

目录

造价管理

- 解说工程造价对工程质量的影响 1
 结算协议确定的价款,是否包含终局价格 3

市场分析

- 某住宅楼建筑安装工程工料分析表 6

文件选登

- 住房城乡建设部标准定额司2018年工作要点 10
 住建部:施工扬尘治理费用列入工程造价,建设单位要足额支付 13
 控制混凝土内气泡应该这样做 17
 健康建筑:绿色建筑发展的高端方向 18

业务研析

- “工程量清单错漏风险由承包人承担”的认定与处理 21

行业动态

- 江苏省工程造价竞赛盐城市选拔赛成功举办 26
 江苏省扎实推进PPP省级试点项目 27
 建筑工程质量的监督管理 29
 江苏恒宇 加强诚信建设 树立品牌形象 31
 盐城富衡 努力超越 追求卓越 32

造价信息

- 7月建设工程材料价格信息 33
 各县(市、区)7月主要建筑安装材料指导价 71



2018.7 总第 305 期

主 办:盐城市工程造价管理协会

主 编:梁泽泉

副 主 编:沙洪流

编 委:童万春 张洪广

赵学勤 唐登东

郑加宏 宗 兴

徐爱斌 李东升

潘晓辉 金传霞

余伟伟

版式设计:朱明东

准印证号:苏新出准印 JS-J037 号

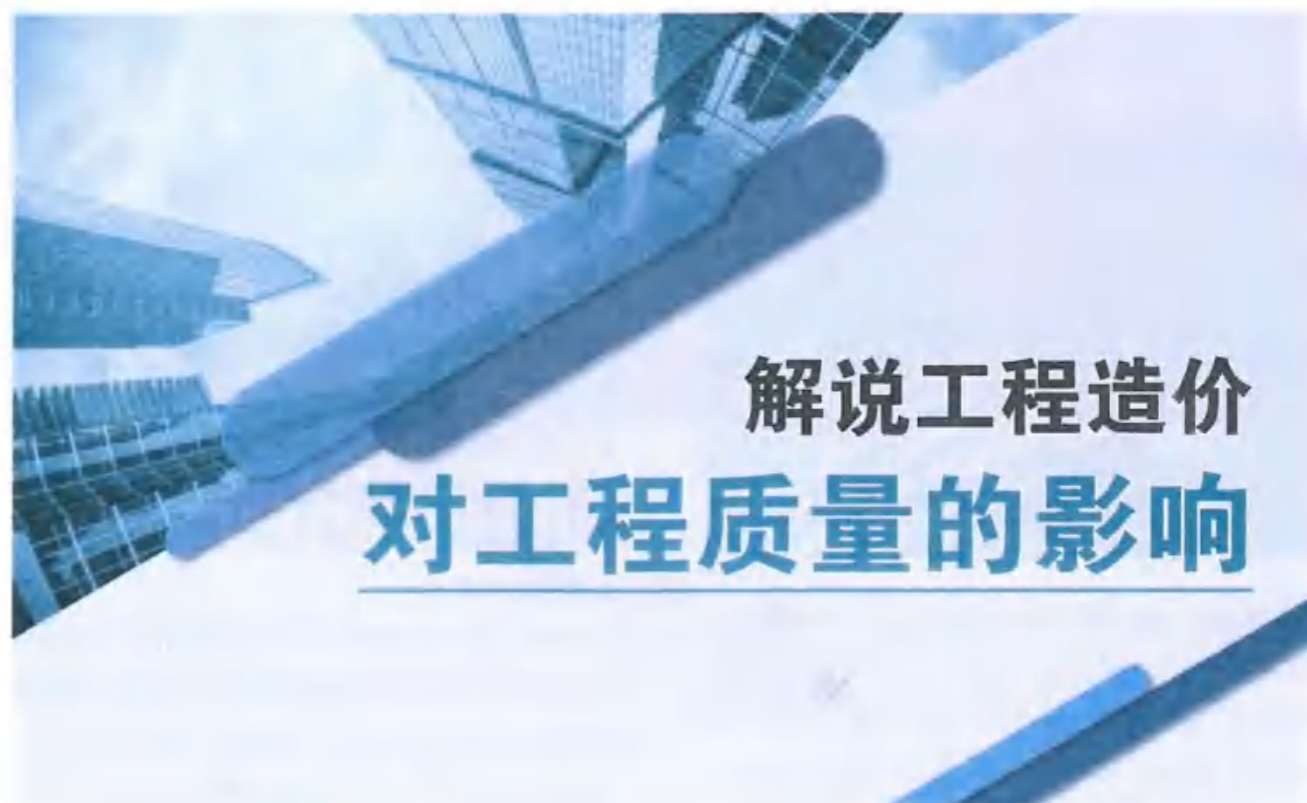
电 话:0515-88556672

地 址:盐城市建军东路135号

邮政编码:224002

邮 箱:ycgcjzx@136.com

(未经授权 不得转载)



解说工程造价 对工程质量的影响

在社会主义市场经济条件下,建设项目的投资者对提高工程质量、降低投资费用、按期或提前交付使用非常重视,降低工程造价成为投资者始终如一的追求目标。但是作为一项工程的承包商而言,他所关注的是工程造价中的利润或定额利润,为此,他追求的是较高的工程价,他们之间的矛盾正是市场竞争机制和利益风险机制的必然反映。二者对工程目标的不同追求和要求集中体现在工程造价方面,这就使工程造价对工程质量不可避免的产生影响,且这种影响越来越大。因此,分析工程造价对工程质量的影响,树立合理的工程造价是工程质量的经济保证的理念很有必要,也非常有意义。

一、工程的质量和工程造价的定义

所谓建设工程的质量,在市场经济条件下,既是建筑产品的质量,是指建筑产品满足一定用途与需要的品质与性质,它包含坚固、耐久、适用、经济、美观等特性。建设工程的造价从广义上讲是指建设一项工

程预期开支或实际开支的全部固定资产投资费用,即项目建设全过程中发生费用的总和,包括建安费用及其他相关费用,狭义上将是指工程价格,它是指建设单位支付给从事建筑安装工程的施工单位的全部生产费用,它是以货币表现的建筑安装工程的价值。

二、不合理的工程造价对工程质量的影响

施工企业在建筑产品的施工过程中,投入了人工、材料、机械,再加上直接和间接的管理费用,从而最终形成了建筑产品的价值。从该产品的使用价值看,它的高低(即质量的优劣)是透过质量标准来界定的,也就是以质量成本来确定。质量成本是指工程中为保证和提高产品质量而支出的一切费用,也就是工程造价。从理论上讲,应当是投资者想达到什么样的工程质量,就需要什么样的工程造价。即投入的费用多,形成的建筑产品的价值就高,相应地工程造价也就随之升高。

但实际上在当前的建筑市场中,施工企业多而任



务不饱满。由于供需不平衡,就形成了买方市场。这样使业主处于明显的主动支配地位,就出现了一些业主既对工程质量和工期有着严格的要求,又对工程盲目压价,即所谓“又要马儿跑的好,又要马儿少吃草”,甚至要求承包商无条件垫资施工,对工程抽肥留瘦强行供应建筑材料构件等。特别是近年来,在建设工程招标投标中压级压价现象越来越严重,招标投标中的中标确定过程,成了投标方让利压费用的数字游戏,一种让利的竞争和造价的扭曲,施工企业为了寻求生存,占有市场,不惜压低价格,微利甚至亏损来获得承包。低价承包的后果是造成有些施工企业不规范执行。

施工程序,施工安全没有保证,施工质量隐患重重。有些企业为保证质量、维护信誉,不得不自身消化由于资金不足而带来的经济负担,使企业背上经济包袱,造成资金的周转不灵,经济陷入困境。更有一些企业为了达到盈利或保本的目的,只能通过偷工减料、粗制滥造来完成工程。但“便宜无好货”,这样的工程质量自然不会高,这也是造成当前所说“豆腐渣”工程屡见不鲜的主要原因。

三、合理控制工程造价是工程质量的保证

工程质量是百年大计,关系到国民经济的长远利益,关系到人民的生命财产安全,所以,千万不能掉以

轻心。其一、合理的工程造价,是工程项目投资利益的正确反映,是国民经济利益的一个重要组成部分。其二、合理的工程造价,是建筑产品投入产出的正确反映,工程造价的合理确定,能保证和维护建筑产品供需双方的经济利益,是建筑市场健康有序发展的需要。其三、合理的工程造价,是施工企业投入的成本的正确反映,从而能真正促进施工企业的成本核算、技术进步,降低社会平均必要劳动量而获得盈利和发展。工程造价的合理控制,能保证和准确维护建筑产品供需双方的。

经济权益,是工程质量的关键所在。所以政府部门在健全和发展建筑市场过程中,应在依法对建筑活动监督管理,规范业主行为,确定施工单位质量责任,限制片面追求进度、超级承包,肢解工程等干扰工程质量的不正常现象的同时,确立以工程造价管理为基本建设管理体制,使其不仅能够确定和控制基本建设项目的投资,而且能够反应建设项目的价值构成,维护项目参与各方的基本利益,规范市场竞争。对于招投标工程,应树立以合理的投标价为中标价理念,而不是低价者中标,并逐步推行以工程量清单计价为主的工程造价改革,实行“量价分离”、“合理低价”中标的目标,使建材和劳务价格更能反映市场的变化。

综上所述,只有合理控制工程造价,才能确保工程质量,也只有树立合理的工程造价是工程质量的经济保证的理念,才能做到优质优价,形成一个统一规范、竞争有序的建筑市场,施工企业才能在公平、公正、公开的建筑市场中进行竞争,投资者的工程投资才能得到有效的质量保证和回报。

(编辑:金传霞)

(本文摘自《建筑网》)



结算协议确定的价款,是否包含终局价格

工程竣工验收合格后,承包人会向发包人提交竣工结算报告以及结算资料,发包人进行核实后给予确认或者提出修改意见,双方可能在最终确认后达成结算协议。但在工程实践中,相当一部分结算协议并未明确约定最终价款是否包含索赔费用。

由此引发的问题是,承包人方面,可能除了主张“结算协议”确定的工程款外,还会对“结算协议”未明确约定的停窝工损失、垫资款利息等费用提出索赔;发包人则以双方已达成结算协议为由进行抗辩,拒付索赔款项。而发包人方面,可能会对向承包人要求承担工期违约金、质量赔偿金等相关款项,并要求在结算协议确定的结算款中予以扣除。

争议焦点

结算协议确定的价款,是否应默认包含索赔费用、利息、违约金的终局价格?

双方达成的结算协议未明确约定索赔费用、利息、违约金的情况下,双方再行主张的权利是否当然灭失?

对此问题,司法实践中存在很大争议。

例如,《北京市高级人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件若干疑难问题的解答》第24条规定:“结算协议生效后,承包人依据协议要求支付工程款,发包人因承包人原因导致工程存在质量问题或逾期竣工为由,要求拒付、减付工程款或

赔偿损失的,不予支持,但结算协议另有约定的除外。结算协议生效后,承包人以因发包人原因导致工程延期为由,要求赔偿停工、窝工等损失的,不予支持,但结算协议另有约定的除外。”

但《广东省高级人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件若干问题的意见》第4条规定:“没有证据证明当事人已同意不计算结算前的违约金和垫资款利息,一方当事人在结算完后再主张结算前的违约金和垫资款利息,可予支持。”可见高院的指导意见并不统一。

01

支持双方无权再行索赔的主要理由

结算协议所定价款具有终局意义。部分法院认为,结算协议是工程价款最终结清的依据,发包方对承包方报送的竣工结算报告经审核得出双方均认可的结算结论后,该结算意见将作为双方进行工程价款最终结算的依据,工程竣工结算工作的结束也就意味着除工程质量保修条款依然存续外,双方施工合同关系即告终止,所有的经济责任结清,即结算协议生效后不能再主张索赔。

工程结算是“大结算”,包括违约金、索赔等费用。《建设工程价款结算暂行办法》第十四条规定,工程完工后,双方应按照约定的合同价款及合同价款调整内容以及索赔事项,进行工程竣工结算。其中(五)索赔价款结算:发承包人未能按合同约定履行自己各项义务或发生错误,给另一方造成经济损失的,由受损方按合同约定提出索赔,索赔金额按合同约定支付。部分法院据此认为工程结算是一个“大结算”的概念,不仅包括工程款,还包括违约金及索赔费用等。

02

支持双方有权再行索赔的主要理由

索赔权是基于合同的请求权,权利的放弃应当以明示为基本原则。因一方违约给对方造成的损失是客观存在的,《合同法》第112条规定:“当事人一方不履行合同义务或履行合同义务不符合规定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任”,索赔的权利是基于合同的请求权,是否追究由当事人自行决定,法律规定权利的放弃应当以明示为基本原则,未明示放弃不应被错误理解为默示放弃。

工程结算是“小结算”,并非默认包含违约金及索赔等费用。发包方和承包方的索赔属于合同违

约事项,工程竣工结算只是对工程造价本身的审核认定,不包括违约金和赔偿金的清算,在结算后追究对方的违约责任并未违反相关法律规定。

03

笔者观点

笔者认为,如果施工合同、结算协议没有明确约定,结算协议确认的结算金额既可能包括索赔款,也可能不包括索赔款,在法律法规没有明确规定的情况下,应综合分析,不应一刀切的判断结算协议是否包括索赔内容,理由如下:

首先,双方签订的结算协议本质是一份新的合同,合同强调契约自由,应当尊重双方的意思自治。法律法规及部门规范性文件不应“强人所难”,要求双方签订的结算协议中包括或不包括索赔款,更何况索赔的事项大部分都是具有争议的,如强行要求索赔金额包括在结算金额中,除了会激化双方的矛盾,同时也会使工程造价的结算处于停滞,而结算款中包括农民工的工资,农民工不能尽快拿到赖以生计的工资,将会激化社会矛盾。

其次,我国法律法规没有强制规定竣工结算中必须包括索赔事项,虽然《建设工程价款结算暂行办法》第十四条规定工程竣工结算应包括索赔事项,但因该办法仅是部门规范性文件,其效力连部门规章都不如,该办法的相关规定,仅具有指导性,不具有强制性,不能以该办法来论证竣工结算必须包括或考虑双方的索赔事项。

再次,因为索赔事项往往涉及金额巨大,甚至能决定承包人的承建项目能否盈利,及发包人的损失能否弥补,此涉及到承发包双方的核心利益,故在此情况下,应慎重考虑,不能简单定义结算协议必然或不必然的包括了双方的索赔事项。

鉴于以上考虑,笔者认为竣工结算协议中确认的结算金额是否具有终局性,是否考虑了双方可能提出的索赔内容,应做如下具体分析:

1. 下列四种情况,结算协议中确认的结算价款是终局性的,双方无权再提出相关索赔主张:

(1) 结算协议不但有结算价款的全额约定,也有后续款项支付的约定。笔者认为,双方在结算协议中约定后续款项支付时,必然会综合考虑双方总的债权债务关系,包括一方可能向另一方主张的索赔款项。故在结算协议有后续款项支付约定的情况下,应以结算协议达成的结算金额作为最终结算金额,双方无权再主张索赔。

(2) 结算协议是纯属由双方协商确认,承包人没有提交过结算报告,也未有双方确认的审价报告。笔者认为,该类结算协议应属于一揽子结算协议,结算协议中的结算价款应视为双方综合考虑了诸多因素,包括双方可能的索赔事项,在此情况下,应以结算协议达成的结算金额作为最终结算金额,双方均无权提出索赔主张。

(3) 结算协议签订之前承包人提交过结算报告,结算报告中包括了索赔事项。笔者认为在此情况下,如果事后达成的结算协议金额不涉及索赔事项,可视为承包人经综合考虑,已放弃相关的索赔主张,承包人无权再向发包人主张索赔。同此又有一个问题,在此情况下发包人是否可以单方面向承包人主张索赔?笔者认为发包人在此情况下也是无权索赔的。其原因是在承包人提出索赔事项后,发包人应当对承包人提出的索赔提出不同的主张,包括对承包人提出的索赔进行抗辩,及向承包人主张因对方原因导致发包人损失的索赔,而最终结算协议的确认,应视为发包人也考虑了己方的索赔事宜。故笔者认为,如果结算协议签订之前的结算报

告中包括了索赔事项,结算协议达成后双方没有特别约定的,应视为双方的索赔事项已处理完毕,任何一方均不能再向另一方提出索赔主张。

(4) 结算协议达成之前,双方已确认过结算审价报告中的结算金额,双方再通过结算协议确认不同于审价报告金额的最终结算价。笔者认为,在这种情况下,如果主张结算协议金额具有终局性的一方能证明该结算价调整金额超过了工程实体造价调整的金额,此说明双方在磋商过程中已考虑了双方在施工合同履行过程中可能提出的索赔事项,在此情况下,应以结算协议达成的结算金额作为最终结算金额,双方无权再提出索赔主张。

2. 下列两种情况的结算协议不是终局性的,双方均有权向另一方提出索赔主张:

(1) 达成结算协议前,承包人向发包人提交过结算报告,且该结算报告没有索赔内容。在此情况下,笔者认为,从双方真实意思的表示来看,该工程结算未包括索赔内容,除非主张结算协议中的结算金额已包括索赔内容的一方,能举证证明结算协议已综合考虑了索赔事项。如果不能举证证明,双方均可以向另一方提出索赔主张;

(2) 结算协议达成之前,双方已确认过结算审价报告,且承包人递交的结算报告与双方确认的审价报告中均没有索赔内容。在此情况下,双方再通过结算协议确认不同于审价报告金额的其他金额作为最终结算价,如果主张结算协议金额非终局性的一方能举证证明上述结算价款调整仅是工程实体造价的调整,笔者认为,此说明双方在结算过程中未考虑索赔事项,故双方均有权向另一方提出索赔主张。

(编辑:金传霞)
(本文摘自《建筑时报》)



某住宅楼建筑安装工程工料分析表

(2018)年度江苏省城市住宅建筑项目工程概况表

工程项目名称:某住宅楼工程

工程项目编号:

名称	内容	必填标记	内容选项
省级	江苏省		
地级市	盐城市大丰区		
建筑类型	高层住宅		
合同(或结算)年度	2018	*	
合同(或结算)季度	2季度	*	1季度、2季度、3季度、4季度
工程地点	大丰区	*	
开工日期	2018/6/5	*	
计划竣工(或竣工)日期	405	*	
总建筑面积(m ²)	12057.25	*	
其中地上面积(m ²)	11084.99		
地下建筑面积(m ²)	972.26		
建安造价(万元)	2675.703977		
平米造价(元/m ²)	2219.17		
计价方式	清单计价	*	清单计价、定额计价、其他
合同类型	固定单价合同	*	固定固定总价合同、固定单价合同、可调价合同、其他
地上层数	15层	*	
地下层数	1层	*	
标准层高(m)	2.9	*	
檐高(m)	45	*	
结构类型	剪力墙结构	*	剪力墙结构、混合结构、框架结构、钢结构、框架剪力墙结构、其他
抗震设防烈度	7度		6度、7度、8度、9度
有无人防	有		有、无

