

无锡工程造价信息

2023年第四期

(总第218期)

无锡市工程造价管理协会 主办

(内部资料)



无锡市工程造价管理协会
公众号

地址: 无锡市滴翠路82号

邮编: 214031

联系电话: 0510-82739987

电子信箱: wxzjxh@126.com

网址: <http://www.wxgcjz.com.cn>

目 录

· 政策法规 ·

- 1 关于开展2023年无锡市招标文件及招标控制价编制质量“双随机”检查的通知
- 4 关于不再计列建设工程新冠疫情防控措施费用的通知

· 优秀论文 ·

- 6 城市旧房改造项目造价控制及审计方法探讨
- 11 不平衡报价合同条款设置研究

· 工作研究 ·

- 15 工程量清单计价经济指标分析
- 23 江苏省建设工程招标投标中标项目台账(月报表)

· 材料价格 ·

- 24 无锡市建设工程材料价格信息发布和使用说明
- 25 无锡市2023年4月份建设工程材料信息价
- 39 无锡市2023年4月份安装工程材料信息价
- 43 宜兴市建材信息发布调整说明
- 44 宜兴市2023年4月份建设工程材料信息价
- 48 宜兴市2023年4月份建设工程材料市场信息价

· 市场信息 ·

- 61 无锡市建筑工程常用起重机械4月市场租赁参考价
- 62 4月份无锡市建筑工种人工成本信息表
- 63 2022年4月至2023年4月主要建筑材料价格走势
- 64 4月份常用施工机械、周转材料市场租赁参考价格
- 65 法尔胜钢绞线4月份市场参考价格
- 65 无锡市彩色沥青4月市场参考价格
- 66 装配式预制钢筋混凝土构件4月市场参考价格

自2021年1月起建材品牌市场信息可登录无锡工程造价网(<http://www.wxgcjz.com.cn>)价格信息板块中的市场价格信息栏目查阅,也可扫描右方二维码访问。



无锡市住房和城乡建设局文件

锡建建市〔2023〕6号

关于开展2023年无锡市招标文件 及招标控制价编制质量“双随机”检查的通知

各市（县）、区住房和城乡建设局，各工程造价咨询企业：

为贯彻落实国家、省、市有关“双随机、一公开”检查工作的精神，加强对本市造价咨询行业的事中、事后监管，完善工程造价咨询行业诚信体系建设，根据《关于开展造价咨询行业“双随机”检查工作的通知》和《关于开展2023年度全市建筑市场“双随机、一公开”暨建设工程招投标领域营商环境专项检查工作的通知》，我局拟在4月至5月组织开展2023年无锡市招标文件及招标控制价编制质量“双随机”检查，现将有关事项通知如下：

一、检查范围

在无锡市建设工程电子招投标管理平台随机抽取2022年5月至2023年4月期间公开招标的项目进行检查，原则上每个招标代理企业每年只检查一次。

根据“双随机”检查动态差别化管理的要求，对2022年度信用评分前十名的企业，暂不列入本次检查范围。

二、检查内容

检查项目的招标文件、工程量清单和招标控制价编制质量，包括在建设工程造价相关规定、《建设工程工程量清单计价规范》、各专业工程工程量计算规范、各专业计价定额及计价政策方面的执行情况。

三、检查人员

参加本次检查的人员在造价专家库随机抽取，并实行回避原则。

四、检查方式

本次检查采用分批集中检查的方式，检查人员按2023年无锡市招标文件及控制

价质量“双随机”检查评分表（详见附件）进行评分，被检企业对检查结果进行确认。

检查地点、检查时间及检查结果确认等事宜另行通知。

五、检查安排

（一）2023年4月至5月，检查人员检查评分，受检企业确认检查结果。

（二）2023年6月，完成检查结果汇总并进行通报。

六、检查要求

各工程造价咨询企业应积极配合，做好检查结果确认准备。抽到专家的企业请安排好相关人员的工作，确保准时参加。专家需自备有计价软件（2014版）及CAD读图软件的笔记本电脑，按要求完成检查结果的确认、汇总和检查存在问题的总结工作，检查中严格执行廉政建设相关规定。

附件：2023年无锡市招标文件及招标控制价编制质量“双随机”检查评分表

无锡市住房和城乡建设局

2023年4月21日

附件

2023年无锡市招标文件及招标控制价编制质量“双随机”检查评分表

项目名称：				
咨询企业：		项目负责人：		
检查内容	评分细则	减分限额	减分原因	减分值
招标文件及合同	1、编制依据、方法、要求不明确（每处减1分）； 2、招标文件中或合同中约定执行的相关文件中有违反计价规定的内容（每处减2分）；3、未采用最新的示范合同文本（减1分）；4、未明确质量、工期要求（每处减1分）；5、预付款、进度款、结算款支付条款未约定或违反相关规定或存在前后不一致（每处减2分）；6、未约定或约定不合理的工程变更价款确定方法、材料调差办法（每处减2分）； 7、设一方承担无限风险或只对一方有利的条款（每处减1分）8、其他违反相关规定的情况（每处酌情减0.5-1分）。	10		

工程量清单	1、清单编制违反清单计价规范（每处减1分）； 2、未按清单计算规则计算工程量、违反四统一原则（每处减1分）；3、项目特征描述不全或描述错误的（每处减1分）；4、应单列项目未单列，不应分列却分列的（每处减1分）；5、项目清单漏项、错项的（每处减2分）；6、其他违反相关规定的情况（每处酌情减0.5-1分）。	10		
招标控制价	1、控制价编制与编制说明、招标文件不符或有矛盾的（每处减2分）；2、编制说明要求投标人在报价中列入的费用，招标控制价中却未列入（每处减2分）；3、综合单价组价中工料机的消耗量随意调整（每处减1分）；4、材料价格未按相关要求列入（每处减1分）；5、计价定额子目套用错误的（每处减1分）；6、取费、税金计取错误（每处减2分）；7、措施项目费应计而未计的（每处减2分）、计取不合理的（每处减1分）；8、控制价绝对误差率大于3%小于等于5%（减2分）、大于5%（减5分）；9、其他违反相关规定的情况（每处酌情减0.5-1分）。	25		
二、加分项				
检查内容	评分细则	加分限额	加分原因	加分值
工程量清单和控制价编制	1、按项目特点列项，通过二级编码（十到十二位）把易变更的内容单列项目（每项0.5分）；依据计价表套价不同，把清单项目进行分列的（每处加1分）。	5		
	2、措施项目清单附施工方案（每项加2分）；对施工方案作说明的（每项加1分）。			
	3、施工规范有多种做法工序的清单项目在项目特征中能注明本工程做法的（每处加1分）。			
检查得分				

说明：本次检查评分基本分95分，减分限额45分，加分限额5分。检查得分=95-减分值+加分值
检查企业（盖章）：

项目负责人（签字）：

检查人员：

无锡市住房和城乡建设局文件

锡建建市〔2023〕8号

关于不再计列建设工程新冠疫情防控措施费用的通知

各市（县）、区住房和城乡建设局，各有关单位：

根据江苏省住房和城乡建设厅《关于不再计列建设工程新冠疫情防控措施费用的通知》（苏建函质安〔2023〕145号）精神，结合我市实际，现通知如下，请遵照执行：

一、本通知发布后的新建工程，不再计列新冠疫情防控措施费用。

二、本通知发布前的工程，招标文件或施工合同中对新冠疫情防控费用有约定的，按约定执行，未约定的，按苏建函质安〔2023〕145号文件执行。

附件：关于不再计列建设工程新冠疫情防控措施费用的通知（苏建函质安〔2023〕145号）

无锡市住房和城乡建设局

2023年4月21日

附件

江苏省住房和城乡建设厅

苏建函质安〔2023〕145号

关于不再计列建设工程新冠疫情 防控措施费用的通知

各设区市住房城乡建设局(建委),各有关单位:

根据《关于印发对新型冠状病毒感染实施“乙类乙管”总体方案的通知》(联防联控机制综发〔2022〕144号),经综合评估,现决定停止实施《关于印发房屋市政工程常态化疫情防控指南的通知》(苏建函质安〔2021〕606号)、《省住房和城乡建设厅关于印发建设工程新冠疫情防控费用计取指导标准的通知》(苏建函价〔2022〕333号)。

同时,我省在建建设工程2023年1月8日后完成的工程量、拟建建设工程工程造价中不再计列建设工程新冠疫情防控措施费用。2023年1月8日至本通知发布前,施工企业为有序应对调整后可能出现的风险,实际发生新冠疫情防控费用成本支出的,应做好情况记录,收集书面证明资料,及时办理签证,按实结算。

江苏省住房和城乡建设厅

2023年4月11日

城市旧房改造项目造价控制及审计方法探讨

江苏苏亚金诚工程管理咨询有限公司无锡分公司 丁建龙、孙进

摘要：城市建设规划和投资项目旧房改造项目包括老旧小区、办公楼及校舍的改造，该类造价控制尚未引起各部门的足够重视。旧房改造项目不同于新建项目，需根据改造项目的特点、重点、难点，采取有针对性的策略，从各个环节做好造价控制，并建立有效的监督机制，防止改造项目资金隐性流失。

关键词：旧房改造造价监管审计

引言

近年来，随着国家政策变化和市场导向，城市中的老小区、校舍、政府办公楼的改造项目在基本建设项目中越来越多，项目在带来经济效应和社会效应的同时，也提升了城市形象。

旧房改造项目的投资控制与结算审计工作比新建工程更复杂，操作难度更大，如工作中方法不当，粗心大意，往往造成政府投资的效应不能体现，甚至存在部分偷工减料、以次充好的改造工程，造成政府投资资金隐性流失。如何做好旧房改造项目中的造价控制和审计工作，实现政府投资资金的高效利用，保障投资效应，切实为人民办好事实事，提高城市形象，值得各个部门的关注和思考。

城市旧房改造的投资资金控制不同于新建工程，主要体现如下：1、资金来源一般为政府投资，属于惠民工程，不能为投资带来经济效益，各个职能部门关注度不高；2、年久失修，各种配套设施不全，施工项目繁琐，不可预见的增项和签证较多；3、规划设计部门不够重视，项目边缘化；4、改造项目内容及施工标准存在不确定性；5、工程计量不能通过建模快速计算；6、工程概算和招标控制价有时采用模拟清单编制。

一、旧房改造项目实施过程存在的问题分析

（一）项目前期及招投标阶段存在的问题

1. 招标项目设计阶段，设计人员由于对老小区，老旧办公楼的原始结构及布局未深入了解，对改造项目的现场情况未做深入的调查研究，仅根据初步设计方案做些深化，造成旧房改造项目的招标图纸及施工设计图纸粗糙，有的甚至只有平面图。

如某老旧小区景观提升工程，合同价2300多万元，但该项目的招标清单项目与现场差异很大，有近40%的清单项目现场无法实施，施工图纸及竣工图纸与实际施工差异较大，结算时只能

以现场测量结果作为工程量结算依据，该项目结算价格1700多万元，与概算相比还有约700多万元的资金未得到有效利用。

此外，部分改造项目因前期设计不到位，后续施工过程中出现大量设计变更、签证和清单漏项，最终造成项目投资失控。

2. 建设单位对改造项目的定位偏差，不是标准过低，就是标准偏高，造成政府的投资资金与所改造项目不匹配如某市区中心城区上世纪80年代建造的老旧小区改造维修项目，由于资金投入不足，仅对破损的小区道路和局部屋面进行了整修，对外立面做了刷新处理，共投入1000多万元，但小区面貌没有显著变化；两年后，为提升城市形象，满足居民的宜居宜住需求，建设部门再次进行规划设计，实施新的改造计划，既增加了政府资金的部分重复投入，也给居民生活带来不必要的麻烦。

3. 项目招标清单和控制价编制阶段

编标人员未对相关材料价格进行市场调研，仅仅靠查看造价信息中的厂家报价信息作为编制依据，如某市的造价信息文件中的透水砼价格，厂家报价连续多年都是3100元/m³，而市场实际价格在1500元/m³左右，造成招标控制价偏高，还会造成投标时中标价偏高连锁反应，造成国有资金隐性流失；还有的因编制控制价时部分材料价格过低造成招标控制价偏低的现象，也会增加质量风险和管控难度。

(二) 项目施工实施阶段存在的问题

1. 施工方案针对性不强

部分施工单位对改造项目的施工方案编制重视程度不够，通常用其他项目的施工方案生搬硬套，对各个专业施工的前后顺序安排不当，对可以保留的结构及隐蔽工程造成二次破坏，既增加工程难度，又增加了施工费用。

2. 监理工作不到位

现场监理人员数量少或不专业，不能满足施工现场不同专业多处同时施工的客观需要，不能有效控制施工方的施工合理顺序，不能及时发现施工中违规操作，从而造成项目施工界面不清，重复施工和返工现象经常发生，造成投资资金浪费。

3. 审计人员责任意识缺乏

审计人员对区域较大的小区改造，往往是走马观花，对工程设计变更及现场施工情况变化不能及时到位复核，没有掌握第一手资料，只能根据监理确认的工程量 and 意见进行组价和测算，难免会造成误差传递，不能及时发现施工方的粗制滥造行为，不能及时发现物价不符的施工产品，造价过程控制失职。

(三) 竣工结算审计阶段存在的问题

根据我公司对部分旧房改造项目审计案例的分析，审计误差包括如下方面：1、合同清单有部分工程量清单子项，在施工现场查不到；2、设计图纸尺寸与现场尺寸严重不符；3、室外绿化

景观改造中，未区分原有苗木与新种植苗木，造成重复计算；4、改造范围界面不清：如小区部分原始路面未改造，但现场签证中计入了该部分工程量；5、计价定额子目套用不准确等等。

二、旧房改造项目各阶段造价控制的策略

（一）项目前期准备及招投标阶段

在改造项目可行性研究及概算编制阶段，首先要对需改造项目的原始面貌内部及外部拍摄的图片或视频资料等影像资料存档，把改造项目真实情况记录下来。其次，把改造项目原始施工图纸及隐蔽工程记录完整提供给设计单位，把握好改造项目的功能定位及档次；设计人员应复核现场实际尺寸，结合实际功能需求，保留可以利用的结构和装饰，拆除应该拆除的部位；咨询单位编制工程量清单及招标控制价时，需对现场改造项目所需改造区域及材料使用的档次品牌有准确的把握，充分了解已有项目的现场情况，对需求定位有准确的认识，只有遵循以上几点，才能避免清单编制牛头不对马嘴，才能保证投标报价有的放矢。

旧房改造项目设计阶段实施价值工程的意义重大，尤其是改造工程，建设、设计单位要利用价值工程对功能、成本和价值进行分析，对实施方案进行优化比选。由于任由各个专业都独自进行设计，势必会产生各个专业的互相协调问题，专业不协调，会出现大量的重复施工和返工现象，造成建设资金浪费。

如某大学国际校区改造项目一期工程，教师公寓水暖专业未与装饰改造专业同步设计，招标工程量清单未涵盖水暖改造内容，施工单位按装饰改造图纸进行施工。当楼地面墙面天棚装饰面层及卫生设施施工完成后，发现给排水及地面采暖不能满足使用要求，造成了二次拆除和二次施工，发生了超过投标价格20%的签证增加费用。

该项目二期工程AB楼及学生公寓装饰改造工程建设管理中，项目建设单位及时进行了建设管理方面的提升，对项目实施科学管理，先由接受单位（使用方）按该项目的实际需求，提出明确的功能要求和改造定位标准；接着设计单位对建筑物原始现场详细排查需改造的部位和项目内容，及时跟进初步设计图纸，编制初步设计概算并经主管部门审核同意，再进行施工图深化设计，招标代理单位根据施工图纸、现场情况及时编制招标清单和招标控制价。在此过程中建设单位会同参建各方从功能、成本和价值三方面组织专题会议进行反复论证分析，发现问题及时组织协调会，要求设计单位跟进修改优化，招标代理方跟进修改招标清单内容，经过审计审核，主管部门复核审定，最终形成可行的设计图纸和招标控制价。目前该改造项目一期、二期工程已完成竣工财务决算，财务决算控制在批复的设计概算范围内，未出现投资偏差，投资资金均得到了合理有效利用。

（二）项目施工实施阶段参建单位的造价控制

1. 设计单位的造价控制

设计单位应在施工实施前对改造设计图纸进行设计交底；施工过程中要定期驻场及时跟进，对设计缺陷或遗漏按照程序进行设计变更、补充和设计优化工作。

2. 监理单位的造价控制

监理单位应配置对改造项目有丰富经验的监理人员驻场，由于改造项目单体多，范围广，施工繁杂，这就要求监理人员同步见证各施工工序按图施工，及时参与隐蔽工程验收，发现问题及时处理，及时反馈，留好相关影像资料，杜绝施工单位偷工减料、以次充好现象，如实记录现场签证情况。

3. 跟踪审计单位的造价控制

要深入改造项目现场，了解现场各方面的情况以及参建各方的管理是否规范，对可能影响项目造价的材料品牌、规格、厚度、厂家等情况进行取证，对工序质量是否按图施工进行抽查，及时审核确认工程变更是否合理，变更程序是否到位，现场签证是否属实等进行严格把关。

4. 建设单位的造价控制

建设单位应严控现场变更，对施工方不按图施工，不按规范施工，造成的结构破坏，增加改造范围等现象在合同中约定索赔权利。建设单位应建立改造项目信息公开和全民监督机制，改造施工前将包含改造设计效果图的告知单张贴在改造项目的小区中，注明改造项目的规模，范围、投资金额和项目内容，拆除的建（构）筑物和移植树木，增加的设施等情况，让小区居民和物业参与到改造项目的监管中。

（三）项目竣工结算阶段

结算审计单位相关人员应收集完整的竣工结算资料，包括立项批文、设计概算、招标清单及招标控制价、招标图纸（施工图、竣工图）、招投标文件、开竣工报告、设计变更、技术联系单、现场签证、结算送审资料等。

对招投标资料、施工图纸都要认真阅读理解，尤其对清单项目要结合现场做比对复核，把审计重点放在现场勘查和尺寸复核上，对所有项目与现场实际施工完成的产品做仔细的比对，图纸尺寸与现场尺寸做比对，以减少审计误差；也要查看工程隐蔽资料，是否按设计要求完成了基层及隐蔽工程；调阅工程质量保证资料，检查进场材料品牌、规格、型号等，是否合格产品，检查检验和试验记录是否完成等等。

综上，各参建单位在项目全过程管理过程中，应该抓好造价控制的这几个环节，以投资估算控制设计概算，以设计概算全过程控制好工程的工程结算和工程决算，做好造价的动态控制工作。

三、旧房改造项目审计方法探讨

旧房改造项目应采用适当的方法，对不同阶段的造价编制文件进行审核，为委托方提供优质高效的服务，是审计人员的职责和义务，针对不同的项目灵活采用全面审查法、重点审查法及对比审查法。

（一）旧房改造项目设计概算的审核

旧房改造项目招标控制价的审核宜采用对比分析，将改造规模、标准与立项文件对比，工程数量与设计图纸对比，经济指标与同类工程对比，通过以上对比发现概算存在的问题和偏差。

（二）针对旧房改造项目招标控制价的审核

旧房改造项目招标控制价的审核，重点应放在清单编制的项目是否与改造工程的内容一致、特征描述是否与做法一致、定额子目套用是否准确方面，因为旧房改造的个性化差异较大，是在原有建筑的基础上翻新改造，不能用新建工程的编制方法编制改造工程，老小区改造，大多数是面层处理更新，局部更换，修缮，不能把原有建筑未改造部分项目混在清单项目中，不能以偏概全。

