

江苏省建设工程人工工资指导价

单位:元/工日

序号	地区	工种			装饰工种	安装、市政工程	修缮加固工程	城市轨道交通工程	古建园林工程			机械台班	点工		
		包工包料工程	包工不包料工程	包工不包料工程					第一册	第二册	第三册				
1	苏州市	一类工	105	132	105-136	95	93	101	132	123	87	99	112		
		二类工	101												
		三类工	93												
2	南京市 无锡市 常州市	包工包料工程	一类工	103	136-164	120	92	132	125	123	86	99	11		
			二类工	99											
			三类工	92											
		包工不包料工程	一类工	130	103-133	117	124	130	132	121	121	121	85	99	110
			二类工	102											
			三类工	98											
3	扬州市 泰州市 南通市 镇江市	包工包料工程	一类工	102	133-160	93	92	130	124	123	119	99	109		
			二类工	98											
			三类工	92											
		包工不包料工程	一类工	130	102-132	116	123	130	131	119	131	119	84	99	110
			二类工	102											
			三类工	97											
4	徐州市 连云港市 淮安市 盐城市 宿迁市	包工包料工程	一类工	129	132-159	92	90	129	121	116	119	97	109		
			二类工	97											
			三类工	90											
		包工不包料工程	一类工	129	101-131	116	121	129	129	118	118	119	84	99	109
			二类工	97											
			三类工	90											

附件:



造价行业的9个特别提醒

1. 预算是而且必须是对未来意图的说明

预算是针对未来工作的工具。有效预算的核心和基础常常可以归纳为这样一个问题:我们希望从这些重要的活动领域中获取何种结果? 预算不应当是根据过去的实践对未来进行简单推导, 凡是只对过去进行简单外推的企业迟早会陷入困境。预算是而且必须是对未来意图的说明。

预算是一种工具, 它可以使每一项事务都变得非常清楚, 把这些事物——包括长远规划、蓝图、战略、创造力与创新——联结成一个整体并进行总结, 同时从企业中清除那些无关因素, 并对资源进行重新配置, 等等。每一项工作都必须接受下面这个问题的指导: 下一阶段我们要采取什么措施去实现这些意图?

2. 资金数量是实际数量的“简略表达形式”

人们经常使用货币单位来制定预算, 预算的表现形式就是货币, 这就导致一些流传甚广的错误看法。

我们应当只是把资金数量看作实际数量的一种“简略表达形式”, 因此, 只要实际数量没有变化, 资金数量的调整不会对最终结果产生任何影响。

3. 成本控制是预算的结果, 而不是目标

良好的财务预算要求我们全面、细致、负责地考虑预期的结果和必要的方法措施。

如果只是把预算看做成本控制的工具, 那它不大可能会产生效果。大多数员工将会发现: 预算不合理并且带有官僚主义色彩, 它甚至会蜕变成一种障碍。预算更为重要的功能是分析成本的来源、成因、细化

开支和上文提到过的对资源使用和组织优先事项的控制。

4. 偶尔选择零基预算

为了减少预算过程中危险、幼稚的根据过去推到未来的行为, 并且迫使员工对所有活动进行谨慎的考虑, 不时地从零开始为某个活动领域编制预算是很有必要的, 它可以让我们挣脱之前的种种限制因素、惯例和条件的束缚。

尽管这项工作十分耗时而且很难, 却非常值得去做。因此, 我们应该经常有选择地采用零基预算, 无须覆盖每一年的每一项活动, 只需在更长的时间间隔内针对每一项活动进行一次即可。更重要的是, 对于关乎成败的关键性活动应该持续地采用这种方式进行预算。

5. 生命周期预算: 可以摆脱日历年度和财务年度的束缚

预算通常以12个月为一个周期, 从原则上讲这是非常必要而且合理的。然而, 并不是所有的工作都可以压缩在12个月内完成。如果试图这样做, 那就会有割裂事物之间自然和逻辑联系的危险。如果一项预算要在多个周期内才能最终完成, 那么多周期滚动式的预算应该是12个月的固定周期预算的一种改进。但是, 不论如何编制滚动式的预算, 我们都要进行人为的、(很大程度上)武断的周期划分。

造成大量成本超支的主要原因并不是缺乏纪律、无节制的浪费、控制不严或松懈, 而是没有把项目的

后续成本考虑进去。这就是人们发现自己突然深陷资金泥潭的原因。我们做出一项决定之后,就应当由自己承担接下来的后果。这正是监事会和董事会审批预算往往不成功的主要原因之一。我们在这件事情上并没有发言权,却被迫接受随之而来的一切。

预算失误的最典型例子就是美国国防部以前的行为方式,它在各种政府管理部门和许多其他组织中是很典型的。采购新式武器系统时,他的预算仅仅包含了新一年的开支。然而这样做的结果就是只有启动时期的成本被记录了下来,却无人了解其后续成本。只是在麦克纳马拉任职期间引进生命周期预算之后,我们才能了解其后续成本。现如今,该项新式武器系统在生命周期的全部成本(包括保养和服务、配件、培训、操作人员和系统报废等)都已被纳入到预算中来了。

当然,也会出现差错,因为预算的制定必须基于各种假设。然而,与只是做未来12个月的预算相比,这种预算强迫我们以另外一种更实际的方式来认真思考相关的各个方面。

一般而言,我们总是应该把下面这个假设当作指导:大量的成本并不是消耗在失败的项目上,而是在成功的项目上,因为它们产生了高额的后续成本。所以,我们要特别为成功的后续成本做好准备工作。项目失败确实会造成企业死亡。但是,那些经历过成功却因无力承担成功之后的成本而破产的企业,更具悲剧性。

6. 需要两种预算:业务预算和创新预算

与上文紧密相关的事,我们经常发现组织实际上需要两种不同的预算。它们服务于完全不同的目标,相应地,制定它们的难度等级也完全不同。

(1)第一种预算是标准预算,也就是业务预算。这种预算针对当前现有的业务,这些都是我们了解和熟悉的业务。在这种预算中,尽管我们不能仅仅根据

过去进行未来推断,但是,过去和现在的数据是有益的,至少是部分可靠的参考数据。这种预算所涉及的关键问题是:成功地维持商业运营所需要的最少资源量是多少?在这种预算中,传统的企业管理思维方法是适用的也是正确的。

(2)第二种预算是机会预算。遗憾的是,只有极少数的进取型企业才会制定它,这种预算的对象是新鲜事物,即创新。

这种预算不会关注基于经验的数据,因为对于新事物来说,并无经验可循。由于这种预算含有很多重要的不确定因素,它也不能融入其他常规预算。首先,这会削弱业务预算的效果;其次,在业务预算中,机会的不确定性也会变得含糊不清。

在机会预算中,我们必须关注两个问题:第一,我们所使用的资源是否用在了适当的机会和创新上?第二,如果是这样,如果要真正把握住机会并获取重大成功,所需要的最大资源量是多少?

“资源太少,拨得太晚,在太多的部门中进行分摊”,这是许多出发点良好并且非常重要的公共项目失败的主要原因,对于商界的项目也是如此。

从比喻的意义上说,第二次世界大战中德国坦克部队古德里安上将的箴言——“做事不要分散资源”,道出了新项目成功的关键。也就是说,要将全部精力集中在少数事情上,并且要充分保证它们的实施。

7. 关键条目的财务预算

负责谨慎的预算总是会面对这样的难题:我们必须斟酌和考虑的预算条目到底应该是多少。所以,考虑下述问题是有价值的:所占比重仅有10%~20%的预算条目是不是重要的条目?真正掌握了哪些预算条目,就会对其他条目产生影响?

在一般企业中,针对邮政和电话费用制定详细的预算意义不大。可是,在从事邮寄订货业务的企业中,邮递的费用和使用次数就是至关重要的预算条目

了。对于大部分公司来说,空间的利用都是不重要的。可是,对于超市连锁机构来说,它却是关键预算条目。

1920年,阿尔弗雷德·斯隆掌管的通用汽车公司导入了关键条目预算,20世纪60年代又在美国国防部得到了进一步完善。在几百万的预算条目中,我们只发现了几百个真正重要的条目。

顺便说一句,关键条目的财务预算也是正确应用例外管理的基础。尽管这些年我们很少谈及例外管理,但这并不意味着它用处不大。

8. 预算到人

无论最后如何编制预算,也不管最后采取了何种预算形式,只有人,也就是说只有作为个体的人,才能实际完成工作。尽管大家都经常说人是最重要的资源,但我们经常忽视这一点。花在员工身上的钱(人事费用)是要经过预算的,但员工的绩效就不是这样了。

经过最终分析,只有一种资源可以创造业绩,那就是人。同本书其他部分的观点一样,我们这里不是指一般意义上的人而是指员工个体。

预算后面如果没有附上人的名字(这个名字就是具体负责人的名字),它就不可能有效果。如果有可能的话,每一个预算条目都应该具体到人。在这里应该关注的核心问题是:这是谁的工作,预期结果是什么,他的职责是什么?

这方面最重要的工具就是任务控制,我们已经在本篇前面的章节中分析过这个工具了。因此,我们用预算进行安排的主要并不是成本,而是每个人的优势。这是确保工作得到执行、最终的是得到成功执行的唯一途径。

9. 最坏情况预算是必不可少的

在任何情况下永远都应该制定最坏情况的财务预算。这样做有三个原因:

(1)首先,在商场上没有什么确定无疑的,经常会有出乎意料的情况发生,此外,也没有哪项预测是真正可靠的。无数本可避免最终走向破产的案例迫使人们开始投入足够的时间去考虑最坏的情况,并为这种情况的发生作必要的准备。

有人认为这是悲观主义观点,所以对企业毫无用处,我们不要被这样的人误导。这只不过是负责任的管理以及真正的领导。称职的领导能够在困境中保持镇静。可是,只有对处理危机很有经验的人(至少是能预见这种情况的人)才能始终保持冷静,因为他们对此已经有了周全的考虑,或是已经做好了充分的准备。

(2)第二个原因是只有通过编制最坏情况预算,才能查明企业在哪些方面是反应灵活的以及用哪些方法来实现这种灵活反应。如果有必要的话,这些方面就能够及时做出反应。已经有很多文章谈论有关灵活性的话题了,这是很有道理的。但是,只有少数人正确地分辨了能够实现灵活性的领域,以及在必要时灵活性如何融入整个企业中去。这就要求对所有业务活动进行分析和考虑,做到这一点的最好方式就是制定最坏情况预算。

最坏情况因各企业具体情况的不同而各不相同。有一种办法虽然简单而粗糙,却十分有效。如果我们必须面对销售下降30%的情况,公司将会受到怎样的影响?有时人们也认为这太不靠谱了。诸如此类的事情怎么可能发生?在20世纪90年代,人们认识到这种情况时有可能发生的,且不管它是受经济环境的影响还是科学技术进步造成的。

(3)编制最坏情况预算的第三个原因是它是全面评估企业及其内部工作状态的最佳方法。在经过这样的演练之后,我们对企业的理解要比以前深入很多。

(本文摘自《安装造价学堂》)



工程签证技巧概要

一、总体原则

1、涉及费用签证的填写要有利于计价,方便结算。不同计价模式下填列的内容要注意:如果有签证结算协议,填列内容要与协议约定计价口径一致;如无签证协议,按原合同计价条款或参考原协议计价方式计价。再有,签证的方式要尽量围绕计价依据(如定额)的计算规则办理。

2、各种合同类型签证内容。可调价格合同至少要签到量;固定单价合同至少要签到量、单价;固定总价合同至少要签到量、价、费;成本加酬金合同至少要签到工、料(材料规格要注明)、机(机械台班配合人工问题)、费。如能附图的尽量附图。另外签证中还要注明列入税前造价或税后造价。

二、签证填写的优先次序

1、能够直接签总价的最好不要签单价;

2、能够直接签单价的最好不要签工程量;

3、能够直接签结果(包括直接签工程量)的最好不要签事实;

4、能够签文字形式的最好不要附图;

其他需要填写的内容主要有:何时、何地、何因;工作内容;组织设计(人工、机械);工程量(有数量和计算式,必要时附图);有无甲供材料;签证的描述要求客观,准确,隐蔽签证要以图纸为依据,标明被隐蔽部位、项目和工艺、质量完成情况,如果被隐蔽部位工程量在图纸上不确定,还要标明几何尺寸,并附上简图,施工以外的现场签证,必须写明时间、地点、事由,几何尺寸或原始数据,不能笼统地签注工程量和工程造价。签证发生后应根据合同规定及时处理,审核应严格执行国家定额及相关规定。

三、如何对待甲方拒签

在编制签证之前,首先要熟悉合同的有关约定,针对重点问题展开签证理由。同时,应当站在对方的角度来陈述理由和罗列签证内容,这样既容易获得签证又使签证人感觉不用承担风险,只有这样,对方才会容易接受并签证,否则,对方会不愿意接受并拒签。如果遇到对方有意不讲道理地拒签,实践中可以采用收发文的形式送达甲方(叫一般工作人员去办理)。不需要强迫甲方在签证单上签字,只需要在收发文本上签字,这样九可以证明已经收到我方地发文,即使甲方不在签证单签字,超过法定时间,签证也自动生效。

四、注意事项

1、签证单一定要详细而简洁,不能说的云里雾里,要让看的人明白签证的内容是什么;

2、签证单就是乙方对于合同内未规定增加部分或者是合同内变更东西,说白了就是乙方为甲方做东西,向甲方要钱的凭据,所以要根据现场事实求是的报,不能漏报,多报

3、乙方在签签证单时要把价格写上,量反应上,审计时间能够一目了然!

签证要说明依据(设计变更、会议纪要等)、计算公式及说明、单价分析,还要附带照片等。

4、根据施工合同规定哪些属于签证的范围首先要明确,以免糊里糊涂的办理签证给建设单位或监理

单位留下不好的印象,以为你是对自己和别人不负责任,在很多时候设计变更和工程联系单都能作为结算依据时,就不能重复办理签证,以免让别人反感,但不能反映结算内容时必须办理签证;

5、办理签证时工程量怎样签的问题,在很多时候都是通过甲乙双方或多方现场实测作为签量的依据,此时得事先处理好各方之间的关系,以便在现场测量的过程中就能得到对施工单位有利的结果,这很关键,因为现在的签证一般都是多方或多人参与,要是事后就没有多大余地,除非你和各方关系特别好;

6、签证办理时间的问题,一般情况下都要求及时办理,但在很多时候未必是好事,如属隐蔽的内容,如在施工过程中就急着办理,那只能在如实的情况下了,如存在一定的虚量恐怕就没人敢签了,所以时间的问题一定要把握好,不能太早也不能太迟;

7、能挣钱的签证一般都在隐蔽部分,所以在隐蔽部分得考虑怎样才能多办签证,包括你提出的施工组织设计或方案都要考虑这方面的问题,另外在一些地基处理等问题施工方应多提出对自己有利的建议性的处理方案;

8、签证最终也还是量的问题,引用侯耀华的一句话,“不夸张的广告就不是广告”,所以没有虚量的签证不叫签证,大家好好在这上面下功夫。

(本文摘自《马楠讲造价》)





浅议建设工程实务中的委托支付

摘要:在建设工程实务中(包括招标项目),委托支付比较普遍,一般指委托人(承包人或分包人)书面委托受托人(合同相对人,即发包人或承包人)就部分工程款项支付给第三人。当发生纠纷时,委托支付行为是归结于“委托合同”还是“债权转移合同”、“债务转移合同”、“并存的债务承担”、“代理行为”等,对此人们有不同的理解。本文认为委托支付行为符合“委托合同”,建议行为人在实践中签署书面委托支付合同时需约定相关内容。

关键词:委托支付;委托合同;代理;债务承担;债权转移

引言

在建设工程实务中,委托支付比较普遍,一般指承包人(或分包人)书面委托合同相对人即发包人(或承包人)就部分工程款项支付给第三人。当发生纠纷

时,委托支付行为是归结于“委托合同”还是“债权转移合同”或“债务转移合同”或“并存的债务承担”或“代理行为”等,对此有不同的理解。本文认为委托支付行为符合“委托合同”,建议行为人在实践中关注合同的格式并清晰约定相关内容,以减少委托支付过程

中的纠纷,确保工程合同的顺利履行。

委托支付的一般流程

基于建设工程合同履约的特点,正常流程是发包人需要支付工程款给承包人,承包人再支付给分包人或者材料设备供应商。由于各种原因导致工程款的延期支付,往往承包人会提请发包人支付部分工程款给分包人或者材料设备供应商,或者分包人提请承包人支付部分工程款给其他相关单位(如劳务分包单位或者材料设备供应商等),也可能是支付给与本工程没有直接联系的单位。这种情况下的非正常流程的支付我们称为“委托支付”,提出付款请求的承包人(或分包人)为“委托人”,接受委托进行款项支付的单位为“受托人”,收款单位我们称为“第三人”。所以流程简化为“委托人提请受托人对第三人进行付款”。

在实践中,建筑工程项目委托支付通常要求委托人与受托人之间有建设工程的合同关系和债权债务关系,第三人一般情况下是委托人的债权人或者与委托人有密切联系的单位。委托支付需要委托人出具书面的委托支付申请,注明受托人、第三人的名称,付款金额,付款时间,委托人与受托人之间的债权债务关系等信息,通常情况下不需要受托人、第三人签署意见或盖章确认。

委托合同的特点

委托合同,又称委任合同,是指一方委托他方处理事务,他方允诺处理事务的合同。

委托合同比较明显的特点是委托人与受托人之间的相互信任。从某种角度理解,委托人之所以选择某人作为受托人为其处理事务,是以他对受托人的办事能力和信誉的了解,相信受托人能够办成这件事情;受托人之所以接受委托,也是因为其愿意为委托人服务,其有能力办成办好受托之事。

委托合同还有以下特点(1)是为他人处理相关事务;(2)是诺成、不要式合同;(3)分为无偿合同或有偿合同;(4)为单务合同或双务合同。

《合同法》第四百一十条规定:“委托人或者受托人可以随时解除委托合同。因解除合同给对方造成损失的,除不可归责于该当事人的事由以外,应当赔偿损失。”对本条款给予合同双方的任意解除权,我们的理解是该权利的行使显然不可能构成违约,无法按违约处理。因此,行使任意解除权后的赔偿仅指实际损失(信赖利益),不含合同履行后的可得利益(预期利益),而且约定的违约金条款也无法适用。

随着服务业的发展,法人因受托处理一定事务的交易形态越来越普遍,作为建设工程合同履约中的委托支付,也属于法人担任委托人与受托人的实例。

委托与其他类似行为的主要区别

1 委托合同与债权转移合同

按照《合同法》第八十条:“债权人转让权利的,应当通知债务人。未经通知,该转让对债务人不发生效力。债权人转让权利的通知不得撤销,但经受让人同意的除外”,第八十一条:“债权人转让权利的,受让人取得与债权有关的从权利,但该从权利专属于债权人自身的除外”,第八十二条:“债务人接到债权转让通知后,债务人对让与人的抗辩,可以向受让人主张”,第八十三条:“债务人接到债权转让通知时,债务人对让与人享有债权,并且债务人的债权先于转让的债权到期或者同时到期的,债务人可以向受让人主张抵销”的相关规定,我们理解债权转让时是无需债务人同意的。但是要履行通知的手续,而且转让后一般情况下不得撤销,此时原债权人退出该债权债务法律关系,受让人(第三方)进入与债务人形成新的债权债务法律关系,而且原债权人的相关抗辩,债务人可以继续向受让人(第三方)主张。

委托支付合同仅仅是处理相关事务(付款),不涉及债权的转移和抗辩的转移,两者最大的区别在于委托合同的任意撤销权,这个撤销权是形成权,与“债权人转让权利的通知不得撤销,但经受让人同意的除外”中的双方协商一致的撤销有明显区别。

2 委托合同与债务承担合同

按照《合同法》第八十四条:“债务人将合同的义务全部或者部分转移给第三人的,应当经债权人同意”,第八十五条:“债务人转移义务的,新债务人可以主张原债务人对债权人的抗辩”,第八十六条:“债务人转移义务的,新债务人应当承担与主债务有关的从债务,但该从债务专属于原债务人自身的除外”,第八十七条:“法律、行政法规规定转让权利或者转移义务应当办理批准、登记等手续的,依照其规定”,第八十八条:“当事人一方经对方同意,可以将自己在合同中的权利和义务一并转让给第三人”的相关规定,我们理解债务转移是需要债务人与债权人达成合意的,相应的抗辩及从债务(特殊情况除外)一并转移。此时原债务人退出,新的债务人与债权人形成新的债权债务法律关系。

