

盐城市工程造价管理处文件

盐市建价字[2018]29号

关于转发省住建厅《关于调整建设工程按质论价等费用计取方法的公告》的通知

各有关单位：

2018年11月22日省住建厅印发了《关于调整建设工程按质论价等费用计取方法的公告》（〔2018〕第24号），现结合我市实际，就贯彻执行该文件补充通知如下：

一、安全文明施工费用中增列扬尘污染防治增加费

1、调整后的安全文明施工措施费包括基本费、标化工地增加费和扬尘污染防治增加费三部分，安全文明施工措施费的基本费和扬尘污染防治增加费合并按《盐城市建设工程现场安全文明施工措施费核定管理实施细则》〔盐建建筑〔2018〕23号〕文件实行现场考核。

2、扬尘污染防治增加费执行时间为2018年6月27日。在此之前已完成的工作量不计列扬尘污染防治增加费。编制工程概预算、招标控制价和投标报价时，扬尘污染防治增加费应足额计取，工程结算时按《盐城市建设工程现场安全文明施工措施费核定单》核定费率计列。

二、“工程排污费”调整为“环境保护税”

在编制工程量清单及招标控制价时，环境保护税暂按0.1%标准计取。在工程结算时，按税务部门规定的缴纳标准，按实计取列入工程造价。

以上通知请遵照执行，执行中如遇有问题，请与盐城市工程造价管理处联系，联系电话：88117755。

附：省住房城乡建设厅关于调整建设工程按质论价等费用计取方法的公告〔2018〕第24号

盐城市工程造价管理处

2018年12月25日

（编辑：余伟伟）



省住房城乡建设厅关于调整建设工程按质论价等费用计取方法的公告

〔2018〕第24号

为贯彻落实《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号）、《国务院关于印发打赢蓝天保卫战三年行动计划的通知》（国发〔2018〕22号）、《省政府关于促进建筑业改革发展的意见》（苏政发〔2017〕151号）等文件要求，鼓励工程建设各方创建优质工程，建立优质优价制度，加强建筑工地扬尘污染防治，现就《江苏省建设工程费用定额》（2014年）中的工程按质论价、安全文明施工、工程排污费等费用计取方法调整的事项公告如下。

一、工程按质论价费用

1、工程按质论价费用按国优工程、国优专业工程、省优工程、市优工程、市级优质结构工程五个等次计列。

（1）国优工程包括中国建设工程鲁班奖、中国土

木工程詹天佑奖、国家优质工程奖。

（2）国优专业工程包括中国建筑工程装饰奖、中国钢结构金奖、中国安装工程优质奖（中国安装之星）等。

（3）省优工程指江苏省优质工程奖“扬子杯”。

（4）市优工程包括由各设区市建设行政主管部门评定的市级优质工程，如“金陵杯”优质工程奖。

（5）市级优质结构工程包括由各设区市建设行政主管部门评定的市级优质结构工程。

2、工程按质论价费用取费标准详见附件1。

3、工程按质论价费用作为不可竞争费用，用于创建优质工程。依法必须招标的建设工程，招标控制价（即最高投标限价）按招标文件提出的创建目标足额计列工程按质论价费用；投标报价按照招标文件要求

的工程质量创建目标足额计取工程按质论价费用。依法不招标项目根据施工合同中明确的工程质量创建目标计列工程按质论价费用。

4、建设工程达到合同约定的质量创建目标时,按照达到的质量等级计取按质论价费用;未达到合同约定的质量创建目标时,按照实际获得的质量等级计取按质论价费用;超出合同约定的创建目标时,合同有明确约定的,根据合同的约定确定是否按照实际获得的质量等级计取按质论价费用;合同未明确约定的,由发承包双方协商确定。

5、除按质论价费用外,工程质量奖惩条款由发承包双方另行约定。

6、按质论价费用的调整自发文之日起实施。本公告发布后发布招标公告的招标投标工程和签订施工合同的非招标投标工程按照本公告计取工程按质论价费用。

二、安全文明施工费用中增列扬尘污染防治增加费

1、根据《国务院关于印发打赢蓝天保卫战三年行动计划的通知》(国发[2018]22号)要求,在费用定额的安全文明施工费用中,增列扬尘污染防治增加费,该费用为不可竞争费用。调整后的安全文明施工费用包括基本费、标化工地增加费、扬尘污染防治增加费三部分费用。

2、扬尘污染防治增加费用于采取移动式降尘喷头、喷淋降尘系统、雾炮机、围墙绿植、环境监测智能化系统等环境保护措施所发生的费用,其它扬尘污染防治措施所需费用包含在安全文明施工费的环境保护费中。

3、扬尘污染防治增加费取费标准详见附件2。

4、根据《国务院关于印发打赢蓝天保卫战三年行动计划的通知》(国发[2018]22号),从2018年6月27日起安全文明施工费中增列扬尘污染防治增加费。

本公告发布前已经签订施工合同的建设工程在2018年6月27日之前已完成的工程量,不计列扬尘污染防治增加费;在2018年6月27日后施工的工程量,按本公告计列扬尘污染防治增加费。本公告发布后发布招标公告的招标投标工程和签订施工合同的依法不招标工程按照本公告计列扬尘污染防治增加费。

三、安全文明施工费用中的省级标化工地增加费计列

1、安全文明施工费中的省级标化工地增加费按不同星级计列,具体标准详见附件3。

2、安全文明施工费用中的省级标化工地增加费调整自发文之日起实施。本公告发布前已经签订施工合同的建设工程,除合同另有约定外,不调整省级标化工地增加费;本公告发布后发布招标公告的招标投标工程和签订施工合同的依法不招标工程,按照本公告计列省级标化工地增加费。

四、“工程排污费”调整为“环境保护税”

1、依据《中华人民共和国环境保护税法实施条例》规定,从2018年1月1日起,不再征收“工程排污费”,改征“环境保护税”,建设工程费用定额中的“工程排污费”名称相应调整为“环境保护税”。

2、“环境保护税”仍按照工程造价中的规费计列。因各设区市“环境保护税”征收方法和征收标准不同,具体在工程造价中的计列方法,由各设区市建设行政主管部门根据本行政区域内环保和税务部门的规定执行。

附件:

1. 工程按质论价费取费标准表
2. 扬尘污染防治增加费取费标准表
3. 省级标化工地增加费取费标准表

江苏省住房和城乡建设厅

2018年11月22日

(编辑:金传霞)

附件1

工程按质论价费取费标准表(一般计税)

序号	工程类别	计费基础	费率(%)				
			国优工程	国优专业工程	省优工程	市优工程	市级优质结构
一	建筑工程	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备	1.6	1.4	1.3	0.9	0.7
二	安装、单独装饰、仿古及园林绿化、修缮工程		1.3	1.2	1.1	0.8	-
三	市政工程		1.3	-	1.1	0.8	0.6
四	城市轨道交通工程		1.0	0.8	0.7	0.5	0.4

工程按质论价费取费标准表(简易计税)

序号	工程类别	计费基础	费率(%)				
			国优工程	国优专业工程	省优工程	市优工程	市级优质结构
一	建筑工程	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备	1.5	1.3	1.2	0.8	0.6
二	安装、单独装饰、仿古及园林绿化、修缮工程		1.2	1.1	1.0	0.7	-
三	市政工程		1.2	-	1.0	0.7	0.5
四	城市轨道交通工程		0.9	0.7	0.6	0.4	0.3

注:1、国优专业工程按质论价费用仅以获得奖项的专业工程作为取费基础。

2、获得多个奖项时,按可计列的最高等级计算工程按质论价费用,不重复计列。

附件2

扬尘污染防治增加费取费标准表

序号	工程名称		一般计税		简易计税	
			计费基础	费率(%)	计费基础	费率(%)
一	建筑 工程	建筑工程	分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 设备费	0.31	分部分项工程+单价措施项 目费-工程设备 费	0.3
		单独构件吊装		0.1		0.1
		打预制桩/制作兼 打桩		0.11/0.2		0.1/0.2
二	单独装饰工程	0.22		0.2		
三	安装工程	0.21		0.2		
四	市政 工程	通用项目、道路、 排水工程		0.31		0.3
		桥涵、隧道、水工 构筑物		0.31		0.3
		给水、燃气与集中 供热		0.21		0.2
		路灯及交通设施 工程		0.1		0.1
五	仿古建筑工程	0.31	0.3			
六	园林绿化工程	0.21	0.2			
七	修缮工程	0.21	0.2			
八	城市 轨道 交通 工程	土建工程	0.31	0.3		
		轨道工程	0.12	0.1		
		安装工程	0.21	0.2		
九	大型土石方工程	0.42	0.4			

附件3

省级标化工地增加费取费标准表

序号	工程名称		计费基础		省级标化增加费(%)		
			一般计税	简易计税	一星级	二星级	三星级
一	建筑 工程	建筑工程	分部分项 工程费+单 价措施项 目费-除税 工程设备 费	分部分项 工程费+单 价措施项 目费-工程 设备费	0.7	0.77	0.84
二		单独构件吊装			-	-	-
		打预制桩/制作兼 打桩			0.3/0.4	0.33/0.44	0.36/0.48
二	单独装饰工程				0.4	0.44	0.48
三	安装工程				0.3	0.33	0.36
四	市政 工程	通用项目、道路、 排水工程			0.4	0.44	0.48
		桥涵、隧道、水工 构筑物			0.5	0.55	0.60
		给水、燃气与集中 供热			0.3	0.33	0.36
		路灯及交通设施 工程			0.3	0.33	0.36
五	仿古建筑工程		0.5	0.55	0.60		
六	园林绿化工程		-	-	-		
七	修缮工程		-	-	-		
八	城市 轨道 交通 工程	土建工程	0.4	0.44	0.48		
		轨道工程	0.2	0.22	0.24		
		安装工程	0.3	0.33	0.36		
九	大型土石方工程		-	-	-		

注：对于开展市级建筑安全文明施工标准化示范工地创建活动的地区，市级标化工地增加费按对应省级费率乘以0.7系数执行。市级不区分星级时，按一星级省级标化增加费费率乘以0.7系数执行。

江苏省建设工程造价管理总站文件

苏建价站[2018]27号

关于2018年江苏省工程造价咨询成果质量“双随机”抽查情况的通报

各省辖市、省管县工程造价管理机构,各工程造价咨询企业:

根据《关于开展2018年江苏省造价咨询成果质量“双随机”抽查的通知》(苏建价函[2018]31号)文件精神,省建设工程造价管理总站于10月29日—11月1日组织开展了2018年江苏省工程造价咨询成果质量“双随机”抽查,对全省未参加2015-2017年江苏省造价咨询企业信用评价的企业随机抽取了33家进行了检查,抽查比例约占我省造价咨询企业总数的5%。现将检查情况通报如下:

一、基本情况

省建设工程造价管理总站按照“双随机”抽查工作要求,在省监管平台上随机抽取未参评企业,在“江苏省工程造价行业检查人员名录库”中随机抽取了参加检查的人员,在受检企业随机抽取了企业近三年两个国有项目的咨询成果档案(个别企业没有国有项目,只检查了非国有项目)。检查主要针对造价咨询企业的咨询成果档案、咨询成果质量以及从业人员的执业行为等方面展开,根据执业质量检查评分表进行对照打分。全省所检项目涵盖土建、安装、市政、装饰、园林绿化,成果文件以竣工结算阶段和发承包阶段为主。

从检查结果来看,半数以上企业能够执行国家和

省有关规章、规范、标准、规程,工程造价咨询成果质量符合或基本符合要求,表现在企业内部管理制度较为健全;造价师能够及时参加继续教育;承接咨询业务签订的合同大多采用了江苏省建设工程造价咨询合同示范文本,少数签的是招标代理合同,合同内容基本完整,服务收费约定明确;咨询成果文件格式、内容、深度基本符合国家和行业规定,计价程序和取费标准基本准确;500万以上项目基本能提供《咨询效果评价意见表》。

这次检查结果良好的企业为9家,合格20家,不合格2家,2家暂没有项目,企业管理水平和从业人员执业水平参差不齐,做得较好的企业为数不多,对这次检查的咨询成果质量较好的昆山鼎诚项目建设管理咨询有限公司、江苏金测工程咨询有限公司、江苏地元项目管理有限公司、江苏中诚工程管理有限公司、江苏全通工程技术有限公司、江苏恒鸿建设咨询有限公司、苏州奥略工程造价咨询有限公司、江苏英伟工程管理有限公司、江苏创思特工程咨询有限公司等9家企业给予通报表扬,对检查结果不合格的苏州工业园区智宏工程管理咨询有限公司、江苏天德工程咨询管理有限公司等2家企业给予通报批评。

二、存在问题

本次抽查在未参加2015-2017年信用评价的企业

内随机抽取,所抽企业主要以乙级为主,还有部分是乙级暂定期,业务量少,项目小,有的甚至从取得资质至今没有做过一项造价咨询业务。抽查中发现的问题较多,主要体现在以下几个方面:

(一)企业管理方面

1、个别企业造价咨询合同不完整,签章手续不完备。主要问题有:委托方未签字、未签署日期,没有咨询作业期、奖罚条款,没有明确项目负责人等重要信息,有的酬金约定不明确,有的合同竟没有专用条款,有的合同中提供的参与该项目的造价咨询专业人员与实际不符,并且没有变更说明;

2、个别企业专业人员不在岗(未缴纳社保),项目咨询员非本单位的专职人员,编制人员专业不对,编制资格不符合规定;

3、三级复核执行不到位,缺少有针对性的复核、审定意见和底稿。部分项目流程控制单仅有盖章而无任何一级的书面校核意见,有的只有两级,反映企业在质量控制方面有制度而未实施,项目负责人及技术负责人(或专业负责人)没有起到对咨询成果质量的双重把控作用;部分项目质量流程控制单上作业人员与成果封面盖章人员不对应;

4、部分企业有一部分造价师未能及时完成继续教育,2016-2017年的继续教育至今仍未参加。

(二)成果档案方面

1、有些项目咨询成果报告书扉页编制人、复核人与成果文件编制人、复核人不一致;未加盖企业和从业人员执业印章、企业公章;结算审定单签章不全,无签发人签字情况较多;

2、有些项目咨询成果报告书或编制说明对委托事项、工程概况、核减原因、编(审)依据、主要程序和方法、甲供材、水电费等重要信息或多或少有披露不全的现象,有的项目未见成果文件的编制说明;编制说明中的依据与实际结算依据不符;报告书日期及审

定单日期不符等;

3、没有按照《江苏省造价咨询业务指导规程》及《关于印发〈工程造价咨询档案立卷规则〉(修订)的通知》(苏建价站[2011]4号)的要求进行归档,不少企业存在归档资料不齐全、内容不完整、格式不相符等问题,如缺招标文件、工程量计算书、计算底稿、单价确定函件、委托人资料交接清单、500万以上项目缺咨询效果评价表;有部分项目档案所附光盘与纸质报告书不一致,有的甚至无咨询成果报告书,绝大部分项目缺少质量改进措施与总结。归档资料成果文件与依据文件不能完全相互印证,不能体现档案的保存查阅价值,个别企业的咨询成果档案在企业专业人员手中,未由企业统一存档,有的甚至没有专职档案管理员;档案装订不符合要求,甚至不装订;档案中材料顺序混乱,没有页码、没有目录、无备考表等。

(三)咨询质量方面

1、未按工程量清单计价规范进行项目划分,如路灯清单未分别设置灯具和基础,送桩单列清单项目;清单漏项较普遍,如吊顶中的灯孔,屋面防水层中的找平层等;

2、清单计量单位错误,清单项目特征描述不准确,如抹灰厚度、材料规格、楼层高度等应描述未描述;有的项目降排水项目清单及垂直运输清单项目特征没有描述等;

3、综合单价组价不完整,如石膏板天棚组价时未计算清油封底及自粘胶带,个别清单综合单价中无费用组成;部分清单项目定额套用或换算有误,如抹灰砂浆厚度未按特征描述调整、绿化工程小灌木没套用片植绿篱、土方工程清单为三类土而人工修坡却套二类土、同一清单项目特征两个综合单价,以及施工电梯定额子目高套等;

4、在材料单价取定时,个别项目部分材料价格过高、不同规格材料价格倒置、辅材价格未按市场价调

整到位等;

5、取费不符合费用定额规定,如垂直运输费、大型机械进退场费、脚手架等措施费应列未列或计算不全;结算中排污费计列没有对应票据;安全文明施工考评费在同一个单项工程中计取口径不一致或考评费计取与核定不符;管理费和利润、税金未按标准计取或调整依据不全;结算书中出现暂列金额;招标控制价中暂估价超过15%等;

6、有的企业未按合同约定方式结算,且未复核实际完成的工程量而按原投标价进行了结算;有个别企业招标控制价中下调定额人、材、机的含量。

此外,部分造价咨询企业咨询业务量少,有的一年只承担几项业务,咨询业务不熟练,成果文件质量较差。

三、下一步工作要求:

1、要进一步提高造价咨询企业及从业人员的质量意识

在当前经济形势下,企业要树立以质量求生存的理念,加强对从业人员的教育和培训,严格遵守各项指导规程、规范、管理文件等,完善内部管理流程,多学施工工艺,提高执业水准,谋求企业长久发展,发挥造价咨询行业在城乡建设中的重要作用。

2、继续深入贯彻落实国家标准《建设工程造价咨询规范》及《建设工程造价咨询成果文件质量标准》

在造价咨询活动中,工程造价咨询企业应按照《建设工程造价咨询规范》(GB/T51095-2015)及《建设工程造价咨询成果文件质量标准》(中价协[2012]011号)的要求,切实规范各类造价成果文件的形式、内容和程序,将误差率控制在规定的范围之内,提高咨询成果质量。咨询成果文件不仅要盖企业的公章、执业印章,而且必须要有专业咨询员、项目负责人和技术负责人(专业负责人)的签字并加盖执业印章。

3、加强造价咨询企业内部管理制度建设

建立和完善造价咨询企业造价成果文件质量控制制度等各项制度,进一步规范工程造价咨询专业人员执业行为,并将各项制度落实到位。尤其是企业要严格执行《江苏省造价咨询业务指导规程》中的三级质量控制程序,不仅要有流程单,而且还要有编制人、审核人、审定人(技术负责人或专业负责人)的工作底稿,审核人应对编制人的工作成果进行一定比例的复核,审定人应依据工程经济指标进行工程造价的合理性分析,如果只是盖章或简单地签同意而没有工作底稿就会流于形式,没有真正起到对质量的把控作用。

咨询成果的归档按照修订后的《工程造价咨询档案立卷规则》进行,相关依据文件要齐全。每个咨询项目完成后要及时进行总结,提出改进措施。

4、继续推行咨询成果质量检查制度,加强对本地区新设立造价咨询企业的工作指导。

本次检查虽只涉及全省5%的企业,检查时间有限,但从检查成效上看对企业触动还是较大的,较为真实地反映了企业的情况,企业负责人如果思想重视,管理规范,则检查情况较好,反之,则呈现出各种问题。在检查过程中,检查人员与受检项目专业咨询员、项目负责人面对面地进行沟通交流,发现问题及时对他们进行有针对性的指导,特别是对于那些成立时间不长的企业的业务提升,帮助很大。各级造价管理机构除了要建立定期检查和随机抽查相结合的机制,平时也要多关注那些新设立企业,多在工作上加以指导,帮助他们成长。

对本次抽查中存在的问题,各省辖市、省管县工程造价管理机构要认真分析,查找日常监管中的薄弱环节、盲区,不断提高本地区造价咨询企业的整体执业水平。

江苏省建设工程造价管理总站

2018年11月22日

(编辑:余伟伟)

承诺内容真实的进盐造价咨询企业名单(截止2018.12.25)

