

无锡工程造价信息

2023年第五期

(总第219期)

无锡市工程造价管理协会 主办

(内部资料)



无锡市工程造价管理协会
公众号

地址: 无锡市滴翠路82号

邮编: 214031

联系电话: 0510-82739987

电子信箱: wxzjxh@126.com

网址: <http://www.wxgcjz.com.cn>

目 录

· 政策法规 ·

- 1 关于明确无锡市建设工程人工工资价差调整办法的通知

· 优秀论文 ·

- 2 探讨建筑装饰装修工程造价控制的有效措施
- 9 浅析EPC工程总承包模式下的投资控制

· 工作研究 ·

- 15 工程量清单计价经济指标分析
- 22 江苏省建设工程招标投标中标项目台账(月报表)

· 材料价格 ·

- 23 无锡市建设工程材料价格信息发布和使用说明
- 24 无锡市2023年5月份建设工程材料信息价
- 38 无锡市2023年5月份安装工程材料信息价
- 42 宜兴市建材信息发布调整说明
- 43 宜兴市2023年5月份建设工程材料信息价
- 47 宜兴市2023年5月份建设工程材料市场信息价

· 市场信息 ·

- 65 无锡市建筑工程常用起重机械5月市场租赁参考价
- 66 5月份无锡市建筑工种人工成本信息表
- 67 2022年5月至2023年5月主要建筑材料价格走势
- 68 5月份常用施工机械、周转材料市场租赁参考价格
- 69 法尔胜钢绞线5月份市场参考价格
- 69 无锡市彩色沥青5月市场参考价格
- 70 装配式预制钢筋混凝土构件5月市场参考价格

自2021年1月起建材品牌市场信息可登录无锡工程造价网(<http://www.wxgcjz.com.cn>)价格信息板块中的市场价格信息栏目查阅,也可扫描右方二维码访问。



关于明确无锡市建设工程 人工工资价差调整办法的通知

各有关单位：

建设工程人工工资指导价调整属于政策性调整，根据有关文件精神并结合我市实际，现将人工工资价差调整办法明确如下：

1、人工工资调整价差为施工期与基准期人工工资指导价之间的差值按投标或合同中人工工资单价与基准期人工指导价同比例让利后的金额。具体计算方法为：（当 $P_0 \leq P_1$ ）

$$P = (P_n - P_1) \times P_0 / P_1$$

式中：P—人工工资调整价差

P_n —施工期间当期人工工资指导价

P_1 —基准期人工工资指导价

P_0 —投标或合同中人工工资单价

2、合同对人工工资价差调整另有约定的按约定执行。

无锡市住房和城乡建设局建筑市场监管处

2023年5月9日

探讨建筑装饰装修工程造价控制的有效措施

江苏翔顺工程管理咨询有限公司 周俊

摘要:近年来,随着生活水平的不断提高,人们对装修工程的舒适性、观感要求也越来越高,同时,由于装修工程的新旧更替时间较短,装修工程迎来了大发展时期。为进一步保证经济效益,装修工程造价控制也越来越被重视。本文作者从事装修工程造价多年,根据历年工作经验,分析影响装修工程造价相关因素,构建指标体系并用层次分析法确定权重,最后简要讨论造价控制的有效措施。

关键词:装饰装修 工程造价控制 工程管理

引言

在物质生活水平不断提升的情况下,人们对居住环境要求也会提高,在关注工程本身质量的同时,愈加重视建筑装饰装修效果,而建设单位在工程施工期间,往往会加强对建筑美观性的重视而导致不断变更设计。但过于追求工程美观效果,缺乏对成本考虑,也会影响企业本身经济效益。因此,建筑装饰装修中必须做好工程造价控制工作[1-2]。

一、影响装修工程造价的几点主要因素

(一) 设计因素

设计阶段,是影响装修工程造价最重要的因素。设计的范围、内容、档次、用材直接影响工程造价的高低。现实生活中,很多业主往往追求工期,忽视对设计成果的审查,或者单纯就看个效果图,不仔细审查做法、用材、工艺。设计人员对设计产品的经济性不够重视,不抓设计中的经济指标和成本控制工作。设计师对项目的主导占很大的比重,如果一个设计师没有一个限额设计的概念和经验,那么就很难达到设计效果和估算金额的完美结合点。另外,现行的设计收费标准一般是以工程造价为取费基数。对设计中造成的浪费,缺乏明确标准和控制措施,不带任何经济责任。造成的后果往往就是过程中变更签证不断,造价远远突破原来的估算。

(二) 材料因素

装修工程材料费占整个造价的百分之六七十,高档装修材料甚至能占到装修造价的百分之八十。所以,材料的选择、采购、工艺做法等对装修工程造价高低有很大的影

响。设计人员在设计时对用材不加重视,单纯考虑效果,不区分主附区域用材,什么材料贵重、稀有、流行就用什么材料,就会导致材料费用远远超出设计概算。采购人员缺乏对市场中材料产品类型、质量和规格了解,对预算材料价格的不了解,且缺乏对市场材料价格的把握,就易导致采购工作中材料选购过于盲目,使得购入的材料性价比偏低,甚至材料难以满足建筑装饰装修施工需要。施工过程中,材料进场不严加看管,导致材料保存、运输、施工中损耗偏大。此类现象出现后,会导致建筑材料费用出现严重超支[2]。

(三) 施工因素

装饰装修施工中,涉及费用包含多个方面,如材料费、人工费、机械设备费、管理费和利润等,并且很多费用需要在施工期间进行把控。若相关人员施工期间未严格按照施工组织设计和方案开展操作,就会导致现场窝工、重复用工及工种、工序间矛盾、冲突和材料浪费、工期延误等现象发生。导致施工期间成本超支,甚至降低建筑装饰装修施工质量。

(四) 工程管理因素

一个优秀成熟的项目管理团队,应该项目部每个成员都有控制成本的意识。如果施工和成本各行其事,很难达到造价控制的目的。现阶段,大型企业、优秀企业对比小企业最明显的优势就是现场的工程管理,具体体现在现场的安全文明施工到位、有序流水施工、节点工艺优化施工、样板施工先行、规范操作、进度的科学安排及现场资料的编写及时。只有切实有效的管理才能提升效益,降低工程成本,完成高质量的精品工程。

二、装修工程造价控制影响指标体系及权重

根据前述影响因素分析,从工程设计、工程材料、工程施工和工程管理四个方面构建评价指标体系。构建完成的指标体系如图1所示。

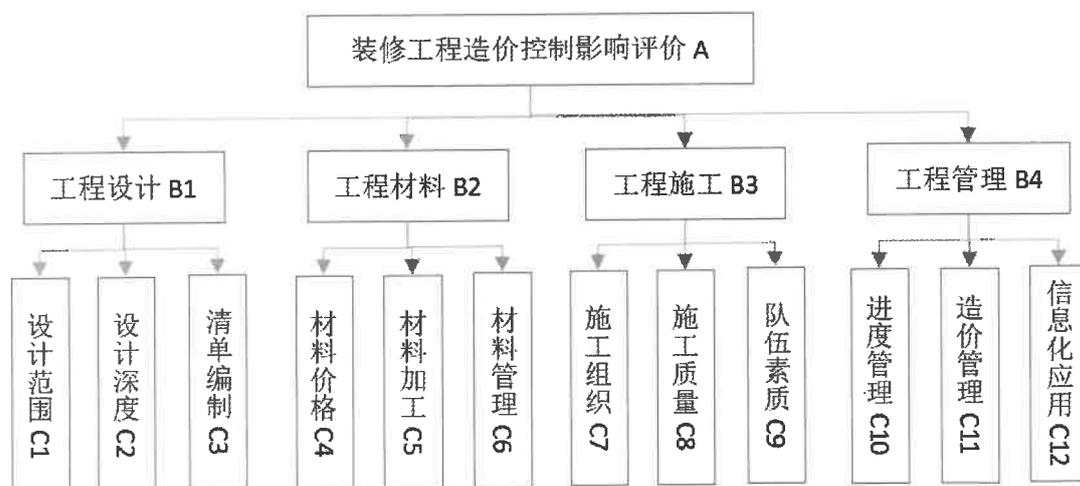


图1 装修工程造价控制影响评价体系

本文采用层次分析法确定指标体系权重，首先建立判断矩阵，然后进行一致性检验，最后得到指标权重。层次分析法确定权重能同时考虑定性和定量，结果较为客观，具体步骤如下：

1. 构建判断矩阵。采用9标度法，通过咨询专家，对各层进行两两比较，得到判断矩阵，见表1 - 表5。

2. 一致性检验。计算求得判断矩阵的最大特征根，然后根据公式（1）、（2）计算一致性比率，并通过查表比较是否满足一致性检验。

$$CI = \frac{\lambda - n}{n - 1} \quad (1)$$

$$CR = \frac{CI}{RI} \quad (2)$$

式中，n为判断矩阵的阶数，RI为一致性指标（查表得3阶矩阵为0.58，4阶矩阵为0.90），计算CI值小于0.1则通过一致性检验。

3. 求权重向量。满足一致性检验后，将判断矩阵最大特征值所对应的向量进行归一化，即得到各指标的权重值。

按上述3个步骤计算装修工程造价控制影响评价指标体系的权重，具体计算过程及结果见表1-5。

表1 工程设计判断矩阵及权重

工程设计 B1	C1	C2	C3	W
C1	1	3	5	0.65
C2	1/3	1	2	0.23
C3	1/5	1/2	1	0.12
最大特征值：3.003, CR:0.001 , 通过一致性检验				

表2 工程材料判断矩阵及权重

工程材料 B2	C4	C5	C6	W
C4	1	5	7	0.73
C5	1/5	1	3	0.19
C6	1/7	1/3	1	0.08
最大特征值：3.06, CR:0.03 , 通过一致性检验				

表3 工程材料判断矩阵及权重

工程施工 B3	C7	C8	C9	W
C7	1	1/3	2	0.23
C8	3	1	5	0.65
C9	1/2	1/5	1	0.12
最大特征值：3.003, CR:0.001, 通过一致性检验				

表4 工程管理判断矩阵及权重

工程管理 B4	C10	C11	C12	W
C10	1	2	5	0.57
C11	1/2	1	4	0.33
C12	1/5	1/4	1	0.1
最大特征值：3.025, CR:0.01, 通过一致性检验				

表5 造价控制影响评价判断矩阵及权重

工程管理 A	B1	B2	B3	B4	W
B1	1	2	3	5	0.48
B2	1/2	1	2	3	0.27
B3	1/3	1/2	1	2	0.15
B4	1/5	1/3	1/2	1	0.1
最大特征值：4.014, CR:0.005, 通过一致性检验					

三、目前装修工程造价控制中存在的问题

(一) 材料市场混乱

随着建筑装饰装修行业快速发展,为不断满足人们对装饰效果的需求,各种材料在装修中得到应用,促使市场中建筑装饰装修材料类型不断增多,同时建筑材料和相关装修工艺也实现了快速更新换代,导致市场中材料类型多样、材料价格差异大、材料品牌多、各品牌材料之间无统一标准,贴牌、仿冒等现象突出,市场材料价格询价困难等诸多混乱现象。

(二) 装饰装修工程造价编制依据滞后

现阶段,政府装修项目、大型公用工程、房产开发精装修住宅等装修工程造价的

控制价编制大部分采用的是定额计价，定额有滞后性，新工艺新材料的使用不能及时体现，难以满足现阶段装修标准要求。各施工单位投标时也未能根据企业的实际成本，充分考虑自身技术的优劣情况进行报价，导致中标价不能真实反映市场行情。

（三）建筑装饰装修设计深度不足

目前，在装饰装修工程设计阶段，很多设计者往往为迎合业主的初期目的，一味地追求装饰装修效果，对设计的节点做法、界面划分、各专业是否存在碰撞及冲突、如何选择合适的材料往往都不用心，等进场施工后，才发现到处都存在问题：品牌不明确、装饰材料平面尺寸及厚度不明确、无节点做法等，被迫去不断的优化修改图纸，造成了极大的浪费和工程成本的增加[3]。

（四）装饰工程取费没有形成差距

目前，由于国家对装饰工程采取统一的取费标准，无论装饰公司资质等级、信誉高低、管理团队的优劣、所用材料的标准高低均采用统一的取费标准。造成优秀的公司因为报价高很难承接到项目。而那些信誉差、管理团队差的、到处借用资质的公司占据着市场大部分份额。优秀的公司很难做大做强，施工质量、工艺不进步，业主付出的费用难以获得希望的成果。

四、装修工程造价控制的几点措施

（一）加强设计工作的管理、控制

在建筑装饰装修工程中，为提升对工程造价控制水平，加强对各个环节设计费用整体把控，应明确具体设计范围。首先，设计单位应与业主详细沟通设计范围，了解业主的使用需求，仔细勘察现场，核对现场与建筑图纸的差异，现场的条件能否达到设计吊顶高度，现场空间尺寸与建筑图纸是否一致。减少设计图纸施工过程中因与现场实际条件不吻合而造成的变更、返工。其次，设计合同中应明确因设计的错误导致的返工、浪费等进行经济惩罚相关条款。从而督促设计单位加强内部审核、监督，减少因设计师个人的工作错误而导致的工程损失。再次，建设单位应组织设计交底，将设计要求、范围、用途等与设计单位多次详细沟通，以减少设计的缺漏、标准的错误。确保工程可按照计划顺利施工。尽可能少产生合同范围之外的工程变更的发生。

（二）高质量的编制工程量清单

为加强对建筑装饰装修工程施工成本控制，在实际施工前应做好施工方案，尤其是工程量清单，不仅可以为具体管理工作提供范围和数量，还可以指导承发包双方制定节点收付款计划和工程施工网络计划。因此，在工程造价控制中必须提升对工程量清单编制的重视，清单编制人员应充分了解业主需求、设计范围、设计档次，仔细勘察现场，

对设计图纸中的疑问、节点做法、工艺做法等进行提疑。

根据设计概算，编制招标清单及控制价。在装修招标过程中，应对涉及到的主要材料加以控制，明确材料在质量、规格、材质、功能和品牌方面的具体要求。同时还应将实物样品作为参考依据，确保材料清单制定科学、准确，作为后期实际施工的参考，防止出现以次充好行为。此外，在编制工程量清单时，还应保证清单工程量准确、项目特征描述完整清晰、清单项目对照设计图纸不漏项不重复，提高造价控制的准确性，尽可能减少后期成本追加[4-5]。

（三）动态管理工程造价

建筑装饰装修工程施工期间，对造价控制属于一种动态控制过程，在施工期间受政策性文件、市场供求关系、不可抗力等因素影响，装修成本是一直在变化的。为加强对工程造价有效控制，首先，应结合市场中相关价格影响因素的变化，对装饰装修项目进行动态管理，并将管理落实到整个工程施工建设中。如对材料、市场人工价格的涨跌做到科学预判，科学安排材料采购计划及进度。其次，在项目施工过程中，应主动积极的对过程施工进行追踪，将可能出现的施工变更在施工前就优化解决掉。对整个项目中占造价比重较大的分部分项工程要了解，要严密跟踪其施工计划、进度、质量、市场行情等情况，将其造价费用控制在预计成本中。施工期间若出现对造价控制影响较大的成本变更，应根据市场变化进行分析，对材料进行多方询价，对工艺做法积极与设计进行沟通优化，尽可能将变更造价降到最低，以此防止出现造价失控。

（四）加强合同编制管理

合同作为发承包双方关系维持的依据，同时为工程施工、问题处理以及责任追究提供依据，在保证装饰装修项目顺利进行中发挥着重要作用。因此，应加强对合同编制的重视度，双方共同起草、研究、修改相关条款。在此过程中，需要对合同内容进行详细研究分析，确保措辞不会引发歧义，减少不必要误解。并针对合同中不足之处进行完善，提前将后期可能出现的矛盾、纠纷进行化解。保障施工顺利进行。此外，在进行合同制定中，应根据工程规模、工期、复杂程度等进行科学制定，并对工程索赔等特殊内容进行具体说明，从而为造价工作开展提供支持。

（五）加强成本费用支出控制

首先，应加强人工成本费用控制。择优选择合作次数多、履约能力强、施工人员资源多、技术好的企业，并进行多方比价。其次，控制材料费，减少正常损耗，杜绝恶意损耗。建筑施工期间装饰材料损耗可分为两种：一是合理损耗，二是恶意损耗，其中，合理损耗主要来源于材料运输、存储和施工过程中材料本身的合理损耗，而恶意损耗与材料使用不合理相关，如剩余材料不合并归整、材料切割不考虑余块再次利用、不同班

组之间无科学顺序施工、恶意破坏已完成的成品构件等，这些都是因为班组人员素质低下、施工交底不到位、无严格的奖惩条例管理等造成的。然后还得控制专业分包工程费，既要选择技术水平高，又要选择价位合理的专业分包队伍。专业分包队伍的管理水平、资金实力与成本费用的支出密切相关。

(六) 利用信息化手段控制成本

现如今，信息化技术不断提高，对工程管理和施工技术带来了极大的提升。如现在BIM技术成熟，可以将设计图纸的各专业建模、进行碰撞试验、实景化体验浏览等，都可以将后期建筑装饰装修施工中出现的变更在设计阶段就进行优化处理，提高工程进度和成本效益。其次，为提升成本控制水平、减少核算失误，应重视对先进信息化手段应用，加强对各种成本数据详细测算，并建立材料市场价格库，便于快速掌握材料市场价格变动，以此加强对材料成本计算科学性和精准性，提升成本控制可靠性、真实性，提高成本造价管理工作综合效益。

(七) 选择与项目要求匹配的施工单位

对照项目估算、设计概算、施工图预算等按单方造价、各分项工程造价将拟施工的装饰工程划分为高档、中档、普通装饰工程。按照装饰工程的档次在招标文件中明确优秀、良好、合格的施工企业参与投标（优秀、良好、合格企业可根据企业资质、信誉、优秀管理成员数量及占比、近一段时间优秀竣工项目占总项目的比例等来判定），选择与项目要求匹配的施工单位，让施工质量与项目报价匹配。促进整个施工市场不断进步，更新，让粗劣的、信誉差的、以次充好、弄虚作假、借用出借资质的企业没有生存空间。这样，业主才能收获满意的交付工程，整个社会才能取得良好的经济、社会效益。

五、结论

随着建筑行业中装饰装修施工发展到全新高度，建设各方都愈加重视控制成本所带来的效益。因此，装饰装修工程，应注重对项目的全过程、各要素管理，以此提升工程造价控制水平。

参考文献

- [1]高永旺.建筑装饰装修工程造价管理及成本控制措施[J].建材发展导向,2021,19(16):142-143
- [2]郑君.论如何有效控制建筑装饰装修工程造价[J].四川建材,2021,47(06):224-225
- [3]葛云洁.建筑装饰装修工程中的造价控制[J].住宅与房地产,2020(24):113
- [4]杜彦英.装饰装修工程的造价管理及成本控制[J].中国建筑装饰装修,2020(02):101
- [5]许彦慧.建筑装饰工程造价存在的问题及策略[J].居舍,2019(22):21

浅析EPC工程总承包模式下的投资控制

徐州方正会计师事务所有限公司 张红、蔡庆

摘要：近几年，随着国家大力推行，持续鼓励，EPC工程总承包模式以自身的可有效控制投资、缩短工期、节约时间、降低风险的特点及优势受到了建设单位的青睐，成为了工程界经久不衰的热点，并促进建筑业改革不断迈上新的台阶。但是在现行法律法规及相关规范尚未完善的情况下，EPC项目在投资控制方面存在诸多的问题及争议。

关键词：EPC 工程总承包 投资控制

一、EPC模式的概念

工程总承包是指承包单位按照与建设单位签订的合同，对工程设计、采购、施工或者设计、施工等阶段实行总承包，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责的工程建设组织实施方式。

EPC即设计采购施工总承包，又称“交钥匙总承包”，作为工程总承包的最主要一种模式，广泛被采用。

推行工程总承包的根本目的是推动我国工程建设组织方式的变革，EPC不是设计、采购、施工三个建设过程的简单代数相加，不仅是形式上的设计和施工是同一家单位或联合体，而是设计与施工的无缝衔接、互相补位、深度融合，有利于整个项目统筹规划和协同运作，提高工程建设效率和实现项目价值最大化。

