

无锡工程造价信息

2023年第十期
(总第224期)

无锡市工程造价管理协会 主办
(内部资料)



无锡市工程造价管理协会
公众号

地址: 无锡市滴翠路82号
邮编: 214031
联系电话: 0510-82739987
电子信箱: wxzjxh@126.com
网址: <http://www.wxgcjz.com.cn>

目 录

· 政策法规 ·

- 1 省住房和城乡建设厅关于明确历史文化街区改造工程计价有关问题的公告

· 优秀论文 ·

- 9 幕墙工程计价探讨及要点分析

· 工作研究 ·

- 17 工程量清单计价经济指标分析
- 24 江苏省建设工程招标投标中标项目台账(月报表)

· 材料价格 ·

- 25 无锡市建设工程材料价格信息发布和使用说明
- 26 无锡市2023年10月份建设工程材料信息价
- 40 无锡市2023年10月份安装工程材料信息价
- 44 宜兴市建材信息发布调整说明
- 45 宜兴市2023年10月份建设工程材料信息价
- 49 宜兴市2023年10月份建设工程材料市场信息价

· 市场信息 ·

- 65 无锡市建筑工程常用起重机械10月市场租赁参考价
- 66 10月份无锡市建筑工种人工成本信息表
- 67 2022年10月至2023年10月主要建筑材料价格走势
- 68 10月份常用施工机械、周转材料市场租赁参考价格
- 69 法尔胜钢绞线10月份市场参考价格
- 69 无锡市彩色沥青10月市场参考价格
- 70 装配式预制钢筋混凝土构件10月市场参考价格

自2021年1月起建材品牌市场信息可登录无锡工程造价网(<http://www.wxgcjz.com.cn>)价格信息板块中的市场价格信息栏目查阅,也可扫描右方二维码访问。



省住房和城乡建设厅关于明确历史文化街区 改造工程计价有关问题的公告

(2023)第22号

为贯彻落实《中共中央办公厅、国务院办公厅〈关于在城乡建设中加强历史文化保护传承的意见〉的通知》(厅字〔2021〕36号)、《住房和城乡建设部办公厅关于进一步加强历史文化街区和历史建筑保护工作的通知》(建办科〔2021〕2号),进一步规范和改进全省历史文化街区改造工程计价工作,现就历史文化街区改造工程计价有关问题公告如下。

一、本公告所指历史文化街区改造工程,是指依托历史文化街区和历史地段,在既有建筑和开放性街区中实施的,改建提升沿街商铺、仿古建筑、传统民居及其配套管线、道路、绿化等的综合性工程。

具有历史文化价值、有文化保护要求的古建筑、文保建筑的维护、修复,按文物保护管理部门的规定执行。

二、历史文化街区改造工程在使用我省各专业计价定额时,专业定额之间的适用关系如下:

(一)拆除项目适用《江苏省房屋修缮工程计价表》(2009版),人工单价执行修缮标准。

(二)改建提升项目:

1. 仿古建筑和一般建筑的仿古部分项目的整修优先适用《江苏省房屋修缮工程计价表》(土建工程2009版),人工单价、取费执行修缮土建标准。仿古建筑和一般建筑的仿古部分项目的新做部分适用《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》(2007版),同时对应子目人工、机械含量乘1.2系数,人工单价、取费执行仿古建筑标准。

2. 建筑装饰部分优先适用《江苏省房屋修缮工程计价表》(土建工程2009版)。缺项部分适用《江苏省建筑与装饰工程计价定额》(2014版),同时对应子目人工、机械含量乘1.2系数。人工单价执行修缮标准。

3. 室内装饰部分全部拆除后重新装修,装修标准高于原有标准的,按单独装饰工程取费,人工单价执行装饰标准。

4. 安装部分优先适用《江苏省房屋修缮工程计价表》(安装工程2009版)。缺项部分适用《江苏省安装工程计价定额》(2014版),同时对应子目人工、机械含量乘1.1系

数。人工单价执行修缮标准。

(三) 市政项目适用《市政工程消耗量定额江苏省估价表》(2021版)。使用《市政工程消耗量定额江苏省估价表》(2021版)时,市政人工工资单价调整系数=使用期市政人工工资指导单价/2021年下半年市政人工工资指导单价。

(四) 园林绿化项目优先适用《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》(2007版)。缺项部分适用《江苏省绿色建筑工程计价定额》(2016版)。人工单价执行园林绿化标准。

三、历史文化街区改造工程相关费用定额部分取费标准调整如下:

(一) 企业管理费和利润取费见附件1。

(二) 措施项目取费:

1. 调整历史文化街区改造工程部分措施项目取费标准,详见附件2。

2. 历史文化街区改造工程特殊措施项目工程量清单见附件3。对应取费标准见附件4。

(三) 未作说明的措施项目按原各专业取费标准计取;改建提升项目的建筑装饰部分、安装部分的措施项目均按修缮标准计取。

四、《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》(2007版)和《江苏省房屋修缮工程计价表》(土建工程2009版)部分子目调整规定见附件5。

五、部分补充定额见附件6、附件7。

六、本公告自发布之日起实施,适用于公告实施后发布招标文件的招标工程或签订施工合同的依法不招标工程。

公告实施前尚未完成结算的历史文化街区改造工程,发生《江苏省建设工程费用定额》(2014年)未包含的措施项目内容,且施工合同约定不明的,可参考本公告。

七、本公告实施中如遇问题,请及时向江苏省建设工程造价管理总站反馈。

附件:

1. 企业管理费和利润取费标准表

2. 部分措施项目取费标准表

3. 特殊措施项目工程量清单

4. 特殊措施项目取费标准表

5. 《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》(2007版)和《江苏省房屋修缮工程计价表》(土建工程2009版)部分子目调整规定

6. 《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》(2007版)补充定额

7. 《江苏省房屋修缮工程计价表》(土建工程2009版)补充定额

附件1

企业管理费和利润取费标准表

1.一般计税方法

序号	项目名称	计算基础	企业管理费率(%)	利润率(%)
1	仿古建筑工程	人工费+除税施工机具使用费	48	12
2	建筑装饰工程、修缮土建	人工费+除税施工机具使用费	32	12
3	安装工程、修缮安装	人工费	48	14
4	市政工程(通用项目、道路、排水工程)	人工费+除税施工机具使用费	23	10
5	市政工程(路灯及交通设施工程)	人工费	43	13
6	园林绿化工程	人工费	24	14

2.简易计税方法

序号	项目名称	计算基础	企业管理费率(%)	利润率(%)
1	仿古建筑工程	人工费+施工机具使用费	47	12
2	建筑装饰工程、修缮土建	人工费+施工机具使用费	31	12
3	安装工程、修缮安装	人工费	47	14
4	市政工程(通用项目、道路、排水工程)	人工费+施工机具使用费	22	10
5	市政工程(路灯及交通设施工程)	人工费	42	13
6	园林绿化工程	人工费	24	14

附件2

部分措施项目取费标准表

项目名称	工作内容及包含范围	一般计税方法		简易计税方法	
		计费基础	费率(%)	计费基础	费率(%)
垂直运输	由于施工场地不能搭设塔吊、施工电梯而发生的垂直运输费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	2.6	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	2.5
二次搬运	由于施工场地条件限制而发生的材料、成品、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行的二次或多次搬运费用		2.6		2.5
已完工程及备保护	对已完工程及设备采取的覆盖、包裹、封闭、隔离、破损维修、丢失补装等必要保护措施所发生的费用		1.0		1.0
临时设施	1.施工企业为进行工程施工所必须的生产和生活用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施的搭设、使用、拆除等费用2.由于施工场地限制不能搭设临时建筑物,而发生的场地、房屋租赁等费用		2.6~3.6		2.5~3.5

注:垂直运输费按本标准计取的,原仿古园林、修缮子目中的垂直运输机械扣除。

附件3

特殊措施项目工程量清单

1.特殊施工降效工程量清单

工程类型	项目编码	项目名称	工作内容及包含范围
房屋建筑与装饰工程	011707013	特殊施工降效	1.由于施工场地非封闭式,施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施(不包括防护通道)与疏导人员费用 2.为了不干扰住户的正常作息时间或减少对商户的经营活动的影晌,施工时长缩短而增加的施工降效
通用安装工程	031302013		
市政工程	041109012		
园林绿化工程	050405013		
仿古建筑工程	021007013		

2.交通组织维护工程量清单

工程类型	项目编码	项目名称	工作内容及包含范围
市政工程	041109013	交通组织维护	交通部门对施工现场交通疏导而增加的疏导牌与疏导人员费用

3. 协管费工程量清单

工程类型	项目编码	项目名称	工作内容及包含范围
房屋建筑与装饰工程	011707014	协管费	由施工单位负责监管协调违建拆除及恢复工作的费用
通用安装工程	031302014		
市政工程	041109014		
园林绿化工程	050405014		
仿古建筑工程	021007014		

附件4

特殊措施项目取费标准表

项目名称	一般计税方法		简易计税方法	
	计费基础	费率(%)	计费基础	费率(%)
特殊施工降效	分部分项工程费 +单价措施项目费 -除税工程设备费	3.1	分部分项工程费 +单价措施项目费 -工程设备费	3
交通组织维护		0.5		0.5
协管费		按实际发生计取		按实际发生计取

附件5

《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》（2007版）和《江苏省房屋修缮工程计价表》（土建工程2009版）部分子目调整规定

根据江苏省建筑工程常用施工工艺和施工做法，对《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》（2007版）和《江苏省房屋修缮工程计价表》（土建工程2009版）的部分子目作如下调整：

一、《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》（2007版）

1. 第一册第二章砌筑工程，除1-248、1-249子目外的子目人工含量乘1.3系数。
2. 第二册第一章砖细工程2-49、2-51至2-53、2-59子目，除有特殊要求手工雕刻外，人工含量均乘0.3系数。第二册第一章第十三节砖浮雕，除特殊要求外，均按成品部品件购入考虑，不再执行定额。
3. 第二册第五章木作工程第十五节古式木窗、第十六节古式木门、第十七节古式栏杆、第十八节吴王靠、挂落及其他装饰，除有特殊要求手工制作外，制作子目人工含量均乘0.5系数。

二、《江苏省房屋修缮工程计价表》（土建工程2009版）

- 第十三章古建筑拆除及零星修缮第十节木作工程新做13-171至13-209子目中，除有特殊要求手工制作外，制作子目人工含量均乘0.5系数；制作安装合一子目，人工含量均乘0.7系数。

附件6

《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》（2007版）补充定额

定额说明

一、本定额中人工工资单价按《省住房和城乡建设厅关于发布2023年下半年建设工程人工工资指导价的通知》（苏建函价〔2023〕391号）中古建园林工程人工标准计取。企业管理费按48%列入，利润按12%列入。

二、本补充定额适用于历史文化街区改造工程时，相关子目人工、机械含量乘1.2系数。

工程量计算规则

一、清水墙砌筑的工程量按体积以立方米计算。扣除门窗洞口、嵌入墙身的柱、梁等所占的体积，不扣除0.3平方米以内的孔洞及梁头、梁垫等所占的体积；凸出墙面的腰线、挑檐、压顶、窗台线、虎头砖、门窗套靠墙挑砖等体积也不增加。附墙烟囱、通风道等凸出部分的体积并入砌体工程量内计算。

二、石构件表面做旧处理工程量按石材需处理部位的外表轮廓面积计算，雕花凹凸部分的面积不增加。

清水墙砌筑

主要工作内容:包括调制砂浆、运铺砂浆、运砌砖、立门窗框、安装木砖、垫块。

计量单位:m²

定额编号				SB1-1082		SB1-1083		SB1-1084			
项目				清水墙砌筑							
				1/2砖		1砖		1砖以上			
				数量	合计	数量	合计	数量	合计		
综合单价				元		1052.61		998.57		947.72	
其中	人工费			元		350.96		316.72		284.09	
	材料费			元		477.18		475.63		476.12	
	机械费			元		8.68		10.12		10.66	
	管理费			元		172.63		156.88		141.48	
	利润			元		43.16		39.22		35.37	
人工			工日	107.00	3.280	350.96	2.960	316.72	2.655	284.09	
材料	04135501	标准砖 240x115x53	块	0.64	609	389.76	582	372.48	574	367.36	
	80050104	混合砂浆M5	m ³	393.39	0.22	86.55	0.26	102.28	0.274	107.79	
	31130106	其他材料费	元			0.87		0.87		0.97	
机械		机械费	元			8.68		10.12		10.66	

石构件表面做旧处理

主要工作内容:表面做旧、石材加工、清理废弃物等。

计量单位:m²

定额编号			SB2-746	
项目	单位	单价	石构件表面做旧处理	
			数量	合计
综合单价		元	70.06	
其中	人工费	元	43.79	
	材料费	元	-	
	机械费	元	-	
	管理费	元	21.02	
	利润	元	5.25	
人工	工日	123.00	0.356	43.7

注:本定额子目综合考虑了石构件表面做旧处理的不同做法。

附件7

《江苏省房屋修缮工程计价表》 (土建工程2009版)补充定额

定额说明

一、本定额中人工工资单价按《省住房和城乡建设厅关于发布2023年下半年建设工程人工工资指导价的通知》(苏建函价〔2023〕391号)中修缮加固工程人工标准计取。企业管理费按32%列入,利润按12%列入。

工程量计算规则

- 一、木材面清理、脱旧工程量按木材面需处理部位的展开面积计算。
- 二、旧石构件表面刷洗工程量按石材需处理部位的外表轮廓面积计算,雕花凹凸部分的面积不增加。

木材面清理、脱旧

主要工作内容: 1.油漆底麻布铲除:刷水、清理、铲除地仗面。
2.化学脱漆:清理表面、化学剂脱漆等。

计量单位: m²

定额编号				SB9-150		SB9-151	
项目		单位	单价	油漆底麻布铲除		化学脱漆	
				数量	合计	数量	合计
综合单价			元	91.39		58.57	
其中	人工费		元	63.05		32.97	
	材料费		元	0.59		11.09	
	机械费		元	-		-	
	管理费		元	20.18		10.55	
	利润		元	7.57		3.96	
人工		工日	111.00	0.568	63.05	0.297	32.97
材料	11452107	脱漆剂	kg	50.00		0.21	10.50
	31130106	其他材料费	元		0.59		0.59

旧石构件表面刷洗

主要工作内容: 表面清洗见新、清理废弃物等。

计量单位: m²

定额编号				SB13-226		SB13-227	
项目		单位	单价	旧石构件表面刷洗			
				素面		雕刻面	
				数量	合计	数量	合计
综合单价			元	70.48		105.81	
其中	人工费		元	48.95		73.48	
	材料费		元	-		-	
	机械费		元	-		-	
	管理费		元	15.66		23.51	
	利润		元	5.87		8.82	
人工		工日	111.00	0.441	48.95	0.662	73.48

幕墙工程计价探讨及要点分析

江苏建协全过程工程咨询有限公司 尤月

摘要：幕墙工程清单项目设置及工程量计算要点分析；幕墙工程计费原则及相关措施性费用计取探讨；幕墙工程计价定额工程量计算要点分析及子目设置情况及运用探讨。

幕墙工程作为建筑工程中的专业工程，基本由幕墙专业施工单位施工及深化设计，一般造价人员对幕墙工程的施工工序、价格组成不甚了解。故就此依据幕墙施工工艺、结构形式对现行《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》、《江苏省建筑与装饰计价定额》中幕墙清单、计价子目的设置、应用及应注意事项进行分析探讨，供编制、审核幕墙价格参考。

建筑幕墙(curtain wall)是指不承受主体结构荷载的建筑物外墙围护结构或装饰性结构，是现代大型和高层建筑常用的带有装饰效果的轻质墙体，一般由面板与支承结构体系（支承装置与支承系统）组成，相对主体结构有一定位移能力或自身有一定变形能力。

目前房屋建筑与装饰工程工程量计算规范中涉及的幕墙清单项目有二项：011209001 带骨架幕墙；011209002 全玻幕墙（无框玻璃幕墙）。如幕墙骨架使用钢骨架，则钢骨架清单单列，执行011204004 干挂石材钢骨架项目。（见下表L.9）

在具体设置幕墙清单项目时，要考虑报价的固定性，便于计量和变更引起的重新组价。例如全玻幕墙清单工程量按照设计图示面积以平方米计算，不扣除门窗所占面积，带肋全玻璃幕墙按照展开面积计算。根据清单规范，全玻幕墙的面板与玻璃肋的工程量合并计算。一般玻璃肋要承受玻璃自重和风压，其厚度往往不同于大面玻璃，所以在编制清单时可以通过设置二级编码（10-12位）将大面玻璃与玻璃肋分别立项计算，避免幕墙玻璃换算的麻烦。

表 L.9 幕墙工程 (编码: 011209)

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
011209001	带骨架幕墙	1.骨架材料种类、规格、中距 2.面层材料品种、规格、颜色 3.面层固定方式 4.隔离带、框边封闭材料品种、规格 5.嵌缝、塞口材料种类	m ²	按设计图示框外围尺寸以面积计算。与幕墙同种材质的窗所占面积不扣除。	1.骨架制作、运输、安装 2.面层安装 3.隔离带、框边封闭 4.嵌缝、塞口 5.清洗
011209002	全玻(无框玻璃)幕墙	1.玻璃品种、规格、颜色 2.粘结塞口材料种类 3.固定方式		按设计图示尺寸以面积计算。带肋全玻幕墙按展开面积计算。	1.幕墙安装 2.嵌缝、塞口 3.清洗
注: 幕墙钢骨架按表 L.4 干挂石材钢骨架编码列项					
011204004	干挂石材钢骨架	1.骨架种类、规格 2.防锈漆品种遍数	t	按设计图示以质量计算。	1.骨架制作、运输、安装 2.刷漆

除采用钢骨架的幕墙工作内容不包含骨架制作、安装外,幕墙清单项目工作内容均包含骨架制作、运输、安装;面层安装、隔离带、框边封闭、嵌缝、塞口、清洗。清单工程量计算时,应严格按照所对应的清单项目工程量计算规则计算。特别要注意的是钢骨架如为镀锌构件,应在编制说明中注明是否包含镀锌重量,这跟价格密切相关,如不注明结算时会产生争议,且涉及金额大。

根据清单规范的工作内容,下面按现行费用定额和计价定额来分析幕墙工程的计费、计价原则和注意点:

一、计费原则:

幕墙工程根据现行《江苏省建设工程费用定额》(2014年)的规定,应按照单独装饰

工程取费，即不管幕墙工程是单独发包还是包含在总包范围内，均按单独装饰工程取费。

幕墙工程取费原则 2014 费用定额是明确的，但由此引起了脚手架费、垂直运输费用的计取问题，施工总承包单位计取综合脚手、超高费、垂直运输费后，幕墙工程能否再单独计取单独装饰工程的超高人工降效系数（装饰工程超高费）、单项脚手架费、垂直运输费。下面就个人理解作如下分析：幕墙工程中能否计取该类费用，具体情况需具体分析，与承包方式与合同约定都有密切关系，不是简单地一概而论。

（一）如幕墙工程单独发包，作为一个独立的装饰单位工程，应该可以计取单独装饰工程的脚手架费、超高费、垂直运输费。

（二）如幕墙未单独发包，包含在施工总承包范围内，且将幕墙工程内容完整列在分部分项工程量清单中，此情况总承包单位应将本工程中的所有的脚手架费、垂直运输费、超高费一并考虑在总费用中。幕墙工程作为施工总承包中的分部分项工程，不能再单独计取单独装饰工程的脚手、超高、垂直运输费用。

