

无锡工程造价信息

2023年第六期
(总第220期)

无锡市工程造价管理协会 主办
(内部资料)



无锡市工程造价管理协会
公众号

地址: 无锡市滴翠路82号
邮编: 214031
联系电话: 0510-82739987
电子信箱: wxzjxh@126.com
网址: <http://www.wxgcjz.com.cn>

目 录

· 政策法规 ·

- 1 关于2023年无锡市招标文件及招标控制价编制质量“双随机”检查情况的通报

· 优秀论文 ·

- 6 基于水利与市政计价差异对比下的分析与探讨
15 浅谈四新技术对工程造价行业的影响

· 工作研究 ·

- 21 工程量清单计价经济指标分析
27 江苏省建设工程招标投标中标项目台账(月报表)
27 无锡市2023年上半年标准工程造价指数

· 材料价格 ·

- 28 无锡市建设工程材料价格信息发布和使用说明
29 无锡市2023年6月份建设工程材料信息价
43 无锡市2023年6月份安装工程材料信息价
47 宜兴市建材信息发布调整说明
48 宜兴市2023年6月份建设工程材料信息价
52 宜兴市2023年6月份建设工程材料市场信息价

· 市场信息 ·

- 69 无锡市建筑工程常用起重机械6月市场租赁参考价
70 6月份无锡市建筑工种人工成本信息表
71 2022年6月至2023年6月主要建筑材料价格走势
72 6月份常用施工机械、周转材料市场租赁参考价格
73 法尔胜钢绞线6月份市场参考价格
73 无锡市彩色沥青6月市场参考价格
74 装配式预制钢筋混凝土构件6月市场参考价格

自2021年1月起建材品牌市场信息可登录无锡工程造价网(<http://www.wxgcjz.com.cn>)价格信息板块中的市场价格信息栏目查阅,也可扫描右方二维码访问。



关于2023年无锡市招标文件及招标控制价编制 质量“双随机”检查情况的通报

锡建建市〔2023〕10号

各市（县）、区住房城乡建设局，各工程造价咨询企业：

为贯彻落实国家、省、市有关“双随机、一公开”检查工作的精神，加强对造价咨询行业的事中、事后监管，根据《关于开展2023年无锡市招标文件及招标控制价编制质量“双随机”检查的通知》要求，我局组织开展了2023年无锡市招标文件和招标控制价编制质量“双随机”检查，现将检查情况通报如下：

一、基本情况

本次检查按照“双随机、一公开”工作要求，在无锡市建设工程电子招投标监督管理平台上抽取2022年5月至2023年4月期间完成的72个施工招标项目（涉及72家造价咨询企业），在无锡市工程造价专家库中抽取检查专家，采用集中检查的方式进行。抽查项目涵盖土建、安装、市政、装饰、绿化景观专业，专家根据检查评分标准表进行评分，被检企业对检查结果进行了确认。检查基本分95分，减分项限额45分，加分项限额5分，抽检72个项目平均得分为69分，其中75分（含）以上12家，70分（含）至75分27家，60分（含）至70分31家，60分以下2家招标代理机构分别为苏州泛亚万隆建设工程咨询有限公司和江苏鸿鹏工程管理咨询有限公司。本次检查结果（详见附件）将作为无锡市造价咨询企业信用评价的依据。

二、存在问题

专家根据评分标准对招标文件、合同条款合规性、工程量清单及招标控制价编制质量进行评分，抽检项目主要存在以下问题：

1、招标文件及合同条款方面。主要问题：招标文件和合同对工程进度款、预付款、农民工工资支付等内容基本进行了约定，但一些项目存在前后矛盾的情况。合同中普遍存在让一方承担无限风险以及在价格调整、违约责任等方面不对等的条款，明显有失公平。竣工结算的审计期限约定不明、结算价款须审计后分若干年支付的情况仍然存在。部分地区招标文件中要求执行的地方性文件中有违反计价规定的内容。

2、工程量清单编制方面。主要问题：清单编制依据、要求不明确、不完整；清单编制说明、招标文件、控制价编制存在不统一的情况；清单特征未描述、描述不完整、描述不准确的情形较普遍；随意合并清单项目、改变清单项目单位；清单说明中要求列人的费用，控制价未列入；措施费用漏计、少计、计取不合理等。

3、招标控制价编制方面。主要问题：部分项目调整人材机含量和价格，招标控制价下浮比例较大。定额子目套用与清单描述不符；清单与定额工程量计算规则混淆不清；清单组价漏项或定额子目套用错误；部分项目特别是涉及幕墙、排水降水、土方、拆除、修缮专业的费用计取错误；材料、人工价格不按规定计取等。

上述问题中，不公平、不合理、不明确的条款和约定，工程量清单和控制价编制质量问题，极易导致工程结算争议和纠纷。招标控制价随意下浮，会造成市场无序竞争，不利于工程项目的顺利实施。

三、工作要求

1、各工程造价咨询企业对检查中发现的问题要高度重视，认真整改，有效落实质量控制流程，加强招标文件与工程量清单、招标控制价编制人员之间的协调沟通，重视员工技术能力和职业道德培训，提升企业竞争力。

2、建设工程各方主体应严格执行工程造价相关法律法规规定，招标人应依法依规开展招投标工作，违反计价政策和规定的文件应及时纠正。造价咨询企业应提供专业的技术服务，严格按计价规定开展造价咨询业务，共同营造合法、公平、公正、有序的工程建设市场环境。

3、各级监管部门要加强事中事后监管，将招标代理和造价咨询业务“双随机”检查有效融合，强化行业信用建设和动态监管，促进招标人提升管理水平，促进造价咨询企业提高业务质量。

附件：2023年无锡市招标文件及招标控制价编制质量“双随机”检查评分汇总表

无锡市住房和城乡建设局

2023年6月2日

2023年无锡市招标文件及招标控制价编制质量“双随机”检查评分汇总表

序号	招标代理机构	招标人名称	工程名称	项目负责人	控制价编审人员	得分
1	江苏正华新工程咨询有限公司	无锡软件产业发展有限公司	无锡(国家)软件园三期载体改造工程	赵中华	徐永香 赵中华	78.0
2	无锡梁溪建设咨询事务所有限公司	无锡惠山新型社区发展有限公司	无锡市惠山经开区实验幼儿园新建工程	李艳平	李艳平 辛 洁	77.0
3	江苏正龙项目管理有限公司	无锡市梁溪区广益街道办事处	五浜口绿化公园新建工程	杨支寒	戴艳莉 杨支寒	76.5
4	江苏鸿成工程项目管理有限公司	无锡市新吴区重点建设项目管理中心	雅乐路(春明路-泰山路)新建工程	马轩东	马轩东 严 明	76.0
5	江苏智汇建设工程项目管理有限公司	无锡市新吴区人民政府旺庄街道办事处	无锡市新吴区旺庄街道嘉慧幼儿园装修工程项目	俞秀梅	俞秀梅 徐丽平	76.0
6	无锡众邦技术咨询有限公司	无锡雪浪科技产业投资发展有限公司	滨湖中学迁建项目	方钟明	方钟明 陈前贵	76.0
7	江苏博智工程咨询有限公司	无锡市广益建设发展集团有限公司	广吉路(广和路-广桐路)工程	夏 辉	郭 威 夏 辉	75.5
8	北京建智达工程管理股份有限公司无锡分公司	无锡市惠山区堰桥街道办事处	西青路(惠暨大道-水澄路)背街小巷提升整治工程	张 星	张 楠 张 星	75.0
9	无锡市百勤工程咨询房地产估价有限公司	无锡市锡山区羊尖镇人民政府	羊勤路(胶山路~胶阳路)新建工程	陆新洁	陆新洁 王万华	75.0
10	江苏达瑞德工程管理咨询有限公司	无锡市新联实业总公司	金城西路 839 号改造项目	仓小岭	赵良娟 仓小岭	75.0
11	无锡市建苑工程造价咨询有限责任公司	无锡堰桥城市建设投资有限公司	堰桥社区综合服务中心新建工程	顾静霞	顾静霞 于晶晶	75.0
12	无锡华信建设咨询有限公司	江苏尤渡村集团有限公司	尤渡苑 91 号服务中心提升项目	陈 康	陈 康 卜文静	75.0
13	江苏恒达工程造价咨询有限公司	无锡市惠山区洛社镇人民政府	杨市片区社区综合服务中心用房	沈 凌	潘腾蛟 匡加龙	74.0
14	江苏建威建设管理有限公司	无锡市惠山区阳山镇人民政府	无锡市惠山区阳山镇道路景观提升改造工程	吴 莹	张照明 吴 莹	73.5
15	江苏赛华建设监理有限公司	无锡威孚高科技集团股份有限公司	威孚产业园污水管网改造项目	莫九来	莫九来 沈永林	73.0
16	江苏嘉朗工程建设项目管理咨询有限公司	无锡山水产业投资发展集团有限公司	仙河苑五期 D 块与 C 块二期保障房项目	周鹏飞	谭 倩 周鹏飞	73.0
17	北京泛华国金工程咨询有限公司	无锡软件产业发展有限公司	无锡软件园二期载体(金牛座、巨蟹座)改造工程	王 丽	杨燕庆 王 丽	73.0
18	江苏春为全过程工程咨询有限公司	无锡经开公建项目管理有限公司	隐秀路东延(贡湖大道-区界)新建工程	马 洁	马 洁 刘 磊	72.0
19	江苏富华工程造价咨询有限公司	无锡山水慧谷城镇建设发展有限公司	敦睦路(震泽路-和风路)项目	任 恂	陶 亮 邢雪华 任 恂	72.0
20	江苏通汇工程管理咨询有限公司	无锡东建建设发展有限公司	东港养老院改扩建项目(危房翻建)	朱 敏	朱 敏 柏 雪	72.0
21	江苏悦通工程咨询有限公司	无锡洛融城发建设有限公司	惠山区洛社镇老城镇改造项目(二期)	万 铮	万 铮 骆 平	72.0
22	江苏长江工程咨询有限公司	无锡市锡山城市产业投资发展有限公司	2022 年锡山区羊尖镇老旧小区改造工程	王苗丹	吴 剑 王苗丹	72.0
23	江苏新桂工程咨询有限公司	无锡梁湖城市建设发展有限公司	太湖渔机厂腾改项目	杨 力	杨 力 黄恺韵	72.0

序号	招标代理机构	招标人名称	工程名称	项目负责人	控制价编审人员	得分
24	江苏久格工程项目管理有限公司	无锡锡西盛柯工程建设有限公司	锡西高技术制造业集聚项目	薛 锋	李步旺 薛 锋	71.5
25	江苏建圆建方工程管理咨询有限公司	无锡市锡山区东港镇人民政府	无锡市勤新实验小学改扩建工程	沈超杰	宫友菊 沈超杰	71.0
26	无锡太湖明珠建设咨询有限公司	无锡雪浪建设集团有限公司	高远路(锡南路-五湖大道)工程	曾 威	曾 威 张志伟	70.5
27	江苏宏翔工程造价咨询有限公司	无锡地铁建设有限责任公司	南湖大道(金城路-梁南桥)大修项目	冯俊良	蒋婷婷 吴秀芬	70.0
28	江苏正源工程咨询有限责任公司	无锡市锡山区人民政府云林街道办事处	云林街道2022年美丽河湖治理提升项目河湖岸线景观提升工程	潘 登	陆金凤 陈文光	70.0
29	涵熙(苏州)工程顾问有限公司	无锡市惠高城建投资发展有限公司	无锡万马村乡村振兴项目	张雪明	郭新发 张雪明	70.0
30	江苏德诺工程项目管理有限公司	无锡经开公建项目管理有限公司	TOD 配套桥梁新建工程	朱 敏	徐为青 朱 敏	70.0
31	居上工程咨询(无锡)有限公司	无锡市锡山区鹅湖镇鹅湖村村民委员会	鹅湖村谈更上美丽农居配套设施新建工程	蒋国华	封 昊 蒋国华	70.0
32	无锡合瑞智工程咨询有限公司	无锡市滨湖区河埭街道办事处	河埭街道城镇污水处理提质增效达标区建设项目	钱玲娜	钱玲娜 张舒婷	70.0
33	江苏天孚建设管理有限公司	无锡市城市重点建设项目管理中心	无锡市市北高级中学新建综合楼工程	王 娟	王 娟 刘 莉	70.0
34	江苏雨田工程咨询集团有限公司	无锡市新吴区人民政府硕放街道办事处	硕放老旧小区综合改造工程	张劲华	张劲华 郑立刚	70.0
35	中企华建友工程管理有限公司	无锡市梁溪区教育局	无锡市侨谊实验中学改扩建及停车配套工程	崔友宏	许 卿 崔友宏	70.0
36	江苏朝阳工程管理咨询有限公司	无锡市锡山区羊尖镇南丰村民委员会	南丰村社区服务中心新建工程	吴 红	赵 阳 吴 红	70.0
37	捷宏润安工程顾问有限公司	无锡市锡山区鹅湖镇人民政府	鹅湖镇消防站新建项目	马云飞	马云飞 吴铁群	70.0
38	江苏方正工程造价事务所有限公司	无锡市新吴区人民政府硕放街道办事处	硕放老旧小区综合改造工程(二期)	林卫国	林卫国 周峰	70.0
39	江苏经天纬地建设项目管理有限公司	无锡市锡山区鹅湖镇人民政府	甘露实验小学体育馆新建项目	吉亮亮	吉亮亮 侯志宁	70.0
40	江苏省华夏工程项目管理有限公司	江苏省锡山高级中学	惠山大剧院(省锡中艺术楼)新建工程	虞瑛卓	周 瑜 虞瑛卓	69.0
41	江苏万达工程造价事务所有限公司	无锡市锡山城市产业投资发展有限公司	2022年锡山区东港镇东湖新村改造工程	徐太宏	徐太宏 雷 敏	69.0
42	中诚工程建设管理(苏州)股份有限公司	无锡市锡山区人民政府安镇街道办事处	安镇街道社区便民服务中心建设工程	徐 军	黄爱蕊 徐军	69.0
43	江苏广信工程咨询有限公司	无锡地铁建设有限责任公司	锡澄路(兴源北路-江海路瓜果市场)大修项目	张飞鹏	张飞鹏 张 强	68.0
44	江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司	无锡天澜产业开发建设有限公司	阳山镇人民公园及周边景观提升改造工程	章宇刚	李明净 章宇刚	68.0
45	江苏园景工程设计咨询有限公司	无锡市滨湖区河埭街道办事处	河埭街道2021-2023年雨水管网(设施)专项整治项目	尤丹天	沈 君 尤丹天	68.0
46	苏州公正建设咨询房地产评估有限公司	无锡市城南建设投资发展有限公司	造船厂地块规划道路(运河西路-新惠路)工程施工	姜 琿	陈 清 姜琿	68.0
47	江苏新鑫工程咨询有限公司	无锡市锡山区重点建设项目管理中心	“两中心一所”公安用房项目	杨 玲	郭王利 杨 玲	68.0
48	江苏誉诚建设咨询管理有限公司	无锡市城市重点建设项目管理中心	无锡学院学生宿舍(公寓)及食堂建设项目	付彦东	朱慧勤 付彦东	68.0

序号	招标代理机构	招标人名称	工程名称	项目负责人	控制价编审人员	得分
49	江苏成建项目管理有限公司	无锡城西产业发展有限公司	钱桥老镇城市更新项目一期工程	吕慧	吕慧 顾铭俊	67.5
50	上海正弘建设工程顾问有限公司	无锡市城市重点建设项目管理中心	蓉湖路(人民西路-五爨路、学前西路-通扬路)道路工程	练界飞	王才仕 练界飞	67.0
51	江苏策诚工程咨询有限公司	无锡市锡山实验小学	锡山实验小学锦安校区新建工程	闫海燕	丁拥华 闫海燕	67.0
52	江苏嘉加诚工程投资咨询有限公司	无锡恒安建设开发有限公司	恒畅东路(新锡路-吼山南路)新建工程	徐亮	徐亮 刘青娴	66.0
53	江苏建亨工程管理咨询有限公司	无锡星洲工业园区开发股份有限公司	无锡国际生命科学创新园产业集聚区一期项目	何文忠	许晨 何文忠	66.0
54	江苏立信建设工程造价咨询有限公司	无锡市新吴区人民政府江溪街道办事处	新世界停车场与幼儿园及相关配套工程	陈俊	陈俊 马永军	66.0
55	建业恒安工程管理股份有限公司	无锡市新发文体产业发展有限公司	伯渎河文化中心项目	蒋亚忠	薛同荣 蒋亚忠	66.0
56	无锡律信工程咨询有限公司	无锡市滨湖区荣巷街道办事处	荣巷街道雨水管网(设施)专项整治项目	李晶	牛二军 杨培强	65.5
57	江苏广源通项目管理有限公司	无锡市城南建设投资发展有限公司	振奋路(人民东路-锡洲西路)新建工程	许春红	许春红 王子珏	65.0
58	江苏恒立工程项目管理有限公司	无锡市新吴区人民政府旺庄街道办事处	旺庄街道联心嘉园北区及新光嘉园修缮工程	杨瑞雪	杨瑞雪 刘献忠	65.0
59	江苏希地丰华项目管理集团有限公司	无锡市安镇实验小学	安镇实验小学水岸校区新建工程	陆奇	陆奇 顾客	65.0
60	无锡格通项目管理咨询有限公司	无锡市惠山区阳山镇桃源村民委员会	桃源村山南头美丽农居建设工程	高雯雯	高雯雯 冯超	64.5
61	无锡市中信天成建设工程管理有限公司	无锡锡东新城建设发展有限公司	鑫安路(胶山路-安国路)改造工程	史玉虹	史玉虹 朱新宇	64.5
62	江苏至衡诚达工程咨询有限公司	无锡市新吴区重点建设项目管理中心	珠江路(旺庄路~新区高铁站)大修工程	陈中原	沈春明 陈中原	64.0
63	江苏仁合中惠工程咨询有限公司	无锡市新吴区人民政府硕放街道办事处	硕放丰硕苑小区局部提升改造工程	印亚斌	印亚斌 丁玉光	63.0
64	江苏澄建正达工程项目管理有限公司	江阴市卫生健康委员会	江阴市中医院异地新建项目	周宇航	周鑫华、 周宇航	63.0
65	无锡恒昌工程咨询有限公司	无锡市锡山区人民政府厚桥街道办事处	厚桥路(厚嵩路-凤翔路匝道)道路整治提升工程	黄密密	黄密密 陈雪斌	62.5
66	江阴方正建设工程造价事务有限公司	无锡恒安建设开发有限公司	聚源南路(东安路-恒畅东路)新建工程	李婷	高卫国 李婷	62.0
67	江苏华诚工程管理有限公司	无锡市锡山区锡北镇泾新村村民委员会	锡北镇泾新村云浦上特色田园乡村建设工程	陈文光	陈文光 韩小慧	61.0
68	江苏建达全过程工程咨询有限公司	无锡市盛塘市政建设发展有限公司	东北塘街道环卫作业中心建设项目	魏丽丽	魏丽丽 朱卫华	61.0
69	水道工程咨询(江苏)有限公司	无锡市高新水务有限公司	无锡市新吴区梅村水处理厂提标改造项目	姚小军	姚小军 姜艳	60.0
70	江苏建科工程咨询有限公司	无锡锡东新城建设发展有限公司	无锡市锡东新城商务区水岸佳苑E区安置房新建工程	周涛	周涛 杨红林	60.0
71	苏州泛亚万隆建设工程咨询有限公司	无锡市山北投资发展有限公司	梁溪砂谷半导体智慧装备产业基地	王成伟	邵卓怡 王成伟	59.0
72	江苏鸿鹏工程管理咨询有限公司	江苏省梅村高级中学	江苏省梅村高级中学校园建设整体提升工程项目	黄真	黄真 朱林	53.0

基于水利与市政计价差异对比下的分析与探讨

常州嘉威建设项目管理有限公司 杨 凯

(本文摘自2021年江苏省工程造价优秀论文和典型案例汇编)

摘要:目前,在江苏省内进行水利工程与市政工程的计价工作中,存在部分项目计价定额互通及借用等情况,两者工程范围均包含地基加固、清淤工程、渠道工程、部分排水构筑物等,因此厘清二者之间的造价计价体系区别与联系是造价从业人员必备的基础知识。在逐步停止发布预算定额的背景下,如何做好造价工作是每个造价人员需要深思的问题,这就有必要结合实际情况分析水利与市政专业造价编制差异,更深入的研究计价程序、定额消耗量的编制、测算的基本方法等。下面对水利与市政的定额计价及在使用中的一些差异做分析。

关键词:水利 市政 计价 对比

一、引言

近几年来,为进一步完善防汛抗旱减灾体系,增强城乡防洪、供水和水生态保障能力,国家逐年加大了水利方面投资,近三年重大水利工程投资项目已有一百多项,共计规模超万亿;市政方面,随着交通压力攀升,城市内涝问题日益突出,地下管廊、海绵城市等概念热度再增,伴随着国家“十四五”开局,必将加强在轨道交通、道路桥梁、海绵城市、城市地下综合管廊建设等市政公用工程方面的投资。现行的水利与市政工程清单定额体系中均包括有桥涵工程、地基加固(如水泥搅拌桩)、沉井工程等。在住建部印发《工程造价改革工作方案》,对造价改革进行试点工作的大环境下,对工程造价人员如何合理有效、科学的控制造价提出了更高的要求。

二、工程定义与计价依据

(一) 工程定义

水利工程是指为了控制、调节和利用自然界的表面水和地下水,以达到除害兴利的目的而兴建的各种工程。水利工程按其服务对象可以分为防洪工程(堤防、水库、蓄滞分洪区、涵闸、排水工程等)、农田水利工程(灌溉工程)、水力发电工程、航运及城市供水、排水工程。

