

目录

特稿传真

卷首要闻

- 全市城乡建设系统半年工作座谈会召开 封二
- 市城乡建设局传达贯彻市纪委“7.25”会议精神 1

市场分析

- 不锈钢价格突破 2017 年年初高点 3

文件选登

- 工程造价事业发展“十三五”规划 5
- 关于印发《江苏省工程造价咨询企业信用评价办法》的通知 10
- 关于开展 2015-2017 年度江苏省工程造价咨询企业信用评价工作的通知 13

为企业服务

业务研析

- 关于工程结算中人工费调整存在问题与对策分析 15

释疑解惑

- 关于某装修项目的竣工结算审核案例 17

四新之窗

- 高层建筑筏板基础后浇带侧模支护及止水施工 19

建设广角

造价动态

- 2017 年造价行业职工乒乓球羽毛球分区赛在宿迁成功举办 21
- 盐城建安工程造价咨询公司铸造质量创品牌 奋力拼搏谋发展 22
- 江苏恒业工程管理咨询有限公司逆势而上 拓展壮大 23

网言网语

- 住建部：明确今后五年建筑业发展的八大改革！ 24
- 工程总承包项目招投标五大问题值得关注 26

造价信息

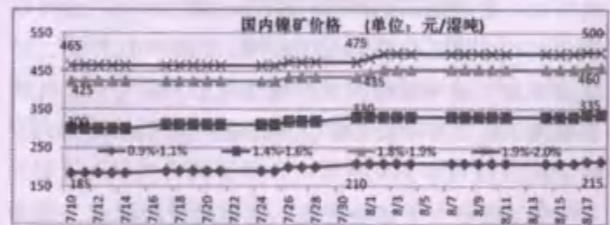
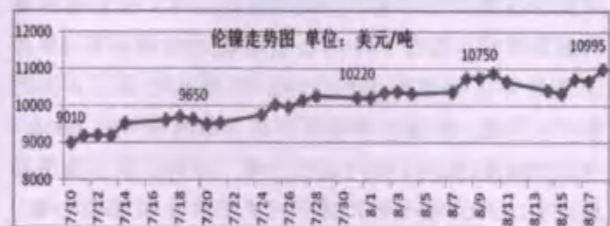
- 8 月建设工程材料价格信息 28
- 各县（市、区）8 月主要建筑安装材料指导价 39

封三：2017 年造价咨询行业“财建杯”职工技能大赛在淮安成功举办

不锈钢价格突破 2017 年年初高点

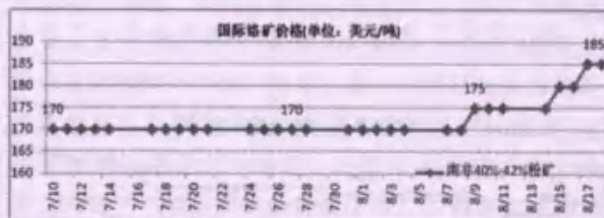
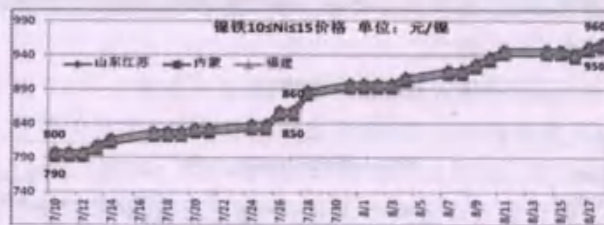
一、原料面情况解读

近期伦期走势相当给力，受到美元持续疲软、宏观资金面改善、不锈钢下游需求和价格拉涨的双重刺激，表现的尤为惊艳。截止 8 月 18 日，LME 镍电报收于 10995 美元/吨，环比上一个工作日大涨 320 美元/吨，涨幅 3% 左右，环比 7 月 10 日大涨 1985 美元/吨，涨幅 22%，正是如此惊艳的表现，担当不锈钢价格连续飙升的主动力量。

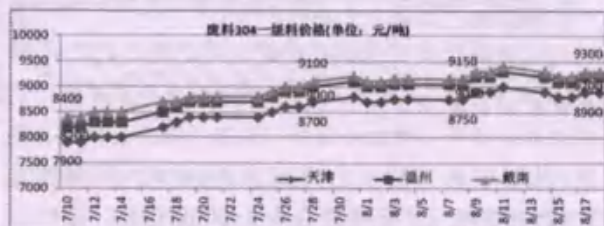
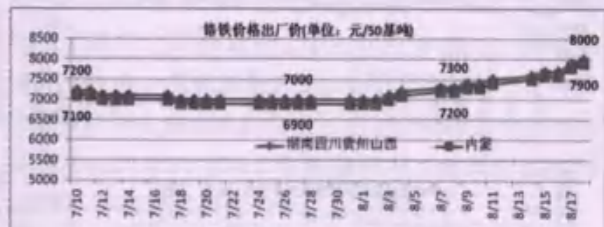


受伦镍上涨和下游镍铁需求增加，国内镍矿上涨较为不错，短短 1 个多月时间上涨 30-35 元/湿吨。当前镍铁的表现相当抢眼，受伦镍和下游不锈钢的双重刺激，加上有一定的补涨因素，截止 8 月 18 日，高镍铁价格已上涨到 950-960 元/镍，环比 7 月 10 日上涨 160 元/镍，上涨幅度 20%。

目前因国内宏观面表现整体向好，加之下游对镍需求的回升，短期镍的基本面仍然向好，后期有价格仍然具备上涨的预期。



近期下游不锈钢厂家的生产热情高涨，铬铁工厂在需求上升的情况下，开工积极性明显增强，其加快了对铬矿的消耗，铬矿库存稳中有降，价格也开始有了明显的起色。



2017. 8 总第 395 期

主 办：盐城市工程造价管理协会

主 编：梁泽泉

副 编：沙洪流

编 委：董万春 张洪广

赵学勤 唐登东

郑加宏 宗 兴

徐爱斌 李东升

潘晓辉 金传霞

余伟伟

版式设计：王 懿

刊 号：苏新出准印 JS-J037 号

电 话：0515-88118897

地 址：盐城市建军东路 135 号

邮政编码：224002

邮 箱：ycgcjzh@126.com

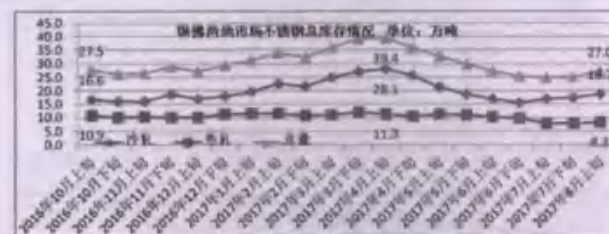
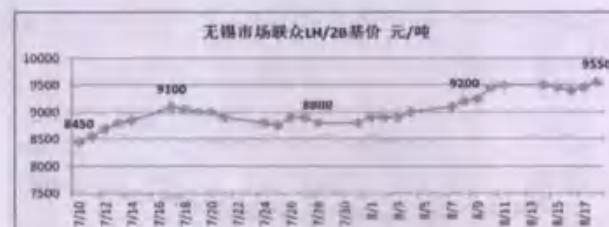
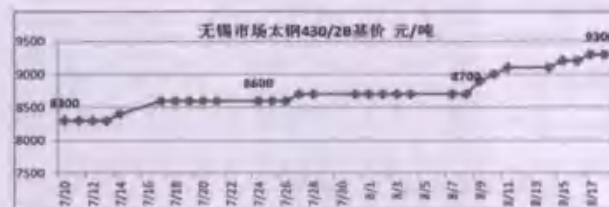
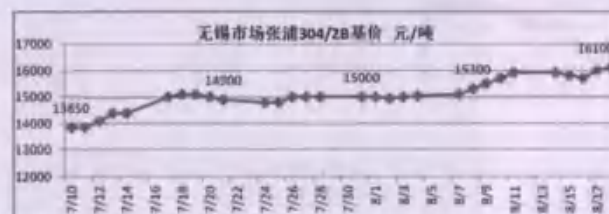
(未经授权 不得转载)

新一轮环保督查开始,铬铁主产区产量增加受限,加之工厂目前存量库存普遍偏低,整个供应压力仍然不大。当前不锈钢持续强势促使钢厂生产积极性明显提升,随着“金九”旺季的到来,市场对于铬铁需求增长存在较强的预期。

在供需面改善且不断转好的情况下,铬铁价格未来走势向好。

综述,当前不锈钢原料镍、铬、废不锈钢表现都相当抢眼,原料面的持续上涨,给了不锈钢未来上涨带来了核心动力。

二、不锈钢市场基本面情况



从7月10日到8月18日,304冷轧大厂累计上涨2250元/吨,上涨幅度16%;430冷轧大厂累计上

涨1000元/吨,上涨幅度12%;201冷轧大厂累计上涨1100元/吨,上涨幅度13%。

当前不锈钢市场整体展现较为不错的涨幅,最主要受到镍强劲上涨带动,其次是铬稳步上涨,再次是当前金融市场氛围带动、大宗原料商品普涨、不锈钢现货市场库存处于低位、市场对于后市信心十足、钢厂有序控货入市且不断拉涨。另外,还有炼钢电极暴涨和环保致使钢厂成本上涨神补刀。

从库存情况来看,8月上旬不锈钢市场库存虽然环比出现小幅微涨,但相比历史库存情况,还是处于相对低位。可以看到虽然当前钢厂几乎满产满销,但是市场库存并没有快速垒起来,基本上已顺利转移到下游用户地方,可见未来市场、贸易商、下游用户还有补货空间。

另外,炼钢电极暴涨6倍致使炼钢辅材成本翻番。石墨电极作为电炉炼钢的导电电极,在炼钢过程中能否正常使用对电炉炼钢的稳定运行,起着支撑性的重要作用。据悉,年初石墨电极的价格仅有1.8万元/吨左右,对比目前的价格,涨幅业已高达6倍之多。7月底,普通功率电极、高功率电极500-600mm直径价格业已达到10-14万元/吨,超高功率电极更是逼近20万元/吨。由于钢厂对于石墨电极都有备货,所以目前实际吨钢电极成本200-300元/左右,但是按最新的石墨电极价格测算,现买电极用作生产辅料吨钢电极成本就要在平均500元/吨。近期环保严查,导致部分加工辅料涨价,工厂处理废水、废气、废料成本增加,从费用增长来看,大致推测新增成本100元/吨左右。

通过对于当下市场主流不锈钢品种的解读,以及国内供需情况、市场库存、钢厂成本增加等了解,预计未来不锈钢价格还将进一步上涨,很有可能将突破2017年初不锈钢价格。

三、总体预判

综上所述,未来不锈钢价格将继续上涨,很有可能304冷轧将突破17000元/吨,201冷轧将突破10000元/吨,430冷轧将突破9700元/吨,不锈钢价格突破2017年年初高点将不在是梦。

(编辑:金传霞)



工程造价事业发展“十三五”规划

前言

为贯彻《中华人民共和国国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》和《住房城乡建设事业“十三五”规划纲要》,全面落实《中共中央国务院关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》(国办发〔2017〕19号),住房城乡建设部组织有关单位编制了《工程造价事业发展“十三五”规划》。本规划力图体现创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念和“适用、经济、绿色、美观”建筑方针,提出了工程造价事业发展的指导思想、主要目标、发展理念和重点任务,是指导“十三五”时期工程造价改革发展的纲领性文件。

一、指导思想、主要目标和发展理念

“十三五”时期是我国全面建成小康社会决胜阶段。工程造价事业发展要认真贯彻党中央、国务院战略决策和部署,准确把握国内外发展环境,积极适应把握引领经济发展新常态,紧紧围绕中央城市工作会议精神,坚决贯彻落实“适用、经济、绿色、美观”建筑方针,共同推进工程造价事业健康发展。

(一)发展环境

“十二五”时期我国工程造价事业发展成绩显著。面对错综复杂的国际国内环境和复杂艰巨的发展任务,在经济下行压力持续加大的形势下,固定资产投资和建筑业仍然保持了平稳发展,工程造价事业通过工程计价制度改革、工程计价依据和工程造价信息化服务,在保证建设工程质量安全、提高投资效益等方面发挥了重要作用,工程造价咨询业保持了平稳较快增长。

——工程造价管理改革全面启动。《住房城乡建设部关于进一步推进工程造价管理改革的指导意见》(建标〔2014〕142号)的出台,进一步推动了工程造价管理的市场化改革。按照市场决定工程造价的要求,完善了“企业自主报价,竞争形成价格”的工程造价形成机制。发布《建筑工程发包与承包计价管理办法》(住房城乡建设部第16号令),启动《建设工程价款结算暂行办法》修订,进一步规范建设市场的发承包及价款结算活动。各地配合改革意见的出台,立法和制度建设有序推进,公布了工程造价地方法规,开展了工程造价纠纷调解工作,工程造价管理更加规范。工程造价信用体系建设工作正在有序开展,信用管理制度初步建立。

——工程造价咨询业健康发展。“十二五”末,工程造价咨询业年营业收入达到1079.47亿元,年均增长14.4%。企业数量达到7107家,其中甲级3021家,乙级4086家;工程造价咨询企业从业人员41万余人,其中,注册造价工程师73,612人,造价员108,624人,服务工程投资28万亿元。工程造价咨询业务结构向中高端咨询业迈进,全过程造价咨询服务业务占比上升10%,全生命周期、建筑信息模型(BIM)、信息服务等新的增长点不断涌现。

——工程造价专业人才素质不断提升。“十二五”末,全国从事工程造价的专业技术人员数量逐年攀升,共计145万人,在工程造价咨询、监理、招标代理等各类企业注册的造价工程师15万人,基本覆盖工程项目投资、建设、运营全过程。开设工程造价专业本科学历的高校增长较快,“十二五”末已超过130所,工程造价专业毕业生的基本素质不断提升。

工程造价专业人才交流频繁,根据中央政府与香港特区政府签署的《内地与香港关于建立更紧密经贸关系的安排》协议,300多名香港工料测量师获得内地造价工程师互认注册,360多名内地造价工程师获得香港工料测量师的认定。

——工程计价标准体系不断完善。《建设工程工程量清单计价规范》以及对应的9套不同专业的工程量计算规范发布,建筑、安装、市政全国统一定额修订完成,行业、地方定额不断更新,截至“十二五”末,国家、行业、地方共发布各类定额、估概算指标1600多册,基本满足了市场需要,《建设工程造价咨询规范》等行业自律标准相继发布。

——工程造价信息化建设稳步发展。根据工程造价信息化发展需求,制定了《建设工程人工材料设备机械数据标准》等一系列标准规范,奠定了工程造价信息化发展基础。信息平台的建设和信息收集成效显著,专业工具软件和办公管理软件提高了业务能力和管理水平,云技术和BIM技术等也取得了大量成功经验。全国各省(区、市)建筑材料价格、人工单价等信息服务实时动态发布,满足了工程建设各方需要。

“十三五”时期,我国经济长期向好的基本面没有改变,发展前景依旧广阔。新型城镇化、“一带一路”建设为固定资产投资、建筑业发展释放新的动力、激发新的活力,建筑业体制机制改革和转型升级的需求不断增强。中央城市工作会议明确提出实施重大公共设施和基础设施工程,加强城市轨道交通、海绵城市、城市地下综合管廊建设,加快棚户区和危房改造,有序推进老旧小区综合整治及工程维修养护。工程造价咨询业新的创新点、增长点、增长带正在不断形成。但我国仍然面临经济增速和固定资产投资放缓,经济增长驱动由投资转向创新,房地产投资增速变慢,建筑业紧缩风险加大等问题。与此同时,工程造价仍存在计价规则不统一,计价依据满足市场需求能力有待提高,服务绿色、节能、低碳、装配式建筑的计价依据不系统,工程造价信息服务缺乏统一规划,时效性不强、覆盖面不广,造价咨询社会诚信体系建设缓慢,工程项目全过程、全生命周期的造价控制理念不深入等问题,工程造价治理体系和治理能力尚需进一步完善。

综上所述,工程造价事业仍处于大有可为的重要战略机遇期,但也面临着诸多矛盾叠加、风险隐患增多的严峻挑战。必须准确把握我国固定资产投资和工程建设的特点及国际化发展趋势,遵循规律,结合国情,坚持工程造价的市场化改革和诚信体系建设,坚持提高政府监管和服务能力,坚持调动政府、行业组织、企业等各方面积极性,坚定信心,迎难而上,努力为全面建成小康社会添砖加瓦。

(二) 指导思想

全面贯彻党的十八大和十八届三中、四中、五中、六中全会精神,深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神 and 治国理政新理念新思想新战略,牢固树立创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念,落实中央城市工作会议和国务院促进建筑业健康发展的工作部署,按照市场决定工程造价的原则,加强和改善市场监管,转变政府职能,围绕制定规则、发布指标、动态监测、调解纠纷等内容,完善公共服务和诚信体系建设,实现工程计价的公平、公正、科学合理,达到提高工程投资效益、维护市场秩序、保障工程质量安全的目的。

——坚持计价规则全国统一。在现有工程量清单计价规范和相关规则的基础上,建立共享计价依据,进一步统一全国工程计价规则,服务全国统一建筑市场,为工程建设领域营造良好的发展环境。

——坚持计价依据服务及时准确。在做好现有工程计价依据更新的基础上,发布工程造价综合指数,人工、材料等指数,做好绿色建筑、装配式建筑、地下城市综合管廊、海绵城市、城市轨道交通等重大专项计价依据服务及其工程造价监测。

——坚持培育全过程工程咨询。优化工程造价执业资质资格管理,积极营造工程造价咨询市场良好环境,维护市场公平竞争、激发市场活力。大力推进全过程工程造价咨询服务,鼓励造价咨询企业通过联合经营、并购重组等方式开展全过程工程咨询服务。

(三) 主要目标

健全市场决定工程造价机制,建立与市场经济相适应的工程造价监督管理体系。基本形成全面覆盖、更新及时、科学合理的工程计价依据体系。建立多元化工程造价信息服务方式,完善工程造价信用体系和

工程计价活动监管机制,形成统一开放、竞争有序的市场环境。实施工程造价人才发展战略,加强工程造价专业队伍建设。

——健全全过程的工程造价管理制度,实现“制度规则统一,市场决定造价,计价活动规范”的工程造价生态环境。

——完善以市场交易环节为主的工程计价和计量规则,实现工程总承包、施工承包,专业分包工程计价和计量规则的全覆盖。

——优化以工程计价依据和信息为主的公共服务,实现建设工程各阶段工程计价定额的全覆盖和工程计价信息的动态化。

——提升计价成果文件的质量,完善工程造价咨询成果文件标准规范,实现各阶段工程计价文件的规范化、数据格式的通用化,积极推进大数据服务。

——推进工程造价咨询企业规模化、综合化和国际化经营,大幅度提升造价咨询服务总产值,发挥造价管理在工程咨询服务中的重要作用,培育一批具有国际化水平的全过程工程造价咨询企业。

——完善以造价工程师执业资格制度为龙头的人才培养机制,加强继续教育和专业培训,通过打造100名专业领军人才、5000名金牌造价师,带动工程造价人才素质全面提升。

(四) 发展理念

积极适应经济发展新常态,加快工程造价管理市场化改革,加大新技术工程项目专题计价依据,投资估算指标、全生命周期造价控制、工程造价数据库等重点领域和关键环节的改革力度,最大限度激发各方动力,推动工程造价事业整体发展。

必须把创新摆在工程造价事业发展的核心位置,不断推进工程计价依据的理论创新、制度创新、服务创新。

必须正确处理工程造价管理中政府与市场、发包与承包、监管与服务等关系,促进工程造价事业协同发展。必须将节能、节水、节地、节材、节矿等作为约束条件和目标,编制工程计价依据,大力推进工程建设绿色发展。

必须确保全国统一的工程计价规则,促进各地区各行业的市场开放,支持企业走出去,为注册执业人

员与国际接轨创造便利条件。

积极完善工程造价数据信息标准,保证工程造价数据互联互通,推进建设工程造价数据库、计价软件数据库标准的统一,促进数据共享。

二、建立统一的市场计价规则

(一) 完善建设工程造价费用项目构成

按照方便适用、统一协调的原则,完善建设工程造价费用项目构成,形成与国际工程建设计价费用构成相对接,与国内工程建设成本核算、成本管理构成相协调,适应“营改增”要求的基础标准,满足工程总承包的需要,为建立规范有序的建设市场提供基本保障。

(二) 统一工程量清单计价规则

完善工程量清单格式、项目组成、费用构成、编制方法及交易规则,建立适应工程总承包模式的计价规则,实现全国工程量清单计价方法和计价规则的统一。完善工程量清单计价体系和工程造价信息发布机制,合理确定和有效控制工程造价。推行建设工程全费用综合单价,加大以价格指数调价的推广力度。研究价格指数的测算方法,定期发布价格指数。

(三) 完善工程量清单计价规范

完成对市场化工程计量与计价基础标准体系的顶层设计,开展工程量清单项目划分规则、项目特征描述规则、工程量计算规则等规范的制定。建立适应工程总承包模式的计价规范,建立和完善满足不同设计深度、不同复杂程度,适用于各专业工程建设需要的工程量清单计价规范。

三、提升工程计价依据市场化水平

(一) 提高计价依据编制科学性和时效性

运用现代信息技术创新计价依据编制方式,完善人工成本、住宅、轨道交通、地下城市综合管廊等工程造价信息要素收集、整理和发布的相关制度。鼓励社会力量参加计价依据编制工作,通过购买服务的方式编制计价依据,提高编制的科学性和时效性。

(二) 完善计价依据体系

以服务工程建设全过程为目标,健全建设前期估算指标、概算指标、概算定额以及使用期修缮定额等的编制。以服务工程建设、城市建设的创新发展为目标,开展城市地下综合管廊、海绵城市、城市轨道交

通、绿色建筑、智能和装配式建筑、低碳建筑等工程计价依据的编制。以市场形成价格为目标,提高不同阶段计价依据与相应层级清单在项目划分、工作内容、计量规则等方面的匹配性。以市场化为导向,鼓励企业定额的编制和应用。

(三) 加强计价依据的动态管理

完善计价依据的修订制度,加快推进共享计价依据的制订工作,适应新技术发展、税制改革的要求,及时反映市场价格变化等因素对工程造价的影响,加快定额人工单价等要素价格的市场化调整,引导企业将工资分配向关键技术岗位倾斜,逐步形成规则统一、专业化、市场化、动态化的计价依据体系。

四、推进工程造价信息化

(一) 夯实信息化发展基础

按照政府主导、企业主体、行业协会参与的原则,构建高效的工程造价信息化建设协同机制。完善各级政府工程造价信息化建设,整合全国及地区造价信息资源,建立并逐步完善包括指数指标、要素指标、典型工程案例等在内的工程造价数据库。加强工程造价信息化技术研究,加快工程造价信息化标准体系建设,统一工程交易阶段造价信息数据交换标准,实现互联互通和跨部门信息协同。

(二) 提升造价信息服务能力

大力开展工程造价动态监测,提高工程造价综合指数、人工、材料等指数监测敏感度,建立市场行情分析、多方联动、快速反应管理机制。以人工、材料、机械台班等基础性信息和城市轨道交通、海绵城市、地下城市综合管廊、棚户区 and 危房改造、老旧小区综合整治、工程维修养护等重点工程的造价信息为基础,制定工程造价信息公共服务清单。加强建设项目投资估算,设计概算、招标控制价、中标价、竣工结算价以及工程项目造价信息等数据的积累与分析,发布工程造价人工、材料以及综合指数等指数、指标,引导市场对价格发展进行预判,为建设各方提供及时准确的信息服

(三) 构建多元化信息服务体系

加强对市场价格信息、造价指标指数、工程案例信息等各类型、各专业造价信息的综合开发利用,丰富多元化信息服务种类。鼓励社会团体开展细致、精

准的工程造价信息服务。建立健全合作机制,促进多元化平台良性发展,大力推进 BIM 技术在工程造价事业中的应用。

加强对商业信息服务行为监管,重点防止行业和地方技术壁垒。加强“互联网+”协同发展,促进工程计价方式改革,注重造价与设计、工期、施工的结合,提高合理确定和有效控制工程造价的精准度。

五、提升工程造价治理水平

(一) 推进工程造价信用体系建设

建立工程造价咨询企业、工程造价专业人员和项目信息查询、披露和使用制度,完善不良行为认定标准。积极开展以工程造价咨询企业和从业人员执业行为以及执业质量为核心的社会信用体系建设。制定工程造价咨询服务信用管理办法,通过建立“基础信息”“良好信息”“不良信息”数据库,建立企业信息公示制度,实施“双随机、一公开”监管模式,探索在工程造价行政监管中实行差异化管理。加快实现全国工程造价咨询业信用信息管理平台与全国信用信息共享平台和国家企业信用信息公示系统的数据共享交换。加强与各部门、各行业的协作,构建守信联合激励和失信联合惩戒协同机制。

(二) 建立工程造价纠纷调解机制

按照完善工程造价市场形成机制的要求,充分发挥金牌造价师在调解纠纷中的专业优势,工程造价管理机构在多元化纠纷调解中创新机制,搭建平台研究并制定建设工程造价纠纷调解规则,开展纠纷调解工作,加强行政调解、行业协会调解、司法及仲裁之间的联动,提高工程造价纠纷解决效率,维护建设市场稳定。

(三) 完善工程造价咨询服务监管

明确执业主体责任,建立工程造价咨询企业和人员的追责机制,建立工程造价咨询成果质量检查制度和信息公示制度。完善资质资格管理制度,有序发展合伙制事务所,推动建立工程造价执业保险制度。加强对参与计价活动的工程建设各方主体、从业人员的监督检查,加强事中事后监管,建立工程造价市场主体黑名单制度,依法依规全面公开工程造价咨询企业和个人信用记录,推动行业协会和社会力量参与行业自律和社会监督。

六、促进工程造价咨询业可持续发展

(一) 促进工程造价咨询业创新发展

拓展工程造价咨询业务范围,优化业务结构,在服务阶段、服务层次、服务领域等进行全方位的业务拓展,探索研究建筑物碳计量、信息工程计价等新业务的市场开发。制定全过程工程造价咨询服务技术标准和合同范本。推广以造价管理为核心的全面项目管理服务,为 PPP 和项目管理总承包模式的发展提供投融资管理、投资控制、设计优化等咨询服务。以信息技术创新推动转型升级,向工程咨询价值链高端延伸,运用 BIM、大数据、云技术等信息化先进技术提升工程造价咨询服务价值。

(二) 打造工程造价咨询领军品牌企业

推动大型造价咨询企业做大做强,引导中小企业做专做精,形成业务领域各有侧重、市场定位各有特色、业务竞争公平有序的合理布局。鼓励工程造价咨询企业采取优化重组、强强联合、战略联盟等形式实施品牌战略,着力培育 100 家可承担以造价管理为核心的综合工程顾问业务,产值过亿元的大中型企业。

(三) 鼓励工程造价咨询企业走出去

开展工程造价咨询企业国际化战略及国际工程项目管理咨询模式研究,积极参与国际规则和标准的制定。积极参加国际标准认证、国际交流等活动,继续推动造价工程师资格国际互认,开展工程造价标准的双边合作。研究建立国有企业国外投资的风险控制机制,健全合同管理、风险评估和控制制度,对工程造价咨询企业国际化发展给予政策引导和支持。以“一带一路”战略为引领,以项目、资金、技术“走出去”为发展契机,鼓励企业开拓国际市场,重点扶持一批大型企业走出去,探索通过新设、收购、合并、合作等方式参与国际咨询业务,推动企业提高属地化经营水平,实现与所在国家和地区互利共赢。

七、加强人才队伍建设

(一) 完善职业教育制度

积极适应国家职业资格制度改革,进一步完善工程造价专业人员职业资格制度。建立符合工程造价专业特点的继续教育体系和培训体系,创新继续教育模式和方法,提高继续教育质量。加强交流与互动,紧

