

无锡工程造价信息

2022年第四期
(总第206期)

无锡市工程造价管理协会 主办

(内部资料)



无锡市工程造价管理协会
公众号

地址:无锡市滴翠路82号

邮编:214031

联系电话:0510-82739987

电子信箱:wzjxh@126.com

网址:<http://www.wxgcjz.com.cn>

目 录

· 政策动态 ·

- 1 关于进一步加强建设工程领域实名制管理落实按月足额支付工资的通知
- 6 关于明确建设工程疫情防控费用计取相关事项的通知
- 8 关于印发疫情防控应急设施工程建设实施指南的通知
- 11 住房和城乡建设行政处罚程序规定
- 20 关于持续参与做好疫情防控工作的倡议书
- 22 江苏省建设工程招标投标中标项目台帐(月报表)

· 工作研究 ·

- 23 工程量清单计价经济指标分析

· 材料价格 ·

- 29 无锡市建设工程材料价格信息发布和使用说明
- 30 无锡市4月份建设工程材料信息价
- 44 无锡市4月份安装工程材料信息价
- 48 宜兴市4月份建设工程材料信息价

· 市场信息 ·

- 57 无锡市建筑工程常用起重机械4月市场租赁参考价
- 58 4月份无锡市建筑工种人工成本信息表
- 59 2021年4月至2022年4月主要建筑材料价格走势
- 60 4月份常用施工机械、周转材料市场租赁参考价格
- 61 法尔胜钢绞线4月份参考价格
- 61 无锡市彩色沥青4月市场参考价格
- 62 预制构件

自2021年1月起建材品牌市场信息可登录无锡工程造价网(<http://www.wxgcjz.com.cn>)价格信息板块中的市场价格信息栏目查阅,也可扫描右方二维码访问。



关于进一步加强建设工程领域实名制管理 落实按月足额支付工资的通知

锡建建市[2022]7 号

各市(县)、区住房城乡建设局、人力资源社会保障局、审计局、财政局,市建管服务中心、住房城乡建设综合行政执法支队、房地产市场管理和监测中心:

为进一步贯彻落实《保障农民工工资支付条例》(以下简称《条例》),强化实名制管理,切实维护农民工劳动报酬权益,现就进一步加强建设工程领域实名制管理,落实按月足额支付工资的有关事项通知如下。

一、保障资金落实,加强项目资金安排监管

(一)加强建设单位资金安排监控。建设单位应当有满足施工所需要的资金安排。建设单位没有满足施工所需要的资金安排的,工程建设项目不得开工建设。严格国有投资项目资金管理。国有投资项目所需资金应当按照国家有关规定落实到位,不得由施工单位垫资建设。

(二)全面推行工程款支付担保制度。建设单位应当依法向施工单位提供工程款支付担保,同时应当严格按照规定用途使用项目资金,专款专用,不得挪用、转移建设资金。工程款支付担保的金额一般不超过合同总价的 10%,并可以根据合同履行情况实施浮动机制。工程款支付担保相关材料应由建设单位与施工单位保存备查。

二、严格分账管理,确保人工费用拨付到位

(三)依法约定人工费用拨付。建设单位与施工总承包单位应当依法订立书面工程施工合同,并将工程施工合同保存备查。工程施工合同应当约定拨付人工费用周期和拨付日期,约定的人工费用应当满足保障农民工工资按时足额支付的要求,且约定比例不得低于规定比例,其中建设单位单独发包的装饰装修工程人工费用不得低于工程造价(含甲供材料费)的 25%。人工费用拨付周期不得超过 1 个月,工程施工合同对人工费用及拨付周期未约定、约定不明确或不符合《条例》要求的,应当通过补签书面协议等方式予以明确。

