



2018.5 总第303期

主办：盐城市工程造价管理协会

主编：梁泽泉
 副主编：沙洪流
 编委：童万春 张洪广
 赵学勤 唐登东
 郑加宏 宗兴
 徐爱斌 李东升
 潘晓辉 金传霞
 余伟伟

版式设计：朱明东
 刊号：苏新出准印 JS-J037 号
 电话：0515-88556672
 地址：盐城市建军东路135号
 邮政编码：224002
 邮箱：ycgcjzxh@126.com

(未经授权 不得转载)

目录

造价管理

关于印发《盐城市建设工程现场安全文明施工措施费核定管理实施细则》的通知1

市场管理

市外近盐造价咨询企业资质核验公告13
 造价工程师注册办事指南17

文件选登

江苏省建设工程造价管理辦法的修改21
 住房和城乡建设部令第37号危险性较大的分部分项工程安全管理规定22

业务研析

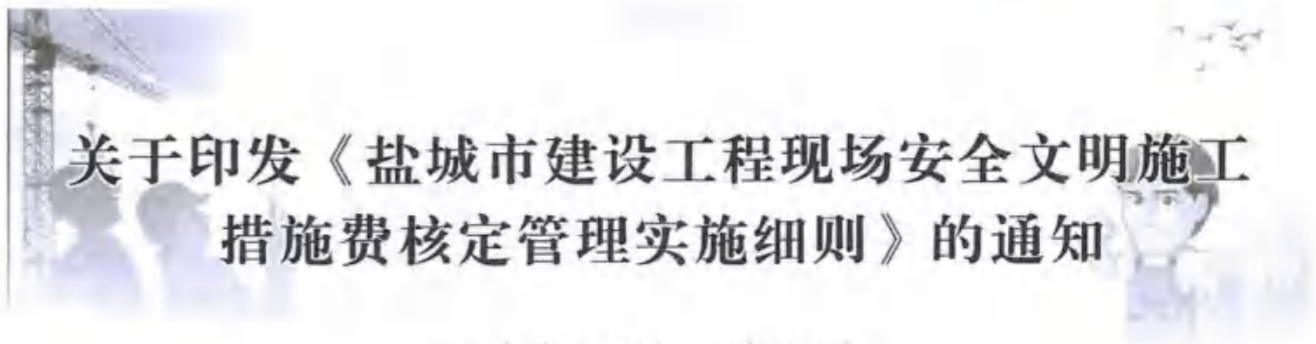
住宅项目成本影响因素及其管控路径分析——以刚需房项目为例28

行业动态

加强内控管理稳步推进营改34
 江苏宏建 努力打造一支新时代的人才队伍37
 江苏宏天 强基固本文明服务创佳绩39

造价信息

5月建设工程材料价格信息 41
 各县（市、区）5月主要建筑安装材料指导价 82



关于印发《盐城市建设工程现场安全文明施工措施费核定管理实施细则》的通知

盐建建筑〔2018〕23号

各县（市、区）住建局，盐城经济技术开发区住建局，城南新区建设一局、二局，市各有关单位：

现将《盐城市建设工程现场安全文明施工措施费核定管理实施细则》印发给你们，请遵照执行。

特此通知。

附件：盐城市建设工程现场安全文明施工措施费核定管理实施细则

盐城市城乡建设局

2018年4月25日

盐城市建设工程现场安全文明施工措施费核定管理实施细则

为进一步提高我市建设工程现场安全文明施工管理水平，规范安全文明施工措施费的有效管理和使用，确保工程施工质量和安全生产，依据《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工现场环境与卫生标准》、《省政府关于实施蓝天工程改善大气环境的意见》、《江苏省建筑施工安全生产标准化考评实施细则》、《盐

城市扬尘污染防治管理条例》、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）等有关法律、法规及《江苏省建设工程费用定额》（2014）的相关规定，结合我市实际情况制定本细则。

第一条 本细则所指建设工程现场安全文明施工措施费（以下简称“安全文明措施费”），是指为满足施工安全、文明、绿色施工以及环境保护、职工健康生活等所需要的各项费用。主要由环境保护费、文明施工费、安全施工费、

绿色施工费等组成。

第二条 本细则适用于我市行政区域内各类新建、扩建、改建的房屋建筑工程（包括与其配套的线路管道和设备安装工程、装饰工程）、市政基础设施工程和古建园林工程。

第三条 为保证安全文明施工措施费落实到位、专款专用，其费用实行单项工程测定制度。

市建设行政主管部门负责全市行政区域内安全文明施工措施费计取及使用的监督管理，具体日常管理工作由市、县（市、区）工程造价管理机构负责。

第四条 本细则所指安全文明施工措施费，具体组成内容详见《建设工程现场安全文明施工措施费费用组成》（附件一）。

安全文明施工措施费分为基本费、标化增加费两部分。

基本费是指承包人在施工过程中必须发生的安全文明施工的基本保障费用。

标化增加费是指开展省（市）级建筑安全文明施工标准化工地创建活动的费用。

第五条 安全文明施工措施费以分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费为计费基础，工程竣工结算时按审定的分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费为计费基础。具体费率标准详见《现场安全文明施工措施取费标准表》（附件二）。

第六条 安全文明施工措施费为不可竞争费。在编制工程概预算、招标控制价和投标报价时，安全文明施工措施费基本费应足额计取，标化增加费应根据招标文件中的创建目标计列，没有创建目标的，标化增加费不计取。工程竣工结算按核定的费率标准列入总价措施项目费中。

第七条 发包人与承包人应当在施工合同中明确安全文明施工措施费，以及费用支付计划、使用要求、调整方式等条款。建设单位应当按照合同约定及时向施工单位支付安全文明施工措施费，确保安全文明施工措施落实到位。

实行项目总承包工程，总承包单位依法将建筑工程分包给其他单位的，总承包单位与分包单位应在分包合同中明确安全文明施工措施费用，以及费用支付计划、使用要求、调整方式等条款，由总承包单位统一管理。

第八条 施工企业应严格按照环境保护和安全文明施工标准实施，主要内容包括围挡设置、物料堆放、车辆冲洗、洒水喷淋、道路硬化、渣土清运、裸土覆盖、临时设施、实体安全防护、视频监控、人员到位等组成。

第九条 施工企业工程开工前将工程基础资料报送市、县（市、区）工程造价管理机构备案，建设工程项目量完成约50%时进行安全文明施工措施费申报。

第十条 安全文明施工措施费率由基本费率和标化增加费率组成，建设单位在招

标文件中明确创建目标，施工单位实现创建目标的，计取相应的标化增加费率。

基本费率由投入费率和综合评价费率组成。

1、投入费率。建设单位和监理单位应按《建筑工程安全文明综合评价考评标准表》（附件四）或《市政工程安全文明综合评价考评标准表》（附件五）严格要求施工单位投入到位，投入费率占到基本费率的60%。

投入费率=基本费率×0.6，投入费率由施工单位足额计取。

2、综合评价费率现场综合评价工作由市、县（市、区）工程造价管理机构牵头，建设工程安全监督管理部门、建设单位和工程监理单位参与。盐城市工程造价管理处具体负责市规划区域内所有建设工程安全文明施工措施费率的评价工作。

综合评价费率由施工现场管理综合评价费率和安全文明投入综合评价费率组成。

施工现场管理综合评价费率。建设工程安全监督机构依据日常监督记录表（附表六、七），结合日常监督、各类专项整治或检查以及综合大检查等，对施工现场安全文明施工措施落实情况进行评价。工程竣工后，建设工程安全监督机构对施工现场安全文明施工措施落实情况阶段评价进行总评（附表八）。建设单位和监理单位在工程竣工后对整个施工过

程现场管理情况进行综合评价，严格按照考评标准（附表四或五）逐项独立打分。建设工程安全监督机构、建设单位和监理单位评定结果报工程造价管理机构作为安全文明施工措施费计取的依据。施工现场管理综合评价费率占到基本费费率的20%。

安全文明投入综合评价费率。工程造价管理机构依据考评标准（附表四或五）对施工现场常规检查和动态抽查，按检查情况进行综合评价，安全文明投入综合评价费率占到基本费费率的20%。

工程竣工后，工程造价管理机构依据视频资料、安全文明施工措施投入评价情况、安全文明施工投入费用票据、建设工程安全监督机构及建设、监理单位反馈情况等资料，进行综合评价修正，综合评价修正分为：好、较好、一般、差四个等级。综合评价修正四个等级的修正系数分别为100%、90%、75%、60%。

综合评价费率=（基本费率×20%×施工现场管理综合评价平均分÷100+基本费率×20%×安全文明投入综合评价分÷100）×修正系数

安全文明施工措施费率=基本费率（投入费率+综合评价费率）+标化增加费率（若有）

未经现场综合评价或发生一般及以上安全事故的工程项目，不得计取综合评价费率和标化增加费率（若有）。

第十一条 依法可以不申请《建筑工

工程施工许可证》的工程，施工企业携工程施工合同、建设单位证明等书面材料到工程造价管理部门办理投入费率核定手续，不计取综合评价费率。

第十二条 因安全文明施工管理过程中存在严重问题，经建设行政主管部门处罚的工程，综合评价修正等级为差，标化增加费（若有）计取50%。

第十三条 发包人或其委托的建设工程咨询单位在审核工程竣工结算时，依据工程造价管理机构出具的《现场安全文明施工措施费测定表》计取安全文明施工措施费。

第十四条 建设单位未提供建设工程安全生产作业环境及安全施工措施所需费用的，由建设行政主管部门依据《建设工程安全生产管理条例》第五十四条规定，责令限期改正；逾期未改正的，责令该工程停止施工；造成事故的，承担相应的法律责任。

第十五条 施工单位挪用列入建设工程概算的安全生产作业环境及安全施工措施所需费用的，由建设行政主管部门依据《建设工程安全生产管理条例》第六十三条规定，责令限期改正；逾期未改正的，责令停止施工，并处挪用费用20%以上50%以下的罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任。造成事故的，按有关规定追究其法律责任，并将其行为列入不良档案记录。

第十六条 建设工程监理单位应当对

承包人落实安全防护、文明施工措施情况进行现场监督管理。对承包人已经落实的安全防护、文明施工措施，总监理工程师或者造价工程师应当及时审查并签证所发生的费用。建设工程监理单位发现承包人未落实施工组织设计及专项施工方案中安全防护和文明施工措施的，有权责令其立即整改；对承包人拒不整改或未按要求完成整改的，建设工程监理单位应当及时向发包人和建设行政主管部门报告，必要时责令其暂停施工。

第十七条 工程造价、安全监督等职能机构要认真履行职责，坚持公平、公开、公正原则，对不严格履行职责，玩忽职守，滥用职权，徇私舞弊的监管人员将依照有关规定处理。

第十八条 截止2018年5月1日未竣工的建设工程执行本细则。

第十九条 本细则具体由盐城市工程造价管理处负责解释。

附件（一）

建设工程现场安全文明施工措施费费用组成

安全文明施工：为满足施工安全、文明、绿色施工以及环境保护、职工健康生活所需要的各项费用。本项为不可竞争费用。

1、环境保护包含范围：现场施工机械设备降低噪音、防扰民措施费用；水泥和其他易飞扬细颗粒建筑材料密闭存放或采取覆盖措施等费用；工程防扬尘洒水费用；土石方、建渣外运车辆冲洗、防洒漏等费用；现场污染源的控制、生活垃圾清理外运、场地排水排污措施的费用；其他环境保护措施费用。

2、文明施工包含范围：“八牌二图”以及盐城市建筑工程概况公示牌的费用；现场围挡的墙面美化（包括内外粉刷、刷白、标语等）、压顶装饰费用；现场厕所便槽刷白、贴面砖，水泥砂浆地面或地砖费用，建筑物内临时便溺设施费用；其他施工现场临时设施的装饰装修、美化措施费用；现场生活卫生设施费用；符合卫生要求的饮水设备、淋浴、消毒等设施费用；生活用洁净燃料费用；防煤气中毒、防蚊虫叮咬等措施费用；施工现场操作场地的硬化费用；现场绿化费用、治安综合治理费用、现场电子监控设备费用；现场配备医药保健器材、物品费用和急救人员培训费用；用于现场工人的防暑降温费用、电风扇、空调等设备及用电费用；其他文明施工措施费用。

3、安全施工包含范围：安全资料、特殊作业专项方案的编制，安全施工标志的购置及安全宣传的费用；“三宝”（安全帽、安全带、安全网）、“四口”（楼梯口、电梯井口、通道口、预留洞口），“五临边”（阳台围边、楼板围

边、屋面围边、槽坑围边、卸料平台两侧），水平防护架、垂直防护架、外架封闭等防护的费用；施工安全用电的费用，包括配电箱三级配电、两级保护装置要求、外电防护措施；起重机、塔吊等起重设备（含井架、门架）及外用电梯的安全防护措施（含警示标志）费用及卸料平台的临边防护、层间安全门、防护棚等设施费用；建筑工地起重机械的检验检测费用；施工机具防护棚及其围栏的安全保护设施费用；施工安全防护通道的费用；工人的安全防护用品、用具购置费用；消防设施与消防器材的配置费用；电气保护、安全照明设施费；其他安全防护措施费用。

4、绿色施工包含范围：建筑垃圾分类收集及回收利用费用；夜间焊接作业及大型照明灯具的挡光措施费用；施工现场办公区、生活区使用节水器具及节能灯具增加费用；施工现场基坑降水储存使用、雨水收集系统、冲洗设备用水回收利用设施增加费用；施工现场生活区厕所、化粪池、厨房隔油池设置及清理费用；从事有毒、有害、有刺激性气味和强光、噪音施工人员的防护器具；现场危险设备、地段、有毒物品存放地安全标识和防护措施；厕所、卫生设施、排水沟、阴暗潮湿地带定期消毒费用；保障现场施工人员劳动强度和工作时间符合国家标准《体力劳动强度等级要求》GB3869的增加费用等。

附件(二)

现场安全文明施工措施取费标准表

序号	工程名称		计费基础	基本费率 (%)	省级标化增加费 (%)
一	建筑工程	建筑工程	分部分项工程费+ 单价措施项目费- 除税工程 设备费	3.1	0.7
		单独构件吊装		1.6	—
		打预制桩/制作兼打桩		1.5/1.8	0.3/0.4
二	单独装饰工程			1.7	0.4
三	安装工程			1.5	0.3
四	市政工程	通用项目、道路、排水工程		1.5	0.4
		桥涵、隧道、水工构筑物		2.2	0.5
		给水、燃气与集中供热		1.2	0.3
		路灯及交通设施工程		1.2	0.3
五	仿古建筑工程		2.7	0.5	
六	园林绿化工程		1.0	—	
七	修缮工程		1.5	—	
八	城市轨道交通工程	土建工程	1.9	0.4	
		轨道工程	1.3	0.2	
		安装工程	1.4	0.3	
九	大型土石方工程		1.5	—	

注：1、对于开展市级建筑安全文明施工标准化示范工地创建活动的地区，市级标化增加费按照省级费率乘以0.7系数执行。
 2、建筑工程中的钢结构工程，钢结构为施工企业成品购入或加工厂完成制作，为施工现场安装的，安全文明施工措施费率标准按单独发包的构件吊装工程执行。
 3、大型土石方工程适用各专业中达到大型土石方标准的单位工程。

附件(三)

现场安全文明施工措施费考评申请表

建设单位		工程项目名称			
施工单位		项目负责人			
工程内容		建筑面积 (m ²)	类别		
工程中标价		工程合同价			
开工日期		计划竣工日期			
联系电话		现完成建安工作量 (进度)	占合同价	%	
工程地点					
申请单位意见	(盖章) 年 月 日				
建设单位意见	(盖章) 年 月 日				

附件（四）

建筑工程安全文明综合评价考评标准表

序号	考评内容	分值	得分
1	施工门楼、八牌二图、盐城市建筑工程概况公示牌、安全文明宣传标语	10	
2	脚手架搭设、安全网封闭	10	
3	使用安全帽、安全带、安全网规格、材质；四口、五临边防护	10	
4	施工机械检测、装、拆、使用、放置	5	
5	电气保护、安全照明	7	
6	消防设施配置、存放，消防道路畅通	8	
7	工地大门口要设置冲洗设施；废料、垃圾、渣土、土方、砼等运输严禁抛、洒、滴、漏	10	
8	施工扬尘控制实施方案，渣土、水泥、石灰等易扬尘建筑材料装卸、堆放必须采取遮盖、封闭、洒水喷淋等扬尘控制措施	10	
9	工地地面硬化、道路畅通，材料、构件、料具堆放整齐，办公生活区绿化等现场环境美化	10	
10	办公用房、宿舍通风、采光、卫生、工地防暑降温措施、淋浴设施、保健、急救人员，设水冲式厕所及化粪池	10	
11	施工现场防噪音、防扰民措施、建筑、生活、污水清理	10	
12	总分	100	

考核单位：

考核人：

日期：

附件（五）

市政工程安全文明综合评价考评标准表

序号	考评内容	分值	得分
1	施工现场主出入口设置无八牌二图、盐城市建筑工程概况公示牌、安全文明宣传标语	8	
2	施工现场通道、围挡、警示标志、安全防护	12	
3	使用安全帽、安全带、安全网规格、材质；洞口防护、地下管线保护	9	
4	施工机械检测、装、拆、使用、放置；掘路工程施工	9	
5	电气保护、安全照明、夜间作业	8	
6	消防设施配置、存放，消防道路畅通，建筑材料、构件、料具按总平面布置堆放整齐	10	
7	车辆出入工地前要冲洗，废料、垃圾、渣土、土方、水稳、沥青等运输严禁抛、洒、滴、漏，土方应当随挖随运	12	
8	施工扬尘控制实施方案，渣土、石灰等易扬尘建筑材料装卸、堆放必须采取遮盖、封闭、洒水等扬尘控制措施	12	
9	办公用房、宿舍通风、采光、卫生、工地防暑降温措施、淋浴设施、保健、急救人员，设水冲式厕所及化粪池	10	
10	施工现场防噪音、防扰民措施、建筑、生活、污水清理	10	
11	总分	100	

考核单位：

考核人：

日期：

附件(六)

