



2
2024

政策法规 信息荟萃 工作研究
价格信息 定额管理 辖市专栏

无锡工程

造价信息

CONSTRUCTION ENGINEERING COST INFORMATION

高浪路快速化改造通车



(图片来源：无锡日报)

无锡工程造价信息

2024年第二期

(总第228期)

无锡市工程造价管理协会 主办

(内部资料)

主 编: 位秀兰

责任编辑: 董 云

编 辑: 房小忠 蒋 杰

特邀顾问: 杨继红 鲍向阳



无锡市工程造价管理协会
公众号

地址: 无锡市滴翠路82号

邮编: 214031

联系电话: 0510-82739987

电子信箱: wxzjxh@126.com

网址: <http://www.wxgcjz.com.cn>

目 录

· 优秀案例 ·

- 1 合同终止更换承包人的结算案例分析
- 5 一丝不苟查“怪相”，一着不让拨迷雾

· 工作研究 ·

- 8 工程量清单计价经济指标分析
- 15 江苏省建设工程招标投标中标项目台账(月报表)

· 材料价格 ·

- 16 无锡市建设工程材料价格信息发布和使用说明
- 17 无锡市2024年2月份建设工程材料信息价
- 31 无锡市2024年2月份安装工程材料信息价
- 35 宜兴市建材信息发布调整说明
- 36 宜兴市2024年2月份建设工程材料信息价
- 40 宜兴市2024年2月份建设工程材料市场信息价

· 市场信息 ·

- 57 无锡市建筑工程常用起重机械2月市场租赁参考价
- 58 2月份无锡市建筑工种人工成本信息表
- 59 2023年2月至2024年2月主要建筑材料价格走势
- 60 2月份常用施工机械、周转材料市场租赁参考价格
- 61 法尔胜钢绞线2月份市场参考价格
- 61 无锡市彩色沥青2月市场参考价格
- 62 装配式预制钢筋混凝土构件2月市场参考价格

自2021年1月起建材品牌市场信息可登录无锡工程造价网(<http://www.wxgcjz.com.cn>)价格信息板块中的市场价格信息栏目查阅,也可扫描右方二维码访问。



合同终止更换承包人的结算案例分析

捷宏润安工程顾问有限公司 谷家伟

本文摘自2021年江苏省工程造价优秀论文和典型案例汇编

摘要：某幕墙工程在建设过程中因建设方变更，原工程承包合同终止，笔者受新建设方委托对本工程进行原合同终止结算及后续竣工结算，在顺利推进工程的前提下，按原合同金额控制工程结算总金额。笔者针对本项目需快速解决终止结算、衔接后续施工及维保，控制总投资的目标，结合我司在幕墙工程、司法鉴定等专业的实操经验，通过协助业主策划终止界面划分方案、谈判索赔金额、建议设计优化方案、主导竣工结算形式等多种方法，在预定时间内完成终止结算使工程顺利移交，并实现了工程结算总金额与原合同金额持平，圆满完成了委托任务，体现了咨询服务价值并受到委托人好评。同时总结形成了终止合同项目咨询服务工作的一般方法，为后续类似项目提供指导和借鉴。

关键词：终止 更换承包人 结算

一、案例背景

某幕墙工程面积约4.4万平方米，幕墙形式为单元式玻璃幕墙、铝板幕墙和石材幕墙。

2013年4月，原建设方将施工发包给乙幕墙公司（以下简称“乙方”）实施，双方签订固定总价合同，合同金额6600万元。

2014年9月，由于该项目产权转移，新建设方（以下简称“甲方”）经与乙方协商一致终止幕墙工程施工承包合同执行并办理结算事宜，乙方申报结算金额4776.35万元，其中含因合同终止发生的损失索赔金额579.47万元。

2015年5月，甲方将该幕墙工程续建工作发包给丙幕墙公司（以下简称“丙方”），并与丙方签订暂定总价合同，要求其继续完成该幕墙工程未完部分工作并负责竣工验收与交付事宜，合同金额暂定6600万元，合同金额中包含已由乙方实施完成部分工作的费用。2015年12月，丙方完成承包合同内的全部工作内容并竣工验收，当月提交竣工结算文件，申报结算金额4102.19万元。

2015年5月我司受甲方委托，处理本工程的结算审核工作，委托方期望本幕墙工程结算总金额尽可能不突破承包合同金额，以满足其成本目标控制要求。

二、结算难点分析

接受委托后，我方对所获得的资料进行梳理，发现了以下问题：

首先，根据乙方承包合同相关条款，乙方结算中可计量的费用，包括对工程已完工程量、已部分完成工程量、已进场物料量、已采购物料量以及相关措施费用，但由于乙方的承

包工作突然终止，终止时的现场施工作业节点杂乱，造成计量工作量巨大，容易出现在乙方结算和丙方结算中重复计量的情况。同时，由于无法组织完工验收，存在质量验收不合格风险和丙方接续施工后增加修复完善费用的风险。

其次，本工程由于非乙方原因引起的停工缓建约10个月，乙方据此索赔窝工、机械停滞、管理费、财务费等合计约579万元。另外，本工程在终止前，已产生设计变更及签证23项，乙方申报已完成的签证变更金额约311万。此部分费用在甲方进场前已发生，相关资料均无甲方人员见证，如何确认费用的真实、有效、合理是审核工作中必须要面对的问题。

第三，甲方与丙方签订施工合同时，仍按原招标图纸对整个工程进行发包，清单条目与原施工合同一致，由丙方在保持总价不变的情况下对各清单条目自行报价。经核算，丙方在合同总价不变的前提下，对合同价清单中乙方已实施内容降低报价，对未实施内容提高报价，通过不平衡报价方法获得实际更高的结算收益。在此情况下，乙方完成部分工程量采用乙方合同单价，丙方完成部分采用丙方合同单价，合同内工程量涉及金额已超过6600万，这也意味着，即使以上两项审核都能顺利完成，该工程总结算金额仍会超过甲方的成本控制目标。

三、结算难点处理

该项目审核中，我方确定了以委托人的成本目标做为本次结算咨询服务目标，针对以上发现的结算难点，采取了相应的处理方案：

（一）乙方结算中工作量的计量

做好乙方工作量的计量，首先要解决好其潜在的质量风险问题，本工程采取了由丙方来兜底完善的思路，具体方式为：

在丙方进场前，组织甲方、乙方、丙方及监理方进行四方验收，对现场质量问题乙方必须整改到位，对于无法整改的由乙方和丙方签订委托协议，委托丙方整改。丙方对乙方现场工程质量以及资料质量进行确认后，方可计入结算。考虑到后期质保不能由两家分别完成，最后由乙丙双方签订质保委托协议，乙方施工范围内的质保委托丙方完成。

在此基础上，针对现场已完成与未完成工程、现场已进场材料、已加工成品和半成品、加工厂已采购原材料也分别制定了相应的计量原则：

1. 由乙方提供现场已完工程现状图，单元板块图必须注明所有单元板块编号，分已安装和已制作两种不同标识。铝板及石材幕墙基层同样需提供现场已完现状图纸，并在具体位置注明施工范围，如仅施工骨架，骨架+基层单板，骨架+基层复合板等，费用较少且界面不清晰的辅助工作由乙方自行委托丙方完成，如层间封堵、户内封堵等。已完工程现状图由甲方、监理、乙方和丙方现场核对、签字确认，做为已完成及未完成工程量计量依据。

2. 已进场材料由乙方清点，并在甲方、监理见证下移交给丙方，丙方确认并接收符合质量要求的材料，此部分材料费用计入乙方结算，并同时丙方结算中做为甲供材处理。

3. 加工厂已加工好的成品单元板块由乙方运至现场，由丙方验收后安装上墙，方确认为本工程合格单元板块，同时乙方须把移交板块绘制到对应板块图纸上，经四方确认方可结算

单元板块制作费用。半成品板块不单独计量，须加工为成品板块才能按本条规则计量。

4. 加工厂已采购的原材料，可用于其他项目产品加工的通用材料由乙方自行处理，专门为本项目采购的特殊材料，由丙方自行委托乙方加工为成品或半成品单元板块，由乙方与丙方做为材料采购自行结算，不计入甲方与乙方的结算范围。

通过以上处理原则的确定，很好地解决了乙方工作量的计量问题，尤其是对于乙方提出的半成品、加工厂材料费用处理，解决了乙方上报的共计435万元工厂需移交材料费用，含型材、玻璃、钢材、铝板和各种密封材料和五金等，最大限度减少了因合同终止带来的材料浪费损失和费用增加。

（二）乙方结算中的索赔费用

本工程乙方结算申请中共提出索赔费用579万元，主要包括亚青会停工损失、因投资人变更造成的停工损失、备货损失、因合同终止造成的财务费用损失等，我方审核中根据相关资料也分别提出了处理意见：

1. 亚青会停工损失，属于因地方政府要求产生的一些费用损失，可以根据损失发生的事实给予认定并计量。

2. 因投资人变更造成的停工损失，包括两部分，其一是原建设方因管理、资金问题造成的停工损失，其二是产权交易过程中的停工损失，共计申报索赔费用255万元，且不包括签订终止合同至正式退场时间的机械停滞损失。审核中我方核对了现场相关机械和考勤资料，有考勤记录的人员停工按其实际损失计算，现场使用的吊篮停滞按其租金损失计算，但加工厂的生产设备不按停工计算损失。

3. 备货损失，包括因变更造成的石材备货损失和因终止合同造成的铝粉备货损失。经审核，石材幕墙须做视觉样板，样板做法得到确认前，承包商不应开始大量采购，故结算时只能计算样板所使用的石材费用，对于乙方提出的因大批量采购产生的备货损失不予认可。乙方提出的铝粉备货事宜，审核认为铝粉可以在乙方加工厂的其他加工产品中100%使用，属于常规通用材料，故不存在乙方提出的损失费用。

4. 因合同终止造成的财务费用损失，主要指因合同终止造成的进度款延期支付带来的财务费用损失。经查询相关合同条款，确属合同约定应由甲方承担的损失，审核中按双方确认的结算金额以延期支付期间的银行贷款利率为基础核算乙方损失。

除以上情况外，本工程的索赔资料实际上还存在索赔依据不完善、索赔事项提出超约定时效等问题，考虑到本工程承包合同终止执行的特殊情况，我方从事实存在的损失角度出发，积极促进甲乙双方就所有索赔事项进行谈判，最终确认索赔费用共计120万元，基本达到了预期的控制目标。

（三）丙方结算金额的策划与控制

由于丙方采用的不平衡报价已形成甲丙双方的合同价格，影响到了本工程成本控制目标的实现，故必须要考虑降低丙方实际结算金额的问题。

我方首先考虑的方案是进行优化设计，通过方案的优化降低工程建造成本，而此时对有

限的剩余工程进行设计优化，甲方聘请的幕墙顾问公司和丙方均不愿意主动投入精力。于是我方结合本项目实际及类似项目经验，从幕墙板块做法、型材喷涂、装饰线条规格、石材造型材质、空中花园隔断、玻璃栏板做法等多个方面提出可能的优化方案，共涉及费用约720万元，最终经甲方及设计单位、幕墙顾问公司确认接受了其中对性能、观感效果、施工便利程度影响较小的部分建议，共涉及费用约550万元，并推进相关单位完成了优化工作，大大减轻了成本目标控制的压力。

完成设计优化工作后，丙方结算的控制重点转为按合同约定进行工程量计量工作，此时丙方主张按其完成的工程量进行计量结算。

经过分析，我们认为首先甲丙双方签订的是幕墙工程承包合同，由丙方负责本工程的竣工验收工作，其清单条目与合同金额也对应幕墙工程的全部工作量，故丙方结算应以甲丙双方合同为基础，按竣工图计算全部工程量。同时，乙丙双方已在甲方的见证下就界面处理签订委托协议，丙方应对乙方移交的界面承担后续处理的费用，对于乙方实际承担的工作，可以看做甲方单独发包的内容，在丙方计量中扣除相应的工程量。

其次，如按丙方主张的方法对丙方完成的工程量进行计量，则在计量过程中又会涉及到乙丙交接界面的划分，增加了结算计量工作的复杂程度，加大了重复计量的风险。此时如丙方发现与乙方划分界面时有误，则必然会提交资料来证明确为自己实施的工作内容来申请计量，而由于乙方的结算已完成，易造成乙丙双方对于交接界面不清晰的后果最终由甲方承担，而这本该是丙方所应承担的责任和风险。

最终，在我方的工作下，甲方与丙方接受了我方的建议，采用按竣工图计算本工程的竣工工程量后扣减乙方结算工程量的方式计算丙方结算工程量，保证了整个幕墙工程量总量可控，也缩短了丙方结算审核的时间。

四、效果与总结

本工程结算经我司审核后，乙方结算金额为3519.93万元、丙方结算金额为3254.27万元，合计结算金额6774.2万元，较合同金额高出2.6%，实现了结算金额与合同金额基本持平的预期目标，获得了委托方的好评与信任。

本工程结算咨询服务的难度源自合同终止执行，但又不仅仅是合同终止的结算，需要统筹考虑如何控制终止合同承包人与接续合同承包人的结算，方可为委托人实现最优的成本控制目标。

通过参与本工程结算审核工作，笔者认为在处理终止合同背景下的结算时，首先，需要我们充分关注委托人委托结算服务的目标，包括不限于投资目标、工期目标及内外部影响等；其次，我们应该针对项目特点做好解剖分析，把握项目难点和组成要素；最后，结合委托人的需求分析和项目特点，抓住项目结算的痛点，构思实现结算服务目标的方案，主动与委托人沟通并借助委托人的力量，对方案进行可行性的策划并明确实施路径，然后通过造价咨询人员的专业技术能力推进结算，真正发挥作为委托方专业顾问的价值。

一丝不苟查“怪相”，一着不让拨迷雾

苏州永正造价师事务所有限公司 董永革

本文摘选自2021年江苏省工程造价优秀论文和典型案例汇编

引言

近期，我们在对某政府投资智慧交通项目的工程结算审计中发现，尽管该项目投资规模不算大，施工内容不复杂，并且专业单一，但却是从施工招标开始到工程完工结束的各个阶段，都发生或存在一些“怪相”，且集中存在于一个项目之中相当罕见，这些“怪相”所形成的“迷雾”容易使我们的审计工作迷失方向，严重影响项目审计的质量。对此，我们根据长期从事政府投资项目的审计经验，坚守客观、公正和合法的审计原则，在全面掌握项目真实情况的同时，还就有关事项咨询了审计和行业主管部门，慎重提出了结算审计意见，认真履行了监督职责。

一、发现的各种“怪相”

（一）项目招、投标过程不规范，施工单位存在不当得利

尽管该项目前期做了很多准备工作，其中仅施工标底就经历了编制、审核两道关口，我们也认为该标底反映的施工内容完整，造价水平合理。标底总价256万元，其中：设备部份163万元、安装部份93万元。但是，这样一个安装部分费用占标底总价36.3%的工程，却没有按规定到苏州市建筑有形市场、采用清单模式办理施工招投标，而去了以货物采购为主的中招网，一是在很大程度上影响了充分竞争，出现了招标限价256万元，中标价达254.60万元，下浮率仅为0.55%的罕见“怪相”；二是该项目的总价是按清单标底格式编制的，包含预留金22.64万元，而采用货物采购方式的话，限价中是不应当存在预留金项的。且招标代理单位在公布该项目招标总价时没有把预留金从标底中扣除，实际的招标限价应该是233.36万元，虚增招标限价22.64万元，占合同价的8.89%，加上施工单位也没有把预留金部分单独列出，把该部分金额计入了其它内容之中。尽管施工单位在主观上不存在过错，但是客观上还是推高了投标报价，形成了他们的不当得利。

（二）施工单位存在不平衡报价，严重背离市场公允水平

不平衡报价作为施工单位的报价策略，本来无可厚非，但从本工程的情况来看，不平衡报价的内容既包括设备，也涉及安装费用；其报价的偏离幅度之大实属罕见，其中：镀锌钢管标底单价111.69元/m，施工单位报价仅为2.10元/m；600×600×1400手孔井标底单价901.33元/座，施工单位报价仅为50元/座；镀锌钢管、手孔井等标底价合计为75.78万元，而施工单位的报价仅为4.66万元，差额部分合计达71.12万元。但是，标底单价为3万元/套的虚拟化集群存储管理系统，施工单位的报价却达18万元/套，为标底价的6倍。从上面反映的情况中不难看出，施工单位采用不平衡报价手段少报的71.12万元价款被他们转移到包括虚拟化集群存储

管理系统在内的设备部分里去了。这样的严重不平衡报价，加上施工现场发生的变化，为施工单位谋求超额利润埋下了伏笔。

（三）施工过程管理混乱，给工程结算带来很大争议

经审计发现，该项目的实际施工内容发生了很大调整，主要有：一是列入招标范围的硅芯管、镀锌钢管、尼龙管、手孔井等施工单位以极低价格投标的施工内容，施工单位没有施工。具体原因经初步了解，镀锌钢管由道路工程施工单位实施了预埋，尼龙管没有施工，硅芯管HDPE80实际施工为塑料管PE40。上述变化，一方面没有任何变更手续，可以理解为施工单位是在没有收到任何指令或书面手续的情况下取消上述管道工程的；另一方面在由建设、监理、施工和使用单位四方签字的验收及材料设备移交单上，上述管线却全部按合同数量完成并移交，出现了施工资料与实际严重不符的情况。

由于该部分工程施工单位在报价时采用了严重低报价的不平衡方式，加上没有施工，各单位对如何合理扣除这部份造价产生了明显异议；二是招标时为1套的虚拟化集群存储管理系统，实际施工为3套，加上施工单位对该系统单价的严重高报，使得各单位对如何合理计取该部分造价同样产生了很大异议。

二、拨开重重迷雾

我们认为，作为一个政府投资项目，上述情况所反映的问题是相当严重的，形成的分歧和结算差额也是相当大的。为此，我公司一方面召开专题业务会议，召集业务骨干结合审计实践，对发现问题进行分析讨论，形成内部一致意见；另一方面派遣人员赴相关政府部门开展咨询，多方征求处理意见，综合各方依据和意见主要有：

（一）该项目采购合同并没有对施工内容发生变化以后所采用的单价作出约定

针对这种情况，行业主管部门的意见是依据实事求是的原则，由建设、施工单位协商确定。虽然，建设单位与施工单位事后签订了《结算说明》，但这个《结算说明》明确的相关条款属于通常条款，只适用于正常投标报价的工程量变更的结算，明显不适用严重不平衡报价的工程量变更的结算。

