

# 无锡工程造价信息

2022 年第七期  
(总第 209 期)

无锡市工程造价管理协会 主办  
(内部资料)



无锡市工程造价管理协会  
公众号

地址:无锡市滴翠路 82 号  
邮编:214031  
联系电话:0510-82739987  
电子信箱:wzjxh@126.com  
网址:<http://www.wxgcjz.com.cn>

## 目 录

### · 政策动态 ·

- 1 关于执行省住房城乡建设厅印发的建设工程新冠疫情  
防控费用计取指导标准的通知
- 6 关于公布《江苏省工程造价咨询企业执业质量双随机  
检查评分表》(2022 年版)的通知
- 10 关于印发《江苏省工程造价咨询服务收费指导意见》  
的通知
- 19 钢材价格预警信息
- 20 江苏省建设工程招标投标中标项目台帐(月报表)

### · 工作研究 ·

- 21 工程量清单计价经济指标分析

### · 材料价格 ·

- 28 无锡市建设工程材料价格信息发布和使用说明
- 29 无锡市 7 月份建设工程材料信息价
- 43 无锡市 7 月份安装工程材料信息价
- 47 宜兴市建材信息发布调整说明
- 48 宜兴市 2022 年 7 月份建设工程材料信息价
- 52 宜兴市 2022 年 7 月份建设工程材料市场信息价

### · 市场信息 ·

- 65 无锡市建筑工程常用起重机械 7 月市场租赁参考价
- 66 7 月份无锡市建筑工种人工成本信息表
- 67 2021 年 7 月至 2022 年 7 月主要建筑材料价格走势
- 68 7 月份常用施工机械、周转材料市场租赁参考价格
- 69 法尔胜钢绞线 7 月份参考价格
- 69 无锡市彩色沥青 7 月市场参考价格
- 70 预制构件

自 2021 年 1 月起建材品牌市场信息可登录  
无锡工程造价网 (<http://www.wxgcjz.com.cn>)  
价格信息板块中的市场价格信息栏目查阅,也  
可扫描右方二维码访问。



# 无锡市住房和城乡建设局文件

锡建建市[2022]15号

## 关于执行省住房城乡建设厅印发的建设工程 新冠肺炎疫情防控费用计取指导标准的通知

各市(县)、区住房城乡建设局,各有关单位:

江苏省住房和城乡建设厅印发了《关于印发建设工程新冠肺炎疫情防控费用计取指导标准的通知》(苏建函价[2022]333号),请遵照执行。

我局已发布的关于新冠肺炎疫情防控费用计取的相关文件如与该文不一致的,按此文执行。

附件:省住房城乡建设厅关于印发建设工程新冠肺炎疫情防控费用计取指导标准的通知(苏建函价[2022]333号)

无锡市住房和城乡建设局

2022年7月18日

附件

## 省住房城乡建设厅关于印发建设工程新冠 疫情防控费用计取指导标准的通知

苏建函价[2022]333号

各设区市住房城乡建设局(建委),各有关单位:

今年以来,为有效防控新冠疫情,部分工程项目建设因采取防控措施导致费用增加,根据《中华人民共和国民法典》以及有关法律法规,按照风险分担原则,对建设工程新冠疫情防控费用的计取,制定如下指导标准:

一、建设工程新冠疫情防控费用由新冠疫情常态化防控费和新冠疫情防控增加费组成。新冠疫情常态化防控费是按照《关于印发房屋市政工程常态化疫情防控指南的通知》(苏建函质安[2021]606号)实施的措施费用;新冠疫情防控增加费是在常态化疫情防控措施基础上,由于各地疫情动态防控采取特别措施而增加的费用。

二、新冠疫情常态化防控费由承包人向发包人提供常态化疫情防控方案,经发包人签证认价后,作为总价措施项目费由发包人承担。合同有约定的,按合同约定执行。

新冠疫情常态化防控费工程量清单列项和参考费率见附件。

三、新冠疫情防控增加费作为非常态、突发情况下发生的费用,主要包含内容和费用承担原则如下:

(一)应当由发包人承担的费用

1. 按疫情防控要求工地停工期间必要的管理人员和安保人员的工资;
2. 按疫情防控要求工地停工后复工,复工后的工程清理、修复费用;
3. 增加核酸检测频次所发生的自费检测费用、来回交通费用;
4. 施工现场加强消杀、增加防疫管理人员、增加防疫物资发放费用;
5. 疫情防控部门要求对从低风险地区到项目所在地的管理人员和工人进行隔离,发生的隔离费用和隔离期间的人员工资;
6. 工期顺延后,发包人要求赶工的,发生的赶工费用。

(二)由发包人和承包人协商分担的费用

1. 除必要的管理人员和安保人员外,其余施工企业管理人员和工人因疫情防控工地停工,封闭在施工现场期间的工资;
2. 按疫情防控要求工地停工期间的机械停滞、周转材料、临时设施费用;
3. 由于交通管控,材料设备、机械和人员不能及时进场以及核酸检测频次增加占用施工时间,施工现场发生的降效费用;
4. 因交通管控,材料设备运输受限,发生交通管控路口的接引费用。

(三)承包人应做好企业实际发生的费用成本情况的记录,收集书面证明资料,及时办理签证,计价时不计取管理费和利润,不适用投标下浮率。对于协商分担部分,按照发包人承担比例不低于50%的原则计价。隔离、停工、窝工期间的人员工资标准按照《江苏省工资支付条例》规定执行。

(四)新冠疫情防控增加费计入其他项目费,只计取税金。

四、因疫情防控政策加强影响工期的,按照以下原则顺延:

1. 工地停工天数根据疫情防控要求的停工、可复工时间计算,工期顺延。因承包人疫情防控方案不到位,不能及时复工造成的工期延误,由承包人承担。
2. 由于材料设备、机械、人员不能及时进场以及核酸检测频次增加,造成工地窝工、施工降效的,发承包双方根据项目具体情况协商确定工期顺延天数。

五、对可能发生的人工、材料设备、机械价格的波动,发承包双方应按照合同约定的价款调整的相关条款执行。

六、方舱医院等疫情防控应急抢建项目宜采用成本加酬金合同形式。确定工程造价时应充分考虑人工、材料、机械大量集中投入对成本的影响,以及疫情防控、赶工、降效等费用。

七、本指导标准自发布之日起施行。我省在建、拟建及已完工但未完成竣工结算的建设工程,新冠疫情防控费用计取和工期调整可参照本指导标准执行。各市可根据本地区实际情况制定具体实施办法。已完成竣工结算的工程,不适用本指导标准。

附件:1. 新冠疫情常态化防控费工程量清单

2. 新冠疫情常态化防控费取费标准表

江苏省住房和城乡建设厅

2022年7月11日

附件 1

## 新冠疫情常态化防控费工程量清单

工程类型	项目编码	项目名称	工作内容及
房屋建筑与装饰工程	011707016	新冠疫情常态化防控	<p>1. 防控物资费：口罩、酒精、测温枪、红外体温探测仪、防护服、护目镜、手套、消毒喷壶、电动喷雾器、水银温度计、防疫标语、宣传牌、废弃防疫物资专用回收箱（垃圾桶）等。</p> <p>2. 防控人员费：因疫情防控增加的专职消杀人员及现场管理人员的工资。</p> <p>3. 防控增加的临时设施费：主要为现场设置的隔离棚、隔离围栏、隔离用集装箱、扩建的工人宿舍等。</p> <p>4. 重点人群常态化核酸自费检测费用、交通和时间占用。</p>

## 附件2

## 新冠疫情常态化防控取费标准表

序号	工程名称	计费基础		参考费率(%)
		一般计税	简易计税	
一	建筑工程	分部分项工程费 + 单价措施项目费 - 除税 工程设备费	分部分项工程费 + 单价措施项目费 - 工程设备费	0.3~0.6
二	单独装饰工程、 安装工程			0.2~0.4
三	市政工程			0.2~0.4
四	仿古建筑工程			0.3~0.6
五	园林绿化工程			0.3~0.6
六	修缮工程			0.35~0.7
七	城市轨道交通 工程			0.1~0.2
八	大型土石方工 程			0.2~0.4

注:装配式混凝土房屋建筑工程按建筑工程标准计取。

## 关于公布《江苏省工程造价咨询企业执业质量 双随机检查评分表》(2022 年版)的通知

苏建价函[2022]19 号

各设区市、省管县工程造价管理机构、各工程造价咨询企业：

为了做好 2022 年江苏省工程造价咨询企业及从业人员执业活动双随机抽查工作，省造价总站在征求部分造价管理机构及企业专家意见的基础上，对《江苏省工程造价咨询企业执业质量双随机检查评分表》(2021 年版)进行了修订，现将 2022 年版的评分表予以公布。

附件：《江苏省工程造价咨询企业执业质量双随机检查评分表》(2022 年版)

江苏省建设工程造价管理总站

2022 年 7 月 15 日

## 江苏省工程造价咨询企业执业质量双随机检查评分表

(2022年版)

受检单位:(单位名称、盖企业公章)

项目名称:

专业咨询员:

项目负责人:

技术负责人:

或专业负责人:

成果文件类型: 决策阶段设计阶段发承包阶段实施阶段竣工阶段造价鉴定全过程服务其他

序号	检查内容	评分标准	分值	扣分限额	扣分说明	得分
1	工程造价咨询业务合同	造价咨询业务合同应当全数归档,台帐清楚,签订内容完整、格式规范,符合行业规定的得10分。1.企业没有合同管理台帐的扣5分;2.所抽项目没有签订造价咨询合同的扣5分;3.咨询合同协议书及专用条款中重点条文如服务内容、服务期限、酬金(收费办法)、质量标准、违约责任、项目负责人等未约定的,每个项目扣1分;(此项扣分限额为5分)4.咨询合同签章手续不完备的扣2分。	10	10		
2	工程造价咨询业务操作程序	咨询成果文件编制操作规范,盖章、签字齐全有效的得20分。1.企业无业务操作流程制度的扣5分;2.咨询报告中扉页法定代表人没有签字或盖章;技术负责人、项目负责人、专业咨询员没有签字并盖执业印章的,每有1人扣2分;(专业咨询员只能是一级或二级注册造价师)(此项扣分限额为5分)3.咨询成果报告上没有项目负责人签字、没有加盖执业印章、未加盖工程造价咨询企业公章的,缺1项扣5分;(此项扣分限额为5分)4.未实行三级复核制的扣5分。三级复核意见不详细的扣2分。工程造价成果文件的编制人与审核人为同一注册造价工程师的扣3分。(项目负责人与技术负责人或专业负责人是同一人的,不扣分)(此项扣分限额为5分)	20	20		
3	工程造价咨询企业及注册造价师执业行为	企业工程造价专业人员在岗正常执业(注册造价师在本企业正常缴纳社保,且没有挂靠行为),继续教育按时参加,无不良行为的得15分。1.企业没有和注册造价师签订劳动合同的,每有1人扣5分;没有为注册造价师按时缴纳五险或缴纳险种不完整的,每有1人扣2分;(此项扣分限额为10分)2.企业有注册造价师挂靠行为的,扣15分;3.涂改、借用、伪造注册证书的,扣15分;4.注册造价师超出注册专业和级别范围执业,每有一人次扣5分;(同一专业既要有该专业的编制人员,也要有该专业的审核人员,二级造价师在三级流程中只能做编制人员)(此项扣分限额为10分)5.企业零报价开展咨询业务的,扣15分;6.企业应该有计划地安排所有注册造价工程师继续教育。如有继续教育集中在第四年完成的,每发现1人扣2分。(此项扣分限额为4分)7.企业没有人事管理制度、财务制度的每少一项扣2分。	15	15		



4	档案及管理情况	档案管理制度健全,咨询成果文件和过程文件的收集、整理、留存和归档符合行业规定的得10分。1.未建立档案管理制度扣6分,档案管理制度未体现咨询业务特点和要求的扣1分;企业档案无专(兼)职档案管理人员的扣4分;纸质档案没有装订、没有目录、没有编页码的、没有委托人提供的资料清单、没有备考表的每项扣1分;(此项扣分限额为6分)2.缺少与最终咨询成果文件相关的计算底稿、会议纪要和函件、工程变更或签证等的,每缺少一项扣2分;(此项扣分限额为6分)3.所抽项目,在监管系统或企业项目台帐中有,但无项目档案资料的,每个扣10分;(此项扣分限额为10分)4.所抽项目在企业项目台帐上有,网上没有及时(出具报告40天以内)登记的,每个扣2分。(此项扣分限额为2分)	10	10		
5	工程造价咨询业务质量	<p>编审项目咨询成果文件的编制依据、格式、内容、深度符合国家及行业相关规定的得43分。已发现误差率(误差为各类错误绝对值相加)超过规定的标准,每个项目扣20分。工程造价咨询业务质量此项扣分限额43分,其中必查评价项,适用所有被随机抽查的计价咨询项目,抽中的是结算项目还需按结算的要求评价,抽中的是清单和最高投标限价项目,还需按清单和最高投标限价的要求评价。</p> <p>咨询项目必查项(限额27分)。</p> <p>1、计价程序、工程类别或取费基数错误的,每发现一处扣2分。</p> <p>2、应进行工程量计算而无工程量计算书的(工程量计算书为电子媒介附在咨询成果档案中视同提供,下同)扣5分;有工程量计算书但是内容不完整或计算过程不完整的,视不完整程度扣0.5—2分;工程量计算方法错误的,每发现一处扣1分。</p> <p>3、组价明显错误的,包括组价与项目特征描述不一致、组价工程量错误或组价有重大偏差的,每发现一处扣0.5分。</p> <p>4、人工费计取错误的,每发现一处扣1分。</p> <p>5、材料价格计取错误的,每发现一处扣0.5分。(同一材料同一事项错误只扣1次分。)</p> <p>6、措施项目费计取错误的,每发现一项扣0.5分。(同一事项错误只扣1次分。)</p> <p>7、规费计取错误的,每发现一处扣1分。(同样类型的错误只扣1次分。)</p> <p>8、税率计取错误的,每发现一处扣2分。</p> <p>9、咨询报告书、审定单、汇总表、成果内容封面、质量控制流程单等资料数据、日期顺序关系错误,每发现一处扣1分。</p> <p>A.适用结算审核咨询项目的评价(限额16分)。</p> <p>1、计价方式与发承包合同约定不符的,每发现一个扣5分;原发承包合同约定不明确,结算时未经相关补充协议或重大问题会商会议明确的扣3分。结算中仍有暂列金额列项的,扣5分。</p>	27	5		

		2、结算中的甲供材、水电费的处理在咨询报告或审定单中未作说明的,每项扣1分。	2		
		3、施工合同中关于工期、质量等奖罚处理在咨询报告中应作说明未作说明的,每发现一项扣0.5分。	1		
		4、咨询报告中对工程概况、审核范围、审核依据、送审工程结算金额、审定金额、核减(增)金额及核减(增)额原因等事项表述缺项,每发现一处缺项扣0.5分。	3		
		5、工程结算审定单必须有各方盖章和咨询单位项目负责人签字盖章及签发人签字,每发现一处漏缺扣1分;工程结算审定单上签字盖章的咨询项目负责人与咨询合同约定不一致的扣3分;与三级复核流程表中项目负责人不一致的扣3分。	5		
5	工程造价咨询业务质量	B.适用工程量清单或最高投标限价编制项目的评价(限额16分)。			
		1、未按招标文件要求编制工程量清单或最高投标限价的,每发现一处扣3分。	16	5	
		2、编制的工程量清单或最高投标限价无编制说明或咨询成果与编制说明不一致的,每项扣2分;编制说明内容不完整或描写不详细的、编制依据错误的,每份报告扣1分。		3	
		3、工程量清单中有项目编码选择错误、清单项目计量单位错误、清单项目任意合并、清单漏项等违反计价规范条款的,每发现一处扣1分。		5	
		4、工程量清单成果文件中无“项目特征”描写,或“项目特征”描写不详实,或错误的,每发现一处清单项目扣0.5分。		3	
6	回访	2000万元及以上项目提供“江苏省建设项目工程造价咨询效果评价表”符合要求的得2分。1、2000万元及以上项目没有咨询效果评价表的扣2分;2、有评价表,但委托人签字、盖公章、联系电话不全的扣1分;3、有评价表,勾选的评价内容与咨询项目类型不符的扣1分。	2	2	
总分			100		
需要说明的问题:					
检查人员(签字):					
企业法人(签字):					
2022年 月 日					
备注:1.检查评分分值共100分。各项内容的扣分不超过该项总分值。业务专项检查得分按随机抽取的2个项目先分别打分,最后得分由2个项目的最低得分确定。 2.业务检查中如发现不符合规定的行为,但在评分标准中无具体扣分要求的,不作扣分处理,但需要在说明栏中记录。 3.如果企业在评价期内因计价执业行为受到行政处罚或法院判决认定为失信行为的,扣30分。					

## 关于印发《江苏省工程造价咨询服务收费指导意见》的通知

苏建价协(2022)7 号

各市造价协会、各会员单位：

为促进我省工程造价咨询行业的健康发展，规范我省建设工程造价咨询服务收费行为，维护当事人的合法权益，省造价管理协会依据国家相关法规标准，在外省市造价协会有关咨询服务收费标准的基础上，并结合我省工程造价咨询市场收费的实际情况，组织制定了《江苏省工程造价咨询服务收费指导意见》。《江苏省工程造价咨询服务收费指导意见》已经江苏省工程造价管理协会六届五次理事会审议表决通过。本指导意见自 2022 年 8 月 1 日起施行。

附件：《江苏省工程造价咨询服务收费指导意见》

江苏省工程造价管理协会

2022 年 7 月 20 日

## 江苏省工程造价咨询服务收费指导意见

为适应工程造价咨询行业新变化、新要求,规范工程造价咨询收费行为,维护当事人的合法权益,根据《中华人民共和国价格法》、中国建设工程造价管理协会《工程造价咨询企业服务清单》(CCEA/GC11-2019)、《江苏省建设工程造价咨询业务指导规程》(2021 版),省工程造价管理协会经调查研究,在广泛征求意见的基础上,组织制定了《江苏省建设工程造价咨询服务收费指导意见》,作为工程造价咨询项目和会员单位服务收费的参考依据。

一、建设工程造价咨询服务收费是指工程造价咨询企业接受委托,对建设项目工程造价的确定与控制提供专业咨询服务,出具工程造价成果文件活动所收取的费用。工程造价咨询服务包括:投资估算、设计概算、施工图预算、工程量清单、最高投标限价、投标报价、工程结算、竣工决算等的编制与审核和建设项目各阶段的工程造价咨询、全过程工程造价咨询、工程造价鉴定以及与工程造价业务有关的咨询服务项目。

工程造价咨询服务应遵循独立、客观、公正和诚实信用、自愿有偿、委托人付费的原则。

二、工程造价咨询企业应遵守国家法律、法规和行业行为准则,在签订咨询合同前有义务向委托方告知各项咨询服务流程及业务规程,明确各项咨询服务工作内容、双方责任和收费标准及计费方式,按照《江苏省建设工程造价咨询合同》(示范文本)与委托方依法签订咨询服务合同,明确服务内容、履约期限、收费标准、支付方式等事项,并严格按照国家法律法规和《江苏省建设工程造价咨询业务指导规程》(2021 版)提供优质高效的服务。

三、工程造价咨询服务收费采用差额定率分档累进方法计算,以《江苏省建设工程造价咨询服务收费指导价》为基准价,上下浮动幅度在 20% 以内,具体收费额由咨询服务单位与委托方根据咨询项目的难易程度等具体情况,在咨询合同中约定。

四、为维护造价咨询中介服务行业良性竞争秩序,严禁委托双方签订收费低于服务成本的造价咨询合同。采用招投标方式发包工程造价咨询业务的,倡导招标单位(委托人)以专业能力和服务质量作为主要招标条件,降低价格权重,使用“综合评分法”、“平均价中标法”等方式科学选聘服务单位。