序号	单位名称	资质等级	办公地点	专职人员	有效期至
1	南京建涛造价工程师事务所有限公司	甲级	盐城市城南新区新都街道华邦大厦2幢2006室	张琴芳、张国平、王国霞、陈远航、陈刚、刘振余、唐涛、李昌辉、夏星	2018.12.27
2	江苏国联建设工程管理有限公司	甲级	盐城市解放南路266号凤凰汇聚龙中心19幢705室	吴志军、周亚鹏、周凤奎、朱贤、孔鑫、王祎	2019.1.8
3	四川益安工程项目管理有限公司	甲级	盐城市大丰区大丰港国际商务大厦9楼910室	刘慧、傅中楠、邓骏晨、崔代军、何韬、陈强	2019.1.15
4	正国际工程咨询有限公司	甲级	盐城市人民南路2号紫薇广场5栋713-715室	蔡亚山、曹进、沈中来、荀岗、陆永东、李相年	2019.1.26
5	江苏万达工程造价事务所有限公司	甲级	盐城市盐马路248号水岸名都文澜园1号4楼	李凤奎、李家发、穆传凯、刘波、侍红彦、尚明河、王斌、屈涛、顾华军、唐东、徐秀炜	2019.1.29
6	江苏苏世建设项目管理有限公司	甲级	盐城市城南新区永基广场210、紫薇国际广场C座70010	季祥华、李作树、舒红怡、赵卫星、陈瑞之、兰全忠	2019.1.29
7	江苏国兴建设项目管理有限公司	甲级	盐城市盐都区盛世华城20幢402室	张红萍、王志刚、陈东海、成桂圣、林静、徐飞	2019.3.15
8	江苏东佳工程项目管理有限公司	甲级	盐城市青年东路53号东亭国际商务中心B座7楼	孙卫峰、潘宁州、狄小春、夏凤兰、张瑞、蔡小冬	2019.3.19
9	江苏中和信工程咨询有限公司	甲级	盐城市人民中路9号宝龙城市广场2幢2-2124室	宫文斌、吕爱华、王艳丽、兰衍良、吴建东、江绘、李荣华	2019.3.19
10	江苏省建友工程项目管理有限公司	甲级	盐城市解放南路266号凤凰汇广场19幢1718室	谢春荣、郑红云、樊秀琴、王玉琴、王兆洲、郑巧红、林海洲	2019.3.19
11	江苏苏咨工程咨询有限责任公司	甲级	盐城市解放南路269号	陆晓东、陈玲、鱼青梅、何俊、孟勇、胥惟勤	2019.3.20

序号	单位名称	资质等级	办公地点	专职人员	有效期至
12	江苏中润工程建设咨询有限公司	甲级	盐城市中南世纪城2B地块1幢811室	方林梅、陆文权、吴立宏、赵振江、孙纲、钱海英、王芹、肖俊菁、杨丹、朱春燕	2019.3.21
13	江苏中正工程项目管理有限公司	甲级	盐城市紫薇幼儿园附属楼中庭四楼	刘剑锋、徐满忠、周兵、奚海涛、陈赛赛、黄芸	2019.3.21
14	众华嘉诚建设项目管理有限公司	甲级	盐城市亭湖区清华园雅居一号楼三单元405室	周义荣、宋武臣、黄晓园、陆亭奇、朱斌、周家明、陈雯	2019.3.21
15	南京永泰工程咨询有限公司	甲级	盐城市盐都区潘黄街道杨坝居委会益利服饰宿舍楼1幢108室	何连顺、丁维帮、张兆军、葛婷婷、邓怀玲、张春梅	2019.3.21
16	江苏广和工程咨询有限公司	甲级	东台市南门小区1号楼底	颜斌、袁卫凤、苏明、黄松青、徐兴芳、黄鑫	2019.3.22
17	南京江城工程项目管理有限公司	乙级	盐城市人民南路宝龙广场2号公寓楼2319、2325室	袁玉松、吕家富、马根荣、梁继光	2019.3.22
18	江苏瑞杰项目管理顾问有限公司	甲级	盐城市城南新区华邦国际西厦B区502室	孙联合、唐宇坤、丁祥和、王俊、孙浩、王辉	2019.3.22
19	南京斯麦尔建设项目管理有限公司	乙级	盐城市城南新区新都街道娱乐村尧舜路1号	黄进、许飞扬、陈保平、黄清清、王加荣	2019.3.22
20	江苏大华府房地产评估造价咨询有限公司	甲级	盐城市青年中路钱江财富广场B区21楼	张桂兰、陈向来、陈雪、赵红明、陆志荣、李海军	2019.3.22
21	江苏天信建设项目咨询有限公司	甲级	盐城市东进路国际商贸城2-308室	朱虹、潘菁、吴明、徐乾芬、严新喜、尹晓进、朱拥华	2019.3.22
22	江苏克瑞斯工程投资咨询有限公司	甲级	盐城市亭湖区范公路89号嘉元广场东区北楼14层	刘权、程辉烈、陈殿书、吕杰、韩相杰、张季均、沈红琴	2019.3.22
23	江苏中加工程咨询有限公司	甲级	盐城市城南新区新都街道景观大道大数据产业园科技创新大厦北22楼	顾来德、蔡光青、姜礼中、张学敏、张进、封亚男、李克华、李思芹、杨琦、司冉冉、徐乾来、王健	2019.3.22
24	江苏建协工程咨询有限公司	甲级	盐城市物联大厦20楼2009	过卓、丁华、李刚、郭威、李庆传、毛晔、李静霞	2019.3.29

序号	单位名称	资质等级	办公地点	专职人员	有效期至
25	江苏益诚建设工程咨询有限公司	甲级	盐城市华邦国际西厦A503室	徐绍付、李苏芝、刘春莲、汤巧花、孙旭东、丁红峰、周建、徐晓楠、唐修宁、宗远文、陈浩、刘建宁	2019.4.4
26	江苏汇诚投资管理咨询有限公司	甲级	盐城市盐都区潘黄前进办事处天虹职工公寓301室	潘玉军、李彩云、潘志明、蒋铭、王超山、王亮	2019.4.4
27	江苏嘉加诚工程投资咨询有限公司	甲级	盐城市人民南路创投中心南楼3A17	孙正宏、卞琪兵、戴凯、安树生、孙国平、陈礼中、董雯	2019.4.4
28	江苏建瑞工程咨询有限公司	甲级	盐城市人民南路33号新都社区商务楼12楼	董锦安、吴庚生、张晶晶、吴小坝、计关鹏、徐德贤	2019.4.4
29	江苏翔宇工程监理咨询有限公司	乙级	盐城市亭湖区绿地商务城12-2号楼822室	孙军、蔡宝林、钱友余、黄鸣钊、于强猛	2019.4.4
30	江苏恒鸿建设咨询有限公司	甲级	盐城市城南新区东进路商贸中心1幢441室	汤锁洪、陈湘君、任辉、董立新、董银花、沈永军、李加玉	2019.4.4
31	中证房地产评估造价集团有限公司	甲级	盐城市世纪大道金融城1#楼2410室	陆建忠、唐艳、周大方、陈志强、王福顺、张伟	2019.4.4
32	江苏省教建项目管理咨询有限公司	甲级	盐城市人民南路鹿鸣广场B座11楼	高梅、吴伟、卢琼、常福宝、刘红艺、万升庭	2019.4.8
33	江苏博智工程咨询有限公司	甲级	盐城市人民南路1号华邦国际东厦B3A03室	路春疆、严贵福、张杰、陆友志、王立干、蔡金艳	2019.4.8
34	江苏大彭工程项目管理咨询有限公司	甲级	盐城市亭湖区希望大道58号12-2楼801-808室	张光明、王桂芳、刘咏梅、储云峰、袁勤、马林、温士杰	2019.4.8
35	江苏捷诚建设项目管理有限公司	甲级	盐城市神州路与新都路交汇处紫金大厦5楼506、507室	蔡学彪、孙开雄、陈顺明、倪海林、胡天娥、潘晓东	2019.4.20
36	江苏富华工程投资咨询有限公司	甲级	盐城市新204国道东、盐渎路北物联大厦-102室	赵小帆、张洪强、邢雪华、葛福成、王爱华、黄寅虎	2019.4.24

序号	单位名称	资质等级	办公地点	专职人员	有效期至
37	江苏智汇锦建工程项目管理有限公司	甲级	盐城市华邦东厦2幢708室	徐为青、王冲、常筠、张沁、徐建功、曹琳	2019.4.24
38	江苏宏翔工程造价咨询有限公司	甲级	盐城市世纪大道金融城3#楼1410室	张敏、蒋永平、黄山松、史皆佳、陈玉琴、王宽富	2019.4.24
39	江苏省鼎城建设工程顾问有限公司	甲级	盐城市解放南路239号汇景新城26幢826、827、828室	杨梅、陈明芳、杨澜、李学东、李彦东、韩苗	2019.4.25
40	江苏翔顺工程管理咨询有限公司	甲级	盐城市盐渎路808号韵达快递院内5楼	张冬、葛国会、缪晓亮、张绍杰、花拥强、薛佳鸿、孙震原、华静芳	2019.5.2
41	江苏立信建设工程造价咨询有限公司	甲级	盐城市城南新区国际创投中心3A88、3A15室	曹增国、夏孝军、苏扬、刘小亮、陶小双、刘传、韦晓语、刘华	2019.5.2
42	富邦永隆(北京)工程顾问有限公司江苏分公司	甲级	盐城市范公路99号金座广场A-404室	韩志勇、闻秋萍、时伟铭、陈良弟、王身田、吴祥平、吕珍	2019.5.9
43	苏州中润建设管理咨询有限公司	甲级	盐城市开发大道11号301室	王辉、沈士峰、董利华、张志云、周婷、沈杰、陈平	2019.5.9
44	江苏鸿成工程项目管理有限公司	甲级	盐城市亭湖区开放大道51号	王平、杨勇超、宗菊芳、周才良、孙爱国、陆华山	2019.5.9
45	天目苏建投资项目管理有限公司	甲级	盐城市城南新区解放南路270号凤鸣缙香35幢3楼	弗忠俊、邵宇江、吴金荣、孙在时、夏中平、杨凤头、俞秉卉	2019.5.11
46	江苏宏信工程咨询有限公司	甲级	盐城市青年中路26号圣华名都苑2幢1803室	施晨浩、陈健、汤学荣、巢俊林、窦立喜、钱钧、孔德祥、茅爱君	2019.5.24
47	江苏华恒工程项目管理有限公司	甲级	盐城国际创投中心南楼1112室	蔡信生、陈亭婷、王娟娟、储振、仇建平、沈文芳、梁柳、周妍、闻咏梅、张红庆	2019.5.30
48	江苏正方工程项目管理房地产评估有限公司	甲级	盐城市人民中路36号九州大厦8楼	黄进忠、花春扣、叶军、校、韩张丰、韩小龙	2019.5.30
49	苏州云天建设工程项目管理有限公司	甲级	盐城市人民南路紫薇曼哈顿2606室	曹芳、樊友乐、李永、顾建明、宋杰林、江静妍、陈珊珊	2019.5.30

序号	单位名称	资质等级	办公地点	专职人员	有效期至
50	南京杰明工程咨询事务所有限公司	甲级	阜宁县经济开发区黄码路1号	周文生、彭玲莉、韩昌华、吴青松、周菊生、陈友民、臧守国	2019.5.31
51	江苏新时代工程项目管理有限公司	甲级	盐城市亭湖区希望大道22号海韵大厦1#楼606室	李芳、孙国银、王东林、胡香、孟庆峰、宋玉柱	2019.6.25
52	南京建凯建设项目管理有限公司	甲级	盐城市文港中路82号	田星、陈宝宗、景海容、喻晓娟、王敢、钱视兵	2019.7.2
53	江苏恒泰建设工程有限公司	甲级	盐城市人民南路华邦国际大厦A区2203室	张彦春、郁金香、郑长强、倪晓琦、吴昊天、刘鹏、孙娟、朱玲、盛栋、郑海华、李加林、朱玲娜	2019.7.3
54	南京永道工程咨询有限公司	甲级	盐城市盐都区香榭公馆10#1501、1503室	邓邵江、刁鹤鸣、郭文祥、顾军、冯志伟、杨家云	2019.7.3
55	江苏建达工程项目管理有限公司	甲级	盐城市亭湖区大庆路金座广场B座1105室	陈凯、王晓梅、夏富国、钱亚培、秦海波、徐加加、杨道继	2019.7.3
56	江苏启越工程管理有限公司	甲级	领秀嘉园小区社区管理用房501、502、503、504室	邢景珍、安述兵、洪志刚、倪水云、郭健康、李秀秀	2019.7.3
57	苏州鸿鑫工程咨询有限公司	甲级	盐城国际创投中心3楼3002-3004室	丁春、顾懿、赵梅芳、彭培培、杨晔、吕友礼	2019.7.10
58	江苏骏通建设项目管理有限公司	甲级	盐城市世纪大道5号金融城6#1501室	傅西苑、金红霞、李荣国、马晓生、程雅婷、潘小康、陈明	2019.9.20
59	江苏宏新工程管理有限公司	甲级	射阳县经济开发区人民东路8号	丁有坚、史俊霞、汪贵银、孙凌、马明山、陆春良、黄凯	2019.11.5
60	江苏润泰工程项目管理有限公司	甲级	盐城市城南新区新都街道解放南路康乐大厦4736室	樊月琴、陈江华、高晨旭、张翠娟、郁琴、周智、奚振华	2019.11.9

序号	单位名称	资质等级	办公地点	专职人员	有效期至
61	江苏兴光项目管理有限公司	甲级	盐城市范公路99号金座广场10幢1-511室	董礼生、吴明华、陈财福、徐韦祥、陈金林、徐成、张学霞、吉祥、袁堂军、徐进、钱卫东	2019.11.12
62	江苏永勤工程管理有限公司	甲级	盐城市城南新区世纪大道610号院内北一幢二楼	张健、李荣、赵水龙、惠永春、吴佳佳、朱宪、张明	2019.11.12
63	江苏中兴工程造价咨询有限公司	甲级	东台市北海西路1号聚府双苑2幢319、320室	樊国泉、王绍云、李志军、张庆、徐进、赵扬、刘红芳、李俊、朱捷、陈平、陈正林、李春晓	2019.12.10
64	江苏正德建设管理有限公司	甲级	盐城市城南新区大数据产业园科创大厦北楼10楼	龚伟华、陈洪、史伟强、贡惠香、王文明、盛利泽、欧阳黎建、李千	2019.12.17
65	江苏阳光豫信建设投资咨询有限公司	甲级	盐城市盐都区潘黄街道宝才居委会宝华花园1号楼3楼	杨明、王晶、刘海忠、史超凡、王晓、嵇梦杰	2019.12.19
66	南京旭光建设监理有限公司	甲级	东台经济开发区迎宾大道10号	程晓岚、王晓莉、郭永庆、马乃祝、周艳	2019.12.20
67	江苏华睿工程咨询有限公司	甲级	盐城市盐马路198号清华园1幢305室	杨亚伟、王平、彭广祥、郭勇、王素玲、李峻野	2019.12.20
68	江苏润宇枫华工程项目管理有限公司	甲级	东台市城东新区创业大厦412室	雷凤琴、张玲玲、张健、曹兰兰、钱亚兵、袁春涛	2019.12.21
69	江苏至衡威达工程咨询有限公司	甲级	东台市海陵南路36号龙晶河滨花园4号楼58室	徐梅、韩兵、代娟、陈一鸣、陈中原、高兴华	2019.12.24
70	苏州正华工程造价咨询有限公司	甲级	盐城市亭湖区东亭国际商务中心A座7楼707室	王海波、袁莉莉、徐雄军、杨素华、王迪、周金云	2019.12.25

某建筑工程工料分析表

2018年度江苏省城市住宅建筑项目工程概况表

工程项目名称：某学校实训楼工程

名称	内容	必填标记	内容选项
省级	江苏省		
地级市	盐城市大丰区		
建筑类型	民用建筑		
合同(或结算)年度	2018	*	
合同(或结算)季度	3季度	*	1季度、2季度、3季度、4季度
工程地点	大丰区港口	*	
开工日期	2014年12月27日	*	
计划竣工(或竣工)日期	2016年4月28日	*	
总建筑面积(m ²)	18189	*	
其中地上面积(m ²)	18011		
地下建筑面积(m ²)	178		
建安造价(万元)	3589.80		
平米造价(元/m ²)	1973.61		
计价方式	清单计价	*	清单计价、定额计价、其他
合同类型	固定单价合同	*	固定总价合同、固定单价合同、可调价合同、其他

名称	内容	必填标记	内容选项
地上层数	10层	*	
地下层数	1层	*	
标准层高(m)	一层5m,二、三层4.5m、四~十层4.2m	*	
檐高(m)	49.4m	*	
结构类型	框架结构	*	剪力墙结构、混合结构、框架结构、钢结构、框架剪力墙结构、其他
抗震设防烈度	7度		6度、7度、8度、9度
有无人防	无		有、无
建 筑 工 程	地基处理	丙级	
	基础类型	桩基础、独立基础	
	基础底标高	-3.5m	
	外墙类型	MU5.0淤泥烧结保温砖	
	隔墙类型	砂加气砌块	
	是否使用预拌混凝土	是	
	主要砼标号	C35	
	屋面防水	3厚SBS改性沥青防水卷材	
	地下室防水	1.5厚聚氨酯防水涂料	
	厨房防水		
卫生间防水	聚氨酯防水层1.5mm厚		
屋面保温	40厚挤塑聚苯板(XPS)B1级		

名称	内容	必填标记	内容选项
装 饰 工 程	楼地面		
	内墙面		
	天棚		
	门窗		
	外立面		
	墙面保温隔热	30厚复合材料保温板(聚苯颗粒,燃烧性能A级)	
安 装 工 程	给水		PPR15、PPR20、PPR32、内衬不锈钢复合钢管DN20-DN80、不锈钢阀DN40、不锈钢阀DN50
	排水		UPVC50、UPVC75、UPVC100、镀锌钢管DN65、镀锌钢管DN80、镀锌钢管DN100、镀锌钢管DN150、地漏DN50、地漏DN100、地面扫除口DN100
	采暖		
	空调		
	外线		
	燃气		
	弱电		JDG20、JDG25、JDG32、JDG40、JDG50、SC20、SC32、SC50、WDZN-BYJ-2.5、WDZN-BYJ-4、WDZN-BYJ-6、WDZ-YJY-4*10+PE10、WDZ-YJY-4*16+PE16、WDZ-YJY-4*35+PE16、WDZ-YJY-4*6+PE6、开关、插座等
	强电		
	楼宇智能		
	电梯工程		
消防报警		SC20、SC50、JDG15、JDG20	
变配电			
其他说明事项			

2018年度江苏省城市住宅建筑工程项目造价分析表

工程项目名称:某学校实训楼工程

项目\费用	总造价 (元)	平米造价 (元/m ²)	人工费 (元/m ²)	材料费 (元/m ²)	机械费 (元/m ²)	措施费 (元/m ²)	规费 (元/m ²)	企业管理费 (元/m ²)	利润 (元/m ²)	税金 (元/m ²)
建筑工程	30924124.88	1700.16	334.89	878.86	78.36	194.06	52.39	78.79	27.81	55.00
装饰工程										
给、排水	633817.10	34.85	4.50	25.39	0.20	1.12	0.08	1.75	0.63	1.18
强电	2535234.41	139.38	18.86	96.21	1.57	4.47	3.56	7.34	2.63	4.74
弱电	159834.70	8.79	2.10	4.53	0.15	0.31	0.21	0.84	0.30	0.35
消防报警	1644950.55	90.44	24.56	43.25	4.49	2.93	1.99	6.76	2.43	4.03
采暖										
燃气										
电梯										
楼宇智能										
安装工程										

2018年度江苏省城市住宅建筑工程项目主要工程量表

工程项目名称:某学校实训楼工程

项目名称	单位	工程量	每平方米工程量	备注
土方	m ³	3912.00	0.22	挖土方
混凝土	m ³	8438.40	0.46	
钢材	t	1440.74	8.09	
模板	m ²	58797.00	16.38	
砌体	m ³	1061.40	0.54	
门窗	m ²	2614.00	14.69	
屋面	m ²	3297.40	0.18	
楼地面	m ²	14551.00	0.80	
内墙面	m ²	19644.51	1.08	
外墙面	m ²	13212.00	0.73	
电线	m	94907.00	5.22	
电缆	m	61454.00	3.38	
电气管	m	23736.00	1.30	
给水管	m	1342.00	0.07	
排水管	m	2563.00	0.14	含雨水管、污水管、冷凝水管