与1节的理由一样,双方合意后的债务承担(转移)意味着原债权债务的消灭,按照“诚实信用”原则,在债务承担(转移)后也不允许单方反悔,与委托合同的最大区别也在于委托合同的任意撤销权。

同理,虽然有新的民事主体加入承担债务,并存的债务承担也属于债务承担的性质,这点类似连带责任担保,与委托合同也是有明显区别的。

3 委托合同与代理关系

代理包括委托代理、法定代理和指定代理等多种类型,委托合同仅仅是产生委托代理关系的基础,与法定代理、指定代理无关。委托合同还适用于代理制度以外的不涉及第三人的经济行为和单纯的事务行为。

另外,代理关系是存在于代理人、被代理人、第三人之间的权利义务关系,其法律效力涉及这三方面的当事人,代理人必须有代理权,基于代理行为而产生的法律后果——法律关系的建立、变更或消灭则对被代理人与第三人具有法律约束力;而委托合同则与此不同,其法律约束力仅及于委托人和受托人,即使在委托代理中,委托合同也只是为被代理人向代理人授予代理权提供了法律前提,但其本身对第三人不产生法律约束力。

对此我们的理解是,代理最核心的概念就是代理人以被代理人的名义开展活动,包含了“为他人处理事务”的内涵。但是委托合同中受托人是以自己的名义开展相关工作的,这是与代理的最明显区别。

委托支付应注意的主要事项

通过委托合同与其他类似行为的比较,我们认为委托支付应适用《合同法》第六十四条:“当事人约定由债务人向第三人履行债务的,债务人未向第三人履行债务或者履行债务不符合约定,应当向债权人承担违约责任”,或第六十五条:“当事人约定由第三人向债权人履行债务的,第三人不履行债务或者履行债务不符合约定,债务人应当向债权人承担违约责任”的规定。

在实践中,一般由委托人向受托人出具书面委托支付申请书,通常情况下只有委托人签章,受托人、实际收款人(第三人)不在申请书上签章确认。以上分析委托合同特点,我们建议在委托支付时应明确以下内容:

(1)签署书面委托支付合同。合同双方为委托人和受托人,委托人通常为债权人,即建设工程的承包人或分包人;受托人通常为债务人,即建设工程的发包人 or 承包人。

明确委托事务。在委托合同中,应对委托事务

(委托支付)的基本信息进行准确、详细约定,尤其是委托支付的具体要求(如付款方式、时间等等)。为了确保受托人能够很好地完成委托事务,同时受托人必须在委托人授权范围内进行活动,若是受托人超越权限给委托人造成损失的,应赔偿损失或者委托人减少其相应的报酬。未经委托人指示,受托人不得擅自改变委托事务,更不能将委托事务所产生的利益据为己有。

(2)委托合同的期限。在委托合同中,应对期限进行明确约定,受托人应按约定期限和内容完成委托事务。若是受托人因自己的过失不能按时完成,则构成违约,甚至因此给委托人造成损失的,要承担赔偿责任。

(3)受托人损害赔偿。委托合同如果是有偿的,因受托人的过错给委托人造成损失的,委托人可以要求赔偿损失。但是,若是因委托人自己指示不当或其他过错,致使受托人遭受不应有损失的,该损失由委托人自行承担。委托合同若是无偿的,因受托人的故意或者重大过失给委托人造成损失的,委托人可以要求赔偿损失。

(4)委托合同的报酬。委托合同如果是有偿的,应在合同中对于报酬的支付时间、支付方式等事项进行

明确约定。

(5)涉税问题。《国家税务总局关于加强增值税征收管理若干问题的通知》(国税发[1995]192号)第一条第(三)项规定:购进货物或应税劳务支付货款、劳务费用的对象。纳税人购进货物或应税劳务,支付运输费用,所支付款项的单位必须与开具抵扣凭证的销货单位、提供劳务的单位一致,才能够申报抵扣进项税额,否则不予抵扣。

(6)其他事项。在订立合同时,建议根据实际具体委托事项对违约责任、争议解决的方式、诉讼管辖地等约定清楚,以降低合同履行风险和保证合同顺利履行,并尽可能保障委托方的合法、合理利益。

结语

在委托支付实践中,以委托人的委托支付书作为依据,容易在委托人、受托人、实际收款人(第三人)之间产生纠纷。通过分析,我们认为委托支付属于委托合同的特性,建议行为人在拟采用委托支付的方式时,双方应签署较完善的委托合同,以明确各自权利和义务,以较顺利达到双方约定委托支付之目的。

(本文摘自《招标与投标》)





2019年我国对外承包工程将行稳致远

2018年是我国改革开放40周年,是我国对外承包工程和劳务合作行业发展40周年;2019年,我国建国70周年。在此契机,我们有必要回顾总结2018年行业发展成绩,深入研讨2019年行业发展形势及工作思路,凝心聚力,务实创新,推动行业向更高质量发展,助力“一带一路”建设走深走实。

2018年行业发展总体情况

2018年,我国对外承包工程和劳务合作行业受到诸多不利因素影响。尽管如此,建筑企业继续紧抓“一带一路”倡议和国际产能合作政策带来的机遇,不断探索并推动业务转型升级,广泛参与国际基础设施投资与建设,巩固和拓展双边劳务合作,2018年行业总体呈现稳步发展态势。

一、业务规模基本保持平稳

2018年1~10月,对外承包工程新签合同额1682亿美元,同比下降8.7%;完成营业额1216.7亿美元,同比增长2.5%。其中,“一带一路”国家业务贡献率为53.7%,较2017年同期增加13.6个百分点。企业新签上亿美元项目314个,占行业合同总额的74%;新签10亿美元以上项目33个,较上年同期增加5个。一大批重点基建合作项目,如巴基斯坦卡拉高速公路、阿联酋迪拜哈翔清洁燃煤电站、肯尼亚内马铁路等顺利推进实施,成为行业稳健发展的重要支撑。2018年,共有69家企业进入ENR250家最大国际承包商排行榜,较上年增加4家,上榜企业国际营业总额占所有上榜企业国际营业总额的23.7%,比上年提高2.6个百分点。我国建筑企业在国际基建领域的影响力和竞争力进一步增强。

对外劳务合作业务保持稳步发展。1~10月,我

国对外劳务合作派出各类劳务人员39.2万人;10月末,在外各类劳务人员99.3万人,较上年同期增加1.9万人。对外劳务合作在促进与所在国的民心相通、助力我国“扶贫攻坚”方面发挥更加积极的作用。

二、行业市场格局保持稳定

作为对外承包工程业务的主要市场,亚洲和非洲继续占据行业总体业务的80%以上。其中,1~10月,亚洲市场新签合同额769.8亿美元,同比下降23.9%;非洲市场扭转自2015年以来一直延续的下滑态势,新签合同额597.8亿美元,同比增长35.5%;拉美市场仍在低位徘徊,新签合同额135.3亿美元,同比增长4.7%;大洋洲市场呈快速增长态势,新签合同额与完成营业额分别同比增长28.2%和24.3%。从市场占比来看,亚洲市场仍然以45.8%的份额占据绝对优势,非洲以35.5%继续位居第二。从国别市场来看,尼日利亚、埃及、印度尼西亚、澳大利亚、阿联酋、刚果(金)、孟加拉国和越南等国表现突出。

对外劳务合作市场格局基本稳定,日本、新加坡、中国港澳地区继续成为支撑行业发展的重点市场。中国与以色列建筑劳务合作步入实施阶段;1~11月,中以劳务合作项下派出劳务人员4816人,其中来自国家级、省级贫困县的劳务人员771人。

三、行业转型升级成效初显,多方合作渐成趋势

建筑企业开拓创新、大胆实践,在推动业务模式转型升级方面取得积极进展。不少企业确立“海外优先”战略,大力完善治理结构、调整业务布局、优化资源配置,增强综合竞争力。许多工程类企业越来越多地以EPC+F、BOT、PPP等方式参与项目,甚至通过参股、并购境外企业的方式拓展业务空间。一些设计咨询企业也在积极探索跨国并购、跨界整合、延伸产业链的创新发展之路。对外承包工程行业向多元化、专业化、国际化方向发展的趋势日益明显。与此同时,国内外企业通过强强联合、优势互补的方式承揽大型

综合类项目也成为行业发展新趋势。许多产业链上下游企业紧跟承包工程企业“走出去”,提供设备供应、物流采购、信息咨询等专业化服务。一些企业已经同欧美等国企业在第三国开展项目合作,如在沙特延布三期燃油电站项目中,我国企业与西班牙、美国、韩国等知名企业在设计咨询和设备供应方面密切合作,确保了项目的顺利实施。一些地方政府牵头组建“走出去企业联盟”,推动地方承包工程龙头企业联合其他省内优质企业重点推进境外工业园区和产能合作项目,成为国内企业抱团“走出去”的典范。

四、行业社会责任建设持续加强,合规经营成行业热词

建筑企业秉持“全球责任、和谐共赢”理念,继续健全社会责任管理、发挥承包工程专业优势,系统开展“员工培养”“社区帮扶”“抢险救灾”“社区公益”等社会责任主题活动。特别是,建筑企业在老挝积极参与溃坝事件的应急救援、在肯尼亚主动抢修被洪水冲毁的道路桥梁、协助我国大使馆从中非转移受到安全威胁的中国公民等,充分展现出企业在境外高度的责任担当,树立了中国企业良好的国际形象,赢得东道国及我国政府的高度肯定和当地社会的广泛认可。与此同时,“合规经营”成为2018年行业热议的话题,不少企业设立专门的合规管理部门,普遍加强了在“遵守国际规则、反对商业贿赂、履行社会责任、保护知识产权”等方面的工作。

在行业总体取得较好发展成绩的同时,我们也应该看到,行业发展仍然面临着诸多困难和挑战。例如,对外承包工程市场拓展难度加大,拉美、中东欧以及发达国家市场开拓进展缓慢,建筑企业对亚非市场的依赖程度依然偏高;签约项目执行困难,业务发展压力增加;企业融资渠道相对单一,“融资难、融资贵”成为制约企业转型升级的瓶颈;企业普遍资源整合能力不强,项目规划、融资、运营人才缺乏,投建营一体

化项目推进缓慢;在防范境外安全风险、加强属地化管理、履行社会责任等方面还存在一些短板和不足;行业分工与协同发展体系不健全,企业间的同质化竞争仍然是困扰行业健康发展的一大难题。

2019年行业发展形势

2019年,影响行业发展的外部挑战和各种困难仍将在相当长的一段时间内存在,但国际市场的巨大需求、国内政策的红利、国际合作的良好机遇将成为行业持续稳步发展的基础。

一、新兴经济体和发展中国家新建基础设施的需求将持续扩大

从国际基建市场需求来看,新兴经济体和发展中国家新建基础设施的需求将持续扩大。据国际知名咨询公司麦肯锡测算,到2030年,为适应全球经济增长的步伐,各国需在道路、桥梁、港口、发电厂、供水及其他基础设施领域投入57万亿美元。根据国际货币基金组织2018年10月发布的《世界经济展望报告》预测,2019年亚洲经济将增长5.4%,继续保持全球领先地位;撒哈拉以南非洲地区经济增长加速,预计将增长3.8%,超过2018年的3.1%。亚非地区经济的较快增长和各国工业化、城镇化进程的加快将推高各国的基础设施建设需求。

二、深化“一带一路”国际合作的总体环境持续向好

从国内宏观政策来看,深化“一带一路”国际合作的总体环境持续向好。“一带一路”五周年座谈会和“中非合作论坛”北京峰会明确了推动“一带一路”向高质量发展转变的主要举措和中非合作“八大行动”。在首届中国国际进口博览会上,习近平主席宣布了中国将进一步扩大开放的重大举措,特别强调要推动多双边合作深入发展。为解决好重大项目、金融支撑、投资环境、风险管控、安全保障等共建“一带一路”的

关键问题,相关政府主管部门和金融机构将陆续出台和完善支持政策。为落实设施联通领域的中非合作,中国政府将同非洲联盟编制《中非基础设施合作规划》,支持中国企业以“投建营一体化”等模式参与非洲基础设施建设,同非洲各国实施共建一批互联互通重点项目,并承诺以政府援助、金融机构和企业投融资等方式向非洲提供资金支持。截至2018年11月底,我国已同140多个国家和国际组织签署了“一带一路”合作协议,我国政府与有关国家的政策沟通力度将进一步加大,双边合作框架下的基建项目预计将保持一定规模。未来一段时期,对外承包工程行业将迎来新一轮的良好政策环境。

与此同时,随着“一带一路”倡议的国际影响持续扩大,西方国家政府、多边金融机构开始将目光投向中国企业,其参与“一带一路”项目的意愿日益增强,为双方在第三国开展合作提供重要契机。英国、德国、瑞典、澳大利亚、韩国、日本等国政府正在积极筹划并务实推动本国企业与中国企业在第三国市场开展合作。欧洲复兴开发银行、亚洲基础设施投资银行、非洲开发银行等多边金融机构均对同中国企业开展合作持积极主动态度。

三、2019年国际政治经济形势变化所带来的不确定性不容忽视

第一,部分国家政权更迭带来的风险凸显。2018年,我国部分业务重点市场如马来西亚、巴基斯坦、斯里兰卡等国经历政府变更,多个已签约项目被暂停或取消,相关的财政投资政策也出现调整,建筑企业在有关国家的经营风险陡然增加。

第二,非洲国家财政环境改善尚需时日。部分非洲国家尚未彻底摆脱经济下行周期影响,财政状况紧张,债务违约风险增加,基础设施建设资金严重不足,工程款支付难、项目融资难等问题在未来相当长一时期内将影响我国企业业务拓展。

第三,美元加息将加剧国际基建市场的汇率波动。2018年,美元连续加息使得新兴市场国家货币波动起伏,发展中国家基础设施融资成本走高,而多国货币大幅贬值使建筑企业在东道国面临更大的汇率波动风险。

第四,“逆全球化”思潮和贸易保护主义影响企业对发达市场的业务拓展。以欧美为代表的部分国家贸易保护主义升级,对外国投资的审查将更趋严格。我国企业通过收购或参股方式进入发达国家市场面临更高门槛,在跨国结算、知识产权、环境保护等方面将面临更加苛刻的技术壁垒。

第五,部分国家收紧外籍劳工引进政策,对外劳务合作业务拓展难度加大。在“逆全球化”风潮中,部分国家为保障国内就业,提高准入门槛,对外籍劳工的语言、技能等提出更加严格的要求,我国劳务资源供给与国际市场需求之间的结构性矛盾更加突出。

可以说,2019年对外承包工程和劳务合作行业发

展的形势喜忧参半,我国企业应紧抓政策和市场机遇,积极妥善应对各种挑战,采取切实有效措施,实现新时期行业的平稳较快发展。

一是努力拓展业务领域。充分利用“一带一路”和中非合作良好的政策环境,根据所在国资源和市场情况,因地制宜探索多元化发展道路,带动企业整体业务的稳步发展。二是加大新市场开发力度。找准相关国家基础设施投资建设需求,尝试以投资并购、合股经营等方式进入市场,全面增强企业经营实力。三是提升企业综合管理水平。坚持属地化经营,加强企业和项目的精细化管理,提高风险管控能力,加大对专业化人才的培养力度。四是加强同业、跨界和国际合作。要秉持合作共赢理念,主动探索实践“优势互补、合作开发”的业务模式,避免同质化竞争,实现差异化发展。

(本文摘自《建筑》)



落实新时期建筑方针 实现高质量发展

当前,以人民为中心、绿色发展、关注民生、生态环保、高质量发展……已成为新时代建筑行业的新理念、新要求,这就是建筑行业宏观的行动指南。具体到建筑行业,必须做到:贯彻落实好新时期建筑方针、实现行业的高质量绿色发展。

一、贯彻落实新时期建筑方针

1. 顺应时代要求、回归建筑本质

2015年12月中央城市工作会议提出了“适用、经济、绿色、美观”的新时期建筑方针,同过去“适用、经济、在可能的条件下注意美观”的旧建筑方针相比,新方针增加了“绿色”。绿色是新时代的特征,与十九大精神高度吻合;新方针去掉了“美观”的前置局限,今天的环境、今天的形势、今天的经济实力和今天中国的地位,都决定了我们可以

在建筑美观上、在满足人民美好生活需要上做出更大的贡献。

建筑的起源是为人类遮风挡雨、躲避野兽侵袭。无论时代如何变迁、建筑如何发展,建筑的本质始终是“人生活的载体、人与自然互动的平台”,因而建筑既要满足人类的“安全、生理、心理、社会、与自然和谐互动”等使用需求,又要满足本身作为商品、艺术品的属

性要求,新时期建筑方针“适用、经济、绿色、美观”,恰是对这两方面需求最凝练而精准的表达。

2. 新时期建筑方针“四要素”

(1)适用。涉及三个层面的适用,第一个层面是“对人的适用”,主要是从人类使用角度出发,即:安全、健康、好用、品质、舒适等性能;第二个层面是“对社会的适用”,即:建筑应当与时代背景、城市文化相协调;第三个层面是“对环境的适用”,即:建筑应当有助于提升城市人居环境。

(2)经济。看一个建筑是否经济,应当拉长时

尺度、扩大视野角度,建筑的经济性有三个衡量维度,最显而易见的是“建筑本身经济效益”,包括造价、全生命周期的使用成本、建筑寿命;间接一点的是“社会效益”,包括室内外环境对人体健康和人生活质量造成的影响;最长远的则是“环境效益”,主要是建筑对环境造成的影响。

(3)绿色。绿色是新时代的特征之一。建筑的绿色本质是建筑在全生命周期里对人类、对自然、对社会、对文化的责任。绿色首先是一种理念和行为,如果我们的素质跟不上,没有树立绿色理念,没有养成绿色行为习惯,那么所有的绿色建筑、绿色市政、绿色城市,就产出不了真正的绿色效果,都只能是伪绿色。当然,绿色也是一门技术。我国当前的绿色建筑在技术方面强调得很多,但是强调素质、强调理念和行为,还远远不够。提高全民族素质是当前行业、国家绿色发展最重要的基础。

(4)美观。美观分为三个层次,层层递进。第一个层次是“感官感觉的美好”;第二个层次是“给人带来高标准、高品位、高品质的享受”;第三个层次是“上升到文化自信后带给人尊重和自尊的美好”。

3. 当前建筑创作存在的问题

当前,我国建筑创作出现了一些问题:一是片面追求“新、奇、特”的视觉冲击,贪大、媚洋、求怪、媚俗等建筑乱象丛生。这在社会上形成很大的负面影响,网友甚至自发组织评选十大丑陋建筑,迄今已经评选了八届。从另一方面来说这也是好事,说明社会对建筑创作的关注度越来越大,有利于借助社会力量治理建筑乱象。

二是科技进步使建筑设计可以无视当地自然环境、气候条件的制约,传统建筑好的东西在流失,因此失去了地域文化特征,千城一面,城市文化传承堪忧。

中国传统建筑适应当地气候特征,通过建筑平

面、建筑形式主动调节室内采光、通风、

温度、湿度等,由此形成了具有不同地域特色的设计技术和建筑文化。从苏州园林到西双版纳竹楼、从藏区石碉楼到蒙古族毡房,从中原黏土屋到西北窑洞,祖先们因地制宜、顺应自然的绿色智慧,形成了各地具有鲜明特征的地域文化,堪称绿色与美观完美融合的建筑。

而如今,传统U字型、回字形等建筑平面,被大进深大体量取代,建筑空间也不再强调可以主动调节室内环境的物理作用,气候因素逐渐从建筑设计中隐去,建筑能耗在增加、地域文化差别在消失。这样的建筑无论外表多么美仑美奂,也始终到不了美观的第三层次,达不到大美的境界。

贯彻落实新时期建筑方针是解决当前建筑创作存在问题的唯一途径。贯彻落实新时期建筑方针,建筑设计应当回归建筑本质。为此,建筑师应树立并践行节约型社会核心价值观,树立并践行建筑的伦理观。

二、实现建筑业高质量绿色发展

1. 建筑业高质量绿色发展具有三个特征

建筑业的高质量绿色发展应该具有“以人民为中心、技术+文脉、智慧”三个特征:

以人民为中心。就是要回归建筑本质,提升工程质量,加强灾害防护,满足人民安全、生理、心理、社会等各层次需求,创造健康、舒适、和谐、生态的人居环境,引领小康生活模式,满足人民对美好生活的向往。

技术+文脉。就是要因地制宜适当应用绿色技术,通过建筑体量及造型主动调节光、风、温湿度等室内环境,降低建筑基础能耗的同时,传承地域文化,让人记得住乡愁。

智慧。就是要应用大数据技术,推动建筑全产业链相关的物理世界数字化、数字世界智能化,使建筑、社区及城市变得智慧起来。

2. 发展新时代高质量绿色建筑

实现建筑业高质量绿色发展绝不是“一蹴而就”,从我国现有情况看,我们确实面临着很多的挑战和难题,需要我们一步一个脚印踏踏实实向前走。以我国自上而下发展了十多年的绿色建筑为例,仍然存在质量不高、绿色效果欠佳等问题,住房和城乡建设部提出要发展新时代高质量绿色建筑。对此,中国建设科技集团提出了“五化”理念框架,即:人性化、本土化、低碳化、长寿化和智慧化。

(1)人性化。是指更加“以人为本”,注重从人的需要出发,创造安全、健康、舒适、自然、优美的室内外建筑环境,使人有更多的获得感。注重人性化的几个方面包括:建筑空间精细化,安全性与舒适性,适老化、无障碍,室内声环境、光环境、热湿环境,室内空气质量,室外环境等等。

(2)本土化。是指更加注重发挥建筑设计的重要作用,赋予建筑天然绿色基因和体现地域、文化特征。高质量绿色建筑是人与自然和谐共生的绿色建筑,不应是技术至上、技术堆砌,而应是倡导因地制宜,体量适度,少人工、多天然的根植于地域文化的本土绿色设计,有利于引导绿色生活方式,促进形成绿色城市文化的多样性。绿色建筑当然离不开技术的介入,但技术堆砌解决不了先天性问题。我们要跳出石油工业时代思路,反思现代建筑设计误区,应该是技术至上,还是利用自然、亲近自然、返璞归真?

