

# 目录

## 行业动态

- 关于印发《盐城市工程造价行业自律公约》的通知 ..... 1
- 工程建设项目审批制度改革试点正在稳步推进 ..... 5

## 造价管理

- 关于加强市外进盐造价咨询企业事中事后管理的通知 ..... 11
- 我国工程造价清单计价规范修订最新动态 ..... 14
- 全过程工程咨询是工程造价咨询的重大的历史机遇 ..... 18

## 市场分析

- 某住宅楼建筑安装工程工料分析表 ..... 20

## 文件选登

- 工程造价中将增加一项工程保函的保费 ..... 25
- 全过程工程咨询与工程总承包的三大区别、四大联系 ..... 28
- 建筑业实力增强 企业结构优化——改革开放40年建筑业发展成就斐然 ..... 33

## 会员风采

- 金贸集团 积极开展地下综合管廊建设 ..... 37

## 业务研析

- 建筑工业化下工程计价的转型与升级 ..... 39

## 造价信息

- 11月建设工程材料价格信息 ..... 44
- 各县(市、区)11月主要建筑安装材料指导价 ..... 81



## 关于印发《盐城市工程造价行业自律公约》的通知

盐市建价协〔2018〕10号

各工程造价咨询企业：

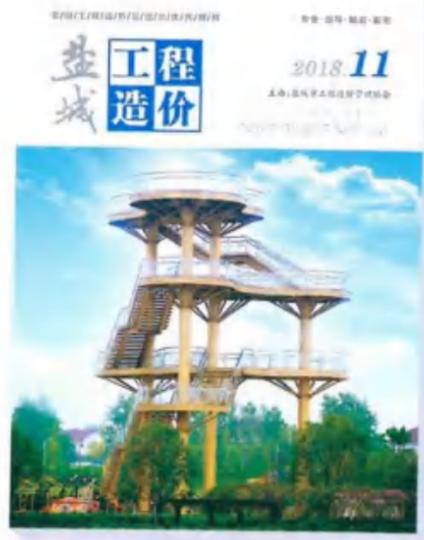
为加强行业自律管理,规范工程造价经营行为,推进行业健康有序发展,经征求相关主管部门和企业意见,协会研究制定了《盐城市工程造价行业自律公约》,现予公布施行。

附:盐城市工程造价行业自律公约

盐城市工程造价管理协会

2018年11月12日

(编辑:金传霞)



2018.11 总第 309 期

主 办: 盐城市工程造价管理协会

主 编: 梁泽泉

副 主 编: 沙洪流

编 委: 童万新 张洪广

赵学勤 唐登东

郑加宏 宗 兴

徐爱斌 李东升

潘晓辉 金传霞

余伟伟

版式设计: 朱明东

准印证号: 苏新出准印JS-J037号

电 话: 0515-88556672

地 址: 盐城市鲁艺路8号2楼

邮政编码: 224002

邮 箱: ycgcjxh@126.com

(内部资料 免费交流)



## 盐城市工程造价行业自律公约

### 第一章 总则

第一条 为树立工程造价行业的良好形象,规范全市工程造价咨询企业的经营行为,提高行业技术水平和服务质量,建立自我约束和互相监督相结合的行业自律机制,构建竞争有序、合理收费、诚信经营、良好发展的工程造价咨询市场,促进全市工程造价行业的健康发展,本着守法、诚信、公平、公正的理念,制定本公约。

第二条 本公约依据住建部《工程造价咨询企业管理办法》、《建筑工程发包与承包计价管理办法》、《造价工程师注册管理办法》、《江苏省工程造价管理办法》等有关法律法规文件制定。

第三条 本公约是规范全市范围内从事工程造价咨询服务企业的行为准则。凡依法取得《工程造价咨询资质证书》,在本市行政区域内从事工程造价咨询活动的市内造价咨询企业,外埠来盐承揽造价咨询业务的造价咨询企业及依法设立的分支机构,签约后,均应遵守本公约。

第四条 盐城市工程造价管理协会(简称:协会)是公约的监督和管理部门。协会秘书处具体负责组

织、执行、实施本公约;负责受理违约事件的投诉、举报等事宜;负责组织对违约事件的调查核实与认定处理,并对签约单位遵守本公约的情况进行监督检查。

第五条 签约的工程造价咨询企业具有以下权利和义务:

一、签约工程造价咨询企业有以下权利:

(一)要求协会对经营的不正当行为和违约事件进行调查处理;

(二)可列席调查处理专题会议;

(三)提出惩戒处理意见或建议;

(四)对本企业的违约行为进行辩护。

二、签约工程造价咨询企业有以下义务:

(一)自觉履行本公约;

(二)举报工程造价咨询企业及其工作人员违约或不正当行为;举报行为应当以书面、真实名的方式报出,并附相关证据。

(三)派员参加或协助协会自律公约检查或对违约行为的调查处理;

(四)配合对本企业及其工作人员违约行为的调查处理;

### 第二章 自律守则

第六条 工程造价咨询单位从事工程造价咨询活动,应严格遵守国家法律、法规和行业管理规定,严格执行国家计价计量规范,遵循“公开、公正、平等竞争”的原则,认真履行咨询合同约定,守法经营,廉洁执业,优质服务,严格控制质量,自觉接受建设行政主管部门和协会的监督管理。

第七条 企业履行承诺制,书面承诺内容真实有效;诚实守信,靠质量、信誉、专业技术等优势参加市场竞争,自觉维护行业声誉。不得以其他不正当手段诋毁、排挤其他工程造价咨询企业,损害同行名誉和利益。

第八条 企业在承接业务时,不得弄虚作假,进行不正当竞争,不得夸大企业资质等级、人员及注册资金,不得超越资质证书的经营范围承接工程造价咨询业务;不得同时接受招标人和投标人或两个以上投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务;不得伪造、涂改、转让、出租、出借资质证书,或者以其他形式非法转让《工程造价咨询企业资质证书》,维护各方当事人的合法权益。守合同,重信用。

第九条 公平竞争、合理收费。严禁恶意压低、哄抬咨询服务收费,共同维护市场秩序。严格遵守和执行省物价局和省建设厅共同制定的收费标准,咨询服务收费在标准费率基础的上下浮动范围控制在苏价费(2014)383号文件收费标准的30%以内,盐城市政府另有文件规定的按政府文件一并执行。

第十条 尊重人才,以人为本。严格按照《劳动合同法》及相关规定聘用工程造价人员,签订劳动合同,尊重员工择业权,依法维护工程造价人员合法权益。鼓励和支持工程造价人员继续教育,掌握新知识、新技术、新法规,不断提高造价人员的综合素质和职业道德水平。

第十一条 建立健全企业内部工程技术档案管理、

质量控制管理、人事管理、财务管理等各项规章制度,树立企业品牌意识,加强企业文化建设,增强企业竞争力和凝聚力,确保执业质量和服务水平。

第十二条 自觉遵守工程造价咨询规程和咨询成果质量控制的规定,坚持工程造价咨询成果三级审核制度,出具规范的工程造价成果文件,确保工程造价咨询成果和网上项目登记真实。

第十三条 签约企业自觉接受协会工作检查。不得阻挠、拒绝协会工作人员进行正常调查取证等工作。遵守本行业的各项规章制度,增强自我约束和相互监督意识,交流经验、相互学习、相互支持,共同进步与发展。

### 第三章 自律惩戒

第十四条 违反《自律公约》第六条的规定,经调查违反国家法律、法规、规章的,给予以下惩戒:

对工程造价咨询企业:行业内通报批评,当年信用评价为0分,记不良行为一次,并向社会公示;两年内不能参加行业评优评先以及信用评价,并由协会将情况上报相关主管部门处理。

对造价从业人员:行业内通报批评,记不良行为一次,由协会将情况上报相关主管部门处理。涉嫌违法犯罪的,将相关资料移交司法机关处理。

第十五条 违反《自律公约》第七条的规定,书面承诺内容弄虚作假的;违背客观实际对其他工程造价咨询企业或造价人员的整体实力、技术水平、职业道德、社会信誉等方面进行贬低、诋毁,捏造事实或无中生有进行诬告等,给予以下惩戒:

责成书面检讨,在当年信用评价扣15分,行业内通报批评,并向社会公示。

第十六条 违反《自律公约》第八条的规定,给予以下惩戒:

行业内通报批评,当年信用评价扣15分,记不良

行为一次,并向社会公示。

第十七条 违反《自律公约》第九条的规定,给予以下惩戒:

以低于工程造价咨询服务收费的30%(按照苏价费(2014)383号文件和盐城市政府文件规定的一并执行),进行竞争承揽工程造价咨询业务的,行业内通报批评,每发现一次当年信用评价扣15分,记不良行为一次,两年内不能参加行业评优评先。

第十八条 违反《自律公约》第十条的规定,分别给予以下惩戒:

一、不按劳动合同法与员工签订劳动合同,无故阻碍员工正常流动,责令一个月内限期改正;限期不改的行业内通报批评,当年信用评价扣10分。

二、工程造价咨询企业阻碍造价人员参加继续教育责令立即改正;责令不改的,行业内通报批评,当年信用评价扣10分。

三、对于造价从业人员不参加继续教育给予以下惩戒:

向社会公示,限期整改;限期仍未整改的提交建设行政主管部门处理。

第十九条 经检查,造价咨询企业的内部规章制度不健全者,给予批评,发现缺一项当年信用评级扣5分。

第二十条 违反《自律公约》第十二条的规定给予以下惩戒:

一、未执行“三级审核制度”,行业内通报批评,每发现一次当年信用评价扣10分;

二、咨询成果质量低劣的,行业内通报批评,每发现一次当年信用评价扣10分;

三、出具虚假工程造价成果文件,给予以下惩戒:

全市通报批评,当年信用评价为0分,记不良行为一次,两年内不能参加行业评优评先,并将情况上报建设行政主管部门。涉嫌违法犯罪的,将相关资料移交

司法机关处理。

四、无故拖延编审时间给予以下惩戒:

查实一次,行业内通报批评,记不良行为一次,当年信用评价扣5分。

第二十一条 违反《自律公约》第十三条的规定给予以下惩戒:

工程造价咨询企业及造价从业人员对协会的检查、调查活动,或对其自身违反《自律公约》的调查不予配合或阻挠、拒绝等,给予以下惩戒:

一、对工程造价咨询企业:阻挠、拒绝一次行业内通报批评,当年信用评价扣10分,并记不良行为一次,同时向社会公示。

二、对造价从业人员:行业内通报批评,记入个人诚信档案,并提交建设行政主管部门处理。

第二十二条 协会惩戒无效的或构成行政处罚条件的,建议建设行政主管部门给予不良行为记录、限期整改、降低资质(资格)等级、注销资质(资格)等处罚。构成犯罪的移交司法部门,依法追究其刑事责任。

第二十三条 签约的工程造价咨询企业应对违约行为进行举报,举报一经查实,协会对举报人视情况给予奖励,最高奖励金额为1000元。

#### 第四章 附则

第二十四条 本公约经工程造价咨询企业法定代表人签字并加盖单位公章后生效,由协会向社会公布。

第二十五条 本公约如与法律法规政策不一致,将作修订。

第二十六条 本公约自2018年12月1日起生效。

(编辑:余伟伟)



## 工程建设项目审批制度改革试点正在稳步推进

党中央、国务院高度重视推进政府职能转变和“放管服”改革工作。习近平总书记强调,要不断推进国家治理体系和治理能力现代化,坚决破除一切不合时宜的思想观念和体制机制弊端,构建系统完备、科学规范、运行有效的制度体系。工程建设项目审批制度改革是推进政府职能转变和“放管服”改革的重要内容。2018年3月,李克强总理在《政府工作报告》中明确提出“工程建设项目审批时间再压减一半”的要求。2018年6月,李克强总理在全国深化“放管服”改革转变政府职能电视电话会议上明确要求,“五年内工程建设项目从立项到竣工验收全流程审批时间压减一半”。韩正副总理多次听取汇报,要求住房城乡建设

建设部切实抓好工程建设项目审批制度改革,在部分地区开展改革试点,并专门召开会议研究部署相关工作。

党的十八大以来,我国深入推进“放管服”改革,加快政府职能转变,推出了一系列改革新举措,从简政放权、放管结合到“放管服”三管齐下、全面推进,激发了市场活力,释放了内需潜力,为人民群众办事创业提供了便利,有力支撑了经济社会持续健康发展。同时,全国各地在行政审批改革方面进行了积极探索,这些改革大多是针对部分环节或部分项目,主要集中在行政审批领域。厦门市的改革是全流程、全覆盖,从2014年起推进以“多规合一”改革引领工程建设

项目审批制度改革,形成了一整套闭合成熟的审批系统和比较完备的管理制度,不仅优化了营商环境,提高了工作效能,增强了企业和群众的获得感,而且有效地推动了政府职能转变,实现了城市治理体系和治理能力的创新和提升。

党的十九大开启了中国特色社会主义新时代,全面深化改革进入新阶段,需要聚焦重点难点,集中精力攻坚克难。工程建设项目审批制度改革是“放管服”改革的重点,工程建设项目审批制度改革试点工作任务重、时间紧、要求高,是一场必须打赢的攻坚战。

2018年初,国务院决定由住房城乡建设部牵头负责工程建设项目审批制度改革工作。住房城乡建设部在指导督促北京市、上海市研究出台提升办理建筑许可指标排名改革方案的同时,认真总结借鉴国内外经验,起草开展工程建设项目审批制度改革文件,报请国务院于5月印发国办发〔2018〕33号文件,决定在北京等15个城市和浙江省开展工程建设项目审批制度改革试点工作。

这次改革的最突出特点是全流程、全覆盖,改革涵盖工程建设项目从立项到竣工验收和公共设施接入服务全流程;覆盖房屋建筑和城市基础设施工程的行政许可、技术审查、中介服务、建筑市政公用服务以及备案等各类事项。这次改革是在认真总结国内外经验基础上的系统性顶层设计,是一次刀刃向内的自我革新,最终目标是要在全国范围内,构建科学、便捷、高效的工程建设项目审批管理体系。改革的主要任务包括统一审批流程、精简审批环节、完善审批体系、强化监督管理。改革的主要目标是,2018年试点地区审批时间由目前平均200多个工作日压减至120个工作日,2019年上半年全国实现这一目标,2020年基本建成全国统一的工程建设项目审批和管理体系。

目前,工程建设项目审批制度改革试点工作正在

稳步推进。2018年6月4日,韩正副总理在厦门市主持召开工程建设项目审批制度改革试点工作座谈会,研究部署改革试点工作。会后,王蒙徽部长主持召开培训会并进行专题辅导。截至目前,住房城乡建设部已组织培训1000多人。此外,住房城乡建设部对试点地区改革试点方案进行3轮审核辅导,严格落实国务院改革要求;研究制定工程建设项目审批制度改革考核评价办法;加快工程建设项目审批管理系统建设;对试点地区改革工作进行了调研督导。

为保障工程建设项目审批制度改革顺利推进,加强顶层设计,住房城乡建设部认真梳理了工程建设项目审批涉及国家层面90余部法律、行政法规、规章,规范性文件和标准规范,并对第一批18部法律法规和政策文件提出了具体修改建议。涉及住房城乡建设部规章、规范性文件和标准规范8部,其中2部规章和3部规范性文件已经正式公布,还有1部规章和2部标准规范正在修订中。对于其余10部法律、行政法规和涉及其他部门的规章、政策文件,住房城乡建设部将及时将修改建议提交国务院推进政府职能转变和“放管服”改革协调小组。这一批法律法规和政策文件的修改,将有效优化审批流程,减少审批事项及其前置条件,提高审批效率。此外,住房城乡建设部正在抓紧对国家层面其余70余部法律、行政法规、规章、规范性文件和标准规范进行研究,提出修改建议。



#### 附:住房城乡建设部工程建设项目审批制度改革工作领导小组办公室负责人答记者问

1.问:刚才您介绍住房城乡建设部在法律法规的修改方面做了不少工作,请问法律法规的修改在工程建设项目审批制度改革中具有什么样的作用?这次都修改了哪些内容?

答:任何一项改革,都是对制度的调整或创新,最终都要以制度形式固定下来,必须加强顶层设计,增强改革的整体性系统性。习近平总书记明确要求,“对不适应改革要求的现行法律法规,要及时修改或废止,不能让一些过时的法律条款成为改革的‘绊马索’”。工程建设项目审批制度改革是在认真总结国内外经验基础上的一次系统性顶层设计,是一次刀刃向内的自我革新,需要取消各项前置审批、消减权力,加强事中事后监管、增加责任,形成新的权责体系,改革不仅涉及多部门的责权利调整,而且涉及诸多法律法规和规范性文件的调整,需要及时予以修改完善。可以说,全力推进法律法规和政策文件的“立改废”工作,是保障此次改革取得成功、建立长效机制的法治基础。

第一批拟修改的18部法律法规和政策文件中,我部规章、规范性文件、标准规范共8部。修改的依据是国办发〔2018〕33号文件,修改的目的是优化审批流程,精减审批环节,提高审批效率,修改的内容主要包括精减审批事项和条件、压缩审批时限、推行告知承诺制等。现将具体修改内容介绍如下:

1.关于《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》(建设部令第89号)。主要做了如下修改:一是减少证明事项,删除了招标文件中应包含银行出具的资金证明文件的内容;二是取消备案环节,删除了要求中标人将施工合同送主管部门备案的内容;三是删除了招标代理机构资质管理的有关内容;四是减少施工许可的前置条件,对于评标委员会组

成、提交招标情况书面报告等行为加强事中事后监管,删除了作为施工许可前置条件的有关内容。

2.关于《建筑工程施工许可管理办法》(住房城乡建设部令第18号)。主要做了如下修改:一是进一步减少证明事项,将施工许可条件中的“建设资金到位证明”修改为“建设资金已经落实承诺书”,同时住房城乡建设主管部门加强事中事后监管;二是减少施工许可前置条件,删除了施工许可条件中“无拖欠工程款承诺书”和“按照规定应当委托监理的工程已委托监理”的要求;三是压缩审批时限,将施工许可审批时间由15个工作日压缩至7个工作日。

3.关于《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强建筑工程施工许可管理工作的通知》(建办市〔2014〕34号)。主要做了如下修改:一是减少证明事项,将资金证明修改为“提供建设资金已经落实承诺书”;二是实行告知承诺制,并加强事中事后监管,对申请人未履行承诺的,撤销施工许可决定并追究申请人的相应责任,同时,将申请人的不良行为向社会公开;三是简化施工许可前置条件,删除施工许可证申请表(样本)中的“无拖欠工程款情形的承诺书”“监理合同或建设单位工程技术人员情况”。

4.关于《关于加强民用建筑节能审查工作的通知》(建科〔2004〕174号)和《关于认真做好〈公共建筑节能设计标准〉宣贯、实施及监督工作的通知》(建标函〔2005〕121号)。废止这两个文件,取消建筑节能设计审查备案。

上述规章和政策文件的修改,减少了工程建设项目审批手续数,减化了施工许可的前置条件,施工许可的法定审批时间减少一半以上,在建设资金落实方面推行告知承诺制,这不仅可以大大减轻企业负担,审批时间和效率也将明显提高。

此外,关于《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住房城乡建设部令第13号),修改的主要内容是将施工图设计文件审查改为施工图设计文件联合审查,目前正在征求有关部门意见;关于《燃气服务导则》(GB/T28885-2012)和《城镇供水服务》(GB/T32063-2015),主要是增加完善相关工程建设项目报装服务流程、环节、时限和服务规范等内容,规范服务行为,目前已经在我国网站公示完毕,我部将抓紧按照程序报国家标准委。

2.问:刚才您讲到我国政府职能转变和“放管服”改革取得了明显成效,各地对工程建设项目审批制度改革也进行了积极探索,请问这次改革有什么特点,与之前各地的改革相比有什么不同?

答:这次改革的最突出特点是全流程,全覆盖。“全流程”,指的是在审批流程上,改革涵盖工程建设项目审批全过程,从立项一直到竣工验收和公共设施接入服务。“全覆盖”,指的是在工程项目类别上,覆盖房屋建筑和城市基础设施等工程,除了特殊工程和交通、水利、能源等领域的重大工程以外,都要纳入改革范围,既包括政府投资工程,也包括社会投资工程;在办理事项上,既覆盖工程规划许可、施工许可等行政许可事项,又覆盖施工图审查、供水、供热、供气等技术审查、中介服务、市政公用服务以及备案等事项。这次改革是在认真总结国内外经验基础上的一次系统性顶层设计,是一次刀刃向内的自我革新,最终目标是要在全国范围内,构建科学、便捷、高效的工程建设项目审批管理体系。

近年来,各地在行政审批改革方面进行了积极探索,如浙江省大力推行政务服务集中办理,实行一件事情“最多跑一次”“只进一扇门”,在工程建设项目审批制度改革方面,着力推进施工图设计文件联合审查和竣工验收“测验合一”;武汉市全面推进审批服务

“马上办、网上办、一次办”,在工程建设项目审批制度改革方面,将审批流程从6个阶段简化为5个阶段,着力精简审批手续和环节,实行并联审批;江苏省实施的“3550”改革,将工业建设项目施工许可行政审批限定在50个工作日内完成,对企业投资项目实施“多评合一”,探索区域评估,并在房屋建筑和市政基础设施领域实行施工图设计文件联合审查;北京市、上海市立足优化营商环境,针对社会投资项目出台了改革措施,优化审批流程,实行施工图设计文件联合审查,精简审批事项和审批前置条件,推行建设工程联合验收,优化给排水接入服务等。总结全国各地的改革,大多是针对部分环节或部分项目,主要集中在行政审批领域。

厦门市从2014年起推进以“多规合一”改革引领工程建设项目审批制度全流程,全覆盖改革,成效明显。社会投资项目审批时间由改革前296个工作日减至现在70个工作日;政府投资项目审批时间由改革前308个工作日减至现在90个工作日。截至2018年8月底,厦门市通过“多规合一”业务协同平台策划生成项目3812个,在工程建设项目审批管理系统上运行项目4053个(其中已建成1341个),形成一整套闭合成熟的审批系统和比较完备的管理制度,不仅优化了营商环境,提高了工作效能,增强了企业和群众的获得感,而且有效地推动了政府职能转变,实现了城市治理体系和治理能力的创新和提升。

3.问:国务院高度重视工程建设项目审批制度改革工作,专门印发了试点改革文件,韩正副总理主持召开会议研究部署试点改革工作,请问这次改革的主要目标是什么,通过什么样的措施实现改革目标?

答:国办发〔2018〕33号文件对此次改革提出了明确目标要求。首先要实现工程建设项目审批时间压减一半的目标,由目前平均200多个工作日压减至

120个工作日,同时要逐步统一和完善工程建设项目审批管理制度,到2020年基本建成全国统一的工程建设项目审批和管理体系。改革的最终目标是构建科学、便捷、高效的工程建设项目审批管理体系。在工程建设项目审批制度改革试点工作座谈会上,韩正副总理明确要求要实现“四个统一”,即:统一审批流程、统一信息数据平台、统一审批体系、统一监管方式。

改革的任务和措施主要包括4个方面:一是统一审批流程,分类优化审批阶段,每个阶段实行限时并联审批;二是通过“减(精减审批事项和条件)、放(下放审批权限)、并(合并审批事项)、转(转变管理方式)、调(调整审批时序)”等措施,精简审批环节,推行告知承诺制;三是完善“五个一”的审批体系,努力实现“一张蓝图”统筹项目实施、“一个系统”实施统一管理、“一个窗口”提供综合服务、“一张表单”整合申报材料、“一套机制”规范审批运行;四是强化监督管理,完善信用管理体系。

4.问:习近平总书记在2013年中央城镇化工作会议上强调要“一张蓝图干到底”,这次改革中也提出要建设“多规合一”的“一张蓝图”,请介绍一下什么是“多规合一”的“一张蓝图”,它在工程建设项目审批制度改革中能发挥什么作用?

