

## 全费用综合单价与清单综合单价的研究探讨

自 2003 年我国开始推行工程量清单计价模式后,采用国有资金投资的建设工程在招投标以及实施阶段的工程计价必须采用综合单价法计价。以下将对工程量清单综合单价计价模式运用现状情况进行分析,剖析其存在的问题:

(1)清单综合单价法计价程序繁琐,工作效率需提升。采用清单综合单价法进行工程计价时,在计算得到分部分项工程费后,需要再另行计算组织措施费、规费和税金。计价程序繁琐,编制工作量大,工作效率低。而且一旦发生工程变更,仍要按计算程序一步步计算后才能分析出变更对工程投资的影响,无法快速准确的预估工程投资,不利于造价控制,给造价管理带来一定的难度。

(2)清单综合单价法的单价构成不满足市场实

际需要。工程量清单计价模式为竞争者提供了一个平等的竞争条件,基本满足市场经济条件下的竞争需要,然而,该模式虽然实现了量价分离,但为了体现规费和税金的不可竞争性,综合单价不包括规费和税金,为不完全的单价。其价格构成未含实际发生且要分摊的费用,因而单价无法真实反映完成一个计量单位分部分项工程量清单项目的真实成本。在实际市场行为中,分包的价格即为完成该工作所需的所有费用。清单综合单价法的价格构成与市场实际不符,不满足市场实际需要。

(3)清单综合单价法不符合国际报价规则,不利于国际化。我国实行的清单综合单价概念与国际上通用的综合单价概念不一致。国外清单报价一般都是全费用综合单价,其综合单价包括完成该项目

所需的人工费、材料费、施工机具使用费、管理费、税金等所有费用,其中,管理费包括公司管理费、现场管理费、现场经费等间接性费用,而不需要再另列措施费、税金等费用。我国采用的清单综合单价法不适用国际项目报价,不利于我国企业走出去并参与国际建设。

(4)清单综合单价法不利于增值税计税模式下工程造价的合理确定。在 2016 年建筑业实行营改增后,建筑安装工程费用按“价税分离”计价规则计算。工程造价由税前工程造价、增值税销项税额组成。税前工程造价是由人工费、材料费、施工机械使用费、管理费、利润和规费等各费用项目组成,各费用项目均不包含增值税进项税额。在增值税计税模式下,受可抵扣进项税额的影响,工程造价税金的收支平衡被打破。各进项税税率不同,且能否抵扣主要取决于能否取得增值税专用发票。这些都与施工企业综合管理水平密切相关。根据风险分摊原则,企业自身管理水平的风险应由施工企业承担。

### 实行全费用综合单价的优势

采用全费用综合单价计价的工程造价由分部分项工程费、措施项目费、其他项目费组成,全费用综合单价包含人工费、材料设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润、规费、税金。实行全费用综合单价模式,其工程计价的基本原理保持不变,仍为项目的分解与组合。但其优势分析如下:

(1)在工程各个阶段采用全费用综合单价法进行工程计价,计价程序简单明了,提高造价编制效率,同时更能有效控制造价。各分部分项工程量乘全费用综合单价后直接汇总就可得到单位工程造价,简化了进项税、销项税的计算与抵扣问题,提高造价编制效率。各阶段造价编制单价计算口径一致,便于各阶段的单价分析和汇总,通过预结算阶

段多个项目单价的汇总整理便可掌握其概算指标或估算指标,更能快速有效的进行层层造价控制,以避免预结算单价与概算指标、估算指标偏差太大而导致超概超估算的情况发生。

(2)符合市场决定工程造价的原则。全费用综合单价与工程成本的关系更加直接,可以直接用于分包工程的单价分析或比较。通过综合单价分析表,可以直接反映该项目的人工费、材料费、机械费、管理费、利润和税金,使工程单价的构成更加透明。这将促使工程造价管理机构提高工程计价定额消耗量的准确性,取费更加合理。每个项目的综合单价更接近市场交易价格,工程造价更加符合市场定价的原则。

(3)采用全费用综合单价法进行工程计价,与国际计价规则接轨,有利于国内企业走出去,参与国际工程竞争,投身国际工程建设。

(4)采用全费用综合单价法进行工程计价,更有利于将风险分摊原则运用于工程造价的合理确定。价税合一全费用综合单价模式的一个显著特点。施工企业将承担可抵扣进项税与销项税差额带来的税金成本风险。该风险与施工企业自身综合管理水平密切相关。全费用综合单价已包含增值税,可以有效的避免施工企业将自身的管理风险转嫁给业主方面而导致造价确定的不合理。

(5)采用全费用综合单价法进行工程计价,有利于提高建筑施工企业的管理水平。施工企业在投标报价中就将增值税等税费问题在各分项工程的单价中考虑,避免了后期结算过程中因各项进项税抵扣问题造成的争议与冲突。将税金纳入项目成本,施工企业必须在购买原材料、机械租赁等时,加强增值税发票的管理才能获取更多的利润。这将有助于提升施工企业的财务、材料、工期、质量等综合管理能力和管理水平。

(6)采用全费用综合单价法进行工程计价,更



有利于业主选择优秀的施工企业,保障工程质量、安全及效益。施工企业依据自身和市场情况自主报价,更好的将企业的施工水平、管理水平、利润率反映在综合单价中。加大了企业间的竞争力度,让有实力优秀的企业更加脱颖而出,公平竞争的同时实现企业的优胜劣汰。业主通过招投标择优选择有竞争力的施工企业来进行工程建设,以保障工程质量、安全与效益。

(7)采用全费用综合单价法进行工程计价,有利于推动整个建筑市场的规范化运行以及健康持续发展。施工企业为了降低税费成本,在材料采购和设备购买时,必将选择正规的并能开具增值税专用发票的供应商、厂家,以确保进项税可抵扣。而各类与建筑相关的中小型企业必须到税务部门进行登记注册。这将形成一个规范、良性的循环发展,对整个建筑行业的规范化运转、税收制度的完善和国家工商行业的管理等起到积极的推动作用。

### 实行全费用综合单价的难点

工程计价实行全费用综合单价计价法能有效解决目前我国现行计价模式出现的问题。然而,要想快速实行该模式仍有一系列的改革工作需要落实,仍存在一些需要研究亟待解决的问题难点。

(1)实行全费用综合单价法的前提是构建科学合理的工程计价依据体系。现行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)不适用于全费用综合单价模式,然而,如何构建与之相适用的计价体系,如何修订现行计价规范,是最需要解决的问题之一。行业内公认的解决方法为对综合单价进行重新定义。但仅仅简单的调整综合单价的定义是不够的,现行计价规范不适用的地方均需调整修订。比如:造价组成内容应调整为分部分项工程费、措施项目费和其他项目费;工程量清单的组成内容应

删掉规费和税金项目清单;工程计价表格形式需重新设定,综合单价分析表的组成内容及形式需要重新调整,清单综合单价组成明细中需增加规费、税金等内容。

(2)尚需研究编制与全费用综合单价模式相适应的工程计价定额。工程计价定额的修订涉及面广,编制工作量大,准确度要求高。一方面涉及到各个地区及全国定额的调整,同时还涉及到房屋建筑、市政、园林等各个行业领域定额的全面修订;另一方面,全费用综合单价计价模式需要编制与之配套的全费用定额,全费用定额的定额消耗量、定额基价以及费用标准的准确性均要贴近市场价格,这对定额的编制水平提出了更高的要求。各地区各级造价管理机构如何依照当地社会平均水平确定各类工程的定额消耗量及费用标准尚需研究。

(3)与招投标等相关的各类标准文件需同步修订。现行的招标文件及合同文件已不适用于全费用综合单价模式。招标文件中的评标办法、价格调整及工程量清单等章节条款与全费用综合单价模式不符的内容均需调整重新编制。这将涉及到国家发展和改革委员会、财政部、建设部等多个部门组织联合修订,需要各方共同努力完成。

(4)工程造价信息服务水平有待完善及提高。全费用综合单价法一旦实行,工程造价管理机构将依照全费用综合单价计价规范要求,发布统一的、符合市场行情的、且能满足各阶段工程计价需要的人工、材料、机械等价格信息,同时,还将要发布适合全费用综合单价工程量清单计价的要素价格指数,这对工程造价信息的时效性及准确性提出了更高的要求。工程造价管理机构应组织研究制定工程造价指标指数编制标准,抓好造价指标指数测算发布工作,使工程造价信息更符合市场需求、更具有权威性。

(本文摘自《建筑经济与管理》)



## 成本造价重点谈

项目成本管理的控制方法、工料机的控制内容、组织模式选择、设计和施工方案的优化等都在项目实践中引起了足够高的重视,但在关键成本要素控制、“大小成本”抉择、成本有效落实等方面做的有所欠缺,本文结合项目实践在以上三方面进行论述,以供借鉴。

### 1 关键成本要素控制

一个工程项目往往有几百或者上千分项,在项目投标和成本控制过程中,管理人员要善于抓住影响成本的主要方面,找出敏感性因素,有针对性的进行现场考察、方案编制和数据分析等工作。

项目投标的时候就要对造价敏感性因素进行分析,在投标策划、现场考察和项目实施的时候,要做为重点进行重点安排。以下列举几点,供参考。

#### 01、大宗地材的考虑

在铁路、公路、围海造陆等项目中,地材的工程

量比较大,也存在较大的不确定性。一般石材料需求量较大时,一般要考虑石场自营或联合开采的方式,一个是可控,二是可以抑制地材料价格上涨。

在粤港澳大湾区系列项目中,需要大量的海砂资源,海砂是稀缺资源,如何确定海砂的来源和方式是准确计算造价和项目实施的重点。国内 A 集团与菲律宾 B 集团,签订战略合作协议,就砂矿的供应、运输和储备确立合作机制,菲律宾 B 集团向国内 A 集团提供 2 亿立方砂矿,保障大湾区的建设项目拥有长期稳定的砂源供应。

在投标阶段和项目前期,大宗地材要做详细的考察,必要的情况下,对石场、砂场要尽快锁定,是否购买、租赁石(砂)场或者联合开发要提前进行决策,不但影响是不是能够中标,更为项目中标后快速、低成本运作提供必要的条件。

#### 02、国际工程中的人工费

在国际工程中,要尽量使用当地的管理人员和劳力人员,当地员工的工资水平很低,如果采用较



多的国内人员,成本就会增加很多,在非洲,一名国内人员的工资和5~8名当地人员的工资差不多,所以在国际工程中,国内人员工资对成本来说,是比较敏感的因素之一。

### 03. 机械费的比较

铁路、公路项目的机械费占项目总造价的比例一般在20%左右,机械设备的数量和来源,机械设备的折旧、燃油、维修费用,机械设备的租赁费用等都是对造价成本较敏感的因素。特别是计提完折旧还在用的机械设备,是否按正常折旧计入报价需要进行决策,设备是购置还是租赁需要经过比较后进行决策。

### 04. 项目管理费

项目比较小的话,项目管理费就是比较敏感的因素了,特别是大型的总承包公司,项目管理人员配置一个都不能少,管理人员工资又远远高于社会平均水平,住宿、交通都是“豪华版”,这样管理费就很占到很高的比例,很难拿到项目。

### 05. 主要分项的方案

在分析项目的成本造价组成过程中,对造价影响大的分项要进行重点分析。有一市政项目,基坑支护的成本占到项目总成本的30%,在投标阶段对基坑支护的设计方案、施工方案、工期安排等进行了多方案的比选,最后选用了地连墙支护方案,技术成熟、成本较低、工期较短,对混凝土主体施工干扰最小。

### 06. “附属”的机电、管网

“机电、管网一般是土建项目的附属,占比较小,有时候容易忽略,但有的项目中机电、管网的造价能占到整个项目造价的30%或者更多,这时候就

要引起高度重视,就不是通常说的附属的概念了。土建项目的造价一般不会有太大差别,如果机电、管网占比较大的话,项目能不能中标,就看机电、管网的报价了。

以上是几个重点关注的方面,关键的成本因素因项目的不同而不同,要准确识别敏感要素,并要有针对性的措施和方案来进行落实,不能在决策的时候还模棱两可,靠“拍板”来决策还是有问题的。

## 2 “大小成本”的抉择

项目成本控制中,如何在“大成本”和“小成本”两者之间进行选择,是考验项目执行能力的一个重要方面。

### 01. 设备材料采购付款方式

设备材料付款方式对设备材料采购价格影响较大,如果施工企业有资金能力或融资能力,融资费用较低的情况下,宜扣除相关质保费用外全额付款购买设备材料。如果分期付款,设备供应商必然会把他的融资费用和相关费用加到设备材料价格中,算算经济帐并不划算。

### 02. 培育长期合作的战略伙伴

施工企业与设备材料供应商应建立起长期合作的战略关系,房地产企业一般在这方面做的比较好,战略供应商都会有很高的折扣,供应商节省了经营攻关的费用,采购企业也节约了采购成本,形成双赢。

施工企业与优秀的分包商应建立利益共同体,在投标和施工阶段密切配合,选择分包商不能只看价格高低,最关键还是要看分包商的履约能力和同舟共济的合作关系。履约能力差的分包商,项目实施过程中必然要扯皮和索赔,影响整个项目的安

排,如果分包商履约严重不利,还要涉及清场、重新选择新的分包商,必然影响项目进度和成本。所以,施工企业想做大做强,要有一批优秀的分包商做支撑,能够认同企业理念,能够同舟共济,能够在关键的时候冲上去。

施工企业和设计单位要形成利益共同体,在投标和施工过程中,加强合作,强强联合。

### 03. 机械设备购置和租赁

机械设备成本一般占总成本的20%左右,机械设备可以自己采购,可以市场租赁。购置和租赁需要权衡考虑。

海外项目中,当地国别的机械设备租赁价格远远高于国内的租赁价格,一般一年到一年半的租赁价格就可以购买一台新的设备了,短期使用可以考虑在当地租赁,使用期超过一年,购置就比较划算了。特别在一个市场前景很好的国别,施工企业要舍得机械设备的投入,两三个项目实施以后,机械设备投入就可以赚回来,以后再有项目,会大大降低项目的成本,增强市场竞争力,形成良性发展态势。

### 04. 设计变更和施工成本

设计施工企业为了降低成本有可能提出设计变更,但设计变更需要设计和业主的审批,需要时间,设计变更节约成本,但可能影响了进度,在两者之间要取得平衡,不能因小失大。

### 05. 前期投入和后期抢工

前期很多失败的项目,一般都会有前松后紧抢工期的情况。为了节约成本,前期投入考虑的比较理想化,但随着项目的进展,一直舍不得投入,造成工期不能按节点完成,对投入一直犹豫不决,造成更大的被动,直至最后大投入再抢工期,往往都是

适得其反,痛惜还不如一开始就多点资源投入,不至于最后的大投入。

一铁路项目,有两个隧道,一个1800米,一个800米,1800米的隧道考虑进口和出口同时施工,800米的隧道进口一个口施工,这个小隧道是运梁通道。在项目实施过程中,1800米的隧道实施比较顺利,但800米的隧道由于地质问题,进度一直不是太理想,一直犹豫是不是再开一个口,新开一个口要增加50万的成本,就一直没有决策,等到工期过半的时候,800米隧道还有300米没有贯通,影响后续的架梁工期,从而导致整个工期完不成。这个时候,再开一个口已经来不及了,只好又重新建了一个梁场,增加了150万梁场建设的费用。

### 06. 机械设备性能和价格

相同性能的机械设备由于厂家不同,生产指标不同,采购价格差的比较多。优质优价也同样适合机械设备,一台机械设备可能就差20万元人民币,但价格低的机械在施工过程中总出问题,其他设备和人员总等待它维修,造成更大的浪费。

### 07. 关键人员聘用

在中东地区的海外项目中,当地聘用HSE、QA/QS人员工资水平很高,一年12万美元的水平,虽然人工成本提高了,但资料报批很顺利,使项目能够顺利高效实施,还是很值得的。

### 08. 临时工程的投入

临时工程除了满足使用功能外,安全环保、文明施工也是很重要的一方面。这两方面是一种习惯,必要的投入还是值得的。小投入可以赢得外界的认可,有利于宣传企业,还是很有必要去做一做的。



### 3 责任成本

责任成本分两个层面:第一个层面是公司对项目部的责任成本考核,第二个层面是项目部内部的责任成本分解。

#### 01、公司层面的责任成本

工程中标后,公司组建项目部,也可以通过内部竞标的方式来完成项目部的组建,项目部和公司签订目标责任书,工期、质量、安全、责任预算、资金回收等都是目标责任书的主要内容和考核指标。

责任预算由公司编制下达,作为项目考核的主要内容之一。责任预算是项目成本控制的上限,责任预算根据企业内部定额和公司审批的施工组织设计进行编制,根据承包合同模式的不同,可分为单价责任预算、总价责任预算,除特殊情况外,责任预算一般不调整。

公司根据目标责任书各指标考核完成情况,实行责任预算外盈利分成的方式来激励项目部落实责任预算。这是责任成本的核心,有些企业虽然有分成政策,但不能有效落实或大打折扣,挫伤项目部的积极性。为了更好的使责任成本在项目管理中发挥有效作用,有以下方面需要注意和完善。

(1) 责任预算编制的准确性是责任成本的关键。大家都知道项目的成本要素繁杂、现场情况千差万别,给准确计算项目成本带来很多实际困难。应对措施:施工企业要建立和完善企业内部定额;责任预算结合投标阶段和中标后进一步现场考察的资料进行编制;公司对项目实施的施工组织设计要从技术性和经济性等方面进行策划和评审,审批的施工组织设计必须作为纲领性文件在项目上实施,不得随意改动。

(2) 责任预算需要公司各部门、专家共同参与,不是单独的成本部门的事儿。这需要公司总部要

强,人员要有丰富的项目实践经验。

(3) 责任预算的编制要有一套完整的流程和方 法,需要在实践中逐渐完善。

(4) 超额盈利分成必须要兑现,但分成的条件、金额、比例、区间需要研究,既起到激励作用,又能够不脱离公司的实际情况。

#### 02、项目层面的责任成本

公司下达责任预算后,项目要编制成本预算,对成本各要素进行分解,并落实到项目具体人员身上,这是责任预算的有效传递,是保证责任成本实现的基础。

成本预算编制的内容包括:人工费、材料费、机械费、分包费、租赁费、管理费等,每项费用指标都要有考核指标,可以按分部分项工程考核,也可以按成本要素考核。项目成本预算在项目开工前编制完成,在项目实施阶段严格执行。

项目部要建立考核体系标准,对完成指标的部门和个人进行奖励,如果需要多个部门协同完成,如果在协同团队中,一个部门完成不了指标,会影响整个团队的工资和奖金,鼓励加强团队建设,齐心协力完成指标。

对班组宜采取计件、包干的考核的方式,鼓励多劳多得,充分发挥考核的积极作用。

在分包合同中要约定对分包商的考核,对关键线路上的分包商宜采用重奖重罚的办法,保证资源投入和关键线路的按期完工。

责任成本就是让项目管理层、劳务层、分包商都有成本压力,对完成指标的奖励,对完不成指标的处罚。

总之,项目成本控制就是要抓住关键因素,进行正确的判断,并把责任进行落实,奖罚分明,这样项目成本才不会偏离方向,项目收关时才会收获满满。

(本文摘自《马楠讲造价》)



## “小”项目结算出现“大”问题

#### 【案例背景】

某小区内雨污水改造工程,采用清单计价公开招标确定中标单位,主要施工承包内容包括道路、主管道、路牙、管道井、路面修补等,于2016年4月1日开工,2016年7月1日竣工验收。合同价约85万元,竣工结算报送价为607万元,审定价为465万元。

因招标时无施工图纸,招标代理单位是在与建设单位项目负责人对接后编制了工程量清单及招标控制价,评标时考虑实际施工做法可能会发生变化,改用综合下浮率方式进行定标,中标下浮率为37.43%;该工程结算过程中出现的问题很难处理,建设方邀请本人与会办,需会办的问题主要有:

