



全过程工程咨询服务中造价咨询管理新规范 ——《江苏省全过程工程咨询服务导则(试行)》即将试行

2018年12月14日,江苏省住建厅印发《江苏省全过程工程咨询服务导则(试行)》(苏建科[2018]940号),将于2019年2月1日起试行,对全过程工程咨询服务中造价咨询业务活动提出新要求、新规范。

一、造价咨询总则

为规范工程造价咨询业务活动,提高全过程工程咨询服务的工作质量及其项目工程造价咨询成果文件的质量,制定本标准。适用于建设工程造价咨询活动及其成果文件的管理。工程造价咨询应坚持合法、独立、客观、公正和诚实信用的原则。全过程工程咨询服务企业应按委托咨询合同要求出具成果文件,并应在成果文件或需其确认的相关文件上签章,承担合同主体责任。造价工程师应在各自完成的成果文件

上签章,承担相应责任。全过程工程咨询服务企业以及承担工程造价咨询业务的工程造价专业人员,不得同时接受利益或厉害双方或多方委托进行同一项目、同一阶段中的工程造价咨询业务。工程造价咨询活动及其成果文件的管理除应符合本导则外,尚应符合国家现行有关标准的规定。造价咨询工作服务于项目整个过程,在工程造价咨询服务过程中需要紧密的与全过程工程咨询服务其他团队相联系。

二、全寿命期费用管理体系要件

建立工程全寿命期费用管理体系。工程全寿命期费用=前期策划费用+工程建设费用+运行维护费用+拆除处理费用。从工程的全寿命期目标出发,在工程的规划、设计、制造、购置、安装、运行、维修、改

造、更新,直至报废的全过程中,通过对工程全寿命期费用的预测、决策、优化、计划、核算、分析和反馈,使工程全寿命期费用最小。并构建一体化的工程全寿命期费用管理体系。

1. 全寿命期费用核算对象的选择

工程对象系统是工程规划、设计、施工、运行的共同对象,是各个工程专业和工程管理专业的结合点,具有统一性和稳定性。

2. 工程全寿命期费用信息库构建

工程全寿命期费用管理的目的不仅仅是计算工程全寿命期费用,而且要为新工程的方案决策提供工程全寿命期费用的优化、评价、核算和控制的依据。在工程寿命期中,可以持续地汇集前期决策、规划、设计、招标、施工、运行维护、拆除所花费的费用,能够给工程全寿命期费用管理提供一个统一的信息平台。这样就需要解决数据集成化,解决不同属性数据的沟通规则,保持数据的唯一性。

工程全寿命期费用的计算需要各个费用项目的指标,其数据来源可包括:

1) 过去实际费用的统计分析。

2) 通过工程运行和报废过程的详细分析和各个过程的费用详细分析得到的数据及信息,如工程部件的寿命、运行能耗、运行和维修的组织 and 人员消耗、材料消耗等。

3) 由设备和系统的供应商提出的相关数据。

3. 工程全寿命期费用信息共享规则

新工程的工程全寿命期费用预算、优化、评价、计划和控制应该在本领域过去工程资料统计分析的基础上进行,所以需要构建相关领域工程全寿命期费用信息体系,使工程全寿命期费用信息共享。

三、造价咨询团队的组成

如按照合同,全过程工程咨询服务包括造价咨询

服务,则造价咨询负责人由咨询公司委派,造价咨询负责人根据工作的需要组建造价咨询工作团队,造价咨询内部管理制度、工作流程、总体进度计划等必须符合全过程工程咨询服务项目总体管控的要求。造价咨询服务工作团队相关人员的职业资格要求必须符合国家相关要求,造价咨询服务工作团队在造价咨询服务负责人的带领下开展工作。

四、造价咨询主要工作内容

全过程工程咨询造价咨询服务工作团队主要负责开展及执行项目造价咨询服务,并配合全过程工程咨询服务其他阶段的工作团队开展工作如:配合项目策划服务团队完成项目建设主管部门的报审工作;配合工程设计服务团队,根据不同阶段的设计文件提供项目的估算及概预算;配合招标代理服务团队,为招标代理服务提供标的物的标底;配合项目管理团队,在项目的实施过程中对涉及工程变更等引起工程造价变化的事项提供相关造价变更费用文件给工程管理部门做参考等。

工程造价咨询企业应关注各阶段工程造价的关系,以设计概算不突破投资估算,施工图预算和结算不突破设计概算为原则对工程造价实施全方位控制。若发生偏离,工程造价咨询负责人应及时向全过程工程咨询总负责人反馈并建议采取相应的控制措施。

工程造价咨询企业可承担的建设项目全过程造价咨询工作包括:

- 1 投资估算的编制与审核;
- 2 经济评价的编制与审核;
- 3 设计概算的编制、审核与调整;
- 4 施工图预算的编制与审核;
- 5 工程量清单的编制与审核;
- 6 最高投标限价的编制与审核;
- 7 工程计量支付的确定,审核工程款支付申请,提

出资金使用计划建议;

8 施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理;

9 工程结算的编制与审核;

10 工程竣工决算的编制与审核;

11 全过程工程造价管理咨询;

12 工程造价鉴定;

13 方案比选、限额设计、优化设计的造价咨询;

14 合同管理咨询;

15 建设项目后评价;

16 工程造价信息咨询服务;

17 其他合同约定的工程造价咨询工作。

工程造价咨询企业应根据委托和建设项目需要,针对建设项目的不同方案或同一方案的不同建设标准编制对应的投资估算,形成方案经济比选分析报告。

方案经济比选应结合建设项目的使用功能、建设规模、建设标准、设计寿命、项目性质等要素,运用价值工程、全寿命周期成本等方法进行分析,提出优选方案及改进建议。

方案经济比选评价指标体系应包括技术层面、经济层面和社会层面,依据项目类别按照不同比选层面分成若干比选因素,按照指标重要程度设置主要指标和辅助指标,选择主要指标进行分析比较。

五、造价咨询工作流程及沟通对象

1. 造价咨询服务负责人在全过程工程咨询服务总负责人的总体协调下开展工作,造价咨询服务负责人定期向全过程工程咨询服务总负责人汇报造价咨询工作情况,对项目总投资造价及分项工程造价超过相应指标等重要事项向全过程工程咨询服务总负责人进行汇报,以便获得全过程工程咨询服务总负责人的相关指示及相关服务团队的重视,必要时对设计文件进

行所需的修改调整或修改与调整工程总体预算

2. 造价咨询服务负责人组织造价咨询团队根据工作任务组织内部会议,会议商讨工作分工及工作内容,根据项目总进度计划要求编制造价咨询服务详细工作计划,将造价咨询服务的具体工作分解落实到造价咨询管理团队的每一个人的工作任务中,相应的具体工作责任人需要根据其负责的工作内容提出需要其他服务团队配合提供的资料,且注明需提供资料的详细内容与资料的深度要求及其时间要求;需要其他团队配合的事宜应汇总到造价咨询服务负责人,由造价咨询服务负责人与全过程工程咨询服务其他团队相关负责人沟通联系。

3. 项目决策阶段造价咨询服务主要工作内容是项目投资估算编制、经济评价等。此阶段造价咨询服务团队需要设计服务团队提供完整的方案设计文件,方案设计文件的深度在满足国家相关要求的前提下,也需要满足投资估算编制要求,造价咨询服务团队根据工程设计服务团队提供的资料依据造价咨询规范编制投资估算,估算成果提供给项目决策者参考;

全过程工程咨询服务企业应依据委托合同的要求,对建设项目进行经济评价,一般性项目的经济评价无特定要求时仅需进行财务评价。项目决策阶段造价咨询服务团队需要定期与工程设计团队进行沟通交流,当设计方案调整时及时调整工程项目投资估算以便保持与设计文件的一致,供业主方项目决策参考。

4. 项目设计阶段造价咨询管理部门主要工作内容是方案设计估算,设计概算编制,施工图预算编制,此阶段造价咨询服务团队根据工程设计部门提供的各阶段设计文件依据估算及概预算编制要求,向项目负责人及业主方相关成果,为全过程工程咨询服务提供限额设计,优化设计的造价咨询服务,满足工程总造价控制需要;项目设计阶段造价咨询服务工作团队

需要定期与工程设计服务团队进行沟通交流,当工程设计文件调整时及时调整工程项目各阶段估算及概预算成果供项目总负责人及业主方等参考。

5. 项目招投标阶段造价咨询服务工作团队主要工作内容是:工程量清单、最高投标限价;清标;此阶段造价咨询服务工作团队根据招标代理服务团队的要求提供标的物的工程量清单、最高投标限价。招标代理服务团队根据造价咨询提供的造价文件进行招标工作。

全过程工程咨询造价服务团队按照合同要求进行清标工作,应在开标后到评标前进行;造价咨询服务工作团队根据合同要求出具对各投标人投标报价的清标报告。全过程工程咨询造价咨询服务团队对承接的清标工作,应负有保密的义务。

6. 项目实施阶段造价咨询服务工作团队主要工作内容是编制项目资金使用计划、工程计量与合同价款审核、询价与核价、工程变更、工程索赔和工程签证审核、工程造价动态管理、竣工阶段、竣工结算编制、竣工结算审核;竣工决算编制;项目实施阶段全过程工程咨询服务总负责人要定期跟踪各阶段服务工作团队了解整个项目各服务阶段的进展:包括向项目管理服务工作团队了解整个项目的整体情况,向项目管理服务工作负责人获取项目详细进度计划、审批后的施工组织设计、主要工程的施工方案、项目的周报月

报,必要时协调其他服务工作团队提供支持如协调造价咨询服务工作负责人派驻造价咨询服务工作人员到现场,提高项目实施阶段造价咨询服务质量,给项目管理服务工作团队有力支持。

项目管理服务工作团队也应大力支持其他服务工作团队的工作,如对于造价咨询服务工作人员的工作,现场涉及到要有影响工程造价的事项,需要按工程变更、工程签证的相应要求保留好相关资料。造价咨询服务工作团队根据工程设计文件、项目管理现场管理文件做好项目实施阶段的造价咨询服务工作。

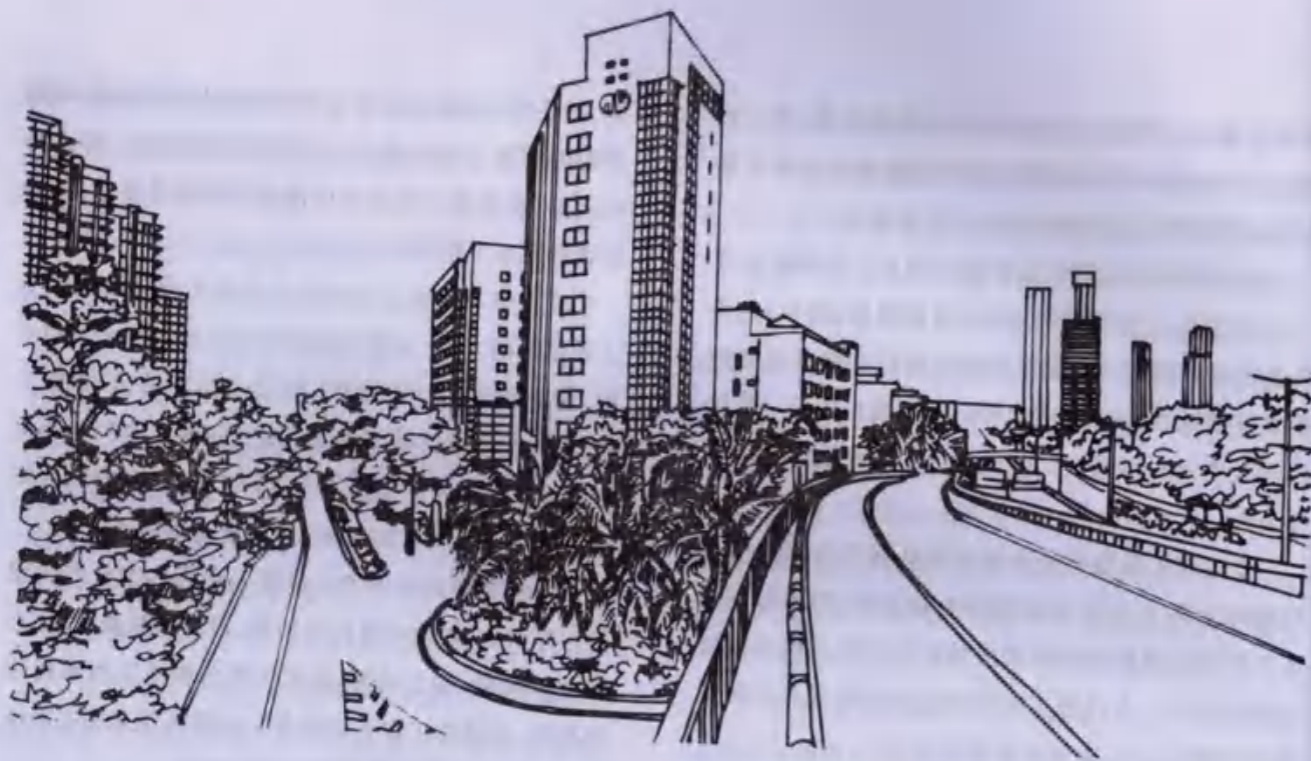
7. 建设项目后评价全过程工程咨询造价咨询服务工作团队,根据项目投资估算、设计概算编制、施工图预算编制、竣工结算、竣工决算分析本工程项目建设投资,全过程工程咨询服务工作团队经过相关审核批准后向业主提供项目投资评估报告。

六、造价咨询文件管理与编制要求

全过程工程咨询造价咨询服务工作团队,在工程造价咨询工作业务中,造价咨询文件管理与文件编制,需要符合中华人民共和国国家及地方相关建设工程造价咨询规范,规定等要求。

(编辑:余伟伟)





【工程造价】工程签证的原则和注意事项

1、涉及费用签证的填写要有利于计价,方便结算。不同计价模式下填列的内容要注意:如果有签证结算协议,填列内容要与协议约定计价口径一致;如无签证协议,按原合同计价条款或参考原协议计价方式计价。再有,签证的方式要尽量围绕计价依据(如定额)的计算规则办理。

2、各种合同类型签证内容。可调价格合同至少要签到账;固定单价合同至少要签到账、单价;固定总价合同至少要签到账、价、费;成本加酬金合同至少要签到账、料(材料规格要注明)、机(机械台班配合人工问题)、费。如能附图的尽量附图。另外签证中还要注明列入税前造价或税后造价。

签证填写的优先次序

- 1)、能够直接签总价的最好不要签单价
- 2)、能够直接签单价的最好不要签工程量

3)、能够直接签结果(包括直接签工程量)的最好不要签事实

4)、能够签文字形式的最好不要附图

其他需要填写的内容。主要有:何时、何地、何因;工作内容;组织设计(人工、机械);工程量(有数量和计算式,必要时附图);有无甲供材料;签证的描述要求客观、准确,隐避签证要以图纸为依据,标明被隐蔽部位、项目和工艺、质量完成情况,如果被隐蔽部位工程量在图纸上不确定,还要标明几何尺寸,并附上简图,施工以外的现场签证,必须写明时间、地点、事由,几何尺寸或原始数据,不能笼统地签注工程量和工程造价。签证发生后应根据合同规定及时处理,审核应严格执行国家定额及相关规定。

如何对待甲方拒签

在制签证之前,首先要熟悉合同的有关约定,针

对重点问题展开签证理由。同时,应当站在对方的角度来陈述理由和罗列签证内容,这样既容易获得签证,又使签证人感觉不用承担风险,只有这样,对方才会容易接受并签证,否则,对方会不愿意接受并拒签。如果遇到对方有意不讲道理地拒签,实践中可以采用发函的形式送达甲方(叫一般工作人员去办理)。不需要强迫甲方在签证单上签字,只需要在收发文本上签字,这样九可以证明已经收到我方地发文,即使甲方不在签证单签字,超过法定时间,签证也自动生效。

注意事项

1、签证单一定要详细而简洁,不能说的云里雾里,要让看的人明白签证的内容是什么;

2、签证单就是乙方对于合同内未规定增加部分或者是合同内变更东西,说白了就是乙方为甲方做东西,向甲方要钱的凭据,所以要根据现场事实求是的报,不能漏报,多报

3、乙方在签签证单时要把价格写上,量反应上,审计时间能够一目了然!

签证要说明依据(设计变更、会议纪要等)、计算公式及说明、单价分析,还要附带照片等。

4、根据施工合同规定哪些属于签证的范围首先

要明确,以免糊里糊涂的办理签证给建设单位或监理单位留下不好的印象,以为你是对自己和别人不负责任,在很多时候设计变更和工程联系单都能作为结算依据时,就不能重复办理签证,以免让别人反感,但不能反映结算内容时必须办理签证;

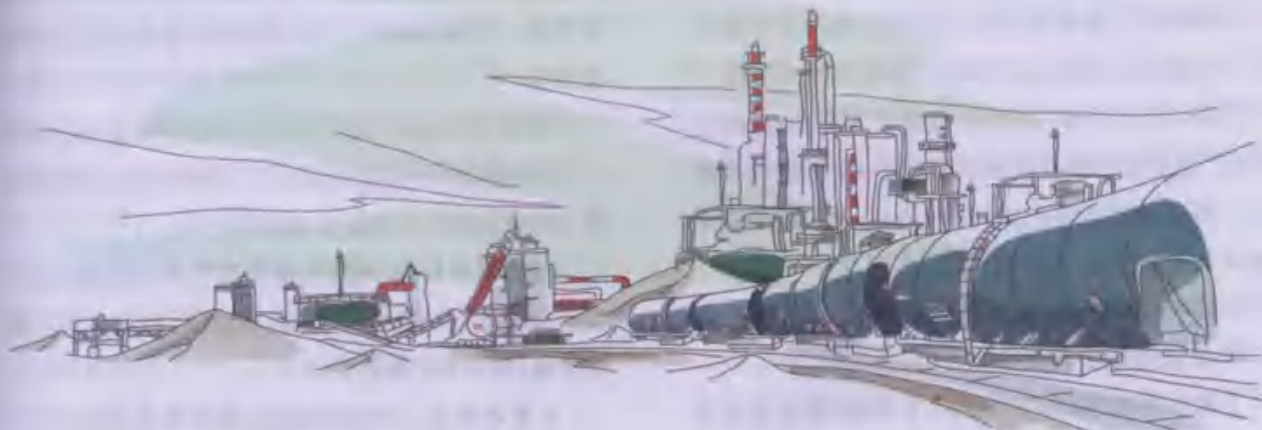
5、办理签证时工程量怎样签的问题,在很多时候都是通过甲乙双方或多方现场实测作为签量的依据,此时得事先处理好各方之间的关系,以便在现场测量的过程中就能得到对施工单位有利的结果,这很关键,因为现在的签证一般都是多方或多人参与,要是事后就没有多大余地,除非你和各方关系特别好;

6、签证办理时间的问题,一般情况下都要求及时办理,但在很多时候未必是好事,如属隐蔽的内容,如在施工过程中就急着办理,那只能在如实的情况下了,如存在一定的虚量恐怕就没人敢签了,所以时间的问题一定要把握好,不能太早也不能太迟;

7、能挣钱的签证一般都在隐蔽部分,所以在隐蔽部分得考虑怎样才能多办签证,包括你提出的施工组织设计或方案都要考虑这方面的问题,另外在一些地基处理等问题施工方应多提出对自己有利的建议性的处理方案;

(编辑:余伟伟)

(本文摘自《网络马楠讲造价》)





工程造价“灵魂”知识 19 例

1. 基本建设工程预算都有哪几种?