（三）如工程为 EPC 模式发包，则要看招标文件清单中幕墙工程如何列项：

1、若一个工程总承包工程的工程量清单计价，将幕墙工程设置在专业工程暂估价中，则按现行工程总承包计价规定，总承包工程中的脚手、垂直运输费、超高费等的列项和计价，应跟施工总承包工程一样，包含专业工程暂估价所需措施费用。也就是总承包工程计取的脚手架费用中应含幕墙专业工程的脚手架，同理也包括垂直运输费和超高费。但实际工程中往往都会约定另外给一笔总承包服务费用于承担将土建外墙脚手架改造为幕墙脚手架的费用，且幕墙专业工程中的脚手架也会另算。主要原因是虽然按计价规定该两项费用不应该另计，但基于目前 EPC 工程的特性，实际上专业工程暂估价跟总承包人没有关系，说白了就是甲指分包。专业工程暂估价的内容并不属于总承包的承包范围，幕墙专业工程价款该怎么算还得怎么算，发包人和总承包人之间办理竣工价款结算时，专业工程暂估价的价款结算是以发包人认可的专业工程暂估价发（分）包合同约定为准。因此专业工

程中的这些费用能不能计取，主要按合同约定，合同没有约定按计价规定执行。对于发包人主导的专业分包工程，即便理论上是重复计取了，但合同已经有明确约定，也就说明发包人同意计取了，就应按合同约定执行。

2、若一个工程总承包工程的工程量清单计价，将幕墙工程设置为与土建工程并列的单位工程，根据江苏省当前计价规定，可视为单独装饰工程，脚手、垂直运输、超高费当然可以另计。但在编制土建工程控制价或预转固时，一定要将总承包工程中的土建、室内精装修和幕墙这些费用计取的界面划分清楚。如脚手架，土建工程中的综合脚手架清单的费用是仅仅针对土建工程中的现有承包范围进行的报价和包干的内容，精装修的脚手架则仅仅针对装修部分的脚手架进行的报价和包干内容。特别需要注意的是，清单计价中的综合脚手架清单只是一个综合的，针对承包范围的一个用于报价的清单，这个综合脚手架清单的综合单价计算过程中，可以选择按综合脚手架定额计取，也可以选择按单项脚手架定额进行报价。而计价定额中的综合脚手架子目，有它的适用范围，与清单的综合脚手项目不是一个概念，跟清单计价本身形成的固定单价是没有关系的。因此综合脚手架定额的工作内容不足以证明土建和精装修两个并列的单位工程的脚手架费用计取重复而需要扣除。垂直运输费也是如此，垂直运输清单项目用于单位工程而不是单项工程，垂直运输定额也是如此。

如果是正的 EPC 项目，只要界面划分清楚，施工企业在投标报价时会充分考虑，该类费用的计取方法。现在最有争议的是非真正意义的 EPC（费率招标，按现行计价定额按实结算）的工程，由于招标文件考虑不周全，预转固时，按现行计价定额编制，就要充分考虑定额子目本身包含的内容与界面划分的关系，例如，土建与精装并列为单位工程，土建的脚手费用套价尽量执行单项脚手，避免执行综合脚手造成部分装饰脚手重复的问题。此类问题太多无法过多展开，仅浅议到此。

二、计价定额的组价内容及套价、审价的注意点：

（一）《江苏省建筑与装饰工程计价定额》幕墙定额子目设置在第十四章墙柱面工程

中，单设了幕墙及封边章节，主要包含玻璃幕墙和金属板幕墙（铝板），石材幕墙未放入幕墙章节作为石材块料面板另立，故在此不做讨论分析。仅分析玻璃幕墙、金属板幕墙定额计价的相关内容。

1、玻璃幕墙

根据构造方式分为有框和无框，有框又以施工方法分为现场组装 元件式幕墙和预制装配单元式幕墙两种，无框玻璃幕墙即为不设边框，以高度粘结胶将玻璃连接成整片墙，即全玻璃幕墙，无框幕墙只能现场组装。

1) 元件式幕墙定额设置隐框、半隐框、明框 3 个子目，均包含制作、安装；

2) 单元式幕墙定额设置制作、安装两个子目。大多数人不清楚什么是单元式幕墙，在此先做个解释：单元式幕墙就是事先已把单元板块在预制厂加工成成品（将铝合金骨架、玻璃、垫块、保温材料、减震和防水材料以及装饰面料等构件事先在工厂组合成带有附加铁件的幕墙单元），用专用的运输车运到施工现场后，仅需在现场吊装装配，直接与建筑结构相连接的成品装配幕墙。理论上讲，仅需设置现场安装子目，如上海定额。基于目前单元板块制作由幕墙施工单位在自有加工厂完成，而不是按成品购买后安装，所以省定额单元板还是以墙板块制作定额体现。

此外，特别要注意套用单元式玻璃幕墙子目一定要增加单元板块的场外运输费（定额在附注中有说明）。

3) 全玻璃幕墙定额设置了嵌槽式、挂式、点式、拉索点式四个子目。全玻璃幕墙定额包含了定位、弹线、下料、连接铁件、玻璃槽口、玻璃吊夹安装（挂式）、爪件接驳系统（点式）、玻璃安装、调整校正、打胶、表面清理等全工序工作内容。拉索点式还包含安装锚固端、张拉索网、接驳系统安装、二次张拉、测试调整等工作内容。

4) 玻璃幕墙子目中已包含五金费，品种、含量不同可以调整，但不再另外计算。

2、金属板幕墙：由金属板做装饰性面层，通过面板背后的金属框架、转接件等与建筑物主体相连接。系统还包括防火、避雷、保温、隔声、通风、遮阳等功能所需构造。

铝合金板为最常用的幕墙金属板，其中设计采用较多的是铝单板、铝塑板作为饰面材料的铝板幕墙。

1) 铝单板、铝塑板幕墙定额主要根据骨架材质分设铝龙骨、钢龙骨两个子目。铝龙骨子目工作内容包含定位、弹线、下料、安装连接件、安装铝龙骨、型材矫正、面板下料（铝塑板按现场制作考虑）、切割、折边、安装面板、周边塞口、清扫等全部操作过程。

钢龙骨子目与铝龙骨子目设置不同，不包含钢龙骨骨架材料。根据定额章节说明钢骨架制作、安装按设计用量另套相应定额，即分别套用 7-61 龙骨钢骨架制作、14-183 钢骨架安装子目。

2) 如设计钢、铝骨架混用，可以按铝龙骨子目套用，调整铝型材用量，钢骨架另行套用相应定额。

3) 铝塑板按现场制作考虑，故铝塑板用量包括裁切、安装折边损耗，如购入成品铝塑板，用量需调整为 10.2/10m² 计算。

3、幕墙与建筑物的封边

幕墙清单工作内容中已包含封边工序，但铝合金玻璃幕墙和铝塑板幕墙计价定额综合单价子目中，不包括幕墙与建筑物的封边费用，应另列项目计算。在列项计算时，应按“自然层连接”和“顶端、侧边及底连接”分别列项，套用相应综合单价子目。

自然层连接，包括上下镀锌铁皮、钢架、铁件、防火岩棉、防火胶泥。镀锌铁皮用量或做法与设计不同时，可以调整。

封边，是指幕墙端壁（两端与顶、底）与墙面的封闭。封边材料不同时，可以调整。现行省定额考虑不锈钢、镀锌铁皮封边，若使用铝板封边，执行镀锌铁皮封边子目，镀锌铁皮换成铝板。

（二）幕墙工程定额算量、套价注意点

1、工程量计算注意点：

1) 玻璃幕墙（有框）、铝板幕墙以框外围面积计算；全玻璃幕墙（无框）以结构外边

按玻璃（带肋）展开面积计算。幕墙与建筑物的封顶、封边按设计图示尺寸以面积计算。

审计时常见问题：有的按粉刷后洞口尺寸面积计算，有的按窗型材外框尺寸面积计算，有的按立面装饰分格尺寸计算。按窗型材外框尺寸面积计算会比洞口尺寸面积少5%—8%，偏差很大，按立面装饰分格尺寸就更小了，因为有部分型材会被外装饰材料遮挡。

2) 如设计有部分为曲面（弧形）幕墙，则应把铝型材龙骨弧形部位与非弧形部位分开计算工程量。

3) 幕墙上下设计有开启窗，计算幕墙面积时，不扣除幕墙区域设置的窗面积。

2. 套价注意点

1) 玻璃幕墙中的玻璃按成品玻璃考虑；型钢、挂件设计用量与定额取定用量不同时，可以调整。

2) 幕墙饰面中的结构胶与硅酮耐候密封胶设计用量与定额取定用量不同时，消耗量按设计计算的用量加15%施工损耗计算。

3) 元件式幕墙的型材需弧形拉弯时，材料弧形拉弯增加费按弧形金属构件处理：即按照型材弧形部分幕墙面积，套相应定额，其中人工、机械乘以1.2系数。若型材材料价格已考虑拉弯费用的，则不另行增加。

4) 单元式幕墙设计为曲面或者斜面（倾斜角度大于30°），目前省现行定额没有说明。可以参照全国统一消耗量定额处理：定额中人工消耗量应增加，乘以系数1.15（全国统一消耗量定额）。单元板块使用材料材质不同时，可按设计调整单元板块材料消耗量，其他不变。

5) 玻璃幕墙开启窗面积并入幕墙计算，每10M²窗面积增加人工5个工日，增加的五金配件套用门窗工程相应子目计算，增加的型材用量并入相应幕墙项目中。

3. 审价参考：

从设计来看无论有框或是点支幕墙，一般是风荷载起控制作用。风荷载加大则会增大铝型材截面尺寸、壁厚，增大钢桁架截面高度型材断面、壁厚以及索杆直径。同时也增大

了玻璃板块厚度。因此幕墙造价会随着高度、风荷载、分格尺寸的增大而上升，其中玻璃的品种规格对造价的影响最大，如要控制成本应尽可能采用比较规则的标准平面玻璃，若采用弧形的热弯玻璃则会加大工程造价。同样，采用较大单元尺寸或较厚的玻璃，也会加大工程造价。

常规幕墙造价一般遵循以下原则：

- 1) 高层建筑的幕墙造价高于同种类型的多层建筑
- 2) 单元式幕墙的造价比框架式幕墙造价高
- 3) 隐框造价高于明框造价可达 15%左右，高于半隐框 8%左右

三、结语

随着现代生产科技的发展，新型材料的不断更新换代，传统的直面、弧形幕墙正被曲面、斜面幕墙所替代，以满足建筑物外立面的美观、室内采光及节能等多方面绿色建筑的需要。异形曲面幕墙被越来越广泛地使用在建筑物外立面上，这对从事造价咨询服务的专业人员来说，又是新的挑战。但是万变不离其宗，了解掌握施工工序，搞清楚定额的计价原理，就会有办法处理各类计价问题。本文仅为了让造价人员熟悉幕墙的计价体系，提供计价思路。如有不妥或错误之处，请批评指正。

参考资料：

- 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）
- 《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014年）
- 《江苏省建设工程费用定额》（2014年）
- 《房屋建筑与装饰工程消耗量定额》（2019征求意见稿）
- 《建筑幕墙工程质量验收规程》

工程量清单计价经济指标分析表（房屋）

本表原始数据由无锡成建项目管理有限公司提供

一、工程概况

工程名称	某办公楼2号房工程	所在地	新吴区
建设单位	某单位	工程类别	一类
建筑面积	16635.75M ²	定额工期	660天
结构类型/层数	框架结构/11层	檐口高度	46.9M
主要 施工 做法 说明	（一）附录A建筑工程分部分项工程量清单		
	土（石）方工程		
	桩与地基基础工程		
	砌筑工程	内外墙200mmALC加气混凝土砌块(B06,A3.5), C30现浇地面以上女儿墙直形墙厚在200mm内	
	混凝土及钢筋混凝土工程	砼框架结构,	
	厂库房大门、特种门、木结构工程	甲级钢制防火门	
	金属结构工程		
	屋面及防水工程	卷材屋面1.5+1.5厚高分子自粘橡胶复合防水卷材; 4厚化学阻根型聚酯毡防水卷材; 涂膜屋面聚氨酯防水层1.5mm厚; 刷水泥基渗透结晶防水材料二~三遍(厚2mm)	
	防腐、隔热保温工程	JQK复合轻质保温隔热砖×PS挤塑聚苯乙烯泡沫板, 燃烧性能B1级保温层厚70mm以内; 轻集料混凝土MCL5厚35mm; 屋面、楼地面保温隔热聚苯乙烯挤塑板(厚48mm); 仿铝板饰面保温装饰一体板	
	（二）附录B装饰装修工程分部分项工程量清单		
	楼地面工程	楼面1、40厚C20细石混凝土(预拌商品砼, 非泵送)保护层(中上层配Φ4@200*200钢筋网)、5厚隔声垫 楼面2、20厚1:2水泥砂浆(预拌砂浆)找平、水泥浆一道 楼面3、20厚1:2.5水泥砂浆(预拌砂浆)找坡, 最薄处15厚, 1%坡向地漏, 地漏与完成面平台阶, 散水	
	墙、柱面工程	外墙面12厚1:3水泥砂浆(预拌砂浆)找平层、6厚1:2.5水泥砂浆(预拌砂浆)粉面、界面剂一道; 一般内墙面、5厚1:0.3:3混合砂浆(预拌砂浆)粉面、12厚1:1:6混合砂浆(预拌砂浆)打底、界面剂一道、交界处贴玻璃纤维网格布	
	天棚工程	界面剂一道、3厚底基防裂腻子分遍刮平四周下翻80	
	门窗工程	钢质防火门;	
	油漆、涂料裱糊工程	白色内墙无机涂料涂料一底二度饰面; 局部仿铝板饰面漆胶带分格;	
	其他工程		
	（三）附录C安装工程分部分项工程量清单		
	给排水工程		
	电气工程		
	消防工程		
暖通工程			
计价说明			

分部分项工程清单工程费

(一) A、B分部分项工程(元)

分部分项工程费	其中													
	土(石)方工程	桩工程	砌筑工程	混凝土及钢筋混凝土工程	厂库房大门木结构	金属结构工程	屋面及防水工程	防腐、隔热、保温工程	楼地面工程	墙、柱面工程	天棚工程	门窗工程	油漆涂料裱糊工程	其他工程
1383.29			60.887347	776.1717		13.4714	83.3715	65.6859	120.6671	89.7645	14.4465	18.0456	120.3924	20.3855
100.00%			4.40%	56.11%		0.97%	6.03%	4.75%	8.72%	6.49%	1.04%	1.30%	8.70%	1.47%

(二) 附录C分部分项工程

分部分项工程费	其中			
	给排水	电气	消防	
100.00%				

措施项目清单工程费

(一) 通用措施项目

措施项目工程费	其中													
	现场安全文明施工	夜间施工	二次搬运	冬雨季施工	大型机械设备进出场及安拆	施工排水	施工降水	地上、地下设施, 建筑物的临时保护	已完工程及设备保护	临时设施	材料与设备检验试验	赶工措施	工程按质论价	特殊条件下施工增加
146.4497	86.446									33.5614			26.4423	
100%	59.03%									22.92%			18.06%	

(二) 附录A、B措施项目工程

措施项目工程费	其中								
	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	脚手架费	垂直运输机械费	住宅工程分户验收	室内空气污染测试	建筑工人实名制费用	智慧工地费用	新冠疫情常态化防控	超高施工增加
663.9562	363.395	165.2906	40.9655			1.017	3.051	9.1531	81.084
100%	54.73%	24.89%	6.17%			0.15%	0.46%	1.38%	12.21%

(二) 附录C措施项目工程

措施项目工程费	其中			
	脚手架			
100.00%				

其他项目清单工程费

(一) 附录A、B其他项目

其他项目工程费	其中			
	暂列金额	暂估价	计日工	总承包服务费

(二) 附录C其他项目

其他项目工程费	其中			
	暂列金额	暂估价	计日工	总承包服务费

分部分项工程费分析表

分部分项工程费		其 中				
		人工费	材料费	机械费	管理费	利润
附录A、B	2034.0246	593.4109	1077.5728	70.7484	212.5477	79.7448
	100%	29.17%	52.98%	3.48%	10.45%	3.92%
附录C						
	100.00%					

措施项目费分析表

措施项目费		其 中					
		人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
通用项目	现场安全文明施工	86.446					
		100%					
	夜间施工						
		100%					
	二次搬运						
		100%					
	冬雨季施工						
		100%					
	大型机械设备进出场及安拆						
		100%					
	施工排水						
		100%					
	施工降水						
		100%					
	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施						
		100%					
	已完工程及设备保护						
		100%					
	临时设施	33.5614					
		100%					
材料与设备检验试验							
	100%						
赶工措施							
	100%						
工程按质论价	26.4423						
	100%						
特殊条件下施工增加费							
	100%						
建筑工人实名制费用	1.0170						
	100%						
智慧工地费用	3.0510						
	100%						
新冠疫情常态化防控	9.1531						
	100%						
附录A、B	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	363.395	180.4753	92.8320	7.4072	60.1291	22.5511
		100%	49.66%	25.55%	2.04%	16.55%	6.21%
	脚手架费	165.2904	69.1041	56.0392	6.7651	24.2713	9.1107
		100%	41.81%	33.90%	4.09%	14.68%	5.51%
	垂直运输机械费	40.9655			28.4483	9.1033	3.4138
		100%			69.44%	22.22%	8.33%
	超高施工增加	81.0840	42.8226	11.6225	5.4139	15.4387	5.7464
	100%	52.81%	14.33%	6.68%	19.04%	7.09%	
附录C	住宅工程分户验收						
		100%					
附录C	室内空气污染测试						
	100%						
附录C	脚手架费						
	100%						

工程造价指标分析

项目	单位工程 费用汇总	工程量清单费用					各项规 费合计	税金
		合计	其 中					
			分部分项 清单计价	措施项目 清单计价	其他项目 清单计价			
附录A、B建筑工程 装饰装修工程	元/M ²	1490.96	1318.66	831.52	487.15		49.19	123.11
	%	100%	88.44%	55.77%	32.67%		3.30%	8.26%
附录C安装工程	元/M ²							
	%							
单项工程费汇总	元/M ²	1490.96	1318.66	831.52	487.15		49.19	123.11
	%	100%	88.44%	55.77%	32.67%		3.30%	8.26%

主要人、材、机、消耗指标（每平方米用量）

（一）附录A、B 建筑工程 装饰装修工程

名称	单位	数量	单价
人工(一类)	工日	0.38	112
人工(二类)	工日	2.91	108
人工(三类)	工日	0.00	100
机械费	元	707484.00	
水泥	KG	12.96	0.392
钢材	KG	50.93	3516.84
木材	M ³	0.01	2296.03
中砂	T	0.02	153.48
碎石	T	0.04	138.62
商品混凝土	M ³	0.30	532.83
标准砖	块	0.06	57.53
空心砖KP1	块		
空心砖KMI	块		
混凝土砌块	m ³	0.06	364.49
混凝土实心砖	m ³		454.87
门窗	M ²	0.01	599.4
防水卷材	M ²	0.44	40.21
外墙涂料	KG	0.16	17.15