五、本意见由江苏省工程造价管理协会负责解释。

附件 1:江苏省建设工程造价咨询服务收费指导价

附件 2:专业工程调整系数表

附件 3:工程造价咨询服务收费说明

附件 1:

## 江苏省建设工程造价咨询服务收费指导价

费率: ‰

序号	造价管理阶段	咨询项目	收费基数	差额定率分档累进计费						
				≤500万元	≤1000万元	≤5000万元	≤1亿	≤5亿	>5亿	
1	投资决策阶段	投资估算编制或审核	总投资	1.2	1	0.7	0.5	0.4	0.2	
2	设计阶段	设计概算编制	概算价	1.8	1.5	1.2	1	0.9	0.8	
3		设计概算审核	概算价	1.5	1.2	1.1	0.9	0.7	0.6	
4	招标阶段	单独编制工程量清单	中标价或合同价	3.2	3	2.5	2.2	2	1.8	
5		单独审核工程量清单	中标价或合同价	2	1.9	1.6	1.4	1.3	1.2	
6		最高投标限价、投标报价(不含编制工程量清单)编制	最高投标限价或投标报价	1.8	1.4	1.2	1	0.7	0.5	
7		最高投标限价、投标报价(不含审核工程量清单)审核	送审最高投标限价或投标报价	1.2	1	0.7	0.6	0.5	0.4	
8		施工图预算、最高投标限价(含工程量清单编制)编制	预算价或最高投标限价	4.5	4	3.5	2.8	2.4	1.9	
9		施工图预算、最高投标限价(含工程量清单审核)审核	送审预算价或最高投标限价	3.2	2.8	2.5	2	1.7	1.3	
10		投标报价分析	最高投标限价	1.5	1.2	1	0.8	0.7	0.5	
11	施工阶段	施工阶段全过程造价咨询	概算价或合同价	15	13	10	7	6	5	
			过程造价核减	6%						
			概算价或合同价	6	5.6	4.5	3.1	2.6	2.1	
			或按每人/月	一级注册造价师4.5万元;二级注册造价师4万元,高级职称另外增加0.5万元						
12	过程结算		结算收费	按工程结算相应费用乘1.1系数						
13	竣工阶段	工程结算编制	结算价	5	3.9	3	2.5	1.9	1.4	
14		工程结算审核	基本收费	送审结算价	3	2.3	1.8	1.5	1.2	0.8
			效益收费	核增额加核减额	6%					
15		工程结算复核	基本收费	送审初审价	5	3.9	3.5	3.1	2.7	2.6
			效益收费	核增额加核减额	10%					
16			工程竣工决算编制或审核	决算额	1.8	1.5	1.3	1.1	0.9	0.7
17	工程造价鉴定		需鉴定额	12	10	8	7	6	5	
18	钢筋及预埋件计算(另算)		按实际钢筋使用量	12元/吨						
19	方案优化测算	测算收费	每个方案测算额	1.8	1.4	1.2	1	0.7	0.5	
		优化收费	节约投资额	20%						
20	投资后评价		决算额	2.5	2.2	1.9	1.7	1.5	1.3	
21	计日收费(技术咨询)		工日	一级注册造价师3000-3500元;二级注册造价师2000-2500元,高级职称另外增加500元						

附件 2:

## 专业工程调整系数表

序号	工程类别	专业调整系数
1	市政工程和公路工程 (不含桥梁、隧道)	0.8
2	桥梁、隧道工程	0.9
3	水利、电力工程	1.0
4	机场场道工程	0.7
5	城市轨道工程(土建)	0.8
6	城市轨道工程(安装)	1.0
7	港口工程	0.8
8	井巷矿山工程	1.1
9	园林绿化工程	1.1
10	装饰装修工程	1.2
11	仿古建筑工程	1.3
12	安装工程 (仅房屋建筑及市政工程类)	1.4
13	改扩建、修缮、加固工程	1.4
14	市政维护、爆破工程	1.2
15	其它工程	1.0

说明:

1. 房屋建筑工程、水利电力和其他未涵盖的专业工程调整系数为 1.0;
2. 投资额较大,计量和计价相对简单的市政、公路、机场、港口、城市轨道等工程,降低其收费系数;
3. 投资额较小,计量和计价相对复杂的井巷矿山、园林绿化、装饰装修、仿古建筑、安装(仅房屋建筑及市政工程类)、改扩建、修缮、加固、市政维护、爆破等工程,提高其收费系数。

附件 3:

## 工程造价咨询服务收费说明

一、本表收费实行差额定率分档累进计费,当单项咨询成果文件咨询服务收费不足 5000 元的按 5000 元计取。

二、计费基数按单项工程计算;若委托范围仅为单位或专业工程,按本次所出具成果的咨询标的额作为计费基数;工程设备、主材无论是否计入工程造价,均应计入计费基数。

工程造价鉴定业务以需鉴定额为基数。

三、投资估算(计费基数):指建设项目可行性研究报告批复总投资扣除土地批租(土地价款)和动拆迁费。

四、模拟清单编制费用按工程量清单编制标准的 60% 计取。

五、概算价包含工程费用、工程建设其他费用(一般不含土地价款、动拆迁费)、预备费和专项费用。

六、清单及最高投标限价的编制与审核;投标报价的编制与审核;施工图预算的编制与审核;施工过程结算和竣工结算的编制与审核等收费指导价,凡要求钢筋及预埋件计算的按相应的收费标准另行计算。

七、施工图预算审核中对于预转固或签订总价合同的项目,应按结算审核标准收取基本费用和效益费用。

八、投标报价分析收费标准中按 3 份以内(含)投标报价分析考虑,超出 3 份按每增加 1 份增加 20% 收费。

九、施工阶段全过程造价咨询服务,其服务期间是指合理的施工期间内,一般是指施工合同工期内,超出者可按工时服务进行费用补偿。

十、材料、设备及服务的采购专项咨询服务,需对采购清单进行审核和策划,并按市场化方式定价的,按施工图预算(含工程量清单编制)审核收费上浮 50% 收取;若审核后签订固定总价合同的,则按本收费说明第七条执行。

十一、工程造价鉴定收费中含参加一次开庭费用;若发生二次开庭及跨市差旅费用,应另行计算;出庭质证费用参照附件 1 的计日收费(不足一日时按一日计取)。

十二、跨市差旅费按实际发生,由委托方承担。



十三、工程竣工结算审核收费由基本收费和效益收费两部分组成。基本收费以“送审结算价”为基数采取差额定率分档累进计算；基本收费应按规定收取，由委托方承担；效益收费以“项目核减额”、“项目核增额”按费率分别计算，由收益方承担，审核增加造价的咨询费由委托方代收益方支付。

十四、工程竣工结算复核是指接受委托人委托对已经初审但未定案的结算审核初审价进行复核，以“送审初审价”作为计费基数计算咨询费。

十五、施工阶段全过程造价咨询是指从施工阶段至竣工阶段的咨询服务，施工阶段全过程造价咨询服务费由基本收费、效益收费和驻场收费三部分组成，如不需要驻场，则不收取驻场费用（驻场是指根据委托方的要求，造价咨询人员常驻项目现场，且每周不少于 3 天）。施工阶段全过程造价咨询收费标准中不包含招投标阶段及竣工结算阶段的相关收费，如委托方要求从事相关工作，则按招投标阶段及竣工结算阶段的相应收费标准另行计取。

十六、咨询服务合同履行过程中，因增加工作、修改设计、延误工期等客观或委托方原因，增加咨询服务工作量的，其咨询费用由双方协商确定。

十七、附件 1 中编制类咨询项目收费标准不含审核费用，若需要审核的项目，需增加 20% 收费。

十八、实例：某项工程竣工结算审核，送审工程造价为 6500 万元（其中安装工程 1300 万元），钢筋 2000 吨（需另算），核增造价 20 万元，核减造价 230 万元，合同约定效益收费按 6% 计算。咨询服务收费计算如下：

1、基本收费：

$$500 \text{ 万元} \times 3.0\text{‰} = 1.5 \text{ 万元}$$

$$(1000 \text{ 万元} - 500 \text{ 万元}) \times 2.3\text{‰} = 1.15 \text{ 万元}$$

$$(5000 \text{ 万元} - 1000 \text{ 万元}) \times 1.8\text{‰} = 7.2 \text{ 万元}$$

$$(6500 \text{ 万元} - 5000 \text{ 万元}) \times 1.5\text{‰} = 2.25 \text{ 万元}$$

安装工程系数增加收费：

$$1300/6500 \times (1.5 + 1.15 + 7.2 + 2.25) \times 40\% = 0.968 \text{ 万元}$$

2、效益收费：

$$\text{核增收费：} 20 \text{ 万元} \times 6\% = 1.2 \text{ 万元}$$

$$\text{核减收费：} 230 \text{ 万元} \times 6\% = 13.8 \text{ 万元}$$

### 3、钢筋收费：

2000 吨 × 12 元/吨 = 2.4 万元

### 4、咨询服务收费合计：

1.5 万元 + 1.15 万元 + 7.2 万元 + 2.25 万元 + 0.968 万元 + 1.2 万元 + 13.8 万元 + 2.4 万元 = 30.468 万元

## 十九、收费标准的服务内容

### (一)投资估算编制或审核

依据建设项目可行性研究方案编制或审核项目投资估算,并按需作出相应的调整。

### (二)设计概算编制或审核

1、根据设计文件编制深度规定及初步设计图纸,完成概算文件的编制或审核,设计概算的编制或审核包括编审价格、费率、利率、汇率等确定静态投资和编制期到竣工时的动态投资两部分,为业主提供合理节省费用的建议;

2、根据扩初审批意见,完成修正概算文件;

3、当概算总投资超出批准总投资(或可行性研究报告估算总投资)为业主提供可能合理节省费用的建议;

4、根据需要出席有关工程投资、设计标准、进度安排的协调会议;

5、体现控制设计概算的方法和途径。

### (三)施工图预算、工程量清单、最高投标限价、投标报价编制或审核

根据施工图纸文件、《建设工程工程量清单计价规范》或相关的消耗量定额和计价表、工程量计算规则、各种措施费、市场要素价格等编制或审核施工图预算或工程量清单、最高投标限价、投标报价。

### (四) 投标报价分析

指对投标文件的符合性、响应性、完整性、合理性、算术性错误和偏差等进行比较、分析、检查和整理,并对各投标人的投标报价进行详细的对比、分析和评价的工作。

### (五)施工阶段全过程造价咨询

1、制定造价控制的实施细则,确定控制目标;

2、根据施工承包合同价、进度计划,编制承包合同的明细工程款现金流量图表,根据工程进度编制工程用款计划书;

- 3、参与工程造价控制有关的工作会议；
- 4、负责对施工单位上报的每月(期)完成工作量月(期)报进行审核。并提供当月(期)付款建议书,经业主认可后作为支付当月(期)进度款的依据；
- 5、承发包双方提出索赔时,为委托方提供咨询意见；
- 6、协助业主及时审核设计变更、现场签证等发生的费用,相应调整造价控制目标,并向业主提供造价控制动态分析报告；
- 7、提供涉及委托咨询工程项目的人工、材料、设备等造价信息和与造价控制相关的其他咨询服务。

#### (六)过程结算

工程实施过程中,按施工合同约定的时间节点或进度节点,对分阶段验收合格的已完工程量、确认和支付工程价款(含变更、签证、调价、索赔、奖励等)的工程结算方式。施工过程结算文件经发承包双方签字并盖章认可后,作为竣工结算文件的组成部分,竣工结算时不再重新计量计价。

#### (七)竣工阶段工程结算编制

根据国家有关法律、法规和标准规范的规定,按照合同约定的造价确定条款,即合同价、合同价款调整内容以及索赔和现场签证等事项编制确定工程最终造价。

#### (八)竣工阶段工程结算审核或复核

- 1、根据工程合同相应的建设工程法律、法规、标准规范、消耗量定额和计价表、招投标文件、施工图纸或竣工图纸、现场发生的各项有效证明等,审核或复核工程造价；
- 2、现场踏勘、计量审核或复核；
- 3、工程量、工程要素价格及各类项目费用审核或复核确定；
- 4、出具工程造价审核或复核报告。

#### (九)工程竣工决算编制或审核

- 1、收集、整理和分析原始基础资料；
- 2、汇总、核实工程竣工结算审定成果文件和财务资料等；
- 3、编制或审核建设资金情况、投资支出情况、尾工情况等；
- 4、分析决策、实施和运行情况,提出合理化建议；
- 5、根据各项投资明细编制或审核竣工财务决算说明书；

- 6、编报或审核竣工决算报表；
- 7、出具工程竣工决算报告或审核报告。

#### (十)工程造价鉴定

受人民法院或仲裁机构委托,对诉讼或仲裁案件中的工程造价争议,运用工程造价方面的专门知识进行鉴别、判断并提供鉴定意见。

#### (十一)钢筋及预埋件重量计算

- 1、按施工图纸(或竣工图纸)、设计标准和施工操作规程计算钢筋及预埋件重量；
- 2、提供完整和规范的钢筋翻样及预埋件重量计算书、汇总表。

#### (十二)方案优化测算

按照建设工程经济效果,针对不同的方案,测算相应投资费用;同时,咨询单位可凭借自身能力提出合理化建议,通过优化方案节省投资。

#### (十三)投资后评价

对项目立项、准备、决策、实施直到投产运营全过程的投资活动进行总结评价,对投资项目取得的经济效益、社会效益和环境效益进行综合评估,总结项目建设的经验或者教训、存在的问题和相关建议等。

二十、本收费指导价不含 BIM 费用,发生时另行计算。

---

## 钢材价格预警信息

由于相关政策调控引导,同时受到市场供需关系影响,自 6 月中下旬开始我市建筑钢材价格出现大幅下跌,截至 7 月 15 日与上月同期相比,螺纹钢等价格跌幅均已超过 10%。请发承包双方积极采取有效措施,特别是在投标报价和签订施工(购销)合同中要充分考虑市场价格波动风险,尽可能减少由于材料价格波动给企业带来的经济损失。

江苏省建设工程招标投标项目台帐(月报表)

序号	工程编号	招标人名称	工程名称	标段名称	工程类别	发包类型	中标人名称	中标价 (万元)	中标工 期(天)	中标时间	项目经 理名称
1	WXS202112003 - X14	无锡地铁集团有限公司	无锡地铁4号线二期工程	无锡地铁4号线二期工程土建监理	城市轨道交通工程	公开招标	上海天佑工程咨询有限公司	2275.887204	1513	2022/06/15	李勇
2	WXS202004002 - X10	无锡市城市重点建设项目管理中心	高浪路(蠡湖大道-长江南路)快速化改造工程项目	无锡市高浪路快速化改造二期(菱湖大道~长江南路段)工程GL04(工程总承包)标段	市政基础设施工程	公开招标	中铁第四勘察设计院集团有限公司	94860.000000	917	2022/06/29	陈治安
3	WXS202112003 - X13	无锡地铁集团有限公司	无锡地铁4号线二期工程	无锡地铁4号线二期工程土建施工01标	城市轨道交通工程	公开招标	中铁十七局集团有限公司	91481.000000	1462	2022/06/01	沈贵斌
4	WXS202112003 - X12	无锡地铁集团有限公司	无锡地铁4号线二期工程	无锡地铁4号线二期工程土建施工02标	城市轨道交通工程	公开招标	中铁一局集团有限公司	95653.221736	1462	2022/06/06	王小军
5	WXS202203002 - X02	无锡市城市重点建设项目管理中心	凤翔快速路(规划北外环-江阴界)工程项目	给水管道改造工程施工	市政基础设施工程	公开招标	中铁城乡环保工程有限公司	1695.164625	210	2022/06/08	李林松
6	WXS202101004 - X33	无锡地铁集团有限公司	无锡地铁5号线工程	无锡地铁5号线工程市政道路、管线迁改和恢复及配套项目	城市轨道交通工程	公开招标	江苏天眷建设集团有限公司	1259.860000	2190	2022/06/16	丁兴

## 工程量清单计价经济指标分析表(房屋)

本表原始数据由江苏长江工程咨询有限公司提供

### 一、工程概况

工程名称	某安置房项目A地块1#房	所在地	无锡市新吴区
建设单位	无锡太湖国际科技园投资开发有限公司	工程类别	二类
建筑面积	11600.64m <sup>2</sup>		
结构类型/层数	框剪结构	檐口高度	49.3
主要 施 工 做 法 说 明	(一)附录A建筑工程分部分项工程量清单		
	土(石)方工程		
	桩与地基基础工程		
	砌筑工程	地上部分外墙为A5.0B06蒸压砂加气混凝土砌块,内墙为B06加气砼砌块强度A3.5。	
	混凝土及钢筋混凝土工程	C35、C30墙柱、C30梁板、楼梯;C20砼构造柱、圈梁、过梁	
	厂库房大门、特种门、木结构工程		
	金属结构工程	外墙、柱、梁、墙交接钢丝网	
	屋面及防水工程	平屋面做法:1. 50厚C30细石混凝土,内配C6@150双向钢筋(分格缝处应断开)粉平压光2. 0.4厚PE膜或0.8厚土工布3. 保温另计4-5防水另计6. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层7. 现拌泡沫混凝土找坡i=3%,最薄处30厚8. 现浇钢筋混凝土屋面板,表面抹平	
	防腐、隔热保温工程	屋面保温:挤塑聚苯乙烯保温板B1级,70厚;墙面白内:阻燃性挤塑聚苯保温板A级,厚度20	
	(二)附录B装饰装修工程分部分项工程量清单		
	楼地面工程	户内楼面;1. 40厚C25细石混凝土随打随抹,上撒1:1水泥砂浆压实抹光,配双向c4@150钢筋网2. 15厚石墨复合模塑聚苯板(B1级)4. 钢筋混凝土楼板,板面随浇随抹平	
	墙、柱面工程	外墙:1. 涂塑玻纤网格布一层(首层增加一层)2. 3~5厚1:3:1中砂水泥抗裂砂浆压入网格布3. 阻燃性挤塑聚苯保温板A级,厚度204. 界面剂一道刷在保温板贴面上5. 3厚专用粘结剂6. 5厚聚合物水泥防水砂浆(干粉类,内设耐碱玻纤纤维布),设置分格缝7. 20厚1:3水泥砂浆找平8. 专用界面剂甩毛 室内墙面:1.3厚粉刷石膏罩面(胶水:老粉:白水泥 1:7:3)3.5厚1:0.3:3水泥石膏砂浆粉面2.耐碱玻纤网格布一层(户内)4. 15厚1:1:6水泥石灰砂浆打底5.基层墙面、界面剂	
	天棚工程	户内天棚-1. 3厚粉刷石膏罩面(胶水:老粉:白水泥 1:7:3)2. 钢筋混凝土板底补孔抄平。	
	门窗工程	公共部位木质防火门;塑钢推拉窗、平开窗、平开门、百叶窗。	
	油漆、涂料裱糊工程	外墙真石漆,公共部位内墙乳胶漆,户内内墙批水泥	
	其他工程		
	(三)附录C安装工程分部分项工程量清单		
	给排水工程	进户地下部分为铸铁管,卫生间同层排水	
电气工程	PVC塑料配管,基础底板接地,		
消防工程	消火栓钢管,火灾报警JDG管配管		
暖通工程			
计价说明	结算原则:固定单价。		

分部分项工程清单工程费  
(一)附录 A、B 分部分项工程

分部分项工程费	其 中													
	土(石)方工程	桩工程	砌筑工程	混凝土及钢筋混凝土工程	厂房库房大门木结构	金属结构工程	屋面及防水工程	防腐、隔热、保温工程	楼地面工程	墙、柱面工程	天棚工程	门窗工程	油漆涂料裱糊工程	其他工程
17348875.14			712905.94	8292120.68		106203.6	482451.02	1409880.7	957589.88	1489847.85	149944.66	1620406.12	1100736.94	1317734.72
100%			4.11%	47.80%		0.61%	2.78%	8.13%	5.52%	8.59%	0.86%	9.34%	6.34%	7.60%