#### 【问题1】结算口径约定相互矛盾引起争议

因该工程招标文件和合同中结算条款存在矛盾较多,招标文件中前后条款约定不一致,导致合同专用条款中前面约定工程结算价=[按实结算预算价-甲供材费用及其规费税金]\*(1-中标下浮率)±合同约定调整;后面又约定当工程量增减幅

度在10%以内时,综合单价不作调整,执行原有综合单价,前后矛盾。

建设单位意见:该工程因时间紧,任务重,招标时为防止投标单位不平衡报价,评标时才改用下浮率定标,建议按照代理公司发布的招标控制价并执行中标下浮率结算。

施工方意见:该工程预算组价与现场实施不一致,误差较大。应推翻代理公司编制的全部清单,按实际做法套用定额来结算。

审计单位意见:根据GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》第3.1.1条规定,“使用国有资金投资的建设工程发承包,必须采用工程量清单计价”,本工程结算不可以按照“工程结算价=[按实结算预算价-甲供材费用及其规费税金]\*(1-中标下浮率)±合同约定调整”,须按照中标综合单价及中标下浮率进行结算。

#### 【问题2】工程量清单项目特征描述争议

招标控制价编制时,道路恢复清单工程量为



2512.8m<sup>2</sup>,项目特征描述[拆除道路原状恢复,包括基层和面层等],定额套用为150mm厚碎石+20cm厚C30混凝土,预算价为131.72元/m<sup>2</sup>,但施工过程中,建设方要求不按照清单特征描述的道路结构层进行施工,经按实重新组价为:156.11元/m<sup>2</sup>(未下浮),实际工程量为7759.41m<sup>2</sup>。

建设单位意见:该工程为下浮率招标,不应考虑代理公司编制单价是否正确的问题,若没有按照原状恢复,道路恢复项应按实际做法重新组价下浮,其余清单项按照代理公司发布的招标控制价并下浮结算。

施工方意见:招标控制价组价与现场实施不一致,误差较大,应按实结算重新组价,造价信息有的部分按照合同下浮,没有的部分按照市场询价不下浮。

审计单位意见:代理公司编制招标控制价时未充分考虑现场实际情况,编制的单价水平不符现场实际施工要求,清单项目特征描述为恢复原有道路,同时施工方在投标前未书面提出质疑,双方均有责任,工程结算须按照代理公司发布的清单及中标下浮率结算,能执行的清单必须执行,但道路恢复清单项因清单特征中对具体做法未明确,且定额的套用确实与实际施工情况大不相同,双方均有责任,建议按(招标清单量\*1.1)的30%按实际做法与现场原状做法调整差价并下浮结算,其余道路恢复工程量按实际做法重新组价并执行中标下浮率下浮结算。

### 【问题3】措施费结算引起的争议

该工程施工主要内容为小区内雨污水改造,实际施工时增加沉井等工作内容,因施工地点特殊,过程中需要钢板桩支护,打桩机进退场次数达21次,且钢板桩多次转运、打拔,钢板桩原考虑是承租方式,但部分位置因地方矛盾影响,无法将钢板桩拔出,钢板桩的租金费用已远超出购买费用,共计发生费用达180万元。钢板桩租金结算补偿费用如何计算?

施工方意见:无法拔出的钢板桩租金须按实际发生的费用计算,增加的钢板桩施工难度大,打桩

机进退场费用、打拔钢板桩须按定额结算,不下浮。

建设单位意见:现场采用钢板桩支护为设计等单位现场会办确认专项方案,建议无法拔出钢板桩的位置使用的钢板桩改为买断方式,钢板桩租金费用需经建设单位、跟踪审计等共同询价后确定。

审计单位意见:合同中对措施费结算约定不清,建议建设单位、监理单位确认钢板桩支护方案是否必须采用,如钢板桩施工方案必须替代原有投标人考虑的方案,则扣除合同内容中原中标人报价中对应的措施费,钢板桩措施费按实结算,打桩费用按打钢板定额执行中标下浮率结算,钢板桩租金按询价结果结算,多次进退场费用需办理相关签证手续,按实际市场价结算,对于部分钢板桩的租金费用远超出购买费用的按买断方式结算。

### 【结语与启示】

该项目本为“小”项目,结算价最终超出合同价近5倍,其中钢板桩等措施费增加了180万元,工程量增加、实际做法与清单做法的改变增加了近200万元,“小”项目华丽转身为“大”项目,引人深思,令人反省,主要原因归结于:

- 1、招标代理单位在编制招标文件与工程量清单时,因项目为零星维修项目而掉以轻心,没有认真踏勘现场,重视程度不够,质量控制意识不强,对工程结算方式的约定前后矛盾,项目特征描述不准确、措施费的结算无原则,造成了结算过程中若干争议的发生。
- 2、国有资金招标时随意性较大,程序不合规,评审人员不能有效规避建设方的风险,对以清单招标方式却在评标时随意更改计价原则,导致国有资金流失的风险责任,建议审计局加强对国有资金招标投标环节的监督和管理。
- 3、建设单位在施工现场管理中也存在不可推卸的责任,忽视小项目潜在的风险,缺乏风险防范能力,最终造成措施费和结算总价异常增加。



## 粤港澳大湾区 建设工程造价大数据管理之探索

2014年3月,大数据首次写入中央政府工作报告。2015年8月,国务院正式印发了《促进大数据发展行动纲要》,成为我国发展大数据产业的战略性指导文件;同年10月,党的十八届五中全会正式提出“实施国家大数据战略,推进数据资源开放共享”。2018年5月,习近平总书记在向中国国际大数据产业博览会所作的致辞中指出,我们秉持创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念,围绕建设网络强国、数字中国、智慧社会,全面实施国家大数据战略,助力中国经济从高速增长转向高质量发展。这些已经表明我国已将大数据视作战略资源并上升为国家战略,期望运用大数据推动经济发展、完善社会治理、提升政府服务和监管能力。

2019年2月,中共中央、国务院印发了《粤港澳大湾区发展规划纲要》,标志着涉及“一国两制”,三个关税区、三种货币,有着7000万人口,经济总

量达到1.5万亿美元的粤港澳大湾区正式开始以协同合作的方式发展。粤港澳大湾区发展规划纲要提出,推进“广州-深圳-香港-澳门”科技创新走廊建设,探索有利于人才、资本、信息、技术等创新要素跨境流动和区域融通的政策举措,共建粤港澳大湾区大数据中心和国际化创新平台。由此可见,大数据建设必将是粤港澳大湾区建设中不可或缺的重要一环。

### 珠三角九市建设工程造价领域 大数据运用现状

#### 缺乏顶层设计,无法形成协同发展

近年来,我国政府及建设行业主管部门一直致力于推动工程造价管理信息化改革。目前珠三角九市的发改、住建、财政等部门,以及一些行业内影响比较大的企业都相继启动了工程造价信息数据库



和大数据平台的建设,为我国的工程造价信息化发展探索了方向。但由于工程造价数据管理缺乏顶层设计,缺乏联动工作机制,工程造价信息数据库的建设、管理以及运行维护的标准各异,各部门和各企业的工程造价信息系统无法形成协同发展。

#### 信息技术应用水平不高,数据采集方式单一

我国建筑业体量很大,整体信息化水平相比其他行业来讲相对偏低。在建设工程造价管理行业,主要是依赖传统的工程造价计价(计量)软件以及信息管理系统的应用,整体上技术水平不高。工程造价信息数据采集方式比较单一,主要还是采用人工询价以及定期报送等传统方式。工程造价信息数据处理的系统功能偏弱,应用系统之间相互独立。即使在同一平台框架内,因为建设行业整体对大数据前沿技术的研究深度不够,运用体系不成熟,导致工程造价数据无法实现互联互通,更谈不上形成大数据级别的应用体系。

#### 工程造价数据缺乏挖掘和分析,无法为投资决策提供有力支撑

科学的投资决策和合理地确定投资目标,对于建设工程项目的建设和运营有着至关重要的作用。长期以来,大量的工程造价数据因为缺乏数据挖掘和数据分析的手段,无法形成可衡量、可对比的工程造价指标体系,也就不能作为辅助科学决策的支撑。结果,收集在历史工程造价数据库中的数据也就自然地变成了“数据坟墓”。投资决策者往往只能凭经验或者依靠专家的技术力量,具有一定的主观性和决策风险。

### 粤港澳大湾区建设工程造价大数据建设发展思路

#### 完善顶层设计,打破信息孤岛

大数据战略上升为国家战略,需要政府在开放

数据、开放政府建设方面做出表率 and 积极努力。建议由省政府统筹,推动省发改、省住建、省财政、省审计等相关部门,完善顶层设计,制定工程造价大数据发展规划,打破各相关部门之间工程造价数据的信息孤岛,建立跨部门的建设工程造价数据库。逐步积累建设工程造价行业大数据,加强建设工程造价行业大数据在宏观决策和行业管理中的指导作用,为各方决策提供指导性服务。

#### 构建建设工程造价大数据标准体系

当前,缺乏满足需要的技术标准体系是推进工程造价管理信息化建设的最主要障碍。在尚未建立统一的工程造价信息化技术标准体系的情况下,参与建设工程造价信息化建设的各个行业、部门很难协作,大规模的系统开发和应用也无法实施。因此,需要在政府主导下建立工程造价大数据发展的标准体系,指导工程造价大数据产业的健康发展。亟需构建一套覆盖建设项目造价管理的全要素、全过程、全生命周期的工程造价大数据标准体系,包括造价信息数据标准(例如项目特征标准、计算方法标准、数据格式标准和数据编码标准等)、造价信息收集及处理的标准、造价信息交换标准等。

#### 以共建共享理念打造工程造价管理大数据平台

有了科学的顶层设计,完善的建设工程造价大数据标准体系作保障,就可以由省政府主导,打造一个覆盖珠三角九市建设工程造价行业各相关部门的工程造价管理大数据平台。同时,鼓励建筑市场主体建设符合自身发展要求的工程造价大数据应用平台,并推动政府主导的工程造价管理大数据平台和市场主体开发的工程造价大数据应用平台进行有效对接。在共建共享理念下,通过大数据手段对造价数据进行有效收集和运用,综合反映工程建设内容及标准、价格水平等诸多影响因素,将决策、设计、招投标、施工等各阶段有机串联,使造价信息数据可追溯、易对比,建立跨部门、高度协同、

高效管理的工程造价大数据应用体系。

#### 以中心城市为试点,逐步推广到珠三角九市

粤港澳大湾区建设工程造价大数据建设和发展,笔者建议成立联合协调推进领导机构,制定建设工程造价大数据建设的战略目标、发展顺序、工作机制和推进方式等纲领性的文件。特别是在信息系统开发、平台建设和提高造价信息数据质量等方面进行统一的协调和分工。大湾区中香港、澳门、广州、深圳四大中心城市作为区域发展的核心引擎,区位优势比较大。考虑到内地建设工程造价管理的体系基本相同,比较容易实现建设工程造价信息数据的快速汇集。因此,笔者建议以广州、深圳两个中心城市作为建设工程造价大数据应用的试点,逐步向大湾区珠三角其余七个城市进行推广。加大推动大数据在粤港澳大湾区建筑、市政、公路、铁路等大型基础设施建设领域的应用,为国有投资项目提供先进、科学的决策支撑和有效的投资控制依据。让大数据成为大湾区建设工程领域提质增效的新引擎,不断提升行业管理和服务质量,助力粤港澳大湾区突破发展空间面临的瓶颈。

#### 粤港澳大湾区建设工程造价信息数据共享模式初步设想

香港工料测量师行对香港的工程造价管理良性发展发挥了十分重要的作用。几十年来,香港形成了先进发达的全过程工程造价控制顾问服务体系,未来广东省引入香港的全过程工程造价控制顾问服务亦是大势所趋。大湾区内的工程造价信息数据共享问题必然会浮出水面。香港以案例法为背景的司法体系形成了对历史案例、历史规律以及历史数据的积累和分析总结的习惯。香港工料测量师行已经形成了清单项目工程量、清单项目单价、工料机单价以及分包市场价格数据模式库“四位一体”的量价数据库,这些历史建设项目技术经济数据对顾问服务形成了强大有力的支撑。虽然香港的全过

程工程造价控制顾问服务比较发达,但因为粤港澳大湾区内的工程计价体系大为不同,大湾区粤港两地详细的工程造价数据很难直接衡量和对接,更谈不上开发大数据级的应用。笔者认为,目前可直接对比衡量的工程造价数据口径主要是工程技术经济指标。当下应优先从工程技术经济指标这一层级的工程造价数据进行对接共享,逐步深入推进建设工程造价服务领域的协同与合作。

### 深圳市在工程造价大数据领域已开展的工作

#### 多渠道归集数据,建立深圳市建设工程造价数据库

对于建设工程活动中的造价管理,首先应当遵循市场经济规律。在公平、合法和诚实信用的原则下,尊重市场主体承发包计价活动的自主决定权,充分发挥市场在资源配置中的决定性作用,由市场决定工程造价。市场决定工程造价是坚持市场主体作用的形势要求,如何收集、利用市场数据是当前造价管理面临的重要课题。深圳市正以建设工程经济技术指标项目库(国有资金项目招标投标数据)、工程造价监管服务平台(造价咨询企业报送数据)和已完审计工程项目竣工结算数据为基础,加快深圳市建设工程造价数据库的数据归集,搭建深圳地区工程造价行业大数据应用平台。下一步,通过大数据平台向上下游数据拓展,打破各部门之间的“信息壁垒”,连通可研、概算审批、招投标、竣工结算、项目决算等环节,以数据接口形式获取外部系统中的投资估算、设计概算、招标控制价、结算以及决算等信息,实现数据互通共享,发挥从建设工程立项至竣工验收各阶段造价数据信息的价值。

#### 以课题研究带动大数据应用系统(平台)开发

目前,深圳市的建设工程造价大数据建设工



作,采用课题研究带动大数据应用系统(平台)开发的工作模式,一方面,解决开发系统(平台)的需求分析问题;另一方面,解决课题研究的落地转化应用问题。在这一工作模式中,课题研究与大数据应用系统开发,一个解决你要实现什么,一个解决如何通过信息技术完成你要实现的目标,二者是辩证统一和相辅相成的关系。

深圳市已经开展了在解决工程造价信息数据计算机智能识别问题领域的基础研究,有效解决了造价成果文件格式的多样化、科目分类杂乱等问题,旨在通过规范中远期深圳市造价咨询行业在编制造价成果文件时的行为习惯,提高工程造价信息数据的计算机提取速度和精度。另外也同步开展了房屋建筑工程造价指标分析模型研究工作,正式确定了房屋建筑工程造价指标分析模型,解决了房屋建筑工程造价指标数据分析的分类标准、计算方法和展现形式,为智能化分析造价指标奠定了坚实的基础,提高了造价指标分析的科学性。同期,深圳市配套开发了建设工程造价指标自动分析系统,实现了房屋建筑工程造价指标数据的自动提取和自动分析,将上述研究成果直接实现落地转化应用。目前正在进一步开发深圳市房屋建筑工程造价指标数据应用平台。该平台建成后将与已建成的造价指标自动分析系统对接,借助信息技术,建立造价行业数据共享机制,逐步积累结构化造价数据,实现造价指标的电子化发布,为国有投资项目提供投资决策依据。

#### 规划开展建设工程造价大数据相关课题研究

为解决提高工程造价信息数据识别率问题,目前深圳市正在规划开展相关研究工作,对工程造价信息数据计算机智能识别进行长期系统性的研究,逐步解决计算机智能识别率问题。未来将以数据加算法的思路深入推进工程造价大数据应用。

在规划的中远期,大数据平台积累了大量的基

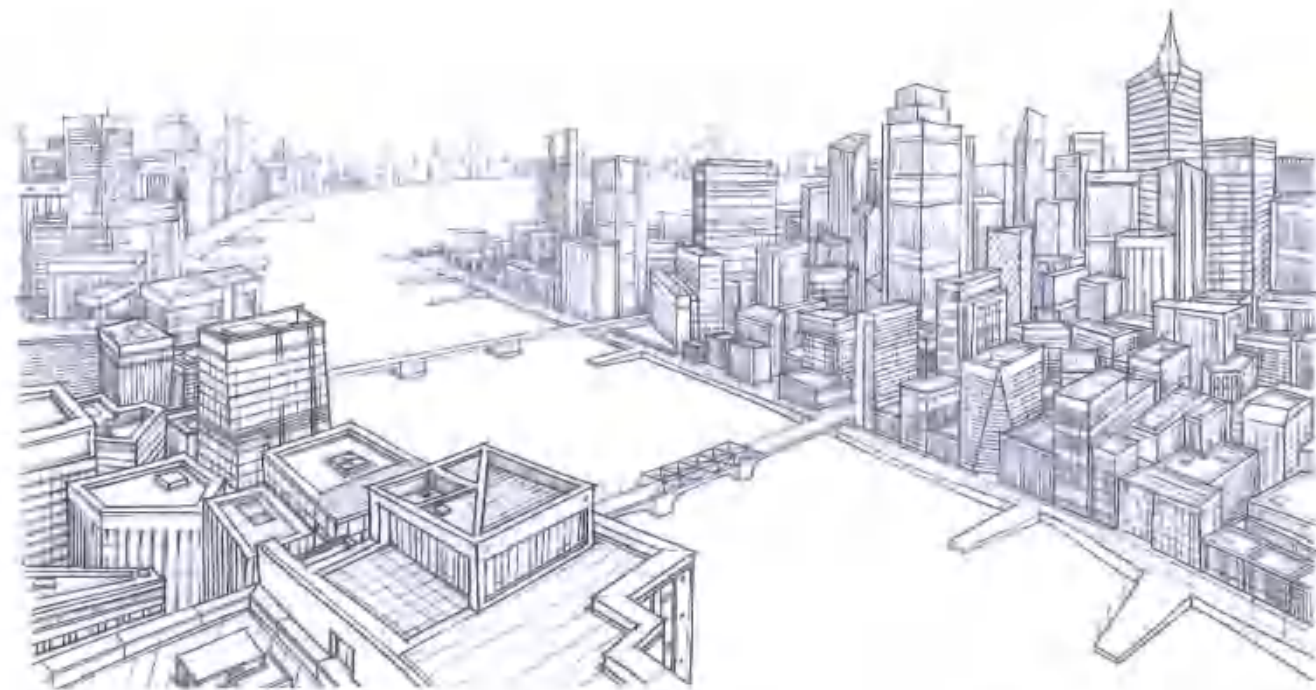
础数据后,可将信息标准化研究成果落地应用,对本市的价格信息发布和定额编制提供反馈和验证,形成“制定—应用—反馈—完善”的管理链条,并进一步对建设工程造价的大数据应用进行延伸研究。

长期以来,我国建筑行业的“三超”现象,一直是建设项目投资管理中的一个痛点。建设项目的前期阶段,往往无法有效地对项目的成本进行估计,而是随着项目建设的不断往前推进,项目成本的结构以及具体成本的开销才逐渐明晰。在建设项目投资管理中,对工程投资影响最大的是项目的前期阶段。因此,探寻一套快速、简捷、实用的工程造价估算方法已成为建筑行业的迫切需要。未来,可建立基于大数据应用的建设项目投资估算系统,为决策和设计阶段的造价管理工作提供指导性服务。

BIM 技术计量精确,可以有效提升项目各阶段的速度和效率,其三维可视化监测功能可以有效地实施管控。随着 BIM 技术的广泛应用,亦可将 BIM 技术与大数据应用相结合,进一步开发相关数据的智能查询、趋势分析、行为预测和预警提示等功能,为政府投资项目工程设计优化、初步设计概算评审等提供基于大数据应用的造价估算和预测数据。

随着粤港澳大湾区建设的持续推进,粤港澳现代服务业领域势必会进一步协同发展。在现代服务业的建设工程造价服务细分领域也会进一步开展协同合作。2018年,广东省在重点建设项目计划中的基础设施重点项目投资就高达3000多亿元。按照大湾区规划,未来在全力推进的粤港澳大湾区建设进程中,基础设施互联互通必然是个庞大的建设和投资过程。因此,创新推动建设工程领域工程造价大数据数据管理,通过大数据分析提供先进、科学的决策支撑和有效的投资控制,对于助力推动粤港澳大湾区高质量发展具有非常重大的意义。