(3)低碳化。是指更加注重建筑全生命期的绿色,从重点关注“建筑运行过程”拓展到建筑建造、运行、改造、拆解各阶段;更加注重建筑全面降低资源环境负荷,从重点关注“节能”拓展到关注节能、节地、节水、节材和环境保护。我国建筑业能源消耗结构与欧美国家

有很大不同,欧美国家已进入建筑维护时代,建筑运行过程的能源负荷比建造过程高出24倍;而我国

正处于城市化发展阶段,以大量新建、改造建设为主,建筑建造过程和运行过程的能源负荷比重相当。同时建造过程对矿产资源的消耗巨大,当前中国“青山挂白”的现象到处可见,建筑“低碳化”迫在眉睫。

中国建设科技集团对装配式建筑开展了深入的研究和大量的实践探索,先后设计完成2000多万平米的装配式建筑。通过中国建设科技集团的探索与实践,以下几个方面应该给予关注:

绿色发展是大势所趋,装配式建筑是重要载体,但业界对装配式建筑的认识普遍高度不够。应当把装配式建筑放到绿色发展的高度上、放到对子孙后代负责任的高度上去认识,自发地去发展装配式建筑,而不是被推动着去发展。

装配式建筑发展形势一片大好,但其概念认识还不够清晰。定义说得很清楚但一到应用就有些混乱。要强调的是:装配式建筑不等于装配式结构,更不等于装配式混凝土,装配式建筑也不等于装配式住宅,更不等于装配式保障房、廉租房;装配式建筑必须坚持全产业链、全生命周期、全内容的一体化集成设计;装配式内装部品部件、设备管线的产业化生产程度更高,更能在产业链中体现全生命周期价值。

国家发展装配式建筑的决心很大,各地政府积极跟进制定政策,运动式推动有余,但科学、理性管理的研究不够。靠运动式推动的东西不会长久,靠政府政策的补贴也只能是一时。

社会积极响应政府政策推动,但行业的主动性不够。装配式建筑须通过标准化、模数化与制造业密切联动,实现大规模工业生产,降低成本。装配式建筑要适应市场需求,符合市场规律,不符合市场规律,必将难以走远。

装配式建筑应当以建筑设计为龙头,结构要为建筑设计提供安全保障和支持:不盲目追求装配率;结构安全技术暂时达不到的不硬做;实事求是、因地制

宜,论证是否采用装配式建筑,或在最适宜装配的地方采用装配式部品部件。

(4)长寿化。是指更加注重延长建筑寿命,有效延长资源利用时间,提高资源利用率,是节约资源能源、降低环境负荷的最有效方法,也有利于延续城市建筑文化。我国建筑实际平均使用寿命短,反复建造、拆除加重了资源环境负荷。据统计,我国城市建筑的平均

使用寿命远低于美国、日本等发达国家,只有约40年左右,平均100年内需要建造和拆毁2~3次,历经2~3个生命周期。

从建筑创作出发延长建筑寿命的主要措施有:采用通用空间灵活可变的设计满足建筑全寿命期功能变化的需要,延长主体结构使用寿命,采用SI技术体系使设备管线及内装易于维修、改造和更换,应用减、隔震技术增强建筑抗灾能力,延长部品部件使用寿命,全生命期定期维修维护和既有建筑绿色改造。

(5)智慧化。是指更加注重以信息技术为支撑,建立基于BIM的建筑全生命周期管理信息系统,并综合运用互联网、物联网、云计算、大数据、人工智能等新一代信息技术,提升建筑功能和智能化、精细化运营管理水平,为使用者工作、生活提供便利。智慧本身就是一件让人可以产生无限遐想的事,主要包括:基于BIM的全生命期信息管理、智能安全防护、智能设备控制、智慧化能源管理、智能家居、智能检测、智慧社区等。

新时代赋予我们这一代人新机遇。我们要贯彻落实新理念、实现新作为,为绿色发展、为保护生态环境作出我们这代人的努力,给孩子们留下一片蓝天、一座青山、一池绿水、一个有美好记忆的城市,给中华民族的子孙后代留下更大的发展空间!

(本文摘自《建筑》)

完善配套制度 推广试点经验 工程建设审批制度改革迎来“全覆盖时代”

国务院总理李克强2月20日主持召开国务院常务会议,决定在试点基础上向全国推开工程建设项目审批制度改革,将审批时间压缩一半,减至120个工作日以内。

工程建设审批制度迎来全面改革

工程建设项目审批是推进“放管服”改革,进一步转变政府职能、优化营商环境的重点、难点和关键内容。为此,去年5月,国务院决定在北京等15个城市和浙江省开展工程建设项目审批制度改革试点工作,提出2018年在这16个试点地区实现工程建设项目审批时间压缩一半以上,由平均200多个工作日减至120个工作日,2019年上半年在全国实现这一目标。国务院还专门发文明确了此次改革的主要任务是,对工程建设项目审批制度进行全流程、全覆盖改革,通过构建统一审批流程、精简审批环节、完善审批体系、强化监督管理等措施,实现“工程建设项目审批时间再压减一半”的目标;及时总结试点地区经验并向全国推广,争取到2020年基本建成全国统一的工程建设项目审批和管理体系。

经过9个多月的试点,在今年1月29日召开的国务院推进政府职能转变和“放管服”改革协调小组全体会议上,中共中央政治局常委、国务院副总理、国务院推进政府职能转变和“放管服”改革协调小组组长韩正指出,工程建设项目审批制度改革通过在“15+1”地区试点,已形成了一批可复制可推广的经验。为此,2月20日的国务院常务会议决定,在试点基础上向全国推开工程建设项目审批制度改革。按照统一规范的要求,对每个审批阶段实行一个部门牵头、并联审批、限时办结,推行告知承诺、区域评估和联合审

图、联合验收等制度,实现“一张蓝图”统筹项目实施、“一个窗口”提供综合服务、“一张表单”整合申报材料、“一套机制”规范审批运行。今年上半年在全国做到工程建设项目审批时间压缩一半,减至120个工作日以内。

积极完善配套制度加速体系建设

为保障工程建设项目审批制度改革顺利推进,加强顶层设计,住房城乡建设部及时梳理了工程建设项目审批涉及国家层面90余部法律、行政法规、规章、规范性文件 and 标准规范,并于去年10月对第一批18部法律法规和政策文件提出了具体修改建议,内容主要包括精简审批事项和条件、压缩审批时限、推行告知承诺制等。

比如,对《建筑工程施工许可管理办法》(住房城乡建设部令第18号)的修改主要包括:将施工许可条件中的“建设资金到位证明”修改为“建设资金已经落实承诺书”,同时主管部门加强事中事后监管;删除了施工许可条件中“无拖欠工程款承诺书”和“按照规定应当委托监理的工程已委托监理”的要求;将施工许可审批时间由15个工作日压缩至7个工作日等。

又如,对《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》(建设部令第89号)的修改主要有:删除了招标文件中应包含银行出具的资金证明文件的内容;取消备案环节,删除了要求中标人将施工合同送主管部门备案的内容;删除了招标代理机构资质管理的有关内容;对于评标委员会组成、提交招标情况书面报告等行为加强事中事后监管,删除了作为施工许可前置条件的有关内容等。

这些规章和政策文件的修改,既减少了工程建设

项目审批手续数,又减化了施工许可的前置条件,同时还要求推行告知承诺制,这些措施不仅有利于大大减轻企业负担,还明显提高了审批时间和效率。

据了解,目前,住房城乡建设部正在抓紧对国家层面其余70余部法律、行政法规、规章、规范性文件和标准规范进行研究,提出修改建议。

各地因地制宜探索推动改革试点

2018年6月4日,试点工作开展一个月后,韩正在厦门主持召开工程建设项目审批制度改革试点工作座谈会,会上他要求,坚持目标导向和问题导向,聚焦关键环节和突出问题,加快形成一些可复制可推广的经验;并要以市场主体和群众感受为标准,构建科学、便捷、高效的工程建设项目审批和管理体系。

会议的召开地厦门市是16个试点地区之一,此前就在工程建设项目审批制度改革上先行先试,从2014年起就推进以“多规合一”改革,形成了一整套闭合成熟的审批系统和比较完备的管理制度。成为该领域的“厦门蓝本”。

除了厦门,其他试点地区甚至一些非试点地区也因地制宜地在行政审批改革方面进行了积极探索。

其中,浙江省大力推行政务服务集中办理,实行一件事情“最多跑一次”“只进一扇门”,在工程建设项目审批制度改革方面,着力推进施工图设计文件联合审查和竣工验收“测验合一”。

武汉市全面推进审批服务“马上办、网上办、一次办”,在工程建设项目审批制度改革方面,将审批流程从6个阶段简化为5个阶段,着力精简审批手续和环节,实行并联审批。

江苏省实施的“3550”改革,将工业建设项目施工许可行政审批限定在50个工作日内完成,对企业投资项目实施“多评合一”,探索区域评估,并在房屋建筑和市政基础设施领域实行施工图设计文件联合审查。

另据不完全统计,浙江、北京、上海、南京、广州、

大连相继发布了工程建设项目审批制度改革试点实施方案,明确了本省市工程建设项目审批制度改革的目标。试点省市之外的山东省也发布了《山东省工程建设项目审批制度改革行动方案》。

持续改善营商环境提升国际排名

在2018年10月31日发布的世界银行最新营商环境报告中,我国总体得分73.64,位列第46名,较上一年度上升32位,为报告发布以来最好名次,并跻身营商环境改善排名前十。

“申请施工许可”指标是世界银行关于营商环境的十大评价标准之一,此前,我国在这一指标中的排名一直较为落后,2017年的排名为172位。但在去年,该项排名上升了51位,目前排名第121位。世界银行对中国的排名由北京、上海两个城市的数据组成,其中上海权重为55%,北京为45%。世界银行认为,过去一年这两个城市改革亮点包括:通过简化申办施工许可和竣工验收流程及新建筑的不动产登记,使“办理施工许可证”更便利;通过对建筑施工专业人员实行更严格的资质要求和在公众获取信息方面的改善,也加强了建筑质量控制。

其中,上海的施工许可办理环节由原来的23个缩减至19个,办理时间由原来的279天缩减至169.5天,办理费用由原来的近20万元减少至7万元。上海的施工许可指标综合评价指数为67.71分,促进了中国施工许可指标排名的提升。

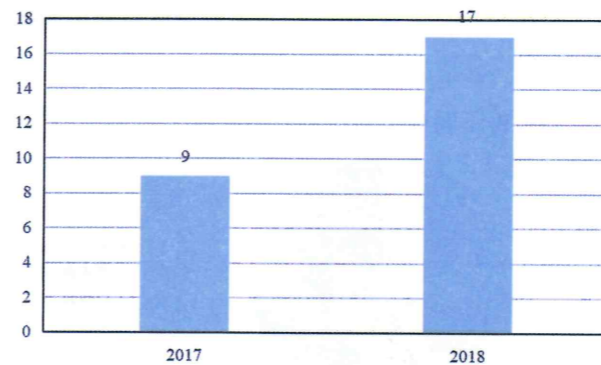
尽管在过去一年里取得了长足的进展,但世界银行还特别指出,中国在“办理施工许可证”领域仍有提升空间。例如,在中国,企业修建一座仓库办理所有许可证和授权需要完成20项程序,而东亚太平洋地区平均为15项。

业内人士表示,工程建设项目审批制度改革进入“全覆盖时代”后,我国的营商环境世界排名将有望再创新高。(本文摘自《建筑时报》)

十个问题概括各省全过程工程咨询政策

2017年2月21日,国务院办公厅发布《关于促进建筑业持续健康发展的意见》,首次明确了“全过程工程咨询”这一概念。2017年,住建部发布了一系列规范性文件,作为倡导、推动全过程工程咨询的配套性文件;此外,2017年共9个省份被列入全过程工程咨询试点省份(北京、上海、江苏、浙江、福建、湖南、广东、四川、广西)。

2018年,试点地方进一步扩大,全年全过程工程咨询新增试点地区为:贵州、宁夏、山东、吉林、河南、安徽、内蒙古以及陕西共8个省份,延续了全过程工程咨询的热度。2017年和2018年试点省份数量如图1所示,除贵州和山东外均出台了明确的实施方案或指导意见。截至2018年底,共计17个省份已开展全过程工程咨询的试点工作,其中共14个地区公布了相关的试点方案或指导意见。



全过程工程咨询试点省份数量图

基于此,我们将结合2017年和2018年14个省份的全过程工程咨询的试点方案或指导意见,针对全过程工程咨询的十大问题总结各地方规定的差异,并对地方关于全过程工程咨询的服务范围、单位资质、人员资格等方面的规定进行梳理,以供大家共同学习、

讨论和交流。

问题一

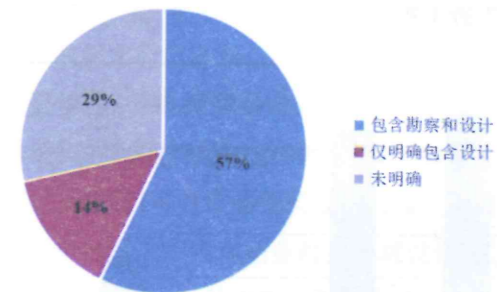
全过程工程咨询的业务范围是否包含勘察、设计?

各地方对全过程工程咨询业务范围是否包含勘察或设计的统计如图所示,其中:

浙江、福建和吉林将勘察管理及设计优化纳入了全过程工程咨询的业务范围,但勘察管理和设计优化并不等同于勘察、设计,因此上述三个省份并未明确规定全过程工程咨询业务包含勘察和设计;此外,广西省全过程工程咨询的业务范围也未明确包含勘察、设计。

河南和内蒙古将设计纳入了全过程工程咨询的业务范围,但对于勘察并未明确规定。

除上述6个省份以外,其余试点地区的政策均明确规定全过程工程咨询业务涵盖勘察与设计。



不同省份关于全过程工程咨询业务范围规定的比例图

问题二

哪些项目适合采用全过程工程咨询服务?

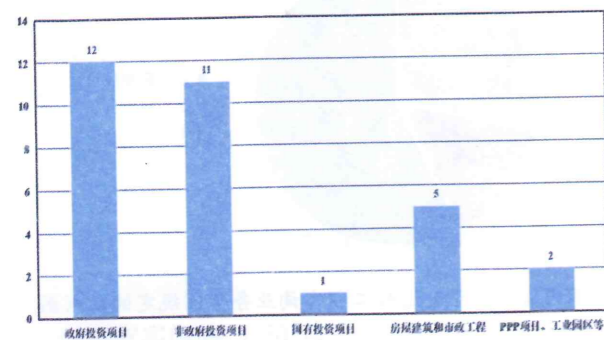
目前各省的文件中一共提到5种项目类型适合采用全过程工程咨询,针对其中每种项目类型,地方政

策文件中明确提及适合采用全过程工程咨询的省份数量概况参见图。

其中,除上海、内蒙古以外,当前各试点地区的政策均明确以“政府投资项目”作为推动全过程工程咨询的主要方式;除上海、浙江和内蒙古以外,各试点省份均明确鼓励非政府投资工程积极参与全过程工程咨询的试点工作。吉林省同时鼓励政府和国有投资项目开展全过程工程咨询服务,而其他省份均未提及“国有投资项目”。

此外,江苏、浙江、福建、广东、内蒙古均鼓励房屋建筑和市政工程作为优先试点项目,但各省的规定有所差异。其中,浙江省试点项目原则上为通用技术的房建、市政项目;福建则为综合性强、技术复杂、投资规模较大的房建和市政项目;广东则优先选择代建、工程总承包、PPP等项目作为试点项目,试点项目原则上应为采用通用技术的房建和市政项目;内蒙古支持采取代建、工程总承包、PPP等方式建设的房建和市政项目。

湖南和广西均优先确定部分重点工程、PPP项目、工业园区等作为试点项目,均未将项目类型限定在房建和市政工程。



针对不同类型项目适用全过程工程咨询的概况

注:除上述政策以外,山东、广西、安徽、福建有关工程总承包政策中也倡导工程总承包项目宜采用全

过程工程咨询服务。

问题三

全过程工程咨询单位应具备哪些资质要求?

各地方政策中对于资质要求的规定有所不同,通常要求具备勘察、设计、监理、招标代理、造价咨询、工程咨询等工程建设类资质中的一项或多项资质。

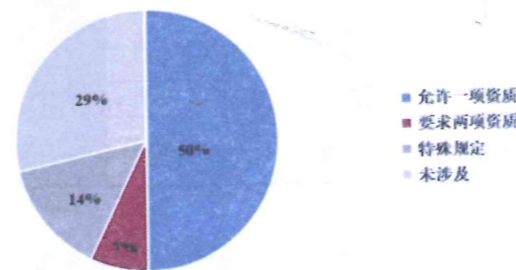
目前明确允许具备一项资质即可开展全过程工程咨询服务的省份有:上海、江苏、浙江、广东、宁夏、安徽、陕西。

四川明确要求两项及以上工程建设类资质。

广西与河南的规定较为特殊:广西要求具备工程设计、工程监理、造价咨询两项及以上的甲级资质,或具备单一资质且年营业收入在行业排名全区前三名的企业;河南要求具备工程设计、工程监理、造价咨询两项及以上的甲级资质,或具备单一资质且年营业收入在行业排名各省辖市、省直辖县(市、港区)前三名的企业。

福建、湖南、吉林、内蒙古对于资质要求并未明确规定。

各省份不同规定的比例如图所示:



各省份对全过程工程咨询单位资质要求的规定比例图

问题四

全过程工程咨询项目管理人员有什么资格要求?

(1) 项目负责人资格要求

目前各地方均要求全过程工程咨询项目负责人至少具备一项工程建设类执业资格(一级注册建造师、一级注册建筑师、注册造价工程师等)。明确允许工程类、工程经济类高级职称来代替注册执业资格的省份有:上海、江苏、广东、河南。

此外,明确要求项目负责人必须具备相关经验的省份有:上海、江苏、广东。其中,上海的规定更为具体:项目负责人至少具备在国内总投资额5000万元以上的工程中承担项目负责人主持并完成项目设计、施工、监理或项目管理。

(2) 其他管理人员要求

除项目负责人以外,对其他管理人员或专业负责人有明确规定的省份有:上海、广西、内蒙古。

其中,上海规定:项目管理团队应配备至少一名注册造价工程师或者一名具有三年以上造价管理经验的技术人员。参与项目设计管理的,项目管理团队至少包含一名三年以上设计单位从业经历的技术人员。参与项目施工管理的,应至少配备一名注册建造师或注册监理工程师。

广西规定:委托内容包含招标代理或造价咨询服务时,全过程工程咨询团队中的招标代理负责人或造价负责人应具备注册造价工程师执业资格并在企业注册。其他团队人员也应符合国家规定。

内蒙古规定:项目管理机构应当按照有关规定配备与委托内容相适应的注册人员和其他人员。

(3) 建筑师负责制

明确鼓励、倡导采用建筑师负责制的省份有:江苏、福建、湖南、广东、四川、吉林、安徽、内蒙古、陕西。其中,福建、湖南、安徽、内蒙古和陕西明确鼓励在民用建筑中推行建筑师负责制;江苏则对设计单位为主体实施全过程工程咨询的,提倡建筑师作为项目负责人并发挥主导作用;广东、四川和吉林并未明确建筑师负责制的适用项目。

问题五

依法必须招标的项目,全过程工程咨询所涉各咨询业务是否必须单独招标发包?