（三）旧房改造的工程结算审核

对工程量，我们宜采用全面审查法，尤其对图纸不全的改造项目，要结合现场每个部位的测量尺寸计算工程量，这样，在无图纸的情况下也能准确计算工程量。如老小区的改造修缮，无论多大范围，多少楼栋，主要工程量部位就是三大部分：外立面改造更新，公共楼道楼梯间更新，屋面改造维修，但我们要注意各个楼改造项目的差异性，对改造项目的清单子目，宜采用图纸做法与清单中的项目特征描述做法与现场做法进行全面的对比审查法，这样可以规避清单不实的风 险，规避图纸设计做法与现场不一致的误差风险。针对旧房改造中的室外铺装改造及道路场地的改造，宜采用重点审查法，主要审查基层的厚度，做法层数是否与清单特征描述及图纸设计做法一致。另外，当改造项目结算书面资料不全或有较大争议时，结合施工影像记录资料进行审计，也是该类项目审计的一个重要手段。

（四）结算审核的方法

如通过改造后建筑门洞处的内外墙厚度与改造前的厚度比较，可以核查其是否按清单要求增加了抹灰，腻子；可以核查装饰板墙中是否做了龙骨基层；可以核查保温层厚度等。通过钻孔取样，可以判断改造后的场地、道路的基层厚度材质是否与清单图纸要求的做法一致；采用金属测量仪、游标卡尺我们可以核查改造用的不锈钢、铝板等板材厚度或各类金属管材的厚度，是否达到清单及图纸要求的尺寸；通过查看现场树木有无支撑和防护，可以核查新栽植苗木和原有苗木，从而去伪存真；通过对材质的检查，如不锈钢200系列与300系列的区分，铝塑板与金属铝板的区别，实木门与吸塑板门的区别等等，用审计者的“明察秋毫”抓住“以次充好”的事实；其次，通过审计人员准确把握各分项工程施工工艺和工序，分析定额子目中包含的工艺流程，核减掉未实施的工序应扣减的费用。

审核过程中应从施工工艺入手，如2009江苏抗震加固定额子目中，结构裂缝的处理与结构包钢施工缝隙的封闭处理是两个不同施工工艺，两个子目的定额单价差异近10倍。在某办公楼加固改造项目结算送审中，施工方按“清单漏项”申报了将施工缝的封闭处理采用结构裂缝的新清单子目，经其他同类型项目的测算对比，一条不起眼的施工缝的处理费用，就核减了40多万元。所谓“道高一尺、魔高一丈”，审计者需提升自身的综合能力。

四、结 语

通过以上分析和探讨，城市老旧小区改造，旧房改造项目的审计需根据改造项目造价控制的特点、重点、难点，采取针对性的审核方法，从各个环节做好造价控制工作，并建立有效的监督机制，防止改造项目资金隐性流失或投资失控。

不平衡报价合同条款设置研究

普信国际工程咨询有限公司 倪志青

摘要：不平衡报价是造价领域的一个技术问题，笔者就自身遇到的争议问题，引起了对不平衡报价条款设置的一些个人思考。

关键词：不平衡报价 合同条款

一、不平衡报价的概念及相关意义

不平衡报价是相对于通常的正常报价而言的，正常报价是指完成一个规定清单项目的市场价格，在正常市场价格范围外的报价方法，叫做不平衡报价法。

不平衡报价法是指投标过程中，在一个项目总报价基本确立后，通过调整内部各个清单项目的报价，将某些清单单价定的高于常规价，而将另一些清单定得低于常规价，但保证总价不变，以保证结算时获得较好的经济效益的方法。

不平衡报价是施工方的一种投标策略，通常由几种报价策略：一种是将前期工程的清单报价抬高，后期的清单报价降低，这有助于资金的前期回笼；另一种是将工程量预期大幅增加的价格高报，大幅减少的价格降低或调低工程量清单内容描述不清楚或部分漏项或描述有误的项目单价，以降低工程总报价，待施工时再通过设计变更重新组价。

笔者在实际工作中遇到了不少由于投标单位不平衡报价引发的结算争议，这些争议造成的原因，很大程度是由于合同约定不明或没有约定造成的，可通过合同中设置不平衡报价的约束条款来加以解决。

二、实际案例

(一)案例一

某小区改造招投标工程中，清单工作内容“墙面喷刷涂料”在实际过程中取消施工，施工方与结算审计方就此项的综合单价计取发生争议：施工方认为该项清单子目取消，结算费用为零。审计方认为此项投标单价过低，为不平衡报价，结算单价要求扣除原不平衡报价低报部分。双方争议金额约为28.9万元。具体数据如下表：

墙面喷刷涂料价格

阶段	工程量 /m ²	综合单价 (元/m ²)	合价	备注
招标控制价	14964.54	22.94	343286.5	
投标价	14964.54	2	29929.08	
结算送审	0	2	0	
结算审计	14964.54	-19.33	-289265	2-22.94*0.92{投标让利系数}=19.33

(二)案例二

某电力工程因招标时图纸做法并未明晰，工程量清单编制时内容按常规做法编写，实际施工图纸做法与原清单尺寸规格出现了很大的不一致。

结算审计将变更部分有单价参照投标单价，没有投标单价的按新增单价原则重新组价处理，原清单中许多未计价的子目按不平衡报价处理。

该工程新增单价测算造价金额为39.95万元，原标内(参照投标单价)造价金额为28.23万元，不平衡报价扣款16.94万元，占了总价的24.8%。

施工方不同意进行不平衡报价扣除，理由一：此工程招标时未有详细节点施工图，投标时只能按照清单描述进行报价；理由二：涉及不平衡报价的清单，在施工中已经基本全部变更，审计人员已按实际施工进行了重新组价让利，原清单部分不应再进行不平衡报价处理。

三、争议原因分析及解决

案例一改造工程中墙面喷刷涂料因现场实际情况调整并未施工，导致工程量变化，且投标综合单价明显过低。

案例二招标时图纸做法不明确，施工图做法与清单描述不一致，已经基本全部变更。

工程量减少较大的投标单价价格过低，工程量增加的投标单价较高。

案例一中合同关于不平衡报价的条款如下：

23.2本合同价款采用固定单价合同方式确定。合同价款调整方法：

1. 无论工程量大小、投标报价中澄清清单的综合单价不变。

2. 依据建设方认可的设计变更、现场签证或建设方指令而导致的工程量增减可调整，报价中有单价的按报价中的单价执行；报价中有类似单价的按报价中的类似单价套用；无单价的其综合单价按现行相关定额及其配套文件，编制定额预算价乘以报价让利率，计算确定变更工程的单价(让利率为：中标价/最高限价)，由承包人提出，经建设方审核同意确定单价；

3. 只有建设方指令和建设方同意的设计变更才能产生造价变更,对造价做调整的项目均按以上1、2条的计价方法计算;

4. 合同范围以外的工程如甲方委托乙方施工,也必须按以上1、2结算方式执行;

5. 建设方另行指定材料并经建设方确定的材料价格可按实结差;

6. 当材料市场价格波动过大时、其价差按政府有关规定执行;

7. 本工程若发生不合理报价,则按以下方式调整:投标报价中,中标价虽已被发包人接受,但合同履行中发包人发现投标方投标报价中有故意或非故意采取了不合理报价,当投标报价的某一项清单子目超过按现行定额及其配套文件(材料价格采用当地同期信息指导价)所组成的综合单价的5%时,视为不合理报价。若发生不合理报价,对该清单子目,发包人将根据上述综合单价组成乘以系数(中标价/最高限价)作为结算依据。投标报价中报价低的清单子目不做调整。

施工方认为合同中界定了不合理的单价中的高价需要调整,“投标报价中的低价清单子目不做调整”,墙面涂料属于低价,按照合同条款,工程量为零,此项投标总价29929.08元不予计取。

审核方则认为墙面涂料的低价已经远超成本价,已经属于恶意低价,将低价清单的成本转移成其他清单部分的高价,按照招标投标法可视为无效合同条款,故按照合理价格调整合同价,应扣减合同价内的原投标低价与合理综合单价的差额,即 $14964.54 \times (2 - 22.94 \times 0.92)$ {投标让利系数}=289265元。

最终经过甲乙双方协调,此项合价金额扣减149645.4元。

案例二中合同有较清晰的不平衡报价条款,具体如下:

本合同价款采用固定单价合同方式确定。

综合单价包含的风险范围:除本条“风险范围以外合同价格的调整方法”约定的合同价款的调整因素外,合同价款不调整。

风险费用的计算方法:风险费用由投标人自主报价。本工程采用一般计税方法,具体方法按苏建价[2016]154号文执行。

风险范围以外合同价款的调整方法:

投标报价的综合单价除非发生不平衡报价调整,其余无论工作量做多大变动均不做调整,竣工结算的工程量按发承包双方在合同中约定应予计量且实际完成的工程量确定,完成发包人要求的合同以外的零星工作或发生非承包人责任事件的工程量按现场签证确定。

只有发包人指令和发包人同意的设计变更才能产生造价变更,因设计变更增加或减少的工程,报价中有综合单价或类似综合单价的,按报价中的综合单价执行;工程量清单报价中未包含

工程的单价时，综合单价由承包人提出，经招标人结合投标文件审核同意，执行《建设工程工程量清单计价规范GB50500-2013》、《江苏省建设工程费用定额2014》，材料价格按照施工同期的信息价，无信息价按施工期间市场定价，让利K1结算。

本工程若发生不合理的不平衡报价，则按以下方式调整：如果投标报价高于市场价或套用定额 $\times K2$ 的综合单价，或投标报价低于市场价或套用定额 $\times K3$ 可界定为不平衡报价。如果投标报价高于市场价或套用定额 $\times K2$ 的综合单价，相关子目涉及实际工程量比原清单工程量增加部分超过15%以上，超出原工程量清单115%部分的工程量执行变更计价原则重新组价后结算。如果投标报价低于市场价或套用定额 $\times K3$ 的综合单价，相关子目涉及实际工程量比原清单工程量减少部分超过15%以上，减少原来清单85%部分的工程量执行变更计价原则重新组价后扣减。

案例二不平衡报价处理原则清晰明了，不平衡报价按合同条款约定处理，施工方最终同意审计结果。

四、不平衡报价条款设置

以上两案例中虽然明确了不平衡报价的条款，但案例一中并未明确低价的处理方式，这就给施工方留下了低价中标，工程量减少后获利较大的空间，相较而言，案例二对于比原清单减少了15%部分，需要按正常组价原则重新组价后扣减，考虑了这部分因素。

如上两案例出现的工程量增减、图纸做法变化几乎每个工程都会涉及，为确保招投标体系下形成的综合单价在合理范围内发挥作用，在合同条款拟定时，应加入不平衡报价条款，具体可以参照《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013的处理原则。

1. 界定工程量调整范围：可参照规范9.6.2条，实际工程量与招标工程量偏差在+15%以外的工程量。

2. 界定投标报价为不平衡报价的方法：建设方可参照以往的招投标让利系数、材料品牌价格、管理费利润、综合单价等经验数据，制定不平衡报价的区间范围；也可参照合理的招标控制价制定让利区间系数，用于判定投标价格高低的上下限值。

3. 调整不平衡报价的方法：可参照规范9.3.3新增变更单价的调整方法处理。

五、总结

按照清单计价规范，现在很多合同条款中增加不平衡报价的界定和处理方式，但多数情况下只考虑了工程量增加，价格偏高的情况，但对于工程量减少投标价格低报部分的条款设置很少提及，增加此部分的内容，有利于杜绝承包商通过个别子目报低价，通过变更的方式寻求利润增长点的投标策略，减少承发包双方对结算价款的争议，也有利于承包方对合同总价的把控。

工程量清单计价经济指标分析表（房屋）

本表原始数据由江苏澄建正达工程项目管理有限公司提供

一、工程概况

工程名称	某中学教学、实验、行政楼	所在地	江阴市
建设单位	某中学	工程类别	建筑工程三类
建筑面积	10639.17m ²	定额工期	350天
结构类型/层数	框架结构/-1层+地上5层	檐口高度	21.7m
主要施工做法说明	（一）附录A建筑工程分部分项工程量清单		
	土（石）方工程	大型土石方单独考虑	
	桩与地基基础工程	/	
	砌筑工程	MU10烧结淤泥多孔砖内外墙	
	混凝土及钢筋混凝土工程	2层以下柱C40、3层柱C35、4层以上柱C30；梁板均为C30；圈梁、构造柱、压顶C25；均采用商品混凝土	
	厂库房大门、特种门、木结构工程	/	
	金属结构工程	/	
	屋面及防水工程	地下室底板：聚氨酯防水涂料涂膜厚度≥2mm,+2~4遍聚氨酯涂料；地下室外墙：4厚SBS弹性高聚物改性沥青防水+1.5厚聚氨酯防水涂料；地下室顶板：4+3厚双层SBS弹性高聚物改性沥青防水卷材； 楼地面防水：1.5厚聚氨酯二遍涂膜 内墙面防水：1.8厚聚氨酯二遍涂膜 平屋面防水：3+3厚双层SBS改性沥青防水卷材+保护层 坡屋面防水：1.5厚SBS改性沥青防水卷材+2.0厚环保型单组份聚氨酯防水涂料+保护层	
	防腐、隔热保温工程	平屋面：100厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板 斜屋面：105厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板 外墙内保温：25厚水泥基无机矿物轻集料保温砂浆 外廊楼面及板底：无机保温砂浆（最薄20厚）	
	（二）附录B装饰装修工程分部分项工程量清单		
	楼地面工程	地面：素土夯实（夯实压系数不小于0.94）+150厚碎石+60厚C15混凝土垫层+40厚C20细石混凝土（内配Φ6@200双向钢筋） 楼面：5厚减振垫板+40厚轻质保温隔音阻尼地坪砂浆（双向Φ4@150钢筋网）+10厚1:2.5水泥彩色石子	
	墙、柱面工程	外墙面：20厚1:3水泥砂浆找平层+5厚聚合物防水砂浆内墙面：12厚粉刷石膏砂浆 内墙面：15厚1:3水泥砂浆找平层（卫生间）	
	天棚工程	2厚刮柔性耐水抗裂腻子+涂刷建筑用绝热(保温隔热)涂料(一底两面)	
	门窗工程	钢质防火门（甲、乙、丙级）；钢制节能外门；普通木门； 玻璃窗：铝型材单框断桥热桥（外窗不于1.8，内窗不小于）1.4mm+6高透光Low-E+12氩气+6透明	
	油漆、涂料裱糊工程	外墙面：刮抹专用外墙找平腻子一遍、刮抹专用外墙防潮腻子两遍+涂刷高渗抗碱底漆一遍、涂刷建筑用绝热(保温隔热)真石漆 内墙面：装饰另行考虑	
	其他工程	楼梯栏杆、护窗栏杆等	
	（三）附录C安装工程分部分项工程量清单		
	给排水工程		
	电气工程		
	消防工程		
暖通工程			
计价说明			

分部分项工程清单工程费

(一) A、B分部分项工程(元)

分部分项工程费	其 中													
	土(石)方工程	桩工程	砌筑工程	混凝土及钢筋混凝土工程	厂房库房大门木结构	金属结构工程	屋面及防水工程	防腐、隔热、保温工程	楼地面工程	墙、柱面工程	天棚工程	门窗工程	油漆涂料裱糊工程	其他装饰工程
17171325.03			1352599.65	8456989.21		70937.72	1548806.18	1119661.33	1920089.32	945292.85	37517.04	1104847.4	549657.13	64927.2
100%			7.88%	49.25%			9.02%	6.52%	11.18%	5.51%	0.22%	6.43%	3.20%	0.38%

措施项目清单工程费

(一) 通用措施项目

措施项目工程费	其 中													
	现场安全文明施工	夜间施工	二次搬运	冬雨季施工	大型机械设备进出场及安拆	施工排水	施工降水	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	已完工程及设备保护	临时设施	建筑工人实名制费用	智慧工地费用	工程按质论价	新冠疫情常态化防控
1440334.09	910734.33			27698.73						365623.27	11079.49	25482.83		99715.44
98%	63.23%									25.38%	0.77%	1.77%		6.92%

(二) 附录A、B措施项目工程

措施项目工程费	其 中							
	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	脚手架费	垂直运输机械费	住宅工程分户验收	施工排水、降水	大型机械设备进出场及安拆	超高施工增加	工程按质论价
4987661.23	3490620.57	1112322.03	312321.58		18678.43	42945.48	10773.14	
100%	69.99%	22.30%	6.26%		0.37%	0.86%	0.22%	

其他项目清单工程费

(一) 附录A、B其他项目

其他项目工程费	其 中			
	暂列金额	暂估价	计日工	总承包服务费

(二) 附录C其他项目

其他项目工程费	其 中			
	暂列金额	暂估价	计日工	总承包服务费

分部分项工程费分析表

分部分项工程费		其 中				
		人工费	材料费	机械费	管理费	利润
附录A、B	17171325.03	3654605.29	11785074.2	248364.6	1014829.32	468451.62
	100%	21.28%	68.63%	1.45%	5.91%	2.73%
附录C						
	100.00%					

措施项目费分析表

措施项目费		其 中					
		人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
通用项目	现场安全文明施工	910734.33					
		100%					
	夜间施工	100%					
		100%					
	二次搬运	100%					
		100%					
	冬雨季施工	27698.73					
		100%					
	大型机械设备进出场及安拆	100%					
		100%					
	施工排水	100%					
		100%					
	施工降水	100%					
		100%					
	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施	100%					
		100%					
	已完工程及设备保护	100%					
		100%					
临时设施	365623.27						
	100%						
建筑工人实名制费用	11079.49						
	100%						
智慧工地费用	25482.83						
	100%						
工程按质论价	100%						
	100%						
新冠疫情常态化防控	99715.44						
	100%						
附录A、B	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	3490620.57	1796136.07	912654.05	71849.84	485858.76	224121.88
		100%	51.46%	26.15%	2.06%	0.14	0.06
	脚手架费	1112322.03	492211.24	374114.33	42704.74	139121.01	64170.70
		100%	44.25%	33.63%	3.84%	0.13	0.06
	垂直运输机械费	312321.58	12049.61	20118.54	199679.24	55083.93	25390.25
		100%	3.86%	6.44%	63.93%	0.18	0.08
	住宅工程分户验收	100%					
		100%					
	施工排水、降水	18678.43	6185.68		7349.98	3520.48	1622.29
		100%	33.12%		39.35%	18.85%	8.69%
大型机械设备进出场及安拆	42945.48	9912	3980.92	18323.19	7341.15	3388.22	
	100%	23.08%	9.27%	42.67%	0.17	0.08	
超高施工增加	10773.14	7188.88		610.95	2036.51	936.79	
	100%	66.73%		5.67%	18.90%	8.70%	
附录C	脚手架费						
100%							

工程造价指标分析

项目	单位工程 费用汇总	工程量清单费用					各项规 费合计	税金
		合计	其 中					
			分部分项 清单计价	措施项目 清单计价	其他项目 清单计价			
附录A、B建筑工程 装饰装修工程	元/M ²							
	%							
附录C安装工程	元/M ²							
	%							
单项工程费汇总	元/M ²	4792.897614	4239.04	2689.17	725.16	824.71	158.12	395.74
	%	100%	88.44%	56.11%	15.13%	17.21%	3.30%	8.26%