名称	内容	必填标记	内容选项
建筑工程	地基处理		无
	基础类型		预应力管桩-桩筏基础、劲性复合桩-承台基础
	基础底标高		-6.15
	外墙类型		钢筋混凝土外墙/加气混凝土砌块
	隔墙类型		加气混凝土砌块
	是否使用预拌混凝土		是
	主要砼标号		C30
	屋面防水		2mm厚高分子涂膜防水+3厚高聚物改性沥青防水卷材
	地下室防水		3mm厚高聚物改性沥青防水卷材
	厨房防水		C20细石砼翻边,1.0厚JS防水涂料
卫生间防水		C20细石砼翻边,1.5厚JS防水涂料	
屋面保温		70厚挤塑聚苯板保温	
装饰工程	楼地面		
	内墙面		
	天棚		批黑水泥腻子2遍
	门窗		
	外立面		真石漆、质感漆、弹性涂料
	墙面保温隔热		60mm厚发泡水泥板
安装工程	给水		钢塑复合管、PPR塑料管、螺纹阀门、自动排气阀
	排水		地漏、套管、铸铁管、压力排管、螺纹阀门、塑料管、焊接法兰阀门、压力仪表、软接头、离心式泵
	采暖		
	空调		
	外线		
	燃气		
	强电		配电箱、配管、电力电缆、桥架、配线、灯具、照明开关、接线盒、避雷、接地母线、接地装置、均压环
	弱电		弱电箱、接线、配管、桥架、可视对讲、双绞线缆
	楼宇智能		
	电梯工程		
消防		火灾报警系统、消火栓、喷淋	
通风		管道、铝合金多页送风口、散流器、阀门、通风机	
其他说明事项			

(2018)年度江苏省城市住宅建筑工程项目造价分析表

单位:2219.17元/m²

工程项目编号:

工程项目名称:某住宅楼工程

项目\费用	总造价	平米造价	人工费	材料费	机械费	措施费	规费	企业管理费	利润	税金
建筑工程	23727404.03	1967.90	2755868.35	10755713.42	424656.33	5386879.35	771673.08	908413.00	372836.13	2351364.36
装饰工程										
给、排水	2221533.56	184.25	447022.66	1078864.67	10323.51	149971.26	56222.72	196481.76	62495.18	220151.97
强电										
弱电										
消防	808102.18	67.02	162729.56	386471.98	7928.24	55878.64	20655.05	71597.49	22758.96	80082.20
通风										
采暖										
电梯										
楼宇智能										

(2018)年度江苏省城市住宅建筑工程项目
主要工程量表

工程项目名称:某住宅楼工程

工程项目编号:

	项目名称	单位	工程量	每平方米工程量	备注
建筑	土方	m ³	6634.66	0.55	
	混凝土	m ³	6216.8	0.52	
	钢材	t	756.641	0.06	
	模板	m ²	48461.18	4.02	
	砌体	m ³	1499.07	0.12	
装饰	门窗	m ²			
	屋面	m ²	1153.73	0.10	
	楼地面	m ²			
	内墙面	m ²			
	外墙面	m ²			
安装	电线	m	36902.33	3.06	
	电缆	m	1678.86	0.14	
	电气管	m	30425.56	2.52	
	给水管	m	3740.88	0.31	
	排水管	m	4885.15	0.41	

(2018)年度江苏省城市住宅建筑工程项目人工
及主要材料(半成品)消耗量表

工程项目名称:某住宅楼工程

工程项目编号:

序号	名称	单位	总消耗量	每平方米消耗量	单价
1	人工	工日	57025.47	4.730	90.00
2	水泥	t	568.89	0.047	440.87
3	砂子	t	2014.45	0.167	145.72
4	石子	t	149.99	0.012	140.86
5	钢材	t	625.01	0.052	3839.94
6	商品混凝土	m ³	5264.30	0.437	511.24
7	模板	m ²	9458.58	0.784	36.87

水泥、砂子、石子不含预拌混凝土中水泥、砂子和石子用量

(江苏建友兴业工程项目管理有限公司提供)

住房城乡建设部标准定额司关于印发 2018年工作要点的通知

建标综函〔2018〕11号

各省、自治区住房城乡建设厅,直辖市建委、规划局(委),国务院有关部门工程建设标准化管理机构、工程造价管理机构,新疆生产建设兵团建设局,有关协会、单位:

现将《住房城乡建设部标准定额司2018年工作要点》印发给你们,请结合本地区、本部门的实际情况进一步安排好今年的标准定额工作。

附件:住房城乡建设部标准定额司2018年工作要点

中华人民共和国住房和城乡建设部标准定额司

2018年1月22日

(此件主动公开)

附件

住房城乡建设部标准定额司2018年工作要点

2018年,标准定额工作的总体思路是:全面贯彻党的十九大精神,以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,坚持新发展理念,围绕住房城乡建设中心工作,继续完善工程建设标准和计价依据体系,加强工程造价咨询业监管,强化标准实施指导监督,大力推动中国工程标准国际化,加强人员队伍建设,为新时代住房城乡建设事业发展提供有力技术支持。

一、持续推进工程建设标准体制改革,建设国际化的中国工程建设标准规范体系

(一)建立“结果控制”的强制性工程建设规范体系,明确工程建设技术底线。一是提高工程建设规范系统性。以全文强制性工程建设规范取代现行分散的强制性条文。二是适应事中事后监管需求。以工程项目整体为对象,明确目标、性能控制要求,突出“结果控制”。三是提升工程建设规范刚性约束。借鉴国际通行规则和技术法规要求,将工程建设规范逐步与现行法律法规深度融合,提升工程建设规范法规效力。

(二)改革“方法支撑”的推荐性工程建设标准体

系,调整工程标准供给结构。一是逐步精简整合政府标准,并鼓励社会团体积极将政府现行推荐性标准经完善提高后制定为团体标准。二是放开社会团体和企业制定标准的资格,推动社会团体和企业成为工程建设标准的有效供给主体。三是对团体标准和企业标准不设行政许可,不需行政备案。

(三)建立合规性判定制度,适应创新技术实现工程应用。一是明确适用范围。工程项目采用工程建设规范之外创新性技术措施且无相应标准的,需采用合规性判定进行确定。二是明确责任主体。由建设单位承担工程项目采用合规性判定的主体责任,在确保质量安全的前提下鼓励创新。三是明确监管模式。政府由事前技术审批,转为程序性审查和事中事后监管。

二、完善适应新时代要求的工程建设标准

(一)持续加强重点领域标准制修订工作。重点围绕提升住宅品质,提高城市承载力、宜居性和包容度,推动“一带一路”建设,推进城乡绿色发展等重点领域,制定高水平高质量标准,切实增强人民获得感。

(二)结合绿色发展、城市建设、城市管理等工作,抓重点实现领先者标准,尽快复制。一是提高对重大公共事件的响应能力,结合重大自然灾害和质量安全事故结论中涉及工程建设标准的要求,及时修订相应工程建设标准。二是创建一批推荐性“领先者”标准,实现快速复制推广。制定以近零能耗建筑标准为代表的高水平建筑节能标准,分区复制推广;在重点工作领域,对执行达到国际领先水平中国标准的工程项目,开展宣传和激励,推动实现快速复制。三是开展住房城乡建设发展评价指标体系研究。围绕绿色发展、城市建设、城市管理、美丽乡村建设等方面,开展相关指标体系研究,引导城乡高水平建设和管理。

(三)提高建筑标准,推进绿色发展。一是进一步以绿色发展理念指导工程项目建设标准工作。在公

共服务设施建设标准的制修订中,落实以人民为中心的理念,科学确立建设规模、面积指标。二是围绕提高建筑品质和绿色发展水平,针对门窗、防水、装饰装修等重点标准,研究相关措施,精准发力。三是指导各地贯彻绿色发展理念,按照高质量发展要求,做好工程建设地方标准化工作,并推动地方加强协作和交流,共同制定区域标准和共享标准。

三、加强和完善工程造价监督管理,维护市场秩序

(一)建立全国统一的工程计价规则。一是完善建设工程造价费用项目构成,适应建设项目造价控制和工程总承包需要。二是完善工程量清单格式、项目组成、费用构成、编制方法,统一全国工程量清单计价方法和计价规则。三是统一消耗量定额编制规则,工程造价综合指标指数和人工、材料价格信息发布标准,推动形成统一开放的建设市场。

(二)完善工程建设全过程计价依据体系。一是以服务工程建设全过程为目标,完善工程前期投资估算、设计概算以及使用维护定额等计价依据。二是建立适应工程总承包模式的计价规范,修订工程量清单计价规范和计算规范。三是编制满足城乡建设管理需要的综合性建设经济指标,为政府宏观调控和合理配置资源提供依据。

(三)落实“放管服”要求完善规章制度。按照国务院职业资格制度改革精神,会同有关部门制定造价工程师职业资格制度,修订工程造价咨询企业、造价工程师注册管理办法,规范工程造价咨询企业和造价工程师执业行为,维护建设市场秩序。

(四)推进工程造价咨询信用体系建设。研究建立工程造价咨询企业信息公示制度,构建守信联合激励和失信联合惩戒协同机制。开展工程造价信息大数据监测,制定工程造价信息公共服务清单,对工程造价咨询市场进行监测分析,预测预警,为宏观决策、行业监管、防范风险提供依据。

(五)推动工程造价咨询企业走出去。以“一带一路”国家战略为契机,继续推动造价工程师资格国际互认和工程造价标准的双边合作,鼓励企业“走出去”开拓国际市场,培育一批具有国际化水平的工程造价咨询企业,打造中国工程造价咨询品牌。

四、大力推进中国工程标准国际化

(一)组织开展中国工程标准国际化调研工作。会同有关部门、行业、企业和相关单位,开展工程标准服务“一带一路”基础设施和城乡规划建设标准应用情况调研,了解现状、问题、各方需求等情况,形成调研报告、国别情况分类汇总报告、相关政策建议等。

(二)加快中外工程标准比对研究。组织开展对部分发达国家的工程建设管理法规及标准体系研究,组织编制中外工程标准比对研究行动方案,借鉴发达国家经验,提高中国工程标准水平和国际化水平。

(三)推动我国企业积极参与国际标准化活动。组织开展工程建设领域参与国际标准化活动的经验宣传、交流,增强我国参与国际标准化活动的能力和水平,提高我国参与国际标准化活动的积极性和广泛性。加大中国工程标准宣传推广力度,发布中国工程标准使用指南,增强中国工程标准的社会影响力。

(四)加强与“一带一路”倡议参与国家的双边或多边工程标准交流合作。选择中国承建工程较多、推广应用中国工程标准基础较好的部分国家,争取与其工程建设主管部门或标准化工作主管部门建立联系与交流渠道,促进标准软联通。选择具备条件的我国优势领域、优势技术和特色工程,开展“一带一路”工程标准融合试点工作,推动中国工程标准与试点工程所在国家共建、共享。

五、强化工程建设标准实施监督,提升标准权威

(一)改革完善工程建设标准实施监督机制。一是试点开展重要工程建设标准实施情况调查,为探索建立工程建设标准实施评估制度奠定基础。二是对

工程建设标准实施监督法规制度建设及执行情况开展调研,推进工程建设标准实施监督相关法规制度的修改完善。

(二)推进养老服务和无障碍设施建设。一是成立无障碍环境建设标准化委员会,协调设施、信息和社区无障碍环境建设标准,增强标准体系的系统性、协同性。二是组织开展“十三五”创建全国无障碍建设城市工作,对323个创建无障碍环境建设市县进行“回头看”,进一步提升城乡无障碍环境建设水平。三是推进老旧小区无障碍改造,总结试点经验并进一步宣传推广。四是持续加大宣传力度,让无障碍专业知识进课堂、进考场、进现场。

(三)推进产品质量认证工作。一是不断完善认证手段,开展房屋建筑认证信息追溯机制初步研究,指导建立房屋建筑认证信息追溯平台。二是推进装配式建筑认证认可试点,探索加强和改善工厂、市场、施工现场关键点、关键环节监督控制,进一步提升建设工程和建筑环境品质、改善人民居住环境。

六、加强队伍和作风建设

(一)从严治党。严格贯彻落实《中共中央政治局贯彻落实中央八项规定实施细则》精神,坚定不移全面从严治党,大力弘扬艰苦朴素优良传统。

(二)加强学习。进一步加强习近平新时代中国特色社会主义思想学习,继续深刻领会党的十九大精神。加强业务知识学习,提升工作服务水平。

(三)转变作风。加强基层工作调研,务实求真,了解和掌握各地、各行业标准化和造价管理动态,研究分析存在问题,采取措施促进工作发展。

(四)开拓思路。注重创新,不怕阻力,勇于担当,结合新时代特征对标准定额工作进行深入思考。增强改革创新本领,运用新思维、新手段进行创新。

(编辑:金传霞)

(本文摘自《住建部官网》)



住建部:施工扬尘治理费用列入工程造价 建设单位要足额支付

住房和城乡建设部办公厅印发《建筑工地施工扬尘专项治理工作方案》,明确从2017年起,在全国开展建筑工地施工扬尘专项治理。

建设单位负总责

建设单位:对施工扬尘治理负总责,将施工扬尘治理的费用列入工程造价,在工程承包合同中明确相关内容,并及时足额支付。

施工单位:针对工程项目特点制定具体的施工扬尘治理实施方案,并严格实施;在建筑工地公示施工扬尘治理措施、责任人、主管部门等信息。

施工场地

1、施工单位应当在建筑工地设置围挡,并采取覆盖、分段作业、择时施工、洒水抑尘、冲洗地面和车辆等有效防尘降尘措施。

2、主要道路要进行硬化处理。

3、裸露的场地和堆放的土方应覆盖、固化或绿化等。

4、施工现场出口处应设置车辆冲洗设施,对驶出的车辆进行清洗。

施工废弃物

1、建筑土方、建筑垃圾应当及时清运;

2、在场地内堆存的,应当采用密闭式防尘网遮盖。

3、建筑物内垃圾应采用容器或搭设专用封闭式垃圾道的方式清运,严禁凌空抛掷。

4、施工现场严禁焚烧各类废弃物。

5、土方和建筑垃圾的运输必须采用封闭式运输车辆或采取覆盖措施。

施工物料

1、在规定区域内的施工现场应使用预拌制混凝土及预拌砂浆。

2、采用现场搅拌混凝土或砂浆的场所应采取封闭、降尘、降噪措施。

3、水泥和其他易飞扬的细颗粒建筑材料应密闭存放或采取覆盖等措施。

其他措施

1、拆除建筑物或者构筑物时,应采用隔离、洒水等降噪、降尘措施,并及时清理废弃物。

2、市政道路进行铣刨、切割等作业时,应采取有效的防扬尘措施。灰土和无机料应采用预拌进场,碾压过程中应洒水降尘。

3、暂时不能开工的建设用地,建设单位应当对裸露地面进行覆盖;超过3个月的,应当进行绿化、铺装或者遮盖。

长效机制

接下来还将建立施工扬尘监管的长效机制,通过数字城管、热线电话、微信公众平台、手机APP等多种方式受理施工扬尘方面的群众举报。

还将根据各地实际情况制定重污染天气应急应对预案,制定不同预警级别的相应扬尘控制措施,编制工地停工清单。



文件原文:

住房和城乡建设部办公厅

关于印发建筑工地施工扬尘专项治理工作方案的通知

建办督函[2017]169号

各省、自治区住房和城乡建设厅,直辖市城市管理、建设及有关部门,新疆生产建设兵团建设局:

为推进城市生态文明建设,有效治理建筑工地施工扬尘,改善城市空气质量和人居环境,根据全国住房城乡建设工作会议精神,我部决定开展为期1年的建筑工地施工扬尘专项治理。现将《建筑工地施工扬尘专项治理工作方案》印发给你们,请遵照执行。

中华人民共和国住房和城乡建设部办公厅

2017年3月13日

(此件主动公开)

建筑工地施工扬尘专项治理工作方案

为进一步改善城市空气质量和人居环境,提高城市管理水平,我部决定2017年在全国开展建筑工地施工扬尘专项治理(以下简称施工扬尘治理),现制定如下工作方案:

一、工作目标

通过开展施工扬尘治理,严肃查处相关违法违规行为,有效解决房屋建筑、市政基础设施建设及建筑物拆除工地施工扬尘突出问题,提高建筑施工标准化水平;建立施工扬尘治理长效机制,提高城市管理能力和水平,有效遏制施工扬尘对城市空气质量的影响。

二、主要工作

各级城市管理或住房城乡建设主管部门要会同相关部门,按照“预防为主,综合治理”原则,根据职责分工,结合当地实际,采取切实有效措施,完善监督管理机制,做好施工扬尘治理工作。

(一)监督建筑工程各方主体责任落实情况。

1. 建设单位的主要责任。建设单位对施工扬尘治理负总责,应当将施工扬尘治理的费用列入工程造价,在工程承包合同中明确相关内容,并及时足额支付。

2. 施工单位的主要责任。施工单位应当建立施工扬尘治理责任制,针对工程项目特点制定具体的施工扬尘治理实施方案,并严格实施。施工单位应当在建筑工地公示施工扬尘治理措施、责任人、主管部门等信息,并及时向当地主管部门报送施工扬尘治理措施落实情况。

3. 渣土运输单位的主要责任。渣土运输单位应当建立工程渣土(建筑垃圾)运输扬尘污染防治管理制度和相关措施,使用合规车辆,加强对渣土运输车辆、人员管理。

(二)监督施工现场扬尘治理措施落实情况。

1. 施工场地。施工单位应当在建筑工地设置围挡,并采取覆盖、分段作业、择时施工、洒水抑尘、冲洗地面和车辆等有效防尘降尘措施。施工现场的主要道路要进行硬化处理。裸露的场地和堆放的土方应采取覆盖、固化或绿化等防尘措施。施工现场出口处应设置车辆冲洗设施,对驶出的车辆进行清洗。

2. 施工废弃物。建筑土方、建筑垃圾应当及时清运;在场地内堆存的,应当采用密闭式防尘网遮盖。建筑物内垃圾应采用容器或搭设专用封闭式垃圾道的方式清运,严禁凌空抛掷。施工现场严禁焚烧各类废弃物。土方和建筑垃圾的运输必须采用封闭式运输车辆或采取覆盖措施。

3. 施工物料。在规定区域内的施工现场应使用预拌制混凝土及预拌砂浆。采用现场搅拌混凝土或砂浆的场所应采取封闭、降尘、降噪措施。水泥和其他易飞扬的细颗粒建筑材料应密闭存放或采取覆盖等措施。

(三)监督其他扬尘治理措施落实情况。

1. 建筑物或者构筑物拆除。拆除建筑物或者构筑物时,应采用隔离、洒水等降噪、降尘措施,并及时清理废弃物。

2. 市政道路施工。当市政道路施工进行铣刨、切割等作业时,应采取有效的防扬尘措施。灰土和无机料应采用预拌进场,碾压过程中应洒水降尘。

3. 空置建设用地。暂时不能开工的建设用地,建设单位应当对裸露地面进行覆盖;超过3个月的,应当进行绿化、铺装或者遮盖。

三、时间安排



建设主管部门要站在推进生态文明建设的高度,充分认识施工扬尘治理的重要性和迫切性,统筹部署,认真组织实施,切实将工作落到实处。

(二)强化监管执法。要综合运用日常巡查、随机抽查和远程监控等手段,加强监管,严格执法。畅通举报渠道,通过数字城管、热线电话、微信公众平台、手机APP等多种方式受理施工扬尘

(一)部署阶段(4月10日前)。各省、自治区住房城乡建设厅、直辖市城市管理、建设及有关部门、新疆生产建设兵团建设局要根据实际,对本地区施工扬尘治理工作进行安排部署。各市、县主管部门要制定切实可行的工作方案,对各类建筑工地进行深入细致的排查摸底,建立各类建筑工地项目清单(见附件2)、台账(见附件3),确保全覆盖、无遗漏。

(二)实施阶段(4月11日至11月30日)。要认真按照本方案要求,结合文明工地创建工作,全面开展施工扬尘治理,建立健全信息报送制度,并于每月底前向我部报送工作进展情况(见附件1)。我部将抽取重点地区进行实地督查,督促地方完善治理措施,强化日常执法监管,加强制度建设,推进全国施工扬尘治理工作。

(三)总结阶段(12月1日至12月31日)。要认真总结施工扬尘治理的经验、成效,并及时向我部报送。在此基础上,我部将对治理工作成效显著的地区和单位进行通报表扬,并对好的经验和做法进行总结推广。

四、有关要求

(一)加强组织领导。各级城市管理或住房城乡

方面的群众举报。对违反有关法律、法规和国家标准的,严肃查处,并记入诚信信息系统。对工作落实不力、治理效果不明显的单位,视其情节和后果,由上级主管部门依法依规追究相应责任。

(三)做好重污染天气应急应对工作。要根据本地实际情况制定重污染天气应急应对预案,制定不同预警级别的相应扬尘控制措施,编制工地停工清单,细化任务,责任到人,做到可量化、可考核、可追责。根据当地政府发布的空气污染预警级别,及时启动应急应对预案,并进行督导检查。

(四)健全长效机制。要逐步建立执法联动机制,保证监管工作的常态化,将施工扬尘治理作为日常工作,常抓不懈,继续巩固治理成果。

(五)开展宣传工作。要积极开展宣传工作,通过各类新闻媒体,及时宣传报道施工扬尘治理先进经验和经验,公开曝光反面典型,充分发挥舆论监督作用,调动社会公众参与施工扬尘治理的积极性,营造良好的舆论氛围。

(编辑:金传霞)

(本文摘自《住建部》)

控制混凝土内气泡应该这样做

混凝土作为最常用的建筑材料之一,由于它是一种多相材料,经常在内部出现气泡,则工程质量可能存在潜在问题,气泡虽然是不可避免的,但可以通过技术手段尽量减少气泡数量,我们整理了相关知识,一起来看看吧。

一、气泡都有哪些?

