

# 目录

## 特稿传真

### 卷首要闻

#### 一道工序一道关

——我市新水源地及引水工程一线监理人的故事 ..... 1

### 市场分析

今后五年建筑业发展的八大方向、九大任务 ..... 4

### 文件选登

住房城乡建设部关于加强和改善工程造价监管的意见 ..... 7

省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知 ..... 9

## 为企业服务

### 业务研析

建筑工程造价影响因素及降低工程造价措施 ..... 10

竣工结算审核的造价咨询费支付模式思考 ..... 12

### 释疑解惑

某工程甲供材结算审计浅析 ..... 16

### 四新之窗

剪力墙结构设计实例解析 ..... 19

## 建设广角

### 造价动态

江苏创盛创无止境 盛达天下 ..... 21

盐城大翔质量为本 服务至上 ..... 22

### 新闻简讯

住建部严厉打击建筑施工领域生产安全事故违法行为 ..... 23

全国PPP入库项目新增投资额达3.3万亿元 ..... 24

## 造价信息

9月建设工程材料价格信息 ..... 25

苏基(Ⅱ)类(Ⅱ)类主要建筑材料指导价 ..... 75

## 一道工序一道关

### ——我市新水源地及引水工程一线监理人的故事

在我市新水源地及引水工程的战线上,活跃着一群监理人。

不同于建设方直接参与生产活动,他们更多的是从技术、服务方面来为工程建设质量保驾护航。他们是工程背后有力的技术支撑,也是细致入微的“观察者”。

近日,笔者奔赴前沿工地,走进监理人的世界,采访这些工程质量的监护者们在监理工作中坚持标准、敢于较真的一个个感人故事。

#### 坚守施工现场

7月5日晚上,新水源地工程建湖段JH-JD05沉井仍然在进行刃脚混凝土浇筑,建湖段开槽埋管专监李水平此时已经7个多小时没有吃饭了。为了赶工期,他和现场工人一直在坚持加班。有工人好心地劝说:“李专监你走吧,我们会好好干活的,你放心。”李水平笑笑,挥挥手:“我陪着你们一直到下班!”

李水平心里清楚,他走不得。他要是在现场看着,第一,防止混凝土供应不连续;第二,防止由于机械故障等各种因素造成的初凝现象,因为那样的混凝土是失效的,不能使用;第三,如果现场混凝土坍落度损失过大,超出实际配比要求,就必须退场。尽管又累又饿,但是工程的每一个细小环节都必须严格规范到位,一点马虎不得。当晚,李水平愣是坚持到了八点多才和工人一起下班。

#### 严格遵循招标文件

7月初的一个早晨,恒济增压泵站工地上,几个工人的操作被喊停。大家正在迷惑不解的时候,泵站专监沈宏用带着湖北口音的普通话说:“我一大早刚到工地,就发现你们采用的是自拌砂浆,但招标文件

上写得清清楚楚,必须采用干拌砂浆。自拌砂浆在强度上不能得到充分的保证,这里的施工必须暂停,已经砌筑好的墙必须立刻返工。”

听到这样的话,工人们情绪不太高,有的人开始埋怨起来。沈宏见状,把利弊关系给大家进行讲解,把工程的重要性进行分析,工人们听后不再有埋怨。

施工时间不能耽误!安抚工人的情绪后,沈宏随即回到办公室签发监理工程师通知单,交给施工单位。接下来的施工中,施工单位严格按照招标规定要求,采用干拌砂浆进行了返工处理。

#### 防暑降温抓得紧

“梁专监,你晒得乌黑,我们都快认不出来喽!”工人开玩笑说道。高温期间,新水源地工程二标段盐都段专监梁宇每天奔波在沿线工地上巡查,除了工程质量与进度外,他还格外在乎工人们的施工环境。他每天不厌其烦地对施工单位重复这样的话:

“必须给工人提供避暑工具,切记要营造相对科学的施工环境,不能冒着烈日施工。”

梁宇每天都会到施工点询问工人们的情况,以及在防暑降温上还有什么需求。长时间在太阳下奔走,梁宇的肤色黑了很多,用同事的话说,他这个夏天晒得跟煤球一样。在巡查过程中,梁宇发现光是遮阳棚还远远不能达到降温效果,工人们还是汗流浹背。在他和几位专监的一致建议下,施工单位在施工点附近增加了带空调的集装箱给工人休息,真正达到了防暑降温的效果。

#### 小事较真不含糊

7月20日上午,新水源地工程三标段盐都段C1、C2标段专监周锋像往常一样在工地上巡查。在巡查到



2017.9 总第296期

主办:盐城市工程造价管理协会

主编:梁泽泉

副主编:沙洪流

编委:童万春 张洪广

赵学勤 唐登东

郑加宏 宗兴

徐爱斌 李东升

潘晓辉 金传霞

俞伟伟

版式设计:王 静

刊号:苏新出准印J8-1037号

电话:0515-88118897

地址:盐城市建军东路135号

邮政编码:224002

邮箱:ycgczj@126.com

(本报投稿 不拜稿酬)





C2段某处工地时，他发现一段焊接完毕的钢管接头处，工人做的除锈不干净。钢管在做外防腐时必须先把锈除干净，否则防腐材料的功效就会打折扣。周锋随即对工人提出意见，有工人表示天气太热了，钢管滚烫的，根本不能碰，除锈差不多就行了。周锋严肃地说：

“天气热你可以休息，但不能影响工程安全与质量。现在看起来除锈不干净只是一件小事，但锈迹以后会扩大，以后就是一件大事！”

随后，周锋找到施工队长，把见到的情况如实讲述，并提出工作建议：首先把工人的防暑工作安排好，然后重新除锈，下午进行复查。在下午复查时，周锋先是查看了防暑降温设施，随后再检查除锈情况，工人已经重新对钢管进行了除锈，符合技术标准要求。

### 安全无小事

5月20日，在新水源地工程三标段大丰支线204国道与125省道交界处，有一个开槽埋管的施工工地，因为基坑要用钢板桩做支护，工人们正在忙着吊运钢板桩。三标段C2、C3段总监代表朱国勤正在沿途巡查，来到工地处他发现吊运的工人没有戴安全帽。朱国勤立刻跑过去制止工人操作。工人看见有监理来制止，情绪显得比较激动，言语上不太友好。

“你们管得也太宽了！我运这个只要半个小时就结束了。”工人说完，想强行继续吊运。

朱国勤第一时间找到施工负责人，让负责人对工人进行了安全警示教育。

“工地安全无小事，注意安全既是对自己负责，更是对家人、对他人负责。你们不要误会我们监理，实



际上我们管安全细节，最终还是为工人着想。安全问题，牵一发而动全身，所有人必须重视。”朱国勤说道。

### 确保混凝土质量

6月初，新水源地工程三标段大丰支线C2段8号管桥灌注桩正在进行混凝土浇筑。由于施工地点距离运输车停靠的204国道较远，工人们采用小车搬运的方式运送混凝土。一辆小车在搬运过程中发生侧翻，混凝土洒了一地。工人把地上的混凝土装上车，想继续运送去工地使用。这一幕被现场的总监代表朱国勤看在眼里，他第一时间上前制止，这一辆小车的混凝土没有被使用。

因为配额都是事先计算好的，所以现场的混凝土不够用了，灌注桩浇筑的混凝土力量差了0.5方。朱国勤立即和厂方进行协商，让他们补发混凝土到工地。这一来一去延长了施工时间，朱国勤一边和工人打招呼，一边说：“为了工程质量着想，这一点时间的耽搁不算什么，混凝土质量不能有半点混杂，这是原则性问题。”

### 时刻不忘安全第一

5月20日下午，新水源地工程三标段DF-JA03井工地上，三标段C1段专监王廷超发现一个架子工在搭建脚手架的过程中，竟然在没有系安全带的情况下，擅自从一根立杆走到另一根立杆上，中间差不多有两米的距离。王廷超二话不说立刻拿出手机拍照取证。等该工人走下脚手架后，王廷超立即找到项目部的专职安全员汇报情况，并让他们对工人进行安全教育。

他对工人语重心长地说：

“不论工作时间有多短，不论强度有多轻，安全始终要放在第一位，这一点不能忘。”

### 不放过任何细节

8月1日，盐龙湖增压泵站内正在进行变电所的框架柱施工。泵站专监孙祥在巡查时注意到箍筋的间距偏大，柱根部位的垃圾没有及时清理，局部还有缺少一根箍筋的现象。孙祥当场就向施工员反映情况，有的工人们觉得事情很小，不需要那么较真。孙祥说：

“新水源地及引水工程要做成国优工程，就必须确保每个细节都符合规范标准。”

8月2日早上，孙祥在巡查时发现箍筋已经整改达标，柱根垃圾也全部清理干净。

### 下班把道路清理干净

“王专监，你真是个细致人！”工人拍着王华的肩膀，给他竖了一个大拇指。7月中旬，新水源地工程三标段C1段的施工正紧，双新中路上难免会遗留一些沙子。为了不妨碍行人正常通行，不给交通增加负担，C1段专监王华坚持每天晚上下班后都让工人对现场进行清理。尽管一些工人有怨言，王华仍然不厌其



烦、苦口婆心地劝说：

“咱们这个工程是民生工程，是全市瞩目的工程，细节更要做好，不能给市民带来不必要的麻烦。”在王华的感召下，工人们由被动清理逐渐转变为主动清理，到后来不用王华开口，大家就纷纷把路边的沙子清扫干净，还市民一个整洁的路面。

### 坚持每天做图片日志

60岁的张宽是盐龙湖增压泵站的监理员，他一直保持着这样一个工作习惯，就是把自己在工地现场看到的情况拍下来，然后上传到监理群，让团队对工程进度、安全施工等情况有直观的了解。

在7月下旬的一次巡查中，张宽正在拍工地现场照片，被一名工人阻拦，工人不能理解张宽的工作，觉得他不怀好意，于是质问他这么做到有什么目的。张宽没有进行言语上的反驳，而是打开自己的手机，把自己每天形成的图片日志一篇一篇翻给工人看，工人看着看着脸上露出了笑容，他说：

“没想到我们已经做了这么多事情，工程的变化这么大，有你这些照片记录，我们的使命感和光荣感更强了。”经过这次沟通，工人都理解了张宽的工作，还尽量配合他，给他提供拍照的素材。

(编辑：全传霞)





# 今后五年建筑业发展的 八大方向、九大任务

住建部印发了《住房城乡建设部关于印发建筑业发展“十三五”规划的通知》建市〔2017〕98号(下文简称《通知》),明确了今后五年建筑业发展的主要目标和未来发展方向。

## 资质和执业

坚持弱化企业资质、强化个人执业资格的改革方向,逐步构建资质许可、信用约束和经济制衡相结合的建筑市场准入制度。改革建设工程企业资质管理制度,加快修订企业资质标准和管理规定,简化企业资质类别和等级设置,减少不必要的资质认定。根据《规划》内容,透露出如下三点重要信息:

- 1、资质标准还将有重大调整,资质类别要减少;
- 2、对“挂证”的查处力度将更大,处罚力度会更大;
- 3、不管是企业资质申报,还是个人执业,信用将成为重要的考量指标。

### 1、4个工程设计与施工资质已取消

2014年11月6日起,各省级及以下住房城乡建设主管部门、有关中央企业停止受理建筑智能化、消防设施、建筑装饰装修、建筑幕墙等4个工程设计与施工资质首次申请、增项申请和升级申请。2014年12月6日起,住房城乡建设部停止受理上述资质申请。企业已持有的工程设计与施工资质证书继续有效。

### 2、园林绿化资质已取消

2017年4月13日,各级住房城乡建设(园林绿化)主管部门不再受理城市园林绿化企业资质核准的相关申请,园林资质正式取消。

### 3、招标代理资质或将被取消

2017年7月,根据招标投标协会的座谈会通知,中国招标投标协会组织市场主体、业内专家学者就取消招标代理资格对招投标市场的影响和效果等会议内容进行研究座谈,在国务院“放管服”的背景下,招

标代理资质或将被取消。

### 4、劳务资质取消实行试点(时间未定)

根据住建部建筑市场监管司2017年工作要点,将积极推进建筑用工制度改革。研究取消建筑施工劳务资质,大力扶持以作业为主的专业企业发展。浙江、安徽、陕西3省取消劳务资质试点工作已经开展了一段时间,离正式文件出台应该不会很长。

### 5、工程咨询资质拟取消

发改委前段时间出台的征求意见稿中已经拟取消工程咨询单位资格认定,资质认定后期会调整为社会组织对工程咨询单位开展行业自律性质的资信评价。

## 八大方向

### 一、深化建筑业体制机制改革

承(发)包改革

缩小并严格界定必须进行招标的工程建设项目范围,放宽有关规模标准。

民间投资的房屋建筑工程,试行由建设单位自主决定发包方式。

简化招标投标程序,推进招标投标交易全过程电子化。

推行提供履约担保基础上的最低价中标,制约恶意低价中标行为。

调整优化产业结构

鼓励以技术专长、制造装配一体化、工序工种为基础的专业分包,促进基于专业能力的小微企业发展。

鼓励工程咨询

引导有能力的企业开展覆盖工程全生命周期的一体化项目管理咨询服务。

### 二、推动建筑产业现代化

推广智能和装配式建筑

鼓励企业进行工厂化制造、装配化施工。

大力发展钢结构建筑,引导新建公共建筑优先采用钢结构,积极稳妥推广钢结构住宅。

推进BIM技术

加快推进建筑信息模型(BIM)技术在规划、工程勘察设计、施工和运营维护全过程的集成应用,支持基于具有自主知识产权三维图形平台的国产BIM软件的研发和推广使用。

### 三、推进建筑节能与绿色建筑发展

绿色建筑

政府投资办公建筑、学校、医院、文化等公益性公共建筑,保障性住房要率先执行绿色建筑标准,鼓励有条件地区全面执行绿色建筑标准。

推进全装修

制定新建建筑全装修交付的鼓励政策,提高新建住宅全装修成品交付比例。

### 四、发展建筑产业工人队伍

建筑用工改革

鼓励建筑业企业培养和吸收一定数量自有技术工人。支持劳务班组成木工、电工、砌筑、钢筋制作等以作业为主的专业企业,鼓励现有专业企业做专做精。

推行建筑劳务用工实名制管理,基本建立全国建筑工人管理服务信息平台。

打击拖欠

全面落实建筑工人劳动合同制度;

加大对拖欠工资行为的打击力度;

大力推进建筑施工单位参加工伤保险。

### 五、深化建筑业“放管服”改革

资质改革

弱化企业资质,强化个人执业资格。

加快修订企业资质标准和管理规定,简化企业资质类别和等级设置,减少不必要的资质认定。

个人执业

完善个人执业资格制度,优化建设领域个人执业资格设置;

加大执业责任追究力度,严厉打击出租出借证书行为。

有序发展个人执业事务所,推动建立个人执业保险制度。

打破市场壁垒

打破区域市场准入壁垒,取消各地区、各行业在法律法规和国务院规定外对企业设置的不合理准入条件,严禁擅自设立或变相设立审批、备案事项。

工程造价改革

改革工程造价企业资质管理,完善造价工程师执业资格制度。

统一工程计价规则,完善工程量清单计价体系。

建立工程全寿命周期的成本核算制度。

积极开展推动绿色建筑、建筑产业现代化、城市地下综合管廊、海绵城市等各项新型工程计价依据的编制。

建设诚信体系

完善全国建筑市场监管公共服务平台,加快实现与全国信用信息共享平台和国家企业信用信息公示系统的数据共享交换。

建立建筑市场主体黑名单制度,全面公开企业和个人信用记录。

鼓励有条件的地区探索开展信用评价。

### 六、提高工程质量安全水平

工程质量安全

严格执行工程质量终身责任书面承诺制、永久性标牌制、质量信息档案等制度。

加大在企业资质、人员资格、限制从业等方面的处罚力度,强化责任追究。

强化施工安全

加快建设建筑施工安全监管信息系统,通过信息化手段加强安全生产管理。

### 七、促进建筑业企业转型升级

为企业减负

全面完成建筑业营业税改增值税改革,加强调查研究和跟踪分析,完善相关政策,保证行业税负只减不增。逐步推行工程款支付担保、预付款担保、履约担保、维修金担保等制度。

鼓励创新

鼓励企业开发具有自主知识产权的核心技术、专利和专有技术及产品,形成完备的科研开发和技术运用体系。

### 八、积极开拓国际市场

鼓励联合体



鼓励中央企业和地方企业合作，大型企业和中小型企业合作，共同有序开拓国际市场。

### 六大主要目标

#### 市场规模目标

以完成全社会固定资产投资建设任务为基础，全国建筑业总产值年均增长7%，建筑业增加值年均增长5.5%；全国工程勘察设计企业营业收入年均增长7%；全国工程监理、造价咨询、招标代理等工程咨询服务企业营业收入年均增长8%；全国建筑企业对外工程承包营业额年均增长6%，进一步巩固建筑业在国民经济中的支柱地位。

#### 产业结构调整目标

促进大型企业做优做强，形成一批以开发建设一体化、全过程工程咨询服务、工程总承包为业务主体、技术管理领先的龙头企业。

大力发展专业化施工，推进以特定产品、技术、工艺、工种、设备为基础的专业承包企业快速发展。弘扬工匠精神，培育高素质建筑工人，到2020年建筑业中级工技能水平以上的建筑工人数量达到300万。

加强业态创新，推动以“互联网+”为特征的新型建筑承包服务方式和企业不断产生。

#### 技术进步目标

巩固保持超高层房屋建筑、高速铁路、高速公路、大体量坝体、超长距离海上大桥、核电站等领域的国际技术领先地位。加大信息化推广力度，应用BIM技术的新开工项目数量增加。

甲级工程勘察设计企业，一级以上施工总承包企业技术研发投入占企业营业收入比重在“十二五”期末基础上提高1个百分点。

#### 建筑节能及绿色建筑发展目标

城镇新建民用建筑全部达到节能标准要求，能效水平比2015年提升20%。

到2020年，城镇绿色建筑占新建建筑比重达到50%，新开工全装修成品住宅面积达到30%，绿色建材应用比例达到40%。

装配式建筑面积占新建建筑面积比例达到15%。

#### 建筑市场监管目标

加快修订建筑法等法律法规，进一步完善建筑市场法律法规体系。

工程担保、保险制度以及与市场经济相适应的工程造价管理体系基本建立，建筑市场准入制度更加科学完善，统一开放、公平有序的建筑市场规则和格局基本形成。

全国建筑工人培训、技能鉴定、职业身份识别、信息管理系统基本完善。市场各方主体行为基本规范，建筑市场秩序明显好转。

#### 质量安全监管目标

建筑工程质量安全法规制度体系进一步完善，质量安全监管机制进一步健全，工程质量水平全面提升，国家重点工程质量保持国际先进水平。

建筑安全生产形势稳定好转，建筑抗灾能力稳步提高。工程建设标准化改革取得阶段性成果。

### 九大主要任务

深化建筑业体制机制改革：改革承（发）包监管方式、调整优化产业结构、提升工程咨询服务业发展质量。

推动建筑产业现代化：推广智能和装配式建筑，强化技术标准引领保障作用、加强关键技术研发支撑。

推进建筑节能及绿色建筑发展：提高建筑节能水平、推广建筑节能技术、推进绿色建筑规模化发展、完善监督管理机制。

发展建筑产业工人队伍：推动工人组织化和专业化、健全技能培训和鉴定体系、完善权益保障机制。

深化建筑业“放管服”改革：完善建筑市场准入制度、改进工程造价管理体系、推进建筑市场的统一开放、加快诚信体系建设。

提高工程质量安全水平：严格落实工程质量安全责任、全面提高质量监管水平、强化建筑施工安全监管、推进工程建设标准化建设。

促进建筑业企业转型升级：深化企业产权制度改革、大力减轻企业负担、增强企业自主创新能力。

积极开拓国际市场；

发挥行业组织服务和自律作用。

(编辑：金传霞)

## 住房城乡建设部 关于加强和改善工程造价监管的意见

建标〔2017〕209号

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市建委，国务院有关部门：

工程造价监管是建设市场监管的重要内容，加强和改善工程造价监管是维护市场公平竞争、规范市场秩序的重要保障。近年来，工程造价监管在推进建筑业“放管服”改革，坚持市场决定工程造价，完善工程计价制度，维护建设市场各方合法权益等方面取得明显成效，但也存在工程造价咨询服务信用体系不健全、计价体系不完善、计价行为不规范、计价监督机制不完善等问题。为贯彻落实《国务院关于印发“十三五”市场监管规划的通知》（国发〔2017〕6号）和《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号），完善工程造价监管机制，全面提升工程造价监管水平，更好服务建筑业持续健康发展，现提出以下意见：

### 一、深化工程造价咨询业监管改革，营造良好市场环境

（一）优化资质资格管理。进一步简化工程造价咨询企业资质管理，全面实行行政许可事项网上办理，提高行政审批效率，逐步取消工程造价咨询企业异地执业备案，减轻企业负担。完善造价工程师执业资格制度，发挥个人执业在工程造价咨询中的作用。推进造价工程师执业资格国际互认，为“一带一路”国家战略和工程造价咨询企业“走出去”提供人才支撑。

（二）建立以信用为核心的新型市场监管机制。各级住房城乡建设主管部门、相关行业主管部门要按照“谁审批、谁监管，谁主管、谁监管”和信用信息“谁产生、谁负责、谁归集、谁解释”的原则，加快推进工程造价咨询信用体系建设。积极推进工程造价咨询企业年报公示和信用承诺制度，加快信用档案建设，增强企业责任意识、信用意识。加快政府部门之间工

程造价信用信息共建共享，强化行业协会自律和社会监督作用，应用投诉举报方式，建立工程造价咨询企业和造价工程师守信联合激励和失信联合惩戒机制，重点监管失信企业和执业人员，积极推进信用信息和信用产品应用。

（三）营造良好的工程造价咨询业发展环境。充分发挥工程造价在工程建设全过程管理中的引导作用，积极培育具有全过程工程咨询能力的工程造价咨询企业，鼓励工程造价咨询企业融合投资咨询、勘察、设计、监理、招标代理等业务开展联合经营，开展全过程工程咨询，设立合伙制工程造价咨询企业。促进企业创新发展，强化工程造价咨询成果质量终身责任制，逐步建立执业人员保险制度。

（四）完善工程造价咨询企业退出机制。对长期未履行年报义务，长期无咨询业务，以及违反相关政策法规、计价规则等不正当竞争行为的工程造价咨询企业和造价工程师记入信用档案，情节严重的，依法强制退出市场。严肃查处工程造价咨询企业资质“挂靠”，造价工程师违规“挂证”行为。

### 二、共编共享计价依据，搭建公平市场平台

（一）完善工程建设全过程计价依据体系。完善工程前期投资估算、设计概算等计价依据，清除妨碍形成全国统一市场的不合理地区计价依据，统一消耗量定额编制规则，推动形成统一开放的建设市场。加快编制工程总承包计价规范，规范工程总承包计量和计价活动。统一工程造价综合指标指数和人工、材料价格信息发布标准。

（二）大力推进共享计价依据编制。整合各地、各有关部门计价依据编制力量，共编共享计价依据，并及时修订，提高其时效性。各级工程造价管理机构要完善本地区、本行业人工、材料、机械价格信息发布



机制,探索区域价格信息统一测算、统一管理、统一发布模式,提高信息发布的及时性和准确性,为工程项目全过程投资控制和工程造价监管提供支撑。

(三) 突出服务重点领域的造价指标编制。为推进工程科学决策和造价控制提供依据,围绕政府投资工程,编制对本行业、本地区具有重大影响的工程造价指标。加快住房城乡建设领域装配式建筑、绿色建筑、城市轨道交通、海绵城市、城市地下综合管廊等工程造价指标编制。

(四) 完善建设工程人工单价市场形成机制。改革计价依据中人工单价的计算方法,使其更加贴近市场,满足市场实际需要。扩大人工单价计算口径,将单价构成调整为工资、津贴、职工福利费、劳动保护费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费以及特殊情况下工资性费用,并依据新材料、新技术的发展,及时调整人工消耗量。各省级建设主管部门、有关行业主管部门工程造价管理机构要深入市场调查,按上述口径建立人工单价信息动态发布机制,引导企业将工资分配向关键技术技能岗位倾斜,定期集中发布人工单价信息。