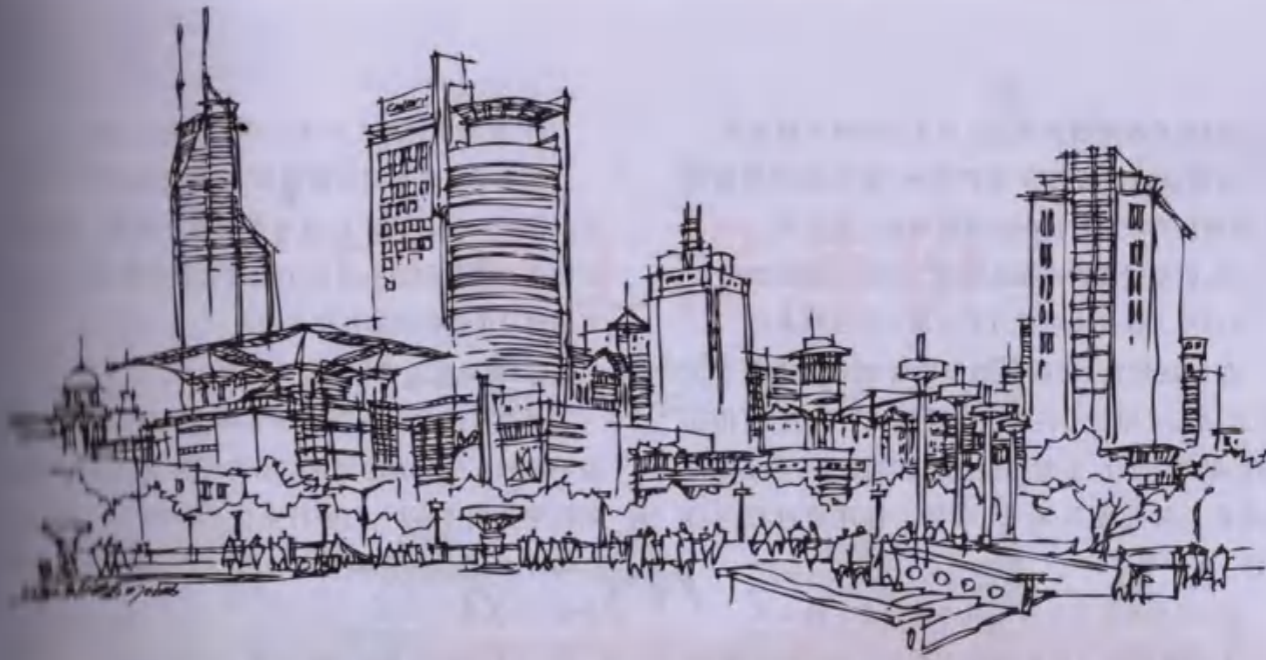
2018年度江苏省城市住宅建筑工程项目人工及主要材料 (半成品)消耗量表

工程项目名称:某学校实训楼工程

土 建						
序号	名称	单位	总消耗量	每平方米消耗量	单价	
1	人工	工日	83358.79	4.583	82/工日	
2	水泥	t	673.50	0.037	315/t	
3	砂子	t	2257.56	0.124	78/t	
4	石子	t	717.56	0.039	106/t	
5	钢材	t	1440.74	0.079	3555/t	
6	商品混凝土	m ³	8438.400	0.46	417/m ³	
7	模板	m ²	58797.000	3.23	2250/m ²	
安 装						
序号	名称	单位	总消耗量	每平方米消耗量	单价	
1	人工	工日	21654.60	1.191	88/工日	
2	人工	工日	58119.11	3.195	84/工日	
3	人工	工日	3585.08	0.197	80/工日	

水泥、砂子、石子不含预拌混凝土中水泥、砂子和石子用量

(江苏兴泰工程项目管理有限公司提供)



两部委拟就“全过程工程咨询服务发展” 提出六点意见

为深化投融资体制改革,提升固定资产投资决策科学化水平,进一步完善工程建设组织模式,提高投资效益,工程建设和运营效率,近日,国家发改委和住房和城乡建设部研究起草了《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见(征求意见稿)》,就推进全过程工程咨询服务发展提出如下意见:

一、充分认识推进全过程工程咨询服务的意义

大力发展以市场需求为导向、满足委托方多样化需求的全过程工程咨询服务模式。在项目决策和项目实施两个阶段,着力破除制度性障碍,重点培育发展投资决策综合性工程咨询和工程建设全过程咨询,为固定资产投资及工程建设活动提供高质量智力技术服务。

二、以综合性工程咨询促进投资决策科学化

(一)大力提升投资决策综合性工程咨询水平
鼓励投资者在投资决策环节委托工程咨询单位提供综合性工程咨询服务,统筹考虑影响项目可行性

的各种因素,增强决策论证的协调性。

(2)规范综合性工程咨询服务方式

综合性工程咨询服务提供单位可根据项目特点及与委托方的约定,将存在执业限制的专业服务委托给具有相应能力的单位承担,最终服务成果以综合性工程咨询服务提供单位的名义提交委托方。鼓励纳入相关行业自律管理体系的工程咨询单位发挥投资机会研究、项目可行性研究等特长,开展综合性工程咨询服务。

(3)充分发挥综合性工程咨询在投资审批制度改革中的支撑作用

在投资项目决策阶段的审批事项,大力推行并联审批、联合审批模式。鼓励项目单位采用综合性工程咨询模式,对各类审批要求一并研究论证,编制综合性申报材料,综合性申报材料一次完成、多头适用,各审批部门据此开展并联审批或联合审批时,可不再要求项目的单位提供单项申报材料。

(4)政府投资项目要优先开展综合性工程咨询

为增强政府投资决策科学性,提高政府投资效益,政府投资项目要优先开展综合性工程咨询。

三、以全过程咨询推动完善工程建设组织模式

(1)以工程建设环节为重点推进全过程咨询

在房屋建筑、市政基础设施等领域的工程建设中,鼓励建设单位委托有关单位提供投资咨询、招标代理、勘察、设计、监管等全过程咨询服务,满足建设的单位一体化服务需求,增强工程建设过程的协同性。

(2)探索工程建设全过程咨询服务实施方式

工程建设全过程咨询服务可由一家具有综合能力的咨询单位实施,也可由多家具有投资咨询、招标代理、勘察等不同能力的咨询单位联合实施。要充分发挥政府和国有投资项目的示范引领作用,引导一批有影响力、有示范作用的政府投资和国有投资项目带头推行工程建设全过程咨询。鼓励民间投资项目的建设单位根据项目规模和特点,自行选择优秀团队实施工程建设全过程咨询。

(3)促进工程建设全过程咨询服务发展

全过程咨询单位提供勘察、设计或监理咨询服务时,应当具有与工程规模及委托内容相适应的资质条件。同一项目的投资决策综合性工程咨询和工程建设全过程咨询可以由同一家咨询的单位承担。建设单位在项目投资决策环节选择具有相应工程勘察、设计、监理或造价咨询资质的企业开展全过程工程咨询服务的,在工程建设环节可不再另行委托勘察、设计、监理或造价咨询单位。

(4)明确工程建设全过程咨询服务人员要求

设计单位在民用建筑中实施全过程咨询的,要充分发挥建筑师的主导作用,采用建筑师负责制。

四、鼓励多种形式的全过程工程咨询服务市场化发展

(1)鼓励多种形式全过程工程咨询服务模式

咨询单位可根据市场需求,开展跨阶段咨询服务组合或同一阶段内不同类型咨询服务组合。鼓励和支持咨询单位创新全过程工程咨询服务模式,为投资者或建设单位提供多样化的服务。

(2)创新咨询单位和人员管理方式

要逐步减少投资决策环节和工程建设领域对从业单位和人员实施的资质资格许可事项,精简取消限制性中介服务事项,打破行业壁垒和部门垄断,放开市场准入,加快咨询服务市场化进程。鼓励个人独资企业、合伙企业从事工程咨询业务。

(3)引导全过程工程咨询服务健康发展

鼓励投资咨询、招标代理、勘察等企业,采取联合经营、并购重组等方式发展全过程工程咨询。

五、优化全过程工程咨询服务市场环节

(1)建立全过程工程咨询服务技术标准和合同体系

(2)完善全过程工程咨询服务酬金计取方式

全过程咨询服务(含设计单位实施建筑师负责制)的酬金应在工程投资中列出。全过程工程咨询服务酬金可按各专项服务酬金叠加后再增加相应统筹管理费用计取,也可按人工成本加酬金方式计取。鼓励投资者或建设单位根据咨询服务节约的投资额对咨询单位予以奖励。

(3)建立全过程工程咨询服务管理体系

应开发和利用建筑信息模型(BIM)、大数据、物联网等现代信息技术和信息资源,努力提高信息化管理与应用水平,为开展全过程工程咨询业务提供保障。

(4)加强咨询人才队伍建设和国际交流

六、强化组织措施(略)

(编辑:余伟伟)

(本文摘自《建筑杂志》)



8月27日,中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平在北京人民大会堂出席推进“一带一路”建设5周年座谈会并发表重要讲话强调,共建“一带一路”顺应了全球治理体系变革的内在要求,彰显了同舟共济、权责共担的命运共同体意识,为完善全球治理体系变革提供了新思路新方案。

8年来,“一带一路”从倡议变为行动,从理念转化为实践。如今越来越多的关键项目和示范性工程在沿线国家落地生根,带动了众多中国企业“走出去”。

置身于“一带一路”这一伟大工程,面对全新的投资与建设环境,如何为中国投资和工程承包提供保障,工程造价咨询企业扮演着怎样的角色?发挥着怎样的作用?

中国建设工程造价管理协会副秘书长张兴旺告诉笔者,“从国家提出“一带一路”倡议开始,工程造价咨询企业已累计开展国际工程咨询项目300多项,其中全寿命周期或全过程工程咨询项目占比约15%,成功实现了业主方投资、质量、进度的控制目标。”

目前,我国有近60家工程造价咨询企业开展国际

工程咨询业务,为中国企业提供全过程工程咨询服务,涉及74个国家,其中“一带一路”沿线国家31个。还有部分工程造价咨询企业承担了多项国际工程造价和合同纠纷的处理业务,为维护中国投资和工程承包方的合法利益提供了有效服务和保障。

“少花钱、多办事”智力服务“走出去”

乘着“一带一路”倡议的东风,工程造价咨询企业“走出去”的步伐正在加快。相关数据显示,2017年,对外总承包工程完成营业额1685.9亿美元,新签合同额2652.8亿美元,同比增长分别为5.6%和8.7%。巨大的工程量背后工程造价咨询企业又发挥了怎样的作用呢?一个案例可以很清楚的说明。

“当时中国企业要在安哥拉建造基地,在时间紧、要求高的情况下,我们制定了以投资控制为主线的全过程项目管理流程,在提升项目价值的基础上为企业节约投资10%。最终项目顺利验收通过,也获得当地业主的好评。”北京求实工程管理有限公司负责人

告诉笔者。

这位负责人所说的全过程工程咨询,涵盖了工程项目从立项到建成的全过程咨询服务,有的甚至还会包括工程项目投入使用后运维阶段的咨询服务。

“对于海外工程咨询,工程咨询企业需要为中国企业‘走出去’解决法律法规、政策、文化、社会环境、经济技术等问题。比如工程造价咨询服务可在工程项目策划、决策、设计、招投标、施工、审计、运维等各个阶段或环节做好投资控制,从‘少花钱、多办事’的角度为委托方提供智力服务。”张兴旺介绍道。

“工欲善其事,必先利其器”夯实“走出去”基础

近年来,我国工程造价咨询业保持了持续健康的发展态势,为工程造价咨询企业“走出去”提供了强有力的支撑。全国现有约7800家造价咨询企业,造价从业人员超150万人,广泛分布在建设、规划、设计、招投标、施工、监理、审计等领域。2017年工程造价咨询企业的营业收入为1470亿元,比上年增长22%。

2017年国务院印发的《关于促进建筑业持续健康发展的意见》中提出,要推行全过程工程咨询,培育一批具有国际水平的全过程工程咨询企业。为进一步提升工程造价咨询企业的软实力,中国建设工程造价管理协会完成了多部中外工程计量规范及相关著作的互译工作,为工程造价咨询企业和造价工程师走出去提供了技术支撑。与此同时,协会还组织行业专家开展了国际化战略性、前瞻性的系列课题研究,并针对国际性代表企业进行对标研究和分析,帮助工程造价咨询企业更好的了解与适应国际市场,加速培育工程造价咨询企业的国际化视野和核心竞争能力,主要体现在以下三个方面:

人才培养方面,逐渐从传统的技术型向复合型转变,工作内容涉及金融、商务和法律等,实现复合型人

才的培养和提升。

服务范围方面,从局部化、碎片化的单一咨询服务逐步向开展以投资控制、价值管理、项目管理、资产管理为主线的全过程专业咨询服务转变。

咨询技术方面,从传统的咨询手段逐步发展到应用BIM(建筑信息模型)、大数据、“互联网+”等现代信息技术进行咨询。

作为中国企业“走出去”的成功典范,柬埔寨达岱河水电站通过信永中和(北京)国际工程管理咨询有限公司提供的投资控制咨询服务,较批复概算节约1181.10万美元,为国家创造了良好投资收益的同时,也为加深中柬友谊做出了积极贡献。

构建跨国“朋友圈”打响中国“软实力”品牌

随着我国“一带一路”倡议的不断推进,国内更多的资金和产能会进入国际市场,为中国工程建设标准和中国工程咨询服务“走出去”提供广阔空间。我国工程造价咨询“走出去”不仅要完善自身,更要合作共赢。中国建设工程造价管理协会不仅正式加入了国际造价工程联合会(ICEC)和亚太工料测量师协会(PAQS),还多次成功举办或参与国际性年会,主动参与国际事务管理,还与多国建立双边合作关系,积极为工程造价咨询企业和造价工程师搭建了国际工程咨询行业交流平台,提升了中国在国际工程咨询行业的话语权。

方向已明,既当奋力前行。张兴旺表示“未来要开展更多国际化战略和基础课题研究,不仅要让中国企业更好‘走出去’,也要争取更多服务国外企业的机会,打响中国工程咨询服务‘软实力’品牌。”

(编辑:金传霞)

(本文摘自《新华社》)



新时代建筑业改革与发展的路径选择

改革开放40年来,我国建筑业发展取得了巨大成绩,国民经济支柱产业地位和社会发展“稳定器”作用显著增强。2017年,建筑业总产值达到21.4万亿元的历史峰值;建筑业增加值达5.57万亿元,占国内生产总值的6.73%;建筑业从业人员达到5536.9万人,占全国就业人员的比重达到7.13%,从事建筑业的农民工占农民工总量的比重为18.9%。建筑业对外承包工程业务完成营业额1685.8亿美元,占全国“走出去”营业额近50%,对外承包工程大国地位不断巩固,“中国建造”正成为我国推动“一带一路”建设的亮丽品牌。应该说,建筑业在促进经济增长、推进新型城镇化建设、吸纳农村转移人口就业、维护社会稳定和提升国际影响力等方面发挥了不可替代的作用。肯定成绩的同时,也应看到当前我国建筑业改革与发展中仍然存在

诸多问题。主要表现在建筑业管理体制机制不健全,工程建设方式粗放,组织化程度较低,工程建设标准国际化水平不高,建筑工人职业技能有待提升,工程质量问题较突出,企业主体和人民群众还不满意。

建筑产品关系到人民群众生活的切身感受,特别是高品质的建筑产品能够直接提升人民群众的获得感、幸福感、安全感。站在新时代的起点,我国建筑业改革与发展必须坚持以深化供给侧结构性改革为主线,坚持走市场化、法制化、现代化、国际化的道路,不断提高建筑产品质量,推动行业高质量发展。

一、坚定不移地走市场化道路

(一)以放开企业市场准入为重点,促进建筑业健康发展

企业资质管理制度是改革开放之后,规范建筑市场秩序,加强建筑市场监管的改革成果。在过去近30年中,资质制度在规范行业秩序,引导建筑业组织结构调整,促进行业发展中发挥了积极作用。但随着形势发展,资质制度对企业的行政牵引过强,引发挂靠,弄虚作假,限制企业扩展业务领域的副作用愈来愈明显。

长期地看,采用市场机制,诸如担保、保险手段控市场准入是大势所趋。但在市场手段尚不成熟的当前阶段,我们拟采取有条件的放开,即对于确实能够保证合同履行、后期保修服务的企业放开资质条件。允许其突破资质限制,承揽工程,为市场机制发育发展留出空间。同时,改革现行资质管理制度,减少企业资质类别和级别,简化企业资质标准,将考核重点放在企业资产、信用和工程业绩上。在资质审批中,也要进一步优化审批程序,提高审批效率,不断深化建筑领域行政审批制度改革。

(二)以强化建设单位建设首要责任为重点,构筑建筑市场健康运行基础

目前,建筑市场由建设单位主导。项目采取什么样的承包方式、是否采用先进技术、项目组织是否专业、交易是否公平、是否遵守建设程序、保证质量安全的费用能不能落实、是否追求项目全生命周期的投入产出效益等,都取决于建设单位,因此,建设单位的行为必须有规范,有制约,有正向追求。

当前我国建筑市场的基本状态可以描述为:处于强势地位的甲方、处于弱势地位的乙方和有失公允的第三方。据国家有关部门统计和执法检查表明,建筑市场检查出来的问题中,建设单位/业主的违规行为占70%以上。建设单位存在的突出问题主要表现在:一是违反法定建设程序。建设单位在工程建设中不遵守规划许可、施工图设计文件审查、施工许可和竣工验收备案等规定;二是建筑工程招标投标不规范。建

设单位在工程承包过程中或规避招标,或虚假招标,或采用“阴阳合同”;转包、违法分包、挂靠现象严重;部分建设单位甚至在招标过程中设置陷阱诱使建筑企业低于成本价中标;三是资金不到位,恶意拖欠工程款。工程款拖欠时间一般在一年到五年,许多项目工程款已形成坏账。部分建设单位

以物抵款,变相克扣施工单位的应得款项。此外,要求企业垫资施工的程度越来越高,前几年垫资强度一般到工程进度达到正负零的水平,现在则增加到主体完成一半甚至到主体封顶。压工期和压级压价现象普遍存在;四是过度肢解分包工程。多数情况下,总承包企业只负

责主体结构施工,利润空间被大大压缩;另一方面,还要担负分包施工的工期、质量、安全等一系列责任;五是在合同履行中的违规问题。或擅自删减、变更相关的工程项目,或随意提高工程的质量等级要求;政府投资项目在预算内完成的极少,多数都超过预算20%~30%,有的甚至超过1~2倍。

规范建设单位行为,首先要明确建设方在项目建设过程中的责任主体和责任人。除了自然人进行的建设项目之外,所有的建设项目都应该明确设立建设项目法人。在私人投资项目和特许经营权融资建设项目中,项目法人是投资人。在政府投资项目中,如采用自建模式,项目法人就是使用单位;如采用工程指挥部方式,项目法人就是工程指挥部;如采用代建制,项目法人就是代建单位;如采用组建项目法人方式,项目法人就是项目公司。

规范建设单位行为,需要对不同投资主体的建设项目进行分类治理。对政府投资和非政府投资两种类型的建设项目,应该采取“一手抓、一手放”的方针。也就是说,对于前者,不仅要在招投标方面做出强制性的规定,而且要对项目的实施进行强制性的监控。这样做,

虽然会导致部分成本的增加,但是可以有效减少寻租和腐败,这也是国际惯例。对于后者,应该给予充分的自由,以保证项目的效率。现行的法律法规对这两类性质的建设项目的界定不够明确,一方面不利于对政府投资进行规制,另一方面也不利于非政府投资项目的效率。此外,政府投资工程要进行相对集中的专业化管理。

规范建设单位行为,必须保证建设单位权利义务对称。建设单位在工程项目建设过程中的责任不能免除,且要与自己决策权利对称。无论是招标、总包、分包、采购、造价、支付、管理、签约履约,凡是施行权利的,都要担负责任,且要与施工承包单位一样严格追究。

规范建设单位行为,要促进其优先采用工程总承包模式。工程总承包模式包括设计-采购-施工总承包和设计-施工总承包。政府投资项目和装配式建筑应当积极采用工程总承包模式。

(三)以解决拖欠工程款为重点,建立健全建筑市场诚信体系

工程款被大量、长期拖欠一直困扰着建筑业。其中政府拖欠严重。竣工后审计时间太长,久审不决,企业迟迟拿不到决算款。有的建设单位为了达到削减结算额或是延长决算时间的目的,违反规定对工程进行重复审计。“新官不理旧账”,拖欠旧账更难讨还。资金是企业的命脉,资金不能收回,不能正常流转,企业生存面临威胁,发展更成为一句空话。彻底解决拖欠工程款问题,拟强制推行工程款支付担保制度,并在法规层面完善支付制度。

强制推行工程款支付担保,工程预付款担保。规范建设单位和总承包单位的履约行为,推动银行开展工程担保相关业务,鼓励保险公司开展与工程有关的保证保险业务。到2020年政府投资工程全面实行工程担保制度,到2025年形成制度完善、担保机构成熟、

运行机制健全的工程担保体系。

工程开工需保证资金充足。要旗帜鲜明地反对没有资金或者资金不足就进行工程建设,政府投资工程尤其要保证资金充足到位,绝对不允许强令企业垫资。也要加大对于社会工程资金到位的监管,资金不到位不给予施工许可。

法规要规定建设工程合同中必须明确支付方式。工程款支付必须采用预付工程款、工程进度款、工程竣工价款的结算与支付方式。法规要规定工程竣工结算期限。在相关法规中,要规定工程竣工验收合格后的竣工结算期限。承包单位在及时向发包单位提交工程竣工结算报告和完整的结算资料后,发包单位应当在规定的审查期限内完成审查和确认。工程价款结算报告经双方确认之后,发包单位应当及时结清工程款,不允许超过国家规定期限。

