

关于2018年上半年招标控制价编制质量专项检查情况的通报

盐市建价字〔2018〕19号

各工程造价咨询企业：

根据盐市建价字〔2018〕11号《关于量专项检查的通知》的要求，我处将2018年上半年在“盐城市控制价备查系统”中网定期开展全市建设工程招标控制价编制质报的招标控制价项目随机进行抽取，经过咨询行业专家审查、市造价处抽审的方式，现将检查结果通报如下：

一、基本情况：

2018年上半年在我处备查的建设工程招标控制价共417项，分别由26家相关企业编制。我处随机对其中10家企业编制的项目进行了抽查，从本次检查的情况看，各中介机构能高度重视、积极配合，落实专人负责，按照要求复核自查，并能及时上报资料、反馈意见。

二、存在问题：

抽查项目中大部分企业按照2013计价规范、2014版费用定额和相关文件的规定进行了招标控制价的编制，但仍有不少项目存在问题：

1、为方便结算，不按清单规范要求编制，改变计量单位，直接以“项”计，不按定额组价，以市场价计人，此类问题市政项目中出现较多。

2、项目特征描述不完整，综合单价组成与项目特征描述不匹配，综合单价组成中定额子目套用不对，组价不合理，造成综合单价明显偏低。

3、个别项目桩基工程机械进退场及组装拆卸费定额套用不对，桩基吨位计取与实际不符，清单计量单位不对。

4、模板清单工程量未按清单规范计算规则计算。

5、不按规范要求设置措施项目，将多项措施合并成一项以独立费计。

6、个别项目出现同一个单项工程中规费与措施费率计取出现不同专业，此类问题出现在修缮工程。

7、个别项目出现严重的清单漏项，部分项目特征描述与图纸完全不符，不正确。

8、材料价格的取定有误。部分项目材料价格没有按照《盐城工程造价信息》取定，对于信息价部分自由裁量权太大，特别是装饰项目部分特殊材料价格取定与市场价格偏差较大。

三、下一步工作打算：

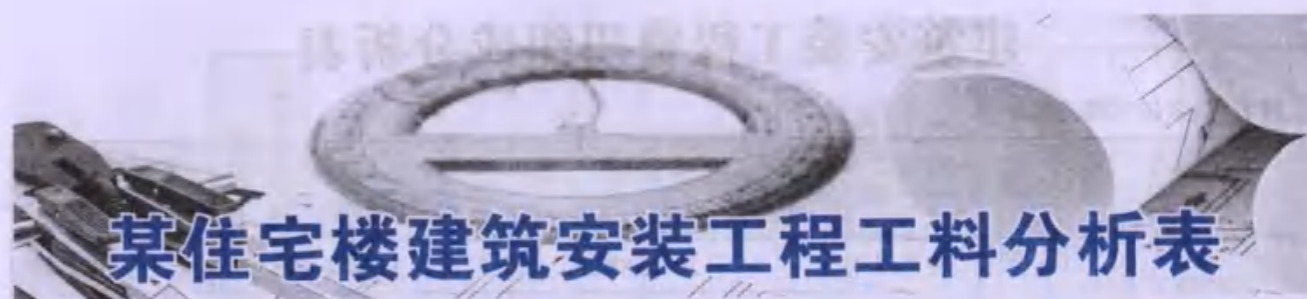
本次检查对上半年招标控制价编制质量共性问题进行通报，抽检企业要及时组织专业技术人员进行研讨，分析原因，积极整改，并认真总结，未抽检企业也要加以重视。对本次检查中存在问题较多的企业，我处将进行重点监管，增加检查频次。

下次检查我处不再对共性问题进行通报，将对各企业抽检项目编制质量所有检查问题和编制人员信息详细公布，对检查中发现重大问题的企业和人员进行通报，严肃惩处企业、从业人员的违规行为，引导市场诚信建设，促进中介机构执业质量和服务水平全面提高。

盐城市工程造价管理处

2018年9月3日

(编辑：余伟伟)



某住宅楼建筑安装工程工料分析表

建筑安装工程概况与特征表

工程名称：某住宅楼工程

工程概况	总建筑面积(m ²)	6990.65	地上层数(层)	5	标准层高(m)	3.00
	其中：地下室建筑面积(m ²)	2057.29	地下层数(层)	2	檐高(m)	16.50
	结构类型	剪力墙结构	工程用途	住宅	投资性质	盐城市盐都区
	开工时间		竣工时间		工程所在地	盐都
土建工程特征	基础	筏板承台基础		楼地面	水泥、块料	
	外墙	蒸压砂加气混凝土砌块(B07)		内墙	蒸压砂加气混凝土砌块(B07)	
	外墙面	干挂石材、涂料		内墙面	涂料	
	天棚	涂料		柱、梁、板	涂料	
	屋面	瓦屋面、种植屋面、水泥砂浆		门窗	断桥隔热铝木复合型材	
安装工程特征	给排水	给水、排水、凝结水、废水、雨水、太阳能				
	电气	强电、弱电				
	通风	通风系统				
	消防	消防报警联动系统、消火栓系统				

建筑安装工程费用组成分析表

工程名称:某住宅楼工程

项目名称		造价 (单位:元)	占总造价 比例(%)	平米造价 (费用/建筑面积)
1	主体结构	5040988.28	33.54%	721.10
2	装饰工程	5146276.14	34.24%	736.17
	分部分项工程费	10187264.420	67.79%	1457.27
	人工费	1808602.87	12.03%	258.72
一	材料费	7403732.55	49.26%	1059.09
	机械费	128093.52	0.85%	18.32
	管理费	615815.21	4.10%	88.09
其中	利润	231020.28	1.54%	33.05
二	措施项目费	2888678.40	19.22%	413.22
三	其他项目费	82576.00	0.55%	11.81
四	规费	503971.27	3.35%	72.09
五	税金	1366249.01	9.09%	195.44
	合计	15028739.100		

项目名称		造价 (单位:元)	占总造价 比例(%)	平米造价 (费用/建筑面积)
1	电气照明安装部分	914153.19	58.18%	130.77
2	给排水部分	333424.73	21.22%	47.70
3	消防部分	181874.90	11.58%	26.02
4	通风部分	141748.28	9.02%	20.28
一	分部分项工程费	1337460.4	85.12%	191.32
	人工费	324100.91	20.63%	46.36
	材料费	824257.46	52.46%	117.91
其中	机械费	12082.51	0.77%	1.73
	管理费	131537.68	8.37%	18.82
	利润	45481.93	2.89%	6.51
二	措施项目费	46273.79	2.95%	6.62
三	其他项目费	0.00	0.00%	0.00
四	规费	31762.29	2.02%	4.54
五	税金	155704.62	9.91%	22.27
	合计	1571201.1		

建筑工程分部分项工程费指标

工程名称:某住宅楼工程

分部名称	建筑面积	工程量	计量单位	造价(元)	单方造价 (费用/工程量)	平米造价 (费用/建筑面积)	平米含量 (工程量/建筑面积)
土石方	6990.65	419.29	M3	18819.26	44.88363662	2.69	0.06
砌筑工程	6990.65	785.85	M3	370966.54	472.0576955	53.07	0.11
砼工程	6990.65	3273.202	M3	3540069.14	1081.530911	506.40	0.47
钢筋工程	6990.65	409.23	T	2315393.52	5657.982435	331.21	0.06
金属结构工程	6990.65	468.46	M	83609	178.476284	11.96	0.07
门窗	6990.65	1263.22	M2	222169.32	175.8753978	31.78	0.18
屋面工程	6990.65	5238.16	M2	188674.88	36.01930449	26.99	0.75
楼地面工程	6990.65	15946.49	M2	1113122.903	69.80363096	159.23	2.28
墙、柱面工程	6990.65	147375.72	M2	2466480.93	16.73600597	352.83	21.08
天棚工程	6990.65	8849.62	M2	274260.64	30.99123352	39.23	1.27
油漆、涂料、裱糊工程	6990.65	3880.26	M2	133228.44	34.33492601	19.06	0.56
电气照明安装部分	6990.65			914153.19		130.77	
给排水部分	6990.65			333424.73		47.70	
通风部分	6990.65			141748.28		20.28	
消防部分	6990.65			181874.9		26.02	

建筑安装工程措施项目费指标

工程名称:某住宅楼工程

序号	分项目名称	造价	工程总造价	建筑面积	分部分项		占部分项	占总造价	平米造价
		(单位:元)	(单位:元)	(单位:m ²)	工程费比例(%)	比例(%)	(费用/建筑面积)		
1	现场安全文明施工费	469424.49	15028739.10	6990.65	4.61%	3.12%	67.15		
2	临时设施费	203829.06	15028739.10	6990.65	2.00%	1.36%	29.16		
3	材料检验费	76287.54	15028739.10	6990.65	0.75%	0.51%	10.91		
4	大型机械设备进出场及安拆	1542351.31	15028739.10	6990.65	15.14%	10.26%	220.63		
5	模板	164825.46	15028739.10	6990.65	1.62%	1.10%	23.58		
6	脚手架	272174.40	15028739.10	6990.65	2.67%	1.81%	38.93		
7	垂直运输机械								

说明:措施项目清单按实际发生项目填写

建筑安装工程工料分析表

工程名称:某住宅楼工程

土建工程部分							
序号	项目名称	单位	建筑面积 (单位:m ²)	费用 (单位:元)	数量	平米费用 (费用/建筑面积)	平米含量 (数量/建筑面积)
1	人工	工日	6990.65	2616092.54	28560.22	374.23	4.09
2	钢筋	吨	6990.65	1770704.86	432.67	253.30	0.06
3	水泥	吨	6990.65	19963.25	49.03	2.86	0.01
4	复合木模板 18mm	m ²	6990.65	208150.72	5014.470	29.78	0.72
5	型钢	吨	6990.65	74324.96	17.512	10.63	0.00
6	多孔砖	块	6990.65	204324.6	732.21	29.23	0.10
7	砂	吨	6990.65	17970.65	118.58	2.57	0.02
8	商品砼	m ³	6990.65	2105413.31	3768.04	301.18	0.54
9	钢管脚手架	kg	6990.65	52439.25	6457.31	7.50	0.92
备注							

安装工程部分							
序号	项目名称	单位	建筑面积 (单位:m ²)	费用 (单位:元)	数量	平米费用 (费用/建筑面积)	平米含量 (数量/建筑面积)
1	人工	工日	6990.65	324100.91	6428.76	46.36	0.92
2	塑料给水管	m	6990.65	57605.44	1974.00	8.24	0.28
3	塑料排水管	m	6990.65	132334.08	2012.35	18.93	0.29
4	电线	m	6990.65	121598.51	38329.35	17.39	5.48
5	电缆	m	6990.65	51039.61	1821.38	7.30	0.26
备注							

(江苏建博工程管理咨询有限公司提供)

住房城乡建设部关于印发工程造价事业发展“十三五”规划的通知

建标(2017)164号

各省、自治区住房城乡建设厅,直辖市建委,国务院有关部门:
现将《工程造价事业发展十三五规划》印发给你们,请结合实际,认真贯彻落实。

中华人民共和国住房和城乡建设部
2017年8月1日

(此件主动公开)

工程造价事业发展“十三五”规划

前言

为贯彻《中华人民共和国国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》和《住房城乡建设事业“十三五”规划纲要》,全面落实《中共中央国务院关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》(国办发〔2017〕19号),住房城乡建设部组织有关单位编制了《工程造价事业发展“十三五”规划》。本规划力图体现创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念和“适用、经济、绿色、美观”建筑方针,提出了工程造价事业发展的指导思想、主要目标、发展理念和重点任务,是指导“十三五”时期工程造价改革发展的纲领性文件。

一、指导思想、主要目标和发展理念

“十三五”时期是我国全面建成小康社会决胜阶段。工程造价事业发展要认真贯彻党中央、国务院战略决策和部署,准确把握国内外发展环境,积极适应把握引领经济发展新常态,紧紧围绕中央城市工作会议精神,坚决贯彻落实“适用、经济、绿色、美观”建筑方针,共同推进工程造价事业健康发展。

(一)发展环境。

“十二五”时期我国工程造价事业发展成绩显著。面对错综复杂的国际国内环境和复杂艰巨的发展任务,在经济下行压力持续加大的形势下,固定资产投资和建筑业仍然保持了平稳发展,工程造价事业通过工程计价制度改革、工程计价依据和工程造价信息化服务,在保证建设工程质量安全,提高投资效益等方面发挥了重要作用,工程造价咨询业保持了平稳较快增长。

——工程造价管理改革全面启动。《住房城乡建设部关于进一步推进工程造价管理改革的指导意见》(建标〔2014〕142号)的出台,进一步推动了工程造价管理的市场化改革。按照市场决定工程造价的要求,完善了“企业自主报价、竞争形成价格”的工程造价形成机制。发布《建筑工程发包与承包计价管理办法》(住房城乡建设部第16号令),启动《建设工程价款结算暂行办法》修订,进一步规范建设市场的发承包及价款结算活动。各地配合改革意见的出台,立法和制度建设有序推进,公布了工程造价地方法规,开展了工程造价纠纷调解工作,工程造价管理更加规范。工程造价信用体系建设工作正在有序开展,信用管理制度初步建立。

——工程造价咨询业健康发展。“十二五”末,工程造价咨询业年营业收入达到1079.47亿元,年均增长14.4%。企业数量达到7107家,其中甲级3021家,乙级4086家;工程造价咨询企业从业人员41万余人,

其中,注册造价工程师73,612人,造价员108,624人,服务工程投资28万亿元。工程造价咨询业务结构向中高端咨询业迈进,全过程造价咨询服务业务占比上升10%,全生命周期、建筑信息模型(BIM)、信息服务等新的增长点不断涌现。

——工程造价专业人才素质不断提升。“十二五”末,全国从事工程造价的专业技术人员数量逐年攀升,共计145万人,在工程造价咨询、监理、招标代理等各类企业注册的造价工程师15万人,基本覆盖工程项目投资、建设、运营全过程。开设工程造价专业本科学历的高校增长较快,“十二五”末已超过130所,工程造价专业毕业生的基本素质不断提升。工程造价专业人才交流频繁,根据中央政府与香港特区政府签署的《内地与香港关于建立更紧密经贸关系的安排》协议,300多名香港工料测量师获得内地造价工程师互认注册,360多名内地造价工程师获得香港工料测量师的认定。

——工程计价标准体系不断完善。《建设工程工程量清单计价规范》以及对应的9套不同专业的工程量计算规范发布,建筑、安装、市政全国统一定额修订完成,行业、地方定额不断更新,截至“十二五”末,国家、行业、地方共发布各类定额、估概算指标1600多册,基本满足了市场需要,《建设工程造价咨询规范》等行业自律标准相继发布。

——工程造价信息化建设稳步发展。根据工程造价信息化发展需求,制定了《建设工程人工材料设备机械数据标准》等一系列标准规范,奠定了工程造价信息化发展基础。信息平台建设和信息收集成效明显,专业工具软件和办公管理软件提高了业务能力和管理水平,云技术和BIM技术等也取得了大量成功经验。全国各省(区、市)建筑材料价格、人工单价等信息服务实时动态发布,满足了工程建设各方需要。

