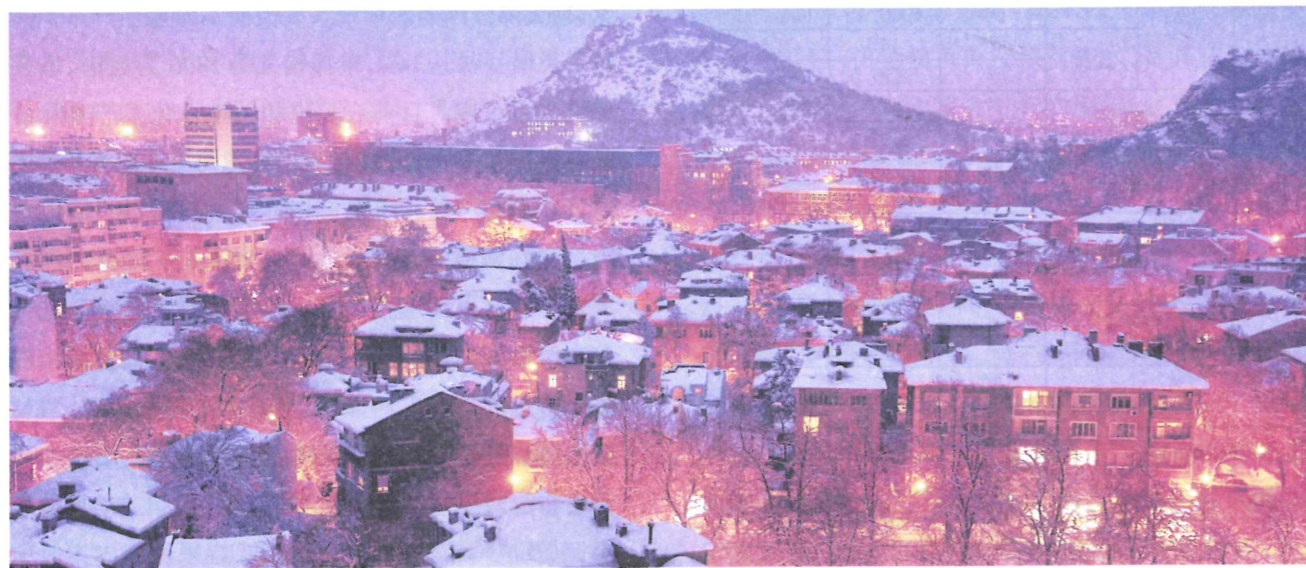
本工程位于城市中心地带,为原有城市主干道改造,结合地铁并线、原有桥梁拆除、周围商区保通等特殊因素,施工时尽可能地选用了装配式施工工艺。结合目前国内成功案例,在装配式选型上,综合了占地面积小、施工节奏快、影响原有交通量小的特点。通过市场考察,目前成都市装配式桥梁施工工艺还没有正式启用,能够具备该项目生产难点及体量的工厂较少,且大部分因为前期投入太大而不愿意生产。本项目最长墩柱长达 14m,单体构架为 180t,为运输、吊装都带来了难度。目前成都市相关工业化生产实际情况还在工艺小构件范围,类似桥梁墩柱、盖梁大型构件等还没有大面积普及,对新开的模具费用、场地费用、运输、倒模等前期投入都无疑是工厂经营的巨大成本。通过市场考察以及向国家行政主管部门进行咨询得知,目前四川省还不能出具相关大型预制构件关于造价的指导方向,结合市场的前期投入、经营难度、运输难度等,尚未有明确的指导价格区间。本项目还在前期招标编制阶段,通过对国内相关项目的考察,以及成都市目前现有行情,决定采用国内类似项



目人材机耗量与本地区价差相结合的方式初步编制;在运输条件方面,考虑构件的单体大小、重量以及预拼装情况,通过对有类似规模生产能力的厂家考察后,采用加权平均的方式得出综合预制装配式构件运输距离;在原材料、模具及养护费用方面,综合房屋建筑的预制装配式构件成品价格,以及大型构件的机具摊销情况,在进行有效生产总量的摊销后得出相应的计取单价。而在实际生产过程中,对于预制装配式工程的前期投入是否能达到一个工业化生产的推动作用还有待进一步研究。桥梁的上部结构预制工艺已经比较成熟,结合目前国内预制拼装桥墩与现浇桥墩造价的分析和对比,在采用双立柱的情况下,预制拼装桥墩较现浇桥墩造价增加约23.62%,根据测算盖梁、立柱部分的造价约占桥梁总造价的15%~20%,故采用预制拼装桥墩仅使桥梁总造价增加3.54%~4.72%。

结论

目前桥梁的预制装配式技术尚处于推广阶段,而大规模的应用应当基于相对成熟的技术和工艺。桥墩、盖梁以及梁体等的预制不仅可以解决城市道路在



施工时保通的难题,而且能大大缩短工期,降低施工带来的环境影响等,意义重大。但受规模效应的影响,工厂预制构件部分前期造价偏高,针对大部分工厂不愿意前期投入的情况,建议行政主管部门给予造价政策的支持,因为该施工技术在具备经济合理性的基础上,能够最大限度地减少现场施工给环境和交通等所带来的影响,具有显著的社会效益,希望本文的一些研究和分析能给行业以借鉴,以促进市政工程装配式桥梁的快速发展。

参考文献

- [1] 郭忆. 城市高架预制装配式桥梁方案研究[J]. 城市道桥与防洪, 2017, (6):96-97
- [2] 李朝辉. 预制拼装桥墩造价分析[J]. 中国市政工程, 2017, (5):72-73
- [3] 李飞. 装配式钢筋混凝土桥梁施工工艺的探究[J]. 山西建筑, 2015, 41(36):175-176
- [4] 刘志杭, 康荣玲. 预制装配式桥梁的设计与施工要点[J]. 交通世界, 2017, (23):95-96

(本文摘自《招标与投标》)

## 造价资质即将迎来大变革 证书含金量是否会下降

在近期举办的中国建设工程造价管理协会第六届企业家高层论坛上,住房和城乡建设部标准定额司副司长王玮在讲话中指出:咨询行业的招投标资质和发改委咨询资质已经相继取消,下一步监理资质和造价咨询资质的简化或者取消也摆到了议事日程。

从行业主管部门领导的讲话透漏信息中可以获知,监理资质和造价咨询企业资质管理即将迎来一场大的变革,和招标代理资质、工程咨询资质一样被取消基本算是尘埃落定了。

造价工程师对于造价资质的意义

1 甲级资质认定

1)技术负责人已取得造价工程师注册资格,并具有工程或者经济系列高级专业技术职称,且从事工程造价专业工作15年以上;

2)专职从事工程造价专业工作的人员(简称专职专业人员)不少于20人,其中:工程或者工程经济系列中级以上专业技术职称的人员不少于16人,取得造价工程师注册证书的人员不少于10人,其他人员具有从事工程造价专业工作的经历;

3)企业的出资人中造价工程师人数不低于60%,出资额不低于注册资本总额的60%。

2 乙级资质认定

1)技术负责人已取得造价工程师注册资格,并具有工程或者经济系列高级专业技术职称,且从事工程造价专业工作10年以上;

2)专职从事工程造价专业工作的人员(简称专职专业人员)不少于12人,其中:工程或者经济系列中级以上专业技术职称的人员不少于8人,取得造价工程师注册证书的人员不少于6人,其他人员具有从事工



程造价专业工作的经历;

3)企业的出资人中造价工程师人数不低于60%,出资额不低于注册资本总额的60%。

由此可见,造价工程师证书对于工程造价咨询企业资质认定有着至关重要的作用。

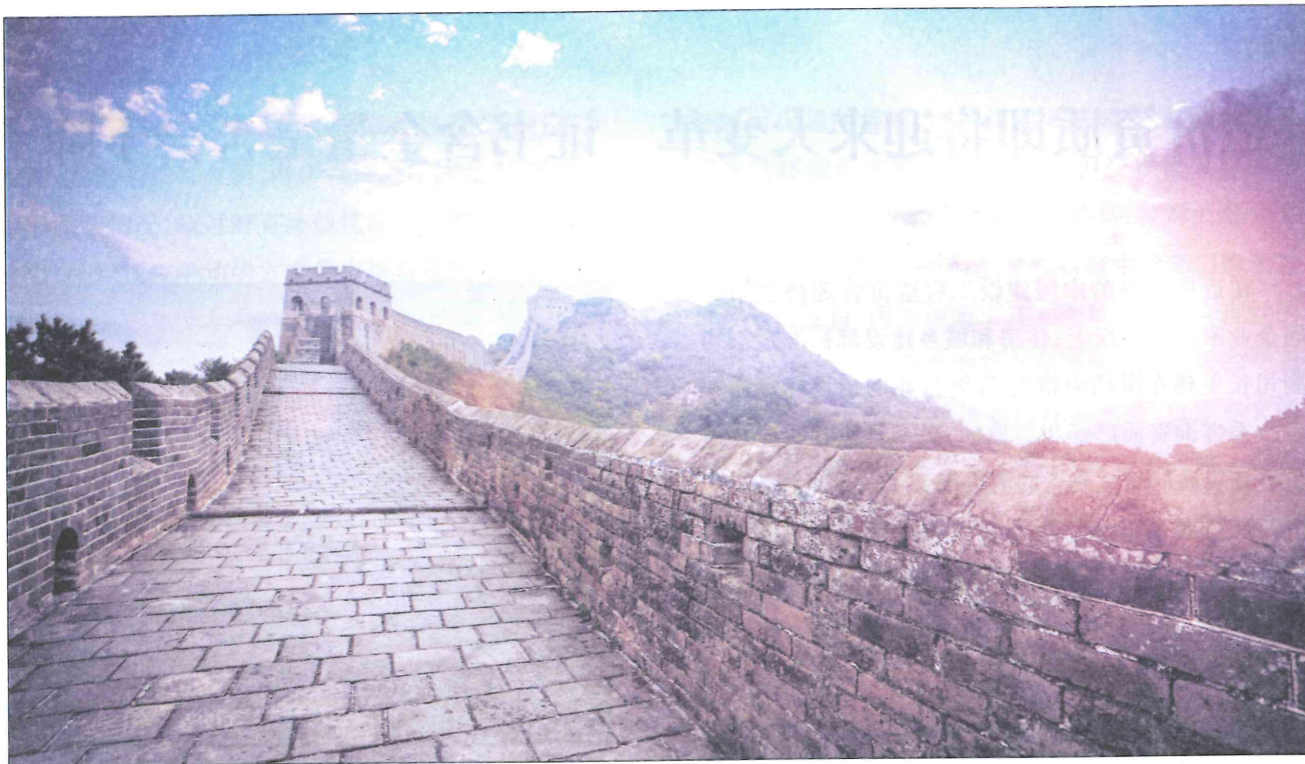
造价工程师含金量会降低吗?

弱化企业资质,甚至取消资质认定,这是市场化取向,是改革的大方向,也是人心所向,为企业减轻负担,释放改革红利。取消资质后证书挂靠也就没有了市场,一些考证族指望通过证书挂靠获取收入,应趁早打消这个主意,因为画风已变。

但可以肯定是一级造价工程师证书含金量是不会降低的。

造价咨询资质的简化或者取消,或许会取消对企业资产、主要人员、技术装备指标的考核”。企业资质升级不需要造价工程师了,企业换证也不需要造价工程师了。但是工程项目始终是需要造价工程师的,国家对企业岗位配备情况要求力度逐步增大,市场需求会出现井喷状态,证书含金量会逐步加大。





## 最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(二)

《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(二)》已于2018年10月29日由最高人民法院审判委员会第1751次会议通过,现予公布,自2019年2月1日起施行。

最高人民法院  
2018年12月29日

法释[2018]20号

### 最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(二)

(2018年10月29日最高人民法院审判委员会第1751次会议通过,自2019年2月1日起施行)

为正确审理建设工程施工合同纠纷案件,依法保护当事人合法权益,维护建筑市场秩序,促进建筑市

场健康发展,根据《中华人民共和国民法总则》《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民事诉讼法》等法律规定,结合审判实践,制定本解释。

**第一条** 招标人和中标人另行签订的建设工程合同约定的工程范围、建设工期、工程质量、工程价款等实质性内容,与中标合同不一致,一方当事人请求按照中标合同确定权利义务的,人民法院应予支持。

招标人和中标人在中标合同之外就明显高于市场价格购买承建房产、无偿建设住房配套设施、让利、向建设单位捐赠财物等另行签订合同,变相降低工程价款,一方当事人以该合同背离中标合同实质性内容为由请求确认无效的,人民法院应予支持。

**第二条** 当事人以发包人未取得建设工程规划许可证等规划审批手续为由,请求确认建设工程施工合同无效的,人民法院应予支持,但发包人在起诉前取得建设工程规划许可证等规划审批手续的除外。

发包人能够办理审批手续而未办理,并以未办理审批手续为由请求确认建设工程施工合同无效的,人民法院不予支持。

**第三条** 建设工程施工合同无效,一方当事人请求对方赔偿损失的,应当就对方过错、损失大小、过错与损失之间的因果关系承担举证责任。

损失大小无法确定,一方当事人请求参照合同约定的质量标准、建设工期、工程价款支付时间等内容确定损失大小的,人民法院可以结合双方过错程度、过错与损失之间的因果关系等因素作出裁判。

**第四条** 缺乏资质的单位或者个人借用有资质的建筑施工企业名义签订建设工程施工合同,发包人请求出借方与借用方对建设工程质量不合格等因出借资质造成的损失承担连带赔偿责任的,人民法院应予支持。

**第五条** 当事人对建设工程开工日期有争议的,人民法院应当分别按照以下情形予以认定:

(一)开工日期为发包人或者监理人发出的开工通知载明的开工日期;开工通知发出后,尚不具备开工条件的,以开工条件具备的时间为开工日期;因承包人原因导致开工时间推迟的,以开工通知载明的时间为开工日期。

(二)承包人经发包人同意已经实际进场施工的,以实际进场施工时间为开工日期。

(三)发包人或者监理人未发出开工通知,亦无相关证据证明实际开工日期的,应当综合考虑开工报告、合同、施工许可证、竣工验收报告或者竣工验收备案表等载明的时间,并结合是否具备开工条件的事实,认定开工日期。

**第六条** 当事人约定顺延工期应当经发包人或者监理人签证等方式确认,承包人虽未取得工期顺延的确认,但能够证明在合同约定的期限内向发包人或者监理人申请过工期顺延且顺延事由符合合同约定,承包人以此为由主张工期顺延的,人民法院应予支持。

当事人约定承包人未在约定期限内提出工期顺延申请视为工期不顺延的,按照约定处理,但发包人在约定期限后同意工期顺延或者承包人提出合理抗辩的除外。

**第七条** 发包人在承包人提起的建设工程施工合同纠纷案件中,以建设工程质量不符合合同约定或者法律规定为由,就承包人支付违约金或者赔偿修理、返工、改建的合理费用等损失提出反诉的,人民法院可以合并审理。

**第八条** 有下列情形之一的,承包人请求发包人返还工程质量保证金的,人民法院应予支持:

(一)当事人约定的工程质量保证金返还期限届满。

(二)当事人未约定工程质量保证金返还期限的,自建设工程通过竣工验收之日起满二年。

(三)因发包人原因建设工程未按约定期限进行竣工验收的,自承包人提交工程竣工验收报告九十日后起当事人约定的工程质量保证金返还期限届满;当事人未约定工程质量保证金返还期限的,自承包人提交工程竣工验收报告九十日后起满二年。

发包人返还工程质量保证金后,不影响承包人根据合同约定或者法律规定履行工程保修义务。

**第九条** 发包人将依法不属于必须招标的建设工程进行招标后,与承包人另行订立的建设工程施工合同背离中标合同的实质性内容,当事人请求以中标合同作为结算建设工程价款依据的,人民法院应予支持,但发包人与承包人因客观情况发生了在招标投标时难以预见的变化而另行订立建设工程施工合同的





除外。

第十条 当事人签订的建设工程施工合同与招标文件、投标文件、中标通知书载明的工程范围、建设工期、工程质量、工程价款不一致,一方当事人请求将招标文件、投标文件、中标通知书作为结算工程价款的依据的,人民法院应予支持。