(四) 按月足额拨付人工费用。施工总承包单位应按月在实名制系统中上传经建设单位确认的月产值报表,建设单位应当严格执行人工费用与其他工程款分账管理,按照约定将工程款中人工费用足额拨付至施工总承包单位的农民工工资专用账户。因用工量增加等原因导致工资专用账户余额不符合按时足额支付的要求,建设单位应当对施工总承包单位提出需增加的人工费用数额进行核准后及时追加拨付。建设单位不得因与施工总承包单位工程数量、质量、造价等争议不按规定拨付人工费用。银行业金融机构发现建设单位未按约定拨付人工费用的,应当及时通知施工总承包单位,由施工总承包单位报告项目所在地住房城乡建设部门纳入欠薪预警并及时处置。各地住房城乡建设部门和人力资源社会保障部门要按照职责,依法对建设单位按照工程施工合同约定向农民工工资专用账户拨付资金情况进行监督。

(五) 优化预售监管资金提取流程。为保障房地产开发项目农民工工资专用账户资金来源,在商品房预售资金监管专用账户有可用资金(即监管账户中资金超出规定应留存的重点监管资金)的前提下,建设单位可以申请从商品房预售资金监管账户直接划拨人工费用到农民工工资专户。建设单位在申请提取超出重点监管额度的资金部分时,应确保已向农民工工资专户拨付足额人工费用。建设单位未足额拨付人工费用的,应当及时使用其他自有资金或申请可用的商品房预售监管资金直接将人工费用拨付到农民工工资专户。预售资金监管部门在接到房地产开发项目未按月足额拨付人工费用且逾期未整改的预警信息后,暂停拨付超出重点监管额度的资金部分。

三、强化工资支付约定,夯实依法用工管理基础

(六) 完善工资支付制度或细化约定。本市所有建设工程项目严格实行农民工实名制管理,配备农民工实名制管理所必须的软硬件设施设备,推行信息化实名制管理。分包单位、直接招用农民工的施工总承包单位应当通过与农民工签订的书面劳动合同或依法制定的规章制度,约定工资支付标准、工作量核算方式、支付时间、支付方式以及工资构成等内容。依法制定或与农民工约定的工资标准可以参考本地区本施工岗位(工种)工资指导价位,并应与本地区本施工岗位(工种)工资市场价基本相符。对不符合要求的现有劳动合同,施工总承包单位和分包单位应通过修订劳动合同、补签书面协议或依法修订规章制度等方式予以完善。

(七) 依法依约按时足额支付工资。分包单位、直接招用农民工的施工总承包单位应当按月支付农民工完成工作量的全部工资。不能全部支付的,按月支付比例应书面约定,每月支

付的工资一般不低于应付工资的 80%，剩余工资应当在半年内全部结清。对退场的农民工或用工不满一个月的临时性用工，应当在农民工退场前完成工作量核算，并于退场之日起一个工资支付周期内结清工资。

四、落实专户专发，规范农民工工资支付

(八)有效运行农民工工资专用账户。施工总承包单位应当在工程施工合同签订之日起 30 日内开设农民工工资专用账户，专项用于支付该工程建设项目农民工工资。除法律法规另有规定外，农民工工资专用账户资金不得因支付为本项目提供劳动的农民工工资之外的原因被查封、冻结或者划拨。各级人力资源社会保障部门、住房城乡建设部门和银行业金融机构要加强沟通协作，落实好防止农民工工资专用账户资金被查封、冻结或者划拨有关规定。银行业金融机构应当优化农民工工资专用账户开设服务流程，配合总包单位及时做好专用账户开立和管理的工作，在业务系统中对账户进行特殊标识，并在相关网络查控平台、电子化专线信息传输系统等作出整体限制查封、冻结或者划拨设置，按规定及时告知或报告涉及账户资金被查封、冻结或者划拨的有关信息。

(九)全面推行总承包单位代发工资。分包单位(含专业分包单位和劳务分包单位)与总承包单位应签订书面协议，委托总承包单位代发农民工工资。分包单位应当按月考核农民工工作量并编制工资支付表，经农民工本人签字确认后，与当月工程进度等情况一并交施工总承包单位。施工总承包单位应在工程项目部配备劳资专管员，加强对分包单位劳动用工监督管理，全面掌握施工现场用工、考勤、工资支付等情况，按月审核分包单位编制的工资支付表，并通过农民工工资专用账户直接将工资支付到农民工本人的银行账户，不得因与分包单位产生工程数量、质量、造价争议而不按规定代发工资。