二、EPC模式的优势

（一）有利于合理缩短建设项目工期

建设工程项目一般建设周期长，影响工期的因素比较多，工期控制难度大，在EPC模式下，工程总承包单位能在固定工期条件下，有机协调组织设计、采购、施工各项任务的进度计划，避免工期之间各环节脱节而造成的工期延误，而且EPC项目在可行性研究阶段或初步设计阶段，即可组织招标，建设工程具体实施的开始时点提前，能够极大地缩短和保障建设项目工期。

（二）有利于提高工程建设项目质量

建设项目的工程质量关系到人民生命及财产安全，质量控制是工程项目第一大控制目标，在EPC模式下，工程总承包单位统一进行设计、采购、施工全过程全方位的质量管

理，真正意义上实施全面质量控制，可以有效克服传统施工总承包模式下各环节分离而造成的相互制约和不衔接而产生的质量问题。而且EPC模式有利于发包人选择综合实力强的总承包单位，有利于工程质量控制。

（三）有利于降低建设单位投资风险

建设工程项目投资金额大，造价控制难度大，结算超预（概）算的情形屡见不鲜。在EPC模式下，项目总投资相对明确，在固定总价模式下，除合同约定调整因素外，合同价格不再调整，建设期间的投资控制风险可以最大程度地转移给工程总承包单位，降低发包人技术风险和投资风险。

三、EPC项目常见合同形式及分析

（一）固定总价合同

原则上，EPC模式应优先考虑选择固定总价合同，除根据合同约定在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格一般不予调整。发包人和工程总承包单位可以在合同中相应条款约定计量规则和计价方法、进度款支付节点及方式等。

与传统的施工总承包按图计价不同，EPC模式是按功能计价，原则上规模不变、功能不减、建设标准不降的情况下，除了合同约定调价条款外，价格不变，这是真正实施EPC项目的基础条件和显著特点。

在EPC模式下，设计、采购、施工任务全部由总承包商完成，项目建设期间的责任和风险最大程度地转移到总承包商。正所谓利益和风险共存，只有给予总承包商较大的利润空间，才能鼓励总承包单位积极优化设计，采取新工艺、施工措施，改变管理和组织方式，从而在保证功能、建设标准、固定工期等的情况下，完成项目建设任务。

EPC模式是以深度信任为前提，发包人只需对项目的功能要求及设计任务书进行详实细致、全面准确的表述，以固定价格和工期选择目标总承包商，建设过程中无需过多干预总承包商的项目设计和施工，亦无需核算项目的实际成本，只需对里程碑节点进行验收即可。

例如某地下停车场项目（EPC），合同形式为固定总价，并约定除发包人对建设规模、功能、标准提出变更调整外，其余价款一律不调整，合同总价固定包死。竣工结算时，本项目合同价即为结算价，避免了一般项目结算超预算的情况，有效地控制了项目投资。

（二）单价合同及费率下浮合同

单价合同是工程量清单计价应当采取的恰当方式，但对于EPC工程总承包项目而言，采用施工图模拟清单项目、固定单价形式计算造价，由招标人承担工程量的计量风险则是不妥当的。EPC项目对于发包人而言，失去了对设计的控制权，结算时按总承包商

设计的施工图进行算量计价，相当于由发包人承担了全部的投资风险。

另一方面，对总承包单位而言，按照EPC项目的通常做法，可以通过优化施工设计、施工组织、施工措施等降低工程造价。但是在单价合同下，结算时按经审定的施工图进行算量计价，全部的优化措施对总承包商来说无任何收益，所以总承包商在此种合同模式下毫无控制投资的积极性可言，相反，他们更希望增加项目工程量、增加投资以获得更多的利润。

而采取施工图预算费率下浮（按实结算）的EPC项目，在计量计价方面容易产生诸多的争议，例如承发包双方对措施费的计取很难达成一致意见，同时会存在大量的材料认质认价工作，项目投资控制难度极大。

例如某安置小区EPC项目，合同价格形式为按实结算，费率下浮，下浮率为6%。在实施过程中，承包单位按合同约定编制了施工图预算。但在审核过程中，由于土石方运距、降排水时间的确定等问题产生了重大争议，同时像断桥铝窗等信息价没有的主要材料认价，直到项目竣工都无法达成一致意见。预计结算价将大幅超签约合同总价，投资控制属于失控状态。

从实践中可见，采取模拟工程量清单综合单价或费率下浮形式的EPC项目，在项目投资控制方面都存在明显的弊端，非但未发挥EPC模式的优势，反而起到了适得其反的后果。

（三）设置上限总价与费率下浮相结合

现行的EPC项目，很多采取了上限总价与施工图预算费率下浮双指标控制的模式，在招投标阶段，同时确定了上限总价（投标总价）及投标下浮率，合同也约定了施工图预算的编制方法等，结算按上限总价与施工图预算下浮后价款取较小值作为结算总价。

在建设过程中，总承包商按经审定的施工图及合同约定编制施工图预算，由招标人审核后的预算作为固定总价，即所谓的“预转固”，因计价体系存在不完善之处，且发承包双方本身利益点的矛盾，往往直到项目竣工阶段，发承包双方都无法就施工图预算达成一致意见，争议在竣工结算阶段集中爆发，过程中预算审核谈判耗费大量的人力。

此种合同模式下，虽然表面上建设单位实行双控，既控制总价又控制单价，能保证结算的总价不太偏离市场，不会造成总价过高的风险。但是在实际操作中，总承包商往往采取“游击战”式的策略，施工图完成后，总承包商先测算施工图预算，若超过上限总价，则再进行优化，甚至降低标准或功能；若预算低于上限总价，则采取工程变更、签证等策略提高价款，目的就是使最终的结算总价无限接近上限总价；

例如某科技谷EPC项目（设计与施工联合体），合同采取的是上限总价与费率下浮的形式。招标控制价为2.07亿元，中标总价为1.96亿元，投标下浮率为5.11%，施工图设

计完成后, 承包单位测算施工图预算已超投标总价, 方才对施工图进行再度优化, 同时对发包人要求中不明确的地方提出质疑, 试图通过谈判协商减少实施部分工程内容, 达到既能保证自身的利益, 又满足结算价不超合同价的目标。该项目2021年7月开工, 目前还在实施阶段, 进度正常, 但承包单位至今未上报施工图预算。

通过以上分析, 可以得出, 最有利于EPC项目实施及投资控制的合同形式就是固定总价合同, 有利于提高总承包单位的积极性, 推动EPC项目的落地实施。

四、EPC项目投资控制的建议

(一) 进一步完善EPC工程法律法规体系

对于EPC工程, 我国的法律法规、规章制度、政策办法及量计价体系仍然亟待在实践中不断优化和完善。在传统施工总承包模式中存在的法律问题, 放在EPC模式中就更加地错综复杂。

建议在EPC工程招标、合同签订过程中, 应优先选择相关部门制定的适用于工程总承包模式的招标文件范本、标准合同文本及计价规则和格式, 并在实践中不断总结、完善。

对于政府投资项目, 审计部门也应完善相关办法, 将审计关口前移至初步设计阶段, 重点审查设计概算、招标控制价的合理性。审计重点也应由传统项目的过程变更签证等审核转移到对工程总承包合同的履约情况审核。

EPC项目现阶段可引入全过程工程咨询, 委托专业的全过程咨询机构, 强化项目管理能力、提高建设效率、保障工程质量安全及有效控制工程投资。

(二) 重视项目前期准备工作

对于EPC项目, 应尤其重视初步设计方案的选择, 需求分析应全面到位, 初步设计应是多方案比较选择的结果, 设计控制是EPC项目运行成功与否的关键。

重视招标策划: 发包人应选择符合项目特点的招标方案, 对招标范围、规模、功能、质量、安全、工期、验收等进行明确、量化, 对投标人及拟派项目负责人的资格进行明确, 组织对潜在投标人进行考察, 目的就是选择真正具有设计、采购、施工等综合实力强的工程总承包商, 淘汰所谓的形合神离、各自为战, 无法发挥EPC模式的优势的“联合体”。

重视总承包合同条款的拟定: 招标文件所附合同内容应尽可能全面准确, 对工程承包范围、合同价格形式、变更与调整、计量支付、索赔程序、违约责任、工程保险、不可抗力等表述均需字斟句酌, 精益求精。

(三) 恰当选择发包阶段

在可研阶段发包, 因发包人的要求难以全面精准地表述, 后期存在的不确定性大,

在此时发包，不光是招标人心里没底，估算的误差大，投标人也是一头雾水，难以把控测算预期成本。故笔者认为EPC项目最佳切入点应为初步设计完成阶段，此时项目整体已有了基本框架，既可以满足发包人对整个项目功能、质量、投资的把控，也有利于投标人结合自身管理水平及企业定额，合理的确定的投标价格，有利于让有实力的承包商充分竞争。

（四）重视初步设计阶段概算指标编制质量

EPC项目以初步设计概算为经济控制指标，从工程实践上，设计概算一般由设计单位负责编制，但是有的设计单位缺乏技经方面的专业人员，作出的工程概算难以保证准确度。发包人在完成初步设计后，可以委托造价咨询单位进行编制或审核设计概算，保证设计概算的准确性，合理确定EPC项目最高投标限价，是实施EPC项目的关键。

（五）提高招标文件中发包人要求编写的质量

发包人要求作为工程总承包合同的重要组成部分，其内涵丰富，内容主要包括：建设目的、范围、规模、标准及功能需求，同时项目的质量目标、安全目标、工期目标、验收和试运行以及风险承担等也通过发包人要求进行表达阐述。发包人要求是发包人建设意图的真实准确表达，是工程总承包有按“图”向按“约”转变的体现。

发包人要求作为EPC项目承包人履行合同义务的基础，也是合同价款确定及争议解决的依据。发包人应就项目的具体特征、标准及施工要求尽可能地明确细化，并予以准确的描述，以防后期产生争议。想要全面准确地写好发包人要求，知难行易，也需要相关部门不断出台指导文件和办法予以规范。

（六）合理确定合同价格形式

EPC项目建议优先采取固定总价，EPC项目成功的前提条件就是发承包双方深度信任，在采取有效监督的情况下，建议放开管理，让工程总承包方充分发挥自身的设计、施工、采购及管理水平。要以合理的利润促进项目综合效益最大化，而不是总担心承包方获得额外的高利润。

（七）加强设计（含初步设计）管理

EPC模式下，无论是同时具体设计和施工资质的总承包人，还是由设计和施工组成的投标联合体，设计方和施工方的利益是绑定的，形成了利益共同体，发包人应加强初步设计阶段的设计管理，实行限额设计和优化设计，控制审图权，缩小投标人的不合理优化空间，当然这就要求发包人具有设计方面的专业人才或引入设计监理机制。

（八）对于双指标EPC项目投资控制建议

1. 明确优化节省部分造价的利益分配原则：

对于发包人期望总价（或招投标确定的总价）与依据经审查的施工图编制的预算之间的差额，均属于承包单位应参与利益分配的范围，如此一来，可大幅激发承包人的主

观积极性，优化设计，采取先进工法及管理措施，以达到保证工程质量、安全、使用功能等前提下，合理降低投资。

2. 对易产生争议的内容进行预先约定：

对于有经验的发包人，建议在招标阶段，在施工图预算编制原则约定内容方面，应增加易产生争议的内容的约定，例如大型土石方的运距约定、基坑降水的周期确定等内容，减少在施工图预算审核谈判阶段的造价争议。

（九）控制EPC项目价款调整因素

对于EPC项目，除了发包人要求或初步设计发生变化，原则上不再存在工程变更或签证（除非合同有约定），若采用固定总价的工程总承包，人工、材料的调整只能采用指数调整法，但由于部分地区造价指数不发布，导致在价格调整阶段实操难度太大，建议在招投标阶段对由于市场波动导致的人工、材料价格的调整方法进行明确约定。

（十）EPC项目在实施过程中的投资控制

EPC项目在实施过程中，投资控制的重点应放在EPC工程总承包合同履行管理、设计管控、价款调整等环节。

加强合同管理。EPC模式突出特点之一就是发包人将实施过程中的风险最大限度转移给了承包商，一般情况，工程总承包合同中对承包商的义务责任约定都较为全面。发包人应加强对EPC承包合同履行管理，监督承包人严格按约履行合同。

加强对设计管控。重点审核施工图设计文件是否完全响应初步设计及发包人要求，建设范围、规模、标准、功能等是否与招标文件及发包人要求相一致，并加强设计监督，避免过分优化。实施过程中对承包人提出工程变更及索赔应首先判定是否属于工程变更的范畴，再分析变更所涉及的价款调整。

加强对价款调整因素的审核。对于工程总承包合同约定的价款调整范围及原则，在实施过程中应尤为重视。一般EPC项目约定的允许调整价款的范围除工程变更外，主要还包括：发包人提供的资料错误（如地质条件与发包人提供的地勘资料不符）、施工期间材料价格波动超出合同约定的风险幅度范围、施工条件的变更、国家政策及法律法规的变化、不可抗力等情况。除合同约定允许调整价款的情形外，合同价款不予调整。

五、结术语

EPC模式是大势所趋，但并不是所有的项目都适用EPC模式。在EPC项目的实操中，也是乱象百出，有的只是披以EPC的外衣，求便捷招标之实，施严格管控之路，甚至有的EPC项目设计仍由发包人委托，成为变异的伪EPC，被大众所诟病。EPC模式的进一步推动发展，需要相适应的规范及制度的不断完善落地，EPC项目的投资控制也需要不断摸索尝试，寻找到一条符合EPC发展的正确道路。

以上论文摘选自《2021年江苏省工程造价优秀论文和典型案例汇编》

工程量清单计价经济指标分析表（房屋）

本表原始数据由江苏长江工程咨询有限公司提供

一、工程概况

工程名称	某安置房项目A地块6#房	所在地	无锡市新吴区
建设单位	某科技园投资开发有限公司	工程类别	二类
建筑面积	6517m ²	定额工期	
结构类型/层数	框剪结构	檐口高度	38.2
主要 施工 做法 说明	（一）附录A建筑工程分部分项工程量清单		
	土（石）方工程		
	桩与地基基础工程		
	砌筑工程	地上部分外墙为A5.0B06蒸压砂加气混凝土砌块,内墙为B06加气砼砌块强度A3.5。	
	混凝土及钢筋混凝土工程	C35、C30墙柱、C30梁板、楼梯；C20砼构造柱、圈梁、过梁	
	厂库房大门、特种门、木结构工程		
	金属结构工程	外墙、柱、梁、墙交接钢丝网	
	屋面及防水工程	平屋面做法：1. 50厚C30细石混凝土,内配C6@150双向钢筋(分格缝处应断开)粉平压光2. 0.4厚PE膜或0.8厚土工布3. 保温另计4-5防水另计6. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层7. 现拌泡沫混凝土找坡i=3%，最薄处30厚8. 现浇钢筋混凝土屋面板，表面抹平	
	防腐、隔热保温工程	屋面保温：挤塑聚苯乙烯保温板B1级，70厚；墙面白内：阻燃性挤塑聚苯保温板A级,厚度20	
	（二）附录B装饰装修工程分部分项工程量清单		
	楼地面工程	户内楼面：1. 40厚C25细石混凝土随打随抹,上撒1:1水泥砂浆压实抹光,配双向c4@150钢筋网2. 15厚石墨复合模塑聚苯板(B1级)4. 钢筋混凝土楼板,板面随浇随抹平	
	墙、柱面工程	外墙面：1. 涂塑玻纤网格布一层(首层增加一层)；2. 3~5厚1:3:1中砂水泥抗裂砂浆压入网格布；3. 阻燃性挤塑聚苯保温板A级,厚度20；4. 界面剂一道刷在保温板贴面上；5. 3厚专用粘结剂；6. 5厚聚合物水泥防水砂浆(干粉类,内设耐碱玻璃纤维布),设置分格缝；7. 20厚1:3水泥砂浆找平；8. 专用界面剂甩毛 室内墙面：1、3厚粉刷石膏罩面(胶水:老粉:白水泥1:7:3)3、5厚1:0.3:3水泥石膏砂浆粉面2、耐碱玻纤网格布一层(户内)4、15厚1:1:6水泥石灰砂浆打底5、基层墙面、界面剂	
	天棚工程	户内天棚-1. 3厚粉刷石膏罩面(胶水:老粉:白水泥1:7:3) 2. 钢筋混凝土板底补孔抄平。	
	门窗工程	公共部位木质防火门；塑钢推拉窗、平开窗、平开门、百叶窗。	
	油漆、涂料裱糊工程	外墙真石漆，公共部位内墙乳胶漆，户内内墙批水泥	
	其他工程		
	（三）附录C安装工程分部分项工程量清单		
	给排水工程	进户地下部分为铸铁管，卫生间同层排水	
	电气工程	PVC塑料配管，基础底板接地，	
	消防工程	消火栓钢管，火灾报警JDC管配管	
暖通工程			
计价说明	结算原则：固定单价。		

分部分项工程清单工程费

(一) A、B分部分项工程 (元)

分部分项工程费	其 中													
	土(石)方工程	桩工程	砌筑工程	混凝土及钢筋混凝土工程	厂库房大门木结构	金属结构工程	屋面及防水工程	防腐、隔热、保温工程	楼地面工程	墙、柱面工程	天棚工程	门窗工程	油漆涂料裱糊工程	其他工程
9154470.66			281671.15	4470440.57		63267.1	268868.38	473660.64	479992.16	924631.44	111543.74	766445.61	540654.12	773295.75
100%			3.08%	48.83%		0.69%	2.94%	5.17%	5.24%	10.10%	1.22%	8.37%	5.91%	8.45%

(二) 附录 C 分部分项工程

分部分项工程费	其 中				
	电气系统	弱电	给排水	消防工程	其他
1387751.68	584626.21	110762.58	276587.15	188532.70	227243.04

措施项目清单工程费

(一) 通用措施项目

措施项目工程费	其 中													
	现场安全文明施工	夜间施工	二次搬运	雨季施工	大型机械设备进出场及安拆	施工排水	施工降水	地上、地下设施, 建筑物的临时保护措施	已完工程及设备保护	临时设施	材料与设备检验试验	赶工措施	工程按质论价	特殊条件下施工增加
665273.74	390461.87									229009.89				
100%	58.69%									34.42%				

(二) 附录 A、B 措施项目工程

措施项目工程费	其 中						
	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	脚手架费	垂直运输机械费	超高费	大型机械设备进出场及安拆	工程按质论价	
2453331.44	1746904.35	184563.88	322582.57	156830.76	42449.88		
100%	71.21%	7.52%	13.15%	6.39%	2.43%		

(三) 附录 C 措施项目工程

措施项目工程费	其 中				
	现场安全文明施工	临时设施	住宅分户验收	脚手架	高层施工增加
115181.68	24719.20	15901.24	1445.57	17052.36	56063.31
100.00%	21.46%	13.81%	1.26%	14.80%	48.67%

其他项目清单工程费

(一) 附录 A、B 其他项目

其他项目工程费	其 中			
	暂列金额	暂估价	计日工	总承包服务费

(二) 附录 C 其他项目

其他项目工程费	其 中			
	暂列金额	暂估价	计日工	总承包服务费

分部分项工程费分析表

分部分项工程费		其 中				
		人工费	材料费	机械费	管理费	利润
附录A、B	9154470.66	2057811.87	6059482.16	136988.20	636574.06	263614.46
	100%	22.48%	66.19%	1.50%	6.95%	2.88%
附录C	1387751.68	392252.62	755322.48	40202.32	149043.43	50930.84
	100.00%	28.27%	54.43%	2.90%	10.74%	3.67%