法规要将结算资料纳入竣工验收必备资料。在现行的工程竣工验收备案资料中,将工程款结算资料作为竣工验收备案资料之一,竣工结算没有完成,工程不得投入使用。

法规要给予承包单位应有制约权力。发包单位不按照合同约定按期拨付施工工程进度款,承包单位有权顺延工期、暂停施工并要求解除合同,并有权要求发包单位赔偿因此造成的损失。发包单位未按照合同约定按期支付工程竣工价款的,在支付时应当支付拖欠款利息。

建设单位无力支付工程款的,除按照建设工程性质不宜折价、拍卖的以外,承包单位可以与发包人协商将工程折价,或申请人民法院将该工程依法拍卖,承包单位就该工程折价或者拍卖的价款优于抵押权和其他债权受偿。

逐步将建设过程有关各方的支付行为纳入诚信体系,对于举报查实的恶意拖欠信息,予以公开。同时,加快诚信体系建设步伐,加入多部门参与的信息

平台,形成一处失信,处处受制的氛围,转变工程建设领域诚信形象。

二、全面推进建筑业法制化进程

(一)以改革招投标和施工图审查制度为重点,深化“放管服”改革

对于监管方,目前存在着管得过多,管得不好,没有管住,服务太少的问题。

一是改革过大范围、过于单一的招投标制度。改革招投标制度要分类先行,分为政府投资工程、非政府的公款投资工程和社会工程。政府投资工程要严格实行招投标,重点工作是规范透明。但即使采用招投标,也要区分工程情况,丰富招投标形式,包括针对不同情况采取议标、竞争性谈判招标、限制性招标、单一来源招标等方式。非政府投资的公款工程要由法人和董事会决定招标方式。对于社会工程,把选择承建商的权力还给建造出资的业主,把培育优质承建商的任务交给市场。但无论发包形式怎样,对于所有的工程质量安全的监督管理都是统一的。

二是改革现行施工图审查制度。施工图审查制度是2000年左右建立的一项制度,现在看来,这一制度存在着流于形式的问题。施工图审查机构对图纸理解不够,专业性强的工程审查困难,审查责任也不好落实,确定内容的审查又难以审出问题,制度执行中就渐渐变了味,变了样。下一步施工图制度改革的重点,一是要进一步明确施工图审查的范围和目的,集中审查关系公共利益、公共安全的方面;二是免去工艺类专业性很强的项目的施工图审查,由专业设计人员自主审查,自负其责。三是逐步将施工图设计工作由设计单位转由施工企业完成,提高施工企业的技术含量,促进施工图与施工实践的更好结合。总之,要简化建设审批程序,为企业提供便利。

三是缩小强制监理范围。要通过强化建设单位

责任,推动监理和工程咨询行业发展。由政府强制监理,又规定监理收费标准,越俎代庖,实际效果不好,工程监理流于形式,监理的发展也走向恶性循环。收费愈来愈低,人员素质愈来愈差,对于政府愈来愈依赖,迫切需要改革。改革的方向是,强化建设单位首要责任,推动业主使用专业的监理和工程咨询服务,监理和工程咨询服务才能真正发挥作用,取得应有的服务回报,才能健康发展。

四是加强政府的公共服务。建立一些为企业、为社会服务的平台。如可以委托行业协会建立企业展示平台,展示企业的特长、服务承诺、技术优势、工程业绩;可以建立建设工程质量投诉平台、建设中小微企业融资平台、建筑技术推广转让平台、建筑工人实名制平台和劳务交易平台等,提高政府为企业主体和从业人员公共服务的水平。

(二)以推行建筑工程质量保修承诺制度为重点,建立健全质量保障体系

工程建设质量是百年大计,也是政府进行建筑业监管的主要目的。目前存在着追资质、轻品质的不正常现象,必须加以扭转,使工程质量安全成为评价企业的最重要指标,引导企业进行产品品质的市场竞争。未来时期的建筑工程质量应当与我国进入中国特色社会主义新时代的新形势相适应,与我国走向中等收入国家的发展水平相适应,与我国向集约型内涵式发展模式转变、经济结构的优化升级相适应,与绿色节能环保、建设美丽中国

的目标相适应,大大提升建筑工程质量水平。为了实现这样的目标,需要建立如下制度:

建立施工承包方保修承诺制度。引导施工企业在国家法规保修期限的基础上,向发包方进行高于法规规定的保修承诺。允许企业以此作为竞争条件和竞争优势参与竞争,向用户和社会宣传发布。

建立用户投诉举报制度。着力解决项目使用单

位尤其是广大小业主面对工程质量问题投诉无门,过程扯皮,解决率低的问题。明确投诉举报标准,设定受理单位,限定受理时限,反馈处理整改情况,对责任单位进行相应处罚。逐步建立有最终用户参与的建设工程质

量制约机制。建立强制性工程质量形成记录制度。强制要求企业必须在工程建设过程中对于工序、重大节点、使用材料、重要操作过程进行文字、视频资料、检验检测报告、责任人进行记录存档,在作为企业内部管理制度的同时,所有资料档案对政府监管开放,政府工程质量监管部门有权随时检查调阅。一方面形成责任追究的基础,也彻底改变政府工程质量监督的方式。

建立建设工程质量保险制度。支持发展工程质量保险。在着重发展十年责任险、质量通病保险的基础上,逐渐丰富保险品种和内容。由保险机构委托专业的质量检查人员对于工程质量进行控制。对于为用户购买可靠质量保险的企业,放开相应承包领域的市场准入限制。

(三)以修订《建筑法》为重点,提高新形势下建筑业法制化水平

由于部门间认识上的原因,2004~2007年进行的《建筑法》修订、2009~2013年展开的《建筑市场管理条例》制定工作,其成果均未能出台。当前,工程建设和建筑业法律法规严重滞后于时代的发展,与建筑业的发展和管理要求极不适应。启动新一轮实质性《建筑法》《招标投标法》的修订势在必行。法律应当对于建设工程的发包与承包、合同制定与履行、工程质量与安全管理、专业人员与建筑工人、建设程序与监管进行全面的制度安排,全面反映建筑业深化改革的成果,为建筑业持续健康发展提供法制保障。

三、深入推进建筑产业现代化

(一)以提高总承包管理和精专作业能力为重点,构筑健康总分包体系

对比发达国家建筑业组织,国内建筑企业基于专业分包的总分包关系有巨大差距。国内层层转包,层层盘剥情况较多存在,上层承包组织收取3%或更高的管理费用后,将工程转给下一层承包组织,常常接最后一棒的是劳务企业或包工头。这种总分包关系不仅没有降低工程成本,反而大大增加工程成本,最后用于工程的资金受到严重挤占,直接导致偷工减料,降低工程质量,增加安全隐患,总分包企业的技术管理水平下降。强化中国建筑业的施工能力,重点是发展具有专业作业能力的小微建筑业企业,同时强化总承包管理能力。

对于小微建筑劳务企业,宜不设资质,实行工商注册加从业人员培训达标备案从业制度。培训达标即所有从业人员都需有建筑安全、技术培训合格证书,特殊工种人员持有技能证书。施工劳务企业经工商注册后,企业法人持本企业从业人员名单及相应的培训合格证和技能证明,经行业主管部门备案后即可进入建筑市场,承揽建筑劳务分包业务。

逐步实现建筑工地全部劳务人员企业归属全覆盖。逐步做到在施工作业现场,施工总承包企业只能使用有企业归属的劳务作业人员。施工总承包企业全部分包合同都应是与行业备案的法人企业签署。鼓励基于工种、专门设备、专项技术设立的专业化劳务分包企业发展。

简易登记,减免税收。落实国家一照一码或三证合一的工商登记改革。施工劳务小微企业享受国家对于小微企业所得税优惠,免征有关政府性基金、免征借款合同印花税等各项优惠,各地还可根据建筑业属于艰苦危险行业的特点,试点更为优惠的税收政策。

加强施工总承包能力建设。完善工程总承包企

业组织机构,形成集设计、采购和施工各阶段项目管理于一体,技术与管理密切结合,具有工程总承包能力的组织体系;加强工程总承包人才队伍建设。工程总承包企业要高度重视工程总承包的项目经理及从事项目控制、设计管理、采购管理、施工管理、合同管理、质量安全管理与风险管理等方面的人才培养使用,为开展工程总承包业务提供人才支撑;加强工程总承包项目管理体系建设。工程总承包企业要不断建立、完善包括技术标准、管理标准、质量管理体系、职业健康安全和环境管理体系在内的工程总承包项目管理标准体系。积极推广应用先进实用的项目管理软件,充分利用市场优质资源,保证项目的有效实施。

(二)以深化产权制度改革为重点,完善企业治理结构

建立以国有资产保值增值为核心的国有建筑企业监管考核机制,放开企业的自主经营权、用人权和资源调配权,理顺并稳定分配关系,建立保证国有资产保值增值的长效机制。

科学稳妥推进产权制度改革步伐,探索发展混合所有制经济的有效途径,规范董事会建设,完善国有企业法人治理结构,建立市场化的选人用人机制。建立产权激励机制,形成母公司集中管控与子公司自主经营相结合的现代企业集团管理构架。民营建筑企业应当继续优化产权结构,建立稳定骨干队伍和科学有效的股权激励机制。通过上市,发行企业债、项目债,建立战略合作等手段融资,解决建筑企业发展瓶颈问题,实现企业与资本的结合。

(三)以落实建筑工人职业待遇为重点,建设建筑业产业工人队伍

据国家统计局2014年末发布的全国经济普查数据判断,建筑劳务人员约占全行业从业人员的85%,达到4522.6万人。目前,建筑企业用工主要是体制外

用工,这种用工方式的本质特点是,工人没有法人企业归属,国家的《劳动法》对于多数建筑工人不适用,劳务人员不能够取得从业身份、工资、休息和假期、劳动安全、社会保险和福利,职业经历得不到承认。据调查和判断,在建筑业农民工中,不签合同或签定虚假劳动合同大量存在,95%以上的工人不享受任何城镇社会保障。大多数建筑工人没有正规的技能培训,也没有国家统一承认的技术等级鉴定,这种建筑工人在体制外、法制外运行的无组织状况,影响建筑工人队伍的稳定性,影响队伍技术素质提高,进而影响建设工程质量安全水平的提高。近年来工程建设领域发生的重大质量安全事故,多与工人职业素质低,未按操作规程作业有关。改变这种状况,就要为建筑工人铺就一条职业化道路,落实职业待遇。

落实建筑工人职业待遇,就要实行建筑工人职业身份制度。建立建筑工人职业身份卡,记录工人的自然状况、培训状况、工种及技术等级、从业及变动状况等,由个人终身持有,由就业的法人单位记录,信息在政府监管平台汇集管理。职业身份卡由建筑工人首次从业企业负责,从政府监管服务平台登记取得,全国范围有效。建筑工人就业单位、技术等级变动,由新就业单位和技术等级变动时所在工作单位凭证接续登记,职业身份卡是工人进入作业现场的必备证件,也是取得各项法定劳动保障待遇和城镇居民待遇的凭证。

落实建筑工人职业待遇,就要加强建筑工人安全、技能培训考核体系建设。由全国或省一级统一考核标准,多元主体培训,费用国家或行业统筹,培训考核结果在职业年龄有效的方向迈进。同时,建立健全以劳动管理部门为综合指导,以建设管理部门为组织管理主体的建筑工人的安全、技能培训考核体系。

落实建筑工人职业待遇,就要建立数据库及信息平台,集合建筑劳务企业和建筑工人相关数据,为平

台交易提供条件。行业主管部门或其委托部门分层级、分区域建立建筑施工劳务企业和建筑工人从业信息数据库和平台,实时记录,发布建筑工人从业信息,进行施工劳务企业和建筑工人的管理。在条件成熟时,建立全国统一的信息管理平台,逐步使平台具有劳务供求相关信息的服务、交易功能。

落实建筑工人职业待遇,就要有条件落实建筑工人城镇户口、购房、购车、“五险一金”等城镇化待遇,尽力实现建筑工人不同地区、不同企业之间社会保障关系的转移接续。

此外,为适应新时期建筑业对于跨界人才,包括融智建设、装配式设计施工、信息化管理及BIM应用人才和高技能施工人才的需要,大学要设立相关专业,系统培养和向行业输送。

(四)以推进成熟制造装配技术和信息化技术为重点,促进建筑业转型升级

现代建筑业是与制造业、信息业高度融合的产业。建筑设备材料、工业化、信息化领域已经形成了一批可以使用的成熟技术,并在挑战和深刻改变着建筑产品形成过程。建筑工业化、绿色建筑的瓶颈在于规模化,规模化的瓶颈在于国家对于确定产品、确定技术组合、材料组合的认可、推荐等技术政策。因此,在新技术应用领域,由政府组织研究发布相应的技术、评价标准、相关体系推荐、相关经济的支持鼓励政策是迫切需要。政府必须加快回应的速度,推进技术产品应用推广。要防止一些企业打着新技术应用的招牌,随意应用不成熟技术,留下质量隐患。

建筑业信息化将打破原有建筑业的企业及项目组织方式,大大提高同步性、精确性、效率和效益。信息化推进是一个不以人的意志为转移又渐进向前的过程。企业应当确切知道自己的信息化需求,然后与信息技术产业协作推进信息化过程。政府层面的主要任务是高度关注新技术带来的建造过程、建设程序、企业

业态、从业结构方面的变化,在施工许可、市场准入许可、质量安全管理方面对于相关政策及时做出调整。

四、提升建筑业国际化竞争优势

(一)以推行建筑师负责制为重点,提升建筑设计国际竞争力

与国家化接轨,培养一批既有国际视野又有民族自信的建筑师队伍。建筑师(Fidic条款中称为Engineer,中文也可译作工程师)可以理解为自然人,也可以理解为一个机构,是受建设单位委托依照合同管理承包商的专业人员(或机构)。推行建筑师负责制,可以大大提高工程建设管理的专业水平,尤其是建设单位的专业管理水平,提高合同的严肃性,保证合同履行,提高项目建造全过程的管理水平,有效沟通发承包双方,依法依规依合同协调发承包关系,带动专业咨询服务组织发育发展。

在国内探索推行建筑师负责制。一是要在法规层面确立相关组织和人员的权责、地位,提高建筑师话语权,探索建筑师互相担保制度,为顺利执业创造条件;二是率先在民用建筑项目中探索实施建筑师负责制,总结经验加以推广;三是加强对于建筑师的培养,使其具有工程全过程、全方位管理能力,并鼓励相关中介咨询、项目管理组织的发展;四是鼓励政府采用购买社会服务的方式,委托具备能力的专业人员和机构履行政府质量安全监管职能。

(二)以激励政策和公共服务为重点,实现我国建筑业的国际化发展

国家“一带一路”战略为建筑业发展提供了广阔的发展空间。我国建筑业企业走向国际市场的主要问题是劳动生产率低,资金实力弱,核心业务不突出,高端市场份额有限,风险管理能力有待加强,健康安全与卫生管理体系不够健全。要通过降低保函成本,支持企业参与融资建设市场,扩大国际市场份额;要

通过放开市场竞争,支持企业的差异化发展,提高工程的管理能力、技术创新能力、融资投资管理能力、社会影响力;要通过企业的扁平化组织改革,提高国际承包企业的独立性和自主性;要通过中国工程标准的国际化和国际工程标准的学习掌握,提高国际市场参与的主动性;要通过建立综合性的企业服务平台,为国际市场进入、市场信息、风险提示预警提供良好服务。

(三)以建设中国工程建设标准体系为重点,促进建筑业“走出去”

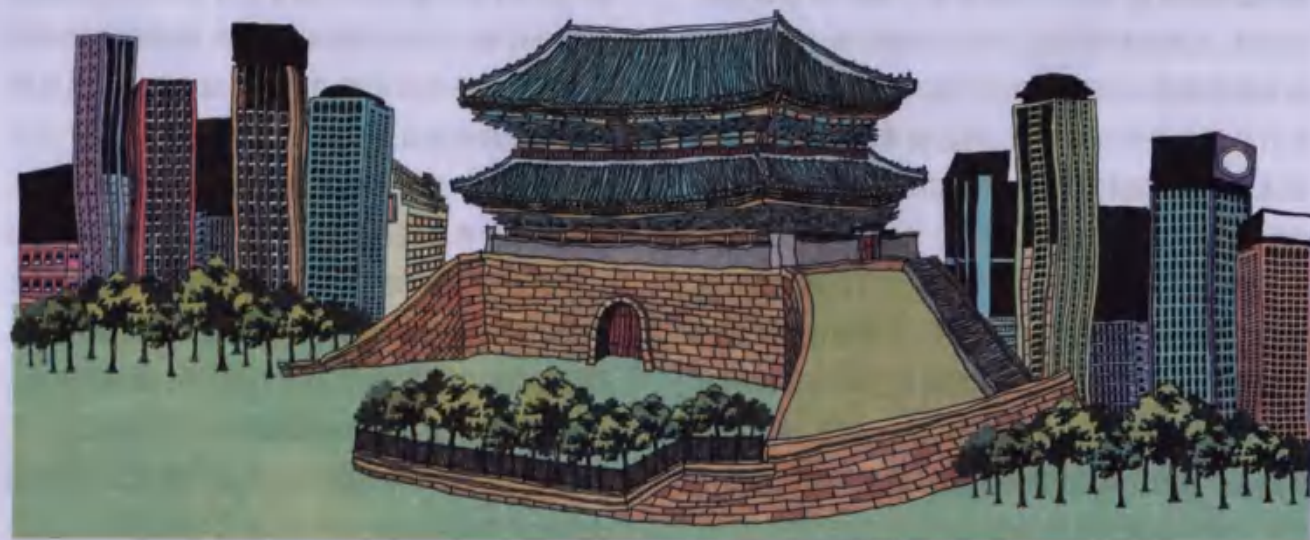
加快建设国际化的中国工程建设标准体系。推进工程标准体制改革,建设适应国际通行规则的新型工程标准体系。改革现行强制性标准体制,制定“结果控制”的全文强制性工程建设规范,替代现行分散

的强制性条文。精简整合政府推荐性标准,鼓励社会组织积极承接现行政府推荐性“过程标准”,鼓励社会团体和企业制定实施“领跑者”标准,提高中国工程标准水平,引领建筑产业高质量发展。

加快中外工程标准比对研究,积极参与国际标准化活动。支持已经具备对外承包工程优势的建筑企业推广应用中国工程建设标准。加强与“一带一路”沿线国家的多边与双边工程标准交流与合作,推动中国工程标准转化为国际或区域标准,促进建筑业“走出去”,带动我国建筑业占领国际工程承包高端市场。

(编辑:余伟伟)

(本文摘自《建筑》)



积极开展地下综合管廊建设

企业简介
QIYEJIANJIE

江苏金贸建设集团有限公司为建筑工程施工总承包特级资质企业,多年来致力于建筑产业化转型发展。从2013年起组建装配式建筑研发团队,于2016年建成盐城地区第一条建筑装配式构件自动化生产线;2017年被列为省级建筑产业现代化示范基地,形成以建筑“三板”为基础,框剪技术体系构件为骨架,市政管廊等构件生产为配套的综合生产能力,年产能达10万m³。公司先后通过ISO 9001质量管理体系、14001环境管理体系、18001职业健康与安全管理体系、知识产权管理体系、安全生产标准化二级企业等认证,并拥有发明专利6项,实用新型专利77项。“地下管廊预制与施工技术研究”被列为省建筑产业现代化科技支撑项目,BIM技术成功应用于装配式项目施工。已具备板式结构体系、框剪技术体系、市政管廊生产体系装配式建筑设计、生产、施工的配套能力。



江苏金贸建设集团有限公司
江苏金贸科技发展有限公司
地址:盐城市盐都区盐龙街道龙乘路98号
电话:0515-88487288
网址:www.jsjmt.cn

现代化装配式PC构件预制生产基地

地下综合管廊

Utility tunnel

综合管廊，就是地下城市管道综合走廊，即在城市地下建造一个隧道空间，将电力、通讯、燃气、供热、给排水等各种工程管线集于一体，设有专门的检修口、吊装口和监测系统，实施统一规划、统一设计、统一建设和管理，是保障城市运行的重要基础设施和“生命线”。



