



# 目录

## 造价管理

关于定期开展全市建设工程招标控制价编制质量专项检查的通知 ..... 1

盐城市大市区建设工程现场安全文明施工措施费核定工作服务指南 ..... 4

## 市场管理

资质核验通过的进盐造价企业名单(截止2018.6.20) ..... 5

市外进盐造价咨询企业半年资质核验情况通报 ..... 9

## 文件选登

关于开展江苏省2018年至2019年度造价工程师继续教育工作的通知 ..... 10

税率下调对建筑企业的影响及应对 ..... 12

政府投资项目招投标和施工造价控制 ..... 17

## 业务研析

工程总承包项目招标控制价编制研究——基于项目合规性视角 ..... 21

## 行业动态

市造价协会代表队参加省乒乓球分区赛获团体第一名 ..... 29

《关于开展工程建设项目审批制度改革试点的通知》解读 ..... 30

江苏建博 深化内部管理 引领行业发展 ..... 33

盐城兴诚 诚信立根本 创新谋发展 ..... 36

## 造价信息

6月建设工程材料价格信息 ..... 38

各县(市、区)6月主要建筑安装材料指导价 ..... 76

# 关于定期开展全市建设工程招标控制价编制质量专项检查的通知

盐市建价字[2018]11号

各工程造价咨询企业:

为规范我市建设工程施工承发包计价行为,提高招标控制价的编制质量,减少工程招标前的投诉和甲乙双方的结算争议,维护工程建设各方主体合法权益,根据《盐城市建设工程招标控制价备查及投诉处理实施细则》(盐市建价字[2018]6号)文件规定,决定定期开展招标控制价编制质量专项检查,现将有关事项通知如下:

### 一、检查对象和方法

每季度从盐城市招标控制价备查系统中抽取一定数量的已备查项目进行检查。

检查可采取聘请行业专家或与外市进行交叉检查的方式,严格按照“盐城市建设工程招标控制价编制质量检查评分表”进行逐项检查打分,结果与受检单位进行核对确认,汇总分析后通报。

### 二、检查内容

1、是否按规范要求列项,项目特征描述是否完整,工程量计算是否准确;

2、综合单价组成是否按项目特征要求套用子目组价,定额含量、人工、机械单价、管理费、利润是否按规定计取;

3、乙供材料价格是否按主管部门发布的指导价或信息价执行,没有的材料是否有市场询价依据,价格取定是否合理;

4、措施费计取是否合理;

5、规费、税金计取是否与招标文件要求一致;

6、编制说明是否详细。

### 三、提供资料

抽检单位应按通知要求在规定时间内提供招标控制价编制的整套档案资料,包括招标控制价编制报告(含计价文件)、招标文件、招标控制价备查表、答疑、图纸、计算底稿等。招标控制价计价文件需提供软件版,除招标控制价编制报告外其余资料如有电子文件只需提供电子版,刻成光盘与装订后的书面资料放入档案袋,档案袋外注明项目名称和编制单位。受检单位应提供完整真实的资料并一次性上报完整,不得后补,对查实提供虚假资料的单位进行通报。

### 四、其它事项

各造价咨询企业应高度重视每次专项检查工作,对检查过程中招标控制价编制质量高,编制工作认真负责的单位和个人予以通报表扬,对不重视、编制质量问题较多的单位和个人予以通报批评,对检查中存在问题比较严重的企业将通报相关单位。每次抽查结果将作为工程造价咨询企业和从业人员信用评价的依据之一。

附表:盐城市建设工程招标控制价编制质量检查评分表

盐城市工程造价管理处

2018年5月30日

(编辑:金传霞)

2018.6 总第304期

主 办:盐城市工程造价管理协会

主 编:梁泽泉

副 编:沙洪流

编 委:童万春 张洪广

赵学勤 唐登东

郑加宏 宗 兴

徐爱斌 李东升

潘晓辉 金传霞

余伟伟

版式设计:朱明东

准印证号:苏新出准印JS-J037号

电 话:0515-88556672

地 址:盐城市建军东路135号

邮政编码:224002

邮 箱:ycgcjzxh@136.com

(未经授权 不得转载)



附表

## 盐城市建设工程招标控制价编制质量 检查评分表

项目名称:

编制单位:

序号	检查内容	评分标准	扣分内容	得分
1	是否按招标文件或委托人要求编制(1分)	应严格按照要求编制,发现每处与招标文件或委托人要求不符的扣0.5分		
2	采用的规范、定额等依据是否正确、合理(2分)	采用的规范、定额等依据完全不正确的扣2分,不合理的扣1分		
3	工程量清单部分(20分)	清单项目漏项扣1分、工程量清单计算错误扣1分、项目特征描述不完整、不正确扣0.5分、计量单位错误扣1分		
4	招标控制价与清单不一致(10分)	每有一项扣2分		
5	措施项目费用漏项或取费不合理(10分)	每有一项扣2分		
6	工程量清单子目组价、计价表子目换算是否正确(20分)	定额子目套用其他省、市的补充定额每个子目扣2分;工程量清单子目组价不正确、计价表子目换算不正确的每项扣2分;无清单、计价表、钢筋工程量计算书各扣5分;		

序号	检查内容	评分标准	扣分内容	得分
7	材料价格的确定依据是否正确、合理等(5分)	材料价格确定是否符合招标文件或委托人要求,不符合要求的扣5分,无依据的扣2分(有说明的除外);材料价格的计算是否正确,发现每错一处扣2分		
8	现场安全文明施工措施费是否按照要求计取(1分)	标底编制中未按照要求计取现场安全文明施工措施费的扣0.5分		
9	暂列金额和暂估价的设置是否符合省、市有关规定(3分)	暂列金额符合计价规范要求,不符合要求扣1分;暂估价不能超过总价的20%且不超过50万,不符合要求扣2分		
10	其他是否存在违反工程造价规定的内容(3分)	发现其他违反工程造价规定的,视情节轻重扣1-3分		
11	咨询成果综合误差率(5分)	招标控制价的综合误差率应小于3%,每超过1%扣5分,总分扣完为止		
12	造成工程建设、施工单位重大损失(10分)	清单量编制中存在重大误差引导投标企业不平衡报价扣4分;清单编制中存在措施费编制重大失误,与工程实际严重不符(误差量超过30%)扣4分;清单编制中恶意设置不平等兜底条款扣2分		
得分合计				

检查人员:

企业负责人:



# 盐城市大市区建设工程现场安全文明 施工措施费核定工作服务指南

根据关于印发《盐城市建设工程现场安全文明施工措施费核定管理实施细则》的通知(盐建建筑[2018]23号)文件规定,建设工程现场安全文明施工措施费实行单项工程测定制度。

## 一、安全文明施工措施费申报时间

一般情况下,建设工程项目量完成约50%时进行现场安全文明施工措施费申报。

## 二、安全文明施工措施费申报阶段办理流程

1、企业登陆“盐城工程造价信息网”(www.ycgc-zjw.com),点击进入“现场安全文明施工措施费系统”;

2、完善网上“工程基本信息”,上传“建设工程施工许可证、申请表、现场施工图片、施工合同”等扫描件;

## 三、安全文明施工措施费现场考评

对申报资料齐全的工程,市造价处依据考评标准对施工现场进行常规检查和动态抽查,按检查情况进行综合评价,并对每个工地现场文明施工措施投入情况影像保存。



## 四、安全文明施工措施费费率核定阶段办理流程

工程项目竣工后,企业登陆“现场安全文明施工措施费系统”,申请费率核定,上传建筑安全文明施工标准化示范工地(以下简称“标化工地”)等文件扫描件;同时将安监部门的《建设工程安全文明施工情况总评表》、建设单位和监理单位的《综合评价考评标准表》、《盐城市建筑项目安全管理手册》、标化工地相关文件(原件及复印件)、合同复印件报送到造价处造价管理科。

## 五、费率核定单

市造价处依据施工单位提交的所有资料,定期会办,出具费率核定单,供甲乙双方工程结算使用。

## 六、安全文明施工措施费资料报送要求

1、申报单位应对所报送资料、印章等真实性负责,如有弄虚作假行为,造成后果责任自负。

2、管理手册:如实填写工程基本情况,凡涉及施工、监理单位盖章的,均应是企业总部的公章,不得使用分公司、项目部或监理组等分设机构的印章。

以上事项在办理过程中如遇到相关问题,请及时反馈我处(电话:0515-88117755,联系人:乐荣荣)。

特别提醒:因“现场安全文明施工措施费系统”升级,2018.5.1-2018.6.1为过渡期,2018年6月1日前已网报和已竣工项目仍按老办法办理,2018年6月1日后未竣工项目按文件规定办理。

(编辑:余伟伟)

# 资质核验通过的进盐造价企业名单(截止2018.6.20)

序号	单位名称	资质等级	办公地点	有效期至	备注
1	江苏华睿工程咨询有限公司	甲级	盐城市盐马路198号清华园1幢305	2018.6.30	
2	江苏华兴工程造价咨询有限公司	甲级	盐城亭湖区绿地商务城11-2号楼602室	2018.7.13	
3	江苏阳光豫信建设投资咨询有限公司	甲级	盐城市盐都区潘黄街道宝华花园1号楼三楼	2018.7.14	
4	江苏永勤工程管理有限公司	甲级	盐城市世纪大道610号北二楼	2018.7.26	
5	江苏至衡诚达工程咨询有限公司	甲级	东台市海陵南路36号龙晶河滨花园4号楼58室	2018.8.21	
6	南京旭光建设监理有限公司	乙级	江苏东台经济开发区迎宾大道10号	2018.11.3	
7	江苏信永中和工程管理有限公司	甲级	盐城市城南新区黄海街道迎宾南路188号1栋1301	2018.11.30	
8	江苏正大建设项目管理有限公司	甲级	盐城市建军东路86号景福大厦811室	2018.12.1	
9	江苏建诚工程咨询有限公司	甲级	盐城市钱江商业街165号	2018.12.4	
10	常州市新阳光工程咨询有限公司	甲级	盐城市亭湖区黄山路一号洲际逸品28#401室	2018.12.5	
11	江苏省苏港工程项目管理有限公司	甲级	盐城市人民中路36号九洲大厦902室	2018.12.5	
12	江苏润宇枫华工程项目管理有限公司	甲级	东台市城东新区创业大厦412室	2018.12.6	
13	南京建淳造价师事务所有限公司	甲级	盐城市城南新区新都街道华邦东厦2幢2006	2018.12.27	
14	江苏正德建设管理有限公司	甲级	盐城市城南新区金鹰天地广场2号楼616	2019.1.4	
15	江苏国联建设工程管理有限公司	甲级	盐城市解放南路266号凤凰汇聚龙中心19幢705室	2019.1.8	
16	四川益安工程项目管理有限责任公司	甲级	盐城市大丰区大丰港国际商务大厦9楼910室	2019.1.15	
17	正国际工程咨询有限公司	甲级	盐城市人民南路2号紫薇广场5栋713-715室	2019.1.26	



# 税率下调对建筑企业的影响及应对

2018年4月初,国家财政部、税务总局联合发布《关于调整增值税税率的通知》(财税[2018]32号)文件,将纳税人发生增值税应税销售行为或者进口货物,原适用17%和11%税率的,税率分别调整为16%、10%,自2018年5月1日起执行。

值得关注的是,建筑业(应税范围:工程服务、安装服务、修缮服务、装饰服务和其他建筑服务)的税率由11%调整为10%。建筑企业目前有两种计税方法的项目,简易计税项目和一般计税项目。针对此次税率下调改革,建筑行业的减税效果到底如何呢?我们分别看一下,税率下调对一般计税项目和简易计税项目的影响分析及应对。

## 一般计税项目

税率下调对一般计税项目的销项税、进项税及附加税费均产生影响,以下将从收入、成本、利润、税负等方面进行测算分析,说明增值税率下调对一般计税项目财税指标的影响,同时提出操作建议。

### 一、税负及利润等指标的测算

税率下调对建筑行业收入、成本同时产生影响,我们基于建立的增值税影响测算模型对建筑行业的主要财务指标及实际税负进行测算分析。

#### (一)假设条件

综合考虑建筑行业平均成本水平、成本结构及利润水平等相关因素的前提下,我们作出如下假设:

1. 一般计税项目毛利率假设(含税):10%;
2. 附加税率(城建+教育附加+地方教育附加):

12%;

3. 不考虑企业所得税的影响;
4. 成本结构如下表。

项目	成本占比	原税率	新税率
成本费用A	5%	0%	0%
成本费用B	15%	3%	3%
成本费用C	5%	6%	6%
成本费用D	25%	11%	11%
成本费用E	40%	17%	16%
可抵扣成本费用小计(A+B+C+D+E)	90%	*	*
不可抵扣成本费用(含未取得专票)	10%		
成本费用合计	100%	*	*

注:成本结构中适用11%税率和17%税率,并取得进项税发票的成本费用会受到此次税改的影响,因此上述假设仅用成本费用代码进行区分,没有按实际成本构成如原材料、人工等进行列示。

#### (二)不同情形

增值税是价外税,根据合同约定,税率下调后,可能出现的情况是,如果保持含税价格不变,现金流不变,不含税价格会发生变化,对应的收入或成本就会发生变化,附加税费会发生变化;而如果保持不含税价格不变,对应的收入或成本不会发生变化,但含税价格会发生变化,现金流会发生变化,附加税费会发生变化。

因此,考虑到建筑行业处于产业链中游,本次税率下调,业主和供应商保持含税价还是不含税价不变,对建筑企业的影响不同,从业主和供应商两个方面考虑,分为以下四种情形:

1. 业主、供应商含税价不变;即业主、供应商均不调价,仍按原合同价不变。

2. 业主含税价不变,供应商不含税价不变;即业主不调价,按原合同价格不变;供应商调价,不含税价格保持不变,但由于税率下调,含税价下调。

3. 业主不含税价不变,供应商含税价不变;即业主调价,不含税价格保持不变,税率下调,含税价下调。供应商方不调价,仍按原含税价不变。

4. 业主、供应商不含税价不变;即业主、供应商方均调价,原含税价变化。

上述所说不调价,是保持原合同含税价格不作调整,而不含税价,因此产生变化。不调价会影响不含税收入、成本。调价是调整原合同的含税价格,但不含税价不变,此情况下,收入或成本不变,调价主要影响现金流。

### (三)税负及利润测算分析

#### 1. 测算数据

以100万元收入为例,根据上述假设毛利和成本结构,测算税率下调在上述四种情况下对财务指标的影响。

情况一:业主、供应商含税价不变

项目	指标	原税率		新税率		变化
		含税价	不含税价	含税价	不含税价	
收入	含税价	100.00	88.89	100.00	88.89	0.00%
成本	成本费用A	5.00	5.00	5.00	5.00	0.00%
	成本费用B	15.00	13.50	15.00	13.50	-10.00%
	成本费用C	5.00	4.75	5.00	4.75	-5.00%
	成本费用D	25.00	22.25	25.00	22.25	-11.00%
	成本费用E	40.00	33.80	40.00	33.80	-15.50%
可抵扣成本费用小计(A+B+C+D+E)	90.00	79.00	90.00	79.00	-12.22%	
不可抵扣成本费用(含未取得专票)	10.00	10.00	10.00	10.00	0.00%	
成本费用合计	100.00	89.00	100.00	89.00	-11.00%	
附加税费		0.00	0.11	0.00	-0.11	-100.00%
应纳税额(销项税-进项税)		1.11	0.00	1.11	0.00	0.00%
实际税负		1.11%	0.00%	1.11%	0.00%	0.00%

这种情况,销项税额的下降大于进项税额的下降,因此应交增值税及附加税费均下降,不含税收入的增加大于不含税成本的增加,项目毛利润上升,同时附加税下降,因此项目税前利润上升。

情况二:业主含税价不变,供应商不含税价不变

项目	指标	原税率		新税率		变化
		含税价	不含税价	含税价	不含税价	
收入	含税价	100.00	88.89	100.00	88.89	0.00%
成本	成本费用A	5.00	5.00	5.00	5.00	0.00%
	成本费用B	15.00	13.50	15.00	13.50	-10.00%
	成本费用C	5.00	4.75	5.00	4.75	-5.00%
	成本费用D	25.00	22.25	25.00	22.25	-11.00%
	成本费用E	40.00	33.80	40.00	33.80	-15.50%
可抵扣成本费用小计(A+B+C+D+E)	90.00	79.00	90.00	79.00	-12.22%	
不可抵扣成本费用(含未取得专票)	10.00	10.00	10.00	10.00	0.00%	
成本费用合计	100.00	89.00	100.00	89.00	-11.00%	
附加税费		0.00	0.11	0.00	-0.11	-100.00%
应纳税额(销项税-进项税)		1.11	0.00	1.11	0.00	0.00%
实际税负		1.11%	0.00%	1.11%	0.00%	0.00%

这种情况,销项税额的下降大于进项税额的下降,因此应交增值税及附加税费均下降,不含税收入上升,不含税成本保持不变,因此毛利润上升,比第一种情况毛利润和税前利润上升得更高,利益最大化。

情况三:业主不含税价不变,供应商含税价不变

项目	指标	原税率		新税率		变化
		含税价	不含税价	含税价	不含税价	
收入	含税价	100.00	88.89	100.00	88.89	0.00%
成本	成本费用A	5.00	5.00	5.00	5.00	0.00%
	成本费用B	15.00	13.50	15.00	13.50	-10.00%
	成本费用C	5.00	4.75	5.00	4.75	-5.00%
	成本费用D	25.00	22.25	25.00	22.25	-11.00%
	成本费用E	40.00	33.80	40.00	33.80	-15.50%
可抵扣成本费用小计(A+B+C+D+E)	90.00	79.00	90.00	79.00	-12.22%	
不可抵扣成本费用(含未取得专票)	10.00	10.00	10.00	10.00	0.00%	
成本费用合计	100.00	89.00	100.00	89.00	-11.00%	
附加税费		0.00	0.11	0.00	-0.11	-100.00%
应纳税额(销项税-进项税)		1.11	0.00	1.11	0.00	0.00%
实际税负		1.11%	0.00%	1.11%	0.00%	0.00%

在这种情况下,销项税额降幅大于进项税额降幅,因此应交增值税及附加税费均下降。不含税收入不变,不含税成本上升,因此项目毛利润下降,同时附加税下降,毛利润下降幅度大于附加税下降幅度,因此项目税前利润仍为下降趋势。这种情况下建筑企业不但没有获得税率下降的好处,还会导致盈利水平下降。

情况四:业主、供应商不含税价不变

项目	指标	原税率		新税率		变化
		含税价	不含税价	含税价	不含税价	
收入	含税价	100.00	88.89	100.00	88.89	0.00%
成本	成本费用A	5.00	5.00	5.00	5.00	0.00%
	成本费用B	15.00	13.50	15.00	13.50	-10.00%
	成本费用C	5.00	4.75	5.00	4.75	-5.00%
	成本费用D	25.00	22.25	25.00	22.25	-11.00%
	成本费用E	40.00	33.80	40.00	33.80	-15.50%
可抵扣成本费用小计(A+B+C+D+E)	90.00	79.00	90.00	79.00	-12.22%	
不可抵扣成本费用(含未取得专票)	10.00	10.00	10.00	10.00	0.00%	
成本费用合计	100.00	89.00	100.00	89.00	-11.00%	
附加税费		0.00	0.11	0.00	-0.11	-100.00%
应纳税额(销项税-进项税)		1.11	0.00	1.11	0.00	0.00%
实际税负		1.11%	0.00%	1.11%	0.00%	0.00%



这种情况下,销项税额的下降大于进项税额的下降,因此应交增值税及附加税费均下降,不含税收入及成本均保持不变,因此不含税毛利润也保持不变,因附加税略有下降,因此项目税前利润稍有上升。

### 2. 情况对比分析

根据上述四种情形对收入、成本、税金及利润的影响对比如下:

#### (1) 税金变动分析

税率下调,造成销项税及进项税均有所下降,且销项税下降幅度高于进项税,因此上述四种情况下,应交增值税均有所减少;而以增值税为计税基础的附加税一并下降。其中因第三种情形下销项税下降最多,进项税下降最少,从而增值税下降得最多,税负水平最低。

#### (2) 利润变动分析

税率下调,业主、供应商不含税价均不变,含税价格均调价的情况下,因不含税收入、成本均保持不变,则项目毛利润保持不变,即第四种情形。而第一种情形和第二种情形,不含税收入增加,同时不含税成本不变或增加,项目毛利润将有所上升,上升幅度最高可达9.99%。但第三种情形,不含税收入不变,同时不含税成本增加,导致项目毛利润下降,下降幅度约为5.48%。