依法必须招标的项目,全过程工程咨询所涉及的单项咨询业务是否必须招标,各地方对此类问题规定并不明确。在一定条件下,上海、江苏、湖南、四川、宁夏、河南、安徽对部分单项咨询业务明确规定无须单独招标:

上海市规定:具有相应工程监理资质的单位,依法通过招标方式取得工程项目管理服务(至少包含施工阶段项目管理服务)的,经建设单位同意,可在其资质许可范围内承接同一工程的监理工作。

江苏省规定:采用建筑师负责制的工程项目,监理、招标代理、造价咨询等技术服务可不另行招标。

湖南省规定:对于已经公开招标委托单项工程咨询服务的项目,在具备条件的情况下,可以补充合同形式将其他工程咨询服务委托给同一企业,开展全过程工程咨询工作。

四川省规定:对于必须招标的项目,只需对勘察、设计、工程监理其中一项进行招标即可,其他咨询服务可直接委托同一单位;而不需要依法招标的项目,可以直接委托实行全过程工程咨询服务。

宁夏规定:政府投资或国有投资项目应按照《政府采购法》、《招标投标法》组织全过程工程咨询招投标,社会投资项目可直接委托实施全过程工程咨询服务。选择全过程工程咨询企业时只需对设计、工程监理其中一项进行招标,其它咨询服务内容可委托给一个企业,无需再对其它咨询服务内容进行招标。

河南省规定:经过依法发包的全过程工程咨询服务项目,可不再另行组织前期咨询、工程监理、招标代理和造价咨询等单项咨询业务招标。

安徽省规定:对选择具有相应工程监理资质的企业开展全过程工程咨询服务的工程项目,可不再另行

委托监理单位。

其他省份并未规定。

问题六

全过程工程咨询单位是否可以依法分包(转委托)及相应法律责任?

目前明确允许分包或转委托的有:江苏、福建、广东、广西、吉林、河南、安徽和陕西;其中除福建和江苏以外,均明确规定全过程工程咨询单位应“自行完成自有资质证书许可范围内的业务”。

湖南则是鼓励建设单位根据项目情况自行决定,其他省份未明确规定,不同省份的规定比例如图示:



不同省份规定比例图

关于分包或转委托的法律责任,广东省和吉林省均规定:分包单位按照分包合同的约定对全过程工程咨询单位负责,全过程工程咨询单位和分包单位就分包的其他咨询业务对建设单位承担连带责任。安徽省规定:全过程工程咨询企业对委托业务的质量和效率全面负责。

其他省份未见明确规定。

问题七

全过程工程咨询服务酬金如何列支和计取?

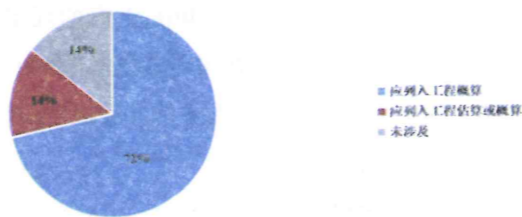
除上海以外均对服务酬金的列支与计费方式有着不同程度的规定:

1)服务酬金列支

明确规定应列入工程概算的省份有:江苏、浙江、福建、湖南、广东、宁夏、吉林、安徽、内蒙古、陕西;

明确规定应列入工程估算或者概算的有:广西、河南。

四川未明确规定。



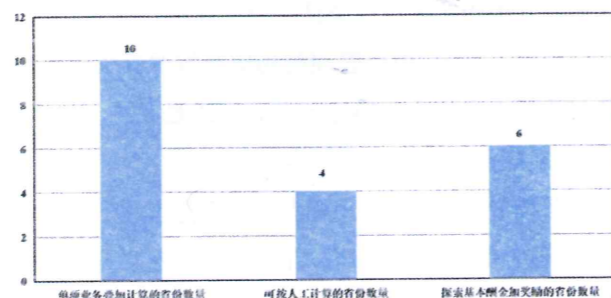
各省份关于服务酬金列支的规定比例图

2)服务酬金计取方式

按各单项业务取费分别计算后叠加的省份有:福建、湖南、广东、四川、广西、宁夏、吉林、河南、内蒙古、陕西,其中广东服务指引建议采用“1+N”叠加计费模式,即“全过程项目管理费+全过程各专业咨询服务费”的叠加;也可按人工成本计算的省份有:四川、广西、宁夏、河南。江苏、浙江和安徽并未明确规定。

探索实行基本酬金加奖励方式的省份有:浙江、福建、宁夏、吉林、安徽、陕西。

各省份关于服务酬金的计算方式统计如图所示:



各省份关于服务酬金计算方式的统计图

3)合理化奖励

除河南以外,各省份均明确鼓励建设单位对全过

程工程咨询企业提出并落实的合理化建议按照实际产生的效益或节约的投资额的一定比例给予奖励。

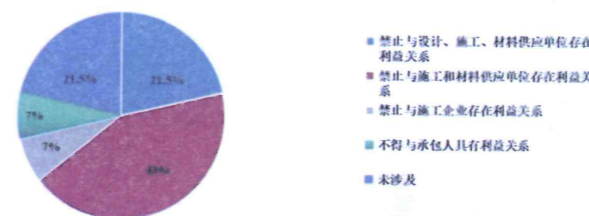
问题八

承接全过程工程咨询业务的企业能否承担同一项目的设计、施工、材料设备供应业务?

当前全过程工程咨询的业务范围均不包含施工和材料设备供应,因此承接全过程工程咨询业务的企业一般不能承担同一项目的施工和材料设备供应业务,同时部分省份还规定不得与施工企业、材料设备供应企业存在利益关系,不同省份规定的比例参见图:

明确禁止全过程工程咨询企业与设计、施工和材料设备供应单位存在利益关系的省份有:上海(上海明确禁止承接同一项目的设计)、浙江、广西;明确禁止与施工和材料设备供应单位存在利益关系的省份有:福建、四川、河南、安徽、内蒙古、陕西;明确禁止与施工企业具有利益关系的有:吉林。

广东省规定,同一项目的全过程工程咨询单位不得与承包人具有利益关系。江苏、湖南、宁夏并未明确规定。



不同省份关于利益冲突相关规定的比例图

上述省份中浙江和广西均明确禁止不能与设计企业存在利益关系,而其他省份并未禁止。其中,广西并未明确规定设计属于全过程工程咨询的业务范围;浙江、福建和吉林将设计优化纳入全过程工程咨询的业务范围,但浙江明确禁止全过程工程咨询企业不能与设计企业存在利益关系,而福建和吉林并未明

确禁止。

问题九

全过程工程咨询是否允许联合体投标?

地方目前明确允许联合体投标的有:江苏、福建、四川、宁夏、安徽和内蒙古,其中四川仅明确由两家单位组成的联合体,江苏、福建、宁夏和内蒙古对于联合体数量并未规定。

其他省份未见明确规定,各省份规定比例如图示:



不同省份关于联合体投标的规定比例图

问题十

全过程工程咨询是否有可供选择的示范文本?

除住建部在“建市监函[2018]9号”发文中公布了咨询服务合同的征求意见稿,国家层面目前并没有可以适用于全过程工程咨询服务的示范文本。

地方层面,湖南于18年2月2日公布了全过程工程咨询试行文本;江苏于2018年12月14日公布江苏省全过程咨询示范文本(试行)。上海则在2017年2月发布的《上海市住房和城乡建设管理委员会关于进一步加强本市建设工程项目管理服务的通知》(沪建建管[2017]125号)推荐使用配套的《上海市建设工程项目管理委托服务合同(2017版)》

除此之外,其他省份均没有公布其配套的示范文本。

需要注意的是,地级市层面,2018年5月18日,浙江衢州发布《全过程工程咨询服务合同(衢州范本)》

(衢住建办[2018]65号)。另外,部分地级市虽未有专门的全过程咨询服务示范文本,但存在其他可以参照使用的文本,如广东深圳的《深圳市工程监理及相关服务合同(示范文本)》以及《深圳市建设工程项目管理服务合同》(2015版)。其他地级市暂未检索到相关的文本。

小结

传统的投资咨询、造价咨询、招标代理、设计等专业咨询分离的“碎片化”工程咨询模式已然无法满足建筑业转型升级的需要。推动和发展国际通行的全过程工程咨询,是“一带一路”国家战略的必由之路,是工程咨询企业自我革命、自我进化以及业务创新的必然需求,也是建筑市场、建设单位对一站式工

程咨询解决方案的迫切需要。

继2017年国务院及各试点身份出台相关政策,2018年宁夏、吉林、河南、安徽、内蒙古和陕西等省份也相继出台全过程工程咨询指导意见或实施方案并开始试点。如果说2017年全过程工程咨询的发展元年,那么2018年是全过程工程咨询蓬勃发展的一年。我们在此进一步对年度政策进行梳理,期待能把握工程咨询行业的发展趋势,也期待协助大家在工程咨询领域取得优势地位。我们相信,2019年,将会是全过程工程咨询爆发式发展的一年,也是部分省份结束试点并进行经验总结的年份,期待届时再与各位同仁一同总结,并预祝各位同仁能够站在建筑业转型升级的浪潮之巅,把握全过程工程咨询的时代机遇!

(本文摘自《建筑时报》)



积极开展地下综合管廊建设

企业简介 QIYEJIANJIE

江苏金贸建设集团有限公司为建筑工程施工总承包特级资质企业,多年来致力于建筑产业化转型发展。从2013年起组建装配式建筑研发团队,于2016年建成盐城地区第一条建筑装配式构件自动化生产线;2017年被列为省级建筑产业现代化示范基地,形成以建筑“三板”为基础,框剪技术体系构件为骨架,市政管廊等构件生产为配套的综合生产能力,年产能达10万m³。公司先后通过ISO 9001质量管理体系、14001环境管理体系、18001职业健康与安全管理体系、知识产权管理体系、安全生产标准化二级企业等认证,并拥有发明专利6项、实用新型专利77项。“地下管廊预制与施工技术研究”被列为省建筑产业现代化科技支撑项目,BIM技术成功应用于装配式项目施工。已具备板式结构体系、框剪技术体系、市政管廊生产体系装配式建筑设计、生产、施工的配套能力。



江苏金贸建设集团有限公司
江苏金贸科技发展有限公司
地址:盐城市盐都区盐龙街道龙乘路98号
电话:0515-88487288
网址:www.jsjmit.cn

现代化装配式PC构件预制生产基地

地下综合管廊

Utility tunnel

综合管廊，就是地下城市管道综合走廊，即在城市地下建造一个隧道空间，将电力、通讯，燃气、供热、给排水等各种工程管线集于一体，设有专门的检修口、吊装口和监测系统，实施统一规划、统一设计、统一建设和管理，是保障城市运行的重要基础设施和“生命线”。



PC部品构件产品

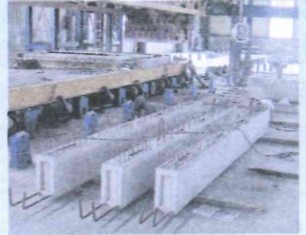
PC product component parts



预制叠合板



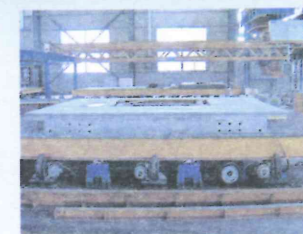
预制叠合板



预制梁



预制柱



预制外墙板



预制内墙板



预制楼梯



预制阳台

其它可供产品

Other products available

预拌砂浆 特种砂浆 商品混凝土



基于关键要素法的工程造价指数编制实证研究

摘要:提出以关键要素法重新对造价指数进行编制的问题,通过逐步回归分析识别关键要素和建立指数编制方程,并结合北京市房屋建筑工程造价指数进行实证验证。结果表明采用关键要素法编制的工程造价指数具有较高的准确性和合理性,在很大程度上解决了运用典型工程法编制造价指数带来的一系列问题。

关键词:工程造价指数;关键要素法;逐步回归分析;房屋建筑工程

1 引言

工程造价指数作为反映价格变化对工程造价影响程度的一种参数,不仅是业主编制概算、承包商进行成本核算的有力依据,也是其进行工程造价动态管理的重要工具。然而,目前我国工程造价指数在实际应用中存在诸多问题,如编制指数时数据处理手段落后和指数发布不及时等,难以保障造价指数的准确性和权威性,导致政府和业主无法参考造价指数进行有效的投资控制。因此,为满足项目各利益相关方对造

价指数的需求,对如何编制正确的工程造价指数问题进行深入研究显得尤为重要。

以往关于工程造价指数的研究主要集中于四个方面:①就指数编制测算而言,以典型工程法为基础,运用拉氏、派氏和费雪“理想指数”等公式建立造价指数测算模型。②在指数的预测方面,分析国内外工程造价指数的编制情况,并应用灰色理论或神经网络对造价指数进行预测。③工程造价指数按类别,主要分成要素造价指数和综合造价指数两类进行编制研究。

④针对不同工程,大多数研究着重于对住宅工程、水电工程、公路工程等领域造价指数的研究。显然,以往研究主要侧重要素造价指数和综合造价指数的预测和编制,鲜有关于编制方法本身的改进研究,忽略了传统方法本身的局限性。鉴于此,本文借鉴国外工程造价指数的编制方法,采用关键要素法编制工程造价指数,强调“求代表性,而非求全”,并以北京市工程数量占比较大的房屋建筑工程为例抓取数据,进行实证分析。

2 文献分析与理论基础

2.1 文献分析

典型工程法在我国造价指数编制中被广泛应用,相关学者在造价指数的编制中提出采用专家评选法及灰色关联法来选取典型工程,并将造价指数体系分为要素价格、建造成本及综合造价三大类指数。陈理敏指出典型工程筛选和信息采集为造价指数编制的核心步骤之一,同时给出已完造价信息平米经济指标及工程量平米指标采集表格。此外,也有使用典型工程法以综合造价指数筛选城市住宅项目的研究,综合造价指数通过加权平均各项指数进行计算。典型工程法充分考虑所需工程的特性,具有一定的合理性,然而受房建工程涉及的结构特性、施工工艺、施工条件以及组成要素等变化的影响,在实际应用中存在明显不足:①典型工程的选取缺乏科学统一的筛选标准,主观性强,缺乏定量分析,未能体现选取过程中的科学性。②确定的典型工程具有一定虚拟性且缺乏代表性。典型工程的工程案例是按工程类别选择新建工程,并将其组合成一完整的工程而成,此典型工程是一个虚设的、实际并不存在的工程,并且可能缺乏代表性,以此编制的工程造价指数可能并不适用于实际项目。③典型工程法编制工程造价指数计算量较大,基期更换频繁。计算造价指数需要全面的数据

作为计算基础,计算量较大,并且当涉及的要素发生变化时,当缺乏新的价格数据与之替换,就需要频繁的更换基期。明显,针对造价指数编制方法存在的问题,现有研究鲜有涉及。为此,有必要运用其他指数测算方法来完善我国的工程造价指数编制。

国外对工程造价指数的研究在实际工程项目管理中应用较成熟,以美国工程新闻纪录(Engineering - NewsRecord,简称“ENR”)指数体系为代表,ENR造价指数包括房屋造价指数(BuildingCostIndex,简称“BCI”)和建筑造价指数(ConstractionCostIndex,简称“CCI”)等。ENR仅选择了对造价指数影响较大的少数几个关键要素,虽然因子的有限性可能会影响指数的精确度,但ENR认为因子过多将会增加衡量价格变动的时滞性和指数计算的时差,且计算因子越少,指数对价格变动的敏感性就越强。因此,本文采用关键要素法进行指数编制能够较好地规避典型工程法存在的缺陷,此方法相对较为合理,同时此方法在我国居民消费价格指数CPI和股票指数等编制上也已成功应用并得到验证。

2.2 理论基础

关键要素法是指选择出具有代表性的要素,用关键要素的物价变化代表整个工程造价的变化,其核心思想与帕累托法则类似,认为选择出的关键要素物价水平的变化足以代表整个工程造价的变化,减少了大量繁杂重复的指数编制工作,使工程造价指数编制简单化。使用关键要素法进行造价指数编制的关键是如何选择出最具有代表性的关键要素。

逐步回归分析是一个动态回归的过程,它能够有效选择出对因变量影响较大的关键要素并且能够消除多重共线性。鉴于此,本文采用逐步回归方法识别影响工程造价指数的关键因子。

逐步回归包括向前逐步回归和向后逐步回归。考虑到在向前逐步回归方法中,各自变量之间可能存

在相关性,后续自变量的引入可能使前面已选入的变量重要性变弱。因此,本文采用向后逐步回归法进行要素识别,处理框架如图1所示。

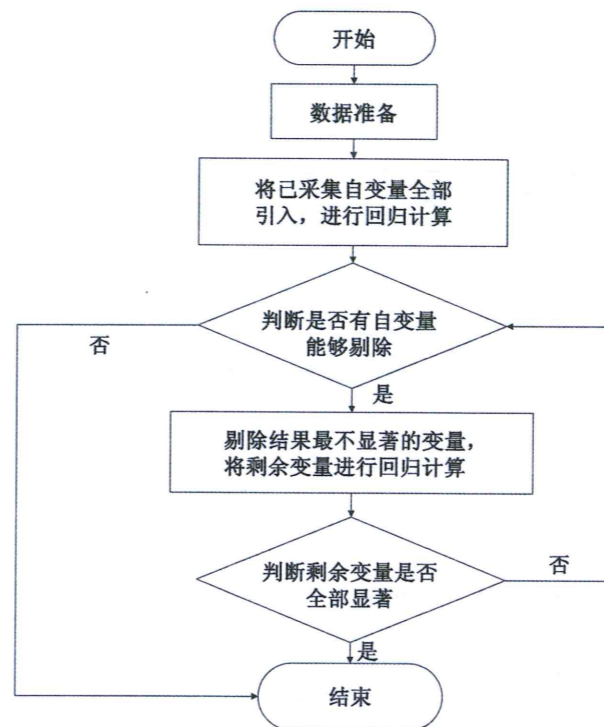


图1 向后逐步回归筛选要素流程

3 实证分析

3.1 数据来源与预处理

考虑北京市目前房屋建筑工程造价指数的发布情况,现浇结构建筑的造价指数可获取性以及其连续性较好,并且北京市住房和城乡建设委员会和北京市建设工程造价管理处发布的北京市工程造价信息主要涉及造价指数和现浇结构建筑各要素价格信息的数据,能够支撑对现浇混凝土结构类型建筑的深入研究分析,其他类型建筑的数据获取存在一定困难且连续性较差,因此,本文以现浇混凝土结构住宅建筑为例进行分析,其他类型建筑研究思路与之类似。

本文采集的原始数据主要包括2013年4月至2016年4月共37个月的现浇混凝土结构住宅造价指

数。根据发布的造价信息,材料上主要考虑价值量大和价格波动较频繁的18种材料,首先使用软件SPSS21.0对18种材料进行预处理,进一步剔除价格变动相对较小的木材(白松厚板4m板厚60、落松厚板),经初次筛选共有16种材料,分别为圆钢16、热轧带肋钢筋18Ⅲ;热薄板、镀锌薄板1、中厚板8-10;工字钢16-18、槽钢16-20、等边角钢50;焊管1"壁厚2.75、无缝管159×6;P.S32.5袋装、P.O42.5袋装;普C30、普C40、抗渗C30、抗渗C40。人工数据主要采集建筑工程的人工市场价格信息,由于其在所研究的时间区间中其基本保持不变(或变化较小),经试算可知,人工市场价格信息对造价指数变动的影响较小,故对人工要素进行剔除。但考虑到人工与材料是造价的主要构成部分,在整个造价中的占比较大,且人工价格因素涉及国家政策、市场等不可预见的多项因素,并且在较长时间段内的变化可能会相当明显,因此,本文将人工价格直接作为影响造价指数的关键因素研究,在对材料的关键要素进行识别之后,再一并与材料关键要素列入回归方程,进行权重计算。机械要素由于价格波动较小且在总造价中的占比较小,暂不将其列入方程。为保证本文研究数据的一致性,将采集的各项要素价格以2013年4月为基期进行换算处理。