主要人、材、机、消耗指标（每平方米用量）

（一）附录A、B 建筑工程 装饰装修工程

名称	单位	数量	单价
人工(一类)	工日	1230.00	122.00
人工(二类)	工日	49320.00	118.00
人工(三类)	工日	77.00	109.00
水泥	KG	36918.00	0.41
钢材	KG	810424.00	3.87
中砂	T	41.10	150.51
碎石	T	695.98	150.51
商品混凝土	M ³	6392.11	553.39
标准砖	百块	488.12	60.00
淤泥烧结190*190*90	百块	5462.32	166.47
淤泥烧结190*90*90	百块	1343.63	69.22
混凝土砌块	m ³	3.39	358.31
门窗	M ²	1634.14	605.99

（二）附录C 安装工程

名称	单位	数量	单价
人工(一类)	工日		
人工(二类)	工日		
人工(三类)	工日		
机械费	元		

附注：人、材、机的品种应结合具体工程填报

工程量清单计价经济指标分析表（房屋）

本表原始数据由普信国际工程咨询有限公司提供

一、工程概况

工程名称	XX苑二期安置房工程-3#楼	所在地	锡山区
建设单位	XX街道办事处	工程类别	住宅二类
建筑面积m ²	7238.34 (地上)	定额工期	205天
结构类型/层数	剪力墙/8	檐口高度	24.85米
主要 施工 做法 说明	(一) 附录A建筑工程分部分项工程量清单		
	土(石)方工程		
	桩与地基基础工程		
	砌筑工程	外墙: 240厚MU5.0混凝土复合自保温砌块 内墙: 200厚厚灰加气砼砌块	
	混凝土及钢筋混凝土工程	墙、柱、梁、板一~三层C35、四~八层C30; 二次结构C20	
	厂库房大门、特种门、木结构工程		
	金属结构工程	钢爬梯、钢丝网	
	屋面及防水工程	1、现浇钢筋砼屋面板 2、最薄处30厚轻集料陶粒找坡, 20厚水泥砂浆找平 3、1.5厚单组份聚氨酯防水涂料(I型)+3厚SBS改性沥青防水卷材4、20厚水泥砂浆保护层。	
	防腐、隔热保温工程	屋面: JQK保温隔热砖(B1)级厚87.5mm 外墙: 混凝土自保温砌块、40厚现浇保温一体板(冷桥部位) 楼面: JQK复合轻质保温隔热砖(饰面层25+20厚挤塑聚苯板)	
	(二) 附录B装饰装修工程分部分项工程量清单		
	楼地面工程	公共部位: 地砖+20厚水泥砂浆结合层+20厚水泥砂浆找平层 卫生间、厨房: 最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 厅、卧室: 20厚1:3水泥砂浆找平	
	墙、柱面工程	外墙: 耐碱玻纤网格布一层(首层增加一层)、5厚聚合物防水砂浆、20厚专用砂浆抹平 内墙: 12厚1:3:9混合砂浆打底、8厚1:1:6混合砂浆面层	
	天棚工程	门厅, 标准层电梯厅、公共走道: 9.5厚普通型纸面石膏板吊顶 厨、卫: 混凝土表面处理, 模板接缝处磨平, 清除垃圾浮浆等、腻子批白一遍, 下挂100mm 其他部位: 混凝土表面处理, 模板接缝处磨平, 清除垃圾浮浆等、黑水泥腻子二遍	
	门窗工程	门: 木质防火门、钢质防火门、防盗门、电子对讲安全防卫门、塑钢框平开中空玻璃门、塑钢中空推拉门 窗: 塑钢框平开中空玻璃窗、塑钢中空推拉玻璃窗	
	油漆、涂料裱糊工程	满刮2~3厚抗裂耐水腻子分层找平、喷刷外墙真石漆涂料	
	其他工程	不锈钢栏杆、钢质阳台栏杆等	
	(三) 附录C安装工程分部分项工程量清单		
	给排水工程		
	电气工程		
	消防工程		
暖通工程			
计价说明			

分部分项工程清单工程费

(一)A、B分部分项工程(元)

分部分项工程费	其 中													
	土(石)方工程	桩工程	砌筑工程	混凝土及钢筋混凝土工程	厂库房大门木结构	金属结构工程	屋面及防水工程	防腐、隔热、保温工程	楼地面工程	墙、柱面工程	天棚工程	门窗工程	油漆涂料裱糊工程	其他工程
8768809.83			647832.1	3826260.32		89267.41	204655.47	1151924.07	218828.36	703828.06	46190.62	931522.3	663407.72	285093.4
100%			7.39%	43.63%		1.02%	2.33%	13.14%	2.50%	8.03%	0.53%	10.62%	7.57%	3.25%

措施项目清单工程费

(一)通用措施项目

措施项目工程费	其 中													
	现场安全文明施工	夜间施工	二次搬运	雨季施工	大型机械设备进出场及安拆	施工排水	施工降水	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施	已完工程及设备保护	临时设施	材料与设备检验试验	赶工措施	工程按质论价	特殊条件下施工增加
674581.13	432109.03				54845.81					187626.29				
100%	64.06%				8.13%					27.81%				

(二)附录A、B措施项目工程

措施项目工程费	其 中					
	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	脚手架费	垂直运输机械费	住宅工程分户验收	室内空气污染测试	工程按质论价
2593119.78	2001672.15	264985.99	280975.67	45485.97		
100%	77.19%	10.22%	10.84%	1.75%		

其他项目清单工程费

(一)附录A、B其他项目

其他项目工程费	其 中			
	暂列金额	暂估价	计日工	总承包服务费

(二)附录C其他项目

其他项目工程费	其 中			
	暂列金额	暂估价	计日工	总承包服务费

分部分项工程费分析表

分部分项工程费		其 中				
		人工费	材料费	机械费	管理费	利润
附录A、B	8768809.83	1827495.26	6072208.7	84955.36	554615.87	229534.63
	100%	20.84%	69.25%	0.97%	6.32%	2.62%
附录C						
	100.00%					

措施项目费分析表

措施项目费		其 中					
		人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
通用项目	现场安全文明施工	432109.03					
		100%					
	夜间施工						
		100%					
	二次搬运						
		100%					
	冬雨季施工						
		100%					
	大型机械设备进出场及安拆	54845.81					
		100%					
	施工排水						
		100%					
	施工降水						
		100%					
	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施						
		100%					
已完工程及设备保护							
	100%						
临时设施	187626.29						
	100%						
材料与设备检验试验							
	100%						
赶工措施							
	100%						
工程按质论价							
	100%						
特殊条件下施工增加费							
	100%						
附录A、B	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	2001672.15	941101.61	606585.13	48314.84	286981.08	118689.5
		100%	47.02%	30.30%	2.41%	14.34%	5.93%
	脚手架费	264985.99	96512.17	112000.39	12015.38	31452.91	13005.14
		100%	36.42%	42.27%	4.53%	11.87%	4.91%
	垂直运输机械费	280975.67	67325.67	19052.7	118442.17	53874.74	22280.39
	100%	23.96%	6.78%	42.15%	19.17%	7.93%	
附录C	住宅工程分户验收	45485.97					
		100%					
附录C	室内空气污染测试						
		100%					
附录C	脚手架费						
		100%					

工程造价指标分析

项目	单位工程 费用汇总	工程量清单费用					各项规 费合计	税金
		合计	其 中					
			分部分项 清单计价	措施项目 清单计价	其他项目 清单计价			
附录A、B建筑工 程装饰装修工程	元/M ²	1880.15	1662.88	1211.44	451.44		62.03	155.24
	%	100%	88.44%	64.43%	24.01%		3.30%	8.26%
附录C安装工程	元/M ²							
	%							
单项工程费汇总	元/M ²	1880.15	1662.88	1211.44	451.44		62.03	155.24
	%	100%	88.44%	64.43%	24.01%		3.30%	8.26%

主要人、材、机、消耗指标（每平方米用量）

（一）附录A、B 建筑工程 装饰装修工程

名称	单位	数量	单价
人工(一类)	工日	0.6677	100
人工(二类)	工日	3.5382	96
人工(三类)	工日	0.0108	90
机械费	元	40.0389	
水泥	KG	42.86	0.42
钢材	KG	52.3283	4.2
木材	M ³	0.0161	2149.3
中砂	T	0.1658	146.06
碎石	T	0.0105	112.37
商品混凝土	M ³	0.38	498.85
标准砖	块	1.9115	0.47
混凝土砌块	M ³	0.1313	295.81
混凝土实心砖	块	19.9723	0.34
门窗	M ²	0.24	424.5
防水卷材	M ²	0.2858	28.7
外墙涂料	KG	3.0036	16.05

（二）附录C 安装工程

名称	单位	数量	单价
人工(一类)	工日		
人工(二类)	工日		
人工(三类)	工日		
机械费	元		

附注：人、材、机的品种应结合具体工程填报

江苏省建设工程招标投标项目台帐（月报表）

序号	工程编号	招标人名称	工程名称	标段名称	工程类别	发包类型	中标人名称	中标价 (万元)	中标 工期 (天)	中标时间	项目经理 名称
1	WXS202112003-X22	无锡地铁集团有限公司	无锡地铁4号线二期工程	钢筋混凝土管片采购02标项目	城市轨道交通工程	公开招标	中铁建（无锡）工程科技发展有限公司	10193.485327	581	2023/03/28	陈守昭
2	WXS202112003-X21	无锡地铁集团有限公司	无锡地铁4号线二期工程	钢筋混凝土管片采购01标项目	城市轨道交通工程	公开招标	无锡天盈建筑科技有限公司	8662.231444	581	2023/03/28	徐方磊
3	WXS202112003-X24	无锡地铁集团有限公司	无锡地铁4号线二期工程	管片预埋滑槽02标	城市轨道交通工程	公开招标	江苏远兴集团建设有限公司	895.607695	612	2023/03/27	姜军
4	WXS202112003-X23	无锡地铁集团有限公司	无锡地铁4号线二期工程	管片预埋滑槽01标	城市轨道交通工程	公开招标	广东坚朗五金制品股份有限公司	575.427718	612	2023/03/27	李念
5	WXS202112003-X20	无锡地铁集团有限公司	无锡地铁4号线二期工程	管片监理	城市轨道交通工程	公开招标	江苏盛华工程监理咨询有限公司	139.350240	761	2023/03/06	丛晓东

建设工程材料价格信息发布及使用说明

为合理确定和有效控制工程造价，规范工程造价信息的采集、确定和发布工作，引导建设各方合理使用材料价格信息，现将无锡市建设工程材料价格信息发布和使用说明如下：

1、建材信息价是经过多点采集、调查、分析、测算后完成，基本反映发布期内的材料市场综合价格，包含材料自采购地运至施工现场或工地仓库发生的全部费用，由材料原价、运杂费、运输损耗和采保费组成。建材信息价不属于政府定价，为非指令性价格。

2、建材市场参考价是建材市场中由于品牌、产地、品质不同，价格差异较大，不宜进行价格综合的材料，由生产商、供应商报价的信息。

3、建设工程计价时，应综合考虑项目特点及需求，结合市场实际合理确定材料价格。在合同中自行约定是否使用以及如何使用建材信息价和建材市场参考价。因使用建材信息价和建材市场参考价不当造成的经济纠纷，由使用方自行协商解决。

4、材料由于分类不同，适用增值税率不同，具体按苏建函价[2019]178号文附件中增值税税率进行测算。

无锡市住建局建筑市场监管处

无锡市2023年4月份建设工程材料信息价

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
A	黑色金属				
501040102	线材	HPB235 普线 6.5mm	T	4461.17	3959.18
	线材	HPB300 普线 6.5mm	T	4512.17	4004.43
501040107	圆钢	HPB235 10mm	T	4851.32	4305.33
501040108	圆钢	HPB235 12mm	T	4800.32	4260.08
501040118	圆钢	HPB235 16-25mm	T	4851.32	4305.33
501040133	圆钢	HPB235 28mm	T	4851.32	4305.33
502112001	热轧圆钢	碳结钢 A 级钢 10mm	T	4739.12	4205.78
502112002	热轧圆钢	碳结钢 A 级钢 12mm	T	4688.12	4160.53
502112003	热轧圆钢	碳结钢 A 级钢 16-28mm	T	4637.12	4115.29
501040201	螺纹钢	HRB335 10mm	T	4456.07	3954.66
501040202	螺纹钢	HRB335 12mm	T	4405.07	3909.41
501040204	螺纹钢	HRB335 16-25mm	T	4303.07	3818.91
501040209	螺纹钢	HRB335、20MnSi 28-32mm	T	4364.27	3873.21
501040210	螺纹钢	HRB335、20MnSi 36-40mm	T	4858.97	4312.11
	盘螺	三级 HRB400 6mm	T	4716.17	4185.42
	盘螺	三级 HRB400 8mm	T	4501.97	3995.38
501040215	螺纹钢	三级 HRB400 10mm	T	4456.07	3954.66
501040216	螺纹钢	三级 HRB400 12mm	T	4405.07	3909.41
501040217	螺纹钢	三级 HRB400 14mm	T	4333.67	3846.06
501040218	螺纹钢	三级 HRB400 16-25mm	T	4303.07	3818.91
	螺纹钢	三级 HRB400 28-32mm	T	4364.27	3873.21
	螺纹钢	三级 HRB400 36-40mm	T	4858.97	4312.11
	抗震螺纹钢	三级 HRB400E 12mm	T	4435.67	3936.56
	抗震螺纹钢	三级 HRB400E 14mm	T	4364.27	3873.21
	抗震螺纹钢	三级 HRB400E 16-25mm	T	4364.27	3873.21
501011102	工字钢	Q235 12#	T	4446.03	3945.75
501011106	工字钢	Q235 25#	T	4517.43	4009.09
501011107	工字钢	Q235 36#	T	4507.23	4000.04
501011108	工字钢	Q235 40#	T	4517.43	4009.09
501010702	热轧槽钢	Q235 8#	T	4486.83	3981.95

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
501010704	热轧槽钢	Q235 16#	T	4497.03	3990.99
501010710	热轧槽钢	Q235 25#	T	4527.63	4018.14
501030105	角钢	L50*5	T	4497.03	3990.99
501030137	角钢	L63*6	T	4446.03	3945.75
501030140	角钢	L100*10	T	4497.03	3990.99
503134001	热轧钢板	6mm Q235A/B	T	5124.28	4547.58
503134002	热轧钢板	8mm Q235A/B	T	4797.88	4257.99
503134003	热轧钢板	10mm Q235A/B	T	4869.28	4321.34
503134004	热轧钢板	12mm Q235A/B	T	4777.48	4239.89
503134005	热轧钢板	14-20mm Q235A/B	T	4665.28	4140.35
503134006	热轧钢板	25mm Q235A/B	T	4736.68	4203.69
503134007	热轧钢板	28mm Q235A/B	T	4736.68	4203.69
503134008	热轧钢板	30mm Q235A/B	T	4736.68	4203.69
503134009	热轧厚钢板	40mm Q235A/B	T	4716.28	4185.59
B	木材及制品				
403021207	复合木模板	2440*1220*18mm	m ²	44.10	39.18
402010102	白松板材	厚度 30mm	m ³	3168.71	2811.86
402010103	白松板材	厚度 40mm	m ³	3444.11	3056.19
402010202	红松板材	厚度 30mm	m ³	3393.11	3010.95
402010203	红松板材	厚度 40mm	m ³	3525.71	3128.59
402010602	杉木成材	厚度 30mm	m ³	3586.91	3182.89
402010603	杉木成材	厚度 40mm	m ³	3719.51	3300.53
	红柳安成材	厚度 20-39mm	m ³	5116.91	4540.32
	黄柳安成材	厚度>40mm	m ³	6157.31	5463.38
	纤维板	3*1050*2100	张	73.64	65.34
	纤维板	4*1050*2100	张	82.82	73.49
	中密度纤维板	9*1220*2440	张	101.83	90.37
	中密度纤维板	12*1220*2440	张	111.21	98.70
	中密度纤维板	15*1220*2440	张	120.60	107.04
403010101	胶合板	3*1220*2440	张	64.56	57.29
403010201	胶合板	5*1220*2440	张	80.88	71.77
	樱桃木企口地板	90cm	m ²	274.21	236.19
	白桃木企口地板	90cm	m ²	255.30	219.90
	桦木企口地板	90cm	m ²	226.93	195.47

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	榉木企口地板	90cm	m ²	293.12	252.48
	免漆硬木地板	90cm	m ²	203.82	175.56
	装饰木条(柳安)	1公分	m	33.62	28.96
	装饰木条(泡桐木)	1公分	m	37.82	32.58
	木踢脚板(泡桐木)120		m	34.67	29.86
	木踢脚板(泡桐木)150		m	43.07	37.10
C	水泥				
04010109	普通硅酸盐水泥	42.5级 散装	T	485.56	431.38
04010110	普通硅酸盐水泥	42.5级 包装	T	526.36	467.58
04010115	普通硅酸盐水泥	52.5级 散装	T	516.16	458.53
04010116	普通硅酸盐水泥	52.5级 包装	T	556.96	494.73
04010605	砌筑水泥	32.5级 散装	T	465.16	413.28
04010606	砌筑水泥	32.5级 包装	T	490.66	435.91
D	砖、瓦、砂、石、灰				
	承重混凝土多孔砖	240×115×90 MU10	m ³	378.99	336.73
	承重混凝土多孔砖	190×90×90 MU10	m ³	383.99	341.16
	蒸压砂加气混凝土砌块	A3.5 B06	m ³	395.45	351.37
	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B06	m ³	417.05	370.53
	蒸压砂加气混凝土砌块	A7.5 B06	m ³	442.05	392.71
	粉煤灰加气混凝土砌块	A3.5 B06	m ³	333.79	296.66
	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B06	m ³	353.79	314.41
	粉煤灰蒸压砖	240×115×53 MU10	m ³	413.08	366.62
	粉煤灰蒸压砖	240×115×53 MU15	m ³	423.08	375.49
	粉煤灰蒸压砖	190×90×53 MU10	m ³	481.08	426.82
	粉煤灰蒸压砖	190×90×53 MU15	m ³	501.08	444.56
	矽小型空心砌块	MU3.5	m ³	305.54	271.56
	矽小型空心砌块	MU5	m ³	311.54	276.89
	矽小型空心砌块	MU7.5	m ³	316.54	281.32
	矽小型空心砌块	MU10	m ³	321.54	285.76
	矽小型空心砌块	MU15	m ³	326.54	290.19
	矽小型空心砌块	MU20	m ³	336.54	299.07
101020301	黄砂	中、粗混合	T	150.35	145.55
	细砂		T	104.45	100.96
	绿豆砂		T	188.33	182.33