混凝土中产生的气泡共分为:100nm以上的大害泡,50~100nm的中害泡,20~50nm的低害泡(无害泡),20nm以下的有益泡。当混凝土中含气量适当且微小气泡分布均匀、密闭独立的情况下,混凝土具有一定的稳定性、提高混凝土的耐久性。

合格气泡的标准为:破开试块进行观察,气泡间距大于5倍气泡直径;大气泡量较分散;气泡分布不连成线存在。

二、气泡的危害是什么?

(1)气泡较大会减少混凝土断面的面积,导致混凝土强度降低。混凝土应用技术规范中规定,当混凝土含气量每增加1%时,28d抗压强度下降5%。

(2)混凝土表面气泡较多会减小钢筋保护层的有效厚度,使混凝土表面碳化进程加快,抗腐蚀性会降低。

(3)气泡较多较大会导致混凝土表面出现蜂窝麻面,影响外观。

三、气泡成因及防治措施

1.原材料导致

(1)单位水泥用量大则会导致粘度较大,不易排出气泡,应使用产生气泡少、含碱量低的水泥,强度等

级应与混凝土配合比强度等级相适应,并控制用量。

(2)骨料级配不良会导致实际使用砂率小于理论配合比,细颗粒含量不足以填充颗粒间空隙,未达到最紧密堆积。应严格控制骨料粒径和针片状颗粒含量,剔除不合格材料,控制粗骨料和细骨料比率适中。

2.减水剂导致

常用的聚羧酸减水剂本身就具有一定的引气效果,当含气量满足要求时,引入气体将降低混凝土强度及耐久性。应“先消后引”,掺加消泡剂降低其含气量,之后根据混凝土耐久性掺加适量的引气剂,引入有益气泡。

3.拌合导致

拌合时间过短或导致拌合不均匀,则气泡分布同样不均;拌合过长会引入多余的空气,影响含气量。《建筑工程常用材料试验手册》明确规定:引气剂减水剂混凝土,必须采用机械搅拌,搅拌的时间应在3~5min之间。

4.振捣导致

振捣决定了混凝土内部结构的密实程度,从分层振捣的高度和振捣时间两个方面来解释,分层高度越高,则混凝土内部的气泡就越不容易向上排出。同时注意,既不能超振,以防混凝土分层、泌水;也不能漏振或欠振,以防内部气泡没有最大程度排出。应分层振捣,分层厚度应小于50cm。

(编辑:金传霞)

(本文摘自《建筑网》)

健康建筑：绿色建筑发展的高端方向

习近平总书记指出：“健康是促进人的全面发展的必然要求”，要“把人民健康放在优先发展战略地位”。2016年10月，中共中央、国务院发布了《“健康中国2030”规划纲要》。2017年3月1日，住房和城乡建设部发布了《建筑节能与绿色建筑发展“十三五”规划》，提出：“要坚持以人为本，满足人民群众对建筑舒适性、健康性不断提高的要求，使广大人民群众切实体验到发展成果。”

健康建筑理念提出后，迅速成为行业社会关注的热点。健康建筑标识评价实现了健康建筑理念的落地，标志着绿色建筑发展的新里程碑。

建筑，作为人们工作、学习、生活的重要场所，理应更加重视其健康性能问题。经过一年多的发展，我国的健康建筑已初具规模。相信，经过相关职能部门、行业学会、高等院校、科研机构、企业等多方共同努力与推动，我国的健康建筑将向着更加广泛和完善的的方向迈进，为实现“健康中国”伟大目标贡献一份力量。

每年一届的绿色建筑行业盛会“国际绿色建筑与建筑节能大会暨新技术与产品博览会”日前在广东省珠海市举行，本次第十四届国际绿色建筑与建筑节能大会是首次在北京以外城市召开。在以“推动绿色建筑迈向质量时代”为主题的本次大会上，近400位来自国内和加拿大、美国、德国、法国、新加坡、日本以及港澳台等地的国际组织、科研机构、高等院校、企业的代表，就绿色建筑设计、绿色建筑室内环境、既有建筑的

绿色改造、近零能耗建筑、装配式建筑、被动式建筑、绿色建材、绿色生态城区、建筑大数据、健康建筑、国际合作项目等专题，在综合讲坛和48场分论坛上展开探讨，分享全球范围内发展绿色建筑与建筑节能的工作新经验。健康建筑作为绿色建筑中的“后起之秀”，在大会上受到广泛关注，并被中国城市科学研究会理



事长仇保兴称为绿色建筑发展的高端方向。

健康建筑再次亮相绿建大会

继去年第十三届国际绿色建筑与建筑节能大会第一次为健康建筑颁发标识证书后，本届大会上再次向新一批的杭州朗诗乐府小区等9个健康建筑项目授予标识证书。目前，我国已有23个项目获得健康建筑评价标识。这表明我国健康建筑正在稳步发展。

健康建筑的发展是人们追求健康生活、贯彻健康中国战略、绿色建筑行业发展的迫切需求。但在我国，健康建筑还是新生事物。2016年3月，中国建筑科学研究院和中国城市科学研究会等有关机构启动了《健康建筑评价标准》的编制工作，当年12月，《健康建筑评价管理办法》（试行）发布。2017年1月，《健康建筑评价标准》经中国建筑学会标准化委员会批准发布实施，2月《健康建筑标识管理办法》（试行）下发，并进行了第一批健康建筑评价工作。我国健康建筑的发展开始启动。

一年来，健康建筑的发展正在深入。自2017年以来，我国已有北京、上海、江苏、广东、天津、浙江、安徽等地的23个健康建筑项目。与此同时，在学会标准和多项实践案例的基础上，国家工程建设行业标准《健康建筑评价标准》的编制工作也在有序推进中。

对健康建筑的发展工作，中国建筑科学研究院副院长王清勤介绍说，现有的与健康建筑相关的标准有英国、美国的健康住宅15项指标，美国、法国的《健康建筑建造指南》和中国的《健康建筑评价标准》等。我国的评价标准是以融合性、引领性、可感知性和可操作性为原则，收集整理了53家权威机构和65位专家的252条意见编制而成的，开创性地整合了全装修、绿色建筑要求、室内空气质量高要求、室内空气质量表观指数、厨房空气污染物专项控制等亮点条文。此外，目前我国已有23个项目获得了健康建筑评价

标识。

王清勤说，在推进健康建筑产业发展和国际化方面，健康建筑联盟已开展了多项行业活动，承担国际“绿色解决方案奖”中国区的申报和评审工作，并助力中国石油大厦获得2017年国际健康建筑解决方案奖第一名，与丹麦国际联盟签署推动健康建筑产业发展谅解备忘录。

可见，我国的健康建筑产业已经过了初级的起步阶段，正在逐步迈向加速发展的新阶段。

健康建筑诠释绿色新时代

健康建筑是得到人们广泛肯定的建筑，在本次大会上，业界对健康建筑给予了新的明确定位。在大会开幕式上，中国城市科学研究会理事长仇保兴以《生态城区ABC模式利弊分析》为题，以国内外城区建设案例为题材进行了演讲。在演讲中他提出，健康建筑是绿色建筑发展的高端方向，是生态城区建设的重要组成部分。

仇保兴强调，“以人为本”是生态城的灵魂。他明确指出：绿色建筑、健康建筑是生态城的细胞，也是城市韧性的基础。生态城的规划建设不仅是传统智慧、现代智慧和适宜技术的组合，更是以承载人民的健康、生活方式和社会文化等为前提，坚持人民主体地位的生产和生活环境的建设。毫无疑问，建筑是生态城的细胞，是人们的核心载体，其健康性能对保障人民的身心健康起到了至关重要的作用。十几年来，以“四节一环保”为目标的绿色建筑在我国发展迅猛，为我国的节能减排和可持续发展奠定了良好基础。新时代下，在积累了绿色建筑产业链丰富成果的基础上，回归人民，满足人民对美好生活向往的追求，是建筑行业发展的的大势。

中国科学院院士、华南理工大学教授吴硕贤在题为“绿色建筑应是健康建筑”的主题报告中强调，绿色



建筑还应向为人们提供健康、适用和高效的空间方向进一步发展。

他说,在推进绿色建筑工作中,尚须为人们提供健康、适用和高效的使用空间,且与自然和谐共生。目前,世界上有两门学科与人类的健康最密切相关。一门是医学科学,它涉及人类身体内部的健康;另一门则是建筑科学,或就其广义而言,即人居环境科学。它是构筑最接近人体的人类栖居环境,从外部来保障人类的身心健康。因此,从这个意义上说,医学科学与建筑科学是最重要的民生科学。重视这两门科学,自然也就最能体现科学技术“以人为本”的宗旨,最能体现使科技成果惠及人民群众的根本出发点与目的。当今社会,特别是在城市,居民绝大多数时间都在室内度过,因此首先要关注室内健康环境的营造,从室内空气品质与室内物理环境出发,关注有利于人类和其他生物健康成长与生活的建成环境的营造。

健康建筑在实践中加速发展

健康建筑如何发展?一年来业界已进行了相当多的探讨,并取得了丰富的成果。这种理论实践对具体发展健康建筑具有重要意义。在本次大会上,中国城市科学研究会绿色建筑研究中心主办了“健康建筑理论与实践”论坛,将健康建筑的研究又向前推进了

一步。行业权威专家从健康建筑研究现状、行业评价标准、产业发展、技术路线、空气质量研究、健康园区规划要求、健康设计、技术体系和健康校园实践案例等方面提出了新的观点。

吴硕贤呼吁更多的科研技术人员投入到建筑物理与城市环境物理问题的研究中,关注有利于人类和其他生物健康成长与生活的建成环境的营造。

清华大学建筑学院教授张寅平表示,我国健康建筑评价标准中空气质量控制理念和所处国情与发达国家不同,应采用创新研究思路,构建适宜的质量控制理论。包括解决控什么、控多严、如何控、控制效果如何评价四大问题。同时,在这方面仍存在一些重要问题有待研究,例如健康建筑的二氧化碳浓度低于1000ppm是否应该加分,我国颗粒物控制是否应该分区,健康建筑不是防病建筑,什么空气可以使人更健康,人对污染物暴露是否有适应性?

此外,浙江省建筑设计研究院绿色建筑工程设计院院长朱鸿宾、上海朗诗规划建筑设计有限公司副总经理杨柯、中国建筑科学研究院上海分院院长张崑、上海朗绿科技股份有限公司总监刘轶晨也分别从绿色健康园区规划、健康建筑设计与实践、居住建筑健康建筑技术体系、健康校园设计等方面进行了系统介绍。

显然,业界对健康建筑的探讨把问题已经具体化和细化,这些探讨必将对健康建筑的实践和发展产生深度影响,而业内人士的探讨本身更是一种重要的实践。健康建筑只有在实践中才能获得发展,才能丰富相关的理论。本届绿色建筑与建筑节能大会所透出的信息,让人们对未来健康建筑的发展充满信心。

(编辑:余伟伟)

(本文摘自《中国建设报》)



“工程量清单错漏风险由承包人承担”的认定与处理

摘要:从《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)的法律性质入手,对该规范强制性条文第4.1.2条进行效力分析,并在此基础上对“工程量清单错漏风险由承包人承担”这一约定的认定与处理提出建议,即应当结合合同价款的确定方式、招标计价模式、招标文件的具体规定及当事人的过错程度等综合做出判断,既要尊重当事人的意思自治,也要尽力合理地平衡当事人的利益。

关键词:工程量清单;风险;强制性条文;效力;认定

1 引言

《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013)第4.1.2条规定:“招标工程量清单必须作为招标文件的组成部分,其准确性和完整性应由招标人负责”。但在工程实践中,有的工程项目在招标文件和建设工程施工合同中明确约定,工程量清单的错漏风险均由承包人承担。显而易见,上述约定违反了《建设工程工程量清单计价规范》强制性条文的规定,但对于该约定的效力则存在争议,这就涉及到《建设工程工程量清单计价规范》强制性条文的效力问题。对此,当前主要有以下两种观点:

(1)无效说。该观点认为,违反该强制性条文的约定无效。主要理由为:第一,《建设工程工程量清单

计价规范》是国家强制性标准,其中的强制性条文必须严格执行;第二,《建筑法》第十八条规定:“建筑工程造价应按照国家有关规定,由发包单位与承包单位在合同中约定”。《建设工程工程量清单计价规范》作为国家标准,就是该条中的“国家有关规定”。因此,《建筑法》赋予了《建设工程工程量清单计价规范》强制性的约束力;第三,建设工程标准化体系赋予《清单计价规范》强制性条文的效力,违反该规范的强制性条文等同于违反建设工程标准化体系的有关规定,视为无效;第四,违反《建设工程工程量清单计价规范》的强制性条文要求就意味着违反了该规范的立法宗旨,可能会导致质量、工期等一系列问题,进而损害国家、集体利益。

(2)有效说。该观点认为,违反该强制性条文不

属于违反法律、行政法规的强制性规定,合同依然有效。原因在于,《建设工程工程量清单计价规范》由国家住房和城乡建设部会同国家质量监督检验检疫总局联合发布,属于国务院部委颁布的规范,是部门规章,而非法律、行政法规。根据我国《合同法》第五十二条第五款的规定,违反法律、行政法规强制性规定的合同无效。可见,必须且只能是违反法律、行政法规的效力性强制性规定才能导致合同无效,违反其他强制性规定,如地方法规、部门规章、地方政府规章等,均不会导致合同无效。

本文从讨论《建设工程工程量清单计价规范》的法律性质入手,在分析《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)第4.1.2条效力的基础上,结合案例对“工程量清单错漏风险由承包人承担”这一约定的认定与处理提出了建议。

2 《建设工程工程量清单计价规范》的法律性质

2.1 《建设工程工程量清单计价规范》不是部门规章

根据《立法法》的规定,部门规章的制定主体是国务院部、委、中国人民银行,审计署和具有行政管理职能的直属机构,规定的事项应当属于执行法律或者国务院的行政法规,决定,命令的事项。部门规章应当经部务会议或者委员会会议决定,由部门首长签署命令予以公布。《清单计价规范》虽由住房和城乡建设部发布,但其内容和形式均为国家标准,并按照一般技术标准的程序制定,且非以“部长令”的方式发布。因此,《清单计价规范》不应被认定为部门规章。

2.2 《建设工程工程量清单计价规范》是带有规范性文件性质的国家标准

有学者认为,标准的规范效力不同于法律的规范效力,法律的规范效力来自于法律自身。而标准文本中“必须”、“不得”等行为模式用语,只具有科学和技

术层面的意义,而不具有法律上的意义。其后果也只表明违反标准的行为不能获得技术上的合理效果,而不具有法律上否定性评价的效果。因此,标准中的条文本身并不能直接产生规范效力。标准的规范效力只能来源于法律,是法律赋予的。一般技术标准确实如此,但《清单计价规范》却有其特殊性。《清单计价规范》中,有的条款仅表达一种技术层面的要求,比如,第4.2.2条规定:“分部分项工程量清单应根据相关工程现行国家计量规范规定的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程量计算规则进行编制”反映出技术标准的特性;而有的条款则带有法律判断,比如,第3.1.5条规定:“措施项目中的安全文明施工费必须按国家或省级、行业建设主管部门的规定计算,不得作为竞争性费用”,这又表现出法律规范的特征。因此,本文认为,《清单计价规范》是带有规范性文件性质的国家标准。

3 《建设工程工程量清单计价规范》第4.1.2条的效力分析

《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013)第4.1.2条规定:“招标工程量清单必须作为招标文件的组成部分,其准确性和完整性应由招标人负责”。该条在《建设工程工程量清单计价规范》中被规定为强制性条文,但笔者认为,该条并不属于效力性强制性规范,违反该条款并不当然产生无效的法律后果。理由如下:

3.1 《建设工程工程量清单计价规范》的效力等级低

如上文所述,《建设工程工程量清单计价规范》不是部门规章,仅是带有规范性文件性质的国家标准,这些法律性质决定了作为其中强制性条文的第4.1.2条效力等级较低,在条文所规定的内容无相应上位法的规定情况下,虽然具有法律规范的特征,但并不属于法律、行政法规的范畴。

3.2 第4.1.2条内容不符合《标准化法》规定的强制性标准含义

2017年新修订的《标准化法》第十条规定:“对保障人身健康和生命财产安全,国家安全,生态环境安全以及满足经济社会管理基本需要的技术要求,应当制定强制性国家标准”。《标准化法实施条例》第十八条将强制性标准分为八类,包括药品标准,食品卫生标准,兽药标准;产品及产品生产、储运和使用中的安全、卫生标准,劳动安全、卫生标准,运输安全标准;工程建设的质量、安全、卫生标准及国家需要控制的其他工程建设标准;环境保护的污染物排放标准和环境质量标准;重要的通用技术术语、符号、代号和制图方法;通用的试验、检验方法标准;互换配合标准;国家需要控制的重要产品质量标准。《实施工程建设强制性标准监督规定》(建设部81号令)中则把工程建设强制性标准定义为“直接涉及工程质量、安全、卫生及环境保护等方面的工程建设标准强制性条文”。就《建设工程工程量清单计价规范》第4.1.2条来说,该条款内容没有技术标准的特性,不属于强制性标准所应当指向的技术性标准范畴,不涉及工程建设的质量、安全、卫生和环境保护,也不属于满足经济社会管理基本需要的技术要求,不符合工程建设强制性标准的定义。该条款属于管理性规定,本质上是一种对当事人风险的分担,对其违反并不当然产生无效的法律后果。

4 “工程量清单错漏风险由承包人承担”的认定与处理

如前所述,尽管《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013)第4.1.2条的规定并非效力性强制性规定,“工程量清单错漏风险由承包人承担”的约定并不会因其违反该强制性条文而无效。但由于建设工程实践的复杂性,此类约定的处理还要根据合同