按照国家规定:基本建设工程预算是随同建设程序分阶段进行的。由于各阶段的预算制基础和工作深度不同,基本建设工程预算可以人为两类,即:一是概算;二是预算。概算有可行性研究投资估算和初步设计概算两种,预算又有施工图设计预算和施工预算之分,基本建设工程预算是上述估算、概算和预算的总称。

2. 什么叫工程项目? 工程项目综合概、预算书都包括哪些内容? 如何编制?

工程项目又称单项工程,是指具有独立存在意义的一个完整工程,它由许多单位工程组成的综合体。

工程项目综合概、预算书是确定工程项目(如生产车间、独立公用事业或独立建筑物)全部建设费用文件。整个建设工程有多少工程项目,就应编到多少工程项目的综合概、预算书。

工程项目综合概、预算书包括的内容有建筑、安装工程费、设备购置费及其他费用。

上述各项费用是根据各单位工程概、预算书及其

他工程和费用概算书汇编而成。如果一个建设项目只有一个单项工程,则汇编时,与这个单项工程有关的其他工程和费用,即可有直接汇入工程项目综合概、预算书。

3. 什么是建设项目? 建设项目总概预算书的作用是什么? 如何编制?

建设项目:一般指具有设计任务书和总体设计,经济上实行独立核算,行政上具有独立组织形式的基本建设单位,如:在工业建设中,一般以一个工厂为一个建设项目,在民用建设中,一般以一个学校,一个医院等为一个建设项目,一个建设项目中可以有几个单位工程。

建设项目总概、预算书是设计文件的重要组成部分,它是确定一个建设项目(工厂或学校等)从筹建到竣工验收过程的全部建设费用的文件。

建设项目总概、预算书是由各生产车间独立公用事业及独立建筑物的综合概、预算书,以及其它工程费用概、预算书汇编组成的。

4. 基本建设工程造价由哪几部分费用组成?

基本建设工程全部造价,由建筑工程费、设备购置费、安装工程、其他工程费用四个部分组成。

5. 什么叫建筑、安装工程费?

建筑及设备安装工程费,是建设项目中用于主要生产、辅助生产,生活福利建筑和类设备安装工程施工所需要的全部费用。它是建设项目总造价的重要组成部分。

6. 什么叫建筑、安装工程概算定额?

建筑、安装工程概算定额是国家或其授权机关规定完成一定计量单位的建筑中设备安装扩大结构或扩大分项工程所需要的人工、材料和施工机械台班耗量,以货币形式表示的标准。建筑安装工程概算指标是在建筑或设备安装工程概算定额的基础上,以主体项目为主,合并相关部分进行综合,扩大而成,因此,也叫扩大定额。

7. 建筑、安装工程概算定额在工程建设中,都有哪些作用?

a. 建筑、安装工程概算定额是设计单位进行设计方案技术经济比较的依据,也是编制初步设计概算和修正概算的依据;

b. 建筑、安装工程概算定额,也可作为建设、施工单位编制主要材料计划的依据。

8. 什么叫可行性研究? 研究的目的是什么?

可行性研究是随着科学技术进步和经济管理科学发而逐步兴起,并日趋完善的综合性科学,所谓可行就是办任何事都有成功与不成功两种可能性,能成功者为可行,不能成功者就不可行。可行性研究就是在行动以前,对要办的事进行调查其可行与不可行,即:可行则行,不可行则止。

基本建设可行性研究,是基本建设前期工作的重要内容,也是按基本建设程序办事的重要步骤,其目的就是要使建设项目决策正确,避免或减少因决策失误而造成投资浪费。

9. 在可行性研究中进行投资估算的重要作用是什么?

建设项目投资估算,是可行性研究报告的重要组织部分,也是对建设项目进行经济效益评价的重要基础,项目确定后,投资估算总额还将对初步设计和概算编制起控制作用。

10. 什么叫经济效益评价?

建设项目经济效益评价是在投资估算的基础上,对其生产成本、销售收入、税金、利润、贷款偿还年限、资金利润率和内部收益率等进行计算后,对建设项目是否可行做出的结论。

11. 什么叫造价分析? 造价分析的目的是什么?

工程造价分析,是在建设项目施工中或竣工后,对施工图预算执行情况的分析,即:设计预算与竣工决算对比,运用成本分析的方法,分析各项资金运用情况,核实预算是否与实际接近,能否控制成本分析的目的在于总结经验,找出差距和原因,为改进以后工作提供依据。

12. 什么是分部工程?

分部工程是单位工程的组成部分,是单位工程中分解出来的结构更小的工程。如一般的土建工程,按其工程结构可分为基础、墙体、梁柱、楼板、地面、门窗、屋面、装饰等几个部分。由于每部分都是由不同工种的工人利用不同的工具和材料来完成的,因此,在编制预算时,为了计算工料等方面,就按照所用工种和材料结构的不同,把土建工程综合划分为以下几个部工程:基础工程、墙体工程、梁柱工程、门窗木装修工程、楼地在工程、屋面工程、耐酸防腐工程、构筑物工程等。

13. 什么是分项工程?

分项工程是指通过较为简单的施工就能完成的工程,并且要以采用适当的计量单位进行计算的建设设备安装工程,通常它是确定建设及设备安装工程造价

价的最基本的工程单位,例如,每立方米砖基础工程;一台某型号机床的安装等。

14. 概算与预算的区别是什么?

工程建设预算泛指概算和预算两大类,或称工程建设预算是概算与预算的总称。概算和预算大致有如下区别:

a. 所起的作用不同,概算编制在初步设计阶段,并作为向国家和地区报批投资的文件,经审批后用编制固定资产投资计划,是控制建设项目投资的依据;预算编制在施工图设计阶段,它起着建筑产品价格的作用,是工程价款的标底。

b. 编制依据不同,概算依据概算定额或概算指标进行编制,其内容项目经扩大而简化,概括性大,预算则依据预算定额和综合预算定额进行编制,其项目较详细,较重要。

c. 编制内容不同,概算应包括工程建设的全部内容,如总概算要考虑从筹建开始到竣工验收交付使用前所需的一切费用;预算一般不编制总预算,只编制单位工程预算和综合预算书,它不包括准备阶段的费用(如勘察、征地、生产职工培训费用等)。

15. 什么是工程建设定额?

所谓“定额”是指从事经济活动时,对人、财、物的限定标准。如定员(定工时),定质(定质量)、定量(定数量)、定价(定价格)等,工程建设的产品价格是国家采取特定的方法和形式,即工程建设定额来确定的。

工程建设定额是建筑工程预算定额、综合预算定额、核算定额、建筑安装工程统一劳动定额、施工定额和工期定额等的总称。它是实行“三算”制度的基础。常言设计有概算,施工有预算,竣工有决算,这“三算”都是按照工程建设定额进行编制的。在社会主义国家中,定额是实行经济核算和编制计划依据,也是现代化科学管理的基础和重要内容。

16. 什么是预算定额?

建设工程的预算定额是用来确定建设工程产品中每一分部分项工程的每一计量单位所消耗的物化劳动数量的标准。换言之,它是确定每一计量单位的分部分项工程内容所消耗的人工和材料数量以及所需要的机械台班数量的标准。

17. 预算定额的作用是什么?

工程预算定额的主要作用大致有以下几个方面:(1)是编制预算和结算的依据;(2)是编制单位估价表的依据;(3)是据以计算工程预算造价和编制建设工程概算定额及概算指标的基础(4)是施工单位评定劳动生产率进行经济核算的依据。

18. 什么工期定额?

建筑安装工程工期定额,是依据国家建筑工程质量检验评定标准施工及验收规范有关规定,结合各施工条件,本着平均、经济合理的原则制定的,工期定额是编制施工组织设计、安排施工计划和考核施工工期的依据,是编制招标标底,投标标书和签订建筑安装工程合同的重要依据。

19. 怎样计算工期?

工期定额的工期一律以月为计算单位。单位工程的工期是指从基础工程破土开工之日起,完成全部工程或定额子目规定的内容,并达到国家验收标准的全部日历天。因不可抗拒的自然灾害造成造成的工程停工,经当地建设主管部门核准,可按实际停工和处理的工期顺延工期;因重大设计变更或建设(发包)单位签证后,可按实际停工天数顺延工期。

实行冬季施工地区,由于施工技术不允许或经济不合理,不能继续施工的,经建设(发包)单位同意,可按实际停工天数顺延工期,但顺延天数,II类地区不得超过采暖期40%。III类地区不得超过50%。

(编辑:余伟伟)

(本文摘自《网络马楠讲造价》)

某建筑工程工料分析表

建筑安装工程概况与特征表

工程项目名称:某小区工程

工程概况	总建筑面积(m ²)	18910.6	地上层数(层)	25	标准层高(m)	2.85
	其中:地下室建筑面积(m ²)	724.5	地下层数(层)	1	檐高(m)	74.00
	结构类型	剪力墙结构	工程用途	安置房	投资性质	政府自筹
	开工时间	2014.3.20	竣工时间	2015.1.24	工程所在地	开发区境内
土建工程特征	基础	整板	楼地面	水泥砂浆楼地(公共部位楼地面采用石材楼地面)		
	外墙	淤泥烧结保温砖	内墙	轻质混凝土砌块		
	外墙面	外墙面砖、真石漆	内墙面	内墙涂料		
	天棚	公共部位胶漆顶棚、住宅内水泥砂浆	柱、梁、板	钢筋混凝土		
	屋面	泡沫砼找坡层、SBS卷材防水	门窗	塑钢窗		
安装工程特征	给排水	螺纹阀门、压力仪表、镀锌钢管、塑料管、地漏、焊接法兰阀门、水龙头				
	电气	配电箱、电缆桥架、电气配管、电力电缆、普通吸顶灯、疏散指示灯、开关、插座、避雷装置、接地装置、送配电装置系统				
	消防	消火栓、喷淋、火灾报警系统				

备注:材料价格按照2013年《盐城工程造价信息》第10期,人工按照苏建函价[2013]549号

建筑安装工程费用组成分析表

工程项目名称:某小区工程

项目名称		造价(单位:元)	占总造价比例(%)	平米造价(费用/建筑面积)
1	主体结构	27740494.75	91.75%	1466.93
2	装饰工程	2495006.08	8.25%	131.94
一	分部分项工程费	17882334.840	59.14%	945.62
其中	人工费	2721140.39	9.00%	143.89
	材料费	13482751.09	44.59%	712.97
	机械费	355812.41	1.18%	18.82
	管理费	953344.96	3.15%	50.41
	利润	369286.31	1.22%	19.53
二	措施项目费	6427902.27	21.26%	339.91
三	其他项目费	3893132.00	12.88%	205.87
四	规费	1015321.29	3.36%	53.69
五	税金	1016810.43	3.36%	53.77
合计		30235500.83		

项目名称		造价(单位:元)	占总造价比例(%)	平米造价(费用/建筑面积)
1	电气照明安装部分	2750697.94	63.73%	145.46
2	给排水部分	421777.86	9.77%	22.30
3	消防给水部分	626610.22	14.52%	33.14
4	雨水、空调水、阳台排水系统	84278.35	1.95%	4.46
5	通风系统	56096.86	1.30%	2.97
6				
一	分部分项工程费	3939461.23	91.27%	208.32
其中	人工费	933941.38	21.64%	49.39
	材料费	166476.67	3.86%	8.80
	机械费	211966.27	4.91%	11.21
	管理费	439654.11	10.19%	23.25
	利润	130756.73	3.03%	6.91
二	措施项目费	122722.20	2.84%	6.49
三	其他项目费	0.00	0.00%	0.00
四	规费	108866.52	2.52%	5.76
五	税金	145152.54	3.36%	7.68
六	合计	4316202.49		

建筑工程分部分项工程费指标

工程项目名称:某小区工程

分部名称	建筑面积	工程量	计量单位	造价(元)	单方造价(费用/工程量)	平米造价(费用/建筑面积)	平米含量(工程量/建筑面积)
土石方	18910.6	3318.12	m ³	133225.21	40.15	7.05	0.18
砌筑工程	18910.6	2595	m ³	1227075.5	472.86	64.89	64.89
砼工程	18910.6	6808.29	m ³	3516453.49	516.50	185.95	185.95
钢筋工程	18910.6	1064.69	t	5815534.99	5462.19	307.53	307.53
金属结构工程	18910.6	2570.88	m	488050.2	189.84	25.81	0.14
门窗	18910.6	3915.87	m ²	1216845.50	310.75	64.35	0.21
屋面工程	18910.6	741.79	m ²	181315.71	244.43	9.59	0.04
楼地面工程	18910.6	19927.38	m ²	1333791.71	66.93	70.53	1.05
墙、柱面工程	18910.6	41491.46	m ²	2499846.39	60.25	132.19	2.19
天棚工程	18910.6	18437.68	m ²	473193.12	25.66	25.02	0.97
油漆、涂料、裱糊工程	18910.6	12547.12	m ²	878298.4	70	46.44	0.66
电气照明安装部分	18910.6	1	项	2750697.94	2750697.94	145.46	5.28804E-05
给排水部分	18910.6	1	项	421777.86	421777.86	22.30	5.28804E-05
消防给水部分	18910.6	1	项	626610.22	626610.22	33.14	5.28804E-05

建筑安装工程措施项目费指标

工程名称:某小区工程

序号	分项名称	造价 (单位:元)	工程总造价 (单位:元)	建筑面积 (单位:m ²)	分部分项		占部分项 工程费比例(%)	占总造价 比例(%)	平米造价 (费用/建筑面积)
					分部分项	工程费比例(%)			
1	现场安全文明施工费	661646.39	34551703.32	18910.60	21821796.07	3.03%	1.91%	34.99	
2	临时设施费	187764.52	34551703.32	18910.60	21821796.07	0.86%	0.54%	9.93	
3	材料检验费	35764.67	34551703.32	18910.60	21821796.07	0.16%	0.10%	1.89	
4	大型机械设备进出场及安拆	142850.02	34551703.32	18910.60	21821796.07	0.65%	0.41%	7.55	
5	模板	3070229.37	34551703.32	18910.60	21821796.07	14.07%	8.89%	162.35	
6	脚手架	608610.24	34551703.32	18910.60	21821796.07	2.79%	1.76%	32.18	
7	垂直运输机械	331806.00	34551703.32	18910.60	21821796.07	1.52%	0.96%	17.55	

说明:措施项目清单按实际发生项目填写

建筑安装工程费用组成分析表

工程名称:某小区工程

土建工程部分							
序号	项目名称	单位	建筑面积 (单位:m ²)	费用 (单位:元)	数量	平米费用 (费用/建筑面积)	平米含量 (数量/建筑面积)
1	人工	工日	18910.6	2721140.39	65288.26	143.89	3.45
2	钢筋	吨	18910.6	4517148.73	1092.56	238.87	0.06
3	水泥	吨	18910.6	87332.63	273.00	4.62	0.01
4	复合木模板 18mm	m ²	18910.6	597504.64	14580.600	31.60	0.77
5	型钢	吨	18910.6	14802.01	3.090	0.78	0.00
6	多孔砖	块	18910.6	18155.45	209.89	0.96	0.01
7	砂	吨	18910.6	59527.04	692.17	3.15	0.04
8	商品砼	m ³	18910.6	2736082.94	6701.55	144.69	0.35
9	钢管脚手架	kg	18910.6	47155.23	11759.41	2.49	0.62
备注:							
安装工程部分							
序号	项目名称	单位	建筑面积 (单位:m ²)	费用 (单位:元)	数量	平米费用 (费用/建筑面积)	平米含量 (数量/建筑面积)
1	人工	工日	18910.6	933941.38	11825.28	49.39	0.63
2	钢管	m	18910.6	66948.59	2078.43	3.54	0.11
3	塑料排水管	m	18910.6	55879.66	3998.20	2.95	0.21
4	电线	m	18910.6	54268.39	115761.74	2.87	6.12
5	电缆	m	18910.6	374377.19	10652.34	19.80	0.56
备注:							

(江苏方天工程建设咨询有限公司提供)

江苏省住房和城乡建设厅 江苏省人力资源和社会保障厅 江苏省交通运输厅文件 江苏省水利厅 江苏省通信管理局

苏建建管〔2019〕2号

关于转发《住房城乡建设部办公厅等关于开展工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为专项整治的通知》的通知

各设区市建设局(委)、人力资源社会保障局、交通运输局、水利(务)局、通信行业管理办公室,泰州市建工局,昆山市、泰兴市、沭阳县建设局、人力资源社会保障局、交通运输局、水利(务)局:

为遏制工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”现象,维护建筑市场秩序,促进建筑业健康发展,住房城乡建设部、人力资源社会保障部等七部门部署,自2018年12月至2019年9月底联合开展工程建

设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为专项整治活动,现将《住房城乡建设部办公厅等关于开展工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为专项整治的通知》(建办市〔2018〕57号)(以下简称“通知”)转发给你们,并结合我省实际情况,提出以下意见,请一并认真贯彻执行。

一、强化组织领导

开展工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为专项整治活动是一项严肃、认真的工作,各级住房城乡建设、人力资源社会保障、交通运输、水利、通信管理部门(以下简称“各行业主管部门”)要高度重视,认真对待,强化组织领导,加强沟通协调,明确分工,落实责任部门和责任人。目前,住房城乡建设部已会同人力资源社会保障部实现了全国工程建设领域专业技术人员库与社会保险缴纳数据的对接工作,查处“挂证”行为已有成熟的技术手段。因此,各行业主管部门要加强政策宣传,及时将“通知”精神传达到用人单位和个人,引导、督促其对照相关法律法规,对是否存在“挂证”等违法违规行为进行自查,存在“挂证”行为的用人单位和个人,应在2019年1月底前,及时办理注销手续。对在规定期限内整改不到位的,将按“通知”精神进行处理。