市政公用工程是指在城市、镇(乡)规划建设范围内设置,基于政府责任和义务为居民提供有偿或无偿公共产品和服务的各种建筑物、构筑物、设备等。市政公用工程包

括常见的城市道路、桥梁、地铁，与生活紧密相关的各种管线，如雨污水排水、给水、电力、电信、热力、燃气等，以及广场、城市绿化等的建设。

（二）计价依据

目前，就江苏省而言，对于水利项目的造价工作，所依据的计价清单与定额分别为《水利工程工程量清单计价规范》（GB50501-2007）与《2010江苏省水利预算定额》；市政项目，所依据的计价清单与定额分别为《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500—2013）与《江苏省市政工程计价定额》（2014版）。涉及具体取费方面，水利工程主要依据江苏省水利厅相关文件，如《江苏省水利厅关于调增安全文明措施费和项目建设管理费两项费率标准的通知》（苏水基[2015]31号）等。市政工程主要依据《江苏省建设工程费用定额2014版》及当地所在建设主管部门发布的相关文件。

三、具体费用组成对比

（一）清单组成及综合单价对比

水利工程的工程量清单由分部分项工程、措施项目、其他项目、零星工作项目组成，市政工程工程量清单由分部分项工程、措施项目、其他项目、规费和税金组成。其中水利工程的规费与税金已包含在分部分项工程费中，零星工作项目则需单独列项，而在市政工程中，该项内容纳入了其他项目费中。

水利工程清单规范规定，清单综合单价包括完成工程量清单中一个质量合格的规定计量单位项目所需的直接费、施工管理费、企业利润和税金，并考虑风险因素；而市政工程清单规范，清单综合单价包括完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费和企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。两者相比，水利清单综合单价包括了规费与税金，是不含措施费的全费用综合单价。下面就直接费部分的人材机作简要对比。

（二）人工费对比

水利与市政人工费均等于人工消耗量乘以人工单价。水利专业采用的是人工预算工时单价标准，由江苏省水利厅发布，区分为工长和高、中、初级工工时单价标准，调整频率较低；而市政专业采用的是综合工日，由江苏省建设厅定期发布，区分一至三类工，结合市场实际情况，通常一年调整两次。按最新水利人工预算工时高级工10.67元/工时换算，为85.36元/工日，与最新市政工程人工指导价一类工109元/工日对比，水利工日单价偏低。在具体人工消耗量方面，经过对比相同工序，水利定额的消耗量指标较低，如以人工挖三类土为例，水利定额合计81.3工时/100m³，折算为10.16工日/100m³，市政定额为26.45工日/100m³。因此，在消耗量与人工工日单价都较低的情况下，采用水利定额编制的相应项目价格水平偏低。

（三）材料费对比

目前江苏省内的水利与市政工程材料费均以当地造价部门发布的指导价格为基准依据，材料价格相同，且两者定额中的材料消耗量指标也很接近，所以材料价方面相差甚微。两者主要在材料价差调整上存在不同，根据（苏水基[2011]75号）文相关规定，水利工程能调差的主要材料是指水泥、黄砂、碎石、块石、木材、钢材（筋）、土工布、电、柴油等9种材料，而且规定，超出5%的材料涨幅，需双方协商承担收益比例，且发包方承担或受益不得超过70%；而对于市政项目，依据常州市建设局（常建[2014]279号）文规定，主要材料范围一般指材料费占单位工程费（不含设备费）2%及以上的各类材料，当工程施工期间主要材料价格上涨或下跌幅度在5%以内的，其差价由承包人承担或受益，超过5%的部分由发包人承担或受益，两者有所区别。根据多年来的造价工作经历，水利项目材料调差情况较少，实际调整金额偏低，而市政项目如遇施工期间内材料价格涨幅较大，其主要材料能获得差价补偿，较为合理。

（四）机械费对比

两种定额中，机械台班费均依据相关机械台时费定额，其中水利工程依据《江苏省水利工程施工机械台时费定额》，而市政工程依据《江苏省市政工程计价定额》中的市政机械台班预算价格，结合具体时间的燃料等价格指导价进行调整，费用组成明细也较为接近，根据对比同型号同规格机械，水利台时费定额编制的机械费较低。

四、结合实际工作中的清单定额对比

（一）清单及定额划分对比（以土方工程为例）

水利工程中的土方开挖工程列有场地平整、一般土方开挖、渠道土方开挖、沟槽土方开挖、坑土方工程、砂砾石开挖、平洞土方开挖、斜洞土方开挖、竖井土方开挖、其他土方开挖等十个清单子目；市政工程土方开挖分为挖一般土方、挖沟槽土方、挖基坑土方、暗挖土方、挖淤泥流沙等五个清单子目。对比而言，水利清单对土方的划分更全面，而在具体计价定额上划分则更细，仅以人工挖基坑定额为例，水利定额在按土类别及深度的基础上，还根据所需开挖基坑上口面积的大小进行精确划分，如定额水1-46，为人工挖土坑，三类土，上口面积 $\leq 5\text{m}^2$ ，深度 $\leq 1.5\text{m}$ ，且可依据土壤含水量的不同而调整人工含量。划分和边界定义不同使得定额套用不同致使单价存在差异。

（二）定额组成对比（以水冲法清淤工程为例）

在实际工程建设中，水利项目与市政项目，均会开展对河道、暗塘淤泥的清淤施工。这导致清淤项目在造价活动中有两种计价定额可作为计价依据，以下对相关定额进行对比。

2.1 水冲法清淤定额

1.19 河道水冲法清淤

工作内容: 冲泥成浆, 抽排至场内指定地点。

计量单位: m³

定额编号				1-366		
项 目				河道水冲法清淤		
综合基价				5.97		
共 中	人工费			4.00		
	材料费					
	机械费			1.40		
	管理费 (19%)			1.03		
	利润 (10%)			0.54		
	编号	名 称	单位	单价	数量	合价
人工	00610304	二类工	工日	74.00	0.054	4.00
机械	99430106	电动单级离心清水泵 100	台班	68.51	0.021	1.40

注: 1. 水冲法清淤中水为利用河水, 如为自来水, 费用另行计算。
2. 外运泥浆费用另行计算。

1.4.1 水力冲挖土方 (Φ100mm泥浆泵)

工作内容: 包括开工展布、水力冲挖、吸排泥、作业面转移及收工集合等。

1.4.1.1 I类土

单位: 1000m³

电算编号	项 目	单位	排泥管长度(m)				
			≤50	100	150	200	250
人 工	010011 工长	工时					
	010012 高级工	工时					
	010013 中级工	工时	18.40	17.60	18.90	20.20	21.70
	010014 初级工	工时	147.30	158.00	169.60	182.20	195.60
	010010 合计	工时	163.00	175.60	188.50	202.40	217.30
机 械	110590 高压水泵 15kW	组时	327.12	351.20	377.04	404.79	434.59
	110600 水枪 Φ65mm	组时	327.12	351.20	377.04	404.79	434.59
	110610 泥泵 15kW	台时	327.12	351.20	377.04	404.79	434.59
	110620 排泥管 Φ100mm×1100m	百米时	163.56	351.20	565.56	809.58	1086.48
其他	200030 其他费用	%	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
定 额 编 号			1-324	1-325	1-326	1-327	1-328

图2.2 水利定额中的水冲法清淤

如上图2.1与图2.2,水利与市政计价表中均编制了水冲法清淤定额。市政定额在具体工作内容中描述包括:冲泥成浆,抽排至指定地点,而其定额组成中,无冲水机械设备(如高压水泵、水枪等),无排泥管线消耗量,且排泥机械为清水泵,不符合实际施工工艺。而水利定额按各型号泥浆泵进行编制,包含排泥管,且针对不同排泥长度、不同水泵功率作有相应调整方法。仅以价格而言,单纯的套用市政水冲清淤定额,全费用单价约10元/m³,套用水利水冲法清淤,排泥长度1km,单价为8.5元/m³,因市政定额水冲法内容不全,故实际价格远高于水利定额。综合而言,水利定额在清淤项目中更全面,价格更贴近市场,更适用于清淤工程。因此在市政工程中遇到水冲清淤项目,笔者认为应借用水利定额重新组价,或在市政定额中添加排泥管、高压水泵等机械设备含量,以更接近实际施工工艺的消耗量去编制预算,才能使编制价格更符合工程实际造价。

2.2 草袋土围堰定额

3.1 土草围堰

工作内容:清理基底,50m范围内的取、运、填土,草袋装土,封包运输,填筑、填土夯实,拆除清理。

计量单位:100m³

定 额 编 号				1-530		1-531		
项 目				筑土围堰		草袋围堰		
综 合 基 价				8616.47		15797.43		
其 中	人 工 费			6492.09		10406.77		
	材 料 费					2131.02		
	机 械 费			187.35		187.35		
	管 理 费 (19%)			1269.09		2012.88		
	利 润 (10%)			667.94		1059.41		
	编号	名 称	单 位	单 价	数 量	合 价	数 量	合 价
人 工	00010304	二类工	工日	74.00	87.731	6492.09	140.832	10406.77
材 料	00090302	黄土	m ³	1.00	(121.000)		(93.000)	
	02330105	草袋子					1926.000	1926.00
	02290301	麻绳		6.70			30.600	205.02
机 械	99130511	夯实机(电动) 20~62kw	台班	26.47	2.236	59.19	2.236	59.19
	99410508	碾磨 54t	台班	74.99	1.709	128.16	1.709	128.16

图2.3 市政定额中的土围堰定额

9.1.1 袋装土围堰

工作内容：就地取土、装袋、封口、堆筑、拆除、清理堰体。

单位：100m³堰体方

定额编号		项 目	单 位	草袋土	编织袋土
人	010011	工长	工时	22.40	16.10
	010012	高级工	工时		
	010013	中级工	工时		
	010014	初级工	工时	1102.50	787.50
	010010	合计	工时	1124.90	803.60
材料	090350	粘土	m ³	(118.00)	(118.00)
	090360	草袋	只	2259.00	2029.00
	200010	编织袋 其他材料费	%	0.80	1.00
定 额 编 号				9-1	9-2

注：1. 按就地取土、拆除制定，如需外运可参照土方运输定额另行计列运费。
2. 围堰拆除用工占围堰筑拆用工各工种的40%。

图2.4水利定额中的土围堰定额

经对比，两者定额工作内容相近，均包含取土装袋、封口运输、堆筑、拆除清理工作，而具体组成中，市政定额包含了夯实机械与运输机械（驳船），水利定额未做考虑，两者实际人材机消耗也不同。如主材草袋含量，水利为22.59只/m³，市政为19.26只/m³，人工含量，水利定额为2.81工日/m³，市政定额为1.4工日/m³，且市政定额包含了电动夯实机及驳船机械消耗，故编制的围堰价格较高。对于施工中较常使用的筑土围堰，水利专业未编制相关定额。而市政定额中的筑土围堰考虑的是人工与夯实机夯实，驳船运输，实际施工中，主要施工机械为挖掘机挖土筑堆，这导致单纯套用市政筑土围堰价格过高。

(三) 不同定额模式下同一工程的组价对比（以某渠道工程为例）

说明：该项目为常州市武进区某乡镇渠道工程（做法详见图3.1），长度为1km，按同期人工与材料指导价，采用两种计价模式组价进行对比（本次测算均不考虑措施费）。

经过测算，该渠道，用水利清单计价计算工程总价为75.71万元，用市政清单计价编制的总价为81.88万元；全费用综合单价分别为757.1元/m与818.8元/m，采用市政计价比采用水利计价得出的造价高约7.5%（明细见下表）。为方便对比，两者均采用全费用单价进行对比：

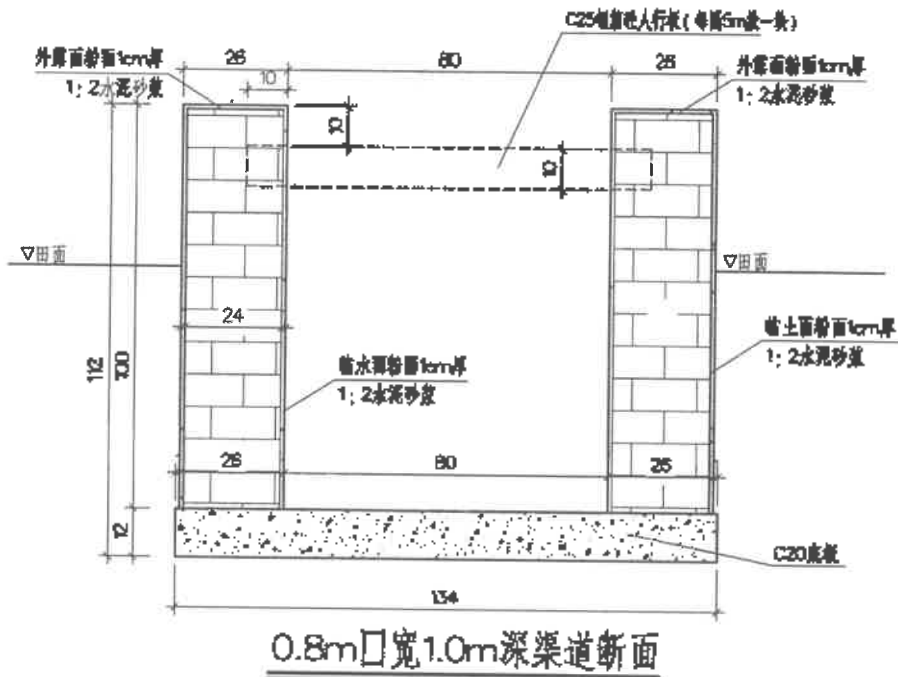


图3.1 渠道断面图

单位工程综合报价单 (1KM渠道工程)

序号	项目编码	项目名称	计量	工程	单价	合价	其中		
							人工单价	材料单价	机械单价
1	800114001	其他永久建筑工程		1.000		757140.00			
1.1	500114001001	砌筑渠道【人机配合挖沟槽、C20砼底板、M7.5水泥砂浆抹面10公分、内外侧及渠底抹1cm厚1:2水泥砂浆、间隔5m设置预制人行板一块沟槽填土，余土外运5km;含模板】	m	1000.000	757.14	757140.00	60.55	445.45	37.62
1.1.1	1-21备注5	人工挖沟槽 Ⅲ类土 上口宽度(m) 1*2 坡度(%) 1*1.5	100m ³	2.173	2046.06	4445.68	1416.8	0	0
1.1.2	1-245-110060	挖掘机挖土 土质硬弱 Ⅲ 单斗挖掘机 液压 1.0m ³	100m ³	19.555	280.66	5097.26	25.13	163.6	163.6
1.1.3	6-47	底部结构 垫层对底(商品砼)(入仓)	100m ³	1.608	68843.77	110700.78	1815.39	47216.89	68.72
1.1.4	6-1	管道组合钢板桩安装、拆除 底部结构	100m ²	2.400	4916.48	11799.50	1784.15	1432.15	905.24
1.1.5	3-24	浆砌砖墙、拱圈、浆灌砌块石拱圈 种规格(预拌)	100m ³ 砌体	4.800	94844.97	455255.86	4239.85	62639.12	809.89
1.1.6	3-27	砌体粉面、勾缝 砌体砂浆粉面(厚2cm) 平面(预拌)	100m ²	8.000	2909.01	23272.08	356.76	1687.72	91.72
1.1.7	3-30	砌体粉面、勾缝 每增减1cm厚(预拌)	100m ²	-8.000	1319.04	-10552.32	181.27	744.21	15.79
1.1.8	3-26	砌体粉面、勾缝 砌体砂浆粉面(厚2cm) 立面(预拌)	100m ²	45.200	3399.63	153672.32	543.51	1848.63	33.75
1.1.9	3-30	砌体粉面、勾缝 每增减1cm厚(预拌)	100m ²	-45.200	1318.75	-59607.50	181.27	744.21	15.78
1.1.10	1-303	人工挖土方 干密度(t/m ³) 1.50~1.55	100m ³ 土方	6.720	2373.33	15943.06	1650.73	0	0
1.1.11	1-259-140120备注	1.0m ³ 挖掘机挖土自卸汽车运土 运距(km) 5 自卸汽车 载重5.0t 柴油型	100m ³	15.008	2806.32	39115.65	37.61	0	1915.62
1.1.12	000001	预制人行板	块	200.000	40.00	8000.00	0	40	0

图3.2水利定额编制的渠道预算

单位工程综合报价单 (1km渠道工程)

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	综合单价								有调合价	
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	规费	税金	合计 (小计+甲 供/1.0%)		
1		**乡镇普通渠道工程												818760.00
2	04070101018001	砌块渠道(人工配合挖沟槽、C20砼底垫、C7.5水泥石灰砂浆100厚、内外侧及渠底抹3cm厚1:2水泥石灰砂浆、每隔5m安置预制人行板一块沟槽填土、余土外运5km;含模板;)	m	1000.00	170.77	438.90	46.20	85.42	22.70	17.18	67.60	818.76	818760.00	
3	01-291.5	人工挖沟、槽土方三阶级,槽底2m	100m3	2.17	7000.90			1400.16	700.08	212.96	538.26	10152.26	22060.86	
4	01-222	反铲挖掘机(斗容量1.0m3)不装车三阶	1000m3	1.96	486.00			4119.93	921.18	480.59	140.11	581.50	8879.32	13064.75
5	06-785渠	C15砼带定置并垫层混凝土(C20)	10m3	14.08	1482.00	4921.57	144.45	321.29	180.85	164.05	545.66	7819.85	125739.97	
6	05-288	混凝土基础衬砌	10m2	24.00	181.80	144.89		36.36	18.18	8.92	35.11	425.25	10206.24	
7	06-838	C7.5水泥石灰非定型渠道衬砌衬砌	10m3	48.00	1201.00	6335.06		240.32	120.16	184.76	727.37	8809.30	422848.40	
8	06-851渠	1:2清水砂浆非定型渠道抹灰(砂浆)	10m2	8.00	661.90	829.24	83.30	133.04	66.52	33.57	155.75	1886.32	15000.56	
9	06-852渠	1:2清水砂浆非定型渠道抹灰(砂浆)	10m2	45.20	1146.00	826.24	83.30	242.46	121.23	60.21	221.26	2979.70	121122.44	
10	01-56	原土夯实 坑、槽	100m3	6.72	3234.10	7.44		642.62	321.41	97.95	545.53	4088.25	31377.30	
11	01-260	自卸汽车(4t)运距5km以内	1000m3	1.50		57.00	5090.00	302.00	600.00	503.10	986.16	24075.86	38142.37	
12	01-224	反铲挖掘机(斗容量1.0m3)装车一、二阶土	1000m3	1.50	486.00		5121.80	1321.80	660.75	170.95	671.43	8131.77	12205.79	
13	独立费	预制人行板	块	200.00		40.00				0.98	3.58	44.42	8924.00	
16		合计										818760.00		

图3.3 市政定额编制的渠道预算

如图3.2与图3.3对比可知,采用水利与市政清单计价模式,在以下项目存在较大的价格差别:

土方工程,因水利定额在土方工程上的人机消耗量均远低于市政定额,故水利定额单价较低,如反铲挖掘机挖土,两者履带式挖掘机消耗量分别为2.75台班/1000m³与1.2台班/1000m³,偏差很大,导致用水利套出挖土单价为2600元/1000m³,市政单价为6600元/1000m³。

模板工程,水利定额模板工作内容包含材料场内运输,仓面倒运,考虑了机械消耗,如机动翻斗车0.18台时/100m²与汽车起重机3.4台时/100m²,故而水利定额的模板制作安装拆除费高于市政定额,整体单价偏高约30%,这更贴近近期工程市场上模板外包价格。

抹灰工程,水利定额的人工费用较低,如砖墙墙面抹灰(2cm厚),水利定额人工消耗为12.14工日/100m²,而水利定额为11.5工日/100m²,消耗量接近,而因水利人工指导价整体偏低,故而在抹灰项目上,水利定额的单价低于市政工程。

砖砌体工程,水利定额与市政定额对比,工作内容均包含材料运输,但水利定额中列取机械费,如机动翻斗车,胶轮车,市政定额未编制,从而导致水利定额单价略高。

(四) 经对比后的总结

综上所述,水利计价与市政计价,在编制依据、工料单价、费用组成、工程量计算规则与定额等方面存在差异。主要是各专业的定额的消耗量、编制依据上有所区别。两者各有侧重点,也各自存在定额中消耗量不符合实际工艺的情况。在住建部《关于印发工程造价改革工作方案的通知》(建办标〔2020〕38号)文件中明确指出,本次造价改

革的主要任务之一为改进工程量计量和计价规则,包括修订工程量计算规范,统一工程项目划分、特征描述、计量规则和计算口径。修订工程量清单计价规范,统一工程费用组成和计价规则,这表明在不久的将来,两个造价体系会逐步契合,更符合市场秩序。

我们大部分工程造价从业者在造价工作中更依赖现行定额,甚至是生搬硬套,忽视所套定额与实际工艺工序的吻合程度,从而造成组价失真,而定额子目中人、材、机消耗量因为新材料、新工艺的更新会造成与实际的差距越来越大。我们必须以实际消耗水平为准则,调整现行定额中的相关内容,才能计算出更符合市场价格的工程造价。例如本文中所举例的水冲法清淤定额,在实际市政工程编制清淤项目时,结合实际清淤工艺,需在水冲法清淤定额的基础上,将清水泵换算为泥浆泵,并增加高压水泵、排泥管、水枪,又例如筑土围堰项目,对于河水较浅的围堰,实际施工挖机挖土填筑即可,只需以挖土、填土、运输组价而成筑土围堰的综合单价。

五、结合工程造价改革的探讨

住房和城乡建设部办公厅发布《工程造价改革工作方案》的通知,其中关于逐步取消发布预算定额给造价业带来不小的影响,结合上文分析,我有如下看法:

由于预算定额在诞生之初,我国尚处于计划经济时期,在此背景下,定额的主要问题在于,它只反映一定时期的社会平均生产力水平,无法体现竞争优势,而定额的更新时间、内容、要素相对滞后,造成定额组价与动态市场存在矛盾,定额子目中人、材、机消耗量因为材料、工艺的更新会造成与实际消耗的差距。定额研究的对象归根结底是消耗量,只有正确处理定额子目内人、材、机消耗量才能形成合理的综合单价。

对于我们造价从业人员而言,在今后的工作中,首先要对各种施工工艺要有更直观的认知,既要管理又要控制,要在造价、合同、成本、物资材料、施工工艺、人材机用量、现场管理等加强学习。取消发布新预算定额后,需要我们结合基础定额,正确处理消耗量。

总结而言,作为造价人员,定额只是我们参考的“数据库”,保证它的时效、准确、契合实际,需要我们不断对它进行完善、积累和分析。作为造价咨询企业,更应建立自身的业务数据,掌握数据思维,在造价改革的大环境下,不拘泥于以往的传统思想与方法,方能适应潮流,抓住机遇。

参考文献

- [1]住房和城乡建设部.《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)
- [2]江苏省住建厅.《江苏省市政工程计价定额》(2014版)
- [3]住房和城乡建设部.《水利工程工程量清单计价规范》(GB50501-2007)
- [4]江苏省水利厅.《2010江苏省水利预算定额(2019年动态基价含税版)》
- [5]常州市建设局.常建〔2014〕279号文件
- [6]江苏省水利厅.(苏水基〔2011〕75号文)
- [7]住房和城乡建设部办公厅.《关于印发工程造价改革工作方案的通知(建办标〔2020〕38号)》

浅谈四新技术对工程造价行业的影响

南京建宁工程造价咨询有限公司 张 林

(本文摘自2021年江苏省工程造价优秀论文和典型案例汇编)

摘 要:传统建筑业高能耗、高污染、低效率,严重制约了可持续发展。随着城市化进程与人口结构转型,建筑业机械化、智能化、低碳环保已是大势所趋。近几年,装配式建筑、绿色低碳、工程总承包、全过程工程咨询等新的名字不断涌现,建筑业、工程造价领域迎来了新的转型期。新技术、新材料、新工艺、新设备如雨后春笋,四新技术加快行业升级转型;信息技术、人工智能也给传统方式带来冲击……站在时代路口,造价从业者对升级转型面临的瓶颈困惑、彷徨;对新技术、新市场、新领域充满期望。工程造价领域,要走在市场前端,摒弃传统思维,适应计价方式的转变;要利用好信息技术等高科技工具,加强工程造价数据积累;要积极适应市场多元化,探索工程总承包、全过程工程咨询等新的方式,寻求内外合作,发挥人的智慧与团队力量。

关键词:四新技术 升级转型 市场化 全过程工程咨询

引言

改革开放四十年来,国内建筑业经历了高速发展,工程造价领域也度过了一段黄金时期。近年来,国家经济发展战略已由高速增长转向高质量发展阶段,市场化改革不断深化,建筑业迎来了战略转型期。随着产业不断升级,大量新技术、新工艺、新材料、新设备(以下简称:四新技术)涌现,四新技术又加快了行业的升级转型,推动行业面向市场化。计价定额作为计划经济时代产物,已难以适应市场的多样化及迭代更新,住建部已于2020年发文将逐步取消预算定额。那么,这场连锁反应对工程造价行业有着怎样的影响?