PC部品构件产品

PC product component parts



预制叠合板



预制叠合板



预制梁



预制柱



预制外墙板



预制内墙板



预制楼梯



预制阳台

其它可供产品

Other products available

预拌砂浆 特种砂浆 商品混凝土



我国开展全过程工程咨询服务的SWOT分析

摘要:以我国工程咨询服务业为研究对象,阐述全过程工程咨询服务的含义和内容。分析我国工程咨询业开展全过程工程咨询服务的外部机遇和挑战以及内部优势和劣势,总结出我国全过程工程咨询服务业的SWOT矩阵。在上述基础上提出发挥政府职能、差异化服务、战略联盟和实施人力资源战略等建议。

关键词:全过程工程咨询;SWOT;建设工程;战略联盟

1 引言

全过程工程咨询服务是指工程咨询单位接受业主单位的委托,运用工程技术、经济学、管理学、法学等多学科的知识 and 经验,综合考虑技术管理、资源管理、合同管理、信息管理、风险管理等手段,实施建设项目质量、安全、环保、投资、工期等目标的集成化管理活动。

全过程工程咨询的服务内容包括规划或规划设计、项目投资机会研究、前期策划、立项咨询、评估咨询、工程勘察、设计优化、工程采购、造价咨询、工程监理、竣工结算、项目后评价、运营管理以及拆除方案咨询等覆盖工程全生命周期的一体化项目管理咨询服务。

我国工程咨询行业内部存在着碎片化服务的问题,使得建筑业发展遇到瓶颈,咨询服务受到广大业主的诟病,全过程工程咨询的推行为工程咨询行业变革提供了契机。

2 我国开展全过程工程咨询服务业的SWOT分析

SWOT分析能够通过对我国工程咨询行业的优势、劣势、机会和挑战进行客观而准确地分析,综合评估得出适合工程全过程咨询服务发展的策略。

2.1 机遇分析

2.1.1 工程咨询业政策不断完善

国家大力推行全过程工程咨询,不断改善工程咨

询业政策和行业管理制度。自2017年,相继颁布了《建筑业“十三五”规划》、《住房城乡建设部关于开展全过程工程咨询试点工作的通知》、《工程咨询行业管理办法》(征求意见稿)等一系列文件,旨在引导相关工程咨询类企业开展覆盖工程项目全生命周期一体化的项目管理咨询服务。

2.1.2 市场竞争更有活力

在“供给侧改革”的政策背景下,建筑业的投资环境逐步改善,咨询企业逐渐学习国外先进的技术和经验,丰富合作方式和模式。同时,“一带一路”倡议的提出,带动了基础设施承包业的兴起。工程咨询市场潜力巨大,大量的新建工程为咨询企业提供了更多更好的机会,促进了工程咨询企业的竞争与发展。

2.2 威胁分析

2.2.1 国际竞争愈加激烈

国外大型的全过程咨询企业在全球布点,积极开展国际合作,国际化程度较高。而国内的咨询企业主要以国内市场为主,国际化程度低,不利于参与国际竞争。随着全球经济一体化,工程咨询服务行业受到了来自国际化的挑战,海外市场开发晚,在激烈的国际竞争中很难脱颖而出,市场占有率低。

2.2.2 我国工程咨询行业管理体制存在缺陷

我国的法律法规体系侧重于政府监管,制定政策、审批项目、审查文件、企业及人员准入资质管理等具体的事务分别归属不同的行政部门,从体制上无法实现国际上通行的全过程、全方位的专业化管理服务。而对于全过程工程咨询服务,应更侧重于发挥市场的作用,政府对工程咨询行业的过多行政干预,约束了整个行业发展,政府应侧重于对工程咨询业的宏观引导。

2.3 优势分析

国内的工程咨询企业熟悉我国国情,了解市场行情及国内政策,不存在“文化壁垒”,更容易同业主沟

通协调。同时,大型项目工程分阶段咨询经验丰富,具有更多优质的国内资源,全过程工程咨询服务企业可以整合资源、发挥各专业特长和优势,在保持建设工程项目咨询工作的连贯性的基础上,紧密围绕业主的建设目标实行集约化管理,在建设工程项目整个生命周期提供系统的咨询服务,能帮助业主解决许多潜在的问题,有助于增加项目的投资效益,实现投资效益的最大化。

2.4 劣势分析

2.4.1 全生命周期服务能力弱

国外的全过程咨询业发展起步较早,企业通过兼并重组,发展规模大,服务产品多样化。相对而言,国内工程咨询企业规模较小,且以碎片化服务模式为主,如传统服务产品分散、独立、封闭;创新能力弱,对于客户和市场的需求不能充分的响应;对于出现问题的责任难以追加,业主将过多的精力与实践投入协调之中,内耗巨大;工程建设后期变更较多,易出现工期延误等情况,从而降低建筑品质。技术与管理分离,单一行业服务特征明显,导致跨行业服务能力差,提供全生命周期咨询服务能力较弱。

2.4.2 缺乏综合性人才

全过程工程咨询服务模式涉及的专业领域多、覆盖面广、管理界面宽,贯穿于建筑工程全寿命周期的各个阶段,需要企业具备健全的资质体系、大量工程经验丰富的综合性人才。国外大型的全过程咨询企业拥有一批设计、施工和工程管理经验丰富的咨询工程师,能够提供综合性强的多元化服务,而现阶段我国工程全过程咨询服务业劣势明显,工程全过程咨询服务企业经营管理水平相对落后,缺乏复合型咨询工程师,提供全生命周期咨询服务的能力弱。

总结得出中国全过程工程咨询服务业SWOT矩阵如表一

表1 我国开展全过程工程咨询服务业的SWOT矩阵

	优势	战略能力	劣势	战略应对
内部环境	熟悉本国文化	大型项目工程分阶段咨询经验丰富,具有更多优质的国内资源,具有实现联盟、合作扩张势力;抗风险能力增强	工程咨询企业规模小、服务产品单一	差异化竞争
	了解国内市场行情和政策		行业管理体制存在缺陷	战略联盟
	劳动力成本低		跨行业服务能力弱,碎片化服务模式	
	国内新建工程多		国际化程度低	建立中外合资、合作的咨询机构
外部环境	行业政策进一步规范化		高科技、新技术、信息化手段应用程度低	引进人才,科技创新
			缺乏复合型咨询工程师	实施人力资源战略
	机遇	竞争优势构建	挑战	战略应对
	政策鼓励、支持,引导全过程工程咨询	积极学习国外工程咨询先进理念和技术,谋求与知名咨询企业合作,提高行业水准	国外咨询企业竞争压力	培养企业抗风险能力;企业多元化经营策略;整合核心能力,提高技术优势
“一带一路”倡议带动基础设施承包业及工程咨询业发展	国内咨询企业差距悬殊,难以谋求合作			
信息技术发展迅猛,提升咨询企业管理水平	国内全过程工程咨询尚不成熟,还处于试点阶段			

3 开展全过程工程咨询的发展策略

通过对我国开展全过程工程咨询的SWOT矩阵分析,可以看出我国开展全过程工程咨询存在一定的挑战。政府的引导对咨询行业的发展发挥着重要作用,同时咨询行业的发展也离不开行业内企业的发展。因此,在行业管理方面,应弱化政府职能,发挥市场的主导作用;企业管理方面,咨询企业应抓住政策机遇,构建战略联盟,差异化竞争,实施人力资源战略。

3.1 弱化政府职能

政府需要从工程建设的微观、直接管理向宏观、间接的管理职能转变。政府对工程建设的管理,一方面需要转变传统的“重后期实施、轻前期评估”的观念,重视对项目整体目标和风险的管理,加强全过程的集成化管理,而不是一味的侧重对施工阶段工程质量和安全的管理。另一方面,政府应侧重于对市场准入资质管理、招投标管理、市场监管、责任界定、诚信体系的宏观引导和管理,制定并完善工程咨询服务的标准,建立健全工程咨询服务行业信用评价体系。

3.2 构建战略联盟

战略联盟能够使合作双方(或多方)分散风险,实现资源共享,还可以减少新产品、新技术开发和进入市场的时间。通过合作,双方能够充分调动资源,在开发新技术、更新产品、提高市场占有率,增强生产能力等方面实现互补。

建立综合咨询和勘察设计企业的合作,有利于避免行业管理分割产生的问题,整合咨询力量,提高咨询企业的综合服务能力。还可以建立中外合资、合作的咨询机构,学习国外工程咨询企业先进的管理理念和机制,鼓励技术创新、优化增值服务,提升整体实力。

3.3 差异化竞争

差异化竞争是指企业为了获得竞争优势,设置自己的产品、服务和品牌区别于竞争者。工程全过程咨询企业提供的差异化服务一方面是产品质量的差异化,注重咨询服务各阶段的质量控制,加强对咨询工作过程中的关键环节的监控力度。另外,企业必须建立合适的沟通协调机制,明确定期、不定期进行沟通

协调的程序和方法,做到与各相关方的及时、充分的沟通协调,使整个质量管理体系能适应不断变化的新环境,以提高工程咨询工作的质量。另一方面是产品技术的差异化,技术是业主在选择工程咨询企业时必不可缺的考察因素,企业应高度重视科技创新工作,增加科研投入,招揽技术型人才,形成鼓励创新的激励机制。

3.4 人力资源战略

综合型人才是全过程工程承包企业的核心资源,目前工程咨询行业正缺乏具备工程设计、施工管理、经济、法律等方面知识和经验的人才,企业需要充分认识人才的重要性,注重对人才的开发和培养,建立有效的绩效考核与激励、约束机制。工程全过程咨询企业可以通过引进人才或自主培养人才来实现人力资源的开发,另外,工程全过程咨询企业需要优化人才的层次结构、学科结构和年龄结构,以实现企业人才结构的优化。

4 结语

我国工程咨询服务行业面临着良好的经济环境和政策引导的机遇,同时也迎来了国际化竞争的挑战,工程咨询企业具备熟悉市场行情和政策、拥有丰富的国内资源等优势,也存在着碎片化服务模式、国际化程度低等问题。全过程工程咨询是工程咨询业持续发展的结果,针对我国工程咨询业的现实情况,在行业管理方

面,政府充分做好前瞻性工作确保全过程工程咨询政策顺利、有效地推行;企业管理方面,工程全过程咨询企业需要从自身出发,寻求适合自己的发展路径,采取战略联盟、差异化竞争、人力资源战略等策略,以推进全过程工程咨询的实施。最终实现工程项目全过程咨询服务的产业化整合,为咨询行业培育出一体化的项目管理咨询服务体系。

参考文献

- [1] 郭东方. 工程咨询企业核心竞争力分析[D]. 北京: 北京交通大学, 2008.
- [2] 栾高阳. 工程造价咨询企业竞争力分析及提升对策研究[D]. 济南: 山东大学, 2007.
- [3] 王宏海, 邓晓梅, 申长均. 全过程工程咨询须以设计为主导建筑策划先行[J]. 中国勘察设计, 2017(7): 50-57.
- [4] 陆帅, 吴洪梅, 宁延. 全过程工程咨询政策分析及推行建议[J]. 建筑经济, 2017(11): 19-22.
- [5] 万礼锋. 基于增值的中国工程造价咨询业发展战略研究[D]. 天津: 天津大学, 2010.

(编辑:余伟伟)

(本文摘自《建筑经济》第39卷第10期)



关于发布盐城市2018年12月建设工程材料价格信息的通知

盐市建价字[2018]27号

各有关单位:

经调研测算,现将盐城市2018年12月建设工程材料价格信息予以发布。

附件:盐城市2018年12月建设工程材料价格信息

盐城市工程造价管理处

2018年12月26日

附件:

盐城市2018年12月建设工程材料价格信息

市场指导价

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
一、砂石灰土							
1	04030105	细砂		t	95.00	92.29	
2	04030107	中粗砂		t	162.00	157.37	
3	04050203	碎石	5~16mm	t	145.00	140.86	
4	04050204	碎石	5~20mm	t	146.00	141.83	
5	04050205	碎石	5~31.5mm	t	148.00	143.77	
6	04050207	碎石	5~40mm	t	144.00	139.89	
7	04090100	生石灰		t	480.00	466.29	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
二、砖、瓦、砌块							
1	04130904	KP1砖	240×115×90	百块	85.00	82.57	
2	04130913	KM1砖	190×190×90	百块	101.00	98.12	
3	04150123	蒸压砂加气混凝土砌块	A3.5B06	m ³	380.00	328.61	A强度B干密度
4	04150127	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0B07	m ³	390.00	337.26	
5	04150162	粉煤灰加气混凝土砌块	A3.5B06	m ³	335.00	289.70	
6	04150163	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0B07	m ³	345.00	298.35	
三、玻璃制品							
1	06010102	浮法平板玻璃	3mm	m ²	23.00	19.89	
2	06010104	浮法平板玻璃	5mm	m ²	33.00	28.54	
3	06010105	浮法平板玻璃	6mm	m ²	43.00	37.19	
4	06010106	浮法平板玻璃	8mm	m ²	52.00	44.97	
5	06050105	钢化玻璃	6mm	m ²	69.00	59.67	
6	06050106	钢化玻璃	8mm	m ²	83.00	71.78	
7	06050107	钢化玻璃	10mm	m ²	88.00	76.10	
8	06050108	钢化玻璃	12mm	m ²	104.00	89.94	
9	06050109	钢化玻璃	15mm	m ²	175.00	151.34	
10	06110202	中空 Low-E玻璃	5+9A+5 钢化	m ²	218.00	188.52	
11	06110204	中空 Low-E玻璃	5+16A+5 钢化	m ²	250.00	216.19	
12	06110203	中空 Low-E玻璃	5+12A+5 钢化	m ²	238.00	205.82	
13	06110215	中空 Low-E玻璃	6+9A+6 非钢化	m ²	222.00	191.98	
14	06110233	中空 Low-E玻璃	6+9A+6 钢化	m ²	242.00	209.28	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
15	06110217	中空 Low-E玻璃	6+12A+6 非钢化	m ²	236.00	204.09	
16	06110211	中空 Low-E玻璃	6+12A+6 钢化	m ²	248.00	214.46	
17	06110219	中空 Low-E玻璃	6+16A+6 非钢化	m ²	238.00	205.82	
18	06110238	中空 Low-E玻璃	6+16A+6 钢化	m ²	265.00	229.16	
四、水泥及水泥制品							
1	04010109	普通硅酸盐水泥	42.5级散装	t	690.00	596.69	
2	04010110	普通硅酸盐水泥	42.5级袋装	t	685.00	592.37	
3	04010111	普通硅酸盐水泥	42.5级R散装	t	700.00	605.34	
4	04010112	普通硅酸盐水泥	42.5级R袋装	t	695.00	601.02	
5	04010115	普通硅酸盐水泥	52.5级散装	t	717.00	620.04	
6	04010116	普通硅酸盐水泥	52.5级袋装	t	719.00	621.77	
7	04010117	普通硅酸盐水泥	52.5级R散装	t	727.00	628.69	
8	04010118	普通硅酸盐水泥	52.5级R袋装	t	729.00	630.42	
9	04010603	复合硅酸盐水泥	32.5级散装	t	550.00	475.63	
10	04010604	复合硅酸盐水泥	32.5级袋装	t	532.00	460.06	
五、混凝土、砂浆							
1	80250301	细粒式沥青混凝土	AC-10mm I型	t	536.00	463.52	
2	80250302	细粒式沥青混凝土	AC-10mm II型	t	526.00	454.87	
3	80250303	细粒式沥青混凝土	AC-13mm I型	t	521.00	450.55	
4	80250304	细粒式沥青混凝土	AC-13mm II型	t	511.00	441.90	
5	80250501	中粒式沥青混凝土	AC-16mm I型	t	506.00	437.58	
6	80250502	中粒式沥青混凝土	AC-16mm II型	t	496.00	428.93	

错误更正:11月份普通硅酸盐水泥52.5级R散装717元/t。

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
7	80250503	中粒式沥青混凝土	AC-20mm I型	t	490.00	423.74	
8	80250504	中粒式沥青混凝土	AC-20mm II型	t	480.00	415.09	
9	80250701	粗粒式沥青混凝土	AC-25mm I型	t	475.00	410.77	
10	80250702	粗粒式沥青混凝土	AC-25mm II型	t	465.00	402.12	
11	80212102	预拌混凝土(泵送型)	C15以下	m ³	558.00	542.07	
12	80212103	预拌混凝土(泵送型)	C20	m ³	568.00	551.78	
13	80212104	预拌混凝土(泵送型)	C25	m ³	583.00	566.35	
14	80212105	预拌混凝土(泵送型)	C30	m ³	598.00	580.92	
15	80212106	预拌混凝土(泵送型)	C35	m ³	618.00	600.35	
16	80212107	预拌混凝土(泵送型)	C40	m ³	638.00	619.78	
17	80212108	预拌混凝土(泵送型)	C45	m ³	663.00	644.07	
18	80212109	预拌混凝土(泵送型)	C50	m ³	693.00	673.21	
19	80212110	预拌混凝土(泵送型)	C55	m ³	723.00	702.35	
20	80212111	预拌混凝土(泵送型)	C60	m ³	743.00	721.78	
21	80212114	预拌混凝土(非泵送型)	C15以下	m ³	548.00	532.35	
22	80212115	预拌混凝土(非泵送型)	C20	m ³	558.00	542.07	
23	80212116	预拌混凝土(非泵送型)	C25	m ³	573.00	556.64	
24	80212117	预拌混凝土(非泵送型)	C30	m ³	588.00	571.21	
25	80212118	预拌混凝土(非泵送型)	C35	m ³	608.00	590.64	
26	80212119	预拌混凝土(非泵送型)	C40	m ³	628.00	610.07	
27	80212120	预拌混凝土(非泵送型)	C45	m ³	653.00	634.35	
28	80212121	预拌混凝土(非泵送型)	C50	m ³	683.00	663.50	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
29	80212122	预拌混凝土(非泵送型)	C55	m ³	713.00	692.64	
30	80212123	预拌混凝土(非泵送型)	C60	m ³	733.00	712.07	
31	80010321	预拌砂浆(砌筑)	DMM5 散装	t	404.00	349.37	
32	80010322	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	t	404.00	349.37	
33	80010323	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	t	414.00	358.02	
34	80010324	预拌砂浆(砌筑)	DMM15 散装	t	414.00	358.02	
35	80010325	预拌砂浆(砌筑)	DMM20 散装	t	424.00	366.66	
36	80010326	预拌砂浆(砌筑)	DMM25 散装	t	434.00	375.31	
37	80010327	预拌砂浆(砌筑)	DMM30 散装	t	444.00	383.96	
38	80010521	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	t	414.00	358.02	
39	80010523	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	t	424.00	366.66	
40	80010524	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	t	434.00	375.31	
41	80010525	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	t	444.00	383.96	
42	80010721	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	t	419.00	362.34	
43	80010722	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	t	429.00	370.99	
44	80010724	预拌砂浆(地面)	DSM25 散装	t	439.00	379.64	
45	08210813	GRC轻质多孔隔墙板	860	m ²	73.00	63.13	
46	08210815	GRC轻质多孔隔墙板	890	m ²	94.00	81.29	
47	08210817	GRC轻质多孔隔墙板	8120	m ²	102.00	88.21	

备注:

1、泵送混凝土坍落度是按130-150计算,非泵送混凝土坍落度是按75-90mm计算,如有不同,参照省计价表调整;

2、工程设计对混凝土有特殊要求,需加入特殊外加剂时,外加剂费用另外计算,泵送混凝土价格中不含泵送费。

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
六、木材制品							
1	05030804	白松板材	厚度≥40mm	m ³	2400.00	2075.46	国产
2	05030904	红松板材	厚度≥40mm	m ³	2600.00	2248.41	国产
3	05050106	胶合板	2440×1220×3	张	55.00	47.56	
4	05050108	胶合板	2440×1220×5	张	75.00	64.86	
5	05050112	胶合板	2440×1220×9	张	105.00	90.80	
6	05050116	胶合板	2440×1220×12	张	115.00	103.77	
7	05050118	胶合板	2440×1220×18	张	125.00	108.10	
8	05090101	实心细木工板	2440×1220×12	张	150.00	129.72	E1级杨木
9	05090102	实心细木工板	2440×1220×15	张	155.00	134.04	E1级杨木
10	05090103	实心细木工板	2440×1220×18	张	160.00	138.36	E1级杨木
11	32010121	建筑模板		m ²	46.00	39.78	
七、防水、保温、油漆							
1	08010201	纸面石膏板	1200×2400×9.5	m ²	15.00	12.97	
2	08010202	纸面石膏板	1200×2400×9.5(防水)	m ²	26.00	22.48	
3	08010203	纸面石膏板	1200×2400×12	m ²	17.00	14.70	
4	08010204	纸面石膏板	1200×2400×12(防水)	m ²	31.00	26.81	
5	08120107	幕墙用普通型铝塑板	δ4mmFC0.21mm	m ²	100.00	86.48	氟碳树脂涂层
6	08120108	幕墙用普通型铝塑板	δ4mmFC0.30mm	m ²	125.00	108.10	氟碳树脂涂层
7	08120109	幕墙用普通型铝塑板	δ4mmFC0.40mm	m ²	140.00	121.07	氟碳树脂涂层
8	08120110	幕墙用普通型铝塑板	δ4mmFC0.50mm	m ²	160.00	138.36	氟碳树脂涂层
9	11010304	内墙乳胶漆		kg	12.00	10.38	国产