二、明确职责分工

各行业主管部门要各司其职,协同做好我省工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为专项整治工作。人力资源社会保障部门负责配合比对全省工程建设领域专业技术人员的社保缴纳数据工作,加大对人力资源服务机构违规发布虚假信息、以职业介绍为名提供“挂证”信息服务、扣押劳动者职业(专业)资格(注册)证书行为的排查,对存在违法违规行为的依法从严查处;住房城乡建设、交通运输、水利、通信等行业主管部门要做好各自行业所属企业和个人的宣传工作,并做好投诉、举报案件的受理和调查。

本次专项整治涉及工程建设领域勘察设计注册工程师、注册建筑师、建造师、监理工程师、造价工程师,由省住房城乡建设厅建筑市场监管处总牵头,并负责注册建造师和监理工程师的“挂证”专项整治工作;建筑节能与科研设计处负责勘察设计注册工程

师、注册建筑师的“挂证”专项整治工作;工程造价总站负责注册造价工程师的“挂证”专项整治工作;稽查办负责投诉举报案件的调查处理工作;注册中心负责受理“挂证”人员的注销申请并及时办理注销手续。

三、工作安排

我省专项整治各项工作都必须按照《通知》要求的时间节点进行,2019年1月底前完成自查工作,省住房城乡建设、人力资源社会保障、交通运输、水利、通信等管理部门在规定时间内总结本行业自查自纠情况,由省住房城乡建设厅统一汇总后于2月20日前按规定上报;2019年2月至6月进行全面排查;2019年9月底前完成指导监督工作。

省住房城乡建设厅咨询、投诉、举报电话及邮箱:

注册建造师、注册监理工程师:025-51868738,jiangsujgc@163.com;勘察设计注册工程师、注册建筑师:025-51868546,340357561@qq.com;注册造价工程师:025-51868985,JSGCZJ@163.com;证书注销办理:025-51868916,jskszczx@163.com

省人力资源社会保障厅咨询、投诉、举报电话:025-12333

附件:《住房城乡建设部办公厅等关于开展工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为专项整治的通知》

省住房城乡建设厅
省人力资源社会保障厅
省交通运输厅
省水利厅
省通信管理局
2019年1月3日

(编辑:余伟伟)

附件:

住房和城乡建设部办公厅 人力资源社会保障部办公厅 工业和信息化部办公厅 交通运输部办公厅 水利部 铁路局 民航局 住房和城乡建设部办公厅 人力资源社会保障部办公厅 工业和信息化部办公厅 交通运输部办公厅 水利部 铁路局 民航局 住房和城乡建设部办公厅 人力资源社会保障部办公厅 工业和信息化部办公厅 交通运输部办公厅 水利部 铁路局 民航局 住房和城乡建设部办公厅 人力资源社会保障部办公厅 工业和信息化部办公厅 交通运输部办公厅 水利部 铁路局 民航局

建办市(2018) 57号

住房和城乡建设部办公厅等关于开展工程建设领域 专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为 专项整治的通知

各省、自治区、直辖市、新疆生产建设兵团住房和城乡建设、人力资源社会保障、交通运输、水利主管部门,省级通信管理局,各地区铁路监管局,民航管理局:

为遏制工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”现象,维护建筑市场秩序,促进建筑业持续健康发

展,住房和城乡建设部、人力资源社会保障部、工业和信息化部、交通运输部、水利部、铁路局、民航局决定开展工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为专项整治(以下简称专项整治)。现将有关事项通知如下:

一、专项整治内容和目标

对工程建设领域勘察设计注册工程师、注册建筑师、建造师、监理工程师、造价工程师等专业技术人员挂靠单位,人力资源服务机构进行全面排查,严肃查处持证人注册单位与实际工作单位不符,买卖租借职业资格(注册)证书等“挂证”违法违规行为,以及提供虚假就业信息、以职业介绍为名提供“挂证”信息等违法违规行为。通过专项整治,推动建立工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为预防和监管长效机制。

二、工作安排

(一)自查自纠(2018年12月至2019年1月底)

地方各级住房和城乡建设、人力资源社会保障、交通运输、水利、通信主管部门负责组织本行政区域内自查自纠工作,指导、督促本地区工程建设领域专业技术人员、相关单位、人力资源服务机构进行自查自纠。相关专业技术人员和单位应对照相关法律法规,对是否存在“挂证”等违法违规行为进行自查。存在相关问题的人员、单位,应及时办理注销等手续。在自查自纠期间,对整改到位的,可视情况不再追究其相关责任。

各省级住房和城乡建设部门会同人力资源社会保障、交通运输、水利、通信主管部门总结本地区自查自纠情况,并由省级住房和城乡建设部门统一汇总形成自查自纠情况报告,于2019年2月20日前报住房和城乡建设部,并抄送人力资源社会保障部、工业和信息化部、交通运输部、水利部、铁路局、民航局。

(二)全面排查(2019年2月至2019年6月底)

各省级住房和城乡建设、人力资源社会保障、交通运输、水利、通信主管部门在自查自纠基础上组织开展全面排查。要结合参保缴费、人事档案等相关数据和信息,对工程建设领域专业技术人员进行全面比对排查,重点排查参保缴费单位与注册单位不一致情况;对排查出的问题要及时调查核实,对存在“挂证”等违法违规行为的,由发证机关依法依规从严处罚。人力资源社会保障部门要对人力资源服务机构违规

发布虚假就业信息、以职业介绍为名提供“挂证”信息服务,扣押劳动者职业(专业)资格(注册)证书的行为进行全面排查,对存在违法违规行为的依法从严查处。

地方各级住房和城乡建设、交通运输、水利、通信部门对排查中发现人员挂靠问题突出的单位,要依据有关法律法规,对其承建项目主要管理技术人员到岗履职情况进行全面排查,对存在违规行为的依法依规处理。要完善工程建设领域专业技术人员信息,利用建筑市场监管信息平台和相关信用信息平台数据进行比对,发现问题线索并及时查处。

各省级住房和城乡建设、人力资源社会保障、交通运输、水利、通信主管部门总结本地区全面排查工作情况,并由省级住房和城乡建设部门统一汇总形成专项整治全面排查工作总结,于2019年7月15日前报住房和城乡建设部,并抄送人力资源社会保障部、工业和信息化部、交通运输部、水利部、铁路局、民航局。自2019年3月起,每月5日前省级住房和城乡建设部门负责将上月查处的工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规情况处理汇总表(见附件)报住房和城乡建设部,并抄送人力资源社会保障部、工业和信息化部、交通运输部、水利部、铁路局、民航局。

(三)指导监督(2019年2月至2019年9月底)

住房和城乡建设部、人力资源社会保障部、工业和信息化部、交通运输部、水利部、铁路局、民航局将加强各地专项整治工作开展情况的指导监督,对重点问题和典型案例挂牌督办;对工作开展不力的地区、部门及相关责任人进行约谈;情节严重的,提请有关部门对相关责任人进行问责。

三、工作要求

(一)强化组织实施。各省级住房和城乡建设、人力资源社会保障、交通运输、水利、通信主管部门要高度重视专项整治工作,强化组织领导,加强沟通协调,明确任务分工,制定具体工作方案,落实责任部门和责任人,确保专项整治取得实效;要积极会同公安、网监等主管部门,利用信息化等手段,加强对专业技术人

员、相关单位、人力资源服务机构违法违规行为的排查力度。

(二)依法从严查处。地方各级住房城乡建设、人力资源社会保障、交通运输、水利、通信部门要遵循“全覆盖、零容忍、严执法、重实效”的原则,依法从严查处工程建设领域职业资格“挂证”等违法违规行为。对违规的专业技术人员撤销其注册许可,自撤销注册之日起3年内不得再次申请注册,记入不良行为记录并列入建筑市场主体“黑名单”,向社会公布;对违规使用“挂证”人员的单位予以通报,记入不良行为记录,并列入建筑市场主体“黑名单”,向社会公布;对违规的人力资源服务机构,要依法从严查处,限期责令整改,情节严重的,依法从严给予行政处罚,直至吊销人力资源服务许可证。对发现存在“挂证”等违规行为的国家机关和事业单位工作人员,通报其实际工作单位和有关国家监察机关。

各地专业技术人员职业资格注册管理部门在专项整治工作中要严肃工作纪律,严格遵守各项管理规定,及时快捷办理各项注销、注册等手续,确保整治期间各项注册工作有序进行。对于专业技术人员与用人单位没有劳动关系或已解除劳动关系,但因各种原因未办理注销注册的,专业技术人员职业资格注册管理部门可依据用人单位或个人申请及提交的与用人单位解除劳动合同书面证明、劳动仲裁、司法判决等材料,直接办理注销手续。

涉及到注册建筑师的具体工作,由省级住房城乡建设、人力资源社会保障部门指导本地区注册建筑师管理委员会,按照《中华人民共和国注册建筑师条例》和本通知要求进行。

(三)坚持源头治理。地方各级住房城乡建设、人力资源社会保障、交通运输、水利、通信部门要梳理与专业技术人员职业资格挂钩的有关措施和规定,没有法律法规依据的一律取消;要加强职业资格考试报名审核,严格杜绝不符合报考条件的人员参加工程建设领域各类职业资格考试;在考试、注册审批时严格核查,对未尽到职责的单位和人员进行问责。地方各级

住房城乡建设部门在办理除资质许可外的相关行政许可审批时,不得将工程建设领域专业技术人员职业资格作为审批条件。

(四)强化信息公开。地方各级住房城乡建设、人力资源社会保障等部门应公布投诉举报电话和信箱,并向社会公布,对投诉举报事项要逐一登记,认真查处;要充分发挥建筑市场监管信息平台和相关信用信息平台作用,对被查处的违法行为单位和人员,在平台中记录其不良行为,并向社会公布,形成失信惩戒和社会监督机制。

(五)加强舆论引导。地方各级住房城乡建设、人力资源社会保障等部门要通过各种途径加强教育引导和宣传,充分运用典型案例进行警示教育,提高专业技术人员、有关单位、人力资源服务机构对“挂证”等违法违规行为危害性的认知,增强行业自觉抵制“挂证”等违法违规行为意识,有效发挥专项整治的最大成效。

(六)建立长效预防机制。地方各级住房城乡建设、人力资源社会保障、交通运输、水利、通信部门对专项整治工作要进行全面分析总结,认真梳理分析整治过程中发现的问题,充分总结经验,结合地区行业实际,鼓励相关单位建立可持续的人才培养与梯队建设机制,形成预防、查处和监管的长效机制。

附件:工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规情况处理汇总表(略)。

住房城乡建设部办公厅
人力资源社会保障部办公厅
工业和信息化部办公厅
交通运输部办公厅
水利部办公厅
铁路局综合司
民航局综合司
2018年11月22日

(编辑:余伟伟)

江苏省住房和城乡建设厅文件

苏建价〔2019〕002号

省住房和城乡建设厅关于印发《江苏省城市地下综合管廊计价定额》《江苏省城市地下综合管廊费用定额》和《江苏省城市地下综合管廊工程量计算规范》的通知

各设区市建设局(委),省有关厅、局:

为贯彻住房和城乡建设部《城市地下综合管廊工程消耗量定额》(ZYA1-31(12)-2017),我厅组织编制了《江苏省城市地下综合管廊计价定额》《江苏省城市地下综合管廊费用定额》和《江苏省城市地下综合管廊工程量计算规范》,现予颁布,自2019年4月1日起执行。

上述定额和规范由江苏省建设工程造价管理总站负责解释和管理。

江苏省住房和城乡建设厅

2019年1月2日

(编辑:金传霞)

江苏省住房和城乡建设厅文件 公告

[2019]第1号

省住房和城乡建设厅关于调整工程造价咨询企业在江苏跨地区设立分支机构从业人员要求的公告

为贯彻国家工商总局、住房城乡建设部等十三部门印发的《关于推进全国统一“多证合一”改革的意见》(工商企注字[2018]31号),自本公告发布之日起,对于工程造价咨询企业在我省跨地区设立分支机构的,其在分支机构执业的造价从业人员要求,无论甲级、乙级企业均调整为不少于3名注册造价工程师。

江苏省建设厅《关于印发〈江苏省〈工程造价咨询企业管理办法〉实施细则〉的通知》(苏建价[2006]433号)中有关分支机构备案人数的要求不再执行。

特此公告。

江苏省住房和城乡建设厅

2019年1月2日

(编辑:金传霞)



改革开放四十年建筑业发展经验探究

改革开放40年来,建筑业是我国从站起来、富起来到强起来的重要推动力量,为不断解决人民日益增长的美好生活需要和不平衡不充分的发展之间的矛盾作出了重要贡献,是名副其实的国民经济支柱产业之一。探究40年来建筑业发展的基本经验,至少有如下方面:

1. 坚持党的领导与企业自主发展相结合

40年来,建筑业坚持党的领导,坚持邓小平理论、三个代表重要思想、科学发展观、习近平新时代中国特色社会主义思想的指导,是中国特色社会主义理论体系的坚定实践者。党的十一届三中全会闭幕不久,1980年4月2日,邓小平在谈到建筑业时指出,“在长期规划中,必须把建筑业放在重要地位。”党的十四大报告也指出,“振兴机械电子、石油化工、汽车制造和建筑业,使它们成为国民经济的支柱产业。”2017年2月21日,《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》明确指出,“建筑业是国民经济的支柱产业。”可以看到,40年来,建筑业一直受到党中央的高度重视和殷切期望。在党的正确领导下,建筑业发展规模、综合实力、国际影响力与日俱增。与此同时,作为经济主体的建筑企业,充分发挥自主性,涌现出很多具有国际领先水平的建筑企业,如中国建筑、中国铁建、中国中铁、太平洋建设等,毅然扛起了“中国建造”的大旗。应该说,党的正确领导和企业自主发展,

推动了我国建筑业不断发展壮大,引领我国建筑业不断超越发展,是必须永续坚持的成功经验。

2. 坚持转型升级与国际接轨相结合

行业发展,不进则退。转型升级是建筑业一个永恒的话题。经历上世纪七八十年代的恢复、90年代的重振、21世纪前十年的变革和新时代的图强,不断推进转型升级,已经成为建筑业的思想自觉和行动自觉。无论走到哪里,无论发展到什么阶段,转型升级是建筑业持续向前的重要动力。与此同时,不断向国际同行学习,正成为我国建筑业不断焕发新活力的重要外部力量。如果说转型升级是自我革命,那么,与国际接轨就是借力发展。让外面的空气透进来,总比关起门来让空气变得浑浊,对人体的健康要好。应该说,坚持转型升级不断自强和与国际接轨不断变革,两者相辅相成,是推动我国建筑业发展的一个基本经验。

3. 坚持技术进步与制度创新相结合

技术进步与制度创新,是提高经济绩效的根本动因。技术进步是行业进步的内在要因,制度创新是技术进步和行业发展的外在动力。创新适合我国建筑业发展的制度模式,则为我国建筑业技术进步提供了良好的施展平台和外在条件。40年来,从建筑业招标投标制度、合同管理制度,到安全质量管理体系、项目管理制度等等,都是促进我国建筑业持续健康发展的重

要条件。而从1998年《建筑法》的颁布实施,到2017年《关于促进建筑业持续健康发展的意见》的出台,都在说明我国建筑业正不断朝向法制化、规范化、科学化、国际化发展。与此同时,在制度保障前提下,我国建筑业已经在超高层、桥梁、铁路、隧道、地铁等建造技术方面,具有了领先世界的综合实力。目前,全球300米以上的高楼有将近70%是中国建造,世界上建桥最多的企业是中国出品,世界上最长的高铁运营里程在中国境内完成等中国高度、中国效率、中国创造的建造技术,引领着我国建筑业不断攀登世界高峰。近几年,BIM(建筑信息模型)技术、大数据技术、装配式建筑、智能建筑、物联网、区块链等等,正塑造建筑企业新的竞争优势。应该说,技术进步和制度创新相结合,是我国建筑业不断焕发新活力的基本经验之一。

4. 坚持公有制主体地位与多种所有制共同发展相结合

党的十二届三中全会创造性地提出“社会主义商品经济”“有计划的商品经济”概念,使我国经济体制改革向社会主义市场经济的方向迈出了至关重要的一步。在这一背景下,我国建筑业开始进入恢复重振阶段。1987年党的十三大报告提出,必须以公有制为主体,大力发展有计划的商品经济。1992年10月,党的十四大明确提出,我国经济体制改革的目标是建立社会主义市场经济体制。党的十七大报告再次明确强调,巩固和发展公有制经济要毫不动摇,鼓励、支持、引导非公有制经济发展也要毫不动摇。在这些利好政策的引领下,我国建筑业发生了天翻地覆的变化。建筑企业开始大量涌现,建筑国企日益壮大,大量民企急剧诞生,“建筑之乡”涌现,如武汉新洲、江苏南通、河南林州等;城市建设迅速发展,从沿海到内陆、从长城内外到长江两岸,城市建设质量和水平超过西方国家几百年发展水平;从业人员队伍不断增

多,尤其是众多民企吸纳的社会就业人数已经超过建筑国企,从而带动社会整体就业水平日益提高。

党的十八大以来,在党中央的坚强领导下,我国始终坚持发展混合所有制经济。在2018年11月1日举行的民营企业座谈会上,习近平总书记明确指出,“非公有制经济在我国经济社会发展中的地位和作用没有变,我们毫不动摇鼓励、支持、引导非公有制经济发展的方针政策没有变,我们致力于为非公有制经济发展营造良好环境和提供更多机会的方针政策没有变。”这些振聋发聩的时代强音,为多种所有制经济发展吃了“定心丸”。应该说,公有制主体地位和多种所有制经济共同发展,为我国建筑业带来了全新的发展机遇和广阔的发展空间。

