

盐城市工程造价管理处文件

盐市建价字[2019]2号

关于调研2014版计价定额执行中有关问题的通知

各咨询单位：

为配合做好新版定额的编制工作,根据江苏省建设工程造价管理总站《关于调研2014版计价定额执行中有关问题的通知》(苏建价函(2019)10号)的要求,我处组织对2014版计价定额(包括《江苏省建设工程费用定额》(2014年)、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》、《江苏省安装工程计价定额》、《江苏省市政工程计价定额》)在执行过程中存在的问题进行调研,具体要求如下:

一、调研主要内容

(一)2014版费用定额

1. 执行过程中,有哪些说明不清晰,容易发生争议,需要调整的条款;
2. 有哪些费率或计算基础不合理,需要调整;
3. 还有哪些费用应考虑未考虑;
4. 工程类别划分有哪些需要调整的内容。

(二)2014版各专业计价定额(建筑与装饰、安装、市政)

1. 人、材、机含量不合理的定额子目;
2. 定额工程量计算规则不明确或有误的;
3. 章节说明中前后有矛盾的;
4. 定额缺项需要补充的;
5. 其他需要调整或说明的问题。

二、工作安排

- 1、请各单位高度重视这项工作,将意见和建议形成书面资料于5月15日前报送市造价处。
- 2、5月20日左右我处邀请行业专家对各单位报送的资料进行专题讨论,汇总形成书面资料上报省造价总站。

联系人:乐荣荣,联系电话:0515-88117755

盐城市工程造价管理处
2019年4月22日

目录

行业动态

- 关于调研2014版计价定额执行中有关问题的通知 1
- 关于开展盐城市工程造价咨询企业内部管理与成果质量检查工作的通知 2
- 我国全过程工程咨询的推行障碍研究 3
- 今年3月1日起,工程造价又多了一笔费用 6

造价管理

- 省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知 ... 10
- 承诺内容真实的进盐造价企业名单(截止2019.4.30) 11
- 工程造价要点简述 16

案例剖析

- 浅谈BIM+技术在全过程咨询项目管理中的应用 19

文件选登

- 国务院办公厅印发《关于全面开展工程建设项目审批制度改革的实施意见》 24
- 国家发展改革委住房城乡建设部关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见 25
- 工程造价施工索赔的51个机会、4大技巧 29
- 我们的改革与发展 2018年中国建筑业年度热词盘点(上) 33

会员风采

- 金贸集团 积极开展地下综合管廊建设 37

业务研析

- 基于BIM技术的旧厂区改造项目成本控制研究 39

造价信息

- 4月建设工程材料价格信息 44
- 各县(市、区)4月主要建筑安装材料指导价 81



2019.4 总第314期

主办单位: 盐城市工程造价管理协会

《盐城工程造价》编委会

名誉主任: 陈 劲

特邀编委: 肖 霞 陈 星 沙洪流

主 任: 潘 斌

副 主 任: 顾 平

编 委: 卫 凯 童万新 张洪广

赵学勤 唐登东 郑加宏

宗 兴 徐爱斌 李东升

责任编辑: 金传霞 余伟伟

版式设计: 朱明东

准印证号: 苏新出准印JS-J037号

电 话: 0515-88556672

地 址: 盐城市鲁艺路8号2楼

邮政编码: 224002

邮 箱: ycgzjxh@126.com

(内部资料 免费交流)



今年3月1日起,工程造价又多了一笔费用

住房和城乡建设部、人力资源社会保障部印发《建筑工人实名制管理办法(试行)》,3月1日起施行。本办法适用于房屋建筑和市政基础设施工程。

《办法》要求:实施建筑工人实名制管理所需费用可列入安全文明施工费和管理费。

这意味着,3月1日起,工程造价中又多了一笔费用。

除此以外,《办法》还明确:

全面实行建筑业农民工实名制管理制度,坚持建筑企业与农民工先签订劳动合同后进场施工。

进入施工现场的建设单位、承包单位、监理单位的项目管理人员及建筑工人,均纳入建筑工人实名制管理范畴。

建筑企业应与招用的建筑工人依法签订劳动合同,对其进行基本安全培训,并在实名制管理平台上

登记,方可允许其进入施工现场。

施工现场原则上实施封闭式管理,设立进出场门禁系统,采用人脸、指纹、虹膜等生物识别技术进行电子打卡;不具备封闭式管理条件的工程项目,应采用移动定位、电子围栏等技术实施考勤管理。

实名制管理所需费用可列入安全文明施工费和管理费。

建设单位应按照工程进度,将建筑工人工资按时足额付至建筑企业在银行开设的工资专用账户。

各级住建部门可将建筑工人实名制管理列入标准化工地考核内容。

严禁各级住建部门、人社部门借推行建筑工人实名制管理的名义,指定建筑企业采购相关产品;不得巧立名目乱收费,增加企业额外负担。

本办法适用于房屋建筑和市政基础设施工程。

住房和城乡建设部 人力资源社会保障部 关于印发建筑工人实名制管理办法(试行)的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅、人力资源社会保障厅,直辖市住房和城乡建设(管)委、人力资源社会保障局,新疆生产建设兵团住房和城乡建设局、人力资源社会保障局:

为贯彻落实《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》(国办发〔2016〕1号)、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》(国办发〔2017〕19号)要求,住房和城乡建设部、人力资源社会保障部制定了《建筑工人实名制管理办法(试行)》。现印发给你们,请结合本地区实际,认真贯彻执行。

中华人民共和国住房和城乡建设部
中华人民共和国人力资源和社会保障部
2019年2月17日
(此件主动公开)

建筑工人实名制管理办法(试行)

第一条 为规范建筑市场秩序,加强建筑工人管理,维护建筑工人和建筑企业合法权益,保障工程质量和安全生产,培育专业型、技能型建筑产业工人队伍,促进建筑业持续健康发展,依据建筑法、劳动合同法、《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》(国办发〔2016〕1号)和《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》(国办发〔2017〕19号)等法律法规及规范性文件,制定本办法。

第二条 本办法所称建筑工人实名制是指对建筑企业所招用建筑工人的从业、培训、技能和权益保障等以真实身份信息认证方式进行综合管理的制度。

第三条 本办法适用于房屋建筑和市政基础设施工程。

第四条 住房和城乡建设部、人力资源社会保障部负责制定全国建筑工人实名制管理规定,对各地实施建筑工人实名制管理工作进行指导和监督;负责组

织实施全国建筑工人管理服务信息平台的规划、建设和管理,制定全国建筑工人管理服务信息平台数据标准。

第五条 省(自治区、直辖市)及以下住房和城乡建设部门、人力资源社会保障部门负责本行政区域建筑工人实名制管理工作,制定建筑工人实名制管理制度,督促建筑企业在施工现场全面落实建筑工人实名制管理工作的各项要求;负责建立完善本行政区域建筑工人实名制管理平台,确保各项数据的完整、及时、准确,实现与全国建筑工人管理服务信息平台联通、共享。

第六条 建设单位应与建筑企业约定实施建筑工人实名制管理的相关内容,督促建筑企业落实建筑工人实名制管理的各项措施,为建筑企业实行建筑工人实名制管理创造条件,按照工程进度将建筑工人工资按时足额付至建筑企业在银行开设的工资专用

账户。

第七条 建筑企业应承担施工现场建筑工人实名制管理职责,制定本企业建筑工人实名制管理制度,配备专(兼)职建筑工人实名制管理人员,通过信息化手段将相关数据实时、准确、完整上传至相关部门的建筑工人实名制管理平台。

总承包企业(包括施工总承包、工程总承包以及依法与建设单位直接签订合同的专业承包企业,下同)对所承接工程项目的建筑工人实名制管理负总责,分包企业对其招用的建筑工人实名制管理负直接责任,配合总承包企业做好相关工作。

第八条 全面实行建筑业农民工实名制管理制度,坚持建筑企业与农民工先签订劳动合同后进场施工。建筑企业应与招用的建筑工人依法签订劳动合同,对其进行基本安全培训,并在相关建筑工人实名制管理平台上登记,方可允许其进入施工现场从事与建筑作业相关的活动。

第九条 项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人、劳务负责人等项目管理人员应承担所承接项目的建筑工人实名制管理相应责任。进入施工现场的建设单位、承包单位、监理单位的项目管理人员及建筑工人均纳入建筑工人实名制管理范畴。

第十条 建筑工人应配合有关部门和所在建筑企业的实名制管理工作,进场作业前须依法签订劳动合同并接受基本安全培训。

第十一条 建筑工人实名制信息由基本信息、从业信息、诚信信息等内容组成。

基本信息应包括建筑工人和项目管理人员的身份证信息、文化程度、工种(专业)、技能(职称或岗位证书)等级和基本安全培训等信息。

从业信息应包括工作岗位、劳动合同签订、考勤、工资支付和从业记录等信息。

诚信信息应包括诚信评价、举报投诉、良好及不

良行为记录等信息。

第十二条 总承包企业应以真实身份信息为基础,采集进入施工现场的建筑工人和项目管理人员的基本信息,并及时核实、实时更新;真实完整记录建筑工人工作岗位、劳动合同签订情况、考勤、工资支付等从业信息,建立建筑工人实名制管理台账;按项目所在地建筑工人实名制管理要求,将采集的建筑工人信息及时上传相关部门。

已录入全国建筑工人管理服务信息平台的建筑工人,1年以上(含1年)无数据更新的,再次从事建筑作业时,建筑企业应对其重新进行基本安全培训,记录相关信息,否则不得进入施工现场上岗作业。

第十三条 建筑企业应配备实现建筑工人实名制管理所必须的硬件设施设备,施工现场原则上实施封闭式管理,设立进出场门禁系统,采用人脸、指纹、虹膜等生物识别技术进行电子打卡;不具备封闭式管理条件的工程项目,应采用移动定位、电子围栏等技术实施考勤管理。相关电子考勤和图像、影像等电子档案保存期限不少于2年。

实施建筑工人实名制管理所需费用可列入安全文明施工费和管理费。

第十四条 建筑企业应依法按劳动合同约定,通过农民工工资专用账户按月足额将工资直接发放给建筑工人,并按规定在施工现场显著位置设置“建筑工人维权告示牌”,公开相关信息。

第十五条 各级住房和城乡建设部门、人力资源社会保障部门、建筑企业、系统平台开发应用等单位应制定制度,采取措施,确保建筑工人实名制管理相关数据信息安全,以及建筑工人实名制信息的真实性、完整性,不得漏报、瞒报。

第十六条 各级住房和城乡建设部门、人力资源社会保障部门应加强与相关部门的数据共享,通过数据运用分析,利用新媒体和信息化技术渠道,建立建

筑工人权益保障预警机制,切实保障建筑工人合法权益,提高服务建筑工人的能力。

第十七条 各级住房和城乡建设部门、人力资源社会保障部门应对下级部门落实建筑工人实名制管理情况进行监督检查,对于发现的问题要责令限期整改;拒不整改或整改不到位的,要约谈相关责任人;约谈后仍拒不整改或整改不到位的,列入重点监管范围并提请有关部门进行问责。

第十八条 各级住房和城乡建设部门应按照“双随机、一公开”的要求,加强对本行政区域施工现场建筑工人实名制管理制度落实情况的日常检查,对涉及建筑工人实名制管理相关投诉举报事项进行调查处理。对涉及不依法签订劳动合同、欠薪等侵害建筑工人劳动保障权益的,由人力资源社会保障部门会同住房和城乡建设部门依法处理;对涉及其他部门职能的违法问题或案件线索,应按职责分工及时移送处理。

第十九条 各级住房和城乡建设部门可将建筑工人实名制管理列入标准化工地考核内容。建筑工人实名制信息可作为有关部门处理建筑工人劳动纠纷的依据。各有关部门应制定激励办法,对切实落实建筑工人实名制管理的建筑企业给予支持,一定时期内未发生工资拖欠的,可减免农民工工资保证金。

第二十条 各级住房和城乡建设部门对在监督检查中发现的企业及个人弄虚作假、漏报瞒报等违规行为,应予以纠正、限期整改,录入建筑工人实名制管理平台并及时上传相关部门。拒不整改或整改不到位的,可通过曝光、核查企业资质等方式进行处理,存在工资拖欠的,可提高农民工工资保证金缴纳比例,并将相关不良行为记入企业或个人信用档案,通过全国建筑市场监管公共服务平台向社会公布。

第二十一条 严禁各级住房和城乡建设部门、人力资源社会保障部门借推行建筑工人实名制管理的名义,指定建筑企业采购相关产品;不得巧立名目乱收费,增加企业额外负担。对违规要求建筑企业强制使用某款产品或乱收费用的,要立即予以纠正;情节严重的依法提请有关部门进行问责,构成犯罪的,依法追究刑事责任。

第二十二条 各级住房和城乡建设部门、人力资源社会保障部门应结合本地实际情况,制定本办法实施细则。

第二十三条 本办法由住房和城乡建设部、人力资源社会保障部负责解释。

第二十四条 本办法自2019年3月1日起施行。



往会约定现场安全文明施工措施费获市级或省级文明工地奖励费,但如果实际上项目没有达到奖励要求,则此部分费用需扣除。

其它费用的计算以是否符合双方签订的工程合同或投标文件中的有关内容(如工期奖、抢工费、优良奖等)计算。

5、工程量审核

应注意以下2点:

口径必须一致。审核工程量时,应注意审查施工单位列出的细目(工程细目所包括的工作内容和范围)与预算定额中的工程细目是否相一致,只有一致才能套用预算定额中的预算单价。

计量单位必须一致。审核工程量时,应注意审查施工单位列出的计量单位,是否与预算定额中的计量单位相一致,只有一致才能套用预算定额中的预算单价。

6、定额子目套用的审核

注意审查工程结算选用的定额子目与该工程各分部分项工程特征是否一致,代换是否合理,有无高套、错套、重套的现象。对于一个工程项目应该套用哪一个子目,有时可能产生很大争议,特别是对一些模棱两可的子目单价,施工单位常用的办法是就高不就低地选套子目单价。

在工程结算中,同类工程量套入基价高或基价低的定额子目的现象时有发生,审核时:

一要注意看定额子目所包含的工作内容;

二要注意看各章节定额的编制说明,熟悉定额中同类工程的子目套用的界限。

7、取费及执行文件的审核

取费标准是否符合定额及当地主管部门下达的文件规定,各种计算方法和标准都要进行认真审查,防止多支多付。应注意以下7个方面:

费用定额与采用的预算定额相配套;

取费标准的取定与地区分类及工程类别是否相符;

取费基数是否正确;

按规定有些签证应放在独立费中的费用,是否放在了定额直接费中取费计算;

有否不该收取的费率照收;

其他费用的计列是否有漏项;

结算中是否正确地按国家或地方有关调整文件规定收费。

8、工程竣工结算审核时间控制

500万元以下:从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起20天。

500万元~2000万元:从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起30天。

2000万元~5000万元:从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起45天。

5000万元以上:从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起60天。

建设项目竣工总结算在最后一个单项工程竣工结算审查确认后15天内汇总,送业主后30天内审查完成。

(本文摘自《建筑经济与管理》)



浅谈 BIM+技术在全过程咨询项目管理中的应用

摘要:随着EPC 总承包模式越来越多,对数据的专业性、准确性和可追溯性要求也越来越严格。

BIM 的核心内容之一就是虚拟建造,通过BIM 模型的创建,将图纸问题在施工前暴露出来并集中进行解决,以有效控制施工现场的返工造成的资源浪费和工期推延。EPC 项目从策划、设计,到施工、竣工、试运行,周期长、参与单位多,工程信息复杂,项目管理人员协调工作量大,通过BIM 管理协同平台能够很好地协调各参与单位的信息沟通,使得项目管理工作效率得到了较大的提升。

关键词:EPC ;BIM 协同办公;全过程工程咨询

引言

为了实现“十三五”时期发展目标,贯彻“创新、协调、绿色、开放、共享”的发展理念,国家对部分重大建设项目的管理模式一直做大胆尝试、突破与创新,鼓励建设项目实行 EPC 承包方式、培育全过程咨询服务模式和应用建筑信息模型(BIM)技术等等。广州、上海、成都等城市也尝试基于数据搜索引擎、大数据分

析、人工智能的 5 D 建筑信息模型云平台,开拓以数据为核心的咨询服务体系的创新,开展以 BIM“+”全过程工程咨询模式的应用与实践。

1 基于 BIM+ 技术在全过程项目管理中的实践

虽然 BIM 概念已被提及多年,却一直没有得到普及运用,BIM 技术的应用存在一定的障碍。那么,BIM 到底是“作秀”还是“实用”? BIM 是“软件”还是





工程造价要点简述

01 工程签证

1、几种应不予签证的现象(经常出现而又容易忽略)

工程签证的内容应尽量保证详细,包括签证的原因(含引用资料的编号)、位置、尺寸、数量、日期、所用材料、结算方式、结算单价等等,签证单后必须附造成本次签证的原始资料,如技术核定单、设计变更、业主联系单等,否则不予签证。

未经设计及甲方人员书面同意,施工单位自行提高某些材料的用料要求,应坚决不予签证。

同一工程内容重复签证,此类签证尤其体现在设计变更及技术核定单上,要切记只要能在竣工图中体现出来的,一律不予签证,要求按竣工图结算。否则会造成竣工图和签证中重复计算。

凡定额及有关文件中已有规定的项目,不须再另行签证,如一些东西已包含在包干费、综合费、其它费中,或已包含在定额或综合单价中,但现场人员又另签证此费。

2、签证过程中应注意的问题

现场签证日期与实际不符。好多问题,都是双方口头商定而不及时签证,事后才突击补办签证手续,这就违背了“任何预算定额材料指导价都是有时间限制”的规定。有些施工单位故意把完成工程量的时间往后推,在签证日期上做文章,以获得不合理的利润。