五、强化实名制考勤，推进项目管理规范化

(十)持续强化实名制管理。进入施工现场的全部人员均须纳入实名制管理，项目关键岗位管理人员应按要求到岗履职。总承包单位对施工现场实名制管理工作负总责；分包单位对所招用的人员实名制管理工作负直接责任，自觉接受总承包单位的监督管理；建设单位应督促总承包单位开展实名制管理工作，同时为其提供相关便利条件；监理单位应监督协调施工现场总承包、分包单位做好实名制管理工作，发现问题及时督促整改。各地住房城乡建设部门要加强对项目关键岗位管理人员到岗履职情况和建筑工人实名制管理情况的监督，对违法行为依法予以处理。

(十一)开展造价咨询人员实名制考勤。造价咨询企业应在“无锡市工程造价企业信用管理系统”进行咨询合同归集,全过程造价咨询业务咨询人员需在实名制系统中进行现场考勤。承接政府投资项目全过程造价咨询业务的企业,应按照财政部门、审计部门等委托方的要求,通过项目现场实名制系统进行实名制考勤,市住房城乡建设局将实名制系统的考勤结果根据需要定期推送至各委托方,委托方根据造价咨询人员考勤结果及到岗履职要求对各造价咨询企业进行考评,考评结果纳入无锡市工程造价咨询企业信用评价,作为政府采购及公开招标的依据。对采取弄虚作假、徇私舞弊等非法手段进行考勤的人员及相关企业,一经发现将严肃查处,并列入信用评价扣分项。现场造价咨询人员需要变更的,应征得委托方同意,并将书面意见递交市住房城乡建设局后方可变更。

六、创新管理模式,构建民工数字信用体系

(十二)持续推进“筑锡码”运用。进一步压实建筑工地施工总承包单位对“筑锡码”申请使用和管理的主体责任,施工总承包单位要进一步落实全体从业人员特别是建筑工人的“筑锡码”申领工作,按要求组织建筑工人进行相关教育培训、体检,并及时将记录上传,推动“筑锡码”及时转绿色。各地住房城乡建设部门要加强对施工项目“筑锡码”运用的检查,确保现场从业人员“筑锡码”管理全覆盖,绿码覆盖率将纳入安全生产考核指标。

(十三)进一步完善“筑锡码”功能。完善“筑锡码”中劳动合同上传、考勤轨迹及天数展示、应发工资展示等功能,便于建筑工人查阅和确认个人合同、考勤记录和工资信息,充分维护工人权益。开通欠薪投诉功能,建筑工人可直接在“筑锡码”中选择有考勤记录的项目进行在线投诉。完善实名制系统用工评价模块,施工单位可通过实名制系统对有项目考勤的建筑工人进行用工评价,评价结果在“筑锡码”同步展现,推进建筑工人数字信用体系建设。

七、加强监管力度,合力维护农民工劳动报酬权益

(十四)依法履行部门监管职责。各地人力资源社会保障部门要加强组织协调,督促指导施工单位强化用工管理,依法查处有关拖欠农民工工资案件。各地住房城乡建设部门要进一步压实工作责任,健全工作机制,切实履行建设工程领域保障农民工工资支付工作的监管职责,加大对保障农民工工资支付各项制度落实情况的监督检查,督办因违法发包、转包、违法分包、挂靠、拖欠工程款等导致的拖欠农民工工资案件,督促建设单位和施工单位依法履行法定义务,对违反工程款支付担保、实名制管理、人工费用拨付、农民工工资专用账户和分包委托总包代发工资等规定的行为,按照《条例》规定予以处理处罚。

(十五)利用信息化手段提高管理水平。各地住房城乡建设部门要充分利用实名制系统,采取屏前检查方式,定期检查项目保障农民工工资支付制度落实情况,同时根据系统预警信息,分析核实欠薪隐患,有针对性的进行重点监管,提升工作成效。各地住房城乡建设部门应通过实名制系统预警功能,逐月监控各在建项目建设单位人工费用拨付情况,对未按月足额拨付人工费用的,应及时督促责任单位落实整改,逾期未整改的依法处罚并及时向市住房城乡建设部门报送,其中房地产开发项目同步报送至预售资金监管部门暂停拨付超出重点监管额度的资金部分,直至建设单位依法依规足额拨付人工费用;国有投资项目同步报送至财政、审计等部门,财政、审计等部门应按照职责做好与保障农民工工资支付相关的工作。