（二）附录C 安装工程

名称	单位	数量	单价
人工(一类)	工日		
人工(二类)	工日		
人工(三类)	工日		
机械费	元		

附注：人、材、机的品种应结合具体工程填报

典型建筑工程经济指标（市政）分析表（2013版清单计价）

本表原始数据由江苏信中天工程咨询有限公司提供

一、工程概况

工程名称	某道路工程某标	工程所在地	无锡市
建设单位	无锡市城市重点建设项目管理中心	工程类别	三类工程
工程全长	1688.873m(52084.809m ²)	标准断面	锡沪路~通勤路段断面宽度为33米,断面为:2米人行道+11米车行道+0.5米防撞墩+6米河道+0.5米防撞护栏+11米车行道+2米人行道; 通勤路~江海路段为道路标准段,道路红线宽为30米,断面为:2.5米人行道+11.5米车道+2米中分带+11.5米车行道+2.5米人行道
结构层厚度	机动车道1: 61.6cm结构层; 机动车道2: 64.66cm结构层; 箱涵上: 11.6cm结构层; 非机动车道: 38.6cm结构层	结构类型	沥青混凝土路面
工程特征	道路	<p>机动车道路基采用厂拌灰土路基,非机动车道采用60cm50%灰土。</p> <p>机动车道路面结构采用: 1、20cm3.5%水泥稳定碎石+30cm5%水泥稳定碎石+透层油+0.6cm 沥青下封层+7cm 中粒式沥青砼(AC-20C)+粘层油+4cm 细粒式沥青混凝土(AC-13C SBS改性Ls-29);2、18cm5%水泥稳定碎石+35cm混凝土搭板+纵横缝处铺抗裂贴+0.6cm沥青下封层+7cm中粒式沥青砼(AC-20C)+透层油+4cm细粒式沥青混凝土(AC-13C SBS改性Ls-29)</p> <p>非机动车道路面结构采用: 15cm 3.5%水泥稳定碎石+15cm 5%水泥稳定碎石+透层油+0.6cm 沥青下封层+4.5cm 中粒式沥青砼(AC-16C)+粘层油+3.5cm细粒式沥青混凝土(AC-13C SBS改性Ls-56);</p> <p>一般人行道采用: 15cm级配碎石K\geq90%+15cm无砂混凝土(fr\geq2.5Mpa)+3cm砂浆(干硬性,水泥:砂=1:5)+6cm 30x15cm透水砖(防滑性满足BPN\geq60); 道路交叉口及广场人行道采用: 20cm级配碎石K\geq90%+15cm混凝土fr\geq3.5Mpa+3cmM10砂浆+6cm花岗岩; 箱涵上人行道: 15cm级配碎石K\geq90%+15cm透水混凝土fr\geq3.0+3cmM10砂浆(干硬性)+30X15X6混凝土砖(透水);</p>	
	桥梁	碎石垫层、C20混凝土垫层、C30砼箱涵底板、C30砼箱涵侧墙、C30砼箱涵顶板、C30砼防撞护栏基座、防撞护栏; ϕ 120cm桥梁钻孔灌注桩、 ϕ 100cm桥梁钻孔灌注桩、钻孔桩钢筋笼、混凝土墩(台)身、C30混凝土桥墩盖梁、C50预制混凝土梁; C30砼承台、C30砼桥台台身、C30砼桥台台帽、C30砼支座垫石、伸缩缝;	
	雨水	DN225/300UPVC加筋管管道铺设、砂石回填管道、V型线型排水沟、d600/800II级钢筋砼承插管铺设、 ϕ 1250/1500圆形砖砌雨水检查井(含沉泥井)、联合式单篦式雨水口、平篦式单篦雨水口、联合式双篦雨水口、雨水连接管沟槽回填C20素混凝土、出水口	
	污水	d400II级钢筋砼承插管铺设、d400III级钢筋砼承插管铺设、d500II级钢筋砼承插管铺设、d600III级钢筋砼承插管铺设、d800II级钢筋砼承插管铺设、 ϕ 1000圆形砼污水检查井、 ϕ 1250圆形砼污水检查井、 ϕ 1500圆形砼污水检查井、临时封堵	
	给水		
	煤气		
	供电	4 \times 2CPVC电力排管铺设、5 \times 1CPVC电力排管铺设、5 \times 3CPVC电力排管铺设、8孔 ϕ 200CPVC随桥架设过河、手孔井(净空2 \times 1.6 \times 1.9m)、C30P6供电井、C30砼电力井、混凝土井	
	通讯		
备注			

二、造价指标

三、分部分项工程费指标

项目名称		金额(元)	平均指标 (元/m ²)	比例	名称	造 价		
工程造价		146977312.41	2821.88	100.00%		金额(元)	平均指标 (元/m ²)	占总造价比例
其中	分部分项工程费	120713702.78	2317.64	82.13%	土石方工程	41852538.71	803.55	28.48%
	措施项目费	10949074.28	210.22	7.45%	道路工程 (基层)	23568967.91	452.51	16.04%
	其它项目费				道路工程 (面层)			
	规费	3178793.96	61.03	2.16%	桥梁工程	48886092.11	938.59	33.26%
					雨水工程	3026338.3	58.10	2.06%
	税金	12135741.39	233.00	8.26%	污水工程	629812.39	12.09	0.43%
				给水工程				
				煤气工程				
				通讯工程				
				供电工程	2749953.36	52.80	1.87%	
				拆除工程				

四、总价措施项目费(一)

名称	造 价		
	金额(元)	平均指标(元/m ²)	占总造价比例
现场安全文明施工费	2696788.26	51.78	1.83%
夜间施工费			
冬雨季施工费			
二次搬运费			
以完工程及设备保护费			
临时设施费	2087919.94	40.09	1.42%
材料与设备检验试验费			
赶工措施费			
工程按质论价费			
建筑工人实名制费用	33739.79	0.65	0.02%
智慧工地费用	50616.23	0.97	0.03%
疫情常态化防控费	253081.20	4.86	0.17%

五、单价措施项目费（二）

名 称	造 价		
	金额（元）	平均指标（元/m ² ）	占总造价比例
脚手架费	527537.38	10.13	0.36%
模板及支架费	285834.14	5.49	0.19%
地下管线交叉处理费	10000	0.19	0.01%
行车、行人干扰增加费			
大型机械进出场及安拆费	130729.36	2.51	0.09%
施工排水、降水费	157676.23	3.03	0.11%
围堰、筑岛、便道、便桥、驳岸块石清理费	1601729.24	30.75	1.09%
洞内施工的通风、供水、供所、供电、照明及通讯设施费			
建筑工程一切险与第三者责任险、安全生产责任保险	437000.00	8.39	0.30%
道路保洁费	65000.00	1.25	0.04%
外接电源费	250000.00	4.80	0.17%
管理费用、交通设施费	240000.00	4.61	0.16%
施工围挡	1316199.80	25.27	0.90%
钢板桩	727548.72	13.97	0.50%
预制场地	77643.99	1.49	0.05%

六、其他项目费指标

名 称		造 价		
		金额（元）	平均指标（元/m ² ）	占总造价比例
暂列金额				
暂估价	材料暂估价			
	专业工程暂估价			
计日工				
总承包服务费				

七、单方工料机及主要用料消耗指标

名称	数量	名称	数量	名称	数量	名称	数量
人工（工日）	3.284	砼管（m）	0.064	中砂（t）	0.066	HDPE管（m）	
机械费（元）		侧石（m）	0.092	石子（t）	0.684	M-PP管（m）	
钢材（kg）	0.058	道板（m ² ）	0.027	透水砖（块）	4.013	PVC管（m）	0.312
块石（t）	0.014	二灰结石（t）		沥青砼（t）	0.167	平石（m）	0.158
水泥（kg）	26.210	商品砼（m ³ ）	0.498	沥青砼（玄）（t）	0.105	生石灰（t）	0.242
厂拌粉煤灰三渣（m ³ ）		稳定土混合料（m ³ ）	0.340	BWFRP管（m）			

江苏省建设工程招标投标中标项目台帐（月报表）

序号	工程编号	招标人名称	工程名称	标段名称	工程类别	发包类型	中标人名称	中标价 (万元)	中标 工期 (天)	中标 时间	项目 经理 名称
1	WXSS202101003-X07	无锡市城市重点建设项目管理中心	凤翔快速路(规划北外环-江阴界)工程	FXKS92标(隧道机电)	市政基础设施工程	公开招标	无锡市工业设备安装有限公司	940.090827	234	2023/09/28	傅小辉
2	WXSS202304004-X08	无锡锡宜轨道交通有限公司	无锡至宜兴城际轨道交通工程	无锡至宜兴城际轨道交通工程第三方检测(包含管道检测)	城市轨道交通工程	公开招标	苏交科集团检测认证有限公司	1789.000000	2191	2023/09/28	姚建华
3	WXSS202007001-X12	无锡市房屋管理服务中心	龙塘岸后五巷B地块保障房项目	居配电气工程	房屋建筑工程	公开招标	无锡市太湖电力建设有限公司	5100.008603	60	2023/09/28	潘文翔
4	WXSS202101002-X04	无锡市城市重点建设项目管理中心	高浪西路(蠡湖大道-缘溪道)快速化改造工程	高浪西路(石塘路-蠡湖大道)高压燃气改造工程	市政基础设施工程	公开招标	无锡市市政设施建设工程有限公司	53.390852	90	2023/09/18	余绍雄
5	WXSS202004002-X26	无锡市城市重点建设项目管理中心	高浪路(蠡湖大道-长江南路)快速化改造工程	高浪路快速化改造二期(菱湖大道~长江南路段)工程污水、中水施工GL61标	市政基础设施工程	公开招标	江苏楷正建设有限公司	1463.529974	122	2023/09/06	刘皓
6	WXSS202308001-X02	无锡市城市重点建设项目管理中心	钱胡路(钱荣路-西环线)快速化改造及周边环境配套工程(含截洪沟)	景观绿化及海绵城市设计QHKSI03标	市政基础设施工程	公开招标	南京市园林规划设计院有限责任公司	264.829400	150	2023/09/12	承钧
7	WXSS202304004-X07	无锡锡宜轨道交通有限公司	无锡至宜兴城际轨道交通工程	第三方测量项目	城市轨道交通工程	公开招标	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	2087.723000	1800	2023/09/18	陈大勇
8	WXSS202308001-X01	无锡市城市重点建设项目管理中心	钱胡路(钱荣路-西环线)快速化改造及周边环境配套工程(含截洪沟)	勘察设计QHKSI02标	市政基础设施工程	公开招标	江苏中设集团股份有限公司	6430.000000	120	2023/09/12	张炜
9	WXSS202304004-X06	无锡锡宜轨道交通有限公司	无锡至宜兴城际轨道交通工程	公共区装修及导向设计项目	城市轨道交通工程	公开招标	中铁二院工程集团有限责任公司	718.000000	2019	2023/09/01	张彦梅

建设工程材料价格信息发布及使用说明

为合理确定和有效控制工程造价，规范工程造价信息的采集、确定和发布工作，引导建设各方合理使用材料价格信息，现将无锡市建设工程材料价格信息发布和使用说明如下：

1、建材信息价是经过多点采集、调查、分析、测算后完成，基本反映发布期内的材料市场综合价格，包含材料自采购地运至施工现场或工地仓库发生的全部费用，由材料原价、运杂费、运输损耗和采保费组成。建材信息价不属于政府定价，为非指令性价格。

2、建材市场参考价是建材市场中由于品牌、产地、品质不同，价格差异较大，不宜进行价格综合的材料，由生产商、供应商报价的信息。

3、建设工程计价时，应综合考虑项目特点及需求，结合市场实际合理确定材料价格。在合同中自行约定是否使用以及如何使用建材信息价和建材市场参考价。因使用建材信息价和建材市场参考价不当造成的经济纠纷，由使用方自行协商解决。

4、材料由于分类不同，适用增值税率不同，具体按苏建函价[2019]178号文附件中增值税税率进行测算。

无锡市住建局建筑市场监管处

无锡市2023年10月份建设工程材料信息价

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
A	黑色金属				
501040102	线材	HPB235 普线 6.5mm	T	4032.77	3579.10
	线材	HPB300 普线 6.5mm	T	4083.77	3624.35
501040107	圆钢	HPB235 10mm	T	4396.15	3901.49
501040108	圆钢	HPB235 12mm	T	4345.15	3856.24
501040118	圆钢	HPB235 16-25mm	T	4396.15	3901.49
501040133	圆钢	HPB235 28mm	T	4396.15	3901.49
502112001	热轧圆钢	碳结钢 A 级钢 10mm	T	4224.02	3748.78
502112002	热轧圆钢	碳结钢 A 级钢 12mm	T	4173.02	3703.53
502112003	热轧圆钢	碳结钢 A 级钢 16-28mm	T	4122.02	3658.28
501040201	螺纹钢筋	HRB335 10mm	T	4002.17	3551.95
501040202	螺纹钢筋	HRB335 12mm	T	3951.17	3506.70
501040204	螺纹钢筋	HRB335 16-25mm	T	3849.17	3416.21
501040209	螺纹钢筋	HRB335、20MnSi 28-32mm	T	3910.37	3470.50
501040210	螺纹钢筋	HRB335、20MnSi 36-40mm	T	4453.52	3952.39
	盘螺	三级 HRB400 6mm	T	4257.17	3778.19
	盘螺	三级 HRB400 8mm	T	4042.97	3588.15
501040215	螺纹钢筋	三级 HRB400 10mm	T	4002.17	3551.95
501040216	螺纹钢筋	三级 HRB400 12mm	T	3951.17	3506.70
501040217	螺纹钢筋	三级 HRB400 14mm	T	3879.77	3443.36
501040218	螺纹钢筋	三级 HRB400 16-25mm	T	3849.17	3416.21
	螺纹钢筋	三级 HRB400 28-32mm	T	3910.37	3470.50
	螺纹钢筋	三级 HRB400 36-40mm	T	4453.52	3952.39
	抗震螺纹钢筋	三级 HRB400E 12mm	T	3981.77	3533.85
	抗震螺纹钢筋	三级 HRB400E 14mm	T	3910.37	3470.50
	抗震螺纹钢筋	三级 HRB400E 16-25mm	T	3879.77	3443.36
501011102	工字钢	Q235 12#	T	3897.78	3459.33
501011106	工字钢	Q235 25#	T	3969.18	3522.68
501011107	工字钢	Q235 36#	T	3969.18	3522.68
501011108	工字钢	Q235 40#	T	3969.18	3522.68
501010702	热轧槽钢	Q235 8#	T	3969.18	3522.68

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
501010704	热轧槽钢	Q235 16#	T	3979.38	3531.73
501010710	热轧槽钢	Q235 25#	T	4009.98	3558.88
501030105	角钢	L50*5	T	3989.58	3540.78
501030137	角钢	L63*6	T	3938.58	3495.53
501030140	角钢	L100*10	T	3979.38	3531.73
503134001	热轧钢板	6mm Q235A/B	T	4547.98	4036.28
503134002	热轧钢板	8mm Q235A/B	T	4221.58	3746.69
503134003	热轧钢板	10mm Q235A/B	T	4282.78	3800.99
503134004	热轧钢板	12mm Q235A/B	T	4190.98	3719.54
503134005	热轧钢板	14-20mm Q235A/B	T	4078.78	3620.00
503134006	热轧钢板	25mm Q235A/B	T	4150.18	3683.34
503134007	热轧钢板	28mm Q235A/B	T	4150.18	3683.34
503134008	热轧钢板	30mm Q235A/B	T	4150.18	3683.34
503134009	热轧厚钢板	40mm Q235A/B	T	3966.58	3520.45
B	木材及制品				
403021207	复合木模板	2440*1220*18mm	m ²	44.10	39.18
402010102	白松板材	厚度 30mm	m ³	3158.51	2802.81
402010103	白松板材	厚度 40mm	m ³	3433.91	3047.14
402010202	红松板材	厚度 30mm	m ³	3382.91	3001.90
402010203	红松板材	厚度 40mm	m ³	3535.91	3137.64
402010602	杉木成材	厚度 30mm	m ³	3566.51	3164.79
402010603	杉木成材	厚度 40mm	m ³	3709.31	3291.48
	红柳安成材	厚度 20-39mm	m ³	5065.91	4495.07
	黄柳安成材	厚度>40mm	m ³	6085.91	5400.03
	纤维板	3*1050*2100	张	80.78	71.68
	纤维板	4*1050*2100	张	89.96	79.82
	中密度纤维板	9*1220*2440	张	101.83	90.37
	中密度纤维板	12*1220*2440	张	111.21	98.70
	中密度纤维板	15*1220*2440	张	120.60	107.04
403010101	胶合板	3*1220*2440	张	73.74	65.43
403010201	胶合板	5*1220*2440	张	90.06	79.91
	樱桃木企口地板	90cm	m ²	274.21	236.19
	白桃木企口地板	90cm	m ²	255.30	219.90
	桦木企口地板	90cm	m ²	226.93	195.47

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	榉木企口地板	90cm	m ²	293.12	252.48
	免漆硬木地板	90cm	m ²	203.82	175.56
	装饰木条(柳安)	1公分	m	33.62	28.96
	装饰木条(泡桐木)	1公分	m	37.82	32.58
	木踢脚板(泡桐木)120		m	34.67	29.86
	木踢脚板(泡桐木)150		m	43.07	37.10
C	水泥				
04010109	普通硅酸盐水泥	42.5级 散装	T	352.96	313.74
04010110	普通硅酸盐水泥	42.5级 包装	T	393.76	349.93
04010115	普通硅酸盐水泥	52.5级 散装	T	383.56	340.89
04010116	普通硅酸盐水泥	52.5级 包装	T	424.36	377.08
04010605	砌筑水泥	32.5级 散装	T	332.56	295.64
04010606	砌筑水泥	32.5级 包装	T	358.06	318.26
D	砖、瓦、砂、石、灰				
	承重混凝土多孔砖	240×115×90 MU10	m ³	339.21	301.43
	承重混凝土多孔砖	190×90×90 MU10	m ³	344.21	305.87
	蒸压砂加气混凝土砌块	A3.5 B06	m ³	355.67	316.07
	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B06	m ³	377.27	335.24
	蒸压砂加气混凝土砌块	A7.5 B06	m ³	402.27	357.42
	粉煤灰加气混凝土砌块	A3.5 B06	m ³	300.64	267.25
	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B06	m ³	320.64	284.99
	粉煤灰蒸压砖	240×115×53 MU10	m ³	368.71	327.25
	粉煤灰蒸压砖	240×115×53 MU15	m ³	378.71	336.13
	粉煤灰蒸压砖	190×90×53 MU10	m ³	436.71	387.45
	粉煤灰蒸压砖	190×90×53 MU15	m ³	456.71	405.19
	矽小型空心砌块	MU3.5	m ³	279.02	248.03
	矽小型空心砌块	MU5	m ³	285.02	253.36
	矽小型空心砌块	MU7.5	m ³	290.02	257.79
	矽小型空心砌块	MU10	m ³	295.02	262.23
	矽小型空心砌块	MU15	m ³	300.02	266.66
	矽小型空心砌块	MU20	m ³	310.02	275.54
101020301	黄砂	中、粗混合	T	148.31	143.57
	细砂		T	102.41	98.98
	绿豆砂		T	186.29	180.35