答:习近平总书记在2013年12月中央城镇化工作会议上强调,要建立空间规划体系,科学划定城市开发边界,一张蓝图干到底。所谓“一张蓝图”就是以城市发展战略为指引,统筹国民经济与社会发展规划、城乡规划、土地规划、生态环境保护规划等涉及空间资源和要素配置的规划,统一各类图纸坐标系,消除规划差异矛盾,通过信息化手段,在一张图上共同划定各类控制线,构建统一的空间规划管理信息,形成覆盖城市空间的“一本规划”“一张蓝图”。“多规合一”是“一张蓝图”的基础,“一张蓝图”是“多规合一”

的表现形式,是工程建设项目审批制度改革中完善审批体系的重要内容。

“一张蓝图”是所有工程建设项目的起点,是实现并联审批、加强部门协调,提高审批效能的基础,所有的工程建设项目都依据“一张蓝图”实施,真正实现“一张蓝图干到底”。各部门在项目生成策划阶段根据“一张蓝图”,运用“多规合一”业务协同平台,协调提出发展、空间、生态等各方面的意见,解决后期建设条件矛盾的问题,并作为后期项目审批的依据,加速项目生成落地,提高审批效率。

5.问:为什么要整合建设工程建设项目审批管理系统,工程建设项目审批管理系统在工程建设项目审批制度改革中的作用是什么?

答:工程建设项目审批管理系统是工程建设项目审批制度改革中完善审批体系的重要内容。当前很多审批部门都建立了自己的审批信息系统,但各部门的审批系统往往都互不联通,信息孤岛问题突出,各审批部门的审批工作无法做到信息共享、统筹协调、共同推进,也无法得到有效监管。这次改革提出要在国家和地方现有信息平台基础上,整合形成“横向到边、纵向到底”的工程建设项目审批管理系统,覆盖各部门和市、县、区、乡镇(街道)各层级,实现统一受理、并联审批、实时流转、跟踪督办、信息共享。审批管理系统要与“多规合一”业务协同平台,各部门审批管理系统等信息平台互联互通,做到审批过程、审批结果实时传送。同时,审批管理系统要在线监控审批部门的审批行为,对审批环节进行全程跟踪督办和审批节点控制,杜绝体外循环,提高审批服务水平。住房城乡建设部将整合建设工程建设项目审批管理系统,与各试点地区的系统连接,实时了解各地审批管理情况,以加强对地方工程建设项目审批工作的指导和监督管理。

工程建设项目审批管理系统不仅要实现在线并联审批工程建设项目,还可以通过工程建设项目审批管理系统全面了解工程建设项目审批制度、事项、流程、时间等情况,实时显示工程建设项目的审批状态和结果,并实现对工程建设项目全过程监管。整合建设工程建设项目审批管理系统,是确保工程建设项目审批制度改革顺利实施,实现工程建设项目审批时间压减一半,形成全国统一的审批流程、数据平台、审批体系和监管方式,是建立全国工程建设项目审批基本制度的重要基础和必要手段。此外,住房城乡建设部正在抓紧对国家层面其余70余部法律、行政法规、规章,规范性文件和标准规范进行研究,提出修改建议。

6.问:国办发〔2018〕33号文件实施以来,住房城乡建设部在指导试点地区改革方面做了哪些工作?

答:我部按照国务院部署要求,认真贯彻落实国办发〔2018〕33号文件和韩正副总理讲话精神,近期主要开展了以下工作:

一是组织召开改革试点工作座谈会。按照韩正副总理指示,积极筹备召开工程建设项目审批制度改革试点工作座谈会。2018年6月4日,韩正副总理在厦门市主持召开工程建设项目审批制度改革试点工作座谈会,研究部署改革试点工作。韩正副总理在讲话中深刻阐释工程建设项目审批制度改革的重要意义,进一步明确了改革的目标、方向和路径。

二是开展改革试点工作培训。2018年6月5日,在厦门市召开工程建设项目审批制度改革试点培训会,贯彻落实韩正副总理讲话精神,解读国办发〔2018〕33号文件,学习交流厦门、沈阳等地的改革经验。王蒙徽部长出席培训会并进行专题辅导,系统总结推进工程建设项目审批制度改革的实践体会,对试点地区如何推进改革提出了明确要求。截止目前,共培训试点地区1000多人。

三是督促指导试点地区制定实施方案。印发《工程建设项目审批制度改革试点实施方案编写要点》。对试点地区实施方案进行3轮审核,专门组织专家进行研究论证,指导试点地区修改完善实施方案。对各试点地区实施方案提出备核意见,对进一步完善和落实实施方案提出明确要求。

四是梳理相关法律法规和政策文件。对国家层面工程建设项目审批涉及的90余部法律、行政法规、部门规章、规范性文件、标准规范进行梳理。研究提出第一批18部法律法规和政策文件的修改建议,征求了有关方面意见并组织专家进行论证。同时,要求试点地区对国家层面法律法规和政策文件提出修改建议。

五是加快整合建设工程建设项目审批管理系统。积极开展系统整合建设的基础工作,印发工程建设项目审批管理系统数据对接标准、地方系统建设指南等指导性文件。

六是开展调研督导。9月中下旬,赴试点地区进行调研督导,全面了解试点地区改革情况和存在的问题,有针对性地指导试点地区开展改革工作。制定印发了《工程建设项目审批制度改革试点工作考核评价试行办法》。

七是加强宣传和交流。通过答记者问的方式对国办发〔2018〕33号文件进行解读,并在相关媒体公开。定期编发工程建设项目审批制度改革试点工作简报,通报交流试点地区工作情况。在我部网站开设“工程建设项目审批制度改革工作”专栏,宣传介绍试点地区改革经验。

(编辑:全传霞)

(本文摘自《住建部官网》)

## 关于加强市外进盐造价咨询企业事中事后管理的通知

各相关单位:

为保证市外进盐造价咨询企业在盐执业具有符合业务开展所需的基本条件,规范业务流程,出具合格的咨询成果文件,严防空壳公司进盐扰乱建设市场秩序,损害社会公共利益,依据《盐城市工程造价咨询企业事中事后管理办法》(盐建建筑〔2018〕68号)文件,市外进盐造价咨询企业纳入本地统一管理,与本地造价咨询企业同等待遇。造价管理机构适时采集、掌握各造价咨询企业基本情况,动态了解各工程造价咨询企业执业状况、企业专职人员从业行为。市外进盐造价咨询企业须到市工程造价管理处办理承诺事项。承诺内容不符合文件规定或承诺过期的企业不得私下在盐承揽造价咨询业务,违规承揽的工程造价

咨询业务在造价咨询活动中发生违法、违规行为及其出具的成果文件质量等问题由委托单位承担责任。

为便于各相关单位及时掌握情况,严禁承诺不符合文件规定或承诺过期的企业在盐承揽造价咨询业务,市工程造价管理处将定期公布各市外进盐造价咨询企业承诺情况。现将2018年11月15日前书面承诺内容符合文件规定的企业名单书面告知,便于各相关单位选择实力强、信誉好的市外进盐造价咨询企业提供服务。

附件:承诺内容真实的进盐造价咨询企业名单(截止2018.11.15)

盐城市工程造价管理处

2018年11月21日

## 承诺内容真实的进盐造价咨询企业名单 (截止2018.11.15)

序号	单位名称	资质等级	办公地点	专职人员	有效期至	备注
1	江苏建诚工程咨询有限公司	甲级	盐城市钱江商业街165号	夏国庆、陈方宜、朱雷香、张艾龙、田新良、宋坚祥	2018.12.4	
2	南京建淳造价师事务所有限公司	甲级	盐城市城南新区新都街道华邦东厦2幢2006室	张琴芳、张国平、王国霞、陈远航、陈刚、刘振余、唐涛、李昌辉、夏星	2018.12.27	
3	江苏正德建设管理有限公司	甲级	盐城市城南新区金鹰天地广场2号楼616	龚炜华、陈洪、王以明、贡惠香、王文明、李鑫江、欧阳黎建、孙延峰	2019.1.4	
4	江苏国联建设工程管理有限公司	甲级	盐城市解放南路266号凤凰汇聚龙中心19幢705室	吴志军、周亚鹏、周凤奎、朱赞、孔鑫、王玮	2019.1.8	
5	正国际工程咨询有限公司	甲级	盐城市人民南路2号紫薇广场5栋713-715室	蔡亚山、曹进、沈中来、荀岗、陆永东、李相年	2019.1.26	
6	江苏万达工程造价事务所有限公司	甲级	盐城市盐马路248号水岸名都文澜园1号4楼	李凤奎、李家发、穆传凯、刘波、侍红彦、尚明河、王斌、屈涛、顾华军、唐东、徐秀炜	2019.1.29	
7	江苏苏世建设项目管理有限公司	甲级	盐城市城南新区永基广场210,紫薇国际广场C座70010	季祥华、李作树、舒红怡、赵卫星、陈瑞之、兰全忠	2019.1.29	



## 我国工程造价清单计价规范修订最新动态

2018年1月,住房城乡建设部标准定额司在《2018年工作要点》中提到,将修订、完善工程量清单:

完善工程量清单格式、项目组成、费用构成、编制方法,统一全国工程量清单计价方法和计价规则。统一消耗量定额编制规则,工程造价综合指标指数和人工、材料价格信息发布标准。修订工程量清单计价规范和计算规范。

据网传消息,2018年7月17日,工程量清单计价计量标准修订初稿协调会议在京召开。《建设工程工程量清单计价规范》等9本工程量计算规范主编单位代表以及工程造价计价依据审查委员会部分专家参加了会议。初步形成10项意见:

1、扩大综合单价和人工费的计算口径,修订综合单价定义。综合单价中应包含人工费、材料费、施工机具使用费、管理费和利润,其中人工费按照《住房城乡建设部关于加强和改善工程造价监管的意见》(建

标[2017]209号)要求应包含原规费中工人的五险一金等内容。

2、引导行业提高从业素质,体现市场主体定价自主权,各专业工程计量规范的规则原则上应按照设计实体量进行编制,不予编制施工作业面、预留量等应由建设主体自主确定的内容。

3、修订招标控制价的编制和复核等内容,降低编制依据的严格程度。

4、规费中排污费调整为环境保护税列入管理费中,工人的社会保障费和公积金列入人工费,规费不再单独列项。税金在汇总表中单独列出。

5、计价规范中关于合同的条款内容与相关法规规章协调统一,并在规范条文说明中增加引导性的内容。

6、完善计价规范中有关总价合同在清单计价、计量、合同价款调整等的相关内容。

7、各专业工程计量规范的项目设置中取消工作内容部分。

8、措施项目费中模板清单并入分部分项工程混凝土清单。

9、工程量计算规范表中的“注”内容,对章节中的共性描述放在章节说明中,对分部分项清单中的个性描述仍放在表后。

10、附录和注等内容的编写按照《关于印发〈工程建设标准编写规定〉的通知》(建标[2008]182号)执行。

此外,为遏制低价中标和严重不平衡报价,9月26日,四川印发了《四川省住房和城乡建设厅关于进一步规范工程量清单招标投标报价规费计取和评审的通知》,提出

1、定额未调整,定额人工费一律不得调整。

2、投标报价评审时,凡工程量清单投标报价不按计价规定擅自调整规费计取基础计取规费的,否决其投标。

3、评审规费金额:对投标报价中规费明细项目(养老保险费、失业保险费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金)的金额逐项复核。投标报价中单位工程的“定额人工费(分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费)×投标报价中的规费率”的金额,与投标报价中相应规费金额不符的,应否决其投标。

4、评审定额人工费:投标报价中单位工程的定额人工费低于或高于招标控制价相应金额30%的,应对其规费计取基础的合规性、合理性进行分析,并可提出询问。

### 相 关 解 读

#### 1、关于农民工社保出处疑问的解答

随着国税地税合并的完成,明确从2019年1月1日起,将基本养老保险费、基本医疗保险费、失业保险

费、工伤保险费、生育保险费等各项社会保险费(五险)交由税务部门统一征收。

在这之前,建筑行业大部分建企对于员工社保这块有的是没交、有的是按最低标准缴社保(没有足额缴纳)。而现在由税务部门统一收缴以后,建企的人工费成本这块将会上涨。

这也就引发了一个问题,农民工的社保来自施工单位,施工单位的资金来源于项目,但是项目在立项、概预算及投标报价里面又没有专门的这笔费用。施工单位该怎么办?

看完了上面的《建设工程工程量清单计价规范》,估计很多人会有疑问,那就是工人的社会保障费和公积金不是列入规费了吗?为什么说没有这块费用呢?

我们来看下规费的定义及包含的范畴:规费是指国家及地方政府规定必须缴纳的费用,一般由工程排污费、工程定额测定费、社会保障费、住房公积金、危险作业意外伤害保险组成。社会保障费分为:养老保险费、失业保险费、医疗保险费、生育保险、工伤保险等。

虽然说预算里面有,但是这个金额和实际是不太相符的,比如你人工费定的是40多,那你现实中一个工人一天40多能请的来?也就是说,现在的定额以及编制办法是滞后的。

大家都知道,我们的项目基本上都是低价中标,这是主要原因。在投标中都有个限价,这个限价是怎么来的?很多时候,项目预算做出来后,业主一句话,没有任何理由的就给降了,限价也就出来了。为了中标,投标单位只能把报价一降再降,所以一个项目到中标单位的手里就已经去掉二三十个点了。羊毛出在羊身上,你说降了这么多,啥社保也给你降没了。

因为在投标中只有竞争性部分可以降,而你的材料不能降(否则就是偷工减料)、税金也不能降的(否则就是偷税漏税),你要降只能降人工、机械、管理费

等(相当于从管理能力这块来提升),所以在以往的投保报价中,实际上相当于是把人工费(包含工人社保)这块也当作竞争性费用也给降了,所以这也是为什么很多时候施工单位对低价中标苦不堪言的原因。

### 2、关于遏制低价中标和严重不平衡报价

这次四川省住建厅发布通知的目的非常明确,就是为了“有效遏制低价中标和严重不平衡报价”。

大家也看到了,在通知中明确指出了对投标报价中规费明细项目(养老保险费、失业保险费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金)的金额逐项复核;其投标报价中单位工程的“定额人工费(分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费,下同)×投标报价中的规费费率”的金额与投标报价中相应规费金额不符(因保留小数点位数出现的偏差除外)的,报价评审组应否决其投标。

这是什么意思?意味着,以前投标单位把人工费作为竞争性部分降低了的操作手法,以后行不通了。对于人工费(工人社保福利)这块,一分都不能降。

在定额没有调整以前,如果你擅自改动这部分报价,那么将作为废标处理。这个和以往可是有很大区别的,所以对于投标单位来说以后要格外注意了。

### 3、两份文件的意义

文章开头提到的修订初稿和四川《关于进一步规范工程量清单招标投标报价规费计取和评审的通

知》,对于招投标领域可谓是意义非凡。

一、对于扩大综合单价和人工费的计算口径,给出了修订综合单价定义。

综合单价中应包含人工费、材料费、施工机具使用费、管理费和利润。这些可能在以前的投标报价中是有,但是没有明确每部分是多少,而这次相当于是每一部分都要给明确。

并且特别强调了,其中人工费按照《住房城乡建设部关于加强和改善工程造价监管的意见》(建标〔2017〕209号)要求应包含原规费中工人的五险一金等内容,连税金都要在汇总表中单独列出。这也相当于在为农民工争取权利和福利。

二、结合两份文件,我们可以看出:对于招投标领域,一方面放宽市场主体定价自主权,修订招标控制价的编制和复核等内容,降低编制依据的严格程度,让投标单位更能充分展现其竞争力;另一方面不断完善计价规范中有关总价合同在清单计价、计量、合同价款调整等的相关内容;这一放一收,起到了有效遏制低价中标和严重不平衡报价的现象。

从这我们可以看到,国家对于建企因面临全额缴纳农民工社保而增加负担做出的呼吁,可谓是看在眼里,记在心里,现在立马落实到行动上了。

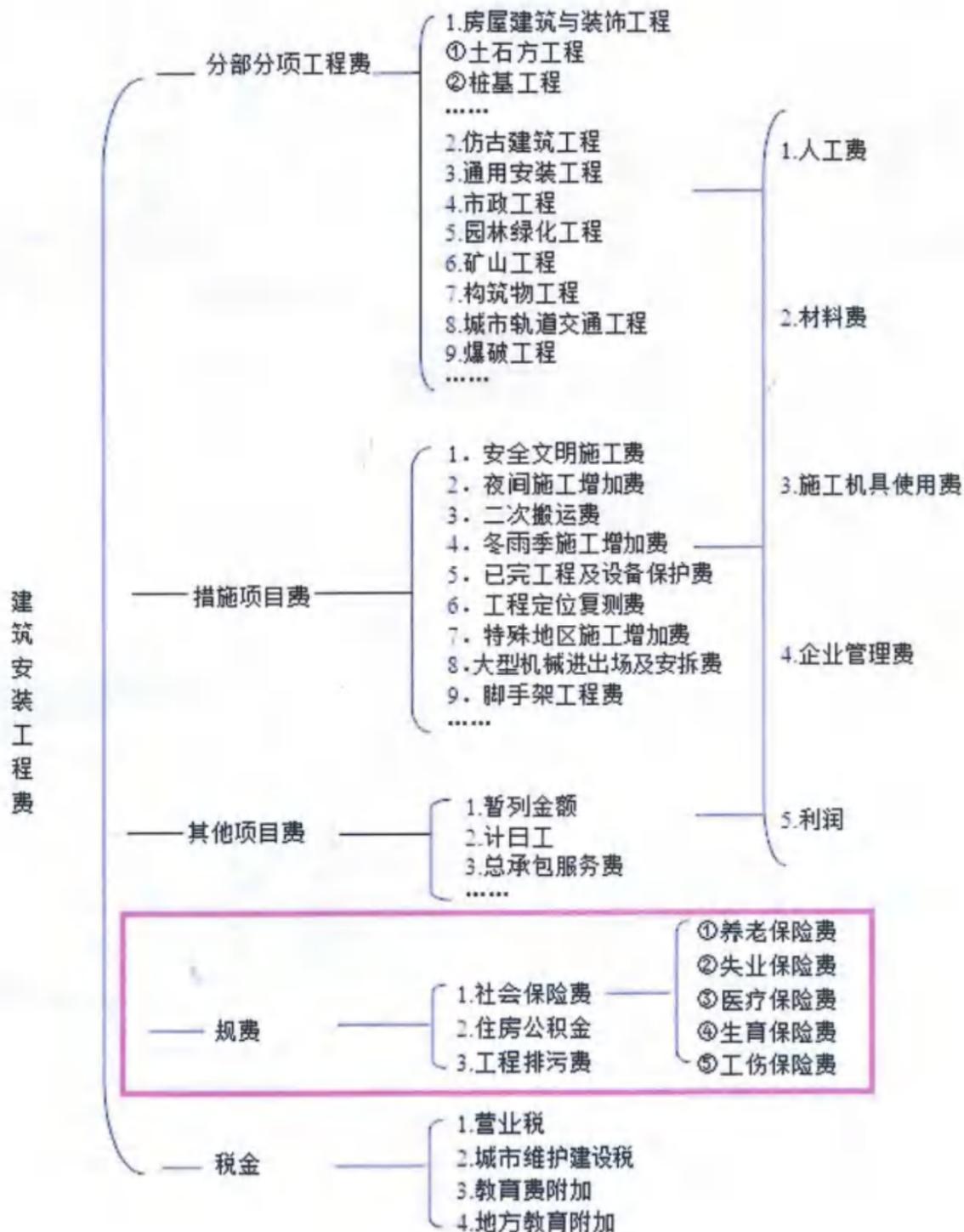
(编辑:金传霞)

(本文摘自《马桶讲造价》)



附表

## 建筑安装工程费用项目组成表 (按造价形成划分)





## 全过程工程咨询是我们工程造价咨询的重大的历史机遇

全过程工程咨询是我们工程造价咨询的重大的历史机遇,如果我们不抓住,我们就永远是当一个配角。很多人问我说,如果我们不搞全过程工程咨询我们能不能生存,能生存,绝对能生存,没问题!但是我们永远是一个配合的行业,永远是一个小角色。

现在的中国还不是各方面都稳定的一个社会,这个时候你就必须趁势而上,等到和日本、美国一样稳定的社会,每一个分子都在一个角落里边获得最低的能量,那个时候你想增长都不行,现在我们要利用,大家还没有就绪,大家都在乱撞的时候,我们找到一个最有利的位,把产业拉上来。

有一个领导跟我说尹老师您不是私心,尹老师是产业私心,想的是工程造价,而不是想的他自己,这个对我的评价我还是挺欣慰的。



尹贻林先生在工程咨询行业侠义生态圈研讨会上演讲

全过程工程咨询每年估计有两千亿产值,设计院拿走1000亿,他要从70%降到50%的份额,因为设计院全咨热情不高,监理他们拿到600亿,他们现在决心很大,并且要发挥他们所谓的现场的管理经验。我们

的特长是全过程,哪个阶段没我们都不行,设计院说,离开你们也不行,但是你们牵头也不行,我说我们试试看行不行,尹塾智库成员企业里面拿到很多全过程工程咨询项目,所以我们一定要把这个400亿拿到。

工程造价咨询行业有一个优势,原来叫全过程工程造价咨询,现在把“造价”拿掉就全过程工程,我们要树立信心,义无反顾的去做,“三个一”是我们的唯一路径,即,一个人,一条模式,一个路径。一个人就是一个总咨询师,一个模式就是策划、投资管控加上增值三位一体的全咨模式,一条路径就是“1+N”。一个人,有没有这样的人,总咨询师你们不上也没关系,但是你要考虑,你通过别的方式能不能培养总咨询师来。现在是一个窗口期,建设部的领导看到我这句话,因为现在管理办法草案到现在没有定论,现在建设部很多领导已经树立了一种思想,除了设计牵头的全过程工程咨询模式以外,可能还有别的模式,就是包括工程造价咨询企业来牵头,这都有可能。

中国工程造价咨询产业积极性的责任是什么?我调研了一百家左右工程造价企业,其中80%的企业跟我说开展全过程工程咨询,这一百家里面只有一小部分,有40%左右做的真正的全过程工程咨询,这就是一个样本,如果扩大到全国七千多家企业,我们就有可能有一千左右的企业或者几百家在做,按照现在的比例,假设这些企业有能力做全咨业务,我们只

能观察甲级企业,现在有将近三千家,如果二三百家做全咨,我们就不得了了。

现在有一个现象提醒大家注意,很多省在招全过程工程咨询的时候说需要业绩,招标公告一公布,拿着业绩来的,造价的咨询企业来的最多,设计院寥寥无几。我们一定要造势,把全过程工程造价的势造好,这样才对我们全行业有益。

我觉得有必要、有责任跟大家来讨论,我们现在的形势和使命还有任务,我们要在干的时候学起来,急需四大所的专家和领袖们的指点和支持,希望更多工程咨询领袖加入大的工程咨询生态圈,把整个工程造价咨询产业做大做强,做到产业链的顶端。

关于生态圈为什么说我有领跑的能力,我有一个博士在8年前就做了一篇博士论文,就是专门论工程造价咨询产业的生态,所以我对生态圈早就胸有成竹,我有决心有信心要把大家带到食物链顶端的生态层级,而不是永远待在产业链的底端,这样让大家个人自豪、产业骄傲,祖国兴旺。

注:以上摘自尹贻林先生11月2日在“桃源公社”工程咨询行业侠义生态圈研讨会上的发言。

(编辑:余伟伟)

(本文摘自《建审传媒》)



# 某住宅楼建筑安装工程工料分析表

## 建筑安装工程概况与特征表

工程名称:某住宅楼工程

工程概况	总建筑面积(m <sup>2</sup> )	8629	地上层数(层)	18层	标准层高(m)	2.90
	其中:地下室建筑面积(m <sup>2</sup> )	单独地下室	地下层数(层)	1层	檐高(m)	53.28
	结构类型	框架剪力墙结构	工程用途	商品房	投资性质	私营
	开工时间	2017年7月	竣工时间		工程所在地	响水
土建工程特征	基础		楼地面	套内水泥砂浆地面		
	外墙	砂加气混凝土砌块		内墙	砂加气混凝土砌块	
	外墙面	真石漆+石材干挂(甲方单独发包)		内墙面	砂浆粉刷	
	天棚	素水泥浆天棚		柱、梁、板	现浇钢筋砼	
	屋面	防水保温平屋面		门窗	甲方单独发包	
安装工程特征	给排水	雨水排水,生活排水、生活给水、消防给水				
	电气	普通照明、应急照明、消防电梯、弱电				
	消防	消火栓系统、消防报警系统				