(二)附录 C 分部分项工程

分部分项工程费	其 中				
	电气系统	弱电	给排水	消防工程	其他
2049011.48	1064049.10	219324.64	514827.02	188532.70	62278.02

措施项目清单工程费

(一)通用措施项目

措施项目工程费	其 中													
	现场安全文明施工	夜间施工	二次搬运	冬雨季施工	大型机械设备进出场及安拆	施工排水	施工降水	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施	已完工程及设备保护	临时设施	材料与设备检验试验	赶工措施	工程按质论价	特殊条件下施工增加
5776917.12	745288.27									437119.22				
100%	12.90%									7.57%				

(二)附录 A、B 措施项目工程

措施项目工程费	其 中				
	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	脚手架费	垂直运输机械费	超高费	大型机械设备进出场及安拆
4507085.83	3296106.98	345282.49	362623.12	460857.24	42216
100%	73.13%	7.66%	8.05%	10.23%	1.28%

(二)附录 C 措施项目工程

措施项目工程费	其 中				
	现场安全文明施工	临时设施	住宅分户验收	脚手架	高层施工增加
187540.77	37163.58	23906.40	2173.31	28778.30	95519.18
100.00%	19.82%	12.75%	1.16%	15.35%	50.93%

分部分项工程费分析表

分部分项工程费		其 中				
		人工费	材料费	机械费	管理费	利润
附录A、B	17348875.14	3765881.52	11678555.13	255191.57	1166273.21	482973.66
	100%	21.71%	67.32%	1.47%	6.72%	2.78%
附录C	2049011.56	603685.04	1122216.89	14210.54	229388.76	79510.33
	100.00%	29.46%	54.77%	0.69%	11.20%	3.88%

措施项目费分析表

措施项目费			其 中					
			人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
附录A、B	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	3296106.98	1282185.6	1306042.9	129207.39	409303.967	169367.16	
		100%	38.90%	39.62%	3.92%	12.42%	5.14%	
	脚手架费	345282.49	105656.44	161253.83	24860.34	37849.8662	15662.014	
		100%	30.60%	46.70%	7.20%	10.96%	4.54%	
	垂直运输机械费	362623.12	12518.18	29304.42	223878.43	68555.0169	28367.593	
		100%	3.45%	8.08%	61.74%	18.91%	7.82%	
	施工排水							
	大型机械设备进出场及安拆	42216	13464	4215.21	24536.79	11020.2291	4560.0948	
		100%	31.89%	9.98%	58.12%	26.10%	10.80%	
	超高费用	460857.24	289643.1264		37226.6368	94792.2313	39224.372	
		100%	62.85%		8.08%	20.57%	8.51%	
	附录C	脚手架搭拆	28778.3	6380.96	19143.05		2424.7648	829.5248
			100%	22.17%	66.52%		8.43%	0.0288247
高层施工增加		95519.18	22277.05		61880.83	8465.279	2896.0165	
		100%	23.32%		64.78%	8.86%	3.03%	



## 工程造价指标分析

项 目		单位工程 费用汇总	工程量清单费用				各种规费 合计	税金
			合计	其 中				
				分部分项 清单计价	措施项目 清单计价	其他项目 清单计价		
附录A、B建筑工程 装饰装修工程	元/M <sup>2</sup>	2253.96		1495.51	497.98		74.36	186.11
	%	100%		66.35%	22.09%		3.30%	8.26%
附录C安装工程	元/M <sup>2</sup>	216.07		176.63	16.17		5.44	17.84
	%	100%		81.75%	7.48%		2.52%	8.26%
单项工程费汇总	元/M <sup>2</sup>	2470.03		1672.14	514.15		79.79	203.95
	%	100%		67.70%	20.82%		3.23%	8.26%

## 主要人、材、机、消耗指标(每平方米用量)

(一)附录A、B 建筑工程 装饰装修工程			
名 称	单 位	数 量	单 价
人工(一类)	工日	0.45	103
人工(二类)	工日	0.43	99
人工(三类)	工日	0.006	92
水泥	KG	2.08	0.430
钢材	KG	64.003	4060
中砂	T	0.00	170.32
商品混凝土	M <sup>3</sup>	0.59	558
蒸压加气混凝土砌块	m <sup>3</sup>	0.0817	282.04
防水卷材	M <sup>2</sup>	0.1035	34.8
(二)附录C 安装工程			
名 称	单 位	数 量	单 价
人工(一类)	工日	0.0050	87
人工(二类)	工日	0.5776	83
人工(三类)	工日	0.0003	78
机械费	元		1.2250

## 典型建筑工程经济指标(市政)分析表(2013版清单计价)

## 一、工程概况

工程名称	通沙路(解放东路~江海路)工程-道路 (含桥涵驳岸土石方)		工程所在地	无锡市梁溪区
建设单位	无锡市城市重点建设项目管理中心		工程类别	道路三类
工程全长	348.15m(13838.96m <sup>2</sup> )		标准断面	解放东路~长庆路段((K0+000~K0+348.15): 2.5米人行道+3.0米非机动车道+2.0米侧分带+10.75米车行道+14米车行道+2.0米侧分带+3.0米非机动车道+2.5米人行道(39.75m))
结构层厚度	机动车道: 61.6 cm结构层		结构类型	沥青混凝土路面
工 程 特 征	道路	4cmAC-13C细粒式沥青砼;乳化沥青粘层油;7cmAC-20C中粒式沥青砼;0.6cm改性乳化沥青下封层;30cm5%水泥稳定碎石;20cm3.5%水泥稳定碎石		
	桥梁			
	雨水	DN225UPVC加筋管管道铺设;DN300UPVC加筋管管道铺设;d600II级钢筋砼承插管铺设;d800II级钢筋砼承插管铺设;Φ1250圆形砖砌雨水检查井(含沉泥井);Φ1500圆形砖砌雨水检查井(含沉泥井);联合式单篦雨水口(装配式);预制混凝土装配式平篦式双篦雨水口		
	污水	d400II级钢筋砼承插管铺设;d500II级钢筋砼承插管铺设;d600II级钢筋砼承插管铺设;φ1000圆形砼污水检查井		
	给水			
	煤气			
	供电	5×1CPVC电力排管铺设;5×2CPVC电力排管铺设;5×3CPVC电力排管铺设;手孔井(净空2×1.6×1.9m);A型供电井(井内净空8×1.6×1.9m);D型砼电力井(净空10×1.6×1.9m);E型砼电力井(净空10×1.6×1.9m);混凝土井		
	通讯			
	备注			

## 二、造价指标

## 三、分部分项工程费指标

项目名称		金额(元)	平均指标 (元/m <sup>2</sup> )	比例	名 称	造 价		
工程造价		20569583.94	1486.35	100.00%		金额(元)	平均指标 (元/m <sup>2</sup> )	占总造价比例
其 中	分部分项工程费	16694275.21	1206.32	81.16%	土石方工程	5298007.7	382.83	25.76%
	措施项目费	1788609.61	129.24	8.70%	道路工程(基层)	5532317.68	399.76	26.90%
	其它项目费							
	规费	388293.11	28.06	1.89%	桥梁工程			
					雨水工程	1520463.58	109.87	7.39%
	税金	1698406.01	122.73	8.26%	污水工程	242693.68	17.54	1.18%
					给水工程			
					煤气工程			
					通讯工程			
					供电工程	935552.29	67.60	4.55%
				拆除工程				

## 四、措施项目费(一)

名 称	造 价		
	金额(元)	平均指标(元/m <sup>2</sup> )	占总造价比例
现场安全文明施工	328905.83	23.77	1.60%
夜间施工费			
冬雨季施工费			
二次搬运费			
已完工程及设备保护			
临时设施费	294484.33	21.28	1.43%
材料与设备检验试验费			
赶工措施费			
工程按质论价			
建筑工人实名制费用	4821.04	0.35	0.02%
智慧工地费用	7139.02	0.52	0.03%

## 五、措施项目费(二)

名 称	造 价		
	金额(元)	平均指标(元/㎡)	占总造价比例
脚手架	18031.46	1.30	0.09%
模板及支架费			
地下管线交叉处理费			
行车、行人干扰增加费			
大型机械进出场及安拆费	19629.35	3.59	0.24%
施工排水、降水费	24542.31	1.77	0.12%
围堰、筑岛、便道、便桥、驳岸块石清理费	637790.14	46.09	3.10%
洞内施工的通风、供水、供所、供电、照明及通讯设施费	242266.13	17.51	1.18%
轨道交通工程路桥、市政基础设施施工监测、监控、保护费			
评估费	100000.00	7.23	0.49%
建筑工程一切险与第三者责任险、安全生产责任保险	81000.00	5.85	0.39%

## 六、其他项目费指标

名 称	造 价		
	金额(元)	平均指标(元/㎡)	占总造价比例
暂列金额			
暂估价	材料暂估价		
	专业工程暂估价		
计日工			
总承包服务费			

## 七、单方工料机及主要用料消耗指标

名称	数量	名称	数量	名称	数量	名称	数量
人工(工日)	1.82	砼管(m)	0.10	中砂(t)	0.05	HDPE管(m)	
机械费(元)		侧石(m)	0.12	石子(t)	0.14	M-PP管(m)	
钢材(kg)	5.66	道板(㎡)	0.08	水泥砖(块)	3.25	PVC管(m)	0.35
块石(t)		二灰结石(t)		沥青砼(t)	0.18	平石(m)	0.18
水泥(kg)	11.42	商品砼(㎡)	0.12	沥青砼(玄)(t)	0.10	生石灰(t)	0.16

## 建设工程材料价格信息发布及使用说明

为合理确定和有效控制工程造价,规范工程造价信息的采集、确定和发布工作,引导建设各方合理使用材料价格信息,现将无锡市建设工程材料价格信息发布和使用说明如下:

1、建材信息价是经过多点采集、调查、分析、测算后完成,基本反映发布期内的材料市场综合价格,包含材料自采购地运至施工现场或工地仓库发生的全部费用,由材料原价、运杂费、运输损耗和采保费组成。建材信息价不属于政府定价,为非指令性价格。

2、建材市场参考价是建材市场中由于品牌、产地、品质不同,价格差异较大,不宜进行价格综合的材料,由生产商、供应商报价的信息。

3、建设工程计价时,应综合考虑项目特点及需求,结合市场实际合理确定材料价格。在合同中自行约定是否使用以及如何使用建材信息价和建材市场参考价。因使用建材信息价和建材市场参考价不当造成的经济纠纷,由使用方自行协商解决。

4、材料由于分类不同,适用增值税率不同,具体按苏建函价[2019]178号文附件中增值税税率进行测算。

无锡市住建局建筑市场监管处

## 无锡市 2022 年 7 月份建设工程材料信息价

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
A	黑色金属				
501040102	线材	HPB235 普线6.5mm	T	4654.97	4131.12
	线材	HPB300 普线6.5mm	T	4705.97	4176.37
501040107	圆钢	HPB235 10mm	T	4968.62	4409.40
501040108	圆钢	HPB235 12mm	T	4917.62	4364.15
501040118	圆钢	HPB235 16-25mm	T	4968.62	4409.40
501040133	圆钢	HPB235 28mm	T	4968.62	4409.40
502112001	热轧圆钢	碳结钢A级钢10mm	T	4759.52	4223.88
502112002	热轧圆钢	碳结钢A级钢12mm	T	4708.52	4178.63
502112003	热轧圆钢	碳结钢A级钢16-28mm	T	4657.52	4133.38
501040201	螺纹钢	HRB335 10mm	T	4532.57	4022.53
01040202	螺纹钢	HRB335 12mm	T	4481.57	3977.28
501040204	螺纹钢	HRB335 16-25mm	T	4379.57	3886.78
501040209	螺纹钢	HRB335、20MnSi 28-32mm	T	4440.77	3941.08
501040210	螺纹钢	HRB335、20MnSi 36-40mm	T	4813.07	4271.39
	盘螺	三级HRB400 6mm	T	4932.92	4377.72
	盘螺	三级HRB400 8mm	T	4718.72	4187.68
501040215	螺纹钢	三级HRB400 10mm	T	4532.57	4022.53
501040216	螺纹钢	三级HRB400 12mm	T	4481.57	3977.28
501040217	螺纹钢	三级HRB400 14mm	T	4410.17	3913.93
501040218	螺纹钢	三级HRB400 16-25mm	T	4379.57	3886.78
	螺纹钢	三级HRB400 28-32mm	T	4440.77	3941.08
	螺纹钢	三级HRB400 36-40mm	T	4813.07	4271.39
	抗震螺纹钢	三级HRB400E 12mm	T	4501.97	3995.38
	抗震螺纹钢	三级HRB400E 14mm	T	4430.57	3932.03
	抗震螺纹钢	三级HRB400E 16-25mm	T	4399.97	3904.88
501011102	工字钢	Q235 12#	T	4433.28	3934.43
501011106	工字钢	Q235 25#	T	4484.28	3979.68
501011107	工字钢	Q235 36#	T	4525.08	4015.88

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
501011108	工字钢	Q235 40 #	T	4535.28	4024.93
501010702	热轧槽钢	Q235 8 #	T	4514.88	4006.83
501010704	热轧槽钢	Q235 16 #	T	4494.48	3988.73
501010710	热轧槽钢	Q235 25 #	T	4525.08	4015.88
501030105	角钢	L50 * 5	T	4514.88	4006.83
501030137	角钢	L63 * 6	T	4463.88	3961.58
501030140	角钢	L100 * 10	T	4647.48	4124.48
503134001	热轧钢板	6mm Q235A/B	T	5093.68	4520.43
503134002	热轧钢板	8mm Q235A/B	T	4767.28	4230.84
503134003	热轧钢板	10mm Q235A/B	T	4838.68	4294.19
503134004	热轧钢板	12mm Q235A/B	T	4746.88	4212.74
503134005	热轧钢板	14 - 20mm Q235A/B	T	4634.68	4113.20
503134006	热轧钢板	25mm Q235A/B	T	4716.28	4185.59
503134007	热轧钢板	28mm Q235A/B	T	4706.08	4176.54
503134008	热轧钢板	30mm Q235A/B	T	4706.08	4176.54
503134009	热轧厚钢板	40mm Q235A/B	T	4685.68	4158.45
B	木材及制品				
403021207	复合木模板	2440 * 1220 * 18mm	m <sup>2</sup>	44.10	39.18
402010102	白松板材	厚度30mm	m <sup>3</sup>	3229.91	2866.15
402010103	白松板材	厚度40mm	m <sup>3</sup>	3535.91	3137.64
402010202	红松板材	厚度30mm	m <sup>3</sup>	3484.91	3092.39
402010203	红松板材	厚度40mm	m <sup>3</sup>	3637.91	3228.14
402010602	杉木成材	厚度30mm	m <sup>3</sup>	3688.91	3273.38
402010603	杉木成材	厚度40mm	m <sup>3</sup>	3841.91	3409.13
	红柳安成材	厚度20 - 39mm	m <sup>3</sup>	5167.91	4585.57
	黄柳安成材	厚度 > 40mm	m <sup>3</sup>	6187.91	5490.52
	纤维板	3 * 1050 * 2100	张	73.64	65.34
	纤维板	4 * 1050 * 2100	张	82.82	73.49
	中密度纤维板	9 * 1220 * 2440	张	101.83	90.37
	中密度纤维板	12 * 1220 * 2440	张	111.21	98.70

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	中密度纤维板	15*1220*2440	张	120.60	107.04
403010101	胶合板	3*1220*2440	张	64.56	57.29
403010201	胶合板	5*1220*2440	张	80.88	71.77
	樱桃木企口地板	90cm	m <sup>2</sup>	274.21	236.19
	白桃木企口地板	90cm	m <sup>2</sup>	255.30	219.90
	桦木企口地板	90cm	m <sup>2</sup>	226.93	195.47
	桦木企口地板	90cm	m <sup>2</sup>	293.12	252.48
	免漆硬木地板	90cm	m <sup>2</sup>	203.82	175.56
	装饰木条(柳安)	1公分	m	33.62	28.96
	装饰木条(泡桐木)	1公分	m	37.82	32.58
	木踢脚板(泡桐木)120		m	34.67	29.86
	木踢脚板(泡桐木)150		m	43.07	37.10
C	水泥				
04010109	普通硅酸盐水泥	42.5级 散装	T	470.26	417.81
04010110	普通硅酸盐水泥	42.5级 包装	T	511.06	454.00
04010115	普通硅酸盐水泥	52.5级 散装	T	500.86	444.96
04010116	普通硅酸盐水泥	52.5级 包装	T	541.66	481.15
04010605	砌筑水泥	32.5级 散装	T	383.56	340.89
04010606	砌筑水泥	32.5级 包装	T	409.06	363.51
D	砖、瓦、砂、石、灰				
	承重混凝土多孔砖	240×115×90 MU10	m <sup>3</sup>	374.40	332.66
	承重混凝土多孔砖	190×90×90 MU10	m <sup>3</sup>	379.40	337.09
	蒸压砂加气混凝土砌块	A3.5 B06	m <sup>3</sup>	390.86	347.29
	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B06	m <sup>3</sup>	412.46	366.46
	蒸压砂加气混凝土砌块	A7.5 B06	m <sup>3</sup>	437.46	388.64
	粉煤灰加气混凝土砌块	A3.5 B06	m <sup>3</sup>	325.63	289.42
	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B06	m <sup>3</sup>	345.63	307.17
	粉煤灰蒸压砖	240×115×53 MU10	m <sup>3</sup>	403.39	358.02
	粉煤灰蒸压砖	240×115×53 MU15	m <sup>3</sup>	413.39	366.90
	粉煤灰蒸压砖	190×90×53 MU10	m <sup>3</sup>	471.39	418.22



材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	粉煤灰蒸压砖	190×90×53 MU15	m <sup>3</sup>	491.39	435.96
	矽小型空心砌块	MU3.5	m <sup>3</sup>	302.48	268.85
	矽小型空心砌块	MU5	m <sup>3</sup>	308.48	274.17
	矽小型空心砌块	MU7.5	m <sup>3</sup>	313.48	278.61
	矽小型空心砌块	MU10	m <sup>3</sup>	318.48	283.04
	矽小型空心砌块	MU15	m <sup>3</sup>	323.48	287.48
	矽小型空心砌块	MU20	m <sup>3</sup>	333.48	296.35
101020301	黄砂	中、粗混合	T	158.51	153.48
	细砂		T	112.61	108.89
	绿豆砂		T	196.49	190.26
104010101	块石	100-400mm	T	153.41	148.53
	砌筑块石		T	157.49	152.49
	毛片	100-200	T	110.06	106.41
	石屑		T	87.62	84.61
101010101	白石屑		T	115.16	111.37
102010301	石子	5-16.5mm	T	153.41	148.53
102010302	石子	5-31.5mm	T	153.41	148.53
102010303	石子	5-40mm	T	153.41	148.53
102010304	石子	50-80mm	T	153.41	148.53
	粉煤灰(普通)		T	200.94	195.10
	石灰	综合	T	586.50	568.95
105010201	石灰膏		m <sup>3</sup>	422.28	409.42
	纸筋灰		m <sup>3</sup>	191.95	185.67
E	门、窗类				
	65系列铝合金内平开窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,24mm隔热穿条,5Low-E+19A+5,K值:2.4	m <sup>2</sup>	755.00	669.84
	65系列铝合金内平开窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,24mm隔热穿条,5Low-E+19A(内置百叶)+5,K值:2.4	m <sup>2</sup>	945.00	838.41
	65系列铝合金内平开窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,24mm隔热穿条,5+6A+5+6A+5,K值:2.4	m <sup>2</sup>	835.00	740.82
	65系列铝合金外平开窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,24mm隔热穿条,5Low-E+19A+5,K值:2.4	m <sup>2</sup>	890.00	789.62
	65系列铝合金外平开窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,24mm隔热穿条,5Low-E+19A(内置百叶)+5,K值:2.4	m <sup>2</sup>	1065.00	944.88
	65系列铝合金外平开窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,24mm隔热穿条,5+6A+5+6A+5,K值:2.4	m <sup>2</sup>	1050.00	931.57