建筑工程安全文明施工日常监督记录表

工程名称		负责人		
建设单位		项目经理		
施工单位		总监		
监理单位		总监		
序号	监督类别	监督内容	扣分及原因	得分
1	安全管理 (10分)	项目经理在岗履职;安全员配备齐全;安全生产责任;安全技术交底;检查验收;安全教育;安全检查;施工组织设计;应急救援;特种作业持证上岗;按时开展安全生产标准化自评(发现一处不到位扣1分)		
2	文明施工 (15分)	八牌二图、盐城市建设工程概况公示牌;现场围挡及公益宣传;封闭管理;施工场地及扬尘防控;材料管理;现场办公与住宿;现场防火(发现一处不到位扣2分)		
3	安全防护设施 (25分)	脚手架(施工方案;立杆基础;连墙拉结;脚手板与防护栏杆;杆件连接;架体防护)(发现一处不到位扣1分)		
		模板支架(施工方案;立杆基础;支架稳定;施工荷载;交底验收;杆件连接;支架拆除)(发现一处不到位扣2分)		
4	机械设备 (25分)	“三宝四口”及临边防护(安全帽;安全带;安全网;电梯口防护;楼梯井口防护;洞口防护;通道口防护;临边防护;攀登作业;悬空作业;物料平台;移动式操作平台;悬挑式钢平台)(发现一处不到位扣1分)		
		塔式起重机(载荷限制装置;保护装置;吊钩、滑轮、卷筒与钢丝绳;群塔作业;附着;电气安全)(发现一处不到位扣2分)		
		施工升降机(安全装置;限位装置;防护设施;附着;电气安全)(发现一处不到位扣2分)		
		高处作业吊篮(施工方案;安全装置;悬挂机构;钢丝绳;安装;升降操作;防护;荷载)(发现一处不到位扣2分)		
5	临时用电 (15分)	桩工机械(钢丝绳、卷扬机、起重机;液压系统;防护设施;围栏;电气安全)(发现一处不到位扣2分)		
		施工机具(平刨;圆盘锯;手持电具;钢筋机械;电焊机;搅拌机;气瓶;翻斗车;潜水泵)(发现一处不到位扣1分)		
5	临时用电 (15分)	外电防护;“三级配电二级保护”;接地/接零保护系统;配电线路;配电室与箱体设置;现场照明(发现一处不到位扣2分)		
6	基坑工程 (10分)	施工方案;临边防护;基坑支护及支撑拆除;降排水;上下通道;坑边堆载;土方开挖;基坑监测;作业环境(发现一处不到位扣2分)		

安全监督机构:

监督人:

日期:

附件(七)

市政工程安全文明施工日常监督记录表

工程名称		负责人		
建设单位		项目经理		
施工单位		总监		
监理单位		总监		
序号	监督类别	监督内容	扣分及原因	得分
1	安全管理 (15分)	项目经理在岗履职;安全员配备齐全;安全生产责任;安全技术交底;检查验收;安全教育;安全检查;施工组织设计;应急救援;特种作业持证上岗;按时开展安全生产标准化自评(发现一处不到位扣2分)		
2	文明施工 (20分)	八牌二图、盐城市建设工程概况公示牌;现场围挡;公益广告宣传;警示标志;办公区、宿舍区通道、楼梯处设置应急、逃生指示标识和应急照明灯;宿舍内设置烟感报警装置(发现一处不到位扣1分)		
		扬尘管控专项方案;道路硬化;裸土覆盖;石灰、水泥等建材装卸、堆放采取遮盖、封闭、洒水等抑尘措施;车辆出入工程冲洗;建筑垃圾、渣土等运输严禁抛洒;土方应当随挖随运(发现一处不到位扣2分)		
		消防道路畅通;消防器材配置齐全;建筑材料、构件、料具按总平面布置堆放整齐;防噪音、防扰民措施、建筑、生活、污水清理(发现一处不到位扣1分)		
3	安全防护设施 (20分)	脚手架(施工方案;立杆基础;连墙拉结;脚手板与防护栏杆;杆件连接;架体防护)(发现一处不到位扣1分)		
		模板支架(施工方案;立杆基础;支架稳定;施工荷载;交底验收;杆件连接;支架拆除)(发现一处不到位扣2分)		
4	机械设备 (25分)	临边防护及地下管线(安全帽;安全带;安全网;临边防护;洞口防护;通道口防护;地下管线保护)(发现一处不到位扣1分)		
		运输机械(机械产品合格证;车厢未载人;制动装置;未超速行驶)(发现一处不到位扣1分)		
5	临时用电 (20分)	地下施工机械(顶管或盾构施工方案;作业环境;地下管线;液压系统;作业警戒区;电气安全)(发现一处不到位扣3分)		
		施工机具(平刨;圆盘锯;手持电具;钢筋机械;电焊机;搅拌机;气瓶;翻斗车;潜水泵)(发现一处不到位扣1分)		
5	临时用电 (20分)	外电防护;“三级配电二级保护”;接地/接零保护系统;配电线路;配电室与箱体设置;现场照明(发现一处不到位扣2分)		

安全监督机构:

监督人:

日期:

附件(八)

建设工程安全文明施工情况总评表

工程名称			
建设单位		负责人	
施工单位		项目经理	
监理单位		总监	
得分类别	评分依据		得分
日常监督 (40分)	依据本文附件(六)、(七)		
专项整治 或检查 (20分)	依据专用表		
综合大检 查(30分)	依据专用表		
其它 (10分)	以5分为基准分,受到建设行政主管部门及其监管机构通报表扬的,或被批评曝光、社会投诉等以及发生其它不良影响事件的,酌情分别给予加分或减分,加分至得满10分,减分以扣完为止。		
总得分			
备注	检查评分方法: 1、总计得分由各分项得分相加之和;(当评分遇有缺项时,总计得分=(实查得分之和/应得满分之和)×100)。 2、各分项得分为各项目实得分的算术平均值乘以各自汇总表中相应占比系数。		

安全监督机构:

监督(总评)人:

日期:

市外进盐造价咨询企业资质核验公告

依据《关于加强市外进盐造价咨询企业管理的通知》(盐市建价字〔2018〕7号)的规定,现将资质核验有效期内的市外进盐造价咨询企业名单公告如下:

序号	单位名称	有效期	备注
1	苏州建维工程项目管理有限公司	有效期至2018.5.23	
2	江苏宏信工程咨询有限公司	有效期至2018.5.25	
3	苏州市群益工程顾问有限责任公司	有效期至2018.6.2	
4	江苏润泰工程项目管理咨询有限公司	有效期至2018.6.2	
5	江苏华恒工程项目咨询管理有限公司	有效期至2018.6.2	
6	江苏正方工程项目管理房地产评估有限公司	有效期至2018.6.2	
7	江苏宏润建设项目管理咨询有限公司	有效期至2018.6.2	
8	江苏天星工程造价咨询事务所有限公司	有效期至2018.6.2	
9	江苏澄建正达工程项目管理有限公司	有效期至2018.6.2	
10	江苏中大建设项目管理有限公司	有效期至2018.6.2	
11	南京正一工程造价有限公司	有效期至2018.6.2	
12	江苏德通工程咨询有限公司	有效期至2018.6.9	
13	江苏华睿工程咨询有限公司	有效期至2018.6.30	
14	徐州华兴工程造价咨询有限公司	有效期至2018.7.13	
15	江苏阳光豫信建设投资咨询有限公司	有效期至2018.7.13	
16	江苏永勤工程管理有限公司	有效期至2018.7.26	
17	江苏至衡诚达工程咨询有限公司	有效期至2018.8.21	

住房和城乡建设部令第37号危险性较大的分部分项工程安全管理规定

《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》已经2018年2月12日第37次部常务会议审议通过，现予发布，自2018年6月1日起施行。

住房和城乡建设部部长 王蒙徽
2018年3月8日

危险性较大的分部分项工程安全管理规定

第一章 总则

第一条 为加强对房屋建筑和市政基础设施工程中危险性较大的分部分项工程安全管理，有效防范生产安全事故，依据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》等法律法规，制定本规定。

第二条 本规定适用于房屋建筑和市政基础设施工程中危险性较大的分部分项工程安全管理。

第三条 本规定所称危险性较大的分部分项工程（以下简称“危大工程”），是指房屋建筑和市政基础设施工程在施工过程中，容易导致人员群死群伤或者造成重大经济损失的分部分项工程。

危大工程及超过一定规模的危大工

程范围由国务院住房城乡建设主管部门制定。

省级住房城乡建设主管部门可以结合本地区实际情况，补充本地区危大工程范围。

第四条 国务院住房城乡建设主管部门负责全国危大工程安全管理的指导监督。

县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门负责本行政区域内危大工程的安全监督管理。

第二章 前期保障

第五条 建设单位应当依法提供真实、准确、完整的工程地质、水文地质和工程周边环境等资料。

第六条 勘察单位应当根据工程实际及工程周边环境资料，在勘察文件中说明地质条件可能造成的工程风险。

设计单位应当在设计文件中注明涉及危大工程的重点部位和环节，提出保

障工程周边环境安全和工程施工安全的意见，必要时进行专项设计。

第七条 建设单位应当组织勘察、设计等单位在施工招标文件中列出危大工程清单，要求施工单位在投标时补充完善危大工程清单并明确相应的安全管理措施。

第八条 建设单位应当按照施工合同约定及时支付危大工程施工技术措施费以及相应的安全防护文明施工措施费，保障危大工程施工安全。

第九条 建设单位在申请办理安全监督手续时，应当提交危大工程清单及其安全管理措施等资料。

第三章 专项施工方案

第十条 施工单位应当在危大工程施工前组织工程技术人员编制专项施工方案。

实行施工总承包的，专项施工方案应当由施工总承包单位组织编制。危大工程实行分包的，专项施工方案可以由相关专业分包单位组织编制。

第十一条 专项施工方案应当由施工单位技术负责人审核签字、加盖单位公章，并由总监理工程师审查签字、加盖执业印章后方可实施。

危大工程实行分包并由分包单位编制专项施工方案的，专项施工方案应当由总承包单位技术负责人及分包单位技术负责人共同审核签字并加盖单位公章。

第十二条 对于超过一定规模的危大

工程，施工单位应当组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证。实行施工总承包的，由施工总承包单位组织召开专家论证会。专家论证前专项施工方案应当通过施工单位审核和总监理工程师审查。

专家应当从地方人民政府住房城乡建设主管部门建立的专家库中选取，符合专业要求且人数不得少于5名。与本工程有利害关系的人员不得以专家身份参加专家论证会。

第十三条 专家论证会后，应当形成论证报告，对专项施工方案提出通过、修改后通过或者不通过的一致意见。专家对论证报告负责并签字确认。

专项施工方案经论证需修改后通过的，施工单位应当根据论证报告修改完善后，重新履行本规定第十一条的程序。

专项施工方案经论证不通过的，施工单位修改后应当按照本规定的要求重新组织专家论证。

第四章 现场安全管理

第十四条 施工单位应当在施工现场显著位置公告危大工程名称、施工时间和具体责任人员，并在危险区域设置安全警示标志。

第十五条 专项施工方案实施前，编制人员或者项目技术负责人应当向施工现场管理人员进行方案交底。

施工现场管理人员应当向作业人员进行安全技术交底，并由双方和项目专

职安全生产管理人员共同签字确认。

第十六条 施工单位应当严格按照专项施工方案组织施工，不得擅自修改专项施工方案。

因规划调整、设计变更等原因确需调整的，修改后的专项施工方案应当按照本规定重新审核和论证。涉及资金或者工期调整的，建设单位应当按照约定予以调整。

第十七条 施工单位应当对危大工程施工作业人员进行登记，项目负责人应当在施工现场履职。

项目专职安全生产管理人员应当对专项施工方案实施情况进行现场监督，对未按照专项施工方案施工的，应当要求立即整改，并及时报告项目负责人，项目负责人应当及时组织限期整改。

施工单位应当按照规定对危大工程进行施工监测和安全巡视，发现危及人身安全的紧急情况，应当立即组织作业人员撤离危险区域。

第十八条 监理单位应当结合危大工程专项施工方案编制监理实施细则，并对危大工程施工实施专项巡视检查。

第十九条 监理单位发现施工单位未按照专项施工方案施工的，应当要求其进行整改；情节严重的，应当要求其暂停施工，并及时报告建设单位。施工单位拒不整改或者不停止施工的，监理单位应当及时报告建设单位和工程所在地住房城乡建设主管部门。

第二十条 对于按照规定需要进行第三方监测的危大工程，建设单位应当委托具有相应勘察资质的单位进行监测。

监测单位应当编制监测方案。监测方案由监测单位技术负责人审核签字并加盖单位公章，报送监理单位后方可实施。

监测单位应当按照监测方案开展监测，及时向建设单位报送监测成果，并对监测成果负责；发现异常时，及时向建设、设计、施工、监理单位报告，建设单位应当立即组织相关单位采取处置措施。

第二十一条 对于按照规定需要验收的危大工程，施工单位、监理单位应当组织相关人员进行验收。验收合格的，经施工单位项目技术负责人及总监理工程师签字确认后，方可进入下一道工序。

危大工程验收合格后，施工单位应当在施工现场明显位置设置验收标识牌，公示验收时间及责任人员。

第二十二条 危大工程发生险情或者事故时，施工单位应当立即采取应急处置措施，并报告工程所在地住房城乡建设主管部门。建设、勘察、设计、监理等单位应当配合施工单位开展应急抢险工作。

第二十三条 危大工程应急抢险结束后，建设单位应当组织勘察、设计、施工、监理等单位制定工程恢复方案，并对应急抢险工作进行后评估。

第二十四条 施工、监理单位应当建立危大工程安全管理档案。

施工单位应当将专项施工方案及审核、专家论证、交底、现场检查、验收及整改等相关资料纳入档案管理。

监理单位应当将监理实施细则、专项施工方案审查、专项巡视检查、验收及整改等相关资料纳入档案管理。

第五章 监督管理

第二十五条 设区的市级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门应当建立专家库，制定专家库管理制度，建立专家诚信档案，并向社会公布，接受社会监督。

第二十六条 县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门或者所属施工安全监督机构，应当根据监督工作计划对危大工程进行抽查。

县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门或者所属施工安全监督机构，可以通过政府购买技术服务方式，聘请具有专业技术能力的单位和人员对危大工程进行检查，所需费用向本级财政申请予以保障。

第二十七条 县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门或者所属施工安全监督机构，在监督抽查中发现危大工程存在安全隐患的，应当责令施工单位整改；重大安全事故隐患排除前或者排除过程中无法保证安全的，责令从危险区域内撤出作业人员或者暂时停止施工；

对依法应当给予行政处罚的行为，应当依法作出行政处罚决定。

第二十八条 县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门应当将单位和个人的处罚信息纳入建筑施工安全生产不良信用记录。

第六章 法律责任

第二十九条 建设单位有下列行为之一的，责令限期改正，并处1万元以上3万元以下的罚款；对直接负责的主管人员和其他直接责任人员处1000元以上5000元以下的罚款：

(一) 未按照本规定提供工程周边环境等资料的；

(二) 未按照本规定在招标文件中列出危大工程清单的；

(三) 未按照施工合同约定及时支付危大工程施工技术措施费或者相应的安全防护文明施工措施费的；

(四) 未按照本规定委托具有相应勘察资质的单位进行第三方监测的；

(五) 未对第三方监测单位报告的异常情况组织采取处置措施的。

第三十条 勘察单位未在勘察文件中说明地质条件可能造成的工程风险的，责令限期改正，依照《建设工程安全生产管理条例》对单位进行处罚；对直接负责的主管人员和其他直接责任人员处1000元以上5000元以下的罚款。

第三十一条 设计单位未在设计文件中注明涉及危大工程的重点部位和环节，

未提出保障工程周边环境安全和工程施工安全的意见的,责令限期改正,并处1万元以上3万元以下的罚款;对直接负责的主管人员和其他直接责任人员处1000元以上5000元以下的罚款。

第三十二条 施工单位未按照本规定编制并审核危大工程专项施工方案的,依照《建设工程安全生产管理条例》对单位进行处罚,并暂扣安全生产许可证30日;对直接负责的主管人员和其他直接责任人员处1000元以上5000元以下的罚款。

第三十三条 施工单位有下列行为之一的,依照《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》对单位和相关责任人员进行处罚:

(一)未向施工现场管理机构和作业人员进行方案交底和安全技术交底的;

(二)未在施工现场显著位置公告危大工程,并在危险区域设置安全警示标志的;

(三)项目专职安全生产管理人员未对专项施工方案实施情况进行现场监督的。

第三十四条 施工单位有下列行为之一的,责令限期改正,处1万元以上3万元以下的罚款,并暂扣安全生产许可证30日;对直接负责的主管人员和其他直接责任人员处1000元以上5000元以下的罚款:

(一)未对超过一定规模的危大工程

专项施工方案进行专家论证的;

(二)未根据专家论证报告对超过一定规模的危大工程专项施工方案进行修改,或者未按照本规定重新组织专家论证的;

(三)未严格按照专项施工方案组织施工,或者擅自修改专项施工方案的。

第三十五条 施工单位有下列行为之一的,责令限期改正,并处1万元以上3万元以下的罚款;对直接负责的主管人员和其他直接责任人员处1000元以上5000元以下的罚款:

(一)项目负责人未按照本规定现场履职或者组织限期整改的;

(二)施工单位未按照本规定进行施工监测和安全巡视的;

(三)未按照本规定组织危大工程验收的;

(四)发生险情或者事故时,未采取应急处置措施的;

(五)未按照本规定建立危大工程安全管理档案的。

第三十六条 监理单位有下列行为之一的,依照《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》对单位进行处罚;对直接负责的主管人员和其他直接责任人员处1000元以上5000元以下的罚款:

(一)总监理工程师未按照本规定审查危大工程专项施工方案的;

(二)发现施工单位未按照专项施工

方案实施,未要求其整改或者停工的;

(三)施工单位拒不整改或者不停止施工时,未向建设单位和工程所在地住房城乡建设主管部门报告的。

第三十七条 监理单位有下列行为之一的,责令限期改正,并处1万元以上3万元以下的罚款;对直接负责的主管人员和其他直接责任人员处1000元以上5000元以下的罚款:

(一)未按照本规定编制监理实施细则的;

(二)未对危大工程施工实施专项巡视检查的;

(三)未按照本规定参与组织危大工程验收的;

(四)未按照本规定建立危大工程安全管理档案的。

第三十八条 监测单位有下列行为之一的,责令限期改正,并处1万元以上3万元以下的罚款;对直接负责的主管人

员和其他直接责任人员处1000元以上5000元以下的罚款:

(一)未取得相应勘察资质从事第三方监测的;

(二)未按照本规定编制监测方案的;

(三)未按照监测方案开展监测的;

(四)发现异常未及时报告的。

第三十九条 县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门或者所属施工安全监督机构的工作人员,未依法履行危大工程安全监督管理职责的,依照有关规定给予处分。

第七章 附则

第四十条 本规定自2018年6月1日起施行。

(编辑:金传霞)
(本文摘自《建设部》)



住宅项目成本影响因素及其管控路径分析

——以刚需房项目为例

摘要：以某刚需房住宅项目为例，结合项目建设的第一手数据，分别从设计、建造角度，剖析住宅项目成本的影响因素，并提出相应的管控路径，为住宅开发项目的成本控制提供参考。