(十六)加强部门联合执法惩戒。各地住房城乡建设部门和人力资源社会保障部门要进一步落实保障农民工工资支付工作执法联动协作机制,加大与公安等部门的联合执法力度,开展联合执法检查,对未落实《条例》要求的违法行为坚决予以纠正并进行行政处罚,强化欠薪风险联合防范,及时化解处置欠薪矛盾隐患。加强工资支付诚信体系建设,对符合列入拖欠农民工工资“黑名单”情形的用人单位和个人,各地住房城乡建设部门及时将情况报送人力资源社会保障部门,依法依规实施失信联合惩戒。

(十七)强化法律法规宣传培训。各地住房城乡建设部门和人力资源社会保障部门要以《条例》、《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》、《工程建设领域农民工工资保证金规定》等规定为重点,充分利用报刊杂志、广播电视、互联网等新闻媒体,广泛开展送法进企业进工地、执法普法联动等活动,全方位、多维度进行法律政策宣讲解读、答疑解惑,积极营造依法支付工资、合法理性维权的良好氛围。要加大执法人员培训力度,创新培训方式,突出培训重点,切实提升根治欠薪工作法治化水平;要对建设单位及施工单位等企业负责人、劳资专管员等开展有针对性的业务操作培训,确保《条例》各项规定得到严格执行。

无锡市住房和城乡建设局

无锡市人力资源和社会保障局

无锡市审计局

无锡市财政局

2022 年 3 月 29 日

关于明确建设工程疫情防控费用计取 相关事项的通知

锡建建市[2022]8号

各市(县)、区住房城乡建设局,各有关单位:

根据住房和城乡建设部《关于全面加强房屋市政工程施工工地新冠肺炎疫情防控工作的通知》规定,因疫情常态化防控产生的防疫费用,可计入工程造价。我市建设工程防疫费用计取按照江苏省住房和城乡建设厅发布的《关于新冠肺炎疫情影响下房屋建筑与市政基础设施工程施工合同履约及工程价款调整的指导意见》实施,即由承包人向发包人提供疫情防控方案,经发包人签证认价后,作为总价措施项目费由发包人承担。由于近期防疫政策调整,同时为解决具体实施中的问题,现对建设工程疫情防控费用计取相关事项明确如下,请遵照执行:

1. 常态化疫情防控措施费包含防控物资费、防控人员费、防控临时设施费。承包人须提供防控专项方案并经发包人同意,同时提供相关物资购买合同、票据等依据,按实际发生金额计入措施费用。

防控物资费:口罩、酒精、测温枪、红外体温探测仪、防护服、护目镜、手套、消毒喷壶、电动喷雾器、水银温度计、防疫标语、宣传牌、废弃防疫物资专用回收箱(垃圾桶)等。

防控人员费:因疫情防控增加的专职消杀人员及现场管理人员的工资,不包括已经在建筑工人实名制管理费中的人员费。

防控增加的临时设施费:主要为现场设置的隔离棚、隔离围栏、隔离用集装箱、扩建的工人宿舍等。

2. 非常态疫情防控措施费是指按照当地疾病预防控制机构要求隔离人员、核酸检测、停工等发生的费用。

因疫情原因,项目被要求停工且临时封控工地,工地内部在场施工人员被隔离在工地现

场,该期间的基本生活保障费用,应按照人社部门的规定计取,列入其他项目费。

因疾控部门或发包人要求,施工人员核酸检测费用,承包人提供相关部门通知(通告)及委托核酸检测合同、票据等凭证按实际发生金额计取,列入其他项目费。

承包人提供的在场施工人员以无锡市建筑工人管理服务信息平台中有考勤的人员为准,并经发包人确认。

3. 疫情防控费用由承发包双方按实签证,计入工程结算,该费用仅计取增值税。疫情防控费应及时、足额支付。

无锡市住房和城乡建设局

2022年4月13日

关于印发疫情防控应急设施工程建设 实施指南的通知

锡建建市[2022]9号

各市(县)、区住房和城乡建设局,各有关单位:

为保障疫情防控应急设施工程的顺利实施,现将《疫情防控应急设施工程建设实施指南》印发给你们,请遵照执行。

无锡市住房和城乡建设局

2022年4月18日

疫情防控应急设施工程建设实施指南

因疫情防控需要,根据无锡市疫情防控指挥部的要求,我市近期需建设多个用于疫情防控的应急设施工程。为保证项目的顺利实施并合理确定建设工程造价,现制定本市疫情防控应急设施工程建设实施指南。

一、项目实施前期准备工作

1、项目实施方式:由于疫情防控应急设施工程时间紧任务重,为确保项目设计和施工阶段的有效衔接,缩短建设周期,项目宜采用工程总承包方式发包。

2、项目承包单位的确定:经与行政审批部门沟通,建议项目建设单位尽快完成相关审批、核准手续,并按立项批复文件和《招标投标法》第六十六条的规定确定承包单位。

二、项目实施阶段建设工程造价控制

1、疫情防控应急设施工程应参照《建设项目工程总承包合同(示范文本)》(GF-2020-0216)签订工程总承包合同,并在条款中明确工程总承包范围:工程设计、材料设备采购、施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

2、因应急设施工程现场复杂的特殊情况,为及时掌握造价动态避免结算纠纷,项目建设单位应当委托跟踪审计单位全程参与项目建设,及时处理和签认与建设工程造价相关的文件。

三、工程总承包项目合同价格形式及费用组成

1、合同价格形式:应采用固定总价合同。

2、工程总承包费用组成:工程设计费、设备购置费、建安工程费、工程总承包其他费、暂列金额。

2.1 工程设计费:双方合同约定。

2.2 设备购置费:按照设备采购合同或洽谈会会议纪要执行。

2.3 建安工程费:

(1)工程量按设计图纸计量并经建设单位、承包单位、监理单位、跟踪审计单位四方签字盖章确认。

(2)计价依据:按照现行江苏省计价规定,包括《江苏省建筑与装饰工程计价定额》2014年版、《江苏省安装工程计价定额》2014年版、《江苏省建设工程费用定额》(2014年)营改增后调整内容(苏建价[2016]154号)。

(3)人工费:人工消耗量参照定额消耗量,人工单价按照《江苏省住房和城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》(苏建函价[2022]62号)中人工工资指导价的3倍计取。

(4)材料费:材料消耗量参照定额消耗量,如材料消耗量大于定额消耗量,需提供现场签证。鉴于项目施工期间运输受限、需求紧急、材料采购成本提高等情况,材料单价可以承包单位施工期间的材料采购合同和发票,经建设单位、监理单位、跟踪审计单位共同审核并询价确认后作为结算的依据。

(5)机械费:大型机械按承包单位与机械租赁单位的租赁台班单价计算,其规格、型号、数量、进出场时间由建设单位、承包单位、监理单位、跟踪审计单位四方签证确认,租赁单价

按照《无锡市工程造价信息》2022年第3期机械租赁参考价执行,无参考价的按市场询价执行,其余小型机具费用按定额计取。

(6)管理费:按照《江苏省建设工程费用定额》(2014年)营改增后建筑、安装三类工程企业管理费取费标准执行。

(7)利润:按照《江苏省建设工程费用定额》(2014年)营改增后建筑、安装专业三类工程利润标准执行。

(8)措施费:单价措施项目费用按计价定额规定计取,总价措施项目费用按照《江苏省建设工程费用定额》(2014年)营改增后调整内容有关费率执行,具体项目以现场实际发生计取,有费率区间的按照上限执行。

(9)防疫费:按实际发生额计取(详见锡建建市[2022]8号文)。

(10)税金:按照苏建函价[2019]178号文规定执行,税率取9%。

2.4 工程总承包其他费

(1)工程总承包管理费:双方合同约定。

(2)监理费:双方合同约定。

(3)造价咨询费:双方合同约定。

住房和城乡建设行政处罚程序规定

(2022年3月10日中华人民共和国住房和城乡建设部令第55号公布 自2022年5月1日起施行)