第十一条 当事人就同一建设工程订立的数份建设工程施工合同均无效,但建设工程质量合格,一方当事人请求参照实际履行的合同结算建设工程价款的,人民法院应予支持。

实际履行的合同难以确定,当事人请求参照最后签订的合同结算建设工程价款的,人民法院应予支持。

第十二条 当事人在诉讼前已经对建设工程价款结算达成协议,诉讼中一方当事人申请对工程造价进行鉴定的,人民法院不予准许。

第十三条 当事人在诉讼前共同委托有关机构、人员对建设工程造价出具咨询意见,诉讼中一方当事人不认可该咨询意见申请鉴定的,人民法院应予准许,

但双方当事人明确表示受该咨询意见约束的除外。

第十四条 当事人对工程造价、质量、修复费用等专门性问题有争议,人民法院认为需要鉴定的,应当向负有举证责任的当事人释明。当事人经释明未申请鉴定,虽申请鉴定但未支付鉴定费用或者拒不提供相关材料的,应当承担举证不能的法律后果。

一审诉讼中负有举证责任的当事人未申请鉴定,虽申请鉴定但未支付鉴定费用或者拒不提供相关材料,二审诉讼中申请鉴定,人民法院认为确有必要的,应当依照民事诉讼法第一百七十条第一款第三项的规定处理。

第十五条 人民法院准许当事人的鉴定申请后,应当根据当事人申请及查明案件事实的需要,确定委托鉴定的事项、范围、鉴定期限等,并组织双方当事人对争议的鉴定材料进行质证。

第十六条 人民法院应当组织当事人对鉴定意见进行质证。鉴定人将当事人有争议且未经质证的材料作为鉴定依据的,人民法院应当组织当事人就该部分材料进行质证。经质证认为不能作为鉴定依据的,

根据该材料作出的鉴定意见不得作为认定案件事实的依据。

第十七条 与发包人订立建设工程施工合同的承包人,根据合同法第二百八十六条规定请求其建设工程的价款就工程折价或者拍卖的价款优先受偿的,人民法院应予支持。

第十八条 装饰装修工程的承包人,请求装饰装修工程价款就该装饰装修工程折价或者拍卖的价款优先受偿的,人民法院应予支持,但装饰装修工程的发包人不是该建筑物的所有权人的除外。

第十九条 建设工程质量合格,承包人请求其建设工程的价款就工程折价或者拍卖的价款优先受偿的,人民法院应予支持。

第二十条 未竣工的建设工程质量合格,承包人请求其建设工程的价款就其建设工程部分折价或者拍卖的价款优先受偿的,人民法院应予支持。

第二十一条 承包人建设工程价款优先受偿的范围依照国务院有关行政主管部门关于建设工程价款范围的规定确定。

承包人就逾期支付建设工程价款的利息、违约金、损害赔偿金等主张优先受偿的,人民法院不予支持。

第二十二条 承包人行使建设工程价款优先受偿权的期限为六个月,自发包人应当给付建设工程价款之日起算。

第二十三条 发包人与承包人约定放弃或者限制建设工程价款优先受偿权,损害建筑工人利益,发包人根据该约定主张承包人不享有建设工程价款优先受偿权的,人民法院不予支持。

第二十四条 实际施工人以发包人为被告主张权利的,人民法院应当追加转包人或者违法分包人为本案第三人,在查明发包人欠付转包人或者违法分包人建设工程价款的数额后,判决发包人在欠付建设工程价款范围内对实际施工人承担责任。

第二十五条 实际施工人根据合同法第七十三条规定,以转包人或者违法分包人怠于向发包人行使到期债权,对其造成损害为由,提起代位权诉讼的,人民法院应予支持。

第二十六条 本解释自2019年2月1日起施行。

本解释施行后尚未审结的一审、二审案件,适用本解释。

本解释施行前已经终审、施行后当事人申请再审或者按照审判监督程序决定再审的案件,不适用本解释。

最高人民法院以前发布的司法解释与本解释不一致的,不再适用。

(本文摘自《最高人民法院网》)







## 推进工程建设项目审批提速

工程建设项目审批制度改革是推进政府职能转变和深化“放管服”改革、优化营商环境的重要内容。党中央、国务院高度重视工程建设项目审批制度改革工作。习近平总书记强调要全面深化改革,优化营商环境;继续大力简政放权,强化事中事后监管。国务院常务会议多次研究部署工程建设项目审批制度改革工作,李克强总理在去年政府工作报告中明确提出工程建设项目审批时间再压减一半的目标要求,在

今年政府工作报告中又明确提出“在全国推开工程建设项目审批制度改革,使全流程审批时间大幅缩短”。

### 100个城市试点审批制度改革

2018年5月,国务院决定在北京等15个城市和浙江省开展工程建设项目审批制度改革试点,住房和城乡建设部按照国务院决策部署,认真贯彻落实《国务院办公厅关于开展工程建设项目审批制度改革试点的通知》(国办发〔2018〕33号),会同有关部门督促指导试点地区全面落实各项改革任务措施。在各试点地区和各有关部门的共同努力下,试点地区实现了审批时间压减一半以上,由平均200多个工作日压减至120个工作日目标,基本统一了审批流程,基本统一了信息数据平台,基本构建了统一的审批管理体

系,初步建立了统一的监管方式,形成一批可复制可推广的经验,为2019年在全国开展工程建设项目审批制度改革奠定了坚实基础。一是通过这次改革转变了政府职能,这次改革充分体现了统一、规范、透明的原则,破除了藩篱,提高了效率,改进了工作,把权力关进制度的笼子里,基本从源头上消除了工程建设项目审批领域滋生腐败的土壤,促进了治理体系和治理能力现代化。二是对营商环境产生了明显影响,这次改革减少了审批手续,缩短了时间,显著增强了企业和群众办事的可预期性和获得感,进一步激发了市场活力,增强了国际竞争力。

为保障工程建设项目审批制度改革顺利推进,住房和城乡建设部还认真梳理了工程建设项目审批涉及国家层面的多部法律、行政法规、规章、规范性文件 and 标准规范,并对第一批18部法律法规和政策文件提出了具体修改建议。涉及住房和城乡建设部的8部规章和规范性文件已全部完成修改。第二批法律法规和政策文件修改建议已经两轮专家论证并征求全国200个城市的意见,涉及住房和城乡建设部的13部规章和规范性文件已经部常务会议讨论通过,即将修订出台。

### “全流程”审批制度改革

在全国开展工程建设项目审批制度改革的主要任务目标是:2019年上半年,全国工程建设项目审批时间压缩至120个工作日以内,初步建成工程建设项目审批制度框架和信息数据平台。2019年底,工程建设项目审批管理系统与相关系统平台互联互通;试点地区继续深化改革,提高审批效能。到2020年底,基本建成全国统一的工程建设项目审批和管理体系。改革要实现工程建设项目审批“四统一”,即统一审批流程,统一信息数据平台,统一审批管理体系,统一监管方式。

这次全面推动工程建设项目审批制度改革的主要内容是要对工程建设项目审批制度实行“全流程、全覆盖”改革。“全流程”,指的是在审批流程上,改革涵盖工程建设项目审批全过程,从立项一直到竣工验收和公共设施接入服务。“全覆盖”,指的是在工程项目类别上,覆盖房屋建筑和城市基础设施等工程,除了特殊工程和交通、水利、能源等领域的重大工程以外,都要纳入改革范围,既包括政府投资工程,也包括社会投资工程;在办理事项上,既覆盖用地预审、工程规划许可、施工许可等行政许可事项,又覆盖设计方案审查、施工图审查等技术审查、中介服务和供水、供热、供气等市政公用服务等各类型事项,推动流程优化和标准化。

### 全国推开做好三项工作

改革工作涉及面广、任务重,在时间这么紧的情况下要做好这项工作,国家和地方需要各司其职。住房和城乡建设部将会同有关部门重点做好以下几方面工作:第一是要做好组织实施。因为这个工作是自上而下部署的,我们要组织召开全国工程建设项目审批制度改革工作会,启动部署改革工作。同时要大力开展培训,提高地方改革能力和业务水平。第二是要加强督促、指导。建立上下联动的沟通反馈机制,并

通过国家审批管理系统,了解地方审批改革的具体情况。要指导地方整合建设工程建设项目审批管理系统,这也是一个重要的基础工作。还要建立改革工作全面公开和投诉举报机制,要直接听取社会的反馈意见,社会的感受度很重要。还要建立评估评价机制,委托第三方对工程建设项目审批改革的情况进行评估。第三是完善相关制度。研究制定相关指导性文件,进一步梳理国家层面有关工程建设项目审批的相关法律和政策文件,提出修改建议。要指导地方做好相关法规和政策文件的“立改废”工作。

真正实现改革任务目标,还要落实地方的主体责任。地方的改革任务还是非常重的,需要做好以下工作:一是做好组织领导。省级层面主要是督促检查指导,积极推动各项改革措施落地。地方政府是落实改革工作的责任主体,改革工作涉及很多部门,要成立以主要负责同志为组长的领导小组,一定要把责任落在主要负责同志的肩上。二是加强培训辅导。各地要针对重点、难点问题,采用集中培训、网络培训和专题培训等方式,加强对各级领导干部、工作人员和申请人的业务培训,对相关政策进行全面解读和辅导,提高改革能力和业务水平。三是要抓好督导落实。定期通报、上报改革工作情况,加大对有关部门的督导力度,按照要求严格落实改革任务目标,工作不力的要严肃问责。四是要做好宣传引导。

要通过宣传,让企业和群众了解各项改革措施,便于他们从改革中接受更好的服务。改革工作涉及面广、任务非常艰巨,而且系统性要求非常高,对于各级政府特别是地方政府是一个考验。

下一步,住房和城乡建设部将认真贯彻落实国务院常务会议精神,会同有关部门加强对地方工程建设项目审批制度改革工作的督促指导,扎实推进工程建设项目审批制度改革,确保按时保质完成改革任务目标。  
(本文摘自《建筑》)





## 我们的改革与发展 2018年中国建筑业年度热词盘点(下)

(接2019年第4期)

### 热词之六:改革开放

2018年是改革开放40周年,这一年,建筑行业也在不断回首40年的改革开放之路以及创造出的诸多奇迹。

40年来,随着我国经济建设的大规模进行,建筑业迅速发展,建筑业在国民经济中的比重不断提高,其支柱产业地位逐步确定,支柱产业支撑作用愈发明显,对整个国民经济发展的推动作用愈来愈突出。国家统计局于2018年9月7日发布的改革开放40年建筑业发展报告显示,1978年,全国建筑业完成增加值139亿元,占GDP的比重为3.8%。2017年,建筑业增加值达到55689亿元,比1978年增加55550亿元,年均增速16.6%;建筑业增加值占GDP的比重达到6.7%,

比1978年提高2.9个百分点。

改革开放还使我国建筑企业在国际舞台上愈发耀眼,美国《工程新闻纪录》(ENR)于2018年发布的国际承包商250强榜单中,中国以69家上榜企业数量蝉联全球榜首。在前十强中,中国企业占据3席,其中中国交通建设股份有限公司以231.02亿美元海外营业收入稳居第3名,中国建筑股份有限公司、中国电力建设股份有限公司分列第8位和第10位。

改革开放40年间,建筑行业英才辈出。在庆祝改革开放40周年大会上表彰的100名改革开放杰出贡献奖获得者中,中国工程院院士吴良镛、全国劳动模范和先进工作者巨晓林两位建筑人作为行业杰出代表入选。

40年来,我国建筑业技术水平也不断提升。11月

28日,中国建筑业协会在京召开“激荡四十年·改革正当时——改革开放40周年建筑业在行动”纪念大会,会上发布了《改革开放40年建筑业经典工程集》。特别是党的十八大以来,我国建筑施工技术水平实现了新跨越,高速、高寒、高原、重载铁路施工和特大桥隧建造技术迈入世界先进行列,离岸深水港建设关键技术、长河段航道系统治理以及大型机场工程等建设技术已经达到了世界领先水平。

中国建筑业协会会长王铁宏在会上强调,继续深化改革推进新时代建筑产业高质量发展应认清当前、把握未来,要重点关注装配式建筑发展、市场模式变革、“一带一路”倡议、雄安新区规划建设等四方面问题。

40年改革开放,40年辉煌成就。面对新时代,建筑业有坚实的发展基础,更有艰巨的困难挑战。展望未来,进一步深化改革开放、决胜全面建成小康社会,必将在建筑业内奏出新的强音。(张翼翔)

### 热词之七:雄安新区

2018年,是雄安新区规划建设的关键一年。2月28日,雄安新区首个重大交通项目——北京至雄安城际铁路正式开工建设;4月14日,中共中央、国务院正式批复《河北雄安新区规划纲要》,雄安新区规划建设有了清晰的遵循;6月初,新区设立以来第一个基础设施项目——雄安市民服务中心全面投入使用;7月2日,雄安新区面向全球征集启动区城市设计方案;年末,国务院正式批复《河北雄安新区总体规划(2018—2035年)》,标志着雄安新区进入大规模发展建设的新阶段……这一年,千年大计的恢宏画卷,正在徐徐展开。

这一年,雄安这座未来之城,也向着新时代推动高质量发展的全国样板不断迈进。新区建设坚持先谋后定、精心规划,在组织编制规划体系过程中坚持

“多规合一”,确保一张蓝图绘到底。在雄安市民服务中心的设计建设中,植入了海绵城市、综合管廊、绿色装配式建造方式等30多项世界前沿新技术,探索形成了国内建筑创新的“试验田”以及未来城市的“样板示范区”。新区还全面实行负面清单管理,建立全新的投资项目审批制度,精简建设项目审批环节,探索推进建设项目告知承诺制,构建智能城市规划建设管理新模式。

展望2019,雄安又将迎来全新的机遇和挑战。1月2日,国务院公布了《关于河北雄安新区总体规划(2018—2035年)的批复》,对紧扣雄安新区战略定位、有序承接北京非首都功能疏解、优化国土空间开发保护格局、打造优美自然生态环境、推进城乡融合发展、塑造新区风貌特色、打造宜居宜业环境、构建现代综合交通体系、建设绿色低碳之城、建设国际一流的创新型城市、创建数字智能之城、确保城市安全运行等提出指导性意见。

伴随着《总体规划》的落地,千年大计宏图正启。新的一年,雄安新区将迎来更大规模的开发建设。期待雄安继续循着改革再出发的号角,稳步向前!