价款确定方式及招标文件的规定作具体分析。这里主要分单价合同和总价合同两种情形进行讨论。

4.1 单价合同

工程量清单模式下单价合同的特点是,在“量价分离”的基础上,量的风险由发包人承担,价的风险由承包人承担。承包人的报价基础是发包人提供的工程量清单,在合同履行过程中,清单项目的工程量、项目特征与实际不符或出现漏项的,则应当按照实际发生的项目进行调整。《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013)第9.4.2条、第9.5.1条及第9.6.1也作了相应规定。在单价合同计价方式下,若招标文件规定“投标人承担工程量清单的错漏风险”,则与实际招标投标情况并不相符,也违反了工程量清单的计价原理。而且,如果允许各个投标人按照各自的理解修改工程量清单,也会使得各个投标人失去了统一的报价参照。因此,在单价合同计价方式下,即使合同约定“工程量清单错漏风险由承包人承担”,发包人也应按工程实际发生的项目、量及项目特征支付工程价款。

4.2 总价合同

采用总价合同时,发包人的招标方式一般有以下两种方式:

(1)以定额为计价模式的施工图预算招标,此时投标报价由投标人依据招标人提供的施工图编制,投标人应当对其所报的工程量 and 价格的准确性、完整性负责,该方式不采用工程量清单计价,而一般采用定额计价。在未发生不可抗力、情势变更的情况下,当合同约定工程施工内容和有关条件不发生变化时,工程价款不予调整,其中,施工内容是否发生变化则以招标的施工图纸为参照。《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013)第8.3.2条也规定,采用经审定批准的施工图预算方式发包形成的总价合同,除按

照工程变更规定的工程量增减外,总价合同各项目的工程量应为承包人用于结算的最终工程量。

(2)以工程量清单为计价模式的招标。在该模式下,发包人招标时会提供工程量清单,此时要判断投标报价的依据是工程量清单还是招标图纸,具体来说,可以按以下情形分别认定:

①首先要看招标人是否明确投标报价以工程量清单为依据,或其是否提供了招标图纸。如果招标人明确投标报价以工程量清单为依据,或虽未对此进行明确但并未提供招标图纸,则表明该总价合同的报价基础是招标人提供的工程量清单。一旦实际实施的工程项目与清单项目不一致,则工程造价应当按实际实施的项目进行调整,或者说总价合同的总价并不固定。《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013)第8.3.1条规定了采用工程量清单方式招标形成的总价合同,其工程量应当按照该规范第8.2节所规定的“单价合同的计量”来计算。实质上,对于工程量计算来说,以发包人提供的工程量清单为基础形成的总价合同与单价合同并无差别。

②如果招标人在提供工程量清单的同时也提供了招标图纸,并说明投标报价以招标图纸为依据,则要看招标人是否明确“工程量清单可以修改或补充”。如果招标文件规定,投标人不得对工程量清单进行修改或补充,只需按照招标人提供的工程量清单列出的工程项目和工程量填报综合单价及合价,那么,即使招标文件给予了投标人问题澄清及工程量清单复核的时间,或注明“工程量清单仅供投标人参考”,则投标人也只能按照招标人提供的工程量清单进行报价,无法达到对工程量清单错误、漏项进行修正、补充并重新组价的目的。在这种情形下,若工程量清单存在不准确、不完整的情况,则投标人的报价必然与以图纸为依据的报价不一致,招标人对此存在明显过错,

“工程量清单错漏风险由承包人承担”的条款不能适用。

③如果招标人在提供工程量清单的同时也提供了招标图纸,规定“投标人投标报价以招标图纸为准”,“工程量清单仅供投标人参考”,并明确“工程量清单可以修改或补充”,同时,也给予投标人充足的时间进行现场踏勘和工程款清单的复核,则工程量清单上所报的综合单价仅是作为合同履行过程中单价确定的依据,合同约定“工程量清单错漏风险由承包人承担”的,可以按照该约定处理。

值得注意的是,工程量清单的错、漏项和项目特征不准确等问题是指与作为其编制依据的图纸相比较而言存在的错漏和不准确,在实践中应当将其与施工图纸变化所导致的工程项目及其特征、工程量变化区别开来。在固定总价合同中,实际施工图纸与招标图纸的差异属于图纸变更范畴,不包含在总价范围内。

关于具体个案的处理方式,由于实践中的情形复杂多样,也不宜一概而论,还需针对具体案件具体分析。如果发包人和承包人在招标投标过程中均存在过错,则应当根据当事人的过错程度对因工程量清单错、漏项引起的工程造价差额进行分担。关于对当事人过错的认定,可以从以下几个方面进行考量:招标文件条款之间是否存在冲突;招标文件中对投标人的报价依据是否明确;是否给予投标人充分的时间对工程量清单进行复核;投标人是否有对工程量清单进行修改或补充的可能;承包人实际报价的依据等。

5 案例研究与讨论

5.1 按过错对工程量清单漏项导致的价差进行分担

某学校就校内工程的建设发出招标文件,要求投标人采取工程量清单报价,承包方式为固定总价,费用一次包干。招标文件还要求投标人必须使用招标

人的工程量清单,同时声明招标人提供的工程量清单项目仅供投标人参考,如按图纸有遗漏,投标人必须补上,否则,造成的一切损失和责任由投标人负责。某建筑公司投标时对工程量清单遗漏项目进行了补充,并以4650万元的价格中标。

此后,双方发生争议,经鉴定,漏项漏量部分造价为2630万元。法院最终酌情确定由学校支付建筑公司因漏项增加的工程款1231万元。

本案中,发包人既提供了工程量清单也提供了招标图纸,同时,招标文件既要求投标人必须使用招标人的工程量清单,又规定了工程量清单项目仅供参考,投标人可以补充漏项。可见,招标文件条款之间存在矛盾,造成投标人的报价基础不够明确,发包人对此存在过错。而承包人投标时虽然补充了部分漏项,但不完整,而且其补充漏项的行为被接受也表明,本案工程的报价基础应当为招标图纸。从这个意义上看,承包人的过错更大。由于漏项漏量超过了合理范围,法院从诚实信用和公平合理的角度出发,综合考虑双方的过错大小,对漏项漏量的责任进行了分配。

5.2 承包人对工程量漏项负责的约定有效

某部队就其公寓楼建设发出招标书,由部队提供施工图纸,投标人根据图纸计算投标报价。招标书中载明:建筑物总建筑面积8407.79m²,投标人在此次招标范围项目工程量计算中出现不准确或漏项,招标人不予承认。后中太公司中标,并与部队签订了施工合同,合同采取固定总价方式。结算时,中太公司认为,按部队提供的施工图纸计算,建筑面积应该是8966.12m²,这属于部队招标漏项,要求其支付漏项部分的工程款。法院最终驳回了中太公司的诉讼请求。

本案的核心问题是固定总价所对应的范围。发包人在招标过程中采取的是施工图预算总价包干方

式,在招标文件未明确说明的情况下,投标人的报价基础是发包人提供的图纸,即固定总价对应的范围是招标图纸。承包人投标报价时应当审核招标图纸的建筑面积,若发现与招标文件不同应当及时在招标环节向发包人提出疑问,发包人也应当按照《招标投标法》的有关规定向所有投标人进行答疑。而本案中的承包人作为一个有施工经验商事主体,未尽到注意义务,直接采用了发包人招标文件中的建筑面积,其应当承担相应后果。因此,在施工图纸未发生变化的情况下,面积差价的风险包含在总价范围内,不应由发包人承担。

参考文献

- [1] 张晓丽,尹貽林,李彪.《建设工程工程量清单计价规范》强制性条文的效力研究[J].项目管理技术,2012(5).
- [2] 魏飞,代群.浅谈新清单计价规范的强制条文及默认条款效力[J].中国装饰装修,2013(11).
- [3] 柳经纬.标准的规范性与规范效力——基于标准著作权保护问题的视角[J].法学,2014(8).
- [4] 李彪.《建设工程工程量清单计价规范》对合同的强制力研究[D].天津:天津理工大学,2012.
- [5] 韩刚.《建设工程工程量清单计价规范》的法律效力分析[N].建筑时报,2018-03-01.
- [6] 高印立,黄丽芳.《建设工程工程量清单计价规范》强制性条文效力的类型化分析[J].北京仲裁,2016(2)

(编辑:余伟伟)

(本文摘自《建筑经济》39卷第六期)

江苏省工程造价 竞赛盐城市选拔 赛成功举办

根据省住房和城乡建设系统职工劳动竞赛活动领导小组的部署要求,7月24日,我市举办了“2018年全省住房城乡建设系统工程造价职业技能竞赛盐城市选拔赛”。本次竞赛由市工程造价管理协会组织,来自全市工程造价行业的137名业务技能选手参加了选拔赛。

本次竞赛由理论和技能竞赛两部分组成,要求选手按照项目任务书的要求,以个人作业的方式,在7个小时内完成工程造价有关法律、法规、规范、标准、定额问题的解答和算量计价技术问题的分析和解答,按项目图纸进行工程量手工计算、套用定额和造价审核。虽然比赛时间长、题量大,但参赛选手克服困难,严格遵守赛场纪律,赛出了风格,赛出了水平,展现了我市工程造价行业良好的职业道德和业务素养,我市工程造价行业广大从业人员在 service 城市建设大局、推动经济社会发展中发挥了积极有效的作用。

下一步,市工程造价管理协会将把前十五名选手组成盐城市代表队,代表我市参加9月29日在南京举行的江苏省住房城乡建设系统工程造价技能竞赛。

(编辑:金传霞)



江苏省扎实推进PPP省级试点项目

江苏省政府和社会资本合作(PPP)省级试点项目管理工作规则8月1日起正式实施。记者从省财政厅获悉,对省级试点PPP项目将进行宣传推介,吸引国内外各类社会资本和金融机构参与PPP项目建设运营。

PPP项目落地率为52.02%

据了解,2015年江苏就已实现PPP市、县项目全覆盖。截至目前,省、市、县三级财政部门普遍成立ppp管理机构,出台推广运用ppp模式的实施意见,在财政部门设立PPP中心,并建立与行业主管部门分工协作的会商机制。为推广PPP模式,江苏组建总规模100亿元的江苏省ppp融资支持基金,对符合要求的PPP项目给予股权融资等支持,持续激发社会资本参与PPP项目的热情。

今年年初,确定了19个项目,总投资687.72亿元作为江苏省2018年度第一批PPP入库项目。截至2018年4月底,江苏全省PPP入库项目519个,总投资1.07万亿元,270个入库项目落地实施,总投资5440亿元,吸引社会资本4534亿元。

最新统计显示,江苏全省政府和社会资本合作(PPP)项目落地率为52.02%,高于全国平均水平14个百分点。我省徐州市、宿迁市、高邮市因推广政府和

社会资本合作(PPP)模式上主动作为、成效明显,被评为2017年度全省落实重大政策措施真抓实干、成效明显地区。这是继南京市、沛县PPP工作获得国务院表彰后,我省相关地区PPP工作再获上级肯定,充分体现了省委省政府对PPP工作的高度认可,将对我省PPP高质量发展起到重要的激励作用。

PPP项目按“六大要素”进行管理

据江苏省财政厅相关人士介绍,江苏将扎实推进PPP省级试点项目工作,形成可复制、可推广的ppp项目实施范例,更好发挥PPP在稳增长、促改革、调结构、惠民生、防风险等方面的积极作用。试点项目选择注重激发市场活力,激励先进地区,突出行业破冰和引领带动效应,优先支持推广PPP模式成效明显市县的项目,优先支持环境保护、农业、水利、智慧城市和旅游、文化、教育、体育、养老等幸福产业的项目。鼓励规范运用PPP模式盘活存量公共服务资产,吸引社会资本参与运营,提高公共服务供给质量和效率。

根据相关要求,省级试点PPP项目按照制定科学合理的实施方案、编制物有所值评价报告、开展财政承受能力评估、同级政府批复同意项目方案、省级PPP办公室审核备案、省级政府采购中心招标采购社会资本方等“六大要素”进行管理。

试点项目的备案申报坚持“动态申报、及时受理”原则。省财政厅PPP办公室对申请备案的项目按照规范程序组织开展专家论证,对符合备案要求的试点项目及时办理备案手续。省财政厅PPP办公室对各地申请备案的项目组织召开专家论证会。专家论证会由省财政厅PPP办公室委托第三方机构组织实施。专家论证会采取封闭评审、质询答辩等方式进行。专家组由5—7名评审专家组成,涵盖财政、行业、财务、工程、法律、咨询、金融等领域专家。评审专家从省PPP专家库抽取,于集中封闭评审开始前1日确定。

多方宣传推介吸引社会资本参与

针对PPP省级试点项目,江苏将建立政策资金帮扶机制。对列入省试点的PPP项目,优先推荐中国PPP基金和江苏省PPP融资支持基金支持;省财政按规定给予一定的前期费用补贴;在规定时间内规范实施落地的,省财政按规定给予一定的奖补。建立试点项目动态调整机制。按照“能进能出”的项目管理原则,对不再适宜采用PPP模式实施的,经查实存在操

作不规范问题的或其他原因无法在规定时间内完成实施落地的试点项目,当地财政部门按程序向省财政厅履行退出省试点项目手续,不再列入试点名单,取消已享受的各项优惠政策,并将已获得的各类省财政奖补资金退回省财政厅。

此外,省财政厅PPP办公室对省级试点PPP项目,采取召开现场推介会、网络平台发布、微信公众号发布等多种方式进行宣传推介,吸引国内外各类社会资本和金融机构参与我省PPP项目建设运营。下一步,我省PPP工作将在省委省政府的正确领导下,锐意进取、积极作为、真抓实干、埋头苦干,以钉钉子精神抓好各项工作,紧紧围绕省委省政府重大战略部署,大力推动“六个高质量”发展、坚决打赢“三大攻坚战”,为全省经济社会高质量发展作出更大贡献。

(编辑:余伟伟)

摘自《建筑网》

建筑工程质量的监督管理

新形势下工程建设的主要组织结构将向专业齐全化、分工合理化、组织扁平化的方向发展,其主要特点是总承包单位管理有力,专业分包发达,制造装配一体化等。工程质量监督机构应主动向分包单位倾斜,对其涉及主体结构安全和主要使用功能的部位、总承包单位对分包单位管理等进行重点监管。同时,工程质量监督机构应鼓励倡导施工较为复杂、容易出现工程质量通病、专业性较强等其他一些重要工序的专业分包实行“样板先行”制度。

开封市建筑市场节能工程中的外墙保温施工正在实行样板先行制度。自该制度实行后,开封市外墙保温出现的质量问题逐年下降。目前,开封市正在积极探索将该方式推广到其他专业分包、工序中去,装配式建筑和成品住宅也在考虑范围内。

建立工程建设诚信体系

工程建设诚信体系包括“现场”和“市场”。“现场”即责任单位施工过程中各种质量行为及竣工验收后履行保修义务;“市场”即责任单位办理前期基本建设手续和建设施工中责任单位各种企业行为。这种通过管理“下游”来规范“上游”的“倒逼”机制,目前效果较差。

工程建设诚信体系应从企业信用和个人信用两个方面建设。以建筑市场监管、建筑企业监管、个人信用监管为主,由相关主管部门和工程质量监督机构

形成联动机制。工程质量监督机构应着力查处转包、违法分包、主要责任人不到岗履职、检测单位出具虚假报告等一系列违法违规和违反工程强制性条文的现象,查处后收集相关证据,对其进行处罚或建议处罚并上传网络平台。

实现工程质量监督技术跨越

(1)建筑装配化

当前,上海、南京、雄安新区等地区已经大面积开始推广装配式建筑。在建设过程中存在的主要问题是设计、施工和验收规范、评价体系尚在发展之中,大量结合我国实际情况的装配式建筑相关技术需要我们进一步探索。

工程质量监督机构应主要开展如下工作:一是对建设和设计单位的监管。该部分主要是在工程开始之初就降低工程质量事故风险、减少施工过程中的质量隐患。可采取的措施有:要求建设单位组织设计、监理、施工单位和相关部件及构配件生产单位在图纸会审时,列出风险清单;对较为复杂的工序和部位,可能出现的质量问题制定相应的处理预案;二是加强对现场施工管理的监管,如:对相关构配件和部件的相关资料、进场、存放、吊装等加大抽查力度;要求责任单位对竖向构件连接施工进行全程留影,操作和验收人员姓名上墙等;三是加强对分部、分项、检验批验收的监督抽查。进一步加大对监理人员到岗履职情况



的监督抽查;四是结合实际情况出台适合本地区的装配式建筑的相关地方规定,并加强就该技术和较先进发达地区交流和学习。

(2)信息智能化

目前,掌握或大面积应用信息智能化的地区主要集中在一线和二线城市,掌握或大面积应用的单位主要集中在大型国企和个别上市企业,但仍是以BIM技术为主。三线、四线城市的工程质量监督机构目前对信息的了解较为匮乏。在未来相当一段时间内,工程质量监督机构应该主动向相关企业学习,提高自身技术水平。

(3)绿色综合化

绿色综合化的核心是绿色发展,工程质量监督机构在绿色施工的推广中应当做好两个“角色”:“技术支持者”和“行政执法者”。绿色施工涵盖范围很广,有部分内容与传统要求相违背,在《建筑业10项新技术(2017版)》中,提到将混凝土余料进行回收利用。在此类情况下,工程质量监督机构应首当其冲和责任单位进行沟通和探讨,讨论相关技术的可行性。这就是“技术支持者”。

当责任单位冠绿色施工之名,行违法违规之实,责任单位以混凝土再生技术为名,现场违规拌制混凝土,应严肃依法依规处理。这就是“行政执法者”。分清两个角色需要监督机构提高自身技术,否则,无法分辨出是否真的是绿色施工技术。

加强自身建设 提高监管水平

工程质量监督机构必须紧跟建筑业发展,强化政府监督力量对工程质量的监督。主要措施有:一是建设能够满足当地需要的监督队伍,河南省正在全面推行成品住宅建设,省内各地市工程质量监督机构应及时开展对该成品住宅相关设计、施工、检测、验收的学

习,打造一支与时俱进的监督队伍;二是出台相应新技术的一系列地方监督标准,根据当地装配式建设实际情况,先后有序制定并颁布相关的质量管理办法、监督实施细则、质量控制要点等;三是加大对社会影响重大项目的重要部位的抽查力度,对大型公共建筑重要分部验收的监督抽查;四是加大对当地工程检测机构的监管,严厉打击无资质或超资质进行检测、出具虚假报告,设备或人员资格不满足相关要求的检测机构。

工程质量监督执法标准化相关概念早已形成,本质是监督程序标准化、监督内容标准化、监督处理标准化。其根本目的是在一定程度上解决监督人员水平参差不齐的问题;在一定程度上确定监督工作的深度和广度;在一定程度上确定监督人员执法、处理质量问题的基本程序;在一定程度上统一目前各种记录的格式和记录用语。

工程质量评价体系的根本目的在于提高参建责任主体的质量意识,提升工程质量。该体系由工程质量监督机构主导,可联合建设企业、建筑协会、高级院校,检测机构等探讨并制定相关实施细则。成立专家库,引入“双随机”机制,检查评价时从专家库中随机抽选人员组成评估小组,对各企业或各项目随机进行抽查,由小组成员对抽查结果进行评价。评价等级或结果直接和建设信用制度挂钩。

