

无锡工程造价信息

2023年第八期

(总第222期)

无锡市工程造价管理协会 主办

(内部资料)



无锡市工程造价管理协会
公众号

地址: 无锡市滴翠路82号
邮编: 214031
联系电话: 0510-82739987
电子信箱: wxzjxh@126.com
网址: <http://www.wxgcjz.com.cn>

目 录

· 政策法规 ·

- 1 关于执行省住房和城乡建设厅2023年下半年
建设工程人工工资指导价的通知

· 优秀论文 ·

- 7 BIM技术在项目投资审计中的应用与研究
15 装配式建筑成本分析及优化解析

· 工作研究 ·

- 20 工程量清单计价经济指标分析
27 江苏省建设工程招标投标中标项目台账(月报表)

· 材料价格 ·

- 28 无锡市建设工程材料价格信息发布和使用说明
29 无锡市2023年8月份建设工程材料信息价
43 无锡市2023年8月份安装工程材料信息价
47 宜兴市建材信息发布调整说明
48 宜兴市2023年8月份建设工程材料信息价
52 宜兴市2023年8月份建设工程材料市场信息价

· 市场信息 ·

- 65 无锡市建筑工程常用起重机械8月市场租赁参考价
66 8月份无锡市建筑工种人工成本信息表
67 2022年8月至2023年8月主要建筑材料价格走势
68 8月份常用施工机械、周转材料市场租赁参考价格
69 法尔胜钢绞线8月份市场参考价格
69 无锡市彩色沥青8月市场参考价格
70 装配式预制钢筋混凝土构件8月市场参考价格

自2021年1月起建材品牌市场信息可登录
无锡工程造价网(<http://www.wxgcjz.com.cn>)
价格信息板块中的市场价格信息栏目查阅,
也可扫描右方二维码访问。



无锡市住房和城乡建设局文件

锡建建市〔2023〕19号

关于执行省住房和城乡建设厅2023年下半年 建设工程人工工资指导价的通知

各市（县）、区住房城乡建设局，各有关单位：

现将《省住房和城乡建设厅关于发布2023年下半年建设工程人工工资指导价的通知》（苏建函价〔2023〕391号）转发给你们，请遵照执行。

附件：省住房和城乡建设厅关于发布2023年下半年建设工程人工工资指导价的通知（苏建函价〔2023〕391号）

无锡市住房和城乡建设局

2023年8月23日

附件：

江苏省住房和城乡建设厅

苏建函价〔2023〕391号

省住房和城乡建设厅关于 发布建设工程人工工资指导价的通知

各设区市住房城乡建设局（建委），各有关单位：

根据《关于对建设工程人工工资单价实行动态管理的通知》（苏建价〔2012〕633号）要求，我厅组织各市测算了建设工程人工工资指导价，现予以发布，自2023年9月1日起执行。

附件：江苏省建设工程人工工资指导价（2023年9月1日）

江苏省住房和城乡建设厅

2023年8月14日

（此件公开发布）

附件

江苏省建设工程人工工资指导价（2023年9月1日）

单位：元/工日

序号	地区	工 种			建筑 工程	装饰 工程	安装、市 政工程	修缮加 固工程	城市轨道 交通工程	古建园林工程			机械 台班	点工		
										第一册	第二册	第三册				
1	南京市	包工包 料工程	一类工	124	124-163	112	111	120	120	107	123	104	120	136		
				120												
				111												
		包工不包料工程	159	163-194	142	150	159	146	162	146	/	/	/	/	/	
																124
																111
2	无锡市	包工包 料工程	一类工	124	124-163	112	111	120	120	107	123	104	120	136		
				120												
				111												
		包工不包料工程	159	163-194	142	150	159	146	162	146	/	/	/	/	/	
																123
																108
3	徐州市	包工包 料工程	一类工	123	122-160	111	108	118	118	106	122	102	120	131		
				118												
				108												
		包工不包料工程	158	160-192	141	146	158	143	159	144	/	/	/	/	/	
																158
																108

序号	地区	工 种			建筑 工程	装饰 工程	安装、市 政工程	修缮加 固工程	城市轨道 交通工程	古建园林工程			机械 台班	点工
		包工包 料工程	一类工	二类工						三类工	第一册	第二册		
4	常州市				包工包 料工程	一类工	124	124-163	112				111	120
		二类工	120	107										
		三类工	111	102										
5	苏州市	包工包 料工程	包工不包料工程	159	163-194	142	150	159	146	162	146			
			一类工	126	116	112	122	124	105	120	137			
			二类工	122	108									
三类工	112	103												
6	南通市	包工包 料工程	包工不包料工程	162	166-199	145	153	162	148	163	148			
			一类工	123	112	111	119	122	103	120	135			
			二类工	119	106									
三类工	111	102												
7	连云港	包工包 料工程	包工不包料工程	159	162-193	141	148	159	144	160	144			
			一类工	123	111	108	118	122	102	120	131			
			二类工	118	106									
三类工	108	100												
		包工不包料工程	158	160-192	141	146	158	143	159	144				

序号	地区	工 种	建筑 工程	装饰 工程	安装、市 政工程	修缮加 固工程	城市轨道 交通工程	古建园林工程			机械 台班	点工
								第一册	第二册	第三册		
8	淮南市	包工包 料工程	一类工	122-160	111	108	118	143	122	102	120	131
			二类工		106							
			三类工		100							
9	盐城市	包工包 料工程	158	160-192	141	146	158	143	159	144	/	/
			一类工		111							
			二类工		106							
10	扬州市	包工包 料工程	108	123-162	100	111	119	106	122	103	120	135
			三类工		112							
			包工不包料工程		141							
10	扬州市	包工不包料工程	158	162-193	141	148	159	144	160	144	/	/
			一类工		112							
			二类工		106							
10	扬州市	包工不包料工程	119	123-162	102	111	119	106	122	103	120	135
			三类工		102							
			包工不包料工程		141							

序号	地区	工 种	建筑 工程	装饰 工程	安装、市 政工程	修缮加 固工程	城市轨道 交通工程	古建园林工程			机械 台班	点工		
								第一册	第二册	第三册				
11	镇江市	包工包 料工程	一类工	123-162	112	111	119	159	144	160	103	120	135	
			二类工		106									106
			三类工		102									144
12	泰州市	包工不包料工程	159	162-193	141	148	119	159	144	160	103	120	135	
			一类工		112									111
			二类工		106									
三类工	102	144												
13	宿迁市	包工包 料工程	123	122-160	111	108	118	159	144	160	102	120	131	
			一类工		111									100
			二类工		106									
三类工	100	143												
		包工不包料工程	158	160-192	141	146	158	158	143	159	144	144		
			一类工		141									141
			二类工		106									
三类工	100	143												

BIM技术在项目投资审计中的应用与研究

江苏博智工程咨询有限公司 夏忠卫、潘正伟

(本文摘自2021年江苏省工程造价优秀论文和典型案例汇编)

BIM技术的核心优势就是数据集成，将有价值的的数据与资料进行优化整合，辅助造价控制工作是BIM应用的核心。管理的支撑是数据，项目管理的基础就是工程基础数据的管理，及时、准确地获取相关工程数据就是投资控制的核心竞争力。搭建BIM协作平台，将包含造价数据的模型上传到BIM平台中，平台通过运算与解析，形成结构化数据。项目全过程造价控制过程中，基于此数据库，我们将新发生的资料、数据实时共享在平台中，使模型与现场实际施工情况保持高度一致，为投资审计提供强有力的数据支撑。

一、投资审计控制重点分析

(一) 项目建设进度情况监督与控制

基于BIM协作平台中进度管理模块，通过客户端登录，查看现场采集实际工期数据与计划工期的数据对比与分析，任何节点工期提前或滞后，模型构件异色标记，实时纠偏，保证项目工期。每个构件均与造价清单关联，根据现场实际工期进度，平台中自动计算造价曲线，任意标段、任意节点、任意构件，点选即可得到对应的工程造价，量价合一，投资控制有效监管。

(二) 项目履行基建程序情况

基于BIM协作平台，项目资料线上发起审批、线上审阅。所有基建程序、数据、资料均自行存储在平台中，利用电脑或者手机在线查阅和审批，简化繁复书面资料线下签批的流程，利于发现监管过程中一些不合规的程序和事项。

(三) 项目建设管理情况

基于BIM协作平台档案资料模块，将项目建设周期内需要的资料档案上传至管理平台BIM模型中，实现高效管理与协同，随时监督各项制度建立及实施情况。针对联系单、签证单、方案申报等均直接挂载在模型构件上，点击资料直接链接至模型，反之亦可，所有记录均留痕记录在BIM系统中。

二、BIM技术在项目投资审计控制中的核心能力

BIM技术的推广和应用，缓解了项目管理人力资源，突破审计管理技术瓶颈！从BIM技术本身的特点来考虑：BIM技术在项目投资审计的核心能力在于以下三点。

(一) 帮助我们将工程实体成功创建成一个具有多维度结构化数据库的工程数字模型。通过二维设计蓝图创建的工程数字模型, 结构化了投资控制所需的造价成本数据, 数据分析高效、直观, 为投资审计各个阶段的控制及管理, 提供数据支撑; 所有包括设计审计、过程跟踪审计、结算审计全部基于BIM模型实施, 保证了数据的准确性, 过程的透明化。

(二) 数据对象颗粒度达到构件级

我们根据项目需求选择国产算量软件结合国外深化软件, 不管是钢筋工程亦或者是其他专业, 均满足投资控制模型“构件级”使用需求。BIM模型数据精细度够高, 让分析数据的功能变得更强, 能做的分析就更多。

(三) BIM模型同时成为项目工程数据和业务数据的大数据承载平台

静态的BIM模型通过BIM协作平台的解析, 数据信息得以激活, 通过互联网将结构化的成本数据信息, 提供给审计管理。结构化成本的数据, 随着建设进程动态调整, 数据在平台中积累, 成为项目工程数据和业务数据的大数据承载平台, 提升审计效率。

审计局监管的每个项目在项目前期、建造过程中, 产生的经济、技术、物料等大量信息均存在于BIM模型中, 每一个BIM模型都是一个数据仓库, 随时调用、组合, 为后续项目审计提供决策的信息支撑。

三、基于BIM的投资审计控制应用步骤

(一) 第一步: 搭建投资审计BIM协作平台

我们搭建BIM协作平台, 将项目参建各方单位全部纳入平台, 需要通过授权才能分级、分岗位浏览到对应的版块, 确保资料及数据的保密性。充分利用 BIM 建立的“大数据”支撑后台, 实时进行信息交互和传递, 确保全程监督实时到位。在BIM系统平台中, 多人协同作业, 现场联系单、经济签证、方案报批等通过平台来审批。

BIM技术和移动互联网技术相互结合, 审计局主审实时查询BIM信息并进行协同作业, 确保全程监督实时到位。

(二) 第二步: 创建模型

根据设计蓝图创建各专业模型。利用国产算量软件计算钢筋工程量、土建工程量、机电安装工程量。通过转换插件比例导入国外深化软件, 继续模型深化工作, 既满足出量需求又能保证模型的精细度。

(三) 第三步: 管理模型

将模型上传BIM协作平台, 结合施工过程中, 参建各方根据项目进程, 录入施工动态数据和资料, 平台系统自动解析, 通过互联网技术, 根据各方需求, 自助获取价值数据, 为管理、决策提供支撑。

(四) 第四步：协同、共享、集成与应用

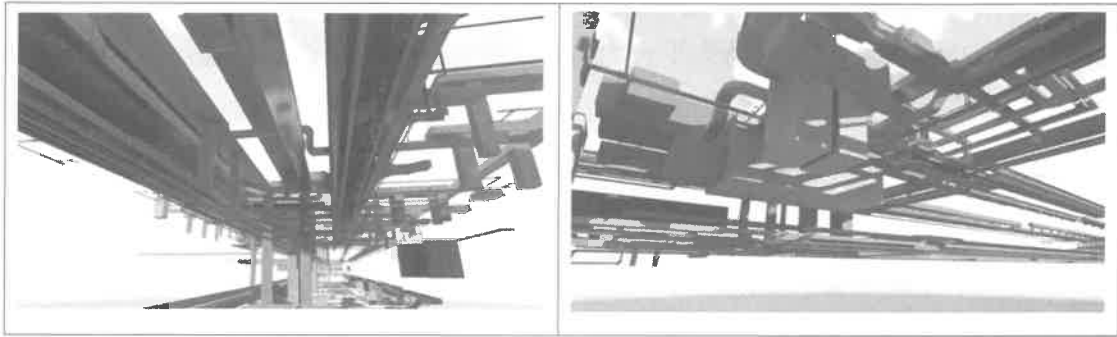
1. 设计审计及图纸会审

审计端口前置，因为设计阶段占工程成本的70%，所以说设计的质量直接关系到工程成本。

一是建模过程中深度解读图纸，及时发现的设计问题，进行深化设计；

二是整合各个专业BIM模型，碰撞检查发现“建筑与结构”“结构与管道”“管道与管道”等之间存在的冲突点，优化设计。

在施工前将设计问题筛选出来，避免施工过程中因设计产生的签证变更，投资失控；设计图纸的质量也得到了提高。

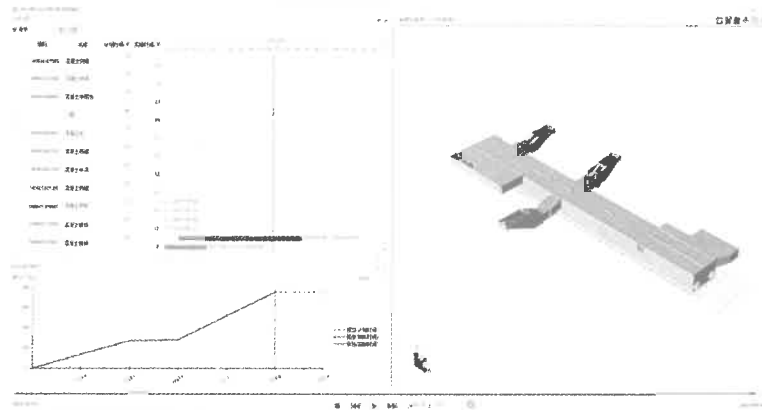


图：我司建立的某地铁车站工程管线综合优化模型

2. 工期进度监管

收集现场实际进度信息，及时进行整合上传至平台中，与总进度计划对比，实时分析进度偏差，分析滞后原因，分析报告实时报送甲方及审计局，确保工程按计划完工。

结算时根据已统计的进度数据及偏差，精确完成人工费、材料费调差工作，方便、快捷。



图：我司某地铁项目工期监控

3. 进度款审核

造价管理模块模型构件已与清单关联，根据现场形象进度框选模型中对应部位构件，生成单位工程预算书。审核质量和效率得到了质的提升。



图：我司某地铁项目框图出量出价审核进度款

4. 变更签证管理

在BIM协作平台中，我们把每一张变更签证定位到模型中，变更资料与构件关联，实现变更部位透明、变更造价透明，结算时快速统计。

5. 施工现场实时监管

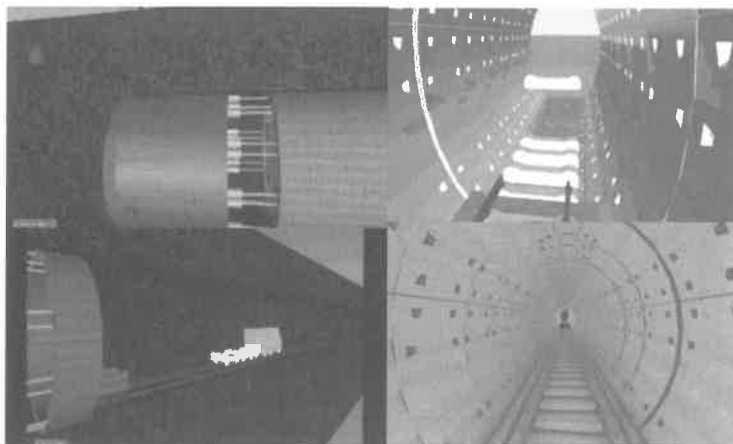
使用移动终端采集现场质量、安全、进度等问题，BIM协作平台集成分析，实时提醒责任主体，实时发现、实时整改。所有问题均定位在3D模型上，避免因相关问题导致返工，成本增加。



图：我司某项目现场问题发现及整改

6. 方案模拟

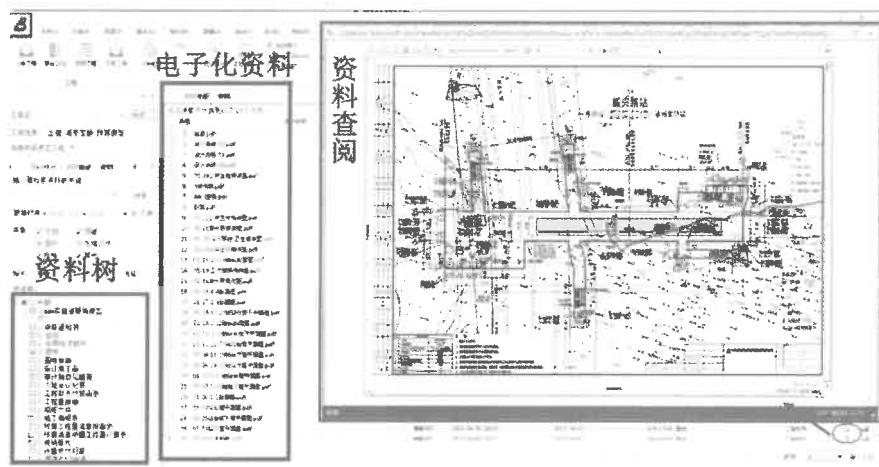
针对施工工艺较复杂节点或区域，我们建立深化BIM模型，动画模拟施工过程，提前规避掉图纸设计问题和方案制定的合理性，避免返工或者发生质量、安全等事故，选择最近节省造价的最优方案。亦帮助造价人员更好地理解施工工艺和定额。



图：我司制作的地铁盾构工法模拟 图：我司制作的地铁铺轨工法模拟

7. 审计档案资料管理

所有投资审计相关资料上传至BIM协作平台的模型中，电子化保存，方便调取查阅，避免结算时资料丢失、损坏，造成经济损失。



图：我司用于某地铁工程的资料管理模块

四、BIM技术在投资审计中的应用优势

(一) 优势一：所有工程纳入平台统一管理

所有项目，数据、资料、进展均以3D模型+造价+工期+数据+资料的形式储存在BIM平台中，公开化、透明化。通过BIM协作平台，协审人员根据审核方案及时将审核执行情况上传到平台中，与主审实时互动。在平台中随时查阅相关数据，随时对审核进度和审核结果进行调看，随时提出要求和发布指令，确保审核过程规范、透明。

(二) 优势二：所有平台账号统一管理，角色不同、权限不同

BIM平台根据不同使用对象赋予不同权限，权限不同看到的内容也不相同。例如，局领导、审核组长、审核组成员等登录到平台对审核全过程实时监督。

(三) 优势三：实施全过程审核变得轻而易举

传统的审计办法，无法保证审计数据的延续性，过程跟踪数据流转到结算阶段的数据寥寥无几，均是一些书面成果文件，如果想追溯施工阶段还原施工真实情况，确保审计结果的精准性和真实性，几乎不可能；而且传统审核工作接入均在施工开始。