在办理材料单价的签证时,应注意弄清哪些材料需要办理签证以及如何办好,对于所签证的材料单价应注明是否包括采保费、运输费且不必计算损耗,避免结算时重复计算,在签证中要如实注明材料的名称、规格、厂家、单价、时间等。

分清直接费和只计税项目。在施工过程中,经常会出现一些无法计算工程量或一些特殊的项目,往往以双方商定的具体金额来签证解决。签证中要注明是直接费还是计税不计费,因为直接费可以取费,而后者只能收取税金。

3、工程签证时间控制

工程签证原则上在相应工程结束后7天内完成,隐蔽工程的签证原则上在下一道工序施工前完成。

02 工程进度款

1、目前工程进度款结算方式主要有以下两种

按月结算:施工单位按月申报工作量及价款,业主进行审核与支付。

分段结算:即按形象进度付款,按照工程形象进度,划分不同阶段支付工程进度款。

2、支付进度款时

首先要求进度款所对应的形象进度或工程量要由业主、监理、施工单位三方确认及对此部分通过验收合格。

3、工程进度款结算时

要如实反映现场实际完成的情况,严格扣除未施工项目及预付款、甲供材(按照预算含量)、水电费、质保金、其他代扣代缴费用。

4、对采用工程量清单计价时要注意

有些清单子目内含有好几个子项(工作内容),这就就会出现有部分子项已完成、部分子项没有完成的现象,这就要求扣除此部分的价款或根据经验按比例支付,只能付少不能多,否则可能会造成超付的现象(这点很容易被忽略)。

5、进度款审核的时间控制

如果合同没有约定的话,要切记收到施工单位报告后14天内未核实完工程量,从第15天起,施工单位报告的工程量即视为被确认,作为工程价款支付的依据。03

工程结算审核

1、收集、整理资料

包括施工合同、投标文件、工程竣工图、设计变更单、工程签证、材料调价认价单及其它一些影响工程结算的资料(如工期、质量、文明的确认资料)等。

2、合同的模式

固定总价合同:如建厂项目的污水处理项目,这类合同为总价包死,除非设计变更及合同另有约定外,一律不予调整,结算价=合同价+变更+签证。

固定单价合同:双方在合同中约定了综合单价和风险范围、风险费用的计算方法,在约定的风险范围内综合单价不再调整,工程量按实结算。但如果结算工程量超过了合同清单内工程量的一定幅度,则原合同综合单价另需确定。

3、计价模式

工料单价法:是指以分部分项工程量的单价为直接费。直接费以人工、材料、机械的消耗量及其相应价格确定。间接费、利润、税金按照有关规定另行计算。

综合单价法:是指分部分项工程量的单价为全费用单价。

4、一些容易忽视价款的扣除

变更增新需扣旧。例如:某办公楼地下室防水材料发生变更,原设计为地下室外墙作沥青油毡卷材防水,变更为柔性氯化聚乙烯橡胶共混防水卷材。该项变更的计算应为:计取新材料的费用,扣减原来材料的费用。

超用甲供材价款的扣除,施工单位使用甲供材原则上必须提前上报计划,经监理与业主审核后供货,供货量要严格控制,防止施工单位超用或挪用,在结算的时候,用甲供材实际供应量比较相应结算工程量,如甲供材量少于结算工程量,按照甲供材量确定结算工程量,如甲供材量超出结算工程量,则对超出部分进行扣款。

合同价及投标价中措施费的扣除,合同价款的组成中会有若干措施费用,如果在施工过程中施工单位没有出现其中的一些措施项目,此部分费用在结算时予以扣除。

现场安全文明施工措施费的扣除,其它项目费用中往

“管理方法”？这些疑问都必须通过项目的实践得以解答，笔者想通过 BIM 在全过程工程咨询中从招标、设计、施工阶段的应用案例进行阐述。

1.1 项目背景

某项目占地约 366 亩，总投资约 2.6 亿元，总建筑面积约 7 万 m²，由 1# 厂房、2# 厂房、3# 厂房、产业研发中心、实验室、公寓楼、倒班楼、食堂、锅炉房、配电室、门卫室等组成。其中 1、2、3# 厂房为轻钢结构，其余为混凝土框架结构。

1.2 招标阶段方案选择

该项目在招标方案选择上，采用了两个标段，其中勘察-设计-施工总承包(EPC)为一个标段，监理-造价-BIM 咨询服务为另一个标段。由于 EPC 总承包工程具有综合勘察、设计、采购、施工等多种资源，从根本上解决传统承包发包模式下设计和施工不协调而造成的弊端，保证了项目建设过程的流畅性和协作性，便于发包人进行项目管理。咨询模式采用“监理+造价+BIM 应用”的全过程工程咨询模式，该模式通过协调管理打破了管理过程中的信息和资源壁垒，提高了沟通效率，保证了项目的顺利开展，达成了建设项目边际效益最大化的目标。该项目招标方案的选择对建设单位而言也是一次创新的尝试。

1.3 咨询服务组织模式的转变

该项目由于施工采用勘察-设计-施工(EPC)的模式，咨询采用全过程咨询服务，因此与传统组织模式不同，在实施阶段项目组织的架构如图 1，全过程咨询单位内部组织结构如图 2。全过程咨询单位在建设项目实施阶段通过有效的组织协调、合同管理等手段，对项目全方位管理。

1.4 BIM+ 技术咨询服务运作过程的优势

1.4.1 BIM 协同办公优势

与以往的纸质办公有所不同的是，该项目各参建方均在一个共同的 BIM 技术管理协同平台上进行协

图 1 项目组织架构图

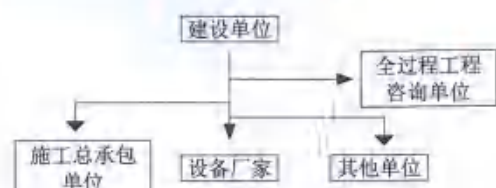
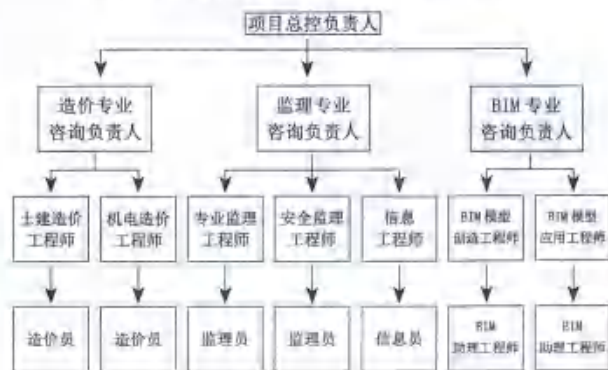


图 2 全过程咨询单位内部组织结构图



同工作。在传统的工作模式下，项目组员沟通往往是通过建立工作群或集中开会讨论。本项目是通过 BIM 协同平台，三方组成在线会议，以实时的调配模型进行讨论，因此对工作节点的掌控细致、具体，尤其是重大方案的讨论，打破了专业的界限，使工作边界模糊化。同时，改变了传统各自为政的工作模式，组员不再局限于本专业板块的内容，而是让各方专业知识互相融合、互相吸纳，也达到了不同专业板块的人员从单一专业到复合型人才的过渡，共同成长、共同进步。BIM 协同平台工作流程如图 3 所示。

1.4.2 设计核查、优化优势

该项目在施工图设计过程中即介入施工图设计模型的创建，在建模过程中将发现的图纸“错漏碰缺”进行记录，汇总至 BIM 协同平台并关联到设计单位相关责任人，要求限期回复，限期修改，并对设计的修改回复进行记录，向建设单位相关负责人进行汇报。在提高设计质量的同时，通过 BIM 协同平台最大程度地建立了问题的责任追踪机制，很好地增强了图纸问题

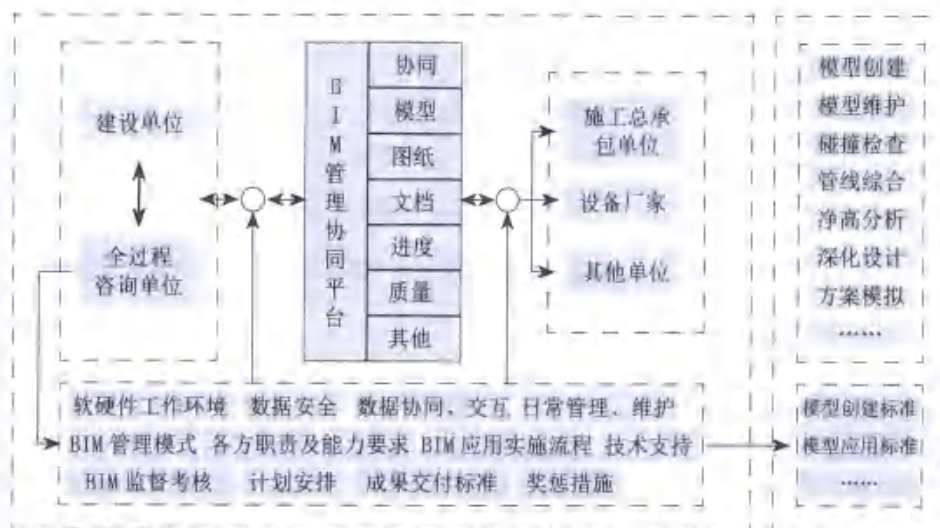


图 3 BIM 协同平台工作流程图

可追溯性，也提升了设计阶段工作过程信息的完整性。

在设计阶段，通过 BIM 模型建立方案设计模型，进行各个部位的净高分析，通过在平台展示模型和讨论，及时对不能满足使用功能和美观的部位进行结构调整或者设备管线走向调整，避免后期完工后的拆除，提高了项目的品质。另外，根据建设单位与设计单位的意图，将方案设计模型外立面造型进行多种模拟，协助建设单位在可视化环境下对不同的外立面造型进行选定，并根据不同的外立面实时提取材质工程量，让建设单位在确定方案的同时进行经济性的对比分析，确定最优方案。在总平方案设计时，也是通过多方案对比，最后选择最优方案。

1.4.3 施工质量、安全管理优势

该项目的安全与质量管理工作是由现场监理员通过 BIM 协同平台移动端进行管理，监理人员或者建设单位工作人员发现质量或安全问题时，通过平台移动端进行现场拍照，将照片与模型以及图纸进行关联后，提交给施工总承包单位的相关责任人，并明确修改时限，施工总承包单位修改完成后，通过平台拍照

记录提交至全过程咨询单位或者建设单位工作人员进行确认，经现场复验后关闭问题。通过线上质量与安全留痕管理与责任追踪机制及平台的安全质量问题数据汇总，建设单位、全过程咨询单位、施工总承包单位也更好地就不同类型问题进行分析与总结，很好地实现了该项目建设单位对安全、质量的要求。如：通过 BIM 模型核

查公寓楼走廊中间的消防管道按原设计标高敷设，将导致管道出现穿梁的问题，原设计重新校核将吊顶高度重新调整，通过降低吊顶高度既避免了消防管道穿梁问题，又不影响使用功能。

1.4.4 成本管理优势

该项目由于是采用勘察-设计-施工总承包方式进行发包的，加之工期紧迫，因此 BIM 的建模工作几乎与二维设计图纸同步进行，在造价人员收到正式施工图进行传统计量时，BIM 建模工作也在同时开展。由于 BIM 的建模方法和计算规则与造价方面的规则有很多不同，比如混凝土梁构建的划分与柱、板的扣减，在模型创建时，按照咨询公司内部建模标准中的扣减规则进行创建，尽可能地保证工程量的计算口径与清单计量规则保持一致。该项目的厂房采用钢结构，研发中心的外墙结构也为异形结构，通过 BIM 工程量输出和传统算量软件的对比，其误差率约为 1%-2%。通过分析，其 BIM 输出的工程量对异形部位的计算更为精准，最终该部分工程量全部采用 BIM 模型输出的工程量。其他部分在遇到争议问题时也是从造价计量模型与 BIM 模型同时进行分析和

核对,大大缩短了争议的解决时间。由于在审核过程中引入了 BIM 模型作为辅助,在工程量核对的环节中仅用了不到 3 天的工作时间,相比传统的核对工作节约了将近 5 天的时间。另外,利用 BIM 技术的模拟和计算,将一期、二期的现场土方进行统一平衡,减少了一期的外购土方工程量,同时减少了二期土方的外运工程量,不仅产生了经济效益,同时也避免了外运土方产生的扬尘、噪音等影响。

2 BIM+ 技术在全过程咨询中的应用成效

2.1 工作效率的提升

全过程咨询项目服务周期较长,且内部涉及不同业务板块的专业咨询人员较多,通过 BIM 管理协同平台很好地协调了内部的不同专业咨询人员的信息沟通,使得内部的工作效率得到了较大的提升。同时,BIM 模型在可视化的环境下,建设单位、施工总承包的工作效率也得到了较大提升,各参建方的工作生产信息也做到很好的信息集成,最终完成项目的建设,保持了建设信息资料的完整性和可追溯性。

2.2 避免资源的浪费

BIM 的工作原理实质上就是虚拟建造,通过 BIM 模型的创建,将图纸问题在施工前暴露出来并进行集中解决,避免施工现场的返工造成的资源浪费。在图纸保持可建性的基础上,结合 BIM 模型生成工程量进行经济性分析,确保项目投资更为科学合理。

2.3 保证项目的品质

结合施工模型对施工方案进行分析计算与工艺模拟,并将方案通过可视化的手段对现场人员进行交底,确保方案具备实施性的同时,减少了质量事故与作业风险。基于 BIM 管理协同平台对施工现场的质量、安全问题进行在线管理,通过责任追踪与原因数据分析汇总等手段,很好地保证了项目的品质。

2.4 全新的管理模式

通过 BIM 技术的应用也使得大家认识到 BIM 不仅是解决技术点的工具,也是一种全新的管理工具和工作理念,将全过程咨询中计划前置、管理前置的思路与全新的工具进行结合,在全过程工程咨询实践中发挥着不可忽视的作用。

3 “BIM+”技术与传统咨询结合的思考

3.1 数据平台建设的重要性

EPC 总承包模式越来越多,对数据的专业性、准确性和可追溯性要求越来越严格。如何进行数据有效的采集,也是大家在思考的问题。在传统项目管理中,若是需要对各阶段工程专业数据进行分析,就必须对专业数据进行拆分加工再汇总,比如造价数据、现场施工进度数据等等。由于专业咨询工程师没有与工程其他岗位人员协同工作,工作中积累的专业数据与其他人共享存在困难,造成工作进度的滞后和效率的低下。而在“BIM+”的项目管理模式下,BIM 技术的数据集成、数据的及时更新,项目所有参与者的协同、共享工作已经成为提高组织效率的方式之一,同时将 BIM 的模型、造价数据等上传至云平台,进行数据的积累,针对后期同类项目将有更多的历史数据作参考。

3.2 BIM 设备成本投入的建议

由于目前市场上 BIM 技术用到的各项设备比较多,VR、点云、无人机、高配电脑等等,成本投入较大。因此,在初期项目收益不高的情况下,需要投入大量人力、物力购买 BIM 相关软件和研究相关技术,其经费成本较高,使公司面临较大压力,建议电脑可以高中低梯次配置,其他设备可在市场租用,并通过租用的设备来掌握相关技术,极大地减少了资金投入。

3.3 咨询企业转型升级的思考

全过程工程咨询的开展,BIM 在其中的优势逐渐凸显。作为涵盖造价、项目管理、工程咨询、监理等业

务的综合性咨询企业,其全面的人才结构为企业进行以投资为主线的全过程咨询服务奠定了基础。如果项目策划是 BIM 应用的开始阶段,运营维护则是 BIM 应用价值的体现,做好施工阶段的 BIM 应用是成就这一切的基础。而我国建设管理的现状是这几个阶段是由不同的咨询单位在实施,切断了数据传递之路。全过程工程咨询的推广,最终会杜绝数据孤岛,形成最终的共享、共赢,作为建设项目全过程的参与者,咨询企业的转型升级也是时局所迫。

4 “BIM+”技术在全过程咨询应用中的不足

4.1 基于 BIM 技术的工作环境不成熟

现阶段造价软件与 BIM 软件在数据信息上还不能完全互通,很多数据不能直接引用,特别是在工程量的计算上,目前 BIM 软件除了不能计算钢筋工程量外,在计算的规则和构件的划分上与清单和定额还存在一定的差异。软件技术不成熟的同时,基于 BIM 技术的行业标准也相对缺乏,前期的 BIM 结合造价、监理、管控施工等方面都处于实践阶段。市场上的 BIM5D 平台等产品,其功能还不能满足目前我们进行全过程咨询的需求,还需要借助其他工具的辅助以及传统管理方式的配合。

4.2 项目各参建方的 BIM 应用经验能力不足

部分地区的 BIM 技术推动相对比较慢,参建方 BIM 应用实践经验也相应的较少,缺乏基于 BIM 技术统一应用的环境基础,导致各参建方 BIM 技术水平的参差不齐,对 BIM 效益的认识不全面导致部分 BIM 应用没有发挥出最大价值,从而影响 BIM 在市场需求不显著。BIM 技术虽然通过单点应用解决了一些工程重点、难点,但是体系性的输出还比较缺乏,人员参与度不深,需要通过大量的实践来验证 BIM 的价值和进行人员培养。

4.3 全过程工程咨询的行业现状

由于中国工程咨询行业起步晚、基础薄弱、行业标准不一,而自身的创新动力也不足,同时高端人才匮乏、信息化建设滞后、体制机制不灵活等诸多因素的影响,导致工程咨询概念相对模糊,与国际通行的为投资建设提供给全过程服务的理念有差距 [1]。因此,国务院办公厅于 2017 年 2 月 21 日公开发布《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》(国办发[2017]19 号文)作为先行指导意见 [2],随后中国住房和城乡建设部于 2017 年 5 月 2 日发布了《住房城乡建设部关于开展全过程工程咨询试点工作的通知》(建市[2017]101 号文)[3],在政策上大力推进全过程工程咨询的发展,使其在促进经济社会发展方面发挥重要作用,增强相关企业综合实力,适应市场经济的发展。