（二）采购合同赋予了双方的合法权利和业务，双方应当履行义务才能享有合法权利

本项目最大的问题：一是硅芯管、镀锌钢管、尼龙管、手孔井等工程内容投标价的严重低报（这是施工单位的报价策略，当然这种策略的确被他们用到极致了），加上采购合同没有对这种特别情况进行约定和作出限制，造成了在结算上的法律盲区，容易让施工单位钻空子；二是施工单位没有施工该部份工程内容，没有履行合同约定的义务。如果施工单位按照投标内容实施了这部分内容，也就不存在如何扣除或承担这部分工程费用的问题了。对于这种情况，财政、审计和行业主管部门的意见是，施工单位在得到高报的设备价格（包括虚拟化集群存储管理系统，设备部分已全部施工且还有增加）超额利润的情况下，要么履行义务继续完成施工，要么按照市场价格水平（标底价）承担该部分工程费用。

（三）对于明显高报并且施工数量大于招标数量的设备部份（包括虚拟化集群存储管理系统）的适用单价处理

对此，行业管理部门的通常做法是，工程量发生变动超过正负10%的，其超过10%以上

部分的结算单价应当由承包方提出，依据市场价格水平与发包方协商确定。我们经过测算，认为该项目的标底价格水平与市场水平基本一致。

（四）本公司同期办理的另一个通过政府采购的项目，其订立的合同条款规范、完整和详细，值得借鉴

1. “11价格调整”中“（2）关于基准价格的约定”是这样规定的：若承包人报价表中涉及变更的清单子目的综合单价明显偏离标底价，发包人有权按照有利于发包人的原则处理：

a) 以新增单价替换投标综合单价的，扣除投标综合单价，根据前述条款计算的新增单价（尚未按中标下浮率下浮）按投标综合单价与标底综合单价的下浮比下浮后作为变更后的综合单价；b) 该清单子目取消的，按标底综合单价按照中标下浮率下浮后扣除，承包人不得对此提出异议。

2. “12合同价格、计量与支付”中“（3）特别说明”约定：当投标人分部分项综合单价在标底综合单价的70%–110%以外时，若该分部分项工程量发生变更引起工程量增减或工程量清单的工程数量误差引起的增减、变化幅度超过清单工程量的15%时，则发包人有权对全部增减工程量（含超过工程量清单15%部分）选择该分部分项投标综合单价或按标底综合单价（下浮后）作为该分部分项的综合单价，即变更工程量增加时，取两者低的单价进行调整。工程量减少则按照超过规定比例的工程的综合单价执行较高的综合单价（指以造价管理部门及相关文件规定办法予以编制并乘以（1-中标下浮率）所得的综合单价与中标综合单价中的较高者），减少部分按较高的单价进行倒扣。

以上合同内容都体现了对工程量变动、不平衡报价等情况采取客观、公正、合理的处理原则。

（五）对施工单位明显不当得利的处理

本着合理、公平的原则，按照《民法典》精神，以及财政、审计部门的审计实例，对由于招标单位的过错而形成的施工单位不当得利，也应予追回，作调减处理。

三、明确处理意见

1. 对该项目中明显偏低报价且没有施工的部分，应当按照该项目招标标底所反映的市场造价水平予以扣除，除不计投标报价部分外，还要扣除市场价与投标金额两者的差额71.12万元。

2. 对虚拟化集群存储管理系统，其中1套可按施工单位的投标价即18万元进行结算，其他2套则应当按照市场价格水平进行结算，经询价，标底单价3万元/套是合适的，其他2套只能按6万元结算，投标价与市场价的差额30万元应予核减。对其他数量有增加的设备，其增加部分也应按照标底价×（1-下浮率）作为结算单价。

3. 对虚增招标价而形成的施工单位不当得利22.64万元，应予核减。

按上述处理原则计算的三部分造价，与施工单位报送的结算相差达123.76万元，我们本着高度负责的精神进行了专题汇报，提交了项目结算审核意见，发挥了审计的积极作用。

工程量清单计价经济指标分析表（房屋）

本表原始数据由江苏苏亚金诚工程管理咨询有限公司无锡分公司提供

一、工程概况

工程名称	无锡市某苑9号楼	所在地	无锡市
建设单位	无锡某建设发展有限公司	工程类别	二类
建筑面积	2385.91m ²	定额工期	195天
结构类型/层数	剪力墙结构地上六层（不含独立地下室）	檐口高度	19.8m
主要 施工 做法 说明	（一）附录A建筑工程分部分项工程量清单		
	土（石）方工程	反铲挖机挖土，自卸汽车运土	
	桩与地基基础工程	筏板基础	
	砌筑工程	内、外墙A3.5级配套Mb5并砂浆蒸压加气混凝土砌块	
	混凝土及钢筋混凝土工程	C30、C25泵送商品砼及C20非泵送砼	
	厂库房大门、特种门、木结构工程		
	金属结构工程	柱梁墙交界处钢丝网	
	屋面及防水工程	坡屋面（1）：1. 彩色水泥瓦或英红瓦2. 挂瓦条30*30，中距瓦材规格3. 顺水条30*30，@5004. 40厚C20细石混凝土（持钉层），内配Φ4@200双向筋，与屋面板预留钢筋焊接5. 20厚1:2.5水泥砂浆找平（加%5防水剂）；平屋面（1）：不含露台地砖面层，由二次装修设计：1. 50厚C30细石混凝土，内配Φ6@150双向（分格缝处应断开）粉平压光2. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层	
	防腐、隔热保温工程	55mm厚屋面挤塑聚苯板（B1级），屋面现拌泡沫混凝土找坡i=3%，最薄处20厚，平均厚度50mm	
	（二）附录B装饰装修工程分部分项工程量清单		
	楼地面工程	户内楼面地坪：120厚C25泵送钢筋混凝土，Φ8@200双向（表面抹平）20厚1:2.5水泥砂浆保护层挤塑聚苯乙烯保温板（B1级）厚度20mm 0.2厚塑料膜浮铺20厚1:3水泥砂浆找平6. 70厚C10非泵送素混凝土垫层；公共部位楼面8~10厚地砖600*600，5厚1:1水泥细砂浆结合层20厚水泥砂浆找平120厚C25泵送钢筋混凝土，Φ8@200双向20厚砂浆保护层	
	墙、柱面工程	内墙：墙体类型：公共部位：水泥石灰膏砂浆粉面15厚1:1.6水泥石灰砂浆打底加气混凝土墙面刷配套界面剂一道；卫生间：压入耐碱玻纤网格布一层（户内）（首层，顶层满铺；其余层不同墙体材料接缝处）20厚1:1.6水泥石灰砂浆；外墙：5厚聚合物抗裂砂浆，网格布一道3~4厚聚合物粘结砂浆界面剂一道发泡水泥板Ⅱ型（A级，厚度40mm）界面剂一道3~5厚专用粘结砂浆层10厚1:3水泥砂浆加5%环保型防水剂找平层	
	天棚工程	素水泥浆一道抹平批光（内掺水重5%的801胶），5~8厚板底修补平整	
	门窗工程		
	油漆、涂料裱糊工程	抹灰面满批腻子2遍	
	其他工程		
	（三）附录C安装工程分部分项工程量清单		
	给排水工程		
	电气工程		
	消防工程		
暖通工程			
计价说明	招投标项目，2013清单计价，套用2014计价表		

分部分项工程清单工程费

(一) A、B分部分项工程(元)

分部分项工程费	其中													
	土(石)方工程	桩工程	砌筑工程	混凝土及钢筋混凝土工程	厂库房大门木结构	金属结构工程	屋面及防水工程	防腐、隔热、保温工程	楼地面工程	墙、柱面工程	天棚工程	门窗工程	油漆涂料裱糊工程	其他工程(调差)
250.01			9.19	137.39		0.42	4.35	1.81	17.88	41.07				37.91
100%			3.67%	54.95%		0.17%	1.74%	0.72%	7.15%	16.43%				15.16%

(二) 附录C分部分项工程

分部分项工程费	其中			
	给排水	电气	消防	
100.00%				

措施项目清单工程费

(一) 通用措施项目

措施项目工程费	其中													
	现场安全文明施工	考评费	奖励费	冬雨季施工	大型机械设备进出场及安拆	施工排水	施工降水	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施	已完工程及设备保护	临时设施	建筑工人实名制费用	夜间施工	工程按质论价	特殊条件下施工增加
21.12	10.10				5.81					5.21				
100%	47.82%				27.51%					24.67%				

(二) 附录A、B措施项目工程

措施项目工程费	其中					
	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	脚手架费	垂直运输机械费	住宅工程分户验收	室内空气污染测试	建筑物超高增加费用
71.49	54.11	5.43	10.65	1.30		
100%	75.69%	7.60%	14.90%	1.82%		

(二) 附录C措施项目工程

措施项目工程费	其中			
	脚手架			
100.00%				

其他项目清单工程费

(一) 附录A、B其他项目

其他项目工程费	其中			
	暂列金额	暂估价	计日工	总承包服务费

(二) 附录C其他项目

其他项目工程费	其中			
	暂列金额	暂估价	计日工	总承包服务费

分部分项工程费分析表

分部分项工程费		其中				
		人工费	材料费	机械费	管理费	利润
附录A、B	250.01	58.99	164.29	5.47	13.53	7.73
	100%	23.60%	65.71%	2.19%	5.41%	3.09%
附录C						
	100.00%					

措施项目费分析表

措施项目费		其中					
		人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
通用项目	现场安全文明施工	10.1		10.1			
		100%		100%			
	考评费						
	奖励费						
	冬雨季施工						
	大型机械设备进出场及安拆	5.81	1.73	1.98	1.73	0.23	0.13
		100%	29.78%	34.10%	30%	4%	2%
	施工降排水						
	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施						
	已完工程及设备保护						
	临时设施	5.21		5.21			
		100%		100%			
	材料与设备检验试验						
	赶工措施						
	建筑工人实名制费用						
夜间施工							
附录A、B	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	54.11	24.31	19.2	1.94	5.515	3.151
		100%	44.92%	35.48%	3.59%	10.19%	5.82%
	脚手架费	5.43	2.00	2.41	0.28	0.48	0.27
		100%	36.76%	44.27%	5.14%	8.82%	5.01%
	垂直运输机械费	10.65			8.01	1.68	0.96
100%				75.19%	15.79%	9.03%	
住宅工程分户验收	1.3		1.3				
	100%		100%				
建筑物超高增加费用							
附录C	脚手架费						

工程造价指标分析

项目	单位工程 费用汇总	工程量清单费用					各项规 费合计	税金
		合计	其 中					
			分部分项 清单计价	措施项目 清单计价	其他项目 清单计价			
附录A、B建筑工程 装饰装修工程	元/M ²	1623.57	342.62	250.01	92.61		12.78	31.97
	%	100%	88.48%	64.56%	23.92%		3.30%	8.26%
附录C安装工程	元/M ²							
	%							
单项工程费汇总	元/M ²	1623.57	342.62	250.01	92.61		12.78	31.97
	%	100%	88.48%	64.56%	23.92%		3.30%	8.26%

主要人、材、机、消耗指标

(一) 附录A、B 建筑工程 装饰装修工程

名称	单位	数量	单价
人工(一类)	工日	0.06	97
人工(二类)	工日	3.48	93
人工(三类)	工日	0.024	87
机械费	元		
水泥	KG	4.57	0.395
钢材	T	0.06	3678.7
中砂	T	0.01	117.32
碎石	T	0.05	97.5
商品混凝土	M ³	0.54	387.74
标准砖	块		
蒸压加气混凝土砌块600×250×200	M ³	0.15	275.65
混合干拌砌筑砂浆	T	0.17	315.99

(二) 附录C 安装工程

名称	单位	数量	单价
人工(一类)	工日		
人工(二类)	工日		
人工(三类)	工日		
机械费	元		

附注：人、材、机的品种应结合具体工程填报

典型建筑工程经济指标（市政）分析表（2014版清单计价）

本表原始数据由江苏建协全过程工程咨询有限公司提供

一、工程概况

工程名称	某道路二期新建工程	工程所在地	无锡市惠山区
建设单位	某街道办事处	工程类别	三类
工程全长	576.48m	标准断面	2.0m 人行道+11.0m 行车道+2.0m 人行道
结构层厚度	60.6cm	结构类型	20cm 12%石灰土+30cm 水泥稳定碎石+10.6cm 沥青混凝土
工程特征	道路	采用单幅路断面形式，路基宽15m，具体断面布置为：2.0m 人行道+11.0m 行车道+2.0m 人行道。机动车道沥青混凝土面积3721m ² ，预制混凝土侧、平石各695m，锁边平石722m。彩色无机环保透水混凝土人行道1422m ² 。	
	桥涵		
	雨水	d600 II 级承插式钢筋混凝土管398m，实壁PE管203m，砖砌检查井共13座，单篦平篦雨式雨水口21座，双篦平篦雨式雨水口8座。	
	污水	铸铁管总长210m，混凝土污水检查井共8座。	
	给水		
	煤气		
	供电	电缆保护管159m，B型电力井1座，C型电力井1座。	
	交通工程	φ800mm禁令标志板6块，3003型铝合金板2700x1000mm指路标志板4块，导向箭头13m ² ，其它标线239m ² ，视线诱导器320只。	
	智能交通工程	监控摄像机，设备控制机箱，交换机，显示设备各4台；信号灯2套；光缆108m，配线193m，电缆72m，配管248m。	
	路灯	人孔井700*700，10座；接线手孔井690*590，10座；电缆保护管2030m，常规照明灯12套，电缆406m，供电系统调试1套。	
	备注		

二、造价指标

三、分部分项工程费指标

项目名称		金额(元)	平均指标 (元/m ²)	比例	名称	造 价		
工程造价		7141248.44	1388.54	100.00%		金额(元)	平均指标 (元/m ²)	占总造价比例
其中	分部分项工程费	5566989.79	1082.44	77.96%	土石方工程	1222187.03	237.64	17.11%
	措施项目费	299784.62	58.29	4.20%	道路工程	3174138.19	617.18	44.45%
	其它项目费	553000.00	107.52	7.74%	桥梁工程			
	规费	131829.66	25.63	1.85%	雨污水工程	611958.29	118.99	8.57%
					供电工程	357331.54	69.48	5.00%
	税金	589644.37	114.65	8.26%	交通工程	485342.26	94.37	
				智能交通工程	859047.91	167.03		
				路灯工程	431243.22	83.85		
				给水工程				
				通讯工程				
					7141248.44			

四、总价措施项目费(一)

名称	造 价		
	金额(元)	平均指标(元/m ²)	占总造价比例
现场安全文明施工费	88943.65	17.29	1.25%
夜间施工费			
冬雨季施工费			
二次搬运费			
以完工程及设备保护费			
临时设施费	85805.80	16.68	1.20%
材料与设备检验试验费			
赶工措施费			
工程按质论价费			

五、单价措施项目费（二）

名称	造 价		
	金额（元）	平均指标（元/m ² ）	占总造价比例
脚手架费			
模板及支架费			
地下管线交叉处理费			
行车、行人干扰增加费			
大型机械进出场及安拆费	37145.40	7.22	0.52%
施工排水、降水费			
围堰、筑岛、便道、便桥、驳岸块石清理费	75600.00	14.70	1.06%
洞内施工的通风、供水、供所、供电、照明及通讯设施费			
轨道交通工程路桥、市政基础设施施工监测、监控、保护费			

六、其他项目费指标

名称	造 价		
	金额（元）	平均指标（元/m ² ）	占总造价比例
暂列金额	553000	107.52	7.74%
暂估价	材料暂估价		
	专业工程暂估价		
计日工			
总承包服务费			

七、工料机及主要用料消耗指标

名称	数量	名称	数量	名称	数量	名称	数量
人工（工日）	5324.780	侧石（m）	1417.000	中砂（t）	437.170	水稳（t）	1313.960
机械费（元）	437336.950	平石（m）	695.000	石子（t）	736.780	砼管（m）	392.780
钢材（kg）	23430.000	透水砼（m ² ）	1422.000	生石灰（t）	622.302	加筋管（m）	/
块石（t）	/	水泥砖（块）	/	沥青砼（t）	529.870	球墨管（m）	206.440
水泥（kg）	15377.790	商品砼（m ³ ）	738.170	沥青砼(玄)(t)	346.430	CPVC管（m）	/

江苏省建设工程招标投标项目台帐（月报表）

序号	工程编号	招标人名称	工程名称	标段名称	工程类别	发包类型	中标人名称	中标价(万元)	中标工期	中标时间	项目经理名称
1	WXS202102001-X06	无锡市城市重点建设项目管理中心	蓉湖路(人民西路~五爱路、学前西路~通扬路)道路工程	RH082标(人民西路~五爱路)	市政基础设施工程	公开招标	多彩凤凰(无锡)建筑装饰有限公司	243.333967	66	2024/01/29	张琳
2	WXS202311001-X02	无锡市水务集团有限公司	市管道路市政消火栓增补工程	2023年材料采购	市政基础设施工程	公开招标	无锡利源节水股份有限公司	76.000000	30	2024/01/19	姚宇琦
3	WXS202101002-X06	无锡市城市重点建设项目管理中心	高浪西路(蠡湖大道~缘溪道)快速化改造工程	GLX83标(绿化工程)	市政基础设施工程	公开招标	无锡南长生态科技有限公司	956.509467	166	2024/01/29	王唯
4	WXS202004002-X31	无锡市城市重点建设项目管理中心	高浪路(蠡湖大道~长江南路)快速化改造工程	GL811标(二期绿化)	市政基础设施工程	公开招标	无锡文旅建设发展有限公司	2162.867001	341	2024/01/19	于静
5	WXS202101003-X10	无锡市城市重点建设项目管理中心	凤翔快速路(规划北外环-江阴界)工程	FXKS81标(绿化工程)	市政基础设施工程	公开招标	无锡市瑞景城市服务有限公司	2256.687663	30	2024/01/16	周艳青
6	WXS202308003-X04	无锡地铁集团有限公司	无锡地铁视频监控系 统升级改造项目 (2023-2024)	06标列车视频监控采购	城市轨道交通工程	公开招标	天津津航计算技术研究所	768.015800	168	2024/01/12	浦恩颖
7	WXS202012002-X10	无锡市城市重点建设项目管理中心	新锡快速路(锡虞路~江阴界)新建工程	XXKS13标	市政基础设施工程	公开招标	中铁十局集团有限公司,无锡市市政设施建设工程有限公司,江苏雷威建设工程有限公司	40621.311145	537	2024/01/09	李永明
8	WXS202312001-X01	苏南硕放国际机场有限公司	无锡硕放机场配套设施(3号线南延预埋隧道)工程	设计	城市轨道交通工程	公开招标	中铁第一勘察设计院集团有限公司	1426.680100	700	2024/01/24	马晓波
9	WXS202311002-X01	无锡市市政和园林局	无锡市城市生命线安全工程(一期)建设试点项目	无锡市城市生命线安全工程(一期)建设试点项目基建部分EPC工程总承包	房屋建筑工程	公开招标	无锡鼎尚建设股份有限公司	597.805000	60	2024/01/03	刘迁
10	WXS202004002-X30	无锡市城市重点建设项目管理中心	高浪路(蠡湖大道~长江南路)快速化改造工程	一期GL95标	市政基础设施工程	公开招标	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司,江苏航天大为科技股份有限公司	1670.775010	347	2024/01/11	东阳
11	WXS202101002-X05	无锡市城市重点建设项目管理中心	高浪西路(蠡湖大道~缘溪道)快速化改造工程	GLX91-GLX93标(交通智能化)	市政基础设施工程	公开招标	江苏航天大为科技股份有限公司	1228.983696	184	2024/01/09	徐益
12	WXS202203001-X44	无锡地铁集团有限公司	无锡地铁6号线工程	水土保持监理项目	城市轨道交通工程	公开招标	江苏科兴项目管理有限公司	118.660000	2008	2024/01/04	周监清
13	WXS202202003-X02	无锡市城市重点建设项目管理中心	高浪路高压电力隧道(信成道-运河西路)新建工程	GLDS01(工程总承包)	市政基础设施工程	公开招标	中铁十四局集团有限公司,中铁第四勘察设计院集团有限公司	56746.667700	910	2024/01/11	周朋