基于BIM技术，审核端口前置，项目前期图纸复核、标底复核，模型数据及资料直接过渡给过程跟踪审计，通过过程严格把关，工程竣工结束的同时结算审计工作亦已完成。

(四) 优势四：所有参建方都在一个平台上，信息传递快速、准确、自助

所有参建各方沟通均借助平台完成，信息和资料根据每个人的权限不同，自助调阅，每一步操作均留痕于平台中，沟通交流更加方便、快捷。

(五) 优势五：工程量计算精准、高效，实现“量价”合一

1. 工程量计算精准：模型颗粒度细、达到构件级；
2. 快捷的造价分析：模型与清单定额关联，任意分析各项经济指标；
3. 快捷高效的变更调整：发生设计变等情况，直接在BIM模型中调整，原造价与变更造价均记录在BIM模型中，实时对比分析，变更部位异色定位与模型中。

(六) 优势六：审计档案资料数字化存储

将与造价相关数据和资料等进行收集、上传至平台、共享给参建各方。每个项目都是一套完整的数字化审计档案资料且关键资料均与模型构件关联，透明追溯、查阅简单。

五、基于BIM的审计进度保证措施

(一) 快速算量，精度提升

建模出量，精度与效率提升，数据应用于项目建造周期，提供支撑项目各条线管理所需的数据信息，有效提升造价管理效率。

(二) 精确计划，减少浪费

在跟审工作中，精确计算甲供材管理线条工程量数据，分析人、材、机实际消耗量，为现场甲供材管理提供数据支撑，实时掌控整个工程资金消耗方向，避免施工单位虚报、瞒报工程数量，高效地推进项目进程。

(三) 多算对比，有效管控

跟审过程中抽取平台中关键施工节点的成本数据信息，通过分析对比合同量、计划量与实际施工的消耗量，结合清单定额多算对比，分析出现场实际人、材、机消耗量并与计划消耗量对比，有效了解项目盈亏，实现对项目成本风险的有效管控。

(四) 数据共享，决策支持

在跟审过程中，主审通过平台实时了解工程进度、进度款支付情况、现场是否发生质量或安全事故等。成本数据通过平台在参建各方进行流转、协同和共享。工程量、价信息根据工期数据，选择关联模型构件，动态数据分析，为项目投资审计、项目管理等

方面的决策提供依据。

六、基于BIM的审计质量保证措施

针对BIM模型搭建、BIM平台信息录入和技术应用工作，建立相配套的校审制度，保证模型和信息质量。利用BIM技术实施审计工作，更加贴合“大数据审计”的行业发展方向，让咨询工作质量得到质的飞跃。

BIM模型质量控制的要点包括：

（一）模型完整性要求的符合度检查

检查模型、构件等内容是否完整，构件信息录入是否完整详细、模型精细度是否符合使用要求，常见问题有模型构件缺失、模型精细度不符合使用要求、构件信息缺失等。

（二）建模规范性要求的符合度检查

检查模型是否符合建模规范，定义属性信息是否完整，交付格式及版本是否正确等，常见问题有构件类别与对象类别定义不一致、由多余或未清理的对象、存在碰撞或有重叠的构件、构件分类命名与标准不符等。

（三）设计指标、规范的符合度检查

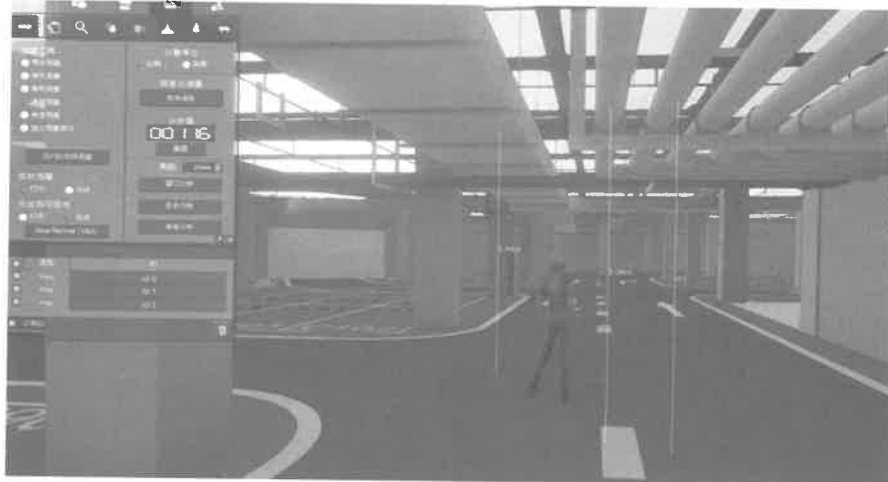
检查模型是否符合设计规范要求、是否满足设计深度规定要求、是否满足施工管理要求。



图：①②③BIM平台的云模型检查均可复核

（四）模型协调性要求的符合度检查

检查各专业模型构件是否具有良好的空间协调关系，各专业间是否存在碰撞，安全空间及操作空间是否合理。



图：复核三维空间关系

（五）BIM平台信息录入检查

BIM协作平台中上传的资料与信息必须复核资料数据的真实性、可靠性。例如：影像资料上传，照片拍摄默认名称为“串符”或“日期数字”，如果直接上传至BIM平台，其他参与方查看，必须在线预览方可知道照片信息，也不利于后期资料库检索，基于BIM平台资料管理标准，影响资料上传前必须重命名，名称需反映照片具体内容。

七、基于BIM的廉政保证措施

BIM协作平台，整合各个参建方，充分利用基于BIM的“大数据”支撑后台，实时进行信息交互和传递，确保全程监督实时到位，成为廉洁职业最有力的抓手！

（一）现场监督模式发生了革命性变革

协审人员利用移动终端现场采集的数据和影像资料，与BIM模型关联。审计主审坐在办公室通过平台随时随地查看工程进度、质量、安全等情况，有任何问题通过平台下达审计意见，不再需要经常性往返于工地和单位之间。

（二）“计量”“计价”工作“透明化”

根据设计蓝图，迅速建模、智能查错、强大报表，快速的分解构件，并直观、准确的显示构件的外观、参数等，复核变得简单。计量计价成果上传至BIM平台，项目所有参与方实时查看，每个人根据自己的系统权限查看有关信息，操作“留痕”，确保审计数据的可靠性与真实性。

（三）审计监督过程“透明化”

审计主审通过平台对在审项目全过程实时监督，对审计进度和审计结果实时调看，实时提出要求和发布指令，确保审计过程规范、透明，防范质量风险。BIM平台的互动管理平台丰富了监督手段，大大提高了审计管理效率。

（四）审计结果“透明化”

审计人员发现的现场问题，协同监理通过平台下发整改通知书，跟踪整改情况、整改完成资料闭合。后期随时追溯。

投资控制工作涉及的数据与资料，均已结构化记录在平台中，在角色权限内查阅，审计结果公开、透明。

装配式建筑成本分析及优化解析

常州中正建设工程咨询有限公司 龚春泉

(本文摘自2021年江苏省工程造价优秀论文和典型案例汇编)

摘要:随着我国经济的不断发展,建筑产业的转型升级,为了能够满足国家对绿色建筑及管理的精细化要求,我国在大力发展装配式建筑。发展装配式建筑的目标就是为了实现三大效益——经济效益、社会效益和环境效益。装配式建筑的造价成本明显要高于传统的现浇建筑且长时间的居高不下,这就需要对装配式建筑阶段成本因素、标准体系因素及部件价格成本因素等各方面进行比较分析,同时需要健全有效的管理协调制度、改善企业生产模式、加强施工阶段成本控制及加强竣工结算成本管理有效的措施进行全面的优化,真正实现装配式建筑带来的各种效益,全面推广并发展实施装配式建筑。

关键词: 装配式 成本 分析 优化

引言

上世纪中期,我国就已迈出了建筑工业化的脚步,但碍于各种原因,停滞不前。近几年来,在生产技术、社会经济和生态环境的共同作用下,装配式建筑不断发展壮大,速度迅猛。装配式建筑改变的不仅是传统粗放的建筑模式,更是实现绿色生态发展目标、促进节能减排、提质增效的重要环节。但是装配式建筑的成本相对较高,这就需要对装配式建筑成本进行分析并优化。

一、装配式建筑的简述

(一) 简述

装配式建筑,是建筑工业化的一部分,包含了四大系统与六大专业,四大系统:结构系统、外围护系统、设备与管线系统及内装系统;六大专业为:建筑、结构、机电、外装、内装及其他。

(二) 装配式建筑的基本介绍

装配式建筑主要包括了装配式混凝土结构、钢结构、木结构等,把传统的建造方式中大量的现场作业改成了工厂作业,在工厂加工好建筑用的构配件(如楼板、墙板、楼梯、阳台等),运输到建筑施工现场,通过吊装完成组件,再浇筑各个节点,最终形成完整的建筑。

我国目前阶段装配率、预制率都对装配式混凝土项目的建筑成本影响比较大。如果

只使用预制楼梯的话，成本会有一些程度地降低，但是只要楼梯、楼板、阳台板、空调板等水平构件使用预制构件的话，成本就会增加。

国家在2016年颁布的《装配式建筑评价标准》GB/T51231-2016中，就要求装配率达到50%，对应的预制率一般应达到30%。

2016年6月，南京国土部门发布的2016年第05号土地出让公告备注中首次出现了“装配式建筑”的强制性要求。在G22—G27这6幅地块中，要求“该地块要求装配式建筑面积的比例为100%，建筑单体预制装配率不低于30%”。

所谓100%，就是整个地块中所有房子都要采用装配式建筑，30%是针对楼体而言，每栋楼的装配率不低于30%。

二、装配式建筑的成本分析及优化

（一）装配式建筑成本

装配式建筑的成本，从全生命周期的角度来看，可以分为三大部分：建造成本、使用成本、再生成本。

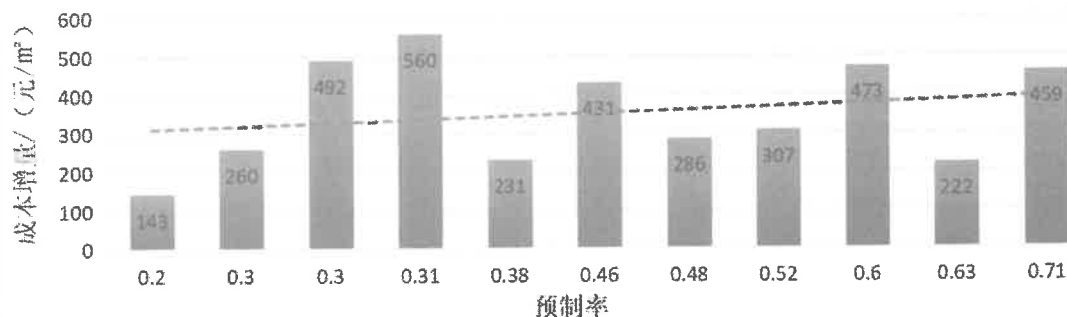
不同地区的不同项目，装配式建筑比传统现浇混凝土建筑成本的增量也有所不同，规模及标准化都较高的项目成本增量会低一些，反之更高一点。绝大部分增量大致在120~680元/m²之间。

根据住建部住宅产业化促进中心编写的《大力推广装配式建筑必读》，一些装配式混凝土项目的成本增量统计表（表1）和成本增量与预制率关系示意图（图1）如下：

表1 一些装配式混凝土项目的成本增量统计表

序号	建筑性质	项目规模	单体层数	结构形式	抗震设防烈度	预制率	成本增量/（元/m ² ）
1	住宅	1栋	34	剪力墙	7	20%	143
2	住宅	2栋	18	剪力墙	6	30%	260
3	住宅	1栋	13	剪力墙	7	30%	492
4	公建	1栋	3	框架	7	31%	560
5	住宅	6栋	30、32、33	剪力墙	7	38%	261
6	住宅	6栋	23	剪力墙	6	46%	431
7	住宅	9栋	17	剪力墙	6	48%	286
8	住宅	16栋	18	剪力墙	7	52%	307
9	住宅	1栋	22	剪力墙	6	60%	473
10	住宅	25栋	18、24	剪力墙	7	63%	222
11	公建	1栋	4	框架	7	71%	459

图1 一些装配式混凝土项目的成本增量与预制率关系示意图



从上述图表中可以看出，预制率30%以上的装配式项目，比传统现浇混凝土的项目成本增量约150~500元/m²。同一个项目，随着预制率的增加，成本增量也将跟随着增加。

(二) 装配式建筑成本分析

装配式建筑本应具有效益优势在我国实践中没有完全体现出来，该增加的成本增加了，不该增加的成本也增加了，该减少的成本却没有减下来，现就现阶段成本增量做如下简单分析：

1. 阶段原因

我国目前尚处于装配式建筑发展的初始阶段，在初始阶段，生产厂家供应链尚不成熟，资源市场的供不应求，物流运输体系不完善，运输成本较高；市场竞争不充分，甚至部分区域有地方保护而限制外地企业的引入等各种原因，间接地推高了原材的成本增量。

随着不断的发展，前期的研发投入和工厂建设投资也会随着规模扩大而摊销或消解，成本也必然会进入下降轨道，并将逐步发挥其优势。

2. 标准体系不完善的原因

我国装配式建筑的技术标准体系还不够完善，行业整体的标准化、模数化水平不够，缺失的行业标准较多。

设计标准化迟迟无法落地，直接导致了大量的钢模具不能周转使用，被浪费在了堆场，这不仅无法体现工业化批量生产的优势，反而因模具的摊销周转次数减少而增加了成本。

3. 部件价格成本增加

以抗震设防烈度为7的地区，国标装配率50%（其中预制率按35%）的项目为例，对装配式部件价格进行了装配式建造与传统建造方式的差价对比分析如下表（表2）：

上述对比分析中可以看出，主体结构部分的成本增量是占主要部分，经过分析，装配式部件价格上涨的原因有：①钢筋含量增加②装配式人才缺乏，操作工人经验较少③

表2 装配式建造与传统建造方式的差价对比分析表

序号	项目名称	单位	工程量	单价差(元)			增量成本(元/m ²)
				传统建造	装配式建造	单价差	
1	主体结构	m ³	0.129	1981	4295	2314	298
1.1	承重墙	m ³	0.066	1646	4475	2829	187
1.2	叠合板	m ³	0.036	2520	3978	1458	52
1.3	楼梯	m ³	0.008	1675	4015	2340	19
1.4	阳台	m ³	0.017	2218	4382	2164	36
1.5	空调板	m ³	0.002	2532	4428	1896	4
2	围护墙和内隔墙	m ³	0.083	660	1413	753	63
2.1	非承重外墙	m ³	0.041	660	1552	892	36
2.2	ALC内墙	m ³	0.042	660	1296	636	27
合计		m ²					361

前期投入(土地、模具、设备等)较大,分摊成本大④运输成本增加等。除了原材的直接成本增量外,还会有间接的成本增量,如:专项咨询费增量(包括装配式建筑策划咨询、专项设计、监理等)、施工现场措施增量(塔吊、堆场等)。

(三) 装配式建筑成本优化

工程人的根本使命是为项目增值,而项目增值的基本形式就是优化。为了装配式建筑的经济效益的宗旨,对装配式建筑成本增量的优化也势在必行,现就优化的措施做如下简单分析:

1. 健全管理协调制度

装配式发展期间,管理协调制度的完善就尤为重要,这就需要相关部门对有关制度及标准进行有效的完善。如:设计标准化制度:设计标准化是装配式降低成本的一个关键性工作,只有设计标准化了,模具的周转次数才能最大化,装配式建筑成本就可以降下来;职能部门间的协调,设计、成本、招标等职能部门在组织机构、管理制度、工作流程上做出针对性的调整,协同管理,以系统性思维降低成本。

2. 改善企业生产模式

装配式部件是装配式建筑工程施工过程中的关键组成要素,现市场上,装配式生产企业生产规模小、生产工人技术不够熟练、专业化程度低及效率低下等各种因素,导致

了装配式部件的成本偏高。

装配式生产企业需要引进高精人才，壮大研究队伍，优化生产中需要的材料及生产工艺，在保证部件质量的前提下，尽量减少成本的投入，不断简化生产流程，扩大市场需求量，实现批量生产，其固定成本摊销将会下降。

3. 加强施工阶段成本控制

施工阶段的成本增加主要包括预制构件进场后的运输、存放、吊装及连接等环节。施工阶段产生的成本增量容易量化及控制。

充分发挥预制部件的优势，简化一些工序而减少成本，如：预制构件的精度较高，若再配合铝膜施工就能实现免抹灰或局部抹灰、薄抹灰，从而缩短工期与降低成本。

结合装配式建筑的特点，措施的优化，提前策划，以达到减少成本的目的，如：叠合板安装时采用独立支撑还是使用脚手架需要提前策划。要省下可以省下的叠合板下支撑，需要提前策划，提前做好安全措施的验算、论证，在劳务招标的时候就要告知及协调好木工劳务班组。

4. 加强竣工结算的成本管理

竣工结算，是整个工程成本最直接体现的阶段，在这个阶段需要造价人员从成本各要素出发，结合不同时间段的市场价格与现阶段定额水平进行整体分析及计算，加强施工过程中的原始记录、工程签证等各种书面资料的审查，使得成本控制更具全面性及合理性。

三、结论

随着我国各城市响应国家绿色建筑口号后，装配式建筑在政府的大力支持下也得以不断的发展，但是随着发展的脚步越来越快，面临的问题也就越来越多。其中影响因素有：理论研究水平低、技术体系不完善、区域发展不平衡、利润指标不明朗及施工技术不先进等。相信随着政府相关政策的完善和相关标准的陆续落实、工业化进程逐步规范和标准化、施工单位施工技术的改良，装配式建筑必将得到更好地发展，成本得到更好的控制，真正实现装配式建筑带来的经济效益。

参考文献

- [1] 庞业涛.装配式建筑施工成本分析与控制策略[J].四川水泥, 2019
- [2] 张弟, 周聪, 张琦.装配式建筑土建成本分析及管控研究[J].绿色建筑, 2019(1)
- [3] 张超, 何世兵, 袁兵.装配式建筑成本分析及对几个具体问题的讨论[J].重庆建筑,2019(8)
- [4] 郭学明.装配式混凝土建筑-如何把成本降下来[M]

工程量清单计价经济指标分析表（房屋）

本表原始数据由无锡梁溪建设咨询事务所有限公司提供

一、工程概况

工程名称	某安置房8号房	所在地	惠山区
建设单位	某街道	工程类别	一类
建筑面积 (m ²)	11679.97	定额工期	495天
结构类型/层数	框架剪力墙/29	檐口高度	86.55
主要 施工 做法 说明	（一）附录A建筑工程分部分项工程量清单		
	土（石）方工程		
	桩与地基基础工程		
	砌筑工程	蒸压砂加气混凝土砌块，Ma5专用砌筑砂浆（预拌）	
	混凝土及钢筋混凝土工程	主要为C30/C40/C50预拌混凝土	
	厂库房大门、特种门、木结构工程		
	金属结构工程	不同墙体材料交接处贴热镀锌电焊丝网，丝径不小于0.9mm	
	屋面及防水工程	3厚SBS改性沥青防水卷材+2厚JS防水涂料	
	防腐、隔热保温工程	70厚阻燃型挤塑聚苯板（XPS）保温层B1级	
	（二）附录B装饰装修工程分部分项工程量清单		
	楼地面工程	细石混凝土楼地面	
	墙、柱面工程	涂料内墙	
	天棚工程	满批腻子2遍	
	门窗工程	6Low-E(高透)+12A+6 隔热铝合金窗，钢质防火门	
	油漆、涂料裱糊工程	外墙真石漆	
	其他工程		
	（三）附录C安装工程分部分项工程量清单		
	给排水工程	1、主干管路采用衬塑钢管，户内冷、热给水管及太阳能给水管采用PPR管，泵房内采用不锈钢管 2、含屋顶太阳能集热装置 3、雨水管、冷凝水管、污水管采用UPVC管 4、地下室压力排水管采用镀锌钢管，含潜污泵	
	电气工程	1、公共部位配电干线管，机房、井道内配电管采用焊接钢管 2、应急照明配管电采用JDG管 3、普通照明、插座配电管采用PC管 4、含屋顶避雷、均压环、防雷接地系统	
	消防工程	1、报警线管主干采用焊接钢管，支管采用JDG管，含消控中心设备 2、消火栓、喷淋管采用热镀锌钢管	
暖通工程	1、新风系统，采用全热交换机组、镀锌钢板风管 2、多联机空调系统，紫铜冷媒管		
计价说明			