(徐敏)

### 热词之八:规范PPP

2017年下半年开始的一系列规范政策紧密出台,拉开了2018年PPP“规范发展年”的序幕。

2018年,大规模“整顿”“清退”工作逐步开展。根据财政部数据,为防范PPP被泛化滥用,2017年下半年以来,财政部在全国范围内开展PPP项目库集中清理整顿,截至2018年10月底,各地累计清理退库2428个项目、涉及投资额2.9万亿元,整改完善2005个项目、涉及投资额3.1万亿元。目前在全国2461个已实施PPP项目的地区,仅有6个地区的财政支出责任占比超过10%红线。



依法、合规的市场被各界寄予厚望。2018年9月,《中共中央 国务院关于完善促进消费体制机制进一步激发居民消费潜力的若干意见》发布。随后,财政部也向各省财政部门发出《关于规范推进政府与社会资本合作(PPP)工作的实施意见(征求意见稿)》。10月底《国务院办公厅关于保持基础设施领域补短板力度的指导意见》提出,鼓励地方依法合规采用政府和社会资本合作(PPP)等方式,撬动社会资本特别是民间投资投入补短板重大项目。

2018年留下的最大悬念莫属“PPP条例”——《基础设施和公共服务领域政府和社会资本合作条例》何时出台?业内人士透露,PPP条例将在业界关注的适用范围、法律体系构建等问题上有所突破。(时永庆)

热词之九:蓝天保卫战

2018年是蓝天保卫战取得阶段性进展的一年。2018年7月,国务院发布《打赢蓝天保卫战三年行动计划》,提出了打赢蓝天保卫战的时间表和路线图,吹响了打赢蓝天保卫战的进军号角。随后,上海、宁夏、福建等省、市、自治区纷纷出台相应政策。蓝天保卫战成了2018年全国各行业工作的重中之重。



建筑物是能耗和碳排放的大户。大力推广绿色建筑、环保节能建筑材料,是打赢蓝天保卫战,改善环境空气质量的重要举措,也是践行“绿色”发展理念的题中之意。

目前,建筑工地大气污染防治工作形势严峻。我国部分地区的工地裸露土地未覆盖到位,房屋拆迁和渣土运输过程中未建立有效的抑尘措施,扬尘污染严重。因此,我国多个地方出台文件,要求各类建筑工地必须做到“六个百分之百”全覆盖,加快推进建筑工地扬尘在线监测系统平台建设,为打赢蓝天保卫战这场攻坚战作出应有的贡献。

建材业亦是蓝天保卫战的一大重点,尤其是钢铁、水泥等产能严重过剩的领域。在此背景下,水泥等建材企业积极参与错峰生产,开展超低排放改造,有效减少大气污染物排放,减轻污染程度,促进企业节能减排,助力蓝天保卫战。

保卫蓝天,任重道远。要想彻底打赢蓝天保卫战,这一持久战,建筑工地必须落实好“控尘”措施,而正面临转型升级关键期的建材业则需做好节能减排相关工作。

(本文摘自《建筑新网》)



企业简介  
QIYEJIANJIE

江苏金贸建设集团有限公司为建筑工程施工总承包特级资质企业,多年来致力于建筑产业化转型发展。从2013年起组建装配式建筑研发团队,于2016年建成盐城地区第一条建筑装配式构件自动化生产线;2017年被列为省级建筑产业现代化示范基地,形成以建筑“三板”为基础,框剪技术体系构件为骨架,市政管廊等构件生产为配套的综合生产能力,年产能达10万m<sup>3</sup>。公司先后通过ISO 9001质量管理体系、14001环境管理体系、18001职业健康与安全管理体系、知识产权管理体系、安全生产标准化二级企业等认证,并拥有发明专利6项、实用新型专利77项。“地下管廊预制与施工技术研究”被列为省建筑产业现代化科技支撑项目,BIM技术成功应用于装配式项目施工。已具备板式结构体系、框剪技术体系、市政管廊生产体系装配式建筑设计、生产、施工的配套能力。



江苏金贸建设集团有限公司  
江苏金贸科技发展有限公司  
地址:盐城市盐都区盐龙街道龙乘路98号  
电话:0515-88487288  
网址:www.jsjmt.cn



## 现代化装配式PC构件预制生产基地

### 地下综合管廊

Utility tunnel

综合管廊，就是地下城市管道综合走廊，即在城市地下建造一个隧道空间，将电力、通讯、燃气、供热、给排水等各种工程管线集于一体，设有专门的检修口、吊装口和监测系统，实施统一规划、统一设计、统一建设和管理，是保障城市运行的重要基础设施和“生命线”。



### PC部品构件产品

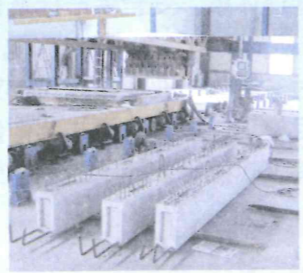
PC product component parts



预制叠合板



预制叠合板



预制梁



预制柱



预制外墙板



预制内墙板



预制楼梯

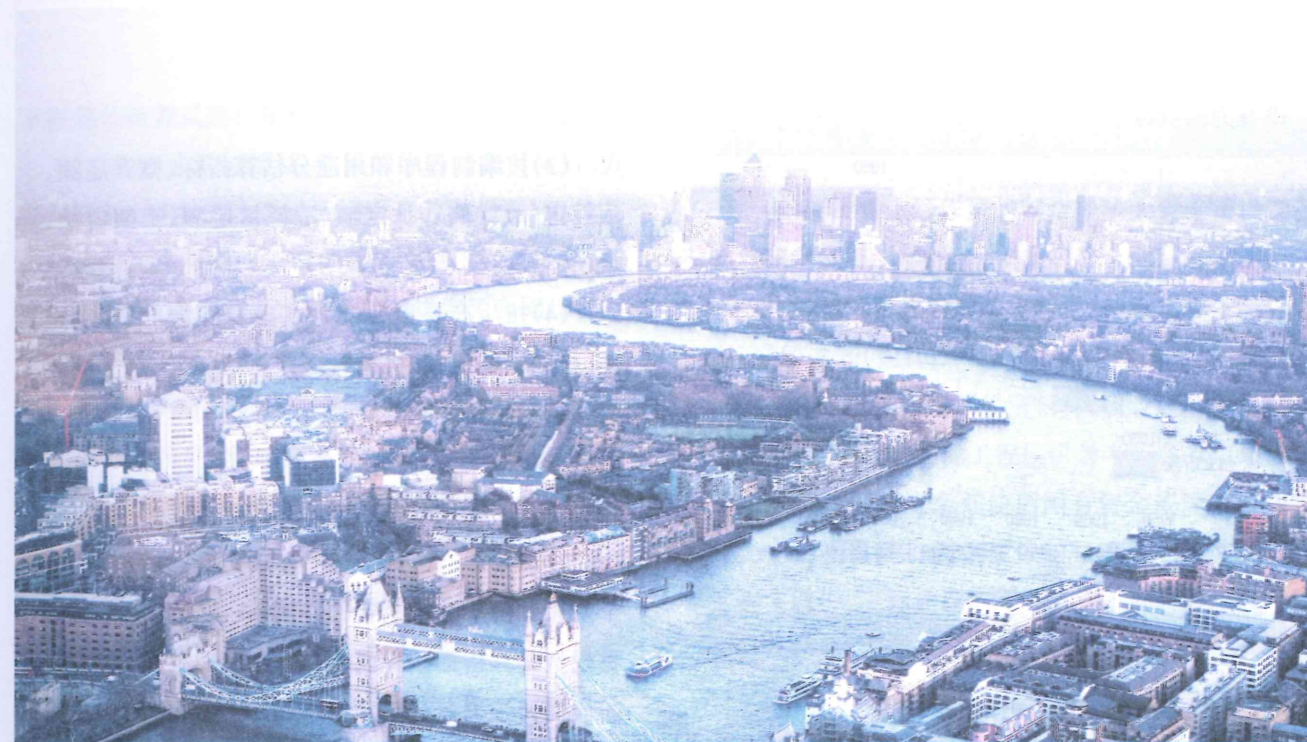


预制阳台

### 其它可供产品

Other products available

预拌砂浆 特种砂浆 商品混凝土



## 建设工程定额的改进与完善研究

**摘要:**分析我国建设工程定额发展历程、现行定额体系,指出我国建设工程定额的作用,并通过实际案例分析定额在实际使用过程中存在的问题。然后结合定额自身存在的问题与外部条件的变化以及目前的市场情况与发展趋势,研究建设工程定额的改进与完善,并提出相应的改进与完善建议。

**关键词:**建设工程定额;发展历程;作用;方向;信息化

我国建设工程定额的发展历程与我国经济体制的发展是一致的,我国的定价方式经历了从政府定价、政府指导价到市场调节价的过程;投资主体也从单纯的政府投资到现在的政府和民营、外商投资并行。我国建设工程定额经历了从无到有五个发展阶段(图1),即创立、弱化、倒退、恢复和发展、改革阶段。在计划经济时期,建设工程定额是建设工程计价的依据,在市场经济条件下,建设工程计价方式发生了重大变革,工程量清单计价得到了较好的发展,同时,建

设工程定额作为长期以来重要的计价方式,在工程量清单控制价编制、投标报价、司法判断、特殊条件下计价等方面仍然发挥着重要作用。随着社会主义市场经济的发展,定额在新的历史时期仍然具有举足轻重的作用。

本文基于市场计价模式,提出建立适应市场计价模式的、基于信息化技术的动态定额体系,在现有定额体系框架下需完善定额体系并确保定额作用的归位,确保建设工程定额为建设工程市场的健康发展提



供有力的支撑。

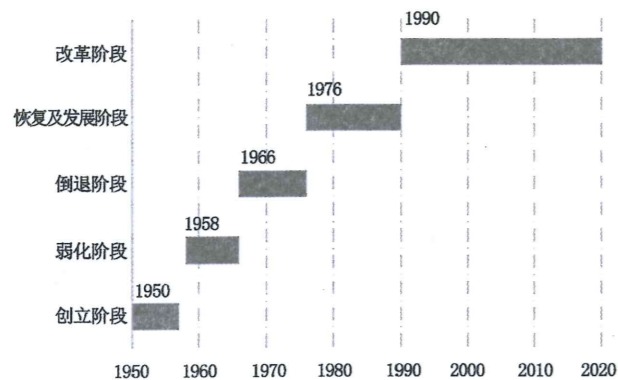


图1 建设工程定额发展历程

### 1 我国建设工程定额的体系、作用和运用情况

#### 1.1 我国建设工程定额体系

住房和城乡建设部标准定额司于2016年编制的《建设工程定额体系框架》指出,我国的定额体系按照定额的专业、管理和用途等进行构建。在该框架下,建设工程定额可从主管部门、专业性质、编制程序和用途、生产要素上进行分类。

(1)按主管部门分为国家定额、行业定额、地区定额;

(2)按专业性质分为通用定额和专用定额,其中通用定额在全国范围内通用,包括房屋建筑与装饰工程消耗量定额、通用安装工程消耗量定额;专用定额是指特定用于某专业工程的定额,如市政工程定额、电力工程定额、铁路工程定额、水利工程定

额等;

(3)按编制程序和用途分估算指标、概算定额、预算定额、维修养护定额、消耗量定额、工期定额、主题定额;

(4)按生产要素分即为基础定额,包括劳动定额、材料消耗定额、机械台班产量指标等,用于编制消耗量定额和计价定额。

#### 1.2 建设工程定额作用

##### 1.2.1 建设工程定额是建设工程计价的重要依据

在清单计价模式下,建设工程定额在建设的各个阶段计价中起着重要的作用:在决策阶段需要依据投资估算指标匡算或者估算项目总投资;在设计阶段需要依据概算定额编审初步设计概算;在招标投标阶段、施工阶段依据消耗量定额、预算定额、工程量清单计价定额编审建设工程施工图预算、最高投标限价(招标控制价、招标标底)、竣工结算鉴定及控制工程造价。如表1所示。

##### 1.2.2 定额计价是特殊条件下建设工程合同计价方式的重要选择

在社会主义市场经济条件下,工程量清单计价是主流计价方式,但定额计价在目前建设工程市场特殊条件下仍然为众多建设单位所采用,主要体现在以下几个方面:

(1)应急工程:由于工期紧、任务重,往往不具备采用施工图纸编制工程量清单招标而采用定额

表1 建设工程定额在建设项目全过程中的作用

序号	项目	决策阶段		设计阶段		招投标阶段		施工阶段	
		国有	非国有	国有	非国有	国有	非国有	国有	非国有
1	成果文件	估算	估算	概算	/	招标控制价/最高限价	招标参考价	合同支付、变更管理、结算	合同支付、变更管理、结算
2	编制依据	同类型项目指标	同类型项目指标	概算定额/计价定额及配套计价依据	/	消耗量定额或计价定额及配套计价依据	企业定额	消耗量定额或计价定额及配套计价依据	企业定额
3	保密性	公开	不公开	公开	/	公开	不公开	/	/

下浮等计价方式进行招标。

(2)EPC总承包项目:项目招标区分在可研后、方案设计后、初步设计后进行招标这几种情况,而这几个阶段均无法采用施工图纸编制工程量清单,因此,建设单位通常采用定额下浮方式作为合同计价方式进行招标。

(3)PPP项目:项目在进行社会资本招标时,往往处于项目建设前期,或方案设计或初步设计阶段,因此,在社会资本招标中通常采用定额计价方式作为合同计价方式。

以某博览建筑项目为例,该项目为当地重点项目,由于建设时间紧,任务重,项目招标时处于方案设计阶段,不具备编制工程量清单的条件,采用定额下浮作为合同计价方式进行招标。由于项目投资额大,功能复杂,项目的计价在建设项目全过程受到建设各方的关注,在项目建设的全过程中,定额在造价确定上起到关键的作用,也从一个侧面也反映出建设单位对政府颁布定额的依赖性较强。

##### 1.2.3 建设工程定额在建设工程领域司法实践中有着重要作用

建设主管部门颁发的建设工程定额,在建设工程造价纠纷中是解决争议问题的重要依据。目前很多建设项目实行固定价合同,由于建设时期较长,不可控因素较多,常见的法律纠纷表现在:原有合同履约部分被解除或者现场情况发生变化导致原有固定价失去基本条件,已完部分的计价在条件变化后的合同调整。

根据住房和城乡建设部发布的《建设工程造价鉴定规范》(GB/T 51262-2017),工程定额为工程造价纠纷在工程鉴定阶段主要的依据之一。同时根据我国《价格法》,当市场竞争形成的原有合同价(即市场价)无法再履行时,应依法使用政府指导价即定额计取相应的工程价款。

### 2 建设工程定额在应用中存在的问题

#### 2.1 建设工程定额作用的不合理扩大影响建设工程市场正常发展

住房和城乡建设部关于印发《建设工程定额管理办法》的通知(建标[2015]230号)中明确指出“定额是国有资金投资工程编制投资估算、设计概算和最高投标限价的依据,对其他工程仅供参考。”各省市建设工程定额也明确约定全部使用国有资金或国有资金投资为主的项目需依据定额编制相应的成果文件。在工程实践中,工程建设的相关方在不同程度上过度依赖定额,导致定额作用不合理扩大。主要表现在:

(1)部分地区工程量清单计价管理办法约定以超过招标控制价综合单价一定幅度作为清单项目不平衡报价的评判依据;

(2)建设单位由于各种原因以定额计价作为建设工程合同计价方式。

(3)建设单位招标文件评标办法约定以招标控制价综合单价的平均价作为评分计算基础。

(4)施工单位高度依赖政府颁发的建设工程定额进行投标报价。

(5)咨询单位高度依赖建设工程定额作为建设工程造价控制依据。

#### 2.2 建设工程定额与市场脱节

由于新材料、新技术、新工艺的不断发展,定额人工、材料、消耗量已经与市场实际消耗量偏离较大,其存在的主要问题如下:

(1)随着社会生产力水平的提高和生产工艺的改进,人工消耗量水平和机械台班定额消耗量水平偏离市场消耗量水平,虽然在各地定额编制过程中,会结合市场情况进行一定的调整,但由于无条件对定额消耗量水平进行全面、系统的测定,其消耗量水平与市场水平仍存在差异。







表3 计价定额表达形式建议

定额编号	项目名称	单位	综合单价(含税)	综合单价(不含税)				税金
				人工费	材料费	机械费	综合费	

备注: 综合费包括管理费、利润、其他费用

身成本与管理水平进行报价,该模式与施工企业常用的报价模式相适应,并配合房地产企业的询标体系,可以实现最终的中标价格与市场水平相适应,有利于施工单位提高管理水平与技术创新。

基于此,可参考房地产开发企业工程量清单报价模式建立相应定额模式,在定额中,人工费、机械费均以费用形式体现,材料费则分解为不同材料,其价格按市场价格调整。具体如下:

(1)人工费:指按工资总额构成规定,支付给从事建筑安装工程施工的生产工人和附属生产单位工人的各项费用;以定额中的人工费用作为定额综合单价的基价,各地可根据本地劳动力单价的实际情况,由当地工程造价管理部门测算并附文报省级定额管理部门批准后调整人工费。

(2)材料费:指施工过程中耗费的原材料、辅助材料、构配件、零件、半成品或成品、工程设备的费用,价格按市场价格进行调整;

(3)机械费:指施工作业所发生的施工机械、仪器仪表使用费。机械费中的燃料动力费按照市场价格进行调整,机械费中除燃料动力费以外的费用调整,根据省级定额管理部门和住建部标准定额司的规定以及各地实际进行统一调整。

该定额模式能较好地适应市场,也有比较优势。有利于施工单位的报价形式与定额形式保持一致,有利于解决定额消耗量水平与单价水平与市场不相适应的问题,有利于施工单位企业定额的建立,有利于

施工单位技术创新和管理水平的提升。具体定额表达形式如表3所示。

### 3.1.2 建立定额动态调整机制

政府指导行政主管部门、行业协会通过建立统一完善的定额动态调整机制(图2),让计价相关的造价数据按便于统计的方式进行收集、整理,定期(半年或一年)发布人工费、机械费调整文件,形成具有指导性定额共享机制,也可激励成本较高的企业进行优化升级,形成良性循环。