我国建筑行业在很多方面达到了世界领先水平,更在一些方面有弯道超车的机会。在这个伟大的历史变革中,工程质量监督人员应当与时俱进,紧跟发展趋势,为实现“中国梦”忧国奉公。

(编辑:余伟伟)

(摘自《建筑》)



企业与市场的关系是不可分割的。企业和市场的关系简单的说:企业是为了市场的需要而存在的,也可以说企业是服务于市场的。市场有着不同的需求,而企业为了满足市场的种种需求而发展壮大。企业和行业的发展是相互循环、密不可分的,在企业发展过程中应注重以下几点:

一、以人才求质量

构建完善的人才培养方案,为行业未来的发展提供依靠点和生长点,按照结构优化、专业精湛、道德良好的要求,扩大造价工程师以及从业人员队伍,同时在提高造价工程师继续教育水平和效果的基础上,有计划的培养领军人才、高端人才和复合型业务骨干。

我公司努力实践“以人为本”的经营理念,在工程造价咨询服务业务的同时,还积极开展培训管理服务。注重员工的业务提升和培训工作,总经理根据市场需求定期牵头组织公司人员学习和培训,提高各部门人员的业务水平和服务意识。公司每季度还组织造价行业知识比赛和总结,不仅激发了所有员工的工作热情,更为我公司以后的发展揭开了新的美好篇章。

二、以质量求诚信

造价咨询行业作为一个典型的中介服务行业,服务的质量与企业及从业者在执业过程中体现出的诚信状况密切相关。造价咨询企业应目光长远,不能为了获得短期的利益,不遵守执业规范,出具低质量的报告;企业从业人员更应注重诚信,自觉准守行业准则,维护造价咨询行业的形象。行业以诚信建设为主线,造价咨询行业营造公平竞争、诚信开放、共同发展的良性市场环境,塑造企业诚信品牌。

公司自成立以来非常重视咨询质量和企业形象,在主管部门的指导下建立企业造价咨询质量控制制

度、三级质量复核等制度,在实际工作中我们对照要求,层层把关,严己律人,按照“统一的制度办法,统一的业务流程,统一的处理原则”处理每一份委托项目,促进工程造价咨询标准化建设,提升造价咨询服务质量。通过近十年的努力,多次获得主管部门表彰,企业获得江苏省工程造价咨询企业信用评价AAAA级企业,中介服务四星级等荣誉,为工程造价咨询行业形象争光添彩。

三、以诚信求发展

企业凝聚力是企业生命力和企业活力的重要标志,而企业诚信则是增强企业凝聚力的源泉。一方面,诚信作为企业文化的核心价值观,能够把企业在长期奋斗中形成的优良品质,顽强作风挖掘和提炼出来,成为大家认同和遵从的价值规范,有助于把各级员工对企业的朴素情感升华为强烈的责任心和自豪感,把敬业爱岗的自发意识转化为员工的自觉行动,从而增强企业的生命力和活力。另一方面,企业对外诚实守信,就能形成巨大的吸引力从而不断赢得创业和发展的机遇,其诚信度就会不断提高。

造价咨询企业注重自身品牌的建设和企业形象的维护,增强企业的知名度和美誉度,可以加速行业资源向优秀企业的集聚水平;通过市场化的手段,促进咨询造价行业的优胜劣汰;通过培养知名品牌带动形成优秀的企业文化,进而促进整个行业文化层次的提升。

我公司一直坚持“诚信为本、服务社会”的经营理念,恪守“以人才求质量、以质量求诚信、以诚信求发展”准则,通过以业务过硬的技术人员,完善的质量控制制度,诚信的服务态度、优良的服务质量树立品牌诚信,维护社会公共利益。

(编辑:余伟伟)



努力超越 追求卓越

盐城市富衡建设工程项目管理有限公司

盐城市富衡建设工程项目管理有限公司成立于2016年,是从事工程造价咨询、工程建设监理、工程建设招投标代理、工程项目管理的专业工程咨询公司。公司现有员工26人,中高级职称16人,注册造价工程师7人,造价员7人,专业技术人员12人。公司秉承“以客为本、以质求存、以优取胜、以精图新”的理念在“物竞天择、适者生存”的市场大环境中逆势而上。高起点绘就企业发展蓝图,长远的、具有前瞻性和可操作性的发展战略,能够对企业的发展起到很好的指导性作用。

一、努力超越——在超越中进化,在超越中进步。

“成功来之不易,坚持铸就辉煌”。“志坚者,功名之柱也。登山不以艰险而止,则必臻乎峻岭”。超越对手,你就将站得更高,看得更远,思得更深;永不自满,永不懈怠,永不停步。

二、追求卓越——极细微处蕴含大精神。

“卓越”是一种状态,“追求卓越”更是一种精神、一种挑战,一种永远不会有终点的挑战。市场从来不同情弱者,“夫唯大雅,卓尔不群”。永不满足、精益求精,不断改进,这就是追求以可持续发展为导向的卓越。

三、基于战略及业务发展的公司内部管理实施方案。

(一)实施人才战略,缓解和消除公司发展的“瓶颈”

公司人员面临的主要问题是,有丰富管理经验的

人才少,独挡一面的人才少,高素质管理人才少,公司要发展,光靠目前的人员显然不够,市场的竞争,实际是人才的竞争,因此,要在做好企业现有人员素质情况调查的基础上,认真分析企业人才结构,根据企业未来发展需要,制定企业培养人才的实施计划。要改变用人观念,大力加强人才的引进和培养,在用好公司现有人才的基础上,对公司目前急缺的人才靠引进和聘用来解决,同时加强新来大学生的培养力度,做好人才储备。

(二)建章立制,实行公司规范化管理

公司各内设机构成立后,根据分工情况,建立和完善各种管理和奖惩制度,做到责、利对等,提高公司员工工作的主动性和积极性,提高公司运做效率。

(三)树立品牌意识,加强公司宣传力度

公司在一定规模后必须宣传自己、推销自己,恰如其分的宣传造势,会给企业发展带来更多的市场、机遇和信息。扩大在本行业、本地区、乃至全国的知名度和影响力,扩大市场占领份额。因此,公司将加大自我包装宣传的力度,积极主动地利用各种合适的媒介和载体,从而达到宣传自己的目的。

“做一个项目,树一块丰碑”,以实绩和诚信的践约,做好最具信服力的宣传。这就要求每一个富衡人为“努力超越、追求卓越”的企业精神“开拓创新、与时俱进、永不止步”做出自己应有的贡献!

(编辑:余伟伟)

关于发布盐城市2018年7月建设工程材料价格信息通知

盐市建价字[2018]15号

各有关单位:

经调研测算,现将盐城市2018年7月建设工程材料价格信息予以发布。

附件:盐城市2018年7月建设工程材料价格信息

盐城市工程造价管理处

2018年7月20日

附件:

盐城市2018年7月建设工程材料价格信息

市场指导价

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
一、砂石灰土							
1	04030105	细砂		t	90.00	87.43	
2	04030107	中粗砂		t	156.00	151.55	
3	04050203	碎石	5~16mm	t	139.00	135.03	
4	04050204	碎石	5~20mm	t	141.00	136.97	
5	04050205	碎石	5~31.5mm	t	142.00	137.95	
6	04050207	碎石	5~40mm	t	138.00	134.06	
7	04090100	生石灰		t	480.00	466.29	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
二、砖、瓦、砌块							
1	04130904	KP1 砖	240×115×90	百块	84.00	81.60	
2	04130913	KM1 砖	190×190×90	百块	98.00	95.20	
3	04150123	蒸压砂加气混凝土砌块	A3.5B06	m ³	360.00	311.32	A强度B干密度
4	04150127	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0B07	m ³	370.00	319.97	
5	04150162	粉煤灰加气混凝土砌块	A3.5B06	m ³	318.00	275.00	
6	04150163	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0B07	m ³	328.00	283.65	
三、玻璃制品							
1	06010102	浮法平板玻璃	3mm	m ²	23.00	19.89	
2	06010104	浮法平板玻璃	5mm	m ²	31.00	26.81	
3	06010105	浮法平板玻璃	6mm	m ²	40.00	34.59	
4	06010106	浮法平板玻璃	8mm	m ²	49.00	42.37	
5	06050105	钢化玻璃	6mm	m ²	65.00	56.21	
6	06050106	钢化玻璃	8mm	m ²	78.00	67.45	
7	06050107	钢化玻璃	10mm	m ²	83.00	71.78	
8	06050108	钢化玻璃	12mm	m ²	98.00	84.75	
9	06050109	钢化玻璃	15mm	m ²	165.00	142.69	
10	06110202	中空 Low-E 玻璃	5+9A+5 钢化	m ²	208.00	188.52	
11	06110204	中空 Low-E 玻璃	5+16A+5 钢化	m ²	238.00	214.46	
12	06110203	中空 Low-E 玻璃	5+12A+5 钢化	m ²	227.00	204.95	
13	06110215	中空 Low-E 玻璃	6+9A+6 非钢化	m ²	212.00	191.98	
14	06110233	中空 Low-E 玻璃	6+9A+6 钢化	m ²	230.00	207.55	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
15	06110217	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 非钢化	m ²	225.00	203.22	
16	06110211	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 钢化	m ²	236.00	212.73	
17	06110219	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 非钢化	m ²	227.00	204.95	
18	06110238	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 钢化	m ²	253.00	227.44	
四、水泥及水泥制品							
1	04010109	普通硅酸盐水泥	42.5 级散装	t	575.00	497.24	
2	04010110	普通硅酸盐水泥	42.5 级袋装	t	591.00	511.08	
3	04010111	普通硅酸盐水泥	42.5 级 R 散装	t	585.00	505.89	
4	04010112	普通硅酸盐水泥	42.5 级 R 袋装	t	601.00	519.73	
5	04010115	普通硅酸盐水泥	52.5 级散装	t	603.00	521.46	
6	04010116	普通硅酸盐水泥	52.5 级袋装	t	625.00	540.48	
7	04010117	普通硅酸盐水泥	52.5 级 R 散装	t	613.00	530.11	
8	04010118	普通硅酸盐水泥	52.5 级 R 袋装	t	635.00	549.13	
9	04010603	复合硅酸盐水泥	32.5 级散装	t	457.00	395.20	
10	04010604	复合硅酸盐水泥	32.5 级袋装	t	472.00	408.17	
五、混凝土、砂浆							
1	80250301	细粒式沥青混凝土	AC-10mm I 型	t	516.00	446.22	
2	80250302	细粒式沥青混凝土	AC-10mm II 型	t	506.00	437.58	
3	80250303	细粒式沥青混凝土	AC-13mm I 型	t	501.00	433.25	
4	80250304	细粒式沥青混凝土	AC-13mm II 型	t	491.00	424.60	
5	80250501	中粒式沥青混凝土	AC-16mm I 型	t	486.00	420.28	
6	80250502	中粒式沥青混凝土	AC-16mm II 型	t	476.00	411.63	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
7	80250503	中粒式沥青混凝土	AC-20mm I型	t	470.00	406.44	
8	80250504	中粒式沥青混凝土	AC-20mm II型	t	460.00	397.80	
9	80250701	粗粒式沥青混凝土	AC-25mm I型	t	455.00	393.47	
10	80250702	粗粒式沥青混凝土	AC-25mm II型	t	445.00	384.82	
11	80212102	预拌混凝土(泵送型)	C15以下	m ³	520.00	505.15	
12	80212103	预拌混凝土(泵送型)	C20	m ³	530.00	514.87	
13	80212104	预拌混凝土(泵送型)	C25	m ³	545.00	529.44	
14	80212105	预拌混凝土(泵送型)	C30	m ³	560.00	544.01	
15	80212106	预拌混凝土(泵送型)	C35	m ³	580.00	563.44	
16	80212107	预拌混凝土(泵送型)	C40	m ³	600.00	582.87	
17	80212108	预拌混凝土(泵送型)	C45	m ³	625.00	607.15	
18	80212109	预拌混凝土(泵送型)	C50	m ³	655.00	636.30	
19	80212110	预拌混凝土(泵送型)	C55	m ³	685.00	665.44	
20	80212111	预拌混凝土(泵送型)	C60	m ³	705.00	684.87	
21	80212114	预拌混凝土(非泵送型)	C15以下	m ³	510.00	495.44	
22	80212115	预拌混凝土(非泵送型)	C20	m ³	520.00	505.15	
23	80212116	预拌混凝土(非泵送型)	C25	m ³	535.00	519.72	
24	80212117	预拌混凝土(非泵送型)	C30	m ³	550.00	534.29	
25	80212118	预拌混凝土(非泵送型)	C35	m ³	570.00	553.72	
26	80212119	预拌混凝土(非泵送型)	C40	m ³	590.00	573.15	
27	80212120	预拌混凝土(非泵送型)	C45	m ³	615.00	597.44	
28	80212121	预拌混凝土(非泵送型)	C50	m ³	645.00	626.58	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
29	80212122	预拌混凝土(非泵送型)	C55	m ³	674.00	654.75	
30	80212123	预拌混凝土(非泵送型)	C60	m ³	694.00	674.18	
31	80010321	预拌砂浆(砌筑)	DMM5 散装	t	390.00	337.26	
32	80010322	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	t	390.00	337.26	
33	80010323	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	t	400.00	345.91	
34	80010324	预拌砂浆(砌筑)	DMM15 散装	t	400.00	345.91	
35	80010325	预拌砂浆(砌筑)	DMM20 散装	t	405.00	350.23	
36	80010326	预拌砂浆(砌筑)	DMM25 散装	t	405.00	350.23	
37	80010327	预拌砂浆(砌筑)	DMM30 散装	t	416.00	359.75	
38	80010521	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	t	400.00	345.91	
39	80010523	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	t	410.00	354.56	
40	80010524	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	t	415.00	358.88	
41	80010525	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	t	420.00	363.20	
42	80010721	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	t	395.00	341.59	
43	80010722	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	t	405.00	350.23	
44	80010724	预拌砂浆(地面)	DSM25 散装	t	410.00	354.56	
45	08210813	GRC轻质多孔隔墙板	860	m ²	69.00	59.67	
46	08210815	GRC轻质多孔隔墙板	890	m ²	88.00	76.10	
47	08210817	GRC轻质多孔隔墙板	8120	m ²	96.00	83.02	

备注:

1、泵送混凝土坍落度是按130-150计算,非泵送混凝土坍落度是按75-90mm计算,如有不同,参照省计价表调整;

2、工程设计对混凝土有特殊要求,需加入特殊外加剂时,外加剂费用另外计算,泵送混凝土价格中不含泵送费。

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
六、木材制品							
1	05030804	白松板材	厚度≥40mm	m ³	2400.00	2075.46	国产
2	05030904	红松板材	厚度≥40mm	m ³	2600.00	2248.41	国产
3	05050106	胶合板	2440×1220×3	张	55.00	47.56	
4	05050108	胶合板	2440×1220×5	张	75.00	64.86	
5	05050112	胶合板	2440×1220×9	张	105.00	90.80	
6	05050116	胶合板	2440×1220×12	张	115.00	103.77	
7	05050118	胶合板	2440×1220×18	张	125.00	108.10	
8	05090101	实心细木工板	2440×1220×12	张	150.00	129.72	E1级杨木
9	05090102	实心细木工板	2440×1220×15	张	155.00	134.04	E1级杨木
10	05090103	实心细木工板	2440×1220×18	张	160.00	138.36	E1级杨木
11	32010121	建筑模板		m ²	48.00	41.51	
七、防水、保温、油漆							
1	08010201	纸面石膏板	1200×2400×9.5	m ²	14.00	12.54	
2	08010202	纸面石膏板	1200×2400×9.5(防水)	m ²	23.00	21.62	
3	08010203	纸面石膏板	1200×2400×12	m ²	17.00	15.57	
4	08010204	纸面石膏板	1200×2400×12(防水)	m ²	28.00	25.94	
5	08120107	幕墙用普通型铝塑板	δ4mmFC0.21mm	m ²	100.00	90.80	氟碳树脂涂层
6	08120108	幕墙用普通型铝塑板	δ4mmFC0.30mm	m ²	125.00	108.10	氟碳树脂涂层
7	08120109	幕墙用普通型铝塑板	δ4mmFC0.40mm	m ²	145.00	125.39	氟碳树脂涂层
8	08120110	幕墙用普通型铝塑板	δ4mmFC0.50mm	m ²	170.00	147.01	氟碳树脂涂层
9	11010304	内墙乳胶漆		kg	12.00	10.38	国产