一、建筑业升级转型背景

2017年2月国务院办公厅于发布“关于促进建筑业持续健康发展的意见”(国办发[2017]19号),要求进一步深化建筑业“放管服”改革,加快产业升级;贯彻落实创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念;加快推行工程总承包、培育全过程工程咨询;提高从业人员素质;推行建筑产业现代化;优化建筑市场环境,促进建筑业持续健康发展;加快建筑企业“走出去”……随着国家政策引导与市场推动,笔者近年来走访了多个

典型的在建工程项目，新技术、新工艺、新材料、新设备多处可见，与传统工艺相比，它们在绿色低碳、现场管理、工期、费用等方面具有综合优势，对建筑行业与工程造价领域均有着深远影响。

二、考察所见的新技术、新材料、新工艺、新设备

（一）泥浆固化处理技术

灌注桩施工有两种比较常见的成孔方式：一是泥浆护壁水钻机成孔作业，二是旋挖机干孔作业。前者在混凝土灌注成桩后置换出废弃的泥浆，会产生泥浆外运与处置费用；后者置换出桩身部位的土石方，余方平整或外弃。考察的第一个项目为泥浆护壁水钻机成孔作业，采用了泥浆固化处理技术，引进泥浆分离固化设备（详见：图1），对灌注桩施工中产生的泥浆在现场直接进行分离固化，分离出来的清水可循环利用；产生的固体“泥饼”含水率很低，可做回填土使用。该设备可以自行购置或租赁使用。相比泥浆外运可不受场地、环保、外界道路管控等种种限制，工期、费用方面也有一定优势。



图1 泥浆固化器

（二）装配式建筑铝模爬架一体化施工技术

1. 装配式建筑

第二个考察项目为预制装配式混凝土结构，大量的构件在车间生产加工，缩短了工期。本项目主要预制构件有：外墙板、内墙板、预制柱、叠合板、叠合梁、预制楼梯等；内隔墙有ALC墙板、陶粒混凝土隔墙板。

2. 新型脚手架体系——爬架（提升架）

附着式升降脚手架设备是本世纪初快速发展起来的一种新型脚手架技术，俗称爬

架（提升架），与传统的落地脚手架、悬挑架相比，能将高处环境转变为低处作业，将悬空环境变为架体内部作业；操作简单，人员投入少；使用过程中不占用塔吊，能缩短工期；也可以节约材料，如脚手钢管、安全网、扣件等。总体具有低碳、经济、安全、便捷等优势。

3. 新型建筑模板——铝合金模板

铝合金模板系统（详见：图2）包含模板、紧固、支撑和配件四大部分。标准模板选用铝合金型材加工制作，配上高强支撑、紧固体系与五金插销等辅件，具有强度高、重量轻、安全稳定、装拆便捷、重复利用率高等特点。与传统的木模板相比，可减少劳动力，可穿插施工、提高效率，减少垃圾排放。虽然一次性投入高，但通用性强、能标准化量产、铝型材回收价值高，成型后室内基本达到免抹灰的工艺效果，综合成本低。

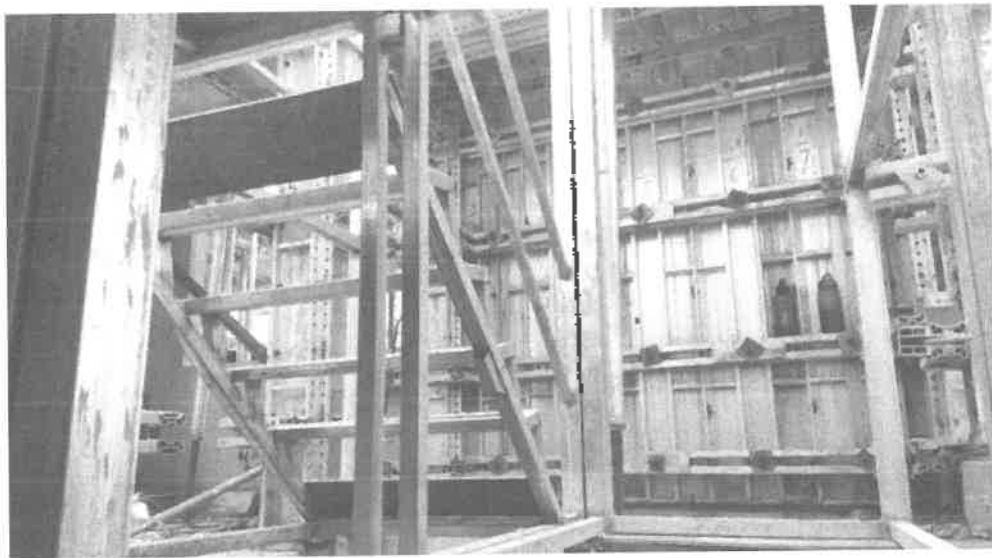


图2 铝合金模板施工

4. 装配式建筑铝模爬架一体化施工技术

装配式建筑铝模爬架一体化施工技术，整合了装配式建筑、铝膜、爬架的特点，具有施工安全、加快施工进度，结构成型及外立面美观等优势。需要提前做好图纸深化，工地现场与后方加工厂做好沟通与配合；采用一体化施工技术，各工序、工种可以穿插施工。本项目通过利用建筑信息模型、优化施工方案等提前做好施工策划，实现爬架安装与提升、塔吊顶升及附墙、施工电梯安装、铝模工程、PC构件安装、钢筋、混凝土、水电安装、墙体砌筑、外立面抹灰、外墙保温等多专业配合，颠覆了传统施工顺序，是管理与技术上的一大创新。



图3 装配式建筑铝膜爬架一体化施工

（三）再生骨料应用技术

随着城市开发与建筑行业的发展，产生大量混凝土废弃物、砖石废料，这些废弃建筑垃圾需要转运至垃圾填埋场或处置场。同时，随着天然资源的长期开发，受政府节能减排等宏观调控影响，水泥、天然砂石等建筑原材料却大幅涨价，甚至供不应求。这次考察的第三个项目，采用再生骨料应用技术（详见：图4），混凝土废弃物通过采用妥善的方法破碎、清洗、筛分、处理，使其达到再生料的使用标准，合理地变废为宝，实现了节能减排、节约资源、降低成本等多重效果。



图4 再生骨料应用技术

三、四新技术对我们的启示

以上四新技术的采用，是管理、技术上的革新，符合绿色低碳、节能环保、经济适用的发展理念，在工期、费用、现场管理等方面有着综合优势。随着建筑业不断创新、升级，这对传统的造价咨询行业也有着巨大冲击。如上文提到的几个项目，全过程咨询中就面临组价、询价的难题：

项目1：因为泥浆固化处理技术的使用，灌注桩工作内容、造价组成已发生变化，不再计算泥浆或土方外弃、处置费用，而是计算泥浆分离固化设备购置或租赁使用费，费用测算完全依赖市场询价。

项目2：装配式构件、铝膜、爬架使用，完全依靠市场询价，费用计算尚无行业指导性标准。

项目3：该项目混凝土建筑垃圾不能仅仅考虑弃置运距，同时还应该综合考虑回收价值。但是如何折算，又是一个争议性的问题。

四、工程造价行业升级转型的思考

（一）带来计价依据、计价方式的转变

随着四新技术使用、产业不断升级，建筑行业、造价领域正逐步走向市场化，将更多的依靠法律法规、招投标与合同维系，计价定额的作用正逐渐弱化。一是传统定额方式难以适应市场的多样化，原有一些定额与实际不符。如：机械台班定额编制考虑为自有机械，实际多为租赁；脚手架、模板等措施类项目定额已逐步失去指导意义，只能作为参考，实际需要考虑使用方案与市场化水平。二是计价定额难以适应迭代更新，存在滞后性。正如前面提到的几个项目，按实结算项灵活多变，更无类似经验参考，无法再用定额惯性思维去解决问题。

2020年7月，住房和城乡建设部办公厅发布“关于印发工程造价改革工作方案的通知”（建办标[2020]38号文），宣布将取消最高投标限价按定额计价的规定，逐步停止发布预算定额；明确进一步完善工程造价市场形成机制，推行清单计量、市场询价、自主报价、竞争定价的工程计价方式。我们前面介绍运用四新技术的三个项目，正是面临市场价难询、缺少市场指导性标准、存在争议性事项等困境。个人理解，本次工程造价“市场化”改革，与之相适应的计价依据一般有：工程造价相关法律法规、规范性文件、工程造价管理标准与计价规则，它们可作为法律法规、行业标准来规范市场行为；工程造价指标、指数、市场价格信息，这些一定程度上能决定价格；其他工程技术相关资料等等。造价咨询企业、从业人员，尤其要适应这一重大变化。

（二）加快运用信息技术，加强工程造价数据积累

对于市场变化，国家从宏观层面加快转变政府职能，坚持从国情出发，借鉴国际

通行做法,逐步修订和完善现行规范、标准;而行业、企业、个人则需加强工程造价数据积累。目前市场上已有多款询价软件,设计单位、咨询单位、施工单位、行业协会等各类指标库、数据库。可以利用大数据、人工智能等信息化技术,对已有的数据加以选择、分类、引用、规范、整合,在试用成熟后逐步推广,并及时进行动态的维护更新。工程造价指标、指数、市场价格信息等大数据使用,可以通过政府职能部门提供公众化服务,也可以通过有偿使用等市场化方式。

(三) 适应新的发承包与管理模式

行业逐步取消定额,可能会带来短期的“水土不服”。但是,有需求就有市场。近年来,国家大力推行工程总承包+全过程工程咨询模式,正是与国际接轨,适应市场的做法。作为建设方,新的模式下需要重点做好前期策划、咨询、招投标、合同、项目实施过程要素监管。采用工程总承包方式,目前最常见的是EPC模式(含设计、采购、施工、试运行服务等工作),这有利于限额设计,优化设计方案,控制投资;有利于推广四新技术,提升企业核心竞争力,促进市场竞争,推动建筑业升级转型。采用全过程工程咨询方式,需要适应咨询业务的综合性、复杂性、多样化,也要适应行业市场化、工程总承包等新的发承包方式,深入合作,充分发挥咨询工作的核心价值。

五、结语

当前我国正处于新的战略机遇期,无论是建筑业还是工程造价领域,都面临前所未有的机遇与挑战,建筑队伍有减员化、高精尖发展趋势。党的十九届六中全会强调,立足新发展阶段、贯彻新发展理念、构建新发展格局、推动高质量发展。作为新一代造价人,需要与时俱进、不断创新;要转变工作方式、掌握核心技术;要加强合作、重视管理;充分发挥人的智慧、能量,在合作中谋求共赢。

参考文献

- [1]杨维国. 废泥浆固化技术在岩土工程施工中的运用探究[J]. 绿色环建材, 2016(10):122
- [2]王家伟 孙娥. 装配式建筑铝模爬架一体化施工技术[J]. 建筑实践, 201(23): 38
- [3]孙继成 杨莉 宁夏. 国外发达国家再生骨料应用对我国的启示[OL]. 北京: 中国砂石协会建筑固废利用分会, 2005

工程量清单计价经济指标分析表（房屋）

本表原始数据由江苏苏亚金诚工程管理咨询有限公司无锡分公司提供

一、工程概况

工程名称	某安置房	所在地	惠山区
建设单位	某开发区管理委员会	工程类别	一类
建筑面积	15899.1m ²	定额工期	580
结构类型/层数	框剪, 22层	檐口高度	64.9
主要 施工 做法 说明	(一) 附录A建筑工程分部分项工程量清单		
	土(石)方工程	机械挖土, 运距自行考虑	
	桩与地基基础工程		
	砌筑工程	A5.0 M5.0蒸压加气混凝土砌块	
	混凝土及钢筋混凝土工程	C30 P6、C30泵送商品砼及C20非泵送砼	
	厂库房大门、特种门、木结构工程		
	金属结构工程	屋面上人梯、柱梁墙交界处钢丝网	
	屋面及防水工程	防水层厚度:50厚C20钢筋砼内配双向 ϕ 4@200压光抹平; 2.0厚APF自粘卷材防水层; 1.5厚聚氨酯防水涂膜; 20厚1:3水泥砂浆找平; 20厚1:2.5水泥砂浆找平, 界面剂一道; 20厚1:2.5水泥砂浆保护层	
	防腐、隔热保温工程	屋面挤塑聚苯板保温层45厚、外墙面30厚无机保温砂浆	
	(二) 附录B装饰装修工程分部分项工程量清单		
	楼地面工程	地下室地面:40厚C20细石混凝土, 表面撒1:1水泥砂子随打随抹光; 普通楼面水泥浆一道(内掺建筑胶), 30厚1:2水泥砂浆面层; 40厚C25细石混凝土, 表面撒1:1水泥砂子随打随抹光	
	墙、柱面工程	内墙面: 10厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底, 10厚1:1:4水泥石灰膏砂浆粉面; 卫生间: 10厚1:3水泥砂浆打底, 10厚1:2水泥砂浆做拉毛处理; 外墙面: 20厚1:3水泥砂浆找平层(平整度 $<3\text{mm}/2\text{m}$)	
	天棚工程	20厚1:3水泥砂浆找平层(平整度 $<3\text{mm}/2\text{m}$)	
	门窗工程		
	油漆、涂料裱糊工程	内墙面批刮白水泥腻子两遍; 柱梁天棚面批刮白水泥腻子	
	其他工程		
	(三) 附录C安装工程分部分项工程量清单		
	给排水工程		
	电气工程		
	消防工程		
暖通工程			
计价说明	招投标项目, 2008清单计价, 套用2004计价表		

分部分项工程清单工程费

(一) A、B分部分项工程(元)

分部分项工程费	其 中													
	土(石)方工程	桩工程	砌筑工程	混凝土及钢筋混凝土工程	厂房房大门木结构	金属结构工程	屋面及防水工程	防腐、隔热、保温工程	楼地面工程	墙、柱面工程	天棚工程	门窗工程	油漆涂料裱糊工程	其他工程
1727.15			43.42	1165.8		17.26	68.62	95.93	104.91	99.47	11.13		39.05	81.56
100%			2.51%	67.50%		1.00%	3.97%	5.55%	6.07%	5.76%	0.64%		2.26%	4.72%

(二) 附录C分部分项工程

分部分项工程费	其 中			
	给排水	电气	消防	
100%				

措施项目清单工程费

(一) 通用措施项目

措施项目工程费	其 中													
	现场安全文明施工	考评费	二次搬运	冬雨季施工	大型机械设备进出场及安拆	施工排水	施工降水	地上、地下设施、建筑物的临时保护措施	已完工程及设备保护	临时设施	材料与设备检验试验	赶工措施	工程按质论价	特殊条件下施工增加
91.84	38	17.28			9.85					23.57	3.14			
100%	41.38%	18.82%			10.73%					25.66%	3.42%			

(二) 附录A、B措施项目工程

措施项目工程费	其 中						
	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	脚手架费	垂直运输机械费	住宅工程分户验收	室内空气污染测试	建筑物超高增加费用	工程按质论价
468.47	271.66	103.37	92.18	1.26			
100%	57.99%	22.07%	19.68%	0.27%			

(二) 附录C措施项目工程

措施项目工程费	其 中			
	脚手架			
100.00%				

其他项目清单工程费

(一) 附录A、B其他项目

其他项目工程费	其 中			
	暂列金额	暂估价	计日工	总承包服务费

(二) 附录C其他项目

其他项目工程费	其 中			
	暂列金额	暂估价	计日工	总承包服务费

分部分项工程费分析表

分部分项工程费		其中				
		人工费	材料费	机械费	管理费	利润
附录A、B	1727.15	315.74	1211.17	45.33	111.58	43.33
	100%	18.28%	70.13%	2.62%	6.46%	2.51%
附录C						
	100.00%					

措施项目费分析表

措施项目费			其中				
			人工费	材料费	机械费	管理费	利润
通用项目	现场安全文明施工	38		38			
		100%		100%			
	考评费	17.28		17.28			
		100%		100%			
	二次搬运						
		100%					
	冬雨季施工						
		100%					
	大型机械设备进出场及安拆	9.85	1.25	0.06	5.60	2.12	0.82
		100%	12.69%	0.61%	57%	22%	8%
	施工排水						
	施工降水						
		100%					
	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
		100%					
	已完工程及设备保护						
100%							
临时设施	23.57		23.57				
	100%		100%				
材料与设备检验试验	3.14		3.14				
	100%		100%				
赶工措施							
	100%						
工程按质论价							
	100%						
特殊条件下施工增加费							
	100%						
附录A、B	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	271.66	99.71	114.32	10.32	34.11	13.2
		100%	36.70%	42.08%	3.80%	12.56%	4.86%
	脚手架费	103.37	39.38	31.99	10.53	15.48	5.99
		100%	38.10%	30.95%	10.19%	14.98%	5.79%
	垂直运输机械费	92.18	6.6	2.33	56.23	19.48	7.54
		100%	7.16%	2.53%	61.00%	21.13%	8.18%
住宅工程分户验收	1.26		1.26				
	100%		100%				
建筑物超高增加费用							
	100%						
附录C	脚手架费						
		100%					

工程造价指标分析

项目	单位工程 费用汇总	工程量清单费用					各项规 费合计	税金
		合计	其 中					
			分部分项 清单计价	措施项目 清单计价	其他项目 清单计价			
附录A、B建筑工程装 饰装修工程	元/M ²	1523.09	1438.74	1086.32	352.42		33.13	51.22
	%	100%	94.46%	71.32%	23.14%		2.18%	3.36%
附录C安装工程	元/M ²							
	%							
单项工程费汇总	元/M ²	1523.09	1438.74	1086.32	352.42		33.13	51.22
	%	100%	94.46%	71.32%	23.14%		2.18%	3.36%

主要人、材、机、消耗指标（每平方米用量）

（一）附录A、B 建筑工程 装饰装修工程

名称	单位	数量	单价
人工(一类)	工日	0.23	56
人工(二类)	工日	3.15	53
人工(三类)	工日	0.004	50
机械费	元		
水泥	KG	55.55	0.45
钢材	T	0.08	4797.50
中砂	T	0.18	90.17
碎石	T	0.04	80.99
商品混凝土	M ³	0.51	400.00
标准砖	块		
蒸压加气砼块600×240×150mm	块	3.24	6.48
加气砼块600×200×300mm	块		
混凝土砌块	块		
蒸压砂砖	百块		
门窗	M ²		
APF双面自粘性卷材	M ²	0.32	42.00
外墙涂料	KG		

（二）附录C 安装工程

名称	单位	数量	单价
人工(一类)	工日		
人工(二类)	工日		
人工(三类)	工日		
机械费	元		

附注：人、材、机的品种应结合具体工程填报

典型建筑工程经济指标（市政）分析表（08版清单计价）

本表原始数据由江苏方正工程造价事务所有限公司提供

一、工程概况

工程名称	某小区道路工程	工程所在地	无锡市新吴区
建设单位	某新区街道	工程类别	道路三类
道路总面积	12250m ²	标准断面	道路路面宽度范围3~10m
结构层厚度	46.6cm路基路面	结构类型	石灰土、水泥稳定碎石基层、沥青砼面层
工程特征	道路	1、路基部分： 路基填筑采用5%灰土。 2、路面部分： 新建机动行道路面结构：4cm 细粒式沥青混凝土（AC-13C，SBS改性沥青）+粘层沥青+6cm 粗粒式沥青混凝土（AC-20C）+0.6cm 下封层、透层油+20cm 水泥稳定碎石+20cm 12%石灰土	
	雨水	PE实壁管，管径dn225~dn400；钢筋混凝土Ⅱ级承插管，管径d600~d1200；钢筋混凝土Ⅱ级企口管，管径d1350。	
	污水	污水管道采用球墨铸铁管，管径DN250~DN300。	
	景观绿化	苗木栽植面积约2万平方米。	
	安装	24V投光灯30套、装饰LED50m，壁灯8套，电缆及配管1700m。	
	海绵	雨水回收系统，雨水花园1235m ² ，下沉式绿地1104m ² ，植草沟、线性排水沟24m，下沉式绿地溢流口34套。	