5. 坚持国内战略定力与国际空间挖掘相结合

习近平总书记强调指出,保持定力,增强信心,集中精力办好自己的事情,是我们应对各种风险挑战的关键。

40年来,随着我国工业化、城镇化、现代化快速发展,建筑业也呈现出快速发展态势。国家统计局数据显示,到2017年,建筑业总产值达213954亿元,同比增长10.5%。如此庞大的产值规模,国内还找不到第二个行业。回想1997年亚洲金融危机、2008年国际金融危机,当全球经济处于动荡之际,我国经济却“风景这边独好”,建筑业逆势而上。而这,归根结底就在于庞大的国内市场给我们强大的战略定力支撑。与此同时,参与“一带一路”建设、深度挖掘国际空间,已经成为建筑企业的重要战略之一。截至目前,我国建筑企业已经在全球150多个国家和地区承揽任务,成为全球建筑业的“弄潮儿”。应该说,坚持国内战略定力与国际空间挖掘相结合,是我国建筑业塑造竞争力的重要经验之一。

(编辑:余伟伟)

(本文摘自《中国建设新闻网》)



探索全过程工程咨询 寻求施工企业新发展

编者按:在改革传统工程咨询和工程建设组织模式,促进工程咨询业迈向高质量健康发展的新时代,工程咨询行业正迎来一次重大历史性发展机遇。越来越多的施工企业、传统咨询企业纷纷试水布局,加速产业并购步伐,系统整合内外部优质资源,提升公司一体化、协同化发展能力。发展全过程工程咨询服务,创造了新的市场机遇,如何将企业自身的核心竞争力与咨询服务专业性深度融合,在管理、技术、组织等层面与建设目标所需服务达到统一,尚需深入思考。

“全过程工程咨询”这一概念在国务院办公厅《关于促进建筑业持续健康发展的意见》(国办发〔2017〕19号文)中被首次提出,住房和城乡建设部《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见(征求意见稿)》中,对其进行了定义,全过程工程咨询是对工程建设项目前期研究和决策以及工程项目实施和运营的全生命周期提供包含设计和规划在内的涉及组织、管理、经济和技术等各有关方面的工程咨询服务。可采用多种组织方式,为项目决策、实

施和运营持续提供局部或整体解决方案。

“全过程”是指工程建设项目自规划之初,到建成运营和维护阶段的全过程。包含了规划、立项、可行性研究、勘察、设计、施工、运维、大中修及重建的过程,是一个工程实体的整个生命阶段的活动。

“工程咨询”是运用工程技术、科学技术、经济管理和法律法规等多学科方面的知识和经验,为政府部门、项目业主及其他各类客户的工程建设项目决策和管理提供咨询活动的智力服务,包括前期立项阶段咨询、勘察设计阶段咨询、施工阶段咨询、投产或交付使用后的评价等工作。

随着我国PPP模式和工程总承包模式的大力推广,智慧城市、地下管廊、特色小镇等项目的发展,需要从项目整体角度考虑,涉及经济、技术、管理等各方面的结合,而传统工程咨询行业割裂、碎片化的咨询管理方式显然无法满足需要。并且目前咨询行业内部还存在投资决策缺乏规范、招标代理市场竞争激烈、工程监理行业不健康发展等历史问题。

全过程工程咨询全面推行是工程咨询行业变革的契机。

全过程工程咨询与传统咨询对比表

	传统咨询	全过程工程咨询
项目价值	业务单调,核心业务低端,同质化竞争严重,无项目附加值,整体把控还是由业主方来承担,业主需要处理繁杂的协调工作,没有多余精力从项目本身的投资思考。	通过全过程、全产业链的深度融合和统筹管理对项目产生附加价值(1+1>2),业主协调量少,由于全部由咨询方协调各个单位的界面和内部管理,各类问题需要由咨询单位内部消化,业主可以腾出精力从宏观的投资来更多地考虑项目,为项目的投资增益。
人员结构	人员知识面比较单一,思维面狭窄,对于工作要求仅仅是满足规范和规定,没有从项目整个需求出发,合同约定只做一段。	用全过程的视界来观察项目,拟定的咨询计划都是从整个项目来考虑,最终的目标是项目能满足业主的要求,甚至超出业主的预期。人员知识结构很全面,协调能力强,有很强的管理意识,能统筹安排各项资源,做事有计划性,善于快速学习行业知识。
咨询方法	各工作段主要依据就是规范,但是各工作段之间的衔接主要靠业主来链接,业主管得好项目就好,业主管不好,衔接段就出问题。	咨询方法以项目约定的目标分解后开展,通过运营物业招商等前置,反推各项计划,通过统筹管理各项计划,无缝对接。
市场细分	无细分,抢到什么做什么,任何项目都只当成工程来做,无行业投资理念。	根据行业和业态有细分,有主打方向,侧重对于投资行业的长久深耕。
收费情况	由于同质化严重,低价竞争,利润低下。	树立品牌,根据优势行业来选择项目,利润有保证才能提升服务品质。
企业发展	评价机制无多大差别,企业追求的是发展规模。	评价机制的改变,企业追求的是业界品牌,口碑。
资质问题	资质就是门槛,强调准入,没有完全市场化。	资质弱化,回归咨询的本质,有可能出现个人执业。
风险控制	存在决策失误可能,超概情况。	管控决策通过限额设计、优化设计、精细化管理能有效降低决策失误,投资失控,减少生产安全事故。
行业要求	管理水平低,多方参与产生信息与资源壁垒,降低项目效率和质量。	提高工程建设水平,提升产业集中度,保证工程质量和投资效益,适应社会发展需要并与国际接轨。

全过程工程咨询的发展方向与市场环境

2017年2月《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》(国办发[2017]19号)中提出培育全过程工程咨询;2017年5月《住房城乡建设部关于开展全过程工程咨询试点工作的通知》(建市[2017]101号)选择北京、上海、江苏、浙江、福建、湖南、广东、四川等省、市以及40家企业开展全过程工程咨询试点;2018年3月《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》(征求意见稿)的发布,国家政策在短时期内快速完善,恰恰也说明了工程咨询行业发展的方向性和紧迫性。

各省市也相继出台相关政策,跟随国家政策指导方向,江苏、浙江、福建和四川4省主要以房屋建筑和市政领域为突破口,湖南省优先确定在部分重点工程、PPP项目以及工业园区等项目中推进,广西省把采用工程总承包模式的政府投资项目作为试点项目,让工程总承包和全过程工程咨询协同发展。

从全国各省市市政公用设施规划建设来看,“十三五”时期市政公用设施建设的重点发生一些变化,但总体投资都在大幅提升。特别是中西部地区,随着国民经济和财政收入的大幅提升,市政公用设施建设进入快车道,进而扩大对工程咨询的市场需求。

但是,我国工程咨询行业的现状是条块分割严重,各阶段之间存在明显的技术壁垒,缺乏交流,导致全过程工程咨询的推行存在技术困难。同时,业主方也常用条块化的管理来制约各参与方行为,保护自身利益,但条块分割严重影响了工程管理效率,造成各方沟通障碍,不利于工程项目全过程咨询的实现。

工程咨询行业的问题是系统性的,从投资决策到后期运营的各阶段和从个人到企业、行业、市场、政府监管、法律法规等各层面均存在不同程度的问题。这些问题相互影响,互相制约,是全过程工程咨询政策推行所面临的首要障碍,直接影响着政策的适用性和

可行性。

目前,中国现有的投资咨询、勘察、设计、监理、造价、施工等传统咨询机构都跃跃欲试,积极调整经营结构,谋划转型升级,增强综合实力,以达到提高工程建设管理水平、提升行业集中度,与国际建设管理服务方式接轨的目标。

全过程工程咨询呼唤管理创新

当前,市场对于全过程工程咨询政策理解还存在差异,这导致了各地对全过程工程咨询的范围和定位不同,操作上也存在差异。比如全过程工程咨询是否允许联合体投标?福建、四川、广西、江苏省允许联合体投标,其中四川、广西省指出了由2家企业组成联合体;上海、江苏、福建等地方还从企业的业绩、信誉、管理体系等不同方面提

出了有关资格要求。另外,对于依法必须招标的项目,全过程工程咨询所涉各咨询业务是否都必须招标发包的问题,

各省市规定也不尽相同,其中四川省规定对于必须招标的项目,只需对勘察设计、工程监理其中一项进行招标即可,其他咨询服务可直接委托同一单位。而不需要依法招标的项目,可以直接委托实行全过程工程咨询服务;湖南省规定对于已经公开招标委托单项工程咨询服务的项目,在具备条件的情况下,可以补充合同形式将其他工程咨询服务委托给同一企业,开展全过程工程咨询工作;江苏省规定采用建筑师负责制的工程项目,监理、招标代理、造价咨询等技术服务可不另行招标。

全过程工程咨询不是各业务的简单叠加,必须进行设计与招标、造价、材料、施工运维的整合,技术与管理的整合,而整合不是联合体模式,最终的需求必然是一家咨询企业做项目的全过程工程咨询。目前,很多省份都出台了指导意见或者招标范本,对全过程

咨询企业的资质普遍要求为“双甲”，基本是造价咨询甲级、监理甲级或工程设计甲级。之前还允许联合体投标，现在的趋势已倾向于业主不考虑联合体投标模式。目前资质要求对许多咨询公司都是很高的门槛，随着国家政策放宽资质的落实，工程咨询行业企业将逐步完成整合并购，向政策引导的大企业做大做强，小企业做精做专的方向发展。

工程咨询行业需要建立云服务平台，可由建设主管部门或行业协会主持，云服务平台主要是信息系统集成和平台服务，信息系统集成主要是建立完善的企业信息库、项目业绩库、合同信息库等，为业主提供信息，选择合适咨询服务机构；平台服务可用于全过程工程咨询方外的第三方验证咨询，通过需求方提交需求信息，咨询服务供给方可通过平台接单，提供即时或短期咨询服务。

另外，工程咨询服务实施过程缺乏基本的准则引导，现行的政策规范大多关注问题本身，而非产生问题的根本原因，使全过程工程咨询政策的推行难度大大增加。

工程咨询本应该是提供专业技术服务的独立市场主体，是科学公正的基础和首要条件。就现在国内情况来看，大部分国家均未出现政府主导的咨询机构，而是通过法制来规范市场，借助行业协会约束咨询工程师自身和整个行业的市场行为。反观中国市场，大部分的咨询工作不仅直接由政府部门来管理，而且还处于政出多门、管理多头、条块分割的状况，政府管理体制的转变也是实现全过程工程咨询发展的一项重要内容。

(编辑:余伟伟)
(本文摘自《建筑》)



积极开展地下综合管廊建设

企业简介 QIYEJIANJIE

江苏金贸建设集团有限公司为建筑工程施工总承包特级资质企业，多年来致力于建筑产业化转型发展。从2013年起组建装配式建筑研发团队，于2016年建成盐城地区第一条建筑装配式构件自动化生产线；2017年被列为省级建筑产业现代化示范基地，形成以建筑“三板”为基础，框剪技术体系构件为骨架，市政管廊等构件生产为配套的综合生产能力，年产能达10万m³。公司先后通过ISO 9001质量管理体系、14001环境管理体系、18001职业健康与安全管理体系、知识产权管理体系、安全生产标准化二级企业等认证，并拥有发明专利6项、实用新型专利77项。“地下管廊预制构件技术研究”被列为省建筑产业现代化科技支撑项目，BIM技术成功应用于装配式项目施工。已具备板式结构体系、框剪技术体系、市政管廊生产体系装配式建筑设计、生产、施工的配套能力。



江苏金贸建设集团有限公司
江苏金贸科技发展有限公司
地址：盐城市盐都区盐龙街道龙乘路98号
电话：0515-88487288
网址：www.jsjmjt.cn

现代化装配式PC构件预制生产

地下综合管廊

Utility tunnel

综合管廊，就是地下城市管道综合走廊，即在城市地下建造一个隧道空间，将电力、通讯、燃气、供热、排水等各种工程管线集于一体，设有专门的检修口、吊装口和监测系统，实施统一规划、统一设计、统一建设管理，是保障城市运行的重要基础设施和“生命线”。



PC部品构件产品

PC product component parts



预制叠合板



预制叠合板



预制梁



预制柱



预制外墙板



预制内墙板



预制楼梯



预制阳台

其它可供产品

Other products available

预拌砂浆 特种砂浆 商品混凝土



民用建筑适用工程总承包模式的探讨

摘要:通过类比FIDIC合同条件,分析工程总承包模式的适用条件,探讨民用建筑盲目使用工程总承包模式引发的问题,提出民用建筑采用工程总承包模式的合理方式及实施工程总承包的注意事项。

关键词:工程总承包;民用建筑;FIDIC合同条件;工程咨询。

2016年以来,国家相继出台了相关政策,大力推动工程建设领域采用工程总承包模式,《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》(征求意见稿)已发布,住建部《建设项目工程总承包合同示范文本》(试行)GF-2011-0216也在同步修订中,工程建设领域掀起了一股讨论、学习、应用工程总承包模式的热潮。

通过工程总承包模式及全过程工程咨询模式的推广,政府分别从工程建设和工程咨询管理两方面推动工程建设规划、设计、招标、建设及咨询管理全过程发展,提升企业工程总承包能力和咨询管理水平。然而,目前市场上工程建设项目不分建设阶段、不分工程建设类型、不谈风险、盲目应用工程总承包模式的

现象已出现,其结果必然导致工程建设的混乱和无序,增加工程纠纷。特别是在供人们居住和进行公共活动的民用建筑领域,由于建筑的个体独特性,功能需求的复杂多样性,其功能需求、验收交付标准等在工程立项或建设初期较不明确,盲目使用工程总承包模式或将引发严重的工程建设问题。正是在这样的背景下,本文探讨民用建筑适用工程总承包模式的合理方式。

1 工程总承包定义及其适用

我国目前所推广的工程总承包是指从事工程总承包的企业按照与建设单位签订的合同,对工程项目的的设计、采购、施工等实行全过程的承包,并对工程的

质量、安全、工期和造价等全面负责的承包方式,一般采用设计—采购—施工总承包或者设计—施工总承包模式。从定义上可以类比FIDIC合同条件中的EPC或DB模式。由于目前国内对工程总承包模式的定义、适用条件、优缺点、合同文本等还没有权威论述资料,本文后续将用EPC模式的相关特性类比工程总承包模式,并不再区分EPC模式与工程总承包模式。

在FIDIC合同条件中,每一种合同模式都有其适用条件。1999版FIDIC合同条件前言对EPC合同和DB合同推荐适用条件如下:

(1)《设计采购施工(EPC)/交钥匙工程合同条件》

可适用于以交钥匙方式提供甲供或动力设备、工厂或类似设施、基础设施项目或其他类型开发项目。交钥匙工程的通常情况是,由承包商进行全部设计、采购和施工,提供一个配备完善的设施,("转动钥匙"时)即可运行。通过交钥匙方式,(i)项目的最终价格和要求的工期具有更大程度的确定性,(ii)由承包商承担项目设计和实施的全部职责,雇主很少介入。

(2)《生产设备和设计—施工合同条件》

推荐用于电气和(或)机械生产设备供货和建筑或工程的设计与施工。这种合同的通常情况是,由承包商按照雇主要求,设计和提供生产设备和(或)其他工程,可以包括土木、机械、电气和(或)构筑物的任何组合。

从这些推荐适用条件看,EPC或DB合同条件适用的是:生产设备供货安装及其厂房、附属构筑物、基础设施等这类需求明确,功能标准容易界定,其最终价格和要求的工期具有更大程度的确定性,交付标准比较明确的工程。正因如此,《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》(征求意见稿)中明确提出“建设范围、建设规模、建设标准、功能需求不明确等前期条件不充分的项目不宜采用工程总承包方式”。

2 民用建筑盲目使用工程总承包模式的问题

在工程总承包模式下,其合同形式大多采用固定总价合同,业主对项目的把控相对较弱,承包商要实现业主对建筑工程的所有需求,要承担工程的设计、采购、建设及交付过程中的绝大多数风险。这种情况下,如果在工程总承包合同签订之前没有制定周密的规划,细致的建造和交付标准,合理的风险分担机制,最终交付的产品可能无法令业主满意,也可能因而产生纠纷,乃至诉讼。

2.1 设计问题

设计是功能需求和投资目标的实现。民用建筑工程的功能需求,通常是在可研、设计方案,乃至初步设计阶段,由建设、使用单位与设计师不断沟通确定,相应投资控制目标也是在沟通过程中通过不同的方案比较得出。

而EPC合同如果包含了初步设计及之前的工作,工程建设功能需求及投资目标难以在合同或技术文件中明确。而如果采用暂估、暂定等形式,在合同签订之后另行确定,将背离EPC合同的功能,在后续的谈判中会因为业主对项目把控力度的降低,影响项目功能和投资目标的实现。

2.2 风险分担问题

工程总承包模式下的合同结构较简单,将通常工程建设中设计采购施工三个环节之间不协调等风险转移给承包商,有利于实现设计、采购、施工等各阶段技术和管理工作深度融合,提高工程建设水平。

但在民用建筑中,如果EPC合同包含了初步设计及之前的工作,业主为避免上述设计问题,会为了建筑功能的实现和投资目标的控制,大量介入承包商的工作中,使得原本应该由承包商分担的风险转移至业主,不能充分发挥工程总承包的优势。

2.3 材料设备选型及档次风险

EPC合同签署时各系统设计及设备选型基

于业主确定,因此招投标阶段编写的技术标准要求比合同签署前,或因合同签署后,可能由于设计变更导致材料、设备变更,使得原拟定的技术要求发生变化,产生问题。

2.4 工程变更验收问题

民用建筑无法像工业建筑或基础设施那样,用比较清晰的文件清楚描述最终交付的产品,如果过程中发生变更,有较大可能导致验收时发现拟交付的产品与业主理想产品差距较大,从而产生纠纷。

3 民用建筑采用工程总承包模式的合理方式

为避免上述四方面问题的出现,民用建筑建议在初步设计及概算完成并批复后开始采用工程总承包模式。初步设计完成后,业主的需求及各系统方案基本确定,建造、装修标准,主要设备参数和档次要求也相对明确,工程总投资调整变动较小。再由承包商完成施工图设计,真正发挥承包商设计施工融合的优势,使得施工图能够满足建设单位各方面的需求,方便施工,更容易界定EPC合同中甲乙双方的风险,实现在满足功能需求和投资控制要求下,提高最后交付产品的质量。

民用建筑采用工程总承包模式可与目前推行的全过程工程咨询进行组合,有效地发挥建设方、咨询方、施工方各方的优势。《住房城乡建设部关于开展全过程工程咨询试点工作的通知》(建市[2017]101号)中,要求在民用建筑项目中充分发挥建筑师的主导作用,鼓励提供全过程工程咨询服务。

民用建筑中将施工图设计及施工工作交由工程总承包商实施,将项目立项、规划、初步设计等交由全过程工程咨询单位实施,并委托其对初步设计之后的施工图设计进行审查,完成后续的项目管理和验收交付管理,实现工程建设项目各阶段的衔接,充分发挥工程总承包和全过程工程咨询的优势,提高建设工程