建设工程材料价格信息发布及使用说明

为合理确定和有效控制工程造价，规范工程造价信息的采集、确定和发布工作，引导建设各方合理使用材料价格信息，现将无锡市建设工程材料价格信息发布和使用说明如下：

1、建材信息价是经过多点采集、调查、分析、测算后完成，基本反映发布期内的材料市场综合价格，包含材料自采购地运至施工现场或工地仓库发生的全部费用，由材料原价、运杂费、运输损耗和采保费组成。建材信息价不属于政府定价，为非指令性价格。

2、建材市场参考价是建材市场中由于品牌、产地、品质不同，价格差异较大，不宜进行价格综合的材料，由生产商、供应商报价的信息。

3、建设工程计价时，应综合考虑项目特点及需求，结合市场实际合理确定材料价格。在合同中自行约定是否使用以及如何使用建材信息价和建材市场参考价。因使用建材信息价和建材市场参考价不当造成的经济纠纷，由使用方自行协商解决。

4、材料由于分类不同，适用增值税率不同，具体按苏建函价[2019]178号文附件中增值税税率进行测算。

无锡市住建局建筑市场监管处

无锡市2024年2月份建设工程材料信息价

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
A	黑色金属				
501040102	线材	HPB235 普线 6.5mm	T	4246.97	3769.14
	线材	HPB300 普线 6.5mm	T	4297.97	3814.39
501040107	圆钢	HPB235 10mm	T	4602.70	4084.74
501040108	圆钢	HPB235 12mm	T	4551.70	4039.50
501040118	圆钢	HPB235 16-25mm	T	4602.70	4084.74
501040133	圆钢	HPB235 28mm	T	4602.70	4084.74
502112001	热轧圆钢	碳结钢 A 级钢 10mm	T	4471.37	3968.23
502112002	热轧圆钢	碳结钢 A 级钢 12mm	T	4420.37	3922.98
502112003	热轧圆钢	碳结钢 A 级钢 16-28mm	T	4369.37	3877.73
501040201	螺纹钢筋	HRB335 10mm	T	4277.57	3796.29
501040202	螺纹钢筋	HRB335 12mm	T	4226.57	3751.04
501040204	螺纹钢筋	HRB335 16-25mm	T	4155.17	3687.69
501040209	螺纹钢筋	HRB335、20MnSi 28-32mm	T	4185.77	3714.84
501040210	螺纹钢筋	HRB335、20MnSi 36-40mm	T	4637.12	4115.29
	盘螺	三级 HRB400 6mm	T	4501.97	3995.38
	盘螺	三级 HRB400 8mm	T	4287.77	3805.34
501040215	螺纹钢筋	三级 HRB400 10mm	T	4277.57	3796.29
501040216	螺纹钢筋	三级 HRB400 12mm	T	4226.57	3751.04
501040217	螺纹钢筋	三级 HRB400 14mm	T	4155.17	3687.69
501040218	螺纹钢筋	三级 HRB400 16-25mm	T	4155.17	3687.69
	螺纹钢筋	三级 HRB400 28-32mm	T	4185.77	3714.84
	螺纹钢筋	三级 HRB400 36-40mm	T	4637.12	4115.29
	抗震螺纹钢筋	三级 HRB400E 12mm	T	4257.17	3778.19
	抗震螺纹钢筋	三级 HRB400E 14mm	T	4185.77	3714.84
	抗震螺纹钢筋	三级 HRB400E 16-25mm	T	4155.17	3687.69
501011102	工字钢	Q235 12#	T	4081.38	3622.23
501011106	工字钢	Q235 25#	T	4152.78	3685.57
501011107	工字钢	Q235 36#	T	4152.78	3685.57
501011108	工字钢	Q235 40#	T	4152.78	3685.57
501010702	热轧槽钢	Q235 8#	T	4122.18	3658.42

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
501010704	热轧槽钢	Q235 16#	T	4132.38	3667.47
501010710	热轧槽钢	Q235 25#	T	4162.98	3694.62
501030105	角钢	L50*5	T	4173.18	3703.67
501030137	角钢	L63*6	T	4122.18	3658.42
501030140	角钢	L100*10	T	4162.98	3694.62
503134001	热轧钢板	6mm Q235A/B	T	4800.43	4260.25
503134002	热轧钢板	8mm Q235A/B	T	4474.03	3970.67
503134003	热轧钢板	10mm Q235A/B	T	4535.23	4024.96
503134004	热轧钢板	12mm Q235A/B	T	4443.43	3943.52
503134005	热轧钢板	14-20mm Q235A/B	T	4331.23	3843.97
503134006	热轧钢板	25mm Q235A/B	T	4402.63	3907.32
503134007	热轧钢板	28mm Q235A/B	T	4402.63	3907.32
503134008	热轧钢板	30mm Q235A/B	T	4402.63	3907.32
503134009	热轧厚钢板	40mm Q235A/B	T	4264.93	3785.15
B	木材及制品				
403021207	复合木模板	2440*1220*18mm	m ²	44.10	39.18
402010102	白松板材	厚度 30mm	m ³	3158.51	2802.81
402010103	白松板材	厚度 40mm	m ³	3433.91	3047.14
402010202	红松板材	厚度 30mm	m ³	3382.91	3001.90
402010203	红松板材	厚度 40mm	m ³	3535.91	3137.64
402010602	杉木成材	厚度 30mm	m ³	3566.51	3164.79
402010603	杉木成材	厚度 40mm	m ³	3709.31	3291.48
	红柳安成材	厚度 20-39mm	m ³	5065.91	4495.07
	黄柳安成材	厚度>40mm	m ³	6085.91	5400.03
	纤维板	3*1050*2100	张	80.78	71.68
	纤维板	4*1050*2100	张	89.96	79.82
	中密度纤维板	9*1220*2440	张	101.83	90.37
	中密度纤维板	12*1220*2440	张	111.21	98.70
	中密度纤维板	15*1220*2440	张	120.60	107.04
403010101	胶合板	3*1220*2440	张	73.74	65.43
403010201	胶合板	5*1220*2440	张	90.06	79.91
	樱桃木企口地板	90cm	m ²	274.21	236.19
	白桃木企口地板	90cm	m ²	255.30	219.90
	桦木企口地板	90cm	m ²	226.93	195.47

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	榉木企口地板	90cm	m ²	293.12	252.48
	免漆硬木地板	90cm	m ²	203.82	175.56
	装饰木条(柳安)	1公分	m	33.62	28.96
	装饰木条(泡桐木)	1公分	m	37.82	32.58
	木踢脚板(泡桐木)120		m	34.67	29.86
	木踢脚板(泡桐木)150		m	43.07	37.10
C	水泥				
04010109	普通硅酸盐水泥	42.5级 散装	T	342.76	304.69
04010110	普通硅酸盐水泥	42.5级 包装	T	383.56	340.89
04010115	普通硅酸盐水泥	52.5级 散装	T	373.36	331.84
04010116	普通硅酸盐水泥	52.5级 包装	T	414.16	368.03
04010605	砌筑水泥	32.5级 散装	T	312.16	277.54
04010606	砌筑水泥	32.5级 包装	T	337.66	300.16
D	砖、瓦、砂、石、灰				
	承重混凝土多孔砖	240×115×90 MU10	m ³	335.13	297.81
	承重混凝土多孔砖	190×90×90 MU10	m ³	340.13	302.25
	蒸压砂加气混凝土砌块	A3.5 B06	m ³	351.59	312.45
	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B06	m ³	373.19	331.62
	蒸压砂加气混凝土砌块	A7.5 B06	m ³	398.19	353.80
	粉煤灰加气混凝土砌块	A3.5 B06	m ³	296.56	263.63
	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B06	m ³	316.56	281.37
	粉煤灰蒸压砖	240×115×53 MU10	m ³	362.59	321.82
	粉煤灰蒸压砖	240×115×53 MU15	m ³	372.59	330.70
	粉煤灰蒸压砖	190×90×53 MU10	m ³	430.59	382.02
	粉煤灰蒸压砖	190×90×53 MU15	m ³	450.59	399.77
	砼小型空心砌块	MU3.5	m ³	276.98	246.22
	砼小型空心砌块	MU5	m ³	282.98	251.55
	砼小型空心砌块	MU7.5	m ³	287.98	255.98
	砼小型空心砌块	MU10	m ³	292.98	260.42
	砼小型空心砌块	MU15	m ³	297.98	264.85
	砼小型空心砌块	MU20	m ³	307.98	273.73
101020301	黄砂	中、粗混合	T	148.31	143.57
	细砂		T	102.41	98.98
	绿豆砂		T	186.29	180.35

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
104010101	块石	100-400mm	T	148.31	143.57
	砌筑块石		T	152.39	147.53
	毛片	100-200	T	104.96	101.46
	石屑		T	82.52	79.66
101010101	白石屑		T	110.06	106.41
102010301	石子	5-16.5mm	T	148.31	143.57
102010302	石子	5-31.5mm	T	148.31	143.57
102010303	石子	5-40mm	T	148.31	143.57
102010304	石子	50-80mm	T	148.31	143.57
	石灰	综合	T	556.41	539.72
105010201	石灰膏		m ³	400.68	388.43
	纸筋灰		m ³	191.95	185.67
E	门、窗类				
	65系列铝合金内平开窗	粉末喷涂, 壁厚 1.8 mm, 24mm 隔热穿条, 5Low-E+19A+5, K 值: 2.4	m ²	807.00	715.98
	65系列铝合金内平开窗	粉末喷涂, 壁厚 1.8 mm, 24mm 隔热穿条, 5Low-E+19A (内置百叶)+5, K 值: 2.4	m ²	1031.00	914.72
	65系列铝合金内平开窗	粉末喷涂, 壁厚 1.8 mm, 24mm 隔热穿条, 5+6A+5+6A+5, K 值: 2.4	m ²	870.00	771.87
	65系列铝合金外平开窗	粉末喷涂, 壁厚 1.8 mm, 24mm 隔热穿条, 5Low-E+19A+5, K 值: 2.4	m ²	913.00	810.02
	65系列铝合金外平开窗	粉末喷涂, 壁厚 1.8 mm, 24mm 隔热穿条, 5Low-E+19A (内置百叶)+5, K 值: 2.4	m ²	1084.00	961.74
	65系列铝合金外平开窗	粉末喷涂, 壁厚 1.8 mm, 24mm 隔热穿条, 5+6A+5+6A+5, K 值: 2.4	m ²	985.00	873.90
	65系列铝合金上悬窗	粉末喷涂, 壁厚 1.8 mm, 24mm 隔热穿条, 5Low-E+19A+5, K 值: 2.4	m ²	887.00	786.96
	65系列铝合金上悬窗	粉末喷涂, 壁厚 1.8 mm, 24mm 隔热穿条, 5Low-E+19A (内置百叶)+5, K 值: 2.4	m ²	1090.00	967.06
	65系列铝合金上悬窗	粉末喷涂, 壁厚 1.8 mm, 24mm 隔热穿条, 5+6A+5+6A+5, K 值: 2.4	m ²	960.00	851.72
	100系列铝合金推拉窗	粉末喷涂, 壁厚 1.8 mm, 24mm 隔热穿条, 5Low-E+19A+5, K 值: 2.4, 气密性 6 级	m ²	798.00	707.99
	100系列铝合金推拉窗	粉末喷涂, 壁厚 1.8 mm, 24mm 隔热穿条, 5Low-E+19A (内置百叶)+5, K 值: 2.4, 气密性 6 级	m ²	1026.00	910.28
	100系列铝合金推拉窗	粉末喷涂, 壁厚 1.8 mm, 24mm 隔热穿条, 5+6A+5+6A+5, K 值: 2.4, 气密性 6 级	m ²	871.00	772.76
	100系列铝合金推拉门	粉末喷涂, 壁厚 2.2 mm, 24mm 隔热穿条, 5+6A+5+6A+5	m ²	829.00	735.50
	100系列铝合金推拉门	粉末喷涂, 壁厚 2.2 mm, 24mm 隔热穿条, 5Low-E+19A+5	m ²	741.00	657.42
	65系列铝合金平开门	粉末喷涂, 壁厚 2.2 mm, 24mm 隔热穿条, 5+6A+5+6A+5	m ²	1013.00	898.75

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	65系列铝合金平开门	粉末喷涂, 壁厚 2.2 mm, 24mm 隔热穿条, 5Low-E+19A+5	m ²	942.00	835.75
	58系列有框铝合金弹簧门	粉末喷涂, 壁厚 2.2 mm, 14.8mm 隔热穿条, 5Low-E+12A+5	m ²	1216.00	1078.85
	58系列有框铝合金弹簧门	粉末喷涂, 壁厚 2.2 mm, 14.8mm 隔热穿条, 5+12A+5	m ²	1195.00	1060.22
	88系列塑钢推拉窗	双色共挤彩色, 壁厚 2.5mm, 钢衬 1.5mm, 5+12A+5, 气密性 6级	m ²	480.00	425.86
	88系列塑钢推拉窗	双色共挤彩色, 壁厚 2.5mm, 钢衬 1.5mm, 5Low-E+12A+5, K值: 2.2, 气密性 6级	m ²	508.00	450.70
	88系列塑钢推拉窗	双色共挤彩色, 壁厚 2.5mm, 钢衬 1.5mm, 5Low-E+12Ar+5, K值: 2.0, 气密性 6级	m ²	518.00	459.58
	60系列塑钢平开窗	双色共挤彩色, 壁厚 2.5mm, 钢衬 1.5mm, 5+12A+5, 气密性 6级	m ²	609.00	540.31
	60系列塑钢平开窗	双色共挤彩色, 壁厚 2.5mm, 钢衬 1.5mm, 5Low-E+12A+5, K值: 2.2, 气密性 6级	m ²	620.00	550.07
	60系列塑钢平开窗	双色共挤彩色, 壁厚 2.5mm, 钢衬 1.5mm, 5Low-E+12Ar+5, K值: 2.0, 气密性 6级	m ²	630.00	558.94
	88系列塑钢推拉门	双色共挤彩色, 壁厚 2.8mm, 钢衬 2.0mm, 5+12A+5	m ²	477.00	423.20
	88系列塑钢推拉门	双色共挤彩色, 壁厚 2.8mm, 钢衬 2.0mm, 5Low-E+12A+5	m ²	497.00	440.94
	60系列塑钢平开门	双色共挤彩色, 壁厚 2.8mm, 钢衬 2.0mm, 5+12A+5	m ²	580.00	514.58
	60系列塑钢平开门	双色共挤彩色, 壁厚 2.8mm, 钢衬 2.0mm, 5Low-E+12A+5	m ²	603.00	534.99
	50系列铝合金百叶窗	粉末喷涂, 壁厚 1.4 mm, 间距≤60 mm, 防雨	m ²	558.00	495.06
	50系列铝合金百叶窗	粉末喷涂, 壁厚 1.4 mm, 间距≤120 mm, 空调通风	m ²	395.00	350.45
	65系列铝合金耐火窗	粉末喷涂, 壁厚 1.8 mm, 24mm 隔热穿条, 5Low-E+12A+6 防火, K值: 2.2, 耐火时间≤1.0h	m ²	1347.00	1195.07
	65系列铝合金耐火窗	粉末喷涂, 壁厚 1.8 mm, 24mm 隔热穿条, 5Low-E+19A (内置百叶)+6 防火, K值: 2.4, 耐火时间≤1.0h	m ²	1548.00	1373.40
	65系列铝合金耐火窗	粉末喷涂, 壁厚 1.8 mm, 24mm 隔热穿条, 5Low-E+12A+6 防火, K值: 2.2, 耐火时间≤1.0h, 隐藏式	m ²	1417.00	1257.18
	65系列铝合金耐火窗	粉末喷涂, 壁厚 1.8 mm, 24mm 隔热穿条, 5Low-E+19A (内置百叶)+6 防火, K值: 2.4, 耐火时间≤1.0h, 隐藏式	m ²	1617.00	1434.62
	60系列标准附框	60*24PVC 节能附框	m ²	100.00	88.72
	92系列标准附框	92*24PVC 节能附框	m ²	120.00	106.47
	110系列标准附框	110*24PVC 节能附框	m ²	135.00	119.77