5 结语

全过程工程咨询是现阶段社会和行业发展的需求,也逐步走入了大家的视野,而将“BIM+”的理念和技术工具融入传统的项目管理,打造优质的建设产品,将其应用渗透到决策、设计、施工、竣工、运营等全生命周期中,利用先进技术进行项目的全面管理与评估,以实现过全过程咨询的创新发展,加快与国际水平的接轨。

参考文献:

- [1]陈金海,陈曼文,杨远哲,林庆.建设项目全过程工程咨询指南.北京:中国建筑工业出版社,2018.4
- [2]国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见.(国办发[2017]19号文)
- [3]住房城乡建设部关于开展全过程工程咨询试点工作的通知.(建市[2017]101号文)

(本文摘自《招标与投标》)

合同双方履约。全过程工程咨询单位要切实履行合同约定的各项义务、承担相应责任,并对咨询成果的真实性、有效性和科学性负责。

(二)完善全过程工程咨询服务酬金计取方式。全过程工程咨询服务酬金可在项目投资中列支,也可根据所包含的具体服务事项,通过项目投资中列支的投资咨询、招标代理、勘察、设计、监理、造价、项目管理等费用进行支付。全过程工程咨询服务酬金在项目投资中列支的,所对应的单项咨询服务费用不再列支。投资者或建设单位应当根据工程项目的规模和复杂程度,咨询服务的范围、内容和期限等与咨询单位确定服务酬金。全过程工程咨询服务酬金可按各专项服务酬金叠加后再增加相应统筹管理费用计取,也可按人工成本加酬金方式计取。全过程工程咨询单位应努力提升服务能力和水平,通过为所咨询的工程建设或运行增值来体现其自身市场价值,禁止恶意低价竞争行为。鼓励投资者或建设单位根据咨询服务节约的投资额对咨询单位予以奖励。

(三)建立全过程工程咨询服务管理体系。咨询单位要建立自身的服务技术标准、管理标准,不断完善质量管理体系、职业健康安全和环境管理体系,通过积累咨询服务实践经验,建立具有自身特色的全过程工程咨询服务管理体系及标准。大力开发和利用建筑信息模型(BIM)、大数据、物联网等现代信息技术和资源,努力提高信息化管理与应用水平,为开展全过程工程咨询业务提供保障。

(四)加强咨询人才队伍建设和国际交流。咨询单位要高度重视全过程工程咨询项目负责人及相关专业人才的培养,加强技术、经济、管理及法律等方面的理论知识培训,培养一批符合全过程工程咨询服务需求的综合型人才,为开展全过程工程咨询业务提供人才支撑。鼓励咨询单位与国际著名的工程顾问公司开展多种形式的合作,提高业务水平,提升咨询单

位的国际竞争力。

六、强化保障措施

(一)加强组织领导。国务院投资主管部门负责指导投资决策综合性咨询,国务院住房和城乡建设主管部门负责指导工程建设全过程咨询。各级投资主管部门、住房和城乡建设主管部门要高度重视全过程工程咨询服务的推进和发展,创新投资决策机制和工程建设管理机制,完善相关配套政策,加强对全过程工程咨询服务活动的引导和支持,加强与财政、税务、审计等有关部门的沟通协调,切实解决制约全过程工程咨询实施中的实际问题。

(二)推动示范引领。各级政府主管部门要引导和鼓励工程决策和建设采用全过程工程咨询模式,通过示范项目的引领作用,逐步培育一批全过程工程咨询骨干企业,提高全过程工程咨询的供给质量和能力;鼓励各地区和企业积极探索和开展全过程工程咨询,及时总结和推广经验,扩大全过程工程咨询的影响力。

(三)加强政府监管和行业自律。有关部门要根据职责分工,建立全过程工程咨询监管制度,创新全过程监管方式,实施综合监管、联动监管,加大对违法违规咨询单位和从业人员的处罚力度,建立信用档案和公开不良行为信息,推动咨询单位切实提高服务质量和效率。有关行业协会应当充分发挥专业优势,协助政府开展相关政策和标准体系研究,引导咨询单位提升全过程工程咨询服务能力;加强行业诚信自律体系建设,规范咨询单位和从业人员的市场行为,引导市场合理竞争。

国家发展改革委
住房和城乡建设部
2019年3月15日

(本文摘自《国家发改委》)



工程造价施工索赔的51个机会、4大技巧

一、业主的行为潜在着索赔机会

- 1)因业主提供的招标文件中的错误、漏项或与实际不符,造成中标施工后突破原标价或合同包价造成的经济损失;
- 2)业主未按合同规定交付施工场地;
- 3)业主未在合同规定的期限内办理土地征用、青苗树木补偿、房屋拆迁、清除地面、架空和地下障碍等工作。导致施工场地不具备或不完全具备施工条件;
- 4)业主未按合同规定将施工所需水、电、电讯线路从施工场地外部接至约定地点,或虽接至约定地点但没有保证施工期间的需要;
- 5)业主没有按合同规定开通施工场地与城乡公共道路的通道或施工场地内的主要交通干道、没有满足施工运输的需要、没有保证施工期间的畅通;
- 6)业主没有按合同的约定及时向承包商提供施工场地的工程地质和地下管网线路资料,或者提供的资料不符合真实准确的要求;
- 7)业主未及办理施工所需各种证件、批文和临时用地、占道及铁路专用线的申报批准手续而影响施工;
- 8)业主未及时将水准点与坐标控制点以书面形

式交给承包商;

- 9)业主未及时组织有关单位和承包商进行图纸会审,未及时向承包商进行设计交谈;
- 10)业主没有妥善协调处理好施工现场周围地下管线和邻接建筑物、构筑物的保护而影响施工顺利进行;
- 11)业主没有按照合同的规定提供应由业主提供的建筑材料、机械设备;
- 12)业主拖延承担合同规定的责任,如拖延图纸的批准、拖延隐蔽工程的验收、拖延对承包商所提问题进行答复等,造成施工延误;
- 13)业主未按合同规定的时间和数量支付工程款;
- 14)业主要求赶工;
- 15)业主提前占用部分永久工程;
- 16)因业主中途变更建设计划,如工程停建、缓建造成施工力量大搬运、构件物质积压倒运、人员机械窝工、合同工期延长、工程维护保管和现场值勤警卫工作增加、临建设施和用料摊销量加大等造成的经济损失;
- 17)因业主供料无质量证明,委托承包商代为检

验,或按业主要求对已有合格证明的材料构件、已检查合格的隐蔽工程进行复验所发生的费用;

18)因业主所供材料亏方、亏吨、亏量或设计模数不符合定点厂家定型产品的几何尺寸,导致施工超耗而增加的量差损失;

19)因业主供应的材料、设备未按合约规定地点堆放的倒运费或业主供货到现场、由承包商代为卸车堆放所发生的人工和机械台班费。

二、业主代表的行为潜在索赔机会

20)业主代表委派的具体管理人员没有按合同规定提前通知承包商,对施工造成影响;

21)业主代表发出的指令、通知有误;

22)业主代表未按合同规定及时向承包商提供指令、批准、图纸或未履行其他义务;

23)业主代表对承包商的施工组织进行不合理干预;

24)业主代表对工程苛刻检查、对同一部位的反复检查、使用与合同规定不符的检查标准进行检查、过分频繁的检查、故意不及时检查。

三、设计变更潜在着索赔机会

25)因设计漏项或变更而造成人力、物资和资金的损失和停工待图、工期延误、返修加固、构件物资积压、改换代用以及连带发生的其他损失;

26)因设计提供的工程地质勘探报与实际不符而影响施工所造成的损失;

27)按图施工后发现设计错误或缺陷,经业主同意采取补救措施进行技术处理所增加的额外费用;

28)设计驻工地代表在现场临时决定,但无正式书面手续的某些材料代用,局部修改或其他有关工程的随机处理事宜所增加的额外费用;

29)新型、特种材料和新型特种结构的试制、试验

所增加的费用;

30)施工说明等表达不严明,对设备、材料的名称、规格型号表示不清楚或工程量错误等诸多方面的遗漏和缺陷。

四、合同文件的缺陷潜在自索赔机会

31)合同条款规定用语含糊、不够准确;

32)合同条款存在着漏洞,对实际可能发生的情况未做预料和规定,缺少某些必不可少的条款;

33)合同条款之间存在矛盾;

34)双方的某些条款中隐含着较大风险,对单方面要求过于苛刻,约束不平衡,甚至发现某些条文是一种圈套。

五、施工条件与施工方法的变化潜在着索赔机会

35)加速施工引起劳动力资源、周转材料、机械设备的增加以及各工种交叉干扰增大工作量等额外增加的费用;

36)因场地狭窄、以致场内运输运距增加所发生的超运距费用;

37)因在特殊环境中或恶劣条件下施工发生的降效损失和增加的安全防护、劳动保健等费用;

38)在执行经甲方批准的施工组织设计和进度计划时,因实际情况发生变化而引起施工方法的变化所增加的费用。

六、政策法规的变更潜在着索赔机会

39)每季度由工程造价管理部门发布的建筑工程材料预算价格的变化;

40)国家调整关于建设银行贷款利率的规定;

41)国家有关部门关于在工程中停止使用某种设备、材料的通知;

42)国家有关部门关于在工程中推广某些设备、施工技术的规定;

43)国家对某种设备、建筑材料限制进口、提高关税的规定;

44)在一种外资或中外合资工程项目中货币贬值也有可能导致索赔。

七、不可抗力事件潜在着索赔机会

45)因自然灾害引起的损失;

46)因社会动乱、暴乱引起的损失;

47)因物价大幅度上涨,造成材料价格、工人工资大幅度上涨而增加的费用。

八、不可预见因素的发生潜在着索赔机会

48)因施工中发现文物、古董、古建筑基础和结构、化石、钱币等有考古、地质研究价值的物品所发生的保护等费用;

49)异常恶劣气候条件造成已完工程损坏或质量达不到合格标准时的处置费、重新施工费。

九、分包商违约潜在着索赔机会

50)甲方指定的分包商出现工程质量不合格、工程进度延误等违约情况;

51)多承包商在同一施工现场交叉干扰引起工效降低所发生的额外支出。

做好索赔工作,除了抓住索赔的机会外,必须掌握索赔技巧,这对索赔的成功十分重要!

索赔的四大技巧

一、做好收集、整理签证工作

有理才能走四方,有据才能行得端,按时才能不失效。所以,必须在施工全过程中及时做好索赔资料的收集、整理、签证工作。索赔直接牵涉到当事人双方的切身经济利益,靠花言巧语不行,靠胡搅蛮缠不行,靠不正当手段更不行。

索赔成功的基础在于充分的事实、确凿的证据。

而这些事实和证据只能来源于工程承包全过程的各个环节之中。关键在于用心收集、整理好,并辅之以相应的法律法规及合同条款,使之真正成为成功索赔的依据。

二、谨慎地与发包方签订《施工合同》

1)应尽可能的考虑周详,措词严谨,权利和义务明确,做到平等、互利。合同价款最好采用可调价格方式。并明确追加调整合同价款及索赔的政策、依据和方法,为竣工结算时调整工程造价和索赔提供合同依据和法律保障。

2)在工程开工前应搜集有关资料,包括工程地点的交通条件、三通一平情况,供水、供电是否满足施工需要?水、电价格是否超过预算价?地下水位的深度,土质状况,是否有障碍物等。

3)组织各专业技术人员仔细研究施工图纸,互相交流,找出图纸中疏漏、错误、不明、不详、不符合实际、各专业之间相互冲突等等问题。

4)在图纸会审中应认真做好施工图会审纪要,因为施工图会审纪要是施工合同的重要组成部分,也是索赔的重要依据。

5)施工中应及时进行预测性分析,发现可能发生索赔事项的分部分项工程,如:遇到灾害性气候、发现地下障碍物、软基础或文物;以及征地拆迁、施工条件等外部环境影响等。

6)业主要求变更施工项目的局部尺寸及数量或调整施工材料、更改施工工艺等,停水、停电超过原合同规定时限;因建设单位或监理单位要求延缓施工或造成工程返工、窝工、增加工程量等等。以上这些事项均是提出索赔的充分理由,都不能轻易放过。

7)在施工过程中,承包商应坚持监理及业主的书面指令为主,即使在特殊情况下必须执行其口头命令,亦应在事后立即要求其用书面文件确认,或者致函监理及业主确认。

8)做好施工日志、技术资料等施工记录。每天应有专人记录,并请现场监理工程人员签字;当造成现场损失时,还应做好现场摄像、录像,以达到资料的完整性;对停水、停电、甲供材料的进场时间、数量、质量等等,都应做好详细记录;

9)对设计变更、技术核定、工程量增减等签证手续要齐全,确保资料完整;业主或监理单位的临时变更、口头指令、会议研究、往来信函等应及时收集,整理成文字,必要时还可对施工过程进行摄影或录像。

10)甲方指定或认可的材料或采用新材料,实际价格高于预算价(或投标价),按合同规定允许按实补差的,应及时办理价格签证手续。凡采用新材料、新工艺、新技术施工,没有相应预算定额计价时,应收集有关造价信息或征询有关造价部门意见,作好结算依据的准备。

11)在施工中需要更改设计或施工方案的也应及时做好修改、补充签证。另外,如施工中发生工伤、机械事故时,也应及时记录现场实际状况,分清职责;对人员、设备的闲置、工期的延误以及对工程的损害程度等,都应及时办理签证手续。

12)要十分熟悉各种索赔事项的签证时间要求,区分二十四小时、甲十八小时、七天、十四天、二十八天等时间概念的具体含义,特别是一些隐蔽工程、挖土工程、拆除工程,都必须及时办理签证手续,否则时过境迁就容易引起扯皮,增加索赔难度。

13)做到不忘、不漏、不缺、不少,眼勤、手勤、口勤、腿勤。不能因为监理的口头承诺而疏忽文字记录,也不能因为大家都知道就放松签证。这些都是工程索赔的原始凭证,应分类保管,以创造索赔的机遇。

三、正确处理业主与监理的关系

1)索赔必须取得监理的认可,索赔的成功与否,监理起着关键性作用。索赔直接关系到业主的切身

利益,承包商索赔的成败在很大程度上取决于业主的态度。

因此,要正确处理好业主、监理关系,在实际工作中树立良好的信誉。古人云:人无信不立,事无信不成,业无信不兴。诚信是整个社会发展成长的基石。

2)以诚信为本、操守为重的理念,健全企业内部管理体系和质量保证体系,诚信服务,确保工程质量,树立品牌意识,加大管理力度,在业主与监理的心目中赢得良好的信誉。

比如,施工现场次序井然,场容整洁;项目经理做到有令即行,有令即止。

总之,要搞好相互关系,保持友好合作的气氛,互相信任。对业主或监理的过失,承包商应表示理解和同情,用真诚换取对方的信任和理解。创造索赔的平和气氛,避免感情上的障碍。

四、注意谈判的说话技巧

1)应事先做好谈判准备。知己知彼,百战不殆,认真做好谈判准备乃是促成谈判成功的首要因素,在同业主和监理开展索赔谈判时,应事先研究和统一谈判口径和策略。

2)谈判人员应在统一的原则下,根据实际情况采取应变的灵活策略,以争取主动。谈判中一要注意维护组长的权威;二要丢芝麻抓西瓜,不斤斤计较;三要控制主动权,并留有余地。谈判的最终决策者应是承包方的领导人,可实行幕后指挥,以防僵局和陷于被动,注意谈判艺术和技巧。

总之,索赔工作关系着施工企业的经济利益。所有施工管理人员都应重视索赔,知道索赔,善于索赔并把索赔工作贯穿于施工的全过程。同时,加强施工管理,提高管理水平,降低成本,为企业创造更大的利润空间。

(本文摘自《马楠讲造价》)



我们的改革与发展 2018年中国建筑业年度热词盘点(上)

挥别2018年,跨入2019年。回望过去的一年,中国建筑业改革发展步伐不断加快,发展质量和效益不断提升,取得了骄人的业绩,留下了难忘的记忆。此刻,让我们用专属于建筑业的热词来回味这一年曾经发生的行业大事,以及国家对建筑业企业诉求的回应。

热词之一:优化营商环境

营商环境,是近年来各类文件、会议、报道中的高频热词,从中央到地方对营商环境的关注度都在不断升温。特别是进入2018年,国务院首次常务会议的首个议题,就是部署进一步优化营商环境。作为世界银行关于营商环境的十大评价标准之一的“申请施工许可”指标,也备受关注。5月2日,国务院常务会议决定开展工程建设项目审批制度改革试点,提出2018年

在16个试点地区实现工程建设项目审批时间压缩一半以上,由目前平均200多个工作日减至120个工作日,2019年上半年在全国实现这一目标。

为加速项目审批,补齐这个营商环境短板,国务院还专门发文明确了三方面改革任务和措施:统一审批流程、精简审批环节、完善审批体系,即政府定标准、强监管;企业作承诺、守信用。

此外,全国各地也因地制宜地进行了积极探索。如浙江省着力推进施工图设计文件联合审查和竣工验收“测验合一”;江苏省实施的“3550”改革,将工业建设项目施工许可行政审批限定在50个工作日内完成,对企业投资项目实施“多评合一”;北京市、上海市针对社会投资项目优化审批流程,实行施工图设计文件联合审查,精简审批事项和审批前置条件,推行建

现代化装配式PC构件预制生产基地

地下综合管廊 Utility tunnel

综合管廊，就是地下城市管道综合走廊，即在城市地下建造一个隧道空间，将电力、通讯，燃气、供热、给排水等各种工程管线集于一体，设有专门的检修口、吊装口和监测系统，实施统一规划、统一设计、统一建设和管理，是保障城市运行的重要基础设施和“生命线”。