# 建筑安装工程费用组成分析表

工程名称:某住宅楼工程

项目名称		造价(单位:元)	占总造价比例(%)	平米造价(费用/建筑面积)		
土建工程部分	1	主体结构	4242438.13	68.93%	275.90	
	2	装饰工程	1912235.68	31.07%	124.36	
	一	分部分项工程费	6154673.810	67.85%	400.26	
	其中		人工费	1417012.93	15.62%	92.15
			材料费	3780825.65	41.68%	245.88
			机械费	135602.58	1.49%	8.82
			管理费	434914.02	4.79%	28.28
		利润	186322.75	2.05%	12.12	
	二	措施项目费	2512147.71	27.70%	163.37	
	三	其他项目费	0.00	0.00%	0.00	
	四	规费	304805.72	3.36%	19.82	
五	税金	299112.63	3.30%	19.45		
	合计	9070743.99	100.00%	589.90		

项目名称		造价(单位:元)	占总造价比例(%)	平米造价(费用/建筑面积)		
安装工程部分	1	给水部分	60415.66	3.26%	3.93	
	2	生活排水部分	137792.90	7.44%	8.96	
	3	空调冷凝水排水部分	20546.66	1.11%	1.34	
	4	雨水排水部分	43061.09	2.32%	2.80	
	5	消火栓部分	79320.86	4.28%	5.16	
	6	压力排水部分	22299.36	1.20%	1.45	
	7	电气部分	1068179.22	57.65%	69.47	
	8	消防报警部分	231359.08	12.49%	15.05	
	9	弱电部分	126479.52	6.83%	8.23	
	10	正压送风部分	54025.05	2.92%	3.51	
	11	通用项目部分	9466.27	0.51%	0.62	
	一	分部分项工程费	1852945.67	91.19%	120.50	
	其中		人工费	485109.7	23.87%	31.55
			材料费	1017154.27	50.06%	66.15
			机械费	73972.75	3.64%	4.81
			管理费	208526.51	10.26%	13.56
		利润	68181.79	3.36%	4.43	
二	措施项目费	60715.28	2.99%	3.95		
三	其他项目费	0.00	0.00%	0.00		
四	规费	51286.09	2.52%	3.34		
五	税金	67004.67	3.30%	4.36		
	合计	2031951.71	100.00%	132.14		

### 建筑工程分部分项工程费指标

工程名称:某住宅楼工程

分部名称	建筑面积	工程量	计量单位	造价(元)	单方造价 (费用/工程量)	平米造价 (费用/建筑面积)	平米含量 (工程量/建筑面积)
土石方	8629		m <sup>3</sup>			0.00	0.00
管沟土方							0.00
桩基础							0.00
其它基础(砼)	8629		m <sup>3</sup>			0.00	0.00
砌筑工程	8629	1273.63	m <sup>3</sup>	580507.63		67.27	0.15
砼工程	8629	2689.38	m <sup>3</sup>	1332141.09		154.38	0.31
钢筋工程	8629	397.68	t	2329789.41		270.00	0.05
门窗							
屋面工程	8629	545.99	m <sup>2</sup>	167171.81		19.37	0.06
楼地面工程	8629	6668.15	m <sup>2</sup>	291660.06		33.80	0.77
内墙装饰	8629	16911.59	m <sup>2</sup>	568159.27		65.84	1.96
外墙装饰	8629	8193.28	m <sup>2</sup>	673675.55		78.07	0.95
天棚装饰	8629	9258.26	m <sup>2</sup>	64207.3		7.44	1.07
其他工程	8629			147361.69		17.08	
给水部分	8629			60415.66		7.00	
生活排水部分	8629			137792.9		15.97	
空调冷凝水排水部分	8629			20546.66		2.38	
雨水排水部分	8629			43061.09		4.99	
消火栓部分	8629			79320.86		9.19	
压力排水部分	8629			22299.36		2.58	
电气部分	8629			1068179.22		123.79	
消防报警部分	8629			231359.08		26.81	
弱电部分	8629			126479.52		14.66	
正压送风部分	8629			54025.05		6.26	
通用项目部分	8629			9466.27		1.10	

### 建筑安装工程措施项目费指标

某住宅楼工程

序号	分项名称	造价	工程总造价	建筑面积	占分部分项		占总分造价		平米造价
		(单位:元)	(单位:元)	(单位:m <sup>2</sup> )	工程费比例(%)	比例(%)	(费用/建筑面积)		
1	现场安全文明施工费	145826.47	11102695.70	8629.00	1.82%	1.31%	16.90		
2	临时设施费	114730.77	11102695.70	8629.00	1.43%	1.03%	13.30		
3	材料检验费	14688.78	11102695.70	8629.00	0.18%	0.13%	1.70		
4	住宅分户验收费	6246.09	11102695.70	8629.00	0.08%	0.06%	0.72		
5	大型机械设备进出场及安拆	21738.68	11102695.70	8629.00	0.27%	0.20%	2.52		
6	模板	1364875.38	11102695.70	8629.00	17.04%	12.29%	158.17		
7	脚手架	620148.26	11102695.70	8629.00	7.74%	5.59%	71.87		
8	垂直运输机械	262434.53	11102695.70	8629.00	3.28%	2.36%	30.41		

说明:措施项目清单按实际发生项目填写

## 建筑安装工程工料分析表

工程名称:某住宅楼工程

土建工程部分							
序号	项目名称	单位	建筑面积 (单位:m <sup>2</sup> )	费用 (单位:元)	数量	平米费用 (费用/建筑面积)	平米含量 (数量/建筑面积)
1	人工	工日	8629	2381815.16	28461.83	276.02	3.30
2	钢筋	吨	8629	1514437.09	405.35	175.51	0.05
3	水泥	吨	8629	98238.5	306.03	11.38	0.04
4	复合木模板 18mm	m <sup>2</sup>	8629	219541.35	5488.530	25.44	0.64
5	砂加气砌块	块	8629	371594.41	1327.12	43.06	0.15
6	砂	吨	8629	109905.72	1221.58	12.74	0.14
7	商品砼	m <sup>3</sup>	8629	991180.97	2712.51	114.87	0.31
8	钢丝网	m <sup>2</sup>	8629	17795.24	3954.5	2.06	0.46
9	钢管脚手架	kg	8629	60743.3	17947.73	7.04	2.08
备注							

安装工程部分							
序号	项目名称	单位	建筑面积 (单位:m <sup>2</sup> )	费用 (单位:元)	数量	平米费用 (费用/建筑面积)	平米含量 (数量/建筑面积)
1	人工	工日	8629	489961.77	5791.42	56.78	0.67
2	焊接钢管	m	8629	50311.22	3512.16	5.83	0.41
3	塑料排水管	m	8629	32815.97	2494.68	3.80	0.29
4	电线	m	8629	169280.25	62345.94	19.62	7.23
5	电缆	m	8629	83481.91	4198.45	9.67	0.49
备注							

(江苏天正工程造价咨询有限公司提供)

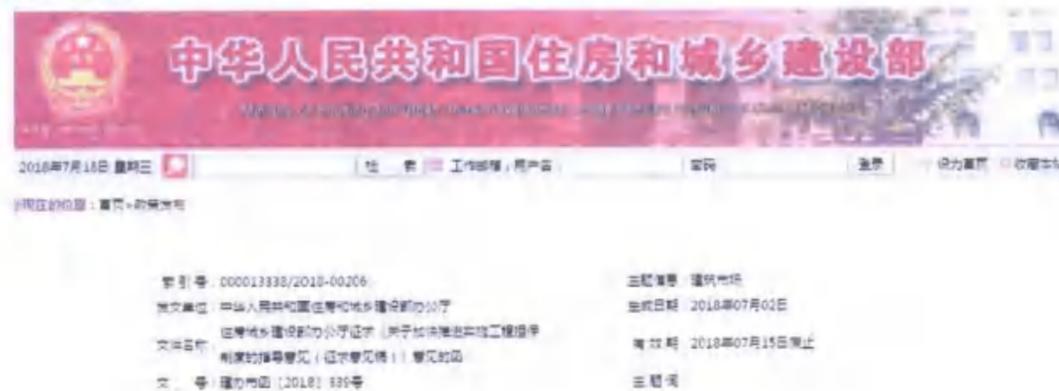
## 工程造价中将增加一项工程保函的保费

近日,住建部发布《关于加快推进实施工程担保制度的指导意见(征求意见稿)》,其中明确提出:工程保函的保费应计入工程造价。

《指导意见》指出:

- 在依法必须招标的工程项目和民间投资的住宅工程中推行工程履约担保;
- 在房地产开发项目中推行工程款支付担保;
- 全面推行工程质量和农民工工资支付担保。
- 到2020年,各类保证金的保函替代率提升30%;采用最低价中标的工程实行高额履约担保;农民工工资支付保函全部采用见索即付保函。投标保证金、履约保证金、工程质量保证金、农民工工资保证金,建筑企业可以保函的方式缴纳,对于银行保函,建设单位和有关部门不得拒绝。工程保函的保费应计入工程造价。

《指导意见》全文:



## 关于加快推进实施工程担保制度的指导意见 (征求意见稿)

工程担保是防范和化解工程风险的重要措施,是市场信用体系的主要支撑,是保障工程质量安全的有效手段。自2004年开展工程担保试点以来,初步建立了适合我国国情的工程担保制度,提高了建筑市场主体的履约意识,丰富了建筑市场监管手段。但是,当前建筑市场仍然存在着工程防风险能力不强,履约纠纷频发,工程欠款、欠薪屡禁不止等问题,亟需通过完

善工程担保应用机制加以解决。为贯彻落实《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》(国办发〔2017〕19号)、《国务院办公厅关于开展工程建设项目审批制度改革试点的通知》(国办发〔2018〕33号),进一步优化营商环境,强化事中事后监管,保障工程建设各方主体的合法权益,现就加快推进实施工程担保制度提出如下意见。

### 一、总体要求

全面深入贯彻党的十九大和十九届二中、三中全会精神,以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,落实党中央、国务院关于防范应对各类风险,优化营商环境,减轻企业负担的工作部署,通过加快推进实施工程担保制度,推进建筑产业供给侧结构性改革,优化建筑产业发展环境,激发市场主体活力,创新建筑市场监管方式,适应国际化发展需求。

### 二、工作目标

在依法必须招标的工程项目和民间投资的住宅工程中推行工程履约担保;在房地产开发项目中推行工程款支付担保;全面推行工程质量保证金和农民工工资支付担保。到2020年,各类保证金的保函替代率提升30%;采用最低价中标的工程实行高额履约担保;农民工工资支付保函全部采用见索即付保函。银行保函、工程担保公司保函以及工程保证保险保单统称保函。

### 三、分类实施工程担保制度

(一)大力推行投标担保。投标保函的金额不得超过招标项目估算价的2%,最高不超过80万元。鼓励将投标人参与围标串标及提供虚假材料等行为纳入投标保函的索赔条件,规范招投标秩序。招标人到期未退还投标保证金的,作为不良行为记入信用记录。

(二)着力推行履约担保。依法必须招标工程项目应当在招标文件中列明承包单位提供履约保函。民间投资的住宅工程应当实行履约保函。采用最低价中标的工程应当推行高保额履约保函,保函金额由建设单位在招标文件中确定。工程参建各方主体及保证人应当加强工程风险防控能力建设。保证人应当不断提高专业化承保能力,增强风险识别能力,认真开展保中、保后监管,及时做好预警预案,协助建设单位和承包商做好对工程承包合同的履约管理和合

同争议调解等工作,并在违约发生后及时代为履行或承担损失赔付责任。

(三)加快推行工程款支付担保。在房地产开发项目中推行工程款支付担保。项目所在地县级以上住房城乡建设主管部门应当组织开展对建设单位的诚信评价,将诚信评价结果作为实行工程款支付担保的重要依据,采取差别化的政策,以激励和强化对建设单位的行为规范。对于未提供工程款支付担保和预付款的政府投资工程,县级以上住房城乡建设主管部门应加大监管力度,对发现工程款拖欠的工程依法予以停工。

(四)强化工程质量保证金应用。在住宅工程中推行工程质量保函,保函金额不得超过工程价款结算总额的3%,工程质量保函有效期应与施工合同中确定的工程缺陷责任期相一致。建设单位到期未退还保证金的,应作为不良行为记入信用记录。

(五)全面推行农民工工资支付保函。在工程建设中全面推行农民工工资支付保函,并实行差别化管理,连续两年未发生拖欠农民工工资情形的施工企业不用提供农民工工资支付保函。对有拖欠农民工工资记录的施工企业,应纳入建筑市场主体“黑名单”,实施失信联合惩戒。农民工工资支付保函的保证人应不断提升专业能力,提前预控农民工工资支付风险,并结合建筑工人实名制平台建设,加强对农民工合法权益保障力度,加快建筑工人产业化进程。

(六)推行工程保函替代保证金。严格落实国务院清理规范工程建设领域保证金的工作要求,对于投标保证金、履约保证金、工程质量保证金、农民工工资保证金,建筑企业可以保函的方式缴纳,对于银行保函,建设单位和有关部门不得拒绝。工程保函的保费应计入工程造价。

### 四、促进工程担保市场健康发展

(七)培育保证人市场。从事工程担保的保证人

应为有资格的银行业金融机构、专业担保机构、保险机构。其中,银行业金融机构是指分行、支行以上银行;专业担保机构是指取得资信等级的专业工程担保公司;保险机构是指经银保监会批准可以从事保证保险业务的保险公司。

(八)创新监督管理方式。引导各方市场主体树立信用意识,加强内部信用管理,不断提高履约能力,积累企业信用。修订保函示范文本,修改完善工程招标文件和合同示范文本,推进工程担保应用;积极发展电子保函,鼓励以工程再担保体系增强对担保机构的信用管理,推进“互联网+”工程担保市场监管。项目所在地住房城乡建设主管部门要加强对保证人履行担保责任的“双随机、一公开”执法检查。

(九)完善风险防控机制。推进工程担保保证人不断完善内控管理制度,积极开展风险管理服务,鼓励保证人与工程监理企业等工程项目管理企业开展合作,有效防范和控制风险。保证人应不断规范工程担保行为,加强风险防控机制建设,发展保后风险跟踪和风险预警服务能力,增强处理合同纠纷、认定赔付责任等能力。全面提升工程担保机构风险评估、风险防控能力,切实发挥工程担保作用。

(十)落实建设资金到位证明。建设单位在办理施工许可时,可以出具建设资金到位承诺书,承诺书应列明建设单位具有银行出具的建设资金到位证明或者提供工程款支保函。各级住房城乡建设主管部门应加大对建设资金落实情况的监督检查,遏制工程款拖欠。对于未履行承诺的建设单位,将其不良行为记入建筑市场信用档案。

(十一)加强合同履约监管。各级住房城乡建设主管部门应加强各类合同的履约监管,严禁建设单位和承包单位订立阴阳合同、虚假合同。要依法严格查处违法违规行,维护建筑市场秩序。

(十二)加大信息公开力度。工程担保公司应当

向全国建筑市场监管公共服务平台报送项目业绩基本信息,全国建筑市场公共服务平台对其年度业绩信息进行公示,建立动态管理制度,及时清出长期未从业的工程担保公司。加大建筑市场信息公开力度,全面公开企业资质、人员资格、工程业绩、诚信信息以及工程担保相关信息,方便投保人、受益人、保证人及相关机构查询。

(十三)推进诚信体系建设。制定统一的资信评价标准,对工程担保公司、银行、保险机构开展信用评价工作。积极探索建筑市场信用评价结果直接应用于工程担保的办法,为信用状况良好的企业提供便利,降低担保费用,简化担保程序;对恶意索赔等严重失信企业纳入建筑市场主体“黑名单”管理,实施联合惩戒,构建“一处失信、处处受制”的市场环境。

### 五、加强统筹推进

(十四)加强组织领导。各地有关部门要高度重视工程担保工作,明晰工作目标,完善工作机制,落实工作责任。健全工程担保管理机制,完善相关配套政策;项目所在地有关部门要加大对工程担保机构的监管,不断提升保证人专业能力,防范化解工程风险。

(十五)建立考评机制。住房城乡建设部建立工程担保工作考核评价机制,重点考核评价各地推进工程担保应用、工程担保制度体系建设等情况。各地住房城乡建设主管部门要加大对工程担保工作的监督检查力度,确保工程担保工作目标落实。

(十六)做好宣传引导。各地有关部门要通过多种形式积极做好工程担保的宣传,加强舆论引导,增进建筑市场主体对工程担保的了解和应用,切实发挥工程担保防范和化解工程风险的作用。

(编辑:金传霞)

(本文摘自《住建部官网》)



## 全过程工程咨询与工程总承包的 三大区别、四大联系

2017年2月21日,国办发[2017]19号文件《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》从国家层面首次提出了“全过程工程咨询”的概念,并将“加快推行工程总承包”与“培育全过程工程咨询”作为完善工程建设组织模式的两项重要举措。随即,国家及地方政府行政主管部门开始陆续就全过程工程咨询与工程总承包发布了系列文件,以指导两项举措具体落地实施,2018年初,我们工程总承包业务部分别就2017年度国家及地方的全过程工程咨询和工程总承包政策进行了总结与梳理,在此基础上,针对全过程工程咨询与工程总承包的概念、区别、联系,本文将进一步从法律角度探究,并对现阶段推行全过程工程咨询与工程总承包的现实意义进行分析与思考。

### 01 全过程工程咨询与工程总承包的概念

2017年2月21日,国务院办公厅发布《关于促进建筑业持续健康发展的意见》(国办发[2017]19号),其中在“完善工程组织建设模式”部分,明确倡导:“培育全过程工程咨询。鼓励投资咨询、勘察、设计、监理、招标代理、造价等企业采取联合经营、并购重组等方式发展全过程工程咨询,培育一批具有国际水平的全

过程工程咨询企业。制订全过程工程咨询服务技术标准 and 合同范本。政府投资工程应带头推行全过程工程咨询,鼓励非政府投资工程委托全过程工程咨询服务。在民用建筑项目中,充分发挥建筑师的主导作用,鼓励提供全过程工程咨询服务。”该文件建筑业全产业链中首次提出了“全过程工程咨询”这一概念。

2017年12月11日,《关于征求在民用建筑工程中推进建筑师负责制指导意见(征求意见稿)意见的函》

(建市设函[2017]62号):建筑师负责制是以担任民用建筑工程项目设计主持人或设计总负责人的注册建筑师(以下称为建筑师)为核心的设计团队,依托所在的设计企业为实施主体,依据合同约定,对民用建筑工程全过程或部分阶段提供全寿命周期设计咨询管理服务,最终将符合建设单位要求的建筑产品和服务交付给建设单位的一种工作模式。

按照前述国家有关文件的规定,目前所推行的“建筑师负责制”以及部分学者提出的“首席建造人制度”“总咨询师”都可称之为现阶段针对国家推行的全过程工程咨询的具体尝试。

2017年2月21日,国务院办公厅发布《关于促进建筑业持续健康发展的意见》(国办发[2017]19号):“三、完善工程建设组织模式:(三)加快推行工程总承包。装配式建筑原则上应采用工程总承包模式。政府投资工程应完善建设管理模式,带头推行工程总承包。加快完善工程总承包相关的招标投标、施工许可、竣工验收等制度规定。按照总承包负总责的原则,落实工程总承包单位在工程质量安全、进度控制、成本管理等方面的责任。”

住建部2017年12月23日公开征求意见的《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法(征求意见稿)》第三条规定:“本办法所称工程总承包,是指从事工程总承包的单位按照与建设单位签订的合同,对工程项目的设计、采购、施工等实行全过程或者若干阶段承包,并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责的工程建设组织实施方式。”

2018年1月1日生效实施的《建设项目工程总承包管理规范》(GB/T 50358-2017)第2.0.1条规定“工程总承包 engineering procurement construction(EPC)contracting/design-build contracting 依据合同约定对建设项目的设计、采购、施工和试运行实行全过程或若干

阶段的承包”。

结合《建设项目工程总承包管理规范》条文说明可知:工程总承包可以是全过程的承包,也可以是分阶段的承包。工程总承包的范围、承包方式、责权利等由合同约定。工程总承包通常有下列方式:

1.设计采购施工(EPC)/交钥匙工程总承包,即工程总承包企业依据合同约定,承担设计、采购、施工和试运行工作,并对承包工程的质量、安全、费用和进度等全面负责。

2.设计-施工总承包(D-B),即工程总承包企业依据合同约定,承担工程项目的设计和施工,并对承包工程的质量、安全、费用、进度、职业健康和环境保护等全面负责。

3.根据工程项目不同规模、类型和项目发包人要求,工程总承包还可以采用设计-采购总承包(E-P)和采购-施工总承包(P-C)等方式”。

## 02 全过程工程咨询与工程总承包的区别与联系

### (一)全过程工程咨询与工程总承包的区别

1、从提供工作成果的性质而言,全过程工程咨询“包服务”,工程总承包“包工程”。从前述全过程工程咨询和工程总承包的概念不难看出,全过程工程咨询属于工程咨询的范畴,不涉及有形产品的生产制造,其提供的工作成果是标准、规范、流程等无形的智力成果,本质上是提供配合、协调、管理、控制、咨询等能够产生收益但不产生“所有权”的服务,因此相对应全过程工程咨询收取的报酬是服务费,这种服务费主要组成主要为“成本+酬金”,而工程总承包是“包工程”,是将无形的智力成果与有形的、分散的材料、机械设备相融合并最终物化为建筑产品、形成固定资产的行为,工程总承包最终提供的是有形的工程,不同的工

程总承包模式下,计取的费用略有不同,以EPC工程总承包模式为例,其所计取的费用不仅包含设计等咨询服务类费用,还包括材料设备工器具购置款、建筑安装工程费、试运行费用等。

2、从融资角度而言,全过程咨询通常不涉及融资,工程总承包常与融资相关联并存在相应的法律风险。国际上,由于工程总承包项目通常会涉及能源、电力、公路、铁路等大型基础设施项目,该类项目不仅仅是技术密集型产业,同时也是资本密集型,即使项目建设单位自身的资金实力可以满足项目需求,从提升资金使用效率的角度而言也往往更倾向于借助于外部融资的方式去实施项目开发,这就很大程度令工程总承包与融资相关联,衍生了“EPC+Finance”模式;近年国内项目的承包也越来越多的与融资关联,2006年1月建设部、发展改革委、财政部、中国人民银行联合发布建市[2006]6号文《关于严禁政府投资项目使用带资承包方式进行建设的通知》,《通知》为控制政府投资项目超概算,防止拖欠工程款和农民工工资,规定“政府投资项目一律不得以建筑业企业带资承包的方式进行建设,不得将建筑业企业带资承包作为招投标条件”,但鉴于我国公有制经济为主体的经济体制,客观上决定了基础设施投融资领域的资金、技术、人才资源主要集中于政府、国有企业等公共部门,因此为了推动社会资本尤其是民营资本参与基础设施建设,提高公共服务供给的质量和效率,公私合作(Public-Private-Partnership)经营模式在地方上得到了广泛的推行和发展,受PPP模式下有关特许经营期和融资安排的影响,产生了“PPP+EPC”这类附带融资安排的工程总承包模式。

鉴于工程总承包与融资关联的属性,工程总承包商在参与项目过程中将可能受制于一些金融机构为降低其融资风险而制定的游戏规则,例如放弃优先受

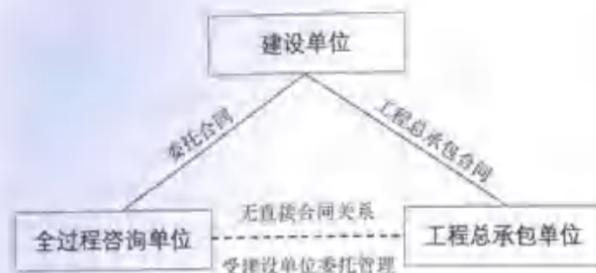
偿权、要求提供“承包商融资配合和承诺”,或者面临“介入权”条款(step-in right)等重大法律隐患,而全过程工程咨询在融资角度则显得更加单纯,全过程工程咨询单位往往不直接参与项目融资,而是协助建设单位为项目投融资提供投融资规划、项目投融资咨询等服务。