措施项目费分析表

措施项目费			其 中					
			人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
附录A、B	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	1746904.35	768933.22	564264.82	38163	234061.61	145906.46	
		100%	44.02%	32.30%	2.18%	13.40%	8.35%	
	脚手架费	184563.88	60932.72	87052.11	8213.73	20047.84	8317.47	
		100%	33.01%	47.17%	4.45%	10.86%	4.51%	
	垂直运输机械费	322582.57	12518.18	29304.42	195480.83	60318.66	24960.48	
		100%	3.88%	9.08%	60.60%	18.70%	7.74%	
	施工排水							
	大型机械设备进出场及安拆	42449.88	13464	4215.21	24536.79	11020.2291	4560.0948	
		100%	31.72%	9.93%	57.80%	25.96%	10.74%	
	超高费用	156830.76	102288.95		8946.82	32251.61	13343.37	
		100%	65.22%		5.70%	20.56%	8.51%	
	附录C	脚手架搭拆	17052.36					
			100%					
高层施工增加		56063.31						
		100%						

工程造价指标分析

项目	单位工程 费用汇总	工程量清单费用					各项规 费合计	税金
		合计	其 中					
			分部分项 清单计价	措施项目 清单计价	其他项目 清单计价			
附录A、B建筑工程 装饰装修工程	元/M ²	2126.94	1404.71	478.53		70.28	71.68	
	%	100%	66.04%	22.50%		3.30%	3.37%	
附录C安装工程	元/M ²	258.39	212.94	17.67		6.44	21.33	
	%	100%	82.41%	6.84%		2.49%	8.26%	
单项工程费汇总	元/M ²	2385.33	1617.65	496.21		76.72	93.02	
	%	100%	67.82%	20.80%		3.22%	3.90%	

主要人、材、机、消耗指标（每平方米用量）

（一）附录A、B 建筑工程 装饰装修工程

名称	单位	数量	单价
人工(一类)	工日	0.45	103
人工(二类)	工日	0.44	99
人工(三类)	工日	0.006	92
水泥	KG	2.68	0.430
钢材	KG	60.106	4.060
中砂	T	0.01	170.32
碎石	T	0.00	121.770
商品混凝土	M ³	0.58	558
蒸压加气混凝土砌块	m ³	0.0807	282.04
防水卷材	M ²	0.1100	34.8

（二）附录C 安装工程

名称	单位	数量	单价
人工(一类)	工日	0.0050	87
人工(二类)	工日	0.5800	83
人工(三类)	工日	0.0100	78

附注：人、材、机的品种应结合具体工程填报

工程量清单计价经济指标分析表（房屋）

本表原始数据由无锡市中信天成建设工程管理有限公司提供

一、工程概况

工程名称	某办公楼	所在地	惠山区
建设单位	某集团	工程类别	三类
建筑面积	951.2m ²	定额工期	253.25天
结构层数及类型	框架/3层	檐口高度	10.6m
主要 施工 做法 说明	（一）附录A建筑工程分部分项工程量清单		
	土（石）方工程	平整场地;机械挖土；基础土方回填；土方外运	
	桩与地基基础工程	C30独立基础、C20带型基础	
	砌筑工程	基础墙蒸压灰砂砖墙、内外墙200厚小型混凝土空心砌块墙	
	混凝土及钢筋混凝土工程	均为C30；钢筋为Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ级	
	厂库房大门、特种门、木结构工程		
	金属结构工程		
	屋面及防水工程	屋面一：4厚SBS改性沥青防水卷材，40厚C20细石砼，内配Φ4@150粉平压光 屋面二：4厚SBS改性沥青防水卷材加浅色反光涂料保护层	
	防腐、隔热保温工程	屋面60厚泡沫玻璃保温板；外墙面40厚复合发泡水泥保温板；	
	（二）附录B装饰装修工程分部分项工程量清单		
	楼地面工程	地面-办公室地面：100厚C10混凝土，20厚1：2.5水泥砂浆找平抹光；卫生间：2.0厚聚氨酯防水涂料一道，40厚C20细石混凝土找平	
	墙、柱面工程	内墙面为混合砂浆；外墙面10厚水泥砂浆加5厚抗裂砂浆保护层	
	天棚工程	12厚1：1：6水泥石灰膏砂浆打底，5厚1：0.3：3水泥石灰膏砂浆粉面	
	门窗工程	木质装饰门、铝合金门窗	
油漆、涂料裱糊工程	外墙：外墙高弹涂料内墙：刷乳胶漆二遍		
其他工程			
计价说明	按照《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（2013）、《江苏省建筑与装饰工程计价表》（2014）、2014版《江苏省安装工程计价定额》、《江苏省建设工程费用定额》（2014）、2023年2月份无锡建设工程造价信息发布的材料价取定编制		

分部分项工程清单工程费

(一)A、B分部分项工程(元)

分部分项工程费	其中													
	土(石)方工程	桩工程	砌筑工程	混凝土及钢筋混凝土工程	厂库房大门木结构	金属结构工程	屋面及防水工程	防腐、隔热、保温工程	楼地面工程	墙、柱面工程	天棚工程	门窗工程	油漆涂料裱糊工程	其他工程
831106.32	25178.73	/	64915.59	377276.36	/	/	66654.19	0	32958.48	128377.94	22480.99	76460.12	36803.71	
100%	3.03%	/	7.81%	45.39%	/	/	8.02%	0.00%	3.97%	15.45%	2.70%	9.20%	4.43%	

措施项目清单工程费

(一)通用措施项目

措施项目工程费	其中									
	现场安全文明施工(基本费、考评费、奖励费)	夜间施工	冬雨季施工	已完工程及设备保护	临时设施	赶工措施	工程按质论价	住宅工程分户验收	检验试验费	
34701.84	34701.84									
100%	100.00%									

(二)附录A、B措施项目工程

措施项目工程费	其中											
	二次搬运	大型机械设备进出场及安拆	施工排水	施工降水	地上、地下设施建筑物的临时保护	特殊条件下施工增加	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	脚手架费用	垂直运输机械费	其他以项计价的措施项目	特殊条件下施工增加费	建筑物超高增加费用
325621.55		2352.85					164191.1	43489.23	115588.3			
100%		0.72%					50.42%	13.36%	35.50%			

分部分项工程费分析表

分部分项工程费		其中				
		人工费	材料费	机械费	管理费	利润
附录A、B	831106.32	180749.6	550238.52	24270.23	51247.13	24600.9
	100%	21.75%	66.21%	2.92%	6.17%	2.96%
附录C						

措施项目费分析表

措施项目费		其中				
		人工费	材料费	机械费	管理费	利润
通用项目	现场安全文明施工	34701.84				
		100%				
	夜间施工					
	二次搬运					
	冬雨季施工					
	大型机械设备进出场及安拆	2352.85	504.00	544.12	1304.73	
		100%	21.42%	23.13%	55.45%	
	施工排水					
	施工降水					

措施项目费分析表

措施项目费		其中					
		人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
通用项目	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施						
	已完工程及设备保护						
	临时设施						
	材料与设备检验试验						
	赶工措施						
	工程按质论价						
	特殊条件下施工增加费						
附录A、B	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	164191.1	58876	68241	7707	16646.6	12720.5
		100%	35.86%	41.56%	4.69%	10.14%	7.75%
	脚手架费	43489.23	18287.73	14997.27	2501.13	5154.42	2472.6
		100%	42.05%	34.49%	5.75%	11.85%	5.69%
	超高费						
	垂直运输机械费	115588.37			84370.24	21092.56	10127.47
	100%			72.99%	18.25%	8.76%	
	住宅工程分户验收						

工程造价指标分析

项目	单位工程费用汇总	工程量清单费用					各项规费合计	税金
		合计	其中					
			分部分项清单计价	措施项目清单计价	其他项目清单计价			
附录A、B建筑工程装饰装修工程	元/M ²	1342.80	1252.82	873.93	378.89	0.00	45.10	45.17
	%	100%	93.30%	65.08%	28.22%	0.00%	3.36%	3.36%
附录C安装工程	元/M ²	104.52	98.37	95.98	2.39	0.00	2.64	3.51
	%	100%	94.12%	91.83%	2.29%	0.00%	2.52%	3.36%
单项工程费汇总	元/M ²	1447.32	1351.19	969.91	381.28	0.00	47.74	48.68
	%	100%	93.36%	67.01%	26.34%	0.00%	3.30%	3.36%

主要人、材、机、消耗指标 (每平方米用量)

(一)附录A、B 建筑工程 装饰装修工程							
建筑面积			951.2m ²	名称	单位	数量	单价
名称	单位	数量	单价	中砂	T	0.174	90.17
人工(一类)	工日	0.2513	87	碎石	T	0.072	93.23
人工(二类)	工日	3.0158	84	商品混凝土	m ³	0.341	355
人工(三类)	工日	0.1335	79	砼空心砌块	m ³	0.158	213
机械费	元	123.63		门窗	M ²	0.1320	600
水泥	KG	37.03	0.314	防水卷材	M ²	0.55	31.52
钢材	T	0.0485	3100				
木材	M ³	0.0002	1600				

江苏省建设工程招标投标项目台帐（月报表）

序号	工程编号	招标人名称	工程名称	标段名称	工程类别	发包类型	中标人名称	中标价 (万元)	中标工期 (天)	中标时间	项目经理 名称
1	WXS202303003-X05	无锡市水务集团有限公司	无锡市城市供水 老旧管道更新改 造（2023年）	五标段	市政基础 设施工程	公开 招标	江苏航卓建设股份有 限公司	102.273183	90	2023/04/20	高伟东
2	WXS202303003-X04	无锡市水务集团 有限公司	无锡市城市供水 老旧管道更新改 造（2023年）	四标段	市政基础 设施工程	公开 招标	无锡市天恩建设工程 有限责任公司	114.222222	90	2023/04/20	张华
3	WXS202303003-X03	无锡市水务集团 有限公司	无锡市城市供水 老旧管道更新改 造（2023年）	三标段	市政基础 设施工程	公开 招标	江苏久聚建设工程有 限公司	123.784112	90	2023/04/20	张苏
4	WXS202303003-X02	无锡市水务集团 有限公司	无锡市城市供水 老旧管道更新改 造（2023年）	二标段	市政基础 设施工程	公开 招标	无锡天工建设有限公 司	309.568531	90	2023/04/20	宗秀娟
5	WXS202303003-X01	无锡市水务集团 有限公司	无锡市城市供水 老旧管道更新改 造（2023年）	一标段	市政基础 设施工程	公开 招标	无锡市东生建设工程 有限公司	408.865224	90	2023/04/20	成刚
6	WXS202203001-X24	无锡地铁集团 有限公司	无锡地铁6号线 工程	无锡地铁6号线工程 景观设计项目02标	城市轨道交通 工程	公开 招标	无锡乾晟景观设计有 限公司	304.981500	2092	2023/04/17	顾洁
7	WXS202203001-X23	无锡地铁集团 有限公司	无锡地铁6号线 工程	无锡地铁6号线工程 景观设计项目01标	城市轨道交通 工程	公开 招标	江苏城归设计有限公 司	340.000000	2092	2023/04/17	李昉
8	WXS202101004-X57	无锡地铁集团 有限公司	无锡地铁5号线 一期工程	无锡地铁5号线一期 工程土建施工08标项 目EPC工程总承包	城市轨道交通 工程	公开 招标	中铁一局集团有限公 司,江苏中车城市发展 有限公司,中软第四勘 察设计院集团有限公 司,无锡天盈建筑科技 有限公司	107464.016300	1461	2023/04/13	张大洋

建设工程材料价格信息发布及使用说明

为合理确定和有效控制工程造价，规范工程造价信息的采集、确定和发布工作，引导建设各方合理使用材料价格信息，现将无锡市建设工程材料价格信息发布和使用说明如下：

1、建材信息价是经过多点采集、调查、分析、测算后完成，基本反映发布期内的材料市场综合价格，包含材料自采购地运至施工现场或工地仓库发生的全部费用，由材料原价、运杂费、运输损耗和采保费组成。建材信息价不属于政府定价，为非指令性价格。

2、建材市场参考价是建材市场中由于品牌、产地、品质不同，价格差异较大，不宜进行价格综合的材料，由生产商、供应商报价的信息。

3、建设工程计价时，应综合考虑项目特点及需求，结合市场实际合理确定材料价格。在合同中自行约定是否使用以及如何使用建材信息价和建材市场参考价。因使用建材信息价和建材市场参考价不当造成的经济纠纷，由使用方自行协商解决。

4、材料由于分类不同，适用增值税率不同，具体按苏建函价[2019] 178号文附件中增值税税率进行测算。

无锡市住建局建筑市场监管处

无锡市2023年5月份建设工程材料信息价

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
A	黑色金属				
501040102	线材	HPB235 普线 6.5mm	T	4116.92	3653.76
	线材	HPB300 普线 6.5mm	T	4167.92	3699.01
501040107	圆钢	HPB235 10mm	T	4527.47	4018.00
501040108	圆钢	HPB235 12mm	T	4476.47	3972.75
501040118	圆钢	HPB235 16-25mm	T	4527.47	4018.00
501040133	圆钢	HPB235 28mm	T	4527.47	4018.00
502112001	热轧圆钢	碳结钢 A 级钢 10mm	T	4371.92	3880.00
502112002	热轧圆钢	碳结钢 A 级钢 12mm	T	4320.92	3834.75
502112003	热轧圆钢	碳结钢 A 级钢 16-28mm	T	4269.92	3789.50
501040201	螺纹钢	HRB335 10mm	T	4076.12	3617.56
501040202	螺纹钢	HRB335 12mm	T	4025.12	3572.31
501040204	螺纹钢	HRB335 16-25mm	T	3923.12	3481.82
501040209	螺纹钢	HRB335、20MnSi 28-32mm	T	3984.32	3536.11
501040210	螺纹钢	HRB335、20MnSi 36-40mm	T	4468.82	3965.97
	盘螺	三级 HRB400 6mm	T	4371.92	3880.00
	盘螺	三级 HRB400 8mm	T	4157.72	3689.96
501040215	螺纹钢	三级 HRB400 10mm	T	4076.12	3617.56
501040216	螺纹钢	三级 HRB400 12mm	T	4025.12	3572.31
501040217	螺纹钢	三级 HRB400 14mm	T	3953.72	3508.97
501040218	螺纹钢	三级 HRB400 16-25mm	T	3923.12	3481.82
	螺纹钢	三级 HRB400 28-32mm	T	3984.32	3536.11
	螺纹钢	三级 HRB400 36-40mm	T	4468.82	3965.97
	抗震螺纹钢	三级 HRB400E 12mm	T	4055.72	3599.46
	抗震螺纹钢	三级 HRB400E 14mm	T	3984.32	3536.11
	抗震螺纹钢	三级 HRB400E 16-25mm	T	3984.32	3536.11
501011102	工字钢	Q235 12#	T	4162.98	3694.62
501011106	工字钢	Q235 25#	T	4234.38	3757.97
501011107	工字钢	Q235 36#	T	4224.18	3748.92
501011108	工字钢	Q235 40#	T	4234.38	3757.97
501010702	热轧槽钢	Q235 8#	T	4219.08	3744.39

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
501010704	热轧槽钢	Q235 16#	T	4229.28	3753.44
501010710	热轧槽钢	Q235 25#	T	4259.88	3780.59
501030105	角钢	L50*5	T	4175.73	3705.93
501030137	角钢	L63*6	T	4124.73	3660.69
501030140	角钢	L100*10	T	4213.98	3739.87
503134001	热轧钢板	6mm Q235A/B	T	4861.63	4314.55
503134002	热轧钢板	8mm Q235A/B	T	4535.23	4024.96
503134003	热轧钢板	10mm Q235A/B	T	4606.63	4088.31
503134004	热轧钢板	12mm Q235A/B	T	4514.83	4006.87
503134005	热轧钢板	14-20mm Q235A/B	T	4402.63	3907.32
503134006	热轧钢板	25mm Q235A/B	T	4474.03	3970.67
503134007	热轧钢板	28mm Q235A/B	T	4474.03	3970.67
503134008	热轧钢板	30mm Q235A/B	T	4474.03	3970.67
503134009	热轧厚钢板	40mm Q235A/B	T	4430.68	3932.21
B	木材及制品				
403021207	复合木模板	2440*1220*18mm	m ²	44.10	39.18
402010102	白松板材	厚度 30mm	m ³	3015.71	2676.11
402010103	白松板材	厚度 40mm	m ³	3291.11	2920.45
402010202	红松板材	厚度 30mm	m ³	3240.11	2875.20
402010203	红松板材	厚度 40mm	m ³	3372.71	2992.85
402010602	杉木成材	厚度 30mm	m ³	3433.91	3047.14
402010603	杉木成材	厚度 40mm	m ³	3566.51	3164.79
	红柳安成材	厚度 20-39mm	m ³	4963.91	4404.58
	黄柳安成材	厚度>40mm	m ³	6004.31	5327.63
	纤维板	3*1050*2100	张	73.64	65.34
	纤维板	4*1050*2100	张	82.82	73.49
	中密度纤维板	9*1220*2440	张	101.83	90.37
	中密度纤维板	12*1220*2440	张	111.21	98.70
	中密度纤维板	15*1220*2440	张	120.60	107.04
403010101	胶合板	3*1220*2440	张	64.56	57.29
403010201	胶合板	5*1220*2440	张	80.88	71.77
	樱桃木企口地板	90cm	m ²	274.21	236.19
	白桃木企口地板	90cm	m ²	255.30	219.90
	桦木企口地板	90cm	m ²	226.93	195.47

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	榉木企口地板	90cm	m ²	293.12	252.48
	免漆硬木地板	90cm	m ²	203.82	175.56
	装饰木条(柳安)	1公分	m	33.62	28.96
	装饰木条(泡桐木)	1公分	m	37.82	32.58
	木踢脚板(泡桐木)120		m	34.67	29.86
	木踢脚板(泡桐木)150		m	43.07	37.10
C	水泥				
04010109	普通硅酸盐水泥	42.5级 散装	T	454.96	404.23
04010110	普通硅酸盐水泥	42.5级 包装	T	495.76	440.43
04010115	普通硅酸盐水泥	52.5级 散装	T	485.56	431.38
04010116	普通硅酸盐水泥	52.5级 包装	T	526.36	467.58
04010605	砌筑水泥	32.5级 散装	T	444.76	395.18
04010606	砌筑水泥	32.5级 包装	T	470.26	417.81
D	砖、瓦、砂、石、灰				
	承重混凝土多孔砖	240×115×90 MU10	m ³	369.81	328.58
	承重混凝土多孔砖	190×90×90 MU10	m ³	374.81	333.02
	蒸压砂加气混凝土砌块	A3.5 B06	m ³	386.27	343.22
	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B06	m ³	407.87	362.39
	蒸压砂加气混凝土砌块	A7.5 B06	m ³	432.87	384.57
	粉煤灰加气混凝土砌块	A3.5 B06	m ³	323.59	287.61
	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B06	m ³	343.59	305.36
	粉煤灰蒸压砖	240×115×53 MU10	m ³	399.82	354.86
	粉煤灰蒸压砖	240×115×53 MU15	m ³	409.82	363.73
	粉煤灰蒸压砖	190×90×53 MU10	m ³	467.82	415.05
	粉煤灰蒸压砖	190×90×53 MU15	m ³	487.82	432.80
	矽小型空心砌块	MU3.5	m ³	299.42	266.13
	矽小型空心砌块	MU5	m ³	305.42	271.46
	矽小型空心砌块	MU7.5	m ³	310.42	275.89
	矽小型空心砌块	MU10	m ³	315.42	280.33
	矽小型空心砌块	MU15	m ³	320.42	284.76
	矽小型空心砌块	MU20	m ³	330.42	293.64
101020301	黄砂	中、粗混合	T	148.31	143.57
	细砂		T	102.41	98.98
	绿豆砂		T	186.29	180.35