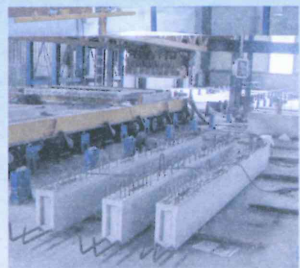
PC部品构件产品 PC product component parts



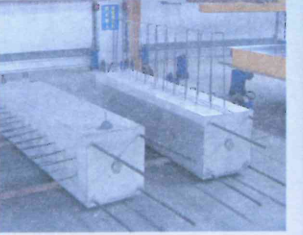
预制叠合板



预制叠合板



预制梁



预制柱



预制外墙板



预制内墙板



预制楼梯



预制阳台

其它可供产品 Other products available

预拌砂浆 特种砂浆 商品混凝土



基于BIM技术的旧厂区改造项目成本控制研究

摘要:分析我国旧厂区改造现状及BIM技术在成本控制方面的优势,进而阐述BIM技术在旧厂区改造项目的方案评选阶段、施工方案编制阶段以及施工阶段的应用,并通过建立施工阶段的BIM模型,减少项目中不同专业之间的碰撞,消除或减少项目返工、修改等产生的费用,从而达到有效控制项目成本的目的。

关键词:项目管理;旧厂区改造;BIM;成本控制

随着我国城市化进程不断深入,城市建设和旧城改造项目正轰轰烈烈地进行。城市中许多早期遗留的旧厂区建筑,已不能发挥原有使用功能,但它们充满历史印记,更是工业文化的见证与传承。在世界范围内,众多国家对旧厂区进行改造与利用,对其赋予新的功能,使其焕发新的生命意义。近年来我国一、二线城市旧厂区改造项目也产生了许多成功范例,但是实施过程中暴露出随意拆除、资源浪费、环境污染等问题。在此背景下,引入BIM技术对旧厂区改造项

目的施工方案及改造成本进行审核与控制不仅具有技术意义也包含重要的文化意义。

近几年国外学者也开始将研究视角转向BIM技术在旧厂区改造中的具体应用。由于旧建筑经过数年的使用,在改造过程中不完整、陈旧或支离破碎的建筑信息占主导地位,阻碍了改造和解构项目的规划,运用BIM技术后,可实现软件模块自动进行信息采集、三维重建、目标检测、建筑库存生成和优化项目规划并通过3D建筑模型和建筑库生成建筑重构信

息。随着BIM技术自身的发展,4D模型应运而生(3D+时间维度),其在重建案例中应用广泛。在整个改造项目生命周期内,BIM技术中的质量控制模型和信息管理模型都需要对设计、施工和维护阶段进行监控,保障改造项目的成功实现。国内关于旧厂区改造的研究主要集中在技术、环境、艺术、功能设计等角度的旧厂房利用,但是对于BIM技术如何应用于旧厂区改造项目以及旧厂区改造项目成本分析与控制等问题,仅在项目实施阶段得到分析与考量,在学术领域甚少被学者深入研究。

项目成本控制作为一项专业性、技术性很强的工作,是决定工程建设项目投资效果的重要因素,也是决定建设项目能否顺利实施的关键因素。近年来,BIM技术逐步在建筑业得到推广与应用,BIM技术的成本控制可实现施工过程中工程量的动态查询,人、材、机等资源的动态管理和工程成本的实时监控,减少了工程预算超支现象的发生,且5D技术在施工阶段的应用,让工程项目各参与方达到利益最大化。特别是基于BIM技术的建筑工程预算软件迅速发展,包括:Success Estimator、Innovaya Visual Estimating以及Vico Estimator,使得我国建筑工程成本管理有了巨大的飞跃。

旧厂区改造项目具有明显的特殊性与异质性,已有研究偏重于旧厂区改造的设计策划、施工管理等内容,有关成本管理及控制的研究偏少。加之我国不同地区、不同行业的造价消耗定额都不相同,这也造成了旧厂区改造项目成本在不同省份不同行业间差异巨大。因此运用BIM软件的优势有效提升旧厂区改造项目成本控制水平,并根据旧厂区改造项目的特殊性进行BIM模型适应性改造是顺应我国建筑业发展,推进旧厂区改造项目成本控制水平的必要途径。

1 旧厂区改造的现状

国外旧厂区改造从设计、建设到运营已经形成了成熟的产业链,由旧厂区改造而成的文化创意园区也产生了明显的聚集效应。近十年来我国旧厂区改造项目发展得如火如荼,尤其在许多省市制定了针对性较强的扶植政策后,旧厂区改造项目在数量及质量上都有了较大飞跃。但是在拆除改造过程中,也暴露出许多问题。第一,我国对于旧厂区的改造技术仍处于比较初级的阶段,一些旧厂区改造项目仅仅是简单的拆除和重建,难以实现保护历史、传承文化的目的。第二,每项旧厂区改造项目都有较强的特殊性,可参考的案例较少,因此实施过程中,从设计成本到建造成本以及后期运营管理费用都存在较大的不确定性,项目产出效率低,这也导致了部分旧厂区改造项目未达到最初的设计初衷。

伴随着经济全球化、信息化的到来,工程项目的产出效率与我国建筑及其相关产业的繁荣紧密相关。但目前的工程管理理念与生产技术远远满足不了我国建筑行业对成本控制的需求,唯有改革才能引发工程成本控制方式的巨大改变,实现我国建筑业的长期发展。传统的旧厂区改造项目造价控制大多是依据预算定额和静态图纸来计算建设成本,在实施过程中会出现较多变更及联系单,使得改造项目的成本控制较为粗放,难以精细化,不能体现项目各参建方的共同意图,这也造成了项目信息较孤立,难以及时信息共享,进一步导致旧厂区改造项目的整体计划目标和实际目标相差较大,使得“三超”现象(概算超估算、预算超概算、结算超预算)普遍存在。而BIM技术的发展能够很好地解决以上问题,基于BIM技术的旧厂区改造项目成本控制实际上是一个不断修改方案的过程,最终实现花最有效的钱创造最大价值的目标。

2 BIM技术在项目成本控制中的应用

建筑信息模型(BIM)为建筑物整个生命周期的管

理与控制提供了机遇与挑战,它的应用提升了建筑业的能源效率、生态效率与经济效益。BIM的应用可贯穿建筑物的整个生命周期,自项目建议书阶段始至设计、施工、竣工验收终,都有BIM的用武之地。近年来BIM模型在成本控制方面有了更深入的发展,模型内结合了4D时间与5D成本建模,同时还可实现项目参建方共享成本信息与数据,形成BIM集成项目交付方法。BIM为项目成本管理者提供的时间、数字工具可实现工程成本自动化计量,大大减少了花费在算量上的时间,提供了更高的附加值和更复杂的成本管理服,能显著提升项目成本控制效率,具体效果体现如下:

第一,快速准确高效地计算工程量。传统项目工程量的计算过程枯燥繁琐,容易出现计算错误,一般规定误差在 $\pm 3\%$ 以内都为合理。应用BIM技术可以在项目设计阶段就快速准确地计算出工程量,生成建设成本并反馈给设计方,使项目的成本在设计阶段就能够得到有效控制。第二,便于制定合理的施工计划。BIM技术的信息集成平台能使各项目参与方获得工程量和工程项目的信息,清楚地掌握项目任何时间的工作量、价格以及所需人、材、机的成本费用。第三,自动生成设计变更工程量及费用。传统模式下,一旦出现图纸变更,不仅需要修改图纸及相关构件,工程量也需进行相应修订,易增大计算误差。而在BIM模型中,只需将模型稍作改变,与之相应的工程量便自动生成,且可把变更前与变更后的数量及价格信息及时反馈给建设、设计、施工等相关单位。

3 BIM技术在旧厂区改造项目不同阶段成本控制的应用

3.1 旧厂区改造项目备选方案选择及优化阶段

建筑风格与建筑设计创意对于旧厂区改造项目而言至关重要,因此在规划设计阶段设计方常常会提

出若干不同方案供甲方选择,但是项目的实施阶段则只能选择一个最优方案。而引入BIM技术后,可完成数据模拟与项目优化等,进而达到加快项目实施时间、节约成本的目的。可采用软件为:Revit、Navis-works、Lumion等。

(1)施工方案可视化应用。①在选择最佳方案时,项目投资者首先使用BIM模型视图功能直观了解方案的布局、视觉、照明、安全、人机工程学、声学、纹理、颜色和规范的符合性。②对各备选方案微小部分进行详细审查,快速找出项目中存在的冲突,通过数据和仿真分析,识别不同方案的优缺点,并帮助项目投资者快速准确地进行备选方案的选择。

(2)施工方案模拟与优化。备选方案确定后,运用BIM技术模拟实施已选方案,通过软件的漫游功能带领项目决策者及各专业参建人员在建筑物中行走,全方位观察建筑物细部构造,提前发现多专业之间的碰撞点,规避返工、节省资金投入。

旧厂区改造项目由于其结构的特殊性及其年代性,在实施过程中容易出现修改图纸、施工变更、造价调整等问题,利用BIM的可视化特性、模拟分析能力、数据集成平台以及检查系统可以快速完成方案的选择与优化,在提高项目实施效率的同时,更能够节约人工、材料、机械设备等物资的损耗,降低建造成本。

3.2 旧厂区改造项目编制施工方案及施工交底阶段

施工阶段是整个旧厂区改造项目最核心的环节,也是施工材料与建设成本的高度动态化过程。随着改造项目规模不断扩大及复杂性增强,项目管理变得异常复杂,因此必须编制详细合理的施工组织设计,以便后续工作顺利开展。引入BIM技术,可使施工方案更具针对性,同时将项目所有信息都集成在可视化模型中,能够直观反映整个项目的施工情况。可使用的软件为:Revit、Bentley Architecture、Vico以及广联达BIM5D等。

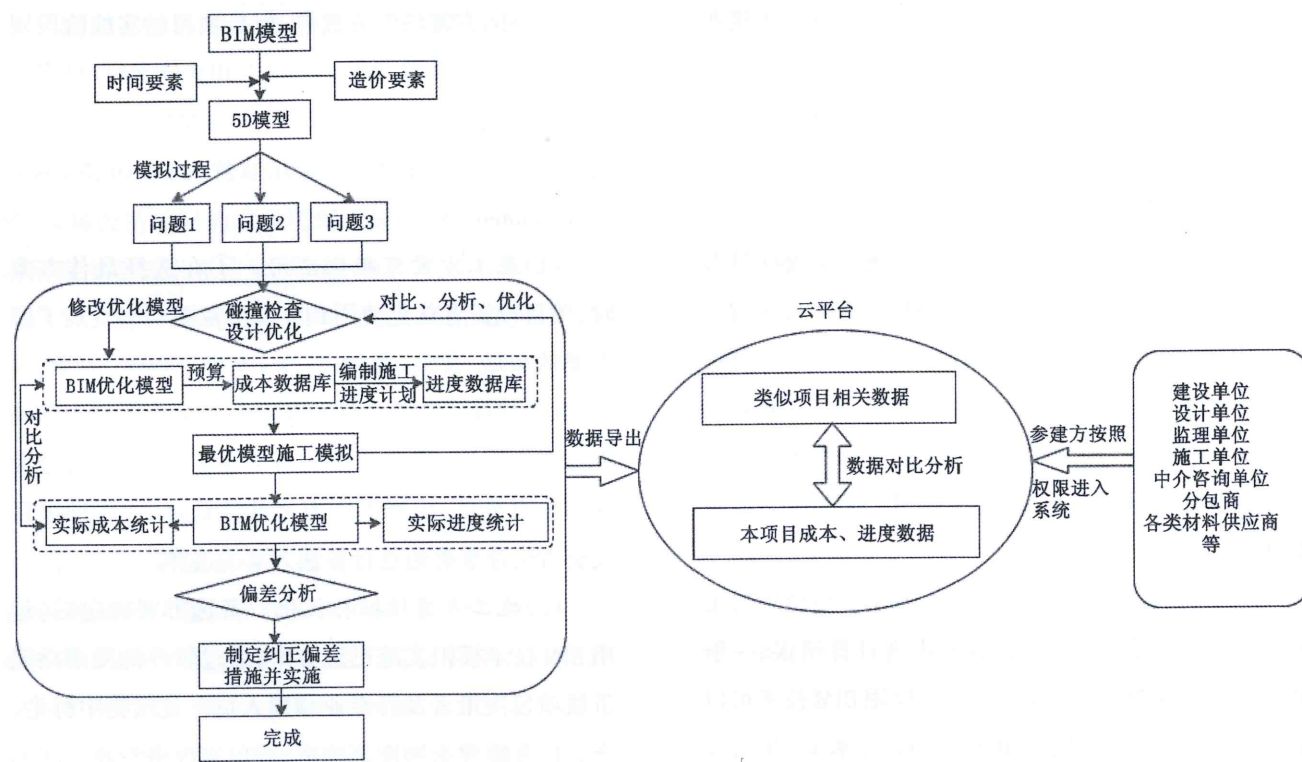


图1 施工阶段BIM模式成本管理

(1)运用BIM技术自动生成施工进度计划。①确定适用于进度计划的基础模型。②完成进度单元的界定及不同层级进度单元的识别工作,通过基础模型导出IFC格式,并将进度单元进行划分。③估算各进度单元人工、材料、机械等资源的分配情况及工作持续时间。④根据施工过程中各进度单元的逻辑关系,确定资源分配顺序及工作顺序。⑤生成BIM施工进度计划表。在编制施工方案的过程中,BIM技术可对旧厂区改造项目的施工过程进行完整的动态模拟,准确掌握项目的施工过程,合理布置场地,进行项目资源和质量的统一管理,提高施工进度计划的准确性,缩短项目建设工期,进而保证项目造价的可控性。

(2)结合移动终端进行可视化施工交底。将已生成的项目三维可视化模型,导入移动终端设备,对工人进行可视化技术交底。相比文字、口授交底,三维可视化交底能够避免由人工理解误差而造成的质量

风险与安全隐患,降低施工成本。

3.3 旧厂区改造项目施工阶段

运用BIM建立5D可视化模型,能够直接生成项目的施工进度计划表、成本分析表,对旧厂区改造项目的整体进度与成本进行控制。在施工过程中,通过BIM技术的动态化系统管理,将施工进度计划与现场施工实际情况进行对比,及时调整工程中的偏差,有效降低施工变更,保证工程造价的准确性。同时,利用BIM模型的信息集成平台,旧厂区改造项目各参建方可实现实时沟通、信息共享,随时查看工程变更情况、及时决策,把其影响控制在可控范围内。此阶段适用软件有Revit、广联达BIM5D与鲁班BIM系统等。具体做法如下:

(1)进度管理。①首先将已生成的三维模型加入时间要素生成施工进度信息模型,结合现场施工资源准备情况进行前期施工保障资源分析。②在施工过

程中综合分析处理导入系统的各项资料,动态管理施工进度和施工方案,组织好施工队伍交叉流水作业,严格执行进度记录与校核,及时发现问题调整误差,实现实际进度与预期进度的一致性。保证工程进度的精准控制,减小工期延误风险,降低工程成本。

(2)严格控制成本管理。①基础工程量计量及价格生成。此阶段包含两大主体,投资方委托的中介咨询公司以及承包商。将项目基础数据及图纸导入系统新建项目,完成清单关联及清单匹配,根据土建工程、钢筋工程、安装工程等专业建立各专业可视化模型,自动生成工程量清单并可结合项目所在地信息价及市场价输出工程报价及进度款结算清单。②结合成本数据库及进度数据库建立BIM优化模型,在项目施工过程中,定期对施工预算及施工图预算的工程量偏差,并分析偏差原因,及时制定纠偏措施并实施。③在施工阶段,BIM软件还可根据施工进度计划生成材料需用计划表、分包单位材料一览表等,供完成材料领用复核及分包单位限额领料,从细节工作控制项目成本。④到达结算周期点时,在系统内完成工程进度款的申请、审核与支付、分包合同的结算、三算对比以及最终的工程结算。

(3)基于云端的信息集成平台。①相关成本及进度数据实时上传项目云平台,项目各参建方根据相应权限进入系统,可查看项目数据,完成项目资料调整、修改、申请、审核等职责。②大数据核对。项目BIM建模完成后,可直接到云服务器上自动检索类似的工程数据,进行云指标对比,查找漏项或偏差比较大的项目。

施工阶段BIM模式成本管理如图1所示:

4 结语

随着BIM技术的持续完善与深度发展,BIM技术在项目成本管理中的作用与优势日渐突出。方案评

选阶段,通过BIM技术模拟旧厂区改造项目备选方案,从中选择最优方案,并生成相关成本数据;改造项目施工方案编制阶段运用5D模型,准确掌握项目人、材、机与施工时间节点的匹配数值,缩短工期、降低成本。进入施工阶段,通过BIM的可视化5D模型建立施工动态模拟模型,提早发现冲突之处并修改,及时将改造项目变更情况录入,生成施工进度计划表、成本分析表,保证项目信息的完整性与准确性。综上所述,BIM是旧厂区改造项目成本控制的重要手段,能够有效提升旧厂区改造项目成本的准确性与可控性。

参考文献

- [1]姜钰蒙,孟滨,等.BIM技术在旧厂区空间改造中的应用[J].科技论坛,2017(10):112-113.
- [2]Zbigniew Kacprzyk,Tomasz Kępa. Building InformationModelling—4D modelling technology on the example of the reconstruction stairwell[J]. Procedia Engineering,2014(16):226-231.
- [3]Miroslavas Pavlovskis,Darius Migilinskas. Problems in reconstruction projects, BIM uses and ecision-making: Lithuanian case studies[J]. Procedia Engineering,2017,208:125-128.
- [4]方斐媚.城市更新中旧厂区改造规划设计浅析[J].建筑工程技术与设计,2017(7):74.
- [5]吴蓉蓉.基于BIM+5D的建筑工程施工成本控制研究[J].建筑经济,2017(6):32-35.
- [6]赵占军.BIM技术在施工阶段的成本控制管理[J].建筑技术,2016(6):567-570.
- [7]Peter Smith. Project Cost Management with 5D BIM [J]. Procedia Social and Behavioral Sciences, 2016(14):193-200.