(本文摘自《建筑》)



## 建设项目成本管理初探

项目的成本更多的是指建设资金的支出,即项目建设所涉及各种款项的支付。项目成本管理的目的,就是使各种款项的支付额无限趋近各类合同价格总额。从政治经济学中价值规律的表述我们知道:价格是价值的货币表现,并且是以价值为基础、围绕价值上下波动的,“价值”和“波动”成为决定支付额度的关键词。价值是凝结在商品中无差别的人类劳动,在此可以简单地理解为生产项目产品而消耗的人力、物力、财力及自然资源;合同价格总额就是以这些消耗的资源为基础的,并且根据合同形成时的市场环境而上下波动的货币化表现的总和。

### 1、从源头入手,控制资源消耗

资源消耗的节约是建设节约型社会的要求,也是我们成本管理的基础。然而控制资源消耗不等于

说单纯地追求绝对量的减少,而是要提高资源消耗的有效性。我认为,价值工程理论就是研究如何控制资源消耗的理想工具。价值工程是通过有组织的活动,着重对产品进行功能分析,力求以较低的成本,可靠的实现产品必要的功能,从而提高产品价值的一套科学的经济技术分析方法。这里所说的价值是个相对指标—功能和实现这个功能所耗成本的比值,其表达式为: $V=F/C$ ( $V$ —价值, $F$ —功能, $C$ —成本)。将  $V$  理解为表示资源消耗的有效性,那么  $C$  就代表资源的消耗。从表达式可以看出,提高资源消耗有效性的途径不外以下五种:一是提高功能,降低资源的消耗;二是功能不变,降低资源的消耗;三是资源的消耗的不变,提高功能;四是功能略有下降,却带来资源消耗大幅下降;五是资源的消耗略有上升,却带来功能大幅提高。

项目建设确定以后,控制好初步设计和技术设



计阶段,基本上就控制了资源消耗规模和品质,这也是我们常说的成本事前控制。为此,要把握以下几点:

1)项目定位准确,提高资源投入效益。

项目的建设与否,在可行性研究阶段就必须进行项目产品的策划定位。项目策划过程中的成本管理更多体现在运用价值工程进行功能分析的过程,项目的哪些部分可以实现价值或者提高项目收益的功能,则应作为项目的必要功能;而对项目的造价、质量、进度等无影响的则可以视为不必要功能。准确的项目定位—强化必要功能,去掉不必要功能,使资源消耗物尽其用。比如天津市某小区的开发,开发商将产品定位为“豪华、舒适、低能耗”的高端产品,打出“告别空调暖气时代”的招牌,与其它社区相比虽然增加了建筑物节能以及温度保持系统的投入,但是该项目销售均价达到10600元/m<sup>2</sup>,高出周围产品30%~40%,且销售火爆。配合这一产品定位增加的投资估算不超过1000元/m<sup>2</sup>,但是产出达到投入的3~4倍,这属于“资源的消耗略有上升,功能大幅提高”的成功范例。

2)优选设计方案,降低资源消耗。

项目决策定位后,成本管理的着眼点应转向资源使用量的节约。在设计阶段,成本管理主要途径是“功能不变,降低资源消耗”和“功能略有下降,资源消耗大幅下降”。比如,某公司开发某学校教学楼,五层共7000多平方米,设计施工图出来后,发现钢筋含量达到140kg/m<sup>2</sup>,超出一般常值。于是,承包商聘请设计优化公司进行优化设计,钢筋含量降到105kg/m<sup>2</sup>,仅此一项节约80万余元,同时在不影响美观和使用功能的前提下,减去繁杂的装饰线条、选择合理施工方案等使总成本降低130余万元,但对产品功能无任何影响。因此,在设计阶段,在不改变项目策划所确定功能的前提下,着眼于资源消耗的绝对量减少展开工作,是成本管理的有效手段。

3)完善规划设计,杜绝资源浪费。

项目设计由于不切合市场需要而引起方案的变更或因设计失误需要修正,其结果必然造成资源浪费。当然一个工程在实施中,不可能没有设计变更或因设计更改引起的拆改或废弃。然而追求完善的前期设计,尽量减少因变更引起的资源浪费,也是合理控制资源消耗不容忽视的重要内容。如果加强了方案论证,严把图纸审核关,把失误与偏差消灭在萌芽中,那么造成的损失肯定会更小。

## 2、夯实基础,把成本管理贯穿项目管理全过程

1)成本管理的原则。

①“成本—效益”原则。成本管理与控制是企业增加盈利的基本途径。在收入不变的情况下,降低成本可使利润增加;在收入增加的情况下,降低成本可使利润增长;在收入下降的情况下,降低成本可抵制利润的下降率,提高企业的竞争力。②具体问题具体分析的原则。建设行业是一个相当特殊的生产行业,同样的产品其成本会因成本管理和成本管理水平高低的不同而不同,所以成本管理与控制方法和措施必须应适合本企业、本项目的实际情况。③领导重视和全员参与的原则。在进行成本控制时,如果单位领导不够重视,成本控制意识不强,一般员工也会受到影响。所以在进行成本控制时,要做到领导重视,全员参与,充分发挥全体员工成本控制的积极作用。④全程、全面成本管理与控制的原则。成本管理与控制,从时间上说,既包括对工程过程中成本的管理也包括工程勘测、设计及施工、保修服务阶段的成本管理与控制,它贯穿于企业生产经营的全过程。

2)成本控制的依据。

①成本管理计划主要是为明确如何处理工程

项目实施过程中可能发生的偏差而编制的。②进度报告提供了每一时刻实际完成的工程量、工程成本实际支付情况等重要信息。成本控制工作正是通过实际情况与成本计划相比较,找出二者之间的差别,分析偏差产生的原因,从而采取措施改进以后工作。③工程变更一般包括设计变更、进度计划变更、施工条件变更、技术规范与标准变更、施工次序变更、工程数量变更等。一旦出现变更,工程量、工期、成本支付都必将发生变化,从而使成本控制工作变得更加复杂和困难。因此,工程项目成本管理人员应当通过对变更要求中各类数据的计算、分析,随时掌握变更情况,仔细研究法规,判断变更以及变更引起的索赔是否合理等。④索赔是指工程项目施工过程中,由于现场条件、气候环境的变化、标书、施工说明、图纸中各种错误以及其它原因导致的工作量,工期、工程造价的变化,造成的成本超支。⑤除了上述几种成本控制的主要依据外,有关法律、合同文本等都是成本控制的依据。

3)成本控制的程序。

成本控制的重点环节如下:①动态测量、及时比较。由项目成本管理人员动态测量项目成本的变化情况,按照某种确定的方式将成本计划值与实际值逐项进行比较,以发现成本是否超支。这是成本控制工作的核心。②系统研究、准确预测。在系统研究的基础上,根据工程项目实施情况估算整个项目完成的成本。充分评估市场对项目建设过程的风险影响为决策提供支持,为成本控制提供基本依据。③过程控制,纠偏到位。应根据成本管理计划的要求控制成本形成的全过程。当工程项目的实际成本出现了偏差,应结合项目具体情况对偏差进行分析,采取适当措施减小偏差。纠偏是成本控制中最具实质性的一步。④成本核算、检查周密。成本核算的关键是中间控制和管理。检查是对工程的进展进行踪和确认,及时了解工程进展状况以及纠偏措

施的执行情况及其效果。上述五个步骤是一个完整有机的整体,在实践中它们构成一个周期性的循环过程。

4)项目成本控制的内容。

①资金占用成本控制。资金占用成本是指企业在承接工程中所预先支付的资金。企业在进行资金筹集成本的控制时,并不能仅仅采取资金成本最低的某一种方式融资,而是要合理的安排筹资结构,使企业的加权平均资金成本最低。②产品成本控制。对产品成本进行控制是整个成本控制工作的关键。在产品生产成本总额中,大约有70%~80%的部分在产品投产前就确定了。在工程施工过程中,工程材料、质量、进度与目标成本发生矛盾时,就要运用价值工程方法剔除过剩功能,以降低工程成本。③材料采购成本控制。工程项目所需的材料成本控制是在确保材料质量的前提下,寻求好的材料供应商是企业项目管理和控制成本的首要条件。掌握市场供应量、价格也是必需的,同时严格控制库存。④工程项目成本控制。标准成本制度是以标准成本为依据,通过成本差异的分析与报告,揭示成本差异产生的原因,以便及时控制成本的一种成本控制体系。其内容包括:标准成本的制定、成本差异的计算分析与成本差异的账务处理。⑤间接费用控制。对于营业费用、管理费用、财务费用等间接成本,一般采用预算控制的方法。在日常管理和控制中,要严格按照预算的规定,在能够达到目标的前提下,精打细算,提高支出的效益。⑥质量成本控制。质量成本是指为了保证工程质量而付出的代价,以及工程质量没有达到规定标准而造成的损失。包括预防成本、检验成本、内部损失成本、外部损失成本等。质量成本控制的目的,就在于确定一个最优的合格率,在该状态下,质量成本总和达到最低。⑦人力资源成本控制。人力资源成本是指企业组织为了取得或重置人力资源的而发生的成本。包括人力资源取



得成本、保持成本、发展成本、损失成本。企业在进行人力资源成本控制时,不能仅仅控制人力资源成本的绝对数,而应该更多的从相对数上做文章,吸引高水平的人才,留住人才,关注成本效益率,提高人力资源的使用效率。

#### 5)准确编制成本计划益。

①工程项目的成本估算。项目成本估算是编制成本计划的基础。只有对项目成本进行科学合理的估算,成本计划中设置的目标才既具有可靠性,又具有实现的可能性。②成本目标的分解。成本目标可以按成本组成、按时间进度二种类型分解。(1)按成本组成分解可以分为建筑工程成本、安装工程成本、设备购置成本、工器具购置成本和其他成本。由于工程项目成本估算大多是按单项工程和单位工程来编制的,所以将工程项目总成本分解到各单项工程和单位工程上是比较容易办到的。(2)按时间进度类型分解一般使用在工程项目的实施阶段。它可以借助项目进度控制的网络计划技术进一步扩充而得,即在绘制网络图时,一方面确定完成各项活动所需花费的时间,另一方面确定完成这一活动的合适的成本支出,努力做到二者兼顾。③项目进度计划。项目成本计划的编制与项目进度计划的编制是紧密相连的。如果成本计划不依据进度计划制定,往往会导致在项目中或由于资金筹措不及时而影响进度,或由于资金筹措过早而增加利息支付等情况发生。同时还要注意严格遵守成本开支范围,成本计划应同成本核算口径应一致。

#### 6)成本核算的要求。

①结合政府的有关规定,确保成本核算对象、核算方法与项目责任成本范相一致。②划清当期成本与下期成本的界限、不同成本核算对象之间成本的界限、未完合同成本与已完合同成本的界限。③项目成本核算应坚持施工形象进度、施工产值统计、实际成本归集三同步原则。④根据施工所在地

的特点,确保工程、物资、费用盘点工作及时、准确。

⑤在核算中做好实际成本与责任目标成本的对比分析、实际成本与计划成本对比的分析。月末预测后期成本的变化趋势和现状,制订改善成本控制的措施。⑥建立成本核算的辅助性台账,如人工、材料耗用台账、周转材料、机械费使用台账以及分包台账等,确保成本数据的可溯性,特别是有关国家人工费用和劳工待遇等成本费用的合理归计。

#### 7)成本的改进。

在成本核算的基础上,应及时评价项目成本的改进需求,评估成本改进的时机和部位。要动员项目的各个专业的管理人员参加到成本分析和改进的过程中,从工程施工方案入手,围绕市场生产因素的价格变化,编制先进合理的技术方法和匹配的成本管理办法,同时强化施工过程的成本控制,及时进行索赔管理工作,全面提升项目成本的管理水平。

### 3、创造良好的契约市场环境,搭建成本管理连接平台

#### 1)对竞争者的广泛邀请与提前遴选。

真正竞争会带来合同价格的直接下降,但是有时预期合同的下降并不一定代表存在真正的竞争,也不一定有助于实现项目整体的成本管理目标。例如某电厂项目,对防火门采取了单独招标,由于需求量比较小,参加投标的供应商数量虽然达到要求,但其供应产品的档次却不在同一水平线上,当时在评标过程也出现了较大争议,最低价的品牌质量虽符合招标技术要求,却显然低档产品,和项目的中高档定位形成强烈反差。这次招标单看价格一项要比预期花费小的多,但仍然不能称之为真正的竞争。因此对于建设单位需要单独采购的重要材料设备,特别是有的专业要求很强但市场供应存

在问题的,实行公开招标对供应商的吸引力不大,因此招标人对供应商的广泛邀请和提前遴选非常关键。

#### 2)设定合理的市场评价规则。

在现今的建筑市场环境下,合同竞争的白热化,导致经常出现非理性的市场行为,使得竞争流于一时数字上的成功,乃至造成工程项目中途停工或者质量缺损。例如世界银行贷款的某水利枢纽工程,某中外联合体以最低价中标,然而开工后不久,联合体陷入严重亏损,资金不足,工程不得不中途暂停,最后采用“以奖代补”方式工程才得以顺利实施。上例中“竞争”结果表明,最低价最优的评价规则招来了过度的竞争,既不能达到真正控制成本的预想,而且会对工程的实施造成不可挽回的影响。因此在市场评价规则中,应倡导“真实竞争、合理竞争,低价不是唯一选择”的理念,也是创造良好契约环境的关键内容。

#### 3)施工合同价格的恰当选择。

施工合同价的类型可细分为固定总价、可调总价和固定单价、成本加酬金等几种,如何选择恰当的合同价是有效传递成本管理责任的关键。

固定总价的施工合同曾经受到施工企业的普遍欢迎,因为其总价固定不变的条款使得承包商从建设单位那里承接了项目实施阶段的所有成本管

理责任,可以说从成本管理角度考虑是管理压力传递性最好的一种合同规则。最明显的示例就是在2007年到2008年间,由于钢材价格大幅度波动使得大量固定总价合同出现争议,有些承包商因协商变更合同价谈不成就干脆停工。因此我们在承认固定总价合同优点的同时,也应该清楚看到其局限性。后来大家都乐于采用带一定限定条件的可调总价合同,并给出预期调价的假设条件。即合同总价基本固定但又存在符合限定条件的可调部分,不失为一种好的合同选择。

### 4、结束语

综上所述,做好建设项目的成本管理工作,在前期阶段要准确定位、优化完善设计,从源头上入手合理控制资源消耗这是降低成本的关键;在实施过程中,夯实成本管理的基础工作,精心设计契约规则,促成成本管理责任的有效传递,这不仅可以提高成本信息的准确性,也可以提高企业成本核算水平和经营管理水平;最后,创造良好的契约市场环境,设定合理的市场评价规则,不仅能全面提高缔约各方合力管控成本的热情和成本意识也会大大地增强企业的竞争力。

(本文摘自《项目管理者联盟》)





## “营改增”后工程“甲供材”计税方式

### 前言

我国自2016年5月1日起,全面推开了“营改增”试点,建筑业也纳入了试点范围,有效防止了重复纳税;两年后自2018年5月1日起,建筑业等行业增值税率从11%降至10%,进一步使企业税负降低。“营改增”后给“甲供材”计税带来了较大影响,本文主要探讨“营改增”后“甲供材”在不同计税基础模式下对发承包双方的影响,同时从发承包双方不同角度就“营改增”后在不同甲供模式下如何选择计税方法提出相应建议。

### “营改增”后“甲供材”计税的变化

#### 1. 增值税下“甲供材”的计税基础

增值税下“甲供材”跟“营改增”之前相比,发生了一个明显的区别,即增值税计税依据发生重大变化,增值税是一种价外税,仅对其增值部分进行征税。根据《财政部国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税[2016]36号)文件的规定,一般纳税人为甲供工程提供的建筑服务,可以选择适用简易计税方法计税。故发承包双方在签订“甲供材”合同时,应选择合理的计税方法,从而降低发承包双方增值税负。

“营改增”之后“甲供材”的计税基础有两种模式:第一种模式“甲供材”不计入工程款,即发包方采购材料后交给承包方直接使用,并另行支付其他工程款,承包方仅对实际取得的工程款计算销项税额;第二种模式“甲供材”计入工程款,即发包方采

购后交给承包方使用,发包方属有偿转让材料,承包方应取得进项税。两种计税模式下发包方和承包方取得的进项税是不一样的。

#### 2. 一般计税与简易计税分界点的确定

建筑材料种类繁多,目前能取得的进项税也不尽相同,进项税率一般为3%、6%、13%、16%不等。其中以16%(如钢筋、水泥等)和3%(如混凝土、地材等)较为普遍。

假定甲供材合同中扣除甲方购买的材料和设备后,工程含税价为C,乙方采购物资材料含税价为M,占工程含税价比为 $N=M/C$ ,乙方采购物资材料综合进项税率为T(3%~16%之间)。对承包方而言,采用一般计税取得的增值税进项税是可以抵扣的,而采用简易计税取得的增值税进项税则无法抵扣;承包方采用一般计税应缴纳增值税为 $C/(1+10\%)*10\%-M/(1+T)*T=9.09\%*C-M/(1+T)*T$ ;采用简易计税应缴纳增值税为 $C/(1+3\%)*3%=2.91\%*C$ ;假定一般计税和简易计税方式下缴纳增值税税额相等,则可推算出临界点为 $N=6.18\%*(1+1/T)$ 。即对承包方而言:

当 $N=M/C<6.18\%*(1+1/T)$ 时,采用简易计税有利;

当 $N=M/C>6.18\%*(1+1/T)$ 时,采用一般计税有利;

当 $N=M/C=6.18\%*(1+1/T)$ 时,采用一般计税或简易计税均可。

对发包方而言,工程含税价C相同情况下,采用一般计税可取得的进项税 $C/(1+10\%)*10\%=9.09\%*C$ ,总大于采用简易计税可取得的进项税 $C/(1+3\%)*3%=2.91\%*C$ 。

### 案例分析

案例一:假设某建筑工程发承包合同约定工程含税造价为1000万元(增值税税率为10%),材料费600万元,其中发包方甲供材料200万元,承包方采购材料400万元。

案例二:假设某建筑工程发承包合同约定工程含税造价为1000万元(增值税税率为10%),材料费600万元,其中发包方甲供材料400万元,承包方采购材料200万元。

(假设案例I和案例II购买材料均可取得16%增值税专用发票)

案例I和案例II仅发包方甲供材费用和承包方采购材料费用有所不同,由于采购材料全部取得16%增值税专用发票,即 $T=16\%$ ,可得分界点 $N=6.18\%*(1+1/T)=44.81\%$ 。

#### 1. 甲供材不计入工程款模式—无偿使用

不同计税方法对承包方的影响

(1)按照一般计税方法

案例I:应缴纳增值税 $=800/(1+10\%)*10\%-400/(1+10\%)*16\%=14.55$ 万元。

案例II:应缴纳增值税 $=600/(1+10\%)*10\%-200/(1+10\%)*16\%=25.45$ 万元。

(2)按照简易计税方法

案例I:应缴纳增值税 $=800/(1+3\%)*3%=23.30$ 万元。案例II:应缴纳增值税 $=600/(1+3\%)*3%=17$ 。

48万元。

比较可知案例I采用一般计税方式对承包方有利;而案例II采用简易计税方式对承包方更有利(表1)。与本文推导结论验证应采用的计税方式一致,即:

案例I: $N=M/C=400/(1+10\%)*(1+16\%)/800=52.73\%>44.81\%$ ,采用一般计税方式对承包方有利;