3、从行业发展角度而言,全过程工程咨询的发展关系到工程咨询资源整合利用和咨询行业的转型升级。建市[2017]145号文《住房城乡建设部关于促进工程监理行业转型升级创新发展的意见》中有关监理企业的转型,提出引导监理企业服务主体多元化、创新工程监理服务模式,鼓励监理企业在立足施工阶段监理的基础上,向“上下游”拓展服务领域,提供项目咨询、招标代理、造价咨询、项目管理、现场监督等多元化的“菜单式”咨询服务。此外,住建部发布的一系列规范性文件《住房城乡建设部关于印发〈工程勘察设计行业发展“十三五”规划〉的通知》(建市[2017]102号)、《关于征求在民用建筑工程中推进建筑师负责制指导意见(征求意见稿)意见的函》(建市设函[2017]62号)等文件均表达了大力发展全过程工程咨询的模式,鼓励并倡导勘察、设计、造价、监理等企业通过并购重组、联合等方式发展全过程工程咨询服务,逐步形成建设工程项目全生命周期的一体化工程咨询服务体系,培育一批智力密集型、技术复合型、管理集约型的大型工程建设咨询服务企业。

## (二)全过程工程咨询与工程总承包的内在关联

1、从法律关系上而言,全过程工程咨询与工程总承包单位之间存在管理与被管理的关系。一般情况下,全过程工程咨询单位受建设单位委托,按照具体的委托内容对工程提供项目建议、前期策划、勘察设计、监理、招标代理、造价咨询、项目竣工后评价及运营等多元化的咨询服务,并在授权范围内代表建设单

位对工程总承包单位进行监督和管理,三方合同法律关系如下图所示:



2、两者均体现对设计、施工资质的要求。我们通过对近二年国家及地方发布的有关全过程工程咨询和工程总承包的政策文件,目前工程总承包商需要具备与工程相适应的设计或施工资质,而关于全过程工程咨询,因涉及多项咨询行业相关资质,虽暂无统一规定,但通常要求具备勘察设计、监理、造价咨询等一项或多项资质,且上海、广东两地明确允许施工资质也可承接全过程工程咨询,可见全过程工程咨询与工程总承包均体现了设计、施工资质要求。

国家有关承接全过程工程咨询业务的企业资质主要规定:

《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》(国办发[2017]19号):鼓励投资咨询、勘察、设计、监理、招标代理、造价等企业采取联合经营、并购重组等方式发展全过程工程咨询,培育一批具有国际水平的全过程工程咨询企业。

《住房城乡建设部关于开展全过程工程咨询试点工作的通知》(建市[2017]101号):试点地区住房城乡建设主管部门要引导大型勘察、设计、监理等企业积极发展全过程工程咨询服务,拓展业务范围。

《住房城乡建设部关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见(征求意见稿)》:4.提供全过程工程咨询服务企业的的能力要求。提供全过程工程咨询服务

的企业应当具有相应的组织、管理、经济、技术和法规等咨询服务能力,同时具有良好的信誉、相应的组织机构、健全的工程咨询服务管理体系和风险控制能力。全过程工程咨询服务企业承担勘察、设计或监理咨询服务时,应当具有与工程规模及委托内容相适应的资质条件。

国家有关承接工程总承包业务企业资质的主要规定:

住房城乡建设部《关于进一步推进工程总承包发展的若干意见》:(七)工程总承包企业的基本条件。工程总承包企业应当具有与工程规模相适应的工程设计资质或者施工资质,相应的财务、风险承担能力,同时具有相应的组织机构、项目管理体系、项目管理专业人员和工程业绩。

《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法(征求意见稿)》第十一条(工程总承包单位条件):工程总承包单位应当具有与工程规模相适应的工程设计资质(仅具有建筑工程设计事务所资质除外)或者施工总承包资质。

3、两者均指向工程建设的全过程或若干阶段,且均着重强调“设计”的关键性和全局性。

全过程工程咨询虽涉及到建筑咨询多个行业的重大变革,但落实到现阶段的具体实践中,核心在于对建筑师执业权利的扩大和相应执业责任的提升,以目前推行的建筑师负责制为例,从以往设计、造价、招标、监理等离散的咨询服务模式下建筑师仅基于委托提供阶段性设计工作,逐步发展为从设计阶段开始由建筑师负责统筹协调各专业设计、咨询及设备供应商的咨询管理服务,在此基础上逐步向规划、策划、施工、运维、改造、拆除等方面拓展建筑师服务内容,加强设计与造价之间的衔接,协助建设单位提升项目管理能力。住建部《关于在民用建筑工程中推进建筑师

负责制的指导意见(征求意见稿)中提到“推进建筑师负责制,充分发挥建筑师主导作用,鼓励提供全过程工程咨询服务,明确建筑师权利和责任,提高建筑师地位”。

同样的,工程总承包也包含了项目设计、采购、施工和试运行的全过程或若干阶段,但从控制工程质量与费用,缩短建设周期的意义而言,将较大程度将依赖于工程勘察设计的先导优势,在设计阶段即提供拓展覆盖项目采购、施工、试运行等阶段的技术支持,形成设计、采购与施工的深度交叉融合,降低工程建设过程中多环节工作协调造成的内耗损失。

4、推行全过程工程咨询和工程总承包有利于提高工程管理的效率,并有助于政府投资工程进行造价控制,两者均为政府投资工程所鼓励的管理模式。

《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》(国办发[2017]19号):政府投资工程应带头推行全过程工程咨询。

《住房和城乡建设部关于开展全过程工程咨询试点工作的通知》(建市[2017]101号):引导政府投资工程带头参加全过程工程咨询试点。

2016年5月20日住建部建市[2016]93号文件《住房和城乡建设部关于进一步推进工程总承包发展的若干意见》规定:政府投资项目和装配式建筑应当积极采用工程总承包模式。

国办发[2017]19号文件《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》:(三)加快推行工程总承包。装配式建筑原则上应采用工程总承包模式。政府投资工程应完善建设管理模式,带头推行工程总承包。



### 小结

目前,我国建筑业仍处于“大而不强”阶段,企业核心竞争力不强、工人技能素质偏低等问题较为突出,开展全过程工程咨询和工程总承包有助于重新整合与分配市场资源,促进行业转型升级,培育企业核心竞争力;此外,推行全过程工程咨询和工程总承包有助于提升建筑设计水平和加快建筑业“走出去”,推动品牌创新,加快国内建设标准国际化,提升中国建设标准在国际上的地位和对外承包能力,培养国内企业走出国外实施海外EPC项目、打造“中国建造”品牌。

最后需要说明的是,全过程咨询服务和工程总承包在根源上同属于建设单位进行工程建设项目组织方式,建设单位可以根据项目具体特点和所处阶段,组合不同类型的工程咨询与工程总承包模式,在保证效率和使用需求的前提下达到控制工期、造价、质量、安全的建设目的,但基于现阶段国内建筑市场管理需要及建筑市场资质准入的要求,建筑市场参与主体在开展全过程工程咨询和工程总承包业务时仍应对有关概念和内涵进行深刻分析与清晰界定。

(编辑:余伟伟)

(本文摘自《全瑞德诚网》)

## 建筑业实力增强 企业结构优化

### —改革开放40年建筑业发展成就斐然

改革开放40年来,我国建筑业保持快速发展,规模明显扩大,呈现多主体发展格局,实力和贡献明显提高,对外开放度明显提高,从建筑业大国不断走向建筑业强国。尤其是党的十八大以来,在以习近平总书记为核心的党中央坚强领导下,建筑业又步入一个新的发展阶段,对高质量发展又发挥了重要的积极作用。

#### 一、建筑业规模快速扩张

建筑业保持快速增长。40年来,随着我国经济建设的大规模进行,建筑业迅速发展,建筑业在国民经济中的比重不断提高,其支柱产业地位逐步确定,支柱产业支撑作用愈发明显,对整个国民经济发展的推动作用愈来愈突出。1978年,全国建筑业完成增加值139亿元,占GDP的比重为3.8%。2017年,建筑业增加值达到55689亿元,比1978年增加55550亿元,年均增速16.6%;建筑业增加值占GDP的比重达到6.7%,比1978年提高2.9个百分点。

建筑业企业个数明显增加。1978年,乘着改革开放的东风,各行各业进入热火朝天的经济建设中,建筑业由此蓬勃发展,行业规模快速壮大。从企业个数看,2017年,全国各种类型建筑业企业已超过30万家,其中,有施工活动的具有建筑业企业资质的总承包和专业承包建筑业企业(以下简称建筑企业)达到88074个,比1980年的6604家增长了12.3倍,年均增加2202家。40年来,建筑业企业深化改革,打破废除各种束缚,加快人才培养,技术创新,积极培育具有全球竞争力的世界一流企业,成绩斐然。2017年根据美国《工程新闻记录》(ENR)发布的国际承包商250强榜单,中国内地共有中国交通建设集团、中国建筑工程

总公司等65家企业上榜,数量已连续三年居各国首位。2017年中国交建位居全球国际工程承包商第三位。上榜中国企业的业务量占比保持第一位,达到了21.1%,比第二名的比重高出8.5个百分点。2017年,我国上榜的建筑业企业实力大增,在250家上榜企业国际营业额连续三年同比下降的情况下,逆势上升。更令人鼓舞的是,上榜企业中,还有9家企业为民营企业,占上榜企业个数的14%。

建筑业从业人员大幅增加。建筑业属于劳动密集型行业,其就业弹性远高于国民经济全行业平均水平。40年来,建筑业健康平稳发展不断地为社会提供了新增就业岗位,吸纳了更多劳动力就业,稳就业作用明显。1980年,建筑业年末从业人数648万人,2017年达到5530万人,比1980年增加4882万人,年均增加132万人。1985年,建筑业企业实现劳动者报酬83亿元,2017年达到24099亿元,比1985年增加24016亿元,年均增加751亿元。2017年,建筑业从业人员占全国就业人员的比重达7.1%,较1980年提高了5.6个百分点。

40年来,建筑业人员素质也同步快速提升,既有国际视野又有民族自信的建筑师、建筑业高级管理人员、工程技术人才大批涌现。2017年,建筑业企业工程技术人员达到713万人,是1999年同类型人数的11.6倍,年均增长14.6%。

#### 二、建筑企业呈现多主体发展格局

改革开放后,我国建筑业在坚持和完善公有制为主体、多种所有制经济共同发展的基本经济制度的指引下,企业所有制呈现多元化发展,极大激发了市场活力。建国初期,建筑业企业基本是清一色的国营建

筑公司,而如今,建筑业企业类型涵盖了国有、集体、股份制、私营等内资企业,以及港澳台商投资企业、外商投资企业等多种所有制形式。

2017年,建筑业企业中,国有企业2187个,占全部企业比重仅为2.5%,比1996年减少6922个,占比下降19.5个百分点;年末从业人员183.0万人,占全部企业比重3.3%,比1996年减少672.9万人,占比下降37个百分点。

股份制企业32894个,占全部企业比重达到37.3%,比1996年增加31293个,占比提高33.4个百分点;年末从业人员2828万人,占全部企业比重51.1%,比1996年增加2768万人,占比提高48.2个百分点。

私营企业49645个,占全部企业比重达到56.4%,比1996年增加49110个,占比提高55.1个百分点;年末从业人员2340万人,占全部企业比重42.3%,比1996年增加2331万人,占比提高41.9个百分点。外商投资企业218个,占全部企业比重达到0.2%,比1996年减少170个,占比下降0.7个百分点;年末从业人员8万人,占全部企业比重0.1%,比1996年减少1万人,占比下降0.3个百分点。

### 三、建筑行业实力明显增强

资本规模不断扩大。40年来,建筑业企业不断做大做强,企业实力快速壮大。建筑业资产规模、营业规模迅速扩大,盈利能力不断提高,行业综合实力显著增强。2017年,全国建筑业企业实收资本36442亿元,是1998年的16倍,年均增长15.7%;资产总计204664亿元,是1998年的17.2倍,年均增长16.2%;营业收入194165亿元,是1998年的21.1倍,年均增长17.4%;企业资产负债率66.9%;比1998年的74.1%下降了7.2个百分点。

企业装备水平显著提升。40年来,为了满足日益增长的各种建筑产品的需要,建筑业企业不断加强建筑技术改造,加大现代化建筑机械装备投入,企业装

备水平进一步提升。2001年,建筑业企业固定资产投资只有592亿元,2017年已达到3839亿元,增长了5.5倍,年均增速12.4%。2001~2017年建筑业企业累计完成固定资产投资41290亿元。2017年,建筑业企业自有施工机械设备总台数1022.59万台,总功率突破2.55亿千瓦,比2001年分别增加了320.37万台和1.52亿千瓦。一批具有自主知识产权、居国际先进水平的建筑施工设备,如大型地铁盾构机、大型挖泥船等,打破了国外成套施工设备的垄断,成为我国地铁建设、海岛吹填等工程的推进利器。

部分建筑技术世界领先。40年来,我国建筑行业不断提升建筑设计水平,突出地域特征、民族特点和时代风貌,突出建筑使用功能及节能、节水、节地、节材和环保等要求,大力推广节能建筑技术,积极发展装配式混凝土和钢结构建筑,坚持标准化设计、工厂化生产、装配化施工、一体化装修、信息化管理、智能化应用,在新建建筑和既有建筑改造中推广普及智能化应用,实现建筑舒适安全、节能高效。党的十八大以来,我国建筑施工技术水平再次实现了新跨越,高速、高寒、高原、重载铁路施工和特大桥隧建造技术迈入世界先进行列,离岸深水港建设关键技术、巨型河口航道整治技术、长河段航道系统治理以及大型机场工程的建设技术已经达到了世界领先水平。

世界顶尖水准项目批量建成。40年来,随着中国建筑技术的不断成熟和进步,世界顶尖水准项目批量建成。全世界最大的水力发电站和清洁能源生产基地三峡大坝,其综合工程规模、单项建筑物、金属结构等许多工程设计指标都突破了世界水利工程的纪录,居世界第一;世界上海拔最高、线路最长、被国外媒体评价为“有史以来最困难的铁路工程项目”“是最壮观的铁路之一”的青藏铁路;被誉为“第四代体育馆”的伟大建筑北京鸟巢—国家体育场;曾经是中国大陆最高的大楼金茂大厦、上海地标性建筑物东方明

珠、上海环球金融中心;曾是中国第一高塔、世界第二高塔呢称小蛮腰的广州塔,其塔身168米~334.4米处的“蜘蛛侠栈道”,是世界最高最长的空中漫步云梯。上海磁悬浮、世界最大港口上海港、各大新机场等著名建筑产品数不胜数。党的十八大以后,中国建筑企业充分发挥在高铁、公路、电力、港口、机场、油气长输管道、高层建筑等工程建设方面的比较优势,以新技术、新装备打造世界领先工程。有标志着中国工程“速度”和“密度”,以“四纵四横”高铁主骨架为代表的高铁工程;有标志着中国工程“精度”和“跨度”,以港珠澳大桥为代表的中国桥梁工程;还有代表着中国工程“高度”的上海中心大厦,代表着中国工程“深度”的洋山深水港码头以及代表着中国工程“难度”的自主研发的三代核电技术“华龙一号”全球首堆示范工程—福清核电站5号机组……这些超级工程的接踵落地和建成,成为彰显我国建筑业设计技术和施工实力的醒目标志。

### 四、建筑业对国民经济贡献明显提高

税收大幅增加。40年来,建筑业企业创税能力不断增强,对国家财政收入和地方政府收入的贡献也不断加大。尤其是1994年“分税制”改革之后,建筑业企业上缴税金呈快速增长态势,税金总额和人均税额大幅提高。1991~2017年上缴税收从43亿元增加到6367亿元,增长了近149倍,年均增速21.2%;年人均上缴税收从403元增加到11515元,增长了近28倍,年均增速13.8%。2017年,建筑业企业缴纳税金占全国税收收入(扣除出口退税)的比重达5.1%,比1991年上升3.7个百分点,成为国家特别是各级地方财政收入中稳定而重要的增长点。

基础设施显著加强。40年来,建筑业企业紧跟改革开放步伐,抓住经济建设的重大机遇,顽强拼搏、攻坚克难,圆满完成了一系列关系国计民生的重大基础设施工程项目的建设任务,确保了我国农田水利设施

建设快速推进,交通路网建设继续提速,信息和能源等设施建设迈上更高台阶,城乡医疗设施建设、大中小学以及幼儿园校舍建设成绩显著,改变了我国基础设施的原有面貌。1978年,我国铁路营业里程只有5.2万公里,到2017年,我国铁路营业里程达到12.7万公里,其中高速铁路运营里程达2.5万公里,位居世界第一;1978年,我国运输机场仅有78个,2017年我国境内民用航空(颁证)机场共有229个(不含香港、澳门和台湾地区),远超改革开放之初。党的十八大以来,建筑企业在国家建设“宽带中国”“美丽中国”“健康中国”“教育中国”等一系列宏观调控措施的指引下,积极投入建设力量,为我国取得改革开放和社会主义现代化建设的历史性成就提供了强有力的设施保障。城镇地区通公路、通电、通电话、通有线电视已接近全覆盖,农村地区“四通”覆盖面不断扩大。2017年,互联网普及率达到55.8%,其中农村地区互联网普及率达到35.4%;全国发电装机容量超过17亿千瓦。城镇地区医疗、教育设施日益丰富,农村地区得到有效改善。

城乡面貌焕然一新。40年来,我国建筑业积极进行城乡基础设施建设,不断改善着城乡居民居住环境。党的十八大以来,建筑行业更加致力于创建绿色城市、绿色社区,大力实施“四好农村路”建设,消除制约农村发展的交通瓶颈,推动城乡绿色发展。通过大力开展城市地上地下设施、海绵城市建设,积极推进棚户区改造、城乡园林绿化和农村基础设施、卫生设施建设,城乡环境建设成果丰硕。从市政设施及居住环境看,2017年末,全国公路总里程477.4万公里,比1978年末的89万公里增加了388.4万公里,年均增长4.4%;境内高速公路里程(全市)13.6万公里,而直到1988年我国境内高速公路里程也仅有0.01万公里;城市园林绿地面积超过280万公顷。2017年末,全国有32个城市开通了轨道交通;农村公路里程400.9万公

里,年末全国通公路的乡(镇)占全国乡(镇)总数99.99%,通公路的建制村占全国建制村总数99.98%。城市乡村交通畅通,人居环境实现了质的提升,城镇化建设继续稳步推进。2017年年末,我国共有建制镇21116个,而1978年仅有2176个,是其9.7倍,年均增加超过485个;2017年年末我国常住人口城镇化率为58.5%,比1978年末提高40.6个百分点。城乡人民共享发展成果。

住宅建设成绩斐然。40年来,建筑业房屋建设能力大幅提高,住宅建设规模连年增加,住宅品质明显提升。尤其是党的十八大以来,建筑行业继续加强住宅开发,增进人民福祉,全国住宅建设规模也不断跃上历史新台阶,满足了人民群众对更美好更高品质住宅的需求。从建设规模看,1981年,全社会竣工住宅面积6.9亿平方米,2017年达到15.5亿平方米。1981~2017年,全社会竣工住宅面积473.5亿多平方米。2017年,城镇居民、农村居民人均住房建筑面积分别比1978年增加30.2、38.6平方米。从住宅品质看,上世纪七十年代,城镇居民的住房大多为冬冷夏热的平房、筒子楼,没有独立的卫生间、厨房、上下水等,条件简陋,居住环境拥挤。而今,新建住宅种类丰富多彩,既有普通住宅、公寓式住宅,也有高档住宅、TOWNHOUSE、别墅等;既有低层、多层、小高层,也有高层、超高层等;既有钢混框架结构、钢混剪力墙结构,也有钢混框架一剪力墙结构、钢结构等,满足了人民日益增加的多样化居住需求,人民居住条件得到极大改善。2017年,城乡居民有管道供水入户的户比重达到97.7%和74.6%,城乡居民使用卫生厕所的户比重为91.7%和45.0%。与此同时,城市乡村各种新建住宅小区和谐美丽,园林绿化率更高,配套设施更加全面先进便利,小区管理更加有序,人民在住有所居中享受新生活,创造新生活。

### 五、建筑业对外开放度显著提升

引进来稳步发展。建筑业是我国上世纪80年代实行改革政策后最早开放的行业之一。40年来,在建筑业对外开放政策的引导下,涌现了大量中外合资、合作建筑业企业,同时我国港、澳、台地区建筑业企业也不断进入祖国大陆市场。截至2017年末,建筑业企业中外商投资企业218个,占全部建筑业企业个数的0.2%。港、澳、台商投资企业达到334个,占全部建筑业企业的0.4%。

走出去形势喜人。40年来,建筑业企业一直积极开拓海外市场,特别是党的十八大以来,随着“一带一路”倡议的不断推进,建筑业深度参与沿线65个国家和地区重大项目的规划和建设,聚焦关键通道、关键城市、关键项目,联结陆上公路、铁路道路网络和海上港口网络,着力推动陆上、海上、天上、网上四位一体的设施联通建设,形势喜人。2014~2017年,我国在“一带一路”沿线国家新签对外承包工程合同额超过4000亿美元,其中,2017年达到1443亿美元,占同期我国对外承包工程新签合同额的54.4%;完成营业额855亿美元,占同期总额的50.7%。海外业务成为许多建筑业企业新的业务增长点。2017年,我国企业对外承包工程全年完成营业额11383亿元,同比增长7.5%;新签合同额17911亿元,同比增长10.7%。

40年的改革开放,40年的辉煌成就。面对新时代,建筑业有坚实的发展基础,更有艰巨的困难挑战。让我们更加紧密地团结在以习近平同志为核心的党中央周围,扎实工作,努力拼搏,为决胜全面建成小康社会、夺取新时代中国特色社会主义伟大胜利、实现中华民族伟大复兴的中国梦、实现人民对美好生活的向往继续努力奋斗。

(编辑:金传霞)  
(本文摘自《建筑》)

## 积极开展地下综合管廊建设

### 企业简介 QIYEJIANJIE

江苏金贸建设集团有限公司为建筑工程施工总承包特级资质企业,多年来致力于建筑产业化转型发展。从2013年起组建装配式建筑研发团队,于2016年建成盐城地区第一条建筑装配式构件自动化生产线;2017年被列为省级建筑产业现代化示范基地,形成以建筑“三板”为基础,框剪技术体系构件为骨架,市政管廊等构件生产为配套的综合生产能力,年产能达10万m<sup>3</sup>。公司先后通过ISO 9001质量管理体系、14001环境管理体系、18001职业健康与安全管理体系、知识产权管理体系、安全生产标准化二级企业等认证,并拥有发明专利6项、实用新型专利77项。“地下管廊预制与施工技术研究”被列为省建筑产业现代化科技支撑项目,BIM技术成功应用于装配式项目施工。已具备板式结构体系、框剪技术体系、市政管廊生产体系装配式建筑设计、生产、施工的配套能力。



江苏金贸建设集团有限公司  
江苏金贸科技发展有限公司  
地址:盐城市盐都区盐龙街道龙乘路98号  
电话:0515-88487288  
网址:www.jsjmjt.cn