(本文摘自《建筑经济》第40卷第1期)

关于发布盐城市2019年4月建设工程材料价格信息的通知

盐市建价字[2019]8号

各有关单位:

经调研测算,现将盐城市2019年4月建设工程材料价格信息予以发布。

附件:盐城市2019年4月建设工程材料价格信息

盐城市工程造价管理处

2019年4月26日

附件:

盐城市2019年4月建设工程材料价格信息

市场指导价							
序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
一、砂石灰土							
1	04030105	细砂		t	110.00	106.86	
2	04030107	中粗砂		t	165.00	160.29	
3	04050203	碎石	5~16mm	t	144.00	139.89	
4	04050204	碎石	5~20mm	t	145.00	140.86	
5	04050205	碎石	5~31.5mm	t	147.00	142.80	
6	04050207	碎石	5~40mm	t	143.00	138.92	
7	04090100	生石灰		t	480.00	466.29	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
二、砖、瓦、砌块							
1	04130904	KP1砖	240×115×90	百块	84.00	81.60	
2	04130913	KM1砖	190×190×90	百块	100.00	97.14	
3	04150123	蒸压砂加气混凝土砌块	A3.5B06	m ³	375.00	332.70	A强度B干密度
4	04150127	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0B07	m ³	385.00	341.58	
5	04150162	粉煤灰加气混凝土砌块	A3.5B06	m ³	330.00	292.78	
6	04150163	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0B07	m ³	340.00	301.65	
三、玻璃制品							
1	06010102	浮法平板玻璃	3mm	m ²	21.00	18.63	
2	06010104	浮法平板玻璃	5mm	m ²	31.00	27.50	
3	06010105	浮法平板玻璃	6mm	m ²	40.00	35.49	
4	06010106	浮法平板玻璃	8mm	m ²	50.00	44.36	
5	06050105	钢化玻璃	6mm	m ²	67.00	59.44	
6	06050106	钢化玻璃	8mm	m ²	81.00	71.86	
7	06050107	钢化玻璃	10mm	m ²	85.00	75.41	
8	06050108	钢化玻璃	12mm	m ²	101.00	89.61	
9	06050109	钢化玻璃	15mm	m ²	170.00	150.83	
10	06110202	中空 Low-E 玻璃	5+9A+5 钢化	m ²	205.00	181.88	
11	06110204	中空 Low-E 玻璃	5+16A+5 钢化	m ²	235.00	208.49	
12	06110203	中空 Low-E 玻璃	5+12A+5 钢化	m ²	225.00	199.62	
13	06110215	中空 Low-E 玻璃	6+9A+6 非钢化	m ²	210.00	186.31	
14	06110233	中空 Low-E 玻璃	6+9A+6 钢化	m ²	230.00	204.06	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
15	06110217	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 非钢化	m ²	220.00	195.19	
16	06110211	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 钢化	m ²	235.00	208.49	
17	06110219	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 非钢化	m ²	225.00	199.62	
18	06110238	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 钢化	m ²	250.00	221.80	
四、水泥及水泥制品							
1	04010109	普通硅酸盐水泥	42.5 级散装	t	615.00	545.64	
2	04010110	普通硅酸盐水泥	42.5 级袋装	t	625.00	554.51	
3	04010111	普通硅酸盐水泥	42.5 级 R 散装	t	625.00	554.51	
4	04010112	普通硅酸盐水泥	42.5 级 R 袋装	t	635.00	563.38	
5	04010115	普通硅酸盐水泥	52.5 级散装	t	640.00	567.82	
6	04010116	普通硅酸盐水泥	52.5 级袋装	t	650.00	576.69	
7	04010117	普通硅酸盐水泥	52.5 级 R 散装	t	650.00	576.69	
8	04010118	普通硅酸盐水泥	52.5 级 R 袋装	t	660.00	585.56	
9	04010603	复合硅酸盐水泥	32.5 级散装	t	460.00	408.12	
10	04010604	复合硅酸盐水泥	32.5 级袋装	t	470.00	416.99	
五、混凝土、砂浆							
1	80250301	细粒式沥青混凝土	AC-10mm I 型	t	545.00	483.53	
2	80250302	细粒式沥青混凝土	AC-10mm II 型	t	535.00	474.66	
3	80250303	细粒式沥青混凝土	AC-13mm I 型	t	530.00	470.22	
4	80250304	细粒式沥青混凝土	AC-13mm II 型	t	520.00	461.35	
5	80250501	中粒式沥青混凝土	AC-16mm I 型	t	515.00	456.91	
6	80250502	中粒式沥青混凝土	AC-16mm II 型	t	505.00	448.04	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
7	80250503	中粒式沥青混凝土	AC-20mm I 型	t	500.00	443.61	
8	80250504	中粒式沥青混凝土	AC-20mm II 型	t	490.00	434.73	
9	80250701	粗粒式沥青混凝土	AC-25mm I 型	t	485.00	430.30	
10	80250702	粗粒式沥青混凝土	AC-25mm II 型	t	475.00	421.43	
11	80212102	预拌混凝土(泵送型)	C15 以下	m ³	553.00	537.21	
12	80212103	预拌混凝土(泵送型)	C20	m ³	563.00	546.92	
13	80212104	预拌混凝土(泵送型)	C25	m ³	578.00	561.50	
14	80212105	预拌混凝土(泵送型)	C30	m ³	593.00	576.07	
15	80212106	预拌混凝土(泵送型)	C35	m ³	613.00	595.50	
16	80212107	预拌混凝土(泵送型)	C40	m ³	633.00	614.92	
17	80212108	预拌混凝土(泵送型)	C45	m ³	658.00	639.21	
18	80212109	预拌混凝土(泵送型)	C50	m ³	688.00	668.35	
19	80212110	预拌混凝土(泵送型)	C55	m ³	718.00	697.50	
20	80212111	预拌混凝土(泵送型)	C60	m ³	738.00	716.93	
21	80212114	预拌混凝土(非泵送型)	C15 以下	m ³	543.00	527.49	
22	80212115	预拌混凝土(非泵送型)	C20	m ³	553.00	537.21	
23	80212116	预拌混凝土(非泵送型)	C25	m ³	568.00	551.78	
24	80212117	预拌混凝土(非泵送型)	C30	m ³	583.00	566.35	
25	80212118	预拌混凝土(非泵送型)	C35	m ³	603.00	585.78	
26	80212119	预拌混凝土(非泵送型)	C40	m ³	623.00	605.21	
27	80212120	预拌混凝土(非泵送型)	C45	m ³	648.00	629.50	
28	80212121	预拌混凝土(非泵送型)	C50	m ³	678.00	658.64	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
29	80212122	预拌混凝土(非泵送型)	C55	m ³	708.00	687.78	
30	80212123	预拌混凝土(非泵送型)	C60	m ³	728.00	707.21	
31	80010321	预拌砂浆(砌筑)	DMM5 散装	t	404.00	358.43	
32	80010322	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	t	404.00	358.43	
33	80010323	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	t	414.00	367.31	
34	80010324	预拌砂浆(砌筑)	DMM15 散装	t	414.00	367.31	
35	80010325	预拌砂浆(砌筑)	DMM20 散装	t	424.00	376.18	
36	80010326	预拌砂浆(砌筑)	DMM25 散装	t	434.00	385.05	
37	80010327	预拌砂浆(砌筑)	DMM30 散装	t	444.00	393.92	
38	80010521	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	t	414.00	367.31	
39	80010523	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	t	424.00	376.18	
40	80010524	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	t	434.00	385.05	
41	80010525	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	t	444.00	393.92	
42	80010721	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	t	427.00	378.84	
43	80010722	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	t	437.00	387.71	
44	80010724	预拌砂浆(地面)	DSM25 散装	t	447.00	396.58	
45	08210813	GRC轻质多孔隔墙板	δ60	m ²	71.00	62.99	
46	08210815	GRC轻质多孔隔墙板	δ90	m ²	91.00	80.74	
47	08210817	GRC轻质多孔隔墙板	δ120	m ²	99.00	87.83	

备注:

1. 泵送混凝土坍落度是按130-150计算,非泵送混凝土坍落度是按75-90mm计算,如有不同,参照省计价表调整;

2. 工程设计对混凝土有特殊要求,需加入特殊外加剂时,外加剂费用另外计算,泵送混凝土价格中不含泵送费。

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
六、木材制品							
1	05030804	白松板材	厚度≥40mm	m ³	2350.00	2084.95	国产
2	05030904	红松板材	厚度≥40mm	m ³	2550.00	2262.39	国产
3	05050106	胶合板	2440×1220×3	张	54.00	47.91	
4	05050108	胶合板	2440×1220×5	张	74.00	65.65	
5	05050112	胶合板	2440×1220×9	张	102.00	90.50	
6	05050116	胶合板	2440×1220×12	张	112.00	99.37	
7	05050118	胶合板	2440×1220×18	张	138.00	122.44	
8	05090101	实心细木工板	2440×1220×12	张	147.00	130.42	E1级杨木
9	05090102	实心细木工板	2440×1220×15	张	152.00	134.86	E1级杨木
10	05090103	实心细木工板	2440×1220×18	张	156.00	138.40	E1级杨木
11	32010121	建筑模板		m ²	45.00	39.92	
七、防水、保温、油漆							
1	08010201	纸面石膏板	1200×2400×9.5	m ²	14.50	12.86	
2	08010202	纸面石膏板	1200×2400×9.5(防水)	m ²	26.50	23.51	
3	08010203	纸面石膏板	1200×2400×12	m ²	16.50	14.64	
4	08010204	纸面石膏板	1200×2400×12(防水)	m ²	32.00	28.39	
5	08120107	幕墙用普通型铝塑板	δ4mmFC0.21mm	m ²	93.00	82.51	氟碳树脂涂层
6	08120108	幕墙用普通型铝塑板	δ4mmFC0.30mm	m ²	125.00	110.90	氟碳树脂涂层
7	08120109	幕墙用普通型铝塑板	δ4mmFC0.40mm	m ²	134.00	118.89	氟碳树脂涂层
8	08120110	幕墙用普通型铝塑板	δ4mmFC0.50mm	m ²	153.00	135.74	氟碳树脂涂层
9	11010304	内墙乳胶漆		kg	11.70	10.38	国产

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
10	11010305	外墙乳胶漆		kg	20.00	17.74	国产
11	11030306	酚醛防锈漆		kg	14.50	12.86	
12	11030731	聚氨酯防水涂料	普通	kg	15.00	13.31	
13	11030751	聚氯乙烯弹性防水涂料		kg	16.00	14.20	
14	11110306	聚氨酯清漆		kg	24.00	21.29	
15	11110309	聚氨酯磁漆		kg	32.00	28.39	
16	11110312	哑光聚酯清漆		kg	29.00	25.73	
17	11110506	过氯乙烯磁漆		kg	25.00	22.18	
18	11110510	过氯乙烯清漆		kg	27.00	23.95	
19	11110911	环氧富锌漆		kg	23.00	20.41	
20	11110921	酚醛树脂漆		kg	19.00	16.86	
21	11111303	硝基磁漆		kg	25.00	22.18	
22	11111304	硝基清漆		kg	27.00	23.95	
23	11111503	醇酸磁漆		kg	22.00	19.52	
24	11111505	醇酸清漆	F01-2	kg	21.00	18.63	
25	11111715	酚醛清漆		kg	17.00	15.08	
26	11112503	调和漆		kg	15.50	13.75	
27	11410303	环氧树脂		kg	24.00	21.29	
28	11570309	APP塑性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-15℃)3mm	m ²	38.00	33.71	
29	11570328	APP塑性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-15℃)3mm	m ²	32.00	28.39	
30	11570518	SBS弹性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-25℃)3mm	m ²	44.00	39.04	
31	11570533	SBS弹性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-25℃)3mm	m ²	38.00	33.71	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
32	11570903	氯化聚乙烯防水卷材	I型(-20℃)2.0mm	m ²	46.00	40.81	
33	11571503	沥青复合胎柔性防水卷材	I型(-5℃)3mm	m ²	30.00	26.62	
34	11571513	沥青复合胎柔性防水卷材	II型(-10℃)3mm	m ²	31.00	27.50	
35	11571523	沥青聚脂胎柔性防水卷材	(-10℃)3mm	m ²	34.00	30.17	
36	11571705	自粘改性沥青聚酯胎卷材	I型(-20℃)3mm	m ²	44.00	39.04	
37	11571714	自粘改性沥青聚酯胎卷材	II型(-30℃)3mm	m ²	47.00	41.70	
38	11571911	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	S型δ2.5mm	m ²	40.00	35.49	
39	11571915	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	P型δ2.0mm	m ²	36.00	31.94	
40	02110307	XPS聚苯乙烯挤塑板	X250燃烧等级B1	m ³	730.00	647.66	
41	02110309	XPS聚苯乙烯挤塑板	X350燃烧等级B1	m ³	830.00	736.39	
八、金属线材、型材、板材							
1	01010213	螺纹钢	Φ12HRB335	t	4737.00	4202.72	
2	01010215	螺纹钢	Φ16HRB335	t	4588.52	4070.98	
3	01010218	螺纹钢	Φ22HRB335	t	4588.52	4070.98	
4	01010220	螺纹钢	Φ28HRB335	t	4659.52	4133.98	
5	01010231	螺纹钢	Φ8HRB400	t	4808.67	4266.31	
6	01010233	螺纹钢	Φ12HRB400	t	4747.23	4211.80	
7	01010235	螺纹钢	Φ16HRB400	t	4637.38	4114.34	
8	01010236	螺纹钢	Φ18HRB400	t	4627.24	4105.34	
9	01010238	螺纹钢	Φ22HRB400	t	4627.24	4105.34	
10	01010239	螺纹钢	Φ25HRB400	t	4627.24	4105.34	
11	01010240	螺纹钢	Φ28HRB400	t	4690.09	4161.11	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
12	01010243	螺纹钢	Φ32HRB400	t	4737.00	4202.72	
13	01090132	圆钢	Φ6.5HPB300	t	5284.84	4688.77	
14	01090133	圆钢	Φ8HPB300	t	4958.18	4398.96	
15	01090134	圆钢	Φ10HPB300	t	4926.42	4370.77	
16	01090135	圆钢	Φ12HPB300	t	4926.42	4370.77	
17	01170307	热轧工字钢	I14	t	4636.84	4113.86	
18	01170310	热轧工字钢	I20	t	4636.84	4113.86	
19	01170314	热轧工字钢	I32	t	4636.84	4113.86	
20	01190112	槽钢	[10#	t	4668.98	4142.37	
21	01190121	槽钢	[18#	t	4668.98	4142.37	
22	01210314	等边角钢	L40×4	t	4643.81	4120.04	
23	01210316	等边角钢	L40×5	t	4643.81	4120.04	
24	01210337	等边角钢	L63×5	t	4643.81	4120.04	
25	01290160	钢板	820Q235	t	4689.91	4160.94	
26	01292505	彩钢夹芯板(EPS芯材)	850(钢板0.3厚)	m ²	47.10	41.79	
27	01292507	彩钢夹芯板(EPS芯材)	875(钢板0.3厚)	m ²	58.61	52.00	
28	01292509	彩钢夹芯板(EPS芯材)	8100(钢板0.3厚)	m ²	65.42	58.04	
九、安装金属管材、制品							
1	14030317	热镀锌钢管	DN25	t	6075.86	5390.58	
2	14030320	热镀锌钢管	DN32	t	6024.00	5344.56	
3	14030326	热镀锌钢管	DN50	t	5910.57	5243.93	
4	14030329	热镀锌钢管	DN65	t	5755.39	5106.25	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
5	14030338	热镀锌钢管	DN100	t	5734.50	5087.72	
6	14030341	热镀锌钢管	DN125	t	5910.57	5243.93	
7	14030344	热镀锌钢管	DN150	t	5941.42	5271.29	
8	14050120	无缝钢管	Φ32×3.5	t	6138.41	5446.07	
9	14050123	无缝钢管	Φ42.5×3.5	t	5899.63	5234.22	
10	14050126	无缝钢管	Φ50×3.5	t	5796.17	5142.43	
11	14090502	柔性铸铁排水管	DN50	m	38.94	34.55	
12	14090503	柔性铸铁排水管	DN75	m	50.72	45.00	
13	14090504	柔性铸铁排水管	DN100	m	66.11	58.65	
14	14090506	柔性铸铁排水管	DN150	m	102.06	90.55	
15	14091314	离心球墨铸铁管	DN200×6	m	190.04	168.60	
16	14091316	离心球墨铸铁管	DN300×6	m	291.50	258.62	
17	14091318	离心球墨铸铁管	DN400×6	m	436.75	387.49	
18	14091321	离心球墨铸铁管	DN500×6	m	604.89	536.67	
19	14091322	离心球墨铸铁管	DN600×6	m	799.88	709.67	
20	26060305	镀锌电线管	DN25	m	7.40	6.56	
21	26060306	镀锌电线管	DN32	m	11.10	9.85	
22	26060308	镀锌电线管	DN50	m	16.72	14.83	
23	26060310	镀锌电线管	DN65	m	21.09	18.71	
24	26060311	镀锌电线管	DN80	m	25.39	22.52	
十、安装塑料制品							
1	14310612	PVC-U排水管	dn50	m	5.84	5.18	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
2	14310613	PVC-U排水管	dn75	m	10.10	8.96	
3	14310615	PVC-U排水管	dn110	m	18.55	16.46	
4	14310616	PVC-U排水管	dn160	m	37.23	33.03	
5	14310617	PVC-U排水管	dn200	m	57.77	51.25	
6	14310618	PVC-U排水管	dn250	m	107.57	95.44	
7	14310811	PVC-U螺旋消音排水管	dn50	m	10.47	9.29	
8	14310812	PVC-U螺旋消音排水管	dn75	m	12.88	11.43	
9	14310814	PVC-U螺旋消音排水管	dn110	m	24.76	21.97	
10	14310816	PVC-U螺旋消音排水管	dn160	m	51.56	45.74	
11	14311512	PP-R给水管(冷水)	dn25×2.3	m	5.70	5.06	
12	14311515	PP-R给水管(冷水)	dn50×4.6	m	22.12	19.63	
13	14311532	PP-R给水管(热水)	dn25×4.2	m	9.20	8.16	
14	14311535	PP-R给水管(热水)	dn50×8.4	m	36.01	31.95	
15	14311772	PE给水管	1.6MPa(SDR11)dn25	m	3.06	2.71	
16	14311773	PE给水管	1.6MPa(SDR11)dn32	m	5.23	4.64	
17	14311775	PE给水管	1.6MPa(SDR11)dn50	m	12.52	11.11	
18	26061115	PVC阻燃电线管	中型φ16×1.2	m	1.09	0.97	
19	26061117	PVC阻燃电线管	中型φ25×1.3	m	2.32	2.06	
20	26061118	PVC阻燃电线管	中型φ32×1.3	m	3.23	2.87	
21	26061120	PVC阻燃电线管	中型φ50×2.85	m	6.25	5.55	
22	26061125	PVC阻燃电线管	重型φ16×1.4	m	1.47	1.30	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
23	26061127	PVC阻燃电线管	重型φ25×1.6	m	2.55	2.26	
24	26061128	PVC阻燃电线管	重型φ32×1.8	m	3.63	3.22	
25	26061130	PVC阻燃电线管	重型φ50×2.0	m	6.77	6.01	
十一、电线、电缆							
1	25030103	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V1.5mm ²	m	1.06	0.94	
2	25030104	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V2.5mm ²	m	1.68	1.49	
3	25030105	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V4mm ²	m	2.64	2.35	
4	25030106	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V6mm ²	m	3.94	3.50	
5	25030107	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V10mm ²	m	6.76	6.00	
6	25030108	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V16mm ²	m	10.72	9.51	
7	25030110	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V35mm ²	m	21.16	18.77	
8	25030111	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V50mm ²	m	28.80	25.55	
9	25035504	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	1.5mm ²	m	1.22	1.08	
10	25035505	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	2.5mm ²	m	1.97	1.75	
11	25035506	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	4mm ²	m	3.07	2.72	
12	25035507	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	6mm ²	m	4.56	4.05	
13	25035508	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	10mm ²	m	7.45	6.61	
14	25035509	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	16mm ²	m	11.71	10.39	
15	25036304	ZR-BV阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	1.5mm ²	m	1.14	1.01	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
16	25036305	ZR-BV阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	2.5mm ²	m	1.83	1.62	
17	25036306	ZR-BV阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	4mm ²	m	2.85	2.53	
18	25036307	ZR-BV阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	6mm ²	m	4.28	3.79	
19	25110407	YJV铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV3×25+1×16mm ²	m	74.07	65.72	
20	25110409	YJV铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV3×50+1×25mm ²	m	130.12	115.44	
21	25110410	YJV铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV3×70+1×35mm ²	m	181.93	161.41	
十二、其他							
1	11550104	石油沥青	10#	kg	5.31	4.71	
2	11550105	石油沥青	30#	kg	5.20	4.61	
3	11550106	石油沥青	60#	kg	4.85	4.30	
4	12010106	汽油	89#	kg	9.71	8.61	1公升=0.72kg
5	12010305	柴油	0#	kg	8.29	7.35	1公升=0.835kg
6	31150101	水		m ³	3.55	3.15	
7	31150301	电		kW·h	0.94	0.83	
8	12010106-1	汽油	95#(1公升=0.737kg)	kg	11.05	9.80	
10	11550104-1	石油沥青	70#	kg	5.00	4.44	
11	11550104-2	石油沥青	100#	kg	5.50	4.88	
12	11550104-3	改性沥青		kg	6.40	5.68	
13	11550104-4	乳化沥青		kg	3.90	3.46	