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
104010101	块石	100-400mm	T	155.45	150.51
	砌筑块石		T	159.53	154.47
	毛片	100-200	T	112.10	108.39
	石屑		T	89.66	86.60
101010101	白石屑		T	117.20	113.35
102010301	石子	5-16.5mm	T	155.45	150.51
102010302	石子	5-31.5mm	T	155.45	150.51
102010303	石子	5-40mm	T	155.45	150.51
102010304	石子	50-80mm	T	155.45	150.51
	石灰	综合	T	556.41	539.72
105010201	石灰膏		m ³	400.68	388.43
	纸筋灰		m ³	191.95	185.67
E	门、窗类				
	65系列铝合金内平开窗	粉末喷涂, 壁厚 1.4 mm, 24mm 隔热穿条, 5Low-E+19A+5, K 值: 2.4	m ²	755.00	669.84
	65系列铝合金内平开窗	粉末喷涂, 壁厚 1.4 mm, 24mm 隔热穿条, 5Low-E+19A (内置百叶)+5, K 值: 2.4	m ²	945.00	838.41
	65系列铝合金内平开窗	粉末喷涂, 壁厚 1.4 mm, 24mm 隔热穿条, 5+6A+5+6A+5, K 值: 2.4	m ²	835.00	740.82
	65系列铝合金外平开窗	粉末喷涂, 壁厚 1.4 mm, 24mm 隔热穿条, 5Low-E+19A+5, K 值: 2.4	m ²	890.00	789.62
	65系列铝合金外平开窗	粉末喷涂, 壁厚 1.4 mm, 24mm 隔热穿条, 5Low-E+19A (内置百叶)+5, K 值: 2.4	m ²	1065.00	944.88
	65系列铝合金外平开窗	粉末喷涂, 壁厚 1.4 mm, 24mm 隔热穿条, 5+6A+5+6A+5, K 值: 2.4	m ²	1050.00	931.57
	65系列铝合金上悬窗	粉末喷涂, 壁厚 1.4 mm, 24mm 隔热穿条, 5Low-E+19A+5, K 值: 2.4	m ²	890.00	789.62
	65系列铝合金上悬窗	粉末喷涂, 壁厚 1.4 mm, 24mm 隔热穿条, 5Low-E+19A (内置百叶)+5, K 值: 2.4	m ²	1100.00	975.93
	65系列铝合金上悬窗	粉末喷涂, 壁厚 1.4 mm, 24mm 隔热穿条, 5+6A+5+6A+5, K 值: 2.4	m ²	970.00	860.60
	100系列铝合金推拉窗	粉末喷涂, 壁厚 1.4 mm, 24mm 隔热穿条, 5Low-E+19A+5, K 值: 2.4, 气密性 6 级	m ²	755.00	669.84
	100系列铝合金推拉窗	粉末喷涂, 壁厚 1.4 mm, 24mm 隔热穿条, 5Low-E+19A (内置百叶)+5, K 值: 2.4, 气密性 6 级	m ²	985.00	873.90
	100系列铝合金推拉窗	粉末喷涂, 壁厚 1.4 mm, 24mm 隔热穿条, 5+6A+5+6A+5, K 值: 2.4, 气密性 6 级	m ²	835.00	740.82
	100系列铝合金推拉门	粉末喷涂, 壁厚 2.0 mm, 24mm 隔热穿条, 5+6A+5+6A+5	m ²	795.00	705.33
	100系列铝合金推拉门	粉末喷涂, 壁厚 2.0 mm, 24mm 隔热穿条, 5Low-E+19A+5	m ²	715.00	634.36
	65系列铝合金平开门	粉末喷涂, 壁厚 2.0 mm, 24mm 隔热穿条, 5+6A+5+6A+5	m ²	1025.00	909.39

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	65系列铝合金平开门	粉末喷涂,壁厚2.0mm,24mm隔热穿条,5Low-E+19A+5	m ²	945.00	838.41
	58系列有框铝合金弹簧门	粉末喷涂,壁厚2.0mm,14.8mm隔热穿条,5Low-E+12A+5	m ²	1210.00	1073.53
	58系列有框铝合金弹簧门	粉末喷涂,壁厚2.0mm,14.8mm隔热穿条,5+12A+5	m ²	1185.00	1051.35
	88系列塑钢推拉窗	双色共挤彩色,壁厚2.5mm,钢衬1.5mm,5+12A+5,气密性6级	m ²	490.00	434.73
	88系列塑钢推拉窗	双色共挤彩色,壁厚2.5mm,钢衬1.5mm,5Low-E+12A+5,K值:2.2,气密性6级	m ²	500.00	443.61
	88系列塑钢推拉窗	双色共挤彩色,壁厚2.5mm,钢衬1.5mm,5Low-E+12Ar+5,K值:2.0,气密性6级	m ²	520.00	461.35
	60系列塑钢平开窗	双色共挤彩色,壁厚2.5mm,钢衬1.5mm,5+12A+5,气密性6级	m ²	610.00	541.20
	60系列塑钢平开窗	双色共挤彩色,壁厚2.5mm,钢衬1.5mm,5Low-E+12A+5,K值:2.2,气密性6级	m ²	630.00	558.94
	60系列塑钢平开窗	双色共挤彩色,壁厚2.5mm,钢衬1.5mm,5Low-E+12Ar+5,K值:2.0,气密性6级	m ²	640.00	567.82
	88系列塑钢推拉门	双色共挤彩色,壁厚2.8mm,钢衬2.0mm,5+12A+5	m ²	490.00	434.73
	88系列塑钢推拉门	双色共挤彩色,壁厚2.8mm,钢衬2.0mm,5Low-E+12A+5	m ²	510.00	452.48
	60系列塑钢平开门	双色共挤彩色,壁厚2.8mm,钢衬2.0mm,5+12A+5	m ²	600.00	532.33
	60系列塑钢平开门	双色共挤彩色,壁厚2.8mm,钢衬2.0mm,5Low-E+12A+5	m ²	620.00	550.07
	50系列铝合金百叶窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,间距≤60mm,防雨	m ²	560.00	496.84
	50系列铝合金百叶窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,间距≤120mm,空调通风	m ²	400.00	354.88
	65系列铝合金耐火窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,24mm隔热穿条,5Low-E+12A+6防火,K值:2.2,耐火时间≤1.0h	m ²	1310.00	1162.25
	65系列铝合金耐火窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,24mm隔热穿条,5Low-E+19A(内置百叶)+6防火,K值:2.4,耐火时间≤1.0h	m ²	1490.00	1321.95
	65系列铝合金耐火窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,24mm隔热穿条,5Low-E+12A+6防火,K值:2.2,耐火时间≤1.0h,隐藏式	m ²	1395.00	1237.66
	65系列铝合金耐火窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,24mm隔热穿条,5Low-E+19A(内置百叶)+6防火,K值:2.4,耐火时间≤1.0h,隐藏式	m ²	1575.00	1397.36
	60系列标准附框	60*24PVC节能附框	m ²	110.00	97.59
	92系列标准附框	92*24PVC节能附框	m ²	130.00	115.34
	110系列标准附框	110*24PVC节能附框	m ²	150.00	133.08

注:以上门窗制作均采用国产优质品牌型材、五金件,不含安装。窗型为常规窗型,特殊窗型及异形窗则根据实际进行核算。

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
F	混凝土构件				
	预应力混凝土管桩 (10G409/苏 G03-2012)	PHC-300A70	m	130.00	115.34
		PHC-300AB70	m	140.00	124.21
04290117		PHC-400A95	m	205.00	181.88
04290118		PHC-400AB95	m	240.00	212.93
04290125		PHC-500A100	m	275.00	243.98
04290126		PHC-500AB100	m	280.00	248.42
		PHC-500A110	m	305.00	270.60
		PHC-500AB110	m	325.00	288.34
04290129		PHC-500A125	m	330.00	292.78
04290130		PHC-500AB125	m	350.00	310.52
04290143		PHC-600A110	m	365.00	323.83
04290144		PHC-600AB110	m	380.00	337.14
04290145		PHC-600A130	m	420.00	372.63
04290146		PHC-600AB130	m	430.00	381.50
		PHC-700A110	m	520.00	461.35
		PHC-700AB110	m	540.00	479.09
		PHC-700A130	m	540.00	479.09
		PHC-700AB130	m	555.00	492.40
		PHC-800A110	m	780.00	692.02
		PHC-800AB110	m	795.00	705.33
	PHC-800A130	m	825.00	731.95	
	PHC-800AB130	m	840.00	745.26	
	预应力混凝土抗拔管桩 (Q/321183 JH002-2020)	PHA-300(70)A-C80	m	205.00	181.88
		PHA-300(70)AB-C80	m	215.00	190.75
		PHA-400(95)A-C80	m	255.00	226.24
		PHA-400(95)AB-C80	m	290.00	257.29
		PHA-500(100)A-C80	m	305.00	270.60
		PHA-500(100)AB-C80	m	325.00	288.34
		PHA-500(110)A-C80	m	335.00	297.22
		PHA-500(110)AB-C80	m	355.00	314.96
		PHA-500(125)A-C80	m	380.00	337.14
		PHA-500(125)AB-C80	m	390.00	346.01
		PHA-600(110)A-C80	m	430.00	381.50
		PHA-600(110)AB-C80	m	445.00	394.81
	PHA-600(130)A-C80	m	465.00	412.55	
	PHA-600(130)AB-C80	m	485.00	430.30	

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	预应力混凝土管桩 (JGJ/T406-2017) 1. 本信息价均为单节桩长 $\geq 10\text{m}$, 如遇 9m (含 9m) 以下短桩分别增加: $\Phi 400$:10 元/米, $\Phi 500$: 12 元/米, $\Phi 600$: 20 元/米。 2. 如遇 B 型桩则在以上单价里增加: $\Phi 400$:40 元/米, $\Phi 500$: 50 元/米, $\Phi 600$: 60 元/米。 3. 如遇 C 型桩则在以上单价里增加: $\Phi 500$: 60 元/米, $\Phi 600$: 70 元/米。 4. 如遇 D 型桩则在以上单价里增加: $\Phi 400$:60 元/米, $\Phi 500$: 70 元/米, $\Phi 600$: 80 元/米。	PRC 400I(95)AB-C80	m	295.00	261.73
		PRC 400II(95)AB-C80	m	270.00	239.55
		PRC 500I(100)AB-C80	m	425.00	377.06
		PRC 500II(100)AB-C80	m	380.00	337.14
		PRC 500I(125)AB-C80	m	465.00	412.55
		PRC 500II(125)AB-C80	m	425.00	377.06
		PRC 600I(110)AB-C80	m	535.00	474.66
		PRC 600II(110)AB-C80	m	485.00	430.30
		PRC 600I(130)AB-C80	m	585.00	519.02
		PRC 600II(130)AB-C80	m	535.00	474.66
	预制混凝土劲性体管桩 (T/JSCTS6-2021) 1. 本信息价均为单节桩长 $\geq 10\text{m}$, 如遇 9m (含 9m) 以下短桩分别增加: $\Phi 300$: 8 元/米, $\Phi 400$: 10 元/米, $\Phi 500$: 12 元/米。 2. 如遇 II 型桩则在以上单价里增加: $\Phi 300$: 8 元/米, $\Phi 400$: 10 元/米, $\Phi 500$: 15 元/ 米。 3. 如遇 III 型桩则在以上单价里增加: $\Phi 300$: 15 元/米, $\Phi 400$: 20 元/米, $\Phi 500$: 30 元/米。 4. 如遇 IV 型桩则在以上单价里增加: $\Phi 400$: 30 元/米。(以上均为含税价)	PST 300I (60)-C80	m	175.00	155.26
		PST 400I (60)-C80	m	195.00	173.01
		PST 400I (80)-C80	m	205.00	181.88
		PST 500I (65)-C80	m	250.00	221.80
		PST 500I (80)-C80	m	265.00	235.11
	先张法预应力混凝土实心方桩 (Q321183 JH001-2020) 1、如遇抗拔桩单节, 则在以上抗拔两节成 交基础上减去。边长 300:2 元/米, 边长 350/400: 3 元/米, 边长 450:5 元/米, 边长 500:11 元/米。 2、如遇抗压单节/两节 (不含套筒) 则在 以上抗拔两节成交基础上分别减少: 边长 250:10 元/米, 边长 300: 14 元/米, 边长 350:18 元/米, 边长 400:22 元/米, 边长 450:30 元/米, 边长 500:40 元/米。短桩 5-9 米, 每米增加 10-20 元。(以上均为含税价)	YRS-30A	m	225.00	199.62
		YRS-30B	m	240.00	212.93
		YRS-35A	m	270.00	239.55
		YRS-35B	m	300.00	266.16
		YRS-40A	m	305.00	270.60
		YRS-40B	m	340.00	301.65
		YRS-45A	m	355.00	314.96
		YRS-45B	m	385.00	341.58
		YRS-50A	m	430.00	381.50
		YRS-50B	m	455.00	403.68

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价	
	预应力空心方桩 (苏 TZG 01-2021)	HKFZ-300A(140)	m	175.00	155.26	
		HKFZ-300AB(140)	m	185.00	164.13	
		HKFZ-350A(190)	m	205.00	181.88	
		HKFZ-350AB(190)	m	215.00	190.75	
04290418		HKFZ-400A(250)	m	265.00	235.11	
04290419		HKFZ-400AB(250)	m	290.00	257.29	
		HKFZ-400A(200)	m	260.00	230.67	
		HKFZ-400AB(200)	m	290.00	257.29	
04290424		HKFZ-450A(250)	m	320.00	283.91	
04290425		HKFZ-450AB(250)	m	330.00	292.78	
		HKFZ-450A(280)	m	330.00	292.78	
		HKFZ-450AB(280)	m	355.00	314.96	
04290430		HKFZ-500A(300)	m	375.00	332.70	
04290431		HKFZ-500AB(300)	m	390.00	346.01	
		HKFZ-550A(350)	m	465.00	412.55	
		HKFZ-550AB(350)	m	485.00	430.30	
		HKFZ-600A(400)	m	525.00	465.79	
		HKFZ-600AB(400)	m	545.00	483.53	
		预制方桩 (苏 GT25-2013 图集)	AZH-30-12A	m	160.00	141.95
			AZH-35-12A	m	190.00	168.57
	AZH-40-12A		m	240.00	212.93	
	AZH-45-12A		m	290.00	257.29	
	AZH-50-10A		m	345.00	306.09	
	本信息价以 A 桩为基价,如型号不同,砼标号调增(减)25 元/m ³ , 钢筋调增(减)4.8 元/Kg。(以上均为含税价)					
	预应力混凝土竹节桩 (Q320582 ZD020-2021)	T-PC-A400-370(95)	m	210.00	186.31	
		T-PC-A500-460(110)	m	320.00	283.91	
		T-PC-A600-560(120)	m	415.00	368.19	
		T-PHC-A400-370(95)	m	230.00	204.06	
		T-PHC-B400-370(95)	m	240.00	212.93	
		T-PHC-A500-460(110)	m	345.00	306.09	
		T-PHC-B500-460(110)	m	365.00	323.83	
		T-PHC-A600-560(120)	m	430.00	381.50	
		T-PHC-B600-560(120)	m	435.00	385.94	
		如采用 C 型桩提高 10 元/m, 如 10 米以下短桩 400 桩增加 10 元/m, 500 桩增加 15 元/米, 600 桩增加 20 元/米, 如作抗拔桩用, 400 桩增加 20 元/米, 500 桩增加 30 元/米, 600 桩增加 40 元/米(以上均为含税价)				

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	螺锁式连接预应力混凝土实心异型方桩 (Q/320582 ZD026-2022) 本信息价均为单节桩长 $\geq 10\text{m}$ 。 $\phi 350$ 短桩 (含9m)平均增加8元/m, $\phi 400$ 短桩(含 9m)平均增加10元/m, $\phi 450$ 短桩(含9m) 平均增加15元/m, $\phi 500$ 短桩(含9m)平 均增加18元/m	T-FZ-A350-300	m	300.00	266.16
		T-FZ-B350-300	m	315.00	279.47
		T-FZ-A400-350	m	340.00	301.65
		T-FZ-B400-350	m	375.00	332.70
		T-FZ-A450-370	m	385.00	341.58
		T-FZ-B450-370	m	420.00	372.63
		T-FZ-A500-420	m	470.00	416.99
		T-FZ-B500-420	m	500.00	443.61
	花格	300*300	只	6.30	5.43
	花格	450*450	只	26.27	22.62
	商品砼	C10 非泵送混凝土	立方米	471.00	457.55
	商品砼	C15 非泵送混凝土	立方米	486.00	472.12
	商品砼	C20 非泵送混凝土	立方米	501.00	486.69
	商品砼	C25 非泵送混凝土	立方米	516.00	501.27
	商品砼	C30 非泵送混凝土	立方米	536.00	520.69
	商品砼	C35 非泵送混凝土	立方米	556.00	540.12
	商品砼	C40 非泵送混凝土	立方米	576.00	559.55
	商品砼	C45 非泵送混凝土	立方米	596.00	578.98
	商品砼	C50 非泵送混凝土	立方米	616.00	598.41
	商品砼	C55 非泵送混凝土	立方米	646.00	627.55
	商品砼	C60 非泵送混凝土	立方米	676.00	656.70
	商品砼	C10 泵送混凝土	立方米	491.00	476.98
	商品砼	C15 泵送混凝土	立方米	506.00	491.55
	商品砼	C20 泵送混凝土	立方米	521.00	506.12
	商品砼	C25 泵送混凝土	立方米	536.00	520.69
	商品砼	C30 泵送混凝土	立方米	556.00	540.12
	商品砼	C35 泵送混凝土	立方米	576.00	559.55
	商品砼	C40 泵送混凝土	立方米	596.00	578.98
	商品砼	C45 泵送混凝土	立方米	616.00	598.41
	商品砼	C50 泵送混凝土	立方米	641.00	622.70
	商品砼	C55 泵送混凝土	立方米	671.00	651.84
	商品砼	C60 泵送混凝土	立方米	701.00	680.98
80010321	预拌(干粉)砂浆	DMM5.0(砌筑)(散装)	吨	386.00	342.46
80010322		DMM7.5(砌筑)(散装)	吨	396.00	351.34
80010323		DMM10(砌筑)(散装)	吨	406.00	360.21

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价	
80010324	预拌(干粉)砂浆	DMM15 (砌筑)(散装)	吨	416.00	369.08	
80010325		DMM20 (砌筑)(散装)	吨	436.00	386.82	
80010521		DPM5.0 (抹灰)(散装)	吨	396.00	351.34	
80010522		DPM7.5 (抹灰)(散装)	吨	406.00	360.21	
80010523		DPM10 (抹灰)(散装)	吨	416.00	369.08	
80010524		DPM15 (抹灰)(散装)	吨	426.00	377.95	
80010525		DPM20 (抹灰)(散装)	吨	436.00	386.82	
80010721		DSM15 (地面)(散装)	吨	416.00	369.08	
80010722		DSM20 (地面)(散装)	吨	426.00	377.95	
80010723		DSM25 (地面)(散装)	吨	436.00	386.82	
		1号窨井盖	600*600	只	34.67	29.86
		1号窨井圈	600*600	只	39.92	34.39
	2号窨井盖	700*700	只	42.02	36.20	
	2号窨井圈	700*700	只	50.43	43.44	
	3号窨井盖	800*800	只	47.28	40.72	
	3号窨井圈	800*800	只	59.88	51.58	
	空调箱	80*200	套	71.44	61.54	
	空调箱	60*160	套	76.69	66.06	
	空调箱	80*200	套	88.25	76.02	
	住宅烟道					
苏 J19-2006 图集 (砼烟道)						
	A-1	250*300*2900	节	148.13	127.60	
	A-2	250*350*2900	节	163.89	141.17	
	A-3	350*450*2900	节	173.35	149.32	
	A-4	350*500*2900	节	194.36	167.42	
	A-5	400*550*2900	节	204.87	176.47	
	B-1 卫	250*250*2900	节	141.83	122.17	
	B-2 卫	250*350*2900	节	162.84	140.27	
	防火隔离门		套	66.19	57.01	
	不锈钢防火止逆阀		150 只	98.76	85.07	
	不锈钢无动力风帽		350 只	346.70	298.64	
	不锈钢无动力风帽		450 只	462.26	398.18	
	不锈钢无动力风帽		550 只	577.83	497.73	
高强度耐火烟气道苏 J19-2009 图集						
	A9	500*250*2900-3000	节	450.00	399.25	
	A24	500*350*2900-3000	节	480.00	425.86	