## 现代化装配式PC构件预制生产基地

### 地下综合管廊

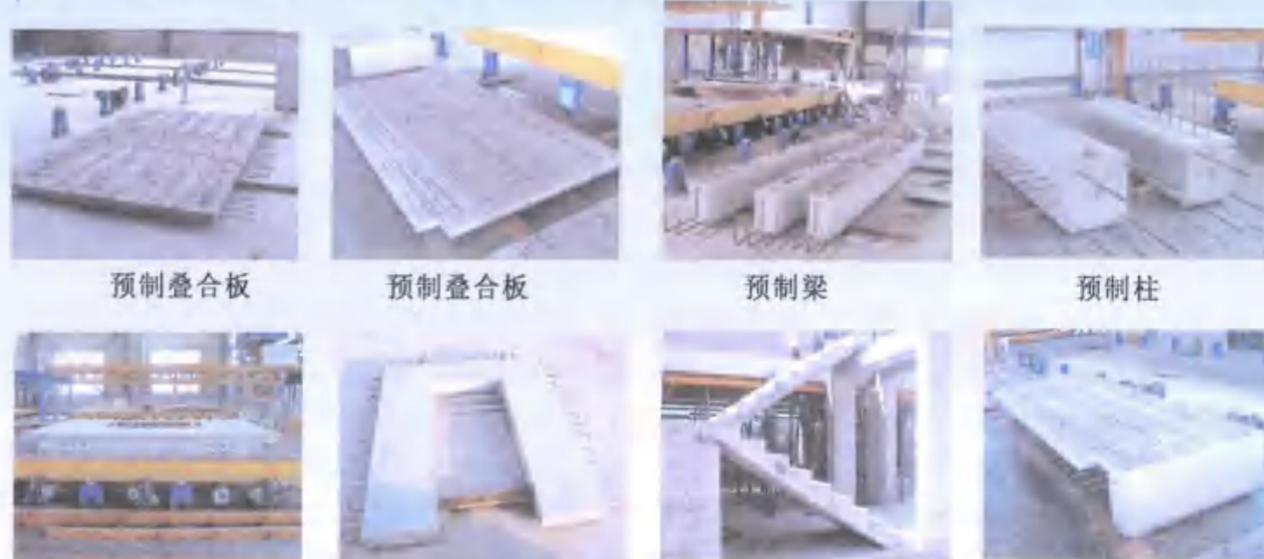
Utility tunnel

综合管廊，就是地下城市管道综合走廊，即在城市地下建造一个隧道空间，将电力、通讯、燃气、供热、给排水等各种工程管线集于一体，设有专门的检修口、吊装口和监测系统，实施统一规划、统一设计、统一建设和管理，是保障城市运行的重要基础设施和“生命线”。



### PC部品构件产品

PC product component parts



预制叠合板

预制叠合板

预制梁

预制柱

预制外墙板

预制内墙板

预制楼梯

预制阳台

### 其它可供产品

Other products available

预拌砂浆 特种砂浆 商品混凝土



## 建筑工业化下工程计价的转型与升级

**摘要:**针对建筑工业化带来的建筑业生产、交易方式的变化,分析现行工程计价模式存在疑难及问题,基于现有研究,提出自“成本化、技术化、定额化”向“功能化、效用化、商品化”的工程计价转型思路,在生产、劳动、消耗成本核计的基础上,让客户需求、市场供求、商品交易信息、人的主观价值力量更多地注入工程造价的确定与控制实践中,使得“以供给、工艺、计量、耗用为重的被动型造价工程师职能”向着“以需求、发现、判断、评价为重的主动型建筑经济师功能”方向转型与升级。

**关键词:**建筑工业化;工程计价;建筑经济;计价转型

### 1 引言

建筑工业化(Building Industrialization),是指按照大工业生产方式改造建筑业,使之逐步从手工业生产转向社会化大生产的过程。具体是指以标准化设计、工厂化生产、装配化施工、一体化装修、信息化管理、智能化应用为主要特征,形成完整产业链,生产低能耗、低排放、全生命周期价值最大化的可持续建筑产品的新型建筑生产方式。

标准化设计促进大规模定制、模块化生产,工厂化生产推进建筑制造、社会化生产,装配化施工推动

机械建造、安装化施工,一体化装修促使功能实现整体化、一次性,信息化管理实现技术集成、管理整合。可见,建筑工业化带来的是生产技术的集成与提升、生产流程的整合与再造、生产管理的精密与重整。技术密集度提升,劳动密集度下降;工厂劳动增加,现场劳动减少;智力劳动增加,体力劳动减少。“现场体力及手工劳动、室外湿作业、大而全的纵横向一体化施工”的建造模式向着“工厂智慧及机器劳动、室内干作业、分工分部服务外包社会化生产”的建造及交易模式转型与进阶。现场人工、材料、机械消耗大幅度降

低并向着工厂半成品、成品、产品、部品制造转移。加之建筑信息模型BIM的技术与管理渗透,以及工程总承包EPC及PPP模式的推广与扩展,建筑业进入技术与“管理”双重转型期,劳动、生产要素、契约、市场与经济发展进入新一轮“螺旋升级”期,建设产品生成中的要素投入及成品价格与价值认知进入“迭代更新”期,市场“无形的手”的推动使得技术、工程、管理、产品、商品、需求、价格、价值的认识,认知“涌现”出新的内涵……如此物理、事理、人理的变化给当下通行的工程计价模式带来怎样的不便与冲击?工程造价生成的内容、环节、深度发生变化,工程计价应如何应对、转型与升级?如此建筑工业化引发的建筑商品价格深层变动成为新时期工程计价面临的紧要议题。

## 2 建筑工业化给工程计价带来的新课题

传统建筑产品的现场原始劳动、原料消耗、全程封闭式的生产模式,使得建筑业生产计价形成“原生原产、细分细算”的故有格局。那么建筑工业化给旧有格局怎样的新课题?本章试以顺叙、提炼。

### 2.1 现场成本核定面临市场交易商定

自古至近代,建筑营造源自于露天、农作,每每工匠劳作,件件材料施用,时时实物进展尽可现场观测、工料记录,即便近代机械施工,司机、台班、消耗、效能,现场在在可现,均可测计,工、料、机一路走来定则计量、定额计价,实测实计,偏差可控。与传统工艺建筑相比,建筑工业化突破了传统的现场封闭式生产作业模式,场内场外分包作业,分件生产,从设计到建造到管理对传统建设程序及内容施行更多的组合、链接与一体化生产。现行计价定额的分、散、细、繁的现场生产型成本计价模式受到挑战,建筑工业化的合、整、并、全的成品化、商品化市场计价模式渐成型制。以典型的钢筋混凝土结构构件制作安装为例,传统的现场施工模式为:模板、支撑原料运进→模板、支架现场

制安→钢筋原料购进→钢筋现场调直、切、弯制作加工→钢筋就位绑扎、焊接安装→水泥、砂石、水原料购进→混凝土现场原料运输、搅拌→混凝土现场浇捣养护成型→模板及支撑拆除,运出→混凝土成型构件表面清理、磨光,相应工程计价各道工序逐一考工、算料、计台班,编测定额、套价、算费用。工业化生产模式为:混凝土构件工厂生产、制作(模板、混凝土、钢筋原料运输制安,拌制、浇捣、养护等)一次成型→构件成品运输至建筑现场→现场混凝土构件吊装就位,相应工程计价混凝土构件成品价格(含运至现场费用)市场商议确定,现场吊装就位、支撑、连接装配合并依项目情形商议定价。工程计价中初级劳动、原材料、半成品、非机具操作项目所占造价比重下降,成品、商品构件的购置、安装项目所占造价比重上升。这一典型的由分到合的工业化生产与商品计价的演化,使原有现场的工料计价,核价遇到市场的制成品、商品价格的估价,询价、定价新问题、新课题。

### 2.2 施工消耗累计面临功能实现合计

前述现场施工成本核计靠的是施工作业现场消耗测计,测计的对象是现场劳作、机作时间、材料耗用量,市场要素则为通用、广用的劳务、原材料、机械采购价格,品质、功能差异小,供需、价格影响单纯显现,市场动因明晰可鉴。随着市场经济的深入发展、社会文明的广泛提升、建筑工业化的步步趋进,人们对建设产品的功能需求日益繁复、效能需要日趋加增,社会化、工业化生产使得传统现场施工工艺逐步、逐段、逐项地脱离现场、进入工厂、形成产品,建设产品生产过程中交易的环节(专业分工、专业外包),交易的深度(经济意识、交易认识)增加;又工程总承包(指从事工程总承包的企业按照与建设单位签订的合同,对工程的设计、采购、施工等实行全过程的承包,并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责的承包方式……)建设单位可以根据项目特点,在可行性

研究、方案设计或者初步设计完成后,按照确定的建设规模、建设标准、投资限额、工程质量和进度要求进行工程总承包项目(发包)模式的推行,令建设组织管理愈加合成、集成与打包实施,建筑产品整体的功能价值判断要求愈加加重与迫切;而建筑信息模型BIM技术的推进,又为建筑工业化、工程总承包提供了实现设计、制造、采购、运输、存放、安装、维护、维修等各环节协同作业,全程管理的技术保障,对建设工程质量、安全、进度及成本等的关注不再纠结于人工投入、原料采用、机具施用的细节,而更多地关注于契约的履行、成果的完成、功能的实现。原本由设计、采购、施工各段及其内部各工序分作、分交、分计的“关注过程履行、注重技术实施”的计价实践,遇到设计、采购、施工合作,完整、独立功能构件、成品的一体、一次、一价(工程总承包计价方式主要为固定总价,FIDIC1999年的银皮书《EPC/交钥匙项目合同条件》14.1条约定合同价格为固定总价,FIDIC1995年的橘皮书《设计—建造和交钥匙合同条件》13.1约定的也是固定总价)式交付,交易的“关注结果完成、注重功能实现”的现实问题,现实课题。

### 2.3 劳动产品计价面临交易商品定价

建设产品计价模式与施工生产工艺及其组织管理方式密切相关,施工现场工人、原料、机具投入清晰可测,生产工艺、工序、工法、工料内容明确有序,工程规模、数量、质量、进程规范有序,设计、组织、施工、措施分工划一。工日考计、工序排列、工法分析,原料消耗、台班核计、机具考量,劳动定额、施工定额,预概算定额、工程量计量计价规范等一系列作业及规章严密、规治,撇开市场,撇开交易,撇开价格,其现场的技术成本建制体系细致完备。随着劳动力、原材料、半成品、成品、机具、机械的合同制、商品化、契约制、租赁化使用,企业全程、大一统的自有劳务、原料、机具等生产资源的支配,向着企业内部劳务合约,人力资

源市场合约、专业服务外包、构配件商品化购置、机具租赁使用等购买服务模式转化,市场渗透绵密,社会分工广深,企业与市场边界重新演变、划定。工程造价原有的、侧重现场工料机消耗量价分析、分算、分计的“循法依则、辨图识术,精打细算、套价代费”的单向计价模式,面临到侧重市场劳务、成品、商品的供需了解、交易分析、商情商议、合约共济的“审时度势、推己及人,随行就市、商价竞价”的双向议价模式的现实需求与待解难题。

## 3 工程计价应对建筑工业化的转型与升级

建筑工业化使得现场可分析、可测量、可计价之要素愈发集成化、模块化与商品化,商品化后的建筑组件、配件,交易双方可感知、可预知、可评价的功能性、价值化及其能鉴度升高。工程计价中的工料机精准考核技艺式微,功能、品质、价值评定功夫亟待发生、发育与壮大;现场技术成本核算分量降减,市场商品信息鉴定比重增加,市场、经营、信息甄别遴选能耐迫切需要培植、培育与提升;工程师技术算计本事削弱、经济师经济评价本领增强,势在必行。

### 3.1 生产成本定价向着市场信息核价转与升

建筑商品供给侧的成本、价格生成,从定额工(人工)料(材料)机(施工机械)构成与消耗,到建筑产品组件、清单列项与工程量计量;从工料机预算价格测定、工料机费生成,到各项施工管理费、利润、规费、税金的测计……一路以计价依据为准绳的价格形成机制,是我国建筑经济、工程造价界所长期明了与精熟的。作为建筑商品从无到有的产品、工艺、消耗及生产要素投入核计,是建筑商品价格形成的起点与基础,也是企业成本核计、管理、经营所必需的。

建筑工业化打破了传统建筑分部分项及专业(钢筋工、模板工、木工、砌筑、装饰工)的一个企业、连续一贯,全套现场包作(自有劳动力、手工现场原材料操

作)的施工方式,劳务分包、服务外包、成品构件制作外包、专业分包等商品交易化的供给侧变革作为,使得面向建设项目现场生产的专业、工序、工艺、工日、材料、机械消耗、分部分项及措施性项目划分的现行建设工程计价依据——“生产消耗量定额为主、市场价格信息为辅”的模式,向着建设项目招投标市场交易形成的反映建筑功能、供求、商品的“成品价格信息为主、装配消耗定额为辅”的方向演化与发展。商品价格的决定因素在于其自身的价值,在于其对于消费者所产生的效用,为此,未来功能化(办公、生活、商业等使用功能向精、向细构成)、价值化(客户认知、体验、偏好等)、市场化(供需、比较、竞选等)和信息化(广联、即时、贴近等)计价将成趋势。生产型成本计价模式向着市场型竞争定价模式转型。

### 3.2 工程技术计价向着经济价值评价转与升

建筑“农业”化(建设施工农民工充实,技工技术素质弱,现实现场作业仍为广大地区所采用,与制造业相比进步迟缓)铺来,现场泥腿工、粗放劳动,体力工具、原料作业,普工技工易见,操作技法真切;用工用料易记,原工原料价明。从实体计量、工料考量、技术取证、要素取价得来之工作量、建造价,货真价实。

建筑工业化下,工厂技师上班、精密操作,智力机器、流水作业,智能体能难识,设计施工密切;用智用技难辨,考工考料费解。整件、成品出厂,背后成本确计难,且各厂各项各主不一,价值差异大,价格空间广,全在各商品估值、评价、量入计出、避损求益的过程,价值估量、经济裁量成为其开解要领。其实是一个由自然经济到计划经济,再到商品经济的体验与过程。

工程技术计价依凭技术,尚用计算,量测付出,概以数学。经济价值评价却不止于技术推衍、静态量算,尚有定性分析、动态推断,尚有喜好评鉴、信誉评

判,更有社会评价、历史评断。数学是等量关系,而经济学中没有等量关系。价值是主观的,不能基数化,只能排序不能加总,更不能求导。工程项目经济价值评价离不开工程技术计价,却更丰富于价值主体之本性、情感、抽象、关系、道德、意义。

### 3.3 造价工程师向着价值经济师转与升

建设产品造价,建造的工程费用,本从现场,生产来,依工艺,重技术,多为工程师的能耐。然若往供给、市场去,则其产品属性却向商品属性走,工程造价朝交易价格转,需求侧偏好、意志前来,供给侧成本、利益迎上,效用沟通,价值交流,盈亏平衡,理性判断,行为分析统统用上。价值的创造、转化与实现,价格的发现、商榷与确定,皆为经济学、经济师的功能。

经济学是关于市场运行的理论。关于市场运行,除了前述劳动价格(价值)论、效用价格论及均衡价格论所属的新古典经济学静态均衡说外,近代奥地利经济学派动态非均衡说,亦即行为价格论,也成为经济学研究的热点。新古典经济学中的决策者,即经济人主体,是在给定的目标—手段下,选择最优化,他们是价格的消极接受者,简单地针对一个假定的数据背景(偏好、技术和资源)采取最优化行动。对他们而言,决策就是计算,数据隐含了结论;奥地利学派经济学中,最重要的决策者不是经济人,而是富有想象力、判断力和决策力的企业家。企业家要在至今未被注意的机会中发现机会,其目标和手段不是已知的,而是需要自己识别,偏好、技术和资源都不是给定的,而是有待发现和创造的。建筑工业化、商品社会、市场经济发展至此,建设商品价格的分析与确定,已至非以经济学智能以对不可的境地。造价工程师之营生,已至非以经济师头脑以介入、化合,乃至主导的地步。

## 4 结论与展望

传统建筑企业自有工人、自购原料、自备机具的

粗放、封闭式“农业化”建造方式,工程计价精打细算、定额定价。建筑工业化推动了建筑生产的集成式、社会化,随之带来工程计价的商品化,遂以商品价格确认、市场信息获取、经济价值评价为机轴。就工程计价功能及发展,沿工程、设计、生产、施工、装修、管理的建筑工业化物理进路,到消耗、成本、功能、商品、交易、信息的工程计价商品化事理经过,再升成到供求、价值、价格、效用、市场、行为的商品定价经济化人理结局,寻思间以是得出工程计价转型升级趋势:

(1)从生产方成本核计看,建筑工业化引得工程计价自原始工(人工)料(材料)量(工程量)、价、费的“颗粒式”细分分析,工序累计型,向分包、半成品、成品购置、租赁的“模块化”专项工艺纵向一体,功能价值横向合成型转化、生成。

(2)从生产方到生产、消费方交易决定看,由全以生产成本消耗、技术分析为赖的供给方计价理路,向更多引入功能配置、效用分析的消费者(需求方)计价思维方式转型。生产方讲究投入、付出,消费方讲求结果生成、功能实现。消费方意志的进入,价值、效用、偏好、效益因素影响势必增长,造价工程师职能愈加增大大量价值经济师之功能内涵。

(3)从消费方价值、价格认可合计看,建筑商品价值、价格认定由普世认定的、完全竞争的、静态均衡的、最优化利益精算核计的产品定价模式,向着由消费者自觉自主发现的、差异化的、创新的、动态非均衡的行为定价模式转型与升级。

(4)建筑工业化令到建设项目生产及交易愈发碎片化、社会化,市场主体的价值观差异、变荡、翻新,工程计价已然在向着愈加个性化、差异性、人本价值认知、认可方向演化。价值,商品交易主体价值的寻找、观察、发现、尝试、沟通、交流、谈判、协调将逐渐成为工程计价的核心业务。

工程计价少不了工艺分析、工程计量,但更应依

此为基,丰以更多市场要素、经济要素、行为要素、人本要素、内生要素、创新要素,如此才以应对不断丰富、发展的物质文化之实践需求,实现自“以供给、工艺、计量、耗用为重的被动型造价工程师职能”向着“以需求、发现、判断、评价为重的主动型建筑经济师功能”方向转型与升级。

## 参考文献

- [1]王俊,赵基达,胡宗羽.我国建筑工业化发展现状与思考[J].土木工程学报,2016(5):1-8.
- [2]联合国.政府逐步实现建筑工业化的政策和措施指引[Z].1974.
- [3]张红标.工程造价管理三维认知结构框架研究[J].建筑经济,2017(3):56-62.
- [4]上海市住房和城乡建设管理委员会.上海市工程总承包试点项目管理办法[EB/OL].http://www.shjx.org.cn/article-9526.aspx,2016-12-19/2018-03-19.
- [5]陈世清.中国经济解释与重建[M].北京:中国时代经济出版社,2009.
- [6]张红标,高年鹏.从技术导向到市场导向——新时期建设成本管理的转向[J].建筑经济,2014(4):11-14.
- [7]张维迎.关于市场的两种不同范式[EB/OL].http://finance.sina.com.cn/roll/2018-04-01/doc-fy-suqpn0273119.shtml.2018-04-01/2018-04-3.

(编辑:余伟伟)

(本文摘自《建筑经济》第39卷第9期)

# 关于发布盐城市2018年11月建设工程材料价格信息的通知

盐市建价字[2018]26号

各有关单位:

经调研测算,现将盐城市2018年11月建设工程材料价格信息予以发布。

附件:盐城市2018年11月建设工程材料价格信息

盐城市工程造价管理处

2018年11月26日

附件:

## 盐城市2018年11月建设工程材料价格信息

市场指导价							
序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
一、砂石灰土							
1	04030105	细砂		t	95.00	92.29	
2	04030107	中粗砂		t	160.00	155.43	
3	04050203	碎石	5~16mm	t	142.00	137.95	
4	04050204	碎石	5~20mm	t	143.00	138.92	
5	04050205	碎石	5~31.5mm	t	145.00	140.86	
6	04050207	碎石	5~40mm	t	141.00	136.97	
7	04090100	生石灰		t	480.00	466.29	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
二、砖、瓦、砌块							
1	04130904	KP1砖	240×115×90	百块	85.00	82.57	
2	04130913	KM1砖	190×190×90	百块	101.00	98.12	
3	04150123	蒸压砂加气混凝土砌块	A3.5B06	m <sup>3</sup>	380.00	328.61	A强度B干密度
4	04150127	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0B07	m <sup>3</sup>	390.00	337.26	
5	04150162	粉煤灰加气混凝土砌块	A3.5B06	m <sup>3</sup>	335.00	289.70	
6	04150163	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0B07	m <sup>3</sup>	345.00	298.35	
三、玻璃制品							
1	06010102	浮法平板玻璃	3mm	m <sup>2</sup>	23.69	20.49	
2	06010104	浮法平板玻璃	5mm	m <sup>2</sup>	31.93	27.61	
3	06010105	浮法平板玻璃	6mm	m <sup>2</sup>	41.20	35.63	
4	06010106	浮法平板玻璃	8mm	m <sup>2</sup>	50.47	43.65	
5	06050105	钢化玻璃	6mm	m <sup>2</sup>	66.95	57.90	
6	06050106	钢化玻璃	8mm	m <sup>2</sup>	80.34	69.48	
7	06050107	钢化玻璃	10mm	m <sup>2</sup>	85.49	73.93	
8	06050108	钢化玻璃	12mm	m <sup>2</sup>	100.94	87.29	
9	06050109	钢化玻璃	15mm	m <sup>2</sup>	169.95	146.97	
10	06110202	中空Low-E玻璃	5+9A+5钢化	m <sup>2</sup>	214.24	185.27	
11	06110204	中空Low-E玻璃	5+16A+5钢化	m <sup>2</sup>	245.14	211.99	
12	06110203	中空Low-E玻璃	5+12A+5钢化	m <sup>2</sup>	233.81	202.19	
13	06110215	中空Low-E玻璃	6+9A+6非钢化	m <sup>2</sup>	218.36	188.83	
14	06110233	中空Low-E玻璃	6+9A+6钢化	m <sup>2</sup>	236.90	204.86	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
15	06110217	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 非钢化	m <sup>2</sup>	231.75	200.41	
16	06110211	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 钢化	m <sup>2</sup>	243.08	210.21	
17	06110219	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 非钢化	m <sup>2</sup>	233.81	202.19	
18	06110238	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 钢化	m <sup>2</sup>	260.59	225.35	
四、水泥及水泥制品							
1	04010109	普通硅酸盐水泥	42.5 级散装	t	679.00	587.18	
2	04010110	普通硅酸盐水泥	42.5 级袋装	t	685.00	592.37	
3	04010111	普通硅酸盐水泥	42.5 级 R 散装	t	689.00	595.83	
4	04010112	普通硅酸盐水泥	42.5 级 R 袋装	t	695.00	601.02	
5	04010115	普通硅酸盐水泥	52.5 级散装	t	707.00	611.39	
6	04010116	普通硅酸盐水泥	52.5 级袋装	t	719.00	621.77	
7	04010117	普通硅酸盐水泥	52.5 级 R 散装	t	617.00	533.57	
8	04010118	普通硅酸盐水泥	52.5 级 R 袋装	t	729.00	630.42	
9	04010603	复合硅酸盐水泥	32.5 级散装	t	517.00	447.09	
10	04010604	复合硅酸盐水泥	32.5 级袋装	t	532.00	460.06	
五、混凝土、砂浆							
1	80250301	细粒式沥青混凝土	AC-10mm I 型	t	546.00	472.17	
2	80250302	细粒式沥青混凝土	AC-10mm II 型	t	536.00	463.52	
3	80250303	细粒式沥青混凝土	AC-13mm I 型	t	531.00	459.19	
4	80250304	细粒式沥青混凝土	AC-13mm II 型	t	521.00	450.55	
5	80250501	中粒式沥青混凝土	AC-16mm I 型	t	516.00	446.22	
6	80250502	中粒式沥青混凝土	AC-16mm II 型	t	506.00	437.58	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
7	80250503	中粒式沥青混凝土	AC-20mm I 型	t	500.00	432.39	
8	80250504	中粒式沥青混凝土	AC-20mm II 型	t	490.00	423.74	
9	80250701	粗粒式沥青混凝土	AC-25mm I 型	t	485.00	419.42	
10	80250702	粗粒式沥青混凝土	AC-25mm II 型	t	475.00	410.77	
11	80212102	预拌混凝土(泵送型)	C15 以下	m <sup>3</sup>	557.00	541.09	
12	80212103	预拌混凝土(泵送型)	C20	m <sup>3</sup>	567.00	550.81	
13	80212104	预拌混凝土(泵送型)	C25	m <sup>3</sup>	582.00	565.38	
14	80212105	预拌混凝土(泵送型)	C30	m <sup>3</sup>	597.00	579.95	
15	80212106	预拌混凝土(泵送型)	C35	m <sup>3</sup>	617.00	599.38	
16	80212107	预拌混凝土(泵送型)	C40	m <sup>3</sup>	637.00	618.81	
17	80212108	预拌混凝土(泵送型)	C45	m <sup>3</sup>	662.00	643.10	
18	80212109	预拌混凝土(泵送型)	C50	m <sup>3</sup>	692.00	672.24	
19	80212110	预拌混凝土(泵送型)	C55	m <sup>3</sup>	722.00	701.38	
20	80212111	预拌混凝土(泵送型)	C60	m <sup>3</sup>	742.00	720.81	
21	80212114	预拌混凝土(非泵送型)	C15 以下	m <sup>3</sup>	547.00	531.38	
22	80212115	预拌混凝土(非泵送型)	C20	m <sup>3</sup>	557.00	541.09	
23	80212116	预拌混凝土(非泵送型)	C25	m <sup>3</sup>	572.00	555.67	
24	80212117	预拌混凝土(非泵送型)	C30	m <sup>3</sup>	587.00	570.24	
25	80212118	预拌混凝土(非泵送型)	C35	m <sup>3</sup>	607.00	589.67	
26	80212119	预拌混凝土(非泵送型)	C40	m <sup>3</sup>	627.00	609.10	
27	80212120	预拌混凝土(非泵送型)	C45	m <sup>3</sup>	652.00	633.38	
28	80212121	预拌混凝土(非泵送型)	C50	m <sup>3</sup>	682.00	662.53	