### 3. 结论建议

综上所述,增值税率的下调可有效地降低建筑行业增值税税负,行业整体盈利能力将从宏观层面得到提升。与此同时,在成本和附加税下降的情况下,建筑业税前利润增长将达到新的高点。

但由于建筑行业处于产业链中游,行业竞争激烈,整体议价能力较弱且普遍采用成本加成定价,增值税率下调后,业主调低合同价格的情况下,建筑业整体利润增长空间将被极大程度地压缩,建筑业从此

次税制改革中的获利水平将被大大减弱,还可能无法获利。

因此,建议建筑企业积极应对,提前做好准备,与业主和供应商做好沟通,包括发票开具和合同价款的调整,尽量能够在本次税制改革中获得最大利益。

## 二、应对操作建议

根据上述测算分析,建筑企业应从业主和供应商(含分包商)两个层面进行管理应对。

### (一) 业主方面的应对

#### 1. 发票的开具

财税[2018]32号文件从2018年5月1日开始执行,与业主结算开具发票的时点应按纳税义务时间进行划分。凡纳税义务时间在2018年5月1日之前的,应按原税率开具发票;反之,则应按新税率开具发票。

2018年5月1日之前已经发生并达到纳税义务发生时间的,这部分建议尽量在2018年5月1日前与业主沟通按原税率11%及时开具发票,否则存在补税及加收滞纳金的风险。

目前由于业主无法及时结算、推迟付款或其他原因,建筑企业存在未按纳税义务发生时间开具发票纳税的情况,建议建筑企业进行以下处理:

(1) 梳理已收款未开票(预收款除外)金额,此部分应联系业主,争取在2018年5月1日前按原税率全额开票。

(2) 梳理已结算并到付款时点(即已到纳税义务时间)金额,此部分应积极与业主沟通,争取在税率变动前,解决延迟纳税金额。

#### 2. 业主沟通要点

2018年5月1日之后达到纳税义务时间的,按新税率开具发票。针对合同价格应与业主进行沟通:

(1) 尽量与业主协商不进行合同价格的调整,也

就是保持含税价格不变。

(2) 如果业主要求按不含税价格和新税率对合同价格直接进行调整,则与业主沟通时,应强调成本构成中部分项目不能抵扣,或适用未调整税率,且不能保证涉及调整税率的供应商全部可以调价,这样会造成成本上升,项目的利润下降。因此,请业主考虑相关实际情况,通过计算协商部分下调合同价格。

### 3. 已经中标项目待签合同项目

处于正准备签定并且尚未签定合同的(或者尚未开工可改签合同的)项目,应注意合同条款中不含税价款和适用税率的约定。

### (二) 供应商(含分包商)的应对

#### 1. 发票的取得

取票原则上应按纳税义务时间进行划分,凡纳税义务时间在5月1日之前的,均应按原税率取得发票;反之,则应按新税率取得发票。

如果未按纳税义务时间开票,造成适用税率错误,严格上讲,此类发票属于不合规发票。取票方将面临不得抵扣、不能税前扣除的风险;而开票方将面临少缴税款,需补缴税款及滞纳金的风险。

#### 2. 供应商沟通要点

税率下调后,供应商按不含税价格不变进行调价,对于建筑企业来讲是在成本不变的情况下,减少进项税同时减少现金流;而如果不进行调价,建筑企业支付总价不变,但是税率下降了,则会减少进项税同时增加对应成本。因此,税率调整后,建筑企业应

积极要求供应商进行调价。

针对提供专用发票(17%税率和11%税率)的供应商,建筑企业应在协商调价时,根据合同约定条款不同采取不同的谈判策略,具体如下:

一是如合同条款已按价税分离约定,明确注明不含税价格及对应税率、税款。则此类合同可直接与供应商协商调价,即不含税价格不变,税率变动税款下降,按变动后的金额执行。

二是如合同条款仅约定总价,未进行价税分离,直接注明含税总价。则此类合同需要与供应商进行谈判,只能从业主调价的影响及供应商税负降低的角度,要求供应商按不含税价格与新税率进行或适当进行价格下调。

## 简易计税项目

简易计税项目适用征收率3%,进项税不允许抵扣,成本为含税总价。因此税率下调,如果与供应商的含税总价不进行调整,则对简易计税项目的财务及税务指标不会产生影响。

但由于供应商的税率下降,如果含税总价不变,则供应商会获得税率下降的全部好处,这种情况下,建筑企业可以与供应商进行协商,对合同价格进行适当的下调,分享税率下调的好处。合同价格下调可以降低成本,增加项目收益。

具体协商的要点参见一般计税项目。

情形	收入变动	价税变动	税金变动		毛利润		经营净利率	
			当期	当期	变动额	变动率	变动额	变动率
1. 业主、供应商含税价均不变	0.82	0.45	-0.37	-0.04	0.37	4.51%	0.41	5.18%
2. 业主含税价不变, 供应商不含税价不变	0.82	-	-0.31	-0.04	0.82	9.99%	0.86	10.72%
3. 业主不含税价不变, 供应商含税价不变	-	0.45	-0.45	-0.05	-0.45	-5.48%	-0.40	-4.95%
4. 业主、供应商不含税价均不变	-	-	-0.39	-0.05	-	0.00%	0.05	0.59%



- 1** 17%、11%的专票5月1日后能否抵扣? 5月1日以后取得5月1日前开具的17%或11%专票能不能抵扣?  
进项税额是“支付或者负担的增值税额”,与税率/征收率无关,一般纳税人收到的增值税专用发票,按发票注明的增值税额抵扣,从另外一个角度,销售方开17%或11%的专票,其已缴纳17%或11%的增值税额。所以说,取得17%或11%专票,不是必须要在5月1日前认证,只要在自开具之日起360日内认证或登录增值税发票选择确认平台进行确认,都可按规定抵扣17%或11%的进项税额。但建议最好是把收到的发票认证,后续就算能退,手续可能也比较繁琐。
- 2** 税率调整后发票如何衔接?  
纳税人在税率调整前已经按照原税率开具发票的业务,在5月1日以后,如果发生销售折让、中止或者退回的,纳税人按照原适用税率开具红字发票;如果因为开票有误需要重新开具发票的,先按照原适用税率开具红字发票,然后再重新开具正确的蓝字发票。纳税人在税率调整前没有开具发票的业务,如果需要补开发票,也应当按照原适用税率补开。需要提醒大家的是,税控开票软件的税率档次,默认显示的是调整后的税率,纳税人发生上述情况,需要手工选择原适用税率开具发票。
- 3** 购买货物,在5月1日前,取得17%税率专票,按规定抵扣了,5月1日后销售(一般计税方法),还能适用16%税率吗?  
5月1日起,所有适用17%的都调整为16%,购买货物,在5月1日前取得17%税率专票,5月1日后销售(一般计税方法)也适用16%税率。不要感觉“占便宜”了,没有!因为销售方开17%,其已经缴纳17%的增值税额。
- 4** 简易征收和小规模哪个更具优势?  
这要具体问题具体分析,如果一般纳税人,选择简易计税,不能享受增值税季度9万元优惠,小规模纳税人可以。
- 5** 小规模纳税人销售额增加,对小规模纳税人有什么影响?或是有什么好处?  
对于小规模纳税人的好处是,可以继续使用低税率发票3%或5%,账务处理比较简单,年度销售额在500万元以下,还可以成为小规模纳税人。
- 6** 5月1日开始开具处理2009年1月1日后购进的旧设备,税率会是多少?  
这要看设备当时增值税是否抵扣,如果已抵扣,且是一般纳税人企业,按16%开专票,如果2009年1月1日购进时取得普通发票,可以选择3%减按2%征收开具普通发票,也可以选择3%征收率开具专用发票。
- 7** 合同签订在5月1日之前,根据合同的约定,开票时间在发货时,发货在5月之后,应该开具何种税率发票?  
按照纳税义务时间开具,纳税义务时间在5月1日之前的,开具17%或11%的发票,纳税义务时间在5月1日之后的,开具16%或10%的发票。
- 8** 房地产老项目5%的怎么办?  
继续执行简易征收,按5%交增值税,不影响。

(编辑:余伟伟)

(本文摘自《建筑》)

## 政府投资项目 招投标和施工造价控制



如何加强工程造价管理,一直是政府投资项目业主关注的问题之一。虽然造价控制的关键是决策和设计阶段,但实施阶段是资金量投入最大的阶段,这一阶段与设计阶段相比,对投资影响程度虽然小,但是浪费投资的可能性却很大,因此加强施工招投标和施工过程中的造价控制,对实现项目整个建设期的投资控制目标至关重要。

### 一、施工招标和施工过程中存在的问题

#### (一)招标方面存在的问题

这方面存在的主要问题是:前期准备不充分,有些项目违反基本建设程序,在初步设计阶段就进行招标,项目控制价编制差错、漏项,工程建设成本计算不准确;造价咨询单位编制的工程量清单不够全面详细,清单工程量与实际出入较大,甚至漏项,为中标后支付工程款和办理结算埋下隐患;评标专家小组对投标文件评审不到位,未能测算出恰当的工程成本价,对合理低价评审缺乏依据,无法辨别、判断不合理的低价投标,造成不合理的低价投标机会加大;投标单

位通过围标串标操纵投标,哄抬中标价,会加大工程造价。

#### (二)施工方面存在的问题

主要问题是:在实际项目建设中,各种各样的设计变更层出不穷,主要集中在桩基工程、材料替换等项目上,结果使设计变更增加的造价远远超过招投标节约的造价;工程签证单把关不严,签证不实或不及时,影响了签证的真实性和有效性;监理单位管理不到位,如有的监理单位中标后无法兑现承诺到位的监理工程师,有的监理单位对隐蔽工程监督严重失职或涉嫌与施工单位串通,做出虚假签证变更,造成工程造价虚增。

### 二、工程招标和施工过程的造价控制建议

#### (一)招标的造价控制措施建议

第一,注重招标的前期准备工作。

政府投资项目往往是工程施工图纸尚未完全设计好就规定了工程的竣工时间,招标工作因受其时间因素的制约或影响,使招标投标工作有时仅限于形



式,做得不够完善。譬如说,由于时间仓促,设计图纸尚未达到施工图设计的深度。招标投标过程中只提供一套招标图,工程量清单采用模拟工程量,招标一旦结束马上开工,边设计边施工边签证,甚至将招标图中的设计方案全盘改动的工程比比皆是,导致招标工程量清单形同虚设,造成结算时工程量与招标工程量相差甚远,整个工程最终相当于按时结算,造价控制非常被动。随着招标投标制度逐步完善,工程报建时必须经过施工图审查及设计概算的审批,从而大大减少了施工过程中的联系单签证,使工程造价得到有效控制。

第二,注重招标文件中工程量清单的编制工作。

我国从2013年7月1日起实施《建筑工程工程量清单计价规范》。此规范规定:“全部使用国有资金投资或国有资金投资为主的工程建设项目,必须采用工程量清单计价”使工程量清单成为了招标文件的重要组成部分,工程量清单可能出现的错漏项引起的造价风险将由建设单位承担,可能会存在最后的工程造价超过工程的合同价;承包商的不平衡报价,将导致承包商在总价不变的情况下,降低某些分项的单价,通知提高另一些分项的单价,利用设计阶段的造价控制不理想而追加更多的工程造价或达到尽早收回工程款的目的,这样的报价使得后期施工的工程变更对造价产生巨大影响。工程量清单质量的高低直接影响到投标者的报价和招标控制价的准确性。工程量清单编制时要全面了解工程的相关资料,如熟悉《建设工程工程量清单计价规范》和各专业工程量规范、当地计价规定及相关文件、熟悉设计文件及招标文件、招标图纸、现场踏勘,拟定常规施工组织设计等等;项

目划分要细致,项目描述清晰,要便于计量和报价;清单编制说明要详细,表述准确,避免结算时因清单说明不详而引起造价增加。

第三,注重招标控制价的编审工作。

招标控制价是根据国家或省级建设行政主管部门颁发的有关计价依据和办法,依据拟定的招标文件和招标工程量清单,结合工程具体情况发布的招标工程的最高投标限价。采用招标控制价能有效控制投资,防止恶性哄抬报价;提高透明度,避免暗箱操作;使各投标人自主报价、公平竞争,符合市场规律;既设置了控制上限又尽量地减少了业主依赖评标基准价的影响。但若招标控制价偏高,就预示中标者利润丰厚而国有资金受损,若招标控制价偏低,就会导致招标失败而影响招标。因此,必须注重招标控制价的编制和审核时应依据编制依据,结合分部分项工程费的编制要求、措施项目费的编制要求、其他项目费的编制要求和费率编制要求进行逐一编制和审核,确保招标控制价符合市场平均价,真正体现招标控制价在招标过程中的意义。

第四,注重招标文件中合同条款的约定。

合理编制招标文件中合同条款是从源头上控制



工程造价最为直接的措施。目前的合同形式,以固定单价合同居多,这就要在合同专用条款中明确合同所包含的风险范围;风险范围外合同价款调整的方法或工程价款的结算方法,包括单价确定、措施费及人工、材料、机械调差等。另外,还须明确工程款支付条款、工程变更条款、违约条款等;要划清双方责任,量化风险,对那些未来亦可预见并可影响造价的事件和情况明确各方责任,尽量避免和减少索赔和争议的发生。

## (二)工程施工过程中的造价控制措施建议

第一,熟悉招标投标文件及施工发承包合同。

招标投标文件及发承包双方签订的施工合同是工程施工阶段进行造价控制最直接的依据之一,按图施工,按报价合同书结算是基本原则,我们应该把握设计明确的内容、要求及标准不能随意改变,设计已明确的工程项目不能增加费用的原则。频繁的变更会使工程造价失控,负责造价控制的相关人员应严格按照合同的约定及按照建设工程计价的有关规定处理,不能任意地签证联系单,尤其是工程价格的签证更应从严把关。

第二,准确复核工程量,审核签证进度款。

工程计量和进度款审核签证是工程造价控制的基础环节。工程量计算规则是统一的强制性标准,必须严格执行,工程量是计算工程造价的直接依据,工程进度款是按照实际完成的工作量,根据施工单位递交的“已完工程价款结算单”和“已完工程结算表”及有关凭证,经监理工程师及建设单位签证后,按月结算。因此工程量也是最为关注的内容之一。

在实际工程中,要熟悉和掌握工程量的计量范围和计算规则,对已完成的工程,经检验合格后,负责现场的监理工程师必须及时组织业主驻现场代表、施工项目部经理及现场技术负责人、质量员等,按照施工图纸、合同约定的计量方法,及时准确地进行检验、测量、检验测量记录必须有三方共同签证,并妥善保管测量的原始记录。监理工程师还须根据合同约定的支付条款,根据已完工程量的测量记录,及时对承包商报审的进度款进行审核,并签署工程支付证书。对未经监理人员质量验收合格的工程量,或不符合施工承包合同规定的工程量,应拒绝计量并拒绝该部分进度款的支付申请。

第三,工程变更的造价控制。

在工程项目的实施过程中,经常碰到由于现场施工条件的限制、施工技术的要求而产生的设计变更等情况。发生的这些变更,一方面是由于主观原因,如勘察设计工作粗糙,以致在施工过程中发现许多招标文件中没有考虑或估算不准确的工程量,因而不得不变更施工项目或增减工程量;另一方面是由于客观原因,如发生不可预见的项目或费用,以及不可抗力原因引起的停工和工期拖延等。由于这些多方面原因的变更,经常出现工程量变化、施工进度变化及工程



价格的变化。为了有效控制工程造价,必须进一步规范政府投资项目建设中的变更行为,完善变更决策程序,规范工程变更管理,加强项目投资控制,提高政府投资效益。

第四,准确掌握材料的市场价格及工程的施工方法。

在工程项目实施中,施工承包合同所约定的工程材料、半成品和成品为暂估价的,而合同约定的这部分材料、半成品、成品为暂估价,随品牌、产地、型号等不同,价格的差别将会发生较大的变化,特别是一些装饰材料,如石材、涂料等,材料价格相差很大,对造价影响也较大。在确定使用这些材料价格时,须通过实地考察、市场调查等确定当时当地的价格时,客观、公正地确定无价材料的价格,并将原始资料存档,以便于审计。

第五,严格审核施工方案和施工组织设计。

工程项目实施中,除材料价格外,还有某些合同外增加的工程项目的施工方案也是控制工程造价的关键。工程施工方案特别是一些结构复杂、施工难度

较大的工程,其施工组织设计或施工方案不仅是科学操作、文明施工和安全生产的依据,还是计算该工程造价的依据。因此必须对其施工方案和施工组织设计尤其是各项措施项目费严格地审核。

第六,公正、合理、及时处理索赔费用。

工程实施过程往往由于各种主观或客观原因以及施工环境因素的变化,合同纠纷经常出现,各种索赔不可避免,在承包商提出索赔时,应认真分析索赔方案是否合理合法,是否计算正确,并根据相关合同条款,对承包商进行反索赔,积极利用合同内容达到有效控制造价的目的。总之,造价控制是一个系统而又动态的过程,与一系列的管理公正密不可分,需要各个参与单位的密切配合。整个工程造价管理的关键是要由水平较高的、内行的、有丰富实践经验的专家组成一个高素质的管理班子并建立严格的管理制度,只有这样才能使投资得到最佳控制。

(编辑:金传霞)

(本文摘自《建筑》)



## 工程总承包项目招标控制价编制研究

### ——基于项目合规性视角

**摘要:**从国有资金建设项目实施的合规性角度,通过对政策文件的梳理,分析工程总承包项目招标控制价编制的必要性,然后指出目前阶段招标控制价编制呈现“三个缺少”特点和面临的困境,最后总结控制价编制需要考虑的内容,提出投资限额法、详细估算法、综合估算法等招标控制价编制方法。

**关键词:**工程总承包;招标控制价;编制;合规性

2016年以来,国家密集出台相关政策(见表1),大力推动建设领域工程总承包模式的发展。为落实上述文件精神,全国多个省市陆续发布了推进工程总承包发展的若干属地化落地措施,涉及工程总承包单位资质、项目发包阶段、工程总承包再发包、项目经理资质等诸多方面,这些属地化措施对于工程总承包模式的发展起到极大的推进作用。

在此背景下,政府投资项目和以国有资金为主的项目率先采用工程总承包模式,但因工程总承包的计价还没有统一规范的做法,给项目招标控制价的编制带来困难。招标控制价是通过招标发包方式选择工程总承包企业的重要计价文件,对控制项目投资和合理选择总承包单位起着至关重要的作用。但对于如何编制招标控制价,目前尚没有统一的规定,也暂未形成行业的规范做法。项目合规性是国有资金投资建设项目验收评审的重要内容,项目实施过程中存在不合规将给项目验收带来无法弥补的损失,因此,本

文基于国有资金投资的建设项目,从项目合规性出发,通过对国家、行业、地方政策文件的梳理,总结分析工程总承包项目招标控制价的编制特点、依据,并提出相应的编制方法。

#### 1 工程总承包项目招标控制价编制的必要性

##### 1.1 招标控制价的作用

招标控制价是招标人在工程招标时能接受的投标人报价的最高限价,超过该价格的,招标人不予接受,将被判定为废标,因此,招标人通过编制并在招标文件中公布招标控制价,可以有效控制投资。同时,招标控制价也可以防止投标人围标、无限制地哄抬标价,给招标人造成损失。

当然,从建筑市场角度分析,公布招标控制价有利于引导投标方投标报价,避免投标方无标底情况下的无序竞争。

##### 1.2 从政策角度分析工程总承包项目招标控制价编制的必要性



表1 国家层面的工程总承包政策

序号	文件	发布时间	近期国家发布的工程总承包政策
1	中共中央国务院印发《关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》(中发[2016]6号)	2016年2月6日	四,提升城市建设水平。“……深化建设项目组织实施方式改革,推广工程总承包制”。
2	住房城乡建设部发布《关于进一步推进工程总承包发展的若干意见》(建市[2016]93号)	2016年5月20日	一条(三)款:优先采用工程总承包模式。建设单位在选择建设项目组织实施方式时,应当本着质量可靠、效率优先的原则,优先采用工程总承包模式。政府投资项目和装配式建筑应当积极采用工程总承包模式。
3	国务院办公厅《关于促进建筑业持续健康发展的意见》(国办发[2017]19号)	2017年2月21日	三,完善工程建设组织模式。(三)加快推行工程总承包。装配式建筑原则上应采用工程总承包模式。政府投资工程应完善建设管理模式,带头推行工程总承包。

针对招标控制价编制和建设项目投资控制管理及建设实施,国家、地区出台了一些规定、规范。《中央预算内直接投资项目管理办法》(财政部7号令)和《中央预算内直接投资项目概算管理暂行办法》的通知(发改投资[2015]482号)两个文件中提出:项目批复的概算作为项目建设实施和控制投资的依据,且超支不补。项目主管部门、项目单位和设计单位、监理单位等参建单位应当加强项目投资全过程管理,确保项目总投资控制在概算以内。