注: 以上门窗制作均采用国产优质品牌型材、五金件, 不含安装。窗型为常规窗型, 特殊窗型及异形窗则根据实际进行核算。

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
F	混凝土构件				
		PHC-300A70	m	120.00	106.47
		PHC-300AB70	m	130.00	115.34
04290117		PHC-400A95	m	190.00	168.57
04290118		PHC-400AB95	m	220.00	195.19
04290125		PHC-500A100	m	255.00	226.24
04290126		PHC-500AB100	m	260.00	230.67
		PHC-500A110	m	285.00	252.86
		PHC-500AB110	m	300.00	266.16
04290129		PHC-500A125	m	305.00	270.60
04290130		PHC-500AB125	m	325.00	288.34
04290143		PHC-600A110	m	340.00	301.65
04290144		PHC-600AB110	m	365.00	323.83
04290145		PHC-600A130	m	400.00	354.88
04290146		PHC-600AB130	m	400.00	354.88
		PHC-700A110	m	500.00	443.61
		PHC-700AB110	m	515.00	456.91
		PHC-700A130	m	520.00	461.35
		PHC-700AB130	m	530.00	470.22
		PHC-800A110	m	765.00	678.72
		PHC-800AB110	m	790.00	700.90
		PHC-800A130	m	800.00	709.77
		PHC-800AB130	m	825.00	731.95
		PHA-300(70)A-C80	m	190.00	168.57
		PHA-300(70)AB-C80	m	200.00	177.44
		PHA-400(95)A-C80	m	235.00	208.49
		PHA-400(95)AB-C80	m	265.00	235.11
		PHA-500(100)A-C80	m	285.00	252.86
		PHA-500(100)AB-C80	m	295.00	261.73
		PHA-500(110)A-C80	m	315.00	279.47
		PHA-500(110)AB-C80	m	330.00	292.78
		PHA-500(125)A-C80	m	355.00	314.96
		PHA-500(125)AB-C80	m	365.00	323.83
		PHA-600(110)A-C80	m	410.00	363.76
		PHA-600(110)AB-C80	m	425.00	377.06
		PHA-600(130)A-C80	m	445.00	394.81
		PHA-600(130)AB-C80	m	455.00	403.68

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价	
	预应力混凝土管桩 (JGJ/T406-2017) 1. 本信息价均为单节桩长 $\geq 10\text{m}$, 如遇9m(含9m)以下短桩分别增加: $\Phi 400$:10元/米, $\Phi 500$: 12元/米, $\Phi 600$: 20元/米。 2. 如遇B型桩则在以上单价里增加: $\Phi 400$:40元/米, $\Phi 500$: 50元/米, $\Phi 600$: 60元/米。 3. 如遇C型桩则在以上单价里增加: $\Phi 500$: 60元/米, $\Phi 600$: 70元/米。 4. 如遇D型桩则在以上单价里增加: $\Phi 400$:60元/米, $\Phi 500$: 70元/米, $\Phi 600$: 80元/米。	PRC 400I(95)AB-C80	m	275.00	243.98	
		PRC 400II(95)AB-C80	m	255.00	226.24	
		PRC 500I(100)AB-C80	m	390.00	346.01	
		PRC 500II(100)AB-C80	m	355.00	314.96	
		PRC 500I(125)AB-C80	m	430.00	381.50	
		PRC 500II(125)AB-C80	m	415.00	368.19	
		PRC 600I(110)AB-C80	m	515.00	456.91	
		PRC 600II(110)AB-C80	m	455.00	403.68	
		PRC 600I(130)AB-C80	m	560.00	496.84	
		PRC 600II(130)AB-C80	m	510.00	452.48	
		预制混凝土劲性体管桩 (T/JSCS6-2021) 1. 本信息价均为单节桩长 $\geq 10\text{m}$, 如遇9m(含9m)以下短桩分别增加: $\Phi 300$: 8元/米, $\Phi 400$: 10元/米, $\Phi 500$: 12元/米。 2. 如遇II型桩则在以上单价里增加: $\Phi 300$: 8元/米, $\Phi 400$: 10元/米, $\Phi 500$: 15元/米。 3. 如遇III型桩则在以上单价里增加: $\Phi 300$: 15元/米, $\Phi 400$: 20元/米, $\Phi 500$: 30元/米。 4. 如遇IV型桩则在以上单价里增加: $\Phi 400$: 30元/米。(以上均为含税价)	PST 300I(60)-C80	m	165.00	146.39
			PST 400I(60)-C80	m	180.00	159.70
	PST 400I(80)-C80		m	190.00	168.57	
	PST 500I(65)-C80		m	235.00	208.49	
	PST 500I(80)-C80		m	245.00	217.37	
	先张法预应力混凝土实心方桩 (Q321183 JH001-2020) 1、如遇抗拔桩单节, 则在以上抗拔两节成交基础上减去。边长300:2元/米, 边长350/400: 3元/米, 边长450:5元/米, 边长500:11元/米。 2、如遇抗压单节/两节(不含套筒)则在以上抗拔两节成交基础上分别减少: 边长250:10元/米, 边长300: 14元/米, 边长350:18元/米, 边长400:22元/米, 边长450:30元/米, 边长500:40元/米。短桩5-9米, 每米增加10-20元。(以上均为含税价)		YRS-30A	m	200.00	177.44
		YRS-30B	m	215.00	190.75	
		YRS-35A	m	250.00	221.80	
		YRS-35B	m	275.00	243.98	
		YRS-40A	m	285.00	252.86	
		YRS-40B	m	320.00	283.91	
		YRS-45A	m	330.00	292.78	
		YRS-45B	m	360.00	319.40	
		YRS-50A	m	405.00	359.32	
		YRS-50B	m	430.00	381.50	

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价	
	预应力空心方桩 (苏 TZG 01-2021)	HKFZ-300A(140)	m	160.00	141.95	
		HKFZ-300AB(140)	m	180.00	159.70	
		HKFZ-350A(190)	m	190.00	168.57	
		HKFZ-350AB(190)	m	210.00	186.31	
04290418		HKFZ-400A(250)	m	260.00	230.67	
04290419		HKFZ-400AB(250)	m	270.00	239.55	
		HKFZ-400A(200)	m	240.00	212.93	
		HKFZ-400AB(200)	m	275.00	243.98	
04290424		HKFZ-450A(250)	m	310.00	275.04	
04290425		HKFZ-450AB(250)	m	320.00	283.91	
		HKFZ-450A(280)	m	315.00	279.47	
		HKFZ-450AB(280)	m	330.00	292.78	
04290430		HKFZ-500A(300)	m	345.00	306.09	
04290431		HKFZ-500AB(300)	m	375.00	332.70	
		HKFZ-550A(350)	m	450.00	399.25	
		HKFZ-550AB(350)	m	465.00	412.55	
		HKFZ-600A(400)	m	505.00	448.04	
		HKFZ-600AB(400)	m	515.00	456.91	
		预制方桩 (苏 GT25-2013 图集)	AZH-30-12A	m	155.00	137.52
			AZH-35-12A	m	185.00	164.13
	AZH-40-12A		m	235.00	208.49	
	AZH-45-12A		m	285.00	252.86	
	AZH-50-10A		m	340.00	301.65	
	预应力混凝土竹节桩 (Q320582 ZD020-2021)	T-PC-A400-370(95)	m	205.00	181.88	
		T-PC-A500-460(110)	m	315.00	279.47	
		T-PC-A600-560(120)	m	410.00	363.76	
		T-PHC-A400-370(95)	m	225.00	199.62	
		T-PHC-B400-370(95)	m	235.00	208.49	
		T-PHC-A500-460(110)	m	340.00	301.65	
		T-PHC-B500-460(110)	m	360.00	319.40	
		T-PHC-A600-560(120)	m	425.00	377.06	
		T-PHC-B600-560(120)	m	430.00	381.50	

本信息价均为单节桩长 $\geq 10\text{m}$ 。 $\Phi 600$ 、 $\Phi 500$ 、 $\Phi 400$ 、 $\Phi 300$ 短桩9m以下(含9m)单价平均每m分别加价18元、15元、10元、8元。(以上均为含税价)

本信息价以A桩为基价,如型号不同,砼标号调增(减)25元/ m^3 ,钢筋调增(减)4.8元/Kg。(以上均为含税价)

如采用C型桩提高10元/m,如10米以下短桩400桩增加10元/m,500桩增加15元/米,600桩增加20元/米,如作抗拔桩用,400桩增加20元/米,500桩增加30元/米,600桩增加40元/米(以上均为含税价)

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	螺锁式连接预应力混凝土实心异型方桩 (Q/320582 ZD026-2022) 本信息价均为单节桩长 $\geq 10\text{m}$ 。 $\phi 350$ 短桩(含9m)平均增加8元/m, $\phi 400$ 短桩(含9m)平均增加10元/m, $\phi 450$ 短桩(含9m)平均增加15元/m, $\phi 500$ 短桩(含9m)平均增加18元/m	T-FZ-A350-300	m	290.00	257.29
		T-FZ-B350-300	m	305.00	270.60
		T-FZ-A400-350	m	330.00	292.78
		T-FZ-B400-350	m	365.00	323.83
		T-FZ-A450-370	m	375.00	332.70
		T-FZ-B450-370	m	410.00	363.76
		T-FZ-A500-420	m	460.00	408.12
		T-FZ-B500-420	m	490.00	434.73
		花格	300*300	只	6.30
	花格	450*450	只	26.27	22.62
	商品砼	C10 非泵送混凝土	立方米	417.00	405.09
	商品砼	C15 非泵送混凝土	立方米	432.00	419.66
	商品砼	C20 非泵送混凝土	立方米	447.00	434.24
	商品砼	C25 非泵送混凝土	立方米	462.00	448.81
	商品砼	C30 非泵送混凝土	立方米	482.00	468.24
	商品砼	C35 非泵送混凝土	立方米	502.00	487.67
	商品砼	C40 非泵送混凝土	立方米	522.00	507.09
	商品砼	C45 非泵送混凝土	立方米	542.00	526.52
	商品砼	C50 非泵送混凝土	立方米	562.00	545.95
	商品砼	C55 非泵送混凝土	立方米	592.00	575.10
	商品砼	C60 非泵送混凝土	立方米	622.00	604.24
	商品砼	C10 泵送混凝土	立方米	437.00	424.52
	商品砼	C15 泵送混凝土	立方米	452.00	439.09
	商品砼	C20 泵送混凝土	立方米	467.00	453.66
	商品砼	C25 泵送混凝土	立方米	482.00	468.24
	商品砼	C30 泵送混凝土	立方米	502.00	487.67
	商品砼	C35 泵送混凝土	立方米	522.00	507.09
	商品砼	C40 泵送混凝土	立方米	542.00	526.52
	商品砼	C45 泵送混凝土	立方米	562.00	545.95
	商品砼	C50 泵送混凝土	立方米	587.00	570.24
	商品砼	C55 泵送混凝土	立方米	617.00	599.38
	商品砼	C60 泵送混凝土	立方米	647.00	628.52
80010321	预拌(干粉)砂浆	DMM5.0(砌筑)(散装)	吨	364.50	323.39
80010322		DMM7.5(砌筑)(散装)	吨	374.50	332.26
80010323		DMM10(砌筑)(散装)	吨	384.50	341.13

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价	
80010324	预拌(干粉)砂浆	DMM15 (砌筑)(散装)	吨	394.50	350.00	
80010325		DMM20 (砌筑)(散装)	吨	414.50	367.75	
80010521		DPM5.0 (抹灰)(散装)	吨	374.50	332.26	
80010522		DPM7.5 (抹灰)(散装)	吨	384.50	341.13	
80010523		DPM10 (抹灰)(散装)	吨	394.50	350.00	
80010524		DPM15 (抹灰)(散装)	吨	404.50	358.88	
80010525		DPM20 (抹灰)(散装)	吨	414.50	367.75	
80010721		DSM15 (地面)(散装)	吨	394.50	350.00	
80010722		DSM20 (地面)(散装)	吨	404.50	358.88	
80010723		DSM25 (地面)(散装)	吨	414.50	367.75	
		1号窨井盖	600*600	只	34.67	29.86
		1号窨井圈	600*600	只	39.92	34.39
	2号窨井盖	700*700	只	42.02	36.20	
	2号窨井圈	700*700	只	50.43	43.44	
	3号窨井盖	800*800	只	47.28	40.72	
	3号窨井圈	800*800	只	59.88	51.58	
	空调箱	80*200	套	71.44	61.54	
	空调箱	60*160	套	76.69	66.06	
	空调箱	80*200	套	88.25	76.02	
	住宅烟道					
苏 J19-2006 图集 (砼烟道)						
	A-1	250*300*2900	节	148.13	127.60	
	A-2	250*350*2900	节	163.89	141.17	
	A-3	350*450*2900	节	173.35	149.32	
	A-4	350*500*2900	节	194.36	167.42	
	A-5	400*550*2900	节	204.87	176.47	
	B-1 卫	250*250*2900	节	141.83	122.17	
	B-2 卫	250*350*2900	节	162.84	140.27	
	防火隔离门		套	66.19	57.01	
	不锈钢防火止逆阀	150	只	98.76	85.07	
	不锈钢无动力风帽	350	只	346.70	298.64	
	不锈钢无动力风帽	450	只	462.26	398.18	
	不锈钢无动力风帽	550	只	577.83	497.73	
高强度耐火烟气道苏 J19-2009 图集						
	A9	500*250*2900-3000	节	450.00	399.25	
	A24	500*350*2900-3000	节	480.00	425.86	

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	A35	500*450*2900-3000	节	554.00	491.52
	B15	250*250*2900-3000	节	414.80	368.02
	B35	250*350*2900-3000	节	462.40	410.25
	防火止回阀 ϕ 150- ϕ 100		只	105.00	93.16
	普通水泥风帽(统一尺寸)		套	150.00	133.08
	无动力风机(全不锈钢) ϕ 350		套	430.00	381.50
	无动力风机(全不锈钢) ϕ 450		套	530.00	470.22
G	五金				
	镀锌铁丝	东南一方五金机电有限公司提供	kg	5.69	5.05
	铁钉	20mm 东南一方五金机电有限公司提供	kg	5.64	5.01
	铁钉	东南一方五金机电有限公司提供	kg	5.43	4.82
	钢钉	40mm 东南一方五金机电有限公司提供	kg	5.54	4.92
	钢钉	50mm 东南一方五金机电有限公司提供	kg	5.43	4.82
	钢钉	70mm 东南一方五金机电有限公司提供	kg	5.43	4.82
	电焊条	东南一方五金机电有限公司提供	kg	6.20	5.50
	镀锌铁丝网	0.9*12.7*12.7mm	平方米	10.51	9.05
	铁膨胀	6*65 东南一方五金机电有限公司提供	只	0.79	0.68
	铁膨胀	8*80 东南一方五金机电有限公司提供	只	0.89	0.77
	铁膨胀	10*95 东南一方五金机电有限公司提供	只	1.37	1.18
	铁膨胀	12*110 东南一方五金机电有限公司提供	只	1.58	1.36
	铁膨胀	16*150 东南一方五金机电有限公司提供	只	2.63	2.26
	插销	100 东南一方五金机电有限公司提供	百个	109.26	94.12
	插销	125 东南一方五金机电有限公司提供	百个	113.46	97.74
	插销	150 东南一方五金机电有限公司提供	百个	131.33	113.12
	插销	300 东南一方五金机电有限公司提供	百个	257.40	221.71
H	油漆				
	酚醛清漆	F01-2	kg	14.00	12.42

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	酚醛调和漆	F03-2	kg	15.89	14.10
	厚白漆		kg	6.84	6.07
	红丹酚醛防锈漆	F53-31	kg	13.71	12.16
	铁红酚醛防锈漆	F53-33	kg	11.67	10.35
	醇酸清漆	C01-1	kg	16.12	14.31
	黑、铁红醇酸磁漆	C04-2	kg	16.36	14.51
	醇酸稀释剂		kg	7.20	6.39
601080201	硝基清漆	Q01-1	kg	16.87	14.97
601080301	硝基木器清漆	Q22-1	kg	16.87	14.97
601080101	红硝基外用磁漆	Q04-2	kg	18.85	16.72
	黄、绿硝基外用磁漆	Q04-2	kg	18.85	16.72
	兰、灰硝基外用磁漆	Q04-2	kg	18.85	16.72
	酞青兰硝基外用磁漆	Q04-2	kg	21.46	19.04
	黑铁红硝基外用磁漆	Q04-2	kg	18.94	16.80
	红硝基透明漆		kg	18.48	16.40
	铁红硝基底漆		kg	9.26	8.22
	白硝基磁漆		kg	17.49	15.52
	硝基稀释剂	X-1	kg	19.42	17.23
601040101	过氯乙烯瓷漆		kg	18.91	16.78
601040401	过氯乙烯清漆		kg	14.06	12.48
	过氯乙烯稀释剂		kg	7.99	7.09
	过氯乙烯腻子		kg	8.20	7.27
	水晶地板漆	甲组份	kg	21.52	19.09
	水晶地板漆	乙组分	kg	24.52	21.75
	酚醛地板漆	F80-31 紫红	kg	12.79	11.35
602040501	外墙乳胶漆 QZ-I 型		kg	19.93	17.68
	苯丙防霉乳胶漆		kg	13.91	12.34
601030401	聚胺脂清漆	造漆厂	kg	22.48	19.94
	色聚胺脂漆		kg	27.24	24.17
601010401	丙烯酸清漆		kg	17.38	15.42
	沥青漆		kg	15.34	13.61
	醇酸瓷漆 大红大紫		kg	19.26	17.09
	醇酸瓷漆 黄、绿及付色		kg	19.28	17.11
	醇酸瓷漆 白、灰及付色		kg	17.57	15.59
	仿瓷涂料	面 A	kg	32.26	28.62
		面 B	kg	104.34	92.58

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	仿瓷涂料	底 A	kg	23.19	20.58
		底 B	kg	29.04	25.76
	珠光多彩内墙涂料	上海	kg	21.46	19.04
	聚胺脂丙烯酸外墙涂料	上海	kg	8.71	7.73
	仿石型外墙涂料		kg	6.87	6.10
	聚胺脂地面涂料		kg	13.30	11.80
	真石型涂料 单色		kg	7.18	6.37
	真石型涂料 套色		kg	9.63	8.54
	氧气		立方米	4.19	3.75
	乙炔气		立方米	12.97	11.51
	高级喷磁外墙涂料	AE 涂面	kg	22.48	19.94
	高级喷磁外墙涂料	AC 涂面	kg	23.50	20.85
	107 胶 (淡)		kg	1.06	0.94
	107 胶 (浓)		kg	2.69	2.39
	防水、燃料				
604010301	道路石油沥青		吨	5710.33	5066.86
604010302	普通石油沥青	55#	吨	5710.33	5066.86
604010303	建筑沥青	30 甲	吨	5608.33	4976.37
	石油沥青油毡	350 克	卷	56.73	48.87
603010401	汽油	92#国 VIA	kg	10.35	9.18
603010402	汽油	95#国 VIA	kg	10.94	9.71
603010101	柴油	0#国 VI	kg	8.72	7.74
	水泥基渗透结晶防水涂料	国标	kg	12.61	10.86
	聚氨酯防水涂料		kg	12.61	10.86
	聚氯乙烯弹性防水涂料		kg	16.81	14.48
	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	1.5MM	平方米	36.77	31.67
	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	p 型 2.0MM	平方米	42.02	36.20
606125	三元乙丙橡胶卷材	20000*1200*1.2mm	平方米	27.32	23.53
610021401	弹性体改性沥青 SBS 防水卷材	聚酯胎 I 型(-20 度)3mm	平方米	31.52	27.15
610021406	弹性体改性沥青 SBS 防水卷材	玻纤胎 I 型(-20 度)3mm	平方米	30.47	26.24
610021501	塑性体改性沥青 APP 防水卷材	聚酯胎 I 型(-5 度)3mm	平方米	31.52	27.15
610021503	塑性体改性沥青 APP 防水卷材	聚酯胎 II 型(-15 度)3mm	平方米	33.62	28.96
	非固化橡胶沥青防水涂料		kg	10.51	9.05
610021604	轻质发泡混凝土	500kg/m ³	立方米	493.78	425.33
610021605	沥青复合胎柔性防水卷材	—等品(-10 度)3mm	平方米	29.42	25.34