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
104010101	块石	100-400mm	T	155.45	150.51
	砌筑块石		T	159.53	154.47
	毛片	100-200	T	112.10	108.39
	石屑		T	89.66	86.60
101010101	白石屑		T	117.20	113.35
102010301	石子	5-16.5mm	T	155.45	150.51
102010302	石子	5-31.5mm	T	155.45	150.51
102010303	石子	5-40mm	T	155.45	150.51
102010304	石子	50-80mm	T	155.45	150.51
	石灰	综合	T	556.41	539.72
105010201	石灰膏		m ³	400.68	388.43
	纸筋灰		m ³	191.95	185.67
E	门、窗类				
	65系列铝合金内平开窗	粉末喷涂, 壁厚 1.4 mm, 24mm 隔热穿条, 5Low-E+19A+5, K 值: 2.4	m ²	755.00	669.84
	65系列铝合金内平开窗	粉末喷涂, 壁厚 1.4 mm, 24mm 隔热穿条, 5Low-E+19A (内置百叶)+5, K 值: 2.4	m ²	945.00	838.41
	65系列铝合金内平开窗	粉末喷涂, 壁厚 1.4 mm, 24mm 隔热穿条, 5+6A+5+6A+5, K 值: 2.4	m ²	835.00	740.82
	65系列铝合金外平开窗	粉末喷涂, 壁厚 1.4 mm, 24mm 隔热穿条, 5Low-E+19A+5, K 值: 2.4	m ²	890.00	789.62
	65系列铝合金外平开窗	粉末喷涂, 壁厚 1.4 mm, 24mm 隔热穿条, 5Low-E+19A (内置百叶)+5, K 值: 2.4	m ²	1065.00	944.88
	65系列铝合金外平开窗	粉末喷涂, 壁厚 1.4 mm, 24mm 隔热穿条, 5+6A+5+6A+5, K 值: 2.4	m ²	1050.00	931.57
	65系列铝合金上悬窗	粉末喷涂, 壁厚 1.4 mm, 24mm 隔热穿条, 5Low-E+19A+5, K 值: 2.4	m ²	890.00	789.62
	65系列铝合金上悬窗	粉末喷涂, 壁厚 1.4 mm, 24mm 隔热穿条, 5Low-E+19A (内置百叶)+5, K 值: 2.4	m ²	1100.00	975.93
	65系列铝合金上悬窗	粉末喷涂, 壁厚 1.4 mm, 24mm 隔热穿条, 5+6A+5+6A+5, K 值: 2.4	m ²	970.00	860.60
	100系列铝合金推拉窗	粉末喷涂, 壁厚 1.4 mm, 24mm 隔热穿条, 5Low-E+19A+5, K 值: 2.4, 气密性 6 级	m ²	755.00	669.84
	100系列铝合金推拉窗	粉末喷涂, 壁厚 1.4 mm, 24mm 隔热穿条, 5Low-E+19A (内置百叶)+5, K 值: 2.4, 气密性 6 级	m ²	985.00	873.90
	100系列铝合金推拉窗	粉末喷涂, 壁厚 1.4 mm, 24mm 隔热穿条, 5+6A+5+6A+5, K 值: 2.4, 气密性 6 级	m ²	835.00	740.82
	100系列铝合金推拉门	粉末喷涂, 壁厚 2.0 mm, 24mm 隔热穿条, 5+6A+5+6A+5	m ²	795.00	705.33
	100系列铝合金推拉门	粉末喷涂, 壁厚 2.0 mm, 24mm 隔热穿条, 5Low-E+19A+5	m ²	715.00	634.36
	65系列铝合金平开门	粉末喷涂, 壁厚 2.0 mm, 24mm 隔热穿条, 5+6A+5+6A+5	m ²	1025.00	909.39

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	65系列铝合金平开门	粉末喷涂,壁厚2.0mm,24mm隔热穿条,5Low-E+19A+5	m ²	945.00	838.41
	58系列有框铝合金弹簧门	粉末喷涂,壁厚2.0mm,14.8mm隔热穿条,5Low-E+12A+5	m ²	1210.00	1073.53
	58系列有框铝合金弹簧门	粉末喷涂,壁厚2.0mm,14.8mm隔热穿条,5+12A+5	m ²	1185.00	1051.35
	88系列塑钢推拉窗	双色共挤彩色,壁厚2.5mm,钢衬1.5mm,5+12A+5,气密性6级	m ²	490.00	434.73
	88系列塑钢推拉窗	双色共挤彩色,壁厚2.5mm,钢衬1.5mm,5Low-E+12A+5,K值:2.2,气密性6级	m ²	500.00	443.61
	88系列塑钢推拉窗	双色共挤彩色,壁厚2.5mm,钢衬1.5mm,5Low-E+12Ar+5,K值:2.0,气密性6级	m ²	520.00	461.35
	60系列塑钢平开窗	双色共挤彩色,壁厚2.5mm,钢衬1.5mm,5+12A+5,气密性6级	m ²	610.00	541.20
	60系列塑钢平开窗	双色共挤彩色,壁厚2.5mm,钢衬1.5mm,5Low-E+12A+5,K值:2.2,气密性6级	m ²	630.00	558.94
	60系列塑钢平开窗	双色共挤彩色,壁厚2.5mm,钢衬1.5mm,5Low-E+12Ar+5,K值:2.0,气密性6级	m ²	640.00	567.82
	88系列塑钢推拉门	双色共挤彩色,壁厚2.8mm,钢衬2.0mm,5+12A+5	m ²	490.00	434.73
	88系列塑钢推拉门	双色共挤彩色,壁厚2.8mm,钢衬2.0mm,5Low-E+12A+5	m ²	510.00	452.48
	60系列塑钢平开门	双色共挤彩色,壁厚2.8mm,钢衬2.0mm,5+12A+5	m ²	600.00	532.33
	60系列塑钢平开门	双色共挤彩色,壁厚2.8mm,钢衬2.0mm,5Low-E+12A+5	m ²	620.00	550.07
	50系列铝合金百叶窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,间距≤60mm,防雨	m ²	560.00	496.84
	50系列铝合金百叶窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,间距≤120mm,空调通风	m ²	400.00	354.88
	65系列铝合金耐火窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,24mm隔热穿条,5Low-E+12A+6防火,K值:2.2,耐火时间≤1.0h	m ²	1310.00	1162.25
	65系列铝合金耐火窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,24mm隔热穿条,5Low-E+19A(内置百叶)+6防火,K值:2.4,耐火时间≤1.0h	m ²	1490.00	1321.95
	65系列铝合金耐火窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,24mm隔热穿条,5Low-E+12A+6防火,K值:2.2,耐火时间≤1.0h,隐藏式	m ²	1395.00	1237.66
	65系列铝合金耐火窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,24mm隔热穿条,5Low-E+19A(内置百叶)+6防火,K值:2.4,耐火时间≤1.0h,隐藏式	m ²	1575.00	1397.36
	60系列标准附框	60*24PVC节能附框	m ²	110.00	97.59
	92系列标准附框	92*24PVC节能附框	m ²	130.00	115.34
	110系列标准附框	110*24PVC节能附框	m ²	150.00	133.08

注:以上门窗制作均采用国产优质品牌型材、五金件,不含安装。窗型为常规窗型,特殊窗型及异形窗则根据实际进行核算。

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价	
F	混凝土构件					
	<p style="text-align: center;">预应力混凝土管桩 (10G409/苏 G03-2012)</p> <p>1、本信息价均为单节桩长$\geq 10\text{m}$，如遇9米(含9米)以下短桩，分别增加：$\phi 300:8$元/米，$\phi 400:10$元/米，$\phi 500:12$元/米，$\phi 600:20$元/米。 2、如遇B型桩则在以上单价里，分别增加：$\phi 400:40$元/米，$\phi 500:50$元/米，$\phi 600:60$元/米。 3、如遇C型桩则在以上单节里，分别增加：$\phi 400:60$元/米，$\phi 500:70$元/米，$\phi 600:80$元/米。(以上均为含税价)</p>	PHC-300A70	m	130.00	115.34	
		PHC-300AB70	m	140.00	124.21	
04290117		PHC-400A95	m	205.00	181.88	
04290118		PHC-400AB95	m	240.00	212.93	
04290125		PHC-500A100	m	275.00	243.98	
04290126		PHC-500AB100	m	280.00	248.42	
		PHC-500A110	m	305.00	270.60	
		PHC-500AB110	m	325.00	288.34	
04290129		PHC-500A125	m	330.00	292.78	
04290130		PHC-500AB125	m	350.00	310.52	
04290143		PHC-600A110	m	365.00	323.83	
04290144		PHC-600AB110	m	380.00	337.14	
04290145		PHC-600A130	m	420.00	372.63	
04290146		PHC-600AB130	m	430.00	381.50	
		PHC-700A110	m	520.00	461.35	
		PHC-700AB110	m	540.00	479.09	
		PHC-700A130	m	540.00	479.09	
		PHC-700AB130	m	555.00	492.40	
		PHC-800A110	m	780.00	692.02	
		PHC-800AB110	m	795.00	705.33	
		PHC-800A130	m	825.00	731.95	
		PHC-800AB130	m	840.00	745.26	
		<p style="text-align: center;">预应力混凝土抗拔管桩 (Q/321183 JH002-2020)</p> <p>1、本信息价均为单节桩长$\geq 10\text{m}$，如遇9米(含9米)以下短桩，分别增加：$\phi 300:8$元/米，$\phi 400:10$元/米，$\phi 500:12$元/米，$\phi 600:20$元/米。 2、如遇B型桩则在以上单价里，分别增加：$\phi 400:40$元/米，$\phi 500:50$元/米，$\phi 600:60$元/米。 3、如遇C型桩则在以上单节里，分别增加：$\phi 400:60$元/米，$\phi 500:70$元/米，$\phi 600:80$元/米。(以上均为含税价)</p>	PHA-300(70)A-C80	m	205.00	181.88
			PHA-300(70)AB-C80	m	215.00	190.75
			PHA-400(95)A-C80	m	255.00	226.24
			PHA-400(95)AB-C80	m	290.00	257.29
	PHA-500(100)A-C80		m	305.00	270.60	
	PHA-500(100)AB-C80		m	325.00	288.34	
	PHA-500(110)A-C80		m	335.00	297.22	
	PHA-500(110)AB-C80		m	355.00	314.96	
	PHA-500(125)A-C80		m	380.00	337.14	
	PHA-500(125)AB-C80		m	390.00	346.01	
	PHA-600(110)A-C80		m	430.00	381.50	
	PHA-600(110)AB-C80		m	445.00	394.81	
	PHA-600(130)A-C80		m	465.00	412.55	
	PHA-600(130)AB-C80		m	485.00	430.30	

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	预应力混凝土管桩 (JGJ/T406-2017) 1. 本信息价均为单节桩长 $\geq 10\text{m}$, 如遇 9m (含 9m) 以下短桩分别增加: $\Phi 400: 10$ 元/米, $\Phi 500: 12$ 元/米, $\Phi 600: 20$ 元/米。 2. 如遇 B 型桩则在以上单价里增加: Φ $400: 40$ 元/米, $\Phi 500: 50$ 元/米, $\Phi 600: 60$ 元/米。 3. 如遇 C 型桩则在以上单价里增加: $\Phi 500:$ 60 元/米, $\Phi 600: 70$ 元/米。4. 如遇 D 型桩 则在以上单价里增加: $\Phi 400: 60$ 元/米, Φ $500: 70$ 元/米, $\Phi 600: 80$ 元/米。	PRC 400I(95)AB-C80	m	295.00	261.73
		PRC 400II(95)AB-C80	m	270.00	239.55
		PRC 500I(100)AB-C80	m	425.00	377.06
		PRC 500II(100)AB-C80	m	380.00	337.14
		PRC 500I(125)AB-C80	m	465.00	412.55
		PRC 500II(125)AB-C80	m	425.00	377.06
		PRC 600I(110)AB-C80	m	535.00	474.66
		PRC 600II(110)AB-C80	m	485.00	430.30
		PRC 600I(130)AB-C80	m	585.00	519.02
		PRC 600II(130)AB-C80	m	535.00	474.66
	预制混凝土劲性体管桩 (T/JSCS6-2021) 1. 本信息价均为单节桩长 $\geq 10\text{m}$, 如遇 9m (含 9m) 以下短桩分别增加: $\Phi 300: 8$ 元/米, $\Phi 400: 10$ 元/米, $\Phi 500: 12$ 元/米。 2. 如遇 II 型桩则在以上单价里增加: Φ $300: 8$ 元/米, $\Phi 400: 10$ 元/米, $\Phi 500:$ 15 元/米。 3. 如遇 III 型桩则在以上单价里增加: Φ $300: 15$ 元/米, $\Phi 400: 20$ 元/米, $\Phi 500:$ 30 元/米。4. 如遇 IV 型桩则在以上单价里增 加: $\Phi 400: 30$ 元/米。(以上均为含税价)	PST 300I (60)-C80	m	175.00	155.26
		PST 400I (60)-C80	m	195.00	173.01
		PST 400I (80)-C80	m	205.00	181.88
		PST 500I (65)-C80	m	250.00	221.80
		PST 500I (80)-C80	m	265.00	235.11
	先张法预应力混凝土实心方桩 (Q321183 JH001-2020) 1、如遇抗拔桩单节, 则在以上抗拔两节成 交基础上减去。边长 300:2 元/米, 边长 $350/400: 3$ 元/米, 边长 450:5 元/米, 边长 $500: 11$ 元/米。 2、如遇抗压单节/两节 (不含套筒) 则在 以上抗拔两节成交基础上分别减少: 边长 $250: 10$ 元/米, 边长 300: 14 元/米, 边长 $350: 18$ 元/米, 边长 400:22 元/米, 边长 450:30 元/米, 边长 500:40 元/米。短桩 5-9 米, 每米增加 10-20 元。(以上均为含税价)	YRS-30A	m	225.00	199.62
		YRS-30B	m	240.00	212.93
		YRS-35A	m	270.00	239.55
		YRS-35B	m	300.00	266.16
		YRS-40A	m	305.00	270.60
		YRS-40B	m	340.00	301.65
		YRS-45A	m	355.00	314.96
		YRS-45B	m	385.00	341.58
		YRS-50A	m	430.00	381.50
		YRS-50B	m	455.00	403.68

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价	
	预应力空心方桩 (苏 TZG 01-2021)	HKFZ-300A(140)	m	175.00	155.26	
		HKFZ-300AB(140)	m	185.00	164.13	
		HKFZ-350A(190)	m	205.00	181.88	
		HKFZ-350AB(190)	m	215.00	190.75	
04290418		HKFZ-400A(250)	m	265.00	235.11	
04290419		HKFZ-400AB(250)	m	290.00	257.29	
		HKFZ-400A(200)	m	260.00	230.67	
		HKFZ-400AB(200)	m	290.00	257.29	
04290424		HKFZ-450A(250)	m	320.00	283.91	
04290425		HKFZ-450AB(250)	m	330.00	292.78	
		HKFZ-450A(280)	m	330.00	292.78	
		HKFZ-450AB(280)	m	355.00	314.96	
04290430		HKFZ-500A(300)	m	375.00	332.70	
04290431		HKFZ-500AB(300)	m	390.00	346.01	
		HKFZ-550A(350)	m	465.00	412.55	
		HKFZ-550AB(350)	m	485.00	430.30	
		HKFZ-600A(400)	m	525.00	465.79	
		HKFZ-600AB(400)	m	545.00	483.53	
		预制方桩 (苏 GT25-2013 图集)	AZH-30-12A	m	160.00	141.95
			AZH-35-12A	m	190.00	168.57
	AZH-40-12A		m	240.00	212.93	
	AZH-45-12A		m	290.00	257.29	
	AZH-50-10A		m	345.00	306.09	
	预应力混凝土竹节桩 (Q320582 ZD020-2021)	T-PC-A400-370(95)	m	210.00	186.31	
		T-PC-A500-460(110)	m	320.00	283.91	
		T-PC-A600-560(120)	m	415.00	368.19	
		T-PHC-A400-370(95)	m	230.00	204.06	
		T-PHC-B400-370(95)	m	240.00	212.93	
		T-PHC-A500-460(110)	m	345.00	306.09	
		T-PHC-B500-460(110)	m	365.00	323.83	
		T-PHC-A600-560(120)	m	430.00	381.50	
		T-PHC-B600-560(120)	m	435.00	385.94	

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	螺锁式连接预应力混凝土 实心异型方桩 (Q/320582 ZD026-2022) 本信息价均为单节桩长 ≥ 10 m。 $\phi 350$ 短桩 (含9m)平均增加8元/m, $\phi 400$ 短桩(含 9m)平均增加10元/m, $\phi 450$ 短桩(含9m) 平均增加15元/m, $\phi 500$ 短桩(含9m)平 均增加18元/m	T-FZ-A350-300	m	300.00	266.16
		T-FZ-B350-300	m	315.00	279.47
		T-FZ-A400-350	m	340.00	301.65
		T-FZ-B400-350	m	375.00	332.70
		T-FZ-A450-370	m	385.00	341.58
		T-FZ-B450-370	m	420.00	372.63
		T-FZ-A500-420	m	470.00	416.99
		T-FZ-B500-420	m	500.00	443.61
		花格	300*300	只	6.30
	花格	450*450	只	26.27	22.62
	商品砼	C10 非泵送混凝土	立方米	483.00	469.21
	商品砼	C15 非泵送混凝土	立方米	498.00	483.78
	商品砼	C20 非泵送混凝土	立方米	513.00	498.35
	商品砼	C25 非泵送混凝土	立方米	528.00	512.92
	商品砼	C30 非泵送混凝土	立方米	548.00	532.35
	商品砼	C35 非泵送混凝土	立方米	568.00	551.78
	商品砼	C40 非泵送混凝土	立方米	588.00	571.21
	商品砼	C45 非泵送混凝土	立方米	608.00	590.64
	商品砼	C50 非泵送混凝土	立方米	628.00	610.07
	商品砼	C55 非泵送混凝土	立方米	658.00	639.21
	商品砼	C60 非泵送混凝土	立方米	688.00	668.35
	商品砼	C10 泵送混凝土	立方米	503.00	488.64
	商品砼	C15 泵送混凝土	立方米	518.00	503.21
	商品砼	C20 泵送混凝土	立方米	533.00	517.78
	商品砼	C25 泵送混凝土	立方米	548.00	532.35
	商品砼	C30 泵送混凝土	立方米	568.00	551.78
	商品砼	C35 泵送混凝土	立方米	588.00	571.21
	商品砼	C40 泵送混凝土	立方米	608.00	590.64
	商品砼	C45 泵送混凝土	立方米	628.00	610.07
	商品砼	C50 泵送混凝土	立方米	653.00	634.35
	商品砼	C55 泵送混凝土	立方米	683.00	663.50
	商品砼	C60 泵送混凝土	立方米	713.00	692.64
80010321	预拌(干粉)砂浆	DMM5.0(砌筑)(散装)	吨	389.00	345.13
80010322		DMM7.5(砌筑)(散装)	吨	399.00	354.00
80010323		DMM10(砌筑)(散装)	吨	409.00	362.87

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价	
80010324	预拌(干粉)砂浆	DMM15(砌筑)(散装)	吨	419.00	371.74	
80010325		DMM20(砌筑)(散装)	吨	439.00	389.49	
80010521		DPM5.0(抹灰)(散装)	吨	399.00	354.00	
80010522		DPM7.5(抹灰)(散装)	吨	409.00	362.87	
80010523		DPM10(抹灰)(散装)	吨	419.00	371.74	
80010524		DPM15(抹灰)(散装)	吨	429.00	380.61	
80010525		DPM20(抹灰)(散装)	吨	439.00	389.49	
80010721		DSM15(地面)(散装)	吨	419.00	371.74	
80010722		DSM20(地面)(散装)	吨	429.00	380.61	
80010723		DSM25(地面)(散装)	吨	439.00	389.49	
		1号窨井盖	600*600	只	34.67	29.86
		1号窨井圈	600*600	只	39.92	34.39
	2号窨井盖	700*700	只	42.02	36.20	
	2号窨井圈	700*700	只	50.43	43.44	
	3号窨井盖	800*800	只	47.28	40.72	
	3号窨井圈	800*800	只	59.88	51.58	
	空调箱	80*200	套	71.44	61.54	
	空调箱	60*160	套	76.69	66.06	
	空调箱	80*200	套	88.25	76.02	
	住宅烟道					
苏 J19-2006 图集(砼烟道)						
	A-1	250*300*2900	节	148.13	127.60	
	A-2	250*350*2900	节	163.89	141.17	
	A-3	350*450*2900	节	173.35	149.32	
	A-4	350*500*2900	节	194.36	167.42	
	A-5	400*550*2900	节	204.87	176.47	
	B-1 卫	250*250*2900	节	141.83	122.17	
	B-2 卫	250*350*2900	节	162.84	140.27	
	防火隔离门		套	66.19	57.01	
	不锈钢防火止逆阀		150 只	98.76	85.07	
	不锈钢无动力风帽		350 只	346.70	298.64	
	不锈钢无动力风帽		450 只	462.26	398.18	
	不锈钢无动力风帽		550 只	577.83	497.73	
高强度耐火烟气道苏 J19-2009 图集						
	A9	500*250*2900-3000	节	450.00	399.25	
	A24	500*350*2900-3000	节	480.00	425.86	