### 三、明确工程质量安全措施费用,突出服务市场关键环节

(一) 落实安全文明施工、绿色施工等措施费。各级住房城乡建设主管部门要以保障工程质量安全、创建绿色环保施工环境为目标,不断完善工程计价依据中绿色建筑、装配式建筑、环境保护、安全文明施工等有关措施费用,并加强对费用落实情况的监督。

(二) 合理确定建设工程工期。合理确定、有效控制建设工程工期是确保工程质量安全的重要内容。各级住房城乡建设主管部门要指导和监督工程建设各方主体认真贯彻落实《建筑安装工程工期定额》,在可行性研究、初步设计、招标投标及签订合同阶段应结合施工现场实际情况,科学合理确定工期。加大工期定额实施力度,杜绝任意压缩合同工期行为,确保工期管理的各项规定和要求落实到位。

### 四、强化工程价款结算纠纷调解,营造竞争有序的市场环境

(一) 规范工程价款结算。强化合同对工程价款的约定与调整,推行工程价款施工过程结算制度,规范工程预付款、工程进度款支付。研究建立工程价款结算文件备案与产权登记联动的信息共享机制。鼓励采

取工程款支付担保等手段,约束建设单位履约行为,确保工程价款支付。

(二) 强化工程价款结算过程中农民工工资的支付管理。为保障农民工合法权益,落实人工费用与其他工程款分账管理制度,完善农民工工资(劳务费)专用账户管理,避免总承包人将经营风险转嫁给农民工,克扣或拖欠农民工工资。

(三) 建立工程造价纠纷调解机制。制定工程造价鉴定标准,规范工程造价咨询企业、造价工程师参与工程造价经济纠纷鉴定和仲裁咨询行为,重点加强工程价款结算纠纷和合同纠纷的调解。积极搭建工程造价纠纷调解平台,充分发挥经验丰富的造价工程师调解纠纷的专业优势,提高纠纷解决效率,维护建设市场稳定。

### 五、加强工程造价制度有效实施,完善市场监管手段

(一) 加强政府投资工程造价服务。各级工程造价管理机构要不断提高政府投资工程和重大工程项目工程造价服务能力,建立工程造价全过程信息服务平台,完善招标控制价、合同价、结算价电子化备案管理,确保资金投资效益。

(二) 开展工程造价信息监测。各级造价管理机构要加强工程造价咨询服务监督,指导工程造价咨询企业对工程造价成果数据归集、监测,利用信息化手段逐步实现对工程造价的监测,形成监测大数据,为各方主体计价提供服务。

(三) 建立工程造价监测指数指标。各级工程造价管理机构要通过工程造价监测,形成国家、省、市工程造价监测指数指标,定期发布造价指标指数,引导建设市场主体对价格变化进行研判,为工程建设市场的预测预判等宏观决策提供支持。

(四) 规范计价软件市场管理。建立计价软件监督检查机制。各级造价管理机构要定期开展计价软件评估检查,加强计价依据和相关标准规范执行监管,鼓励计价软件编制企业加大技术投入和创新,更好地服务工程计价。

中华人民共和国住房和城乡建设部  
2017年9月14日

(编辑:金传霞)

# 省住房城乡建设厅 关于发布建设工程人工工资指导价的通知

苏建函价〔2017〕721号

各设区市建设局(委),各有关单位:

附件:江苏省建设工程人工工资指导价

根据《省住房和城乡建设厅关于对建设工程人工工资单价实行动态管理的通知》(苏建价〔2012〕633号),我厅组织各市测算了建设工程人工工资指导价,现予以发布,从2017年9月1日起执行。

江苏省住房城乡建设厅  
2017年8月28日

(编辑:金传霞)

附件:

## 江苏省建设工程人工工资指导价

单位:元/工日

序号	地区	工种	建筑 工程	装饰 工程	安装、 市政 工程	修缮加 固工程	城市轨 道交通 工程	古建园林工程			机械 台班	点工	
								第一册	第二册	第三册			
1	苏州市	包工包料 工程	一类工	97	97-125	88	86	93	84	95	81	91	104
			二类工	93		79							
			三类工	86		79							
		包工不包料工程	122	125-153	112	116	122	114	123	114			
2	南京市 无锡市 常州市	包工包料 工程	一类工	95	95-123	86	85	91	83	94	80	91	103
			二类工	91		78							
			三类工	85		78							
		包工不包料工程	120	123-149	109	115	120	113	122	113			
3	扬州市 泰州市 南通市 镇江市	包工包料 工程	一类工	94	94-122	86	85	90	82	93	79	91	102
			二类工	90		78							
			三类工	85		78							
		包工不包料工程	120	122-148	108	114	120	111	121	111			
4	徐州市 连云港市 淮安市 盐城市 宿迁市	包工包料 工程	一类工	94	93-121	85	84	89	82	93	78	91	101
			二类工	89		76							
			三类工	84		76							
		包工不包料工程	119	121-147	108	113	119	110	120	111			





# 建筑工程造价影响因素及降低工程造价措施

盐城建信造价工程师事务所有限公司 周浩

(本文获 2016 年度盐城市工程造价优秀论文优秀奖)

**摘要:** 随着我国城市化建设水平的快速发展, 建筑工程的水平也日益提高, 建筑市场的竞争也随之渐趋激烈。而就目前来看, 我国建筑工程造价实际工作中, 还有许多不足之处, 这种普遍存在的各类问题, 极大地制约着企业的发展, 影响了建筑工程造价作用的有效发挥。为此, 本文主要就建筑工程造价影响因素及降低工程造价措施进行了相关的分析, 以供参考。

**关键词:** 建筑工程; 工程造价; 影响因素; 措施

**引言:** 工程造价作为建筑工程中非常重要的工作, 其管理的好坏与水平的高低直接影响着工程的效益。因此, 必须以完善的法律来维护市场, 以规范的制度来控制各单位的行为, 同时加强对各单位各项工作的有效控制, 全面有效地控制建筑工程造价。

## 1 建筑工程造价的概述

建筑工程造价就是对建筑工程的价格进行预算, 是一个建筑项目要投入的资金数目。工程造价包括施工中的固定资产费用、无形资产费用、人员工资费用和施工材料费用。建筑工程施工中, 有一次性投入的资金, 也有临时的花费。在工程的造价中, 施工中所使用的机械设备的费用、人员的费用、承包费用和其他临时性的花费都是建筑工程造价中要体现的, 其中有两个方面非常的重要, 就是建材和设备的购置费用和建筑安装的费用。建材和设备的购置费用是存在着很大的变化的, 施工单位要对这方面的花费进行预估, 在施工的过程中要尽量花费最低, 降低施工成本, 施工单位才能获得更多的经济效益。

## 2 建筑工程造价的特征

### 2.1 建筑工程造价的数值比较巨大

建筑工程的建设是涉及国家政府政策以及社会民生的大事, 工程的工期较长, 工程的花费巨大, 必须

采取有效的措施来进行管理。

### 2.2 工程造价具有不确定性

由于建筑工程的工期较长, 影响工程造价的原因有很多, 建筑设备、材料以及人工价格的变化都会对工程造价造成动态的影响。施工单位需要在施工之前购进足够的设备和原料, 降低价格变动对工程造价的影响。

## 3 建筑工程造价的影响因素

### 3.1 设计影响因素

建筑工程开工之前, 影响工程造价的主要因素是工程的设计费用包括设计人员与工程图纸等影响因素。设计人员方面的影响因素有: 设计人员的素质问题, 由于建筑公司聘用的人员素质问题良莠不齐, 在选择工程设计的设计人员时, 要注意对设计人员的素质考核。设计人员不仅需要高效的做事效率, 还要时刻进行自身管理知识的更新, 掌握扎实的工程造价管理技能, 提高自身的能力。其次, 图纸设计也有很大的影响, 图纸设计在施工阶段起着重要的作用, 关系着建筑工程的成本控制。图纸进行更改时, 一定要经过深思熟虑, 防止因为过多次数的更改, 给相关的各项工作带来损失, 在一定程度上浪费了资金。

### 3.2 建筑施工的影响

建筑在施工过程中, 由于施工量大, 劳动力缺乏, 对施工材料的选择上也没有注意其质量, 在各个施工阶段也没有采取相应的施工工艺进一步完善, 进而导致了施工结果的差异性, 工程造价也因之出现差异; 在购买建筑材料方面, 不同的采购员的购买价格各不相同, 因此在资金的使用上也会产生不一样的结果; 建筑工程施工人员的素质极其施工的技术水平对建筑工程的质量也有比较大的影响; 在对竣工工程进行验收时, 一旦出现了质量方面的问题, 就需要进行工程返工, 这也会使企业的经济遭受损失。在一定程度上, 所有这些因素都使工程造价有所增加。

### 3.3 工程结算阶段的影响

在整个工程的施工过程中, 做好了工程的造价管理就会给整个工程节省很多开支。在工程的结算阶段, 利用工程造价对整个建筑进行成本控制, 也是影响工程成本的重要因素。但很多建筑公司的造价师都忽视了工程结算时期的管理, 导致出现很多成本浪费, 容易形成资金漏洞, 对工程的总体花费模糊, 从而造成工程的资金利用率不高。在工程结算的最终阶段, 造价利用程度不高对工程造成不良影响。

## 4 降低工程造价的措施

### 4.1 做好设计工作, 从宏观把握建筑工程造价

在设计方案制订之前, 本着从实际出发, 结合本单位的建设实力, 对建筑项目进行勘察、考较, 切实做好市场调研工作, 从规模、材料、结构等多方面对建设工程项目进行全方位地把握, 以确保建筑工程设计方案的科学化最优化, 并以此为基础, 绘制施工图纸, 图纸设计保证专业化、详细化以及科学化, 尽量做到各材料、结构的真实, 数据可靠, 认真做好建筑工程项目的预算, 使建筑工程造价控制有一个良好的开端。

### 4.2 加强管理施工阶段的工程造价

施工阶段是工程造价管理与控制的关键一环。为把工程造价的管理工作做到位, 施工人员理应与项目管理者与监理者密切配合。一方面, 项目管理者要制定出工程材料及设备价格的动态管理库, 实现对材料与设备的动态把握。从而购买物美价廉的建材和设

备, 与此同时, 依据规定, 还要对材料与设备的管理、入库及出库进行管理。另一方面, 项目管理者与监理者还应应对施工人员的培训与教育加强管理, 对施工人员浪费材料与设备的现象进行教导, 只有废弃的设备才能丢弃。对于工程每一阶段的开支, 项目管理者都必须详细记录, 并及时的对较大的花费问题进行处理。

### 4.3 加强工程结算阶段的管理

施工任务完成后, 施工单位必须对工程中的消费进行表格编制, 并且要经过相关单位的审核与批准, 及时要回工程中的赔款, 对于不必要的成本尽量降低。在工程的结算阶段, 利用工程造价对整个建筑进行成本控制, 也是影响工程成本的重要因素。但很多建筑公司的造价师都忽视了工程结算时期的管理, 为了充分达到建筑工程综合利益的最大化, 要遵循政府的有关规定, 收缴税款与宏观管理的政策, 项目管理人员以及监理负责人要对他们进行充分的分析, 按照最好的方案达到施工总成本的降低, 以达到公司的综合收益。

## 5 结束语

综上, 建筑工程造价取决于多种因素, 我们只有通过多因素的协调统一, 才能找到制约瓶颈, 充分解决建设工程中出现的各种矛盾。同时, 通过科学管理, 把工程造价内容做实做牢, 使企业在市场经济浪潮中, 全面实现经济效益与社会效益完美统一总体目标。

## 参考文献:

- [1] 吉中祥. 论建筑工程设计对工程造价的影响[J]. 中国科技博览, 2011, (10).
- [2] 黄一波. 工程造价影响因素分析及降低工程造价措施[J]. 中华民居, 2014, (03).
- [3] 陈敏. 建筑工程造价有效控制的对策分析[J]. 现代商贸工业, 2010, (07).

(编辑: 金传霞)



## 竣工结算审核的造价咨询费支付模式思考

**摘要:**针对施工企业竣工结算送审价虚高的现象,以竣工结算审核造价咨询费支付模式为切入点,分析现行造价咨询费支付模式的弊端,并提出优化竣工结算审核造价咨询费支付模式的建议,包括将竣工结算审核造价咨询费调整为业主与施工企业共同承担、将效益收费计取比例从固定费率调整为差额率分档累进比例等。

**关键词:**施工企业;竣工结算审核;造价咨询费;基本收费;效益收费

### 1 引言

现行的《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)和《建设工程项目工程结算编审规程》(CECA/GC3-2010)等规范和规程,在内容上对工程竣工结算的编制依据、方法和内容,竣工结算审核的程序、方法和内容都做出了比较明确的规定,从而使工程造价从业人员在竣工结算编审工作中有据可依、有章可循,对推动工程造价行业的规范化起到了促进作用。但目前竣工结算编审过程中仍然存在一些问题,比较突出的是施工企业的竣工结算送审价虚高,这不仅给业主和造价咨询人员带来了繁重的竣工结算审核工作量,有时甚至影响了业主和施工企业之间的合作关系。导致施工企业竣工结算送审价虚高,既有业主和工程自身方面的原因,如施工过程中遇到了复杂的地质状况,业主提出了许多新的要求,因而产生了大量的设计变更;也有施工企业的原因,如施工企业提交的现场签证手续不完备、结算资料不完整、竣工图不准确等;还有一个重要的原因是现行的竣工结算审核造价咨询费支付模式在某种程度上鼓励了施工企业有意或无意地“做高”竣工结算送审价。

### 2 竣工结算审核造价咨询费支付模式

竣工结算是承包人在所承包的工程按照施工合同规定的内容全部完工、交工之后,亦即完成了施工合同规定的全部责任和义务之后,向发包人进行的工程价款最终结算。竣工结算包括竣工结算申请、竣工结算审核和竣工结算付款三个阶段。竣工结算审核是指建设单位接到施工单位报送的竣工结算报告后,自行或委托工程造价咨询单位对竣工结算的真实性、有效

性、合法性进行核实,经建设单位和施工单位双方认可的工程造价将作为财务付款的依据。工程造价人员开展竣工结算审核工作的起点是建设单位与造价咨询单位签订了委托咨询合同,造价咨询合同中约定的竣工结算审核造价咨询费支付方式从一定程度上影响了施工企业和造价咨询单位与竣工结算有关的行为。

根据国家发展改革委关于放开部分建设项目服务收费标准的要求,中国建设工程造价管理协会发布了规范工程造价咨询服务收费的五点意见,部分省市相继出台了关于工程造价咨询服务收费的指导性标准,江苏省住建厅和省物价局联合颁发了《江苏省建设工程造价咨询服务收费标准》,根据该收费标准,工程竣工结算审核咨询费由基本收费和效益收费两部分组成。基本收费以竣工结算送审价为基数采取差额率分档累进方法计算,基本收费由委托方承担。效益收费以“项目核减额”、“项目核增额”为基数,按费率分别计算,由受益方承担;“项目核增额”产生的效益收费可以先由委托方代受益的施工企业支付。收费标准具体比例见表1。

竣工结算审核造价咨询基本收费与效益收费相比,是相对较低的。以竣工结算送审造价为1亿元人民币的建安工程为例,其基本收费的标准为: $500 \times 1.8\% + (1000 - 500) \times 1.4\% + (5000 - 1000) \times 1.1\% + (10000 - 5000) \times 0.9\% = 0.9 + 0.7 + 4.4 + 4.5 = 10.5$ 万(大约为竣工结算送审价总额的1%)。如果造价咨询单位在竣工结算审核中核减了1200万(核减额占送审价的12%),那么相应的效益收费就是72万。

从本例可以看出,竣工结算审核的基本收费要远

低于效益收费,因此在竣工结算审核工作中,努力提高“核减额”,从而提高效益收费,就成了造价咨询企业的必然选择。

### 3 现行的竣工结算审核造价咨询费支付模式的弊端

现行的竣工结算审核造价咨询费支付模式存在着一些弊端。本文分别从造价咨询单位、施工企业、业主的角度进行分析。

#### 3.1 造价咨询单位难以收到“核增额”产生的效益收费

如果工程竣工结算审核中既有“核增额”,又有“核减额”,按照现行的造价咨询收费标准,应该分别计取“核增额”和“核减额”产生的效益收费。但是在工程实践中,造价咨询单位通常难以从受益的施工企业那里收到“核增额”相关的效益收费。

工程项目业主作为造价咨询合同的委托方,一般是根据最终的竣工结算“核减额”,按照咨询合同约定的比例向造价咨询单位支付效益收费,工程业主不仅不会代为支付“核增额”相关的效益收费,而且“核增额”会冲抵掉部分“核减额”,导致最终的竣工结算“核减额”下降,从而减少了支付给造价咨询单位的效益收费,给造价咨询单位带来经济收益上的损失。

#### 3.2 施工企业不因竣工结算送审价虚高而承担任何经济责任

在市场经济条件下,施工企业和造价咨询单位都是独立的市场行为主体。在现行的造价咨询收费模式下,造价咨询单位通常会想方设法尽量做大“核减额”,从而提高效益收费,确保自身的经济利益。施工企业为了自身的经济利益,也经常会有意或无意地“做高”竣工结算送审价,施工企业的行为无形之中

与造价咨询单位形成了配合。如果竣工结算送审价中的虚高部分被造价咨询单位核减掉,对施工企业而言,没有任何经济损失;如果竣工结算送审价中的虚高部分没有完全被造价咨询单位核减掉,施工企业反而会有收益。而且在现行的竣工结算模式下,无论竣工结算送审价中的虚高部分是否被核减掉,施工企业并不会因为有意或无意地“做高”竣工结算送审价的行为而承担任何经济上的责任。

#### 3.3 业主承担了竣工结算送审价虚高导致的额外效益收费

在工程竣工结算审核中,施工企业和造价咨询单位的上述行为具有一定的普遍性。本文通过对所在的建行造价咨询中心近五年完成的竣工结算审核项目的统计,可以看出竣工结算“核减额”占项目竣工结算送审价的比例,有的高达30%,低的核减比例也达到10%,绝大部分项目竣工结算核减的比例在20%左右。这样高的核减比例,从一定程度上说明了施工企业的竣工结算送审价虚高。上述数据也从一定角度上说明了业主委托造价咨询单位对竣工结算进行专业审核的必要性。造价咨询单位发挥自身在工程造价方面的经验和专业优势,帮助业主挤出竣工结算送审价中的“水分”,理应得到合同约定的造价咨询效益收费。在现行的造价咨询费支付模式下,业主须承担因为竣工结算送审价虚高而超出合理水平的造价咨询效益收费。

由此可见,现行的竣工结算审核造价咨询费支付模式,从一定程度上鼓励了施工企业“做高”竣工结算送审价的行为,这种行为同时配合了造价咨询单位做大“核减额”目的的实现,从而导致业主承担了较高的造价咨询费,甚至还承担了高于合理水平的工程竣工结算价(如果造价咨询单位没有能完全挤出竣工

表1 工程造价咨询服务收费标准

咨询项目	收费基数	划分标准(单位:元)						
		500万以下(含)	500万~1000万(含)	1000万~5000万(含)	5000万~1亿(含)	1亿~5亿(含)	5亿以上	
竣工结算审核	基本收费	送审建安工程造价	1.8%	1.4%	1.1%	0.9%	0.7%	0.5%
	效益收费	核增(减)额	6%					

注:摘自《江苏省建设工程造价咨询服务收费标准》(苏价服[2014]383号)。



结算中的“水分”),这都使业主蒙受了经济上的损失。

#### 4 优化竣工结算审核造价咨询费支付模式的建议

##### 4.1 通过有效的合同措施来落实“核增额”相关的效益收费

现行的造价咨询收费标准规定,工程竣工结算“核增额”产生的效益收费由受益方承担。在工程实践中要通过严密的合同措施来保证这条规定的有效落实。业主首先要秉持公平理性的态度,改变竣工结算审核按最终“核减额”向造价咨询单位支付“效益收费”的做法,要承认工程竣工结算审核中“核增额”存在的合理性,并按规定的标准计算和支付“核增额”产生的效益收费,确保造价咨询单位正当合理的经济利益,这一点要落实在业主与造价咨询单位签订的造价咨询合同中。由于造价咨询单位和施工企业之间没有合同关系,没有也不应当有任何经济上的往来,在工程实践中,竣工结算“核增额”产生的效益收费可以先由业主代施工企业支付,然后业主从应支付给施工企业的竣工结算工程款中扣除,这一点必须在业主与施工企业签订的施工合同中约定清楚。通过这两个合同条款的联合约定,从而确保造价咨询单位能收到竣工结算“核增额”相关的效益收费。

##### 4.2 将竣工结算审核造价咨询费调整为业主与施工企业共同承担

在工程施工招标时,业主可以在施工合同专用条款中提出“业主和施工企业按照一定的办法分担竣工结算审核造价咨询费”,并要求投标人在投标时对此进行响应。这个要求与现行的造价咨询收费标准并不相悖,造价咨询收费标准关于“效益收费由受益方承担”的规定,说明如果竣工结算审核中产生“核增额”,受益的施工企业就应承担相应的造价咨询费,在工程实践中要通过有效的合同措施来保证该规定的落实。而且现行的工程量清单计价规范关于工程竣工结算的强制性条款也有相关规定,即“工程完工后,

发承包双方必须在合同约定时间内办理工程竣工结算”,对办理竣工结算的时间提出了要求;在非强制性条款中,也没有关于竣工结算审核造价咨询费的规定,因而这个要求与现行的工程量清单计价规范也不冲突。业主和施工企业对工程竣工结算审核咨询费的分担,可以根据工程自身的特点、业主和施工企业的实际情况,采用不同的分担办法:

##### 4.2.1 业主承担基本收费,施工企业承担效益收费

施工企业在工程竣工验收以后提交给业主的工程竣工结算应该是公平合理的、事实求是的、不含“水分”的。如果施工企业提供给业主的竣工结算送审价虚高,由此给业主带来了额外的经济支出(业主支付给造价咨询单位的效益收费),施工企业理应为业主承担这笔额外的经济支出。如果采用这种造价咨询费分担办法,业主只需要承担固定的竣工结算审核基本收费;施工企业承担全部的效益收费。施工企业提交的竣工结算送审价越虚高,那么将来施工企业要额外承担的竣工结算审核效益收费就越高,这也是对施工企业“做高”竣工结算送审价行为的经济惩罚与约束。

##### 4.2.2 业主承担基本收费,业主和施工企业分担效益收费

考虑到工程现场实施环境的不确定性以及工程索赔与反索赔的复杂性等情况,可以在施工合同中约定:业主承担工程竣工结算审核的基本收费,业主和施工企业按一定的办法分担效益收费。如果竣工结算“核减额”在施工企业竣工结算送审价的5%(或业主与施工企业双方约定的其他比例)以内,由此而产生的效益收费由业主承担;如果竣工结算“核减额”超过竣工结算送审价的5%,占竣工结算送审价5%的“核减额”产生的效益收费仍然由业主承担,超出竣工结算送审价5%以外的“核减额”产生的效益收费由施工企业承担。如果采用这种模式,业主承担的基本收费是固定的,业主承担的效益收费是“封顶”的,

即业主所需要承担的竣工结算审核造价咨询费是“封顶”的;如果竣工结算“核减额”超出合同约定的比例范围,施工企业也承担由此而产生的部分效益收费,通过这种方式来规范和约束施工企业竣工结算送审价虚高的行为。

##### 4.3 将效益收费的计取比例调整为差额定率分档累进比例

目前,竣工结算审核效益收费是以“核减额”为基数,按固定费率进行计算。这种固定的费率,也从一定程度上鼓励了造价咨询单位做大“核减额”的行为。经济学中的边际收益递减规律告诉我们,在一定时间内,在其他商品的消费数量保持不变的条件下,当一个人连续消费某种物品时,随着所消费的该物品的数量增加,其总效用虽然相应增加,但物品的边际效用(即每消费一个单位的该物品,其所带来的效用的增加量)有递减的趋势。这个规律给了本文很好的启发,因而提出基于边际效益收费递减的思路来设计效益收费的取费比例。表2所示的差额定率分档累进比例就属于这种情形。

如果竣工结算审核效益收费采用差额定率分档累进比例,效益收费的计算基数仍然是“核减额”,但效益收费比例按照“核减额”占竣工结算送审价的比例分为不同的档级,随着竣工结算“核减额”的增加,即“核减额”占竣工结算送审价的比例的提高,虽然造价咨询单位总的效益收费也随之提高,但以每档“核减额”为计算基数的效益收费比例是逐步下降的,具体如表2所示。