市场信息价					
序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
一、砖、瓦、砌块					
1	水泥稳定碎石		t	167.00	
2	免烧保温砌块	240×190×90mm	块	1.54	
3	免烧保温砌块	240×190×115mm	块	2.03	
4	免烧保温砌块	240×240×115mm	块	2.43	
5	混凝土砌块	390×240×190mm	块	5.40	双排孔
6	混凝土砌块	390×190×190mm	块	4.60	双排孔
7	混凝土砌块	390×120×190mm	块	4.23	单排孔
8	混凝土砌块	390×90×190mm	块	3.96	单排孔
9	混凝土复合保温砖	240×240×115mm	块	5.03	
10	混凝土复合保温砖	240×190×115mm	块	3.81	
11	混凝土复合保温砖	240×115×53mm	块	1.24	
12	轻集料混凝土多孔保温砖	240×190×115mm	块	2.67	
13	轻集料混凝土多孔保温砖	220×190×115mm	块	2.57	
14	屋面主瓦	430×330mm	片	3.53	
15	JQK复合保温砖(xps)	600×600×75mm	m ²	76.00	
二、水泥及水泥制品					
1	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A350(190)	m	190.00	新苏标
2	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB350(190)	m	200.00	新苏标
3	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(240)	m	218.00	新苏标
4	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(240)	m	228.00	新苏标

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
5	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(200)	m	253.00	新苏标
6	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(200)	m	263.00	新苏标
7	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A450(250)	m	303.00	新苏标
8	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB450(250)	m	313.00	新苏标
9	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(310)	m	343.00	新苏标
10	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(310)	m	352.00	新苏标
11	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(280)	m	362.00	新苏标
12	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(280)	m	372.00	新苏标
13	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(350)	m	433.00	新苏标
14	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(350)	m	443.00	新苏标
15	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(310)	m	441.00	新苏标
16	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(310)	m	450.00	新苏标
17	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB350(180)	m	262.00	新苏标
18	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-B350(180)	m	282.00	新苏标
19	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB400(220)	m	315.00	新苏标
20	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-B400(220)	m	329.00	新苏标
21	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB450(250)	m	386.00	新苏标
22	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-B450(250)	m	421.00	新苏标
23	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB500(300)	m	436.00	新苏标
24	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-B500(300)	m	473.00	新苏标
25	预应力高强砼矩形支护桩	SPR375×500×200	m	454.00	新苏标
26	预应力高强砼矩形支护桩	SPR450×600×250	m	571.00	新苏标
27	预应力高强砼矩形支护桩	SPR525×700×300	m	695.00	新苏标

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
28	预应力高强砼矩形支护桩	CSPR450×600×250	m	638.00	新苏标
29	预应力高强砼矩形支护桩	CSPR525×700×300	m	754.00	新苏标
30	预应力高强砼管桩	C80PHC-A400(95)	m	182.00	新苏标
31	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB400(95)	m	192.00	新苏标
32	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(100)	m	265.00	新苏标
33	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(100)	m	274.00	新苏标
34	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(125)	m	274.00	新苏标
35	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(125)	m	284.00	新苏标
36	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(110)	m	386.00	新苏标
37	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(110)	m	396.00	新苏标
38	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(130)	m	396.00	新苏标
39	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(130)	m	406.00	新苏标
40	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB700(110)	m	605.00	新苏标
41	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB800(130)	m	702.00	新苏标
42	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A400(95)	m	267.00	新苏标
43	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-AB400(95)	m	274.00	新苏标
44	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A500(100)	m	320.00	新苏标
45	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-AB500(100)	m	331.00	新苏标
46	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A500(120)	m	362.00	新苏标
47	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-AB500(120)	m	371.00	新苏标
48	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A600(110)	m	430.00	新苏标
49	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-AB600(110)	m	440.00	新苏标

错误更正:预应力砼抗拔管桩 C80PHC-A500(125)第2、3期价格为 271 元/m

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
50	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A600(130)	m	474.00	新苏标
51	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-AB600(130)	m	485.00	新苏标
52	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-A400-(370)95	m	189.00	苏标
53	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-B400-(370)95	m	201.00	苏标
54	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-A500-(460)100	m	242.00	苏标
55	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-B500-(460)100	m	262.00	苏标
56	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-A600-(560)110	m	321.00	苏标
57	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-B600-(560)110	m	340.00	苏标
58	机械连接抗拔竹节桩	T-PHC-C400-(370)95	m	219.00	苏标
59	机械连接抗拔竹节桩	T-PHC-C500-(460)100	m	270.00	苏标
60	机械连接抗拔竹节桩	T-PHC-C500-(460)130	m	307.00	苏标
61	机械连接抗拔竹节桩	T-PHC-C600-(460)100	m	350.00	苏标
62	预应力砼实心方桩	300A-C60(抗压)	m	191.00	此部分价格由各企业自主报价仅供甲乙双方参考
63	预应力砼实心方桩	300B-C60(抗压)	m	202.00	
64	预应力砼实心方桩	350A-C60(抗压)	m	255.00	
65	预应力砼实心方桩	350B-C60(抗压)	m	274.00	
66	预应力砼实心方桩	550A-C60(抗压)	m	617.00	
67	预应力砼实心方桩	550B-C60(抗压)	m	665.00	
68	预应力砼实心方桩	300A-C60(抗拔)	m	208.00	
69	预应力砼实心方桩	300B-C60(抗拔)	m	215.00	
70	预应力砼实心方桩	350A-C60(抗拔)	m	273.00	
71	预应力砼实心方桩	350B-C60(抗拔)	m	290.00	
72	预应力砼实心方桩	550A-C60(抗拔)	m	632.00	
73	预应力砼实心方桩	550B-C60(抗拔)	m	688.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
74	荷兰砖	200×100×60	m ²	68.00	
75	透水砖	200×200×60	m ²	96.00	
76	仿石材	400×200×60	m ²	123.00	
77	仿古砖(混色)	200×100×60	m ²	108.00	
78	缝隙自透水砖(抛丸)	200×100×60	m ²	125.00	
79	井字型草坪砖	260×200×80	m ²	69.00	
80	盲道	200×200×60	m ²	68.00	
81	仿石材盲道	200×200×60	m ²	127.00	
三、混凝土、砂浆					
1	SMA 沥青混凝土		t	700.00	
2	SBS 改性沥青混凝土		t	655.00	
3	泡沫混凝土	干密度 500Kg/m ³	m ³	380.00	
4	泡沫混凝土	干密度 600Kg/m ³	m ³	410.00	
5	轻集料砼	LC7.5	m ³	620.00	
6	干混普通防水砂浆	DWM15P6	t	550.00	
7	干混普通防水砂浆	DWM20P6	t	570.00	
8	干混聚合物水泥防水砂浆	DWS-I	t	590.00	
9	干混普通抗裂砂浆	DAC15	t	560.00	
10	彩色沥青	铁红 AC-13	t	1780.00	玄武岩
11	彩色沥青	铁绿 AC-13	t	1880.00	玄武岩
12	彩色沥青	铬绿 AC-13	t	2180.00	玄武岩
13	彩色沥青	铬黄 AC-13	t	2380.00	玄武岩
14	EPS 轻质实心填充棒	Φ10	m	12.00	
15	EPS 轻质实心填充棒	Φ15	m	18.00	
16	EPS 轻质实心填充棒	Φ20	m	25.00	
四、防水、保温、油漆					
1	界面剂	EPS 聚苯板、XPS 挤塑板用	kg	1.15	
2	岩棉板		t	6250.00	160kg/m ³

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
3	耐火纸面石膏板	1200×2400×15mm	m ²	46.00	
4	铅单板(氟碳)	2.5mm	m ²	315.00	
5	硅钙板	1200×2400×8	m ²	29.00	
6	防火涂料		kg	20.00	
7	薄型防火涂料		kg	21.00	
8	防腐油		kg	1.45	
9	清油		kg	12.60	
10	稀释剂		kg	9.70	
11	耐侯胶	529ML	支	37.00	
12	结构胶	529ML	支	55.00	
13	乙炔气		m ³	20.00	
14	桐油		kg	15.30	
15	黑板漆		kg	7.80	
16	苯丙乳胶漆		kg	6.90	
17	防霉涂料		kg	27.00	
18	橡胶止水带	300×4mm	m	25.00	
19	黏胶泥	XQ101型	kg	0.90	
20	非固化橡胶沥青防水涂料	3mm厚	kg	16	
21	SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材	(化学阻根)4.0mm	m ²	70.00	
22	SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材	(复合铜胎基)4.0mm	m ²	97.00	
23	SBS改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-25℃)4.0mm	m ²	46.00	
24	复合纤维抗裂剂		kg	2.55	
25	混凝土增效剂		kg	1.53	
26	混凝土界面处理剂	25kg/50kg	t	1050.00	
27	聚合物防裂砂浆		t	1620.00	
五、土建金属材料及制品					
1	螺纹钢	10HRB335E	t	4794.05	
2	螺纹钢	12HRB335E	t	4767.03	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
3	螺纹钢	14HRB335E	t	4613.82	
4	螺纹钢	16HRB335E	t	4613.82	
5	螺纹钢	10HRB400E	t	4803.07	
6	螺纹钢	12HRB400E	t	4776.03	
7	螺纹钢	14HRB400E	t	4667.89	
8	螺纹钢	16HRB400E	t	4667.89	
9	螺纹钢	18HRB400E	t	4667.89	
10	螺纹钢	20HRB400E	t	4667.89	
11	螺纹钢	25HRB400E	t	4667.89	
12	螺纹钢	32HRB400E	t	4758.00	
13	螺纹钢	φ8-12HRB500	t	5480.07	
14	螺纹钢	φ14-25HRB500	t	5205.14	
15	螺纹钢	φ28-32HRB500	t	5282.68	
16	螺纹钢	φ14-25HRB500E	t	5267.38	
17	螺纹钢	φ6HTRB600	t	5895.57	
18	螺纹钢	φ8-10HTRB600	t	5647.57	
19	螺纹钢	φ12-32HTRB600	t	5409.63	
20	C、Z型黑铁檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	4389.20	
21	C、Z型黑铁檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	4542.09	
22	C、Z型镀锌檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	5024.19	
23	C、Z型镀锌檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	5361.76	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
24	热镀锌等边角钢	∠40×3	t	5777.17	
25	热镀锌等边角钢	∠50×3	t	5756.48	
26	热镀锌等边角钢	∠63×5	t	5756.48	
27	热镀锌等边角钢	∠70×5	t	5756.48	
28	热镀锌等边角钢	∠80×6	t	5756.48	
29	热镀锌等边角钢	∠90×6	t	5756.48	
30	热镀锌等边角钢	∠100×6	t	5777.17	
31	热镀锌等边角钢	∠125×8	t	5777.17	
32	热镀锌不等边角钢	∠32×20×4	t	5788.03	
33	热镀锌不等边角钢	∠45×28×3	t	5756.48	
34	热镀锌不等边角钢	∠63×40×5	t	5756.48	
35	热镀锌不等边角钢	∠70×45×5	t	5756.48	
36	热镀锌不等边角钢	∠80×50×5	t	5788.03	
37	热镀锌方管	200×150×(3.0~3.5)	t	6375.21	
38	热镀锌方管	200×150×5.0	t	5965.08	
39	单层彩钢板	角驰 III760(0.5mm)聚脂漆	m ²	36.93	
40	单层彩钢板	角驰 III760(0.6mm)聚脂漆	m ²	38.65	
41	单层彩钢板	0.5厚750型墙面板聚脂漆面	m ²	32.65	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
42	单层彩钢板	0.6厚750型墙面板聚脂漆面	m ²	34.36	
43	有粘结钢纹线		t	5500.00	
44	无粘结钢纹线		t	6600.00	
45	玻璃胶	300ml	支	12.00	
46	镀锌铁丝	22#	kg	7.20	
47	玻纤网格布		m ²	2.40	
48	钢板网(钢丝网)	0.5mm	m ²	5.50	墙与柱梁交界处
49	钢板网(钢丝网)	0.9mm	m ²	8.70	普通
50	轻钢龙骨	60主龙	m	9.70	
51	轻钢龙骨	60副龙	m	6.70	
52	轻钢龙骨	50副龙	m	5.80	
53	铝合金地弹门	壁厚1.2mm	m ²	400.00	综合单价(含安装费)
54	铝合金平开门	壁厚1.4mm	m ²	375.00	综合单价(含安装费)
55	钢化中空玻璃	6mmLow-e(双银)+12Ar+6mm(超白)	m ²	370.00	
56	钢化中空玻璃	6mmLow-e+12Ar+6mm(超白)	m ²	340.00	
57	钢化中空玻璃	8mmLow-e(双银)+16Ar+8mm	m ²	410.00	
58	钢化中空玻璃	8mm超白Low-e(双银)+16Ar+8mm(超白)	m ²	460.00	
59	钢化中空玻璃	10mmLow-e(双银)+16Ar+10mm	m ²	460.00	
60	钢化中空玻璃	10mm超白Low-e(双银)+16Ar+10mm(超白)	m ²	510.00	
61	铝合金推拉窗	90系列	m ²	315.00	综合单价(含安装费)
62	铝合金百叶窗(有框)		m ²	360.00	综合单价(含安装费)
63	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+9A+5钢化)	m ²	340.00	综合单价(含安装费)
64	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+12A+5钢化)	m ²	360.00	综合单价(含安装费)
65	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化)	m ²	375.00	综合单价(含安装费)
66	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化low-e)	m ²	480.00	综合单价(含安装费)