抓重点领域和热点话题,为工程造价人才成长、企业发展提供智力支持。健全工程造价管理机构专业人才培养和储备机制,建设专业人才梯队,形成人才培养的常态化。发挥工程造价咨询企业在人才培养方面的核心作用,引导企业加强知识管理体系构建。

(二) 实施领军人才培养计划

培养和造就一批精通业务、善于管理、德才兼备、具有国际视野和战略思维的高素质、复合型人才。制定培养方案及管理制度,搭建领军人才施展才能的平台,充分发挥领军人才作用。建立工程造价领军人才的培养机制,加快培养熟悉国际规则、善于处理疑难问题纠纷的金牌造价师。

(三) 引导高校专业人才培养

制订工程造价专业人才培养与发展战略规划,支持高等院校工程造价专业培训工作,加强对高等院校工程造价专业教学的指导,积极引导高校参与造价管理重点课题研究,创新人才培养模式和选拔模式,大力推进校企合作,引导工程造价咨询企业在高校人才培养中发挥积极作用,探索产学研一体化的人才培养机制。

八、加强自身能力建设

(一) 加强工程造价管理机构建设

各级住房城乡建设和有关部门主管部门要明晰工程造价管理机构在市场中的定位,适应改革发展的新常态。各级工程造价管理机构要强化工程造价市场监管和公共服务职责,认真研究市场动态,及时发布市场价格指数信息,切实落实工程计价政策,不断提高调解工程造价纠纷的能力,着力提升国际交流和国际事务参与能力,服务于国家“走出去”战略布局。

(二) 充分发挥协会作用

各级住房城乡建设和有关部门主管部门要切实发挥好各级工程造价行业协会组织的作用。行业协会要在加强行业自律建设、促进企业诚信经营的同时,认真研究工程造价事业发展方向、发展政策,积极参与法律法规、标准规范、发展规划和战略的研究,配合做好统计数据和分析、调研等事务。行业协会要建立和完善协会法人治理结构,实现规范管理,进一步加强协会自身制度建设。

(编辑:金传霞)

关于印发《江苏省工程造价咨询企业信用评价办法》的通知

苏建价协〔2017〕6号

各工程造价咨询企业：

为贯彻落实国务院关于加快社会信用体系建设的总体要求，指导和规范我省工程造价咨询企业开展信用评价工作，进一步推进我省工程造价咨询行业的信用体系建设，完善行业自律，根据《江苏省工程造价咨询企业信用管理办法（试行）》（苏建价〔2008〕5号）和三次全省工程造价咨询企业信用评价的实践，省造价管理总站与省造价管理协会在广泛调查研究和征求意见的基础上，对原《江苏省工程造价咨询企业

信用评价办法》进行了第三次修订。现将第三次修订后的评价办法印发施行，原办法同时废止。

附件：《江苏省工程造价咨询企业信用评价办法》

江苏省工程造价管理协会

江苏省建设工程造价管理总站

2017年7月31日

（编辑：金传霞）



附件：

江苏省工程造价咨询企业信用评价办法

（第三次修订）

第一条 为推进我省工程造价咨询行业信用体系建设，规范工程造价咨询企业从业行为，促进工程造价咨询行业健康有序发展，根据《江苏省工程造价咨询企业信用管理办法》，结合本省实际，对原评价办法进行修订，并制订本办法。

第二条 本办法所称信用评价是指对造价咨询企业基本情况、从业活动、良好行为、不良行为以及其他信用情况进行记录、发布、评价等相关工作。

第三条 信用评价应遵循公开、公正和自愿的原则。

第四条 江苏省工程造价管理总站和江苏省工程造价管理协会共同制定信用评价办法和标准、共同组织信用评价申报和考评，评价结果由江苏省工程造价管理协会公布。

各市工程造价管理机构 and 各市工程造价管理协会共同负责本地区工程造价咨询企业信用评价的具体实施工作。

第五条 信用评价范围：

（一）本省依法取得工程造价咨询甲级（含甲级副本）资质和乙级（不含暂定期）资质的企业；

（二）在本省备案的省内外工程造价咨询企业分支机构（不含设立一年内的）。

第六条 企业的信用等级分为AAAAA、AAAA、AAA、AA、A五个等级。信用等级原则上根据信用评价标准打分结果结合考核比例予以确定，65分以下原则上不能高于3A等级。

第七条 信用评价标准采用百分制，由基本分（65分）和增分（35分）两部分组成。基本分评比项不满足要求的，评比时按项减分，每一评比项的减分不得超过本项减分限额；增分评比项符合要求的，评比时按项加分，每一评比项的增分不得超过本项增分

限额。

第八条 信用评价每三年进行一次，信用等级证书有效期为下一评价期。在评价期内未申请信用等级评价的企业可以在下一个评价期的第一年度申请补评，补评程序同本办法第十三条。

第九条 造价咨询企业信用信息是反映企业资质状况、成果质量、经营业绩、信用记录及其他与信用行为有关的数据、资料。具体内容见附表。

第十条 在省内设立分支机构的本省造价咨询企业（即母公司）的评价工作，按照母公司和分支机构分别评价，综合评定。母公司最终得分为母公司和分支机构的评价得分加权计算，其中母公司有一个分支机构的，分支机构占5%、母公司占95%；母公司有二个分支机构的，分支机构占10%、母公司占90%；母公司有三个及以上分支机构的，分支机构占15%、母公司占85%；
母公司最终得分=母公司评价得分*（95%、90%、85%）+∑n 分支机构评价得分/n*（5%、10%、15%）。

母公司申请信用等级评价，其分支机构必须参加同期信用评价。

分支机构申请信用等级评价，由分支机构注册地按照评价标准给予独立评价，并评定信用等级。

第十一条 工程造价咨询企业在信用等级证书有效期内分立的，原信用等级不再保留。

第十二条 不良行为认定依据：

（一）已生效的判决书或仲裁裁决书；

（二）已生效的行政处罚决定书；

（三）各级建设行政主管部门、相关行政主管部门及执法部门签发的责令整改通知书、通报批评等；

（四）经有关职能部门或机构查证并作出处理决定的文书；

(五) 其他违反行业主管部门规定的行为。

第十三条 工程造价咨询企业信用评价的具体程序为:

(一) 企业提出申请,并准备信用等级评价资料;

(二) 各市工程造价管理机构和各市工程造价管理协会组成信用评价工作组到工程造价咨询企业进行现场评价、打分。打分结果需由评价工作组组长和被评价企业负责人签字。

(三) 各市信用评价工作组可以通过座谈、电话询问、发社会评价表等多种形式向建设单位、施工企业以及建设、财政、审计、法院等相关部门了解工程造价咨询企业评价期内的诚信情况。

(四) 各市信用评价工作组根据评价打分和调查的情况,将各申报评价企业的考核得分上报省建设工程造价管理总站。

(五) 省建设工程造价管理总站和省工程造价管理协会组成省信用评价工作组对各市参评企业信用评价资料和得分进行抽查和复核,并确定所有参评企业信用等级。

(六) 被评价企业的信用等级通过“江苏工程造价信息网”和“江苏省工程造价管理协会网”对外公示,公示期为7天。

对公示有异议的企业可向省、市工程造价管理机构或工程造价管理协会申请复查。省、市工程造价管理机构和工程造价管理协会组织复查,并将复查意见告知申请复查的企业。

(七) 公示期满后,公布被评价企业的信用等级,颁发“江苏省工程造价咨询企业信用等级证书”。

第十四条 省、市信用评价工作组评价工作人员不得少于4人,其中工程造价咨询专业人员不少于2人。

第十五条 工程造价咨询企业信用等级证书实行动态管理,接受社会监督。

在信用等级证书有效期内,发现有下列情形的,视情节轻重对企业信用等级给予降级或撤销处理。被撤销信用等级的企业在原证书有效期内不得申请信用

等级重新评价。

(一) 企业、企业的法定代表人和员工在工程造价咨询活动中因违法、违规行为受到刑事处罚、行政处罚的;

(二) 企业资质延续未通过的;

(三) 企业提供虚假评价材料,情节严重,经查属实的;

(四) 法律法规规定的其他违法、违规情形。

被降级或被撤销信用等级企业由作出降级或撤销决定的省、市工程造价管理机构和工程造价管理协会联合在“江苏工程造价信息网”和“江苏省工程造价管理协会网”予以公布。

第十六条 信用评价结果的运用:

(一) 主管部门及时向社会通报评价结果;

(二) 在咨询项目招标时可作为择优的条件;

(三) 信用等级作为主管部门实行差别化监督管理的依据。

第十七条 参加信用等级评价的工作人员应认真履行职责,不得徇私舞弊。

第十八条 参评企业应保证提交的所有申报材料真实、合法、有效,复印件与原件内容一致,对因提供虚假材料引发的一切后果承担相应法律责任。

第十九条 本办法由江苏省建设工程造价管理总站会同江苏省工程造价管理协会负责解释。

第二十条 本办法自颁布之日起施行。

附表: 1. 江苏省工程造价咨询企业信用评价标准及评分表(第三次修订)(略)
2. 江苏省工程造价咨询企业特色项目表(略)
3. 江苏省工程造价咨询企业良好行为评分表(略)
4. 江苏省工程造价咨询企业不良行为评分表(略)
5. 江苏省建设项目工程造价咨询效果评价表(略)
6. 江苏省工程造价咨询企业信用考核社会评价调查表(略)

(编辑:金传霞)

关于开展2015-2017年度江苏省工程造价咨询企业信用评价工作的通知

苏建价协〔2017〕7号

各设区市、省管县工程造价管理处(站)、协会:

根据省建设厅《江苏省工程造价咨询企业信用管理办法》(苏建价〔2008〕5号)以及省工程造价管理协会、省建设工程造价管理总站《江苏省工程造价咨询企业信用评价办法》(苏建价协〔2017〕6号)的要求,决定开展2015-2017年度全省工程造价咨询企业信用评价工作,现将有关事项通知如下:

一、评价范围

本省行政区域内的甲级工程造价咨询企业、2016年元月1日前取得正式乙级资质的工程造价咨询企业和2016年7月31日前在本省行政区域内已备案的省外、省内工程造价咨询企业分支机构,自愿申请参加2015-2017年度江苏省工程造价咨询企业信用评价工作。

二、评价内容和标准

1. 评价内容:工程造价咨询企业资质状况、成果质量、经营业绩、行业责任、行为记录。

2. 评价标准

(1) 工程造价咨询企业管理的有关法律、法规和规范性文件;

(2) 《江苏省工程造价咨询企业信用评价办法》(苏建价协〔2017〕6号)。

三、评价程序

第一阶段动员部署和企业自评阶段(各市自定时间)

(一) 各设区市(含省管县,下同)造价咨询企业信用评价机构组织开展宣传动员,部署本地工程造价咨询企业信用评价工作的具体时间和步骤,讲解造价咨询企业信用评价内容、标准、方法,以及申报的具

体程序和报送资料的详细要求。

(二) 申请、自评和相关资料准备

1. 申请参加信用评价的工程造价咨询企业填写《江苏省工程造价咨询企业信用评价申报表》(见附件1),对照《江苏省工程造价咨询企业信用评价办法》的规定和评价标准进行自评打分,并准备企业信用评价的相关资料;

2. 造价咨询企业将本企业的信用评价申报表报送所在地造价咨询企业信用评价机构。

第二阶段核查阶段(2017年10月底前)

1. 各设区市造价咨询企业信用评价机构对造价咨询企业报送的申报表进行审核汇总,汇总后针对本地区参评的咨询企业数量制定考核方案(含考核工作小组人员构成、分组情况、考核的时间安排、考核的分工、考核前考核人员的培训、考核纪律等内容),并根据考核方案进行考核打分,填写信用评价考核表(见附件2及《江苏省咨询企业信用评价办法》附表1)、打分结果(评分表)须经企业负责人、考核工作小组组长共同签字。每家企业信用评价的书面资料应按规定(见附件2之表9)整理装订。

2. 考核工作结束后,各设区市造价咨询企业信用评价机构将各考核工作小组的考核情况进行汇总(见附件3),并于2017年11月1日前将本市企业信用评价的考核得分汇总表报送至省造价管理总站。

第三阶段复审阶段(2017年11月底前)

省造价管理总站会同省造价管理协会组织专家对部分参评企业评价资料进行复审。

根据各设区市信用评价机构考核得分和省考核小组复审的得分情况,确定咨询企业信用等级。

第四阶段结果公示、公布阶段（2017年12月底前）

1、将咨询企业信用评价结果在江苏工程造价信息网、江苏工程造价协会网上公示7天。对公示期间收到的异议根据情况组织核查。

2、公示、核查结束后，向社会公布企业信用评价结果，同时将结果记入企业信用档案，供社会查询，并通过新闻媒体进行宣传。

3、向住建部、省住建厅、中价协报备江苏省工程造价咨询企业信用评价结果。

四、有关问题说明

1、本次工程造价咨询企业信用评价的评价期为2015年至2017年三个年度。

2、社会评价由两部分组成，一部分是根据抽检的三个咨询项目档案中的《江苏省建设项目工程造价咨询效果评价表》的填报情况打分（见附件2表6），另一部分由各市造价管理机构根据《江苏省工程造价咨询企业信用考核社会评价调查表》（见附件2表7）的内容，通过召开座谈会现场打分或将社会评价调查表电子稿发给建设、施工、审计、财政等部门打分，每家企业满分100分，几个单位给分后取平均值，除以50（折成满分为2分），即为该部分得分。若抽检的项目只有1个500万元以上的，以这个项目咨询效果评价表得分计入第一部分；若抽检的项目有2个500万以上的，以这2个项目的得分平均值计入第一部分；若抽检的项目都是500万以下的，没有咨询效果评价表，则企业的社会评价最终得分以第二部分社会评价调查表平均得分除以20（折成满分5分）。

3、造价专职人员名单及数量以2017年8月15日系统导出的为准，专职造价师超过资质标准增加得分，企业和分支机构咨询项目网上填报迟报扣分由省站统一计算反馈。

4、评价期内省住建厅下发的资质预警企业限期整改文件，造价咨询企业网上项目填报情况通报由省造价管理总站统一整理反馈到各市。

5、建行系统的甲级副本企业独立评价。

6、2015年、2016年住建部咨询企业统计年报中的造价咨询收入数据由省造价管理总站统一反馈各市，便于现场核对，核对时，企业有2个及以上资质

的，请企业提供经会计师事务所审计的各项收入证明；分支机构的年度业绩考核依据其财务报表，母公司的年度业绩考核要扣除分支机构的财务数据。

7、良好行为奖项的认定以发文时间在2015年1月1日至2017年9月底为止。

8、不良行为表中同一行为的处罚不重复扣分，被投诉举报的须经市造价管理机构核实，按减分最大值扣分。

9、关于评价期内企业由乙级升甲级的经营业绩得分确定，2015年上半年升甲的，2015年、2016年均按甲级标准；2015年下半年升甲的，2015年按乙级标准，2016年按甲级标准；2016年上半年升甲的，2015年按乙级标准，2016年按甲级标准；2016年下半年升甲的，2015年、2016年均按乙级标准；2017年升甲的，2015年和2016年均按乙级标准。

五、要求

1、2015-2017年度造价咨询企业信用评价采用2017年新修订后的标准进行，各省辖市信用评价机构要加强领导，认真学习新标准尤其关注有变化的地方，精心准备、精心组织。

2、评价工作要坚持客观、公正的原则，各级领导、考核人员要有高度的责任心，认真严谨、实事求是，统一标准、尺度一致。每个考核工作小组要从咨询企业中抽调2名责任心强、业务水平高的专业人员检查咨询质量和档案管理。

3、此次信用评价不得影响咨询企业的正常业务工作。省市考核组要严格执行廉洁自律的有关规定。

附件：1.江苏省工程造价咨询企业信用评价申报表（略）

2.江苏省工程造价咨询企业信用评价考核表（表1-表9）（略）

3.各市咨询企业信用评价考核得分汇总表（略）

江苏省工程造价管理协会

江苏省建设工程造价管理总站

2017年7月31日

（编辑：金传霞）

关于工程结算中人工费调整存在问题与对策分析

江苏仁禾中衡咨询集团 刘柱

（本文获2016年度盐城市工程造价优秀论文二等奖）

摘要：建设项目人工费一般占单位工程造价的30%左右，作为发包人承担风险的因素，在工程结算中对其根据施工期间阶段文件调整是一项重要工作，目前招标文件和施工合同对人工费调整的约定基本都是要求根据文件约定，因此实际操作中经常存在分歧。本文研究了工程结算中人工费调整的具体方法，对于以后事前约定有重要的意义。

关键词：人工费；结算调整；存在问题及解决

清单计价模式下的工程造价自苏建价〔2008〕66号《关于调整建筑、装饰、安装、市政、修缮、仿古建筑及园林工程预算工资单价的通知》执行后人工费调整已成为工程结算常规工作。其调整常常被误解为当期减基期文件发布单价的价差取费后扣除投标让利这么简单。但实际工作做造价人员因人工费调整通知和招标文件及施工合同相关条款的约定不尽详细，会出现政策性调整外的风险均由承包人承担的合同下人工费是否属于政策性调整范围、措施项目人工是否属于措施费包干范围、单位工程全部人工数量统一调整单价或分部与措施项分别调整单价或逐条清单调整单价等不一致意见。

一、人工费文件研究及观点

1、人工费指导价通知应理解为政策性文件

江苏省建设厅“苏建价〔2012〕633号”关于对建设工程人工工资单价实行动态管理的通知的主要内容第一条“我省建设工程人工工资单价发布分为预算人工工资单价与人工工资指导价两种形式。预算人工工资单价作为建设工程费用定额测算的依据，根据建

筑市场用工成本变化适时调整，由省住房和城乡建设厅征求相关部门意见后作为政策性调整文件发布”；第二条“人工工资指导价是建设工程编制概预算、招标控制价（最高限价）的依据，是施工企业投标报价的参考。建设单位应在招标文件中考虑人工工资指导价调整因素，原则上不得限制人工费用的合理调整。

江苏省建设厅“苏建函价〔2015〕133号”人工工资指导价的通知明确人工工资指导价的调整属于应由发包人承担的政策性调整因素。

2、措施项目费中人工费应属于文件调整范围

针对一些招标文件、施工合同约定措施项目费（除现场安全文明施工措施费外）均由投标人自主报价，结算不得调整”。认为①分部分项工程量不变化应是措施费工程量不得调整；②分部分项工程量不变化应是措施项目数不得调整；③结合“苏建价〔2012〕633号”和“苏建函价〔2015〕133号”文中“原则上不得限制人工费用的合理调整”的要求，措施费中用工和分部分项中的用工一样都属于劳动用工，应同分部分项一起调整人工费用。

二、工程结算人工费调整的实际操作及观点

1、某国有资金相似工程结算信息

“某施工单位中标承建的国有资金棚改工程，该项目由8栋住宅和1栋幼儿园及相关配套工程组成，建筑面积85000平方米。采用固定单价合同招标，执行GB5050-2008清单规范和《江苏省建筑与装饰工程计价表》、《江苏省安装工程计价表》等规范和计价文件，招标控制价编制人工工资执行苏建价(2011)812号文指导价，合同要求工期300日历天，开工日期2013年3月1日。招标文件和合同约定：1.本项目在施工过程中，因国家及江苏省、盐城市有关政策性文件调整的，竣工结算时均予以调整；2.措施项目费(除现场安全文明施工措施费外)均由投标人自主报价，结算不得调整”。

2、调整操作

本项目约定“在施工过程中，因国家及江苏省、盐城市有关政策性文件调整的，竣工结算时均予以调整”。但未明确约定人工费调整方法，这是最难处理的问题，按“苏建价(2011)812号文”关于人工调整方法第2条为“……；原投标报价或签订施工合同时工资单价让利的，工资单价调整时应扣除原让利部分”。可以有三种调整方法：①按约定调整期内结算分析的分部分项和措施项目人工总数量乘以可调人工

价差再计取相关税费后扣除中标平均下浮率；②分部分项、措施项目分别分析人工总数量乘以可调人工价差再根据计价程序分别计取相关税费后分别扣除各自对应中标平均下浮率；③每一条分部分项和措施项目清单的每一个子目根据其人工报价的不同让利比例因素而采用逐条子目按工程量乘以人工含量的人工数量乘以可调人工价差再根据计价程序分别计取相关税费后分别扣除各条子目的下浮率。以上采用的三种人工费调整方法的理解在招标文件和施工合同明确约定人工费调整方法的情况下都属于按文件约定“扣除原让利部分”。但由于各投标人自身实力、技术因素、投标策略等原因，各自报价方式、下浮均衡度都不同。个人观点认为采用逐条子目分别调整是最符合“扣除原让利部分”这一“简单要求”的方法，但审计人员调整工程量是最大的；这三种调整方法都可以采用。

三、结语

1、招标文件和施工合同条款是工程造价人员进行结算的基本依据，相关条款对具体事项约定必须严谨。

2、本着实事求是、分险分担的原则，措施费中人工费调整的政策性风险招标文件和施工合同建议明确约定由发包人承担。

(编辑：金传霞)



关于某装修项目的竣工结算审核案例

江苏和信工程咨询有限公司 孙桂成

(本文获2016年度盐城市工程造价优秀典型案例二等奖)

一、案例背景

某装修项目招标时采用设计施工一体化招标，工程造价投标报价采用综合单价法；投标人根据自行设计的图纸，按照《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2008自行计量并报价。所报综合单价应已包括了完成一个规定计量单位分部分项工程量清单或措施清单项目所需的人工费、机械使用费和企业管理费与利润以及招标文件约定的风险费用。投标单位根据项目的建筑图纸、自行设计方案和相关规范，并结合实际经验、现场条件和招标文件的要求，测算各项子目的综合单价，进行投标。投标总价应包括完成招标范围内所有工作所需的全部费用。合同约定的结算方式除招标文件另有约定外，投标单位投标的总价闭口包干。对于招标时提供暂估价材料、设备子项的综合单价，结算时按实调整，但该调整仅限于主材价格按合同约定进行调整，组成综合单价的其他费用不得调整。

二、争议焦点

1、本工程为设计、施工一体化招标项目，中标合同价5067.86万元(其中含由建设方另行分包的专业工程暂估价2100万元)，本工程合同价实为2967.86万元，工程结算报审价为3418.88万元。现因工程的招标文件与施工合同对工程结算方式的表述不一致且自相矛盾，投标清单工程量与投标图纸工程量差异很大，关于是按固定总价方式结算还是按固定单价方式

结算，建设方和施工方的代表各执一词。

2、对于投标综合单价中明显不合理的报价，需甲乙双方明确表态如何扣减。例如：电气程序号66清单项，4寸筒灯投标综合单价646.79元，其中主材灯具按招标人要求的暂估价84.5元计入，而辅材圆木台的报价高达520元/块，约占该项综合单价的80%。圆木台市场单价不超过2元/块。

3、对于投标时数量不合理部分，需明确处理意见，如投标清单量BV2.5mm²为1.3万米，而投标图纸数量为3.8万米，相差2.5万米；投标清单量BV4mm²为1.1万米，而投标图纸数量为2.3万米，相差1.2万米；配电箱投标清单量为156台，而投标图纸数量为42台；给排水管道投标图纸中给水材质设计为钢塑复合管，投标时增加PPR管材，投标图纸中排水管材设计为铸铁管，投标时为UPVC管，实际施工为UPVC管。石材墙面竣工图纸工程量为2344.45m²，投标图纸工程量为1324.14m²，投标工程量为779.28m²，一层走道原投标图纸无设计详图，无法确认该部分是否设计为石材墙面。

4、原投标图纸中包括应急照明系统(含应急控制箱)、风机盘管、风机盘管开关、电气、风管、风口、供回水系统，实际未施工，是否需要扣除。

三、问题分析

1、根据本工程施工合同专用条款第23.1条，采用固定单价合同，第23.1.(2)条“除本招标文件和

合同另有约定或施工中的变更洽商和材料认价外, 投标单位投报的总价闭口包干”的约定, 经双方对照招标文件协商采用固定总价与固定单价相结合的结算方式较为合适, 即以贯彻竣工图和现场实测的工程量与投标图纸相比较, 比较后对增减部分的工程量进行结算价格的增减, 该部分结算单价原则上执行投标单价, 但对于投标的主材报价高于市场价的项目均按投标相关规定进行主材价格的调整。对于没有投标单价的, 按照盐城市造价处发布的市场指导价组价, 对于没有市场指导价的, 由建设单位会同跟踪审计等相关参建单位共同确定组价后, 结合当地招投标中心出具的该施工单位该工程中标当月当地内装工程的平均中标下浮率确定。

2、根据双方协商一致的固定总价结算方式, 该部分工程在竣工图和招标图中相符的, 投标价不调整。

3、关于 BV2.5mm² 电线、BV4.0mm² 电线、配电箱等根据竣工图纸与招标图纸比较后增加或减少的工程量调整工程造价, 对有投标综合单价的原则上执行投标综合单价, 但对于增加工程量的主材报价大于市场价的作相应调整, 具体如下:

(1) 投标清单中有的项目而招标图纸(效果图)与竣工图纸中没有的不扣除;

(2) 投标清单中有的项目而投标图纸(效果图)没有而竣工图纸有的直接按竣工图纸的工程量, 单价重新组价;

(3) 投标清单中有的项目而投标图纸(效果图)而竣工图纸没有的按投标图纸量及投标单价扣减;

(4) 投标清单中有的项目而投标图纸(效果图)的量不符, 与竣工图纸量亦不符, 以竣工图纸量与投标图纸量的差按投标单价调整;

(5) 投标清单中没有的项目而投标图纸(效果图)与竣工图都有的工程量按竣工图纸量与投标图纸量相差部分重新组价;

(6) 投标清单中没有的项目且投标图纸(效果图)无而竣工图纸有的工程量按竣工图纸量重新组价;

(7) 投标清单中没有的项目但投标图纸(效果图)有而竣工图纸没有的工程量按投标图纸量重新组价扣除。

关于石材墙面竣工图纸工程量为 2344.45m², 投标

图纸工程量为 1324.14m², 投标工程量为 779.28m², 一层走道原投标图纸无设计详图如何结算的问题, 参照招标时评委认可的施工图(含效果图)。若招标时设计无具体做法的, 则按竣工图执行, 不增不减结算费用, 在总价内包干。

4、按照招标文件中: “投标须知”和“设计总体要求”, 装饰装修、给排水、电气应在设计施工范围内, 结合经评审的投标图纸, 已设计未施工的应急照明系统、电气等应扣除; 空调水系统空调开关含在空调系统内不扣除。

结语与启示

1、对于设计-施工一体化招标项目, 图纸设计的深度是最重要的考虑因素, 应作为评标中的一个重要评分要素, 此类项目可分两步招标方法, 第一步设计方案招标, 深度达到具体的施工图要求, 根据工程实际情况选出符合工程的最佳设计, 作为统一的计价依据。对于设计方案及设计报价由各投标单位投标报价, 中标的设计方案按投标报价确定, 未中标单位可按排名按各自投标报价的一定比率补偿。第二步根据选定的设计方案招选施工单位, 建设单位可根据确定的设计图纸按照《建设工程工程量清单计价规范》及计价依据编制工程量清单及预算价, 作为投标的投标统一基础。投标单位可能存在少算图纸工程量, 提高投标单价的方式投标就不存在了。有根据图纸计算的清单及预算价作为基础, 投标单位乱套定额、改变定额含量和调整主材、辅助材料价格不平衡报价的可能性降低。

2、对设计施工一体化招标产生的后期管理估计不足。招标文件设定不够严谨, 前后矛盾, 并且是实质性的主要条款, 应加强招标文件的审核及评标过程的有效监督。

3、招标时确定的主要材料暂估价, 应进行必要的市场调研, 使暂估价不至于偏离市场太多; 招标时尽量减少材料暂估价, 设计的深度达到施工要求, 材料的规格型号要求在招标文件中予以明确, 由投标单位自主报价, 有利于控制造价及施工管理。