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
610021606	沥青复合胎柔性防水卷材	一等品(-10度)4mm	平方米	35.72	30.77
610021607	沥青聚脂胎柔性防水卷材	一等品(-10度)3mm	平方米	29.42	25.34
610021608	沥青聚脂胎柔性防水卷材	一等品(-10度)4mm	平方米	33.62	28.96
610021702	自粘改性沥青聚胎	I型(-20度)2mm	平方米	29.42	25.34
610021705	自粘改性沥青聚胎	II型(-20度)3mm	平方米	38.87	33.48
	滑石粉		kg	0.61	0.52
	珍珠岩		立方米	194.36	167.42
	大白粉		kg	0.40	0.34
	市政材料价格				
604010301	石油沥青	70#国产	吨	5710.33	5066.86
303050103	沥青混凝土	AC-25	吨	597.06	529.72
303050102	沥青混凝土	AC-20	吨	613.10	543.95
303050101	沥青混凝土	AC-16	吨	623.08	552.81
	沥青混凝土	AC-13	吨	654.84	580.98
	沥青混凝土	AC-10	吨	683.24	606.18
	沥青混凝土	AC-13 改性沥青, 石灰岩	吨	665.18	590.16
	沥青混凝土	AC-13 普通沥青, 玄武岩	吨	804.64	713.88
	SBS 改性沥青混凝土	玄武岩	吨	844.43	749.19
	SMA13 沥青混凝土	玄武岩	吨	942.19	835.92
	改性沥青		吨	6577.33	5836.08
	木质素纤维		吨	4202.40	3619.82
105040101	二灰结石(厂拌)		吨	163.78	159.11
	三渣(厂拌)		吨	180.39	175.24
	水泥稳定碎石(厂拌)	水泥含量 5%	吨	192.33	186.84

注：1、本信息价已综合考虑了材料的运杂费(含损耗)、供销部门手续费、采保费和包装费。

2、本信息价是经市场收集、调查、分析整理而成,反映市场的价格情况,并非法定指令性,仅供各单位在工程计价中参考。

3、价格取定为月加权平均。黄砂、石子价格及预制砂浆、商砼、沥青砼中砂、石骨料价格均为天然材料价格,非再生材料。

4、市政材料信息价中,已包括运至工地15公里内的运费,运距每增减1公里按含税价2.29元/吨调整。

5、泵送商品砼信息价中包含泵送费及泵送所需添加的外加剂费用,但防水、抗裂等功能性外加剂费用不包含。水下(抗渗)商品砼信息价在同等级商品砼信息价上增加含税价10元/m³。如地铁、隧道、高架工程对商砼原材料有特殊要求的,需在合同中约定价格计取办法。

6、除税信息价为已扣除含税信息价中进项增值税后价格。

无锡市2024年2月份安装工程材料信息价

序号	品名	规格	单位	含税信息价	除税信息价	备注
1	圆钢	综合	吨	4447.79	3947.30	综合
2	角钢	综合	吨	4236.02	3759.42	综合
3	扁钢	综合	吨	4269.50	3789.12	综合
4	槽钢	综合	吨	4193.72	3721.90	综合
5	工字钢	综合	吨	4224.75	3749.43	综合
6	钢板	综合	吨	4356.98	3866.74	综合
7	热轧薄钢板	0.2-4.0	吨	4312.53	3827.38	综合
8	镀锌薄钢板	0.5	吨	5476.18	4859.79	综合
9	镀锌薄钢板	0.75	吨	5387.78	4781.36	综合
10	镀锌薄钢板	0.8	吨	5346.98	4745.16	综合
11	镀锌薄钢板	1.0	吨	5333.38	4733.09	综合
12	镀锌薄钢板	1.2	吨	5333.38	4733.09	综合
13	镀锌薄钢板	1.5	吨	5333.38	4733.09	综合
14	无缝钢管	10-20#D57×3.5-4.0	吨	5368.12	4763.84	综合
15	无缝钢管	10-20#D76×4.0-4.5	吨	5374.92	4769.87	综合
16	无缝钢管	10-20#D89×4.0-4.5	吨	5198.12	4613.01	综合
17	无缝钢管	10-20#D108×4.0-4.5	吨	5208.32	4622.06	综合
18	无缝钢管	10-20#D133×4.0-4.5	吨	5225.32	4637.14	综合
19	无缝钢管	10-20#D159×6.0	吨	5242.32	4652.23	综合
20	无缝钢管	10-20#D219×7.5-8	吨	5419.12	4809.08	综合
21	无缝钢管	10-20#D273×8-9	吨	5548.32	4923.71	综合
22	无缝钢管	10-20#D325×8-10	吨	5551.72	4926.73	综合
23	无缝钢管	10-20#D377×9-10	吨	5626.52	4993.09	综合
24	无缝钢管	10-20#D426×9-10	吨	5626.52	4993.09	综合

序号	材料名称	型号、规格	单位	单重(kg/m)	信息价依据	含税信息价	除税信息价
1	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	综合	吨		综合	5977.79	5304.74
2	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ5.5	米	0.198	综合	1.18	1.05
3	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ6	米	0.235	综合	1.40	1.25
4	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ8	米	0.42	综合	2.51	2.23
5	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ10	米	0.65	综合	3.89	3.45
6	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ12	米	0.94	综合	5.62	4.99
7	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ14	米	1.28	综合	7.65	6.79
8	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ16	米	1.67	综合	9.98	8.86
9	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ18	米	2.12	综合	12.67	11.25
10	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ20	米	2.62	综合	15.66	13.90
11	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ22	米	3.14	综合	18.77	16.66
12	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ24	米	3.76	综合	22.48	19.95
13	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ25	米	4.05	综合	24.21	21.48
14	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ27	米	4.76	综合	28.45	25.25
15	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ30	米	5.88	综合	35.15	31.19
16	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ32	米	6.69	综合	39.99	35.49
17	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ36	米	8.47	综合	50.63	44.93
18	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ38	米	9.43	综合	56.37	50.02
19	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ40	米	10.46	综合	62.53	55.49
20	镀锌角钢(甲类镇静钢)	综合	吨		综合	5766.02	5116.86
21	镀锌角钢(甲类镇静钢)	25×3	米	1.191	综合	6.87	6.09
22	镀锌角钢(甲类镇静钢)	25×4	米	1.547	综合	8.92	7.92
23	镀锌角钢(甲类镇静钢)	30×4	米	1.893	综合	10.92	9.69
24	镀锌角钢(甲类镇静钢)	36×4	米	2.293	综合	13.22	11.73
25	镀锌角钢(甲类镇静钢)	40×3	米	1.963	综合	11.32	10.04
26	镀锌角钢(甲类镇静钢)	40×4	米	2.57	综合	14.82	13.15
27	镀锌角钢(甲类镇静钢)	40×5	米	3.16	综合	18.22	16.17
28	镀锌角钢(甲类镇静钢)	50×5	米	4	综合	23.06	20.47

序号	材料名称	型号、规格	单位	单重(kg/m)	信息价依据	含税信息价	除税信息价
29	镀锌角钢(甲类镇静钢)	50×6	米	4.74	综合	27.33	24.25
30	镀锌角钢(甲类镇静钢)	65×6	米	6.29	综合	36.27	32.19
31	镀锌角钢(甲类镇静钢)	65×8	米	8.22	综合	47.40	42.06
32	镀锌角钢(甲类镇静钢)	75×6	米	7.32	综合	42.21	37.46
33	镀锌角钢(甲类镇静钢)	75×8	米	9.57	综合	55.18	48.97
34	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	综合	吨		综合	5595.50	4965.57
35	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	25×4	米	0.84	综合	4.70	4.17
36	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	30×4	米	1	综合	5.60	4.97
37	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	30×5	米	1.25	综合	6.99	6.21
38	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	40×4	米	1.34	综合	7.50	6.65
39	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	50×5	米	2.08	综合	11.64	10.33
40	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	50×6	米	2.5	综合	13.99	12.41
41	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	60×4	米	1.99	综合	11.14	9.88
42	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	60×6	米	3	综合	16.79	14.90
43	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	65×8	米	4.32	综合	24.17	21.45
44	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	75×6	米	3.74	综合	20.93	18.57
45	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	75×8	米	4.99	综合	27.92	24.78
46	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	75×10	米	6.24	综合	34.92	30.99
47	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	综合	吨		综合	5519.72	4898.34
48	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	5 [#]	米	5.77	综合	31.85	28.26
49	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	6.5 [#]	米	7.1	综合	39.19	34.78
50	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	8 [#]	米	8.52	综合	47.03	41.73
51	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	10 [#]	米	10.62	综合	58.62	52.02
52	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	12 [#]	米	12.78	综合	70.54	62.60
53	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	14 [#]	米	15.4	综合	85.00	75.43
54	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	16 [#]	米	18.26	综合	100.79	89.44
55	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	18 [#]	米	21.38	综合	118.01	104.73
56	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	20 [#]	米	23.96	综合	132.25	117.36

序号	材料名称	型号、规格	单位	单重(kg/m)	信息价依据	含税信息价	除税信息价
58	镀锌钢管	DN15	米	1.33	综合	7.49	6.65
59	镀锌钢管	DN20	米	1.73	综合	9.57	8.49
60	镀锌钢管	DN25	米	2.57	综合	13.87	12.31
61	镀锌钢管	DN32	米	3.32	综合	17.77	15.77
62	镀锌钢管	DN40	米	4.07	综合	21.55	19.12
63	镀锌钢管	DN50	米	5.17	综合	27.27	24.20
64	镀锌钢管	DN70	米	7.04	综合	36.61	32.49
65	镀锌钢管	DN80	米	8.84	综合	46.12	40.93
66	镀锌钢管	DN100	米	11.5	综合	58.51	51.92
67	镀锌钢管	DN125	米	15.94	综合	83.32	73.94
68	镀锌钢管	DN150	米	18.88	综合	98.88	87.75
70	焊接钢管	DN15	米	1.25	综合	5.72	5.08
71	焊接钢管	DN20	米	1.63	综合	7.43	6.59
72	焊接钢管	DN25	米	2.42	综合	10.93	9.70
73	焊接钢管	DN32	米	3.13	综合	14.12	12.53
74	焊接钢管	DN40	米	3.84	综合	17.25	15.30
75	焊接钢管	DN50	米	4.88	综合	21.93	19.46
76	焊接钢管	DN70	米	6.64	综合	29.68	26.34
77	焊接钢管	DN80	米	8.34	综合	37.34	33.14
78	焊接钢管	DN100	米	10.85	综合	47.99	42.59
79	焊接钢管	DN125	米	15.04	综合	67.39	59.81
80	焊接钢管	DN150	米	17.81	综合	79.86	70.88
82	电线管	DG15	米	0.562	综合	3.20	2.84
83	电线管	DG20	米	0.765	综合	4.36	3.86
84	电线管	DG25	米	1.035	综合	5.89	5.23
85	电线管	DG32	米	1.335	综合	7.60	6.74
86	电线管	DG40	米	1.611	综合	9.17	8.14
87	电线管	DG50	米	2.4	综合	13.66	12.12

宜兴市建材信息发布调整说明

依据苏建价站（2020）1号文件精神，对宜兴市建材价格信息发布工作作相应调整，方案如下：

一、将原建材指导价更名为建材信息价

发布范围：有统一的产品规格、型号、标准，价格信息透明、渠道来源广的主要材料。如：钢材、木材、水泥、砖石料、混凝土构件、商品混凝土、砂浆；安装类、市政类主材等。

建材信息价不属于政府定价，仅作为编制工程概预算和工程结算的计价参考。是否使用以及如何使用建材信息价，由发承包双方在施工合同中约定。如果在宜兴市建材信息价中没有发布的材料价格可以参考无锡市建材信息价或者参考宜兴市建材市场信息价格并结合市场询价合理确定价格。

二、将原建材信息价更名为建材市场信息价

发布范围：因产品规格、型号、标准较多且不统一，导致市场上不同厂家、品牌、档次产品价格差异较大，不宜以建材信息价形式发布的常用材料。如：装饰用建材：如墙地砖、地板、油漆、涂料等；部分绿色建材、新型材料等。发布时标注厂家、品牌、规格、型号，价格等信息。

建材市场信息价由建材厂商、供应商提供的市场销售价格，不代表实际成交价格水平。

宜兴市建设工程造价管理处

2022年5月20日

宜兴市2024年2月份建设工程材料信息价

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备注
一、地方材料						
水泥	32.5级(青龙)		吨	350.00	312	
水泥	42.5级(青龙)		吨	390.00	347	
黄砂	细砂		吨	120.00	116.57	
黄砂	中粗砂		吨	160.00	155.43	
石子	综合		吨	130.00	126.29	
预应力混凝土管桩	PHC600*130A		m	315.00	279.47	直径600、500、400、300短桩9米以下(含9米)价格平均每米分别加18元、15元、10元、8元。
	PHC600*130B		m	373.00	330.93	
	PHC600*130AB		m	334.00	296.33	
	PHC600*110A		m	272.00	241.32	
	PHC600*110B		m	324.00	287.46	
	PHC600*110AB		m	295.00	261.73	
	PHC500*125A		m	259.00	229.79	
	PHC500*125B		m	288.00	255.52	
	PHC500*125AB		m	271.00	240.43	
	PHA500*125AB		m	342.00	303.43	
	PHC500*100A		m	224.00	198.74	
	PHC500*100B		m	284.00	251.97	
	PHC500*100AB		m	245.00	217.37	
	PHC400*95A		m	169.00	149.94	
	PHC400*95B		m	238.00	211.16	
	PHC400*95AB		m	225.00	199.62	
	PHC300*70A		m	178.00	157.92	
	PHC300*70AB		m	120.00	106.47	
	PHC500*110A		m	230.00	204.06	
	PHC500*110AB		m	246.00	218.25	
管桩抗拔桩	HKGZ II 400 AB95		m	306.09	271.56	直径600、500、400、300短桩9米以下(含9米)价格平均每米分别加18元、15元、10元、8元。
	HKGZ II 400 B95		m	323.83	287.31	
	HKGZ II 500 AB100		m	353.11	313.28	
	HKGZ II 500 B100		m	363.76	322.73	
	HKGZ II 500 AB120		m	394.81	350.28	
	HKGZ II 500 B120		m	412.55	366.02	
	HKGZ II 600AB110		m	392.15	347.92	
	HKGZ II 600 B110		m	409.89	363.66	
	HKGZ II 600 AB130		m	422.31	374.68	
	HKGZ II 600 B130		m	432.96	384.13	

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备注
方桩抗拔桩	HKBZ II 350 AB190		m	432.00	383.28	
	HKBZ II 350 B190		m	451.00	400.13	
	HKBZ II 400 AB240		m	508.00	450.70	
	HKBZ II 400 B240		m	526.00	466.67	
	HKBZ II 450 AB250		m	596.00	528.78	
	HKBZ II 450 B250		m	616.00	546.52	
	HKBZ II 500 AB300		m	613.00	543.86	
	HKBZ II 500 B300		m	633.00	561.60	
预应力混凝土空心方桩	HKFZA400(240)		m	233.00	206.72	
	HKFZAB400(240)		m	244.00	216.48	
	HKFZA400(200)		m	237.00	210.27	
	HKFZAB400(200)		m	249.00	220.92	
	HKFZA450(250)		m	307.00	272.37	
	HKFZAB450(250)		m	318.00	282.13	
预应力混凝土方桩	YZH400*400A		m	244.00	216.48	
	YZH400*400B		m	265.00	235.11	
	YZH450*450A		m	296.00	262.61	
	YZH450*450B		m	317.00	281.25	
	YZH500*500A		m	328.00	291.01	
	YZH500*500B		m	348.00	308.75	
商品混凝土	非泵送 C10		m ³	444.00	431.32	1、商品混凝土信息价 不包括租接管费。 2、如设计要求添加抗 裂等功能性外加剂 时，则外加剂费用另 行增加。
商品混凝土	非泵送 C15		m ³	451.00	438.12	
商品混凝土	非泵送 C20		m ³	471.00	457.55	
商品混凝土	非泵送 C25		m ³	491.00	476.98	
商品混凝土	非泵送 C30		m ³	516.00	501.27	
商品混凝土	非泵送 C35		m ³	536.00	520.69	
商品混凝土	非泵送 C40		m ³	556.00	540.12	
商品混凝土	非泵送 C45		m ³	576.00	559.55	
商品混凝土	非泵送 C50		m ³	601.00	583.84	
商品混凝土	非泵送 C55		m ³	631.00	612.98	
商品混凝土	非泵送 C60		m ³	661.00	642.13	
商品混凝土	泵送 C10		m ³	451.00	438.12	
商品混凝土	泵送 C15		m ³	471.00	457.55	
商品混凝土	泵送 C20		m ³	491.00	476.98	
商品混凝土	泵送 C25		m ³	511.00	496.41	
商品混凝土	泵送 C30		m ³	536.00	520.69	
商品混凝土	泵送 C35		m ³	556.00	540.12	
商品混凝土	泵送 C40		m ³	576.00	559.55	
商品混凝土	泵送 C45		m ³	601.00	583.84	
商品混凝土	泵送 C50		m ³	621.00	603.27	
商品混凝土	泵送 C55		m ³	651.00	632.41	
商品混凝土	泵送 C60		m ³	683.00	663.50	