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
10	11010305	外墙乳胶漆		kg	21.00	18.16	国产
11	11030306	酚醛防锈漆		kg	15.00	12.97	
12	11030731	聚氨酯防水涂料	普通	kg	16.00	13.84	
13	11030751	聚氯乙烯弹性防水涂料		kg	17.00	14.70	
14	11110306	聚氨酯清漆		kg	27.00	23.35	
15	11110309	聚氨酯磁漆		kg	36.00	31.13	
16	11110312	哑光聚酯清漆		kg	32.00	27.67	
17	11110506	过氯乙烯磁漆		kg	26.00	22.48	
18	11110510	过氯乙烯清漆		kg	28.00	24.21	
19	11110911	环氧富锌漆		kg	24.00	20.75	
20	11110921	酚醛树脂漆		kg	20.00	17.30	
21	11111303	硝基磁漆		kg	28.00	24.21	
22	11111304	硝基清漆		kg	31.00	26.81	
23	11111503	醇酸磁漆		kg	25.00	21.62	
24	11111505	醇酸清漆	F01-2	kg	24.00	20.75	
25	11111715	酚醛清漆		kg	18.00	15.57	
26	11112503	调和漆		kg	15.00	12.97	
27	11410303	环氧树脂		kg	27.00	23.35	
28	11570309	APP塑性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-15℃)3mm	m ²	35.00	30.27	
29	11570328	APP塑性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-15℃)3mm	m ²	30.00	25.94	
30	11570518	SBS弹性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-25℃)3mm	m ²	43.00	37.19	
31	11570533	SBS弹性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-25℃)3mm	m ²	35.00	32.00	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
32	11570903	氯化聚乙烯防水卷材	I型(-20℃)2.0mm	m ²	42.00	36.32	
33	11571503	沥青复合胎柔性防水卷材	I型(-5℃)3mm	m ²	28.00	24.21	
34	11571513	沥青复合胎柔性防水卷材	II型(-10℃)3mm	m ²	29.00	25.08	
35	11571523	沥青聚脂胎柔性防水卷材	(-10℃)3mm	m ²	32.00	27.67	
36	11571705	自粘改性沥青聚酯胎卷材	I型(-20℃)3mm	m ²	41.00	34.59	
37	11571714	自粘改性沥青聚酯胎卷材	II型(-30℃)3mm	m ²	44.00	38.05	
38	11571911	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	S型δ2.5mm	m ²	39.00	34.59	
39	11571915	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	P型δ2.0mm	m ²	35.00	30.27	
40	02110307	XPS聚苯乙烯挤塑板	X250燃烧等级B1	m ³	750.00	648.58	
41	02110309	XPS聚苯乙烯挤塑板	X350燃烧等级B1	m ³	850.00	735.06	
八、金属线材、型材、板材							
1	01010213	螺纹钢	Φ12HRB335	t	4812.43	4161.66	
2	01010215	螺纹钢	Φ16HRB335	t	4661.58	4031.21	
3	01010218	螺纹钢	Φ22HRB335	t	4661.58	4031.21	
4	01010220	螺纹钢	Φ28HRB335	t	4792.30	4161.66	
5	01010231	螺纹钢	Φ8HRB400	t	4885.25	4224.63	
6	01010233	螺纹钢	Φ12HRB400	t	4822.83	4170.66	
7	01010235	螺纹钢	Φ16HRB400	t	4758.33	4114.88	
8	01010236	螺纹钢	Φ18HRB400	t	4705.28	4069.00	
9	01010238	螺纹钢	Φ22HRB400	t	4705.28	4069.00	
10	01010239	螺纹钢	Φ25HRB400	t	4747.93	4105.88	
11	01010240	螺纹钢	Φ28HRB400	t	4812.43	4161.66	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
12	01010243	螺纹钢	Φ32HRB400	t	4812.43	4161.66	
13	01090132	圆钢	Φ6.5HPB300	t	5368.99	4642.96	
14	01090133	圆钢	Φ8HPB300	t	5037.13	4355.98	
15	01090134	圆钢	Φ10HPB300	t	5004.88	4328.09	
16	01090135	圆钢	Φ12HPB300	t	5004.88	4328.09	
17	01170307	热轧工字钢	I14	t	4799.94	4150.86	
18	01170310	热轧工字钢	I20	t	4799.94	4150.86	
19	01170314	热轧工字钢	I32	t	4799.94	4150.86	
20	01190112	槽钢	[10#	t	4833.23	4179.65	
21	01190121	槽钢	[18#	t	4833.23	4179.65	
22	01210314	等边角钢	L40×4	t	4789.54	4141.87	
23	01210316	等边角钢	L40×5	t	4789.54	4141.87	
24	01210337	等边角钢	L63×5	t	4789.54	4141.87	
25	01290160	钢板	δ20Q235	t	4957.03	4286.71	
26	01292505	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ50(钢板0.3厚)	m ²	48.76	42.17	
27	01292507	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ75(钢板0.3厚)	m ²	60.65	52.45	
28	01292509	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ100(钢板0.3厚)	m ²	67.71	58.55	
九、安装金属管材、制品							
1	14030317	热镀锌钢管	DN25	t	6353.26	5494.13	
2	14030320	热镀锌钢管	DN32	t	6299.02	5447.23	
3	14030326	热镀锌钢管	DN50	t	6180.42	5344.66	
4	14030329	热镀锌钢管	DN65	t	6018.14	5204.33	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
5	14030338	热镀锌钢管	DN100	t	5996.29	5185.43	
6	14030341	热镀锌钢管	DN125	t	6180.42	5344.66	
7	14030344	热镀锌钢管	DN150	t	6212.67	5372.55	
8	14050120	无缝钢管	Φ32×3.5	t	6418.65	5550.68	
9	14050123	无缝钢管	Φ42.5×3.5	t	6168.98	5334.77	
10	14050126	无缝钢管	Φ50×3.5	t	6060.79	5241.21	
11	14090502	柔性铸铁排水管	DN50	m	40.71	35.20	
12	14090503	柔性铸铁排水管	DN75	m	53.03	45.86	
13	14090504	柔性铸铁排水管	DN100	m	69.12	59.77	
14	14090506	柔性铸铁排水管	DN150	m	106.72	92.29	
15	14091314	离心球墨铸铁管	DN200×6	m	198.70	171.83	
16	14091316	离心球墨铸铁管	DN300×6	m	304.81	263.59	
17	14091318	离心球墨铸铁管	DN400×6	m	456.69	394.93	
18	14091321	离心球墨铸铁管	DN500×6	m	632.50	546.97	
19	14091322	离心球墨铸铁管	DN600×6	m	836.40	723.30	
20	26060305	镀锌电线管	DN25	m	7.73	6.49	
21	26060306	镀锌电线管	DN32	m	11.61	9.84	
22	26060308	镀锌电线管	DN50	m	17.49	14.83	
23	26060310	镀锌电线管	DN65	m	22.06	18.89	
24	26060311	镀锌电线管	DN80	m	26.54	22.73	
十、安装塑料制品							
1	14310612	PVC-U排水管	dn50	m	5.56	4.81	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
2	14310613	PVC-U排水管	dn75	m	9.61	8.31	
3	14310615	PVC-U排水管	dn110	m	17.66	15.27	
4	14310616	PVC-U排水管	dn160	m	35.43	30.64	
5	14310617	PVC-U排水管	dn200	m	54.98	47.55	
6	14310618	PVC-U排水管	dn250	m	102.37	88.53	
7	14310811	PVC-U螺旋消音排水管	dn50	m	9.96	8.61	
8	14310812	PVC-U螺旋消音排水管	dn75	m	12.25	10.59	
9	14310814	PVC-U螺旋消音排水管	dn110	m	23.56	20.37	
10	14310816	PVC-U螺旋消音排水管	dn160	m	49.07	42.43	
11	14311512	PP-R给水管(冷水)	dn25×2.3	m	5.42	4.69	
12	14311515	PP-R给水管(冷水)	dn50×4.6	m	21.06	18.21	
13	14311532	PP-R给水管(热水)	dn25×4.2	m	8.75	7.57	
14	14311535	PP-R给水管(热水)	dn50×8.4	m	34.26	29.63	
15	14311772	PE给水管	1.6MPa(SDR11)dn25	m	2.91	2.52	
16	14311773	PE给水管	1.6MPa(SDR11)dn32	m	4.98	4.31	
17	14311775	PE给水管	1.6MPa(SDR11)dn50	m	11.91	10.30	
18	26061115	PVC阻燃电线管	中型φ16×1.2	m	1.04	0.90	
19	26061117	PVC阻燃电线管	中型φ25×1.3	m	2.21	1.91	
20	26061118	PVC阻燃电线管	中型φ32×1.3	m	3.08	2.66	
21	26061120	PVC阻燃电线管	中型φ50×2.85	m	5.95	5.15	
22	26061125	PVC阻燃电线管	重型φ16×1.4	m	1.40	1.21	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
23	26061127	PVC阻燃电线管	重型φ25×1.6	m	2.43	2.10	
24	26061128	PVC阻燃电线管	重型φ32×1.8	m	3.45	2.98	
25	26061130	PVC阻燃电线管	重型φ50×2.0	m	6.44	5.57	
十一、电线、电缆							
1	25030103	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V1.5mm ²	m	1.11	0.96	
2	25030104	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V2.5mm ²	m	1.76	1.52	
3	25030105	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V4mm ²	m	2.76	2.39	
4	25030106	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V6mm ²	m	4.11	3.55	
5	25030107	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V10mm ²	m	7.06	6.11	
6	25030108	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V16mm ²	m	11.20	9.69	
7	25030110	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V35mm ²	m	22.09	19.10	
8	25030111	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V50mm ²	m	29.76	25.74	
9	25035504	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	1.5mm ²	m	1.26	1.09	
10	25035505	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	2.5mm ²	m	2.03	1.76	
11	25035506	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	4mm ²	m	3.17	2.74	
12	25035507	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	6mm ²	m	4.71	4.07	
13	25035508	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	10mm ²	m	7.70	6.66	
14	25035509	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	16mm ²	m	12.11	10.47	
15	25036304	ZR-BV阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	1.5mm ²	m	1.18	1.02	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
16	25036305	ZR-BV阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	2.5mm ²	m	1.89	1.63	
17	25036306	ZR-BV阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	4mm ²	m	2.94	2.54	
18	25036307	ZR-BV阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	6mm ²	m	4.43	3.83	
19	25110407	YJV铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV3×25+1×16mm ²	m	76.53	66.18	
20	25110409	YJV铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV3×50+1×25mm ²	m	134.46	116.28	
21	25110410	YJV铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV3×70+1×35mm ²	m	188.06	162.63	
十二、其他							
1	11550104	石油沥青	10#	kg	4.30	3.81	
2	11550105	石油沥青	30#	kg	4.20	3.81	
3	11550106	石油沥青	60#	kg	3.90	3.55	
4	12010106	汽油	90#	kg	9.96	8.61	1公升=0.722kg
5	12010305	柴油	0#	kg	8.69	7.51	1公升=0.835kg
6	31150101	水		m ³	3.55	3.45	
7	31150301	电		kW·h	0.94	0.81	
8	12010106-1	汽油	95#(1公升=0.737kg)	kg	11.08	9.58	
10	11550104-1	石油沥青	70#	kg	4.20	3.63	
11	11550104-2	石油沥青	100#	kg	4.60	3.81	
12	11550104-3	改性沥青		kg	5.50	4.84	
13	11550104-4	乳化沥青		kg	3.10	2.68	

市场信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
一、砂石灰土					
1	水泥稳定碎石		t	168.00	
2	免烧保温砌块	240×190×90mm	块	1.53	
3	免烧保温砌块	240×190×115mm	块	1.85	
4	免烧保温砌块	240×240×115mm	块	2.27	
5	混凝土砌块	390×240×190mm	块	5.59	双排孔
6	混凝土砌块	390×190×190mm	块	4.70	双排孔
7	混凝土砌块	390×120×190mm	块	4.31	单排孔
8	混凝土砌块	390×90×190mm	块	3.92	单排孔
9	混凝土复合保温砖	240×240×115mm	块	5.00	
10	混凝土复合保温砖	240×190×115mm	块	3.85	
11	混凝土复合保温砖	240×115×53mm	块	1.01	
12	轻集料混凝土多孔保温砖	240×190×115mm	块	2.50	
13	轻集料混凝土多孔保温砖	220×190×115mm	块	2.40	
14	屋面主瓦	430×330mm	片	3.50	
二、水泥及水泥制品					
1	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A350(190)	m	210.00	新苏标
2	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB350(190)	m	222.00	新苏标
3	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A350(160)	m	217.00	新苏标
4	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB350(160)	m	229.00	新苏标
5	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(240)	m	234.00	新苏标

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
6	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(240)	m	256.00	新苏标
7	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(200)	m	268.00	新苏标
8	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(200)	m	288.00	新苏标
9	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A450(250)	m	322.00	新苏标
10	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB450(250)	m	336.00	新苏标
11	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(310)	m	360.00	新苏标
12	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(310)	m	373.00	新苏标
13	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(280)	m	385.00	新苏标
14	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(280)	m	405.00	新苏标
15	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(350)	m	437.00	新苏标
16	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(350)	m	455.00	新苏标
17	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(310)	m	446.00	新苏标
18	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(310)	m	464.00	新苏标
19	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB350(180)	m	268.00	新苏标
20	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-B350(180)	m	288.00	新苏标
21	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB400(220)	m	324.00	新苏标
22	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-B400(220)	m	337.00	新苏标
23	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB450(250)	m	397.00	新苏标
24	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-B450(250)	m	433.00	新苏标
25	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB500(300)	m	447.00	新苏标
26	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-B500(300)	m	488.00	新苏标
27	预应力高强砼矩形支护桩	SPR375×500×200	m	456.00	新苏标

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
28	预应力高强砼矩形支护桩	SPR450×600×250	m	583.00	新苏标
29	预应力高强砼矩形支护桩	SPR525×700×300	m	700.00	新苏标
30	预应力高强砼矩形支护桩	CSPR375×500×200	m	478.00	
31	预应力高强砼矩形支护桩	CSPR450×600×250	m	642.00	新苏标
32	预应力高强砼矩形支护桩	CSPR525×700×300	m	750.00	新苏标
33	预应力高强砼管桩	C80PHC-A400(95)	m	205.00	新苏标
34	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB400(95)	m	217.00	新苏标
35	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(100)	m	262.00	新苏标
36	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(100)	m	275.00	新苏标
37	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(125)	m	276.00	新苏标
38	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(125)	m	285.00	新苏标
39	预应力高强砼管桩	C80PHC-B500(125)	m	335.00	
40	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(110)	m	348.00	新苏标
41	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(110)	m	360.00	新苏标
42	预应力高强砼管桩	C80PHC-B600(110)	m	404.00	
43	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(130)	m	380.00	新苏标
44	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(130)	m	400.00	新苏标
45	预应力高强砼管桩	C80PHC-B600(130)	m	439.00	
46	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A400(95)	m	272.00	新苏标
47	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-AB400(95)	m	280.00	新苏标
48	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A500(100)	m	327.00	新苏标
49	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-AB500(100)	m	338.00	新苏标

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
50	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A500(120)	m	378.00	新苏标
51	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-AB500(120)	m	390.00	新苏标
52	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A600(110)	m	458.00	新苏标
53	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-AB600(110)	m	472.00	新苏标
54	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A600(130)	m	505.00	新苏标
55	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-AB600(130)	m	515.00	新苏标
56	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-A400-(370)95	m	192.02	苏标
57	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-B400-(370)95	m	202.63	苏标
58	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-A500-(460)100	m	244.01	苏标
59	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-B500-(460)100	m	265.00	苏标
60	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-A600-(560)110	m	325.00	苏标
61	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-B600-(560)110	m	343.73	苏标
62	机械连接抗拔竹节桩	T-PHC-C400-(370)95	m	220.00	苏标
63	机械连接抗拔竹节桩	T-PHC-C500-(460)100	m	273.71	苏标
64	机械连接抗拔竹节桩	T-PHC-C500-(460)130	m	310.00	苏标
65	机械连接抗拔竹节桩	T-PHC-C600-(460)100	m	355.40	苏标
66	预应力砼实心方桩	YSFZ-300A-C60	m	192.00	企标
67	预应力砼实心方桩	YSFZ-300B-C60	m	208.00	企标
68	预应力砼实心方桩	YSFZ-350A-C60	m	264.00	企标
69	预应力砼实心方桩	YSFZ-350B-C60	m	284.00	企标
70	预应力砼实心方桩	YSFZ-550A-C60	m	620.00	企标
71	预应力砼实心方桩	YSFZ-550B-C60	m	670.00	企标

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
72	预应力砼抗拔实心方桩	YSFZb-300A-C60	m	208.00	企标
73	预应力砼抗拔实心方桩	YSFZb-300B-C60	m	220.00	企标
74	预应力砼抗拔实心方桩	YSFZb-350A-C60	m	270.00	企标
75	预应力砼抗拔实心方桩	YSFZb-350B-C60	m	290.00	企标
76	预应力砼抗拔实心方桩	YSFZb-550A-C60	m	630.00	企标
77	预应力砼抗拔实心方桩	YSFZb-550B-C60	m	690.00	企标
78	荷兰砖	200×100×60	m ²	65.00	
79	透水砖	200×200×60	m ²	91.00	
80	仿石材	400×200×60	m ²	117.00	
81	仿石材(混色)	200×100×60	m ²	103.00	
82	缝隙自透水砖(抛丸)	200×100×60	m ²	120.00	
三、混凝土、砂浆					
1	SMA 沥青混凝土		t	680.00	
2	SBS 改性沥青混凝土		t	63000	
3	泡沫混凝土	干密度 500Kg/m ³	m ³	400.00	
4	泡沫混凝土	干密度 600Kg/m ³	m ³	430.00	
5	轻集料砼	LC7.5	m ³	650.00	
6	干混普通防水砂浆	DWM15P6	t	540.00	
7	干混普通防水砂浆	DWM20P6	t	550.00	
8	干混聚合物水泥防水砂浆	DWS-I	t	603.00	
9	干混普通抗裂砂浆	DAC15	t	546.00	
10	彩色沥青	铁红 AC-13	t	1800.00	玄武岩

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
11	彩色沥青	铁黄 AC-13	t	1950.00	玄武岩
12	彩色沥青	铬绿 AC-13	t	2100.00	玄武岩
13	彩色沥青	铬黄 AC-13	t	2100.00	玄武岩
四、防水、保温、油漆					
1	界面剂	EPS 聚苯板、XPS 挤塑板用	kg	1.20	
2	岩棉板		t	6440.00	160kg/m ³
3	耐火纸面石膏板	1200×2400×15mm	m ²	50.00	
4	铅单板(氟碳)	2.5mm	m ²	325.00	
5	硅钙板	1200×2400×8	m ²	30.00	
6	防火涂料		kg	21.00	
7	薄型防火涂料		kg	22.00	
8	防腐油		kg	1.50	
9	清油		kg	13.00	
10	稀释剂		kg	10.00	
11	耐候胶	529ML	支	38.00	
12	结构胶	529ML	支	57.00	
13	乙炔气		m ³	20.79	
14	桐油		kg	15.75	
15	黑板漆		kg	8.06	
16	苯丙乳胶漆		kg	7.14	
17	防霉涂料		kg	29.40	
18	橡胶止水带	300×4mm	m	25.99	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
19	黏胶泥	XQ101型	kg	0.93	
20	复合纤维抗裂剂		kg	2.63	
21	混凝土增效剂		kg	1.58	
22	混凝土界面处理剂	25kg50kg	t	1090.00	
23	聚合物防裂砂浆		t	1670.00	
五、土建金属材料及制品					
1	螺纹钢	10HRB335E	t	4881.35	
2	螺纹钢	12HRB335E	t	4846.79	
3	螺纹钢	14HRB335E	t	4780.18	
4	螺纹钢	16HRB335E	t	4780.18	
5	螺纹钢	10HRB400E	t	4891.00	
6	螺纹钢	12HRB400E	t	4856.80	
7	螺纹钢	14HRB400E	t	4790.28	
8	螺纹钢	16HRB400E	t	4790.28	
9	螺纹钢	18HRB400E	t	4790.28	
10	螺纹钢	20HRB400E	t	4790.28	
11	螺纹钢	25HRB400E	t	4790.28	
12	螺纹钢	32HRB400E	t	5061.11	
13	螺纹钢	φ16-25HRB500	t	5026.73	
14	螺纹钢	φ28-32HRB500	t	5101.63	
15	螺纹钢	φ6HTRB600	t	6108.64	
16	螺纹钢	φ8-10HTRB600	t	5851.69	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
17	螺纹钢	φ12-32HTRB600	t	5605.14	
18	C、Z型黑铁檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	4688.44	
19	C、Z型黑铁檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	4852.24	
20	C、Z型镀锌檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	5366.31	
21	C、Z型镀锌檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	5726.88	
22	热镀锌等边角钢	∠40×3	t	6039.03	
23	热镀锌等边角钢	∠50×3	t	6017.40	
24	热镀锌等边角钢	∠63×5	t	6017.40	
25	热镀锌等边角钢	∠70×5	t	6017.40	
26	热镀锌等边角钢	∠80×6	t	6017.40	
27	热镀锌等边角钢	∠90×6	t	6017.40	
28	热镀锌等边角钢	∠100×6	t	6039.03	
29	热镀锌等边角钢	∠125×8	t	6039.03	
30	热镀锌不等边角钢	∠32×20×4	t	6050.36	
31	热镀锌不等边角钢	∠45×28×3	t	6017.40	
32	热镀锌不等边角钢	∠63×40×5	t	6017.40	
33	热镀锌不等边角钢	∠70×45×5	t	6017.40	
34	热镀锌不等边角钢	∠80×50×5	t	6050.36	
35	热镀锌方管	200×150×(3.0~3.5)	t	6664.20	
36	热镀锌方管	200×150×5.0	t	6235.47	
37	单层彩钢板	角驰 III760(0.5mm)聚脂漆	m ²	40.24	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
38	单层彩钢板	角驰 III760(0.6mm)聚脂漆	m ²	42.11	
39	单层彩钢板	0.5厚750型墙面板聚脂漆面	m ²	35.57	
40	单层彩钢板	0.6厚750型墙面板聚脂漆面	m ²	37.44	
41	玻璃胶	300ml	支	13.00	
42	镀锌铁丝	22#	kg	7.50	
43	玻纤网格布		m ²	2.50	
44	钢板网	9×25mm	m ²	20.00	
45	钢板网(钢丝网)	0.5mm	m ²	5.70	墙与柱梁交界处
46	钢板网(钢丝网)	0.9mm	m ²	9.00	普通
47	轻钢龙骨	60主龙	m	10.00	
48	轻钢龙骨	60副龙	m	6.90	
49	轻钢龙骨	50副龙	m	6.00	
50	不锈钢全玻地弹门		m ²	450.00	综合单价(含安装费)
51	铝合金地弹门	壁厚1.2mm	m ²	420.00	综合单价(含安装费)
52	铝合金平开门	壁厚1.4mm	m ²	387.60	综合单价(含安装费)
53	钢化中空玻璃	8mmLow-e(双银)+16Ar+8mm	m ²	470.00	
54	钢化中空玻璃	8mmc超白Low-e(双银)+16Ar+8mm(超白)	m ²	530.00	
55	钢化中空玻璃	10mmLow-e(双银)+16Ar+10mm	m ²	530.00	
56	钢化中空玻璃	10mmc超白Low-e(双银)+16Ar+10mm(超白)	m ²	590.00	
57	铝合金推拉窗	90系列	m ²	321.30	综合单价(含安装费)
58	铝合金百叶窗(有框)		m ²	364.00	综合单价(含安装费)
59	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+9A+5钢化)	m ²	343.00	综合单价(含安装费)