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	A35	500*450*2900-3000	节	554.00	491.52
	B15	250*250*2900-3000	节	414.80	368.02
	B35	250*350*2900-3000	节	462.40	410.25
	防火止回阀 φ 150- φ 100		只	105.00	93.16
	普通水泥风帽（统一尺寸）		套	150.00	133.08
	无动力风机（全不锈钢） φ 350		套	430.00	381.50
	无动力风机（全不锈钢） φ 450		套	530.00	470.22
G	五金				
	镀锌铁丝	东南一方五金机电有限公司提供	kg	5.89	5.23
	铁钉	20mm 东南一方五金机电有限公司提供	kg	5.74	5.10
	铁钉	东南一方五金机电有限公司提供	kg	5.54	4.92
	钢钉	40mm 东南一方五金机电有限公司提供	kg	5.74	5.10
	钢钉	50mm 东南一方五金机电有限公司提供	kg	5.64	5.01
	钢钉	70mm 东南一方五金机电有限公司提供	kg	5.64	5.01
	电焊条	东南一方五金机电有限公司提供	kg	6.41	5.68
	镀锌铁丝网	0.9*12.7*12.7mm	平方米	10.51	9.05
	铁膨胀	6*65 东南一方五金机电有限公司提供	只	0.95	0.81
	铁膨胀	8*80 东南一方五金机电有限公司提供	只	1.00	0.86
	铁膨胀	10*95 东南一方五金机电有限公司提供	只	1.05	0.90
	铁膨胀	12*110 东南一方五金机电有限公司提供	只	1.16	1.00
	铁膨胀	16*150 东南一方五金机电有限公司提供	只	2.21	1.90
	插销	100 东南一方五金机电有限公司提供	百个	109.26	94.12
	插销	125 东南一方五金机电有限公司提供	百个	113.46	97.74
	插销	150 东南一方五金机电有限公司提供	百个	131.33	113.12
	插销	300 东南一方五金机电有限公司提供	百个	257.40	221.71
H	油漆				
	酚醛清漆	F01-2	kg	14.00	12.42

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	酚醛调和漆	F03-2	kg	15.89	14.10
	厚白漆		kg	6.84	6.07
	红丹酚醛防锈漆	F53-31	kg	13.71	12.16
	铁红酚醛防锈漆	F53-33	kg	11.67	10.35
	醇酸清漆	C01-1	kg	16.12	14.31
	黑、铁红醇酸磁漆	C04-2	kg	16.36	14.51
	醇酸稀释剂		kg	7.20	6.39
601080201	硝基清漆	Q01-1	kg	16.87	14.97
601080301	硝基木器清漆	Q22-1	kg	16.87	14.97
601080101	红硝基外用磁漆	Q04-2	kg	18.85	16.72
	黄、绿硝基外用磁漆	Q04-2	kg	18.85	16.72
	兰、灰硝基外用磁漆	Q04-2	kg	18.85	16.72
	酞青兰硝基外用磁漆	Q04-2	kg	21.46	19.04
	黑铁红硝基外用磁漆	Q04-2	kg	18.94	16.80
	红硝基透明漆		kg	18.48	16.40
	铁红硝基底漆		kg	9.26	8.22
	白硝基磁漆		kg	17.49	15.52
	硝基稀释剂	X-1	kg	19.42	17.23
601040101	过氯乙烯瓷漆		kg	18.91	16.78
601040401	过氯乙烯清漆		kg	14.06	12.48
	过氯乙烯稀释剂		kg	7.99	7.09
	过氯乙烯腻子		kg	8.20	7.27
	水晶地板漆	甲组份	kg	21.52	19.09
	水晶地板漆	乙组分	kg	24.52	21.75
	酚醛地板漆	F80-31 紫红	kg	12.79	11.35
602040501	外墙乳胶漆 QZ-I 型		kg	19.93	17.68
	苯丙防霉乳胶漆		kg	13.91	12.34
601030401	聚胺脂清漆	造漆厂	kg	22.48	19.94
	色聚胺脂漆		kg	27.24	24.17
601010401	丙稀酸清漆		kg	17.38	15.42
	沥青漆		kg	15.34	13.61
	醇酸瓷漆 大红大紫		kg	19.26	17.09
	醇酸瓷漆 黄、绿及付色		kg	19.28	17.11
	醇酸瓷漆 白、灰及付色		kg	17.57	15.59
	仿瓷涂料	面 A	kg	32.26	28.62
		面 B	kg	104.34	92.58

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	仿瓷涂料	底 A	kg	23.19	20.58
		底 B	kg	29.04	25.76
	珠光多彩内墙涂料	上海	kg	21.46	19.04
	聚胺脂丙稀酸外墙涂料	上海	kg	8.71	7.73
	仿石型外墙涂料		kg	6.87	6.10
	聚胺脂地面涂料		kg	13.30	11.80
	真石型涂料 单色		kg	7.18	6.37
	真石型涂料 套色		kg	9.63	8.54
	氧气		立方米	4.19	3.75
	乙炔气		立方米	12.97	11.51
	高级喷磁外墙涂料	AE 涂面	kg	22.48	19.94
	高级喷磁外墙涂料	AC 涂面	kg	23.50	20.85
	107 胶 (淡)		kg	1.06	0.94
	107 胶 (浓)		kg	2.69	2.39
	防水、燃料				
604010301	道路石油沥青		吨	6087.73	5401.70
604010302	普通石油沥青	55#	吨	6087.73	5401.70
604010303	建筑沥青	30 甲	吨	5985.73	5311.20
	石油沥青油毡	350 克	卷	56.73	48.87
603010401	汽油	92#国 VIA	kg	10.43	9.25
603010402	汽油	95#国 VIA	kg	11.02	9.78
603010101	柴油	0#国 VI	kg	8.78	7.79
	水泥基渗透结晶防水涂料	国标	kg	12.61	10.86
	聚氨酯防水涂料		kg	12.61	10.86
	聚氯乙烯弹性防水涂料		kg	16.81	14.48
	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	1.5MM	平方米	36.77	31.67
	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	p 型 2.0MM	平方米	42.02	36.20
606125	三元乙丙橡胶卷材	20000*1200*1.2mm	平方米	27.32	23.53
610021401	弹性体改性沥青 SBS 防水卷材	聚酯胎 I 型(-20 度)3mm	平方米	31.52	27.15
610021406	弹性体改性沥青 SBS 防水卷材	玻纤胎 I 型(-20 度)3mm	平方米	30.47	26.24
610021501	塑性体改性沥青 APP 防水卷材	聚酯胎 I 型(-5 度)3mm	平方米	31.52	27.15
610021503	塑性体改性沥青 APP 防水卷材	聚酯胎 II 型(-15 度)3mm	平方米	33.62	28.96
610021601	非固化沥青防水涂料	灌注型	kg	36.77	31.67
610021603	非固化沥青防水涂料	涂膜型	kg	21.01	18.10
610021604	轻质发泡混凝土	500kg/m3	立方米	493.78	425.33
610021605	沥青复合胎柔性防水卷材	一等品(-10 度)3mm	平方米	29.42	25.34

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
610021606	沥青复合胎柔性防水卷材	一等品(-10度)4mm	平方米	35.72	30.77
610021607	沥青聚脂胎柔性防水卷材	一等品(-10度)3mm	平方米	29.42	25.34
610021608	沥青聚脂胎柔性防水卷材	一等品(-10度)4mm	平方米	33.62	28.96
610021702	自粘改性沥青聚胎	I型(-20度)2mm	平方米	29.42	25.34
610021705	自粘改性沥青聚胎	II型(-20度)3mm	平方米	38.87	33.48
	滑石粉		kg	0.61	0.52
	珍珠岩		立方米	194.36	167.42
	大白粉		kg	0.40	0.34
	市政材料价格				
604010301	石油沥青	70#国产	吨	6087.73	5401.70
303050103	沥青混凝土	AC-25	吨	623.27	552.97
303050102	沥青混凝土	AC-20	吨	639.88	567.71
303050101	沥青混凝土	AC-16	吨	651.64	578.14
	沥青混凝土	AC-13	吨	685.50	608.19
	沥青混凝土	AC-10	吨	715.66	634.94
	沥青混凝土	AC-13 改性沥青, 石灰岩	吨	693.68	615.44
	沥青混凝土	AC-13 普通沥青, 玄武岩	吨	829.00	735.50
	SBS 改性沥青混凝土	玄武岩	吨	869.14	771.11
	SMA13 沥青混凝土	玄武岩	吨	970.61	861.14
	改性沥青		吨	6954.73	6170.91
	木质素纤维		吨	4202.40	3619.82
105040101	二灰结石(厂拌)		吨	180.46	175.31
	三渣(厂拌)		吨	184.97	179.69
	水泥稳定碎石(厂拌)	水泥含量 5%	吨	206.27	200.38

- 注：1、本信息价已综合考虑了材料的运杂费(含损耗)、供销部门手续费、采保费和包装费。
- 2、本信息价是经市场收集、调查、分析整理而成,反映市场的价格情况,并非法定指令性,仅供各单位在工程计价中参考。
- 3、价格取定为月加权平均。黄沙、石子价格及预制砂浆、商砼、沥青砼中砂、石骨料价格均为天然材料价格,非再生材料。
- 4、市政材料信息价中,已包括运至工地15公里内的运费,运距每增减1公里按含税价2.29元/吨调整。
- 5、泵送商品砼信息价中包含泵送费及泵送所需添加的外加剂费用,但防水、抗裂等功能性外加剂费用不包含。水下(抗渗)商品砼信息价在同等级商品砼信息价上增加含税价10元/m³。如地铁、隧道、高架工程对商砼原材料有特殊要求的,需在合同中约定价格计取办法。
- 6、除税信息价为已扣除含税信息价中进项增值税后价格。

无锡市2023年4月份安装工程材料信息价

序号	品名	规格	单位	含税信息价	除税信息价	备注
1	圆钢	综合	吨	4649.24	4126.03	综合
2	角钢	综合	吨	4426.99	3928.86	综合
3	扁钢	综合	吨	4330.70	3843.42	综合
4	槽钢	综合	吨	4496.25	3990.30	综合
5	工字钢	综合	吨	4483.64	3979.12	综合
6	钢板	综合	吨	4636.56	4114.78	综合
7	热轧薄钢板	0.2-4.0	吨	4553.93	4041.56	综合
8	镀锌薄钢板	0.5	吨	5663.18	5025.70	综合
9	镀锌薄钢板	0.75	吨	5622.38	4989.50	综合
10	镀锌薄钢板	0.8	吨	5554.38	4929.17	综合
11	镀锌薄钢板	1.0	吨	5493.18	4874.87	综合
12	镀锌薄钢板	1.2	吨	5479.58	4862.80	综合
13	镀锌薄钢板	1.5	吨	5479.58	4862.80	综合
14	无缝钢管	10-20#D57×3.5-4.0	吨	5444.62	4831.71	综合
15	无缝钢管	10-20#D76×4.0-4.5	吨	5602.72	4971.98	综合
16	无缝钢管	10-20#D89×4.0-4.5	吨	5397.02	4789.48	综合
17	无缝钢管	10-20#D108×4.0-4.5	吨	5359.62	4756.30	综合
18	无缝钢管	10-20#D133×4.0-4.5	吨	5352.82	4750.26	综合
19	无缝钢管	10-20#D159×6.0	吨	5318.82	4720.10	综合
20	无缝钢管	10-20#D219×7.5-8	吨	5380.02	4774.39	综合
21	无缝钢管	10-20#D273×8-9	吨	5534.72	4911.65	综合
22	无缝钢管	10-20#D325×8-10	吨	5585.72	4956.89	综合
23	无缝钢管	10-20#D377×9-10	吨	5745.52	5098.67	综合
24	无缝钢管	10-20#D426×9-10	吨	5711.52	5068.51	综合

序号	材料名称	型号、规格	单位	单重(kg/m)	信息价依据	含税信息价	除税信息价
1	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	综合	吨		综合	6179.24	5483.47
2	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ5.5	米	0.198	综合	1.22	1.09
3	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ6	米	0.235	综合	1.45	1.29
4	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ8	米	0.42	综合	2.60	2.30
5	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ10	米	0.65	综合	4.02	3.56
6	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ12	米	0.94	综合	5.81	5.15
7	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ14	米	1.28	综合	7.91	7.02
8	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ16	米	1.67	综合	10.32	9.16
9	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ18	米	2.12	综合	13.10	11.62
10	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ20	米	2.62	综合	16.19	14.37
11	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ22	米	3.14	综合	19.40	17.22
12	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ24	米	3.76	综合	23.23	20.62
13	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ25	米	4.05	综合	25.03	22.21
14	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ27	米	4.76	综合	29.41	26.10
15	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ30	米	5.88	综合	36.33	32.24
16	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ32	米	6.69	综合	41.34	36.68
17	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ36	米	8.47	综合	52.34	46.44
18	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ38	米	9.43	综合	58.27	51.71
19	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ40	米	10.46	综合	64.63	57.36
20	镀锌角钢(甲类镇静钢)	综合	吨		综合	5956.99	5286.29
21	镀锌角钢(甲类镇静钢)	25×3	米	1.191	综合	7.09	6.30
22	镀锌角钢(甲类镇静钢)	25×4	米	1.547	综合	9.22	8.18
23	镀锌角钢(甲类镇静钢)	30×4	米	1.893	综合	11.28	10.01
24	镀锌角钢(甲类镇静钢)	36×4	米	2.293	综合	13.66	12.12
25	镀锌角钢(甲类镇静钢)	40×3	米	1.963	综合	11.69	10.38
26	镀锌角钢(甲类镇静钢)	40×4	米	2.57	综合	15.31	13.59
27	镀锌角钢(甲类镇静钢)	40×5	米	3.16	综合	18.82	16.70
28	镀锌角钢(甲类镇静钢)	50×5	米	4	综合	23.83	21.15

序号	材料名称	型号、规格	单位	单重(kg/m)	信息价依据	含税信息价	除税信息价
29	镀锌角钢(甲类镇静钢)	50×6	米	4.74	综合	28.24	25.06
30	镀锌角钢(甲类镇静钢)	65×6	米	6.29	综合	37.47	33.25
31	镀锌角钢(甲类镇静钢)	65×8	米	8.22	综合	48.97	43.45
32	镀锌角钢(甲类镇静钢)	75×6	米	7.32	综合	43.61	38.70
33	镀锌角钢(甲类镇静钢)	75×8	米	9.57	综合	57.01	50.59
34	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	综合	吨		综合	5656.70	5019.86
35	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	25×4	米	0.84	综合	4.75	4.22
36	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	30×4	米	1	综合	5.66	5.02
37	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	30×5	米	1.25	综合	7.07	6.27
38	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	40×4	米	1.34	综合	7.58	6.73
39	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	50×5	米	2.08	综合	11.77	10.44
40	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	50×6	米	2.5	综合	14.14	12.55
41	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	60×4	米	1.99	综合	11.26	9.99
42	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	60×6	米	3	综合	16.97	15.06
43	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	65×8	米	4.32	综合	24.44	21.69
44	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	75×6	米	3.74	综合	21.16	18.77
45	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	75×8	米	4.99	综合	28.23	25.05
46	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	75×10	米	6.24	综合	35.30	31.32
47	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	综合	吨		综合	5822.25	5166.75
48	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	5 [#]	米	5.77	综合	33.59	29.81
49	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	6.5 [#]	米	7.1	综合	41.34	36.68
50	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	8 [#]	米	8.52	综合	49.61	44.02
51	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	10 [#]	米	10.62	综合	61.83	54.87
52	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	12 [#]	米	12.78	综合	74.41	66.03
53	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	14 [#]	米	15.4	综合	89.66	79.57
54	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	16 [#]	米	18.26	综合	106.31	94.34
55	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	18 [#]	米	21.38	综合	124.48	110.47
56	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	20 [#]	米	23.96	综合	139.50	123.80

序号	材料名称	型号、规格	单位	单重(kg/m)	信息价依据	含税信息价	除税信息价
58	镀锌钢管	DN15	米	1.33	综合	7.68	6.82
59	镀锌钢管	DN20	米	1.73	综合	9.81	8.71
60	镀锌钢管	DN25	米	2.57	综合	14.24	12.63
61	镀锌钢管	DN32	米	3.32	综合	18.25	16.19
62	镀锌钢管	DN40	米	4.07	综合	22.13	19.64
63	镀锌钢管	DN50	米	5.17	综合	28.01	24.86
64	镀锌钢管	DN70	米	7.04	综合	37.66	33.42
65	镀锌钢管	DN80	米	8.84	综合	46.93	41.65
66	镀锌钢管	DN100	米	11.5	综合	60.15	53.38
67	镀锌钢管	DN125	米	15.94	综合	85.59	75.96
68	镀锌钢管	DN150	米	18.88	综合	102.79	91.22
70	焊接钢管	DN15	米	1.25	综合	5.96	5.29
71	焊接钢管	DN20	米	1.63	综合	7.71	6.84
72	焊接钢管	DN25	米	2.42	综合	11.30	10.03
73	焊接钢管	DN32	米	3.13	综合	14.59	12.95
74	焊接钢管	DN40	米	3.84	综合	17.79	15.79
75	焊接钢管	DN50	米	4.88	综合	22.65	20.10
76	焊接钢管	DN70	米	6.64	综合	30.60	27.16
77	焊接钢管	DN80	米	8.34	综合	38.52	34.18
78	焊接钢管	DN100	米	10.85	综合	49.74	44.14
79	焊接钢管	DN125	米	15.04	综合	69.87	62.01
80	焊接钢管	DN150	米	17.81	综合	83.04	73.70
82	电线管	DG15	米	0.562	综合	2.93	2.60
83	电线管	DG20	米	0.765	综合	3.99	3.54
84	电线管	DG25	米	1.035	综合	5.40	4.79
85	电线管	DG32	米	1.335	综合	6.96	6.18
86	电线管	DG40	米	1.611	综合	8.40	7.46
87	电线管	DG50	米	2.4	综合	12.52	11.11

宜兴市建材信息发布调整说明

依据苏建价站（2020）1号文件精神，对宜兴市建材价格信息发布工作作相应调整，方案如下：

一、将原建材指导价更名为建材信息价

发布范围：有统一的产品规格、型号、标准，价格信息透明、渠道来源广的主要材料。如：钢材、木材、水泥、砖石料、混凝土构件、商品混凝土、砂浆；安装类、市政类主材等。

建材信息价不属于政府定价，仅作为编制工程概预算和工程结算的计价参考。是否使用以及如何使用建材信息价，由发承包双方在施工合同中约定。如果在宜兴市建材信息价中没有发布的材料价格可以参考无锡市建材信息价或者参考宜兴市建材市场信息价格并结合市场询价合理确定价格。