由于定额项目子目繁多,内容丰富,逻辑严密,定额编制与校审工作相当繁杂,因此,亟需借用先进的信息化技术建立科学、动态的定额调整机制。当前,住建部正在推行的全国造价监测系统,可为下一步的定额动态管理提供重要的支持。该系统可实现材料市场价及人工、机械费用变化情况的动态更新,定额管理部门可依据该系统的数据对人工、机械费进行调整。

通过信息化手段即时收集第一手市场资料为定额的编制和管理奠定良好的基础,定额管理单位则可以集中精力用于定额的编制规则修订,信息化系统收集信息的审核工作,借助于信息化系统实现建设工程定额与市场变化的实时联系,实现定额的动态调整。

### 3.2 完善适用于不同设计深度、不同承包模式的配套指标及定额

住房和城乡建设部标准定额司2016年已经搭建了完善的建设工程定额体系框架,该定额体系能较好



地适应我国建设工程发展的需要。在现有的定额框架体系下,进一步完善与可研后、方案设计后、初步设计后发包相适应的工程造价定额/指标体系,形成适用于不同设计深度、不同承包模式的配套指标及定额体系,对于EPC、PPP等新型建设模式的健康发展具有积极意义。如表4所示。

### 3.3 建设工程定额作用亟需归位

在我国的国有和政府投资项目的投资管控中,估算指标、概算定额、预算定额具有相当重要的作用,估算指标、概算定额与预算定额作为建设项目不同阶段的计价依据,原则上不应交叉使用或错位使用。概算定额是编制初步设计概算的重要依据,预算定额是编制施工图预算、招标控制价的重要依据,因此,要正确认识概算定额、预算定额的作用需要首先了解初步设计概算、施工图预算(招标控制价)的相关内容,概算与预算对比一览表如表5所示。

由表5可以看出,初步设计概算依据是概算定额,图纸是初步设计图纸,其作用是控制建设项目投资的依据,施工图预算(招标控制价)定额依据是预算定额,图纸是施工设计图纸,其作用是工程招标标底或

最高投标限价。从投资管理角度的要求是概算不能超批复可研估算,施工图预算(招标控制价)不能超批复概算,结算不能超施工图预算(招标控制价),以中央预算投资概算管理为例,《中央预算内直接投资项目概算管理》要求:“经核定的概算应作为项目建设实施和控制投资的依据。项目主管部门、项目单位和设计单位、监理单位等参建单位应当加强项目投资全过程管理,确保项目总投资控制在概算以内”。

建设工程定额的发展需要进一步完善概算定额的编制,并规范概算定额、预算定额的使用,使建设工程定额在国有和政府投资管控中起到相应的作用。

### 3.4 保障建设工程定额的法律定位

最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释中第十六条指出“当事人对建设工程的计价标准或者计价方法有约定的,按照约定结算工程价款。因设计变更导致建设工程的工程量或者质量标准发生变化,当事人对该部分工程价款不能协商一致的,可以参照签订建设工程施工合同时当地建设行政主管部门发布的计价方法或者计价标准结算工程价款”。



国家财政部和建设部于2004年10月颁布的《建设工程价款结算暂行办法》(财建[2004]369号文)第11条也指出:“工程价款结算应按合同约定办理,合同未作约定或约定不明的,发、承包双方应依照国务院建设行政主管部门,省、自治区、直辖市或有关部门发布的工程造价计价标准、计价办法等有关规定协商办理”。

建设工程定额在一定程度上反映了当期社会生产力水平的高低,建设工程定额可以作为建设工程合同未作约定或约定不明时的参考计价依据。因此,建设工程定额作为由政府主管部门发布的定额,在发展过程中的不断完善,作为建设领域执法监督的技术依据和相关标准是具有公信力和约束力的。

#### 4 结 语

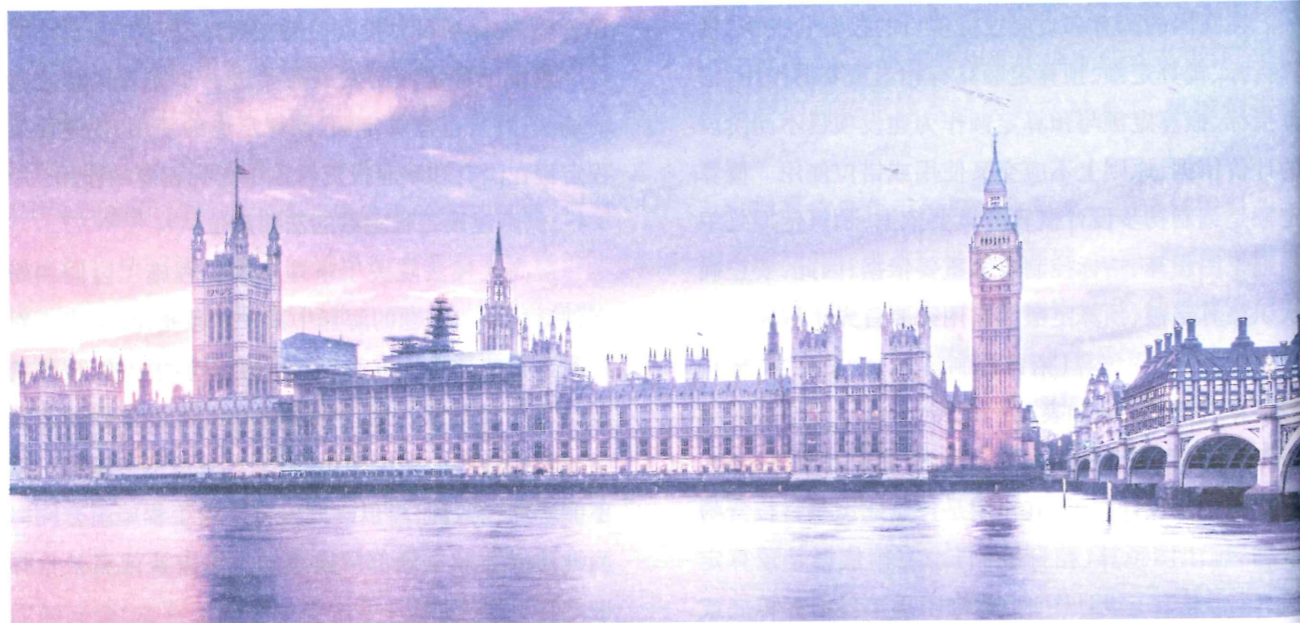
我国的建设工程定额是不断发展的,在我国市场经济发展的各个阶段均发挥着不可磨灭的作用,为我国建设行业的发展起到了关键作用。但是,建设工程定额在使用过程中存在定额与市场脱节、EPC总承包项目定额计价争议、定额动态调节机制缺位、定

额使用错位等一系列问题,本文试着从定额动态调整机制、定额市场适应性研究、定额体系完善、定额作用等角度提出了进一步改进和完善的方向。鉴于建设工程定额是一个复杂系统,因此改进和完善建设工程定额也是一个结合工程实践不断摸索、不断总结、不断完善的过程。

#### 参考文献

- [1] 李鹏. 论建设工程定额的地位与作用[J]. 铁路工程造价管理, 2008(11).
- [2] 白应毓. 浅谈造价管理中工程预算定额的应用[J]. 价值工程, 2012(8).
- [3] 朱树英, 王先伟. 工程定额的法律地位以及指导市场计价的操作性[N]. 建筑时报, 2015-03-12(15).
- [4] 工程定额的含义分类与发展方向[EB/OL]. (2018-0929) [https://www.cbi360.net/zhb/20180929\\_8858.html](https://www.cbi360.net/zhb/20180929_8858.html).

(本文摘自《建筑经济》第40卷第4期)



## 关于发布盐城市2019年5月建设工程材料价格信息的通知

盐市建价字[2019]9号

各有关单位:

经调研测算,现将盐城市2019年5月建设工程材料价格信息予以发布。

附件:盐城市2019年5月建设工程材料价格信息

盐城市工程造价管理处

2019年5月24日

附件:

### 盐城市2019年5月建设工程材料价格信息

#### 市场指导价

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
一、砂石灰土							
1	04030105	细砂		t	110.00	106.86	
2	04030107	中粗砂		t	164.00	159.32	
3	04050203	碎石	5~16mm	t	143.00	138.92	
4	04050204	碎石	5~20mm	t	144.00	139.89	
5	04050205	碎石	5~31.5mm	t	146.00	141.83	
6	04050207	碎石	5~40mm	t	142.00	137.95	
7	04090100	生石灰		t	480.00	466.29	



序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
<b>二、砖、瓦、砌块</b>							
1	04130904	KP1砖	240×115×90	百块	84.00	81.60	
2	04130913	KM1砖	190×190×90	百块	100.00	97.14	
3	04150123	蒸压砂加气混凝土砌块	A3.5B06	m <sup>3</sup>	375.00	332.70	A强度B干密度
4	04150127	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0B07	m <sup>3</sup>	385.00	341.58	
5	04150162	粉煤灰加气混凝土砌块	A3.5B06	m <sup>3</sup>	330.00	292.78	
6	04150163	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0B07	m <sup>3</sup>	340.00	301.65	
<b>三、玻璃制品</b>							
1	06010102	浮法平板玻璃	3mm	m <sup>2</sup>	21.00	18.63	
2	06010104	浮法平板玻璃	5mm	m <sup>2</sup>	31.00	27.50	
3	06010105	浮法平板玻璃	6mm	m <sup>2</sup>	40.00	35.49	
4	06010106	浮法平板玻璃	8mm	m <sup>2</sup>	50.00	44.36	
5	06050105	钢化玻璃	6mm	m <sup>2</sup>	67.00	59.44	
6	06050106	钢化玻璃	8mm	m <sup>2</sup>	81.00	71.86	
7	06050107	钢化玻璃	10mm	m <sup>2</sup>	85.00	75.41	
8	06050108	钢化玻璃	12mm	m <sup>2</sup>	101.00	89.61	
9	06050109	钢化玻璃	15mm	m <sup>2</sup>	170.00	150.83	
10	06110202	中空 Low-E 玻璃	5+9A+5 钢化	m <sup>2</sup>	205.00	181.88	
11	06110204	中空 Low-E 玻璃	5+16A+5 钢化	m <sup>2</sup>	235.00	208.49	
12	06110203	中空 Low-E 玻璃	5+12A+5 钢化	m <sup>2</sup>	225.00	199.62	
13	06110215	中空 Low-E 玻璃	6+9A+6 非钢化	m <sup>2</sup>	210.00	186.31	
14	06110233	中空 Low-E 玻璃	6+9A+6 钢化	m <sup>2</sup>	230.00	204.06	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
15	06110217	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 非钢化	m <sup>2</sup>	220.00	195.19	
16	06110211	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 钢化	m <sup>2</sup>	235.00	208.49	
17	06110219	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 非钢化	m <sup>2</sup>	225.00	199.62	
18	06110238	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 钢化	m <sup>2</sup>	250.00	221.80	
<b>四、水泥及水泥制品</b>							
1	04010109	普通硅酸盐水泥	42.5级散装	t	615.00	545.64	
2	04010110	普通硅酸盐水泥	42.5级袋装	t	625.00	554.51	
3	04010111	普通硅酸盐水泥	42.5级 R 散装	t	625.00	554.51	
4	04010112	普通硅酸盐水泥	42.5级 R 袋装	t	635.00	563.38	
5	04010115	普通硅酸盐水泥	52.5级散装	t	640.00	567.82	
6	04010116	普通硅酸盐水泥	52.5级袋装	t	650.00	576.69	
7	04010117	普通硅酸盐水泥	52.5级 R 散装	t	650.00	576.69	
8	04010118	普通硅酸盐水泥	52.5级 R 袋装	t	660.00	585.56	
9	04010603	复合硅酸盐水泥	32.5级散装	t	460.00	408.12	
10	04010604	复合硅酸盐水泥	32.5级袋装	t	470.00	416.99	
<b>五、混凝土、砂浆</b>							
1	80250301	细粒式沥青混凝土	AC-10mm I 型	t	545.00	483.53	
2	80250302	细粒式沥青混凝土	AC-10mm II 型	t	535.00	474.66	
3	80250303	细粒式沥青混凝土	AC-13mm I 型	t	530.00	470.22	
4	80250304	细粒式沥青混凝土	AC-13mm II 型	t	520.00	461.35	
5	80250501	中粒式沥青混凝土	AC-16mm I 型	t	515.00	456.91	
6	80250502	中粒式沥青混凝土	AC-16mm II 型	t	505.00	448.04	



序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
7	80250503	中粒式沥青混凝土	AC-20mm I型	t	500.00	443.61	
8	80250504	中粒式沥青混凝土	AC-20mm II型	t	490.00	434.73	
9	80250701	粗粒式沥青混凝土	AC-25mm I型	t	485.00	430.30	
10	80250702	粗粒式沥青混凝土	AC-25mm II型	t	475.00	421.43	
11	80212102	预拌混凝土(泵送型)	C15以下	m <sup>3</sup>	553.00	537.21	
12	80212103	预拌混凝土(泵送型)	C20	m <sup>3</sup>	563.00	546.92	
13	80212104	预拌混凝土(泵送型)	C25	m <sup>3</sup>	578.00	561.50	
14	80212105	预拌混凝土(泵送型)	C30	m <sup>3</sup>	593.00	576.07	
15	80212106	预拌混凝土(泵送型)	C35	m <sup>3</sup>	613.00	595.50	
16	80212107	预拌混凝土(泵送型)	C40	m <sup>3</sup>	633.00	614.92	
17	80212108	预拌混凝土(泵送型)	C45	m <sup>3</sup>	658.00	639.21	
18	80212109	预拌混凝土(泵送型)	C50	m <sup>3</sup>	688.00	668.35	
19	80212110	预拌混凝土(泵送型)	C55	m <sup>3</sup>	718.00	697.50	
20	80212111	预拌混凝土(泵送型)	C60	m <sup>3</sup>	738.00	716.93	
21	80212114	预拌混凝土(非泵送型)	C15以下	m <sup>3</sup>	543.00	527.49	
22	80212115	预拌混凝土(非泵送型)	C20	m <sup>3</sup>	553.00	537.21	
23	80212116	预拌混凝土(非泵送型)	C25	m <sup>3</sup>	568.00	551.78	
24	80212117	预拌混凝土(非泵送型)	C30	m <sup>3</sup>	583.00	566.35	
25	80212118	预拌混凝土(非泵送型)	C35	m <sup>3</sup>	603.00	585.78	
26	80212119	预拌混凝土(非泵送型)	C40	m <sup>3</sup>	623.00	605.21	
27	80212120	预拌混凝土(非泵送型)	C45	m <sup>3</sup>	648.00	629.50	
28	80212121	预拌混凝土(非泵送型)	C50	m <sup>3</sup>	678.00	658.64	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
29	80212122	预拌混凝土(非泵送型)	C55	m <sup>3</sup>	708.00	687.78	
30	80212123	预拌混凝土(非泵送型)	C60	m <sup>3</sup>	728.00	707.21	
31	80010321	预拌砂浆(砌筑)	DMM5 散装	t	404.00	358.43	
32	80010322	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	t	404.00	358.43	
33	80010323	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	t	414.00	367.31	
34	80010324	预拌砂浆(砌筑)	DMM15 散装	t	414.00	367.31	
35	80010325	预拌砂浆(砌筑)	DMM20 散装	t	424.00	376.18	
36	80010326	预拌砂浆(砌筑)	DMM25 散装	t	434.00	385.05	
37	80010327	预拌砂浆(砌筑)	DMM30 散装	t	444.00	393.92	
38	80010521	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	t	414.00	367.31	
39	80010523	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	t	424.00	376.18	
40	80010524	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	t	434.00	385.05	
41	80010525	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	t	444.00	393.92	
42	80010721	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	t	427.00	378.84	
43	80010722	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	t	437.00	387.71	
44	80010724	预拌砂浆(地面)	DSM25 散装	t	447.00	396.58	
45	08210813	GRC轻质多孔隔墙板	δ60	m <sup>2</sup>	71.00	62.99	
46	08210815	GRC轻质多孔隔墙板	δ90	m <sup>2</sup>	91.00	80.74	
47	08210817	GRC轻质多孔隔墙板	δ120	m <sup>2</sup>	99.00	87.83	

备注:

- 1、泵送混凝土坍落度是按130-150计算,非泵送混凝土坍落度是按75-90mm计算,如有不同,参照省计价表调整;
- 2、工程设计对混凝土有特殊要求,需加入特殊外加剂时,外加剂费用另外计算,泵送混凝土价格中不含泵送费。