3.2 逐步回归筛选关键要素

按照要素筛选流程,将材料作为16个自变量($X_1, X_2, X_3, \dots, X_{16}$)进行分析,经过逐步回归计算,得到回归结果,最终回归模型中的关键要素筛选情况如表1所示。

表1中,四个自变量 X_2, X_{12}, X_{13} 和 X_{15} 分别代表热轧带肋钢筋18Ⅲ、P.O42.5袋装水泥、普C30和抗渗C30混凝土,且四个自变量的P-value值均远小于显著水平0.05因此,材料关键要素首先确定为这四个变量。

表2 回归统计分析

	Coefficients	标准误差	t Stat	P-value	Lower 95%	Upper 95%
Intercept	0	—	—	—	—	—
X ₂	0.163581	0.0077	21.3789	4.0824E-20	0.1480	0.1792
X ₁₂	0.559331	0.0390	14.3524	3.0834E-15	0.4798	0.6388
X ₁₃	-2.93369	0.2100	-13.9682	6.4096E-15	-3.3620	-2.5053
X ₁₅	3.213605	0.1744	18.4266	2.9494E-18	2.8579	3.5693

(1)回归统计分析

对回归模型的回归效果进行分析,回归统计分析结果如表2所示。

表2 回归统计分析

回归统计	
Multiple R	0.999986
R Square	0.999972
Adjusted R Square	0.967711
标准误差	0.547764
观测值	37

Multiple R(复相关系数R)为R²的平方根,可以衡量因变量Y和自变量X之间的相关性程度。由表2可知,逐步回归后R=0.999986表明它们之间的关系为高度的正相关。

R Square(复判定系数)用来说明自变量解释因变量Y变化的程度,以衡量因变量Y的拟合效果。此复判定系数为0.999972,表明用自变量可解释因变量变动的99.99%。

A djusted R Square(调整后的复判定系数R²)为0.967711,表明自变量可以说明因变量Y的96.77%,因变量Y的3.23%通过其他因素进行解释。

标准误差衡量拟合程度的大小,同时计算与回归相关的其它统计量情况,值越小表明拟合程度越高。

(2)方差结果分析

方差分析结果如表3所示。

表3 方差分析结果

方差分析	df	SS	MS	F	Significance F
回归分析	6	328582.7327	82145.6832	273777.7016	5.8733E-68
残差	31	9.3014	0.3000		
总计	37	328592.0341			

表3主要通过F检验对回归模型的回归效果进行判定。该SignificanceF(F显著性统计量)的P值为5.8733E-68,远小于显著性水平0.05,因此该回归方程回归效果显著,方程中至少有一个回归系数显著不为0。

因此,通过对材料要素的逐步回归分析,本文将影响造价指数的材料关键要素(材料)确定为三类共4种,分别为钢筋(热轧带肋钢筋18Ⅲ)、水泥(P.042.5袋装)、混凝土(普C30、抗渗C30)。

3.3 关键要素权重的确定

通过使用逐步回归分析,结合人工这一关键要素,得出影响工程造价指数的关键要素为钢筋(热轧带肋钢筋18Ⅲ)、水泥(P.042.5袋装)、混凝土(普C30、抗渗C30)和人工。本文结合美国ENR指数方程的原理,确定这五种关键要素的权重,建立计算方程。权

重大小表明各个关键要素对造价指数贡献的大小,当获取一组因变量和自变量的值时,代入方程,则可计算实时造价指数数据。

权重的计算主要包括主观赋权法和客观赋权法。由于主观赋权法在很大程度上取决于专家的认知和经验,该方法受主观因素影响较大,可能导致赋权结果偏离实际。因此本文采用权重试算法这一客观赋权方法进行权重计算。

(1)约束条件的设定

根据样本数据和权重特征,设定五个关键要素的权重约束条件,设五个关键要素的权重分别为a₁, a₂, a₃, a₄和a₅,应满足约束条件(1)。

$$Y = a_1 \times \text{热轧带肋钢筋18Ⅲ} + a_2 \times \text{P.042.5袋装} + a_3 \times \text{普C30} + a_4 \times \text{抗渗C30} + a_5 \times \text{人工}$$

$$\begin{cases} a_1 + a_2 + a_3 + a_4 + a_5 = 100\% \\ a_1, a_2, a_3, a_4, a_5 \geq 0 \end{cases} \quad (1)$$

公式(1)中的热轧带肋钢筋18Ⅲ、P.042.5袋装、普C30、抗渗C30和人工分别表示计算期价格与基期价格的比值。

(2)权重结果

在设定好的条件下对36个样本数据进行权重计算,并进行平均求得最终权重结果,如表4所示。

表4 权重计算结果

关键要素		权重系数
钢筋	热轧带肋钢筋18Ⅲ	15%
水泥	P.042.5袋装	32%
混凝土	普C30(45%)	33%
	抗渗C30(55%)	
人工	人工工日单价	20%

根据计算的各关键要素的权重系数,本文确定造价指数计算方程,如公式(2)所示。

$$\text{造价指数} = \sum (\text{权重} \times \text{关键要素基期变化率}) = \text{钢筋} \times 15\% + \text{水泥} \times 32\% + \text{混凝土} \times 33\% + \text{人工} \times 20\% \quad (2)$$

注:公式(2)中钢筋以热轧带肋钢筋18Ⅲ为关键要素;水泥以P.042.5袋装为关键要素;混凝土以普C30和抗渗C30为关键要素,二者各占45%和55%;此造价指数为以基期换算后的指数。

3.4 指数预测与误差检验

(1) 指数预测

利用公式(2)对2013年4月至2016年4月的造价指数试算检验,并对2016年5月至2018年4月的造价指数进行预测,结果如图2、图3所示。

由图2和图3可知,由指数回归方程计算的2013年4月至2016年4月间造价指数的预测值与原始值之间折线走势相同,差距较小,但在2016年5月时受“营改增”影响,造价指数在此月进行了基期调整,因此,图3中预测曲线会出现预测值突降情况。在2016年5月至2018年4月期间,造价指数预测值和原始值变化情况继续保持大致相同趋势。

为分析2016年5月至2018年4月的造价指数的准确性,文本将此区间的预测值同样进行基期调整,

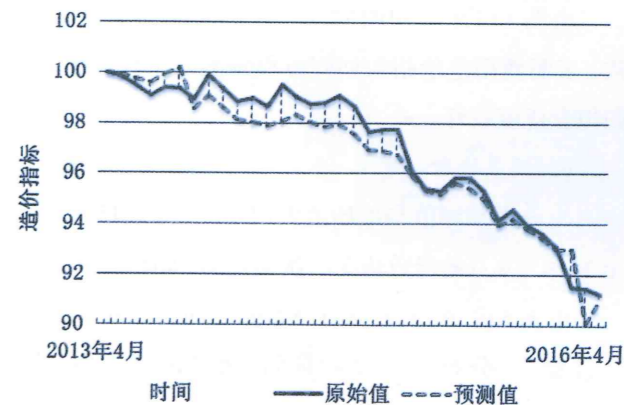


图2 2013年4月至2018年4月造价指数折线

注:图2中原始值指实际发布的使用典型工程法编制的造价指数,预测值指应用指数计算方程(公式(2))计算的造价指数,下同。

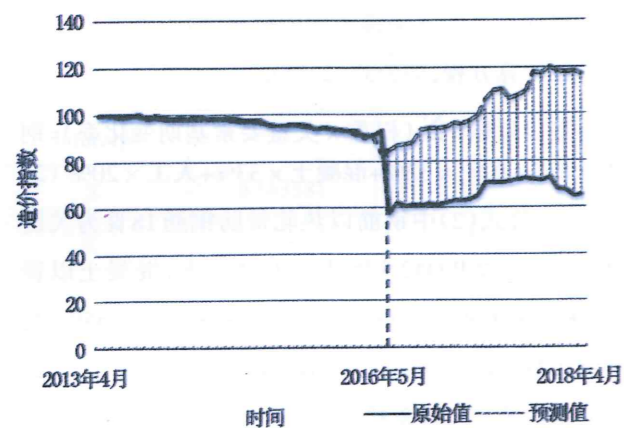


图3 2013年4月至2018年4月造价指数折线

注:图3中2016年5月造价指数进行了基期调整。

2016年5月为基期,最终预测值与原始值情况如图4所示。

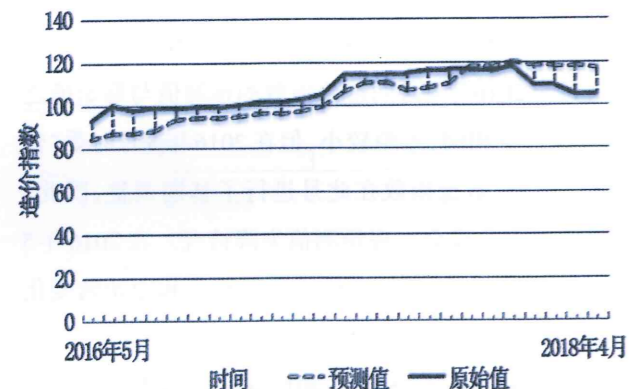


图4 2016年5月至2018年4月造价指数折线

由图4情况可知两曲线变化趋势总体上基本一致,表明使用造价指数回归方程预测效果较理想,回归拟合优度较好。

(2) 误差检验

为分析预测值与原始值差值情况,将2013年4月至2016年4月的指数情况绘制误差图,如图5所示。

由图5可知,预测值与原始值之间的相对误差总体较稳定,分布在(0,2%)区间,相对误差较小。同时,对两组数据进行Mann-Whitney U 检验,并提出零假设 H_0 : 两样本数据没有显著差异。

由Mann-Whitney U 检验结果,使用典型工程法的平均

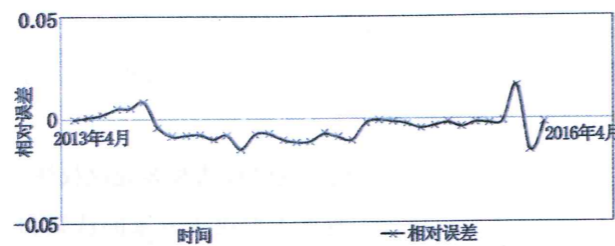


图5 相对误差

秩次为38.60,使用关键要素法的平均秩次为34.40, $U=572.500$, Z 值为 -0.850 , 相伴概率为 0.395 , 大于显著水平 0.05 , 因此接受零假设,认为两种方法计算的造价指数没有显著差异。即使用关键要素法计算造价指数拟合优度良好,结果理想。

4 结语

针对工程造价指数编制方法存在的问题,借鉴美国ENR指数的关键要素法,避免了典型工程法在典型工程选取和数据计算困难等方面的缺陷,以北京市工程造价指数为数据基础进行实证分析,识别出影响造价指数的关键要素并利用逐步回归方法建立编制工程造价指数的方程;在此基础上,结合两种方法编制的造价指数对关键要素法进行验证,证明了方法的合理性和科学性。然而,本文在北京市造价指数数据量上存在不足,在一定程度上降低了指数的精确度,因此在数据充足的情况下有待对此方法进行进一步完善。

参考文献

[1] 吴学伟.住宅工程造价指标及指数研究[D].重庆:重庆大学,2009.
 [2] 柯洪,夏立明.建筑安装工程估价指数编制方法的探讨[J].天津理工大学学报,2003(4):37-39.
 [3] 孙霄.基于灰色预测的建设工程造价指数分析研究[D].西安:西安建筑科技大学,2013.

[4] 陈丛发,闫明相,陈涛.建设工程造价指数预测研究[J].建筑经济,2014(9):52-55.
 [5] 王红帅.房屋建筑工程造价指数编制与预测研究[D].成都:西华大学,2013.
 [6] 郭晓萌.住宅工程模块化价格指数的动态编制及其应用研究[D].天津:天津大学,2017.
 [7] 郭琦,邓唯,姜章维.基于GA-BP神经网络的未来时期水电工程造价指数预测[J].水电能源科学,2018(4):162-164.

[8] 彭琳.公路工程全风险管理的解析[J].技术与市场,2016(4):162-163.
 [9] 邓诗晴,方俊.建筑工程造价指数体系研究[J].建材世界,2015(3):97-100.
 [10] 陈理敏.建设工程造价指数的编制与应用[J].建设监理,2012(12):29-32.
 [11] 廖利红.城市住宅建筑项目工程造价指数研究[D].武汉:武汉理工大学,2011.

(本文摘自建筑经济第40卷第1期)



关于发布盐城市2019年3月建设工程材料价格信息的通知

盐市建价字[2019]7号

各有关单位:

经调研测算,现将盐城市2019年3月建设工程材料价格信息予以发布。

附件:盐城市2019年3月建设工程材料价格信息

盐城市工程造价管理处

2019年3月26日

附件:

盐城市2019年3月建设工程材料价格信息

市场指导价							
序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
一、砂石灰土							
1	04030105	细砂		t	90.00	87.43	
2	04030107	中粗砂		t	160.00	155.43	
3	04050203	碎石	5~16mm	t	144.00	139.89	
4	04050204	碎石	5~20mm	t	145.00	140.86	
5	04050205	碎石	5~31.5mm	t	147.00	142.80	
6	04050207	碎石	5~40mm	t	143.00	138.92	
7	04090100	生石灰		t	480.00	466.29	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
二、砖、瓦、砌块							
1	04130904	KP1砖	240×115×90	百块	83.00	80.63	
2	04130913	KM1砖	190×190×90	百块	99.00	96.17	
3	04150123	蒸压砂加气混凝土砌块	A3.5B06	m ³	370.00	319.97	A强度B干密度
4	04150127	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0B07	m ³	380.00	328.61	
5	04150162	粉煤灰加气混凝土砌块	A3.5B06	m ³	325.00	281.05	
6	04150163	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0B07	m ³	335.00	289.70	
三、玻璃制品							
1	06010102	浮法平板玻璃	3mm	m ²	23.00	19.89	
2	06010104	浮法平板玻璃	5mm	m ²	33.00	28.54	
3	06010105	浮法平板玻璃	6mm	m ²	43.00	37.19	
4	06010106	浮法平板玻璃	8mm	m ²	52.00	44.97	
5	06050105	钢化玻璃	6mm	m ²	69.00	59.67	
6	06050106	钢化玻璃	8mm	m ²	83.00	71.78	
7	06050107	钢化玻璃	10mm	m ²	88.00	76.10	
8	06050108	钢化玻璃	12mm	m ²	104.00	89.94	
9	06050109	钢化玻璃	15mm	m ²	175.00	151.34	
10	06110202	中空 Low-E 玻璃	5+9A+5 钢化	m ²	218.00	188.52	
11	06110204	中空 Low-E 玻璃	5+16A+5 钢化	m ²	250.00	216.19	
12	06110203	中空 Low-E 玻璃	5+12A+5 钢化	m ²	238.00	205.82	
13	06110215	中空 Low-E 玻璃	6+9A+6 非钢化	m ²	222.00	191.98	
14	06110233	中空 Low-E 玻璃	6+9A+6 钢化	m ²	242.00	209.28	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
15	06110217	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 非钢化	m ²	236.00	204.09	
16	06110211	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 钢化	m ²	248.00	214.46	
17	06110219	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 非钢化	m ²	238.00	205.82	
18	06110238	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 钢化	m ²	265.00	229.16	
四、水泥及水泥制品							
1	04010109	普通硅酸盐水泥	42.5 级散装	t	580.00	501.57	
2	04010110	普通硅酸盐水泥	42.5 级袋装	t	590.00	510.22	
3	04010111	普通硅酸盐水泥	42.5 级 R 散装	t	590.00	510.22	
4	04010112	普通硅酸盐水泥	42.5 级 R 袋装	t	600.00	518.86	
5	04010115	普通硅酸盐水泥	52.5 级散装	t	615.00	531.84	
6	04010116	普通硅酸盐水泥	52.5 级袋装	t	625.00	540.48	
7	04010117	普通硅酸盐水泥	52.5 级 R 散装	t	625.00	540.48	
8	04010118	普通硅酸盐水泥	52.5 级 R 袋装	t	635.00	549.13	
9	04010603	复合硅酸盐水泥	32.5 级散装	t	435.00	376.18	
10	04010604	复合硅酸盐水泥	32.5 级袋装	t	445.00	384.82	
五、混凝土、砂浆							
1	80250301	细粒式沥青混凝土	AC-10mm I 型	t	540.00	466.98	
2	80250302	细粒式沥青混凝土	AC-10mm II 型	t	530.00	458.33	
3	80250303	细粒式沥青混凝土	AC-13mm I 型	t	525.00	454.01	
4	80250304	细粒式沥青混凝土	AC-13mm II 型	t	515.00	445.36	
5	80250501	中粒式沥青混凝土	AC-16mm I 型	t	510.00	441.03	
6	80250502	中粒式沥青混凝土	AC-16mm II 型	t	500.00	432.39	

错误更正:2019年第二期普通硅酸盐水泥(52.5级R袋装)价格为629元/T

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
7	80250503	中粒式沥青混凝土	AC-20mm I 型	t	494.00	427.20	
8	80250504	中粒式沥青混凝土	AC-20mm II 型	t	484.00	418.55	
9	80250701	粗粒式沥青混凝土	AC-25mm I 型	t	479.00	414.23	
10	80250702	粗粒式沥青混凝土	AC-25mm II 型	t	469.00	405.58	
11	80212102	预拌混凝土(泵送型)	C15 以下	m ³	530.00	514.87	
12	80212103	预拌混凝土(泵送型)	C20	m ³	540.00	524.58	
13	80212104	预拌混凝土(泵送型)	C25	m ³	555.00	539.15	
14	80212105	预拌混凝土(泵送型)	C30	m ³	570.00	553.72	
15	80212106	预拌混凝土(泵送型)	C35	m ³	590.00	573.15	
16	80212107	预拌混凝土(泵送型)	C40	m ³	610.00	592.58	
17	80212108	预拌混凝土(泵送型)	C45	m ³	635.00	616.87	
18	80212109	预拌混凝土(泵送型)	C50	m ³	665.00	646.01	
19	80212110	预拌混凝土(泵送型)	C55	m ³	695.00	675.15	
20	80212111	预拌混凝土(泵送型)	C60	m ³	715.00	694.58	
21	80212114	预拌混凝土(非泵送型)	C15 以下	m ³	520.00	505.15	
22	80212115	预拌混凝土(非泵送型)	C20	m ³	530.00	514.87	
23	80212116	预拌混凝土(非泵送型)	C25	m ³	545.00	529.44	
24	80212117	预拌混凝土(非泵送型)	C30	m ³	560.00	544.01	
25	80212118	预拌混凝土(非泵送型)	C35	m ³	580.00	563.44	
26	80212119	预拌混凝土(非泵送型)	C40	m ³	600.00	582.87	
27	80212120	预拌混凝土(非泵送型)	C45	m ³	625.00	607.15	
28	80212121	预拌混凝土(非泵送型)	C50	m ³	655.00	636.30	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
29	80212122	预拌混凝土(非泵送型)	C55	m ³	685.00	665.44	
30	80212123	预拌混凝土(非泵送型)	C60	m ³	705.00	684.87	
31	80010321	预拌砂浆(砌筑)	DMM5 散装	t	388.00	335.53	
32	80010322	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	t	388.00	335.53	
33	80010323	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	t	398.00	344.18	
34	80010324	预拌砂浆(砌筑)	DMM15 散装	t	398.00	344.18	
35	80010325	预拌砂浆(砌筑)	DMM20 散装	t	408.00	352.83	
36	80010326	预拌砂浆(砌筑)	DMM25 散装	t	418.00	361.48	
37	80010327	预拌砂浆(砌筑)	DMM30 散装	t	428.00	370.12	
38	80010521	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	t	398.00	344.18	
39	80010523	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	t	408.00	352.83	
40	80010524	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	t	418.00	361.48	
41	80010525	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	t	428.00	370.12	
42	80010721	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	t	403.00	348.50	
43	80010722	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	t	413.00	357.15	
44	80010724	预拌砂浆(地面)	DSM25 散装	t	423.00	365.80	
45	08210813	GRC轻质多孔隔墙板	860	m ²	71.00	61.40	
46	08210815	GRC轻质多孔隔墙板	890	m ²	91.00	78.69	
47	08210817	GRC轻质多孔隔墙板	8120	m ²	99.00	85.61	

备注:

1、泵送混凝土坍落度是按130-150计算,非泵送混凝土坍落度是按75-90mm计算,如有不同,参照省计价表调整;