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
67	断桥隔热铝合金窗	80系列low-e玻璃(5+12A+5钢化)	m ²	610.00	综合单价(含安装费)
68	断桥隔热铝合金平开门	80系列low-e玻璃(5+12A+5钢化)	m ²	680.00	综合单价(含安装费)
69	断桥隔热铝合金地弹簧门	100系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m ²	710.00	综合单价(含安装费)
70	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+12A+6透明钢化玻璃)	m ²	680.00	综合单价(含安装费)
71	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+12氩气+6透旺钢化玻璃)	m ²	790.00	综合单价(含安装费)
72	断桥隔热铝合金推拉窗	90系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m ²	690.00	综合单价(含安装费)
73	断桥隔热铝合金推拉窗	86系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m ²	655.00	综合单价(含安装费)
74	幕墙断桥隔热铝型材		kg	32.00	氟碳喷涂
75	玻璃幕墙铝型材		kg	30.00	粉末喷涂
76	幕墙断桥隔热铝型材		kg	32.00	粉末喷涂
77	铝合金卷帘门(含卷帘罩)	壁厚1.2mm	m ²	285.00	综合单价(含安装费)
78	不锈钢焊丝		kg	27.00	
79	铜焊条		kg	60.00	
80	电焊条		kg	6.30	
81	焊锡		kg	68.00	
82	隔声减震垫母料		kg	2.40	
83	合金钢切割锯片		片	51.00	
84	组合钢模板		kg	3.20	
85	钢支撑(钢管)		kg	3.40	
86	扣件		个	4.00	
87	工具式金属脚手		kg	2.90	
88	零星卡具		kg	3.10	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
六、安装金属制品					
1	内螺纹闸阀	Z15T-10K-15	只	19.14	
2	内螺纹闸阀	Z15T-10K-20	只	23.40	
3	内螺纹闸阀	Z15T-10K-25	只	33.85	
4	内螺纹闸阀	Z15T-10K-32	只	44.28	
5	内螺纹闸阀	Z15T-10K-40	只	59.95	
6	内螺纹闸阀	Z15T-10K-50	只	91.12	
7	内螺纹闸阀	Z15T-10K-65	只	168.38	
8	内螺纹闸阀	Z15T-10K-80	只	243.67	
9	内螺纹闸阀	Z15T-10K-100	只	281.33	
10	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-40	只	266.69	
11	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-50	只	280.28	
12	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-65	只	322.11	
13	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-80	只	389.04	
14	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-100	只	504.08	
15	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-125	只	670.36	
16	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-150	只	880.58	
17	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-200	只	1318.77	
18	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-250	只	2043.51	
19	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-300	只	2867.61	
20	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-350	只	4933.09	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
21	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-400	只	5472.70	
22	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-450	只	10152.69	
23	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-500	只	10701.73	
24	升降式法兰止回阀	H41T-16-15	只	41.70	
25	升降式法兰止回阀	H41T-16-20	只	50.76	
26	升降式法兰止回阀	H41T-16-25	只	66.34	
27	升降式法兰止回阀	H41T-16-32	只	85.11	
28	升降式法兰止回阀	H41T-16-40	只	100.12	
29	升降式法兰止回阀	H41T-16-50	只	150.59	
30	升降式法兰止回阀	H41T-16-65	只	223.81	
31	升降式法兰止回阀	H41T-16-80	只	353.47	
32	升降式法兰止回阀	H41T-16-100	只	497.80	
33	旋启式法兰止回阀	H41T-16-50	只	166.28	
34	旋启式法兰止回阀	H41T-16-65	只	237.41	
35	旋启式法兰止回阀	H41T-16-80	只	359.75	
36	旋启式法兰止回阀	H41T-16-100	只	503.03	
37	旋启式法兰止回阀	H41T-16-125	只	711.15	
38	旋启式法兰止回阀	H41T-16-150	只	931.82	
39	旋启式法兰止回阀	H41T-16-200	只	1450.53	
40	旋启式法兰止回阀	H41T-16-250	只	2219.20	
41	旋启式法兰止回阀	H41T-16-300	只	2472.29	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
七、安装电工器材					
1	一位双控荧光开关	WT-58	只	10.59	
2	二位双控荧光开关	WT-58	只	16.55	
3	三位双控荧光开关	WT-58	只	30.52	
4	四位双控荧光开关	WT-58	只	32.34	
5	一位三极插座	WT-58	只	11.54	
6	一位二、三极插座	WT-58	只	12.20	
7	一位双控荧光开关带三极插座	WT-58	只	14.47	
8	一位双控荧光开关带二、三极插座	WT-58	只	23.27	
9	一位三箱四线插座	WT-58	只	33.29	
10	一位电话插座	WT-58	只	14.09	
11	一位八芯信息插座	WT-58	只	34.80	
12	一位电视插座	WT-58	只	14.09	
13	触摸延时开关	WT-58	只	51.07	
14	声(光)控延时开关	WT-58	只	53.71	
15	一位调光开关(可断开)	WT-58	只	40.20	
16	一位调速开关(可断开)	WT-58	只	40.20	
17	插卡取电节能开关	WT-58	只	148.92	
18	二位二极插座	WT-58	只	11.54	
19	一位二极带多功能插座	WT-58	只	17.21	
20	一位双控荧光开关带二极插座	WT-58	只	12.77	
21	二位八芯信息插座	WT-58	只	64.78	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
22	一位门铃荧光开关	WT-58	只	10.21	
23	一位双控荧光开关	PRODN-1	只	27.52	
24	二位双控荧光开关	PRODN-1	只	42.27	
25	三位双控荧光开关	PRODN-1	只	55.90	
26	四位双控荧光开关	PRODN-1	只	71.40	
27	一位三极插座(10A)	PRODN-1	只	28.38	
28	一位三极插座(16A)	PRODN-1	只	34.05	
29	一位二、三极插座	PRODN-1	只	31.30	
30	一位双控荧光开关带三极插座(10A)	PRODN-1	只	45.87	
31	一联单控开关	WT-28	只	6.95	
32	一联双控开关	WT-28	只	8.15	
33	二联单控开关	WT-28	只	9.73	
34	二联双控开关	WT-28	只	10.83	
35	三联单控开关	WT-28	只	13.41	
36	一联三极插座10A	WT-28	只	8.45	
37	一联三极插座16A	WT-28	只	9.44	
38	一联二、三极插座	WT-28	只	11.92	
39	一联单控开关带三极插座	WT-28	只	10.72	
40	一联单控开关带二、三极插座	WT-28	只	15.00	
41	触摸延时带强切功能开关	WT-28	只	64.31	
42	天棚座节能灯	18W	套	155.04	
43	格栅灯	600×600×8W	套	270.30	LED

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
44	带应急圆盘吸顶灯	28W	套	113.22	
45	带应急圆盘吸顶灯	18W	套	108.12	
46	应急筒灯	12W	套	124.44	LED
47	双管日光灯	40W	套	46.36	
48	消防应急电源	TS-D-0.5KVA	台	8950.00	
49	应急照明分配电装置	TS-FP-6206	台	4790.00	
50	回路电箱	PZ30-30-1.0	只	147.90	
51	小型断路器	FTB ₂ G-40-63A/2P	只	67.20	
52	小型断路器	FTB ₂ G-10-32A/3P	只	108.12	
53	小型断路器	FTB ₂ G-32A/2P	只	55.00	
54	小型断路器	FTB ₂ G-10-32A/4P	只	147.90	
55	小型断路器	FTB ₂ G-40-63A/4P	只	163.20	
56	小型断路器	FTB ₂ G-10-32A/3P(D)	只	118.32	
57	小型断路器	FTB ₂ G-40-63A/3P(D)	只	145.86	
58	小型断路器	FTB ₂ G-10-32A/4P(D)	只	162.18	
59	小型断路器	FTB ₂ G-40-63A/4P(D)	只	184.62	
60	漏电断路器	FTB ₂ CLE-10-32A/2P	只	122.40	
61	漏电断路器	FTB ₂ CLE-10-32A/3P	只	209.10	
62	漏电断路器	FTB ₂ CLE-10-32A/4P	只	238.68	
63	漏电断路器	FTB ₂ CLE-40-63A/2P	只	136.68	
64	漏电断路器	FTB ₂ CLE-40-63A/3P	只	238.68	
65	漏电断路器	FTB ₂ CLE-40-63A/4P	只	262.14	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
66	小型断路器	FTM10-10-20A	只	42.48	
67	小型断路器	FTM10-25-32A	只	44.82	
68	小型断路器	FTM10L-10-20A	只	98.00	
69	小型断路器	FTM10L-25-32A	只	93.76	
70	小型断路器	FTB ₂ C-80-100/2P	只	228.48	
71	小型断路器	FTB ₂ C-80-100/3P	只	337.62	
72	小型断路器	FTB ₂ C-80-100/4P	只	450.84	
73	隔离开关	FTG11-32-100/2P	只	48.00	
74	隔离开关	FTG11-32-100/3P	只	74.35	
75	隔离开关	FTG11-32-100/4P	只	100.01	
76	电涌保护器	FTY-20-40/2P	只	580.00	
77	电涌保护器	FTY-60A/4P	只	1040.40	
78	塑壳断路器	FTM2-20-63A/3300	只	422.28	
79	塑壳断路器	FTM2-80-160A/3300	只	609.96	
80	塑壳断路器	FTM2-180-250A/3300	只	868.02	
81	塑壳断路器	FTM2-315-400A/3300	只	1417.80	
82	塑壳断路器	FTM2-20-63A/4300	只	617.10	
83	塑壳断路器	FTM2-80-160A/4300	只	659.94	
84	塑壳断路器	FTM2-180-250A/4300	只	1275.00	
85	塑壳断路器	FTM2-315-400A/4300	只	2131.80	
86	塑壳漏电断路器	FTM2L-20-63A/3300	只	1254.60	
87	塑壳漏电断路器	FTM2L-80-160A/3300	只	1366.80	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
88	塑壳漏电断路器	FTM2L-180-250A/3300	只	1693.20	
89	塑壳漏电断路器	FTM2L-20-63A/4300	只	2203.20	
90	塑壳漏电断路器	FTM2L-80-160A/4300	只	2437.80	
91	塑壳漏电断路器	FTM2L-180-250A/4300	只	2917.20	
92	塑壳漏电断路器	FTM2L-320-400A/4300	只	3590.40	
八、安装消防、通风器材					
1	水流指示器	DN100	只	275.73	
2	水流指示器	DN150	只	326.23	
3	信号蝶阀	DN100	只	229.27	
4	信号蝶阀	DN150	只	318.15	
5	湿式报警阀	DN150	只	1636.20	
6	水泵结合器	DN100	只	1323.10	
7	水泵结合器	DN150	只	1939.20	
8	不锈钢消防水箱		T	1222.10	
9	气压罐	φ600	台	4282.40	
10	气压罐	φ800	台	6120.60	
11	气压罐	φ1000	台	8261.80	
12	插板阀	D600	个	1696.80	
13	单出口消防栓箱(带自救卷盘)	1800×700×240	套	1040.30	
14	单出口消火栓箱	800×650×240	套	469.65	
15	地上式消火栓	φ100	个	693.87	
16	声光报警器	TX3301A	只	118.17	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
17	手动报警按钮	J-SAP-M-TX3140	只	82.63	
18	防爆手动报警按钮	J-SAB-F-TX6142	只	159.58	
19	消防扬声器	3W	只	44.88	
20	剩余电流式电气火灾探测器	TE1110	只	1979.60	
21	接线端子箱	TX6960	只	142.41	
22	广播控制模块	TX3214A	只	97.88	
23	模块短隔	NT8251	只	65.29	
24	模块输入	TX3200A	只	78.55	
25	模块输入输出	TX3208A	只	92.83	
26	消火栓按钮	TX3152	只	82.63	
27	消防电话	HY5716B	只	221.19	
28	电压信号传感器	TP3100	只	898.90	
29	防火门门磁开关	TM3601	只	297.95	
30	火灾显示盘	TX3403	只	606.00	
31	消防联动电源	TD0804B	只	3615.80	
32	烟感防爆	JTYB-GF-TX6102	只	178.77	
33	点型光电感烟火灾探测器	JTY-GM-TX3100A	只	86.71	智能型、无极性连接
34	点型感温火灾探测器	JTW-ZDM-TX3100A	只	90.79	智能型、无极性连接
35	防火桥架	100×75	m	31.26	带盖板、隔板
36	防火桥架	100×100	m	40.48	带盖板、隔板
37	防火桥架	150×100	m	44.64	带盖板、隔板
38	防火桥架	200×100	m	58.88	带盖板、隔板

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
39	防火桥架	200×200	m	77.48	带盖板、隔板
40	防火桥架	250×100	m	68.98	带盖板、隔板
41	防火桥架	300×100	m	79.17	带盖板、隔板
42	防火桥架	300×150	m	103.68	带盖板、隔板
43	防火桥架	300×200	m	110.05	带盖板、隔板
44	防火桥架	350×200	m	128.24	带盖板、隔板
45	防火桥架	400×100	m	117.05	带盖板、隔板
46	防火桥架	400×150	m	115.25	带盖板、隔板
47	防火桥架	450×200	m	147.67	带盖板、隔板
48	防火桥架	400×200	m	135.96	带盖板、隔板
49	防火桥架	500×100	m	121.55	带盖板、隔板
50	防火桥架	600×200	m	227.81	带盖板、隔板
51	防火桥架	800×200	m	284.53	带盖板、隔板
52	槽式桥架	300×100	m	91.84	
53	槽式桥架	300×150	m	105.35	
54	槽式桥架	400×150	m	151.28	
55	梯式桥架	400×150	m	144.07	
56	梯式桥架	500×200	m	177.39	
57	梯式桥架	600×150	m	191.79	
58	梯式桥架	600×200	m	215.20	
59	梯式桥架	800×150	m	260.22	
60	梯式桥架	800×200	m	269.22	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
九、安装塑料制品					
1	PPR冷水管	20×2.3	m	3.79	PN1. 6S4
2	PPR冷水管	32×3.6	m	9.45	PN1. 6S4
3	PPR冷水管	40×4.5	m	14.89	PN1. 6S4
4	PPR冷水管	63×7.1	m	35.31	PN1. 6S4
5	PPR冷水管	75×8.4	m	50.54	PN1. 6S4
6	PPR热水管	20×3.4	m	6.28	PN2.5S2.5
7	PPR热水管	32×5.4	m	15.00	PN2.5S2.5
8	PPR热水管	40×6.7	m	23.12	PN2.5S2.5
9	PPR热水管	63×8.6	m	48.40	PN2.5S2.5
10	PPR热水管	75×10.3	m	72.78	PN2.5S2.5
11	PPR热水管	25×2.8	m	6.77	
12	PPR热水管	32×3.6	m	13.35	
13	PPR热水管	50×5.6	m	27.29	
14	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ20×2.0	m	2.32	PE100级
15	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ40×3.7	m	8.15	PE100级
16	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ75×6.8	m	28.02	PE100级
17	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ100×10	m	61.72	PE100级
18	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ160×14.6	m	130.29	PE100级
19	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ200×18.2	m	205.96	PE100级
20	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ250×22.7	m	316.29	PE100级
21	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ400×36.3II	m	811.22	PE100级

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
22	PVC阻燃电线管	中型20(305型)	m	1.76	
23	PVC阻燃电线管	中型40(305型)	m	5.03	
24	HDPE沟槽管材	DN100	m	122.59	
25	HDPE沟槽管材	DN150	m	199.86	
26	HDPE沟槽管材	DN75	m	68.88	
27	HDPE中空内螺旋管	DN100	m	118.47	
28	HDPE中空内螺旋管	DN50	m	43.19	
29	HDPE中空内螺旋管	DN75	m	71.06	
30	HTPP沟槽管材	DN100	m	122.59	
31	HTPP沟槽管材	DN150	m	199.86	
32	HTPP沟槽管材	DN75	m	41.41	
十、电线、电缆					
1	电线电缆	YJV0.6/1KV4×6mm ²	km	21751.72	
2	电线电缆	YJV0.6/1KV4×16mm ²	km	54405.68	
3	电线电缆	YJV0.6/1KV4×150mm ²	km	448557.29	
4	电线电缆	YJV0.6/1KV5×6mm ²	km	26259.66	
5	电线电缆	YJV0.6/1KV5×10mm ²	km	41555.21	
6	电线电缆	YJV0.6/1KV5×16mm ²	km	65115.02	
7	电线电缆	YJV0.6/1KV5×70mm ²	km	251350.44	
8	电线电缆	YJV0.6/1KV5×95mm ²	km	345503.25	
9	电线电缆	YJV0.6/1KV5×120mm ²	km	435165.38	
10	电线电缆	YJV0.6/KV4×25+1×16mm ²	km	95802.84	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
11	电线电缆	YJV0.6/1KV4×35+1×16mm ²	km	125303.52	
12	电线电缆	YJV0.6/1KV4×50+1×25mm ²	km	168842.44	
13	电线电缆	VV0.6/1KV5×25mm ²	km	97519.02	
14	电线电缆	VV0.6/1KV5×35mm ²	km	134528.33	
15	电线电缆	VV0.6/1KV5×50mm ²	km	175110.80	
16	电线电缆	VV0.6/1KV5×70mm ²	km	250661.03	
17	电线电缆	VV0.6/1KV5×95mm ²	km	344841.14	
18	电线电缆	VV0.6/1KV5×120mm ²	km	430814.86	
19	电线电缆	VV0.6/1KV5×150mm ²	km	530270.00	
20	电线电缆	VV0.6/1KV5×185mm ²	km	660500.96	
21	电线电缆	VV0.6/1KV5×240mm ²	km	849234.23	
22	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV4×35	m	126.48	
23	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV4×185	m	583.29	
24	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-5×16	m	68.32	
25	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV4×35+1×16	m	134.53	
26	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV4×50+1×25	m	176.52	
27	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×150+2×70	m	471.36	
28	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×10	m	17.94	
29	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×10	m	23.37	
30	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×70+1×35	m	250.25	
31	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	429.51	
32	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×95+1×50	m	335.79	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
33	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×150+1×70	m	523.22	
34	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×240+1×120	m	869.93	
35	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×5+1×16	m	137.41	
36	电线电缆	WDZSF-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	427.70	
37	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-5×6	m	28.93	
38	电线电缆	WDZBN-YJY-3×120+1×70	m	350.33	
39	电线电缆	WDZBN-YJV-3×120	m	282.09	
40	电线电缆	WDZBN-YJV-3×95+1×50	m	276.64	
41	电线电缆	WDZBN-YJV-3×95	m	224.77	
42	电线电缆	WDZBN-YJV-4×25+1×16	m	102.83	
43	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×10	m	42.89	
44	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×25	m	95.54	
45	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×70	m	242.06	
46	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×95	m	326.65	
47	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×50+1×25	m	198.60	
48	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-5×4	m	24.00	
49	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×25+1×16	m	113.21	
50	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×35+1×16	m	150.34	
51	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×70+1×35	m	275.61	
52	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-5×10	m	51.13	
53	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-5×6	m	34.41	
54	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×16+1×10	m	76.53	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
55	电线电缆	WDZA-YJ(F)E-3×185+2×95	m	650.81	
56	电线电缆	WDZA-YJ(F)E-3×240+2×120	m	1004.59	
57	电线电缆	WDZA-YJE-4×50+1×25	m	214.74	
58	电线电缆	WDZA-YJE-4×35+1×16	m	143.78	
59	电线电缆	WDZA-YJE-4×120+1×70	m	509.60	
60	电线电缆	WDZN-BYJ-2.5	m	2.74	
61	电线电缆	WDZB-BYJ-2.5	m	2.49	
62	电线电缆	WDZB-BYJ-1.5	m	1.58	
63	电线电缆	WDZB-BYJ-10	m	10.04	
64	电线电缆	WDZB-BYJ-25	m	24.29	
65	网线	超五类	m	2.48	
66	网线	三类	m	1.60	