“十三五”时期,我国经济长期向好的基本面没有改变,发展前景依旧广阔。新型城镇化、“一带一路”建设为固定资产投资、建筑业发展释放新的动力,激发新的活力,建筑业体制机制改革和转型升级的需求不断增强。中央城市工作会议明确提出实施重大公共设施和基础设施工程,加强城市轨道交通、海绵城市、城市地下综合管廊建设,加快棚户区和危房改造,有序推进老旧小区综合整治及工程维修养护。工程造价咨询业新的创新点、增长极、增长带正在不断形成。但我国仍然面临经济增速和固定资产投资放缓,经济增长驱动由投资转向创新,房地产投资增速变慢,建筑业紧缩风险加大等问题。与此同时,工程造价仍存在计价规则不统一,计价依据满足市场需求能力有待提高,服务绿色、节能、低碳、装配式建筑的计价依据不系统,工程造价信息服务缺乏统一规划、时效性不强、覆盖面不广,造价咨询社会诚信体系建设缓慢,工程项目全过程、全生命周期的造价控制理念不深入等问题,工程造价治理体系和治理能力尚需进一步完善。

综上所述,工程造价事业仍处于大有可为的重要战略机遇期,但也面临着诸多矛盾叠加、风险隐患增多的严峻挑战。必须准确把握我国固定资产投资和工程建设的特点及国际化发展趋势,遵循规律,结合国情,坚持工程造价的市场化改革和诚信体系建设,坚持提高政府监管和服务能力,坚持调动政府、行业组织、企业等各方面积极性,坚定信心,迎难而上,努力为全面建成小康社会添砖加瓦。

(二)指导思想。

全面贯彻党的十八大和十八届三中、四中、五中、六中全会精神,深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神 and 治国理政新理念新思想新战略,牢固树立创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念,落实中央城市工作会议和国务院促进建筑业健康发展的工作部署,

按照市场决定工程造价的原则,加强和改善市场监管,转变政府职能,围绕制定规则、发布指标,动态监测、调解纠纷等内容,完善公共服务和诚信体系建设,实现工程计价的公平、公正、科学合理,达到提高工程投资效益、维护市场秩序、保障工程质量安全的目的。

——坚持计价规则全国统一。在现有工程量清单计价规范和相关规则的基础上,建立共享计价依据,进一步统一全国工程计价规则,服务全国统一建筑市场,为工程建设领域营造良好的发展环境。

——坚持计价依据服务及时准确。在做好现有工程计价依据更新的基础上,发布工程造价综合指数、人工、材料等指数,做好绿色建筑、装配式建筑、地下城市综合管廊、海绵城市、城市轨道交通等重大专项计价依据服务及其工程造价监测。

——坚持培育全过程工程咨询。优化工程造价执业资质资格管理,积极营造工程造价咨询市场良好环境,维护市场公平竞争、激发市场活力。大力推进全过程工程造价咨询服务,鼓励造价咨询企业通过联合经营、并购重组等方式开展全过程工程咨询服务。

(三)主要目标。

健全市场决定工程造价机制,建立与市场经济相适应的工程造价监督管理体系。基本形成全面覆盖、更新及时、科学合理的工程计价依据体系。建立多元化工程造价信息服务方式,完善工程造价信用体系和工程计价活动监管机制,形成统一开放、竞争有序的市场环境。实施工程造价人才发展战略,加强工程造价专业队伍建设。

——健全全过程的工程造价管理制度,实现“制度规则统一,市场决定造价,计价活动规范”的工程造价生态环境。

——完善以市场交易环节为主的工程计价和计量规则,实现工程总承包、施工承包、专业分包工程计价和计量规则的全覆盖。

——优化以工程计价依据和信息为主的公共服务,实现建设工程各阶段工程计价定额的全覆盖和工程计价信息的动态化。

——提升计价成果文件的质量,完善工程造价咨询成果文件标准规范,实现各阶段工程计价文件的规范化、数据格式的通用化,积极推进大数据服务。

——推进工程造价咨询企业规模化、综合化和国际化经营,大幅度提升造价咨询服务总产值,发挥造价管理在工程咨询服务中的重要作用,培育一批具有国际化水平的全过程工程造价咨询企业。

——完善以造价工程师执业资格制度为龙头的人才培养机制,加强继续教育和专业培训,通过打造100名专业领军人才、5000名金牌造价师,带动工程造价人才素质全面提升。

(四)发展理念。

积极适应经济发展新常态,加快工程造价管理市场化改革,加大新技术工程项目专题计价依据、投资估算指标、全生命周期造价控制、工程造价数据库等重点领域和关键环节的改革力度,最大限度激发各方动力,推动工程造价事业整体发展。

必须把创新摆在工程造价事业发展的核心位置,不断推进工程计价依据的理论创新、制度创新、服务创新。

必须正确处理工程造价管理中政府与市场、发包与承包、监管与服务等关系,促进工程造价事业协同发展。必须将节能、节水、节地、节材、节矿等作为约束条件和目标,编制工程计价依据,大力推进工程建设绿色发展。

必须确保全国统一的工程计价规则,促进各地区各行业的市场开放,支持企业走出去,为注册执业人员与国际接轨创造便利条件。

积极完善工程造价数据信息标准,保证工程造价数据互联互通,推进建设工程造价数据库、计价软件

数据库标准的统一,促进数据共享。

二、建立统一的市场计价规则

(一)完善建设工程造价费用项目构成。

按照方便适用、统一协调的原则,完善建设工程造价费用项目构成,形成与国际工程建设计价费用构成相对接,与国内工程建设成本核算、成本管理构成相协调,适应“营改增”要求的基础标准,满足工程总承包的需要,为建立规范有序的建设市场提供基本保障。

(二)统一工程量清单计价规则。

完善工程量清单格式、项目组成、费用构成、编制方法及交易规则,建立适应工程总承包模式的计价规则,实现全国工程量清单计价方法和计价规则的统一。完善工程量清单计价体系和工程造价信息发布机制,合理确定和有效控制工程造价。推行建设工程全费用综合单价,加大以价格指数调价的推广力度。研究价格指数的测算方法,定期发布价格指数。

(三)完善工程量清单计价规范。

完成对市场化工程计量与计价基础标准体系的顶层设计,开展工程量清单项目划分规则、项目特征描述规则、工程量计算规则等规范的制定。建立适应工程总承包模式的计价规范,建立和完善满足不同设计深度、不同复杂程度、适用于各专业工程建设需要的工程量清单计价规范。

三、提升工程计价依据市场化水平

(一)提高计价依据编制科学性和时效性。

运用现代信息技术创新计价依据编制方式,完善人工成本、住宅、轨道交通、地下城市综合管廊等工程造价信息要素收集、整理和发布的相关制度。鼓励社会力量参加计价依据编制工作,通过购买服务的方式编制计价依据,提高编制的科学性和时效性。

(二)完善计价依据体系。

以服务工程建设全过程为目标,健全建设前期估算指标、概算指标、概算定额以及使用期修缮定额等的编制。以服务工程建设,城市建设的创新发展为目标,开展城市地下综合管廊、海绵城市、城市轨道交通、绿色建筑、智能和装配式建筑、低碳建筑等工程计价依据的编制。以市场形成价格为目标,提高不同阶段计价依据与相应层级清单在项目划分、工作内容、计量规则等方面的匹配性。以市场化为导向,鼓励企业定额的编制和应用。

(三)加强计价依据的动态管理。

完善计价依据的修订制度,加快推进共享计价依据的制订工作,适应新技术发展、税制改革的要求,及时反映市场价格变化等因素对工程造价的影响,加快定额人工单价等要素价格的市场化调整,引导企业将工资分配向关键技术岗位倾斜,逐步形成规则统一、专业化、市场化、动态化的计价依据体系。

四、推进工程造价信息化

(一)夯实信息化发展基础。

按照政府主导、企业主体、行业协会参与的原则,构建高效的工程造价信息化建设协同机制。完善各级政府工程造价信息化建设,整合全国及地区造价信息资源,建立并逐步完善包括指数指标、要素指标、典型工程案例等在内的工程造价数据库。加强工程造价信息化技术研究,加快工程造价信息化标准体系建设,统一工程交易阶段造价信息数据交换标准,实现互联互通和跨部门信息协同。

(二)提升造价信息服务能力。

大力开展工程造价动态监测,提高工程造价综合指数、人工、材料等指数监测敏感度,建立市场行情分析、多方联动、快速反应管理机制。以人工、材料、机械台班等基础性信息和城市轨道交通、海绵城市、地

下城市综合管廊、棚户区 and 危房改造、老旧小区综合整治、工程维修养护等重点工程的造价信息为基础,制定工程造价信息公共服务清单。加强建设项目投资估算、设计概算、招标控制价、中标价、竣工结算价以及工程项目造价信息等数据的积累与分析,发布工程造价人工、材料以及综合指数等指数、指标,引导市场对价格发展进行预判,为建设各方提供及时准确的信息服务。

(三)构建多元化信息服务体系。

加强对市场价格信息、造价指标指数、工程案例信息等各类型、各专业造价信息的综合开发利用,丰富多元化信息服务种类。鼓励社会团体开展细微、精准的工程造价信息服务。建立健全合作机制,促进多元化平台良性发展,大力推进BIM技术在工程造价事业中的应用。

加强对商业信息服务行为监管,重点防止行业和地方技术壁垒。加强“互联网+”协同发展,促进工程计价方式改革,注重造价与设计、工期、施工的结合,提高合理确定和有效控制工程造价的精准度。

五、提升工程造价治理水平

(一)推进工程造价信用体系建设。

建立工程造价咨询企业、工程造价专业人员和项目信息查询、披露和使用制度,完善不良行为认定标准。积极开展以工程造价咨询企业和从业人员执业行为以及执业质量为核心的社会信用体系建设。制定工程造价咨询服务信用管理办法,通过建立“基础信息”“良好信息”“不良信息”数据库,建立企业信息公示制度,实施“双随机、一公开”监管模式,探索在工程造价行政监管中实行差异化管理。加快实现全国工程造价咨询业信用信息管理平台与全国信用信息共享平台和国家企业信用信息公示系统的数据共享交换。加强与各部门、各行业的协作,构建守信联合

激励和失信联合惩戒协同机制。

(二)建立工程造价纠纷调解机制。

按照完善工程造价市场形成机制的要求,充分发挥金牌造价师在调解纠纷中的专业优势,工程造价管理机构在多元化纠纷调解中创新机制,搭建平台研究并制定建设工程造价纠纷调解规则,开展纠纷调解工作,加强行政调解、行业协会调解、司法及仲裁之间的联动,提高工程造价纠纷解决效率,维护建设市场稳定。

(三)完善工程造价咨询服务监管。

明确执业主体责任,建立工程造价咨询企业和人员的追责机制,建立工程造价咨询成果质量检查制度和信息公示制度。完善资质资格管理制度,有序发展合伙制事务所,推动建立工程造价执业保险制度。加强对参与计价活动的工程建设各方主体、从业人员的监督检查,加强事中事后监管,建立工程造价市场主体黑名单制度,依法依规全面公开工程造价咨询企业和个人信用记录,推动行业协会和社会力量参与行业自律和社会监督。

六、促进工程造价咨询业可持续发展

(一)促进工程造价咨询业创新发展。

拓展工程造价咨询业务范围,优化业务结构,在服务阶段、服务层次、服务领域等进行全方位的业务拓展,探索研究建筑物碳计量、信息工程计价等新业务的市场开发。制定全过程工程造价咨询服务技术标准和合同范本。推广以造价管理为核心的全面项目管理服务,为PPP和项目管理总承包模式的发展提供投融资管理、投资控制、设计优化等咨询服务。以信息技术创新推动转型升级,向工程咨询价值链高端延伸,运用BIM、大数据、云技术等信息化先进技术提升工程造价咨询服务价值。

(二)打造工程造价咨询领军品牌企业。

推动大型造价咨询企业做大做强,引导中小企业做专做精,形成业务领域各有侧重、市场定位各有特色、业务竞争公平有序的合理布局。鼓励工程造价咨询企业采取优化重组、强强联合、战略联盟等形式实施品牌战略,着力培育100家可承担以造价管理为核心的综合工程顾问业务、产值过亿元的大中型企业。

(三)鼓励工程造价咨询企业走出去。

开展工程造价咨询企业国际化战略及国际工程项目管理咨询模式研究,积极参与国际规则和标准的制定。积极参加国际标准认证、国际交流等活动,继续推动造价工程师资格国际互认,开展工程造价标准的双边合作。研究建立国有企业国外投资的风险控制机制,健全合同管理、风险评估和控制制度,对工程造价咨询企业国际化发展给予政策引导和支持。以“一带一路”战略为引领,以项目、资金、技术“走出去”为发展契机,鼓励企业开拓国际市场,重点扶持一批大型企业走出去,探索通过新设、收购、合并、合作等方式参与国际咨询业务,推动企业提高属地化经营水平,实现与所在国家和地区互利共赢。

七、加强人才队伍建设

(一)完善职业教育制度。

积极适应国家职业资格制度改革,进一步完善工程造价专业人员职业资格制度。建立符合工程造价专业特点的继续教育体系和培训体系,创新继续教育模式和方法,提高继续教育质量。加强交流与互动,紧抓重点领域和热点话题,为工程造价人才成长、企业发展提供智力支持。健全工程造价管理机构专业人才培养和储备机制,建设专业人才梯队,形成人才培养的常态化。发挥工程造价咨询企业在人才培养方面的核心作用,引导企业加强知识管理体系构建。

(二)实施领军人才培养计划。

培养和造就一批精通业务、善于管理、德才兼备、

具有国际视野和战略思维的高素质、复合型人才。制定培养方案及管理制度,搭建领军人才施展才能的平台,充分发挥领军人才作用。建立工程造价领军人才的培养机制,加快培养熟悉国际规则、善于处理疑难问题纠纷的金牌造价师。

(三)引导高校专业人才培养。

制订工程造价专业人才培养与发展战略规划,支持高等院校工程造价专业培训工作,加强对高等院校工程造价专业教学的指导,积极引导高校参与造价管理重点课题研究,创新人才培养模式和选拔模式,大力推进校企合作,引导工程造价咨询企业在高校人才培养中发挥积极作用,探索产学研一体化的人才培养机制。

八、加强自身能力建设

(一)加强工程造价管理机构建设。

各级住房城乡建设和有关行业主管部门要明晰工程造价管理机构在市场中的定位,适应改革发展的

新常态。各级工程造价管理机构要强化工程造价市场监管和公共服务职责,认真研究市场动态,及时发布市场价格指数信息,切实落实工程计价政策,不断提高调解工程造价纠纷的能力,着力提升国际交流和国际事务参与能力,服务于国家“走出去”战略布局。

(二)充分发挥协会作用。

各级住房城乡建设和有关行业主管部门要切实发挥好各级工程造价行业协会组织的作用。行业协会要在加强行业自律建设、促进企业诚信经营的同时,认真研究工程造价事业发展方向、发展政策,积极参与法律法规、标准规范、发展规划和战略的研究,配合做好统计数据和分析、调研等事务。行业协会要建立和完善协会法人治理结构,实现规范管理,进一步加强协会自身制度建设。

(编辑:余伟伟)

(本文摘自《住房城乡建设部》)



盐城市人力资源和社会保障局 盐城市城乡建设局

盐人社发〔2018〕196号

盐城市人力资源和社会保障局 盐城市城乡建设局 关于2018年度一级造价工程师职业资格 考试工作有关事项的通知

各县(市、区)人社局、住建局,盐城经济技术开发区人社局、城南新区组织人事部,市直及省属驻盐各有关单位:

根据省人力资源和社会保障厅、省住房和城乡建设厅《关于2018年度一级造价工程师职业资格考试工作有关事项的通知》(苏人社函〔2018〕359号)精神,进一步做好我市2018年度一级造价工程师职业资格考试的各项工作,现将有关事项通知如下:

一、组织分工

(一)我市2018年度一级造价工程师职业资格考试的相关工作由市人力资源和社会保障局(以下简称“市人社局”)和市城乡建设局共同负责。

(二)报考人员的资格审核和验证由市人社局专业技术人员管理处(以下简称“市人社局专技处”),市城乡建设局组织人事处(以下简称“市建设局人事处”)共同负责。各县(市、区)人力资源和社会保障局负责本地报考人员相关证件验证、资格初审和初审材料报送工作。具体考务工作由市人事考试中心组织

实施。

二、工作计划与考区设置

考试时间定于10月27、28日两天,请严格按照《2018年度一级造价工程师职业资格考试工作计划》(附件1)的要求认真做好各个环节的考务工作,确保考试工作顺利进行。

考试原则上在盐城设置考点,具体考试地点从准考证上获知。

三、考试科目及作答方式

一级造价工程师职业资格考试设《建设工程造价管理》、《建设工程计价》、《建设工程技术与计量》和《建设工程造价案例分析》4个科目。其中《建设工程造价管理》和《建设工程计价》为基础科目,《建设工程技术与计量》和《建设工程造价案例分析》为专业科目,分为“土木建筑工程”“交通运输工程”“水利工程”与“安装工程”4个专业类别(附件2,交通运输工程和水利工程专业2018年暂不开考),报考人员可根据工作实际选报其一。

省优质诚信招标代理机构、盐城市工程造价工作综合先进单位、盐城市涉企中介机构信用评价五星级企业、行业文化建设工作先进单位等。公司将荣誉作为前行的动力,进一步加强内部管理、提高服务意识、提升服务品质,创造良好的社会效益和经济效益。

二、加强管理,自强不息

加强管理工作,对内狠抓管理水平,对外努力提升服务质量。统一思想、提高认识,认真查找工作差距和不足,分析存在的问题和原因,进一步明确任务和措施,全力以赴做好今后的造价服务工作。

创新工作方式,积极提升服务质量。认真研究探索,主动学习借鉴,不断健全和完善目标任务,形成事事落实、件件成效的良好落实机制。并结合目标责任制考核,进一步完善审查制度、信息反馈制度、责任追究制度,及时督促、检查、考核,形成目标考核与督促检查联动机制,充分发挥考核在抓实中的基础性作用,努力提高工程造价管理质量,在公司营造凭工作论成绩、凭成绩论能力、凭能力定优劣的工作氛围。打造知识型员工,共创学习型企业;使技能与业绩通提高,让员工与企业共成长。

三、服务至上,铸造品牌

作为工程建设领域的中介服务机构,我们始终坚持以“公平、公正、优质、高效”服务理念。狠抓员工素质,全面提升服务水平和质量。

员工素质包括业务水平和职业道德。公司积极制定学习制度,请有经验的造价工程师对员工进行技能和业务培训,使员工及时掌握工程造价最新动态。凡工作中遇到的疑问都要求提出来进行探讨交流。同时要求员工加强自身学习,积极参加各专业继续教育。每月对员工进行业务知识考核,考核结果直接与工资挂钩。在注重业务水平提高的同时,也不忘对员工职业道德教育,使他们要有社会责任意识。公司及时组织反腐工作会议的学习和教育,要求员工严格

遵守行业行为规范、标准。

造价咨询行业是一个服务行业。公司紧紧围绕“服务”开展工作,要求员工“首问负责制”,工作中要“讲诚信、比服务、争先进”。积极与建设单位及其他单位进行沟通、协调,对每个项目的“评价意见表”,公司领导亲自“上门”征求意见,同时将“意见”及时反馈经办人,必要时还要约谈,时刻要求员工提高服务意识。通过一系列的举措和方法,使公司整体服务水平又上一个新台阶,树立了良好的社会形象,扩大了在行业中的影响力。

四、追求卓越,争创一流

公司贯彻落实科学发展观,在不断提升自身素质建设的同时,文化建设也在不断加强。培养团队文化精神,倾力打造学习团队、讨论学习组等;组织职工文化活动,公司近几年分别组织员工赴桂林、张家界、海南等地旅游,在紧张的工作之余得到放松;积极参与行业主管部门组织的各项活动,如工程造价职业技能竞赛、法律法规知识竞赛等活动。四是鼓励员工发展自己的兴趣爱好,工作之余,员工自发组织篮球比赛、周末晨跑、拔河比赛等活动,提高身体素质和团队意识。

公司计划在以往的基础上多投入资金用于公司的企业文化建设,培育一流的文化体系,营造一流的文化创建环境,凝聚一流的文化建设人才,打造一流的文化品牌,形成一流的发展软实力。公司将通过企业文化建设,内强素质,外塑形象,增强公司凝聚力,提高公司核心竞争力,实现公司企业文化与发展目标的和谐统一,公司文化理念与具体实践的和谐统一,公司发展与员工发展的和谐统一,文化优势与竞争优势的和谐统一,实现以文化管理企业,靠文化制胜市场,为建设具有实力的中介服务企业奠定坚实基础。

(编辑:余伟伟)



工程造价司法鉴定典型问题分析

——以某具体案件为例

摘要:结合某建设工程施工合同纠纷案件,指出工程造价司法鉴定过程中存在的典型问题,包括鉴定依据不充分不合法、现场勘验不到位、对变更签证理解偏差、工程量计算与审核不认真、工程计价偏差较大、鉴定意见书出具不规范等。对此提出相应的改进措施,为进一步提高工程造价司法鉴定质量提供借鉴。

关键词:工程造价;司法鉴定;典型问题;合同纠纷

1 引言

2005年,《全国人大常委会关于司法鉴定管理问题的决定》的出台,加强了对鉴定人和鉴定机构的管理,使我国司法鉴定逐步面向全社会,在很大程度上推动了司法改革的进程。工程造价司法鉴定是解决建设工程施工合同纠纷案件的常用手段,通过鉴定可以对工程造价争议中涉及的专业问题进行鉴别和判断,能在平息化解社会矛盾方面发挥技术保障和技术服务的积极作用,为委托法院提供判决的依据,为维护当事人合法权益提供科学保障。

在工程造价司法鉴定实践中,一些鉴定人员对造价鉴定本质认识不到位,混淆了工程造价确定与鉴定的关系以及鉴定过程中责任心不强、工作不细,鉴定过程中出现了一些典型问题,导致鉴定意见出现偏差,严重影响了司法审判的质量,不仅造成司法资源的浪费,甚至进一步激化社会矛盾。本文以某市具体案件为例,探讨工程造价司法鉴定过程中存在的典型问题。

1 某市具体案件简介

2012年12月施工单位(本案原告)与建设单位(本

案被告)签订一份某厂区《建设工程施工合同》,该项目包括:1#厂房,建筑面积为34023.12平方米,基本完工;2#厂房,建筑面积34023.12平方米,施工至基础梁顶构造柱钢筋预留;锅炉房,建筑面积413平方米,桩基由甲方自理;围墙,PVC栏杆及电气为甲方自理;道路,施工1#厂房四周环形道路的垫层、找平层和基层,面层未做;雨污水,除办公区未施工,其余基本完工。在施工过程中,由于被告资金短缺,不能按合同约定支付项目进度款,一度导致项目停工,期间又多次签订补充协议约定支付工程款均未兑现。

2014年6月原告向人民法院提起诉讼,请求判令:

(1)被告支付原告已完未支付工程款3100余万元;(2)被告退还原告缴纳的工程保证金100万元;(3)被告支付延期付款利息及经济损失合计130余万元;(4)判决解除双方签署的《建设工程施工合同》;(5)被告承担本案诉讼费及保全费用。

诉讼过程中,一审法院应被告申请,对涉案工程造价进行司法鉴定,并通过随机摇号方式确定了鉴定机构。2015年9月一审法院认为鉴定报告可作为确定涉案工程造价结算的依据,并依照国家相关法律法规作出了一审判决。

2 工程造价司法鉴定中的典型问题

作为鉴定人,就是运用工程造价方面的科学技术和专业知识对工程造价争议中涉及的专业问题进行鉴别、判断,并作出准确的鉴定意见。在工程造价司法鉴定过程中其主要工作有:收集鉴定资料、现场勘验、整理变更签证、工程计量、工程计价、出具鉴定意见书等,以下从这几个方面对工程造价司法鉴定典型问题做些分析。

2.1 鉴定依据不充分

工程造价司法鉴定经常会遇见鉴定资料不齐全的情况,而鉴定资料是作出鉴定意见的依据。检查鉴

定依据的完整性是开展鉴定工作的第一步,鉴定人在鉴定依据不完整的情况下不可妄自推定,如本案例锅炉房桩基及基础工程,鉴定人在没有隐蔽工程验收记录和竣工图情况下,依据施工图进行计算,而在二审过程中当事人提供的粉喷桩检测报告显示64根粉喷桩也并未施工,与施工图纸不一致,结果造成造价核算偏差严重。另外,本案例项目签证均未办理,由工作联系单代替,同时也未提供任何隐蔽工程验收记录、监理日志及竣工图等,从而也影响了司法鉴定的严肃性。

2.2 现场勘验不到位

现场勘验是工程造价司法鉴定的重要环节,也是鉴定过程中的一个重要方法,通过勘验可以对鉴定项目进行查勘,测量来收集相关的证据。鉴定人在现场勘验时应认真核对图纸、签证等内容是否与现场一致,不可走马观花、流于形式。如本案例1#厂房地坪分仓缝切缝填塞、外墙内侧批腻子、钢构上照明管及厂区围墙抹灰等10余项内容实际并未施工,而鉴定人按照施工图计算,并未扣除实际未施工的内容,影响了司法鉴定公正性。

2.3 对变更签证理解偏差

在施工过程中,工程变更或现场签证是较为常见的事情。有效的变更和签证可以认为是施工合同的补充协议,对工程造价影响甚大。鉴定过程中,经常因为变更和签证内容表述不规范或不明确,引起鉴定人错误理解,从而使鉴定结果产生重大偏差。如本案例:(1)1#厂房工程联系单明确仅砼地面可进行人工费调整,而鉴定人理解为包括片石碎石垫层、砼地面进行人工费调整;(2)工程联系单中建设单位明确要求“1#厂房内的耕植土、弹簧土、浮土无需清除,施工单位直接进行上部工序施工,这样造成片石垫层厚度增加。片石铺装后测量标高为6.72m,压实后标高为6.41m,为满足室内地坪设计标高要求,现场确定用碎

石将片石高度垫至设计标高”。鉴定人误认为片石厚度应增加31cm,而定额基价中已包含碎石的压实工程内容不应再计算。

2.4 工程量计算与审核不够严谨

工程量计算是工程造价司法鉴定的基础工作,计算工作具有量大、繁琐、易出错等特点。工程量计算的准确与否,直接影响工程造价的准确性。现实中鉴定人一般都是注册造价工程师,而工程量计算多数都是由辅助鉴定人来完成,辅助鉴定人又通常是造价员,甚至有的是由刚参加工作没有经验的人员来完成。如本案例签证清淤抛、土方挖运重复计算,钢筋工程多计算18.9吨,1#厂房地面地坪工程量未扣除电缆沟、井及设备基础所占面积等多处工程量计算错误,都直接影响了鉴定意见的准确性。

2.5 工程计价依据偏差较大

按照定额模式进行计价,其主要包括套用预算定额单价或估价表确定直接费,计取其他直接费、间接费、利润和税金等,再进行人工费调整和材料调差,最后汇总工程造价。理论上过程很清晰,但实际计算过程中经常出现如定额子目套用错误、人工费和材料价格调差不按合同约定等问题。

2.5.1 定额子目套用错误

定额子目套用正确与否直接关系到计价的准确性。在司法鉴定过程中,由于鉴定人对定额理解不透,经常有意无意地套错定额子目或将定额子目中已经包含的工作内容重复套用其他定额子目等。如本案例中:(1)多张工程联系单载明污水泵排水,鉴定人误套用泥浆泵子目;(2)室外雨污水项目,定额基价中包含了挖运土、砂回填、管道安装费用,鉴定人将上述内容重复套价;(3)集水坑片石回填等套用基础垫层子目已包含土方的挖、运等工作内容,不应再另计取土方的挖运价格;(4)工程联系单显示不同部位挖淤泥总量共计达3300余立方,鉴定人套用人挖淤泥子

目,不符合实际施工情况,应套用市政定额机械挖淤泥子目。整个项目因鉴定人定额套用错误,导致工程造价司法鉴定结论产生严重偏差。

2.5.2 人工费和材料价格调差不合同约定

建设工程一般施工周期都比较大,在施工过程中,人工费政策性调整和材料价格市场波动时常发生,因而产生的纠纷较多。如果鉴定人不按合同约定进行人工和材料调差,会严重影响鉴定意见书的质量。如本案例中:(1)施工合同明确约定“人工费调整按安徽省最新有关规定执行”,施工过程中省造价管理部门印发了定额人工费调整文件,且文件中明确跨年度工程按工程合同约定办理。但鉴定人对人工费仍按施工工期分段调整,没有按照管理部门的最新规定计价。(2)厂区道路水泥稳定混合物垫层在材料差价中重复计算、商品砼价差调整也明显高于施工期间同期信息价;(3)鉴定意见中所有材料均按照施工期间材料信息价平均值计算调整,而未按照行业常用的加权平均价格计算。

2.6 鉴定意见书出具不规范

鉴定意见书是鉴定人对案件中的专门性问题进行鉴别和判断后,出具的记录鉴定人专业判断意见的文书。鉴定意见书通常包括:封面、鉴定人声明、基本情况、案情摘要、鉴定主要过程、鉴定意见、落款及附件等部分。鉴定意见书出具常存在两类问题,一是格式不规范,二是内容不齐全。本案例鉴定意见以报告书的形式出具,封面上没有工程名称,鉴定意见编号及出具的年月日等内容,并且没有盖鉴定机构公章。报告缺少鉴定声明、案情摘要及鉴定过程等内容,基本情况没有描述鉴定委托相关内容,附件缺少现场勘验报告、调查笔录及相关照片等。落款处仅有鉴定人盖执业印章,没有签名,3名鉴定人员其中有两名为造价员,仅有1名是造价工程师,不符合国家行业主管部门规定的“从事工程造价司法鉴定的人员,必须具备

注册造价工程师执业资格”规定。

3 工程造价司法鉴定质量改进措施

3.1 严把鉴定依据审核关

由于建设工程一般都具有投资规模大、建设周期长、技术要求复杂、涉及面广等特点,而鉴定所需的资料数量多、内容杂,因此笔者建议鉴定人在开展鉴定工作前,应列明鉴定所需要的资料清单,提请人民法院要求当事人限期提交。鉴定资料经质证后,由鉴定人结合现场勘验情况再做进一步审核。对资料不完整或仅凭现有资料无法作出准确鉴定结果的情况,若双方当事人不能达成一致意见,鉴定人员应及时提请人民法院作出裁定——是直接依据施工图来鉴定,还是先委托第三方专业机构作出相关勘验结果后再进行造价鉴定。

3.2 规范现场勘验程序和工作内容

为提高现场勘验效率和效果,须由人民法院组织当事人和鉴定人进行现场勘验。在现场勘验前,由鉴定机构向人民法院提交勘验方案,再由人民法院转交给案件双方当事人。在现场勘验过程中,鉴定人员须按照方案对现场施工实际完成情况进行逐一核对,作好勘验笔录,并对关键部位进行相应的测量和拍照取证。现场勘验工作结束时,由鉴定人和双方当事人在现场勘验笔录上签字确认。

