

某小区建筑工程结算案例

案例背景:

某小区建筑装饰工程,总占地面积约 27625 ㎡,该工程采用清单计价模式招标,固定单价合同,经过公开招投标确定中标单位。

本工程招标工程量清单编制中说明要对雨水污水进行分流处理,需对污水进行处理后方可排入城市排水系统,已将其列入给排水子目并计入相应费用;施工单位投标报价未列相应子目。

我单位接收建设单位的委托,对该项目进行工程结算审计。

争议焦点:

招标工程量清单要求投标人要对雨水污水进行分流处理,投标报价未列此项费用,结算时是否扣除已由建设单位缴纳的雨污水分流处理工程费用。

问题分析:

施工单位认为:工程中含雨污分流处理系统,发包人应承担相关费用。

审计单位认为:招标工程量清单要求投标人要对雨水污水进行分流处理,投标报价未列此项费用,属施工单位投标漏项,可以理解为施工单位投标报价采取了不平衡报价,对其他投标人显失公平。

根据《江苏省房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包招标投标导则》第十条风险管理相关解释:

招标人承担的主要风险一般包括:

(一)招标人提出的建设范围、建设规模、建设标准、功能需求、工期或者质量要求的调整;

(二)主要工程材料价格和招标时基价相比,波动幅度超过合同约定幅度的部分;

(三)因国家法律法规政策变化引起的合同价格的变化;

(四)难以预见的地质自然灾害、不可预知的地下溶洞、采空区或者障碍物、有毒气体等重大地质变化,其损失和处置费用(因工程总承包单位施工组织、措施不当等造成的上述问题,其损失和处置费应由工程总承包单位承担);

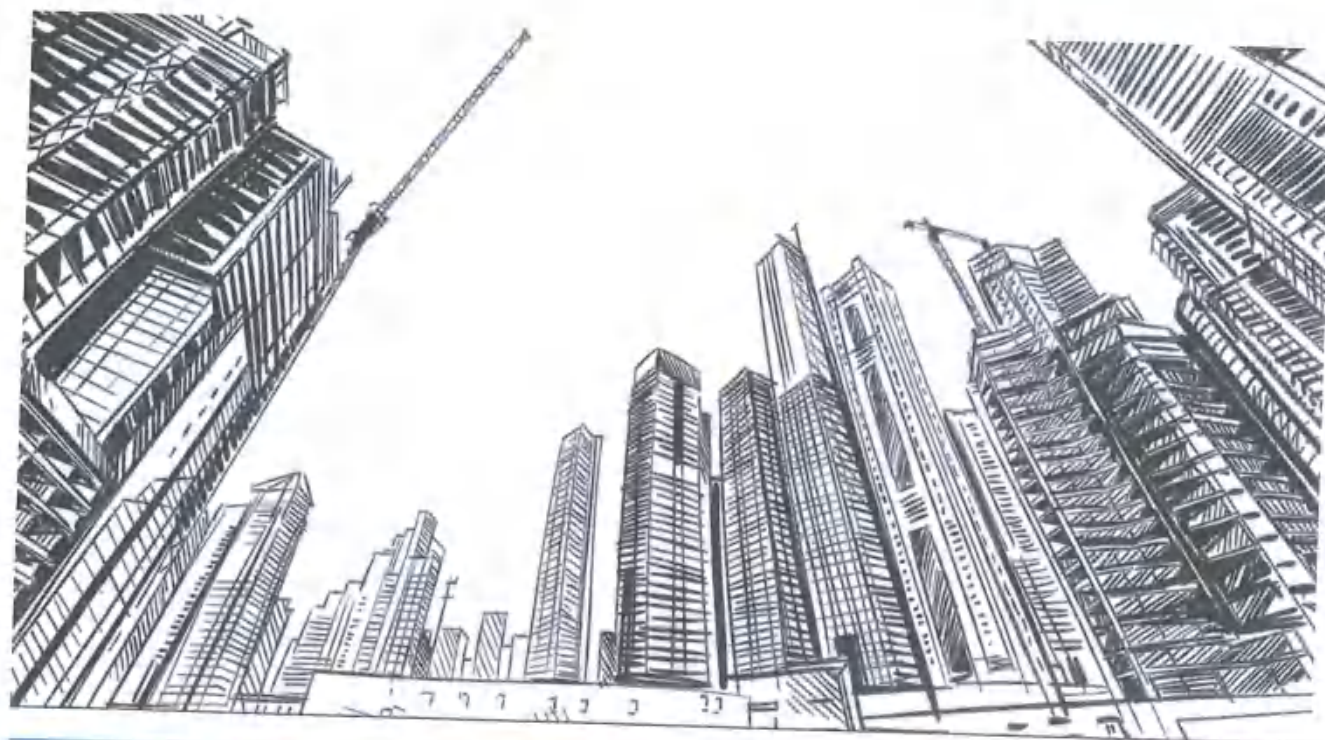
(五)其他不可抗力所造成的工程费用的增加。

除上述招标人承担的风险外,其他风险可以在合同中约定由工程总承包单位承担。

本工程结算费用根据招标合同确定,水污分流处理项目费用属建设单位投标漏项,费用由建设单位自行承担。

结语与启示:

据有关资料分析,投资决策和初步设计阶段对投资的影响程度为 90%左右,技术设计阶段对投资的影响程度为 75%左右,施工图设计阶段对投资的影响程度为 35%左右,施工阶段对投资的影响程度则为 10%左右。很显然,工程造价控制的关键在于施工前的投资决策和设计阶段。只要工程项目的工艺、流程、方案一旦确定,则该项目的工程造价也就基本上确定了。



工程造价预结算审核的应用

摘要:在建筑工程中,工程造价贯穿于工程的全部。施工预结算的指标经验积累,对于日后工程造价的审核准确性具有重要作用。

关键词:工程造价;预结算审核;应用

引言

建筑工程的造价制约与管理是建筑施工管理内容的重要组成部分,对于建筑工程的整体施工建设成本费用情况,以及建筑工程的施工建设质量等,都有着重要的影响和作用。

1 工程造价预结算审核的作用

工程造价预结算审核主要是根据国家有关法

规和政策,依据国家建设行政主管部门颁发的工程定额、取费标准、设计图纸和实物工程量,对工程造价的确认和制约进行的检查。在工程项目实施阶段工程造价审核主要是以施工合同为基础,在竣工验收后结合工程变更、工程签证等情况,做出竣工结算审查结果,它是承发包双方结算的依据,也是工程决算的基础资料和依据。我国每年投入上千亿资金用于基础性设施建设和住房建设,因此,采取有效措施加强投资项目的造价预结算审核制约,对管好用好建设资金、提高投资效益具有非常现实而重要的作用。

2 建筑工程造价预结算审核的主要内容分析

在建筑工程的施工建设管理中,按照国家对于工程造价预结算审核管理的相关规定与标准,对于施工建设工程的预结算情况进行全面的审核管理,不仅可以有效的对于施工建设工程的造价进行有效的监督制约与管理,还有利于对于整个建设工程的制约管理工作开展实施,具有积极的作用和作用。根据建筑工程造价预结算审核的定义,进行建筑工程造价预结算审核中,需要进行审核的内容主要包括:

2.1 对于建筑工程施工建设范围进行明确

建筑工程造价的预结算审核,主要就是根据相关的规定与标准,对于施工建设工程的造价预结算情况进行审查与核实。因此,在进行建筑工程造价预结算审核中,首先需要进行审核的内容就是建筑工程项目的范围。在进行建筑工程项目范围的明确过程中,需要结合建筑工程的招标文件以及相关合同等,对于工程项目的施工建设范围进行明确,明确过程中应注意建筑工程施工中分包和总包施工单位的施工范围划分等细节理由,避开工程造价以及预结算过程中出现重复,对于工程造价预结算结果造成影响。

2.2 对于建筑工程施工建设的工程量进行审核

建筑工程造价预结算主要是围绕建筑工程的施工建设进行的,因此,在进行建筑工程造价的预结算审核中,对于建筑工程施工建设工程量的审核,也是建筑造价预结算审核的重要内容之一。由于在进行建筑工程的施工建设工程量的预结算过程中,不仅工程量预结算的工作量比较大,并且需要进行预结算的工程量内容也比较多并且复杂,因此,对于建筑工程量的预结算需要时间也就比较

长,并且对于工程量预结算结果的准确性,会直接影响工程造价预算结果的准确性,所以在进行建筑工程量预结算审核中,应注意严格按照相关设计与要求进行计算复核,并注意对于计算误差进行制约,避开影响准确性。

2.3 预结算标准与预结算价格的审核

在进行建筑工程造价预结算的审核过程中,还需要进行审核的内容,不仅包括进行工程造价预结算的定额套用标准情况,还包括进行工程造价预结算中,施工建设的人工以及材料、机械设备等的价格情况,以保证工程造价的预结算合理、准确。首先,在进行工程造价预结算的定额套用标准情况的审核中,应注意对于定额套用项目的名称与施工设计中的名称情况进行对照审核,保证一致性,并且还需要保证进行套用定额的计算与换算中,计算或者是换算的策略与结果准确,对于这些内容项目的审核都需要根据相关管理部门的要求标准进行,保证合理性与准确性。其次,应注意对于建筑工程造价预结算中的工程施工材料、人工以及机械设备的成本价格情况进行审核,避开预结算中出现重复计算或者是计算结果不准确等情况。

3 加强建筑工程造价预结算审核的策略

3.1 掌握清单计价规范的计算原则和要求,同时了解市场信息

在对工程量清单进行审核时,务必要掌握清单计价规范的计算原则和要求,对施工现场的实际情况要做到心中有数,因此,可以对全部的施工图纸进行熟悉另外,还要提高对招标文件的重视,计算工程量时要和其保持一致。在对招标制约价审核时,还要注意市场信息的收集,争取做到和市场实际情况保持一致,尤其是主要部件和材料的价格,

要格外重视。

3.2 做好签订合同的相关工作,并严格按照合同对中期付款进行审核

合同的重要性不容忽视,我们要做好合同的起草、谈判和签订等工作,合同的内容要全面。这些都是结算的必要基础。而后进行中期付款时,我们就可以依据合同中规定的付款方式、付款节点对工程款进行批付,当然,还要做好设计变更的制约审核以及做好现场签证等,事实证明,做好事中有效制约是有效加强建筑工程预结算审核工作的有效措施。

3.3 严格审查工程结算是否符合建筑工程招标文件和合同的相关条款

还要在建筑工程招标文件和合同的相关条款下,对施工单位报送的资料是否完整、准确、真实,工程量及费用计算是否准确,原图纸中未做项目是否全部扣除,甲供材料的领用数量有无超欠供现象,施工现场发生的各类配合费用有无按规定计算等进行审核,尤其对于工程变更应该作为审核的重点。

3.4 将信息技术引入建筑工程预结算审核中,以提高审核的质量和效率

工程量和单价是建筑工程造价的主要影响因素,其复杂性众所周知,人为计算难免会带来不必要的误差。对计算机信息技术的引入,可以有效提高建筑工程预结算审核工作的质量和效率,以最大程度的降低工程量的误差。

3.5 提高建筑工程造价预结算审核人员的专业技能和职业道德

由于建筑工程造价预结算的审核具有重要作用,其不仅与建筑技术有直接关系,而且与经济也有着紧密的联系,因此,要求相关的审核人员具有良好的专业技能和职业道德非常重要。首先,要求审核人员要有实事求是的工作态度,踏实肯吃苦,

能够深入工地了解实际情况和对现场的各项信息进行了解;其次,审核人员还要对市场上各种建筑材料的市场价格比较熟悉,并了解各种工程变更单价的定价策略,掌握各种施工图纸和工艺。这些都会对预结算审核工作产生重要影响因此,审核人员还要具有良好的专业技能。

4 结束语

工程的预结算审核是合理确定工程造价的必要程序及重要手段,认为负责工程预结算审核的人员,要做到客观、公正、实事求是地评价工程造价,不仅要以工程设计图纸、招标文件、施工合同为依据,以现行的预算定额和相关文件为标准,还要不断地更新观念,拓宽自身的知识面,加深专业知识的深度和广度,在工作中找规律,提高综合管理能力和专业技能,从容地面对理由,找到解决理由的策略。

参考文献

- [1]尹贻林.工程造价计价与制约[M].北京:中国计划出版社,2003.
- [2]杜要.工程量清单报价与传统报价模式比价研究[J].建筑经济,2003,(1):24~25.

(本文摘自《土木工程网》)





高质量共建“一带一路”的挑战和相关建议

2019年4月,第二届“一带一路”国际合作高峰论坛在京召开,开启了高质量共建“一带一路”的新征程。习近平主席在高峰论坛开幕式上的主旨演讲中指出,要高质量共建“一带一路”,坚持共商共建共享,坚持开放、绿色、廉洁理念,实现高标准、惠民生、可持续目标,明确了“一带一路”高质量发展的内涵。

高质量共建“一带一路”提出的背景

一段时间以来,欧美主要国家对“一带一路”倡议的质疑和指责不断。

一是关于“最佳实践”或国际规则问题。欧美主要国家认为,“一带一路”没有遵守“国际公认规则”,包括“透明度”“环境社会保障”以及“债务可持续性”等,没有做到“自由贸易”和“公平竞争”,破坏了生态环境,不尊重所在国劳工合法权益,加重了所在国债务负担。

二是认为“一带一路”主要是中国企业参与的项目,前期信息和运作不透明,偏袒中国企业,偏爱使用中方人员,较少向当地和国际社会开放。

三是担心“中国模式”为发展中国家的发展提供了另一种选择,认为“一带一路”的成功代表着“中国模式”(政府+企业抱团)的成功,将在全球

产生巨大模仿效应,进而损坏西方多年来在发展中国家推行“民主”“良治”的努力,动摇“华盛顿共识”和“西式民主”。

四是顾及“一带一路”地缘政治经济影响,担心“一带一路”将使供应链发生变化,人民币被广泛使用,中国的技术标准被广泛接受,使中国居于全球经济的中心,进而使沿线国家对中国形成依赖或依附。

有鉴于此,欧美等主要国家积极研究并提出了多种应对方案。

一是推行“印太战略”“高质量的基础设施”“欧亚互联互通战略”等计划,美国还加强了《海外反腐败法》等法案的“长臂管辖”;

二是加强对外经济政策工具的运用,如设立国际投融资公司,充分发挥国际多边金融机构和本国政策性银行的作用等,帮助本国公司在海外开展竞争;

三是依靠话语资源优势,对“一带一路”进行舆论攻击,制造“锐实力”“债务陷阱”等概念,并通过支持研究、开展对话等方式联合沿线国家有关方面质疑和反对“一带一路”倡议;

四是从推动中国成为“负责任的利益相关方”或与中国“分担负担”向“转移负担”转变,减少在中国和西方利益高度重叠或中国国家利益足够大的领域的资源投入。

事实上,进入新世纪以来,中国政府及业界已经意识到企业负责任商业行为带来的益处,以及不负责任行为所产生的风险。经合组织的研究表明,生产安全、风险控制及诚信经营是中国国内外投资政策的主要关注点。根据公开资料,自2002年起,中国政府出台投资与企业投资运营相关的政策近40项,涉及运营管理、投资规范、人员管理、环境保护、风险应急等。自2008年起,全方位的投资指南逐渐增加,并对接国际规则,纳入如环保、劳资关系、公司治理等国际社会的议题。

2017年5月,中央全面深化改革领导小组第

三十五次会议审议通过《关于规范企业海外经营行为的若干意见》,要求规范企业海外经营行为,围绕体制机制建设,突出问题导向,落实企业责任,严格依法执纪,补足制度短板,加强企业海外经营行为合规制度建设,逐步形成权责明确、放管结合、规范有序、风险控制有力的监管体制机制。随后,商务部、发展改革委先后出台了五项进一步规范企业境外投资的规定,明确海外企业应“避免不当竞争行为、保障员工合法权益、履行必要社会责任、注重生态环境保护”,并提出进一步加强境外投资的合规性审查机制,建立健全境外投资决策、财务管理和违规责任追究制度。2017年颁布的《民营企业境外投资经营行为规范》倡导企业“履行社会责任”,鼓励民营企业境外分支机构建立健全的企业社会责任信息披露机制,及时披露社会责任信息和绩效,定期发布社会责任或可持续发展报告。近年来,从《北京反腐败宣言》到《二十国集团反腐败追逃追赃高级原则》,一系列“中国方案”“中国主张”正引领国际反腐合作向纵深发展。

整体而言,中国正在扩展负责任投资相关政策涵盖的范围,不断细化对外投资监管体系,对外投资监管与引导进入系统化、制度化阶段。因此,可以说,高质量共建“一带一路”准确回应了各方关切,展现了中方最大的诚意。

高质量共建“一带一路”面临的挑战

高质量共建“一带一路”仍面临一系列的问题或挑战。

一是目前的国际规则体系庞大复杂,既包括正式的政府间协议或全球公约,也包括非正式的行为准则或惯例;既涵盖投资、贸易等经济领域,也涵盖环境、劳工权益、反腐败等社会政治领域。制定的主体既包括合法性较强的联合国机构,也包括经合组织以及大量国际非政府组织等。

二是“一带一路”建设可以说是中国发展经验的延伸,提倡对外开放、基础设施先行、开发性金融等战略实践,中国在自身较为成功的过程中并没有完全照搬西方或国际机构制定的准则,而是遵循问题导向、循序渐进的方式。