关键词：住宅项目；成本；影响因素；管控路径

1 引言

近年来住宅项目仍是大中城市房屋建设中的主要组成之一。住宅项目成本直接关系到房地产项目盈利，也事关企业的竞争能力和经济效益。然而，房地产开发企业日常管理中成本的管控往往浮于表面或只注重施工过程中“省钱”，而忽视项目进行前的准备工作（如设计、招投标）和项目完工后的收尾工作（如结算），而此两部分恰恰是要严加关注的。实践中如何控制好住宅项目的投资估算、项目可行性分析、设计概算以及工程预算、工程结（决）算等各个环节有较好的指导作用，无论在设计阶段还是在建设阶段，都应对造价进行有效控制。因此，本文刚需房项目为例，探析住宅项目成本影响因素及其管控路径，进一步提高成本预设、成本测算及验算、目标成本的精确度，为项目决策提供有力的信息支持，为选

择性价比高的单位或产品提供保障，更好地服务于投资控制、建设管理、运营服务。

2 案例项目概述

2.1 基本情况

某刚需房项目（以下简称本项目）位于一线城市成熟社区，人口稠密，交通便利，紧邻地铁站，项目性质为三类住宅组团用地住宅及配套辅助用房。

该工程由2栋18层住宅建筑、2栋18层混合类建筑（一层、二层为公共服务建筑）和3栋2层商业建筑组成，车库地下一层，地下部分与住宅连接。总用地面积约16000m²，总建筑面积约54000m²，其中地下建筑面积占比25.3%；住宅计容面积约35000m²，商业及其他配套计容面积约4600m²，建筑容积率2.5；车位比1.0；绿地率35%；地下埋深5.6米。抗震烈度为六度，住宅结构为框架剪力

墙，商业建筑结构为框架。该项目建设周期为2013年6月-2015年12月，住宅为精装修。

2.2 投资成本分析

该住宅项目的投资组成包括前期费（3.00%）、土地费（38.32%）、建安工程费（51.11%）、小区配套费（6.90%）和后期费用（0.67%）。从项目投资成本看，工程建安费所占总投资成本比例最大，其次是土地费用，然后是配套建设费。本项目土地为净地出让，通过挂牌取得，费用包括土地出让费、土地契税、土地交易费、土地使用费、废除原水泵房管网费用、其他土地开发费用等六项占总成本的38.32%。前期工程费用除了设计、勘察及监理等工作外，其他几乎全部涉及地方政府有关部门的审批审查及咨询费用，这包括了前期各种许可证的审批、建设过程中的监督检查、竣工验收报批等各种手续所需的费用，前期工程费用占总成本的3.00%。本项目配套设施费主要包括供水、供电、煤气、电话通讯、有线电视、信报箱、交通标志、环卫垃圾清运费、市容垃圾房设备费、移交过程水电费用、大市政建设费等占总成本的6.90%。本项目配套设施费主要包括物业维修基金、物业接管费、房产交易手续费等占总成本的0.67%。

在当前拿地严峻的市场形势下，降低土地成本难度较大，因此如何控制好工程建安成本至关重要。

3 基于设计视角的住宅项目成本影响因素分析及管控路径

设计是成本控制的首要环节，从设计角度，结合成本控制目标，需要确定建筑层数和容积率、建筑层高、地下建筑面积比、户型比、建筑的平面形状及单元组合、建筑结构、建筑材料、设备标准等影响因素及管控路径。

3.1 建筑层数和建筑容积率

一般而言，容积率增加主要引起房屋层数的增多。随房屋层数的增多，开始时由于基础工程费及地基处理费的分摊，单方成本降低；但当层数达到一定值时，就需要加固基础、增加电梯、加强抗震等，单方成本由下降转为上升。若容积率减小，土地就得不到充分利用，就是对原材料资源的一种浪费，可能直接导致成本的变相增加。

因此，开发建设应充分考虑最佳容积率和层数，寻找到容积率的合理值，从而达到利润的最大化。本项目设计初期阶段，通过反复测算，最终定论为建筑层数18层，建筑容积率2.5，在满足相关规范的前提下，相对较经济、集约并满足功能需求。

3.2 建筑层高

建筑层高的增加，意味着工程实物量的增加，例如墙体、门窗、粉刷、装饰、管线等。这些增加的实物量分摊在建筑面积上只会引起单位建筑面积造价的增加。因此除了底层或公共活动场所或特别需要之外，在满足设计规范后，一般不应盲目的增加层高。

本项目建筑层高2.9米，扣除楼板、地砖（地板）和吊顶约24公分，净高约2.66米，既将层高设到最低限度，又符合人体工

学要求。

3.3 地下建筑面积比

地下停车数量、地下范围及层数、人防面积及布置、停车效率等因素间接影响到地下建筑面积比，从而影响建设成本。通常，地下面积比增加，带来建设成本直接性增加。就本项目而言，地下建筑面积比25.3%，为确保地下停车位满足规范要求，地下车库设置为机械式停车，这在一定程度上降低了地下建筑面积，但增加了机械式停车运维成本，须综合考虑成本影响。

3.4 户型比

一般而言，户型越大，其分户墙越少，在单位面积上其卫生间、厨房等相应防水、排水设施要少，分户门、配电箱等设备也相应减少，其建设成本越低。小户型内墙多，相应墙面抹灰、管线敷设安装单方造价就高（销售定价要考虑这个因素）。本项目由于受地域条件、周边居民条件及市场定位限制，无法设置超大户型或全部大户型，就项目本身刚需房而言，考虑市场需求，户型比例设置较合理。

3.5 建筑的平面形状及单元组合

通常，在相同的建筑面积条件下，建筑物的外形越简单，外墙长度就越短，单位造价也就越低；相反，建筑平面外形复杂而且不规则，则外墙周长和建筑面积之间的比例必将增加，这将引起单位造价的提高。不规则的建筑外墙，不仅使墙体增加，而且室内、外管线工程及基础费用也会增加。在满足规范要求的情况下，窗墙比越低越经济，

但如开窗大小视觉效果差则影响销售及售价，开窗面积越多，窗墙比越大，则热工效果越不利，一般主要活动空间如客厅、主卧采用大开窗，而次卧、厨房等尽量小开窗。此外，合理安排建筑的单元组合，能提高设计方案的经济效果，单元组合数可以影响山墙、基础、屋面等部位的造价。

本项目（单一朝向）南向窗墙比约0.4，北向窗墙比约0.3，东西向窗墙比小于0.1，既确保成本经济，又满足热工要求和视觉效果。

3.6 建筑结构

建筑结构设计包含结构配筋、建筑结构选取等要素。就结构配筋而言，结构工程师的设计水平直接决定了建筑钢筋含量的高低，从而影响工程造价；就建筑结构形式选取而言，框架剪力墙结构体系造价最高，框架结构体系次之，砖混结构造价最低。因此，建筑结构的选取，是影响建筑设计方案经济性的一个重要因素。从成本角度，应明确结构工程师的职责，采用推行结构含钢量限额、规范细部大样做法、合理归并结构构件等有利于成本节约的设计方法。

3.7 建筑材料、设备标准

一般而言，建筑成本随着建筑标准的变化而变化，建筑材料、设备标准高的，建筑成本随之增高。但是，在有些情况下也并不完全如此。所谓高标准的建筑材料和设备，其重要的标志是指品牌、价格或是较为稀贵的产品，并产生一定的影响，其成功之处在于各种要素的巧妙搭配。例如在装饰房屋

墙面时，虽然可取品牌好、价格高的墙纸，但远不如用颜色和谐、价格大众化的涂料产生的效果来得更好、更易于为消费者接受；再如阳台栏杆，虽然落地玻璃护栏高端大气价格高，但用户封露台较麻烦，如本项目所采用的半墙半玻璃既节约成本又方便用户。因此，并非材料、设备品牌好和价格贵就一切都好，有时候注重合理和巧妙的设计手法比单纯追求建筑材料、设备的高标准和名牌更好。

4 基于建造视角的住宅项目成本影响因素及

管控路径

4.1 土建安装工程

本项目土建工程属于总包招投标范围，中标价水平较合理，综合单价闭口包干，工程量按实结算。

(1) 土方工程

土方工程主要包含挖填运，含±30cm以内平整场地、配合人工挖土、土方回填、砂回填及挖运等，本项目清单编制过程中充分考察现场，确认运距，并考虑挖填平衡，使得最终土方工程达到最合理造价。

(2) 桩基和围护工程

桩基和围护工程在勘察、物探基础上进行试桩。各号房、单体与地下车库试桩施工时，桩与桩之间的距离较大，沉桩施工造成的土体隆起影响几乎可忽略，但在施工前应探明地上地下障碍物，市政管线等不利于施工的条件，然后通过多次测算确定最佳桩型

题，达到有效管控该项工程造价的目的。

(3) 地下及地上工程

地下及地上工程的土建安装为主体工程，其成本影响因素诸多，控制压力较大。总结本项目的成本影响因素包括：

1) 施工过程中人工、材料、机械以及签证，如：支撑静音切割，增加垂直运输，管线保护，商业房外脚手架二次搭设，增加临时排水管等。

2) 技术核定，如：住宅楼地坪增加Φ4@150钢筋网、公共区域装饰面层的工程做法增加涂料等面层等。

3) 设计变更，如：双排孔砼改为MU15砼实心砌块、增加外墙装饰线泡沫玻璃线条等。

4) 清单工程量增加，如：外立面工程量，安装工程量增加等。

5) 政策变化引起的新增工作内容。

针对上述成本管控要点，本项目采用以下管控措施：

(1) 强化原材料管理。材料费在工程建设中占比超过65%，是工程项目中最值得关注的部分。严格把好原材料计划关、质量关、定价关、选购关、验收入库关、出库使用关、限额领料关、余料回收关、材料消耗关、盘点核算关，实行材料耗用承包和节超奖罚制。周材费用按合理测分比例承包，实行租赁制，严格周材管理和奖赔。

(2) 强化施工机械管理。机械费用按合理测分比例承包，实行机械设备租赁制，严格设备租赁管理和奖赔，加大设备使用率，

提高设备完好率,注重装备效率。同时,合理配置项目管理机构,通过核定工资总额,实行定岗定编定员,一人多岗和一专多能,力求精干高效。优化临设实施方案,尽可能因地制宜,因陋就简,节俭办事。

(3) 强化设计变更管理。严控施工过程中签证及技术核定事项,尽可能避免发生设计变更,做好设计事前控制工作。如果在施工过程中不能有效地控制,有可能发生大量变更签证,如果控制不当同样存在成本失控的问题。避免变更、签证等带来的低价中标、高价索赔现象。清单工程量计算由招标代理和投资监理相互校核,确保准备无误;及时了解新政策的出台及实施时间,尽量避免新政策插入在建项目。

(4) 注意收集施工现场的一手资料。为了使成本控制贴近现场实际,在施工过程中需定期到施工现场,应尽可能全面地记录现场发生的情况。特别是发生工程量较大的拆改时,应采用拍照等方式,这样可以在结算时提供更多的一手资料应对施工单位的签证、索赔等。对进度款的支付要进行合理有效的控制,应该依据合同和进度完成情况,合理控制施工过程中进度款的支付,切勿超付。综合考虑支付周期成本;严格控制施工工期,考虑时间成本;移交工作越早越好,以减少管理成本消耗及补偿。

(5) 进行工人上岗培训。目前,住宅项目的主要生产力量还是人力,因此,对工人进行一定的上岗培训是提高其劳动生产率的必要条件。在同等设施中,经过培训的工人

在同等条件下生产率远远高于没有经过培训的工人,由此可以缩短工程期,同时还可以避免工人不熟悉工作环境而造成的人力资源的浪费。

4.2 精装修工程

本项目精装修工程为专业工程招投标,综合单价闭口包干,工程量按实结算,措施费闭口包干。精装修工程相对比较难控,后期增加费用占精装修总造价约30%,清单工程量调整占总增加费用的39.20%,工程变更发生23项,占总增加费用的26.04%,合同外施工范围增加占总增加费用的20.99%。

本项目在进行过程成本控制时虽严格执行工程量清单报价的内容,但由于过程中施工图纸发生变化而直接影响了工程造价,特别是设计变更和现场签证。设计变更的产生通常有两种形式,一种是由设计单位出具的设计变更联系单;另一种是由施工单位在项目实施过程中遇到问题并征得建设、监理和设计单位同意的变更联系单也就是所说的技术核定单。在进行成本管控时,对于后者,应加强施工单位所出的联系单中变更工程的可行性和评审,明确是否需要此变更项,因为一旦变更就会牵涉工程量的增加或减少或者是单价的高与低,这是住宅项目施工阶段造价控制的一大难点。

对于精装修工程,设计阶段的设计控制及招投标控制至关重要。首先,设计图纸深度对后期投资控制有着举足轻重的作用:譬如,本项目地下车库及各单体空调洞、卫生间排气洞、热水器排气洞均因为设计修改,

采用混凝土机械开孔,致使成本增加。其次,材料品牌要明确品牌定位标准,招标阶段中界面划分需描述准确,特别是针对总价包干合同中关于总包与精装修分包的界面、精装修与供货单位的界面、专业分包之间的界面划分,避免由于界面不清引起后续施工中大量签证变更的发生。此外,精装修主材在总价中占较大比重。所以不同的主材,因为价格相差很大,对成本的影响非常大,在做定标价格时一定要以确认的样板为基础。应根据设计提供的封样作为投标送样评审的依据,并以此作为技术评审的关键因素,必须全部满足才可定标。如果没有认真确认样板,单纯确认价格,一旦仓促定标,将对成本控制增加难度。

4.3 景观绿化工程

原材料成本约占项目建设总成本的60%~70%,在工程成本控制中占有极其重要位置,对于绿化工程,其中材料品种多、型号杂、规格不一,尤其主材是有生命的植物体,这又增加了成本管控的难度。本项目景观绿化工程主要包括室外硬质铺装、景观小品、土方工程、绿化种植、景观水及景观电,项目景观绿化工程成本整体控制较好,在此总结如是四项注意点:(1) 施工前认真研究施工图纸,进行实地勘察,编制主要材料汇总表,明确材料名称、数量、规格及质量要求,同时要提前寻找苗源。(2) 材料员全面掌握市场信息,把好质量关、价格关,选择质优价廉的工程材料。绿化苗木、花卉等进场时要有苗木检疫证,其他材料进

厂时要有正式的出厂合格证。(3) 严格材料出入库制度。施工现场设有专门的库管人员,工程材料进场后集中保管,按需发放,当天工程结束后要及时进行检查回收,避免丢失造成不必要的浪费。(4) 用吊车载植苗木时,要看好苗木栽植位置,注意树坑深浅,尽量一次吊到位,避免反复吊运,浪费时间,增加成本。

5 结语

住宅项目成本影响因素复杂,涉及设计、建造阶段的多个方面,从成本管控角度,应强化对项目每一步骤的成本监控,本着健康、合理、有序的原则,在科学、准确的分析基础上,充分发掘成本管理空间,在有效的成本前置中,使成本支出能提升价值、带来经济收益,控制、减少无效成本的发生。通过精细化的成本管理,用准确的数据提供决策依据,使成本测算、目标成本、动态成本与结算成本相互印证并大体一致,最终使住宅项目建设的性价比达到最大化。

参考文献

- [1] 齐国颜. 房地产企业成本控制与精细化管理[M]. 北京: 化学工业出版社, 2015.
- [2] 何成旗, 马卫周. 工程项目成本控制[M]. 北京: 中国建筑工业出版社, 2013.
- [3] 朱杰元, 施永坚. 建筑结构设计阶段的工程造价控制分析[J]. 江西建材, 2014(11): 15-16.

(编辑: 余伟伟)

(本文摘自《建筑经济》39卷 第3期)

加强内控管理 稳步推进营改增

党的十九大报告强调，要不断“深化税收制度改革，健全地方税体系”，这意味着完善税收体系、加强税收管理，在新时代伟大复兴中国梦占有重要的地位。

“营改增”是我国新时期特色社会主义建设最重要的税制改革，广大建筑业企业应积极主动承担“营改增”重担，不断加强对“营改增”实施过程中遇到的新情况、新问题的研究，与税务部门一道，确保“营改增”顺利推进，实现预期目标，努力促进建筑业持续健康发展。

喜忧参半 总体形势不容乐观

从2016年5月1日起，建筑业实行“营改增”至今已超过一年半时间，税改有没有达到减税的预期？“营改增”给施工企业经营带来了哪些变化？企业的税负是减轻了还是加重了？带着这些疑问，笔者带领协会“营改增”课题调研组，通过网上问卷调查、召开座谈会、进企业、进工地实施调研等方式，对全省13个设区市和省、部属205家施工企业进行调研，掌握了大量来自一线最真实的、鲜活的信息。

通过调研，我们归纳分析，得出“一喜一忧”两个结论。

总体来看，“营改增”实施以来，国家税务主管部门连续发布了一些细则、补充意见、通知等，使“营改增”在建筑业企业基层操作层面得到进一步的改进和完善。但减轻税负的效果目前尚未充分体现，从建筑业长远发展和当前建筑市场行情来看，建筑业企业度过政策磨合期仍有很长的路要走。

“喜”的是，“营改增”影响到企业管理的方方面面，它强势倒逼施工企业必须加强和改善经营管理，才能适应“营改增”最大程度地降低自身税负的要求。大多数施工企业加强了管理，对进一步提高质效起到了很好的推动作用。

“忧”的是，“营改增”的实施也暴露出长期积累的行业问题。由于自身管理粗放、施工周期长、施工技术工艺陈旧、采购供应多元复杂和传统经营管理观念难以改变等因素的综合作用，在“营改增”实施过程中，50%的施工企业税负“不降反升”，20%的施工企业持平，24%的机电安装、钢结构等专业企业税负略有下降。

在“营改增”现有政策既定的大背景下，建筑施工企业如何进一步冲破困局、降低税负，变忧为喜，是进入新时代摆在

建筑施工企业面前急需解决的新课题。

内控管理 须“三适应一加强”

如何破解？结合对本次调研信息的分析和从事建筑业45年的管理经验，我认为，施工企业除严格“营改增”和“三流一致”等操作规范外，还应该“立足自身、精细化管理”，做到“三适应一加强”，确保建筑施工企业“营改增”健康推进。

内控制度要适应营改增

施工企业要对合同管理、采购管理、工程管理、成本管理和财务管理制度进行梳理修订，按照“营改增”政策增加管理条款。要按照“营改增”政策修订规范各类合同，增加增值税的合同条款（如纳税资格、增值税率、先开票后付款等），特别是采购合同、劳务分包合同、专业分包合同和机械租赁合同等。通过内控制度的梳理修订，争取最大限度地征集到各档税率的进项税票，做到能取尽取、不漏不乱。这是缓解“取进项税票难”的关键环节，施工企业一定要建立完善的针对“营改增”的内控制度，才能最大限度地降低税负。

内控流程要适应营改增

施工企业在编制项目成本控制预算时，要将人、材、机和间接费等各项成本费用按照理论值预测进项税额，计算出项目理论应缴纳增值税额，这是有针对性地对进项税额进行前置预算程序，在工程施工过程中分别对成本及增值税两项进行两算对比。