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
60	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+12A+5钢化)	m ²	364.00	综合单价(含安装费)
61	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化)	m ²	381.00	综合单价(含安装费)
62	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化low-e)	m ²	482.00	综合单价(含安装费)
63	塑钢推拉窗	88系列单玻	m ²	236.00	综合单价(含安装费)
64	塑钢推拉窗	80系列双玻(5+9A+5钢化)	m ²	300.00	综合单价(含安装费)
65	塑钢推拉窗	80系列双玻(6+12A+6钢化)	m ²	332.00	综合单价(含安装费)
66	塑钢推拉窗	80系列双玻(6+12A+6钢化low-e)	m ²	407.00	综合单价(含安装费)
67	塑钢推拉窗	80系列单玻	m ²	225.00	综合单价(含安装费)
68	断桥隔热铝合金窗	80系列low-e玻璃(5+12A+5钢化)	m ²	621.00	综合单价(含安装费)
69	断桥隔热铝合金平开门	80系列low-e玻璃(5+12A+5钢化)	m ²	696.00	综合单价(含安装费)
70	断桥隔热铝合金地弹簧门	100系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m ²	728.00	综合单价(含安装费)
71	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+12A+6透明钢化玻璃)	m ²	686.00	综合单价(含安装费)
72	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+12氩气+6透旺钢化玻璃)	m ²	803.00	综合单价(含安装费)
73	断桥隔热铝合金推拉窗	90系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m ²	696.00	综合单价(含安装费)
74	断桥隔热铝合金推拉窗	86系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m ²	675.00	综合单价(含安装费)
75	幕墙断桥隔热铝型材		kg	33.20	氟碳喷涂
76	玻璃幕墙铝型材		kg	31.06	粉末喷涂
77	幕墙断桥隔热铝型材		kg	33.20	粉末喷涂
78	铝合金卷帘门(含卷帘罩)	壁厚1.2mm	m ²	298.00	综合单价(含安装费)
79	电泳868单玻窗		m ²	432.00	综合单价(含安装费)
80	电泳868双玻窗		m ²	476.00	综合单价(含安装费)
81	电泳828单玻窗		m ²	541.00	综合单价(含安装费)

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
82	电泳768单玻窗		m ²	402.00	综合单价(含安装费)
83	电泳765单玻窗		m ²	392.00	综合单价(含安装费)
84	电泳868平开窗		m ²	446.00	综合单价(含安装费)
85	不锈钢焊丝		kg	28.00	
86	铜焊条		kg	62.00	
87	电焊条		kg	6.50	
88	焊锡		kg	70.00	
89	隔声减震垫母料		kg	2.50	
90	合金钢切割锯片		片	53.00	
91	组合钢模板		kg	3.30	
92	钢支撑(钢管)		kg	3.50	
93	扣件		个	4.20	
94	工具式金属脚手		kg	3.00	
95	零星卡具		kg	3.20	
六、安装金属制品					
1	内螺纹闸阀	Z15T-10K-15	只	19.03	
2	内螺纹闸阀	Z15T-10K-20	只	23.28	
3	内螺纹闸阀	Z15T-10K-25	只	33.68	
4	内螺纹闸阀	Z15T-10K-32	只	44.04	
5	内螺纹闸阀	Z15T-10K-40	只	59.61	
6	内螺纹闸阀	Z15T-10K-50	只	90.64	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
7	内螺纹闸阀	Z15T-10K-65	只	167.49	
8	内螺纹闸阀	Z15T-10K-80	只	242.39	
9	内螺纹闸阀	Z15T-10K-100	只	279.84	
10	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-40	只	265.28	
11	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-50	只	278.80	
12	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-65	只	320.41	
13	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-80	只	386.99	
14	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-100	只	501.42	
15	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-125	只	666.83	
16	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-150	只	875.93	
17	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-200	只	1311.82	
18	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-250	只	2032.75	
19	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-300	只	2852.50	
20	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-350	只	4907.10	
21	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-400	只	5443.89	
22	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-450	只	10099.23	
23	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-500	只	10645.39	
24	升降式法兰止回阀	H41T-16-15	只	41.47	
25	升降式法兰止回阀	H41T-16-20	只	50.48	
26	升降式法兰止回阀	H41T-16-25	只	65.99	
27	升降式法兰止回阀	H41T-16-32	只	84.66	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
28	升降式法兰止回阀	H41T-16-40	只	99.59	
29	升降式法兰止回阀	H41T-16-50	只	149.80	
30	升降式法兰止回阀	H41T-16-65	只	222.62	
31	升降式法兰止回阀	H41T-16-80	只	351.62	
32	升降式法兰止回阀	H41T-16-100	只	495.18	
33	旋启式法兰止回阀	H41T-16-50	只	165.41	
34	旋启式法兰止回阀	H41T-16-65	只	236.15	
35	旋启式法兰止回阀	H41T-16-80	只	357.86	
36	旋启式法兰止回阀	H41T-16-100	只	500.38	
37	旋启式法兰止回阀	H41T-16-125	只	707.40	
38	旋启式法兰止回阀	H41T-16-150	只	926.91	
39	旋启式法兰止回阀	H41T-16-200	只	1442.90	
40	旋启式法兰止回阀	H41T-16-250	只	2207.52	
41	旋启式法兰止回阀	H41T-16-300	只	2459.27	
七、安装电工器材					
1	一位双控荧光开关	WT-58	只	10.38	
2	二位双控荧光开关	WT-58	只	16.23	
3	三位双控荧光开关	WT-58	只	23.92	
4	四位双控荧光开关	WT-58	只	31.71	
5	一位三极插座	WT-58	只	11.31	
6	一位二、三极插座	WT-58	只	11.96	
7	一位双控荧光开关带三极插座	WT-58	只	14.19	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
8	一位双控荧新关带二、三极插座	WT-58	只	22.81	
9	一位三箱四线插座	WT-58	只	32.64	
10	一位电话插座	WT-58	只	13.81	
11	一位八芯信息插座	WT-58	只	34.12	
12	一位电视插座	WT-58	只	13.81	
13	触摸延时开关	WT-58	只	50.07	
14	声(光)控延时开关	WT-58	只	52.66	
15	一位调光开关(可断开)	WT-58	只	39.41	
16	一位调速开关(可断开)	WT-58	只	39.41	
17	插卡取电节能开关	WT-58	只	146.00	
18	二位二极插座	WT-58	只	11.31	
19	一位二极带多功能插座	WT-58	只	16.87	
20	一位双控荧光开关带二极插座	WT-58	只	12.52	
21	二位八芯信息插座	WT-58	只	63.51	
22	一位门铃荧光开关	WT-58	只	10.01	
23	一位双控荧光开关	PRODN-1	只	26.98	
24	二位双控荧光开关	PRODN-1	只	41.44	
25	三位双控荧光开关	PRODN-1	只	54.80	
26	四位双控荧光开关	PRODN-1	只	70.00	
27	一位三极插座(10A)	PRODN-1	只	27.82	
28	一位三极插座(16A)	PRODN-1	只	33.38	
29	一位二、三极插座	PRODN-1	只	30.69	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
30	一位双控荧光开关带三极插座(10A)	PRODN-1	只	44.97	
31	一联单控开关	WT-28	只	6.81	
32	一联双控开关	WT-28	只	7.99	
33	二联单控开关	WT-28	只	9.54	
34	二联双控开关	WT-28	只	10.62	
35	三联单控开关	WT-28	只	13.15	
36	一联三极插座 10A	WT-28	只	8.28	
37	一联三极插座 16A	WT-28	只	9.25	
38	一联二、三极插座	WT-28	只	11.69	
39	一联单控开关带三极插座	WT-28	只	10.51	
40	一联单控开关带二、三极插座	WT-28	只	14.71	
41	触摸延时带强切功能开关	WT-28	只	63.05	
42	天棚座节能灯	18W	套	152.00	
43	格栅灯	600×6003×8W	套	265.00	LED
44	带应急圆盘吸顶灯	28W	套	111.00	
45	带应急圆盘吸顶灯	18W	套	106.00	
46	应急筒灯	12W	套	122.00	LED
47	双管日光灯	40W	套	45.45	
48	消防应急电源	TS-D-0.5KVA	台	8950.00	
49	应急照明分配电装置	TS-FP-6206	台	4790.00	
50	回路电箱	PZ30-30-1.0	只	145.00	
51	小型断路器	FTB ₂ C-40-63A/2P	只	65.88	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
52	小型断路器	FTB ₂ C-10-32A/3P	只	106.00	
53	小型断路器	FTB ₂ C-40-63A/3P	只	122.00	
54	小型断路器	FTB ₂ C-10-32A/4P	只	145.00	
55	小型断路器	FTB ₂ C-40-63A/4P	只	160.00	
56	小型断路器	FTB ₂ G-10-32A/3P(D)	只	116.00	
57	小型断路器	FTB ₂ G-40-63A/3P(D)	只	143.00	
58	小型断路器	FTB ₂ G-10-32A/4P(D)	只	159.00	
59	小型断路器	FTB ₂ G-40-63A/4P(D)	只	181.00	
60	漏电断路器	FTB ₂ CLE-10-32A/2P	只	120.00	
61	漏电断路器	FTB ₂ CLE-10-32A/3P	只	205.00	
62	漏电断路器	FTB ₂ CLE-10-32A/4P	只	234.00	
63	漏电断路器	FTB ₂ CLE-40-63A/2P	只	134.00	
64	漏电断路器	FTB ₂ CLE-40-63A/3P	只	234.00	
65	漏电断路器	FTB ₂ CLE-40-63A/4P	只	257.00	
66	小型断路器	FTM10-10-20A	只	41.45	
67	小型断路器	FTM10-25-32A	只	43.94	
68	小型断路器	FTM10L-10-20A	只	87.33	
69	小型断路器	FTM10L-25-32A	只	91.92	
70	小型断路器	FTB ₂ G-80-100/2P	只	224.00	
71	小型断路器	FTB ₂ C-80-100/3P	只	331.00	
72	小型断路器	FTB ₂ C-80-100/4P	只	442.00	
73	隔离开关	FTG11-32-100/2P	只	43.94	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
74	隔离开关	FTG11-32-100/3P	只	72.89	
75	隔离开关	FTG11-32-100/4P	只	98.05	
76	电涌保护器	FTY-20-40/4P	只	745.00	
77	电涌保护器	FTY-60A/4P	只	1020.00	
78	塑壳断路器	FTM2-20-63A/3300	只	414.00	
79	塑壳断路器	FTM2-80-160A/3300	只	598.00	
80	塑壳断路器	FTM2-180-250A/3300	只	851.00	
81	塑壳断路器	FTM2-315-400A/3300	只	1390.00	
82	塑壳断路器	FTM2-20-63A/4300	只	605.00	
83	塑壳断路器	FTM2-80-160A/4300	只	647.00	
84	塑壳断路器	FTM2-180-250A/4300	只	1250.00	
85	塑壳断路器	FTM2-315-400A/4300	只	2090.00	
86	塑壳漏电断路器	FTM2L-20-63A/3300	只	1230.00	
87	塑壳漏电断路器	FTM2L-80-160A/3300	只	1340.00	
88	塑壳漏电断路器	FTM2L-180-250A/3300	只	1660.00	
89	塑壳漏电断路器	FTM2L-20-63A/4300	只	2160.00	
90	塑壳漏电断路器	FTM2L-80-160A/4300	只	2390.00	
91	塑壳漏电断路器	FTM2L-180-250A/4300	只	2860.00	
92	塑壳漏电断路器	FTM2L-320-400A/4300	只	3520.00	
八、安装消防、通风器材					
1	水流指示器	DN100	只	273.00	
2	水流指示器	DN150	只	323.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
3	信号蝶阀	DN100	只	227.00	
4	信号蝶阀	DN150	只	315.00	
5	湿式报警阀	DN150	只	1620.00	
6	水泵结合器	DN100	只	1310.00	
7	水泵结合器	DN150	只	1920.00	
8	不锈钢消防水箱		T	1210.00	
9	气压罐	φ600	台	4240.00	
10	气压罐	φ800	台	6060.00	
11	气压罐	φ1000	台	8180.00	
12	插板阀	D600	个	1680.00	
13	单出口消防栓箱(带自救卷盘)	1800×700×240	套	1030.00	
14	单出口消火栓箱	800×650×240	套	465.00	
15	地上式消火栓	φ100	个	687.00	
16	声光报警器	TX3301A	只	117.00	
17	手动报警按钮	J-SAP-M-TX3140	只	81.81	
18	防爆手动报警按钮	J-SAB-F-TX6142	只	158.00	
19	消防扬声器	3W	只	44.44	
20	剩余电流式电气火灾探测器	TE1110	只	1960.00	
21	接线端子箱	TX6960	只	141.00	
22	广播控制模块	TX3214A	只	96.91	
23	模块短隔	NT8251	只	64.64	
24	模块输入	TX3200A	只	77.77	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
25	模块输入输出	TX3208A	只	91.91	
26	消防栓按钮	TX3152	只	81.81	
27	消防电话	HY5716B	只	219.00	
28	电压信号传感器	TP3100	只	890.00	
29	防火门门磁开关	TM3601	只	295.00	
30	火灾显示盘	TX3403	只	600.00	
31	消防联动电源	TD0804B	只	3580.00	
32	烟感防爆	JTYB-GF-TX6102	只	177.00	
33	点型光电感烟火灾探测器	JTY-GM-TX3100A	只	85.85	智能型、无极性连接
34	点型感温火灾探测器	JTW-ZDM-TX3100A	只	89.89	智能型、无极性连接
35	防火桥架	100×75	m	34.70	带盖板、隔板
36	防火桥架	100×100	m	44.95	带盖板、隔板
37	防火桥架	150×100	m	49.58	带盖板、隔板
38	防火桥架	200×100	m	65.40	带盖板、隔板
39	防火桥架	200×200	m	86.05	带盖板、隔板
40	防火桥架	250×100	m	76.61	带盖板、隔板
41	防火桥架	300×100	m	87.93	带盖板、隔板
42	防火桥架	300×150	m	115.14	带盖板、隔板
43	防火桥架	300×200	m	122.21	带盖板、隔板
44	防火桥架	350×200	m	142.41	带盖板、隔板
45	防火桥架	400×100	m	130.00	带盖板、隔板
46	防火桥架	400×150	m	128.00	带盖板、隔板

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
47	防火桥架	450×200	m	164.00	带盖板、隔板
48	防火桥架	400×200	m	151.00	带盖板、隔板
49	防火桥架	500×100	m	135.00	带盖板、隔板
50	防火桥架	600×200	m	253.00	带盖板、隔板
51	防火桥架	800×200	m	316.00	带盖板、隔板
52	槽式桥架	300×100	m	102.00	
53	槽式桥架	300×150	m	117.00	
54	槽式桥架	400×150	m	168.00	
55	梯式桥架	400×150	m	160.00	
56	梯式桥架	500×200	m	197.00	
57	梯式桥架	600×150	m	213.00	
58	梯式桥架	600×200	m	239.00	
59	梯式桥架	800×150	m	289.00	
60	梯式桥架	800×200	m	299.00	
九、安装塑料制品					
1	PPR冷水管	20×2.3	m	3.61	PN1. 6S4
2	PPR冷水管	32×3.6	m	8.99	PN1. 6S4
3	PPR冷水管	40×4.5	m	14.18	PN1. 6S4
4	PPR冷水管	63×7.1	m	33.61	PN1. 6S4
5	PPR冷水管	75×8.4	m	48.10	PN1. 6S4
6	PPR热水管	20×3.4	m	5.98	PN2.5S2.5
7	PPR热水管	32×5.4	m	14.27	PN2.5S2.5