仍然以竣工结算送审价为1亿元人民币的建安工程为例,如果在竣工结算审核中造价咨询单位核减了1200万,那么在差额定率分档累进制下,其效益收费标准就是: $500 \times 6\% + (1000 - 500) \times 5\% + (1200 - 1000) \times 4\% = 30 + 25 + 8 = 63$ 万。采用差额定率分档累进比例的

效益收费(63万)比采用固定比例的效益收费(72万)减少了9万,下降了12.5%。不管该工程约定的竣工结算审核效益收费是由业主承担,还是由业主和施工企业共同承担,总的竣工结算审核造价咨询费是减少了。

总之,如果业主在与造价咨询单位签订的竣工结算审核委托合同中采用这种效益收费办法,竣工结算“核减额”增加带来的边际效益收费是递减的,造价咨询单位做大“核减额”的冲动应该能从一定程度上得到抑制,这样也可以从一定程度上减少施工企业有意或无意提高竣工结算送审价对造价咨询单位的“配合”行为。

#### 5 结语

施工企业竣工结算送审价虚高是当前建设工程竣工结算过程中的普遍现象,这个现象的产生部分地因为现行的竣工结算审核造价咨询费支付办法的不尽合理。本文提出的优化竣工结算审核造价咨询费支付模式的建议包含:通过合同措施落实“核增额的效益收费”;将现行的“谁委托、谁付费”和“谁受益、谁付费”的支付模式,根据工程的特点以及业主和施工企业的实际情况,优化调整为“业主承担基本收费,施工企业承担全部的效益收费”或“业主承担基本收费,业主和施工企业共同承担效益收费”的支付模式;将按固定费率计取的效益收费,优化调整为按差额定率分档累进比例计取,从而达到边际效益收费递减的目的。在工程实践中综合运用这两方面的建议能从一定程度上解决施工企业有意或无意地“做高”竣工结算送审价的问题。

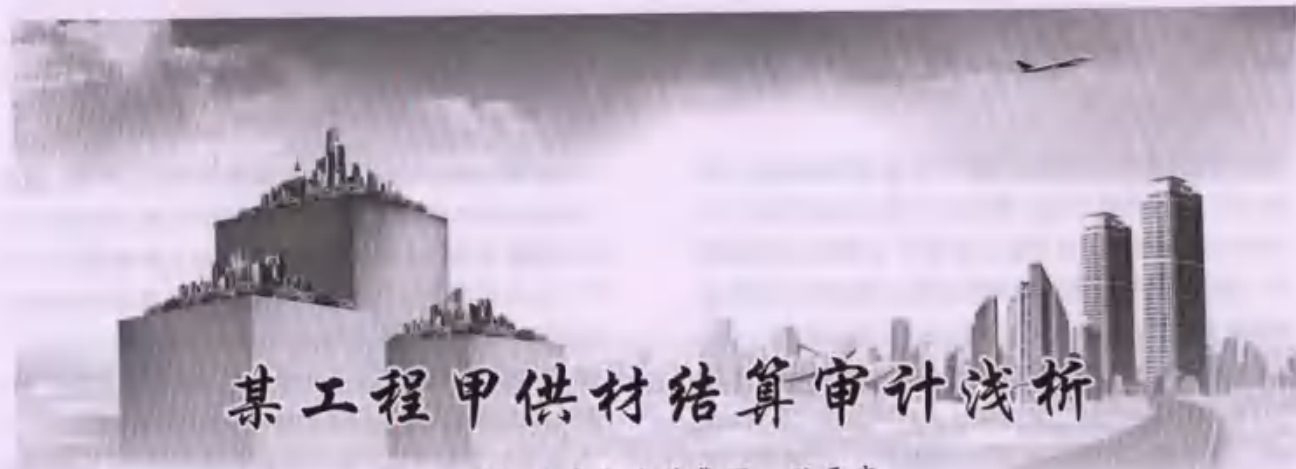
(本文摘自《建筑经济》第38卷第8期)

(编辑:全传霞)

表2 竣工结算审核效益收费比例标准

咨询项目	收费基数	“核减额”占竣工结算送审价的比例						
		5%以下(含)	5%~10%(含)	10%~15%(含)	15%~20%(含)	20%~25%(含)	25%以上	
竣工结算审核	效益收费	核减(增)额	6%	5%	4%	3%	2%	1%





## 某工程甲供材结算审计浅析

江苏仁禾中衡咨询集团 孙雪莹

(本文获 2016 年度盐城市工程造价优秀典型案例二等奖)

“甲供材”简单来说即由发包方自行采购供应,材料质量由发包方负责,承包方负责施工的材料。

为了有效控制主要材料质量,合理节约工程造价,现在有很多建设工程发包方都喜欢采取主要材料甲供的方式,但有些发包方因不能做好招标和采购工作,造成工程竣工结算时进行甲供材料退价处理时十分困难。

审计人员在对该工程进行复审时发现:该项目共送审十五个单项工程,承包范围为土建(不含桩基)、水电、消防安装工程及室外附属,项目采用公开招标方式,招标时采用《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2003)、2004 年计价表及相关配套文件,结算方式为固定单价结算。送审金额约 8000 万,复审误差率高、历时长,究其原因,甲供材结算是复审中最大的难点,存在问题如下:

### 1、发包方招标、施工过程中存在隐患

(1) 发包方在招标阶段对甲供材料的品种、规格不慎重确定,实际施工中发生变更。如外墙面砖招标时为 150×75mm、内墙磁砖为 200×300mm,而实际使用的材料规格为外墙 240×60mm、内墙磁砖为 300×450mm 等;

(2) 甲控甲供概念混淆,招标时原定为甲控的材料,施工过程中又变更为甲供;

(3) 招标文件和施工合同中均未约定甲供材料消耗量、甲供单价的结算方法。

### 2、发包方提供的甲供材清单资料存在缺陷

(1) 未能提供整个项目完整的甲供材清单(含名

称,计量单位、数量、单价及合价);

(2) 将部分分包项目列入甲供材清单,如桩基、内外墙涂料、屋面防水、不锈钢楼梯扶手、铝合金门窗等;

(3) 甲供材的计量单位问题,如甲供材清单明细表中外墙面砖单位为箱,未注明外墙面砖的规格,亦未注明每箱数量;

(4) 甲供材清单中有部分材料只有名称,无单位、数量、单价,发包方仅备注“此甲供材退还以施工面积计算”;

(5) 同一承包方承包一个以上的单项工程,施工过程中领料时却未能准确分开。

### 3、一审单位在甲供材结算时存在的主要问题

#### 1) 甲供材单价执行不合理

(1) 部分单项工程甲供材材料价格为“0”,未进入分部分项结算;

(2) 部分单项工程甲供材以定额价或招标时的暂估价进入分部分项结算;

(3) 甲供材结算时材料规格与发包人提供的甲供材明细表中的规格不一致,一审结算时综合单价未作任何换算调整;

#### 2) 甲供材结算数量与供应数量间存在较大偏差

(1) 个别项目甲供材结算数量远大于甲供数量,如\*\*单位工程上人屋面广场砖铺贴,结算数量近 3000m<sup>2</sup>,甲供数量仅 500m<sup>2</sup>;

(2) 个别项目甲供材结算数量远小于甲供数量,如\*\*单位工程内墙瓷片实贴 1800m<sup>2</sup>,甲供数量为

4260m<sup>2</sup>。

### 3) 甲供材相关费用结算不规范

(1) 部分甲供材参与下浮,违背了招标文件及合同的相关约定;

(2) 甲供材退还口径不一,有在其他项目清单中退还,有在税前总价中退还,有在税后总价中退还;

(3) 合同与招标文件约定的甲供材采购保管费计费费率口径不一。

针对以上的问题,审计人员对甲供材料的退还处理原则为:

1、认真研读招投标文件和合同,明确甲供材结算的具体要求;

2、与发包方、监理单位进行了解,确认甲供材料的实际供应与现场施工情况;

3、确定“甲供材料”结算单价。材料供应商合同中应明确材料单价包含的内容,甲供材料的价格如是“落地价”,应根据工程实际情况,在施工合同中明确给予施工单位的仓储、保管、库损等合理费用或费

率,如材料价格仅为供货价,则施工合同中应明确给予施工单位的包括包装、运输、装卸、堆放、仓储、保管及库损等后期费用或费率。

4、确定“甲供材料”结算数量。项目审计时,应以业主甲供材清单中提供的数量作为结算依据,对于实际用量超过的部分应由承包方负担。

具体工作步骤如下:

1、协助发包方完善甲供材清单及分包项目清单,确保甲供材清单及分包项目清单完整、准确

协助发包方完善整个项目的甲供材清单、分包项目清单,清单按单项工程分列,甲供材清单写明甲供材料的名称、规格、数量、单价;分包项目清单中要列明分包内容、分包金额。

### 2、正确确定甲供材的结算价格

根据江苏省相关规定,甲供材价格应按发包方甲供材清单中价格【实际发生的预算价格】计人,不能再按该项材料在定额内的预算价格或招标时的暂估价结算。举例如下:

分部分项工程量清单计价表

序号	项目编码	项目名称	单位	结算工程量	中标综合单价	甲供(控)主材投标单价(元/m <sup>2</sup> )	甲供(控)主材结算单价(元/m <sup>2</sup> )	结算价(元)
1	020204003001	块料墙面 1、墙体类型:卫生间墙面 2、做法详见苏 J01-2005-20/5 3、面层材料品种:瓷砖 200×300mm	m <sup>2</sup>	505.21	68.41	41.04	39.52	33793.5

本清单中卫生间墙砖招标时作为甲控材,规格为 200×300 mm,中标综合单价为 68.41 元,投标时主材含量为 17.1,主材单价暂定为 2.4 元/块,主材投标单价为 17.1×2.4=41.04,结算时变更为甲供材,规格为 300×450 mm,材料含量为 7.6,主材单价为 5.2 元/块,主材结算单价为 7.6×5.2=39.52,该清单子目的结算总价为 505.21×68.41+505.21×(39.52-41.04)=33793.50 元。

3、准确计算进入结算的甲供材结算数量,与甲供数量进行对比分析

在处理甲供材的退还问题时,甲供材的承包方领用数量和实际消耗量之间往往不相等(即可能存在甲供材超额或欠供情形),就带来了二者的“量差”如何处理的问题。先看退还的数量,这个数量按承包方从发包方领用的实际数量进行退还。但对进入结算的甲供材数量要逐项核对,如\*\*单位工程内墙瓷片结算



含损耗用量为 3580m<sup>2</sup>，甲供数量为 4260m<sup>2</sup>，甲供材超额了 680m<sup>2</sup>，结算时按 4260m<sup>2</sup>退还。

#### 4、规范甲供材相关费用的结算

甲供材必须和承包方自己购买的材料一样，计入相应的综合单价中并计取相应的措施费、规费和税金后退还，但在计取相关费用时需按照合同约定，如合

同中明确约定不需计取其他费用，只能按照合同约定执行。

在承包人退还甲供材时应按发包方甲供材清单中价格【实际发生的预算价格】除以 1.01，退给发包人（常规承包人的现场保管费为 1%，合同中有特别约定的除外）。简单示意如下：

甲供材料明细表

序号	项目	规格	数量	单位	单价	金额	供货单位	备注
1	内墙瓷片	30*45	1998	12片/箱	5.2	124675.2	建华陶瓷	
2	内墙瓷片	60*60	1840		17.68	32531.2	大世界中意	
3	外墙面砖		2150		23.3	50095	晋江三吴	
	小计					207301.4		

甲供材应按以下两种情形在税后总价退还：

(1) 如甲供材由承包方开票，则按 207301.4/1.01=205248.91 元退还；

(2) 如甲供材非承包方开票，则按 207301.4/1.01\*1.0404（税金）=213540.97 元退还。

通过该项目甲供材料退还的结算，本人认为甲供

材料价款的结算问题能否得到及时的解决，很大程度上取决于发包方提供甲供材清单的完整性和我们审计人员的立场与原则问题，我们工程造价咨询人员只要坚持独立、客观、公平及公正的审计原则，遵守法律法规，甲供材的价款退还就可以顺利的结算处理。

（编辑：余伟伟）



# 2017

继续为您呈现“四新之窗”

## 剪力墙结构设计实例解析

目前，剪力墙结构在建筑设计中的应用尤其广泛，且表现出抗震性强、整体性优及刚度大等优点。在本案中，笔者根据剪力墙结构设计的理论知识，举例浅析建筑剪力墙结构的设计，并根据案例介绍一种可行的剪力墙结构布置方案。

### 1 引言

剪力墙是一种纵、横向主要承重结构皆为结构墙的结构，其按剪力墙的开洞情况，可分为壁式框架、双（或多）肢剪力墙、整体小开口剪力墙及实体墙，其中整体小开口剪力墙的开洞面积>15%。鉴于剪力墙高、宽但薄，则通常应设计为延性弯曲线型，同时还应坚持如下布置原则：一是鉴于剪力墙结构的全部竖向力与水平力都由剪力墙承受，因此应沿建筑物的主要轴线双向布置；二是剪力墙应尽量拉通对直，以增加其抗震能力；三是剪力墙应沿竖向应力贯通建筑物全高；四是剪力墙应避免在洞口与墙边、洞口与洞口之间形成小墙肢；五是高层建筑不宜全部采用短肢剪力墙，且短肢墙尽可能设置翼缘；六是增加与沿梁轴线方向的垂直墙肢，或增加壁柱、柱等，以控制剪力墙平面外弯矩；七是不宜直接将楼面主梁支撑在剪力墙间的连梁上。据此，为了优化建筑剪力墙结构的设计，本文引入如下案例：

XX 剪力墙结构的高层住宅共 32 层（局部 33 层），其中包括 2 层地下室，建筑总高 89.9m、层高 2.9m，总建筑面积约为 1.4 万 m<sup>2</sup>。针对该工程，剪力墙结构设计时需明确表 1 所示信息。

### 2 结构布置

案例工程在平面布置上采用的是“底层到顶层一致”的方案，仅屋面层设有局部突出及楼板跃层。竖向刚度的变化以分段改变混凝土强度等级及构件的截面尺寸。为了方便施工及优化结构受力，决定减小构件的截面尺寸及降低混凝土的强度，以免刚度突变。其中，混凝土强度及剪力墙厚度见表 2。

从理论的角度来讲，剪力墙结构设计应明确下列要点：

(一) 沿主轴（或其他）方向通过双向布置剪力墙来使其形成空间结构，注意剪力墙不得单向布置，同时应尽量减小受力方向抗侧刚度的差值，以优化剪力墙结构空间的工作性能；鉴于剪力墙具有较大的承载力和抗侧刚度，则剪力墙的布置不宜过密并优化其侧向刚度，以降低剪力墙的自重及增加其可利用空间。

(二) 针对剪力墙的墙肢截面，设计方案应突出其结构规则、简单及竖向刚度均匀的特点，并通过成列布置门窗洞口来规范连梁与墙肢应力的分布，注意若洞口的布置存在（叠合）错洞，则应采用框架形式来安排墙内配筋。

(三) 若剪力墙的长度较长，则应开设洞口，并按一定长度均分为墙段，再用弱连梁连接，注意每一墙段总高度与截面高度的比值应≥2，以免剪力墙脆性破坏。在抗震设计时，不得在洞口间或洞口与墙边间出现墙肢截面高厚比<4 的小墙肢，且若小墙肢截面高比墙厚的 4 倍小，则应采用框架柱设计及加密箍筋。



表1 工程设计参数

设计基准期	地震分组	设计基本地震加速度	抗震设防烈度	结构抗震等级	场地特征周期	水平地震影响系数最大值
50年	第一组	0.20g	8度	一级	0.35s	0.16

表2 混凝土强度与剪力墙厚度的设计参数

混凝土强度					剪力墙厚度		
梁板		墙、柱					
1-14层	15-31层	1-7层	8-19层	20-31层	1-5层	6-13层	14-31层
C35	C30	C40	C35	C30	300mm	250mm	200mm

(四) 鉴于剪力墙在刚度与承载力上存在平面内大、平面外小的情况, 则应通过控制平面外弯矩来保证其稳定性。若要将剪力墙的墙肢接到平面外的楼面梁, 则应设法控制梁端弯矩对剪力墙的影响。

(五) 鉴于剪力墙的抗侧刚度会随结构布置方案的改变而改变, 则要求从下至上连续布置剪力墙, 以免其抗侧刚度突变, 同时可沿高度调整混凝土等级与剪力墙厚度或通过控制墙肢数量来使侧向高度的减小总是在高度方向上。

(六) 在剪力墙设计时, 剪力墙的层厚应按最大层间位移、位移比及周期比等指标来确定, 同时应将轴压比在不同抗震等级下的情况考虑其中。关于剪力墙的允许高厚比, 通常应按《高层建筑混凝土结构技术规程》来确定, 其中当抗震等级为一(或二)级时, 剪力墙底部加强区在有、无端柱或翼墙时的最小厚度均为:  $H/16$ 、200mm, 而其他部位则分别为:  $H/20$ 、160mm;  $H/15$ 、180mm, 其中  $H$  表示剪力墙无支长度或层高的较小值。

### 3 设计参数取值

建筑剪力墙结构设计参数计算是决定设计方案是否合理的决定因素, 其通常要求明确如下要点: 一是为了降低结构自重及减轻地震作用, 应在  $\beta \leq 40\%$  的条件下, 控制剪力墙的数量及优化其侧向刚度, 以保证楼层的最小剪力系数在限定范围内, 其中  $\beta$  表示短肢剪力墙结构底部地震总倾覆力矩中第一振型底部地震倾覆力矩的占比; 二是尽量降低高层建筑的扭转变形值, 但不得仅依据层间位移来调大竖向构件的刚度; 三是为了优化剪力墙的抗扭刚度, 应保证平面结构的规则性及提高其抗扭刚度, 具体从  $T_1/T_2$  中体现出来, 其中  $T_1$ 、 $T_2$  分别表示第一自振周期(以扭转为

主)、自振周期(以平动为主)。注意在实际工程中, 应沿周边布置竖向构件, 以使结构具有更高的抗扭刚度与侧向刚度; 四是通过塑性调幅来降低连梁的剪力设计值, 而具体的做法包括在计算内力前折减连梁刚度, 在计算内力后取折减系数与连梁弯矩、剪力总和的乘积。综合上述要点, 建议案例工程按表3所示取设计参数。

表3 工程设计参数

项目	取值
混凝土容重	26.5kN/m <sup>3</sup>
钢材容重	78.0kN/m <sup>3</sup>
主筋、箍筋及分布筋强度	360N/mm <sup>2</sup>
振型组合数	18个
连梁刚度折减系数	0.55
活荷载楼层折减系数	0.5
周期折减系数	0.9
结构阻尼比	0.05
特征周期	0.35
多遇地震最大影响系数	0.16
罕遇地震最大影响系数	0.9

### 4 结语

针对案例工程中的剪力墙结构布置方案, 通过运用SATWE模块计算发现, 该方案在抗侧移刚度、层间位移角、地震反应力、剪重比及周期比上都具有可行性, 具体表现包括: 一是在其他指标满足规范的前提下, 抗侧移刚度在X方向上极小, 且与Y方向上值相差不大; 二是层间位移角在X、Y方向上的最大值为1:1073、1:1007, 符合规范要求, 且对混凝土强度等级的要求略低, 则具有较好的经济性; 三是位移比在X、Y方向上的值 $< 1.2$ , (下转第23页)

## 江苏创盛项目管理有限公司

### 创无止境 盛达天下

江苏创盛项目管理有限公司(原盐城市建设工程监理有限公司)系集投资、造价咨询、招标代理、工程监理于一体的现代化项目管理企业, 也是盐城市建设工程中介服务行业中种类最齐全、业务范围最广泛的企业。拥有房屋建筑工程甲级监理资质, 市政公用工程甲级监理资质, 公路工程乙级监理资质, 水利水电工程丙级监理资质, 人防工程乙级监理资质, 水利部水利工程丙级监理资质, 造价咨询甲级资质, 工程招标代理乙级资质。可承担工业与民用建筑工程、公路交通工程、市政工程(城市道路、给排水、桥梁以及燃气工程)、水利工程等招标代理、造价咨询审计、农田复垦、工程监理等业务。近年来, 公司奉行多层次、全方位、跨越式发展的经营方针, 可为各种投资建设项目提供服务。2016年公司再次通过了ISO9001:2000质量运行体系, 使公司的服务质量得到了有效的保障。公司被江苏省建设厅指定为省项目管理试点企业和政府投资工程集中代建试点机构。

我公司系智能型技术服务企业, 注册资金达500万元, 拥有一支业务精湛、专业配套的技术人才队伍, 具有地质、土建、市政、公路、水利、电气、给排水、通风与空调、电梯、热电、燃气、工程造价等各类专业技术人员160余人, 其中研究员级高工3人, 高级职称30人, 中级职称65人, 初级职称58人; 工民建、市政、公路、水利等各行业国家监理工程师45人; 造价工程师11人; 中级造价员7人; 获招标代理从业资格16人。

#### 一、造价咨询奖项及表彰

2015年, 我公司被江苏省工程造价管理协会评为“江苏省工程造价咨询信用AAAA级企业”, 被盐城市发展和改革委员会及盐城市政务服务管理办公室评为“2015年盐城市涉企中介机构信用评价五星级企业”, 被盐城市人力资源和社会保障局评为“盐城市劳动保

障诚信示范企业”, 被盐城工程造价处评委“2012年度工程造价咨询档案工作先进单位”, 2013年在盐城造价处举行的颂歌献给党歌咏比赛中获得团体二等奖, 在盐城市城乡建设局2014年度工程造价工作综合考核中被授予“综合先进奖”, 在盐城造价处2014年度工程造价工作考核中被授予“行业文化建设工作先进奖”。公司造价业务负责人纪辉同志在2013年至2015年连续三年被评为江苏省星级造价师、江苏省造价系统先进个人、优秀工程造价信息员等荣誉称号, 2016年被盐城市造价工程管理处评为“江苏省住房和城乡建设系统工程造价(算量)竞赛盐城选拔赛”先进单位, 在盐城社会各界也赢得了良好的社会声誉。

#### 二、工程造价咨询审计业绩

公司成立以来, 先后被市审计局、亭湖、城南新区、东台、盐都、大丰、射阳、建湖审计局聘用入库, 承接了大量造价咨询业务, 如大丰区1万吨非并网风电淡化海水示范项目车间备用取水泵房及临时办公楼装饰等工程(一、二标段)竣工结算审核、盐城港大丰港区疏港道路工程结算审核、宝应县文化中心建设及体育场改造工程结算审核、阜宁县海鑫花园A标商业1-4#、住宅1、3#楼工程结算审核、盐都区皮岔河王庄段河道疏浚工程结算审核、龙岗凤凰城小区一期工程结算审核、东方雅居8#、10#楼工程结算审核、大丰市高新区软件园研发会所装饰工程结算审核、大丰区新东苑43#楼、45#楼土建及附属工程结算审核、盐城市城南新区聚龙湖水生态治理工程跟踪审计及结算审核、亨威地块人才公寓内装工程跟踪审计及结算审核、韩资工业园二期21#、22#标准厂房工程结算审核、江苏省射阳中学宿舍楼建设项目竣工结算审核、射阳县四明镇、阜余镇、千秋镇、长荡镇、洋马镇敬老院宿舍楼竣工结算审核、建湖县九龙口镇污水处理厂建设项目复审、建湖县城南高级中学建设项目



## 盐城天翔工程造价咨询有限公司

### 质量为本 服务至上

盐城天翔工程造价咨询有限公司成立于2006年，是具有工程造价咨询乙级资质和工程招标代理乙级资质的独立法人资格单位，注册资金100万元，公司地址：大庆中路156号鼎盛时代广场商办综合楼，办公面积240多平方米。

公司队伍整体业务素质高，专业技术力量雄厚，专业覆盖面广，能承接建筑、市政、水利、园林、高低压输变电等各类工程造价概预算编审业务及招标代理业务。内设总工室、造价一部、造价二部、招标代理部等业务部室。

质量为本。质量是公司发展的基石。为了实施全面质量管理，落实质量控制责任制，保证工程造价咨询成果质量，我司对工程造价过程和成果的质量实施专业咨询员自校、项目负责人复核、技术负责人审核的三级质量控制程序，做到项目到人、责任到人、考核到人。同时建立和健全工程造价咨询工作会办定案制度，经办人员在审查定案前，以会办的形式通知公司分管领导，会同建设单位和施工企业，对在咨询工作中遇到的合同条款、定额套用、材料价格、经济签证和有关费用计算等方面因理解不同，有争议的疑难