3.3 把控变更签证的确定权

对内容表述不规范或不明确的签证,笔者建议由双方当事人先协商确定。协商不成的,鉴定人再提请人民法院作出认定,若人民法院需要鉴定人提供专业意见的,鉴定人可从专业角度提出参考意见,最终还是由人民法院作出认定。鉴定人依据人民法院对签证的认定结果来进行鉴定。如果人民法院迟迟不给出认定,鉴定人可以针对变更签证不同的理解出具不

同的结果,供人民法院最终审判选择使用。如本案例中,鉴定人可以作出三种结果,一是片石厚度增加31cm计算,二是不增加厚度计算,三是增加31cm计算再减去定额基价中包含碎石的压实部分费用。

3.4 加强工程量计算与审核过程管理

为确保鉴定结果的准确性,鉴定机构必须指派相应专业以及工程经验丰富的注册造价工程师担任鉴定人,辅助鉴定人也必须是专业对口且具有类似工程经验的专业技术人员承担。若由辅助鉴定人来完成工程量的计算,笔者建议采用至少两个辅助鉴定人“背靠背”模式进行,再将工程量计算结果进行对账,找出不同之处并分析原因加以完善。将完善后的工程量表及计算公式,提交给对应专业的鉴定人审核完善,最后在出具鉴定意见前报鉴定机构技术负责人审定。在具体计算与核对过程中,为防止漏算、重算或多算情况的发生,可以采用两种方式避免,一是按照施工工序先后顺序,二是按照规范或定额的编码顺序进行。

3.5 工程计价过程控制

工程计价过程只有严格按照合同约定和定额规范要求,才能保障鉴定意见的准确性,才会更具说服力。从提高工程造价司法鉴定成果质量出发,加强工程计价过程控制至关重要。

3.5.1 定额子目套用审核控制

鉴定机构负责组价的人员要认真研究每一个分部分项工程施工工序及项目特征,核对其与所套用的定额子目工作内容是否一致。鉴定机构可以安排相同专业的人员相互核查,尽量避免出现错套或部分工作重复计价。若定额中没有相对应的定额子目,可借用配套的其他专业定额子目。如本案例中污水泵排水,该子目《全国统一建筑工程基础定额2000安徽省综合估价表》定额缺项,可套《全国统一市政工程预算定额2000安徽省估价表》污水泵子目;总量3000多方

的挖淤泥,鉴定人按土建定额人工挖淤泥计,不符合实际施工情况,应套用市政定额机械挖淤泥子目。

3.5.2 人工费和材料价格调差应严格遵守合同约定

《建设工程司法解释》第十六条明确规定“当事人对建设工程的计价标准或者计价方法有约定的,按照约定结算工程价款”,所以工程造价司法鉴定必须坚持从约为先的原则。若当事人对合同条款理解有偏差不能达成一致意见的,鉴定人应提交人民法院对合同条款作出认定,然后再出具鉴定意见。若人民法院迟迟不作出认定,鉴定人可就争议条款按照不同理解,出具不同结果供人民法院结合庭审最终判定。若法官需要,鉴定人可就专业问题表达自己的理解,供人民法院判断分析。如人工费调整通常以备案合同约定结合进度分段调整,但本案例中法院采信的是所有人工费均以最新工日单价68元调整;鉴定意见中材料均是按照施工期间材料信息价平均值计算调整不符合实际情况,通常情况下应采用材料的加权平均价计算。

3.6 注重鉴定业务培训与加大审查力度并举

为避免因鉴定意见书的出具不规范而影响鉴定意见的效力,笔者提出两点建议,一是加强鉴定人业务培训。人民法院可定期组织入库的鉴定机构及鉴定人员进行相关的法律法规培训。造价管理部门要进一步加大对注册造价工程师专业规范或标准的宣贯培训,如《建设工程造价鉴定规范》等,并做好交流与答疑平台的建设。二是提高鉴定意见书审查力度。即鉴定意见书初稿先经过人民法院鉴定管理部门形式要件审查后,再征求人民法院和当事人意见修改完善,然后经过庭审质证实质性审查,最后方可出具鉴定意见书正式稿。

4 结语

工程造价司法鉴定意见直接影响司法审判的结果,其质量高低很大程度上反映了司法的公正性。因此,工程造价司法鉴定作为一项专业性和司法性都很强的工作,司法部门、鉴定机构、鉴定人以及造价管理部门均须不断总结经验,不断提高鉴定意见质量。本文通过具体案件工程造价司法鉴定成果质量分析,提出了一些改进措施,以期使鉴定机构和鉴定人员在收集鉴定资料,现场勘验,整理变更签证、工程计量、工程计价及出具鉴定意见书等方面有所补遗。

参考文献

- [1]张倩,张纯博.建设工程全过程审计的思路与控制要点分析[J].工程经济,2016(6):68-72.
- [2]秦旺.建设工程造价结算前沿问题研究[J].法律适用,2017(5):81-89.
- [3]周吉高,赵虎阳.建设工程司法鉴定若干疑难问题的思考[J].中国司法鉴定,2014(6):80-84.
- [4]住房和城乡建设部,等.建设工程造价鉴定规范GB/T51262-2017[S].北京:中国建筑工业出版社,2017.
- [5]王璐.建筑工程审计与建设工程司法鉴定方法之比较[J].中国司法鉴定,2014(6):88-91.
- [6]史剑琴.建筑工程施工合同纠纷司法鉴定存在的问题[J].建筑机械,2013(10):58-61.
- [7]邱林.工程造价咨询执业风险与控制探讨[J].建筑经济,2016(12):73-76.
- [8]赵文霞.工程造价司法鉴定的研究[D].郑州:郑州大学,2015.

(编辑:金传霞)

(本文摘自《建筑经济》第39卷第8期)

关于发布盐城市2018年9月建设工程材料价格信息的通知

盐市建价字[2018]20号

各有关单位:

经调研测算,现将盐城市2018年9月建设工程材料价格信息予以发布。

附件:盐城市2018年9月建设工程材料价格信息

盐城市工程造价管理处

2018年9月26日

附件:

盐城市2018年9月建设工程材料价格信息

市场指导价							
序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
一、砂石灰土							
1	04030105	细砂		t	95.00	92.29	
2	04030107	中粗砂		t	160.00	155.43	
3	04050203	碎石	5~16mm	t	142.00	137.95	
4	04050204	碎石	5~20mm	t	143.00	138.92	
5	04050205	碎石	5~31.5mm	t	145.00	140.86	
6	04050207	碎石	5~40mm	t	141.00	136.97	
7	04090100	生石灰		t	470.00	456.58	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
二、砖、瓦、砌块							
1	04130904	KP1砖	240×115×90	百块	82.00	79.66	
2	04130913	KM1砖	190×190×90	百块	96.00	93.26	
3	04150123	蒸压砂加气混凝土砌块	A3.5B06	m ³	360.00	311.32	A强度B干密度
4	04150127	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0B07	m ³	370.00	319.97	
5	04150162	粉煤灰加气混凝土砌块	A3.5B06	m ³	318.00	275.00	
6	04150163	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0B07	m ³	328.00	283.65	
三、玻璃制品							
1	06010102	浮法平板玻璃	3mm	m ²	23.69	20.49	
2	06010104	浮法平板玻璃	5mm	m ²	31.93	27.61	
3	06010105	浮法平板玻璃	6mm	m ²	41.20	35.63	
4	06010106	浮法平板玻璃	8mm	m ²	50.47	43.65	
5	06050105	钢化玻璃	6mm	m ²	66.95	57.90	
6	06050106	钢化玻璃	8mm	m ²	80.34	69.48	
7	06050107	钢化玻璃	10mm	m ²	85.49	73.93	
8	06050108	钢化玻璃	12mm	m ²	100.94	87.29	
9	06050109	钢化玻璃	15mm	m ²	169.95	146.97	
10	06110202	中空 Low-E 玻璃	5+9A+5 钢化	m ²	214.24	185.27	
11	06110204	中空 Low-E 玻璃	5+16A+5 钢化	m ²	245.14	211.99	
12	06110203	中空 Low-E 玻璃	5+12A+5 钢化	m ²	233.81	202.19	
13	06110215	中空 Low-E 玻璃	6+9A+6 非钢化	m ²	218.36	188.83	
14	06110233	中空 Low-E 玻璃	6+9A+6 钢化	m ²	236.90	204.86	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
15	06110217	中空Low-E玻璃	6+12A+6非钢化	m ²	231.75	200.41	
16	06110211	中空Low-E玻璃	6+12A+6钢化	m ²	243.08	210.21	
17	06110219	中空Low-E玻璃	6+16A+6非钢化	m ²	233.81	202.19	
18	06110238	中空Low-E玻璃	6+16A+6钢化	m ²	260.59	225.35	
四、水泥及水泥制品							
1	04010109	普通硅酸盐水泥	42.5级散装	t	595.00	514.54	
2	04010110	普通硅酸盐水泥	42.5级袋装	t	601.00	519.73	
3	04010111	普通硅酸盐水泥	42.5级R散装	t	605.00	523.19	
4	04010112	普通硅酸盐水泥	42.5级R袋装	t	611.00	528.38	
5	04010115	普通硅酸盐水泥	52.5级散装	t	623.00	538.75	
6	04010116	普通硅酸盐水泥	52.5级袋装	t	635.00	549.13	
7	04010117	普通硅酸盐水泥	52.5级R散装	t	633.00	547.40	
8	04010118	普通硅酸盐水泥	52.5级R袋装	t	645.00	557.78	
9	04010603	复合硅酸盐水泥	32.5级散装	t	477.00	412.50	
10	04010604	复合硅酸盐水泥	32.5级袋装	t	492.00	425.47	
五、混凝土、砂浆							
1	80250301	细粒式沥青混凝土	AC-10mm I型	t	536	463.52	
2	80250302	细粒式沥青混凝土	AC-10mm II型	t	526	454.87	
3	80250303	细粒式沥青混凝土	AC-13mm I型	t	521	450.55	
4	80250304	细粒式沥青混凝土	AC-13mm II型	t	511	441.90	
5	80250501	中粒式沥青混凝土	AC-16mm I型	t	506	437.58	
6	80250502	中粒式沥青混凝土	AC-16mm II型	t	496	428.93	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
7	80250503	中粒式沥青混凝土	AC-20mm I型	t	490	423.74	
8	80250504	中粒式沥青混凝土	AC-20mm II型	t	480	415.09	
9	80250701	粗粒式沥青混凝土	AC-25mm I型	t	475	410.77	
10	80250702	粗粒式沥青混凝土	AC-25mm II型	t	465	402.12	
11	80212102	预拌混凝土(泵送型)	C15以下	m ³	537	521.67	
12	80212103	预拌混凝土(泵送型)	C20	m ³	547	531.38	
13	80212104	预拌混凝土(泵送型)	C25	m ³	562	545.95	
14	80212105	预拌混凝土(泵送型)	C30	m ³	577	560.52	
15	80212106	预拌混凝土(泵送型)	C35	m ³	597	579.95	
16	80212107	预拌混凝土(泵送型)	C40	m ³	617	599.38	
17	80212108	预拌混凝土(泵送型)	C45	m ³	642	623.67	
18	80212109	预拌混凝土(泵送型)	C50	m ³	672	652.81	
19	80212110	预拌混凝土(泵送型)	C55	m ³	702	681.95	
20	80212111	预拌混凝土(泵送型)	C60	m ³	722	701.38	
21	80212114	预拌混凝土(非泵送型)	C15以下	m ³	527	511.95	
22	80212115	预拌混凝土(非泵送型)	C20	m ³	537	521.67	
23	80212116	预拌混凝土(非泵送型)	C25	m ³	552	536.24	
24	80212117	预拌混凝土(非泵送型)	C30	m ³	567	550.81	
25	80212118	预拌混凝土(非泵送型)	C35	m ³	587	570.24	
26	80212119	预拌混凝土(非泵送型)	C40	m ³	607	589.67	
27	80212120	预拌混凝土(非泵送型)	C45	m ³	632	516.81	
28	80212121	预拌混凝土(非泵送型)	C50	m ³	662	643.10	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
29	80212122	预拌混凝土(非泵送型)	C55	m ³	692	672.24	
30	80212123	预拌混凝土(非泵送型)	C60	m ³	712	691.67	
31	80010321	预拌砂浆(砌筑)	DMM5 散装	t	394	340.72	
32	80010322	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	t	394	340.72	
33	80010323	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	t	404	349.37	
34	80010324	预拌砂浆(砌筑)	DMM15 散装	t	404	349.37	
35	80010325	预拌砂浆(砌筑)	DMM20 散装	t	409	353.69	
36	80010326	预拌砂浆(砌筑)	DMM25 散装	t	409	353.69	
37	80010327	预拌砂浆(砌筑)	DMM30 散装	t	420	363.20	
38	80010521	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	t	404	349.37	
39	80010523	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	t	414	358.02	
40	80010524	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	t	419	362.34	
41	80010525	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	t	424	366.66	
42	80010721	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	t	399	345.04	
43	80010722	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	t	409	353.69	
44	80010724	预拌砂浆(地面)	DSM25 散装	t	414	358.02	
45	08210813	GRC轻质多孔隔墙板	δ60	m ²	71	61.40	
46	08210815	GRC轻质多孔隔墙板	δ90	m ²	91	78.69	
47	08210817	GRC轻质多孔隔墙板	δ120	m ²	99	85.61	

备注:

1、泵送混凝土坍落度是按130-150计算,非泵送混凝土坍落度是按75-90mm计算,如有不同,参照省计价表调整;

2、工程设计对混凝土有特殊要求,需加入特殊外加剂时,外加剂费用另外计算,泵送混凝土价格中不含泵送费。

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
六、木材制品							
1	05030804	白松板材	厚度≥40mm	m ³	2400.00	2075.46	国产
2	05030904	红松板材	厚度≥40mm	m ³	2600.00	2248.41	国产
3	05050106	胶合板	2440×1220×3	张	55.00	47.56	
4	05050108	胶合板	2440×1220×5	张	75.00	64.86	
5	05050112	胶合板	2440×1220×9	张	105.00	90.80	
6	05050116	胶合板	2440×1220×12	张	115.00	103.77	
7	05050118	胶合板	2440×1220×18	张	125.00	108.10	
8	05090101	实心细木工板	2440×1220×12	张	150.00	129.72	E1级杨木
9	05090102	实心细木工板	2440×1220×15	张	155.00	134.04	E1级杨木
10	05090103	实心细木工板	2440×1220×18	张	160.00	138.36	E1级杨木
11	32010121	建筑模板		m ²	48.00	41.51	
七、防水、保温、油漆							
1	08010201	纸面石膏板	1200×2400×9.5	m ²	14.00	12.54	
2	08010202	纸面石膏板	1200×2400×9.5(防水)	m ²	23.00	21.62	
3	08010203	纸面石膏板	1200×2400×12	m ²	17.00	15.57	
4	08010204	纸面石膏板	1200×2400×12(防水)	m ²	28.00	25.94	
5	08120107	幕墙用普通型铝塑板	δ4mmFC0.21mm	m ²	100.00	90.80	氟碳树脂涂层
6	08120108	幕墙用普通型铝塑板	δ4mmFC0.30mm	m ²	125.00	108.10	氟碳树脂涂层
7	08120109	幕墙用普通型铝塑板	δ4mmFC0.40mm	m ²	145.00	125.39	氟碳树脂涂层
8	08120110	幕墙用普通型铝塑板	δ4mmFC0.50mm	m ²	170.00	147.01	氟碳树脂涂层
9	11010304	内墙乳胶漆		kg	12.00	10.38	国产