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备注
预拌砌筑砂浆（散装干粉）	DMM5.0		吨	385.00	341.58	
	DMM7.5		吨	396.00	351.34	
	DMM10		吨	407.00	361.10	
	DMM15		吨	418.00	370.85	
	DMM20		吨	429.00	380.61	
	DMM25		吨	439.00	389.49	
	DMM30		吨	450.00	399.25	
预拌地面砂浆（散装干粉）	DSM15		吨	405.00	359.32	
	DSM20		吨	416.00	369.08	
	DSM25		吨	427.00	378.84	
预拌抹灰砂浆（散装干粉）	DPM5.0		吨	396.00	351.34	
	DPM7.5		吨	407.00	361.10	
	DPM10		吨	418.00	370.85	
	DPM15		吨	429.00	380.61	
	DPM20		吨	440.00	390.37	
三、金属及金属制品类						
高线	HPB300		吨	4488	3982	
圆钢	综合		吨	4213	3737	
HRB400 盘螺	6mm		吨	4641	4118	
HRB400 盘螺	8mm		吨	4325	3837	
HRB400 螺纹钢	10mm		吨	4253	3774	
HRB400 螺纹钢	12mm--14mm		吨	4177	3706	
HRB400 螺纹钢	16--25mm		吨	4116	3651	
HRB400 螺纹钢	25mm 以上		吨	4151	3683	
HRB400E 螺纹钢	10mm		吨	4284	3801	
HRB400E 螺纹钢	12mm		吨	4233	3756	
HRB400E 螺纹钢	14mm		吨	4182	3710	
HRB400E 螺纹钢	16--25mm		吨	4177	3706	
HRB400E 螺纹钢	25mm 以上		吨	4213	3737	
角钢	综合		吨	4289	3805	
工字钢	综合		吨	4070	3611	
槽钢	综合		吨	4192	3719	
H 型钢	综合		吨	4019	3566	
C 型钢	综合		吨	4967	4407	
脚手管	综合		吨	4539	4027	

材料名称	规格型号	建材信息价依据	单位	含税信息价	除税信息价	备注
热轧钢板 Q235	6mm		吨	4264	3783	
	8mm		吨	4223	3747	
	10--12mm		吨	4213	3737	
	14--20mm		吨	4111	3647	
	25mm		吨	4141	3674	
铁钉	综合		kg	5.35	4.75	
镀锌铁丝			kg	5.42	4.81	
结 422 焊条(金桥焊条)			kg	5.70	5.06	
镀锌钢丝网	0.8mm		m ²	9.91	8.79	
四、市政材料						
AC-25 沥青砼			吨	590.00	523	
AC-20C 沥青砼			吨	607.00	539	
AC-20C 沥青砼	SBS 改性沥青		吨	658.00	584	
AC-16 沥青砼			吨	635.00	563	
AC-13C 沥青砼			吨	665.00	590	
AC-13C 沥青砼	玄武岩		吨	760.00	674	
AC-13C 改性沥青砼	玄武岩		吨	800.00	710	
SMA-13 改性沥青砼	玄武岩		吨	895.00	794	
水泥稳定碎石(水泥含量 5%)			m ³	480.00	466	
毛片	(含泥量 10%以内)		吨	80.00	78	
山皮石			吨	70.00	68	
石灰岩石子(路面用)			吨	160.00	155	
玄武岩石子	1、2号		吨	275.00	267	
SBS 改性沥青			吨	6420.00	5696	
石油沥青	70#		吨	5740.00	5093	
木质素纤维			吨	4300.00	3815	
石灰			吨	560.00	544	
五、燃料						
汽油	92#		kg	10.85	9.63	
汽油	95#		kg	11.39	10.11	
柴油	0#		kg	9.00	7.98	

注：1、本建材信息价已综合考虑了材料的运杂费（含损耗）、供销部门手续费、采保费和包装费。其中运输距离按15公里考虑，超过距离由买卖双方另议增加运费。

2、本建材信息价是经市场收集、调查、分析整理而成，反映市场的价格情况，并非法定指令性，仅供各单位在工程计价中参考。

3、由于价格取定为1个月加权平均，所以与即时价格有一定差异，请及时关注市场波动情况。

4、除以上发布的建材信息价外，其余材料按照无锡市造价管理部门发布的信息价计算。

勘误：市政材料石灰税率3%，从2022年第5期开始至2023年第10期的石灰除税信息价自行调整税率为3%。

宜兴市2024年2月份建设工程材料市场信息价

材料名称	规格型号	建材信息价依据	单位	含税信息价	除税信息价	备注
再生骨料	0-5mm	市公用建环	吨	70.68	64.74	再生混合骨料
	5-10mm		吨	77.09	70.32	
	10-31.5mm		吨	83.86	76.21	
砂加气砌块	B06、A3.5	江苏大艾迪	m ³	390.50	346.46	
	B06、A5.0		m ³	408.50	362.43	
	B07、A5.0		m ³	422.00	374.40	
粉煤灰加气砌块	B06、A3.5		m ³	372.50	330.49	
砂加气保温砌块	B05、A3.5		m ³	426.50	378.40	
砂加气板材(加筋含安装)	B06、5.0 厚10		m ³	1440.00	1277.58	
	B06、5.0 厚20		m ³	1332.00	1181.77	
加气砌块颗粒			m ³	130.50	115.78	
加气砌块专用保温砌筑砂浆			m ³	1746.00	1549.07	
加气砌块专用抹面砂浆			m ³	1953.00	1732.72	
A级防水蒸压砂加气砌块薄板	600*200*30		m ³	1629.00	1445.27	
	600*200*40		m ³	1584.00	1405.34	
	600*200*50		m ³	1539.00	1365.42	
石膏抹灰砂浆			吨	1750.00	1552.62	
无机保温砂浆	特种A级		m ³	985.00	873.90	
JQK复合轻质保温隔热砖屋面保温系统	300*300*80(水磨石面层20厚+60厚B1挤塑聚苯板)	无锡建群建材	块	12.54	11.13	保温层厚度每增加10mm,价格增加0.6元/块,保温主材B1级
JQK复合轻质保温隔热砖屋面保温系统	600*600*80(水磨石面层20厚+60厚B1挤塑聚苯板)		块	48.70	43.21	保温层厚度每增加10mm,价格增加2.2元/块,保温主材B1级
JQK复合轻质保温隔热砖屋面保温系统	400*400*80(水磨石面层20厚+60厚B1挤塑聚苯板)		块	22.05	19.56	保温层厚度每增加10mm,价格增加1.1元/块,保温主材B1级
JQK复合轻质保温隔热砖楼面、阳台保温系统	600*600*45(普通水泥面层或瓷砖面层,瓷砖另购)(面层25厚+20厚B1挤塑聚苯板或石墨聚苯板)		块	30.50	27.06	保温层厚度每增加10mm,价格增加2.03元/块,保温主材B1级
JQK复合轻质保温隔热砖楼面、阳台保温系统	600*600*45(普通抛光面层)(水磨石面层25厚+20厚B1挤塑聚苯板或石墨聚苯板)		块	34.00	30.17	

材料名称	规格型号	建材信息价依据	单位	含税信息价	除税信息价	备注
JQK 复合轻质保温隔热砖楼面、阳台保温系统	600*600*45(彩色水磨石面层)(彩色水磨石面层 25 厚+20 厚 B1 挤塑聚苯板或石墨聚苯板)	无锡建群建材	块	45.00	39.92	厚度每增加 10mm, 价格增加 0.9 元/块, 保温主材 B1 级
JQK 复合轻质保温隔热砖楼面、阳台保温系统	600*600*45(水暖水磨石面层)(面层 30 厚+15 厚 B1 挤塑聚苯板或石墨聚苯板)		块	46.00	40.81	
JQK 复合轻质保温隔热砖屋面嵌缝泡沫条	屋面面积		m ²	4.68	4.15	
JQK 复合轻质保温隔热砖屋面保温排水盲沟砖	仅开槽人工费		块	0.68	0.60	
JQK 复合轻质保温隔热瓦屋面保温系统	420*330*92(普通水泥瓦)		块	18.29	16.23	
JQK 复合轻质保温隔热瓦屋面保温系统	420*330*92(欧式平板水泥瓦)		块	19.28	17.11	
WKS 匀质复合保温板	600*600*30	无锡市沃克森	m ³	960	852	30mm 以下厚度单价增加 100 元/m ³
WKS 石墨匀质复合保温板	600*600*30		m ³	1094	971	30mm 以下厚度单价增加 100 元/m ³
热固复合聚苯乙烯泡沫保温板(G 型)	600*600*30		m ³	930	825	30mm 以下厚度单价增加 100 元/m ³
混凝土标准砖 (MU10、MU15)	240 × 115 × 53	宜兴市鼎盛	块	0.91	0.81	
混凝土标准砖 (MU20)	240 × 115 × 53		块	1.23	1.09	
混凝土配砖 (MU10、MU15)	190 × 90 × 40		块	0.67	0.59	
混凝土三孔砖 (MU7.5、MU10)	190 × 190 × 90		块	1.79	1.59	
混凝土压顶砖 (混凝土三孔砖配砖) (MU7.5、MU10)	190 × 90 × 90		块	0.93	0.82	
混凝土砌块 (单排孔) (MU5、MU7.5)	390 × 190 × 190		块	6.31	5.60	
混凝土砌块 (双排孔) (MU5、MU7.5)	390 × 190 × 190		块	7.28	6.46	
混凝土多孔砖 (MU7.5、MU10)	240 × 115 × 90		块	1.23	1.09	
非承重混凝土空心砖 (MU-15)	240 × 115 × 90		块	1.52	1.35	
泰牛主龙骨	DU38*12*1.0	正美装饰	m	5.10	4.53	中国建材
	DU50*15*1.2		m	7.95	7.05	
	DC60*27*1.2		m	12.23	10.85	
泰牛副龙骨	DC50*19*0.5		m	4.54	4.03	
	DC60*27*0.6		m	6.82	6.05	
泰牛竖龙骨	QC75*45*0.6		m	9.84	8.73	
	QC100*45*0.7		m	12.96	11.50	

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备注
泰牛横龙骨	QU75*35*0.6	正美 装饰	m	7.88	6.99	
	QU100*40*0.7		m	11.34	10.06	
泰牛边龙骨	DL20*30*20*0.48		m	3.10	2.75	
泰福普通纸面石膏板	2400*1200*9.5		m ²	10.07	8.93	
	2400*1200*12		m ²	11.16	9.90	
(丽天)无石棉硅酸钙板零石 棉四防天花板	印花 600*600*4		m ²	26.76	23.74	
	压花 600*600*5		m ²	30.83	27.35	
	冲孔 600*600*5.5		m ²	36.93	32.76	
(巧天)无石棉硅酸钙板	1220*2440*8		m ²	35.16	31.19	
	1220*2440*10		m ²	38.42	34.09	
	1220*2440*12		m ²	46.00	40.81	
内墙塑铝板(上海吉祥)	1200*2440*3.0(10丝)		m ²	58.40	51.81	
	1200*2440*3.0(15丝)		m ²	70.47	62.52	
	1200*2440*3.0(21丝)		m ²	79.10	70.18	
	1200*2440*4.0(18丝)		m ²	81.86	72.62	
	1200*2440*4.0(21丝)	m ²	89.82	79.69		
外墙铝单板(中国吉祥)	氟碳二涂 2.5厚	m ²	340.25	301.88		
	氟碳二涂 3.0厚	m ²	404.62	358.99		
外墙塑铝板聚酯(上海吉祥)	1200*2440*4.0(30丝)	m ²	109.77	97.39	氟碳涂层每平方米 增加10元	
	1200*2440*4.0(35丝)	m ²	114.14	101.27		
	1200*2440*4.0(40丝)	m ²	122.58	108.76		
	1200*2440*4.0(45丝)	m ²	124.08	110.08		
木丝吸音板	1200*2440*15	m ²	72.31	64.15		
	1200*2440*20	m ²	82.16	72.90		
	环保 E1 级厚 15mm	m ²	93.30	82.77		
铝矿棉吸音天花板	600*600*0.9A+10mm	m ²	88.00	78.07		
万能胶(吉祥)		Kg	27.56	24.45		
复合木模板	2440*1220*18	m ²	45.00	39.92		
发泡陶瓷保温板外墙外保温系 统	300*300*20	泽建环 境科技	m ³	1880	1663.72	该价格为材料价格, 不包含任何施工和 辅材费用.
	300*300*30		m ³	1580	1398.23	
	300*300*40		m ³	1380	1221.24	

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备注
发泡陶瓷保温装饰薄陶瓷一体板外墙外保温系统	BTC600*900*50	泽建环 境科技	m ²	320	283.19	
发泡陶瓷保温装饰石材一体板外墙外保温系统	SC600*900*50		m ²	380	336.28	
发泡陶瓷保温装饰铝板一体板外墙外保温系统	LB600*900*50		m ²	320	283.19	
发泡陶瓷保温装饰软瓷一体板外墙外保温系统	RC600*900*50		m ²	270	238.94	
发泡陶瓷保温装饰不锈钢一体板外墙外保温系统	BXG600*900*50		m ²	300	265.49	
发泡陶瓷保温装饰喷涂一体板外墙外保温系统	PT600*900*50		m ²	235	207.96	
磨光五彩砖	250*500*80	明明水 泥制品	m ²	213	188.61	
仿花岗岩(玄武岩)磨光侧石	1500*200*300		m	172	152.49	
仿花岗岩(玄武岩)磨光侧石	1000*250*150		m	112	98.94	
玄武岩磨光树圈	750*200*80		套	415	367.52	
高强度环保型 PC 砖(芝麻灰/黑)	250*500*50 300*600*50		m ²	161	142.72	
高强度环保型 PC 砖(芝麻灰/黑)	250*500*60		m ²	183	162.26	
高强度环保型 PC 盲道砖(黄锈/中黄)	250*500*60 300*300*50		m ²	206	182.66	
高强度环保型 PC 砖(黄锈/芝麻白)	250*500*50 300*600*50		m ²	178	157.59	
高强度环保型 PC 砖(黄锈/芝麻白)	250*500*60		m ²	201	177.99	
开孔侧石	750*300*200		块	204	180.96	
透水 PC 砖	200*400*60		m ²	232	205.18	
高强度环保型机制 PC (玄武岩)磨光侧石	1200*250*200		m	163	144.25	
	1200*250*150		m	150	132.39	
	1200*300*150		m	164	145.04	
	1200*300*200		m	188	166.37	
高强度环保型机制 PC (G664小白花)磨光侧石	1200*250*200		m	172	152.21	
	1200*250*150		m	157	139.20	
	1200*300*150		m	174	153.81	
高标准农田沟板	A 型 1080*500*45		块	86	75.93	
	B 型 860*500*45	块	83	73.01		
	C 型 800*650*45	块	68	60.35		
井字形植草砖	190*250*80	m ²	96	84.69		
	190*250*60	m ²	79	70.09		

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备注
透水砖	100*200*50	明明水 泥制品	m ²	138	121.68	
	200*400*60		m ²	185	163.54	
玄武岩平石	600*100*100		块	31	27.26	
柔性承插口管	Φ300*2000	小马预 制构件	m	135	120	
	Φ400*2000		m	180	160	
	Φ500*2000		m	231	205	
	Φ600*2000		m	322	286	
	Φ800*2000		m	487	432	
	Φ1000*2000		m	588	522	
	Φ1200*2000		m	906	804	
平口排水管Ⅲ级	Φ1500*2000		m	1475	1309	
	Φ1000*2000		m	1141	1012	
	Φ1200*2000		m	1763	1564	
柔性企口管	Φ1500*2000		m	2219	1969	
	Φ1000*2000		m	667	592	
	Φ1500*2000		m	1548	1373	
	Φ1650*2000		m	1989	1765	
	Φ1800*2000		m	2463	2185	
仿石侧石	Φ2000*2000		m	3141	2787	
	1000*300*200		m	147	130	
仿石侧石	1000*250*150		m	124	110	
仿石平石	1000*300*80		m	107	95	
透水砖	200*100*60		m ²	108	96	
pc 砖	250*500*60	m ²	115	102		
预制装配式钢筋 混凝土检查 圆井	Φ700*2000*120	m	723	641		
	Φ1000*2000*200	m	2036	1806		
	Φ1250*2000*200	m	2154	1911		
	Φ1500*2000*200	m	2836	2516		
预制装配式钢筋 混凝土检查 方井	700*400*1000*70	m	609	540		
	500*500*1000*120	m	618	548		
	600*600*1000*120	m	688	610		
	1650*1650*2000*220	m	4497	3990		

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备注
预制装配式钢筋 变径板	Φ1400*150	小马预 制构件	块	472	419	
	Φ1600*180		块	607	539	
	Φ1900*200		块	504	447	
	Φ2300*200		块	1751	1554	
C40 砼预制仿花岗岩高强 PC 砖 盲道砖 表面防滑 (黄锈 / 中黄 色)	200*400*60		m ²	236	209	
C40 砼预制仿花岗岩高强 PC 砖 火烧面 (中国黑 / 深灰色 / 芝麻灰 G654)	200*400*60		m ²	205	182	
C30 砼预制仿花岗岩 (黑色、 玄武岩) 水磨面压边石	200*600*100		m	100	89	
耐力板	3MM	宣城 好太阳	m ²	120.00	106.47	广东红波
	5MM		m ²	200.00	177.44	
	8MM		m ²	320.00	283.91	
阳光板	5MM		m ²	58.00	51.46	
	8MM		m ²	68.00	60.33	
	10MM		m ²	78.00	69.20	
	16MM		m ²	124.80	110.72	
APVC 瓦	2.0MM		m ²	50.00	44.36	
	3.0MM		m ²	75.00	66.54	
铁木瓦	1.5MM		米	60.60	53.77	
	2.0MM		米	80.75	71.64	
合成树脂瓦 3.0MM	1050 型		m ²	69.60	61.75	
树脂小青瓦 3.0MM	1050 型		m ²	69.60	61.75	
正脊瓦 135 度	1050 型		件	56.50	50.13	
斜脊瓦	1050 型		件	48.50	43.03	
末端	240 型		件	26.00	23.07	
三通	160*180*180		件	36.50	32.38	
ASA 仿古滴水板	675 型		件	48.50	43.03	
左/右山墙泛水板	1140 型		件	48.50	43.03	
防水配件	帽、盖、胶圈		套	1.20	1.06	