问题，参照有关规定和原则，共同研究，协商解决。不准掩盖矛盾、自立章法和自行其事。

服务至上。服务是公司发展的宗旨，公司树立“服务”理念，按照“客观、公正、廉洁、高效、诚实、信用”的原则，坚持“客户第一、质量第一、信誉第一”的宗旨。全面实行标准化、制度化、规范化管理，以激励公司员工强烈的事业心、责任感和良好的团队精神。在拓展工程造价咨询和招标代理业务中努力为客户降低工程造价、提高投资效益和节约建设资金，提供优质高效的服务。尽最大努力为客户提供超值的、有特色的服务；对客户提出的合理、特殊的要求，尽力给予满足；对客户的书面意见做到四及时：及时上报、及时解决、及时回复、及时改进，与客户建立良好的互信合作关系。

十年来的风雨同舟，在全体员工的共同努力下，公司的规模在不断地发展和壮大。公司的质量和服务也得到了业界的充分认可，取得了好评。公司2015、2016年连续两年被盐城市建设局评为工程造价工作考核“综合先进单位”、连续两年均被评为盐城市中介机构信用评价4星级服务单位。 (编辑：余伟伟)

复审、建湖县城南国际小学建设项目复审等项目，均以出色的服务受到了业主的好评。

#### 三、工程招标代理业绩

如星河晨光二期工程、射阳县黄海路部分供水管道改造工程、武警盐城市边防支队公寓房项目、射阳县陈洋、通洋增压泵站高压配电工程、射阳县海通镇闸北路道路工程、射阜线陈洋段三级公路改造工程、大丰区大中镇育红社区办公用房装修工程、大丰区大中镇德丰村农民公寓附属工程、盐城市边防支队各基层营房改造项目、大丰城南经济开发区龙门架安装工

程、盐城“星河晨光”小区物业招标项目等。

在“诚信守法、服务至上、团队品质、追求卓越”的企业价值观指导下，公司全体员工将发扬“管物品以创优，理人品以盛己”的企业精神，恪守“质量第一、服务第一、信誉第一”的宗旨。努力将企业打造成为工程建设咨询管理行业中最值得依赖的企业，视客户为上帝，视质量为生命，以优质的服务回报社会，回报业主，为国家、为社会创造出更多的精品工程。

(编辑：余伟伟)

## 住建部： 严厉打击建筑施工安全生产非法违法行为

日前，住房城乡建设部办公厅下发《关于严厉打击建筑施工安全生产非法违法行为的通知》(以下简称《通知》)。通知指出，要严厉打击建筑施工安全生产非法违法行为。按四个方面来展开相关工作：

#### ● 严肃查处建筑施工生产安全事故

各级住房城乡建设主管部门要从严追究事故责任企业和责任人的责任。严格执行建筑施工企业安全生产许可证动态核查制度，事故发生后，立即组织对相关建筑施工企业安全生产条件进行复核，根据安全生产条件降低情况，依法暂扣或吊销其安全生产许可证。

#### ● 加大危大工程安全生产违法行为查处力度

各级住房城乡建设主管部门要把危险性较大的分部分项工程(以下简称“危大工程”)作为建筑施工安全监管执法工作的重点，严格危大工程安全管控流程，强化危大工程安全管控责任，对危大工程安全生产违法行为重拳出击，严肃查处。特别是对于未编制危大工程专项方案，未按规定审核论证、审查专项方案，未按照专项方案施工等行为，要立即责令整改，依法实施罚款、暂扣施工企业安全生产许可证、责令项目经理和项目总监理工程师停止执业等行政处罚。对涉及危大工程的安全隐患，要挂牌督办、限时整改，对重大典型案例要向社会公开通报。

#### ● 严厉打击非法违法建筑施工活动

(上接第20页)表明其具有较好的规则性；四是方案中剪力墙的刚度较小，则降低了其地震作用力；五是剪重比 $> 3.20\%$ 且从底层向顶层递增，这与《高层建筑混凝土结构技术规程》规定的楼层剪重比最小相符；六是方案中周期比在X、Y方向的值为0.70、0.76，这与《高规》的规定相符，即A、B级高层建筑的 $T_i/T_1$ 应分别 $\leq 0.9$ 、 $\leq 0.85$ 。另外，从材料用

各级住房城乡建设主管部门要会同有关部门，严格依照建筑施工有关法律法规，采取切实有效措施，严厉打击非法违法建筑施工活动。对于未办理施工许可及安全监督手续擅自施工的项目，一律责令停工整改，并向社会公开通报建设单位及施工单位非法违法行为查处情况。造成安全事故的，建设单位要承担首要责任，构成犯罪的，对有关责任人员依法追究刑事责任。

#### ● 强化建筑施工安全信用惩戒

各级住房城乡建设主管部门要加快建立完善建筑施工安全信用体系，对违法失信责任主体实施信用联合惩戒，充分发挥市场和社会的监督作用。要将不良信用记录作为安全生产标准化考评、日常监督检查等工作的重要依据，对于存在不良信用记录的企业和个人在申领相关行政许可时，从严审查把关。要建立非法违法行为查处通报机制。

各省级住房城乡建设主管部门要将事故通报和处罚文件及时上传至全国房屋市政工程生产安全事故信息报送系统，并按季度向住房城乡建设部报送事故企业安全生产许可证处罚情况和非法违法行为处罚情况。住房城乡建设部将每季度予以通报，对于不按规定时限对事故企业安全生产许可证进行处罚的，予以通报批评。

(编辑：余伟伟)

量上来看，所示方案同样具有明显的优势，即：混凝土的用量仅为 $0.403\text{m}^3/\text{m}^2$ ；钢材的用量仅为 $44.307\text{kg}/\text{m}^2$ 。综上分析可知，该剪力墙结构布置方案非常可行，特别是在地震受力性能与材料用量上的优势尤其显著，值得推广应用。

(本文摘自《建筑》2017年第15期)

(编辑：余伟伟)



## 全国PPP入库项目落地投资额达3.3万亿元

财政部PPP中心日前发布了全国PPP综合信息平台项目库第7期季报,对全国PPP入库项目、PPP示范项目及PPP落地项目投资额等情况进行了通报。

全国入库项目13554个,累计投资额16.3万亿元

根据财政部PPP中心的最新统计显示:截至2017年6月末,按照财政部相关要求审核纳入项目库的项目,即全国入库项目有13554个,总投资额达16.4万亿元,覆盖全国31个省(自治区、直辖市)及新疆兵团,19个行业领域。自2016年1月末至2017年6月末,全国PPP综合信息平台项目库月均增长项目386个、投资额4842亿元,PPP项目需求还在持续加大。

在这个十几万亿元级的PPP大市场上,全国PPP示范项目的表现一直被认为是重要的参照标杆。

从此次发布的统计数据来看,在项目库中,全国PPP示范项目共有700个、总投资额1.7万亿元。其中,2014年第一批PPP示范项目有22个、总投资额714亿元;2015年第二批PPP示范项目有162个、总投资额4846亿元;2016年第三批PPP示范项目有516个、总投资额11623亿元。

落地率34.2%,投资额3.3万亿元

PPP项目按全生命周期分为识别、准备、采购、执行和移交5个阶段。执行和移交两个阶段项目数之和与准备、采购、执行、移交4个阶段项目数总和的比值为项目落地率。

按照这个口径计算,截至6月末,在全国入库项目中,已签约落地的项目有2021个、投资额达到3.3万亿元,覆盖除天津、西藏以外的29个省(自治区、直辖市)及新疆兵团,19个领域,整体项目落地率为34.2%。

仅从今年上半年的情况来看,PPP项目总体推进良好,识别、准备、采购阶段示范项目数和投资额均逐月减少,落地(即已签订PPP项目合同,进入执行阶段)项目数和投资额逐月增加。截至今年6月末,落地495个、投资额12390亿元,落地率达到71%。

从示范项目的落地率来看,第一批和第二批示范

项目已100%落地。截至今年6月末,第三批示范项目已经落地311个,落地率为60.6%,环比增加15个落地项目,落地率提高2.9个百分点;与去年末相比,增加91个落地项目,落地率提高17.7个百分点。

从地域和行业领域来看,落地项目数前三位的地方是:山东、新疆和安徽,合计占落地项目总数的30.4%。落地项目数前三位的行业领域是:市政工程、交通运输以及生态建设和环境保护,合计占落地项目总数的64.3%。

政府付费和可行性缺口补助类项目投资额占比近7成

一般而言,PPP项目的回报机制有三种:使用者付费、政府付费和可行性缺口补助。因为后两种回报机制涉及到政府财政资金的使用,所以业界及社会公众对采用这两种回报机制的项目一直格外关注。

从入库项目统计来看,截至6月末,使用者付费项目有4929个、投资额5万亿元,分别占入库项目总数和总投资额的36.4%和30.5%;政府付费项目4659个、投资额4.3万亿元,分别占入库项目总数和总投资额的34.4%和26.5%;可行性缺口补助项目3966个、投资额7万亿元,分别占入库项目总数和总投资额的29.2%和43.0%。

从今年上半年各月、2016年年末、2016年同期的三种回报机制项目数统计来看,政府付费类和可行性缺口补助类入库项目的比重基本上呈逐月、逐季度小幅上升趋势,使用者付费类入库项目的比重变化趋势则相反。

从落地项目来看,截至6月末,使用者付费类落地项目458个、投资额5333亿元,分别占落地项目总数和总投资额的22.7%和16.2%;政府付费类落地项目867个、投资额10276元,分别占落地项目总数和总投资额42.9%和31.2%;可行性缺口补助类落地项目696个、投资额17356亿元,分别占落地项目总数和总投资额的34.4%和52.6%。

(编辑:余伟伟)

## 关于发布盐城市2017年9月建设工程材料价格信息的通知

盐市建价字[2017]7号

各有关单位:

经调研测算,现将盐城市2017年9月建设工程材料价格信息予以发布。

附件:盐城市2017年9月建设工程材料价格信息

盐城市工程造价管理处

2017年9月21日

附件:

### 盐城市2017年9月建设工程材料价格信息

市场指导价							
序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
一、砂石灰土							
1	04030105	细砂		t	100.00	97.14	
2	04030107	中粗砂		t	140.00	136.00	
3	04050203	碎石	5~16mm	t	120.00	116.57	
4	04050204	碎石	5~20mm	t	122.00	118.51	
5	04050205	碎石	5~31.5mm	t	123.00	119.48	
6	04050207	碎石	5~40mm	t	119.00	115.60	
7	04090100	生石灰		t	400.00	388.56	
二、砖、瓦、砌块							
1	04130904	KP1砖	240x115x90	百块	71.00	68.97	



序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价 (含税)	指导价 (除税)	备注
2	04130913	KM1 砖	190×190×90	百块	82.00	79.65	
3	04150123	蒸压砂加气混凝土砌块	A3.5 B06	m <sup>3</sup>	287.00	246.10	A 强度 B 干密度
4	04150127	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B07	m <sup>3</sup>	297.00	254.68	
5	04150162	粉煤灰加气混凝土砌块	A3.5 B06	m <sup>3</sup>	247.00	211.80	
6	04150163	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B07	m <sup>3</sup>	257.00	220.38	
<b>三、玻璃、瓷釉制品</b>							
1	06010102	浮法平板玻璃	3mm	m <sup>2</sup>	20.00	17.15	
2	06010104	浮法平板玻璃	5mm	m <sup>2</sup>	26.00	22.30	
3	06010105	浮法平板玻璃	6mm	m <sup>2</sup>	33.00	28.30	
4	06010106	浮法平板玻璃	8mm	m <sup>2</sup>	41.00	35.16	
5	06050105	钢化玻璃	6mm	m <sup>2</sup>	53.00	45.45	
6	06050106	钢化玻璃	8mm	m <sup>2</sup>	66.00	56.60	
7	06050107	钢化玻璃	10mm	m <sup>2</sup>	70.40	60.37	
8	06050108	钢化玻璃	12mm	m <sup>2</sup>	85.50	73.32	
9	06050109	钢化玻璃	15mm	m <sup>2</sup>	150.00	128.63	
10	06090707	夹层钢化玻璃	6+1.14PVB+6	m <sup>2</sup>	184.00	157.63	
11	06090708	夹层钢化玻璃	6+1.52PVB+6	m <sup>2</sup>	202.00	173.39	
12	06090709	夹层钢化玻璃	8+1.14PVB+8	m <sup>2</sup>	210.00	179.69	
13	06090702	夹层钢化玻璃	8+1.52PVB+8	m <sup>2</sup>	239.00	204.91	
14	06090710	夹层钢化玻璃	10+1.14PVB+10	m <sup>2</sup>	228.00	195.46	
15	06090703	夹层钢化玻璃	10+1.52PVB+10	m <sup>2</sup>	257.00	220.68	
16	06110202	中空 Low-E 玻璃	5+9A+5 钢化	m <sup>2</sup>	172.00	147.38	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价 (含税)	指导价 (除税)	备注
17	06110204	中空 Low-E 玻璃	5+16A+5 钢化	m <sup>2</sup>	202.00	173.39	
18	06110203	中空 Low-E 玻璃	5+12A+5 钢化	m <sup>2</sup>	191.00	163.93	
19	06110215	中空 Low-E 玻璃	6+9A+6 非钢化	m <sup>2</sup>	177.00	152.11	
20	06110233	中空 Low-E 玻璃	6+9A+6 钢化	m <sup>2</sup>	195.00	167.08	
21	06110217	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 非钢化	m <sup>2</sup>	190.00	163.14	
22	06110211	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 钢化	m <sup>2</sup>	200.00	171.81	
23	06110219	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 非钢化	m <sup>2</sup>	191.00	163.93	
24	06110238	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 钢化	m <sup>2</sup>	216.00	185.21	
<b>四、水泥及水泥制品</b>							
1	04010109	普通硅酸盐水泥	42.5 级 散装	t	408.00	349.86	
2	04010110	普通硅酸盐水泥	42.5 级 袋装	t	423.00	362.72	
3	04010111	普通硅酸盐水泥	42.5 级 R 散装	t	418.00	358.44	
4	04010112	普通硅酸盐水泥	42.5 级 R 袋装	t	433.00	371.30	
5	04010115	普通硅酸盐水泥	52.5 级 散装	t	430.00	368.73	
6	04010116	普通硅酸盐水泥	52.5 级 袋装	t	445.00	381.59	
7	04010117	普通硅酸盐水泥	52.5 级 R 散装	t	440.00	377.30	
8	04010118	普通硅酸盐水泥	52.5 级 R 袋装	t	455.00	390.16	
9	04010603	复合硅酸盐水泥	32.5 级 散装	t	370.00	317.28	
10	04010604	复合硅酸盐水泥	32.5 级 袋装	t	385.00	330.14	
<b>五、混凝土、砂浆</b>							
1	80250301	细粒式沥青混凝土	AC-10mm I 型	t	450.00	385.88	
2	80250302	细粒式沥青混凝土	AC-10mm II 型	t	440.00	377.30	



序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价 (含税)	指导价 (除税)	备注
3	80250303	细粒式沥青混凝土	AC-13mm I型	t	435.00	373.01	
4	80250304	细粒式沥青混凝土	AC-13mm II型	t	425.00	364.44	
5	80250501	中粒式沥青混凝土	AC-16mm I型	t	420.00	360.15	
6	80250502	中粒式沥青混凝土	AC-16mm II型	t	410.00	351.58	
7	80250503	中粒式沥青混凝土	AC-20mm I型	t	400.00	343.00	
8	80250504	中粒式沥青混凝土	AC-20mm II型	t	390.00	334.43	
9	80250701	粗粒式沥青混凝土	AC-25mm I型	t	385.00	330.14	
10	80250702	粗粒式沥青混凝土	AC-25mm II型	t	380.00	325.85	
11	80212102	预拌混凝土(泵送型)	C15 以下	m <sup>3</sup>	430.00	417.70	
12	80212103	预拌混凝土(泵送型)	C20	m <sup>3</sup>	440.00	427.42	
13	80212104	预拌混凝土(泵送型)	C25	m <sup>3</sup>	454.00	441.02	
14	80212105	预拌混凝土(泵送型)	C30	m <sup>3</sup>	469.00	455.59	
15	80212106	预拌混凝土(泵送型)	C35	m <sup>3</sup>	484.00	470.16	
16	80212107	预拌混凝土(泵送型)	C40	m <sup>3</sup>	504.00	489.59	
17	80212108	预拌混凝土(泵送型)	C45	m <sup>3</sup>	529.00	513.87	
18	80212109	预拌混凝土(泵送型)	C50	m <sup>3</sup>	559.00	543.01	
19	80212110	预拌混凝土(泵送型)	C55	m <sup>3</sup>	589.00	572.15	
20	80212111	预拌混凝土(泵送型)	C60	m <sup>3</sup>	609.00	591.58	
21	80212114	预拌混凝土(非泵送型)	C15 以下	m <sup>3</sup>	420.00	407.99	
22	80212115	预拌混凝土(非泵送型)	C20	m <sup>3</sup>	430.00	417.70	
23	80212116	预拌混凝土(非泵送型)	C25	m <sup>3</sup>	444.00	431.30	
24	80212117	预拌混凝土(非泵送型)	C30	m <sup>3</sup>	459.00	445.87	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价 (含税)	指导价 (除税)	备注
25	80212118	预拌混凝土(非泵送型)	C35	m <sup>3</sup>	474.00	460.44	
26	80212119	预拌混凝土(非泵送型)	C40	m <sup>3</sup>	494.00	479.87	
27	80212120	预拌混凝土(非泵送型)	C45	m <sup>3</sup>	519.00	504.16	
28	80212121	预拌混凝土(非泵送型)	C50	m <sup>3</sup>	549.00	533.30	
29	80212122	预拌混凝土(非泵送型)	C55	m <sup>3</sup>	579.00	562.44	
30	80212123	预拌混凝土(非泵送型)	C60	m <sup>3</sup>	599.00	581.87	
31	80010321	预拌砂浆(砌筑)	DMM5 散装	t	342.00	293.27	
32	80010322	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	t	342.00	293.27	
33	80010323	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	t	352.00	301.84	
34	80010324	预拌砂浆(砌筑)	DMM15 散装	t	352.00	301.84	
35	80010325	预拌砂浆(砌筑)	DMM20 散装	t	357.00	306.13	
36	80010326	预拌砂浆(砌筑)	DMM25 散装	t	362.00	310.42	
37	80010327	预拌砂浆(砌筑)	DMM30 散装	t	368.00	315.56	
38	80010521	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	t	352.00	301.84	
39	80010523	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	t	362.00	310.42	
40	80010524	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	t	367.00	314.70	
41	80010525	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	t	372.00	318.99	
42	80010721	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	t	347.00	297.55	
43	80010722	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	t	357.00	306.13	
44	80010724	预拌砂浆(地面)	DSM25 散装	t	362.00	310.42	

备注:1、泵送混凝土坍落度是按 130-150 计算,非泵送混凝土坍落度是按 75-90mm 计算,如有不同,参照省计价表调整;

2、工程设计对混凝土有特殊要求,需加入特殊外加剂时,外加剂费用另外计算,泵送混凝土价格中不含泵送费。



序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价 (含税)	指导价 (除税)	备注
45	08210813	GRC 轻质多孔隔墙板	860	m <sup>2</sup>	60.00	51.45	
46	08210815	GRC 轻质多孔隔墙板	890	m <sup>2</sup>	75.00	64.31	
47	08210817	GRC 轻质多孔隔墙板	8120	m <sup>2</sup>	82.00	70.32	
六、木材制品							
1	05030804	白松板材	厚度≥40mm	m <sup>3</sup>	2300.00	1972.25	国产
2	05030904	红松板材	厚度≥40mm	m <sup>3</sup>	2500.00	2143.75	国产
3	05050106	胶合板	2440×1220×3	张	50.00	42.88	
4	05050108	胶合板	2440×1220×5	张	70.00	60.03	
5	05050112	胶合板	2440×1220×9	张	100.00	85.75	
6	05050116	胶合板	2440×1220×12	张	110.00	94.33	
7	05050118	胶合板	2440×1220×13	张	115.00	98.61	
8	05090101	实心细木工板	2440×1220×12	张	130.00	111.48	E1级杨木
9	05090102	实心细木工板	2440×1220×15	张	135.00	115.76	E1级杨木
10	05090103	实心细木工板	2440×1220×18	张	145.00	124.34	E1级杨木
11	32010121	建筑模板		m <sup>2</sup>	48.00	41.16	
七、防水、保温、油漆							
1	08010201	纸面石膏板	1200×2400×9.5	m <sup>2</sup>	9.50	8.15	
2	08010202	纸面石膏板	1200×2400×9.5(防水)	m <sup>2</sup>	19.00	16.29	
3	08010203	纸面石膏板	1200×2400×12	m <sup>2</sup>	11.00	9.43	
4	08010204	纸面石膏板	1200×2400×12(防水)	m <sup>2</sup>	22.00	18.87	
5	08120107	幕墙用普通型铝塑板	84mm FC 0.21mm	m <sup>2</sup>	92.00	78.89	氟碳树脂涂层
6	08120108	幕墙用普通型铝塑板	84mm FC 0.30mm	m <sup>2</sup>	120.00	102.90	氟碳树脂涂层

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价 (含税)	指导价 (除税)	备注
7	08120109	幕墙用普通型铝塑板	84mm FC 0.40mm	m <sup>2</sup>	145.00	124.34	氟碳树脂涂层
8	08120110	幕墙用普通型铝塑板	84mm FC 0.50mm	m <sup>2</sup>	170.00	145.78	氟碳树脂涂层
9	11010304	内墙乳胶漆		kg	10.00	8.58	国产
10	11010305	外墙乳胶漆		kg	20.00	17.15	国产
11	11030306	酚醛防锈漆		kg	14.00	12.01	
12	11030731	聚氨酯防水涂料	普通	kg	15.00	12.86	
13	11030751	聚氨酯弹性防水涂料		kg	16.00	13.72	
14	11110306	聚氨酯清漆		kg	25.00	21.44	
15	11110309	聚氨酯磁漆		kg	35.00	30.01	
16	11110312	哑光聚酯清漆		kg	30.00	25.73	
17	11110506	过氯乙烯磁漆		kg	23.00	19.72	
18	11110510	过氯乙烯清漆		kg	22.00	18.87	
19	11110911	环氧富锌漆		kg	21.00	18.01	
20	11110921	酚醛树脂漆		kg	18.00	15.44	
21	11111303	硝基磁漆		kg	28.00	24.01	
22	11111304	硝基清漆		kg	30.00	25.73	
23	11111503	醇酸磁漆		kg	25.00	21.44	
24	11111505	醇酸清漆	F01-2	kg	23.00	19.72	
25	11111715	酚醛清漆		kg	17.00	14.58	
26	11112503	调和漆		kg	13.00	11.15	
27	11410303	环氧树脂		kg	25.00	21.44	
28	11570309	APP 塑性体改性沥青防水卷材	聚酯胎 II 型(-15℃)3mm	m <sup>2</sup>	28.00	23.63	