三是中国在对外投资、援助等过程中向来遵守平等互利、不干预内政和不附加条件等原则,在环境、劳工权益等方面以遵守所在国的法律法规为基本要求,但“一带一路”沿线国家主要为亚洲和非洲等欠发达地区,当地针对环保、劳工保护的法律法规往往不完善且腐败行为频发,导致解决争端时出现东道国“无法可依”,而母国的法律法规“长臂难及”。

四是目前大多数的所谓“国际规则”主要由发达国家推动制定,中国以及广大发展中国家参与程度有限,部分规则也因对发展中国家要求过高而不具有可适用性。

但也要看到,中国政府和企业、政策和实践还有较大的完善空间,相关政策总体欠缺强制性、针对性及规范性。因此,规则标准建设将是推进共建“一带一路”高质量发展的重要抓手,但也将是一个长期动态的过程,需要各方的共同努力和相互学习。

推动高质量共建“一带一路”的相关建议

为了应对“世界百年未有之大变局”,适应高质量共建“一带一路”的要求,参与“一带一路”建设的中国企业需要综合施策、多措并举,在多方面下功夫。

一是提升认识、统一思想。多数中资企业在对外投资战略目标、参与“一带一路”建设业务的必要性、海外业务在公司整体业务架构中的角色等方面认识不清,应在全面梳理和分析海外业务的基础上,制定相应的战略规划和实施计划,并做到动态调整。

二是在环境保护、劳资关系、拆迁补偿、社区参与、反腐败等方面,提升合规意识、能力和制度建设。

三是加强大势研判和重点因素分析,开展舆情跟踪,强化安全保障和风险应对。

四是重视提升各类项目的质量与效果,提升项目所在国普通群众的获得感,增进参与国人民的利益并最大程度获得相关方的支持。

五是做好商业可行性评估,尽早做好应急预案,特别是针对合同协商过程中尚未解决的任何潜在问题制定“退出”策略等,同时努力找到可靠、信任的合作伙伴,共担风险。

六是要创新企业社会责任做法,重视宣传和沟通,提升企业品牌建设,加强交流增信释疑。

中缅油气管道项目的核心经验

以笔者深度调研的中缅油气管道项目为例,该项目克服了途径地区地形复杂、生态多样、社会依托较弱、当地物资采购和人力资源受限以及缅政府转型等困难,成功通气通油,并且持续实现了零事故、零污染、零职业伤害、零社会安全事件的总体目标,积累了丰富的经验,可以为“一带一路”重大合作项目提供参考。

除双方政府高度重视外,项目成功的核心经验还包括:第一,坚持开放、共建理念,战略性项目商业化运作,在项目建设、采购、运营等环节按照普遍接受的国际规则进行。如中缅天然气管道项目采用了“四国六方”的股权结构;项目在建设过程中通过公开招投标在全球遴选优秀企业,保证了承包商、供应商和法律、审计、税务咨询机构等合作伙伴的高品质,并高度重视所在国企业的参与。

第二,坚持高质量、高标准,引入各方普遍支持的标准。如,严格遵循美国石油学会(API)和美国机械工程师协会(ASME)等国际管道项目相关标准;聘请第三方工程监理公司对所有承包商建设质量

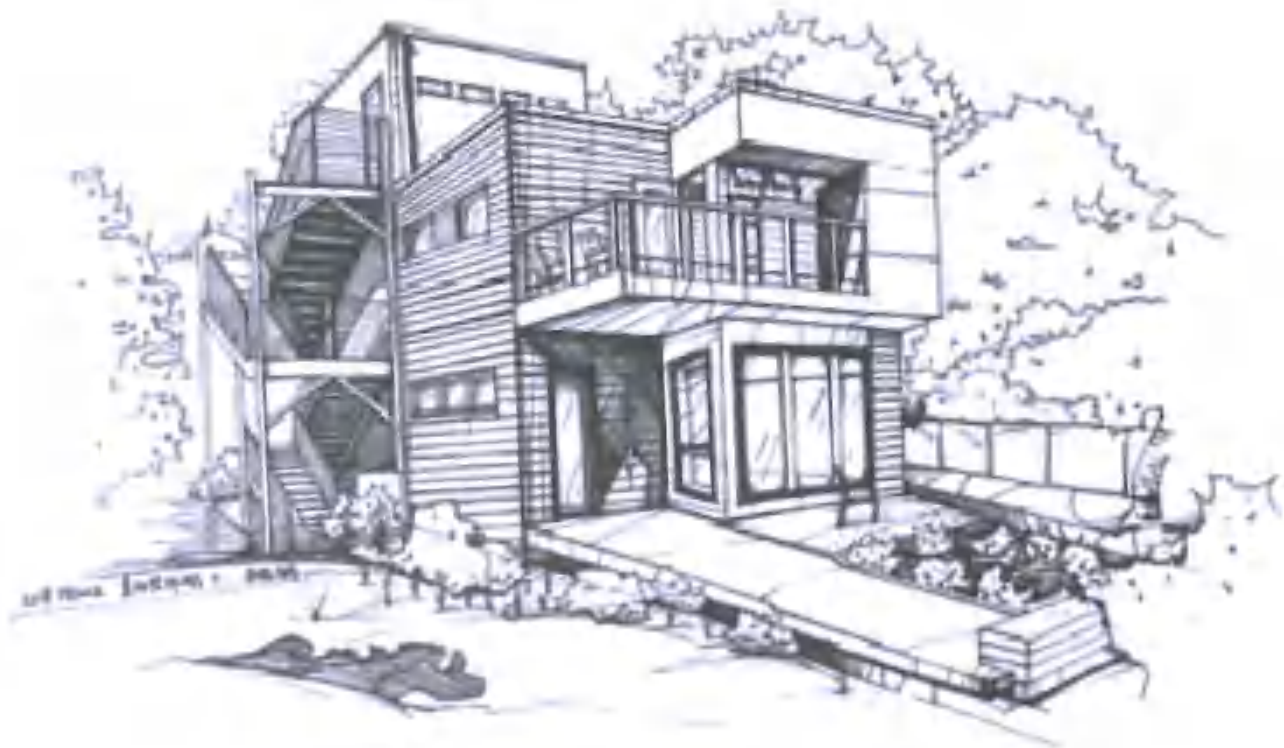
实施全程监控,严格控制施工质量;以健康安全环境(HSE)“三位一体”的体系建设为载体,严格落实安全环保责任制,两次聘请国际第三方评价机构对项目进行环境和社会影响评价等;引入独立的第三方环境监理,对施工过程中的环境保护和地貌恢复情况进行监督和验收;因地制宜制定沿线水土保持与生态恢复方案,最大程度和最快速度地恢复管道沿线地貌等。

第三,坚持发展利益共享,注重本土化运营和企业社会责任。项目通过缴纳路权费、过境费、税收和投资分红等,为缅甸财政收入作出实质性贡献,并通过油气卸载等措施,为缅甸当地产业发展和居民生活提供了清洁低价能源。

第四,注重公共关系管理,从“只做不说”“多做少说”向“多做多说”转变。在项目建设和运营期间,部分媒体和民间组织对项目进行了不实报道和挑衅攻击,对项目乃至我国国家形象造成负面影响。中缅油气管道项目积极应对,通过多次举办媒体发布会、设立媒体日、制作项目宣传片、发布中英缅三语的企业社会责任报告、开通脸书账户缅甸语版等方式,加大与各方的沟通和对外宣传,取得了较为积极的成效。

(本文摘自《建筑》)





工程监理与现场安全文明施工关系

监理工作是依据监理合同和业主的授权对建设工程项目进行进度、质量、投资控制,安全、合同、信息管理,组织协调(即三控制、三管理、一协调),在建设单位、监理、承包单位的支持下,以合同为依据、经济为纽带的项目管理模式。对于如何进行监理程序,切实做好监理工作。

一、我国建设工程监理现状

由于近代我国各方面发展的局限性,在监理制度的建立方面起步较晚,并存在诸多缺陷。近年来,我国对工程质量管理实行了终身责任制度,但业主对施工单位是否具备相应的质量保证体系及资质

要求方面仍不严格,单靠监理参与工程质量监督显得有些捉襟见肘。据调查显示,大部分施工单位依靠挂靠手段进行执业,从表面上看资质等级、证书都符合要求,但实际上在现场技术管理方面能力有所不足。目前我国监理单位的工作范围仅仅只是在进度和质量的控制方面,而且随着工程管理制度的提高,将会逐渐减小监理单位的工作权利,使得监理工作形势恶化。

二、工程监理在现场安全施工中的作用

工程现场安全施工监督管理,监理单位应坚持

“预防为主、安全第一”的安全管理方针,对各个工序施工,依据各工种安全技术措施做好安全交底工作。首先安全工作即要落实到每一道工序、每个施工人员;其次安全责任是第一要务,必须坚持生产、安全一手抓的原则,要求施工单位必须具备安全生产许可证,项目各管理人员及现场安全员必须取得安全培训合格证后方可上岗,将安全制度落实在每一个管理、施工人员身上;最后是保证安全生产为首的原则,检查现场施工是否符合要求,对于存在安全隐患的作业现场,勒令停止施工,如不听劝,必要时报各行业主管部门。

三、工程监理与现场安全文明施工关系

3.1 工程监理是现场施工的指导性工作

作为一个高度关注的话题,现场施工大多数情况下被认为是施工中施工单位的责任,而监理的责任仅仅是发现质量问题,实际上却并非如此,监理工程师对工程现场施工有着监督、控制的作用,他的行为是否规范,直接影响到工程质量是否符合标准。在工程的准备阶段,工程监理工作在现场施工控制中担任着重要的角色,其主要工作内容是严格控制对测量成果的复核、对试验数据的审批和对施工工艺的选择;事中控制主要包括对施工过程的巡视、平行检验和旁站。施工单位在完成每道工序后,会先进行自检,合格后填报工程报验申请表给专业监理工程师,尔后监理工程师对资料进行核查,在经监理单位检验合格后建设单位方可进行下道工序施工;最后还需要在抽检合格、各项质量控制资料完成的基础上对工程进行分批、分项进行验收,所以说,工程监理是工程现场施工的指导性工作。

3.2 工程监理是安全施工的“许可证”

作为监理人员,首先不能麻痹大意,对所发生

或有可能发生的施工问题睁只眼闭只眼。他应该了解自己在安全施工中的义务与责任,对领导下达的安全问题加以关注,并倾力完成。在施工中,还须奉行“安全施工许可证”与“施工企业安全资格认可证”等制度。通过对职工进行安全生产的培训与教育,使他们掌握安全知识,增加工程安全意识,杜绝施工中的不安全举措。在对职工的培训与教育当中,要根据施工项目的特点,在保证培训教育可靠性的基础上,还应因材施教,对不同工种采取不同的教育方式,以达到物尽其用、人尽其能的管理目标。可见,工程监理是安全施工中不可或缺的一项内容。

3.3 工程监理是落实安全生产责任制的必要依据

所谓的落实安全生产责任制,就是要求项目经理承担安全生产、安全管理责任,牢固树立“预防为主,防治结合”的原则,保证生产环境的安全性。这一方面要求实施“安全生产”的工作作风,做到责任、措施、组织三大安全落实。另一方面还要落实工程施工班组长的安全责任制,把安全目标分解再分解,落实到以个人为单位为止,对于施工过程中已的一些危险因素,监理人员应切实做好各项工作,时刻把握主要影响因素,了解、分析施工中出现的的问题,并及时提供正确意见,确保施工的顺利进行,并收集相关资料,对施工调整做好监控,并综合分析收集到的资料,找出影响工程安全文明施工的主要原因,落实安全生产责任制。此外,在出现如基坑未设支护、混边坡塌方等有安全隐患的情况下,监理人员可以采取一系列技术性措施进行防护,为了保证工程项目能够安全地进行,完善防范和保护措施无疑是十分必要的。

3.4 工程监理是预知风险隐患的可靠手段

建筑工程施工,有高空作业,有地下作业,有多种立体交叉作业等,有在居住区施工,也有

在山林野外施工,这些不确定性因素导致施工现场情况、施工条件多变,危险因素也很多。所以,职业健康及安全管理控制的重要性也就显而易见了,它直接联系到每个工作人员的生命安全和国家的经济发展,从企业的角度看,它不但对劳动生产率构成直接影响,甚至关系到企业的运营生命。因此,在施工阶段,监理工作者必须时刻强调“安全第一”的口号,严格控制安全问题。为了预知项目上可能存在的风险隐患,增强人员的安全意识,监理人员定期实行安全检查十分必要。这种检查应该是多种方式相结合的,检查对象有工作人员的思想、项目安全制度、施工隐患及防护措施、事故后的处理手段等等。通过对这些问题的检查,并分析其中的原因及时持续地改进,可以使项目的安全得到有效控制。

3.5 工程监理是现场安全文明施工的责任意识体现

人作为建筑工程设计施工的唯一控制者,其对质量的认识态度和安全意识决定了桥梁工程能否顺利实施,因此,只有充分调动施工人员的责任意识,进一步加强安全教育和相关的施工技术培训,才能在真正意义上保证工程的质量与安全。对于监理人员而言,如何将施工人员的质量安全意识

贯彻于施工中去,首先要使施工人员了解到工程质量与安全的重要性。除此之外,还需制定一套有效的管理机制,规范和约束施工人员的举止行为,保证从根本上解决和保证建筑工程施工中的质量问题。也只有在施工人员的质量安全意识得到提高的前提下,施工质量才得以保证,从而最终保障建筑使用者的安全。因此在现场施工中,监理人员必须带头体现出责任意识,只有在施工班组意识到岗位职责意识重要性的前提下,工程施工才能更好地开展,从而在根本上保证现场施工的安全性和文明性。

四 结语

施工项目的现场管理,是从工程承包合同签订起,以质量、安全、成本、进度、环境保护等为施工目标,并依照国家和地方的相关法规和规章和业主提出的要求,结合工程内容的特点和施工企业的实际情况,认真做好对施工现场的管理,做到说一不二,制度管人,文明施工、安全有序等施工面容,既不对人民产生干扰,也不损害社会公众的利益。

(本文摘自《土木工程网》)



施工阶段的一些造价难题解决方法

1. 临时施工洞口的钢筋混凝土过梁和按规范埋设的拉结筋是否可以计算工程量吗?

按照合理的施工组织设计(经过建设单位和监理单位批准)而留置的施工洞,施工时所发生的临时过梁、砌体拉结钢筋等费用,应该进入工程预算。即使在中加包干的清单报价招标工程中,投标单位在编制投标报价标书时,也应该把这项费用考虑入总报价中。

2. 对于建设单位平行发包的工程,是否还可以计取施工配合费?

对于这种情况,应该看施工的工艺是否需要配合。还有施工合同是怎样签订的。

一般来讲,如果是塑钢窗、防盗门的制作安装等工程,建设单位另行发包,实际上是需要做主体

的施工单位提供电源、垂直运输等项配合的,这样的情况是应该计取施工配合费的。一般正常的情况,配合费应该是该项工程造价的4%,由建设单位和承做门窗的施工单位各承担2%。

3. 在什么情况下,需要调整定额消耗量中的材料用量?

如果设计施工图中标注的做法和定额的做法不同时,一些定额的含量是可以进行换算的。例如,在钢筋混凝土工程中,设计的混凝土强度等级和定额中给定的不同时,就应该做混凝土强度等级的换算,实质上也就是调整了定额中的水泥、砂石等材料用量。

具体那些定额项目允许换算,怎样进行换算,在定额各章节的说明里面有比较详细的规定和说明。

4.综合脚手架是否包含电梯井、剪力墙等施工脚手架?

如果定额没有特殊说明,正常情况下,依据定额规定,应该按照建筑面积计取综合脚手架的工程,只能计取综合脚手架。不可以再行计算其他单项脚手架。对于不能计算建筑面积或其他不能按照建筑面积计取综合脚手架的工程项目,方可计取单项脚手架。

5.层高6米,沿梁下敷设的管道应该如何计取超高增加费?

给水管超高费计算起点是3.6m,当安装高度超过3.6m时,其超过部分(指由3.6m至操作物高度内)的定额的工作量人工费乘以一个超稿费增加系数。

6.有一个改造项目,管道镀锌铁皮保护层拆除再安装,如何套用定额比较合理?

这种情况可以这样来处理,拆除工作按照拆除定额套用。重新安装时如果利用原有镀锌铁皮,也先按照正常施工套用定额,然后核减定额含量里面的剪板机和卷压机等机械台班。再把这一项主材镀锌铁皮扣掉,这样就比较切合实际了。

7.避雷引下线利用构造柱主筋引下时,屋面板到女儿墙顶的高度是否需要计算吗?

需要计算,避雷引下线利用构造柱主筋引下时,屋面板到女儿墙顶这段高度,同样需要利用构造柱的主筋做引下线,绝对是不可以在这里中断的,如果中断了就起不到避雷的作用了。

8.在清单报价的施工合同模式下,应该怎样审核工程的进度款?

只有清单中所含的分项工程全部做完,才可以

统计为已完工程,按照投标书中的综合单价,乘以实际完成的工作量,计算应付工程进度款,没有全部做完的工程,不予计算工程量,视为未完工程。

9.工程造价下浮应在税前还是在税后?

工程造价下浮,是施工单位为了竞标而采取的一种措施。实际上无论是税前还是税后都可以下浮,税前下浮和税后下浮,其结果是一样的。只是税金是按照总造价来计算的,不可以少交,所以,最好是在税前下浮。

例如,一个税前工程造价为100万的工程,税金假定为3%,总造价103万,如果税前下浮5%,税前工程造价为95万,税金为2.85万。显得很清晰。如果税后下浮,其实税金还应该是2.85万,但是税务查账的时候,看到税金3万,就很容易的要求你交3万的税金,这样你还要做好多解释工作。这里不是说做税务的水平低,其实他们是很明白的,但是他就这样说,你就的做好多解释。

所以,我认为不如税前下浮,省掉好多的解释工作。

10.对于甲方指定分包的情况,是否可以对甲方收取工期延误费?