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	A35	500*450*2900-3000	节	554.00	491.52
	B15	250*250*2900-3000	节	414.80	368.02
	B35	250*350*2900-3000	节	462.40	410.25
	防火止回阀 ϕ 150- ϕ 100		只	105.00	93.16
	普通水泥风帽(统一尺寸)		套	150.00	133.08
	无动力风机(全不锈钢) ϕ 350		套	430.00	381.50
	无动力风机(全不锈钢) ϕ 450		套	530.00	470.22
G	五金				
	镀锌铁丝	东南一方五金机电有限公司提供	kg	5.69	5.05
	铁钉	20mm 东南一方五金机电有限公司提供	kg	5.54	4.92
	铁钉	东南一方五金机电有限公司提供	kg	5.33	4.73
	钢钉	40mm 东南一方五金机电有限公司提供	kg	5.54	4.92
	钢钉	50mm 东南一方五金机电有限公司提供	kg	5.43	4.82
	钢钉	70mm 东南一方五金机电有限公司提供	kg	5.43	4.82
	电焊条	东南一方五金机电有限公司提供	kg	6.20	5.50
	镀锌铁丝网	0.9*12.7*12.7mm	平方米	10.51	9.05
	铁膨胀	6*65 东南一方五金机电有限公司提供	只	0.95	0.81
	铁膨胀	8*80 东南一方五金机电有限公司提供	只	1.00	0.86
	铁膨胀	10*95 东南一方五金机电有限公司提供	只	1.05	0.90
	铁膨胀	12*110 东南一方五金机电有限公司提供	只	1.16	1.00
	铁膨胀	16*150 东南一方五金机电有限公司提供	只	2.21	1.90
	插销	100 东南一方五金机电有限公司提供	百个	109.26	94.12
	插销	125 东南一方五金机电有限公司提供	百个	113.46	97.74
	插销	150 东南一方五金机电有限公司提供	百个	131.33	113.12
	插销	300 东南一方五金机电有限公司提供	百个	257.40	221.71
H	油漆				
	酚醛清漆	F01-2	kg	14.00	12.42

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	酚醛调和漆	F03-2	kg	15.89	14.10
	厚白漆		kg	6.84	6.07
	红丹酚醛防锈漆	F53-31	kg	13.71	12.16
	铁红酚醛防锈漆	F53-33	kg	11.67	10.35
	醇酸清漆	C01-1	kg	16.12	14.31
	黑、铁红醇酸磁漆	C04-2	kg	16.36	14.51
	醇酸稀释剂		kg	7.20	6.39
601080201	硝基清漆	Q01-1	kg	16.87	14.97
601080301	硝基木器清漆	Q22-1	kg	16.87	14.97
601080101	红硝基外用磁漆	Q04-2	kg	18.85	16.72
	黄、绿硝基外用磁漆	Q04-2	kg	18.85	16.72
	兰、灰硝基外用磁漆	Q04-2	kg	18.85	16.72
	酞青兰硝基外用磁漆	Q04-2	kg	21.46	19.04
	黑铁红硝基外用磁漆	Q04-2	kg	18.94	16.80
	红硝基透明漆		kg	18.48	16.40
	铁红硝基底漆		kg	9.26	8.22
	白硝基磁漆		kg	17.49	15.52
	硝基稀释剂	X-1	kg	19.42	17.23
601040101	过氯乙烯瓷漆		kg	18.91	16.78
601040401	过氯乙烯清漆		kg	14.06	12.48
	过氯乙烯稀释剂		kg	7.99	7.09
	过氯乙烯腻子		kg	8.20	7.27
	水晶地板漆	甲组份	kg	21.52	19.09
	水晶地板漆	乙组分	kg	24.52	21.75
	酚醛地板漆	F80-31 紫红	kg	12.79	11.35
602040501	外墙乳胶漆 QZ-I 型		kg	19.93	17.68
	苯丙防霉乳胶漆		kg	13.91	12.34
601030401	聚胺脂清漆	造漆厂	kg	22.48	19.94
	色聚胺脂漆		kg	27.24	24.17
601010401	丙烯酸清漆		kg	17.38	15.42
	沥青漆		kg	15.34	13.61
	醇酸瓷漆 大红大紫		kg	19.26	17.09
	醇酸瓷漆 黄、绿及付色		kg	19.28	17.11
	醇酸瓷漆 白、灰及付色		kg	17.57	15.59
	仿瓷涂料	面 A	kg	32.26	28.62
		面 B	kg	104.34	92.58

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	仿瓷涂料	底 A	kg	23.19	20.58
		底 B	kg	29.04	25.76
	珠光多彩内墙涂料	上海	kg	21.46	19.04
	聚胺脂丙稀酸外墙涂料	上海	kg	8.71	7.73
	仿石型外墙涂料		kg	6.87	6.10
	聚胺脂地面涂料		kg	13.30	11.80
	真石型涂料 单色		kg	7.18	6.37
	真石型涂料 套色		kg	9.63	8.54
	氧气		立方米	4.19	3.75
	乙炔气		立方米	12.97	11.51
	高级喷磁外墙涂料	AE 涂面	kg	22.48	19.94
	高级喷磁外墙涂料	AC 涂面	kg	23.50	20.85
	107 胶 (淡)		kg	1.06	0.94
	107 胶 (浓)		kg	2.69	2.39
	防水、燃料				
604010301	道路石油沥青		吨	5883.73	5220.71
604010302	普通石油沥青	55#	吨	5883.73	5220.71
604010303	建筑沥青	30 甲	吨	5781.73	5130.21
	石油沥青油毡	350 克	卷	56.73	48.87
603010401	汽油	92#国 VIA	kg	9.85	8.74
603010402	汽油	95#国 VIA	kg	10.41	9.24
603010101	柴油	0#国 VI	kg	8.26	7.33
	水泥基渗透结晶防水涂料	国标	kg	12.61	10.86
	聚氨酯防水涂料		kg	12.61	10.86
	聚氯乙烯弹性防水涂料		kg	16.81	14.48
	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	1.5MM	平方米	36.77	31.67
	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	p 型 2.0MM	平方米	42.02	36.20
606125	三元乙丙橡胶卷材	20000*1200*1.2mm	平方米	27.32	23.53
610021401	弹性体改性沥青 SBS 防水卷材	聚酯胎 I 型(-20 度)3mm	平方米	31.52	27.15
610021406	弹性体改性沥青 SBS 防水卷材	玻纤胎 I 型(-20 度)3mm	平方米	30.47	26.24
610021501	塑性体改性沥青 APP 防水卷材	聚酯胎 I 型(-5 度)3mm	平方米	31.52	27.15
610021503	塑性体改性沥青 APP 防水卷材	聚酯胎 II 型(-15 度)3mm	平方米	33.62	28.96
610021601	非固化沥青防水涂料	灌注型	kg	36.77	31.67
610021603	非固化沥青防水涂料	涂膜型	kg	21.01	18.10
610021604	轻质发泡混凝土	500kg/m ³	立方米	493.78	425.33
610021605	沥青复合胎柔性防水卷材	一等品(-10 度)3mm	平方米	29.42	25.34

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
610021606	沥青复合胎柔性防水卷材	一等品(-10度)4mm	平方米	35.72	30.77
610021607	沥青聚脂胎柔性防水卷材	一等品(-10度)3mm	平方米	29.42	25.34
610021608	沥青聚脂胎柔性防水卷材	一等品(-10度)4mm	平方米	33.62	28.96
610021702	自粘改性沥青聚胎	I型(-20度)2mm	平方米	29.42	25.34
610021705	自粘改性沥青聚胎	II型(-20度)3mm	平方米	38.87	33.48
	滑石粉		kg	0.61	0.52
	珍珠岩		立方米	194.36	167.42
	大白粉		kg	0.40	0.34
	市政材料价格				
604010301	石油沥青	70#国产	吨	5883.73	5220.71
303050103	沥青混凝土	AC-25	吨	613.30	544.13
303050102	沥青混凝土	AC-20	吨	629.44	558.45
303050101	沥青混凝土	AC-16	吨	640.72	568.46
	沥青混凝土	AC-13	吨	673.16	597.24
	沥青混凝土	AC-10	吨	702.60	623.36
	沥青混凝土	AC-13 改性沥青, 石灰岩	吨	682.52	605.54
	沥青混凝土	AC-13 普通沥青, 玄武岩	吨	817.61	725.39
	SBS 改性沥青混凝土	玄武岩	吨	857.51	760.79
	SMA13 沥青混凝土	玄武岩	吨	957.09	849.14
	改性沥青		吨	6750.73	5989.92
	木质素纤维		吨	4202.40	3619.82
105040101	二灰结石(厂拌)		吨	175.66	170.64
	三渣(厂拌)		吨	184.97	179.69
	水泥稳定碎石(厂拌)	水泥含量 5%	吨	204.68	198.83

注：1、本信息价已综合考虑了材料的运杂费(含损耗)、供销部门手续费、采保费和包装费。

2、本信息价是经市场收集、调查、分析整理而成,反映市场的价格情况,并非法定指令性,仅供各单位在工程计价中参考。

3、价格取定为月加权平均。黄砂、石子价格及预制砂浆、商砼、沥青砼中砂、石骨料价格均为天然材料价格,非再生材料。

4、市政材料信息价中,已包括运至工地15公里内的运费,运距每增减1公里按含税价2.29元/吨调整。

5、泵送商品砼信息价中包含泵送费及泵送所需添加的外加剂费用,但防水、抗裂等功能性外加剂费用不包含。水下(抗渗)商品砼信息价在同等级商品砼信息价上增加含税价10元/m³。如地铁、隧道、高架工程对商砼原材料有特殊要求的,需在合同中约定价格计取办法。

6、除税信息价为已扣除含税信息价中进项增值税后价格。

无锡市2023年5月份安装工程材料信息价

序号	品名	规格	单位	含税信息价	除税信息价	备注
1	圆钢	综合	吨	4395.83	3901.21	综合
2	角钢	综合	吨	4216.44	3742.05	综合
3	扁钢	综合	吨	4198.10	3725.78	综合
4	槽钢	综合	吨	4276.31	3795.17	综合
5	工字钢	综合	吨	4281.55	3799.82	综合
6	钢板	综合	吨	4439.78	3940.20	综合
7	热轧薄钢板	0.2-4.0	吨	4371.18	3879.42	综合
8	镀锌薄钢板	0.5	吨	5581.58	4953.30	综合
9	镀锌薄钢板	0.75	吨	5540.78	4917.10	综合
10	镀锌薄钢板	0.8	吨	5472.78	4856.77	综合
11	镀锌薄钢板	1.0	吨	5411.58	4802.47	综合
12	镀锌薄钢板	1.2	吨	5397.98	4790.41	综合
13	镀锌薄钢板	1.5	吨	5397.98	4790.41	综合
14	无缝钢管	10-20#D57×3.5-4.0	吨	5145.42	4566.26	综合
15	无缝钢管	10-20#D76×4.0-4.5	吨	5250.82	4659.77	综合
16	无缝钢管	10-20#D89×4.0-4.5	吨	5097.82	4524.02	综合
17	无缝钢管	10-20#D108×4.0-4.5	吨	5033.22	4466.71	综合
18	无缝钢管	10-20#D133×4.0-4.5	吨	5142.02	4563.24	综合
19	无缝钢管	10-20#D159×6.0	吨	5057.02	4487.83	综合
20	无缝钢管	10-20#D219×7.5-8	吨	5193.02	4608.49	综合
21	无缝钢管	10-20#D273×8-9	吨	5279.72	4685.41	综合
22	无缝钢管	10-20#D325×8-10	吨	5225.32	4637.14	综合
23	无缝钢管	10-20#D377×9-10	吨	5534.72	4911.65	综合
24	无缝钢管	10-20#D426×9-10	吨	5500.72	4881.48	综合

序号	材料名称	型号、规格	单位	单重(kg/m)	信息价依据	含税信息价	除税信息价
1	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	综合	吨		综合	5925.83	5258.64
2	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ5.5	米	0.198	综合	1.17	1.04
3	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ6	米	0.235	综合	1.39	1.24
4	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ8	米	0.42	综合	2.49	2.21
5	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ10	米	0.65	综合	3.85	3.42
6	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ12	米	0.94	综合	5.57	4.94
7	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ14	米	1.28	综合	7.59	6.73
8	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ16	米	1.67	综合	9.90	8.78
9	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ18	米	2.12	综合	12.56	11.15
10	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ20	米	2.62	综合	15.53	13.78
11	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ22	米	3.14	综合	18.61	16.51
12	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ24	米	3.76	综合	22.28	19.77
13	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ25	米	4.05	综合	24.00	21.30
14	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ27	米	4.76	综合	28.21	25.03
15	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ30	米	5.88	综合	34.84	30.92
16	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ32	米	6.69	综合	39.64	35.18
17	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ36	米	8.47	综合	50.19	44.54
18	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ38	米	9.43	综合	55.88	49.59
19	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ40	米	10.46	综合	61.98	55.01
20	镀锌角钢(甲类镇静钢)	综合	吨		综合	5746.44	5099.48
21	镀锌角钢(甲类镇静钢)	25×3	米	1.191	综合	6.84	6.07
22	镀锌角钢(甲类镇静钢)	25×4	米	1.547	综合	8.89	7.89
23	镀锌角钢(甲类镇静钢)	30×4	米	1.893	综合	10.88	9.65
24	镀锌角钢(甲类镇静钢)	36×4	米	2.293	综合	13.18	11.69
25	镀锌角钢(甲类镇静钢)	40×3	米	1.963	综合	11.28	10.01
26	镀锌角钢(甲类镇静钢)	40×4	米	2.57	综合	14.77	13.11
27	镀锌角钢(甲类镇静钢)	40×5	米	3.16	综合	18.16	16.11
28	镀锌角钢(甲类镇静钢)	50×5	米	4	综合	22.99	20.40

序号	材料名称	型号、规格	单位	单重(kg/m)	信息价依据	含税信息价	除税信息价
29	镀锌角钢(甲类镇静钢)	50×6	米	4.74	综合	27.24	24.17
30	镀锌角钢(甲类镇静钢)	65×6	米	6.29	综合	36.15	32.08
31	镀锌角钢(甲类镇静钢)	65×8	米	8.22	综合	47.24	41.92
32	镀锌角钢(甲类镇静钢)	75×6	米	7.32	综合	42.06	37.33
33	镀锌角钢(甲类镇静钢)	75×8	米	9.57	综合	54.99	48.80
34	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	综合	吨		综合	5524.10	4902.22
35	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	25×4	米	0.84	综合	4.64	4.12
36	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	30×4	米	1	综合	5.52	4.90
37	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	30×5	米	1.25	综合	6.91	6.13
38	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	40×4	米	1.34	综合	7.40	6.57
39	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	50×5	米	2.08	综合	11.49	10.20
40	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	50×6	米	2.5	综合	13.81	12.26
41	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	60×4	米	1.99	综合	10.99	9.76
42	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	60×6	米	3	综合	16.57	14.71
43	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	65×8	米	4.32	综合	23.86	21.18
44	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	75×6	米	3.74	综合	20.66	18.33
45	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	75×8	米	4.99	综合	27.57	24.46
46	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	75×10	米	6.24	综合	34.47	30.59
47	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	综合	吨		综合	5602.31	4971.61
48	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	5 [#]	米	5.77	综合	32.33	28.69
49	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	6.5 [#]	米	7.1	综合	39.78	35.30
50	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	8 [#]	米	8.52	综合	47.73	42.36
51	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	10 [#]	米	10.62	综合	59.50	52.80
52	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	12 [#]	米	12.78	综合	71.60	63.54
53	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	14 [#]	米	15.4	综合	86.28	76.56
54	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	16 [#]	米	18.26	综合	102.30	90.78
55	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	18 [#]	米	21.38	综合	119.78	106.29
56	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	20 [#]	米	23.96	综合	134.23	119.12

序号	材料名称	型号、规格	单位	单重(kg/m)	信息价依据	含税信息价	除税信息价
58	镀锌钢管	DN15	米	1.33	综合	7.42	6.59
59	镀锌钢管	DN20	米	1.73	综合	9.48	8.41
60	镀锌钢管	DN25	米	2.57	综合	13.74	12.19
61	镀锌钢管	DN32	米	3.32	综合	17.60	15.62
62	镀锌钢管	DN40	米	4.07	综合	21.34	18.94
63	镀锌钢管	DN50	米	5.17	综合	27.01	23.97
64	镀锌钢管	DN70	米	7.04	综合	36.30	32.21
65	镀锌钢管	DN80	米	8.84	综合	45.22	40.13
66	镀锌钢管	DN100	米	11.5	综合	57.92	51.40
67	镀锌钢管	DN125	米	15.94	综合	82.51	73.22
68	镀锌钢管	DN150	米	18.88	综合	99.14	87.98
70	焊接钢管	DN15	米	1.25	综合	5.65	5.01
71	焊接钢管	DN20	米	1.63	综合	7.29	6.47
72	焊接钢管	DN25	米	2.42	综合	10.77	9.55
73	焊接钢管	DN32	米	3.13	综合	13.90	12.34
74	焊接钢管	DN40	米	3.84	综合	16.95	15.04
75	焊接钢管	DN50	米	4.88	综合	21.58	19.15
76	焊接钢管	DN70	米	6.64	综合	29.13	25.85
77	焊接钢管	DN80	米	8.34	综合	36.67	32.55
78	焊接钢管	DN100	米	10.85	综合	47.34	42.02
79	焊接钢管	DN125	米	15.04	综合	66.55	59.06
80	焊接钢管	DN150	米	17.81	综合	79.23	70.31
82	电线管	DG15	米	0.562	综合	3.03	2.68
83	电线管	DG20	米	0.765	综合	4.12	3.65
84	电线管	DG25	米	1.035	综合	5.57	4.94
85	电线管	DG32	米	1.335	综合	7.19	6.38
86	电线管	DG40	米	1.611	综合	8.67	7.70
87	电线管	DG50	米	2.4	综合	12.92	11.47

宜兴市建材信息发布调整说明

依据苏建价站（2020）1号文件精神，对宜兴市建材价格信息发布工作作相应调整，方案如下：

一、将原建材指导价更名为建材信息价

发布范围：有统一的产品规格、型号、标准，价格信息透明、渠道来源广的主要材料。如：钢材、木材、水泥、砖石料、混凝土构件、商品混凝土、砂浆；安装类、市政类主材等。

建材信息价不属于政府定价，仅作为编制工程概预算和工程结算的计价参考。是否使用以及如何使用建材信息价，由发承包双方在施工合同中约定。如果在宜兴市建材信息价中没有发布的材料价格可以参考无锡市建材信息价或者参考宜兴市建材市场信息价格并结合市场询价合理确定价格。

二、将原建材信息价更名为建材市场信息价

发布范围：因产品规格、型号、标准较多且不统一，导致市场上不同厂家、品牌、档次产品价格差异较大，不宜以建材信息价形式发布的常用材料。如：装饰用建材：如墙地砖、地板、油漆、涂料等；部分绿色建材、新型材料等。发布时标注厂家、品牌、规格、型号，价格等信息。