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	65系列铝合金上悬窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,24mm隔热穿条,5Low-E+19A+5,K值:2.4	m <sup>2</sup>	890.00	789.62
	65系列铝合金上悬窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,24mm隔热穿条,5Low-E+19A(内置百叶)+5,K值:2.4	m <sup>2</sup>	1100.00	975.93
	65系列铝合金上悬窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,24mm隔热穿条,5+6A+5+6A+5,K值:2.4	m <sup>2</sup>	970.00	860.60
	100系列铝合金推拉窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,24mm隔热穿条,5Low-E+19A+5,K值:2.4,气密性6级	m <sup>2</sup>	755.00	669.84
	100系列铝合金推拉窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,24mm隔热穿条,5Low-E+19A(内置百叶)+5,K值:2.4,气密性6级	m <sup>2</sup>	985.00	873.90
	100系列铝合金推拉窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,24mm隔热穿条,5+6A+5+6A+5,K值:2.4,气密性6级	m <sup>2</sup>	835.00	740.82
	100系列铝合金推拉门	粉末喷涂,壁厚2.0mm,24mm隔热穿条,5+6A+5+6A+5	m <sup>2</sup>	795.00	705.33
	100系列铝合金推拉门	粉末喷涂,壁厚2.0mm,24mm隔热穿条,5Low-E+19A+5	m <sup>2</sup>	715.00	634.36
	65系列铝合金平开门	粉末喷涂,壁厚2.0mm,24mm隔热穿条,5+6A+5+6A+5	m <sup>2</sup>	1025.00	909.39
	65系列铝合金平开门	粉末喷涂,壁厚2.0mm,24mm隔热穿条,5Low-E+19A+5	m <sup>2</sup>	945.00	838.41
	58系列有框铝合金弹簧门	粉末喷涂,壁厚2.0mm,14.8mm隔热穿条,5Low-E+12A+5	m <sup>2</sup>	1210.00	1073.53
	58系列有框铝合金弹簧门	粉末喷涂,壁厚2.0mm,14.8mm隔热穿条,5+12A+5	m <sup>2</sup>	1185.00	1051.35
	88系列塑钢推拉窗	双色共挤彩色,壁厚2.5mm,钢衬1.5mm,5+12A+5,气密性6级	m <sup>2</sup>	490.00	434.73
	88系列塑钢推拉窗	双色共挤彩色,壁厚2.5mm,钢衬1.5mm,5Low-E+12A+5,K值:2.2,气密性6级	m <sup>2</sup>	500.00	443.61
	88系列塑钢推拉窗	双色共挤彩色,壁厚2.5mm,钢衬1.5mm,5Low-E+12Ar+5,K值:2.0,气密性6级	m <sup>2</sup>	520.00	461.35
	60系列塑钢平开窗	双色共挤彩色,壁厚2.5mm,钢衬1.5mm,5+12A+5,气密性6级	m <sup>2</sup>	610.00	541.20
	60系列塑钢平开窗	双色共挤彩色,壁厚2.5mm,钢衬1.5mm,5Low-E+12A+5,K值:2.2,气密性6级	m <sup>2</sup>	630.00	558.94
	60系列塑钢平开窗	双色共挤彩色,壁厚2.5mm,钢衬1.5mm,5Low-E+12Ar+5,K值:2.0,气密性6级	m <sup>2</sup>	640.00	567.82
	88系列塑钢推拉门	双色共挤彩色,壁厚2.8mm,钢衬2.0mm,5+12A+5	m <sup>2</sup>	490.00	434.73
	88系列塑钢推拉门	双色共挤彩色,壁厚2.8mm,钢衬2.0mm,5Low-E+12A+5	m <sup>2</sup>	510.00	452.48
	60系列塑钢平开门	双色共挤彩色,壁厚2.8mm,钢衬2.0mm,5+12A+5	m <sup>2</sup>	600.00	532.33
	60系列塑钢平开门	双色共挤彩色,壁厚2.8mm,钢衬2.0mm,5Low-E+12A+5	m <sup>2</sup>	620.00	550.07
	50系列铝合金百叶窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,间距≤60mm,防雨	m <sup>2</sup>	560.00	496.84
	50系列铝合金百叶窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,间距≤120mm,空调通风	m <sup>2</sup>	400.00	354.88
	65系列铝合金耐火窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,24mm隔热穿条,5Low-E+12A+6防火,K值:2.2,耐火时间≤1.0h	m <sup>2</sup>	1310.00	1162.25
	65系列铝合金耐火窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,24mm隔热穿条,5Low-E+19A(内置百叶)+6防火,K值:2.4,耐火时间≤1.0h	m <sup>2</sup>	1490.00	1321.95
	65系列铝合金耐火窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,24mm隔热穿条,5Low-E+12A+6防火,K值:2.2,耐火时间≤1.0h,隐藏式	m <sup>2</sup>	1395.00	1237.66
	65系列铝合金耐火窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,24mm隔热穿条,5Low-E+19A(内置百叶)+6防火,K值:2.4,耐火时间≤1.0h,隐藏式	m <sup>2</sup>	1575.00	1397.36
	60系列标准附框	60*24PVC节能附框	m <sup>2</sup>	110.00	97.59
	92系列标准附框	92*24PVC节能附框	m <sup>2</sup>	130.00	115.34

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	110系列标准附框	110*24PVC节能附框		150.00	133.08
注:以上门窗制作均采用国产优质品牌型材、五金件,不含安装。窗型为常规窗型,特殊窗型及异形窗则根据实际进行核算。					
F	混凝土构件				
	预应力混凝土管桩 (10G409/苏G03-2012)  1、本信息价均为单节桩长 $\geq 10\text{m}$ ,如遇9米(含9米)以 下短桩,分别增加: $\Phi 300$ : 8 元/米, $\Phi 400$ : 10元/米, $\Phi 500$ : 12元/米, $\Phi 600$ : 20 元/米。2、如遇B型桩则在 以上单价里,分别增加: $\Phi 400$ : 40元/米, $\Phi 500$ : 50 元/米, $\Phi 600$ : 60元/米。3、 如遇C型桩则在以上单节 里,分别增加: $\Phi 400$ : 60元/ 米, $\Phi 500$ : 70元/米, $\Phi 600$ : 80元/米。(以上均为含税 价)	PHC-300A70	m	135.00	119.77
		PHC-300AB70	m	150.00	133.08
04290117		PHC-400A95	m	220.00	195.19
04290118		PHC-400AB95	m	250.00	221.80
04290125		PHC-500A100	m	285.00	252.86
04290126		PHC-500AB100	m	295.00	261.73
		PHC-500A110	m	315.00	279.47
		PHC-500AB110	m	335.00	297.22
04290129		PHC-500A125	m	340.00	301.65
04290130		PHC-500AB125	m	350.00	310.52
04290143		PHC-600A110	m	395.00	350.45
04290144		PHC-600AB110	m	405.00	359.32
04290145		PHC-600A130	m	430.00	381.50
04290146		PHC-600AB130	m	445.00	394.81
		PHC-700A110	m	540.00	479.09
		PHC-700AB110	m	560.00	496.84
		PHC-700A130	m	555.00	492.40
		PHC-700AB130	m	570.00	505.71
		PHC-800A110	m	800.00	709.77
		PHC-800AB110	m	820.00	727.51
	PHC-800A130	m	845.00	749.69	
	PHC-800AB130	m	860.00	763.00	
	预应力混凝土抗拔管桩 (Q/321183 JH002-2020)  1、本信息价均为单节桩长 $\geq 10\text{m}$ ,如遇9米(含9米)以 下短桩,分别增加: $\Phi 300$ : 8 元/米, $\Phi 400$ : 10元/米, $\Phi 500$ : 12元/米, $\Phi 600$ : 20 元/米。	PHA-300(70)A-C80	m	210.00	186.31
		PHA-300(70)AB-C80	m	220.00	195.19
		PHA-400(95)A-C80	m	260.00	230.67
		PHA-400(95)AB-C80	m	295.00	261.73
		PHA-500(100)A-C80	m	315.00	279.47

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价	
	2、如遇B型桩则在以上单价里,分别增加:Φ400:40元/米,Φ500:50元/米,Φ600:60元/米。3、如遇C型桩则在以上单节里,分别增加:Φ400:60元/米,Φ500:70元/米,Φ600:80元/米。(以上均为含税价)	PHA-500(100)AB-C80	m	330.00	292.78	
		PHA-500(110)A-C80	m	345.00	306.09	
		PHA-500(110)AB-C80	m	365.00	323.83	
		PHA-500(125)A-C80	m	385.00	341.58	
		PHA-500(125)AB-C80	m	400.00	354.88	
		PHA-600(110)A-C80	m	440.00	390.37	
		PHA-600(110)AB-C80	m	460.00	408.12	
		PHA-600(130)A-C80	m	475.00	421.43	
		PHA-600(130)AB-C80	m	495.00	439.17	
	先张法预应力混凝土 实心方桩 (Q321183 JH001-2020)	YRS-30A	m	230.00	204.06	
		YRS-30B	m	255.00	226.24	
		YRS-35A	m	280.00	248.42	
		YRS-35B	m	310.00	275.04	
		YRS-40A	m	320.00	283.91	
		YRS-40B	m	350.00	310.52	
		YRS-45A	m	370.00	328.27	
		YRS-45B	m	400.00	354.88	
		YRS-50A	m	450.00	399.25	
		YRS-50B	m	470.00	416.99	
	预应力空心方桩 (苏TZG 01-2021)	HKFZ-300A(140)	m	180.00	159.70	
		HKFZ-300AB(140)	m	195.00	173.01	
		HKFZ-350A(190)	m	215.00	190.75	
		HKFZ-350AB(190)	m	225.00	199.62	
04290418		本信息价均为单节桩长≥10m。Φ600、Φ500、Φ400、Φ300短桩9m以下(含9m)单价平均每m分别加价18元、15元、10元、8元。(以上均为含税价)	HKFZ-400A(250)	m	275.00	243.98
04290419			HKFZ-400AB(250)	m	300.00	266.16
			HKFZ-400A(200)	m	270.00	239.55
			HKFZ-400AB(200)	m	300.00	266.16
04290424			HKFZ-450A(250)	m	330.00	292.78
04290425			HKFZ-450AB(250)	m	345.00	306.09
	HKFZ-450A(280)		m	340.00	301.65	

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
		HKFZ - 450AB(280)	m	365.00	323.83
04290430		HKFZ - 500A(300)	m	385.00	341.58
04290431		HKFZ - 500AB(300)	m	405.00	359.32
		HKFZ - 550A(350)	m	480.00	425.86
		HKFZ - 550AB(350)	m	500.00	443.61
		HKFZ - 600A(400)	m	540.00	479.09
		HKFZ - 600AB(400)	m	560.00	496.84
	预制方桩 (苏GT25-2013图集)	AZH - 30 - 12A	m	160.00	141.95
		AZH - 35 - 12A	m	190.00	168.57
	本信息价以A桩为基价,如 型号不同,砼标号调增(减) 25元/m <sup>3</sup> ,钢筋调增(减)4.8 元/Kg。(以上均为含税价)	AZH - 40 - 12A	m	240.00	212.93
		AZH - 45 - 12A	m	290.00	257.29
		AZH - 50 - 10A	m	345.00	306.09
	预应力混凝土竹节桩 (Q320582 ZD020-2021)  如采用C型桩提高10元/m,如 10米以下短桩400桩增加10 元/m,500桩增加15元/米, 600桩增加20元/米,如作抗 拔桩用,400桩增加20元/米, 500桩增加30元/米,600桩增 加40元/米(以上均为含税 价)	T - PC - A400 - 370(95)	m	210.00	186.31
		T - PC - A500 - 460(110)	m	320.00	283.91
		T - PC - A600 - 560(120)	m	415.00	368.19
		T - PHC - A400 - 370(95)	m	230.00	204.06
		T - PHC - B400 - 370(95)	m	240.00	212.93
		T - PHC - A500 - 460(110)	m	345.00	306.09
		T - PHC - B500 - 460(110)	m	365.00	323.83
		T - PHC - A600 - 560(120)	m	430.00	381.50
		T - PHC - B600 - 560(120)	m	435.00	385.94
	花格	300*300	只	6.30	5.43
	花格	450*450	只	26.27	22.62
	商品砼	C10非泵送混凝土	立方米	478.00	464.35
	商品砼	C15非泵送混凝土	立方米	493.00	478.92
	商品砼	C20非泵送混凝土	立方米	508.00	493.49
	商品砼	C25非泵送混凝土	立方米	523.00	508.07
	商品砼	C30非泵送混凝土	立方米	543.00	527.49
	商品砼	C35非泵送混凝土	立方米	563.00	546.92
	商品砼	C40非泵送混凝土	立方米	583.00	566.35

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价	
	商品砼	C45非泵送混凝土	立方米	603.00	585.78	
	商品砼	C50非泵送混凝土	立方米	623.00	605.21	
	商品砼	C55非泵送混凝土	立方米	653.00	634.35	
	商品砼	C60非泵送混凝土	立方米	683.00	663.50	
	商品砼	C10泵送混凝土	立方米	498.00	483.78	
	商品砼	C15泵送混凝土	立方米	513.00	498.35	
	商品砼	C20泵送混凝土	立方米	528.00	512.92	
	商品砼	C25泵送混凝土	立方米	543.00	527.49	
	商品砼	C30泵送混凝土	立方米	563.00	546.92	
	商品砼	C35泵送混凝土	立方米	583.00	566.35	
	商品砼	C40泵送混凝土	立方米	603.00	585.78	
	商品砼	C45泵送混凝土	立方米	623.00	605.21	
	商品砼	C50泵送混凝土	立方米	648.00	629.50	
	商品砼	C55泵送混凝土	立方米	678.00	658.64	
	商品砼	C60泵送混凝土	立方米	708.00	687.78	
80010321	预拌(干粉)砂浆	DMM5.0(砌筑)(散装)	吨	378.50	335.81	
80010322		DMM7.5(砌筑)(散装)	吨	388.50	344.68	
80010323		DMM10(砌筑)(散装)	吨	398.50	353.55	
80010324		DMM15(砌筑)(散装)	吨	408.50	362.43	
80010325		DMM20(砌筑)(散装)	吨	428.50	380.17	
80010521		DPM5.0(抹灰)(散装)	吨	388.50	344.68	
80010522		DPM7.5(抹灰)(散装)	吨	398.50	353.55	
80010523		DPM10(抹灰)(散装)	吨	408.50	362.43	
80010524		DPM15(抹灰)(散装)	吨	418.50	371.30	
80010525		DPM20(抹灰)(散装)	吨	428.50	380.17	
80010721		DSM15(地面)(散装)	吨	408.50	362.43	
80010722		DSM20(地面)(散装)	吨	418.50	371.30	
80010723		DSM25(地面)(散装)	吨	428.50	380.17	
		1号窨井盖	600*600	只	34.67	29.86
		1号窨井圈	600*600	只	39.92	34.39

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	2号窨井盖	700*700	只	42.02	36.20
	2号窨井圈	700*700	只	50.43	43.44
	3号窨井盖	800*800	只	47.28	40.72
	3号窨井圈	800*800	只	59.88	51.58
	空调箱	80*200	套	71.44	61.54
	空调箱	60*160	套	76.69	66.06
	空调箱	80*200	套	88.25	76.02
	住宅烟道				
	苏J19-2006图集(砼烟道)				
	A-1	250*300*2900	节	148.13	127.60
	A-2	250*350*2900	节	163.89	141.17
	A-3	350*450*2900	节	173.35	149.32
	A-4	350*500*2900	节	194.36	167.42
	A-5	400*550*2900	节	204.87	176.47
	B-1卫	250*250*2900	节	141.83	122.17
	B-2卫	250*350*2900	节	162.84	140.27
	防火隔离门		套	66.19	57.01
	不锈钢防火止逆阀	150	只	98.76	85.07
	不锈钢无动力风帽	350	只	346.70	298.64
	不锈钢无动力风帽	450	只	462.26	398.18
	不锈钢无动力风帽	550	只	577.83	497.73
	高强度耐火烟气道苏J19-2009图集				
	A9	500*250*2900-3000	节	450.00	399.25
	A24	500*350*2900-3000	节	480.00	425.86
	A35	500*450*2900-3000	节	554.00	491.52
	B15	250*250*2900-3000	节	414.80	368.02
	B35	250*350*2900-3000	节	462.40	410.25
	防火止回阀 $\phi$ 150- $\phi$ 100		只	105.00	93.16
	普通水泥风帽(统一尺寸)		套	150.00	133.08
	无动力风机(全不锈钢) $\phi$ 350		套	430.00	381.50

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	无动力风机(全不锈钢) φ 450		套	530.00	470.22
G	五金				
	镀锌铁丝	东南一方五金机电有限公司提供	kg	6.71	5.95
	铁钉	20mm东南一方五金机电有限公司提供	kg	6.76	6.00
	铁钉	东南一方五金机电有限公司提供	kg	6.66	5.91
	钢钉	40mm东南一方五金机电有限公司提供	kg	6.96	6.18
	钢钉	50mm东南一方五金机电有限公司提供	kg	6.76	6.00
	钢钉	70mm东南一方五金机电有限公司提供	kg	6.76	6.00
	电焊条	东南一方五金机电有限公司提供	kg	6.46	5.73
	镀锌铁丝网	0.9*12.7*12.7mm	平方米	10.51	9.05
	铁膨胀	6*65东南一方五金机电有限公司提供	只	0.86	0.74
	铁膨胀	8*80东南一方五金机电有限公司提供	只	0.88	0.76
	铁膨胀	10*95东南一方五金机电有限公司提供	只	1.02	0.88
	铁膨胀	12*110东南一方五金机电有限公司提供	只	1.16	1.00
	铁膨胀	16*150东南一方五金机电有限公司提供	只	2.10	1.81
	插销	100东南一方五金机电有限公司提供	百个	109.26	94.12
	插销	125东南一方五金机电有限公司提供	百个	113.46	97.74
	插销	150东南一方五金机电有限公司提供	百个	131.33	113.12
	插销	300东南一方五金机电有限公司提供	百个	257.40	221.71
H	油漆				
	酚醛清漆	F01-2	kg	14.00	12.42
	酚醛调和漆	F03-2	kg	15.89	14.10
	厚白漆		kg	6.84	6.07
	红丹酚醛防锈漆	F53-31	kg	13.71	12.16
	铁红酚醛防锈漆	F53-33	kg	11.67	10.35
	醇酸清漆	C01-1	kg	16.12	14.31
	黑、铁红醇酸磁漆	C04-2	kg	16.36	14.51
	醇酸稀释剂		kg	7.20	6.39
601080201	硝基清漆	Q01-1	kg	16.87	14.97
601080301	硝基木器清漆	Q22-1	kg	16.87	14.97
601080101	红硝基外用磁漆	Q04-2	kg	18.85	16.72



材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	黄、绿硝基外用磁漆	Q04-2	kg	18.85	16.72
	兰、灰硝基外用磁漆	Q04-2	kg	18.85	16.72
	酞青兰硝基外用磁漆	Q04-2	kg	21.46	19.04
	黑铁红硝基外用磁漆	Q04-2	kg	18.94	16.80
	红硝基透明漆		kg	18.48	16.40
	铁红硝基底漆		kg	9.26	8.22
	白硝基磁漆		kg	17.49	15.52
	硝基稀释剂	X-1	kg	19.42	17.23
601040101	过氯乙烯瓷漆		kg	18.91	16.78
601040401	过氯乙烯清漆		kg	14.06	12.48
	过氯乙烯稀释剂		kg	7.99	7.09
	过氯乙烯腻子		kg	8.20	7.27
	水晶地板漆	甲组份	kg	21.52	19.09
	水晶地板漆	乙组分	kg	24.52	21.75
	酚醛地板漆	F80-31 紫红	kg	12.79	11.35
602040501	外墙乳胶漆QZ-I型		kg	19.93	17.68
	苯丙防霉乳胶漆		kg	13.91	12.34
601030401	聚胺脂清漆	造漆厂	kg	22.48	19.94
	色聚胺脂漆		kg	27.24	24.17
601010401	丙烯酸清漆		kg	17.38	15.42
	沥青漆		kg	15.34	13.61
	醇酸瓷漆 大红大紫		kg	19.26	17.09
	醇酸瓷漆 黄、绿及付色		kg	19.28	17.11
	醇酸瓷漆 白、灰及付色		kg	17.57	15.59
	仿瓷涂料	面A	kg	32.26	28.62
		面B	kg	104.34	92.58
	仿瓷涂料	底A	kg	23.19	20.58
		底B	kg	29.04	25.76
	珠光多彩内墙涂料	上海	kg	21.46	19.04
	聚胺脂丙烯酸外墙涂料	上海	kg	8.71	7.73
	仿石型外墙涂料		kg	6.87	6.10