序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
<b>六、木材制品</b>							
1	05030804	白松板材	厚度≥40mm	m <sup>3</sup>	2350.00	2084.95	国产
2	05030904	红松板材	厚度≥40mm	m <sup>3</sup>	2550.00	2262.39	国产
3	05050106	胶合板	2440×1220×3	张	54.00	47.91	
4	05050108	胶合板	2440×1220×5	张	74.00	65.65	
5	05050112	胶合板	2440×1220×9	张	102.00	90.50	
6	05050116	胶合板	2440×1220×12	张	112.00	99.37	
7	05050118	胶合板	2440×1220×18	张	138.00	122.44	
8	05090101	实心细木工板	2440×1220×12	张	147.00	130.42	E1级杨木
9	05090102	实心细木工板	2440×1220×15	张	152.00	134.86	E1级杨木
10	05090103	实心细木工板	2440×1220×18	张	156.00	138.40	E1级杨木
11	32010121	建筑模板		m <sup>2</sup>	45.00	39.92	
<b>七、防水、保温、油漆</b>							
1	08010201	纸面石膏板	1200×2400×9.5	m <sup>2</sup>	14.50	12.86	
2	08010202	纸面石膏板	1200×2400×9.5(防水)	m <sup>2</sup>	26.50	23.51	
3	08010203	纸面石膏板	1200×2400×12	m <sup>2</sup>	16.50	14.64	
4	08010204	纸面石膏板	1200×2400×12(防水)	m <sup>2</sup>	32.00	28.39	
5	08120107	幕墙用普通型铝塑板	δ4mmFC0.21mm	m <sup>2</sup>	93.00	82.51	氟碳树脂涂层
6	08120108	幕墙用普通型铝塑板	δ4mmFC0.30mm	m <sup>2</sup>	125.00	110.90	氟碳树脂涂层
7	08120109	幕墙用普通型铝塑板	δ4mmFC0.40mm	m <sup>2</sup>	134.00	118.89	氟碳树脂涂层
8	08120110	幕墙用普通型铝塑板	δ4mmFC0.50mm	m <sup>2</sup>	153.00	135.74	氟碳树脂涂层
9	11010304	内墙乳胶漆		kg	11.70	10.38	国产

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
10	11010305	外墙乳胶漆		kg	20.00	17.74	国产
11	11030306	酚醛防锈漆		kg	14.50	12.86	
12	11030731	聚氨酯防水涂料	普通	kg	15.00	13.31	
13	11030751	聚氯乙烯弹性防水涂料		kg	16.00	14.20	
14	11110306	聚氨酯清漆		kg	24.00	21.29	
15	11110309	聚氨酯磁漆		kg	32.00	28.39	
16	11110312	哑光聚酯清漆		kg	29.00	25.73	
17	11110506	过氯乙烯磁漆		kg	25.00	22.18	
18	11110510	过氯乙烯清漆		kg	27.00	23.95	
19	11110911	环氧富锌漆		kg	23.00	20.41	
20	11110921	酚醛树脂漆		kg	19.00	16.86	
21	11111303	硝基磁漆		kg	25.00	22.18	
22	11111304	硝基清漆		kg	27.00	23.95	
23	11111503	醇酸磁漆		kg	22.00	19.52	
24	11111505	醇酸清漆	F01-2	kg	21.00	18.63	
25	11111715	酚醛清漆		kg	17.00	15.08	
26	11112503	调和漆		kg	15.50	13.75	
27	11410303	环氧树脂		kg	24.00	21.29	
28	11570309	APP塑性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-15℃)3mm	m <sup>2</sup>	38.00	33.71	
29	11570328	APP塑性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-15℃)3mm	m <sup>2</sup>	32.00	28.39	
30	11570518	SBS弹性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-25℃)3mm	m <sup>2</sup>	44.00	39.04	
31	11570533	SBS弹性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-25℃)3mm	m <sup>2</sup>	38.00	33.71	



序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
32	11570903	氯化聚乙烯防水卷材	I型(-20℃)2.0mm	m <sup>2</sup>	46.00	40.81	
33	11571503	沥青复合胎柔性防水卷材	I型(-5℃)3mm	m <sup>2</sup>	30.00	26.62	
34	11571513	沥青复合胎柔性防水卷材	II型(-10℃)3mm	m <sup>2</sup>	31.00	27.50	
35	11571523	沥青聚脂胎柔性防水卷材	(-10℃)3mm	m <sup>2</sup>	34.00	30.17	
36	11571705	自粘改性沥青聚酯胎卷材	I型(-20℃)3mm	m <sup>2</sup>	44.00	39.04	
37	11571714	自粘改性沥青聚酯胎卷材	II型(-30℃)3mm	m <sup>2</sup>	47.00	41.70	
38	11571911	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	S型δ2.5mm	m <sup>2</sup>	40.00	35.49	
39	11571915	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	P型δ2.0mm	m <sup>2</sup>	36.00	31.94	
40	02110307	XPS聚苯乙烯挤塑板	X250燃烧等级B1	m <sup>3</sup>	730.00	647.66	
41	02110309	XPS聚苯乙烯挤塑板	X350燃烧等级B1	m <sup>3</sup>	830.00	736.39	
八、金属线材、型材、板材							
1	01010213	螺纹钢	Φ12HRB335	t	4784.37	4244.75	
2	01010215	螺纹钢	Φ16HRB335	t	4634.41	4111.70	
3	01010218	螺纹钢	Φ22HRB335	t	4634.41	4111.70	
4	01010220	螺纹钢	Φ28HRB335	t	4706.12	4175.32	
5	01010231	螺纹钢	Φ8HRB400	t	4856.76	4308.97	
6	01010233	螺纹钢	Φ12HRB400	t	4794.70	4253.92	
7	01010235	螺纹钢	Φ16HRB400	t	4683.75	4155.48	
8	01010236	螺纹钢	Φ18HRB400	t	4673.51	4146.39	
9	01010238	螺纹钢	Φ22HRB400	t	4673.51	4146.39	
10	01010239	螺纹钢	Φ25HRB400	t	4673.51	4146.39	
11	01010240	螺纹钢	Φ28HRB400	t	4736.99	4202.71	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
12	01010243	螺纹钢	Φ32HRB400	t	4784.37	4244.75	
13	01090132	圆钢	Φ6.5HPB300	t	5337.69	4735.66	
14	01090133	圆钢	Φ8HPB300	t	5007.76	4442.94	
15	01090134	圆钢	Φ10HPB300	t	4975.68	4414.48	
16	01090135	圆钢	Φ12HPB300	t	4975.68	4414.48	
17	01170307	热轧工字钢	I14	t	4683.21	4155.00	
18	01170310	热轧工字钢	I20	t	4683.21	4155.00	
19	01170314	热轧工字钢	I32	t	4683.21	4155.00	
20	01190112	槽钢	[10#	t	4715.67	4183.80	
21	01190121	槽钢	[18#	t	4715.67	4183.80	
22	01210314	等边角钢	L40×4	t	4690.25	4161.24	
23	01210316	等边角钢	L40×5	t	4690.25	4161.24	
24	01210337	等边角钢	L63×5	t	4690.25	4161.24	
25	01290160	钢板	δ20Q235	t	4736.81	4202.55	
26	01292505	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ50(钢板0.3厚)	m <sup>2</sup>	47.57	42.21	
27	01292507	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ75(钢板0.3厚)	m <sup>2</sup>	59.20	52.52	
28	01292509	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ100(钢板0.3厚)	m <sup>2</sup>	66.07	58.62	
九、安装金属管材、制品							
1	14030317	热镀锌钢管	DN25	t	6136.62	5444.48	
2	14030320	热镀锌钢管	DN32	t	6084.24	5398.01	
3	14030326	热镀锌钢管	DN50	t	5969.68	5296.37	
4	14030329	热镀锌钢管	DN65	t	5812.94	5157.31	



序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
5	14030338	热镀锌钢管	DN100	t	5791.85	5138.59	
6	14030341	热镀锌钢管	DN125	t	5969.68	5296.37	
7	14030344	热镀锌钢管	DN150	t	6000.83	5324.01	
8	14050120	无缝钢管	Φ32×3.5	t	6199.79	5500.53	
9	14050123	无缝钢管	Φ42.5×3.5	t	5958.63	5286.56	
10	14050126	无缝钢管	Φ50×3.5	t	5854.13	5193.85	
11	14090502	柔性铸铁排水管	DN50	m	39.33	34.89	
12	14090503	柔性铸铁排水管	DN75	m	51.23	45.45	
13	14090504	柔性铸铁排水管	DN100	m	66.77	59.24	
14	14090506	柔性铸铁排水管	DN150	m	103.08	91.45	
15	14091314	离心球墨铸铁管	DN200×6	m	191.94	170.29	
16	14091316	离心球墨铸铁管	DN300×6	m	294.42	261.21	
17	14091318	离心球墨铸铁管	DN400×6	m	441.12	391.36	
18	14091321	离心球墨铸铁管	DN500×6	m	610.94	542.03	
19	14091322	离心球墨铸铁管	DN600×6	m	807.88	716.76	
20	26060305	镀锌电线管	DN25	m	7.47	6.63	
21	26060306	镀锌电线管	DN32	m	11.21	9.95	
22	26060308	镀锌电线管	DN50	m	16.89	14.98	
23	26060310	镀锌电线管	DN65	m	21.30	18.90	
24	26060311	镀锌电线管	DN80	m	25.64	22.75	
十、安装塑料制品							
1	14310612	PVC-U排水管	dn50	m	5.84	5.18	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
2	14310613	PVC-U排水管	dn75	m	10.10	8.96	
3	14310615	PVC-U排水管	dn110	m	18.55	16.46	
4	14310616	PVC-U排水管	dn160	m	37.23	33.03	
5	14310617	PVC-U排水管	dn200	m	57.77	51.25	
6	14310618	PVC-U排水管	dn250	m	107.57	95.44	
7	14310811	PVC-U螺旋消音排水管	dn50	m	10.47	9.29	
8	14310812	PVC-U螺旋消音排水管	dn75	m	12.88	11.43	
9	14310814	PVC-U螺旋消音排水管	dn110	m	24.76	21.97	
10	14310816	PVC-U螺旋消音排水管	dn160	m	51.56	45.74	
11	14311512	PP-R给水管(冷水)	dn25×2.3	m	5.70	5.06	
12	14311515	PP-R给水管(冷水)	dn50×4.6	m	22.12	19.63	
13	14311532	PP-R给水管(热水)	dn25×4.2	m	9.20	8.16	
14	14311535	PP-R给水管(热水)	dn50×8.4	m	36.01	31.95	
15	14311772	PE给水管	1.6MPa(SDR11)dn25	m	3.06	2.71	
16	14311773	PE给水管	1.6MPa(SDR11)dn32	m	5.23	4.64	
17	14311775	PE给水管	1.6MPa(SDR11)dn50	m	12.52	11.11	
18	26061115	PVC阻燃电线管	中型φ16×1.2	m	1.09	0.97	
19	26061117	PVC阻燃电线管	中型φ25×1.3	m	2.32	2.06	
20	26061118	PVC阻燃电线管	中型φ32×1.3	m	3.23	2.87	
21	26061120	PVC阻燃电线管	中型φ50×2.85	m	6.25	5.55	
22	26061125	PVC阻燃电线管	重型φ16×1.4	m	1.47	1.30	



序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
23	26061127	PVC阻燃电线管	重型φ25×1.6	m	2.55	2.26	
24	26061128	PVC阻燃电线管	重型φ32×1.8	m	3.63	3.22	
25	26061130	PVC阻燃电线管	重型φ50×2.0	m	6.77	6.01	
十一、电线、电缆							
1	25030103	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V1.5mm <sup>2</sup>	m	1.03	0.91	
2	25030104	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V2.5mm <sup>2</sup>	m	1.63	1.45	
3	25030105	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V4mm <sup>2</sup>	m	2.56	2.27	
4	25030106	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V6mm <sup>2</sup>	m	3.82	3.39	
5	25030107	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V10mm <sup>2</sup>	m	6.56	5.82	
6	25030108	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V16mm <sup>2</sup>	m	10.40	9.23	
7	25030110	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V35mm <sup>2</sup>	m	20.53	18.21	
8	25030111	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V50mm <sup>2</sup>	m	27.94	24.79	
9	25035504	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	1.5mm <sup>2</sup>	m	1.18	1.05	
10	25035505	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	2.5mm <sup>2</sup>	m	1.91	1.70	
11	25035506	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	4mm <sup>2</sup>	m	2.98	2.64	
12	25035507	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	6mm <sup>2</sup>	m	4.42	3.92	
13	25035508	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	10mm <sup>2</sup>	m	7.23	6.41	
14	25035509	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	16mm <sup>2</sup>	m	11.36	10.08	
15	25036304	ZR-BV阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	1.5mm <sup>2</sup>	m	1.11	0.98	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
16	25036305	ZR-BV阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	2.5mm <sup>2</sup>	m	1.78	1.57	
17	25036306	ZR-BV阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	4mm <sup>2</sup>	m	2.76	2.45	
18	25036307	ZR-BV阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	6mm <sup>2</sup>	m	4.15	3.68	
19	25110407	YJV铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV3×25+1×16mm <sup>2</sup>	m	71.85	63.74	
20	25110409	YJV铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV3×50+1×25mm <sup>2</sup>	m	126.22	111.98	
21	25110410	YJV铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV3×70+1×35mm <sup>2</sup>	m	176.47	156.57	
十二、其他							
1	11550104	石油沥青	10#	kg	5.31	4.71	
2	11550105	石油沥青	30#	kg	5.20	4.61	
3	11550106	石油沥青	60#	kg	4.85	4.30	
4	12010106	汽油	89#	kg	9.71	8.61	1公升=0.72kg
5	12010305	柴油	0#	kg	8.29	7.35	1公升=0.835kg
6	31150101	水		m <sup>3</sup>	3.55	3.15	
7	31150301	电		kW·h	0.94	0.83	
8	12010106-1	汽油	95#(1公升=0.737kg)	kg	11.05	9.80	
10	11550104-1	石油沥青	70#	kg	5.00	4.44	
11	11550104-2	石油沥青	100#	kg	5.50	4.88	
12	11550104-3	改性沥青		kg	6.40	5.68	
13	11550104-4	乳化沥青		kg	3.90	3.46	



市场信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
一、砖、瓦、砌块					
1	水泥稳定碎石		t	167.00	
2	免烧保温砌块	240×190×90mm	块	1.54	
3	免烧保温砌块	240×190×115mm	块	2.03	
4	免烧保温砌块	240×240×115mm	块	2.43	
5	混凝土砌块	390×240×190mm	块	5.40	双排孔
6	混凝土砌块	390×190×190mm	块	4.60	双排孔
7	混凝土砌块	390×120×190mm	块	4.23	单排孔
8	混凝土砌块	390×90×190mm	块	3.96	单排孔
9	混凝土复合保温砖	240×240×115mm	块	5.03	
10	混凝土复合保温砖	240×190×115mm	块	3.81	
11	混凝土复合保温砖	240×115×53mm	块	1.24	
12	轻集料混凝土多孔保温砖	240×190×115mm	块	2.67	
13	轻集料混凝土多孔保温砖	220×190×115mm	块	2.57	
14	屋面主瓦	430×330mm	片	3.53	
15	JQK复合保温砖(xps)	600×600×75mm	m <sup>2</sup>	76.00	
二、水泥及水泥制品					
1	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A350(190)	m	190.00	新苏标
2	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB350(190)	m	200.00	新苏标
3	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(240)	m	218.00	新苏标
4	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(240)	m	228.00	新苏标

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
5	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(200)	m	253.00	新苏标
6	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(200)	m	263.00	新苏标
7	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A450(250)	m	303.00	新苏标
8	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB450(250)	m	313.00	新苏标
9	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(310)	m	343.00	新苏标
10	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(310)	m	352.00	新苏标
11	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(280)	m	362.00	新苏标
12	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(280)	m	372.00	新苏标
13	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(350)	m	433.00	新苏标
14	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(350)	m	443.00	新苏标
15	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(310)	m	441.00	新苏标
16	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(310)	m	450.00	新苏标
17	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB350(180)	m	262.00	新苏标
18	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-B350(180)	m	282.00	新苏标
19	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB400(220)	m	315.00	新苏标
20	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-B400(220)	m	329.00	新苏标
21	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB450(250)	m	386.00	新苏标
22	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-B450(250)	m	421.00	新苏标
23	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB500(300)	m	436.00	新苏标
24	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-B500(300)	m	473.00	新苏标
25	预应力高强砼矩形支护桩	SPR375×500×200	m	454.00	新苏标
26	预应力高强砼矩形支护桩	SPR450×600×250	m	571.00	新苏标
27	预应力高强砼矩形支护桩	SPR525×700×300	m	695.00	新苏标