建材市场信息价由建材厂商、供应商提供的市场销售价格，不代表实际成交价格水平。

宜兴市建设工程造价管理处

2022年5月20日

宜兴市2023年5月份建设工程材料信息价

材料名称	规格型号	建材信息价依据	单位	含税信息价	除税信息价	备注
一、地方材料						
水泥	32.5级(青龙)		吨	370.00	330	
水泥	42.5级(青龙)		吨	460.00	409	
黄砂	细砂		吨	125.00	121.43	
黄砂	中粗砂		吨	150.00	145.72	
石子	综合		吨	130.00	126.29	
预应力混凝土管桩	PHC600*130A		m	345.00	306.09	直径600、500、400、300短桩9米以下(含9米)价格平均每米分别加18元、15元、10元、8元。
	PHC600*130B		m	403.00	357.55	
	PHC600*130AB		m	364.00	322.94	
	PHC600*110A		m	302.00	267.94	
	PHC600*110B		m	354.00	314.07	
	PHC600*110AB		m	325.00	288.34	
	PHC500*125A		m	279.00	247.53	
	PHC500*125B		m	308.00	273.26	
	PHC500*125AB		m	291.00	258.18	
	PHA500*125AB		m	362.00	321.17	
	PHC500*100A		m	244.00	216.48	
	PHC500*100B		m	304.00	269.71	
	PHC500*100AB		m	265.00	235.11	
	PHC400*95A		m	181.00	160.59	
	PHC400*95B		m	250.00	221.80	
	PHC400*95AB		m	237.00	210.27	
	PHC300*70A		m	184.00	163.25	
	PHC300*70AB		m	126.00	111.79	
	PHC500*110A		m	250.00	221.80	
	PHC500*110AB		m	266.00	236.00	
管桩抗拔桩	HKGZ II 400 AB95		m	357.00	316.73	直径600、500、400、300短桩9米以下(含9米)价格平均每米分别加18元、15元、10元。
	HKGZ II 400 B95		m	377.00	334.48	
	HKGZ II 500 AB100		m	418.00	370.85	
	HKGZ II 500 B100		m	430.00	381.50	
	HKGZ II 500 AB120		m	465.00	412.55	
	HKGZ II 500 B120		m	485.00	430.30	
	HKGZ II 600AB110		m	472.00	418.76	
	HKGZ II 600 B110		m	492.00	436.51	
	HKGZ II 600 AB130		m	506.00	448.93	
	HKGZ II 600 B130		m	518.00	459.58	

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税信 息价	除税信 息价	备注
方桩抗拔桩	HKBZ II 350 AB190		m	438.00	388.60	
	HKBZ II 350 B190		m	457.00	405.46	
	HKBZ II 400 AB240		m	520.00	461.35	
	HKBZ II 400 B240		m	538.00	477.32	
	HKBZ II 450 AB250		m	608.00	539.42	
	HKBZ II 450 B250		m	628.00	557.17	
	HKBZ II 500 AB300		m	633.00	561.60	
	HKBZ II 500 B300		m	653.00	579.35	
预应力混凝土空心方桩	HKFZA400(240)		m	245.00	217.37	
	HKFZAB400(240)		m	256.00	227.13	
	HKFZA400(200)		m	249.00	220.92	
	HKFZAB400(200)		m	261.00	231.56	
	HKFZA450(250)		m	319.00	283.02	
	HKFZAB450(250)		m	330.00	292.78	
预应力混凝土方桩	YZH400*400A		m	256.00	227.13	
	YZH400*400B		m	277.00	245.76	
	YZH450*450A		m	308.00	273.26	
	YZH450*450B		m	329.00	291.89	
	YZH450*450A		m	350.00	310.52	
	YZH450*450B		m	371.00	329.16	
商品混凝土	非泵送 C10		m ³	461.00	447.84	1、商品混凝土指导价不包括租接管费。 2、如设计要求添加抗裂等功能性外加剂时，则外加剂费用另行增加。
商品混凝土	非泵送 C15		m ³	468.00	454.64	
商品混凝土	非泵送 C20		m ³	488.00	474.07	
商品混凝土	非泵送 C25		m ³	508.00	493.49	
商品混凝土	非泵送 C30		m ³	533.00	517.78	
商品混凝土	非泵送 C35		m ³	553.00	537.21	
商品混凝土	非泵送 C40		m ³	573.00	556.64	
商品混凝土	非泵送 C45		m ³	593.00	576.07	
商品混凝土	非泵送 C50		m ³	618.00	600.35	
商品混凝土	非泵送 C55		m ³	648.00	629.50	
商品混凝土	非泵送 C60		m ³	678.00	658.64	
商品混凝土	泵送 C10		m ³	468.00	454.64	
商品混凝土	泵送 C15		m ³	488.00	474.07	
商品混凝土	泵送 C20		m ³	508.00	493.49	
商品混凝土	泵送 C25		m ³	528.00	512.92	
商品混凝土	泵送 C30		m ³	553.00	537.21	
商品混凝土	泵送 C35		m ³	573.00	556.64	
商品混凝土	泵送 C40		m ³	593.00	576.07	
商品混凝土	泵送 C45		m ³	618.00	600.35	

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税信 息价	除税信 息价	备注
商品混凝土	泵送 C50		m ³	638.00	619.78	
商品混凝土	泵送 C55		m ³	668.00	648.93	
商品混凝土	泵送 C60		m ³	700.00	680.01	
预拌砌筑砂浆（散装干粉）	DMM5.0		吨	416.00	369.08	
	DMM7.5		吨	427.00	378.84	
	DMM10		吨	438.00	388.60	
	DMM15		吨	449.00	398.36	
	DMM20		吨	460.00	408.12	
	DMM25		吨	470.00	416.99	
	DMM30		吨	481.00	426.75	
预拌地面砂浆（散装干粉）	DSM15		吨	436.00	386.82	
	DSM20		吨	447.00	396.58	
	DSM25		吨	458.00	406.34	
预拌抹灰砂浆（散装干粉）	DPM5.0		吨	427.00	378.84	
	DPM7.5		吨	438.00	388.60	
	DPM10		吨	449.00	398.36	
	DPM15		吨	460.00	408.12	
	DPM20		吨	471.00	417.88	
三、金属及金属制品类						
高线	HPB300		吨	4233	3756	
圆钢	综合		吨	4228	3751	
HRB400 盘螺	6mm		吨	4463	3959	
HRB400 盘螺	8mm		吨	4202	3728	
HRB400 螺纹钢	10mm		吨	4060	3602	
HRB400 螺纹钢	12mm--14mm		吨	3978	3529	
HRB400 螺纹钢	16--25mm		吨	3914	3473	
HRB400 螺纹钢	25mm 以上		吨	3983	3534	
HRB400E 螺纹钢	10mm		吨	4100	3638	
HRB400E 螺纹钢	12mm		吨	4044	3588	
HRB400E 螺纹钢	14mm		吨	3983	3534	
HRB400E 螺纹钢	16--25mm		吨	3955	3509	
HRB400E 螺纹钢	25mm 以上		吨	4049	3593	
角钢	综合		吨	4136	3670	
工字钢	综合		吨	4210	3735	
槽钢	综合		吨	4093	3631	
H 型钢	综合		吨	4083	3622	
C 型钢	综合		吨	4922	4366	

材料名称	规格型号	建材信息价依据	单位	含税信息价	除税信息价	备注
脚手管	综合		吨	4406	3909	
热轧钢板 Q235	6mm		吨	4437	3937	
	8mm		吨	4320	3832	
	10--12mm		吨	4284	3801	
	14--20mm		吨	4248	3769	
	25mm		吨	4284	3801	
铁钉	综合		kg	5.40	4.79	
镀锌铁丝			kg	5.50	4.88	
结 422 焊条(金桥焊条)			kg	5.10	4.52	
镀锌钢丝网	0.8mm		m ²	9.85	8.74	
四、市政材料						
AC-25 沥青砼			吨	567.00	503	
AC-20C 沥青砼			吨	582.75	517	
AC-20C 沥青砼	SBS 改性沥青		吨	645.75	573	
AC-16 沥青砼			吨	635.25	564	
AC-13C 沥青砼			吨	661.50	587	
AC-13C 沥青砼	玄武岩		吨	714.00	633	
AC-13C 改性沥青砼	玄武岩		吨	756.00	671	
SMA-13 改性沥青砼	玄武岩		吨	834.75	741	
水泥稳定碎石(水泥含量 5%)			m ³	490.00	476	
毛片	(含泥量 10%以内)		吨	80.00	78	
山皮石			吨	70.00	68	
石灰岩石子(路面用)			吨	160.00	155	
玄武岩石子	1、2号		吨	275.00	267	
SBS 改性沥青			吨	5900.00	5235	
石油沥青	70#		吨	5200.00	4613	
木质素纤维			吨	4300.00	3815	
石灰			吨	550.00	488	
五、燃料						
汽油	92#苏V		kg	10.78	9.56	
汽油	95#苏V		kg	11.31	10.03	
柴油	0#		kg	8.93	7.92	

注：1、本建材信息价已综合考虑了材料的运杂费（含损耗）、供销部门手续费、采保费和包装费。其中运输距离按15公里考虑，超过距离由买卖双方另议增加运费。

2、本建材信息价是经市场收集、调查、分析整理而成，反映市场的价格情况，并非法定指令性，仅供各单位在工程计价中参考。

3、由于价格取定为1个月加权平均，所以与即时价格有一定差异，请及时关注市场波动情况。

4、除以上发布的建材信息价外，其余材料按照无锡市造价管理部门发布的指导价计算。

宜兴市2023年5月份建设工程材料市场信息价

材料名称	规格型号	建材信息价依据	单位	含税信息价	除税信息价	备注
再生骨料	0-5mm	市公用建环	吨	70.68	64.74	再生混合骨料
	50-10mm		吨	77.09	70.32	
	10-31.5mm		吨	83.86	76.21	
砂加气砼砌块	B06、A3.5	江苏大艾迪	m ³	400.50	355.33	
	B06、A5.0		m ³	418.50	371.30	
	B07、A5.0		m ³	432.00	383.28	
粉煤灰加气砼砌块	B06、A3.5		m ³	382.50	339.36	
砂加气保温砌块	B05、A3.5		m ³	436.50	387.27	
砂加气板材（加筋含安装）	B06、5.0 厚 10		m ³	1440.00	1277.58	
	B06、5.0 厚 20		m ³	1332.00	1181.77	
加气砼砌块颗粒			m ³	130.50	115.78	
加气砼砌块专用保温砌筑砂浆			m ³	1746.00	1549.07	
加气砼砌块专用抹面砂浆			m ³	1953.00	1732.72	
A 级防水蒸压砂加气砌块薄板	600*200*30		m ³	1629.00	1445.27	
	600*200*40		m ³	1584.00	1405.34	
	600*200*50		m ³	1539.00	1365.42	
石膏抹灰砂浆			吨	1750.00	1552.62	
无机保温砂浆	特种 A 级		m ³	985.00	873.90	
JQK 复合轻质保温隔热砖屋面保温系统	300*300*80（水磨石面层 20 厚+60 厚 B1 挤塑聚苯板）	无锡建群建材	块	12.54	11.13	保温层厚度每增加 10mm，价格增加 0.6 元/块，保温主材 B1 级
JQK 复合轻质保温隔热砖屋面保温系统	600*600*80（水磨石面层 20 厚+60 厚 B1 挤塑聚苯板）		块	48.70	43.21	保温层厚度每增加 10mm，价格增加 2.2 元/块，保温主材 B1 级
JQK 复合轻质保温隔热砖屋面保温系统	400*400*80（水磨石面层 20 厚+60 厚 B1 挤塑聚苯板）		块	22.05	19.56	保温层厚度每增加 10mm，价格增加 1.1 元/块，保温主材 B1 级
JQK 复合轻质保温隔热砖楼面、阳台保温系统	600*600*45(普通水泥面层或瓷砖面层，瓷砖另购)（面层 25 厚+20 厚 B1 挤塑聚苯板或石墨聚苯板）		块	30.50	27.06	保温层厚度每增加 10mm，价格增加 2.03 元/块，保温主材 B1 级
JQK 复合轻质保温隔热砖楼面、阳台保温系统	600*600*45(普通抛光面层)（水磨石面层 25 厚+20 厚 B1 挤塑聚苯板或石墨聚苯板）		块	34.00	30.17	

材料名称	规格型号	建材信息价依据	单位	含税信息价	除税信息价	备注
JQK 复合轻质保温隔热砖楼面、阳台保温系统	600*600*45(彩色水磨石面层)(彩色水磨石面层 25厚+20厚B1挤塑聚苯板或石墨聚苯板)	无锡市建群建材	块	45.00	39.92	厚度每增加 10mm, 价格增加 0.9 元/块, 保温主材 B1 级
JQK 复合轻质保温隔热砖楼面、阳台保温系统	600*600*45(水暖水磨石面层)(面层 30 厚+15 厚 B1 挤塑聚苯板或石墨聚苯板)		块	46.00	40.81	
JQK 复合轻质保温隔热砖屋面嵌缝泡沫条	屋面面积		m ²	4.68	4.15	
JQK 复合轻质保温隔热砖屋面保温排水盲沟砖	仅开槽人工费		块	0.68	0.60	
JQK 复合轻质保温隔热瓦屋面保温系统	420*330*92(普通水泥瓦)		块	18.29	16.23	
JQK 复合轻质保温隔热瓦屋面保温系统	420*330*92(欧式平板水泥瓦)		块	19.28	17.11	
WKS 匀质复合保温板	600*600*30	无锡市沃克森	m ³	960	852	30mm 以下厚度单价增加 100 元/m ³
WKS 石墨匀质复合保温板	600*600*30		m ³	1094	971	30mm 以下厚度单价增加 100 元/m ³
热固复合聚苯乙烯泡沫保温板(G 型)	600*600*30		m ³	930	825	30mm 以下厚度单价增加 100 元/m ³
混凝土标准砖(MU10、MU15)	240×115×53	宜兴市鼎盛	块	0.91	0.81	
混凝土标准砖(MU20)	240×115×53		块	1.23	1.09	
混凝土配砖(MU10、MU15)	190×90×40		块	0.67	0.59	
混凝土三孔砖(MU7.5、MU10)	190×190×90		块	1.79	1.59	
混凝土压顶砖(混凝土三孔砖配砖)(MU7.5、MU10)	190×90×90		块	0.93	0.82	
混凝土砌块(单排孔)(MU5、MU7.5)	390×190×190		块	6.31	5.60	
混凝土砌块(双排孔)(MU5、MU7.5)	390×190×190		块	7.28	6.46	
混凝土多孔砖(MU7.5、MU10)	240×115×90		块	1.23	1.09	
非承重混凝土空心砖(MU-15)	240×115×90		块	1.52	1.35	
泰山主龙骨	DU38*12*1.0	正美装饰	m	7.30	6.47	
	DU50*15*1.2		m	11.37	10.08	
	DC60*27*1.2		m	17.49	15.52	
泰山副龙骨	DC50*19*0.5		m	6.50	5.76	
	DC60*27*0.6		m	9.76	8.66	
泰山竖龙骨	QC75*45*0.6		m	14.07	12.48	
	QC100*45*0.7		m	18.54	16.45	

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备 注
泰山横龙骨	QU75*35*0.6	正美 装饰	m	11.27	10.00	
	QU100*40*0.7		m	16.22	14.39	
泰山边龙骨	DL20*30*20*0.48		m	4.44	3.94	
泰山普通纸面石膏板	2400*1200*9.5		m ²	13.25	11.76	
	2400*1200*12		m ²	14.68	13.03	
泰山防潮纸面石膏板	2400*1200*9.5		m ²	24.00	21.30	
	2400*1200*12		m ²	24.80	22.00	
泰山耐火纸面石膏板	2400*1200*9.5		m ²	22.81	20.24	
	2400*1200*12		m ²	24.08	21.37	
泰山耐水纸面石膏板	2400*1200*9.5		m ²	27.98	24.83	
	2400*1200*12		m ²	31.57	28.01	
泰山分解甲醛石膏板-T20	2400*1200*9.5		m ²	34.01	30.17	
泰山分解甲醛石膏板-T30	2400*1200*9.5		m ²	40.31	35.76	
泰山玻璃纤维布面石膏板	2400*1200*12.5		m ²	46.61	41.35	
泰山高密度高强耐火纸面石膏板(GFP)	2400*1200*12		m ²	78.56	69.69	
泰山高密度高强耐火玻璃纤维布面石膏板(GFG)	2400*1200*12.5		m ²	80.16	71.12	
泰山硅藻泥吸音装饰板	600*600*12		m ²	26.11	23.17	
泰山防火吸音装饰板	600*600*10		m ²	16.37	14.52	
(丽天)无石棉硅酸钙板零石棉四防天花板	印花 600*600*4		m ²	26.76	23.74	
	压花 600*600*5		m ²	30.83	27.35	
	冲孔 600*600*5.5	m ²	36.93	32.76		
(巧天)无石棉硅酸钙板	1220*2440*8	m ²	35.16	31.19		
	1220*2440*10	m ²	38.42	34.09		
	1220*2440*12	m ²	46	40.81		
内墙塑铝板(上海吉祥)	1200*2440*3.0(10丝)	m ²	61.47	54.54		
	1200*2440*3.0(15丝)	m ²	74.175	65.81		
	1200*2440*3.0(21丝)	m ²	83.261	73.87		
	1200*2440*4.0(18丝)	m ²	86.165	76.45		
	1200*2440*4.0(21丝)	m ²	94.547	83.88		
外墙铝单板(中国吉祥)	氟碳二涂 2.5厚	m ²	358.16	317.76		
	氟碳二涂 3.0厚	m ²	425.92	377.88		
外墙塑铝板聚酯(上海吉祥)	1200*2440*4.0(30丝)	m ²	115.55	102.52	氟碳涂层每平方米增加10元	
	1200*2440*4.0(35丝)	m ²	120.148	106.60		
	1200*2440*4.0(40丝)	m ²	129.036	114.48		
	1200*2440*4.0(45丝)	m ²	130.609	115.88		

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备 注
木丝吸音板	1200*2440*15	正美 装饰	m ²	76.1145	67.53	
	1200*2440*20		m ²	86.4885	76.73	
	环保 E1 级厚 15mm		m ²	98.2065	87.13	
纤维吸音板	1200*2440*9.0		m ²	57.855	51.33	
万能胶 (吉祥)			Kg	30.62	27.17	
复合木模板	2440*1220*18		m ²	45.00	39.92	
杉木芯细木工板	2440*1220*18	宜兴莫干 山建材	m ²	82.35	72.88	优等全方 E0
	2440*1220*17		m ²	76.78	67.95	优等全方 E0
	2440*1220*17		m ²	71.55	63.32	优等全方 E1
	2440*1220*16		m ²	68.66	60.76	优等全方 E0
	2440*1220*16		m ²	66.06	58.46	优等全方 E1
柳杂多层板	2440*1220*18		m ²	85.50	75.66	优等 E1
	2440*1220*12		m ²	64.33	56.93	优等 E0
	2440*1220*9		m ²	53.31	47.18	优等 E0
	2440*1220*9		m ²	50.35	44.56	优等 E1
杨木多层板	2440*1220*7		m ²	47.60	42.12	优等 E1
柳杂多层板	2440*1220*5		m ²	37.86	33.50	优等 E0
柳杂多层板	2440*1220*5		m ²	33.99	30.08	优等 E1
阻燃多层板	2440*1220*18		m ²	73.50	65.04	优等 E0
	2440*1220*15		m ²	69.30	61.33	优等 E0
	2440*1220*12		m ²	63.60	56.28	优等 E0
	2440*1220*9	m ²	55.00	48.67	优等 E0	
	2440*1220*5	m ²	45.80	40.53	优等 E0	
杉木木工板	2440*1220*16	m ²	49.45	43.76	工程板	
	2440*1220*17	m ²	53.31	47.18	工程板	
	2440*1220*18	m ²	57.95	51.28	工程板	
预应力混凝土生态景观组合护岸桩 RSP 型主受力桩	RSP-400 × 570A-C60	江苏麦廊 新材料	M	730.00	646.02	B 型桩, 价格增加 30 元/米; C 型桩, 价格增加 60 元/米。