于甲方指定的分包,如果工期在合理的工期之内,是不可以向甲方收取工期延误费用的。但是可以收取适当、合理的配合费。如果分包单位,延误了合同工期,除了可以收取适当、合理的配合费之外,还应该向甲方提出工期和费用的索赔。

(本文摘自《工程造价》)



建筑工程一些工程量计算规则解析

一、平整场地

建筑物场地厚度在±30cm以内的挖、填、运、找平。

平整场地计算规则

(1) 清单规则:按设计图示尺寸以建筑物首层面积计算。

(2) 定额规则:按设计图示尺寸以建筑物外墙外边线每边各加2米以平方米面积计算。

平整场地计算公式

$$S=(A+4) \times (B+4)=S_{底}+2L_{外}+16$$

式中:

S——平整场地工程量;

A——建筑物长度方向外墙外边线长度;

B——建筑物宽度方向外墙外边线长度;

$S_{底}$ ——建筑物底层建筑面积;

$L_{外}$ ——建筑物外墙外边线周长。

★该公式适用于任何由矩形组成的建筑物或构筑物的场地平整工程量计算。

二、基础土方开挖计算

开挖土方计算规则

(1) 清单规则:挖基础土方按设计图示尺寸以基础垫层底面积乘挖土深度计算。

(2) 定额规则:人工或机械挖土方的体积应按槽底面积乘以挖土深度计算。槽底面积应以槽底的

长乘以槽底的宽,槽底长和宽是指基础底宽外加工作面,当需要放坡时,应将放坡的土方量合并于总土方量中。

开挖土方计算公式:

(1) 清单计算挖土方的体积:

土方体积 = 挖土方的底面积 × 挖土深度。

(2) 定额规则:

基槽开挖: $V = (A + 2C + K \times H)H \times L$

式中:

V——基槽土方量;

A——槽底宽度;

C——工作面宽度;

H——基槽深度;

L——基槽长度。

★其中外墙基槽长度以外墙中心线计算,内墙基槽长度以内墙净长计算,交接重合出不予扣除。

基坑开挖: $V = 1/6H [A \times B + a \times b + (A+a) \times (B+b) + a \times b]$

式中:

V——基坑体积;

A——基坑上口长度;

B——基坑上口宽度;

a——基坑底面长度;

b——基坑底面宽度。

三、回填土工程量计算规则及公式

1、基槽、基坑回填土体积 = 基槽(坑)挖土体积 - 设计室外地坪以下建(构)筑物被埋置部分的体积。

式中室外地坪以下建(构)筑物被埋置部分的体积一般包括垫层、墙基础、柱基础、以及地下建筑物、构筑物等所占体积

2、室内回填土体积 = 主墙间净面积 × 回填土厚度 - 各种沟道所占体积

主墙间净面积 = $S_{底} - (L_{中} \times 墙厚 + L_{内} \times 墙厚)$

式中:

$S_{底}$ ——底层建筑面积;

$L_{中}$ ——外墙中心线长度;

$L_{内}$ ——内墙净长线长度。

回填土厚度指室内外高差减去地面垫层、找平层、面层的总厚度。

四、运土方计算规则及公式

运土是指把开挖后的多余土运至指定地点,或是在回填土不足时从指定地点取土回填。土方运输应按不同的运输方式和运距分别以立方米计算。

运土工程量 = 挖土总体积 - 回填土总体积
式中计算结果为正值时表示余土外运,为负值时表示取土回填。

五、打、压预制钢筋混凝土方桩

1、打预制钢筋混凝土桩的体积,按设计桩长以体积计算,长度按包括桩尖的全长计算,桩尖虚体积不扣除。计量单位: m^3 , 体积计算公式如下:

$V = 桩截面积 \times 设计桩长(包括桩尖长度)$

2、送钢筋混凝土方桩(送桩):当设计要求把钢筋混凝土桩顶打入地面以下时,打桩机必须借助工具桩才能完成,这个借助工具桩(一般 2~3m 长,由硬木或金属制成)完成打桩的过程叫“送桩”。计算方法按定额规定以送桩长度即桩顶面至自然地坪另加 0.5 米乘以横截面积以立方米计算,计量单位: m^3 , 公式如下:

$V = 桩截面积 \times (送桩长度 + 0.5m)$

送桩长度——设计桩顶标高至自然地坪。

3、接桩:接桩是指按设计要求,按桩的总厂分节预制,运至现场先将第一根桩打入,将第二根桩垂直吊起和第一根桩相连后再继续打桩

硫磺胶泥接桩——计量单位: m^2 ;按桩截面积

电焊接桩——计量单位: t;按包角钢或包钢板的重量。

五、打、压预应力钢筋混凝土管桩

按设计桩长以体积计算,长度按包括桩尖的全长计算,桩尖虚体积不扣除,管桩的空心体积应扣除,管桩的空心部分设计要求灌注混凝土或其他填充材料时,应另行计算。计量单位: m^3 , 体积计算公式如下:

$V = 桩截面积 \times 设计桩长(包括桩尖长度)$

桩内灌芯工程量计算,计量单位: m^3

$V = 管桩桩孔内径截面积 \times 设计灌芯深度$

六、灌注桩

(1) 打孔沉管灌注桩单打、复打:计量单位: m^3

$V = 管外径截面积 \times (设计桩长 + 加灌长度)$

设计桩长——根据设计图纸长度如使用活瓣桩尖包括预制桩尖,使用预制钢筋混凝土桩尖则不包括

加灌长度——用来满足砼灌注充盈量,按设计规定;无规定时,按 0.25m 计取。

(2) 夯扩桩:计量单位: m^3

$V_1(一、二次夯扩) = 标准管内径截面积 \times 设计夯扩投料长度(不包括预制桩尖)$

$V_2(最后管内灌注砼) = 标准管外径截面积 \times (设计桩长 + 0.25)$

设计夯扩投料长度——按设计规定计算。

(3) 钻孔混凝土灌注桩

成孔工程量,计量单位: m^3

钻土孔 $V = 桩径截面积 \times 自然地面至岩石表面的深度;$

钻岩孔 $V = 桩径截面积 \times 入岩深度度$

混凝土灌入工程量,计量单位: m^3

$V = 桩径截面积 \times 有效桩长$

有效桩长设计有规定按规定,无规定按下列公式:

有效桩长 = 设计桩长(含桩尖长) + 桩直径

设计桩长——桩顶标高至桩底标高

基础超灌长度——按设计要求另行计算。

泥浆运输工程量:计量单位: m^3 , 工程量按成孔工程量计取。

七、人工挖孔桩

(1) 人工挖孔工程量:计量单位: m^3

$V(人工挖土) = 护壁外围截面积 \times 成孔长度$

成孔长度——自然地坪至设计桩底标高

$V(淤泥、流砂、岩石) = 实际开挖(凿)量$

(2) 砖、混凝土护壁及灌注桩芯混凝土工程量: 计量单位: m^3

工程量按设计图示尺寸的实体积

八、水泥搅拌桩、粉喷桩

以立方米计算

$V = (设计桩长 + 500mm) \times 设计桩截面面积(长度如有设计要求则按设计长度)。$

双轴的工程量不得重复计算,群桩间的搭接不扣除。

九、长螺旋或旋挖法钻孔灌注桩

以立方米计算

$$V = (\text{设计桩长} + 500\text{MM}) \times \text{设计桩截面面积或螺旋外径面积(长度如有设计要求则按设计长度)}$$

十、基坑锚喷护壁成孔及孔内注浆

按设计图纸以延长米计算

十一、护壁喷射混凝土

按设计图纸以平方米计算。

十二、砖基础计算规则

基础与墙身(柱身)的划分:

(1) 基础与墙(柱)身使用同一种材料时,以设计室内地面为界(有地下室者,以地下室室内设计地面为界),以下为基础,以上为墙(柱)身。

(2) 基础与墙身使用不同材料时,位于设计室内地面 $\square 300\text{MM}$ 以内时,以不同材料为分界线,超过 $\square 300\text{MM}$ 时,以设计室内地面为分界线。

(3) 砖、石围墙,以设计室外地坪为界线,以下为基础,以上为墙身。

砖基础的计算方法(计价表规则)

(1) 砖基础不分墙厚和高度,按图示尺寸以 m^3 计算。其中基础长度:外墙墙基按外墙的中心线计算;内墙墙基按内墙基最上一步的净长线计算。

(2) 不扣除的部分:基础大放脚T形接头处的重叠部分,嵌入基础内的钢筋、铁件、管道、基础防潮层、单个面积在 0.3m^2 以内孔洞所占体积,但靠墙

暖气沟的挑檐亦不增加。附墙垛基础宽出部分体积应并入基础工程量内。

(3) 应扣除的部分:嵌入基础内的钢筋砼柱梁板和地圈梁的体积。

(4) 砖基础大放脚的工程量计算:常用砖基础一般为定型的阶梯形式,每个台阶以固定尺寸向外层层叠放出去,俗称大放脚基础。

根据大放脚的断面形式分为:等高式大放脚和间隔式大放脚。为了简便砖大放脚基础工程量的计算,可将放脚部分的面积折成相等墙基断面的面积。

一般情况,我们可以先从折算表中查出折算高,再去计算增加断面。

大放脚计算公式为:大放脚基础工程量 = 基础长度 \times 墙基厚度 \times (基础高度 + 折算高度)

十三、砖砌实砌墙体工程量计算规则

计算方法及公式:

应区分不同墙厚和砌筑砂浆种类以 m^3 计算。
$$\text{墙体体积} = (\text{墙体长度} \times \text{墙体高度} - \text{门窗洞口面积}) \times \text{墙厚} - \text{嵌入墙体中的钢筋砼柱、圈梁、过梁体积} + \text{砖垛、女儿墙等体积}$$

应扣除部分:

门窗洞口、过人洞、空圈,嵌入墙身的钢筋砼柱(如GZ)、梁(GL、QL等),钢筋砖过梁,暖气包壁龛等的体积。

不扣除部分:

梁头,内外墙板头,檩木,垫木,木楞头,沿椽木,木砖,门窗走头,砖墙内的加固钢筋,木筋,铁件,钢管,每个在 0.3m^2 以下孔洞等所占体积。

不增加部分:

凸出墙面的窗台虎头砖,压顶线,山墙泛水,烟囱根,门窗套,三皮砖以内的腰线和挑檐等体积;

墙体长度的确定:

外墙长度按外墙的中心线计算,内墙长度按内墙的净长线计算。

墙身高度的确定:

(1) 外墙墙身高度

① 坡屋面无檐口天棚者算至墙中心线屋面板底;无屋面板,算至椽子顶面。

② 有屋架、且室内外均有天棚者,算至屋架下弦另加 200mm ;无天棚者算至屋架下弦底加 300mm 。

③ 有现浇钢筋混凝土平板楼层者,应算至平板底面。

(2) 内墙墙身高度

① 位于屋架下弦者,其高度算至屋架底。

② 无屋架者,算至天棚底另加 120mm 。

③ 有钢筋砼楼板隔层者,算至板底面。有框架梁时,即框架结构的填充墙,应算至框架梁底面。

(3) 内、外山墙墙身高度按其平均高度计算。女儿墙高度从外墙梁板上表面算至女儿墙顶面(如有混凝土压顶时算至压顶下表面)

十四、框架结构填充墙工程量计算规则

框架间砌体,以框架梁柱间的净空面积乘以厚度计算。框架外表镶贴砖部分,应并入框架间砌体工程量内计算。

十五、空花墙、空斗墙工程量计算规则

空花墙按外形尺寸以 m^3 计算,空花部分不扣除,空花墙外有实砌墙,其中的实砌部分以 m^3 另行计算。空斗墙按外形尺寸以 m^3 计算。空斗部分不扣除。

十六、砖砌围墙工程量计算规则

砖砌围墙以设计图示长度乘以高度以立方米计算;围墙高度为设计室外地坪至砖顶面。砖顶面为如有砖压顶者,算至压顶顶面;如无压顶者,算至围墙顶面;如为混凝土压顶则算至压顶底面。

十七、多孔砖墙、空心砖墙工程量计算规则

按图示厚度以 m^3 计算,不扣除其孔、空心部分的体积。

十八、砌块砌体工程量计算规则

加气砼墙、硅酸盐砌块墙、小型空心砌块墙等,按图示尺寸以 m^3 计算,砌块本身空心部分体积不予扣除。按设计规定需要镶嵌砖砌体部分,已包含在定额内,不另计算。

垃圾道、烟道、通风道、附墙烟囱等工程量计算规则

按外形体积计算,并入所依附的墙体体积内。不扣除每一孔洞横截面在 0.1m^2 以下的体积,但孔洞内抹灰的工程量也不增加

十九、砖柱工程量计算规则

按实砌体积以 m^3 计算,柱基础套用相应基础项目。

二十、其他砌体工程量计算规则

(1) 砖砌台阶(不包括梯带)按水平投影面积以

平方米计算。

(2) 砖砌门蹲、房上烟囱、地垄墙、水槽、水池脚、垃圾箱、台阶面上矮墙、花台、煤箱、垃圾箱、容积在3立方米内的水池、大小便槽包括踏步、阳台栏板等按实砌体积,以 m^3 计算,套用小型砌体项目。

(3) 地沟:砖砌地沟部不分墙身和墙基,应将其体积合并以立方米计算。

二十一、钢筋工程量计算步骤

- (1) 确定构件砼的强度等级和抗震级别;
- (2) 确定钢筋保护层的厚度;
- (3) 计算钢筋的锚固长度 L_a ,抗震锚固长度 L_{aE} ,钢筋的搭接长度 L_l ,抗震搭接长度 L_{lE} ;
- (4) 计算钢筋的下料长度和重量;
- (5) 按不同直径和钢种分别汇总现浇构件钢筋重量;
- (6) 计算或查用标准图集确定预制构件钢筋重量;
- (7) 按不同直径和钢种分别汇总预制构件钢筋重量。

二十二、钢筋工程量基本计算规则及公式

(1) 计算规则:钢筋工程量应区分不同钢筋类别、钢种和直径分别以吨(t)计算其重量。

(2) 计算公式:

钢筋工程量 = 钢筋下料长度(m) × 相应钢筋每米重量(kg/m)

式中:

钢筋下料长度(m) = 构件图示尺寸 - 砼保护层厚度 + 钢筋弯钩增加长度 + 弯起钢筋弯起部分的

增加长度 - 量度差(钢筋弯曲调整值) + 图中已经注明的搭接长度

(3) 计算钢筋工程量时,设计已规定钢筋搭接长度的,按规定搭接长度计算;自然接头损耗及下料损耗已包括在钢筋的损耗率之内,不得另计。钢筋的电渣压力焊、套筒挤压等接头,以“个”计算。

二十三、梁的钢筋计算规则及公式

单跨梁钢筋的计算公式:

直钢筋净长 = $L - 2C$; 弯起钢筋净长 = $L - 2C + 2 \times 0.414(0.268 \text{ 或 } 0.577) \times \text{弯起高度}$;

弯起钢筋两端带直钩净长 = $L - 2C + 2 \times 0.414(0.268 \text{ 或 } 0.577) \times \text{弯起高度} + 2 \times (\text{梁高} - \text{保护层厚度} \times 2)$;

多跨梁钢筋的计算公式:

(1) 首跨钢筋的计算:

上部贯通筋长度 = 通跨净跨长 + 首尾端支座锚固值

端支座负筋长度 = 设计构造长度 + 端支座锚固值;

下部钢筋长度 = 净跨长 + 左右支座锚固值

(2) 中间跨钢筋的计算:

中间支座负筋长度 = 两边跨设计构造长度 + 中间支座值;

(3) 箍筋:

箍筋长度 = $(\text{梁宽} - 2 \times \text{保护层} + 2d) \times 2 + (\text{梁高} - 2 \times \text{保护层} + 2d) \times 2 + 14d$ 或 $24d$

箍筋根数 = $(\text{梁净长} - 100\text{MM}) / \text{设计间距} + 1$
加密区另计。

(4) 腰筋、拉筋、吊筋应按构造要求计算其长度。

(本文摘自《工程造价》)

现代化装配式PC构件预制生产基地

企业简介 QIYEJIANJIE

江苏金贸建设集团有限公司为建筑工程施工总承包特级资质企业,多年来致力于建筑产业化转型发展。从2013年起组建装配式建筑研发团队,于2016年建成盐城地区第一条建筑装配式构件自动化生产线;2017年被列为省级建筑产业现代化示范基地,形成以建筑“三板”为基础,框剪技术体系构件为骨架,市政管廊等构件生产为配套的综合生产能力,年产能达10万 m^3 。公司先后通过ISO9001质量管理体系、14001环境管理体系、18001职业健康与安全管理、知识产权管理体系、安全生产标准化二级企业等认证,并拥有发明专利6项、实用新型专利77项。“地下管廊预制与施工技术”被列为省建筑产业现代化科技支撑项目,BIM技术成功应用于装配式项目施工。已具备板式结构体系、框剪技术体系、市政管廊生产体系装配式建筑设计、生产、施工的配套能力。