要建立供应商、分包商（分专业、劳

务）准入和退出控制流程，其中关键要采集纳税人资格等涉税信息，保证己方在采购时能取得合理的进项税票。

要建立部分物资集中采购的内控流程，以降低采购成本和取得较高税率的进项税票。采购人员要参考财务部门定期下发的“采购比价平衡点”，在与供应商、分包商、设备租赁商进行价格谈判时，充分考虑不同增值税率的采购价格对项目成本的影响程度，灵活、适时运用谈判技巧，保障公司利益的最大化。

运用先进管理工具适应营改增

施工企业工程项目单项造价高，传统依靠手工完成税票的归集、认证、计算方式会降低工作效率和工作质量，更无法做到整个集团的税收统筹管理，需建立税务信息管理系统，采用先进的信息化工具，进行增值税管理的实时数据采集、对比、分析等，发现问题及时纠偏，减少应征税票的流失，降低企业税负。

另可借助BIM技术，在做施工图预算时让财务提前介入，对施工预算和施工组织设计做控税预测。在施工过程中，做到及时比对、及时发现问题、及时纠偏，做到控税的“精细化管理”和“网络化管理”，确保“税票可控”、“税负可控”，最大限度地降低总税负。

加强市场拓展经营能力

建筑工程项目按实施技术和施工工艺的不同，可分为现浇框剪结构工程、装配式结构工程以及与之配套的机电、消防、

空调和幕墙等专业工程。

通过对205家施工企业的调查，“营改增”后税负“不降反升”的企业占50%，税负持平的占20%，占24%的机电、钢结构企业税负低于3%。

可以看出，现浇框剪结构工程项目因为归集进项税票困难或进了很多低税率税票，出现了“高征低扣”的情况。而装配式结构工程项目因为装配式产品占工程造价的比重较大，能取得较多的17%税率的增值税发票，因此，税负相应就低于3%（钢结构工程项目本次调研中属低税负类型，可不作对比分析）。

施工企业在制定经营目标时，应对承接的任务作出分类占比的测算。特别是单

一主营的土建施工企业，更需调整营销策略，加强新型装配式建筑市场、市政基础设施、轨道交通、城市地下管廊和建筑智能化等方面的市场拓展，多承接一些装配式工程项目或多承接一些高税率、税票多的工程项目，降低企业的总税负。

总之，“营改增”的实施，从税负杠杆的角度、从行业长远发展来看，对建筑施工企业多元经营格局的形成和总体的转型升级，以及不断提升企业的核心竞争力，起到了很好的助推作用。

（编辑：金传霞）

（本文摘自《建筑》）

江苏宏建工程管理有限公司

努力打造一支新时代的人才队伍

党的十九大报告明确指出，中国特色社会主义已经进入新时代。新时代对工程造价咨询企业必将重新估量，市场将会按其自身的发展规律，对资源配置、竞争能力等因素重新洗牌，优胜劣汰，大浪淘沙。造价咨询各企业都有波及，面对这波涛汹涌的浪潮，如何挺立？如何搏击？是摆在企业面前严峻而实际的问题。

市场经济本质上是人才经济，谁拥有了人才，谁就能站上博弈的制高点。人才队伍建设无疑是正法眼藏，是企业发展、壮大的原动力。因此，在新时代下，努力打造一支有战斗力的人才队伍，是各企业迫在眉睫的首要任务。

一、领导层高度重视

管理层要有思贤若渴、礼贤下士的思想，要有能容纳各类人才的胸怀，从组织上、生活上等诸多方面尽力为各类人才提供施展本领的平台和时空。

二、构建人才队伍的体制机制

搭建人才队伍的框架结构。“老中青”三结合；资历深浅相结合；高中初级职称相结合；分行业、分专业相结合。

融合企业专业技术人才的资源配置，促成企业内部各类人才的紧密团结。

三、制定人才培养计划

要结合新时代特征，认清新时代主要矛盾，认清新时代国内外经济消长的趋势，结合企业发展的愿景，以企业人才能在市场上发挥最大效用为培训总纲，制定出切实可行，行之有效的人才培养计划。

四、加大人才培养的力度

企业应有人才培养的专项资金，并因时、因地适当增加，采用灵活、多样、有效的办法，对企业现有人才进行培养，在政策法规、专业理论基础、案例实务等方面开展培训，聘请专家学者上门辅导，派出理解能力强、接受能力强、辅导能力强的种子人才参加各类人才的培训班，切实做好传帮带。

五、建立健全人才队伍的评价体系

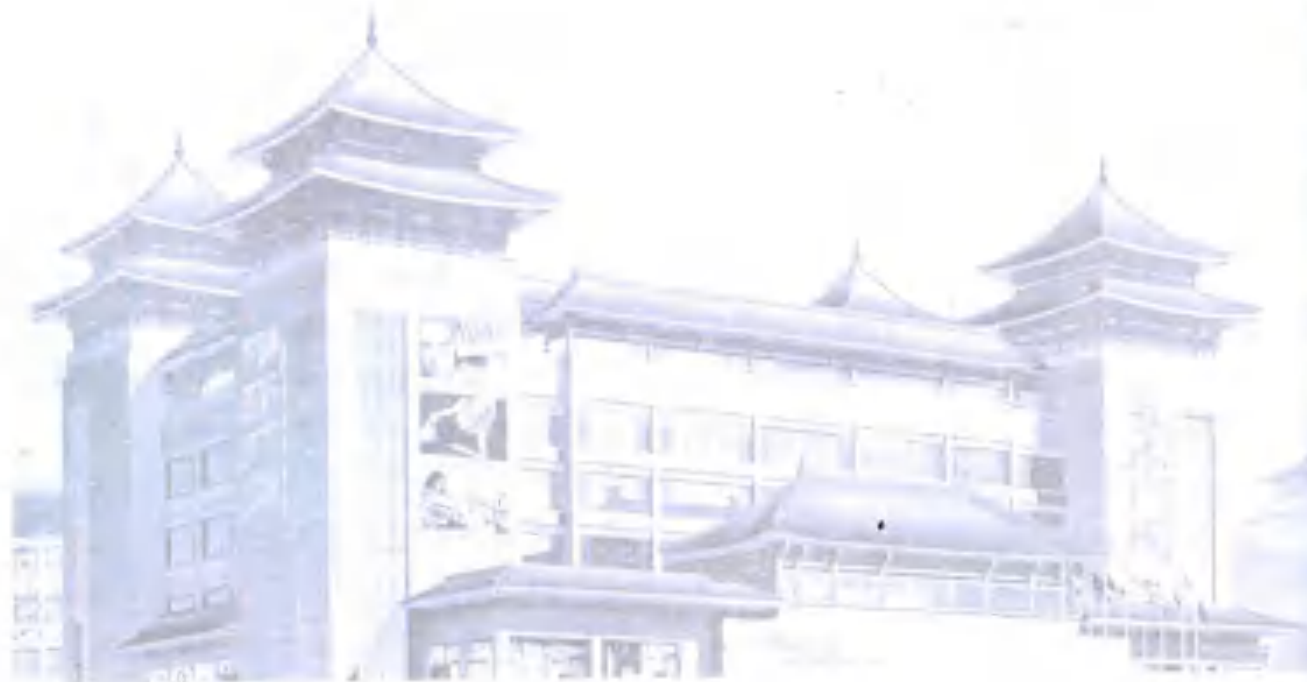
一支好的人才队伍，必定是企业发展壮大内生动力。企业的人才组成、结构、类别等是否具有新时代特征，能否适应市场，有没有竞争力，给企业带来多大的经济效益和可人的社会效益，如此等

等。因此企业必须要建立健全一套人才队伍的评价体系，科学的解析，果断的扬弃。

人才队伍建设是功高弥久的巨大工程，企业要从思想上深刻剖析，行动上

循序渐进，措施上扎实稳妥，方能在新时代下适应市场，增强竞争力。

(编辑：余伟伟)



江苏宏天工程管理有限公司

强基固本 文明服务创佳绩

近年来，江苏宏天工程管理有限公司勇立潮头，强基固本，敢于创新，树立文明服务新形象，创出了社会效益和经济效益双丰收的佳绩。累计完成工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询等项目两千余次。据不完全统计：公司及个人先后荣获工程综合考核先进奖、工程造价工程考核服务创新创优工作先进奖、工程造价职工技能大赛优秀组织奖、江苏省五一创新能手、江苏省技术能手、行业诗歌朗诵、歌咏等项目活动比赛中获奖近20人次，与此同时，在中介机构信用评价中，被评为五星级单位。2017年公司有幸被交通部路网中心聘为跨海大桥及珊瑚礁地质桥梁定额编制单位之一。

江苏宏天工程管理有限公司的创新发展，源于崇高的使命感和对创新的不懈追求。正是“事不避难，勇于担当”的使命感，激励着公司全员勇立经济社会发展的潮头，以开拓创新的弄潮精神，强基固本，文明服务，争创佳绩，续写着江苏宏天工程造价咨询中介事业的新篇章。主要有以下经验做法：

制度创新强基础。公司在制度创新上求突破，在创新修订30多项管理制度的同时，于管理模式上实行“三个转变”：由传统化向现代化转变，由经验化向科学化转变，由简单化向智能化转变。不失时机的实行计算机网络管理、网络技术和计算机财务管理等一系列智能化管理，与此同时，还实行了“四统一”：统一标识、统一着装、统一服务规范、统一行业自律。做到“五有”：有经营管理制度、有执业规范和标准、有服务承诺、有收费公示、有档案管理场所。坚持从自身做起，增强服务意识，内抓管理，外塑形象，爱岗敬业，默默奉献，为在市场经济条件下开展科学化、规范化、专业化、法制化工程咨询打下坚实的基础。执业讲规范，服务讲诚信，办事讲效率，树立良好的职业道德风尚，提高职业道德水平和队伍整体素质。

队伍建设强素质。以严格的制度管人，强化争先创优氛围，坚持在项目上创优，在实务上创新，用先进的理念育人，凭过硬的实绩用人，积极推进权力清

单和责任清单制度建设,不断提交队伍建设的整体素质,从责任主体、责任事项、责任追究三方面,依法确定权力履行的具体责任事项,转化为明确的清单条目,构建与权力清单相对应的责任清单。教育全体员工树立效益、质量、创新、风险、保密“五个意识”的同时,力求做到三点:一是思想上重视,做到警钟长鸣;二是行动上落实,做到言行一致;三是落实上到位,做到无盲区。在提高全员思想道德水准的前提下,苦练工程咨询内功,视质量为企业的生命,实行“三级复核”,环环扣紧,不留死角,确保工程咨询项目质量百分之百的合格。公司现拥有一支素质高、业务精的各类工程技术和中高级职称人员40余人,公司同仁将不忘初心,继续前行。

文明服务强效果。加快转型,主动投身服务盐城经济社会发展主战场,有计划地扩展工程咨询的服务领域和市场,将公司发展与盐城做好“大交通”、“大生态”、“大上海”、“大海洋”、“大开发”五大文章有机地结合在一起,抢抓“一带一路”机遇,并以优质高能高效的工作姿态,全心全意地为盐城的经济发展服务。先后完成了规模大、影响大的新疆

S21线福海到五家渠高速公路工程概算编制(概算价125亿元)、南京长江五桥A1/A2标预算编制(预算价11.17亿元)、荣乌高速公路潍坊至日照段预算编制(预算价42亿元)、盐城市快速路网二期工程Q2标工程跟踪审计、城西水厂建设工程跟踪审计、智能终端(手机)产业园工程跟踪审计、青年路跨204国道段宁靖高速大桥工程结算审计、盐城综合保税区封关验收基础设施建设项目跟踪审计、秦淮河航道整治工程预算编制等多项工程咨询项目。公司在各项咨询业务工作开展中,坚持依法依规,客观公正,不徇私情,既为委托人节省了资金,又为公司创造了效益,既服务了地方经济,又树立了公司的良好形象,政府满意、领导满意、群众满意,赢得了社会信任、政府信任、民众信任,形成了良性的发展环境,营造了天时地利人和的良好氛围。

江苏宏天工程管理有限公司,通过制度创新强基础、队伍建设强素质、文明服务强效果,形成了技术过硬,机制灵活,管理先进,服务一流,精干高效,具有核心竞争力的新型工程咨询中介服务企业。

(编辑:余伟伟)

关于发布盐城市2018年5月建设工程材料价格信息通知

盐市建价字[2018]9号

各有关单位:

经调研测算,现将盐城市2018年5月建设工程材料价格信息予以发布。

附件:盐城市2018年5月建设工程材料价格信息

盐城市工程造价管理处
2018年5月18日

附件:

盐城市2018年5月建设工程材料价格信息

市场指导价							
序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
一、砂石灰土							
1	04030105	细砂		t	93.00	90.34	
2	04030107	中粗砂		t	156.00	151.55	
3	04050203	碎石	5-16mm	t	145.00	140.86	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
4	04050204	碎石	5-16mm		147.00	142.80	
5	04050205	碎石	5-20mm		148.00	143.77	
6	04050207	碎石	5-31.5mm		144.00	139.89	
7	04090100	生石灰	5-40mm		455.00	442.01	
二、砖、瓦、砌块							
1	04130904	KP1砖	240×115×90	百块	84.00	81.60	
2	04130913	KM1砖	190×190×90	百块	98.00	95.20	
3	04150123	蒸压砂加气混凝土砌块	A3.5 B06	m ³	360.00	311.32	A强度 B干密度
4	04150127	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B06	m ³	370.00	319.97	
5	04150131	粉煤灰加气混凝土砌块	A3.5 B06	m ³	318.00	275.00	
6	04150162	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B06	m ³	328.00	283.65	
三、玻璃制品							
1	06010102	浮法平板玻璃	3mm	m ²	20.60	17.81	
2	06010104	浮法平板玻璃	5mm	m ²	26.78	23.16	
3	06010105	浮法平板玻璃	6mm	m ²	33.99	29.39	
4	06010106	浮法平板玻璃	8mm	m ²	42.23	36.52	
5	06050105	钢化玻璃	6mm	m ²	54.59	47.21	
6	06050106	钢化玻璃	8mm	m ²	67.98	58.79	
7	06050107	钢化玻璃	10mm	m ²	72.51	62.70	
8	06050108	钢化玻璃	12mm	m ²	88.06	76.15	
9	06050109	钢化玻璃	15mm	m ²	154.50	133.61	
10	06110202	中空Low-E玻璃	5+9A+5钢化	m ²	177.16	153.20	

错误改正：4期04150131蒸压砂加气砌块应为粉煤灰加气砌块。

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
11	06110204	中空Low-E玻璃	5+16A+5钢化	m ²	208.06	179.92	
12	06110203	中空Low-E玻璃	5+12A+5钢化	m ²	196.73	170.13	
13	06110215	中空Low-E玻璃	6+9A+6非钢化	m ²	182.31	157.66	
14	06110233	中空Low-E玻璃	6+9A+6钢化	m ²	200.85	173.69	
15	06110217	中空Low-E玻璃	6+12A+6非钢化	m ²	195.70	169.24	
16	06110211	中空Low-E玻璃	6+12A+6钢化	m ²	206.00	178.14	
17	06110219	中空Low-E玻璃	6+16A+6非钢化	m ²	196.73	170.13	
18	06110238	中空Low-E玻璃	6+16A+6钢化	m ²	222.48	192.39	
四、水泥及水泥制品							
1	04010109	普通硅酸盐水泥	42.5级 散装	t	555.00	479.95	
2	04010110	普通硅酸盐水泥	42.5级 袋装	t	571.00	493.79	
3	04010111	普通硅酸盐水泥	42.5级R 散装	t	565.00	488.60	
4	04010112	普通硅酸盐水泥	42.5级R 袋装	t	581.00	502.43	
5	04010115	普通硅酸盐水泥	52.5级 散装	t	583.00	504.16	
6	04010116	普通硅酸盐水泥	52.5级 袋装	t	605.00	523.19	
7	04010117	普通硅酸盐水泥	52.5级R 散装	t	593.00	512.81	
8	04010118	普通硅酸盐水泥	52.5级R 袋装	t	615.00	531.84	
9	04010603	复合硅酸盐水泥	32.5级 散装	t	437.00	377.91	
10	04010604	复合硅酸盐水泥	32.5级 袋装	t	452.00	390.88	
五、混凝土、砂浆							
1	80250301	细粒式沥青混凝土	AC-10mm I型	t	516.00	446.22	
2	80250302	细粒式沥青混凝土	AC-10mm II型	t	506.00	437.58	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
3	80250303	细粒式沥青混凝土	AC-13mm I型	t	501.00	433.25	
4	80250304	细粒式沥青混凝土	AC-13mm II型	t	491.00	424.60	
5	80250501	中粒式沥青混凝土	AC-16mm I型	t	486.00	420.28	
6	80250502	中粒式沥青混凝土	AC-16mm II型	t	476.00	411.63	
7	80250503	中粒式沥青混凝土	AC-20mm I型	t	470.00	406.44	
8	80250504	中粒式沥青混凝土	AC-20mm II型	t	460.00	397.80	
9	80250701	粗粒式沥青混凝土	AC-25mm I型	t	455.00	393.47	
10	80250702	粗粒式沥青混凝土	AC-25mm II型	t	445.00	384.82	
11	80212102	预拌混凝土(泵送型)	C15以下	m ³	523.00	508.07	
12	80212103	预拌混凝土(泵送型)	C20	m ³	533.00	517.78	
13	80212104	预拌混凝土(泵送型)	C25	m ³	548.00	532.35	
14	80212105	预拌混凝土(泵送型)	C30	m ³	563.00	546.92	
15	80212106	预拌混凝土(泵送型)	C35	m ³	583.00	566.35	
16	80212107	预拌混凝土(泵送型)	C40	m ³	598.00	580.92	
17	80212108	预拌混凝土(泵送型)	C45	m ³	613.00	595.50	
18	80212109	预拌混凝土(泵送型)	C50	m ³	653.00	634.35	
19	80212110	预拌混凝土(泵送型)	C55	m ³	683.00	663.50	
20	80212111	预拌混凝土(泵送型)	C60	m ³	703.00	682.93	
21	80212114	预拌混凝土(非泵送型)	C15以下	m ³	513.00	498.35	
22	80212115	预拌混凝土(非泵送型)	C20	m ³	523.00	508.07	
23	80212116	预拌混凝土(非泵送型)	C25	m ³	538.00	522.64	
24	80212117	预拌混凝土(非泵送型)	C30	m ³	553.00	537.21	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
25	80212118	预拌混凝土(非泵送型)	C35	m ³	573.00	556.64	
26	80212119	预拌混凝土(非泵送型)	C40	m ³	588.00	571.21	
27	80212120	预拌混凝土(非泵送型)	C45	m ³	603.00	585.78	
28	80212121	预拌混凝土(非泵送型)	C50	m ³	643.00	624.64	
29	80212122	预拌混凝土(非泵送型)	C55	m ³	673.00	653.78	
30	80212123	预拌混凝土(非泵送型)	C60	m ³	693.00	673.21	
31	80010321	预拌砂浆(砌筑)	DMM5 散装	t	388.00	335.53	
32	80010322	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	t	388.00	335.53	
33	80010323	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	t	398.00	344.18	
34	80010324	预拌砂浆(砌筑)	DMM15 散装	t	398.00	344.18	
35	80010325	预拌砂浆(砌筑)	DMM20 散装	t	403.00	348.50	
36	80010326	预拌砂浆(砌筑)	DMM25 散装	t	408.00	352.83	
37	80010327	预拌砂浆(砌筑)	DMM30 散装	t	414.00	358.02	
38	80010521	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	t	398.00	344.18	
39	80010523	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	t	408.00	352.83	
40	80010524	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	t	413.00	357.15	
41	80010525	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	t	418.00	361.48	
42	80010721	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	t	393.00	339.86	
43	80010722	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	t	403.00	348.50	
44	80010724	预拌砂浆(地面)	DSM25 散装	t	408.00	352.83	