序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
28	预应力高强砼矩形支护桩	CSPR450×600×250	m	638.00	新苏标
29	预应力高强砼矩形支护桩	CSPR525×700×300	m	754.00	新苏标
30	预应力高强砼管桩	C80PHC-A400(95)	m	182.00	新苏标
31	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB400(95)	m	192.00	新苏标
32	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(100)	m	265.00	新苏标
33	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(100)	m	274.00	新苏标
34	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(125)	m	274.00	新苏标
35	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(125)	m	284.00	新苏标
36	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(110)	m	386.00	新苏标
37	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(110)	m	396.00	新苏标
38	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(130)	m	396.00	新苏标
39	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(130)	m	406.00	新苏标
40	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB700(110)	m	605.00	新苏标
41	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB800(130)	m	702.00	新苏标
42	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A400(95)	m	267.00	新苏标
43	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-AB400(95)	m	274.00	新苏标
44	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A500(100)	m	320.00	新苏标
45	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-AB500(100)	m	331.00	新苏标
46	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A500(120)	m	362.00	新苏标
47	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-AB500(120)	m	371.00	新苏标
48	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A600(110)	m	430.00	新苏标
49	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-AB600(110)	m	440.00	新苏标

错误更正:预应力砼抗拔管桩 C80PHC-A500(125)第 2、3 期价格为 271 元/m

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
50	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A600(130)	m	474.00	新苏标
51	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-AB600(130)	m	485.00	新苏标
52	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-A400-(370)95	m	189.00	苏标
53	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-B400-(370)95	m	201.00	苏标
54	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-A500-(460)100	m	242.00	苏标
55	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-B500-(460)100	m	262.00	苏标
56	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-A600-(560)110	m	321.00	苏标
57	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-B600-(560)110	m	340.00	苏标
58	机械连接抗拔竹节桩	T-PHC-C400-(370)95	m	219.00	苏标
59	机械连接抗拔竹节桩	T-PHC-C500-(460)100	m	270.00	苏标
60	机械连接抗拔竹节桩	T-PHC-C500-(460)130	m	307.00	苏标
61	机械连接抗拔竹节桩	T-PHC-C600-(460)100	m	350.00	苏标
62	预应力砼实心方桩	300A-C60(抗压)	m	191.00	此部分价格由各企业自主报价仅供甲乙双方参考
63	预应力砼实心方桩	300B-C60(抗压)	m	202.00	
64	预应力砼实心方桩	350A-C60(抗压)	m	255.00	
65	预应力砼实心方桩	350B-C60(抗压)	m	274.00	
66	预应力砼实心方桩	550A-C60(抗压)	m	617.00	
67	预应力砼实心方桩	550B-C60(抗压)	m	665.00	
68	预应力砼实心方桩	300A-C60(抗拔)	m	208.00	
69	预应力砼实心方桩	300B-C60(抗拔)	m	215.00	
70	预应力砼实心方桩	350A-C60(抗拔)	m	273.00	
71	预应力砼实心方桩	350B-C60(抗拔)	m	290.00	
72	预应力砼实心方桩	550A-C60(抗拔)	m	632.00	
73	预应力砼实心方桩	550B-C60(抗拔)	m	688.00	



序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
74	荷兰砖	200×100×60	m <sup>2</sup>	68.00	
75	透水砖	200×200×60	m <sup>2</sup>	96.00	
76	仿石材	400×200×60	m <sup>2</sup>	123.00	
77	仿古砖(混色)	200×100×60	m <sup>2</sup>	108.00	
78	缝隙自透水砖(抛丸)	200×100×60	m <sup>2</sup>	125.00	
79	井字型草坪砖	260×200×80	m <sup>2</sup>	69.00	
80	盲道	200×200×60	m <sup>2</sup>	68.00	
81	仿石材盲道	200×200×60	m <sup>2</sup>	127.00	
<b>三、混凝土、砂浆</b>					
1	SMA沥青混凝土		t	700.00	
2	SBS改性沥青混凝土		t	655.00	
3	泡沫混凝土	干密度 500Kg/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	380.00	
4	泡沫混凝土	干密度 600Kg/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	410.00	
5	轻集料砼	LC7.5	m <sup>3</sup>	620.00	
6	干混普通防水砂浆	DWM15P6	t	560.00	
7	干混普通防水砂浆	DWM20P6	t	580.00	
8	干混聚合物水泥防水砂浆	DWS-I	t	590.00	
9	干混普通抗裂砂浆	DAC15	t	560.00	
10	彩色沥青	铁红 AC-13	t	1780.00	玄武岩
11	彩色沥青	铁绿 AC-13	t	1880.00	玄武岩
12	彩色沥青	铬绿 AC-13	t	2180.00	玄武岩
13	彩色沥青	铬黄 AC-13	t	2380.00	玄武岩
14	EPS轻质实心填充棒	Φ10	m	12.00	
15	EPS轻质实心填充棒	Φ15	m	18.00	
16	EPS轻质实心填充棒	Φ20	m	25.00	
<b>四、防水、保温、油漆</b>					
1	界面剂	EPS聚苯板、XPS挤塑板用	kg	1.15	
2	岩棉板		t	6250.00	160kg/m <sup>3</sup>

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
3	耐火纸面石膏板	1200×2400×15mm	m <sup>2</sup>	46.00	
4	铅单板(氟碳)	2.5mm	m <sup>2</sup>	315.00	
5	硅钙板	1200×2400×8	m <sup>2</sup>	29.00	
6	防火涂料		kg	20.00	
7	薄型防火涂料		kg	21.00	
8	防腐油		kg	1.45	
9	清油		kg	12.60	
10	稀释剂		kg	9.70	
11	耐候胶	529ML	支	37.00	
12	结构胶	529ML	支	55.00	
13	乙炔气		m <sup>3</sup>	20.00	
14	桐油		kg	15.30	
15	黑板漆		kg	7.80	
16	苯丙乳胶漆		kg	6.90	
17	防霉涂料		kg	27.00	
18	橡胶止水带	300×4mm	m	25.00	
19	黏胶泥	XQ101型	kg	0.90	
20	非固化橡胶沥青防水涂料	3mm厚	kg	16	
21	SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材	(化学阻根)4.0mm	m <sup>2</sup>	70.00	
22	SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材	(复合铜胎基)4.0mm	m <sup>2</sup>	97.00	
23	SBS改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-25℃)4.0mm	m <sup>2</sup>	46.00	
24	复合纤维抗裂剂		kg	2.55	
25	混凝土增效剂		kg	1.53	
26	混凝土界面处理剂	25kg/50kg	t	1050.00	
27	聚合物防裂砂浆		t	1620.00	
<b>五、土建金属材料及制品</b>					
1	螺纹钢	10HRB335E	t	4841.99	
2	螺纹钢	12HRB335E	t	4814.70	



序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
3	螺纹钢	14HRB335E	t	4659.96	
4	螺纹钢	16HRB335E	t	4659.96	
5	螺纹钢	10HRB400E	t	4851.10	
6	螺纹钢	12HRB400E	t	4823.79	
7	螺纹钢	14HRB400E	t	4714.57	
8	螺纹钢	16HRB400E	t	4714.57	
9	螺纹钢	18HRB400E	t	4714.57	
10	螺纹钢	20HRB400E	t	4714.57	
11	螺纹钢	25HRB400E	t	4714.57	
12	螺纹钢	32HRB400E	t	4805.58	
13	螺纹钢	φ8-12HRB500	t	5534.87	
14	螺纹钢	φ14-25HRB500	t	5257.19	
15	螺纹钢	φ28-32HRB500	t	5335.51	
16	螺纹钢	φ14-25HRB500E	t	5320.05	
17	螺纹钢	φ6HTRB600	t	5954.53	
18	螺纹钢	φ8-10HTRB600	t	5704.05	
19	螺纹钢	φ12-32HTRB600	t	5463.73	
20	C、Z型黑铁檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	4433.09	
21	C、Z型黑铁檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	4587.51	
22	C、Z型镀锌檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	5074.43	
23	C、Z型镀锌檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	5415.38	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
24	热镀锌等边角钢	∠40×3	t	5834.94	
25	热镀锌等边角钢	∠50×3	t	5814.04	
26	热镀锌等边角钢	∠63×5	t	5814.04	
27	热镀锌等边角钢	∠70×5	t	5814.04	
28	热镀锌等边角钢	∠80×6	t	5814.04	
29	热镀锌等边角钢	∠90×6	t	5814.04	
30	热镀锌等边角钢	∠100×6	t	5834.94	
31	热镀锌等边角钢	∠125×8	t	5834.94	
32	热镀锌不等边角钢	∠32×20×4	t	5845.91	
33	热镀锌不等边角钢	∠45×28×3	t	5814.04	
34	热镀锌不等边角钢	∠63×40×5	t	5814.04	
35	热镀锌不等边角钢	∠70×45×5	t	5814.04	
36	热镀锌不等边角钢	∠80×50×5	t	5845.91	
37	热镀锌方管	200×150×(3.0~3.5)	t	6438.96	
38	热镀锌方管	200×150×5.0	t	6024.73	
39	单层彩钢板	角驰 III760(0.5mm)聚脂漆	m <sup>2</sup>	37.30	
40	单层彩钢板	角驰 III760(0.6mm)聚脂漆	m <sup>2</sup>	39.04	
41	单层彩钢板	0.5厚750型墙面板聚脂漆面	m <sup>2</sup>	32.98	



序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
42	单层彩钢板	0.6厚750型墙面板聚脂漆面	m <sup>2</sup>	34.70	
43	有粘结钢纹线		t	5500.00	
44	无粘结钢纹线		t	6600.00	
45	玻璃胶	300ml	支	12.00	
46	镀锌铁丝	22#	kg	7.20	
47	玻纤网格布		m <sup>2</sup>	2.40	
48	钢板网(钢丝网)	0.5mm	m <sup>2</sup>	5.50	墙与柱梁交界处
49	钢板网(钢丝网)	0.9mm	m <sup>2</sup>	8.70	普通
50	轻钢龙骨	60主龙	m	9.70	
51	轻钢龙骨	60副龙	m	6.70	
52	轻钢龙骨	50副龙	m	5.80	
53	铝合金地弹门	壁厚1.2mm	m <sup>2</sup>	400.00	综合单价(含安装费)
54	铝合金平开门	壁厚1.4mm	m <sup>2</sup>	375.00	综合单价(含安装费)
55	钢化中空玻璃	6mmLow-e(双银)+12Ar+6mm(超白)	m <sup>2</sup>	370.00	
56	钢化中空玻璃	6mmLow-e+12Ar+6mm(超白)	m <sup>2</sup>	340.00	
57	钢化中空玻璃	8mmLow-e(双银)+16Ar+8mm	m <sup>2</sup>	410.00	
58	钢化中空玻璃	8mm超白Low-e(双银)+16Ar+8mm(超白)	m <sup>2</sup>	460.00	
59	钢化中空玻璃	10mmLow-e(双银)+16Ar+10mm	m <sup>2</sup>	460.00	
60	钢化中空玻璃	10mm超白Low-e(双银)+16Ar+10mm(超白)	m <sup>2</sup>	510.00	
61	铝合金推拉窗	90系列	m <sup>2</sup>	315.00	综合单价(含安装费)
62	铝合金百叶窗(有框)		m <sup>2</sup>	360.00	综合单价(含安装费)
63	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+9A+5钢化)	m <sup>2</sup>	340.00	综合单价(含安装费)
64	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+12A+5钢化)	m <sup>2</sup>	360.00	综合单价(含安装费)
65	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化)	m <sup>2</sup>	375.00	综合单价(含安装费)
66	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化low-e)	m <sup>2</sup>	480.00	综合单价(含安装费)

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
67	断桥隔热铝合金窗	80系列low-e玻璃(5+12A+5钢化)	m <sup>2</sup>	610.00	综合单价(含安装费)
68	断桥隔热铝合金平开门	80系列low-e玻璃(5+12A+5钢化)	m <sup>2</sup>	680.00	综合单价(含安装费)
69	断桥隔热铝合金地弹簧门	100系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m <sup>2</sup>	710.00	综合单价(含安装费)
70	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+12A+6透明钢化玻璃)	m <sup>2</sup>	680.00	综合单价(含安装费)
71	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+12氩气+6透旺钢化玻璃)	m <sup>2</sup>	790.00	综合单价(含安装费)
72	断桥隔热铝合金推拉窗	90系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m <sup>2</sup>	690.00	综合单价(含安装费)
73	断桥隔热铝合金推拉窗	86系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m <sup>2</sup>	655.00	综合单价(含安装费)
74	幕墙断桥隔热铝型材		kg	32.00	氟碳喷涂
75	玻璃幕墙铝型材		kg	30.00	粉末喷涂
76	幕墙断桥隔热铝型材		kg	32.00	粉末喷涂
77	铝合金卷帘门(含卷帘罩)	壁厚1.2mm	m <sup>2</sup>	285.00	综合单价(含安装费)
78	不锈钢焊丝		kg	27.00	
79	铜焊条		kg	60.00	
80	电焊条		kg	6.30	
81	焊锡		kg	68.00	
82	隔声减震垫母料		kg	2.40	
83	合金钢切割锯片		片	51.00	
84	组合钢模板		kg	3.20	
85	钢支撑(钢管)		kg	3.40	
86	扣件		个	4.00	
87	工具式金属脚手		kg	2.90	
88	零星卡具		kg	3.10	



序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
<b>六、安装金属制品</b>					
1	内螺纹闸阀	Z15T-10K-15	只	19.33	
2	内螺纹闸阀	Z15T-10K-20	只	23.63	
3	内螺纹闸阀	Z15T-10K-25	只	34.19	
4	内螺纹闸阀	Z15T-10K-32	只	44.72	
5	内螺纹闸阀	Z15T-10K-40	只	60.55	
6	内螺纹闸阀	Z15T-10K-50	只	92.03	
7	内螺纹闸阀	Z15T-10K-65	只	170.06	
8	内螺纹闸阀	Z15T-10K-80	只	246.11	
9	内螺纹闸阀	Z15T-10K-100	只	284.14	
10	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-40	只	269.36	
11	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-50	只	283.08	
12	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-65	只	325.33	
13	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-80	只	392.93	
14	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-100	只	509.12	
15	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-125	只	677.06	
16	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-150	只	889.39	
17	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-200	只	1331.96	
18	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-250	只	2063.95	
19	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-300	只	2896.29	
20	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-350	只	4982.42	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
21	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-400	只	5527.43	
22	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-450	只	10254.22	
23	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-500	只	10808.75	
24	升降式法兰止回阀	H41T-16-15	只	42.12	
25	升降式法兰止回阀	H41T-16-20	只	51.27	
26	升降式法兰止回阀	H41T-16-25	只	67.00	
27	升降式法兰止回阀	H41T-16-32	只	85.96	
28	升降式法兰止回阀	H41T-16-40	只	101.12	
29	升降式法兰止回阀	H41T-16-50	只	152.10	
30	升降式法兰止回阀	H41T-16-65	只	226.05	
31	升降式法兰止回阀	H41T-16-80	只	357.00	
32	升降式法兰止回阀	H41T-16-100	只	502.78	
33	旋启式法兰止回阀	H41T-16-50	只	167.94	
34	旋启式法兰止回阀	H41T-16-65	只	239.78	
35	旋启式法兰止回阀	H41T-16-80	只	363.35	
36	旋启式法兰止回阀	H41T-16-100	只	508.06	
37	旋启式法兰止回阀	H41T-16-125	只	718.26	
38	旋启式法兰止回阀	H41T-16-150	只	941.14	
39	旋启式法兰止回阀	H41T-16-200	只	1465.04	
40	旋启式法兰止回阀	H41T-16-250	只	2241.39	
41	旋启式法兰止回阀	H41T-16-300	只	2497.01	