以上观点仅代表个人观点, 仅供参考。

(编辑: 余伟伟)

2017

继续为您呈现“四新之窗”

高层建筑筏板 基础后浇带侧模支护及止水施工

近年来, 随着高层建筑数量的增加, 施工中遇到的技术难题越来越多。针对筏板基础后浇带侧模支护施工难的问题, 本文根据工程技术人员在现场实际施工中的方法总结出一套成熟的施工方案, 为以后类似施工提供技术指导及类似经验。

1 钢丝密目网与传统木模板在高层筏板基础后浇带侧模支护中优劣比较

1.1 传统木模板在筏板基础后浇带侧模支护中存在的缺陷

高层建筑筏板基础往往断面较大, 在设计上一般采用上下两层双向钢筋网, 较厚的筏板甚至设计为三层钢筋网且均需具有止水措施, 因此采用传统的木模板支护方式困难较大, 并有以下缺点:

(1) 根据筏板基础钢筋设计较密集的特点, 模板支护不能采用整体板材只能碎拼而成, 这就造成了模板材料的大量浪费, 增加了工程成本。

(2) 木模板不易固定, 容易产生鼓模、漏浆现象, 造成了后浇带混凝土截面偏差大, 表面不平整、不光滑等质量缺陷。

(3) 人工支护加固木模板施工难度大, 尤其模板底部加固, 无施工作业面及稳定支撑, 极大浪费了人力, 放慢了施工进度。

(4) 砼浇筑完成后, 拆模困难, 木板材、锯末等杂物不易清理干净, 给后期施工质量带来了隐患。

1.2 钢丝密目网加止水钢板防水施工优越性

(1) 采用钢筋骨架加钢丝密目网代替传统的木模板支护, 能够支设牢固, 保证混凝土的截面尺寸, 能够较好地控制混凝土的表面平整度, 确保工程质量。

(2) 止水材料采用止水钢板, 具有耐久性、抗变形性及耐腐蚀性的特点, 并与钢丝网骨架焊接为一体, 保证了其稳定性。



(3) 施工操作方便, 施工工艺简单, 易掌握, 生产效率高, 加快了施工进度, 缩短了施工工期, 有较好的适用性。

(4) 由于钢丝网为一次性使用不再拆除, 节约了

人力,同时防止了其他杂物在后浇带中不易清理的弊病,保证了施工质量。

2 钢丝密目网侧模支护的工艺原理

其工艺主要采用了钢筋骨架,钢丝密目网及止水钢板焊接为一体,彻底解决了传统木模板浪费人力、物力,不易加固的缺点,对降低劳动强度,加快施工进度,提高工程质量,减少工程成本支出具有良好的效果。

3 施工工艺流程

绑扎筏板基础钢筋—确定后浇带位置—钢筋骨架及钢丝网下料—安装焊接止水钢板下部钢筋骨架—铺设钢丝网—焊接止水钢板—安装焊接止水钢板上部钢筋骨架—铺设钢丝网—复核校准—筏板基础钢筋验收—浇筑筏板基础混凝土。

4 施工操作要点

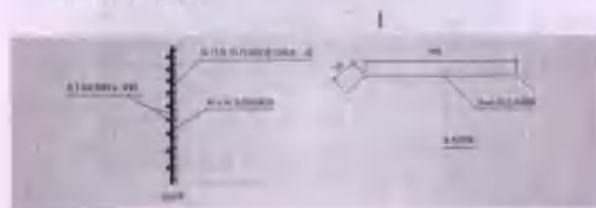
4.1 施工准备

材料准备: $\phi 14$ 钢筋骨架, $\phi 16$ 钢筋斜撑, 8# 铁丝, 22# 铅丝, 26 目钢丝密目网, 20 目钢丝密目网, 50x50 菱形钢板网, 3mm 厚止水钢板, 电焊机。

技术准备: 编制专项技术交底, 对进场工人进行全面的技术交底及操作培训, 能够熟练掌握操作技能。

钢筋骨架、钢丝网及止水钢板介绍: 筏板基础后浇带侧模支护一般采用 $\phi 14$ 螺纹钢作为骨架, 间距为 300x300, 钢丝密目网为 1mm 厚不小于 26 目及 20 目各一道, 外加 50x50 菱形钢板网, 这样既保证了砼不鼓模又保证了砼只漏水不漏浆的效果。止水钢板采用 3mm 厚, 宽度为 300mm, 两侧带 50 宽的折边且呈 30 度角。

如下图所示:



4.2 操作要点

筏板基础钢筋绑扎完毕后, 先确定止水钢板与上下筏板基础主筋间的距离, 然后在场外集中加工焊

接 $\phi 14$ 钢筋骨架, 纵横向间距 300x300mm 焊接牢固, 根据施工方便可分段焊接成钢筋网架, 其安装先施工止水钢板以下部分, 骨架焊接完毕后, 先铺设 50x50 菱形钢板网一道作为加固措施, 再铺设钢丝密目网 26 目及 20 目各一道, 分别用 22# 铅丝与骨架钢筋绑扎牢固。止水钢板搭接连接, 搭接位置应满焊, 不留死角, 并与钢筋骨架点焊牢固, 止水钢板安装完毕后方可焊接上部钢筋骨架及绑扎钢丝网。

由于后浇带侧压力大, 模板的固定宜采用“拉”和“顶”的措施, 以保证模板的位置和几何尺寸, “拉”即用 8# 铁丝将后浇带外侧骨架拉住产生拉力以抵消部分侧压力, “顶”即在后浇带处加设支撑以抵消混凝土的侧压力, 支撑可焊接 $\phi 16$ 的钢筋间距 500mm, 同时也可以兼顾作为止水钢板的支撑以防由于砼的侧压力倒掉。

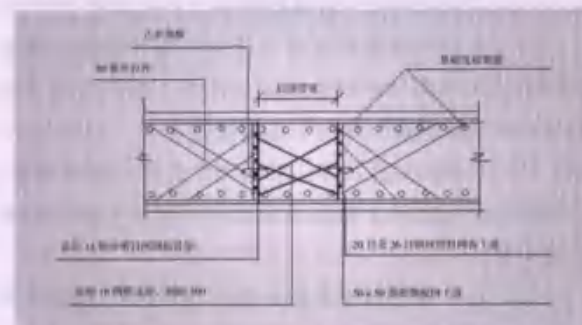
在绑扎钢丝网细部处理上, 在制作过程中, 钢丝网上部和底部网子比骨架长出 50mm, 将与上部钢筋和底部钢筋相碰的钢丝网用剪刀剪开, 用手放下去, 然后用绑丝与上下钢筋绑牢, 这样可以阻挡砼从底部钢筋和上部钢筋处漏出。

为防止水泥浆从筏板基础钢筋下部保护层部位流出, 可用 1:2 水泥砂浆提前沿后浇带位置封堵密实。

钢丝网及止水钢板安装完毕后, 进行统一复核、校正, 确保支设牢固, 后浇带位置正确, 截面尺寸符合设计要求。

筏板基础钢筋绑扎完毕后经验收合格, 方可浇筑混凝土, 混凝土振捣时后浇带部位要掌握好振捣时间, 避免过振造成胀模或离析。

施工现场如下图所示:



后浇带钢丝密目网模板支护大样图

2017 年造价行业职工乒乓球羽毛球分区赛 在宿迁成功举办

7 月 21—22 日, 江苏省造价咨询行业职工乒乓球羽毛球分区赛在宿迁全民健身中心圆满落下帷幕, 此次活动进一步丰富了“阳光造价先锋路”党建品牌创建活动载体, 提升了行业文化建设质量, 加强了行业之间文化交流。

根据省协会工作部署要求, 经过前期的精心准备, 我市造价行业代表队在两天的比赛过程中, 不畏酷暑, 奋勇拼搏, 终得佳绩, 乒乓球选手全部挺进徐

州总决赛。

这次比赛不仅为全市造价从业人员提供了一个相互切磋、交流球技的平台, 也提供了一个展示自我、提升自我的机会。同时还激发了职工参与体育锻炼的热情, 以更加饱满的工作热情投入到学习、工作中, 为我市工程造价行业又好又快发展做出新的贡献。

(编辑: 余伟伟)

工程现场应用实例:



5 保证方案顺利实施的各项措施

5.1 技术控制措施

施工时, 要对操作人员进行全面的技术交底, 进行专业操作技术培训, 使全部操作工人能够熟练掌握操作技能。

5.2 施工操作控制措施

钢筋骨架应焊接牢固, 骨架支撑稳妥可靠, 防止由于砼的侧压力将骨架压倒, 钢丝网绑扎密实不允许有破损, 防止出现漏浆现象。

止水钢板搭接位置应双面满焊, 焊缝光滑饱满, 与钢筋骨架及支撑焊接牢固, 防止倒塌。

砼在浇筑过程中应注意分层浇筑, 为防止砼搅拌中水泥浆流失严重, 应限制振捣器与模板的距离, 采用 $\phi 50$ 振捣器时不小于 40cm, 采用 $\phi 70$ 振捣器时不小

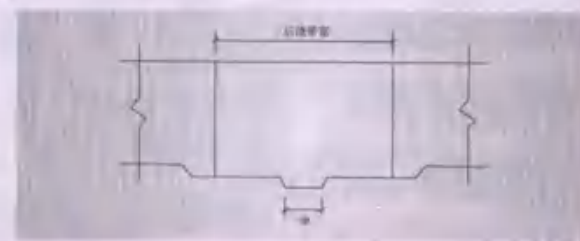
于 50cm。不能使用振捣器振捣部位用钢钎辅助振捣。

后浇带内为防止钢筋的锈蚀, 可用掺 5% 的 801 胶 (水泥重) 的 1:1 水泥砂浆拌成的稀浆用刷子裸露的钢筋表面满涂一道, 以防止搁置时间内钢筋的锈蚀。

钢丝密目网骨架及止水钢板安装完毕后应拉线校正, 做到横平竖直, 截面符合设计要求, 保证砼的外观质量。

为了防止后浇带放置期内, 被水浸泡并便于清理杂物, 在浇筑垫层时可浇筑一条砼带, 带内设一条排水沟及集水坑以便随时清理。

如下图所示:



后浇带排水槽示意图

(编辑: 余伟伟)

盐城建安工程造价咨询有限公司

铸造质量创品牌 奋力拼搏求发展

盐城建安工程造价咨询有限公司具有工程造价咨询乙级资质，目前正在申报甲级资质，公司地址位于射阳县幸福华城 E1 号楼二层。公司拥有各类专业技术人员 39 名，其中具有注册造价师 11 人，高级职称 3 人，中级职称 15 人。公司在开展造价咨询业务工作中，能够做到合理确定和有效控制工程造价，平均每年完成近 20 亿元的工程咨询业务，获得了较好的社会效益和企业信誉。

一、以人为本，加强员工队伍建设。公司高度重视业务人员整体素质的提升，鼓励业务人员参加各种造价咨询方面的学习、培训和执业资格考试，不断提高员工的业务素质和道德素质，培养了一支具有较高业务技能的复合型人才队伍，为公司各项业务的开展夯实牢固基础。

二、注重质量，完善规章制度建设。公司加强内

部管理，建立健全各项规章制度和办法。工作中严格按照操作规程执行，坚持三级复核制度，实行咨询业务经办人员责任追究制，保证咨询业务质量。

三、公平公正，提高服务意识理念。公司在开展工程造价咨询业务工作中，始终坚持“独立、客观、公平、公正”的原则，以创“一流的业务质量、一流的客户服务、一流的工作效率、一流的公司形象”为广大客户提供优质高效的咨询服务。公司自成立以来，一贯坚持以质量赢得市场、以信誉拓展市场、以服务取信市场的发展方针，获得了有关部门和咨询客户的一致好评。

闻鸡起舞从今日，跃马扬鞭正此时。今后，公司将继续以质量求生存、以服务求发展，加强内部管理，不断开拓进取，力争向更高、更强的目标迈进。

(编辑：余伟伟)



江苏恒业工程管理咨询有限公司

逆势而上 拓展壮大

近几年因市场变化及各项管理制度的调整，房地产建设行业相关的咨询服务行业都面临机遇和挑战，面对各项资源和市场的变化，如何在变幻莫测的大环境下立于不败之地，是公司经营决策者面临的难题，也是每个咨询服务人员必须面对的现实。

江苏恒业工程管理咨询有限公司成立于 2005 年 12 月，公司从几个人的小作坊成长为具备造价咨询甲级和招标代理甲级的中介咨询企业。近几年除了在造价咨询、招标代理方面取得长足的进步，在工程管理、司法鉴定等领域也开始拓展业务。另外除在盐城本土开展业务外，本公司凭借资质优势，将业务拓展到周边市、县，同时积极谋求发展，在近几年进一步提升公司硬件和软件水平，争取在更多更大更高的领域开展业务。

一、强化制度管理，提升信用等级

1、公司建立健全了内部管理体制和各项规章制度，包括：咨询业务操作流程制度、审计质量内部控制管理办法、质量考核奖惩办法、效益工资分配制度、信息合同管理制度、档案管理办法、培训学习制度、职业道德廉政守则等，保证了公司规范化管理。

2、公司咨询成果质量客观、公正、严谨，项目档案装订规范，存放稳妥，内容齐全，三级质量控制流程执行严格。咨询报告书格式、内容符合《江苏省工程造价咨询业务指导规程》要求；企业设有专用档案室，有专职档案管理员；企业咨询项目均能及时在江苏工程造价信息网咨询企业监管系统进行网上登记，登记内容完整准确，年年被评为网报先进单位；建设部造价咨询统计年报及时准确。

3、公司鼓励员工参与行业各项业余及专业活动，包括文艺、体育比赛、业务知识竞赛等，同时要求员工积极进取，不断学习，自觉参与各类行业培训，更新知识体系，包括 PPP 投资知识培训、BIM 等知识培训。同时要求员工积极将理论知识运用于实践，将实践中学到的知识进行升华，写成学术文字，用于内部和业内交流，为企业信用等级的提升创造条件。

近年来，公司的严格管理、员工的周到和高水平的服务，为公司赢得了客户的好评，也大大提高了公

司信用等级。

二、加强队伍建设，打造一支高素质，有活力的执业队伍

1、要做事，先做人，作为中介咨询这个特殊行业，公正廉洁是十分重要的，公司对员工的选用和重要岗位的任免始终将个人职业道德放在第一位。

2、公司鼓励员工学习，要求员工以老带新，项目组人员分配时十分注重人员专业配套齐全，年龄结构合理，同时人员搭配层次分明，这样，不仅有利于人员的成长，同时也方便工作的开展。

3、近几年，公司新进一批从大专院校走出来的学生，他们社会实践虽然欠缺，但是接触的新知识较多，能将新的理念带给公司，强化知识更新，同时这帮刚走上社会的年轻人，积极进取，亦比我们想象的要能吃苦耐劳，为了磨炼他们，公司将他们安派到跟踪的项目现场，落实到公司有经验、肯带人的员工，交由他们培养，这些员工成长较快，几年内有的人已成长为公司中的中坚力量。

三、倡导企业文化，增强员工主人翁意识，提升软实力

公司在发展过程中建立了独特的企业文化，坚持“三种精神”：艰苦奋斗、争创一流的向上精神；坚忍不拔、刚毅执着的拼搏精神；顾全大局、团结协作的团队精神。培养“四大品格”：明理、尽责、求实、创新。以人为本，尊重知识、尊重人才，构建和谐发展的公司理念。

公司坚持“优质、规范、求实、诚信”的宗旨，秉承“至诚、至精、至公”的执业原则，将“以质量求信誉，以信誉求发展”作为公司上下的行为准则，在实践中，坚持创新，博采众长，不断的拓展咨询服务领域和服务深度。

公司员工通过几年的磨练之后，若能独当一面，公司都会委以重任，同时在经济上和精神上让员工找到一种满足和愉悦，主人翁意识油然而生，因而都会发自内心的希望公司发展壮大，因为恒业公司是恒业人的平台，恒业公司的发展壮大靠恒业人的共同努力，恒业人的幸福靠恒业的发展壮大。(编辑：余伟伟)

住建部： 明确今后五年建筑业发展的八大改革！

今后五年建筑业发展的八大改革

未来几年，资质怎么改？招投标怎么改？承包方式怎么改？工程造价怎么改？

建筑业体制怎么改？重点发展哪个区块？重点扶持哪些企业？

近日，住建部印发了《建筑业发展“十三五”规划》，权威解答了上面这些问题。“十三五”期间，建筑业产业结构将进行重大调整！

产业调整

1、保大：促进大型企业做优做强，形成一批以开发建设一体化、全过程工程咨询服务、工程总承包为业务主体、技术管理领先的龙头企业。

2、助小：大力发展专业化施工，推进以特定产品、技术、工艺、工种、设备为基础的专业承包企业快速发展。

3、工匠：弘扬工匠精神，培育高素质建筑工人，到2020年建筑业中级工技能水平以上的建筑工人数量达到300万。让专业的人去做专业的事。

4、创新：加强业态创新，推动以“互联网+”为特征的新型建筑承包服务方式和企业不断产生。

资质与执业

关于企业资质和个人执业，住建部再次明确：

坚持弱化企业资质、强化个人执业资格的改革方向，逐步构建资质许可、信用约束和经济制衡相结合的建筑市场准入制度。

加大执业责任追究力度，严厉打击出租出借证书行为。

从中可以读出3个重大信息点击免费下载海量工程资料：

1、资质标准还将有重大调整，资质类别要减少；弱化企业资质并非简单的去资质化，在新的准入制度中，资质、信用、经济制衡一个都不能少。

2、对“挂证”的查处力度将更大，处罚力度会更大，住建部从未减弱过。此次特别强调，不禁让人充满期待，之后是否将有更严厉的措施出台？

3、不管是企业资质申报，还是个人执业，信用将成为重要的考量指标。

根据《规划》，在“十三五”期间，建筑业将迎来8项重要改革！

八项改革

一、深化建筑业体制机制改革

承（发）包改革

缩小并严格界定必须进行招标的工程建设项目范围，放宽有关规模标准。

民间投资的房屋建筑工程，试行由建设单位自主决定发包方式。

简化招标投标程序，推进招标投标交易全过程电子化。推行提供履约担保基础上的最低价中标，制约恶意低价中标行为。

调整优化产业结构

鼓励以技术专长、制造装配一体化、工序工种为基础的专业分包，促进基于专业能力的小微企业发展。

鼓励工程咨询

引导有能力的企业开展覆盖工程全生命周期的一体化项目管理咨询服务。

二、推动建筑产业现代化

推广智能和装配式建筑

鼓励企业进行工厂化制造、装配化施工。

大力发展钢结构建筑，引导新建公共建筑优先采用钢结构，积极稳妥推广钢结构住宅。

推进BIM技术

加快推进建筑信息模型（BIM）技术在规划、工程勘察设计、施工和运营维护全过程的集成应用，支持基于具有自主知识产权三维图形平台的国产BIM软件的研发和推广使用。

三、推进建筑节能与绿色建筑发展

绿色建筑

政府投资办公建筑、学校、医院、文化等公益性公共建筑、保障性住房要率先执行绿色建筑标准，鼓励有条件地区全面执行绿色建筑标准。

推进全装修

制定新建建筑全装修交付的鼓励政策，提高新建住宅全装修成品交付比例。

四、发展建筑产业工人队伍

建筑用工改革

鼓励建筑业企业培养和吸收一定数量自有技术工人。支持劳务班组成立木工、电工、砌筑、钢筋制作等以作业为主的专业企业，鼓励现有专业企业做专做精点击免费下载海量工程资料。

推行建筑劳务用工实名制管理，基本建立全国建筑工人管理服务信息平台。

打击拖欠

全面落实建筑工人劳动合同制度；加大对拖欠工资行为的打击力度；大力推进建筑施工单位参加工伤保险。

五、深化建筑业“放管服”改革

资质改革

弱化企业资质，强化个人执业资格。加快修订企业资质标准和管理规定，简化企业资质类别和等级设置，减少不必要的资质认定。

个人执业

完善个人执业资格制度，优化建设领域个人执业资格设置；

加大执业责任追究力度，严厉打击出租出借证书行为。

有序发展个人执业事务所，推动建立个人执业保险制度。

打破市场壁垒

打破区域市场准入壁垒，取消各地区、各行业在

法律法规和国务院规定外对企业设置的不合理准入条件，严禁擅自设立或变相设立审批、备案事项。

工程造价改革

改革工程造价企业资质管理，完善造价工程师执业资格制度。

统一工程计价规则，完善工程量清单计价体系。

建立工程全寿命周期的成本核算制度。

积极开展推动绿色建筑、建筑产业现代化、城市地下综合管廊、海绵城市等各项新型工程计价依据的编制。

建设诚信体系

完善全国建筑市场监管公共服务平台，加快实现与全国信用信息共享平台和国家企业信用信息公示系统的数据共享交换。

建立建筑市场主体黑名单制度，全面公开企业和个人信用记录。

鼓励有条件的地区探索开展信用评价。

六、提高工程质量安全水平

工程质量安全

严格执行工程质量终身责任书面承诺制、永久性标牌制、质量信息档案等制度。

加大在企业资质、人员资格、限制从业等方面的处罚力度，强化责任追究。

强化施工安全

加快建设建筑施工安全监管信息系统，通过信息化手段加强安全生产管理。

七、促进建筑业企业转型升级

为企业减负

全面完成建筑业营业税改增值税改革，加强调查研究和跟踪分析，完善相关政策，保证行业税负只减不增。逐步推行工程款支付担保、预付款担保、履约担保、维修金担保等制度。

鼓励创新

鼓励企业开发具有自主知识产权的核心技术、专利和专有技术及产品，形成完备的科研开发和技术运用体系。

八、积极开拓国际市场

鼓励联合体

鼓励中央企业和地方企业合作，大型企业和中小型企业合作，共同有序开拓国际市场。

(编辑：余伟伟)

工程总承包项目招投标五大问题值得关注

2016年2月中共中央、国务院印发了《关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》，提出城市建设要推广工程总承包制。住房城乡建设部于2016年5月20日发出了《关于进一步推进工程总承包发展的若干意见》（建市[2016]93号），提出了推动工程总承包的二十条具体措施。2017年2月21日国务院办公厅下发的《关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号）再次提出“加快推行工程总承包。装配式建筑原则上应采用工程总承包模式。政府投资工程应完善建设管理模式，带头推行工程总承包。”但因为目前尚无一部具体规范和管理工程总承包项目的法律法规，所以各地在落实工程总承包制时都是依据地方的相关政策文件推进。且由于各大设计研究总院或大型施工企业集团的工程总承包业务遍布各地，而各地政策又存在差异，致使出现了工程总承包商明明在某地可以的具体操作在异地则面临不被许可的局面，令工程总承包商无所适从。笔者结合工程总承包项目实践和几个地方的相关政策文件的对比，就工程总承包制招投标的五大主要问题予以分析。

问题一：项目立项可研批复阶段的工程总承包发包可否允许？

从住建部和各地的规定及政策文件来看，通常在项目立项可研批复阶段、方案设计或初步设计审批后均允许采用工程总承包模式发包。个别地区如湖南、浙江并不接受项目立项可研批复阶段的工程总承包发包。鉴于工程总承包模式的特殊性，业主在发包时尤其是方案设计或初步设计未批复时，对项目的要求、规模、标准、功能等尚不能清晰确定，且各地均推广固定总价下工程总承包模式，由此发承包双方均对该种情况下固定总价的风险范围难以进行清晰的界定。这样在项目实施过程中往往会就合同履行的价款调整或风险分配产生争议。有鉴于此，上海和福建虽允许此阶段下的工程总承包发包，但也都设定了特别的条件或规定。比如上海就规定只有重点产业项目，标准明确的一般工业项目，采用装配式或者BIM建造技术的中、小型房屋建筑项目等七种项目且工程项目的建设规模、设计方案、功能需求、技术标准、工艺路线、投资限额及主要设备规格等均已确定的情况下，才可以在项目审批、核准或者备案手续完成阶段进行工程总承包的发包。福建省则强调在可研批复后进行工程

总承包发包的，宜采用预算后审方式，中标价仅作为合同暂定价，在中标人完成初步设计和设计概算报批手续后，中标人再进行施工图设计并编制预算。预算造价经建设单位及财政审核部门（如需）审核确定后作为合同价，并以签订合同补充协议的方式确定工程总承包的固定总价。

笔者建议：考虑到工程总承包的特征，发包人在方案设计或初步设计批复后进行工程总承包发包，更易于成本控制和固定总价的风险分配。工程总承包的发包应以方案设计阶段或初步设计批复后进行为主，特定项目在可研批复阶段实施工程总承包发包的，发承包双方应结合地方主管部门的规定或指导性文件，合理确定合同价格形式和风险责任分配，减少合同履行过程中的争议。

问题二：必须招标项目采用工程总承包可否直接发包？

根据现行政策和文件规定，尤其是国务院办公厅国办发〔2017〕19号及各地建筑业改革试点地区的相关招投标政策和改革试点措施，在国家计委3号令《工程建设项目招标范围和规模标准规定》规定基础上，涉及使用全部使用国家资金或国有资金为主的工程，或者工程项目性质属于《工程建设项目招标范围和规模标准规定》中规定的属于必须招标项目且达到规模要求的，工程总承包发包应采用招标方式，对于其他项目可由发包人自主决定直接发包。

但需要注意的是，国办发〔2017〕19号明确提出“装配式建筑原则上应采用工程总承包模式”，结合“民间投资的房屋建筑工程中探索由建设单位自主决定发包方式”的规定，那么在装配式的房屋建筑项目上，根据相关招投标改革的措施和政策是可以进行直接发包的。但在《工程建设项目招标范围和规模标准规定》尚未修订的情况下，商品住宅仍然属于必须招标的项目。所以涉及到非国有资金的商品住宅项目进行工程总承包发包时，如果发包人拟采用直接发包的方式，建议先行征得项目所在地的招投标管理部门同意该项目直接发包的批复，并在直接发包的工程总承包合同中明确约定承包人接受采取直接发包的方式。这样就可以从当事人意思自治的角度，一定程度内避免因当前阶段上位法尚未修订造成改革措施与上位法冲突导致合同无效的风险。

问题三：工程总承包商的资质要求能否放宽？

从相关资质管理规定和政策文件看，除了深圳改革措施步伐较大，对工程总承包商“淡化资质管理，实行能力认可”外，其他国家和地方文件均强调工程总承包商应具备勘察、设计或施工资质。笔者认为，工程总承包在发包时业主仅确定发包项目的规模、范围、功能和一些主要性能指标，尚无确定的施工图设计文件，甚至有些工程在可研阶段招标时尚无方案或初步设计文件，放宽资质要求不利于项目设计和施工的质量、安全及项目功能和业主要求的实现。在当前国内建设市场存在大量不规范竞争行为的客观情况下，不宜放开工程总承包商的资质要求。同时笔者注意到，近年住建部及各地的文件对于工程总承包商的资质更强调设计或施工资质，这主要是因为国内的工程总承包模式主要以EPC、D-B为主，故而对于设计或施工资质要求较为明显。勘察单位虽然根据《建设工程勘察设计资质管理规定》可以承接资质许可范围内的工程总承包业务，但考虑到勘察工作的阶段性，并不明显贯穿设计、施工、采购全过程；且勘察单位作为工程总承包商时对设计、施工和采购单位的管理相比以设计为龙头、施工为核心的工程总承包管理模式较为薄弱，而总承包的项目管理和难度更大，因此笔者倾向于发包人在招标时对工程总承包商的资质要求以设计或施工的资质为主。同样考虑到项目管理要求，请注意上海地方规定排除了工程设计专项资质和事务所资质的设计单位的工程总承包投标资格。