序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价 (含税)	指导价 (除税)	备注
29	11570328	APP 塑性体改性沥青防水卷材	玻纤胎 II 型(-15℃)3mm	m <sup>2</sup>	23.00	19.85	
30	11570518	SBS 弹性体改性沥青防水卷材	聚酯胎 II 型(-25℃)3mm	m <sup>2</sup>	33.00	28.36	
31	11570533	SBS 弹性体改性沥青防水卷材	玻纤胎 II 型(-25℃)3mm	m <sup>2</sup>	29.00	24.58	
32	11570903	氯化聚乙烯防水卷材	I 型(-20℃)2.0mm	m <sup>2</sup>	35.00	30.25	
33	11571503	沥青复合胎柔性防水卷材	I 型(-5℃)3mm	m <sup>2</sup>	22.00	18.91	
34	11571513	沥青复合胎柔性防水卷材	II 型(-10℃)3mm	m <sup>2</sup>	23.00	19.85	
35	11571523	沥青聚酯胎柔性防水卷材	(-10℃)3mm	m <sup>2</sup>	24.00	20.80	
36	11571705	自粘改性沥青聚酯胎卷材	I 型(-20℃)3mm	m <sup>2</sup>	35.00	30.25	
37	11571714	自粘改性沥青聚酯胎卷材	II 型(-30℃)3mm	m <sup>2</sup>	37.00	32.14	
38	11571911	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	S 型 2.5mm	m <sup>2</sup>	33.00	28.36	
39	11571915	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	P 型 2.0mm	m <sup>2</sup>	29.00	24.58	
40	02110307	XPS 聚苯乙烯挤塑板	X250 燃烧等级 B1	m <sup>3</sup>	750.00	643.13	
41	02110309	XPS 聚苯乙烯挤塑板	X350 燃烧等级 B1	m <sup>3</sup>	850.00	728.88	
八、金属线材、型材、板材							
1	01010213	螺纹钢	Φ12 HRB335	t	4470.00	3833.03	
2	01010215	螺纹钢	Φ16 HRB335	t	4320.00	3704.40	
3	01010218	螺纹钢	Φ22 HRB335	t	4320.00	3704.40	
4	01010220	螺纹钢	Φ28 HRB335	t	4460.00	3824.45	
5	01010231	螺纹钢	Φ8 HRB400	t	4510.00	3867.33	
6	01010233	螺纹钢	Φ12 HRB400	t	4480.00	3841.60	
7	01010235	螺纹钢	Φ16 HRB400	t	4420.00	3790.15	
8	01010236	螺纹钢	Φ18 HRB400	t	4370.00	3747.28	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价 (含税)	指导价 (除税)	备注
9	01010238	螺纹钢	Φ22 HRB400	t	4370.00	3747.28	
10	01010239	螺纹钢	Φ25 HRB400	t	4400.00	3773.00	
11	01010240	螺纹钢	Φ28 HRB400	t	4470.00	3833.03	
12	01010243	螺纹钢	Φ32 HRB400	t	4470.00	3833.03	
13	01090106	圆钢	Φ6.5 HPB235	t	4990.00	4278.93	
14	01090107	圆钢	Φ8 HPB235	t	4560.00	3910.20	
15	01090109	圆钢	Φ10 HPB235	t	4560.00	3910.20	
16	01090111	圆钢	Φ12 HPB235	t	4940.00	4236.05	
17	01090132	圆钢	Φ6.5 HPB300	t	5070.00	4347.53	
18	01090133	圆钢	Φ8 HPB300	t	4750.00	4073.13	
19	01090134	圆钢	Φ10 HPB300	t	4720.00	4047.40	
20	01090135	圆钢	Φ12 HPB300	t	4720.00	4047.40	
21	01170307	热轧工字钢	I14	t	4570.00	3918.78	
22	01170310	热轧工字钢	I20	t	4570.00	3918.78	
23	01170314	热轧工字钢	I32	t	4570.00	3918.78	
24	01190112	槽钢	[10#	t	4510.00	3867.33	
25	01190121	槽钢	[18#	t	4510.00	3867.33	
26	01210314	等边角钢	L 40 × 4	t	4510.00	3867.33	
27	01210316	等边角钢	L 40 × 5	t	4510.00	3867.33	
28	01210337	等边角钢	L 63 × 5	t	4510.00	3867.33	
29	01290160	钢板	820 Q235	t	4810.00	4124.58	
30	01292505	彩钢夹芯板(EPS 芯材)	850(钢板0.3厚)	m <sup>2</sup>	49.17	42.16	



序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
31	01292507	彩钢夹芯板(EPS芯材)	875(钢板0.3厚)	m <sup>2</sup>	61.16	52.45	
32	01292509	彩钢夹芯板(EPS芯材)	8100(钢板0.3厚)	m <sup>2</sup>	68.29	58.56	
<b>九、安装金属管材、制品</b>							
1	14030317	热镀锌钢管	DN25	t	6050.00	5187.88	
2	14030320	热镀锌钢管	DN32	t	6000.00	5145.00	
3	14030326	热镀锌钢管	DN50	t	5890.00	5050.68	
4	14030329	热镀锌钢管	DN65	t	5730.00	4913.48	
5	14030338	热镀锌钢管	DN100	t	5700.00	4887.75	
6	14030341	热镀锌钢管	DN125	t	5890.00	5050.68	
7	14030344	热镀锌钢管	DN150	t	5910.00	5067.83	
8	14050120	无缝钢管	Φ32×3.5	t	6230.00	5342.23	
9	14050123	无缝钢管	Φ42.5×3.5	t	5990.00	5136.43	
10	14050126	无缝钢管	Φ50×3.5	t	5890.00	5050.68	
11	14090502	柔性铸铁排水管	DN50	m	39.11	33.53	
12	14090503	柔性铸铁排水管	DN75	m	50.93	43.67	
13	14090504	柔性铸铁排水管	DN100	m	66.40	56.93	
14	14090506	柔性铸铁排水管	DN150	m	102.00	87.22	
15	14091314	离心球墨铸铁管	DN200×6m	m	189.00	161.82	
16	14091316	离心球墨铸铁管	DN300×6m	m	290.00	248.61	
17	14091318	离心球墨铸铁管	DN400×6m	m	434.00	372.29	
18	14091321	离心球墨铸铁管	DN500×6m	m	602.00	515.84	
19	14091322	离心球墨铸铁管	DN600×6m	m	795.00	682.06	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
20	26060305	镀锌电线管	DN25	m	7.49	6.42	
21	26060306	镀锌电线管	DN32	m	11.36	9.75	
22	26060308	镀锌电线管	DN50	m	17.11	14.68	
23	26060310	镀锌电线管	DN63	m	21.79	18.69	
24	26060311	镀锌电线管	DN76	m	26.21	22.47	
<b>十、安装塑料制品</b>							
1	14310612	PVC-U 排水管	dn50	m	5.50	4.72	
2	14310613	PVC-U 排水管	dn75	m	9.51	8.16	
3	14310615	PVC-U 排水管	dn110	m	17.49	14.99	
4	14310616	PVC-U 排水管	dn160	m	35.08	30.08	
5	14310617	PVC-U 排水管	dn200	m	54.43	46.68	
6	14310618	PVC-U 排水管	dn250	m	101.36	86.91	
7	14310811	PVC-U 螺旋消音排水管	dn50	m	9.87	8.46	双壁
8	14310812	PVC-U 螺旋消音排水管	dn75	m	12.13	10.40	双壁
9	14310814	PVC-U 螺旋消音排水管	dn110	m	23.32	20.00	双壁
10	14310816	PVC-U 螺旋消音排水管	dn160	m	48.58	41.66	双壁
11	14311512	PP-R 给水管(冷水)	dn25×2.3	m	5.37	4.60	
12	14311515	PP-R 给水管(冷水)	dn50×4.6	m	20.85	17.88	
13	14311532	PP-R 给水管(热水)	dn25×4.2	m	8.66	7.43	
14	14311535	PP-R 给水管(热水)	dn50×8.4	m	33.92	29.09	
15	14311772	PE 给水管	1.6MPa(SDR11)dn25	m	2.88	2.47	
16	14311773	PE 给水管	1.6MPa(SDR11)dn32	m	4.93	4.23	



序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
17	14311775	PE 给水管	1.6MPa(SDR11)dn50	m	11.79	10.11	
18	26061115	PVC 阻燃电线管	中型Φ16×1.2	m	1.03	0.88	
19	26061117	PVC 阻燃电线管	中型Φ25×1.3	m	2.18	1.87	
20	26061118	PVC 阻燃电线管	中型Φ32×1.3	m	3.05	2.62	
21	26061120	PVC 阻燃电线管	中型Φ50×2.85	m	5.89	5.05	
22	26061125	PVC 阻燃电线管	重型Φ16×1.4	m	1.38	1.19	
23	26061127	PVC 阻燃电线管	重型Φ25×1.6	m	2.41	2.06	
24	26061128	PVC 阻燃电线管	重型Φ32×1.8	m	3.42	2.93	
25	26061130	PVC 阻燃电线管	重型Φ50×3.0	m	6.38	5.47	
十一、电线、电缆							
1	25030103	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V1.5mm <sup>2</sup>	m	1.18	1.01	
2	25030104	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V2.5mm <sup>2</sup>	m	1.88	1.61	
3	25030105	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V4mm <sup>2</sup>	m	2.94	2.52	
4	25030106	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V6mm <sup>2</sup>	m	4.39	3.76	
5	25030107	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V10mm <sup>2</sup>	m	7.52	6.45	
6	25030108	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V16mm <sup>2</sup>	m	11.94	10.24	
7	25030110	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V35mm <sup>2</sup>	m	23.54	20.19	
8	25030111	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V50mm <sup>2</sup>	m	31.72	27.20	
9	25035504	NH-BV 耐火聚氯乙烯绝缘电线	1.5mm <sup>2</sup>	m	1.36	1.17	
10	25035505	NH-BV 耐火聚氯乙烯绝缘电线	2.5mm <sup>2</sup>	m	2.17	1.86	
11	25035506	NH-BV 耐火聚氯乙烯绝缘电线	4mm <sup>2</sup>	m	3.38	2.90	
12	25035507	NH-BV 耐火聚氯乙烯绝缘电线	6mm <sup>2</sup>	m	5.02	4.31	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
13	25035508	NH-BV 耐火聚氯乙烯绝缘电线	10mm <sup>2</sup>	m	8.20	7.03	
14	25035509	NH-BV 耐火聚氯乙烯绝缘电线	16mm <sup>2</sup>	m	12.91	11.07	
15	25036304	ZR-BV 阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	1.5mm <sup>2</sup>	m	1.26	1.08	
16	25036305	ZR-BV 阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	2.5mm <sup>2</sup>	m	2.01	1.73	
17	25036306	ZR-BV 阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	4mm <sup>2</sup>	m	3.13	2.68	
18	25036307	ZR-BV 阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	6mm <sup>2</sup>	m	4.71	4.04	
19	25110407	YJV 铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 3×25+1×16mm <sup>2</sup>	m	82.34	70.61	
20	25110409	YJV 铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 3×50+1×25mm <sup>2</sup>	m	145.00	124.08	
21	25110410	YJV 铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 3×70+1×35mm <sup>2</sup>	m	202.00	173.42	
十二、其他							
1	11550104	石油沥青	10#	kg	4.50	3.86	
2	11550105	石油沥青	30#	kg	4.50	3.86	
3	11550106	石油沥青	60#	kg	4.20	3.60	
4	12010106	汽油	90#	kg	8.81	7.55	1公升=0.722kg
5	12010305	柴油	0#	kg	7.36	6.31	1公升=0.835kg
6	31150101	水		m <sup>3</sup>	3.55	3.23	
7	31150301	电		kW·h	0.94	0.81	
8		汽油	93#(1公升=0.725kg)	kg	8.69		
9		汽油	97#(1公升=0.735kg)	kg	9.13		
10		石油沥青	70#	kg	4.31		
11		石油沥青	100#	kg	4.51		
12		改性沥青		kg	5.30		
13		乳化沥青		kg	3.10		



市场信息价					
序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
一、砂石灰土、砖、瓦、砌块					
1	水洗砂		t	156.00	
2	水泥稳定碎石		t	135.00	
3	免烧保温砌块	240 × 190 × 90mm	块	1.29	
4	免烧保温砌块	240 × 190 × 115mm	块	1.55	
5	免烧保温砌块	240 × 240 × 115mm	块	1.91	
6	混凝土砌块	390 × 240 × 190mm	块	4.69	双排孔
7	混凝土砌块	390 × 190 × 190mm	块	3.94	双排孔
8	混凝土砌块	390 × 120 × 190mm	块	3.62	单排孔
9	混凝土砌块	390 × 90 × 190mm	块	3.30	单排孔
10	混凝土复合保温砖	240 × 240 × 115mm	块	4.19	
11	混凝土复合保温砖	240 × 190 × 115mm	块	3.23	
12	混凝土复合保温砖	240 × 115 × 53mm	块	0.84	
13	加气砌块专用砌筑胶泥(袋装)		吨	503.37	薄层砂浆
14	加气砌块专用抹灰胶泥(袋装)		吨	610.47	薄层砂浆
15	KTP 石膏砌块	800 × 500 × 90mm	m <sup>2</sup>	81.40	
16	KTP 石膏砌块	800 × 500 × 120mm	m <sup>2</sup>	93.18	
17	轻集料混凝土多孔保温砖	240 × 190 × 115	块	1.93	
18	轻集料混凝土多孔保温砖	220 × 190 × 115	块	1.82	
19	屋面主瓦	430 × 330	片	3.23	

更正:七月份水洗砂价格按 144 元/t 执行,八月份水洗砂价格按 142 元/t 执行。

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
20	TMS 混凝土自保温空心砖	190 × 190 × 90	百块	242.00	
21	TMS 混凝土自保温空心砖	240 × 240 × 115	百块	368.00	
22	TMS 混凝土自保温实心砖	190 × 90 × 40	百块	51.00	
23	TMS 混凝土自保温实心砖	240 × 115 × 53	百块	116.00	
24	TMS 活性添加剂	20kg/袋	kg	15.00	
25	TMS 膨胀玻化微珠保温夹芯板(A型)	1200 * 600 * 40	m <sup>2</sup>	168.00	
26	TMS 发泡水泥保温夹芯板	1200 × 600 × 40	m <sup>2</sup>	102.00	
27	TMS 挤塑聚苯保温夹芯板	1200 × 600 × 40	m <sup>2</sup>	121.00	
二、水泥及水泥制品					
1	蒸压轻质加气砼隔墙板	厚 100	m <sup>2</sup>	93.00	
2	蒸压轻质加气砼隔墙板	厚 150	m <sup>2</sup>	116.00	
3	蒸压轻质加气砼隔墙板	厚 200	m <sup>2</sup>	150.00	
4	蒸压轻质加气砼外墙普通板	厚 100	m <sup>2</sup>	102.00	
5	蒸压轻质加气砼外墙普通板	厚 150	m <sup>2</sup>	142.00	
6	蒸压轻质加气砼外墙普通板	厚 200	m <sup>2</sup>	182.00	
7	预应力砼空心方桩	C80HKFZ - A 300(140)	m	156.00	新苏标
8	预应力砼空心方桩	C80HKFZ - AB 300(140)	m	166.00	新苏标
9	预应力砼空心方桩	C80HKFZ - A 300(110)	m	163.00	新苏标
10	预应力砼空心方桩	C80HKFZ - AB 300(110)	m	173.00	新苏标
11	预应力砼空心方桩	C80HKFZ - A 350(190)	m	156.00	新苏标
12	预应力砼空心方桩	C80HKFZ - AB 350(190)	m	172.00	新苏标
13	预应力砼空心方桩	C80HKFZ - A 350(160)	m	169.00	新苏标



序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
14	预应力砼空心方桩	C80HKFZ - AB 350(160)	m	180.00	新苏标
15	预应力砼空心方桩	C80HKFZ - A 400(240)	m	189.00	新苏标
16	预应力砼空心方桩	C80HKFZ - AB 400(240)	m	202.00	新苏标
17	预应力砼空心方桩	C80HKFZ - A 400(200)	m	213.00	新苏标
18	预应力砼空心方桩	C80HKFZ - AB 400(200)	m	230.00	新苏标
19	预应力砼空心方桩	C60KFZ - A 450(250)	m	254.00	新苏标
20	预应力砼空心方桩	C60KFZ - AB 450(250)	m	265.00	新苏标
21	预应力砼空心方桩	C80HKFZ - A 450(250)	m	253.00	新苏标
22	预应力砼空心方桩	C80HKFZ - AB 450(250)	m	264.00	新苏标
23	预应力砼空心方桩	C60KFZ - A 500(310)	m	286.00	新苏标
24	预应力砼空心方桩	C60KFZ - AB 500(310)	m	295.00	新苏标
25	预应力砼空心方桩	C80HKFZ - A 500(310)	m	299.00	新苏标
26	预应力砼空心方桩	C80HKFZ - AB 500(310)	m	309.00	新苏标
27	预应力砼空心方桩	C60KFZ - A 500(280)	m	309.00	新苏标
28	预应力砼空心方桩	C60KFZ - AB 500(280)	m	315.00	新苏标
29	预应力砼空心方桩	C80HKFZ - A 500(280)	m	309.00	新苏标
30	预应力砼空心方桩	C80HKFZ - AB 500(280)	m	322.00	新苏标
31	预应力砼空心方桩	C80HKFZ - A 550(350)	m	354.00	新苏标
32	预应力砼空心方桩	C80HKFZ - AB 550(350)	m	375.00	新苏标
33	预应力砼空心方桩	C80HKFZ - A 550(310)	m	346.00	新苏标
34	预应力砼空心方桩	C80HKFZ - AB 550(310)	m	377.00	新苏标
35	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBZ - AB 300(130)	m	168.00	新苏标

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
36	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBZ - AB 350(180)	m	206.00	新苏标
37	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBZ - B 350(180)	m	225.00	新苏标
38	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBZ - AB 400(220)	m	247.00	新苏标
39	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBZ - B 400(220)	m	265.00	新苏标
40	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBZ - AB 450(250)	m	313.00	新苏标
41	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBZ - B 450(250)	m	344.00	新苏标
42	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBZ - AB 500(300)	m	357.00	新苏标
43	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBZ - B 500(300)	m	391.00	新苏标
44	预应力高强砼矩形支护桩	SPR 375 × 500 × 200	m	374.00	新苏标
45	预应力高强砼矩形支护桩	SPR 450 × 600 × 250	m	489.00	新苏标
46	预应力高强砼矩形支护桩	SPR 525 × 700 × 300	m	588.00	新苏标
47	预应力高强砼矩形支护桩	CSPR 375 × 500 × 200	m	397.00	
48	预应力高强砼矩形支护桩	CSPR 450 × 600 × 250	m	537.00	新苏标
49	预应力高强砼矩形支护桩	CSPR 525 × 700 × 300	m	634.00	新苏标
50	预应力高强砼管桩	C80 PHC - A400(95)	m	160.00	新苏标
51	预应力高强砼管桩	C80 PHC - AB400(95)	m	170.00	新苏标
52	预应力高强砼管桩	C80 PHC - A500(100)	m	210.00	新苏标
53	预应力高强砼管桩	C80 PHC - AB500(100)	m	220.00	新苏标
54	预应力高强砼管桩	C80 PHC - A500(125)	m	220.00	新苏标
55	预应力高强砼管桩	C80 PHC - AB500(125)	m	230.00	新苏标
56	预应力高强砼管桩	C80 PHC - A600(110)	m	280.00	新苏标
57	预应力高强砼管桩	C80 PHC - AB600(110)	m	290.00	新苏标



序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
58	预应力高强砼管桩	C80 PHC - A600(130)	m	310.00	新苏标
59	预应力高强砼管桩	C80 PHC - AB600(130)	m	320.00	新苏标
60	预应力砼抗拔管桩	NGBZ - 400(95) A	m	223.00	新苏标
61	预应力砼抗拔管桩	NGBZ - 400(95) AB	m	226.00	新苏标
62	预应力砼抗拔管桩	NGBZ - 500(100) A	m	273.00	新苏标
63	预应力砼抗拔管桩	NGBZ - 500(100) AB	m	276.00	新苏标
64	预应力砼抗拔管桩	NGBZ - 500(120) A	m	318.00	新苏标
65	预应力砼抗拔管桩	NGBZ - 500(120) AB	m	324.00	新苏标
66	预应力砼抗拔管桩	NGBZ - 600(110) A	m	380.00	新苏标
67	预应力砼抗拔管桩	NGBZ - 600(110) AB	m	391.00	新苏标
68	预应力砼抗拔管桩	NGBZ - 600(130) A	m	415.00	新苏标
69	预应力砼抗拔管桩	NGBZ - 600(130) AB	m	424.00	新苏标
70	预应力高强砼竹节桩	T - PHC - A400 - (370)95	米	153.00	苏标
71	预应力高强砼竹节桩	T - PHC - B400 - (370)95	米	163.00	苏标
72	预应力高强砼竹节桩	T - PHC - A500 - (460)1003	米	198.00	苏标
73	预应力高强砼竹节桩	T - PHC - B500 - (460)100	米	215.00	苏标
74	预应力高强砼竹节桩	T - PHC - A600 - (560)110	米	272.00	苏标
75	预应力高强砼竹节桩	T - PHC - B600 - (560)110	米	290.00	苏标
76	机械连接抗拔竹节桩	T - PHC - C400 - (370)95	米	180.00	苏标
77	机械连接抗拔竹节桩	T - PHC - C500 - (460)100	米	229.00	苏标
78	机械连接抗拔竹节桩	T - PHC - C500 - (460)130	米	253.00	苏标
79	机械连接抗拔竹节桩	T - PHC - C600 - (460)100	米	300.00	苏标

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
80	钢纤维混凝土井盖	Φ600 B级	套	136.00	
81	钢纤维混凝土井盖	Φ670 B级	套	170.00	
82	钢纤维混凝土井盖	Φ700 B级	套	206.00	
83	预应力混凝土给水管(承插式)	DN600	m	295.00	
84	预应力混凝土给水管(承插式)	DN500	m	249.00	
85	钢纤维混凝土雨水算	200 × 400 × 50	套	57.00	
86	钢纤维混凝土雨水算	260 × 410 × 50	套	64.00	
87	荷兰砖	200 × 100 × 60mm	m <sup>2</sup>	52.00	
88	井字形草坪砖	250 × 190 × 80	m <sup>2</sup>	52.00	
89	盲道	200 × 200 × 60mm	m <sup>2</sup>	53.00	
90	透水砖	200 × 200 × 60	m <sup>2</sup>	72.00	
91	缝隙盲透水砖(抛丸)	200 × 100 × 60	m <sup>2</sup>	120.00	
92	盲道仿石材	200 × 200 × 60	m <sup>2</sup>	96.00	
93	仿石材	400 × 200 × 60	m <sup>2</sup>	96.00	
94	仿古砖(混色)	300 × 150 × 60	m <sup>2</sup>	72.00	
95	球墨铸铁插入式一体横截沟盖板	500 × 675 × 190	套	770.00	
96	球墨铸铁平面弹簧销点排水篦子	300 × 500 × 100	套	286.00	
97	球墨铸铁防沉降井盖	Φ850 × 600 × 190	套	920.00	
98	球墨铸铁座钢纤维砼防沉降井盖	Φ930 × 600 × 190	套	970.00	
99	球墨铸铁密封井盖	Φ700 × 100	套	715.00	
100	铸铁座钢纤维井盖	Φ700	套	495.00	
101	铸铁座钢纤维井盖	Φ670	套	475.00	



序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
102	球墨铸铁方形填充井盖	400×400×70	套	281.00	
103	球墨铸铁方形填充井盖	450×450×70	套	393.00	
104	球墨铸铁方形填充井盖	500×500×46	套	428.00	
105	球墨铸铁方形填充井盖	600×600×80	套	612.00	
106	球墨铸铁方形填充井盖	700×700×80	套	704.00	
107	球墨铸铁方形填充井盖	800×800×80	套	908.00	
108	球墨铸铁方形填充井盖	1000×500×80	套	663.00	
109	球墨铸铁方形填充井盖	1000×1000×80	套	1222.00	
110	球墨铸铁方形填充井盖	1000×1500×80	套	2000.00	
111	球墨铸铁方形填充井盖	1200×415×80	套	758.00	
112	球墨铸铁方形填充井盖	1200×830×80	套	1656.00	
113	球墨铸铁方形填充井盖	1400×400×80	套	909.00	
114	球墨铸铁方形填充井盖	1400×800×80	套	1525.00	
115	球墨铸铁方形填充井盖	1400×1200×80	套	2273.00	
116	球墨铸铁方形井盖	400×400×40	套	188.00	
117	球墨铸铁方形井盖	500×600×50	套	268.00	
118	球墨铸铁方形井盖	900×600	套	859.00	
119	钢纤维砼雨水篦	500×300×100	套	62.00	
120	钢纤维砼雨水篦	750×500×100	套	133.00	
121	球墨铸铁雨水篦	445×295×80	套	369.00	
122	球墨铸铁雨水篦	750×450×100	套	455.00	
123	钢纤维砼井盖	φ600D级	套	189.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
124	钢纤维砼井盖	φ670D级	套	224.00	
125	钢纤维砼井盖	φ700D级	套	232.00	
126	钢纤维砼井盖	φ750D级	套	261.00	
127	钢纤维砼井盖	φ800D级	套	311.00	
128	钢筋混凝土排水管(Ⅱ级平口式)	DN600	米	134.00	
129	钢筋混凝土排水管(Ⅱ级平口式)	DN800	米	195.00	
130	钢筋混凝土排水管(Ⅱ级平口式)	DN1000	米	329.00	
131	钢筋混凝土排水管(Ⅱ级平口式)	DN1200	米	500.00	
132	钢筋混凝土排水管(Ⅱ级平口式)	DN1350	米	654.00	
133	钢筋混凝土排水管(Ⅱ级平口式)	DN1500	米	848.00	
134	钢筋混凝土排水管(Ⅱ级承插式)	DN600	米	192.00	
135	钢筋混凝土排水管(Ⅱ级承插式)	DN800	米	298.00	
136	钢筋混凝土排水管(Ⅱ级承插式)	DN1000	米	463.00	
137	钢筋混凝土排水管(Ⅱ级承插式)	DN1200	米	581.00	
138	钢筋混凝土排水管(Ⅱ级承插式)	DN1350	米	950.00	
139	钢筋混凝土排水管(Ⅱ级承插式)	DN1500	米	1150.00	
140	预应力混凝土管	DN600×5000 0.2MPa, H4	米	318.00	
141	预应力混凝土管	DN800×5000 0.2MPa, H4	米	518.00	
142	预应力混凝土管	DN1000×5000 0.2MPa, H4	米	726.00	
143	预应力混凝土管	DN1200×5000 0.2MPa, H4	米	885.00	
144	预应力混凝土管	DN1350×5000 0.2MPa, H4	米	1030.00	
145	预应力混凝土管	DN1500×5000 0.2MPa, H4	米	1360.00	