《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》针对施工承包项目提出了“国有资金投资的建筑工程招标的,应当设有最高投标限价”的规定。

《工程量清单计价规范》(GB 50500-2013)(以下简称计价规范),5.1.1条规定:“国有资金投资的建设工程招标,招标人必须编制招标控制价”。且本条为强制性条文,必须执行;对于规范的适用范围,其1.0.2条说明“本规范适用于建设工程发承包及实施阶段的计价活动”,从其适用范围分析工程总承包项目招标应适用本规范,但从规范发布的时间及实际内容分析,其实质是规范采用工程量清单招标的施工发包项目计价活动。

针对工程总承包项目招标,上海市提出了“建设单位应当在招标文件中明确最高投标限价”的要求,

但文件中并未给出具体的编制方法和思路。湖南省提出了应当以经批复同意的可行性研究报告,方案设计(或初步设计)的投资估算或工程概算作为招标控制价的思路。

从以上国家及地方关于项目投资管理及招标控制价编制的规定、规范分析,针对工程总承包项目招标是否必须编制以及如何编制招标控制价,国家和行业目前尚未出台具体规定,但是通过对国有资金建设项目相关管理制度、规范及上海市、湖南省工程总承包项目管理办法分析,工程总承包项目招标发包阶段应编制招标控制价。

## 2 工程总承包招标控制价编制呈现的特点

与常规的施工总承包招标控制价编制相比,工程总承包招标控制价编制呈现出三个“缺少”的特点,从这三个特点也可以看出目前阶段工程总承包项目招标控制价编制存在的困难。

### 2.1 缺少配套的费用划分及计价办法

基于项目合规性考虑,国有资金建设项目招标控制价一般应根据国家或行业、地区的相关文件规定进行编制。

目前国家和行业层面尚未发布与工程总承包招标控制价编制配套的费用划分办法和各类费用参考计算依据。住建部于2017年9月份发布《建设项目工

程总承包费用计算方法参考》的征求意见稿,但目前未见正式文件的出台。由于国家或行业尚未正式出台相关支持文件,导致国有资金建设项目招标控制价编制缺少规范的计算依据,各建设单位或造价咨询单位只能根据自己的理解和经验编制招标控制价,从而使招标控制价的编制存在着政策风险。2017年12月,浙江省出台了地方性的工程总承包项目招标控制价费用划分标准及计价依据,为地区工程总承包项目招标控制价编制提供了参考依据。

### 2.2 缺少造价指标数据库支持

住建部“93号文”提出建设单位可以根据项目特点,在可行性研究、方案设计或者初步设计完成后,按照确定的建设规模、建设标准、投资限额、工程质量和进度要求等进行工程总承包项目发包,各地工程总承包推进意见中大部分沿用上述的三个发包阶段。因此工程总承包招标控制价需要在上述三个阶段进行编制。

按照目前我国咨询设计文件编制深度规定,可行性研究报告和方案设计阶段不能提供项目工程量信息,需要编制人员根据项目规模及各专业设计方案并结合类似项目造价指标编制项目投资估算,估算指标尤其是建筑工程费估算指标没有国家或行业、地区的统一规定。由于缺乏统一的造价指标数据库支持,同一项目由不同人员编制的招标控制价可能存在较大差距,其准确性和客观性受到较大制约。

初步设计阶段,根据初步设计资料可以核算主要工程量并套用相关的定额资料计算造价,但其工程量仅是实体工程的主要的工程量,未能细化的次要工程量和占造价5%~15%的措施费的工程量,此阶段编制人只能根据经验进行估算。因此,即使项目信息相对明晰的初步设计阶段,其部分造价计算仍需要采用估算方法进行编制。

### 2.3 缺少适合的编制人员

由于上述两个特点,对现阶段招标控制价编制人员提出了更高的要求。需要编制者具有较高的专业素质和职业能力,需要具备复合性的知识结构。一方面编制者需要通过三个阶段的有限的显性工程资料,结合自身的经验对隐性的资料进行推测、分析、估算;同时基于工程总承包项目一般采用的总价合同的特点,编制者需要结合项目的特点、招标人要求、招标文件及其中的合同条件,对项目建设过程中的风险因素进行分析,估算相应的风险费用。目前阶段,满足以上要求的人员相对较少。

## 3 编制人选择

按照国家政策要求,业主可自行或委托第三方编制招标控制价。但鉴于工程总承包招标控制价编制的困难,除非业主具有相关专业人员和能力可自行编制,原则上还是应该委托具有类似业绩的第三方造价咨询单位编制。

业主在选择编制单位时,应重点考察编制单位类似项目业绩、人员资质和能力。类似业绩主要是针对工程总承包项目招标控制价编制的业绩,人员的资质和能力包括应具备建设项目全过程造价管理控制的能力,应精通估算、概算、预算、结算编制,熟悉招标投标知识,熟悉工程总承包合同知识。

## 4 招标控制价编制依据

完善的编制依据是工程总承包项目招标控制价编制的基础。控制价编制前,应收集以下编制依据内容:

- (1)项目前期批复资料  
包括项目批复的可行性研究报告及估算、方案设计资料及估算、初步设计资料及概算。
- (2)建设场地状况  
包括项目水文、地勘、地形资料,场地自然地坪标



高;建设场地上待拆除的建筑物、构筑物及地上线路、地下管线,需要移位的地上、地下管线;业主提供的现场三通一平情况及水、电、暖、动力、电话、电讯等市政设施位置及容量。

### (3) 招标文件及合同条款内容

招标文件中与招标控制价编制相关的资料,具体包括:1)建设项目的室内、室外、场外工程的具体情况;2)招标范围内的工程内容;3)承包人的工作内容。如勘察、设计、采购、工程建设;4)需要承担的工程建设其他费用类别。即按照目前定额规定不包括在定额价格体系内,但招标文件要求承包人负担的费用的种类、范围;5)项目质量要求、建设工期要求;6)项目的安全文明施工要求及招标人对现场安全文明施工特殊要求,如对于施工场地的维护、道路的使用等;7)依据合同条件确认的应由承包人承担的风险范围;8)合同付款条件;9)工程保险、保函类别及数额;10)不可抗力约定条款;11)业主要求提供的现场办公生活设施及规模、标准;业主为项目监理单位提供的办公生活设施及规模、标准;12)设备材料品牌、参数要求;13)其他的业主要求及合同要求。

### (4) 相同/类似项目造价资料

业主已建成或市场上与招标项目相同/类似项目的估算、概算、预算、结算资料,包括其建设时间、建设地点、建设标准,具体方案;设备材料采购价格资料。

### (5) 可参考的行业规范、计价依据

- 1) 国家、行业、项目所在地工程费用计价办法、依据;
- 2) 可参考的行业收费标准;
- 3) 属地性质的工程建设其他费用收费标准。

### (6) 市场价格资料

1) 项目所在地发行的工程造价信息资料,包括人工、材料、设备、施工机械信息价资料;造价指标及主

要材料价格趋势分析;

2) 项目所在地的工程建设市场竞争状况;

(7) 项目所在地非常规的风险

是否存在扰民、民扰问题及相应的补助/补偿标准。

(8) 其他需要的资料

根据项目具体情况需要的其他资料。

## 5 编制方法

目前我国尚未出台工程总承包项目招标控制价编制规定,因此,招标控制价编制方法没有统一的规定要求。作者结合自身多年从事工程总承包项目全过程造价管理实践,基于国有资金项目管理特点及合规性要求,提出投资限额法、详细估算法、组合估算法三种招标控制价的编制方法。

### 5.1 投资限额法

#### 5.1.1 计算方法

投资限额法是指按照招标文件中确定的工程范围和费用范围,对批复的可行性研究报告、方案设计的投资估算或初步设计概算进行分解,将招标的工程范围和费用范围内批复的建筑工程费、设备购置费、安装工程费、工程建设其他费用进行汇总,结合招标文件确定的承包人的风险范围和费用范围,采用风险系数进行调节,最终取得项目的招标控制价的方法。采用本法编制的招标控制价具体见式(1):

$$P=P_1(1+\alpha)+P_2(1+\beta)+P_3+P_4 \quad (1)$$

其中:P——招标控制价;

$P_1$ ——批复的招标范围内工程费用,包括室内工程、室外工程、场外工程费用,按照费用类别可以划分为建筑工程费、设备购置费、安装工程费;

$P_2$ ——批复的承包范围内工程建设其他费用;

$P_3$ ——招标文件要求的业主及监理单位的现场临时设施的费用;

$P_4$ ——专业工程暂估价、暂列金额估算费用,此项数额根据招标文件规定确认;

$\alpha$ ——工程费用调整系数;

$\beta$ ——工程建设其他费用调整系数。

工程费用调整系数 $\alpha$ 的选择应根据招标文件要求承包人承担的风险范围、内容、市场状况等因素综合确定。从业主投资管理的角度,需要根据项目特点预留部分费用,以用于建设过程中业主方面提出的变更洽商和政策性调整等按照规定应由业主承担的费用。因此,系数 $\alpha$ 一般应为小于预备费费率的系数。在条件允许时,也可以针对不同的单项工程或费用类别,分别设定不同的 $\alpha$ 系数。

工程建设其他费用调整系数 $\beta$ 应结合工程建设其他费用的市场价、项目复杂程度综合确定。

$P_3$ 费用相对工程费用较小,可以根据招标文件中的要求及工程量进行较为详细和准确的估算。

$P_4$ 费用根据招标文件规定计列。

#### 5.1.2 采用投资限额法的约束条件

由于投资限额法主要以批复的项目投资为依据编制招标控制价,因此采用此方法的前提是项目批复的投资比较准确。批复的投资比较准确,以此编制的控制价也会比较合理,从而保障项目的顺利实施,否则,如果批复的投资不足,将对项目的实施造成较大影响。

目前阶段,我国建设项目可行性研究报告、初步设计编制质量参差不齐。应该说大部分的项目通过层层评审把关,其质量得到了保障。但也应该看到,项目审批中存在着可行性报告演变为“可批性报告”和国有资产“切蛋糕”划分项目的现象;另外也存在着深度达不到要求,投资估算和设计概算编制质量不高现象。

批复投资不准确导致两个方面的问题:一是批复

投资较为宽裕,总承包单位藉此获取较高的超过正常收益的承包利润,造成一定程度上的投资浪费;二是批复的投资与项目方案不匹配,批复投资不足,按照批复投资编制的招标控制价相对较低,导致总承包单位风险加大,甚至出现亏损,可能会对项目的建设质量和工期造成影响。

因此,采用投资限额法编制控制价需要对批复投资的准确性进行辨别。

## 5.2 详细估算法

详细估算法是指编制人根据项目可行性研究报告(包括估算)、方案设计(包括估算)或初步设计及概算资料,结合本文所述的编制依据,通过逐项详细估算项目的建筑工程费、设备购置费、安装工程费、工程建设其他费用、业主及监理单位的临时设施费等费用,从而计算招标控制价的方法。

### 5.2.1 计算方法

上述各项费用中已经包括招标文件要求的应由承包商承担的风险费用。详细估算法招标控制价计算见式(2):

$$P=C_1+C_2+C_3+C_4+C_5 \quad (2)$$

其中:P——招标控制价;

$C_1$ ——按照招标范围估算的工程费用,包括室内工程、室外工程、场外工程费用;

$C_2$ ——按照招标范围估算的工程建设其他费用;

$C_3$ ——招标文件要求的业主及监理单位的现场临时设施费用;

$C_4$ ——专业工程暂估价、暂列金额费用估算费用;

$C_5$ ——工程总承包管理费,是指“工程总承包企业组织勘察设计、设备购置、建筑安装施工及经营管理所需的费用以及对工程总承包管理应获的利润。内容包括总承包管理人员的工资、办公费、差旅交通



费、工具用具使用费、保险费、税金、其他费用及利润等”。

#### (1) C1 工程费用的估算

C1 工程费用的估算包括静态费用、动态费用和风险费用三部分。

静态费用采用类似项目估算指标法进行估算,在类似项目估算指标的基础上,结合招标项目的方案、建设时间、建设地点、建设标准等情况,对其进行造价影响因素调整。初步设计阶段静态费用的估算以批复的概算为依据,结合招标文件中约定的建设标准、建设时间等调整因素进行编制。

动态费用是指投标截止日至项目竣工验收的项目建设期间由于市场因素导致人工、材料、施工机械、设备价格调整而产生的工程成本的调整,且招标人在合同中约定合同总价不予调整的费用部分。动态费用需要结合招标文件中合同调价条款中明确的调价内容、调整办法,并结合市场情况进行预测估算。

风险费用估算包括对招标文件之合同条款中的显性和隐性的风险因素的估算。

#### (2) C2 工程建设其他费用

参照国家、行业、地区计费规定并结合市场状况,对招标范围内涉及的勘察费、设计费、施工图设计文件审查费、招标代理服务费费用进行估算。

#### (3) C3 现场临时设施费用

根据招标文件中要求投标人提供的业主和监理单位的现场临时设施工作量清单,结合市场询价进行编制。

#### (4) C4 专业工程暂估价、暂列金额费用

按照招标文件中列出的专业工程暂估价项目及费用编制,专业工程暂估价应为包括增值税的含税价格。招标文件中包括暂列金额的,也一并按照招标文件规定计列。

#### (5) C5 工程总承包管理费

工程总承包管理费包括总部项目管理费和现场项目管理费,应参照招标项目总承包管理内容、范围、复杂程度、深度、工期并结合市场因素综合确定。目前,国家、行业或协会层面尚无工程总承包管理费的计费规定。基于对大力推进工程总承包模式的需要,有必要在此对工程总承包管理费做相对深入的分析探讨。

住建部《建设项目工程总承包费用计算方法参考》(征求意见稿)中将“财建[2016]504号文”中项目建设管理费的计费依据作为工程总承包管理费的计费依据,作者感觉二者相差较大。一是“项目建设管理费是指项目建设单位从项目筹建之日起至办理竣工财务决算之日止发生的管理性质的支出”,没有包括利润、税金等与工程总承包单位匹配的费用;二是项目管理费内容中“包括:不在原单位发工资的工作人员工资及……和其他管理性质开支”,建设单位参与项目管理的人员的各项费用直接计入单位的成本,不包括在项目建设管理费中,但是对于工程总承包单位,其参与管理的所有人员的费用均应通过工程总承包管理费支出。基于以上两点理由,个人认为不应将“财建[2016]504号文”的项目建设管理费等同于工程总承包管理费。

由于工程总承包管理的成本主要为人员费用、办公费用、差旅费用等费用,其中人员费用占据主要部分,因此可通过测算项目管理人员的人工时和人工全成本单价方法进行估算人员成本,加上一定系数的公司管理费、利润、税金,构成工程总承包管理费。杨三超等通过建立项目全过程人力资源和费用模型,提出了1.53%~5.05%的计费标准。但由于其模型中采用的工程项目管理人员0.5万元月平均工资与实际相差较大,其得到的计费标准具有较大的偏差,但其测算

表2 三种编制方法的优缺点对比

编制方法	优点	缺点
投资限额法	满足项目投资控制需要; 编制工作量较小;编制周期短	控制价准确性受批复投资准确性影响较大;
详细估算法	与项目方案匹配性较好;	工作量较大;编制周期较长; 编制方法的客观性难以判断; 较难获得准确的估算编制资料
综合估算法	综合了上述两种方法的优点	避免了上述两种方法的缺点

模型具有一定的参考价值。

基于以上分析,招标控制价编制阶段应合理估算工程总承包管理费,同时也建议行业尽快出台工程总承包管理费的计算办法及费率。

#### 5.2.2 详细估算法结果分析

当采用详细估算法编制的招标控制价大于项目批复的投资估算或设计概算时,基于国有资金投资建设项目投资控制的需要,应组织对项目招标条件和招标控制价的分析。首先,分析项目的建设标准,确认招标要求的标准是否超过批复的建设标准,超过批复的标准时,按照批复的标准进行对招标控制价进行调整;仍不能满足要求时,则需要重新调整建设方案或建设规模,必要时需要对可行性研究报告、方案设计或初步设计进行调整并报批,以便依据调整后的可行性研究报告、方案设计、初步设计资料编制的招标控制价控制在批复的投资估算或设计概算内。

#### 5.2.3 采用详细估算法的约束条件

详细估算法要求根据项目规模、范围、建设方案、建设标准、招标文件、合同条件等条件详细计算项目的各项费用,因此,从项目角度来讲,需要较为详细的项目方案设计、设备材料选型、建设标准、场地状况等基础资料,从编制者角度来讲,需要编制人拥有与拟建项目类似的各类造价数据库支持,以及对各类政策文件的准确把握。只有具备足够细致的项目资料和造价指标数据、文件资料,采用此方法编制的招标控

制价才能更加可信、更加准确,否则,其可信度会大打折扣。

#### 5.3 综合估算法

综合估算法是根据项目特点及涉及的费用特点,不同费用分别采用以上两种方法之一进行编制,并汇总控制价的编制方法。一般情况下,对于项目批复的工程建设其他费用部分可以采用投资限额法编制,即计入招标控制价中的本部分费用不超过批复的费用;工程费用部分可以根据项目资料情况,并结合工程造价指标,分别采用详细估算或采用限额法进行估算。

#### 5.4 三种方法的对比分析

基于对以上三种方法的分析,可以得出其优缺点见表2。

#### 5.5 编制方法的选择

选择招标控制价编制方法时,应重点考虑项目批复的可研估算、方案估算、设计概算编制质量,同时结合项目前期资料完善性、招标周期等因素。批复的可研估算、方案估算、设计概算编制质量较高的,应首先选用投资限额法,反之,应重点考虑采用详细估算法。前期资料较为完善,招标人需求明确的项目,在招标周期允许的情况下,应优先选用详细估算法。对于大部分无法做出准确判断的项目,可采用综合估算法编制,即根据费用类别或项目内容,分别选择适用的编制方法。



## 6 结论

为提高建设项目组织实施效率,国家大力提倡国有资金的建设项目采用工程总承包模式。但由于相关政策和措施没有配套到位,导致工程总承包模式的推广普及还受到诸多方面的制约。本文从国有资金建设项目实施的合规性角度,通过对政策文件的梳理,对招标控制价编制的必要性进行了分析,并结合招标控制价编制得出以下结论:

- 1)指出目前招标控制价编制面临的“三个缺少”的特点和困境;
- 2)提出了建设单位应选择合适的造价咨询单位进行编制,并提出重点关注的方面;
- 3)总结了招标控制价的编制依据;
- 4)重点提出了投资限额法、详细估算法、综合估算法三种招标控制价的编制方法,给出三种方法的适用条件,并且对三种方法的优缺点进行了对比分析,同时结合项目特点给出其适用的方法。

随着咨询成果质量终身责任的推行,项目可行性研究报告、方案设计、初步设计质量必将逐步提高,

项目批复的投资估算、设计概算的准确性大大提高,在此基础上,采用投资限额法编制招标控制价的方法将会得到越来越广泛地应用。

同时作者也认识到,详细估算法依赖于类似工程造价指标,没有类似项目造价指标数据库就无法编制招标控制价。因此,应从国家或行业协会、学会角度,积极促进工程造价数据库的建立和发展。

## 参考文献

- [1]浙江省住房和城乡建设厅.浙江省工程总承包计价规则(试行)[Z].2017.
- [2]陈六方,顾祥柏.EPC项目费用估算方法与应用实例[M].北京:中国建筑工业出版社,2013.
- [3]杨三超,赵利,宁兰.关于工程项目管理服务取费的探讨[J].工程管理学报,2010(1).