分部分项工程清单工程费

(一) A、B分部分项工程(元)

分部分项工程费	其 中													
	土(石)方工程	桩工程	砌筑工程	混凝土及钢筋混凝土工程	厂房库房大门木结构	金属结构工程	屋面及防水工程	防腐、隔热、保温工程	楼地面工程	墙、柱面工程	天棚工程	门窗工程	油漆涂料裱糊工程	其他工程
21222853.29			1132202.54	10239231.06		86947.05	383260.27	1458786.34	843639.49	1813142.84	270217.09	2636617.96	1920058.55	438723.1
100%			5.33%	48.25%		0.41%	1.81%	6.87%	3.98%	8.54%	1.27%	12.42%	9.05%	2.07%

(二) 附录C分部分项工程

分部分项工程费	其 中				
	给排水	电气	消防	智能化	
4250209.66	1004568.21	1836088.19	944249.20	465304.06	
100.00%	23.64%	43.20%	22.22%	10.95%	

措施项目清单工程费

(一) 通用措施项目

措施项目工程费	其 中												
	现场安全文明施工	夜间施工	二次搬运	冬雨季施工	地上、地下设施, 建筑物的临时保	已完工程及设备保护	临时设施	赶工措施	工程按质论价	住宅工程分户验收	建筑工人实名制费用	特殊条件下施工增加费	智慧工地费用
8043563.53	1119346.48	13617.35		34043.38		6808.68	449372.68		245112.37	108938.83	13617.35		40852.06
100%	13.92%	0.17%		0.42%		0.08%	5.59%		3.05%	1.35%	0.17%		0.51%

(二) 附录A、B措施项目工程

措施项目工程费	其 中					
	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	脚手架费	垂直运输机械费	超高施工增加	大型机械设备进出场及安拆	
8043563.53	3336575.9	349120.42	644628.6	1642633.36	38896.07	
100%	41.48%	4.34%	8.01%	20.42%	0.48%	

(二) 附录C措施项目工程

措施项目工程费	其 中										
	现场安全文明施工	夜间施工	冬雨季施工	已完工程及设备保	临时设施	工程按质论价	住宅工程分户验收	建筑工人实名制费	智慧工地费用	脚手架费	高层施工增加
628521.34	79545.21	1978.74	2968.10	989.36	43532.20	31659.78	3957.47	1187.24	3004.03	55378.39	404320.82
100.00%	12.66%	0.31%	0.47%	0.16%	6.93%	5.04%	0.63%	0.19%	0.48%	8.81%	64.33%

其他项目清单工程费

(一) 附录A、B其他项目

其他项目工程费	其 中			
	暂列金额	暂估价	计日工	总承包服务费

(二) 附录C其他项目

其他项目工程费	其 中			
	暂列金额	暂估价	计日工	总承包服务费

分部分项工程费分析表

分部分项工程费		其中				
		人工费	材料费	机械费	管理费	利润
附录A、B	21222853.29	4311743.84	14626006.3	269373.04	1465824.03	549906.18
	100%	20.32%	68.92%	1.27%	6.91%	2.59%
附录C	4250209.67	1179898.57	2318980.38	26054.09	560232.66	165043.97
	100.00%	27.76%	54.56%	0.61%	13.18%	3.88%

措施项目费分析表

措施项目费		其中					
		人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其它
通用项目	现场安全文明施工	1119346.48					
		100%					
	夜间施工	13617.35					
		100%					
	二次搬运						
	冬雨季施工	34043.38					
		100%					
	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施						
	已完工程及设备保护	6808.68					
		100%					
	临时设施	449372.68					
		100%					
	赶工措施						
工程按质论价	245112.37						
	100%						
住宅分户验收	108938.83						
	100%						
建筑工人实名制费用	13617.35						
	100%						
特殊条件下施工增加费							
智慧工地费用	40852.06						
	100%						
附录A、B	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	3336575.9	1546421.98	1014057.44	66437.83	516197.08	193461.55
		100%	46.35%	30.39%	1.99%	15.47%	5.80%
	脚手架费	349120.42	133182.51	131934.32	17724.38	48305.19	17974.02
		100%	38.15%	37.79%	5.08%	13.84%	5.15%
	垂直运输机械费	644628.6	4563.9	8721.9	437040.45	141312.6	52989.75
		100%	0.71%	1.35%	67.80%	21.92%	8.22%
	超高施工增加	1642633.36	954849.24	159282.25	75232.25	329633.58	123636.04
		100%	58.13%	9.70%	4.58%	20.07%	7.53%
	大型机械设备进出场及安拆	38896.07	10471.5	144.33	16439.43	8611.5	3229.31
		100%	26.92%	0.37%	42.27%	22.14%	8.30%
附录C	脚手架费	55378.39	11998.71	35996.32		5703.55	1679.81
		100%	22%	65%		10%	3%
附录C	高层施工增加费	404320.82	135856.6		184949.85	64494.37	19020
		100%	34%		46%	16%	5%

工程造价指标分析

项目	单位工程 费用汇总	工程量清单费用					各项规 费合计	税金
		合计	其 中					
			分部分项 清单计价	措施项目 清单计价	其他项目 清单计价			
附录A、B建筑工程 装饰装修工程	元/M ²	2833.08	2505.69	1817.03	688.66		93.46	233.92
	%							
附录C安装工程	元/M ²	466.15	417.70	363.89	53.81		9.96	38.49
	%							
单项工程费汇总	元/M ²	3299.23	2923.39	2180.92	742.47		103.42	272.41
	%							

主要人、材、机、消耗指标（每平方米用量）

（一）附录A、B 建筑工程 装饰装修工程

名称	单位	数量	单价
人工(一类)	工日	7412.17	121元/工日
人工(二类)	工日	51809.03	117元/工日
人工(三类)	工日	20.04	108元/工日
机械费	元	882247.38	
水泥	KG	42599.45	0.53元/KG
钢材	T	799.74	4642.42 元/t
木材	M ³	3.12	3097.65元/M ³
中砂	T	5.86	165.37 元/t
碎石	T	67.89	148.53 元/t
商品混凝土	M ³	5220.05	529.44~621.72 元/m ³
标准砖	块	2517.06	0.58元/块
混凝土砌块	M ³	755.99	350.16~428.12元/M ³
门窗	M ²	4132.03	540~650元/M ²
防水卷材	M ²	1970.10	27.15元/M ²
外墙涂料	KG	74825.80	12元/KG

（二）附录C 安装工程

名称	单位	数量	单价
人工(一类)	工日	899.85	109元/工日
人工(二类)	工日	10400.71	104元/工日
人工(三类)	工日		
机械费	元	26054.09	

附注：人、材、机的品种应结合具体工程填报

典型建筑工程经济指标（市政）分析表（14版清单计价）

本表原始数据由江苏建协全过程工程咨询有限公司提供

一、工程概况

工程名称	某路段施工	工程所在地	无锡市梁溪区
建设单位	某建设投资发展有限公司	工程类别	三类
工程全长	634m	标准断面	2*3.5m人行道+2*9.5m机动车道
结构层厚度	50.6cm	结构类型	20cm12%石灰土+20cm4.5%水泥稳定碎石+10.6cm沥青混凝土
工 程 特 征	道路	机动车道沥青混凝土面积9235.06m ² 预制混凝土侧、平石各839.72m，锁边平石803.66m。透水混凝土砖人行道2044.37m ² 。	
	桥涵	K0+340.425箱涵：一跨10m，箱涵全长为10m，桥涵断面总宽12.5m，断面布置为花岗岩栏杆+9.5m车行道+3m（右侧人行道）+花岗岩栏杆。	
		K0+600.925箱涵：两跨2*7.5m，箱涵全长10m，桥涵断面总宽22.2m，花岗岩栏杆+3m（左侧人行道）+11m（左侧车行道）+11m（右侧车行道）+3m（右侧人行道）+花岗岩栏杆。	
	雨水	d600-d1000雨水管道均采用钢筋混凝土Ⅱ级承插管，橡胶圈接口；各类混凝土管道总长812m，DN225雨水连接管采用UPVC加筋管，长度399m，砖砌检查井共26座，单篦平篦雨式雨水口63座，双篦平篦雨式雨水口3座。	
	污水	d400-d600污水管道均采用钢筋混凝土Ⅱ级承插管，橡胶圈接口，管道总长733.1m，混凝土污水检查井共26座。	
	给水		
	煤气		
	供电		
	交通工程		
	智能交通工程		
路灯			
备注			

二、造价指标

三、分部分项工程费指标

项目名称	金额(元)	平均指标 (元/m ²)	比例	名称	造 价			
					金额(元)	平均指标 (元/m ²)	占总造价比例	
工程造价	11689470.41	1036.35	100.00%					
其中	分部分项工程费	8627206.56	764.86	73.80%	土石方工程	3870387.18		33.11%
	措施项目费	1864986.03	165.34	15.95%	道路工程	3505438.34		29.99%
	其它项目费	0.00		0.00%	桥梁工程	1827547.92		15.63%
	规费	232092.18	20.58	1.99%	雨污水工程	2486096.97		21.27%
					供电工程			
	税金	965185.64	85.57	8.26%	交通工程			
					智能交通工程			
					路灯工程			
					给水工程			
					通讯工程			

四、总价措施项目费(一)

名 称	造 价		
	金额(元)	平均指标(元/m ²)	占总造价比例
现场安全文明施工费	166216.32	14.74	1.42%
夜间施工费			
冬雨季施工费			
二次搬运费			
以完工程及设备保护费			
临时设施费	0.00	0.00	0.00%
材料与设备检验试验费			
赶工措施费			
工程按质论价费			

五、单价措施项目费（二）

名 称	造 价		
	金额（元）	平均指标（元/m ² ）	占总造价比例
脚手架费			
模板及支架费	29038.85	2.57	0.25%
地下管线交叉处理费			
行车、行人干扰增加费			
大型机械进出场及安拆费	23029.35	2.04	0.20%
施工排水、降水费	35681.31	3.16	0.31%
围堰、筑岛、便道、便桥、驳岸块石清理费	1558489.00	138.17	13.33%
洞内施工的通风、供水、供所、供电、照明及通讯设施费			
轨道交通工程路桥、市政基础设施施工监测、监控、保护费			

六、其他项目费指标

名 称		造 价		
		金额（元）	平均指标（元/m ² ）	占总造价比例
暂列金额				
暂估价	材料暂估价			
	专业工程暂估价			
计日工				
总承包服务费				

七、单方工料机及主要用料消耗指标

名称	数量	名称	数量	名称	数量	名称	数量
人工（工日）	1.175	侧石（m）	0.112	中砂（t）	0.041	水稳（t）	0.440
机械费（元）	139.933	平石（m）	0.112	石子（t）	0.847	砼管（m）	0.137
钢材（kg）	11.145	透水砼（m ² ）	0.259	生石灰（t）	0.114	加筋管（m）	0.035
块石（t）	0.005	水泥砖（块）	6.817	沥青砼（t）	0.198	球墨管（m）	0.000
水泥（kg）	4.222	商品砼（m ³ ）	0.330	沥青砼(玄)(t)	0.000	CPVC管（m）	0.000

江苏省建设工程招标投标中标项目台帐(月报表)

序号	工程编号	招标人名称	工程名称	标段名称	工程类别	发包类型	中标人名称	中标价(万元)	中标工期(天)	中标时间	项目经理名称
1	WXS202101004-X65	无锡地铁集团有限公司	无锡地铁5号线一期工程	钢筋混凝土管片采购03标	城市轨道交通工程	公开招标	无锡天盈建筑科技有限公司	15681.301091	1240	2023/07/25	史蒙
2	WXS202101004-X64	无锡地铁集团有限公司	无锡地铁5号线一期工程	钢筋混凝土管片采购02标	城市轨道交通工程	公开招标	无锡建安建筑构件制品有限公司	16886.027709	1240	2023/07/25	俞军华
3	WXS202101004-X63	无锡地铁集团有限公司	无锡地铁5号线一期工程	管片预埋滑槽03标	城市轨道交通工程	公开招标	山东安泰克工程材料有限公司	1313.160806	1240	2023/07/24	曾桥
4	WXS202101004-X62	无锡地铁集团有限公司	无锡地铁5号线一期工程	管片预埋滑槽02标	城市轨道交通工程	公开招标	广东坚朗五金制品股份有限公司	1353.659470	1240	2023/07/24	李念
5	WXS202101004-X61	无锡地铁集团有限公司	无锡地铁5号线一期工程	管片预埋滑槽01标	城市轨道交通工程	公开招标	江苏远兴集团建设有限公司	2672.282904	1240	2023/07/24	贡伟中
6	WXS202101004-X60	无锡地铁集团有限公司	无锡地铁5号线一期工程	钢筋混凝土管片采购01标	城市轨道交通工程	公开招标	中铁建(无锡)工程科技发展有限公司	31576.395658	1240	2023/07/25	孟凡增
7	WXS202203001-X39	无锡地铁集团有限公司	无锡地铁6号线工程	无锡地铁6号线工程市政管线下改及道路交通疏解项目02标	城市轨道交通工程	公开招标	无锡市政建设工程有限公司	17350.261030	1919	2023/07/17	付兵
8	WXS202203001-X38	无锡地铁集团有限公司	无锡地铁6号线工程	无锡地铁6号线工程市政管线下改及道路交通疏解项目01标	城市轨道交通工程	公开招标	无锡市政建设工程有限公司	14128.888888	1919	2023/07/17	殷亮
9	WXS202203001-X37	无锡地铁集团有限公司	无锡地铁6号线工程	无锡地铁6号线工程市政管线下改及道路交通疏解项目04标	城市轨道交通工程	公开招标	无锡市政建设工程有限公司	9797.777777	1919	2023/07/17	苏莹
10	WXS202203001-X36	无锡地铁集团有限公司	无锡地铁6号线工程	无锡地铁6号线工程市政管线下改及道路交通疏解项目03标	城市轨道交通工程	公开招标	无锡市政建设工程有限公司	7000.000202	1919	2023/07/17	彭国君
11	WXS202203001-X32	无锡地铁集团有限公司	无锡地铁6号线工程	无锡地铁6号线工程前期绿化迁移工程02标	城市轨道交通工程	公开招标	无锡市政城市服务有限公司	1835.164097	1462	2023/07/04	郁翠
12	WXS202203001-X31	无锡地铁集团有限公司	无锡地铁6号线工程	无锡地铁6号线工程前期绿化迁移工程01标	城市轨道交通工程	公开招标	无锡文旅建设发展有限公司	1790.403264	1462	2023/07/04	边芝凤

建设工程材料价格信息发布及使用说明

为合理确定和有效控制工程造价，规范工程造价信息的采集、确定和发布工作，引导建设各方合理使用材料价格信息，现将无锡市建设工程材料价格信息发布和使用说明如下：

1、建材信息价是经过多点采集、调查、分析、测算后完成，基本反映发布期内的材料市场综合价格，包含材料自采购地运至施工现场或工地仓库发生的全部费用，由材料原价、运杂费、运输损耗和采保费组成。建材信息价不属于政府定价，为非指令性价格。

2、建材市场参考价是建材市场中由于品牌、产地、品质不同，价格差异较大，不宜进行价格综合的材料，由生产商、供应商报价的信息。

3、建设工程计价时，应综合考虑项目特点及需求，结合市场实际合理确定材料价格。在合同中自行约定是否使用以及如何使用建材信息价和建材市场参考价。因使用建材信息价和建材市场参考价不当造成的经济纠纷，由使用方自行协商解决。

4、材料由于分类不同，适用增值税率不同，具体按苏建函价[2019]178号文附件中增值税税率进行测算。

无锡市住建局建筑市场监管处

无锡市2023年8月份建设工程材料信息价

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
A	黑色金属				
501040102	线材	HPB235 普线 6.5mm	T	4073.57	3615.30
	线材	HPB300 普线 6.5mm	T	4124.57	3660.55
501040107	圆钢	HPB235 10mm	T	4389.77	3895.83
501040108	圆钢	HPB235 12mm	T	4338.77	3850.59
501040118	圆钢	HPB235 16-25mm	T	4389.77	3895.83
501040133	圆钢	HPB235 28mm	T	4389.77	3895.83
502112001	热轧圆钢	碳结钢 A 级钢 10mm	T	4257.17	3778.19
502112002	热轧圆钢	碳结钢 A 级钢 12mm	T	4206.17	3732.94
502112003	热轧圆钢	碳结钢 A 级钢 16-28mm	T	4155.17	3687.69
501040201	螺纹钢筋	HRB335 10mm	T	4086.32	3626.61
501040202	螺纹钢筋	HRB335 12mm	T	4035.32	3581.36
501040204	螺纹钢筋	HRB335 16-25mm	T	3933.32	3490.87
501040209	螺纹钢筋	HRB335、20MnSi 28-32mm	T	3994.52	3545.16
501040210	螺纹钢筋	HRB335、20MnSi 36-40mm	T	4422.92	3925.24
	盘螺	三级 HRB400 6mm	T	4305.62	3821.17
	盘螺	三级 HRB400 8mm	T	4091.42	3631.13
501040215	螺纹钢筋	三级 HRB400 10mm	T	4086.32	3626.61
501040216	螺纹钢筋	三级 HRB400 12mm	T	4035.32	3581.36
501040217	螺纹钢筋	三级 HRB400 14mm	T	3963.92	3518.01
501040218	螺纹钢筋	三级 HRB400 16-25mm	T	3933.32	3490.87
	螺纹钢筋	三级 HRB400 28-32mm	T	3994.52	3545.16
	螺纹钢筋	三级 HRB400 36-40mm	T	4422.92	3925.24
	抗震螺纹钢筋	三级 HRB400E 12mm	T	4065.92	3608.51
	抗震螺纹钢筋	三级 HRB400E 14mm	T	3994.52	3545.16
	抗震螺纹钢筋	三级 HRB400E 16-25mm	T	3963.92	3518.01
501011102	工字钢	Q235 12#	T	3953.88	3509.11
501011106	工字钢	Q235 25#	T	4025.28	3572.45
501011107	工字钢	Q235 36#	T	4025.28	3572.45
501011108	工字钢	Q235 40#	T	4025.28	3572.45
501010702	热轧槽钢	Q235 8#	T	3999.78	3549.83