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
104010101	块石	100-400mm	T	148.31	143.57
	砌筑块石		T	152.39	147.53
	毛片	100-200	T	104.96	101.46
	石屑		T	82.52	79.66
101010101	白石屑		T	110.06	106.41
102010301	石子	5-16.5mm	T	148.31	143.57
102010302	石子	5-31.5mm	T	148.31	143.57
102010303	石子	5-40mm	T	148.31	143.57
102010304	石子	50-80mm	T	148.31	143.57
	石灰	综合	T	556.41	539.72
105010201	石灰膏		m ³	400.68	388.43
	纸筋灰		m ³	191.95	185.67
E	门、窗类				
	65系列铝合金内平开窗	粉末喷涂, 壁厚 1.8 mm, 24mm 隔热穿条, 5Low-E+19A+5, K 值: 2.4	m ²	807.00	715.98
	65系列铝合金内平开窗	粉末喷涂, 壁厚 1.8 mm, 24mm 隔热穿条, 5Low-E+19A (内置百叶)+5, K 值: 2.4	m ²	1031.00	914.72
	65系列铝合金内平开窗	粉末喷涂, 壁厚 1.8 mm, 24mm 隔热穿条, 5+6A+5+6A+5, K 值: 2.4	m ²	870.00	771.87
	65系列铝合金外平开窗	粉末喷涂, 壁厚 1.8 mm, 24mm 隔热穿条, 5Low-E+19A+5, K 值: 2.4	m ²	913.00	810.02
	65系列铝合金外平开窗	粉末喷涂, 壁厚 1.8 mm, 24mm 隔热穿条, 5Low-E+19A (内置百叶)+5, K 值: 2.4	m ²	1084.00	961.74
	65系列铝合金外平开窗	粉末喷涂, 壁厚 1.8 mm, 24mm 隔热穿条, 5+6A+5+6A+5, K 值: 2.4	m ²	985.00	873.90
	65系列铝合金上悬窗	粉末喷涂, 壁厚 1.8 mm, 24mm 隔热穿条, 5Low-E+19A+5, K 值: 2.4	m ²	887.00	786.96
	65系列铝合金上悬窗	粉末喷涂, 壁厚 1.8 mm, 24mm 隔热穿条, 5Low-E+19A (内置百叶)+5, K 值: 2.4	m ²	1090.00	967.06
	65系列铝合金上悬窗	粉末喷涂, 壁厚 1.8 mm, 24mm 隔热穿条, 5+6A+5+6A+5, K 值: 2.4	m ²	960.00	851.72
	100系列铝合金推拉窗	粉末喷涂, 壁厚 1.8 mm, 24mm 隔热穿条, 5Low-E+19A+5, K 值: 2.4, 气密性 6 级	m ²	798.00	707.99
	100系列铝合金推拉窗	粉末喷涂, 壁厚 1.8 mm, 24mm 隔热穿条, 5Low-E+19A (内置百叶)+5, K 值: 2.4, 气密性 6 级	m ²	1026.00	910.28
	100系列铝合金推拉窗	粉末喷涂, 壁厚 1.8 mm, 24mm 隔热穿条, 5+6A+5+6A+5, K 值: 2.4, 气密性 6 级	m ²	871.00	772.76
	100系列铝合金推拉门	粉末喷涂, 壁厚 2.2 mm, 24mm 隔热穿条, 5+6A+5+6A+5	m ²	829.00	735.50
	100系列铝合金推拉门	粉末喷涂, 壁厚 2.2 mm, 24mm 隔热穿条, 5Low-E+19A+5	m ²	741.00	657.42
	65系列铝合金平开门	粉末喷涂, 壁厚 2.2 mm, 24mm 隔热穿条, 5+6A+5+6A+5	m ²	1013.00	898.75

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	65系列铝合金平开门	粉末喷涂,壁厚2.2mm,24mm隔热穿条,5Low-E+19A+5	m ²	942.00	835.75
	58系列有框铝合金弹簧门	粉末喷涂,壁厚2.2mm,14.8mm隔热穿条,5Low-E+12A+5	m ²	1216.00	1078.85
	58系列有框铝合金弹簧门	粉末喷涂,壁厚2.2mm,14.8mm隔热穿条,5+12A+5	m ²	1195.00	1060.22
	88系列塑钢推拉窗	双色共挤彩色,壁厚2.5mm,钢衬1.5mm,5+12A+5,气密性6级	m ²	480.00	425.86
	88系列塑钢推拉窗	双色共挤彩色,壁厚2.5mm,钢衬1.5mm,5Low-E+12A+5,K值:2.2,气密性6级	m ²	508.00	450.70
	88系列塑钢推拉窗	双色共挤彩色,壁厚2.5mm,钢衬1.5mm,5Low-E+12Ar+5,K值:2.0,气密性6级	m ²	518.00	459.58
	60系列塑钢平开窗	双色共挤彩色,壁厚2.5mm,钢衬1.5mm,5+12A+5,气密性6级	m ²	609.00	540.31
	60系列塑钢平开窗	双色共挤彩色,壁厚2.5mm,钢衬1.5mm,5Low-E+12A+5,K值:2.2,气密性6级	m ²	620.00	550.07
	60系列塑钢平开窗	双色共挤彩色,壁厚2.5mm,钢衬1.5mm,5Low-E+12Ar+5,K值:2.0,气密性6级	m ²	630.00	558.94
	88系列塑钢推拉门	双色共挤彩色,壁厚2.8mm,钢衬2.0mm,5+12A+5	m ²	477.00	423.20
	88系列塑钢推拉门	双色共挤彩色,壁厚2.8mm,钢衬2.0mm,5Low-E+12A+5	m ²	497.00	440.94
	60系列塑钢平开门	双色共挤彩色,壁厚2.8mm,钢衬2.0mm,5+12A+5	m ²	580.00	514.58
	60系列塑钢平开门	双色共挤彩色,壁厚2.8mm,钢衬2.0mm,5Low-E+12A+5	m ²	603.00	534.99
	50系列铝合金百叶窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,间距≤60mm,防雨	m ²	558.00	495.06
	50系列铝合金百叶窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,间距≤120mm,空调通风	m ²	395.00	350.45
	65系列铝合金耐火窗	粉末喷涂,壁厚1.8mm,24mm隔热穿条,5Low-E+12A+6防火,K值:2.2,耐火时间≤1.0h	m ²	1347.00	1195.07
	65系列铝合金耐火窗	粉末喷涂,壁厚1.8mm,24mm隔热穿条,5Low-E+19A(内置百叶)+6防火,K值:2.4,耐火时间≤1.0h	m ²	1548.00	1373.40
	65系列铝合金耐火窗	粉末喷涂,壁厚1.8mm,24mm隔热穿条,5Low-E+12A+6防火,K值:2.2,耐火时间≤1.0h,隐藏式	m ²	1417.00	1257.18
	65系列铝合金耐火窗	粉末喷涂,壁厚1.8mm,24mm隔热穿条,5Low-E+19A(内置百叶)+6防火,K值:2.4,耐火时间≤1.0h,隐藏式	m ²	1617.00	1434.62
	60系列标准附框	60*24PVC节能附框	m ²	100.00	88.72
	92系列标准附框	92*24PVC节能附框	m ²	120.00	106.47
	110系列标准附框	110*24PVC节能附框	m ²	135.00	119.77

注:以上门窗制作均采用国产优质品牌型材、五金件,不含安装。窗型为常规窗型,特殊窗型及异形窗则根据实际进行核算。

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
F	混凝土构件				
		PHC-300A70	m	120.00	106.47
		PHC-300AB70	m	130.00	115.34
04290117		PHC-400A95	m	190.00	168.57
04290118		PHC-400AB95	m	220.00	195.19
04290125		PHC-500A100	m	255.00	226.24
04290126	预应力混凝土管桩 (10G409/苏 G03-2012)	PHC-500AB100	m	260.00	230.67
		PHC-500A110	m	285.00	252.86
		PHC-500AB110	m	300.00	266.16
04290129	1、本信息价均为单节桩长 $\geq 10\text{m}$ ，如遇9	PHC-500A125	m	305.00	270.60
04290130	米(含9米)以下短桩，分别增加： $\phi 300:8$	PHC-500AB125	m	325.00	288.34
04290143	元/米， $\phi 400:10$ 元/米， $\phi 500:12$ 元/米，	PHC-600A110	m	340.00	301.65
04290144	$\phi 600:20$ 元/米。	PHC-600AB110	m	365.00	323.83
04290145	2、如遇B型桩则在以上单价里，分别增	PHC-600A130	m	400.00	354.88
04290146	加： $\phi 400:40$ 元/米， $\phi 500:50$ 元/米， ϕ	PHC-600AB130	m	400.00	354.88
	$600:60$ 元/米。	PHC-700A110	m	500.00	443.61
	3、如遇C型桩则在以上单节里，分别增	PHC-700AB110	m	515.00	456.91
	加： $\phi 400:60$ 元/米， $\phi 500:70$ 元/米， ϕ	PHC-700A130	m	520.00	461.35
	$600:80$ 元/米。(以上均为含税价)	PHC-700AB130	m	530.00	470.22
		PHC-800A110	m	765.00	678.72
		PHC-800AB110	m	790.00	700.90
		PHC-800A130	m	800.00	709.77
		PHC-800AB130	m	825.00	731.95
		PHA-300(70)A-C80	m	190.00	168.57
		PHA-300(70)AB-C80	m	200.00	177.44
		PHA-400(95)A-C80	m	235.00	208.49
		PHA-400(95)AB-C80	m	265.00	235.11
	1、本信息价均为单节桩长 $\geq 10\text{m}$ ，如遇9	PHA-500(100)A-C80	m	285.00	252.86
	米(含9米)以下短桩，分别增加： $\phi 300:8$	PHA-500(100)AB-C80	m	295.00	261.73
	元/米， $\phi 400:10$ 元/米， $\phi 500:12$ 元/米，	PHA-500(110)A-C80	m	315.00	279.47
	$\phi 600:20$ 元/米。	PHA-500(110)AB-C80	m	330.00	292.78
	2、如遇B型桩则在以上单价里，分别增	PHA-500(125)A-C80	m	355.00	314.96
	加： $\phi 400:40$ 元/米， $\phi 500:50$ 元/米， ϕ	PHA-500(125)AB-C80	m	365.00	323.83
	$600:60$ 元/米。	PHA-600(110)A-C80	m	410.00	363.76
	3、如遇C型桩则在以上单节里，分别增	PHA-600(110)AB-C80	m	425.00	377.06
	加： $\phi 400:60$ 元/米， $\phi 500:70$ 元/米， ϕ	PHA-600(130)A-C80	m	445.00	394.81
	$600:80$ 元/米。(以上均为含税价)	PHA-600(130)AB-C80	m	455.00	403.68

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	预应力混凝土管桩(JGJ/T406-2017) 1. 本信息价均为单节桩长 $\geq 10\text{m}$, 如遇9m(含9m)以下短桩分别增加: $\Phi 400$:10元/米, $\Phi 500$:12元/米, $\Phi 600$:20元/米。 2. 如遇B型桩则在以上单价里增加: $\Phi 400$:40元/米, $\Phi 500$:50元/米, $\Phi 600$:60元/米。 3. 如遇C型桩则在以上单价里增加: $\Phi 500$:60元/米, $\Phi 600$:70元/米。 4. 如遇D型桩则在以上单价里增加: $\Phi 400$:60元/米, $\Phi 500$:70元/米, $\Phi 600$:80元/米。	PRC 400I(95)AB-C80	m	275.00	243.98
		PRC 400II(95)AB-C80	m	255.00	226.24
		PRC 500I(100)AB-C80	m	390.00	346.01
		PRC 500II(100)AB-C80	m	355.00	314.96
		PRC 500I(125)AB-C80	m	430.00	381.50
		PRC 500II(125)AB-C80	m	415.00	368.19
		PRC 600I(110)AB-C80	m	515.00	456.91
		PRC 600II(110)AB-C80	m	455.00	403.68
		PRC 600I(130)AB-C80	m	560.00	496.84
		PRC 600II(130)AB-C80	m	510.00	452.48
	预制混凝土劲性体管桩 (T/JSCTS6-2021) 1. 本信息价均为单节桩长 $\geq 10\text{m}$, 如遇9m(含9m)以下短桩分别增加: $\Phi 300$:8元/米, $\Phi 400$:10元/米, $\Phi 500$:12元/米。 2. 如遇II型桩则在以上单价里增加: $\Phi 300$:8元/米, $\Phi 400$:10元/米, $\Phi 500$:15元/米。 3. 如遇III型桩则在以上单价里增加: $\Phi 300$:15元/米, $\Phi 400$:20元/米, $\Phi 500$:30元/米。 4. 如遇IV型桩则在以上单价里增加: $\Phi 400$:30元/米。(以上均为含税价)	PST 300I (60)-C80	m	165.00	146.39
		PST 400I (60)-C80	m	180.00	159.70
		PST 400I (80)-C80	m	190.00	168.57
		PST 500I (65)-C80	m	235.00	208.49
		PST 500I (80)-C80	m	245.00	217.37
	先张法预应力混凝土实心方桩 (Q321183 JH001-2020) 1. 如遇抗拔桩单节,则在以上抗拔两节成交基础上减去。边长300:2元/米,边长350/400:3元/米,边长450:5元/米,边长500:11元/米。 2. 如遇抗压单节/两节(不含套筒)则在以上抗拔两节成交基础上分别减少:边长250:10元/米,边长300:14元/米,边长350:18元/米,边长400:22元/米,边长450:30元/米,边长500:40元/米。短桩5-9米,每米增加10-20元。(以上均为含税价)	YRS-30A	m	200.00	177.44
		YRS-30B	m	215.00	190.75
		YRS-35A	m	250.00	221.80
		YRS-35B	m	275.00	243.98
		YRS-40A	m	285.00	252.86
		YRS-40B	m	320.00	283.91
		YRS-45A	m	330.00	292.78
		YRS-45B	m	360.00	319.40
		YRS-50A	m	405.00	359.32
		YRS-50B	m	430.00	381.50

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	预应力空心方桩 (苏 TZG 01-2021)	HKFZ-300A(140)	m	160.00	141.95
		HKFZ-300AB(140)	m	180.00	159.70
		HKFZ-350A(190)	m	190.00	168.57
		HKFZ-350AB(190)	m	210.00	186.31
04290418		HKFZ-400A(250)	m	260.00	230.67
04290419		HKFZ-400AB(250)	m	270.00	239.55
		HKFZ-400A(200)	m	240.00	212.93
		HKFZ-400AB(200)	m	275.00	243.98
04290424		HKFZ-450A(250)	m	310.00	275.04
04290425		HKFZ-450AB(250)	m	320.00	283.91
		HKFZ-450A(280)	m	315.00	279.47
		HKFZ-450AB(280)	m	330.00	292.78
04290430		HKFZ-500A(300)	m	345.00	306.09
04290431		HKFZ-500AB(300)	m	375.00	332.70
		HKFZ-550A(350)	m	450.00	399.25
		HKFZ-550AB(350)	m	465.00	412.55
		HKFZ-600A(400)	m	505.00	448.04
		HKFZ-600AB(400)	m	515.00	456.91
	预制方桩 (苏 GT25-2013 图集)	AZH-30-12A	m	155.00	137.52
		AZH-35-12A	m	185.00	164.13
		AZH-40-12A	m	235.00	208.49
		AZH-45-12A	m	285.00	252.86
		AZH-50-10A	m	340.00	301.65
	预应力混凝土竹节桩 (Q320582 ZD020-2021)	T-PC-A400-370(95)	m	205.00	181.88
		T-PC-A500-460(110)	m	315.00	279.47
		T-PC-A600-560(120)	m	410.00	363.76
		T-PHC-A400-370(95)	m	225.00	199.62
		T-PHC-B400-370(95)	m	235.00	208.49
		T-PHC-A500-460(110)	m	340.00	301.65
		T-PHC-B500-460(110)	m	360.00	319.40
		T-PHC-A600-560(120)	m	425.00	377.06
		T-PHC-B600-560(120)	m	430.00	381.50

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	螺锁式连接预应力混凝土实心异型方桩 (Q/320582 ZD026-2022) 本信息价均为单节桩长 $\geq 10\text{m}$ 。 $\phi 350$ 短桩(含9m)平均增加8元/m, $\phi 400$ 短桩(含9m)平均增加10元/m, $\phi 450$ 短桩(含9m)平均增加15元/m, $\phi 500$ 短桩(含9m)平均增加18元/m	T-FZ-A350-300	m	290.00	257.29
		T-FZ-B350-300	m	305.00	270.60
		T-FZ-A400-350	m	330.00	292.78
		T-FZ-B400-350	m	365.00	323.83
		T-FZ-A450-370	m	375.00	332.70
		T-FZ-B450-370	m	410.00	363.76
		T-FZ-A500-420	m	460.00	408.12
		T-FZ-B500-420	m	490.00	434.73
		花格	300*300	只	6.30
	花格	450*450	只	26.27	22.62
	商品砼	C10 非泵送混凝土	立方米	428.00	415.78
	商品砼	C15 非泵送混凝土	立方米	443.00	430.35
	商品砼	C20 非泵送混凝土	立方米	458.00	444.92
	商品砼	C25 非泵送混凝土	立方米	473.00	459.49
	商品砼	C30 非泵送混凝土	立方米	493.00	478.92
	商品砼	C35 非泵送混凝土	立方米	513.00	498.35
	商品砼	C40 非泵送混凝土	立方米	533.00	517.78
	商品砼	C45 非泵送混凝土	立方米	553.00	537.21
	商品砼	C50 非泵送混凝土	立方米	573.00	556.64
	商品砼	C55 非泵送混凝土	立方米	603.00	585.78
	商品砼	C60 非泵送混凝土	立方米	633.00	614.92
	商品砼	C10 泵送混凝土	立方米	448.00	435.21
	商品砼	C15 泵送混凝土	立方米	463.00	449.78
	商品砼	C20 泵送混凝土	立方米	478.00	464.35
	商品砼	C25 泵送混凝土	立方米	493.00	478.92
	商品砼	C30 泵送混凝土	立方米	513.00	498.35
	商品砼	C35 泵送混凝土	立方米	533.00	517.78
	商品砼	C40 泵送混凝土	立方米	553.00	537.21
	商品砼	C45 泵送混凝土	立方米	573.00	556.64
	商品砼	C50 泵送混凝土	立方米	598.00	580.92
	商品砼	C55 泵送混凝土	立方米	628.00	610.07
	商品砼	C60 泵送混凝土	立方米	658.00	639.21
80010321	预拌(干粉)砂浆	DMM5.0 (砌筑)(散装)	吨	369.50	327.82
80010322		DMM7.5 (砌筑)(散装)	吨	379.50	336.70
80010323		DMM10 (砌筑)(散装)	吨	389.50	345.57

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
80010324	预拌(干粉)砂浆	DMM15 (砌筑)(散装)	吨	399.50	354.44
80010325		DMM20 (砌筑)(散装)	吨	419.50	372.19
80010521		DPM5.0 (抹灰)(散装)	吨	379.50	336.70
80010522		DPM7.5 (抹灰)(散装)	吨	389.50	345.57
80010523		DPM10 (抹灰)(散装)	吨	399.50	354.44
80010524		DPM15 (抹灰)(散装)	吨	409.50	363.31
80010525		DPM20 (抹灰)(散装)	吨	419.50	372.19
80010721		DSM15 (地面)(散装)	吨	399.50	354.44
80010722		DSM20 (地面)(散装)	吨	409.50	363.31
80010723		DSM25 (地面)(散装)	吨	419.50	372.19
	1号窨井盖	600*600	只	34.67	29.86
	1号窨井圈	600*600	只	39.92	34.39
	2号窨井盖	700*700	只	42.02	36.20
	2号窨井圈	700*700	只	50.43	43.44
	3号窨井盖	800*800	只	47.28	40.72
	3号窨井圈	800*800	只	59.88	51.58
	空调箱	80*200	套	71.44	61.54
	空调箱	60*160	套	76.69	66.06
	空调箱	80*200	套	88.25	76.02
	住宅烟道				
苏 J19-2006 图集 (砼烟道)					
	A-1	250*300*2900	节	148.13	127.60
	A-2	250*350*2900	节	163.89	141.17
	A-3	350*450*2900	节	173.35	149.32
	A-4	350*500*2900	节	194.36	167.42
	A-5	400*550*2900	节	204.87	176.47
	B-1 卫	250*250*2900	节	141.83	122.17
	B-2 卫	250*350*2900	节	162.84	140.27
	防火隔离门		套	66.19	57.01
	不锈钢防火止逆阀	150	只	98.76	85.07
	不锈钢无动力风帽	350	只	346.70	298.64
	不锈钢无动力风帽	450	只	462.26	398.18
	不锈钢无动力风帽	550	只	577.83	497.73
高强度耐火烟气道苏 J19-2009 图集					
	A9	500*250*2900-3000	节	450.00	399.25
	A24	500*350*2900-3000	节	480.00	425.86