问题四：工程总承包能否采用固定总价之外的计价方式

由国家和各地制定的现行工程总承包政策文件可见，工程总承包计价方式主要是固定总价，这也适应了工程总承包的国际惯例，如FIDIC1999年的银皮书《EPC/交钥匙项目合同条件》14.1条约定合同价格为固定总价。FIDIC1995年的橘皮书《设计-建造和交钥匙合同条件》13.1约定的也是固定总价。EPC总承包项目中，发包人仅有项目的规模、范围、功能和一些主要性能指标要求，没有相应的设计图纸，对项目设计、采购、施工的具体要求也均不明确，工程总承包工作内容在合同签订时也未到明确的程度，这就要求总承包商在充分了解项目业主需求的基础上完成设计任务。

正是工程总承包的这些特点决定了业主最终更强调项目使用功能，也更愿意采用固定合同总价来控制投资风险。但法律上并未强制性规定工程总承包必须或只能采取固定总价方式，住建部及有些地方也同时

允许采取其他计价方式，实践中即便是采取固定总价的浙江省、湖南省等地方，根据笔者同这些地方主管部门的接触，也大量存在费率招标和工程量清单招标等计价形式。由此，笔者认为根据工程总承包的特征和国际惯例，工程总承包应以固定总价为主，同时对于特定项目比如在可研阶段招标、非标准项目等难以确定固定总价等情形时，应当灵活操作，采取更适合项目需求、更有利于工程总承包模式和合同履行的费率招标等其他计价方式。

问题五：前期设计服务企业是否可以参加工程总承包的招标

从以上规定可见，对于前期咨询和设计单位能否就同一项目的工程总承包项目投标，上海与其他地方存在明显相反的规定。根据上海地方主管部门对该禁止条款的解释，主要是担心前期服务的咨询设计单位以其前期服务优势，形成对后期工程总承包阶段其他投标人的不正当竞争，这也不难理解；根据七部委30号令《工程建设项目施工招标投标办法》规定，为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位），都无资格参加施工招标项目的投标。30号令显然也是出于避免不正当竞争、利益输送的担心而这样规定的，不可否认的是在设计、施工分阶段招标时此风险确实存在的可能性较大。

然而工程总承包采取的是设计施工一体化招标，前期设计咨询企业的服务成果在工程总承包招标时会向所有投标人进行公示（比如湖南省的明确规定），这种情况下不但不存在不正当竞争，反而保证了大家在同一招标条件下竞争，有利于提高竞争的充分性。笔者在为工程总承包项目提供法律服务过程中，工程总承包商和有关政府主管部门都对前期设计咨询服务企业能否参与该项目的工程总承包投标极为关注，笔者认为，根据前面分析，不宜也没必要禁止为工程总承包项目前期提供设计咨询服务的企业参与工程总承包阶段的投标，如果是担心出现不正当竞争，可以借鉴湖南省的做法，将前期设计服务成果公布给所有投标人。上海市地方规定是出于试点区域和试点项目的特定需要，该规定实施期限为二年，最终会随着市场竞争得以进一步完善。同时笔者也注意到，同是九部委的2007年施工招标文件，2012年设计施工总承包招标文件在这个问题上也存在矛盾，这也是导致发包人招标时无所适从的原因之一，有待于予以修订统一。

（编辑：余伟伟）

关于发布盐城市 2017 年 8 月建设工程材料 价格信息的通知

盐市建价字[2017]19 号

各有关单位：

经调研测算，现将盐城市 2017 年 8 月建设工程材料价格信息予以发布。

附件：盐城市 2017 年 8 月建设工程材料价格信息

盐城市工程造价管理处
2017 年 8 月 21 日

附件：

盐城市 2017 年 8 月建设工程材料价格信息

市场指导价							
序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价 (含税)	指导价 (除税)	备注
一、砂石灰土							
1	04030105	细砂		t	95.00	92.28	
2	04030107	中粗砂		t	132.00	128.22	
3	04050203	碎石	5~16mm	t	112.00	108.80	
4	04050204	碎石	5~20mm	t	114.00	110.74	
5	04050205	碎石	5~31.5mm	t	115.00	111.71	
6	04050207	碎石	5~40mm	t	111.00	107.83	
7	04090100	生石灰		t	367.00	356.50	
8	04090120	石灰膏		m ³	267.00	259.36	
9	04110201	毛石(大片)		t	140.00	136.00	长(宽)300-400mm 厚>150mm
二、砖、瓦、砌块							
1	04130904	KP1 砖	240×115×90	百块	71.00	68.54	
2	04130913	KM1 砖	190×190×90	百块	82.00	79.97	
3	04150123	蒸压砂加气混凝土砌块	A3.5 B06	m ³	277.00	237.18	A 强度 B 干密度
4	04150127	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B07	m ³	287.00	246.24	
5	04150131	蒸压砂加气混凝土砌块	A7.5 B08	m ³	331.00	284.12	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价 (含税)	指导价 (除税)	备注
6	04150162	粉煤灰加气混凝土砌块	A3.5 B06	m ³	237.00	203.42	
7	04150163	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B07	m ³	248.00	212.47	
8	04170413	水泥脊瓦	432×228	百块	540.00	462.83	
三、玻璃、瓷釉制品							
1	06010102	浮法平板玻璃	3mm	m ²	18.00	15.44	
2	06010104	浮法平板玻璃	5mm	m ²	26.00	22.30	
3	06010105	浮法平板玻璃	6mm	m ²	33.00	28.30	
4	06010106	浮法平板玻璃	8mm	m ²	41.00	35.16	
5	06050105	钢化玻璃	6mm	m ²	53.00	45.45	
6	06050106	钢化玻璃	8mm	m ²	66.00	56.60	
7	06050107	钢化玻璃	10mm	m ²	70.40	60.37	
8	06050108	钢化玻璃	12mm	m ²	85.50	73.32	
9	06050109	钢化玻璃	15mm	m ²	150.00	128.63	
10	06090707	夹层钢化玻璃	6+1.14PVB+6	m ²	184.00	157.63	
11	06090708	夹层钢化玻璃	6+1.52PVB+6	m ²	202.00	173.39	
12	06090709	夹层钢化玻璃	8+1.14PVB+8	m ²	210.00	179.69	
13	06090702	夹层钢化玻璃	8+1.52PVB+8	m ²	239.00	204.91	
14	06090710	夹层钢化玻璃	10+1.14PVB+10	m ²	228.00	195.46	
15	06090703	夹层钢化玻璃	10+1.52PVB+10	m ²	257.00	220.68	
16	06110202	中空 Low-E 玻璃	5+9A+5 钢化	m ²	172.00	147.38	
17	06110204	中空 Low-E 玻璃	5+16A+5 钢化	m ²	202.00	173.39	
18	06110203	中空 Low-E 玻璃	5+12A+5 钢化	m ²	191.00	163.93	
19	06110215	中空 Low-E 玻璃	6+9A+6 非钢化	m ²	177.00	152.11	
20	06110233	中空 Low-E 玻璃	6+9A+6 钢化	m ²	195.00	167.08	
21	06110217	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 非钢化	m ²	190.00	163.14	
22	06110211	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 钢化	m ²	200.00	171.81	
23	06110219	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 非钢化	m ²	191.00	163.93	
24	06110238	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 钢化	m ²	216.00	185.21	
25	06610144	陶瓷釉面砖	高光 300×450	块	19.19	16.46	中档

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价 (含税)	指导价 (除税)	备注
26	06610154	陶瓷釉面砖	哑光 300×450	块	28.28	24.25	中档
27	06650203	玻化砖	300×300	块	9.09	7.79	中档
28	06650205	玻化砖	600×600	块	32.32	27.71	中档
四、水泥及水泥制品							
1	04010109	普通硅酸盐水泥	42.5级 散装	t	358.00	306.99	
2	04010110	普通硅酸盐水泥	42.5级 袋装	t	373.00	319.85	
3	04010111	普通硅酸盐水泥	42.5级 R 散装	t	367.00	314.70	
4	04010112	普通硅酸盐水泥	42.5级 R 袋装	t	383.00	328.42	
5	04010115	普通硅酸盐水泥	52.5级 散装	t	384.00	329.28	
6	04010116	普通硅酸盐水泥	52.5级 袋装	t	399.00	342.14	
7	04010117	普通硅酸盐水泥	52.5级 R 散装	t	394.00	337.86	
8	04010118	普通硅酸盐水泥	52.5级 R 袋装	t	409.00	350.72	
9	04010603	复合硅酸盐水泥	32.5级 散装	t	324.00	277.83	
10	04010604	复合硅酸盐水泥	32.5级 袋装	t	339.00	290.69	
11	04010702	白水泥	32.5级 白度75%	t	700.00	600.25	
12	04010703	白水泥	42.5级 白度75%	t	760.00	651.70	
五、混凝土、砂浆							
1	80250301	细粒式沥青混凝土	AC-10mm I型	t	440.00	377.30	
2	80250302	细粒式沥青混凝土	AC-10mm II型	t	430.00	368.73	
3	80250303	细粒式沥青混凝土	AC-13mm I型	t	425.00	364.44	
4	80250304	细粒式沥青混凝土	AC-13mm II型	t	415.00	355.86	
5	80250501	中粒式沥青混凝土	AC-16mm I型	t	410.00	351.58	
6	80250502	中粒式沥青混凝土	AC-16mm II型	t	400.00	343.00	
7	80250503	中粒式沥青混凝土	AC-20mm I型	t	390.00	334.43	
8	80250504	中粒式沥青混凝土	AC-20mm II型	t	380.00	325.85	
9	80250701	粗粒式沥青混凝土	AC-25mm I型	t	375.00	321.56	
10	80250702	粗粒式沥青混凝土	AC-25mm II型	t	370.00	317.28	
11	80212102	预拌混凝土(泵送型)	C15以下	m ³	400.00	388.56	
12	80212103	预拌混凝土(泵送型)	C20	m ³	406.00	394.39	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价 (含税)	指导价 (除税)	备注
13	80212104	预拌混凝土(泵送型)	C25	m ³	420.00	407.99	
14	80212105	预拌混凝土(泵送型)	C30	m ³	435.00	422.56	
15	80212106	预拌混凝土(泵送型)	C35	m ³	450.00	437.13	
16	80212107	预拌混凝土(泵送型)	C40	m ³	470.00	456.56	
17	80212108	预拌混凝土(泵送型)	C45	m ³	495.00	480.84	
18	80212109	预拌混凝土(泵送型)	C50	m ³	525.00	509.99	
19	80212110	预拌混凝土(泵送型)	C55	m ³	555.00	539.13	
20	80212111	预拌混凝土(泵送型)	C60	m ³	575.00	558.56	
21	80212114	预拌混凝土(非泵送型)	C15以下	m ³	390.00	378.85	
22	80212115	预拌混凝土(非泵送型)	C20	m ³	400.00	388.56	
23	80212116	预拌混凝土(非泵送型)	C25	m ³	410.00	398.27	
24	80212117	预拌混凝土(非泵送型)	C30	m ³	425.00	412.85	
25	80212118	预拌混凝土(非泵送型)	C35	m ³	440.00	427.42	
26	80212119	预拌混凝土(非泵送型)	C40	m ³	460.00	446.84	
27	80212120	预拌混凝土(非泵送型)	C45	m ³	485.00	471.13	
28	80212121	预拌混凝土(非泵送型)	C50	m ³	515.00	500.27	
29	80212122	预拌混凝土(非泵送型)	C55	m ³	545.00	529.41	
30	80212123	预拌混凝土(非泵送型)	C60	m ³	565.00	548.84	
31	80010321	预拌砂浆(砌筑)	DMM5 散装	t	323.00	276.97	
32	80010322	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	t	323.00	276.97	
33	80010323	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	t	333.00	285.55	
34	80010324	预拌砂浆(砌筑)	DMM15 散装	t	333.00	285.55	
35	80010325	预拌砂浆(砌筑)	DMM20 散装	t	338.00	289.84	
36	80010326	预拌砂浆(砌筑)	DMM25 散装	t	343.00	294.12	
37	80010327	预拌砂浆(砌筑)	DMM30 散装	t	349.00	299.27	
38	80010521	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	t	333.00	285.55	
39	80010523	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	t	343.00	294.12	

备注:1.泵送混凝土坍落度是按130-150计算,非泵送混凝土坍落度是按75-90mm计算,如有不同,参照省计价表调整;
2.工程设计对混凝土有特殊要求,需加入特殊外加剂时,外加剂费用另外计算,泵送混凝土价格中不含泵送费。
错误更正:第七期预拌混凝土(非泵送型)C60价格应为571元/m³。

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价 (含税)	指导价 (除税)	备注
40	80010524	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	t	348.00	298.41	
41	80010525	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	t	353.00	302.70	
42	80010721	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	t	328.00	281.26	
43	80010722	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	t	338.00	289.84	
44	80010724	预拌砂浆(地面)	DSM25 散装	t	343.00	294.12	
45	08210813	GRC 轻质多孔隔墙板	860	m ²	58.00	49.74	
46	08210815	GRC 轻质多孔隔墙板	890	m ²	73.00	62.60	
47	08210817	GRC 轻质多孔隔墙板	8120	m ²	80.00	68.60	
六、木材制品							
1	05030804	白松板材	厚度≥40mm	m ³	2200.00	1886.50	国产
2	05030904	红松板材	厚度≥40mm	m ³	2400.00	2058.00	国产
3	05050106	胶合板	2440×1220×3	张	45.00	38.18	
4	05050108	胶合板	2440×1220×5	张	64.00	54.54	
5	05050112	胶合板	2440×1220×9	张	90.00	77.26	
6	05050116	胶合板	2440×1220×12	张	95.00	81.81	
7	05050118	胶合板	2440×1220×13	张	98.00	83.62	
8	05090101	实心细木工板	2440×1220×12	张	120.00	102.90	E1级杨木
9	05090102	实心细木工板	2440×1220×15	张	125.00	107.19	E1级杨木
10	05090103	实心细木工板	2440×1220×18	张	137.00	117.48	E1级杨木
11	32010121	建筑模板		m ²	45.00	38.59	
七、防水、保温、油漆							
1	08010201	纸面石膏板	1200×2400×9.5	m ²	9.50	8.15	
2	08010202	纸面石膏板	1200×2400×9.5(防水)	m ²	19.00	16.29	
3	08010203	纸面石膏板	1200×2400×12	m ²	11.00	9.43	
4	08010204	纸面石膏板	1200×2400×12(防水)	m ²	22.00	18.87	
5	08120107	幕墙用普通型铝塑板	84mm FC 0.21mm	m ²	92.00	78.89	氟碳树脂涂层
6	08120108	幕墙用普通型铝塑板	84mm FC 0.30mm	m ²	120.00	102.90	氟碳树脂涂层
7	08120109	幕墙用普通型铝塑板	84mm FC 0.40mm	m ²	145.00	124.34	氟碳树脂涂层

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价 (含税)	指导价 (除税)	备注
8	08120110	幕墙用普通型铝塑板	84mm FC 0.50mm	m ²	170.00	145.78	氟碳树脂涂层
9	11010304	内墙乳胶漆		kg	10.00	8.58	国产
10	11010305	外墙乳胶漆		kg	20.00	17.15	国产
11	11030306	酚醛防锈漆		kg	14.00	12.01	
12	11030731	聚氨酯防水涂料	普通	kg	15.00	12.86	
13	11030751	聚氯乙烯弹性防水涂料		kg	16.00	13.72	
14	11110306	聚氨酯清漆		kg	25.00	21.44	
15	11110309	聚氨酯磁漆		kg	35.00	30.01	
16	11110312	哑光聚酯清漆		kg	30.00	25.73	
17	11110506	过氯乙烯磁漆		kg	23.00	19.72	
18	11110510	过氯乙烯清漆		kg	22.00	18.87	
19	11110911	环氧富锌漆		kg	21.00	18.01	
20	11110921	酚醛树脂漆		kg	18.00	15.44	
21	11111303	硝基磁漆		kg	28.00	24.01	
22	11111304	硝基清漆		kg	30.00	25.73	
23	11111503	醇酸磁漆		kg	25.00	21.44	
24	11111505	醇酸清漆	F01-2	kg	23.00	19.72	
25	11111715	酚醛清漆		kg	17.00	14.58	
26	11112503	调和漆		kg	13.00	11.15	
27	11410303	环氧树脂		kg	25.00	21.44	
28	11570309	APP 塑性体改性沥青防水卷材	聚酯胎 II 型(-15℃)3mm	m ²	26.00	22.51	
29	11570328	APP 塑性体改性沥青防水卷材	玻纤胎 II 型(-15℃)3mm	m ²	22.00	18.91	
30	11570518	SBS 弹性体改性沥青防水卷材	聚酯胎 II 型(-25℃)3mm	m ²	32.00	27.01	
31	11570533	SBS 弹性体改性沥青防水卷材	玻纤胎 II 型(-25℃)3mm	m ²	27.00	23.41	
32	11570903	氯化聚乙烯防水卷材	I 型(-20℃)2.0mm	m ²	34.00	28.81	
33	11571503	沥青复合胎柔性防水卷材	I 型(-5℃)3mm	m ²	21.00	18.01	
34	11571513	沥青复合胎柔性防水卷材	II 型(-10℃)3mm	m ²	22.00	18.91	
35	11571523	沥青聚酯胎柔性防水卷材	(-10℃)3mm	m ²	23.00	19.81	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
36	11571705	自粘改性沥青聚酯胎卷材	I型(-20℃)3mm	m ²	34.00	28.81	
37	11571714	自粘改性沥青聚酯胎卷材	II型(-30℃)3mm	m ²	36.00	30.61	
38	11571911	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	S型 82.5mm	m ²	32.00	27.01	
39	11571915	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	P型 82.0mm	m ²	27.00	23.41	
40	02110307	XPS聚苯乙烯挤塑板	X250 燃烧等级 B1	m ³	750.00	643.13	
41	02110309	XPS聚苯乙烯挤塑板	X350 燃烧等级 B1	m ³	850.00	728.88	
八、金属线材、型材、板材							
1	01010213	螺纹钢	Φ12 HRB335	t	4470.00	3833.03	
2	01010215	螺纹钢	Φ16 HRB335	t	4320.00	3704.40	
3	01010218	螺纹钢	Φ22 HRB335	t	4320.00	3704.40	
4	01010220	螺纹钢	Φ28 HRB335	t	4460.00	3824.45	
5	01010231	螺纹钢	Φ8 HRB400	t	4510.00	3867.33	
6	01010233	螺纹钢	Φ12 HRB400	t	4480.00	3841.60	
7	01010235	螺纹钢	Φ16 HRB400	t	4420.00	3790.15	
8	01010236	螺纹钢	Φ18 HRB400	t	4370.00	3747.28	
9	01010238	螺纹钢	Φ22 HRB400	t	4370.00	3747.28	
10	01010239	螺纹钢	Φ25 HRB400	t	4400.00	3773.00	
11	01010240	螺纹钢	Φ28 HRB400	t	4470.00	3833.03	
12	01010243	螺纹钢	Φ32 HRB400	t	4470.00	3833.03	
13	01090106	圆钢	Φ6.5 HPB235	t	4940.00	4236.05	
14	01090107	圆钢	Φ8 HPB235	t	4510.00	3867.33	
15	01090109	圆钢	Φ10 HPB235	t	4510.00	3867.33	
16	01090111	圆钢	Φ12 HPB235	t	4890.00	4193.18	
17	01090132	圆钢	Φ6.5 HPB300	t	5020.00	4304.65	
18	01090133	圆钢	Φ8 HPB300	t	4700.00	4030.25	
19	01090134	圆钢	Φ10 HPB300	t	4670.00	4004.53	
20	01090135	圆钢	Φ12 HPB300	t	4670.00	4004.53	
21	01170307	热轧工字钢	I14	t	4570.00	3918.78	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
22	01170310	热轧工字钢	I20	t	4570.00	3918.78	
23	01170314	热轧工字钢	I32	t	4570.00	3918.78	
24	01190112	槽钢	[10#	t	4510.00	3867.33	
25	01190121	槽钢	[18#	t	4510.00	3867.33	
26	01210314	等边角钢	L 40×4	t	4510.00	3867.33	
27	01210316	等边角钢	L 40×5	t	4510.00	3867.33	
28	01210337	等边角钢	L 63×5	t	4510.00	3867.33	
29	01290110	钢板	δ1.0 Q235	t	4680.00	4013.10	
30	01290115	钢板	δ1.5 Q235	t	4690.00	4021.68	
31	01290123	钢板	δ3.0 Q235	t	4690.00	4021.68	
32	01290129	钢板	δ4.0 Q235	t	4710.00	4038.83	
33	01290140	钢板	δ8.0 Q235	t	4750.00	4073.13	
34	01290146	钢板	δ10 Q235	t	4750.00	4073.13	
35	01290160	钢板	δ20 Q235	t	4810.00	4124.58	
36	01292505	彩钢夹芯板(EPS芯材)	850(钢板0.3厚)	m ²	49.17	42.16	
37	01292507	彩钢夹芯板(EPS芯材)	875(钢板0.3厚)	m ²	61.16	52.45	
38	01292509	彩钢夹芯板(EPS芯材)	8100(钢板0.3厚)	m ²	68.29	58.56	
39	01292521	彩钢夹芯板(XPS芯材)	850(钢板0.3厚)	m ²	57.60	49.39	
40	01292523	彩钢夹芯板(XPS芯材)	875(钢板0.3厚)	m ²	68.29	58.56	
41	01292525	彩钢夹芯板(XPS芯材)	8100(钢板0.3厚)	m ²	80.29	68.85	
42	32030304	脚手钢管	Φ48	t	3840.00	3292.80	
43	14070931	热镀锌方管	40×40	t	5560.00	4767.70	
44	14070932	热镀锌方管	40×60	t	5580.00	4784.85	
45	14070934	热镀锌方管	50×80	t	5610.00	4810.58	
46	14070937	热镀锌方管	60×90	t	5620.00	4819.15	
47	14070938	热镀锌方管	60×120	t	5660.00	4853.45	
48	14070935	热镀锌方管	50×100	t	5840.00	5007.80	
49	14070941	热镀锌方管	100×150	t	5880.00	5042.10	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
50	14070943	热镀锌方管	150×150	t	5720.00	4904.90	
51	14070945	热镀锌方管	200×200	t	5800.00	4973.50	
52	14070947	热镀锌方管	250×250	t	5800.00	4973.50	
九、安装金属管材、制品							
1	14030317	热镀锌钢管	DN25	t	5930.00	5084.98	
2	14030320	热镀锌钢管	DN32	t	5880.00	5042.10	
3	14030326	热镀锌钢管	DN50	t	5770.00	4947.78	
4	14030329	热镀锌钢管	DN65	t	5620.00	4819.15	
5	14030338	热镀锌钢管	DN100	t	5590.00	4793.43	
6	14030341	热镀锌钢管	DN125	t	5770.00	4947.78	
7	14030344	热镀锌钢管	DN150	t	5790.00	4964.93	
8	14050120	无缝钢管	Φ32×3.5	t	6230.00	5342.23	
9	14050123	无缝钢管	Φ42.5×3.5	t	5990.00	5136.43	
10	14050126	无缝钢管	Φ50×3.5	t	5890.00	5050.68	
11	14090502	柔性铸铁排水管	DN50	m	39.11	33.53	
12	14090503	柔性铸铁排水管	DN75	m	50.93	43.67	
13	14090504	柔性铸铁排水管	DN100	m	66.40	56.93	
14	14090506	柔性铸铁排水管	DN150	m	102.00	87.22	
15	14091314	离心球墨铸铁管	DN200×6m	m	189.00	161.82	
16	14091316	离心球墨铸铁管	DN300×6m	m	290.00	248.61	
17	14091318	离心球墨铸铁管	DN400×6m	m	434.00	372.29	
18	14091321	离心球墨铸铁管	DN500×6m	m	602.00	515.84	
19	14091322	离心球墨铸铁管	DN600×6m	m	795.00	682.06	
20	26060305	镀锌电线管	DN25	m	7.49	6.42	
21	26060306	镀锌电线管	DN32	m	11.36	9.75	
22	26060308	镀锌电线管	DN50	m	17.11	14.68	
23	26060310	镀锌电线管	DN63	m	21.79	18.69	
24	26060311	镀锌电线管	DN76	m	26.21	22.47	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
十、安装塑料制品							
1	14310612	PVC-U 排水管	dn50	m	5.50	4.72	
2	14310613	PVC-U 排水管	dn75	m	9.51	8.16	
3	14310615	PVC-U 排水管	dn110	m	17.49	14.99	
4	14310616	PVC-U 排水管	dn160	m	35.08	30.08	
5	14310617	PVC-U 排水管	dn200	m	54.43	46.68	
6	14310618	PVC-U 排水管	dn250	m	101.36	86.91	
7	14310811	PVC-U 螺旋消音排水管	dn50	m	9.87	8.46	双壁
8	14310812	PVC-U 螺旋消音排水管	dn75	m	12.13	10.40	双壁
9	14310814	PVC-U 螺旋消音排水管	dn110	m	23.32	20.00	双壁
10	14310816	PVC-U 螺旋消音排水管	dn160	m	48.58	41.66	双壁
11	14311512	PP-R 给水管(冷水)	dn25×2.3	m	5.37	4.60	
12	14311515	PP-R 给水管(冷水)	dn50×4.6	m	20.85	17.88	
13	14311532	PP-R 给水管(热水)	dn25×4.2	m	8.66	7.43	
14	14311535	PP-R 给水管(热水)	dn50×8.4	m	33.92	29.09	
15	14311772	PE 给水管	1.6MPa(SDR11)dn25	m	2.88	2.47	
16	14311773	PE 给水管	1.6MPa(SDR11)dn32	m	4.93	4.23	
17	14311775	PE 给水管	1.6MPa(SDR11)dn50	m	11.79	10.11	
18	26061115	PVC 阻燃电线管	中型 Φ16×1.2	m	1.03	0.88	
19	26061117	PVC 阻燃电线管	中型 Φ25×1.3	m	2.18	1.87	
20	26061118	PVC 阻燃电线管	中型 Φ32×1.3	m	3.05	2.62	
21	26061120	PVC 阻燃电线管	中型 Φ50×2.85	m	5.89	5.05	
22	26061125	PVC 阻燃电线管	重型 Φ16×1.4	m	1.38	1.19	
23	26061127	PVC 阻燃电线管	重型 Φ25×1.6	m	2.41	2.06	
24	26061128	PVC 阻燃电线管	重型 Φ32×1.8	m	3.42	2.93	
25	26061130	PVC 阻燃电线管	重型 Φ50×3.0	m	6.38	5.47	
十一、电线、电缆							
1	25030103	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V1.5mm ²	m	1.18	1.01	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价 (含税)	指导价 (除税)	备注
2	25030104	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V2.5mm ²	m	1.88	1.61	
3	25030105	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V4mm ²	m	2.94	2.52	
4	25030106	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V6mm ²	m	4.39	3.76	
5	25030107	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V10mm ²	m	7.52	6.45	
6	25030108	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V16mm ²	m	11.94	10.24	
7	25030110	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V35mm ²	m	23.54	20.19	
8	25030111	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V50mm ²	m	31.72	27.20	
9	25035504	NH-BV 耐火聚氯乙烯绝缘线	1.5mm ²	m	1.36	1.17	
10	25035505	NH-BV 耐火聚氯乙烯绝缘线	2.5mm ²	m	2.17	1.86	
11	25035506	NH-BV 耐火聚氯乙烯绝缘线	4mm ²	m	3.38	2.90	
12	25035507	NH-BV 耐火聚氯乙烯绝缘线	6mm ²	m	5.02	4.31	
13	25035508	NH-BV 耐火聚氯乙烯绝缘线	10mm ²	m	8.20	7.03	
14	25035509	NH-BV 耐火聚氯乙烯绝缘线	16mm ²	m	12.91	11.07	
15	25036304	ZR-BV 阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘线	1.5mm ²	m	1.26	1.08	
16	25036305	ZR-BV 阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘线	2.5mm ²	m	2.01	1.73	
17	25036306	ZR-BV 阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘线	4mm ²	m	3.13	2.68	
18	25036307	ZR-BV 阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘线	6mm ²	m	4.71	4.04	
19	25110407	YJV 铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 3x25+1x16mm ²	m	82.34	70.61	
20	25110409	YJV 铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 3x50+1x25mm ²	m	145.00	124.08	
21	25110410	YJV 铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 3x70+1x35mm ²	m	202.00	173.42	
十二、其他							
1	11550104	石油沥青	10#	kg	4.50	3.86	
2	11550105	石油沥青	30#	kg	4.50	3.86	
3	11550106	石油沥青	60#	kg	4.20	3.60	
4	12010106	汽油	90#	kg	8.56	7.34	1公升=0.722kg
5	12010305	柴油	0#	kg	7.05	6.05	1公升=0.835kg
6	31150101	水		m ³	3.55	3.23	
7	31150301	电		kW·h	0.94	0.81	