质量。

不同于EPC合同模式未设置工程师,在民用建筑这类需求复杂多样的工程中,工程师的设置十分重要。

4 民用建筑工程总承包实施中的注意事项

4.1 做好前期规划及准备

工程在决定采用总承包模式后需要做好前期规划和准备工作。主要包括完成工程建设前期所需立项、报批等工作,明确功能需求、建设目标即建筑所在行业的整体对标目标及具体质量、进度、安全、投资目标等,落实招投标工作的边界条件,编制整个项目的合约规划等。

4.2 做好招投标安排

充分利用招投标,选择合适的工程总承包商,将可能产生的问题和风险在招投标过程中解决,特别是招标文件编制和之后的评标、清标工作。

民用建筑工程总承包招标文件除了通常总包招标要求,如承包商资质、人员、业绩、建设目标等外,还需做好以下约定:

- 1)对建筑功能需求及系统要求,建议采用初步设计及概算进行约束;
- 2)对施工图设计的要求,包括设计内容、深度、对材料设备选型、档次要求等;
- 3)民用建筑工程总承包模式的合同应采用总价合同形式。开口合同,或是边设计边施工边计量,甚至是先施工后补设计等形式都不予采用;
- 4)对投标人报价的要求,明确价款调整项目和调整方法;
- 5)明确风险分担,特别是设计责任;
- 6)明确验收交付标准及验收程序。

在各投标人完成投标后,还需做好评标及清标工作。鉴于工程总承包投标包含设计工作,评标原则及

方法的设计非常重要,采用哪种评审办法、如何设置评分项及分值安排等均需根据项目情况深入研究。在评标环节,更是要根据招标文件要求对投标文件的响应性(包括技术标和经济标)进行核实,并及时澄清,以免合同签订后再起纠纷。

另外,建设单位在招标计划的安排上应尽量提前,保证招标人和投标人有充分的时间了解工程情况,降低业主和承包商的协调难度。

4.3 做好对总承包工程的监管

尽管工程总承包模式下的合同结构较简单,业主的组织和协调任务量小,但由于民用建筑的复杂性,业主对总承包单位的过程监管比较重要。建议关注“一头一尾”过程监管,即确定总承包单位后,通过对施工图的审查、材料设备的选型等来控制源头质量;通过对后期的试运行和验收环节的监管,实现对最终结果的控制;而中间过程则可按EPC合同的约定减少监管,给总承包单位更大的自主权,更好地发挥工程总承包企业的技术和管理优势。

4.4 合同中约定纠纷处理机制

总承包合同中应尽量明确比较适合民用建筑工程特点、又能为各参与方接受的纠纷处理机制,降低纠纷对工程整体的影响。

近年来,建筑业各相关协会根据国家各部委关于完善矛盾纠纷多元化解机制的意见,设立相关的经济纠纷调解中心,在仲裁和诉讼之外,提供了一种解决工程纠纷的更加快捷、高效的途径,有助于化解建筑工程实际工作中的矛盾。

5 结语

工程总承包模式是工程项目管理模式中按合同关系分类的一种,有其适用领域和范围,只有选择合理的适用条件,才能发挥工程总承包模式的积极作用。民用建筑建议在完成初步设计及概算后使用工程总承包模式,在选择承包商过程中加强招投标管理,在工程实施环节加强“一头一尾”的监管,以更好地发挥工程总承包的优势。

这种对于民用建筑工程总承包模式的处理方式,可能不完全符合EPC模式/工程总承包模式特点,但这些变化,是能够适合工程建设项目特点、发挥参建各方优势,并最终提供优质产品的项目管理模式。

参考文献

- [1]国际咨询工程师联合会,中国工程咨询协会.设计采购施工(EPC)/交钥匙工程合同条件[S].北京:机械工业出版社,2002.
- [2]国际咨询工程师联合会,中国工程咨询协会.生产设备和设计-施工合同条件[S].北京:机械工业出版社,2002.
- [3]中国建设工程造价管理协会,中信工程项目管理(北京)有限公司.国际工程项目管理模式研究及应用[M].北京:中国建筑工业出版社,2017.

(编辑:余伟伟)

(本文摘自《建筑经济》第39卷第11期)

关于发布盐城市2019年1月建设工程材料价格信息的通知

盐市建价字[2019]5号

各有关单位:

经调研测算,现将盐城市2019年1月建设工程材料价格信息予以发布。

附件:盐城市2019年1月建设工程材料价格信息

盐城市工程造价管理处

2019年1月18日

盐城市2019年1月建设工程材料价格信息

市场指导价

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
一、砂石灰土							
1	04030105	细砂		t	92.00	89.37	
2	04030107	中粗砂		t	160.00	155.43	
3	04050203	碎石	5~16mm	t	145.00	140.86	
4	04050204	碎石	5~20mm	t	146.00	141.83	
5	04050205	碎石	5~31.5mm	t	148.00	143.77	
6	04050207	碎石	5~40mm	t	144.00	139.89	
7	04090100	生石灰		t	470.00	456.58	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
二、砖、瓦、砌块							
1	04130904	KP1 砖	240×115×90	百块	83.00	80.63	
2	04130913	KM1 砖	190×190×90	百块	99.00	96.17	
3	04150123	蒸压砂加气混凝土砌块	A3.5B06	m ³	370.00	319.97	A强度B干密度
4	04150127	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0B07	m ³	380.00	328.61	
5	04150162	粉煤灰加气混凝土砌块	A3.5B06	m ³	325.00	281.05	
6	04150163	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0B07	m ³	335.00	289.70	
三、玻璃制品							
1	06010102	浮法平板玻璃	3mm	m ²	23.00	19.89	
2	06010104	浮法平板玻璃	5mm	m ²	33.00	28.54	
3	06010105	浮法平板玻璃	6mm	m ²	43.00	37.19	
4	06010106	浮法平板玻璃	8mm	m ²	52.00	44.97	
5	06050105	钢化玻璃	6mm	m ²	69.00	59.67	
6	06050106	钢化玻璃	8mm	m ²	83.00	71.78	
7	06050107	钢化玻璃	10mm	m ²	88.00	76.10	
8	06050108	钢化玻璃	12mm	m ²	104.00	89.94	
9	06050109	钢化玻璃	15mm	m ²	175.00	151.34	
10	06110202	中空 Low-E 玻璃	5+9A+5 钢化	m ²	218.00	188.52	
11	06110204	中空 Low-E 玻璃	5+16A+5 钢化	m ²	250.00	216.19	
12	06110203	中空 Low-E 玻璃	5+12A+5 钢化	m ²	238.00	205.82	
13	06110215	中空 Low-E 玻璃	6+9A+6 非钢化	m ²	222.00	191.98	
14	06110233	中空 Low-E 玻璃	6+9A+6 钢化	m ²	242.00	209.28	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
13	06110217	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 非钢化	m ²	236.00	204.09	
14	06110211	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 钢化	m ²	248.00	214.46	
15	06110219	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 非钢化	m ²	238.00	205.82	
16	06110238	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 钢化	m ²	265.00	229.16	
四、水泥及水泥制品							
1	04010109	普通硅酸盐水泥	42.5 级散装	t	620.00	536.16	
2	04010110	普通硅酸盐水泥	42.5 级袋装	t	605.00	523.19	
3	04010111	普通硅酸盐水泥	42.5 级 R 散装	t	630.00	544.81	
4	04010112	普通硅酸盐水泥	42.5 级 R 袋装	t	615.00	531.84	
5	04010115	普通硅酸盐水泥	52.5 级散装	t	647.00	559.51	
6	04010116	普通硅酸盐水泥	52.5 级袋装	t	649.00	561.24	
7	04010117	普通硅酸盐水泥	52.5 级 R 散装	t	657.00	568.16	
8	04010118	普通硅酸盐水泥	52.5 级 R 袋装	t	639.00	552.59	
9	04010603	复合硅酸盐水泥	32.5 级散装	t	480.00	415.09	
10	04010604	复合硅酸盐水泥	32.5 级袋装	t	462.00	399.53	
五、混凝土、砂浆							
1	80250301	细粒式沥青混凝土	AC-10mm I 型	t	536.00	463.52	
2	80250302	细粒式沥青混凝土	AC-10mm II 型	t	526.00	454.87	
3	80250303	细粒式沥青混凝土	AC-13mm I 型	t	521.00	450.55	
4	80250304	细粒式沥青混凝土	AC-13mm II 型	t	511.00	441.90	
5	80250501	中粒式沥青混凝土	AC-16mm I 型	t	506.00	437.58	
6	80250502	中粒式沥青混凝土	AC-16mm II 型	t	496.00	428.93	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
7	80250503	中粒式沥青混凝土	AC-20mm I型	t	490.00	423.74	
8	80250504	中粒式沥青混凝土	AC-20mm II型	t	480.00	415.09	
9	80250701	粗粒式沥青混凝土	AC-25mm I型	t	475.00	410.77	
10	80250702	粗粒式沥青混凝土	AC-25mm II型	t	465.00	402.12	
11	80212102	预拌混凝土(泵送型)	C15以下	m ³	540.00	524.58	
12	80212103	预拌混凝土(泵送型)	C20	m ³	550.00	534.29	
13	80212104	预拌混凝土(泵送型)	C25	m ³	565.00	548.87	
14	80212105	预拌混凝土(泵送型)	C30	m ³	580.00	563.44	
15	80212106	预拌混凝土(泵送型)	C35	m ³	600.00	582.87	
16	80212107	预拌混凝土(泵送型)	C40	m ³	620.00	602.30	
17	80212108	预拌混凝土(泵送型)	C45	m ³	645.00	626.58	
18	80212109	预拌混凝土(泵送型)	C50	m ³	675.00	655.73	
19	80212110	预拌混凝土(泵送型)	C55	m ³	705.00	684.87	
20	80212111	预拌混凝土(泵送型)	C60	m ³	725.00	704.30	
21	80212114	预拌混凝土(非泵送型)	C15以下	m ³	530.00	514.87	
22	80212115	预拌混凝土(非泵送型)	C20	m ³	540.00	524.58	
23	80212116	预拌混凝土(非泵送型)	C25	m ³	555.00	539.15	
24	80212117	预拌混凝土(非泵送型)	C30	m ³	570.00	553.72	
25	80212118	预拌混凝土(非泵送型)	C35	m ³	590.00	573.15	
26	80212119	预拌混凝土(非泵送型)	C40	m ³	610.00	592.58	
27	80212120	预拌混凝土(非泵送型)	C45	m ³	635.00	616.87	
28	80212121	预拌混凝土(非泵送型)	C50	m ³	665.00	646.01	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
29	80212122	预拌混凝土(非泵送型)	C55	m ³	695.00	675.15	
30	80212123	预拌混凝土(非泵送型)	C60	m ³	715.00	694.58	
31	80010321	预拌砂浆(砌筑)	DMM5 散装	t	394.00	340.72	
32	80010322	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	t	394.00	340.72	
33	80010323	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	t	404.00	349.37	
34	80010324	预拌砂浆(砌筑)	DMM15 散装	t	404.00	349.37	
35	80010325	预拌砂浆(砌筑)	DMM20 散装	t	414.00	358.02	
36	80010326	预拌砂浆(砌筑)	DMM25 散装	t	424.00	366.66	
37	80010327	预拌砂浆(砌筑)	DMM30 散装	t	434.00	375.31	
38	80010521	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	t	404.00	349.37	
39	80010523	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	t	414.00	358.02	
40	80010524	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	t	424.00	366.66	
41	80010525	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	t	434.00	375.31	
42	80010721	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	t	409.00	353.69	
43	80010722	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	t	419.00	362.34	
44	80010724	预拌砂浆(地面)	DSM25 散装	t	429.00	370.99	
45	08210813	GRC轻质多孔隔墙板	860	m ²	72.00	62.26	
46	08210815	GRC轻质多孔隔墙板	890	m ²	92.00	79.56	
47	08210817	GRC轻质多孔隔墙板	8120	m ²	100.00	86.48	

备注:

1、泵送混凝土坍落度是按130-150计算,非泵送混凝土坍落度是按75-90mm计算,如有不同,参照省计价表调整;

2、工程设计对混凝土有特殊要求,需加入特殊外加剂时,外加剂费用另外计算,泵送混凝土价格中不含泵送费。

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
六、木材制品							
1	05030804	白松板材	厚度≥40mm	m ³	2400.00	2075.46	国产
2	05030904	红松板材	厚度≥40mm	m ³	2600.00	2248.41	国产
3	05050106	胶合板	2440×1220×3	张	55.00	47.56	
4	05050108	胶合板	2440×1220×5	张	75.00	64.86	
5	05050112	胶合板	2440×1220×9	张	105.00	90.80	
6	05050116	胶合板	2440×1220×12	张	115.00	103.77	
7	05050118	胶合板	2440×1220×18	张	140.00	121.07	
8	05090101	实心细木工板	2440×1220×12	张	150.00	129.72	E1级杨木
9	05090102	实心细木工板	2440×1220×15	张	155.00	134.04	E1级杨木
10	05090103	实心细木工板	2440×1220×18	张	160.00	138.36	E1级杨木
11	32010121	建筑模板		m ²	46.00	39.78	
七、防水、保温、油漆							
1	08010201	纸面石膏板	1200×2400×9.5	m ²	15.00	12.97	
2	08010202	纸面石膏板	1200×2400×9.5(防水)	m ²	27.00	23.35	
3	08010203	纸面石膏板	1200×2400×12	m ²	17.00	14.70	
4	08010204	纸面石膏板	1200×2400×12(防水)	m ²	33.00	28.54	
5	08120107	幕墙用普通型铝塑板	δ4mmFC0.21mm	m ²	95.00	82.15	氟碳树脂涂层
6	08120108	幕墙用普通型铝塑板	δ4mmFC0.30mm	m ²	127.00	109.83	氟碳树脂涂层
7	08120109	幕墙用普通型铝塑板	δ4mmFC0.40mm	m ²	137.00	118.47	氟碳树脂涂层
8	08120110	幕墙用普通型铝塑板	δ4mmFC0.50mm	m ²	156.00	134.90	氟碳树脂涂层
9	11010304	内墙乳胶漆		kg	12.00	10.38	国产

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
10	11010305	外墙乳胶漆		kg	21.00	18.16	国产
11	11030306	酚醛防锈漆		kg	15.00	12.97	
12	11030731	聚氨酯防水涂料	普通	kg	16.00	13.84	
13	11030751	聚氯乙烯弹性防水涂料		kg	17.00	14.70	
14	11110306	聚氨酯清漆		kg	25.00	21.62	
15	11110309	聚氨酯磁漆		kg	33.00	28.54	
16	11110312	哑光聚酯清漆		kg	30.00	25.94	
17	11110506	过氯乙烯磁漆		kg	26.00	22.48	
18	11110510	过氯乙烯清漆		kg	28.00	24.21	
19	11110911	环氧富锌漆		kg	24.00	20.75	
20	11110921	酚醛树脂漆		kg	20.00	17.30	
21	11111303	硝基磁漆		kg	26.00	22.48	
22	11111304	硝基清漆		kg	28.00	24.21	
23	11111503	醇酸磁漆		kg	23.00	19.89	
24	11111505	醇酸清漆	F01-2	kg	22.00	19.03	
25	11111715	酚醛清漆		kg	18.00	15.57	
26	11112503	调和漆		kg	16.00	13.84	
27	11410303	环氧树脂		kg	25.00	21.62	
28	11570309	APP塑性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-15℃)3mm	m ²	39.00	33.73	
29	11570328	APP塑性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-15℃)3mm	m ²	33.00	28.54	
30	11570518	SBS弹性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-25℃)3mm	m ²	47.00	40.64	
31	11570533	SBS弹性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-25℃)3mm	m ²	39.00	33.73	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
32	11570903	氯化聚乙烯防水卷材	I型(-20℃)2.0mm	m ²	49.00	42.37	
33	11571503	沥青复合胎柔性防水卷材	I型(-5℃)3mm	m ²	31.00	26.81	
34	11571513	沥青复合胎柔性防水卷材	II型(-10℃)3mm	m ²	32.00	27.67	
35	11571523	沥青聚脂胎柔性防水卷材	(-10℃)3mm	m ²	36.00	31.13	
36	11571705	自粘改性沥青聚酯胎卷材	I型(-20℃)3mm	m ²	45.00	38.91	
37	11571714	自粘改性沥青聚酯胎卷材	II型(-30℃)3mm	m ²	48.00	41.51	
38	11571911	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	S型82.5mm	m ²	41.00	35.46	
39	11571915	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	P型82.0mm	m ²	37.00	32.00	
40	02110307	XPS聚苯乙烯挤塑板	X250燃烧等级B1	m ³	750.00	648.58	
41	02110309	XPS聚苯乙烯挤塑板	X350燃烧等级B1	m ³	850.00	735.06	

八、金属线材、型材、板材

1	01010213	螺纹钢	Φ12HRB335	t	4554.40	3938.52	
2	01010215	螺纹钢	Φ16HRB335	t	4411.64	3815.07	
3	01010218	螺纹钢	Φ22HRB335	t	4411.64	3815.07	
4	01010220	螺纹钢	Φ28HRB335	t	4479.91	3874.11	
5	01010231	螺纹钢	Φ8HRB400	t	4623.31	3998.12	
6	01010233	螺纹钢	Φ12HRB400	t	4564.24	3947.03	
7	01010235	螺纹钢	Φ16HRB400	t	4458.62	3855.70	
8	01010236	螺纹钢	Φ18HRB400	t	4448.87	3847.26	
9	01010238	螺纹钢	Φ22HRB400	t	4448.87	3847.26	
10	01010239	螺纹钢	Φ25HRB400	t	4448.87	3847.26	
11	01010240	螺纹钢	Φ28HRB400	t	4509.30	3899.52	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
12	01010241	螺纹钢	Φ32HRB400	t	4554.40	3938.52	
13	01090132	圆钢	Φ6.5HPB300	t	5081.11	4394.01	
14	01090133	圆钢	Φ8HPB300	t	4767.05	4122.42	
15	01090134	圆钢	Φ10HPB300	t	4736.52	4096.02	
16	01090135	圆钢	Φ12HPB300	t	4736.52	4096.02	
17	01170307	热轧工字钢	I14	t	4458.10	3855.25	
18	01170310	热轧工字钢	I20	t	4458.10	3855.25	
19	01170314	热轧工字钢	I32	t	4458.10	3855.25	
20	01190112	槽钢	[10#	t	4489.00	3881.97	
21	01190121	槽钢	[18#	t	4489.00	3881.97	
22	01210314	等边角钢	L40×4	t	4464.80	3861.04	
23	01210316	等边角钢	L40×5	t	4464.80	3861.04	
24	01210337	等边角钢	L63×5	t	4464.80	3861.04	
25	01290160	钢板	δ20Q235	t	4509.12	3899.37	
26	01292505	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ50(钢板0.3厚)	m ²	45.28	39.16	
27	01292507	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ75(钢板0.3厚)	m ²	56.34	48.72	
28	01292509	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ100(钢板0.3厚)	m ²	62.89	54.39	