二、将原建材信息价更名为建材市场信息价

发布范围：因产品规格、型号、标准较多且不统一，导致市场上不同厂家、品牌、档次产品价格差异较大，不宜以建材信息价形式发布的常用材料。如：装饰用建材：如墙地砖、地板、油漆、涂料等；部分绿色建材、新型材料等。发布时标注厂家、品牌、规格、型号，价格等信息。

建材市场信息价由建材厂商、供应商提供的市场销售价格，不代表实际成交价格水平。

宜兴市建设工程造价管理处

2022年5月20日

宜兴市2023年4月份建设工程材料信息价

材料名称	规格型号	建材信息价依据	单位	含税信息价	除税信息价	备注
一、地方材料						
水泥	32.5级(青龙)		吨	390.00	347	
水泥	42.5级(青龙)		吨	500.00	445	
黄砂	细砂		吨	135.00	131.15	
黄砂	中粗砂		吨	160.00	155.43	
石子	综合		吨	135.00	131.15	
预应力混凝土管桩	PHC600*130A		m	355.00	314.96	直径600、500、400、300短桩9米以下(含9米)价格平均每米分别加18元、15元、10元、8元。
	PHC600*130B		m	413.00	366.42	
	PHC600*130AB		m	374.00	331.82	
	PHC600*110A		m	312.00	276.81	
	PHC600*110B		m	364.00	322.94	
	PHC600*110AB		m	335.00	297.22	
	PHC500*125A		m	287.00	254.63	
	PHC500*125B		m	316.00	280.36	
	PHC500*125AB		m	299.00	265.28	
	PHA500*125AB		m	370.00	328.27	
	PHC500*100A		m	252.00	223.58	
	PHC500*100B		m	312.00	276.81	
	PHC500*100AB		m	273.00	242.21	
	PHC400*95A		m	187.00	165.91	
	PHC400*95B		m	256.00	227.13	
	PHC400*95AB		m	243.00	215.59	
	PHC300*70A		m	190.00	168.57	
	PHC300*70AB		m	132.00	117.11	
	PHC500*110A		m	258.00	228.90	
	PHC500*110AB		m	274.00	243.10	
管桩抗拔桩	HKGZ II 400 AB95		m	363.00	322.06	直径600、500、400、300短桩9米以下(含9米)价格平均每米分别加18元、15元、10元。
	HKGZ II 400 B95		m	383.00	339.80	
	HKGZ II 500 AB100		m	426.00	377.95	
	HKGZ II 500 B100		m	438.00	388.60	
	HKGZ II 500 AB120		m	473.00	419.65	
	HKGZ II 500 B120		m	493.00	437.40	
	HKGZ II 600AB110		m	482.00	427.64	
	HKGZ II 600 B110		m	502.00	445.38	
	HKGZ II 600 AB130		m	516.00	457.80	
	HKGZ II 600 B130		m	528.00	468.45	

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备 注
方桩抗拔桩	HKBZ II 350 AB190		m	443.00	393.03	
	HKBZ II 350 B190		m	462.00	409.89	
	HKBZ II 400 AB240		m	526.00	466.67	
	HKBZ II 400 B240		m	544.00	482.64	
	HKBZ II 450 AB250		m	614.00	544.75	
	HKBZ II 450 B250		m	634.00	562.49	
	HKBZ II 500 AB300		m	641.00	568.70	
	HKBZ II 500 B300		m	661.00	586.45	
预应力混凝土空心方桩	HKFZA400(240)		m	251.00	222.69	
	HKFZAB400(240)		m	262.00	232.45	
	HKFZA400(200)		m	255.00	226.24	
	HKFZAB400(200)		m	267.00	236.89	
	HKFZA450(250)		m	325.00	288.34	
	HKFZAB450(250)		m	336.00	298.10	
预应力混凝土方桩	YZH400*400A		m	262.00	232.45	
	YZH400*400B		m	283.00	251.08	
	YZH450*450A		m	314.00	278.58	
	YZH450*450B		m	335.00	297.22	
	YZH450*450A		m	356.00	315.85	
	YZH450*450B		m	377.00	334.48	
商品混凝土	非泵送 C10		m ³	476.00	462.41	1、商品混凝土指导价不包括租接管费。 2、如设计要求添加抗裂等功能性外加剂时，则外加剂费用另行增加。
商品混凝土	非泵送 C15		m ³	483.00	469.21	
商品混凝土	非泵送 C20		m ³	503.00	488.64	
商品混凝土	非泵送 C25		m ³	523.00	508.07	
商品混凝土	非泵送 C30		m ³	548.00	532.35	
商品混凝土	非泵送 C35		m ³	568.00	551.78	
商品混凝土	非泵送 C40		m ³	588.00	571.21	
商品混凝土	非泵送 C45		m ³	608.00	590.64	
商品混凝土	非泵送 C50		m ³	633.00	614.92	
商品混凝土	非泵送 C55		m ³	663.00	644.07	
商品混凝土	非泵送 C60		m ³	693.00	673.21	
商品混凝土	泵送 C10		m ³	483.00	469.21	
商品混凝土	泵送 C15		m ³	503.00	488.64	
商品混凝土	泵送 C20		m ³	523.00	508.07	
商品混凝土	泵送 C25		m ³	543.00	527.49	
商品混凝土	泵送 C30		m ³	568.00	551.78	
商品混凝土	泵送 C35		m ³	588.00	571.21	
商品混凝土	泵送 C40		m ³	608.00	590.64	
商品混凝土	泵送 C45		m ³	633.00	614.92	

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备 注
商品混凝土	泵送 C50		m ³	653.00	634.35	
商品混凝土	泵送 C55		m ³	683.00	663.50	
商品混凝土	泵送 C60		m ³	715.00	694.58	
预拌砌筑砂浆（散装干粉）	DMM5.0		吨	426.00	377.95	
	DMM7.5		吨	437.00	387.71	
	DMM10		吨	448.00	397.47	
	DMM15		吨	459.00	407.23	
	DMM20		吨	470.00	416.99	
	DMM25		吨	480.00	425.86	
	DMM30		吨	491.00	435.62	
预拌地面砂浆（散装干粉）	DSM15		吨	446.00	395.70	
	DSM20		吨	457.00	405.46	
	DSM25		吨	468.00	415.21	
预拌抹灰砂浆（散装干粉）	DPM5.0		吨	437.00	387.71	
	DPM7.5		吨	448.00	397.47	
	DPM10		吨	459.00	407.23	
	DPM15		吨	470.00	416.99	
	DPM20		吨	481.00	426.75	
三、金属及金属制品类						
高线	HPB300		吨	4610	4090	
圆钢	综合		吨	4554	4041	
HRB400 盘螺	6mm		吨	4789	4249	
HRB400 盘螺	8mm		吨	4493	3986	
HRB400 螺纹钢	10mm		吨	4457	3955	
HRB400 螺纹钢	12mm--14mm		吨	4376	3882	
HRB400 螺纹钢	16--25mm		吨	4315	3828	
HRB400 螺纹钢	25mm 以上		吨	4406	3909	
HRB400E 螺纹钢	10mm		吨	4498	3991	
HRB400E 螺纹钢	12mm		吨	4442	3941	
HRB400E 螺纹钢	14mm		吨	4381	3887	
HRB400E 螺纹钢	16--25mm		吨	4355	3864	
HRB400E 螺纹钢	25mm 以上		吨	4447	3946	
角钢	综合		吨	4498	3991	
工字钢	综合		吨	4582	4066	
槽钢	综合		吨	4521	4011	
H 型钢	综合		吨	4378	3885	
C 型钢	综合		吨	5279	4683	

材料名称	规格型号	建材信息价依据	单位	含税信息价	除税信息价	备注
脚手管	综合		吨	4636	4113	
热轧钢板 Q235	6mm		吨	5381	4774	
	8mm		吨	4595	4077	
	10--12mm		吨	4529	4018	
	14--20mm		吨	4473	3968	
	25mm		吨	4575	4059	
铁钉	综合		kg	5.70	5.06	
镀锌铁丝			kg	5.80	5.15	
结 422 焊条(金桥焊条)			kg	5.40	4.79	
镀锌钢丝网	0.8mm		m ²	10.05	8.92	
四、市政材料						
AC-25 沥青砼			吨	567.00	503	
AC-20C 沥青砼			吨	582.75	517	
AC-20C 沥青砼	SBS 改性沥青		吨	645.75	573	
AC-16 沥青砼			吨	635.25	564	
AC-13C 沥青砼			吨	661.50	587	
AC-13C 沥青砼	玄武岩		吨	714.00	633	
AC-13C 改性沥青砼	玄武岩		吨	756.00	671	
SMA-13 改性沥青砼	玄武岩		吨	834.75	741	
水泥稳定碎石(水泥含量 5%)			m ³	500.00	486	
毛片	(含泥量 10%以内)		吨	80.00	78	
山皮石			吨	70.00	68	
石灰岩石子(路面用)			吨	160.00	155	
玄武岩石子	1、2号		吨	275.00	267	
SBS 改性沥青			吨	5900.00	5235	
石油沥青	70#		吨	5200.00	4613	
木质素纤维			吨	4300.00	3815	
石灰			吨	600.00	532	
五、燃料						
汽油	92#苏V		kg	10.76	9.55	
汽油	95#苏V		kg	11.29	10.02	
柴油	0#		kg	8.91	7.91	

注：1、本建材信息价已综合考虑了材料的运杂费（含损耗）、供销部门手续费、采保费和包装费。其中运输距离按15公里考虑，超过距离由买卖双方另议增加运费。

2、本建材信息价是经市场收集、调查、分析整理而成，反映市场的价格情况，并非法定指令性，仅供各单位在工程计价中参考。

3、由于价格取定为1个月加权平均，所以与即时价格有一定差异，请及时关注市场波动情况。

4、除以上发布的建材信息价外，其余材料按照无锡市造价管理部门发布的指导价计算。

宜兴市2023年4月份建设工程材料市场信息价

材料名称	规格型号	建材信息价依据	单位	含税信息价	除税信息价	备注
再生骨料	0-5mm	市公用建环	吨	70.68	64.74	再生混合骨料
	50-10mm		吨	77.09	70.32	
	10-31.5mm		吨	83.86	76.21	
砂加气砼砌块	B06、A3.5	江苏大艾迪	m ³	400.50	355.33	
	B06、A5.0		m ³	418.50	371.30	
	B07、A5.0		m ³	432.00	383.28	
粉煤灰加气砼砌块	B06、A3.5		m ³	382.50	339.36	
砂加气保温砌块	B05、A3.5		m ³	436.50	387.27	
砂加气板材(加筋含安装)	B06、5.0 厚 10		m ³	1440.00	1277.58	
	B06、5.0 厚 20		m ³	1332.00	1181.77	
加气砼砌块颗粒			m ³	130.50	115.78	
加气砼砌块专用保温砌筑砂浆			m ³	1746.00	1549.07	
加气砼砌块专用抹面砂浆			m ³	1953.00	1732.72	
A级防水蒸压砂加气砌块薄板	600*200*30		m ³	1629.00	1445.27	
	600*200*40		m ³	1584.00	1405.34	
	600*200*50		m ³	1539.00	1365.42	
石膏抹灰砂浆			吨	1750.00	1552.62	
无机保温砂浆	特种A级		m ³	985.00	873.90	
JQK复合轻质保温隔热砖屋面保温系统	300*300*60(普通面层)	无锡建群	块	10.54	9.35	保温层厚度每增加10mm,价格增加0.6元/块,保温主材B1级
JQK复合轻质保温隔热砖屋面保温系统	300*300*60(水磨石面层)		块	11.54	10.24	
JQK复合轻质保温隔热砖屋面保温系统	300*300*60(彩色水磨石面层)		块	12.04	10.68	
JQK复合轻质保温隔热砖屋面保温系统	400*400*60(普通面层)		块	18.12	16.08	保温层厚度每增加10mm,价格增加1.1元/块,保温主材B1级
JQK复合轻质保温隔热砖屋面保温系统	400*400*60(水磨石面层)		块	19.85	17.61	
JQK复合轻质保温隔热砖屋面保温系统	400*400*60(彩色水磨石面层)		块	20.69	18.36	
JQK复合轻质保温隔热砖楼面、阳台保温系统	600*600*45(普通水泥面层)		块	31.38	27.84	保温层厚度每增加10mm,价格增加1.53元/块,保温主材B1级
JQK复合轻质保温隔热砖楼面、阳台保温系统	600*600*45(普通地砖光面层)		块	44.86	39.80	
JQK复合轻质保温隔热砖楼面、阳台保温系统	600*600*45(彩色水磨石面层)		块	42.74	37.92	
JQK复合轻质保温隔热砖屋面嵌缝泡沫条	屋面面积		m ²	4.68	4.15	
JQK复合轻质保温隔热砖屋面保温排水盲沟砖	仅开槽人工费		块	0.68	0.60	

材料名称	规格型号	建材信息价依据	单位	含税信息价	除税信息价	备注
JQK 复合轻质保温隔热瓦屋面保温系统	420*330*73(普通水泥瓦)	无锡建群	块	16.49	14.63	厚度每增加 10mm, 价格增加 0.9元/块, 保温主材 B1 级
JQK 复合轻质保温隔热瓦屋面保温系统	420*330*73 (欧式平板水泥瓦)		块	18.45	16.37	
WKS 匀质复合保温板	600*600*30	无锡市沃克森节能科技有限公司	m ³	960	852	30mm 以下厚度单价增加 100 元/m ³
WKS 石墨匀质复合保温板	600*600*30		m ³	1094	971	30mm 以下厚度单价增加 100 元/m ³
热固复合聚苯乙烯泡沫保温板 (G 型)	600*600*30		m ³	930	825	30mm 以下厚度单价增加 100 元/m ³
混凝土标准砖 (MU10、MU15)	240 × 115 × 53	宜兴市晶盛	块	0.91	0.81	
混凝土标准砖 (MU20)	240 × 115 × 53		块	1.23	1.09	
混凝土配砖 (MU10、MU15)	190 × 90 × 40		块	0.67	0.59	
混凝土三孔砖 (MU7.5、MU10)	190 × 190 × 90		块	1.79	1.59	
混凝土压顶砖 (混凝土三孔砖配砖) (MU7.5、MU10)	190 × 90 × 90		块	0.93	0.82	
混凝土砌块 (单排孔) (MU5、MU7.5)	390 × 190 × 190		块	6.31	5.60	
混凝土砌块 (双排孔) (MU5、MU7.5)	390 × 190 × 190		块	7.28	6.46	
混凝土多孔砖 (MU7.5、MU10)	240 × 115 × 90		块	1.23	1.09	
非承重混凝土空心砖 (MU-15)	240 × 115 × 90		块	1.52	1.35	
泰山主龙骨	DU38*12*1.0		正美装饰	m	7.30	6.47
	DU50*15*1.2	m		11.37	10.08	
	DC60*27*1.2	m		17.49	15.52	
泰山副龙骨	DC50*19*0.5	m		6.50	5.76	
	DC60*27*0.6	m		9.76	8.66	
泰山竖龙骨	QC75*45*0.6	m		14.07	12.48	
	QC100*45*0.7	m		18.54	16.45	
泰山横龙骨	QU75*35*0.6	m		11.27	10.00	
	QU100*40*0.7	m		16.22	14.39	
泰山边龙骨	DL20*30*20*0.48	m		4.44	3.94	
泰山普通纸面石膏板	2400*1200*9.5	m ²		13.25	11.76	
	2400*1200*12	m ²		14.68	13.03	
泰山防潮纸面石膏板	2400*1200*9.5	m ²		24.00	21.30	
	2400*1200*12	m ²		24.80	22.00	
泰山耐火纸面石膏板	2400*1200*9.5	m ²		22.81	20.24	
	2400*1200*12	m ²		24.08	21.37	
泰山耐水纸面石膏板	2400*1200*9.5	m ²		27.98	24.83	
	2400*1200*12	m ²		31.57	28.01	
泰山分解甲醛石膏板-T20	2400*1200*9.5	m ²	34.01	30.17		
泰山分解甲醛石膏板-T30	2400*1200*9.5	m ²	40.31	35.76		

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备 注
泰山玻璃纤维布面石膏板	2400*1200*12.5	正美装饰	m ²	46.61	41.35	
泰山高密度高强耐火纸面石膏板(GFP)	2400*1200*12		m ²	78.56	69.69	
泰山高密度高强耐火玻璃纤维布面石膏板(GFG)	2400*1200*12.5		m ²	80.16	71.12	
泰山硅藻泥吸音装饰板	600*600*12		m ²	26.11	23.17	
泰山防火吸音装饰板	600*600*10		m ²	16.37	14.52	
(丽天)无石棉硅酸钙板零石棉四防天花板	印花 600*600*4		m ²	26.76	23.74	
	压花 600*600*5		m ²	30.83	27.35	
	冲孔 600*600*5.5		m ²	36.93	32.76	
(巧天)无石棉硅酸钙板	1220*2440*8		m ²	35.16	31.19	
	1220*2440*10		m ²	38.42	34.09	
	1220*2440*12		m ²	46	40.81	
内墙塑铝板(上海吉祥)	1200*2440*3.0(10丝)		m ²	61.47	54.54	
	1200*2440*3.0(15丝)		m ²	74.175	65.81	
	1200*2440*3.0(21丝)		m ²	83.261	73.87	
	1200*2440*4.0(18丝)		m ²	86.165	76.45	
	1200*2440*4.0(21丝)		m ²	94.547	83.88	
外墙铝单板(中国吉祥)	氟碳二涂 2.5厚		m ²	358.16	317.76	
	氟碳二涂 3.0厚		m ²	425.92	377.88	
外墙塑铝板聚酯(上海吉祥)	1200*2440*4.0(30丝)		m ²	115.55	102.52	氟碳涂层每平方米增加10元
	1200*2440*4.0(35丝)		m ²	120.148	106.60	
	1200*2440*4.0(40丝)	m ²	129.036	114.48		
	1200*2440*4.0(45丝)	m ²	130.609	115.88		
木丝吸音板	1200*2440*15	m ²	76.1145	67.53		
	1200*2440*20	m ²	86.4885	76.73		
	环保 E1 级厚 15mm	m ²	98.2065	87.13		
纤维吸音板	1200*2440*9.0	m ²	57.855	51.33		
万能胶(吉祥)			Kg	30.62	27.17	
复合木模板	2440*1220*18		m ²	45.00	39.92	
杉木芯细木工板	2440*1220*18		m ²	82.35	72.88	优等全方 E0
	2440*1220*17		m ²	76.78	67.95	优等全方 E0
	2440*1220*17		m ²	71.55	63.32	优等全方 E1
	2440*1220*16		m ²	68.66	60.76	优等全方 E0
	2440*1220*16		m ²	66.06	58.46	优等全方 E1
柳杂多层板	2440*1220*18		m ²	85.50	75.66	优等 E1
	2440*1220*12		m ²	64.33	56.93	优等 E0
	2440*1220*9		m ²	53.31	47.18	优等 E0
	2440*1220*9		m ²	50.35	44.56	优等 E1