2、工程设计对混凝土有特殊要求,需加入特殊外加剂时,外加剂费用另外计算,泵送混凝土价格中不含泵送费。

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
六、木材制品							
1	05030804	白松板材	厚度≥40mm	m ³	2400.00	2075.46	国产
2	05030904	红松板材	厚度≥40mm	m ³	2600.00	2248.41	国产
3	05050106	胶合板	2440×1220×3	张	55.00	47.56	
4	05050108	胶合板	2440×1220×5	张	75.00	64.86	
5	05050112	胶合板	2440×1220×9	张	105.00	90.80	
6	05050116	胶合板	2440×1220×12	张	115.00	103.77	
7	05050118	胶合板	2440×1220×18	张	140.00	121.07	
8	05090101	实心细木工板	2440×1220×12	张	150.00	129.72	E1级杨木
9	05090102	实心细木工板	2440×1220×15	张	155.00	134.04	E1级杨木
10	05090103	实心细木工板	2440×1220×18	张	160.00	138.36	E1级杨木
11	32010121	建筑模板		m ²	46.00	39.78	
七、防水、保温、油漆							
1	08010201	纸面石膏板	1200×2400×9.5	m ²	15.00	12.97	
2	08010202	纸面石膏板	1200×2400×9.5(防水)	m ²	27.00	23.35	
3	08010203	纸面石膏板	1200×2400×12	m ²	17.00	14.70	
4	08010204	纸面石膏板	1200×2400×12(防水)	m ²	33.00	28.54	
5	08120107	幕墙用普通型铝塑板	δ4mmFC0.21mm	m ²	95.00	82.15	氟碳树脂涂层
6	08120108	幕墙用普通型铝塑板	δ4mmFC0.30mm	m ²	127.00	109.83	氟碳树脂涂层
7	08120109	幕墙用普通型铝塑板	δ4mmFC0.40mm	m ²	137.00	118.47	氟碳树脂涂层
8	08120110	幕墙用普通型铝塑板	δ4mmFC0.50mm	m ²	156.00	134.90	氟碳树脂涂层
9	11010304	内墙乳胶漆		kg	12.00	10.38	国产

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
10	11010305	外墙乳胶漆		kg	21.00	18.16	国产
11	11030306	酚醛防锈漆		kg	15.00	12.97	
12	11030731	聚氨酯防水涂料	普通	kg	16.00	13.84	
13	11030751	聚氯乙烯弹性防水涂料		kg	17.00	14.70	
14	11110306	聚氨酯清漆		kg	25.00	21.62	
15	11110309	聚氨酯磁漆		kg	33.00	28.54	
16	11110312	哑光聚酯清漆		kg	30.00	25.94	
17	11110506	过氯乙烯磁漆		kg	26.00	22.48	
18	11110510	过氯乙烯清漆		kg	28.00	24.21	
19	11110911	环氧富锌漆		kg	24.00	20.75	
20	11110921	酚醛树脂漆		kg	20.00	17.30	
21	11111303	硝基磁漆		kg	26.00	22.48	
22	11111304	硝基清漆		kg	28.00	24.21	
23	11111503	醇酸磁漆		kg	23.00	19.89	
24	11111505	醇酸清漆	F01-2	kg	22.00	19.03	
25	11111715	酚醛清漆		kg	18.00	15.57	
26	11112503	调和漆		kg	16.00	13.84	
27	11410303	环氧树脂		kg	25.00	21.62	
28	11570309	APP塑性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-15℃)3mm	m ²	39.00	33.73	
29	11570328	APP塑性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-15℃)3mm	m ²	33.00	28.54	
30	11570518	SBS弹性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-25℃)3mm	m ²	45.00	38.91	
31	11570533	SBS弹性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-25℃)3mm	m ²	39.00	33.73	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
32	11570903	氯化聚乙烯防水卷材	I型(-20℃)2.0mm	m ²	49.00	42.37	
33	11571503	沥青复合胎柔性防水卷材	I型(-5℃)3mm	m ²	31.00	26.81	
34	11571513	沥青复合胎柔性防水卷材	II型(-10℃)3mm	m ²	32.00	27.67	
35	11571523	沥青聚脂胎柔性防水卷材	(-10℃)3mm	m ²	36.00	31.13	
36	11571705	自粘改性沥青聚酯胎卷材	I型(-20℃)3mm	m ²	45.00	38.91	
37	11571714	自粘改性沥青聚酯胎卷材	II型(-30℃)3mm	m ²	48.00	41.51	
38	11571911	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	S型δ2.5mm	m ²	41.00	35.46	
39	11571915	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	P型δ2.0mm	m ²	37.00	32.00	
40	02110307	XPS聚苯乙烯挤塑板	X250燃烧等级B1	m ³	750.00	648.58	
41	02110309	XPS聚苯乙烯挤塑板	X350燃烧等级B1	m ³	850.00	735.06	

八、金属线材、型材、板材

1	01010213	螺纹钢	Φ12HRB335	t	4599.03	3977.12	
2	01010215	螺纹钢	Φ16HRB335	t	4454.87	3852.45	
3	01010218	螺纹钢	Φ22HRB335	t	4454.87	3852.45	
4	01010220	螺纹钢	Φ28HRB335	t	4523.81	3912.07	
5	01010231	螺纹钢	Φ8HRB400	t	4668.61	4037.29	
6	01010233	螺纹钢	Φ12HRB400	t	4608.96	3985.71	
7	01010235	螺纹钢	Φ16HRB400	t	4502.31	3893.48	
8	01010236	螺纹钢	Φ18HRB400	t	4492.47	3884.97	
9	01010238	螺纹钢	Φ22HRB400	t	4492.47	3884.97	
10	01010239	螺纹钢	Φ25HRB400	t	4492.47	3884.97	
11	01010240	螺纹钢	Φ28HRB400	t	4553.49	3937.74	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
12	01010243	螺纹钢	Φ32HRB400	t	4599.03	3977.12	
13	01090132	圆钢	Φ6.5HPB300	t	5130.91	4437.07	
14	01090133	圆钢	Φ8HPB300	t	4813.77	4162.82	
15	01090134	圆钢	Φ10HPB300	t	4782.93	4136.15	
16	01090135	圆钢	Φ12HPB300	t	4782.93	4136.15	
17	01170307	热轧工字钢	I14	t	4501.79	3893.03	
18	01170310	热轧工字钢	I20	t	4501.79	3893.03	
19	01170314	热轧工字钢	I32	t	4501.79	3893.03	
20	01190112	槽钢	[10#	t	4532.99	3920.01	
21	01190121	槽钢	[18#	t	4532.99	3920.01	
22	01210314	等边角钢	L40×4	t	4508.55	3898.87	
23	01210316	等边角钢	L40×5	t	4508.55	3898.87	
24	01210337	等边角钢	L63×5	t	4508.55	3898.87	
25	01290160	钢板	δ20Q235	t	4553.31	3937.58	
26	01292505	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ50(钢板0.3厚)	m ²	45.73	39.55	
27	01292507	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ75(钢板0.3厚)	m ²	56.90	49.21	
28	01292509	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ100(钢板0.3厚)	m ²	63.51	54.92	
九、安装金属管材、制品							
1	14030317	热镀锌钢管	DN25	t	5956.73	5151.22	
2	14030320	热镀锌钢管	DN32	t	5905.88	5107.25	
3	14030326	热镀锌钢管	DN50	t	5794.68	5011.09	
4	14030329	热镀锌钢管	DN65	t	5642.54	4879.52	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
5	14030338	热镀锌钢管	DN100	t	5622.06	4861.81	
6	14030341	热镀锌钢管	DN125	t	5794.68	5011.09	
7	14030344	热镀锌钢管	DN150	t	5824.92	5037.24	
8	14050120	无缝钢管	Φ32×3.5	t	6018.05	5204.25	
9	14050123	无缝钢管	Φ42.5×3.5	t	5783.95	5001.81	
10	14050126	无缝钢管	Φ50×3.5	t	5682.52	4914.09	
11	14090502	柔性铸铁排水管	DN50	m	38.18	33.02	
12	14090503	柔性铸铁排水管	DN75	m	49.73	43.01	
13	14090504	柔性铸铁排水管	DN100	m	64.81	56.05	
14	14090506	柔性铸铁排水管	DN150	m	100.06	86.53	
15	14091314	离心球墨铸铁管	DN200×6	m	186.31	161.12	
16	14091316	离心球墨铸铁管	DN300×6	m	285.78	247.13	
17	14091318	离心球墨铸铁管	DN400×6	m	428.19	370.29	
18	14091321	离心球墨铸铁管	DN500×6	m	593.03	512.84	
19	14091322	离心球墨铸铁管	DN600×6	m	784.20	678.16	
20	26060305	镀锌电线管	DN25	m	7.25	6.27	
21	26060306	镀锌电线管	DN32	m	10.88	9.41	
22	26060308	镀锌电线管	DN50	m	16.39	14.17	
23	26060310	镀锌电线管	DN65	m	20.68	17.88	
24	26060311	镀锌电线管	DN80	m	24.89	21.52	
十、安装塑料制品							
1	14310612	PVC-U排水管	dn50	m	5.84	5.05	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
2	14310613	PVC-U排水管	dn75	m	10.10	8.73	
3	14310615	PVC-U排水管	dn110	m	18.55	16.04	
4	14310616	PVC-U排水管	dn160	m	37.23	32.20	
5	14310617	PVCU排水管	dn200	m	57.77	49.96	
6	14310618	PVC-U排水管	dn250	m	107.57	93.02	
7	14310811	PVC-U螺旋消音排水管	dn50	m	10.47	9.05	
8	14310812	PVC-U螺旋消音排水管	dn75	m	12.88	11.14	
9	14310814	PVC-U螺旋消音排水管	dn110	m	24.76	21.41	
10	14310816	PVC-U螺旋消音排水管	dn160	m	51.56	44.59	
11	14311512	PP-R给水管(冷水)	dn25×2.3	m	5.70	4.93	
12	14311515	PP-R给水管(冷水)	dn50×4.6	m	22.12	19.13	
13	14311532	PP-R给水管(热水)	dn25×4.2	m	9.20	7.96	
14	14311535	PP-R给水管(热水)	dn50×8.4	m	36.01	31.14	
15	14311772	PE给水管	1.6MPa(SDR11)dn25	m	3.06	2.65	
16	14311773	PE给水管	1.6MPa(SDR11)dn32	m	5.23	4.52	
17	14311775	PE给水管	1.6MPa(SDR11)dn50	m	12.52	10.83	
18	26061115	PVC阻燃电线管	中型φ16×1.2	m	1.09	0.94	
19	26061117	PVC阻燃电线管	中型φ25×1.3	m	2.32	2.01	
20	26061118	PVC阻燃电线管	中型φ32×1.3	m	3.23	2.79	
21	26061120	PVC阻燃电线管	中型φ50×2.85	m	6.25	5.40	
22	26061125	PVC阻燃电线管	重型φ16×1.4	m	1.47	1.27	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
23	26061127	PVC阻燃电线管	重型φ25×1.6	m	2.55	2.21	
24	26061128	PVC阻燃电线管	重型φ32×1.8	m	3.63	3.14	
25	26061130	PVC阻燃电线管	重型φ50×2.0	m	6.77	5.85	
十一、电线、电缆							
1	25030103	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V1.5mm ²	m	1.07	0.93	
2	25030104	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V2.5mm ²	m	1.70	1.47	
3	25030105	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V4mm ²	m	2.67	2.31	
4	25030106	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V6mm ²	m	3.98	3.44	
5	25030107	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V10mm ²	m	6.83	5.91	
6	25030108	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V16mm ²	m	10.83	9.37	
7	25030110	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V35mm ²	m	21.37	18.48	
8	25030111	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V50mm ²	m	29.09	25.16	
9	25035504	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	1.5mm ²	m	1.23	1.06	
10	25035505	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	2.5mm ²	m	1.99	1.72	
11	25035506	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	4mm ²	m	3.10	2.68	
12	25035507	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	6mm ²	m	4.61	3.99	
13	25035508	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	10mm ²	m	7.53	6.51	
14	25035509	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	16mm ²	m	11.83	10.23	
15	25036304	ZR-BV阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	1.5mm ²	m	1.15	0.99	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
16	25036305	ZR-BV阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	2.5mm ²	m	1.85	1.60	
17	25036306	ZR-BV阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	4mm ²	m	2.88	2.49	
18	25036307	ZR-BV阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	6mm ²	m	4.32	3.74	
19	25110407	YJV铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV3×25+1×16mm ²	m	74.82	64.70	
20	25110409	YJV铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV3×50+1×25mm ²	m	131.43	113.66	
21	25110410	YJV铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV3×70+1×35mm ²	m	183.77	158.92	
十二、其他							
1	11550104	石油沥青	10#	kg	5.06	4.38	
2	11550105	石油沥青	30#	kg	4.95	4.28	
3	11550106	石油沥青	60#	kg	4.40	3.81	
4	12010106	汽油	89#	kg	9.44	8.16	1公升=0.72kg
5	12010305	柴油	0#	kg	8.70	7.52	1公升=0.835kg
6	31150101	水		m ³	3.55	3.45	
7	31150301	电		kW·h	0.94	0.81	
8	12010106-1	汽油	95#(1公升=0.737kg)	kg	11.14	9.63	
10	11550104-1	石油沥青	70#	kg	4.80	4.15	
11	11550104-2	石油沥青	100#	kg	5.20	4.50	
12	11550104-3	改性沥青		kg	6.10	5.28	
13	11550104-4	乳化沥青		kg	3.60	3.11	

市场信息价					
序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
一、砖、瓦、砌块					
1	水泥稳定碎石		t	165.00	
2	免烧保温砌块	240×190×90mm	块	1.51	
3	免烧保温砌块	240×190×115mm	块	2.00	
4	免烧保温砌块	240×240×115mm	块	2.40	
5	混凝土砌块	390×240×190mm	块	5.37	双排孔
6	混凝土砌块	390×190×190mm	块	4.57	双排孔
7	混凝土砌块	390×120×190mm	块	4.20	单排孔
8	混凝土砌块	390×90×190mm	块	3.85	单排孔
9	混凝土复合保温砖	240×240×115mm	块	5.00	
10	混凝土复合保温砖	240×190×115mm	块	3.78	
11	混凝土复合保温砖	240×115×53mm	块	1.21	
12	轻集料混凝土多孔保温砖	240×190×115mm	块	2.64	
13	轻集料混凝土多孔保温砖	220×190×115mm	块	2.54	
14	屋面主瓦	430×330mm	片	3.50	
15	JQK复合保温砖(xps)	600×600×75mm	m ²	75.00	
二、水泥及水泥制品					
1	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A350(190)	m	186.00	新苏标
2	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB350(190)	m	196.00	新苏标
3	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(240)	m	214.00	新苏标
4	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(240)	m	224.00	新苏标

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
5	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(200)	m	249.00	新苏标
6	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(200)	m	259.00	新苏标
7	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A450(250)	m	299.00	新苏标
8	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB450(250)	m	309.00	新苏标
9	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(310)	m	339.00	新苏标
10	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(310)	m	348.00	新苏标
11	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(280)	m	358.00	新苏标
12	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(280)	m	368.00	新苏标
13	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(350)	m	429.00	新苏标
14	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(350)	m	439.00	新苏标
15	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(310)	m	437.00	新苏标
16	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(310)	m	446.00	新苏标
17	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB350(180)	m	257.00	新苏标
18	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-B350(180)	m	277.00	新苏标
19	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB400(220)	m	311.00	新苏标
20	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-B400(220)	m	324.00	新苏标
21	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB450(250)	m	381.00	新苏标
22	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-B450(250)	m	416.00	新苏标
23	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB500(300)	m	430.00	新苏标
24	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-B500(300)	m	468.00	新苏标
25	预应力高强砼矩形支护桩	SPR375×500×200	m	449.00	新苏标
26	预应力高强砼矩形支护桩	SPR450×600×250	m	566.00	新苏标
27	预应力高强砼矩形支护桩	SPR525×700×300	m	690.00	新苏标

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
28	预应力高强砼矩形支护桩	CSPR450×600×250	m	633.00	新苏标
29	预应力高强砼矩形支护桩	CSPR525×700×300	m	739.00	新苏标
30	预应力高强砼管桩	C80PHC-A400(95)	m	179.00	新苏标
31	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB400(95)	m	189.00	新苏标
32	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(100)	m	262.00	新苏标
33	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(100)	m	271.00	新苏标
34	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(125)	m	568.00	新苏标
35	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(125)	m	281.00	新苏标
36	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(110)	m	383.00	新苏标
37	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(110)	m	393.00	新苏标
38	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(130)	m	393.00	新苏标
39	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(130)	m	403.00	新苏标
40	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB700(110)	m	602.00	新苏标
41	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB800(130)	m	699.00	新苏标
42	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A400(95)	m	264.00	新苏标
43	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-AB400(95)	m	271.00	新苏标
44	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A500(100)	m	317.00	新苏标
45	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-AB500(100)	m	328.00	新苏标
46	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A500(120)	m	359.00	新苏标
47	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-AB500(120)	m	368.00	新苏标
48	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A600(110)	m	427.00	新苏标
49	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-AB600(110)	m	437.00	新苏标

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
50	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A600(130)	m	471.00	新苏标
51	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-AB600(130)	m	482.00	新苏标
52	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-A400-(370)95	m	186.00	苏标
53	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-B400-(370)95	m	198.00	苏标
54	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-A500-(460)100	m	239.00	苏标
55	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-B500-(460)100	m	259.00	苏标
56	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-A600-(560)110	m	318.00	苏标
57	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-B600-(560)110	m	337.00	苏标
58	机械连接抗拔竹节桩	T-PHC-C400-(370)95	m	216.00	苏标
59	机械连接抗拔竹节桩	T-PHC-C500-(460)100	m	267.00	苏标
60	机械连接抗拔竹节桩	T-PHC-C500-(460)130	m	304.00	苏标
61	机械连接抗拔竹节桩	T-PHC-C600-(460)100	m	347.00	苏标
62	预应力砼实心方桩	300A-C60(抗压)	m	190.00	此部分价格由各企业自主报价仅供甲乙双方参考
63	预应力砼实心方桩	300B-C60(抗压)	m	201.00	
64	预应力砼实心方桩	350A-C60(抗压)	m	253.00	
65	预应力砼实心方桩	350B-C60(抗压)	m	272.00	
66	预应力砼实心方桩	550A-C60(抗压)	m	614.00	
67	预应力砼实心方桩	550B-C60(抗压)	m	662.00	
68	预应力砼实心方桩	300A-C60(抗拔)	m	207.00	
69	预应力砼实心方桩	300B-C60(抗拔)	m	214.00	
70	预应力砼实心方桩	350A-C60(抗拔)	m	272.00	
71	预应力砼实心方桩	350B-C60(抗拔)	m	288.00	
72	预应力砼实心方桩	550A-C60(抗拔)	m	629.00	
73	预应力砼实心方桩	550B-C60(抗拔)	m	685.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
74	荷兰砖	200×100×60	m ²	68.00	
75	透水砖	200×200×60	m ²	96.00	
76	仿石材	400×200×60	m ²	123.00	
77	仿古砖(混色)	200×100×60	m ²	108.00	
78	缝隙自透水砖(抛丸)	200×100×60	m ²	125.00	
79	井字型草坪砖	260×200×80	m ²	69.00	
80	盲道	200×200×60	m ²	68.00	
81	仿石材盲道	200×200×60	m ²	127.00	
三、混凝土、砂浆					
1	SMA 沥青混凝土		t	685.00	
2	SBS 改性沥青混凝土		t	640.00	
3	泡沫混凝土	干密度 500Kg/m ³	m ³	380.00	
4	泡沫混凝土	干密度 600Kg/m ³	m ³	410.00	
5	轻集料砼	LC7.5	m ³	620.00	
6	干混普通防水砂浆	DWM15P6	t	550.00	
7	干混普通防水砂浆	DWM20P6	t	570.00	
8	干混聚合物水泥防水砂浆	DWS-I	t	590.00	
9	干混普通抗裂砂浆	DAC15	t	560.00	
10	彩色沥青	铁红 AC-13	t	1750.00	玄武岩
11	彩色沥青	铁绿 AC-13	t	1850.00	玄武岩
12	彩色沥青	铬绿 AC-13	t	2150.00	玄武岩
13	彩色沥青	铬黄 AC-13	t	2350.00	玄武岩
14	EPS 轻质实心填充棒	Φ10	m	12.00	
15	EPS 轻质实心填充棒	Φ15	m	18.00	
16	EPS 轻质实心填充棒	Φ20	m	25.00	
四、防水、保温、油漆					
1	界面剂	EPS 聚苯板、XPS 挤塑板用	kg	1.20	
2	岩棉板		t	6440.00	160kg/m ³