错误更正:10月份预拌混凝土(非泵送型)C15含税价为:536元/m<sup>3</sup>,预拌混凝土(非泵送型)C50含税价为:671元/m<sup>3</sup>。

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
29	80212122	预拌混凝土(非泵送型)	C55	m <sup>3</sup>	712.00	691.67	
30	80212123	预拌混凝土(非泵送型)	C60	m <sup>3</sup>	732.00	711.10	
31	80010321	预拌砂浆(砌筑)	DMM5 散装	t	404.00	349.37	
32	80010322	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	t	404.00	349.37	
33	80010323	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	t	414.00	358.02	
34	80010324	预拌砂浆(砌筑)	DMM15 散装	t	414.00	358.02	
35	80010325	预拌砂浆(砌筑)	DMM20 散装	t	424.00	366.66	
36	80010326	预拌砂浆(砌筑)	DMM25 散装	t	424.00	366.66	
37	80010327	预拌砂浆(砌筑)	DMM30 散装	t	434.00	375.31	
38	80010521	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	t	414.00	358.02	
39	80010523	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	t	424.00	366.66	
40	80010524	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	t	434.00	375.31	
41	80010525	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	t	444.00	383.96	
42	80010721	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	t	409.00	353.69	
43	80010722	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	t	419.00	362.34	
44	80010724	预拌砂浆(地面)	DSM25 散装	t	429.00	370.99	
45	08210813	GRC轻质多孔隔墙板	δ60	m <sup>2</sup>	73.00	63.13	
46	08210815	GRC轻质多孔隔墙板	δ90	m <sup>2</sup>	94.00	81.29	
47	08210817	GRC轻质多孔隔墙板	δ120	m <sup>2</sup>	102.00	88.21	

备注:

1、泵送混凝土坍落度是按130-150计算,非泵送混凝土坍落度是按75-90mm计算,如有不同,参照省计价表调整;

2、工程设计对混凝土有特殊要求,需加入特殊外加剂时,外加剂费用另外计算,泵送混凝土价格中不含泵送费。

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
六、木材制品							
1	05030804	白松板材	厚度≥40mm	m <sup>3</sup>	2400.00	2075.46	国产
2	05030904	红松板材	厚度≥40mm	m <sup>3</sup>	2600.00	2248.41	国产
3	05050106	胶合板	2440×1220×3	张	55.00	47.56	
4	05050108	胶合板	2440×1220×5	张	75.00	64.86	
5	05050112	胶合板	2440×1220×9	张	105.00	90.80	
6	05050116	胶合板	2440×1220×12	张	115.00	103.77	
7	05050118	胶合板	2440×1220×18	张	125.00	108.10	
8	05090101	实心细木工板	2440×1220×12	张	150.00	129.72	E1级杨木
9	05090102	实心细木工板	2440×1220×15	张	155.00	134.04	E1级杨木
10	05090103	实心细木工板	2440×1220×18	张	160.00	138.36	E1级杨木
11	32010121	建筑模板		m <sup>2</sup>	48.00	41.51	
七、防水、保温、油漆							
1	08010201	纸面石膏板	1200×2400×9.5	m <sup>2</sup>	14.00	12.54	
2	08010202	纸面石膏板	1200×2400×9.5(防水)	m <sup>2</sup>	23.00	21.62	
3	08010203	纸面石膏板	1200×2400×12	m <sup>2</sup>	17.00	15.57	
4	08010204	纸面石膏板	1200×2400×12(防水)	m <sup>2</sup>	28.00	25.94	
5	08120107	幕墙用普通型铝塑板	δ4mmFC0.21mm	m <sup>2</sup>	100.00	90.80	氟碳树脂涂层
6	08120108	幕墙用普通型铝塑板	δ4mmFC0.30mm	m <sup>2</sup>	125.00	108.10	氟碳树脂涂层
7	08120109	幕墙用普通型铝塑板	δ4mmFC0.40mm	m <sup>2</sup>	145.00	125.39	氟碳树脂涂层
8	08120110	幕墙用普通型铝塑板	δ4mmFC0.50mm	m <sup>2</sup>	170.00	147.01	氟碳树脂涂层
9	11010304	内墙乳胶漆		kg	12.00	10.38	国产

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
10	11010305	外墙乳胶漆		kg	21.00	18.16	国产
11	11030306	酚醛防锈漆		kg	15.00	12.97	
12	11030731	聚氨酯防水涂料	普通	kg	16.00	13.84	
13	11030751	聚氯乙烯弹性防水涂料		kg	17.00	14.70	
14	11110306	聚氨酯清漆		kg	27.00	23.35	
15	11110309	聚氨酯磁漆		kg	36.00	31.13	
16	11110312	哑光聚酯清漆		kg	32.00	27.67	
17	11110506	过氯乙烯磁漆		kg	26.00	22.48	
18	11110510	过氯乙烯清漆		kg	28.00	24.21	
19	11110911	环氧富锌漆		kg	24.00	20.75	
20	11110921	酚醛树脂漆		kg	20.00	17.30	
21	11111303	硝基磁漆		kg	28.00	24.21	
22	11111304	硝基清漆		kg	31.00	26.81	
23	11111503	醇酸磁漆		kg	25.00	21.62	
24	11111505	醇酸清漆	F01-2	kg	24.00	20.75	
25	11111715	酚醛清漆		kg	18.00	15.57	
26	11112503	调和漆		kg	15.00	12.97	
27	11410303	环氧树脂		kg	27.00	23.35	
28	11570309	APP塑性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-15℃)3mm	m <sup>2</sup>	39.00	33.73	
29	11570328	APP塑性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-15℃)3mm	m <sup>2</sup>	33.00	28.54	
30	11570518	SBS弹性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-25℃)3mm	m <sup>2</sup>	47.00	40.64	
31	11570533	SBS弹性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-25℃)3mm	m <sup>2</sup>	39.00	33.73	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
32	11570903	氯化聚乙烯防水卷材	I型(-20℃)2.0mm	m <sup>2</sup>	45.00	38.91	
33	11571503	沥青复合胎柔性防水卷材	I型(-5℃)3mm	m <sup>2</sup>	31.00	26.81	
34	11571513	沥青复合胎柔性防水卷材	II型(-10℃)3mm	m <sup>2</sup>	32.00	27.67	
35	11571523	沥青聚脂胎柔性防水卷材	(-10℃)3mm	m <sup>2</sup>	36.00	31.13	
36	11571705	自粘改性沥青聚酯胎卷材	I型(-20℃)3mm	m <sup>2</sup>	45.00	38.91	
37	11571714	自粘改性沥青聚酯胎卷材	II型(-30℃)3mm	m <sup>2</sup>	48.00	41.51	
38	11571911	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	S型82.5mm	m <sup>2</sup>	41.00	35.46	
39	11571915	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	P型82.0mm	m <sup>2</sup>	37.00	32.00	
40	02110307	XPS聚苯乙烯挤塑板	X250燃烧等级B1	m <sup>3</sup>	750.00	648.58	
41	02110309	XPS聚苯乙烯挤塑板	X350燃烧等级B1	m <sup>3</sup>	850.00	735.06	
八、金属线材、型材、板材							
1	01010213	螺纹钢	Φ12HRB335	t	5046.42	4364.01	
2	01010215	螺纹钢	Φ16HRB335	t	4888.24	4227.22	
3	01010218	螺纹钢	Φ22HRB335	t	4888.24	4227.22	
4	01010220	螺纹钢	Φ28HRB335	t	4963.88	4292.63	
5	01010231	螺纹钢	Φ8HRB400	t	5122.78	4430.04	
6	01010233	螺纹钢	Φ12HRB400	t	5057.33	4373.44	
7	01010235	螺纹钢	Φ16HRB400	t	4940.29	4272.23	
8	01010236	螺纹钢	Φ18HRB400	t	4929.49	4262.89	
9	01010238	螺纹钢	Φ22HRB400	t	4929.49	4262.89	
10	01010239	螺纹钢	Φ25HRB400	t	4929.49	4262.89	
11	01010240	螺纹钢	Φ28HRB400	t	4996.45	4320.80	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
12	01010243	螺纹钢	Φ32HRB400	t	5046.42	4364.01	
13	01090132	圆钢	Φ6.5HPB300	t	5630.04	4868.71	
14	01090133	圆钢	Φ8HPB300	t	5282.05	4567.78	
15	01090134	圆钢	Φ10HPB300	t	5248.22	4538.52	
16	01090135	圆钢	Φ12HPB300	t	5248.22	4538.52	
17	01170307	热轧工字钢	I14	t	4787.47	4140.08	
18	01170310	热轧工字钢	I20	t	4787.47	4140.08	
19	01170314	热轧工字钢	I32	t	4787.47	4140.08	
20	01190112	槽钢	[10#	t	4820.66	4168.78	
21	01190121	槽钢	[18#	t	4820.66	4168.78	
22	01210314	等边角钢	L40×4	t	4794.67	4146.30	
23	01210316	等边角钢	L40×5	t	4794.67	4146.30	
24	01210337	等边角钢	L63×5	t	4794.67	4146.30	
25	01290160	钢板	820Q235	t	4944.14	4275.56	
26	01292505	彩钢夹芯板(EPS芯材)	850(钢板0.3厚)	m <sup>2</sup>	48.63	42.05	
27	01292507	彩钢夹芯板(EPS芯材)	875(钢板0.3厚)	m <sup>2</sup>	60.50	52.32	
28	01292509	彩钢夹芯板(EPS芯材)	8100(钢板0.3厚)	m <sup>2</sup>	67.54	58.41	
<b>九、安装金属管材、制品</b>							
1	14030317	热镀锌钢管	DN25	t	6468.12	5593.46	
2	14030320	热镀锌钢管	DN32	t	6412.91	5545.71	
3	14030326	热镀锌钢管	DN50	t	6292.16	5441.29	
4	14030329	热镀锌钢管	DN65	t	6126.95	5298.42	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
5	14030338	热镀锌钢管	DN100	t	6104.7	5279.18	
6	14030341	热镀锌钢管	DN125	t	6292.16	5441.29	
7	14030344	热镀锌钢管	DN150	t	6324.99	5469.68	
8	14050120	无缝钢管	Φ32×3.5	t	6534.7	5651.04	
9	14050123	无缝钢管	Φ42.5×3.5	t	6280.51	5431.22	
10	14050126	无缝钢管	Φ50×3.5	t	6170.37	5335.97	
11	14090502	柔性铸铁排水管	DN50	m	41.45	35.84	
12	14090503	柔性铸铁排水管	DN75	m	53.99	46.69	
13	14090504	柔性铸铁排水管	DN100	m	70.38	60.86	
14	14090506	柔性铸铁排水管	DN150	m	108.65	93.96	
15	14091314	离心球墨铸铁管	DN200×6	m	202.30	174.94	
16	14091316	离心球墨铸铁管	DN300×6	m	310.32	268.36	
17	14091318	离心球墨铸铁管	DN400×6	m	464.95	402.08	
18	14091321	离心球墨铸铁管	DN500×6	m	643.94	556.86	
19	14091322	离心球墨铸铁管	DN600×6	m	851.52	736.37	
20	26060305	镀锌电线管	DN25	m	7.87	6.81	
21	26060306	镀锌电线管	DN32	m	11.82	10.22	
22	26060308	镀锌电线管	DN50	m	17.80	15.39	
23	26060310	镀锌电线管	DN65	m	22.45	19.41	
24	26060311	镀锌电线管	DN80	m	27.02	23.37	
<b>十、安装塑料制品</b>							
1	14310612	PVC-U排水管	dn50	m	5.84	5.05	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
2	14310613	PVC-U排水管	dn75	m	10.10	8.73	
3	14310615	PVC-U排水管	dn110	m	18.55	16.04	
4	14310616	PVC-U排水管	dn160	m	37.23	32.20	
5	14310617	PVCU排水管	dn200	m	57.77	49.96	
6	14310618	PVC-U排水管	dn250	m	107.57	93.02	
7	14310811	PVC-U螺旋消音排水管	dn50	m	10.47	9.05	
8	14310812	PVC-U螺旋消音排水管	dn75	m	12.88	11.14	
9	14310814	PVC-U螺旋消音排水管	dn110	m	24.76	21.41	
10	14310816	PVC-U螺旋消音排水管	dn160	m	51.56	44.59	
11	14311512	PP-R给水管(冷水)	dn25×2.3	m	5.70	4.93	
12	14311515	PP-R给水管(冷水)	dn50×4.6	m	22.12	19.13	
13	14311532	PP-R给水管(热水)	dn25×4.2	m	9.20	7.96	
14	14311535	PP-R给水管(热水)	dn50×8.4	m	36.01	31.14	
15	14311772	PE给水管	1.6MPa(SDR11)dn25	m	3.06	2.65	
16	14311773	PE给水管	1.6MPa(SDR11)dn32	m	5.23	4.52	
17	14311775	PE给水管	1.6MPa(SDR11)dn50	m	12.52	10.83	
18	26061115	PVC阻燃电线管	中型φ16×1.2	m	1.09	0.94	
19	26061117	PVC阻燃电线管	中型φ25×1.3	m	2.32	2.01	
20	26061118	PVC阻燃电线管	中型φ32×1.3	m	3.23	2.79	
21	26061120	PVC阻燃电线管	中型φ50×2.85	m	6.25	5.40	
22	26061125	PVC阻燃电线管	重型φ16×1.4	m	1.47	1.27	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
23	26061127	PVC阻燃电线管	重型φ25×1.6	m	2.55	2.21	
24	26061128	PVC阻燃电线管	重型φ32×1.8	m	3.63	3.14	
25	26061130	PVC阻燃电线管	重型φ50×2.0	m	6.77	5.85	
十一、电线、电缆							
1	25030103	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V1.5mm <sup>2</sup>	m	1.13	0.98	
2	25030104	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V2.5mm <sup>2</sup>	m	1.80	1.56	
3	25030105	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V4mm <sup>2</sup>	m	2.82	2.44	
4	25030106	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V6mm <sup>2</sup>	m	4.19	3.62	
5	25030107	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V10mm <sup>2</sup>	m	7.20	6.23	
6	25030108	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V16mm <sup>2</sup>	m	11.42	9.88	
7	25030110	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V35mm <sup>2</sup>	m	22.53	19.48	
8	25030111	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V50mm <sup>2</sup>	m	30.66	26.51	
9	25035504	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	1.5mm <sup>2</sup>	m	1.30	1.12	
10	25035505	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	2.5mm <sup>2</sup>	m	2.09	1.81	
11	25035506	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	4mm <sup>2</sup>	m	3.26	2.82	
12	25035507	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	6mm <sup>2</sup>	m	4.86	4.20	
13	25035508	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	10mm <sup>2</sup>	m	7.94	6.87	
14	25035509	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	16mm <sup>2</sup>	m	12.47	10.78	
15	25036304	ZR-BV阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	1.5mm <sup>2</sup>	m	1.21	1.05	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
16	25036305	ZR-BV阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	2.5mm <sup>2</sup>	m	1.95	1.69	
17	25036306	ZR-BV阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	4mm <sup>2</sup>	m	3.03	2.62	
18	25036307	ZR-BV阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	6mm <sup>2</sup>	m	4.56	3.94	
19	25110407	YJV铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV3×25+1×16mm <sup>2</sup>	m	78.85	68.19	
20	25110409	YJV铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV3×50+1×25mm <sup>2</sup>	m	138.52	119.79	
21	25110410	YJV铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV3×70+1×35mm <sup>2</sup>	m	193.68	167.49	
十二、其他							
1	11550104	石油沥青	10#	kg	5.06	4.38	
2	11550105	石油沥青	30#	kg	4.95	4.28	
3	11550106	石油沥青	60#	kg	4.40	3.81	
4	12010106	汽油	89#	kg	9.44	8.16	1公升=0.72kg
5	12010305	柴油	0#	kg	8.88	7.68	1公升=0.835kg
6	31150101	水		m <sup>3</sup>	3.55	3.45	
7	31150301	电		kW·h	0.94	0.81	
8	12010106-1	汽油	95#(1公升=0.737kg)	kg	11.24	9.72	
10	11550104-1	石油沥青	70#	kg	4.80	4.15	
11	11550104-2	石油沥青	100#	kg	5.20	4.50	
12	11550104-3	改性沥青		kg	6.10	5.28	
13	11550104-4	乳化沥青		kg	3.60	3.11	

市场信息价					
序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
一、砖、瓦、砌块					
1	水泥稳定碎石		t	162.00	
2	免烧保温砌块	240×190×90mm	块	1.55	
3	免烧保温砌块	240×190×115mm	块	2.05	
4	免烧保温砌块	240×240×115mm	块	2.46	
5	混凝土砌块	390×240×190mm	块	5.49	双排孔
6	混凝土砌块	390×190×190mm	块	4.67	双排孔
7	混凝土砌块	390×120×190mm	块	4.30	单排孔
8	混凝土砌块	390×90×190mm	块	3.94	单排孔
9	混凝土复合保温砖	240×240×115mm	块	5.11	
10	混凝土复合保温砖	240×190×115mm	块	3.87	
11	混凝土复合保温砖	240×115×53mm	块	1.24	
12	轻集料混凝土多孔保温砖	240×190×115mm	块	2.70	
13	轻集料混凝土多孔保温砖	220×190×115mm	块	2.60	
14	屋面主瓦	430×330mm	片	3.57	
15	JQK复合保温砖(xps)	600×600×75mm	m <sup>2</sup>	78.00	
二、水泥及水泥制品					
1	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A350(190)	m	194.00	新苏标
2	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB350(190)	m	204.00	新苏标
3	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(240)	m	216.00	新苏标
4	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(240)	m	236.00	新苏标

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
5	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(200)	m	260.00	新苏标
6	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(200)	m	280.00	新苏标
7	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A450(250)	m	312.00	新苏标
8	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB450(250)	m	326.00	新苏标
9	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(310)	m	349.00	新苏标
10	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(310)	m	362.00	新苏标
11	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(280)	m	373.00	新苏标
12	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(280)	m	383.00	新苏标
13	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(350)	m	446.00	新苏标
14	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(350)	m	456.00	新苏标
15	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(310)	m	455.00	新苏标
16	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(310)	m	465.00	新苏标
17	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB350(180)	m	268.00	新苏标
18	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-B350(180)	m	288.00	新苏标
19	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB400(220)	m	324.00	新苏标
20	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-B400(220)	m	337.00	新苏标
21	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB450(250)	m	397.00	新苏标
22	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-B450(250)	m	433.00	新苏标
23	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB500(300)	m	447.00	新苏标
24	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-B500(300)	m	488.00	新苏标
25	预应力高强砼矩形支护桩	SPR375×500×200	m	456.00	新苏标
26	预应力高强砼矩形支护桩	SPR450×600×250	m	575.00	新苏标
27	预应力高强砼矩形支护桩	SPR525×700×300	m	700.00	新苏标

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
28	预应力高强砼矩形支护桩	CSPR450×600×250	m	642.00	新苏标
29	预应力高强砼矩形支护桩	CSPR525×700×300	m	750.00	新苏标
30	预应力高强砼管桩	C80PHC-A400(95)	m	185.00	新苏标
31	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB400(95)	m	195.00	新苏标
32	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(100)	m	270.00	新苏标
33	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(100)	m	280.00	新苏标
34	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(125)	m	280.00	新苏标
35	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(125)	m	290.00	新苏标
36	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(110)	m	395.00	新苏标
37	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(110)	m	405.00	新苏标
38	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(130)	m	405.00	新苏标
39	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(130)	m	415.00	新苏标
40	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB700(110)	m	620.00	新苏标
41	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB800(130)	m	720.00	新苏标
42	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A400(95)	m	272.00	新苏标
43	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-AB400(95)	m	280.00	新苏标
44	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A500(100)	m	327.00	新苏标
45	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-AB500(100)	m	338.00	新苏标
46	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A500(120)	m	370.00	新苏标
47	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-AB500(120)	m	380.00	新苏标
48	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A600(110)	m	440.00	新苏标
49	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-AB600(110)	m	450.00	新苏标