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
10	11010305	外墙乳胶漆		kg	21.00	18.16	国产
11	11030306	酚醛防锈漆		kg	15.00	12.97	
12	11030731	聚氨酯防水涂料	普通	kg	16.00	13.84	
13	11030751	聚氯乙烯弹性防水涂料		kg	17.00	14.70	
14	11110306	聚氨酯清漆		kg	27.00	23.35	
15	11110309	聚氨酯磁漆		kg	36.00	31.13	
16	11110312	哑光聚酯清漆		kg	32.00	27.67	
17	11110506	过氯乙烯磁漆		kg	26.00	22.48	
18	11110510	过氯乙烯清漆		kg	28.00	24.21	
19	11110911	环氧富锌漆		kg	24.00	20.75	
20	11110921	酚醛树脂漆		kg	20.00	17.30	
21	11111303	硝基磁漆		kg	28.00	24.21	
22	11111304	硝基清漆		kg	31.00	26.81	
23	11111503	醇酸磁漆		kg	25.00	21.62	
24	11111505	醇酸清漆	F01-2	kg	24.00	20.75	
25	11111715	酚醛清漆		kg	18.00	15.57	
26	11112503	调和漆		kg	15.00	12.97	
27	11410303	环氧树脂		kg	27.00	23.35	
28	11570309	APP塑性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-15℃)3mm	m ²	37.00	32.00	
29	11570328	APP塑性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-15℃)3mm	m ²	32.00	27.67	
30	11570518	SBS弹性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-25℃)3mm	m ²	45.00	38.91	
31	11570533	SBS弹性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-25℃)3mm	m ²	37.00	32.00	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
32	11570903	氯化聚乙烯防水卷材	I型(-20℃)2.0mm	m ²	44.00	38.05	
33	11571503	沥青复合胎柔性防水卷材	I型(-5℃)3mm	m ²	29.00	25.08	
34	11571513	沥青复合胎柔性防水卷材	II型(-10℃)3mm	m ²	30.00	25.94	
35	11571523	沥青聚脂胎柔性防水卷材	(-10℃)3mm	m ²	34.00	29.40	
36	11571705	自粘改性沥青聚酯胎卷材	I型(-20℃)3mm	m ²	43.00	37.19	
37	11571714	自粘改性沥青聚酯胎卷材	II型(-30℃)3mm	m ²	46.00	39.78	
38	11571911	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	S型82.5mm	m ²	41.00	35.46	
39	11571915	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	P型82.0mm	m ²	37.00	32.00	
40	02110307	XPS聚苯乙烯挤塑板	X250燃烧等级B1	m ³	750.00	648.58	
41	02110309	XPS聚苯乙烯挤塑板	X350燃烧等级B1	m ³	850.00	735.06	
八、金属线材、型材、板材							
1	01010213	螺纹钢	Φ12HRB335	t	5204.64	4500.83	
2	01010215	螺纹钢	Φ16HRB335	t	5041.5	4359.76	
3	01010218	螺纹钢	Φ22HRB335	t	5041.5	4359.76	
4	01010220	螺纹钢	Φ28HRB335	t	5182.88	4482.02	
5	01010231	螺纹钢	Φ8HRB400	t	5283.4	4568.94	
6	01010233	螺纹钢	Φ12HRB400	t	5215.89	4510.56	
7	01010235	螺纹钢	Φ16HRB400	t	5146.14	4450.25	
8	01010236	螺纹钢	Φ18HRB400	t	5088.76	4400.62	
9	01010238	螺纹钢	Φ22HRB400	t	5088.76	4400.62	
10	01010239	螺纹钢	Φ25HRB400	t	5134.89	4440.52	
11	01010240	螺纹钢	Φ28HRB400	t	5204.64	4500.83	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
12	01010243	螺纹钢	Φ32HRB400	t	5204.64	4500.83	
13	01090132	圆钢	Φ6.5HPB300	t	5806.56	5021.36	
14	01090133	圆钢	Φ8HPB300	t	5447.66	4710.99	
15	01090134	圆钢	Φ10HPB300	t	5412.77	4680.82	
16	01090135	圆钢	Φ12HPB300	t	5412.77	4680.82	
17	01170307	热轧工字钢	I14	t	5090.34	4401.99	
18	01170310	热轧工字钢	I20	t	5090.34	4401.99	
19	01170314	热轧工字钢	I32	t	5090.34	4401.99	
20	01190112	槽钢	[10#	t	5125.64	4432.52	
21	01190121	槽钢	[18#	t	5125.64	4432.52	
22	01210314	等边角钢	L40×4	t	5098.00	4408.62	
23	01210316	等边角钢	L40×5	t	5098.00	4408.62	
24	01210337	等边角钢	L63×5	t	5098.00	4408.62	
25	01290160	钢板	δ20Q235	t	5256.93	4546.05	
26	01292505	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ50(钢板0.3厚)	m ²	51.71	44.72	
27	01292507	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ75(钢板0.3厚)	m ²	64.32	55.62	
28	01292509	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ100(钢板0.3厚)	m ²	71.81	62.10	
九、安装金属管材、制品							
1	14030317	热镀锌钢管	DN25	t	6737.63	5826.52	
2	14030320	热镀锌钢管	DN32	t	6680.11	5776.78	
3	14030326	热镀锌钢管	DN50	t	6554.33	5668.01	
4	14030329	热镀锌钢管	DN65	t	6382.24	5519.19	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
5	14030338	热镀锌钢管	DN100	t	6359.06	5499.15	
6	14030341	热镀锌钢管	DN125	t	6554.33	5668.01	
7	14030344	热镀锌钢管	DN150	t	6588.53	5697.59	
8	14050120	无缝钢管	Φ32×3.5	t	6806.98	5886.50	
9	14050123	无缝钢管	Φ42.5×3.5	t	6542.2	5657.52	
10	14050126	无缝钢管	Φ50×3.5	t	6427.47	5558.31	
11	14090502	柔性铸铁排水管	DN50	m	43.18	37.34	
12	14090503	柔性铸铁排水管	DN75	m	56.24	48.63	
13	14090504	柔性铸铁排水管	DN100	m	73.31	63.40	
14	14090506	柔性铸铁排水管	DN150	m	113.18	97.88	
15	14091314	离心球墨铸铁管	DN200×6	m	210.73	182.23	
16	14091316	离心球墨铸铁管	DN300×6	m	323.25	279.54	
17	14091318	离心球墨铸铁管	DN400×6	m	484.32	418.83	
18	14091321	离心球墨铸铁管	DN500×6	m	670.77	580.06	
19	14091322	离心球墨铸铁管	DN600×6	m	887.00	767.05	
20	26060305	镀锌电线管	DN25	m	8.20	7.09	
21	26060306	镀锌电线管	DN32	m	12.31	10.65	
22	26060308	镀锌电线管	DN50	m	18.54	16.03	
23	26060310	镀锌电线管	DN65	m	23.39	20.23	
24	26060311	镀锌电线管	DN80	m	28.15	24.34	
十、安装塑料制品							
1	14310612	PVC-U排水管	dn50	m	5.73	4.96	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
2	14310613	PVC-U排水管	dn75	m	9.90	8.56	
3	14310615	PVC-U排水管	dn110	m	18.19	15.73	
4	14310616	PVC-U排水管	dn160	m	36.50	31.56	
5	14310617	PVCU排水管	dn200	m	56.64	48.98	
6	14310618	PVC-U排水管	dn250	m	105.46	91.20	
7	14310811	PVC-U螺旋消音排水管	dn50	m	10.26	8.87	
8	14310812	PVC-U螺旋消音排水管	dn75	m	12.63	10.92	
9	14310814	PVC-U螺旋消音排水管	dn110	m	24.27	20.99	
10	14310816	PVC-U螺旋消音排水管	dn160	m	50.55	43.71	
11	14311512	PP-R给水管(冷水)	dn25×2.3	m	5.59	4.83	
12	14311515	PP-R给水管(冷水)	dn50×4.6	m	21.69	18.76	
13	14311532	PP-R给水管(热水)	dn25×4.2	m	9.02	7.80	
14	14311535	PP-R给水管(热水)	dn50×8.4	m	35.30	30.53	
15	14311772	PE给水管	1.6MPa(SDR11)dn25	m	3.00	2.59	
16	14311773	PE给水管	1.6MPa(SDR11)dn32	m	5.13	4.44	
17	14311775	PE给水管	1.6MPa(SDR11)dn50	m	12.27	10.61	
18	26061115	PVC阻燃电线管	中型φ16×1.2	m	1.07	0.93	
19	26061117	PVC阻燃电线管	中型φ25×1.3	m	2.27	1.96	
20	26061118	PVC阻燃电线管	中型φ32×1.3	m	3.17	2.74	
21	26061120	PVC阻燃电线管	中型φ50×2.85	m	6.13	5.30	
22	26061125	PVC阻燃电线管	重型φ16×1.4	m	1.44	1.25	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
23	26061127	PVC阻燃电线管	重型φ25×1.6	m	2.50	2.16	
24	26061128	PVC阻燃电线管	重型φ32×1.8	m	3.56	3.08	
25	26061130	PVC阻燃电线管	重型φ50×2.0	m	6.64	5.74	
十一、电线、电缆							
1	25030103	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V1.5mm ²	m	1.11	0.96	
2	25030104	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V2.5mm ²	m	1.76	1.52	
3	25030105	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V4mm ²	m	2.76	2.39	
4	25030106	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V6mm ²	m	4.11	3.55	
5	25030107	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V10mm ²	m	7.06	6.11	
6	25030108	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V16mm ²	m	11.20	9.69	
7	25030110	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V35mm ²	m	22.09	19.10	
8	25030111	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V50mm ²	m	29.76	25.74	
9	25035504	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	1.5mm ²	m	1.26	1.09	
10	25035505	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	2.5mm ²	m	2.03	1.76	
11	25035506	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	4mm ²	m	3.17	2.74	
12	25035507	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	6mm ²	m	4.71	4.07	
13	25035508	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	10mm ²	m	7.70	6.66	
14	25035509	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	16mm ²	m	12.11	10.47	
15	25036304	ZR-BV阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	1.5mm ²	m	1.18	1.02	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
16	25036305	ZR-BV阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	2.5mm ²	m	1.89	1.63	
17	25036306	ZR-BV阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	4mm ²	m	2.94	2.54	
18	25036307	ZR-BV阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	6mm ²	m	4.43	3.83	
19	25110407	YJV铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV3×25+1×16mm ²	m	76.53	66.18	
20	25110409	YJV铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV3×50+1×25mm ²	m	134.46	116.28	
21	25110410	YJV铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV3×70+1×35mm ²	m	188.06	162.63	
十二、其他							
1	11550104	石油沥青	10#	kg	4.60	3.98	
2	11550105	石油沥青	30#	kg	4.50	3.89	
3	11550106	石油沥青	60#	kg	4.20	3.63	
4	12010106	汽油	89#	kg	9.44	8.16	1公升=0.72kg
5	12010305	柴油	0#	kg	8.88	7.68	1公升=0.835kg
6	31150101	水		m ³	3.55	3.45	
7	31150301	电		kW·h	0.94	0.81	
8	12010106-1	汽油	95#(1公升=0.737kg)	kg	11.24	9.72	
10	11550104-1	石油沥青	70#	kg	4.5	3.89	
11	11550104-2	石油沥青	100#	kg	4.9	4.24	
12	11550104-3	改性沥青		kg	5.8	5.02	
13	11550104-4	乳化沥青		kg	3.4	2.94	

市场信息价					
序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
一、砖、瓦、砌块					
1	水泥稳定碎石		t	159.00	
2	免烧保温砌块	240×190×90mm	块	1.48	
3	免烧保温砌块	240×190×115mm	块	1.80	
4	免烧保温砌块	240×240×115mm	块	2.20	
5	混凝土砌块	390×240×190mm	块	5.24	双排孔
6	混凝土砌块	390×190×190mm	块	4.41	双排孔
7	混凝土砌块	390×120×190mm	块	4.05	单排孔
8	混凝土砌块	390×90×190mm	块	3.68	单排孔
9	混凝土复合保温砖	240×240×115mm	块	4.85	
10	混凝土复合保温砖	240×190×115mm	块	3.61	
11	混凝土复合保温砖	240×115×53mm	块	0.98	
12	轻集料混凝土多孔保温砖	240×190×115mm	块	2.45	
13	轻集料混凝土多孔保温砖	220×190×115mm	块	2.35	
14	屋面主瓦	430×330mm	片	3.37	
15	JQK复合保温砖(xps)	600×600×75mm	m ²	77.00	
二、水泥及水泥制品					
1	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A350(190)	m	204.00	新苏标
2	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB350(190)	m	215.00	新苏标
3	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(240)	m	227.00	新苏标
4	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(240)	m	248.00	新苏标

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
5	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(200)	m	260.00	新苏标
6	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(200)	m	280.00	新苏标
7	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A450(250)	m	312.00	新苏标
8	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB450(250)	m	326.00	新苏标
9	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(310)	m	349.00	新苏标
10	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(310)	m	362.00	新苏标
11	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(280)	m	373.00	新苏标
12	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(280)	m	393.00	新苏标
13	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(350)	m	446.00	新苏标
14	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(350)	m	464.00	新苏标
15	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(310)	m	455.00	新苏标
16	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(310)	m	473.00	新苏标
17	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB350(180)	m	268.00	新苏标
18	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-B350(180)	m	288.00	新苏标
19	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB400(220)	m	324.00	新苏标
20	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-B400(220)	m	337.00	新苏标
21	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB450(250)	m	397.00	新苏标
22	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-B450(250)	m	433.00	新苏标
23	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB500(300)	m	447.00	新苏标
24	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-B500(300)	m	488.00	新苏标
25	预应力高强砼矩形支护桩	SPR375×500×200	m	456.00	新苏标
26	预应力高强砼矩形支护桩	SPR450×600×250	m	583.00	新苏标

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
27	预应力高强砼矩形支护桩	SPR525×700×300	m	700.00	新苏标
28	预应力高强砼矩形支护桩	CSPR375×500×200	m	478.00	
29	预应力高强砼矩形支护桩	CSPR450×600×250	m	642.00	新苏标
30	预应力高强砼矩形支护桩	CSPR525×700×300	m	750.00	新苏标
31	预应力高强砼管桩	C80PHC-A400(95)	m	185.00	新苏标
32	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB400(95)	m	195.00	新苏标
33	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(100)	m	270.00	新苏标
34	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(100)	m	280.00	新苏标
35	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(125)	m	280.00	新苏标
36	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(125)	m	290.00	新苏标
37	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(110)	m	395.00	新苏标
38	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(110)	m	405.00	新苏标
39	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(130)	m	405.00	新苏标
40	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(130)	m	415.00	新苏标
41	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB700(110)	m	620.00	新苏标
42	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB800(130)	m	720.00	新苏标
43	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A400(95)	m	272.00	新苏标
44	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-AB400(95)	m	280.00	新苏标
45	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A500(100)	m	327.00	新苏标
46	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-AB500(100)	m	338.00	新苏标
47	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A500(120)	m	370.00	新苏标
48	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-AB500(120)	m	380.00	新苏标