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
3	耐火纸面石膏板	1200×2400×15mm	m ²	48.00	
4	铅单板(氟碳)	2.5mm	m ²	325.00	
5	硅钙板	1200×2400×8	m ²	30.00	
6	防火涂料		kg	21.00	
7	薄型防火涂料		kg	22.00	
8	防腐油		kg	1.50	
9	清油		kg	13.00	
10	稀释剂		kg	10.00	
11	耐候胶	529ML	支	38.00	
12	结构胶	529ML	支	57.00	
13	乙炔气		m ³	20.79	
14	桐油		kg	15.75	
15	黑板漆		kg	8.06	
16	苯丙乳胶漆		kg	7.14	
17	防霉涂料		kg	28.00	
18	橡胶止水带	300×4mm	m	25.99	
19	黏胶泥	XQ101型	kg	0.93	
20	SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材	(化学阻根)4.0mm	m ²	72.00	
21	SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材	(复合铜胎基)4.0mm	m ²	100.00	
22	SBS改性沥青防水卷材	聚酯胎Ⅱ型(-25℃)4.0mm	m ²	47.00	
23	复合纤维抗裂剂		kg	2.63	
24	混凝土增效剂		kg	1.58	
25	混凝土界面处理剂	25kg50kg	t	1090.00	
26	聚合物防裂砂浆		t	1680.00	
五、土建金属材料及制品					
1	螺纹钢	10HRB335E	t	4654.42	
2	螺纹钢	12HRB335E	t	4628.18	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
3	螺纹钢	14HRB335E	t	4479.44	
4	螺纹钢	16HRB335E	t	4479.44	
5	螺纹钢	10HRB400E	t	4663.17	
6	螺纹钢	12HRB400E	t	4636.92	
7	螺纹钢	14HRB400E	t	4531.93	
8	螺纹钢	16HRB400E	t	4531.93	
9	螺纹钢	18HRB400E	t	4531.93	
10	螺纹钢	20HRB400E	t	4531.93	
11	螺纹钢	25HRB400E	t	4531.93	
12	螺纹钢	32HRB400E	t	4619.42	
13	螺纹钢	φ8-12HRB500	t	5320.46	
14	螺纹钢	φ14-25HRB500	t	5053.53	
15	螺纹钢	φ28-32HRB500	t	5128.82	
16	螺纹钢	φ14-25HRB500E	t	5113.96	
17	螺纹钢	φ6HTRB600	t	5723.85	
18	螺纹钢	φ8-10HTRB600	t	5483.08	
19	螺纹钢	φ12-32HTRB600	t	5252.07	
20	C、Z型黑铁檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	4261.36	
21	C、Z型黑铁檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	4409.80	
22	C、Z型镀锌檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	4877.85	
23	C、Z型镀锌檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	5205.59	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
24	热镀锌等边角钢	∠40×3	t	5663.89	
25	热镀锌等边角钢	∠50×3	t	5643.61	
26	热镀锌等边角钢	∠63×5	t	5643.61	
27	热镀锌等边角钢	∠70×5	t	5643.61	
28	热镀锌等边角钢	∠80×6	t	5643.61	
29	热镀锌等边角钢	∠90×6	t	5643.61	
30	热镀锌等边角钢	∠100×6	t	5663.89	
31	热镀锌等边角钢	∠125×8	t	5663.89	
32	热镀锌不等边角钢	∠32×20×4	t	5674.54	
33	热镀锌不等边角钢	∠45×28×3	t	5643.61	
34	热镀锌不等边角钢	∠63×40×5	t	5643.61	
35	热镀锌不等边角钢	∠70×45×5	t	5643.61	
36	热镀锌不等边角钢	∠80×50×5	t	5674.54	
37	热镀锌方管	200×150×(3.0~3.5)	t	6250.21	
38	热镀锌方管	200×150×5.0	t	5848.12	
39	单层彩钢板	角驰 III760(0.5mm) 聚脂漆	m ²	36.21	
40	单层彩钢板	角驰 III760(0.6mm) 聚脂漆	m ²	37.89	
41	单层彩钢板	0.5厚750型墙面板聚脂漆面	m ²	32.01	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
42	单层彩钢板	0.6厚750型墙面板聚脂漆面	m ²	33.69	
43	玻璃胶	300ml	支	13.00	
44	镀锌铁丝	22#	kg	7.50	
45	玻纤网格布		m ²	2.50	
46	钢板网(钢丝网)	0.5mm	m ²	5.70	墙与柱梁交界处
47	钢板网(钢丝网)	0.9mm	m ²	9.00	普通
48	轻钢龙骨	60主龙	m	10.00	
49	轻钢龙骨	60副龙	m	6.90	
50	轻钢龙骨	50副龙	m	6.00	
51	铝合金地弹门	壁厚1.2mm	m ²	420.00	综合单价(含安装费)
52	铝合金平开门	壁厚1.4mm	m ²	387.60	综合单价(含安装费)
53	钢化中空玻璃	6mmLow-e(双银)+12Ar+6mm(超白)	m ²	390.00	
54	钢化中空玻璃	6mmLow-e+12Ar+6mm(超白)	m ²	360.00	
55	钢化中空玻璃	8mmLow-e(双银)+16Ar+8mm	m ²	430.00	
56	钢化中空玻璃	8mm超白Low-e(双银)+16Ar+8mm(超白)	m ²	485.00	
57	钢化中空玻璃	10mmLow-e(双银)+16Ar+10mm	m ²	485.00	
58	钢化中空玻璃	10mmc超白Low-e(双银)+16Ar+10mm(超白)	m ²	540.00	
59	铝合金推拉窗	90系列	m ²	325.00	综合单价(含安装费)
60	铝合金百叶窗(有框)		m ²	370.00	综合单价(含安装费)
61	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+9A+5钢化)	m ²	350.00	综合单价(含安装费)
62	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+12A+5钢化)	m ²	370.00	综合单价(含安装费)
63	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化)	m ²	385.00	综合单价(含安装费)
64	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化low-e)	m ²	490.00	综合单价(含安装费)

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
65	断桥隔热铝合金窗	80系列low-e玻璃(5+12A+5钢化)	m ²	630.00	综合单价(含安装费)
66	断桥隔热铝合金平开门	80系列low-e玻璃(5+12A+5钢化)	m ²	710.00	综合单价(含安装费)
67	断桥隔热铝合金地弹簧门	100系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m ²	740.00	综合单价(含安装费)
68	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+12A+6透明钢化玻璃)	m ²	700.00	综合单价(含安装费)
69	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+12氩气+6透旺钢化玻璃)	m ²	810.00	综合单价(含安装费)
70	断桥隔热铝合金推拉窗	90系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m ²	710.00	综合单价(含安装费)
71	断桥隔热铝合金推拉窗	86系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m ²	675.00	综合单价(含安装费)
72	幕墙断桥隔热铝型材		kg	33.20	氟碳喷涂
73	玻璃幕墙铝型材		kg	31.06	粉末喷涂
74	幕墙断桥隔热铝型材		kg	33.20	粉末喷涂
75	铝合金卷帘门(含卷帘罩)	壁厚1.2mm	m ²	298.00	综合单价(含安装费)
76	不锈钢焊丝		kg	28.00	
77	铜焊条		kg	62.00	
78	电焊条		kg	6.50	
79	焊锡		kg	70.00	
80	隔声减震垫母料		kg	2.50	
81	合金钢切割锯片		片	53.00	
82	组合钢模板		kg	3.30	
83	钢支撑(钢管)		kg	3.50	
84	扣件		个	4.20	
85	工具式金属脚手		kg	3.00	
86	零星卡具		kg	3.20	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
六、安装金属制品					
1	内螺纹闸阀	Z15T-10K-15	只	18.76	
2	内螺纹闸阀	Z15T-10K-20	只	22.94	
3	内螺纹闸阀	Z15T-10K-25	只	33.19	
4	内螺纹闸阀	Z15T-10K-32	只	43.41	
5	内螺纹闸阀	Z15T-10K-40	只	58.77	
6	内螺纹闸阀	Z15T-10K-50	只	89.33	
7	内螺纹闸阀	Z15T-10K-65	只	165.08	
8	内螺纹闸阀	Z15T-10K-80	只	238.89	
9	内螺纹闸阀	Z15T-10K-100	只	275.81	
10	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-40	只	261.46	
11	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-50	只	274.78	
12	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-65	只	315.79	
13	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-80	只	381.41	
14	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-100	只	494.20	
15	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-125	只	657.22	
16	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-150	只	863.31	
17	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-200	只	1292.91	
18	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-250	只	2003.44	
19	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-300	只	2811.38	
20	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-350	只	4836.36	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
21	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-400	只	5365.39	
22	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-450	只	9953.62	
23	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-500	只	10491.89	
24	升降式法兰止回阀	H41T-16-15	只	40.88	
25	升降式法兰止回阀	H41T-16-20	只	49.76	
26	升降式法兰止回阀	H41T-16-25	只	65.04	
27	升降式法兰止回阀	H41T-16-32	只	83.44	
28	升降式法兰止回阀	H41T-16-40	只	98.16	
29	升降式法兰止回阀	H41T-16-50	只	147.64	
30	升降式法兰止回阀	H41T-16-65	只	219.42	
31	升降式法兰止回阀	H41T-16-80	只	346.54	
32	升降式法兰止回阀	H41T-16-100	只	488.04	
33	旋启式法兰止回阀	H41T-16-50	只	163.02	
34	旋启式法兰止回阀	H41T-16-65	只	232.75	
35	旋启式法兰止回阀	H41T-16-80	只	352.70	
36	旋启式法兰止回阀	H41T-16-100	只	493.17	
37	旋启式法兰止回阀	H41T-16-125	只	697.21	
38	旋启式法兰止回阀	H41T-16-150	只	913.55	
39	旋启式法兰止回阀	H41T-16-200	只	1422.09	
40	旋启式法兰止回阀	H41T-16-250	只	2175.69	
41	旋启式法兰止回阀	H41T-16-300	只	2423.81	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
七、安装电工器材					
1	一位双控荧光开关	WT-58	只	10.59	
2	二位双控荧光开关	WT-58	只	16.55	
3	三位双控荧光开关	WT-58	只	30.52	
4	四位双控荧光开关	WT-58	只	32.34	
5	一位三极插座	WT-58	只	11.54	
6	一位二、三极插座	WT-58	只	12.20	
7	一位双控荧光开关带三极插座	WT-58	只	14.47	
8	一位双控荧新关带二、三极插座	WT-58	只	23.27	
9	一位三箱四线插座	WT-58	只	33.29	
10	一位电话插座	WT-58	只	14.09	
11	一位八芯信息插座	WT-58	只	34.80	
12	一位电视插座	WT-58	只	14.09	
13	触摸延时开关	WT-58	只	51.07	
14	声(光)控延时开关	WT-58	只	53.71	
15	一位调光开关(可断开)	WT-58	只	40.20	
16	一位调速开关(可断开)	WT-58	只	40.20	
17	插卡取电节能开关	WT-58	只	148.92	
18	二位二极插座	WT-58	只	11.54	
19	一位二极带多功能插座	WT-58	只	17.21	
20	一位双控荧光开关带二极插座	WT-58	只	12.77	
21	二位八芯信息插座	WT-58	只	64.78	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
22	一位门铃荧光开关	WT-58	只	10.21	
23	一位双控荧光开关	PRODN-1	只	27.52	
24	二位双控荧光开关	PRODN-1	只	42.27	
25	三位双控荧光开关	PRODN-1	只	55.90	
26	四位双控荧光开关	PRODN-1	只	71.40	
27	一位三极插座(10A)	PRODN-1	只	28.38	
28	一位三极插座(16A)	PRODN-1	只	34.05	
29	一位二、三极插座	PRODN-1	只	31.30	
30	一位双控荧光开关带三极插座(10A)	PRODN-1	只	45.87	
31	一联单控开关	WT-28	只	6.95	
32	一联双控开关	WT-28	只	8.15	
33	二联单控开关	WT-28	只	9.73	
34	二联双控开关	WT-28	只	10.83	
35	三联单控开关	WT-28	只	13.41	
36	一联三极插座 10A	WT-28	只	8.45	
37	一联三极插座 16A	WT-28	只	9.44	
38	一联二、三极插座	WT-28	只	11.92	
39	一联单控开关带三极插座	WT-28	只	10.72	
40	一联单控开关带二、三极插座	WT-28	只	15.00	
41	触摸延时带强切功能开关	WT-28	只	64.31	
42	天棚座节能灯	18W	套	155.04	
43	格栅灯	600×600×8W	套	270.30	LED

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
44	带应急圆盘吸顶灯	28W	套	113.22	
45	带应急圆盘吸顶灯	18W	套	108.12	
46	应急筒灯	12W	套	124.44	LED
47	双管日光灯	40W	套	46.36	
48	消防应急电源	TS-D-0.5KVA	台	8950.00	
49	应急照明分配电装置	TS-FP-6206	台	4790.00	
50	回路电箱	PZ30-30-1.0	只	147.90	
51	小型断路器	FTB ₂ G-40-63A/2P	只	67.20	
52	小型断路器	FTB ₂ G-10-32A/3P	只	108.12	
53	小型断路器	FTB ₂ G-32A/2P	只	55.00	
54	小型断路器	FTB ₂ G-10-32A/4P	只	147.90	
55	小型断路器	FTB ₂ G-40-63A/4P	只	163.20	
56	小型断路器	FTB ₂ G-10-32A/3P(D)	只	118.32	
57	小型断路器	FTB ₂ G-40-63A/3P(D)	只	145.86	
58	小型断路器	FTB ₂ G-10-32A/4P(D)	只	162.18	
59	小型断路器	FTB ₂ G-40-63A/4P(D)	只	184.62	
60	漏电断路器	FTB ₂ CLE-10-32A/2P	只	122.40	
61	漏电断路器	FTB ₂ CLE-10-32A/3P	只	209.10	
62	漏电断路器	FTB ₂ CLE-10-32A/4P	只	238.68	
63	漏电断路器	FTB ₂ CLE-40-63A/2P	只	136.68	
64	漏电断路器	FTB ₂ CLE-40-63A/3P	只	238.68	
65	漏电断路器	FTB ₂ CLE-40-63A/4P	只	262.14	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
66	小型断路器	FTM10-10-20A	只	42.48	
67	小型断路器	FTM10-25-32A	只	44.82	
68	小型断路器	FTM10L-10-20A	只	98.00	
69	小型断路器	FTM10L-25-32A	只	93.76	
70	小型断路器	FTB ₂ G-80-100/2P	只	228.48	
71	小型断路器	FTB ₂ C-80-100/3P	只	337.62	
72	小型断路器	FTB ₂ C-80-100/4P	只	450.84	
73	隔离开关	FTG11-32-100/2P	只	48.00	
74	隔离开关	FTG11-32-100/3P	只	74.35	
75	隔离开关	FTG11-32-100/4P	只	100.01	
76	电涌保护器	FTY-20-40/2P	只	580.00	
77	电涌保护器	FTY-60A/4P	只	1040.40	
78	塑壳断路器	FTM2-20-63A/3300	只	422.28	
79	塑壳断路器	FTM2-80-160A/3300	只	609.96	
80	塑壳断路器	FTM2-180-250A/3300	只	868.02	
81	塑壳断路器	FTM2-315-400A/3300	只	1417.80	
82	塑壳断路器	FTM2-20-63A/4300	只	617.10	
83	塑壳断路器	FTM2-80-160A/4300	只	659.94	
84	塑壳断路器	FTM2-180-250A/4300	只	1275.00	
85	塑壳断路器	FTM2-315-400A/4300	只	2131.80	
86	塑壳漏电断路器	FTM2L-20-63A/3300	只	1254.60	
87	塑壳漏电断路器	FTM2L-80-160A/3300	只	1366.80	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
88	塑壳漏电断路器	FTM2L-180-250A/3300	只	1693.20	
89	塑壳漏电断路器	FTM2L-20-63A/4300	只	2203.20	
90	塑壳漏电断路器	FTM2L-80-160A/4300	只	2437.80	
91	塑壳漏电断路器	FTM2L-180-250A/4300	只	2917.20	
92	塑壳漏电断路器	FTM2L-320-400A/4300	只	3590.40	
八、安装消防、通风器材					
1	水流指示器	DN100	只	275.73	
2	水流指示器	DN150	只	326.23	
3	信号蝶阀	DN100	只	229.27	
4	信号蝶阀	DN150	只	318.15	
5	湿式报警阀	DN150	只	1636.20	
6	水泵结合器	DN100	只	1323.10	
7	水泵结合器	DN150	只	1939.20	
8	不锈钢消防水箱		T	1222.10	
9	气压罐	φ600	台	4282.40	
10	气压罐	φ800	台	6120.60	
11	气压罐	φ1000	台	8261.80	
12	插板阀	D600	个	1696.80	
13	单出口消防栓箱(带自救卷盘)	1800×700×240	套	1040.30	
14	单出口消火栓箱	800×650×240	套	469.65	
15	地上式消火栓	φ100	个	693.87	
16	声光报警器	TX3301A	只	118.17	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
17	手动报警按钮	J-SAP-M-TX3140	只	82.63	
18	防爆手动报警按钮	J-SAB-F-TX6142	只	159.58	
19	消防扬声器	3W	只	44.88	
20	剩余电流式电气火灾探测器	TE1110	只	1979.60	
21	接线端子箱	TX6960	只	142.41	
22	广播控制模块	TX3214A	只	97.88	
23	模块短隔	NT8251	只	65.29	
24	模块输入	TX3200A	只	78.55	
25	模块输入输出	TX3208A	只	92.83	
26	消火栓按钮	TX3152	只	82.63	
27	消防电话	HY5716B	只	221.19	
28	电压信号传感器	TP3100	只	898.90	
29	防火门门磁开关	TM3601	只	297.95	
30	火灾显示盘	TX3403	只	606.00	
31	消防联动电源	TD0804B	只	3615.80	
32	烟感防爆	JTYB-GF-TX6102	只	178.77	
33	点型光电感烟火灾探测器	JTY-GM-TX3100A	只	86.71	智能型、无极性连接
34	点型感温火灾探测器	JTW-ZDM-TX3100A	只	90.79	智能型、无极性连接
35	防火桥架	100×75	m	30.95	带盖板、隔板
36	防火桥架	100×100	m	40.08	带盖板、隔板
37	防火桥架	150×100	m	44.20	带盖板、隔板
38	防火桥架	200×100	m	58.30	带盖板、隔板

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
39	防火桥架	200×200	m	76.71	带盖板、隔板
40	防火桥架	250×100	m	68.30	带盖板、隔板
41	防火桥架	300×100	m	78.39	带盖板、隔板
42	防火桥架	300×150	m	102.65	带盖板、隔板
43	防火桥架	300×200	m	108.96	带盖板、隔板
44	防火桥架	350×200	m	126.97	带盖板、隔板
45	防火桥架	400×100	m	115.89	带盖板、隔板
46	防火桥架	400×150	m	114.11	带盖板、隔板
47	防火桥架	450×200	m	146.21	带盖板、隔板
48	防火桥架	400×200	m	134.61	带盖板、隔板
49	防火桥架	500×100	m	120.35	带盖板、隔板
50	防火桥架	600×200	m	225.55	带盖板、隔板
51	防火桥架	800×200	m	281.71	带盖板、隔板
52	槽式桥架	300×100	m	90.93	
53	槽式桥架	300×150	m	104.31	
54	槽式桥架	400×150	m	149.78	
55	梯式桥架	400×150	m	142.64	
56	梯式桥架	500×200	m	175.63	
57	梯式桥架	600×150	m	189.89	
58	梯式桥架	600×200	m	213.07	
59	梯式桥架	800×150	m	257.64	
60	梯式桥架	800×200	m	266.55	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
九、安装塑料制品					
1	PPR冷水管	20×2.3	m	3.79	PN1. 6S4
2	PPR冷水管	32×3.6	m	9.45	PN1. 6S4
3	PPR冷水管	40×4.5	m	14.89	PN1. 6S4
4	PPR冷水管	63×7.1	m	35.31	PN1. 6S4
5	PPR冷水管	75×8.4	m	50.54	PN1. 6S4
6	PPR热水管	20×3.4	m	6.28	PN2.5S2.5
7	PPR热水管	32×5.4	m	15.00	PN2.5S2.5
8	PPR热水管	40×6.7	m	23.12	PN2.5S2.5
9	PPR热水管	63×8.6	m	48.40	PN2.5S2.5
10	PPR热水管	75×10.3	m	72.78	PN2.5S2.5
11	PPR热水管	25×2.8	m	6.77	
12	PPR热水管	32×3.6	m	13.35	
13	PPR热水管	50×5.6	m	27.29	
14	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ20×2.0	m	2.32	PE100级
15	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ40×3.7	m	8.15	PE100级
16	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ75×6.8	m	28.02	PE100级
17	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ100×10	m	61.72	PE100级
18	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ160×14.6	m	130.29	PE100级
19	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ200×18.2	m	205.96	PE100级
20	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ250×22.7	m	316.29	PE100级
21	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ400×36.3II	m	811.22	PE100级