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
501010704	热轧槽钢	Q235 16#	T	4009.98	3558.88
501010710	热轧槽钢	Q235 25#	T	4040.58	3586.03
501030105	角钢	L50*5	T	4106.88	3644.85
501030137	角钢	L63*6	T	4055.88	3599.60
501030140	角钢	L100*10	T	4076.28	3617.70
503134001	热轧钢板	6mm Q235A/B	T	4741.78	4208.22
503134002	热轧钢板	8mm Q235A/B	T	4415.38	3918.63
503134003	热轧钢板	10mm Q235A/B	T	4476.58	3972.93
503134004	热轧钢板	12mm Q235A/B	T	4384.78	3891.48
503134005	热轧钢板	14-20mm Q235A/B	T	4272.58	3791.94
503134006	热轧钢板	25mm Q235A/B	T	4343.98	3855.29
503134007	热轧钢板	28mm Q235A/B	T	4343.98	3855.29
503134008	热轧钢板	30mm Q235A/B	T	4343.98	3855.29
503134009	热轧厚钢板	40mm Q235A/B	T	4190.98	3719.54
B	木材及制品				
403021207	复合木模板	2440*1220*18mm	m ²	44.10	39.18
402010102	白松板材	厚度 30mm	m ³	3015.71	2676.11
402010103	白松板材	厚度 40mm	m ³	3291.11	2920.45
402010202	红松板材	厚度 30mm	m ³	3240.11	2875.20
402010203	红松板材	厚度 40mm	m ³	3372.71	2992.85
402010602	杉木成材	厚度 30mm	m ³	3433.91	3047.14
402010603	杉木成材	厚度 40mm	m ³	3566.51	3164.79
	红柳安成材	厚度 20-39mm	m ³	4963.91	4404.58
	黄柳安成材	厚度>40mm	m ³	6004.31	5327.63
	纤维板	3*1050*2100	张	73.64	65.34
	纤维板	4*1050*2100	张	82.82	73.49
	中密度纤维板	9*1220*2440	张	101.83	90.37
	中密度纤维板	12*1220*2440	张	111.21	98.70
	中密度纤维板	15*1220*2440	张	120.60	107.04
403010101	胶合板	3*1220*2440	张	64.56	57.29
403010201	胶合板	5*1220*2440	张	80.88	71.77
	樱桃木企口地板	90cm	m ²	274.21	236.19
	白桃木企口地板	90cm	m ²	255.30	219.90
	桦木企口地板	90cm	m ²	226.93	195.47

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	榉木企口地板	90cm	m ²	293.12	252.48
	免漆硬木地板	90cm	m ²	203.82	175.56
	装饰木条(柳安)	1公分	m	33.62	28.96
	装饰木条(泡桐木)	1公分	m	37.82	32.58
	木踢脚板(泡桐木)120		m	34.67	29.86
	木踢脚板(泡桐木)150		m	43.07	37.10
C	水泥				
04010109	普通硅酸盐水泥	42.5级 散装	T	363.16	322.79
04010110	普通硅酸盐水泥	42.5级 包装	T	403.96	358.98
04010115	普通硅酸盐水泥	52.5级 散装	T	393.76	349.93
04010116	普通硅酸盐水泥	52.5级 包装	T	434.56	386.13
04010605	砌筑水泥	32.5级 散装	T	332.56	295.64
04010606	砌筑水泥	32.5级 包装	T	358.06	318.26
D	砖、瓦、砂、石、灰				
	承重混凝土多孔砖	240×115×90 MU10	m ³	342.27	304.15
	承重混凝土多孔砖	190×90×90 MU10	m ³	347.27	308.59
	蒸压砂加气混凝土砌块	A3.5 B06	m ³	358.73	318.79
	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B06	m ³	380.33	337.95
	蒸压砂加气混凝土砌块	A7.5 B06	m ³	405.33	360.13
	粉煤灰加气混凝土砌块	A3.5 B06	m ³	304.21	270.42
	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B06	m ³	324.21	288.16
	粉煤灰蒸压砖	240×115×53 MU10	m ³	371.26	329.52
	粉煤灰蒸压砖	240×115×53 MU15	m ³	381.26	338.39
	粉煤灰蒸压砖	190×90×53 MU10	m ³	439.26	389.71
	粉煤灰蒸压砖	190×90×53 MU15	m ³	459.26	407.46
	矽小型空心砌块	MU3.5	m ³	281.06	249.84
	矽小型空心砌块	MU5	m ³	287.06	255.17
	矽小型空心砌块	MU7.5	m ³	292.06	259.60
	矽小型空心砌块	MU10	m ³	297.06	264.04
	矽小型空心砌块	MU15	m ³	302.06	268.47
	矽小型空心砌块	MU20	m ³	312.06	277.35
101020301	黄砂	中、粗混合	T	148.31	143.57
	细砂		T	102.41	98.98
	绿豆砂		T	186.29	180.35

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
104010101	块石	100-400mm	T	148.31	143.57
	砌筑块石		T	152.39	147.53
	毛片	100-200	T	104.96	101.46
	石屑		T	82.52	79.66
101010101	白石屑		T	110.06	106.41
102010301	石子	5-16.5mm	T	148.31	143.57
102010302	石子	5-31.5mm	T	148.31	143.57
102010303	石子	5-40mm	T	148.31	143.57
102010304	石子	50-80mm	T	148.31	143.57
	石灰	综合	T	556.41	539.72
105010201	石灰膏		m ³	400.68	388.43
	纸筋灰		m ³	191.95	185.67
E	门、窗类				
	65系列铝合金内平开窗	粉末喷涂, 壁厚 1.8 mm, 24mm 隔热穿条, 5Low-E+19A+5, K 值: 2.4	m ²	807.00	715.98
	65系列铝合金内平开窗	粉末喷涂, 壁厚 1.8 mm, 24mm 隔热穿条, 5Low-E+19A (内置百叶)+5, K 值: 2.4	m ²	1031.00	914.72
	65系列铝合金内平开窗	粉末喷涂, 壁厚 1.8 mm, 24mm 隔热穿条, 5+6A+5+6A+5, K 值: 2.4	m ²	870.00	771.87
	65系列铝合金外平开窗	粉末喷涂, 壁厚 1.8 mm, 24mm 隔热穿条, 5Low-E+19A+5, K 值: 2.4	m ²	913.00	810.02
	65系列铝合金外平开窗	粉末喷涂, 壁厚 1.8 mm, 24mm 隔热穿条, 5Low-E+19A (内置百叶)+5, K 值: 2.4	m ²	1084.00	961.74
	65系列铝合金外平开窗	粉末喷涂, 壁厚 1.8 mm, 24mm 隔热穿条, 5+6A+5+6A+5, K 值: 2.4	m ²	985.00	873.90
	65系列铝合金上悬窗	粉末喷涂, 壁厚 1.8 mm, 24mm 隔热穿条, 5Low-E+19A+5, K 值: 2.4	m ²	887.00	786.96
	65系列铝合金上悬窗	粉末喷涂, 壁厚 1.8 mm, 24mm 隔热穿条, 5Low-E+19A (内置百叶)+5, K 值: 2.4	m ²	1090.00	967.06
	65系列铝合金上悬窗	粉末喷涂, 壁厚 1.8 mm, 24mm 隔热穿条, 5+6A+5+6A+5, K 值: 2.4	m ²	960.00	851.72
	100系列铝合金推拉窗	粉末喷涂, 壁厚 1.8 mm, 24mm 隔热穿条, 5Low-E+19A+5, K 值: 2.4, 气密性 6 级	m ²	798.00	707.99
	100系列铝合金推拉窗	粉末喷涂, 壁厚 1.8 mm, 24mm 隔热穿条, 5Low-E+19A (内置百叶)+5, K 值: 2.4, 气密性 6 级	m ²	1026.00	910.28
	100系列铝合金推拉窗	粉末喷涂, 壁厚 1.8 mm, 24mm 隔热穿条, 5+6A+5+6A+5, K 值: 2.4, 气密性 6 级	m ²	871.00	772.76
	100系列铝合金推拉门	粉末喷涂, 壁厚 2.2 mm, 24mm 隔热穿条, 5+6A+5+6A+5	m ²	829.00	735.50
	100系列铝合金推拉门	粉末喷涂, 壁厚 2.2 mm, 24mm 隔热穿条, 5Low-E+19A+5	m ²	741.00	657.42
	65系列铝合金平开门	粉末喷涂, 壁厚 2.2 mm, 24mm 隔热穿条, 5+6A+5+6A+5	m ²	1013.00	898.75

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	65系列铝合金平开门	粉末喷涂,壁厚2.2mm,24mm隔热穿条,5Low-E+19A+5	m ²	942.00	835.75
	58系列有框铝合金弹簧门	粉末喷涂,壁厚2.2mm,14.8mm隔热穿条,5Low-E+12A+5	m ²	1216.00	1078.85
	58系列有框铝合金弹簧门	粉末喷涂,壁厚2.2mm,14.8mm隔热穿条,5+12A+5	m ²	1195.00	1060.22
	88系列塑钢推拉窗	双色共挤彩色,壁厚2.5mm,钢衬1.5mm,5+12A+5,气密性6级	m ²	480.00	425.86
	88系列塑钢推拉窗	双色共挤彩色,壁厚2.5mm,钢衬1.5mm,5Low-E+12A+5,K值:2.2,气密性6级	m ²	508.00	450.70
	88系列塑钢推拉窗	双色共挤彩色,壁厚2.5mm,钢衬1.5mm,5Low-E+12Ar+5,K值:2.0,气密性6级	m ²	518.00	459.58
	60系列塑钢平开窗	双色共挤彩色,壁厚2.5mm,钢衬1.5mm,5+12A+5,气密性6级	m ²	609.00	540.31
	60系列塑钢平开窗	双色共挤彩色,壁厚2.5mm,钢衬1.5mm,5Low-E+12A+5,K值:2.2,气密性6级	m ²	620.00	550.07
	60系列塑钢平开窗	双色共挤彩色,壁厚2.5mm,钢衬1.5mm,5Low-E+12Ar+5,K值:2.0,气密性6级	m ²	630.00	558.94
	88系列塑钢推拉门	双色共挤彩色,壁厚2.8mm,钢衬2.0mm,5+12A+5	m ²	477.00	423.20
	88系列塑钢推拉门	双色共挤彩色,壁厚2.8mm,钢衬2.0mm,5Low-E+12A+5	m ²	497.00	440.94
	60系列塑钢平开门	双色共挤彩色,壁厚2.8mm,钢衬2.0mm,5+12A+5	m ²	580.00	514.58
	60系列塑钢平开门	双色共挤彩色,壁厚2.8mm,钢衬2.0mm,5Low-E+12A+5	m ²	603.00	534.99
	50系列铝合金百叶窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,间距≤60mm,防雨	m ²	558.00	495.06
	50系列铝合金百叶窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,间距≤120mm,空调通风	m ²	395.00	350.45
	65系列铝合金耐火窗	粉末喷涂,壁厚1.8mm,24mm隔热穿条,5Low-E+12A+6防火,K值:2.2,耐火时间≤1.0h	m ²	1347.00	1195.07
	65系列铝合金耐火窗	粉末喷涂,壁厚1.8mm,24mm隔热穿条,5Low-E+19A(内置百叶)+6防火,K值:2.4,耐火时间≤1.0h	m ²	1548.00	1373.40
	65系列铝合金耐火窗	粉末喷涂,壁厚1.8mm,24mm隔热穿条,5Low-E+12A+6防火,K值:2.2,耐火时间≤1.0h,隐藏式	m ²	1417.00	1257.18
	65系列铝合金耐火窗	粉末喷涂,壁厚1.8mm,24mm隔热穿条,5Low-E+19A(内置百叶)+6防火,K值:2.4,耐火时间≤1.0h,隐藏式	m ²	1617.00	1434.62
	60系列标准附框	60*24PVC节能附框	m ²	100.00	88.72
	92系列标准附框	92*24PVC节能附框	m ²	120.00	106.47
	110系列标准附框	110*24PVC节能附框	m ²	135.00	119.77

注:以上门窗制作均采用国产优质品牌型材、五金件,不含安装。窗型为常规窗型,特殊窗型及异形窗则根据实际进行核算。

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价	
F	混凝土构件					
	<p style="text-align: center;">预应力混凝土管桩 (10G409/苏 G03-2012)</p> <p>1、本信息价均为单节桩长 $\geq 10\text{m}$，如遇 9 米（含 9 米）以下短桩，分别增加：$\phi 300:8$ 元/米，$\phi 400:10$ 元/米，$\phi 500:12$ 元/米，$\phi 600:20$ 元/米。 2、如遇 B 型桩则在以上单价里，分别增加：$\phi 400: 40$ 元/米，$\phi 500:50$ 元/米，$\phi 600:60$ 元/米。 3、如遇 C 型桩则在以上单节里，分别增加：$\phi 400:60$ 元/米，$\phi 500:70$ 元/米，$\phi 600:80$ 元/米。（以上均为含税价）</p>	PHC-300A70	m	120.00	106.47	
		PHC-300AB70	m	130.00	115.34	
04290117		PHC-400A95	m	190.00	168.57	
04290118		PHC-400AB95	m	220.00	195.19	
04290125		PHC-500A100	m	255.00	226.24	
04290126		PHC-500AB100	m	260.00	230.67	
		PHC-500A110	m	285.00	252.86	
		PHC-500AB110	m	300.00	266.16	
04290129		PHC-500A125	m	305.00	270.60	
04290130		PHC-500AB125	m	325.00	288.34	
04290143		PHC-600A110	m	340.00	301.65	
04290144		PHC-600AB110	m	365.00	323.83	
04290145		PHC-600A130	m	400.00	354.88	
04290146		PHC-600AB130	m	400.00	354.88	
		PHC-700A110	m	500.00	443.61	
		PHC-700AB110	m	515.00	456.91	
		PHC-700A130	m	520.00	461.35	
		PHC-700AB130	m	530.00	470.22	
		PHC-800A110	m	765.00	678.72	
		PHC-800AB110	m	790.00	700.90	
		PHC-800A130	m	800.00	709.77	
		PHC-800AB130	m	825.00	731.95	
		<p style="text-align: center;">预应力混凝土抗拔管桩 (Q/321183 JH002-2020)</p> <p>1、本信息价均为单节桩长 $\geq 10\text{m}$，如遇 9 米（含 9 米）以下短桩，分别增加：$\phi 300:8$ 元/米，$\phi 400:10$ 元/米，$\phi 500:12$ 元/米，$\phi 600:20$ 元/米。 2、如遇 B 型桩则在以上单价里，分别增加：$\phi 400: 40$ 元/米，$\phi 500:50$ 元/米，$\phi 600:60$ 元/米。 3、如遇 C 型桩则在以上单节里，分别增加：$\phi 400:60$ 元/米，$\phi 500:70$ 元/米，$\phi 600:80$ 元/米。（以上均为含税价）</p>	PHA-300(70)A-C80	m	190.00	168.57
			PHA-300(70)AB-C80	m	200.00	177.44
			PHA-400(95)A-C80	m	235.00	208.49
			PHA-400(95)AB-C80	m	265.00	235.11
			PHA-500(100)A-C80	m	285.00	252.86
			PHA-500(100)AB-C80	m	295.00	261.73
	PHA-500(110)A-C80		m	315.00	279.47	
	PHA-500(110)AB-C80		m	330.00	292.78	
	PHA-500(125)A-C80		m	355.00	314.96	
	PHA-500(125)AB-C80		m	365.00	323.83	
	PHA-600(110)A-C80		m	410.00	363.76	
	PHA-600(110)AB-C80		m	425.00	377.06	
	PHA-600(130)A-C80		m	445.00	394.81	
	PHA-600(130)AB-C80		m	455.00	403.68	

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	<p>预应力混凝土管桩 (JGJ/T406-2017)</p> <p>1. 本信息价均为单节桩长$\geq 10\text{m}$,如遇9m(含9m)以下短桩分别增加:$\Phi 400$:10元/米,$\Phi 500$:12元/米,$\Phi 600$:20元/米。 2. 如遇B型桩则在以上单价里增加:$\Phi 400$:40元/米,$\Phi 500$:50元/米,$\Phi 600$:60元/米。 3.如遇C型桩则在以上单价里增加:$\Phi 500$:60元/米,$\Phi 600$:70元/米。4.如遇D型桩则在以上单价里增加:$\Phi 400$:60元/米,$\Phi 500$:70元/米,$\Phi 600$:80元/米。</p>	PRC 400I(95)AB-C80	m	275.00	243.98
		PRC 400II(95)AB-C80	m	255.00	226.24
		PRC 500I(100)AB-C80	m	390.00	346.01
		PRC 500II(100)AB-C80	m	355.00	314.96
		PRC 500I(125)AB-C80	m	430.00	381.50
		PRC 500II(125)AB-C80	m	415.00	368.19
		PRC 600I(110)AB-C80	m	515.00	456.91
		PRC 600II(110)AB-C80	m	455.00	403.68
		PRC 600I(130)AB-C80	m	560.00	496.84
		PRC 600II(130)AB-C80	m	510.00	452.48
	<p>预制混凝土劲性体管桩 (T/JSCTS6-2021)</p> <p>1. 本信息价均为单节桩长$\geq 10\text{m}$,如遇9m(含9m)以下短桩分别增加:$\Phi 300$:8元/米,$\Phi 400$:10元/米,$\Phi 500$:12元/米。 2. 如遇II型桩则在以上单价里增加:$\Phi 300$:8元/米,$\Phi 400$:10元/米,$\Phi 500$:15元/米。 3. 如遇III型桩则在以上单价里增加:$\Phi 300$:15元/米,$\Phi 400$:20元/米,$\Phi 500$:30元/米。 4.如遇IV型桩则在以上单价里增加:$\Phi 400$:30元/米。(以上均为含税价)</p>	PST 300I(60)-C80	m	165.00	146.39
		PST 400I(60)-C80	m	180.00	159.70
		PST 400I(80)-C80	m	190.00	168.57
		PST 500I(65)-C80	m	235.00	208.49
		PST 500I(80)-C80	m	245.00	217.37
	<p>先张法预应力混凝土实心方桩 (Q321183 JH001-2020)</p> <p>1、如遇抗拔桩单节,则在以上抗拔两节成交基础上减去。边长300:2元/米,边长350/400:3元/米,边长450:5元/米,边长500:11元/米。 2、如遇抗压单节/两节(不含套筒)则在以上抗拔两节成交基础上分别减少:边长250:10元/米,边长300:14元/米,边长350:18元/米,边长400:22元/米,边长450:30元/米,边长500:40元/米。短桩5-9米,每米增加10-20元。(以上均为含税价)</p>	YRS-30A	m	200.00	177.44
		YRS-30B	m	215.00	190.75
		YRS-35A	m	250.00	221.80
		YRS-35B	m	275.00	243.98
		YRS-40A	m	285.00	252.86
		YRS-40B	m	320.00	283.91
		YRS-45A	m	330.00	292.78
		YRS-45B	m	360.00	319.40
		YRS-50A	m	405.00	359.32
		YRS-50B	m	430.00	381.50