案例II: $N=M/C=200/(1+10%)*(1+16\%)/600=35.15\%<44.81\%$ ;采用简易计税方式对承包方有利。

不同计税方法对发包方的影响

(1)按照一般计税方法

案例I:可取得进项税 $=800/(1+10\%)*10\%+200/(1+16\%)*16\%=100.31$ 万元

案例II:可取得进项税 $=600/(1+10\%)*10\%+400/(1+16\%)*16\%=121.17$ 万元

(2)按照简易计税方法

案例I:可取得进项税 $=800/(1+3\%)*3\%+200/(1+16\%)*16\%=50.89$ 万元

案例II:可取得进项税 $=600/(1+3\%)*3\%+400/(1+16\%)*16\%=72.65$ 万元

比较之下,案例I和案例II采用一般计税方式发包方能取得更多的进项税,与本文推导结论一致。

#### 2. 甲供材计入工程款模式—有偿使用

不同计税方法对承包方的影响

(1)按照一般计税方法

表1 发承包方在第一种甲供模式下不同纳税方式对比

不同纳税方式对比	案例 I : $N=M/C < 6.18\% * (1+1/T)$		案例 II : $N=M/C > 6.18\% * (1+1/T)$	
	承包方缴纳税(万元)	发包方取得税(万元)	承包方缴纳税(万元)	发包方取得税(万元)
一般纳税	14.55	100.31	25.45	121.17
简易纳税	23.30	50.89	17.48	72.65
纳税方式	采用一般纳税对双方有利		采用简易纳税有利	



表2 发承包方在第二种甲供模式下不同纳税方式对比

不同纳税方式对比	案例 I : $N=M/C < 6.18\% \times (1+1/T)$		案例 II : $N=M/C > 6.18\% \times (1+1/T)$	
	承包方缴纳税(万元)	发包方取得税(万元)	承包方缴纳税(万元)	发包方取得税(万元)
一般纳税	3.64	90.91	3.64	90.91
简易纳税	29.13	29.13	29.13	29.13
纳税方式	采用一般纳税对双方有利		采用一般纳税对双方有利	

案例 I: 应缴纳增值税 =  $1000 / (1+10\%) \times 10\% - 600 / (1+10\%) \times 16\% = 3.64$  万元

案例 II: 应缴纳增值税 =  $1000 / (1+10\%) \times 10\% - 600 / (1+10\%) \times 16\% = 3.64$  万元

(2)按照简易计税方法

案例 I: 应缴纳增值税 =  $1000 / (1+3\%) \times 3\% = 29.13$  万元

案例 II: 应缴纳增值税 =  $1000 / (1+3\%) \times 3\% = 29.13$  万元

不同计税方法对发包方的影响

(1)按照一般计税方法

案例 I: 可取得进项税 =  $1000 / (1+10\%) \times 10\% + 200 / (1+16\%) \times 16\% - 200 / (1+16\%) \times 16\% = 90.91$  万元

案例 II: 可取得进项税 =  $1000 / (1+10\%) \times 10\% + 400 / (1+16\%) \times 16\% - 400 / (1+16\%) \times 16\% = 90.91$  万元

(2)按照简易计税方法

案例 I: 可取得进项税 =  $1000 / (1+3\%) \times 3\% = 29.13$  万元

案例 II: 可取得进项税 =  $1000 / (1+3\%) \times 3\% = 29.13$  万元

比较之下,可以看出在第二种甲供模式下,不管承包方采购物资材料含税价占扣除甲供材工程含税价比例 N 为多少,发承包双方都应该选择采用一般计税方式(表 2)。

### 结语

(1)“营改增”后“甲供材”发承包合同下,在两种不同甲供模式下相比,第一种“甲供材”不计入工程款模式下可先按本文推导式计算出一般计税或简易计税的分界点,再选择采用哪种计税方式;第二种“甲供材”计入工程款模式下应采用一般计税方式,对发承包双方均有利。

(2)对发包而言,采用第一种“甲供材”不计入工程款模式下,选择采用一般纳税方式可取得更多的进项税额;对承包方而言,采用第二种“甲供材”计入工程款模式下,选择采用一般纳税方式则缴纳增值税额最少。

综上所述,发承包双方应在合同签订实施过程中通过分析“甲供材”占比情况,协商选择最合适的甲供模式,并根据不同甲供模式下充分考虑各种税费因素,选择最有利的计税方法,以最大程度降低双方税负,使发承包双方在工程建设中实现双赢。

(本文摘自《建筑经济》)



## 现代化装配式PC构件预制生产基地

### 企业简介 QIYEJIANJIE

江苏金贸建设集团有限公司为建筑工程施工总承包特级资质企业,多年来致力于建筑产业化转型发展。从2013年起组建装配式建筑研发团队,于2016年建成盐城地区第一条建筑装配式构件自动化生产线;2017年被列为省级建筑产业现代化示范基地,形成以建筑“三板”为基础,框剪技术体系构件为骨架,市政管廊等构件生产为配套的综合生产能力,年产能达10万m<sup>3</sup>。公司先后通过ISO9001质量管理体系、14001环境管理体系、18001职业健康与安全管理、知识产权管理体系、安全生产标准化二级企业等认证,并拥有发明专利6项、实用新型专利77项。“地下管廊预制与施工技术”被列为省建筑产业现代化科技支撑项目,BIM技术成功应用于装配式项目施工。已具备板式结构体系、框剪技术体系、市政管廊生产体系装配式建筑设计、生产、施工的配套能力。



江苏金贸建设集团有限公司  
江苏金贸科技发展有限公司  
地址:盐城市盐都区盐龙街道龙乘路98号  
电话:0515-88487288  
网址:www.jsjmt.cn





■ 盐城市新洋经济区科技孵化区 12#-21# 厂房全过程跟踪审计, 总建筑面积为 108740 平方米, 总投资约 2.5 亿元。



■ 上海悦达南郊商务中心一、二期工程结算审计, 总建筑面积约 28 万 m<sup>2</sup>, 总投资约 15 亿元。



■ 新建先锋实验学校及其附属工程全过程工程咨询, 总建筑面积约 4.6 万 m<sup>2</sup>, 总投资约 2.6 亿元。



■ 盐城南洋机场 T2 航站楼及配套工程招标代理, 工程量清单及招标控制价编制, 总投资约 8.8 亿元。



■ 亭湖水环境综合整治 PPP 项目全过程工程咨询, 总投资约 12 亿元。



■ 盐城小学(盐城市新洋第二实验学校)工程全过程跟踪审计及结算审核, 总建筑面积约 2.9 万 m<sup>2</sup>, 总投资约 1.2 亿元。



■ 盐城内河港区港区步凤作业区码头全过程跟踪审计及结算审核, 总投资约 2.2 亿元。



■ 江苏盐城环保产业园会展交易中心工程全过程跟踪审计及结算审核, 总投资约 2.2 亿元。

## 增值税税率调整对水电工程投资影响研究

### 1 引言

2019 年政府工作报告中指出:“深化增值税改革, 将制造业等行业现行 16% 的税率降至 13%, 将交通运输业、建筑业等行业现行 10% 的税率降至 9%; 保持 6% 一档的税率不变”[1]。

对于增值税税率进一步的降低, 更大规模的减税政策即将落地并实施, 水电工程建设相关行业的税率将再次调整, 水电工程建设自身适用的增值税税率也将发生变化, 这些变化将使得水电工程建设单位的投资控制工作更为复杂, 同时给水电工程建设单位投资控制带来风险与机遇。

因此, 积极开展关于增值税税率调整政策的研究, 对可能受到税率政策变化影响的合同或标段进行全面梳理, 在新一轮减税政策实施前, 深入分析增值税税率调整可能对投资所造成的影响将具有重要的现实意义。本文根据水电工程施工合同采用的不同计税方法(简易计税法和一般计税法), 以某水电工程正在实施合同或标段作为研究对象, 提出了行之有效的实施方案来应对“两档税率”下调对水电工程投资造成的影响, 旨在为下一阶段水电工程建设单位开展投资控制工作提供强有力的技术支撑。

### 2 增值税税率调整对水电工程合同价款的影响

#### 2.1 增值税税率调整范围

2018 年 5 月 1 日, 增值税税率已下调一次, 销售或者进口货物、销售劳务, 有形动产租赁服务等增值税税率将由原 17% 降至 16%, 交通运输、建筑、邮政、基础电信服务等行业及农产品等货物的增值税税率由原 11% 降至 10%[2]。

2019 年政府工作报告指出, 要实施更大规模的减税, 制造业等行业将由现行 16% 的税率降至 13%, 交通运输业、建筑业等行业将由现行 10% 的税率降至 9%, 现代服务业增值税税率未作调整, 税率保持不变, 仍按照 6% 征收[1]。建筑服务采用简易计税适用的征收率报告中未谈及, 应仍按照现行 3% 征收。

#### 2.2 增值税税率调整后不同计税方法对合同价款的影响

由于增值税税率将经历两次下调, 第一次调整已于 2018 年 5 月 1 日完成, 第二次调整将于 2019 年年内完成调整, 因此, 对合同价款的影响分析将以第一次税率下调的时间作为节点, 按第一次税率调整的时间节点分段对各个合同或标段的合同价款进行分析。

目前, 水电工程施工合同计税方法有两种: 简易计税法和一般计税法。其中, 适用简易计税法需要满足一定的条件[3-5], 详见表 1。

##### (1) 对于采用一般计税法的合同或标段

由于水电工程的税前造价不含税, 增值税税率两次下调均涉及建筑业, 因此, 需要以 2018 年 5 月 1 日为时间节点进行分析。

对 2018 年 5 月 1 日前签订的合同, 受增值税税率再次下调的影响, 将使得施工合同的合同价款降低, 降低额为 2%。其中, 对建设单位而言, 其进项税额降低 2%; 对承包人而言, 其销项税额降低 2%。

对 2018 年 5 月 1 日后签订的合同, 受增值税税率再次下调的影响, 将使得施工合同的合同价款降低额为 1%。其中, 对建设单位而言, 其进项税额降低 1%; 对承包人而言, 其销项税额降低 1%。

##### (2) 对于采用简易计税法的合同或标段

由于水电工程建筑劳务、材料价格或租赁施工机械设备价格是含税计入工程造价, 其计价方法较



表1 水电工程中可适用简易计税法的项目

序号	项目类型	适用的依据	备注
1	2016年4月30日前的项目	财税[2016]36号,国家税务总局公告2016年第17号	选择适用
2	含甲供材的工程	财税[2016]36号	选择适用
3	以清包工方式提供服务	财税[2016]36号	选择适用
4	销售电梯并提供安装服务中的安装工程	国家税务总局公告2017年第11号	选择适用
5	房建的地基与基础、主体结构	财税[2017]58号	总承包单位适用

一般计税的合同或标段存在显著差异。为了便于分析增值税税率再次调整后简易计税对合同价款的影响,承包人使用的劳务派遣工人或建筑劳务均按简易计税,不考虑按一般计税的情况。

对2018年5月1日前签订的合同,受增值税税率再次下调的影响,将使得原合同价款中含17%增值税的材料或施工机械设备的税率降为13%,税率降低4%,造成单价进一步降低(调低),进而导致整个施工合同的合同价款进一步降低。

对2018年5月1日后签订的合同,受增值税税率再次下调的影响,将使得原合同价款中含16%增值税的材料或施工机械设备的税率降为13%,税率降低3%,造成单价降低(调低),进而导致整个施工合同的合同价款降低。

### 3 增值税税率调整对水电工程投资的影响分析

通过对某水电工程现阶段签订合同的梳理,将有12个合同或标段受此次增值税税率再次调整的影响,分别为YS标、CF标、SXX标、CFWS2标、YS2标、JD标、YD标、DL标、HHQ标、AQJC标、HDBPFF标和XSKQY标,该12个合同或标段均已于2018年5月1日前签订施工合同。

针对增值税税率的再一次下调,对水电工程投

表2 采用简易计税的甲供工程对建设单位的影响

序号	名称	单位	材料费占比	未结算额	甲供材按17%计税	甲供材按13%计税	投资减少额	备注
1	YS1标	万元	42.00%	13920.02	4384.80	4234.90	-149.91	甲供
2	CF标	万元	46.00%	13296.29	4587.22	4430.39	-156.83	甲供
3	SXX标	万元	44.53%	57175.40	19094.12	18442.33	-652.83	甲供
合计							-959.57	

备注:甲供材费用=未结算额×材料费占比×75%

资影响的分析可根据施工合同采用的不同计税方法归纳为“两类三种情况”,即简易计税和一般计税两大类,主材甲供的简易计税、材料未甲供的简易计税以及一般计税抵扣进项税额三种情况。

#### 3.1 对于采用简易计税的合同

采用一般简易方法计税的合同或标段包括YS标、CF标、SXX标、CFWS2标和YS2标等共计5个标段。为了便于分析与计算,假定施工机械设备均为承包人自有,由于建筑劳务大部分采用简易计税,因此,简易计税仅材料以含税价格计入单价中,增值税税率调整后,需要对计入单价中的材料价格所含税金进行相应调整,但不考虑材料增值税税率调整对各个项目单价的影响。

(1)对于主要材料(钢筋、水泥等)采用甲供的合同或标段,主要是YS标、CF标以及SXX标3个标段,截至2019年3月底,未结算金额(合同余额)中材料费用可根据材料费占比计算,同时根据工程实践经验,次要材料费用一般占材料费用25%,甲供材费用占材料费用75%。

材料费占比=合同额中材料费/合同额 (1)  
 材料费=(合同额-已结算金额)×材料费占比(2)  
 税率调整后材料费=[(合同额-已结算金额)×材料费占比/(1+17%)]×(1+13%) (3)

从建设单位角度来看,甲供材由建设单位购买,因此,建设单位购买材料的增值税税率需要调

减4%,甲供材占材料费用比例按75%考虑。根据式(1)~式(3)可知,因增值税税率再次下调,将造成投资减少959.57万元,详见表2所示。

由于建设单位将从承包人结算款中扣减甲供材款,从承包人角度来看,需要对次要材料增值税税率调减4%,次材占材料费用比例按25%考虑。根据式(1)~式(3)可知,因增值税税率再次下调,将造成YS标、CF标以及SXX标3个标段投资减少319.86万元,详见表3所示。

通过上述的分析可知,由于购买材料增值税税率由17%降为13%,将使得甲供材采购费用减少959.56万元,使得承包人次要材料采购费用减少319.86万元,对于建设单位来说,将造成投资减少1279.43万元。

(2)对于未使用甲供材的情况,主要是CFWS2标和YS2标2个标段,需要对承包人所用的所有材料增值税调减4%。根据式(1)~式(3)可知,因增值税税率再次下调,将造成CFWS2标和YS2标2个标段投资减少848.25万元,详见表4所示。

通过对简易计税中存在两种情况的分析,增值税税率再次下调后,将导致投资较增值税率未调整之前减少2127.68万元。

#### 3.2 对于采用一般计税的合同

采用一般计税方法计税的合同或标段主要包括JD标、YD标、DL标、HHQ标、AQJC标、HDBPFF标、XSKQY标等共计7个标段。2018年5月1日前,建设单位所签订的一般计税合同属于“价税分离”合同,计入原合同单价中的费用均不含税,因

表3 采用简易计税的甲供工程对承包人的影响

序号	名称	单位	材料费占比	未结算额	甲供材按17%计税	甲供材按13%计税	投资减少额	备注
1	YS标	万元	42.00%	13920.02	1461.60	1411.63	-49.97	甲供
2	CF标	万元	46.00%	13296.29	1529.07	1476.80	-52.28	甲供
3	SXX标	万元	44.53%	57175.40	6364.71	6147.44	-217.61	甲供
合计							-319.86	

备注:次材费用=未结算额×材料费占比×25%

表4 采用简易计税的标段对投资的影响

序号	名称	单位	材料费占比	未结算额	甲供材按17%计税	甲供材按13%计税	投资减少额	备注
1	CFWS2标	万元	36.10%	35807.35	12926.45	12484.52	-441.93	未甲供
2	YS2标	万元	30.15%	39419.31	11884.92	11478.60	-406.32	未甲供
合计							-848.25	

此,当税率调整政策实施以后,只需要将施工合同中增值税税率从原11%降至9%,调减2%即可。

税前造价=(合同额-已结算金额)/(1+11%) (4)

税率调整后造价=税前造价×(1+9%) (5)

根据式(4)和式(5)可知,因增值税税率再次下调,将造成JD标、YD标、DL标、HHQ标、AQJC标、HDBPFF标、XSKQY标等共计7个标段投资减少1457.71万元,详见表5所示。

#### 3.3 增值税税率调整对投资造成的影响

综上所述,增值税税率再次调整后,对于适用简易计税的合同,因材料税率由17%降为13%,降低3%,造成投资减少2127.68万元,对于适用一般计税的合同,因水电工程适用税率由11%降为9%,降低2%,造成投资减少1457.71万元,该水电工程按“两类三种情况”分析,将共造成投资减少358539万元。

在具体实践中,承包人购买的部分材料和租赁的施工机械设备无法取得17%的增值税专用发票;只能按简易计税,并按3%或5%的征收率取得相对应税额的增值税专用发票。为了便于分析,本文在分析增值税税率调整后对水电工程投资造成的影响时,并未考虑施工合同中材料或租赁施工机械设备按简易计税的情况。

### 4 增值税税率调整后水电工程投资控制实施建议方案

根据第一次增值税调整后的实施细则来看,应



表5 采用一般计税的标段对投资的影响

序号	名称	单位	未结算额按 11% 计税	税前造价	未结算额按 9% 计税	投资减少额	备注
1	JD 标	万元	69868.03	62944.17	68609.15	-1258.88	
2	YD 标	万元	2591.10	2334.32	2544.41	-46.69	
3	DL 标	万元	3187.77	2871.86	3130.33	-57.44	
4	HHQ 标	万元	67.30	60.63	66.09	-1.21	
5	AQJC 标	万元	1203.02	1083.80	1181.34	-21.68	
6	HDBPFF 标	万元	95.10	85.68	93.39	-1.71	
7	XSKQY 标	万元	3890.69	3505.13	3820.59	-70.10	
合计						-1457.71	

税行为纳税义务发生时间在 2018 年 4 月 30 日(含)之前的,增值税税率适用于 17% 或 11% 的税率,应税行为纳税义务发生时间在 2018 年 5 月 1 日(含)之后的,增值税税率适用于 16% 或 10% 的税率。

为了更好地应对与解决增值税税率调整后对投资控制工作的影响,建议以增值税税率调整时间作为投资控制工作业务划分的时间节点,按时间节点建立“合同税率管理台账”(见图 1),做好增值税税率调整前后合同的管理工作,以便今后投资控制工作落到实处,高效指导投资控制工作的实施。

目前,2019 年政府工作报告并未涉及简易计税征收率的调整[1],对于水电工程中适用简易计税的合同增值税征收率将不受此次增值税税率调整的影响,但增值税税率调整后将对从一般纳税人供应商购买材料或租赁施工机械设备的单价造成影响。由于增值税税率将再次下调,对于水电工程中适用简易计税的合同,承包人需要根据施工合同签订时间将原合同中材料或租赁施工机械设备单价(含税)税额调减 4% 或 3%;对于水电工程中适用一般计税的合同,由于计入合同中工程单价的材料价格为除税价格,建设单位仅需要根据施工合同签订时间将原适用于建筑业 11% 或 10% 税率调整为 9% 即可。

根据简易计税和一般计税的特点,结合水电工程的计价体系和投资管理的特点,现提出两种建议实施方案,以便水电工程建设单位根据自身合同管理和结算系统的特点进行选择。

#### 4.1 建议方案一

结算扣减税率差额。承包人按照原来的税率进行工程结算款申报工作,建设单位按照税率差额扣减相应的税费,结算工程款。此种实施方案操作简单,可操作性强。

(1)对于采用简易计税方法的合同,在不考虑增值税税率调整对各个项目单价影响的情况下,承包人按照原税率在工程结算系统中申报工程结算款,并将所申报工程结算款中涉及税率调整的材料或机械租赁费用单列汇总,并提供相应的增值税发票加以支撑。