序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
七、安装电工器材					
1	一位双控荧光开关	WT-58	只	10.59	
2	二位双控荧光开关	WT-58	只	16.55	
3	三位双控荧光开关	WT-58	只	30.52	
4	四位双控荧光开关	WT-58	只	32.34	
5	一位三极插座	WT-58	只	11.54	
6	一位二、三极插座	WT-58	只	12.20	
7	一位双控荧光开关带三极插座(10A)	WT-58	只	14.47	
8	一位双控荧光开关带三极插座(16A)	WT-58	只	23.27	
9	一位双控荧光开关带二、三极插座	WT-58	只	23.27	
10	一位三箱四线插座	WT-58	只	33.29	
11	一位电话插座	WT-58	只	14.09	
12	一位八芯信息插座	WT-58	只	34.80	
13	一位电视插座	WT-58	只	14.09	
14	触摸延时开关	WT-58	只	51.07	
15	声(光)控延时开关	WT-58	只	53.71	
16	一位调光开关(可断开)	WT-58	只	40.20	
17	一位调速开关(可断开)	WT-58	只	40.20	
18	插卡取电节能开关	WT-58	只	148.92	
19	二位二极插座	WT-58	只	11.54	
20	一位二极带多功能插座	WT-58	只	17.21	
21	一位双控荧光开关带二极插座	WT-58	只	12.77	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
22	二位八芯信息插座	WT-58	只	64.78	
23	单控延时开关带消防接口	WT-58	只	82.60	
24	单控声光开关带消防接口	WT-58	只	95.50	
25	一位门铃荧光开关	WT-58	只	10.21	
26	一位双控荧光开关	PRODN-1	只	27.52	
27	二位双控荧光开关	PRODN-1	只	42.27	
28	三位双控荧光开关	PRODN-1	只	55.90	
29	四位双控荧光开关	PRODN-1	只	71.40	
30	一位三极插座(10A)	PRODN-1	只	28.38	
31	一位三极插座(16A)	PRODN-1	只	34.05	
32	一位二、三极插座	PRODN-1	只	31.30	
33	一位双控荧光开关带三极插座(10A)	PRODN-1	只	45.87	
34	一联单控开关	WT-28	只	6.95	
35	一联双控开关	WT-28	只	8.15	
36	二联单控开关	WT-28	只	9.73	
37	二联双控开关	WT-28	只	10.83	
38	三联单控开关	WT-28	只	13.41	
39	一联三极插座10A	WT-28	只	8.45	
40	一联三极插座16A	WT-28	只	9.44	
41	一联二、三极插座	WT-28	只	11.92	
42	一联单控开关带三极插座	WT-28	只	10.72	
43	一联单控开关带二、三极插座	WT-28	只	15.00	



序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
44	触摸延时带强切功能开关	WT-28	只	64.31	
45	天棚座节能灯	18W	套	155.04	
46	格栅灯	600×6003×8W	套	270.30	LED
47	带应急圆盘吸顶灯	28W	套	113.22	
48	带应急圆盘吸顶灯	18W	套	108.12	
49	应急筒灯	12W	套	124.44	LED
50	双管日光灯	40W	套	46.36	
51	消防应急电源	TS-D-0.5KVA	台	8950.00	
52	应急照明分配电装置	TS-FP-6206	台	4790.00	
53	回路电箱	PZ30-30-1.0	只	147.90	
54	小型断路器	FTB <sub>2</sub> G-40-63A/2P	只	67.20	
55	小型断路器	FTB <sub>2</sub> G-10-32A/3P	只	108.12	
56	小型断路器	FTB <sub>2</sub> G-32A/2P	只	55.00	
57	小型断路器	FTB <sub>2</sub> G-10-32A/4P	只	147.90	
58	小型断路器	FTB <sub>2</sub> G-40-63A/4P	只	163.20	
59	小型断路器	FTB <sub>2</sub> G-10-32A/3P(D)	只	118.32	
60	小型断路器	FTB <sub>2</sub> G-40-63A/3P(D)	只	145.86	
61	小型断路器	FTB <sub>2</sub> G-10-32A/4P(D)	只	162.18	
62	小型断路器	FTB <sub>2</sub> G-40-63A/4P(D)	只	184.62	
63	漏电断路器	FTB <sub>2</sub> CLE-10-32A/2P	只	122.40	
64	漏电断路器	FTB <sub>2</sub> CLE-10-32A/3P	只	209.10	
65	漏电断路器	FTB <sub>2</sub> CLE-10-32A/4P	只	238.68	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
66	漏电断路器	FTB <sub>2</sub> CLE-40-63A/2P	只	136.68	
67	漏电断路器	FTB <sub>2</sub> CLE-40-63A/3P	只	238.68	
68	漏电断路器	FTB <sub>2</sub> CLE-40-63A/4P	只	262.14	
69	小型断路器	FTM10-10-20A	只	42.48	
70	小型断路器	FTM10-25-32A	只	44.82	
71	小型断路器	FTM10L-10-20A	只	98.00	
72	小型断路器	FTM10L-25-32A	只	93.76	
73	小型断路器	FTB <sub>2</sub> C-80-100/2P	只	228.48	
74	小型断路器	FTB <sub>2</sub> C-80-100/3P	只	337.62	
75	小型断路器	FTB <sub>2</sub> C-80-100/4P	只	450.84	
76	隔离开关	FTG11-32-100/2P	只	48.00	
77	隔离开关	FTG11-32-100/3P	只	74.35	
78	隔离开关	FTG11-32-100/4P	只	100.01	
79	电涌保护器	FTY-20-40/2P	只	580.00	
80	电涌保护器	FTY-60A/4P	只	1040.40	
81	塑壳断路器	FTM2-20-63A/3300	只	422.28	
82	塑壳断路器	FTM2-80-160A/3300	只	609.96	
83	塑壳断路器	FTM2-180-250A/3300	只	868.02	
84	塑壳断路器	FTM2-315-400A/3300	只	1417.80	
85	塑壳断路器	FTM2-20-63A/4300	只	617.10	
86	塑壳断路器	FTM2-80-160A/4300	只	659.94	
87	塑壳断路器	FTM2-180-250A/4300	只	1275.00	



序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
88	塑壳断路器	FTM2-315-400A/4300	只	2131.80	
89	塑壳漏电断路器	FTM2L-20-63A/3300	只	1254.60	
90	塑壳漏电断路器	FTM2L-80-160A/3300	只	1366.80	
91	塑壳漏电断路器	FTM2L-180-250A/3300	只	1693.20	
92	塑壳漏电断路器	FTM2L-20-63A/4300	只	2203.20	
93	塑壳漏电断路器	FTM2L-80-160A/4300	只	2437.80	
94	塑壳漏电断路器	FTM2L-180-250A/4300	只	2917.20	
95	塑壳漏电断路器	FTM2L-320-400A/4300	只	3590.40	
八、安装消防、通风器材					
1	水流指示器	DN100	只	275.73	
2	水流指示器	DN150	只	326.23	
3	信号蝶阀	DN100	只	229.27	
4	信号蝶阀	DN150	只	318.15	
5	湿式报警阀	DN150	只	1636.20	
6	水泵结合器	DN100	只	1323.10	
7	水泵结合器	DN150	只	1939.20	
8	不锈钢消防水箱		T	1222.10	
9	气压罐	φ600	台	4282.40	
10	气压罐	φ800	台	6120.60	
11	气压罐	φ1000	台	8261.80	
12	插板阀	D600	个	1696.80	
13	单出口消防栓箱(带自救卷盘)	1800×700×240	套	1040.30	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
14	单出口消防栓箱	800×650×240	套	469.65	
15	地上式消防栓	φ100	个	693.87	
16	声光报警器	TX3301A	只	118.17	
17	手动报警按钮	J-SAP-M-TX3140	只	82.63	
18	防爆手动报警按钮	J-SAB-F-TX6142	只	159.58	
19	消防扬声器	3W	只	44.88	
20	剩余电流式电气火灾探测器	TE1110	只	1979.60	
21	接线端子箱	TX6960	只	142.41	
22	广播控制模块	TX3214A	只	97.88	
23	模块短隔	NT8251	只	65.29	
24	模块输入	TX3200A	只	78.55	
25	模块输入输出	TX3208A	只	92.83	
26	消防栓按钮	TX3152	只	82.63	
27	消防电话	HY5716B	只	221.19	
28	电压信号传感器	TP3100	只	898.90	
29	防火门门磁开关	TM3601	只	297.95	
30	火灾显示盘	TX3403	只	606.00	
31	消防联动电源	TD0804B	只	3615.80	
32	烟感防爆	JTYB-GF-TX6102	只	178.77	
33	点型光电感烟火灾探测器	JTY-GM-TX3100A	只	86.71	智能型、无极性连接
34	点型感温火灾探测器	JTW-ZDM-TX3100A	只	90.79	智能型、无极性连接
35	防火桥架	100×75	m	31.26	带盖板、隔板



序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
36	防火桥架	100×100	m	40.48	带盖板、隔板
37	防火桥架	150×100	m	44.64	带盖板、隔板
38	防火桥架	200×100	m	58.88	带盖板、隔板
39	防火桥架	200×200	m	77.48	带盖板、隔板
40	防火桥架	250×100	m	68.98	带盖板、隔板
41	防火桥架	300×100	m	79.17	带盖板、隔板
42	防火桥架	300×150	m	103.68	带盖板、隔板
43	防火桥架	300×200	m	110.05	带盖板、隔板
44	防火桥架	350×200	m	128.24	带盖板、隔板
45	防火桥架	400×100	m	117.05	带盖板、隔板
46	防火桥架	400×150	m	115.25	带盖板、隔板
47	防火桥架	450×200	m	147.67	带盖板、隔板
48	防火桥架	400×200	m	135.96	带盖板、隔板
49	防火桥架	500×100	m	121.55	带盖板、隔板
50	防火桥架	600×200	m	227.81	带盖板、隔板
51	防火桥架	800×200	m	284.53	带盖板、隔板
52	槽式桥架	300×100	m	91.84	
53	槽式桥架	300×150	m	105.35	
54	槽式桥架	400×150	m	151.28	
55	梯式桥架	400×150	m	144.07	
56	梯式桥架	500×200	m	177.39	
57	梯式桥架	600×150	m	191.79	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
58	梯式桥架	600×200	m	215.20	
59	梯式桥架	800×150	m	260.22	
60	梯式桥架	800×200	m	269.22	
九、安装塑料制品					
1	PPR冷水管	20×2.3	m	3.79	PN1. 6S4
2	PPR冷水管	32×3.6	m	9.45	PN1. 6S4
3	PPR冷水管	40×4.5	m	14.89	PN1. 6S4
4	PPR冷水管	63×7.1	m	35.31	PN1. 6S4
5	PPR冷水管	75×8.4	m	50.54	PN1. 6S4
6	PPR热水管	20×3.4	m	6.28	PN2.5S2.5
7	PPR热水管	32×5.4	m	15.00	PN2.5S2.5
8	PPR热水管	40×6.7	m	23.12	PN2.5S2.5
9	PPR热水管	63×8.6	m	48.40	PN2.5S2.5
10	PPR热水管	75×10.3	m	72.78	PN2.5S2.5
11	PPR热水管	25×2.8	m	6.77	
12	PPR热水管	32×3.6	m	13.35	
13	PPR热水管	50×5.6	m	27.29	
14	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ20×2.0	m	2.32	PE100级
15	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ40×3.7	m	8.15	PE100级
16	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ75×6.8	m	28.02	PE100级
17	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ100×10	m	61.72	PE100级
18	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ160×14.6	m	130.29	PE100级



序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
19	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ200×18.2	m	205.96	PE100级
20	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ250×22.7	m	316.29	PE100级
21	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ400×36.3II	m	811.22	PE100级
22	PVC阻燃电线管	中型20(305型)	m	1.76	
23	PVC阻燃电线管	中型40(305型)	m	5.03	
24	HDPE沟槽管材	DN100	m	122.59	
25	HDPE沟槽管材	DN150	m	199.86	
26	HDPE沟槽管材	DN75	m	68.88	
27	HDPE中空内螺旋管	DN100	m	118.47	
28	HDPE中空内螺旋管	DN50	m	43.19	
29	HDPE中空内螺旋管	DN75	m	71.06	
30	HTPP沟槽管材	DN100	m	122.59	
31	HTPP沟槽管材	DN150	m	199.86	
32	HTPP沟槽管材	DN75	m	41.41	
十、电线、电缆					
1	电线电缆	YJV0.6/1KV4×6mm <sup>2</sup>	km	21099.17	
2	电线电缆	YJV0.6/1KV4×16mm <sup>2</sup>	km	52773.51	
3	电线电缆	YJV0.6/1KV4×150mm <sup>2</sup>	km	435100.57	
4	电线电缆	YJV0.6/1KV5×6mm <sup>2</sup>	km	25471.87	
5	电线电缆	YJV0.6/1KV5×10mm <sup>2</sup>	km	40308.55	
6	电线电缆	YJV0.6/1KV5×16mm <sup>2</sup>	km	63161.57	
7	电线电缆	YJV0.6/1KV5×70mm <sup>2</sup>	km	243809.93	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
8	电线电缆	YJV0.6/1KV5×95mm <sup>2</sup>	km	335138.15	
9	电线电缆	YJV0.6/1KV5×120mm <sup>2</sup>	km	422110.42	
10	电线电缆	YJV0.6/KV4×25+1×16mm <sup>2</sup>	km	92928.75	
11	电线电缆	YJV0.6/1KV4×35+1×16mm <sup>2</sup>	km	121544.41	
12	电线电缆	YJV0.6/1KV4×50+1×25mm <sup>2</sup>	km	163777.17	
13	电线电缆	VV0.6/1KV5×25mm <sup>2</sup>	km	94593.45	
14	电线电缆	VV0.6/1KV5×35mm <sup>2</sup>	km	130492.48	
15	电线电缆	VV0.6/1KV5×50mm <sup>2</sup>	km	169857.48	
16	电线电缆	VV0.6/1KV5×70mm <sup>2</sup>	km	243141.20	
17	电线电缆	VV0.6/1KV5×95mm <sup>2</sup>	km	334495.91	
18	电线电缆	VV0.6/1KV5×120mm <sup>2</sup>	km	417890.41	
19	电线电缆	VV0.6/1KV5×150mm <sup>2</sup>	km	514361.90	
20	电线电缆	VV0.6/1KV5×185mm <sup>2</sup>	km	640685.93	
21	电线电缆	VV0.6/1KV5×240mm <sup>2</sup>	km	823757.20	
22	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV4×35	m	122.69	
23	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV4×185	m	565.79	
24	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-5×16	m	66.27	
25	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV4×35+1×16	m	130.49	
26	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV4×50+1×25	m	171.22	
27	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×150+2×70	m	457.22	
28	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×10	m	17.40	
29	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×10	m	22.67	



序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
30	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×70+1×35	m	242.74	
31	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	416.62	
32	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×95+1×50	m	325.72	
33	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×150+1×70	m	507.52	
34	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×240+1×120	m	843.83	
35	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×5+1×16	m	133.29	
36	电线电缆	WDZSF-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	414.87	
37	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-5×6	m	28.06	
38	电线电缆	WDZBN-YJY-3×120+1×70	m	339.82	
39	电线电缆	WDZBN-YJV-3×120	m	273.63	
40	电线电缆	WDZBN-YJV-3×95+1×50	m	268.34	
41	电线电缆	WDZBN-YJV-3×95	m	218.03	
42	电线电缆	WDZBN-YJV-4×25+1×16	m	99.75	
43	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×10	m	41.60	
44	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×25	m	92.67	
45	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×70	m	234.80	
46	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×95	m	316.85	
47	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×50+1×25	m	192.64	
48	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-5×4	m	23.28	
49	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×25+1×16	m	109.81	
50	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×35+1×16	m	145.83	
51	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×70+1×35	m	267.34	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
52	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-5×10	m	49.60	
53	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-5×6	m	33.38	
54	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×16+1×10	m	74.23	
55	电线电缆	WDZA-YJ(F)E-3×185+2×95	m	631.29	
56	电线电缆	WDZA-YJ(F)E-3×240+2×120	m	974.45	
57	电线电缆	WDZA-YJE-4×50+1×25	m	208.30	
58	电线电缆	WDZA-YJE-4×35+1×16	m	139.47	
59	电线电缆	WDZA-YJE-4×120+1×70	m	494.31	
60	电线电缆	WDZN-BYJ-2.5	m	2.66	
61	电线电缆	WDZB-BYJ-2.5	m	2.42	
62	电线电缆	WDZB-BYJ-1.5	m	1.53	
63	电线电缆	WDZB-BYJ-10	m	9.74	
64	电线电缆	WDZB-BYJ-25	m	23.56	
65	网线	超五类	m	2.41	
66	网线	三类	m	1.55	