备注: 1、泵送混凝土坍落度是按130-150计算, 非泵送混凝土坍落度是按75-90mm计算, 如有不同, 参照省计价表调整;
2、工程设计对混凝土有特殊要求, 需加入特殊外加剂时, 外加剂费用另外计算, 泵送混凝土价格中不含泵送费。

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
45	08210813	GRC轻质多孔隔墙板	860	m ²	69.00	59.67	
46	08210815	GRC轻质多孔隔墙板	890	m ²	88.00	76.10	
47	08210817	GRC轻质多孔隔墙板	8120	m ²	96.00	83.02	
六、木材制品							
1	05030804	白松板材	厚度≥40mm	m ³	2300.00	1988.98	国产
2	05030904	红松板材	厚度≥40mm	m ³	2500.00	2161.93	国产
3	05050106	胶合板	2440×1220×3	张	50.00	43.24	
4	05050108	胶合板	2440×1220×5	张	70.00	60.53	
5	05050112	胶合板	2440×1220×9	张	100.00	86.48	
6	05050116	胶合板	2440×1220×12	张	110.00	95.13	
7	05050118	胶合板	2440×1220×13	张	115.00	99.45	
8	05090101	实心细木工板	2440×1220×12	张	130.00	112.42	E1级杨木
9	05090102	实心细木工板	2440×1220×15	张	135.00	116.74	E1级杨木
10	05090103	实心细木工板	2440×1220×18	张	145.00	125.39	E1级杨木
11	32010121	建筑模板		m ²	48.00	41.51	
七、防水、保温、油漆							
1	08010201	纸面石膏板	1200×2400×9.5	m ²	13.90	12.02	
2	08010202	纸面石膏板	1200×2400×9.5(防水)	m ²	22.80	19.72	
3	08010203	纸面石膏板	1200×2400×12	m ²	16.32	14.11	
4	08010204	纸面石膏板	1200×2400×12(防水)	m ²	27.00	23.35	
5	08120107	幕墙用普通型铝塑板	84mm FC 0.21mm	m ²	98.00	84.75	氟碳树脂涂层
6	08120108	幕墙用普通型铝塑板	84mm FC 0.30mm	m ²	125.00	108.10	氟碳树脂涂层

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
7	08120109	幕墙用普通型铝塑板	84mm FC 0.40mm	m ²	145.00	125.39	氟碳树脂涂层
8	08120110	幕墙用普通型铝塑板	84mm FC 0.50mm	m ²	170.00	147.01	氟碳树脂涂层
9	11010304	内墙乳胶漆		kg	10.50	9.08	国产
10	11010305	外墙乳胶漆		kg	21.00	18.16	国产
11	11030306	酚醛防锈漆		kg	14.70	12.71	
12	11030731	聚氨酯防水涂料	普通	kg	15.75	13.62	
13	11030751	聚氨酯弹性防水涂料		kg	16.80	14.53	
14	11110306	聚氨酯清漆		kg	26.25	22.70	
15	11110309	聚氨酯磁漆		kg	36.75	31.78	
16	11110312	哑光聚酯清漆		kg	31.50	27.24	
17	11110506	过氯乙烯磁漆		kg	24.15	20.88	
18	11110510	过氯乙烯清漆		kg	23.10	19.98	
19	11110911	环氧富锌漆		kg	22.05	19.07	
20	11110921	酚醛树脂漆		kg	18.90	16.34	
21	11111303	硝基磁漆		kg	29.40	25.42	
22	11111304	硝基清漆		kg	31.50	27.24	
23	11111503	醇酸磁漆		kg	26.25	22.70	
24	11111505	醇酸清漆	F01-2	kg	24.15	20.88	
25	11111715	酚醛清漆		kg	17.85	15.44	
26	11112503	调和漆		kg	13.65	11.80	
27	11410303	环氧树脂		kg	26.25	22.70	
28	11570309	APP塑性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-15℃)3mm	m ²	31.91	27.59	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
29	11570328	APP塑性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-15℃)3mm	m ²	26.80	23.18	
30	11570518	SBS弹性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-25℃)3mm	m ²	38.29	33.11	
31	11570533	SBS弹性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-25℃)3mm	m ²	33.18	28.69	
32	11570903	氯化聚乙烯防水卷材	I型(-20℃)2.0mm	m ²	40.85	35.33	
33	11571503	沥青复合胎柔性防水卷材	I型(-5℃)3mm	m ²	25.53	22.08	
34	11571513	沥青复合胎柔性防水卷材	II型(-10℃)3mm	m ²	26.81	23.18	
35	11571523	沥青聚脂胎柔性防水卷材	(-10℃)3mm	m ²	28.08	24.28	
36	11571705	自粘改性沥青聚酯胎卷材	I型(-20℃)3mm	m ²	40.85	35.33	
37	11571714	自粘改性沥青聚酯胎卷材	II型(-30℃)3mm	m ²	43.40	37.53	
38	11571911	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	S型δ2.5mm	m ²	38.29	33.11	
39	11571915	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	P型δ2.0mm	m ²	33.18	28.69	
40	02110307	XPS聚苯乙烯挤塑板	X250 燃烧等级B1	m ³	750.00	648.58	
41	02110309	XPS聚苯乙烯挤塑板	X350 燃烧等级B1	m ³	850.00	735.06	

八、金属线材、型材、板材

1	01010213	螺纹钢	Φ12 HRB335	t	4764.78	4120.46	
2	01010215	螺纹钢	Φ16 HRB335	t	4615.43	3991.30	
3	01010218	螺纹钢	Φ22 HRB335	t	4615.43	3991.30	
4	01010220	螺纹钢	Φ28 HRB335	t	4764.78	4120.46	
5	01010231	螺纹钢	Φ8 HRB400	t	4836.88	4182.81	
6	01010233	螺纹钢	Φ12 HRB400	t	4775.08	4129.36	
7	01010235	螺纹钢	Φ16 HRB400	t	4711.22	4074.14	
8	01010236	螺纹钢	Φ18 HRB400	t	4658.69	4028.71	

错误改正：2-3、4期螺纹钢Φ8 HRB400价格分别为4650.00元/吨、4696.00元/吨。

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
9	01010238	螺纹钢	Φ22 HRB400	t	4658.69	4028.71	
10	01010239	螺纹钢	Φ25 HRB400	t	4700.92	4065.23	
11	01010240	螺纹钢	Φ28 HRB400	t	4764.78	4120.46	
12	01010243	螺纹钢	Φ32 HRB400	t	4764.78	4120.46	
13	01090132	圆钢	Φ6.5 HPB300	t	5315.83	4596.99	
14	01090133	圆钢	Φ8 HPB300	t	4987.26	4312.85	
15	01090134	圆钢	Φ10 HPB300	t	4955.33	4285.24	
16	01090135	圆钢	Φ12 HPB300	t	4955.33	4285.24	
17	01170307	热轧工字钢	I14	t	4752.42	4109.77	
18	01170310	热轧工字钢	I20	t	4752.42	4109.77	
19	01170314	热轧工字钢	I32	t	4752.42	4109.77	
20	01190112	槽钢	[10#]	t	4785.38	4138.27	
21	01190121	槽钢	[18#]	t	4785.38	4138.27	
22	01210314	等边角钢	L40×4	t	4742.12	4100.86	
23	01210316	等边角钢	L40×5	t	4742.12	4100.86	
24	01210337	等边角钢	L63×5	t	4742.12	4100.86	
25	01290160	钢板	δ20 Q235	t	4907.95	4244.27	
26	01292505	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ50(钢板0.3厚)	m ²	48.2761	41.75	
27	01292507	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ75(钢板0.3厚)	m ²	60.05	51.93	
28	01292509	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ100(钢板0.3厚)	m ²	67.04	57.98	

九、安装金属管材、制品

1	14030317	热镀锌钢管	DN25	t	6290.36	5439.74	
---	----------	-------	------	---	---------	---------	--

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
2	14030320	热镀锌钢管	DN32	t	6236.65	5393.29	
3	14030326	热镀锌钢管	DN50	t	6119.23	5291.75	
4	14030329	热镀锌钢管	DN65	t	5958.55	5152.80	
5	14030338	热镀锌钢管	DN100	t	5936.92	5134.09	
6	14030341	热镀锌钢管	DN125	t	6119.23	5291.75	
7	14030344	热镀锌钢管	DN150	t	6151.16	5319.36	
8	14050120	无缝钢管	Φ32×3.5	t	6355.1	5495.72	
9	14050123	无缝钢管	Φ42.5×3.5	t	6107.9	5281.95	
10	14050126	无缝钢管	Φ50×3.5	t	6000.78	5189.32	
11	14090502	柔性铸铁排水管	DN50	m	40.31	34.86	
12	14090503	柔性铸铁排水管	DN75	m	52.50	45.40	
13	14090504	柔性铸铁排水管	DN100	m	68.44	59.19	
14	14090506	柔性铸铁排水管	DN150	m	105.06	90.85	
15	14091314	离心球墨铸铁管	DN200×6m	m	196.73	170.13	
16	14091316	离心球墨铸铁管	DN300×6m	m	301.79	260.98	
17	14091318	离心球墨铸铁管	DN400×6m	m	452.17	391.02	
18	14091321	离心球墨铸铁管	DN500×6m	m	626.24	541.56	
19	14091322	离心球墨铸铁管	DN600×6m	m	828.12	716.14	
20	26060305	镀锌电线管	DN25	m	7.43	6.42	
21	26060306	镀锌电线管	DN32	m	11.27	9.74	
22	26060308	镀锌电线管	DN50	m	16.98	14.69	
23	26060310	镀锌电线管	DN63	m	21.62	18.70	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
24	26060311	镀锌电线管	DN76	m	26.02	22.50	
十、安装塑料制品							
1	14310612	PVC-U排水管	dn50	m	5.56	4.81	
2	14310613	PVC-U排水管	dn75	m	9.61	8.31	
3	14310615	PVC-U排水管	dn110	m	17.66	15.27	
4	14310616	PVC-U排水管	dn160	m	35.43	30.64	
5	14310617	PVC-U排水管	dn200	m	54.98	47.55	
6	14310618	PVC-U排水管	dn250	m	102.37	88.53	
7	14310811	PVC-U螺旋消音排水管	dn50	m	9.96	8.61	
8	14310812	PVC-U螺旋消音排水管	dn75	m	12.25	10.59	
9	14310814	PVC-U螺旋消音排水管	dn110	m	23.56	20.37	
10	14310816	PVC-U螺旋消音排水管	dn160	m	49.07	42.43	
11	14311512	PP-R给水管(冷水)	dn25×2.3	m	5.42	4.69	
12	14311515	PP-R给水管(冷水)	dn50×4.6	m	21.06	18.21	
13	14311532	PP-R给水管(热水)	dn25×4.2	m	8.75	7.57	
14	14311535	PP-R给水管(热水)	dn50×8.4	m	34.26	29.63	
15	14311772	PE给水管	1.6MPa(SDR11)dn25	m	2.91	2.52	
16	14311773	PE给水管	1.6MPa(SDR11)dn32	m	4.98	4.31	
17	14311775	PE给水管	1.6MPa(SDR11)dn50	m	11.91	10.30	
18	26061115	PVC阻燃电线管	中型Φ16×1.2	m	1.04	0.90	
19	26061117	PVC阻燃电线管	中型Φ25×1.3	m	2.21	1.91	
20	26061118	PVC阻燃电线管	中型Φ32×1.3	m	3.08	2.66	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
21	26061120	PVC阻燃电线管	中型Φ50×2.85	m	5.95	5.15	
22	26061125	PVC阻燃电线管	重型Φ16×1.4	m	1.40	1.21	
23	26061127	PVC阻燃电线管	重型Φ25×1.6	m	2.43	2.10	
24	26061128	PVC阻燃电线管	重型Φ32×1.8	m	3.45	2.98	
25	26061130	PVC阻燃电线管	重型Φ50×2.0	m	6.44	5.57	

十一、电线、电缆

1	25030103	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V1.5mm ²	m	1.16	1.00	
2	25030104	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V2.5mm ²	m	1.83	1.58	
3	25030105	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V4mm ²	m	2.87	2.48	
4	25030106	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V6mm ²	m	4.29	3.71	
5	25030107	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V10mm ²	m	7.36	6.36	
6	25030108	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V16mm ²	m	11.67	10.09	
7	25030110	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V35mm ²	m	23.02	19.91	
8	25030111	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V50mm ²	m	31.02	26.82	
9	25035504	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	1.5mm ²	m	1.32	1.14	
10	25035505	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	2.5mm ²	m	2.12	1.83	
11	25035506	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	4mm ²	m	3.31	2.86	
12	25035507	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	6mm ²	m	4.91	4.25	
13	25035508	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	10mm ²	m	8.02	6.93	
14	25035509	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	16mm ²	m	12.62	10.92	
15	25036304	ZR-BV阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	1.5mm ²	m	1.23*	1.07	
16	25036305	ZR-BV阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	2.5mm ²	m	1.97	1.70	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
17	25036306	ZR-BV阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	4mm ²	m	3.06	2.64	
18	25036307	ZR-BV阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	6mm ²	m	4.61	3.98	
19	25110407	YJV铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 3×25+1×16mm ²	m	79.76	68.98	
20	25110409	YJV铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 3×50+1×25mm ²	m	140.14	121.19	
21	25110410	YJV铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 3×70+1×35mm ²	m	196.00	169.50	

十二、其他

1	11550104	石油沥青	10#	kg	4.40	3.81	
2	11550105	石油沥青	30#	kg	4.40	3.81	
3	11550106	石油沥青	60#	kg	4.10	3.55	
4	12010106	汽油	89#	kg	9.69	8.38	1公升=0.722kg
5	12010305	柴油	0#	kg	8.55	7.39	1公升=0.835kg
6	31150101	水		m ³	3.55	3.45	
7	31150301	电		kW·h	0.94	0.81	
8	12010106-1	汽油	95#(1公升=0.737kg)	kg	10.88	9.41	
10	11550104-1	石油沥青	70#	kg	4.20	3.63	
11	11550104-2	石油沥青	100#	kg	4.40	3.81	
12	11550104-3	改性沥青		kg	5.10	4.41	
13	11550104-4	乳化沥青		kg	3.10	2.68	

市场信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
一、砂石灰土、砖、瓦、砌块					
1	水泥稳定碎石		t	182.00	
2	免烧保温砌块	240×190×90mm	块	1.53	
3	免烧保温砌块	240×190×115mm	块	1.85	
4	免烧保温砌块	240×240×115mm	块	2.27	
5	混凝土砌块	390×240×190mm	块	5.59	双排孔
6	混凝土砌块	390×190×190mm	块	4.70	双排孔
7	混凝土砌块	390×120×190mm	块	4.31	单排孔
8	混凝土砌块	390×90×190mm	块	3.92	单排孔
9	混凝土复合保温砖	240×240×115mm	块	5.00	
10	混凝土复合保温砖	240×190×115mm	块	3.85	
11	混凝土复合保温砖	240×115×53mm	块	1.01	
12	加气砌块专用砌筑胶泥(袋装)		t	588.13	薄层砂浆
13	加气砌块专用砌筑胶泥(袋装)		t	713.79	薄层砂浆
14	KTP石膏砌块	800×500×90mm	m ²	98.88	
15	KTP石膏砌块	800×500×120mm	m ²	113.30	
16	轻集料混凝土多孔保温砖	240×190×115mm	块	2.33	
17	轻集料混凝土多孔保温砖	220×190×115mm	块	2.20	
18	屋面主瓦	430×330mm	片	3.88	
19	TMS混凝土自保温空心砖	190×190×90mm	百块	281.19	
20	TMS混凝土自保温空心砖	240×240×115mm	百块	429.51	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
21	TMS混凝土自保温实心砖	190×190×40	百块	58.34	
22	TMS混凝土自保温实心砖	240×115×53	百块	132.00	
23	TMS活性添加剂	20kg/袋	kg	15.29	
24	TMS膨胀玻化微珠保温夹芯板(A型)	1200×600×40	m ²	174.00	
25	TMS发泡水泥保温夹芯板	1200×600×40	m ²	106.00	
26	TMS挤塑聚苯保温夹芯板	1200×600×40	m ²	125.00	
二、水泥及水泥制品					
1	蒸压轻质加气砼隔墙板	厚100	m ²	104.03	
2	蒸压轻质加气砼隔墙板	厚150	m ²	128.75	
3	蒸压轻质加气砼隔墙板	厚200	m ²	166.86	
4	蒸压轻质加气砼外墙普通版	厚100	m ²	113.30	
5	蒸压轻质加气砼外墙普通版	厚150	m ²	157.59	
6	蒸压轻质加气砼外墙普通版	厚200	m ²	203.94	
7	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A300(140)	m	190.55	新苏标
8	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB300(140)	m	201.88	新苏标
9	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A300(110)	m	199.82	新苏标
10	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB300(110)	m	211.15	新苏标
11	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A350(190)	m	200.85	新苏标
12	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB350(190)	m	212.18	新苏标
13	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A350(160)	m	207.03	新苏标
14	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB350(160)	m	218.36	新苏标
15	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(240)	m	229.69	新苏标

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
16	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(240)	m	244.11	新苏标
17	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(200)	m	255.44	新苏标
18	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(200)	m	275.01	新苏标
19	预应力砼空心方桩	C60KFZ-A450(250)	m	301.79	新苏标
20	预应力砼空心方桩	C60KFZ-AB450(250)	m	315.18	新苏标
21	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A450(250)	m	306.94	新苏标
22	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB450(250)	m	320.33	新苏标
23	预应力砼空心方桩	C60KFZ-A500(310)	m	335.78	新苏标
24	预应力砼空心方桩	C60KFZ-AB500(310)	m	350.20	新苏标
25	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(310)	m	342.99	新苏标
26	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(310)	m	355.35	新苏标
27	预应力砼空心方桩	C60KFZ-A500(280)	m	361.53	新苏标
28	预应力砼空心方桩	C60KFZ-AB500(280)	m	373.89	新苏标
29	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(280)	m	366.68	新苏标
30	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(280)	m	386.25	新苏标
31	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(350)	m	413.03	新苏标
32	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(350)	m	429.51	新苏标
33	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(310)	m	413.03	新苏标
34	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(310)	m	437.75	新苏标
35	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKFZ-AB300(130)	m	212.18	新苏标
36	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKFZ-AB350(180)	m	255.44	新苏标
37	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKFZ-B350(180)	m	275.01	新苏标