江苏金贸建设集团有限公司
江苏金贸科技发展有限公司
地址:盐城市盐都区盐龙街道龙乘路98号
电话:0515-88487288
网址:www.jsjmt.com

工程造价咨询（全过程工程咨询）主要业绩



◆盐城新水源地建设及引水工程一标段 跟踪审计
工程总投资65亿元



◆盐城港响水港区小蚌牛作业区码头二期工程
全过程跟踪审计 总投资24.7亿元



◆东台市农商行大厦招标代理、工程量清单和招标控制价
全过程跟踪审计、结算审核 总投资5亿元



◆洪泽县芳草谷PPP项目跟踪审计、结算审计
总投资5亿元



◆淮安金湖通用机场EPCO全过程跟踪审计
总投资6.5亿元



◆美丽金湖全域生态环境保护PPP项目全过程跟踪审计
总投资10.28亿元



◆南海未来城 总投资45亿元
地下管廊项目跟踪审计 投资5亿元



◆重庆京东方智慧电子系统智能制造生产线项目
工程量清单预算、全过程跟踪审计、结算审核
总投资5.5亿元



全过程造价咨询服务的重点与建议分析

摘要:分析全过程造价咨询在设计、采购、施工、结算等各阶段的重点工作内容;结合实践经验,提出做好全过程造价咨询工作的四点建议,强调造价咨询要通过不断创新提高能力、提升服务价值,以为全过程造价咨询服务的发展提供参考。

关键词:全过程造价咨询;施工现场;费用控制;工程量清单;定额

1 引言

传统工程建设一般都是分段实施(立项、设计、施工),相应造价咨询业务也是配合这种分段实施的需要,提供分阶段造价咨询服务,每个阶段咨询服务内容、工作深度、执行标准或规范,包括文件和报表格式要求等都已经很成熟。但随着工程建设领域工程总承包模式的推广与发展,客观上要求从项目全过程角度对成本进行管控。于是全过程造价咨询业务逐渐多了起来,开始从项目决策、设计、招标采

购、施工、竣工结算等各阶段提供连贯的造价咨询服务。然而,全过程造价咨询服务决不是各阶段造价咨询工作的简单相加,它对项目全局策划、各阶段有效衔接等方面都有更高的要求。基于此,结合具体实践经验本文对全过程造价咨询展开分析论述。

2 全过程造价咨询各阶段的工作重点

2.1 决策和设计阶段的造价咨询

决策和设计阶段连贯性很强,而且容易较早地

暴露成本预算(不足)问题。项目成功在很大程度上取决于决策的科学性、准确性、连贯性、一致性。不同的投资客户,往往对投资项目的关注点或出发点不一样。有些客户是根据市场需求预测反推项目规模,然后形成投资预期;而有些政府投资项目,往往以税收预期核算出可投资额度,在此基础上推定可能达到的产品市场规模。造价咨询工作在前期进行投资估算时,要深刻理解不同客户需求,确保咨询科学合理。对于工业项目,除了要考虑投资完整性外,还要结合工艺特点、厂房环境需求,针对项目特点进行投资估算。总之,一定要明确投资所对应的项目规模,以便在推进时始终能够不超出预算。

实践中,在传统分段实施模式下,我们经常遇到概算远超估算的情况。究其原因,多是不知当初的估算(或叫客户预期投资预算)依据是什么?数据怎么来的?与现有设计方案是否一致。设计方案与决策脱节,估算与概算脱节,是修改设计方案还是修正原来投资预算,这对项目来说是既纠结又影响推进的事宜。因此,造价的连贯性是项目成本控制的必然要求,这也是全过程造价咨询所具有的优势。

另外,在设计阶段,造价咨询要深刻理解项目设计理念和主要项目内容,包括项目特点、实施难点等,比如:工期要求、质量标准、安全执行标准等。要紧密配合设计做好方案优化和比选工作,尤其是对关键部位价值工程比选,如结构形式优化,要有快速响应能力,提供费用估算参考。如果有限额设计要求,造价要具备提供限额指标的能力,要建立自己的造价指标数据库,用指标引导设计追求高价值工程的方案。

造价咨询要注意设计变更、图纸升级等的管理,规范设计文件传递,减少随意性。某一专业发生变化,其影响的不是某一局部,相关专业也会有变化,指令的编制审核过程也是检查影响或有无漏项的过程,变更的传递实施各方必须都要关注。通常的项目管控容易忽略造价的及时介入,往往事后后

补文件的情况居多,这样不但混乱,也极易造成费用失控。

2.2 采购阶段的造价咨询

招标采购工作是看起来很简单,做起来却很复杂的一项工作。项目启动需要有一个非常好的商务策划,招标采购工作其实是对项目如何进行成本控制的一项具体落实。项目如何进行分解(划分成若干个工作包)、各分包如何实施等,造价人员要充分熟悉各分包工作范围、分包界线、标准档次、质量要求、安全要求等影响报价的因素,甚至报价格式、组价原则、变更原则。各工作包工期计划安排、施工措施计划(措施费用报价方式),澄清答疑、不平衡报价分析等风险因素。要关注合同内容或条款,合同价款确定方式(固定总价、固定单价、成本加酬金等),工程进度款审核确认方式,结算方式与原则等。比如,有新增列项的价格确认原则,若指定定额不能满足要求时如何考虑(选用或借鉴其他何种定额?),项目管理流程、商务文件流转路径等。另外,营造一个充分竞争的环境氛围对采购乃至对项目成本控制工作来说非常重要,形成真正投标竞争局面,找到胜任的承包商实施项目,但并不是投标价格越低越好。事实上项目的实施成本是合同价加变更综合起来的费用最低才是合理的,低价进来的往往因为后面变更索赔的增加导致最终实施成本不低。这并不是说低价就是有问题,而是由造价咨询详细分析评审合理的价格才是可接受的。

再比如,对于按工作包方式分包招标,每个工作包出图(设计进度)及时性、准确性对招标非常重要,过程中要留有足够澄清评标时间,以便分析存在的不平衡报价情况,充分分析、评判可能存在的其他潜在风险。另外,材料或设备的单一规格或供货商问题、装修颜色搭配问题、设备选型问题等也是在此阶段影响项目成本控制的因素。

2.3 施工阶段的造价咨询

施工阶段造价工作要习惯于人员驻场,每天的施工现场巡查是必要的,观察和留意施工日志,甚

至每天的资源(人、材、机)投入,这是施工管理和进度管理关注的,但对于成本控制来说,这也是过程控制的必要支撑,尤其是变更指令的下达与落实。对于已完成施工又要变更修改的,更要加强现场查验,注意过程证据资料的积累和保存。现场各分包界线的衔接,实体工程的物理界线通常非常明确,但对于措施费中包含的工作尤其是间接费的内容,比如现场排水、卫生清洁、垃圾清运等,分部分项清单不会单列但措施费中会包含,造价人员在这方面要有比专业工程师有更清醒认识和更清楚的界线。

造价还要了解施工计划安排,不同的计划安排有时会产生不同的项目操作成本。比如,某项目有一主厂房施工,与主厂房相邻有一地下水池,从计划安排上主厂房是绝对的关键线路。为保证工期,施工重点安排也在主厂房,水池施工有很多浮时不在关键线路上,未引起施工管理重视。但事实上由于施工安排原因,待主厂房施工到一定阶段(结构封顶),再开挖水池,导致增加更多措施,又逢雨季,降水、排水、护壁等,费用增加很多,其实客观上也影响上主建筑的正常推进。施工管理的各方面最终都会通过造价体现各自的影响,造价咨询虽管不了一切,但造价的经验及恰当的信息反馈对项目的费用控制非常重要。

另外,不同的合同计价模式实施的管控方式不同(每种方式都有自己的特点),要清楚施工过程中如何执行、风险如何防范。比如,对于单价合同,进度款审核中的工程量核算将来也是项目结算的重要依据,因此,过程工程量计算要详细准确。对于总价合同除在合同签订时要注意不平衡报价外,在进度款审核中要注意形象完工期(实际完工量)与原报价工程量的关系,出现缺漏项情况的细节处理等。

2.4 结算阶段的造价咨询

项目结算与前序咨询工作不是截然分开的独立工作,过程工作的积累是对后续项目结算的支持,过程中准备的充分、资料齐全、内容清楚对结算的顺利开展是必要的基础。本阶段最主要的目标是

从结算角度要提高效率加快速度,久拖不结的项目往往是失败的项目,时间拖长会把成本拖大,导致矛盾的产生和积累,而且随着时间的延长原来的清晰的工作内容会变得模糊,甚至人员更换离开,增加后续工作开展的难度。

因此,本阶段对造价人员的要求是工作思路要清楚、文件资料齐全完整。

总之,从项目费用控制的角度,以上都是做好项目成本控制的关键工作,但不是造价咨询工作的全部,全过程造价咨询还要在工作意识、工作思路上也要有创新、有突破,不断提升工作能力,充分重视下面提到的一些常见问题,才能更好地适应市场需要。

3 做好全过程造价咨询的相关建议

3.1 全过程造价要习惯于到施工现场一线

习惯于传统的分段承接业务,造价人员没有形成去施工现场驻场服务的意识。传统模式多数是定期到现场参加协调会、搜集资料、查证,基本上不驻场。不驻场也许是由于成本的考虑,也许是从工作职责上(合同范围)感觉去现场的必要性不强,委托人(业主)有时也感觉无须造价驻场,只要过程流程完备,资料整齐即可。没有现场一手经历,容易让造价人员缺少专业判断和专业底气,最终工作无法做深入,造价咨询工作的效率降低、咨询业务含金量大打折扣。项目策划和设计方案最终都是通过现场实施落地,造价专业必须是在现场施工中得到专业提升。

比如,在笔者经历的一个总承包项目中,在一厂房要交付业主时接到业主工艺调整的通知,厂房内要进行局部改造,又由于业主后面排产的需要(与下游产品需求客户签有供货协议),必须在一个月內完成改造。拆除工作量较大,考虑到有些新购材料设备采购周期,正常需要45天的时间,这就意味着要用赶工的方式完成本次改造,采购周期较

长的要提前安排并且加价购买。基于与业主双方的信任关系,在改造费用没有商定的情况下,及时启动工作,包括改造方案的设计快速出图、材料设备的订货、增加施工工人、采取夜间施工等措施。事后在与业主申报费用时,业主的造价审计不驻场,远程审核报价,一方面体会不到当时抢工改造的这种紧迫性,另一方面对现场拆除工作量不能有一个客观评判。因此,在审核过程中就不能很好地理解为什么有些措施费会高,有些材料设备采购价格为什么高于正常,为什么人工费高于原合同。审核意见是一个无法落地的结果,无形中影响了甲乙双方双方的信任。

3.2 不能忽视费用背后的影响因素

造价咨询业务要做的有技术含量,真正为客户提供价值服务,就要把工作做深入。工程项目中很多工作、决策,其效果最终都是体现在成本(费用)上,全过程造价咨询要起到对项目成本的控制作用,就要对项目每项发生的成本知其然,也要知其所以然。造价咨询要了解项目质量、标准定位、安全级别、进度要求,了解一些关键实施措施安排,措施方案不同,费用效果也不同。要有控制费用的全局观,通盘考虑质量、安全、进度与费用的关系等,为保证进度就要在费用上做出让步,这种让步是为更好地履行项目,从全局角度长远看,对项目执行有利,客观上也就对项目费用控制有利,这也是执行费用控制必须要知晓和做好的工作。

某总承包项目在招土建施工时,由于分包报价迟迟达不到按当地定额、信息价等组出来的控理想目标价格,事实上这个价格的编制未充分考虑项目工期紧张(必须的赶工或因赶工引起的其他成本),未考虑场地狭窄的影响、未考虑由于环保对有些建材压产、限产导致的成本增加等。注意力在反复压价上,结果耽误了项目开工,导致总工期紧张,面临业主的高额工期违约罚款,这种成本控制得不偿失。所以不能一味地看某项成本的高低,要全局地把控。上节提到的改造案例,也同样说明这种情况下费用要给工期让步,否则改造不及时,影响客户

后期投产,那个损失要远大于这点改造费用的节省。道理说起来容易理解,实践中各种因素的协调这种“度”的把握很难,这也是体现成本费用控制能力和价值的地方。

3.3 看懂图纸背后的内容

造价咨询习惯于按图算量、按定额组价,传统建设项目模式下施工图已经非常细致,尤其是民用项目(如办公楼、住宅等)各系统简单、图纸上可能遗漏的东西较少。但对于工业项目,尤其是规模大、工艺要求复杂、结构形式复杂,各系统较多、较复杂的工业项目(如电子 TFT-LCD 厂房、IC 集成电路厂房等),这个时候在招标阶段要有预见性的能力,把可能遇到的情况在清单列项时考虑全面,有助于招标时减少缺漏项,减少分包中标后在实施中“钻空子”。如某项目在计算工程报价时,

遇到有关生产工艺区钢结构工作,它技术参数要求水平面内任意两点高差小于 ± 3.2 毫米,梁长近 20 米,梁顶水平标高偏差 0.00 毫米—6.4 毫米,水平偏差为 ± 6.4 毫米。而一般 20 米钢构加工可以达到在 $\pm 8\text{mm}-1\text{cm}$ 之间,仍满足不了本项目中的工艺钢构要求,可见本工艺钢构技术要求非常高,实际执行时它的采购、加工、运输等综合成本确实也远高于普通钢构件。造价人员如果不注意这种细节要求,就会出现较大的差距。再比如,大跨度电子厂房地面平整问题,不考虑特别措施结构施工往往做不到一次到位。有些措施类的内容图纸上是体现不出来的,如施工场地狭窄,未来施工面临另租场地或现场经常的二次搬运等情况,造价人员要根据经验知识在清单招标中考虑到相关因素,要么在招标文件的“投标须知”中,预见性地提示风险因素。还比如,设备基础、墙体开洞、墙体封堵,在图纸上体现不出来,但要在工程量清单编制中考虑到,这些就要靠丰富的经验以及对设计的深刻理解,了解设计理念对项目费用计量计价非常重要。上面提到的这些看似小问题,但从费用控制的角度,这些都是影响成本甚至工期的大问题,如果不注意在招

标阶段防范,会带来大风险,导致扯皮、变更、索赔等发生。

3.4 不要教条地执行“标准”或“一贯做法”

有人也许会说,连标准都不能严格遵守,怎么保证专业、怎么确保公平公正。笔者不反对遵守标准和规范,而是不希望造价人员“死搬教条”,机械地执行标准或行规。进一步说,如果一个标准或行规甚至习惯做法不能跟上技术或行业发展需求,不能是一种开放式地标准,这种标准就是一个死标准,其执行价值就会大打折扣。换言之,标准要具备可更新、可延展、扩展的余地,标准的编制原则是其灵魂,应得到严格遵守。定额消耗量指标是一项很有价值的东西,问题是各地更新的或补充的太慢,满足不了实际工作需求。各地消耗量定额理论上都是代表当地生产力水平,事实上,在投资主体多元化、建筑市场化水手很高的今天,谁在代表某个地方生产力水平?这需要我们造价专业人士深思。实践中对于不合时宜的一些习惯做法(限于篇幅问题,在此不再举例),有些是以变通方式解决,有些是严格执行标准。“死搬教条”的执行标准只能积累矛盾,阻碍项目执行,无法实事求是地解决实际问题。我们经历较多的电子行业厂房项目,多数都有洁净度要求,在很多地

方都遇到当地定额无法套用的情况,消耗量标准如何执行,人工单价如何计取,机械、措施费用如何计取等,这些都是在执行中争议较多的问题。甚至有些地方定额还在使用十几年前的老定额,连工程量清单都已经更新三版了,老定额已经严重不能反应实际情况,但仍在执行。而变通的方式又经常出现种种方案,变通的深浅不易把握,反而不利于公平执行项目控制,因此,对任何标准、行规或习惯做法,都要总结升级原则,以利于统一规则的执行。

4 结 语

总之,对于造价咨询人员或造价企业来说,要

具备的工作能力远不能止于前面提到的内容。随着技术发展,尤其是 BIM 技术的使用,未来算量工作将不再是造价人员的主要工作。造价人员或造价企业应该利用专业优势,以及现有数据积累编制适用的指标数据库,包括企业级定额消耗标准,形成快速适应市场需求的能力。造价专业应该向深层发展,懂方案、懂施工、懂合同,能够预判各种影响项目成本的风险因素,理解客户理念,理解设计理念,更好贯彻执行项目控制,并且在项目实

施中以费用控制“约束”各种随意性。造价咨询要突破传统,不断进行专业创新,提升服务价值。

参考文献

- [1] 王宏海.从“碎片化”到“拼接式”防止“全过程”穿上新“马甲”[N].建筑时报,2018-06-04.
- [2] 梁永茂.造价咨询企业全过程造价管理咨询服务探讨[J].工程经济,2018(8):5-7.
- [3] 苗立国.工程造价全过程管理的原理及实施对策[J].财经界(学术版),2015(24):2.
- [4] 邵雅杰.伙伴式全过程造价咨询管理模式分析[J].门窗,2016(12):43.
- [5] 程振宇.建设项目工程造价全过程管控机理及案例研究[D].北京:北方工业大学,2017.
- [6] 申琳,李晓刚.浅谈全过程工程造价管理与咨询服务的实施[J].科技展望,2016(5):181.
- [7] 杨秋云.浅谈全过程造价咨询在建设项目投资控制中的作用[J].科技与企业,2016(6):28.
- [8] 赵传勇,赵海斌.全过程造价咨询业务标准化和集成化研究[J].中国住宅设施,2017(8):121-122.
- [9] 杨胜标,陆海珠.全过程造价控制在造价咨询行业中的应用[J].建材与装饰,2016(16):226-227.
- [10] 李萍.工程建设全过程造价咨询服务问题[J].中国招标,2015(35):36-37.
- [11] 沈丽.建筑工程项目全过程造价控制探讨[J].天津经济,2016(8):40-42.