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	预应力空心方桩 (苏 TZG 01-2021) 本信息价均为单节桩长 $\geq 10\text{m}$ 。Φ600、Φ500、Φ400、Φ300 短桩 9m 以下 (含 9m) 单价平均每 m 分别加价 18 元、15 元、10 元、8 元。(以上均为含税价)	HKFZ-300A(140)	m	160.00	141.95
		HKFZ-300AB(140)	m	180.00	159.70
		HKFZ-350A(190)	m	190.00	168.57
		HKFZ-350AB(190)	m	210.00	186.31
04290418		HKFZ-400A(250)	m	260.00	230.67
04290419		HKFZ-400AB(250)	m	270.00	239.55
		HKFZ-400A(200)	m	240.00	212.93
		HKFZ-400AB(200)	m	275.00	243.98
04290424		HKFZ-450A(250)	m	310.00	275.04
04290425		HKFZ-450AB(250)	m	320.00	283.91
		HKFZ-450A(280)	m	315.00	279.47
		HKFZ-450AB(280)	m	330.00	292.78
04290430		HKFZ-500A(300)	m	345.00	306.09
04290431		HKFZ-500AB(300)	m	375.00	332.70
		HKFZ-550A(350)	m	450.00	399.25
		HKFZ-550AB(350)	m	465.00	412.55
		HKFZ-600A(400)	m	505.00	448.04
		HKFZ-600AB(400)	m	515.00	456.91
	预制方桩 (苏 GT25-2013 图集) 本信息价以 A 桩为基价, 如型号不同, 砼标号调增(减)25 元/m ³ , 钢筋调增(减)4.8 元/Kg。(以上均为含税价)	AZH-30-12A	m	155.00	137.52
		AZH-35-12A	m	185.00	164.13
		AZH-40-12A	m	235.00	208.49
		AZH-45-12A	m	285.00	252.86
		AZH-50-10A	m	340.00	301.65
	预应力混凝土竹节桩 (Q320582 ZD020-2021) 如采用 C 型桩提高 10 元/m, 如 10 米以下短桩 400 桩增加 10 元/m, 500 桩增加 15 元/米, 600 桩增加 20 元/米, 如作抗拔桩用, 400 桩增加 20 元/米, 500 桩增加 30 元/米, 600 桩增加 40 元/米(以上均为含税价)	T-PC-A400-370(95)	m	205.00	181.88
		T-PC-A500-460(110)	m	315.00	279.47
		T-PC-A600-560(120)	m	410.00	363.76
		T-PHC-A400-370(95)	m	225.00	199.62
		T-PHC-B400-370(95)	m	235.00	208.49
		T-PHC-A500-460(110)	m	340.00	301.65
		T-PHC-B500-460(110)	m	360.00	319.40
		T-PHC-A600-560(120)	m	425.00	377.06
		T-PHC-B600-560(120)	m	430.00	381.50

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	螺锁式连接预应力混凝土实心异型方桩 (Q/320582 ZD026-2022) 本信息价均为单节桩长 $\geq 10\text{m}$ 。 $\phi 350$ 短桩(含9m)平均增加8元/m, $\phi 400$ 短桩 (含9m)平均增加10元/m, $\phi 450$ 短桩(含 9m)平均增加15元/m, $\phi 500$ 短桩(含9m) 平均增加18元/m	T-FZ-A350-300	m	290.00	257.29
		T-FZ-B350-300	m	305.00	270.60
		T-FZ-A400-350	m	330.00	292.78
		T-FZ-B400-350	m	365.00	323.83
		T-FZ-A450-370	m	375.00	332.70
		T-FZ-B450-370	m	410.00	363.76
		T-FZ-A500-420	m	460.00	408.12
		T-FZ-B500-420	m	490.00	434.73
	花格	300*300	只	6.30	5.43
	花格	450*450	只	26.27	22.62
	商品砼	C10 非泵送混凝土	立方米	433.00	420.64
	商品砼	C15 非泵送混凝土	立方米	448.00	435.21
	商品砼	C20 非泵送混凝土	立方米	463.00	449.78
	商品砼	C25 非泵送混凝土	立方米	478.00	464.35
	商品砼	C30 非泵送混凝土	立方米	498.00	483.78
	商品砼	C35 非泵送混凝土	立方米	518.00	503.21
	商品砼	C40 非泵送混凝土	立方米	538.00	522.64
	商品砼	C45 非泵送混凝土	立方米	558.00	542.07
	商品砼	C50 非泵送混凝土	立方米	578.00	561.50
	商品砼	C55 非泵送混凝土	立方米	608.00	590.64
	商品砼	C60 非泵送混凝土	立方米	638.00	619.78
	商品砼	C10 泵送混凝土	立方米	453.00	440.06
	商品砼	C15 泵送混凝土	立方米	468.00	454.64
	商品砼	C20 泵送混凝土	立方米	483.00	469.21
	商品砼	C25 泵送混凝土	立方米	498.00	483.78
	商品砼	C30 泵送混凝土	立方米	518.00	503.21
	商品砼	C35 泵送混凝土	立方米	538.00	522.64
	商品砼	C40 泵送混凝土	立方米	558.00	542.07
	商品砼	C45 泵送混凝土	立方米	578.00	561.50
	商品砼	C50 泵送混凝土	立方米	603.00	585.78
	商品砼	C55 泵送混凝土	立方米	633.00	614.92
	商品砼	C60 泵送混凝土	立方米	663.00	644.07
80010321	预拌(干粉)砂浆	DMM5.0 (砌筑)(散装)	吨	369.50	327.82
80010322		DMM7.5 (砌筑)(散装)	吨	379.50	336.70
80010323		DMM10 (砌筑)(散装)	吨	389.50	345.57

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价	
80010324	预拌(干粉)砂浆	DMM15(砌筑)(散装)	吨	399.50	354.44	
80010325		DMM20(砌筑)(散装)	吨	419.50	372.19	
80010521		DPM5.0(抹灰)(散装)	吨	379.50	336.70	
80010522		DPM7.5(抹灰)(散装)	吨	389.50	345.57	
80010523		DPM10(抹灰)(散装)	吨	399.50	354.44	
80010524		DPM15(抹灰)(散装)	吨	409.50	363.31	
80010525		DPM20(抹灰)(散装)	吨	419.50	372.19	
80010721		DSM15(地面)(散装)	吨	399.50	354.44	
80010722		DSM20(地面)(散装)	吨	409.50	363.31	
80010723		DSM25(地面)(散装)	吨	419.50	372.19	
		1号窨井盖	600*600	只	34.67	29.86
		1号窨井圈	600*600	只	39.92	34.39
	2号窨井盖	700*700	只	42.02	36.20	
	2号窨井圈	700*700	只	50.43	43.44	
	3号窨井盖	800*800	只	47.28	40.72	
	3号窨井圈	800*800	只	59.88	51.58	
	空调箱	80*200	套	71.44	61.54	
	空调箱	60*160	套	76.69	66.06	
	空调箱	80*200	套	88.25	76.02	
	住宅烟道					
苏 J19-2006 图集 (砼烟道)						
	A-1	250*300*2900	节	148.13	127.60	
	A-2	250*350*2900	节	163.89	141.17	
	A-3	350*450*2900	节	173.35	149.32	
	A-4	350*500*2900	节	194.36	167.42	
	A-5	400*550*2900	节	204.87	176.47	
	B-1 卫	250*250*2900	节	141.83	122.17	
	B-2 卫	250*350*2900	节	162.84	140.27	
	防火隔离门		套	66.19	57.01	
	不锈钢防火止逆阀		150 只	98.76	85.07	
	不锈钢无动力风帽		350 只	346.70	298.64	
	不锈钢无动力风帽		450 只	462.26	398.18	
	不锈钢无动力风帽		550 只	577.83	497.73	
高强度耐火烟气道苏 J19-2009 图集						
	A9	500*250*2900-3000	节	450.00	399.25	
	A24	500*350*2900-3000	节	480.00	425.86	

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	A35	500*450*2900-3000	节	554.00	491.52
	B15	250*250*2900-3000	节	414.80	368.02
	B35	250*350*2900-3000	节	462.40	410.25
	防火止回阀 ϕ 150- ϕ 100		只	105.00	93.16
	普通水泥风帽(统一尺寸)		套	150.00	133.08
	无动力风机(全不锈钢) ϕ 350		套	430.00	381.50
	无动力风机(全不锈钢) ϕ 450		套	530.00	470.22
G	五金				
	镀锌铁丝	东南一方五金机电有限公司提供	kg	5.48	4.87
	铁钉	20mm 东南一方五金机电有限公司提供	kg	5.43	4.82
	铁钉	东南一方五金机电有限公司提供	kg	5.23	4.64
	钢钉	40mm 东南一方五金机电有限公司提供	kg	5.43	4.82
	钢钉	50mm 东南一方五金机电有限公司提供	kg	5.33	4.73
	钢钉	70mm 东南一方五金机电有限公司提供	kg	5.33	4.73
	电焊条	东南一方五金机电有限公司提供	kg	6.05	5.37
	镀锌铁丝网	0.9*12.7*12.7mm	平方米	10.51	9.05
	铁膨胀	6*65 东南一方五金机电有限公司提供	只	0.95	0.81
	铁膨胀	8*80 东南一方五金机电有限公司提供	只	1.00	0.86
	铁膨胀	10*95 东南一方五金机电有限公司提供	只	1.05	0.90
	铁膨胀	12*110 东南一方五金机电有限公司提供	只	1.16	1.00
	铁膨胀	16*150 东南一方五金机电有限公司提供	只	2.21	1.90
	插销	100 东南一方五金机电有限公司提供	百个	109.26	94.12
	插销	125 东南一方五金机电有限公司提供	百个	113.46	97.74
	插销	150 东南一方五金机电有限公司提供	百个	131.33	113.12
	插销	300 东南一方五金机电有限公司提供	百个	257.40	221.71
H	油漆				
	酚醛清漆	F01-2	kg	14.00	12.42

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	酚醛调和漆	F03-2	kg	15.89	14.10
	厚白漆		kg	6.84	6.07
	红丹酚醛防锈漆	F53-31	kg	13.71	12.16
	铁红酚醛防锈漆	F53-33	kg	11.67	10.35
	醇酸清漆	C01-1	kg	16.12	14.31
	黑、铁红醇酸磁漆	C04-2	kg	16.36	14.51
	醇酸稀释剂		kg	7.20	6.39
601080201	硝基清漆	Q01-1	kg	16.87	14.97
601080301	硝基木器清漆	Q22-1	kg	16.87	14.97
601080101	红硝基外用磁漆	Q04-2	kg	18.85	16.72
	黄、绿硝基外用磁漆	Q04-2	kg	18.85	16.72
	兰、灰硝基外用磁漆	Q04-2	kg	18.85	16.72
	酞青兰硝基外用磁漆	Q04-2	kg	21.46	19.04
	黑铁红硝基外用磁漆	Q04-2	kg	18.94	16.80
	红硝基透明漆		kg	18.48	16.40
	铁红硝基底漆		kg	9.26	8.22
	白硝基磁漆		kg	17.49	15.52
	硝基稀释剂	X-1	kg	19.42	17.23
601040101	过氯乙烯瓷漆		kg	18.91	16.78
601040401	过氯乙烯清漆		kg	14.06	12.48
	过氯乙烯稀释剂		kg	7.99	7.09
	过氯乙烯腻子		kg	8.20	7.27
	水晶地板漆	甲组份	kg	21.52	19.09
	水晶地板漆	乙组份	kg	24.52	21.75
	酚醛地板漆	F80-31 紫红	kg	12.79	11.35
602040501	外墙乳胶漆 QZ-I 型		kg	19.93	17.68
	苯丙防霉乳胶漆		kg	13.91	12.34
601030401	聚胺脂清漆	造漆厂	kg	22.48	19.94
	色聚胺脂漆		kg	27.24	24.17
601010401	丙稀酸清漆		kg	17.38	15.42
	沥青漆		kg	15.34	13.61
	醇酸瓷漆 大红大紫		kg	19.26	17.09
	醇酸瓷漆 黄、绿及付色		kg	19.28	17.11
	醇酸瓷漆 白、灰及付色		kg	17.57	15.59
	仿瓷涂料	面 A	kg	32.26	28.62
		面 B	kg	104.34	92.58

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	仿瓷涂料	底 A	kg	23.19	20.58
		底 B	kg	29.04	25.76
	珠光多彩内墙涂料	上海	kg	21.46	19.04
	聚胺脂丙烯酸外墙涂料	上海	kg	8.71	7.73
	仿石型外墙涂料		kg	6.87	6.10
	聚胺脂地面涂料		kg	13.30	11.80
	真石型涂料 单色		kg	7.18	6.37
	真石型涂料 套色		kg	9.63	8.54
	氧气		立方米	4.19	3.75
	乙炔气		立方米	12.97	11.51
	高级喷磁外墙涂料	AE 涂面	kg	22.48	19.94
	高级喷磁外墙涂料	AC 涂面	kg	23.50	20.85
	107 胶 (淡)		kg	1.06	0.94
	107 胶 (浓)		kg	2.69	2.39
	防水、燃料				
604010301	道路石油沥青		吨	5985.73	5311.20
604010302	普通石油沥青	55#	吨	5985.73	5311.20
604010303	建筑沥青	30 甲	吨	5883.73	5220.71
	石油沥青油毡	350 克	卷	56.73	48.87
603010401	汽油	92#国 VIA	kg	10.74	9.53
603010402	汽油	95#国 VIA	kg	11.35	10.07
603010101	柴油	0#国 VI	kg	9.07	8.05
	水泥基渗透结晶防水涂料	国标	kg	12.61	10.86
	聚氨酯防水涂料		kg	12.61	10.86
	聚氯乙烯弹性防水涂料		kg	16.81	14.48
	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	1.5MM	平方米	36.77	31.67
	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	p 型 2.0MM	平方米	42.02	36.20
606125	三元乙丙橡胶卷材	20000*1200*1.2mm	平方米	27.32	23.53
610021401	弹性体改性沥青 SBS 防水卷材	聚酯胎 I 型(-20 度)3mm	平方米	31.52	27.15
610021406	弹性体改性沥青 SBS 防水卷材	玻纤胎 I 型(-20 度)3mm	平方米	30.47	26.24
610021501	塑性体改性沥青 APP 防水卷材	聚酯胎 I 型(-5 度)3mm	平方米	31.52	27.15
610021503	塑性体改性沥青 APP 防水卷材	聚酯胎 II 型(-15 度)3mm	平方米	33.62	28.96
610021601	非固化沥青防水涂料	灌注型	kg	36.77	31.67
610021603	非固化沥青防水涂料	涂膜型	kg	21.01	18.10
610021604	轻质发泡混凝土	500kg/m ³	立方米	493.78	425.33
610021605	沥青复合胎柔性防水卷材	—等品(-10 度)3mm	平方米	29.42	25.34

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
610021606	沥青复合胎柔性防水卷材	一等品(-10度)4mm	平方米	35.72	30.77
610021607	沥青聚脂胎柔性防水卷材	一等品(-10度)3mm	平方米	29.42	25.34
610021608	沥青聚脂胎柔性防水卷材	一等品(-10度)4mm	平方米	33.62	28.96
610021702	自粘改性沥青聚胎	I型(-20度)2mm	平方米	29.42	25.34
610021705	自粘改性沥青聚胎	II型(-20度)3mm	平方米	38.87	33.48
	滑石粉		kg	0.61	0.52
	珍珠岩		立方米	194.36	167.42
	大白粉		kg	0.40	0.34
	市政材料价格				
604010301	石油沥青	70#国产	吨	5985.73	5311.20
303050103	沥青混凝土	AC-25	吨	609.24	540.53
303050102	沥青混凝土	AC-20	吨	626.49	555.83
303050101	沥青混凝土	AC-16	吨	635.83	564.12
	沥青混凝土	AC-13	吨	669.91	594.35
	沥青混凝土	AC-10	吨	699.37	620.49
	沥青混凝土	AC-13 改性沥青, 石灰岩	吨	678.68	602.13
	沥青混凝土	AC-13 普通沥青, 玄武岩	吨	811.51	719.98
	SBS 改性沥青混凝土	玄武岩	吨	851.91	755.82
	SMA13 沥青混凝土	玄武岩	吨	952.69	845.23
	改性沥青		吨	6852.73	6080.41
	木质素纤维		吨	4202.40	3619.82
105040101	二灰结石(厂拌)		吨	166.25	161.50
	三渣(厂拌)		吨	179.40	174.28
	水泥稳定碎石(厂拌)	水泥含量 5%	吨	192.03	186.55

注：1、本信息价已综合考虑了材料的运杂费(含损耗)、供销部门手续费、采保费和包装费。

2、本信息价是经市场收集、调查、分析整理而成,反映市场的价格情况,并非法定指令性,仅供各单位在工程计价中参考。

3、价格取定为月加权平均。黄砂、石子价格及预制砂浆、商砼、沥青砼中砂、石骨料价格均为天然材料价格,非再生材料。

4、市政材料信息价中,已包括运至工地15公里内的运费,运距每增减1公里按含税价2.29元/吨调整。

5、泵送商品砼信息价中包含泵送费及泵送所需添加的外加剂费用,但防水、抗裂等功能性外加剂费用不包含。水下(抗渗)商品砼信息价在同等级商品砼信息价上增加含税价10元/m³。如地铁、隧道、高架工程对商砼原材料有特殊要求的,需在合同中约定价格计取办法。

6、除税信息价为已扣除含税信息价中进项增值税后价格。

无锡市2023年8月份安装工程材料信息价

序号	品名	规格	单位	含税信息价	除税信息价	备注
1	圆钢	综合	吨	4303.71	3819.48	综合
2	角钢	综合	吨	4178.82	3708.68	综合
3	扁钢	综合	吨	4223.60	3748.40	综合
4	槽钢	综合	吨	4143.85	3677.65	综合
5	工字钢	综合	吨	4150.01	3683.12	综合
6	钢板	综合	吨	4289.62	3806.97	综合
7	热轧薄钢板	0.2-4.0	吨	4275.98	3794.96	综合
8	镀锌薄钢板	0.5	吨	5479.58	4862.80	综合
9	镀锌薄钢板	0.75	吨	5425.18	4814.54	综合
10	镀锌薄钢板	0.8	吨	5435.38	4823.59	综合
11	镀锌薄钢板	1.0	吨	5387.78	4781.36	综合
12	镀锌薄钢板	1.2	吨	5384.38	4778.34	综合
13	镀锌薄钢板	1.5	吨	5384.38	4778.34	综合
14	无缝钢管	10-20#D57×3.5-4.0	吨	5354.52	4751.77	综合
15	无缝钢管	10-20#D76×4.0-4.5	吨	5408.92	4800.04	综合
16	无缝钢管	10-20#D89×4.0-4.5	吨	5221.92	4634.13	综合
17	无缝钢管	10-20#D108×4.0-4.5	吨	5164.12	4582.85	综合
18	无缝钢管	10-20#D133×4.0-4.5	吨	5147.12	4567.76	综合
19	无缝钢管	10-20#D159×6.0	吨	5133.52	4555.70	综合
20	无缝钢管	10-20#D219×7.5-8	吨	5395.32	4787.97	综合
21	无缝钢管	10-20#D273×8-9	吨	5466.72	4851.32	综合
22	无缝钢管	10-20#D325×8-10	吨	5612.92	4981.03	综合
23	无缝钢管	10-20#D377×9-10	吨	5646.92	5011.19	综合
24	无缝钢管	10-20#D426×9-10	吨	5680.92	5041.36	综合