二、造价指标

三、分部分项工程费指标

项目名称	金额（元）	平均指标（元/m ² ）	比例	名称	造价			
					金额（元）	平均指标（元/m ² ）	占总造价比例	
工程造价	19181671.00	554.56						
其中	分部分项工程费	15174926.17	438.72	79.11%	土石方工程	2252138.7	65.11	11.74%
	措施项目费	976858.83	28.24	5.09%	道路工程	7050498.94	203.84	36.76%
	其它项目费	1000000.00	28.91	5.21%	雨水工程	2009442.29	58.09	10.48%
	规费	446108.23	12.90	2.33%	污水工程	1744295.12	50.43	9.09%
	税金	1583777.77	45.79	8.26%	景观绿化工程	3781124.75	109.32	19.71%
					安装工程	856310.68	24.76	4.46%
					海绵工程	1487861.36	43.02	7.76%

四、总价措施项目费(一)

名称	造 价		
	金额(元)	平均指标(元/m ²)	占总造价比例
现场安全文明施工费	258811.22	39.94	1.35%
夜间施工费			
冬雨季施工费			
二次搬运费			
以完工程及设备保护费			
临时设施费	316497.57	48.84	0.00%
材料与设备检验试验费			
赶工措施费			
智慧工地费用	5754.50	0.89	0.00%
建筑工人实名制费用	5754.50	0.89	0.00%

五、单价措施项目费(二)

名称	造 价		
	金额(元)	平均指标(元/m ²)	占总造价比例
脚手架费	4994.36	0.14	0.03%
模板及支架费			
地下管线交叉处理费			
行车、行人干扰增加费			
大型机械进出场及安拆费	24205.62	0.70	0.13%
施工排水、降水费	12577.57	0.36	0.07%
围堰、筑岛、便道、便桥、驳岸块石清理费			
洞内施工的通风、供水、供所、供电、照明及通讯设施费			
轨道交通工程路桥、市政基础设施施工监测、监控、保护费			

六、其他项目费指标

名称		造 价		
		金额(元)	平均指标(元/m ²)	占总造价比例
暂列金额		1000000	28.91	5.21%
暂估价	材料暂估价			
	专业工程暂估价			
计日工				
总承包服务费				

七、单方工料机及主要用料消耗指标

名称	数量	名称	数量	名称	数量	名称	数量
人工(工日)	0.506	砼管(m)		中砂(t)	0.018	HDPE管(m)	
机械费(元)	0.072	卵石(m)	0.126	石子(t)	0.149	M-PP管(m)	
钢材(kg)		透板(m ²)	0.034	水泥砖(块)		PVC管(m)	0.152
块石(t)		二灰结石(t)		沥青砼(t)	2728.009	平石(m)	
水泥(kg)	3.577	商品砼(m ³)	0.025	沥青砼(玄)(t)		生石灰(t)	0.029

江苏省建设工程招标投标中标项目台帐(月报表)

序号	工程编号	招标人名称	工程名称	标段名称	工程类别	发包类型	中标人名称	中标价(万元)	中标工期(天)	中标时间	项目经理名称
1	WXS202101004-X58	无锡地铁集团有限公司	无锡地铁5号线二期工程	管片监理项目	城市轨道交通工程	公开招标	浙江江南工程管理有限公司	463.021515	1296	2023/05/22	朱航
2	WXS202203001-X26	无锡地铁集团有限公司	无锡地铁6号线工程	无锡地铁6号线工程和凤路综合管廊设计项目	城市轨道交通工程	公开招标	江苏省科佳工程设计有限公司	135.0000000	2092	2023/05/16	张华
3	WXS202203001-X25	无锡地铁集团有限公司	无锡地铁6号线工程	无锡地铁6号线工程第三方测量	城市轨道交通工程	公开招标	中筑第六勘察设计院集团有限公司,无锡市测绘院有限责任公司	1096.0000000	1825	2023/05/11	王鹏
4	WXS20210003-X01	无锡市城市重点建设项目管理中心	钱荣快速路(C312-梅园立交)工程	勘察设计QRKS102标	市政基础设施工程	公开招标	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司,华昕设计集团有限公司	6478.0000000	120	2023/05/15	赵建新

无锡市2023年上半年标准工程造价指数(基期2007年12月)

序号	管辖市	发布期次	工程名称	工程用途	地上层数(层)	建筑规模	计量单位	造价指数	发布日期	工程造价(万元)	单方造价(元/m ²)
1	无锡	2023年上半年	某沥青道路	市政道路		23453	m ²	176.67	2023.6.20	1357.66	578.89
2	无锡	2023年上半年	某小高层住宅	住宅建筑	9	7147	m ²	156.41	2023.6.20	1453.99	2034.41
3	无锡	2023年上半年	某高层住宅	住宅建筑	32	12339.5	m ²	167.99	2023.6.20	2913.40	2361.04
4	无锡	2023年上半年	某多层框架商品住宅	住宅建筑	6	4233.35	m ²	160.22	2023.6.20	713.33	1677.10
5	无锡	2023年上半年	某综合住宅楼	办公楼	12	17349.9	m ²	138.18	2023.6.20	3607.29	2079.14

建设工程材料价格信息发布及使用说明

为合理确定和有效控制工程造价，规范工程造价信息的采集、确定和发布工作，引导建设各方合理使用材料价格信息，现将无锡市建设工程材料价格信息发布和使用说明如下：

1、建材信息价是经过多点采集、调查、分析、测算后完成，基本反映发布期内的材料市场综合价格，包含材料自采购地运至施工现场或工地仓库发生的全部费用，由材料原价、运杂费、运输损耗和采保费组成。建材信息价不属于政府定价，为非指令性价格。

2、建材市场参考价是建材市场中由于品牌、产地、品质不同，价格差异较大，不宜进行价格综合的材料，由生产商、供应商报价的信息。

3、建设工程计价时，应综合考虑项目特点及需求，结合市场实际合理确定材料价格。在合同中自行约定是否使用以及如何使用建材信息价和建材市场参考价。因使用建材信息价和建材市场参考价不当造成的经济纠纷，由使用方自行协商解决。

4、材料由于分类不同，适用增值税率不同，具体按苏建函价[2019]178号文附件中增值税税率进行测算。

无锡市住建局建筑市场监管处

无锡市2023年6月份建设工程材料信息价

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
A	黑色金属				
501040102	线材	HPB235 普线 6.5mm	T	4137.32	3671.86
	线材	HPB300 普线 6.5mm	T	4188.32	3717.10
501040107	圆钢	HPB235 10mm	T	4419.10	3921.85
501040108	圆钢	HPB235 12mm	T	4368.10	3876.60
501040118	圆钢	HPB235 16-25mm	T	4419.10	3921.85
501040133	圆钢	HPB235 28mm	T	4419.10	3921.85
502112001	热轧圆钢	碳结钢 A 级钢 10mm	T	4269.92	3789.50
502112002	热轧圆钢	碳结钢 A 级钢 12mm	T	4218.92	3744.25
502112003	热轧圆钢	碳结钢 A 级钢 16-28mm	T	4167.92	3699.01
501040201	螺纹钢	HRB335 10mm	T	4093.97	3633.40
501040202	螺纹钢	HRB335 12mm	T	4042.97	3588.15
501040204	螺纹钢	HRB335 16-25mm	T	3940.97	3497.65
501040209	螺纹钢	HRB335、20MnSi 28-32mm	T	4002.17	3551.95
501040210	螺纹钢	HRB335、20MnSi 36-40mm	T	4364.27	3873.21
	盘螺	三级 HRB400 6mm	T	4338.77	3850.59
	盘螺	三级 HRB400 8mm	T	4124.57	3660.55
501040215	螺纹钢	三级 HRB400 10mm	T	4093.97	3633.40
501040216	螺纹钢	三级 HRB400 12mm	T	4042.97	3588.15
501040217	螺纹钢	三级 HRB400 14mm	T	3971.57	3524.80
501040218	螺纹钢	三级 HRB400 16-25mm	T	3940.97	3497.65
	螺纹钢	三级 HRB400 28-32mm	T	4002.17	3551.95
	螺纹钢	三级 HRB400 36-40mm	T	4364.27	3873.21
	抗震螺纹钢	三级 HRB400E 12mm	T	4073.57	3615.30
	抗震螺纹钢	三级 HRB400E 14mm	T	4002.17	3551.95
	抗震螺纹钢	三级 HRB400E 16-25mm	T	3971.57	3524.80
501011102	工字钢	Q235 12#	T	3902.88	3463.86
501011106	工字钢	Q235 25#	T	3974.28	3527.20
501011107	工字钢	Q235 36#	T	3974.28	3527.20
501011108	工字钢	Q235 40#	T	3974.28	3527.20
501010702	热轧槽钢	Q235 8#	T	3964.08	3518.16

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
501010704	热轧槽钢	Q235 16#	T	3974.28	3527.20
501010710	热轧槽钢	Q235 25#	T	4004.88	3554.35
501030105	角钢	L50*5	T	3902.88	3463.86
501030137	角钢	L63*6	T	3851.88	3418.61
501030140	角钢	L100*10	T	3953.88	3509.11
503134001	热轧钢板	6mm Q235A/B	T	4670.38	4144.87
503134002	热轧钢板	8mm Q235A/B	T	4343.98	3855.29
503134003	热轧钢板	10mm Q235A/B	T	4415.38	3918.63
503134004	热轧钢板	12mm Q235A/B	T	4323.58	3837.19
503134005	热轧钢板	14-20mm Q235A/B	T	4211.38	3737.64
503134006	热轧钢板	25mm Q235A/B	T	4282.78	3800.99
503134007	热轧钢板	28mm Q235A/B	T	4282.78	3800.99
503134008	热轧钢板	30mm Q235A/B	T	4282.78	3800.99
503134009	热轧厚钢板	40mm Q235A/B	T	4129.78	3665.24
B	木材及制品				
403021207	复合木模板	2440*1220*18mm	m ²	44.10	39.18
402010102	白松板材	厚度 30mm	m ³	3015.71	2676.11
402010103	白松板材	厚度 40mm	m ³	3291.11	2920.45
402010202	红松板材	厚度 30mm	m ³	3240.11	2875.20
402010203	红松板材	厚度 40mm	m ³	3372.71	2992.85
402010602	杉木成材	厚度 30mm	m ³	3433.91	3047.14
402010603	杉木成材	厚度 40mm	m ³	3566.51	3164.79
	红柳安成材	厚度 20-39mm	m ³	4963.91	4404.58
	黄柳安成材	厚度>40mm	m ³	6004.31	5327.63
	纤维板	3*1050*2100	张	73.64	65.34
	纤维板	4*1050*2100	张	82.82	73.49
	中密度纤维板	9*1220*2440	张	101.83	90.37
	中密度纤维板	12*1220*2440	张	111.21	98.70
	中密度纤维板	15*1220*2440	张	120.60	107.04
403010101	胶合板	3*1220*2440	张	64.56	57.29
403010201	胶合板	5*1220*2440	张	80.88	71.77
	樱桃木企口地板	90cm	m ²	274.21	236.19
	白桃木企口地板	90cm	m ²	255.30	219.90
	桦木企口地板	90cm	m ²	226.93	195.47

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	桦木企口地板	90cm	m ²	293.12	252.48
	免漆硬木地板	90cm	m ²	203.82	175.56
	装饰木条(柳安)	1公分	m	33.62	28.96
	装饰木条(泡桐木)	1公分	m	37.82	32.58
	木踢脚板(泡桐木)120		m	34.67	29.86
	木踢脚板(泡桐木)150		m	43.07	37.10
C	水泥				
04010109	普通硅酸盐水泥	42.5级 散装	T	424.36	377.08
04010110	普通硅酸盐水泥	42.5级 包装	T	465.16	413.28
04010115	普通硅酸盐水泥	52.5级 散装	T	454.96	404.23
04010116	普通硅酸盐水泥	52.5级 包装	T	495.76	440.43
04010605	砌筑水泥	32.5级 散装	T	393.76	349.93
04010606	砌筑水泥	32.5级 包装	T	419.26	372.56
D	砖、瓦、砂、石、灰				
	承重混凝土多孔砖	240×115×90 MU10	m ³	360.63	320.44
	承重混凝土多孔砖	190×90×90 MU10	m ³	365.63	324.87
	蒸压砂加气混凝土砌块	A3.5 B06	m ³	377.09	335.08
	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B06	m ³	398.69	354.24
	蒸压砂加气混凝土砌块	A7.5 B06	m ³	423.69	376.42
	粉煤灰加气混凝土砌块	A3.5 B06	m ³	316.45	281.28
	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B06	m ³	336.45	299.02
	粉煤灰蒸压砖	240×115×53 MU10	m ³	389.62	345.81
	粉煤灰蒸压砖	240×115×53 MU15	m ³	399.62	354.68
	粉煤灰蒸压砖	190×90×53 MU10	m ³	457.62	406.00
	粉煤灰蒸压砖	190×90×53 MU15	m ³	477.62	423.75
	砼小型空心砌块	MU3.5	m ³	293.30	260.70
	砼小型空心砌块	MU5	m ³	299.30	266.03
	砼小型空心砌块	MU7.5	m ³	304.30	270.46
	砼小型空心砌块	MU10	m ³	309.30	274.90
	砼小型空心砌块	MU15	m ³	314.30	279.33
	砼小型空心砌块	MU20	m ³	324.30	288.21
101020301	黄砂	中、粗混合	T	148.31	143.57
	细砂		T	102.41	98.98
	绿豆砂		T	186.29	180.35

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
104010101	块石	100-400mm	T	148.31	143.57
	砌筑块石		T	152.39	147.53
	毛片	100-200	T	104.96	101.46
	石屑		T	82.52	79.66
101010101	白石屑		T	110.06	106.41
102010301	石子	5-16.5mm	T	148.31	143.57
102010302	石子	5-31.5mm	T	148.31	143.57
102010303	石子	5-40mm	T	148.31	143.57
102010304	石子	50-80mm	T	148.31	143.57
	石灰	综合	T	556.41	539.72
105010201	石灰膏		m ³	400.68	388.43
	纸筋灰		m ³	191.95	185.67
E	门、窗类				
	65系列铝合金内平开窗	粉末喷涂, 壁厚 1.4mm, 24mm 隔热穿条, 5Low-E+19A+5, K 值: 2.4	m ²	750.00	665.41
	65系列铝合金内平开窗	粉末喷涂, 壁厚 1.4mm, 24mm 隔热穿条, 5Low-E+19A(内置百叶)+5, K 值: 2.4	m ²	940.00	833.98
	65系列铝合金内平开窗	粉末喷涂, 壁厚 1.4mm, 24mm 隔热穿条, 5+6A+5+6A+5, K 值: 2.4	m ²	830.00	736.39
	65系列铝合金外平开窗	粉末喷涂, 壁厚 1.4mm, 24mm 隔热穿条, 5Low-E+19A+5, K 值: 2.4	m ²	885.00	785.18
	65系列铝合金外平开窗	粉末喷涂, 壁厚 1.4mm, 24mm 隔热穿条, 5Low-E+19A(内置百叶)+5, K 值: 2.4	m ²	1060.00	940.44
	65系列铝合金外平开窗	粉末喷涂, 壁厚 1.4mm, 24mm 隔热穿条, 5+6A+5+6A+5, K 值: 2.4	m ²	1043.00	925.36
	65系列铝合金上悬窗	粉末喷涂, 壁厚 1.4mm, 24mm 隔热穿条, 5Low-E+19A+5, K 值: 2.4	m ²	880.00	780.75
	65系列铝合金上悬窗	粉末喷涂, 壁厚 1.4mm, 24mm 隔热穿条, 5Low-E+19A(内置百叶)+5, K 值: 2.4	m ²	1090.00	967.06
	65系列铝合金上悬窗	粉末喷涂, 壁厚 1.4mm, 24mm 隔热穿条, 5+6A+5+6A+5, K 值: 2.4	m ²	960.00	851.72
	100系列铝合金推拉窗	粉末喷涂, 壁厚 1.4mm, 24mm 隔热穿条, 5Low-E+19A+5, K 值: 2.4, 气密性 6 级	m ²	750.00	665.41
	100系列铝合金推拉窗	粉末喷涂, 壁厚 1.4mm, 24mm 隔热穿条, 5Low-E+19A(内置百叶)+5, K 值: 2.4, 气密性 6 级	m ²	980.00	869.47
	100系列铝合金推拉窗	粉末喷涂, 壁厚 1.4mm, 24mm 隔热穿条, 5+6A+5+6A+5, K 值: 2.4, 气密性 6 级	m ²	830.00	736.39
	100系列铝合金推拉门	粉末喷涂, 壁厚 2.0mm, 24mm 隔热穿条, 5+6A+5+6A+5	m ²	790.00	700.90
	100系列铝合金推拉门	粉末喷涂, 壁厚 2.0mm, 24mm 隔热穿条, 5Low-E+19A+5	m ²	710.00	629.92

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	65系列铝合金平开门	粉末喷涂, 壁厚 2.0mm, 24mm 隔热穿条, 5+6A+5+6A+5	m ²	1015.00	900.52
	65系列铝合金平开门	粉末喷涂, 壁厚 2.0mm, 24mm 隔热穿条, 5Low-E+19A+5	m ²	935.00	829.54
	58系列有框铝合金弹簧门	粉末喷涂, 壁厚 2.0mm, 14.8mm 隔热穿条, 5Low-E+12A+5	m ²	1200.00	1064.65
	58系列有框铝合金弹簧门	粉末喷涂, 壁厚 2.0mm, 14.8mm 隔热穿条, 5+12A+5	m ²	1175.00	1042.47
	88系列塑钢推拉窗	双色共挤彩色, 壁厚 2.5mm, 钢衬 1.5mm, 5+12A+5, 气密性 6级	m ²	490.00	434.73
	88系列塑钢推拉窗	双色共挤彩色, 壁厚 2.5mm, 钢衬 1.5mm, 5Low-E+12A+5, K值: 2.2, 气密性 6级	m ²	500.00	443.61
	88系列塑钢推拉窗	双色共挤彩色, 壁厚 2.5mm, 钢衬 1.5mm, 5Low-E+12Ar+5, K值: 2.0, 气密性 6级	m ²	520.00	461.35
	60系列塑钢平开窗	双色共挤彩色, 壁厚 2.5mm, 钢衬 1.5mm, 5+12A+5, 气密性 6级	m ²	610.00	541.20
	60系列塑钢平开窗	双色共挤彩色, 壁厚 2.5mm, 钢衬 1.5mm, 5Low-E+12A+5, K值: 2.2, 气密性 6级	m ²	630.00	558.94
	60系列塑钢平开窗	双色共挤彩色, 壁厚 2.5mm, 钢衬 1.5mm, 5Low-E+12Ar+5, K值: 2.0, 气密性 6级	m ²	640.00	567.82
	88系列塑钢推拉门	双色共挤彩色, 壁厚 2.8mm, 钢衬 2.0mm, 5+12A+5	m ²	490.00	434.73
	88系列塑钢推拉门	双色共挤彩色, 壁厚 2.8mm, 钢衬 2.0mm, 5Low-E+12A+5	m ²	510.00	452.48
	60系列塑钢平开门	双色共挤彩色, 壁厚 2.8mm, 钢衬 2.0mm, 5+12A+5	m ²	600.00	532.33
	60系列塑钢平开门	双色共挤彩色, 壁厚 2.8mm, 钢衬 2.0mm, 5Low-E+12A+5	m ²	620.00	550.07
	50系列铝合金百叶窗	粉末喷涂, 壁厚 1.4mm, 间距 ≤ 60mm, 防雨	m ²	555.00	492.40
	50系列铝合金百叶窗	粉末喷涂, 壁厚 1.4mm, 间距 ≤ 120mm, 空调通风	m ²	395.00	350.45
	65系列铝合金耐火窗	粉末喷涂, 壁厚 1.4mm, 24mm 隔热穿条, 5Low-E+12A+6 防火, K值: 2.2, 耐火时间 ≤ 1.0h	m ²	1300.00	1153.37
	65系列铝合金耐火窗	粉末喷涂, 壁厚 1.4mm, 24mm 隔热穿条, 5Low-E+19A(内置百叶)+6 防火, K值: 2.4, 耐火时间 ≤ 1.0h	m ²	1470.00	1304.20
	65系列铝合金耐火窗	粉末喷涂, 壁厚 1.4mm, 24mm 隔热穿条, 5Low-E+12A+6 防火, K值: 2.2, 耐火时间 ≤ 1.0h, 隐藏式	m ²	1385.00	1228.79
	65系列铝合金耐火窗	粉末喷涂, 壁厚 1.4mm, 24mm 隔热穿条, 5Low-E+19A(内置百叶)+6 防火, K值: 2.4, 耐火时间 ≤ 1.0h, 隐藏式	m ²	1565.00	1388.49
	60系列标准附框	60*24PVC 节能附框	m ²	110.00	97.59
	92系列标准附框	92*24PVC 节能附框	m ²	130.00	115.34
	110系列标准附框	110*24PVC 节能附框	m ²	150.00	133.08