(本文摘自《建筑经济》2019年第10期)

关于发布盐城市2019年11月建设工程材料价格信息的通知

盐市建价字[2019]19号

各有关单位:

经调研测算,现将盐城市2019年11月建设工程材料价格信息予以发布。

附件:盐城市2019年11月建设工程材料价格信息

盐城市工程造价管理处

2019年11月28日

附件:

盐城市2019年11月建设工程材料价格信息

市场指导价							
序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
一、砂石灰土							
1	04030105	细砂		t	130.00	126.29	
2	04030107	中粗砂		t	190.00	184.57	
3	04050203	碎石	5~16mm	t	166.00	161.26	
4	04050204	碎石	5~20mm	t	168.00	163.20	
5	04050205	碎石	5~31.5mm	t	170.00	165.15	
6	04050207	碎石	5~40mm	t	166.00	161.26	
7	04090100	生石灰		t	510.00	495.44	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
二、砖、瓦、砌块							
1	04130904	KP1砖	240×115×90	百块	82.00	79.66	
2	04130913	KM1砖	190×190×90	百块	97.00	94.23	
3	04150123	蒸压砂加气混凝土砌块	A3.5B06	m ³	370.00	328.27	A强度B干密度
4	04150127	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0B07	m ³	380.00	337.14	
5	04150162	粉煤灰加气混凝土砌块	A3.5B06	m ³	325.00	288.34	
6	04150163	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0B07	m ³	335.00	297.22	
三、玻璃制品							
1	06010102	浮法平板玻璃	4mm	m ²	22.00	19.52	
2	06010104	浮法平板玻璃	5mm	m ²	30.00	26.62	
3	06010105	浮法平板玻璃	6mm	m ²	35.00	31.05	
4	06010106	浮法平板玻璃	8mm	m ²	47.00	41.70	
5	06050105	钢化玻璃	6mm	m ²	63.00	55.89	
6	06050106	钢化玻璃	8mm	m ²	79.00	70.09	
7	06050107	钢化玻璃	10mm	m ²	87.00	77.19	
8	06050108	钢化玻璃	12mm	m ²	101.00	89.61	
9	06050109	钢化玻璃	15mm	m ²	170.00	150.83	
10	06110202	中空 Low-E 玻璃	5+9A+5 钢化	m ²	200.00	177.44	
11	06110204	中空 Low-E 玻璃	5+16A+5 钢化	m ²	230.00	204.06	
12	06110203	中空 Low-E 玻璃	5+12A+5 钢化	m ²	218.00	193.41	
13	06110215	中空 Low-E 玻璃	6+9A+6 非钢化	m ²	205.00	181.88	
14	06110233	中空 Low-E 玻璃	6+9A+6 钢化	m ²	225.00	199.62	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
15	06110217	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 非钢化	m ²	215.00	190.75	
16	06110211	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 钢化	m ²	230.00	204.06	
17	06110219	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 非钢化	m ²	218.00	193.41	
18	06110238	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 钢化	m ²	240.00	212.93	
四、水泥及水泥制品							
1	04010109	普通硅酸盐水泥	42.5 级散装	t	675.00	598.87	
2	04010110	普通硅酸盐水泥	42.5 级袋装	t	685.00	607.74	
3	04010111	普通硅酸盐水泥	42.5 级 R 散装	t	685.00	607.74	
4	04010112	普通硅酸盐水泥	42.5 级 R 袋装	t	695.00	616.61	
5	04010115	普通硅酸盐水泥	52.5 级散装	t	700.00	621.05	
6	04010116	普通硅酸盐水泥	52.5 级袋装	t	710.00	629.92	
7	04010117	普通硅酸盐水泥	52.5 级 R 散装	t	710.00	629.92	
8	04010118	普通硅酸盐水泥	52.5 级 R 袋装	t	720.00	638.79	
9	04010603	复合硅酸盐水泥	32.5 级散装	t	520.00	461.35	
10	04010604	复合硅酸盐水泥	32.5 级袋装	t	530.00	470.22	
五、混凝土、砂浆							
1	80250301	细粒式沥青混凝土	AC-10mm I 型	t	610.00	541.20	
2	80250302	细粒式沥青混凝土	AC-10mm II 型	t	600.00	532.33	
3	80250303	细粒式沥青混凝土	AC-13mm I 型	t	595.00	527.89	
4	80250304	细粒式沥青混凝土	AC-13mm II 型	t	585.00	519.02	
5	80250501	中粒式沥青混凝土	AC-16mm I 型	t	580.00	514.58	
6	80250502	中粒式沥青混凝土	AC-16mm II 型	t	570.00	505.71	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
7	80250503	中粒式沥青混凝土	AC-20mm I 型	t	565.00	501.27	
8	80250504	中粒式沥青混凝土	AC-20mm II 型	t	555.00	492.40	
9	80250701	粗粒式沥青混凝土	AC-25mm I 型	t	540.00	479.09	
10	80250702	粗粒式沥青混凝土	AC-25mm II 型	t	530.00	470.22	
11	80212102	预拌混凝土(泵送型)	C15 以下	m ³	598.00	580.92	
12	80212103	预拌混凝土(泵送型)	C20	m ³	608.00	590.64	
13	80212104	预拌混凝土(泵送型)	C25	m ³	623.00	605.21	
14	80212105	预拌混凝土(泵送型)	C30	m ³	638.00	619.78	
15	80212106	预拌混凝土(泵送型)	C35	m ³	658.00	639.21	
16	80212107	预拌混凝土(泵送型)	C40	m ³	678.00	658.64	
17	80212108	预拌混凝土(泵送型)	C45	m ³	703.00	682.93	
18	80212109	预拌混凝土(泵送型)	C50	m ³	733.00	712.07	
19	80212110	预拌混凝土(泵送型)	C55	m ³	763.00	741.21	
20	80212111	预拌混凝土(泵送型)	C60	m ³	783.00	760.64	
21	80212114	预拌混凝土(非泵送型)	C15 以下	m ³	588.00	571.21	
22	80212115	预拌混凝土(非泵送型)	C20	m ³	598.00	580.92	
23	80212116	预拌混凝土(非泵送型)	C25	m ³	613.00	595.50	
24	80212117	预拌混凝土(非泵送型)	C30	m ³	628.00	610.07	
25	80212118	预拌混凝土(非泵送型)	C35	m ³	648.00	629.50	
26	80212119	预拌混凝土(非泵送型)	C40	m ³	668.00	648.93	
27	80212120	预拌混凝土(非泵送型)	C45	m ³	693.00	673.21	
28	80212121	预拌混凝土(非泵送型)	C50	m ³	723.00	702.35	

更正: 2019年第10期预拌混凝土(非泵送型)C35为620元/m³。

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
29	80212122	预拌混凝土(非泵送型)	C55	m ³	753.00	731.50	
30	80212123	预拌混凝土(非泵送型)	C60	m ³	773.00	750.93	
31	80010321	预拌砂浆(砌筑)	DMM5 散装	t	435.00	385.94	
32	80010322	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	t	435.00	385.94	
33	80010323	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	t	445.00	394.81	
34	80010324	预拌砂浆(砌筑)	DMM15 散装	t	445.00	394.81	
35	80010325	预拌砂浆(砌筑)	DMM20 散装	t	455.00	403.68	
36	80010326	预拌砂浆(砌筑)	DMM25 散装	t	465.00	412.55	
37	80010327	预拌砂浆(砌筑)	DMM30 散装	t	475.00	421.43	
38	80010521	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	t	445.00	394.81	
39	80010523	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	t	455.00	403.68	
40	80010524	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	t	465.00	412.55	
41	80010525	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	t	475.00	421.43	
42	80010721	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	t	458.00	406.34	
43	80010722	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	t	468.00	415.21	
44	80010724	预拌砂浆(地面)	DSM25 散装	t	479.00	424.97	
45	08210813	GRC轻质多孔隔墙板	δ60	m ²	70.00	62.10	
46	08210815	GRC轻质多孔隔墙板	δ90	m ²	90.00	79.85	
47	08210817	GRC轻质多孔隔墙板	δ120	m ²	100.00	88.72	

备注:

- 1、泵送混凝土坍落度是按130-150计算,非泵送混凝土坍落度是按75-90mm计算,如有不同,参照省计价表调整;
- 2、工程设计对混凝土有特殊要求,需加入特殊外加剂时,外加剂费用另外计算,泵送混凝土价格中不含泵送费。

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
六、木材制品							
1	05030804	白松板材	厚度≥40mm	m ³	2350.00	2084.95	国产
2	05030904	红松板材	厚度≥40mm	m ³	2550.00	2262.39	国产
3	05050106	胶合板	2440×1220×3	张	54.00	47.91	
4	05050108	胶合板	2440×1220×5	张	74.00	65.65	
5	05050112	胶合板	2440×1220×9	张	102.00	90.50	
6	05050116	胶合板	2440×1220×12	张	112.00	99.37	
7	05050118	胶合板	2440×1220×18	张	138.00	122.44	
8	05090101	实心细木工板	2440×1220×12	张	142.00	125.98	E1级杨木
9	05090102	实心细木工板	2440×1220×15	张	152.00	134.86	E1级杨木
10	05090103	实心细木工板	2440×1220×18	张	156.00	138.40	E1级杨木
11	32010121	建筑模板		m ²	42.00	37.26	
七、防水、保温、油漆							
1	08010201	纸面石膏板	1200×2400×9.5	m ²	13.50	11.98	
2	08010202	纸面石膏板	1200×2400×9.5(防水)	m ²	27.50	24.40	
3	08010203	纸面石膏板	1200×2400×12	m ²	15.50	13.75	
4	08010204	纸面石膏板	1200×2400×12(防水)	m ²	34.50	30.61	
5	08120107	幕墙用普通型铝塑板	δ4mmFC0.21mm	m ²	86.00	76.30	氟碳树脂涂层
6	08120108	幕墙用普通型铝塑板	δ4mmFC0.30mm	m ²	115.00	102.03	氟碳树脂涂层
7	08120109	幕墙用普通型铝塑板	δ4mmFC0.40mm	m ²	122.00	108.24	氟碳树脂涂层
8	08120110	幕墙用普通型铝塑板	δ4mmFC0.50mm	m ²	138.00	122.44	氟碳树脂涂层
9	11010304	内墙乳胶漆		kg	9.60	8.52	国产

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
10	11010305	外墙乳胶漆		kg	18.70	16.59	国产
11	11030306	酚醛防锈漆		kg	14.50	12.86	
12	11030731	聚氨酯防水涂料	普通	kg	15.50	13.75	
13	11030751	聚氯乙烯弹性防水涂料		kg	16.00	14.20	
14	11110306	聚氨酯清漆		kg	24.00	21.29	
15	11110309	聚氨酯磁漆		kg	32.00	28.39	
16	11110312	哑光聚酯清漆		kg	29.00	25.73	
17	11110506	过氯乙烯磁漆		kg	25.00	22.18	
18	11110510	过氯乙烯清漆		kg	27.00	23.95	
19	11110911	环氧富锌漆		kg	25.00	22.18	
20	11110921	酚醛树脂漆		kg	20.00	17.74	
21	11111303	硝基磁漆		kg	25.00	22.18	
22	11111304	硝基清漆		kg	27.00	23.95	
23	11111503	醇酸磁漆		kg	22.00	19.52	
24	11111505	醇酸清漆	F01-2	kg	21.00	18.63	
25	11111715	酚醛清漆		kg	17.00	15.08	
26	11112503	调和漆		kg	15.50	13.75	
27	11410303	环氧树脂		kg	24.00	21.29	
28	11570309	APP塑性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-15℃)3mm	m ²	37.00	32.83	
29	11570328	APP塑性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-15℃)3mm	m ²	32.00	28.39	
30	11570518	SBS弹性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-25℃)3mm	m ²	42.00	37.26	
31	11570533	SBS弹性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-25℃)3mm	m ²	37.00	32.83	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
32	11570903	氯化聚乙烯防水卷材	I型(-20℃)2.0mm	m ²	44.00	39.04	
33	11571503	沥青复合胎柔性防水卷材	I型(-5℃)3mm	m ²	30.00	26.62	
34	11571513	沥青复合胎柔性防水卷材	II型(-10℃)3mm	m ²	31.00	27.50	
35	11571523	沥青聚脂胎柔性防水卷材	(-10℃)3mm	m ²	34.00	30.17	
36	11571705	自粘改性沥青聚酯胎卷材	I型(-20℃)3mm	m ²	44.00	39.04	
37	11571714	自粘改性沥青聚酯胎卷材	II型(-30℃)3mm	m ²	47.00	41.70	
38	11571911	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	S型82.5mm	m ²	40.00	35.49	
39	11571915	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	P型82.0mm	m ²	36.00	31.94	
40	02110307	XPS聚苯乙烯挤塑板	X250燃烧等级B1	m ³	730.00	647.66	
41	02110309	XPS聚苯乙烯挤塑板	X350燃烧等级B1	m ³	830.00	736.39	

八、金属线材、型材、板材

1	01010213	螺纹钢	Φ12HRB335	t	4719.89	4187.54	
2	01010215	螺纹钢	Φ16HRB335	t	4571.93	4056.27	
3	01010218	螺纹钢	Φ22HRB335	t	4571.93	4056.27	
4	01010220	螺纹钢	Φ28HRB335	t	4642.69	4119.05	
5	01010231	螺纹钢	Φ8HRB400	t	4791.29	4250.89	
6	01010233	螺纹钢	Φ12HRB400	t	4730.06	4196.56	
7	01010235	螺纹钢	Φ16HRB400	t	4620.61	4099.46	
8	01010236	螺纹钢	Φ18HRB400	t	4610.51	4090.50	
9	01010238	螺纹钢	Φ22HRB400	t	4610.51	4090.50	
10	01010239	螺纹钢	Φ25HRB400	t	4610.51	4090.50	
11	01010240	螺纹钢	Φ28HRB400	t	4673.14	4146.06	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
12	01010243	螺纹钢	Φ32HRB400	t	4719.89	4187.54	
13	01090132	圆钢	Φ6.5HPB300	t	5265.73	4671.82	
14	01090133	圆钢	Φ8HPB300	t	4940.25	4383.05	
15	01090134	圆钢	Φ10HPB300	t	4908.60	4354.97	
16	01090135	圆钢	Φ12HPB300	t	4908.60	4354.97	
17	01170307	热轧工字钢	I14	t	4620.08	4098.99	
18	01170310	热轧工字钢	I20	t	4620.08	4098.99	
19	01170314	热轧工字钢	I32	t	4620.08	4098.99	
20	01190112	槽钢	[10#	t	4652.10	4127.40	
21	01190121	槽钢	[18#	t	4652.10	4127.40	
22	01210314	等边角钢	L40×4	t	4627.02	4105.15	
23	01210316	等边角钢	L40×5	t	4627.02	4105.15	
24	01210337	等边角钢	L63×5	t	4627.02	4105.15	
25	01290160	钢板	820Q235	t	4672.96	4145.90	
26	01292505	彩钢夹芯板(EPS芯材)	850(钢板0.3厚)	m ²	46.92	41.63	
27	01292507	彩钢夹芯板(EPS芯材)	875(钢板0.3厚)	m ²	58.40	51.81	
28	01292509	彩钢夹芯板(EPS芯材)	8100(钢板0.3厚)	m ²	65.18	57.83	
九、安装金属管材、制品							
1	14030317	热镀锌钢管	DN25	t	6053.90	5371.09	
2	14030320	热镀锌钢管	DN32	t	6002.23	5325.25	
3	14030326	热镀锌钢管	DN50	t	5889.20	5224.97	
4	14030329	热镀锌钢管	DN65	t	5734.58	5087.79	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
5	14030338	热镀锌钢管	DN100	t	5713.77	5069.32	
6	14030341	热镀锌钢管	DN125	t	5889.20	5224.97	
7	14030344	热镀锌钢管	DN150	t	5919.94	5252.24	
8	14050120	无缝钢管	Φ32×3.5	t	6236.14	5532.78	
9	14050123	无缝钢管	Φ42.5×3.5	t	5993.57	5317.56	
10	14050126	无缝钢管	Φ50×3.5	t	5888.45	5224.30	
11	14090502	柔性铸铁排水管	DN50	m	38.81	34.43	
12	14090503	柔性铸铁排水管	DN75	m	50.54	44.84	
13	14090504	柔性铸铁排水管	DN100	m	65.87	58.44	
14	14090506	柔性铸铁排水管	DN150	m	101.69	90.22	
15	14091314	离心球墨铸铁管	DN200×6	m	189.36	168.00	
16	14091316	离心球墨铸铁管	DN300×6	m	290.45	257.69	
17	14091318	离心球墨铸铁管	DN400×6	m	435.17	386.09	
18	14091321	离心球墨铸铁管	DN500×6	m	602.70	534.72	
19	14091322	离心球墨铸铁管	DN600×6	m	796.99	707.10	
20	26060305	镀锌电线管	DN25	m	7.36	6.53	
21	26060306	镀锌电线管	DN32	m	11.06	9.81	
22	26060308	镀锌电线管	DN50	m	16.65	14.77	
23	26060310	镀锌电线管	DN65	m	21.02	18.65	
24	26060311	镀锌电线管	DN80	m	25.29	22.44	
十、安装塑料制品							
1	14310612	PVC-U排水管	dn50	m	5.90	5.23	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
2	14310613	PVC-U排水管	dn75	m	10.20	9.05	
3	14310615	PVC-U排水管	dn110	m	18.74	16.62	
4	14310616	PVC-U排水管	dn160	m	37.60	33.36	
5	14310617	PVCU排水管	dn200	m	58.35	51.77	
6	14310618	PVC-U排水管	dn250	m	108.65	96.39	
7	14310811	PVC-U螺旋消音排水管	dn50	m	10.57	9.38	
8	14310812	PVC-U螺旋消音排水管	dn75	m	13.01	11.54	
9	14310814	PVC-U螺旋消音排水管	dn110	m	25.01	22.19	
10	14310816	PVC-U螺旋消音排水管	dn160	m	52.08	46.20	
11	14311512	PP-R给水管(冷水)	dn25×2.3	m	5.76	5.11	
12	14311515	PP-R给水管(冷水)	dn50×4.6	m	22.34	19.82	
13	14311532	PP-R给水管(热水)	dn25×4.2	m	9.29	8.24	
14	14311535	PP-R给水管(热水)	dn50×8.4	m	36.37	32.27	
15	14311772	PE给水管	1.6MPa(SDR11)dn25	m	3.09	2.74	
16	14311773	PE给水管	1.6MPa(SDR11)dn32	m	5.28	4.69	
17	14311775	PE给水管	1.6MPa(SDR11)dn50	m	12.65	11.22	
18	26061115	PVC阻燃电线管	中型φ16×1.2	m	1.10	0.98	
19	26061117	PVC阻燃电线管	中型φ25×1.3	m	2.34	2.08	
20	26061118	PVC阻燃电线管	中型φ32×1.3	m	3.26	2.89	
21	26061120	PVC阻燃电线管	中型φ50×2.85	m	6.31	5.60	
22	26061125	PVC阻燃电线管	重型φ16×1.4	m	1.48	1.32	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
23	26061127	PVC阻燃电线管	重型φ25×1.6	m	2.58	2.29	
24	26061128	PVC阻燃电线管	重型φ32×1.8	m	3.67	3.25	
25	26061130	PVC阻燃电线管	重型φ50×2.0	m	6.84	6.07	
十一、电线、电缆							
1	25030103	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V1.5mm ²	m	1.01	0.90	
2	25030104	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V2.5mm ²	m	1.60	1.42	
3	25030105	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V4mm ²	m	2.51	2.23	
4	25030106	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V6mm ²	m	3.74	3.32	
5	25030107	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V10mm ²	m	6.42	5.70	
6	25030108	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V16mm ²	m	10.19	9.04	
7	25030110	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V35mm ²	m	20.09	17.82	
8	25030111	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V50mm ²	m	27.11	24.05	
9	25035504	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	1.5mm ²	m	1.16	1.03	
10	25035505	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	2.5mm ²	m	1.85	1.64	
11	25035506	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	4mm ²	m	2.89	2.56	
12	25035507	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	6mm ²	m	4.29	3.81	
13	25035508	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	10mm ²	m	7.02	6.23	
14	25035509	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	16mm ²	m	11.03	9.79	
15	25036304	ZR-BV阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	1.5mm ²	m	1.08	0.96	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
16	25036305	ZR-BV阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	2.5mm ²	m	1.72	1.53	
17	25036306	ZR-BV阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	4mm ²	m	2.68	2.38	
18	25036307	ZR-BV阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	6mm ²	m	4.03	3.58	
19	25110407	YJV铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV3×25+1×16mm ²	m	69.71	61.85	
20	25110409	YJV铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV3×50+1×25mm ²	m	122.44	108.63	
21	25110410	YJV铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV3×70+1×35mm ²	m	171.20	151.89	
十二、其他							
1	11550104	石油沥青	10#	kg	5.70	5.06	
2	11550105	石油沥青	30#	kg	5.60	4.97	
3	11550106	石油沥青	60#	kg	5.26	4.67	
4	12010106	汽油	89#	kg	9.91	8.79	1公升=0.722kg
5	12010305	柴油	0#	kg	8.42	7.47	1公升=0.835kg
6	31150101	水		m ³	3.55	3.15	
7	31150301	电		kW·h	0.94	0.83	
8	12010106-1	汽油	95#(1公升=0.737kg)	kg	11.14	9.88	
10	11550104-1	石油沥青	70#	kg	5.40	4.79	
11	11550104-2	石油沥青	100#	kg	5.80	5.15	
12	11550104-3	改性沥青		kg	6.90	6.12	
13	11550104-4	乳化沥青		kg	4.30	3.82	