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备 注
RSP 型预应力连接板桩	YB150-660-C40	江苏麦廊 新材料	M	580.00	513.27	连接板桩的宽度每增加 100mm, 价格增加 20 元/米; 表面压花, 压花部分价格增加 80 元/米。
	YB200-660-C40		M	595.00	526.55	连接板桩的宽度每增加 100mm, 价格增加 20 元/米;增加水上生态仓按 90 元/个计, 增加水下生态仓按 65 元/个计, 绿植培育按 80 元/管计;表面压花, 压花部分价格增加 80 元/米。雨水膨胀铰链 70 元/米。
预应力混凝土生态景观组合护岸桩 ZSP 型主受力桩	ZSP-400 × 440A-C60		M	680.00	601.77	B 型桩, 价格增加 25 元/米; C 型桩, 价格增加 50 元/米。
ZSP 型预应力连接板桩	YTB150-720-C40		M	590.00	522.12	连接板桩的宽度每增加 100mm, 价格增加 20 元/米; 表面压花, 压花部分价格增加 80 元/米。
	YTB200-720-C40		M	605.00	535.40	连接板桩的宽度每增加 100mm, 价格增加 20 元/米;增加水上生态仓按 90 元/个计, 增加水下生态仓按 65 元/个计, 绿植培育按 80 元/管计;表面压花, 压花部分价格增加 80 元/米。
复合材料仿木桩	φ 200 圆形		M	226.00	200.00	桩间锁扣条 15 元/米, 桩顶设置花盆 20 元/只。
复合材料仿木桩	150 × 250 异形		M	254.00	224.78	
预应力混凝土生态景观组合护岸桩 ZSP 型主受力桩	ZSP-400 × 440A-C60		M	680.00	601.77	B 型桩, 价格增加 25 元/m; C 型桩, 价格增加 50 元/m
	ZSP-320 × 340A-C60		M	475.00	420.35	
ZSP32 型预应力连接板桩	YTB120-100-C40		M	515.00	455.75	连接板桩的宽度每增加 100mm, 价格增加 20 元/m, 表面压花, 压花部分价格增加 80 元/m
	YTB120-130-C40	M	575.00	508.85		
ZSP40 型预应力连接板桩	YTB150-720-C40	M	590.00	522.12		
	YTB200-720-C40	M	605.00	535.40		
生态景观曲景墙桩	EQW320	M	400.00	353.98	EQW320 盖板 120 元/延米	
	EQW300	M	350.00	309.73		

材料名称	规格型号	建材信息价依据	单位	含税信息价	除税信息价	备注
生态景观曲景墙板	EQB870	江苏麦廊新材料	M	360.00	318.58	EQW300 盖板 100 元/延米 栏杆 50 元/延米
	EQB650		M	300.00	265.49	
发泡陶瓷保温板外墙外保温系统	300*300*20	泽建环境科技	m ³	1880	1663.72	该价格为材料价格, 不包含任何施工和辅材费用.
	300*300*30		m ³	1580	1398.23	
	300*300*40		m ³	1380	1221.24	
发泡陶瓷保温装饰薄陶瓷一体板外墙外保温系统	BTC600*900*50		m ²	320	283.19	
发泡陶瓷保温装饰石材一体板外墙外保温系统	SC600*900*50		m ²	380	336.28	
发泡陶瓷保温装饰铝板一体板外墙外保温系统	LB600*900*50		m ²	320	283.19	
发泡陶瓷保温装饰软瓷一体板外墙外保温系统	RC600*900*50		m ²	270	238.94	
发泡陶瓷保温装饰不锈钢一体板外墙外保温系统	BXG600*900*50		m ²	300	265.49	
发泡陶瓷保温装饰喷涂一体板外墙外保温系统	PT600*900*50		m ²	235	207.96	
磨光五彩砖	250*500*80		明明水泥制品	m ²	215	
仿花岗岩(玄武岩)磨光侧石	1500*200*300	m		174	154.26	
仿花岗岩(玄武岩)磨光侧石	1000*250*150	m		114	100.71	
玄武岩磨光树圈	750*200*80	套		417	369.29	
高强度环保型 PC 砖(芝麻灰/黑)	250*500*50 300*600*50	m ²		163	144.48	
高强度环保型 PC 砖(芝麻灰/黑)	250*500*60	m ²		185	164.03	
高强度环保型 PC 盲道砖(黄锈/中黄)	250*500*60 300*300*50	m ²		208	184.43	
高强度环保型 PC 砖(黄锈/芝麻白)	250*500*50 300*600*50	m ²		180	159.36	
高强度环保型 PC 砖(黄锈/芝麻白)	250*500*60	m ²		203	179.76	
开孔侧石	750*300*200	块		206	182.73	
透水 PC 砖	200*400*60	m ²	234	206.95		
柔性承插口管	Φ300*2000	小马预制构件	m	162	143	
	Φ400*2000		m	203	180	
	Φ500*2000		m	255	227	
	Φ600*2000		m	349	310	
	Φ800*2000		m	508	451	
	Φ1000*2000		m	632	561	
	Φ1200*2000		m	949	842	
	Φ1500*2000		m	1516	1345	

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备 注	
平口排水管Ⅲ级	Φ1000*2000	小马预 制构件	m	1148	1019		
	Φ1200*2000		m	1800	1597		
	Φ1500*2000		m	2236	1984		
柔性企口管	Φ1000*2000		m	707	627		
	Φ1500*2000		m	1616	1434		
	Φ1650*2000		m	2055	1823		
	Φ1800*2000		M	2514	2231		
仿石侧石	1000*300*200		M	168	149		
仿石侧石	1000*250*150		M	139	123		
仿石平石	1000*300*80		M	118	105		
透水砖	200*100*60		m ²	124	110		
pc 砖	250*500*60		m ²	137	122		
预制装配式钢筋 混凝土检查 圆井	Φ700*2000*120		m	733	651		
	Φ1000*2000*200		m	2055	1823		
	Φ1250*2000*200		m	2374	2106		
	Φ1500*2000*200		m	2914	2585		
预制装配式钢筋 混凝土检查 方井	700*400*1000*70		m	627	557		
	500*500*1000*120		m	639	567		
	600*600*1000*120		m	709	629		
	1650*1650*2000*220		m	4528	4017		
预制装配式钢筋 变径板	Φ1400*150		块	493	438		
	Φ1600*180		块	627	557		
	Φ1900*200		块	525	466		
	Φ2300*200		块	1788	1586		
耐力板	3MM		宜城 好太阳	m ²	120.00	106.47	广东红波
	5MM			m ²	200.00	177.44	
	8MM			m ²	320.00	283.91	
阳光板	5MM			m ²	58.00	51.46	
	8MM	m ²		68.00	60.33		
	10MM	m ²		78.00	69.20		
	16MM	m ²		124.80	110.72		
APVC 瓦	2.0MM	m ²		50.00	44.36		
	3.0MM	m ²		75.00	66.54		
铁木瓦	1.5MM	米		60.60	53.77		
	2.0MM	米		80.75	71.64		
合成树脂瓦 3.0MM	1050 型	m ²		69.60	61.75		

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备 注
树脂小青瓦 3.0MM	1050 型	宜城 好太阳	m ²	69.60	61.75	
正脊瓦 135 度	1050 型		件	56.50	50.13	
斜脊瓦	1050 型		件	48.50	43.03	
末端	240 型		件	26.00	23.07	
三通	160*180*180		件	36.50	32.38	
ASA 仿古滴水板	675 型		件	48.50	43.03	
左/右山墙泛水板	1140 型		件	48.50	43.03	
防水配件	帽、盖、胶圈		套	1.20	1.06	
惠达洁具	座便器系列 HD6307A	朝辉建材	套	1550	1375.18	产地唐山
	坐便器系列 HD6316A		套	1350	1197.74	
	台上盆 HD3		只	315	279.47	
	台下盆 HDU012		只	295	261.73	
	拖把池 HD8 482*411*589		只	460	408.12	
	拖把池 HD1 552*475*810		只	950	842.85	
	幼儿挂便 HDu460		只	530	470.22	
	幼儿马桶 HDC229		只	620	550.07	
	幼儿蹲坑 HD41		只	305	270.60	
	蹲便器 HD5 588*468*245		只	315	279.47	
	蹲便器 HQ1 加长型 630*460*320		只	395	350.45	
	蹲便器 HD33 618*404*197		只	365	323.83	
	挂便器 HD620 408*345*630		只	580	514.58	
	挂便器 HDU718 480*470*640		只	950	842.85	
	挂便器 HDU012 293*325*725		只	650	576.69	
	立便器 HDU900 415*350*900		套	1450	1286.46	
	立柱洗面盆 HD304		套	380	337.14	
	小便感应器 HD3112AC		套	750	665.41	
	小便延时阀 HDK822		套	195	173.01	
	脚踏式大便阀 HD920B		只	380	337.14	
	手按大便延时阀 HDK921		只	220	195.19	
	大便感应器 HD211AC		只	1050	931.57	
	双孔冷热水面盆龙头 H2781		只	420	372.63	
	单孔冷水面盆龙头 H5620		只	210	186.31	
	淋浴龙头 HDB5005		只	1350	1197.74	
	面盆感应龙头 504		只	950	842.85	
	台盆下水 HDGD0001A		只	75	66.54	
	HDA0856 拖把池加长型龙头		只	95	84.29	

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备 注
	蹲坑水箱 HDS0601-T		只	215	190.75	
	三角阀 HDj5002		只	45	39.92	
	洗衣机龙头 HD807		只	75	66.54	
	快开龙头 HD804		只	75	66.54	
	10*10 全铜地漏 HD8803		只	75	66.54	
	50 公分软管		只	25	22.18	
新中源陶瓷	玉聚晶华 NHJ8811 80*80	朝辉建材	片	99	87.83	产地广东
	玉聚晶华 NHJ8812 80*80		片	135	119.77	
	雪花白系列 3DMC8900 80*80		片	155	137.52	
	臻冠系列 3DMC8971 80*80		片	155	137.52	
	臻冠系列 3DMC8970 80*80		片	155	137.52	
	臻冠系列 3DMC8908 80*80		片	155	137.52	
	臻冠系列 10020 20*100		片	49	43.47	
	臻冠系列 10031 20*100		片	49	43.47	
	臻冠系列 9020 15*90		片	38	33.71	
	臻冠系列 9031 15*90		片	38	33.71	
	抛光轴系列 3DGY8002 80*80		片	145	128.65	
	抛光轴系列 3DGY8001 80*80		片	145	128.65	
	玉聚晶华 6811 60*60		片	33	29.28	
	玉聚晶华 6812 60*60		片	33	29.28	
	东方印象 ZY6P003 60*60		片	43	38.15	
	通体瓷抛釉 NB12601 120*60		片	185	164.13	
	通体瓷抛釉 NB126133C 120*60		片	185	164.13	
	水晶之恋瓷片 1NC63000 30*60		片	19	16.86	
	春暖花开瓷片 5MC63855 30*60		片	18	15.97	
	春暖花开瓷片 5DIE6099 30*60		片	18	15.97	
	混包 5D1E60111 30*60		片	18	15.97	
	瓷片 5DIE30100 30*30		片	13	11.53	
	石尚倾城瓷片 5MC3855 30*30		片	14	12.42	
	通体大理石 XQ71511 75*150		片	285	252.86	
	通体大理石 XQ71505 75*150		片	285	252.86	
	惠万家瓷砖		一石多面通体大理石 HF8011 80*80	片	135	
一石多面通体大理石 HF88805 80*80		片	135	119.77		
一石多面通体大理石 HF88813 80*80		片	125	110.90		
一石多面通体大理石 HF88658 80*80		片	125	110.90		
一石多面通体大理石 HF88685 80*80		片	145	128.65		

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备 注
	一石多面通体大理石 HF88810 80*80	朝辉建材	片	145	128.65	
	一石多面通体大理石 HF88815 80*80		片	145	128.65	
	金刚大理石 HF126605 60*120		片	185	164.13	
	金刚大理石 HF126606 60*120		片	185	164.13	
	金玉良缘 61487 30*60		片	14.5	12.86	
	格尔尼卡 61488 30*60		片	14.5	12.86	
	星河灰 61497 30*60		片	17	15.08	
	保加利亚灰 61481 30*60		片	17	15.08	
	波西米亚 61545 30*60		片	17	15.08	
	粉世佳人 61501 30*60		片	15.5	13.75	
	宝格丽亚 61527 30*60		片	15.5	13.75	
	科尔维亚 61529 30*60		片	17	15.08	
	金玉良缘 36498 30*30		片	12	10.65	
	星河灰 36488 30*30		片	12	10.65	
	卫浪		WLZ-020 连体 670*340*720	佳隼建材	只	
WLZ-026 连体 670*340*745		只	1118		991.90	
WLZ-333A 连体 715*395*760		只	1435		1273.15	
WLD-111 蹲便器 580*450*240		只	325		288.34	
WLD-111 蹲便器 650*470*270		只	368		326.49	
WLD-111A-1 蹲便器 585*445*260		只	368		326.49	
WLG-03A 挂式小便器 365*315*615		只	530		470.22	
WLG-11B 挂式小便器 385*290*650		只	495		439.17	
WLG-333 挂式小便器 345*320*720		只	950		842.85	
WLTP-03 台下盆 555*435*190		只	320		283.91	
WLTP-09 台下盆 530*360*180		只	365		323.83	
WLTP-05 立柱盆 505*430*815		只	375		332.70	
1051 单孔台盆龙头		只	425		377.06	
1047 单孔台盆龙头		只	445		394.81	
G318AB 小便感应器		只	745		660.97	
G529AB 大便感应器		只	950		842.85	
D001A 小便延时冲洗阀		只	215		190.75	
D005A 延时脚踏冲洗阀		只	495		439.17	
015 三角阀		只	48		42.59	
WL-A016 水箱		只	265		235.11	

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备 注
公元 PVC 排水管	50*2.0	宜兴市 公元建材	米	25.36	22.44	
	75*2.3		米	41.95	37.12	
	110*3.2		米	80.17	70.94	
	160*4.0		米	156.47	138.47	
	200*4.9		米	237.45	210.13	
公元 PVC 雨水管	50*2.0		米	25.36	22.44	
	75*2.3		米	41.95	37.12	
	110*3.2		米	68.25	60.4	
	160*4.0		米	105.63	93.48	
公元(精杰)HDPE双壁波纹管 SN8级	DN200		米	97	85.75	
	DN225		米	112.5	99.56	
	DN300		米	187.86	166.25	
	DN400		米	357.75	316.59	
	DN500		米	463.85	410.49	
	DN600		米	767.28	679.01	
公元 PE100埋地给水管 0.6mpa	DN800		米	1335.76	1182.09	
	200*7.7		米	489.15	432.88	
	250*9.6		米	613.48	542.9	
	315*12.1		米	798.38	706.53	
	355*13.6		米	1028.82	910.46	
	400*15.3	米	1879.52	1663.3		
	500*19.1	米	2590.16	2292.18		
公元 PE 无压埋地排污管 SN4	200*7.7	米	435.13	385.07		
	250*9.6	米	680.77	602.45		
	315*12.1	米	697.36	617.13		
	355*13.6	米	867.63	767.82		
	400*15.3	米	1721.57	1523.52		
	500*19.1	米	2692.83	2383.04		
公元流槽起始井	450*300	只	750.25	663.94		
	630*400	只	1487.05	1315.98		

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备 注
公元流槽三通井	450*300	宜兴市 公元建材	只	872.91	772.49	
	630*400		只	1625.34	1438.36	
公元流槽弯头井	450*300		只	870.95	770.75	
	630*400		只	1486.18	1315.21	
公元流槽直通井	450*300		只	787.85	697.22	
	630*400		只	1528.19	1352.39	
公元流槽四通井	450*300		只	871.12	770.91	
	630*400		只	1689.45	1495.09	
公元 HDPE 中空缠绕井筒	450 系列		只	670	592.92	
	630 系列		只	1410	1247.79	
光华牌、PVC-U 中型、阻燃电工管	D16		米	3.11	2.71	
	D20		米	4.38	3.81	
	D25		米	5.4	4.7	
	D32		米	6.72	6.72	
	D40		米	11.93	10.38	
光华牌、PVC-U 国标排水管	D50X2.0		米	17.32	15.07	
	D75X2.3		米	29.97	26.07	
	D110X3.2		米	55.13	47.96	
	D160X4.0		米	110.63	96.25	
	D200X4.9		米	168.16	146.3	
光华牌、PVC-U 雨水管	D50	米	12.97	11.28		
	D75	米	22.13	19.25		
	D110	米	38.56	33.55		
	D160	米	70.55	61.38		
光华牌、中空消音管	D50	米	24.66	21.45		
	D75	米	36.03	31.35		
	D110	米	53.85	55.55		
	D160	米	124.16	108.02		
光华牌、中空螺旋 消音管	D75	米	52.85	45.98		
	D110	米	86.1	75.35		
	D160	米	189.4	164.78		

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备 注
光华牌 PP-R 冷水管	D20X2.3	宜兴市 公元建材	米	13.03	11.34	
	D25X2.8		米	21.13	18.38	
	D32X3.6		米	33.79	29.4	
	D40X4.5		米	54.31	47.25	
	D50X5.6		米	75.43	65.62	
	D63X7.1		米	120.08	104.47	
	D75X8.4		米	172	152.25	
	D90X10.1		米	242.82	211.26	
	D110X12.3		米	359.9	313.11	
光华牌 PP-R 热水管	D20X2.8		米	15.68	13.65	
	D25X3.5		米	24.16	21.02	
	D32X4.4		米	36.45	31.71	
	D40X5.5		米	63.37	55.13	
	D50X6.9		米	90.65	78.86	
	D63X8.6		米	139.4	121.28	
	D75X10.3		米	211.81	184.28	
	D90X12.3		米	295.93	257.46	
	D110X15.1		米	441.13	383.78	
中冀众邦金属电线钢导管、KBG、JDC	20X1.0	米	5.35	4.65		
	20X1.5	米	7.93	6.9		
	25X1.2	米	8.16	7.1		
	25X1.5	米	9.94	8.65		
	32X1.2	米	10.41	9.06		
	32X1.5	米	13.03	11.34		
	40X1.2	米	13.28	11.55		
	40X1.5	米	16.3	14.16		
	50X1.2	米	16.62	14.46		
	50X1.6	米	21.84	19		

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备 注	
宜万川 HDPE 静音排水管	50X3.0	宜兴市 公元建材	米	43.7	38.02		
	75X3.0		米	66.7	58.03		
	110X4.2		米	112.7	98.05		
	160X6.2		米	216.2	188.1		
	200X6.2		米	365.7	310.33		
宜万川中空内螺旋管	110X6.0		米	135.7	118.06		
	160X6.0		米	204.7	178.1		
宜万川实壁内螺旋管	110X4.2		米	135.7	118.06		
	160X6.2		米	239.2	208.1		
宜万川专用雨水管	110X4.2		米	147.2	128.07		
宜万川 3S 静音排水管	110X4.2		米	135.7	118.06		
	160X6.2		米	250.7	218.1		
宜万川 FRPP 螺旋静音管	110X4.5		米	170.2	148.07		
宜万川 FRPP 管材	50X3.2		米	43.7	38.02		
	75X3.8		米	78.2	68.03		
	110X4.5		米	135.7	118.06		
	160X5.0		米	227.7	198.1		
	200X6.5		米	423.2	368.18		
油性氟碳漆(双包)			虎皇	m ²	158.00	140	
水性氟碳漆(双包)				m ²	138.00	122	
天然真石漆(双包)		m ²		85.00	75		
热反射隔热涂料(双包)		m ²		120.00	106		
仿石漆(双包)		m ²		105.00	93		
弹性涂料(双包)		m ²		48.00	43		
质感涂料(双包)		m ²		80.00	71		
外墙涂料(双包)		m ²		38.00	34		
环氧地坪漆(双包)		m ²		58.00	51		
环氧自流地坪漆(双包)		m ²		96.00	85		
外墙柔性腻子	MT-5230B	kg		3.00	3		
外墙抗裂腻子(含砂)	MT-5211B	kg		2.00	2		
外墙保温腻子(配套反射隔热涂料)	MT-5270A	kg		1.90	2		