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	聚脲脂地面涂料		kg	13.30	11.80
	真石型涂料 单色		kg	7.18	6.37
	真石型涂料 套色		kg	9.63	8.54
	氧气		立方米	4.19	3.75
	乙炔气		立方米	12.97	11.51
	高级喷磁外墙涂料	AE涂面	kg	22.48	19.94
	高级喷磁外墙涂料	AC涂面	kg	23.50	20.85
	107胶(淡)		kg	1.06	0.94
	107胶(浓)		kg	2.69	2.39
	防水、燃料				
604010301	道路石油沥青		吨	5883.73	5220.71
604010302	普通石油沥青	55 #	吨	5883.73	5220.71
604010303	建筑沥青	30甲	吨	5781.73	5130.21
	石油沥青油毡	350克	卷	56.73	48.87
603010401	汽油	92 # 国VIA	kg	11.61	10.30
603010402	汽油	95 # 国VIA	kg	12.27	10.89
603010101	柴油	0 # 国VI	kg	9.86	8.75
	水泥基渗透结晶防水涂料	国标	kg	12.61	10.86
	聚氨酯防水涂料		kg	12.61	10.86
	聚氯乙烯弹性防水涂料		kg	16.81	14.48
	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	1.5MM	平方米	36.77	31.67
	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	p型2.0MM	平方米	42.02	36.20
4606125	三元乙丙橡胶卷材	20000*1200*1.2mm	平方米	27.32	23.53
610021401	弹性体改性沥青SBS防水卷材	聚酯胎 I 型(-20度)3mm	平方米	31.52	27.15
610021406	弹性体改性沥青SBS防水卷材	玻纤胎 I 型(-20度)3mm	平方米	30.47	26.24
610021501	塑性体改性沥青APP防水卷材	聚酯胎 I 型(-5度)3mm	平方米	31.52	27.15
610021503	塑性体改性沥青APP防水卷材	聚酯胎 II 型(-15度)3mm	平方米	33.62	28.96
610021601	非固化沥青防水涂料	灌注型	kg	36.77	31.67
610021603	非固化沥青防水涂料	涂膜型	kg	21.01	18.10
610021604	轻质发泡混凝土	500kg/m <sup>3</sup>	立方米	493.78	425.33
610021605	沥青复合胎柔性防水卷材	一等品(-10度)3mm	平方米	29.42	25.34

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
610021606	沥青复合胎柔性防水卷材	一等品(-10度)4mm	平方米	35.72	30.77
610021607	沥青聚脂胎柔性防水卷材	一等品(-10度)3mm	平方米	29.42	25.34
610021608	沥青聚脂胎柔性防水卷材	一等品(-10度)4mm	平方米	33.62	28.96
610021702	自粘改性沥青聚胎	I型(-20度)2mm	平方米	29.42	25.34
610021705	自粘改性沥青聚胎	II型(-20度)3mm	平方米	38.87	33.48
	滑石粉		kg	0.61	0.52
	珍珠岩		立方米	194.36	167.42
	大白粉		kg	0.40	0.34
	<b>市政材料价格</b>				
604010301	石油沥青	70# 国产	吨	5883.73	5220.71
303050103	沥青混凝土	AC-25	吨	612.72	543.61
303050102	沥青混凝土	AC-20	吨	630.26	559.17
303050101	沥青混凝土	AC-16	吨	638.53	566.51
	沥青混凝土	AC-13	吨	671.99	596.20
	沥青混凝土	AC-10	吨	701.71	622.57
	沥青混凝土	AC-13改性沥青,石灰岩	吨	681.35	604.50
	沥青混凝土	AC-13普通沥青,玄武岩	吨	813.89	722.10
	SBS改性沥青混凝土	玄武岩	吨	853.67	757.39
	SMA13沥青混凝土	玄武岩	吨	951.63	844.30
	改性沥青		吨	6750.73	5989.92
	木质素纤维		吨	4202.40	3619.82
105040101	二灰结石(厂拌)		吨	171.95	167.04
	三渣(厂拌)		吨	181.72	176.53
	水泥稳定碎石(厂拌)	水泥含量5%	吨	199.77	194.07

注:1、本信息价已综合考虑了材料的运杂费(含损耗)、供销部门手续费、采保费和包装费。

2、本信息价是经市场收集、调查、分析整理而成,反映市场的价格情况,并非法定指令性,仅供各单位在工程计价中参考。

3、价格取定为月加权平均。黄砂、石子价格及预制砂浆、商砼、沥青砼中砂、石骨料价格均为天然材料价格,非再生材料。

4、市政材料信息价中,已包括运至工地15公里内的运费,运距每增减1公里按含税价2.29元/吨调整。

5、泵送商品砼信息价中包含泵送费及泵送所需添加的外加剂费用,但防水、抗裂等功能性外加剂费用不包含。水下(抗渗)商品砼信息价在同等级商品砼信息价上增加含税价10元/m<sup>3</sup>。如地铁、隧道、高架工程对商砼原材料有特殊要求的,需在合同中约定价格计取办法。

6、除税信息价为已扣除含税信息价中进项增值税后价格。

## 无锡市 2022 年 7 月份安装工程材料信息价

序号	品名	规格	单位	含税指导价	除税指导价	备注
1	圆钢	综合	吨	4688.44	4160.82	综合
2	角钢	综合	吨	4566.24	4052.40	综合
3	扁钢	综合	吨	4484.12	3979.54	综合
4	槽钢	综合	吨	4566.16	4052.33	综合
5	工字钢	综合	吨	4590.71	4074.11	综合
6	钢板	综合	吨	4564.59	4050.93	综合
7	热轧薄钢板	0.2-4.0	吨	4522.48	4013.65	综合
8	镀锌薄钢板	0.5	吨	5734.58	5089.04	综合
9	镀锌薄钢板	0.75	吨	5642.78	5007.60	综合
10	镀锌薄钢板	0.8	吨	5561.18	4935.20	综合
11	镀锌薄钢板	1.0	吨	5506.78	4886.94	综合
12	镀锌薄钢板	1.2	吨	5499.98	4880.90	综合
13	镀锌薄钢板	1.5	吨	5499.98	4880.90	综合
14	无缝钢管	10-20# D57×3.5-4.0	吨	5626.52	4993.09	综合
15	无缝钢管	10-20# D76×4.0-4.5	吨	5609.52	4978.01	综合
16	无缝钢管	10-20# D89×4.0-4.5	吨	5422.52	4812.10	综合
17	无缝钢管	10-20# D108×4.0-4.5	吨	5453.12	4839.25	综合
18	无缝钢管	10-20# D133×4.0-4.5	吨	5531.32	4908.63	综合
19	无缝钢管	10-20# D159×6.0	吨	5466.72	4851.32	综合
20	无缝钢管	10-20# D219×7.5-8	吨	5534.72	4911.65	综合
21	无缝钢管	10-20# D273×8-9	吨	5589.12	4959.91	综合
22	无缝钢管	10-20# D325×8-10	吨	5748.92	5101.69	综合
23	无缝钢管	10-20# D377×9-10	吨	5793.12	5140.90	综合
24	无缝钢管	10-20# D426×9-10	吨	5827.12	5171.07	综合

序号	材料名称	型号、规格	单位	单重(kg/m)	指导价依据	含税指导价	除税指导价
1	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	综合	吨		综合	6218.44	5518.25
2	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ5.5	米	0.198	综合	1.23	1.09
3	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ6	米	0.235	综合	1.46	1.30
4	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ8	米	0.42	综合	2.61	2.32
5	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ10	米	0.65	综合	4.04	3.59
6	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ12	米	0.94	综合	5.85	5.19
7	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ14	米	1.28	综合	7.96	7.06
8	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ16	米	1.67	综合	10.38	9.22
9	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ18	米	2.12	综合	13.18	11.70
10	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ20	米	2.62	综合	16.29	14.46
11	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ22	米	3.14	综合	19.53	17.33
12	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ24	米	3.76	综合	23.38	20.75
13	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ25	米	4.05	综合	25.18	22.35
14	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ27	米	4.76	综合	29.60	26.27
15	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ30	米	5.88	综合	36.56	32.45
16	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ32	米	6.69	综合	41.60	36.92
17	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ36	米	8.47	综合	52.67	46.74
18	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ38	米	9.43	综合	58.64	52.04
19	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ40	米	10.46	综合	65.04	57.72
20	镀锌角钢(甲类镇静钢)	综合	吨		综合	6096.24	5409.84
21	镀锌角钢(甲类镇静钢)	25×3	米	1.191	综合	7.26	6.44
22	镀锌角钢(甲类镇静钢)	25×4	米	1.547	综合	9.43	8.37
23	镀锌角钢(甲类镇静钢)	30×4	米	1.893	综合	11.54	10.24
24	镀锌角钢(甲类镇静钢)	36×4	米	2.293	综合	13.98	12.40
25	镀锌角钢(甲类镇静钢)	40×3	米	1.963	综合	11.97	10.62
26	镀锌角钢(甲类镇静钢)	40×4	米	2.57	综合	15.67	13.90
27	镀锌角钢(甲类镇静钢)	40×5	米	3.16	综合	19.26	17.10
28	镀锌角钢(甲类镇静钢)	50×5	米	4	综合	24.38	21.64

序号	材料名称	型号、规格	单位	单重(kg/m)	指导价依据	含税指导价	除税指导价
29	镀锌角钢(甲类镇静钢)	50×6	米	4.74	综合	28.90	25.64
30	镀锌角钢(甲类镇静钢)	65×6	米	6.29	综合	38.35	34.03
31	镀锌角钢(甲类镇静钢)	65×8	米	8.22	综合	50.11	44.47
32	镀锌角钢(甲类镇静钢)	75×6	米	7.32	综合	44.62	39.60
33	镀锌角钢(甲类镇静钢)	75×8	米	9.57	综合	58.34	51.77
34	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	综合	吨		综合	5810.12	5155.98
35	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	25×4	米	0.84	综合	4.88	4.33
36	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	30×4	米	1	综合	5.81	5.16
37	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	30×5	米	1.25	综合	7.26	6.44
38	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	40×4	米	1.34	综合	7.79	6.91
39	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	50×5	米	2.08	综合	12.09	10.72
40	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	50×6	米	2.5	综合	14.53	12.89
41	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	60×4	米	1.99	综合	11.56	10.26
42	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	60×6	米	3	综合	17.43	15.47
43	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	65×8	米	4.32	综合	25.10	22.27
44	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	75×6	米	3.74	综合	21.73	19.28
45	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	75×8	米	4.99	综合	28.99	25.73
46	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	75×10	米	6.24	综合	36.26	32.17
47	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	综合	吨		综合	5892.16	5228.77
48	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	5#	米	5.77	综合	34.00	30.17
49	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	6.5#	米	7.1	综合	41.83	37.12
50	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	8#	米	8.52	综合	50.20	44.55
51	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	10#	米	10.62	综合	62.57	55.53
52	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	12#	米	12.78	综合	75.30	66.82
53	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	14#	米	15.4	综合	90.74	80.52
54	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	16#	米	18.26	综合	107.59	95.48
55	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	18#	米	21.38	综合	125.97	111.79
56	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	20#	米	23.96	综合	141.18	125.28

序号	材料名称	型号、规格	单位	单重(kg/m)	指导价依据	含税指导价	除税指导价
58	镀锌钢管	DN15	米	1.33	综合	7.70	6.83
59	镀锌钢管	DN20	米	1.73	综合	9.92	8.80
60	镀锌钢管	DN25	米	2.57	综合	14.44	12.82
61	镀锌钢管	DN32	米	3.32	综合	18.54	16.46
62	镀锌钢管	DN40	米	4.07	综合	22.46	19.93
63	镀锌钢管	DN50	米	5.17	综合	28.37	25.17
64	镀锌钢管	DN70	米	7.04	综合	38.01	33.73
65	镀锌钢管	DN80	米	8.84	综合	47.36	42.03
66	镀锌钢管	DN100	米	11.5	综合	60.68	53.85
67	镀锌钢管	DN125	米	15.94	综合	86.81	77.04
68	镀锌钢管	DN150	米	18.88	综合	104.43	92.67
70	焊接钢管	DN15	米	1.25	综合	6.04	5.36
71	焊接钢管	DN20	米	1.63	综合	7.77	6.89
72	焊接钢管	DN25	米	2.42	综合	11.43	10.14
73	焊接钢管	DN32	米	3.13	综合	14.90	13.22
74	焊接钢管	DN40	米	3.84	综合	18.04	16.01
75	焊接钢管	DN50	米	4.88	综合	23.04	20.45
76	焊接钢管	DN70	米	6.64	综合	31.20	27.69
77	焊接钢管	DN80	米	8.34	综合	39.21	34.80
78	焊接钢管	DN100	米	10.85	综合	50.57	44.88
79	焊接钢管	DN125	米	15.04	综合	70.82	62.85
80	焊接钢管	DN150	米	17.81	综合	83.80	74.37
82	电线管	DG15	米	0.562	综合	3.11	2.76
83	电线管	DG20	米	0.765	综合	4.24	3.76
84	电线管	DG25	米	1.035	综合	5.73	5.09
85	电线管	DG32	米	1.335	综合	7.39	6.56
86	电线管	DG40	米	1.611	综合	8.92	7.92
87	电线管	DG50	米	2.4	综合	13.29	11.80

## 宜兴市建材信息发布调整说明

依据苏建价站(2020)1号文件精神,对宜兴市建材价格信息发布工作作相应调整,方案如下:

### 一、将原建材指导价更名为建材信息价

发布范围:有统一的产品规格、型号、标准,价格信息透明、渠道来源广的主要材料。如:钢材、木材、水泥、砖石料、混凝土构件、商品混凝土、砂浆;安装类、市政类主材等。

建材信息价不属于政府定价,仅作为编制工程概预算和工程结算的计价参考。是否使用以及如何使用建材信息价,由发承包双方在施工合同中约定。如果在宜兴市建材信息价中没有发布的材料价格可以参考无锡市建材信息价或者参考宜兴市建材市场信息价格并结合市场询价合理确定价格。

### 二、将原建材信息价更名为建材市场信息价

发布范围:因产品规格、型号、标准较多且不统一,导致市场上不同厂家、品牌、档次产品价格差异较大,不宜以建材信息价形式发布的常用材料。如:装饰用建材:如墙地砖、地板、油漆、涂料等;部分绿色建材、新型材料等。发布时标注厂家、品牌、规格、型号,价格等信息。

建材市场信息价由建材厂商、供应商提供的市场销售价格,不代表实际成交价格水平。

宜兴市建设工程造价管理处

2022年5月20日



## 宜兴市 2022 年 7 月份建设工程材料信息价

材料名称	规格型号	建材信息价依据	单位	含税信息价	除税信息价	备注
<b>一、地方材料</b>						
水泥	32.5级(青龙)		吨	410.00	365.13	
水泥	42.5级(青龙)		吨	440.00	391.68	
黄砂	细砂		吨	140.00	136.00	
黄砂	中粗砂		吨	170.00	165.15	
石子	综合		吨	135.00	131.15	
预应力混凝土管桩	PHC600*130A		m	359.00	318.51	直径600、500、400、300短桩9米以下(含9米)价格平均每米分别加18元、15元、10元、8元。
	PHC600*130B		m	417.00	369.97	
	PHC600*130AB		m	378.00	335.37	
	PHC600*110A		m	316.00	280.36	
	PHC600*110B		m	368.00	326.49	
	PHC600*110AB		m	339.00	300.76	
	PHC500*125A		m	289.30	256.67	
	PHC500*125B		m	318.70	282.75	
	PHC500*125AB		m	301.90	267.85	
	PHA500*125AB		m	372.25	330.26	
	PHC500*100A		m	254.65	225.93	
	PHC500*100B		m	314.50	279.03	
	PHC500*100AB		m	275.65	244.56	
	PHC400*95A		m	188.35	167.11	
	PHC400*95B		m	257.65	228.59	
	PHC400*95AB		m	244.00	216.48	
	PHC300*70A		m	191.85	170.21	
	PHC300*70AB		m	133.05	118.04	
	PHC500*110A		m	260.00	230.67	
	PHC500*110AB		m	276.00	244.87	
管桩抗拔桩	HKGZ II 400 AB95		m	364.00	322.94	直径600、500、400、300短桩9米以下(含9米)价格平均每米分别加18元、15元、10元。
	HKGZ II 400 B95		m	384.00	340.69	
	HKGZ II 500 AB100		m	428.00	379.73	
	HKGZ II 500 B100		m	440.00	390.37	
	HKGZ II 500 AB120		m	475.00	421.43	
	HKGZ II 500 B120		m	495.00	439.17	

材料名称	规格型号	建材信息价依据	单位	含税信息价	除税信息价	备注	
管桩抗拔桩	HKGZ II 600AB110		m	486.00	431.18		
	HKGZ II 600 B110		m	506.00	448.93		
	HKGZ II 600 AB130		m	520.00	461.35		
	HKGZ II 600 B130		m	532.00	472.00		
方桩抗拔桩	HKBZ II 350 AB190		m	444.00	393.92		
	HKBZ II 350 B190		m	462.00	409.89		
	HKBZ II 400 AB240		m	526.00	466.67		
	HKBZ II 400 B240		m	544.00	482.64		
	HKBZ II 450 AB250		m	614.00	544.75		
	HKBZ II 450 B250		m	634.00	562.49		
	HKBZ II 500 AB300		m	643.00	570.48		
	HKBZ II 500 B300		m	663.00	588.22		
预应力混凝土空心方桩	HKFZA400(240)		m	252.50	224.02		
	HKFZAB400(240)		m	263.00	233.34		
	HKFZA400(200)		m	255.65	226.82		
	HKFZAB400(200)		m	268.25	237.99		
	HKFZA450(250)		m	326.40	289.59		
	HKFZAB450(250)		m	336.90	298.90		
商品混凝土	非泵送C10		m <sup>3</sup>	506.00	491.55		1、商品混凝土指导价不包括租接管费。 2、如设计要求添加抗裂等性能性外加剂时,则外加剂费用另行增加。
商品混凝土	非泵送C15		m <sup>3</sup>	513.00	498.35		
商品混凝土	非泵送C20		m <sup>3</sup>	533.00	517.78		
商品混凝土	非泵送C25		m <sup>3</sup>	553.00	537.21		
商品混凝土	非泵送C30		m <sup>3</sup>	578.00	561.50		
商品混凝土	非泵送C35		m <sup>3</sup>	598.00	580.92		
商品混凝土	非泵送C40		m <sup>3</sup>	618.00	600.35		
商品混凝土	非泵送C45		m <sup>3</sup>	638.00	619.78		
商品混凝土	非泵送C50		m <sup>3</sup>	663.00	644.07		
商品混凝土	非泵送C55		m <sup>3</sup>	693.00	673.21		
商品混凝土	非泵送C60		m <sup>3</sup>	723.00	702.35		
商品混凝土	泵送C10		m <sup>3</sup>	513.00	498.35		
商品混凝土	泵送C15		m <sup>3</sup>	533.00	517.78		
商品混凝土	泵送C20		m <sup>3</sup>	553.00	537.21		
商品混凝土	泵送C25		m <sup>3</sup>	573.00	556.64		
商品混凝土	泵送C30		m <sup>3</sup>	598.00	580.92		
商品混凝土	泵送C35		m <sup>3</sup>	618.00	600.35		
商品混凝土	泵送C40		m <sup>3</sup>	638.00	619.78		
商品混凝土	泵送C45		m <sup>3</sup>	663.00	644.07		