市场信息价					
序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
一、砖、瓦、砌块					
1	水泥稳定碎石		t	185.00	
2	免烧保温砌块	240×190×90mm	块	1.94	
3	免烧保温砌块	240×190×115mm	块	2.44	
4	免烧保温砌块	240×240×115mm	块	2.94	
5	混凝土砌块	390×240×190mm	块	5.80	双排孔
6	混凝土砌块	390×190×190mm	块	5.0	双排孔
7	混凝土砌块	390×120×190mm	块	4.63	单排孔
8	混凝土砌块	390×90×190mm	块	4.34	单排孔
9	混凝土复合保温砖	240×240×115mm	块	5.44	
10	混凝土复合保温砖	240×190×115mm	块	4.24	
11	混凝土复合保温砖	240×115×53mm	块	1.64	
12	屋面主瓦	430×330mm	片	3.84	
13	JQK复合保温砖(xps)	600×600×75mm	m ²	76.00	
14	GRC轻质多孔隔墙板	100mm	m ²	96.00	
15	GRC轻质多孔隔墙板	200mm	m ²	179.00	
二、水泥及水泥制品					
1	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A350(190)	m	201.00	新苏标
2	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB350(190)	m	211.00	新苏标
3	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(240)	m	229.00	新苏标
4	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(240)	m	238.00	新苏标

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
5	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(200)	m	263.00	新苏标
6	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(200)	m	273.00	新苏标
7	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A450(250)	m	312.00	新苏标
8	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB450(250)	m	322.00	新苏标
9	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(310)	m	351.00	新苏标
10	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(310)	m	360.00	新苏标
11	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(280)	m	370.00	新苏标
12	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(280)	m	380.00	新苏标
13	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(350)	m	439.00	新苏标
14	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(350)	m	449.00	新苏标
15	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(310)	m	447.00	新苏标
16	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(310)	m	456.00	新苏标
17	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB350(180)	m	274.00	新苏标
18	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-B350(180)	m	293.00	新苏标
19	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB400(220)	m	327.00	新苏标
20	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-B400(220)	m	340.00	新苏标
21	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB450(250)	m	396.00	新苏标
22	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-B450(250)	m	432.00	新苏标
23	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB500(300)	m	446.00	新苏标
24	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-B500(300)	m	483.00	新苏标
25	预应力高强砼矩形支护桩	SPR375×500×200	m	469.00	新苏标
26	预应力高强砼矩形支护桩	SPR450×600×250	m	585.00	新苏标
27	预应力高强砼矩形支护桩	SPR525×700×300	m	707.00	新苏标

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
28	预应力高强砼矩形支护桩	CSPR450×600×250	m	651.00	新苏标
29	预应力高强砼矩形支护桩	CSPR525×700×300	m	766.00	新苏标
30	预应力高强砼管桩	C80PHC-A400(95)	m	195.00	新苏标
31	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB400(95)	m	203.00	新苏标
32	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(100)	m	275.00	新苏标
33	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(100)	m	284.00	新苏标
34	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(125)	m	284.00	新苏标
35	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(125)	m	293.00	新苏标
36	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(110)	m	393.00	新苏标
37	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(110)	m	403.00	新苏标
38	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(130)	m	403.00	新苏标
39	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(130)	m	413.00	新苏标
40	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB700(110)	m	608.00	新苏标
41	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB800(130)	m	703.00	新苏标
42	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A400(95)	m	277.00	新苏标
43	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-AB400(95)	m	284.00	新苏标
44	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A500(100)	m	329.00	新苏标
45	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-AB500(100)	m	339.00	新苏标
46	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A500(120)	m	370.00	新苏标
47	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-AB500(120)	m	379.00	新苏标
48	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A600(110)	m	436.00	新苏标
49	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-AB600(110)	m	446.00	新苏标

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
50	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A600(130)	m	480.00	新苏标
51	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-AB600(130)	m	490.00	新苏标
52	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-A400-(370)95	m	200.00	苏标
53	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-B400-(370)95	m	212.00	苏标
54	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-A500-(460)100	m	252.00	苏标
55	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-B500-(460)100	m	272.00	苏标
56	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-A600-(560)110	m	330.00	苏标
57	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-B600-(560)110	m	363.00	苏标
58	机械连接抗拔竹节桩	T-PHC-C400-(370)95	m	230.00	苏标
59	机械连接抗拔竹节桩	T-PHC-C500-(460)100	m	280.00	苏标
60	机械连接抗拔竹节桩	T-PHC-C500-(460)130	m	316.00	苏标
61	机械连接抗拔竹节桩	T-PHC-C600-(460)100	m	358.00	苏标
62	预应力砼实心方桩	300A-C60(抗压)	m	204.00	此部分价格由各企业自主报价仅供甲乙双方参考
63	预应力砼实心方桩	300B-C60(抗压)	m	215.00	
64	预应力砼实心方桩	350A-C60(抗压)	m	268.00	
65	预应力砼实心方桩	350B-C60(抗压)	m	287.00	
66	预应力砼实心方桩	550A-C60(抗压)	m	626.00	
67	预应力砼实心方桩	550B-C60(抗压)	m	674.00	
68	预应力砼实心方桩	300A-C60(抗拔)	m	221.00	
69	预应力砼实心方桩	300B-C60(抗拔)	m	228.00	
70	预应力砼实心方桩	350A-C60(抗拔)	m	286.00	
71	预应力砼实心方桩	350B-C60(抗拔)	m	302.00	
72	预应力砼实心方桩	550A-C60(抗拔)	m	640.00	
73	预应力砼实心方桩	550B-C60(抗拔)	m	696.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
74	荷兰砖	200×100×60	m ²	69.00	
75	透水砖	200×200×60	m ²	97.00	
76	仿石材	400×200×60	m ²	125.00	
77	仿古砖(混色)	200×100×60	m ²	110.00	
78	缝隙自透水砖(抛丸)	200×100×60	m ²	126.00	
79	井字型草坪砖	260×200×80	m ²	70.00	
80	盲道	200×200×60	m ²	69.00	
81	仿石材盲道	200×200×60	m ²	128.00	
82	仿石材侧平石	1000×300×120	m	83.00	
83	混凝土侧平石	1000×300×120	m	46.00	
三、装配式预制钢筋混凝土构件					
1	PC预制叠合楼板	含钢量 150KG/M3	M ³	3749.00	
2	PC预制楼梯	含钢量 125KG/M3	M ³	3671.00	
3	PC预制外墙板	含钢量 120KG/M3	M ³	3981.00	
4	PC预制内墙板	含钢量 100KG/M3	M ³	3814.00	
1、构件砼强度等级为C30,如设计强度不同,按实调整。 2、各类构件的价格均为到工地价(运距50km以内),不包括卸车及现场堆放架的费用,实际含钢量、运距不同,按实调整。 3、本价格不含各种饰面材料费。 4、本价格仅包括原材料检测费,不含结构性能检测及现场构件检测费用。 5、本价格中含常规水电安装预埋材料费用及预埋人工费用,特殊材料另计。 6、本价格不含PC构件深化设计费。					
四、混凝土、砂浆					
1	SMA沥青混凝土		t	750.00	
2	SBS改性沥青混凝土		t	715.00	
3	泡沫混凝土	干密度 500Kg/m ³	m ³	380.00	
4	泡沫混凝土	干密度 600Kg/m ³	m ³	410.00	
5	轻集料砼	LC7.5	m ³	620.00	
6	干混普通防水砂浆	DWM15P6	t	585.00	
7	干混普通防水砂浆	DWM20P6	t	605.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
8	干混聚合物水泥防水砂浆	DWS-I	t	615.00	
9	干混普通抗裂砂浆	DAC15	t	585.00	
10	彩色沥青	铁红 AC-13	t	1800.00	玄武岩
11	彩色沥青	铁绿 AC-13	t	1950.00	玄武岩
12	彩色沥青	铬绿 AC-13	t	2260.00	玄武岩
13	彩色沥青	铬黄 AC-13	t	2460.00	玄武岩
14	EPS轻质实心填充棒	Φ10	m	12.00	
15	EPS轻质实心填充棒	Φ15	m	18.00	
16	EPS轻质实心填充棒	Φ20	m	25.00	
五、防水、保温、油漆					
1	界面剂	EPS聚苯板、XPS挤塑板用	kg	1.15	
2	耐火纸面石膏板	1200×2400×15mm	m ²	50.00	
3	铝单板(氟碳)	2.5mm	m ²	315.00	
4	硅钙板	1200×2400×8mm	m ²	32.00	
5	防火涂料		kg	23.00	
6	薄型防火涂料		kg	18.00	
7	防腐油		kg	1.70	
8	清油		kg	11.50	
9	稀释剂		kg	10.00	
10	黑板漆		kg	9.50	
11	苯丙乳胶漆		kg	6.90	
12	防霉涂料		kg	27.00	
13	非固化橡胶沥青防水涂料	3mm厚	kg	16	
14	SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材	(化学阻根)4.0mm	m ²	70.00	
15	SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材	(复合铜胎基)4.0mm	m ²	97.00	
16	SBS改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-25℃)4.0mm	m ²	46.00	
17	复合纤维抗裂剂		kg	2.55	
18	混凝土界面处理剂	25kg/50kg	t	1050.00	
19	聚合物防裂砂浆		t	1630.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
六、土建金属材料及制品					
1	螺纹钢	10HRB335E	t	4776.72	
2	螺纹钢	12HRB335E	t	4749.79	
3	螺纹钢	14HRB335E	t	4597.14	
4	螺纹钢	16HRB335E	t	4597.14	
5	螺纹钢	10HRB400E	t	4785.71	
6	螺纹钢	12HRB400E	t	4758.77	
7	螺纹钢	14HRB400E	t	4651.02	
8	螺纹钢	16HRB400E	t	4651.02	
9	螺纹钢	18HRB400E	t	4651.02	
10	螺纹钢	20HRB400E	t	4651.02	
11	螺纹钢	25HRB400E	t	4651.02	
12	螺纹钢	32HRB400E	t	4740.80	
13	螺纹钢	φ8-12HRB500	t	5460.26	
14	螺纹钢	φ14-25HRB500	t	5186.32	
15	螺纹钢	φ28-32HRB500	t	5263.58	
16	螺纹钢	φ14-25HRB500E	t	5248.34	
17	螺纹钢	φ6HTRB600	t	5874.27	
18	螺纹钢	φ8-10HTRB600	t	5627.16	
19	螺纹钢	φ12-32HTRB600	t	5390.08	
20	C、Z型黑铁檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	4373.34	
21	C、Z型黑铁檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	4525.67	
22	C、Z型镀锌檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	5006.02	
23	C、Z型镀锌檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	5342.38	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
24	热镀锌等边角钢	∠40×3	t	5756.28	
25	热镀锌等边角钢	∠50×3	t	5735.66	
26	热镀锌等边角钢	∠63×5	t	5735.66	
27	热镀锌等边角钢	∠70×5	t	5735.66	
28	热镀锌等边角钢	∠80×6	t	5735.66	
29	热镀锌等边角钢	∠90×6	t	5735.66	
30	热镀锌等边角钢	∠100×6	t	5756.28	
31	热镀锌等边角钢	∠125×8	t	5756.28	
32	热镀锌不等边角钢	∠32×20×4	t	5767.09	
33	热镀锌不等边角钢	∠45×28×3	t	5735.66	
34	热镀锌不等边角钢	∠63×40×5	t	5735.66	
35	热镀锌不等边角钢	∠70×45×5	t	5735.66	
36	热镀锌不等边角钢	∠80×50×5	t	5767.09	
37	热镀锌方管	200×150×(3.0~3.5)	t	6352.16	
38	热镀锌方管	200×150×5.0	t	5943.50	
39	热镀锌无缝钢管	108×4.5	m	94.70	
40	热镀锌无缝钢管	159×6	m	182.35	
41	单层彩钢板	角驰 III760(0.5mm)聚脂漆	m ²	36.80	
42	单层彩钢板	角驰 III760(0.6mm)聚脂漆	m ²	38.51	
43	单层彩钢板	0.5厚750型墙面板聚脂漆面	m ²	32.54	
44	单层彩钢板	0.6厚750型墙面板聚脂漆面	m ²	34.23	
45	有粘结钢纹线		t	5651.94	
46	无粘结钢纹线		t	6782.32	
47	玻璃胶	300m1	支	12.12	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
48	镀锌铁丝	22#	kg	7.20	
49	玻纤网格布		m ²	2.30	
50	钢板网(钢丝网)	0.5mm	m ²	5.30	墙与柱梁交界处
51	钢板网(钢丝网)	0.9mm	m ²	8.40	普通
52	轻钢龙骨	60主龙	m	8.40	
53	轻钢龙骨	60副龙	m	6.40	
54	轻钢龙骨	50副龙	m	5.40	
55	铝合金地弹门	壁厚1.2mm	m ²	400.00	综合单价(含安装费)
56	铝合金平开门	壁厚1.4mm	m ²	375.00	综合单价(含安装费)
57	钢化中空玻璃	6mmLow-e(双银)+12Ar+6mm(超白)	m ²	350.00	
58	钢化中空玻璃	6mmLow-e+12Ar+6mm(超白)	m ²	320.00	
59	钢化中空玻璃	8mmLow-e(双银)+16Ar+8mm	m ²	390.00	
60	钢化中空玻璃	8mm超白Low-e(双银)+16Ar+8mm(超白)	m ²	440.00	
61	钢化中空玻璃	10mmLow-e(双银)+16Ar+10mm	m ²	440.00	
62	钢化中空玻璃	10mmc超白Low-e(双银)+16Ar+10mm(超白)	m ²	485.00	
63	铝合金推拉窗	90系列	m ²	305.00	综合单价(含安装费)
64	铝合金百叶窗(有框)		m ²	350.00	综合单价(含安装费)
65	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+9A+5钢化)	m ²	330.00	综合单价(含安装费)
66	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+12A+5钢化)	m ²	350.00	综合单价(含安装费)
67	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化)	m ²	365.00	综合单价(含安装费)
68	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化low-e)	m ²	470.00	综合单价(含安装费)
69	断桥隔热铝合金窗	80系列low-e玻璃(5+12A+5钢化)	m ²	600.00	综合单价(含安装费)