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
10	11010305	外墙乳胶漆		kg	21.00	18.16	国产
11	11030306	酚醛防锈漆		kg	15.00	12.97	
12	11030731	聚氨酯防水涂料	普通	kg	16.00	13.84	
13	11030751	聚氯乙烯弹性防水涂料		kg	17.00	14.70	
14	11110306	聚氨酯清漆		kg	25.00	21.62	
15	11110309	聚氨酯磁漆		kg	33.00	28.54	
16	11110312	哑光聚酯清漆		kg	30.00	25.94	
17	11110506	过氯乙烯磁漆		kg	26.00	22.48	
18	11110510	过氯乙烯清漆		kg	28.00	24.21	
19	11110911	环氧富锌漆		kg	24.00	20.75	
20	11110921	酚醛树脂漆		kg	20.00	17.30	
21	11111303	硝基磁漆		kg	26.00	22.48	
22	11111304	硝基清漆		kg	28.00	24.21	
23	11111503	醇酸磁漆		kg	23.00	19.89	
24	11111505	醇酸清漆	F01-2	kg	22.00	19.03	
25	11111715	酚醛清漆		kg	18.00	15.57	
26	11112503	调和漆		kg	16.00	13.84	
27	11410303	环氧树脂		kg	25.00	21.62	
28	11570309	APP塑性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-15℃)3mm	m ²	39.00	33.73	
29	11570328	APP塑性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-15℃)3mm	m ²	33.00	28.54	
30	11570518	SBS弹性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-25℃)3mm	m ²	47.00	40.64	
31	11570533	SBS弹性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-25℃)3mm	m ²	39.00	33.73	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
32	11570903	氯化聚乙烯防水卷材	I型(-20℃)2.0mm	m ²	45.00	38.91	
33	11571503	沥青复合胎柔性防水卷材	I型(-5℃)3mm	m ²	31.00	26.81	
34	11571513	沥青复合胎柔性防水卷材	II型(-10℃)3mm	m ²	32.00	27.67	
35	11571523	沥青聚脂胎柔性防水卷材	(-10℃)3mm	m ²	36.00	31.13	
36	11571705	自粘改性沥青聚酯胎卷材	I型(-20℃)3mm	m ²	45.00	38.91	
37	11571714	自粘改性沥青聚酯胎卷材	II型(-30℃)3mm	m ²	48.00	41.51	
38	11571911	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	S型82.5mm	m ²	41.00	35.46	
39	11571915	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	P型82.0mm	m ²	37.00	32.00	
40	02110307	XPS聚苯乙烯挤塑板	X250燃烧等级B1	m ³	750.00	648.58	
41	02110309	XPS聚苯乙烯挤塑板	X350燃烧等级B1	m ³	850.00	735.06	
八、金属线材、型材、板材							
1	01010213	螺纹钢	Φ12HRB335	t	4794.10	4145.81	
2	01010215	螺纹钢	Φ16HRB335	t	4643.83	4015.86	
3	01010218	螺纹钢	Φ22HRB335	t	4643.83	4015.86	
4	01010220	螺纹钢	Φ28HRB335	t	4715.69	4078.00	
5	01010231	螺纹钢	Φ8HRB400	t	4866.64	4208.54	
6	01010233	螺纹钢	Φ12HRB400	t	4804.46	4154.77	
7	01010235	螺纹钢	Φ16HRB400	t	4693.28	4058.62	
8	01010236	螺纹钢	Φ18HRB400	t	4683.02	4049.75	
9	01010238	螺纹钢	Φ22HRB400	t	4683.02	4049.75	
10	01010239	螺纹钢	Φ25HRB400	t	4683.02	4049.75	
11	01010240	螺纹钢	Φ28HRB400	t	4746.63	4104.76	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
12	01010243	螺纹钢	Φ32HRB400	t	4794.10	4145.81	
13	01090132	圆钢	Φ6.5HPB300	t	5348.54	4625.28	
14	01090133	圆钢	Φ8HPB300	t	5017.95	4339.39	
15	01090134	圆钢	Φ10HPB300	t	4985.81	4311.60	
16	01090135	圆钢	Φ12HPB300	t	4985.81	4311.60	
17	01170307	热轧工字钢	I14	t	4643.85	4015.88	
18	01170310	热轧工字钢	I20	t	4643.85	4015.88	
19	01170314	热轧工字钢	I32	t	4643.85	4015.88	
20	01190112	槽钢	[10#	t	4676.04	4043.72	
21	01190121	槽钢	[18#	t	4676.04	4043.72	
22	01210314	等边角钢	L40×4	t	4650.83	4021.91	
23	01210316	等边角钢	L40×5	t	4650.83	4021.91	
24	01210337	等边角钢	L63×5	t	4650.83	4021.91	
25	01290160	钢板	δ20Q235	t	4697.00	4061.84	
26	01292505	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ50(钢板0.3厚)	m ²	47.17	40.79	
27	01292507	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ75(钢板0.3厚)	m ²	58.69	50.75	
28	01292509	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ100(钢板0.3厚)	m ²	65.51	56.65	
九、安装金属管材、制品							
1	14030317	热镀锌钢管	DN25	t	6144.71	5313.78	
2	14030320	热镀锌钢管	DN32	t	6092.26	5268.42	
3	14030326	热镀锌钢管	DN50	t	5977.55	5169.23	
4	14030329	热镀锌钢管	DN65	t	5820.6	5033.50	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
5	14030338	热镀锌钢管	DN100	t	5799.47	5015.23	
6	14030341	热镀锌钢管	DN125	t	5977.55	5169.23	
7	14030344	热镀锌钢管	DN150	t	6008.74	5196.20	
8	14050120	无缝钢管	Φ32×3.5	t	6207.97	5368.49	
9	14050123	无缝钢管	Φ42.5×3.5	t	5966.48	5159.65	
10	14050126	无缝钢管	Φ50×3.5	t	5861.85	5069.17	
11	14090502	柔性铸铁排水管	DN50	m	39.38	34.05	
12	14090503	柔性铸铁排水管	DN75	m	51.29	44.35	
13	14090504	柔性铸铁排水管	DN100	m	66.86	57.82	
14	14090506	柔性铸铁排水管	DN150	m	103.22	89.26	
15	14091314	离心球墨铸铁管	DN200×6	m	192.19	166.20	
16	14091316	离心球墨铸铁管	DN300×6	m	294.80	254.94	
17	14091318	离心球墨铸铁管	DN400×6	m	441.70	381.97	
18	14091321	离心球墨铸铁管	DN500×6	m	611.74	529.02	
19	14091322	离心球墨铸铁管	DN600×6	m	808.94	699.55	
20	26060305	镀锌电线管	DN25	m	7.48	6.47	
21	26060306	镀锌电线管	DN32	m	11.23	9.71	
22	26060308	镀锌电线管	DN50	m	16.91	14.62	
23	26060310	镀锌电线管	DN65	m	21.33	18.45	
24	26060311	镀锌电线管	DN80	m	25.67	22.20	
十、安装塑料制品							
1	14310612	PVC-U排水管	dn50	m	5.84	5.05	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
2	14310613	PVC-U排水管	dn75	m	10.10	8.73	
3	14310615	PVC-U排水管	dn110	m	18.55	16.04	
4	14310616	PVC-U排水管	dn160	m	37.23	32.20	
5	14310617	PVC-U排水管	dn200	m	57.77	49.96	
6	14310618	PVC-U排水管	dn250	m	107.57	93.02	
7	14310811	PVC-U螺旋消音排水管	dn50	m	10.47	9.05	
8	14310812	PVC-U螺旋消音排水管	dn75	m	12.88	11.14	
9	14310814	PVC-U螺旋消音排水管	dn110	m	24.76	21.41	
10	14310816	PVC-U螺旋消音排水管	dn160	m	51.56	44.59	
11	14311512	PP-R给水管(冷水)	dn25×2.3	m	5.70	4.93	
12	14311515	PP-R给水管(冷水)	dn50×4.6	m	22.12	19.13	
13	14311532	PP-R给水管(热水)	dn25×4.2	m	9.20	7.96	
14	14311535	PP-R给水管(热水)	dn50×8.4	m	36.01	31.14	
15	14311772	PE给水管	1.6MPa(SDR11)dn25	m	3.06	2.65	
16	14311773	PE给水管	1.6MPa(SDR11)dn32	m	5.23	4.52	
17	14311775	PE给水管	1.6MPa(SDR11)dn50	m	12.52	10.83	
18	26061115	PVC阻燃电线管	中型φ16×1.2	m	1.09	0.94	
19	26061117	PVC阻燃电线管	中型φ25×1.3	m	2.32	2.01	
20	26061118	PVC阻燃电线管	中型φ32×1.3	m	3.23	2.79	
21	26061120	PVC阻燃电线管	中型φ50×2.85	m	6.25	5.40	
22	26061125	PVC阻燃电线管	重型φ16×1.4	m	1.47	1.27	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
23	26061127	PVC阻燃电线管	重型φ25×1.6	m	2.55	2.21	
24	26061128	PVC阻燃电线管	重型φ32×1.8	m	3.63	3.14	
25	26061130	PVC阻燃电线管	重型φ50×2.0	m	6.77	5.85	
十一、电线、电缆							
1	25030103	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V1.5mm ²	m	1.07	0.93	
2	25030104	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V2.5mm ²	m	1.71	1.48	
3	25030105	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V4mm ²	m	2.68	2.32	
4	25030106	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V6mm ²	m	3.98	3.44	
5	25030107	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V10mm ²	m	6.84	5.92	
6	25030108	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V16mm ²	m	10.85	9.38	
7	25030110	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V35mm ²	m	21.40	18.51	
8	25030111	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V50mm ²	m	29.13	25.19	
9	25035504	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	1.5mm ²	m	1.24	1.07	
10	25035505	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	2.5mm ²	m	1.99	1.72	
11	25035506	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	4mm ²	m	3.10	2.68	
12	25035507	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	6mm ²	m	4.62	4.00	
13	25035508	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	10mm ²	m	7.54	6.52	
14	25035509	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	16mm ²	m	11.85	10.25	
15	25036304	ZR-BV阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	1.5mm ²	m	1.15	0.99	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
16	25036305	ZR-BV阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	2.5mm ²	m	1.85	1.60	
17	25036306	ZR-BV阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	4mm ²	m	2.88	2.49	
18	25036307	ZR-BV阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	6mm ²	m	4.33	3.74	
19	25110407	YJV铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV3×25+1×16mm ²	m	74.91	64.78	
20	25110409	YJV铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV3×50+1×25mm ²	m	131.59	113.80	
21	25110410	YJV铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV3×70+1×35mm ²	m	184.00	159.12	
十二、其他							
1	11550104	石油沥青	10#	kg	5.06	4.38	
2	11550105	石油沥青	30#	kg	4.95	4.28	
3	11550106	石油沥青	60#	kg	4.40	3.81	
4	12010106	汽油	89#	kg	9.44	8.16	1公升=0.72kg
5	12010305	柴油	0#	kg	8.70	7.52	1公升=0.835kg
6	31150101	水		m ³	3.55	3.45	
7	31150301	电		kW·h	0.94	0.81	
8	12010106-1	汽油	95#(1公升=0.737kg)	kg	11.14	9.63	
10	11550104-1	石油沥青	70#	kg	4.80	4.15	
11	11550104-2	石油沥青	100#	kg	5.20	4.50	
12	11550104-3	改性沥青		kg	6.10	5.28	
13	11550104-4	乳化沥青		kg	3.60	3.11	

市场信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
一、砖、瓦、砌块					
1	水泥稳定碎石		t	170.00	
2	免烧保温砌块	240×190×90mm	块	1.55	
3	免烧保温砌块	240×190×115mm	块	2.05	
4	免烧保温砌块	240×240×115mm	块	2.46	
5	混凝土砌块	390×240×190mm	块	5.49	双排孔
6	混凝土砌块	390×190×190mm	块	4.67	双排孔
7	混凝土砌块	390×120×190mm	块	4.30	单排孔
8	混凝土砌块	390×90×190mm	块	3.94	单排孔
9	混凝土复合保温砖	240×240×115mm	块	5.11	
10	混凝土复合保温砖	240×190×115mm	块	3.87	
11	混凝土复合保温砖	240×115×53mm	块	1.24	
12	轻集料混凝土多孔保温砖	240×190×115mm	块	2.70	
13	轻集料混凝土多孔保温砖	220×190×115mm	块	2.60	
14	屋面主瓦	430×330mm	片	3.57	
15	JQK复合保温砖(xps)	600×600×75mm	m ²	78.00	
二、水泥及水泥制品					
1	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A350(190)	m	194.00	新苏标
2	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB350(190)	m	204.00	新苏标
3	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(240)	m	216.00	新苏标
4	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(240)	m	236.00	新苏标

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
5	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(200)	m	260.00	新苏标
6	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(200)	m	280.00	新苏标
7	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A450(250)	m	312.00	新苏标
8	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB450(250)	m	326.00	新苏标
9	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(310)	m	349.00	新苏标
10	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(310)	m	362.00	新苏标
11	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(280)	m	373.00	新苏标
12	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(280)	m	383.00	新苏标
13	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(350)	m	446.00	新苏标
14	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(350)	m	456.00	新苏标
15	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(310)	m	455.00	新苏标
16	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(310)	m	465.00	新苏标
17	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB350(180)	m	268.00	新苏标
18	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-B350(180)	m	288.00	新苏标
19	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB400(220)	m	324.00	新苏标
20	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-B400(220)	m	337.00	新苏标
21	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB450(250)	m	397.00	新苏标
22	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-B450(250)	m	433.00	新苏标
23	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB500(300)	m	447.00	新苏标
24	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-B500(300)	m	488.00	新苏标
25	预应力高强砼矩形支护桩	SPR375×500×200	m	456.00	新苏标
26	预应力高强砼矩形支护桩	SPR450×600×250	m	575.00	新苏标
27	预应力高强砼矩形支护桩	SPR525×700×300	m	700.00	新苏标

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
28	预应力高强砼矩形支护桩	CSPR450×600×250	m	642.00	新苏标
29	预应力高强砼矩形支护桩	CSPR525×700×300	m	750.00	新苏标
30	预应力高强砼管桩	C80PHC-A400(95)	m	185.00	新苏标
31	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB400(95)	m	195.00	新苏标
32	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(100)	m	270.00	新苏标
33	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(100)	m	280.00	新苏标
34	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(125)	m	280.00	新苏标
35	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(125)	m	290.00	新苏标
36	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(110)	m	395.00	新苏标
37	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(110)	m	405.00	新苏标
38	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(130)	m	405.00	新苏标
39	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(130)	m	415.00	新苏标
40	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB700(110)	m	620.00	新苏标
41	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB800(130)	m	720.00	新苏标
42	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A400(95)	m	272.00	新苏标
43	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-AB400(95)	m	280.00	新苏标
44	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A500(100)	m	327.00	新苏标
45	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-AB500(100)	m	338.00	新苏标
46	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A500(120)	m	370.00	新苏标
47	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-AB500(120)	m	380.00	新苏标
48	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A600(110)	m	440.00	新苏标
49	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-AB600(110)	m	450.00	新苏标

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
80	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A600(130)	m	486.00	新苏标
81	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-AB600(130)	m	497.00	新苏标
82	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-A400-(370)95	m	192.00	苏标
83	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-B400-(370)95	m	204.00	苏标
84	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-A500-(460)100	m	246.00	苏标
85	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-B500-(460)100	m	267.00	苏标
86	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-A600-(560)110	m	328.00	苏标
87	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-B600-(560)110	m	347.00	苏标
88	机械连接抗拔竹节桩	T-PHC-C400-(370)95	m	222.00	苏标
89	机械连接抗拔竹节桩	T-PHC-C500-(460)100	m	275.00	苏标
90	机械连接抗拔竹节桩	T-PHC-C500-(460)130	m	313.00	苏标
91	机械连接抗拔竹节桩	T-PHC-C600-(460)100	m	358.00	苏标
92	预应力砼实心方桩	300A-C60(抗压)	m	191	此部分价格由各企业自主报价仅供甲乙双方参考
93	预应力砼实心方桩	300B-C60(抗压)	m	202	
94	预应力砼实心方桩	350A-C60(抗压)	m	255	
95	预应力砼实心方桩	350B-C60(抗压)	m	274	
96	预应力砼实心方桩	550A-C60(抗压)	m	617	
97	预应力砼实心方桩	550B-C60(抗压)	m	665	
98	预应力砼实心方桩	300A-C60(抗拔)	m	208	
99	预应力砼实心方桩	300B-C60(抗拔)	m	215	
100	预应力砼实心方桩	350A-C60(抗拔)	m	273	
101	预应力砼实心方桩	350B-C60(抗拔)	m	290	
102	预应力砼实心方桩	550A-C60(抗拔)	m	632	
103	预应力砼实心方桩	550B-C60(抗拔)	m	688	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
74	荷兰砖	200×100×60	m ²	66.00	
75	透水砖	200×200×60	m ²	93.00	
76	仿石材	400×200×60	m ²	119.00	
77	仿石材(混色)	200×100×60	m ²	105.00	
78	缝隙自透水砖(抛丸)	200×100×60	m ²	122.00	
三、混凝土、砂浆					
1	SMA 沥青混凝土		t	680.00	
2	SBS 改性沥青混凝土		t	635.00	
3	泡沫混凝土	干密度 500Kg/m ³	m ³	410.00	
4	泡沫混凝土	干密度 600Kg/m ³	m ³	440.00	
5	轻集料砼	LC7.5	m ³	660.00	
6	干混普通防水砂浆	DWM15P6	t	560.00	
7	干混普通防水砂浆	DWM20P6	t	580.00	
8	干混聚合物水泥防水砂浆	DWS-I	t	603.00	
9	干混普通抗裂砂浆	DAC15	t	570.00	
10	彩色沥青	铁红 AC-13	t	1700.00	玄武岩
11	彩色沥青	铁黄 AC-13	t	1950.00	玄武岩
12	彩色沥青	铬绿 AC-13	t	2100.00	玄武岩
13	彩色沥青	铬黄 AC-13	t	2300.00	玄武岩
14	EPS 轻质实心填充棒	Φ10	m	12.00	
15	EPS 轻质实心填充棒	Φ15	m	18.00	
16	EPS 轻质实心填充棒	Φ20	m	25.00	
四、防水、保温、油漆					
1	界面剂	EPS 聚苯板、XPS 挤塑板用	kg	1.20	
2	岩棉板		t	6440.00	160kg/m ³