对于 2018 年 5 月 1 日之前签订的合同,建设单位对材料或机械租赁费用扣减 4% 的税率差额后,结算工程款。

对于 2018 年 5 月 1 日后签订的合同,建设单位对材料或机械租赁费用扣减 3% 税率差额后,结算工程款。

(2)对于采用一般计税方法的合同,承包人按照原税率在结算系统中申报工程结算款,建设单位对所申报结算款扣减相应的税率差额,承包人按 9% 为建设单位开具增值税发票。

对于 2018 年 5 月 1 日之前签订的合同,水电工程适用 11% 税率,建设单位对所申报结算款应扣减 2% 税率差额,结算工程款。

对于 2018 年 5 月 1 日后签订的合同,水电工程适用 10% 税率,建设单位对所申报结算款应扣减 1% 税率差额,结算工程款。

#### 4.2 建议方案二

变更合同单价。根据适用简易计税和一般计税的工程单价计价程序的特点,对合同中的单价进行调整,将原合同中扣减原增值税税率,计算除税单价,按增值税调整后的税率计算税金[2],再根据计价依据重新计算新的单价,但需要以第一次增值税税率时间作为时间节点分段进行分析。此种实施方案工作量大,可操作性较差。

(1)对于采用简易计税方法的合同

对于 2018 年 5 月 1 日之前签订的合同,需要将合同单价中原来适用于 17% 税率的材料或租赁施工机械设备调整为 13%,调减 4%,再按合同中工程单价的编制方法重新组价。即:

$$\text{新单价} = (A+B/(1+17\%)) \times (1+13\%) + C \times (1+\text{间接费率}) \times (1+\text{利润率}) \times (1+3\%)$$

对于 2018 年 5 月 1 日之前签订的合同,需要将合同单价中原来适用于 16% 税率的材料或租赁施工机械设备调整为 13%,调减 3%,再按合同中工程单价的编制方法重新组价。即:

$$\text{新单价} = (A+B/(1+16\%)) \times (1+13\%) + C \times (1+\text{间接费率}) \times (1+\text{利润率}) \times (1+3\%)$$

其中:A 为工程单价的人工费,B 为工程单价中增值税税率未调整时材料或租赁机械设备的价格,C 为(自有)施工机械的使用费;对于购买的材料采用简易计税法计税的,由于简易计税的征收率未改变,单价中材料的税率不需要进行调整。

(2)对于采用一般计税方法的合同

对于 2018 年 5 月 1 日之前签订的合同,仅需要将合同单价中原来适用于建筑行业 11% 税率调整为 9%,调减 2%。即:

$$\text{新单价} = A/(1+11\%) \times (1+9\%)$$

对于 2018 年 5 月 1 日后签订的合同,仅需要将合同单价中原来适用于建筑行业 10% 税率调整为 9%,调减 1%。即:

$$\text{新单价} = A/(1+10\%) \times (1+9\%)$$

其中:A 为合同中已标价工程量清单中项目的单价。

#### 5 结语

结合水电工程的特点,通过对上述两种实施建议方案的分析,该水电工程推荐第一种实施方案。推荐第一种方案的原因如下:

(1)结合该水电工程合同管理和结算系统的特点,第一种方案只需要在其结算系统中新增税金调整项,调整相应的税金,该方案具有可操作性强的特性,且便于水电工程建设单位对投资进行整体和宏观控制。

(2)由于水电工程施工合同一般采用固定单价的承包方式,选择第二种方案将改变原合同中各个项目的单价,属于重大的合同变更事项。尽管建设单位和承包人后续可以为此签订补充协议以明确双方的权责与义务,但仍存在一定的合同管理风险,同时单价变更还将在一定程度上增加合同管理人员的工作强度和难度。

本文提出的两种实施建议方案均从理论层面分析,第一种方案已运用于实践,并经历了第一次增值税税率调整的检验。经实践检验,该方案取得了良好投资控制效果。因此,第一种方案用于应对增值税再一次下调,对指导水电工程投资控制工作将具有良好的参考借鉴作用。水电工程建设单位在具体实施方案的选择或制定时,应结合自身合同管理体系及结算系统的特点,谋定而后动,选择易用性和可操作性强的实施方案,从而高效指导水电工程的投资控制工作。

#### 参考文献

- [1] 2019 年国务院政府工作报告[R].人民出版社 2019.
- [2] 财政部 税务总局.关于调整增值税税率的通知[Z].财税[2018]32 号,2018-4-4.
- [3] 财政部 国家税务总局.关于全面推开营业税改征增值税试点的通知[Z].财税[2016]36 号,2016-03-23.
- [4] 国家税务总局关于发布《纳税人跨县(市、区)提供建筑服务增值税征收管理暂行办法》的公告[Z].国家税务总局公告 2016 年第 17 号,2016-03-31.
- [5] 财政部 税务总局.关于建筑服务等营改增试点政策的通知[Z].财税[2017]58 号,2017-7-11.

(本文摘自《建筑经济》40 卷第 8 期)

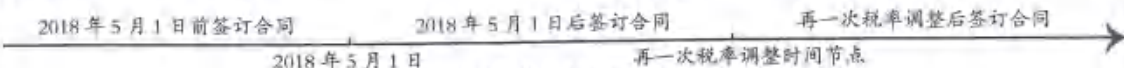


图1 以税率调整时间作为时间节点建立合同管理台账



# 关于发布盐城市2019年10月建设工程材料价格信息的通知

盐市建价字[2019] 16号

各有关单位:

经调研测算,现将盐城市2019年10月建设工程材料价格信息予以发布。

附件:盐城市2019年10月建设工程材料价格信息

盐城市工程造价管理处

2019年10月23日

附件:

## 盐城市2019年10月建设工程材料价格信息

市场指导价							
序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
一、砂石灰土							
1	04030105	细砂		t	120.00	116.57	
2	04030107	中粗砂		t	180.00	174.86	
3	04050203	碎石	5~16mm	t	160.00	155.43	
4	04050204	碎石	5~20mm	t	162.00	157.37	
5	04050205	碎石	5~31.5mm	t	164.00	159.32	
6	04050207	碎石	5~40mm	t	160.00	155.43	
7	04090100	生石灰		t	500.00	485.72	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
二、砖、瓦、砌块							
1	04130904	KP1砖	240×115×90	百块	82.00	79.66	
2	04130913	KM1砖	190×190×90	百块	97.00	94.23	
3	04150123	蒸压砂加气混凝土砌块	A3.5B06	m <sup>3</sup>	370.00	328.27	A强度B干密度
4	04150127	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0B07	m <sup>3</sup>	380.00	337.14	
5	04150162	粉煤灰加气混凝土砌块	A3.5B06	m <sup>3</sup>	325.00	288.34	
6	04150163	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0B07	m <sup>3</sup>	335.00	297.22	
三、玻璃制品							
1	06010102	浮法平板玻璃	4mm	m <sup>2</sup>	22.00	19.52	
2	06010104	浮法平板玻璃	5mm	m <sup>2</sup>	30.00	26.62	
3	06010105	浮法平板玻璃	6mm	m <sup>2</sup>	35.00	31.05	
4	06010106	浮法平板玻璃	8mm	m <sup>2</sup>	47.00	41.70	
5	06050105	钢化玻璃	6mm	m <sup>2</sup>	63.00	55.89	
6	06050106	钢化玻璃	8mm	m <sup>2</sup>	79.00	70.09	
7	06050107	钢化玻璃	10mm	m <sup>2</sup>	87.00	77.19	
8	06050108	钢化玻璃	12mm	m <sup>2</sup>	101.00	89.61	
9	06050109	钢化玻璃	15mm	m <sup>2</sup>	170.00	150.83	
10	06110202	中空 Low-E 玻璃	5+9A+5 钢化	m <sup>2</sup>	200.00	177.44	
11	06110204	中空 Low-E 玻璃	5+16A+5 钢化	m <sup>2</sup>	230.00	204.06	
12	06110203	中空 Low-E 玻璃	5+12A+5 钢化	m <sup>2</sup>	218.00	193.41	
13	06110215	中空 Low-E 玻璃	6+9A+6 非钢化	m <sup>2</sup>	205.00	181.88	
14	06110233	中空 Low-E 玻璃	6+9A+6 钢化	m <sup>2</sup>	225.00	199.62	



序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
15	06110217	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 非钢化	m <sup>2</sup>	215.00	190.75	
16	06110211	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 钢化	m <sup>2</sup>	230.00	204.06	
17	06110219	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 非钢化	m <sup>2</sup>	218.00	193.41	
18	06110238	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 钢化	m <sup>2</sup>	240.00	212.93	
<b>四、水泥及水泥制品</b>							
1	04010109	普通硅酸盐水泥	42.5 级散装	t	640.00	567.82	
2	04010110	普通硅酸盐水泥	42.5 级袋装	t	650.00	576.69	
3	04010111	普通硅酸盐水泥	42.5 级 R 散装	t	650.00	576.69	
4	04010112	普通硅酸盐水泥	42.5 级 R 袋装	t	660.00	585.56	
5	04010115	普通硅酸盐水泥	52.5 级散装	t	665.00	590.00	
6	04010116	普通硅酸盐水泥	52.5 级袋装	t	675.00	598.87	
7	04010117	普通硅酸盐水泥	52.5 级 R 散装	t	675.00	598.87	
8	04010118	普通硅酸盐水泥	52.5 级 R 袋装	t	685.00	607.74	
9	04010603	复合硅酸盐水泥	32.5 级散装	t	485.00	430.30	
10	04010604	复合硅酸盐水泥	32.5 级袋装	t	495.00	439.17	
<b>五、混凝土、砂浆</b>							
1	80250301	细粒式沥青混凝土	AC-10mm I 型	t	610.00	541.20	
2	80250302	细粒式沥青混凝土	AC-10mm II 型	t	600.00	532.33	
3	80250303	细粒式沥青混凝土	AC-13mm I 型	t	595.00	527.89	
4	80250304	细粒式沥青混凝土	AC-13mm II 型	t	585.00	519.02	
5	80250501	中粒式沥青混凝土	AC-16mm I 型	t	580.00	514.58	
6	80250502	中粒式沥青混凝土	AC-16mm II 型	t	570.00	505.71	

错误更正: 2019年第九期 复合硅酸盐水泥 32.5级散装价格为455元/斤, 复合硅酸盐水泥 32.5级袋装价格为465元/斤。

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
7	80250503	中粒式沥青混凝土	AC-20mm I 型	t	565.00	501.27	
8	80250504	中粒式沥青混凝土	AC-20mm II 型	t	555.00	492.40	
9	80250701	粗粒式沥青混凝土	AC-25mm I 型	t	540.00	479.09	
10	80250702	粗粒式沥青混凝土	AC-25mm II 型	t	530.00	470.22	
11	80212102	预拌混凝土(泵送型)	C15 以下	m <sup>3</sup>	570.00	553.72	
12	80212103	预拌混凝土(泵送型)	C20	m <sup>3</sup>	580.00	563.44	
13	80212104	预拌混凝土(泵送型)	C25	m <sup>3</sup>	595.00	578.01	
14	80212105	预拌混凝土(泵送型)	C30	m <sup>3</sup>	610.00	592.58	
15	80212106	预拌混凝土(泵送型)	C35	m <sup>3</sup>	630.00	612.01	
16	80212107	预拌混凝土(泵送型)	C40	m <sup>3</sup>	650.00	631.44	
17	80212108	预拌混凝土(泵送型)	C45	m <sup>3</sup>	675.00	655.73	
18	80212109	预拌混凝土(泵送型)	C50	m <sup>3</sup>	705.00	684.87	
19	80212110	预拌混凝土(泵送型)	C55	m <sup>3</sup>	735.00	714.01	
20	80212111	预拌混凝土(泵送型)	C60	m <sup>3</sup>	755.00	733.44	
21	80212114	预拌混凝土(非泵送型)	C15 以下	m <sup>3</sup>	560.00	544.01	
22	80212115	预拌混凝土(非泵送型)	C20	m <sup>3</sup>	570.00	553.72	
23	80212116	预拌混凝土(非泵送型)	C25	m <sup>3</sup>	585.00	568.30	
24	80212117	预拌混凝土(非泵送型)	C30	m <sup>3</sup>	600.00	582.87	
25	80212118	预拌混凝土(非泵送型)	C35	m <sup>3</sup>	621.00	603.27	
26	80212119	预拌混凝土(非泵送型)	C40	m <sup>3</sup>	640.00	621.72	
27	80212120	预拌混凝土(非泵送型)	C45	m <sup>3</sup>	665.00	646.01	
28	80212121	预拌混凝土(非泵送型)	C50	m <sup>3</sup>	695.00	675.15	



序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
29	80212122	预拌混凝土(非泵送型)	C55	m <sup>3</sup>	725.00	704.30	
30	80212123	预拌混凝土(非泵送型)	C60	m <sup>3</sup>	745.00	723.73	
31	80010321	预拌砂浆(砌筑)	DMM5 散装	t	415.00	368.19	
32	80010322	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	t	415.00	368.19	
33	80010323	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	t	425.00	377.06	
34	80010324	预拌砂浆(砌筑)	DMM15 散装	t	425.00	377.06	
35	80010325	预拌砂浆(砌筑)	DMM20 散装	t	435.00	385.94	
36	80010326	预拌砂浆(砌筑)	DMM25 散装	t	445.00	394.81	
37	80010327	预拌砂浆(砌筑)	DMM30 散装	t	455.00	403.68	
38	80010521	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	t	425.00	377.06	
39	80010523	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	t	435.00	385.94	
40	80010524	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	t	445.00	394.81	
41	80010525	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	t	455.00	403.68	
42	80010721	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	t	438.00	388.60	
43	80010722	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	t	448.00	397.47	
44	80010724	预拌砂浆(地面)	DSM25 散装	t	459.00	407.23	
45	08210813	GRC轻质多孔隔墙板	860	m <sup>2</sup>	69.00	61.22	
46	08210815	GRC轻质多孔隔墙板	890	m <sup>2</sup>	89.00	78.96	
47	08210817	GRC轻质多孔隔墙板	8120	m <sup>2</sup>	98.00	86.95	

备注:

1、泵送混凝土坍落度是按130-150计算,非泵送混凝土坍落度是按75-90mm计算,如有不同,参照省计价表调整;

2、工程设计对混凝土有特殊要求,需加入特殊外加剂时,外加剂费用另外计算,泵送混凝土价格中不含泵送费。

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
六、木材制品							
1	05030804	白松板材	厚度≥40mm	m <sup>3</sup>	2350.00	2084.95	国产
2	05030904	红松板材	厚度≥40mm	m <sup>3</sup>	2550.00	2262.39	国产
3	05050106	胶合板	2440×1220×3	张	54.00	47.91	
4	05050108	胶合板	2440×1220×5	张	74.00	65.65	
5	05050112	胶合板	2440×1220×9	张	102.00	90.50	
6	05050116	胶合板	2440×1220×12	张	112.00	99.37	
7	05050118	胶合板	2440×1220×18	张	138.00	122.44	
8	05090101	实心细木工板	2440×1220×12	张	142.00	125.98	E1级杨木
9	05090102	实心细木工板	2440×1220×15	张	152.00	134.86	E1级杨木
10	05090103	实心细木工板	2440×1220×18	张	156.00	138.40	E1级杨木
11	32010121	建筑模板		m <sup>2</sup>	42.00	37.26	
七、防水、保温、油漆							
1	08010201	纸面石膏板	1200×2400×9.5	m <sup>2</sup>	13.50	11.98	
2	08010202	纸面石膏板	1200×2400×9.5(防水)	m <sup>2</sup>	27.50	24.40	
3	08010203	纸面石膏板	1200×2400×12	m <sup>2</sup>	15.50	13.75	
4	08010204	纸面石膏板	1200×2400×12(防水)	m <sup>2</sup>	34.50	30.61	
5	08120107	幕墙用普通型铝塑板	84mmFC0.21mm	m <sup>2</sup>	86.00	76.30	氟碳树脂涂层
6	08120108	幕墙用普通型铝塑板	84mmFC0.30mm	m <sup>2</sup>	115.00	102.03	氟碳树脂涂层
7	08120109	幕墙用普通型铝塑板	84mmFC0.40mm	m <sup>2</sup>	122.00	108.24	氟碳树脂涂层
8	08120110	幕墙用普通型铝塑板	84mmFC0.50mm	m <sup>2</sup>	138.00	122.44	氟碳树脂涂层
9	11010304	内墙乳胶漆		kg	9.60	8.52	国产



序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
10	11010305	外墙乳胶漆		kg	18.70	16.59	国产
11	11030306	酚醛防锈漆		kg	14.50	12.86	
12	11030731	聚氨酯防水涂料	普通	kg	15.50	13.75	
13	11030751	聚氯乙烯弹性防水涂料		kg	16.00	14.20	
14	11110306	聚氨酯清漆		kg	24.00	21.29	
15	11110309	聚氨酯磁漆		kg	32.00	28.39	
16	11110312	哑光聚酯清漆		kg	29.00	25.73	
17	11110506	过氯乙烯磁漆		kg	25.00	22.18	
18	11110510	过氯乙烯清漆		kg	27.00	23.95	
19	11110911	环氧富锌漆		kg	25.00	22.18	
20	11110921	酚醛树脂漆		kg	20.00	17.74	
21	11111303	硝基磁漆		kg	25.00	22.18	
22	11111304	硝基清漆		kg	27.00	23.95	
23	11111503	醇酸磁漆		kg	22.00	19.52	
24	11111505	醇酸清漆	F01-2	kg	21.00	18.63	
25	11111715	酚醛清漆		kg	17.00	15.08	
26	11112503	调和漆		kg	15.50	13.75	
27	11410303	环氧树脂		kg	24.00	21.29	
28	11570309	APP塑性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-15℃)3mm	m <sup>2</sup>	37.00	32.83	
29	11570328	APP塑性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-15℃)3mm	m <sup>2</sup>	32.00	28.39	
30	11570518	SBS弹性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-25℃)3mm	m <sup>2</sup>	42.00	37.26	
31	11570533	SBS弹性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-25℃)3mm	m <sup>2</sup>	37.00	32.83	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
32	11570903	氯化聚乙烯防水卷材	I型(-20℃)2.0mm	m <sup>2</sup>	44.00	39.04	
33	11571503	沥青复合胎柔性防水卷材	I型(-5℃)3mm	m <sup>2</sup>	30.00	26.62	
34	11571513	沥青复合胎柔性防水卷材	II型(-10℃)3mm	m <sup>2</sup>	31.00	27.50	
35	11571523	沥青聚脂胎柔性防水卷材	(-10℃)3mm	m <sup>2</sup>	34.00	30.17	
36	11571705	自粘改性沥青聚酯胎卷材	I型(-20℃)3mm	m <sup>2</sup>	44.00	39.04	
37	11571714	自粘改性沥青聚酯胎卷材	II型(-30℃)3mm	m <sup>2</sup>	47.00	41.70	
38	11571911	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	S型δ2.5mm	m <sup>2</sup>	40.00	35.49	
39	11571915	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	P型δ2.0mm	m <sup>2</sup>	36.00	31.94	
40	02110307	XPS聚苯乙烯挤塑板	X250燃烧等级B1	m <sup>3</sup>	730.00	647.66	
41	02110309	XPS聚苯乙烯挤塑板	X350燃烧等级B1	m <sup>3</sup>	830.00	736.39	
八、金属线材、型材、板材							
1	01010213	螺纹钢	Φ12HRB335	t	4495.13	3988.13	
2	01010215	螺纹钢	Φ16HRB335	t	4354.22	3863.11	
3	01010218	螺纹钢	Φ22HRB335	t	4354.22	3863.11	
4	01010220	螺纹钢	Φ28HRB335	t	4421.61	3922.90	
5	01010231	螺纹钢	Φ8HRB400	t	4563.13	4048.46	
6	01010233	螺纹钢	Φ12HRB400	t	4504.82	3996.73	
7	01010235	螺纹钢	Φ16HRB400	t	4400.58	3904.25	
8	01010236	螺纹钢	Φ18HRB400	t	4390.96	3895.71	
9	01010238	螺纹钢	Φ22HRB400	t	4390.96	3895.71	
10	01010239	螺纹钢	Φ25HRB400	t	4390.96	3895.71	
11	01010240	螺纹钢	Φ28HRB400	t	4450.61	3948.63	