注: 以上门窗制作均采用国产优质品牌型材、五金件, 不含安装。窗型为常规窗型, 特殊窗型及异形窗则根据实际进行核算。

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
F	混凝土构件				
		PHC-300A70	m	120.00	106.47
		PHC-300AB70	m	130.00	115.34
04290117		PHC-400A95	m	190.00	168.57
04290118		PHC-400AB95	m	220.00	195.19
04290125		PHC-500A100	m	255.00	226.24
04290126		PHC-500AB100	m	260.00	230.67
	预应力混凝土管桩 (10G409/苏 G03-2012)	PHC-500A110	m	285.00	252.86
		PHC-500AB110	m	300.00	266.16
04290129	1、本信息价均为单节桩长 $\geq 10\text{m}$ ，如遇 9	PHC-500A125	m	305.00	270.60
04290130	米(含 9 米)以下短桩，分别增加： $\phi 300: 8$	PHC-500AB125	m	325.00	288.34
04290143	元/米， $\phi 400: 10$ 元/米， $\phi 500: 12$ 元/米，	PHC-600A110	m	340.00	301.65
04290144	$\phi 600: 20$ 元/米。	PHC-600AB110	m	365.00	323.83
04290145	2、如遇 B 型桩则在以上单价里，分别增加：	PHC-600A130	m	400.00	354.88
04290146	$\phi 400: 40$ 元/米， $\phi 500: 50$ 元/米， $\phi 600: 60$	PHC-600AB130	m	400.00	354.88
	元/米。	PHC-700A110	m	500.00	443.61
	3、如遇 C 型桩则在以上单节里，分别增加：	PHC-700AB110	m	515.00	456.91
	$\phi 400: 60$ 元/米， $\phi 500: 70$ 元/米， $\phi 600: 80$	PHC-700A130	m	520.00	461.35
	元/米。(以上均为含税价)	PHC-700AB130	m	530.00	470.22
		PHC-800A110	m	765.00	678.72
		PHC-800AB110	m	790.00	700.90
		PHC-800A130	m	800.00	709.77
		PHC-800AB130	m	825.00	731.95
		PHA-300(70)A-C80	m	190.00	168.57
		PHA-300(70)AB-C80	m	200.00	177.44
		PHA-400(95)A-C80	m	235.00	208.49
		PHA-400(95)AB-C80	m	265.00	235.11
		PHA-500(100)A-C80	m	285.00	252.86
		PHA-500(100)AB-C80	m	295.00	261.73
		PHA-500(110)A-C80	m	315.00	279.47
		PHA-500(110)AB-C80	m	330.00	292.78
		PHA-500(125)A-C80	m	355.00	314.96
		PHA-500(125)AB-C80	m	365.00	323.83
		PHA-600(110)A-C80	m	410.00	363.76
		PHA-600(110)AB-C80	m	425.00	377.06
		PHA-600(130)A-C80	m	445.00	394.81
		PHA-600(130)AB-C80	m	455.00	403.68
	预应力混凝土抗拔管桩 (Q/321183 JH002-2020)				
	1、本信息价均为单节桩长 $\geq 10\text{m}$ ，如遇 9				
	米(含 9 米)以下短桩，分别增加： $\phi 300:$				
	8 元/米， $\phi 400: 10$ 元/米， $\phi 500: 12$ 元/				
	米， $\phi 600: 20$ 元/米。				
	2、如遇 B 型桩则在以上单价里，分别增加：				
	$\phi 400: 40$ 元/米， $\phi 500: 50$ 元/米， $\phi 600:$				
	60 元/米。				
	3、如遇 C 型桩则在以上单节里，分别增加：				
	$\phi 400: 60$ 元/米， $\phi 500: 70$ 元/米， $\phi 600:$				
	80 元/米。(以上均为含税价)				

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	预应力混凝土管桩 (JGJ/T406-2017) <p>1. 本信息价均为单节桩长$\geq 10\text{m}$, 如遇 9m (含 9m) 以下短桩分别增加: $\Phi 400$: 10 元/米, $\Phi 500$: 12 元/米, $\Phi 600$: 20 元/米。</p> <p>2. 如遇 B 型桩则在以上单价里增加: $\Phi 400$: 40 元/米, $\Phi 500$: 50 元/米, $\Phi 600$: 60 元/米。</p> <p>3. 如遇 C 型桩则在以上单价里增加: $\Phi 500$: 60 元/米, $\Phi 600$: 70 元/米。</p> <p>4. 如遇 D 型桩则在以上单价里增加: $\Phi 400$: 60 元/米, $\Phi 500$: 70 元/米, $\Phi 600$: 80 元/米。</p>	PRC 400I(95)AB-C80	m	275.00	243.98
		PRC 400II(95)AB-C80	m	255.00	226.24
		PRC 500I(100)AB-C80	m	390.00	346.01
		PRC 500II(100)AB-C80	m	355.00	314.96
		PRC 500I(125)AB-C80	m	430.00	381.50
		PRC 500II(125)AB-C80	m	415.00	368.19
		PRC 600I(110)AB-C80	m	515.00	456.91
		PRC 600II(110)AB-C80	m	455.00	403.68
		PRC 600I(130)AB-C80	m	560.00	496.84
		PRC 600II(130)AB-C80	m	510.00	452.48
	预制混凝土劲性体管桩 (T/JSCTS6-2021) <p>1. 本信息价均为单节桩长$\geq 10\text{m}$, 如遇 9m (含 9m) 以下短桩分别增加: $\Phi 300$: 8 元/米, $\Phi 400$: 10 元/米, $\Phi 500$: 12 元/米。</p> <p>2. 如遇 II 型桩则在以上单价里增加: $\Phi 300$: 8 元/米, $\Phi 400$: 10 元/米, $\Phi 500$: 15 元/米。</p> <p>3. 如遇 III 型桩则在以上单价里增加: $\Phi 300$: 15 元/米, $\Phi 400$: 20 元/米, $\Phi 500$: 30 元/米。</p> <p>4. 如遇 IV 型桩则在以上单价里增加: $\Phi 400$: 30 元/米。(以上均为含税价)</p>	PST 300I (60)-C80	m	165.00	146.39
		PST 400I (60)-C80	m	180.00	159.70
		PST 400I (80)-C80	m	190.00	168.57
		PST 500I (65)-C80	m	235.00	208.49
		PST 500I (80)-C80	m	245.00	217.37
	先张法预应力混凝土实心方桩 (Q321183 JH001-2020) <p>1. 如遇抗拔桩单节, 则在以上抗拔两节成交基础上减去。边长 300: 2 元/米, 边长 350/400: 3 元/米, 边长 450: 5 元/米, 边长 500: 11 元/米。</p> <p>2. 如遇抗压单节/两节 (不含套筒) 则在以上抗拔两节成交基础上分别减少: 边长 250: 10 元/米, 边长 300: 14 元/米, 边长 350: 18 元/米, 边长 400: 22 元/米, 边长 450: 30 元/米, 边长 500: 40 元/米。短桩 5-9 米, 每米增加 10-20 元。(以上均为含税价)</p>	YRS-30A	m	200.00	177.44
		YRS-30B	m	215.00	190.75
		YRS-35A	m	250.00	221.80
		YRS-35B	m	275.00	243.98
		YRS-40A	m	285.00	252.86
		YRS-40B	m	320.00	283.91
		YRS-45A	m	330.00	292.78
		YRS-45B	m	360.00	319.40
		YRS-50A	m	405.00	359.32
		YRS-50B	m	430.00	381.50

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	预应力空心方桩 (苏 TZG 01-2021)	HKFZ-300A(140)	m	160.00	141.95
		HKFZ-300AB(140)	m	180.00	159.70
		HKFZ-350A(190)	m	190.00	168.57
		HKFZ-350AB(190)	m	210.00	186.31
04290418		HKFZ-400A(250)	m	260.00	230.67
04290419		HKFZ-400AB(250)	m	270.00	239.55
		HKFZ-400A(200)	m	240.00	212.93
		HKFZ-400AB(200)	m	275.00	243.98
04290424		HKFZ-450A(250)	m	310.00	275.04
04290425		HKFZ-450AB(250)	m	320.00	283.91
		HKFZ-450A(280)	m	315.00	279.47
		HKFZ-450AB(280)	m	330.00	292.78
04290430		HKFZ-500A(300)	m	345.00	306.09
04290431		HKFZ-500AB(300)	m	375.00	332.70
		HKFZ-550A(350)	m	450.00	399.25
		HKFZ-550AB(350)	m	465.00	412.55
		HKFZ-600A(400)	m	505.00	448.04
		HKFZ-600AB(400)	m	515.00	456.91
	预制方桩 (苏 GT25-2013 图集)	AZH-30-12A	m	155.00	137.52
		AZH-35-12A	m	185.00	164.13
		AZH-40-12A	m	235.00	208.49
		AZH-45-12A	m	285.00	252.86
		AZH-50-10A	m	340.00	301.65
	预应力混凝土竹节桩 (Q320582 ZD020-2021)	T-PC-A400-370(95)	m	205.00	181.88
		T-PC-A500-460(110)	m	315.00	279.47
		T-PC-A600-560(120)	m	410.00	363.76
		T-PHC-A400-370(95)	m	225.00	199.62
		T-PHC-B400-370(95)	m	235.00	208.49
		T-PHC-A500-460(110)	m	340.00	301.65
		T-PHC-B500-460(110)	m	360.00	319.40
		T-PHC-A600-560(120)	m	425.00	377.06
		T-PHC-B600-560(120)	m	430.00	381.50

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	螺锁式连接预应力混凝土实心异型方桩 (Q/320582 ZD026-2022) 本信息价均为单节桩长 $\geq 10\text{m}$ 。 $\phi 350$ 短桩 (含9m)平均增加8元/m, $\phi 400$ 短桩(含 9m)平均增加10元/m, $\phi 450$ 短桩(含9m) 平均增加15元/m, $\phi 500$ 短桩(含9m)平 均增加18元/m	T-FZ-A350-300	m	290.00	257.29
		T-FZ-B350-300	m	305.00	270.60
		T-FZ-A400-350	m	330.00	292.78
		T-FZ-B400-350	m	365.00	323.83
		T-FZ-A450-370	m	375.00	332.70
		T-FZ-B450-370	m	410.00	363.76
		T-FZ-A500-420	m	460.00	408.12
		T-FZ-B500-420	m	490.00	434.73
	花格	300*300	只	6.30	5.43
	花格	450*450	只	26.27	22.62
	商品砼	C10 非泵送混凝土	立方米	453.00	440.06
	商品砼	C15 非泵送混凝土	立方米	468.00	454.64
	商品砼	C20 非泵送混凝土	立方米	483.00	469.21
	商品砼	C25 非泵送混凝土	立方米	498.00	483.78
	商品砼	C30 非泵送混凝土	立方米	518.00	503.21
	商品砼	C35 非泵送混凝土	立方米	538.00	522.64
	商品砼	C40 非泵送混凝土	立方米	558.00	542.07
	商品砼	C45 非泵送混凝土	立方米	578.00	561.50
	商品砼	C50 非泵送混凝土	立方米	598.00	580.92
	商品砼	C55 非泵送混凝土	立方米	628.00	610.07
	商品砼	C60 非泵送混凝土	立方米	658.00	639.21
	商品砼	G10 泵送混凝土	立方米	473.00	459.49
	商品砼	G15 泵送混凝土	立方米	488.00	474.07
	商品砼	G20 泵送混凝土	立方米	503.00	488.64
	商品砼	G25 泵送混凝土	立方米	518.00	503.21
	商品砼	G30 泵送混凝土	立方米	538.00	522.64
	商品砼	G35 泵送混凝土	立方米	558.00	542.07
	商品砼	G40 泵送混凝土	立方米	578.00	561.50
	商品砼	G45 泵送混凝土	立方米	598.00	580.92
	商品砼	G50 泵送混凝土	立方米	623.00	605.21
	商品砼	G55 泵送混凝土	立方米	653.00	634.35
	商品砼	G60 泵送混凝土	立方米	683.00	663.50
80010321	预拌(干粉)砂浆	DMM5.0 (砌筑)(散装)	吨	378.50	335.81
80010322		DMM7.5 (砌筑)(散装)	吨	388.50	344.68
80010323		DMM10 (砌筑)(散装)	吨	398.50	353.55

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
80010324	预拌(干粉)砂浆	DMM15 (砌筑)(散装)	吨	408.50	362.43
80010325		DMM20 (砌筑)(散装)	吨	428.50	380.17
80010521		DPM5.0 (抹灰)(散装)	吨	388.50	344.68
80010522		DPM7.5 (抹灰)(散装)	吨	398.50	353.55
80010523		DPM10 (抹灰)(散装)	吨	408.50	362.43
80010524		DPM15 (抹灰)(散装)	吨	418.50	371.30
80010525		DPM20 (抹灰)(散装)	吨	428.50	380.17
80010721		DSM15 (地面)(散装)	吨	408.50	362.43
80010722		DSM20 (地面)(散装)	吨	418.50	371.30
80010723		DSM25 (地面)(散装)	吨	428.50	380.17
		1号窨井盖	600*600	只	34.67
	1号窨井圈	600*600	只	39.92	34.39
	2号窨井盖	700*700	只	42.02	36.20
	2号窨井圈	700*700	只	50.43	43.44
	3号窨井盖	800*800	只	47.28	40.72
	3号窨井圈	800*800	只	59.88	51.58
	空调箱	80*200	套	71.44	61.54
	空调箱	60*160	套	76.69	66.06
	空调箱	80*200	套	88.25	76.02
	住宅烟道				
苏 J19-2006 图集 (轻烟道)					
	A-1	250*300*2900	节	148.13	127.60
	A-2	250*350*2900	节	163.89	141.17
	A-3	350*450*2900	节	173.35	149.32
	A-4	350*500*2900	节	194.36	167.42
	A-5	400*550*2900	节	204.87	176.47
	B-1 卫	250*250*2900	节	141.83	122.17
	B-2 卫	250*350*2900	节	162.84	140.27
	防火隔离门		套	66.19	57.01
	不锈钢防火止逆阀	150	只	98.76	85.07
	不锈钢无动力风帽	350	只	346.70	298.64
	不锈钢无动力风帽	450	只	462.26	398.18
	不锈钢无动力风帽	550	只	577.83	497.73
高强度耐火烟气道苏 J19-2009 图集					
	A9	500*250*2900-3000	节	450.00	399.25
	A24	500*350*2900-3000	节	480.00	425.86

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	A35	500*450*2900-3000	节	554.00	491.52
	B15	250*250*2900-3000	节	414.80	368.02
	B35	250*350*2900-3000	节	462.40	410.25
	防火止回阀 f 150- f 100		只	105.00	93.16
	普通水泥风帽(统一尺寸)		套	150.00	133.08
	无动力风机(全不锈钢) f 350		套	430.00	381.50
	无动力风机(全不锈钢) f 450		套	530.00	470.22
Q	五金				
	镀锌铁丝	东南一方五金机电有限公司提供	kg	5.48	4.87
	铁钉	20mm 东南一方五金机电有限公司提供	kg	5.43	4.82
	铁钉	东南一方五金机电有限公司提供	kg	5.23	4.64
	钢钉	40mm 东南一方五金机电有限公司提供	kg	5.43	4.82
	钢钉	50mm 东南一方五金机电有限公司提供	kg	5.33	4.73
	钢钉	70mm 东南一方五金机电有限公司提供	kg	5.33	4.73
	电焊条	东南一方五金机电有限公司提供	kg	6.25	5.55
	镀锌铁丝网	0.9*12.7*12.7mm	平方米	10.51	9.05
	铁膨胀	6*65 东南一方五金机电有限公司提供	只	0.95	0.81
	铁膨胀	8*80 东南一方五金机电有限公司提供	只	1.00	0.86
	铁膨胀	10*95 东南一方五金机电有限公司提供	只	1.05	0.90
	铁膨胀	12*110 东南一方五金机电有限公司提供	只	1.16	1.00
	铁膨胀	16*150 东南一方五金机电有限公司提供	只	2.21	1.90
	插销	100 东南一方五金机电有限公司提供	百个	109.26	94.12
	插销	125 东南一方五金机电有限公司提供	百个	113.46	97.74
	插销	150 东南一方五金机电有限公司提供	百个	131.33	113.12
	插销	300 东南一方五金机电有限公司提供	百个	257.40	221.71
H	油漆				
	酚醛清漆	F01-2	kg	14.00	12.42

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	酚醛调和漆	F03-2	kg	15.89	14.10
	厚白漆		kg	6.84	6.07
	红丹酚醛防锈漆	F53-31	kg	13.71	12.16
	铁红酚醛防锈漆	F53-33	kg	11.67	10.35
	醇酸清漆	C01-1	kg	16.12	14.31
	黑、铁红醇酸磁漆	C04-2	kg	16.36	14.51
	醇酸稀释剂		kg	7.20	6.39
601080201	硝基清漆	Q01-1	kg	16.87	14.97
601080301	硝基木器清漆	Q22-1	kg	16.87	14.97
601080101	红硝基外用磁漆	Q04-2	kg	18.85	16.72
	黄、绿硝基外用磁漆	Q04-2	kg	18.85	16.72
	兰、灰硝基外用磁漆	Q04-2	kg	18.85	16.72
	歇青兰硝基外用磁漆	Q04-2	kg	21.46	19.04
	黑铁红硝基外用磁漆	Q04-2	kg	18.94	16.80
	红硝基透明漆		kg	18.48	16.40
	铁红硝基底漆		kg	9.26	8.22
	白硝基磁漆		kg	17.49	15.52
	硝基稀释剂	X-1	kg	19.42	17.23
601040101	过氧乙烯瓷漆		kg	18.91	16.78
601040401	过氧乙烯清漆		kg	14.06	12.48
	过氧乙烯稀释剂		kg	7.99	7.09
	过氧乙烯腻子		kg	8.20	7.27
	水晶地板漆	甲组份	kg	21.52	19.09
	水晶地板漆	乙组份	kg	24.52	21.75
	酚醛地板漆	F80-31 紫红	kg	12.79	11.35
602040501	外墙乳胶漆 QZ-I 型		kg	19.93	17.68
	苯丙防霉乳胶漆		kg	13.91	12.34
601030401	聚胺脂清漆	造漆厂	kg	22.48	19.94
	色聚胺脂漆		kg	27.24	24.17
601010401	丙烯酸清漆		kg	17.38	15.42
	沥青漆		kg	15.34	13.61
	醇酸瓷漆 大红大紫		kg	19.26	17.09
	醇酸瓷漆 黄、绿及付色		kg	19.28	17.11
	醇酸瓷漆 白、灰及付色		kg	17.57	15.59
	仿瓷涂料	面 A	kg	32.26	28.62
		面 B	kg	104.34	92.58

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	仿瓷涂料	底 A	kg	23.19	20.58
		底 B	kg	29.04	25.76
	珠光多彩内墙涂料	上海	kg	21.46	19.04
	聚胺脂丙稀酸外墙涂料	上海	kg	8.71	7.73
	仿石型外墙涂料		kg	6.87	6.10
	聚胺脂地面涂料		kg	13.30	11.80
	真石型涂料 单色		kg	7.18	6.37
	真石型涂料 套色		kg	9.63	8.54
	氧气		立方米	4.19	3.75
	乙炔气		立方米	12.97	11.51
	高级喷磁外墙涂料	AE 涂面	kg	22.48	19.94
	高级喷磁外墙涂料	AC 涂面	kg	23.50	20.85
	107 胶 (淡)		kg	1.06	0.94
	107 胶 (浓)		kg	2.69	2.39
	防水、燃料				
604010301	道路石油沥青		吨	5883.73	5220.71
604010302	普通石油沥青	55#	吨	5883.73	5220.71
604010303	建筑沥青	30 甲	吨	5781.73	5130.21
	石油沥青油毡	350 克	卷	56.73	48.87
603010401	汽油	92# 国 VIA	kg	9.90	8.78
603010402	汽油	95# 国 VIA	kg	10.46	9.28
603010101	柴油	0# 国 VI	kg	8.31	7.37
	水泥基渗透结晶防水涂料	国标	kg	12.61	10.86
	聚氨酯防水涂料		kg	12.61	10.86
	聚氨酯弹性防水涂料		kg	16.81	14.48
	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	1.5MM	平方米	36.77	31.67
	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	p 型 2.0MM	平方米	42.02	36.20
606125	三元乙丙橡胶卷材	20000*1200*1.2mm	平方米	27.32	23.53
610021401	弹性体改性沥青 SBS 防水卷材	聚酯胎 I 型(-20 度)3mm	平方米	31.52	27.15
610021406	弹性体改性沥青 SBS 防水卷材	玻纤胎 I 型(-20 度)3mm	平方米	30.47	26.24
610021501	塑性体改性沥青 APP 防水卷材	聚酯胎 I 型(-5 度)3mm	平方米	31.52	27.15
610021503	塑性体改性沥青 APP 防水卷材	聚酯胎 II 型(-15 度)3mm	平方米	33.62	28.96
610021601	非固化沥青防水涂料	灌注型	kg	36.77	31.67
610021603	非固化沥青防水涂料	涂膜型	kg	21.01	18.10
610021604	轻质发泡混凝土	500kg/m ³	立方米	493.78	425.33
610021605	沥青复合胎柔性防水卷材	一等品(-10 度)3mm	平方米	29.42	25.34

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
610021606	沥青复合胎柔性防水卷材	一等品(-10度)4mm	平方米	35.72	30.77
610021607	沥青聚酯胎柔性防水卷材	一等品(-10度)3mm	平方米	29.42	25.34
610021608	沥青聚酯胎柔性防水卷材	一等品(-10度)4mm	平方米	33.62	28.96
610021702	自粘改性沥青聚酯胎	I型(-20度)2mm	平方米	29.42	25.34
610021705	自粘改性沥青聚酯胎	II型(-20度)3mm	平方米	38.87	33.48
	滑石粉		kg	0.61	0.52
	珍珠岩		立方米	194.36	167.42
	大白粉		kg	0.40	0.34
	市政材料价格				
604010301	石油沥青	70#国产	吨	5883.73	5220.71
303050103	沥青混凝土	AC-25	吨	610.01	541.21
303050102	沥青混凝土	AC-20	吨	626.48	555.82
303050101	沥青混凝土	AC-16	吨	637.54	565.63
	沥青混凝土	AC-13	吨	670.51	594.88
	沥青混凝土	AC-10	吨	699.95	621.00
	沥青混凝土	AC-13 改性沥青, 石灰岩	吨	679.87	603.19
	沥青混凝土	AC-13 普通沥青, 玄武岩	吨	817.61	725.39
	SBS 改性沥青混凝土	玄武岩	吨	857.51	760.79
	SMA13 沥青混凝土	玄武岩	吨	957.09	849.14
	改性沥青		吨	6750.73	5989.92
	木质素纤维		吨	4202.40	3619.82
105040101	二灰结石(厂拌)		吨	172.75	167.82
	三渣(厂拌)		吨	184.04	178.78
	水泥稳定碎石(厂拌)	水泥含量 5%	吨	200.63	194.90