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
49	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A600(110)	m	440.00	新苏标
50	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-AB600(110)	m	450.00	新苏标
51	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A600(130)	m	486.00	新苏标
52	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-AB600(130)	m	497.00	新苏标
53	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-A400-(370)95	m	193.94	苏标
54	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-B400-(370)95	m	204.66	苏标
55	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-A500-(460)100	m	246.45	苏标
56	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-B500-(460)100	m	267.65	苏标
57	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-A600-(560)110	m	328.25	苏标
58	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-B600-(560)110	m	347.17	苏标
59	机械连接抗拔竹节桩	T-PHC-C400-(370)95	m	222.20	苏标
60	机械连接抗拔竹节桩	T-PHC-C500-(460)100	m	275.73	苏标
61	机械连接抗拔竹节桩	T-PHC-C500-(460)130	m	313.10	苏标
62	机械连接抗拔竹节桩	T-PHC-C600-(460)100	m	358.95	苏标
63	预应力砼实心方桩	YSFZ-300A-C60	m	192.00	企标
64	预应力砼实心方桩	YSFZ-300B-C60	m	208.00	企标
65	预应力砼实心方桩	YSFZ-350A-C60	m	264.00	企标
66	预应力砼实心方桩	YSFZ-350B-C60	m	284.00	企标
67	预应力砼实心方桩	YSFZ-550A-C60	m	620.00	企标
68	预应力砼实心方桩	YSFZ-550B-C60	m	670.00	企标
69	预应力砼抗拔实心方桩	YSFZb-300A-C60	m	208.00	企标
70	预应力砼抗拔实心方桩	YSFZb-300B-C60	m	220.00	企标

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
71	预应力砼抗拔实心方桩	YSFZb-350A-C60	m	270.00	企标
72	预应力砼抗拔实心方桩	YSFZb-350B-C60	m	290.00	企标
73	预应力砼抗拔实心方桩	YSFZb-550A-C60	m	630.00	企标
74	预应力砼抗拔实心方桩	YSFZb-550B-C60	m	690.00	企标
75	荷兰砖	200×100×60	m ²	65.00	
76	透水砖	200×200×60	m ²	91.00	
77	仿石材	400×200×60	m ²	117.00	
78	仿石材(混色)	200×100×60	m ²	103.00	
79	缝隙自透水砖(抛丸)	200×100×60	m ²	120.00	
三、混凝土、砂浆					
1	SMA 沥青混凝土		t	680.00	
2	SBS 改性沥青混凝土		t	635.00	
3	泡沫混凝土	干密度 500Kg/m ³	m ³	400.00	
4	泡沫混凝土	干密度 600Kg/m ³	m ³	430.00	
5	轻集料砼	LC7.5	m ³	650.00	
6	干混普通防水砂浆	DWM15P6	t	540.00	
7	干混普通防水砂浆	DWM20P6	t	550.00	
8	干混聚合物水泥防水砂浆	DWS-I	t	603.00	
9	干混普通抗裂砂浆	DAC15	t	546.00	
10	彩色沥青	铁红 AC-13	t	1700.00	玄武岩
11	彩色沥青	铁黄 AC-13	t	1950.00	玄武岩
12	彩色沥青	铬绿 AC-13	t	2100.00	玄武岩

更正:SBS 改性沥青混凝土 6~8 月份价格为 630.00/t。

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
13	彩色沥青	铬黄 AC-13	t	2200.00	玄武岩
四、防水、保温、油漆					
1	界面剂	EPS 聚苯板、XPS 挤塑板用	kg	1.20	
2	岩棉板		t	6440.00	160kg/m ³
3	耐火纸面石膏板	1200×2400×15mm	m ²	50.00	
4	铅单板(氟碳)	2.5mm	m ²	325.00	
5	硅钙板	1200×2400×8	m ²	30.00	
6	防火涂料		kg	21.00	
7	薄型防火涂料		kg	22.00	
8	防腐油		kg	1.50	
9	清油		kg	13.00	
10	稀释剂		kg	10.00	
11	耐候胶	529ML	支	38.00	
12	结构胶	529ML	支	57.00	
13	乙炔气		m ³	20.79	
14	桐油		kg	15.75	
15	黑板漆		kg	8.06	
16	苯丙乳胶漆		kg	7.14	
17	防霉涂料		kg	29.40	
18	橡胶止水带	300×4mm	m	25.99	
19	黏胶泥	XQ101 型	kg	0.93	
20	复合纤维抗裂剂		kg	2.63	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
21	混凝土增效剂		kg	1.58	
22	混凝土界面处理剂	25kg/50kg	t	1090.00	
23	聚合物防裂砂浆		t	1670.00	
五、土建金属材料及制品					
1	螺纹钢	10HRB335E	t	5227.93	
2	螺纹钢	12HRB335E	t	5190.91	
3	螺纹钢	14HRB335E	t	5119.57	
4	螺纹钢	16HRB335E	t	5119.57	
5	螺纹钢	10HRB400E	t	5238.26	
6	螺纹钢	12HRB400E	t	5201.63	
7	螺纹钢	14HRB400E	t	5130.39	
8	螺纹钢	16HRB400E	t	5130.39	
9	螺纹钢	18HRB400E	t	5130.39	
10	螺纹钢	20HRB400E	t	5130.39	
11	螺纹钢	25HRB400E	t	5130.39	
12	螺纹钢	32HRB400E	t	5420.45	
13	螺纹钢	φ16-25HRB500	t	5383.63	
14	螺纹钢	φ28-32HRB500	t	5463.84	
15	螺纹钢	φ6HTRB600	t	6542.35	
16	螺纹钢	φ8-10HTRB600	t	6267.16	
17	螺纹钢	φ12-32HTRB600	t	6003.11	
18	C、Z型黑铁檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	4972.09	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
19	C、Z型黑铁檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	5145.80	
20	C、Z型镀锌檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	5690.98	
21	C、Z型镀锌檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	6073.35	
22	热镀锌等边角钢	∠40×3	t	6404.39	
23	热镀锌等边角钢	∠50×3	t	6381.45	
24	热镀锌等边角钢	∠63×5	t	6381.45	
25	热镀锌等边角钢	∠70×5	t	6381.45	
26	热镀锌等边角钢	∠80×6	t	6381.45	
27	热镀锌等边角钢	∠90×6	t	6381.45	
28	热镀锌等边角钢	∠100×6	t	6404.39	
29	热镀锌等边角钢	∠125×8	t	6404.39	
30	热镀锌不等边角钢	∠32×20×4	t	6416.41	
31	热镀锌不等边角钢	∠45×28×3	t	6381.45	
32	热镀锌不等边角钢	∠63×40×5	t	6381.45	
33	热镀锌不等边角钢	∠70×45×5	t	6381.45	
34	热镀锌不等边角钢	∠80×50×5	t	6416.41	
35	热镀锌方管	200×150×(3.0~3.5)	t	7067.38	
36	热镀锌方管	200×150×5.0	t	6612.71	
37	单层彩钢板	角驰 III760(0.5mm)聚脂漆	m ²	42.25	
38	单层彩钢板	角驰 III760(0.6mm)聚脂漆	m ²	44.22	
39	单层彩钢板	0.5厚750型墙面板聚脂漆面	m ²	37.35	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
40	单层彩钢板	0.6厚750型墙面板聚脂漆面	m ²	39.31	
41	玻璃胶	300ml	支	13.00	
42	镀锌铁丝	22#	kg	7.50	
43	玻纤网格布		m ²	2.50	
44	钢板网	9×25mm	m ²	20.00	
45	钢板网(钢丝网)	0.5mm	m ²	5.70	墙与柱梁交界处
46	钢板网(钢丝网)	0.9mm	m ²	9.00	普通
47	轻钢龙骨	60主龙	m	10.00	
48	轻钢龙骨	60副龙	m	6.90	
49	轻钢龙骨	50副龙	m	6.00	
50	不锈钢全玻地弹门		m ²	450.00	综合单价(含安装费)
51	铝合金地弹门	壁厚1.2mm	m ²	420.00	综合单价(含安装费)
52	铝合金平开门	壁厚1.4mm	m ²	387.60	综合单价(含安装费)
53	钢化中空玻璃	8mmLow-e(双银)+16Ar+8mm	m ²	470.00	
54	钢化中空玻璃	8mmc超白Low-e(双银)+16Ar+8mm(超白)	m ²	530.00	
55	钢化中空玻璃	10mmLow-e(双银)+16Ar+10mm	m ²	530.00	
56	钢化中空玻璃	10mmc超白Low-e(双银)+16Ar+10mm(超白)	m ²	590.00	
57	铝合金推拉窗	90系列	m ²	321.30	综合单价(含安装费)
58	铝合金百叶窗(有框)		m ²	364.00	综合单价(含安装费)
59	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+9A+5钢化)	m ²	343.00	综合单价(含安装费)
60	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+12A+5钢化)	m ²	364.00	综合单价(含安装费)
61	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化)	m ²	381.00	综合单价(含安装费)

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
62	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化low-e)	m ²	482.00	综合单价(含安装费)
63	塑钢推拉窗	88系列单玻	m ²	236.00	综合单价(含安装费)
64	塑钢推拉窗	80系列双玻(5+9A+5钢化)	m ²	300.00	综合单价(含安装费)
65	塑钢推拉窗	80系列双玻(6+12A+6钢化)	m ²	332.00	综合单价(含安装费)
66	塑钢推拉窗	80系列双玻(6+12A+6钢化low-e)	m ²	407.00	综合单价(含安装费)
67	塑钢推拉窗	80系列单玻	m ²	225.00	综合单价(含安装费)
68	断桥隔热铝合金窗	80系列low-e玻璃(5+12A+5钢化)	m ²	621.00	综合单价(含安装费)
69	断桥隔热铝合金平开门	80系列low-e玻璃(5+12A+5钢化)	m ²	696.00	综合单价(含安装费)
70	断桥隔热铝合金地弹簧门	100系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m ²	728.00	综合单价(含安装费)
71	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+12A+6透明钢化玻璃)	m ²	686.00	综合单价(含安装费)
72	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+12氩气+6透旺钢化玻璃)	m ²	803.00	综合单价(含安装费)
73	断桥隔热铝合金推拉窗	90系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m ²	696.00	综合单价(含安装费)
74	断桥隔热铝合金推拉窗	86系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m ²	675.00	综合单价(含安装费)
75	幕墙断桥隔热铝型材		kg	33.20	氟碳喷涂
76	玻璃幕墙铝型材		kg	31.06	粉末喷涂
77	幕墙断桥隔热铝型材		kg	33.20	粉末喷涂
78	铝合金卷帘门(含卷帘罩)	壁厚1.2mm	m ²	298.00	综合单价(含安装费)
79	电泳868单玻窗		m ²	432.00	综合单价(含安装费)
80	电泳868双玻窗		m ²	476.00	综合单价(含安装费)
81	电泳828单玻窗		m ²	541.00	综合单价(含安装费)
82	电泳768单玻窗		m ²	402.00	综合单价(含安装费)
83	电泳765单玻窗		m ²	392.00	综合单价(含安装费)