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
8	PPR热水管	40×6.7	m	22.01	PN2.5S2.5
9	PPR热水管	63×8.6	m	46.06	PN2.5S2.5
10	PPR热水管	75×10.3	m	69.25	PN2.5S2.5
11	PPR热水管	25×2.8	m	6.44	
12	PPR热水管	32×3.6	m	12.71	
13	PPR热水管	50×5.6	m	25.97	
14	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ20×2.0	m	2.21	PE100级
15	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ40×3.7	m	7.75	PE100级
16	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ75×6.8	m	26.67	PE100级
17	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ100×10	m	58.74	PE100级
18	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ160×14.6	m	124.00	PE100级
19	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ200×18.2	m	196.00	PE100级
20	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ250×22.7	m	301.00	PE100级
21	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ400×36.3II	m	772.00	PE100级
22	PVC阻燃电线管	中型20(305型)	m	1.68	
23	PVC阻燃电线管	中型40(305型)	m	4.78	
24	HDPE沟槽管材	DN100	m	119.00	
25	HDPE沟槽管材	DN150	m	194.00	
26	HDPE沟槽管材	DN75	m	66.86	
27	HDPE中空内螺旋管	DN100	m	115.00	
28	HDPE中空内螺旋管	DN50	m	41.92	
29	HDPE中空内螺旋管	DN75	m	68.98	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
30	HTPP沟槽管材	DN100	m	119.00	
31	HTPP沟槽管材	DN150	m	194.00	
32	HTPP沟槽管材	DN75	m	40.20	
十、电线、电缆					
1	电线电缆	YJV0.6/1KV4×6mm ²	km	22477.17	
2	电线电缆	YJV0.6/1KV4×16mm ²	km	56220.19	
3	电线电缆	YJV0.6/1KV4×150mm ²	km	463517.35	
4	电线电缆	YJV0.6/1KV5×6mm ²	km	27135.47	
5	电线电缆	YJV0.6/1KV5×10mm ²	km	42941.14	
6	电线电缆	YJV0.6/1KV5×16mm ²	km	67286.70	
7	电线电缆	YJV0.6/1KV5×70mm ²	km	259733.37	
8	电线电缆	YJV0.6/1KV5×95mm ²	km	357026.30	
9	电线电缆	YJV0.6/1KV5×120mm ²	km	449678.81	
10	电线电缆	YJV0.6/KV4×25+1×16mm ²	km	97075.72	
11	电线电缆	YJV0.6/1KV4×35+1×16mm ²	km	129482.57	
12	电线电缆	YJV0.6/1KV4×50+1×25mm ²	km	174473.58	
13	电线电缆	VV0.6/1KV5×25mm ²	km	100771.44	
14	电线电缆	VV0.6/1KV5×35mm ²	km	139015.06	
15	电线电缆	VV0.6/1KV5×50mm ²	km	180951.02	
16	电线电缆	VV0.6/1KV5×70mm ²	km	259020.96	
17	电线电缆	VV0.6/1KV5×95mm ²	km	356342.11	
18	电线电缆	VV0.6/1KV5×120mm ²	km	445183.19	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
19	电线电缆	VV0.6/1KV5×150mm ²	km	547955.31	
20	电线电缆	VV0.6/1KV5×185mm ²	km	682529.66	
21	电线电缆	VV0.6/1KV5×240mm ²	km	877557.47	
22	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV4×35	m	130.70	
23	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV4×185	m	602.74	
24	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-5×16	m	70.59	
25	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV4×35+1×16	m	139.01	
26	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV4×50+1×25	m	182.42	
27	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×150+2×70	m	487.08	
28	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×10	m	18.55	
29	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×10	m	24.15	
30	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×70+1×35	m	258.59	
31	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	443.83	
32	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×95+1×50	m	346.98	
33	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×150+1×70	m	540.68	
34	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×240+1×120	m	898.94	
35	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×5+1×16	m	141.99	
36	电线电缆	WDZSF-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	441.95	
37	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-5×6	m	29.90	
38	电线电缆	WDZBN-YJY-3×120+1×70	m	362.02	
39	电线电缆	WDZBN-YJV-3×120	m	291.50	
40	电线电缆	WDZBN-YJV-3×95+1×50	m	285.86	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
41	电线电缆	WDZBN-YJV-3×95	m	232.26	
42	电线电缆	WDZBN-YJV-4×25+1×16	m	106.26	
43	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×10	m	44.31	
44	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×25	m	98.73	
45	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×70	m	250.13	
46	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×95	m	330.99	
47	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×50+1×25	m	201.23	
48	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-5×4	m	24.32	
49	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×25+1×16	m	114.72	
50	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×35+1×16	m	152.33	
51	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×70+1×35	m	279.27	
52	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-5×10	m	51.81	
53	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-5×6	m	34.86	
54	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×16+1×10	m	79.08	
55	电线电缆	WDZA-YJ(F)E-3×185+2×95	m	672.51	
56	电线电缆	WDZA-YJ(F)E-3×240+2×120	m	1038.10	
57	电线电缆	WDZA-YJE-4×50+1×25	m	221.91	
58	电线电缆	WDZA-YJE-4×35+1×16	m	148.57	
59	电线电缆	WDZA-YJE-4×120+1×70	m	526.58	
60	电线电缆	WDZA-YJ(F)E-4×150+1×95	m	684.54	
61	电线电缆	WDZA-YJ(F)E-4×185+1×95	m	823.71	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
62	电线电缆	WDZA-YJ(F)E-4×240+1×120	m	1065.37	
63	电线电缆	WDZN-BYJ-2.5	m	2.83	
64	电线电缆	WDZB-BYJ-2.5	m	2.57	
65	电线电缆	WDZB-BYJ-1.5	m	1.63	
66	电线电缆	WDZB-BYJ-10	m	10.38	
67	电线电缆	WDZB-BYJ-25	m	25.10	
68	网线	超五类	m	2.57	
69	网线	三类	m	1.68	

本期信息价格采编时间周期2018年6月21日-2018年7月20日

备注:上述刊登材料以“国标”为准,无“国标”参照“行标”执行,材料价格单位均为“元”。

东台市7月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	120.00	
2	中砂		t	144.00	
3	粗砂		t	148.00	
4	碎石		t	146.00	
5	生石灰		t	383.00	
6	石灰膏		m ³	235.00	
7	二灰结石		t	145.00	
8	KPI砖	240×115×90	百块	74.00	
9	烧结节能保温空心砖	BM1240×115×90	块	0.77	
10	砼普通实心砖	240×115×53	百块	70.00	
11	砼小型空心砌块	190×190×90	m ³	317.00	
12	蒸压砂加气砼砌块	600×200×200(B07A5.0)	m ³	317.00	
13	淤泥烧结多孔砖(17孔)	190×90×90	块	0.67	
14	淤泥烧结多孔砖(16孔)	190×190×90	块	0.96	
15	普通硅酸盐水泥	32.5袋装	t	493.00	
16	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	t	559.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
17	商品混凝土	C15(泵送)	m ³	481.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C20(泵送)	m ³	496.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C25(泵送)	m ³	506.00	不含泵送费
20	商品混凝土	C30(泵送)	m ³	516.00	不含泵送费
21	商品混凝土	C35(泵送)	m ³	531.00	不含泵送费
22	商品混凝土	C40(泵送)	m ³	541.00	不含泵送费
23	商品混凝土	C50(泵送)	m ³	562.00	不含泵送费
24	商品混凝土	C60(泵送)	m ³	582.00	不含泵送费
25	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	471.00	
26	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	485.00	
27	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	498.00	
28	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	509.00	
29	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	530.00	
30	预应力砼空心方桩	C60	m ³	2120.00	A型
31	预应力砼空心方桩	C60	m ³	2190.00	AB型
32	预应力砼空心方桩	C80	m ³	2187.00	A型
33	预应力砼空心方桩	C80	m ³	2287.00	AB型
34	预应力高强混凝土管桩	C70	m ³	2099.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
35	预应力高强混凝土管桩	C80	m ³	2182.00	
36	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ400	只	60.00	
37	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ450	只	70.00	
38	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ500	只	95.00	
39	周转成材		m ³	1792.00	
40	普通成材		m ³	1792.00	
41	硬木成材		m ³	1970.00	
42	复合木模板	18mm	m ²	45.00	
43	EPS模塑聚苯板		m ³	556.00	
44	XPS挤塑聚苯板	防火等级B2	m ³	556.00	
45	圆钢	综合	t	4658.00	
46	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4610.00	
47	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8HRB400(三级)	t	4673.00	
48	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	4610.00	
49	热镀锌钢管	DN15	t	6100.00	
50	热镀锌钢管	DN20	t	6100.00	
51	热镀锌钢管	DN25	t	6051.00	
52	热镀锌钢管	DN32	t	6051.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
53	热镀锌钢管	DN40	t	5978.00	
54	热镀锌钢管	DN50	t	5978.00	
55	热镀锌钢管	DN70	t	5951.00	
56	热镀锌钢管	DN80	t	5951.00	
57	热镀锌钢管	DN100	t	5911.00	
58	热镀锌钢管	DN125	t	5864.00	
59	热镀锌钢管	DN150	t	5838.00	
60	热镀锌钢管	DN200	t	5838.00	

备注:泵送商品混凝土泵送费由供需双方按市场价确定。

大丰区7月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		T	165	
2	碎石		T	150	
3	石灰膏		m ³	275	
4	KP1 砖	240×115×90	百块	79	
5	矽节能保温砖(NCF)	240×190×90	块	2.70	
6	淤泥烧结保温砖	200*95*90	块	0.78	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
7	NCN专用腻子		Kg	5.40	
8	矽普通实心砖	240×115×53	百块	74	
9	矽小型空心砌块	190×190×90	m ³	365	
10	矽多孔砖	240×115×90	块	0.88	
11	普通硅酸盐水泥	32.5 散装	T	450	
12	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	T	490	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	T	515	
14	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	T	545	
15	商品混凝土	C15	m ³	495	非泵送
16	商品混凝土	C20	m ³	505	非泵送
17	商品混凝土	C25	m ³	515	非泵送
18	商品混凝土	C30	m ³	525	非泵送
19	商品混凝土	C35	m ³	535	非泵送
20	商品混凝土	C40	m ³	545	非泵送
21	商品混凝土	C45	m ³	555	非泵送
22	商品混凝土	C50	m ³	585	非泵送
23	预拌砂浆(砌筑)	DMM5 散装	T	375	
24	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	T	375	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
25	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	T	385	
26	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	T	385	
27	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	T	395	
28	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	T	400	
29	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	T	405	
30	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	T	380	
31	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	T	390	
32	周转成材		m ³	2160	
33	普通成材		m ³	1860	
34	复合木模板		m ²	43	
35	圆钢		T	4810	综合价
36	螺纹钢	二级	T	4650	综合价
37	螺纹钢	6-10HRB400(三级)	T	4810	综合价
38	螺纹钢	12-22HRB400(三级)	T	4710	综合价
39	螺纹钢	25HRB400 以上(三级)	T	4810	综合价
40	热镀锌钢管		T	5860	综合价
41	PPR 给水管	冷水管 20×2.8	m	4.5	
42	PPR 给水管	冷水管 25×2.8	m	6.0	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
43	PPR 给水管	冷水管 32×3.6	m	8.5	
44	PPR 给水管	热水管 20×3.4	m	5.5	
45	UPVC 排水管	DN50	m	5.3	
46	UPVC 排水管	DN75	m	9.3	
47	UPVC 排水管	DN100	m	17.0	
48	PVC 阻燃电线管	中型 16	m	1.06	
49	PVC 阻燃电线管	中型 20	m	1.66	
50	PVC 阻燃电线管	中型 25	m	2.15	
51	PVC 阻燃电线管	中型 32	m	3.05	
52	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	1.5mm ² 450V/750V	km	1130	
53	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	2.5mm ² 450V/750V	km	1830	
54	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	4mm ² 450V/750V	km	3050	
55	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	6mm ² 450V/750V	km	4580	

【附件】：三级钢筋带E增加70元/吨，泵送混凝土增加10元/立方米，预拌砂浆未列的每增高一个等级单价增加5元。

射阳县7月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	105.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
2	中粗砂		t	146.00	
3	碎石		t	132.00	
4	生石灰		t	415.00	
5	石灰膏		m ³	230.00	
6	二灰结石		t	120.00	
7	KP1砖	240×115×90	百块	80.00	
8	蒸压砂加气砼砌块	600×240×240	m ³	340.00	
9	粉煤灰加气砼砌块	600×240×240	m ³	310.00	
10	复合硅酸盐水泥	32.5 散装	t	410.00	
11	复合硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	420.00	
12	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	t	490.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	500.00	
14	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	475.00	
15	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	490.00	
16	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	500.00	
17	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	510.00	
18	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	530.00	
19	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	550.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
20	商品混凝土	C45(非泵送型号)	m ³	570.00	
21	商品混凝土	C50(非泵送型号)	m ³	595.00	
22	周转成材	厚度 30mm	m ³	2740.00	
23	普通成材	厚度 30mm	m ³	2550.00	
24	硬木成材	厚度 30mm	m ³	3100.00	
25	三夹板	2440×1220	张	45.00	
26	复合木模板	2440×1220	m ³	48.00	
27	组合钢模板		kg	7.20	
28	定型钢模板		kg	7.20	
29	圆钢	综合	t	4580.00	
30	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4430.00	
31	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8HRB400(三级)	t	4560.00	
32	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	4500.00	
33	水泥彩瓦		块	3.10	
34	钢支撑(钢管)		kg	5.00	
35	碎砖		t	45.00	
36	复合铝塑板(B1级)	1220×2440×3×50s	m ²	190.00	氟碳喷涂

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
37	泡沫玻璃保温板(I型)	600×450×100	m ³	1610.00	

建湖县7月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	80.00	
2	中粗砂		t	140.00	
3	碎石		t	135.00	
4	彩色石子		t	200.00	
5	白石子	2#	t	140.00	
6	石灰膏		m ³	250.00	
7	普通烧结砖	240*115*53mm	百块	60.00	
8	KP1砖	240*115*90mm	百块	85.00	
9	KM1砖	190*190*90mm	百块	138.00	
10	粘土空心砖	240×115×190mm	百块	158.00	
11	粘土空心砖	240×115×240mm	百块	160.00	
12	混凝土实心砖	240×115×90mm	百块	61.00	
13	粉煤灰砖	240*115*53mm	百块	59.00	
14	砼小型空心砌块		m ³	310.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
15	平板玻璃	5mm	m ²	28.00	
16	平板玻璃	8mm	m ²	38.00	
17	普通硅酸盐水泥	32.5袋装	t	430.00	
18	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	t	480.00	
19	商品混凝土	C15非泵送型号	m ³	460.00	
20	商品混凝土	C20非泵送型号	m ³	475.00	
21	商品混凝土	C25非泵送型号	m ³	490.00	
22	商品混凝土	C30非泵送型号	m ³	510.00	
23	商品混凝土	C35非泵送型号	m ³	520.00	
24	商品混凝土	C40非泵送型号	m ³	535.00	
25	商品混凝土	C45非泵送型号	m ³	550.00	
26	商品混凝土	C50非泵送型号	m ³	565.00	
27	生石灰		T	390.00	
28	玻璃	3mm	M ²	20.00	
29	周转木材		M ³	2860.00	
30	普通成材		M ³	2660.00	
31	硬木成材		M ³	3160.00	
32	圆木		M ³	2060.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
33	复合木模板	18mm	M ²	50.00	
34	胶合板三夹	1220×2440mm	M ²	11.00	
35	型钢		T	4750.00	
36	钢筋(综合)		T	4700.00	
37	冷拔钢丝		T	4700.00	
38	三级钢	HRB4006-10以内	T	4750.00	
39	三级钢	HRB40012-25以内	T	4720.00	
40	组合钢模板		Kg	7.20	
41	定型钢模板		Kg	7.20	
42	钢支撑(钢管)		Kg	8.00	
43	乳胶漆(外墙)		M ²	18.00	
44	石油沥青	10#	Kg	3.80	
45	石油沥青	30#	Kg	3.00	
46	石油沥青油毡	350#	M ²	2.00	

阜宁县7月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		t	145	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
2	碎石		t	135	
3	生石灰		t	430	
4	石灰膏		m ³	300	
5	KP1砖	240×115×90	百块	84	
6	普通硅酸盐水泥	32.5袋装	t	438	
7	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	t	500	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	485	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	495	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	505	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	515	
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	535	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	555	
14	预应力砼管桩	PC-400(95)A-C70	m	148	新苏标
15	预应力砼管桩	PC-400(95)AB-C70	m	165	新苏标
16	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)A-C80	m	170	新苏标
17	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)AB-C80	m	180	新苏标
18	周转成材		m ³	2900	
19	建筑模板	复合模板	m ²	46	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
20	圆钢		t	4730	
21	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB335(二级)	t	4655	
22	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB400(三级)	t	4705	
23	UPVC排水管	DN50	m	5.56	
24	UPVC排水管	DN75	m	9.58	
25	UPVC排水管	DN110	m	17.66	
26	UPVC排水管	DN160	m	35.34	
27	PVC阻燃电线管	16	m	1.04	
28	PVC阻燃电线管	20	m	1.68	
29	PVC阻燃电线管	25	m	2.21	
30	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	2.5mm ² 450V/750V	m	1.85	
31	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	4mm ² 450V/750V	m	2.9	
32	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	6mm ² 450V/750V	m	4.33	
33	蒸压灰加气混凝土砌块	600*240*200(A3.5B06)	m ³	380	
34	蒸压砂加气混凝土砌块	600*240*200(A3.5B06)	m ³	388	
35	蒸压砂加气混凝土砌块	600*240*200(A5.0B07)	m ³	409	
36	预拌砂浆(砌筑)	DMM5.0 散装	t	402	
37	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	t	397	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
38	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	t	409	
39	预拌砂浆(砌筑)	DMM15 散装	t	419	
40	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	t	398	
41	预拌砂浆(抹灰)	DPM7.5 散装	t	402	
42	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	t	417	
43	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	t	427	
44	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	t	433	
45	蒸压灰砂砖	240*115*53	m ³	460	
46	蒸压灰砂砖	240*115*90	m ³	410	
47	蒸压灰砂砖	240*190*115	m ³	592	
48	蒸压灰砂砖	190*90*90	m ³	470	
49	蒸压灰砂砖	190*90*53	m ³	680	

滨海县7月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	105.00	
2	中粗砂		t	150.00	
3	碎石		t	135.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
4	生石灰		t	415.00	
5	石灰膏		m ³	250.00	
6	二灰结石		t	120.00	
7	KP1砖	240×115×90	百块	110.00	
8	烧结节能保温空心砖	BM1240×115×90	百块	76.00	
9	烧结节能保温空心砖	BM1240×115×190	百块	165.00	
10	矽普通实心砖	240×115×53	百块	50.00	
11	矽小型空心砌块	190×190×90	m ³	325.00	
12	蒸压砂加气砌块	600×200×200(B07A5.0)	m ³	330.00	
13	蒸压灰砂多孔砖	240×115×90	m ³	310.00	
14	蒸压灰砂多孔砖	190×90×90	m ³	330.00	
15	蒸压灰砂砖	240×115×53	m ³	360.00	
16	普通硅酸盐水泥	32.5袋装	t	400.00	
17	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	t	480.00	
18	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	440.00	
19	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	475.00	
20	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	490.00	
21	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	500.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
22	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	515.00	
23	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	530.00	
24	周转成材		m ³	2350.00	
25	普通成材		m ³	2100.00	
26	硬木成材		m ³	2500.00	
27	复合木模板	18mm	m ²	42.00	
28	圆钢	综合	t	4610.00	
29	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4490.00	
30	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-10HRB400(三级)	t	4580.00	
31	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10以上HRB400(三级)	t	4520.00	
32	热镀锌钢管	DN25	t	5990.00	
33	热镀锌钢管	DN100	t	5668.00	
34	热镀锌钢管	DN150	t	5887.00	
35	PPR给水管	冷水管 20×2.0	m	3.30	
36	PPR给水管	冷水管 25×2.3	m	5.12	
37	UPVC排水管	DN50×2.0	m	5.15	
38	UPVC排水管	DN110×3.2	m	16.50	
39	UPVC排水管	DN160×4.0	m	32.40	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
40	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	2.5mm ² 450V/750V	m	1.70	
41	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	4mm ² 450V/750V	m	2.65	
42	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	6mm ² 450V/750V	m	3.95	
43	预应力方桩	YRS500B500	m	453.00	
44	预应力方桩	YRS300B300	m	290.00	

备注:其他材料参考市发布的价格

响水县7月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	90	
2	中粗砂		t	130	
3	碎砖		t	45	
4	碎石		t	130	
5	生石灰		t	420	
6	KM1 砖	190×190×90	百块	80	
7	KP1 砖	240×115×90	百块	68	
8	免烧保温空心砖		m ³	300	
9	矸普通实心砖	240×115×53	百块	45	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
10	矸小型空心砌块		m ³	330	
11	蒸压灰砂标准砖	240×115×53	百块	54.00	
12	蒸压灰砂多孔砖	240×115×115	百块	95.00	
13	蒸压砂加气砌块	B07 A5.0	m ³	340.00	
14	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	410.00	
15	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	490.00	
16	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	410.00	
17	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	450.00	
18	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	465.00	
19	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	480.00	
20	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	500.00	
21	预应力混凝土管桩	C60	m ³	1650.00	A型
22	预应力混凝土管桩	C60	m ³	1750.00	AB型
23	预应力高强混凝土管桩	C80	m ³	1700.00	A型
24	预应力高强混凝土管桩	C80	m ³	1800.00	AB型
25	周转成材		m ³	2350.00	
26	普通成材		m ³	2100.00	
27	硬木成材		张	2500.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
28	复合木模板	18mm	m ²	40.00	
29	圆钢	HRB300	t	4550.00	
30	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400 (三级)	t	4500.00	
31	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400 以上(三级)	t	4450.00	
32	水泥彩瓦	432x228mm	块	2.30	
33	水泥脊瓦	380x240mm	块	4.50	
34	镀锌钢丝网		m ²	4.50	
35	耐碱玻纤网格布		m ²	3.00	
36	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	1.5mm ² 450V/750V	km	1180.00	
37	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	2.5mm ² 450V/750V	km	1870.00	
38	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	4mm ² 450V/750V	km	2930.00	
39	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	6mm ² 450V/750V	km	4380.00	