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
3	耐火纸面石膏板	1200×2400×15mm	m ²	48.00	
4	铅单板(氟碳)	2.5mm	m ²	325.00	
5	硅钙板	1200×2400×8	m ²	30.00	
6	防火涂料		kg	21.00	
7	薄型防火涂料		kg	22.00	
8	防腐油		kg	1.50	
9	清油		kg	13.00	
10	稀释剂		kg	10.00	
11	耐侯胶	529ML	支	38.00	
12	结构胶	529ML	支	57.00	
13	乙炔气		m ³	20.79	
14	桐油		kg	15.75	
15	黑板漆		kg	8.06	
16	苯丙乳胶漆		kg	7.14	
17	防霉涂料		kg	28.00	
18	橡胶止水带	300×4mm	m	25.99	
19	黏胶泥	XQ101 型	kg	0.93	
20	复合纤维抗裂剂		kg	2.63	
21	混凝土增效剂		kg	1.58	
22	混凝土界面处理剂	25kg50kg	t	1090.00	
23	聚合物防裂砂浆		t	1680.00	
五、土建金属材料及制品					
1	螺纹钢	10HRB335E	t	4851.84	
2	螺纹钢	12HRB335E	t	4824.48	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
3	螺纹钢	14HRB335E	t	4669.44	
4	螺纹钢	16HRB335E	t	4669.44	
5	螺纹钢	10HRB400E	t	4860.96	
6	螺纹钢	12HRB400E	t	4833.60	
7	螺纹钢	14HRB400E	t	4724.16	
8	螺纹钢	16HRB400E	t	4724.16	
9	螺纹钢	18HRB400E	t	4724.16	
10	螺纹钢	20HRB400E	t	4724.16	
11	螺纹钢	25HRB400E	t	4724.16	
12	螺纹钢	32HRB400E	t	4815.36	
13	螺纹钢	φ8-12HRB500	t	5546.14	
14	螺纹钢	φ14-25HRB500	t	5267.88	
15	螺纹钢	φ28-32HRB500	t	5346.37	
16	螺纹钢	φ14-25HRB500E	t	5330.87	
17	螺纹钢	φ6HTRB600	t	5966.63	
18	螺纹钢	φ8-10HTRB600	t	5715.65	
19	螺纹钢	φ12-32HTRB600	t	5474.84	
20	C、Z型黑铁檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	4442.11	
21	C、Z型黑铁檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	4597.64	
22	C、Z型镀锌檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	5084.75	
23	C、Z型镀锌檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	5426.39	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
24	热镀锌等边角钢	∠40×3	t	5842.63	
25	热镀锌等边角钢	∠50×3	t	5821.71	
26	热镀锌等边角钢	∠63×5	t	5821.71	
27	热镀锌等边角钢	∠70×5	t	5821.71	
28	热镀锌等边角钢	∠80×6	t	5821.71	
29	热镀锌等边角钢	∠90×6	t	5821.71	
30	热镀锌等边角钢	∠100×6	t	5842.63	
31	热镀锌等边角钢	∠125×8	t	5842.63	
32	热镀锌不等边角钢	∠32×20×4	t	5853.60	
33	热镀锌不等边角钢	∠45×28×3	t	5821.71	
34	热镀锌不等边角钢	∠63×40×5	t	5821.71	
35	热镀锌不等边角钢	∠70×45×5	t	5821.71	
36	热镀锌不等边角钢	∠80×50×5	t	5853.60	
37	热镀锌方管	200×150×(3.0~3.5)	t	6447.46	
38	热镀锌方管	200×150×5.0	t	6032.67	
39	单层彩钢板	角驰 III760(0.5mm) 聚脂漆	m ²	37.75	
40	单层彩钢板	角驰 III760(0.6mm) 聚脂漆	m ²	39.51	
41	单层彩钢板	0.5厚750型墙面板聚脂漆面	m ²	33.37	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
42	单层彩钢板	0.6厚750型墙面板聚脂漆面	m ²	35.12	
43	玻璃胶	300ml	支	13.00	
44	镀锌铁丝	22#	kg	7.50	
45	玻纤网格布		m ²	2.50	
46	钢板网(钢丝网)	0.5mm	m ²	5.70	墙与柱梁交界处
47	钢板网(钢丝网)	0.9mm	m ²	9.00	普通
48	轻钢龙骨	60主龙	m	10.00	
49	轻钢龙骨	60副龙	m	6.90	
50	轻钢龙骨	50副龙	m	6.00	
51	铝合金地弹门	壁厚1.2mm	m ²	420.00	综合单价(含安装费)
52	铝合金平开门	壁厚1.4mm	m ²	387.60	综合单价(含安装费)
53	钢化中空玻璃	8mmLow-e(双银)+16Ar+8mm	m ²	470.00	
54	钢化中空玻璃	8mmc超白Low-e(双银)+16Ar+8mm(超白)	m ²	530.00	
55	钢化中空玻璃	10mmLow-e(双银)+16Ar+10mm	m ²	530.00	
56	钢化中空玻璃	10mmc超白Low-e(双银)+16Ar+10mm(超白)	m ²	590.00	
57	铝合金推拉窗	90系列	m ²	325.00	综合单价(含安装费)
58	铝合金百叶窗(有框)		m ²	370.00	综合单价(含安装费)
59	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+9A+5钢化)	m ²	350.00	综合单价(含安装费)
60	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+12A+5钢化)	m ²	370.00	综合单价(含安装费)
61	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化)	m ²	385.00	综合单价(含安装费)
62	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化low-e)	m ²	490.00	综合单价(含安装费)

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
63	断桥隔热铝合金窗	80系列low-e玻璃(5+12A+5钢化)	m ²	630.00	综合单价(含安装费)
64	断桥隔热铝合金平开门	80系列low-e玻璃(5+12A+5钢化)	m ²	710.00	综合单价(含安装费)
65	断桥隔热铝合金地弹簧门	100系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m ²	740.00	综合单价(含安装费)
66	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+12A+6透明钢化玻璃)	m ²	700.00	综合单价(含安装费)
67	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+12氩气+6透旺钢化玻璃)	m ²	810.00	综合单价(含安装费)
68	断桥隔热铝合金推拉窗	90系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m ²	710.00	综合单价(含安装费)
69	断桥隔热铝合金推拉窗	86系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m ²	675.00	综合单价(含安装费)
70	幕墙断桥隔热铝型材		kg	33.20	氟碳喷涂
71	玻璃幕墙铝型材		kg	31.06	粉末喷涂
72	幕墙断桥隔热铝型材		kg	33.20	粉末喷涂
73	铝合金卷帘门(含卷帘罩)	壁厚1.2mm	m ²	298.00	综合单价(含安装费)
74	不锈钢焊丝		kg	28.00	
75	铜焊条		kg	62.00	
76	电焊条		kg	6.50	
77	焊锡		kg	70.00	
78	隔声减震垫母料		kg	2.50	
79	合金钢切割锯片		片	53.00	
80	组合钢模板		kg	3.30	
81	钢支撑(钢管)		kg	3.50	
82	扣件		个	4.20	
83	工具式金属脚手		kg	3.00	
84	零星卡具		kg	3.20	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
六、安装金属制品					
1	内螺纹闸阀	Z15T-10K-15	只	19.35	
2	内螺纹闸阀	Z15T-10K-20	只	23.67	
3	内螺纹闸阀	Z15T-10K-25	只	34.24	
4	内螺纹闸阀	Z15T-10K-32	只	44.78	
5	内螺纹闸阀	Z15T-10K-40	只	60.62	
6	内螺纹闸阀	Z15T-10K-50	只	92.15	
7	内螺纹闸阀	Z15T-10K-65	只	170.29	
8	内螺纹闸阀	Z15T-10K-80	只	246.43	
9	内螺纹闸阀	Z15T-10K-100	只	284.51	
10	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-40	只	269.71	
11	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-50	只	283.45	
12	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-65	只	325.76	
13	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-80	只	393.45	
14	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-100	只	509.79	
15	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-125	只	677.96	
16	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-150	只	890.55	
17	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-200	只	1333.71	
18	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-250	只	2066.67	
19	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-300	只	2900.10	
20	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-350	只	4988.98	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
21	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-400	只	5534.71	
22	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-450	只	10267.73	
23	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-500	只	10822.99	
24	升降式法兰止回阀	H41T-16-15	只	42.17	
25	升降式法兰止回阀	H41T-16-20	只	51.33	
26	升降式法兰止回阀	H41T-16-25	只	67.09	
27	升降式法兰止回阀	H41T-16-32	只	86.07	
28	升降式法兰止回阀	H41T-16-40	只	101.26	
29	升降式法兰止回阀	H41T-16-50	只	152.30	
30	升降式法兰止回阀	H41T-16-65	只	226.34	
31	升降式法兰止回阀	H41T-16-80	只	357.48	
32	升降式法兰止回阀	H41T-16-100	只	503.44	
33	旋启式法兰止回阀	H41T-16-50	只	168.17	
34	旋启式法兰止回阀	H41T-16-65	只	240.09	
35	旋启式法兰止回阀	H41T-16-80	只	363.83	
36	旋启式法兰止回阀	H41T-16-100	只	508.73	
37	旋启式法兰止回阀	H41T-16-125	只	719.21	
38	旋启式法兰止回阀	H41T-16-150	只	942.37	
39	旋启式法兰止回阀	H41T-16-200	只	1466.97	
40	旋启式法兰止回阀	H41T-16-250	只	2244.35	
41	旋启式法兰止回阀	H41T-16-300	只	2500.30	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
七、安装电工器材					
1	一位双控荧光开关	WT-58	只	10.59	
2	二位双控荧光开关	WT-58	只	16.55	
3	三位双控荧光开关	WT-58	只	30.52	
4	四位双控荧光开关	WT-58	只	32.34	
5	一位三极插座	WT-58	只	11.54	
6	一位二、三极插座	WT-58	只	12.20	
7	一位双控荧光开关带三极插座	WT-58	只	14.47	
8	一位双控荧光开关带二、三极插座	WT-58	只	23.27	
9	一位三箱四线插座	WT-58	只	33.29	
10	一位电话插座	WT-58	只	14.09	
11	一位八芯信息插座	WT-58	只	34.80	
12	一位电视插座	WT-58	只	14.09	
13	触摸延时开关	WT-58	只	51.07	
14	声(光)控延时开关	WT-58	只	53.71	
15	一位调光开关(可断开)	WT-58	只	40.20	
16	一位调速开关(可断开)	WT-58	只	40.20	
17	插卡取电节能开关	WT-58	只	148.92	
18	二位二极插座	WT-58	只	11.54	
19	一位二极带多功能插座	WT-58	只	17.21	
20	一位双控荧光开关带二极插座	WT-58	只	12.77	
21	二位八芯信息插座	WT-58	只	64.78	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
22	一位门铃荧光开关	WT-58	只	10.21	
23	一位双控荧光开关	PRODN-1	只	27.52	
24	二位双控荧光开关	PRODN-1	只	42.27	
25	三位双控荧光开关	PRODN-1	只	55.90	
26	四位双控荧光开关	PRODN-1	只	71.40	
27	一位三极插座(10A)	PRODN-1	只	28.38	
28	一位三极插座(16A)	PRODN-1	只	34.05	
29	一位二、三极插座	PRODN-1	只	31.30	
30	一位双控荧光开关带三极插座(10A)	PRODN-1	只	45.87	
31	一联单控开关	WT-28	只	6.95	
32	一联双控开关	WT-28	只	8.15	
33	二联单控开关	WT-28	只	9.73	
34	二联双控开关	WT-28	只	10.83	
35	三联单控开关	WT-28	只	13.41	
36	一联三极插座 10A	WT-28	只	8.45	
37	一联三极插座 16A	WT-28	只	9.44	
38	一联二、三极插座	WT-28	只	11.92	
39	一联单控开关带三极插座	WT-28	只	10.72	
40	一联单控开关带二、三极插座	WT-28	只	15.00	
41	触摸延时带强切功能开关	WT-28	只	64.31	
42	天棚座节能灯	18W	套	155.04	
43	格栅灯	600×6003×8W	套	270.30	LED

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
44	带应急圆盘吸顶灯	28W	套	113.22	
45	带应急圆盘吸顶灯	18W	套	108.12	
46	应急筒灯	12W	套	124.44	LED
47	双管日光灯	40W	套	46.36	
48	消防应急电源	TS-D-0.5KVA	台	8950.00	
49	应急照明分配电装置	TS-FP-6206	台	4790.00	
50	回路电箱	PZ30-30-1.0	只	147.90	
51	小型断路器	FTB ₂ C-40-63A/2P	只	67.20	
52	小型断路器	FTB ₂ C-10-32A/3P	只	108.12	
53	小型断路器	FTB ₂ C-40-63A/3P	只	124.44	
54	小型断路器	FTB ₂ C-10-32A/4P	只	147.90	
55	小型断路器	FTB ₂ C-40-63A/4P	只	163.20	
56	小型断路器	FTB ₂ G-10-32A/3P(D)	只	118.32	
57	小型断路器	FTB ₂ G-40-63A/3P(D)	只	145.86	
58	小型断路器	FTB ₂ G-10-32A/4P(D)	只	162.18	
59	小型断路器	FTB ₂ G-40-63A/4P(D)	只	184.62	
60	漏电断路器	FTB ₂ CLE-10-32A/2P	只	122.40	
61	漏电断路器	FTB ₂ CLE-10-32A/3P	只	209.10	
62	漏电断路器	FTB ₂ CLE-10-32A/4P	只	238.68	
63	漏电断路器	FTB ₂ CLE-40-63A/2P	只	136.68	
64	漏电断路器	FTB ₂ CLE-40-63A/3P	只	238.68	
65	漏电断路器	FTB ₂ CLE-40-63A/4P	只	262.14	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
66	小型断路器	FTM10-10-20A	只	42.48	
67	小型断路器	FTM10-25-32A	只	44.82	
68	小型断路器	FTM10L-10-20A	只	89.08	
69	小型断路器	FTM10L-25-32A	只	93.76	
70	小型断路器	FTB ₂ G-80-100/2P	只	228.48	
71	小型断路器	FTB ₂ C-80-100/3P	只	337.62	
72	小型断路器	FTB ₂ C-80-100/4P	只	450.84	
73	隔离开关	FTG11-32-100/2P	只	44.82	
74	隔离开关	FTG11-32-100/3P	只	74.35	
75	隔离开关	FTG11-32-100/4P	只	100.01	
76	电涌保护器	FTY-20-40/4P	只	759.90	
77	电涌保护器	FTY-60A/4P	只	1040.40	
78	塑壳断路器	FTM2-20-63A/3300	只	422.28	
79	塑壳断路器	FTM2-80-160A/3300	只	609.96	
80	塑壳断路器	FTM2-180-250A/3300	只	868.02	
81	塑壳断路器	FTM2-315-400A/3300	只	1417.80	
82	塑壳断路器	FTM2-20-63A/4300	只	617.10	
83	塑壳断路器	FTM2-80-160A/4300	只	659.94	
84	塑壳断路器	FTM2-180-250A/4300	只	1275.00	
85	塑壳断路器	FTM2-315-400A/4300	只	2131.80	
86	塑壳漏电断路器	FTM2L-20-63A/3300	只	1254.60	
87	塑壳漏电断路器	FTM2L-80-160A/3300	只	1366.80	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
88	塑壳漏电断路器	FTM2L-180-250A/3300	只	1693.20	
89	塑壳漏电断路器	FTM2L-20-63A/4300	只	2203.20	
90	塑壳漏电断路器	FTM2L-80-160A/4300	只	2437.80	
91	塑壳漏电断路器	FTM2L-180-250A/4300	只	2917.20	
92	塑壳漏电断路器	FTM2L-320-400A/4300	只	3590.40	
八、安装消防、通风器材					
1	水流指示器	DN100	只	275.73	
2	水流指示器	DN150	只	326.23	
3	信号蝶阀	DN100	只	229.27	
4	信号蝶阀	DN150	只	318.15	
5	湿式报警阀	DN150	只	1636.20	
6	水泵结合器	DN100	只	1323.10	
7	水泵结合器	DN150	只	1939.20	
8	不锈钢消防水箱		T	1222.10	
9	气压罐	φ600	台	4282.40	
10	气压罐	φ800	台	6120.60	
11	气压罐	φ1000	台	8261.80	
12	插板阀	D600	个	1696.80	
13	单出口消防栓箱(带自救卷盘)	1800×700×240	套	1040.30	
14	单出口消火栓箱	800×650×240	套	469.65	
15	地上式消火栓	φ100	个	693.87	
16	声光报警器	TX3301A	只	118.17	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
17	手动报警按钮	J-SAP-M-TX3140	只	82.63	
18	防爆手动报警按钮	J-SAB-F-TX6142	只	159.58	
19	消防扬声器	3W	只	44.88	
20	剩余电流式电气火灾探测器	TE1110	只	1979.60	
21	接线端子箱	TX6960	只	142.41	
22	广播控制模块	TX3214A	只	97.88	
23	模块短隔	NT8251	只	65.29	
24	模块输入	TX3200A	只	78.55	
25	模块输入输出	TX3208A	只	92.83	
26	消火栓按钮	TX3152	只	82.63	
27	消防电话	HY5716B	只	221.19	
28	电压信号传感器	TP3100	只	898.90	
29	防火门门磁开关	TM3601	只	297.95	
30	火灾显示盘	TX3403	只	606.00	
31	消防联动电源	TD0804B	只	3615.80	
32	烟感防爆	JTYB-GF-TX6102	只	178.77	
33	点型光电感烟火灾探测器	JTY-GM-TX3100A	只	86.71	智能型、无极性连接
34	点型感温火灾探测器	JTW-ZDM-TX3100A	只	90.79	智能型、无极性连接
35	防火桥架	100×75	m	32.58	带盖板、隔板
36	防火桥架	100×100	m	42.19	带盖板、隔板
37	防火桥架	150×100	m	46.53	带盖板、隔板
38	防火桥架	200×100	m	61.38	带盖板、隔板

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
39	防火桥架	200×200	m	80.76	带盖板、隔板
40	防火桥架	250×100	m	71.91	带盖板、隔板
41	防火桥架	300×100	m	82.53	带盖板、隔板
42	防火桥架	300×150	m	108.06	带盖板、隔板
43	防火桥架	300×200	m	114.70	带盖板、隔板
44	防火桥架	350×200	m	133.66	带盖板、隔板
45	防火桥架	400×100	m	122.00	带盖板、隔板
46	防火桥架	400×150	m	120.13	带盖板、隔板
47	防火桥架	450×200	m	153.92	带盖板、隔板
48	防火桥架	400×200	m	141.71	带盖板、隔板
49	防火桥架	500×100	m	126.69	带盖板、隔板
50	防火桥架	600×200	m	237.44	带盖板、隔板
51	防火桥架	800×200	m	296.57	带盖板、隔板
52	槽式桥架	300×100	m	95.73	
53	槽式桥架	300×150	m	109.81	
54	槽式桥架	400×150	m	157.67	
55	梯式桥架	400×150	m	150.16	
56	梯式桥架	500×200	m	184.89	
57	梯式桥架	600×150	m	199.91	
58	梯式桥架	600×200	m	224.30	
59	梯式桥架	800×150	m	271.23	
60	梯式桥架	800×200	m	280.61	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
九、安装塑料制品					
1	PPR冷水管	20×2.3	m	3.79	PN1.6S4
2	PPR冷水管	32×3.6	m	9.45	PN1.6S4
3	PPR冷水管	40×4.5	m	14.89	PN1.6S4
4	PPR冷水管	63×7.1	m	35.31	PN1.6S4
5	PPR冷水管	75×8.4	m	50.54	PN1.6S4
6	PPR热水管	20×3.4	m	6.28	PN2.5S2.5
7	PPR热水管	32×5.4	m	15.00	PN2.5S2.5
8	PPR热水管	40×6.7	m	23.12	PN2.5S2.5
9	PPR热水管	63×8.6	m	48.40	PN2.5S2.5
10	PPR热水管	75×10.3	m	72.78	PN2.5S2.5
11	PPR热水管	25×2.8	m	6.77	
12	PPR热水管	32×3.6	m	13.35	
13	PPR热水管	50×5.6	m	27.29	
14	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ20×2.0	m	2.32	PE100级
15	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ40×3.7	m	8.15	PE100级
16	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ75×6.8	m	28.02	PE100级
17	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ100×10	m	61.72	PE100级
18	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ160×14.6	m	130.29	PE100级
19	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ200×18.2	m	205.96	PE100级
20	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ250×22.7	m	316.29	PE100级
21	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ400×36.3II	m	811.22	PE100级