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
38	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB400(220)	m	309.00	新苏标
39	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-B400(220)	m	321.36	新苏标
40	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB450(250)	m	379.04	新苏标
41	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-B450(250)	m	413.03	新苏标
42	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB500(300)	m	426.42	新苏标
43	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-B500(300)	m	466.59	新苏标
44	预应力高强砼矩形支护桩	SPR 375×500×200	m	434.66	新苏标
45	预应力高强砼矩形支护桩	SPR 450×600×250	m	557.23	新苏标
46	预应力高强砼矩形支护桩	SPR 525×700×300	m	668.47	新苏标
47	预应力高强砼矩形支护桩	CSPR 375×500×200	m	456.29	
48	预应力高强砼矩形支护桩	CSPR 450×600×250	m	612.85	新苏标
49	预应力高强砼矩形支护桩	CSPR 525×700×300	m	721.00	新苏标
50	预应力高强砼管桩	C80 PHC-A400(95)	m	195.70	新苏标
51	预应力高强砼管桩	C80 PHC-AB400(95)	m	207.03	新苏标
52	预应力高强砼管桩	C80 PHC-A500(100)	m	250.29	新苏标
53	预应力高强砼管桩	C80 PHC-AB500(100)	m	262.65	新苏标
54	预应力高强砼管桩	C80 PHC-A500(125)	m	263.68	新苏标
55	预应力高强砼管桩	C80 PHC-AB500(125)	m	271.92	新苏标
56	预应力高强砼管桩	C80 PHC-B500(125)	m	320.33	
57	预应力高强砼管桩	C80 PHC-A600(110)	m	332.69	新苏标
58	预应力高强砼管桩	C80 PHC-AB600(110)	m	344.02	新苏标
59	预应力高强砼管桩	C80 PHC-B600(100)	m	385.22	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
60	预应力高强砼管桩	C80 PHC-A600(130)	m	364.62	新苏标
61	预应力高强砼管桩	C80 PHC-AB600(130)	m	381.10	新苏标
62	预应力高强砼管桩	C80 PHC-B600(130)	m	418.18	
63	预应力砼抗拔管桩	NGBZ-400(95)A	m	260.59	新苏标
64	预应力砼抗拔管桩	NGBZ-400(95)AB	m	267.80	新苏标
65	预应力砼抗拔管桩	NGBZ-500(100)A	m	313.12	新苏标
66	预应力砼抗拔管桩	NGBZ-500(100)AB	m	323.42	新苏标
67	预应力砼抗拔管桩	NGBZ-500(120)A	m	360.50	新苏标
68	预应力砼抗拔管桩	NGBZ-500(120)AB	m	371.83	新苏标
69	预应力砼抗拔管桩	NGBZ-600(110)A	m	437.75	新苏标
70	预应力砼抗拔管桩	NGBZ-600(110)AB	m	451.14	新苏标
71	预应力砼抗拔管桩	NGBZ-600(130)A	m	482.04	新苏标
72	预应力砼抗拔管桩	NGBZ-600(130)AB	m	492.34	新苏标
73	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-A400-(370)95	米	186.43	苏标
74	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-B400-(370)95	米	196.73	苏标
75	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-A500-(460)100	米	236.90	苏标
76	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-B500-(460)100	米	255.44	苏标
77	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-A600-(560)110	米	314.15	苏标
78	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-B600-(560)110	米	333.72	苏标
79	机械连接抗拔竹节桩	T-PHC-C400-(370)95	米	211.15	苏标
80	机械连接抗拔竹节桩	T-PHC-C500-(460)100	米	265.74	苏标
81	机械连接抗拔竹节桩	T-PHC-C500-(460)130	米	292.52	苏标

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
82	机械连接抗拔竹节桩	T-PHC-C600-(460)100	m	345.05	苏标
83	预应力砼实心方桩	YSFZ-300A-C60	m	185.40	企标
84	预应力砼实心方桩	YSFZ-300B-C60	m	198.79	企标
85	预应力砼实心方桩	YSFZ-350A-C60	m	252.35	企标
86	预应力砼实心方桩	YSFZ-350B-C60	m	270.89	企标
87	预应力砼实心方桩	YSFZ-550A-C60	m	604.00	企标
88	预应力砼实心方桩	YSFZ-550B-C60	m	657.00	企标
89	预应力砼抗拔实心方桩	YSFZb-300A-C60	m	198.79	企标
90	预应力砼抗拔实心方桩	YSFZb-300B-C60	m	213.21	企标
91	预应力砼抗拔实心方桩	YSFZb-350A-C60	m	265.74	企标
92	预应力砼抗拔实心方桩	YSFZb-350B-C60	m	284.28	企标
93	预应力砼抗拔实心方桩	YSFZb-550A-C60	m	620.00	企标
94	预应力砼抗拔实心方桩	YSFZb-550B-C60	m	674.00	企标
95	荷兰砖	200×100×60	m ²	65.00	
96	透水砖	200×200×60	m ²	91.00	
97	仿石材	400×200×60	m ²	117.00	
三、混凝土、砂浆					
1	SMA沥青混凝土		t	680.00	
2	SBS改性沥青混凝土		t	630.00	
3	泡沫混凝土	千密度500kg/m ³	m ³	400.00	
4	泡沫混凝土	千密度600kg/m ³	m ³	430.00	
5	轻集料砼	LC7.5	m ³	650.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
6	干混普通防水砂浆	DWM15P6	t	540.00	
7	干混聚合物水泥防水砂浆	DWS-I	t	603.00	
8	干混普通抗裂砂浆	DAC15	t	546.00	
9	彩色沥青	铁红AC-13	t	1800.00	玄武岩
10	彩色沥青	铁黄AC-13	t	1950.00	玄武岩
11	彩色沥青	铬绿AC-13	t	2100.00	玄武岩
12	彩色沥青	铬黄AC-13	t	2100.00	玄武岩
四、防水、保温、油漆					
1	界面剂	EPS聚苯板、XPS挤塑板用	kg	1.20	
2	岩棉板		t	6440.00	160kg/m ³
3	耐火纸面石膏板	1200×2400×15mm	m ²	50.00	
4	铅单板(氟碳)	2.5mm	m ²	325.00	
5	硅钙板	1200×2400×8	m ²	30.00	
6	防火涂料		kg	21.00	
7	薄型防火涂料		kg	22.00	
8	防腐油		kg	1.50	高力装饰城
9	臭油水		kg	0.95	高力装饰城
10	清油		kg	13.00	高力装饰城
11	稀释剂		kg	10.00	高力装饰城
12	玻化微珠复合材料保温板	40mm	m ²	100.00	
13	耐候胶	529ML	支	38.00	高力装饰城
14	结构胶	529ML	支	57.00	高力装饰城

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
15	石膏粉		kg	1.30	高力装饰城
16	催干剂		kg	16.79	高力装饰城
17	大白粉		kg	0.50	高力装饰城
18	色粉		kg	6.83	高力装饰城
19	罩面漆		kg	29.33	高力装饰城
20	乙炔气		m ³	20.79	
21	桐油		kg	15.75	
22	黑板漆		kg	8.06	
23	苯丙乳胶漆		kg	7.14	
24	防霉涂料		kg	29.40	
25	仿石型涂料		kg	17.85	
26	橡胶止水带	300×4mm	m	25.99	
27	黏胶泥	XQ101型	kg	0.93	
28	复合纤维抗裂剂		kg	2.63	
29	混凝土增效剂		kg	1.58	
30	混凝土界面处理剂	25kg 50kg	t	1090.00	
31	聚合物防裂砂浆		t	1670.00	
32	硅酮密封胶		升	20.00	
33	复合发泡水泥板		m ³	800.00	
34	EPS轻质实心填气棒	Φ150	m	16.00	
35	EPS轻质实心填气棒	Φ180	m	18.00	
五、土建金属材料及制品					

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
1	螺纹钢	10HRB335E	t	4833.02	
2	螺纹钢	12HRB335E	t	4798.80	
3	螺纹钢	14HRB335E	t	4732.85	
4	螺纹钢	16HRB335E	t	4732.85	
5	螺纹钢	10HRB400E	t	4732.85	
6	螺纹钢	12HRB400E	t	4732.85	
7	螺纹钢	14HRB400E	t	4732.85	
8	螺纹钢	16HRB400E	t	4732.85	
9	螺纹钢	18HRB400E	t	4732.85	
10	螺纹钢	20HRB400E	t	4732.85	
11	螺纹钢	25HRB400E	t	4732.85	
12	螺纹钢	32HRB400E	t	5030.80	
13	螺纹钢	Φ16-25HRB500	t	4976.96	
14	螺纹钢	Φ28-32HRB500	t	5051.12	
15	螺纹钢	Φ6HTRB600	t	6048.16	
16	螺纹钢	Φ8-10HTRB600	t	5793.75	
17	螺纹钢	Φ12-32HTRB600	t	5549.64	
18	C、Z型黑铁檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	4688.44	
19	C、Z型黑铁檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	4852.24	
20	C、Z型镀锌檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	5366.31	
21	C、Z型镀锌檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	5726.88	
22	热镀锌等边角钢	∠40×3	t	5979.24	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
23	热镀锌等边角钢	∠50×3	t	5957.82	
24	热镀锌等边角钢	∠63×5	t	5957.82	
25	热镀锌等边角钢	∠70×5	t	5957.82	
26	热镀锌等边角钢	∠80×6	t	5957.82	
27	热镀锌等边角钢	∠90×6	t	5957.82	
28	热镀锌等边角钢	∠100×6	t	5979.24	
29	热镀锌等边角钢	∠125×8	t	5979.24	
30	热镀锌不等边角钢	∠32×20×4	t	5990.46	
31	热镀锌不等边角钢	∠45×28×3	t	5957.82	
32	热镀锌不等边角钢	∠63×40×5	t	5957.82	
33	热镀锌不等边角钢	∠70×45×5	t	5957.82	
34	热镀锌不等边角钢	∠80×50×5	t	5990.46	
35	热镀锌方管	200×150×(3.0~3.5)	t	6598.22	
36	热镀锌方管	200×150×5.0	t	6173.73	
37	单层彩钢板	角驰III760(0.5mm)聚脂漆	m ²	40.24	高力装饰城
38	单层彩钢板	角驰III760(0.6mm)聚脂漆	m ²	42.11	高力装饰城
39	单层彩钢板	0.5厚750型墙面板聚脂漆面	m ²	35.57	高力装饰城
40	单层彩钢板	0.6厚750型墙面板聚脂漆面	m ²	37.44	高力装饰城
41	铁钉		kg	3.90	高力装饰城
42	扣钉		kg	4.90	高力装饰城
43	扒钉(马钉)		kg	18.00	高力装饰城
44	钩钉		百只	21.00	高力装饰城

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
45	钢钉		kg	12.00	高力装饰城
46	吊轮		付	120.00	高力装饰城
47	铜枪钉		kg	40.00	高力装饰城
48	玻璃胶	300ml	支	13.00	高力装饰城
49	铁射钉		kg	24.00	高力装饰城
50	木螺丝	4×30mm	百只	2.80	高力装饰城
51	木螺丝	19mm	百只	1.20	高力装饰城
52	木螺丝	25mm	百只	1.80	高力装饰城
53	木螺丝	32mm	百只	2.50	高力装饰城
54	木螺丝	38mm	百只	4.20	高力装饰城
55	膨胀螺丝	M8×50mm	百只	50.00	高力装饰城
56	塑料胀管铜螺丝		百套	14.00	高力装饰城
57	塑料螺栓	6×22mm	百套	58.00	高力装饰城
58	膨胀螺栓	8×80mm	百套	86.00	高力装饰城
59	螺栓	M8×80mm	百套	17.00	高力装饰城
60	化学螺栓	M12#	个	5.88	高力装饰城
61	圆头螺栓(带垫圈)	Φ6×35mm	百个	6.00	高力装饰城
62	带帽螺钉		百个	83.00	高力装饰城
63	螺母		kg	21.00	高力装饰城
64	带帽螺钉		kg	7.36	高力装饰城
65	镀锌铁丝	综合	kg*	7.50	高力装饰城
66	镀锌铁丝	22#	kg	7.50	高力装饰城

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
67	玻纤网格布		m ²	2.50	
68	钢板网	9×25mm	m ²	20.00	高力装饰城
69	钢板网(钢丝网)	0.5mm	m ²	5.70	墙与柱梁交界处
70	钢板网(钢丝网)	0.9mm	m ²	9.00	普通
71	镀锌螺栓钩		百只	46.00	高力装饰城
72	镀锌半圆头钉		kg	6.62	高力装饰城
73	镀锌螺钉(带垫)		百只	15.00	高力装饰城
74	镀锌螺丝		百只	4.85	高力装饰城
75	自攻螺丝	M4×15mm	百只	2.54	高力装饰城
76	轻钢龙骨	60主龙	m	9.00	
77	轻钢龙骨	60副龙	m	6.70	
78	轻钢龙骨	50副龙	m	6.00	
79	不锈钢全玻地弹门		m ²	428.40	综合单价(含安装费)
80	铝合金地弹门	壁厚1.2mm	m ²	408.00	综合单价(含安装费)
81	铝合金平开门	壁厚1.4mm	m ²	387.60	综合单价(含安装费)
82	钢化中空玻璃	8mmLow-e(双银)+16Ar+8mm	m ²	390.00	
83	钢化中空玻璃	8mm超白Low-e(双银)+16Ar+8mm(超白)	m ²	450.00	
84	钢化中空玻璃	10mmLow-e(双银)+16Ar+10mm	m ²	450.00	
85	钢化中空玻璃	10mm超白Low-e(双银)+16Ar+10mm(超白)	m ²	510.00	
86	铝合金推拉窗	90系列	m ²	306.00	综合单价(含安装费)
87	铝合金百叶窗(无框)		m ²	255.00	综合单价(含安装费)
88	铝合金百叶窗(有框)		m ²	346.80	综合单价(含安装费)

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
89	钢钉	88系列双玻(5+9A+5钢化)	m ²	326.40	综合单价(含安装费)
90	吊钩	88系列双玻(5+12A+5钢化)	m ²	346.80	综合单价(含安装费)
91	铜枪钉	88系列双玻(6+12A+6钢化)	m ²	363.12	综合单价(含安装费)
92	玻璃胶	88系列双玻(6+12A+6钢化low-e)	m ²	459.00	综合单价(含安装费)
93	铁射钉	88系列单玻	m ²	224.40	综合单价(含安装费)
94	木螺丝	80系列双玻(5+9A+5钢化)	m ²	285.60	综合单价(含安装费)
95	木螺丝	80系列双玻(6+12A+6钢化)	m ²	316.20	综合单价(含安装费)
96	木螺丝	80系列双玻(6+12A+6钢化low-e)	m ²	387.60	综合单价(含安装费)
97	木螺丝	80系列单玻	m ²	214.20	综合单价(含安装费)
98	木螺丝	80系列low-e玻璃(5+12A+5钢化)	m ²	591.60	综合单价(含安装费)
99	膨胀螺丝	80系列low-e玻璃(5+12A+5钢化)	m ²	663.00	综合单价(含安装费)
100	塑料胀管铜螺丝	100系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m ²	693.60	综合单价(含安装费)
101	塑料螺栓	70系列low-e玻璃(6高透光+12A+6透明钢化玻璃)	m ²	652.80	综合单价(含安装费)
102	膨胀螺栓	70系列low-e玻璃(6高透光+12氩气+6透明钢化玻璃)	m ²	765.00	综合单价(含安装费)
103	螺栓	90系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m ²	663.00	综合单价(含安装费)
104	化学螺栓	86系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m ²	642.60	综合单价(含安装费)
105	圆头螺栓(带垫圈)	幕墙断桥隔热铝型材	kg	31.62	氟碳喷涂
106	带帽螺钉	幕墙隔热铝型材	kg	29.58	粉末喷涂
107	螺母	幕墙断桥隔热铝型材	kg	31.62	粉末喷涂
108	带帽螺钉	铝型材壁厚1.2mm	m ²	283.56	综合单价(含安装费)
109	镀锌铁丝	电泳88单玻吊	m ²	411.06	综合单价(含安装费)
110	镀锌铁丝	电泳88双玻吊	m ²	452.88	综合单价(含安装费)