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
84	电泳868平开窗		m ²	446.00	综合单价(含安装费)
85	不锈钢焊丝		kg	28.00	
86	铜焊条		kg	62.00	
87	电焊条		kg	6.50	
88	焊锡		kg	70.00	
89	隔声减震垫母料		kg	2.50	
90	合金钢切割锯片		片	53.00	
91	组合钢模板		kg	3.30	
92	钢支撑(钢管)		kg	3.50	
93	扣件		个	4.20	
94	工具式金属脚手		kg	3.00	
95	零星卡具		kg	3.20	
六、安装金属制品					
1	内螺纹闸阀	Z15T-10K-15	只	20.78	
2	内螺纹闸阀	Z15T-10K-20	只	25.42	
3	内螺纹闸阀	Z15T-10K-25	只	36.77	
4	内螺纹闸阀	Z15T-10K-32	只	48.08	
5	内螺纹闸阀	Z15T-10K-40	只	65.09	
6	内螺纹闸阀	Z15T-10K-50	只	98.96	
7	内螺纹闸阀	Z15T-10K-65	只	182.87	
8	内螺纹闸阀	Z15T-10K-80	只	264.64	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
9	内螺纹闸阀	Z15T-10K-100	只	305.53	
10	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-40	只	289.64	
11	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-50	只	304.40	
12	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-65	只	349.82	
13	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-80	只	422.52	
14	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-100	只	547.46	
15	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-125	只	728.05	
16	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-150	只	956.34	
17	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-200	只	1432.25	
18	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-250	只	2219.36	
19	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-300	只	3114.36	
20	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-350	只	5357.58	
21	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-400	只	5943.64	
22	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-450	只	11026.34	
23	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-500	只	11622.63	
24	升降式法兰止回阀	H41T-16-15	只	45.28	
25	升降式法兰止回阀	H41T-16-20	只	55.12	
26	升降式法兰止回阀	H41T-16-25	只	72.05	
27	升降式法兰止回阀	H41T-16-32	只	92.43	
28	升降式法兰止回阀	H41T-16-40	只	108.74	
29	升降式法兰止回阀	H41T-16-50	只	163.55	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
30	升降式法兰止回阀	H41T-16-65	只	243.06	
31	升降式法兰止回阀	H41T-16-80	只	383.90	
32	升降式法兰止回阀	H41T-16-100	只	540.64	
33	旋启式法兰止回阀	H41T-16-50	只	180.59	
34	旋启式法兰止回阀	H41T-16-65	只	257.83	
35	旋启式法兰止回阀	H41T-16-80	只	390.71	
36	旋启式法兰止回阀	H41T-16-100	只	546.31	
37	旋启式法兰止回阀	H41T-16-125	只	772.34	
38	旋启式法兰止回阀	H41T-16-150	只	1012.00	
39	旋启式法兰止回阀	H41T-16-200	只	1575.35	
40	旋启式法兰止回阀	H41T-16-250	只	2410.17	
41	旋启式法兰止回阀	H41T-16-300	只	2685.03	
七、安装电工器材					
1	一位双控荧光开关	WT-58	只	10.59	
2	二位双控荧光开关	WT-58	只	16.55	
3	三位双控荧光开关	WT-58	只	30.52	
4	四位双控荧光开关	WT-58	只	32.34	
5	一位三极插座	WT-58	只	11.54	
6	一位二、三极插座	WT-58	只	12.20	
7	一位双控荧光开关带三极插座	WT-58	只	14.47	
8	一位双控荧光开关带二、三极插座	WT-58	只	23.27	
9	一位三箱四线插座	WT-58	只	33.29	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
10	一位电话插座	WT-58	只	14.09	
11	一位八芯信息插座	WT-58	只	34.80	
12	一位电视插座	WT-58	只	14.09	
13	触摸延时开关	WT-58	只	51.07	
14	声(光)控延时开关	WT-58	只	53.71	
15	一位调光开关(可断开)	WT-58	只	40.20	
16	一位调速开关(可断开)	WT-58	只	40.20	
17	插卡取电节能开关	WT-58	只	148.92	
18	二位二极插座	WT-58	只	11.54	
19	一位二极带多功能插座	WT-58	只	17.21	
20	一位双控荧光开关带二极插座	WT-58	只	12.77	
21	二位八芯信息插座	WT-58	只	64.78	
22	一位门铃荧光开关	WT-58	只	10.21	
23	一位双控荧光开关	PRODN-1	只	27.52	
24	二位双控荧光开关	PRODN-1	只	42.27	
25	三位双控荧光开关	PRODN-1	只	55.90	
26	四位双控荧光开关	PRODN-1	只	71.40	
27	一位三极插座(10A)	PRODN-1	只	28.38	
28	一位三极插座(16A)	PRODN-1	只	34.05	
29	一位二、三极插座	PRODN-1	只	31.30	
30	一位双控荧光开关带三极插座(10A)	PRODN-1	只	45.87	
31	一联单控开关	WT-28	只	6.95	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
32	一联双控开关	WT-28	只	8.15	
33	二联单控开关	WT-28	只	9.73	
34	二联双控开关	WT-28	只	10.83	
35	三联单控开关	WT-28	只	13.41	
36	一联三极插座10A	WT-28	只	8.45	
37	一联三极插座16A	WT-28	只	9.44	
38	一联二、三极插座	WT-28	只	11.92	
39	一联单控开关带三极插座	WT-28	只	10.72	
40	一联单控开关带二、三极插座	WT-28	只	15.00	
41	触摸延时带强切功能开关	WT-28	只	64.31	
42	天棚座节能灯	18W	套	155.04	
43	格栅灯	600×600×8W	套	270.30	LED
44	带应急圆盘吸顶灯	28W	套	113.22	
45	带应急圆盘吸顶灯	18W	套	108.12	
46	应急筒灯	12W	套	124.44	LED
47	双管日光灯	40W	套	46.36	
48	消防应急电源	TS-D-0.5KVA	台	8950.00	
49	应急照明分配电装置	TS-FP-6206	台	4790.00	
50	回路电箱	PZ30-30-1.0	只	147.90	
51	小型断路器	FTB ₂ C-40-63A/2P	只	67.20	
52	小型断路器	FTB ₂ C-10-32A/3P	只	108.12	
53	小型断路器	FTB ₂ C-40-63A/3P	只	124.44	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
54	小型断路器	FTB ₂ C-10-32A/4P	只	147.90	
55	小型断路器	FTB ₂ C-40-63A/4P	只	163.20	
56	小型断路器	FTB ₂ G-10-32A/3P(D)	只	118.32	
57	小型断路器	FTB ₂ G-40-63A/3P(D)	只	145.86	
58	小型断路器	FTB ₂ G-10-32A/4P(D)	只	162.18	
59	小型断路器	FTB ₂ G-40-63A/4P(D)	只	184.62	
60	漏电断路器	FTB ₂ CLE-10-32A/2P	只	122.40	
61	漏电断路器	FTB ₂ CLE-10-32A/3P	只	209.10	
62	漏电断路器	FTB ₂ CLE-10-32A/4P	只	238.68	
63	漏电断路器	FTB ₂ CLE-40-63A/2P	只	136.68	
64	漏电断路器	FTB ₂ CLE-40-63A/3P	只	238.68	
65	漏电断路器	FTB ₂ CLE-40-63A/4P	只	262.14	
66	小型断路器	FTM10-10-20A	只	42.48	
67	小型断路器	FTM10-25-32A	只	44.82	
68	小型断路器	FTM10L-10-20A	只	89.08	
69	小型断路器	FTM10L-25-32A	只	93.76	
70	小型断路器	FTB ₂ G-80-100/2P	只	228.48	
71	小型断路器	FTB ₂ C-80-100/3P	只	337.62	
72	小型断路器	FTB ₂ C-80-100/4P	只	450.84	
73	隔离开关	FTG11-32-100/2P	只	44.82	
74	隔离开关	FTG11-32-100/3P	只	74.35	
75	隔离开关	FTG11-32-100/4P	只	100.01	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
76	电涌保护器	FTY-20-40/4P	只	759.90	
77	电涌保护器	FTY-60A/4P	只	1040.40	
78	塑壳断路器	FTM2-20-63A/3300	只	422.28	
79	塑壳断路器	FTM2-80-160A/3300	只	609.96	
80	塑壳断路器	FTM2-180-250A/3300	只	868.02	
81	塑壳断路器	FTM2-315-400A/3300	只	1417.80	
82	塑壳断路器	FTM2-20-63A/4300	只	617.10	
83	塑壳断路器	FTM2-80-160A/4300	只	659.94	
84	塑壳断路器	FTM2-180-250A/4300	只	1275.00	
85	塑壳断路器	FTM2-315-400A/4300	只	2131.80	
86	塑壳漏电断路器	FTM2L-20-63A/3300	只	1254.60	
87	塑壳漏电断路器	FTM2L-80-160A/3300	只	1366.80	
88	塑壳漏电断路器	FTM2L-180-250A/3300	只	1693.20	
89	塑壳漏电断路器	FTM2L-20-63A/4300	只	2203.20	
90	塑壳漏电断路器	FTM2L-80-160A/4300	只	2437.80	
91	塑壳漏电断路器	FTM2L-180-250A/4300	只	2917.20	
92	塑壳漏电断路器	FTM2L-320-400A/4300	只	3590.40	
八、安装消防、通风器材					
1	水流指示器	DN100	只	275.73	
2	水流指示器	DN150	只	326.23	
3	信号蝶阀	DN100	只	229.27	
4	信号蝶阀	DN150	只	318.15	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
5	湿式报警阀	DN150	只	1636.20	
6	水泵结合器	DN100	只	1323.10	
7	水泵结合器	DN150	只	1939.20	
8	不锈钢消防水箱		T	1222.10	
9	气压罐	φ600	台	4282.40	
10	气压罐	φ800	台	6120.60	
11	气压罐	φ1000	台	8261.80	
12	插板阀	D600	个	1696.80	
13	单出口消防栓箱(带自救卷盘)	1800×700×240	套	1040.30	
14	单出口消火栓箱	800×650×240	套	469.65	
15	地上式消火栓	φ100	个	693.87	
16	声光报警器	TX3301A	只	118.17	
17	手动报警按钮	J-SAP-M-TX3140	只	82.63	
18	防爆手动报警按钮	J-SAB-F-TX6142	只	159.58	
19	消防扬声器	3W	只	44.88	
20	剩余电流式电气火灾探测器	TE1110	只	1979.60	
21	接线端子箱	TX6960	只	142.41	
22	广播控制模块	TX3214A	只	97.88	
23	模块短隔	NT8251	只	65.29	
24	模块输入	TX3200A	只	78.55	
25	模块输入输出	TX3208A	只	92.83	
26	消火栓按钮	TX3152	只	82.63	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
27	消防电话	HY5716B	只	221.19	
28	电压信号传感器	TP3100	只	898.90	
29	防火门门磁开关	TM3601	只	297.95	
30	火灾显示盘	TX3403	只	606.00	
31	消防联动电源	TD0804B	只	3615.80	
32	烟感防爆	JTYB-GF-TX6102	只	178.77	
33	点型光电感烟火灾探测器	JTY-GM-TX3100A	只	86.71	智能型、无极性连接
34	点型感温火灾探测器	JTW-ZDM-TX3100A	只	90.79	智能型、无极性连接
35	防火桥架	100×75	m	36.45	带盖板、隔板
36	防火桥架	100×100	m	47.22	带盖板、隔板
37	防火桥架	150×100	m	52.08	带盖板、隔板
38	防火桥架	200×100	m	68.70	带盖板、隔板
39	防火桥架	200×200	m	90.38	带盖板、隔板
40	防火桥架	250×100	m	80.47	带盖板、隔板
41	防火桥架	300×100	m	92.36	带盖板、隔板
42	防火桥架	300×150	m	120.95	带盖板、隔板
43	防火桥架	300×200	m	128.37	带盖板、隔板
44	防火桥架	350×200	m	149.59	带盖板、隔板
45	防火桥架	400×100	m	136.55	带盖板、隔板
46	防火桥架	400×150	m	134.45	带盖板、隔板
47	防火桥架	450×200	m	172.27	带盖板、隔板
48	防火桥架	400×200	m	158.61	带盖板、隔板

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
49	防火桥架	500×100	m	141.80	带盖板、隔板
50	防火桥架	600×200	m	265.75	带盖板、隔板
51	防火桥架	800×200	m	331.93	带盖板、隔板
52	槽式桥架	300×100	m	107.14	
53	槽式桥架	300×150	m	122.90	
54	槽式桥架	400×150	m	176.47	
55	梯式桥架	400×150	m	168.06	
56	梯式桥架	500×200	m	206.93	
57	梯式桥架	600×150	m	223.74	
58	梯式桥架	600×200	m	251.05	
59	梯式桥架	800×150	m	303.57	
60	梯式桥架	800×200	m	314.07	
九、安装塑料制品					
1	PPR冷水管	20×2.3	m	3.72	PN1.6S4
2	PPR冷水管	32×3.6	m	9.26	PN1.6S4
3	PPR冷水管	40×4.5	m	14.60	PN1.6S4
4	PPR冷水管	63×7.1	m	34.62	PN1.6S4
5	PPR冷水管	75×8.4	m	49.55	PN1.6S4
6	PPR热水管	20×3.4	m	6.16	PN2.5S2.5
7	PPR热水管	32×5.4	m	14.71	PN2.5S2.5
8	PPR热水管	40×6.7	m	22.67	PN2.5S2.5
9	PPR热水管	63×8.6	m	47.45	PN2.5S2.5

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
10	PPR热水管	75×10.3	m	71.35	PN2.5S2.5
11	PPR热水管	25×2.8	m	6.64	
12	PPR热水管	32×3.6	m	13.09	
13	PPR热水管	50×5.6	m	26.75	
14	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ20×2.0	m	2.27	PE100级
15	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ40×3.7	m	7.99	PE100级
16	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ75×6.8	m	27.47	PE100级
17	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ100×10	m	60.51	PE100级
18	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ160×14.6	m	127.74	PE100级
19	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ200×18.2	m	201.92	PE100级
20	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ250×22.7	m	310.09	PE100级
21	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ400×36.3II	m	795.31	PE100级
22	PVC阻燃电线管	中型20(305型)	m	1.73	
23	PVC阻燃电线管	中型40(305型)	m	4.93	
24	HDPE沟槽管材	DN100	m	120.19	
25	HDPE沟槽管材	DN150	m	195.94	
26	HDPE沟槽管材	DN75	m	67.53	
27	HDPE中空内螺旋管	DN100	m	116.15	
28	HDPE中空内螺旋管	DN50	m	42.34	
29	HDPE中空内螺旋管	DN75	m	69.67	
30	HTEPP沟槽管材	DN100	m	120.19	
31	HTEPP沟槽管材	DN150	m	195.94	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
32	HPPP沟槽管材	DN75	m	40.60	
十、电线、电缆					
1	电线电缆	YJV0.6/1KV4×6mm ²	km	22477.17	
2	电线电缆	YJV0.6/1KV4×16mm ²	km	56220.19	
3	电线电缆	YJV0.6/1KV4×150mm ²	km	463517.35	
4	电线电缆	YJV0.6/1KV5×6mm ²	km	27135.47	
5	电线电缆	YJV0.6/1KV5×10mm ²	km	42941.14	
6	电线电缆	YJV0.6/1KV5×16mm ²	km	67286.70	
7	电线电缆	YJV0.6/1KV5×70mm ²	km	259733.37	
8	电线电缆	YJV0.6/1KV5×95mm ²	km	357026.30	
9	电线电缆	YJV0.6/1KV5×120mm ²	km	449678.81	
10	电线电缆	YJV0.6/KV4×25+1×16mm ²	km	97075.72	
11	电线电缆	YJV0.6/1KV4×35+1×16mm ²	km	129482.57	
12	电线电缆	YJV0.6/1KV4×50+1×25mm ²	km	174473.58	
13	电线电缆	VV0.6/1KV5×25mm ²	km	100771.44	
14	电线电缆	VV0.6/1KV5×35mm ²	km	139015.06	
15	电线电缆	VV0.6/1KV5×50mm ²	km	180951.02	
16	电线电缆	VV0.6/1KV5×70mm ²	km	259020.96	
17	电线电缆	VV0.6/1KV5×95mm ²	km	356342.11	
18	电线电缆	VV0.6/1KV5×120mm ²	km	445183.19	
19	电线电缆	VV0.6/1KV5×150mm ²	km	547955.31	
20	电线电缆	VV0.6/1KV5×185mm ²	km	682529.66	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
21	电线电缆	VV0.6/1KV5×240mm ²	km	877557.47	
22	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV4×35	m	130.70	
23	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV4×185	m	602.74	
24	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-5×16	m	70.59	
25	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV4×35+1×16	m	139.01	
26	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV4×50+1×25	m	182.42	
27	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×150+2×70	m	487.08	
28	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×10	m	18.55	
29	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×10	m	24.15	
30	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×70+1×35	m	258.59	
31	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	443.83	
32	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×95+1×50	m	346.98	
33	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×150+1×70	m	540.68	
34	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×240+1×120	m	898.94	
35	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×5+1×16	m	141.99	
36	电线电缆	WDZSf-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	441.95	
37	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-5×6	m	29.90	
38	电线电缆	WDZBN-YJY-3×120+1×70	m	362.02	
39	电线电缆	WDZBN-YJV-3×120	m	291.50	
40	电线电缆	WDZBN-YJV-3×95+1×50	m	285.86	
41	电线电缆	WDZBN-YJV-3×95	m	232.26	
42	电线电缆	WDZBN-YJV-4×25+1×16	m	106.26	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
43	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×10	m	44.31	
44	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×25		98.73	
45	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×70	m	250.13	
46	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×95	m	330.99	
47	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×50+1×25	m	201.23	
48	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-5×4	m	24.32	
49	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×25+1×16	m	114.72	
50	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×35+1×16	m	152.33	
51	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×70+1×35	m	279.27	
52	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-5×10	m	51.81	
53	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-5×6	m	34.86	
54	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×16+1×10	m	79.08	
55	电线电缆	WDZA-YJ(F)E-3×185+2×95	m	672.51	
56	电线电缆	WDZA-YJ(F)E-3×240+2×120	m	1038.10	
57	电线电缆	WDZA-YJE-4×50+1×25	m	221.91	
58	电线电缆	WDZA-YJE-4×35+1×16	m	148.57	
59	电线电缆	WDZA-YJE-4×120+1×70	m	526.58	
60	电线电缆	WDZA-YJ(F)E-4×150+1×95	m	684.54	
61	电线电缆	WDZA-YJ(F)E-4×185+1×95	m	823.71	
62	电线电缆	WDZA-YJ(F)E-4×240+1×120	m	1065.37	
63	电线电缆	WDZN-BYJ-2.5	m	2.83	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
64	电线电缆	WDZB-BYJ-2.5	m	2.57	
65	电线电缆	WDZB-BYJ-1.5	m	1.63	
66	电线电缆	WDZB-BYJ-10	m	10.38	
67	电线电缆	WDZB-BYJ-25	m	25.10	
68	网线	超五类	m	2.57	
69	网线	三类	m	1.68	

本期信息价格采编时间周期2018年8月21日-2018年9月30日

备注:

- 1、上述刊登材料以“国标”为准,无“国标”参照“行标”执行,材料价格单位均为“元”;
- 2、为便于材料价格采集、测算,从2018年9月起每月信息价格采编时间周期为当月1日-30日。