(编辑:余伟伟)

(本文摘自《建筑经济》39卷第五期)



6月1-3日,盐城市造价协会乒乓球代表队赴泰州参加全省造价行业职工乒乓球分区赛。本次大赛经过分区赛选拔后,共有4个城市参赛。三天的比赛过程中,队员们默契配合,每球必争,表现出了顽强拼搏的精神。参赛队员虚心与兄弟城市选手切磋球技,赛出了水平,赛出了风格。

本次大赛中我协会代表队获得团体第一、男单第一、女双第一、男双第二的好成绩,创造了参加省造价行业乒乓球比赛的最佳成绩。这次比赛,市协会精心组织、仔细谋划,进行了有针对性赛前准备,不仅为全市造价从业人员提供了一个相互切磋、交流球技的平台,也提供了一个展示自我、不断提高的机会。

(编辑:金传霞)





## 《关于开展工程建设项目审批制度改革试点的通知》解读

日前,国务院办公厅印发《关于开展工程建设项目审批制度改革试点的通知》(以下简称《通知》)。住房城乡建设部新闻发言人就此进行了政策解读。

### 一、《通知》出台的背景是什么

党中央、国务院高度重视创造良好营商环境和简政放权、放管结合、优化服务改革有关工作。习近平总书记强调,要清理废除妨碍统一市场和公平竞争的各种规定和做法,激发各类市场主体活力,实施高水平的贸易和投资自由化便利化政策。李克强总理指出,营商环境就是竞争力,就是生产力;推动经济发展的着力点要由“抓项目”转向“抓环境”,把“放管服”改革向纵深推进。

近年来,各有关方面深入推进“放管服”改革,在方便企业和群众办事创业,有效降低制度性交易成本,加快转变政府职能和工作作风等方面取得了明显成效。但也要看到,当前工程建设项目审批手续多、办事难、耗时长等问题仍比较突出。今年1月国务院常务会议部署要求住房城乡建设部牵头负责提升办理建筑许可指标排名专项行动,推进工程建设项目审批制度改革。3月5日,李克强总理在《政府工作报告》中明确提出“工程建设项目审批时间再压减一半”的要求。韩正副总理多次听取汇报,并召开会议研究部署相关工作。

按照国务院工作部署,住房城乡建设部会同有关

方面扎实推进工程建设项目审批制度改革。一是认真梳理审批流程和环节,根据初步调查摸底,由于多年来各种法律、法规和规定交叉重叠等原因,不同地区、不同工程在审批事项,耗时等方面差异较大,有的地区对审批事项,流程,时间,依据等底数尚不清楚。二是聚焦企业和群众反映突出的办事难、办事慢、多头跑、来回跑等问题,深挖工程建设项目审批中的交叉重复、方式不当、分散管理等“堵点”和“痛点”,查找审批时效低下的症结。三是借鉴国内外经验,总结有关地方推进“多规合一”、优化再造审批流程,“最多跑一次”、“马上办,网上办,一次办”、“不见面审批”等做法,优化和完善工程建设项目审批制度改革的各项措施。四是坚持重点地区先行,指导督促北京、上海(两城市为世界银行评价营商环境的样本城市)出台优化办理建筑许可指标排名专项行动方案。五是推动改革试点,协商确定在北京市、天津市、上海市、重庆市、沈阳市、大连市、南京市、厦门市、武汉市、广州市、深圳市、成都市、贵阳市、渭南市、延安市和浙江省开展试点,并研究提出了改革的工作目标和任务要求。

### 二、改革的主要目标是什么

改革的主要目标是,2018年试点地区建成工程建设项目审批制度框架和管理系统,审批时间压减一半以上;2019年在全国范围开展工程建设项目审批制度改革,上半年将审批时间压减至120个工作日;2020

年基本建成全国统一的工程建设项目审批和管理体系。

### 三、改革的主要任务和措施有哪些

《通知》主要明确了三方面改革任务和措施:

(一)统一审批流程。一是按照工程建设程序将工程建设项目审批流程划分为项目立项用地规划许可、工程建设许可、施工许可、竣工验收四个阶段,相关审批事项归入相应阶段。二是对工程建设项目实施分类管理,根据工程建设项目类型、投资类别、规模大小等,分类细化审批流程,确定审批阶段和审批事项。三是推行并联审批,每个审批阶段确定一家牵头部门,实行一家牵头、并联审批、限时办结。

(二)精简审批环节。采取“减、放、并、转、调”等措施,实现工程建设项目审批能减则减、能放则放、能并则并、能转则转、能调则调。一是“减”,取消不合法、不合理、不必要的审批事项和前置条件。比如,取消施工合同备案、建筑节能设计审查备案等事项。二是“放”,按照方便企业和群众办事的原则,扩大下放或委托下级机关审批的事项范围,并确保下级机关接得住、管得好。三是“并”,由同一部门实施的管理内容相近或者属于同一办理阶段的多个审批事项,应整合为一个审批事项。推行联合勘验、联合测绘、联合审图、联合验收等。如将消防设计审核、人防设计审查等技术审查并入施工图设计文件审查,相关部门不再进行技术审查。四是“转”,审批机关能够通过征求相关部门意见解决的事项,转变为政府内部协作事项。推行告知承诺制,由政府公布实行告知承诺制的审批事项清单及具体要求,申请人按照要求作出书面承诺,审批部门直接作出审批决定并监督申请人切实

履行承诺。五是“调”,完善相应制度设计,让审批时序更加符合工作实际。如将供水、供电等市政公用基础设施报装提前到施工许可证核发后办理等。

(三)完善审批体系。完善审批体系是工程建设项目审批制度改革的基础,主要包括“五个一”,即“一张蓝图、一个系统、一个窗口、一张表单、一套机制”。一是“一张蓝图”统筹项目实施,以“多规合一”的“一张蓝图”为基础,统筹协调各部门提出项目建设条件。二是“一个系统”实施统一管理,整合形成横向到边、纵向到底的工程建设项目审批管理系统,所有审批都在一个系统上实施。通过工程建设项目审批管理系统,加强对地方工程建设项目审批工作的指导和监督管理。三是“一个窗口”提供综合服务,建立前台受理、后台审核机制,实现一个窗口对外服务和管理。四是“一张表单”整合申报材料,每一个审批阶段用一份办事指南、一张申请表单、一套申请材料完成多项审批。五是“一套机制”规范审批运行,建立健全配套制度,明确部门职责、工作规程和协调督查机制等,确保审批各阶段、各环节无缝衔接。

### 四、改革的同时如何加强监管

坚持放管结合、放管并重,在推进工程建设项目审批制度改革的同时,建立健全相应的监管体系。

一是加强事中事后监管,建立透明、规范、高效的协同监管机制,全面推行“双随机、一公开”监管,加大监督检查力度,严肃查处违法违规行为。对于实行告知承诺制的审批事项,审批部门要在规定时间内对申请人履行承诺的情况进行检查,申请人未履行承诺的,要撤销行政审批决定并追究申请人的相应责任。

二是加强信用体系建设,建立诚信档案和黑名单



制度,将企业和从业人员违法违规、不履行承诺的不良行为向社会公开,构建“一处失信、处处受限”的联合惩戒机制。

三是规范中介和市政公用服务,建立健全管理制度,实行服务承诺制,明确服务标准和办事流程,规范服务收费。市政公用单位要严格按照国家法律法规和有关规定办理业务,公开办理程序,提高工作透明度,严格执行限时办结制度。

#### 五、住房和城乡建设部如何做好《通知》贯彻落实工作

住房和城乡建设部将会同有关部门指导地方认真抓好贯彻落实工作。

一是强化组织领导。住房和城乡建设部要切实担负起工程建设项目审批制度改革工作的组织协调和督促指导责任,各有关部门要加强协作、密切配合。试点地区要成立以主要负责同志为组长的工程建设项目审批制度改革工作领导小组,研究重大问题,明晰目标要求,完善工作机制,层层压实责任。

二是加强对试点工作的指导。住房和城乡建设部要会同相关部门督促、指导试点地区按照《通知》要求,研究制定试点实施方案。加强专题培训,通过政策解读、经验交流、实地考察等方式,指导试点地区开展改革工作。加强与试点地区的沟通联系,定期了解试点地区改革进展情况,及时研究解决改革工作中遇到的问题。及时总结试点做法,形成可复制、可推广的经验,指导全国开展工程建设项目审批制度改革工作。

三是开展考核评价工作。住房和城乡建设部要会同相关部门建立工程建设项目审批制度改革考核评价机制,重点考核评价试点地区全流程、全覆盖实施改革情况,考核评价试点地区统一审批流程、精简审批环节、完善审批体系等情况。试点地区人民政府要加大对有关部门改革工作的督查力度,跟踪督查改革任务落实情况。

(编辑:余伟伟)

(本文摘自《建设部》)

## 深化内部管理 引领行业发展

——江苏建博工程管理咨询有限公司发展侧记

### 一、强化内部管理,以服务带动企业发展

(一)建立人尽其才的用人机制,创造良好的执业环境

1、人员阶梯配置,发挥“传帮带”作用,人员分为三个梯段:一类是业务能力强、资深的老员工,另一类是中青年业务骨干,还有一类是从事造价咨询工作三年以内的大学生。从工作实践中,围绕不同阶段人员的特点建立一个人尽其才的执业环境。

2、在收入分配机制中,侧重于执业人员的素质及能力的提高,调动员工积极性,把所有的执业人员的收入严格按照素质、能力、贡献度的大小进行分配,从而实现用优厚待遇和良好发展前景来稳定和吸收人才的目的。

3、加强员工业务知识学习和实践经验培养教育。根据员工的特长和能力,提供适合的工作岗位。坚持以建立学习型、创造型、复合型的团队为目标,不断增强企业发展后劲和核心竞争力。开展多层次、多形式的教育培训,除了每周六公司及部门组织的专业技术培训外,还外派优秀员工参与各个培训机构组织的专业技术培训。

4、创造和提供机会让员工参与公司的管理与决

策,让员工了解公司、关心公司,公司也能了解员工,激励员工的积极性和创造力,增强员工的归属感、认同感、成就感和责任感,想为公司所想,急为公司所急,真正把公司当作自己的大家庭。

5、积极引进行业优秀人才,淘汰绩效评估不合格人员,根据年终综合绩效考核结果,嘉奖优秀员工,淘汰不合格员工,进一步畅通晋升渠道,充分激发员工工作的主动性、积极性和责任感。以人为本、诚信执业,最大限度地调动个人的内在潜能。

6、制度化管理的同时结合人性化管理因素,坚持用榜样的力量感召人,用真实的情感温暖人,用严格的管理规范人,用鲜明的事实警示人,营造一种“吸引人、留住人、既有制度保证、又有宽松和谐”的软环境,为公司执业环境提供精神源泉和动力。

(二)着力全面提升服务质量,助力公司发展迈入质量时代

1、人员稳定以及业务培训是提高服务质量的保证。造价咨询项目通常有服务周期长,服务质量要求高等特点,频繁的人员流动不利于咨询项目的衔接。公司制定了一系列部门培训、自学及外出学习培训计划,给予员工丰富的教育和培训机会,促进爱学习争



先进的氛围,增加员工的归属感,降低员工的流动率,夯实了公司服务质量稳步提高的基础。

2、推进企业信息化管理是提高服务质量的重要手段,自公司3E现代管理平台推广使用以来,公司实现了咨询过程网上监控、咨询资料网上流转、咨询程序网上运行、咨询项目远程审计、咨询成果三级复核、咨询工作日志总结,有效解决了工程审计中的隐蔽、签证变更和咨询人员管理、工作经验交流、阳光透明执业等难题。方便了公司管理人员从各个项目业务记录数据中准确分析,找出差异,改善措施,提升了咨询成果质量,还为以后类似的业务提供了重要决策依据。

3、加强绩效考核,严格执行奖惩制度。公司通过年终绩效考核奖金与先进表彰奖金等拉开收入差距,增强了员工责任意识与危机意识,形成了“干与不干不一样,干多干少不一样,干好干坏更不一样”的良好工作氛围,把“要我干”变成了“我要干”和“我要干好”。

4、公司不断组织开展执业人员诚信、廉政教育,严格控制执业人员的自由裁量权,尽量杜绝执业人员滥用职权,有意放水、收受贿赂等不良行为。公司还加大对于失信行为的处罚力度,咨询人员一旦发生严重失信行为,业务考核减半或不计取,给公司造成不良影响的,一律辞退。公司每一位员工将“诚信”理念内化于心、外化于行。

(三)坚持以服务为本,改善服务态度,增强服务意识

1、我们要改善服务态度,提倡主动服务。在竞争日益激烈的市场环境下,只有增强服务,才能满足客

户的需求;只有增强服务,才能赢得客户对公司的信赖;只有增强服务,才能提高客户满意度,同时也只有增强服务,才能使公司得到主管部门的赞同和社会的认可。

2、针对客户不同行业、不同专业、不同地域的要求,公司管理层会合理落实经验丰富、业务能力强的项目负责人采用“金字塔”式阶梯服务小组对客户进行全方位跟踪服务。

3、公司要求各个员工在服务每个分配项目时,需严格按照客户时限要求,及时做好各项服务工作,努力做到服务高效与优质的统一,同时做到特事特办、急事急办,如有困难及时汇报公司,增加人员安排,在规定的期限内必须完成委托任务,尽最大可能使客户满意。

4、推进公司业务回访制度。在咨询项目结束后,公司管理层会定期或不定期对服务项目的客户进行电话回访,回访内容包括:业务质量,服务态度,执业人员的执业水平及职业操守,客户满意度,客户意见及建议等。客户提出反馈意见,公司部门主任提出改进方法报总经理审批,并将反馈服务情况纳入年终考核绩效。

## 二、审时度势,把握行业发展新格局

1、“稳中求进,进中求实,实中求精,精中求强,强中求大”是公司的发展战略,公司将坚持“以质量求信誉,以信誉求发展”的方针,遵循“依法执业,客观公正,追求卓越”的执业理念,将在强基本功上进一步转变经营观念,提升公司形象以及经营管理能力。面对竞争日益激烈的造价咨询市场,公司将要建立营销的观念,以客户为导向,所有活动服从于客户的需要,通

过综合性的营销观念来参与市场竞争。

2、开拓市场,寻求多元化发展。分析市场潜在需求,加快工作重点的转移,认真学习中国住房和城乡建设部发布的关于在全国开展全过程咨询试点工作【2017】101号文件精神,为提供全过程工程咨询服务做准备,收购监理公司申报甲级后资质平移,使公司服务贯穿建设项目的整个过程,服务范围向造价咨询行业前延后延发展,拓展服务司法鉴定项目、PPP项目、EPC项目、全过程工程咨询项目以及提供项目管理服务。

3、随着我国建筑业的迅猛发展,项目管理的高级阶段是全过程整合、全要素整合的管理,这就需要在设计阶段、招投标阶段、施工阶段建立一个信息协同

的一体化平台。对于造价咨询企业而言,BIM及云技术的出现,既是挑战也是机遇,造价企业面临同行业竞争、代建制的潜在威胁、财务审计的替代威胁、人才竞争的困局以及委托方议价压迫。如果能借助BIM这一重大变革机会,将BIM技术与工程造价进行整合,形成以投资管理为核心的全生命周期项目管理模式,造价企业如果熟悉掌握此技术,将从此会从简单的算量计价咨询服务变为委托方须臾不能离开的项目投资管理者。故公司下一步拓展工程造价咨询业的业务范围,把握工程造价咨询业发展趋势和格局,向工程造价咨询价值链高端发展。

(编辑:金传霞)





## 诚信立根本 创新谋发展

### ——盐城兴诚工程造价咨询事务所

改革开放以来,中国建筑行业高速发展,建筑行业已经成为国民经济的支柱产业,咨询行业属于智力密集型产业(第三产业),依附于建设工程(第二产业)的发展,近年来,建筑行业增长模式已尽显疲态,取而代之的是“僧多粥少”的惨烈竞争局面,一大批造价咨询企业由于业务范围单一、管理制度落后、缺乏高端技术人才等问题,而面临着被行业淘汰的风险,而在这样环境下,盐城兴诚工程造价咨询事务所打破传统,改革创新,以现代化的工程咨询理念为主导,不断推进制度建设,强化科学管理,在上级主管部分的科学领导下,在全体员工的努力下,敢于在大风大浪中搏击,砥砺奋进,励精图治,诚信经营,大力开拓工程咨询、工程监理及招标代理等业务,公司目前已经具备造价咨询甲级资质、工程招标代理甲级资质、工程监理资质等。

#### 一、诚信经营立根本

人无信用不立,企无信用而无为。诚信是维护社会和谐和纽带,诚信是企业生存、发展、壮大的基石,诚信是促进企业进步的动力,助力企业做大做强的关键,尤其对于咨询企业来讲,要想在充满竞争的市场环境中立足发展,必须要能拥有固定的市场以及较为固定的企业合作伙伴,在市场激烈竞争中,相互合作成为企业发展的趋势,合作可以优势互补,达到双方互利共赢的目的。但是如果在合作中一方不按合同承诺履行义务,比如我们造价咨询企业在进行结算审

计工作的时候,不按制度执行,不坚持原则,甚至贪污受贿出具虚假的审计结果,这样就会让建设单位多掏腰包,一旦被发现,这种合作关系就会随之土崩瓦解,所以咨询企业必须把握好合作底线,违法行为和名誉扫地的事坚决不干,双方合作前提要把诚信放在首位。默契,守行规,齐心协力,秉承诚信这种理念做事,双方合作机会越来越多,企业前途光明,路会越来越远。所以,诚信是企业发展的前提,更是企业生存的保证。

盐城兴诚工程造价咨询事务所自2003年成立起,一直严格恪守信念,信守合同,精诚合作、诚信经营,严格遵守《工程造价咨询单位职业行为准则》,努力打造诚信企业,这是公司能够在较高层面上永续经营和兴旺的内在要求,所以公司制定了《员工廉政建设制度》、《业务质量控制制度》等规章制度,诚信工作已经能够在公司上下达成共识。

#### 二、推陈出新谋发展

##### 1、打造优秀的造价团队

随着知识经济时代的洗礼,知识技术在不断的推陈出新,市场竞争力日趋激烈,企业在这样的大环境下也会面临各种挑战,如果企业发展,就必须做出高效的行动推动发展,而仅仅靠个人的力量很难完成,所以,企业想要在激烈的市场竞争中立于不败之地组成一个优秀的团队,以保持组织的应变能力和持续的创新力,对于属于“智力密集型”企业的造价咨询单

位而言,拥有一个专业的团队是提升企业竞争力的核心,一个企业如果不能成为一个有绩效的团队,那么就会像一盘散沙,就不会有竞争力与战斗力。

我司非常注重人才的培养和优秀团队的建设,积极借鉴管理学方面的“人性假设理论”和“行为组织学”的理论,具体的方法是区分员工是“经济人”、“社会人”、“自我实现人”、“复杂人”、“学习型人”,按照这种区分分别制定培养计划,提供与之相匹配的岗位,同时也大力加强企业文化的建设,定期组织旅游(国内旅游及国外旅游)或者集体活动(户外烧烤,骑自行车,乒乓球比赛等)。培养员工对企业的归属感,增强企业的凝聚力,以人为本,打造一只优秀的造价团队。

##### 2、提升咨询服务质量

对于咨询企业而言,技术和劳动是企业核心生产要素,所以技术主导形式的业务模式注定要求咨询报告的质量精良,咨询报告的科学准确性可以体现企业的业务水平,服务质量是工程咨询企业为业主提供有保障的武器,产品质量的好坏与服务水平的高低直接关系到工程咨询企业的成本、利润以及销售额等。

在质量把控方面,我司设立了专门的质量控制部门,每一份技术经济文件在出结果之前必须经过该部门的严格审核,并且对工程造价咨询过程和成果的质量实施专业咨询员自校、项目负责人复核、技术负责人审核的三级质量控制程序。三级复核的内容包括工程量的复核、合同计价方式、签证变更、新增单价组价、材料价格、费率的计取、甲供材及设备、水电费、下浮、以及合同以外的费用。另外,也制定了一些其他控制质量的制度,如制定业务操作规程、重要问题会审、成果考核、廉政管理手段加强企业的质量管理。

##### 3、紧跟行业发展趋势

2017年5月2日,住建部公布了40家全过程咨询试点企业的名单,全过程工程咨询服务就掀起了燎原之势,从此引发了行业热议。

咨询业务能力综合化是行业发展的必然趋势,推行全过程跟踪审计有利于弥补提高工程建设管理水平、提升行业集中度。高度整合的服务内容在节约投资成本的同时也有利于缩短项目工期、提高服务质量和项目的品质,可以有效规避风险、避免互相扯皮事情的发生

传统的事后控制的结算审计存在很多弊端,审计人员在工程竣工,工程结算完成以后才开始了解项目,对工程的设计阶段和实施阶段的状况一概不知,只能依据图纸、合同及签证等来进行审计,特别是隐蔽工程,审计人员往往无法进行实事求是的判断,这种现象严重的阻碍了出具全面准确彻底的审计结果,如此一来,对于造价咨询企业来讲也是限制其业务水平提升的绊脚石,面对这种现状,我司目前更加注重加强全过程跟踪审计,要求审计人员能参与到工程设计阶段的造价控制、工程实施阶段的造价控制等,及时准确了解工程进行的实况,从而客观工作的审定工程造价,出具科学合理的造价经济文件,逐步将我司做大做强,谋取更好的发展。