第一章 总 则

第一条 为保障和监督住房和城乡建设行政执法机关有效实施行政处罚,保护公民、法人或者其他组织的合法权益,促进住房和城乡建设行政执法工作规范化,根据《中华人民共和国行政处罚法》等法律法规,结合住房和城乡建设工作实际,制定本规定。

第二条 住房和城乡建设行政执法机关(以下简称执法机关)对违反相关法律、法规、规章的公民、法人或者其他组织依法实施行政处罚,适用本规定。

第三条 本规定适用的行政处罚种类包括:

- (一)警告、通报批评;
- (二)罚款、没收违法所得、没收非法财物;
- (三)暂扣许可证件、降低资质等级、吊销许可证件;
- (四)限制开展生产经营活动、责令停业整顿、责令停止执业、限制从业;
- (五)法律、行政法规规定的其他行政处罚。

第四条 执法机关实施行政处罚,应当遵循公正、公开的原则,坚持处罚与教育相结合,做到认定事实清楚、证据合法充分、适用依据准确、程序合法、处罚适当。

第二章 行政处罚的管辖

第五条 行政处罚由违法行为发生地的执法机关管辖。法律、行政法规、部门规章另有规定的,从其规定。

行政处罚由县级以上地方人民政府执法机关管辖。法律、行政法规另有规定的,从其规定。

第六条 执法机关发现案件不属于本机关管辖的,应当将案件移送有管辖权的行政机关。

行政处罚过程中发生的管辖权争议,应当自发生争议之日起七日内协商解决,并制作保存协商记录;协商不成的,报请共同的上一级行政机关指定管辖。上一级执法机关应当自收到报请材料之日起七日内指定案件的管辖机关。

第七条 执法机关发现违法行为涉嫌犯罪的,应当依法将案件移送司法机关。

第三章 行政处罚的决定

第一节 基本规定

第八条 执法机关应当将本机关负责实施的行政处罚事项、立案依据、实施程序和救济渠道等信息予以公示。

第九条 执法机关应当依法以文字、音像等形式,对行政处罚的启动、调查取证、审核、决定、送达、执行等进行全过程记录,归档保存。

住房和城乡建设行政处罚文书示范文本,由国务院住房和城乡建设主管部门制定。省、自治区、直辖市人民政府执法机关可以参照制定适用于本行政区域的行政处罚文书示范文本。

第十条 执法机关作出具有一定社会影响的行政处罚决定,应当自作出决定之日起七日内依法公开。公开的行政处罚决定信息不得泄露国家秘密。涉及商业秘密和个人隐私的,应当依照有关法律法规规定处理。

公开的行政处罚决定被依法变更、撤销、确认违法或者确认无效的,执法机关应当在三日内撤回行政处罚决定信息并公开说明理由;相关行政处罚决定信息已推送至其他行政机关或者有关信用信息平台的,应当依照有关规定及时处理。

第十一条 行政处罚应当由两名以上具有行政执法资格的执法人员实施,法律另有规定的除外。执法人员应当依照有关规定参加执法培训和考核,取得执法证件。

执法人员在案件调查取证、听取陈述申辩、参加听证、送达执法文书等直接面对当事人或者有关人员的活动中,应当主动出示执法证件。配备统一执法制式服装或者执法标志标识的,应当按照规定着装或者佩戴执法标志标识。

第二节 简易程序

第十二条 违法事实确凿并有法定依据,对公民处以二百元以下、对法人或者其他组织处以三千元以下罚款或者警告的行政处罚的,可以当场作出行政处罚决定。法律另有规定的,从其规定。

第十三条 当场作出行政处罚决定的,执法人员应当向当事人出示执法证件,填写预定格式、编有号码的行政处罚决定书,并当场交付当事人。当事人拒绝签收的,应当在行政处罚决定书上注明。