材料名称	规格型号	建材信息价依据	单位	含税信息价	除税信息价	备注
商品混凝土	泵送C50		m <sup>3</sup>	683.00	663.50	
商品混凝土	泵送C55		m <sup>3</sup>	713.00	692.64	
商品混凝土	泵送C60		m <sup>3</sup>	745.00	723.73	
预拌砌筑砂浆（散装干粉）	DMM5.0		吨	431.00	382.39	湿拌砂浆每吨 下调25元。
	DMM7.5		吨	442.00	392.15	
	DMM10		吨	453.00	401.91	
	DMM15		吨	464.00	411.67	
	DMM20		吨	475.00	421.43	
	DMM25		吨	485.00	430.30	
	DMM30		吨	496.00	440.06	
预拌地面砂浆（散装干粉）	DSM15		吨	451.00	400.13	
	DSM20		吨	462.00	409.89	
	DSM25		吨	473.00	419.65	
预拌抹灰砂浆（散装干粉）	DPM5.0		吨	442.00	392.15	
	DPM7.5		吨	453.00	401.91	
	DPM10		吨	464.00	411.67	
	DPM15		吨	475.00	421.43	
	DPM20		吨	486.00	431.18	
<b>三、金属及金属制品类</b>						
高线	HPB300		吨	4819.50	4275.92	
圆钢	综合		吨	4748.10	4212.57	
HRB400盘螺	6mm		吨	5191.80	4606.22	
HRB400盘螺	8mm		吨	4834.80	4289.49	
HRB400螺纹钢	10mm		吨	4615.50	4094.92	
HRB400螺纹钢	12mm - 14mm		吨	4518.60	4008.95	
HRB400螺纹钢	16 - 25mm		吨	4406.40	3909.41	
HRB400螺纹钢	25mm以上		吨	4488.00	3981.81	
HRB400E螺纹钢	10mm		吨	4630.80	4108.50	
HRB400E螺纹钢	12mm		吨	4584.90	4067.78	
HRB400E螺纹钢	14mm		吨	4467.60	3963.71	
HRB400E螺纹钢	16 - 25mm		吨	4421.70	3922.98	
HRB400E螺纹钢	25mm以上		吨	4503.30	3995.38	
角钢	综合		吨	4816.95	4273.65	
工字钢	综合		吨	4875.60	4325.69	
槽钢	综合		吨	4765.95	4228.41	
H型钢	综合		吨	4633.35	4110.76	
C型钢	综合		吨	5661.00	5022.50	

材料名称	规格型号	建材信息价依据	单位	含税信息价	除税信息价	备注
脚手管	综合		吨	4987.80	4425.23	
热轧钢板Q235	6mm		吨	5023.50	4456.91	
	8mm		吨	4625.70	4103.97	
	10-12mm		吨	4615.50	4094.92	
	14-20mm		吨	4533.90	4022.53	
	25mm		吨	4610.40	4090.40	
铁钉	综合		kg	5.80	5.15	
镀锌铁丝			kg	5.90	5.23	
结422焊条(金桥焊条)			kg	5.45	4.84	
镀锌钢丝网	0.8mm		m <sup>2</sup>	10.05	8.92	
<b>四、市政材料</b>						
AC-25沥青砼			吨	567.00	503.05	
AC-20C沥青砼			吨	582.75	517.02	
AC-20C沥青砼	SBS改性沥青		吨	645.75	572.92	
AC-16沥青砼			吨	635.25	563.60	
AC-13C沥青砼			吨	661.50	586.89	
AC-13C沥青砼	玄武岩		吨	714.00	633.47	
AC-13C改性沥青砼	玄武岩		吨	756.00	670.73	
SMA-13改性沥青砼	玄武岩		吨	834.75	740.60	
水泥稳定碎石(水泥含量5%)			m <sup>3</sup>	500.00	485.72	
毛片	(含泥量10%以内)		吨	80.00	77.72	
山皮石			吨	70.00	68.00	
石灰岩石子(路面用)			吨	160.00	155.43	
玄武岩石子	1、2号		吨	275.00	267.15	
SBS改性沥青			吨	5900.00	5234.55	
石油沥青	70#		吨	5200.00	4613.50	
木质素纤维			吨	4300.00	3815.01	
石灰			吨	618.00	548.30	
<b>五、燃料</b>						
汽油	92# 苏V		kg	12.69	11.26	
汽油	95# 苏V		kg	13.32	11.82	
柴油	0#		kg	10.65	9.45	

注:1、本建材信息价已综合考虑了材料的运杂费(含损耗)、供销部门手续费、采保费和包装费。其中运输距离按 15 公里考虑,超过距离由买卖双方另议增加运费。

2、本建材信息价是经市场收集、调查、分析整理而成,反映市场的价格情况,并非法定指令性,仅供各单位在工程计价中参考。

3、由于价格取定为 1 个月加权平均,所以与即时价格有一定差异,请及时关注市场波动情况。

4、除以上发布的建材信息价外,其余材料按照无锡市造价管理部门发布的指导价计算。

## 宜兴市 2022年7月份建设工程材料市场信息价

材料名称	规格型号	建材信息价依据	单位	含税信息价	除税信息价	备注	
砂加气砌块	B06、A3.5	江苏大艾迪	m <sup>3</sup>	445.00	394.81		
	B06、A5.0		m <sup>3</sup>	465.00	412.55		
	B07、A5.0		m <sup>3</sup>	480.00	425.86		
粉煤灰加气砌块	B06、A3.5		m <sup>3</sup>	425.00	377.06		
砂加气保温砌块	B05、A3.5		m <sup>3</sup>	485.00	430.30		
砂加气板材(加筋含安装)	B06、5.0厚10		m <sup>2</sup>	1600.00	1419.54		
	B06、5.0厚20		m <sup>2</sup>	1480.00	1313.07		
加气砌块颗粒			m <sup>3</sup>	145.00	128.65		
加气砌块专用保温砌筑砂浆			m <sup>3</sup>	1940.00	1721.19		
加气砌块专用抹面砂浆			m <sup>3</sup>	2170.00	1925.25		
A级防水蒸压砂加气砌块薄板	600*200*30		m <sup>3</sup>	1810.00	1605.85		
	600*200*40		m <sup>3</sup>	1760.00	1561.49		
	600*200*50		m <sup>3</sup>	1710.00	1517.13		
石膏抹灰砂浆			吨	1750.00	1552.62		
无机保温砂浆	特种A级		m <sup>3</sup>	985.00	873.90		
JQK复合轻质保温隔热砖屋面保温系统	300*300*60(普通面层)	无锡建群	块	10.54	9.35	保温层厚度每增加10mm,价格增加0.6元/块,保温主材B1级	
JQK复合轻质保温隔热砖屋面保温系统	300*300*60(水磨石面层)		块	11.54	10.24		
JQK复合轻质保温隔热砖屋面保温系统	300*300*60(彩色水磨石面层)		块	12.04	10.68		
JQK复合轻质保温隔热砖屋面保温系统	400*400*60(普通面层)		块	18.12	16.08	保温层厚度每增加10mm,价格增加1.1元/块,保温主材B1级	
JQK复合轻质保温隔热砖屋面保温系统	400*400*60(水磨石面层)		块	19.85	17.61		
JQK复合轻质保温隔热砖屋面保温系统	400*400*60(彩色水磨石面层)		块	20.69	18.36		
JQK复合轻质保温隔热砖楼面、阳台保温系统	600*600*45(普通水泥面层)		块	31.38	27.84	保温层厚度每增加10mm,价格增加1.53元/块,保温主材B1级	
JQK复合轻质保温隔热砖楼面、阳台保温系统	600*600*45(普通地砖光面层)		块	44.86	39.80		
JQK复合轻质保温隔热砖楼面、阳台保温系统	600*600*45(彩色水磨石面层)		块	42.74	37.92		
JQK复合轻质保温隔热砖屋面嵌缝泡沫条	屋面面积		m <sup>2</sup>	4.68	4.15		
JQK复合轻质保温隔热砖屋面保温排水盲沟砖	仅开槽人工费		块	0.68	0.60		
JQK复合轻质保温隔热瓦屋面保温系统	420*330*73(普通水泥瓦)		块	16.49	14.63	厚度每增加10mm,价格增加0.9元/块,保温主材B1级	
JQK复合轻质保温隔热瓦屋面保温系统	420*330*73(欧式平板水泥瓦)		块	18.45	16.37		
混凝土标准砖(MU10、MU15)	240×115×53		宜兴市晶盛	块	0.91	0.81	
混凝土标准砖(MU20)	240×115×53			块	1.23	1.09	
混凝土配砖(MU10、MU15)	190×90×40	块		0.67	0.59		
混凝土三孔砖(MU7.5、MU10)	190×190×90	块		1.79	1.59		
混凝土压顶砖(混凝土三孔砖配砖)(MU7.5、MU10)	190×90×90	块		0.93	0.82		

材料名称	规格型号	建材信息价依据	单位	含税信息价	除税信息价	备注
混凝土砌块(单排孔)(MU5、MU7.5)	390×190×190	宜兴市晶盛	块	6.31	5.60	
混凝土砌块(双排孔)(MU5、MU7.5)	390×190×190		块	7.28	6.46	
混凝土多孔砖(MU7.5、MU10)	240×115×90		块	1.23	1.09	
非承重混凝土空心砖(MU-15)	240×115×90		块	1.52	1.35	
泰山主龙骨	DU38*12*1.0	正美装饰	m	7.68	6.82	
	DU50*15*1.2		m	11.96	10.61	
	DC60*27*1.2		m	18.41	16.34	
泰山副龙骨	DC50*19*0.5		m	6.84	6.07	
	DC60*27*0.6		m	10.27	9.11	
泰山竖龙骨	QC75x45x0.6		m	14.81	13.14	
	QC100x45x0.7		m	19.51	17.31	
泰山横龙骨	QU75x35x0.6		m	11.86	10.52	
	QU100x40x0.7		m	17.08	15.15	
泰山边龙骨	DL20*30*20*0.48		m	4.67	4.15	
泰山普通纸面石膏板	2400*1200*9.5		m <sup>2</sup>	13.25	11.76	
	2400*1200*12		m <sup>2</sup>	14.68	13.03	
泰山防潮纸面石膏板	2400*1200*9.5		m <sup>2</sup>	24.00	21.30	
	2400*1200*12		m <sup>2</sup>	24.80	22.00	
泰山耐火纸面石膏板	2400*1200*9.5		m <sup>2</sup>	22.81	20.24	
	2400*1200*12		m <sup>2</sup>	24.08	21.37	
泰山耐水纸面石膏板	2400*1200*9.5		m <sup>2</sup>	27.98	24.83	
	2400*1200*12		m <sup>2</sup>	31.57	28.01	
泰山分解甲醛石膏板-T20	2400*1200*9.5		m <sup>2</sup>	34.01	30.17	
泰山分解甲醛石膏板-T30	2400*1200*9.5		m <sup>2</sup>	40.31	35.76	
泰山玻璃纤维布面石膏板	2400*1200*12.5		m <sup>2</sup>	46.61	41.35	
泰山高密度高强耐火纸面石膏板(GFP)	2400*1200*12		m <sup>2</sup>	78.56	69.69	
泰山高密度高强耐火玻璃纤维布面石膏板(GFG)	2400*1200*12.5		m <sup>2</sup>	80.16	71.12	
泰山硅藻泥吸音装饰板	600*600*12		m <sup>2</sup>	26.11	23.17	
泰山防火吸音装饰板	600*600*10		m <sup>2</sup>	16.37	14.52	
(丽天)无石棉硅酸钙板零石棉四防天花板	印花600*600*4		m <sup>2</sup>	26.76	23.74	
	压花600*600*5		m <sup>2</sup>	30.83	27.35	
	冲孔600*600*5.5		m <sup>2</sup>	36.93	32.76	
(巧天)无石棉硅酸钙板	1220*2440*8	m <sup>2</sup>	35.16	31.19		
	1220*2440*10	m <sup>2</sup>	38.42	34.09		
内墙塑铝板(上海吉祥)	1200*2440*3.0(10丝)	m <sup>2</sup>	61.47	54.54		
	1200*2440*3.0(15丝)	m <sup>2</sup>	74.18	65.81		
	1200*2440*3.0(21丝)	m <sup>2</sup>	83.26	73.87		

材料名称	规格型号	建材信息价依据	单位	含税信息价	除税信息价	备注	
内墙塑铝板(上海吉祥)	1200*2440*4.0(18丝)	正美装饰	m <sup>2</sup>	86.17	76.45		
	1200*2440*4.0(21丝)		m <sup>2</sup>	94.55	83.88		
外墙铝单板(中国吉祥)	氟碳二涂2.5厚		m <sup>2</sup>	358.16	317.76		
	氟碳二涂3.0厚		m <sup>2</sup>	425.92	377.88		
外墙塑铝板聚酯(上海吉祥)	1200*2440*4.0(30丝)		m <sup>2</sup>	115.55	102.52	氟碳涂层每平方米增加10元	
	1200*2440*4.0(35丝)		m <sup>2</sup>	120.15	106.60		
	1200*2440*4.0(40丝)		m <sup>2</sup>	129.04	114.48		
	1200*2440*4.0(45丝)		m <sup>2</sup>	130.61	115.88		
木丝吸音板	1200*2440*15		m <sup>2</sup>	76.11	67.53		
	1200*2440*20		m <sup>2</sup>	86.49	76.73		
	环保E1级厚15mm		m <sup>2</sup>	98.21	87.13		
纤维吸音板	1200*2440*9.0		m <sup>2</sup>	57.86	51.33		
万能胶(吉祥)				Kg	30.62	27.17	
复合木模板	2440*1220*18			m <sup>2</sup>	49.61	44.01	
	2440*1220*15			m <sup>2</sup>	44.36	39.36	
	2440*1220*12			m <sup>2</sup>	38.63	34.27	
杉木芯细木工板	2440*1220*18	宜兴莫干山	m <sup>2</sup>	86.47	76.52	优等全方E0	
杉木芯细木工板	2440*1220*17		m <sup>2</sup>	80.62	71.34	优等全方E0	
杉木芯细木工板	2440*1220*17		m <sup>2</sup>	75.13	66.48	优等全方E1	
杉木芯细木工板	2440*1220*16		m <sup>2</sup>	72.09	63.80	优等全方E0	
杉木芯细木工板	2440*1220*16		m <sup>2</sup>	69.36	61.38	优等全方E1	
柳杂多层板	2440*1220*18		m <sup>2</sup>	89.78	79.45	优等E1	
柳杂多层板	2440*1220*12		m <sup>2</sup>	67.55	59.78	优等E0	
柳杂多层板	2440*1220*12		m <sup>2</sup>	58.80	52.04	优等E1	
柳杂多层板	2440*1220*9		m <sup>2</sup>	55.98	49.54	优等E0	
柳杂多层板	2440*1220*9		m <sup>2</sup>	52.87	46.79	优等E1	
杨木多层板	2440*1220*7		m <sup>2</sup>	49.98	44.23	优等E1	
柳杂多层板	2440*1220*5		m <sup>2</sup>	39.75	35.18	优等E0	
柳杂多层板	2440*1220*5		m <sup>2</sup>	35.69	31.58	优等E1	
阻燃多层板	2440*1220*18		m <sup>2</sup>	67.18	59.45	优等E0	
阻燃多层板	2440*1220*15		m <sup>2</sup>	62.77	55.55	优等E0	
阻燃多层板	2440*1220*12		m <sup>2</sup>	56.78	50.25	优等E0	
阻燃多层板	2440*1220*9		m <sup>2</sup>	47.75	42.26	优等E0	
阻燃多层板	2440*1220*5		m <sup>2</sup>	38.09	33.71	优等E0	
杉木木工板	2440*1220*16		m <sup>2</sup>	51.92	45.95	工程板	
杉木木工板	2440*1220*17		m <sup>2</sup>	55.98	49.54	工程板	
杉木木工板	2440*1220*18	m <sup>2</sup>	60.85	53.85	工程板		

材料名称	规格型号	建材信息价依据	单位	含税信息价	除税信息价	备注
预应力混凝土生态景观组合护岸桩RSP型主受力桩	RSP-400×570A-C60	江苏麦廊	M	730.00	646.02	B型桩,价格增加30元/米;C型桩,价格增加60元/米。
RSP型预应力连接板桩	YB150-660-C40		M	580.00	513.27	连接板桩的宽度每增加100mm,价格增加20元/米;表面压花,压花部分价格增加80元/米。
	YB200-660-C40		M	595.00	526.55	连接板桩的宽度每增加100mm,价格增加20元/米;增加水上生态仓按90元/个计,增加水下生态仓按65元/个计,绿植培育按80元/管计;表面压花,压花部分价格增加80元/米。雨水膨胀铰链70元/米。
预应力混凝土生态景观组合护岸桩ZSP型主受力桩	ZSP-400×440A-C60		M	680.00	601.77	B型桩,价格增加25元/米;C型桩,价格增加50元/米。
ZSP型预应力连接板桩	YTB150-720-C40		M	590.00	522.12	连接板桩的宽度每增加100mm,价格增加20元/米;表面压花,压花部分价格增加80元/米。
	YTB200-720-C40		M	605.00	535.40	连接板桩的宽度每增加100mm,价格增加20元/米;增加水上生态仓按90元/个计,增加水下生态仓按65元/个计,绿植培育按80元/管计;表面压花,压花部分价格增加80元/米。
复合材料仿木桩	φ200圆形		M	226.00	200.00	桩间锁扣条15元/米,桩顶设置花盆20元/只。
复合材料仿木桩	150×250异形		M	254.00	224.78	
预应力混凝土生态景观组合护岸桩ZSP型主受力桩	ZSP-400×440A-C60		M	680.00	601.77	B型桩,价格增加25元/m;C型桩,价格增加50元/m
	ZSP-320×340A-C60		M	475.00	420.35	
ZSP32型预应力连接板桩	YTB120-100-C40		M	515.00	455.75	连接板桩的宽度每增加100mm,价格增加20元/m,表面压花,压花部分价格增加80元/m
	YTB120-130-C40		M	575.00	508.85	
ZSP40型预应力连接板桩	YTB150-720-C40		M	590.00	522.12	
	YTB200-720-C40		M	605.00	535.40	
磨光五彩砖	250×500×80	明明水泥制品	m <sup>2</sup>	215.13	190.38	
仿花岗岩(玄武岩)磨光侧石	1500×200×300		m	174.31	154.26	
仿花岗岩(玄武岩)磨光侧石	1000×250×150		m	113.81	100.71	
玄武岩磨光树圈	750×200×80		套	417.29	369.29	
高强度环保型PC砖(芝麻灰/黑)	250×500×50 300×600×50		m <sup>2</sup>	163.27	144.48	
高强度环保型PC砖(芝麻灰/黑)	250×500×60		m <sup>2</sup>	185.36	164.03	
高强度环保型PC盲道砖(黄锈/中黄)	250×500×60 300×300×50		m <sup>2</sup>	208.41	184.43	
高强度环保型PC砖(黄锈/芝麻白)	250×500×50 300×600×50		m <sup>2</sup>	180.08	159.36	
高强度环保型PC砖(黄锈/芝麻白)	250×500×60		m <sup>2</sup>	203.12	179.76	
开孔侧石	750×300×200		块	206.49	182.73	