#### 三、展望

展望未来,公司将一直本着“优质服务,质量第一”的宗旨,发扬“求真务实、团结协作、敬业奉献、开拓创新”的企业精神,追随现代化的工程咨询理念,加强全过程跟踪审计,在开拓创业、稳步提高和全面发展的每个阶段中坚持“高起点、高目标、规范化、科学化”的企业管理原则,全面提高服务质量和水平,通过几年的锐意进取和拼搏争先,形成了“服务规范、客户满意、廉洁高效”的工程咨询服务品牌。成绩带来的喜悦不会让我们止步,激烈竞争的市场环境磨练了我司坚强不屈的意志,和谐温馨的环境、富有营养的土壤,滋养着公司不断开拓创新、勇于进取的无穷潜力。

(编辑:余伟伟)



# 关于发布盐城市2018年6月建设工程 材料价格信息通知

盐市建价字[2018]13号

各有关单位:

经调研测算,现将盐城市2018年6月建设工程材料价格信息予以发布。

附件:盐城市2018年6月建设工程材料价格信息

盐城市工程造价管理处

2018年6月20日

附件:

## 盐城市2018年6月建设工程材料价格信息

市场指导价							
序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
一、砂石灰土							
1	04030105	细砂		t	93.00	90.34	
2	04030107	中粗砂		t	156.00	151.55	
3	04050203	碎石	5~16mm	t	142.00	138.92	
4	04050204	碎石	5~20mm	t	144.00	140.86	
5	04050205	碎石	5~31.5mm	t	145.00	141.83	
6	04050207	碎石	5~40mm	t	141.00	137.95	
7	04090100	生石灰		t	480.00	466.29	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
二、砖、瓦、砌块							
1	04130904	KP1 砖	240×115×90	百块	84.00	81.60	
2	04130913	KM1 砖	190×190×90	百块	98.00	95.20	
3	04150123	蒸压砂加气混凝土砌块	A3.5 B06	m <sup>3</sup>	360.00	311.32	A强度 B干密度
4	04150127	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B07	m <sup>3</sup>	370.00	319.97	
5	04150162	粉煤灰加气混凝土砌块	A3.5 B06	m <sup>3</sup>	318.00	275.00	
6	04150163	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B07	m <sup>3</sup>	328.00	283.65	
三、玻璃制品							
1	06010102	浮法平板玻璃	3mm	m <sup>2</sup>	23.00	19.89	
2	06010104	浮法平板玻璃	5mm	m <sup>2</sup>	31.00	26.81	
3	06010105	浮法平板玻璃	6mm	m <sup>2</sup>	40.00	34.59	
4	06010106	浮法平板玻璃	8mm	m <sup>2</sup>	49.00	42.37	
5	06050105	钢化玻璃	6mm	m <sup>2</sup>	65.00	56.21	
6	06050106	钢化玻璃	8mm	m <sup>2</sup>	78.00	67.45	
7	06050107	钢化玻璃	10mm	m <sup>2</sup>	83.00	71.78	
8	06050108	钢化玻璃	12mm	m <sup>2</sup>	98.00	84.75	
9	06050109	钢化玻璃	15mm	m <sup>2</sup>	165.00	142.69	
10	06110202	中空 Low-E 玻璃	5+9A+5 钢化	m <sup>2</sup>	208.00	188.52	
11	06110204	中空 Low-E 玻璃	5+16A+5 钢化	m <sup>2</sup>	238.00	214.46	
12	06110203	中空 Low-E 玻璃	5+12A+5 钢化	m <sup>2</sup>	227.00	204.95	
13	06110215	中空 Low-E 玻璃	6+9A+6 非钢化	m <sup>2</sup>	212.00	191.98	
14	06110233	中空 Low-E 玻璃	6+9A+6 钢化	m <sup>2</sup>	230.00	207.55	



序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
15	06110217	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 非钢化	m <sup>2</sup>	225.00	203.22	
16	06110211	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 钢化	m <sup>2</sup>	236.00	212.73	
17	06110219	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 非钢化	m <sup>2</sup>	227.00	204.95	
18	06110238	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 钢化	m <sup>2</sup>	253.00	227.44	
<b>四、水泥及水泥制品</b>							
1	04010109	普通硅酸盐水泥	42.5 级 散装	t	575.00	497.24	
2	04010110	普通硅酸盐水泥	42.5 级 袋装	t	591.00	511.08	
3	04010111	普通硅酸盐水泥	42.5 级 R 散装	t	585.00	505.89	
4	04010112	普通硅酸盐水泥	42.5 级 R 袋装	t	601.00	519.73	
5	04010115	普通硅酸盐水泥	52.5 级 散装	t	603.00	521.46	
6	04010116	普通硅酸盐水泥	52.5 级 袋装	t	625.00	540.48	
7	04010117	普通硅酸盐水泥	52.5 级 R 散装	t	613.00	530.11	
8	04010118	普通硅酸盐水泥	52.5 级 R 袋装	t	635.00	549.13	
9	04010603	复合硅酸盐水泥	32.5 级 散装	t	457.00	395.20	
10	04010604	复合硅酸盐水泥	32.5 级 袋装	t	472.00	408.17	
<b>五、混凝土、砂浆</b>							
1	80250301	细粒式沥青混凝土	AC-10mm I 型	t	516.00	446.22	
2	80250302	细粒式沥青混凝土	AC-10mm II 型	t	506.00	437.58	
3	80250303	细粒式沥青混凝土	AC-13mm I 型	t	501.00	433.25	
4	80250304	细粒式沥青混凝土	AC-13mm II 型	t	491.00	424.60	
5	80250501	中粒式沥青混凝土	AC-16mm I 型	t	486.00	420.28	
6	80250502	中粒式沥青混凝土	AC-16mm II 型	t	476.00	411.63	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
7	80250503	中粒式沥青混凝土	AC-20mm I 型	t	470.00	406.44	
8	80250504	中粒式沥青混凝土	AC-20mm II 型	t	460.00	397.80	
9	80250701	粗粒式沥青混凝土	AC-25mm I 型	t	455.00	393.47	
10	80250702	粗粒式沥青混凝土	AC-25mm II 型	t	445.00	384.82	
11	80212102	预拌混凝土(泵送型)	C15 以下	m <sup>3</sup>	523.00	510.98	
12	80212103	预拌混凝土(泵送型)	C20	m <sup>3</sup>	533.00	520.69	
13	80212104	预拌混凝土(泵送型)	C25	m <sup>3</sup>	548.00	535.27	
14	80212105	预拌混凝土(泵送型)	C30	m <sup>3</sup>	563.00	549.84	
15	80212106	预拌混凝土(泵送型)	C35	m <sup>3</sup>	583.00	569.27	
16	80212107	预拌混凝土(泵送型)	C40	m <sup>3</sup>	603.00	588.70	
17	80212108	预拌混凝土(泵送型)	C45	m <sup>3</sup>	628.00	612.98	
18	80212109	预拌混凝土(泵送型)	C50	m <sup>3</sup>	658.00	642.13	
19	80212110	预拌混凝土(泵送型)	C55	m <sup>3</sup>	688.00	671.27	
20	80212111	预拌混凝土(泵送型)	C60	m <sup>3</sup>	708.00	700.41	
21	80212114	预拌混凝土(非泵送型)	C15 以下	m <sup>3</sup>	513.00	501.27	
22	80212115	预拌混凝土(非泵送型)	C20	m <sup>3</sup>	523.00	510.98	
23	80212116	预拌混凝土(非泵送型)	C25	m <sup>3</sup>	538.00	525.55	
24	80212117	预拌混凝土(非泵送型)	C30	m <sup>3</sup>	553.00	540.12	
25	80212118	预拌混凝土(非泵送型)	C35	m <sup>3</sup>	573.00	559.55	
26	80212119	预拌混凝土(非泵送型)	C40	m <sup>3</sup>	593.00	578.98	
27	80212120	预拌混凝土(非泵送型)	C45	m <sup>3</sup>	618.00	603.27	
28	80212121	预拌混凝土(非泵送型)	C50	m <sup>3</sup>	648.00	632.41	

错误更正:第五期预拌混凝土(泵送型)及(非泵送型);C40、C45、C50、C55、C60按第六期价格执行。



序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
29	80212122	预拌混凝土(非泵送型)	C55	m <sup>3</sup>	678.00	661.55	
30	80212123	预拌混凝土(非泵送型)	C60	m <sup>3</sup>	698.00	690.70	
31	80010321	预拌砂浆(砌筑)	DMM5 散装	t	390.00	338.13	
32	80010322	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	t	390.00	338.13	
33	80010323	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	t	400.00	346.77	
34	80010324	预拌砂浆(砌筑)	DMM15 散装	t	400.00	346.77	
35	80010325	预拌砂浆(砌筑)	DMM20 散装	t	405.00	351.10	
36	80010326	预拌砂浆(砌筑)	DMM25 散装	t	405.00	351.10	
37	80010327	预拌砂浆(砌筑)	DMM30 散装	t	416.00	360.61	
38	80010521	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	t	400.00	346.77	
39	80010523	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	t	410.00	355.42	
40	80010524	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	t	415.00	359.75	
41	80010525	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	t	420.00	364.07	
42	80010721	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	t	395.00	342.45	
43	80010722	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	t	405.00	351.10	
44	80010724	预拌砂浆(地面)	DSM25 散装	t	410.00	355.42	
45	08210813	GRC轻质多孔隔墙板	860	m <sup>2</sup>	69.00	59.67	
46	08210815	GRC轻质多孔隔墙板	890	m <sup>2</sup>	88.00	76.10	
47	08210817	GRC轻质多孔隔墙板	8120	m <sup>2</sup>	96.00	83.02	

备注:

1、泵送混凝土坍落度是按130-150计算,非泵送混凝土坍落度是按75-90mm计算,如有不同,参照省计价表调整;

2、工程设计对混凝土有特殊要求,需加入特殊外加剂时,外加剂费用另外计算,泵送混凝土价格中不含泵送费。

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
<b>六、木材制品</b>							
1	05030804	白松板材	厚度≥40mm	m <sup>3</sup>	2400.00	2075.46	国产
2	05030904	红松板材	厚度≥40mm	m <sup>3</sup>	2600.00	2248.41	国产
3	05050106	胶合板	2440×1220×3	张	55.00	47.56	
4	05050108	胶合板	2440×1220×5	张	75.00	64.86	
5	05050112	胶合板	2440×1220×9	张	105.00	90.80	
6	05050116	胶合板	2440×1220×12	张	115.00	103.77	
7	05050118	胶合板	2440×1220×18	张	125.00	108.10	
8	05090101	实心细木工板	2440×1220×12	张	150.00	129.72	E1级杨木
9	05090102	实心细木工板	2440×1220×15	张	155.00	134.04	E1级杨木
10	05090103	实心细木工板	2440×1220×18	张	160.00	138.36	E1级杨木
11	32010121	建筑模板		m <sup>2</sup>	48.00	41.51	
<b>七、防水、保温、油漆</b>							
1	08010201	纸面石膏板	1200×2400×9.5	m <sup>2</sup>	14.00	12.54	
2	08010202	纸面石膏板	1200×2400×9.5(防水)	m <sup>2</sup>	23.00	21.62	
3	08010203	纸面石膏板	1200×2400×12	m <sup>2</sup>	17.00	15.57	
4	08010204	纸面石膏板	1200×2400×12(防水)	m <sup>2</sup>	28.00	25.94	
5	08120107	幕墙用普通型铝塑板	84mm FC 0.21mm	m <sup>2</sup>	100.00	90.80	氟碳树脂涂层
6	08120108	幕墙用普通型铝塑板	84mm FC 0.30mm	m <sup>2</sup>	125.00	108.10	氟碳树脂涂层
7	08120109	幕墙用普通型铝塑板	84mm FC 0.40mm	m <sup>2</sup>	145.00	125.39	氟碳树脂涂层
8	08120110	幕墙用普通型铝塑板	84mm FC 0.50mm	m <sup>2</sup>	170.00	147.01	氟碳树脂涂层
9	11010304	内墙乳胶漆		kg	12.00	10.38	国产



序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
10	11010305	外墙乳胶漆		kg	21.00	18.16	国产
11	11030306	酚醛防锈漆		kg	15.00	12.97	
12	11030731	聚氨酯防水涂料	普通	kg	16.00	13.84	
13	11030751	聚氯乙烯弹性防水涂料		kg	17.00	14.70	
14	11110306	聚氨酯清漆		kg	27.00	23.35	
15	11110309	聚氨酯磁漆		kg	36.00	31.13	
16	11110312	哑光聚酯清漆		kg	32.00	27.67	
17	11110506	过氯乙烯磁漆		kg	26.00	22.48	
18	11110510	过氯乙烯清漆		kg	28.00	24.21	
19	11110911	环氧富锌漆		kg	24.00	20.75	
20	11110921	酚醛树脂漆		kg	20.00	17.30	
21	11111303	硝基磁漆		kg	28.00	24.21	
22	11111304	硝基清漆		kg	31.00	26.81	
23	11111503	醇酸磁漆		kg	25.00	21.62	
24	11111505	醇酸清漆	F01-2	kg	24.00	20.75	
25	11111715	酚醛清漆		kg	18.00	15.57	
26	11112503	调和漆		kg	15.00	12.97	
27	11410303	环氧树脂		kg	27.00	23.35	
28	11570309	APP塑性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-15℃)3mm	m <sup>2</sup>	35.00	30.27	
29	11570328	APP塑性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-15℃)3mm	m <sup>2</sup>	30.00	25.94	
30	11570518	SBS弹性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-25℃)3mm	m <sup>2</sup>	43.00	37.19	
31	11570533	SBS弹性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-25℃)3mm	m <sup>2</sup>	35.00	32.00	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
32	11570903	氯化聚乙烯防水卷材	I型(-20℃)2.0mm	m <sup>2</sup>	42.00	36.32	
33	11571503	沥青复合胎柔性防水卷材	I型(-5℃)3mm	m <sup>2</sup>	28.00	24.21	
34	11571513	沥青复合胎柔性防水卷材	II型(-10℃)3mm	m <sup>2</sup>	29.00	25.08	
35	11571523	沥青聚脂胎柔性防水卷材	(-10℃)3mm	m <sup>2</sup>	32.00	27.67	
36	11571705	自粘改性沥青聚酯胎卷材	I型(-20℃)3mm	m <sup>2</sup>	41.00	34.59	
37	11571714	自粘改性沥青聚酯胎卷材	II型(-30℃)3mm	m <sup>2</sup>	44.00	38.05	
38	11571911	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	S型δ2.5mm	m <sup>2</sup>	39.00	34.59	
39	11571915	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	P型δ2.0mm	m <sup>2</sup>	35.00	30.27	
40	02110307	XPS聚苯乙烯挤塑板	X250 燃烧等级B1	m <sup>3</sup>	750.00	648.58	
41	02110309	XPS聚苯乙烯挤塑板	X350 燃烧等级B1	m <sup>3</sup>	850.00	735.06	
八、金属线材、型材、板材							
1	01010213	螺纹钢	Φ12 HRB335	t	4812.43	4161.66	
2	01010215	螺纹钢	Φ16 HRB335	t	4661.58	4031.21	
3	01010218	螺纹钢	Φ22 HRB335	t	4661.58	4031.21	
4	01010220	螺纹钢	Φ28 HRB335	t	4792.30	4161.66	
5	01010231	螺纹钢	Φ8 HRB400	t	4885.25	4224.63	
6	01010233	螺纹钢	Φ12 HRB400	t	4822.83	4170.66	
7	01010235	螺纹钢	Φ16 HRB400	t	4758.33	4114.88	
8	01010236	螺纹钢	Φ18 HRB400	t	4705.28	4069.00	
9	01010238	螺纹钢	Φ22 HRB400	t	4705.28	4069.00	
10	01010239	螺纹钢	Φ25 HRB400	t	4747.93	4105.88	
11	01010240	螺纹钢	Φ28 HRB400	t	4812.43	4161.66	



序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
12	01010243	螺纹钢	Φ32 HRB400	t	4812.43	4161.66	
13	01090132	圆钢	Φ6.5 HPB300	t	5368.99	4642.96	
14	01090133	圆钢	Φ8 HPB300	t	5037.13	4355.98	
15	01090134	圆钢	Φ10 HPB300	t	5004.88	4328.09	
16	01090135	圆钢	Φ12 HPB300	t	5004.88	4328.09	
17	01170307	热轧工字钢	I14	t	4799.94	4150.86	
18	01170310	热轧工字钢	I20	t	4799.94	4150.86	
19	01170314	热轧工字钢	I32	t	4799.94	4150.86	
20	01190112	槽钢	[10#]	t	4833.23	4179.65	
21	01190121	槽钢	[18#]	t	4833.23	4179.65	
22	01210314	等边角钢	L40×4	t	4789.54	4141.87	
23	01210316	等边角钢	L40×5	t	4789.54	4141.87	
24	01210337	等边角钢	L63×5	t	4789.54	4141.87	
25	01290160	钢板	δ20 Q235	t	4957.03	4286.71	
26	01292505	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ50(钢板0.3厚)	m <sup>2</sup>	48.76	42.17	
27	01292507	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ75(钢板0.3厚)	m <sup>2</sup>	60.65	52.45	
28	01292509	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ100(钢板0.3厚)	m <sup>2</sup>	67.71	58.55	
<b>九、安装金属管材、制品</b>							
1	14030317	热镀锌钢管	DN25	t	6353.26	5494.13	
2	14030320	热镀锌钢管	DN32	t	6299.02	5447.23	
3	14030326	热镀锌钢管	DN50	t	6180.42	5344.66	
4	14030329	热镀锌钢管	DN65	t	6018.14	5204.33	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
5	14030338	热镀锌钢管	DN100	t	5996.29	5185.43	
6	14030341	热镀锌钢管	DN125	t	6180.42	5344.66	
7	14030344	热镀锌钢管	DN150	t	6212.67	5372.55	
8	14050120	无缝钢管	Φ32×3.5	t	6418.65	5550.68	
9	14050123	无缝钢管	Φ42.5×3.5	t	6168.98	5334.77	
10	14050126	无缝钢管	Φ50×3.5	t	6060.79	5241.21	
11	14090502	柔性铸铁排水管	DN50	m	40.71	35.20	
12	14090503	柔性铸铁排水管	DN75	m	53.03	45.86	
13	14090504	柔性铸铁排水管	DN100	m	69.12	59.77	
14	14090506	柔性铸铁排水管	DN150	m	106.72	92.29	
15	14091314	离心球墨铸铁管	DN200×6	m	198.70	171.83	
16	14091316	离心球墨铸铁管	DN300×6	m	304.81	263.59	
17	14091318	离心球墨铸铁管	DN400×6	m	456.69	394.93	
18	14091321	离心球墨铸铁管	DN500×6	m	632.50	546.97	
19	14091322	离心球墨铸铁管	DN600×6	m	836.40	723.30	
20	26060305	镀锌电线管	DN25	m	7.73	6.49	
21	26060306	镀锌电线管	DN32	m	11.61	9.84	
22	26060308	镀锌电线管	DN50	m	17.49	14.83	
23	26060310	镀锌电线管	DN65	m	22.06	18.89	
24	26060311	镀锌电线管	DN80	m	26.54	22.73	
<b>十、安装塑料制品</b>							
1	14310612	PVC-U排水管	dn50	m	5.56	4.81	