序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
<b>三、混凝土、砂浆</b>					
1	SMA 沥青混凝土		t	600.00	
2	SBS 改性沥青混凝土		t	550.00	
3	细粒式无砂混凝土	C15	m <sup>3</sup>	400.00	
4	中粒式无砂混凝土	C20	m <sup>3</sup>	405.00	
5	泡沫混凝土	干密度 500kg/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	320.00	
<b>四、防水、保温、油漆</b>					
1	界面剂	EPS 聚苯板、XPS 挤塑板用	kg	1.05	
2	岩棉板		t	6440.00	160kg/m <sup>3</sup>
3	耐火纸面石膏板	1200 × 2400 × 15mm	m <sup>2</sup>	45.00	
4	铝单板(氟碳)	2.5mm	m <sup>2</sup>	325.00	
5	硅钙板	1200 × 2400 × 8	m <sup>2</sup>	30.00	
6	防火涂料		kg	21.00	
7	薄型防火涂料		kg	22.00	
8	防腐油		kg	1.50	高力装饰城
9	臭油水		kg	0.95	高力装饰城
10	清油		kg	13.00	高力装饰城
11	稀释剂		kg	10.00	高力装饰城
12	玻化微珠复合材料保温板	40mm	m <sup>2</sup>	100.00	
13	耐候胶	529ML	支	38.00	高力装饰城
14	结构胶	529ML	支	57.00	高力装饰城
15	石膏粉		kg	1.24	高力装饰城

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
16	催干剂		kg	16.00	高力装饰城
17	大白粉		kg	0.48	高力装饰城
18	色粉		kg	6.50	高力装饰城
19	罩面漆		kg	28.00	高力装饰城
20	乙炔气		m <sup>3</sup>	20.00	
21	桐油		kg	15.00	
22	黑板漆		kg	7.67	
23	苯丙乳胶漆		kg	6.80	
24	防霉涂料		Kg	28.00	
25	仿石型涂料		kg	17.00	
26	橡胶止水带	300 * 4mm	m	25.00	
27	粘胶泥	XQ101 型	kg	0.89	
28	复合纤维抗裂剂		kg	2.5	
29	混凝土增效剂		kg	1.5	
30	混凝土界面处理剂	25kg 50kg	t	1090.00	
31	聚合物防裂砂浆		吨	1670.00	
32	干混普通防水砂浆	DWM10P6 散装	吨	500.00	
33	干混普通抗裂砂浆	DAC M5.0 散装	吨	460.00	
34	干混无机轻集料保温砌筑砂浆(SS 砌)		m <sup>3</sup>	400.00	
35	干混无机轻集料隔声保温粉刷砂浆(SS 砌)		m <sup>3</sup>	1000.00	
36	干混无机轻集料隔声保温地坪浇筑砂浆(SS 砌)		m <sup>3</sup>	900.00	
37	干混无机轻集料隔声保温地坪浇筑砂浆(SS 砌)		m <sup>3</sup>	1250.00	



序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
38	石膏基无机保温砂浆	W1型	t	1600.00	
39	石膏基无机保温砂浆	W3型	t	1600.00	
40	石膏基无机保温砂浆	D型	t	1300.00	
41	石膏基无机保温砂浆	K1型	t	1650.00	
42	石膏基无机保温砂浆	K2型	t	1650.00	
43	石膏基无机保温砂浆	M型	t	1650.00	
44	憎水膨胀珍珠岩板		t	1290.00	以珍珠岩为骨料
45	硅酮密封胶		升	20.00	
46	复合发泡水泥板		m <sup>3</sup>	800.00	
47	EPS 轻质实心填气棒	Φ150	m	16.00	
48	EPS 轻质实心填气棒	Φ180	m	18.00	
五、土建金属材料及制品					
1	螺纹钢	10HRB335E	t	4580.00	
2	螺纹钢	12HRB335E	t	4680.00	
3	螺纹钢	14HRB335E	t	4510.00	
4	螺纹钢	16HRB335E	t	4510.00	
5	螺纹钢	10HRB400E	t	4580.00	
6	螺纹钢	12HRB400E	t	4680.00	
7	螺纹钢	14HRB400E	t	4510.00	
8	螺纹钢	16HRB400E	t	4510.00	
9	螺纹钢	18HRB400E	t	4510.00	
10	螺纹钢	20HRB400E	t	4510.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
11	螺纹钢	24HRB400E	t	4510.00	
12	螺纹钢	32HRB400E	t	4850.00	
13	螺纹钢	Φ16-25HRB500	t	4750.00	
14	螺纹钢	Φ28-32HRB500	t	4830.00	
15	螺纹钢	Φ6-14HTRB600E	t	5340.00	
16	螺纹钢	Φ16-25HTRB600E	t	5280.00	
17	螺纹钢	Φ28-32HTRB600E	t	5320.00	
18	C、Z型黑铁檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	4380.00	
19	C、Z型黑铁檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	4540.00	
20	C、Z型镀锌檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	5020.00	
21	C、Z型镀锌檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	5350.00	
22	热镀锌等边角钢	∠40×3	t	5800.00	
23	热镀锌等边角钢	∠50×3	t	5780.00	
24	热镀锌等边角钢	∠63×5	t	5780.00	
25	热镀锌等边角钢	∠70×5	t	5780.00	
26	热镀锌等边角钢	∠80×6	t	5780.00	
27	热镀锌等边角钢	∠90×6	t	5780.00	
28	热镀锌等边角钢	∠100×6	t	5800.00	
29	热镀锌等边角钢	∠125×8	t	5800.00	
30	热镀锌不等边角钢	∠32×20×4	t	5820.00	
31	热镀锌不等边角钢	∠45×28×3	t	5780.00	
32	热镀锌不等边角钢	∠63×40×5	t	5780.00	



序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
33	热镀锌不等边角钢	∠70×45×5	t	5780.00	
34	热镀锌不等边角钢	∠80×50×5	t	5820.00	
35	铁钉		kg	3.90	高力装饰城
36	扣钉		kg	4.90	高力装饰城
37	扒钉(马钉)		kg	18.00	高力装饰城
38	钩钉		百只	21.00	高力装饰城
39	钢钉		kg	12.00	高力装饰城
40	吊轮		付	120.00	高力装饰城
41	铜枪钉		kg	40.00	高力装饰城
42	玻璃胶	300ml	支	13.00	高力装饰城
43	铁射钉		kg	24.00	高力装饰城
44	木螺丝	4×30mm	百只	2.80	高力装饰城
45	木螺丝	19mm	百只	1.20	高力装饰城
46	木螺丝	25mm	百只	1.80	高力装饰城
47	木螺丝	32mm	百只	2.50	高力装饰城
48	木螺丝	38mm	百只	4.20	高力装饰城
49	膨胀螺丝	M8×50mm	百只	50.00	高力装饰城
50	塑料胀管铜螺丝		百套	14.00	高力装饰城
51	塑料螺栓	6×22mm	百套	58.00	高力装饰城
52	膨胀螺栓	8×80mm	百套	86.00	高力装饰城
53	螺栓	M8×80mm	百套	17.00	高力装饰城
54	化学螺栓	M12#	个	5.88	高力装饰城

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
55	圆头螺栓(带垫圈)	Φ6×35mm	百个	6.00	高力装饰城
56	带帽螺钉		百个	83.00	高力装饰城
57	螺母		kg	21.00	高力装饰城
58	带帽螺钉		kg	7.36	高力装饰城
59	镀锌铁丝	综合	kg	7.50	高力装饰城
60	镀锌铁丝	22#	kg	7.50	高力装饰城
61	镀锌网格布		m <sup>2</sup>	2.50	
62	钢板网	9×25mm	m <sup>2</sup>	20.00	高力装饰城
63	钢板网(钢丝网)	0.5mm	m <sup>2</sup>	5.70	墙与柱梁交接处
64	钢板网(钢丝网)	0.9mm	m <sup>2</sup>	9.00	普通
65	镀锌螺栓钩		百只	46.00	高力装饰城
66	镀锌半圆头钉		kg	6.62	高力装饰城
67	镀锌螺钉(带垫)		百只	15.00	高力装饰城
68	镀锌螺丝		百只	4.85	高力装饰城
69	自攻螺丝	M4×15mm	百只	2.54	高力装饰城
70	轻钢龙骨	60主龙	m	7.80	
71	轻钢龙骨	60副龙	m	5.80	
72	轻钢龙骨	50副龙	m	5.00	
73	不锈钢全玻地弹门		m <sup>2</sup>	420.00	综合单价(含安装费)
74	铝合金地弹门	壁厚1.2mm	m <sup>2</sup>	400.00	综合单价(含安装费)
75	铝合金平开门	壁厚1.4mm	m <sup>2</sup>	380.00	综合单价(含安装费)
76	铝合金推拉窗	90系列	m <sup>2</sup>	300.00	综合单价(含安装费)



序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
77	铝合金百叶窗(无框)		m <sup>2</sup>	250.00	综合单价(含安装费)
78	铝合金百叶窗(有框)		m <sup>2</sup>	340.00	综合单价(含安装费)
79	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+9A+5钢化)	m <sup>2</sup>	320.00	综合单价(含安装费)
80	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+12A+5钢化)	m <sup>2</sup>	340.00	综合单价(含安装费)
81	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化)	m <sup>2</sup>	356.00	综合单价(含安装费)
82	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化low-e)	m <sup>2</sup>	450.00	综合单价(含安装费)
83	塑钢推拉窗	88系列单玻	m <sup>2</sup>	220.00	综合单价(含安装费)
84	塑钢推拉窗	80系列双玻(5+9A+5钢化)	m <sup>2</sup>	280.00	综合单价(含安装费)
85	塑钢推拉窗	80系列双玻(6+12A+6钢化)	m <sup>2</sup>	310.00	综合单价(含安装费)
86	塑钢推拉窗	80系列双玻(6+12A+6钢化low-e)	m <sup>2</sup>	380.00	综合单价(含安装费)
87	塑钢推拉窗	80系列单玻	m <sup>2</sup>	210.00	综合单价(含安装费)
88	断桥隔热铝合金窗	80系列low-e玻璃(5+12A+5钢化)	m <sup>2</sup>	580.00	综合单价(含安装费)
89	断桥隔热铝合金平开门	80系列low-e玻璃(5+12A+5钢化)	m <sup>2</sup>	650.00	综合单价(含安装费)
90	断桥隔热铝合金地弹簧门	100系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m <sup>2</sup>	680.00	综合单价(含安装费)
91	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+12A+6透明钢化玻璃)	m <sup>2</sup>	640.00	综合单价(含安装费)
92	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+12氩气+6透明钢化玻璃)	m <sup>2</sup>	750.00	综合单价(含安装费)
93	断桥隔热铝合金推拉窗	90系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m <sup>2</sup>	650.00	综合单价(含安装费)
94	断桥隔热铝合金推拉窗	86系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m <sup>2</sup>	630.00	综合单价(含安装费)
95	幕墙断桥隔热铝型材		kg	31.00	氟碳喷涂
96	玻璃幕墙铝型材		kg	25.00	粉末喷涂
97	幕墙断桥隔热铝型材		kg	27.00	粉末喷涂
98	铝合金卷帘门(含卷帘罩)	壁厚1.2mm	m <sup>2</sup>	278.00	综合单价(含安装费)

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
99	电泳868单玻窗		m <sup>2</sup>	403.00	综合单价(含安装费)
100	电泳868双玻窗		m <sup>2</sup>	444.00	综合单价(含安装费)
101	电泳828单玻窗		m <sup>2</sup>	505.00	综合单价(含安装费)
102	电泳768单玻窗		m <sup>2</sup>	375.00	综合单价(含安装费)
103	电泳765单玻窗		m <sup>2</sup>	366.00	综合单价(含安装费)
104	电泳868平开窗		m <sup>2</sup>	416.00	综合单价(含安装费)
105	不锈钢焊丝		kg	28.00	
106	铜焊条		kg	62.00	
107	电焊条		kg	6.50	高力装饰城
108	焊锡		kg	70.00	高力装饰城
109	隔声减振垫母料		kg	2.50	高力装饰城
110	合金钢切割锯片		片	53.00	高力装饰城
111	组合钢模板		kg	3.30	
112	钢支撑(钢管)		kg	3.50	
113	扣件		个	4.20	
114	工具式金属脚手		kg	3.00	
115	零星卡具		kg	3.20	
<b>六、安装金属制品</b>					
1	内螺纹闸阀	Z15T-10K-15	只	17.62	
2	内螺纹闸阀	Z15T-10K-20	只	21.57	
3	内螺纹闸阀	Z15T-10K-25	只	31.20	
4	内螺纹闸阀	Z15T-10K-32	只	40.79	
5	内螺纹闸阀	Z15T-10K-40	只	55.22	
6	内螺纹闸阀	Z15T-10K-50	只	83.95	
7	内螺纹闸阀	Z15T-10K-65	只	155.00	
8	内螺纹闸阀	Z15T-10K-80	只	224.00	
9	内螺纹闸阀	Z15T-10K-100	只	259.00	



序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
10	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-40	只	246.00	
11	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-50	只	258.00	
12	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-65	只	296.00	
13	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-80	只	359.00	
14	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-100	只	464.00	
15	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-125	只	618.00	
16	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-150	只	811.00	
17	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-200	只	1220.00	
18	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-250	只	1890.00	
19	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-300	只	2650.00	
20	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-350	只	4550.00	
21	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-400	只	5130.00	
22	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-450	只	9350.00	
23	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-500	只	9860.00	
24	升降式法兰止回阀	H41T-16-15	只	38.40	
25	升降式法兰止回阀	H41T-16-20	只	46.76	
26	升降式法兰止回阀	H41T-16-25	只	61.13	
27	升降式法兰止回阀	H41T-16-32	只	78.41	
28	升降式法兰止回阀	H41T-16-40	只	92.24	
29	升降式法兰止回阀	H41T-16-50	只	138.00	
30	升降式法兰止回阀	H41T-16-65	只	207.00	
31	升降式法兰止回阀	H41T-16-80	只	326.00	
32	升降式法兰止回阀	H41T-16-100	只	459.00	
33	旋启式法兰止回阀	H41T-16-50	只	153.00	
34	旋启式法兰止回阀	H41T-16-65	只	219.00	
35	旋启式法兰止回阀	H41T-16-80	只	331.00	
36	旋启式法兰止回阀	H41T-16-100	只	463.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
37	旋启式法兰止回阀	H41T-16-125	只	655.00	
38	旋启式法兰止回阀	H41T-16-150	只	861.00	
39	旋启式法兰止回阀	H41T-16-200	只	1330.00	
40	旋启式法兰止回阀	H41T-16-250	只	2040.00	
41	旋启式法兰止回阀	H41T-16-300	只	2280.00	
七、安装电工器材					
1	一位双控荧光开关	WT-58	只	10.38	
2	二位双控荧光开关	WT-58	只	16.23	
3	三位双控荧光开关	WT-58	只	23.92	
4	四位双控荧光开关	WT-58	只	31.71	
5	一位三极插座	WT-58	只	11.31	
6	二位三极插座	WT-58	只	14.65	
7	一位二、三极插座	WT-58	只	11.96	
8	一位双控荧光开关带三极插座	WT-58	只	14.19	
9	一位双控荧光开关带三极插座	WT-58	只	17.15	
10	一位双控荧光开关带二、三极插座	WT-58	只	22.81	
11	一位三相四线插座	WT-58	只	32.64	
12	一位电话插座	WT-58	只	13.81	
13	一位八芯信息插座	WT-58	只	34.12	
14	一位电视插座	WT-58	只	13.81	
15	触摸延时开关	WT-58	只	50.07	
16	声(光)控延时开关	WT-58	只	52.66	
17	一位调光开关(可断开)	WT-58	只	39.41	
18	一位调速开关(可断开)	WT-58	只	39.41	
19	插卡取电节能开关	WT-58	只	146.00	
20	二位二极插座	WT-58	只	11.31	
21	一位二极带多功能插座	WT-58	只	16.87	



序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
22	一位双控荧光开关带二极插座	WT-58	只	12.52	
23	二位八芯信息插座	WT-58	只	63.51	
24	一位门铃荧光开关	WT-58	只	10.01	
25	一位双控荧光开关	PRODN-1	只	26.98	
26	二位双控荧光开关	PRODN-1	只	41.44	
27	三位双控荧光开关	PRODN-1	只	54.80	
28	四位双控荧光开关	PRODN-1	只	70.00	
29	一位三极插座(10A)	PRODN-1	只	27.82	
30	一位三极插座(16A)	PRODN-1	只	33.38	
31	一位二、三极插座	PRODN-1	只	30.69	
32	一位双控荧光开关带三极插座(10A)	PRODN-1	只	44.97	
33	一联单控开关	WT-28	只	6.81	
34	一联双控开关	WT-28	只	7.99	
35	二联单控开关	WT-28	只	9.54	
36	二联双控开关	WT-28	只	10.62	
37	三联单控开关	WT-28	只	13.15	
38	一联三极插座 10A	WT-28	只	8.28	
39	一联三极插座 16A	WT-28	只	9.25	
40	一联二、三极插座	WT-28	只	11.69	
41	一联单控开关带三极插座	WT-28	只	10.51	
42	一联单控开关带二、三极插座	WT-28	只	14.71	
43	触摸延时带强切功能开关	WT-28	只	63.05	
44	天棚座节能灯	18W	套	152.00	
45	格栅灯	600×600 3×8W	套	265.00	LED
46	带应急圆盘吸顶灯	28W	套	111.00	
47	带应急圆盘吸顶灯	18W	套	106.00	
48	应急筒灯	12w	套	122.00	LED

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
49	双管日光灯	40w	套	45.45	
50	环管吸顶灯	32W	套	42.42	
51	航空障碍灯		套	707.00	
52	小型断路器	FTB <sub>2</sub> C-10-32A/1P	只	24.97	
53	小型断路器	FTB <sub>2</sub> C-10-32A/2P	只	59.91	
54	小型断路器	FTB <sub>2</sub> C-40-63A/2P	只	65.88	
55	小型断路器	FTB <sub>2</sub> C-10-32A/3P	只	106.00	
56	小型断路器	FTB <sub>2</sub> C-40-63A/3P	只	122.00	
57	小型断路器	FTB <sub>2</sub> C-10-32A/4P	只	145.00	
58	小型断路器	FTB <sub>2</sub> C-40-63A/4P	只	160.00	
59	小型断路器	FTB <sub>2</sub> G-10-32A/3P(D)	只	116.00	
60	小型断路器	FTB <sub>2</sub> G-40-63A/3P(D)	只	143.00	
61	小型断路器	FTB <sub>2</sub> G-10-32A/4P(D)	只	159.00	
62	小型断路器	FTB <sub>2</sub> G-40-63A/4P(D)	只	181.00	
63	漏电断路器	FTB <sub>2</sub> CLE-10-32A/2P	只	120.00	
64	漏电断路器	FTB <sub>2</sub> CLE-10-32A/3P	只	205.00	
65	漏电断路器	FTB <sub>2</sub> CLE-10-32A/4P	只	234.00	
66	漏电断路器	FTB <sub>2</sub> CLE-40-63A/2P	只	134.00	
67	漏电断路器	FTB <sub>2</sub> CLE-40-63A/3P	只	234.00	
68	漏电断路器	FTB <sub>2</sub> CLE-40-63A/4P	只	257.00	
69	小型断路器	FTM10-10-20A	只	41.45	
70	小型断路器	FTM10-25-32A	只	43.94	
71	小型断路器	FTM10L-10-20A	只	87.33	
72	小型断路器	FTM10L-25-32A	只	91.92	
73	小型断路器	FTB <sub>2</sub> G-80-100/2P	只	224.00	
74	小型断路器	FTB <sub>2</sub> G-80-100/3P	只	331.00	
75	小型断路器	FTB <sub>2</sub> G-80-100/4P	只	442.00	



序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
76	隔离开关	FTG11-32-100/2P	只	43.94	
77	隔离开关	FTG11-32-100/3P	只	72.89	
78	隔离开关	FTG11-32-100/4P	只	98.05	
79	电涌保护器	FTY-20-40/4P	只	745.00	
80	电涌保护器	FTY-60A/4P	只	1020.00	
81	塑壳断路器	FTM2-20-63A/3300	只	414.00	
82	塑壳断路器	FTM2-80-160A/3300	只	598.00	
83	塑壳断路器	FTM2-180-250A/3300	只	851.00	
84	塑壳断路器	FTM2-315-400A/3300	只	1390.00	
85	塑壳断路器	FTM2-20-63A/4300	只	605.00	
86	塑壳断路器	FTM2-80-160A/4300	只	647.00	
87	塑壳断路器	FTM2-180-250A/4300	只	1250.00	
88	塑壳断路器	FTM2-315-400A/4300	只	2090.00	
89	塑壳漏电断路器	FTM2L-20-63A/3300	只	1230.00	
90	塑壳漏电断路器	FTM2L-80-160A/3300	只	1340.00	
91	塑壳漏电断路器	FTM2L-180-250A/3300	只	1660.00	
92	塑壳漏电断路器	FTM2L-20-63A/4300	只	2160.00	
93	塑壳漏电断路器	FTM2L-80-160A/4300	只	2390.00	
94	塑壳漏电断路器	FTM2L-180-250A/4300	只	2860.00	
95	塑壳漏电断路器	FTM2L-320-400A/4300	只	3520.00	
八、安装消防、通风器材					
1	水流指示器	DN100	只	273.00	
2	水流指示器	DN150	只	323.00	
3	信号蝶阀	DN100	只	227.00	
4	信号蝶阀	DN150	只	315.00	
5	湿式报警阀	DN150	只	1620.00	
6	水泵结合器	DN100	只	1310.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
7	水泵结合器	DN150	只	1920.00	
8	不锈钢消防水箱		T	1210.00	
9	气压罐	Φ600	台	4240.00	含调节气囊电接点压力表
10	气压罐	Φ800	台	6060.00	含调节气囊电接点压力表
11	气压罐	Φ1000	台	8180.00	含调节气囊电接点压力表
12	插板阀	D600	个	1680.00	
13	单出口消防栓箱(带自救卷盘)	1800×700×240	套	1030.00	
14	单出口消防栓箱	800×650×240	套	465.00	
15	地上式消防栓	Φ100	个	687.00	
16	声光	NT8213	只	111.00	
17	手报	J-SAP-FT8202	只	81.81	
18	手报防爆	J-SAP-FT8202(EX)	只	158.00	
19	扬声器 3W	WY-XD5-6A-3W	只	44.44	
20	扬声器 5W	WY-XD5-6A-5W	只	53.53	
21	接线箱	FT8902A	只	141.00	
22	模块广播	NT8258	只	91.91	
23	模块短隔	NT8251	只	64.64	
24	模块输入	NT8254	只	77.77	
25	模块输入输出	NT8259	只	91.91	
26	消报	FT8203	只	81.81	
27	消防电话	HD312	只	219.00	
28	温感	JTW-ZOM-FT8103	只	76.76	
29	温感防爆	JTW-ZOM-FT8103(EX)	只	157.00	
30	火灾显示盘	FT8303	只	600.00	
31	烟感	YTJ-GD-FT8101	只	78.78	
32	烟感防爆	YTJ-GD-FT8101(EX)	只	177.00	
33	点型光电感烟火灾探测器	JTY-GM-FS1017	只	85.85	智能型,无极性连接