市场信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
一、砂石灰土、砖、瓦、砌块					
1	水泥稳定碎石		t	125.00	
2	免烧保温砌块	240×190×90mm	块	1.22	
3	免烧保温砌块	240×190×115mm	块	1.48	
4	免烧保温砌块	240×240×115mm	块	1.82	
5	混凝土砌块	390×240×190mm	块	4.47	双排孔
6	混凝土砌块	390×190×190mm	块	3.75	双排孔
7	混凝土砌块	390×120×190mm	块	3.45	单排孔
8	混凝土砌块	390×90×190mm	块	3.14	单排孔
9	混凝土复合保温砖	240×240×115mm	块	3.99	
10	混凝土复合保温砖	240×190×115mm	块	3.08	
11	混凝土复合保温砖	240×115×53mm	块	0.80	
12	加气砌块专用砌筑胶泥(袋装)		吨	479.40	薄层砂浆
13	加气砌块专用抹灰胶泥(袋装)		吨	581.40	薄层砂浆
14	KTP 石膏砌块	800×500×90mm	m ²	77.52	
15	KTP 石膏砌块	800×500×120mm	m ²	88.74	
16	碎砖		t	45.90	混渣
17	JQK 保温砖(xps)	300×300×60	块	6.55	
18	JQK 保温砖(xps)	300×300×75	块	7.43	
19	轻集料混凝土多孔保温砖	240×190×115	块	1.84	
20	轻集料混凝土多孔保温砖	220×190×115	块	1.73	
二、玻璃制品、墙体材料					
1	全玻化抛光地砖	L30511 300×300	块	13.00	陶瓷市场
2	釉面墙砖	W25612 250×330	块	11.00	陶瓷市场
3	釉面墙砖	W18102 240×320	块	13.00	陶瓷市场
4	釉面墙砖	W30808 300×300	块	24.00	陶瓷市场
5	釉面墙砖	W11607 11.85×330	块	6.52	陶瓷市场
6	釉面墙砖	Y63558 300×600	块	40.00	陶瓷市场
7	陶砂骨材砖		kg	11.00	陶瓷市场

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
8	抛光砖(去影石)	800×800	块	62.00	陶瓷市场
9	抛光砖(高光)	250×330	块	3.43	陶瓷市场
10	抛光砖(哑光)	250×330	块	3.70	陶瓷市场
11	抛光砖(防滑砖)	330×330	块	5.24	陶瓷市场
12	抛光砖(防滑砖)	300×330	块	4.52	陶瓷市场
13	墙面砖(高光)	300×450	块	9.48	陶瓷市场
14	墙面砖(哑光)	300×450	块	14.00	陶瓷市场
15	腰线	80×200	块	9.03	陶瓷市场
16	腰线	80×300	块	9.94	陶瓷市场
17	腰线	80×330	块	25.00	
18	腰线	100×330	块	26.00	
19	配套花片	250×330	块	26.00	
20	芝麻灰荔枝面板	厚 30,20	m ²	72.65	
21	芝麻灰弹石	厚 50	m ²	226.00	
22	芝麻黑毛面板	厚 30,20	m ²	73.65	
23	芝麻黑侧缘石	600×200×220	m	96.00	
24	黄麻荔枝面板	厚 30,20	m ²	66.58	
25	黄麻毛面弹石	厚 50	m ²	220.00	
26	青石板	厚 50	m ²	111.00	
27	外墙面砖(通体砖)	45×195	m ²	16.00-20.00	
28	将军红普通板	厚 20mm	m ²	148.00	国产
29	樱花红普通板	厚 20mm	m ²	73.00	国产
30	安溪红普通板	厚 20mm	m ²	62.00	国产
31	中国麻白普通板	厚 20mm	m ²	157.00	国产
32	大白花普通板	厚 20mm	m ²	89.00	国产
33	五莲红普通板	厚 20mm	m ²	59.00	国产
34	芝麻白普通板	厚 20mm	m ²	46.00	国产
35	粗点白麻普通板	厚 20mm	m ²	71.00	国产
36	中国黑普通板	厚 20mm	m ²	150.00	国产
37	蘑菇石粗面板	厚 60mm	m ²	105.00	国产
38	机刨板粗面板	厚 25mm	m ²	71.00	国产
39	剁斧石粗面板	厚 25mm	m ²	71.00	国产

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
40	火烧板粗面板	厚 25mm	m ²	68.00	国产
41	屋面主瓦	430×330	片	3.23	
42	花瓷砖	150×200mm	百块	96.00	陶瓷市场
43	阴阳角瓷片	152×40mm	百块	20.00	陶瓷市场
44	彩釉砖	150×75mm	百块	33.00	陶瓷市场
45	缸砖(缸)	152×152mm	百块	36.00	陶瓷市场
三、水泥及水泥制品					
1	蒸压轻质加气砼隔墙板	厚 100	m ²	89.00	
2	蒸压轻质加气砼隔墙板	厚 150	m ²	111.00	
3	蒸压轻质加气砼隔墙板	厚 200	m ²	143.00	
4	蒸压轻质加气砼外墙普通板	厚 100	m ²	97.00	
5	蒸压轻质加气砼外墙普通板	厚 150	m ²	135.00	
6	蒸压轻质加气砼外墙普通板	厚 200	m ²	174.00	
7	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A 300(140)	m	149.00	新苏标
8	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB 300(140)	m	158.00	新苏标
9	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A 300(110)	m	155.00	新苏标
10	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB 300(110)	m	165.00	新苏标
11	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A 350(190)	m	149.00	新苏标
12	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB 350(190)	m	164.00	新苏标
13	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A 350(160)	m	161.00	新苏标
14	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB 350(160)	m	172.00	新苏标
15	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A 400(240)	m	180.00	新苏标
16	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB 400(240)	m	192.00	新苏标
17	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A 400(200)	m	203.00	新苏标
18	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB 400(200)	m	219.00	新苏标
19	预应力砼空心方桩	C60KFZ-A 450(250)	m	242.00	新苏标
20	预应力砼空心方桩	C60KFZ-AB 450(250)	m	253.00	新苏标
21	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A 450(250)	m	241.00	新苏标
22	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB 450(250)	m	252.00	新苏标
23	预应力砼空心方桩	C60KFZ-A 500(310)	m	275.00	新苏标
24	预应力砼空心方桩	C60KFZ-AB 500(310)	m	284.00	新苏标
25	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A 500(310)	m	287.00	新苏标

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
26	预应力砼空心方桩	C80HKFZ - AB 500(310)	m	297.00	新苏标
27	预应力砼空心方桩	C60KFZ - A 500(280)	m	297.00	新苏标
28	预应力砼空心方桩	C60KFZ - AB 500(280)	m	303.00	新苏标
29	预应力砼空心方桩	C80HKFZ - A 500(280)	m	297.00	新苏标
30	预应力砼空心方桩	C80HKFZ - AB 500(280)	m	310.00	新苏标
31	预应力砼空心方桩	C80HKFZ - A 550(350)	m	340.00	新苏标
32	预应力砼空心方桩	C80HKFZ - AB 550(350)	m	360.00	新苏标
33	预应力砼空心方桩	C80HKFZ - A 550(310)	m	333.00	新苏标
34	预应力砼空心方桩	C80HKFZ - AB 550(310)	m	363.00	新苏标
35	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ - AB 300(130)	m	161.00	新苏标
36	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ - AB 350(180)	m	198.00	新苏标
37	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ - B 350(180)	m	216.00	新苏标
38	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ - AB 400(220)	m	237.00	新苏标
39	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ - B 400(220)	m	254.00	新苏标
40	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ - AB 450(250)	m	301.00	新苏标
41	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ - B 450(250)	m	331.00	新苏标
42	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ - AB 500(300)	m	343.00	新苏标
43	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ - B 500(300)	m	376.00	新苏标
44	预应力高强砼矩形支护桩	SPR 375 × 500 × 200	m	364.00	新苏标
45	预应力高强砼矩形支护桩	SPR 450 × 600 × 250	m	475.00	新苏标
46	预应力高强砼矩形支护桩	SPR 525 × 700 × 300	m	571.00	新苏标
47	预应力高强砼矩形支护桩	CSPR 375 × 500 × 200	m	385.00	
48	预应力高强砼矩形支护桩	CSPR 450 × 600 × 250	m	521.00	新苏标
49	预应力高强砼矩形支护桩	CSPR 525 × 700 × 300	m	616.00	新苏标
50	预应力高强砼管桩	C80 PHC - A400(95)	m	155.00	新苏标
51	预应力高强砼管桩	C80 PHC - AB400(95)	m	165.00	新苏标
52	预应力高强砼管桩	C80 PHC - A500(100)	m	195.00	新苏标
53	预应力高强砼管桩	C80 PHC - AB500(100)	m	205.00	新苏标
54	预应力高强砼管桩	C80 PHC - A500(125)	m	225.00	新苏标
55	预应力高强砼管桩	C80 PHC - AB500(125)	m	235.00	新苏标
56	预应力高强砼管桩	C80 PHC - A600(110)	m	245.00	新苏标
57	预应力高强砼管桩	C80 PHC - AB600(110)	m	255.00	新苏标

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
58	预应力高强砼管桩	C80 PHC - A600(130)	m	265.00	新苏标
59	预应力高强砼管桩	C80 PHC - AB600(130)	m	275.00	新苏标
60	预应力砼抗拔管桩	NGBZ - 400(95) A	m	214.00	新苏标
61	预应力砼抗拔管桩	NGBZ - 400(95) AB	m	217.00	新苏标
62	预应力砼抗拔管桩	NGBZ - 500(100) A	m	263.00	新苏标
63	预应力砼抗拔管桩	NGBZ - 500(100) AB	m	266.00	新苏标
64	预应力砼抗拔管桩	NGBZ - 500(120) A	m	306.00	新苏标
65	预应力砼抗拔管桩	NGBZ - 500(120) AB	m	312.00	新苏标
66	预应力砼抗拔管桩	NGBZ - 600(110) A	m	365.00	新苏标
67	预应力砼抗拔管桩	NGBZ - 600(110) AB	m	376.00	新苏标
68	预应力砼抗拔管桩	NGBZ - 600(130) A	m	399.00	新苏标
69	预应力砼抗拔管桩	NGBZ - 600(130) AB	m	407.00	新苏标
70	预应力高强砼竹节桩	T - PHC - A400 - (370)95	米	140.00	苏标
71	预应力高强砼竹节桩	T - PHC - B400 - (370)95	米	152.00	苏标
72	预应力高强砼竹节桩	T - PHC - A500 - (460)100	米	180.00	苏标
73	预应力高强砼竹节桩	T - PHC - B500 - (460)100	米	196.00	苏标
74	预应力高强砼竹节桩	T - PHC - A600 - (560)110	米	250.00	苏标
75	预应力高强砼竹节桩	T - PHC - B600 - (560)110	米	270.00	苏标
76	机械连接抗拔竹节桩	T - PHC - C400 - (370)95	米	176.00	苏标
77	机械连接抗拔竹节桩	T - PHC - C500 - (460)100	米	217.00	苏标
78	机械连接抗拔竹节桩	T - PHC - C500 - (460)130	米	231.00	苏标
79	机械连接抗拔竹节桩	T - PHC - C600 - (460)100	米	278.00	苏标
80	钢纤维混凝土井盖	Φ600 B级	套	136.00	
81	钢纤维混凝土井盖	Φ670 B级	套	170.00	
82	钢纤维混凝土井盖	Φ700 B级	套	206.00	
83	预应力混凝土给水管(承插式)	DN600	m	295.00	
84	预应力混凝土给水管(承插式)	DN500	m	249.00	
85	钢纤维混凝土雨水算	200 × 400 × 50	套	57.00	
86	钢纤维混凝土雨水算	260 × 410 × 50	套	64.00	
87	荷兰砖	200 × 100 × 60mm	m ²	52.00	
88	井字形草坪砖	250 × 190 × 80	m ²	52.00	
89	盲道	200 × 200 × 60mm	m ²	53.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
90	透水砖	200 * 200 * 60	m ²	72.00	
91	缝隙自透水砖(抛丸)	200 * 100 * 60	m ²	120.00	
92	盲道仿石材	200 * 200 * 60	m ²	96.00	
93	仿石材	400 * 200 * 60	m ²	96.00	
94	仿古砖(混色)	300 * 150 * 60	m ²	72.00	
95	球墨铸铁插入式一体横截沟盖板	500 × 675 × 190	套	770.00	
96	球墨铸铁平面弹簧销定点排水篦子	300 × 500 × 100	套	286.00	
97	球墨铸铁防沉降井盖	Φ850 × 600 × 190	套	920.00	
98	球墨铸铁座钢纤维防沉降井盖	Φ930 × 600 × 190	套	970.00	
99	球墨铸铁密封井盖	Φ700 × 100	套	715.00	
100	铸铁座钢纤维井盖	Φ700	套	495.00	
101	铸铁座钢纤维井盖	Φ670	套	475.00	
102	球墨铸铁方形填充井盖	400 × 400 × 70	套	281.00	
103	球墨铸铁方形填充井盖	450 × 450 × 70	套	393.00	
104	球墨铸铁方形填充井盖	500 × 500 × 46	套	428.00	
105	球墨铸铁方形填充井盖	600 × 600 × 80	套	612.00	
106	球墨铸铁方形填充井盖	700 × 700 × 80	套	704.00	
107	球墨铸铁方形填充井盖	800 × 800 × 80	套	908.00	
108	球墨铸铁方形填充井盖	1000 × 500 × 80	套	663.00	
109	球墨铸铁方形填充井盖	1000 × 1000 × 80	套	1222.00	
110	球墨铸铁方形填充井盖	1000 × 1500 × 80	套	2000.00	
111	球墨铸铁方形填充井盖	1200 × 415 × 80	套	758.00	
112	球墨铸铁方形填充井盖	1200 × 830 × 80	套	1656.00	
113	球墨铸铁方形填充井盖	1400 × 400 × 80	套	909.00	
114	球墨铸铁方形填充井盖	1400 × 800 × 80	套	1525.00	
115	球墨铸铁方形填充井盖	1400 × 1200 × 80	套	2273.00	
116	球墨铸铁方形井盖	400 × 400 × 40	套	188.00	
117	球墨铸铁方形井盖	500 × 600 × 50	套	268.00	
118	球墨铸铁方形井盖	900 × 600	套	859.00	
119	钢纤维砼雨水篦	500 × 300 × 100	套	62.00	
120	钢纤维砼雨水篦	750 × 500 × 100	套	133.00	
121	球墨铸铁雨水篦	445 × 295 × 80	套	369.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
122	球墨铸铁雨水篦	750 × 450 × 100	套	455.00	
123	钢纤维砼井盖	φ600D 级	套	189.00	
124	钢纤维砼井盖	φ670D 级	套	224.00	
125	钢纤维砼井盖	φ700D 级	套	232.00	
126	钢纤维砼井盖	φ750D 级	套	261.00	
127	钢纤维砼井盖	φ800D 级	套	311.00	
128	球墨铸铁一体式整体排水沟盖板	675 × 500 × 190	套	712.00	
129	钢筋混凝土排水管(Ⅱ级平口式)	DN600	米	134.00	
130	钢筋混凝土排水管(Ⅱ级平口式)	DN800	米	195.00	
131	钢筋混凝土排水管(Ⅱ级平口式)	DN1000	米	329.00	
132	钢筋混凝土排水管(Ⅱ级平口式)	DN1200	米	500.00	
133	钢筋混凝土排水管(Ⅱ级平口式)	DN1350	米	654.00	
134	钢筋混凝土排水管(Ⅱ级平口式)	DN1500	米	848.00	
135	钢筋混凝土排水管(Ⅱ级承插式)	DN600	米	192.00	
136	钢筋混凝土排水管(Ⅱ级承插式)	DN800	米	298.00	
137	钢筋混凝土排水管(Ⅱ级承插式)	DN1000	米	463.00	
138	钢筋混凝土排水管(Ⅱ级承插式)	DN1200	米	581.00	
139	钢筋混凝土排水管(Ⅱ级承插式)	DN1350	米	950.00	
140	钢筋混凝土排水管(Ⅱ级承插式)	DN1500	米	1150.00	
141	预应力混凝土管	DN600 × 5000 0.2MPa, H4	米	318.00	
142	预应力混凝土管	DN800 × 5000 0.2MPa, H4	米	518.00	
143	预应力混凝土管	DN1000 × 5000 0.2MPa, H4	米	726.00	
144	预应力混凝土管	DN1200 × 5000 0.2MPa, H4	米	885.00	
145	预应力混凝土管	DN1350 × 5000 0.2MPa, H4	米	1030.00	
146	预应力混凝土管	DN1500 × 5000 0.2MPa, H4	米	1360.00	
147	HDPE 排水用塑料检查井(起始井)	流槽式井口直径 200 接支管 160	套	205.00	
148	HDPE 排水用塑料检查井(直通井)	流槽式井口直径 200 接支管 160	套	230.00	
149	HDPE 排水用塑料检查井(三通井)	流槽式井口直径 200 接支管 160	套	280.00	
150	HDPE 排水用塑料检查井(90度井)	流槽式井口直径 200 接支管 160	套	260.00	
151	HDPE 排水用塑料检查井(四通井)	流槽式井口直径 200 接支管 160	套	310.00	
152	混凝土模块式排水检查井	700mm 圆形模块	块	9.69	
153	混凝土模块式排水检查井	1100mm 圆形模块	块	11.83	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
154	混凝土模块式排水检查井	1500mm 圆形模块	块	12.95	
四、混凝土、砂浆					
1	SMA 沥青混凝土		t	600.00	
2	SBS 改性沥青混凝土		t	550.00	
3	细粒式无砂混凝土	C15	m ³	400.00	
4	中粒式无砂混凝土	C20	m ³	405.00	
五、木材制品					
1	玫瑰木贴面板	2440 × 1220	m ²	25.00	胶合板市场
2	科技木紫玫瑰贴面板	2440 × 1220	m ²	17.00	胶合板市场
3	科技木黑胡桃贴面板	2440 × 1220	m ²	18.00	胶合板市场
4	EP 黑胡桃贴面板	2440 × 1220	m ²	18.00	国产
5	麦哥利贴面板	2440 × 1220	m ²	30.00	胶合板市场
6	铁刀木贴面板	2440 × 1220(3.0)	m ²	34.00	胶合板市场
7	红樱桃贴面板	2440 × 1220	m ²	28.00	胶合板市场
8	天然泰柚贴面板	2440 × 1220	m ²	29.00	胶合板市场
9	黑檀贴面板	2440 × 1220	m ²	38.00	胶合板市场
10	安利格贴面板	2440 × 1220	m ²	17.00	胶合板市场
11	红檀贴面板	2440 × 1220	m ²	15.00	胶合板市场
12	奥纹柯贴面板	2440 × 1220	m ²	18.00	胶合板市场
13	黑斑马贴面板	2440 × 1220	m ²	12.00	胶合板市场
14	紫罗兰贴面板	2440 × 1220	m ²	17.00	胶合板市场
15	北欧樱桃贴面板	2440 × 1220	m ²	17.00	胶合板市场
16	天然枫木贴面板	2440 × 1220	m ²	26.00	胶合板市场
17	天然黑檀贴面板	2440 × 1220	m ²	39.00	胶合板市场
18	天然红檀贴面板	2440 × 1220	m ²	18.00	胶合板市场
19	天然黑胡桃贴面板	2440 × 1220	m ²	17.00	胶合板市场
20	天然沙贝利贴面板	2440 × 1220	m ²	17.00	胶合板市场
21	乌斑木贴面板	2440 × 1220	m ²	15.00	胶合板市场
22	直纹科技铁刀贴面板	2440 × 1220	m ²	16.00	胶合板市场
23	水曲柳贴面板	2440 × 1220	m ²	18.00	胶合板市场
24	松木木工板	2440 × 1220 × 18	m ²	29.00	胶合板市场
25	杉木木工板	2440 × 1220 × 18	m ²	43.00	胶合板市场

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
26	柳桉木木工板	2440 × 1220 × 18	m ²	54.00	胶合板市场
27	玻镁板	5mm	m ²	4.42	普通
28	玻镁板	5mm	m ²	8.12	优质
29	纤维板	4mm	m ²	3.86	胶合板市场
30	中密度板	18mm	m ²	25.00	胶合板市场
31	中密度板	15mm	m ²	23.00	胶合板市场
32	中密度板	12mm	m ²	20.00	胶合板市场
33	中密度板	9mm	m ²	17.00	胶合板市场
34	毛竹		根	11.00	参考价
35	竹篾片		m ²	7.93	参考价
36	防火板		m ²	35.00	参考价
37	红榉木阴角	15 × 15	m	0.66	胶合板市场
38	红榉木阴角	20 × 20	m	1.04	胶合板市场
39	红榉木阴角	30 × 30	m	3.16	胶合板市场
40	红榉木阴角	60 × 8	m	2.67	胶合板市场
41	红榉木阴角	80 × 8	m	4.45	胶合板市场
42	红榉木门线	60 × 12	m	4.45	胶合板市场
43	红榉木门线	80 × 12	m	6.32	胶合板市场
44	红榉木线半圆(指角圆)	10 × 5	m	0.33	胶合板市场
45	红榉木线半圆(指角圆)	20 × 10	m	1.49	胶合板市场
46	红榉木线半圆(指角圆)	25 × 12.5	m	2.40	胶合板市场
47	红榉木平板	20 × 5	m	0.77	胶合板市场
48	红榉木平板	25 × 5	m	0.97	胶合板市场
49	红榉木平板	30 × 5	m	1.16	胶合板市场
50	红榉木平板	40 × 8	m	2.40	胶合板市场
51	红榉木平板	50 × 8	m	3.54	胶合板市场
52	黑胡桃阴角	15 × 15(科技木)	m	1.49	胶合板市场
53	黑胡桃阴角	15 × 15	m	3.24	胶合板市场
54	黑胡桃阴角	20 × 20(科技木)	m	2.41	胶合板市场
55	黑胡桃阴角	20 × 20	m	5.31	胶合板市场
56	黑胡桃门线	60 × 12(科技木)	m	7.86	胶合板市场
57	黑胡桃门线	60 × 12	m	14.00	胶合板市场

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
58	黑胡桃门线	80 × 12(科技木)	m	10.00	胶合板市场
59	黑胡桃门线	80 × 12	m	18.00	胶合板市场
60	黑胡桃半圆	25 × 10(科技木)	m	3.38	胶合板市场
61	黑胡桃半圆	25 × 10	m	5.21	胶合板市场
62	红榉木质扶手	50 × 66	m	25.00	胶合板市场
63	红榉木半圆(指甲圆)	B = 10	m	0.34	胶合板市场
64	红榉木半圆(指甲圆)	B = 12	m	0.47	胶合板市场
65	红榉木半圆(指甲圆)	B = 15	m	0.63	胶合板市场
66	红榉木半圆(指甲圆)	B = 20	m	0.72	胶合板市场
67	红榉木半圆(指甲圆)	B = 25	m	1.04	胶合板市场
68	红榉木半圆(指甲圆)	B = 30	m	1.42	胶合板市场
69	红榉木半圆(指甲圆)	B = 40	m	3.47	胶合板市场
70	红榉木阴角	B = 12	m	0.76	胶合板市场
71	红榉木阴角	B = 15	m	1.04	胶合板市场
72	红榉木阴角	B = 18	m	1.27	胶合板市场
73	红榉木阴角	B = 20	m	1.58	胶合板市场
74	红榉木阴角	B = 25	m	2.49	胶合板市场
75	红榉木阴角	B = 30	m	3.50	胶合板市场
76	红榉木阴角	B = 15	m	0.83	胶合板市场
77	红榉木阴角	B = 20	m	1.23	胶合板市场
78	红榉木门线	B = 20	m	0.84	胶合板市场
79	红榉木门线	B = 30	m	1.21	胶合板市场
80	红榉木门线	B = 40	m	2.44	胶合板市场
81	红榉木门线	B = 50	m	2.85	胶合板市场
82	红榉木门线	B = 60	m	5.80	胶合板市场
83	红榉木门线	B = 80	m	7.68	胶合板市场
84	红榉木顶线	B = 60	m	3.78	胶合板市场
85	红榉木项线	B = 80	m	4.81	胶合板市场
86	红榉木顶线	B = 100	m	4.81	胶合板市场
87	红榉木收边	B = 40	m	2.42	胶合板市场
88	红榉木收边	B = 50	m	3.58	胶合板市场
89	红榉木勾线	B = 12	m	1.02	胶合板市场