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
70	断桥隔热铝合金平开门	80系列low-e玻璃(5+12A+5钢化)	m ²	670.00	综合单价(含安装费)
71	断桥隔热铝合金地弹簧门	100系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m ²	700.00	综合单价(含安装费)
72	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+12A+6透明钢化玻璃)	m ²	660.00	综合单价(含安装费)
73	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+12氩气+6透旺钢化玻璃)	m ²	760.00	综合单价(含安装费)
74	断桥隔热铝合金推拉窗	90系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m ²	670.00	综合单价(含安装费)
75	断桥隔热铝合金推拉窗	86系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m ²	635.00	综合单价(含安装费)
76	幕墙断桥隔热铝型材		kg	32.00	氟碳喷涂
77	玻璃幕墙铝型材		kg	30.00	粉末喷涂
78	幕墙断桥隔热铝型材		kg	32.00	粉末喷涂
79	铝合金卷帘门(含卷帘罩)	壁厚1.2mm	m ²	285.00	综合单价(含安装费)
80	组合钢模板		kg	3.54	
81	钢支撑(钢管)		kg	3.74	
82	扣件		个	4.44	
83	工具式金属脚手		kg	3.23	
84	零星卡具		kg	3.43	
七、安装金属制品					
1	内螺纹闸阀	Z15T-10K-15	只	19.07	
2	内螺纹闸阀	Z15T-10K-20	只	23.30	
3	内螺纹闸阀	Z15T-10K-25	只	33.74	
4	内螺纹闸阀	Z15T-10K-32	只	44.12	
5	内螺纹闸阀	Z15T-10K-40	只	59.73	
6	内螺纹闸阀	Z15T-10K-50	只	90.79	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
7	内螺纹闸阀	Z15T-10K-65	只	167.77	
8	内螺纹闸阀	Z15T-10K-80	只	242.80	
9	内螺纹闸阀	Z15T-10K-100	只	280.31	
10	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-40	只	265.73	
11	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-50	只	279.27	
12	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-65	只	320.95	
13	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-80	只	387.63	
14	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-100	只	502.27	
15	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-125	只	667.94	
16	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-150	只	877.40	
17	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-200	只	1314.00	
18	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-250	只	2036.13	
19	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-300	只	2857.25	
20	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-350	只	4915.25	
21	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-400	只	5452.92	
22	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-450	只	10115.98	
23	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-500	只	10663.04	
24	升降式法兰止回阀	H41T-16-15	只	41.56	
25	升降式法兰止回阀	H41T-16-20	只	50.58	
26	升降式法兰止回阀	H41T-16-25	只	66.10	
27	升降式法兰止回阀	H41T-16-32	只	84.80	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
28	升降式法兰止回阀	H41T-16-40	只	99.76	
29	升降式法兰止回阀	H41T-16-50	只	150.05	
30	升降式法兰止回阀	H41T-16-65	只	223.00	
31	升降式法兰止回阀	H41T-16-80	只	352.18	
32	升降式法兰止回阀	H41T-16-100	只	496.00	
33	旋启式法兰止回阀	H41T-16-50	只	165.67	
34	旋启式法兰止回阀	H41T-16-65	只	236.54	
35	旋启式法兰止回阀	H41T-16-80	只	358.46	
36	旋启式法兰止回阀	H41T-16-100	只	501.22	
37	旋启式法兰止回阀	H41T-16-125	只	708.57	
38	旋启式法兰止回阀	H41T-16-150	只	928.44	
39	旋启式法兰止回阀	H41T-16-200	只	1445.29	
40	旋启式法兰止回阀	H41T-16-250	只	2211.16	
41	旋启式法兰止回阀	H41T-16-300	只	2463.35	
八、安装电工器材					
1	一位双控荧光开关	WT-58	只	10.59	
2	二位双控荧光开关	WT-58	只	16.55	
3	三位双控荧光开关	WT-58	只	30.52	
4	四位双控荧光开关	WT-58	只	32.34	
5	一位三极插座	WT-58	只	11.54	
6	一位二、三极插座	WT-58	只	12.20	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
7	一位双控荧光开关带三极插座(10A)	WT-58	只	14.47	
8	一位双控荧光开关带三极插座(16A)	WT-58	只	23.27	
9	一位双控荧光开关带二、三极插座	WT-58	只	23.27	
10	一位三箱四线插座	WT-58	只	33.29	
11	一位电话插座	WT-58	只	14.09	
12	一位八芯信息插座	WT-58	只	34.80	
13	一位电视插座	WT-58	只	14.09	
14	触摸延时开关	WT-58	只	51.07	
15	声(光)控延时开关	WT-58	只	53.71	
16	一位调光开关(可断开)	WT-58	只	40.20	
17	一位调速开关(可断开)	WT-58	只	40.20	
18	插卡取电节能开关	WT-58	只	148.92	
19	二位二极插座	WT-58	只	11.54	
20	一位二极带多功能插座	WT-58	只	17.21	
21	一位双控荧光开关带二极插座	WT-58	只	12.77	
22	二位八芯信息插座	WT-58	只	64.78	
23	单控延时开关带消防接口	WT-58	只	82.60	
24	单控声光开关带消防接口	WT-58	只	95.50	
25	一位门铃荧光开关	WT-58	只	10.21	
26	一位双控荧光开关	PRODN-1	只	27.52	
27	二位双控荧光开关	PRODN-1	只	42.27	
28	三位双控荧光开关	PRODN-1	只	55.90	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
29	四位双控荧光开关	PRODN-1	只	71.40	
30	一位三极插座(10A)	PRODN-1	只	28.38	
31	一位三极插座(16A)	PRODN-1	只	34.05	
32	一位二、三极插座	PRODN-1	只	31.30	
33	一位双控荧光开关带三极插座(10A)	PRODN-1	只	45.87	
34	一联单控开关	WT-28	只	6.95	
35	一联双控开关	WT-28	只	8.15	
36	二联单控开关	WT-28	只	9.73	
37	二联双控开关	WT-28	只	10.83	
38	三联单控开关	WT-28	只	13.41	
39	一联三极插座 10A	WT-28	只	8.45	
40	一联三极插座 16A	WT-28	只	9.44	
41	一联二、三极插座	WT-28	只	11.92	
42	一联单控开关带三极插座	WT-28	只	10.72	
43	一联单控开关带二、三极插座	WT-28	只	15.00	
44	触摸延时带强切功能开关	WT-28	只	64.31	
45	天棚座节能灯	18W	套	155.04	
46	格栅灯	600×600×8W	套	270.30	LED
47	带应急圆盘吸顶灯	28W	套	113.22	
48	带应急圆盘吸顶灯	18W	套	108.12	
49	应急筒灯	12W	套	124.44	LED
50	双管日光灯	40W	套	46.36	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
51	消防应急电源	TS-D-0.5KVA	台	8950.00	
52	应急照明分配电装置	TS-FP-6206	台	4790.00	
53	回路电箱	PZ30-30-1.0	只	147.90	
54	小型断路器	FTB ₂ G-40-63A/2P	只	67.20	
55	小型断路器	FTB ₂ G-10-32A/3P	只	108.12	
56	小型断路器	FTB ₂ G-32A/2P	只	55.00	
57	小型断路器	FTB ₂ G-10-32A/4P	只	147.90	
58	小型断路器	FTB ₂ G-40-63A/4P	只	163.20	
59	小型断路器	FTB ₂ G-10-32A/3P(D)	只	118.32	
60	小型断路器	FTB ₂ G-40-63A/3P(D)	只	145.86	
61	小型断路器	FTB ₂ G-10-32A/4P(D)	只	162.18	
62	小型断路器	FTB ₂ G-40-63A/4P(D)	只	184.62	
63	漏电断路器	FTB ₂ CLE-10-32A/2P	只	122.40	
64	漏电断路器	FTB ₂ CLE-10-32A/3P	只	209.10	
65	漏电断路器	FTB ₂ CLE-10-32A/4P	只	238.68	
66	漏电断路器	FTB ₂ CLE-40-63A/2P	只	136.68	
67	漏电断路器	FTB ₂ CLE-40-63A/3P	只	238.68	
68	漏电断路器	FTB ₂ CLE-40-63A/4P	只	262.14	
69	小型断路器	FTM10-10-20A	只	42.48	
70	小型断路器	FTM10-25-32A	只	44.82	
71	小型断路器	FTM10L-10-20A	只	98.00	
72	小型断路器	FTM10L-25-32A	只	93.76	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
73	小型断路器	FTB ₂ G-80-100/2P	只	228.48	
74	小型断路器	FTB ₂ C-80-100/3P	只	337.62	
75	小型断路器	FTB ₂ C-80-100/4P	只	450.84	
76	隔离开关	FTG11-32-100/2P	只	48.00	
77	隔离开关	FTG11-32-100/3P	只	74.35	
78	隔离开关	FTG11-32-100/4P	只	100.01	
79	电涌保护器	FTY-20-40/2P	只	580.00	
80	电涌保护器	FTY-60A/4P	只	1040.40	
81	塑壳断路器	FTM2-20-63A/3300	只	422.28	
82	塑壳断路器	FTM2-80-160A/3300	只	609.96	
83	塑壳断路器	FTM2-180-250A/3300	只	868.02	
84	塑壳断路器	FTM2-315-400A/3300	只	1417.80	
85	塑壳断路器	FTM2-20-63A/4300	只	617.10	
86	塑壳断路器	FTM2-80-160A/4300	只	659.94	
87	塑壳断路器	FTM2-180-250A/4300	只	1275.00	
88	塑壳断路器	FTM2-315-400A/4300	只	2131.80	
89	塑壳漏电断路器	FTM2L-20-63A/3300	只	1254.60	
90	塑壳漏电断路器	FTM2L-80-160A/3300	只	1366.80	
91	塑壳漏电断路器	FTM2L-180-250A/3300	只	1693.20	
92	塑壳漏电断路器	FTM2L-20-63A/4300	只	2203.20	
93	塑壳漏电断路器	FTM2L-80-160A/4300	只	2437.80	
94	塑壳漏电断路器	FTM2L-180-250A/4300	只	2917.20	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
95	塑壳漏电断路器	FTM2L-320-400A/4300	只	3590.40	
九、安装消防、通风器材					
1	水流指示器	DN100	只	275.73	
2	水流指示器	DN150	只	326.23	
3	信号蝶阀	DN100	只	229.27	
4	信号蝶阀	DN150	只	318.15	
5	湿式报警阀	DN150	只	1636.20	
6	水泵结合器	DN100	只	1323.10	
7	水泵结合器	DN150	只	1939.20	
8	不锈钢消防水箱		T	1222.10	
9	气压罐	φ600	台	4282.40	
10	气压罐	φ800	台	6120.60	
11	气压罐	φ1000	台	8261.80	
12	插板阀	D600	个	1696.80	
13	单出口消防栓箱(带自救卷盘)	1800×700×240	套	1040.30	
14	单出口消火栓箱	800×650×240	套	469.65	
15	地上式消火栓	φ100	个	693.87	
16	声光报警器	J-Ei6085	只	118.17	
17	手动报警按钮	J-SAP-Ei3021	只	82.63	
18	防爆手动报警按钮	J-SAB-F-TX6142	只	159.58	
19	消防扬声器	3W	只	44.88	
20	剩余电流式电气火灾探测器	J-Ei6711N	只	1979.60	
21	接线端子箱	J-Ei6027	只	142.41	
22	广播控制模块	J-Ei6042N	只	97.88	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
23	模块短隔	J-Ei6060	只	65.29	
24	模块输入	J-Ei6031	只	78.55	
25	模块输入输出	J-SAP-Ei6043	只	92.83	
26	消火栓按钮	J-SAP-Ei6024	只	82.63	
27	消防电话	DH9272	只	221.19	
28	电压信号传感器	J-Ei6312	只	898.90	
29	防火门门磁开关	J-Ei6355	只	297.95	
30	火灾显示盘	J-Ei6050	只	606.00	
31	消防联动电源	J-Ei6200/10A	只	3615.80	
32	烟感防爆	JTYB-GF-TX6102	只	178.77	
33	点型光电感烟火灾探测器	JTY-GD-Ei6012	只	86.71	智能型、无极性连接
34	点型感温火灾探测器	JTW-AZR-Ei6013	只	90.79	智能型、无极性连接
35	防火桥架	100×75	m	29.95	带盖板、隔板
36	防火桥架	100×100	m	38.79	带盖板、隔板
37	防火桥架	150×100	m	42.78	带盖板、隔板
38	防火桥架	200×100	m	56.42	带盖板、隔板
39	防火桥架	200×200	m	74.23	带盖板、隔板
40	防火桥架	250×100	m	66.11	带盖板、隔板
41	防火桥架	300×100	m	75.86	带盖板、隔板
42	防火桥架	300×150	m	99.35	带盖板、隔板
43	防火桥架	300×200	m	105.45	带盖板、隔板
44	防火桥架	350×200	m	122.88	带盖板、隔板
45	防火桥架	400×100	m	112.17	带盖板、隔板

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
46	防火桥架	400×150	m	110.44	带盖板、隔板
47	防火桥架	450×200	m	141.50	带盖板、隔板
48	防火桥架	400×200	m	130.28	带盖板、隔板
49	防火桥架	500×100	m	116.48	带盖板、隔板
50	防火桥架	600×200	m	218.31	带盖板、隔板
51	防火桥架	800×200	m	272.65	带盖板、隔板
52	槽式桥架	300×100	m	88.01	
53	槽式桥架	300×150	m	100.95	
54	槽式桥架	400×150	m	144.96	
55	梯式桥架	400×150	m	138.06	
56	梯式桥架	500×200	m	169.97	
57	梯式桥架	600×150	m	183.78	
58	梯式桥架	600×200	m	206.22	
59	梯式桥架	800×150	m	249.35	
60	梯式桥架	800×200	m	257.97	
十、安装塑料制品					
1	PPR冷水管	20×2.3	m	3.83	PN1. 6S4
2	PPR冷水管	32×3.6	m	9.54	PN1. 6S4
3	PPR冷水管	40×4.5	m	15.04	PN1. 6S4
4	PPR冷水管	63×7.1	m	35.66	PN1. 6S4
5	PPR冷水管	75×8.4	m	51.05	PN1. 6S4
6	PPR热水管	20×3.4	m	6.34	PN2.5S2.5
7	PPR热水管	32×5.4	m	15.15	PN2.5S2.5