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
111	电泳828单玻窗		m ²	515.10	综合单价(含安装费)
112	电泳768单玻窗		m ²	382.50	综合单价(含安装费)
113	电泳765单玻窗		m ²	373.32	综合单价(含安装费)
114	电泳868平开窗		m ²	424.32	综合单价(含安装费)
115	不锈钢焊丝		kg	28.00	
116	铜焊条		kg	62.00	
117	电焊条		kg	6.50	高力装饰城
118	焊锡		kg	70.00	高力装饰城
119	隔声减震垫母料		kg	2.50	高力装饰城
120	合金钢切割锯片		片	53.00	高力装饰城
121	组合钢模板		kg	3.30	
122	钢支撑(钢管)		kg	3.50	
123	扣件		个	4.20	
124	工具式金属脚手		kg	3.00	
125	零星卡具		kg	3.20	
六、安装金属制品					
1	内螺纹闸阀	Z15T-10K-15	只	18.84	
2	内螺纹闸阀	Z15T-10K-20	只	23.05	
3	内螺纹闸阀	Z15T-10K-25	只	33.35	
4	内螺纹闸阀	Z15T-10K-32	只	43.60	
5	内螺纹闸阀	Z15T-10K-40	只	59.02	
6	内螺纹闸阀	Z15T-10K-50	只	89.74	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
7	内螺纹闸阀	Z15T-10K-65	只	165.83	
8	内螺纹闸阀	Z15T-10K-80	只	239.99	
9	内螺纹闸阀	Z15T-10K-100	只	277.07	
10	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-40	只	262.65	
11	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-50	只	276.04	
12	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-65	只	317.24	
13	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-80	只	383.16	
14	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-100	只	496.46	
15	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-125	只	660.23	
16	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-150	只	867.26	
17	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-200	只	1298.83	
18	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-250	只	2012.62	
19	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-300	只	2824.26	
20	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-350	只	4858.51	
21	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-400	只	5389.99	
22	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-450	只	9999.24	
23	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-500	只	10539.99	
24	升降式法兰止回阀	H41T-16-15	只	41.06	
25	升降式法兰止回阀	H41T-16-20	只	49.98	
26	升降式法兰止回阀	H41T-16-25	只	65.34	
27	升降式法兰止回阀	H41T-16-32	只	83.82	
28	升降式法兰止回阀	H41T-16-40	只	98.60	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
29	升降式法兰止回阀	H41T-16-50	只	148.32	
30	升降式法兰止回阀	H41T-16-65	只	220.42	
31	升降式法兰止回阀	H41T-16-80	只	348.14	
32	升降式法兰止回阀	H41T-16-100	只	490.28	
33	旋启式法兰止回阀	H41T-16-50	只	163.77	
34	旋启式法兰止回阀	H41T-16-65	只	233.81	
35	旋启式法兰止回阀	H41T-16-80	只	354.32	
36	旋启式法兰止回阀	H41T-16-100	只	495.43	
37	旋启式法兰止回阀	H41T-16-125	只	700.40	
38	旋启式法兰止回阀	H41T-16-150	只	917.73	
39	旋启式法兰止回阀	H41T-16-200	只	1428.61	
40	旋启式法兰止回阀	H41T-16-250	只	2185.66	
41	旋启式法兰止回阀	H41T-16-300	只	2434.92	
七、安装电工器材					
1	一位双控荧光开关	WT-58	只	10.38	
2	二位双控荧光开关	WT-58	只	16.23	
3	三位双控荧光开关	WT-58	只	23.92	
4	四位双控荧光开关	WT-58	只	31.71	
5	一位三级插座	WT-58	只	11.31	
6	一位三级插座	WT-58	只	14.65	
7	一位二、三级插座	WT-58	只	11.96	
8	一位双控荧光开关带三级插座	WT-58	只	14.19	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
9	一位双控荧光开关带三级插座	WT-58	只	17.15	
10	一位双控荧光开关带二、三级插座	WT-58	只	22.81	
11	一位三箱四线插座	WT-58	只	32.64	
12	一位电话插座	WT-58	只	13.81	
13	一位八芯信息插座	WT-58	只	34.12	
14	一位电视插座	WT-58	只	13.81	
15	触摸延时开关	WT-58	只	50.07	
16	声(光)控延时开关	WT-58	只	52.66	
17	一位调光开关(可断开)	WT-58	只	39.41	
18	一位调速开关(可断开)	WT-58	只	39.41	
19	插卡取电节能开关	WT-58	只	146.00	
20	二位二级插座	WT-58	只	11.31	
21	一位二级带多功能插座	WT-58	只	16.87	
22	一位双控荧光开关带二级插座	WT-58	只	12.52	
23	二位八芯信息插座	WT-58	只	63.51	
24	一位门铃荧光开关	WT-58	只	10.01	
25	一位双控荧光开关	PRODN-1	只	26.98	
26	二位双控荧光开关	PRODN-1	只	41.44	
27	三位双控荧光开关	PRODN-1	只	54.80	
28	四位双控荧光开关	PRODN-1	只	70.00	
29	一位三级插座(10A)	PRODN-1	只	27.82	
30	一位三级插座(16A)	PRODN-1	只	33.38	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
31	一位二、三级插座	PRODN-1	只	30.69	
32	一位双控荧光开关带三级插座(10A)	PRODN-1	只	44.97	
33	一联单控开关	WT-28	只	6.81	
34	一联双控开关	WT-28	只	7.99	
35	二联单控开关	WT-28	只	9.54	
36	二联双控开关	WT-28	只	10.62	
37	三联单控开关	WT-28	只	13.15	
38	一联三级插座10A	WT-28	只	8.28	
39	一联三级插座16A	WT-28	只	9.25	
40	一联二、三级插座	WT-28	只	11.69	
41	一联单控开关带三级插座	WT-28	只	10.51	
42	一联单控开关带二、三级插座	WT-28	只	14.71	
43	触摸延时带强切功能开关	WT-28	只	63.05	
44	天棚座节能灯	18W	套	152.00	
45	格栅灯	600×600 3×8W	套	265.00	LED
46	带应急圆盘吸顶灯	28W	套	111.00	
47	带应急圆盘吸顶灯	18W	套	106.00	
48	应急筒灯	12W	套	122.00	LED
49	双管日光灯	40W	套	45.45	
50	消防应急电源	TS-D-0.5KVA	台	8950.00	
51	应急照明分配电装置	TS-FP-6206	台	4790.00	
52	回路电箱	PZ30-30-1.0	只	145.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
53	PZ30-36-1.0	WT-58	只	160.00	
54	FTB2C-40-63A/2P	WT-58	只	65.88	
55	FTB2C-10-32A/3P	WT-58	只	106.00	
56	FTB2C-40-63A/3P	WT-58	只	122.00	
57	FTB2C-10-32A/4P	WT-58	只	145.00	
58	FTB2C-40-63A/4P	WT-58	只	160.00	
59	FTB2G-10-32A/3P(D)	WT-58	只	116.00	
60	FTB2G-40-63A/3P(D)	WT-58	只	143.00	
61	FTB2G-10-32A/4P(D)	WT-58	只	159.00	
62	FTB2G-40-63A/4P(D)	WT-58	只	181.00	
63	FTB2CLE-10-32A/2P	WT-58	只	120.00	
64	FTB2CLE-10-32A/3P	WT-58	只	205.00	
65	FTB2CLE-10-32A/4P	WT-58	只	234.00	
66	FTB2CLE-40-63A/2P	WT-58	只	134.00	
67	FTB2CLE-40-63A/3P	WT-58	只	234.00	
68	FTB2CLE-40-63A/4P	WT-58	只	257.00	
69	FTM10-10-20A	PRODN-1	只	41.45	
70	FTM10-25-32A	PRODN-1	只	43.94	
71	FTM10L-10-20A	PRODN-1	只	87.33	
72	FTM10L-25-32A	PRODN-1	只	91.92	
73	FTB2G-80-100/2P	PRODN-1	只	224.00	
74	FTB2C-80-100/3P	PRODN-1	只	331.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
75	小型断路器	FTB2C-80-100/4P	只	442.00	
76	隔离开关	FTG11-32-100/2P	只	43.94	
77	隔离开关	FTG11-32-100/3P	只	72.89	
78	隔离开关	FTG11-32-100/4P	只	98.05	
79	电涌保护器	FTY-20-40/4P	只	745.00	
80	电涌保护器	FTY-60A/4P	只	1020.00	
81	塑壳断路器	FTM2-20-63A/3300	只	414.00	
82	塑壳断路器	FTM2-80-160A/3300	只	598.00	
83	塑壳断路器	FTM2-180-250A/3300	只	851.00	
84	塑壳断路器	FTM2-315-400A/3300	只	1390.00	
85	塑壳断路器	FTM2-20-63A/4300	只	605.00	
86	塑壳断路器	FTM2-80-160A/4300	只	647.00	
87	塑壳断路器	FTM2-180-250A/4300	只	1250.00	
88	塑壳断路器	FTM2-315-400A/4300	只	2090.00	
89	塑壳漏电断路器	FTM2L-20-63A/3300	只	1230.00	
90	塑壳漏电断路器	FTM2L-80-160A/3300	只	1340.00	
91	塑壳漏电断路器	FTM2L-180-250A/3300	只	1660.00	
92	塑壳漏电断路器	FTM2L-20-63A/4300	只	2160.00	
93	塑壳漏电断路器	FTM2L-80-160A/4300	只	2390.00	
94	塑壳漏电断路器	FTM2L-180-250A/4300	只	2860.00	
95	塑壳漏电断路器	FTM2L-320-400A/4300	只	3520.00	
八、安装消防、通风器材					

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
1	水流指示器	DN100	只	273.00	
2	水流指示器	DN150	只	323.00	
3	信号蝶阀	DN100	只	227.00	
4	信号蝶阀	DN150	只	315.00	
5	湿式报警阀	DN150	只	1620.00	
6	水泵结合器	DN100	只	1310.00	
7	水泵结合器	DN150	只	1920.00	
8	不锈钢消防水箱		T	1210.00	
9	气压罐	Φ600	台	4240.00	
10	气压罐	Φ800	台	6060.00	
11	气压罐	Φ1000	台	8180.00	
12	插板阀	D600	个	1680.00	
13	单出口消防栓箱(带自救卷盘)	1800×700×240	套	1030.00	
14	单出口消防栓箱	800×650×240	套	465.00	
15	地上式消防栓	Φ100	个	687.00	
16	声光报警器	TX3301A	只	117.00	
17	手报	J-SAP-M-TX3140	只	81.81	
18	手报防爆	J-SAB-F-TX6142	只	158.00	
19	扬声器3W		只	44.44	
20	扬声器3W		只	53.53	
21	接线箱	TX6960	只	141.00	
22	模块广播	TX3214A	只	91.91	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
23	模块短隔	NT8251	只	64.64	
24	模块输入	TX3200A	只	77.77	
25	模块输入输出	TX3208A	只	91.91	
26	消报	FT8203	只	81.81	
27	消防电话	HY5716B	只	219.00	
28	温感	JTW-ZOM-FT8103	只	76.76	
29	温感防爆	JTW-ZOM-FT8103(EX)	只	157.00	
30	火灾显示盘	TX3403	只	600.00	
31	烟感	YTJ-GD-FT8101	只	78.78	
32	烟感防爆	JTYB-GF-TX6102	只	177.00	
33	点型光电感烟火灾探测器	JTY-GM-TX3100A	只	85.85	智能型、无极性连接
34	点型感温火灾探测器	JTW-ZDM-TX3100A	只	89.89	智能型、无极性连接
35	防火桥架	100×75	m	34.70	带盖板、隔板
36	防火桥架	100×100	m	44.95	带盖板、隔板
37	防火桥架	150×100	m	49.58	带盖板、隔板
38	防火桥架	200×100	m	65.40	带盖板、隔板
39	防火桥架	200×200	m	86.05	带盖板、隔板
40	防火桥架	250×100	m	76.61	带盖板、隔板
41	防火桥架	300×100	m	87.93	带盖板、隔板
42	防火桥架	300×150	m	115.14	带盖板、隔板
43	防火桥架	300×200	m	122.21	带盖板、隔板
44	防火桥架	350×200	m	142.41	带盖板、隔板

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
45	防火桥架	400×100	m	130.00	带盖板、隔板
46	防火桥架	400×150	m	128.00	带盖板、隔板
47	防火桥架	450×200	m	164.00	带盖板、隔板
48	防火桥架	400×200	m	151.00	带盖板、隔板
49	防火桥架	500×100	m	135.00	带盖板、隔板
50	防火桥架	600×200	m	253.00	带盖板、隔板
51	防火桥架	800×200	m	316.00	带盖板、隔板
52	槽式桥架	300×100	m	102.00	
53	槽式桥架	300×150	m	117.00	
54	槽式桥架	400×150	m	168.00	
55	梯式桥架	400×150	m	160.00	
56	梯式桥架	500×200	m	197.00	
57	梯式桥架	600×150	m	213.00	
58	梯式桥架	600×200	m	239.00	
59	梯式桥架	800×150	m	289.00	
60	梯式桥架	800×200	m	299.00	
九、安装塑料制品					
1	PPR冷水管	20×2.3	m	3.61	PN1.6 S4
2	PPR冷水管	32×3.6	m	8.99	PN1.6 S4
3	PPR冷水管	40×4.5	m	14.18	PN1.6 S4
4	PPR冷水管	63×7.1	m	33.61	PN1.6 S4
5	PPR冷水管	75×8.4	m	48.10	PN1.6 S4

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
6	PPR热水管	20×3.4	m	5.98	PN2.5 S2.5
7	PPR热水管	32×5.4	m	14.27	PN2.5 S2.5
8	PPR热水管	40×6.7	m	22.01	PN2.5 S2.5
9	PPR热水管	63×8.6	m	46.06	PN2.5 S2.5
10	PPR热水管	75×10.3	m	69.25	PN2.5 S2.5
11	PPR热水管	25×2.8	m	6.44	
12	PPR热水管	32×3.6	m	12.71	
13	PPR热水管	50×5.6	m	25.97	
14	PE给水管	1.6MPa (SDR II) φ20×2.0	m	2.21	PE100级
15	PE给水管	1.6MPa (SDR II) φ40×3.7	m	7.75	PE100级
16	PE给水管	1.6MPa (SDR II) φ75×6.8	m	26.67	PE100级
17	PE给水管	1.6MPa (SDR II) φ100×10	m	58.74	PE100级
18	PE给水管	1.6MPa (SDR II) φ160×14.6	m	124.00	PE100级
19	PE给水管	1.6MPa (SDR II) φ200×18.2	m	196.00	PE100级
20	PE给水管	1.6MPa (SDR II) φ250×22.7	m	301.00	PE100级
21	PE给水管	1.6MPa (SDR II) φ400×36.3 II	m	772.00	PE100级
22	PVC阻燃电线管	中型20 (305型)	m	1.68	
23	PVC阻燃电线管	中型40 (305型)	m	4.78	
24	HDPE沟槽管材	DN100	m	119.00	
25	HDPE沟槽管材	DN150	m	194.00	
26	HDPE沟槽管材	DN75	m	66.86	
27	HDPE中空内螺旋管	DN100	m	115.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
28	HDPE中空内螺旋管	DN50	m	41.92	
29	HDPE中空内螺旋管	DN75	m	68.98	
30	HTPP沟槽管材	DN100	m	119.00	
31	HTPP沟槽管材	DN150	m	194.00	
32	HTPP沟槽管材	DN75	m	40.20	
十、电线、电缆					
1	电线电缆	YJV0.6/1KV4×6mm ²	km	23425.92	
2	电线电缆	YJV0.6/1KV4×16mm ²	km	58593.22	
3	电线电缆	YJV0.6/1KV4×150mm ²	km	483082.18	
4	电线电缆	YJV0.6/1KV5×6mm ²	km	28280.84	
5	电线电缆	YJV0.6/1KV5×10mm ²	km	44753.66	
6	电线电缆	YJV0.6/1KV5×16mm ²	km	70126.84	
7	电线电缆	YJV0.6/1KV5×70mm ²	km	270696.58	
8	电线电缆	YJV0.6/1KV5×95mm ²	km	372096.20	
9	电线电缆	YJV0.6/1KV5×120mm ²	km	468659.52	
10	电线电缆	YJV0.6/1KV4×25+1×16mm ²	km	101173.24	
11	电线电缆	YJV0.6/1KV4×35+1×16mm ²	km	134947.96	
12	电线电缆	YJV0.6/1KV4×50+1×25mm ²	km	181838.02	
13	电线电缆	VV0.6/1KV5×25mm ²	km	106075.20	
14	电线电缆	VV0.6/1KV5×35mm ²	km	146331.64	
15	电线电缆	VV0.6/1KV5×50mm ²	km	190474.76	
16	电线电缆	VV0.6/1KV5×70mm ²	km	272653.64	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
17	电线电缆	VV0.6/1KV5×95mm ²	km	375096.96	
18	电线电缆	VV0.6/1KV5×120mm ²	km	463974.14	
19	电线电缆	VV0.6/1KV5×150mm ²	km	571084.22	
20	电线电缆	VV0.6/1KV5×185mm ²	km	711338.88	
21	电线电缆	VV0.6/1KV5×240mm ²	km	914598.72	
22	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV4×35	m	136.22	
23	电线电缆	NH-YJV0.6/1KV3×95+50	m	305.76	
24	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV4×185	m	628.18	
25	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-5×16	m	73.57	
26	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV4×35+1×16	m	144.88	
27	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV4×50+1×25	m	190.12	
28	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×150+2×70	m	507.64	
29	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×10	m	19.34	
30	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×10	m	25.17	
31	电线电缆	WDZEN-YJY-0.6/1KV-4×70+1×35	m	269.50	
32	电线电缆	WDZEN-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	462.56	
33	电线电缆	WDZEN-YJY-0.6/1KV-4×95+1×50	m	361.62	
34	电线电缆	WDZEN-YJY-0.6/1KV-4×150+1×70	m	563.50	
35	电线电缆	WDZEN-YJY-0.6/1KV-4×240+1×120	m	936.88	
36	电线电缆	WDZEN-YJY-0.6/1KV-4×5+1×16	m	147.98	
37	电线电缆	WDZEN-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	460.60	
38	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-5×6	m	31.16	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
39	电线电缆	WDZBN-YJV-3×120+1×70	m	377.30	
40	电线电缆	WDZBN-YJV-3×120	m	303.80	
41	电线电缆	WDZBN-YJV-3×95+1×50	m	297.92	
42	电线电缆	WDZBN-YJV-3×95	m	242.06	
43	电线电缆	WDZBN-YJV-4×25+1×16	m	110.74	
44	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×10	m	46.18	
45	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×25	m	102.90	
46	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×70	m	260.68	
47	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×95	m	344.96	
48	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×50+1×25	m	209.72	
49	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-5×4	m	25.35	
50	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×25+1×16	m	119.56	
51	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×35+1×16	m	158.76	
52	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×70+1×35	m	291.06	
53	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-5×10	m	54.00	
54	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-5×6	m	36.33	
55	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×16+1×10	m	82.42	
56	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×25+1×16	m	128.38	
57	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×35+1×16	m	171.50	
58	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-5×4	m	25.13	
59	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-5×10	m	56.32	
60	电线电缆	WDZA-YJ(F)E-3×185+2×95	m	700.90	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
61	电线电缆	WDZA-YJ(F)E-3×240+2×120	m	1081.92	
62	电线电缆	WDZA-YJE-4×50+1×25	m	231.28	
63	电线电缆	WDZA-YJE-4×35+1×16	m	154.84	
64	电线电缆	WDZA-YJE-4×120+1×70	m	548.80	
65	电线电缆	WDZA-YJ(F)E-4×150+1×95	m	713.44	
66	电线电缆	WDZA-YJ(F)E-4×185+1×95	m	858.48	
67	电线电缆	WDZA-YJ(F)E-4×240+1×120	m	1110.34	
68	电线电缆	WDZN-BYJ-2.5	m	2.95	
69	电线电缆	WDZB-BYJ-2.5	m	2.67	
70	电线电缆	WDZB-BYJ-1.5	m	1.70	
71	电线电缆	WDZB-BYJ-10	m	10.82	
72	电线电缆	WDZB-BYJ-25	m	26.16	
73	网线	超五类	m	2.67	
74	网线	三类	m	1.75	

本期信息价格采编时间周期2018年4月21日-2018年5月20日

备注：上述刊登材料以“国标”为准，无“国标”参照“行标”执行，材料价格单位均为“元”