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	A35	500*450*2900-3000	节	554.00	491.52
	B15	250*250*2900-3000	节	414.80	368.02
	B35	250*350*2900-3000	节	462.40	410.25
	防火止回阀 ϕ 150- ϕ 100		只	105.00	93.16
	普通水泥风帽(统一尺寸)		套	150.00	133.08
	无动力风机(全不锈钢) ϕ 350		套	430.00	381.50
	无动力风机(全不锈钢) ϕ 450		套	530.00	470.22
G	五金				
	镀锌铁丝	东南一方五金机电有限公司提供	kg	5.48	4.87
	铁钉	20mm 东南一方五金机电有限公司提供	kg	5.43	4.82
	铁钉	东南一方五金机电有限公司提供	kg	5.23	4.64
	钢钉	40mm 东南一方五金机电有限公司提供	kg	5.43	4.82
	钢钉	50mm 东南一方五金机电有限公司提供	kg	5.33	4.73
	钢钉	70mm 东南一方五金机电有限公司提供	kg	5.33	4.73
	电焊条	东南一方五金机电有限公司提供	kg	6.05	5.37
	镀锌铁丝网	0.9*12.7*12.7mm	平方米	10.51	9.05
	铁膨胀	6*65 东南一方五金机电有限公司提供	只	0.95	0.81
	铁膨胀	8*80 东南一方五金机电有限公司提供	只	1.00	0.86
	铁膨胀	10*95 东南一方五金机电有限公司提供	只	1.05	0.90
	铁膨胀	12*110 东南一方五金机电有限公司提供	只	1.16	1.00
	铁膨胀	16*150 东南一方五金机电有限公司提供	只	2.21	1.90
	插销	100 东南一方五金机电有限公司提供	百个	109.26	94.12
	插销	125 东南一方五金机电有限公司提供	百个	113.46	97.74
	插销	150 东南一方五金机电有限公司提供	百个	131.33	113.12
	插销	300 东南一方五金机电有限公司提供	百个	257.40	221.71
H	油漆				
	酚醛清漆	F01-2	kg	14.00	12.42

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	酚醛调和漆	F03-2	kg	15.89	14.10
	厚白漆		kg	6.84	6.07
	红丹酚醛防锈漆	F53-31	kg	13.71	12.16
	铁红酚醛防锈漆	F53-33	kg	11.67	10.35
	醇酸清漆	C01-1	kg	16.12	14.31
	黑、铁红醇酸磁漆	C04-2	kg	16.36	14.51
	醇酸稀释剂		kg	7.20	6.39
601080201	硝基清漆	Q01-1	kg	16.87	14.97
601080301	硝基木器清漆	Q22-1	kg	16.87	14.97
601080101	红硝基外用磁漆	Q04-2	kg	18.85	16.72
	黄、绿硝基外用磁漆	Q04-2	kg	18.85	16.72
	兰、灰硝基外用磁漆	Q04-2	kg	18.85	16.72
	酞青兰硝基外用磁漆	Q04-2	kg	21.46	19.04
	黑铁红硝基外用磁漆	Q04-2	kg	18.94	16.80
	红硝基透明漆		kg	18.48	16.40
	铁红硝基底漆		kg	9.26	8.22
	白硝基磁漆		kg	17.49	15.52
	硝基稀释剂	X-1	kg	19.42	17.23
601040101	过氯乙烯瓷漆		kg	18.91	16.78
601040401	过氯乙烯清漆		kg	14.06	12.48
	过氯乙烯稀释剂		kg	7.99	7.09
	过氯乙烯腻子		kg	8.20	7.27
	水晶地板漆	甲组份	kg	21.52	19.09
	水晶地板漆	乙组分	kg	24.52	21.75
	酚醛地板漆	F80-31 紫红	kg	12.79	11.35
602040501	外墙乳胶漆 QZ- I 型		kg	19.93	17.68
	苯丙防霉乳胶漆		kg	13.91	12.34
601030401	聚胺脂清漆	造漆厂	kg	22.48	19.94
	色聚胺脂漆		kg	27.24	24.17
601010401	丙稀酸清漆		kg	17.38	15.42
	沥青漆		kg	15.34	13.61
	醇酸瓷漆 大红大紫		kg	19.26	17.09
	醇酸瓷漆 黄、绿及付色		kg	19.28	17.11
	醇酸瓷漆 白、灰及付色		kg	17.57	15.59
	仿瓷涂料	面 A	kg	32.26	28.62
		面 B	kg	104.34	92.58

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	仿瓷涂料	底 A	kg	23.19	20.58
		底 B	kg	29.04	25.76
	珠光多彩内墙涂料	上海	kg	21.46	19.04
	聚胺脂丙稀酸外墙涂料	上海	kg	8.71	7.73
	仿石型外墙涂料		kg	6.87	6.10
	聚胺脂地面涂料		kg	13.30	11.80
	真石型涂料 单色		kg	7.18	6.37
	真石型涂料 套色		kg	9.63	8.54
	氧气		立方米	4.19	3.75
	乙炔气		立方米	12.97	11.51
	高级喷磁外墙涂料	AE 涂面	kg	22.48	19.94
	高级喷磁外墙涂料	AC 涂面	kg	23.50	20.85
	107 胶 (淡)		kg	1.06	0.94
	107 胶 (浓)		kg	2.69	2.39
	防水、燃料				
604010301	道路石油沥青		吨	5985.73	5311.20
604010302	普通石油沥青	55#	吨	5985.73	5311.20
604010303	建筑沥青	30 甲	吨	5883.73	5220.71
	石油沥青油毡	350 克	卷	56.73	48.87
603010401	汽油	92#国 VIA	kg	11.06	9.81
603010402	汽油	95#国 VIA	kg	11.69	10.37
603010101	柴油	0#国 VI	kg	9.36	8.30
	水泥基渗透结晶防水涂料	国标	kg	12.61	10.86
	聚氨酯防水涂料		kg	12.61	10.86
	聚氯乙烯弹性防水涂料		kg	16.81	14.48
	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	1.5MM	平方米	36.77	31.67
	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	p 型 2.0MM	平方米	42.02	36.20
606125	三元乙丙橡胶卷材	20000*1200*1.2mm	平方米	27.32	23.53
610021401	弹性体改性沥青 SBS 防水卷材	聚酯胎 I 型(-20 度)3mm	平方米	31.52	27.15
610021406	弹性体改性沥青 SBS 防水卷材	玻纤胎 I 型(-20 度)3mm	平方米	30.47	26.24
610021501	塑性体改性沥青 APP 防水卷材	聚酯胎 I 型(-5 度)3mm	平方米	31.52	27.15
610021503	塑性体改性沥青 APP 防水卷材	聚酯胎 II 型(-15 度)3mm	平方米	33.62	28.96
610021601	非固化沥青防水涂料	灌注型	kg	36.77	31.67
610021603	非固化沥青防水涂料	涂膜型	kg	21.01	18.10
610021604	轻质发泡混凝土	500kg/m3	立方米	493.78	425.33
610021605	沥青复合胎柔性防水卷材	一等品(-10 度)3mm	平方米	29.42	25.34

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
610021606	沥青复合胎柔性防水卷材	一等品(-10度)4mm	平方米	35.72	30.77
610021607	沥青聚脂胎柔性防水卷材	一等品(-10度)3mm	平方米	29.42	25.34
610021608	沥青聚脂胎柔性防水卷材	一等品(-10度)4mm	平方米	33.62	28.96
610021702	自粘改性沥青聚胎	I型(-20度)2mm	平方米	29.42	25.34
610021705	自粘改性沥青聚胎	II型(-20度)3mm	平方米	38.87	33.48
	滑石粉		kg	0.61	0.52
	珍珠岩		立方米	194.36	167.42
	大白粉		kg	0.40	0.34
	市政材料价格				
604010301	石油沥青	70#国产	吨	5985.73	5311.20
303050103	沥青混凝土	AC-25	吨	610.20	541.38
303050102	沥青混凝土	AC-20	吨	627.46	556.69
303050101	沥青混凝土	AC-16	吨	636.81	564.99
	沥青混凝土	AC-13	吨	670.92	595.25
	沥青混凝土	AC-10	吨	700.39	621.40
	沥青混凝土	AC-13 改性沥青, 石灰岩	吨	679.66	603.00
	沥青混凝土	AC-13 普通沥青, 玄武岩	吨	812.50	720.86
	SBS 改性沥青混凝土	玄武岩	吨	852.90	756.71
	SMA13 沥青混凝土	玄武岩	吨	953.72	846.15
	改性沥青		吨	6852.73	6080.41
	木质素纤维		吨	4202.40	3619.82
105040101	二灰结石(厂拌)		吨	165.72	160.99
	三渣(厂拌)		吨	179.46	174.34
	水泥稳定碎石(厂拌)	水泥含量 5%	吨	191.57	186.10

注：1、本信息价已综合考虑了材料的运杂费(含损耗)、供销部门手续费、采保费和包装费。

2、本信息价是经市场收集、调查、分析整理而成,反映市场的价格情况,并非法定指令性,仅供各单位在工程计价中参考。

3、价格取定为月加权平均。黄砂、石子价格及预制砂浆、商砼、沥青砼中砂、石骨料价格均为天然材料价格,非再生材料。

4、市政材料信息价中,已包括运至工地15公里内的运费,运距每增减1公里按含税价2.29元/吨调整。

5、泵送商品砼信息价中包含泵送费及泵送所需添加的外加剂费用,但防水、抗裂等功能性外加剂费用不包含。水下(抗渗)商品砼信息价在同等级商品砼信息价上增加含税价10元/m³。如地铁、隧道、高架工程对商砼原材料有特殊要求的,需在合同中约定价格计取办法。

6、除税信息价为已扣除含税信息价中进项增值税后价格。

无锡市2023年10月份安装工程材料信息价

序号	品名	规格	单位	含税信息价	除税信息价	备注
1	圆钢	综合	吨	4323.16	3836.73	综合
2	角钢	综合	吨	4091.03	3630.79	综合
3	扁钢	综合	吨	4238.90	3761.98	综合
4	槽钢	综合	吨	4077.55	3618.83	综合
5	工字钢	综合	吨	4031.68	3578.14	综合
6	钢板	综合	吨	4165.94	3697.25	综合
7	热轧薄钢板	0.2-4.0	吨	4207.98	3734.62	综合
8	镀锌薄钢板	0.5	吨	5506.78	4886.94	综合
9	镀锌薄钢板	0.75	吨	5384.38	4778.34	综合
10	镀锌薄钢板	0.8	吨	5329.98	4730.08	综合
11	镀锌薄钢板	1.0	吨	5282.38	4687.84	综合
12	镀锌薄钢板	1.2	吨	5282.38	4687.84	综合
13	镀锌薄钢板	1.5	吨	5282.38	4687.84	综合
14	无缝钢管	10-20#D57×3.5-4.0	吨	5507.52	4887.51	综合
15	无缝钢管	10-20#D76×4.0-4.5	吨	5446.32	4833.22	综合
16	无缝钢管	10-20#D89×4.0-4.5	吨	5269.52	4676.36	综合
17	无缝钢管	10-20#D108×4.0-4.5	吨	5143.72	4564.75	综合
18	无缝钢管	10-20#D133×4.0-4.5	吨	5119.92	4543.63	综合
19	无缝钢管	10-20#D159×6.0	吨	5079.12	4507.43	综合
20	无缝钢管	10-20#D219×7.5-8	吨	5378.32	4772.89	综合
21	无缝钢管	10-20#D273×8-9	吨	5446.32	4833.22	综合
22	无缝钢管	10-20#D325×8-10	吨	5592.52	4962.93	综合
23	无缝钢管	10-20#D377×9-10	吨	5657.12	5020.24	综合
24	无缝钢管	10-20#D426×9-10	吨	5691.12	5050.41	综合

序号	材料名称	型号、规格	单位	单重(kg/m)	信息价依据	含税信息价	除税信息价
1	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	综合	吨		综合	5853.16	5194.16
2	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ5.5	米	0.198	综合	1.16	1.03
3	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ6	米	0.235	综合	1.38	1.22
4	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ8	米	0.42	综合	2.46	2.18
5	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ10	米	0.65	综合	3.80	3.38
6	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ12	米	0.94	综合	5.50	4.88
7	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ14	米	1.28	综合	7.49	6.65
8	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ16	米	1.67	综合	9.77	8.67
9	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ18	米	2.12	综合	12.41	11.01
10	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ20	米	2.62	综合	15.34	13.61
11	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ22	米	3.14	综合	18.38	16.31
12	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ24	米	3.76	综合	22.01	19.53
13	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ25	米	4.05	综合	23.71	21.04
14	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ27	米	4.76	综合	27.86	24.72
15	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ30	米	5.88	综合	34.42	30.54
16	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ32	米	6.69	综合	39.16	34.75
17	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ36	米	8.47	综合	49.58	43.99
18	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ38	米	9.43	综合	55.20	48.98
19	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ40	米	10.46	综合	61.22	54.33
20	镀锌角钢(甲类镇静钢)	综合	吨		综合	5621.03	4988.22
21	镀锌角钢(甲类镇静钢)	25×3	米	1.191	综合	6.69	5.94
22	镀锌角钢(甲类镇静钢)	25×4	米	1.547	综合	8.70	7.72
23	镀锌角钢(甲类镇静钢)	30×4	米	1.893	综合	10.64	9.44
24	镀锌角钢(甲类镇静钢)	36×4	米	2.293	综合	12.89	11.44
25	镀锌角钢(甲类镇静钢)	40×3	米	1.963	综合	11.03	9.79
26	镀锌角钢(甲类镇静钢)	40×4	米	2.57	综合	14.45	12.82
27	镀锌角钢(甲类镇静钢)	40×5	米	3.16	综合	17.76	15.76
28	镀锌角钢(甲类镇静钢)	50×5	米	4	综合	22.48	19.95

序号	材料名称	型号、规格	单位	单重(kg/m)	信息价依据	含税信息价	除税信息价
29	镀锌角钢(甲类镇静钢)	50×6	米	4.74	综合	26.64	23.64
30	镀锌角钢(甲类镇静钢)	65×6	米	6.29	综合	35.36	31.38
31	镀锌角钢(甲类镇静钢)	65×8	米	8.22	综合	46.20	41.00
32	镀锌角钢(甲类镇静钢)	75×6	米	7.32	综合	41.15	36.51
33	镀锌角钢(甲类镇静钢)	75×8	米	9.57	综合	53.79	47.74
34	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	综合	吨		综合	5564.90	4938.42
35	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	25×4	米	0.84	综合	4.67	4.15
36	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	30×4	米	1	综合	5.56	4.94
37	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	30×5	米	1.25	综合	6.96	6.17
38	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	40×4	米	1.34	综合	7.46	6.62
39	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	50×5	米	2.08	综合	11.57	10.27
40	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	50×6	米	2.5	综合	13.91	12.35
41	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	60×4	米	1.99	综合	11.07	9.83
42	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	60×6	米	3	综合	16.69	14.82
43	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	65×8	米	4.32	综合	24.04	21.33
44	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	75×6	米	3.74	综合	20.81	18.47
45	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	75×8	米	4.99	综合	27.77	24.64
46	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	75×10	米	6.24	综合	34.72	30.82
47	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	综合	吨		综合	5403.55	4795.27
48	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	5 [#]	米	5.77	综合	31.18	27.67
49	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	6.5 [#]	米	7.1	综合	38.37	34.05
50	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	8 [#]	米	8.52	综合	46.04	40.86
51	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	10 [#]	米	10.62	综合	57.39	50.93
52	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	12 [#]	米	12.78	综合	69.06	61.28
53	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	14 [#]	米	15.4	综合	83.21	73.85
54	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	16 [#]	米	18.26	综合	98.67	87.56
55	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	18 [#]	米	21.38	综合	115.53	102.52
56	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	20 [#]	米	23.96	综合	129.47	114.89

序号	材料名称	型号、规格	单位	单重(kg/m)	信息价依据	含税信息价	除税信息价
58	镀锌钢管	DN15	米	1.33	综合	7.32	6.49
59	镀锌钢管	DN20	米	1.73	综合	9.34	8.29
60	镀锌钢管	DN25	米	2.57	综合	13.54	12.01
61	镀锌钢管	DN32	米	3.32	综合	17.34	15.39
62	镀锌钢管	DN40	米	4.07	综合	21.02	18.66
63	镀锌钢管	DN50	米	5.17	综合	26.60	23.61
64	镀锌钢管	DN70	米	7.04	综合	35.75	31.72
65	镀锌钢管	DN80	米	8.84	综合	44.52	39.51
66	镀锌钢管	DN100	米	11.5	综合	57.02	50.60
67	镀锌钢管	DN125	米	15.94	综合	81.26	72.11
68	镀锌钢管	DN150	米	18.88	综合	97.66	86.67
70	焊接钢管	DN15	米	1.25	综合	5.63	4.99
71	焊接钢管	DN20	米	1.63	综合	7.21	6.40
72	焊接钢管	DN25	米	2.42	综合	10.74	9.53
73	焊接钢管	DN32	米	3.13	综合	13.89	12.32
74	焊接钢管	DN40	米	3.84	综合	16.94	15.04
75	焊接钢管	DN50	米	4.88	综合	21.63	19.20
76	焊接钢管	DN70	米	6.64	综合	29.21	25.92
77	焊接钢管	DN80	米	8.34	综合	36.69	32.56
78	焊接钢管	DN100	米	10.85	综合	47.25	41.93
79	焊接钢管	DN125	米	15.04	综合	66.27	58.81
80	焊接钢管	DN150	米	17.81	综合	79.20	70.28
82	电线管	DG15	米	0.562	综合	3.11	2.76
83	电线管	DG20	米	0.765	综合	4.23	3.75
84	电线管	DG25	米	1.035	综合	5.72	5.08
85	电线管	DG32	米	1.335	综合	7.38	6.55
86	电线管	DG40	米	1.611	综合	8.90	7.90
87	电线管	DG50	米	2.4	综合	13.26	11.77

宜兴市建材信息发布调整说明

依据苏建价站（2020）1号文件精神，对宜兴市建材价格信息发布工作作相应调整，方案如下：

一、将原建材指导价更名为建材信息价

发布范围：有统一的产品规格、型号、标准，价格信息透明、渠道来源广的主要材料。如：钢材、木材、水泥、砖石料、混凝土构件、商品混凝土、砂浆；安装类、市政类主材等。

建材信息价不属于政府定价，仅作为编制工程概预算和工程结算的计价参考。是否使用以及如何使用建材信息价，由发承包双方在施工合同中约定。如果在宜兴市建材信息价中没有发布的材料价格可以参考无锡市建材信息价或者参考宜兴市建材市场信息价格并结合市场询价合理确定价格。

二、将原建材信息价更名为建材市场信息价

发布范围：因产品规格、型号、标准较多且不统一，导致市场上不同厂家、品牌、档次产品价格差异较大，不宜以建材信息价形式发布的常用材料。如：装饰用建材：如墙地砖、地板、油漆、涂料等；部分绿色建材、新型材料等。发布时标注厂家、品牌、规格、型号，价格等信息。