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备注
惠达洁具	座便器系列 HD6307A	宜兴市朝 辉建材经 营部	套	1550	1375.18	产地唐山
	坐便器系列 HD6316A		套	1350	1197.74	
	台上盆 HD3		只	315	279.47	
	台下盆 HDU012		只	295	261.73	
	拖把池 HD8 482*411*589		只	460	408.12	
	拖把池 HD1 552*475*810		只	950	842.85	
	幼儿挂便 HDu460		只	530	470.22	
	幼儿马桶 HDC229		只	620	550.07	
	幼儿蹲坑 HD41		只	305	270.60	
	蹲便器 HD5 588*468*245		只	315	279.47	
	蹲便器 HQ1 加长型 630*460*320		只	395	350.45	
	蹲便器 HD33 618*404*197		只	365	323.83	
	挂便器 HD620 408*345*630		只	580	514.58	
	挂便器 HDU718 480*470*640		只	950	842.85	
	挂便器 HDU012 293*325*725		只	650	576.69	
	立便器 HDU900 415*350*900		套	1450	1286.46	
	立柱洗面盆 HD304		套	380	337.14	
	小便感应器 HD3112AC		套	750	665.41	
	小便延时阀 HDK822		套	195	173.01	
	脚踏式大便阀 HD920B		只	380	337.14	
	手按大便延时阀 HDK921		只	220	195.19	
	大便感应器 HD211AC		只	1050	931.57	
	双孔冷热水面盆龙头 H2781		只	420	372.63	
	单孔冷水面盆龙头 H5620		只	210	186.31	
	淋浴龙头 HDB5005		只	1350	1197.74	
	面盆感应龙头 504		只	950	842.85	
	台盆下水 HDGD0001A		只	75	66.54	
	HDA0856 拖把池加长型龙头		只	95	84.29	
	蹲坑水箱 HDS0601-T		只	215	190.75	
	三角阀 HDj5002		只	45	39.92	
	洗衣机龙头 HD807		只	75	66.54	
	快开龙头 HD804		只	75	66.54	
10*10 全铜地漏 HD8803	只	75	66.54			
50 公分软管	只	25	22.18			
新中源陶瓷	玉聚晶华 NHJ8811 80*80	片	99	87.83	产地广东	
	玉聚晶华 NHJ8812 80*80	片	135	119.77		
	雪花白系列 3DMC8900 80*80	片	155	137.52		
	臻冠系列 3DMC8971 80*80	片	155	137.52		

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备注
新中源陶瓷	臻冠系列 3DMC8970	80*80	片	155	137.52	
	臻冠系列 3DMC8908	80*80	片	155	137.52	
	臻冠系列 10020	20*100	片	49	43.47	
	臻冠系列 10031	20*100	片	49	43.47	
	臻冠系列 9020	15*90	片	38	33.71	
	臻冠系列 9031	15*90	片	38	33.71	
	锻光轴系列 3DGY8002	80*80	片	145	128.65	
	锻光轴系列 3DGY8001	80*80	片	145	128.65	
	玉聚晶华 6811	60*60	片	33	29.28	
	玉聚晶华 6812	60*60	片	33	29.28	
	东方印象 ZY6P003	60*60	片	43	38.15	
	通体瓷抛釉 NB12601	120*60	片	185	164.13	
	通体瓷抛釉 NB126133C	120*60	片	185	164.13	
	水晶之恋瓷片 1NC63000	30*60	片	19	16.86	
	春暖花开瓷片 5MC63855	30*60	片	18	15.97	
	春暖花开瓷片 5DIE6099	30*60	片	18	15.97	
	混包 5D1E60111	30*60	片	18	15.97	
	瓷片 5DIE30100	30*30	片	13	11.53	
	石尚倾城瓷片 5MC3855	30*30	片	14	12.42	
	惠万家瓷砖	通体大理石 XQ71511	75*150	片	285	
通体大理石 XQ71505		75*150	片	285	252.86	
一石多面通体大理石 HF8011		80*80	片	135	119.77	
一石多面通体大理石 HF88805		80*80	片	135	119.77	
一石多面通体大理石 HF88813		80*80	片	125	110.90	
一石多面通体大理石 HF88658		80*80	片	125	110.90	
一石多面通体大理石 HF88685		80*80	片	145	128.65	
一石多面通体大理石 HF88810		80*80	片	145	128.65	
一石多面通体大理石 HF88815		80*80	片	145	128.65	
金刚大理石 HF126605		60*120	片	185	164.13	
金刚大理石 HF126606		60*120	片	185	164.13	
金玉良缘 61487		30*60	片	14.5	12.86	
格尔尼卡 61488		30*60	片	14.5	12.86	
星河灰 61497		30*60	片	17	15.08	
保加利亚灰 61481		30*60	片	17	15.08	
波西米亚 61545		30*60	片	17	15.08	
粉世佳人 61501		30*60	片	15.5	13.75	
宝格丽亚 61527		30*60	片	15.5	13.75	
科尔维亚 61529		30*60	片	17	15.08	
金玉良缘 36498		30*30	片	12	10.65	
星河灰 36488	30*30	片	12	10.65		

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备注
高阳瓷砖	一石多面通体大理石 GMT885603 80*80	宜兴市朝 辉建材经 营部	片	115	102.03	产地广东
	一石多面通体大理石 GMT885606 80*80		片	115	102.03	
	喷墨一石多面 G62121 60*60		片	26	23.07	
	喷墨一石多面 G63261 60*60		片	26	23.07	
	喷墨一石多面 GT48605 40*80		片	23	20.41	
	喷墨一石多面 GT48621 40*80		片	23	20.41	
	喷墨一石多面 GT4805 40*40		片	13	11.53	
	喷墨一石多面 GT4808 40*40		片	13	11.53	
	喷墨一石多面 GT36512 30*60		片	14	12.42	
	喷墨一石多面 GT36509 30*60		片	14	12.42	
	喷墨一石多面 GT33509 30*60		片	9	7.98	
	喷墨一石多面 GT33502 30*60		片	9	7.98	
	喷墨一石多面 GMT128103 60*120		片	135	119.77	
	喷墨一石多面 GMT128332 60*120		片	135	119.77	
	喷墨一石多面 GMZ158607 75*150		片	195	173.01	
	喷墨一石多面 GMZ158601 75*150		片	195	173.01	
	卫浪		WLZ-020 连体 670*340*720	宜兴市佳 隽建材经 营部	只	
WLZ-026 连体 670*340*745		只	1118		991.90	
WLZ-333A 连体 715*395*760		只	1435		1273.15	
WLD-111 蹲便器 580*450*240		只	325		288.34	
WLD-111 蹲便器 650*470*270		只	368		326.49	
WLD-111A-1 蹲便器 585*445*260		只	368		326.49	
WLG-03A 挂式小便器 365*315*615		只	530		470.22	
WLG-11B 挂式小便器 385*290*650		只	495		439.17	
WLG-333 挂式小便器 345*320*720		只	950		842.85	
WLTP-03 台下盆 555*435*190		只	320		283.91	
WLTP-09 台下盆 530*360*180		只	365		323.83	
WLTP-05 立柱盆 505*430*815		只	375		332.70	
1051 单孔台盆龙头		只	425		377.06	
1047 单孔台盆龙头		只	445		394.81	
G318AB 小便感应器		只	745		660.97	
G529AB 大便感应器		只	950		842.85	
D001A 小便延时冲洗阀		只	215		190.75	
D005A 延时脚踏冲洗阀		只	495		439.17	
015 三角阀		只	48		42.59	
WL-A016 水箱		只	265		235.11	

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备注
公元 PVC 排水管	50*2.0	宜兴市 公元建材	米	25.36	22.44	
	75*2.3		米	41.95	37.12	
	110*3.2		米	80.17	70.94	
	160*4.0		米	156.47	138.47	
	200*4.9		米	237.45	210.13	
公元 PVC 雨水管	50*2.0		米	25.36	22.44	
	75*2.3		米	41.95	37.12	
	110*3.2		米	68.25	60.4	
	160*4.0		米	105.63	93.48	
公元（精杰）HDPE 双壁波纹管 SN8 级	DN200		米	97	85.75	
	DN225		米	112.5	99.56	
	DN300		米	187.86	166.25	
	DN400		米	357.75	316.59	
	DN500		米	463.85	410.49	
	DN600		米	767.28	679.01	
	DN800		米	1335.76	1182.09	
公元 PE100 埋地给水管 0.6mpa	200*7.7		米	489.15	432.88	
	250*9.6		米	613.48	542.9	
	315*12.1		米	798.38	706.53	
	355*13.6		米	1028.82	910.46	
	400*15.3	米	1879.52	1663.3		
	500*19.1	米	2590.16	2292.18		
公元 PE 无压埋地排污管 SN4	200*7.7	米	435.13	385.07		
	250*9.6	米	680.77	602.45		
	315*12.1	米	697.36	617.13		
	355*13.6	米	867.63	767.82		
	400*15.3	米	1721.57	1523.52		
	500*19.1	米	2692.83	2383.04		
公元流槽起始井	450*300	只	750.25	663.94		
	630*400	只	1487.05	1315.98		
公元流槽三通井	450*300	只	872.91	772.49		
	630*400	只	1625.34	1438.36		
公元流槽弯头井	450*300	只	870.95	770.75		
	630*400	只	1486.18	1315.21		
公元流槽直通井	450*300	只	787.85	697.22		
	630*400	只	1528.19	1352.39		

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备注
公元流槽四通井	450*300	宜兴市 公元建材	只	871.12	770.91	
	630*400		只	1689.45	1495.09	
公元 HDPE 中空缠绕井筒	450 系列		只	670	592.92	
	630 系列		只	1410	1247.79	
光华牌、PVC-U 中型、阻燃电工管	D16		米	3.11	2.71	
	D20		米	4.38	3.81	
	D25		米	5.4	4.7	
	D32		米	6.72	6.72	
	D40		米	11.93	10.38	
光华牌、PVC-U 国标排水管	D50X2.0		米	17.32	15.07	
	D75X2.3		米	29.97	26.07	
	D110X3.2		米	55.13	47.96	
	D160X4.0		米	110.63	96.25	
	D200X4.9		米	168.16	146.3	
光华牌、PVC-U 雨水管	D50		米	12.97	11.28	
	D75		米	22.13	19.25	
	D110		米	38.56	33.55	
	D160		米	70.55	61.38	
光华牌、中空消音管	D50		米	24.66	21.45	
	D75		米	36.03	31.35	
	D110		米	53.85	55.55	
	D160		米	124.16	108.02	
光华牌、中空螺旋消音管	D75		米	52.85	45.98	
	D110		米	86.1	75.35	
	D160	米	189.4	164.78		
光华牌 PP-R 冷水管	D20X2.3	米	13.03	11.34		
	D25X2.8	米	21.13	18.38		
	D32X3.6	米	33.79	29.4		
	D40X4.5	米	54.31	47.25		
	D50X5.6	米	75.43	65.62		
	D63X7.1	米	120.08	104.47		
	D75X8.4	米	172	152.25		
	D90X10.1	米	242.82	211.26		

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备注
	D110X12.3	宜兴市 公元建材	米	359.9	313.11	
光华牌 PP-R 热水管	D20X2.8		米	15.68	13.65	
	D25X3.5		米	24.16	21.02	
	D32X4.4		米	36.45	31.71	
	D40X5.5		米	63.37	55.13	
	D50X6.9		米	90.65	78.86	
	D63X8.6		米	139.4	121.28	
	D75X10.3		米	211.81	184.28	
	D90X12.3		米	295.93	257.46	
	D110X15.1		米	441.13	383.78	
	中冀众邦金属电线钢导管、KBG、JDG		20X1.0	米	5.35	4.65
20X1.5			米	7.93	6.9	
25X1.2			米	8.16	7.1	
25X1.5			米	9.94	8.65	
32X1.2			米	10.41	9.06	
32X1.5			米	13.03	11.34	
40X1.2			米	13.28	11.55	
40X1.5			米	16.3	14.16	
50X1.2			米	16.62	14.46	
50X1.6			米	21.84	19	
宜万川 HDPE 静音排水管	50X3.0		米	43.7	38.02	
	75X3.0		米	66.7	58.03	
	110X4.2		米	112.7	98.05	
	160X6.2	米	216.2	188.1		
	200X6.2	米	365.7	310.33		
宜万川中空内螺旋管	110X6.0	米	135.7	118.06		
	160X6.0	米	204.7	178.1		
宜万川实壁内螺旋管	110X4.2	米	135.7	118.06		
	160X6.2	米	239.2	208.1		
宜万川专用雨水管	110X4.2	米	147.2	128.07		
宜万川 3S 静音排水管	110X4.2	米	135.7	118.06		
	160X6.2	米	250.7	218.1		
宜万川 FRPP 螺旋静音管	110X4.5	米	170.2	148.07		
宜万川 FRPP 管材	50X3.2	米	43.7	38.02		
	75X3.8	米	78.2	68.03		
	110X4.5	米	135.7	118.06		
	160X5.0	米	227.7	198.1		
	200X6.5	米	423.2	368.18		

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备注
油性氟碳漆(双包)		虎皇	m ²	158.00	140	
水性氟碳漆(双包)			m ²	138.00	122	
天然真石漆(双包)			m ²	85.00	75	
热反射隔热涂料(双包)			m ²	120.00	106	
仿石漆(双包)			m ²	105.00	93	
弹性涂料(双包)			m ²	48.00	43	
质感涂料(双包)			m ²	80.00	71	
外墙涂料(双包)			m ²	38.00	34	
环氧地坪漆(双包)			m ²	58.00	51	
环氧自流地坪漆(双包)			m ²	96.00	85	
外墙柔性腻子	MT-5230B		kg	3.00	3	
外墙抗裂腻子(含砂)	MT-5211B		kg	2.00	2	
外墙保温腻子(配套反射隔热涂料)	MT-5270A		kg	1.90	2	
水性外墙封闭底漆	MT-5201		kg	15.00	13	
环保工程涂料(内墙)	LT-2003		kg	9.37	8	
美白乳胶漆(内墙)	LT-5003		kg	7.80	7	
高级永坚丽乳胶漆(内墙)	LT-2005		kg	15.60	14	
内墙特效防霉乳胶漆(含硅)	LT-FM-1		kg	10.00	9	
水性无机涂料	HW-5G		kg	22.00	20	
弹性涂料(平弹)	MT-TB1		kg	28.00	25	
弹性涂料(中弹)	MT-TB-B		kg	18.00	16	
弹性涂料(高弹)	MT-TA		kg	38.00	34	
超级外墙乳胶漆	MT-A		kg	22.00	20	
高级外墙乳胶漆	MT-B		kg	15.00	13	
天然真石漆	MT-5800		kg	7.80	7	
弹性反射隔热外墙涂料	FSQ-020		kg	38.00	34	
质感涂料	MT-5600B		kg	8.80	8	
仿石漆(水包砂)	MT-5800-2		kg	28.00	25	
仿石漆(水包水)	MT-5800-1		kg	30.00	27	
彩陶岩	MT-6800		kg	10.00	9	

材料名称	规格型号	建材信息价依据	单位	含税信息价	除税信息价	备注
艺术木纹面漆	SF-05	虎皇	kg	90.00	80	
水性氟碳漆	SF-03		kg	70.00	62	
油性氟碳漆(混合液)	MF-L-03 乙		kg	100.00	89	
强力瓷砖粘结剂	CZ-800		kg	90.00	80	
调和漆	CZ53-31		kg	15.00	13	
铁红防锈漆	CZ53-31		kg	14.00	12	
环氧富锌底漆	H06-50 乙		kg	36.00	32	
环氧云铁中间漆	H53-2 乙		kg	22.00	20	
丙烯酸聚氨酯面漆	B-56-1 乙		kg	40.00	35	
稀释剂	B-*L		kg	15.00	13	
室外薄型钢结构防火涂料	WB(BHF-030)		kg	26.00	23	
室外超薄型钢结构防火涂料	WCB(BHF-020)		kg	30.00	27	
室外厚型钢结构防火涂料	WH(WHF-010)		kg	9.00	8	
PVC 电工套管中型(315M)	16	宜城 旭君建材	米	3.98	4	浙江中财
	20		米	5.76	5	
	25		米	7.16	6	
	32		米	10.2	9	
	40		米	16.34	14	
中空螺旋消音管	75		米	76.02	67	
	110		米	125.74	112	
	160		米	272.8	242	
实壁螺旋消音管	75		米	71.12	63	
	110		米	123.83	110	
	160		米	263.58	234	
中空平壁消音管	75		米	73.8	65	
	110		米	120.98	107	
PVC 排水管	50		米	23.85	21	
	75		米	40.8	36	
	110		米	76.56	68	
	160		米	158.6	141	
	200	米	236.88	210		

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备注
PVC 雨水管	110	宜城 旭君建材	米	56	50	
	110*2.8 加强型		米	63.78	57	
	160		米	105.32	93	
PP 静音管系列	50		米	66	59	
	75		米	115.2	102	
	110		米	198.45	176	
	160		米	342.76	304	
	110 螺旋		米	238.84	212	
HDPE 双壁波纹管 s2	DN225		米	98.36	87	
	DN300		米	187.16	166	
	DN400		米	360.12	320	
	DN500		米	458.56	407	
	DN600		米	780.38	692	
	DN800		米	1280.74	1136	
PE100 开挖埋地排污管	200*11.9		米	428.25	380	
	250*14.8		米	668.38	593	
	315*18.7		米	1067.43	947	
	315*12.1		米	675.07	599	
	355*21.1		米	1259.2	1117	
	355*13.6		米	853.11	757	
	400*23.7		米	1718.4	1525	
	400*15.3	米	1086.33	964		
	500*29.7	米	2686.05	2383		
	633*37.4	米	4260.9	3780		
流槽起始井	450*300	米	746.98	663		
	630*400	米	1411.88	1253		
流槽三通井	450*300	米	859.6	763		
	630*400	米	1593.97	1414		
流槽弯头井	450*300	米	80.91	72		
	600*400	米	1511.49	1341		

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备注
流槽直通井	450*300	宣城 旭君建材	米	799.62	709	
	600*400		米	1504.42	1335	
流槽四通井	450*300		米	910.9	808	
	600*400		米	1673.92	1485	
PE100 埋地给水管	110*6.6		米	150.33	133	
	160*9.5		米	311.29	276	
	200*11.9		米	487.24	432	
	200*7.7		米	324.07	288	
	250*14.8		米	608.13	540	
	250*9.6		米	533.46	473	
	315*18.7		米	1213.99	1077	
	315*12.1		米	798.46	708	
	355*21.1		米	1545.75	1371	
	355*13.6		米	1009.06	895	
	400*23.7		米	1954.2	1734	
400*15.3	米		1298.38	1152		
PP-R 冷水管 S4	20*2.3		米	16.88	15	
	25*2.8		米	28.74	25	
	32*3.6		米	37.62	33	
PP-R 冷水管 S5	40*3.7		米	50.34	45	
	50*4.6	米	89.2	79		
	63*5.8	米	146.82	130		
	75*6.8	米	223.8	199		
	90*8.2	米	296.2	263		
	110*1.0	米	428	380		
PP-R 热水管 S3.2	20*2.8	米	23.96	21		
	25*3.5	米	38.96	35		
	32*4.4	米	50.06	44		
	40*5.5	米	79.66	71		
	50*6.9	米	150.24	133		
	63*8.6	米	273.64	243		