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
22	PVC阻燃电线管	中型 20(305型)	m	1.76	
23	PVC阻燃电线管	中型 40(305型)	m	5.03	
24	HDPE沟槽管材	DN100	m	122.59	
25	HDPE沟槽管材	DN150	m	199.86	
26	HDPE沟槽管材	DN75	m	68.88	
27	HDPE中空内螺旋管	DN100	m	118.47	
28	HDPE中空内螺旋管	DN50	m	43.19	
29	HDPE中空内螺旋管	DN75	m	71.06	
30	HTPP沟槽管材	DN100	m	122.59	
31	HTPP沟槽管材	DN150	m	199.86	
32	HTPP沟槽管材	DN75	m	41.41	
十、电线、电缆					
1	电线电缆	YJV0.6/1KV4×6mm ²	km	21971.43	
2	电线电缆	YJV0.6/1KV4×16mm ²	km	54955.23	
3	电线电缆	YJV0.6/1KV4×150mm ²	km	453088.17	
4	电线电缆	YJV0.6/1KV5×6mm ²	km	26524.91	
5	电线电缆	YJV0.6/1KV5×10mm ²	km	41974.96	
6	电线电缆	YJV0.6/1KV5×16mm ²	km	65772.75	
7	电线电缆	YJV0.6/1KV5×70mm ²	km	253889.33	
8	电线电缆	YJV0.6/1KV5×95mm ²	km	348993.18	
9	电线电缆	YJV0.6/1KV5×120mm ²	km	439560.99	
10	电线电缆	YJV0.6/KV4×25+1×16mm ²	km	96770.55	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
11	电线电缆	YJV0.6/1KV4×35+1×16mm ²	km	126569.21	
12	电线电缆	YJV0.6/1KV4×50+1×25mm ²	km	170547.92	
13	电线电缆	VV0.6/1KV5×25mm ²	km	98504.06	
14	电线电缆	VV0.6/1KV5×35mm ²	km	135887.20	
15	电线电缆	VV0.6/1KV5×50mm ²	km	176879.60	
16	电线电缆	VV0.6/1KV5×70mm ²	km	253192.96	
17	电线电缆	VV0.6/1KV5×95mm ²	km	348324.38	
18	电线电缆	VV0.6/1KV5×120mm ²	km	435166.53	
19	电线电缆	VV0.6/1KV5×150mm ²	km	535626.26	
20	电线电缆	VV0.6/1KV5×185mm ²	km	667172.69	
21	电线电缆	VV0.6/1KV5×240mm ²	km	857812.35	
22	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV4×35	m	127.76	
23	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV4×185	m	589.18	
24	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-5×16	m	69.01	
25	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV4×35+1×16	m	135.89	
26	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV4×50+1×25	m	178.30	
27	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×150+2×70	m	476.12	
28	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×10	m	18.12	
29	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×10	m	23.61	
30	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×70+1×35	m	252.78	
31	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	433.85	
32	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×95+1×50	m	339.18	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
33	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×150+1×70	m	528.51	
34	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×240+1×120	m	878.72	
35	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×5+1×16	m	138.80	
36	电线电缆	WDZSF-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	432.02	
37	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-5×6	m	29.22	
38	电线电缆	WDZBN-YJY-3×120+1×70	m	353.87	
39	电线电缆	WDZBN-YJV-3×120	m	284.94	
40	电线电缆	WDZBN-YJV-3×95+1×50	m	279.43	
41	电线电缆	WDZBN-YJV-3×95	m	227.04	
42	电线电缆	WDZBN-YJV-4×25+1×16	m	103.87	
43	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×10	m	43.32	
44	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×25	m	96.51	
45	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×70	m	244.50	
46	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×95	m	329.95	
47	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×50+1×25	m	200.61	
48	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-5×4	m	24.24	
49	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×25+1×16	m	114.35	
50	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×35+1×16	m	151.86	
51	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×70+1×35	m	278.39	
52	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-5×10	m	51.65	
53	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-5×6	m	34.76	
54	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×16+1×10	m	77.30	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
55	电线电缆	WDZA-YJ(F)E-3×185+2×95	m	657.38	
56	电线电缆	WDZA-YJ(F)E-3×240+2×120	m	1014.74	
57	电线电缆	WDZA-YJE-4×50+1×25	m	216.91	
58	电线电缆	WDZA-YJE-4×35+1×16	m	145.23	
59	电线电缆	WDZA-YJE-4×120+1×70	m	514.75	
60	电线电缆	WDZN-BYJ-2.5	m	2.77	
61	电线电缆	WDZB-BYJ-2.5	m	2.52	
62	电线电缆	WDZB-BYJ-1.5	m	1.60	
63	电线电缆	WDZB-BYJ-10	m	10.14	
64	电线电缆	WDZB-BYJ-25	m	24.54	
65	网线	超五类	m	2.50	
66	网线	三类	m	1.62	

本期信息价格采编时间周期2019年3月1日-2019年3月31日

备注:

- 1、上述刊登材料以“国标”为准,无“国标”参照“行标”执行,材料价格单位均为“元”;
- 2、为便于材料价格采集、测算,从2018年9月起每月信息价格采编时间周期为当月1日~30日。

东台市3月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	104.00	
2	中砂		t	141.00	
3	粗砂		t	143.00	
4	碎石		t	10.00	
5	生石灰		t	432.00	
6	石灰膏		m ³	273.00	
7	二灰结石		t	145.00	
8	KP1砖	240×115×90	百块	74.00	
9	烧结节能保温空心砖	BM1240×115×90	块	0.85	
10	矽普通实心砖	240×115×53	百块	65.00	
11	矽小型空心砌块	190×190×90	m ³	320.00	
12	蒸压砂加气砌块	600×200×200(B07A5.0)	m ³	313.00	
13	淤泥烧结多孔砖(17孔)	190×90×90	块	0.66	
14	淤泥烧结多孔砖(16孔)	190×190×90	块	0.86	
15	普通硅酸盐水泥	32.5袋装	t	505.00	
16	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	t	570.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
17	商品混凝土	C15(泵送)	m ³	469.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C20(泵送)	m ³	485.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C25(泵送)	m ³	498.00	不含泵送费
20	商品混凝土	C30(泵送)	m ³	522.00	不含泵送费
21	商品混凝土	C35(泵送)	m ³	528.00	不含泵送费
22	商品混凝土	C40(泵送)	m ³	543.00	不含泵送费
23	商品混凝土	C50(泵送)	m ³	588.00	不含泵送费
24	商品混凝土	C60(泵送)	m ³	615.00	不含泵送费
25	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	463.00	
26	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	472.00	
27	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	489.00	
28	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	504.00	
29	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	521.00	
30	预应力砼空心方桩	C60	m ³	2170.00	A型
31	预应力砼空心方桩	C60	m ³	2256.00	AB型
32	预应力砼空心方桩	C80	m ³	2248.00	A型
33	预应力砼空心方桩	C80	m ³	2354.00	AB型
34	预应力高强混凝土管桩	C70	m ³	2097.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
35	预应力高强混凝土管桩	C80	m ³	2193.00	
36	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ400	只	61.00	
37	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ450	只	71.00	
38	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ500	只	96.00	
39	周转成材		m ³	1795.00	
40	普通成材		m ³	1795.00	
41	硬木成材		m ³	1980.00	
42	复合木模板	18mm	m ²	45.00	
43	EPS模塑聚苯板		m ³	556.00	
44	XPS挤塑聚苯板	防火等级B2	m ³	556.00	
45	圆钢	综合	t	4655.00	
46	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4473.00	
47	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8HRB400(三级)	t	4556.00	
48	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	4455.00	
49	热镀锌钢管	DN15	t	6187.00	
50	热镀锌钢管	DN20	t	6155.00	
51	热镀锌钢管	DN25	t	5940.00	
52	热镀锌钢管	DN32	t	5927.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
53	热镀锌钢管	DN40	t	5875.00	
54	热镀锌钢管	DN50	t	5875.00	
55	热镀锌钢管	DN70	t	5778.00	
56	热镀锌钢管	DN80	t	5740.00	
57	热镀锌钢管	DN100	t	5710.00	
58	热镀锌钢管	DN125	t	5777.00	
59	热镀锌钢管	DN150	t	5768.00	
60	热镀锌钢管	DN200	t	5808.00	

备注:泵送商品混凝土泵送费由供需双方按市场价确定。

大丰区3月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		T	160	
2	碎石		T	150	
3	石灰膏		m ³	275	
4	KP1砖	240×115×90	百块	79	
5	蒸压砂加气混凝土砌块	600×240×200(A3.5B06)	m ³	374	A强度B干密度
6	淤泥烧结保温砖	200×95×90	块	0.78	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
7	碎砖		T	45	
8	砼普通实心砖	240×115×53	百块	55	
9	砼小型空心砌块	190×190×90	块	1.05	
10	砼多孔砖	240×115×90	块	0.82	
11	普通硅酸盐水泥	32.5 散装	T	505	
12	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	T	530	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	T	565	
14	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	T	590	
15	商品混凝土	C15	m ³	508	非泵送型
16	商品混凝土	C20	m ³	518	非泵送型
17	商品混凝土	C25	m ³	533	非泵送型
18	商品混凝土	C30	m ³	548	非泵送型
19	商品混凝土	C35	m ³	568	非泵送型
20	商品混凝土	C40	m ³	588	非泵送型
21	商品混凝土	C45	m ³	613	非泵送型
22	商品混凝土	C50	m ³	643	非泵送型
23	预拌砂浆(砌筑)	DMM5 散装	T	394	
24	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	T	394	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
25	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	T	404	
26	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	T	404	
27	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	T	414	
28	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	T	424	
29	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	T	434	
30	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	T	409	
31	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	T	419	
32	周转成材		m ³	2160	
33	普通成材		m ³	1860	
34	复合木模板		m ²	43	
35	圆钢	HRB300	T	4675	综合价
36	螺纹钢	HRB335	T	4575	综合价
37	螺纹钢	6-10HRB400(三级)	T	4775	综合价
38	螺纹钢	12-22HRB400(三级)	T	4675	综合价
39	螺纹钢	25HRB400以上(三级)	T	4725	综合价
40	热镀锌钢管		T	5785	综合价
41	PPR 给水管	冷水管 20×2.3	m	4.7	
42	PPR 给水管	冷水管 25×2.8	m	6.2	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
43	PPR 给水管	冷水管 32×3.6	m	8.7	
44	PPR 给水管	热水管 20×3.4	m	5.7	
45	UPVC 排水管	DN50	m	5.4	
46	UPVC 排水管	DN75	m	9.5	
47	UPVC 排水管	DN100	m	17.2	
48	PVC 阻燃电线管	中型 16	m	1.04	
49	PVC 阻燃电线管	中型 20	m	1.66	
50	PVC 阻燃电线管	中型 25	m	2.18	
51	PVC 阻燃电线管	中型 32	m	3.05	
52	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	1.5mm ² 450V/750V	m	1.03	
53	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	2.5mm ² 450V/750V	m	1.64	
54	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	4mm ² 450V/750V	m	2.57	
55	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	6mm ² 450V/750V	m	3.82	

【附件】：三级钢筋带 E 增加 70 元/吨，泵送型混凝土增加 10 元/立方米(不含泵送费)。

射阳县 3 月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	117.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
2	中粗砂		t	157.00	
3	碎石		t	146.00	
4	生石灰		t	420.00	
5	石灰膏		m ³	235.00	
6	二灰结石		t	125.00	
7	KP1砖	240×115×90	百块	80.00	
8	蒸压砂加气砌块	600×240×240	m ³	340.00	
9	粉煤灰加气砌块	600×240×240	m ³	310.00	
10	复合硅酸盐水泥	32.5 散装	t	400.00	
11	复合硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	410.00	
12	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	t	480.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	490.00	
14	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	490.00	
15	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	505.00	
16	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	520.00	
17	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	535.00	
18	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	555.00	
19	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	580.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
20	商品混凝土	C45(非泵送型号)	m ³	605.00	
21	商品混凝土	C50(非泵送型号)	m ³	635.00	
22	周转成材	厚度 30mm	m ³	2740.00	
23	普通成材	厚度 30mm	m ³	2550.00	
24	硬木成材	厚度 30mm	m ³	3100.00	
25	三夹板	2440×1220	张	45.00	
26	复合木模板	2440×1220	m ²	48.00	
27	组合钢模板		kg	7.20	
28	定型钢模板		kg	7.20	
29	圆钢	综合	t	4490.00	
30	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4330.00	
31	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8HRB400(三级)	t	4460.00	
32	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	4400.00	
33	水泥彩瓦		块	3.10	
34	钢支撑(钢管)		kg	5.00	
35	碎砖		t	45.00	
36	复合铝塑板(B1级)	1220×2440×3×50s	m ²	190.00	氟碳喷涂

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
37	泡沫玻璃保温板(I型)	600×450×100	m ³	1610.00	

建湖县3月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	100.00	
2	中粗砂		t	158.00	
3	碎石		t	140.00	
4	彩色石子		t	200.00	
5	白石子	2#	t	140.00	
6	石灰膏		m ³	250.00	
7	普通烧结砖	240*115*53mm	百块	60.00	
8	KP1砖	240*115*90mm	百块	85.00	
9	KM1砖	190*190*90mm	百块	138.00	
10	粘土空心砖	240×115×190mm	百块	158.00	
11	粘土空心砖	240×115×240mm	百块	160.00	
12	混凝土实心砖	240×115×90mm	百块	61.00	
13	粉煤灰砖	240*115*53mm	百块	59.00	
14	砼小型空心砌块		m ³	310.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
15	平板玻璃	5mm	m ²	28.00	
16	平板玻璃	8mm	m ²	38.00	
17	普通硅酸盐水泥	32.5袋装	t	480.00	
18	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	t	530.00	
19	商品混凝土	C15非泵送型号	m ³	500.00	
20	商品混凝土	C20非泵送型号	m ³	515.00	
21	商品混凝土	C25非泵送型号	m ³	530.00	
22	商品混凝土	C30非泵送型号	m ³	550.00	
23	商品混凝土	C35非泵送型号	m ³	560.00	
24	商品混凝土	C40非泵送型号	m ³	575.00	
25	商品混凝土	C45非泵送型号	m ³	590.00	
26	商品混凝土	C50非泵送型号	m ³	605.00	
27	生石灰		T	390.00	
28	玻璃	3mm	m ²	20.00	
29	周转木材		m ³	2860.00	
30	普通成材		m ³	2660.00	
31	硬木成材		m ³	3160.00	
32	圆木		m ³	2060.00	
33	复合木模板	18mm	m ²	50.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
34	胶合板三夹	1220×2440mm	m ²	11.00	
35	型钢		T	4580.00	
36	钢筋(综合)		T	4530.00	
37	冷拔钢丝		T	4530.00	
38	三级钢	HRB4006-10以内	T	4530.00	
39	三级钢	HRB40012-25以内	T	4550.00	
40	组合钢模板		Kg	7.20	
41	定型钢模板		Kg	7.20	
42	钢支撑(钢管)		Kg	8.00	
43	乳胶漆(外墙)		m ²	18.00	
44	石油沥青	10#	Kg	3.80	
45	石油沥青	30#	Kg	3.00	
46	石油沥青油毡	350#	m ²	2.00	

阜宁县3月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		t	158	
2	碎石		t	142	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
3	生石灰		t	440	
4	石灰膏		m ³	270	
5	KP1砖	240×115×90	百块	80	
6	普通硅酸盐水泥	32.5袋装	t	490	
7	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	t	550	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	510	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	520	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	530	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	540	
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	550	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	570	
14	预应力砼管桩	PC-400(95)A-C70	m	160	新苏标
15	预应力砼管桩	PC-400(95)AB-C70	m	175	新苏标
16	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)A-C80	m	180	新苏标
17	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)AB-C80	m	190	新苏标
18	周转成材		m ³	2800	
19	建筑模板	复合模板	m ²	46	
20	圆钢		t	4250	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB335(二级)	t	4210	
22	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB400(三级)	t	4260	
23	UPVC 排水管	DN50	m	5.84	
24	UPVC 排水管	DN75	m	10.1	
25	UPVC 排水管	DN110	m	18.55	
26	UPVC 排水管	DN160	m	37.23	
27	PVC 阻燃电线管	16	m	1.09	
28	PVC 阻燃电线管	20	m	1.73	
29	PVC 阻燃电线管	25	m	2.32	
30	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	2.5mm2450V/750V	m	1.67	
31	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	4mm2450V/750V	m	2.62	
32	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	6mm2450V/750V	m	3.9	

滨海县3月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	90.00	
2	中粗砂		t	151.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
3	碎石		t	140.00	
4	生石灰		t	370.00	
5	石灰膏		m ³	235.00	
6	二灰结石		t	135.00	
7	KP1 砖	240×115×90	百块	82.00	
8	矸普通实心砖	240×115×53	百块	60.00	
9	矸小型空心砌块		m ³	410.00	
10	蒸压砂加气矸砌块	600×200×200(B07A5.0)	m ³	395.00	
11	蒸压灰砂砖	240×115×53	m ³	430.00	
12	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	490.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	575.00	
14	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	480.00	
15	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	505.00	
16	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	520.00	
17	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	535.00	
18	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	545.00	
19	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	560.00	
20	周转成材		m ³	2350.00	
21	普通成材		m ³	2100.00	
22	硬木成材		m ³	2500.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
23	复合木模板	18mm	m ²	42.00	
24	圆钢	综合	t	4260.00	
25	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4160.00	
26	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	6-10HRB400(三级)	t	4300.00	
27	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	10以上HRB400(三级)	t	4190.00	
28	热镀锌钢管	DN25	t	5770.00	
29	热镀锌钢管	DN100	t	5448.00	
30	热镀锌钢管	DN150	t	5667.00	
31	PPR 给水管	冷水管 20×2.0	m	3.30	
32	PPR 给水管	冷水管 25×2.3	m	5.12	
33	UPVC 排水管	DN50×2.0	m	5.15	
34	UPVC 排水管	DN110×3.2	m	16.50	
35	UPVC 排水管	DN160×4.0	m	32.40	
36	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	2.5mm ² 450V/750V	m	1.70	
37	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	4mm ² 450V/750V	m	2.65	
38	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	6mm ² 450V/750V	m	3.95	

备注:其他材料参考市发布的价格。

响水县3月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	95	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
2	中粗砂		t	145	
3	碎砖		t	45	
4	碎石		t	140	
5	生石灰		t	420	
6	KM1 砖	190x190x90	百块	85	
7	KP1 砖	240x115x90	百块	72	
8	免烧保温空心砖		m ³	300	
9	矸普通实心砖	240x115x53	百块	65	
10	矸小型空心砌块		m ³	380	
11	蒸压灰砂标准砖	240*115*53	百块	60.00	
12	蒸压灰砂多孔砖	240*115*115	百块	100.00	
13	蒸压砂加气砌块	B07A5.0	m ³	380.00	
14	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	410.00	
15	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	510.00	
16	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	455.00	
17	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	475.00	
18	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	490.00	
19	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	510.00	
20	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	530.00	
21	预应力混凝土管桩	C60	m ³	1780.00	A 型
22	预应力混凝土管桩	C60	m ³	1880.00	AB 型
23	预应力高强混凝土管桩	C80	m ³	1850.00	A 型

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
24	预应力高强混凝土管桩	C80	m ³	1950.00	AB型
25	周转成材		m ³	2350.00	
26	普通成材		m ³	2100.00	
27	硬木成材		张	2500.00	
28	复合木模板	18mm	m ²	40.00	
29	圆钢	HRB300	t	4200.00	
30	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8HRB400(三级)	t	4250.00	
31	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	4150.00	
32	水泥彩瓦	432x228mm	块	3.30	
33	水泥脊瓦	380x240mm	块	5.90	
34	镀锌钢丝网		m ²	5.70	
35	耐碱玻纤网格布		m ²	3.00	
36	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	1.5mm ² 2450V/750V	km	1180.00	
37	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	2.5mm ² 450V/750V	km	1870.00	
38	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	4mm ² 450V/750V	km	2930.00	
39	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	6mm ² 450V/750V	km	4380.00	