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备 注
水性外墙封闭底漆	MT-5201	虎皇	kg	15.00	13	
环保工程涂料(内墙)	LT-2003		kg	9.37	8	
美白乳胶漆(内墙)	LT-5003		kg	7.80	7	
高级永坚丽乳胶漆(内墙)	LT-2005		kg	15.60	14	
内墙特效防霉乳胶漆(含硅)	LT-FM-1		kg	10.00	9	
水性无机涂料	HW-5G		kg	22.00	20	
弹性涂料(平弹)	MT-TB1		kg	28.00	25	
弹性涂料(中弹)	MT-TB-B		kg	18.00	16	
弹性涂料(高弹)	MT-TA		kg	38.00	34	
超级外墙乳胶漆	MT-A		kg	22.00	20	
高级外墙乳胶漆	MT-B		kg	15.00	13	
天然真石漆	MT-5800		kg	7.80	7	
弹性反射隔热外墙涂料	FSQ-020		kg	38.00	34	
质感涂料	MT-5600B		kg	8.80	8	
仿石漆(水包砂)	MT-5800-2		kg	28.00	25	
仿石漆(水包水)	MT-5800-1		kg	30.00	27	
彩陶岩	MT-6800		kg	10.00	9	
艺术木纹面漆	SF-05		kg	90.00	80	
水性氟碳漆	SF-03		kg	70.00	62	
油性氟碳漆(混合液)	MF-L-03 乙		kg	100.00	89	
强力瓷砖粘结剂	CZ-800		kg	90.00	80	
调和漆	CZ53-31		kg	15.00	13	
铁红防锈漆	CZ53-31		kg	14.00	12	
环氧富锌底漆	H06-50 乙		kg	36.00	32	
环氧云铁中间漆	H53-2 乙		kg	22.00	20	
丙烯酸聚氨酯面漆	B-56-1 乙		kg	40.00	35	
稀释剂	B-*L		kg	15.00	13	
室外薄型钢结构防火涂料	WB(BHF-030)		kg	26.00	23	
室外超薄型钢结构防火涂料	WCB(BHF-020)		kg	30.00	27	
室外厚型钢结构防火涂料	WH(WHF-010)		kg	9.00	8	

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备 注
PVC 电工套管中型 (315M)	16	宣城旭 君建材	米	3.98	3.52	浙江中财
	20		米	5.76	5.10	
	25		米	7.16	6.34	
	32		米	10.2	9.03	
	40		米	16.34	14.46	
中空螺旋消音管	75		米	76.02	67.27	
	110		米	125.74	111.27	
	160		米	272.8	241.42	
实壁螺旋消音管	75		米	71.12	62.92	
	110		米	123.83	109.58	
	160		米	263.58	233.26	
中空平壁消音管	75		米	73.8	62.31	
	110		米	120.98	107.06	
PVC 排水管	50		米	23.85	21.11	
	75		米	40.8	36.11	
	110		米	76.56	67.75	
	160		米	158.6	140.35	
	200		米	236.88	209.63	
PVC 雨水管	110		米	56	49.56	
	110*2.8 加强型		米	63.78	56.44	
	160	米	105.32	93.2		
PP 静音管系列	50	米	66	58.41		
	75	米	115.2	101.95		
	110	米	198.45	175.62		
	160	米	342.76	303.33		
	110 螺旋	米	238.84	211.36		
HDPE 双壁波纹管 s2	DN225	米	98.36	87.04		
	DN300	米	187.16	165.63		
	DN400	米	360.12	318.69		

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备 注
HDPE 双壁波纹管 s2	DN500	宜城旭 君建材	米	458.56	405.81	
	DN600		米	780.38	690.6	
	DN800		米	1280.74	1133.4	
PE100 开挖埋地排污管	200*11.9		米	428.25	378.98	
	250*14.8		米	668.38	591.49	
	315*18.7		米	1067.43	944.63	
	315*12.1		米	675.07	597.41	
	355*21.1		米	1259.2	1114.34	
	355*13.6		米	853.11	754.96	
	400*23.7		米	1718.4	1520.71	
	400*15.3		米	1086.33	961.35	
	500*29.7		米	2686.05	2377.04	
	633*37.4		米	4260.9	3770.71	
流槽起始井	450*300		米	746.98	661.04	
	630*400		米	1411.88	1249.45	
流槽三通井	450*300		米	859.6	760.71	
	630*400		米	1593.97	1410.59	
流槽弯头井	450*300		米	80.91	71.6	
	600*400		米	1511.49	1337.6	
流槽直通井	450*300		米	799.62	707.63	
	600*400		米	1504.42	1331.35	
流槽四通井	450*300	米	910.9	806.11		
	600*400	米	1673.92	1481.35		
PE100 埋地给水管	110*6.6	米	150.33	133.04		
	160*9.5	米	311.29	275.48		
	200*11.9	米	487.24	431.19		
	200*7.7	米	324.07	286.79		
	250*14.8	米	608.13	538.17		
	250*9.6	米	533.46	472.09		

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备 注
	315*18.7	宜城旭 君建材	米	1213.99	1074.33	
	315*12.1		米	798.46	706.6	
	355*21.1		米	1545.75	1367.92	
	355*13.6		米	1009.06	892.97	
	400*23.7		米	1954.2	1729.38	
	400*15.3		米	1298.38	1149.01	
PP-R 冷水管 S4	20*2.3		米	16.88	14.94	
	25*2.8		米	28.74	25.43	
	32*3.6		米	37.62	33.29	
PP-R 冷水管 S5	40*3.7		米	50.34	44.55	
	50*4.6		米	89.2	78.94	
	63*5.8		米	146.82	129.93	
	75*6.8		米	223.8	198.05	
	90*8.2		米	296.2	262.12	
	110*1.0		米	428	378.76	
PP-R 热水管 S3.2	20*2.8		米	23.96	21.2	
	25*3.5		米	38.96	34.48	
	32*4.4		米	50.06	44.3	
	40*5.5		米	79.66	70.5	
	50*6.9		米	150.24	132.96	
	63*8.6		米	273.64	242.16	
HDPE 钢丝网骨架 1.6mpa	75	米	111.1	98.32		
	110	米	204.16	180.67		
	160	米	375.14	331.98		
	200	米	517.36	457.84		
HDPE 钢丝网骨架 1.0mpa	250	米	676.12	598.34		
	315	米	108.82	96.3		

无锡市建筑工程常用起重机械5月市场租赁参考价

设备名称(型号)	除税租赁价格(元/月)			独立高度进退场费(元)(含进退场运费、安拆费用、检测费用等)	附墙安装、加节、拆卸、降节人工费及运费(元/道)	人工(塔式起重机需求一司机二司索)		备注
	独立高度	70米以内	100米以内			司机(元/月/人)	司索(元/月/人)	
塔式起重机	租金	租金	租金					
QTZ63	14500	17000	19000	34000	7000	8500	5500	
QTZ80	18000	20000	23000	39000	8000	8500	5500	
QTZ125	35000	38000	41000	58000	10000	8500	5500	
QTZ160	39000	43000	47000	63000	11000	8500	5500	
QTZ200	46000	50000	55000	67000	13000	8500	5500	
QTZ250	52000	57000	63000	70000	15000	8500	5500	
QTZ315	60000	66000	74000	83000	17000	8500	5500	
施工升降机	除税租赁价格(元/月)		进退场费(元/台)		人工		备注	
	60米以内	100米以内	60m以内高度进退场费(元)含进退场运费、安拆费用、检测费用等	100m以内高度进退场费(元)含进退场运费、安拆费用、检测费用等	司机(元/月/人)	/		
SC200/200	11000	13000	23500	32000	5500	/		
SC100/100	7000	/	16000	/	5500	/		
汽车起重机	除税租赁价格(元/台班)							
25t	1500							备注
35t	2500							
50t	3000							
70t	4500							
100t	7000							
130t	9000							
160t	11000							
高处作业吊篮	除税租赁价格(元/台班)							
ZLP630	50							
ZLP800	50							

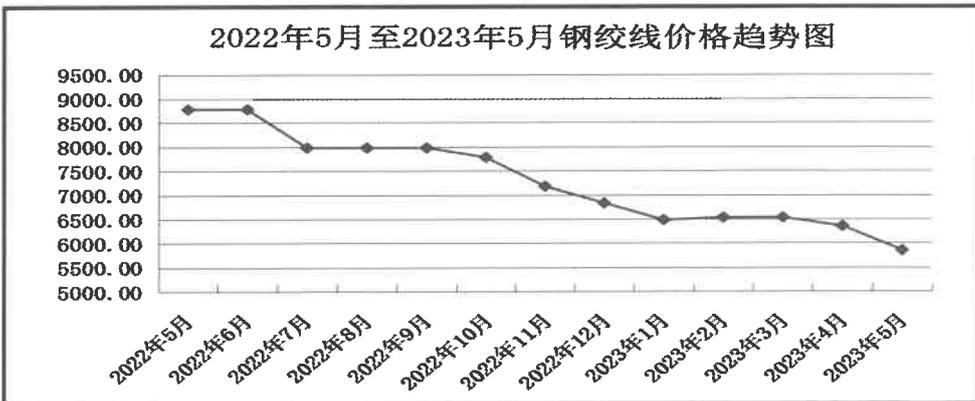
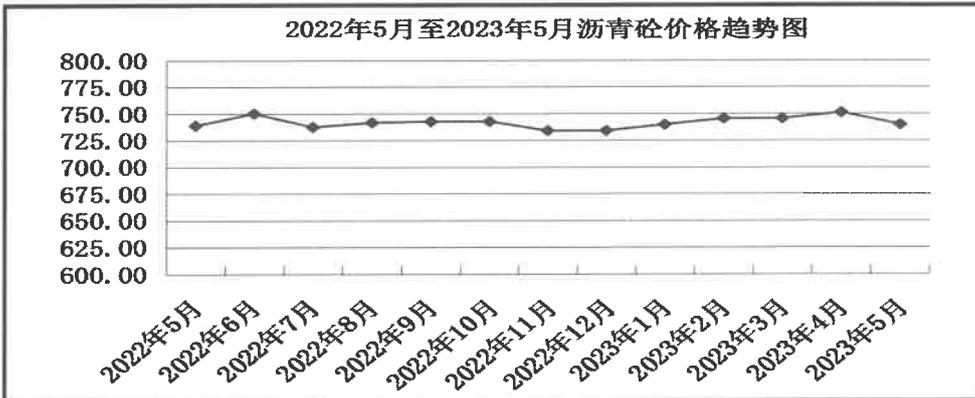
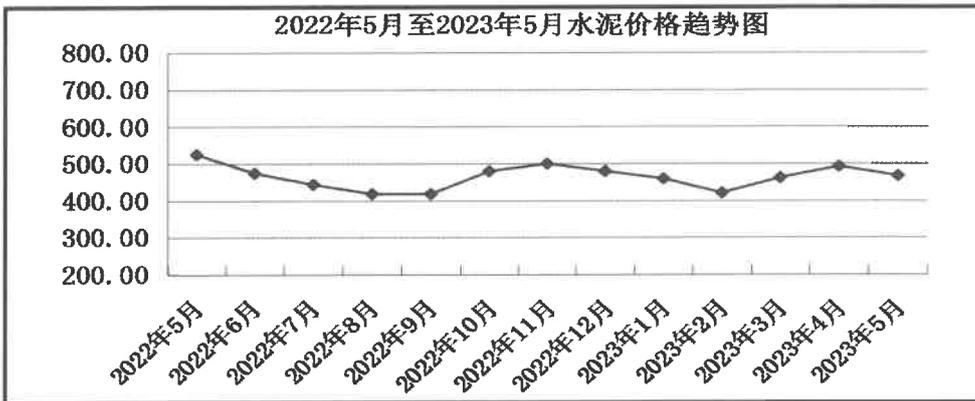
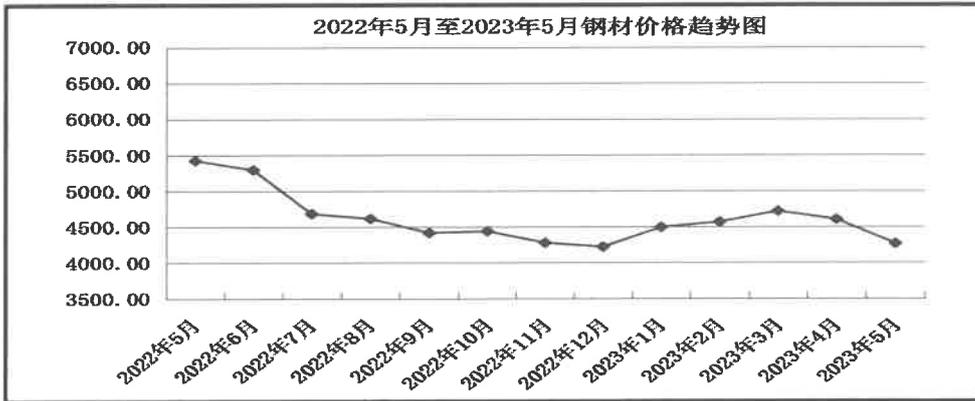
注:1、以上租金不含司机和司索人工费用。 2、以上进退场费用考虑使用地脚螺丝,基础脚柱费另计。

2023年5月份无锡市建筑工种人工成本信息表

序号	工种	月工资	日工资	备注
1	建筑、装饰工程普工	5400	180	按30天/月计算
2	木工(模板工)	6300	210	按30天/月计算
3	钢筋工	5700	190	按30天/月计算
4	混凝土工	5400	180	按30天/月计算
5	架子工	6000	200	按30天/月计算
6	砌筑工(砖瓦工)	5700	190	按30天/月计算
7	抹灰工(一般抹灰)	5400	180	按30天/月计算
8	抹灰、镶贴工	5850	195	按30天/月计算
9	装饰木工	6300	210	按30天/月计算
10	防水工	5400	180	按30天/月计算
11	油漆工	5700	190	按30天/月计算
12	管工	5700	190	按30天/月计算
13	电工	6000	200	按30天/月计算
14	通风工	5700	190	按30天/月计算
15	电焊工	6000	200	按30天/月计算
16	起重工	5700	190	按30天/月计算
17	玻璃工	5700	190	按30天/月计算
18	金属制品安装工	5700	190	按30天/月计算

说明：该价格并非信息价，仅为相关单位内部核定工程成本，劳务分包单位之间进行劳务合同谈判等提供价格参考。

2022年5月至2023年5月主要建筑材料价格走势



无锡市建筑工程常用施工机械、周转材料 市场租赁参考价格(2023年5月)

机械名称	规格型号	单位	含税租赁价格(元)	税率	提供单位
挖掘机	1.0M ³ (履带式)	台班	1900	3%	综合
挖掘机	0.8M ³ (轮胎式)	台班	900	3%	综合
脚手扣件		只/天	0.006	3%	东北塘盛达钢管扣件租赁站
组合钢模板		m ² /天	0.160	3%	综合
反铲挖掘机(履带式)	斗容量0.5m ³	台班	1190.00	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟沅基础建设工程有限公司
反铲挖掘机(履带式)	斗容量0.8m ³	台班	1980.00	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟沅基础建设工程有限公司
反铲挖掘机(履带式)	斗容量1.0m ³	台班	2090.00	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟沅基础建设工程有限公司
反铲挖掘机(履带式)	斗容量1.25m ³	台班	2270.00	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟沅基础建设工程有限公司
反铲挖掘机(履带式)	斗容量1.5m ³ 以下	台班	2940.00	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟沅基础建设工程有限公司
反铲挖掘机(履带式)	加长臂型(18M-20M)	台班	4840.00	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟沅基础建设工程有限公司
反铲挖掘机(履带式)	加长臂型(20M-22M)	台班	5200.00	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟沅基础建设工程有限公司
反铲挖掘机(履带式)	加长臂型(22M-25M)	台班	6000.00	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟沅基础建设工程有限公司
破碎挖掘机(反铲履带式)	80型以下	台班	1320	3%	无锡市伟云基础工程有限公司
破碎挖掘机(反铲履带式)	180型以下	台班	1480	3%	无锡市伟云基础工程有限公司
破碎挖掘机(反铲履带式)	260型以下	台班	2240	3%	无锡市伟云基础工程有限公司
钢走道板	6m*1.2m/块	台班	1.2元/m ²	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟沅基础建设工程有限公司
推土机	160型号	台班	2600.00	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟沅基础建设工程有限公司

注:以上价格包含人工、机械及油料费用。

法尔胜钢绞线5月份市场参考价格

材料名称	规格	单位	含税价格(不含运费)	除税价格(不含运费)
钢绞线	Φ15.24	元/吨	5850	5200

单位：江阴法尔胜钢铁制品有限公司

地址：江阴璜土镇澄常工业园

联系人：钱 勇

联系电话：13961626263

无锡市彩色沥青2023年5月市场参考价格

材料名称	规格型号	单位	含税价	除税价
彩色沥青混凝土(红)	CAC-10	元/吨	2200	1950
彩色沥青混凝土(灰)	CAC-10	元/吨	2200	1950
彩色沥青混凝土(绿)	CAC-10	元/吨	2400	2130
彩色沥青混凝土(蓝)	CAC-10	元/吨	2800	2480
彩色沥青混凝土(黄)	CAC-10	元/吨	2800	2480

注：该价格为成品彩色沥青砼价格，不适用普通沥青砼上做彩色涂层。

装配式预制钢筋混凝土构件

序号	构件类型	单位	含税价	除税价	含钢筋量	模具含量	埋件含量
1	预制叠合板	m ³	3156	2793	100kg/m ³	5kg/m ³	桁架钢筋30m
2	预制楼梯	m ³	3192	2825	100kg/m ³	10kg/m ³	15kg/m ³
3	预制阳台板	m ³	3192	2825	85kg/m ³	8kg/m ³	10kg/m ³
4	预制空调板	m ³	3192	2825	80kg/m ³	10kg/m ³	10kg/m ³
5	预制外围护墙	m ³	3360	2973	80kg/m ³	14kg/m ³	15kg/m ³
6	预制剪力墙板	m ³	3264	2888	90kg/m ³	10kg/m ³	20kg/m ³
7	预制夹心保温墙板	m ³	3480	3080	100kg/m ³	20kg/m ³	30kg/m ³

提供单位:无锡嘉盛商远建筑科技有限公司

注:1、饰面辅助材料费另行计算;

- 2、各类构件价格可根据工程项目的工期及构件含钢量的变化按实际调整;
- 2、本报价按混凝土(C30)计算,每增加一个强度等级增加 15 元/立方米;
- 3、本报价为送达工地价格(运距 50KM 以内),包含运费,不包含押车费用;
- 4、本报价不含深化设计费、卸车费、安装费与构件出厂后各单位要求的检测费用;
- 5、夹心保温墙板价格包括 XPS 保温材料及保温连接件;
- 6、PC 构件方量(包括夹心保温板)均按构件外围尺寸计算;
- 7、叠合板中桁架钢筋按常规报价;
- 8、本报价不包含墙体窗框预埋材料及人工费用。

PC 预制构件市场信息价格

名称	规格	单位	含税价格 (元)13%	除税价格 (元)	产品含量描述				
					含钢量	套筒规格数量	埋件含量	模具含量	备注
PC预制叠合板	60mm板厚	m ²	3200	2831.86	150kg/m ²			8kg/m ²	叠合筋 30m
PC预制楼梯	无饰面	m ²	3200	2831.86	100kg/m ²		10kg/m ²	15kg/m ²	
PC预制阳台板	无饰面	m ²	3500	3097.35	160kg/m ²		10kg/m ²	15kg/m ²	
PC预制空调板	无饰面	m ²	3600	3185.84	130kg/m ²		10kg/m ²	15kg/m ²	
PC预制梁	无饰面	m ³	3800	3362.83	180kg/m ³		15kg/m ³	20kg/m ³	
PC预制柱	无饰面	m ³	4200	3716.81	190kg/m ³	D22 10个/m ³	10kg/m ³	15kg/m ³	
PC剪力墙板	无饰面	m ²	3400	3008.85	90kg/m ²	D18 7个/m ²	15kg/m ²	15kg/m ²	
PC内填充墙墙板	无饰面	m ²	3200	2831.86	80kg/m ²		10kg/m ²	15kg/m ²	
PC夹心保温外墙板	保温30cm厚	m ²	3800	3362.83	90kg/m ²	D18 7个/m ²	15kg/m ²	15kg/m ²	

提供单位：江苏东尚住宅工业工业有限公司

注：1、饰面辅助材料费另行计算；

2、各类构件价格根据工程项目的工期及产品含量的变化按实调整；

3、本报价为到工地价（运距 80km 以内），不包括卸车及现场堆放架费用；

4、本价格不包含平行检测费用，不包含钢副框及窗框保护费；

5、夹心保温板价格包括 XPE、保温连接件等；

6、PC 构件方量（包括夹心保温板）均按构件外围尺寸计量；

7、叠合板中叠合筋仅按常规规格叠合筋报价；

8、套筒灌浆料为外采购。