注：1、本信息价已综合考虑了材料的运杂费(含损耗)、供销部门手续费、采保费和包装费。

2、本信息价是经市场收集、调查、分析整理而成,反映市场的价格情况,并非法定指令性,仅供各单位在工程计价中参考。

3、价格取定为月加权平均。黄砂、石子价格及预制砂浆、商砼、沥青砼中砂、石膏料价格均为天然材料价格,非再生材料。

4、市政材料信息价中,已包括运至工地15公里内的运费,运距每增减1公里按含税价2.29元/吨调整。

5、泵送商品砼信息价中包含泵送费及泵送所需添加的外加剂费用,但防水、抗裂等功能性外加剂费用不包含。水下(抗渗)商品砼信息价在同等级商品砼信息价上增加含税价10元/m³。如地铁、隧道、高架工程对商砼原材料有特殊要求的,需在合同中约定价格计取办法。

6、除税信息价为己扣除含税信息价中进项增值税后价格。

无锡市2023年6月份安装工程材料信息价

序号	品名	规格	单位	含税信息价	除税信息价	备注
1	圆钢	综合	吨	4426.11	3928.07	综合
2	角钢	综合	吨	4229.28	3753.44	综合
3	扁钢	综合	吨	4322.20	3835.88	综合
4	槽钢	综合	吨	4239.48	3762.49	综合
5	工字钢	综合	吨	4258.39	3779.27	综合
6	钢板	综合	吨	4388.92	3895.08	综合
7	热轧薄钢板	0.2-4.0	吨	4487.63	3982.73	综合
8	镀锌薄钢板	0.5	吨	5625.78	4992.51	综合
9	镀锌薄钢板	0.75	吨	5588.38	4959.33	综合
10	镀锌薄钢板	0.8	吨	5493.18	4874.87	综合
11	镀锌薄钢板	1.0	吨	5445.58	4832.64	综合
12	镀锌薄钢板	1.2	吨	5445.58	4832.64	综合
13	镀锌薄钢板	1.5	吨	5445.58	4832.64	综合
14	无缝钢管	10-20#D57×3.5-4.0	吨	5521.12	4899.58	综合
15	无缝钢管	10-20#D76×4.0-4.5	吨	5480.32	4863.38	综合
16	无缝钢管	10-20#D89×4.0-4.5	吨	5293.32	4697.47	综合
17	无缝钢管	10-20#D108×4.0-4.5	吨	5235.52	4646.19	综合
18	无缝钢管	10-20#D133×4.0-4.5	吨	5306.92	4709.54	综合
19	无缝钢管	10-20#D159×6.0	吨	5289.92	4694.46	综合
20	无缝钢管	10-20#D219×7.5-8	吨	5473.52	4857.35	综合
21	无缝钢管	10-20#D273×8-9	吨	5551.72	4926.73	综合
22	无缝钢管	10-20#D325×8-10	吨	5602.72	4971.98	综合
23	无缝钢管	10-20#D377×9-10	吨	5738.72	5092.64	综合
24	无缝钢管	10-20#D426×9-10	吨	5772.72	5122.80	综合

序号	材料名称	型号、规格	单位	单重(kg/m)	信息价依据	含税信息价	除税信息价
1	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	综合	吨		综合	5956.11	5285.51
2	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ5.5	米	0.198	综合	1.18	1.05
3	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ6	米	0.235	综合	1.40	1.24
4	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ8	米	0.42	综合	2.50	2.22
5	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ10	米	0.65	综合	3.87	3.44
6	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ12	米	0.94	综合	5.60	4.97
7	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ14	米	1.28	综合	7.62	6.77
8	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ16	米	1.67	综合	9.95	8.83
9	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ18	米	2.12	综合	12.63	11.21
10	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ20	米	2.62	综合	15.61	13.85
11	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ22	米	3.14	综合	18.70	16.60
12	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ24	米	3.76	综合	22.39	19.87
13	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ25	米	4.05	综合	24.12	21.41
14	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ27	米	4.76	综合	28.35	25.16
15	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ30	米	5.88	综合	35.02	31.08
16	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ32	米	6.69	综合	39.85	35.36
17	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ36	米	8.47	综合	50.45	44.77
18	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ38	米	9.43	综合	56.17	49.84
19	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ40	米	10.46	综合	62.30	55.29
20	镀锌角钢(甲类镇静钢)	综合	吨		综合	5759.28	5110.88
21	镀锌角钢(甲类镇静钢)	25×3	米	1.191	综合	6.86	6.09
22	镀锌角钢(甲类镇静钢)	25×4	米	1.547	综合	8.91	7.91
23	镀锌角钢(甲类镇静钢)	30×4	米	1.893	综合	10.90	9.67
24	镀锌角钢(甲类镇静钢)	36×4	米	2.293	综合	13.21	11.72
25	镀锌角钢(甲类镇静钢)	40×3	米	1.963	综合	11.31	10.03
26	镀锌角钢(甲类镇静钢)	40×4	米	2.57	综合	14.80	13.13
27	镀锌角钢(甲类镇静钢)	40×5	米	3.16	综合	18.20	16.15
28	镀锌角钢(甲类镇静钢)	50×5	米	4	综合	23.04	20.44

序号	材料名称	型号、规格	单位	单重(kg/m)	信息价依据	含税信息价	除税信息价
29	镀锌角钢(甲类镇静钢)	50×6	米	4.74	综合	27.30	24.23
30	镀锌角钢(甲类镇静钢)	65×6	米	6.29	综合	36.23	32.15
31	镀锌角钢(甲类镇静钢)	65×8	米	8.22	综合	47.34	42.01
32	镀锌角钢(甲类镇静钢)	75×6	米	7.32	综合	42.16	37.41
33	镀锌角钢(甲类镇静钢)	75×8	米	9.57	综合	55.12	48.91
34	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	综合	吨		综合	5648.20	5012.32
35	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	25×4	米	0.84	综合	4.74	4.21
36	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	30×4	米	1	综合	5.65	5.01
37	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	30×5	米	1.25	综合	7.06	6.27
38	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	40×4	米	1.34	综合	7.57	6.72
39	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	50×5	米	2.08	综合	11.75	10.43
40	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	50×6	米	2.5	综合	14.12	12.53
41	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	60×4	米	1.99	综合	11.24	9.97
42	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	60×6	米	3	综合	16.94	15.04
43	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	65×8	米	4.32	综合	24.40	21.65
44	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	75×6	米	3.74	综合	21.12	18.75
45	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	75×8	米	4.99	综合	28.18	25.01
46	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	75×10	米	6.24	综合	35.24	31.28
47	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	综合	吨		综合	5565.48	4938.94
48	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	5 [#]	米	5.77	综合	32.11	28.50
49	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	6.5 [#]	米	7.1	综合	39.51	35.07
50	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	8 [#]	米	8.52	综合	47.42	42.08
51	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	10 [#]	米	10.62	综合	59.11	52.45
52	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	12 [#]	米	12.78	综合	71.13	63.12
53	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	14 [#]	米	15.4	综合	85.71	76.06
54	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	16 [#]	米	18.26	综合	101.63	90.18
55	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	18 [#]	米	21.38	综合	118.99	105.59
56	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	20 [#]	米	23.96	综合	133.35	118.34

序号	材料名称	型号、规格	单位	单重(kg/m)	信息价依据	含税信息价	除税信息价
58	镀锌钢管	DN15	米	1.33	综合	7.64	6.78
59	镀锌钢管	DN20	米	1.73	综合	9.77	8.67
60	镀锌钢管	DN25	米	2.57	综合	14.17	12.57
61	镀锌钢管	DN32	米	3.32	综合	18.04	16.01
62	镀锌钢管	DN40	米	4.07	综合	22.02	19.54
63	镀锌钢管	DN50	米	5.17	综合	27.87	24.73
64	镀锌钢管	DN70	米	7.04	综合	37.47	33.25
65	镀锌钢管	DN80	米	8.84	综合	46.69	41.43
66	镀锌钢管	DN100	米	11.5	综合	59.84	53.10
67	镀锌钢管	DN125	米	15.94	综合	85.16	75.57
68	镀锌钢管	DN150	米	18.88	综合	102.28	90.77
70	焊接钢管	DN15	米	1.25	综合	5.68	5.04
71	焊接钢管	DN20	米	1.63	综合	7.32	6.50
72	焊接钢管	DN25	米	2.42	综合	10.81	9.60
73	焊接钢管	DN32	米	3.13	综合	13.97	12.39
74	焊接钢管	DN40	米	3.84	综合	17.04	15.13
75	焊接钢管	DN50	米	4.88	综合	21.68	19.24
76	焊接钢管	DN70	米	6.64	综合	29.31	26.01
77	焊接钢管	DN80	米	8.34	综合	36.84	32.70
78	焊接钢管	DN100	米	10.85	综合	47.56	42.21
79	焊接钢管	DN125	米	15.04	综合	66.60	59.10
80	焊接钢管	DN150	米	17.81	综合	78.86	69.99
82	电线管	DG15	米	0.562	综合	3.02	2.68
83	电线管	DG20	米	0.765	综合	4.18	3.71
84	电线管	DG25	米	1.035	综合	5.66	5.02
85	电线管	DG32	米	1.335	综合	7.30	6.48
86	电线管	DG40	米	1.611	综合	8.81	7.82
87	电线管	DG50	米	2.4	综合	13.12	11.65

宜兴市建材信息发布调整说明

依据苏建价站（2020）1号文件精神，对宜兴市建材价格信息发布工作作相应调整，方案如下：

一、将原建材指导价更名为建材信息价

发布范围：有统一的产品规格、型号、标准，价格信息透明、渠道来源广的主要材料。如：钢材、木材、水泥、砖石料、混凝土构件、商品混凝土、砂浆；安装类、市政类主材等。

建材信息价不属于政府定价，仅作为编制工程概预算和工程结算的计价参考。是否使用以及如何使用建材信息价，由发承包双方在施工合同中约定。如果在宜兴市建材信息价中没有发布的材料价格可以参考无锡市建材信息价或者参考宜兴市建材市场信息价格并结合市场询价合理确定价格。

二、将原建材信息价更名为建材市场信息价

发布范围：因产品规格、型号、标准较多且不统一，导致市场上不同厂家、品牌、档次产品价格差异较大，不宜以建材信息价形式发布的常用材料。如：装饰用建材：如墙地砖、地板、油漆、涂料等；部分绿色建材、新型材料等。发布时标注厂家、品牌、规格、型号，价格等信息。

建材市场信息价由建材厂商、供应商提供的市场销售价格，不代表实际成交价格水平。

宜兴市建设工程造价管理处

2022年5月20日

宜兴市2023年6月份建设工程材料信息价

材料名称	规格型号	建材信息价依据	单位	含税信息价	除税信息价	备注
一、地方材料						
水泥	32.5级(青龙)		吨	350.00	312	
水泥	42.5级(青龙)		吨	440.00	392	
黄砂	细砂		吨	125.00	121.43	
黄砂	中粗砂		吨	150.00	145.72	
石子	综合		吨	130.00	126.29	
预应力混凝土管桩	PHC600*130A		m	335.00	297.22	直径600、500、400、300短桩9米以下(含9米)价格平均每米分别加18元、15元、10元、8元。
	PHC600*130B		m	393.00	348.67	
	PHC600*130AB		m	354.00	314.07	
	PHC600*110A		m	292.00	259.07	
	PHC600*110B		m	344.00	305.20	
	PHC600*110AB		m	315.00	279.47	
	PHC500*125A		m	271.00	240.43	
	PHC500*125B		m	300.00	266.16	
	PHC500*125AB		m	283.00	251.08	
	PHA500*125AB		m	354.00	314.07	
	PHC500*100A		m	236.00	209.38	
	PHC500*100B		m	296.00	262.61	
	PHC500*100AB		m	257.00	228.01	
	PHC400*95A		m	176.00	156.15	
	PHC400*95B		m	245.00	217.37	
	PHC400*95AB		m	232.00	205.83	
	PHC300*70A		m	181.00	160.59	
	PHC300*70AB		m	123.00	109.13	
	PHC500*110A		m	242.00	214.71	
	PHC500*110AB		m	258.00	228.90	
管桩抗拔桩	HKGZ II 400 AB95		m	352.00	312.30	直径600、500、400、300短桩9米以下(含9米)价格平均每米分别加18元、15元、10元。
	HKGZ II 400 B95		m	372.00	330.04	
	HKGZ II 500 AB100		m	410.00	363.76	
	HKGZ II 500 B100		m	422.00	374.40	
	HKGZ II 500 AB120		m	457.00	405.46	
	HKGZ II 500 B120		m	477.00	423.20	
	HKGZ II 600AB110		m	462.00	409.89	
	HKGZ II 600 B110		m	482.00	427.64	
	HKGZ II 600 AB130		m	496.00	440.06	
	HKGZ II 600 B130		m	508.00	450.70	

材料名称	规格型号	建材信息价依据	单位	含税信息价	除税信息价	备注
方桩抗拔桩	HKBZ II 350 AB190		m	435.00	385.94	
	HKBZ II 350 B190		m	454.00	402.79	
	HKBZ II 400 AB240		m	515.00	456.91	
	HKBZ II 400 B240		m	533.00	472.88	
	HKBZ II 450 AB250		m	603.00	534.99	
	HKBZ II 450 B250		m	623.00	552.73	
	HKBZ II 500 AB300		m	625.00	554.51	
	HKBZ II 500 B300		m	645.00	572.25	
预应力混凝土空心方桩	HKFZA400(240)		m	240.00	212.93	
	HKFZAB400(240)		m	251.00	222.69	
	HKFZA400(200)		m	244.00	216.48	
	HKFZAB400(200)		m	256.00	227.13	
	HKFZA450(250)		m	314.00	278.58	
	HKFZAB450(250)		m	325.00	288.34	
预应力混凝土方桩	YZH400*400A		m	251.00	222.69	
	YZH400*400B		m	272.00	241.32	
	YZH450*450A		m	303.00	268.83	
	YZH450*450B		m	324.00	287.46	
	YZH450*450A		m	345.00	306.09	
	YZH450*450B		m	366.00	324.72	
商品混凝土	非泵送 C10		m ³	451.00	438.12	1、商品混凝土信息价不包括租接管费。 2、如设计要求添加抗裂等功能性外加剂时，则外加剂费用另行增加。
商品混凝土	非泵送 C15		m ³	458.00	444.92	
商品混凝土	非泵送 C20		m ³	478.00	464.35	
商品混凝土	非泵送 C25		m ³	498.00	483.78	
商品混凝土	非泵送 C30		m ³	523.00	508.07	
商品混凝土	非泵送 C35		m ³	543.00	527.49	
商品混凝土	非泵送 C40		m ³	563.00	546.92	
商品混凝土	非泵送 C45		m ³	583.00	566.35	
商品混凝土	非泵送 C50		m ³	608.00	590.64	
商品混凝土	非泵送 C55		m ³	638.00	619.78	
商品混凝土	非泵送 C60		m ³	668.00	648.93	
商品混凝土	泵送 C10		m ³	458.00	444.92	
商品混凝土	泵送 C15		m ³	478.00	464.35	
商品混凝土	泵送 C20		m ³	498.00	483.78	
商品混凝土	泵送 C25		m ³	518.00	503.21	
商品混凝土	泵送 C30		m ³	543.00	527.49	
商品混凝土	泵送 C35		m ³	563.00	546.92	
商品混凝土	泵送 C40		m ³	583.00	566.35	
商品混凝土	泵送 C45		m ³	608.00	590.64	

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备注
商品混凝土	泵送 C50		m ³	628.00	610.07	
商品混凝土	泵送 C55		m ³	658.00	639.21	
商品混凝土	泵送 C60		m ³	690.00	670.30	
预拌砌筑砂浆 (散装干粉)	DMM5.0		吨	402.00	356.66	
	DMM7.5		吨	413.00	366.42	
	DMM10		吨	424.00	376.18	
	DMM15		吨	435.00	385.94	
	DMM20		吨	446.00	395.70	
	DMM25		吨	456.00	404.57	
	DMM30		吨	467.00	414.33	
预拌地面砂浆 (散装干粉)	DSM15		吨	422.00	374.40	
	DSM20		吨	433.00	384.16	
	DSM25		吨	444.00	393.92	
预拌抹灰砂浆 (散装干粉)	DPM5.0		吨	413.00	366.42	
	DPM7.5		吨	424.00	376.18	
	DPM10		吨	435.00	385.94	
	DPM15		吨	446.00	395.70	
	DPM20		吨	457.00	405.46	
三、金属及金属制品类						
高线	HPB300		吨	4325	3837	
圆钢	综合		吨	4253	3774	
HRB400 盘螺	6mm		吨	4585	4068	
HRB400 盘螺	8mm		吨	4350	3860	
HRB400 螺纹钢	10mm		吨	4182	3710	
HRB400 螺纹钢	12mm—14mm		吨	4100	3638	
HRB400 螺纹钢	16—25mm		吨	4011	3559	
HRB400 螺纹钢	25mm 以上		吨	4157	3688	
HRB400E 螺纹钢	10mm		吨	4197	3724	
HRB400E 螺纹钢	12mm		吨	4141	3674	
HRB400E 螺纹钢	14mm		吨	4080	3620	
HRB400E 螺纹钢	16—25mm		吨	4039	3584	
HRB400E 螺纹钢	25mm 以上		吨	4197	3724	
角钢	综合		吨	4200	3726	
工字钢	综合		吨	4179	3708	
槽钢	综合		吨	4146	3679	
H 型钢	综合		吨	3830	3398	
C 型钢	综合		吨	4993	4430	

材料名称	规格型号	建材信息价依据	单位	含税信息价	除税信息价	备注
脚手管	综合		吨	4391	3896	
热轧钢板 Q235	6mm		吨	4646	4122	
	8mm		吨	4248	3769	
	10—12mm		吨	4218	3742	
	14--20mm		吨	4202	3728	
	25mm		吨	4248	3769	
铁钉	综合		kg	5.40	4.79	
镀锌铁丝			kg	5.50	4.88	
结 422 焊条(金桥焊条)			kg	5.10	4.52	
镀锌钢丝网	0.8mm		m ²	9.85	8.74	
四、市政材料						
AC-25 沥青砼			吨	567.00	503	
AC-20C 沥青砼			吨	582.75	517	
AC-20C 沥青砼	SBS 改性沥青		吨	645.75	573	
AC-16 沥青砼			吨	635.25	564	
AC-13C 沥青砼			吨	661.50	587	
AC-13C 沥青砼	玄武岩		吨	714.00	633	
AC-13C 改性沥青砼	玄武岩		吨	756.00	671	
SMA-13 改性沥青砼	玄武岩		吨	834.75	741	
水泥稳定碎石(水泥含量 5%)			m ³	490.00	476	
毛片	(含泥量 10%以内)		吨	80.00	78	
山皮石			吨	70.00	68	
石灰岩石子(路面用)			吨	160.00	155	
玄武岩石子	1、2号		吨	275.00	267	
SBS 改性沥青			吨	5900.00	5235	
石油沥青	70#		吨	5200.00	4613	
木质素纤维			吨	4300.00	3815	
石灰			吨	550.00	488	
五、燃料						
汽油	92#苏 V		kg	10.50	9.32	
汽油	95#苏 V		kg	11.01	9.77	
柴油	0#		kg	8.67	7.69	

注：1、本建材信息价已综合考虑了材料的运杂费（含损耗）、供销部门手续费、采保费和包装费。其中运输距离按 15 公里考虑，超过距离由买卖双方另议增加运费。

2、本建材信息价是经市场收集、调查、分析整理而成，反映市场的价格情况，并非法定指令性，仅供各单位在工程计价中参考。

3、由于价格取定为 1 个月加权平均，所以与即时价格有一定差异，请及时关注市场波动情况。

4、除以上发布的建材信息价外，其余材料按照无锡市造价管理部门发布的信息价计算。

宜兴市2023年6月份建设工程材料市场信息价

材料名称	规格型号	建材信息价依据	单位	含税信息价	除税信息价	备注
再生骨料	0-5mm	市公用建环	吨	70.68	64.74	再生混合骨料
	50-10mm		吨	77.09	70.32	
	10-31.5mm		吨	83.86	76.21	
砂加气砌块	B06、A3.5	江苏大艾迪	m ³	400.50	355.33	
	B06、A5.0		m ³	418.50	371.30	
	B07、A5.0		m ³	432.00	383.28	
粉煤灰加气砌块	B06、A3.5		m ³	382.50	339.36	
砂加气保温砌块	B05、A3.5		m ³	436.50	387.27	
砂加气板材(加筋含安装)	B06、5.0 厚10		m ²	1440.00	1277.58	
	B06、5.0 厚20		m ²	1332.00	1181.77	
加气砌块颗粒			m ³	130.50	115.78	
加气砌块专用保温砌筑砂浆			m ³	1746.00	1549.07	
加气砌块专用抹面砂浆			m ³	1953.00	1732.72	
A级防水蒸压砂加气砌块薄板	600*200*30	m ³	1629.00	1445.27		
	600*200*40	m ³	1584.00	1405.34		
	600*200*50	m ³	1539.00	1365.42		
石膏抹灰砂浆		吨	1750.00	1552.62		
无机保温砂浆	特种A级	m ³	985.00	873.90		
JQK复合轻质保温隔热砖屋面保温系统	300*300*80(水磨石面层20厚+60厚B1挤塑聚苯板)	无锡建群建材	块	12.54	11.13	保温层厚度每增加10mm,价格增加0.6元/块,保温主材B1级
JQK复合轻质保温隔热砖屋面保温系统	600*600*80(水磨石面层20厚+60厚B1挤塑聚苯板)		块	48.70	43.21	保温层厚度每增加10mm,价格增加2.2元/块,保温主材B1级
JQK复合轻质保温隔热砖屋面保温系统	400*400*80(水磨石面层20厚+60厚B1挤塑聚苯板)		块	22.05	19.56	保温层厚度每增加10mm,价格增加1.1元/块,保温主材B1级