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
50	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A600(130)	m	486.00	新苏标
51	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-AB600(130)	m	497.00	新苏标
52	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-A400-(370)95	m	192.00	苏标
53	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-B400-(370)95	m	204.00	苏标
54	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-A500-(460)100	m	246.00	苏标
55	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-B500-(460)100	m	267.00	苏标
56	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-A600-(560)110	m	328.00	苏标
57	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-B600-(560)110	m	347.00	苏标
58	机械连接抗拔竹节桩	T-PHC-C400-(370)95	m	222.00	苏标
59	机械连接抗拔竹节桩	T-PHC-C500-(460)100	m	275.00	苏标
60	机械连接抗拔竹节桩	T-PHC-C500-(460)130	m	313.00	苏标
61	机械连接抗拔竹节桩	T-PHC-C600-(460)100	m	358.00	苏标
62	荷兰砖	200×100×60	m <sup>2</sup>	66.00	
63	透水砖	200×200×60	m <sup>2</sup>	93.00	
64	仿石材	400×200×60	m <sup>2</sup>	119.00	
65	仿石材(混色)	200×100×60	m <sup>2</sup>	105.00	
66	缝隙自透水砖(抛丸)	200×100×60	m <sup>2</sup>	122.00	
三、混凝土、砂浆					
1	SMA 沥青混凝土		t	695.00	
2	SBS 改性沥青混凝土		t	650.00	
3	泡沫混凝土	干密度 500Kg/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	410.00	
4	泡沫混凝土	干密度 600Kg/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	440.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
5	轻集料砼	LC7.5	m <sup>3</sup>	660.00	
6	干混普通防水砂浆	DWM15P6	t	560.00	
7	干混普通防水砂浆	DWM20P6	t	580.00	
8	干混聚合物水泥防水砂浆	DWS-I	t	603.00	
9	干混普通抗裂砂浆	DAC15	t	570.00	
10	彩色沥青	铁红 AC-13	t	1700.00	玄武岩
11	彩色沥青	铁黄 AC-13	t	1950.00	玄武岩
12	彩色沥青	铬绿 AC-13	t	2100.00	玄武岩
13	彩色沥青	铬黄 AC-13	t	2300.00	玄武岩
四、防水、保温、油漆					
1	界面剂	EPS 聚苯板、XPS 挤塑板用	kg	1.20	
2	岩棉板		t	6440.00	160kg/m <sup>3</sup>
3	耐火纸面石膏板	1200×2400×15mm	m <sup>2</sup>	50.00	
4	铅单板(氟碳)	2.5mm	m <sup>2</sup>	325.00	
5	硅钙板	1200×2400×8	m <sup>2</sup>	30.00	
6	防火涂料		kg	21.00	
7	薄型防火涂料		kg	22.00	
8	防腐油		kg	1.50	
9	清油		kg	13.00	
10	稀释剂		kg	10.00	
11	耐候胶	529ML	支	38.00	
12	结构胶	529ML	支	57.00	
13	乙炔气		m <sup>3</sup>	20.79	
14	桐油		kg	15.75	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
15	黑板漆		kg	8.06	
16	苯丙乳胶漆		kg	7.14	
17	防霉涂料		kg	29.40	
18	橡胶止水带	300×4mm	m	25.99	
19	黏胶泥	XQ101型	kg	0.93	
20	复合纤维抗裂剂		kg	2.63	
21	混凝土增效剂		kg	1.58	
22	混凝土界面处理剂	25kg50kg	t	1090.00	
23	聚合物防裂砂浆		t	1680.00	
五、土建金属材料及制品					
1	螺纹钢	10HRB335E	t	5107.20	
2	螺纹钢	12HRB335E	t	5078.40	
3	螺纹钢	14HRB335E	t	4915.20	
4	螺纹钢	16HRB335E	t	4915.20	
5	螺纹钢	10HRB400E	t	5116.80	
6	螺纹钢	12HRB400E	t	5088.00	
7	螺纹钢	14HRB400E	t	4972.80	
8	螺纹钢	16HRB400E	t	4972.80	
9	螺纹钢	18HRB400E	t	4972.80	
10	螺纹钢	20HRB400E	t	4972.80	
11	螺纹钢	25HRB400E	t	4972.80	
12	螺纹钢	32HRB400E	t	5068.80	
13	螺纹钢	φ8-12HRB500	t	5838.04	
14	螺纹钢	φ14-25HRB500	t	5545.14	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
15	螺纹钢	φ28-32HRB500	t	5627.76	
16	螺纹钢	φ14-25HRB500E	t	5611.44	
17	螺纹钢	φ6HTRB600	t	6280.66	
18	螺纹钢	φ8-10HTRB600	t	6016.47	
19	螺纹钢	φ12-32HTRB600	t	5762.99	
20	C、Z型黑铁檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	4675.90	
21	C、Z型黑铁檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	4839.62	
22	C、Z型镀锌檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	5352.37	
23	C、Z型镀锌檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	5711.99	
24	热镀锌等边角钢	∠40×3	t	6023.33	
25	热镀锌等边角钢	∠50×3	t	6001.76	
26	热镀锌等边角钢	∠63×5	t	6001.76	
27	热镀锌等边角钢	∠70×5	t	6001.76	
28	热镀锌等边角钢	∠80×6	t	6001.76	
29	热镀锌等边角钢	∠90×6	t	6001.76	
30	热镀锌等边角钢	∠100×6	t	6023.33	
31	热镀锌等边角钢	∠125×8	t	6023.33	
32	热镀锌不等边角钢	∠32×20×4	t	6034.64	
33	热镀锌不等边角钢	∠45×28×3	t	6001.76	

错误更正:10月份钢材HTRB630价格有误,不作为参考依据。

10月份HRB500系列信息价为:φ8-12HRB500,5884.62元/T φ14-25HRB500,5618.98元/T  
φ28-32HRB500,5682.39元/T φ14-25HRB500E,5695.92元/T

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
34	热镀锌不等边角钢	∠63×40×5	t	6001.76	
35	热镀锌不等边角钢	∠70×45×5	t	6001.76	
36	热镀锌不等边角钢	∠80×50×5	t	6034.64	
37	热镀锌方管	200×150×(3.0~3.5)	t	6646.87	
38	热镀锌方管	200×150×5.0	t	6219.25	
39	单层彩钢板	角驰 III760(0.5mm)聚脂漆	m <sup>2</sup>	39.74	
40	单层彩钢板	角驰 III760(0.6mm)聚脂漆	m <sup>2</sup>	41.59	
41	单层彩钢板	0.5厚750型墙面板聚脂漆面	m <sup>2</sup>	35.13	
42	单层彩钢板	0.6厚750型墙面板聚脂漆面	m <sup>2</sup>	36.97	
43	玻璃胶	300ml	支	13.00	
44	镀锌铁丝	22#	kg	7.50	
45	玻纤网格布		m <sup>2</sup>	2.50	
46	钢板网	9×25mm	m <sup>2</sup>	20.00	
47	钢板网(钢丝网)	0.5mm	m <sup>2</sup>	5.70	墙与柱梁交界处
48	钢板网(钢丝网)	0.9mm	m <sup>2</sup>	9.00	普通
49	轻钢龙骨	60主龙	m	10.00	
50	轻钢龙骨	60副龙	m	6.90	
51	轻钢龙骨	50副龙	m	6.00	
52	不锈钢全玻地弹门		m <sup>2</sup>	450.00	综合单价(含安装费)
53	铝合金地弹门	壁厚1.2mm	m <sup>2</sup>	420.00	综合单价(含安装费)
54	铝合金平开门	壁厚1.4mm	m <sup>2</sup>	387.60	综合单价(含安装费)
55	钢化中空玻璃	8mmLow-e(双银)+16Ar+8mm	m <sup>2</sup>	470.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
56	钢化中空玻璃	8mmc超白Low-e(双银)+16Ar+8mm(超白)	m <sup>2</sup>	530.00	
57	钢化中空玻璃	10mmLow-e(双银)+16Ar+10mm	m <sup>2</sup>	530.00	
58	钢化中空玻璃	10mmc超白Low-e(双银)+16Ar+10mm(超白)	m <sup>2</sup>	590.00	
59	铝合金推拉窗	90系列	m <sup>2</sup>	321.30	综合单价(含安装费)
60	铝合金百叶窗(有框)		m <sup>2</sup>	364.00	综合单价(含安装费)
61	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+9A+5钢化)	m <sup>2</sup>	343.00	综合单价(含安装费)
62	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+12A+5钢化)	m <sup>2</sup>	364.00	综合单价(含安装费)
63	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化)	m <sup>2</sup>	381.00	综合单价(含安装费)
64	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化low-e)	m <sup>2</sup>	482.00	综合单价(含安装费)
65	塑钢推拉窗	88系列单玻	m <sup>2</sup>	236.00	综合单价(含安装费)
66	塑钢推拉窗	80系列双玻(5+9A+5钢化)	m <sup>2</sup>	300.00	综合单价(含安装费)
67	塑钢推拉窗	80系列双玻(6+12A+6钢化)	m <sup>2</sup>	332.00	综合单价(含安装费)
68	塑钢推拉窗	80系列双玻(6+12A+6钢化low-e)	m <sup>2</sup>	407.00	综合单价(含安装费)
69	塑钢推拉窗	80系列单玻	m <sup>2</sup>	225.00	综合单价(含安装费)
70	断桥隔热铝合金窗	80系列low-e玻璃(5+12A+5钢化)	m <sup>2</sup>	621.00	综合单价(含安装费)
71	断桥隔热铝合金平开门	80系列low-e玻璃(5+12A+5钢化)	m <sup>2</sup>	696.00	综合单价(含安装费)
72	断桥隔热铝合金地弹簧门	100系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m <sup>2</sup>	728.00	综合单价(含安装费)
73	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+12A+6透明钢化玻璃)	m <sup>2</sup>	686.00	综合单价(含安装费)
74	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+12氩气+6透旺钢化玻璃)	m <sup>2</sup>	803.00	综合单价(含安装费)
75	断桥隔热铝合金推拉窗	90系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m <sup>2</sup>	696.00	综合单价(含安装费)
76	断桥隔热铝合金推拉窗	86系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m <sup>2</sup>	675.00	综合单价(含安装费)

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
77	幕墙断桥隔热铝型材		kg	33.20	氟碳喷涂
78	玻璃幕墙铝型材		kg	31.06	粉末喷涂
79	幕墙断桥隔热铝型材		kg	33.20	粉末喷涂
80	铝合金卷帘门(含卷帘罩)	壁厚1.2mm	m <sup>2</sup>	298.00	综合单价(含安装费)
81	电泳 868 单玻窗		m <sup>2</sup>	432.00	综合单价(含安装费)
82	电泳 868 双玻窗		m <sup>2</sup>	476.00	综合单价(含安装费)
83	电泳 828 单玻窗		m <sup>2</sup>	541.00	综合单价(含安装费)
84	电泳 768 单玻窗		m <sup>2</sup>	402.00	综合单价(含安装费)
85	电泳 765 单玻窗		m <sup>2</sup>	392.00	综合单价(含安装费)
86	电泳 868 平开窗		m <sup>2</sup>	446.00	综合单价(含安装费)
87	不锈钢焊丝		kg	28.00	
88	铜焊条		kg	62.00	
89	电焊条		kg	6.50	
90	焊锡		kg	70.00	
91	隔声减震垫母料		kg	2.50	
92	合金钢切割锯片		片	53.00	
93	组合钢模板		kg	3.30	
94	钢支撑(钢管)		kg	3.50	
95	扣件		个	4.20	
96	工具式金属脚手		kg	3.00	
97	零星卡具		kg	3.20	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
六、安装金属制品					
1	内螺纹闸阀	Z15T-10K-15	只	19.95	
2	内螺纹闸阀	Z15T-10K-20	只	24.40	
3	内螺纹闸阀	Z15T-10K-25	只	35.30	
4	内螺纹闸阀	Z15T-10K-32	只	46.16	
5	内螺纹闸阀	Z15T-10K-40	只	62.49	
6	内螺纹闸阀	Z15T-10K-50	只	95.00	
7	内螺纹闸阀	Z15T-10K-65	只	175.56	
8	内螺纹闸阀	Z15T-10K-80	只	254.05	
9	内螺纹闸阀	Z15T-10K-100	只	293.31	
10	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-40	只	278.05	
11	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-50	只	292.22	
12	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-65	只	335.83	
13	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-80	只	405.62	
14	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-100	只	525.56	
15	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-125	只	698.93	
16	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-150	只	918.09	
17	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-200	只	1374.96	
18	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-250	只	2130.59	
19	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-300	只	2989.79	
20	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-350	只	5143.28	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
21	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-400	只	5705.89	
22	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-450	只	10585.29	
23	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-500	只	11157.72	
24	升降式法兰止回阀	H41T-16-15	只	43.47	
25	升降式法兰止回阀	H41T-16-20	只	52.92	
26	升降式法兰止回阀	H41T-16-25	只	69.17	
27	升降式法兰止回阀	H41T-16-32	只	88.73	
28	升降式法兰止回阀	H41T-16-40	只	104.39	
29	升降式法兰止回阀	H41T-16-50	只	157.01	
30	升降式法兰止回阀	H41T-16-65	只	233.34	
31	升降式法兰止回阀	H41T-16-80	只	368.54	
32	升降式法兰止回阀	H41T-16-100	只	519.01	
33	旋启式法兰止回阀	H41T-16-50	只	173.37	
34	旋启式法兰止回阀	H41T-16-65	只	247.52	
35	旋启式法兰止回阀	H41T-16-80	只	375.08	
36	旋启式法兰止回阀	H41T-16-100	只	524.46	
37	旋启式法兰止回阀	H41T-16-125	只	741.45	
38	旋启式法兰止回阀	H41T-16-150	只	971.52	
39	旋启式法兰止回阀	H41T-16-200	只	1512.34	
40	旋启式法兰止回阀	H41T-16-250	只	2313.76	
41	旋启式法兰止回阀	H41T-16-300	只	2577.63	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
七、安装电工器材					
1	一位双控荧光开关	WT-58	只	10.59	
2	二位双控荧光开关	WT-58	只	16.55	
3	三位双控荧光开关	WT-58	只	30.52	
4	四位双控荧光开关	WT-58	只	32.34	
5	一位三极插座	WT-58	只	11.54	
6	一位二、三极插座	WT-58	只	12.20	
7	一位双控荧光开关带三极插座	WT-58	只	14.47	
8	一位双控荧光开关带二、三极插座	WT-58	只	23.27	
9	一位三箱四线插座	WT-58	只	33.29	
10	一位电话插座	WT-58	只	14.09	
11	一位八芯信息插座	WT-58	只	34.80	
12	一位电视插座	WT-58	只	14.09	
13	触摸延时开关	WT-58	只	51.07	
14	声(光)控延时开关	WT-58	只	53.71	
15	一位调光开关(可断开)	WT-58	只	40.20	
16	一位调速开关(可断开)	WT-58	只	40.20	
17	插卡取电节能开关	WT-58	只	148.92	
18	二位二极插座	WT-58	只	11.54	
19	一位二极带多功能插座	WT-58	只	17.21	
20	一位双控荧光开关带二极插座	WT-58	只	12.77	
21	二位八芯信息插座	WT-58	只	64.78	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
22	一位门铃荧光开关	WT-58	只	10.21	
23	一位双控荧光开关	PRODN-1	只	27.52	
24	二位双控荧光开关	PRODN-1	只	42.27	
25	三位双控荧光开关	PRODN-1	只	55.90	
26	四位双控荧光开关	PRODN-1	只	71.40	
27	一位三极插座(10A)	PRODN-1	只	28.38	
28	一位三极插座(16A)	PRODN-1	只	34.05	
29	一位二、三极插座	PRODN-1	只	31.30	
30	一位双控荧光开关带三极插座(10A)	PRODN-1	只	45.87	
31	一联单控开关	WT-28	只	6.95	
32	一联双控开关	WT-28	只	8.15	
33	二联单控开关	WT-28	只	9.73	
34	二联双控开关	WT-28	只	10.83	
35	三联单控开关	WT-28	只	13.41	
36	一联三极插座 10A	WT-28	只	8.45	
37	一联三极插座 16A	WT-28	只	9.44	
38	一联二、三极插座	WT-28	只	11.92	
39	一联单控开关带三极插座	WT-28	只	10.72	
40	一联单控开关带二、三极插座	WT-28	只	15.00	
41	触摸延时带强切功能开关	WT-28	只	64.31	
42	天棚座节能灯	18W	套	155.04	
43	格栅灯	600×600×8W	套	270.30	LED

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
44	带应急圆盘吸顶灯	28W	套	113.22	
45	带应急圆盘吸顶灯	18W	套	108.12	
46	应急筒灯	12W	套	124.44	LED
47	双管日光灯	40W	套	46.36	
48	消防应急电源	TS-D-0.5KVA	台	8950.00	
49	应急照明分配电装置	TS-FP-6206	台	4790.00	
50	回路电箱	PZ30-30-1.0	只	147.90	
51	小型断路器	FTB <sub>2</sub> C-40-63A/2P	只	67.20	
52	小型断路器	FTB <sub>2</sub> C-10-32A/3P	只	108.12	
53	小型断路器	FTB <sub>2</sub> C-40-63A/3P	只	124.44	
54	小型断路器	FTB <sub>2</sub> C-10-32A/4P	只	147.90	
55	小型断路器	FTB <sub>2</sub> C-40-63A/4P	只	163.20	
56	小型断路器	FTB <sub>2</sub> G-10-32A/3P(D)	只	118.32	
57	小型断路器	FTB <sub>2</sub> G-40-63A/3P(D)	只	145.86	
58	小型断路器	FTB <sub>2</sub> G-10-32A/4P(D)	只	162.18	
59	小型断路器	FTB <sub>2</sub> G-40-63A/4P(D)	只	184.62	
60	漏电断路器	FTB <sub>2</sub> CLE-10-32A/2P	只	122.40	
61	漏电断路器	FTB <sub>2</sub> CLE-10-32A/3P	只	209.10	
62	漏电断路器	FTB <sub>2</sub> CLE-10-32A/4P	只	238.68	
63	漏电断路器	FTB <sub>2</sub> CLE-40-63A/2P	只	136.68	
64	漏电断路器	FTB <sub>2</sub> CLE-40-63A/3P	只	238.68	
65	漏电断路器	FTB <sub>2</sub> CLE-40-63A/4P	只	262.14	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
66	小型断路器	FTM10-10-20A	只	42.48	
67	小型断路器	FTM10-25-32A	只	44.82	
68	小型断路器	FTM10L-10-20A	只	89.08	
69	小型断路器	FTM10L-25-32A	只	93.76	
70	小型断路器	FTB <sub>2</sub> G-80-100/2P	只	228.48	
71	小型断路器	FTB <sub>2</sub> C-80-100/3P	只	337.62	
72	小型断路器	FTB <sub>2</sub> C-80-100/4P	只	450.84	
73	隔离开关	FTG11-32-100/2P	只	44.82	
74	隔离开关	FTG11-32-100/3P	只	74.35	
75	隔离开关	FTG11-32-100/4P	只	100.01	
76	电涌保护器	FTY-20-40/4P	只	759.90	
77	电涌保护器	FTY-60A/4P	只	1040.40	
78	塑壳断路器	FTM2-20-63A/3300	只	422.28	
79	塑壳断路器	FTM2-80-160A/3300	只	609.96	
80	塑壳断路器	FTM2-180-250A/3300	只	868.02	
81	塑壳断路器	FTM2-315-400A/3300	只	1417.80	
82	塑壳断路器	FTM2-20-63A/4300	只	617.10	
83	塑壳断路器	FTM2-80-160A/4300	只	659.94	
84	塑壳断路器	FTM2-180-250A/4300	只	1275.00	
85	塑壳断路器	FTM2-315-400A/4300	只	2131.80	
86	塑壳漏电断路器	FTM2L-20-63A/3300	只	1254.60	
87	塑壳漏电断路器	FTM2L-80-160A/3300	只	1366.80	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
88	塑壳漏电断路器	FTM2L-180-250A/3300	只	1693.20	
89	塑壳漏电断路器	FTM2L-20-63A/4300	只	2203.20	
90	塑壳漏电断路器	FTM2L-80-160A/4300	只	2437.80	
91	塑壳漏电断路器	FTM2L-180-250A/4300	只	2917.20	
92	塑壳漏电断路器	FTM2L-320-400A/4300	只	3590.40	
八、安装消防、通风器材					
1	水流指示器	DN100	只	275.73	
2	水流指示器	DN150	只	326.23	
3	信号蝶阀	DN100	只	229.27	
4	信号蝶阀	DN150	只	318.15	
5	湿式报警阀	DN150	只	1636.20	
6	水泵结合器	DN100	只	1323.10	
7	水泵结合器	DN150	只	1939.20	
8	不锈钢消防水箱		T	1222.10	
9	气压罐	φ600	台	4282.40	
10	气压罐	φ800	台	6120.60	
11	气压罐	φ1000	台	8261.80	
12	插板阀	D600	个	1696.80	
13	单出口消防栓箱(带自救卷盘)	1800×700×240	套	1040.30	
14	单出口消防栓箱	800×650×240	套	469.65	
15	地上式消防栓	φ100	个	693.87	
16	声光报警器	TX3301A	只	118.17	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
17	手动报警按钮	J-SAP-M-TX3140	只	82.63	
18	防爆手动报警按钮	J-SAB-F-TX6142	只	159.58	
19	消防扬声器	3W	只	44.88	
20	剩余电流式电气火灾探测器	TE1110	只	1979.60	
21	接线端子箱	TX6960	只	142.41	
22	广播控制模块	TX3214A	只	97.88	
23	模块短隔	NT8251	只	65.29	
24	模块输入	TX3200A	只	78.55	
25	模块输入输出	TX3208A	只	92.83	
26	消火栓按钮	TX3152	只	82.63	
27	消防电话	HY5716B	只	221.19	
28	电压信号传感器	TP3100	只	898.90	
29	防火门门磁开关	TM3601	只	297.95	
30	火灾显示盘	TX3403	只	606.00	
31	消防联动电源	TD0804B	只	3615.80	
32	烟感防爆	JTYB-GF-TX6102	只	178.77	
33	点型光电感烟火灾探测器	JTY-GM-TX3100A	只	86.71	智能型、无极性连接
34	点型感温火灾探测器	JTW-ZDM-TX3100A	只	90.79	智能型、无极性连接
35	防火桥架	100×75	m	34.29	带盖板、隔板
36	防火桥架	100×100	m	44.41	带盖板、隔板
37	防火桥架	150×100	m	48.98	带盖板、隔板
38	防火桥架	200×100	m	64.61	带盖板、隔板

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
39	防火桥架	200×200	m	85.01	带盖板、隔板
40	防火桥架	250×100	m	75.69	带盖板、隔板
41	防火桥架	300×100	m	86.87	带盖板、隔板
42	防火桥架	300×150	m	113.75	带盖板、隔板
43	防火桥架	300×200	m	120.74	带盖板、隔板
44	防火桥架	350×200	m	140.69	带盖板、隔板
45	防火桥架	400×100	m	128.42	带盖板、隔板
46	防火桥架	400×150	m	126.45	带盖板、隔板
47	防火桥架	450×200	m	162.02	带盖板、隔板
48	防火桥架	400×200	m	149.17	带盖板、隔板
49	防火桥架	500×100	m	133.36	带盖板、隔板
50	防火桥架	600×200	m	249.94	带盖板、隔板
51	防火桥架	800×200	m	312.18	带盖板、隔板
52	槽式桥架	300×100	m	100.77	
53	槽式桥架	300×150	m	115.59	
54	槽式桥架	400×150	m	165.97	
55	梯式桥架	400×150	m	158.06	
56	梯式桥架	500×200	m	194.62	
57	梯式桥架	600×150	m	210.43	
58	梯式桥架	600×200	m	236.11	
59	梯式桥架	800×150	m	285.50	
60	梯式桥架	800×200	m	295.38	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
<b>九、安装塑料制品</b>					
1	PPR冷水管	20×2.3	m	3.79	PN1. 6S4
2	PPR冷水管	32×3.6	m	9.45	PN1. 6S4
3	PPR冷水管	40×4.5	m	14.89	PN1. 6S4
4	PPR冷水管	63×7.1	m	35.31	PN1. 6S4
5	PPR冷水管	75×8.4	m	50.54	PN1. 6S4
6	PPR热水管	20×3.4	m	6.28	PN2.5S2.5
7	PPR热水管	32×5.4	m	15.00	PN2.5S2.5
8	PPR热水管	40×6.7	m	23.12	PN2.5S2.5
9	PPR热水管	63×8.6	m	48.40	PN2.5S2.5
10	PPR热水管	75×10.3	m	72.78	PN2.5S2.5
11	PPR热水管	25×2.8	m	6.77	
12	PPR热水管	32×3.6	m	13.35	
13	PPR热水管	50×5.6	m	27.29	
14	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ20×2.0	m	2.32	PE100级
15	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ40×3.7	m	8.15	PE100级
16	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ75×6.8	m	28.02	PE100级
17	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ100×10	m	61.72	PE100级
18	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ160×14.6	m	130.29	PE100级
19	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ200×18.2	m	205.96	PE100级
20	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ250×22.7	m	316.29	PE100级
21	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ400×36.3II	m	811.22	PE100级