当事人提出陈述、申辩的,执法人员应当听取当事人的意见,并复核事实、理由和证据。

第十四条 当场作出的行政处罚决定书应当载明当事人的违法行为,行政处罚的种类和依据、罚款数额、时间、地点,申请行政复议、提起行政诉讼的途径和期限以及执法机关名

称,并由执法人员签名或者盖章。

执法人员当场作出的行政处罚决定,应当在三日内报所属执法机关备案。

第三节 普通程序

第十五条 执法机关对依据监督检查职权或者通过投诉、举报等途径发现的违法行为线索,应当在十五日内予以核查,情况复杂确实无法按期完成的,经本机关负责人批准,可以延长十日。

经核查,符合下列条件的,应当予以立案:

- (一)有初步证据证明存在违法行为;
- (二)违法行为属于本机关管辖;
- (三)违法行为未超过行政处罚时效。

立案应当填写立案审批表,附上相关材料,报本机关负责人批准。

立案前核查或者监督检查过程中依法取得的证据材料,可以作为案件的证据使用。

第十六条 执法人员询问当事人及有关人员,应当个别进行并制作笔录,笔录经被询问人核对、修改差错、补充遗漏后,由被询问人逐页签名或者盖章。

第十七条 执法人员收集、调取的书证、物证应当是原件、原物。调取原件、原物有困难的,可以提取复制件、影印件或者抄录件,也可以拍摄或者制作足以反映原件、原物外形或者内容的照片、录像。复制件、影印件、抄录件和照片、录像应当标明经核对与原件或者原物一致,并由证据提供者、执法人员签名或者盖章。

提取物证应当有当事人在场,对所提取的物证应当开具物品清单,由执法人员和当事人签名或者盖章,各执一份。无法找到当事人,或者当事人在场确有困难、拒绝到场、拒绝签字的,执法人员可以邀请有关基层组织的代表或者无利害关系的其他人到场见证,也可以用录像等方式进行记录,依照有关规定提取物证。

对违法嫌疑物品或者场所进行检查时,应当通知当事人在场,并制作现场笔录,载明时间、地点、事件等内容,由执法人员、当事人签名或者盖章。无法找到当事人,或者当事人在场确有困难、拒绝到场、拒绝签字的,应当用录像等方式记录检查过程并在现场笔录中注明。

第十八条 为了查明案情,需要进行检测、检验、鉴定的,执法机关应当依法委托具备相应条件的机构进行。检测、检验、鉴定结果应当告知当事人。

执法机关因实施行政处罚的需要,可以向有关机关出具协助函,请求有关机关协助进行调查取证等。

第十九条 执法机关查处违法行为过程中,在证据可能灭失或者以后难以取得的情况下,经本机关负责人批准,可以对证据先行登记保存。

先行登记保存证据,应当当场清点,开具清单,标注物品的名称、数量、规格、型号、保存地点等信息,清单由执法人员和当事人签名或者盖章,各执一份。当事人拒绝签字的,执法人员在执法文书中注明,并通过录像等方式保留相应证据。先行登记保存期间,当事人或者有关人员不得销毁或者转移证据。

对于先行登记保存的证据,应当在七日内作出以下处理决定:

- (一)根据情况及时采取记录、复制、拍照、录像等证据保全措施;
- (二)需要检测、检验、鉴定的,送交检测、检验、鉴定;
- (三)依据有关法律、法规规定应当采取查封、扣押等行政强制措施,决定采取行政强制措施;
- (四)违法事实成立,依法应当予以没收的,依照法定程序处理;
- (五)违法事实不成立,或者违法事实成立但依法不应当予以查封、扣押或者没收的,决定解除先行登记保存措施。

逾期未作出处理决定的,先行登记保存措施自动解除。

第二十条 案件调查终结,执法人员应当制作书面案件调查终结报告。

案件调查终结报告的内容包括:当事人的基本情况、案件来源及调查经过、调查认定的事实及主要证据、行政处罚意见及依据、裁量基准的运用及理由等。

对涉及生产安全事故的案件,执法人员应当依据经批复的事故调查报告认定有关情况。

第二十一条 行政处罚决定作出前,执法机关应当制作行政处罚意见告知文书,告知当事人拟作出的行政处罚内容及事实、理由、依据以及当事人依法享有的陈述权、申辩权。拟作出的行政处罚属于听证范围的,还应当告知当事人有要求听证的权利。