序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
34	点型感温火灾探测器(A2)	JTW-A2-FS1015	只	89.89	智能型,无线连接
35	防火桥架	100×75	m	37.44	带盖板、隔板
36	防火桥架	100×100	m	48.49	带盖板、隔板
37	防火桥架	150×100	m	53.49	带盖板、隔板
38	防火桥架	200×100	m	70.56	带盖板、隔板
39	防火桥架	200×200	m	92.84	带盖板、隔板
40	防火桥架	250×100	m	82.66	带盖板、隔板
41	防火桥架	300×100	m	94.87	带盖板、隔板
42	防火桥架	300×150	m	125.00	带盖板、隔板
43	防火桥架	300×200	m	133.00	带盖板、隔板
44	防火桥架	350×200	m	154.00	带盖板、隔板
45	防火桥架	400×100	m	141.00	带盖板、隔板
46	防火桥架	400×150	m	138.00	带盖板、隔板
47	防火桥架	450×200	m	179.00	带盖板、隔板
48	防火桥架	400×200	m	164.00	带盖板、隔板
49	防火桥架	500×100	m	147.00	带盖板、隔板
50	防火桥架	600×200	m	276.00	带盖板、隔板
51	防火桥架	800×200	m	345.00	带盖板、隔板
52	槽式桥架	300×100	米	105.00	
53	槽式桥架	300×150	米	121.00	
54	槽式桥架	400×150	米	173.00	
55	梯式桥架	400×150	米	170.00	
56	梯式桥架	500×200	米	209.00	
57	梯式桥架	600×150	米	226.00	
58	梯式桥架	600×200	米	253.00	
59	梯式桥架	800×150	米	305.00	
60	梯式桥架	800×200	米	317.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
九、安装塑料制品					
1	PPH 冷水管	20×2.3	m	3.57	PN1.6 S4
2	PPH 冷水管	32×3.6	m	8.90	PN1.6 S4
3	PPH 冷水管	40×4.5	m	14.04	PN1.6 S4
4	PPH 冷水管	63×7.1	m	33.28	PN1.6 S4
5	PPH 冷水管	75×8.4	m	47.63	PN1.6 S4
6	PPH 热水管	20×3.4	m	5.92	PN2.5 S2.5
7	PPH 热水管	32×5.4	m	14.13	PN2.5 S2.5
8	PPH 热水管	40×6.7	m	21.79	PN2.5 S2.5
9	PPH 热水管	63×8.6	m	45.61	PN2.5 S2.5
10	PPH 热水管	75×10.3	m	68.56	PN2.5 S2.5
11	PPH 热水管	25×2.8	m	6.38	
12	PPH 热水管	32×3.6	m	12.59	
13	PPH 热水管	50×5.6	m	25.71	
14	PE 给水管	1.6MPa(SDR11)Φ20×2.0	m	2.19	PE100级
15	PE 给水管	1.6MPa(SDR11)Φ40×3.7	m	7.68	PE100级
16	PE 给水管	1.6MPa(SDR11)Φ75×6.8	m	26.40	PE100级
17	PE 给水管	1.6MPa(SDR11)Φ100×10	m	58.16	PE100级
18	PE 给水管	1.6MPa(SDR11)Φ160×14.6	m	123.00	PE100级
19	PE 给水管	1.6MPa(SDR11)Φ200×18.2	m	194.00	PE100级
20	PE 给水管	1.6MPa(SDR11)Φ250×22.7	m	298.00	PE100级
21	PE 给水管	1.6MPa(SDR11)Φ400×36.3	m	764.00	PE100级
22	PVC 阻燃电线管	中型 20(305型)	m	1.66	
23	PVC 阻燃电线管	中型 40(305型)	m	4.73	
24	HDPE 沟槽管材	DN100	米	118.00	
25	HDPE 沟槽管材	DN150	米	192.00	
26	HDPE 沟槽管材	DN75	米	66.20	



序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
27	HDPE 中空内螺旋管	DN100	米	113.00	
28	HDPE 中空内螺旋管	DN50	米	41.50	
29	HDPE 中空内螺旋管	DN75	米	68.30	
30	HTPP 沟槽管材	DN100	米	118.00	
31	HTPP 沟槽管材	DN150	米	192.00	
32	HTPP 沟槽管材	DN75	米	39.80	

## 十、电线、电缆

1	铜芯聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	YJV0.6/1KV 4×6mm <sup>2</sup>	km	24420.00	
2	铜芯聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	YJV0.6/1KV 4×16mm <sup>2</sup>	km	61080.00	
3	铜芯聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	YJV0.6/1KV 4×150mm <sup>2</sup>	km	498720.00	
4	铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	YJV0.6/1KV 5×6mm <sup>2</sup>	km	29190.00	
5	铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	YJV0.6/1KV 5×10mm <sup>2</sup>	km	46200.00	
6	铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	YJV0.6/1KV 5×16mm <sup>2</sup>	km	72390.00	
7	铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	YJV0.6/1KV 5×70mm <sup>2</sup>	km	279460.00	
8	铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	YJV0.6/1KV 5×95mm <sup>2</sup>	km	384130.00	
9	铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	YJV0.6/1KV 5×120mm <sup>2</sup>	km	483830.00	
10	铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	YJV0.6/1KV 4×25+1×16mm <sup>2</sup>	km	104450.00	
11	铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	YJV0.6/1KV 4×35+1×16mm <sup>2</sup>	km	139320.00	
12	铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	YJV22 0.6/1KV 4×50+1×25mm <sup>2</sup>	km	187720.00	
13	铜芯聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	VV0.6/1KV 5×25mm <sup>2</sup>	km	109510.00	
14	铜芯聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	VV0.6/1KV 5×35mm <sup>2</sup>	km	151070.00	
15	铜芯聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	VV0.6/1KV 5×50mm <sup>2</sup>	km	196640.00	
16	铜芯聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	VV0.6/1KV 5×70mm <sup>2</sup>	km	281480.00	
17	铜芯聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	VV0.6/1KV 5×95mm <sup>2</sup>	km	387240.00	
18	铜芯聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	VV0.6/1KV 5×120mm <sup>2</sup>	km	478990.00	
19	铜芯聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	VV0.6/1KV 5×150mm <sup>2</sup>	km	589570.00	
20	铜芯聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	VV0.6/1KV 5×185mm <sup>2</sup>	km	734370.00	
21	铜芯聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	VV0.6/1KV 5×240mm <sup>2</sup>	km	944200.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
22	电线电缆	ZR-YJV-0.6/1KV 4×6	米	60.99	
23	电线电缆	ZR-YJV-0.6/1KV 4×10	米	41.43	
24	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV 4×35	米	141.00	
25	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV 3×95+50	米	315.00	
26	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV 4×185	米	649.00	
27	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-5×16	米	75.95	
28	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×35+1×16	米	149.00	
29	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×50+1×25	米	196.00	
30	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×150+2×70	米	525.00	
31	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×10	米	19.96	
32	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×10	米	25.98	
33	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×70+1×35	米	273.00	
34	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	米	468.00	
35	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×95+1×50	米	366.00	
36	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×150+1×70	米	570.00	
37	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×185+1×95	米	710.00	
38	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×35+1×16	米	153.00	
39	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	米	476.00	
40	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-5×16	米	79.86	
41	电线电缆	WDZBN-YJV-3×120+1×70	米	390.00	
42	电线电缆	WDZBN-YJV-3×120	米	313.00	
43	电线电缆	WDZBN-YJV-3×95+1×50	米	308.00	
44	电线电缆	WDZBN-YJV-3×95	米	250.00	
45	电线电缆	WDZBN-YJV-4×25+1×16	米	114.00	
46	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×10	米	47.66	
47	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×25	米	106.00	
48	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×70	米	269.00	
49	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×95	米	357.00	



序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
50	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4*50+1*25	米	216.00	
51	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-5*4	米	26.18	
52	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4*25+1*16	米	124.00	
53	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4*35+1*16	米	164.00	
54	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4*70+1*35	米	301.00	
55	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-5*10	米	55.75	
56	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-5*6	米	37.50	
57	电线电缆	WDZA-YJ(F)E-4*16+1*10	米	85.17	
58	电线电缆	WDZA-YJ(F)E-4*25+1*16	米	132.00	
59	电线电缆	WDZA-YJ(F)E-4*35+1*16	米	177.00	
60	电线电缆	WDZA-YJ(F)E-5*4	米	25.94	
61	电线电缆	WDZA-YJ(F)E-5*10	米	58.14	
62	电线电缆	WDZA-YJ(F)E-3*185+2*95	米	724.00	
63	电线电缆	WDZA-YJ(F)E-3*240+2*120	米	1120.00	
64	电线电缆	WDZA-YJ(F)E-4*50+1*25	米	246.00	
65	电线电缆	WDZA-YJ(F)E-4*70+1*35	米	340.00	
66	电线电缆	WDZA-YJ(F)E-4*120+1*70	米	584.00	
67	电线电缆	WDZA-YJ(F)E-4*150+1*95	米	736.00	
68	电线电缆	WDZA-YJ(F)E-4*185+1*95	米	886.00	
69	电线电缆	WDZA-YJ(F)E-4*240+1*120	米	1140.00	
70	电线电缆	WDZB-BYJ-4	米	4.34	
71	电线电缆	WDZB-BYJ-2.5	米	2.75	
72	电线电缆	WDZB-BYJ-1.5	米	1.75	
73	电线电缆	WDZB-BYJ-10	米	11.17	
74	电线电缆	WDZB-BYJ-25	米	27.00	
75	网线	超五类	米	2.75	
76	网线	三类	米	1.81	

序号	名称	规格 (单位:cm)					单位	信息价
		地径	胸径	高度	冠幅	其他		
十三、园林苗木								
1	青樟		30	>750	>700		株	4900.00
2	青樟		25	>700	>550		株	3430.00
3	青樟		20	>550	>400		株	1570.00
4	青樟		15	>450	>350		株	588.00
5	青樟		12	>400	>300		株	314.00
6	青樟		10	>350	>250		株	196.00
7	青樟		8	>300	>200		株	137.00
8	实生银杏		30	>850	>450		株	13720.00
9	实生银杏		25	>800	>450		株	8430.00
10	实生银杏		20	>750	>400		株	1960.00
11	实生银杏		18	>700	>350		株	1080.00
12	实生银杏		15	>600	>300		株	686.00
13	实生银杏		12	>550	>250		株	294.00
14	实生银杏		10	>450	>200		株	235.00
15	嫁接银杏		25				株	3920.00
16	嫁接银杏		20				株	1470.00
17	嫁接银杏		18				株	1180.00
18	嫁接银杏		15				株	980.00
19	嫁接银杏		12				株	490.00
20	嫁接银杏		10				株	343.00
21	栎树		20				株	2450.00



序号	名称	规格 (单位:cm)					单位	信息价
		地径	胸径	高度	冠幅	其他		
22	栾树		15				株	1470.00
23	栾树		12				株	637.00
24	栾树		10				株	343.00
25	朴树		25	>550	>450		株	2740.00
26	朴树		20	>500	>400		株	1760.00
27	朴树		15	>450	>350		株	1080.00
28	榉树		25	>550	>450		株	3140.00
29	榉树		20	>500	>400		株	2160.00
30	榉树		15	>450	>350		株	1470.00
31	垂柳		20	>600	>450		株	784.00
32	垂柳		15	>550	>400		株	539.00
33	垂柳		12	>500	>350		株	255.00
34	垂柳		10	>450	>300		株	157.00
35	垂柳		8	>400	>250		株	98.00
36	广玉兰		20	>600	>400		株	2940.00
37	广玉兰		15	>550	>350		株	1180.00
38	广玉兰		12	>500	>300		株	784.00
39	广玉兰		10	>450	>200		株	274.00
40	广玉兰		8	>300	>150		株	196.00
41	金桂			>250	>200		株	353.00
42	金桂			>200	>150		株	216.00
43	金桂			>180	>120		株	147.00

序号	名称	规格 (单位:cm)					单位	信息价
		地径	胸径	高度	冠幅	其他		
44	金桂			>150	>100		株	108.00
45	白玉兰		15	>550	>350		株	1180.00
46	白玉兰		12	>500	>300		株	784.00
47	白玉兰		10	>450	>250		株	490.00
48	白玉兰		8	>400	>200		株	314.00
49	垂丝海棠	8		>180	>150		株	666.00
50	垂丝海棠	6		>150	>120		株	216.00
51	垂丝海棠	5		>120	>100		株	147.00
52	垂丝海棠	4		>100	>80		株	98.00
53	红枫	8		>150	>200		株	1270.00
54	红枫	6		>120	>150		株	343.00
55	红枫	5		>100	>100		株	255.00
56	红枫	4		>80	>80		株	147.00
57	鸡爪槭	8		>150	>200		株	686.00
58	鸡爪槭	6		>120	>150		株	255.00
59	鸡爪槭	5		>100	>100		株	147.00
60	鸡爪槭	4		>80	>80		株	83.00
61	日本早樱	10		>300	>250		株	735.00
62	日本早樱	8		>250	>200		株	314.00
63	日本早樱	6		>200	>150		株	98.00
64	绯红晚樱	8		>250	>200		株	441.00
65	绯红晚樱	6		>200	>150		株	127.00



序号	名称	规格 (单位:cm)					单位	信息价
		地径	胸径	高度	冠幅	其他		
66	绯红晚樱	5		>150	>120		株	78.00
67	素心腊梅			>400	>250		株	490.00
68	素心腊梅			>300	>200		株	392.00
69	素心腊梅			>200	>150		株	294.00
70	女贞		15	>450	>250		株	980.00
71	女贞		12	>400	>200		株	666.00
72	女贞		10	350	150		株	392.00
73	女贞		8	300	120		株	176.00
74	女贞		6	250	100		株	78.00
75	红叶李	8		>300	>250		株	235.00
76	红叶李	6		>250	>200		株	118.00
77	红叶李	5		>200	>150		株	54.00
78	红叶李	4		>150	>120		株	34.00
79	红叶李	3		>120	>100		株	22.00
80	枇杷	10		>250	>200		株	294.00
81	枇杷	8		>220	>180		株	250.00
82	枇杷	6		>200	>150		株	98.00
83	黄金槐		10	>220	>220		株	353.00
84	黄金槐		8	>200	>150		株	225.00
85	黄金槐		6	>180	>120		株	98.00
86	碧桃		8	>200	>180		株	294.00
87	碧桃		6	>180	>150		株	147.00

序号	名称	规格 (单位:cm)					单位	信息价
		地径	胸径	高度	冠幅	其他		
88	碧桃		5	>150	>150		株	83.00
89	桃花		6	120-150	>150		株	98.00
90	桃花		5	>110	>120		株	59.00
91	寿星桃	6		120-150	>150		株	83.00
92	寿星桃	5		>120	>110		株	69.00
93	寿星桃	4		>100	>100		株	54.00
94	红叶石楠球			130	150		株	98.00
95	红叶石楠球			120	120		株	74.00
96	红叶石楠球			110	100		株	49.00
97	红叶石楠球			80	80		株	34.00
98	无刺构骨球			150	150		株	343.00
99	无刺构骨球			110	120		株	196.00
100	无刺构骨球			100	100		株	98.00
101	金森女贞球			150	150		株	176.00
102	金森女贞球			120	120		株	118.00
103	金森女贞球			90	100		株	44.00
104	金森女贞球			80	80		株	34.00
105	海桐球			150	150		株	118.00
106	海桐球			110	120		株	54.00
107	海桐球			100	100		株	34.00
108	海桐球			80	80		株	22.00
109	紫薇	7		>250	>180		株	392.00



序号	名称	规格 (单位:cm)					单位	信息价
		地径	胸径	高度	冠幅	其他		
110	紫薇	6		>180	>150		株	181.00
111	紫薇	5		>150	>120		株	78.00
112	紫薇	4		>120	>110		株	44.00
113	紫薇	3		>100	>100		株	25.00
114	重阳木		20	>600	>450		株	1760.00
115	重阳木		15	>550	>400		株	1230.00
116	重阳木		12	>500	>350		株	588.00
117	重阳木		10	>450	>300		株	255.00
118	重阳木		8	>400	>250		株	142.00
119	紫荆			>250	>200		株	59.00
120	紫荆			>200	>150		株	29.00
121	紫荆			>150	>120		株	15.00
122	落羽杉		12	>600	>180		株	372.00
123	落羽杉		10	>550	>150		株	216.00
124	落羽杉		8	>500	>130		株	118.00
125	落羽杉		7	>450	>120		株	78.00
126	落羽杉		6	>350	>100		株	59.00
127	水杉		10	>550	>150		株	127.00
128	水杉		8	>500	>130		株	98.00
129	水杉		7	>450	>120		株	69.00
130	水杉		6	>350	>100		株	49.00
131	石楠	8		>450	>250		株	343.00

序号	名称	规格 (单位:cm)					单位	信息价
		地径	胸径	高度	冠幅	其他		
132	石楠	7		>400	>200		株	196.00
133	石楠	6		>300	>180		株	118.00
134	石楠	5		>250	>150		株	54.00
135	乌哺鸡竹		6	>500			秆	12.00
136	乌哺鸡竹		5	>450			秆	9.80
137	乌哺鸡竹		4	>400			秆	7.84
138	刚竹		5	>450			秆	9.80
139	刚竹		4	>400			秆	5.88
140	刚竹		3	>350			秆	4.90
141	紫竹		4	>350			秆	7.84
142	紫竹		3	>300			秆	4.90
143	紫竹		2	>250			秆	2.94
144	慈孝竹		2	>300	>180	25-30分支	秆	2.94
145	慈孝竹		1.5-1.9	>280	>150	20-25分支	秆	1.47
146	金镶玉竹			>450			秆	8.82
147	金镶玉竹			>400			秆	4.90
148	金镶玉竹			>350			秆	2.94
149	八角金盘			80	40		株	5.88
150	八角金盘			60	35		株	1.96
151	八角金盘			40	30		株	0.59
152	八角金盘			30	25		株	0.39
153	洒金珊瑚			60	45		株	4.41



序号	名称	规格 (单位:cm)					单位	信息价
		地径	胸径	高度	冠幅	其他		
154	洒金珊瑚			50	40		株	3.92
155	洒金珊瑚			40	35		株	0.49
156	洒金珊瑚			30	25		株	0.34
157	南天竹			60	45		株	2.16
158	南天竹			50	40		株	1.47
159	南天竹			40	35		株	0.98
160	南天竹			30	25		株	0.59
161	十大功劳			50	45		株	2.45
162	十大功劳			40	40		株	1.47
163	十大功劳			30	25		株	0.78
164	红花夹竹桃			120	100	8-10分支	株	3.72
165	红花夹竹桃			80	60	6-8分支	株	1.96
166	小海桐			45	35		株	0.54
167	小海桐			30	25		株	0.44
168	小海桐			20	20		株	0.29
169	丰花月季			50	45	二年生	株	0.69
170	丰花月季			40	30	一年生	株	0.49
171	日本女贞			40	35		株	0.39
172	日本女贞			30	25		株	0.29
173	日本女贞			20	20		株	0.20
174	金森女贞			45	30	二年生	株	0.64
175	金森女贞			35	25		株	0.39

序号	名称	规格 (单位:cm)					单位	信息价
		地径	胸径	高度	冠幅	其他		
176	金森女贞			25	25		株	0.25
177	红叶石楠			45	40	二年生	株	0.74
178	红叶石楠			30	25		株	0.69
179	红叶石楠			25	20	三支以上	株	0.64
180	金边黄杨			45	30		株	0.78
181	金边黄杨			35	25		株	0.64
182	金边黄杨			25	20		株	0.49
183	花叶美人蕉					3芽以上	塘	0.59
184	金钟			藤长 80		8分支以上	丛	1.76
185	金钟			藤长 50		5-8分支	丛	0.78
186	金钟			藤长 30		3-5分支	丛	0.49
187	云南黄馨			藤长 80		8分支以上	丛	0.78
188	云南黄馨			藤长 50		5-8分支	丛	0.59
189	云南黄馨			藤长 30		3-5分支	丛	0.39
190	迎春			藤长 50		5-8分支	丛	0.49
191	迎春			藤长 30		3-5分支	丛	0.20
192	红王子锦带花			50-60	30-35		丛	0.78
193	红王子锦带花			30-50	25-30		丛	0.39
194	花叶蔓长春			藤长 50		5-8分支	丛	0.98
195	矮蒲苇					10芽以上	丛	3.43
196	蒲苇					11芽以上	丛	3.43
197	二月兰					播种	m <sup>2</sup>	0.98



序号	名称	规格 (单位:cm)					单位	信息价
		地径	胸径	高度	冠幅	其他		
198	红花酢浆草					每穴5芽以上	塘	0.15
199	细叶麦冬					每穴5芽以上	塘	0.18
200	沿阶草					每穴5芽以上	塘	0.98
201	花叶芒					每穴10芽以上	塘	2.94
202	再力花					每穴5芽以上	塘	1.27
203	黄菖蒲					每穴5芽以上	塘	0.49
204	水葱					每穴5芽以上	塘	1.18
205	千屈菜					每穴5芽以上	塘	0.49
206	梭鱼草					每穴5芽以上	塘	0.98
207	花叶芦竹					每穴3芽以上	塘	0.49
208	荷花					每穴3芽以上	株	0.98
209	睡莲					每穴3芽以上	株	1.47
210	矮生百慕大草坪					实方	m <sup>2</sup>	5.88
211	果岭草					实方	m <sup>2</sup>	11.76

本期信息价格采编时间周期为2017年8月21日—2017年9月20日。

备注:上述刊登材料以“国标”为准,无“国标”参照“行标”执行,材料价格单位均为“元”。

#### 本次材料价格

发布特别鸣谢:江苏同力建材集团有限公司 李宏奎(副总经理)

江苏同力建材集团有限公司 陈奔放(副总经理)

福奇砣公司 韩庭州(总经理)

盐城新高砣公司 邵元高(总经理)

盐城联鑫建材有限公司 马玉祥(总经理)

盐城剑锋缘砣有限公司 蒋德勇(副总经理)

盐城市金谷物资有限公司 顾荣花(副总经理)

## 东台市9月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格型号	单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	113.00	
2	中砂		t	128.00	
3	粗砂		t	128.00	
4	碎石		t	119.00	
5	生石灰		t	313.00	
6	石灰膏		m <sup>3</sup>	212.00	
7	二灰结石		t	128.00	
8	KPI 砖	240×115×90	百块	65.00	
9	烧结节能保温空心砖	BM1 240×115×90	块	0.65	
10	砣普通实心砖	240×115×53	百块	65.00	
11	砣小型空心砌块	190×190×90	m <sup>3</sup>	312.00	
12	蒸压砂加气砣砌块	600×200×200 (B07 A5.0)	m <sup>3</sup>	312.00	
13	淤泥烧结多孔砖(17孔)	190×90×90	块	0.56	
14	淤泥烧结多孔砖(16孔)	190×190×90	块	0.85	
15	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	354.00	
16	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	394.00	
17	商品混凝土	C15(泵送)	m <sup>3</sup>	387.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C20(泵送)	m <sup>3</sup>	407.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C25(泵送)	m <sup>3</sup>	417.00	不含泵送费
20	商品混凝土	C30(泵送)	m <sup>3</sup>	427.00	不含泵送费
21	商品混凝土	C35(泵送)	m <sup>3</sup>	440.00	不含泵送费
22	商品混凝土	C40(泵送)	m <sup>3</sup>	453.00	不含泵送费
23	商品混凝土	C50(泵送)	m <sup>3</sup>	463.00	不含泵送费
24	商品混凝土	C60(泵送)	m <sup>3</sup>	473.00	不含泵送费
25	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	388.00	
26	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	403.00	
27	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	413.00	
28	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	423.00	
29	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	433.00	
30	预应力砣空心方桩	C60	m <sup>3</sup>	1633.00	A型
31	预应力砣空心方桩	C60	m <sup>3</sup>	1680.00	AB型