序号	材料名称	型号、规格	单位	单重(kg/m)	信息价依据	含税信息价	除税信息价
1	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	综合	吨		综合	5833.71	5176.91
2	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ5.5	米	0.198	综合	1.16	1.03
3	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ6	米	0.235	综合	1.37	1.22
4	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ8	米	0.42	综合	2.45	2.17
5	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ10	米	0.65	综合	3.79	3.36
6	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ12	米	0.94	综合	5.48	4.87
7	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ14	米	1.28	综合	7.47	6.63
8	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ16	米	1.67	综合	9.74	8.65
9	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ18	米	2.12	综合	12.37	10.98
10	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ20	米	2.62	综合	15.28	13.56
11	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ22	米	3.14	综合	18.32	16.26
12	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ24	米	3.76	综合	21.93	19.47
13	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ25	米	4.05	综合	23.63	20.97
14	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ27	米	4.76	综合	27.77	24.64
15	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ30	米	5.88	综合	34.30	30.44
16	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ32	米	6.69	综合	39.03	34.63
17	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ36	米	8.47	综合	49.41	43.85
18	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ38	米	9.43	综合	55.01	48.82
19	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ40	米	10.46	综合	61.02	54.15
20	镀锌角钢(甲类镇静钢)	综合	吨		综合	5708.82	5066.11
21	镀锌角钢(甲类镇静钢)	25×3	米	1.191	综合	6.80	6.03
22	镀锌角钢(甲类镇静钢)	25×4	米	1.547	综合	8.83	7.84
23	镀锌角钢(甲类镇静钢)	30×4	米	1.893	综合	10.81	9.59
24	镀锌角钢(甲类镇静钢)	36×4	米	2.293	综合	13.09	11.62
25	镀锌角钢(甲类镇静钢)	40×3	米	1.963	综合	11.21	9.94
26	镀锌角钢(甲类镇静钢)	40×4	米	2.57	综合	14.67	13.02
27	镀锌角钢(甲类镇静钢)	40×5	米	3.16	综合	18.04	16.01
28	镀锌角钢(甲类镇静钢)	50×5	米	4	综合	22.84	20.26

序号	材料名称	型号、规格	单位	单重(kg/m)	信息价依据	含税信息价	除税信息价
29	镀锌角钢(甲类镇静钢)	50×6	米	4.74	综合	27.06	24.01
30	镀锌角钢(甲类镇静钢)	65×6	米	6.29	综合	35.91	31.87
31	镀锌角钢(甲类镇静钢)	65×8	米	8.22	综合	46.93	41.64
32	镀锌角钢(甲类镇静钢)	75×6	米	7.32	综合	41.79	37.08
33	镀锌角钢(甲类镇静钢)	75×8	米	9.57	综合	54.63	48.48
34	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	综合	吨		综合	5549.60	4924.84
35	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	25×4	米	0.84	综合	4.66	4.14
36	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	30×4	米	1	综合	5.55	4.92
37	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	30×5	米	1.25	综合	6.94	6.16
38	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	40×4	米	1.34	综合	7.44	6.60
39	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	50×5	米	2.08	综合	11.54	10.24
40	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	50×6	米	2.5	综合	13.87	12.31
41	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	60×4	米	1.99	综合	11.04	9.80
42	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	60×6	米	3	综合	16.65	14.77
43	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	65×8	米	4.32	综合	23.97	21.28
44	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	75×6	米	3.74	综合	20.76	18.42
45	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	75×8	米	4.99	综合	27.69	24.57
46	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	75×10	米	6.24	综合	34.63	30.73
47	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	综合	吨		综合	5469.85	4854.10
48	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	5 [#]	米	5.77	综合	31.56	28.01
49	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	6.5 [#]	米	7.1	综合	38.84	34.46
50	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	8 [#]	米	8.52	综合	46.60	41.36
51	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	10 [#]	米	10.62	综合	58.09	51.55
52	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	12 [#]	米	12.78	综合	69.90	62.04
53	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	14 [#]	米	15.4	综合	84.24	74.75
54	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	16 [#]	米	18.26	综合	99.88	88.64
55	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	18 [#]	米	21.38	综合	116.95	103.78
56	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	20 [#]	米	23.96	综合	131.06	116.30

序号	材料名称	型号、规格	单位	单重(kg/m)	信息价依据	含税信息价	除税信息价
58	镀锌钢管	DN15	米	1.33	综合	7.41	6.57
59	镀锌钢管	DN20	米	1.73	综合	9.46	8.40
60	镀锌钢管	DN25	米	2.57	综合	13.71	12.17
61	镀锌钢管	DN32	米	3.32	综合	17.57	15.59
62	镀锌钢管	DN40	米	4.07	综合	21.30	18.90
63	镀锌钢管	DN50	米	5.17	综合	27.04	24.00
64	镀锌钢管	DN70	米	7.04	综合	36.22	32.15
65	镀锌钢管	DN80	米	8.84	综合	45.12	40.05
66	镀锌钢管	DN100	米	11.5	综合	57.80	51.30
67	镀锌钢管	DN125	米	15.94	综合	82.34	73.07
68	镀锌钢管	DN150	米	18.88	综合	98.94	87.81
70	焊接钢管	DN15	米	1.25	综合	5.65	5.02
71	焊接钢管	DN20	米	1.63	综合	7.32	6.50
72	焊接钢管	DN25	米	2.42	综合	10.79	9.57
73	焊接钢管	DN32	米	3.13	综合	13.95	12.38
74	焊接钢管	DN40	米	3.84	综合	17.02	15.11
75	焊接钢管	DN50	米	4.88	综合	21.73	19.29
76	焊接钢管	DN70	米	6.64	综合	29.35	26.04
77	焊接钢管	DN80	米	8.34	综合	36.86	32.71
78	焊接钢管	DN100	米	10.85	综合	47.47	42.13
79	焊接钢管	DN125	米	15.04	综合	66.57	59.08
80	焊接钢管	DN150	米	17.81	综合	78.77	69.91
82	电线管	DG15	米	0.562	综合	3.10	2.75
83	电线管	DG20	米	0.765	综合	4.21	3.74
84	电线管	DG25	米	1.035	综合	5.70	5.06
85	电线管	DG32	米	1.335	综合	7.35	6.53
86	电线管	DG40	米	1.611	综合	8.88	7.88
87	电线管	DG50	米	2.4	综合	13.22	11.73

宜兴市建材信息发布调整说明

依据苏建价站（2020）1号文件精神，对宜兴市建材价格信息发布工作作相应调整，方案如下：

一、将原建材指导价更名为建材信息价

发布范围：有统一的产品规格、型号、标准，价格信息透明、渠道来源广的主要材料。如：钢材、木材、水泥、砖石料、混凝土构件、商品混凝土、砂浆；安装类、市政类主材等。

建材信息价不属于政府定价，仅作为编制工程概预算和工程结算的计价参考。是否使用以及如何使用建材信息价，由发承包双方在施工合同中约定。如果在宜兴市建材信息价中没有发布的材料价格可以参考无锡市建材信息价或者参考宜兴市建材市场信息价格并结合市场询价合理确定价格。

二、将原建材信息价更名为建材市场信息价

发布范围：因产品规格、型号、标准较多且不统一，导致市场上不同厂家、品牌、档次产品价格差异较大，不宜以建材信息价形式发布的常用材料。如：装饰用建材：如墙地砖、地板、油漆、涂料等；部分绿色建材、新型材料等。发布时标注厂家、品牌、规格、型号，价格等信息。

建材市场信息价由建材厂商、供应商提供的市场销售价格，不代表实际成交价格水平。

宜兴市建设工程造价管理处

2022年5月20日

宜兴市2023年8月份建设工程材料信息价

材料名称	规格型号	建材信息价依据	单位	含税信息价	除税信息价	备注
一、地方材料						
水泥	32.5级(青龙)		吨	340.00	303	
水泥	42.5级(青龙)		吨	390.00	347	
黄砂	细砂		吨	120.00	116.57	
黄砂	中粗砂		吨	145.00	140.86	
石子	综合		吨	130.00	126.29	
预应力混凝土管桩	PHC600*130A		m	315.00	279.47	直径600、500、400、300短桩9米以下(含9米)价格平均每米分别加18元、15元、10元、8元。
	PHC600*130B		m	373.00	330.93	
	PHC600*130AB		m	334.00	296.33	
	PHC600*110A		m	272.00	241.32	
	PHC600*110B		m	324.00	287.46	
	PHC600*110AB		m	295.00	261.73	
	PHC500*125A		m	259.00	229.79	
	PHC500*125B		m	288.00	255.52	
	PHC500*125AB		m	271.00	240.43	
	PHA500*125AB		m	342.00	303.43	
	PHC500*100A		m	224.00	198.74	
	PHC500*100B		m	284.00	251.97	
	PHC500*100AB		m	245.00	217.37	
	PHC400*95A		m	169.00	149.94	
	PHC400*95B		m	238.00	211.16	
	PHC400*95AB		m	225.00	199.62	
	PHC300*70A		m	178.00	157.92	
	PHC300*70AB		m	120.00	106.47	
	PHC500*110A		m	230.00	204.06	
	PHC500*110AB		m	246.00	218.25	
管桩抗拔桩	HKGZ II 400 AB95		m	345.00	306.09	直径600、500、400、300短桩9米以下(含9米)价格平均每米分别加18元、15元、10元、8元。
	HKGZ II 400 B95		m	365.00	323.83	
	HKGZ II 500 AB100		m	398.00	353.11	
	HKGZ II 500 B100		m	410.00	363.76	
	HKGZ II 500 AB120		m	445.00	394.81	
	HKGZ II 500 B120		m	465.00	412.55	
	HKGZ II 600AB110		m	442.00	392.15	
	HKGZ II 600 B110		m	462.00	409.89	
	HKGZ II 600 AB130		m	476.00	422.31	
	HKGZ II 600 B130		m	488.00	432.96	

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税信 息价	除税信 息价	备 注
方桩抗拔桩	HKBZ II 350 AB190		m	432.00	383.28	
	HKBZ II 350 B190		m	451.00	400.13	
	HKBZ II 400 AB240		m	508.00	450.70	
	HKBZ II 400 B240		m	526.00	466.67	
	HKBZ II 450 AB250		m	596.00	528.78	
	HKBZ II 450 B250		m	616.00	546.52	
	HKBZ II 500 AB300		m	613.00	543.86	
	HKBZ II 500 B300		m	633.00	561.60	
预应力混凝土空心方桩	HKFZA400(240)		m	233.00	206.72	
	HKFZAB400(240)		m	244.00	216.48	
	HKFZA400(200)		m	237.00	210.27	
	HKFZAB400(200)		m	249.00	220.92	
	HKFZA450(250)		m	307.00	272.37	
	HKFZAB450(250)		m	318.00	282.13	
预应力混凝土方桩	YZH400*400A		m	244.00	216.48	
	YZH400*400B		m	265.00	235.11	
	YZH450*450A		m	296.00	262.61	
	YZH450*450B		m	317.00	281.25	
	YZH500*500A		m	328.00	291.01	
	YZH500*500B		m	348.00	308.75	
商品混凝土	非泵送 C10		m ³	429.00	416.75	1、商品混凝土信息价 不包括租接管费。 2、如设计要求添加抗 裂等功能性外加剂时， 则外加剂费用另行增 加。
商品混凝土	非泵送 C15		m ³	436.00	423.55	
商品混凝土	非泵送 C20		m ³	456.00	442.98	
商品混凝土	非泵送 C25		m ³	476.00	462.41	
商品混凝土	非泵送 C30		m ³	501.00	486.69	
商品混凝土	非泵送 C35		m ³	521.00	506.12	
商品混凝土	非泵送 C40		m ³	541.00	525.55	
商品混凝土	非泵送 C45		m ³	561.00	544.98	
商品混凝土	非泵送 C50		m ³	586.00	569.27	
商品混凝土	非泵送 C55		m ³	616.00	598.41	
商品混凝土	非泵送 C60		m ³	646.00	627.55	
商品混凝土	泵送 C10		m ³	436.00	423.55	
商品混凝土	泵送 C15		m ³	456.00	442.98	
商品混凝土	泵送 C20		m ³	476.00	462.41	
商品混凝土	泵送 C25		m ³	496.00	481.84	
商品混凝土	泵送 C30		m ³	521.00	506.12	
商品混凝土	泵送 C35		m ³	541.00	525.55	
商品混凝土	泵送 C40		m ³	561.00	544.98	
商品混凝土	泵送 C45		m ³	586.00	569.27	

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税信 息价	除税信 息价	备 注
商品混凝土	泵送 C50		m ³	606.00	588.70	
商品混凝土	泵送 C55		m ³	636.00	617.84	
商品混凝土	泵送 C60		m ³	668.00	648.93	
预拌砌筑砂浆（散装干粉）	DMM5.0		吨	388.00	344.24	
	DMM7.5		吨	399.00	354.00	
	DMM10		吨	410.00	363.76	
	DMM15		吨	421.00	373.52	
	DMM20		吨	432.00	383.28	
	DMM25		吨	442.00	392.15	
	DMM30		吨	453.00	401.91	
预拌地面砂浆（散装干粉）	DSM15		吨	408.00	361.98	
	DSM20		吨	419.00	371.74	
	DSM25		吨	430.00	381.50	
预拌抹灰砂浆（散装干粉）	DPM5.0		吨	399.00	354.00	
	DPM7.5		吨	410.00	363.76	
	DPM10		吨	421.00	373.52	
	DPM15		吨	432.00	383.28	
	DPM20		吨	443.00	393.03	
三、金属及金属制品类						
高线	HPB300		吨	4228	3751	
圆钢	综合		吨	4182	3710	
HRB400 盘螺	6mm		吨	4437	3937	
HRB400 盘螺	8mm		吨	4177	3706	
HRB400 螺纹钢	10mm		吨	4116	3651	
HRB400 螺纹钢	12mm--14mm		吨	4021	3568	
HRB400 螺纹钢	16--25mm		吨	3919	3477	
HRB400 螺纹钢	25mm 以上		吨	4014	3561	
HRB400E 螺纹钢	10mm		吨	4131	3665	
HRB400E 螺纹钢	12mm		吨	4075	3615	
HRB400E 螺纹钢	14mm		吨	3988	3538	
HRB400E 螺纹钢	16--25mm		吨	4011	3559	
HRB400E 螺纹钢	25mm 以上		吨	4080	3620	
角钢	综合		吨	4185	3713	
工字钢	综合		吨	4085	3624	
槽钢	综合		吨	4095	3633	
H 型钢	综合		吨	3927	3484	
C 型钢	综合		吨	4973	4412	

材料名称	规格型号	建材信息价依据	单位	含税信息价	除税信息价	备注
脚手管	综合		吨	4468	3964	
热轧钢板 Q235	6mm		吨	4631	4108	
	8mm		吨	4274	3792	
	10--12mm		吨	4248	3769	
	14--20mm		吨	4208	3733	
	25mm		吨	4253	3774	
铁钉	综合		kg	5.20	4.61	
镀锌铁丝			kg	5.30	4.70	
结 422 焊条(金桥焊条)			kg	5.00	4.44	
镀锌钢丝网	0.8mm		m ²	9.75	8.65	
四、市政材料						
AC-25 沥青砼			吨	567.00	503	
AC-20C 沥青砼			吨	582.75	517	
AC-20C 沥青砼	SBS 改性沥青		吨	645.75	573	
AC-16 沥青砼			吨	635.25	564	
AC-13C 沥青砼			吨	661.50	587	
AC-13C 沥青砼	玄武岩		吨	714.00	633	
AC-13C 改性沥青砼	玄武岩		吨	756.00	671	
SMA-13 改性沥青砼	玄武岩		吨	834.75	741	
水泥稳定碎石(水泥含量 5%)			m ³	490.00	476	
毛片	(含泥量 10%以内)		吨	80.00	78	
山皮石			吨	70.00	68	
石灰岩石子(路面用)			吨	160.00	155	
玄武岩石子	1、2号		吨	275.00	267	
SBS 改性沥青			吨	5900.00	5235	
石油沥青	70#		吨	5300.00	4702	
木质素纤维			吨	4300.00	3815	
石灰			吨	560.00	497	
五、燃料						
汽油	92#苏 V		kg	11.03	9.79	
汽油	95#苏 V		kg	11.58	10.27	
柴油	0#		kg	9.17	8.14	

注：1、本建材信息价已综合考虑了材料的运杂费（含损耗）、供销部门手续费、采保费和包装费。其中运输距离按15公里考虑，超过距离由买卖双方另议增加运费。

2、本建材信息价是经市场收集、调查、分析整理而成，反映市场的价格情况，并非法定指令性，仅供各单位在工程计价中参考。

3、由于价格取定为1个月加权平均，所以与即时价格有一定差异，请及时关注市场波动情况。

4、除以上发布的建材信息价外，其余材料按照无锡市造价管理部门发布的信息价计算。

勘误：材料预应力混凝土方桩最后两栏型号为YZH450*450A和B型桩，从去年第十期至今年第六期更正为YZH500*500A和B型桩。

宜兴市2023年8月份建设工程材料市场信息价

材料名称	规格型号	建材信息价依据	单位	含税信息价	除税信息价	备注
再生骨料	0-5mm	市公用建环	吨	70.68	64.74	再生混合骨料
	50-10mm		吨	77.09	70.32	
	10-31.5mm		吨	83.86	76.21	
砂加气砼砌块	B06、A3.5	江苏大艾迪	m ³	390.50	346.46	
	B06、A5.0		m ³	408.50	362.43	
	B07、A5.0		m ³	422.00	374.40	
粉煤灰加气砼砌块	B06、A3.5		m ³	372.50	330.49	
砂加气保温砌块	B05、A3.5		m ³	426.50	378.40	
砂加气板材(加筋含安装)	B06、5.0 厚10		m ³	1440.00	1277.58	
	B06、5.0 厚20		m ³	1332.00	1181.77	
加气砼砌块颗粒			m ³	130.50	115.78	
加气砼砌块专用保温砌筑砂浆			m ³	1746.00	1549.07	
加气砼砌块专用抹面砂浆			m ³	1953.00	1732.72	
A级防水蒸压砂加气砌块薄板	600*200*30	m ³	1629.00	1445.27		
	600*200*40	m ³	1584.00	1405.34		
	600*200*50	m ³	1539.00	1365.42		
石膏抹灰砂浆		吨	1750.00	1552.62		
无机保温砂浆	特种A级	m ³	985.00	873.90		
JQK复合轻质保温隔热砖屋面保温系统	300*300*80(水磨石面层20厚+60厚B1挤塑聚苯板)	无锡建群建材	块	12.54	11.13	保温层厚度每增加10mm,价格增加0.6元/块,保温主材B1级
JQK复合轻质保温隔热砖屋面保温系统	600*600*80(水磨石面层20厚+60厚B1挤塑聚苯板)		块	48.70	43.21	保温层厚度每增加10mm,价格增加2.2元/块,保温主材B1级
JQK复合轻质保温隔热砖屋面保温系统	400*400*80(水磨石面层20厚+60厚B1挤塑聚苯板)		块	22.05	19.56	保温层厚度每增加10mm,价格增加1.1元/块,保温主材B1级
JQK复合轻质保温隔热砖楼面、阳台保温系统	600*600*45(普通水泥面层或瓷砖面层,瓷砖另购)(面层25厚+20厚B1挤塑聚苯板或石墨聚苯板)		块	30.50	27.06	保温层厚度每增加10mm,价格增加2.03元/块,保温主材B1级
JQK复合轻质保温隔热砖楼面、阳台保温系统	600*600*45(普通抛光面层)(水磨石面层25厚+20厚B1挤塑聚苯板或石墨聚苯板)		块	34.00	30.17	