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税信 息价	除税信 息价	备注
JQK 复合轻质保温隔热砖楼 面、阳台保温系统	600*600*45(普通水泥面层 或瓷砖面层,瓷砖另购)(面 层 25 厚+20 厚 B1 挤塑聚 苯板或石墨聚苯板)		块	30.50	27.06	保温层厚度每增加 10mm, 价格增加 2.03 元/块, 保温主材 B1 级
JQK 复合轻质保温隔热砖楼 面、阳台保温系统	600*600*45(普通抛光面 层)(水磨石面层 25 厚+20 厚 B1 挤塑聚苯板或石墨 聚苯板)		块	34.00	30.17	
JQK 复合轻质保温隔热砖楼 面、阳台保温系统	600*600*45(彩色水磨石面 层)(彩色水磨石面层 25 厚+20 厚 B1 挤塑聚苯板或 石墨聚苯板)		块	45.00	39.92	
JQK 复合轻质保温隔热砖楼 面、阳台保温系统	600*600*45(水磨水磨石面 层)(面层 30 厚+15 厚 B1 挤塑聚苯板或石墨聚苯 板)		块	46.00	40.81	
JQK 复合轻质保温隔热砖屋面 嵌缝泡沫条	屋面面积		m ²	4.68	4.15	厚度每增加 10mm, 价 格增加 0.9 元/块, 保 温主材 B1 级
JQK 复合轻质保温隔热砖屋面 保温排水盲沟砖	仅开槽人工费		块	0.68	0.60	
JQK 复合轻质保温隔热瓦屋面 保温系统	420*330*92(普通水泥瓦)		块	18.29	16.23	
JQK 复合轻质保温隔热瓦屋面 保温系统	420*330*92(欧式平板水 泥瓦)		块	19.28	17.11	
WKS 匀质复合保温板	600*600*30	无锡市 沃克森	m ³	960	852	30mm 以下厚度单价 增加 100 元/m ³
WKS 石墨匀质复合保温板	600*600*30		m ³	1094	971	30mm 以下厚度单价 增加 100 元/m ³
热固复合聚苯乙烯泡沫保温板 (G 型)	600*600*30		m ³	930	825	30mm 以下厚度单价 增加 100 元/m ³
混凝土标准砖 (MU10、MU15)	240×115×53	宜兴市 鼎盛	块	0.91	0.81	
混凝土标准砖 (MU20)	240×115×53		块	1.23	1.09	
混凝土配砖 (MU10、MU15)	190×90×40		块	0.67	0.59	
混凝土三孔砖 (MU7.5、MU10)	190×190×90		块	1.79	1.59	
混凝土压顶砖 (混凝土三孔砖 配砖) (MU7.5、MU10)	190×90×90		块	0.93	0.82	
混凝土砌块 (单排孔) (MU5、 MU7.5)	390×190×190		块	6.31	5.60	
混凝土砌块 (双排孔) (MU5、 MU7.5)	390×190×190		块	7.28	6.46	
混凝土多孔砖 (MU7.5、MU10)	240×115×90		块	1.23	1.09	
非承重混凝土空心砖 (MU-15)	240×115×90		块	1.52	1.35	

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税信 息价	除税信 息价	备注
泰山主龙骨	DU38*12*1.0	正美 装饰	m	6.93	6.15	
	DU50*15*1.2		m	10.80	9.58	
	DC60*27*1.2		m	16.62	14.74	
泰山副龙骨	DC50*19*0.5		m	6.17	5.48	
	DC60*27*0.6		m	9.27	8.22	
泰山竖龙骨	QC75*45*0.6		m	13.37	11.86	
	QC100*45*0.7		m	17.61	15.62	
泰山横龙骨	QU75*35*0.6		m	10.71	9.50	
	QU100*40*0.7		m	15.41	13.68	
泰山边龙骨	DL20*30*20*0.48		m	4.22	3.74	
泰山普通纸面石膏板	2400*1200*9.5		m ²	13.25	11.76	
	2400*1200*12		m ²	14.68	13.03	
泰山防潮纸面石膏板	2400*1200*9.5		m ²	24.00	21.30	
	2400*1200*12		m ²	24.80	22.00	
泰山耐火纸面石膏板	2400*1200*9.5		m ²	22.81	20.24	
	2400*1200*12		m ²	24.08	21.37	
泰山耐水纸面石膏板	2400*1200*9.5		m ²	27.98	24.83	
	2400*1200*12		m ²	31.57	28.01	
泰山分解甲醛石膏板-T20	2400*1200*9.5		m ²	34.01	30.17	
泰山分解甲醛石膏板-T30	2400*1200*9.5		m ²	40.31	35.76	
泰山玻璃纤维布面石膏板	2400*1200*12.5		m ²	46.61	41.35	
泰山高密度高强耐火纸面石膏板(GFP)	2400*1200*12	m ²	78.56	69.69		
泰山高密度高强耐火玻璃纤维布面石膏板(GFG)	2400*1200*12.5	m ²	80.16	71.12		
泰山硅藻泥吸音装饰板	600*600*12	m ²	26.11	23.17		
泰山防火吸音装饰板	600*600*10	m ²	16.37	14.52		
(雨天)无石棉硅酸钙板零石棉四防天花板	印花 600*600*4	m ²	26.76	23.74		
	压花 600*600*5	m ²	30.83	27.35		
	冲孔 600*600*5.5	m ²	36.93	32.76		
(巧天)无石棉硅酸钙板	1220*2440*8	m ²	35.16	31.19		
	1220*2440*10	m ²	38.42	34.09		
	1220*2440*12	m ²	46	40.81		

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税信 息价	除税信 息价	备注
内墙塑铝板(上海吉祥)	1200*2440*3.0(10丝)		m ²	61.47	54.54	
	1200*2440*3.0(15丝)		m ²	74.175	65.81	
	1200*2440*3.0(21丝)		m ²	83.261	73.87	
	1200*2440*4.0(18丝)		m ²	86.165	76.45	
	1200*2440*4.0(21丝)		m ²	94.547	83.88	
外墙铝单板(中国吉祥)	氟碳二涂 2.5厚		m ²	358.16	317.76	
	氟碳二涂 3.0厚		m ²	425.92	377.88	
外墙塑铝板聚酯(上海吉祥)	1200*2440*4.0(30丝)		m ²	115.55	102.52	氟碳涂层每平方米增加10元
	1200*2440*4.0(35丝)		m ²	120.148	106.60	
	1200*2440*4.0(40丝)		m ²	129.036	114.48	
	1200*2440*4.0(45丝)		m ²	130.609	115.88	
木丝吸音板	1200*2440*15		m ²	76.1145	67.53	
	1200*2440*20		m ²	86.4885	76.73	
	环保 E1 级厚 15mm		m ²	98.2065	87.13	
纤维吸音板	1200*2440*9.0		m ²	57.855	51.33	
万能胶(吉祥)			Kg	30.62	27.17	
复合木模板	2440*1220*18		m ²	45.00	39.92	
预应力混凝土生态景观组合护岸桩 RSP 型主受力桩	RSP-400×570A-C60	江苏麦廊 新材料	M	730.00	646.02	B 型桩, 价格增加 30 元/米; C 型桩, 价格增加 60 元/米。
RSP 型预应力连接板桩	YB150-660-C40		M	580.00	513.27	连接板桩的宽度每增加 100mm, 价格增加 20 元/米; 表面压花, 压花部分价格增加 80 元/米。
	YB200-660-C40		M	595.00	526.55	连接板桩的宽度每增加 100mm, 价格增加 20 元/米; 增加水上生态仓按 90 元/个计, 增加水下生态仓按 65 元/个计, 绿植培育按 80 元/管计; 表面压花, 压花部分价格增加 80 元/米。雨水膨胀铰链 70 元/米。

材料名称	规格型号	建材信息价依据	单位	含税信息价	除税信息价	备注
预应力混凝土生态景观组合护岸桩 ZSP 型主受力桩	ZSP-400 × 440A-C60		M	680.00	601.77	B 型桩, 价格增加 25 元/米; C 型桩, 价格增加 50 元/米。
ZSP 型预应力连接板桩	YTB150-720-C40		M	590.00	522.12	连接板桩的宽度每增加 100mm, 价格增加 20 元/米; 表面压花, 压花部分价格增加 80 元/米。
	YTB200-720-C40		M	605.00	535.40	连接板桩的宽度每增加 100mm, 价格增加 20 元/米; 增加水上生态仓按 90 元/个计, 增加水下生态仓按 65 元/个计, 绿植培育按 80 元/管计; 表面压花, 压花部分价格增加 80 元/米。
复合材料仿木桩	φ 200 圆形		M	226.00	200.00	桩间锁扣条 15 元/米, 桩顶设置花盆 20 元/只。
复合材料仿木桩	150 × 250 异形		M	254.00	224.78	
预应力混凝土生态景观组合护岸桩 ZSP 型主受力桩	ZSP-400 × 440A-C60		M	680.00	601.77	B 型桩, 价格增加 25 元/m; C 型桩, 价格增加 50 元/m
	ZSP-320 × 340A-C60		M	475.00	420.35	
ZSP32 型预应力连接板桩	YTB120-100-C40		M	515.00	455.75	连接板桩的宽度每增加 100mm, 价格增加 20 元/m, 表面压花, 压花部分价格增加 80 元/m
	YTB120-130-C40		M	575.00	508.85	
ZSP40 型预应力连接板桩	YTB150-720-C40		M	590.00	522.12	
	YTB200-720-C40		M	605.00	535.40	
生态景观曲景墙桩	EQW320		M	400.00	353.98	EQW320 盖板 120 元/延米 EQW300 盖板 100 元/延米 栏杆 50 元/延米
	EQW300		M	350.00	309.73	
生态景观曲景墙板	EQB870		M	360.00	318.58	
	EQB650		M	300.00	265.49	

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税信 息价	除税信 息价	备注
发泡陶瓷保温板外墙外保温系 统	300*300*20	泽建环境 科技	m ³	1880	1663.72	该价格为材料价格， 不包含任何施工和辅 材费用。
	300*300*30		m ³	1580	1398.23	
	300*300*40		m ³	1380	1221.24	
发泡陶瓷保温装饰薄陶瓷一体 板外墙外保温系统	BTC600*900*50		m ²	320	283.19	
发泡陶瓷保温装饰石材一体板 外墙外保温系统	SC600*900*50		m ²	380	336.28	
发泡陶瓷保温装饰铝板一体板 外墙外保温系统	LB600*900*50		m ²	320	283.19	
发泡陶瓷保温装饰软瓷一体板 外墙外保温系统	RC600*900*50		m ²	270	238.94	
发泡陶瓷保温装饰不锈钢一体 板外墙外保温系统	BXC600*900*50		m ²	300	265.49	
发泡陶瓷保温装饰喷涂一体板 外墙外保温系统	PT600*900*50		m ²	235	207.96	
磨光五彩砖	250*500*80		明明水泥 制品	m ²	215	
仿花岗岩(玄武岩)磨光侧石	1500*200*300	m		174	154.26	
仿花岗岩(玄武岩)磨光侧石	1000*250*150	m		114	100.71	
玄武岩磨光树圈	750*200*80	套		417	369.29	
高强度环保型 PC 砖(芝麻灰/ 黑)	250*500*50 300*600*50	m ²		163	144.48	
高强度环保型 PC 砖(芝麻灰/ 黑)	250*500*60	m ²		185	164.03	
高强度环保型 PC 盲道砖(黄锈 /中黄)	250*500*60 300*300*50	m ²		208	184.43	
高强度环保型 PC 砖(黄锈/芝 麻白)	250*500*50 300*600*50	m ²		180	159.36	
高强度环保型 PC 砖(黄锈/芝 麻白)	250*500*60	m ²		203	179.76	
开孔侧石	750*300*200	块		206	182.73	
透水 PC 砖	200*400*60	m ²		234	206.95	

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税信 息价	除税信 息价	备注
柔性承插口管	Φ300*2000	小马预制 构件	m	162	143	
	Φ400*2000		m	203	180	
	Φ500*2000		m	255	227	
	Φ600*2000		m	349	310	
	Φ800*2000		m	508	451	
	Φ1000*2000		m	632	561	
	Φ1200*2000		m	949	842	
	Φ1500*2000		m	1516	1345	
平口排水管Ⅲ级	Φ1000*2000		m	1148	1019	
	Φ1200*2000		m	1800	1597	
	Φ1500*2000		m	2236	1984	
柔性企口管	Φ1000*2000		m	707	627	
	Φ1500*2000		m	1616	1434	
	Φ1650*2000		m	2055	1823	
	Φ1800*2000		M	2514	2231	
仿石侧石	1000*300*200		M	168	149	
仿石侧石	1000*250*150		M	139	123	
仿石平石	1000*300*80		M	118	105	
透水砖	200*100*60		m ²	124	110	
pc 砖	250*500*60		m ²	137	122	
预制装配式钢筋 混凝土检查 圆井	Φ700*2000*120	m	733	651		
	Φ1000*2000*200	m	2055	1823		
	Φ1250*2000*200	m	2374	2106		
	Φ1500*2000*200	m	2914	2585		
预制装配式钢筋 混凝土检查 方井	700*400*1000*70	m	627	557		
	500*500*1000*120	m	639	567		

材料名称	规格型号	建材信息价依据	单位	含税信息价	除税信息价	备注
预制装配式钢筋 混凝土检查方井	600*600*1000*120		m	709	629	
	1650*1650*2000*220		m	4528	4017	
预制装配式钢筋 变径板	Φ1400*150		块	493	438	
	Φ1600*180		块	627	557	
	Φ1900*200		块	525	466	
	Φ2300*200		块	1788	1586	
耐力板	3MM		m ²	120.00	106.47	广东红波
	5MM		m ²	200.00	177.44	
	8MM		m ²	320.00	283.91	
阳光板	5MM		m ²	58.00	51.46	
	8MM		m ²	68.00	60.33	
	10MM		m ²	78.00	69.20	
	16MM	m ²	124.80	110.72		
APVC瓦	2.0MM	m ²	50.00	44.36		
	3.0MM	m ²	75.00	66.54		
铁木瓦	1.5MM	米	60.60	53.77		
	2.0MM	米	80.75	71.64		
合成树脂瓦 3.0MM	1050型	m ²	69.60	61.75		
树脂小青瓦 3.0MM	1050型	m ²	69.60	61.75		
正脊瓦 135度	1050型	件	56.50	50.13		
斜脊瓦	1050型	件	48.50	43.03		
末端	240型	件	26.00	23.07		
三通	160*180*180	件	36.50	32.38		
ASA 仿古滴水板	675型	件	48.50	43.03		
左/右山墙泛水板	1140型	件	48.50	43.03		
防水配件	帽、盖、胶圈	套	1.20	1.06		

材料名称	规格型号	建材信息价依据	单位	含税信息价	除税信息价	备注	
惠达洁具	座便器系列 HD6307A	宜兴市朝辉建材经营部	套	1550	1375.18	产地唐山	
	坐便器系列 HD6316A		套	1350	1197.74		
	台上盆 HD3		只	315	279.47		
	台下盆 HDU012		只	295	261.73		
	拖把池 HD8		482*411*589	只	460		408.12
	拖把池 HD1		552*475*810	只	950		842.85
	幼儿挂便 HDu460			只	530		470.22
	幼儿马桶 HDC229			只	620		550.07
	幼儿蹲坑 HD41			只	305		270.60
	蹲便器 HD5		588*468*245	只	315		279.47
	蹲便器 HQ1 加长型		630*460*320	只	395		350.45
	蹲便器 HD33		618*404*197	只	365		323.83
	挂便器 HD620		408*345*630	只	580		514.58
	挂便器 HDU718		480*470*640	只	950		842.85
	挂便器 HDU012		293*325*725	只	650		576.69
	立便器 HDU900		415*350*900	套	1450		1286.46
	立柱洗面盆 HD304			套	380		337.14
	小便感应器 HD3112AC			套	750		665.41
	小便延时阀 HDK822			套	195		173.01
	脚踏式大便阀 HD920B			只	380		337.14
	手按大便延时阀 HDK921			只	220		195.19
	大便感应器 HD211AC			只	1050		931.57
	双孔冷热水面盆龙头 H2781			只	420		372.63
	单孔冷水面盆龙头 H5620			只	210		186.31
	淋浴龙头 HDB5005			只	1350		1197.74
	面盆感应龙头 504			只	950		842.85
	台盆下水 HDGD0001A			只	75		66.54
	HDA0856 拖把池加长型龙头			只	95		84.29
	蹲坑水箱 HDS0601-T			只	215		190.75

材料名称	规格型号	建材信息价依据	单位	含税信息价	除税信息价	备注
惠达洁具	三角阀 HDj5002	宜兴市朝辉建材经营部	只	45	39.92	产地唐山
	洗衣机龙头 HD807		只	75	66.54	
	快开龙头 HD804		只	75	66.54	
	10*10全铜地漏 HD8803		只	75	66.54	
	50公分软管		只	25	22.18	
新中源陶瓷	玉聚晶华 NHJ8811 80*80	宜兴市朝辉建材经营部	片	99	87.83	产地广东
	玉聚晶华 NHJ8812 80*80		片	135	119.77	
	雪花白系列 3DMC8900 80*80		片	155	137.52	
	臻冠系列 3DMC8971 80*80		片	155	137.52	
	臻冠系列 3DMC8970 80*80		片	155	137.52	
	臻冠系列 3DMC8908 80*80		片	155	137.52	
	臻冠系列 10020 20*100		片	49	43.47	
	臻冠系列 10031 20*100		片	49	43.47	
	臻冠系列 9020 15*90		片	38	33.71	
	臻冠系列 9031 15*90		片	38	33.71	
	抛光轴系列 3DGY8002 80*80		片	145	128.65	
	抛光轴系列 3DGY8001 80*80		片	145	128.65	
	玉聚晶华 6811 60*60		片	33	29.28	
	玉聚晶华 6812 60*60		片	33	29.28	
	东方印象 ZY6P003 60*60		片	43	38.15	
	通体瓷抛釉 NB12601 120*60		片	185	164.13	
	通体瓷抛釉 NB126133C 120*60		片	185	164.13	
	水晶之恋瓷片 INC63000 30*60		片	19	16.86	
	春暖花开瓷片 5MC63855 30*60		片	18	15.97	
	春暖花开瓷片 5D1E6099 30*60		片	18	15.97	
	混包 5D1E60111 30*60		片	18	15.97	
	瓷片 5D1E30100 30*30		片	13	11.53	
	石尚倾城瓷片 5MC3855 30*30		片	14	12.42	
通体大理石 XQ71511 75*150	片	285	252.86			

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税信 息价	除税信 息价	备注
新中源陶瓷	通体大理石 XQ71505 75*150		片	285	252.86	产地广东
惠万家瓷砖	一石多面通体大理石 HF8011 80*80	宜兴市朝 辉建材经 营部	片	135	119.77	产地广东
	一石多面通体大理石 HF88805 80*80		片	135	119.77	
	一石多面通体大理石 HF88813 80*80		片	125	110.90	
	一石多面通体大理石 HF88658 80*80		片	125	110.90	
	一石多面通体大理石 HF88685 80*80		片	145	128.65	
	一石多面通体大理石 HF88810 80*80		片	145	128.65	
	一石多面通体大理石 HF88815 80*80		片	145	128.65	
	金刚大理石 HF126605 60*120		片	185	164.13	
	金刚大理石 HF126606 60*120		片	185	164.13	
	金玉良缘 61487 30*60		片	14.5	12.86	
	格尔尼卡 61488 30*60		片	14.5	12.86	
	星河灰 61497 30*60		片	17	15.08	
	保加利亚灰 61481 30*60		片	17	15.08	
	波西米亚 61545 30*60		片	17	15.08	
	粉世佳人 61501 30*60		片	15.5	13.75	
	宝格丽亚 61527 30*60		片	15.5	13.75	
	科尔维亚 61529 30*60		片	17	15.08	
	金玉良缘 36498 30*30		片	12	10.65	
	星河灰 36488 30*30		片	12	10.65	
	高阳瓷砖		一石多面通体大理石 GMT885603 80*80	宜兴市朝 辉建材经 营部	片	
一石多面通体大理石 GMT885606 80*80		片	115		102.03	
喷墨一石多面 G62121 60*60		片	26		23.07	
喷墨一石多面 G63261 60*60		片	26		23.07	
喷墨一石多面 GT48605 40*80		片	23		20.41	
喷墨一石多面 GT48621 40*80		片	23		20.41	
喷墨一石多面 GT4805 40*40		片	13		11.53	
喷墨一石多面 GT4808 40*40		片	13		11.53	
喷墨一石多面 GT36512 30*60		片	14		12.42	

材料名称	规格型号	建材信息价依据	单位	含税信息价	除税信息价	备注
高阳瓷砖	喷墨一石多面 GT36509 30*60	宜兴市朝辉建材经营部	片	14	12.42	产地广东
	喷墨一石多面 GT33509 30*60		片	9	7.98	
	喷墨一石多面 GT33502 30*60		片	9	7.98	
	喷墨一石多面 GMT128103 60*120		片	135	119.77	
	喷墨一石多面 GMT128332 60*120		片	135	119.77	
	喷墨一石多面 GMZ158607 75*150		片	195	173.01	
	喷墨一石多面 GMZ158601 75*150		片	195	173.01	
卫浪	WLZ-020 连体 670*340*720	宜兴市佳集建材经营部	只	1050	931.57	产地佛山
	WLZ-026 连体 670*340*745		只	1118	991.90	
	WLZ-333A 连体 715*395*760		只	1435	1273.15	
	WLD-111 蹲便器 580*450*240		只	325	288.34	
	WLD-111 蹲便器 650*470*270		只	368	326.49	
	WLD-111A-1 蹲便器 585*445*260		只	368	326.49	
	WLG-03A 挂式小便器 365*315*615		只	530	470.22	
	WLG-11B 挂式小便器 385*290*650		只	495	439.17	
	WLG-333 挂式小便器 345*320*720		只	950	842.85	
	WLTP-03 台下盆 555*435*190		只	320	283.91	
	WLTP-09 台下盆 530*360*180		只	365	323.83	
	WLTP-05 立柱盆 505*430*815		只	375	332.70	
	1051 单孔台盆龙头		只	425	377.06	
	1047 单孔台盆龙头		只	445	394.81	
	G318AB 小便感应器		只	745	660.97	
	G529AB 大便感应器		只	950	842.85	
	D001A 小便延时冲洗阀		只	215	190.75	
	D005A 延时脚踏冲洗阀		只	495	439.17	
	015 三角阀		只	48	42.59	
	WL-A016 水箱		只	265	235.11	