材料名称	规格型号	建材信息价依据	单位	含税信息价	除税信息价	备注
透水PC砖	200*400*60	明明水泥制品	m <sup>2</sup>	233.86	206.95	
柔性承插口管	Φ300*2000	宜兴市小马预制构件	m	157.00	139.29	
	Φ400*2000		m	197.00	174.78	
	Φ500*2000		m	248.00	220.03	
	Φ600*2000		m	339.00	300.76	
	Φ800*2000		m	493.00	437.40	
	Φ1000*2000		m	614.00	544.75	
	Φ1200*2000		m	921.00	817.12	
	Φ1500*2000		m	1472.00	1305.98	
平口排水管Ⅲ级	Φ1000*2000		m	1115.00	989.24	
	Φ1200*2000		m	1748.00	1550.85	
	Φ1500*2000		m	2171.00	1926.14	
柔性企口管	Φ1000*2000		m	686.00	608.63	
	Φ1500*2000		m	1569.00	1392.03	
	Φ1650*2000		m	1995.00	1769.99	
	Φ1800*2000		M	2441.00	2165.68	
仿石侧石	1000*300*200	M	163.00	144.62		
仿石侧石	1000*250*150	M	135.00	119.77		
仿石平石	1000*300*80	M	115.00	102.03		
透水砖	200*100*60		m <sup>2</sup>	120.00	106.47	
pc砖	250*500*60		m <sup>2</sup>	133.00	118.00	
预制装配式钢筋 混凝土检查圆井	Φ700*2000*120		m	712.00	631.69	
	Φ1000*2000*200		m	1995.00	1769.99	
	Φ1250*2000*200		m	2305.00	2045.02	
	Φ1500*2000*200		m	2829.00	2509.92	
预制装配式钢筋 混凝土检查方井	700*400*1000*70		m	609.00	540.31	
	500*500*1000*120		m	620.00	550.07	
	600*600*1000*120		m	688.00	610.40	
	1650*1650*2000*220		m	4396.00	3900.18	
预制装配式钢筋 变径板	Φ1400*150		块	479.00	424.97	
	Φ1600*180		块	609.00	540.31	
	Φ1900*200		块	510.00	452.48	
	Φ2300*200		块	1736.00	1540.20	
蒸压陶粒板	3000*600*100	宜兴市鸿发	m <sup>2</sup>	80.00	70.98	
	3000*600*200		m <sup>2</sup>	150.00	133.08	
SBS改性沥青防水卷材	I PY 4 PE	江苏恒顺	m <sup>2</sup>	67.80	60.16	
APP改性沥青防水卷材	I PY 3 PE		m <sup>2</sup>	58.13	51.57	
种植屋面用耐根穿刺防水卷材	耐根穿刺SBS II PY 4 PE		m <sup>2</sup>	106.55	94.53	
“恒顺”牌反应粘结型高分子湿铺防水卷材	E/H S 1.5		m <sup>2</sup>	73.62	65.32	
自粘聚合物改性沥青防水卷材	I PY 3 PE		m <sup>2</sup>	67.80	60.16	
非沥青基高分子自粘胶膜防水卷材	P 1.5		m <sup>2</sup>	115.56	102.52	

材料名称	规格型号	建材信息价依据	单位	含税信息价	除税信息价	备注
聚氯乙烯(PVC)防水卷材(内增强型)	P 1.5	江苏恒顺	m <sup>2</sup>	108.86	96.58	
聚氯乙烯(PVC)防水卷材(耐根穿刺)	耐根穿刺P 1.5		m <sup>2</sup>	140.74	124.87	
聚氨酯防水涂料	S PU I型		Kg	29.65	26.30	
聚氨酯防水涂料	M PU I型		Kg	28.05	24.89	
JS聚合物水泥防水涂料	II型		Kg	15.14	13.43	
水泥基渗透结晶型防水涂料	CCCW		Kg	34.87	30.94	
热熔型橡胶沥青防水涂料	零下20℃ 延伸率≥800%		Kg	32.93	29.22	
热熔型SBS改性沥青防水涂料	零下20℃ 延伸率≥600%		Kg	30.03	26.64	
非固化橡胶沥青防水涂料	涂膜型		Kg	36.80	32.65	
正德HDPE双壁波纹管	DN225 S2	宜兴市佩奇	m	81.60	72.40	8级
	DN300 S2		m	135.90	120.57	
	DN400 S2		m	218.60	193.94	
	DN500 S2		m	355.90	315.76	
	DN600 S2		m	472.80	419.47	
	DN800 S2		m	948.90	841.88	
	DN1000 S2		m	1420.60	1260.37	
油性氟碳漆(双包)		虎皇	m <sup>2</sup>	158.00	140.18	
水性氟碳漆(双包)			m <sup>2</sup>	138.00	122.44	
天然真石漆(双包)			m <sup>2</sup>	85.00	75.41	
热反射隔热涂料(双包)			m <sup>2</sup>	120.00	106.47	
仿石漆(双包)			m <sup>2</sup>	105.00	93.16	
弹性涂料(双包)			m <sup>2</sup>	48.00	42.59	
质感涂料(双包)			m <sup>2</sup>	80.00	70.98	
外墙涂料(双包)			m <sup>2</sup>	38.00	33.71	
环氧地坪漆(双包)			m <sup>2</sup>	58.00	51.46	
环氧自流平地坪漆(双包)			m <sup>2</sup>	96.00	85.17	
外墙柔性腻子	MT - 5230B		kg	3.00	2.66	
外墙抗裂腻子(含砂)	MT - 5211B		kg	2.00	1.77	
外墙保温腻子(配套反射隔热涂料)	MT - 5270A		kg	1.90	1.69	
水性外墙封闭底漆	MT - 5201		kg	15.00	13.31	
环保工程涂料(内墙)	LT - 2003		kg	9.37	8.31	
美白乳胶漆(内墙)	LT - 5003		kg	7.80	6.92	
高级永坚丽乳胶漆(内墙)	LT - 2005		kg	15.60	13.84	
内墙特效防霉乳胶漆(含硅)	LT - FM - 1		kg	10.00	8.87	
弹性涂料(平弹)	MT - TB1		kg	28.00	24.84	
弹性涂料(中弹)	MT - TB - B		kg	18.00	15.97	
弹性涂料(高弹)	MT - TA		kg	38.00	33.71	
超级外墙乳胶漆	MT - A		kg	22.00	19.52	
高级外墙乳胶漆	MT - B		kg	15.00	13.31	
天然真石漆	MT - 5800		kg	7.80	6.92	
弹性反射隔热外墙涂料	FSQ - 020	kg	38.00	33.71		

材料名称	规格型号	建材信息价依据	单位	含税信息价	除税信息价	备注	
质感涂料	MT-5600B	虎皇	kg	8.80	7.81		
仿石漆(水包砂)	MT-5800-2		kg	28.00	24.84		
仿石漆(水包水)	MT-5800-1		kg	30.00	26.62		
彩陶岩	MT-6800		kg	10.00	8.87		
艺术木纹面漆	SF-05		kg	90.00	79.85		
水性氟碳漆	SF-03		kg	70.00	62.10		
油性氟碳漆(混合液)	MF-L-03乙		kg	100.00	88.72		
强力瓷砖粘结剂	CZ-800		kg	90.00	79.85		
调和漆	CZ53-31		kg	15.00	13.31		
铁红防锈漆	CZ53-31		kg	14.00	12.42		
环氧富锌底漆	H06-50乙		kg	36.00	31.94		
环氧云铁中间漆	H53-2乙		kg	22.00	19.52		
丙烯酸聚氨酯面漆	B-56-1乙		kg	40.00	35.49		
稀释剂	B-XL		kg	15.00	13.31		
室外薄型钢结构防火涂料	WB(BHF-030)		kg	26.00	23.07		
室外超薄型钢结构防火涂料	WCB(BHF-020)		kg	30.00	26.62		
室外厚型钢结构防火涂料	WH(WHF-010)		kg	9.00	7.98		
联塑PVC电工管	16		乾聚富	米	3.70	2.54	
	20	米		5.20	4.61		
	25	米		9.19	8.15		
联塑PVC排水管	50x2.0	米		17.72	15.72		
	75x2.3	米		30.70	27.23		
	110x3.2	米		56.44	50.07		
	160x4.0	米		113.19	100.42		
联塑PVC雨水管	110	米		40.41	35.85		
耐力板	3MM	宣城好太阳		m <sup>2</sup>	120.00	106.47	广东红波
	5MM			m <sup>2</sup>	200.00	177.44	
	8MM			m <sup>2</sup>	320.00	283.91	
阳光板	5MM			m <sup>2</sup>	58.00	51.46	
	8MM		m <sup>2</sup>	68.00	60.33		
	10MM		m <sup>2</sup>	78.00	69.20		
	16MM		m <sup>2</sup>	124.80	110.72		
APVC瓦	2.0MM		m <sup>2</sup>	50.00	44.36		
	3.0MM		m <sup>2</sup>	75.00	66.54		
铁木瓦	1.5MM		米	60.60	53.77		
	2.0MM		米	80.75	71.64		
合成树脂瓦 3.0MM	1050型		m <sup>2</sup>	69.60	61.75		
树脂小青瓦 3.0MM	1050型		m <sup>2</sup>	69.60	61.75		
正脊瓦135度	1050型		件	56.50	50.13		
斜脊瓦	1050型		件	48.50	43.03		
末端	240型		件	26.00	23.07		

材料名称	规格型号	建材信息价依据	单位	含税信息价	除税信息价	备注
三通	160*180*180	宜城好太阳	件	36.50	32.38	广东红波
ASA仿古滴水板	675型		件	48.50	43.03	
左/右山墙泛水板	1140型		件	48.50	43.03	
防水配件	帽、盖、胶圈		套	1.20	1.06	
惠达洁具	座便器系列HD6307A	宜兴市朝辉建材	套	1250.00	1109.01	产地唐山
	坐便器系列HD6316A		套	1150.00	1020.29	
	坐便器系列HD12		套	580.00	514.58	
	台上盆HD3		只	315.00	279.47	
	台下盆HDU012		只	295.00	261.73	
	拖把池HD8 482*411*589		只	460.00	408.12	
	拖把池HD1 552*475*810		只	950.00	842.85	
	幼儿挂便HDu460		只	530.00	470.22	
	幼儿马桶HDC229		只	620.00	550.07	
	幼儿蹲坑HD41		只	305.00	270.60	
	蹲便器HD5 588*468*245		只	315.00	279.47	
	蹲便器HD42 615*407*290		只	325.00	288.34	
	蹲便器HQ1加长型 630*460*320		只	395.00	350.45	
	蹲便器HD33 618*404*197		只	365.00	323.83	
	挂便器HD620 408*345*630		只	580.00	514.58	
	挂便器HDU718 480*470*640		只	950.00	842.85	
	挂便器HDU012 293*325*725		只	650.00	576.69	
	立便器HDU900 415*350*900		套	1450.00	1286.46	
	感应挂便器HDU801 500*390*805		套	1950.00	1730.06	
	立柱洗面盆HD304		套	380.00	337.14	
	小便感应器HD3112AC		套	750.00	665.41	
	全自动感应烘手器HD343AC		套	680.00	603.30	
	小便延时阀HDK822		套	195.00	173.01	
	脚踏式大便阀HD907C-A		只	380.00	337.14	
	手按大便延时阀HDK921		只	220.00	195.19	
	大便感应器HD321AC		只	1050.00	931.57	
	双孔冷热水面盆龙头H2781		只	420.00	372.63	
	单孔冷水面盆龙头H5620		只	210.00	186.31	
	淋浴龙头HDB500		只	1350.00	1197.74	
	面盆感应龙头504		只	950.00	842.85	
	台盆下水HDGD0001A		只	75.00	66.54	
	HDA0856拖把池加长型龙头		只	95.00	84.29	
	蹲坑水箱HD102		只	215.00	190.75	
	蹲坑水箱HD2挂箱		只	205.00	181.88	
三角阀HD810K1	只	35.00	31.05			
洗衣机龙头HD807	只	75.00	66.54			
快开龙头HD804	只	75.00	66.54			
10*10全铜地漏HD8803	只	75.00	66.54			

材料名称	规格型号	建材信息价依据	单位	含税信息价	除税信息价	备注
惠达洁具	50公分软管	宜兴市朝辉建材	只	25.00	22.18	产地唐山
	HD4水槽 60cm*42cm		只	330.00	292.78	
新中源陶瓷	玉聚晶华NHJ8811 80*80		片	99.00	87.83	产地广东
	玉聚晶华NHJ8812 80*80		片	135.00	119.77	
	卡布奇诺大理石CMZS8020 80*80		片	135.00	119.77	
	法帝 CMJX8001 80*80		片	135.00	119.77	
	科洛赛COZ8002 80*80		片	125.00	110.90	
	琥珀玉3DMC80962 80*80		片	155.00	137.52	
	雪花白系列3DMC8900 80*80		片	155.00	137.52	
	臻冠系列3DMC8971 80*80		片	155.00	137.52	
	臻冠系列3DMC8970 80*80		片	155.00	137.52	
	臻冠系列3DMC8908 80*80		片	155.00	137.52	
	臻冠系列10020 20*100		片	49.00	43.47	
	臻冠系列10031 20*100		片	49.00	43.47	
	臻冠系列9020 15*90		片	38.00	33.71	
	臻冠系列9031 15*90		片	38.00	33.71	
	锻光轴系列3DCY8002 80*80		片	145.00	128.65	
	锻光轴系列3DCY8001 80*80		片	145.00	128.65	
	玉聚晶华6811 60*60		片	33.00	29.28	
	玉聚晶华6812 60*60		片	33.00	29.28	
	东方印象ZY6P003 60*60		片	43.00	38.15	
	通体瓷抛釉NB12601 120*60		片	185.00	164.13	
	通体瓷抛釉NB126133C 120*60		片	185.00	164.13	
	水晶之恋瓷片1NC63000 30*60		片	19.00	16.86	
	春暖花开瓷片5MC63855 30*60		片	18.00	15.97	
	春暖花开瓷片5DIE6099 30*60		片	18.00	15.97	
	混包5DIE60111 30*60	片	18.00	15.97		
	瓷片5DIE30100 30*30	片	13.00	11.53		
石尚倾城瓷片5MC3855 30*30	片	14.00	12.42			
通体大理石XQ71511 75*150	片	285.00	252.86			
通体大理石XQ71505 75*150	片	285.00	252.86			
惠达洁具惠万家 瓷砖	一石多面通体大理石HF8011 80*80	片	135.00	119.77		
	一石多面通体大理石HF88805 80*80	片	135.00	119.77		
	一石多面通体大理石HF88813 80*80	片	125.00	110.90		
	一石多面通体大理石HF88658 80*80	片	125.00	110.90		
	一石多面通体大理石HF88685 80*80	片	145.00	128.65		
	一石多面通体大理石HF88810 80*80	片	145.00	128.65		
	一石多面通体大理石HF88815 80*80	片	145.00	128.65		
	金刚大理石HF126605 60*120	片	185.00	164.13		
	金刚大理石HF126606 60*120	片	185.00	164.13		
	金玉良缘61487 30*60	片	14.50	12.86		
	格尔尼卡61488 30*60	片	14.50	12.86		

材料名称	规格型号	建材信息价依据	单位	含税信息价	除税信息价	备注
惠达洁具惠万家瓷砖	星河灰61497 30*60	宜兴市朝辉建材	片	17.00	15.08	产地广东
	保加利亚灰61481 30*60		片	17.00	15.08	
	波西米亚61545 30*60		片	17.00	15.08	
	粉世佳人61501 30*60		片	15.50	13.75	
	宝格丽亚61527 30*60		片	15.50	13.75	
	科尔维亚61529 30*60		片	17.00	15.08	
	金玉良缘36498 30*30		片	12.00	10.65	
	星河灰36488 30*30		片	12.00	10.65	
光华牌、PVC-U中型、阻燃电工管	D16	宜兴市公元	米	4.17	3.69	
	D20		米	5.87	5.19	
	D25		米	7.24	6.41	
	D32		米	10.35	9.16	
	D40		米	15.99	14.15	
光华牌、PVC-U国标排水管	D50X2.0		米	24.62	21.78	
	D75X2.3		米	42.59	37.69	
	D110X3.2		米	78.34	69.33	
	D160X4.0		米	157.22	139.14	
	D200X4.9		米	238.98	211.49	
光华牌、PVC-U雨水管	D50		米	18.43	16.31	
	D75		米	31.44	27.83	
	D110		米	54.80	48.50	
	D160		米	100.26	88.73	
光华牌、中空消音管	D50		米	35.04	31.01	
	D75		米	51.21	45.32	
	D110		米	90.74	80.30	
	D160		米	176.45	156.15	
光华牌、中空螺旋消音管	D75		米	75.11	66.47	
	D110		米	123.08	108.92	
	D160		米	269.17	238.20	
光华牌PP-R冷水管	D20X2.3		米	16.84	14.90	
	D25X2.8		米	27.29	24.15	
	D32X3.6		米	43.66	38.64	
	D40X4.5		米	70.17	62.09	
	D50X5.6	米	97.45	86.24		
	D63X7.1	米	155.14	137.29		
	D75X8.4	米	226.09	200.08		
	D90X10.1	米	313.72	277.63		
	D110X12.3	米	464.97	411.48		
光华牌PP-R热水管	D20X2.8	米	20.27	17.94		
	D25X3.5	米	31.21	27.62		
	D32X4.4	米	47.09	41.67		
	D40X5.5	米	81.87	72.45		

材料名称	规格型号	建材信息价依据	单位	含税信息价	除税信息价	备注
光华牌PP-R热水管	D50X6.9	宜兴市公元	米	117.11	103.63	
	D63X8.6		米	180.10	159.38	
	D75X10.3		米	273.66	242.17	
	D90X12.3		米	382.33	338.34	
	D110X15.1		米	569.91	504.35	
中冀众邦金属电线钢导管、KBC、JDG	20X1.0		米	6.63	5.87	
	20X1.5		米	9.84	8.70	
	25X1.2		米	10.12	8.96	
	25X1.5		米	12.33	10.91	
	32X1.2		米	12.92	11.43	
	32X1.5		米	16.17	14.31	
	40X1.2		米	16.47	14.57	
	40X1.5		米	20.19	17.86	
	50X1.2		米	20.61	18.24	
	50X1.6		米	27.09	23.97	
友通牌HDPE塑钢缠绕管S2	DN200		米	129.47	114.58	
	DN300		米	183.68	162.55	
	DN400		米	354.83	314.01	
	DN500		米	467.54	413.76	
	DN600		米	743.06	657.58	
	DN800	米	1264.87	1119.36		
	DN1000	米	2095.60	1854.51		
	DN1200	米	3122.53	2763.30		
国晋牌HDPE钢带螺旋波纹管S2	DN300	米	217.07	192.10		
	DN400	米	304.74	269.68		
	DN500	米	438.32	387.90		
	DN600	米	567.73	502.42		
	DN800	米	922.56	816.43		
	DN1000	米	1377.59	1219.10		
	DN1200	米	1878.53	1662.41		
	DN1500	米	2755.17	2438.20		
宜万川HDPE静音排水管	50X3.0	米	52.88	46.79		
	75X3.0	米	80.71	71.42		
	110X4.2	米	136.37	120.68		
	160X6.2	米	261.60	231.51		
	200X6.2	米	442.50	391.59		
宜万川中空内螺旋管	110X6.0	米	201.51	178.33		
	160X6.0	米	303.98	269.01		
宜万川实壁内螺旋管	110X4.2	米	201.51	178.33		
	160X6.2	米	355.21	314.35		
宜万川专用雨水管	110X4.2	米	218.59	193.44		