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
22	PVC阻燃电线管	中型20(305型)	m	1.76	
23	PVC阻燃电线管	中型40(305型)	m	5.03	
24	HDPE沟槽管材	DN100	m	122.59	
25	HDPE沟槽管材	DN150	m	199.86	
26	HDPE沟槽管材	DN75	m	68.88	
27	HDPE中空内螺旋管	DN100	m	118.47	
28	HDPE中空内螺旋管	DN50	m	43.19	
29	HDPE中空内螺旋管	DN75	m	71.06	
30	HTPP沟槽管材	DN100	m	122.59	
31	HTPP沟槽管材	DN150	m	199.86	
32	HTPP沟槽管材	DN75	m	41.41	
十、电线、电缆					
1	电线电缆	YJV0.6/1KV4×6mm ²	km	21998.18	
2	电线电缆	YJV0.6/1KV4×16mm ²	km	55022.14	
3	电线电缆	YJV0.6/1KV4×150mm ²	km	453639.79	
4	电线电缆	YJV0.6/1KV5×6mm ²	km	26557.21	
5	电线电缆	YJV0.6/1KV5×10mm ²	km	42026.06	
6	电线电缆	YJV0.6/1KV5×16mm ²	km	65852.82	
7	电线电缆	YJV0.6/1KV5×70mm ²	km	254198.44	
8	电线电缆	YJV0.6/1KV5×95mm ²	km	349418.07	
9	电线电缆	YJV0.6/1KV5×120mm ²	km	440096.15	
10	电线电缆	YJV0.6/KV4×25+1×16mm ²	km	96888.36	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
11	电线电缆	YJV0.6/1KV4×35+1×16mm ²	km	126723.30	
12	电线电缆	YJV0.6/1KV4×50+1×25mm ²	km	170755.56	
13	电线电缆	VV0.6/1KV5×25mm ²	km	98623.99	
14	电线电缆	VV0.6/1KV5×35mm ²	km	136052.64	
15	电线电缆	VV0.6/1KV5×50mm ²	km	177094.95	
16	电线电缆	VV0.6/1KV5×70mm ²	km	253501.22	
17	电线电缆	VV0.6/1KV5×95mm ²	km	348748.46	
18	电线电缆	VV0.6/1KV5×120mm ²	km	435696.33	
19	电线电缆	VV0.6/1KV5×150mm ²	km	536278.38	
20	电线电缆	VV0.6/1KV5×185mm ²	km	667984.96	
21	电线电缆	VV0.6/1KV5×240mm ²	km	858856.72	
22	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV4×35	m	127.92	
23	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV4×185	m	589.90	
24	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-5×16	m	69.09	
25	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV4×35+1×16	m	136.05	
26	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV4×50+1×25	m	178.52	
27	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×150+2×70	m	476.70	
28	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×10	m	18.15	
29	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×10	m	23.64	
30	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×70+1×35	m	253.08	
31	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	434.38	
32	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×95+1×50	m	339.59	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
33	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×150+1×70	m	529.16	
34	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×240+1×120	m	879.79	
35	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×5+1×16	m	138.97	
36	电线电缆	WDZSF-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	432.54	
37	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-5×6	m	29.26	
38	电线电缆	WDZBN-YJY-3×120+1×70	m	354.30	
39	电线电缆	WDZBN-YJV-3×120	m	285.29	
40	电线电缆	WDZBN-YJV-3×95+1×50	m	279.77	
41	电线电缆	WDZBN-YJV-3×95	m	227.31	
42	电线电缆	WDZBN-YJV-4×25+1×16	m	104.00	
43	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×10	m	43.37	
44	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×25	m	96.62	
45	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×70	m	244.80	
46	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×95	m	330.35	
47	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×50+1×25	m	200.85	
48	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-5×4	m	24.27	
49	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×25+1×16	m	114.49	
50	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×35+1×16	m	152.04	
51	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×70+1×35	m	278.73	
52	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-5×10	m	51.71	
53	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-5×6	m	34.80	
54	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×16+1×10	m	77.40	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
55	电线电缆	WDZA-YJ(F)E-3×185+2×95	m	658.18	
56	电线电缆	WDZA-YJ(F)E-3×240+2×120	m	1015.98	
57	电线电缆	WDZA-YJE-4×50+1×25	m	217.18	
58	电线电缆	WDZA-YJE-4×35+1×16	m	145.41	
59	电线电缆	WDZA-YJE-4×120+1×70	m	515.37	
60	电线电缆	WDZN-BYJ-2.5	m	2.77	
61	电线电缆	WDZB-BYJ-2.5	m	2.52	
62	电线电缆	WDZB-BYJ-1.5	m	1.60	
63	电线电缆	WDZB-BYJ-10	m	10.16	
64	电线电缆	WDZB-BYJ-25	m	24.57	
65	网线	超五类	m	2.50	
66	网线	三类	m	1.63	

本期信息价格采编时间周期2018年12月1日-2018年12月31日

备注:

- 1、上述刊登材料以“国标”为准,无“国标”参照“行标”执行,材料价格单位均为“元”;
- 2、为便于材料价格采集、测算,从2018年9月起每月信息价格采编时间周期为当月1日-30日。

东台市12月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	113.00	
2	中砂		t	159.00	
3	粗砂		t	159.00	
4	碎石		t	159.00	
5	生石灰		t	425.00	
6	石灰膏		m ³	269.00	
7	二灰结石		t	150.00	
8	KPI砖	240×115×90	百块	75.00	
9	烧结节能保温空心砖	BM1240×115×90	块	0.84	
10	矽普通实心砖	240×115×53	百块	72.00	
11	矽小型空心砌块	190×190×90	m ³	321.00	
12	蒸压砂加气矽砌块	600×200×200(B07A5.0)	m ³	321.00	
13	淤泥烧结多孔砖(17孔)	190×90×90	块	0.68	
14	淤泥烧结多孔砖(16孔)	190×190×90	块	0.96	
15	普通硅酸盐水泥	32.5袋装	t	541.00	
16	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	t	612.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
17	商品混凝土	C15(泵送)	m ³	499.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C20(泵送)	m ³	516.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C25(泵送)	m ³	528.00	不含泵送费
20	商品混凝土	C30(泵送)	m ³	543.00	不含泵送费
21	商品混凝土	C35(泵送)	m ³	563.00	不含泵送费
22	商品混凝土	C40(泵送)	m ³	579.00	不含泵送费
23	商品混凝土	C50(泵送)	m ³	630.00	不含泵送费
24	商品混凝土	C60(泵送)	m ³	660.00	不含泵送费
25	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	495.00	
26	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	506.00	
27	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	518.00	
28	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	529.00	
29	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	545.00	
30	预应力矽空心方桩	C60	m ³	2175.00	A型
31	预应力矽空心方桩	C60	m ³	2250.00	AB型
32	预应力矽空心方桩	C80	m ³	2240.00	A型
33	预应力矽空心方桩	C80	m ³	2342.00	AB型
34	预应力高强混凝土管桩	C70	m ³	2118.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
35	预应力高强混凝土管桩	C80	m ³	2210.00	
36	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ400	只	63.00	
37	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ450	只	73.00	
38	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ500	只	97.00	
39	周转成材		m ³	1792.00	
40	普通成材		m ³	1792.00	
41	硬木成材		m ³	1970.00	
42	复合木模板	18mm	m ²	45.00	
43	EPS模塑聚苯板		m ³	556.00	
44	XPS挤塑聚苯板	防火等级B2	m ³	556.00	
45	圆钢	综合	t	4722.00	
46	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4650.00	
47	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8HRB400(三级)	t	4733.00	
48	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	4650.00	
49	热镀锌钢管	DN15	t	6230.00	
50	热镀锌钢管	DN20	t	6197.00	
51	热镀锌钢管	DN25	t	5973.00	
52	热镀锌钢管	DN32	t	5963.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
53	热镀锌钢管	DN40	t	5920.00	
54	热镀锌钢管	DN50	t	5986.00	
55	热镀锌钢管	DN70	t	5820.00	
56	热镀锌钢管	DN80	t	5820.00	
57	热镀锌钢管	DN100	t	5747.00	
58	热镀锌钢管	DN125	t	5822.00	
59	热镀锌钢管	DN150	t	5820.00	
60	热镀锌钢管	DN200	t	5857.00	

备注:泵送商品混凝土泵送费由供需双方按市场价确定。

大丰区12月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		T	160	
2	碎石		T	150	
3	石灰膏		m ³	275	
4	KP1砖	240×115×90	百块	79	
5	蒸压加气混凝土砌块	A3.5B06	m ³	350	
6	淤泥烧结保温砖	200*95*90	块	0.78	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
7	碎砖		T	45	
8	矽普通实心砖	240×115×53	百块	65	
9	矽小型空心砌块	190×190×90	m ³	360	
10	矽多孔砖	240×115×90	块	0.85	
11	普通硅酸盐水泥	32.5 散装	T	575	
12	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	T	605	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	T	645	
14	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	T	675	
15	商品混凝土	C15	m ³	505	非泵送
16	商品混凝土	C20	m ³	520	非泵送
17	商品混凝土	C25	m ³	535	非泵送
18	商品混凝土	C30	m ³	550	非泵送
19	商品混凝土	C35	m ³	565	非泵送
20	商品混凝土	C40	m ³	580	非泵送
21	商品混凝土	C45	m ³	595	非泵送
22	商品混凝土	C50	m ³	615	非泵送
23	预拌砂浆(砌筑)	DMM5 散装	T	385	
24	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	T	385	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
25	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	T	395	
26	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	T	395	
27	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	T	405	
28	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	T	408	
29	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	T	412	
30	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	T	387	
31	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	T	395	
32	周转成材		m ³	2160	
33	普通成材		m ³	1860	
34	复合木模板		m ³	43	
35	圆钢	HRB300	T	4450	综合价
36	螺纹钢	HRB335	T	4350	综合价
37	螺纹钢	6-10HRB400(三级)	T	4550	综合价
38	螺纹钢	12-22HRB400(三级)	T	4450	综合价
39	螺纹钢	25HRB400以上(三级)	T	4500	综合价
40	热镀锌钢管		T	5700	综合价
41	PPR 给水管	冷水管 20×2.8	m	4.7	
42	PPR 给水管	冷水管 25×2.8	m	6.2	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
43	PPR 给水管	冷水管 32×3.6	m	8.7	
44	PPR 给水管	热水管 20×3.4	m	5.7	
45	UPVC 排水管	DN50	m	5.4	
46	UPVC 排水管	DN75	m	9.5	
47	UPVC 排水管	DN100	m	17.2	
48	PVC 阻燃电线管	中型 16	m	1.04	
49	PVC 阻燃电线管	中型 20	m	1.66	
50	PVC 阻燃电线管	中型 25	m	2.18	
51	PVC 阻燃电线管	中型 32	m	3.05	
52	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	1.5mm2450V/750V	m	1.10	
53	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	2.5mm2450V/750V	m	1.75	
54	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	4mm2450V/750V	m	2.65	
55	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	6mm2450V/750V	m	4.00	

【附件】:三级钢筋带E增加70元/吨,泵送混凝土增加10元/立方米,预拌砂浆未列的每增高一个等级单价增加5元。

【更正】:2018年11月份指导价商品混凝土C40单价600元/吨、C45单价615元/吨、C50单价635元/吨。

射阳县12月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	111.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
2	中粗砂		t	151.00	
3	碎石		t	137.00	
4	生石灰		t	420.00	
5	石灰膏		m ³	235.00	
6	二灰结石		t	125.00	
7	KP1 砖	240×115×90	百块	80.00	
8	蒸压砂加气砼砌块	600×240×240	m ³	340.00	
9	粉煤灰加气砼砌块	600×240×240	m ³	310.00	
10	复合硅酸盐水泥	32.5 散装	t	500.00	
11	复合硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	510.00	
12	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	t	580.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	590.00	
14	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	495.00	
15	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	510.00	
16	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	525.00	
17	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	540.00	
18	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	560.00	
19	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	585.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
20	商品混凝土	C45(非泵送型号)	m ³	610.00	
21	商品混凝土	C50(非泵送型号)	m ³	640.00	
22	周转成材	厚度 30mm	m ³	2740.00	
23	普通成材	厚度 30mm	m ³	2550.00	
24	硬木成材	厚度 30mm	m ³	3100.00	
25	三夹板	2440×1220	张	45.00	
26	复合木模板	2440×1220	m ³	48.00	
27	组合钢模板		kg	7.20	
28	定型钢模板		kg	7.20	
29	圆钢	综合	t	4280	
30	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4120	
31	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8HRB400(三级)	t	4250	
32	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	4190	
33	水泥彩瓦		块	3.10	
34	钢支撑(钢管)		kg	5.00	
35	碎砖		t	45.00	
36	复合铝塑板(B1级)	1220×2440×3×50s	m ³	190.00	氟碳喷涂

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
37	泡沫玻璃保温板(I型)	600×450×100	m ³	1610.00	

建湖县12月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	100.00	
2	中粗砂		t	158.00	
3	碎石		t	140.00	
4	彩色石子		t	200.00	
5	白石子	2#	t	140.00	
6	石灰膏		m ³	250.00	
7	普通烧结砖	240*115*53mm	百块	60.00	
8	KP1砖	240*115*90mm	百块	85.00	
9	KM1砖	190*190*90mm	百块	138.00	
10	粘土空心砖	240×115×190mm	百块	158.00	
11	粘土空心砖	240×115×240mm	百块	160.00	
12	混凝土实心砖	240×115×90mm	百块	61.00	
13	粉煤灰砖	240*115*53mm	百块	59.00	
14	矽小型空心砌块		m ³	310.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
15	平板玻璃	5mm	m ²	28.00	
16	平板玻璃	8mm	m ²	38.00	
17	普通硅酸盐水泥	32.5袋装	t	445.00	
18	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	t	495.00	
19	商品混凝土	C15非泵送型号	m ³	495.00	
20	商品混凝土	C20非泵送型号	m ³	510.00	
21	商品混凝土	C25非泵送型号	m ³	525.00	
22	商品混凝土	C30非泵送型号	m ³	545.00	
23	商品混凝土	C35非泵送型号	m ³	555.00	
24	商品混凝土	C40非泵送型号	m ³	570.00	
25	商品混凝土	C45非泵送型号	m ³	585.00	
26	商品混凝土	C50非泵送型号	m ³	600.00	
27	生石灰		T	390.00	
28	玻璃	3mm	m ²	20.00	
29	周转木材		m ³	2860.00	
30	普通成材		m ³	2660.00	
31	硬木成材		m ³	3160.00	
32	圆木		m ³	2060.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
33	复合木模板	18mm	m ²	50.00	
34	胶合板三夹	1220×2440mm	m ²	11.00	
35	型钢		T	4530.00	
36	钢筋(综合)		T	4480.00	
37	冷拔钢丝		T	4480.00	
38	三级钢	HRB400 6-10以内	T	4480.00	
39	三级钢	HRB400 12-25以内	T	4500.00	
40	组合钢模板		Kg	7.20	
41	定型钢模板		Kg	7.20	
42	钢支撑(钢管)		Kg	8.00	
43	乳胶漆(外墙)		m ²	18.00	
44	石油沥青	10#	Kg	3.80	
45	石油沥青	30#	Kg	3.00	
46	石油沥青油毡	350#	m ²	2.00	
以下材料为参考价					
1	PVC卷材防水		M ²	22.00	
2	PVC落水管	Φ100	M	18.00	
3	PVC落水管	Φ75	M	9.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
4	竹胶板		M ²	43.00	
5	铝合金推拉窗	90连材体	M ²	190.00	
6	铝合金推拉窗	普通90材	M ²	220.00	1、壁厚1.2mm;
7	铝合金推拉窗	80系列	M ²	230.00	2、住宅楼另加10元/m ² ;
8	铝合金推拉窗	新70系列	M ²	220.00	3、带纱另加10元/m ² ;
9	铝合金推拉窗	828系列	M ²	235.00	4、壁厚达不到规定标准,其价格由甲乙双方商定。
10	铝合金推拉窗	878系列	M ²	245.00	
11	铝合金平开门	90系列	M ²	240.00	壁厚1.4mm
12	铝合金推拉门	100系列	M ²	270.00	
13	铝合金地弹门	1.4mm厚	M ²	310.00	
14	铝合金卷闸门		M ²	130.00	
15	网眼卷帘门	Φ10mm	M ²	140.00	不锈钢价格另算
16	塑钢推拉窗77		M ²	220.00	
17	塑钢推拉窗80		M ²	235.00	
18	塑钢推拉窗85		M ²	250.00	
19	双玻85		M ²	260.00	
20	塑钢门 半玻		M ²	210.00	含锁价格
21	塑钢门 全玻		M ²	225.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
22	彩钢推拉窗 85		M ²	240.00	
23	彩钢平开窗 45		M ²	280.00	
24	彩钢固定窗		M ²	220.00	1、上海宝钢产热镀锌彩涂钢板型材;
25	彩钢百叶窗		M ²	300.00	2、浮法玻璃;
26	彩钢推拉门全玻璃		M ²	250.00	3、执行标准:JG/T3041-1997;
27	彩钢推拉门半玻璃		M ²	310.00	4、销售价格含包装安装费,不含运输费、土建配套费;
28	彩钢推拉门全彩板		M ²	360.00	5、窗型单件1平方米以下价格上浮;
29	彩钢平开门全玻璃		M ²	330.00	6、纱窗单件0.6平方米以上价格上浮。
30	彩钢平开门半彩板		M ²	380.00	
31	彩钢平开门全彩板		M ²	430.00	
32	彩钢自由门双开型		M ²	380.00	
33	彩钢自由门四开型		M ²	440.00	

说明 1、以上建筑材料除注明者外,其他建筑材料都是实际到场价;
2、其他未公布的材料价格,按盐城市第十二期造价信息执行;
3、盐城造价信息未公布的材料价格执行定额价,决算时按实调整。

阜宁县12月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		t	162	
2	碎石		t	144	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
3	生石灰		t	440	
4	石灰膏		m ³	300	
5	KP1砖	240×115×90	百块	80	
6	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	528	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	590	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	525	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	535	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	545	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	555	
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	565	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	585	
14	预应力砼管桩	PC-400(95)A-C70	m	163	新苏标
15	预应力砼管桩	PC-400(95)AB-C70	m	180	新苏标
16	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)A-C80	m	185	新苏标
17	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)AB-C80	m	195	新苏标
18	周转成材		m ³	2900	
19	建筑模板	复合模板	m ³	46	
20	圆钢		t	4250	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB335(二级)	t	4210	
22	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB400(三级)	t	4260	
23	UPVC排水管	DN50	m	5.84	
24	UPVC排水管	DN75	m	10.1	
25	UPVC排水管	DN110	m	18.55	
26	UPVC排水管	DN160	m	37.23	
27	PVC阻燃电线管	16	m	1.09	
28	PVC阻燃电线管	20	m	1.73	
29	PVC阻燃电线管	25	m	2.32	
30	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	2.5mm ² 2450V/750V	m	1.78	
31	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	4mm ² 2450V/750V	m	2.79	
32	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	6mm ² 2450V/750V	m	4.15	
33	蒸压灰加气混凝土砌块	600*240*200(A3.5 B06)	m ³	380	
34	蒸压砂加气混凝土砌块	600*240*200(A3.5 B06)	m ³	388	
35	蒸压砂加气混凝土砌块	600*240*200(A5.0 B07)	m ³	409	
36	预拌砂浆(砌筑)	DMM5.0 散装	t	402	
37	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	t	397	
38	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	t	409	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
39	预拌砂浆(砌筑)	DMM15 散装	t	419	
40	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	t	398	
41	预拌砂浆(抹灰)	DPM7.5 散装	t	402	
42	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	t	417	
43	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	t	427	
44	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	t	433	
45	蒸压灰砂砖	240*115*53	m ³	460	
46	蒸压灰砂砖	240*115*90	m ³	410	
47	蒸压灰砂砖	240*190*115	m ³	592	
48	蒸压灰砂砖	190*90*90	m ³	470	
49	蒸压灰砂砖	190*90*53	m ³	680	

滨海县12月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	100.00	
2	中粗砂		t	161.00	
3	碎石		t	143.00	
4	生石灰		t	400.00	
5	石灰膏		m ³	235.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
6	二灰结石		t	135.00	
7	KP1 砖	240×115×90	百块	82.00	
8	砼普通实心砖	240×115×53	百块	60.00	
9	砼小型空心砌块		m ³	410.00	
10	蒸压砂加气砼砌块	600×200×200(B07A5.0)	m ³	395.00	
11	蒸压灰砂砖	240×115×53	m ³	430.00	
12	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	555.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	635.00	
14	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	505.00	
15	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	530.00	
16	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	545.00	
17	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	555.00	
18	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	570.00	
19	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	585.00	
20	周转成材		m ³	2350.00	
21	普通成材		m ³	2100.00	
22	硬木成材		m ³	2500.00	
23	复合木模板	18mm	m ²	42.00	
24	圆钢	综合	t	4280.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
25	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4180.00	
26	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-10HRB400(三级)	t	4320.00	
27	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10以上HRB400(三级)	t	4210.00	
28	热镀锌钢管	DN25	t	5770.00	
29	热镀锌钢管	DN100	t	5448.00	
30	热镀锌钢管	DN150	t	5667.00	
31	PPR给水管	冷水管20×2.0	m	3.30	
32	PPR给水管	冷水管25×2.3	m	5.12	
33	UPVC排水管	DN50×2.0	m	5.15	
34	UPVC排水管	DN110×3.2	m	16.50	
35	UPVC排水管	DN160×4.0	m	32.40	
36	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm ² 450V/750V	m	1.70	
37	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm ² 450V/750V	m	2.65	
38	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm ² 450V/750V	m	3.95	

备注:其他材料参考市发布的价格。

响水县12月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	95	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
2	中粗砂		t	145	
3	碎砖		t	45	
4	碎石		t	140	
5	生石灰		t	420	
6	KM1砖	190x190x90	百块	85	
7	KP1砖	240×115×90	百块	72	
8	免烧保温空心砖		m ³	300	
9	矸普通实心砖	240×115×53	百块	65	
10	矸小型空心砌块		m ³	380	
11	蒸压灰砂标准砖	240*115*53	百块	60.00	
12	蒸压灰砂多孔砖	240*115*115	百块	100.00	
13	蒸压砂加气砌块	B07A5.0	m ³	380.00	
14	普通硅酸盐水泥	32.5袋装	t	540.00	
15	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	t	640.00	
16	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	505.00	
17	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	525.00	
18	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	535.00	
19	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	560.00	
20	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	580.00	