九、安装金属管材、制品

1	14030317	热镀锌钢管	DN25	t	5898.92	5101.23	
2	14030320	热镀锌钢管	DN32	t	5848.57	5057.69	
3	14030326	热镀锌钢管	DN50	t	5738.45	4962.46	
4	14030329	热镀锌钢管	DN65	t	5587.78	4832.16	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
5	14030338	热镀锌钢管	DN100	t	5567.49	4814.62	
6	14030341	热镀锌钢管	DN125	t	5738.45	4962.46	
7	14030344	热镀锌钢管	DN150	t	5768.39	4988.35	
8	14050120	无缝钢管	Φ32×3.5	t	5959.65	5153.75	
9	14050123	无缝钢管	Φ42.5×3.5	t	5727.82	4953.27	
10	14050126	无缝钢管	Φ50×3.5	t	5627.38	4866.41	
11	14090502	柔性铸铁排水管	DN50	m	37.80	32.69	
12	14090503	柔性铸铁排水管	DN75	m	49.24	42.58	
13	14090504	柔性铸铁排水管	DN100	m	64.19	55.51	
14	14090506	柔性铸铁排水管	DN150	m	99.09	85.69	
15	14091314	离心球墨铸铁管	DN200×6	m	184.50	159.55	
16	14091316	离心球墨铸铁管	DN300×6	m	283.01	244.74	
17	14091318	离心球墨铸铁管	DN400×6	m	424.03	366.69	
18	14091321	离心球墨铸铁管	DN500×6	m	587.27	507.86	
19	14091322	离心球墨铸铁管	DN600×6	m	776.58	671.57	
20	26060305	镀锌电线管	DN25	m	7.18	6.21	
21	26060306	镀锌电线管	DN32	m	10.78	9.32	
22	26060308	镀锌电线管	DN50	m	16.23	14.04	
23	26060310	镀锌电线管	DN65	m	20.48	17.71	
24	26060311	镀锌电线管	DN80	m	24.64	21.31	
十、安装塑料制品							
1	14310612	PVC-U 排水管	dn50	m	5.84	5.05	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
1	14310613	PVC-U 排水管	dn75	m	10.10	8.73	
2	14310615	PVC-U 排水管	dn110	m	18.55	16.04	
3	14310616	PVC-U 排水管	dn160	m	37.23	32.20	
4	14310617	PVC-U 排水管	dn200	m	57.77	49.96	
5	14310618	PVC-U 排水管	dn250	m	107.57	93.02	
6	14310811	PVC-U 螺旋消音排水管	dn50	m	10.47	9.05	
7	14310812	PVC-U 螺旋消音排水管	dn75	m	12.88	11.14	
8	14310814	PVC-U 螺旋消音排水管	dn110	m	24.76	21.41	
9	14310816	PVC-U 螺旋消音排水管	dn160	m	51.56	44.59	
10	14311512	PP-R 给水管(冷水)	dn25×2.3	m	5.70	4.93	
11	14311515	PP-R 给水管(冷水)	dn50×4.6	m	22.12	19.13	
12	14311532	PP-R 给水管(热水)	dn25×4.2	m	9.20	7.96	
13	14311535	PP-R 给水管(热水)	dn50×8.4	m	36.01	31.14	
14	14311772	PE 给水管	1.6MPa(SDR11)dn25	m	3.06	2.65	
15	14311773	PE 给水管	1.6MPa(SDR11)dn32	m	5.23	4.52	
16	14311775	PE 给水管	1.6MPa(SDR11)dn50	m	12.52	10.83	
17	26061115	PVC 阻燃电线管	中型 φ16×1.2	m	1.09	0.94	
18	26061117	PVC 阻燃电线管	中型 φ25×1.3	m	2.32	2.01	
19	26061118	PVC 阻燃电线管	中型 φ32×1.3	m	3.23	2.79	
20	26061120	PVC 阻燃电线管	中型 φ50×2.85	m	6.25	5.40	
21	26061125	PVC 阻燃电线管	重型 φ16×1.4	m	1.47	1.27	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
23	26061127	PVC阻燃电线管	重型φ25×1.6	m	2.55	2.21	
24	26061128	PVC阻燃电线管	重型φ32×1.8	m	3.63	3.14	
25	26061130	PVC阻燃电线管	重型φ50×2.0	m	6.77	5.85	
十一、电线、电缆							
1	25030103	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V1.5mm ²	m	1.03	0.89	
2	25030104	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V2.5mm ²	m	1.64	1.42	
3	25030105	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V4mm ²	m	2.57	2.22	
4	25030106	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V6mm ²	m	3.82	3.30	
5	25030107	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V10mm ²	m	6.57	5.68	
6	25030108	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V16mm ²	m	10.42	9.01	
7	25030110	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V35mm ²	m	20.54	17.76	
8	25030111	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V50mm ²	m	27.96	24.18	
9	25035504	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	1.5mm ²	m	1.19	1.03	
10	25035505	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	2.5mm ²	m	1.91	1.65	
11	25035506	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	4mm ²	m	2.98	2.58	
12	25035507	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	6mm ²	m	4.44	3.84	
13	25035508	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	10mm ²	m	7.24	6.26	
14	25035509	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	16mm ²	m	11.38	9.84	
15	25036304	ZR-BV阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	1.5mm ²	m	1.10	0.95	

材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注	
16	25036305	ZR-BV阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	2.5mm ²	m	1.78	1.54	
17	25036306	ZR-BV阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	4mm ²	m	2.76	2.39	
18	25036307	ZR-BV阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	6mm ²	m	4.16	3.60	
19	25110407	YJV铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV3×25+1×16mm ²	m	71.91	62.19	
20	25110409	YJV铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV3×50+1×25mm ²	m	126.33	109.25	
21	25110410	YJV铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV3×70+1×35mm ²	m	176.64	152.75	
十二、其他							
1	11550104	石油沥青	10#	kg	5.06	4.38	
2	11550105	石油沥青	30#	kg	4.95	4.28	
3	11550106	石油沥青	60#	kg	4.40	3.81	
4	12010106	汽油	89#	kg	9.44	8.16	1公升=0.72kg
5	12010305	柴油	0#	kg	8.70	7.52	1公升=0.835kg
6	31150101	水		m ³	3.55	3.45	
7	31150301	电		kW·h	0.94	0.81	
8	12010106-1	汽油	95#(1公升=0.737kg)	kg	11.14	9.63	
10	11550104-1	石油沥青	70#	kg	4.80	4.15	
11	11550104-2	石油沥青	100#	kg	5.20	4.50	
12	11550104-3	改性沥青		kg	6.10	5.28	
13	11550104-4	乳化沥青		kg	3.60	3.11	

市场信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
----	------	----	------	-----	----

一、砖、瓦、砌块

1	水泥稳定碎石		t	165.00	
2	免烧保温砌块	240×190×90mm	块	1.52	
3	免烧保温砌块	240×190×115mm	块	2.01	
4	免烧保温砌块	240×240×115mm	块	2.41	
5	混凝土砌块	390×240×190mm	块	5.38	双排孔
6	混凝土砌块	390×190×190mm	块	4.58	双排孔
7	混凝土砌块	390×120×190mm	块	4.21	单排孔
8	混凝土砌块	390×90×190mm	块	3.86	单排孔
9	混凝土复合保温砖	240×240×115mm	块	5.01	
10	混凝土复合保温砖	240×190×115mm	块	3.79	
11	混凝土复合保温砖	240×115×53mm	块	1.22	
12	轻集料混凝土多孔保温砖	240×190×115mm	块	2.65	
13	轻集料混凝土多孔保温砖	220×190×115mm	块	2.55	
14	屋面主瓦	430×330mm	片	3.51	
15	JQK复合保温砖(xps)	600×600×75mm	m ²	76.00	

二、水泥及水泥制品

1	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A350(190)	m	188.00	新苏标
2	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB350(190)	m	198.00	新苏标
3	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(240)	m	216.00	新苏标
4	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(240)	m	226.00	新苏标

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
5	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(200)	m	252.00	新苏标
6	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(200)	m	262.00	新苏标
7	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A450(250)	m	302.00	新苏标
8	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB450(250)	m	312.00	新苏标
9	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(310)	m	342.00	新苏标
10	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(310)	m	352.00	新苏标
11	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(280)	m	362.00	新苏标
12	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(280)	m	372.00	新苏标
13	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(350)	m	433.00	新苏标
14	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(350)	m	443.00	新苏标
15	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(310)	m	441.00	新苏标
16	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(310)	m	451.00	新苏标
17	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB350(180)	m	260.00	新苏标
18	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-B350(180)	m	280.00	新苏标
19	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB400(220)	m	314.00	新苏标
20	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-B400(220)	m	327.00	新苏标
21	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB450(250)	m	385.00	新苏标
22	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-B450(250)	m	420.00	新苏标
23	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB500(300)	m	434.00	新苏标
24	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-B500(300)	m	473.00	新苏标
25	预应力高强砼矩形支护桩	SPR375×500×200	m	451.00	新苏标
26	预应力高强砼矩形支护桩	SPR450×600×250	m	569.00	新苏标
27	预应力高强砼矩形支护桩	SPR525×700×300	m	693.00	新苏标

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
28	预应力高强砼矩形支护桩	CSPR450×600×250	m	636.00	新苏标
29	预应力高强砼矩形支护桩	CSPR525×700×300	m	743.00	新苏标
30	预应力高强砼管桩	C80PHC-A400(95)	m	181.00	新苏标
31	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB400(95)	m	191.00	新苏标
32	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(100)	m	265.00	新苏标
33	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(100)	m	274.00	新苏标
34	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(125)	m	274.00	新苏标
35	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(125)	m	284.00	新苏标
36	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(110)	m	387.00	新苏标
37	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(110)	m	397.00	新苏标
38	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(130)	m	397.00	新苏标
39	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(130)	m	407.00	新苏标
40	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB700(110)	m	608.00	新苏标
41	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB800(130)	m	706.00	新苏标
42	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A400(95)	m	267.00	新苏标
43	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-AB400(95)	m	274.00	新苏标
44	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A500(100)	m	320.00	新苏标
45	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-AB500(100)	m	331.00	新苏标
46	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A500(120)	m	363.00	新苏标
47	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-AB500(120)	m	372.00	新苏标
48	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A600(110)	m	431.00	新苏标
49	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-AB600(110)	m	441.00	新苏标

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
50	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A600(130)	m	476.00	新苏标
51	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-AB600(130)	m	487.00	新苏标
52	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-A400-(370)95	m	188.00	苏标
53	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-B400-(370)95	m	200.00	苏标
54	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-A500-(460)100	m	241.00	苏标
55	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-B500-(460)100	m	262.00	苏标
56	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-A600-(560)110	m	321.00	苏标
57	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-B600-(560)110	m	340.00	苏标
58	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-C400-(370)95	m	218.00	苏标
59	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-C500-(460)100	m	270.00	苏标
60	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-C500-(460)130	m	307.00	苏标
61	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-C600-(460)100	m	351.00	苏标
62	预应力高强砼方桩	300A-C60(抗压)	m	191.00	此部分价格由各企业自主报价仅供甲乙双方参考
63	预应力高强砼方桩	300B-C60(抗压)	m	202.00	
64	预应力高强砼方桩	350A-C60(抗压)	m	255.00	
65	预应力高强砼方桩	350B-C60(抗压)	m	274.00	
66	预应力高强砼方桩	550A-C60(抗压)	m	617.00	
67	预应力高强砼方桩	550B-C60(抗压)	m	665.00	
68	预应力高强砼方桩	300A-C60(抗拔)	m	208.00	
69	预应力高强砼方桩	300B-C60(抗拔)	m	215.00	
70	预应力高强砼方桩	350A-C60(抗拔)	m	273.00	
71	预应力高强砼方桩	350B-C60(抗拔)	m	290.00	
72	预应力高强砼方桩	550A-C60(抗拔)	m	632.00	
73	预应力高强砼方桩	550B-C60(抗拔)	m	688.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
74	荷兰砖	200×100×60	m ²	66.00	
75	透水砖	200×200×60	m ²	93.00	
76	仿石材	400×200×60	m ²	119.00	
77	仿石材(混色)	200×100×60	m ²	105.00	
78	缝隙自透水砖(抛丸)	200×100×60	m ²	122.00	
三、混凝土、砂浆					
1	SMA 沥青混凝土		t	680.00	
2	SBS 改性沥青混凝土		t	635.00	
3	泡沫混凝土	干密度 500Kg/m ³	m ³	400.00	
4	泡沫混凝土	干密度 600Kg/m ³	m ³	430.00	
5	轻集料砼	LC7.5	m ³	640.00	
6	干混普通防水砂浆	DWM15P6	t	550.00	
7	干混普通防水砂浆	DWM20P6	t	570.00	
8	干混聚合物水泥防水砂浆	DWS-I	t	590.00	
9	干混普通抗裂砂浆	DAC15	t	560.00	
10	彩色沥青	铁红 AC-13	t	1700.00	玄武岩
11	彩色沥青	铁黄 AC-13	t	1950.00	玄武岩
12	彩色沥青	铬绿 AC-13	t	2100.00	玄武岩
13	彩色沥青	铬黄 AC-13	t	2300.00	玄武岩
14	EPS 轻质实心填充棒	Φ10	m	12.00	
15	EPS 轻质实心填充棒	Φ15	m	18.00	
16	EPS 轻质实心填充棒	Φ20	m	25.00	
四、防水、保温、油漆					
1	界面剂	EPS 聚苯板、XPS 挤塑板用	kg	1.20	
2	岩棉板		t	6440.00	160kg/m ³

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
1	防火地面石真板	1200×2400×15mm	m ²	48.00	
2	铝单板(氟碳)	2.5mm	m ²	325.00	
3	硅钙板	1200×2400×8	m ²	30.00	
4	防水涂料		kg	21.00	
5	薄型防火涂料		kg	22.00	
6	油漆		kg	1.50	
7	清油		kg	13.00	
8	稀释剂		kg	10.00	
9	密封胶	529ML	支	38.00	
10	结构胶	529ML	支	57.00	
11	天然气		m ³	20.79	
12	腻子		kg	15.75	
13	腻子粉		kg	8.06	
14	聚丙烯纤维		kg	7.14	
15	腻子粉		kg	28.00	
16	橡胶止水带	300×4mm	m	25.99	
17	粘胶剂	XQ101 型	kg	0.93	
18	复合纤维抗裂剂		kg	2.63	
19	混凝土增强剂		kg	1.58	
20	混凝土表面处理剂	25kg/50kg	t	1090.00	
21	聚合物防水涂料		t	1680.00	
五、土建金属材料及制品					
1	螺纹钢	10HRB335E	t	4609.25	
2	螺纹钢	12HRB335E	t	4583.26	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
3	螺纹钢	14HRB335E	t	4435.97	
4	螺纹钢	16HRB335E	t	4435.97	
5	螺纹钢	10HRB400E	t	4617.91	
6	螺纹钢	12HRB400E	t	4591.92	
7	螺纹钢	14HRB400E	t	4487.95	
8	螺纹钢	16HRB400E	t	4487.95	
9	螺纹钢	18HRB400E	t	4487.95	
10	螺纹钢	20HRB400E	t	4487.95	
11	螺纹钢	25HRB400E	t	4487.95	
12	螺纹钢	32HRB400E	t	4574.59	
13	螺纹钢	φ8-12HRB500	t	5268.83	
14	螺纹钢	φ14-25HRB500	t	5004.49	
15	螺纹钢	φ28-32HRB500	t	5079.05	
16	螺纹钢	φ14-25HRB500E	t	5064.33	
17	螺纹钢	φ6HTRB600	t	5668.30	
18	螺纹钢	φ8-10HTRB600	t	5429.87	
19	螺纹钢	φ12-32HTRB600	t	5201.10	
20	C、Z型黑铁檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	4220.00	
21	C、Z型黑铁檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	4367.76	
22	C、Z型镀锌檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	4830.51	
23	C、Z型镀锌檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	5155.07	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
24	热镀锌等边角钢	∠40×3	t	5608.92	
25	热镀锌等边角钢	∠50×3	t	5588.84	
26	热镀锌等边角钢	∠63×5	t	5588.84	
27	热镀锌等边角钢	∠70×5	t	5588.84	
28	热镀锌等边角钢	∠80×6	t	5588.84	
29	热镀锌等边角钢	∠90×6	t	5588.84	
30	热镀锌等边角钢	∠100×6	t	5608.92	
31	热镀锌等边角钢	∠125×8	t	5608.92	
32	热镀锌不等边角钢	∠32×20×4	t	5619.46	
33	热镀锌不等边角钢	∠45×28×3	t	5588.84	
34	热镀锌不等边角钢	∠63×40×5	t	5588.84	
35	热镀锌不等边角钢	∠70×45×5	t	5588.84	
36	热镀锌不等边角钢	∠80×50×5	t	5619.46	
37	热镀锌方管	200×150×(3.0~3.5)	t	6189.56	
38	热镀锌方管	200×150×5.0	t	5791.36	
39	单层彩钢板	角驰 III760(0.5mm) 聚脂漆	m ²	35.86	
40	单层彩钢板	角驰 III760(0.6mm) 聚脂漆	m ²	37.53	
41	单层彩钢板	0.5厚 750型墙面板聚脂漆面	m ²	31.70	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
42	单层彩钢板	0.6厚750型墙面板聚脂漆面	m ²	33.36	
43	玻璃胶	300ml	支	13.00	
44	镀锌铁丝	22#	kg	7.50	
45	玻纤网格布		m ²	2.50	
46	钢板网(钢丝网)	0.5mm	m ²	5.70	墙与柱梁交界
47	钢板网(钢丝网)	0.9mm	m ²	9.00	普通
48	轻钢龙骨	60主龙	m	10.00	
49	轻钢龙骨	60副龙	m	6.90	
50	轻钢龙骨	50副龙	m	6.00	
51	铝合金地弹门	壁厚1.2mm	m ²	420.00	综合单价(含安装费)
52	铝合金平开门	壁厚1.4mm	m ²	387.60	综合单价(含安装费)
53	钢化中空玻璃	8mmLow-e(双银)+16Ar+8mm	m ²	470.00	
54	钢化中空玻璃	8mmc超白Low-e(双银)+16Ar+8mm(超白)	m ²	530.00	
55	钢化中空玻璃	10mmLow-e(双银)+16Ar+10mm	m ²	530.00	
56	钢化中空玻璃	10mmc超白Low-e(双银)+16Ar+10mm(超白)	m ²	590.00	
57	铝合金推拉窗	90系列	m ²	325.00	综合单价(含安装费)
58	铝合金百叶窗(有框)		m ²	370.00	综合单价(含安装费)
59	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+9A+5钢化)	m ²	350.00	综合单价(含安装费)
60	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+12A+5钢化)	m ²	370.00	综合单价(含安装费)
61	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化)	m ²	385.00	综合单价(含安装费)
62	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化low-e)	m ²	490.00	综合单价(含安装费)