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备 注	
杨木多层板	2440*1220*7	宜兴莫干 山建材	m ²	47.60	42.12	优等 E1	
柳杂多层板	2440*1220*5		m ²	37.86	33.50	优等 E0	
柳杂多层板	2440*1220*5		m ²	33.99	30.08	优等 E1	
阻燃多层板	2440*1220*18		m ²	73.50	65.04	优等 E0	
	2440*1220*15		m ²	69.30	61.33	优等 E0	
	2440*1220*12		m ²	63.60	56.28	优等 E0	
	2440*1220*9		m ²	55.00	48.67	优等 E0	
	2440*1220*5		m ²	45.80	40.53	优等 E0	
杉木木工板	2440*1220*16		m ²	49.45	43.76	工程板	
	2440*1220*17		m ²	53.31	47.18	工程板	
	2440*1220*18		m ²	57.95	51.28	工程板	
预应力混凝土生态景观组合护岸桩 RSP 型主受力桩	RSP-400 × 570A-C60		江苏麦廊 新材料	M	730.00	646.02	B 型桩, 价格增加 30 元/米; C 型桩, 价格增加 60 元/米。
RSP 型预应力连接板桩	YB150-660-C40			M	580.00	513.27	连接板桩的宽度每增加 100mm, 价格增加 20 元/米; 表面压花, 压花部分价格增加 80 元/米。
	YB200-660-C40	M		595.00	526.55	连接板桩的宽度每增加 100mm, 价格增加 20 元/米; 增加水上生态仓按 90 元/个计, 增加水下生态仓按 65 元/个计, 绿植培育按 80 元/管计; 表面压花, 压花部分价格增加 80 元/米。雨水膨胀铰链 70 元/米。	
	YTB150-720-C40	M		590.00	522.12	连接板桩的宽度每增加 100mm, 价格增加 20 元/米; 表面压花, 压花部分价格增加 80 元/米。	
预应力混凝土生态景观组合护岸桩 ZSP 型主受力桩	ZSP-400 × 440A-C60	江苏麦廊 新材料	M	680.00	601.77	B 型桩, 价格增加 25 元/米; C 型桩, 价格增加 50 元/米。	
ZSP 型预应力连接板桩	YTB150-720-C40		M	590.00	522.12	连接板桩的宽度每增加 100mm, 价格增加 20 元/米; 表面压花, 压花部分价格增加 80 元/米。	
	YTB200-720-C40		M	605.00	535.40	连接板桩的宽度每增加 100mm, 价格增加 20 元/米; 增加水上生态仓按 90 元/个计, 增加水下生态仓按 65 元/个计, 绿植培育按 80 元/管计; 表面压花, 压花部分价格增加 80 元/米。	
复合材料仿木桩	φ 200 圆形		M	226.00	200.00	桩间锁扣条 15 元/米, 桩顶设置花盆 20 元/只。	
复合材料仿木桩	150 × 250 异形		M	254.00	224.78		

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备 注	
预应力混凝土生态景观组合护岸桩 ZSP 型主受力桩	ZSP-400×440A-C60	江苏麦廊 新材料	M	680.00	601.77	B 型桩, 价格增加 25 元/m; C 型桩, 价格增加 50 元/m	
	ZSP-320×340A-C60		M	475.00	420.35		
ZSP32 型预应力连接板桩	YTB120-100-C40		M	515.00	455.75	连接板桩的宽度每增加 100mm, 价格增加 20 元/m, 表面压花, 压花部分价格增加 80 元/m	
	YTB120-130-C40		M	575.00	508.85		
ZSP40 型预应力连接板桩	YTB150-720-C40		M	590.00	522.12		
	YTB200-720-C40		M	605.00	535.40		
生态景观曲景墙桩	EQW320		M	400.00	353.98	EQW320 盖板 120 元/延米	
	EQW300		M	350.00	309.73		
生态景观曲景墙板	EQB870		M	360.00	318.58	EQW300 盖板 100 元/延米 栏杆 50 元/延米	
	EQB650		M	300.00	265.49		
磨光五彩砖	250*500*80		明明水泥 制品	m ²	215	190.38	
仿花岗岩(玄武岩)磨光侧石	1500*200*300			m	174	154.26	
仿花岗岩(玄武岩)磨光侧石	1000*250*150	m		114	100.71		
玄武岩磨光树圈	750*200*80	套		417	369.29		
高强度环保型 PC 砖(芝麻灰/黑)	250*500*50 300*600*50	m ²		163	144.48		
高强度环保型 PC 砖(芝麻灰/黑)	250*500*60	m ²		185	164.03		
高强度环保型 PC 盲道砖(黄锈/中黄)	250*500*60 300*300*50	m ²		208	184.43		
高强度环保型 PC 砖(黄锈/芝麻白)	250*500*50 300*600*50	m ²		180	159.36		
高强度环保型 PC 砖(黄锈/芝麻白)	250*500*60	m ²		203	179.76		
开孔侧石	750*300*200	块		206	182.73		
透水 PC 砖	200*400*60	m ²		234	206.95		
柔性承插口管	Φ300*2000	小马预制 构件		m	162	143	
	Φ400*2000		m	203	180		
	Φ500*2000		m	255	227		
	Φ600*2000		m	349	310		
	Φ800*2000		m	508	451		
	Φ1000*2000		m	632	561		
	Φ1200*2000		m	949	842		
	Φ1500*2000		m	1516	1345		
平口排水管Ⅲ级	Φ1000*2000		m	1148	1019		
	Φ1200*2000		m	1800	1597		
	Φ1500*2000		m	2236	1984		
柔性企口管	Φ1000*2000		m	707	627		
	Φ1500*2000	m	1616	1434			
	Φ1650*2000	m	2055	1823			
	Φ1800*2000	M	2514	2231			
仿石侧石	1000*300*200	M	168	149			
仿石侧石	1000*250*150	M	139	123			

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备 注		
仿石平石	1000*300*80	小马预制 构件	M	118	105			
透水砖	200*100*60		m ²	124	110			
pc 砖	250*500*60		m ²	137	122			
预制装配式钢筋 混凝土检查 圆井	Φ700*2000*120		m	733	651			
	Φ1000*2000*200		m	2055	1823			
	Φ1250*2000*200		m	2374	2106			
	Φ1500*2000*200		m	2914	2585			
预制装配式钢筋 混凝土检查 方井	700*400*1000*70		m	627	557			
	500*500*1000*120		m	639	567			
	600*600*1000*120		m	709	629			
	1650*1650*2000*220		m	4528	4017			
预制装配式钢筋 变径板	Φ1400*150		块	493	438			
	Φ1600*180		块	627	557			
	Φ1900*200		块	525	466			
	Φ2300*200		块	1788	1586			
耐力板	3MM		宣城 好太阳	m ²	120.00	106.47	广东红波	
	5MM	m ²		200.00	177.44			
	8MM	m ²		320.00	283.91			
阳光板	5MM	m ²		58.00	51.46			
	8MM	m ²		68.00	60.33			
	10MM	m ²		78.00	69.20			
	16MM	m ²		124.80	110.72			
APVC 瓦	2.0MM	m ²		50.00	44.36			
	3.0MM	m ²		75.00	66.54			
铁木瓦	1.5MM	米		60.60	53.77			
	2.0MM	米		80.75	71.64			
合成树脂瓦 3.0MM	1050 型	m ²		69.60	61.75			
树脂小青瓦 3.0MM	1050 型	m ²		69.60	61.75			
正脊瓦 135 度	1050 型	件		56.50	50.13			
斜脊瓦	1050 型	件		48.50	43.03			
末端	240 型	件		26.00	23.07			
三通	160*180*180	件		36.50	32.38			
ASA 仿古滴水板	675 型	件		48.50	43.03			
左/右山墙泛水板	1140 型	件		48.50	43.03			
防水配件	帽、盖、胶圈	套		1.20	1.06			
惠达洁具	座便器系列 HD6307A	朝辉建材		套	1550	1375.18		产地唐山
	坐便器系列 HD6316A			套	1350	1197.74		
	台上盆 HD3			只	315	279.47		
	台下盆 HDU012			只	295	261.73		
	拖把池 HD8 482*411*589			只	460	408.12		
	拖把池 HD1 552*475*810			只	950	842.85		
	幼儿挂便 HDu460		只	530	470.22			

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备 注
惠达洁具	幼儿马桶 HDC229	朝辉建材	只	620	550.07	
	幼儿蹲坑 HD41		只	305	270.60	
	蹲便器 HD5 588*468*245		只	315	279.47	
	蹲便器 HQ1 加长型 630*460*320		只	395	350.45	
	蹲便器 HD33 618*404*197		只	365	323.83	
	挂便器 HD620 408*345*630		只	580	514.58	
	挂便器 HDU718 480*470*640		只	950	842.85	
	挂便器 HDU012 293*325*725		只	650	576.69	
	立便器 HDU900 415*350*900		套	1450	1286.46	
	立柱洗面盆 HD304		套	380	337.14	
	小便感应器 HD3112AC		套	750	665.41	
	小便延时阀 HDK822		套	195	173.01	
	脚踏式大便阀 HD920B		只	380	337.14	
	手按大便延时阀 HDK921		只	220	195.19	
	大便感应器 HD211AC		只	1050	931.57	
	双孔冷热水面盆龙头 H2781		只	420	372.63	
	单孔冷水面盆龙头 H5620		只	210	186.31	
	淋浴龙头 HDB5005		只	1350	1197.74	
	面盆感应龙头 504		只	950	842.85	
	台盆下水 HDGD0001A		只	75	66.54	
	HDA0856 拖把池加长型龙头		只	95	84.29	
	蹲坑水箱 HDS0601-T		只	215	190.75	
	三角阀 HDj5002		只	45	39.92	
	洗衣机龙头 HD807		只	75	66.54	
	快开龙头 HD804		只	75	66.54	
	10*10 全铜地漏 HD8803		只	75	66.54	
	50 公分软管		只	25	22.18	
新中源陶瓷	玉聚晶华 NHJ8811 80*80	片	99	87.83	产地广东	
	玉聚晶华 NHJ8812 80*80	片	135	119.77		
	雪花白系列 3DMC8900 80*80	片	155	137.52		
	臻冠系列 3DMC8971 80*80	片	155	137.52		
	臻冠系列 3DMC8970 80*80	片	155	137.52		
	臻冠系列 3DMC8908 80*80	片	155	137.52		
	臻冠系列 10020 20*100	片	49	43.47		
	臻冠系列 10031 20*100	片	49	43.47		
	臻冠系列 9020 15*90	片	38	33.71		
	臻冠系列 9031 15*90	片	38	33.71		
	锻光轴系列 3DGY8002 80*80	片	145	128.65		
	锻光轴系列 3DGY8001 80*80	片	145	128.65		
	玉聚晶华 6811 60*60	片	33	29.28		
	玉聚晶华 6812 60*60	片	33	29.28		
	东方印象 ZY6P003 60*60	片	43	38.15		
	通体瓷抛釉 NB12601 120*60	片	185	164.13		

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备 注
	通体瓷抛釉 NB126133C 120*60		片	185	164.13	
	水晶之恋瓷片 1NC63000 30*60		片	19	16.86	
	春暖花开瓷片 5MC63855 30*60		片	18	15.97	
	春暖花开瓷片 5DIE6099 30*60		片	18	15.97	
	混包 5D1E60111 30*60		片	18	15.97	
	瓷片 5DIE30100 30*30		片	13	11.53	
	石尚倾城瓷片 5MC3855 30*30		片	14	12.42	
	通体大理石 XQ71511 75*150		片	285	252.86	
	通体大理石 XQ71505 75*150		片	285	252.86	
惠万家瓷砖	一石多面通体大理石 HF8011 80*80	朝辉建材	片	135	119.77	
	一石多面通体大理石 HF88805 80*80		片	135	119.77	
	一石多面通体大理石 HF88813 80*80		片	125	110.90	
	一石多面通体大理石 HF88658 80*80		片	125	110.90	
	一石多面通体大理石 HF88685 80*80		片	145	128.65	
	一石多面通体大理石 HF88810 80*80		片	145	128.65	
	一石多面通体大理石 HF88815 80*80		片	145	128.65	
	金刚大理石 HF126605 60*120		片	185	164.13	
	金刚大理石 HF126606 60*120		片	185	164.13	
	金玉良缘 61487 30*60		片	14.5	12.86	
	格尔尼卡 61488 30*60		片	14.5	12.86	
	星河灰 61497 30*60		片	17	15.08	
	保加利亚灰 61481 30*60		片	17	15.08	
	波西米亚 61545 30*60		片	17	15.08	
	粉世佳人 61501 30*60		片	15.5	13.75	
	宝格丽亚 61527 30*60		片	15.5	13.75	
	科尔维亚 61529 30*60		片	17	15.08	
	金玉良缘 36498 30*30		片	12	10.65	
	星河灰 36488 30*30		片	12	10.65	
	卫浪		WLZ-020 连体 670*340*720	佳隽建材	只	
WLZ-026 连体 670*340*745		只	1118		991.90	
WLZ-333A 连体 715*395*760		只	1435		1273.15	
WLD-111 蹲便器 580*450*240		只	325		288.34	
WLD-111 蹲便器 650*470*270		只	368		326.49	
WLD-111A-1 蹲便器 585*445*260		只	368		326.49	
WLG-03A 挂式小便器 365*315*615		只	530		470.22	
WLG-11B 挂式小便器 385*290*650		只	495		439.17	
WLG-333 挂式小便器 345*320*720		只	950		842.85	
WLTP-03 台下盆 555*435*190		只	320		283.91	
WLTP-09 台下盆 530*360*180		只	365		323.83	
WLTP-05 立柱盆 505*430*815		只	375		332.70	
1051 单孔台盆龙头		只	425		377.06	
1047 单孔台盆龙头		只	445		394.81	
G318AB 小便感应器		只	745		660.97	

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备 注
	G529AB 大便感应器	佳隽建材	只	950	842.85	
	D001A 小便延时冲洗阀		只	215	190.75	
	D005A 延时脚踏冲洗阀		只	495	439.17	
	015 三角阀		只	48	42.59	
	WL-A016 水箱		只	265	235.11	
公元 PVC 排水管	50*2.0		米	25.36	22.44	
	75*2.3		米	41.95	37.12	
	110*3.2		米	80.17	70.94	
	160*4.0		米	156.47	138.47	
	200*4.9		米	237.45	210.13	
公元 PVC 雨水管	50*2.0		米	25.36	22.44	
	75*2.3		米	41.95	37.12	
	110*3.2		米	68.25	60.4	
	160*4.0		米	105.63	93.48	
公元(精杰)HDPE 双壁波纹管 SN8 级	DN200		米	97	85.75	
	DN225		米	112.5	99.56	
	DN300		米	187.86	166.25	
	DN400		米	357.75	316.59	
	DN500		米	463.85	410.49	
	DN600		米	767.28	679.01	
	DN800		米	1335.76	1182.09	
公元 PE100 埋地 给水管 0.6mpa	200*7.7	宜兴市公 元建材	米	489.15	432.88	
	250*9.6		米	613.48	542.9	
	315*12.1		米	798.38	706.53	
	355*13.6		米	1028.82	910.46	
	400*15.3		米	1879.52	1663.3	
	500*19.1		米	2590.16	2292.18	
公元 PE 无压埋地 排污管 SN4	200*7.7		米	435.13	385.07	
	250*9.6		米	680.77	602.45	
	315*12.1		米	697.36	617.13	
	355*13.6		米	867.63	767.82	
	400*15.3		米	1721.57	1523.52	
	500*19.1		米	2692.83	2383.04	
公元流槽起始井	450*300		只	750.25	663.94	
	630*400		只	1487.05	1315.98	
公元流槽三通井	450*300		只	872.91	772.49	
	630*400		只	1625.34	1438.36	
公元流槽弯头井	450*300		只	870.95	770.75	
	630*400		只	1486.18	1315.21	
公元流槽直通井	450*300		只	787.85	697.22	
	630*400		只	1528.19	1352.39	

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备 注
公元流槽四通井	450*300	宜兴市公 元建材	只	871.12	770.91	
	630*400		只	1689.45	1495.09	
公元 HDPE 中空缠绕井筒	450 系列		只	670	592.92	
	630 系列		只	1410	1247.79	
光华牌、PVC-U 中型、阻燃电工管	D16		米	3.11	2.71	
	D20		米	4.38	3.81	
	D25		米	5.4	4.7	
	D32		米	6.72	6.72	
	D40		米	11.93	10.38	
光华牌、PVC-U 国标排水管	D50X2.0		米	17.32	15.07	
	D75X2.3		米	29.97	26.07	
	D110X3.2		米	55.13	47.96	
	D160X4.0		米	110.63	96.25	
	D200X4.9		米	168.16	146.3	
光华牌、PVC-U 雨水管	D50		米	12.97	11.28	
	D75		米	22.13	19.25	
	D110		米	38.56	33.55	
	D160		米	70.55	61.38	
光华牌、中空消音管	D50		米	24.66	21.45	
	D75		米	36.03	31.35	
	D110	米	53.85	55.55		
	D160	米	124.16	108.02		
光华牌、中空螺旋消音管	D75	米	52.85	45.98		
	D110	米	86.1	75.35		
	D160	米	189.4	164.78		
光华牌 PP-R 冷水管	D20X2.3	米	13.03	11.34		
	D25X2.8	米	21.13	18.38		
	D32X3.6	米	33.79	29.4		
	D40X4.5	米	54.31	47.25		
	D50X5.6	米	75.43	65.62		
	D63X7.1	米	120.08	104.47		
	D75X8.4	米	172	152.25		
	D90X10.1	米	242.82	211.26		
	D110X12.3	米	359.9	313.11		
光华牌 PP-R 热水管	D20X2.8	米	15.68	13.65		
	D25X3.5	米	24.16	21.02		
	D32X4.4	米	36.45	31.71		
	D40X5.5	米	63.37	55.13		
	D50X6.9	米	90.65	78.86		
	D63X8.6	米	139.4	121.28		
	D75X10.3	米	211.81	184.28		
	D90X12.3	米	295.93	257.46		
	D110X15.1	米	441.13	383.78		

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备 注
中冀众邦金属电线钢导管、KBC、JDC	20X1.0	宜兴市公 元建材	米	5.35	4.65	
	20X1.5		米	7.93	6.9	
	25X1.2		米	8.16	7.1	
	25X1.5		米	9.94	8.65	
	32X1.2		米	10.41	9.06	
	32X1.5		米	13.03	11.34	
	40X1.2		米	13.28	11.55	
	40X1.5		米	16.3	14.16	
	50X1.2		米	16.62	14.46	
	50X1.6		米	21.84	19	
	宜万川 HDPE 静音排水管		50X3.0	宜兴市公 元建材	米	43.7
75X3.0		米	66.7		58.03	
110X4.2		米	112.7		98.05	
160X6.2		米	216.2		188.1	
200X6.2		米	365.7		310.33	
宜万川中空内螺旋管	110X6.0	宜兴市公 元建材	米	135.7	118.06	
	160X6.0		米	204.7	178.1	
宜万川实壁内螺旋管	110X4.2	宜兴市公 元建材	米	135.7	118.06	
	160X6.2		米	239.2	208.1	
宜万川专用雨水管	110X4.2	宜兴市公 元建材	米	147.2	128.07	
宜万川 3S 静音排水管	110X4.2	宜兴市公 元建材	米	135.7	118.06	
	160X6.2		米	250.7	218.1	
宜万川 FRPP 螺旋静音管	110X4.5	宜兴市公 元建材	米	170.2	148.07	
宜万川 FRPP 管材	50X3.2	宜兴市公 元建材	米	43.7	38.02	
	75X3.8		米	78.2	68.03	
	110X4.5		米	135.7	118.06	
	160X5.0		米	227.7	198.1	
	200X6.5		米	423.2	368.18	
油性氟碳漆(双包)		虎皇	m ²	158.00	140	
水性氟碳漆(双包)			m ²	138.00	122	
天然真石漆(双包)			m ²	85.00	75	
热反射隔热涂料(双包)			m ²	120.00	106	
仿石漆(双包)			m ²	105.00	93	
弹性涂料(双包)			m ²	48.00	43	
质感涂料(双包)			m ²	80.00	71	
外墙涂料(双包)			m ²	38.00	34	
环氧地坪漆(双包)			m ²	58.00	51	
环氧自流地坪漆(双包)			m ²	96.00	85	
外墙柔性腻子	MT-5230B			kg	3.00	3