序号	材料名称	规格型号	单位	价格(元)	备注
32	预应力砼空心方桩	C80	m <sup>3</sup>	1657.00	A型
33	预应力砼空心方桩	C80	m <sup>3</sup>	1747.00	AB型
34	预应力高强混凝土管桩	C70	m <sup>3</sup>	1790.00	
35	预应力高强混凝土管桩	C80	m <sup>3</sup>	1870.00	
36	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ400	只	49.00	
37	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ450	只	59.00	
38	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ500	只	83.00	
39	周转成材		m <sup>3</sup>	1790.00	
40	普通成材		m <sup>3</sup>	1790.00	
41	硬木成材		m <sup>3</sup>	1967.00	
42	复合木模板	18mm	m <sup>2</sup>	44.00	
43	EPS模塑聚苯板		m <sup>3</sup>	558.00	
44	XPS挤塑聚苯板	防火等级B2	m <sup>3</sup>	558.00	
45	圆钢	综合	t	4323.00	
46	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4403.00	
47	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4450.00	
48	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	4407.00	
49	热镀锌钢管	DN15	t	5363.00	
50	热镀锌钢管	DN20	t	5363.00	
51	热镀锌钢管	DN25	t	5277.00	
52	热镀锌钢管	DN32	t	5277.00	
53	热镀锌钢管	DN40	t	5230.00	
54	热镀锌钢管	DN50	t	5230.00	
55	热镀锌钢管	DN70	t	5197.00	
56	热镀锌钢管	DN80	t	5197.00	
57	热镀锌钢管	DN100	t	5163.00	
58	热镀锌钢管	DN125	t	5133.00	
59	热镀锌钢管	DN150	t	5117.00	
60	热镀锌钢管	DN200	t	5117.00	

## 大丰区9月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格型号	单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		T	125	
2	碎石		T	130	
3	石灰膏		m <sup>3</sup>	265	
4	KP1砖	240×115×90	百块	75	
5	砼节能保温砖(NCF)	240×190×90	块	2.30	
6	淤泥烧结保温砖	200×95×90	块	0.70	
7	NCN专用腻子		Kg	5.40	
8	砼普通实心砖	240×115×53	百块	58	
9	砼小型空心砌块	190×190×90	m <sup>3</sup>	315	
10	砼多孔砖	240×115×90	块	0.82	
11	普通硅酸盐水泥	32.5 散装	T	355	
12	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	T	370	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	T	405	
14	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	T	420	
15	商品混凝土	C15	m <sup>3</sup>	385	
16	商品混凝土	C20	m <sup>3</sup>	395	
17	商品混凝土	C25	m <sup>3</sup>	405	
18	商品混凝土	C30	m <sup>3</sup>	415	
19	商品混凝土	C35	m <sup>3</sup>	435	
20	商品混凝土	C40	m <sup>3</sup>	455	
21	商品混凝土	C45	m <sup>3</sup>	465	
22	商品混凝土	C50	m <sup>3</sup>	495	
23	预拌砂浆(砌筑)	DMM5 散装	T	304	
24	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	T	304	
25	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	T	314	
26	预拌砂浆(抹灰)	DMM5.0 散装	T	317	
27	预拌砂浆(抹灰)	DMM10 散装	T	324	
28	预拌砂浆(抹灰)	DMM15 散装	T	329	



序号	材料名称	规格型号	单位	价格(元)	备注
29	预拌砂浆(抹灰)	DMM20 散装	T	334	
30	预拌砂浆(地面)	DMM15 散装	T	329	
31	预拌砂浆(地面)	DMM20 散装	T	334	
32	周转成材		m <sup>3</sup>	2100	
33	普通成材		m <sup>3</sup>	1800	
34	复合木模板		m <sup>2</sup>	43	
35	圆钢		T	4300	
36	螺纹钢	二级	T	4250	
37	螺纹钢	6-10 HRB400(三级)	T	4350	
38	螺纹钢	12-22 HRB400(三级)	T	4400	
39	螺纹钢	25 HRB400 以上(三级)	T	4350	
40	热镀锌钢管		T	5600	
41	PPR 给水管	冷水管 20×2.8	m	4.6	
42	PPR 给水管	冷水管 25×2.8	m	6.1	
43	PPR 给水管	冷水管 32×3.6	m	8.6	
44	PPR 给水管	热水管 20×3.4	m	5.6	
45	UPVC 排水管	DN50	m	5.4	
46	UPVC 排水管	DN75	m	9.4	
47	UPVC 排水管	DN100	m	17.0	
48	PVC 阻燃电线管	中型 16	m	1.1	
49	PVC 阻燃电线管	中型 20	m	1.7	
50	PVC 阻燃电线管	中型 25	m	2.2	
51	PVC 阻燃电线管	中型 32	m	3.1	
52	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	1.5mm <sup>2</sup> 450V/750V	km	1150	
53	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	2.5mm <sup>2</sup> 450V/750V	km	1850	
54	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	4mm <sup>2</sup> 450V/750V	km	2800	
55	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	6mm <sup>2</sup> 450V/750V	km	4350	

【附件】:三级钢筋带 E 增加 70 元/吨,泵送混凝土增加 10 元/立方米,预拌砂浆未列的每增高一个等级单价增加 5 元。

## 射阳县 9 月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格型号	单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	105.00	
2	中粗砂		t	105.00	
3	碎石		t	93.00	
4	生石灰		t	320.00	
5	石灰膏		m <sup>3</sup>	225.00	
6	二灰结石		t	120.00	
7	KP1 砖	240×115×90	百块	75.00	
14	蒸压砂加气砌块	600×240×240	m <sup>3</sup>	330.00	
15	粉煤灰加气砌块	600×240×240	m <sup>3</sup>	300.00	
16	复合硅酸盐水泥	32.5 散装	t	300.00	
17	复合硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	315.00	
18	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	t	345.00	
19	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	360.00	
20	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	395.00	
21	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	405.00	
22	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	415.00	
23	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	425.00	
24	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	440.00	
25	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	460.00	
26	商品混凝土	C45(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	480.00	
27	商品混凝土	C50(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	500.00	
29	周转成材	厚度 30mm	m <sup>3</sup>	2000.00	
30	普通成材	厚度 30mm	m <sup>3</sup>	1850.00	
31	硬木成材	厚度 30mm	m <sup>3</sup>	2540.00	
32	三夹板	2440×1220	张	24.00	
33	复合木模板	2440×1220	m <sup>2</sup>	38.00	
34	组合钢模板		kg	5.50	
35	定型钢模板		kg	5.50	



序号	材料名称	规格型号	单位	价格(元)	备注
36	圆钢	综合	t	4150.00	
37	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4100.00	
38	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4250.00	
39	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	4200.00	
40	水泥彩瓦		块	3.10	
41	钢支撑(钢管)		kg	5.00	
42	碎砖		t	45.00	

## 建湖县9月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格型号	单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	73.00	
2	中粗砂		t	135.00	
3	碎石		t	120.00	
4	彩色石子		t	210.00	
5	白石子	2#	t	140.00	
6	石灰膏		m <sup>3</sup>	250.00	
7	普通烧结砖	240 * 115 * 53mm	百块	60.00	
8	KP1 砖	240 * 115 * 90mm	百块	85.00	
9	KM1 砖	190 * 190 * 90mm	百块	138.00	
10	粘土空心砖	240 * 115 * 190mm	百块	130.00	
11	粘土空心砖	240 * 115 * 240mm	百块	149.00	
12	混凝土实心砖	240 * 115 * 90mm	百块	61.00	
13	粉煤灰砖	240 * 115 * 53mm	百块	59.00	
14	砼小型空心砌块		m <sup>3</sup>	310.00	
15	平板玻璃	5mm	m <sup>2</sup>	28.00	
16	平板玻璃	8mm	m <sup>2</sup>	38.00	
17	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	390.00	
18	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	435.00	

序号	材料名称	规格型号	单位	价格(元)	备注
19	商品混凝土	C15 非泵送型号	m <sup>3</sup>	395.00	
20	商品混凝土	C20 非泵送型号	m <sup>3</sup>	405.00	
21	商品混凝土	C25 非泵送型号	m <sup>3</sup>	425.00	
22	商品混凝土	C30 非泵送型号	m <sup>3</sup>	440.00	
23	商品混凝土	C35 非泵送型号	m <sup>3</sup>	455.00	
24	商品混凝土	C40 非泵送型号	m <sup>3</sup>	475.00	
25	商品混凝土	C45 非泵送型号	m <sup>3</sup>	500.00	
26	商品混凝土	C50 非泵送型号	m <sup>3</sup>	510.00	
27	生石灰		T	390.00	
28	玻璃	3mm	M <sup>2</sup>	20.00	
29	周转木材		M <sup>3</sup>	2560.00	
30	普通成材		M <sup>3</sup>	2360.00	
31	硬木成材		M <sup>3</sup>	2860.00	
32	圆木		M <sup>3</sup>	2060.00	
33	复合木模板	18mm	M <sup>2</sup>	40.00	
34	胶合板三夹	1220 * 2440mm	M <sup>2</sup>	11.00	
35	型钢		T	4550.00	
36	钢筋(综合)		T	4500.00	
37	冷拔钢丝		T	4500.00	
38	三级钢	HRB400 6-10 以内	T	4550.00	
39	三级钢	HRB400 12-25 以内	T	4520.00	
40	组合钢模板		Kg	7.20	
41	定型钢模板		Kg	7.20	
42	钢支撑(钢管)		Kg	8.00	
43	乳胶漆(外墙)		M <sup>2</sup>	18.00	
44	石油沥青	10#	Kg	3.80	
45	石油沥青	30#	Kg	3.00	
46	石油沥青油毡	350#	M <sup>2</sup>	2.00	

错误更正:建湖型钢八月份按4350元/T执行,钢筋(综合)八月份按4300元/T执行,冷拔钢丝八月份按4300元/T执行,三级钢(HRB400 6-10 以内)按4350元/T执行,三级钢(HRB400 12-25 以内)按4320元/T执行。



## 阜宁县9月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格型号	单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		t	142	
2	碎石		t	123	
3	生石灰		t	360	
4	石灰膏		m <sup>3</sup>	270	
5	淤泥烧结保温空心砖	240×115×90	百块	108	
6	蒸压砂加气砌块	600×240×200(A5.0 B07)	m <sup>3</sup>	310	
7	蒸压灰加气砌块	600×240×200(A5.0 B07)	m	2455	
8	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	380	
9	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	400	
10	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	375	
11	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	405	
12	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	415	
13	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	435	
14	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	450	
15	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	470	
16	预应力砼管桩	PC-400(95)A-C70	m	120	新苏标
17	预应力砼管桩	PC-400(95)AB-C70	m	138	新苏标
18	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)A-C80	m	143	新苏标
19	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)AB-C80	m	155	新苏标
20	周转成材		m <sup>3</sup>	2750	
21	建筑模板	复合模板	M <sup>2</sup>	50	
22	圆钢	HPB235	t	4100	
23	圆钢	HPB300	t	4550	
24	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB335(二级)	t	4200	
25	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB400(三级)	t	4400	
26	PPR 给水管	冷水管 20×2.3	m	5	
27	PPR 给水管	冷水管 25×2.8	m	5.58	
28	PPR 给水管	冷水管 32×3.6	m	8.68	

序号	材料名称	规格型号	单位	价格(元)	备注
29	PPR 给水管	冷水管 50×5.6	m	21	
30	UPVC 排水管	DN50	m	5.83	
31	UPVC 排水管	DN75	m	10	
32	UPVC 排水管	DN110	m	19.5	
33	UPVC 排水管	DN160	m	37.5	
34	PVC 阻燃电线管	16	m	1.05	
35	PVC 阻燃电线管	20	m	1.7	
36	PVC 阻燃电线管	25	m	2.28	
37	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	2.5mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	1.7	
38	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	4mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	2.7	
39	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	6mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	3.98	
40	蒸压灰砂砖	240×115×53	m <sup>3</sup>	401	
41	蒸压灰砂砖	240×115×90	m <sup>3</sup>	335	
42	蒸压灰砂砖	240×190×115	m <sup>3</sup>	502	
43	蒸压灰砂砖	190×90×90	m <sup>3</sup>	390	
44	蒸压灰砂砖	190×90×53	m <sup>3</sup>	576	
45	蒸压砂加气砖切块	600×240×200	m <sup>3</sup>	328	
46	蒸压砂加气砖切块	600×300×100	m <sup>3</sup>	332	
47	蒸压灰加气砖切块	600×240×200	m <sup>3</sup>	315	
48	预拌砂浆(砌筑)	DMM5.0 散装	t	342	
49	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	t	342	
50	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	t	352	
51	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	t	355	
52	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	t	365	
53	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	t	378	



## 滨海县9月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格型号	单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	104.00	
2	中粗砂		t	119.00	
3	碎石		t	113.00	
4	生石灰		t	390.00	
5	石灰膏		m <sup>3</sup>	260.00	
6	二灰结石		t	140.00	
7	KPI 砖	240×115×90	百块	62.00	
8	烧结节能保温空心砖	BM1 240×115×90	百块	76.00	
9	烧结节能保温空心砖	BM1 240×115×190	百块	165.00	
10	矽普通实心砖	240×115×53	百块	50.00	
11	矽小型空心砌块	190×190×90	m <sup>3</sup>	325.00	
12	蒸压砂加气砌块	600×200×200 (B07 A5.0)	m <sup>3</sup>	310.00	
13	蒸压灰砂多孔砖	240×115×90	m <sup>3</sup>	305	
14	蒸压灰砂多孔砖	190×90×90	m <sup>3</sup>	325	
15	蒸压灰砂砖	240×115×53	m <sup>3</sup>	355	
16	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	360.00	
17	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	410.00	
18	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	390.00	
19	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	405.00	
20	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	415.00	
21	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	425.00	
22	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	435.00	
23	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	450.00	
24	周转成材		m <sup>3</sup>	2350.00	
25	普通成材		m <sup>3</sup>	2100.00	
26	硬木成材		m <sup>3</sup>	2500.00	
27	复合木模板	18mm	m <sup>2</sup>	41.00	
28	圆钢	综合	t	4350.00	

序号	材料名称	规格型号	单位	价格(元)	备注
29	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4390.00	
30	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	6-10 HRB400(三级)	t	4410.00	
31	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	10以上 HRB400(三级)	t	4350.00	
32	热镀锌钢管	DN25	t	5290.00	
33	热镀锌钢管	DN100	t	5300.00	
34	热镀锌钢管	DN150	t	5300.00	
35	PPR 给水管	冷水管 20×2.0	m	3.30	
36	PPR 给水管	冷水管 25×2.3	m	5.12	
37	UPVC 排水管	DN50×2.0	m	5.15	
38	UPVC 排水管	DN110×3.2	m	16.50	
39	UPVC 排水管	DN160×4.0	m	32.40	
40	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	2.5mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	1.60	
41	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	4mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	2.51	
42	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	6mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	3.66	

## 响水县9月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格型号	单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	105	
2	中粗砂		t	115	
3	碎砖		t	45	
4	碎石		t	110	
5	生石灰		t	390	
6	KM1 砖	190×190×90	百块	75	
7	KPI 砖	240×115×90	百块	62	
8	免烧保温空心砖		m <sup>3</sup>	300	
9	矽普通实心砖	240×115×53	百块	45	
10	矽小型空心砌块		m <sup>3</sup>	330	
11	蒸压灰砂标准砖	240×115×53	百块	54.00	



序号	材料名称	规格型号	单位	价格(元)	备注
12	蒸压灰砂多孔砖	240 * 115 * 90	百块	75.00	
13	蒸压砂加气砼砌块	B07 A5.0	m <sup>3</sup>	300.00	
14	粉煤灰加气砼砌块	A5.0	m <sup>3</sup>	270.00	
15	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	360.00	
16	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	405.00	
17	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	385.00	
18	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	400.00	
19	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	410.00	
20	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	420.00	
21	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	435.00	
22	预应力高强混凝土管桩	C60	m <sup>3</sup>	1350.00	A型
23	预应力高强混凝土管桩	C60	m <sup>3</sup>	1450.00	AB型
24	预应力高强混凝土管桩	C80	m <sup>3</sup>	1400.00	A型
25	预应力高强混凝土管桩	C80	m <sup>3</sup>	1500.00	AB型
26	周转成材		m <sup>3</sup>	2350.00	
27	普通成材		m <sup>3</sup>	2100.00	
28	硬木成材		张	2500.00	
29	复合木模板	18mm	m <sup>2</sup>	40.00	
30	圆钢	HRB300	t	4350.00	
31	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4400.00	
32	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	4370.00	
33	水泥彩瓦	432 × 228mm	块	2.30	
34	水泥脊瓦	380 × 240mm	块	4.50	
35	镀锌钢丝网		m <sup>2</sup>	4.50	
36	耐碱玻纤网格布		m <sup>2</sup>	3.00	
37	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	1.5mm <sup>2</sup> 450V/750V	km	1100.00	
38	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	2.5mm <sup>2</sup> 450V/750V	km	1700.00	
39	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	4mm <sup>2</sup> 450V/750V	km	2650.00	
40	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	6mm <sup>2</sup> 450V/750V	km	3950.00	

## 盐城市自来水有限公司材价信息

序号	材料名称	规格型号	单位	进价	预算价格 (含税)	预算价格 (除税)	备注
1	光电直读干式冷水表	φ15	只	273.00	303.03	259.00	具有智能远传功能
2	光电直读干式冷水表	φ20	只	289.00	320.79	274.18	具有智能远传功能
3	光电直读干式冷水表	φ25	只	360.00	399.60	341.54	具有智能远传功能
4	液封机械水表	φ15	只	53.00	58.83	50.28	
5	液封机械水表	φ20	只	63.00	69.93	59.77	
6	液封机械水表	φ25	只	94.00	104.34	89.18	
7	垂直螺翼可拆式冷水表	WS-40	只	794.00	881.34	753.28	具有智能远传功能
8	垂直螺翼可拆式冷水表	WS-50	只	824.00	914.64	781.74	具有智能远传功能
9	垂直螺翼可拆式冷水表	WS-80	只	947.00	1051.17	898.44	具有智能远传功能
10	垂直螺翼可拆式冷水表	WS-100	只	1059.00	1175.49	1004.69	具有智能远传功能
11	电池供电式电磁流量计	φ200	套	14460.00	16050.60	13718.46	含接地环
12	电池供电式电磁流量计	φ300	套	18565.00	20607.15	17612.95	含接地环
13	遥测终端机	市电	套	6800.00	7548.00	6451.28	
14	遥测终端机	太阳能	套	7200.00	7992.00	6830.77	
15	遥测终端机	锂电	套	4600.00	5106.00	4364.10	
16	现场控制机机箱	650mm × 300mm × 1200mm	只	2860.00	3174.60	2713.33	材质为304不锈钢,厚度2MM
17	球铁软密封闸阀	DN15	只	20.90	23.20	19.83	
18	球铁软密封闸阀	DN20	只	25.30	28.08	24.00	
19	球铁软密封闸阀	DN25	只	40.70	45.18	38.61	
20	球铁软密封闸阀	DN40	只	72.60	80.59	68.88	
21	球铁软密封闸阀	DN50	只	94.60	105.01	89.75	
22	球铁可锁闸阀	DN15	只	23.80	26.42	22.58	
23	球铁可锁闸阀	DN20	只	29.00	32.19	27.51	
24	弹性座封闸门	φ80	台	346.00	384.06	328.26	
25	弹性座封闸门	φ100	台	434.00	481.74	411.74	
26	弹性座封闸门	φ150	台	693.00	769.23	657.46	



序号	材料名称	规格型号	单位	进价	预算价格 (含税)	预算价格 (除税)	备注
27	弹性座封闸门	φ200	台	1094.00	1214.34	1037.90	
28	弹性座封闸门	φ300	台	2310.00	2564.10	2191.54	
29	弹性座封闸门	φ500	台	8140.00	9035.40	7722.56	
30	钢纤维砼单表箱	500×395	付	65.00	72.15	61.67	
31	钢纤维砼小号表箱	295×540×2	付	230.00	255.30	218.21	
32	钢纤维砼中号表箱	450×550×2	付	315.00	349.65	298.85	
33	钢纤维砼大号(一)表箱	580×640×2	付	370.00	410.70	351.03	
34	钢纤维砼大号(二)表箱	425×900×3	付	450.00	499.50	426.92	
35	钢纤维砼中闸箱	445×295	付	65.00	72.15	61.67	
36	钢纤维特大闸箱	φ800	付	310.00	344.10	294.10	
37	法兰式蝶阀	φ500	台	11700.00	12987.00	11100.00	
38	法兰式蝶阀	φ600	台	13500.00	14985.00	12807.69	
39	法兰式蝶阀	φ800	台	22531.00	25009.41	21375.56	
40	法兰式蝶阀	φ1000	台	43290.00	48051.90	41070.00	
41	铜排气阀	φ20	只	27.50	30.53	26.09	用于楼内立管
42	铜排气阀	φ25	只	39.60	43.96	37.57	用于楼内立管
43	单口排气阀	φ50	只	759.00	842.49	720.08	用楼外地理管道
44	单口排气阀	φ80	只	1243.00	1379.73	1179.26	用楼外地理管道
45	单口排气阀	φ100	只	1421.00	1577.31	1348.13	用楼外地理管道
46	单口排气阀	φ150	只	1869.00	2074.59	1773.15	用楼外地理管道
47	单口排气阀	φ200	只	4494.00	4988.34	4263.54	用楼外地理管道
48	PE单接头分表器	DN50×120×(3,4,5,6)孔×1/2(3/4)	只	135.00	149.85	128.08	
49	PE单接头分表器	DN50×200×(3,4,6)孔×1/2(3/4)	只	158.00	175.38	149.90	
50	PE双接头分表器	DN50×120×(3,4,5,6)孔×1/2(3/4)	只	145.00	160.95	137.56	
51	PE双接头分表器	DN50×200×(3,4,5,6)孔×1/2(3/4)	只	168.00	186.48	159.38	
52	低阻力倒流防止器	DN5	台	3500.00	3885.00	3320.51	外壳球铁内件不锈钢
53	低阻力倒流防止器	DN80	台	4900.00	5439.00	4648.72	外壳球铁内件不锈钢
54	低阻力倒流防止器	DN100	台	5400.00	5994.00	5123.08	外壳球铁内件不锈钢
55	低阻力倒流防止器	DN150	台	8250.00	9157.50	7826.92	外壳球铁内件不锈钢

序号	材料名称	规格型号	单位	进价	预算价格 (含税)	预算价格 (除税)	备注
56	低阻力倒流防止器	DN200	台	11200.00	12432.00	10625.64	外壳球铁内件不锈钢
57	低阻力倒流防止器	DN300	台	28500.00	31635.00	27038.46	外壳球铁内件不锈钢
58	B2F型双法兰伸缩器	φ80	台	236.00	261.96	223.90	用于接水表
59	B2F型双法兰伸缩器	φ100	台	306.00	339.66	290.31	用于接水表
60	B2F型双法兰伸缩器	φ150	台	480.00	532.80	455.38	用于接水表
61	B2F型双法兰限位伸缩器	φ200	台	640.00	710.40	607.18	用于管道
62	B2F型双法兰限位伸缩器	φ300	台	1186.00	1316.46	1125.18	用于管道
63	B2F型双法兰限位伸缩器	φ500	台	2996.00	3325.56	2842.36	用于管道
64	B2F型双法兰限位伸缩器	φ600	台	3629.00	4028.19	3442.90	用于管道
65	B2F型双法兰限位伸缩器	φ800	台	6500.00	7215.00	6166.67	用于管道
66	B2F型双法兰限位伸缩器	φ1000	台	9616.00	10673.76	9122.87	用于管道
67	T型过滤器	φ80	台	379.50	421.25	360.04	
68	T型过滤器	φ100	台	429.00	476.19	407.00	
69	T型过滤器	φ150	台	621.50	689.87	589.63	
70	T型过滤器	φ200	台	847.00	940.17	803.56	
71	T型过滤器	φ300	台	1373.90	1525.03	1303.44	
72	B1级橡塑保温管	Φ25×25		3.80	4.22	3.61	
73	B1级橡塑保温管	Φ50×20	米	6.15	6.83	5.83	
74	B1级橡塑保温管	Φ80×20	米	8.42	9.35	7.99	
75	B1级橡塑保温管	Φ100×20	米	10.10	11.21	9.58	
76	水表保温套		只	12.50	13.88	11.86	用于包裹DN5、DN0水
77	止脱橡胶密封圈	T型-DN100	条	79.80	88.58	75.71	三元乙丙橡胶
78	止脱橡胶密封圈	T型-DN150	条	109.30	121.32	103.69	三元乙丙橡胶
79	止脱橡胶密封圈	T型-DN200	条	166.30	184.59	157.77	三元乙丙橡胶
80	止脱橡胶密封圈	T型-DN300	条	272.70	302.70	258.72	三元乙丙橡胶