东台市9月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	131.00	
2	中砂		t	158.00	
3	粗砂		t	160.00	
4	碎石		t	159.00	
5	生石灰		t	418.00	
6	石灰膏		m ³	260.00	
7	二灰结石		t	147.00	
8	KP1砖	240×115×90	百块	75.00	
9	烧结节能保温空心砖	BM1240×115×90	块	0.83	
10	矸普通实心砖	240×115×53	百块	71.00	
11	矸小型空心砌块	190×190×90	m ³	319.00	
12	蒸压砂加气砌块	600×200×200(B07A5.0)	m ³	319.00	
13	淤泥烧结多孔砖(17孔)	190×90×90	块	0.69	
14	淤泥烧结多孔砖(16孔)	190×190×90	块	0.96	
15	普通硅酸盐水泥	32.5袋装	t	505.00	
16	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	t	569.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
17	商品混凝土	C15(泵送)	m ³	493.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C20(泵送)	m ³	508.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C25(泵送)	m ³	521.00	不含泵送费
20	商品混凝土	C30(泵送)	m ³	531.00	不含泵送费
21	商品混凝土	C35(泵送)	m ³	552.00	不含泵送费
22	商品混凝土	C40(泵送)	m ³	570.00	不含泵送费
23	商品混凝土	C50(泵送)	m ³	613.00	不含泵送费
24	商品混凝土	C60(泵送)	m ³	640.00	不含泵送费
25	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	486.00	
26	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	501.00	
27	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	514.00	
28	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	521.00	
29	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	535.00	
30	预应力砼空心方桩	C60	m ³	2150.00	A型
31	预应力砼空心方桩	C60	m ³	2227.00	AB型
32	预应力砼空心方桩	C80	m ³	2213.00	A型
33	预应力砼空心方桩	C80	m ³	2320.00	AB型
34	预应力高强混凝土管桩	C70	m ³	2097.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
35	预应力高强混凝土管桩	C80	m ³	2193.00	
36	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ400	只	60.00	
37	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ450	只	70.00	
38	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ500	只	95.00	
39	周转成材		m ³	1792.00	
40	普通成材		m ³	1792.00	
41	硬木成材		m ³	1970.00	
42	复合木模板	18mm	m ²	45.00	
43	EPS模塑聚苯板		m ³	556.00	
44	XPS挤塑聚苯板	防火等级B2	m ³	556.00	
45	圆钢	综合	t	4788.00	
46	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4740.00	
47	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8HRB400(三级)	t	4803.00	
48	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	4743.00	
49	热镀锌钢管	DN15	t	6200.00	
50	热镀锌钢管	DN20	t	6200.00	
51	热镀锌钢管	DN25	t	6151.00	
52	热镀锌钢管	DN32	t	6151.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
53	热镀锌钢管	DN40	t	6078.00	
54	热镀锌钢管	DN50	t	6078.00	
55	热镀锌钢管	DN70	t	6051.00	
56	热镀锌钢管	DN80	t	6051.00	
57	热镀锌钢管	DN100	t	6011.00	
58	热镀锌钢管	DN125	t	5964.00	
59	热镀锌钢管	DN150	t	5938.00	
60	热镀锌钢管	DN200	t	5938.00	

备注:泵送商品混凝土泵送费由供需双方按市场价确定。

大丰区9月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		T	165	
2	碎石		T	160	
3	石灰膏		m ³	275	
4	KP1砖	240×115×90	百块	79	
5	砼节能保温砖(NCF)	240×190×90	块	2.7	
6	淤泥烧结保温砖	200×95×90	块	0.78	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
7	NCN专用腻子		Kg	5.4	
8	砼普通实心砖	240×115×53	百块	74	
9	砼小型空心砌块	190×190×90	m ³	365	
10	砼多孔砖	240×115×90	块	0.88	
11	普通硅酸盐水泥	32.5 散装	T	485	
12	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	T	525	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	T	550	
14	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	T	580	
15	商品混凝土	C15	m ³	510	
16	商品混凝土	C20	m ³	520	
17	商品混凝土	C25	m ³	530	
18	商品混凝土	C30	m ³	540	
19	商品混凝土	C35	m ³	550	
20	商品混凝土	C40	m ³	560	
21	商品混凝土	C45	m ³	570	
22	商品混凝土	C50	m ³	600	
23	预拌砂浆(砌筑)	DMM5 散装	T	383	
24	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	T	383	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
25	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	T	393	
26	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	T	393	
27	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	T	403	
28	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	T	408	
29	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	T	413	
30	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	T	388	
31	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	T	398	
32	周转成材		m ³	2160	
33	普通成材		m ³	1860	
34	复合木模板		m ²	43	
35	圆钢		T	5010	
36	螺纹钢	二级	T	4850	
37	螺纹钢	6-10HRB400(三级)	T	5010	
38	螺纹钢	12-22HRB400(三级)	T	4910	
39	螺纹钢	25HRB400以上(三级)	T	5010	
40	热镀锌钢管		T	6060	
41	PPR 给水管	冷水管 20×2.8	m	4.5	
42	PPR 给水管	冷水管 25×2.8	m	6	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
43	PPR 给水管	冷水管 32×3.6	m	8.5	
44	PPR 给水管	热水管 20×3.4	m	5.5	
45	UPVC 排水管	DN50	m	5.3	
46	UPVC 排水管	DN75	m	9.3	
47	UPVC 排水管	DN100	m	17	
48	PVC 阻燃电线管	中型 16	m	1.04	
49	PVC 阻燃电线管	中型 20	m	1.66	
50	PVC 阻燃电线管	中型 25	m	2.18	
51	PVC 阻燃电线管	中型 32	m	3.05	
52	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	1.5mm ² 450V/750V	m	1.13	
53	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	2.5mm ² 450V/750V	m	1.83	
54	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	4mm ² 450V/750V	m	2.88	
55	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	6mm ² 450V/750V	m	4.32	

【附件】：三级钢筋带E增加70元/吨，泵送混凝土增加10元/立方米，预拌砂浆未列的每增高一个等级单价增加5元。

射阳县9月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	110.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
2	中粗砂		t	150.00	
3	碎石		t	136.00	
4	生石灰		t	415.00	
5	石灰膏		m ³	230.00	
6	二灰结石		t	120.00	
7	KP1 砖	240×115×90	百块	80.00	
8	蒸压砂加气砌块	600×240×240	m ³	340.00	
9	粉煤灰加气砌块	600×240×240	m ³	310.00	
10	复合硅酸盐水泥	32.5 散装	t	420.00	
11	复合硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	430.00	
12	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	t	500.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	510.00	
14	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	475.00	
15	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	490.00	
16	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	505.00	
17	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	520.00	
18	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	540.00	
19	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	565.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
20	商品混凝土	C45(非泵送型号)	m ³	590.00	
21	商品混凝土	C50(非泵送型号)	m ³	615.00	
22	周转成材	厚度 30mm	m ³	2740.00	
23	普通成材	厚度 30mm	m ³	2550.00	
24	硬木成材	厚度 30mm	m ³	3100.00	
25	三夹板	2440×1220	张	45.00	
26	复合木模板	2440×1220	m ²	48.00	
27	组合钢模板		kg	7.20	
28	定型钢模板		kg	7.20	
29	圆钢	综合	t	4770.00	
30	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4620.00	
31	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8HRB400(三级)	t	4750.00	
32	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	4690.00	
33	水泥彩瓦		块	3.10	
34	钢支撑(钢管)		kg	5.00	
35	碎砖		t	45.00	
36	复合铝塑板(B1级)	1220×2440×3×50s	m ²	190.00	氟碳喷涂

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
37	泡沫玻璃保温板(I型)	600×450×100	m ³	1610.00	

建湖县9月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	100.00	
2	中粗砂		t	150.00	
3	碎石		t	140.00	
4	彩色石子		t	200.00	
5	白石子	2#	t	140.00	
6	石灰膏		m ³	250.00	
7	普通烧结砖	240×115×53mm	百块	60.00	
8	KP1砖	240×115×90mm	百块	85.00	
9	KM1砖	190×190×90mm	百块	138.00	
10	粘土空心砖	240×115×190mm	百块	158.00	
11	粘土空心砖	240×115×240mm	百块	160.00	
12	混凝土实心砖	240×115×90mm	百块	61.00	
13	粉煤灰砖	240×115×53mm	百块	59.00	
14	矽小型空心砌块		m ³	310.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
15	平板玻璃	5mm	m ²	28.00	
16	平板玻璃	8mm	m ²	38.00	
17	普通硅酸盐水泥	32.5袋装	t	435.00	
18	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	t	485.00	
19	商品混凝土	C15非泵送型号	m ³	470.00	
20	商品混凝土	C20非泵送型号	m ³	485.00	
21	商品混凝土	C25非泵送型号	m ³	500.00	
22	商品混凝土	C30非泵送型号	m ³	520.00	
23	商品混凝土	C35非泵送型号	m ³	530.00	
24	商品混凝土	C40非泵送型号	m ³	545.00	
25	商品混凝土	C45非泵送型号	m ³	560.00	
26	商品混凝土	C50非泵送型号	m ³	575.00	
27	生石灰		T	390.00	
28	玻璃	3mm	m ²	20.00	
29	周转木材		m ³	2860.00	
30	普通成材		m ³	2660.00	
31	硬木成材		m ³	3160.00	
32	圆木		m ³	2060.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
33	复合木模板	18mm	m ²	50.00	
34	胶合板三夹	1220×2440mm	m ²	11.00	
35	型钢		T	4880.00	
36	钢筋(综合)		T	4830.00	
37	冷拔钢丝		T	4830.00	
38	三级钢	HRB4006-10以内	T	4830.00	
39	三级钢	HRB40012-25以内	T	4850.00	
40	组合钢模板		Kg	7.20	
41	定型钢模板		Kg	7.20	
42	钢支撑(钢管)		Kg	8.00	
43	乳胶漆(外墙)		m ²	18.00	
44	石油沥青	10#	Kg	3.80	
45	石油沥青	30#	Kg	3.00	
46	石油沥青油毡	350#	m ²	2.00	

阜宁县9月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		t	160	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
2	碎石		t	138	
3	生石灰		t	440	
4	石灰膏		m ³	300	
5	KP1砖	240×115×90	百块	80	
6	普通硅酸盐水泥	32.5袋装	t	448	
7	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	t	510	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	490	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	500	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	510	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	520	
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	540	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	560	
14	预应力砼管桩	PC-400(95)A-C70	m	148	新苏标
15	预应力砼管桩	PC-400(95)AB-C70	m	165	新苏标
16	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)A-C80	m	170	新苏标
17	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)AB-C80	m	180	新苏标
18	周转成材		m ³	2900	
19	建筑模板	复合模板	m ²	46	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
20	圆钢		t	5006	
21	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB335(二级)	t	4926	
22	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB400(三级)	t	4979	
23	UPVC排水管	DN50	m	5.56	
24	UPVC排水管	DN75	m	9.58	
25	UPVC排水管	DN110	m	17.66	
26	UPVC排水管	DN160	m	35.34	
27	PVC阻燃电线管	16	m	1.04	
28	PVC阻燃电线管	20	m	1.68	
29	PVC阻燃电线管	25	m	2.21	
30	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	2.5mm ² 450V/750V	m	1.76	
31	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	4mm ² 450V/750V	m	2.76	
32	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	6mm ² 450V/750V	m	4.11	
33	蒸压灰加气混凝土砌块	600×240×200(A3.5B06)	m ³	380	
34	蒸压砂加气混凝土砌块	600×240×200(A3.5B06)	m ³	388	
35	蒸压砂加气混凝土砌块	600×240×200(A5.0B07)	m ³	409	
36	预拌砂浆(砌筑)	DMM5.0 散装	t	402	
37	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	t	397	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
38	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	t	409	
39	预拌砂浆(砌筑)	DMM15 散装	t	419	
40	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	t	398	
41	预拌砂浆(抹灰)	DPM7.5 散装	t	402	
42	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	t	417	
43	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	t	427	
44	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	t	433	
45	蒸压灰砂砖	240×115×53	m ³	460	
46	蒸压灰砂砖	240×115×90	m ³	410	
47	蒸压灰砂砖	240×190×115	m ³	592	
48	蒸压灰砂砖	190×90×90	m ³	470	
49	蒸压灰砂砖	190×90×53	m ³	680	

滨海县9月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	105.00	
2	中粗砂		t	156.00	
3	碎石		t	135.00	
4	生石灰		t	415.00	
5	石灰膏		m ³	250.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
6	二灰结石		t	120.00	
7	KP1 砖	240×115×90	百块	110.00	
8	烧结节能保温空心砖	BM1240×115×90	百块	76.00	
9	烧结节能保温空心砖	BM1240×115×190	百块	165.00	
10	矽普通实心砖	240×115×53	百块	50.00	
11	矽小型空心砌块	190×190×90	m ³	325.00	
12	蒸压砂加气砌块	600×200×200(B07A5.0)	m ³	330.00	
13	蒸压灰砂多孔砖	240×115×90	m ³	310.00	
14	蒸压灰砂多孔砖	190×90×90	m ³	330.00	
15	蒸压灰砂砖	240×115×53	m ³	360.00	
16	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	440.00	
17	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	520.00	
18	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	450.00	
19	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	485.00	
20	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	500.00	
21	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	510.00	
22	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	525.00	
23	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	540.00	
24	周转成材		m ³	2350.00	
25	普通成材		m ³	2100.00	
26	硬木成材		m ³	2500.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
27	复合木模板	18mm	m ²	42.00	
28	圆钢	综合	t	5070.00	
29	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4950.00	
30	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-10HRB400(三级)	t	5040.00	
31	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10以上HRB400(三级)	t	4980.00	
32	热镀锌钢管	DN25	t	6490.00	
33	热镀锌钢管	DN100	t	6168.00	
34	热镀锌钢管	DN150	t	6387.00	
35	PPR给水管	冷水管20×2.0	m	3.30	
36	PPR给水管	冷水管25×2.3	m	5.12	
37	UPVC排水管	DN50×2.0	m	5.15	
38	UPVC排水管	DN110×3.2	m	16.50	
39	UPVC排水管	DN160×4.0	m	32.40	
40	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm ² 450V/750V	m	1.70	
41	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm ² 450V/750V	m	2.65	
42	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm ² 450V/750V	m	3.95	

备注:其他材料参考市发布的价格。

响水县9月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	90	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
2	中粗砂		t	130	
3	碎砖		t	45	
4	碎石		t	130	
5	生石灰		t	420	
6	KM1砖	190x190x90	百块	82	
7	KP1砖	240x115x90	百块	70	
8	免烧保温空心砖		m ³	300	
9	矽普通实心砖	240x115x53	百块	55	
10	矽小型空心砌块		m ³	350	
11	蒸压灰砂标准砖	240x115x53	百块	54.00	
12	蒸压灰砂多孔砖	240x115x115	百块	95.00	
13	蒸压砂加气矽砌块	B07A5.0	m ³	340.00	
14	普通硅酸盐水泥	32.5袋装	t	430.00	
15	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	t	510.00	
16	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	440.00	
17	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	460.00	
18	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	475.00	
19	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	495.00	
20	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	515.00	
21	预应力混凝土管桩	C60	m ³	1700.00	A型

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
22	预应力混凝土管桩	C60	m ³	1800.00	AB型
23	预应力高强混凝土管桩	C80	m ³	1750.00	A型
24	预应力高强混凝土管桩	C80	m ³	1850.00	AB型
25	周转成材		m ³	2350.00	
26	普通成材		m ³	2100.00	
27	硬木成材		张	2500.00	
28	复合木模板	18mm	m ²	40.00	
29	圆钢	HRB300	t	5000.00	
30	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8HRB400(三级)	t	4950.00	
31	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	4900.00	
32	水泥彩瓦	432x228mm	块	2.30	
33	水泥脊瓦	380x240mm	块	4.50	
34	镀锌钢丝网		m ²	4.50	
35	耐碱玻纤网格布		m ²	3.00	
36	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	1.5mm ² 450V/750V	km	1180.00	
37	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	2.5mm ² 450V/750V	km	1870.00	
38	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	4mm ² 450V/750V	km	2930.00	
39	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	6mm ² 450V/750V	km	4380.00	