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
90	红榉木勾线	B = 15	m	1.19	胶合板市场
91	红榉木勾线	B = 18	m	1.69	胶合板市场
92	厨具人造石材台面	美宝石	m	271.00	高力装饰城
93	厨具人造石材台面	德龙杜邦	m	356.00	高力装饰城
94	厨具人造石材台面	奥康环保石	m	220.00	高力装饰城
95	厨具门板	烤漆门	m ²	263.00	高力装饰城
96	厨具门板	水晶门	m ²	156.00	高力装饰城
97	厨具柜体	海蓝	m	283.00	高力装饰城
98	厨具柜体	海蓝(中)	m	206.00	高力装饰城
99	厨具柜体	海蓝(高)	m	180.00	高力装饰城
100	人造石台面(松山白)	橱柜台面	m	228.00	高力装饰城
101	防潮橱柜底柜(普通)	橱柜底柜 + 吊柜	m	255.00	高力装饰城
102	门板(MFC)		m ²	172.00	高力装饰城
103	特利莱(人造石)	橱柜台面	m	465.00	高力装饰城
104	特利台面(雪花白)	橱柜台面	m	980.00	高力装饰城
105	高密度防潮板	箭华	m	505.00	高力装饰城
106	过滤奔流装置	雨水利用系统	台	22520.00	
107	雨水处理器	雨水利用系统	台	28950.00	
108	回用水泵	雨水利用系统	台	2250.00	
109	雨水取水泵	雨水利用系统	台	2250.00	
110	排泥泵	雨水利用系统	台	2250.00	
111	电控柜	雨水利用系统(800 × 600 × 200)	套	16080.00	
112	液位浮球开关	雨水利用系统	套	1290.00	
113	紫外线消毒系统	雨水利用系统	套	6110.00	
114	分流器	雨水利用系统	套	9650.00	
115	HDPE 蓄水模块(PP 聚丙烯)	雨水利用系统	m ³	2320.00	
116	HDPE 模块清水箱	雨水利用系统	m ³	2320.00	
117	PE 防渗膜	雨水利用系统	m ²	42.00	
118	土工布	防水 40g, 雨水利用系统	m ²	42.00	
119	电动分流过滤井	雨水利用系统	套	28950.00	
120	电动进水过滤器	雨水利用系统	套	61120.00	
121	电动气流井	雨水利用系统	套	24450.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
122	雨量控制器	雨水利用系统	套	9650.00	
123	3P 处理器	雨水利用系统	套	9650.00	
124	补水装置	雨水利用系统	套	4180.00	
125	甲级防火门		m ²	430.00	高力装饰城
126	乙级防火门		m ²	410.00	高力装饰城
127	丙级防火门		m ²	400.00	高力装饰城
128	钢质进户门(甲级防火)	甲级防火	m ²	650.00	高力装饰城
129	钢质车库防盗门		m ²	556.00	高力装饰城
130	成品电子对讲安全防卫门	不含对讲系统	m ²	869.00	高力装饰城
131	成品保温门(保温岩棉)		m ²	388.00	高力装饰城
132	夹板保温门(保温岩棉)		m ²	286.00	高力装饰城
133	卫生间成品隔断		m ²	101.00	高力装饰城
134	巴西重蚁木地板	758 × 125 × 18	m ²	204.00	高力装饰城
135	巴西重蚁木地板	758 × 150 × 18	m ²	213.00	高力装饰城
136	巴西重蚁木地板	606 × 125 × 18	m ²	208.00	高力装饰城
137	巴西重蚁木地板	606 × 95 × 18	m ²	192.00	高力装饰城
138	巴西玉蕊木地板	909 × 125 × 18	m ²	215.00	高力装饰城
139	巴西玉蕊木地板	909 × 95 × 18	m ²	204.00	高力装饰城
140	安吉利木地板	909 × 125 × 18	m ²	150.00	高力装饰城
141	赛格木豆地板	909 × 125 × 18	m ²	246.00	高力装饰城
142	热美樟地板	909 × 125 × 18	m ²	165.00	高力装饰城
143	柚木地板	909 × 125 × 18	m ²	335.00	高力装饰城
144	膜瓣豆地板	909 × 125 × 18	m ²	235.00	高力装饰城
145	绿板桑地板	909 × 125 × 18	m ²	175.00	高力装饰城
146	铁苏木地板	909 × 150 × 18	m ²	215.00	高力装饰城
147	铁苏木地板	909 × 125 × 18	m ²	204.00	高力装饰城
148	海棠木地板	909 × 125 × 18	m ²	172.00	高力装饰城
149	木连地板	909 × 125 × 18	m ²	181.00	高力装饰城
150	红盾地板	909 × 125 × 18	m ²	204.00	高力装饰城
151	虎木地板	909 × 125 × 18	m ²	283.00	高力装饰城
152	格桑古地	909 × 125 × 18	m ²	312.00	高力装饰城
153	香脂豆地板	909 × 125 × 18	m ²	357.00	高力装饰城

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
154	香脂豆地板	909 × 95 × 18	m ²	308.00	高力装饰城
155	体育运动木地板	30厚,表面涂200Um厚聚酯漆或聚氨酯漆	m ²	556.00	高力装饰城
156	强化木地板	1208 × 295 × 8.3	m ²	82.00	高力装饰城
157	强化木地板	1285 × 195 × 8	m ²	69.00	高力装饰城
158	橡胶垫	20厚	m ²	48.00	高力装饰城
六、防水、保温、油、漆					
1	界面剂	EPS 聚苯板、XPS 挤塑板用	kg	1.05	
2	岩棉板		t	6440.00	160kg/m ³
3	耐火纸面石膏板	1200 × 2400 × 15mm	m ²	45.00	
4	铝单板(氟碳)	2.5mm	m ²	325.00	
5	硅钙板	1200 × 2400 × 8	m ²	30.00	
6	防火涂料		kg	21.00	
7	薄型防火涂料		kg	22.00	
8	防腐油		kg	1.50	高力装饰城
9	臭油水		kg	0.95	高力装饰城
10	清油		kg	13.00	高力装饰城
11	稀释剂		kg	10.00	高力装饰城
12	玻化微珠复合材料保温板	40mm	m ²	100.00	
13	耐候胶	529ML	支	38.00	高力装饰城
14	结构胶	529ML	支	57.00	高力装饰城
15	石膏粉		kg	1.24	高力装饰城
16	催干剂		kg	16.00	高力装饰城
17	大白粉		kg	0.48	高力装饰城
18	色粉		kg	6.50	高力装饰城
19	罩面漆		kg	28.00	高力装饰城
20	乙炔气		m ³	20.00	
21	桐油		kg	15.00	
22	黑板漆		kg	7.67	
23	苯丙乳胶漆		kg	6.80	
24	防霉涂料		Kg	28.00	
25	仿石型涂料		kg	17.00	
26	橡胶止水带	300 * 4mm	m	25.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
27	粘胶泥	XQ101型	kg	0.89	
28	复合纤维抗裂剂		kg	2.5	
29	混凝土增效剂		kg	1.5	
30	混凝土界面处理剂	25kg 50kg	t	1090.00	
31	聚合物防裂砂浆		吨	1670.00	
32	干混普通防水砂浆	DWM10P6 散装	吨	500.00	
33	干混普通抗裂砂浆	DAC M5.0 散装	吨	460.00	
34	干混无机轻集料保温砌筑砂浆(SS砌)		m ³	400.00	
35	干混无机轻集料隔声保温粉刷砂浆(SS砌)		m ³	1000.00	
36	干混无机轻集料隔声保温地坪浇筑砂浆(SS砌)		m ³	900.00	
37	干混无机轻集料隔声保温地坪减震浇筑砂浆(SS砌)		m ³	1250.00	
38	石膏基无机保温砂浆	W1型	t	1600.00	
39	石膏基无机保温砂浆	W3型	t	1600.00	
40	石膏基无机保温砂浆	D型	t	1300.00	
41	石膏基无机保温砂浆	K1型	t	1650.00	
42	石膏基无机保温砂浆	K2型	t	1650.00	
43	石膏基无机保温砂浆	M型	t	1650.00	
44	憎水膨胀珍珠岩板		t	1290.00	以珍珠岩为骨料
45	硅酮密封胶		升	20.00	
46	TMS 混凝土自保温空心砖	190×190×90	百块	230.00	
47	TMS 混凝土自保温空心砖	240×240×115	百块	350.00	
48	TMS 混凝土自保温实心砖	190×90×40	百块	49.00	
49	TMS 混凝土自保温实心砖	240×115×53	百块	110.00	
50	TMS 活性添加剂	20kg/袋	kg	14.00	
51	TMS 膨胀玻化微珠保温夹芯板(A型)	1200*600*40	m ²	160.00	
52	TMS 发泡水泥保温夹芯板	1200×600×40	m ²	97.00	
53	TMS 挤塑聚苯保温夹芯板	1200×600×40	m ²	115.00	
54	汽油	93#(1公升=0.725kg)	kg	8.69	
55	汽油	97#(1公升=0.735kg)	kg	9.13	
56	石油沥青	70#	kg	4.31	
57	石油沥青	100#	kg	4.51	
58	改性沥青		kg	5.30	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
59	乳化沥青		kg	3.10	
七、土建金属材料及制品					
1	螺纹钢	10HRB335E	t	4580.00	
2	螺纹钢	12HRB335E	t	4680.00	
3	螺纹钢	14HRB335E	t	4510.00	
4	螺纹钢	16HRB335E	t	4510.00	
5	螺纹钢	10HRB400E	t	4580.00	
6	螺纹钢	12HRB400E	t	4680.00	
7	螺纹钢	14HRB400E	t	4510.00	
8	螺纹钢	16HRB400E	t	4510.00	
9	螺纹钢	18HRB400E	t	4510.00	
10	螺纹钢	20HRB400E	t	4510.00	
11	螺纹钢	24HRB400E	t	4510.00	
12	螺纹钢	32HRB400E	t	4850.00	
13	螺纹钢	Φ16-25HRB500	t	4690.00	
14	螺纹钢	Φ28-32HRB500	t	4760.00	
15	螺纹钢	Φ6-14HTRB600E	t	5340.00	
16	螺纹钢	Φ16-25HTRB600E	t	5280.00	
17	螺纹钢	Φ28-32HTRB600E	t	5320.00	
18	C、Z型黑铁檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	4380.00	
19	C、Z型黑铁檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	4540.00	
20	C、Z型镀锌檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	5020.00	
21	C、Z型镀锌檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	5350.00	
22	热镀锌等边角钢	∠40×3	t	5800.00	
23	热镀锌等边角钢	∠50×3	t	5780.00	
24	热镀锌等边角钢	∠63×5	t	5780.00	
25	热镀锌等边角钢	∠70×5	t	5780.00	
26	热镀锌等边角钢	∠80×6	t	5780.00	
27	热镀锌等边角钢	∠90×6	t	5780.00	
28	热镀锌等边角钢	∠100×6	t	5800.00	
29	热镀锌等边角钢	∠125×8	t	5800.00	
30	热镀锌不等边角钢	∠32×20×4	t	5820.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
31	热镀锌不等边角钢	∠45×28×3	t	5780.00	
32	热镀锌不等边角钢	∠63×40×5	t	5780.00	
33	热镀锌不等边角钢	∠70×45×5	t	5780.00	
34	热镀锌不等边角钢	∠80×50×5	t	5820.00	
35	钢绞线	15.24	t	5540.00	
36	锚具		孔	30.00	
37	金属波纹管	Φ70扁管	米	7.00	
38	单层彩钢板	角驰Ⅲ760(0.6mm)	m ²	38.00	
39	单层彩钢板	角驰Ⅲ760(0.5mm)聚酯漆面	m ²	36.00	
40	单层彩钢板	0.5厚750型墙面板	m ²	32.00	
41	PCCP预应力钢套管	600*6	支	3830.00	0.6MPa
42	PCCP预应力钢套管	800*6	支	5130.00	0.6MPa
43	PCCP预应力钢套管	1000*6	支	6370.00	0.6MPa
44	PCCP预应力钢套管	1200*6	支	8460.00	0.6MPa
45	PCCP预应力钢套管	1400*6	支	10350.00	0.6MPa
46	PCCP预应力钢套管	1600*6	支	14850.00	0.6MPa
47	铁钉		kg	3.90	高力装饰城
48	扣钉		kg	4.90	高力装饰城
49	扒钉(马钉)		kg	18.00	高力装饰城
50	钩钉		百只	21.00	高力装饰城
51	钢钉		kg	12.00	高力装饰城
52	吊轮		付	120.00	高力装饰城
53	铜枪钉		kg	40.00	高力装饰城
54	拉手		只	3.80	高力装饰城
55	玻璃胶	300ml	支	13.00	高力装饰城
56	铁射钉		kg	24.00	高力装饰城
57	伸缩杆	1.2~2.4m	支	22.00	高力装饰城
58	毛巾架	小	只	21.00	高力装饰城
59	毛巾架	大	只	59.00	高力装饰城
60	抽屉轨道	10寸	副	9.00	高力装饰城
61	抽屉轨道	12寸	副	12.00	高力装饰城
62	抽屉轨道	14寸	副	15.00	高力装饰城

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
63	抽屉轨道	16寸	副	16.00	高力装饰城
64	抽屉轨道	18寸	副	18.00	高力装饰城
65	抽屉轨道	20寸	副	20.00	高力装饰城
66	弹簧铰链	中弯	只	5.50	高力装饰城
67	弹簧铰链	大弯	只	6.50	高力装饰城
68	合页		副	18.00	高力装饰城
69	移门锁		把	28.00	高力装饰城
70	闭门器		只	67.00	高力装饰城
71	门吸	调节	只	10.00	高力装饰城
72	门吸	固定	只	12.00	高力装饰城
73	无框门拉手	综合	付	110.00	高力装饰城
74	碰珠		只	1.50	高力装饰城
75	木螺丝	4×30mm	百只	2.80	高力装饰城
76	木螺丝	19mm	百只	1.20	高力装饰城
77	木螺丝	25mm	百只	1.80	高力装饰城
78	木螺丝	32mm	百只	2.50	高力装饰城
79	木螺丝	38mm	百只	4.20	高力装饰城
80	膨胀螺丝	M8×50mm	百只	50.00	高力装饰城
81	塑料胀管钢螺丝		百套	14.00	高力装饰城
82	塑料螺栓	6×22mm	百套	58.00	高力装饰城
83	膨胀螺栓	8×80mm	百套	86.00	高力装饰城
84	螺栓	M8×80mm	百套	17.00	高力装饰城
85	化学螺栓	M12#	个	5.88	高力装饰城
86	圆头螺栓(带垫圈)	Φ6×35mm	百个	6.00	高力装饰城
87	带帽螺钉		百个	83.00	高力装饰城
88	直螺纹套管接头		个	7.57	
89	螺母		kg	21.00	高力装饰城
90	带帽螺钉		kg	7.36	高力装饰城
91	镀锌铁丝	综合	kg	7.50	高力装饰城
92	镀锌铁丝	22#	kg	7.50	高力装饰城
93	镀锌网格布		m ²	2.50	
94	钢板网	9×25mm	m ²	20.00	高力装饰城

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
95	钢板网(钢丝网)	0.5mm	m ²	5.70	墙与柱梁交接处
96	钢板网(钢丝网)	0.9mm	m ²	9.00	普通
97	镀锌螺栓钩		百只	46.00	高力装饰城
98	镀锌半圆头钉		kg	6.62	高力装饰城
99	镀锌螺钉(带垫)		百只	15.00	高力装饰城
100	镀锌螺丝		百只	4.85	高力装饰城
101	自攻螺丝	M4×15mm	百只	2.54	高力装饰城
102	排气塞		颗	2.45	高力装饰城
103	塑料PVC扣板	6mm	m ²	27.00	
104	塑料PVC扣板	B=240以上	m ²	39.00	
105	塑料PVC扣板	B=10mm	m ²	50.00	
106	PVC桥架	100×80	m	18.00	含盖板
107	PVC桥架	120×80	m	21.00	含盖板
108	PVC桥架	160×80	m	23.00	含盖板
109	覆膜铝合金	0.6	m ²	70.00	
110	覆膜铝合金	0.7	m ²	85.00	
111	覆膜铝合金	0.8	m ²	95.00	
112	铝天花300×300mm	0.5mm	m ²	50.00	
113	铝天花300×300mm	0.6mm	m ²	62.00	
114	铝天花300×300mm	0.7mm	m ²	90.00	
115	铝天花600×600mm	0.5mm	m ²	48.00	
116	铝天花600×600mm	0.6mm	m ²	65.00	
117	铝天花600×600mm	0.7mm	m ²	90.00	
118	铝天花600×600mm	1mm	m ²	120.00	
119	轻钢龙骨	60主龙	m	7.80	
120	轻钢龙骨	60副龙	m	5.80	
121	轻钢龙骨	50副龙	m	5.00	
122	彩色金属脊瓦	1000×500mm	节	55.00	
123	插接件		百只	75.00	
124	不锈钢全玻地弹门		m ²	420.00	综合单价(含安装费)
125	铝合金地弹门	壁厚1.2mm	m ²	400.00	综合单价(含安装费)
126	铝合金平开门	壁厚1.4mm	m ²	380.00	综合单价(含安装费)

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
127	铝合金推拉窗	90系列	m ²	300.00	综合单价(含安装费)
128	铝合金百叶窗(无框)		m ²	250.00	综合单价(含安装费)
129	铝合金百叶窗(有框)		m ²	340.00	综合单价(含安装费)
130	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+9A+5钢化)	m ²	320.00	综合单价(含安装费)
131	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+12A+5钢化)	m ²	340.00	综合单价(含安装费)
132	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化)	m ²	356.00	综合单价(含安装费)
133	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化low-e)	m ²	450.00	综合单价(含安装费)
134	塑钢推拉窗	88系列单玻	m ²	220.00	综合单价(含安装费)
135	塑钢推拉窗	80系列双玻(5+9A+5钢化)	m ²	280.00	综合单价(含安装费)
136	塑钢推拉窗	80系列双玻(6+12A+6钢化)	m ²	310.00	综合单价(含安装费)
137	塑钢推拉窗	80系列双玻(6+12A+6钢化low-e)	m ²	380.00	综合单价(含安装费)
138	塑钢推拉窗	80系列单玻	m ²	210.00	综合单价(含安装费)
139	断桥隔热铝合金窗	80系列low-e玻璃(5+12A+5钢化)	m ²	580.00	综合单价(含安装费)
140	断桥隔热铝合金平开门	80系列low-e玻璃(5+12A+5钢化)	m ²	650.00	综合单价(含安装费)
141	断桥隔热铝合金地弹簧门	100系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m ²	680.00	综合单价(含安装费)
142	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+12A+6透明钢化玻璃)	m ²	640.00	综合单价(含安装费)
143	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+12A+6透明钢化玻璃)	m ²	750.00	综合单价(含安装费)
144	断桥隔热铝合金推拉窗	90系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m ²	650.00	综合单价(含安装费)
145	断桥隔热铝合金推拉窗	86系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m ²	630.00	综合单价(含安装费)
146	幕墙断桥隔热铝型材		kg	31.00	氟碳喷涂
147	玻璃幕墙铝型材		kg	25.00	粉末喷涂
148	幕墙断桥隔热铝型材		kg	27.00	粉末喷涂
149	中空LOW-E玻璃	6+12A+6双银钢化	m ²	310.00	折弯均质
150	石材干挂件	304不锈钢4mm厚	只	3.70	
151	石材干挂件	316不锈钢4mm厚	只	4.50	
152	石材干挂件	304不锈钢5mm厚	只	5.20	
153	石材干挂件	316不锈钢5mm厚	只	5.80	
154	幕墙上悬窗两点锁		套	38.00	
155	轻型窗滑撑		支	22.00	
156	重型窗滑撑		支	31.00	
157	铝合金防盗网		m ²	64.00	综合单价(含安装费)
158	铝合金卷帘门(含卷帘罩)	壁厚1.2mm	m ²	278.00	综合单价(含安装费)

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
159	铝合金活动小门	壁厚 1.4mm	个	392.00	综合单价(含安装费)
160	电泳 868 单玻窗		m ²	403.00	综合单价(含安装费)
161	电泳 868 双玻窗		m ²	444.00	综合单价(含安装费)
162	电泳 828 单玻窗		m ²	505.00	综合单价(含安装费)
163	电泳 768 单玻窗		m ²	375.00	综合单价(含安装费)
164	电泳 765 单玻窗		m ²	366.00	综合单价(含安装费)
165	电泳 868 平开窗		m ²	416.00	综合单价(含安装费)
166	不锈钢焊丝		kg	28.00	
167	铜焊条		kg	62.00	
168	电焊条		kg	6.50	高力装饰城
169	焊锡		kg	70.00	高力装饰城
170	铜条(镶嵌用)	3×6mm	m	5.00	高力装饰城
171	铜条(镶嵌用)	4×6mm	m	7.00	高力装饰城
172	铜条(镶嵌用)	3×15mm	m	10.00	高力装饰城
173	隔声减震垫母料		kg	2.5	高力装饰城
174	防滑铜条(用于楼梯踏步上)	3×40	m	80.00	高力装饰城
175	合金钢切割锯片		片	53.00	高力装饰城
176	插销	100mm	百个	848.00	高力装饰城
177	插销	125mm	百个	96.00	高力装饰城
178	插销	150mm	百个	108.00	高力装饰城
179	插销	300mm	百个	206.00	高力装饰城
180	折页	50mm	百个	61.00	高力装饰城
181	折页	63mm	百个	69.00	高力装饰城
182	折页	75mm	百个	88.00	高力装饰城
183	折页	100mm	百个	118.00	高力装饰城
184	拉手	100mm	百个	38.00	高力装饰城
185	拉手	150mm	百个	73.00	高力装饰城
186	风钩	200mm	百个	59.00	高力装饰城
187	大滑轮	d = 100mm	个	19.00	高力装饰城
188	小滑轮	d = 50mm	个	19.00	高力装饰城
189	执手锁		把	24.00	高力装饰城
190	弹手锁		把	16.00	高力装饰城