本期信息价格采编时间周期2019年4月1日-2019年4月30日

备注:

- 1、上述刊登材料以“国标”为准,无“国标”参照“行标”执行,材料价格单位均为“元”;
- 2、为便于材料价格采集、测算,从2018年9月起每月信息价格采编时间周期为当月1日~30日。

东台市4月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	106.00	
2	中砂		t	141.00	
3	粗砂		t	144.00	
4	碎石		t	140.00	
5	生石灰		t	442.00	
6	石灰膏		m ³	284.00	
7	二灰结石		t	145.00	
8	KP1砖	240×115×90	百块	74.00	
9	烧结节能保温空心砖	BM1240×115×90	块	0.85	
10	矽普通实心砖	240×115×53	百块	62.00	
11	矽小型空心砌块	190×190×90	m ³	320.00	
12	蒸压砂加气砌块	600×200×200(B07A5.0)	m ³	315.00	
13	淤泥烧结多孔砖(17孔)	190×90×90	块	0.66	
14	淤泥烧结多孔砖(16孔)	190×190×90	块	0.85	
15	普通硅酸盐水泥	32.5袋装	t	515.00	
16	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	t	577.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
17	商品混凝土	C15(泵送)	m ³	473.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C20(泵送)	m ³	492.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C25(泵送)	m ³	504.00	不含泵送费
20	商品混凝土	C30(泵送)	m ³	520.00	不含泵送费
21	商品混凝土	C35(泵送)	m ³	536.00	不含泵送费
22	商品混凝土	C40(泵送)	m ³	550.00	不含泵送费
23	商品混凝土	C50(泵送)	m ³	596.00	不含泵送费
24	商品混凝土	C60(泵送)	m ³	622.00	不含泵送费
25	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	465.00	
26	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	474.00	
27	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	493.00	
28	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	508.00	
29	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	525.00	
30	预应力砼空心方桩	C60	m ³	2170.00	A型
31	预应力砼空心方桩	C60	m ³	2256.00	AB型
32	预应力砼空心方桩	C80	m ³	2248.00	A型
33	预应力砼空心方桩	C80	m ³	2354.00	AB型
34	预应力高强混凝土管桩	C70	m ³	2097.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
35	预应力高强混凝土管桩	C80	m ³	2193.00	
36	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ400	只	61.00	
37	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ450	只	71.00	
38	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ500	只	96.00	
39	周转成材		m ³	1795.00	
40	普通成材		m ³	1795.00	
41	硬木成材		m ³	1980.00	
42	复合木模板	18mm	m ²	45.00	
43	EPS模塑聚苯板		m ³	556.00	
44	XPS挤塑聚苯板	防火等级B2	m ³	556.00	
45	圆钢	综合	t	4699.00	
46	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4498.00	
47	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8HRB400(三级)	t	4576.00	
48	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	4469.00	
49	热镀锌钢管	DN15	t	6216.00	
50	热镀锌钢管	DN20	t	6171.00	
51	热镀锌钢管	DN25	t	5942.00	
52	热镀锌钢管	DN32	t	5892.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
53	热镀锌钢管	DN40	t	5857.00	
54	热镀锌钢管	DN50	t	5859.00	
55	热镀锌钢管	DN70	t	5764.00	
56	热镀锌钢管	DN80	t	5727.00	
57	热镀锌钢管	DN100	t	5709.00	
58	热镀锌钢管	DN125	t	5795.00	
59	热镀锌钢管	DN150	t	5805.00	
60	热镀锌钢管	DN200	t	5865.00	

备注:泵送商品混凝土泵送费由供需双方按市场价确定。
更正:3月份碎石价格调整为140元/吨。

大丰区4月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		T	160.00	
2	碎石		T	150.00	
3	石灰膏		m ³	275.00	
4	KP1砖	240×115×90	百块	79.00	
5	蒸压砂加气混凝土砌块	600×240×200(A3.5B06)	m ³	370.00	A强度B干密度
6	淤泥烧结保温砖	200×95×90	块	0.78	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
7	碎砖		T	45.00	
8	矸普通实心砖	240×115×53	百块	43.00	
9	矸小型空心砌块	190×190×90	块	1.30	
10	矸多孔砖	240×115×90	块	0.90	
11	普通硅酸盐水泥	32.5 散装	T	515.00	
12	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	T	540.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	T	575.00	
14	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	T	600.00	
15	商品混凝土	C15(泵送型)	m ³	520.00	不含泵送费
16	商品混凝土	C20(泵送型)	m ³	530.00	不含泵送费
17	商品混凝土	C25(泵送型)	m ³	545.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C30(泵送型)	m ³	560.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C35(泵送型)	m ³	580.00	不含泵送费
20	商品混凝土	C40(泵送型)	m ³	600.00	不含泵送费
21	商品混凝土	C45(泵送型)	m ³	625.00	不含泵送费
22	商品混凝土	C50(泵送型)	m ³	655.00	不含泵送费
23	预拌砂浆(砌筑)	DMM5 散装	T	385.00	
24	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	T	385.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
25	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	T	395.00	
26	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	T	395.00	
27	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	T	405.00	
28	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	T	415.00	
29	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	T	425.00	
30	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	T	400.00	
31	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	T	410.00	
32	周转成材		m ³	2100.00	
33	普通成材		m ³	1810.00	
34	复合木模板		m ²	42.00	
35	圆钢	HRB300	T	4860.00	综合价
36	螺纹钢	HRB335	T	4760.00	综合价
37	螺纹钢	6-10HRB400(三级)	T	4960.00	综合价
38	螺纹钢	12-22HRB400(三级)	T	4860.00	综合价
39	螺纹钢	25HRB400以上(三级)	T	4910.00	综合价
40	热镀锌钢管		T	5900.00	综合价
41	PPR 给水管	冷水管 20×2.3	m	4.60	
42	PPR 给水管	冷水管 25×2.8	m	6.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
43	PPR 给水管	冷水管 32×3.6	m	8.50	
44	PPR 给水管	热水管 20×3.4	m	5.50	
45	UPVC 排水管	DN50	m	5.30	
46	UPVC 排水管	DN75	m	9.30	
47	UPVC 排水管	DN100	m	16.80	
48	PVC 阻燃电线管	中型 16	m	1.01	
49	PVC 阻燃电线管	中型 20	m	1.62	
50	PVC 阻燃电线管	中型 25	m	2.12	
51	PVC 阻燃电线管	中型 32	m	2.97	
52	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	1.5mm ² 450V/750V	m	1.00	
53	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	2.5mm ² 450V/750V	m	1.60	
54	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	4mm ² 450V/750V	m	2.50	
55	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	6mm ² 450V/750V	m	3.72	

【附件】：三级钢筋带E增加70元/吨，非泵送型混凝土减少10元/立方米。

射阳县4月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	119.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
2	中粗砂		t	159.00	
3	碎石		t	146.00	
4	生石灰		t	425.00	
5	石灰膏		m ³	240.00	
6	二灰结石		t	130.00	
7	KP1 砖	240×115×90	百块	80.00	
8	蒸压砂加气砼砌块	600×240×240	m ³	345.00	
9	粉煤灰加气砼砌块	600×240×240	m ³	315.00	
10	复合硅酸盐水泥	32.5 散装	t	430.00	
11	复合硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	440.00	
12	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	t	510.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	520.00	
14	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	495.00	
15	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	510.00	
16	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	525.00	
17	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	540.00	
18	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	565.00	
19	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	590.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
20	商品混凝土	C45(非泵送型号)	m ³	615.00	
21	商品混凝土	C50(非泵送型号)	m ³	645.00	
22	周转成材	厚度 30mm	m ³	2745.00	
23	普通成材	厚度 30mm	m ³	2555.00	
24	硬木成材	厚度 30mm	m ³	3105.00	
25	三夹板	2440×1220	张	45.00	
26	复合木模板	2440×1220	m ²	48.00	
27	组合钢模板		kg	7.20	
28	定型钢模板		kg	7.20	
29	圆钢	综合	t	4610.00	
30	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4450.00	
31	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8HRB400(三级)	t	4580.00	
32	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	4520	
33	水泥彩瓦		块	3.10	
34	钢支撑(钢管)		kg	5.00	
35	碎砖		t	45.00	
36	复合铝塑板(B1级)	1220×2440×3×50s	m ²	190.00	氟碳喷涂

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
37	泡沫玻璃保温板(I型)	600×450×100	m ³	1610.00	

建湖县4月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	100.00	
2	中粗砂		t	158.00	
3	碎石		t	140.00	
4	彩色石子		t	200.00	
5	白石子	2#	t	140.00	
6	石灰膏		m ³	250.00	
7	普通烧结砖	240*115*53mm	百块	60.00	
8	KP1砖	240*115*90mm	百块	85.00	
9	KM1砖	190*190*90mm	百块	138.00	
10	粘土空心砖	240×115×190mm	百块	158.00	
11	粘土空心砖	240×115×240mm	百块	160.00	
12	混凝土实心砖	240×115×90mm	百块	61.00	
13	粉煤灰砖	240*115*53mm	百块	59.00	
14	砼小型空心砌块		m ³	310.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
15	平板玻璃	5mm	m ²	28.00	
16	平板玻璃	8mm	m ²	38.00	
17	普通硅酸盐水泥	32.5袋装	t	480.00	
18	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	t	530.00	
19	商品混凝土	C15非泵送型号	m ³	500.00	
20	商品混凝土	C20非泵送型号	m ³	515.00	
21	商品混凝土	C25非泵送型号	m ³	530.00	
22	商品混凝土	C30非泵送型号	m ³	550.00	
23	商品混凝土	C35非泵送型号	m ³	560.00	
24	商品混凝土	C40非泵送型号	m ³	575.00	
25	商品混凝土	C45非泵送型号	m ³	590.00	
26	商品混凝土	C50非泵送型号	m ³	605.00	
27	生石灰		T	390.00	
28	玻璃	3mm	m ²	20.00	
29	周转木材		m ³	2860.00	
30	普通成材		m ³	2660.00	
31	硬木成材		m ³	3160.00	
32	圆木		m ³	2060.00	
33	复合木模板	18mm	m ²	50.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
34	胶合板三夹	1220×2440mm	m ²	11.00	
35	型钢		T	4680.00	
36	钢筋(综合)		T	4630.00	
37	冷拔钢丝		T	4630.00	
38	三级钢	HRB4006-10以内	T	4630.00	
39	三级钢	HRB40012-25以内	T	4650.00	
40	组合钢模板		Kg	7.20	
41	定型钢模板		Kg	7.20	
42	钢支撑(钢管)		Kg	8.00	
43	乳胶漆(外墙)		M2	18.00	
44	石油沥青	10#	Kg	3.80	
45	石油沥青	30#	Kg	3.00	
46	石油沥青油毡	350#	m ²	2.00	

阜宁县4月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		t	158.00	
2	碎石		t	142.00	
3	生石灰		t	440.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
4	石灰膏		m ³	270.00	
5	KP1砖	240×115×90	百块	80.00	
6	普通硅酸盐水泥	32.5袋装	t	490.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	t	560.00	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	515.00	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	525.00	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	535.00	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	545.00	
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	555.00	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	575.00	
14	预应力砼管桩	PC-400(95)A-C70	m	160.00	新苏标
15	预应力砼管桩	PC-400(95)AB-C70	m	175.00	新苏标
16	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)A-C80	m	180.00	新苏标
17	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)AB-C80	m	190.00	新苏标
18	周转成材		m ³	2800.00	
19	建筑模板	复合模板	m ²	46.00	
20	圆钢		t	4400.00	
21	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB335(二级)	t	4450.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
22	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB400(三级)	t	4500.00	
23	UPVC排水管	DN50	m	5.84	
24	UPVC排水管	DN75	m	10.10	
25	UPVC排水管	DN110	m	18.55	
26	UPVC排水管	DN160	m	37.23	
27	PVC阻燃电线管	16	m	1.09	
28	PVC阻燃电线管	20	m	1.73	
29	PVC阻燃电线管	25	m	2.32	
30	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	2.5mm ² 450V/750V	m	1.67	
31	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	4mm ² 450V/750V	m	2.62	
32	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	6mm ² 450V/750V	m	3.90	

滨海县4月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	100.00	
2	中粗砂		t	160.00	
3	碎石		t	150.00	
4	生石灰		t	370.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
5	石灰膏		m ³	235.00	
6	二灰结石		t	135.00	
7	KP1砖	240×115×90	百块	82.00	
8	矸普通实心砖	240×115×53	百块	60.00	
9	矸小型空心砌块		m ³	410.00	
10	蒸压砂加气砌块	600×200×200(B07A5.0)	m ³	395.00	
11	蒸压灰砂砖	240×115×53	m ³	430.00	
12	普通硅酸盐水泥	32.5袋装	t	490.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	t	575.00	
14	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	480.00	
15	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	505.00	
16	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	520.00	
17	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	535.00	
18	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	545.00	
19	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	560.00	
20	周转成材		m ³	2350.00	
21	普通成材		m ³	2100.00	
22	硬木成材		m ³	2500.00	
23	复合木模板	18mm	m ²	42.00	
24	圆钢	综合	t	4400.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
25	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4300.00	
26	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-10HRB400(三级)	t	4450.00	
27	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10以上HRB400(三级)	t	4340.00	
28	热镀锌钢管	DN25	t	5970.00	
29	热镀锌钢管	DN100	t	5648.00	
30	热镀锌钢管	DN150	t	5867.00	
31	PPR 给水管	冷水管 20×2.0	m	3.30	
32	PPR 给水管	冷水管 25×2.3	m	5.12	
33	UPVC 排水管	DN50×2.0	m	5.15	
34	UPVC 排水管	DN110×3.2	m	16.50	
35	UPVC 排水管	DN160×4.0	m	32.40	
36	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	2.5mm ² 450V/750V	m	1.70	
37	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	4mm ² 450V/750V	m	2.65	
38	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	6mm ² 450V/750V	m	3.95	

备注:其他材料参考市发布的价格。

响水县4月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	95.00	
2	中粗砂		t	145.00	
3	碎砖		t	45.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
4	碎石		t	140.00	
5	生石灰		t	420.00	
6	KM1 砖	190x190x90	百块	85.00	
7	KP1 砖	240×115×90	百块	72.00	
8	免烧保温空心砖		m ³	300.00	
9	矸普通实心砖	240×115×53	百块	65.00	
10	矸小型空心砌块		m ³	380.00	
11	蒸压灰砂标准砖	240*115*53	百块	60.00	
12	蒸压灰砂多孔砖	240*115*115	百块	100.00	
13	蒸压砂加气矸砌块	B07A5.0	m ³	380.00	
14	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	410.00	
15	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	510.00	
16	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	455.00	
17	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	475.00	
18	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	490.00	
19	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	510.00	
20	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	530.00	
21	预应力混凝土管桩	C60	m ³	1780.00	A 型
22	预应力混凝土管桩	C60	m ³	1880.00	AB 型

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
23	预应力高强混凝土管桩	C80	m ³	1850.00	A型
24	预应力高强混凝土管桩	C80	m ³	1950.00	AB型
25	周转成材		m ³	2350.00	
26	普通成材		m ³	2100.00	
27	硬木成材		张	2500.00	
28	复合木模板	18mm	m ²	40.00	
29	圆钢	HRB300	t	4450.00	
30	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8HRB400(三级)	t	4500.00	
31	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	4400.00	
32	水泥彩瓦	432x228mm	块	3.30	
33	水泥脊瓦	380x240mm	块	5.90	
34	镀锌钢丝网		m ²	5.70	
35	耐碱玻纤网格布		m ²	3.00	
36	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	1.5mm ² 450V/750V	km	1070.00	
37	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	2.5mm ² 450V/750V	km	1700.00	
38	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	4mm ² 450V/750V	km	2670.00	
39	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	6mm ² 450V/750V	km	3980.00	