建材市场信息价由建材厂商、供应商提供的市场销售价格，不代表实际成交价格水平。

宜兴市建设工程造价管理处

2022年5月20日

宜兴市2023年10月份建设工程材料信息价

材料名称	规格型号	建材信息价依据	单位	含税信息价	除税信息价	备注
一、地方材料						
水泥	32.5级(青龙)		吨	340.00	303	
水泥	42.5级(青龙)		吨	380.00	339	
黄砂	细砂		吨	110.00	106.86	
黄砂	中粗砂		吨	135.00	131.15	
石子	综合		吨	125.00	121.43	
预应力混凝土管桩	PHC600*130A		m	315.00	279.47	直径600、500、400、300短桩9米以下(含9米)价格平均每米分别加18元、15元、10元、8元。
	PHC600*130B		m	373.00	330.93	
	PHC600*130AB		m	334.00	296.33	
	PHC600*110A		m	272.00	241.32	
	PHC600*110B		m	324.00	287.46	
	PHC600*110AB		m	295.00	261.73	
	PHC500*125A		m	259.00	229.79	
	PHC500*125B		m	288.00	255.52	
	PHC500*125AB		m	271.00	240.43	
	PHA500*125AB		m	342.00	303.43	
	PHC500*100A		m	224.00	198.74	
	PHC500*100B		m	284.00	251.97	
	PHC500*100AB		m	245.00	217.37	
	PHC400*95A		m	169.00	149.94	
	PHC400*95B		m	238.00	211.16	
	PHC400*95AB		m	225.00	199.62	
	PHC300*70A		m	178.00	157.92	
	PHC300*70AB		m	120.00	106.47	
	PHC500*110A		m	230.00	204.06	
	PHC500*110AB		m	246.00	218.25	
管桩抗拔桩	HKGZ II 400 AB95		m	345.00	306.09	直径600、500、400、300短桩9米以下(含9米)价格平均每米分别加18元、15元、10元、8元。
	HKGZ II 400 B95		m	365.00	323.83	
	HKGZ II 500 AB100		m	398.00	353.11	
	HKGZ II 500 B100		m	410.00	363.76	
	HKGZ II 500 AB120		m	445.00	394.81	
	HKGZ II 500 B120		m	465.00	412.55	
	HKGZ II 600AB110		m	442.00	392.15	
	HKGZ II 600 B110		m	462.00	409.89	
	HKGZ II 600 AB130		m	476.00	422.31	
	HKGZ II 600 B130		m	488.00	432.96	

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备 注	
方桩抗拔桩	HKBZ II 350 AB190		m	432.00	383.28		
	HKBZ II 350 B190		m	451.00	400.13		
	HKBZ II 400 AB240		m	508.00	450.70		
	HKBZ II 400 B240		m	526.00	466.67		
	HKBZ II 450 AB250		m	596.00	528.78		
	HKBZ II 450 B250		m	616.00	546.52		
	HKBZ II 500 AB300		m	613.00	543.86		
	HKBZ II 500 B300		m	633.00	561.60		
预应力混凝土空心方桩	HKFZA400(240)		m	233.00	206.72		
	HKFZAB400(240)		m	244.00	216.48		
	HKFZA400(200)		m	237.00	210.27		
	HKFZAB400(200)		m	249.00	220.92		
	HKFZA450(250)		m	307.00	272.37		
	HKFZAB450(250)		m	318.00	282.13		
预应力混凝土方桩	YZH400*400A		m	244.00	216.48		
	YZH400*400B		m	265.00	235.11		
	YZH450*450A		m	296.00	262.61		
	YZH450*450B		m	317.00	281.25		
	YZH500*500A		m	328.00	291.01		
	YZH500*500B		m	348.00	308.75		
商品混凝土	非泵送 C10		m ³	429.00	416.75		1、商品混凝土信息价 不包括租接管费。 2、如设计要求添加抗 裂等功能性外加剂 时,则外加剂费用另 行增加。
商品混凝土	非泵送 C15		m ³	436.00	423.55		
商品混凝土	非泵送 C20		m ³	456.00	442.98		
商品混凝土	非泵送 C25		m ³	476.00	462.41		
商品混凝土	非泵送 C30		m ³	501.00	486.69		
商品混凝土	非泵送 C35		m ³	521.00	506.12		
商品混凝土	非泵送 C40		m ³	541.00	525.55		
商品混凝土	非泵送 C45		m ³	561.00	544.98		
商品混凝土	非泵送 C50		m ³	586.00	569.27		
商品混凝土	非泵送 C55		m ³	616.00	598.41		
商品混凝土	非泵送 C60		m ³	646.00	627.55		
商品混凝土	泵送 C10		m ³	436.00	423.55		
商品混凝土	泵送 C15		m ³	456.00	442.98		
商品混凝土	泵送 C20		m ³	476.00	462.41		
商品混凝土	泵送 C25		m ³	496.00	481.84		
商品混凝土	泵送 C30		m ³	521.00	506.12		
商品混凝土	泵送 C35		m ³	541.00	525.55		
商品混凝土	泵送 C40		m ³	561.00	544.98		
商品混凝土	泵送 C45		m ³	586.00	569.27		

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备 注
商品混凝土	泵送 C50		m ³	606.00	588.70	
商品混凝土	泵送 C55		m ³	636.00	617.84	
商品混凝土	泵送 C60		m ³	668.00	648.93	
预拌砌筑砂浆（散装干粉）	DMM5.0		吨	380.00	337.14	
	DMM7.5		吨	391.00	346.90	
	DMM10		吨	402.00	356.66	
	DMM15		吨	413.00	366.42	
	DMM20		吨	424.00	376.18	
	DMM25		吨	434.00	385.05	
	DMM30		吨	445.00	394.81	
预拌地面砂浆（散装干粉）	DSM15		吨	400.00	354.88	
	DSM20		吨	411.00	364.64	
	DSM25		吨	422.00	374.40	
预拌抹灰砂浆（散装干粉）	DPM5.0		吨	391.00	346.90	
	DPM7.5		吨	402.00	356.66	
	DPM10		吨	413.00	366.42	
	DPM15		吨	424.00	376.18	
	DPM20		吨	435.00	385.94	
三、金属及金属制品类						
高线	HPB300		吨	4233	3756	
圆钢	综合		吨	4233	3756	
HRB400 盘螺	6mm		吨	4468	3964	
HRB400 盘螺	8mm		吨	4157	3688	
HRB400 螺纹钢	10mm		吨	4126	3661	
HRB400 螺纹钢	12mm--14mm		吨	4019	3566	
HRB400 螺纹钢	16--25mm		吨	3953	3507	
HRB400 螺纹钢	25mm 以上		吨	3998	3547	
HRB400E 螺纹钢	10mm		吨	4141	3674	
HRB400E 螺纹钢	12mm		吨	4095	3633	
HRB400E 螺纹钢	14mm		吨	4024	3570	
HRB400E 螺纹钢	16--25mm		吨	3993	3543	
HRB400E 螺纹钢	25mm 以上		吨	4039	3584	
角钢	综合		吨	4011	3559	
工字钢	综合		吨	3988	3538	
槽钢	综合		吨	3983	3534	
H 型钢	综合		吨	3922	3480	
C 型钢	综合		吨	4820	4276	

材料名称	规格型号	建材信息价依据	单位	含税信息价	除税信息价	备注
脚手管	综合		吨	4386	3891	
热轧钢板 Q235	6mm		吨	4437	3937	
	8mm		吨	4080	3620	
	10--12mm		吨	4049	3593	
	14--20mm		吨	3973	3525	
	25mm		吨	4024	3570	
铁钉	综合		kg	5.20	4.61	
镀锌铁丝			kg	5.30	4.70	
结 422 焊条(金桥焊条)			kg	5.50	4.88	
镀锌钢丝网	0.8mm		m ²	9.85	8.74	
四、市政材料						
AC-25 沥青砼			吨	567.00	503	
AC-20C 沥青砼			吨	582.75	517	
AC-20C 沥青砼	SBS 改性沥青		吨	645.75	573	
AC-16 沥青砼			吨	635.25	564	
AC-13C 沥青砼			吨	661.50	587	
AC-13C 沥青砼	玄武岩		吨	714.00	633	
AC-13C 改性沥青砼	玄武岩		吨	756.00	671	
SMA-13 改性沥青砼	玄武岩		吨	834.75	741	
水泥稳定碎石(水泥含量5%)			m ³	480.00	466	
毛片	(含泥量10%以内)		吨	80.00	78	
山皮石			吨	70.00	68	
石灰岩石子(路面用)			吨	160.00	155	
玄武岩石子	1、2号		吨	275.00	267	
SBS 改性沥青			吨	6000.00	5323	
石油沥青	70#		吨	5500.00	4880	
木质素纤维			吨	4300.00	3815	
石灰			吨	560.00	497	
五、燃料						
汽油	92#		kg	11.64	10.33	
汽油	95#		kg	12.21	10.83	
柴油	0#		kg	9.70	8.61	

注：1、本建材信息价已综合考虑了材料的运杂费（含损耗）、供销部门手续费、采保费和包装费。其中运输距离按15公里考虑，超过距离由买卖双方另议增加运费。

2、本建材信息价是经市场收集、调查、分析整理而成，反映市场的价格情况，并非法定指令性，仅供各单位在工程计价中参考。

3、由于价格取定为1个月加权平均，所以与即时价格有一定差异，请及时关注市场波动情况。

4、除以上发布的建材信息价外，其余材料按照无锡市造价管理部门发布的信息价计算。

宜兴市2023年10月份建设工程材料市场信息价

材料名称	规格型号	建材信息价依据	单位	含税信息价	除税信息价	备注
再生骨料	0-5mm	市公用建环	吨	70.68	64.74	再生混合骨料
	5-10mm		吨	77.09	70.32	
	10-31.5mm		吨	83.86	76.21	
砂加气砌块	B06、A3.5	江苏大艾迪	m ³	390.50	346.46	
	B06、A5.0		m ³	408.50	362.43	
	B07、A5.0		m ³	422.00	374.40	
粉煤灰加气砌块	B06、A3.5		m ³	372.50	330.49	
砂加气保温砌块	B05、A3.5		m ³	426.50	378.40	
砂加气板材(加筋含安装)	B06、5.0 厚 10		m ³	1440.00	1277.58	
	B06、5.0 厚 20		m ³	1332.00	1181.77	
加气砌块颗粒			m ³	130.50	115.78	
加气砌块专用保温砌筑砂浆			m ³	1746.00	1549.07	
加气砌块专用抹面砂浆			m ³	1953.00	1732.72	
A级防水蒸压砂加气砌块薄板	600*200*30		m ³	1629.00	1445.27	
	600*200*40		m ³	1584.00	1405.34	
	600*200*50		m ³	1539.00	1365.42	
石膏抹灰砂浆			吨	1750.00	1552.62	
无机保温砂浆	特种 A 级		m ³	985.00	873.90	
JQK 复合轻质保温隔热砖屋面保温系统	300*300*80(水磨石面层 20 厚+60 厚 B1 挤塑聚苯板)	无锡建群建材	块	12.54	11.13	保温层厚度每增加 10mm, 价格增加 0.6 元/块, 保温主材 B1 级
JQK 复合轻质保温隔热砖屋面保温系统	600*600*80(水磨石面层 20 厚+60 厚 B1 挤塑聚苯板)		块	48.70	43.21	保温层厚度每增加 10mm, 价格增加 2.2 元/块, 保温主材 B1 级
JQK 复合轻质保温隔热砖屋面保温系统	400*400*80(水磨石面层 20 厚+60 厚 B1 挤塑聚苯板)		块	22.05	19.56	保温层厚度每增加 10mm, 价格增加 1.1 元/块, 保温主材 B1 级
JQK 复合轻质保温隔热砖楼面、阳台保温系统	600*600*45(普通水泥面层或瓷砖面层, 瓷砖另购)(面层 25 厚+20 厚 B1 挤塑聚苯板或石墨聚苯板)		块	30.50	27.06	保温层厚度每增加 10mm, 价格增加 2.03 元/块, 保温主材 B1 级
JQK 复合轻质保温隔热砖楼面、阳台保温系统	600*600*45(普通抛光面层)(水磨石面层 25 厚+20 厚 B1 挤塑聚苯板或石墨聚苯板)		块	34.00	30.17	

材料名称	规格型号	建材信息价依据	单位	含税信息价	除税信息价	备注
JQK 复合轻质保温隔热砖楼面、阳台保温系统	600*600*45(彩色水磨石面层)(彩色水磨石面层 25厚+20厚B1挤塑聚苯板或石墨聚苯板)	无锡建群建材	块	45.00	39.92	厚度每增加 10mm, 价格增加0.9元/块, 保温主材 B1 级
JQK 复合轻质保温隔热砖楼面、阳台保温系统	600*600*45(水暖水磨石面层)(面层 30 厚+15 厚 B1 挤塑聚苯板或石墨聚苯板)		块	46.00	40.81	
JQK 复合轻质保温隔热砖屋面嵌缝泡沫条	屋面面积		m ²	4.68	4.15	
JQK 复合轻质保温隔热砖屋面保温排水盲沟砖	仅开槽人工费		块	0.68	0.60	
JQK 复合轻质保温隔热瓦屋面保温系统	420*330*92(普通水泥瓦)		块	18.29	16.23	
JQK 复合轻质保温隔热瓦屋面保温系统	420*330*92(欧式平板水泥瓦)		块	19.28	17.11	
WKS 匀质复合保温板	600*600*30	无锡市沃克森	m ³	960	852	30mm 以下厚度单价增加 100 元/m ³
WKS 石墨匀质复合保温板	600*600*30		m ³	1094	971	30mm 以下厚度单价增加 100 元/m ³
热固复合聚苯乙烯泡沫保温板(G型)	600*600*30		m ³	930	825	30mm 以下厚度单价增加 100 元/m ³
混凝土标准砖(MU10、MU15)	240×115×53	宜兴市晶盛	块	0.91	0.81	
混凝土标准砖(MU20)	240×115×53		块	1.23	1.09	
混凝土配砖(MU10、MU15)	190×90×40		块	0.67	0.59	
混凝土三孔砖(MU7.5、MU10)	190×190×90		块	1.79	1.59	
混凝土压顶砖(混凝土三孔砖配砖)(MU7.5、MU10)	190×90×90		块	0.93	0.82	
混凝土砌块(单排孔)(MU5、MU7.5)	390×190×190		块	6.31	5.60	
混凝土砌块(双排孔)(MU5、MU7.5)	390×190×190		块	7.28	6.46	
混凝土多孔砖(MU7.5、MU10)	240×115×90		块	1.23	1.09	
非承重混凝土空心砖(MU-15)	240×115×90		块	1.52	1.35	
泰牛主龙骨	DU38*12*1.0	正美装饰	m	5.10	4.53	
	DU50*15*1.2		m	7.95	7.05	
	DC60*27*1.2		m	12.23	10.85	
泰牛副龙骨	DC50*19*0.5		m	4.54	4.03	
	DC60*27*0.6		m	6.82	6.05	
泰牛竖龙骨	QC75*45*0.6		m	9.84	8.73	
	QC100*45*0.7		m	12.96	11.50	

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备注
泰牛横龙骨	QU75*35*0.6	正美 装饰	m	7.88	6.99	
	QU100*40*0.7		m	11.34	10.06	
泰牛边龙骨	DL20*30*20*0.48		m	3.10	2.75	
泰福普通纸面石膏板	2400*1200*9.5		m ²	10.07	8.93	
	2400*1200*12		m ²	11.16	9.90	
(丽天)无石棉硅酸钙板零石棉 四防天花板	印花 600*600*4		m ²	26.76	23.74	
	压花 600*600*5		m ²	30.83	27.35	
	冲孔 600*600*5.5		m ²	36.93	32.76	
(巧天)无石棉硅酸钙板	1220*2440*8		m ²	35.16	31.19	
	1220*2440*10		m ²	38.42	34.09	
	1220*2440*12		m ²	46.00	40.81	
内墙塑铝板(上海吉祥)	1200*2440*3.0(10丝)		m ²	58.40	51.81	
	1200*2440*3.0(15丝)		m ²	70.47	62.52	
	1200*2440*3.0(21丝)		m ²	79.10	70.18	
	1200*2440*4.0(18丝)		m ²	81.86	72.62	
	1200*2440*4.0(21丝)		m ²	89.82	79.69	
外墙铝单板(中国吉祥)	氟碳二涂 2.5厚		m ²	340.25	301.88	
	氟碳二涂 3.0厚		m ²	404.62	358.99	
外墙塑铝板聚酯(上海吉祥)	1200*2440*4.0(30丝)		m ²	109.77	97.39	氟碳涂层每平方米 增加 10元
	1200*2440*4.0(35丝)		m ²	114.14	101.27	
	1200*2440*4.0(40丝)	m ²	122.58	108.76		
	1200*2440*4.0(45丝)	m ²	124.08	110.08		
木丝吸音板	1200*2440*15	m ²	72.31	64.15		
	1200*2440*20	m ²	82.16	72.90		
	环保 E1 级厚 15mm	m ²	93.30	82.77		
纤维吸音板	1200*2440*9.0	m ²	54.96	48.76		
万能胶(吉祥)			Kg	27.56	24.45	
复合木模板	2440*1220*18		m ²	45.00	39.92	
发泡陶瓷保温板外墙外保温系 统	300*300*20	泽建环 境科技	m ³	1880	1663.72	该价格为材料价格, 不包含任何施工和 辅材费用.
	300*300*30		m ³	1580	1398.23	
	300*300*40		m ³	1380	1221.24	
发泡陶瓷保温装饰薄陶瓷一体 板外墙外保温系统	BTC600*900*50		m ²	320	283.19	
发泡陶瓷保温装饰石材一体板 外墙外保温系统	SC600*900*50		m ²	380	336.28	
发泡陶瓷保温装饰铝板一体板 外墙外保温系统	LB600*900*50		m ²	320	283.19	

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备 注
发泡陶瓷保温装饰软瓷一体板 外墙外保温系统	RC600*900*50	泽建环 境科技	m ²	270	238.94	
发泡陶瓷保温装饰不锈钢一体板 外墙外保温系统	BXG600*900*50		m ²	300	265.49	
发泡陶瓷保温装饰喷涂一体板 外墙外保温系统	PT600*900*50		m ²	235	207.96	
磨光五彩砖	250*500*80	明明水 泥制品	m ²	213	188.61	
仿花岗岩(玄武岩)磨光侧石	1500*200*300		m	172	152.49	
仿花岗岩(玄武岩)磨光侧石	1000*250*150		m	112	98.94	
玄武岩磨光树圈	750*200*80		套	415	367.52	
高强度环保型 PC 砖(芝麻灰/ 黑)	250*500*50 300*600*50		m ²	161	142.72	
高强度环保型 PC 砖(芝麻灰/ 黑)	250*500*60		m ²	183	162.26	
高强度环保型 PC 盲道砖(黄锈/ 中黄)	250*500*60 300*300*50		m ²	206	182.66	
高强度环保型 PC 砖(黄锈/芝麻 白)	250*500*50 300*600*50		m ²	178	157.59	
高强度环保型 PC 砖(黄锈/芝麻 白)	250*500*60		m ²	201	177.99	
开孔侧石	750*300*200		块	204	180.96	
透水 PC 砖	200*400*60		m ²	232	205.18	
柔性承插口管	Φ 300*2000		小马预 制构件	m	135	120
	Φ 400*2000	m		180	160	
	Φ 500*2000	m		231	205	
	Φ 600*2000	m		322	286	
	Φ 800*2000	m		487	432	
	Φ 1000*2000	m		588	522	
	Φ 1200*2000	m		906	804	
	Φ 1500*2000	m		1475	1309	
平口排水管Ⅲ级	Φ 1000*2000	m		1141	1012	
	Φ 1200*2000	m		1763	1564	
	Φ 1500*2000	m		2219	1969	
柔性企口管	Φ 1000*2000	m		667	592	
	Φ 1500*2000	m	1548	1373		
	Φ 1650*2000	m	1989	1765		
	Φ 1800*2000	m	2463	2185		
	Φ 2000*2000	m	3141	2787		
仿石侧石	1000*300*200		m	147	130	