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备注
HDPE 钢丝网骨架 1.6mpa	75	宣城 旭君建材	米	111.1	99	
	110		米	204.16	181	
	160		米	375.14	333	
	200		米	517.36	459	
HDPE 钢丝网骨架 1.0mpa	250		米	676.12	600	
	315		米	1080.82	959	
预应力混凝土生态景观组合护岸 桩 RSP 型主受力桩	RSP-400-570A-C60	江苏麦廊 新材料科 技有限公 司	M	720	637.17	B 型桩, 价格增加 30 元/m; C 型桩, 价格增加 60 元/m
RSP 型预应力连接板桩	YB150-660-C40		M	570	504.42	连接板桩的宽度每增加 100mm, 价格增加 20 元/米; 增加水上生态仓按 90 元/个计, 增加水下生态仓按 65 元/个计, 绿植培育按 80 元/管计; 表面压花, 压花部分价格增加 80 元/米。遇水膨胀胶条 70 元/米。
	YB200-660-C40		M	585	517.7	
预应力混凝土生态景观组合护岸 桩 ZSP 型主受力桩	ZSP-400-440A-C60		M	670	592.92	B 型桩, 价格增加 25 元/m; C 型桩, 价格增加 50 元/m
	ZSP-320-340A-C60		M	465	411.5	
	ZSP-660-800A-C60		M	850	752.2	
ZSP32 型预应力连接板桩	YTB120-100-C40		M	505	446.9	连接板桩的宽度每增加 100mm, 价格增加 20 元/米; 增加水上生态仓 (包括后置生态仓) 按 90 元/个计, 增加水下生态仓 按 65 元/个计, 绿植培育按 80 元/管计; 表面压花, 压花部分价格增加 80 元/米。
	YTB120-130-C40		M	565	500	
ZSP40 型预应力连接板桩	YTB150-720-C40		M	580	513.27	
	YTB200-720-C40		M	595	526.55	
ZSP66 型预应力连接板桩	YTB200-960-C40		M	635	561.9	
	YTB200-1260-C40		M	675	597.3	
复合材料仿木桩	φ 200 圆形		M	226	200	桩间锁扣条 15 元/米, 桩顶设置花盆 20 元/只
复合材料仿木桩	150x250 异形		M	254	224.78	
生态景观曲景墙桩	EQW320		M	400	353.98	EQW320 盖板 120 元/延米 EQW300 盖板 100 元/延米
	EQW300		M	350	309.73	
生态景观曲景墙板	EQB870	M	360	318.58	栏杆 50 元/延米	
	EQB650	M	300	265.49		

其他材料按照无锡市造价管理部门信息价计算

无锡市建筑工程常用起重机械2月市场租赁参考价

设备名称(型号)	除税租赁价格(元/月)			独立高度进退场费(元)(含进退场运费、安拆费用、检测费用等)	附墙安装、加节、拆卸、降节人工费及运费(元/道)	人工(塔式起重机需求一司机二司索)		备注
	独立高度	70米以内	100米以内			司机(元/月/人)	司索(元/月/人)	
塔式起重机	租金	租金	租金					
QTZ63	14500	17000	19000	34000	7000	8500	5500	
QTZ80	18000	20000	23000	39000	8000	8500	5500	
QTZ125	35000	38000	41000	58000	10000	8500	5500	
QTZ160	39000	43000	47000	63000	11000	8500	5500	
QTZ200	46000	50000	55000	67000	13000	8500	5500	
QTZ250	52000	57000	63000	70000	15000	8500	5500	
QTZ315	60000	66000	74000	83000	17000	8500	5500	
施工升降机	除税租赁价格(元/月)		进退场费(元/台)		人工		备注	
	60米以内	100米以内	60m以内高度进退场费(元)含进退场运费、安拆费用、检测费用等	100m以内高度进退场费(元)含进退场运费、安拆费用、检测费用等	司机(元/月/人)	/		
SC200/200	11000	13000	23500	32000	5500	/		
SC100/100	7000	/	16000	/	5500	/		
汽车起重机	除税租赁价格(元/台班)							
25t	1500							备注
35t	2500							
50t	3000							
70t	4500							
100t	7000							
130t	9000							
160t	11000							
高处作业吊篮	除税租赁价格(元/台班)							
ZLP630	50							
ZLP800	50							

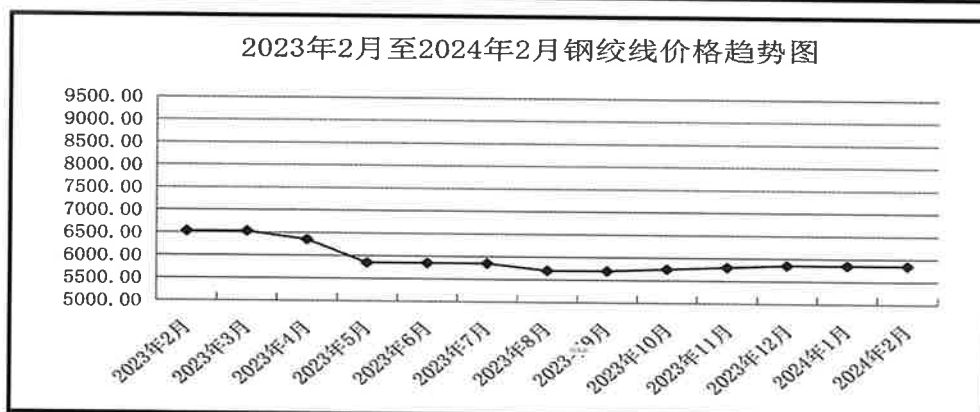
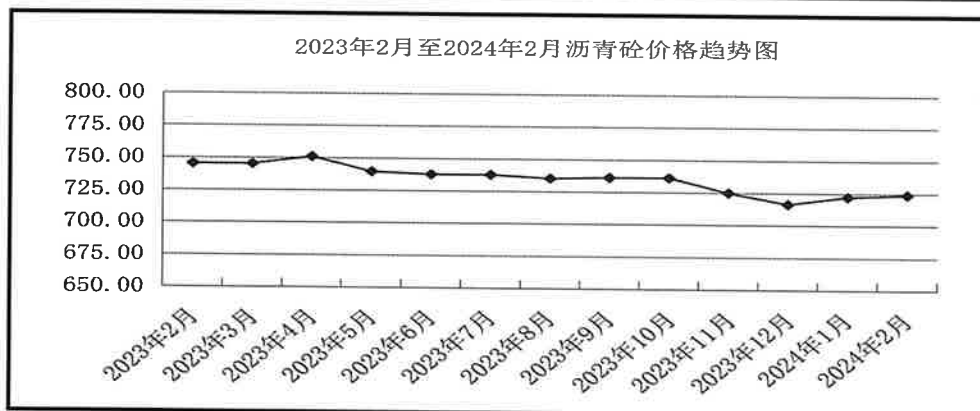
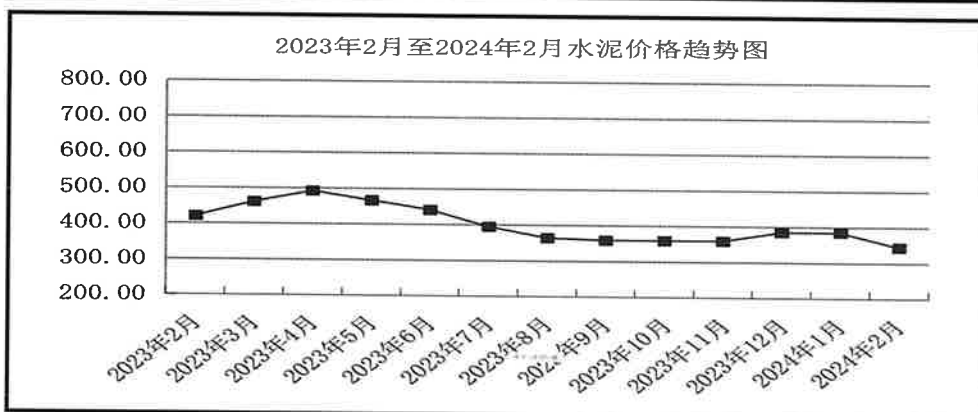
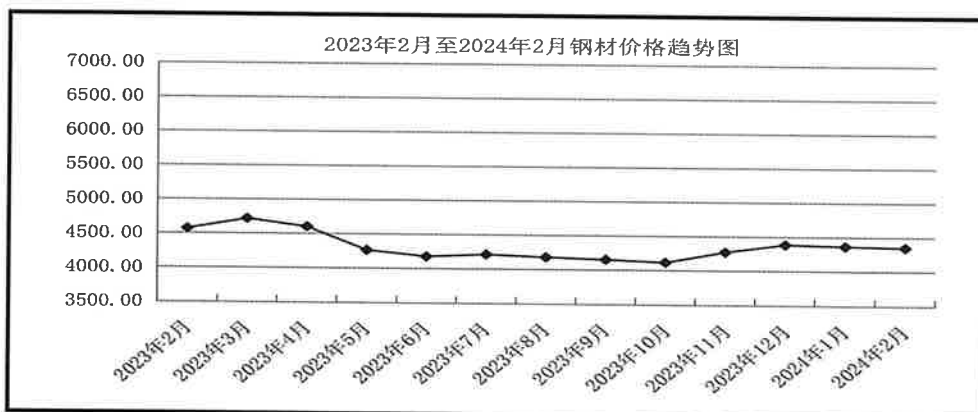
注:1、以上租金不含司机和司索人工费用。 2、以上进退场费用考虑使用地脚螺丝,基础脚柱费另计。

2024年2月份无锡市建筑工种人工成本信息表

序号	工种	月工资	日工资	备注
1	建筑、装饰工程普工	5400	180	按30天/月计算
2	木工(模板工)	6300	210	按30天/月计算
3	钢筋工	5700	190	按30天/月计算
4	混凝土工	5400	180	按30天/月计算
5	架子工	6000	200	按30天/月计算
6	砌筑工(砖瓦工)	5700	190	按30天/月计算
7	抹灰工(一般抹灰)	5400	180	按30天/月计算
8	抹灰、镶贴工	5850	195	按30天/月计算
9	装饰木工	6300	210	按30天/月计算
10	防水工	5400	180	按30天/月计算
11	油漆工	5700	190	按30天/月计算
12	管工	5700	190	按30天/月计算
13	电工	6000	200	按30天/月计算
14	通风工	5700	190	按30天/月计算
15	电焊工	6000	200	按30天/月计算
16	起重工	5700	190	按30天/月计算
17	玻璃工	5700	190	按30天/月计算
18	金属制品安装工	5700	190	按30天/月计算

说明：该价格并非信息价，仅为相关单位内部核定工程成本，劳务分包单位之间进行劳务合同谈判等提供价格参考。

2023年2月至2024年2月主要建筑材料价格走势



无锡市建筑工程常用施工机械、周转材料 市场租赁参考价格(2024年2月)

机械名称	规格型号	单位	含税租赁价格(元)	税率	提供单位
挖掘机	1.0M ³ (履带式)	台班	1900	3%	综合
挖掘机	0.8M ³ (轮胎式)	台班	900	3%	综合
脚手扣件		只/天	0.006	3%	东北塘盛达钢管扣件租赁站
组合钢模板		m ² /天	0.160	3%	综合
反铲挖掘机(履带式)	斗容量0.5m ³	台班	1190.00	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟沅基础建设工程有限公司
反铲挖掘机(履带式)	斗容量0.8m ³	台班	1980.00	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟沅基础建设工程有限公司
反铲挖掘机(履带式)	斗容量1.0m ³	台班	2090.00	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟沅基础建设工程有限公司
反铲挖掘机(履带式)	斗容量1.25m ³	台班	2270.00	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟沅基础建设工程有限公司
反铲挖掘机(履带式)	斗容量1.5m ³ 以下	台班	2940.00	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟沅基础建设工程有限公司
反铲挖掘机(履带式)	加长臂型(18M-20M)	台班	4840.00	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟沅基础建设工程有限公司
反铲挖掘机(履带式)	加长臂型(20M-22M)	台班	5200.00	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟沅基础建设工程有限公司
反铲挖掘机(履带式)	加长臂型(22M-25M)	台班	6000.00	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟沅基础建设工程有限公司
破碎挖掘机(反铲履带式)	80型以下	台班	1320	3%	无锡市伟云基础工程有限公司
破碎挖掘机(反铲履带式)	180型以下	台班	1480	3%	无锡市伟云基础工程有限公司
破碎挖掘机(反铲履带式)	260型以下	台班	2240	3%	无锡市伟云基础工程有限公司
钢走道板	6m*1.2m/块	台班	1.2元/m ²	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟沅基础建设工程有限公司
推土机	160型号	台班	2600.00	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟沅基础建设工程有限公司

注:以上价格包含人工、机械及油料费用。

法尔胜钢绞线 2月份市场参考价格

材料名称	规格	单位	含税价格(不含运费)	除税价格(不含运费)
钢绞线	Φ15.24	元/吨	5850	5180

单位：江阴法尔胜钢铁制品有限公司

地址：江阴璜土镇澄常工业园

联系人：钱 勇

联系电话：13961626263

无锡市彩色沥青2024年 2月市场参考价格

材料名称	规格型号	单位	含税价	除税价
彩色沥青混凝土(红)	CAC-10	元/吨	2200	1950
彩色沥青混凝土(灰)	CAC-10	元/吨	2200	1950
彩色沥青混凝土(绿)	CAC-10	元/吨	2400	2130
彩色沥青混凝土(蓝)	CAC-10	元/吨	2800	2480
彩色沥青混凝土(黄)	CAC-10	元/吨	2800	2480

注：该价格为成品彩色沥青砼价格，不适用普通沥青砼上做彩色涂层。

装配式预制钢筋混凝土构件

序号	构件类型	单位	含税价	除税价	含钢筋量	模具含量	埋件含量
1	预制叠合板	m ³	3156	2793	100kg/m ³	5kg/m ³	桁架钢筋30m
2	预制楼梯	m ³	3192	2825	100kg/m ³	10kg/m ³	15kg/m ³
3	预制阳台板	m ³	3192	2825	85kg/m ³	8kg/m ³	10kg/m ³
4	预制空调板	m ³	3192	2825	80kg/m ³	10kg/m ³	10kg/m ³
5	预制外围护墙	m ³	3360	2973	80kg/m ³	14kg/m ³	15kg/m ³
6	预制剪力墙板	m ³	3264	2888	90kg/m ³	10kg/m ³	20kg/m ³
7	预制夹心保温墙板	m ³	3480	3080	100kg/m ³	20kg/m ³	30kg/m ³

提供单位:无锡嘉盛商远建筑科技有限公司

注:1、饰面辅助材料费另行计算;

- 2、各类构件价格可根据工程项目的工期及构件含钢量的变化按实际调整;
- 2、本报价按混凝土(C30)计算,每增加一个强度等级增加 15 元/立方米;
- 3、本报价为送达工地价格(运距 50KM 以内),包含运费,不包含押车费用;
- 4、本报价不含深化设计费、卸车费、安装费与构件出厂后各单位要求的检测费用;
- 5、夹心保温墙板价格包括 XPS 保温材料及保温连接件;
- 6、PC 构件方量(包括夹心保温板)均按构件外围尺寸计算;
- 7、叠合板中桁架钢筋按常规报价;
- 8、本报价不包含墙体窗框预埋材料及人工费用。

PC 预制构件市场信息价格

名称	规格	单位	含税价格 (元)13%	除税价格 (元)	产品含量描述				
					含钢量	套筒规格数量	埋件含量	模具含量	备注
PC预制叠合板	60mm板厚	m ³	3200	2831.86	150kg/m ³			8kg/m ³	叠合筋 30m
PC预制楼梯	无饰面	m ³	3200	2831.86	100kg/m ³		10kg/m ³	15kg/m ³	
PC预制阳台板	无饰面	m ³	3500	3097.35	160kg/m ³		10kg/m ³	15kg/m ³	
PC预制空调板	无饰面	m ³	3600	3185.84	130kg/m ³		10kg/m ³	15kg/m ³	
PC预制梁	无饰面	m ³	3800	3362.83	180kg/m ³		15kg/m ³	20kg/m ³	
PC预制柱	无饰面	m ³	4200	3716.81	190kg/m ³	D22 10个/m ³	10kg/m ³	15kg/m ³	
PC剪力墙板	无饰面	m ³	3400	3008.85	90kg/m ³	D18 7个/m ³	15kg/m ³	15kg/m ³	
PC内填充墙墙板	无饰面	m ³	3200	2831.86	80kg/m ³		10kg/m ³	15kg/m ³	
PC夹心保温外墙板	保温30cm厚	m ³	3800	3362.83	90kg/m ³	D18 7个/m ³	15kg/m ³	15kg/m ³	

提供单位:江苏东尚住宅工业工业有限公司

注:1、饰面辅助材料费另行计算;

2、各类构件价格根据工程项目的工期及产品含量的变化按实调整;

3、本报价为到工地价(运距 80km 以内),不包括卸车及现场堆放架费用;

4、本价格不包含平行检测费用,不包含钢副框及窗框保护费;

5、夹心保温板价格包括 XPE、保温连接件等;

6、PC 构件方量(包括夹心保温板)均按构件外围尺寸计量;

7、叠合板中叠合筋仅按常规规格叠合筋报价;

8、套筒灌浆料为外采购。

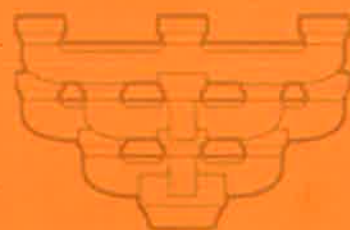
锡澄市域轨道交通S1线正式开通运营



(图片来源: 无锡日报)

(内部资料 注意保存)

**WUXI
CONSTRUCTION
ENGINEERING
COST
INFORMATION**



2024.2无锡工程造价信息