材料名称	规格型号	建材信息价依据	单位	含税信息价	除税信息价	备注
JQK 复合轻质保温隔热砖楼面、阳台保温系统	600*600*45(彩色水磨石面层)(彩色水磨石面层 25厚+20厚 B1 挤塑聚苯板或石墨聚苯板)	无锡建群建材	块	45.00	39.92	厚度每增加 10mm, 价格增加 0.9 元/块, 保温主材 B1 级
JQK 复合轻质保温隔热砖楼面、阳台保温系统	600*600*45(水暖水磨石面层)(面层 30 厚+15 厚 B1 挤塑聚苯板或石墨聚苯板)		块	46.00	40.81	
JQK 复合轻质保温隔热砖屋面嵌缝泡沫条	屋面面积		m ²	4.68	4.15	
JQK 复合轻质保温隔热砖屋面保温排水盲沟砖	仅开槽人工费		块	0.68	0.60	
JQK 复合轻质保温隔热瓦屋面保温系统	420*330*92(普通水泥瓦)		块	18.29	16.23	
JQK 复合轻质保温隔热瓦屋面保温系统	420*330*92(欧式平板水泥瓦)		块	19.28	17.11	
WKS 匀质复合保温板	600*600*30	无锡市沃克森	m ³	960	852	30mm 以下厚度单价增加 100 元/m ³
WKS 石墨匀质复合保温板	600*600*30		m ³	1094	971	30mm 以下厚度单价增加 100 元/m ³
热固复合聚苯乙烯泡沫保温板(G 型)	600*600*30		m ³	930	825	30mm 以下厚度单价增加 100 元/m ³
混凝土标准砖(MU10、MU15)	240×115×53	宜兴市晶盛	块	0.91	0.81	
混凝土标准砖(MU20)	240×115×53		块	1.23	1.09	
混凝土配砖(MU10、MU15)	190×90×40		块	0.67	0.59	
混凝土三孔砖(MU7.5、MU10)	190×190×90		块	1.79	1.59	
混凝土压顶砖(混凝土三孔砖配砖)(MU7.5、MU10)	190×90×90		块	0.93	0.82	
混凝土砌块(单排孔)(MU5、MU7.5)	390×190×190		块	6.31	5.60	
混凝土砌块(双排孔)(MU5、MU7.5)	390×190×190		块	7.28	6.46	
混凝土多孔砖(MU7.5、MU10)	240×115×90		块	1.23	1.09	
非承重混凝土空心砖(MU-15)	240×115×90		块	1.52	1.35	
泰山主龙骨	DU38*12*1.0	正美装饰	m	6.38	5.66	
	DU50*15*1.2		m	9.93	8.81	
	DC60*27*1.2		m	15.29	13.56	
泰山副龙骨	DC50*19*0.5		m	5.68	5.04	
	DC60*27*0.6		m	8.53	7.57	
泰山竖龙骨	QC75*45*0.6		m	12.30	10.91	
	QC100*45*0.7		m	16.20	14.37	

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备注
泰山横龙骨	QU75*35*0.6	正美装饰	m	9.85	8.74	
	QU100*40*0.7		m	14.18	12.58	
泰山边龙骨	DL20*30*20*0.48		m	3.88	3.44	
泰山普通纸面石膏板	2400*1200*9.5		m ²	12.59	11.17	
	2400*1200*12		m ²	13.95	12.38	
泰山防潮纸面石膏板	2400*1200*9.5		m ²	22.80	20.23	
	2400*1200*12		m ²	23.56	20.90	
泰山耐火纸面石膏板	2400*1200*9.5		m ²	21.67	19.22	
	2400*1200*12		m ²	22.88	20.30	
泰山耐水纸面石膏板	2400*1200*9.5		m ²	26.59	23.59	
	2400*1200*12		m ²	29.99	26.61	
泰山分解甲醛石膏板-T20	2400*1200*9.5		m ²	32.30	28.66	
泰山分解甲醛石膏板-T30	2400*1200*9.5		m ²	38.29	33.97	
泰山玻璃纤维布面石膏板	2400*1200*12.5		m ²	44.27	39.28	
泰山高密度高强耐火纸面石膏板(GFP)	2400*1200*12		m ²	74.63	66.21	
泰山高密度高强耐火玻璃纤维布面石膏板(GFG)	2400*1200*12.5		m ²	76.15	67.56	
泰山硅藻泥吸音装饰板	600*600*12		m ²	24.80	22.01	
泰山防火吸音装饰板	600*600*10		m ²	15.55	13.80	
(丽天)无石棉硅酸钙板零石棉四防天花板	印花 600*600*4		m ²	26.76	23.74	
	压花 600*600*5		m ²	30.83	27.35	
	冲孔 600*600*5.5	m ²	36.93	32.76		
(巧天)无石棉硅酸钙板	1220*2440*8	m ²	35.16	31.19		
	1220*2440*10	m ²	38.42	34.09		
	1220*2440*12	m ²	46.00	40.81		
内墙塑铝板(上海吉祥)	1200*2440*3.0(10丝)	m ²	58.40	51.81		
	1200*2440*3.0(15丝)	m ²	70.47	62.52		
	1200*2440*3.0(21丝)	m ²	79.10	70.18		
	1200*2440*4.0(18丝)	m ²	81.86	72.62		
	1200*2440*4.0(21丝)	m ²	89.82	79.69		
外墙铝单板(中国吉祥)	氟碳二涂 2.5厚	m ²	340.25	301.88		
	氟碳二涂 3.0厚	m ²	404.62	358.99		
外墙塑铝板聚酯(上海吉祥)	1200*2440*4.0(30丝)	m ²	109.77	97.39	氟碳涂层每平方米增加10元	
	1200*2440*4.0(35丝)	m ²	114.14	101.27		
	1200*2440*4.0(40丝)	m ²	122.58	108.76		
	1200*2440*4.0(45丝)	m ²	124.08	110.08		

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备注
木丝吸音板	1200*2440*15	正美装饰	m ²	72.31	64.15	
	1200*2440*20		m ²	82.16	72.90	
	环保 E1 级厚 15mm		m ²	93.30	82.77	
纤维吸音板	1200*2440*9.0		m ²	54.96	48.76	
万能胶(吉祥)			Kg	27.56	24.45	
复合木模板	2440*1220*18		m ²	45.00	39.92	
预应力混凝土生态景观组合护岸桩 RSP 型主受力桩	RSP-400×570A-C60	江苏麦廊 新材料	M	720.00	637.17	B 型桩, 价格增加 30 元/米; C 型桩, 价格增加 60 元/米。
RSP 型预应力连接板桩	YB150-660-C40		M	570.00	504.42	连接板桩的宽度每增加 100mm, 价格增加 20 元/米; 表面压花, 压花部分价格增加 80 元/米。
	YB200-660-C40		M	585.00	517.70	连接板桩的宽度每增加 100mm, 价格增加 20 元/米; 增加水上生态仓按 90 元/个计, 增加水下生态仓按 65 元/个计, 绿植培育按 80 元/管计; 表面压花, 压花部分价格增加 80 元/米。雨水膨胀铰链 70 元/米。
预应力混凝土生态景观组合护岸桩 ZSP 型主受力桩	ZSP-400×440A-C60		M	670.00	592.92	B 型桩, 价格增加 25 元/米; C 型桩, 价格增加 50 元/米。
ZSP 型预应力连接板桩	YTB150-720-C40		M	580.00	513.27	连接板桩的宽度每增加 100mm, 价格增加 20 元/米; 表面压花, 压花部分价格增加 80 元/米。
	YTB200-720-C40		M	595.00	526.55	连接板桩的宽度每增加 100mm, 价格增加 20 元/米; 增加水上生态仓按 90 元/个计, 增加水下生态仓按 65 元/个计, 绿植培育按 80 元/管计; 表面压花, 压花部分价格增加 80 元/米。

材料名称	规格型号	建材信息价依据	单位	含税信息价	除税信息价	备注		
复合材料仿木桩	φ 200 圆形	江苏麦廊新材料	M	226.00	200.00	桩间锁扣条 15 元/米, 桩顶设置花盆 20 元/只。		
复合材料仿木桩	150×250 异形		M	254.00	224.78			
预应力混凝土生态景观组合护岸桩 ZSP 型主受力桩	ZSP-400×440A-C60		M	670.00	592.92	B 型桩, 价格增加 25 元/m; C 型桩, 价格增加 50 元/m		
	ZSP-320×340A-C60		M	465.00	411.50			
ZSP32 型预应力连接板桩	YTB120-100-C40		M	505.00	446.90	连接板桩的宽度每增加 100mm, 价格增加 20 元/m, 表面压花, 压花部分价格增加 80 元/m		
	YTB120-130-C40		M	565.00	500.00			
ZSP40 型预应力连接板桩	YTB150-720-C40		M	580.00	513.27			
	YTB200-720-C40		M	595.00	526.55			
生态景观曲景墙桩	EQW320		M	400.00	353.98		EQW320 盖板 120 元/延米 EQW300 盖板 100 元/延米 栏杆 50 元/延米	
	EQW300		M	350.00	309.73			
生态景观曲景墙板	EQB870		M	360.00	318.58			
	EQB650		M	300.00	265.49			
发泡陶瓷保温板外墙外保温系统	300*300*20	泽建环境科技	m ³	1880	1663.72	该价格为材料价格, 不包含任何施工和辅材费用。		
	300*300*30		m ³	1580	1398.23			
	300*300*40		m ³	1380	1221.24			
发泡陶瓷保温装饰薄陶瓷一体板外墙外保温系统	BTC600*900*50		m ²	320	283.19			
发泡陶瓷保温装饰石材一体板外墙外保温系统	SC600*900*50		m ²	380	336.28			
发泡陶瓷保温装饰铝板一体板外墙外保温系统	LB600*900*50		m ²	320	283.19			
发泡陶瓷保温装饰软瓷一体板外墙外保温系统	RC600*900*50		m ²	270	238.94			
发泡陶瓷保温装饰不锈钢一体板外墙外保温系统	BXG600*900*50		m ²	300	265.49			
发泡陶瓷保温装饰喷涂一体板外墙外保温系统	PT600*900*50		m ²	235	207.96			
磨光五彩砖	250*500*80		明明水泥制品	m ²	213		188.61	
仿花岗岩(玄武岩)磨光侧石	1500*200*300			m	172		152.49	
仿花岗岩(玄武岩)磨光侧石	1000*250*150			m	112		98.94	
玄武岩磨光树圈	750*200*80	套		415	367.52			
高强度环保型 PC 砖(芝麻灰/黑)	250*500*50 300*600*50	m ²		161	142.72			
高强度环保型 PC 砖(芝麻灰/黑)	250*500*60	m ²		183	162.26			

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备注
高强度环保型 PC 盲道砖(黄锈/中黄)	250*500*60 300*300*50	明明水 泥制品	m ²	206	182.66	
高强度环保型 PC 砖(黄锈/芝麻白)	250*500*50 300*600*50		m ²	178	157.59	
高强度环保型 PC 砖(黄锈/芝麻白)	250*500*60		m ²	201	177.99	
开孔侧石	750*300*200		块	204	180.96	
透水 PC 砖	200*400*60		m ²	232	205.18	
柔性承插口管	Φ 300*2000	小马预 制构件	m	135	120	
	Φ 400*2000		m	180	160	
	Φ 500*2000		m	231	205	
	Φ 600*2000		m	322	286	
	Φ 800*2000		m	487	432	
	Φ 1000*2000		m	588	522	
	Φ 1200*2000		m	906	804	
平口排水管Ⅲ级	Φ 1000*2000		m	1475	1309	
	Φ 1200*2000		m	1141	1012	
	Φ 1500*2000		m	1763	1564	
柔性企口管	Φ 1000*2000		m	2219	1969	
	Φ 1500*2000		m	667	592	
	Φ 1650*2000		m	1548	1373	
	Φ 1800*2000		m	1989	1765	
	Φ 2000*2000		m	2463	2185	
仿石侧石	1000*300*200		m	3141	2787	
仿石侧石	1000*250*150		m	147	130	
仿石平石	1000*300*80	m	124	110		
透水砖	200*100*60	m	107	95		
pc 砖	250*500*60	m ²	108	96		
预制装配式钢筋 混凝土检查圆井	Φ 700*2000*120	m ²	115	102		
	Φ 1000*2000*200	m	723	641		
	Φ 1250*2000*200	m	2036	1806		
	Φ 1500*2000*200	m	2154	1911		
		m	2836	2516		

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备注	
预制装配式钢筋 混凝土检查方井	700*400*1000*70	小马预 制构件	m	609	540		
	500*500*1000*120		m	618	548		
	600*600*1000*120		m	688	610		
	1650*1650*2000*220		m	4497	3990		
预制装配式钢筋 变径板	Φ1400*150		块	472	419		
	Φ1600*180		块	607	539		
	Φ1900*200		块	504	447		
	Φ2300*200		块	1751	1554		
耐力板	3MM		宣城 好太阳	m ²	120.00	106.47	广东红波
	5MM			m ²	200.00	177.44	
	8MM	m ²		320.00	283.91		
阳光板	5MM	m ²		58.00	51.46		
	8MM	m ²		68.00	60.33		
	10MM	m ²		78.00	69.20		
	16MM	m ²		124.80	110.72		
APVC 瓦	2.0MM	m ²		50.00	44.36		
	3.0MM	m ²		75.00	66.54		
铁木瓦	1.5MM	米		60.60	53.77		
	2.0MM	米		80.75	71.64		
合成树脂瓦 3.0MM	1050 型	m ²		69.60	61.75		
树脂小青瓦 3.0MM	1050 型	m ²		69.60	61.75		
正脊瓦 135 度	1050 型	件		56.50	50.13		
斜脊瓦	1050 型	件		48.50	43.03		
末端	240 型	件		26.00	23.07		
三通	160*180*180	件		36.50	32.38		
ASA 仿古滴水板	675 型	件		48.50	43.03		
左/右山墙泛水板	1140 型	件		48.50	43.03		
防水配件	帽、盖、胶圈	套		1.20	1.06		

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备注
惠达洁具	座便器系列 HD6307A	宜兴市朝 辉建材经 营部	套	1550	1375.18	产地唐山
	坐便器系列 HD6316A		套	1350	1197.74	
	台上盆 HD3		只	315	279.47	
	台下盆 HDU012		只	295	261.73	
	拖把池 HD8 482*411*589		只	460	408.12	
	拖把池 HD1 552*475*810		只	950	842.85	
	幼儿挂便 HDu460		只	530	470.22	
	幼儿马桶 HDC229		只	620	550.07	
	幼儿蹲坑 HD41		只	305	270.60	
	蹲便器 HD5 588*468*245		只	315	279.47	
	蹲便器 HQ1 加长型 630*460*320		只	395	350.45	
	蹲便器 HD33 618*404*197		只	365	323.83	
	挂便器 HD620 408*345*630		只	580	514.58	
	挂便器 HDU718 480*470*640		只	950	842.85	
	挂便器 HDU012 293*325*725		只	650	576.69	
	立便器 HDU900 415*350*900		套	1450	1286.46	
	立柱洗面盆 HD304		套	380	337.14	
	小便感应器 HD3112AC		套	750	665.41	
	小便延时阀 HDK822		套	195	173.01	
	脚踏式大便阀 HD920B		只	380	337.14	
	手按大便延时阀 HDK921		只	220	195.19	
	大便感应器 HD211AC		只	1050	931.57	
	双孔冷热水面盆龙头 H2781		只	420	372.63	
	单孔冷水面盆龙头 H5620		只	210	186.31	
	淋浴龙头 HDB5005		只	1350	1197.74	
	面盆感应龙头 504		只	950	842.85	
	台盆下水 HDGD0001A		只	75	66.54	
	HDA0856 拖把池加长型龙头		只	95	84.29	
蹲坑水箱 HDS0601-T	只	215	190.75			

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备注
	三角阀 HDj5002	宜兴市朝 辉建材经 营部	只	45	39.92	
	洗衣机龙头 HD807		只	75	66.54	
	快开龙头 HD804		只	75	66.54	
	10*10 全铜地漏 HD8803		只	75	66.54	
	50 公分软管		只	25	22.18	
新中源陶瓷	玉聚晶华 NHJ8811 80*80	宜兴市朝 辉建材经 营部	片	99	87.83	产地广东
	玉聚晶华 NHJ8812 80*80		片	135	119.77	
	雪花白系列 3DMC8900 80*80		片	155	137.52	
	臻冠系列 3DMC8971 80*80		片	155	137.52	
	臻冠系列 3DMC8970 80*80		片	155	137.52	
	臻冠系列 3DMC8908 80*80		片	155	137.52	
	臻冠系列 10020 20*100		片	49	43.47	
	臻冠系列 10031 20*100		片	49	43.47	
	臻冠系列 9020 15*90		片	38	33.71	
	臻冠系列 9031 15*90		片	38	33.71	
	锻光轴系列 3DGY8002 80*80		片	145	128.65	
	锻光轴系列 3DGY8001 80*80		片	145	128.65	
	玉聚晶华 6811 60*60		片	33	29.28	
	玉聚晶华 6812 60*60		片	33	29.28	
	东方印象 ZY6P003 60*60		片	43	38.15	
	通体瓷抛釉 NB12601 120*60		片	185	164.13	
	通体瓷抛釉 NB126133C 120*60		片	185	164.13	
	水晶之恋瓷片 1NC63000 30*60		片	19	16.86	
	春暖花开瓷片 5MC63855 30*60		片	18	15.97	
	春暖花开瓷片 5DIE6099 30*60		片	18	15.97	
	混包 5D1E60111 30*60		片	18	15.97	
	瓷片 5DIE30100 30*30		片	13	11.53	
	石尚倾城瓷片 5MC3855 30*30		片	14	12.42	
通体大理石 XQ71511 75*150	片	285	252.86			
通体大理石 XQ71505 75*150	片	285	252.86			

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备注
惠万家瓷砖	一石多面通体大理石 HF8011 80*80	宜兴市朝 辉建材经 营部	片	135	119.77	产地广东
	一石多面通体大理石 HF88805 80*80		片	135	119.77	
	一石多面通体大理石 HF88813 80*80		片	125	110.90	
	一石多面通体大理石 HF88658 80*80		片	125	110.90	
	一石多面通体大理石 HF88685 80*80		片	145	128.65	
	一石多面通体大理石 HF88810 80*80		片	145	128.65	
	一石多面通体大理石 HF88815 80*80		片	145	128.65	
	金刚大理石 HF126605 60*120		片	185	164.13	
	金刚大理石 HF126606 60*120		片	185	164.13	
	金玉良缘 61487 30*60		片	14.5	12.86	
	格尔尼卡 61488 30*60		片	14.5	12.86	
	星河灰 61497 30*60		片	17	15.08	
	保加利亚灰 61481 30*60		片	17	15.08	
	波西米亚 61545 30*60		片	17	15.08	
	粉世佳人 61501 30*60		片	15.5	13.75	
	宝格丽亚 61527 30*60		片	15.5	13.75	
	科尔维亚 61529 30*60		片	17	15.08	
	金玉良缘 36498 30*30		片	12	10.65	
	星河灰 36488 30*30		片	12	10.65	
高阳瓷砖	一石多面通体大理石 GMT885603 80*80	宜兴市朝 辉建材经 营部	片	115	102.03	产地广东
	一石多面通体大理石 GMT885606 80*80		片	115	102.03	
	喷墨一石多面 G62121 60*60		片	26	23.07	
	喷墨一石多面 G63261 60*60		片	26	23.07	
	喷墨一石多面 GT48605 40*80		片	23	20.41	
	喷墨一石多面 GT48621 40*80		片	23	20.41	
	喷墨一石多面 GT4805 40*40		片	13	11.53	
	喷墨一石多面 GT4808 40*40		片	13	11.53	