序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
12	01010243	螺纹钢	Φ32HRB400	t	4495.13	3988.13	
13	01090132	圆钢	Φ6.5HPB300	t	5014.98	4449.35	
14	01090133	圆钢	Φ8HPB300	t	4705.00	4174.33	
15	01090134	圆钢	Φ10HPB300	t	4674.86	4147.59	
16	01090135	圆钢	Φ12HPB300	t	4674.86	4147.59	
17	01170307	热轧工字钢	I14	t	4400.08	3903.80	
18	01170310	热轧工字钢	I20	t	4400.08	3903.80	
19	01170314	热轧工字钢	I32	t	4400.08	3903.80	
20	01190112	槽钢	[10#	t	4430.57	3930.85	
21	01190121	槽钢	[18#	t	4430.57	3930.85	
22	01210314	等边角钢	L40×4	t	4406.69	3909.67	
23	01210316	等边角钢	L40×5	t	4406.69	3909.67	
24	01210337	等边角钢	L63×5	t	4406.69	3909.67	
25	01290160	钢板	δ20Q235	t	4450.44	3948.48	
26	01292505	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ50(钢板0.3厚)	m <sup>2</sup>	44.69	39.65	
27	01292507	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ75(钢板0.3厚)	m <sup>2</sup>	55.62	49.35	
28	01292509	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ100(钢板0.3厚)	m <sup>2</sup>	62.08	55.08	
九、安装金属管材、制品							
1	14030317	热镀锌钢管	DN25	t	5765.62	5115.32	
2	14030320	热镀锌钢管	DN32	t	5716.41	5071.66	
3	14030326	热镀锌钢管	DN50	t	5608.76	4976.16	
4	14030329	热镀锌钢管	DN65	t	5461.50	4845.51	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
5	14030338	热镀锌钢管	DN100	t	5441.69	4827.93	
6	14030341	热镀锌钢管	DN125	t	5608.76	4976.16	
7	14030344	热镀锌钢管	DN150	t	5638.04	5002.13	
8	14050120	无缝钢管	Φ32×3.5	t	5939.18	5269.31	
9	14050123	无缝钢管	Φ42.5×3.5	t	5708.16	5064.35	
10	14050126	无缝钢管	Φ50×3.5	t	5608.05	4975.53	
11	14090502	柔性铸铁排水管	DN50	m	36.96	32.79	
12	14090503	柔性铸铁排水管	DN75	m	48.13	42.70	
13	14090504	柔性铸铁排水管	DN100	m	62.73	55.65	
14	14090506	柔性铸铁排水管	DN150	m	96.85	85.93	
15	14091314	离心球墨铸铁管	DN200×6	m	180.34	160.00	
16	14091316	离心球墨铸铁管	DN300×6	m	276.62	245.42	
17	14091318	离心球墨铸铁管	DN400×6	m	414.45	367.70	
18	14091321	离心球墨铸铁管	DN500×6	m	574.00	509.26	
19	14091322	离心球墨铸铁管	DN600×6	m	759.04	673.43	
20	26060305	镀锌电线管	DN25	m	7.01	6.22	
21	26060306	镀锌电线管	DN32	m	10.53	9.34	
22	26060308	镀锌电线管	DN50	m	15.86	14.07	
23	26060310	镀锌电线管	DN65	m	20.02	17.76	
24	26060311	镀锌电线管	DN80	m	24.09	21.37	
十、安装塑料制品							
1	14310612	PVC-U排水管	dn50	m	5.90	5.23	



序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
2	14310613	PVC-U排水管	dn75	m	10.20	9.05	
3	14310615	PVC-U排水管	dn110	m	18.74	16.62	
4	14310616	PVC-U排水管	dn160	m	37.60	33.36	
5	14310617	PVCU排水管	dn200	m	58.35	51.77	
6	14310618	PVC-U排水管	dn250	m	108.65	96.39	
7	14310811	PVC-U螺旋消音排水管	dn50	m	10.57	9.38	
8	14310812	PVC-U螺旋消音排水管	dn75	m	13.01	11.54	
9	14310814	PVC-U螺旋消音排水管	dn110	m	25.01	22.19	
10	14310816	PVC-U螺旋消音排水管	dn160	m	52.08	46.20	
11	14311512	PP-R给水管(冷水)	dn25×2.3	m	5.76	5.11	
12	14311515	PP-R给水管(冷水)	dn50×4.6	m	22.34	19.82	
13	14311532	PP-R给水管(热水)	dn25×4.2	m	9.29	8.24	
14	14311535	PP-R给水管(热水)	dn50×8.4	m	36.37	32.27	
15	14311772	PE给水管	1.6MPa(SDR11)dn25	m	3.09	2.74	
16	14311773	PE给水管	1.6MPa(SDR11)dn32	m	5.28	4.69	
17	14311775	PE给水管	1.6MPa(SDR11)dn50	m	12.65	11.22	
18	26061115	PVC阻燃电线管	中型φ16×1.2	m	1.10	0.98	
19	26061117	PVC阻燃电线管	中型φ25×1.3	m	2.34	2.08	
20	26061118	PVC阻燃电线管	中型φ32×1.3	m	3.26	2.89	
21	26061120	PVC阻燃电线管	中型φ50×2.85	m	6.31	5.60	
22	26061125	PVC阻燃电线管	重型φ16×1.4	m	1.48	1.32	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
23	26061127	PVC阻燃电线管	重型φ25×1.6	m	2.58	2.29	
24	26061128	PVC阻燃电线管	重型φ32×1.8	m	3.67	3.25	
25	26061130	PVC阻燃电线管	重型φ50×2.0	m	6.84	6.07	
十一、电线、电缆							
1	25030103	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V1.5mm <sup>2</sup>	m	1.01	0.90	
2	25030104	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V2.5mm <sup>2</sup>	m	1.60	1.42	
3	25030105	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V4mm <sup>2</sup>	m	2.51	2.23	
4	25030106	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V6mm <sup>2</sup>	m	3.74	3.32	
5	25030107	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V10mm <sup>2</sup>	m	6.42	5.70	
6	25030108	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V16mm <sup>2</sup>	m	10.19	9.04	
7	25030110	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V35mm <sup>2</sup>	m	20.09	17.82	
8	25030111	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V50mm <sup>2</sup>	m	27.11	24.05	
9	25035504	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	1.5mm <sup>2</sup>	m	1.16	1.03	
10	25035505	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	2.5mm <sup>2</sup>	m	1.85	1.64	
11	25035506	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	4mm <sup>2</sup>	m	2.89	2.56	
12	25035507	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	6mm <sup>2</sup>	m	4.29	3.81	
13	25035508	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	10mm <sup>2</sup>	m	7.02	6.23	
14	25035509	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	16mm <sup>2</sup>	m	11.03	9.79	
15	25036304	ZR-BV阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	1.5mm <sup>2</sup>	m	1.08	0.96	



序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
16	25036305	ZR-BV阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	2.5mm <sup>2</sup>	m	1.72	1.53	
17	25036306	ZR-BV阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	4mm <sup>2</sup>	m	2.68	2.38	
18	25036307	ZR-BV阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	6mm <sup>2</sup>	m	4.03	3.58	
19	25110407	YJV铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV3×25+1×16mm <sup>2</sup>	m	69.71	61.85	
20	25110409	YJV铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV3×50+1×25mm <sup>2</sup>	m	122.44	108.63	
21	25110410	YJV铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV3×70+1×35mm <sup>2</sup>	m	171.20	151.89	
十二、其他							
1	11550104	石油沥青	10#	kg	5.70	5.06	
2	11550105	石油沥青	30#	kg	5.60	4.97	
3	11550106	石油沥青	60#	kg	5.26	4.67	
4	12010106	汽油	89#	kg	9.91	8.79	1公升=0.722kg
5	12010305	柴油	0#	kg	8.42	7.47	1公升=0.835kg
6	31150101	水		m <sup>3</sup>	3.55	3.15	
7	31150301	电		kW·h	0.94	0.83	
8	12010106-1	汽油	95#(1公升=0.737kg)	kg	11.14	9.88	
10	11550104-1	石油沥青	70#	kg	5.40	4.79	
11	11550104-2	石油沥青	100#	kg	5.80	5.15	
12	11550104-3	改性沥青		kg	6.90	6.12	
13	11550104-4	乳化沥青		kg	4.30	3.82	

市场信息价					
序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
一、砖、瓦、砌块					
1	水泥稳定碎石		t	180.00	
2	免烧保温砌块	240×190×90mm	块	1.90	
3	免烧保温砌块	240×190×115mm	块	2.40	
4	免烧保温砌块	240×240×115mm	块	2.90	
5	混凝土砌块	390×240×190mm	块	5.76	双排孔
6	混凝土砌块	390×190×190mm	块	4.96	双排孔
7	混凝土砌块	390×120×190mm	块	4.59	单排孔
8	混凝土砌块	390×90×190mm	块	4.30	单排孔
9	混凝土复合保温砖	240×240×115mm	块	5.40	
10	混凝土复合保温砖	240×190×115mm	块	4.20	
11	混凝土复合保温砖	240×115×53mm	块	1.60	
12	屋面主瓦	430×330mm	片	3.80	
13	JQK复合保温砖(xps)	600×600×75mm	m <sup>2</sup>	75.00	
14	GRC轻质多孔隔墙板	100mm	m <sup>2</sup>	95.00	
15	GRC轻质多孔隔墙板	200mm	m <sup>2</sup>	177.00	
二、水泥及水泥制品					
1	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A350(190)	m	201.00	新苏标
2	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB350(190)	m	211.00	新苏标
3	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(240)	m	229.00	新苏标
4	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(240)	m	238.00	新苏标



序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
5	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(200)	m	263.00	新苏标
6	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(200)	m	273.00	新苏标
7	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A450(250)	m	312.00	新苏标
8	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB450(250)	m	322.00	新苏标
9	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(310)	m	351.00	新苏标
10	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(310)	m	360.00	新苏标
11	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(280)	m	370.00	新苏标
12	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(280)	m	380.00	新苏标
13	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(350)	m	439.00	新苏标
14	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(350)	m	449.00	新苏标
15	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(310)	m	447.00	新苏标
16	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(310)	m	456.00	新苏标
17	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB350(180)	m	274.00	新苏标
18	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-B350(180)	m	293.00	新苏标
19	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB400(220)	m	327.00	新苏标
20	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-B400(220)	m	340.00	新苏标
21	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB450(250)	m	396.00	新苏标
22	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-B450(250)	m	432.00	新苏标
23	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB500(300)	m	446.00	新苏标
24	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-B500(300)	m	483.00	新苏标
25	预应力高强砼矩形支护桩	SPR375×500×200	m	469.00	新苏标
26	预应力高强砼矩形支护桩	SPR450×600×250	m	585.00	新苏标
27	预应力高强砼矩形支护桩	SPR525×700×300	m	707.00	新苏标

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
28	预应力高强砼矩形支护桩	CSPR450×600×250	m	651.00	新苏标
29	预应力高强砼矩形支护桩	CSPR525×700×300	m	766.00	新苏标
30	预应力高强砼管桩	C80PHC-A400(95)	m	195.00	新苏标
31	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB400(95)	m	203.00	新苏标
32	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(100)	m	275.00	新苏标
33	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(100)	m	284.00	新苏标
34	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(125)	m	284.00	新苏标
35	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(125)	m	293.00	新苏标
36	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(110)	m	393.00	新苏标
37	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(110)	m	403.00	新苏标
38	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(130)	m	403.00	新苏标
39	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(130)	m	413.00	新苏标
40	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB700(110)	m	608.00	新苏标
41	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB800(130)	m	703.00	新苏标
42	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A400(95)	m	277.00	新苏标
43	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-AB400(95)	m	284.00	新苏标
44	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A500(100)	m	329.00	新苏标
45	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-AB500(100)	m	339.00	新苏标
46	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A500(120)	m	370.00	新苏标
47	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-AB500(120)	m	379.00	新苏标
48	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A600(110)	m	436.00	新苏标
49	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-AB600(110)	m	446.00	新苏标



序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
50	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A600(130)	m	480.00	新苏标
51	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-AB600(130)	m	490.00	新苏标
52	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-A400-(370)95	m	200.00	苏标
53	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-B400-(370)95	m	212.00	苏标
54	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-A500-(460)100	m	252.00	苏标
55	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-B500-(460)100	m	272.00	苏标
56	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-A600-(560)110	m	330.00	苏标
57	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-B600-(560)110	m	363.00	苏标
58	机械连接抗拔竹节桩	T-PHC-C400-(370)95	m	230.00	苏标
59	机械连接抗拔竹节桩	T-PHC-C500-(460)100	m	280.00	苏标
60	机械连接抗拔竹节桩	T-PHC-C500-(460)130	m	316.00	苏标
61	机械连接抗拔竹节桩	T-PHC-C600-(460)100	m	358.00	苏标
62	预应力砼实心方桩	300A-C60(抗压)	m	204.00	此部分价格由各企业自主报价仅供甲乙双方参考
63	预应力砼实心方桩	300B-C60(抗压)	m	215.00	
64	预应力砼实心方桩	350A-C60(抗压)	m	268.00	
65	预应力砼实心方桩	350B-C60(抗压)	m	287.00	
66	预应力砼实心方桩	550A-C60(抗压)	m	626.00	
67	预应力砼实心方桩	550B-C60(抗压)	m	674.00	
68	预应力砼实心方桩	300A-C60(抗拔)	m	221.00	
69	预应力砼实心方桩	300B-C60(抗拔)	m	228.00	
70	预应力砼实心方桩	350A-C60(抗拔)	m	286.00	
71	预应力砼实心方桩	350B-C60(抗拔)	m	302.00	
72	预应力砼实心方桩	550A-C60(抗拔)	m	640.00	
73	预应力砼实心方桩	550B-C60(抗拔)	m	696.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
74	荷兰砖	200×100×60	m <sup>2</sup>	69.00	
75	透水砖	200×200×60	m <sup>2</sup>	97.00	
76	仿石材	400×200×60	m <sup>2</sup>	125.00	
77	仿古砖(混色)	200×100×60	m <sup>2</sup>	110.00	
78	缝隙自透水砖(抛丸)	200×100×60	m <sup>2</sup>	126.00	
79	井字型草坪砖	260×200×80	m <sup>2</sup>	70.00	
80	盲道	200×200×60	m <sup>2</sup>	69.00	
81	仿石材盲道	200×200×60	m <sup>2</sup>	128.00	
82	仿石材侧平石	1000×300×120	m	83.00	
83	混凝土侧平石	1000×300×120	m	46.00	
<b>三、装配式预制钢筋混凝土构件</b>					
1	PC预制叠合楼板	含钢量 150KG/M3	M <sup>3</sup>	3749.00	
2	PC预制楼梯	含钢量 125KG/M3	M <sup>3</sup>	3671.00	
3	PC预制外墙板	含钢量 120KG/M3	M <sup>3</sup>	3981.00	
4	PC预制内墙板	含钢量 100KG/M3	M <sup>3</sup>	3814.00	
1、构件砼强度等级为C30,如设计强度不同,按实调整。 2、各类构件的价格均为到工地价(运距50km以内),不包括卸车及现场堆放架的费用,实际含钢量、运距不同,按实调整。 3、本价格不含各种饰面材料费。 4、本价格仅包括原材料检测费,不含结构性能检测及现场构件检测费用。 5、本价格中含常规水电安装预埋材料费用及预埋人工费用,特殊材料另计。 6、本价格不含PC构件深化设计费。					
<b>四、混凝土、砂浆</b>					
1	SMA沥青混凝土		t	750.00	
2	SBS改性沥青混凝土		t	715.00	
3	泡沫混凝土	干密度 500Kg/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	370.00	
4	泡沫混凝土	干密度 600Kg/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	400.00	
5	轻集料砼	LC7.5	m <sup>3</sup>	610.00	
6	干混普通防水砂浆	DWM15P6	t	575.00	
7	干混普通防水砂浆	DWM20P6	t	595.00	



序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
8	干混聚合物水泥防水砂浆	DWS-I	t	605.00	
9	干混普通抗裂砂浆	DAC15	t	575.00	
10	彩色沥青	铁红 AC-13	t	1800.00	玄武岩
11	彩色沥青	铁绿 AC-13	t	1950.00	玄武岩
12	彩色沥青	铬绿 AC-13	t	2260.00	玄武岩
13	彩色沥青	铬黄 AC-13	t	2460.00	玄武岩
14	EPS轻质实心填充棒	Φ10	m	12.00	
15	EPS轻质实心填充棒	Φ15	m	18.00	
16	EPS轻质实心填充棒	Φ20	m	25.00	
<b>五、防水、保温、油漆</b>					
1	界面剂	EPS聚苯板、XPS挤塑板用	kg	1.15	
2	耐火纸面石膏板	1200×2400×15mm	m <sup>2</sup>	50.00	
3	铝单板(氟碳)	2.5mm	m <sup>2</sup>	315.00	
4	硅钙板	1200×2400×8mm	m <sup>2</sup>	32.00	
5	防火涂料		kg	23.00	
6	薄型防火涂料		kg	18.00	
7	防腐油		kg	1.70	
8	清油		kg	11.50	
9	稀释剂		kg	10.00	
10	黑板漆		kg	9.50	
11	苯丙乳胶漆		kg	6.90	
12	防霉涂料		kg	27.00	
13	非固化橡胶沥青防水涂料	3mm厚	kg	16	
14	SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材	(化学阻根)4.0mm	m <sup>2</sup>	70.00	
15	SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材	(复合铜胎基)4.0mm	m <sup>2</sup>	97.00	
16	SBS改性沥青防水卷材	聚酯胎Ⅱ型(-25℃)4.0mm	m <sup>2</sup>	46.00	
17	复合纤维抗裂剂		kg	2.55	
18	混凝土界面处理剂	25kg/50kg	t	1050.00	
19	聚合物防裂砂浆		t	1630.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
<b>六、土建金属材料及制品</b>					
1	螺纹钢	10HRB335E	t	4549.26	
2	螺纹钢	12HRB335E	t	4523.61	
3	螺纹钢	14HRB335E	t	4378.23	
4	螺纹钢	16HRB335E	t	4378.23	
5	螺纹钢	10HRB400E	t	4557.82	
6	螺纹钢	12HRB400E	t	4532.16	
7	螺纹钢	14HRB400E	t	4429.54	
8	螺纹钢	16HRB400E	t	4429.54	
9	螺纹钢	18HRB400E	t	4429.54	
10	螺纹钢	20HRB400E	t	4429.54	
11	螺纹钢	25HRB400E	t	4429.54	
12	螺纹钢	32HRB400E	t	4515.05	
13	螺纹钢	φ8-12HRB500	t	5200.25	
14	螺纹钢	φ14-25HRB500	t	4939.35	
15	螺纹钢	φ28-32HRB500	t	5012.93	
16	螺纹钢	φ14-25HRB500E	t	4998.42	
17	螺纹钢	φ6HTRB600	t	5594.54	
18	螺纹钢	φ8-10HTRB600	t	5359.20	
19	螺纹钢	φ12-32HTRB600	t	5133.41	
20	C、Z型黑铁檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	4165.09	
21	C、Z型黑铁檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	4310.16	
22	C、Z型镀锌檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	4767.64	
23	C、Z型镀锌檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	5087.98	