材料名称	规格	计量单位	信息价	备注	
83	断桥隔热铝合金窗	80系列low-e玻璃(5+12A+5钢化)	m ²	630.00	综合单价(含安装费)
84	断桥隔热铝合金平开门	80系列low-e玻璃(5+12A+5钢化)	m ²	710.00	综合单价(含安装费)
85	断桥隔热铝合金地弹门	100系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m ²	740.00	综合单价(含安装费)
86	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+12A+6透明钢化玻璃)	m ²	700.00	综合单价(含安装费)
87	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+12氩气+6透旺钢化玻璃)	m ²	810.00	综合单价(含安装费)
88	断桥隔热铝合金推拉窗	90系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m ²	710.00	综合单价(含安装费)
89	断桥隔热铝合金推拉窗	86系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m ²	675.00	综合单价(含安装费)
90	氟碳漆		kg	33.20	氟碳喷涂
91	粉末漆		kg	31.06	粉末喷涂
92	粉末漆		kg	33.20	粉末喷涂
93	铝合金百叶窗(有框)	壁厚1.2mm	m ²	298.00	综合单价(含安装费)
94	工字钢		kg	28.00	
95	圆钢		kg	62.00	
96	电焊条		kg	6.50	
97	焊条		kg	70.00	
98	镀锌铁丝		kg	2.50	
99	合金钢出料刀片		片	53.00	
100	合金钢棉线		kg	3.30	
101	合金钢棉线		kg	3.50	
102	扣件		个	4.20	
103	工字钢		kg	3.00	
104	合金钢		kg	3.20	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
六、安装金属制品					
1	内螺纹闸阀	Z15T-10K-15	只	18.58	
2	内螺纹闸阀	Z15T-10K-20	只	22.72	
3	内螺纹闸阀	Z15T-10K-25	只	32.87	
4	内螺纹闸阀	Z15T-10K-32	只	42.99	
5	内螺纹闸阀	Z15T-10K-40	只	58.20	
6	内螺纹闸阀	Z15T-10K-50	只	88.46	
7	内螺纹闸阀	Z15T-10K-65	只	163.48	
8	内螺纹闸阀	Z15T-10K-80	只	236.57	
9	内螺纹闸阀	Z15T-10K-100	只	273.13	
10	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-40	只	258.92	
11	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-50	只	272.11	
12	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-65	只	312.73	
13	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-80	只	377.71	
14	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-100	只	489.40	
15	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-125	只	650.84	
16	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-150	只	854.93	
17	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-200	只	1280.36	
18	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-250	只	1984.00	
19	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-300	只	2784.10	
20	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-350	只	4789.42	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
21	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-400	只	5313.32	
22	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-450	只	9857.02	
23	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-500	只	10390.07	
24	升降式法兰止回阀	H41T-16-15	只	40.48	
25	升降式法兰止回阀	H41T-16-20	只	49.28	
26	升降式法兰止回阀	H41T-16-25	只	64.41	
27	升降式法兰止回阀	H41T-16-32	只	82.63	
28	升降式法兰止回阀	H41T-16-40	只	97.21	
29	升降式法兰止回阀	H41T-16-50	只	146.21	
30	升降式法兰止回阀	H41T-16-65	只	217.29	
31	升降式法兰止回阀	H41T-16-80	只	343.18	
32	升降式法兰止回阀	H41T-16-100	只	483.30	
33	旋启式法兰止回阀	H41T-16-50	只	161.44	
34	旋启式法兰止回阀	H41T-16-65	只	230.49	
35	旋启式法兰止回阀	H41T-16-80	只	349.28	
36	旋启式法兰止回阀	H41T-16-100	只	488.38	
37	旋启式法兰止回阀	H41T-16-125	只	690.44	
38	旋启式法兰止回阀	H41T-16-150	只	904.68	
39	旋启式法兰止回阀	H41T-16-200	只	1408.29	
40	旋启式法兰止回阀	H41T-16-250	只	2154.58	
41	旋启式法兰止回阀	H41T-16-300	只	2400.29	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
七、安装电工器材					
1	一位双控荧光开关	WT-58	只	10.59	
2	二位双控荧光开关	WT-58	只	16.55	
3	三位双控荧光开关	WT-58	只	30.52	
4	四位双控荧光开关	WT-58	只	32.34	
5	一位三极插座	WT-58	只	11.54	
6	一位二、三极插座	WT-58	只	12.20	
7	一位双控荧光开关带三极插座	WT-58	只	14.47	
8	一位双控荧光开关带二、三极插座	WT-58	只	23.27	
9	一位三箱四线插座	WT-58	只	33.29	
10	一位电话插座	WT-58	只	14.09	
11	一位八芯信息插座	WT-58	只	34.80	
12	一位电视插座	WT-58	只	14.09	
13	触摸延时开关	WT-58	只	51.07	
14	声(光)控延时开关	WT-58	只	53.71	
15	一位调光开关(可断开)	WT-58	只	40.20	
16	一位调速开关(可断开)	WT-58	只	40.20	
17	插卡取电节能开关	WT-58	只	148.92	
18	二位二极插座	WT-58	只	11.54	
19	一位二极带多功能插座	WT-58	只	17.21	
20	一位双控荧光开关带二极插座	WT-58	只	12.77	
21	二位八芯信息插座	WT-58	只	64.78	

材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
一位单控荧光开关	WT-58	只	10.21	
二位双控荧光开关	PRODN-1	只	27.52	
三位双控荧光开关	PRODN-1	只	42.27	
四位双控荧光开关	PRODN-1	只	55.90	
一位三极插座	PRODN-1	只	71.40	
二位三极插座(10A)	PRODN-1	只	28.38	
一位三极插座(16A)	PRODN-1	只	34.05	
一位二、三极插座	PRODN-1	只	31.30	
一位双控荧光开关带三极插座(10A)	PRODN-1	只	45.87	
单控开关	WT-28	只	6.95	
联双控开关	WT-28	只	8.15	
联单控开关	WT-28	只	9.73	
联双控开关	WT-28	只	10.83	
联单控开关	WT-28	只	13.41	
联三极插座10A	WT-28	只	8.45	
联三极插座16A	WT-28	只	9.44	
联二、三极插座	WT-28	只	11.92	
联单控开关带三极插座	WT-28	只	10.72	
联单控开关带二、三极插座	WT-28	只	15.00	
触摸延时带强切功能开关	WT-28	只	64.31	
天棚座节能灯	18W	套	155.04	
格栅灯	600×600×8W	套	270.30	LED

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
44	带应急圆盘吸顶灯	28W	套	113.22	
45	带应急圆盘吸顶灯	18W	套	108.12	
46	应急筒灯	12W	套	124.44	LED
47	双管日光灯	40W	套	46.36	
48	消防应急电源	TS-D-0.5KVA	台	8950.00	
49	应急照明分配电装置	TS-FP-6206	台	4790.00	
50	回路电箱	PZ30-30-1.0	只	147.90	
51	小型断路器	FTB ₂ C-40-63A/2P	只	67.20	
52	小型断路器	FTB ₂ C-10-32A/3P	只	108.12	
53	小型断路器	FTB ₂ C-40-63A/3P	只	124.44	
54	小型断路器	FTB ₂ C-10-32A/4P	只	147.90	
55	小型断路器	FTB ₂ C-40-63A/4P	只	163.20	
56	小型断路器	FTB ₂ G-10-32A/3P(D)	只	118.32	
57	小型断路器	FTB ₂ G-40-63A/3P(D)	只	145.86	
58	小型断路器	FTB ₂ G-10-32A/4P(D)	只	162.18	
59	小型断路器	FTB ₂ G-40-63A/4P(D)	只	184.62	
60	漏电断路器	FTB ₂ CLE-10-32A/2P	只	122.40	
61	漏电断路器	FTB ₂ CLE-10-32A/3P	只	209.10	
62	漏电断路器	FTB ₂ CLE-10-32A/4P	只	238.68	
63	漏电断路器	FTB ₂ CLE-40-63A/2P	只	136.68	
64	漏电断路器	FTB ₂ CLE-40-63A/3P	只	238.68	
65	漏电断路器	FTB ₂ CLE-40-63A/4P	只	262.14	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
66	小型断路器	FTM10-10-20A	只	42.48	
67	小型断路器	FTM10-25-32A	只	44.82	
68	小型断路器	FTM10L-10-20A	只	89.08	
69	小型断路器	FTM10L-25-32A	只	93.76	
70	小型断路器	FTB ₂ G-80-100/2P	只	228.48	
71	小型断路器	FTB ₂ C-80-100/3P	只	337.62	
72	小型断路器	FTB ₂ C-80-100/4P	只	450.84	
73	隔离开关	FTG11-32-100/2P	只	44.82	
74	隔离开关	FTG11-32-100/3P	只	74.35	
75	隔离开关	FTG11-32-100/4P	只	100.01	
76	电涌保护器	FTY-20-40/4P	只	759.90	
77	电涌保护器	FTY-60A/4P	只	1040.40	
78	塑壳断路器	FTM2-20-63A/3300	只	422.28	
79	塑壳断路器	FTM2-80-160A/3300	只	609.96	
80	塑壳断路器	FTM2-180-250A/3300	只	868.02	
81	塑壳断路器	FTM2-315-400A/3300	只	1417.80	
82	塑壳断路器	FTM2-20-63A/4300	只	617.10	
83	塑壳断路器	FTM2-80-160A/4300	只	659.94	
84	塑壳断路器	FTM2-180-250A/4300	只	1275.00	
85	塑壳断路器	FTM2-315-400A/4300	只	2131.80	
86	塑壳漏电断路器	FTM2L-20-63A/3300	只	1254.60	
87	塑壳漏电断路器	FTM2L-80-160A/3300	只	1366.80	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
88	塑壳漏电断路器	FTM2L-180-250A/3300	只	1693.20	
89	塑壳漏电断路器	FTM2L-20-63A/4300	只	2203.20	
90	塑壳漏电断路器	FTM2L-80-160A/4300	只	2437.80	
91	塑壳漏电断路器	FTM2L-180-250A/4300	只	2917.20	
92	塑壳漏电断路器	FTM2L-320-400A/4300	只	3590.40	
八、安装消防、通风器材					
1	水流指示器	DN100	只	275.73	
2	水流指示器	DN150	只	326.23	
3	信号蝶阀	DN100	只	229.27	
4	信号蝶阀	DN150	只	318.15	
5	湿式报警阀	DN150	只	1636.20	
6	水泵结合器	DN100	只	1323.10	
7	水泵结合器	DN150	只	1939.20	
8	不锈钢消防水箱		T	1222.10	
9	气压罐	φ600	台	4282.40	
10	气压罐	φ800	台	6120.60	
11	气压罐	φ1000	台	8261.80	
12	插板阀	D600	个	1696.80	
13	单出口消防栓箱(带自救卷盘)	1800×700×240	套	1040.30	
14	单出口消防栓箱	800×650×240	套	469.65	
15	地上式消防栓	φ100	个	693.87	
16	声光报警器	TX3301A	只	118.17	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
17	手动报警按钮	J-SAP-M-TX3140	只	82.63	
18	防爆手动报警按钮	J-SAB-F-TX6142	只	159.58	
19	消防扬声器	3W	只	44.88	
20	剩余电流式电气火灾探测器	TE1110	只	1979.60	
21	接线端子箱	TX6960	只	142.41	
22	广播控制模块	TX3214A	只	97.88	
23	模块短隔	NT8251	只	65.29	
24	模块输入	TX3200A	只	78.55	
25	模块输入输出	TX3208A	只	92.83	
26	消防栓按钮	TX3152	只	82.63	
27	消防电话	HY5716B	只	221.19	
28	电压信号传感器	TP3100	只	898.90	
29	防火门门磁开关	TM3601	只	297.95	
30	火灾显示盘	TX3403	只	606.00	
31	消防联动电源	TD0804B	只	3615.80	
32	烟感防爆	JTYB-CF-TX6102	只	178.77	
33	点型光电感烟火灾探测器	JTY-GM-TX3100A	只	86.71	智能型、无极性连接
34	点型感温火灾探测器	JTW-ZDM-TX3100A	只	90.79	智能型、无极性连接
35	防火桥架	100×75	m	30.95	带盖板、隔板
36	防火桥架	100×100	m	40.08	带盖板、隔板
37	防火桥架	150×100	m	44.20	带盖板、隔板
38	防火桥架	200×100	m	58.31	带盖板、隔板

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
39	防火桥架	200×200	m	76.72	带盖板、隔板
40	防火桥架	250×100	m	68.31	带盖板、隔板
41	防火桥架	300×100	m	78.40	带盖板、隔板
42	防火桥架	300×150	m	102.66	带盖板、隔板
43	防火桥架	300×200	m	108.97	带盖板、隔板
44	防火桥架	350×200	m	126.98	带盖板、隔板
45	防火桥架	400×100	m	115.90	带盖板、隔板
46	防火桥架	400×150	m	114.12	带盖板、隔板
47	防火桥架	450×200	m	146.22	带盖板、隔板
48	防火桥架	400×200	m	134.62	带盖板、隔板
49	防火桥架	500×100	m	120.36	带盖板、隔板
50	防火桥架	600×200	m	225.57	带盖板、隔板
51	防火桥架	800×200	m	281.74	带盖板、隔板
52	槽式桥架	300×100	m	90.94	
53	槽式桥架	300×150	m	104.32	
54	槽式桥架	400×150	m	149.79	
55	梯式桥架	400×150	m	142.65	
56	梯式桥架	500×200	m	175.65	
57	梯式桥架	600×150	m	189.91	
58	梯式桥架	600×200	m	213.09	
59	梯式桥架	800×150	m	257.67	
60	梯式桥架	800×200	m	266.58	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
九、安装塑料制品					
1	PPR冷水管	20×2.3	m	3.79	PN1.6S4
2	PPR冷水管	32×3.6	m	9.45	PN1.6S4
3	PPR冷水管	40×4.5	m	14.89	PN1.6S4
4	PPR冷水管	63×7.1	m	35.31	PN1.6S4
5	PPR冷水管	75×8.4	m	50.54	PN1.6S4
6	PPR热水管	20×3.4	m	6.28	PN2.5S2.5
7	PPR热水管	32×5.4	m	15.00	PN2.5S2.5
8	PPR热水管	40×6.7	m	23.12	PN2.5S2.5
9	PPR热水管	63×8.6	m	48.40	PN2.5S2.5
10	PPR热水管	75×10.3	m	72.78	PN2.5S2.5
11	PPR热水管	25×2.8	m	6.77	
12	PPR热水管	32×3.6	m	13.35	
13	PPR热水管	50×5.6	m	27.29	
14	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ20×2.0	m	2.32	PE100级
15	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ40×3.7	m	8.15	PE100级
16	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ75×6.8	m	28.02	PE100级
17	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ100×10	m	61.72	PE100级
18	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ160×14.6	m	130.29	PE100级
19	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ200×18.2	m	205.96	PE100级
20	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ250×22.7	m	316.29	PE100级
21	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ400×36.3II	m	811.22	PE100级

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
22	PVC阻燃电线管	中型20(305型)	m	1.76	
23	PVC阻燃电线管	中型40(305型)	m	5.03	
24	HDPE沟槽管材	DN100	m	122.59	
25	HDPE沟槽管材	DN150	m	199.86	
26	HDPE沟槽管材	DN75	m	68.88	
27	HDPE中空内螺旋管	DN100	m	118.47	
28	HDPE中空内螺旋管	DN50	m	43.19	
29	HDPE中空内螺旋管	DN75	m	71.06	
30	HTPP沟槽管材	DN100	m	122.59	
31	HTPP沟槽管材	DN150	m	199.86	
32	HTPP沟槽管材	DN75	m	41.41	
十、电线、电缆					
1	电线电缆	YJV0.6/1KV4×6mm ²	km	21118.25	
2	电线电缆	YJV0.6/1KV4×16mm ²	km	52821.25	
3	电线电缆	YJV0.6/1KV4×150mm ²	km	435494.20	
4	电线电缆	YJV0.6/1KV5×6mm ²	km	25494.92	
5	电线电缆	YJV0.6/1KV5×10mm ²	km	40345.02	
6	电线电缆	YJV0.6/1KV5×16mm ²	km	63218.71	
7	电线电缆	YJV0.6/1KV5×70mm ²	km	244030.50	
8	电线电缆	YJV0.6/1KV5×95mm ²	km	335441.35	
9	电线电缆	YJV0.6/1KV5×120mm ²	km	422492.30	
10	电线电缆	YJV0.6/KV4×25+1×16mm ²	km	93012.83	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
11	电线电缆	YJV0.6/1KV4×35+1×16mm ²	km	121654.37	
12	电线电缆	YJV0.6/1KV4×50+1×25mm ²	km	163925.34	
13	电线电缆	VV0.6/1KV5×25mm ²	km	94679.03	
14	电线电缆	VV0.6/1KV5×35mm ²	km	130610.53	
15	电线电缆	VV0.6/1KV5×50mm ²	km	170011.15	
16	电线电缆	VV0.6/1KV5×70mm ²	km	243361.17	
17	电线电缆	VV0.6/1KV5×95mm ²	km	334798.52	
18	电线电缆	VV0.6/1KV5×120mm ²	km	418268.48	
19	电线电缆	VV0.6/1KV5×150mm ²	km	514827.24	
20	电线电缆	VV0.6/1KV5×185mm ²	km	641265.56	
21	电线电缆	VV0.6/1KV5×240mm ²	km	824502.45	
22	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV4×35	m	122.80	
23	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV4×185	m	566.30	
24	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-5×16	m	66.33	
25	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV4×35+1×16	m	130.61	
26	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV4×50+1×25	m	171.38	
27	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×150+2×70	m	457.63	
28	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×10	m	17.42	
29	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×10	m	22.69	
30	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×70+1×35	m	242.96	
31	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	417.00	
32	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×95+1×50	m	326.01	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
33	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×150+1×70	m	507.99	
34	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×240+1×120	m	844.60	
35	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×5+1×16	m	133.41	
36	电线电缆	WDZSF-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	415.24	
37	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-5×6	m	28.09	
38	电线电缆	WDZBN-YJY-3×120+1×70	m	340.13	
39	电线电缆	WDZBN-YJV-3×120	m	273.88	
40	电线电缆	WDZBN-YJV-3×95+1×50	m	268.58	
41	电线电缆	WDZBN-YJV-3×95	m	218.22	
42	电线电缆	WDZBN-YJV-4×25+1×16	m	99.84	
43	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×10	m	41.64	
44	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×25	m	92.76	
45	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×70	m	235.01	
46	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×95	m	317.14	
47	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×50+1×25	m	192.82	
48	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-5×4	m	23.30	
49	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×25+1×16	m	109.91	
50	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×35+1×16	m	145.96	
51	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×70+1×35	m	267.58	
52	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-5×10	m	49.64	
53	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-5×6	m	33.41	
54	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×16+1×10	m	74.30	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
55	电线电缆	WDZA-YJ(F)E-3×185+2×95	m	631.85	
56	电线电缆	WDZA-YJ(F)E-3×240+2×120	m	975.34	
57	电线电缆	WDZA-YJE-4×50+1×25	m	208.49	
58	电线电缆	WDZA-YJE-4×35+1×16	m	139.59	
59	电线电缆	WDZA-YJE-4×120+1×70	m	494.76	
60	电线电缆	WDZN-BYJ-2.5	m	2.66	
61	电线电缆	WDZB-BYJ-2.5	m	2.42	
62	电线电缆	WDZB-BYJ-1.5	m	1.54	
63	电线电缆	WDZB-BYJ-10	m	9.75	
64	电线电缆	WDZB-BYJ-25	m	23.59	
65	网线	超五类	m	2.40	
66	网线	三类	m	1.56	