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备注
	喷墨一石多面 GT36512 30*60	宜兴市朝 辉建材经 营部	片	14	12.42	产地广东
	喷墨一石多面 GT36509 30*60		片	14	12.42	
	喷墨一石多面 GT33509 30*60		片	9	7.98	
	喷墨一石多面 GT33502 30*60		片	9	7.98	
	喷墨一石多面 GMT128103 60*120		片	135	119.77	
	喷墨一石多面 GMT128332 60*120		片	135	119.77	
	喷墨一石多面 GMZ158607 75*150		片	195	173.01	
	喷墨一石多面 GMZ158601 75*150		片	195	173.01	
卫浪	WLZ-020 连体 670*340*720	宜兴市佳 隽建材经 营部	只	1050	931.57	产地佛山
	WLZ-026 连体 670*340*745		只	1118	991.90	
	WLZ-333A 连体 715*395*760		只	1435	1273.15	
	WLD-111 蹲便器 580*450*240		只	325	288.34	
	WLD-111 蹲便器 650*470*270		只	368	326.49	
	WLD-111A-1 蹲便器 585*445*260		只	368	326.49	
	WLG-03A 挂式小便器 365*315*615		只	530	470.22	
	WLG-11B 挂式小便器 385*290*650		只	495	439.17	
	WLG-333 挂式小便器 345*320*720		只	950	842.85	
	WLTP-03 台下盆 555*435*190		只	320	283.91	
	WLTP-09 台下盆 530*360*180		只	365	323.83	
	WLTP-05 立柱盆 505*430*815		只	375	332.70	
	1051 单孔台盆龙头		只	425	377.06	
	1047 单孔台盆龙头		只	445	394.81	
	G318AB 小便感应器		只	745	660.97	
	G529AB 大便感应器		只	950	842.85	
	D001A 小便延时冲洗阀		只	215	190.75	
	D005A 延时脚踏冲洗阀		只	495	439.17	
015 三角阀	只	48	42.59			
WL-A016 水箱	只	265	235.11			

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备注
油性氟碳漆(双包)		虎皇	m ²	158.00	140	
水性氟碳漆(双包)			m ²	138.00	122	
天然真石漆(双包)			m ²	85.00	75	
热反射隔热涂料(双包)			m ²	120.00	106	
仿石漆(双包)			m ²	105.00	93	
弹性涂料(双包)			m ²	48.00	43	
质感涂料(双包)			m ²	80.00	71	
外墙涂料(双包)			m ²	38.00	34	
环氧地坪漆(双包)			m ²	58.00	51	
环氧自流平地坪漆(双包)			m ²	96.00	85	
外墙柔性腻子	MT-5230B		kg	3.00	3	
外墙抗裂腻子(含砂)	MT-5211B		kg	2.00	2	
外墙保温腻子(配套反射隔热涂料)	MT-5270A		kg	1.90	2	
水性外墙封闭底漆	MT-5201		kg	15.00	13	
环保工程涂料(内墙)	LT-2003		kg	9.37	8	
美白乳胶漆(内墙)	LT-5003		kg	7.80	7	
高级永坚丽乳胶漆(内墙)	LT-2005		kg	15.60	14	
内墙特效防霉乳胶漆(含硅)	LT-FM-1		kg	10.00	9	
水性无机涂料	HW-5G		kg	22.00	20	
弹性涂料(平弹)	MT-TB1		kg	28.00	25	
弹性涂料(中弹)	MT-TB-B	kg	18.00	16		
弹性涂料(高弹)	MT-TA	kg	38.00	34		

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备注
超级外墙乳胶漆	MT-A	虎皇	kg	22.00	20	
高级外墙乳胶漆	MT-B		kg	15.00	13	
天然真石漆	MT-5800		kg	7.80	7	
弹性反射隔热外墙涂料	FSQ-020		kg	38.00	34	
质感涂料	MT-5600B		kg	8.80	8	
仿石漆(水包砂)	MT-5800-2		kg	28.00	25	
仿石漆(水包水)	MT-5800-1		kg	30.00	27	
彩陶岩	MT-6800		kg	10.00	9	
艺术木纹面漆	SF-05		kg	90.00	80	
水性氟碳漆	SF-03		kg	70.00	62	
油性氟碳漆(混合液)	MF-L-03 乙		kg	100.00	89	
强力瓷砖粘结剂	CZ-800		kg	90.00	80	
调和漆	CZ53-31		kg	15.00	13	
铁红防锈漆	CZ53-31		kg	14.00	12	
环氧富锌底漆	H06-50 乙		kg	36.00	32	
环氧云铁中间漆	H53-2 乙		kg	22.00	20	
丙烯酸聚氨酯面漆	B-56-1 乙		kg	40.00	35	
稀释剂	B-*L		kg	15.00	13	
室外薄型钢结构防火涂料	WB(BHF-030)		kg	26.00	23	
室外超薄型钢结构防火涂料	WCB(BHF-020)		kg	30.00	27	
室外厚型钢结构防火涂料	WH(WHF-010)	kg	9.00	8		

其他材料按照无锡市造价管理部门信息价计算

无锡市建筑工程常用起重机械8月市场租赁参考价

设备名称(型号)	除税租赁价格(元/月)			独立高度进退场费(元)(含进退场运费、安拆费用、检测费用等)	附墙安装、加节、拆卸、降节人工费及运费(元/道)	人工(塔式起重机需求一司机二司索)		备注	
	独立高度	70米以内	100米以内			司机(元/月/人)	司索(元/月/人)		
塔式起重机	租金	租金	租金						
QTZ63	14500	17000	19000	34000	7000	8500	5500		
QTZ80	18000	20000	23000	39000	8000	8500	5500		
QTZ125	35000	38000	41000	58000	10000	8500	5500		
QTZ160	39000	43000	47000	63000	11000	8500	5500		
QTZ200	46000	50000	55000	67000	13000	8500	5500		
QTZ250	52000	57000	63000	70000	15000	8500	5500		
QTZ315	60000	66000	74000	83000	17000	8500	5500		
施工升降机	除税租赁价格(元/月)			进退场费(元/台)		人工		备注	
	60米以内	100米以内		60m以内高度进退场费(元)含进退场运费、安拆费用、检测费用等	100m以内高度进退场费(元)含进退场运费、安拆费用、检测费用等	司机(元/月/人)	/		
SC200/200	11000	13000		23500	32000	5500	/		
SC100/100	7000	/		16000	/	5500	/		
汽车起重机	除税租赁价格(元/台班)								
25t	1500								备注
35t	2500								
50t	3000								
70t	4500								
100t	7000								
130t	9000								
160t	11000								
高处作业吊篮	除税租赁价格(元/台班)								
ZLP630	50								
ZLP800	50								

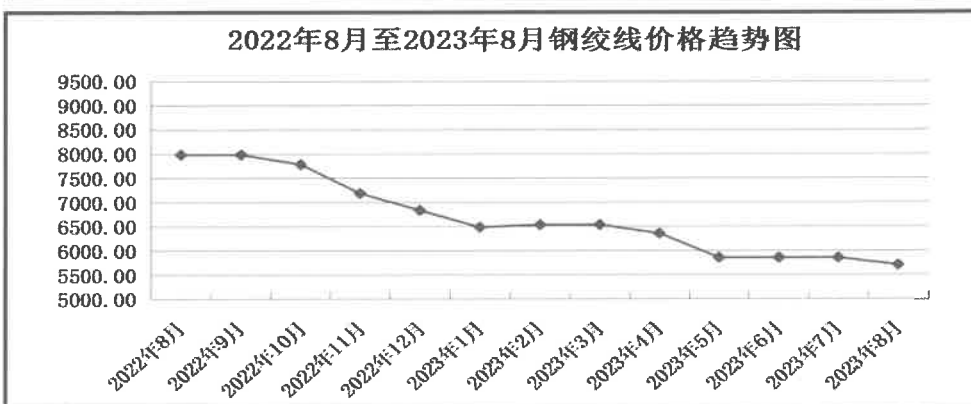
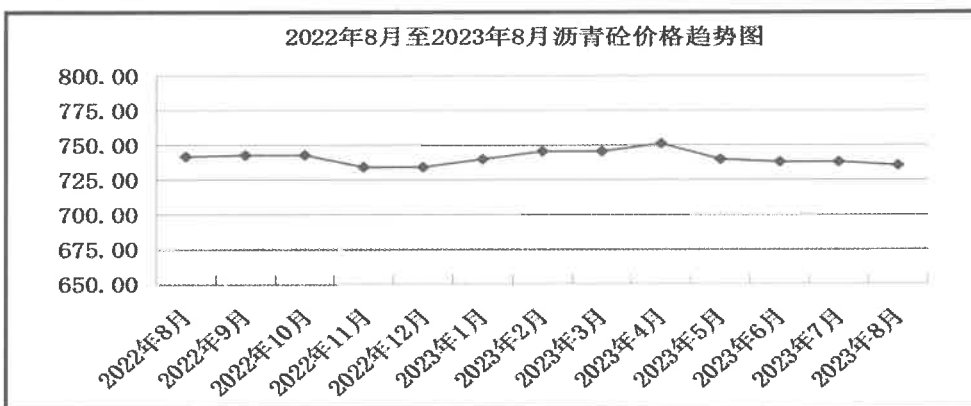
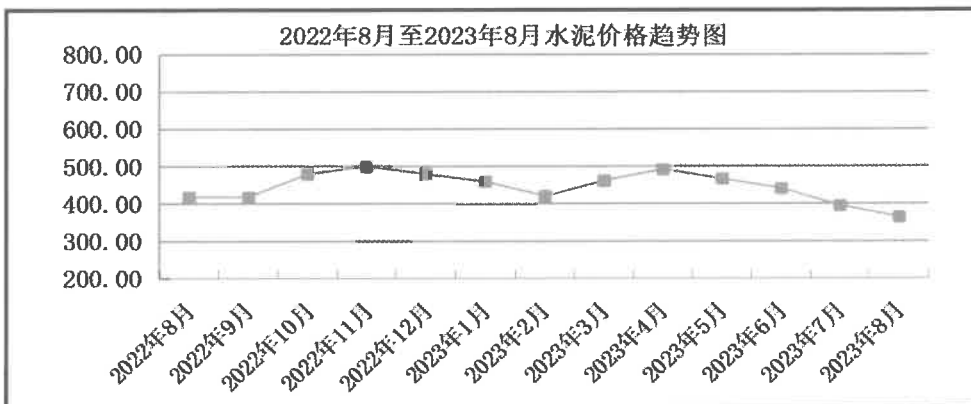
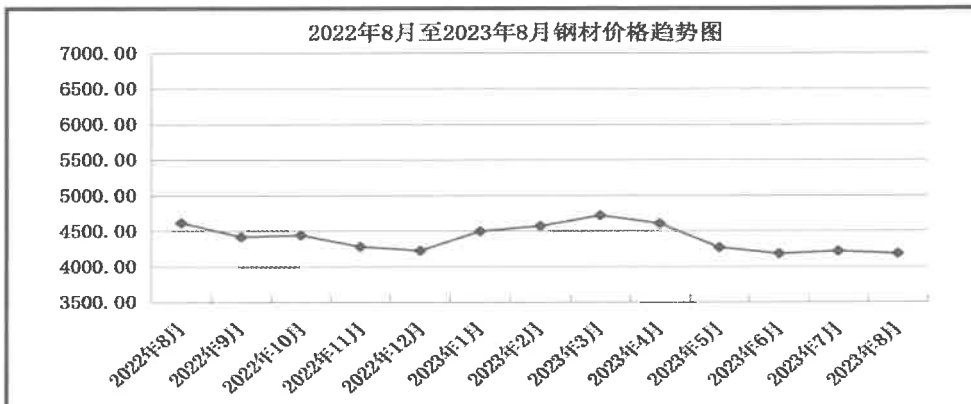
注:1、以上租金不含司机和司索人工费用。 2、以上进退场费用考虑使用地脚螺丝,基础脚柱费另计。

2023年8月份无锡市建筑工种人工成本信息表

序号	工种	月工资	日工资	备注
1	建筑、装饰工程普工	5400	180	按30天/月计算
2	木工(模板工)	6300	210	按30天/月计算
3	钢筋工	5700	190	按30天/月计算
4	混凝土工	5400	180	按30天/月计算
5	架子工	6000	200	按30天/月计算
6	砌筑工(砖瓦工)	5700	190	按30天/月计算
7	抹灰工(一般抹灰)	5400	180	按30天/月计算
8	抹灰、镶贴工	5850	195	按30天/月计算
9	装饰木工	6300	210	按30天/月计算
10	防水工	5400	180	按30天/月计算
11	油漆工	5700	190	按30天/月计算
12	管工	5700	190	按30天/月计算
13	电工	6000	200	按30天/月计算
14	通风工	5700	190	按30天/月计算
15	电焊工	6000	200	按30天/月计算
16	起重工	5700	190	按30天/月计算
17	玻璃工	5700	190	按30天/月计算
18	金属制品安装工	5700	190	按30天/月计算

说明：该价格并非信息价，仅为相关单位内部核定工程成本，劳务分包单位之间进行劳务合同谈判等提供价格参考。

2022年8月至2023年8月主要建筑材料价格走势



无锡市建筑工程常用施工机械、周转材料 市场租赁参考价格(2023年8月)

机械名称	规格型号	单位	含税租赁价格(元)	税率	提供单位
挖掘机	1.0M ³ (履带式)	台班	1900	3%	综合
挖掘机	0.8M ³ (轮胎式)	台班	900	3%	综合
脚手扣件		只/天	0.006	3%	东北塘盛达钢管扣件租赁站
组合钢模板		m ² /天	0.160	3%	综合
反铲挖掘机(履带式)	斗容量0.5m ³	台班	1190.00	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟洋基础建设工程有限公司
反铲挖掘机(履带式)	斗容量0.8m ³	台班	1980.00	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟洋基础建设工程有限公司
反铲挖掘机(履带式)	斗容量1.0m ³	台班	2090.00	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟洋基础建设工程有限公司
反铲挖掘机(履带式)	斗容量1.25m ³	台班	2270.00	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟洋基础建设工程有限公司
反铲挖掘机(履带式)	斗容量1.5m ³ 以下	台班	2940.00	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟洋基础建设工程有限公司
反铲挖掘机(履带式)	加长臂型(18M-20M)	台班	4840.00	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟洋基础建设工程有限公司
反铲挖掘机(履带式)	加长臂型(20M-22M)	台班	5200.00	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟洋基础建设工程有限公司
反铲挖掘机(履带式)	加长臂型(22M-25M)	台班	6000.00	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟洋基础建设工程有限公司
破碎挖掘机(反铲履带式)	80型以下	台班	1320	3%	无锡市伟云基础工程有限公司
破碎挖掘机(反铲履带式)	180型以下	台班	1480	3%	无锡市伟云基础工程有限公司
破碎挖掘机(反铲履带式)	260型以下	台班	2240	3%	无锡市伟云基础工程有限公司
钢走道板	6m*1.2m/块	台班	1.2元/m ²	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟洋基础建设工程有限公司
推土机	160型号	台班	2600.00	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟洋基础建设工程有限公司

注:以上价格包含人工、机械及油料费用。

法尔胜钢绞线 8月份市场参考价格

材料名称	规格	单位	含税价格(不含运费)	除税价格(不含运费)
钢绞线	Φ15.24	元/吨	5700	5050

单位：江阴法尔胜钢铁制品有限公司

地址：江阴璜土镇澄常工业园

联系人：钱 勇

联系电话：13961626263

无锡市彩色沥青2023年 8月市场参考价格

材料名称	规格型号	单位	含税价	除税价
彩色沥青混凝土(红)	CAC-10	元/吨	2200	1950
彩色沥青混凝土(灰)	CAC-10	元/吨	2200	1950
彩色沥青混凝土(绿)	CAC-10	元/吨	2400	2130
彩色沥青混凝土(蓝)	CAC-10	元/吨	2800	2480
彩色沥青混凝土(黄)	CAC-10	元/吨	2800	2480

注：该价格为成品彩色沥青砼价格，不适用普通沥青砼上做彩色涂层。

装配式预制钢筋混凝土构件

序号	构件类型	单位	含税价	除税价	含钢筋量	模具含量	埋件含量
1	预制叠合板	m ³	3156	2793	100kg/m ³	5kg/m ³	桁架钢筋30m
2	预制楼梯	m ³	3192	2825	100kg/m ³	10kg/m ³	15kg/m ³
3	预制阳台板	m ³	3192	2825	85kg/m ³	8kg/m ³	10kg/m ³
4	预制空调板	m ³	3192	2825	80kg/m ³	10kg/m ³	10kg/m ³
5	预制外围护墙	m ³	3360	2973	80kg/m ³	14kg/m ³	15kg/m ³
6	预制剪力墙板	m ³	3264	2888	90kg/m ³	10kg/m ³	20kg/m ³
7	预制夹心保温墙板	m ³	3480	3080	100kg/m ³	20kg/m ³	30kg/m ³

提供单位:无锡嘉盛商远建筑科技有限公司

注:1、饰面辅助材料费另行计算;

- 2、各类构件价格可根据工程项目的工期及构件含钢量的变化按实际调整;
- 2、本报价按混凝土(C30)计算,每增加一个强度等级增加 15 元/立方米;
- 3、本报价为送达工地价格(运距 50KM 以内),包含运费,不包含押车费用;
- 4、本报价不含深化设计费、卸车费、安装费与构件出厂后各单位要求的检测费用;
- 5、夹心保温墙板价格包括 XPS 保温材料及保温连接件;
- 6、PC 构件方量(包括夹心保温板)均按构件外围尺寸计算;
- 7、叠合板中桁架钢筋按常规报价;
- 8、本报价不包含墙体窗框预埋材料及人工费用。

PC 预制构件市场信息价格

名称	规格	单位	含税价格 (元)13%	除税价格 (元)	产品含量描述				
					含钢量	套筒规格数量	埋件含量	模具含量	备注
PC预制叠合板	60mm板厚	m ³	3200	2831.86	150kg/m ³			8kg/m ³	叠合筋 30m
PC预制楼梯	无饰面	m ³	3200	2831.86	100kg/m ³		10kg/m ³	15kg/m ³	
PC预制阳台板	无饰面	m ³	3500	3097.35	160kg/m ³		10kg/m ³	15kg/m ³	
PC预制空调板	无饰面	m ³	3600	3185.84	130kg/m ³		10kg/m ³	15kg/m ³	
PC预制梁	无饰面	m ³	3800	3362.83	180kg/m ³		15kg/m ³	20kg/m ³	
PC预制柱	无饰面	m ³	4200	3716.81	190kg/m ³	D22 10个/m ³	10kg/m ³	15kg/m ³	
PC剪力墙板	无饰面	m ³	3400	3008.85	90kg/m ³	D18 7个/m ³	15kg/m ³	15kg/m ³	
PC内填充墙墙板	无饰面	m ³	3200	2831.86	80kg/m ³		10kg/m ³	15kg/m ³	
PC夹心保温外墙板	保温30cm厚	m ³	3800	3362.83	90kg/m ³	D18 7个/m ³	15kg/m ³	15kg/m ³	

提供单位:江苏东尚住宅工业工业有限公司

注:1、饰面辅助材料费另行计算;

2、各类构件价格根据工程项目的工期及产品含量的变化按实调整;

3、本报价为到工地价(运距 80km 以内),不包括卸车及现场堆放架费用;

4、本价格不包含平行检测费用,不包含钢副框及窗框保护费;

5、夹心保温板价格包括 XPE、保温连接件等;

6、PC 构件方量(包括夹心保温板)均按构件外围尺寸计量;

7、叠合板中叠合筋仅按常规规格叠合筋报价;

8、套筒灌浆料为外采购。