序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
2	14310613	PVC-U排水管	dn75	m	9.61	8.31	
3	14310615	PVC-U排水管	dn110	m	17.66	15.27	
4	14310616	PVC-U排水管	dn160	m	35.43	30.64	
5	14310617	PVCU排水管	dn200	m	54.98	47.55	
6	14310618	PVC-U排水管	dn250	m	102.37	88.53	
7	14310811	PVC-U螺旋消音排水管	dn50	m	9.96	8.61	
8	14310812	PVC-U螺旋消音排水管	dn75	m	12.25	10.59	
9	14310814	PVC-U螺旋消音排水管	dn110	m	23.56	20.37	
10	14310816	PVC-U螺旋消音排水管	dn160	m	49.07	42.43	
11	14311512	PP-R给水管(冷水)	dn25×2.3	m	5.42	4.69	
12	14311515	PP-R给水管(冷水)	dn50×4.6	m	21.06	18.21	
13	14311532	PP-R给水管(热水)	dn25×4.2	m	8.75	7.57	
14	14311535	PP-R给水管(热水)	dn50×8.4	m	34.26	29.63	
15	14311772	PE给水管	1.6MPa(SDR11)dn25	m	2.91	2.52	
16	14311773	PE给水管	1.6MPa(SDR11)dn32	m	4.98	4.31	
17	14311775	PE给水管	1.6MPa(SDR11)dn50	m	11.91	10.30	
18	26061115	PVC阻燃电线管	中型φ16×1.2	m	1.04	0.90	
19	26061117	PVC阻燃电线管	中型φ25×1.3	m	2.21	1.91	
20	26061118	PVC阻燃电线管	中型φ32×1.3	m	3.08	2.66	
21	26061120	PVC阻燃电线管	中型φ50×2.85	m	5.95	5.15	
22	26061125	PVC阻燃电线管	重型φ16×1.4	m	1.40	1.21	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
23	26061127	PVC阻燃电线管	重型φ25×1.6	m	2.43	2.10	
24	26061128	PVC阻燃电线管	重型φ32×1.8	m	3.45	2.98	
25	26061130	PVC阻燃电线管	重型φ50×2.0	m	6.44	5.57	
十一、电线、电缆							
1	25030103	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V1.5mm <sup>2</sup>	m	1.17	1.01	
2	25030104	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V2.5mm <sup>2</sup>	m	1.85	1.60	
3	25030105	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V4mm <sup>2</sup>	m	2.90	2.51	
4	25030106	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V6mm <sup>2</sup>	m	4.33	3.74	
5	25030107	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V10mm <sup>2</sup>	m	7.43	6.43	
6	25030108	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V16mm <sup>2</sup>	m	11.79	10.20	
7	25030110	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V35mm <sup>2</sup>	m	23.25	20.11	
8	25030111	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V50mm <sup>2</sup>	m	31.33	27.09	
9	25035504	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	1.5mm <sup>2</sup>	m	1.33	1.15	
10	25035505	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	2.5mm <sup>2</sup>	m	2.14	1.85	
11	25035506	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	4mm <sup>2</sup>	m	3.34	2.89	
12	25035507	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	6mm <sup>2</sup>	m	4.96	4.29	
13	25035508	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	10mm <sup>2</sup>	m	8.10	7.00	
14	25035509	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	16mm <sup>2</sup>	m	12.75	11.03	
15	25036304	ZR-BV阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	1.5mm <sup>2</sup>	m	1.24	1.07	



序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
16	25036305	ZR-BV阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	2.5mm <sup>2</sup>	m	1.99	1.72	
17	25036306	ZR-BV阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	4mm <sup>2</sup>	m	3.09	2.67	
18	25036307	ZR-BV阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	6mm <sup>2</sup>	m	4.66	4.03	
19	25110407	YJV铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 3×25+1×16mm <sup>2</sup>	m	80.56	69.67	
20	25110409	YJV铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 3×50+1×25mm <sup>2</sup>	m	141.54	122.40	
21	25110410	YJV铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 3×70+1×35mm <sup>2</sup>	m	197.96	171.19	
十二、其他							
1	11550104	石油沥青	10#	kg	4.30	3.81	
2	11550105	石油沥青	30#	kg	4.20	3.81	
3	11550106	石油沥青	60#	kg	3.90	3.55	
4	12010106	汽油	90#	kg	9.96	8.61	1公升=0.722kg
5	12010305	柴油	0#	kg	8.69	7.51	1公升=0.835kg
6	31150101	水		m <sup>3</sup>	3.55	3.45	
7	31150301	电		kW·h	0.94	0.81	
8	12010106-1	汽油	95#(1公升=0.737kg)	kg	11.08	9.58	
10	11550104-1	石油沥青	70#	kg	4.20	3.63	
11	11550104-2	石油沥青	100#	kg	4.60	3.81	
12	11550104-3	改性沥青		kg	5.50	4.84	
13	11550104-4	乳化沥青		kg	3.10	2.68	

市场信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
一、砂石灰土					
1	水泥稳定碎石		t	175.00	
2	免烧保温砌块	240×190×90mm	块	1.53	
3	免烧保温砌块	240×190×115mm	块	1.85	
4	免烧保温砌块	240×240×115mm	块	2.27	
5	混凝土砌块	390×240×190mm	块	5.59	双排孔
6	混凝土砌块	390×190×190mm	块	4.70	双排孔
7	混凝土砌块	390×120×190mm	块	4.31	单排孔
8	混凝土砌块	390×90×190mm	块	3.92	单排孔
9	混凝土复合保温砖	240×240×115mm	块	5.00	
10	混凝土复合保温砖	240×190×115mm	块	3.85	
11	混凝土复合保温砖	240×115×53mm	块	1.01	
12	轻集料混凝土多孔保温砖	240×190×115mm	块	2.50	
13	轻集料混凝土多孔保温砖	220×190×115mm	块	2.40	
14	屋面主瓦	430×330mm	片	3.50	
二、水泥及水泥制品					
1	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A350(190)	m	210.00	新苏标
2	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB350(190)	m	222.00	新苏标
3	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A350(160)	m	217.00	新苏标
4	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB350(160)	m	229.00	新苏标
5	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(240)	m	234.00	新苏标



序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
6	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(240)	m	256.00	新苏标
7	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(200)	m	268.00	新苏标
8	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(200)	m	288.00	新苏标
9	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A450(250)	m	322.00	新苏标
10	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB450(250)	m	336.00	新苏标
11	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(310)	m	360.00	新苏标
12	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(310)	m	373.00	新苏标
13	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(280)	m	385.00	新苏标
14	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(280)	m	405.00	新苏标
15	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(350)	m	437.00	新苏标
16	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(350)	m	455.00	新苏标
17	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(310)	m	446.00	新苏标
18	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(310)	m	464.00	新苏标
19	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB350(180)	m	268.00	新苏标
20	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-B350(180)	m	288.00	新苏标
21	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB400(220)	m	324.00	新苏标
22	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-B400(220)	m	337.00	新苏标
23	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB450(250)	m	397.00	新苏标
24	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-B450(250)	m	433.00	新苏标
25	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB500(300)	m	447.00	新苏标
26	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-B500(300)	m	488.00	新苏标
27	预应力高强砼矩形支护桩	SPR 375×500×200	m	456.00	新苏标

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
28	预应力高强砼矩形支护桩	SPR 450×600×250	m	583.00	新苏标
29	预应力高强砼矩形支护桩	SPR 525×700×300	m	700.00	新苏标
30	预应力高强砼矩形支护桩	CSPR 375×500×200	m	478.00	
31	预应力高强砼矩形支护桩	CSPR 450×600×250	m	642.00	新苏标
32	预应力高强砼矩形支护桩	CSPR 525×700×300	m	750.00	新苏标
33	预应力高强砼管桩	C80 PHC-A400(95)	m	205.00	新苏标
34	预应力高强砼管桩	C80 PHC-AB400(95)	m	217.00	新苏标
35	预应力高强砼管桩	C80 PHC-A500(100)	m	262.00	新苏标
36	预应力高强砼管桩	C80 PHC-AB500(100)	m	275.00	新苏标
37	预应力高强砼管桩	C80 PHC-A500(125)	m	276.00	新苏标
38	预应力高强砼管桩	C80 PHC-AB500(125)	m	285.00	新苏标
39	预应力高强砼管桩	C80 PHC-B500(125)	m	335.00	
40	预应力高强砼管桩	C80 PHC-A600(110)	m	348.00	新苏标
41	预应力高强砼管桩	C80 PHC-AB600(110)	m	360.00	新苏标
42	预应力高强砼管桩	C80 PHC-B600(110)	m	404.00	
43	预应力高强砼管桩	C80 PHC-A600(130)	m	380.00	新苏标
44	预应力高强砼管桩	C80 PHC-AB600(130)	m	400.00	新苏标
45	预应力高强砼管桩	C80 PHC-B600(130)	m	439.00	
46	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A400(95)	m	272.00	新苏标
47	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-AB400(95)	m	280.00	新苏标
48	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A500(100)	m	327.00	新苏标
49	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-AB500(100)	m	338.00	新苏标



序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
50	预应力砼抗拔管桩	C80GBZ-A500(120)	m	378.00	新苏标
51	预应力砼抗拔管桩	C80GBZ-AB500(120)	m	390.00	新苏标
52	预应力砼抗拔管桩	C80GBZ-A600(110)	m	458.00	新苏标
53	预应力砼抗拔管桩	C80GBZ-AB600(110)	m	472.00	新苏标
54	预应力砼抗拔管桩	C80GBZ-A600(130)	m	505.00	新苏标
55	预应力砼抗拔管桩	C80GBZ-AB600(130)	m	515.00	新苏标
56	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-A400-(370)95	m	192.02	苏标
57	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-B400-(370)95	m	202.63	苏标
58	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-A500-(460)100	m	244.01	苏标
59	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-B500-(460)100	m	265.00	苏标
60	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-A600-(560)110	m	325.00	苏标
61	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-B600-(560)110	m	343.73	苏标
62	机械连接抗拔竹节桩	T-PHC-C400-(370)95	m	220.00	苏标
63	机械连接抗拔竹节桩	T-PHC-C500-(460)100	m	273.71	苏标
64	机械连接抗拔竹节桩	T-PHC-C500-(460)130	m	310.00	苏标
65	机械连接抗拔竹节桩	T-PHC-C600-(460)100	m	355.40	苏标
66	预应力砼实心方桩	YSFZ-300A-C60	m	192.00	企标
67	预应力砼实心方桩	YSFZ-300B-C60	m	208.00	企标
68	预应力砼实心方桩	YSFZ-350A-C60	m	264.00	企标
69	预应力砼实心方桩	YSFZ-350B-C60	m	284.00	企标
70	预应力砼实心方桩	YSFZ-550A-C60	m	620.00	企标
71	预应力砼实心方桩	YSFZ-550B-C60	m	670.00	企标

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
72	预应力砼抗拔实心方桩	YSFZb-300A-C60	m	208.00	企标
73	预应力砼抗拔实心方桩	YSFZb-300B-C60	m	220.00	企标
74	预应力砼抗拔实心方桩	YSFZb-350A-C60	m	270.00	企标
75	预应力砼抗拔实心方桩	YSFZb-350B-C60	m	290.00	企标
76	预应力砼抗拔实心方桩	YSFZb-550A-C60	m	630.00	企标
77	预应力砼抗拔实心方桩	YSFZb-550B-C60	m	690.00	企标
78	荷兰砖	200×100×60	m <sup>2</sup>	65.00	
79	透水砖	200×200×60	m <sup>2</sup>	91.00	
80	仿石材	400×200×60	m <sup>2</sup>	117.00	
三、混凝土、砂浆					
1	SMA 沥青混凝土		t	680.00	
2	SBS 改性沥青混凝土		t	63000	
3	泡沫混凝土	干密度 500Kg/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	400.00	
4	泡沫混凝土	干密度 600Kg/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	430.00	
5	轻集料砼	LC7.5	m <sup>3</sup>	650.00	
6	干混普通防水砂浆	DWM15P6	t	540.00	
7	干混普通防水砂浆	DWM20P6	t	550.00	
8	干混聚合物水泥防水砂浆	DWS-I	t	603.00	
9	干混普通抗裂砂浆	DAC15	t	546.00	
10	彩色沥青	铁红 AC-13	t	1800.00	玄武岩
11	彩色沥青	铁黄 AC-13	t	1950.00	玄武岩
12	彩色沥青	铬绿 AC-13	t	2100.00	玄武岩



序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
13	彩色沥青	铬黄AC-13	t	2100.00	玄武岩
四、防水、保温、油漆					
1	界面剂	EPS聚苯板、XPS挤塑板用	kg	1.20	
2	岩棉板		t	6440.00	160kg/m <sup>3</sup>
3	耐火纸面石膏板	1200×2400×15mm	m <sup>2</sup>	50.00	
4	铅单板(氟碳)	2.5mm	m <sup>2</sup>	325.00	
5	硅钙板	1200×2400×8	m <sup>2</sup>	30.00	
6	防火涂料		kg	21.00	
7	薄型防火涂料		kg	22.00	
8	防腐油		kg	1.50	
9	清油		kg	13.00	
10	稀释剂		kg	10.00	
11	耐侯胶	529ML	支	38.00	
12	结构胶	529ML	支	57.00	
13	乙炔气		m <sup>3</sup>	20.79	
14	桐油		kg	15.75	
15	黑板漆		kg	8.06	
16	苯丙乳胶漆		kg	7.14	
17	防霉涂料		kg	29.40	
18	橡胶止水带	300×4mm	m	25.99	
19	黏胶泥	XQ101型	kg	0.93	
20	复合纤维抗裂剂		kg	2.63	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
21	混凝土增效剂		kg	1.58	
22	混凝土界面处理剂	25kg 50kg	t	1090.00	
23	聚合物防裂砂浆		t	1670.00	
五、土建金属材料及制品					
1	螺纹钢	10HRB335E	t	4881.35	
2	螺纹钢	12HRB335E	t	4846.79	
3	螺纹钢	14HRB335E	t	4780.18	
4	螺纹钢	16HRB335E	t	4780.18	
5	螺纹钢	10HRB400E	t	4891.00	
6	螺纹钢	12HRB400E	t	4856.80	
7	螺纹钢	14HRB400E	t	4790.28	
8	螺纹钢	16HRB400E	t	4790.28	
9	螺纹钢	18HRB400E	t	4790.28	
10	螺纹钢	20HRB400E	t	4790.28	
11	螺纹钢	25HRB400E	t	4790.28	
12	螺纹钢	32HRB400E	t	5061.11	
13	螺纹钢	φ16-25HRB500	t	5026.73	
14	螺纹钢	φ28-32HRB500	t	5101.63	
15	螺纹钢	φ6HTRB600	t	6108.64	
16	螺纹钢	φ8-10HTRB600	t	5851.69	
17	螺纹钢	φ12-32HTRB600	t	5605.14	
18	C、Z型黑铁檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	4688.44	



序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
19	C、Z型黑铁檩条(Q345)	1.6-3.2 mm	t	4852.24	
20	C、Z型镀锌檩条(Q235)	1.6-3.2 mm	t	5366.31	
21	C、Z型镀锌檩条(Q345)	1.6-3.2 mm	t	5726.88	
22	热镀锌等边角钢	∠40×3	t	6039.03	
23	热镀锌等边角钢	∠50×3	t	6017.40	
24	热镀锌等边角钢	∠63×5	t	6017.40	
25	热镀锌等边角钢	∠70×5	t	6017.40	
26	热镀锌等边角钢	∠80×6	t	6017.40	
27	热镀锌等边角钢	∠90×6	t	6017.40	
28	热镀锌等边角钢	∠100×6	t	6039.03	
29	热镀锌等边角钢	∠125×8	t	6039.03	
30	热镀锌不等边角钢	∠32×20×4	t	6050.36	
31	热镀锌不等边角钢	∠45×28×3	t	6017.40	
32	热镀锌不等边角钢	∠63×40×5	t	6017.40	
33	热镀锌不等边角钢	∠70×45×5	t	6017.40	
34	热镀锌不等边角钢	∠80×50×5	t	6050.36	
35	热镀锌方管	200×150×(3.0~3.5)	t	6664.20	
36	热镀锌方管	200×150×5.0	t	6235.47	
37	单层彩钢板	角驰 III760(0.5mm)聚脂漆	m <sup>2</sup>	40.24	
38	单层彩钢板	角驰 III760(0.6mm)聚脂漆	m <sup>2</sup>	42.11	
39	单层彩钢板	0.5厚750型墙面板聚脂漆面	m <sup>2</sup>	35.57	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
40	单层彩钢板	0.6厚750型墙面板聚脂漆面	m <sup>2</sup>	37.44	
41	玻璃胶	300ml	支	13.00	
42	镀锌铁丝	22#	kg	7.50	
43	玻纤网格布		m <sup>2</sup>	2.50	
44	钢板网	9×25mm	m <sup>2</sup>	20.00	高力装饰城
45	钢板网(钢丝网)	0.5mm	m <sup>2</sup>	5.70	墙与柱梁交界处
46	钢板网(钢丝网)	0.9mm	m <sup>2</sup>	9.00	普通
47	轻钢龙骨	60主龙	m	10.00	
48	轻钢龙骨	60副龙	m	6.90	
49	轻钢龙骨	50副龙	m	6.00	
50	不锈钢全玻地弹门		m <sup>2</sup>	450.00	综合单价(含安装费)
51	铝合金地弹门	壁厚1.2mm	m <sup>2</sup>	420.00	综合单价(含安装费)
52	铝合金平开门	壁厚1.4mm	m <sup>2</sup>	387.60	综合单价(含安装费)
53	钢化中空玻璃	8mmLow-e(双银)+16Ar+8mm	m <sup>2</sup>	470.00	
54	钢化中空玻璃	8mmc超白Low-e(双银)+16Ar+8mm(超白)	m <sup>2</sup>	530.00	
55	钢化中空玻璃	10mmLow-e(双银)+16Ar+10mm	m <sup>2</sup>	530.00	
56	钢化中空玻璃	10mmc超白Low-e(双银)+16Ar+10mm(超白)	m <sup>2</sup>	590.00	
57	铝合金推拉窗	90系列	m <sup>2</sup>	321.30	综合单价(含安装费)
58	铝合金百叶窗(有框)		m <sup>2</sup>	364.00	综合单价(含安装费)
59	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+9A+5钢化)	m <sup>2</sup>	343.00	综合单价(含安装费)
60	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+12A+5钢化)	m <sup>2</sup>	364.00	综合单价(含安装费)
61	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化)	m <sup>2</sup>	381.00	综合单价(含安装费)



序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
62	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化low-e)	m <sup>2</sup>	482.00	综合单价(含安装费)
63	塑钢推拉窗	88系列单玻	m <sup>2</sup>	236.00	综合单价(含安装费)
64	塑钢推拉窗	80系列双玻(5+9A+5钢化)	m <sup>2</sup>	300.00	综合单价(含安装费)
65	塑钢推拉窗	80系列双玻(6+12A+6钢化)	m <sup>2</sup>	332.00	综合单价(含安装费)
66	塑钢推拉窗	80系列双玻(6+12A+6钢化low-e)	m <sup>2</sup>	407.00	综合单价(含安装费)
67	塑钢推拉窗	80系列单玻	m <sup>2</sup>	225.00	综合单价(含安装费)
68	断桥隔热铝合金窗	80系列low-e玻璃(5+12A+5钢化)	m <sup>2</sup>	621.00	综合单价(含安装费)
69	断桥隔热铝合金平开门	80系列low-e玻璃(5+12A+5钢化)	m <sup>2</sup>	696.00	综合单价(含安装费)
70	断桥隔热铝合金地弹簧门	100系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m <sup>2</sup>	728.00	综合单价(含安装费)
71	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+12A+6透明钢化玻璃)	m <sup>2</sup>	686.00	综合单价(含安装费)
72	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+12氩气+6透旺钢化玻璃)	m <sup>2</sup>	803.00	综合单价(含安装费)
73	断桥隔热铝合金推拉窗	90系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m <sup>2</sup>	696.00	综合单价(含安装费)
74	断桥隔热铝合金推拉窗	86系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m <sup>2</sup>	675.00	综合单价(含安装费)
75	幕墙断桥隔热铝型材		kg	33.20	氟碳喷涂
76	玻璃幕墙铝型材		kg	31.06	粉末喷涂
77	幕墙断桥隔热铝型材		kg	33.20	粉末喷涂
78	铝合金卷帘门(含卷帘罩)	壁厚1.2mm	m <sup>2</sup>	298.00	综合单价(含安装费)
79	电泳868单玻窗		m <sup>2</sup>	432.00	综合单价(含安装费)
80	电泳868双玻窗		m <sup>2</sup>	476.00	综合单价(含安装费)
81	电泳828单玻窗		m <sup>2</sup>	541.00	综合单价(含安装费)
82	电泳768单玻窗		m <sup>2</sup>	402.00	综合单价(含安装费)
83	电泳765单玻窗		m <sup>2</sup>	392.00	综合单价(含安装费)

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
84	电泳868平开窗		m <sup>2</sup>	446.00	综合单价(含安装费)
85	不锈钢焊丝		kg	28.00	
86	铜焊条		kg	62.00	
87	电焊条		kg	6.50	
88	焊锡		kg	70.00	
89	隔声减震垫母料		kg	2.50	
90	合金钢切割锯片		片	53.00	
91	组合钢模板		kg	3.30	
92	钢支撑(钢管)		kg	3.50	
93	扣件		个	4.20	
94	工具式金属脚手		kg	3.00	
95	零星卡具		kg	3.20	
<b>六、安装金属制品</b>					
1	内螺纹闸阀	Z15T-10K-15	只	19.03	
2	内螺纹闸阀	Z15T-10K-20	只	23.28	
3	内螺纹闸阀	Z15T-10K-25	只	33.68	
4	内螺纹闸阀	Z15T-10K-32	只	44.04	
5	内螺纹闸阀	Z15T-10K-40	只	59.61	
6	内螺纹闸阀	Z15T-10K-50	只	90.64	
7	内螺纹闸阀	Z15T-10K-65	只	167.49	
8	内螺纹闸阀	Z15T-10K-80	只	242.39	