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
22	PVC阻燃电线管	中型20(305型)	m	1.76	
23	PVC阻燃电线管	中型40(305型)	m	5.03	
24	HDPE沟槽管材	DN100	m	122.59	
25	HDPE沟槽管材	DN150	m	199.86	
26	HDPE沟槽管材	DN75	m	68.88	
27	HDPE中空内螺旋管	DN100	m	118.47	
28	HDPE中空内螺旋管	DN50	m	43.19	
29	HDPE中空内螺旋管	DN75	m	71.06	
30	HTPP沟槽管材	DN100	m	122.59	
31	HTPP沟槽管材	DN150	m	199.86	
32	HTPP沟槽管材	DN75	m	41.41	
<b>十、电线、电缆</b>					
1	电线电缆	YJV0.6/1KV4×6mm <sup>2</sup>	km	23155.98	
2	电线电缆	YJV0.6/1KV4×16mm <sup>2</sup>	km	57918.04	
3	电线电缆	YJV0.6/1KV4×150mm <sup>2</sup>	km	477515.57	
4	电线电缆	YJV0.6/1KV5×6mm <sup>2</sup>	km	27954.96	
5	电线电缆	YJV0.6/1KV5×10mm <sup>2</sup>	km	44237.96	
6	电线电缆	YJV0.6/1KV5×16mm <sup>2</sup>	km	69318.76	
7	电线电缆	YJV0.6/1KV5×70mm <sup>2</sup>	km	267577.31	
8	电线电缆	YJV0.6/1KV5×95mm <sup>2</sup>	km	367808.49	
9	电线电缆	YJV0.6/1KV5×120mm <sup>2</sup>	km	463259.11	
10	电线电缆	YJV0.6/KV4×25+1×16mm <sup>2</sup>	km	101987.75	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
11	电线电缆	YJV0.6/1KV4×35+1×16mm <sup>2</sup>	km	133392.95	
12	电线电缆	YJV0.6/1KV4×50+1×25mm <sup>2</sup>	km	179742.69	
13	电线电缆	VV0.6/1KV5×25mm <sup>2</sup>	km	103814.73	
14	电线电缆	VV0.6/1KV5×35mm <sup>2</sup>	km	143213.31	
15	电线电缆	VV0.6/1KV5×50mm <sup>2</sup>	km	186415.74	
16	电线电缆	VV0.6/1KV5×70mm <sup>2</sup>	km	266843.39	
17	电线电缆	VV0.6/1KV5×95mm <sup>2</sup>	km	367103.64	
18	电线电缆	VV0.6/1KV5×120mm <sup>2</sup>	km	458627.72	
19	电线电缆	VV0.6/1KV5×150mm <sup>2</sup>	km	564503.56	
20	电线电缆	VV0.6/1KV5×185mm <sup>2</sup>	km	703142.06	
21	电线电缆	VV0.6/1KV5×240mm <sup>2</sup>	km	904059.70	
22	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV4×35	m	134.65	
23	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV4×185	m	620.95	
24	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-5×16	m	72.73	
25	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV4×35+1×16	m	143.21	
26	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV4×50+1×25	m	187.92	
27	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×150+2×70	m	501.79	
28	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×10	m	19.11	
29	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×10	m	24.88	
30	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×70+1×35	m	266.40	
31	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	457.24	
32	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×95+1×50	m	357.46	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
33	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×150+1×70	m	557.01	
34	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×240+1×120	m	926.09	
35	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×5+1×16	m	146.28	
36	电线电缆	WDZSf-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	455.30	
37	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-5×6	m	30.80	
38	电线电缆	WDZBN-YJY-3×120+1×70	m	372.95	
39	电线电缆	WDZBN-YJV-3×120	m	300.31	
40	电线电缆	WDZBN-YJV-3×95+1×50	m	294.49	
41	电线电缆	WDZBN-YJV-3×95	m	239.27	
42	电线电缆	WDZBN-YJV-4×25+1×16	m	109.47	
43	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×10	m	45.65	
44	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×25	m	101.71	
45	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×70	m	257.68	
46	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×95	m	347.74	
47	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×50+1×25	m	211.42	
48	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-5×4	m	25.55	
49	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×25+1×16	m	120.52	
50	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×35+1×16	m	160.04	
51	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×70+1×35	m	293.40	
52	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-5×10	m	54.43	
53	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-5×6	m	36.63	
54	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×16+1×10	m	81.47	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
55	电线电缆	WDZA-YJ(F)E-3×185+2×95	m	692.82	
56	电线电缆	WDZA-YJ(F)E-3×240+2×120	m	1069.45	
57	电线电缆	WDZA-YJE-4×50+1×25	m	228.61	
58	电线电缆	WDZA-YJE-4×35+1×16	m	153.06	
59	电线电缆	WDZA-YJE-4×120+1×70	m	542.49	
60	电线电缆	WDZN-BYJ-2.5	m	2.92	
61	电线电缆	WDZB-BYJ-2.5	m	2.65	
62	电线电缆	WDZB-BYJ-1.5	m	1.68	
63	电线电缆	WDZB-BYJ-10	m	10.69	
64	电线电缆	WDZB-BYJ-25	m	25.86	
65	网线	超五类	m	2.63	
66	网线	三类	m	1.72	

本期信息价格采编时间周期 2018 年 11 月 1 日-2018 年 11 月 30 日

备注:

- 1、上述刊登材料以“国标”为准,无“国标”参照“行标”执行,材料价格单位均为“元”;
- 2、为便于材料价格采集、测算,从2018年9月起每月信息价格采编时间周期为当月1日-30日。

### 东台市 11 月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	117.00	
2	中砂		t	161.00	
3	粗砂		t	161.00	
4	碎石		t	159.00	
5	生石灰		t	425.00	
6	石灰膏		m <sup>3</sup>	269.00	
7	二灰结石		t	150.00	
8	KP1 砖	240×115×90	百块	75.00	
9	烧结节能保温空心砖	BM1240×115×90	块	0.83	
10	矸普通实心砖	240×115×53	百块	72.00	
11	矸小型空心砌块	190×190×90	m <sup>3</sup>	320.00	
12	蒸压砂加气砌块	600×200×200(B07A5.0)	m <sup>3</sup>	320.00	
13	淤泥烧结多孔砖(17孔)	190×90×90	块	0.68	
14	淤泥烧结多孔砖(16孔)	190×190×90	块	0.96	
15	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	532.00	
16	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	611.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
17	商品混凝土	C15(泵送)	m <sup>3</sup>	497.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C20(泵送)	m <sup>3</sup>	515.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C25(泵送)	m <sup>3</sup>	527.00	不含泵送费
20	商品混凝土	C30(泵送)	m <sup>3</sup>	540.00	不含泵送费
21	商品混凝土	C35(泵送)	m <sup>3</sup>	562.00	不含泵送费
22	商品混凝土	C40(泵送)	m <sup>3</sup>	578.00	不含泵送费
23	商品混凝土	C50(泵送)	m <sup>3</sup>	624.00	不含泵送费
24	商品混凝土	C60(泵送)	m <sup>3</sup>	652.00	不含泵送费
25	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	492.00	
26	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	505.00	
27	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	518.00	
28	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	529.00	
29	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	543.00	
30	预应力砼空心方桩	C60	m <sup>3</sup>	2165.00	A型
31	预应力砼空心方桩	C60	m <sup>3</sup>	2238.00	AB型
32	预应力砼空心方桩	C80	m <sup>3</sup>	2230.00	A型
33	预应力砼空心方桩	C80	m <sup>3</sup>	2332.00	AB型
34	预应力高强混凝土管桩	C70	m <sup>3</sup>	2108.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
35	预应力高强混凝土管桩	C80	m <sup>3</sup>	2200.00	
36	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ400	只	62.00	
37	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ450	只	72.00	
38	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ500	只	97.00	
39	周转成材		m <sup>3</sup>	1792.00	
40	普通成材		m <sup>3</sup>	1792.00	
41	硬木成材		m <sup>3</sup>	1970.00	
42	复合木模板	18mm	m <sup>2</sup>	45.00	
43	EPS模塑聚苯板		m <sup>3</sup>	556.00	
44	XPS挤塑聚苯板	防火等级B2	m <sup>3</sup>	556.00	
45	圆钢	综合	t	4805.00	
46	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4757.00	
47	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8HRB400(三级)	t	4820.00	
48	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	4757.00	
49	热镀锌钢管	DN15	t	6220.00	
50	热镀锌钢管	DN20	t	6220.00	
51	热镀锌钢管	DN25	t	6171.00	
52	热镀锌钢管	DN32	t	6171.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
53	热镀锌钢管	DN40	t	6098.00	
54	热镀锌钢管	DN50	t	6098.00	
55	热镀锌钢管	DN70	t	6071.00	
56	热镀锌钢管	DN80	t	6071.00	
57	热镀锌钢管	DN100	t	6031.00	
58	热镀锌钢管	DN125	t	5983.00	
59	热镀锌钢管	DN150	t	5958.00	
60	热镀锌钢管	DN200	t	5958.00	

备注:泵送商品混凝土泵送费由供需双方按市场价确定。

### 大丰区11月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		T	165	
2	碎石		T	155	
3	石灰膏		m <sup>3</sup>	275	
4	KP1砖	240×115×90	百块	79	
5	蒸压加气混凝土砌块	A3.5B06	m <sup>3</sup>	350	
6	淤泥烧结保温砖	200*95*90	块	0.78	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
7	碎砖		T	45	
8	矸普通实心砖	240×115×53	百块	70	
9	矸小型空心砌块	190×190×90	m <sup>3</sup>	368	
10	矸多孔砖	240×115×90	块	0.9	
11	普通硅酸盐水泥	32.5 散装	T	585	
12	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	T	615	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	T	655	
14	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	T	685	
15	商品混凝土	C15	m <sup>3</sup>	525	非泵送
16	商品混凝土	C20	m <sup>3</sup>	540	非泵送
17	商品混凝土	C25	m <sup>3</sup>	555	非泵送
18	商品混凝土	C30	m <sup>3</sup>	570	非泵送
19	商品混凝土	C35	m <sup>3</sup>	585	非泵送
20	商品混凝土	C40	m <sup>3</sup>	590	非泵送
21	商品混凝土	C45	m <sup>3</sup>	605	非泵送
22	商品混凝土	C50	m <sup>3</sup>	625	非泵送
23	预拌砂浆(砌筑)	DMM5 散装	T	387	
24	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	T	387	

## 盐城市大丰区 2018 年 11 月份主要建筑材料指导价

序号	材料名称	规格型号	单位	价格(含税)	备注
1	中粗砂		T	165	
2	碎石		T	155	
3	石灰膏		m3	275	
4	KP1 砖	240×115×90	百块	79	
5	蒸压加气混凝土砌块	A3.5B06	m3	350	
6	淤泥烧结保温砖	200*95*90	块	0.78	
7	碎砖		T	45	
8	矽普通实心砖	240×115×53	百块	70	
9	矽小型空心砌块	190×190×90	m3	368	
10	矽多孔砖	240×115×90	块	0.9	
11	普通硅酸盐水泥	32.5 散装	T	585	
12	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	T	615	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	T	655	
14	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	T	685	
15	商品混凝土	C15	m3	525	非泵送
16	商品混凝土	C20	m3	540	非泵送
17	商品混凝土	C25	m3	555	非泵送
18	商品混凝土	C30	m3	570	非泵送
19	商品混凝土	C35	m3	585	非泵送
20	商品混凝土	C40	m3	600	非泵送
21	商品混凝土	C45	m3	615	非泵送
22	商品混凝土	C50	m3	635	非泵送
23	预拌砂浆(砌筑)	DMM5 散装	T	387	
24	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	T	387	
25	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	T	397	
26	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	T	397	
27	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	T	407	
28	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	T	412	
29	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	T	417	
30	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	T	392	
31	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	T	402	
32	周转成材		m3	2160	
33	普通成材		m3	1860	
34	复合木模板		m2	43	
35	圆钢	HRB300	T	5050	综合价
36	罗纹钢	HRB335	T	4950	综合价
37	罗纹钢	6-10 HRB400(三级)	T	5150	综合价

38	罗纹钢	12-22 HRB400 (三级)	T	5050	综合价
39	罗纹钢	25 HRB400 以上 (三级)	T	5100	综合价
40	热镀锌钢管		T	6100	综合价
41	PPR 给水管	冷水管 20 × 2.8	m	4.7	
42	PPR 给水管	冷水管 25 × 2.8	m	6.2	
43	PPR 给水管	冷水管 32 × 3.6	m	8.7	
44	PPR 给水管	热水管 20 × 3.4	m	5.7	
45	UPVC 排水管	DN50	m	5.4	
46	UPVC 排水管	DN75	m	9.5	
47	UPVC 排水管	DN100	m	17.2	
48	PVC 阻燃电线管	中型 16	m	1.04	
49	PVC 阻燃电线管	中型 20	m	1.66	
50	PVC 阻燃电线管	中型 25	m	2.18	
51	PVC 阻燃电线管	中型 32	m	3.05	
52	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	1.5mm <sup>2</sup> 450V/750 V	m	1.10	
53	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	2.5mm <sup>2</sup> 450V/750 V	m	1.75	
54	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	4mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	2.65	
55	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	6mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	4.00	

附件：三级钢筋带 E 增加 70 元/吨，泵送混凝土增加 10 元/立方米，预拌砂浆未列的每增高一个等级单价增加 5 元。

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
25	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	T	397	
26	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	T	397	
27	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	T	407	
28	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	T	412	
29	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	T	417	
30	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	T	392	
31	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	T	402	
32	周转成材		m <sup>3</sup>	2160	
33	普通成材		m <sup>3</sup>	1860	
34	复合木模板		m <sup>2</sup>	43	
35	圆钢	HRB300	T	5050	综合价
36	螺纹钢	HRB335	T	4950	综合价
37	螺纹钢	6-10HRB400(三级)	T	5150	综合价
38	螺纹钢	12-22HRB400(三级)	T	5050	综合价
39	螺纹钢	25HRB400以上(三级)	T	5100	综合价
40	热镀锌钢管		T	6100	综合价
41	PPR 给水管	冷水管 20×2.8	m	4.7	
42	PPR 给水管	冷水管 25×2.8	m	6.2	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
43	PPR 给水管	冷水管 32×3.6	m	8.7	
44	PPR 给水管	热水管 20×3.4	m	5.7	
45	UPVC 排水管	DN50	m	5.4	
46	UPVC 排水管	DN75	m	9.5	
47	UPVC 排水管	DN100	m	17.2	
48	PVC 阻燃电线管	中型 16	m	1.04	
49	PVC 阻燃电线管	中型 20	m	1.66	
50	PVC 阻燃电线管	中型 25	m	2.18	
51	PVC 阻燃电线管	中型 32	m	3.05	
52	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	1.5mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	1.10	
53	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	2.5mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	1.75	
54	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	4mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	2.65	
55	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	6mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	4.00	

【附件】：三级钢筋带E增加70元/吨，泵送混凝土增加10元/立方米，预拌砂浆未列的每增高一个等级单价增加5元。

### 射阳县11月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	111.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
2	中粗砂		t	151.00	
3	碎石		t	137.00	
4	生石灰		t	420.00	
5	石灰膏		m <sup>3</sup>	235.00	
6	二灰结石		t	125.00	
7	KPI砖	240×115×90	百块	80.00	
8	蒸压砂加气砌块	600×240×240	m <sup>3</sup>	340.00	
9	粉煤灰加气砌块	600×240×240	m <sup>3</sup>	310.00	
10	复合硅酸盐水泥	32.5 散装	t	490.00	
11	复合硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	500.00	
12	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	t	570.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	580.00	
14	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	495.00	
15	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	510.00	
16	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	525.00	
17	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	540.00	
18	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	560.00	
19	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	585.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
20	商品混凝土	C45(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	610.00	
21	商品混凝土	C50(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	640.00	
22	周转成材	厚度 30mm	m <sup>3</sup>	2740.00	
23	普通成材	厚度 30mm	m <sup>3</sup>	2550.00	
24	硬木成材	厚度 30mm	m <sup>3</sup>	3100.00	
25	三夹板	2440×1220	张	45.00	
26	复合木模板	2440×1220	m <sup>2</sup>	48.00	
27	组合钢模板		kg	7.20	
28	定型钢模板		kg	7.20	
29	圆钢	综合	t	4680	
30	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4520	
31	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8HRB400(三级)	t	4650	
32	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	4590	
33	水泥彩瓦		块	3.10	
34	钢支撑(钢管)		kg	5.00	
35	碎砖		t	45.00	
36	复合铝塑板(B1级)	1220×2440×3×50s	m <sup>2</sup>	190.00	氟碳喷涂

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
37	泡沫玻璃保温板(I型)	600×450×100	m <sup>3</sup>	1610.00	

### 建湖县11月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	100.00	
2	中粗砂		t	155.00	
3	碎石		t	140.00	
4	彩色石子		t	200.00	
5	白石子	2#	t	140.00	
6	石灰膏		m <sup>3</sup>	250.00	
7	普通烧结砖	240*115*53mm	百块	60.00	
8	KP1砖	240*115*90mm	百块	85.00	
9	KM1砖	190*190*90mm	百块	138.00	
10	粘土空心砖	240×115×190mm	百块	158.00	
11	粘土空心砖	240×115×240mm	百块	160.00	
12	混凝土实心砖	240×115×90mm	百块	61.00	
13	粉煤灰砖	240*115*53mm	百块	59.00	
14	矽小型空心砌块		m <sup>3</sup>	310.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
15	平板玻璃	5mm	m <sup>2</sup>	28.00	
16	平板玻璃	8mm	m <sup>2</sup>	38.00	
17	普通硅酸盐水泥	32.5袋装	t	440.00	
18	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	t	490.00	
19	商品混凝土	C15非泵送型号	m <sup>3</sup>	490.00	
20	商品混凝土	C20非泵送型号	m <sup>3</sup>	505.00	
21	商品混凝土	C25非泵送型号	m <sup>3</sup>	520.00	
22	商品混凝土	C30非泵送型号	m <sup>3</sup>	540.00	
23	商品混凝土	C35非泵送型号	m <sup>3</sup>	550.00	
24	商品混凝土	C40非泵送型号	m <sup>3</sup>	565.00	
25	商品混凝土	C45非泵送型号	m <sup>3</sup>	580.00	
26	商品混凝土	C50非泵送型号	m <sup>3</sup>	595.00	
27	生石灰		T	390.00	
28	玻璃	3mm	m <sup>2</sup>	20.00	
29	周转木材		m <sup>3</sup>	2860.00	
30	普通成材		m <sup>3</sup>	2660.00	
31	硬木成材		m <sup>3</sup>	3160.00	
32	圆木		m <sup>3</sup>	2060.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
33	复合木模板	18mm	m <sup>2</sup>	50.00	
34	胶合板三夹	1220×2440mm	m <sup>2</sup>	11.00	
35	型钢		T	4930.00	
36	钢筋(综合)		T	4880.00	
37	冷拔钢丝		T	4880.00	
38	三级钢	HRB4006-10以内	T	4880.00	
39	三级钢	HRB40012-25以内	T	4900.00	
40	组合钢模板		Kg	7.20	
41	定型钢模板		Kg	7.20	
42	钢支撑(钢管)		Kg	8.00	
43	乳胶漆(外墙)		m <sup>2</sup>	18.00	
44	石油沥青	10#	Kg	3.80	
45	石油沥青	30#	Kg	3.00	
46	石油沥青油毡	350#	m <sup>2</sup>	2.00	

### 阜宁县11月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		t	162	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
2	碎石		t	144	
3	生石灰		t	440	
4	石灰膏		m <sup>3</sup>	300	
5	KP1砖	240×115×90	百块	80	
6	普通硅酸盐水泥	32.5袋装	t	528	
7	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	t	590	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	525	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	535	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	545	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	555	
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	565	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	585	
14	预应力砼管桩	PC-400(95)A-C70	m	163	新苏标
15	预应力砼管桩	PC-400(95)AB-C70	m	180	新苏标
16	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)A-C80	m	185	新苏标
17	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)AB-C80	m	195	新苏标
18	周转成材		m <sup>3</sup>	2900	
19	建筑模板	复合模板	m <sup>2</sup>	46	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
20	圆钢		t	4803	
21	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB335(二级)	t	4726	
22	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB400(三级)	t	4776	
23	UPVC排水管	DN50	m	5.84	
24	UPVC排水管	DN75	m	10.1	
25	UPVC排水管	DN110	m	18.55	
26	UPVC排水管	DN160	m	37.23	
27	PVC阻燃电线管	16	m	1.09	
28	PVC阻燃电线管	20	m	1.73	
29	PVC阻燃电线管	25	m	2.32	
30	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	2.5mm2450V/750V	m	1.78	
31	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	4mm2450V/750V	m	2.79	
32	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	6mm2450V/750V	m	4.15	
33	蒸压灰加气混凝土砌块	600*240*200(A3.5B06)	m <sup>3</sup>	380	
34	蒸压砂加气混凝土砌块	600*240*200(A3.5B06)	m <sup>3</sup>	388	
35	蒸压砂加气混凝土砌块	600*240*200(A5.0B07)	m <sup>3</sup>	409	
36	预拌砂浆(砌筑)	DMM5.0 散装	t	402	
37	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	t	397	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
38	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	t	409	
39	预拌砂浆(砌筑)	DMM15 散装	t	419	
40	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	t	398	
41	预拌砂浆(抹灰)	DPM7.5 散装	t	402	
42	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	t	417	
43	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	t	427	
44	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	t	433	
45	蒸压灰砂砖	240*115*53	m <sup>3</sup>	460	
46	蒸压灰砂砖	240*115*90	m <sup>3</sup>	410	
47	蒸压灰砂砖	240*190*115	m <sup>3</sup>	592	
48	蒸压灰砂砖	190*90*90	m <sup>3</sup>	470	
49	蒸压灰砂砖	190*90*53	m <sup>3</sup>	680	

### 滨海县11月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	105.00	
2	中粗砂		t	171.00	
3	碎石		t	143.00	
4	生石灰		t	415.00	
5	石灰膏		m <sup>3</sup>	250.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
6	二灰结石		t	135.00	
7	KP1砖	240×115×90	百块	82.00	
8	砼普通实心砖	240×115×53	百块	60.00	
9	砼小型空心砌块		m <sup>3</sup>	410.00	
10	蒸压砂加气砼砌块	600×200×200(B07A5.0)	m <sup>3</sup>	395.00	
11	蒸压灰砂砖	240×115×53	m <sup>3</sup>	430.00	
12	普通硅酸盐水泥	32.5袋装	t	525.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	t	605.00	
14	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	495.00	
15	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	520.00	
16	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	535.00	
17	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	545.00	
18	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	560.00	
19	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	575.00	
20	周转成材		m <sup>3</sup>	2350.00	
21	普通成材		m <sup>3</sup>	2100.00	
22	硬木成材		m <sup>3</sup>	2500.00	
23	复合木模板	18mm	m <sup>2</sup>	42.00	
24	圆钢	综合	t	4880.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
25	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4730.00	
26	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-10HRB400(三级)	t	4820.00	
27	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10以上HRB400(三级)	t	4760.00	
28	热镀锌钢管	DN25	t	6270.00	
29	热镀锌钢管	DN100	t	5948.00	
30	热镀锌钢管	DN150	t	6167.00	
31	PPR给水管	冷水管20×2.0	m	3.30	
32	PPR给水管	冷水管25×2.3	m	5.12	
33	UPVC排水管	DN50×2.0	m	5.15	
34	UPVC排水管	DN110×3.2	m	16.50	
35	UPVC排水管	DN160×4.0	m	32.40	
36	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	1.70	
37	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	2.65	
38	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	3.95	

备注:其他材料参考市发布的价格。

### 响水县11月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	95	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
2	中粗砂		t	145	
3	碎砖		t	45	
4	碎石		t	135	
5	生石灰		t	420	
6	KM1砖	190x190x90	百块	85	
7	KP1砖	240x115x90	百块	72	
8	免烧保温空心砖		m <sup>3</sup>	300	
9	矽普通实心砖	240x115x53	百块	65	
10	矽小型空心砌块		m <sup>3</sup>	380	
11	蒸压灰砂标准砖	240*115*53	百块	60.00	
12	蒸压灰砂多孔砖	240*115*115	百块	100.00	
13	蒸压砂加气砌块	B07A5.0	m <sup>3</sup>	380.00	
14	普通硅酸盐水泥	32.5袋装	t	500.00	
15	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	t	580.00	
16	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	475.00	
17	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	495.00	
18	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	505.00	
19	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	530.00	
20	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	550.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	预应力混凝土管桩	C60	m <sup>3</sup>	1730.00	A型
22	预应力混凝土管桩	C60	m <sup>3</sup>	1830.00	AB型
23	预应力高强混凝土管桩	C80	m <sup>3</sup>	1780.00	A型
24	预应力高强混凝土管桩	C80	m <sup>3</sup>	1880.00	AB型
25	周转成材		m <sup>3</sup>	2350.00	
26	普通成材		m <sup>3</sup>	2100.00	
27	硬木成材		张	2500.00	
28	复合木模板	18mm	m <sup>2</sup>	40.00	
29	圆钢	HRB300	t	4800.00	
30	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8HRB400(三级)	t	4750.00	
31	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	4700.00	
32	水泥彩瓦	432x228mm	块	3.30	
33	水泥脊瓦	380x240mm	块	5.90	
34	镀锌钢丝网		m <sup>2</sup>	5.70	
35	耐碱玻纤网格布		m <sup>2</sup>	3.00	
36	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	1.5mm2450V/750V	km	1180.00	
37	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	2.5mm2450V/750V	km	1870.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
38	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	4mm2450V/750V	km	2930.00	
39	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	6mm2450V/750V	km	4380.00	