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
191	球墨栏杆		吨	8040.00	高力装饰城
192	单爪件	220 系列 304 不锈钢	套	74.00	高力装饰城
193	双爪件	220 系列 304 不锈钢	套	132.00	高力装饰城
194	四爪件	220 系列 304 不锈钢	套	216.00	高力装饰城
195	单爪件	250 系列 304 不锈钢	套	83.00	高力装饰城
196	双爪件	250 系列 304 不锈钢	套	157.00	高力装饰城
197	四爪件	250 系列 304 不锈钢	套	245.00	高力装饰城
198	不锈钢板	304 系列 2mm	平方	340.00	
199	大龙骨垂直吊件		只	1.59	高力装饰城
200	大龙骨垂直吊件不上人型		只	1.09	高力装饰城
201	中龙骨垂直吊件		只	1.20	高力装饰城
202	不锈钢管 Φ12.7	0.8	m	4.75	
203	不锈钢管 Φ19	1.0	m	7.93	
204	不锈钢管 Φ22.2	1.0	m	9.30	
205	不锈钢管 Φ25.4	1.0	m	10.66	
206	不锈钢管 Φ31.8	1.0	m	13.36	
207	不锈钢管 Φ38.1	1.0	m	16.33	
208	不锈钢管 Φ50.8	1.0	m	21.82	
209	不锈钢管 Φ76.2	1.0	m	32.96	
210	不锈钢管 Φ88.9	1.0	m	38.39	
211	不锈钢方管 16×16	1.0	m	7.02	
212	不锈钢方管 19×19	1.0	m	9.28	
213	不锈钢方管 22×22	1.0	m	11.37	
214	不锈钢方管 25×25	1.0	m	12.55	
215	不锈钢方管 30×30	1.0	m	15.27	
216	不锈钢方管 38×38	1.0	m	18.54	
217	不锈钢方管 25×13	1.0	m	8.74	
218	不锈钢方管 30×15	1.0	m	11.26	
219	不锈钢方管 38×25	1.0	m	15.99	
220	不锈钢方管 75×45	1.0	m	31.32	
221	不锈钢方管 95×45	1.0	m	36.51	
222	组合钢模板		kg	3.30	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
223	钢支撑(钢管)		kg	3.50	
224	扣件		个	4.20	
225	工具式金属脚手		kg	3.00	
226	零星卡具		kg	3.20	
八、安装金属管材、制品					
1	焊接钢管	DN20	t	4450.00	
2	焊接钢管	DN50	t	4450.00	
3	焊接钢管	DN65	t	4450.00	
4	焊接钢管	DN80	t	4400.00	
5	焊接钢管	DN100	t	4450.00	
6	焊接钢管	DN125	t	4450.00	
7	焊接钢管	DN150	t	4450.00	
8	双面镀锌电线管	JDG16×1.2	m	3.32	
9	双面镀锌电线管	JDG20×1.2	m	4.04	
10	双面镀锌电线管	JDG25×1.2	m	5.05	
11	双面镀锌电线管	JDG32×1.2	m	6.20	
12	双面镀锌电线管	JDG40×1.2	m	7.79	
13	离心球墨铸铁管	DN100×6m	m	105.00	
14	离心球墨铸铁管	DN150×6m	m	135.00	
15	内螺纹闸阀	Z15T-10K-15	只	17.62	
16	内螺纹闸阀	Z15T-10K-20	只	21.57	
17	内螺纹闸阀	Z15T-10K-25	只	31.20	
18	内螺纹闸阀	Z15T-10K-32	只	40.79	
19	内螺纹闸阀	Z15T-10K-40	只	55.22	
20	内螺纹闸阀	Z15T-10K-50	只	83.95	
21	内螺纹闸阀	Z15T-10K-65	只	155.00	
22	内螺纹闸阀	Z15T-10K-80	只	224.00	
23	内螺纹闸阀	Z15T-10K-100	只	259.00	
24	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-40	只	246.00	
25	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-50	只	258.00	
26	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-65	只	296.00	
27	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-80	只	359.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
28	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-100	只	464.00	
29	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-125	只	618.00	
30	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-150	只	811.00	
31	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-200	只	1220.00	
32	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-250	只	1890.00	
33	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-300	只	2650.00	
34	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-350	只	4550.00	
35	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-400	只	5130.00	
36	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-450	只	9350.00	
37	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-500	只	9860.00	
38	升降式法兰止回阀	H41T-16-15	只	38.40	
39	升降式法兰止回阀	H41T-16-20	只	46.76	
40	升降式法兰止回阀	H41T-16-25	只	61.13	
41	升降式法兰止回阀	H41T-16-32	只	78.41	
42	升降式法兰止回阀	H41T-16-40	只	92.24	
43	升降式法兰止回阀	H41T-16-50	只	138.00	
44	升降式法兰止回阀	H41T-16-65	只	207.00	
45	升降式法兰止回阀	H41T-16-80	只	326.00	
46	升降式法兰止回阀	H41T-16-100	只	459.00	
47	旋启式法兰止回阀	H41T-16-50	只	153.00	
48	旋启式法兰止回阀	H41T-16-65	只	219.00	
49	旋启式法兰止回阀	H41T-16-80	只	331.00	
50	旋启式法兰止回阀	H41T-16-100	只	463.00	
51	旋启式法兰止回阀	H41T-16-125	只	655.00	
52	旋启式法兰止回阀	H41T-16-150	只	861.00	
53	旋启式法兰止回阀	H41T-16-200	只	1330.00	
54	旋启式法兰止回阀	H41T-16-250	只	2040.00	
55	旋启式法兰止回阀	H41T-16-300	只	2280.00	
九、安装电工器材					
1	一位双控荧光开关	WT-58	只	10.38	
2	二位双控荧光开关	WT-58	只	16.23	
3	三位双控荧光开关	WT-58	只	23.92	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
4	四位双控荧光开关	WT-58	只	31.71	
5	一位三级插座	WT-58	只	11.31	
6	一位三级插座	WT-58	只	14.65	
7	一位二、三级插座	WT-58	只	11.96	
8	一位双控荧光开关带三极插座	WT-58	只	14.19	
9	一位双控荧光开关带三极插座	WT-58	只	17.15	
10	一位双控荧光开关带二、三极插座	WT-58	只	22.81	
11	一位三相四线插座	WT-58	只	32.64	
12	一位电话插座	WT-58	只	13.81	
13	一位八芯信息插座	WT-58	只	34.12	
14	一位电视插座	WT-58	只	13.81	
15	触摸延时开关	WT-58	只	50.07	
16	声(光)控延时开关	WT-58	只	52.66	
17	一位调光开关(可断开)	WT-58	只	39.41	
18	一位调速开关(可断开)	WT-58	只	39.41	
19	插卡取电节能开关	WT-58	只	146.00	
20	二位二极插座	WT-58	只	11.31	
21	一位二极带多功能插座	WT-58	只	16.87	
22	一位双控荧光开关带二极插座	WT-58	只	12.52	
23	二位八芯信息插座	WT-58	只	63.51	
24	一位门铃荧光开关	WT-58	只	10.01	
25	一位双控荧光开关	PRODN-I	只	26.98	
26	二位双控荧光开关	PRODN-I	只	41.44	
27	三位双控荧光开关	PRODN-I	只	54.80	
28	四位双控荧光开关	PRODN-I	只	70.00	
29	一位三极插座(10A)	PRODN-I	只	27.82	
30	一位三极插座(16A)	PRODN-I	只	33.38	
31	一位二、三极插座	PRODN-I	只	30.69	
32	一位双控荧光开关带三极插座(10A)	PRODN-I	只	44.97	
33	一联单控开关	WT-28	只	6.81	
34	一联双控开关	WT-28	只	7.99	
35	二联单控开关	WT-28	只	9.54	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
36	二联双控开关	WT-28	只	10.62	
37	一联单控开关	WT-28	只	13.15	
38	一联二极插座10A	WT-28	只	8.28	
39	一联二极插座16A	WT-28	只	9.25	
40	一联二、三极插座	WT-28	只	11.69	
41	一联单控开关带三极插座	WT-28	只	10.51	
42	一联单控开关带二、三极插座	WT-28	只	14.71	
43	触摸延时带强切功能开关	WT-28	只	63.05	
44	大棚座节能灯	18W	套	152.00	
45	格栅灯	600×600 3×8W	套	265.00	LED
46	带应急回盘吸顶灯	28W	套	111.00	
47	带应急回盘吸顶灯	18W	套	106.00	
48	应急筒灯	12w	套	122.00	LED
49	双管日光灯	40w	套	45.45	
50	单管吸顶灯	32W	套	42.42	
51	航空障碍灯		套	707.00	
52	小型断路器	FTB ₂ C-10-32A/1P	只	24.97	
53	小型断路器	FTB ₂ C-10-32A/2P	只	59.91	
54	小型断路器	FTB ₂ C-40-63A/2P	只	65.88	
55	小型断路器	FTB ₂ C-10-32A/3P	只	106.00	
56	小型断路器	FTB ₂ C-40-63A/3P	只	122.00	
57	小型断路器	FTB ₂ C-10-32A/4P	只	145.00	
58	小型断路器	FTB ₂ C-40-63A/4P	只	160.00	
59	小型断路器	FTB ₂ G-10-32A/3P(D)	只	116.00	
60	小型断路器	FTB ₂ G-40-63A/3P(D)	只	143.00	
61	小型断路器	FTB ₂ G-10-32A/4P(D)	只	159.00	
62	小型断路器	FTB ₂ G-40-63A/4P(D)	只	181.00	
63	漏电断路器	FTB ₂ CLE-10-32A/2P	只	120.00	
64	漏电断路器	FTB ₂ CLE-10-32A/3P	只	205.00	
65	漏电断路器	FTB ₂ CLE-10-32A/4P	只	234.00	
66	漏电断路器	FTB ₂ CLE-40-63A/2P	只	134.00	
67	漏电断路器	FTB ₂ CLE-40-63A/3P	只	234.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
68	漏电断路器	FTB ₂ CLE-40-63A/4P	只	257.00	
69	小型断路器	FTM10-10-20A	只	41.45	
70	小型断路器	FTM10-25-32A	只	43.94	
71	小型断路器	FTM10L-10-20A	只	87.33	
72	小型断路器	FTM10L-25-32A	只	91.92	
73	小型断路器	FTB ₂ G-80-100/2P	只	224.00	
74	小型断路器	FTB ₂ G-80-100/3P	只	331.00	
75	小型断路器	FTB ₂ G-80-100/4P	只	442.00	
76	隔离开关	FTG11-32-100/2P	只	43.94	
77	隔离开关	FTG11-32-100/3P	只	72.89	
78	隔离开关	FTG11-32-100/4P	只	98.05	
79	电涌保护器	FTY-20-40/4P	只	745.00	
80	电涌保护器	FTY-60A/4P	只	1020.00	
81	塑壳断路器	FTM2-20-63A/3300	只	414.00	
82	塑壳断路器	FTM2-80-160A/3300	只	598.00	
83	塑壳断路器	FTM2-180-250A/3300	只	851.00	
84	塑壳断路器	FTM2-315-400A/3300	只	1390.00	
85	塑壳断路器	FTM2-20-63A/4300	只	605.00	
86	塑壳断路器	FTM2-80-160A/4300	只	647.00	
87	塑壳断路器	FTM2-180-250A/4300	只	1250.00	
88	塑壳断路器	FTM2-315-400A/4300	只	2090.00	
89	塑壳漏电断路器	FTM2L-20-63A/3300	只	1230.00	
90	塑壳漏电断路器	FTM2L-80-160A/3300	只	1340.00	
91	塑壳漏电断路器	FTM2L-180-250A/3300	只	1660.00	
92	塑壳漏电断路器	FTM2L-20-63A/4300	只	2160.00	
93	塑壳漏电断路器	FTM2L-80-160A/4300	只	2390.00	
94	塑壳漏电断路器	FTM2L-180-250A/4300	只	2860.00	
95	塑壳漏电断路器	FTM2L-320-400A/4300	只	3520.00	
96	电源自动切换开关	FTQ3-16-63A	台	5070.00	
97	电源自动切换开关	FTQ3-80-100A	台	5590.00	
98	电源自动切换开关	FTQ3-125-160A	台	5970.00	
99	电源自动切换开关	FTQ3-200-250A	台	7240.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
100	住宅户内15-20回路成套电源控制箱		套	808.00	
101	住宅户内21-30回路成套电源控制箱		套	1040.00	
102	地下室集水坑控制箱		套	1540.00	
103	地下室公共部位应急照明双电源控制箱		套	1540.00	
十、安装消防、通风器材					
1	水流指示器	DN100	只	273.00	
2	水流指示器	DN150	只	323.00	
3	信号蝶阀	DN100	只	227.00	
4	信号蝶阀	DN150	只	315.00	
5	阻式报警阀	DN150	只	1620.00	
6	水泵结合器	DN100	只	1310.00	
7	水泵结合器	DN150	只	1920.00	
8	不锈钢消防水箱		T	1210.00	
9	气压罐	Φ600	台	4240.00	含调节气囊电接点压力表
10	气压罐	Φ800	台	6060.00	含调节气囊电接点压力表
11	气压罐	Φ1000	台	8180.00	含调节气囊电接点压力表
12	插板阀	D600	个	1680.00	
13	单出口消火栓箱(带自救卷盘)	1800×700×240	套	1030.00	
14	单出口消火栓箱	800×650×240	套	465.00	
15	地上式消火栓	Φ100	个	687.00	
16	声光	NT8213	只	111.00	
17	手报	J-SAP-FT8202	只	81.81	
18	手报防爆	J-SAP-FT8202(EX)	只	158.00	
19	扬声器3W	WY-XD5-6A-3W	只	44.44	
20	扬声器5W	WY-XD5-6A-5W	只	53.53	
21	接线箱	FT8902A	只	141.00	
22	模块广播	NT8258	只	91.91	
23	模块短路	NT8251	只	64.64	
24	模块输入	NT8254	只	77.77	
25	模块输入输出	NT8259	只	91.91	
26	消报	FT8203	只	81.81	
27	消防电话	HD312	只	219.00	
28	温感	JTW-ZOM-FT8103	只	76.76	
29	温感防爆	JTW-ZOM-FT8103(EX)	只	157.00	
30	火灾显示盘	FT8303	只	600.00	
31	烟感	YTJ-GD-FT8101	只	78.78	
32	烟感防爆	YTJ-GD-FT8101(EX)	只	177.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
33	点型光电感烟火灾探测器	JTY-GM-FS1017	只	85.85	智能型,无极性连接
34	点型感温火灾探测器(A2)	JTW-A2-FS1015	只	89.89	智能型,无极性连接
35	独立式可燃气体探测器	H10	台	667.00	适用于天然气(甲烷)
36	独立式光电感烟火灾探测报警器	JTY-GD-FS3028	套	354.00	中文发音,专利产品,9V锂电池
37	输入模块	AFN-FS1229	只	68.68	智能型,插拔式,
38	输入输出模块	AFN-FS1230	只	91.91	智能型,插拔式,需24V供电
39	广播模块	AFN-FS1240	只	96.96	智能型,插拔式,不需要24V供电
40	手动火灾报警按钮	J-SAP-FS1310	只	80.80	智能型,插拔式
41	消火栓按钮	J-SAP-FS1330	只	80.80	智能型,插拔式
42	火灾显示盘	JB-SXB-FX02	台	909.00	RS485型,1CD中文显示
43	消防电话插孔模块	AFN-FH04	只	107.00	智能型,带地址,可接入30只电话
44	火灾声光报警器	AFN-FS10	只	117.00	智能型,带地址
45	紧急启停按钮	FS1905	台	121.00	手动操作启动或停止气体喷放
46	放气指示灯	FS1907	台	182.00	DC24V供电
47	线性光束感烟火灾探测器	JTY-HS-FA7015/100	套	2590.00	激光光束型,不带地址,100米,24V
48	火灾报警主机(联动型)	JB-LBZ2-FS5020LB/100	台	11720.00	具有100个地址,壁挂机箱
49	火灾报警主机(联动型)	JB-LTZ2-FS5050LT/1000	台	31310.00	具有1000个地址,12U半台机箱
50	火灾报警主机(联动型)	JB-LTZ2-FS5060LG/5000	台	78300.00	具有5000个地址,3U立柜机箱
51	气体灭火控制器	FS5092-4	台	16980.00	4个防区灭火控制
52	防火门监控器(监控主机)	MD5100	台	24640.00	单机最大400点,系统容量最大为3000点
53	防火门监控器(监控分机)	MD5101	台	9160.00	单机最大400点,每回路200点
54	电动闭门器(内置监控模块)	MD5200	台	1210.00	与防火门监控主机连接
55	防火门磁开关(内置监控模块)	MD5300	台	1150.00	与防火门监控主机连接
56	电动挡烟垂壁		m	697.00	含防火布
57	双轨电动卷帘		m ²	859.00	含防火布
58	折叠提升防火门		m ²	1020.00	
59	悬挂式七氟丙烷灭火装置	XQQW10/1.6-PL	套	5200.00	温感启动
60	悬挂式七氟丙烷灭火装置	XQQC30/1.6-PL	套	10660.00	电磁启动
61	70L柜式七氟丙烷灭火装置	CQQ70/2.5-PL	台	18310.00	
62	90L柜式七氟丙烷灭火装置	CQQ90/2.5-PL	台	19420.00	
63	100L柜式七氟丙烷灭火装置	CQQ100/2.5-PL	台	20710.00	
64	120L柜式七氟丙烷灭火装置	CQQ120/2.5-PL	台	25330.00	
65	120L灭火剂瓶组	QMP120/4.2RG	瓶组	7190.00	
66	七氟丙烷药剂	HFC-227ea	KG	143.00	
67	驱动气体瓶组	QQP4/6RG	瓶组	880.00	
68	DN65mm选择阀	QXZ65/5.3RG	套	2600.00	
69	DN80mm选择阀	QXZ80/5.3RG	套	3030.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
70	DN100mm选择阀	QXZ100/5.3RG	套	6060.00	
71	容器阀与集流管间连接管	QYD40/5.3RG	条	494.00	
72	灭火剂流通管路单向阀	QRG40/5.3RG	个	309.00	
73	自动泄压装置	XK0.12/RG	台	1820.00	
74	自动泄压装置	XK0.25/RG	台	2020.00	
75	DN20径向射流型喷咀	QPT20RG	个	84.00	
76	DN40径向射流型喷咀	QPT40RG	个	137.00	
77	气体灭火控制器	JB-QBZL-GK652B/2区	台	3950.00	
78	304不锈钢消防箱	1800×700×240	套	2220.00	
79	304不锈钢消防箱	1000×700×240	套	1210.00	
80	低压封闭母线槽	400A	米	1030.00	
81	低压封闭母线槽	630A	米	1340.00	
82	低压封闭母线槽	800A	米	1610.00	
83	低压封闭母线槽	1250A	米	2520.00	
84	低压封闭母线槽	1600A	米	3200.00	
85	低压封闭母线槽	2000A	米	4080.00	
86	防火桥架	100×75	m	37.44	带盖板、隔板
87	防火桥架	100×100	m	48.49	带盖板、隔板
88	防火桥架	150×100	m	53.49	带盖板、隔板
89	防火桥架	200×100	m	70.56	带盖板、隔板
90	防火桥架	200×200	m	92.84	带盖板、隔板
91	防火桥架	250×100	m	82.66	带盖板、隔板
92	防火桥架	300×100	m	94.87	带盖板、隔板
93	防火桥架	300×150	m	125.00	带盖板、隔板
94	防火桥架	300×200	m	133.00	带盖板、隔板
95	防火桥架	350×200	m	154.00	带盖板、隔板
96	防火桥架	400×100	m	141.00	带盖板、隔板
97	防火桥架	400×150	m	138.00	带盖板、隔板
98	防火桥架	450×200	m	179.00	带盖板、隔板
99	防火桥架	400×200	m	164.00	带盖板、隔板
100	防火桥架	500×100	m	147.00	带盖板、隔板
101	防火桥架	600×200	m	276.00	带盖板、隔板
102	防火桥架	800×200	m	345.00	带盖板、隔板
103	槽式桥架	300×100	米	105.00	
104	槽式桥架	300×150	米	121.00	
105	槽式桥架	400×150	米	173.00	
106	梯式桥架	400×150	米	170.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
107	梯式桥架	500×200	米	209.00	
108	梯式桥架	600×150	米	226.00	
109	梯式桥架	600×200	米	253.00	
110	梯式桥架	800×150	米	305.00	
111	梯式桥架	800×200	米	317.00	
十一、安装塑料、卫浴制品					
1	PPR 冷水管	20×2.3	m	3.57	PN1.6 S4
2	PPR 冷水管	32×3.6	m	8.90	PN1.6 S4
3	PPR 冷水管	40×4.5	m	14.04	PN1.6 S4
4	PPR 冷水管	63×7.1	m	33.28	PN1.6 S4
5	PPR 冷水管	75×8.4	m	47.63	PN1.6 S4
6	PPR 热水管	20×3.4	m	5.92	PN2.5 S2.5
7	PPR 热水管	32×5.4	m	14.13	PN2.5 S2.5
8	PPR 热水管	40×6.7	m	21.79	PN2.5 S2.5
9	PPR 热水管	63×8.6	m	45.61	PN2.5 S2.5
10	PPR 热水管	75×10.3	m	68.56	PN2.5 S2.5
11	PPR 热水管	25×2.8	m	6.38	
12	PPR 热水管	32×3.6	m	12.59	
13	PPR 热水管	50×5.6	m	25.71	
14	PE 给水管	1.6MPa(SDR11)Φ20×2.0	m	2.19	PE100级
15	PE 给水管	1.6MPa(SDR11)Φ40×3.7	m	7.68	PE100级
16	PE 给水管	1.6MPa(SDR11)Φ75×6.8	m	26.40	PE100级
17	PE 给水管	1.6MPa(SDR11)Φ100×10	m	58.16	PE100级
18	PE 给水管	1.6MPa(SDR11)Φ160×14.6	m	123.00	PE100级
19	PE 给水管	1.6MPa(SDR11)Φ200×18.2	m	194.00	PE100级
20	PE 给水管	1.6MPa(SDR11)Φ250×22.7	m	298.00	PE100级
21	PE 给水管	1.6MPa(SDR11)Φ400×36.3	m	764.00	PE100级
22	PVC 阻燃电线管	中型 20(305型)	m	1.66	
23	PVC 阻燃电线管	中型 40(305型)	m	4.73	
24	PVC-C 壁厚 3.0	Φ80	米	19.03	
25	PVC-C 壁厚 3.0	Φ100	米	21.91	
26	PVC-C 壁厚 3.0	Φ150	米	30.65	
27	PE 燃气管	0.4MPa(SDR11)Φ20×3.0	米	3.15	
28	PE 燃气管	0.4MPa(SDR11)Φ32×3.0	米	5.35	
29	PE 燃气管	0.4MPa(SDR11)Φ50×4.6	米	11.61	
30	钢丝网骨架聚乙烯复合管	Φ110	米	99.97	1.6MPa
31	钢丝网骨架聚乙烯复合管	Φ160	米	148.00	1.6MPa

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
32	钢丝网骨架聚乙烯复合管	Φ200	米	186.00	1.6MPa
33	玻璃钢管	DN600	米	386.00	0.6MPa 环刚度 1000
34	玻璃钢管	DN1000	米	771.00	0.6MPa 环刚度 1000
35	玻璃钢管	DN1200	米	949.00	0.6MPa 环刚度 1000
36	玻璃钢管	DN1600	米	1640.00	0.6MPa 环刚度 1000
37	PPR 沟槽管材	DN100	米	118.00	
38	PPR 沟槽管材	DN150	米	192.00	
39	PPR 沟槽管材	DN200	米	304.00	
40	PPR 中空内螺旋管	DN100	米	113.00	
41	PPR 中空内螺旋管	DN150	米	185.00	
42	PPR 中空内螺旋管	DN200	米	287.00	
43	PPR 沟槽管材	DN100	米	118.00	
44	PPR 沟槽管材	DN150	米	192.00	
45	PPR 沟槽管材	DN200	米	304.00	
46	玻璃钢通风管道	3-4mm	m ²	82.04	
47	瓷洗水池	1#	只	51.68	
48	瓷洗水池	2#	只	41.33	
49	瓷洗水池	3#	只	31.01	
50	骨、白、粉绿台盆	单孔、三孔	件	208.00	
51	骨、白、粉绿台盆	单孔	件	221.00	
52	骨、白、粉绿台盆	嵌入盆、单孔	件	202.00	
53	骨、白、粉绿台下盆		件	120.00	
54	骨、白、粉绿柱盆		件	157.00	
55	骨、白、粉绿立柱		件	96.17	
56	骨、白、粉绿立柱	单孔、三孔	件	197.00	
57	骨、白、粉绿蹲便器		套	531.00	
58	骨、白、粉绿小便器		套	456.00	
59	单把双孔挂墙浴缸龙头		套	198.00	不含花洒软管
60	单把单孔台盆龙头		套	162.00	不含下水器
61	单把入墙浴缸龙头		套	907.00	全套
62	双把单孔台盆龙头		套	146.00	
63	双把双孔台盆龙头		套	295.00	不含下水器
64	柱盆	单孔、三孔	套	284.00	
65	柱盆	单孔	套	191.00	
66	柜盆		套	311.00	
67	柱盆		套	280.00	
68	厚板下水		套	27.32	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
69	弹跳下水		套	47.00	
70	小便器延时冲水阀		套	83.05	
71	蹲便器延时冲水阀		套	83.05	
72	脚踏式蹲便冲水阀		套	88.52	
73	半挂盆	单孔、三孔	套	175.00	
74	三角阀		套	21.86	
75	手动密闭阀门	Dg600	台	7430.00	
76	手动密闭阀门	Dg500	台	5310.00	
77	油网滤尘器	LMP-X	块	1170.00	
78	半挂盆		套	76.50	
79	水嘴		套	26.23	
80	S弯管		套	47.00	
81	双把三孔台盆龙头		套	503.00	
82	白、骨无裙浴缸		个	426.00	
83	淋浴水嘴		个	284.00	
84	骨、白、粉绿连体座便器		套	514.00	双按
85	小便抖外岗延时开关		个	276.00	
86	短小便阀		套	137.00	
87	长小便阀		套	145.00	
88	大便冲洗阀		套	141.00	
89	手柄式大便阀		件	284.00	
90	骨、白、粉绿分体座便器		件	284.00	
91	不锈钢水槽		件	361.00	
92	骨、白、粉绿蹲便器	分体	件	120.00	
93	骨、白、粉绿蹲便器	带弯管、后排污	件	142.00	
94	骨、白、粉绿蹲便器	不带弯管、后排污	件	140.00	
95	骨、白、粉绿地拖盆		件	197.00	
96	化妆镜		件	149.00	
97	骨、白、粉绿挂式小便器	后排	件	275.00	
98	骨、白、粉绿挂式小便器	后排、下排	件	296.00	
99	骨、白、粉绿挂式小便器	下排	件	419.00	
十二、电线、电缆					
1	铜芯聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	YJV0.6/1KV 4×6mm ²	km	24420.00	
2	铜芯聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	YJV0.6/1KV 4×16mm ²	km	61080.00	
3	铜芯聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	YJV0.6/1KV 4×150mm ²	km	498720.00	
4	铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	YJV0.6/1KV 5×6mm ²	km	29190.00	
5	铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	YJV0.6/1KV 5×10mm ²	km	46200.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
6	铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	YJV0.6/1KV 5×16mm ²	km	72390.00	
7	铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	YJV0.6/1KV 5×70mm ²	km	279460.00	
8	铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	YJV0.6/1KV 5×95mm ²	km	384130.00	
9	铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	YJV0.6/1KV 5×120mm ²	km	483830.00	
10	铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	YJV0.6/1KV 4×25+1×16mm ²	km	104450.00	
11	铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	YJV0.6/1KV 4×35+1×16mm ²	km	139320.00	
12	铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	YJV22 0.6/1KV 4×50+1×25mm ²	km	187720.00	
13	铜芯聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	VV0.6/1KV 5×25mm ²	km	109510.00	
14	铜芯聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	VV0.6/1KV 5×35mm ²	km	151070.00	
15	铜芯聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	VV0.6/1KV 5×50mm ²	km	196640.00	
16	铜芯聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	VV0.6/1KV 5×70mm ²	km	281480.00	
17	铜芯聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	VV0.6/1KV 5×95mm ²	km	387240.00	
18	铜芯聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	VV0.6/1KV 5×120mm ²	km	478990.00	
19	铜芯聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	VV0.6/1KV 5×150mm ²	km	589570.00	
20	铜芯聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	VV0.6/1KV 5×185mm ²	km	734370.00	
21	铜芯聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	VV0.6/1KV 5×240mm ²	km	944200.00	
22	电线电缆	ZR-YJV-0.6/1KV 4×6	米	60.99	
23	电线电缆	ZR-YJV-0.6/1KV 4×10	米	41.43	
24	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV 4×35	米	141.00	
25	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV 3×95+50	米	315.00	
26	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV 4×185	米	649.00	
27	电线电缆	WDZB-YJV-0.6/1KV-5×16	米	75.95	
28	电线电缆	WDZB-YJV-0.6/1KV-4×35+1×16	米	149.00	
29	电线电缆	WDZB-YJV-0.6/1KV-4×50+1×25	米	196.00	
30	电线电缆	WDZB-YJV-0.6/1KV-3×150+2×70	米	525.00	
31	电线电缆	WDZB-YJV-0.6/1KV-3×10	米	19.96	
32	电线电缆	WDZB-YJV-0.6/1KV-4×10	米	25.98	
33	电线电缆	WDZB-YJV-0.6/1KV-4×70+1×35	米	273.00	
34	电线电缆	WDZB-YJV-0.6/1KV-4×120+1×70	米	468.00	
35	电线电缆	WDZB-YJV-0.6/1KV-4×95+1×50	米	366.00	
36	电线电缆	WDZB-YJV-0.6/1KV-4×150+1×70	米	570.00	
37	电线电缆	WDZB-YJV-0.6/1KV-4×185+1×95	米	710.00	
38	电线电缆	WDZBN-YJV-0.6/1KV-4×35+1×16	米	153.00	
39	电线电缆	WDZBN-YJV-0.6/1KV-4×120+1×70	米	476.00	
40	电线电缆	WDZBN-YJV-0.6/1KV-5×16	米	79.86	
41	电线电缆	WDZBN-YJV-3×120+1×70	米	390.00	
42	电线电缆	WDZBN-YJV-3×120	米	313.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
43	电线电缆	WDZBN-YJV-3*95+1*50	米	308.00	
44	电线电缆	WDZBN-YJV-3*95	米	250.00	
45	电线电缆	WDZBN-YJV-4*25+1*16	米	114.00	
46	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4*10	米	47.66	
47	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4*25	米	106.00	
48	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4*70	米	269.00	
49	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4*95	米	357.00	
50	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4*50+1*25	米	216.00	
51	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-5*4	米	26.18	
52	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4*25+1*16	米	124.00	
53	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4*35+1*16	米	164.00	
54	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4*70+1*35	米	301.00	
55	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-5*10	米	55.75	
56	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-5*6	米	37.50	
57	电线电缆	WDZA-YJ(F)E-4*16+1*10	米	85.17	
58	电线电缆	WDZA-YJ(F)E-4*25+1*16	米	132.00	
59	电线电缆	WDZA-YJ(F)E-4*35+1*16	米	177.00	
60	电线电缆	WDZA-YJ(F)E-5*4	米	25.94	
61	电线电缆	WDZA-YJ(F)E-5*10	米	58.14	
62	电线电缆	WDZA-YJ(F)E-3*185+2*95	米	724.00	
63	电线电缆	WDZA-YJ(F)E-3*240+2*120	米	1120.00	
64	电线电缆	WDZA-YJ(F)E-4*50+1*25	米	246.00	
65	电线电缆	WDZA-YJ(F)E-4*70+1*35	米	340.00	
66	电线电缆	WDZA-YJ(F)E-4*120+1*70	米	584.00	
67	电线电缆	WDZA-YJ(F)E-4*150+1*95	米	736.00	
68	电线电缆	WDZA-YJ(F)E-4*185+1*95	米	886.00	
69	电线电缆	WDZA-YJ(F)E-4*240+1*120	米	1140.00	
70	电线电缆	WDZB-BYJ-4	米	4.34	
71	电线电缆	WDZB-BYJ-2.5	米	2.75	
72	电线电缆	WDZB-BYJ-1.5	米	1.75	
73	电线电缆	WDZB-BYJ-10	米	11.17	
74	电线电缆	WDZB-BYJ-25	米	27.00	
75	网线	超五类	米	2.75	
76	网线	三类	米	1.81	

序号	名称	规格 (单位:cm)				其他	单位	信息价
		地径	胸径	高度	冠幅			
十三、园林苗木								
1	香樟		30	>750	>700		株	4900.00
2	香樟		25	>700	>550		株	3430.00
3	香樟		20	>550	>400		株	1570.00
4	香樟		15	>450	>350		株	588.00
5	香樟		12	>400	>300		株	314.00
6	香樟		10	>350	>250		株	196.00
7	香樟		8	>300	>200		株	137.00
8	丛生银青		30	>850	>450		株	13720.00
9	丛生银青		25	>800	>450		株	8430.00
10	丛生银青		20	>750	>400		株	1960.00
11	丛生银青		18	>700	>350		株	1080.00
12	丛生银青		15	>600	>300		株	686.00
13	丛生银青		12	>550	>250		株	294.00
14	丛生银青		10	>450	>200		株	235.00
15	嫁接银青		25				株	3920.00
16	嫁接银青		20				株	1470.00
17	嫁接银青		18				株	1180.00
18	嫁接银青		15				株	980.00
19	嫁接银青		12				株	490.00
20	嫁接银青		10				株	343.00
21	棠树		20				株	2450.00
22	棠树		15				株	1470.00
23	棠树		12				株	637.00
24	棠树		10				株	343.00
25	朴树		25	>550	>450		株	2740.00
26	朴树		20	>500	>400		株	1760.00
27	朴树		15	>450	>350		株	1080.00
28	樟树		25	>550	>450		株	3140.00
29	樟树		20	>500	>400		株	2160.00
30	樟树		15	>450	>350		株	1470.00
31	垂柳		20	>600	>450		株	784.00
32	垂柳		15	>550	>400		株	539.00
33	垂柳		12	>500	>350		株	255.00
34	垂柳		10	>450	>300		株	157.00
35	垂柳		8	>400	>250		株	98.00
36	广玉兰		20	>600	>400		株	2940.00

序号	名称	规格 (单位:cm)					单位	信息价
		地径	胸径	高度	冠幅	其他		
37	广玉兰		15	>550	>350		株	1180.00
38	广玉兰		12	>500	>300		株	784.00
39	广玉兰		10	>450	>200		株	274.00
40	广玉兰		8	>300	>150		株	196.00
41	金桂			>250	>200		株	353.00
42	金桂			>200	>150		株	216.00
43	金桂			>180	>120		株	147.00
44	金桂			>150	>100		株	108.00
45	白玉兰		15	>550	>350		株	1180.00
46	白玉兰		12	>500	>300		株	784.00
47	白玉兰		10	>450	>250		株	490.00
48	白玉兰		8	>400	>200		株	314.00
49	垂丝海棠	8		>180	>150		株	666.00
50	垂丝海棠	6		>150	>120		株	216.00
51	垂丝海棠	5		>120	>100		株	147.00
52	垂丝海棠	4		>100	>80		株	98.00
53	红枫	8		>150	>200		株	1270.00
54	红枫	6		>120	>150		株	343.00
55	红枫	5		>100	>100		株	255.00
56	红枫	4		>80	>80		株	147.00
57	鸡爪槭	8		>150	>200		株	686.00
58	鸡爪槭	6		>120	>150		株	255.00
59	鸡爪槭	5		>100	>100		株	147.00
60	鸡爪槭	4		>80	>80		株	83.00
61	日本早樱	10		>300	>250		株	735.00
62	日本早樱	8		>250	>200		株	314.00
63	日本早樱	6		>200	>150		株	98.00
64	绯红晚樱	8		>250	>200		株	441.00
65	绯红晚樱	6		>200	>150		株	127.00
66	绯红晚樱	5		>150	>120		株	78.00
67	素心腊梅			>400	>250		株	490.00
68	素心腊梅			>300	>200		株	392.00
69	素心腊梅			>200	>150		株	294.00
70	女贞		15	>450	>250		株	980.00
71	女贞		12	>400	>200		株	666.00
72	女贞		10	350	150		株	392.00
73	女贞		8	300	120		株	176.00