序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
9	内螺纹闸阀	Z15T-10K-100	只	279.84	
10	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-40	只	265.28	
11	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-50	只	278.80	
12	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-65	只	320.41	
13	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-80	只	386.99	
14	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-100	只	501.42	
15	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-125	只	666.83	
16	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-150	只	875.93	
17	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-200	只	1311.82	
18	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-250	只	2032.75	
19	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-300	只	2852.50	
20	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-350	只	4907.10	
21	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-400	只	5443.89	
22	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-450	只	10099.23	
23	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-500	只	10645.39	
24	升降式法兰止回阀	H41T-16-15	只	41.47	
25	升降式法兰止回阀	H41T-16-20	只	50.48	
26	升降式法兰止回阀	H41T-16-25	只	65.99	
27	升降式法兰止回阀	H41T-16-32	只	84.66	
28	升降式法兰止回阀	H41T-16-40	只	99.59	
29	升降式法兰止回阀	H41T-16-50	只	149.80	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
30	升降式法兰止回阀	H41T-16-65	只	222.62	
31	升降式法兰止回阀	H41T-16-80	只	351.62	
32	升降式法兰止回阀	H41T-16-100	只	495.18	
33	旋启式法兰止回阀	H41T-16-50	只	165.41	
34	旋启式法兰止回阀	H41T-16-65	只	236.15	
35	旋启式法兰止回阀	H41T-16-80	只	357.86	
36	旋启式法兰止回阀	H41T-16-100	只	500.38	
37	旋启式法兰止回阀	H41T-16-125	只	707.40	
38	旋启式法兰止回阀	H41T-16-150	只	926.91	
39	旋启式法兰止回阀	H41T-16-200	只	1442.90	
40	旋启式法兰止回阀	H41T-16-250	只	2207.52	
41	旋启式法兰止回阀	H41T-16-300	只	2459.27	
<b>七、安装电工器材</b>					
1	一位双控荧光开关	WT-58	只	10.38	
2	二位双控荧光开关	WT-58	只	16.23	
3	三位双控荧光开关	WT-58	只	23.92	
4	四位双控荧光开关	WT-58	只	31.71	
5	一位三极插座	WT-58	只	11.31	
6	一位二、三极插座	WT-58	只	11.96	
7	一位双控荧光开关带三极插座	WT-58	只	14.19	
8	一位双控荧光开关带二、三极插座	WT-58	只	22.81	
9	一位三箱四线插座	WT-58	只	32.64	



序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
10	一位电话插座	WT-58	只	13.81	
11	一位八芯信息插座	WT-58	只	34.12	
12	一位电视插座	WT-58	只	13.81	
13	触摸延时开关	WT-58	只	50.07	
14	声(光)控延时开关	WT-58	只	52.66	
15	一位调光开关(可断开)	WT-58	只	39.41	
16	一位调速开关(可断开)	WT-58	只	39.41	
17	插卡取电节能开关	WT-58	只	146.00	
18	二位二极插座	WT-58	只	11.31	
19	一位二极带多功能插座	WT-58	只	16.87	
20	一位双控荧光开关带二极插座	WT-58	只	12.52	
21	二位八芯信息插座	WT-58	只	63.51	
22	一位门铃荧光开关	WT-58	只	10.01	
23	一位双控荧光开关	PRODN-1	只	26.98	
24	二位双控荧光开关	PRODN-1	只	41.44	
25	三位双控荧光开关	PRODN-1	只	54.80	
26	四位双控荧光开关	PRODN-1	只	70.00	
27	一位三极插座(10A)	PRODN-1	只	27.82	
28	一位三极插座(16A)	PRODN-1	只	33.38	
29	一位二、三极插座	PRODN-1	只	30.69	
30	一位双控荧光开关带三极插座(10A)	PRODN-1	只	44.97	
31	一联单控开关	WT-28	只	6.81	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
32	一联双控开关	WT-28	只	7.99	
33	二联单控开关	WT-28	只	9.54	
34	二联双控开关	WT-28	只	10.62	
35	三联单控开关	WT-28	只	13.15	
36	一联三极插座 10A	WT-28	只	8.28	
37	一联三极插座 16A	WT-28	只	9.25	
38	一联二、三极插座	WT-28	只	11.69	
39	一联单控开关带三极插座	WT-28	只	10.51	
40	一联单控开关带二、三极插座	WT-28	只	14.71	
41	触摸延时带强切功能开关	WT-28	只	63.05	
42	天棚座节能灯	18W	套	152.00	
43	格栅灯	600×600 3×8W	套	265.00	LED
44	带应急圆盘吸顶灯	28W	套	111.00	
45	带应急圆盘吸顶灯	18W	套	106.00	
46	应急筒灯	12W	套	122.00	LED
47	双管日光灯	40W	套	45.45	
48	消防应急电源	TS-D-0.5KVA	台	8950.00	
49	应急照明分配电装置	TS-FP-6206	台	4790.00	
50	回路电箱	PZ30-30-1.0	只	145.00	
51	小型断路器	FTB <sub>2</sub> C-40-63A/2P	只	65.88	
52	小型断路器	FTB <sub>2</sub> C-10-32A/3P	只	106.00	
53	小型断路器	FTB <sub>2</sub> C-40-63A/3P	只	122.00	



序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
54	小型断路器	FTB <sub>2</sub> C-10-32A/4P	只	145.00	
55	小型断路器	FTB <sub>2</sub> C-40-63A/4P	只	160.00	
56	小型断路器	FTB <sub>2</sub> G-10-32A/3P(D)	只	116.00	
57	小型断路器	FTB <sub>2</sub> G-40-63A/3P(D)	只	143.00	
58	小型断路器	FTB <sub>2</sub> G-10-32A/4P(D)	只	159.00	
59	小型断路器	FTB <sub>2</sub> G-40-63A/4P(D)	只	181.00	
60	漏电断路器	FTB <sub>2</sub> CLE-10-32A/2P	只	120.00	
61	漏电断路器	FTB <sub>2</sub> CLE-10-32A/3P	只	205.00	
62	漏电断路器	FTB <sub>2</sub> CLE-10-32A/4P	只	234.00	
63	漏电断路器	FTB <sub>2</sub> CLE-40-63A/2P	只	134.00	
64	漏电断路器	FTB <sub>2</sub> CLE-40-63A/3P	只	234.00	
65	漏电断路器	FTB <sub>2</sub> CLE-40-63A/4P	只	257.00	
66	小型断路器	FTM10-10-20A	只	41.45	
67	小型断路器	FTM10-25-32A	只	43.94	
68	小型断路器	FTM10L-10-20A	只	87.33	
69	小型断路器	FTM10L-25-32A	只	91.92	
70	小型断路器	FTB <sub>2</sub> G-80-100/2P	只	224.00	
71	小型断路器	FTB <sub>2</sub> C-80-100/3P	只	331.00	
72	小型断路器	FTB <sub>2</sub> C-80-100/4P	只	442.00	
73	隔离开关	FTG11-32-100/2P	只	43.94	
74	隔离开关	FTG11-32-100/3P	只	72.89	
75	隔离开关	FTG11-32-100/4P	只	98.05	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
76	电涌保护器	FTY-20-40/4P	只	745.00	
77	电涌保护器	FTY-60A/4P	只	1020.00	
78	塑壳断路器	FTM2-20-63A/3300	只	414.00	
79	塑壳断路器	FTM2-80-160A/3300	只	598.00	
80	塑壳断路器	FTM2-180-250A/3300	只	851.00	
81	塑壳断路器	FTM2-315-400A/3300	只	1390.00	
82	塑壳断路器	FTM2-20-63A/4300	只	605.00	
83	塑壳断路器	FTM2-80-160A/4300	只	647.00	
84	塑壳断路器	FTM2-180-250A/4300	只	1250.00	
85	塑壳断路器	FTM2-315-400A/4300	只	2090.00	
86	塑壳漏电断路器	FTM2L-20-63A/3300	只	1230.00	
87	塑壳漏电断路器	FTM2L-80-160A/3300	只	1340.00	
88	塑壳漏电断路器	FTM2L-180-250A/3300	只	1660.00	
89	塑壳漏电断路器	FTM2L-20-63A/4300	只	2160.00	
90	塑壳漏电断路器	FTM2L-80-160A/4300	只	2390.00	
91	塑壳漏电断路器	FTM2L-180-250A/4300	只	2860.00	
92	塑壳漏电断路器	FTM2L-320-400A/4300	只	3520.00	
八、安装消防、通风器材					
1	水流指示器	DN100	只	273.00	
2	水流指示器	DN150	只	323.00	
3	信号蝶阀	DN100	只	227.00	
4	信号蝶阀	DN150	只	315.00	



序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
5	湿式报警阀	DN150	只	1620.00	
6	水泵结合器	DN100	只	1310.00	
7	水泵结合器	DN150	只	1920.00	
8	不锈钢消防水箱		T	1210.00	
9	气压罐	φ600	台	4240.00	
10	气压罐	φ800	台	6060.00	
11	气压罐	φ1000	台	8180.00	
12	插板阀	D600	个	1680.00	
13	单出口消防栓箱(带自救卷盘)	1800×700×240	套	1030.00	
14	单出口消火栓箱	800×650×240	套	465.00	
15	地上式消火栓	φ100	个	687.00	
16	声光报警器	TX3301A	只	117.00	
17	手动报警按钮	J-SAP-M-TX3140	只	81.81	
18	防爆手动报警按钮	J-SAB-F-TX6142	只	158.00	
19	消防扬声器	3W	只	44.44	
20	剩余电流式电气火灾探测器	TE1110	只	1960.00	
21	接线端子箱	TX6960	只	141.00	
22	广播控制模块	TX3214A	只	96.91	
23	模块短隔	NT8251	只	64.64	
24	模块输入	TX3200A	只	77.77	
25	模块输入输出	TX3208A	只	91.91	
26	消火栓按钮	TX3152	只	81.81	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
27	消防电话	HY5716B	只	219.00	
28	电压信号传感器	TP3100	只	890.00	
29	防火门门磁开关	TM3601	只	295.00	
30	火灾显示盘	TX3403	只	600.00	
31	消防联动电源	TD0804B	只	3580.00	
32	烟感防爆	JTYB-GF-TX6102	只	177.00	
33	点型光电感烟火灾探测器	JTY-GM-TX3100A	只	85.85	智能型、无极性连接
34	点型感温火灾探测器	JTW-ZDM-TX3100A	只	89.89	智能型、无极性连接
35	防火桥架	100×75	m	34.70	带盖板、隔板
36	防火桥架	100×100	m	44.95	带盖板、隔板
37	防火桥架	150×100	m	49.58	带盖板、隔板
38	防火桥架	200×100	m	65.40	带盖板、隔板
39	防火桥架	200×200	m	86.05	带盖板、隔板
40	防火桥架	250×100	m	76.61	带盖板、隔板
41	防火桥架	300×100	m	87.93	带盖板、隔板
42	防火桥架	300×150	m	115.14	带盖板、隔板
43	防火桥架	300×200	m	122.21	带盖板、隔板
44	防火桥架	350×200	m	142.41	带盖板、隔板
45	防火桥架	400×100	m	130.00	带盖板、隔板
46	防火桥架	400×150	m	128.00	带盖板、隔板
47	防火桥架	450×200	m	164.00	带盖板、隔板
48	防火桥架	400×200	m	151.00	带盖板、隔板



序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
49	防火桥架	500×100	m	135.00	带盖板、隔板
50	防火桥架	600×200	m	253.00	带盖板、隔板
51	防火桥架	800×200	m	316.00	带盖板、隔板
52	槽式桥架	300×100	m	102.00	
53	槽式桥架	300×150	m	117.00	
54	槽式桥架	400×150	m	168.00	
55	梯式桥架	400×150	m	160.00	
56	梯式桥架	500×200	m	197.00	
57	梯式桥架	600×150	m	213.00	
58	梯式桥架	600×200	m	239.00	
59	梯式桥架	800×150	m	289.00	
60	梯式桥架	800×200	m	299.00	
<b>九、安装塑料制品</b>					
1	PPR冷水管	20×2.3	m	3.61	PN1. 6S4
2	PPR冷水管	32×3.6	m	8.99	PN1. 6S4
3	PPR冷水管	40×4.5	m	14.18	PN1. 6S4
4	PPR冷水管	63×7.1	m	33.61	PN1. 6S4
5	PPR冷水管	75×8.4	m	48.10	PN1. 6S4
6	PPR热水管	20×3.4	m	5.98	PN2.5S2.5
7	PPR热水管	32×5.4	m	14.27	PN2.5S2.5
8	PPR热水管	40×6.7	m	22.01	PN2.5S2.5
9	PPR热水管	63×8.6	m	46.06	PN2.5S2.5

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
10	PPR热水管	75×10.3	m	69.25	PN2.5S2.5
11	PPR热水管	25×2.8	m	6.44	
12	PPR热水管	32×3.6	m	12.71	
13	PPR热水管	50×5.6	m	25.97	
14	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ20×2.0	m	2.21	PE100级
15	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ40×3.7	m	7.75	PE100级
16	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ75×6.8	m	26.67	PE100级
17	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ100×10	m	58.74	PE100级
18	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ160×14.6	m	124.00	PE100级
19	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ200×18.2	m	196.00	PE100级
20	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ250×22.7	m	301.00	PE100级
21	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ400×36.3II	m	772.00	PE100级
22	PVC阻燃电线管	中型20(305型)	m	1.68	
23	PVC阻燃电线管	中型40(305型)	m	4.78	
24	HDPE沟槽管材	DN100	m	119.00	
25	HDPE沟槽管材	DN150	m	194.00	
26	HDPE沟槽管材	DN75	m	66.86	
27	HDPE中空内螺旋管	DN100	m	115.00	
28	HDPE中空内螺旋管	DN50	m	41.92	
29	HDPE中空内螺旋管	DN75	m	68.98	
30	HTPP沟槽管材	DN100	m	119.00	
31	HTPP沟槽管材	DN150	m	194.00	



序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
32	HTPP沟槽管材	DN75	m	40.20	
十、电线、电缆					
1	电线电缆	YJV0.6/1KV4×6mm <sup>2</sup>	km	23660.18	
2	电线电缆	YJV0.6/1KV4×16 mm <sup>2</sup>	km	59179.15	
3	电线电缆	YJV0.6/1KV4×150 mm <sup>2</sup>	km	487913.00	
4	电线电缆	YJV0.6/1KV5×6 mm <sup>2</sup>	km	28563.65	
5	电线电缆	YJV0.6/1KV5×10 mm <sup>2</sup>	km	45201.20	
6	电线电缆	YJV0.6/1KV5×16mm <sup>2</sup>	km	70828.11	
7	电线电缆	YJV0.6/1KV5×70mm <sup>2</sup>	km	273403.55	
8	电线电缆	YJV0.6/1KV5×95mm <sup>2</sup>	km	375817.16	
9	电线电缆	YJV0.6/1KV5×120mm <sup>2</sup>	km	473346.12	
10	电线电缆	YJV0.6/1KV4×25+1×16mm <sup>2</sup>	km	102184.97	
11	电线电缆	YJV0.6/1KV4×35+1×16mm <sup>2</sup>	km	136297.44	
12	电线电缆	YJV0.6/1KV4×50+1×25mm <sup>2</sup>	km	183656.40	
13	电线电缆	VV0.6/1KV5×25mm <sup>2</sup>	km	106075.20	
14	电线电缆	VV0.6/1KV5×35mm <sup>2</sup>	km	146331.64	
15	电线电缆	VV0.6/1KV5×50mm <sup>2</sup>	km	190474.76	
16	电线电缆	VV0.6/1KV5×70mm <sup>2</sup>	km	272653.64	
17	电线电缆	VV0.6/1KV5×95mm <sup>2</sup>	km	375096.96	
18	电线电缆	VV0.6/1KV5×120mm <sup>2</sup>	km	468613.88	
19	电线电缆	VV0.6/1KV5×150mm <sup>2</sup>	km	576795.06	
20	电线电缆	VV0.6/1KV5×185mm <sup>2</sup>	km	718452.27	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
21	电线电缆	VV0.6/1KV5×240mm <sup>2</sup>	km	923744.71	
22	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV4×35	m	137.58	
23	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV4×185	m	634.46	
24	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-5×16	m	74.31	
25	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV4×35+1×16	m	146.33	
26	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV4×50+1×25	m	192.02	
27	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×150+2×70	m	512.72	
28	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×10	m	19.53	
29	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×10	m	25.42	
30	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×70+1×35	m	272.20	
31	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	467.19	
32	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×95+1×50	m	365.24	
33	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×150+1×70	m	569.14	
34	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×240+1×120	m	946.25	
35	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×5+1×16	m	149.46	
36	电线电缆	WDZSF-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	465.21	
37	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-5×6	m	31.47	
38	电线电缆	WDZBN-YJY-3×120+1×70	m	381.07	
39	电线电缆	WDZBN-YJV-3×120	m	306.84	
40	电线电缆	WDZBN-YJV-3×95+1×50	m	300.90	
41	电线电缆	WDZBN-YJV-3×95	m	244.48	
42	电线电缆	WDZBN-YJV-4×25+1×16	m	111.85	



序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
43	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×10	m	46.64	
44	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×25		103.93	
45	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×70	m	263.29	
46	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×95	m	348.41	
47	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×50+1×25	m	211.82	
48	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-5×4	m	25.60	
49	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×25+1×16	m	120.76	
50	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×35+1×16	m	160.35	
51	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×70+1×35	m	293.97	
52	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-5×10	m	54.54	
53	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-5×6	m	36.69	
54	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×16+1×10	m	83.24	
55	电线电缆	WDZA-YJ(F)E-3×185+2×95	m	707.91	
56	电线电缆	WDZA-YJ(F)E-3×240+2×120	m	1092.74	
57	电线电缆	WDZA-YJE-4×50+1×25	m	233.59	
58	电线电缆	WDZA-YJE-4×35+1×16	m	156.39	
59	电线电缆	WDZA-YJE-4×120+1×70	m	554.29	
60	电线电缆	WDZA-YJ(F)E-4×150+1×95	m	720.57	
61	电线电缆	WDZA-YJ(F)E-4×185+1×95	m	867.06	
62	电线电缆	WDZA-YJ(F)E-4×240+1×120	m	1121.44	
63	电线电缆	WDZN-BYJ-2.5	m	2.98	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
64	电线电缆	WDZB-BYJ-2.5	m	2.70	
65	电线电缆	WDZB-BYJ-1.5	m	1.72	
66	电线电缆	WDZB-BYJ-10	m	10.93	
67	电线电缆	WDZB-BYJ-25	m	26.42	
68	网线	超五类	m	2.70	
69	网线	三类	m	1.77	

本期信息价格采编时间周期2018年5月21日-2018年6月20日

备注:上述刊登材料以“国标”为准,无“国标”参照“行标”执行,材料价格单位均为“元”。

**第五期印刷错误的材料名称按第六期执行。**

本次材料价格

发布特别鸣谢:

盐城市新高砣公司 邵元高(总经理)  
 盐城同力建材有限公司 王天华(总经理)  
 江苏金凯新型建材科技有限公司 徐金明(总经理)  
 盐城联鑫砣有限公司 马玉祥(总经理)



## 东台市6月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	122.00	
2	中砂		t	143.00	
3	粗砂		t	148.00	
4	碎石		t	146.00	
5	生石灰		t	383.00	
6	石灰膏		m <sup>3</sup>	235.00	
7	二灰结石		t	145.00	
8	KP1砖	240×115×90	百块	74.00	
9	烧结节能保温空心砖	BM1 240×115×90	块	0.77	
10	砼普通实心砖	240×115×53	百块	70.00	
11	砼小型空心砌块	190×190×90	m <sup>3</sup>	317.00	
12	蒸压砂加气砼砌块	600×200×200 (B07 A5.0)	m <sup>3</sup>	317.00	
13	淤泥烧结多孔砖(17孔)	190×90×90	块	0.67	
14	淤泥烧结多孔砖(16孔)	190×190×90	块	0.96	
15	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	488.00	
16	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	550.00	
17	商品混凝土	C15(泵送)	m <sup>3</sup>	483.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C20(泵送)	m <sup>3</sup>	499.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C25(泵送)	m <sup>3</sup>	509.00	不含泵送费
20	商品混凝土	C30(泵送)	m <sup>3</sup>	519.00	不含泵送费