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
8	PPR热水管	40×6.7	m	23.35	PN2.5S2.5
9	PPR热水管	63×8.6	m	48.88	PN2.5S2.5
10	PPR热水管	75×10.3	m	73.51	PN2.5S2.5
11	PPR热水管	25×2.8	m	6.84	
12	PPR热水管	32×3.6	m	13.48	
13	PPR热水管	50×5.6	m	27.56	
14	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ20×2.0	m	2.34	PE100级
15	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ40×3.7	m	8.23	PE100级
16	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ75×6.8	m	28.30	PE100级
17	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ100×10	m	62.34	PE100级
18	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ160×14.6	m	131.59	PE100级
19	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ200×18.2	m	208.02	PE100级
20	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ250×22.7	m	319.45	PE100级
21	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ400×36.3II	m	819.33	PE100级
22	PVC阻燃电线管	中型20(305型)	m	1.78	
23	PVC阻燃电线管	中型40(305型)	m	5.08	
24	HDPE沟槽管材	DN100	m	123.82	
25	HDPE沟槽管材	DN150	m	201.86	
26	HDPE沟槽管材	DN75	m	69.57	
27	HDPE中空内螺旋管	DN100	m	119.65	
28	HDPE中空内螺旋管	DN50	m	43.62	
29	HDPE中空内螺旋管	DN75	m	71.77	
30	HTPP沟槽管材	DN100	m	123.82	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
31	HTPP沟槽管材	DN150	m	201.86	
32	HTPP沟槽管材	DN75	m	41.82	
十一、电线、电缆					
1	电线电缆	YJV0.6/1KV4×6mm ²	km	20673.05	
2	电线电缆	YJV0.6/1KV4×16mm ²	km	51707.70	
3	电线电缆	YJV0.6/1KV4×150mm ²	km	426313.29	
4	电线电缆	YJV0.6/1KV5×6mm ²	km	24957.43	
5	电线电缆	YJV0.6/1KV5×10mm ²	km	39494.47	
6	电线电缆	YJV0.6/1KV5×16mm ²	km	61885.96	
7	电线电缆	YJV0.6/1KV5×70mm ²	km	238885.95	
8	电线电缆	YJV0.6/1KV5×95mm ²	km	328369.71	
9	电线电缆	YJV0.6/1KV5×120mm ²	km	413585.49	
10	电线电缆	YJV0.6/KV4×25+1×16mm ²	km	90150.45	
11	电线电缆	YJV0.6/1KV4×35+1×16mm ²	km	119089.70	
12	电线电缆	YJV0.6/1KV4×50+1×25mm ²	km	160469.53	
13	电线电缆	VV0.6/1KV5×25mm ²	km	93600.70	
14	电线电缆	VV0.6/1KV5×35mm ²	km	129122.97	
15	电线电缆	VV0.6/1KV5×50mm ²	km	168074.84	
16	电线电缆	VV0.6/1KV5×70mm ²	km	240589.45	
17	电线电缆	VV0.6/1KV5×95mm ²	km	330985.38	
18	电线电缆	VV0.6/1KV5×120mm ²	km	409450.71	
19	电线电缆	VV0.6/1KV5×150mm ²	km	503973.85	
20	电线电缆	VV0.6/1KV5×185mm ²	km	627746.63	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
21	电线电缆	VV0.6/1KV5×240mm ²	km	807120.61	
22	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV4×35	m	120.21	
23	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV4×185	m	554.36	
24	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-5×16	m	64.93	
25	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV4×35+1×16	m	127.86	
26	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV4×50+1×25	m	167.78	
27	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×150+2×70	m	447.99	
28	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×10	m	17.05	
29	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×10	m	22.21	
30	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×70+1×35	m	235.48	
31	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	404.16	
32	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×95+1×50	m	315.98	
33	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×150+1×70	m	492.34	
34	电线电缆	WDZSf-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	406.49	
35	电线电缆	WDZBN-YJY-3×120+1×70	m	332.95	
36	电线电缆	WDZBN-YJV-3×120	m	268.10	
37	电线电缆	WDZBN-YJV-3×95+1×50	m	262.92	
38	电线电缆	WDZBN-YJV-3×95	m	213.63	
39	电线电缆	WDZBN-YJV-4×25+1×16	m	97.74	
40	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×10	m	40.76	
41	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×25	m	90.80	
42	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×70	m	230.05	
43	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×95	m	307.38	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
44	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×50+1×25	m	186.88	
45	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-5×4	m	22.59	
46	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×25+1×16	m	106.53	
47	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×35+1×16	m	141.46	
48	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×70+1×35	m	259.35	
49	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-5×10	m	48.11	
50	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-5×6	m	32.38	
51	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×16+1×10	m	72.74	
52	电线电缆	WDZA-YJ(F)E-3×185+2×95	m	618.55	
53	电线电缆	WDZA-YJ(F)E-3×240+2×120	m	954.78	
54	电线电缆	WDZA-YJE-4×50+1×25	m	204.09	
55	电线电缆	WDZA-YJE-4×35+1×16	m	136.66	
56	电线电缆	WDZA-YJE-4×120+1×70	m	484.32	
57	电线电缆	WDZN-BYJ-2.5	m	2.61	
58	电线电缆	WDZB-BYJ-2.5	m	2.37	
59	电线电缆	WDZB-BYJ-1.5	m	1.50	
60	电线电缆	WDZB-BYJ-10	m	9.55	
61	电线电缆	WDZB-BYJ-25	m	23.08	
62	网线	超五类	m	2.36	
63	网线	三类	m	1.52	

本期信息价格采编时间周期2019年11月1日-2019年11月30日

备注:

- 1、上述刊登材料以“国标”为准,无“国标”参照“行标”执行,材料价格单位均为“元”;
- 2、为便于材料价格采集、测算,从2018年9月起每月信息价格采编时间周期为当月1日~30日。

东台市11月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	125.00	
2	中砂		t	164.00	
3	粗砂		t	167.00	
4	碎石		t	156.00	
5	生石灰		t	481.00	
6	石灰膏		m ³	349.00	
7	二灰结石		t	164.00	
8	KP1砖	240×115×90	百块	76.00	
9	烧结节能保温空心砖	BM1 240×115×90	块	0.86	
10	砼普通实心砖	240×115×53	百块	63.00	
11	砼小型空心砌块	190×190×90	m ³	330.00	
12	蒸压砂加气砼砌块	600×200×200 (B07 A5.0)	m ³	336.00	
13	淤泥烧结多孔砖(17孔)	190×90×90	块	0.67	
14	淤泥烧结多孔砖(16孔)	190×190×90	块	0.79	
15	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	521.00	
16	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	600.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
17	商品混凝土	C15(泵送)	m ³	542.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C20(泵送)	m ³	554.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C25(泵送)	m ³	570.00	不含泵送费
20	商品混凝土	C30(泵送)	m ³	585.00	不含泵送费
21	商品混凝土	C35(泵送)	m ³	599.00	不含泵送费
22	商品混凝土	C40(泵送)	m ³	619.00	不含泵送费
23	商品混凝土	C50(泵送)	m ³	667.00	不含泵送费
24	商品混凝土	C60(泵送)	m ³	702.00	不含泵送费
25	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	521.00	
26	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	536.00	
27	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	550.00	
28	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	567.00	
29	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	584.00	
30	预应力砼空心方桩	C60	m ³	2214.00	A型
31	预应力砼空心方桩	C60	m ³	2294.00	AB型
32	预应力砼空心方桩	C80	m ³	2322.00	A型
33	预应力砼空心方桩	C80	m ³	2429.00	AB型
34	预应力高强混凝土管桩	C70	m ³	2142.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
35	预应力高强混凝土管桩	C80	m ³	2246.00	
36	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ400	只	62.00	
37	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ450	只	72.00	
38	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ500	只	97.00	
39	周转成材		m ³	2001.00	
40	普通成材		m ³	2001.00	
41	硬木成材		m ³	2225.00	
42	复合木模板	18mm	m ²	45.00	
43	EPS模塑聚苯板		m ³	559.00	
44	XPS挤塑聚苯板	防火等级B2	m ³	569.00	
45	圆钢	综合	t	4543.00	
46	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4455.00	
47	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4451.00	
48	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	4342.00	
49	热镀锌钢管	DN15	t	6069.00	
50	热镀锌钢管	DN20	t	6001.00	
51	热镀锌钢管	DN25	t	5747.00	
52	热镀锌钢管	DN32	t	5674.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
53	热镀锌钢管	DN40	t	5627.00	
54	热镀锌钢管	DN50	t	5607.00	
55	热镀锌钢管	DN70	t	5547.00	
56	热镀锌钢管	DN80	t	5492.00	
57	热镀锌钢管	DN100	t	5487.00	
58	热镀锌钢管	DN125	t	5590.00	
59	热镀锌钢管	DN150	t	5625.00	
60	热镀锌钢管	DN200	t	5690.00	

备注: 泵送商品混凝土泵送费由供需双方按市场价确定。

大丰区11月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		T	170	
2	碎石		T	160	
3	石灰膏		m ³	275	
4	KP1砖	240×115×90	百块	80	
5	蒸压砂加气混凝土砌块	600×240×200(A3.5B06)	m ³	365	A强度B干密度
6	淤泥烧结保温砖	200×95×90	百块	78	
7	碎砖		T	45	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
8	矽普通实心砖	240×115×53	百块	55	
9	矽小型空心砌块	190×190×90	块	1.3	
10	矽多孔砖	240×115×90	块	0.9	
11	普通硅酸盐水泥	32.5散装	T	520	
12	普通硅酸盐水泥	32.5袋装	T	545	
13	普通硅酸盐水泥	42.5散装	T	580	
14	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	T	605	
15	商品混凝土	C15(泵送型)	m ³	560	不含泵送费
16	商品混凝土	C20(泵送型)	m ³	570	不含泵送费
17	商品混凝土	C25(泵送型)	m ³	585	不含泵送费
18	商品混凝土	C30(泵送型)	m ³	600	不含泵送费
19	商品混凝土	C35(泵送型)	m ³	620	不含泵送费
20	商品混凝土	C40(泵送型)	m ³	640	不含泵送费
21	商品混凝土	C45(泵送型)	m ³	665	不含泵送费
22	商品混凝土	C50(泵送型)	m ³	695	不含泵送费
23	预拌砂浆(砌筑)	DMM5散装	T	408	
24	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5散装	T	408	
25	预拌砂浆(砌筑)	DMM10散装	T	418	
26	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0散装	T	418	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
27	预拌砂浆(抹灰)	DPM10散装	T	428	
28	预拌砂浆(抹灰)	DPM15散装	T	438	
29	预拌砂浆(抹灰)	DPM20散装	T	448	
30	预拌砂浆(地面)	DSM15散装	T	423	
31	预拌砂浆(地面)	DSM20散装	T	433	
32	周转成材		m ³	2800	
33	普通成材		m ³	2600	
34	复合木模板		m ²	45	
35	圆钢	综合	T	4700	
36	螺纹钢	综合(二级)	T	4450	
37	螺纹钢	6-10 HRB400(三级)	T	4700	综合价
38	螺纹钢	12-22 HRB400(三级)	T	4500	综合价
39	螺纹钢	25 HRB400以上(三级)	T	4550	综合价
40	热镀锌钢管		T	5470	综合价
41	PPR给水管	冷水管20×2.3	m	3.83	
42	PPR给水管	冷水管25×2.8	m	6.0	
43	PPR给水管	冷水管32×3.6	m	9.54	
44	PPR给水管	热水管20×3.4	m	6.34	
45	UPVC排水管	DN50	m	5.9	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
46	UPVC排水管	DN75	m	10.2	
47	UPVC排水管	DN100	m	17.5	
48	PVC阻燃电线管	中型16	m	1.1	
49	PVC阻燃电线管	中型20	m	1.78	
50	PVC阻燃电线管	中型25	m	2.34	
51	PVC阻燃电线管	中型32	m	3.26	
52	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	1.5mm ² 450V/750V	m	1.0	
53	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm ² 450V/750V	m	1.60	
54	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm ² 450V/750V	m	2.50	
55	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm ² 450V/750V	m	3.72	

附件：三级钢筋带E增加70元/吨，非泵送型混凝土减少10元/立方米。

射阳县 11月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	126.00	
2	中粗砂		t	166.00	
3	碎石		t	154.00	
4	复合硅酸盐水泥	32.5 散装	t	445.00	
5	复合硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	455.00	
6	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	t	525.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	535.00	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	515.00	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	530.00	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	545.00	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	560.00	
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	585.00	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	610.00	
14	商品混凝土	C45(非泵送型号)	m ³	635.00	
15	商品混凝土	C50(非泵送型号)	m ³	665.00	
16	复合木模板	2440 × 1220	m ²	45.00	
17	圆钢	综合	t	4610.00	
18	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4430.00	
19	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4560.00	
20	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400 以上(三级)	t	4500.00	
21	碎砖		t	50.00	

建湖县 11月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	105.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
2	中粗砂		t	173.00	
3	碎石		t	140.00	
4	彩色石子		t	200.00	
5	白石子	2#	t	140.00	
6	石灰膏		m ³	270.00	
7	普通烧结砖	240×115×53mm	百块	60.00	
8	KP1砖	240×115×90mm	百块	85.00	
9	KM1砖	190×190×90mm	百块	138.00	
10	粘土空心砖	240×115×190mm	百块	158.00	
11	粘土空心砖	240×115×240mm	百块	160.00	
12	混凝土实心砖	240×115×90mm	百块	61.00	
13	粉煤灰砖	240×115×53mm	百块	59.00	
14	砼小型空心砌块		m ³	310.00	
15	平板玻璃	5mm	m ²	28.00	
16	平板玻璃	8mm	m ²	38.00	
17	普通硅酸盐水泥	32.5袋装	t	490.00	
18	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	t	540.00	
19	商品混凝土	C15非泵送型号	m ³	530.00	
20	商品混凝土	C20非泵送型号	m ³	545.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	商品混凝土	C25非泵送型号	m ³	560.00	
22	商品混凝土	C30非泵送型号	m ³	580.00	
23	商品混凝土	C35非泵送型号	m ³	590.00	
24	商品混凝土	C40非泵送型号	m ³	605.00	
25	商品混凝土	C45非泵送型号	m ³	620.00	
26	商品混凝土	C50非泵送型号	m ³	635.00	
27	生石灰		T	430.00	
28	玻璃	3mm	m ²	20.00	
29	周转木材		m ³	2860.00	
30	普通成材		m ³	2660.00	
31	硬木成材		m ³	3160.00	
32	圆木		m ³	2060.00	
33	复合木模板	18mm	m ²	50.00	
34	胶合板三夹	1220×2440mm	m ²	11.00	
35	型钢		T	4640.00	
36	钢筋(综合)		T	4590.00	
37	冷拔钢丝		T	4590.00	
38	三级钢	HRB400 6-10以内	T	4610.00	
39	三级钢	HRB400 12-25以内	T	4590.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
40	组合钢模板		Kg	3.40	
41	定型钢模板		Kg	3.40	
42	钢支撑(钢管)		Kg	3.60	
43	乳胶漆(外墙)		M ²	18.00	
44	石油沥青	10#	Kg	3.80	
45	石油沥青	30#	Kg	3.00	
46	石油沥青油毡	350#	M ²	2.00	

说明 1、以上建筑材料除注明者外，其他建筑材料都是实际到场价；
 2、其他未公布的材料价格，按盐城市第十一期造价信息执行；
 3、盐城造价信息未公布的材料价格执行定额价，决算时按实调整。

阜宁县11月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		t	170	
2	碎石		t	155	
3	生石灰		t	450	
4	石灰膏		m ³	270	
5	KP1砖	240×115×90	百块	80	
6	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	502	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	581	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	510	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	520	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	530	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	545	
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	555	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	580	
14	预应力砼管桩	PC-400(95)A-C70	m	156	新苏标
15	预应力砼管桩	PC-400(95)AB-C70	m	171	新苏标
16	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)A-C80	m	176	新苏标
17	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)AB-C80	m	187	新苏标
18	周转成材		m ³	2800	
19	建筑模板	复合模板	m ²	45	
20	圆钢			4210	
21	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB335(二级)		4148	
22	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB400(三级)		4195	
23	UPVC排水管	DN50		5.9	
24	UPVC排水管	DN75		10.2	
25	UPVC排水管	DN110		18.74	
26	UPVC排水管	DN160		37.6	
27	PVC阻燃电线管	16		1.1	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
28	PVC阻燃电线管	20	m	1.75	
29	PVC阻燃电线管	25	m	2.34	
30	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm ² 450V/750V	m	1.62	
31	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm ² 450V/750V	m	2.53	
32	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm ² 450V/750V	m	3.78	

滨海县 11月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	125.00	
2	中粗砂		t	175.00	
3	碎石		t	160.00	
4	生石灰		t	450.00	
5	石灰膏		m ³	270.00	
6	二灰结石		t	135.00	
7	KP1砖	240 × 115 × 90	百块	82.00	
8	矽普通实心砖	240 × 115 × 53	百块	60.00	
9	矽小型空心砌块		m ³	410.00	
10	蒸压砂加气砌块	600 × 200 × 200 (B07 A5.0)	m ³	395.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
11	蒸压灰砂砖	240 × 115 × 53	m ³	430.00	
12	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	490.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	590.00	
14	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	525.00	
15	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	550.00	
16	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	565.00	
17	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	580.00	
18	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	600.00	
19	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	620.00	
20	周转成材		m ³	2350.00	
21	普通成材		m ³	2100.00	
22	硬木成材		m ³	2500.00	
23	复合木模板	18mm	m ²	42.00	
24	圆钢	综合	t	4500.00	
25	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4400.00	
26	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-10 HRB400(三级)	t	4600.00	
27	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10以上 HRB400(三级)	t	4440.00	
28	热镀锌钢管	DN25	t	5710.00	
29	热镀锌钢管	DN100	t	5388.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
30	热镀锌钢管	Dn150	t	5607.00	
31	PPR给水管	冷水管20×2.0	m	3.30	
32	PPR给水管	冷水管25×2.3	m	5.12	
33	UPVC排水管	DN50×2.0	m	5.15	
34	UPVC排水管	DN110×3.2	m	16.50	
35	UPVC排水管	DN160×4.0	m	32.40	
36	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm ² 450V/750V	m	1.70	
37	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm ² 450V/750V	m	2.65	
38	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm ² 450V/750V	m	3.95	

备注：其他材料参考市发布的价格

响水县11月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	100	
2	中粗砂		t	160	
3	碎砖		t	45	
4	碎石		t	145	
5	生石灰		t	430	
6	KM1砖	190×190×90	百块	90	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
7	KP1砖	240×115×90	百块	75.00	
8	免烧保温空心砖		m ³	360.00	
9	矸普通实心砖	240×115×53	百块	70.00	
10	矸小型空心砌块		m ³	420.00	
11	蒸压灰砂标准砖	240*115*53	百块	80.00	
12	蒸压灰砂多孔砖	240*115*115	百块	130.00	
13	蒸压砂加气砌块	B07 A5.0	m ³	380.00	
14	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	530.00	
15	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	620.00	
16	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	490.00	
17	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	520.00	
18	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	540.00	
19	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	560.00	
20	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	590.00	
21	预应力混凝土管桩	C60	m ³	1830.00	A型
22	预应力混凝土管桩	C60	m ³	1930.00	AB型
23	预应力高强混凝土管桩	C80	m ³	1910.00	A型
24	预应力高强混凝土管桩	C80	m ³	2010.00	AB型
25	周转成材		m ³	2350.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
26	普通成材		m ³	2100.00	
27	硬木成材		张	2500.00	
28	复合木模板	18mm	m ²	40.00	
29	圆钢	HRB300	t	4650.00	
30	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4600.00	
31	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400 以上(三级)	t	4500.00	
32	水泥彩瓦	432 × 228mm	块	3.30	
33	水泥脊瓦	380 × 240mm	块	5.90	
34	镀锌钢丝网		m ²	5.70	
35	耐碱玻纤网格布		m ²	3.00	
36	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	1.5mm ² 450V/750V	km	1020.00	
37	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm ² 450V/750V	km	1620.00	
38	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm ² 450V/750V	km	2540.00	
39	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm ² 450V/750V	km	3780.00	