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备 注
外墙抗裂腻子(含砂)	MT-5211B	虎皇	kg	2.00	2	
外墙保温腻子(配套反射隔热涂料)	MT-5270A		kg	1.90	2	
水性外墙封闭底漆	MT-5201		kg	15.00	13	
环保工程涂料(内墙)	LT-2003		kg	9.37	8	
美白乳胶漆(内墙)	LT-5003		kg	7.80	7	
高级永坚丽乳胶漆(内墙)	LT-2005		kg	15.60	14	
内墙特效防霉乳胶漆(含硅)	LT-FM-1		kg	10.00	9	
水性无机涂料	HW-5G		kg	22.00	20	
弹性涂料(平弹)	MT-TB1		kg	28.00	25	
弹性涂料(中弹)	MT-TB-B		kg	18.00	16	
弹性涂料(高弹)	MT-TA		kg	38.00	34	
超级外墙乳胶漆	MT-A		kg	22.00	20	
高级外墙乳胶漆	MT-B		kg	15.00	13	
天然真石漆	MT-5800		kg	7.80	7	
弹性反射隔热外墙涂料	FSQ-020		kg	38.00	34	
质感涂料	MT-5600B		kg	8.80	8	
仿石漆(水包砂)	MT-5800-2		kg	28.00	25	
仿石漆(水包水)	MT-5800-1		kg	30.00	27	
彩陶岩	MT-6800		kg	10.00	9	
艺术木纹面漆	SF-05		kg	90.00	80	
水性氟碳漆	SF-03		kg	70.00	62	
油性氟碳漆(混合液)	MF-L-03 乙		kg	100.00	89	
强力瓷砖粘结剂	CZ-800		kg	90.00	80	
调和漆	CZ53-31		kg	15.00	13	
铁红防锈漆	CZ53-31		kg	14.00	12	
环氧富锌底漆	H06-50 乙		kg	36.00	32	
环氧云铁中间漆	H53-2 乙		kg	22.00	20	
丙烯酸聚氨酯面漆	B-56-1 乙		kg	40.00	35	
稀释剂	B-*L		kg	15.00	13	
室外薄型钢结构防火涂料	WB(BHF-030)		kg	26.00	23	
室外超薄型钢结构防火涂料	WCB(BHF-020)		kg	30.00	27	
室外厚型钢结构防火涂料	WH(WHF-010)		kg	9.00	8	
PVC 电工套管中型(315M)	16		宣城旭君 建材	米	3.98	3.52
	20	米		5.76	5.10	
	25	米		7.16	6.34	
	32	米		10.2	9.03	
	40	米		16.34	14.46	
中空螺旋消音管	75	米		76.02	67.27	
	110	米		125.74	111.27	
	160	米		272.8	241.42	

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备 注
实壁螺旋消音管	75	宜城旭君 建材	米	71.12	62.92	
	110		米	123.83	109.58	
	160		米	263.58	233.26	
中空平壁消音管	75		米	73.8	62.31	
	110		米	120.98	107.06	
PVC 排水管	50		米	23.85	21.11	
	75		米	40.8	36.11	
	110		米	76.56	67.75	
	160		米	158.6	140.35	
	200		米	236.88	209.63	
PVC 雨水管	110		米	56	49.56	
	110*2.8 加强型		米	63.78	56.44	
	160		米	105.32	93.2	
PP 静音管系列	50		米	66	58.41	
	75		米	115.2	101.95	
	110		米	198.45	175.62	
	160		米	342.76	303.33	
	110 螺旋		米	238.84	211.36	
HDPE 双壁波纹管 s2	DN225		米	98.36	87.04	
	DN300		米	187.16	165.63	
	DN400		米	360.12	318.69	
	DN500		米	458.56	405.81	
	DN600		米	780.38	690.6	
	DN800		米	1280.74	1133.4	
PE100 开挖埋地排污管	200*11.9		米	428.25	378.98	
	250*14.8		米	668.38	591.49	
	315*18.7		米	1067.43	944.63	
	315*12.1		米	675.07	597.41	
	355*21.1	米	1259.2	1114.34		
	355*13.6	米	853.11	754.96		
	400*23.7	米	1718.4	1520.71		
	400*15.3	米	1086.33	961.35		
	500*29.7	米	2686.05	2377.04		
	633*37.4	米	4260.9	3770.71		
	流槽起始井	450*300	米	746.98	661.04	
630*400		米	1411.88	1249.45		
流槽三通井	450*300	米	859.6	760.71		
	630*400	米	1593.97	1410.59		
流槽弯头井	450*300	米	80.91	71.6		
	600*400	米	1511.49	1337.6		

无锡市建筑工程常用起重机械4月市场租赁参考价

设备名称(型号)	除税租赁价格(元/月)			独立高度进退场费(元)(含进退场运费、安拆费用、检测费用等)	附墙安装、加节、拆卸、降节人工费及运费(元/道)	人工(塔式起重机需求一司机二司索)		备注	
	独立高度	70米以内	100米以内			司机(元/月/人)	司索(元/月/人)		
塔式起重机	租金	租金	租金						
QTZ63	14500	17000	19000	34000	7000	8500	5500		
QTZ80	18000	20000	23000	39000	8000	8500	5500		
QTZ125	35000	38000	41000	58000	10000	8500	5500		
QTZ160	39000	43000	47000	63000	11000	8500	5500		
QTZ200	46000	50000	55000	67000	13000	8500	5500		
QTZ250	52000	57000	63000	70000	15000	8500	5500		
QTZ315	60000	66000	74000	83000	17000	8500	5500		
施工升降机	除税租赁价格(元/月)			进退场费(元/台)		人工		备注	
	60米以内	100米以内		60m以内高度进退场费(元)含进退场运费、安拆费用、检测费用等	100m以内高度进退场费(元)含进退场运费、安拆费用、检测费用等	司机(元/月/人)	/		
SC200/200	11000	13000		23500	32000	5500	/		
SC100/100	7000	/		16000	/	5500	/		
汽车起重机	除税租赁价格(元/台班)								
25t	1500								备注
35t	2500								
50t	3000								
70t	4500								
100t	7000								
130t	9000								
160t	11000								
高处作业吊篮	除税租赁价格(元/台班)								
ZLP630	50								
ZLP800	50								

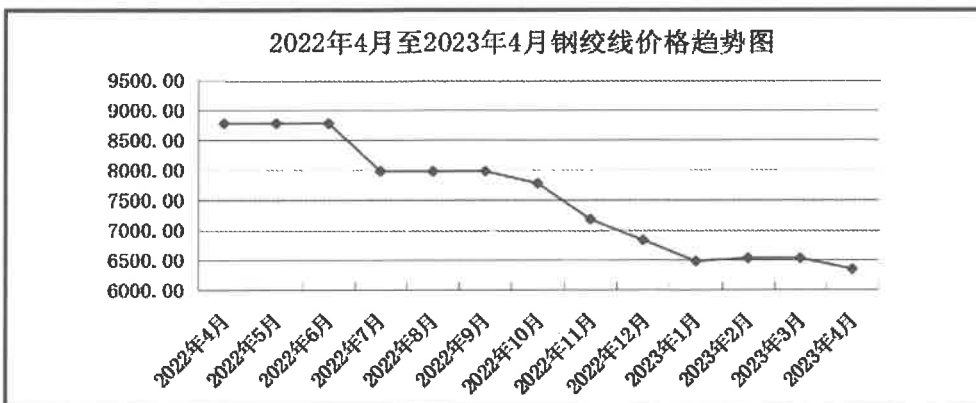
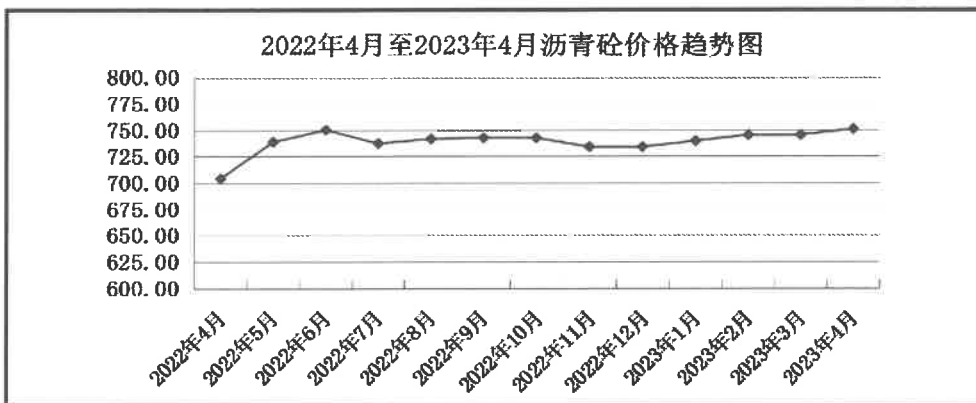
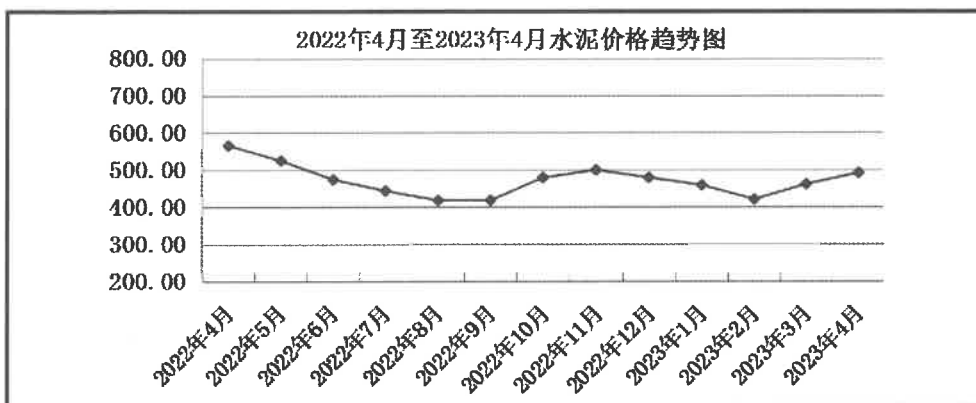
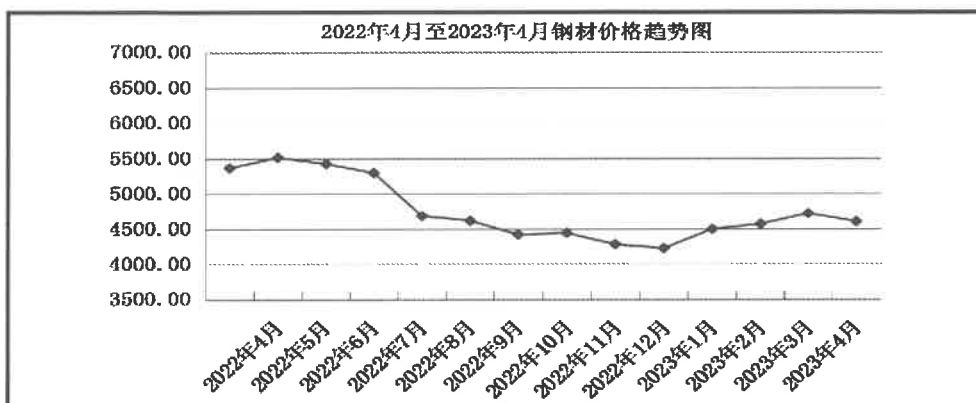
注:1、以上租金不含司机和司索人工费用。 2、以上进退场费用考虑使用地脚螺丝,基础脚柱费另计。

2023年4月份无锡市建筑工种人工成本信息表

序号	工种	月工资	日工资	备注
1	建筑、装饰工程普工	5400	180	按30天/月计算
2	木工(模板工)	6300	210	按30天/月计算
3	钢筋工	5700	190	按30天/月计算
4	混凝土工	5400	180	按30天/月计算
5	架子工	6000	200	按30天/月计算
6	砌筑工(砖瓦工)	5700	190	按30天/月计算
7	抹灰工(一般抹灰)	5400	180	按30天/月计算
8	抹灰、镶贴工	5850	195	按30天/月计算
9	装饰木工	6300	210	按30天/月计算
10	防水工	5400	180	按30天/月计算
11	油漆工	5700	190	按30天/月计算
12	管工	5700	190	按30天/月计算
13	电工	6000	200	按30天/月计算
14	通风工	5700	190	按30天/月计算
15	电焊工	6000	200	按30天/月计算
16	起重工	5700	190	按30天/月计算
17	玻璃工	5700	190	按30天/月计算
18	金属制品安装工	5700	190	按30天/月计算

说明：该价格并非信息价，仅为相关单位内部核定工程成本，劳务分包单位之间进行劳务合同谈判等提供价格参考。

2022年4月至2023年4月主要建筑材料价格走势



无锡市建筑工程常用施工机械、周转材料 市场租赁参考价格(2023年4月)

机械名称	规格型号	单位	含税租赁价格(元)	税率	提供单位
挖掘机	1.0M ³ (履带式)	台班	1900	3%	综合
挖掘机	0.8M ³ (轮胎式)	台班	900	3%	综合
脚手扣件		只/天	0.006	3%	东北塘盛达钢管扣件租赁站
组合钢模板		m ² /天	0.160	3%	综合
反铲挖掘机(履带式)	斗容量0.5m ³	台班	1190.00	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟沅基础建设工程有限公司
反铲挖掘机(履带式)	斗容量0.8m ³	台班	1980.00	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟沅基础建设工程有限公司
反铲挖掘机(履带式)	斗容量1.0m ³	台班	2090.00	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟沅基础建设工程有限公司
反铲挖掘机(履带式)	斗容量1.25m ³	台班	2270.00	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟沅基础建设工程有限公司
反铲挖掘机(履带式)	斗容量1.5m ³ 以下	台班	2940.00	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟沅基础建设工程有限公司
反铲挖掘机(履带式)	加长臂型(18M-20M)	台班	4840.00	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟沅基础建设工程有限公司
反铲挖掘机(履带式)	加长臂型(20M-22M)	台班	5200.00	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟沅基础建设工程有限公司
反铲挖掘机(履带式)	加长臂型(22M-25M)	台班	6000.00	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟沅基础建设工程有限公司
破碎挖掘机(反铲履带式)	80型以下	台班	1320	3%	无锡市伟云基础工程有限公司
破碎挖掘机(反铲履带式)	180型以下	台班	1480	3%	无锡市伟云基础工程有限公司
破碎挖掘机(反铲履带式)	260型以下	台班	2240	3%	无锡市伟云基础工程有限公司
钢走道板	6m*1.2m/块	台班	1.2元/m ²	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟沅基础建设工程有限公司
推土机	160型号	台班	2600.00	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟沅基础建设工程有限公司

注:以上价格包含人工、机械及油料费用。

法尔胜钢绞线 4月份市场参考价格

材料名称	规格	单位	含税价格(不含运费)	除税价格(不含运费)
钢绞线	Φ15.24	元/吨	6350	5600

单位：江阴法尔胜钢铁制品有限公司

地址：江阴璜土镇澄常工业园

联系人：钱 勇

联系电话：13961626263

无锡市彩色沥青2023年 4月市场参考价格

材料名称	规格型号	单位	含税价	除税价
彩色沥青混凝土(红)	CAC-10	元/吨	2200	1950
彩色沥青混凝土(灰)	CAC-10	元/吨	2200	1950
彩色沥青混凝土(绿)	CAC-10	元/吨	2400	2130
彩色沥青混凝土(蓝)	CAC-10	元/吨	2800	2480
彩色沥青混凝土(黄)	CAC-10	元/吨	2800	2480

注：该价格为成品彩色沥青砼价格，不适用普通沥青砼上做彩色涂层。

装配式预制钢筋混凝土构件

序号	构件类型	单位	含税价	除税价	含钢筋量	模具含量	埋件含量
1	预制叠合板	m ³	3156	2793	100kg/m ³	5kg/m ³	桁架钢筋30m
2	预制楼梯	m ³	3192	2825	100kg/m ³	10kg/m ³	15kg/m ³
3	预制阳台板	m ³	3192	2825	85kg/m ³	8kg/m ³	10kg/m ³
4	预制空调板	m ³	3192	2825	80kg/m ³	10kg/m ³	10kg/m ³
5	预制外围护墙	m ³	3360	2973	80kg/m ³	14kg/m ³	15kg/m ³
6	预制剪力墙板	m ³	3264	2888	90kg/m ³	10kg/m ³	20kg/m ³
7	预制夹心保温墙板	m ³	3480	3080	100kg/m ³	20kg/m ³	30kg/m ³

提供单位:无锡嘉盛商远建筑科技有限公司

注:1、饰面辅助材料费另行计算;

2、各类构件价格可根据工程项目的工期及构件含钢量的变化按实际调整;

2、本报价按混凝土(C30)计算,每增加一个强度等级增加15元/立方米;

3、本报价为送达工地价格(运距50KM以内),包含运费,不包含押车费用;

4、本报价不含深化设计费、卸车费、安装费与构件出厂后各单位要求的检测费用;

5、夹心保温墙板价格包括XPS保温材料及保温连接件;

6、PC构件方量(包括夹心保温板)均按构件外围尺寸计算;

7、叠合板中桁架钢筋按常规报价;

8、本报价不包含墙体窗框预埋材料及人工费用。

PC 预制构件市场信息价格

名称	规格	单位	含税价格 (元)13%	除税价格 (元)	产品含量描述				
					含钢量	套筒规格数量	埋件含量	模具含量	备注
PC预制叠合板	60mm板厚	m ²	3200	2831.86	150kg/m ²			8kg/m ²	叠合筋 30m
PC预制楼梯	无饰面	m ³	3200	2831.86	100kg/m ³		10kg/m ³	15kg/m ³	
PC预制阳台板	无饰面	m ³	3500	3097.35	160kg/m ³		10kg/m ³	15kg/m ³	
PC预制空调板	无饰面	m ³	3600	3185.84	130kg/m ³		10kg/m ³	15kg/m ³	
PC预制梁	无饰面	m ³	3800	3362.83	180kg/m ³		15kg/m ³	20kg/m ³	
PC预制柱	无饰面	m ³	4200	3716.81	190kg/m ³	D22 10个/m ³	10kg/m ³	15kg/m ³	
PC剪力墙板	无饰面	m ³	3400	3008.85	90kg/m ³	D18 7个/m ³	15kg/m ³	15kg/m ³	
PC内填充墙墙板	无饰面	m ³	3200	2831.86	80kg/m ³		10kg/m ³	15kg/m ³	
PC夹心保温外墙板	保温30cm厚	m ²	3800	3362.83	90kg/m ²	D18 7个/m ²	15kg/m ²	15kg/m ²	

提供单位:江苏东尚住宅工业工业有限公司

注:1、饰面辅助材料费另行计算;

2、各类构件价格根据工程项目的工期及产品含量的变化按实调整;

3、本报价为到工地价(运距 80km 以内),不包括卸车及现场堆放架费用;

4、本价格不包含平行检测费用,不包含钢副框及窗框保护费;

5、夹心保温板价格包括 XPE、保温连接件等;

6、PC 构件方量(包括夹心保温板)均按构件外围尺寸计量;

7、叠合板中叠合筋仅按常规规格叠合筋报价;

8、套筒灌浆料为外采购。