本期信息价格采编时间周期2019年5月1日-2019年5月31日

备注:

- 1、上述刊登材料以“国标”为准,无“国标”参照“行标”执行,材料价格单位均为“元”;
- 2、为便于材料价格采集、测算,从2018年9月起每月信息价格采编时间周期为当月1日~30日。



### 东台市5月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	131.00	
2	中砂		t	162.00	
3	粗砂		t	166.00	
4	碎石		t	162.00	
5	生石灰		t	451.00	
6	石灰膏		m <sup>3</sup>	307.00	
7	二灰结石		t	154.00	
8	KP1砖	240×115×90	百块	75.00	
9	烧结节能保温空心砖	BM1240×115×90	块	0.85	
10	砼普通实心砖	240×115×53	百块	64.00	
11	砼小型空心砌块	190×190×90	m <sup>3</sup>	322.00	
12	蒸压砂加气砼砌块	600×200×200(B07A5.0)	m <sup>3</sup>	318.00	
13	淤泥烧结多孔砖(17孔)	190×90×90	块	0.67	
14	淤泥烧结多孔砖(16孔)	190×190×90	块	0.85	
15	普通硅酸盐水泥	32.5袋装	t	522.00	
16	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	t	584.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
17	商品混凝土	C15(泵送)	m <sup>3</sup>	524.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C20(泵送)	m <sup>3</sup>	538.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C25(泵送)	m <sup>3</sup>	551.00	不含泵送费
20	商品混凝土	C30(泵送)	m <sup>3</sup>	565.00	不含泵送费
21	商品混凝土	C35(泵送)	m <sup>3</sup>	584.00	不含泵送费
22	商品混凝土	C40(泵送)	m <sup>3</sup>	608.00	不含泵送费
23	商品混凝土	C50(泵送)	m <sup>3</sup>	654.00	不含泵送费
24	商品混凝土	C60(泵送)	m <sup>3</sup>	693.00	不含泵送费
25	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	509.00	
26	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	522.00	
27	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	537.00	
28	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	554.00	
29	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	573.00	
30	预应力砼空心方桩	C60	m <sup>3</sup>	2183.00	A型
31	预应力砼空心方桩	C60	m <sup>3</sup>	2263.00	AB型
32	预应力砼空心方桩	C80	m <sup>3</sup>	2260.00	A型
33	预应力砼空心方桩	C80	m <sup>3</sup>	2360.00	AB型
34	预应力高强混凝土管桩	C70	m <sup>3</sup>	2109.00	



序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
35	预应力高强混凝土管桩	C80	m <sup>3</sup>	2205.00	
36	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ400	只	61.00	
37	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ450	只	71.00	
38	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ500	只	95.00	
39	周转成材		m <sup>3</sup>	1795.00	
40	普通成材		m <sup>3</sup>	1795.00	
41	硬木成材		m <sup>3</sup>	1980.00	
42	复合木模板	18mm	m <sup>2</sup>	45.00	
43	EPS模塑聚苯板		m <sup>3</sup>	556.00	
44	XPS挤塑聚苯板	防火等级B2	m <sup>3</sup>	556.00	
45	圆钢	综合	t	4760.00	
46	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4593.00	
47	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8HRB400(三级)	t	4686.00	
48	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	4525.00	
49	热镀锌钢管	DN15	t	6292.00	
50	热镀锌钢管	DN20	t	6246.00	
51	热镀锌钢管	DN25	t	6016.00	
52	热镀锌钢管	DN32	t	5967.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
53	热镀锌钢管	DN40	t	5932.00	
54	热镀锌钢管	DN50	t	5934.00	
55	热镀锌钢管	DN70	t	5839.00	
56	热镀锌钢管	DN80	t	5802.00	
57	热镀锌钢管	DN100	t	5784.00	
58	热镀锌钢管	DN125	t	5870.00	
59	热镀锌钢管	DN150	t	5880.00	
60	热镀锌钢管	DN200	t	5940.00	

备注:泵送商品混凝土泵送费由供需双方按市场价确定。

### 大丰区5月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		T	160	
2	碎石		T	150	
3	石灰膏		m <sup>3</sup>	275	
4	KP1砖	240×115×90	百块	79	
5	蒸压砂加气混凝土砌块	600×240×200(A3.5B06)	m <sup>3</sup>	375	A强度B干密度
6	淤泥烧结保温砖	200×95×90	块	0.78	



序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
7	碎砖		T	45	
8	矸普通实心砖	240×115×53	百块	52	
9	矸小型空心砌块	190×190×90	块	1.3	
10	矸多孔砖	240×115×90	块	0.9	
11	普通硅酸盐水泥	32.5 散装	T	515	
12	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	T	540	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	T	575	
14	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	T	600	
15	商品混凝土	C15(泵送型)	m <sup>3</sup>	528	不含泵送费
16	商品混凝土	C20(泵送型)	m <sup>3</sup>	538	不含泵送费
17	商品混凝土	C25(泵送型)	m <sup>3</sup>	553	不含泵送费
18	商品混凝土	C30(泵送型)	m <sup>3</sup>	568	不含泵送费
19	商品混凝土	C35(泵送型)	m <sup>3</sup>	588	不含泵送费
20	商品混凝土	C40(泵送型)	m <sup>3</sup>	608	不含泵送费
21	商品混凝土	C45(泵送型)	m <sup>3</sup>	633	不含泵送费
22	商品混凝土	C50(泵送型)	m <sup>3</sup>	663	不含泵送费
23	预拌砂浆(砌筑)	DMM5 散装	T	385	
24	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	T	385	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
25	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	T	395	
26	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	T	395	
27	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	T	405	
28	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	T	415	
29	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	T	425	
30	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	T	400	
31	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	T	410	
32	周转成材		m <sup>3</sup>	2300	
33	普通成材		m <sup>3</sup>	2000	
34	复合木模板		m <sup>2</sup>	45	
35	圆钢	HRB300	T	4860	综合价
36	螺纹钢	HRB335	T	4760	综合价
37	螺纹钢	6-10HRB400(三级)	T	4960	综合价
38	螺纹钢	12-22HRB400(三级)	T	4860	综合价
39	螺纹钢	25HRB400以上(三级)	T	4910	综合价
40	热镀锌钢管		T	5900	综合价
41	PPR 给水管	冷水管 20×2.3	m	4.6	
42	PPR 给水管	冷水管 25×2.8	m	6.0	



序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
43	PPR 给水管	冷水管 32×3.6	m	8.5	
44	PPR 给水管	热水管 20×3.4	m	5.5	
45	UPVC 排水管	DN50	m	5.3	
46	UPVC 排水管	DN75	m	9.3	
47	UPVC 排水管	DN100	m	16.8	
48	PVC 阻燃电线管	中型 16	m	1.01	
49	PVC 阻燃电线管	中型 20	m	1.62	
50	PVC 阻燃电线管	中型 25	m	2.12	
51	PVC 阻燃电线管	中型 32	m	2.97	
52	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	1.5mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	1.0	
53	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	2.5mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	1.60	
54	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	4mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	2.50	
55	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	6mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	3.72	

【附件】：三级钢筋带 E 增加 70 元/吨，非泵送型混凝土减少 10 元/立方米。

### 射阳县 5 月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	115.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
2	中粗砂		t	155.00	
3	碎石		t	145.00	
4	复合硅酸盐水泥	32.5 散装	t	420.00	
5	复合硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	430.00	
6	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	t	500.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	510.00	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	490	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	505	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	520	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	535	
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	560	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	585	
14	商品混凝土	C45(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	610	
15	商品混凝土	C50(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	640	
16	复合木模板	2440×1220	m <sup>2</sup>	45.00	
17	圆钢	综合	t	4590	
18	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4430	
19	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8HRB400(三级)	t	4560	



序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
20	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	4500	
21	碎砖		t	45.00	

### 建湖县5月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	100.00	
2	中粗砂		t	158.00	
3	碎石		t	140.00	
4	彩色石子		t	200.00	
5	白石子	2#	t	140.00	
6	石灰膏		m <sup>3</sup>	270.00	
7	普通烧结砖	240×115×53mm	百块	60.00	
8	KP1砖	240×115×90mm	百块	85.00	
9	KM1砖	190×190×90mm	百块	138.00	
10	粘土空心砖	240×115×190mm	百块	158.00	
11	粘土空心砖	240×115×240mm	百块	160.00	
12	混凝土实心砖	240×115×90mm	百块	61.00	
13	粉煤灰砖	240×115×53mm	百块	59.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
14	砼小型空心砌块		m <sup>3</sup>	310.00	
15	平板玻璃	5mm	m <sup>2</sup>	28.00	
16	平板玻璃	8mm	m <sup>2</sup>	38.00	
17	普通硅酸盐水泥	32.5袋装	t	480.00	
18	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	t	530.00	
19	商品混凝土	C15非泵送型号	m <sup>3</sup>	500.00	
20	商品混凝土	C20非泵送型号	m <sup>3</sup>	515.00	
21	商品混凝土	C25非泵送型号	m <sup>3</sup>	530.00	
22	商品混凝土	C30非泵送型号	m <sup>3</sup>	550.00	
23	商品混凝土	C35非泵送型号	m <sup>3</sup>	560.00	
24	商品混凝土	C40非泵送型号	m <sup>3</sup>	575.00	
25	商品混凝土	C45非泵送型号	m <sup>3</sup>	590.00	
26	商品混凝土	C50非泵送型号	m <sup>3</sup>	605.00	
27	生石灰		T	430.00	
28	玻璃	3mm	M <sup>2</sup>	20.00	
29	周转木材		M <sup>3</sup>	2860.00	
30	普通成材		M <sup>3</sup>	2660.00	
31	硬木成材		M <sup>3</sup>	3160.00	
32	圆木		M <sup>3</sup>	2060.00	



序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
33	复合木模板	18mm	M <sup>2</sup>	50.00	
34	胶合板三夹	1220×2440mm	M <sup>2</sup>	11.00	
35	型钢		T	4680.00	
36	钢筋(综合)		T	4630.00	
37	冷拔钢丝		T	4630.00	
38	三级钢	HRB4006-10以内	T	4650.00	
39	三级钢	HRB40012-25以内	T	4630.00	
40	组合钢模板		Kg	3.40	
41	定型钢模板		Kg	3.40	
42	钢支撑(钢管)		Kg	3.60	
43	乳胶漆(外墙)		M <sup>2</sup>	18.00	
44	石油沥青	10#	Kg	3.80	
45	石油沥青	30#	Kg	3.00	
46	石油沥青油毡	350#	M <sup>2</sup>	2.00	

### 阜宁县5月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		t	160	
2	碎石		t	145	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
3	生石灰		t	440	
4	石灰膏		m <sup>3</sup>	270	
5	KP1砖	240×115×90	百块	82	
6	普通硅酸盐水泥	32.5袋装	t	530	
7	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	t	600	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	535	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	545	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	555	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	565	
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	575	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	595	
14	预应力砼管桩	PC-400(95)A-C70	m	160	新苏标
15	预应力砼管桩	PC-400(95)AB-C70	m	175	新苏标
16	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)A-C80	m	180	新苏标
17	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)AB-C80	m	190	新苏标
18	周转成材		m <sup>3</sup>	2800	
19	建筑模板	复合模板	m <sup>2</sup>	46	
20	圆钢		t	4345	



序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB335(二级)	t	4385	
22	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB400(三级)	t	4432	
23	UPVC排水管	DN50	m	5.84	
24	UPVC排水管	DN75	m	10.1	
25	UPVC排水管	DN110	m	18.55	
26	UPVC排水管	DN160	m	37.23	
27	PVC阻燃电线管	16	m	1.09	
28	PVC阻燃电线管	20	m	1.73	
29	PVC阻燃电线管	25	m	2.32	
30	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm2450V/750V	m	1.67	
31	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm2450V/750V	m	2.62	
32	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm2450V/750V	m	3.9	

### 滨海县5月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	100.00	
2	中粗砂		t	160.00	
3	碎石		t	150.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
4	生石灰		t	370.00	
5	石灰膏		m <sup>3</sup>	235.00	
6	二灰结石		t	135.00	
7	KP1砖	240×115×90	百块	82.00	
8	矸普通实心砖	240×115×53	百块	60.00	
9	矸小型空心砌块		m <sup>3</sup>	410.00	
10	蒸压砂加气砌块	600×200×200(B07A5.0)	m <sup>3</sup>	395.00	
11	蒸压灰砂砖	240×115×53	m <sup>3</sup>	430.00	
12	普通硅酸盐水泥	32.5袋装	t	490.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	t	575.00	
14	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	485.00	
15	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	510.00	
16	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	525.00	
17	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	540.00	
18	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	550.00	
19	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	565.00	
20	周转成材		m <sup>3</sup>	2350.00	
21	普通成材		m <sup>3</sup>	2100.00	
22	硬木成材		m <sup>3</sup>	2500.00	
23	复合木模板	18mm	m <sup>2</sup>	42.00	



序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
24	圆钢	综合	t	4400.00	
25	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4300.00	
26	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-10HRB400(三级)	t	4450.00	
27	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10以上HRB400(三级)	t	4340.00	
28	热镀锌钢管	DN25	t	5970.00	
29	热镀锌钢管	DN100	t	5648.00	
30	热镀锌钢管	DN150	t	5867.00	
31	PPR给水管	冷水管20×2.0	m	3.30	
32	PPR给水管	冷水管25×2.3	m	5.12	
33	UPVC排水管	DN50×2.0	m	5.15	
34	UPVC排水管	DN110×3.2	m	16.50	
35	UPVC排水管	DN160×4.0	m	32.40	
36	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	1.70	
37	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	2.65	
38	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	3.95	

备注:其他材料参考市发布的价格。

### 响水县5月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	95	
2	中粗砂		t	145	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
3	碎砖		t	45	
4	碎石		t	140	
5	生石灰		t	420	
6	KM1砖	190x190x90	百块	85	
7	KP1砖	240x115x90	百块	72	
8	免烧保温空心砖		m <sup>3</sup>	300	
9	矸普通实心砖	240x115x53	百块	65	
10	矸小型空心砌块		m <sup>3</sup>	380	
11	蒸压灰砂标准砖	240*115*53	百块	60.00	
12	蒸压灰砂多孔砖	240*115*115	百块	100.00	
13	蒸压砂加气矸砌块	B07A5.0	m <sup>3</sup>	380.00	
14	普通硅酸盐水泥	32.5袋装	t	410.00	
15	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	t	510.00	
16	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	455.00	
17	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	475.00	
18	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	490.00	
19	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	510.00	
20	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	530.00	
21	预应力混凝土管桩	C60	m <sup>3</sup>	1780.00	A型



序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
22	预应力混凝土管桩	C60	m <sup>3</sup>	1880.00	AB型
23	预应力高强混凝土管桩	C80	m <sup>3</sup>	1850.00	A型
24	预应力高强混凝土管桩	C80	m <sup>3</sup>	1950.00	AB型
25	周转成材		m <sup>3</sup>	2350.00	
26	普通成材		m <sup>3</sup>	2100.00	
27	硬木成材		张	2500.00	
28	复合木模板	18mm	m <sup>2</sup>	40.00	
29	圆钢	HRB300	t	4400.00	
30	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8HRB400(三级)	t	4450.00	
31	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	4350.00	
32	水泥彩瓦	432x228mm	块	3.30	
33	水泥脊瓦	380x240mm	块	5.90	
34	镀锌钢丝网		m <sup>2</sup>	5.70	
35	耐碱玻纤网格布		m <sup>2</sup>	3.00	
36	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	1.5mm <sup>2</sup> 450V/750V	km	1070.00	
37	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	2.5mm <sup>2</sup> 450V/750V	km	1700.00	
38	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	4mm <sup>2</sup> 450V/750V	km	2670.00	
39	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	6mm <sup>2</sup> 450V/750V	km	3980.00	