序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
24	热镀锌等边角钢	∠40×3	t	5482.17	
25	热镀锌等边角钢	∠50×3	t	5462.53	
26	热镀锌等边角钢	∠63×5	t	5462.53	
27	热镀锌等边角钢	∠70×5	t	5462.53	
28	热镀锌等边角钢	∠80×6	t	5462.53	
29	热镀锌等边角钢	∠90×6	t	5462.53	
30	热镀锌等边角钢	∠100×6	t	5482.17	
31	热镀锌等边角钢	∠125×8	t	5482.17	
32	热镀锌不等边角钢	∠32×20×4	t	5492.47	
33	热镀锌不等边角钢	∠45×28×3	t	5462.53	
34	热镀锌不等边角钢	∠63×40×5	t	5462.53	
35	热镀锌不等边角钢	∠70×45×5	t	5462.53	
36	热镀锌不等边角钢	∠80×50×5	t	5492.47	
37	热镀锌方管	200×150×(3.0~3.5)	t	6049.68	
38	热镀锌方管	200×150×5.0	t	5660.48	
39	热镀锌无缝钢管	108×4.5	m	90.19	
40	热镀锌无缝钢管	159×6	m	173.67	
41	单层彩钢板	角驰 III760(0.5mm)聚脂漆	m <sup>2</sup>	35.05	
42	单层彩钢板	角驰 III760(0.6mm)聚脂漆	m <sup>2</sup>	36.68	
43	单层彩钢板	0.5厚750型墙面板聚脂漆面	m <sup>2</sup>	30.99	
44	单层彩钢板	0.6厚750型墙面板聚脂漆面	m <sup>2</sup>	32.60	
45	有粘结钢纹线		t	5382.80	
46	无粘结钢纹线		t	6459.35	
47	玻璃胶	300ml	支	12.12	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
48	镀锌铁丝	22#	kg	7.20	
49	玻纤网格布		m <sup>2</sup>	2.30	
50	钢板网(钢丝网)	0.5mm	m <sup>2</sup>	5.30	墙与柱梁交界处
51	钢板网(钢丝网)	0.9mm	m <sup>2</sup>	8.40	普通
52	轻钢龙骨	60主龙	m	8.40	
53	轻钢龙骨	60副龙	m	6.40	
54	轻钢龙骨	50副龙	m	5.40	
55	铝合金地弹门	壁厚1.2mm	m <sup>2</sup>	400.00	综合单价(含安装费)
56	铝合金平开门	壁厚1.4mm	m <sup>2</sup>	375.00	综合单价(含安装费)
57	钢化中空玻璃	6mmLow-e(双银)+12Ar+6mm(超白)	m <sup>2</sup>	350.00	
58	钢化中空玻璃	6mmLow-e+12Ar+6mm(超白)	m <sup>2</sup>	320.00	
59	钢化中空玻璃	8mmLow-e(双银)+16Ar+8mm	m <sup>2</sup>	390.00	
60	钢化中空玻璃	8mm超白Low-e(双银)+16Ar+8mm(超白)	m <sup>2</sup>	440.00	
61	钢化中空玻璃	10mmLow-e(双银)+16Ar+10mm	m <sup>2</sup>	440.00	
62	钢化中空玻璃	10mm超白Low-e(双银)+16Ar+10mm(超白)	m <sup>2</sup>	485.00	
63	铝合金推拉窗	90系列	m <sup>2</sup>	305.00	综合单价(含安装费)
64	铝合金百叶窗(有框)		m <sup>2</sup>	350.00	综合单价(含安装费)
65	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+9A+5钢化)	m <sup>2</sup>	330.00	综合单价(含安装费)
66	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+12A+5钢化)	m <sup>2</sup>	350.00	综合单价(含安装费)
67	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化)	m <sup>2</sup>	365.00	综合单价(含安装费)
68	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化low-e)	m <sup>2</sup>	470.00	综合单价(含安装费)
69	断桥隔热铝合金窗	80系列low-e玻璃(5+12A+5钢化)	m <sup>2</sup>	600.00	综合单价(含安装费)



序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
70	断桥隔热铝合金平开门	80系列 low-e 玻璃(5+12A+5钢化)	m <sup>2</sup>	670.00	综合单价(含安装费)
71	断桥隔热铝合金地弹簧门	100系列 low-e 玻璃(6+12A+6钢化)	m <sup>2</sup>	700.00	综合单价(含安装费)
72	断桥隔热铝合金平开窗	70系列 low-e 玻璃(6高透光+12A+6透明钢化玻璃)	m <sup>2</sup>	660.00	综合单价(含安装费)
73	断桥隔热铝合金平开窗	70系列 low-e 玻璃(6高透光+12氩气+6透旺钢化玻璃)	m <sup>2</sup>	760.00	综合单价(含安装费)
74	断桥隔热铝合金推拉窗	90系列 low-e 玻璃(6+12A+6钢化)	m <sup>2</sup>	670.00	综合单价(含安装费)
75	断桥隔热铝合金推拉窗	86系列 low-e 玻璃(6+12A+6钢化)	m <sup>2</sup>	635.00	综合单价(含安装费)
76	幕墙断桥隔热铝型材		kg	32.00	氟碳喷涂
77	玻璃幕墙铝型材		kg	30.00	粉末喷涂
78	幕墙断桥隔热铝型材		kg	32.00	粉末喷涂
79	铝合金卷帘门(含卷帘罩)	壁厚1.2mm	m <sup>2</sup>	285.00	综合单价(含安装费)
80	组合钢模板		kg	3.54	
81	钢支撑(钢管)		kg	3.74	
82	扣件		个	4.44	
83	工具式金属脚手		kg	3.23	
84	零星卡具		kg	3.43	
<b>七、安装金属制品</b>					
1	内螺纹闸阀	Z15T-10K-15	只	18.16	
2	内螺纹闸阀	Z15T-10K-20	只	22.19	
3	内螺纹闸阀	Z15T-10K-25	只	32.13	
4	内螺纹闸阀	Z15T-10K-32	只	42.02	
5	内螺纹闸阀	Z15T-10K-40	只	56.89	
6	内螺纹闸阀	Z15T-10K-50	只	86.47	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
7	内螺纹闸阀	Z15T-10K-65	只	159.78	
8	内螺纹闸阀	Z15T-10K-80	只	231.24	
9	内螺纹闸阀	Z15T-10K-100	只	266.96	
10	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-40	只	253.08	
11	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-50	只	265.97	
12	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-65	只	305.67	
13	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-80	只	369.17	
14	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-100	只	478.35	
15	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-125	只	636.13	
16	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-150	只	835.62	
17	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-200	只	1251.43	
18	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-250	只	1939.17	
19	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-300	只	2721.19	
20	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-350	只	4681.19	
21	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-400	只	5193.26	
22	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-450	只	9634.27	
23	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-500	只	10155.28	
24	升降式法兰止回阀	H41T-16-15	只	39.58	
25	升降式法兰止回阀	H41T-16-20	只	48.17	
26	升降式法兰止回阀	H41T-16-25	只	62.95	
27	升降式法兰止回阀	H41T-16-32	只	80.76	



序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
28	升降式法兰止回阀	H41T-16-40	只	95.01	
29	升降式法兰止回阀	H41T-16-50	只	142.90	
30	升降式法兰止回阀	H41T-16-65	只	212.38	
31	升降式法兰止回阀	H41T-16-80	只	335.41	
32	升降式法兰止回阀	H41T-16-100	只	472.38	
33	旋启式法兰止回阀	H41T-16-50	只	157.78	
34	旋启式法兰止回阀	H41T-16-65	只	225.28	
35	旋启式法兰止回阀	H41T-16-80	只	341.39	
36	旋启式法兰止回阀	H41T-16-100	只	477.35	
37	旋启式法兰止回阀	H41T-16-125	只	674.83	
38	旋启式法兰止回阀	H41T-16-150	只	884.23	
39	旋启式法兰止回阀	H41T-16-200	只	1376.47	
40	旋启式法兰止回阀	H41T-16-250	只	2105.87	
41	旋启式法兰止回阀	H41T-16-300	只	2346.05	
<b>八、安装电工器材</b>					
1	一位双控荧光开关	WT-58	只	10.59	
2	二位双控荧光开关	WT-58	只	16.55	
3	三位双控荧光开关	WT-58	只	30.52	
4	四位双控荧光开关	WT-58	只	32.34	
5	一位三极插座	WT-58	只	11.54	
6	一位二、三极插座	WT-58	只	12.20	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
7	一位双控荧光开关带三极插座(10A)	WT-58	只	14.47	
8	一位双控荧光开关带三极插座(16A)	WT-58	只	23.27	
9	一位双控荧光开关带二、三极插座	WT-58	只	23.27	
10	一位三箱四线插座	WT-58	只	33.29	
11	一位电话插座	WT-58	只	14.09	
12	一位八芯信息插座	WT-58	只	34.80	
13	一位电视插座	WT-58	只	14.09	
14	触摸延时开关	WT-58	只	51.07	
15	声(光)控延时开关	WT-58	只	53.71	
16	一位调光开关(可断开)	WT-58	只	40.20	
17	一位调速开关(可断开)	WT-58	只	40.20	
18	插卡取电节能开关	WT-58	只	148.92	
19	二位二极插座	WT-58	只	11.54	
20	一位二极带多功能插座	WT-58	只	17.21	
21	一位双控荧光开关带二极插座	WT-58	只	12.77	
22	二位八芯信息插座	WT-58	只	64.78	
23	单控延时开关带消防接口	WT-58	只	82.60	
24	单控声光开关带消防接口	WT-58	只	95.50	
25	一位门铃荧光开关	WT-58	只	10.21	
26	一位双控荧光开关	PRODN-1	只	27.52	
27	二位双控荧光开关	PRODN-1	只	42.27	
28	三位双控荧光开关	PRODN-1	只	55.90	



序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
29	四位双控荧光开关	PRODN-1	只	71.40	
30	一位三极插座(10A)	PRODN-1	只	28.38	
31	一位三极插座(16A)	PRODN-1	只	34.05	
32	一位二、三极插座	PRODN-1	只	31.30	
33	一位双控荧光开关带三极插座(10A)	PRODN-1	只	45.87	
34	一联单控开关	WT-28	只	6.95	
35	一联双控开关	WT-28	只	8.15	
36	二联单控开关	WT-28	只	9.73	
37	二联双控开关	WT-28	只	10.83	
38	三联单控开关	WT-28	只	13.41	
39	一联三极插座 10A	WT-28	只	8.45	
40	一联三极插座 16A	WT-28	只	9.44	
41	一联二、三极插座	WT-28	只	11.92	
42	一联单控开关带三极插座	WT-28	只	10.72	
43	一联单控开关带二、三极插座	WT-28	只	15.00	
44	触摸延时带强切功能开关	WT-28	只	64.31	
45	天棚座节能灯	18W	套	155.04	
46	格栅灯	600×6003×8W	套	270.30	LED
47	带应急圆盘吸顶灯	28W	套	113.22	
48	带应急圆盘吸顶灯	18W	套	108.12	
49	应急筒灯	12W	套	124.44	LED
50	双管日光灯	40W	套	46.36	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
51	消防应急电源	TS-D-0.5KVA	台	8950.00	
52	应急照明分配电装置	TS-FP-6206	台	4790.00	
53	回路电箱	PZ30-30-1.0	只	147.90	
54	小型断路器	FTB <sub>2</sub> G-40-63A/2P	只	67.20	
55	小型断路器	FTB <sub>2</sub> G-10-32A/3P	只	108.12	
56	小型断路器	FTB <sub>2</sub> G-32A/2P	只	55.00	
57	小型断路器	FTB <sub>2</sub> G-10-32A/4P	只	147.90	
58	小型断路器	FTB <sub>2</sub> G-40-63A/4P	只	163.20	
59	小型断路器	FTB <sub>2</sub> G-10-32A/3P(D)	只	118.32	
60	小型断路器	FTB <sub>2</sub> G-40-63A/3P(D)	只	145.86	
61	小型断路器	FTB <sub>2</sub> G-10-32A/4P(D)	只	162.18	
62	小型断路器	FTB <sub>2</sub> G-40-63A/4P(D)	只	184.62	
63	漏电断路器	FTB <sub>2</sub> CLE-10-32A/2P	只	122.40	
64	漏电断路器	FTB <sub>2</sub> CLE-10-32A/3P	只	209.10	
65	漏电断路器	FTB <sub>2</sub> CLE-10-32A/4P	只	238.68	
66	漏电断路器	FTB <sub>2</sub> CLE-40-63A/2P	只	136.68	
67	漏电断路器	FTB <sub>2</sub> CLE-40-63A/3P	只	238.68	
68	漏电断路器	FTB <sub>2</sub> CLE-40-63A/4P	只	262.14	
69	小型断路器	FTM10-10-20A	只	42.48	
70	小型断路器	FTM10-25-32A	只	44.82	
71	小型断路器	FTM10L-10-20A	只	98.00	
72	小型断路器	FTM10L-25-32A	只	93.76	



序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
73	小型断路器	FTB <sub>2</sub> G-80-100/2P	只	228.48	
74	小型断路器	FTB <sub>2</sub> C-80-100/3P	只	337.62	
75	小型断路器	FTB <sub>2</sub> C-80-100/4P	只	450.84	
76	隔离开关	FTG11-32-100/2P	只	48.00	
77	隔离开关	FTG11-32-100/3P	只	74.35	
78	隔离开关	FTG11-32-100/4P	只	100.01	
79	电涌保护器	FTY-20-40/2P	只	580.00	
80	电涌保护器	FTY-60A/4P	只	1040.40	
81	塑壳断路器	FTM2-20-63A/3300	只	422.28	
82	塑壳断路器	FTM2-80-160A/3300	只	609.96	
83	塑壳断路器	FTM2-180-250A/3300	只	868.02	
84	塑壳断路器	FTM2-315-400A/3300	只	1417.80	
85	塑壳断路器	FTM2-20-63A/4300	只	617.10	
86	塑壳断路器	FTM2-80-160A/4300	只	659.94	
87	塑壳断路器	FTM2-180-250A/4300	只	1275.00	
88	塑壳断路器	FTM2-315-400A/4300	只	2131.80	
89	塑壳漏电断路器	FTM2L-20-63A/3300	只	1254.60	
90	塑壳漏电断路器	FTM2L-80-160A/3300	只	1366.80	
91	塑壳漏电断路器	FTM2L-180-250A/3300	只	1693.20	
92	塑壳漏电断路器	FTM2L-20-63A/4300	只	2203.20	
93	塑壳漏电断路器	FTM2L-80-160A/4300	只	2437.80	
94	塑壳漏电断路器	FTM2L-180-250A/4300	只	2917.20	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
95	塑壳漏电断路器	FTM2L-320-400A/4300	只	3590.40	
九、安装消防、通风器材					
1	水流指示器	DN100	只	275.73	
2	水流指示器	DN150	只	326.23	
3	信号蝶阀	DN100	只	229.27	
4	信号蝶阀	DN150	只	318.15	
5	湿式报警阀	DN150	只	1636.20	
6	水泵结合器	DN100	只	1323.10	
7	水泵结合器	DN150	只	1939.20	
8	不锈钢消防水箱		T	1222.10	
9	气压罐	φ600	台	4282.40	
10	气压罐	φ800	台	6120.60	
11	气压罐	φ1000	台	8261.80	
12	插板阀	D600	个	1696.80	
13	单出口消防栓箱(带自救卷盘)	1800×700×240	套	1040.30	
14	单出口消火栓箱	800×650×240	套	469.65	
15	地上式消火栓	φ100	个	693.87	
16	声光报警器	J-Ei6085	只	118.17	
17	手动报警按钮	J-SAP-Ei3021	只	82.63	
18	防爆手动报警按钮	J-SAB-F-TX6142	只	159.58	
19	消防扬声器	3W	只	44.88	
20	剩余电流式电气火灾探测器	J-Ei6711N	只	1979.60	
21	接线端子箱	J-Ei6027	只	142.41	
22	广播控制模块	J-Ei6042N	只	97.88	



序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
23	模块短隔	J-Ei6060	只	65.29	
24	模块输入	J-Ei6031	只	78.55	
25	模块输入输出	J-SAP-Ei6043	只	92.83	
26	消火栓按钮	J-SAP-Ei6024	只	82.63	
27	消防电话	DH9272	只	221.19	
28	电压信号传感器	J-Ei6312	只	898.90	
29	防火门门磁开关	J-Ei6355	只	297.95	
30	火灾显示盘	J-Ei6050	只	606.00	
31	消防联动电源	J-Ei6200/10A	只	3615.80	
32	烟感防爆	JTYB-GF-TX6102	只	178.77	
33	点型光电感烟火灾探测器	JTY-GD-Ei6012	只	86.71	智能型、无极性连接
34	点型感温火灾探测器	JTW-AZR-Ei6013	只	90.79	智能型、无极性连接
35	防火桥架	100×75	m	29.08	带盖板、隔板
36	防火桥架	100×100	m	37.66	带盖板、隔板
37	防火桥架	150×100	m	41.53	带盖板、隔板
38	防火桥架	200×100	m	54.78	带盖板、隔板
39	防火桥架	200×200	m	72.07	带盖板、隔板
40	防火桥架	250×100	m	64.18	带盖板、隔板
41	防火桥架	300×100	m	73.65	带盖板、隔板
42	防火桥架	300×150	m	96.46	带盖板、隔板
43	防火桥架	300×200	m	102.38	带盖板、隔板
44	防火桥架	350×200	m	119.30	带盖板、隔板
45	防火桥架	400×100	m	108.90	带盖板、隔板

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
46	防火桥架	400×150	m	107.22	带盖板、隔板
47	防火桥架	450×200	m	137.38	带盖板、隔板
48	防火桥架	400×200	m	126.49	带盖板、隔板
49	防火桥架	500×100	m	113.09	带盖板、隔板
50	防火桥架	600×200	m	211.95	带盖板、隔板
51	防火桥架	800×200	m	264.71	带盖板、隔板
52	槽式桥架	300×100	m	85.45	
53	槽式桥架	300×150	m	98.01	
54	槽式桥架	400×150	m	140.74	
55	梯式桥架	400×150	m	134.04	
56	梯式桥架	500×200	m	165.02	
57	梯式桥架	600×150	m	178.43	
58	梯式桥架	600×200	m	200.21	
59	梯式桥架	800×150	m	242.09	
60	梯式桥架	800×200	m	250.46	
十、安装塑料制品					
1	PPR冷水管	20×2.3	m	3.83	PN1. 6S4
2	PPR冷水管	32×3.6	m	9.54	PN1. 6S4
3	PPR冷水管	40×4.5	m	15.04	PN1. 6S4
4	PPR冷水管	63×7.1	m	35.66	PN1. 6S4
5	PPR冷水管	75×8.4	m	51.05	PN1. 6S4
6	PPR热水管	20×3.4	m	6.34	PN2.5S2.5
7	PPR热水管	32×5.4	m	15.15	PN2.5S2.5