本次材料价格

发布特别鸣谢：
 盐城市新高砣公司 邵元高（总经理）
 中鼎集团 夏久生（副总经理）
 江苏盐东建设工程公司 花汉梅（副总经理）

东台市5月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	121.00	
2	中砂		t	144.00	
3	粗砂		t	146.00	
4	碎石		t	144.00	
5	生石灰		t	383.00	
6	石灰膏		m ³	235.00	
7	二灰结石		t	144.00	
8	KP1砖	240×115×90	百块	73.00	
9	烧结节能保温空心砖	BM1 240×115×90	块	0.77	
10	砼普通实心砖	240×115×53	百块	70.00	
11	砼小型空心砌块	190×190×90	m ³	316.00	
12	蒸压砂加气砼砌块	600×200×200 (B07 A5.0)	m ³	317.00	
13	淤泥烧结多孔砖(17孔)	190×90×90	块	0.67	
14	淤泥烧结多孔砖(16孔)	190×190×90	块	0.96	
15	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	482.00	
16	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	540.00	
17	商品混凝土	C15(泵送)	m ³	485.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C20(泵送)	m ³	500.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C25(泵送)	m ³	512.00	不含泵送费
20	商品混凝土	C30(泵送)	m ³	522.00	不含泵送费
21	商品混凝土	C35(泵送)	m ³	538.00	不含泵送费

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
22	商品混凝土	C40(泵送)	m ³	549.00	不含泵送费
23	商品混凝土	C50(泵送)	m ³	569.00	不含泵送费
24	商品混凝土	C60(泵送)	m ³	591.00	不含泵送费
25	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	478.00	
26	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	492.00	
27	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	503.00	
28	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	512.00	
29	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	532.00	
30	预应力砼空心方桩	C60	m ³	2082.00	A型
31	预应力砼空心方桩	C60	m ³	2140.00	AB型
32	预应力砼空心方桩	C80	m ³	2160.00	A型
33	预应力砼空心方桩	C80	m ³	2227.00	AB型
34	预应力高强混凝土管桩	C70	m ³	2076.00	
35	预应力高强混凝土管桩	C80	m ³	2159.00	
36	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ400	只	58.00	
37	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ450	只	68.00	
38	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ500	只	93.00	
39	周转成材		m ³	1792.00	
40	普通成材		m ³	1792.00	
41	硬木成材		m ³	1970.00	
42	复合木模板	18mm	m ²	45.00	
43	EPS模塑聚苯板		m ³	558.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
44	XPS挤塑聚苯板	防火等级B2	m ³	558.00	
45	圆钢	综合	t	4487.00	
46	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4447.00	
47	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4530.00	
48	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	4520.00	
49	热镀锌钢管	DN15	t	6067.00	
50	热镀锌钢管	DN20	t	6067.00	
51	热镀锌钢管	DN25	t	6018.00	
52	热镀锌钢管	DN32	t	6018.00	
53	热镀锌钢管	DN40	t	5944.00	
54	热镀锌钢管	DN50	t	5944.00	
55	热镀锌钢管	DN70	t	5918.00	
56	热镀锌钢管	DN80	t	5918.00	
57	热镀锌钢管	DN100	t	5878.00	
58	热镀锌钢管	DN125	t	5831.00	
59	热镀锌钢管	DN150	t	5804.00	
60	热镀锌钢管	DN200	t	5804.00	

备注:泵送商品混凝土泵送费由供需双方按市场价确定。

大丰区5月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		t	145.00	

十三、大丰

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价格 (含税)	指导价格 (除税)	备注
1	DF04030107	中粗砂		t	145	140.86	
2	DF04050203	碎石	5~16mm	t	135	131.15	综合价
3	DF04090120	石灰膏		m3	275	267.15	
4	DF04130904	KP1砖	240×115×90	百块	79	76.74	
5	DF04130905	矽节能保温砖(NCF65砖)	240×190×90	块	2.7	2.33	
6	DF04130906	淤泥烧结保温砖	200×95×90	块	0.78	0.76	
7	DF04130908	NCN专用腻子		Kg	5.4	4.67	
8	DF04130927	矽普通实心砖	240×115×53	百块	74	63.99	
9	DF04150171	矽小型空心砌块	190×190×90	m3	365	315.64	
10	DF04130932	矽多孔砖	240×115×90	块	0.88	0.76	
11	DF04010103	普通硅酸盐水泥	32.5 散装	t	460	397.80	
12	DF04010104	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	500	432.39	
13	DF04010109	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	t	550	475.63	
14	DF04010110	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	580	501.57	
15	DF80212114	商品混凝土	C15(非泵送)	m3	505	490.58	非泵送
16	DF80212115	商品混凝土	C20(非泵送)	m3	515	500.29	非泵送
17	DF80212116	商品混凝土	C25(非泵送)	m3	525	510.01	非泵送
18	DF80212117	商品混凝土	C30(非泵送)	m3	535	519.72	非泵送
19	DF80212118	商品混凝土	C35(非泵送)	m3	545	529.44	非泵送
20	DF80212119	商品混凝土	C40(非泵送)	m3	555	539.15	非泵送
21	DF80212120	商品混凝土	C45(非泵送)	m3	565	548.87	非泵送
22	DF80212121	商品混凝土	C50(非泵送)	m3	595	578.01	非泵送
23	DF80212102	商品混凝土	C15(泵送)	m3	515	500.29	泵送
24	DF80212103	商品混凝土	C20(泵送)	m3	525	510.01	泵送
25	DF80212104	商品混凝土	C25(泵送)	m3	535	519.72	泵送
26	DF80212105	商品混凝土	C30(泵送)	m3	545	529.44	泵送
27	DF80212106	商品混凝土	C35(泵送)	m3	555	539.15	泵送
28	DF80212107	商品混凝土	C40(泵送)	m3	565	548.87	泵送
29	DF80212108	商品混凝土	C45(泵送)	m3	575	558.58	泵送
30	DF80212109	商品混凝土	C50(泵送)	m3	605	587.72	泵送
31	DF80010321	预拌砂浆(砌筑)	DMM5 散装	t	375	324.29	
32	DF80010322	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5散装	t	375	324.29	

33	DF80010323	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	t	385	332.94	
34	DF80010521	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	t	390	337.26	
35	DF80010523	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	t	395	341.59	
36	DF80010524	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	t	400	345.91	
37	DF80010525	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	t	405	350.23	
38	DF80010721	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	t	400	345.91	
39	DF80010722	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	t	405	350.23	
40	DF32090101	周转成材		m3	2160	1867.91	
41	DF05030600	普通成材		m3	1860	1608.48	
42	DF32010121	复合木模板		m2	43	37.19	
43	DF01090101	圆钢		t	4810	4159.56	综合价
44	DF01010213	螺纹钢	二级	t	4650	4021.20	综合价
45	DF01010231	螺纹钢	6-10 HRB400(三级)	t	4810	4159.56	综合价
46	DF01010233	螺纹钢	12-22 HRB400(三级)	t	4710	4073.08	综合价
47	DF01010239	螺纹钢	25 HRB400以上(三级)	t	4810	4159.56	综合价
48	DF01010331	螺纹钢	6-10 HRB400(E三级)	t	4880	4220.09	综合价
49	DF01010333	螺纹钢	12-22 HRB400(E三级)	t	4780	4133.62	综合价
50	DF01010339	螺纹钢	25 HRB400以上(E三级)	t	4880	4220.09	综合价
51	DF14030303	热镀锌钢管		t	5860	5067.57	综合价
52	DF14311510	PP-R给水管	冷水管20×2.8	m	4.5	3.89	
53	DF14311512	PP-R给水管	冷水管25×2.8	m	6	5.19	
54	DF14311514	PP-R给水管	冷水管32×3.6	m	8.5	7.35	
55	DF14311515	PP-R给水管	冷水管20×3.4	m	5.5	4.76	
56	DF14310612	PVC-U排水管	dn50	m	5.3	4.58	
57	DF14310613	PVC-U排水管	dn75	m	9.3	8.04	
58	DF14310614	PVC-U排水管	dn100	m	17	14.70	
59	DF26061115	PVC阻燃电线管	中型16	m	1.06	0.92	
60	DF26061117	PVC阻燃电线管	中型20	m	1.66	1.44	
61	DF26061119	PVC阻燃电线管	中型25	m	2.15	1.86	
62	DF26061118	PVC阻燃电线管	中型32	m	3.05	2.64	
63	DF25030103	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V1.5mm2	km	1130	977.19	
64	DF25030104	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V2.5mm2	km	1830	1582.54	
65	DF25030105	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V4mm2	km	3050	2637.56	
66	DF25030106	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V6mm2	km	4580	3960.66	

射阳县5月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	110.00	
2	中粗砂		t	145.00	
3	碎石		t	135.00	
4	生石灰		t	415.00	
5	石灰膏		m ³	230.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
6	二灰结石		t	120.00	
7	KP1砖	240×115×90	百块	80.00	
8	蒸压砂加气砼砌块	600×240×240	m ³	340.00	
9	粉煤灰加气砼砌块	600×240×240	m ³	310.00	
10	复合硅酸盐水泥	32.5 散装	t	370.00	
11	复合硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	380.00	
12	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	t	450.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	460.00	
14	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	470.00	
15	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	480.00	
16	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	495.00	
17	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	510.00	
18	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	525.00	
19	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	545.00	
20	商品混凝土	C45(非泵送型号)	m ³	550.00	
21	商品混凝土	C50(非泵送型号)	m ³	565.00	
22	周转成材	厚度30mm	m ³	2740.00	
23	普通成材	厚度30mm	m ³	2550.00	
24	硬木成材	厚度30mm	m ³	3100.00	
25	三夹板	2440×1220	张	45.00	
26	复合木模板	2440×1220	m ²	48.00	
27	组合钢模板		kg	7.20	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
28	定型钢模板		kg	7.20	
29	圆钢	综合	t	4550.00	
30	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4400.00	
31	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4530.00	
32	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400 以上(三级)	t	4470.00	
33	水泥彩瓦		块	3.10	
34	钢支撑(钢管)		kg	5.00	
35	碎砖		t	45.00	
36	复合铝塑板(B1级)	1220×2440×3×50s	m ²	190.00	氟碳喷涂
37	泡沫玻璃保温板(I型)	600×450×100	m ³	1610.00	

建湖县5月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	80.00	
2	中粗砂		t	130.00	
3	碎石		t	135.00	
4	彩色石子		t	200.00	
5	白石子	2#	t	140.00	
6	石灰膏		m ³	250.00	
7	普通烧结砖	240×115×53mm	百块	60.00	
8	KP1砖	240×115×90mm	百块	85.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
9	KM1砖	190×190×90mm	百块	138.00	
10	粘土空心砖	240×115×190mm	百块	158.00	
11	粘土空心砖	240×115×240mm	百块	160.00	
12	混凝土实心砖	240×115×90mm	百块	61.00	
13	粉煤灰砖	240×115×53mm	百块	59.00	
14	砼小型空心砌块		m ³	310.00	
15	平板玻璃	5mm	m ²	28.00	
16	平板玻璃	8mm	m ²	38.00	
17	普通硅酸盐水泥	32.5袋装	t	420.00	
18	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	t	470.00	
19	商品混凝土	C15非泵送型号	m ³	445.00	
20	商品混凝土	C20非泵送型号	m ³	460.00	
21	商品混凝土	C25非泵送型号	m ³	475.00	
22	商品混凝土	C30非泵送型号	m ³	495.00	
23	商品混凝土	C35非泵送型号	m ³	505.00	
24	商品混凝土	C40非泵送型号	m ³	520.00	
25	商品混凝土	C45非泵送型号	m ³	535.00	
26	商品混凝土	C50非泵送型号	m ³	550.00	
27	生石灰		t	390.00	
28	玻璃	3mm	m ²	20.00	
29	周转木材		m ³	2860.00	
30	普通成材		m ³	2660.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
31	硬木成材		m ³	3160.00	
32	圆木		m ³	2060.00	
33	复合木模板	18mm	m ²	50.00	
34	胶合板三夹	1220×2440mm	m ²	11.00	
35	型钢		t	4700.00	
36	钢筋(综合)		t	4650.00	
37	冷拔钢丝		t	4650.00	
38	三级钢	HRB400 6-10以内	t	4700.00	
39	三级钢	HRB400 12-25以内	t	4670.00	
40	组合钢模板		Kg	7.20	
41	定型钢模板		Kg	7.20	
42	钢支撑(钢管)		Kg	8.00	
43	乳胶漆(外墙)		m ²	18.00	
44	石油沥青	10#	Kg	3.80	
45	石油沥青	30#	Kg	3.00	
46	石油沥青油毡	350#	m ²	2.00	

说明 1、以上建筑材料除注明者外，其他建筑材料都是实际到场价；
 2、其他未公布的材料价格，按盐城市第四期造价信息执行；
 3、盐城造价信息未公布的材料价格执行定额价，决算时按实调整。

阜宁县5月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		t	146.00	
2	碎石		t	136.00	
3	生石灰		t	473.00	
4	石灰膏		m ³	318.00	
5	淤泥烧结保温空心砖	240×115×90	百块	170.00	
6	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	468.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	512.00	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	465.00	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	475.00	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	485.00	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	495.00	
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	515.00	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	535.00	
14	预应力砼管桩	PC-400(95)A-C70	m	139.00	新苏标
15	预应力砼管桩	PC-400(95)AB-C70	m	157.00	新苏标
16	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)A-C80	m	163.00	新苏标
17	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)AB-C80	m	173.00	新苏标
18	周转成材		m ³	2920.00	
19	建筑模板	复合模板	m ²	46.00	
20	圆钢	HPB235	t	4680.00	
21	圆钢	HPB300	t	4758.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
22	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB335(二级)	t	4680.00	
23	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB400(三级)	t	4730.00	
24	UPVC排水管	DN50	m	5.68	
25	UPVC排水管	DN75	m	9.58	
26	UPVC排水管	DN110	m	18.29	
27	UPVC排水管	DN160	m	35.34	
28	PVC阻燃电线管	16	m	1.14	
29	PVC阻燃电线管	20	m	1.82	
30	PVC阻燃电线管	25	m	2.37	
31	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm ² 2450V/750V	m	2.18	
32	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm ² 2450V/750V	m	3.39	
33	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm ² 2450V/750V	m	5.07	
34	蒸压灰加气混凝土砌块	600×240×200(A3.5 B06)	m ³	380.00	
35	蒸压砂加气混凝土砌块	600×240×200(A3.5 B06)	m ³	388.00	
36	蒸压砂加气混凝土砌块	600×240×200(A5.0 B07)	m ³	409.00	
37	预拌砂浆(砌筑)	DMM5.0散装	t	402.00	
38	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5散装	t	397.00	
39	预拌砂浆(砌筑)	DMM10散装	t	409.00	
40	预拌砂浆(砌筑)	DMM15散装	t	419.00	
41	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0散装	t	398.00	
42	预拌砂浆(抹灰)	DPM7.5散装	t	402.00	
43	预拌砂浆(抹灰)	DPM10散装	t	417.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
44	预拌砂浆(抹灰)	DPM15散装	t	427.00	
45	预拌砂浆(抹灰)	DPM20散装	t	433.00	
46	蒸压灰砂砖	240×115×53	m ³	460.00	
47	蒸压灰砂砖	240×115×90	m ³	410.00	
48	蒸压灰砂砖	240×190×115	m ³	592.00	
49	蒸压灰砂砖	190×90×90	m ³	470.00	
50	蒸压灰砂砖	190×90×53	m ³	680.00	

滨海县5月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	125.00	
2	中粗砂		t	140.00	
3	碎石		t	130.00	
4	生石灰		t	410.00	
5	石灰膏		m ³	250.00	
6	二灰结石		t	118.00	
7	KP1砖	240×115×90	百块	120.00	
8	烧结节能保温空心砖	BM1 240×115×90	百块	76.00	
9	烧结节能保温空心砖	BM1 240×115×190	百块	165.00	
10	砼普通实心砖	240×115×53	百块	50.00	
11	砼小型空心砌块	190×190×90	m ³	325.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
12	蒸压砂加气砼砌块	600×200×200 (B07 A5.0)	m ³	310.00	
13	蒸压灰砂多孔砖	240×115×90	m ³	305.00	
14	蒸压灰砂多孔砖	190×90×90	m ³	325.00	
15	蒸压灰砂砖	240×115×53	m ³	355.00	
16	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	400.00	
17	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	480.00	
18	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	430.00	
19	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	465.00	
20	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	480.00	
21	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	490.00	
22	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	505.00	
23	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	520.00	
24	周转成材		m ³	2350.00	
25	普通成材		m ³	2100.00	
26	硬木成材		m ³	2500.00	
27	复合木模板	18mm	m ²	41.00	
28	圆钢	综合	t	4580.00	
29	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4490.00	
30	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	6-10 HRB400(三级)	t	4530.00	
31	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	10以上 HRB400(三级)	t	4460.00	
32	热镀锌钢管	DN25	t	5840.00	
33	热镀锌钢管	DN100	t	5504.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
34	热镀锌钢管	DN150	t	5708.00	
35	PPR给水管	冷水管20×2.0	m	3.30	
36	PPR给水管	冷水管25×2.3	m	5.12	
37	UPVC排水管	DN50×2.0	m	5.15	
38	UPVC排水管	DN110×3.2	m	16.50	
39	UPVC排水管	DN160×4.0	m	32.40	
40	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm ² 450V/750V	m	1.70	
41	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm ² 450V/750V	m	2.65	
42	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm ² 450V/750V	m	3.95	
43	预应力方桩	YRS500B500	m	453.00	
44	预应力方桩	YRS300B300	m	290.00	

响水县5月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	90.00	
2	中粗砂		t	130.00	
3	碎砖		t	45.00	
4	碎石		t	125.00	
5	生石灰		t	420.00	
6	KM1砖	190×190×90	百块	80.00	
7	KP1砖	240×115×90	百块	68.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
8	免烧保温空心砖		m ³	300.00	
9	矸普通实心砖	240×115×53	百块	45.00	
10	矸小型空心砌块		m ³	330.00	
11	蒸压灰砂标准砖	240*115*53	百块	54.00	
12	蒸压灰砂多孔砖	240*115*115	百块	95.00	
13	蒸压砂加气砌块	B07 A5.0	m ³	340.00	
14	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	410.00	
15	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	490.00	
16	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	400.00	
17	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	440.00	
18	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	455.00	
19	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	470.00	
20	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	490.00	
21	预应力混凝土管桩	C60	m ³	1650.00	A型
22	预应力混凝土管桩	C60	m ³	1750.00	AB型
23	预应力高强混凝土管桩	C80	m ³	1700.00	A型
24	预应力高强混凝土管桩	C80	m ³	1800.00	AB型
25	周转成材		m ³	2350.00	
26	普通成材		m ³	2100.00	
27	硬木成材		张	2500.00	
28	复合木模板	18mm	m ²	40.00	
29	圆钢	HRB300	t	4650.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
30	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400 (三级)	t	4600.00	t
31	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400 以上(三级)	t	4550.00	t
32	水泥彩瓦	432x228mm	块	2.30	块
33	水泥脊瓦	380x240mm	块	4.50	块
34	镀锌钢丝网		m ²	4.50	m ²
35	耐碱玻纤网格布		m ²	3.00	m ²
36	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	1.5mm ² 450V/750V	km	1180.00	km
37	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm ² 450V/750V	km	1870.00	km
38	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm ² 450V/750V	km	2930.00	km
39	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm ² 450V/750V	km	4380.00	km