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备注
油性氟碳漆(双包)		虎皇	m ²	158.00	140	
水性氟碳漆(双包)			m ²	138.00	122	
天然真石漆(双包)			m ²	85.00	75	
热反射隔热涂料(双包)			m ²	120.00	106	
仿石漆(双包)			m ²	105.00	93	
弹性涂料(双包)			m ²	48.00	43	
质感涂料(双包)			m ²	80.00	71	
外墙涂料(双包)			m ²	38.00	34	
环氧地坪漆(双包)			m ²	58.00	51	
环氧自流平地坪漆(双包)			m ²	96.00	85	
外墙柔性腻子	MT-5230B		kg	3.00	3	
外墙抗裂腻子(含砂)	MT-5211B		kg	2.00	2	
外墙保温腻子(配套反射隔热涂料)	MT-5270A		kg	1.90	2	
水性外墙封闭底漆	MT-5201		kg	15.00	13	
环保工程涂料(内墙)	LT-2003		kg	9.37	8	
美白乳胶漆(内墙)	LT-5003		kg	7.80	7	
高级永坚耐乳胶漆(内墙)	LT-2005		kg	15.60	14	
内墙特效防霉乳胶漆(含硅)	LT-FM-1		kg	10.00	9	
水性无机涂料	HW-5G		kg	22.00	20	
弹性涂料(平弹)	MT-TB1		kg	28.00	25	
弹性涂料(中弹)	MT-TB-B		kg	18.00	16	
弹性涂料(高弹)	MT-TA		kg	38.00	34	
超级外墙乳胶漆	MT-A		kg	22.00	20	
高级外墙乳胶漆	MT-B		kg	15.00	13	
天然真石漆	MT-5800		kg	7.80	7	
弹性反射隔热外墙涂料	FSQ-020		kg	38.00	34	
质感涂料	MT-5600B		kg	8.80	8	
仿石漆(水包砂)	MT-5800-2		kg	28.00	25	
仿石漆(水包水)	MT-5800-1		kg	30.00	27	
彩陶岩	MT-6800		kg	10.00	9	

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备注
艺术木纹面漆	SF-05	虎皇	kg	90.00	80	
水性氟碳漆	SF-03		kg	70.00	62	
油性氟碳漆(混合液)	MF-L-03 乙		kg	100.00	89	
强力瓷砖粘结剂	CZ-800		kg	90.00	80	
调和漆	CZ53-31		kg	15.00	13	
铁红防锈漆	CZ53-31		kg	14.00	12	
环氧富锌底漆	H06-50 乙		kg	36.00	32	
环氧云铁中间漆	H53-2 乙		kg	22.00	20	
丙烯酸聚氨酯面漆	B-56-1 乙		kg	40.00	35	
稀释剂	B-*L		kg	15.00	13	
室外薄型钢结构防火涂料	WB(BHF-030)		kg	26.00	23	
室外超薄型钢结构防火涂料	WCB(BHF-020)		kg	30.00	27	
室外厚型钢结构防火涂料	WH(WHF-010)		kg	9.00	8	
联塑 PVC 排水管	50*2.0	康辉建材	米	24.36	22	
	75*2.3		米	41.95	38	
	110*3.2		米	79.56	72	
	160*4.0		米	155.50	140	
	200*4.9		米	256.45	231	
联塑 PVC 雨水管	50		米	24.36	22	
	75		米	39.50	36	
	110		米	67.90	61	
	160		米	106.50	96	
联塑 HDPE 双壁波纹管 SN8 级	DN200		米	97.00	87	
	DN225		米	115.30	104	
	DN300		米	192.50	173	
	DN400		米	362.50	326	
	DN500		米	485.20	437	
	DN600		米	758.50	683	
	DN800		米	1522.00	1370	

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备注
联塑 PE100 埋地给水管 0.6mpa	200*7.7	廉辉建材	米	479.15	431	
	250*9.6		米	603.48	543	
	315*12.1		米	788.38	710	
	355*13.6		米	1018.82	917	
	400*15.3		米	1869.52	1683	
	500*19.1		米	2590.16	2331	
联塑 PE 钢丝骨架复合管 1.6Mpa	50*5.0		米	101.64	91	
	63*5.5		米	133.60	120	
	110*7.0		米	307.23	277	
	160*9.0		米	572.25	515	
	200*9.5		米	763.98	688	
	225*10.0		米	876.90	789	
联塑 PE 无压埋地排污管 SN4	200*7.7		米	435.13	392	
	250*9.6		米	680.77	613	
	315*12.1		米	697.36	628	
	355*13.6		米	867.63	781	
	400*15.3		米	1721.57	1549	
	500*19.1		米	2692.83	2424	
联塑流槽起始井	450*300		只	740.25	666	
	630*400		只	1477.05	1329	
联塑流槽三通井	450*300		只	852.91	768	
	630*400	只	1615.34	1454		
联塑流槽弯头井	450*300	只	860.95	775		
	630*400	只	1476.18	1329		
联塑流槽直通井	450*300	只	767.85	691		
	630*400	只	1508.19	1357		
联塑流槽四通井	450*300	只	861.12	775		
	630*400	只	1679.45	1512		
联塑 HDPE 中空缠绕井筒	450 系列	只	665.00	599		
	630 系列	只	1400.00	1260		

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备注
联塑牌、PVC-U 中型、阻燃电工管	D16	康辉建材	米	3.05	3	
	D20		米	4.28	4	
	D25		米	5.32	5	
	D32		米	6.52	6	
	D40		米	11.93	11	
联塑牌、中空消音管	D50		米	24.66	22	
	D75		米	36.03	32	
	D110		米	53.85	48	
	D160		米	124.16	112	
联塑牌、中空螺旋消音管	D75		米	51.85	47	
	D110		米	85.10	77	
	D160		米	188.40	170	
联塑牌 PP-R 冷水管	D20X2.3		米	13.01	12	
	D25X2.8		米	21.03	19	
	D32X3.6		米	33.69	30	
	D40X4.5		米	54.21	49	
	D50X5.6		米	75.03	68	
	D63X7.1		米	119.08	107	
	D75X8.4		米	170.00	153	
	D90X10.1		米	240.82	217	
	D110X12.3	米	355.90	320		
联塑牌 PP-R 热水管	D20X2.8	米	15.28	14		
	D25X3.5	米	24.06	22		
	D32X4.4	米	36.15	33		
	D40X5.5	米	63.47	57		
	D50X6.9	米	90.65	82		
	D63X8.6	米	137.40	124		
	D75X10.3	米	210.81	190		
	D90X12.3	米	294.93	265		
	D110X15.1	米	440.13	396		

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备注
联盟金属电线钢导管、KBC、JDG	20X1.0	康辉建材	米	7.50	7	
	20X1.5		米	8.95	8	
	25X1.2		米	10.50	9	
	25X1.5		米	11.50	10	
	32X1.2		米	13.60	12	
	32X1.5		米	16.50	15	
	40X1.2		米	16.80	15	
	40X1.5		米	18.50	17	
	50X1.2		米	18.65	17	
	50X1.6		米	25.60	23	
	联盟牌 HDPE 静音排水管		50	康辉建材	米	63.80
75		米	85.60		77	
110		米	145.60		131	
160		米	256.30		231	
200		米	495.20		446	
联盟牌 HDPE 中空内螺旋管	110	康辉建材	米	165.80	149	
	160		米	289.50	261	
联盟牌 HDPE 实壁内螺旋管	110	康辉建材	米	185.60	167	
	160		米	285.60	257	
联盟牌 HDPE 专用雨水管	110	康辉建材	米	168.50	152	
山东盛丰 PE 钢丝骨架复合管 1.6Mpa	50*5.0	康辉建材	米	86.4	86	
	63*5.5		米	117.5	117	
	110*7.0		米	275.8	271	
	160*9.0		米	501.2	501	
	200*9.5		米	672.5	674	
	225*10.0		米	775.5	771	

其他材料按照无锡市造价管理部门信息价计算

无锡市建筑工程常用起重机械6月市场租赁参考价

设备名称(型号)	除税租赁价格(元/月)			独立高度进退场费(元)(含进退场运费、安拆费用、检测费用等)	附墙安装、加节、拆卸、降节人工费及运费(元/道)	人工(塔式起重机需求一司机二司索)		备注
	独立高度	70米以内	100米以内			司机(元/月/人)	司索(元/月/人)	
塔式起重机	租金	租金	租金					
QTZ63	14500	17000	19000	34000	7000	8500	5500	
QTZ80	18000	20000	23000	39000	8000	8500	5500	
QTZ125	35000	38000	41000	58000	10000	8500	5500	
QTZ160	39000	43000	47000	63000	11000	8500	5500	
QTZ200	46000	50000	55000	67000	13000	8500	5500	
QTZ250	52000	57000	63000	70000	15000	8500	5500	
QTZ315	60000	66000	74000	83000	17000	8500	5500	
施工升降机	除税租赁价格(元/月)		进退场费(元/台)		人工		备注	
	60米以内	100米以内	60m以内高度进退场费(元)含进退场运费、安拆费用、检测费用等	100m以内高度进退场费(元)含进退场运费、安拆费用、检测费用等	司机(元/月/人)	/		
SC200/200	11000	13000	23500	32000	5500	/		
SC100/100	7000	/	16000	/	5500	/		
汽车起重机	除税租赁价格(元/台班)							
25t	1500							备注
35t	2500							
50t	3000							
70t	4500							
100t	7000							
130t	9000							
160t	11000							
高处作业吊篮	除税租赁价格(元/台班)							
ZLP630	50							
ZLP800	50							

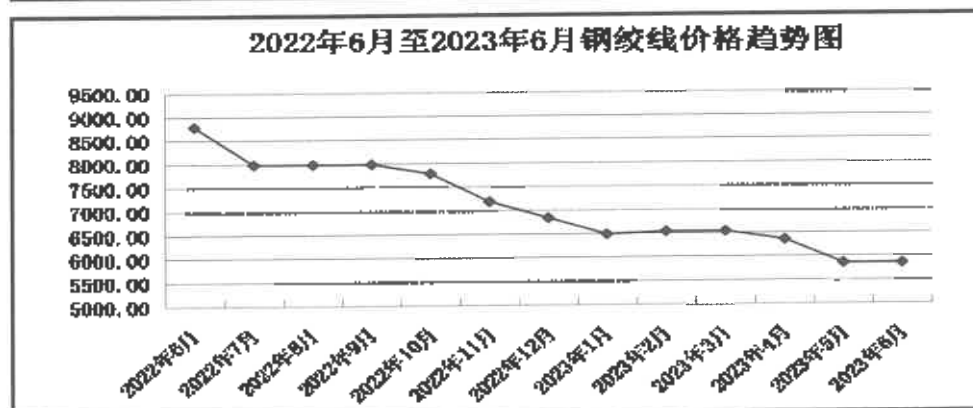
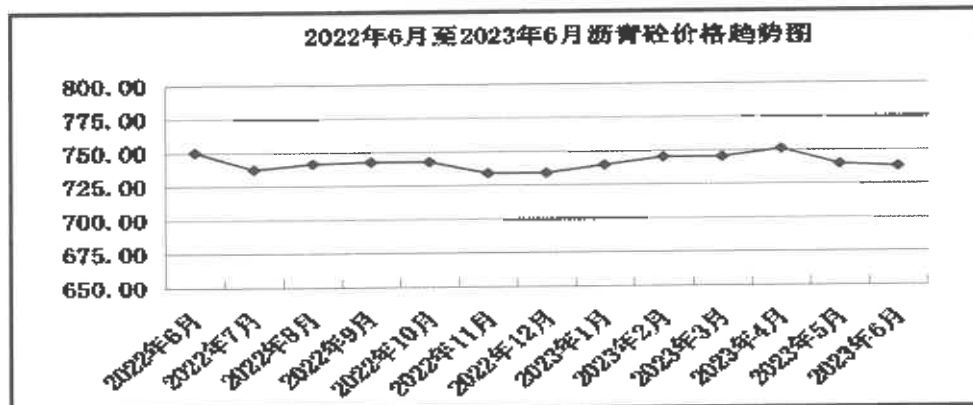
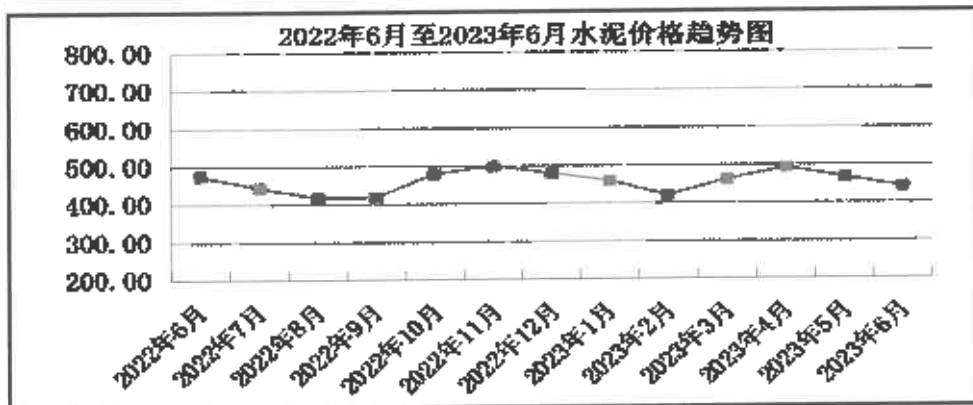
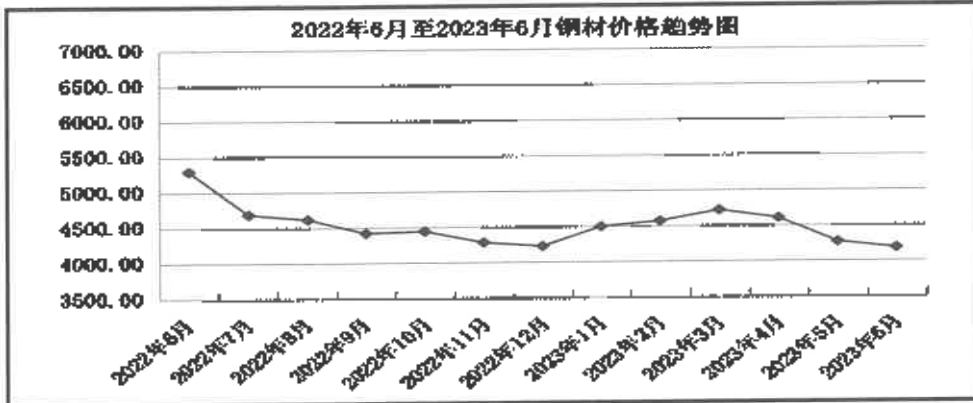
注:1、以上租金不含司机和司索人工费用。 2、以上进退场费用考虑使用地脚螺丝,基础脚柱费另计。

2023年6月份无锡市建筑工种人工成本信息表

序号	工种	月工资	日工资	备注
1	建筑、装饰工程普工	5400	180	按30天/月计算
2	木工(模板工)	6300	210	按30天/月计算
3	钢筋工	5700	190	按30天/月计算
4	混凝土工	5400	180	按30天/月计算
5	架子工	6000	200	按30天/月计算
6	砌筑工(砖瓦工)	5700	190	按30天/月计算
7	抹灰工(一般抹灰)	5400	180	按30天/月计算
8	抹灰、镶贴工	5850	195	按30天/月计算
9	装饰木工	6300	210	按30天/月计算
10	防水工	5400	180	按30天/月计算
11	油漆工	5700	190	按30天/月计算
12	管工	5700	190	按30天/月计算
13	电工	6000	200	按30天/月计算
14	通风工	5700	190	按30天/月计算
15	电焊工	6000	200	按30天/月计算
16	起重工	5700	190	按30天/月计算
17	玻璃工	5700	190	按30天/月计算
18	金属制品安装工	5700	190	按30天/月计算

说明：该价格并非信息价，仅为相关单位内部核定工程成本，劳务分包单位之间进行劳务合同谈判等提供价格参考。

2022年6月至2023年6月主要建筑材料价格走势



无锡市建筑工程常用施工机械、周转材料 市场租赁参考价格(2023年6月)

机械名称	规格型号	单位	含税租赁价格(元)	税率	提供单位
挖掘机	1.0M ³ (履带式)	台班	1900	3%	综合
挖掘机	0.8M ³ (轮胎式)	台班	900	3%	综合
脚手扣件		只/天	0.006	3%	东北塘盛达钢管扣件租赁站
组合钢模板		m ² /天	0.160	3%	综合
反铲挖掘机(履带式)	斗容量0.5m ³	台班	1190.00	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟洋基础建设工程有限公司
反铲挖掘机(履带式)	斗容量0.8m ³	台班	1980.00	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟洋基础建设工程有限公司
反铲挖掘机(履带式)	斗容量1.0m ³	台班	2090.00	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟洋基础建设工程有限公司
反铲挖掘机(履带式)	斗容量1.25m ³	台班	2270.00	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟洋基础建设工程有限公司
反铲挖掘机(履带式)	斗容量1.5m ³ 以下	台班	2940.00	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟洋基础建设工程有限公司
反铲挖掘机(履带式)	加长臂型(18M-20M)	台班	4840.00	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟洋基础建设工程有限公司
反铲挖掘机(履带式)	加长臂型(20M-22M)	台班	5200.00	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟洋基础建设工程有限公司
反铲挖掘机(履带式)	加长臂型(22M-25M)	台班	6000.00	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟洋基础建设工程有限公司
破碎挖掘机(反铲履带式)	80型以下	台班	1320	3%	无锡市伟云基础工程有限公司
破碎挖掘机(反铲履带式)	180型以下	台班	1480	3%	无锡市伟云基础工程有限公司
破碎挖掘机(反铲履带式)	260型以下	台班	2240	3%	无锡市伟云基础工程有限公司
钢走道板	6m * 1.2m/块	台班	1.2元/m ²	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟洋基础建设工程有限公司
推土机	160型号	台班	2600.00	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟洋基础建设工程有限公司

注:以上价格包含人工、机械及油料费用。

法尔胜钢绞线6月份市场参考价格

材料名称	规格	单位	含税价格(不含运费)	除税价格(不含运费)
钢绞线	Φ15.24	元/吨	5850	5200

单位：江阴法尔胜钢铁制品有限公司

地址：江阴璜土镇澄常工业园

联系人：钱 勇

联系电话：13961626263

无锡市彩色沥青2023年6月市场参考价格

材料名称	规格型号	单位	含税价	除税价
彩色沥青混凝土(红)	CAC-10	元/吨	2200	1950
彩色沥青混凝土(灰)	CAC-10	元/吨	2200	1950
彩色沥青混凝土(绿)	CAC-10	元/吨	2400	2130
彩色沥青混凝土(蓝)	CAC-10	元/吨	2800	2480
彩色沥青混凝土(黄)	CAC-10	元/吨	2800	2480

注：该价格为成品彩色沥青砼价格，不适用普通沥青砼上做彩色涂层。

装配式预制钢筋混凝土构件

序号	构件类型	单位	含税价	除税价	含钢筋量	模具含量	埋件含量
1	预制叠合板	m ²	3156	2793	100kg/m ²	5kg/m ²	桁架钢筋30m
2	预制楼梯	m ²	3192	2825	100kg/m ²	10kg/m ²	15kg/m ²
3	预制阳台板	m ²	3192	2825	85kg/m ²	8kg/m ²	10kg/m ²
4	预制空调板	m ²	3192	2825	80kg/m ²	10kg/m ²	10kg/m ²
5	预制外围护墙	m ²	3360	2973	80kg/m ²	14kg/m ²	15kg/m ²
6	预制剪力墙板	m ²	3264	2888	90kg/m ²	10kg/m ²	20kg/m ²
7	预制夹心保温墙板	m ²	3480	3080	100kg/m ²	20kg/m ²	30kg/m ²

提供单位:无锡嘉盛商远建筑科技有限公司

注:1、饰面辅助材料费另行计算;

2、各类构件价格可根据工程项目的工期及构件含钢量的变化按实际调整;

2、本报价按混凝土(C30)计算,每增加一个强度等级增加15元/立方米;

3、本报价为送达工地价格(运距50KM以内),包含运费,不包含押车费用;

4、本报价不含深化设计费、卸车费、安装费与构件出厂后各单位要求的检测费用;

5、夹心保温墙板价格包括XPS保温材料及保温连接件;

6、PC构件方量(包括夹心保温板)均按构件外围尺寸计算;

7、叠合板中桁架钢筋按常规报价;

8、本报价不包含墙体窗框预埋材料及人工费用。

PC 预制构件市场信息价格

名称	规格	单位	含税价格 (元)13%	除税价格 (元)	产品含量描述				
					含钢量	套筒规格数量	埋件含量	模具含量	备注
PC预制叠合板	60mm板厚	m ²	3200	2831.86	150kg/m ²			8kg/m ²	叠合筋 30m
PC预制楼梯	无饰面	m ²	3200	2831.86	100kg/m ²		10kg/m ²	15kg/m ²	
PC预制阳台板	无饰面	m ²	3500	3097.35	160kg/m ²		10kg/m ²	15kg/m ²	
PC预制空调板	无饰面	m ²	3600	3185.84	130kg/m ²		10kg/m ²	15kg/m ²	
PC预制梁	无饰面	m ²	3800	3362.83	180kg/m ²		15kg/m ²	20kg/m ²	
PC预制柱	无饰面	m ²	4200	3716.81	190kg/m ²	D22 10个/m ²	10kg/m ²	15kg/m ²	
PC剪力墙板	无饰面	m ²	3400	3008.85	90kg/m ²	D18 7个/m ²	15kg/m ²	15kg/m ²	
PC内填充墙墙板	无饰面	m ²	3200	2831.86	80kg/m ²		10kg/m ²	15kg/m ²	
PC夹心保温外墙板	保温30cm厚	m ²	3800	3362.83	90kg/m ²	D18 7个/m ²	15kg/m ²	15kg/m ²	

提供单位:江苏东尚住宅工业工业有限公司

注:1、饰面辅助材料费另行计算;

2、各类构件价格根据工程项目的工期及产品含量的变化按实调整;

3、本报价为到工地价(运距 80km 以内),不包括卸车及现场堆放架费用;

4、本价格不包含平行检测费用,不包含钢副框及窗框保护费;

5、夹心保温板价格包括 XPE、保温连接件等;

6、PC 构件方量(包括夹心保温板)均按构件外围尺寸计量;

7、叠合板中叠合筋仅按常规格叠合筋报价;

8、套筒灌浆料为外采购。