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	商品混凝土	C35(泵送)	m <sup>3</sup>	535.00	不含泵送费
22	商品混凝土	C40(泵送)	m <sup>3</sup>	545.00	不含泵送费
23	商品混凝土	C50(泵送)	m <sup>3</sup>	565.00	不含泵送费
24	商品混凝土	C60(泵送)	m <sup>3</sup>	588.00	不含泵送费
25	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	474.00	
26	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	489.00	
27	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	501.00	
28	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	512.00	
29	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	532.00	
30	预应力砼空心方桩	C60	m <sup>3</sup>	2113.00	A型
31	预应力砼空心方桩	C60	m <sup>3</sup>	2183.00	AB型
32	预应力砼空心方桩	C80	m <sup>3</sup>	2180.00	A型
33	预应力砼空心方桩	C80	m <sup>3</sup>	2280.00	AB型
34	预应力高强混凝土管桩	C70	m <sup>3</sup>	2092.00	
35	预应力高强混凝土管桩	C80	m <sup>3</sup>	2176.00	
36	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ400	只	60.00	
37	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ450	只	70.00	
38	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ500	只	94.00	
39	周转成材		m <sup>3</sup>	1792.00	
40	普通成材		m <sup>3</sup>	1792.00	
41	硬木成材		m <sup>3</sup>	1970.00	
42	复合木模板	18mm	m <sup>2</sup>	45.00	



序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
43	EPS模塑聚苯板		m <sup>3</sup>	558.00	
44	XPS挤塑聚苯板	防火等级 B2	m <sup>3</sup>	558.00	
45	圆钢	综合	t	4557.00	
46	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4523.00	
47	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400 (三级)	t	4583.00	
48	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400 以上(三级)	t	4550.00	
49	热镀锌钢管	DN15	t	6070.00	
50	热镀锌钢管	DN20	t	6070.00	
51	热镀锌钢管	DN25	t	6021.00	
52	热镀锌钢管	DN32	t	6021.00	
53	热镀锌钢管	DN40	t	5948.00	
54	热镀锌钢管	DN50	t	5948.00	
55	热镀锌钢管	DN70	t	5921.00	
56	热镀锌钢管	DN80	t	5921.00	
57	热镀锌钢管	DN100	t	5881.00	
58	热镀锌钢管	DN125	t	5834.00	
59	热镀锌钢管	DN150	t	5808.00	
60	热镀锌钢管	DN200	t	5808.00	

备注:泵送商品混凝土泵送费由供需双方按市场价确定。

## 大丰区5月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		T	145	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
2	碎石		T	135	
3	石灰膏		m <sup>3</sup>	275	
4	KPI 砖	240×115×90	百块	79	
5	矽节能保温砖(NCF)	240×190×90	块	2.70	
6	淤泥烧结保温砖	200*95*90	块	0.78	
7	NCN 专用腻子		Kg	5.40	
8	矽普通实心砖	240×115×53	百块	74	
9	矽小型空心砌块	190×190×90	m <sup>3</sup>	365	
10	矽多孔砖	240×115×90	块	0.88	
11	普通硅酸盐水泥	32.5 散装	T	460	
12	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	T	500	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	T	550	非泵送
14	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	T	580	非泵送
15	商品混凝土	C15	m <sup>3</sup>	505	非泵送
16	商品混凝土	C20	m <sup>3</sup>	515	非泵送
17	商品混凝土	C25	m <sup>3</sup>	525	非泵送
18	商品混凝土	C30	m <sup>3</sup>	535	非泵送
19	商品混凝土	C35	m <sup>3</sup>	545	非泵送
20	商品混凝土	C40	m <sup>3</sup>	555	非泵送
21	商品混凝土	C45	m <sup>3</sup>	565	
22	商品混凝土	C50	m <sup>3</sup>	595	



序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
23	预拌砂浆(砌筑)	DMM5 散装	T	375	
24	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	T	375	
25	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	T	385	
26	预拌砂浆(抹灰)	DMM5.0 散装	T	390	
27	预拌砂浆(抹灰)	DMM10 散装	T	395	
28	预拌砂浆(抹灰)	DMM15 散装	T	400	
29	预拌砂浆(抹灰)	DMM20 散装	T	405	
30	预拌砂浆(地面)	DMM15 散装	T	400	
31	预拌砂浆(地面)	DMM20 散装	T	405	
32	周转成材		m <sup>3</sup>	2160	
33	普通成材		m <sup>3</sup>	1860	综合价
34	复合木模板		m <sup>2</sup>	43	综合价
35	圆钢		T	4810	综合价
36	螺纹钢	二级	T	4650	综合价
37	螺纹钢	6-10 HRB400(三级)	T	4810	综合价
38	螺纹钢	12-22 HRB400(三级)	T	4710	综合价
39	螺纹钢	25 HRB400 以上(三级)	T	4810	
40	热镀锌钢管		T	5860	
41	PPR 给水管	冷水管 20×2.8	m	4.5	
42	PPR 给水管	冷水管 25×2.8	m	6.0	
43	PPR 给水管	冷水管 32×3.6	m	8.5	
44	PPR 给水管	热水管 20×3.4	m	5.5	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
45	UPVC 排水管	DN50	m	5.3	
46	UPVC 排水管	DN75	m	9.3	
47	UPVC 排水管	DN100	m	17.0	
48	PVC 阻燃电线管	中型 16	m	1.06	
49	PVC 阻燃电线管	中型 20	m	1.66	
50	PVC 阻燃电线管	中型 25	m	2.15	
51	PVC 阻燃电线管	中型 32	m	3.05	
52	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	1.5mm <sup>2</sup> 450V/750V	km	1130	
53	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	2.5mm <sup>2</sup> 450V/750V	km	1830	
54	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	4mm <sup>2</sup> 450V/750V	km	3050	
55	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	6mm <sup>2</sup> 450V/750V	km	4580	

【附件】:三级钢筋带E增加70元/吨,泵送混凝土增加10元/立方米,预拌砂浆未列的每增高一个等级单价增加5元。

## 大丰区6月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		T	165	
2	碎石		T	150	
3	石灰膏		m <sup>3</sup>	275	
4	KP1 砖	240×115×90	百块	79	
5	矽节能保温砖(NCF)	240×190×90	块	2.70	
6	淤泥烧结保温砖	200×95×90	块	0.78	



序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
7	NCN专用腻子		Kg	5.40	
8	砼普通实心砖	240×115×53	百块	74	
9	砼小型空心砌块	190×190×90	m <sup>3</sup>	365	
10	砼多孔砖	240×115×90	块	0.88	
11	普通硅酸盐水泥	32.5 散装	T	420	
12	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	T	460	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	T	465	非泵送
14	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	T	495	非泵送
15	商品混凝土	C15	m <sup>3</sup>	475	非泵送
16	商品混凝土	C20	m <sup>3</sup>	485	非泵送
17	商品混凝土	C25	m <sup>3</sup>	495	非泵送
18	商品混凝土	C30	m <sup>3</sup>	505	非泵送
19	商品混凝土	C35	m <sup>3</sup>	515	非泵送
20	商品混凝土	C40	m <sup>3</sup>	525	非泵送
21	商品混凝土	C45	m <sup>3</sup>	535	
22	商品混凝土	C50	m <sup>3</sup>	565	
23	预拌砂浆(砌筑)	DMM5 散装	T	365	
24	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	T	365	
25	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	T	375	
26	预拌砂浆(抹灰)	DMM5.0 散装	T	380	
27	预拌砂浆(抹灰)	DMM10 散装	T	385	
28	预拌砂浆(抹灰)	DMM15 散装	T	390	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
29	预拌砂浆(抹灰)	DMM20 散装	T	395	
30	预拌砂浆(地面)	DMM15 散装	T	390	
31	预拌砂浆(地面)	DMM20 散装	T	395	
32	周转成材		m <sup>3</sup>	2160	
33	普通成材		m <sup>3</sup>	1860	综合价
34	复合木模板		m <sup>2</sup>	43	综合价
35	圆钢		T	4810	综合价
36	螺纹钢	二级	T	4650	综合价
37	螺纹钢	6-10 HRB400(三级)	T	4810	综合价
38	螺纹钢	12-22 HRB400(三级)	T	4710	综合价
39	螺纹钢	25 HRB400以上(三级)	T	4810	
40	热镀锌钢管		T	5860	
41	PPR 给水管	冷水管 20×2.8	m	4.5	
42	PPR 给水管	冷水管 25×2.8	m	6.0	
43	PPR 给水管	冷水管 32×3.6	m	8.5	
44	PPR 给水管	热水管 20×3.4	m	5.5	
45	UPVC 排水管	DN50	m	5.3	
46	UPVC 排水管	DN75	m	9.3	
47	UPVC 排水管	DN100	m	17.0	
48	PVC 阻燃电线管	中型 16	m	1.06	
49	PVC 阻燃电线管	中型 20	m	1.66	
50	PVC 阻燃电线管	中型 25	m	2.15	
51	PVC 阻燃电线管	中型 32	m	3.05	



序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
52	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	1.5mm <sup>2</sup> 450V/750V	km	1130	
53	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	2.5mm <sup>2</sup> 450V/750V	km	1830	
54	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	4mm <sup>2</sup> 450V/750V	km	3050	
55	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	6mm <sup>2</sup> 450V/750V	km	4580	

【附件】:三级钢筋带E增加70元/吨,泵送混凝土增加10元/立方米,预拌砂浆未列的每增高一个等级单价增加5元。

### 射阳县6月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	105.00	
2	中粗砂		t	150.00	
3	碎石		t	135.00	
4	生石灰		t	415.00	
5	石灰膏		m <sup>3</sup>	230.00	
6	二灰结石		t	120.00	
7	KP1砖	240×115×90	百块	80.00	
8	蒸压砂加气砌块	600×240×240	m <sup>3</sup>	340.00	
9	粉煤灰加气砌块	600×240×240	m <sup>3</sup>	310.00	
10	复合硅酸盐水泥	32.5 散装	t	410.00	
11	复合硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	420.00	
12	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	t	490.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	500.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
14	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	480.00	
15	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	495.00	
16	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	505.00	
17	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	515.00	
18	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	535.00	
19	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	555.00	
20	商品混凝土	C45(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	575.00	
21	商品混凝土	C50(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	600.00	
22	周转成材	厚度30mm	m <sup>3</sup>	2740.00	
23	普通成材	厚度30mm	m <sup>3</sup>	2550.00	
24	硬木成材	厚度30mm	m <sup>3</sup>	3100.00	
25	三夹板	2440×1220	张	45.00	
26	复合木模板	2440×1220	m <sup>3</sup>	48.00	
27	组合钢模板		kg	7.20	
28	定型钢模板		kg	7.20	
29	圆钢	综合	t	4600.00	
30	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4450.00	
31	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4580.00	
32	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	4520.00	



序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
33	水泥彩瓦		块	3.10	
34	钢支撑(钢管)		kg	5.00	
35	碎砖		t	45.00	
36	复合铝塑板(B1级)	1220×2440×3×50s	m <sup>2</sup>	190.00	氟碳喷涂
37	泡沫玻璃保温板(I型)	600×450×100	m <sup>3</sup>	1610.00	

【更正】:2018年5月份射阳材料指导价:商品混凝土C35(非泵送)价格530元/m<sup>3</sup>  
 商品混凝土C40(非泵送)价格550元/m<sup>3</sup>  
 C45(非泵送)价格570元/m<sup>3</sup>  
 C50(非泵送)价格590元/m<sup>3</sup>。

## 建湖县6月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	80.00	
2	中粗砂		t	135.00	
3	碎石		t	135.00	
4	彩色石子		t	200.00	
5	白石子	2#	t	140.00	
6	石灰膏		m <sup>3</sup>	250.00	
7	普通烧结砖	240*115*53mm	百块	60.00	
8	KP1砖	240*115*90mm	百块	85.00	
9	KM1砖	190*190*90mm	百块	138.00	
10	粘土空心砖	240×115×190mm	百块	158.00	
11	粘土空心砖	240×115×240mm	百块	160.00	
12	混凝土实心砖	240×115×90mm	百块	61.00	
13	粉煤灰砖	240*115*53mm	百块	59.00	
14	矽小型空心砌块		m <sup>3</sup>	310.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
15	平板玻璃	5mm	m <sup>2</sup>	28.00	
16	平板玻璃	8mm	m <sup>2</sup>	38.00	
17	普通硅酸盐水泥	32.5袋装	t	425.00	
18	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	t	475.00	
19	商品混凝土	C15非泵送型号	m <sup>3</sup>	455.00	
20	商品混凝土	C20非泵送型号	m <sup>3</sup>	470.00	
21	商品混凝土	C25非泵送型号	m <sup>3</sup>	485.00	
22	商品混凝土	C30非泵送型号	m <sup>3</sup>	505.00	
23	商品混凝土	C35非泵送型号	m <sup>3</sup>	515.00	
24	商品混凝土	C40非泵送型号	m <sup>3</sup>	530.00	
25	商品混凝土	C45非泵送型号	m <sup>3</sup>	545.00	
26	商品混凝土	C50非泵送型号	m <sup>3</sup>	560.00	
27	生石灰		T	390.00	
28	玻璃	3mm	M <sup>2</sup>	20.00	
29	周转木材		M <sup>3</sup>	2860.00	
30	普通成材		M <sup>3</sup>	2660.00	
31	硬木成材		M <sup>3</sup>	3160.00	
32	圆木		M <sup>3</sup>	2060.00	
33	复合木模板	18mm	M <sup>2</sup>	50.00	
34	胶合板三夹	1220×2440mm	M <sup>2</sup>	11.00	
35	型钢		T	4750.00	
36	钢筋(综合)		T	4700.00	
37	冷拔钢丝		T	4700.00	



序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
38	三级钢	HRB400 6-10以内	T	4750.00	
39	三级钢	HRB400 12-25以内	T	4720.00	
40	组合钢模板		Kg	7.20	
41	定型钢模板		Kg	7.20	
42	钢支撑(钢管)		Kg	8.00	
43	乳胶漆(外墙)		M <sup>2</sup>	18.00	
44	石油沥青	10#	Kg	3.80	
45	石油沥青	30#	Kg	3.00	
46	石油沥青油毡	350#	M <sup>2</sup>	2.00	

### 阜宁县6月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		t	151	
2	碎石		t	140	
3	生石灰		t	450	
4	石灰膏		m <sup>3</sup>	300	
5	淤泥烧结保温空心砖	240×115×90	百块	170	
6	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	468	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	512	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	475	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	485	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	495	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	505	
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	525	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	545	
14	预应力砼管桩	PC-400(95)A-C70	m	147	新苏标
15	预应力砼管桩	PC-400(95)AB-C70	m	164	新苏标
16	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)A-C80	m	170	新苏标
17	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)AB-C80	m	180	新苏标
18	周转成材		m <sup>3</sup>	2920	
19	建筑模板	复合模板	m <sup>2</sup>	46	
20	圆钢	HPB235	t	4750	
21	圆钢	HPB300	t	4830	
22	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB335(二级)	t	4750	
23	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB400(三级)	t	4800	
24	UPVC排水管	DN50	m	5.68	
25	UPVC排水管	DN75	m	9.58	
26	UPVC排水管	DN110	m	18.29	
27	UPVC排水管	DN160	m	35.34	
28	PVC阻燃电线管	16	m	1.14	
29	PVC阻燃电线管	20	m	1.82	
30	PVC阻燃电线管	25	m	2.37	
31	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	2.5mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	2.18	
32	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	4mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	3.39	
33	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	6mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	5.07	



序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
34	蒸压灰加气混凝土砌块	600*240*200(A3.5 B06)	m <sup>3</sup>	380	
35	蒸压砂加气混凝土砌块	600*240*200(A3.5 B06)	m <sup>3</sup>	388	
36	蒸压砂加气混凝土砌块	600*240*200(A5.0 B07)	m <sup>3</sup>	409	
37	预拌砂浆(砌筑)	DMM5.0 散装	t	402	
38	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	t	397	
39	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	t	409	
40	预拌砂浆(砌筑)	DMM15 散装	t	419	
41	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	t	398	
42	预拌砂浆(抹灰)	DPM7.5 散装	t	402	
43	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	t	417	
44	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	t	427	
45	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	t	433	
46	蒸压灰砂砖	240*115*53	m <sup>3</sup>	460	
47	蒸压灰砂砖	240*115*90	m <sup>3</sup>	410	
48	蒸压灰砂砖	240*190*115	m <sup>3</sup>	592	
49	蒸压灰砂砖	190*90*90	m <sup>3</sup>	470	
50	蒸压灰砂砖	190*90*53	m <sup>3</sup>	680	

### 滨海县6月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	120.00	
2	中粗砂		t	150.00	
3	碎石		t	135.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
4	生石灰		t	415.00	
5	石灰膏		m <sup>3</sup>	250.00	
6	二灰结石		t	120.00	
7	KP1 砖	240×115×90	百块	110.00	
8	烧结节能保温空心砖	BM1 240×115×90	百块	76.00	
9	烧结节能保温空心砖	BM1 240×115×190	百块	165.00	
10	矽普通实心砖	240×115×53	百块	50.00	
11	矽小型空心砌块	190×190×90	m <sup>3</sup>	325.00	
12	蒸压砂加气矽砌块	600×200×200 (B07 A5.0)	m <sup>3</sup>	330.00	
13	蒸压灰砂多孔砖	240×115×90	m <sup>3</sup>	310.00	
14	蒸压灰砂多孔砖	190×90×90	m <sup>3</sup>	330.00	
15	蒸压灰砂砖	240×115×53	m <sup>3</sup>	360.00	
16	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	410.00	
17	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	490.00	
18	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	440.00	
19	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	475.00	
20	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	490.00	
21	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	500.00	
22	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	515.00	
23	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	530.00	
24	周转成材		m <sup>3</sup>	2350.00	
25	普通成材		m <sup>3</sup>	2100.00	
26	硬木成材		m <sup>3</sup>	2500.00	



序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
27	复合木模板	18mm	m <sup>2</sup>	42.00	
28	圆钢	综合	t	4610.00	
29	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4490.00	
30	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	6-10 HRB400(三级)	t	4580.00	
31	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	10以上 HRB400(三级)	t	4520.00	
32	热镀锌钢管	DN25	t	5890.00	
33	热镀锌钢管	DN100	t	5554.00	
34	热镀锌钢管	DN150	t	5758.00	
35	PPR给水管	冷水管 20×2.0	m	3.30	
36	PPR给水管	冷水管 25×2.3	m	5.12	
37	UPVC排水管	DN50×2.0	m	5.15	
38	UPVC排水管	DN110×3.2	m	16.50	
39	UPVC排水管	DN160×4.0	m	32.40	
40	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	2.5mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	1.70	
41	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	4mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	2.65	
42	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	6mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	3.95	
43	预应力方桩	YRS500B500	m	453.00	
44	预应力方桩	YRS300B300	m	290.00	

备注:其他材料参考市发布的价格

### 响水县6月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	90	
2	中粗砂		t	130	
3	碎砖		t	45	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
4	碎石		t	125	
5	生石灰		t	420	
6	KM1砖	190x190x90	百块	80	
7	KPI砖	240×115×90	百块	68	
8	免烧保温空心砖		m <sup>3</sup>	300	
9	矸普通实心砖	240×115×53	百块	45	
10	矸小型空心砌块		m <sup>3</sup>	330	
11	蒸压灰砂标准砖	240*115*53	百块	54.00	
12	蒸压灰砂多孔砖	240*115*115	百块	95.00	
13	蒸压砂加气砌块	B07 A5.0	m <sup>3</sup>	340.00	
14	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	410.00	
15	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	490.00	
16	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	400.00	
17	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	440.00	
18	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	455.00	
19	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	470.00	
20	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	490.00	
21	预应力混凝土管桩	C60	m <sup>3</sup>	1650.00	A型
22	预应力混凝土管桩	C60	m <sup>3</sup>	1750.00	AB型
23	预应力高强混凝土管桩	C80	m <sup>3</sup>	1700.00	A型
24	预应力高强混凝土管桩	C80	m <sup>3</sup>	1800.00	AB型
25	周转成材		m <sup>3</sup>	2350.00	



序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
26	普通成材		m <sup>3</sup>	2100.00	
27	硬木成材		张	2500.00	
28	复合木模板	18mm	m <sup>2</sup>	40.00	
29	圆钢	HRB300	t	4650.00	
30	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400 (三级)	t	4600.00	
31	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400 以上(三级)	t	4550.00	
32	水泥彩瓦	432x228mm	块	2.30	
33	水泥脊瓦	380x240mm	块	4.50	
34	镀锌钢丝网		m <sup>2</sup>	4.50	
35	耐碱玻纤网格布		m <sup>2</sup>	3.00	
36	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	1.5mm <sup>2</sup> 450V/750V	km	1180.00	
37	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	2.5mm <sup>2</sup> 450V/750V	km	1870.00	
38	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	4mm <sup>2</sup> 450V/750V	km	2930.00	
39	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	6mm <sup>2</sup> 450V/750V	km	4380.00	