材料名称	规格型号	建材信息价依据	单位	含税信息价	除税信息价	备注	
宜万川3S静音排水管	110X4.2	宜兴市公元	米	201.51	178.33		
	160X6.2		米	372.29	329.46		
宜万川FRPP螺旋静音管	110X4.5		米	252.75	223.67		
宜万川FRPP管材	50X3.2		米	64.89	57.43		
	75X3.8		米	116.13	102.77		
	110X4.5		米	201.51	178.33		
	160X5.0		米	338.13	299.23		
	200X6.5		米	628.45	556.15		
PVC-U电工管中型	16		宜城旭君	米	3.63	2.54	中财管道
	20			米	5.10	4.52	
	25	米		9.01	7.99		
	50x2.0	米		17.37	15.41		
	75x2.3	米		30.09	26.70		
	110x3.2	米		55.33	49.09		
	160x4.0	米		110.97	98.45		
PVC-U雨水管	110	米		39.62	35.15		
HDPE双壁波纹管	300	米		266.36	236.32		
	400	米		459.18	407.39		
	500	米		749.69	665.13		
	800	米		1972.16	1749.72		
PP静音管	50	米		69.63	61.77		
	110	米		207.37	183.98		
PVC-U螺旋消音管	75	米		50.55	44.85		
	110	米		81.97	72.73		
PVC-U双壁中空螺旋消音管	110	米		91.09	80.82		
	160	米		199.47	176.97		
钢丝网骨架管(1.6MPa)	110	米		193.70	171.85		
	160	米		355.92	315.78		
	200	米		490.85	435.48		
	250	米		376.53	334.06		
黄色PP-R冷水管	25x2.8	米		20.94	18.57		
	32x3.6	米		27.40	24.31		
	50x4.6	米		65.00	57.66		
	90x8.2	米		215.92	191.57		
黄色PP-R热水管	20x2.8	米		15.46	13.71		
	25x3.5	米		25.34	22.48		
	32x4.4	米	32.56	28.89			
	63x8.6	米	178.02	157.94			
	110x15.1	米	488.45	433.36			
复合地板	GT1101\2\3 1220*199*10	伟源装饰	m <sup>2</sup>	118.00	104.69	方圆地板 (含安装)	
	GT2101\2\3\4\5\6 1220*199*12		m <sup>2</sup>	135.00	119.77		
	WH2001\7\10 1220*199*12		m <sup>2</sup>	138.00	122.44		



材料名称	规格型号	建材信息价依据	单位	含税信息价	除税信息价	备注
多层地板	FY800\2\3\4\5\6 1215*165*12	伟源装饰	m <sup>2</sup>	168.00	149.05	方圆地板 (含安装)
	FY5222 1215*195*15		m <sup>2</sup>	208.00	184.54	
	FY9002 1215*195*15		m <sup>2</sup>	208.00	184.54	
	FY20552\3 1215*195*15		m <sup>2</sup>	208.00	184.54	
T5支架	EL-T5C2/5/S	宜城家之光	套	16.00	14.20	亿光
	EL-T5C2/8/S		套	18.00	15.97	
	EL-T5C2/12/S		套	20.00	17.74	
	EL-T5C2/14/S		套	22.00	19.52	
	EL-T5C2/16/S		套	24.00	21.29	
明景筒灯	EL-DLB2/5/S	宜城家之光	套	25.00	22.18	亿光
	EL-DLB2/9/S		套	35.00	31.05	
	EL-DLB2/12/S		套	43.00	38.15	
	EL-DLB2/18/S		套	58.00	51.46	
	EL-DLB2/24/S		套	68.00	60.33	
星辰天花灯	EL-CLA5/3/C	宜城家之光	套	26.00	23.07	亿光
	EL-CLA5/5/C		套	28.00	24.84	
	EL-CLA5/9/C		套	42.00	37.26	
	EL-CLA5/15/C		套	68.00	60.33	
	EL-CLA5/21/C		套	90.00	79.85	
惠美T8管	EL-T8A1/9/S	宜城家之光	套	12.00	10.65	亿光
	EL-T8A1/18/S		套	15.00	13.31	
吸顶灯	EL-XSB1/16/S	宜城家之光	套	45.00	39.92	亿光
	EL-XSB1/24/S		套	65.00	57.67	
	EL-XSB1/32/S		套	78.00	69.20	
昕玉面板灯	EL-MLA3/20/S	宜城家之光	套	38.00	33.71	亿光
	EL-MLA3/32/S		套	76.00	67.43	
	EL-MLA3/48/S		套	125.00	110.90	
	EL-MLA3/48/S		套	155.00	137.52	
	EL-MLA3/48/S		套	125.00	110.90	
	EL-MLA3/48/S		套	155.00	137.52	
导轨灯	EL-TSC3/20/C	宜城家之光	套	88.00	78.07	亿光
	EL-TSC3/30/C		套	98.00	86.95	
银星灯带	EL-RLS3/2835/M120	宜城家之光	套	11.00	9.76	亿光
天花灯	Φ55 5W 白色 灯体尺寸68*58	宜城家之光	套	38.00	33.71	亿光
	Φ75 7W 白色 灯体尺寸85*65		套	46.00	40.81	
	Φ95 12W 白色 灯体尺寸109*78		套	72.00	63.88	
低压灯带	低压裸板灯带 180珠/2835/24V 6000K 加厚	宜城家之光	套	16.00	14.20	亿光
	低压裸板灯带 120珠/2835/24V 6000K 加厚		套	12.00	10.65	
洗墙灯	材质:铝合金/光束角:24°/显色性:80	宜城家之光	套	54.00	47.91	亿光
	材质:铝合金/光束角:24°/显色性:80		套	62.00	55.01	
	材质:铝合金/光束角:24°/显色性:80		套	110.00	97.59	

## 无锡市建筑工程常用起重机械 7 月市场租赁参考价

设备名称(型号)	除税租赁价格(元/月)			独立高度进退场费(元)(含进退场运费、安拆费用、检测费用等)	附墙安装、加节、拆卸、降节人工费及运费(元/道)	人工(塔式起重机需求一司机二司索)		备注	
	独立高度	70米以内	100米以内			司机(元/月/人)	司索(元/月/人)		
塔式起重机	租金	租金	租金						
QTZ63	14500	17000	19000	34000	7000	8500	5500		
QTZ80	18000	20000	23000	39000	8000	8500	5500		
QTZ125	35000	38000	41000	58000	10000	8500	5500		
QTZ160	39000	43000	47000	63000	11000	8500	5500		
QTZ200	46000	50000	55000	67000	13000	8500	5500		
QTZ250	52000	57000	63000	70000	15000	8500	5500		
QTZ315	60000	66000	74000	83000	17000	8500	5500		
施工升降机	除税租赁价格(元/月)			进退场费(元/台)		人工		备注	
	60米以内	100米以内		60m以内高度进退场费(元)含进退场运费、安拆费用、检测费用等	100m以内高度进退场费(元)含进退场运费、安拆费用、检测费用等	司机(元/月/人)	/		
SC200/200	11000	13000		23500	32000	5500	/		
SC100/100	7000	/		16000	/	5500	/		
汽车起重机	除税租赁价格(元/台班)								
25t	1500								备注
35t	2500								
50t	3000								
70t	4500								
100t	7000								
130t	9000								
160t	11000								
高处作业吊篮	除税租赁价格(元/台班)								
ZLP630	50								
ZLP800	50								

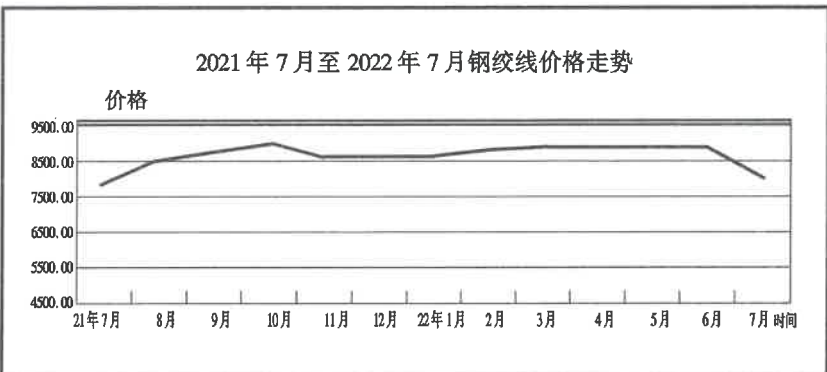
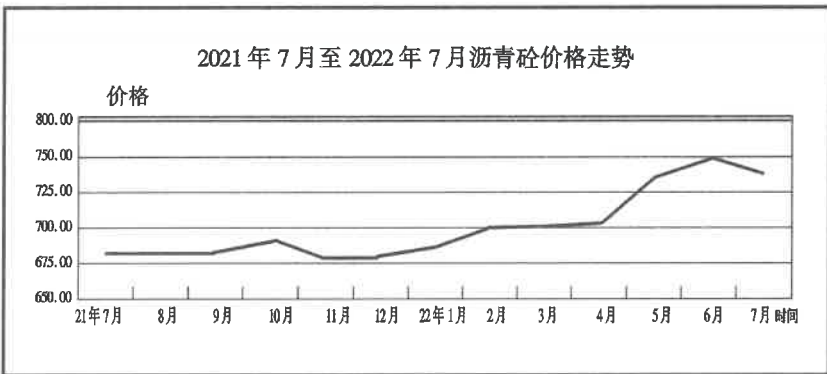
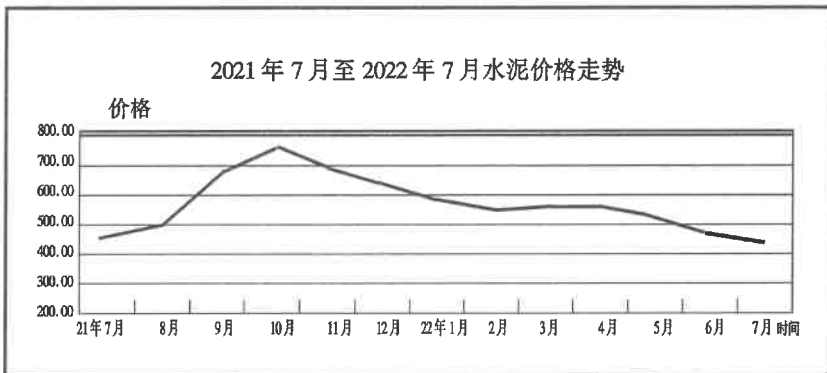
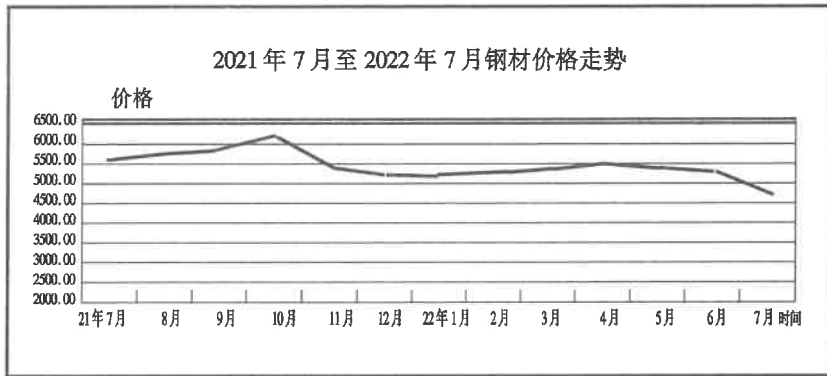
注:1、以上租金不含司机和司索人工费用。 2、以上进退场费用考虑使用地脚螺丝,基础脚柱费另计。

## 2022年7月份无锡市建筑工种人工成本信息表

序号	工种	月工资	日工资	备注
1	建筑、装饰工程普工	5400	180	按30天/月计算
2	木工(模板工)	6300	210	按30天/月计算
3	钢筋工	5700	190	按30天/月计算
4	混凝土工	5400	180	按30天/月计算
5	架子工	6000	200	按30天/月计算
6	砌筑工(砖瓦工)	5700	190	按30天/月计算
7	抹灰工(一般抹灰)	5400	180	按30天/月计算
8	抹灰、镶贴工	5850	195	按30天/月计算
9	装饰木工	6300	210	按30天/月计算
10	防水工	5400	180	按30天/月计算
11	油漆工	5700	190	按30天/月计算
12	管工	5700	190	按30天/月计算
13	电工	6000	200	按30天/月计算
14	通风工	5700	190	按30天/月计算
15	电焊工	6000	200	按30天/月计算
16	起重工	5700	190	按30天/月计算
17	玻璃工	5700	190	按30天/月计算
18	金属制品安装工	5700	190	按30天/月计算

说明：该价格并非信息价，仅为相关单位内部核定工程成本，劳务分包单位之间进行劳务合同谈判等提供价格参考。

## 2021年7月至2022年7月主要建筑材料价格走势



## 无锡市建筑工程常用施工机械、周转材料 市场租赁参考价格(2022年7月)

机械名称	规格型号	单位	含税租赁价格(元)	税率	提供单位
挖掘机	1.0M <sup>3</sup> (履带式)	台班	1900	3%	综合
挖掘机	0.8M <sup>3</sup> (轮胎式)	台班	900	3%	综合
脚手扣件		只/天	0.006	3%	东北塘盛达钢管扣件租赁站
组合钢模板		m <sup>2</sup> /天	0.160	3%	综合
反铲挖掘机(履带式)	斗容量0.5m <sup>3</sup>	台班	1190.00	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟洋基础建设工程有限公司
反铲挖掘机(履带式)	斗容量0.8m <sup>3</sup>	台班	1980.00	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟洋基础建设工程有限公司
反铲挖掘机(履带式)	斗容量1.0m <sup>3</sup>	台班	2090.00	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟洋基础建设工程有限公司
反铲挖掘机(履带式)	斗容量1.25m <sup>3</sup>	台班	2270.00	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟洋基础建设工程有限公司
反铲挖掘机(履带式)	斗容量1.5m <sup>3</sup> 以下	台班	2940.00	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟洋基础建设工程有限公司
反铲挖掘机(履带式)	加长臂型(18M - 20M)	台班	4840.00	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟洋基础建设工程有限公司
反铲挖掘机(履带式)	加长臂型(20M - 22M)	台班	5200.00	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟洋基础建设工程有限公司
反铲挖掘机(履带式)	加长臂型(22M - 25M)	台班	6000.00	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟洋基础建设工程有限公司
破碎挖掘机(反铲履带式)	80型以下	台班	1320	3%	无锡市伟云基础工程有限公司
破碎挖掘机(反铲履带式)	180型以下	台班	1480	3%	无锡市伟云基础工程有限公司
破碎挖掘机(反铲履带式)	260型以下	台班	2240	3%	无锡市伟云基础工程有限公司
钢走道板	6m * 1.2m/块	台班	1.2元/m <sup>2</sup>	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟洋基础建设工程有限公司
推土机	160型号	台班	2600.00	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟洋基础建设工程有限公司

注:以上价格包含人工、机械及油料费用。

## 法尔胜钢绞线 7 月份参考价格

材料名称	规格	单位	含税价格(不含运费)	除税价格(不含运费)
钢绞线	Φ15.24	元/吨	8330	7370

单位：江阴法尔胜钢铁制品有限公司

地址：江阴璜土镇澄常工业园

联系人：钱 勇

联系电话：13961626263

## 无锡市彩色沥青 2022 年 7 月市场参考价格

材料名称	规格型号	单位	含税价	除税价
彩色沥青混凝土(红)	CAC-10	元/吨	2200	1950
彩色沥青混凝土(灰)	CAC-10	元/吨	2200	1950
彩色沥青混凝土(绿)	CAC-10	元/吨	2400	2130
彩色沥青混凝土(蓝)	CAC-10	元/吨	2800	2480
彩色沥青混凝土(黄)	CAC-10	元/吨	2800	2480

注：该价格为成品彩色沥青砼价格，不适用普通沥青砼上做彩色涂层。

## 装配式预制钢筋混凝土构件

序号	构件类型	单位	含税价	除税价	含钢筋量	模具含量	埋件含量
1	预制叠合板	m <sup>3</sup>	3156	2793	100kg/m <sup>3</sup>	5kg/m <sup>3</sup>	桁架钢筋30m
2	预制楼梯	m <sup>3</sup>	3192	2825	100kg/m <sup>3</sup>	10kg/m <sup>3</sup>	15kg/m <sup>3</sup>
3	预制阳台板	m <sup>3</sup>	3192	2825	85kg/m <sup>3</sup>	8kg/m <sup>3</sup>	10kg/m <sup>3</sup>
4	预制空调板	m <sup>3</sup>	3192	2825	80kg/m <sup>3</sup>	10kg/m <sup>3</sup>	10kg/m <sup>3</sup>
5	预制外围护墙	m <sup>3</sup>	3360	2973	80kg/m <sup>3</sup>	14kg/m <sup>3</sup>	15kg/m <sup>3</sup>
6	预制剪力墙板	m <sup>3</sup>	3264	2888	90kg/m <sup>3</sup>	10kg/m <sup>3</sup>	20kg/m <sup>3</sup>
7	预制夹心保温墙板	m <sup>3</sup>	3480	3080	100kg/m <sup>3</sup>	20kg/m <sup>3</sup>	30kg/m <sup>3</sup>

提供单位:无锡嘉盛商远建筑科技有限公司

注:1、饰面辅助材料费另行计算;

2、各类构件价格可根据工程项目的工期及构件含钢量的变化按实际调整;

2、本报价按混凝土(C30)计算,每增加一个强度等级增加 15 元/立方米;

3、本报价为送达工地价格(运距 50KM 以内),包含运费,不包含押车费用;

4、本报价不含深化设计费、卸车费、安装费与构件出厂后各单位要求的检测费用;

5、夹心保温墙板价格包括 XPS 保温材料及保温连接件;

6、PC 构件方量(包括夹心保温板)均按构件外围尺寸计算;

7、叠合板中桁架钢筋按常规报价;

8、本报价不包含墙体窗框预埋材料及人工费用。

## PC 预制构件市场信息价格

名称	规格	单位	含税价格 (元)13%	除税价格 (元)	产品含量描述				
					含钢量	套筒规格数量	埋件含量	模具含量	备注
PC预制叠合板	60mm板厚	m <sup>3</sup>	3200	2831.86	150kg/m <sup>3</sup>			8kg/m <sup>3</sup>	叠合筋 30m
PC预制楼梯	无饰面	m <sup>3</sup>	3200	2831.86	100kg/m <sup>3</sup>		10kg/m <sup>3</sup>	15kg/m <sup>3</sup>	
PC预制阳台板	无饰面	m <sup>3</sup>	3500	3097.35	160kg/m <sup>3</sup>		10kg/m <sup>3</sup>	15kg/m <sup>3</sup>	
PC预制空调板	无饰面	m <sup>3</sup>	3600	3185.84	130kg/m <sup>3</sup>		10kg/m <sup>3</sup>	15kg/m <sup>3</sup>	
PC预制梁	无饰面	m <sup>3</sup>	3800	3362.83	180kg/m <sup>3</sup>		15kg/m <sup>3</sup>	20kg/m <sup>3</sup>	
PC预制柱	无饰面	m <sup>3</sup>	4200	3716.81	190kg/m <sup>3</sup>	D22 10个/m <sup>3</sup>	10kg/m <sup>3</sup>	15kg/m <sup>3</sup>	
PC剪力墙板	无饰面	m <sup>3</sup>	3400	3008.85	90kg/m <sup>3</sup>	D18 7个/m <sup>3</sup>	15kg/m <sup>3</sup>	15kg/m <sup>3</sup>	
PC内填充墙墙板	无饰面	m <sup>3</sup>	3200	2831.86	80kg/m <sup>3</sup>		10kg/m <sup>3</sup>	15kg/m <sup>3</sup>	
PC夹心保温外墙板	保温30cm厚	m <sup>3</sup>	3800	3362.83	90kg/m <sup>3</sup>	D18 7个/m <sup>3</sup>	15kg/m <sup>3</sup>	15kg/m <sup>3</sup>	

提供单位:江苏东尚住宅工业工业有限公司

注:1、饰面辅助材料费另行计算;

2、各类构件价格根据工程项目的工期及产品含量的变化按实调整;

3、本报价为到工地价(运距 80km 以内),不包括卸车及现场堆放架费用;

4、本价格不包含平行检测费用,不包含钢副框及窗框保护费;

5、夹心保温板价格包括 XPE、保温连接件等;

6、PC 构件方量(包括夹心保温板)均按构件外围尺寸计量;

7、叠合板中叠合筋仅按常规规格叠合筋报价;

8、套筒灌浆料为外采购。