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备 注
仿石侧石	1000*250*150	小马预 制构件	m	124	110	
仿石平石	1000*300*80		m	107	95	
透水砖	200*100*60		m ²	108	96	
pc 砖	250*500*60		m ²	115	102	
预制装配式钢筋 混凝土检查圆 井	Φ700*2000*120		m	723	641	
	Φ1000*2000*200		m	2036	1806	
	Φ1250*2000*200		m	2154	1911	
	Φ1500*2000*200		m	2836	2516	
预制装配式钢筋 混凝土检查方 井	700*400*1000*70		m	609	540	
	500*500*1000*120		m	618	548	
	600*600*1000*120		m	688	610	
	1650*1650*2000*220		m	4497	3990	
预制装配式钢筋 变径板	Φ1400*150		块	472	419	
	Φ1600*180		块	607	539	
	Φ1900*200		块	504	447	
	Φ2300*200		块	1751	1554	
耐力板	3MM	宜城 好太阳	m ²	120.00	106.47	广东红波
	5MM		m ²	200.00	177.44	
	8MM		m ²	320.00	283.91	
阳光板	5MM		m ²	58.00	51.46	
	8MM		m ²	68.00	60.33	
	10MM		m ²	78.00	69.20	
	16MM		m ²	124.80	110.72	
APVC 瓦	2.0MM		m ²	50.00	44.36	
	3.0MM		m ²	75.00	66.54	
铁木瓦	1.5MM		米	60.60	53.77	
	2.0MM		米	80.75	71.64	
合成树脂瓦 3.0MM	1050 型		m ²	69.60	61.75	
树脂小青瓦 3.0MM	1050 型		m ²	69.60	61.75	
正脊瓦 135 度	1050 型		件	56.50	50.13	
斜脊瓦	1050 型		件	48.50	43.03	
末端	240 型		件	26.00	23.07	
三通	160*180*180		件	36.50	32.38	
ASA 仿古滴水板	675 型		件	48.50	43.03	
左/右山墙泛水板	1140 型		件	48.50	43.03	
防水配件	帽、盖、胶圈		套	1.20	1.06	

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备 注
惠达洁具	座便器系列 HD6307A	宜兴市朝 辉建材经 营部	套	1550	1375.18	产地唐山
	坐便器系列 HD6316A		套	1350	1197.74	
	台上盆 HD3		只	315	279.47	
	台下盆 HDU012		只	295	261.73	
	拖把池 HD8 482*411*589		只	460	408.12	
	拖把池 HD1 552*475*810		只	950	842.85	
	幼儿挂便 HDu460		只	530	470.22	
	幼儿马桶 HDC229		只	620	550.07	
	幼儿蹲坑 HD41		只	305	270.60	
	蹲便器 HD5 588*468*245		只	315	279.47	
	蹲便器 HQ1 加长型 630*460*320		只	395	350.45	
	蹲便器 HD33 618*404*197		只	365	323.83	
	挂便器 HD620 408*345*630		只	580	514.58	
	挂便器 HDU718 480*470*640		只	950	842.85	
	挂便器 HDU012 293*325*725		只	650	576.69	
	立便器 HDU900 415*350*900		套	1450	1286.46	
	立柱洗面盆 HD304		套	380	337.14	
	小便感应器 HD3112AC		套	750	665.41	
	小便延时阀 HDK822		套	195	173.01	
	脚踏式大便阀 HD920B		只	380	337.14	
	手按大便延时阀 HDK921		只	220	195.19	
	大便感应器 HD211AC		只	1050	931.57	
	双孔冷热水面盆龙头 H2781		只	420	372.63	
	单孔冷水面盆龙头 H5620		只	210	186.31	
	淋浴龙头 HDB5005		只	1350	1197.74	
	面盆感应龙头 504		只	950	842.85	
	台盆下水 HDGD0001A		只	75	66.54	
	HDA0856 拖把池加长型龙头		只	95	84.29	
	蹲坑水箱 HDS0601-T		只	215	190.75	
	三角阀 HDj5002		只	45	39.92	
	洗衣机龙头 HD807		只	75	66.54	
快开龙头 HD804	只	75	66.54			
10*10 全铜地漏 HD8803	只	75	66.54			
50 公分软管	只	25	22.18			
新中源陶瓷	玉聚晶华 NHJ8811 80*80	片	99	87.83	产地广东	
	玉聚晶华 NHJ8812 80*80	片	135	119.77		
	雪花白系列 3DMC8900 80*80	片	155	137.52		
	臻冠系列 3DMC8971 80*80	片	155	137.52		

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备注	
新中源陶瓷	臻冠系列 3DMC8970	80*80	片	155	137.52		
	臻冠系列 3DMC8908	80*80	片	155	137.52		
	臻冠系列 10020	20*100	片	49	43.47		
	臻冠系列 10031	20*100	片	49	43.47		
	臻冠系列 9020	15*90	片	38	33.71		
	臻冠系列 9031	15*90	片	38	33.71		
	锻光轴系列 3DGY8002	80*80	片	145	128.65		
	锻光轴系列 3DGY8001	80*80	片	145	128.65		
	玉聚晶华 6811	60*60	片	33	29.28		
	玉聚晶华 6812	60*60	片	33	29.28		
	东方印象 ZY6P003	60*60	片	43	38.15		
	通体瓷抛釉 NB12601	120*60	片	185	164.13		
	通体瓷抛釉 NB126133C	120*60	片	185	164.13		
	水晶之恋瓷片 1NC63000	30*60	片	19	16.86		
	春暖花开瓷片 5MC63855	30*60	片	18	15.97		
	春暖花开瓷片 5DIE6099	30*60	片	18	15.97		
	混包 5D1E60111	30*60	片	18	15.97		
	瓷片 5DIE30100	30*30	片	13	11.53		
	石尚倾城瓷片 5MC3855	30*30	片	14	12.42		
	惠万家瓷砖	通体大理石 XQ71511	75*150	片	285		252.86
通体大理石 XQ71505		75*150	片	285	252.86		
一石多面通体大理石 HF8011		80*80	片	135	119.77	产地广东	
一石多面通体大理石 HF88805		80*80	片	135	119.77		
一石多面通体大理石 HF88813		80*80	片	125	110.90		
一石多面通体大理石 HF88658		80*80	片	125	110.90		
一石多面通体大理石 HF88685		80*80	片	145	128.65		
一石多面通体大理石 HF88810		80*80	片	145	128.65		
一石多面通体大理石 HF88815		80*80	片	145	128.65		
金刚大理石 HF126605		60*120	片	185	164.13		
金刚大理石 HF126606		60*120	片	185	164.13		
金玉良缘 61487		30*60	片	14.5	12.86		
格尔尼卡 61488		30*60	片	14.5	12.86		
星河灰 61497		30*60	片	17	15.08		
保加利亚灰 61481		30*60	片	17	15.08		
波西米亚 61545		30*60	片	17	15.08		
粉世佳人 61501		30*60	片	15.5	13.75		
宝格丽亚 61527		30*60	片	15.5	13.75		
科尔维亚 61529		30*60	片	17	15.08		

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备 注
	金玉良缘 36498 30*30		片	12	10.65	
	星河灰 36488 30*30		片	12	10.65	
高阳瓷砖	一石多面通体大理石 GMT885603 80*80	宜兴市朝 辉建材经 营部	片	115	102.03	产地广东
	一石多面通体大理石 GMT885606 80*80		片	115	102.03	
	喷墨一石多面 G62121 60*60		片	26	23.07	
	喷墨一石多面 G63261 60*60		片	26	23.07	
	喷墨一石多面 GT48605 40*80		片	23	20.41	
	喷墨一石多面 GT48621 40*80		片	23	20.41	
	喷墨一石多面 GT4805 40*40		片	13	11.53	
	喷墨一石多面 GT4808 40*40		片	13	11.53	
	喷墨一石多面 GT36512 30*60		片	14	12.42	
	喷墨一石多面 GT36509 30*60		片	14	12.42	
	喷墨一石多面 GT33509 30*60		片	9	7.98	
	喷墨一石多面 GT33502 30*60		片	9	7.98	
	喷墨一石多面 GMT128103 60*120		片	135	119.77	
	喷墨一石多面 GMT128332 60*120		片	135	119.77	
	喷墨一石多面 GMZ158607 75*150		片	195	173.01	
	喷墨一石多面 GMZ158601 75*150		片	195	173.01	
	卫浪		WLZ-020 连体 670*340*720	宜兴市佳 隽建材经 营部	只	
WLZ-026 连体 670*340*745		只	1118		991.90	
WLZ-333A 连体 715*395*760		只	1435		1273.15	
WLD-111 蹲便器 580*450*240		只	325		288.34	
WLD-111 蹲便器 650*470*270		只	368		326.49	
WLD-111A-1 蹲便器 585*445*260		只	368		326.49	
WLG-03A 挂式小便器 365*315*615		只	530		470.22	
WLG-11B 挂式小便器 385*290*650		只	495		439.17	
WLG-333 挂式小便器 345*320*720		只	950		842.85	
WLTP-03 台下盆 555*435*190		只	320		283.91	
WLTP-09 台下盆 530*360*180		只	365		323.83	
WLTP-05 立柱盆 505*430*815		只	375		332.70	
1051 单孔台盆龙头		只	425		377.06	
1047 单孔台盆龙头		只	445		394.81	
G318AB 小便感应器		只	745		660.97	
G529AB 大便感应器		只	950		842.85	
D001A 小便延时冲洗阀		只	215		190.75	
D005A 延时脚踏冲洗阀		只	495		439.17	
015 三角阀		只	48		42.59	
WL-A016 水箱		只	265		235.11	

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备 注
公元 PVC 排水管	50*2.0	宜兴市 公元建材	米	25.36	22.44	
	75*2.3		米	41.95	37.12	
	110*3.2		米	80.17	70.94	
	160*4.0		米	156.47	138.47	
	200*4.9		米	237.45	210.13	
公元 PVC 雨水管	50*2.0		米	25.36	22.44	
	75*2.3		米	41.95	37.12	
	110*3.2		米	68.25	60.4	
	160*4.0		米	105.63	93.48	
公元(精杰)HDPE 双壁波纹管 SN8 级	DN200		米	97	85.75	
	DN225		米	112.5	99.56	
	DN300		米	187.86	166.25	
	DN400		米	357.75	316.59	
	DN500		米	463.85	410.49	
	DN600		米	767.28	679.01	
	DN800		米	1335.76	1182.09	
公元 PE100 埋地给水管 0.6mpa	200*7.7		米	489.15	432.88	
	250*9.6		米	613.48	542.9	
	315*12.1		米	798.38	706.53	
	355*13.6		米	1028.82	910.46	
	400*15.3	米	1879.52	1663.3		
	500*19.1	米	2590.16	2292.18		
公元 PE 无压埋地排污管 SN4	200*7.7	米	435.13	385.07		
	250*9.6	米	680.77	602.45		
	315*12.1	米	697.36	617.13		
	355*13.6	米	867.63	767.82		
	400*15.3	米	1721.57	1523.52		
	500*19.1	米	2692.83	2383.04		
公元流槽起始井	450*300	只	750.25	663.94		
	630*400	只	1487.05	1315.98		
公元流槽三通井	450*300	只	872.91	772.49		
	630*400	只	1625.34	1438.36		
公元流槽弯头井	450*300	只	870.95	770.75		
	630*400	只	1486.18	1315.21		
公元流槽直通井	450*300	只	787.85	697.22		
	630*400	只	1528.19	1352.39		

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备 注
公元流槽四通井	450*300	宜兴市 公元建材	只	871.12	770.91	
	630*400		只	1689.45	1495.09	
公元 HDPE 中空缠绕井筒	450 系列		只	670	592.92	
	630 系列		只	1410	1247.79	
光华牌、PVC-U 中型、阻燃电工管	D16		米	3.11	2.71	
	D20		米	4.38	3.81	
	D25		米	5.4	4.7	
	D32		米	6.72	6.72	
	D40		米	11.93	10.38	
光华牌、PVC-U 国标排水管	D50X2.0		米	17.32	15.07	
	D75X2.3		米	29.97	26.07	
	D110X3.2		米	55.13	47.96	
	D160X4.0		米	110.63	96.25	
	D200X4.9		米	168.16	146.3	
光华牌、PVC-U 雨水管	D50		米	12.97	11.28	
	D75		米	22.13	19.25	
	D110		米	38.56	33.55	
	D160		米	70.55	61.38	
光华牌、中空消音管	D50		米	24.66	21.45	
	D75		米	36.03	31.35	
	D110	米	53.85	55.55		
	D160	米	124.16	108.02		
光华牌、中空螺旋消音管	D75	米	52.85	45.98		
	D110	米	86.1	75.35		
	D160	米	189.4	164.78		
光华牌 PP-R 冷水管	D20X2.3	米	13.03	11.34		
	D25X2.8	米	21.13	18.38		
	D32X3.6	米	33.79	29.4		
	D40X4.5	米	54.31	47.25		
	D50X5.6	米	75.43	65.62		
	D63X7.1	米	120.08	104.47		
	D75X8.4	米	172	152.25		
	D90X10.1	米	242.82	211.26		
	D110X12.3	米	359.9	313.11		

材料名称	规格型号	建材信息价依据	单位	含税信息价	除税信息价	备注
光华牌 PP-R 热水管	D20X2.8	宜兴市 公元建材	米	15.68	13.65	
	D25X3.5		米	24.16	21.02	
	D32X4.4		米	36.45	31.71	
	D40X5.5		米	63.37	55.13	
	D50X6.9		米	90.65	78.86	
	D63X8.6		米	139.4	121.28	
	D75X10.3		米	211.81	184.28	
	D90X12.3		米	295.93	257.46	
	D110X15.1		米	441.13	383.78	
中冀众邦金属电线钢导管、KBG、JDC	20X1.0		米	5.35	4.65	
	20X1.5		米	7.93	6.9	
	25X1.2		米	8.16	7.1	
	25X1.5		米	9.94	8.65	
	32X1.2		米	10.41	9.06	
	32X1.5		米	13.03	11.34	
	40X1.2		米	13.28	11.55	
	40X1.5		米	16.3	14.16	
	50X1.2		米	16.62	14.46	
宜万川 HDPE 静音排水管	50X3.0		米	21.84	19	
	75X3.0		米	43.7	38.02	
	110X4.2	米	66.7	58.03		
	160X6.2	米	112.7	98.05		
	200X6.2	米	216.2	188.1		
宜万川中空内螺旋管	110X6.0	米	365.7	310.33		
	160X6.0	米	135.7	118.06		
宜万川实壁内螺旋管	110X4.2	米	204.7	178.1		
	160X6.2	米	135.7	118.06		
宜万川专用雨水管	110X4.2	米	239.2	208.1		
宜万川 3S 静音排水管	110X4.2	米	147.2	128.07		
	160X6.2	米	135.7	118.06		
宜万川 FRPP 螺旋静音管	110X4.2	米	250.7	218.1		
宜万川 FRPP 管材	110X4.5	米	170.2	148.07		
	50X3.2	米	43.7	38.02		
	75X3.8	米	78.2	68.03		
	110X4.5	米	135.7	118.06		
	160X5.0	米	227.7	198.1		
	200X6.5	米	423.2	368.18		

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备 注
油性氟碳漆(双包)		虎皇	m ²	158.00	140	
水性氟碳漆(双包)			m ²	138.00	122	
天然真石漆(双包)			m ²	85.00	75	
热反射隔热涂料(双包)			m ²	120.00	106	
仿石漆(双包)			m ²	105.00	93	
弹性涂料(双包)			m ²	48.00	43	
质感涂料(双包)			m ²	80.00	71	
外墙涂料(双包)			m ²	38.00	34	
环氧地坪漆(双包)			m ²	58.00	51	
环氧自流地坪漆(双包)			m ²	96.00	85	
外墙柔性腻子	MT-5230B		kg	3.00	3	
外墙抗裂腻子(含砂)	MT-5211B		kg	2.00	2	
外墙保温腻子(配套反射隔热涂料)	MT-5270A		kg	1.90	2	
水性外墙封闭底漆	MT-5201		kg	15.00	13	
环保工程涂料(内墙)	LT-2003		kg	9.37	8	
美白乳胶漆(内墙)	LT-5003		kg	7.80	7	
高级永坚丽乳胶漆(内墙)	LT-2005		kg	15.60	14	
内墙特效防霉乳胶漆(含硅)	LT-FM-1		kg	10.00	9	
水性无机涂料	HW-5C		kg	22.00	20	
弹性涂料(平弹)	MT-TB1		kg	28.00	25	
弹性涂料(中弹)	MT-TB-B		kg	18.00	16	
弹性涂料(高弹)	MT-TA		kg	38.00	34	
超级外墙乳胶漆	MT-A		kg	22.00	20	
高级外墙乳胶漆	MT-B		kg	15.00	13	
天然真石漆	MT-5800		kg	7.80	7	
弹性反射隔热外墙涂料	FSQ-020		kg	38.00	34	
质感涂料	MT-5600B		kg	8.80	8	
仿石漆(水包砂)	MT-5800-2		kg	28.00	25	
仿石漆(水包水)	MT-5800-1		kg	30.00	27	
彩陶岩	MT-6800		kg	10.00	9	

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备 注
艺术木纹面漆	SF-05	虎皇	kg	90.00	80	
水性氟碳漆	SF-03		kg	70.00	62	
油性氟碳漆（混合液）	MF-L-03 乙		kg	100.00	89	
强力瓷砖粘结剂	CZ-800		kg	90.00	80	
调和漆	CZ53-31		kg	15.00	13	
铁红防锈漆	CZ53-31		kg	14.00	12	
环氧富锌底漆	H06-50 乙		kg	36.00	32	
环氧云铁中间漆	H53-2 乙		kg	22.00	20	
丙烯酸聚氨酯面漆	B-56-1 乙		kg	40.00	35	
稀释剂	B-*L		kg	15.00	13	
室外薄型钢结构防火涂料	WB(BHF-030)		kg	26.00	23	
室外超薄型钢结构防火涂料	WCB(BHF-020)		kg	30.00	27	
室外厚型钢结构防火涂料	WH(WHF-010)		kg	9.00	8	
PVC 电工套管中型（315M）	16	宜城 旭君建材	米	3.98	4	浙江中财
	20		米	5.76	5	
	25		米	7.16	6	
	32		米	10.2	9	
	40		米	16.34	14	
中空螺旋消音管	75		米	76.02	67	
	110		米	125.74	112	
	160		米	272.8	242	
实壁螺旋消音管	75		米	71.12	63	
	110		米	123.83	110	
	160		米	263.58	234	
中空平壁消音管	75		米	73.8	65	
	110		米	120.98	107	
PVC 排水管	50		米	23.85	21	
	75		米	40.8	36	
	110		米	76.56	68	
	160		米	158.6	141	
	200		米	236.88	210	