序号	名称	规格 (单位:cm)					单位	信息价
		地径	胸径	高度	冠幅	其他		
74	女贞		6	250	100		株	78.00
75	红叶李	8		>300	>250		株	235.00
76	红叶李	6		>250	>200		株	118.00
77	红叶李	5		>200	>150		株	54.00
78	红叶李	4		>150	>120		株	34.00
79	红叶李	3		>120	>100		株	22.00
80	枇杷	10		>250	>200		株	294.00
81	枇杷	8		>220	>180		株	250.00
82	枇杷	6		>200	>150		株	98.00
83	黄金槐		10	>220	>220		株	353.00
84	黄金槐		8	>200	>150		株	225.00
85	黄金槐		6	>180	>120		株	98.00
86	碧桃		8	>200	>180		株	294.00
87	碧桃		6	>180	>150		株	147.00
88	碧桃		5	>150	>150		株	83.00
89	桃花		6	120-150	>150		株	98.00
90	桃花		5	>110	>120		株	59.00
91	寿星桃	6		120-150	>150		株	83.00
92	寿星桃	5		>120	>110		株	69.00
93	寿星桃	4		>100	>100		株	54.00
94	红叶石楠球			130	150		株	98.00
95	红叶石楠球			120	120		株	74.00
96	红叶石楠球			110	100		株	49.00
97	红叶石楠球			80	80		株	34.00
98	无刺构骨球			150	150		株	343.00
99	无刺构骨球			110	120		株	196.00
100	无刺构骨球			100	100		株	98.00
101	金森女贞球			150	150		株	176.00
102	金森女贞球			120	120		株	118.00
103	金森女贞球			90	100		株	44.00
104	金森女贞球			80	80		株	34.00
105	海桐球			150	150		株	118.00
106	海桐球			110	120		株	54.00
107	海桐球			100	100		株	34.00
108	海桐球			80	80		株	22.00
109	紫薇	7		>250	>180		株	392.00
110	紫薇	6		>180	>150		株	181.00

序号	名称	规格 (单位:cm)					单位	信息价
		地径	胸径	高度	冠幅	其他		
111	紫薇	5		>150	>120		株	78.00
112	紫薇	4		>120	>110		株	44.00
113	紫薇	3		>100	>100		株	25.00
114	重阳木		20	>600	>450		株	1760.00
115	重阳木		15	>550	>400		株	1230.00
116	重阳木		12	>500	>350		株	588.00
117	重阳木		10	>450	>300		株	255.00
118	重阳木		8	>400	>250		株	142.00
119	紫荆			>250	>200		株	59.00
120	紫荆			>200	>150		株	29.00
121	紫荆			>150	>120		株	15.00
122	落羽杉		12	>600	>180		株	372.00
123	落羽杉		10	>550	>150		株	216.00
124	落羽杉		8	>500	>130		株	118.00
125	落羽杉		7	>450	>120		株	78.00
126	落羽杉		6	>350	>100		株	59.00
127	水杉		10	>550	>150		株	127.00
128	水杉		8	>500	>130		株	98.00
129	水杉		7	>450	>120		株	69.00
130	水杉		6	>350	>100		株	49.00
131	石楠	8		>450	>250		株	343.00
132	石楠	7		>400	>200		株	196.00
133	石楠	6		>300	>180		株	118.00
134	石楠	5		>250	>150		株	54.00
135	乌哺鸡竹		6	>500			秆	12.00
136	乌哺鸡竹		5	>450			秆	9.80
137	乌哺鸡竹		4	>400			秆	7.84
138	刚竹		5	>450			秆	9.80
139	刚竹		4	>400			秆	5.88
140	刚竹		3	>350			秆	4.90
141	紫竹		4	>350			秆	7.84
142	紫竹		3	>300			秆	4.90
143	紫竹		2	>250			秆	2.94
144	慈孝竹		2	>300	>180	25-30分支	秆	2.94
145	慈孝竹		1.5-1.9	>280	>150	20-25分支	秆	1.47
146	金镶玉竹			>450			秆	8.82
147	金镶玉竹			>400			秆	4.90

序号	名称	规格 (单位:cm)					单位	信息价
		地径	胸径	高度	冠幅	其他		
148	金镶玉竹			>350			秆	2.94
149	八角金盘			80	40		株	5.88
150	八角金盘			60	35		株	1.96
151	八角金盘			40	30		株	0.59
152	八角金盘			30	25		株	0.39
153	洒金珊瑚			60	45		株	4.41
154	洒金珊瑚			50	40		株	3.92
155	洒金珊瑚			40	35		株	0.49
156	洒金珊瑚			30	25		株	0.34
157	南天竹			60	45		株	2.16
158	南天竹			50	40		株	1.47
159	南天竹			40	35		株	0.98
160	南天竹			30	25		株	0.59
161	十大功劳			50	45		株	2.45
162	十大功劳			40	40		株	1.47
163	十大功劳			30	25		株	0.78
164	红花夹竹桃			120	100	8-10分支	株	3.72
165	红花夹竹桃			80	60	6-8分支	株	1.96
166	小海桐			45	35		株	0.54
167	小海桐			30	25		株	0.44
168	小海桐			20	20		株	0.29
169	丰花月季			50	45	二年生	株	0.69
170	丰花月季			40	30	一年生	株	0.49
171	日本女贞			40	35		株	0.39
172	日本女贞			30	25		株	0.29
173	日本女贞			20	20		株	0.20
174	金森女贞			45	30	二年生	株	0.64
175	金森女贞			35	25		株	0.39
176	金森女贞			25	25		株	0.25
177	红叶石楠			45	40	二年生	株	0.74
178	红叶石楠			30	25		株	0.69
179	红叶石楠			25	20	三支以上	株	0.64
180	金边黄杨			45	30		株	0.78
181	金边黄杨			35	25		株	0.64
182	金边黄杨			25	20		株	0.49
183	花叶美人蕉					3芽以上	塘	0.59
184	金钟			藤长80		8分支以上	丛	1.76

序号	名称	规格 (单位:cm)					单位	信息价
		地径	胸径	高度	冠幅	其他		
185	金钟			藤长 50		5—8 分支	丛	0.78
186	金钟			藤长 30		3—5 分支	丛	0.49
187	云南黄馨			藤长 80		8 分支以上	丛	0.78
188	云南黄馨			藤长 50		5—8 分支	丛	0.59
189	云南黄馨			藤长 30		3—5 分支	丛	0.39
190	迎春			藤长 50		5—8 分支	丛	0.49
191	迎春			藤长 30		3—5 分支	丛	0.20
192	红王子锦带花			50 - 60	30 - 35		丛	0.78
193	红王子锦带花			30 - 50	25 - 30		丛	0.39
194	花叶蔓长春			藤长 50		5—8 分支	丛	0.98
195	矮蒲苇					10 芽以上	丛	3.43
196	蒲苇					11 芽以上	丛	3.43
197	二月兰					播种	m ²	0.98
198	红花酢浆草					每穴 5 芽以上	塘	0.15
199	细叶麦冬					每穴 5 芽以上	塘	0.18
200	沿阶草					每穴 5 芽以上	塘	0.98
201	花叶芒					每穴 10 芽以上	塘	2.94
202	再力花					每穴 5 芽以上	塘	1.27
203	黄菖蒲					每穴 5 芽以上	塘	0.49
204	水葱					每穴 5 芽以上	塘	1.18
205	千屈菜					每穴 5 芽以上	塘	0.49
206	梭鱼草					每穴 5 芽以上	塘	0.98
207	花叶芦竹					每穴 3 芽以上	塘	0.49
208	荷花					每穴 3 芽以上	株	0.98
209	睡莲					每穴 3 芽以上	株	1.47
210	矮生百慕大草坪					实方	m ²	5.88
211	果岭草					实方	m ²	11.76

本期信息价格采编时间周期为 2017 年 7 月 21 日—2017 年 8 月 20 日。

备注：上述刊登材料以“国标”为准，无“国标”参照“行标”执行，材料价格单位均为“元”。

本次材料价格

发布特别鸣谢：江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司 卫 凯（造价师、高级工程师）
盐城市建业工程咨询有限公司 顾 平（造价师、高级工程师）
江苏三实工程管理咨询有限公司 陈亚明（造价师、高级工程师）
盐城市荣举物资有限公司 严金扬（总经理）

东台市 8 月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格型号	单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	113.00	
2	中砂		t	128.00	
3	粗砂		t	128.00	
4	碎石		t	119.00	
5	生石灰		t	314.00	
6	石灰膏		m ³	213.00	
7	二灰结石		t	128.00	
8	KPI 砖	240 × 115 × 90	百块	65.00	
9	烧结节能保温空心砖	BM1 240 × 115 × 90	块	0.66	
10	砼普通实心砖	240 × 115 × 53	百块	62.00	
11	砼小型空心砌块	190 × 190 × 90	m ³	310.00	
12	蒸压砂加气砼砌块	600 × 200 × 200 (B07 A5.0)	m ³	310.00	
13	淤泥烧结多孔砖(17孔)	190 × 90 × 90	块	0.55	
14	淤泥烧结多孔砖(16孔)	190 × 190 × 90	块	0.85	
15	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	352.00	
16	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	390.00	
17	商品混凝土	C15(泵送)	m ³	380.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C20(泵送)	m ³	399.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C25(泵送)	m ³	409.00	不含泵送费
20	商品混凝土	C30(泵送)	m ³	419.00	不含泵送费
21	商品混凝土	C35(泵送)	m ³	433.00	不含泵送费
22	商品混凝土	C40(泵送)	m ³	446.00	不含泵送费
23	商品混凝土	C50(泵送)	m ³	456.00	不含泵送费
24	商品混凝土	C60(泵送)	m ³	466.00	不含泵送费
25	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	379.00	
26	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	393.00	
27	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	400.00	
28	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	416.00	
29	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	427.00	
30	预应力砼空心方桩	C60	m ³	1592.00	A 型
31	预应力砼空心方桩	C60	m ³	1622.00	AB 型
32	预应力砼空心方桩	C80	m ³	1601.00	A 型
33	预应力砼空心方桩	C80	m ³	1698.00	AB 型
34	预应力高强混凝土管桩	C70	m ³	1752.00	

序号	材料名称	规格型号	单位	价格(元)	备注
35	预应力高强混凝土管桩	C80	m ³	1805.00	
36	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ400	只	47.00	
37	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ450	只	57.00	
38	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ500	只	82.00	
39	周转成材		m ³	1790.00	
40	普通成材		m ³	1790.00	
41	硬木成材		m ³	1967.00	
42	复合木模板	18mm	m ²	43.00	
43	EPS模塑聚苯板		m ³	558.00	
44	XPS挤塑聚苯板	防火等级 B2	m ³	558.00	
45	圆钢	综合	t	4063.00	
46	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4154.00	
47	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4200.00	
48	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	4160.00	
49	热镀锌钢管	DN15	t	4642.00	
50	热镀锌钢管	DN20	t	4642.00	
51	热镀锌钢管	DN25	t	4555.00	
52	热镀锌钢管	DN32	t	4555.00	
53	热镀锌钢管	DN40	t	4458.00	
54	热镀锌钢管	DN50	t	4458.00	
55	热镀锌钢管	DN70	t	4408.00	
56	热镀锌钢管	DN80	t	4408.00	
57	热镀锌钢管	DN100	t	4342.00	
58	热镀锌钢管	DN125	t	4290.00	
59	热镀锌钢管	DN150	t	4262.00	
60	热镀锌钢管	DN200	t	4262.00	

大丰区 8 月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格型号	单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		T	125	
2	碎石		T	118	
3	石灰膏		m ³	265	
4	KPI 砖	240 × 115 × 90	百块	80	
5	矽节能保温砖(NCF)	240 × 190 × 90	块	2.30	

序号	材料名称	规格型号	单位	价格(元)	备注
6	淤泥烧结保温砖	200 * 95 * 90	块	0.70	
7	NCN 专用腻子		Kg	5.40	
8	矽普通实心砖	240 × 115 × 53	百块	54	
9	矽小型空心砌块	190 × 190 × 90	m ³	310	
10	矽多孔砖	240 × 115 × 90	块	0.80	
11	普通硅酸盐水泥	32.5 散装	T	340	
12	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	T	355	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	T	390	
14	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	T	405	
15	商品混凝土	C15	m ³	365	
16	商品混凝土	C20	m ³	375	
17	商品混凝土	C25	m ³	385	
18	商品混凝土	C30	m ³	395	
19	商品混凝土	C35	m ³	405	
20	商品混凝土	C40	m ³	435	
21	商品混凝土	C45	m ³	445	
22	商品混凝土	C50	m ³	475	
23	预拌砂浆(砌筑)	DMM5 散装	T	302	
24	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	T	302	
25	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	T	312	
26	预拌砂浆(抹灰)	DMM5.0 散装	T	315	
27	预拌砂浆(抹灰)	DMM10 散装	T	322	
28	预拌砂浆(抹灰)	DMM15 散装	T	327	
29	预拌砂浆(抹灰)	DMM20 散装	T	332	
30	预拌砂浆(地面)	DMM15 散装	T	327	
31	预拌砂浆(地面)	DMM20 散装	T	332	
32	周转成材		m ³	2100	
33	普通成材		m ³	1800	
34	复合木模板		m ²	40	
35	圆钢		T	4150	
36	螺纹钢	二级	T	4100	
37	螺纹钢	6-10 HRB400(三级)	T	4200	
38	螺纹钢	12-22 HRB400(三级)	T	4250	
39	螺纹钢	25 HRB400以上(三级)	T	4200	
40	热镀锌钢管		T	5400	
41	PPR 给水管	冷水管 20 × 2.8	m	4.6	
42	PPR 给水管	冷水管 25 × 2.8	m	6.1	

序号	材料名称	规格型号	单位	价格(元)	备注
43	PPR 给水管	冷水管 32 × 3.6	m	8.6	
44	PPR 给水管	热水管 20 × 3.4	m	5.6	
45	UPVC 排水管	DN50	m	5.4	
46	UPVC 排水管	DN75	m	9.4	
47	UPVC 排水管	DN100	m	17.0	
48	PVC 阻燃电线管	中型 16	m	1.1	
49	PVC 阻燃电线管	中型 20	m	1.7	
50	PVC 阻燃电线管	中型 25	m	2.2	
51	PVC 阻燃电线管	中型 32	m	3.1	
52	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	1.5mm ² 450V/750V	km	1050	
53	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	2.5mm ² 450V/750V	km	1750	
54	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	4mm ² 450V/750V	km	2700	
55	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	6mm ² 450V/750V	km	4050	

【附件】:三级钢筋带 E 增加 70 元/吨,泵送混凝土增加 10 元/立方米,预拌砂浆未列的每增高一个等级单价增加 5 元。

射阳县 8 月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格型号	单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	105.00	
2	中粗砂		t	105.00	
3	碎石		t	93.00	
4	生石灰		t	320.00	
5	石灰膏		m ³	225.00	
6	二灰结石		t	120.00	
7	KPI 砖	240 × 115 × 90	百块	75.00	
14	蒸压砂加气砌块	600 × 240 × 240	m ³	330.00	
15	粉煤灰加气砌块	600 × 240 × 240	m ³	300.00	
16	复合硅酸盐水泥	32.5 散装	t	280.00	
17	复合硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	295.00	
18	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	t	325.00	
19	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	340.00	
20	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	375.00	
21	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	385.00	
22	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	395.00	

序号	材料名称	规格型号	单位	价格(元)	备注
23	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	405.00	
24	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	420.00	
25	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	440.00	
26	商品混凝土	C45(非泵送型号)	m ³	460.00	
27	商品混凝土	C50(非泵送型号)	m ³	480.00	
29	周转成材	厚度 30mm	m ³	2000.00	
30	普通成材	厚度 30mm	m ³	1850.00	
31	硬木成材	厚度 30mm	m ³	2540.00	
32	三夹板	2440 × 1220	张	24.00	
33	复合木模板	2440 × 1220	m ²	38.00	
34	组合钢模板		kg	5.50	
35	定型钢模板		kg	5.50	
36	圆钢	综合	t	4150.00	
37	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4100.00	
38	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4250.00	
39	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400 以上(三级)	t	4200.00	
40	水泥彩瓦		块	3.10	
41	钢支撑(钢管)		kg	5.00	
42	碎砖		t	45.00	

建湖县 8 月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格型号	单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	73.00	
2	中粗砂		t	135.00	
3	碎石		t	120.00	
4	彩色石子		t	210.00	
5	白石子	2#	t	140.00	
6	石灰膏		m ³	250.00	
7	普通烧结砖	240 × 115 × 53mm	百块	60.00	
8	KPI 砖	240 × 115 × 90mm	百块	85.00	
9	KMI 砖	190 × 190 × 90mm	百块	138.00	
10	粘土空心砖	240 × 115 × 190mm	百块	130.00	
11	粘土空心砖	240 × 115 × 240mm	百块	149.00	

序号	材料名称	规格型号	单位	价格(元)	备注
12	混凝土实心砖	240×115×90mm	百块	61.00	
13	粉煤灰砖	240×115×53mm	百块	59.00	
14	矽小型空心砌块		m ³	310.00	
15	平板玻璃	5mm	m ²	28.00	
16	平板玻璃	8mm	m ²	38.00	
17	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	390.00	
18	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	435.00	
19	商品混凝土	C15 非泵送型号	m ³	395.00	
20	商品混凝土	C20 非泵送型号	m ³	405.00	
21	商品混凝土	C25 非泵送型号	m ³	425.00	
22	商品混凝土	C30 非泵送型号	m ³	440.00	
23	商品混凝土	C35 非泵送型号	m ³	455.00	
24	商品混凝土	C40 非泵送型号	m ³	475.00	
25	商品混凝土	C45 非泵送型号	m ³	500.00	
26	商品混凝土	C50 非泵送型号	m ³	510.00	
27	生石灰		T	390.00	
28	玻璃	3mm	M ²	20.00	
29	周转木材		M ³	2560.00	
30	普通成材		M ³	2360.00	
31	硬木成材		M ³	2860.00	
32	圆木		M ³	2060.00	
33	复合木模板	18mm	M ²	40.00	
34	胶合板三夹	1220×2440mm	M ²	11.00	
35	型钢		T	4200.00	
36	钢筋(综合)		T	4150.00	
37	冷拔钢丝		T	4150.00	
38	三级钢	HRB400 6-10 以内	T	4200.00	
39	三级钢	HRB400 12-25 以内	T	4170.00	
40	组合钢模板		Kg	7.20	
41	定型钢模板		Kg	7.20	
42	钢支撑(钢管)		Kg	8.00	
43	乳胶漆(外墙)		M ²	18.00	
44	石油沥青	10#	Kg	4.80	
45	石油沥青	30#	Kg	4.00	
46	石油沥青油毡	350#	M ²	2.50	

说明:1.以上建筑材料除注明者外,其他建筑材料都是实际到场价;
2.其他未公布的价格,按盐城市第八期造价信息执行;
3.盐城造价信息未公布的价格执行定额价,决算时按实调整。

阜宁县 8 月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格型号	单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		t	140.00	
2	碎石		t	120.00	
3	生石灰		t	365.00	
4	石灰膏		m ³	270.00	
5	淤泥烧结保温空心砖	240×115×90	百块	105.00	
6	蒸压砂加气砌块	600×240×200(A5.0 B07)	m ³	310.00	
7	蒸压灰加气砌块	600×240×200(A5.0 B07)	m	2450.00	
8	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	380.00	
9	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	400.00	
10	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	380.00	
11	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	400.00	
12	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	415.00	
13	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	436.00	
14	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	450.00	
15	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	470.00	
16	预应力砼管桩	PC-400(95)A-C70	m	125.00	新苏标
17	预应力砼管桩	PC-400(95)AB-C70	m	135.00	新苏标
18	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)A-C80	m	145.00	新苏标
19	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)AB-C80	m	155.00	新苏标
20	周转成材		m ³	2750.00	
21	建筑模板	复合模板	M ²	50.00	
22	圆钢	HPB235	t	4050.00	
23	圆钢	HPB300	t	4080.00	
24	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB335(二级)	t	4150.00	
25	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB400(三级)	t	4200.00	
26	PPR 给水管	冷水管 20×2.3	m	5.00	
27	PPR 给水管	冷水管 25×2.8	m	5.58	
28	PPR 给水管	冷水管 32×3.6	m	8.68	
29	PPR 给水管	冷水管 50×5.6	m	21.00	
30	UPVC 排水管	DN50	m	5.83	
31	UPVC 排水管	DN75	m	10.00	
32	UPVC 排水管	DN110	m	19.10	
33	UPVC 排水管	DN160	m	37.30	
34	PVC 阻燃电线管	16	m	1.05	

序号	材料名称	规格型号	单位	价格(元)	备注
35	PVC阻燃电线管	20	m	1.70	
36	PVC阻燃电线管	25	m	2.28	
37	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	2.5mm ² 450V/750V	m	1.70	
38	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	4mm ² 450V/750V	m	2.68	
39	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	6mm ² 450V/750V	m	3.98	
40	蒸压灰砂砖	240 * 115 * 53	m ³	401.00	
41	蒸压灰砂砖	240 * 115 * 90	m ³	335.00	
42	蒸压灰砂砖	240 * 190 * 115	m ³	502.00	
43	蒸压灰砂砖	190 * 90 * 90	m ³	390.00	
44	蒸压灰砂砖	190 * 90 * 53	m ³	576.00	
45	蒸压砂加气砖切块	600 * 240 * 200	m ³	318.00	
46	蒸压砂加气砖切块	600 * 300 * 100	m ³	318.00	
47	蒸压灰加气砖切块	600 * 240 * 200	m ³	305.00	
48	预拌砂浆(砌筑)	DMM5.0 散装	t	342.00	
49	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	t	342.00	
50	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	t	352.00	
51	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	t	355.00	
52	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	t	365.00	
53	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	t	378.00	

滨海县 8 月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格型号	单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	104.00	
2	中粗砂		t	119.00	
3	碎石		t	103.00	
4	生石灰		t	370.00	
5	石灰膏		m ³	250.00	
6	二灰结石		t	130.00	
7	KPI 砖	240 × 115 × 90	百块	61.00	
8	烧结节能保温空心砖	BM1 240 × 115 × 90	百块	76.00	
9	烧结节能保温空心砖	BM1 240 × 115 × 190	百块	165.00	
10	砂普通实心砖	240 × 115 × 53	百块	50.00	
11	砂小型空心砌块	190 × 190 × 90	m ³	325.00	

序号	材料名称	规格型号	单位	价格(元)	备注
12	蒸压砂加气砌块	600 × 200 × 200 (B07 A5.0)	m ³	310.00	
13	蒸压灰砂多孔砖	240 × 115 × 90	m ³	305	
14	蒸压灰砂多孔砖	190 × 90 × 90	m ³	325	
15	蒸压灰砂砖	240 × 115 × 53	m ³	355	
16	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	340.00	
17	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	390.00	
18	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	365.00	
19	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	380.00	
20	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	390.00	
21	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	400.00	
22	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	410.00	
23	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	425.00	
24	周转成材		m ³	2350.00	
25	普通成材		m ³	2100.00	
26	硬木成材		m ³	2500.00	
27	复合木模板	18mm	m ²	41.00	
28	圆钢	综合	t	4140.00	
29	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4180.00	
30	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-10 HRB400(三级)	t	4200.00	
31	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10以上 HRB400(三级)	t	4140.00	
32	热镀锌钢管	DN25	t	5080.00	
33	热镀锌钢管	DN100	t	5090.00	
34	热镀锌钢管	DN150	t	5090.00	
35	PPR 给水管	冷水管 20 × 2.0	m	3.30	
36	PPR 给水管	冷水管 25 × 2.3	m	5.12	
37	UPVC 排水管	DN50 × 2.0	m	5.15	
38	UPVC 排水管	DN110 × 3.2	m	16.50	
39	UPVC 排水管	DN160 × 4.0	m	32.40	
40	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	2.5mm ² 450V/750V	m	1.45	
41	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	4mm ² 450V/750V	m	2.36	
42	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	6mm ² 450V/750V	m	3.51	

响水县8月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格型号	单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	105	
2	中粗砂		t	115	
3	碎砖		t	45	
4	碎石		t	110	
5	生石灰		t	370	
6	KM1 砖	190×190×90	百块	75	
7	KP1 砖	240×115×90	百块	62	
8	免烧保温空心砖		m ³	300	
9	砼普通实心砖	240×115×53	百块	45	
10	砼小型空心砌块		m ³	330	
11	蒸压灰砂标准砖	240×115×53	百块	54.00	
12	蒸压灰砂多孔砖	240×115×90	百块	75.00	
13	蒸压砂加气砼砌块	B07 A5.0	m ³	300.00	
14	粉煤灰加气砼砌块	A5.0	m ³	270.00	
15	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	345.00	
16	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	385.00	
17	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	360.00	
18	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	380.00	
19	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	390.00	
20	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	400.00	
21	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	410.00	
22	预应力高强混凝土管桩	C60	m ³	1300.00	A 型
23	预应力高强混凝土管桩	C60	m ³	1400.00	AB 型
24	预应力高强混凝土管桩	C80	m ³	1350.00	A 型
25	预应力高强混凝土管桩	C80	m ³	1450.00	AB 型
26	周转成材		m ³	2350.00	
27	普通成材		m ³	2100.00	
28	硬木成材		张	2500.00	
29	复合木模板	18mm	m ²	40.00	
30	EPS 模塑聚苯板		m ³	550.00	
31	挤塑保温板		m ³	400.00	
32	圆钢	HRB300	t	4150.00	
33	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4200.00	
34	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400 以上(三级)	t	4170.00	
35	水泥彩瓦	432x228mm	块	2.30	
36	水泥脊瓦	380x240mm	块	4.50	
37	镀锌钢丝网		m ²	4.50	
38	耐碱玻纤网格布		m ²	3.00	
39	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	1.5mm ² 450V/750V	km	1100.00	
40	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	2.5mm ² 450V/750V	km	1700.00	
41	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	4mm ² 450V/750V	km	2650.00	
42	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	6mm ² 450V/750V	km	3950.00	

2017年造价咨询行业“财建杯”
职工攒蛋大赛在淮安成功举办

7月28日,江苏省工程造价咨询行业2017年“财建杯”职工攒蛋大赛在淮安市举办。此次赛事由江苏省工程造价管理协会主办,淮安市工程造价管理协会承办,淮安市财建工程咨询有限公司协办。

本次比赛策划周密,气氛热烈,赛程流畅,秩序良好,过程透明,对局精彩,赛出了成绩,赛出了风格,赛出了友谊,赛出了造价人的精神和风采。

比赛活动得到了各会员单位的积极响应。全省12个市组成代表队,共有156名/78对选手参加了本次比赛。经过一天4轮的激烈角逐,我市代表队荣获团体第三名,我市选手黄玉兵、彭军、徐林、丁桂明荣获一等奖,盐城市工程造价管理协会荣获优秀组织奖。