序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
8	PPR热水管	40×6.7	m	23.35	PN2.5S2.5
9	PPR热水管	63×8.6	m	48.88	PN2.5S2.5
10	PPR热水管	75×10.3	m	73.51	PN2.5S2.5
11	PPR热水管	25×2.8	m	6.84	
12	PPR热水管	32×3.6	m	13.48	
13	PPR热水管	50×5.6	m	27.56	
14	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ20×2.0	m	2.34	PE100级
15	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ40×3.7	m	8.23	PE100级
16	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ75×6.8	m	28.30	PE100级
17	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ100×10	m	62.34	PE100级
18	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ160×14.6	m	131.59	PE100级
19	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ200×18.2	m	208.02	PE100级
20	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ250×22.7	m	319.45	PE100级
21	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ400×36.3II	m	819.33	PE100级
22	PVC阻燃电线管	中型20(305型)	m	1.78	
23	PVC阻燃电线管	中型40(305型)	m	5.08	
24	HDPE沟槽管材	DN100	m	123.82	
25	HDPE沟槽管材	DN150	m	201.86	
26	HDPE沟槽管材	DN75	m	69.57	
27	HDPE中空内螺旋管	DN100	m	119.65	
28	HDPE中空内螺旋管	DN50	m	43.62	
29	HDPE中空内螺旋管	DN75	m	71.77	
30	HTPP沟槽管材	DN100	m	123.82	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
31	HTPP沟槽管材	DN150	m	201.86	
32	HTPP沟槽管材	DN75	m	41.82	
十一、电线、电缆					
1	电线电缆	YJV0.6/1KV4×6mm <sup>2</sup>	km	20673.05	
2	电线电缆	YJV0.6/1KV4×16mm <sup>2</sup>	km	51707.70	
3	电线电缆	YJV0.6/1KV4×150mm <sup>2</sup>	km	426313.29	
4	电线电缆	YJV0.6/1KV5×6mm <sup>2</sup>	km	24957.43	
5	电线电缆	YJV0.6/1KV5×10mm <sup>2</sup>	km	39494.47	
6	电线电缆	YJV0.6/1KV5×16mm <sup>2</sup>	km	61885.96	
7	电线电缆	YJV0.6/1KV5×70mm <sup>2</sup>	km	238885.95	
8	电线电缆	YJV0.6/1KV5×95mm <sup>2</sup>	km	328369.71	
9	电线电缆	YJV0.6/1KV5×120mm <sup>2</sup>	km	413585.49	
10	电线电缆	YJV0.6/KV4×25+1×16mm <sup>2</sup>	km	90150.45	
11	电线电缆	YJV0.6/1KV4×35+1×16mm <sup>2</sup>	km	119089.70	
12	电线电缆	YJV0.6/1KV4×50+1×25mm <sup>2</sup>	km	160469.53	
13	电线电缆	VV0.6/1KV5×25mm <sup>2</sup>	km	93600.70	
14	电线电缆	VV0.6/1KV5×35mm <sup>2</sup>	km	129122.97	
15	电线电缆	VV0.6/1KV5×50mm <sup>2</sup>	km	168074.84	
16	电线电缆	VV0.6/1KV5×70mm <sup>2</sup>	km	240589.45	
17	电线电缆	VV0.6/1KV5×95mm <sup>2</sup>	km	330985.38	
18	电线电缆	VV0.6/1KV5×120mm <sup>2</sup>	km	409450.71	
19	电线电缆	VV0.6/1KV5×150mm <sup>2</sup>	km	503973.85	
20	电线电缆	VV0.6/1KV5×185mm <sup>2</sup>	km	627746.63	



序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
21	电线电缆	VV0.6/1KV5×240mm <sup>2</sup>	km	807120.61	
22	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV4×35	m	120.21	
23	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV4×185	m	554.36	
24	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-5×16	m	64.93	
25	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV4×35+1×16	m	127.86	
26	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV4×50+1×25	m	167.78	
27	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×150+2×70	m	447.99	
28	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×10	m	17.05	
29	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×10	m	22.21	
30	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×70+1×35	m	235.48	
31	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	404.16	
32	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×95+1×50	m	315.98	
33	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×150+1×70	m	492.34	
34	电线电缆	WDZSF-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	406.49	
35	电线电缆	WDZBN-YJY-3×120+1×70	m	332.95	
36	电线电缆	WDZBN-YJV-3×120	m	268.10	
37	电线电缆	WDZBN-YJV-3×95+1×50	m	262.92	
38	电线电缆	WDZBN-YJV-3×95	m	213.63	
39	电线电缆	WDZBN-YJV-4×25+1×16	m	97.74	
40	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×10	m	40.76	
41	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×25	m	90.80	
42	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×70	m	230.05	
43	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×95	m	307.38	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
44	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×50+1×25	m	186.88	
45	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-5×4	m	22.59	
46	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×25+1×16	m	106.53	
47	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×35+1×16	m	141.46	
48	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×70+1×35	m	259.35	
49	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-5×10	m	48.11	
50	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-5×6	m	32.38	
51	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×16+1×10	m	72.74	
52	电线电缆	WDZA-YJ(F)E-3×185+2×95	m	618.55	
53	电线电缆	WDZA-YJ(F)E-3×240+2×120	m	954.78	
54	电线电缆	WDZA-YJE-4×50+1×25	m	204.09	
55	电线电缆	WDZA-YJE-4×35+1×16	m	136.66	
56	电线电缆	WDZA-YJE-4×120+1×70	m	484.32	
57	电线电缆	WDZN-BYJ-2.5	m	2.61	
58	电线电缆	WDZB-BYJ-2.5	m	2.37	
59	电线电缆	WDZB-BYJ-1.5	m	1.50	
60	电线电缆	WDZB-BYJ-10	m	9.55	
61	电线电缆	WDZB-BYJ-25	m	23.08	
62	网线	超五类	m	2.36	
63	网线	三类	m	1.52	

本期信息价格采编时间周期2019年10月1日-2019年10月31日

备注:

- 1、上述刊登材料以“国标”为准,无“国标”参照“行标”执行,材料价格单位均为“元”;
- 2、为便于材料价格采集、测算,从2018年9月起每月信息价格采编时间周期为当月1日~30日。



### 东台市10月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	117.00	
2	中砂		t	155.00	
3	粗砂		t	158.00	
4	碎石		t	147.00	
5	生石灰		t	462.00	
6	石灰膏		m <sup>3</sup>	325.00	
7	二灰结石		t	156.00	
8	KP1砖	240×115×90	百块	75.00	
9	烧结节能保温空心砖	BM1 240×115×90	块	0.86	
10	砼普通实心砖	240×115×53	百块	63.00	
11	砼小型空心砌块	190×190×90	m <sup>3</sup>	325.00	
12	蒸压砂加气砼砌块	600×200×200 (B07 A5.0)	m <sup>3</sup>	327.00	
13	淤泥烧结多孔砖(17孔)	190×90×90	块	0.66	
14	淤泥烧结多孔砖(16孔)	190×190×90	块	0.80	
15	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	497.00	
16	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	575.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
17	商品混凝土	C15(泵送)	m <sup>3</sup>	519.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C20(泵送)	m <sup>3</sup>	532.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C25(泵送)	m <sup>3</sup>	546.00	不含泵送费
20	商品混凝土	C30(泵送)	m <sup>3</sup>	560.00	不含泵送费
21	商品混凝土	C35(泵送)	m <sup>3</sup>	575.00	不含泵送费
22	商品混凝土	C40(泵送)	m <sup>3</sup>	597.00	不含泵送费
23	商品混凝土	C50(泵送)	m <sup>3</sup>	650.00	不含泵送费
24	商品混凝土	C60(泵送)	m <sup>3</sup>	686.00	不含泵送费
25	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	499.00	
26	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	512.00	
27	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	526.00	
28	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	543.00	
29	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	560.00	
30	预应力砼空心方桩	C60	m <sup>3</sup>	2184.00	A型
31	预应力砼空心方桩	C60	m <sup>3</sup>	2263.00	AB型
32	预应力砼空心方桩	C80	m <sup>3</sup>	2264.00	A型
33	预应力砼空心方桩	C80	m <sup>3</sup>	2372.00	AB型
34	预应力高强混凝土管桩	C70	m <sup>3</sup>	2097.00	



序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
35	预应力高强混凝土管桩	C80	m <sup>3</sup>	2205.00	
36	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ400	只	60.00	
37	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ450	只	70.00	
38	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ500	只	94.00	
39	周转成材		m <sup>3</sup>	1849.00	
40	普通成材		m <sup>3</sup>	1849.00	
41	硬木成材		m <sup>3</sup>	2080.00	
42	复合木模板	18mm	m <sup>2</sup>	45.00	
43	EPS模塑聚苯板		m <sup>3</sup>	559.00	
44	XPS挤塑聚苯板	防火等级B2	m <sup>3</sup>	569.00	
45	圆钢	综合	t	4513.00	
46	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4422.00	
47	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4418.00	
48	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	4309.00	
49	热镀锌钢管	DN15	t	6036.00	
50	热镀锌钢管	DN20	t	5968.00	
51	热镀锌钢管	DN25	t	5714.00	
52	热镀锌钢管	DN32	t	5642.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
53	热镀锌钢管	DN40	t	5594.00	
54	热镀锌钢管	DN50	t	5574.00	
55	热镀锌钢管	DN70	t	5514.00	
56	热镀锌钢管	DN80	t	5459.00	
57	热镀锌钢管	DN100	t	5454.00	
58	热镀锌钢管	DN125	t	5557.00	
59	热镀锌钢管	DN150	t	5593.00	
60	热镀锌钢管	DN200	t	5657.00	

备注：泵送商品混凝土泵送费由供需双方按市场价确定。

### 大丰区10月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		T	165	
2	碎石		T	155	
3	石灰膏		m <sup>3</sup>	275	
4	KP1砖	240×115×90	百块	80	
5	蒸压砂加气混凝土砌块	600×240×200(A3.5B06)	m <sup>3</sup>	365	A强度B干密度
6	淤泥烧结保温砖	200×95×90	块	0.78	
7	碎砖		T	45	



序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
8	矽普通实心砖	240×115×53	百块	55	
9	矽小型空心砌块	190×190×90	块	1.3	
10	矽多孔砖	240×115×90	块	0.9	
11	普通硅酸盐水泥	32.5散装	T	515	
12	普通硅酸盐水泥	32.5袋装	T	540	
13	普通硅酸盐水泥	42.5散装	T	575	
14	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	T	600	
15	商品混凝土	C15 (泵送型)	m <sup>3</sup>	543	不含泵送费
16	商品混凝土	C20 (泵送型)	m <sup>3</sup>	553	不含泵送费
17	商品混凝土	C25 (泵送型)	m <sup>3</sup>	568	不含泵送费
18	商品混凝土	C30 (泵送型)	m <sup>3</sup>	583	不含泵送费
19	商品混凝土	C35 (泵送型)	m <sup>3</sup>	603	不含泵送费
20	商品混凝土	C40 (泵送型)	m <sup>3</sup>	623	不含泵送费
21	商品混凝土	C45 (泵送型)	m <sup>3</sup>	648	不含泵送费
22	商品混凝土	C50 (泵送型)	m <sup>3</sup>	678	不含泵送费
23	预拌砂浆 (砌筑)	DMM5散装	T	388	
24	预拌砂浆 (砌筑)	DMM7.5散装	T	388	
25	预拌砂浆 (砌筑)	DMM10散装	T	398	
26	预拌砂浆 (抹灰)	DPM5.0散装	T	398	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
27	预拌砂浆 (抹灰)	DPM10散装	T	408	
28	预拌砂浆 (抹灰)	DPM15散装	T	418	
29	预拌砂浆 (抹灰)	DPM20散装	T	428	
30	预拌砂浆 (地面)	DSM15散装	T	403	
31	预拌砂浆 (地面)	DSM20散装	T	413	
32	周转成材		m <sup>3</sup>	2700	
33	普通成材		m <sup>3</sup>	2500	
34	复合木模板		m <sup>2</sup>	45	
35	圆钢	综合	T	4620	
36	螺纹钢	综合 (二级)	T	4370	
37	螺纹钢	6-10 HRB400 (三级)	T	4620	综合价
38	螺纹钢	12-22 HRB400 (三级)	T	4420	综合价
39	螺纹钢	25 HRB400以上 (三级)	T	4470	综合价
40	热镀锌钢管		T	5400	综合价
41	PPR给水管	冷水管20×2.3	m	3.83	
42	PPR给水管	冷水管25×2.8	m	6.0	
43	PPR给水管	冷水管32×3.6	m	9.54	
44	PPR给水管	热水管20×3.4	m	6.34	
45	UPVC排水管	DN50	m	5.9	



序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
46	UPVC排水管	DN75	m	10.2	
47	UPVC排水管	DN100	m	17.5	
48	PVC阻燃电线管	中型16	m	1.1	
49	PVC阻燃电线管	中型20	m	1.78	
50	PVC阻燃电线管	中型25	m	2.34	
51	PVC阻燃电线管	中型32	m	3.26	
52	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	1.5mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	1.0	
53	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	1.60	
54	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	2.50	
55	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	3.72	

附件：三级钢筋带E增加70元/吨，非泵送型混凝土减少10元/立方米。

### 射阳县10月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	126.00	
2	中粗砂		t	166.00	
3	碎石		t	149.00	
4	复合硅酸盐水泥	32.5 散装	t	430.00	
5	复合硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	440.00	
6	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	t	510.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	520.00	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	510	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	525	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	540	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	555	
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	580	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	605	
14	商品混凝土	C45(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	630	
15	商品混凝土	C50(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	660	
16	复合木模板	2440 × 1220	m <sup>2</sup>	45.00	
17	圆钢	综合	t	4330	
18	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4170	
19	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4300	
20	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400 以上(三级)	t	4240	
21	碎砖		t	50.00	

### 建湖县10月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	105.00	



序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
2	中粗砂		t	163.00	
3	碎石		t	140.00	
4	彩色石子		t	200.00	
5	白石子	2#	t	140.00	
6	石灰膏		m <sup>3</sup>	270.00	
7	普通烧结砖	240×115×53mm	百块	60.00	
8	KP1砖	240×115×90mm	百块	85.00	
9	KM1砖	190×190×90mm	百块	138.00	
10	粘土空心砖	240×115×190mm	百块	158.00	
11	粘土空心砖	240×115×240mm	百块	160.00	
12	混凝土实心砖	240×115×90mm	百块	61.00	
13	粉煤灰砖	240×115×53mm	百块	59.00	
14	砼小型空心砌块		m <sup>3</sup>	310.00	
15	平板玻璃	5mm	m <sup>2</sup>	28.00	
16	平板玻璃	8mm	m <sup>2</sup>	38.00	
17	普通硅酸盐水泥	32.5袋装	t	470.00	
18	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	t	520.00	
19	商品混凝土	C15非泵送型号	m <sup>3</sup>	490.00	
20	商品混凝土	C20非泵送型号	m <sup>3</sup>	505.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	商品混凝土	C25非泵送型号	m <sup>3</sup>	520.00	
22	商品混凝土	C30非泵送型号	m <sup>3</sup>	540.00	
23	商品混凝土	C35非泵送型号	m <sup>3</sup>	550.00	
24	商品混凝土	C40非泵送型号	m <sup>3</sup>	565.00	
25	商品混凝土	C45非泵送型号	m <sup>3</sup>	580.00	
26	商品混凝土	C50非泵送型号	m <sup>3</sup>	595.00	
27	生石灰		T	430.00	
28	玻璃	3mm	m <sup>2</sup>	20.00	
29	周转木材		m <sup>3</sup>	2860.00	
30	普通成材		m <sup>3</sup>	2660.00	
31	硬木成材		m <sup>3</sup>	3160.00	
32	圆木		m <sup>3</sup>	2060.00	
33	复合木模板	18mm	m <sup>2</sup>	50.00	
34	胶合板三夹	1220×2440mm	m <sup>2</sup>	11.00	
35	型钢		T	4430.00	
36	钢筋(综合)		T	4380.00	
37	冷拔钢丝		T	4380.00	
38	三级钢	HRB400 6-10以内	T	4400.00	
39	三级钢	HRB400 12-25以内	T	4380.00	



序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
40	组合钢模板		Kg	3.40	
41	定型钢模板		Kg	3.40	
42	钢支撑(钢管)		Kg	3.60	
43	乳胶漆(外墙)		M <sup>2</sup>	18.00	
44	石油沥青	10#	Kg	3.80	
45	石油沥青	30#	Kg	3.00	
46	石油沥青油毡	350#	M <sup>2</sup>	2.00	

### 阜宁县10月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		t	160	
2	碎石		t	149	
3	生石灰		t	440	
4	石灰膏		m <sup>3</sup>	270	
5	KP1砖	240×115×90	百块	80	
6	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	490	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	570	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	510	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	520	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	530	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	545	
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	555	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	580	
14	预应力砼管桩	PC-400(95)A-C70	m	150	新苏标
15	预应力砼管桩	PC-400(95)AB-C70	m	165	新苏标
16	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)A-C80	m	170	新苏标
17	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)AB-C80	m	180	新苏标
18	周转成材		m <sup>3</sup>	2800	
19	建筑模板	复合模板	m <sup>2</sup>	45	
20	圆钢			4162	
21	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB335(二级)		4074	
22	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB400(三级)		4120	
23	UPVC排水管	DN50		5.9	
24	UPVC排水管	DN75		10.2	
25	UPVC排水管	DN110		18.74	
26	UPVC排水管	DN160		37.6	
27	PVC阻燃电线管	16		1.1	



序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
28	PVC阻燃电线管	20	m	1.75	
29	PVC阻燃电线管	25	m	2.34	
30	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	1.62	
31	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	2.53	
32	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	3.78	

### 滨海县 10月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	120.00	
2	中粗砂		t	170.00	
3	碎石		t	155.00	
4	生石灰		t	430.00	
5	石灰膏		m <sup>3</sup>	270.00	
6	二灰结石		t	135.00	
7	KP1砖	240 × 115 × 90	百块	82.00	
8	矸普通实心砖	240 × 115 × 53	百块	60.00	
9	矸小型空心砌块		m <sup>3</sup>	410.00	
10	蒸压砂加气砌块	600 × 200 × 200 (B07 A5.0)	m <sup>3</sup>	395.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
11	蒸压灰砂砖	240 × 115 × 53	m <sup>3</sup>	430.00	
12	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	480.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	560.00	
14	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	505.00	
15	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	530.00	
16	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	545.00	
17	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	560.00	
18	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	580.00	
19	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	600.00	
20	周转成材		m <sup>3</sup>	2350.00	
21	普通成材		m <sup>3</sup>	2100.00	
22	硬木成材		m <sup>3</sup>	2500.00	
23	复合木模板	18mm	m <sup>2</sup>	42.00	
24	圆钢	综合	t	4200.00	
25	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4100.00	
26	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-10 HRB400(三级)	t	4300.00	
27	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10以上 HRB400(三级)	t	4140.00	
28	热镀锌钢管	DN25	t	5710.00	
29	热镀锌钢管	DN100	t	5388.00	



序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
30	热镀锌钢管	Dn150	t	5607.00	
31	PPR给水管	冷水管20×2.0	m	3.30	
32	PPR给水管	冷水管25×2.3	m	5.12	
33	UPVC排水管	DN50×2.0	m	5.15	
34	UPVC排水管	DN110×3.2	m	16.50	
35	UPVC排水管	DN160×4.0	m	32.40	
36	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	1.70	
37	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	2.65	
38	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	3.95	

备注：其他材料参考市发布的价格

### 响水县10月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	100	
2	中粗砂		t	160	
3	碎砖		t	45	
4	碎石		t	145	
5	生石灰		t	430	
6	KM1砖	190×190×90	百块	90	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
7	KP1砖	240×115×90	百块	75	
8	免烧保温空心砖		m <sup>3</sup>	360	
9	矸普通实心砖	240×115×53	百块	68	
10	矸小型空心砌块		m <sup>3</sup>	400	
11	蒸压灰砂标准砖	240*115*53	百块	80.00	
12	蒸压灰砂多孔砖	240*115*115	百块	130.00	
13	蒸压砂加气砌块	B07 A5.0	m <sup>3</sup>	380.00	
14	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	460.00	
15	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	560.00	
16	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	480.00	
17	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	500.00	
18	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	520.00	
19	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	540.00	
20	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	570.00	
21	预应力混凝土管桩	C60	m <sup>3</sup>	1830.00	A型
22	预应力混凝土管桩	C60	m <sup>3</sup>	1930.00	AB型
23	预应力高强混凝土管桩	C80	m <sup>3</sup>	1910.00	A型
24	预应力高强混凝土管桩	C80	m <sup>3</sup>	2010.00	AB型
25	周转成材		m <sup>3</sup>	2350.00	



序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
26	普通成材		m <sup>3</sup>	2100.00	
27	硬木成材		张	2500.00	
28	复合木模板	18mm	m <sup>2</sup>	40.00	
29	圆钢	HRB300	t	4250.00	
30	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4200.00	
31	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	4100.00	
32	水泥彩瓦	432 × 228mm	块	3.30	
33	水泥脊瓦	380 × 240mm	块	5.90	
34	镀锌钢丝网		m <sup>2</sup>	5.70	
35	耐碱玻纤网格布		m <sup>2</sup>	3.00	
36	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	1.5mm <sup>2</sup> 450V/750V	km	1020.00	
37	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm <sup>2</sup> 450V/750V	km	1620.00	
38	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm <sup>2</sup> 450V/750V	km	2540.00	
39	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm <sup>2</sup> 450V/750V	km	3780.00	