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备 注
PVC 雨水管	110	宣城 旭君建材	米	56	50	
	110*2.8 加强型		米	63.78	57	
	160		米	105.32	93	
PP 静音管系列	50		米	66	59	
	75		米	115.2	102	
	110		米	198.45	176	
	160		米	342.76	304	
	110 螺旋		米	238.84	212	
HDPE 双壁波纹管 s2	DN225		米	98.36	87	
	DN300		米	187.16	166	
	DN400		米	360.12	320	
	DN500		米	458.56	407	
	DN600		米	780.38	692	
	DN800		米	1280.74	1136	
PE100 开挖埋地排污管	200*11.9		米	428.25	380	
	250*14.8		米	668.38	593	
	315*18.7		米	1067.43	947	
	315*12.1		米	675.07	599	
	355*21.1		米	1259.2	1117	
	355*13.6		米	853.11	757	
	400*23.7	米	1718.4	1525		
	400*15.3	米	1086.33	964		
	500*29.7	米	2686.05	2383		
	633*37.4	米	4260.9	3780		
流槽起始井	450*300	米	746.98	663		
	630*400	米	1411.88	1253		
流槽三通井	450*300	米	859.6	763		
	630*400	米	1593.97	1414		
流槽弯头井	450*300	米	80.91	72		
	600*400	米	1511.49	1341		

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备 注
流槽直通井	450*300	宜城 旭君建材	米	799.62	709	
	600*400		米	1504.42	1335	
流槽四通井	450*300		米	910.9	808	
	600*400		米	1673.92	1485	
PE100 埋地给水管	110*6.6		米	150.33	133	
	160*9.5		米	311.29	276	
	200*11.9		米	487.24	432	
	200*7.7		米	324.07	288	
	250*14.8		米	608.13	540	
	250*9.6		米	533.46	473	
	315*18.7		米	1213.99	1077	
	315*12.1		米	798.46	708	
	355*21.1		米	1545.75	1371	
	355*13.6		米	1009.06	895	
	400*23.7		米	1954.2	1734	
400*15.3	米		1298.38	1152		
PP-R 冷水管 S4	20*2.3		米	16.88	15	
	25*2.8		米	28.74	25	
	32*3.6		米	37.62	33	
PP-R 冷水管 S5	40*3.7		米	50.34	45	
	50*4.6	米	89.2	79		
	63*5.8	米	146.82	130		
	75*6.8	米	223.8	199		
	90*8.2	米	296.2	263		
	110*1.0	米	428	380		
PP-R 热水管 S3.2	20*2.8	米	23.96	21		
	25*3.5	米	38.96	35		
	32*4.4	米	50.06	44		
	40*5.5	米	79.66	71		
	50*6.9	米	150.24	133		
	63*8.6	米	273.64	243		

材料名称	规格型号	建材信息价依据	单位	含税信息价	除税信息价	备注
HDPE 钢丝网骨架 1.6mpa	75	宜城旭君建材	米	111.1	99	
	110		米	204.16	181	
	160		米	375.14	333	
	200		米	517.36	459	
HDPE 钢丝网骨架 1.0mpa	250		米	676.12	600	
	315		米	1080.82	959	
预应力混凝土生态景观组合护岸桩 RSP 型主受力桩	RSP-400-570A-C60	江苏麦廊新材料科技有限公司	M	720	637.17	B 型桩,价格增加 30 元/m;C 型桩,价格增加 60 元/m
RSP 型预应力连接板桩	YB150-660-C40		M	570	504.42	连接板桩的宽度每增加 100mm,价格增加 20 元/米;增加水上生态仓按 90 元/个计,增加水下生态仓按 65 元/个计,绿植培育按 80 元/管计;表面压花,压花部分价格增加 80 元/米。遇水膨胀胶条 70 元/米。
	YB200-660-C40		M	585	517.7	
预应力混凝土生态景观组合护岸桩 ZSP 型主受力桩	ZSP-400-440A-C60		M	670	592.92	B 型桩,价格增加 25 元/m;C 型桩,价格增加 50 元/m
	ZSP-320-340A-C60		M	465	411.5	
	ZSP-660-800A-C60		M	850	752.2	
ZSP32 型预应力连接板桩	YTB120-100-C40		M	505	446.9	连接板桩的宽度每增加 100mm,价格增加 20 元/米;增加水上生态仓(包括后置生态仓)按 90 元/个计,增加水下生态仓按 65 元/个计,绿植培育按 80 元/管计;表面压花,压花部分价格增加 80 元/米。
	YTB120-130-C40		M	565	500	
ZSP40 型预应力连接板桩	YTB150-720-C40		M	580	513.27	
	YTB200-720-C40		M	595	526.55	
ZSP66 型预应力连接板桩	YTB200-960-C40		M	635	561.9	
	YTB200-1260-C40		M	675	597.3	
复合材料仿木桩	φ 200 圆形		M	226	200	桩间锁扣条 15 元/米,桩顶设置花盆 20 元/只
复合材料仿木桩	150x250 异形		M	254	224.78	
生态景观曲景墙桩	EQW320	M	400	353.98	EQW320 盖板 120 元/延米	
	EQW300	M	350	309.73		
生态景观曲景墙板	EQB870	M	360	318.58	EQW300 盖板 100 元/延米 栏杆 50 元/延米	
	EQB650	M	300	265.49		

其他材料按照无锡市造价管理部门信息价计算

无锡市建筑工程常用起重机械10月市场租赁参考价

设备名称(型号)	除税租赁价格(元/月)			独立高度进退场费(元)(含进退场运费、安拆费用、检测费用等)	附墙安装、加节、拆卸、降节人工费及运费(元/道)	人工(塔式起重机需求一司机二司索)		备注	
	独立高度	70米以内	100米以内			司机(元/月/人)	司索(元/月/人)		
塔式起重机	租金	租金	租金						
QTZ63	14500	17000	19000	34000	7000	8500	5500		
QTZ80	18000	20000	23000	39000	8000	8500	5500		
QTZ125	35000	38000	41000	58000	10000	8500	5500		
QTZ160	39000	43000	47000	63000	11000	8500	5500		
QTZ200	46000	50000	55000	67000	13000	8500	5500		
QTZ250	52000	57000	63000	70000	15000	8500	5500		
QTZ315	60000	66000	74000	83000	17000	8500	5500		
施工升降机	除税租赁价格(元/月)			进退场费(元/台)		人工		备注	
	60米以内	100米以内		60m以内高度进退场费(元)含进退场运费、安拆费用、检测费用等	100m以内高度进退场费(元)含进退场运费、安拆费用、检测费用等	司机(元/月/人)	/		
SC200/200	11000	13000		23500	32000	5500	/		
SC100/100	7000	/		16000	/	5500	/		
汽车起重机	除税租赁价格(元/台班)								
25t	1500								备注
35t	2500								
50t	3000								
70t	4500								
100t	7000								
130t	9000								
160t	11000								
高处作业吊篮	除税租赁价格(元/台班)								
ZLP630	50								
ZLP800	50								

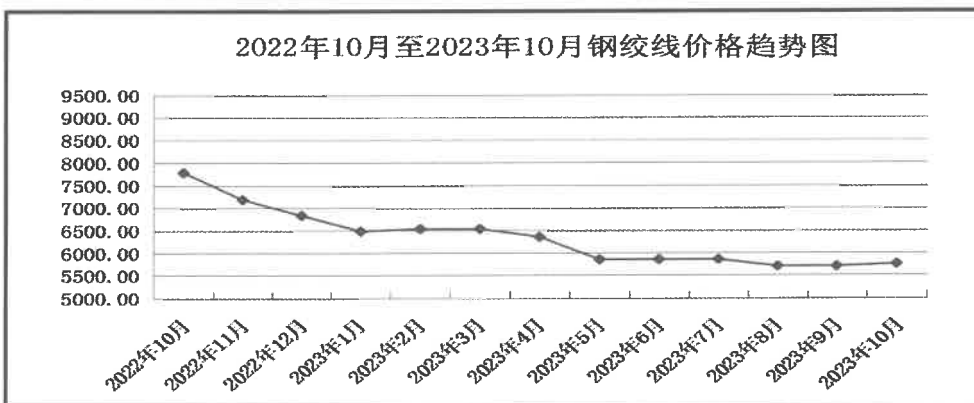
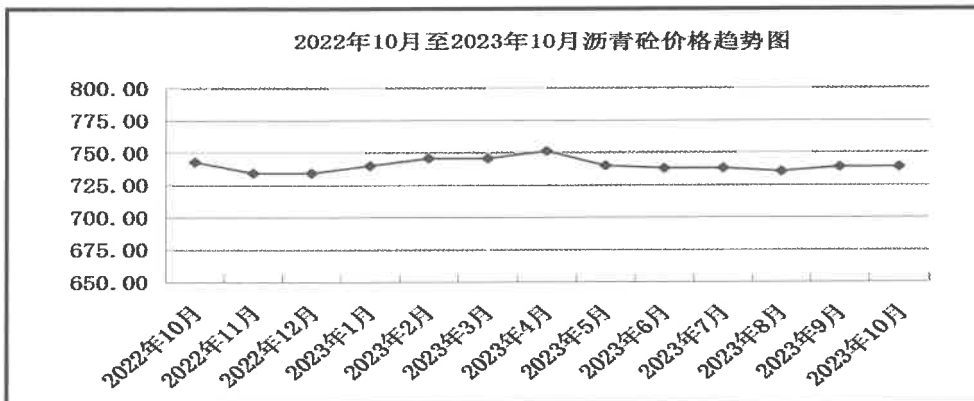
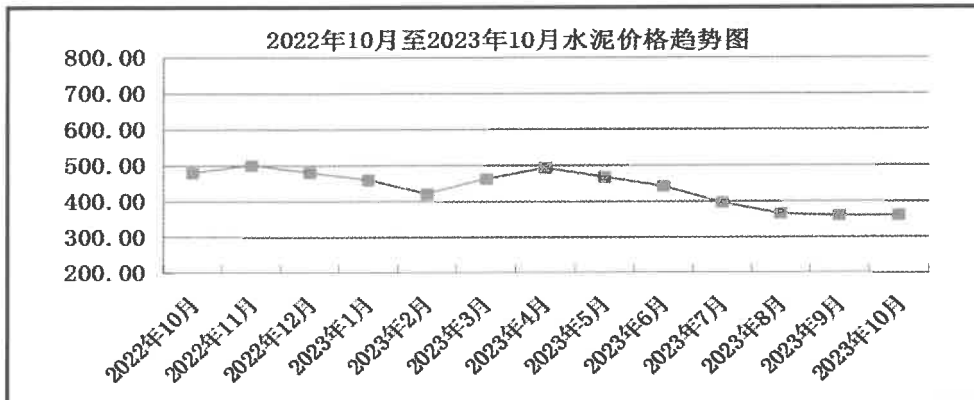
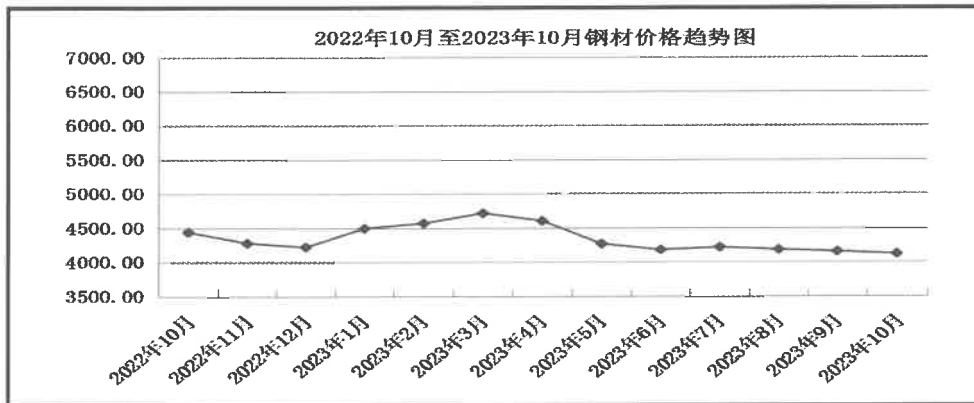
注:1、以上租金不含司机和司索人工费用。 2、以上进退场费用考虑使用地脚螺丝,基础脚柱费另计。

2023年10月份无锡市建筑工种人工成本信息表

序号	工种	月工资	日工资	备注
1	建筑、装饰工程普工	5400	180	按30天/月计算
2	木工(模板工)	6300	210	按30天/月计算
3	钢筋工	5700	190	按30天/月计算
4	混凝土工	5400	180	按30天/月计算
5	架子工	6000	200	按30天/月计算
6	砌筑工(砖瓦工)	5700	190	按30天/月计算
7	抹灰工(一般抹灰)	5400	180	按30天/月计算
8	抹灰、镶贴工	5850	195	按30天/月计算
9	装饰木工	6300	210	按30天/月计算
10	防水工	5400	180	按30天/月计算
11	油漆工	5700	190	按30天/月计算
12	管工	5700	190	按30天/月计算
13	电工	6000	200	按30天/月计算
14	通风工	5700	190	按30天/月计算
15	电焊工	6000	200	按30天/月计算
16	起重工	5700	190	按30天/月计算
17	玻璃工	5700	190	按30天/月计算
18	金属制品安装工	5700	190	按30天/月计算

说明：该价格并非信息价，仅为相关单位内部核定工程成本，劳务分包单位之间进行劳务合同谈判等提供价格参考。

2022年10月至2023年10月主要建筑材料价格走势



无锡市建筑工程常用施工机械、周转材料 市场租赁参考价格(2023年10月)

机械名称	规格型号	单位	含税租赁价格(元)	税率	提供单位
挖掘机	1.0M ³ (履带式)	台班	1900	3%	综合
挖掘机	0.8M ³ (轮胎式)	台班	900	3%	综合
脚手扣件		只/天	0.006	3%	东北塘盛达钢管扣件租赁站
组合钢模板		m ² /天	0.160	3%	综合
反铲挖掘机(履带式)	斗容量0.5m ³	台班	1190.00	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟洋基础建设工程有限公司
反铲挖掘机(履带式)	斗容量0.8m ³	台班	1980.00	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟洋基础建设工程有限公司
反铲挖掘机(履带式)	斗容量1.0m ³	台班	2090.00	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟洋基础建设工程有限公司
反铲挖掘机(履带式)	斗容量1.25m ³	台班	2270.00	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟洋基础建设工程有限公司
反铲挖掘机(履带式)	斗容量1.5m ³ 以下	台班	2940.00	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟洋基础建设工程有限公司
反铲挖掘机(履带式)	加长臂型(18M-20M)	台班	4840.00	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟洋基础建设工程有限公司
反铲挖掘机(履带式)	加长臂型(20M-22M)	台班	5200.00	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟洋基础建设工程有限公司
反铲挖掘机(履带式)	加长臂型(22M-25M)	台班	6000.00	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟洋基础建设工程有限公司
破碎挖掘机(反铲履带式)	80型以下	台班	1320	3%	无锡市伟云基础工程有限公司
破碎挖掘机(反铲履带式)	180型以下	台班	1480	3%	无锡市伟云基础工程有限公司
破碎挖掘机(反铲履带式)	260型以下	台班	2240	3%	无锡市伟云基础工程有限公司
钢走道板	6m*1.2m/块	台班	1.2元/m ²	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟洋基础建设工程有限公司
推土机	160型号	台班	2600.00	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟洋基础建设工程有限公司

注:以上价格包含人工、机械及油料费用。

法尔胜钢绞线 10月份市场参考价格

材料名称	规格	单位	含税价格(不含运费)	除税价格(不含运费)
钢绞线	Φ15.24	元/吨	5750	5090

单位：江阴法尔胜钢铁制品有限公司

地址：江阴璜土镇澄常工业园

联系人：钱 勇

联系电话：13961626263

无锡市彩色沥青2023年 10月市场参考价格

材料名称	规格型号	单位	含税价	除税价
彩色沥青混凝土(红)	CAC-10	元/吨	2200	1950
彩色沥青混凝土(灰)	CAC-10	元/吨	2200	1950
彩色沥青混凝土(绿)	CAC-10	元/吨	2400	2130
彩色沥青混凝土(蓝)	CAC-10	元/吨	2800	2480
彩色沥青混凝土(黄)	CAC-10	元/吨	2800	2480

注：该价格为成品彩色沥青砼价格，不适用普通沥青砼上做彩色涂层。

装配式预制钢筋混凝土构件

序号	构件类型	单位	含税价	除税价	含钢筋量	模具含量	埋件含量
1	预制叠合板	m ³	3156	2793	100kg/m ³	5kg/m ³	桁架钢筋30m
2	预制楼梯	m ³	3192	2825	100kg/m ³	10kg/m ³	15kg/m ³
3	预制阳台板	m ³	3192	2825	85kg/m ³	8kg/m ³	10kg/m ³
4	预制空调板	m ³	3192	2825	80kg/m ³	10kg/m ³	10kg/m ³
5	预制外围护墙	m ³	3360	2973	80kg/m ³	14kg/m ³	15kg/m ³
6	预制剪力墙板	m ³	3264	2888	90kg/m ³	10kg/m ³	20kg/m ³
7	预制夹心保温墙板	m ³	3480	3080	100kg/m ³	20kg/m ³	30kg/m ³

提供单位:无锡嘉盛商远建筑科技有限公司

注:1、饰面辅助材料费另行计算;

- 2、各类构件价格可根据工程项目的工期及构件含钢量的变化按实际调整;
- 2、本报价按混凝土(C30)计算,每增加一个强度等级增加 15 元/立方米;
- 3、本报价为送达工地价格(运距 50KM 以内),包含运费,不包含押车费用;
- 4、本报价不含深化设计费、卸车费、安装费与构件出厂后各单位要求的检测费用;
- 5、夹心保温墙板价格包括 XPS 保温材料及保温连接件;
- 6、PC 构件方量(包括夹心保温板)均按构件外围尺寸计算;
- 7、叠合板中桁架钢筋按常规报价;
- 8、本报价不包含墙体窗框预埋材料及人工费用。

PC 预制构件市场信息价格

名称	规格	单位	含税价格 (元)13%	除税价格 (元)	产品含量描述				
					含钢量	套筒规格数量	埋件含量	模具含量	备注
PC预制叠合板	60mm板厚	m ³	3200	2831.86	150kg/m ³			8kg/m ³	叠合筋 30m
PC预制楼梯	无饰面	m ³	3200	2831.86	100kg/m ³		10kg/m ³	15kg/m ³	
PC预制阳台板	无饰面	m ³	3500	3097.35	160kg/m ³		10kg/m ³	15kg/m ³	
PC预制空调板	无饰面	m ³	3600	3185.84	130kg/m ³		10kg/m ³	15kg/m ³	
PC预制梁	无饰面	m ³	3800	3362.83	180kg/m ³		15kg/m ³	20kg/m ³	
PC预制柱	无饰面	m ³	4200	3716.81	190kg/m ³	D22 10个/m ³	10kg/m ³	15kg/m ³	
PC剪力墙板	无饰面	m ³	3400	3008.85	90kg/m ³	D18 7个/m ³	15kg/m ³	15kg/m ³	
PC内填充墙墙板	无饰面	m ³	3200	2831.86	80kg/m ³		10kg/m ³	15kg/m ³	
PC夹心保温外墙板	保温30cm厚	m ³	3800	3362.83	90kg/m ³	D18 7个/m ³	15kg/m ³	15kg/m ³	

提供单位:江苏东尚住宅工业工业有限公司

注:1、饰面辅助材料费另行计算;

2、各类构件价格根据工程项目的工期及产品含量的变化按实调整;

3、本报价为到工地价(运距 80km 以内),不包括卸车及现场堆放架费用;

4、本价格不包含平行检测费用,不包含钢副框及窗框保护费;

5、夹心保温板价格包括 XPE、保温连接件等;

6、PC 构件方量(包括夹心保温板)均按构件外围尺寸计量;

7、叠合板中叠合筋仅按常规规格叠合筋报价;

8、套筒灌浆料为外采购。