本期信息价格采编时间周期2019年1月1日-2019年1月31日

备注:

- 1、上述刊登材料以“国标”为准,无“国标”参照“行标”执行,材料价格单位均为“元”;
- 2、为便于材料价格采集、测算,从2018年9月起每月信息价格采编时间周期为当月1日-30日。

东台市1月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	108.00	
2	中砂		t	150.00	
3	粗砂		t	151.00	
4	碎石		t	150.00	
5	生石灰		t	431.00	
6	石灰膏		m ³	273.00	
7	二灰结石		t	149.00	
8	KP1砖	240×115×90	百块	75.00	
9	烧结节能保温空心砖	BM1240×115×90	块	0.85	
10	矸普通实心砖	240×115×53	百块	71.00	
11	矸小型空心砌块	190×190×90	m ³	320.00	
12	蒸压砂加气砌块	600×200×200(B07A5.0)	m ³	313.00	
13	淤泥烧结多孔砖(17孔)	190×90×90	块	0.66	
14	淤泥烧结多孔砖(16孔)	190×190×90	块	0.88	
15	普通硅酸盐水泥	32.5袋装	t	529.00	
16	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	t	600.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
17	商品混凝土	C15(泵送)	m ³	485.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C20(泵送)	m ³	502.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C25(泵送)	m ³	514.00	不含泵送费
20	商品混凝土	C30(泵送)	m ³	530.00	不含泵送费
21	商品混凝土	C35(泵送)	m ³	548.00	不含泵送费
22	商品混凝土	C40(泵送)	m ³	561.00	不含泵送费
23	商品混凝土	C50(泵送)	m ³	610.00	不含泵送费
24	商品混凝土	C60(泵送)	m ³	636.00	不含泵送费
25	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	480.00	
26	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	492.00	
27	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	504.00	
28	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	515.00	
29	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	531.00	
30	预应力矸空心方桩	C60	m ³	2175.00	A型
31	预应力矸空心方桩	C60	m ³	2261.00	AB型
32	预应力矸空心方桩	C80	m ³	2252.00	A型
33	预应力矸空心方桩	C80	m ³	2358.00	AB型
34	预应力高强混凝土管桩	C70	m ³	2097.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
35	预应力高强混凝土管桩	C80	m ³	2193.00	
36	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ400	只	61.00	
37	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ450	只	71.00	
38	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ500	只	96.00	
39	周转成材		m ²	1795.00	
40	普通成材		m ²	1795.00	
41	硬木成材		m ²	1978.00	
42	复合木模板	18mm	m ²	45.00	
43	EPS模塑聚苯板		m ³	556.00	
44	XPS挤塑聚苯板	防火等级B2	m ³	556.00	
45	圆钢	综合	t	4655.00	
46	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4460.00	
47	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8HRB400(三级)	t	4561.00	
48	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	4456.00	
49	热镀锌钢管	DN15	t	6195.00	
50	热镀锌钢管	DN20	t	6162.00	
51	热镀锌钢管	DN25	t	5945.00	
52	热镀锌钢管	DN32	t	5935.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
53	热镀锌钢管	DN40	t	5892.00	
54	热镀锌钢管	DN50	t	5882.00	
55	热镀锌钢管	DN70	t	5785.00	
56	热镀锌钢管	DN80	t	5747.00	
57	热镀锌钢管	DN100	t	5717.00	
58	热镀锌钢管	DN125	t	5785.00	
59	热镀锌钢管	DN150	t	5775.00	
60	热镀锌钢管	DN200	t	5815.00	

备注:泵送商品混凝土泵送费由供需双方按市场价确定。

大丰区1月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		T	160	
2	碎石		T	150	
3	石灰膏		m ³	275	
4	KP1砖	240×115×90	百块	79	
5	蒸压加气混凝土砌块	A3.5B06	m ³	350	
6	淤泥烧结保温砖	200×95×90	块	0.78	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
7	碎砖		T	45	
8	矸普通实心砖	240×115×53	百块	55	
9	矸小型空心砌块	190×190×90	块	1.05	
10	矸多孔砖	240×115×90	块	0.82	
11	普通硅酸盐水泥	32.5 散装	T	535	
12	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	T	560	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	T	595	
14	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	T	620	
15	商品混凝土	C15	m ³	500	非泵送型
16	商品混凝土	C20	m ³	515	非泵送型
17	商品混凝土	C25	m ³	530	非泵送型
18	商品混凝土	C30	m ³	545	非泵送型
19	商品混凝土	C35	m ³	560	非泵送型
20	商品混凝土	C40	m ³	580	非泵送型
21	商品混凝土	C45	m ³	600	非泵送型
22	商品混凝土	C50	m ³	620	非泵送型
23	预拌砂浆(砌筑)	DMM5 散装	T	380	
24	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	T	380	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
25	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	T	390	
26	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	T	390	
27	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	T	400	
28	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	T	403	
29	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	T	407	
30	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	T	382	
31	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	T	390	
32	周转成材		m ²	2160	
33	普通成材		m ²	1860	
34	复合木模板		m ²	43	
35	圆钢	HRB300	T	4450	综合价
36	螺纹钢	HRB335	T	4350	综合价
37	螺纹钢	6-10HRB400(三级)	T	4550	综合价
38	螺纹钢	12-22HRB400(三级)	T	4450	综合价
39	螺纹钢	25HRB400以上(三级)	T	4500	综合价
40	热镀锌钢管		T	5700	综合价
41	PPR 给水管	冷水管 20×2.8	m	4.7	
42	PPR 给水管	冷水管 25×2.8	m	6.2	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
43	PPR 给水管	冷水管 32×3.6	m	8.7	
44	PPR 给水管	热水管 20×3.4	m	5.7	
45	UPVC 排水管	DN50	m	5.4	
46	UPVC 排水管	DN75	m	9.5	
47	UPVC 排水管	DN100	m	17.2	
48	PVC 阻燃电线管	中型 16	m	1.04	
49	PVC 阻燃电线管	中型 20	m	1.66	
50	PVC 阻燃电线管	中型 25	m	2.18	
51	PVC 阻燃电线管	中型 32	m	3.05	
52	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	1.5mm ² 450V/750V	m	1.10	
53	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	2.5mm ² 450V/750V	m	1.75	
54	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	4mm ² 450V/750V	m	2.65	
55	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	6mm ² 450V/750V	m	4.00	

【附件】：三级钢筋带E增加70元/吨，泵送型混凝土增加10元/立方米，预拌砂浆未列的每增高一个等级单价增加5元。

射阳县1月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	113.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
2	中粗砂		t	153.00	
3	碎石		t	138.00	
4	生石灰		t	420.00	
5	石灰膏		m ²	235.00	
6	二灰结石		t	125.00	
7	KP1 砖	240×115×90	百块	80.00	
8	蒸压砂加气砌块	600×240×240	m ³	340.00	
9	粉煤灰加气砌块	600×240×240	m ³	310.00	
10	复合硅酸盐水泥	32.5 散装	t	440.00	
11	复合硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	450.00	
12	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	t	520.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	530.00	
14	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	485.00	
15	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	500.00	
16	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	515.00	
17	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	530.00	
18	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	550.00	
19	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	575.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
20	商品混凝土	C45(非泵送型号)	m ³	600.00	
21	商品混凝土	C50(非泵送型号)	m ³	630.00	
22	周转成材	厚度 30mm	m ²	2740.00	
23	普通成材	厚度 30mm	m ²	2550.00	
24	硬木成材	厚度 30mm	m ²	3100.00	
25	三夹板	2440×1220	张	45.00	
26	复合木模板	2440×1220	m ²	48.00	
27	组合钢模板		kg	7.20	
28	定型钢模板		kg	7.20	
29	圆钢	综合	t	4230	
30	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4070	
31	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8HRB400(三级)	t	4200	
32	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	4140	
33	水泥彩瓦		块	3.10	
34	钢支撑(钢管)		kg	5.00	
35	碎砖		t	45.00	
36	复合铝塑板(B1级)	1220×2440×3×50s	m ²	190.00	氟碳喷涂

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
37	泡沫玻璃保温板(I型)	600×450×100	m ³	1610.00	

建湖县1月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	100.00	
2	中粗砂		t	158.00	
3	碎石		t	140.00	
4	彩色石子		t	200.00	
5	白石子	2#	t	140.00	
6	石灰膏		m ³	250.00	
7	普通烧结砖	240×115×53mm	百块	60.00	
8	KP1砖	240×115×90mm	百块	85.00	
9	KM1砖	190×190×90mm	百块	138.00	
10	粘土空心砖	240×115×190mm	百块	158.00	
11	粘土空心砖	240×115×240mm	百块	160.00	
12	混凝土实心砖	240×115×90mm	百块	61.00	
13	粉煤灰砖	240×115×53mm	百块	59.00	
14	矽小型空心砌块		m ³	310.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
15	平板玻璃	5mm	m ²	28.00	
16	平板玻璃	8mm	m ²	38.00	
17	普通硅酸盐水泥	32.5袋装	t	475.00	
18	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	t	525.00	
19	商品混凝土	C15非泵送型号	m ³	495.00	
20	商品混凝土	C20非泵送型号	m ³	510.00	
21	商品混凝土	C25非泵送型号	m ³	525.00	
22	商品混凝土	C30非泵送型号	m ³	545.00	
23	商品混凝土	C35非泵送型号	m ³	555.00	
24	商品混凝土	C40非泵送型号	m ³	570.00	
25	商品混凝土	C45非泵送型号	m ³	585.00	
26	商品混凝土	C50非泵送型号	m ³	600.00	
27	生石灰		T	390.00	
28	玻璃	3mm	m ²	20.00	
29	周转木材		m ²	2860.00	
30	普通成材		m ²	2660.00	
31	硬木成材		m ²	3160.00	
32	圆木		m ²	2060.00	
33	复合木模板	18mm	m ²	50.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
34	胶合板三夹	1220×2440mm	m ²	11.00	
35	型钢		T	4480.00	
36	钢筋(综合)		T	4430.00	
37	冷拔钢丝		T	4430.00	
38	三级钢	HRB4006-10以内	T	4430.00	
39	三级钢	HRB40012-25以内	T	4450.00	
40	组合钢模板		Kg	7.20	
41	定型钢模板		Kg	7.20	
42	钢支撑(钢管)		Kg	8.00	
43	乳胶漆(外墙)		m ²	18.00	
44	石油沥青	10#	Kg	3.80	
45	石油沥青	30#	Kg	3.00	
46	石油沥青油毡	350#	m ²	2.00	

阜宁县1月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		t	162	
2	碎石		t	144	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
3	生石灰		t	440	
4	石灰膏		m ³	280	
5	KPI 砖	240×115×90	百块	80	
6	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	530	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	590	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	525	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	535	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	545	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	555	
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	565	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	585	
14	预应力砼管桩	PC-400(95)A-C70	m	163	新苏标
15	预应力砼管桩	PC-400(95)AB-C70	m	180	新苏标
16	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)A-C80	m	185	新苏标
17	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)AB-C80	m	195	新苏标
18	周转成材		m ³	2800	
19	建筑模板	复合模板	m ²	46	
20	圆钢		t	4208	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB335(二级)	t	4168	
22	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB400(三级)	t	4218	
23	UPVC 排水管	DN50	m	5.84	
24	UPVC 排水管	DN75	m	10.1	
25	UPVC 排水管	DN110	m	18.55	
26	UPVC 排水管	DN160	m	37.23	
27	PVC 阻燃电线管	16	m	1.09	
28	PVC 阻燃电线管	20	m	1.73	
29	PVC 阻燃电线管	25	m	2.32	
30	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	2.5mm ² 450V/750V	m	1.78	
31	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	4mm ² 450V/750V	m	2.79	
32	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	6mm ² 450V/750V	m	4.15	
33	蒸压灰加气混凝土砌块	600×240×200(A3.5B06)	m ³	380	
34	蒸压砂加气混凝土砌块	600×240×200(A3.5B06)	m ³	388	
35	蒸压砂加气混凝土砌块	600×240×200(A5.0B07)	m ³	409	
36	预拌砂浆(砌筑)	DMM5.0 散装	t	402	
37	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	t	397	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
38	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	t	409	
39	预拌砂浆(砌筑)	DMM15 散装	t	419	
40	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	t	398	
41	预拌砂浆(抹灰)	DPM7.5 散装	t	402	
42	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	t	417	
43	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	t	427	
44	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	t	433	
45	蒸压灰砂砖	240×115×53	m ²	460	
46	蒸压灰砂砖	240×115×90	m ²	410	
47	蒸压灰砂砖	240×190×115	m ²	592	
48	蒸压灰砂砖	190×90×90	m ²	470	
49	蒸压灰砂砖	190×90×53	m ²	680	

滨海县1月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	90.00	
2	中粗砂		t	151.00	
3	碎石		t	140.00	
4	生石灰		t	370.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
5	石灰膏		m ²	235.00	
6	二灰结石		t	135.00	
7	KP1 砖	240×115×90	百块	82.00	
8	矽普通实心砖	240×115×53	百块	60.00	
9	矽小型空心砌块		m ²	410.00	
10	蒸压砂加气矽砌块	600×200×200(B07A5.0)	m ²	395.00	
11	蒸压灰砂砖	240×115×53	m ²	430.00	
12	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	490.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	575.00	
14	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	480.00	
15	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	505.00	
16	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	520.00	
17	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	535.00	
18	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	545.00	
19	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	560.00	
20	周转成材		m ²	2350.00	
21	普通成材		m ²	2100.00	
22	硬木成材		m ²	2500.00	
23	复合木模板	18mm	m ²	42.00	
24	圆钢	综合	t	4180.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
25	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4080.00	
26	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-10HRB400(三级)	t	4220.00	
27	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10以上HRB400(三级)	t	4110.00	
28	热镀锌钢管	DN25	t	5670.00	
29	热镀锌钢管	DN100	t	5348.00	
30	热镀锌钢管	DN150	t	5567.00	
31	PPR给水管	冷水管20×2.0	m	3.30	
32	PPR给水管	冷水管25×2.3	m	5.12	
33	UPVC排水管	DN50×2.0	m	5.15	
34	UPVC排水管	DN110×3.2	m	16.50	
35	UPVC排水管	DN160×4.0	m	32.40	
36	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm ² 450V/750V	m	1.70	
37	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm ² 450V/750V	m	2.65	
38	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm ² 450V/750V	m	3.95	

备注:其他材料参考市发布的价格。

响水县1月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	95	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
2	中粗砂		t	145	
3	碎砖		t	45	
4	碎石		t	140	
5	生石灰		t	420	
6	KM1砖	190x190x90	百块	85	
7	KP1砖	240×115×90	百块	72	
8	免烧保温空心砖		m ³	300	
9	矸普通实心砖	240×115×53	百块	65	
10	矸小型空心砌块		m ³	380	
11	蒸压灰砂标准砖	240*115*53	百块	60.00	
12	蒸压灰砂多孔砖	240*115*115	百块	100.00	
13	蒸压砂加气砌块	B07A5.0	m ³	380.00	
14	普通硅酸盐水泥	32.5袋装	t	480.00	
15	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	t	580.00	
16	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	480.00	
17	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	500.00	
18	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	515.00	
19	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	535.00	
20	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	555.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	预应力混凝土管桩	C60	m ³	1780.00	A型
22	预应力混凝土管桩	C60	m ³	1880.00	AB型
23	预应力高强混凝土管桩	C80	m ³	1850.00	A型
24	预应力高强混凝土管桩	C80	m ³	1950.00	AB型
25	周转成材		m ²	2350.00	
26	普通成材		m ²	2100.00	
27	硬木成材		张	2500.00	
28	复合木模板	18mm	m ²	40.00	
29	圆钢	HRB300	t	4150.00	
30	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8HRB400(三级)	t	4200.00	
31	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	4100.00	
32	水泥彩瓦	432x228mm	块	3.30	
33	水泥脊瓦	380x240mm	块	5.90	
34	镀锌钢丝网		m ²	5.70	
35	耐碱玻纤网格布		m ²	3.00	
36	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	1.5mm ² 450V/750V	km	1180.00	
37	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	2.5mm ² 450V/750V	km	1870.00	
38	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	4mm ² 450V/750V	km	2930.00	
39	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	6mm ² 450V/750V	km	4380.00	