第二十二条 执法机关必须充分听取当事人的意见,对当事人提出的事实、理由和证据进行复核,并制作书面复核意见。当事人提出的事实、理由或者证据成立的,执法机关应当予以采纳,不得因当事人陈述、申辩而给予更重的处罚。

当事人自行政处罚意见告知文书送达之日起五日内,未行使陈述权、申辩权,视为放弃此权利。

第二十三条 在作出《中华人民共和国行政处罚法》第五十八条规定情形的行政处罚决定前,执法人员应当将案件调查终结报告连同案件材料,提交执法机关负责法制审核工作的

机构,由法制审核人员进行重大执法决定法制审核。未经法制审核或者审核未通过的,不得作出决定。

第二十四条 执法机关负责法制审核工作的机构接到审核材料后,应当登记并审核以下内容:

- (一)行政处罚主体是否合法,行政执法人员是否具备执法资格;
- (二)行政处罚程序是否合法;
- (三)当事人基本情况、案件事实是否清楚,证据是否合法充分;
- (四)适用法律、法规、规章是否准确,裁量基准运用是否适当;
- (五)是否超越执法机关法定权限;
- (六)行政处罚文书是否完备、规范;
- (七)违法行为是否涉嫌犯罪、需要移送司法机关;
- (八)法律、法规规定应当审核的其他内容。

第二十五条 执法机关负责法制审核工作的机构应当自收到审核材料之日起十日内完成审核,并提出以下书面意见:

- (一)对事实清楚、证据合法充分、适用依据准确、处罚适当、程序合法的案件,同意处罚意见;
- (二)对事实不清、证据不足的案件,建议补充调查;
- (三)对适用依据不准确、处罚不当、程序不合法的案件,建议改正;
- (四)对超出法定权限的案件,建议按有关规定移送。

对执法机关负责法制审核工作的机构提出的意见,执法人员应当进行研究,作出相应处理后再次报送法制审核。

第二十六条 执法机关负责人应当对案件调查结果进行审查,根据不同情况,分别作出如下决定:

- (一)确有应受行政处罚的违法行为的,根据情节轻重及具体情况,作出行政处罚决定;
- (二)违法行为轻微,依法可以不予行政处罚的,不予行政处罚;
- (三)违法事实不能成立的,不予行政处罚;
- (四)违法行为涉嫌犯罪的,移送司法机关。

对情节复杂或者重大违法行为给予行政处罚,执法机关负责人应当集体讨论决定。

第二十七条 执法机关对当事人作出行政处罚,应当制作行政处罚决定书。行政处罚决

决定书应当载明下列事项:

- (一)当事人的姓名或者名称、地址;
- (二)违反法律、法规、规章的事实和证据;
- (三)行政处罚的种类和依据;
- (四)行政处罚的履行方式和期限;
- (五)申请行政复议、提起行政诉讼的途径和期限;
- (六)作出行政处罚决定的执法机关名称和作出决定的日期。

行政处罚决定书必须盖有作出行政处罚决定的执法机关的印章。

第二十八条 行政处罚决定生效后,任何人不得擅自变更或者撤销。作出行政处罚决定的执法机关发现确需变更或者撤销的,应当依法办理。

行政处罚决定存在未载明决定作出日期等遗漏,对公民、法人或者其他组织的合法权益没有实际影响等情形的,应当予以补正。

行政处罚决定存在文字表述错误或者计算错误等情形,应当予以更正。

执法机关作出补正或者更正的,应当制作补正或者更正文书。

第二十九条 执法机关应当自立案之日起九十日内作出行政处罚决定。因案情复杂或者其他原因,不能在规定期限内作出行政处罚决定的,经本机关负责人批准,可以延长三十日。案情特别复杂或者有其他特殊情况,经延期仍不能作出行政处罚决定的,应当由本机关负责人集体讨论决定是否再次延期,决定再次延期的,再次延长的期限不得超过六十日。

案件处理过程中,听证、检测、检验、鉴定等时间不计入前款规定的期限。

第三十条 案件处理过程中,有下列情形之一,经执法机关负责人批准,中止案件调查:

- (一)行政处罚决定须以相关案件的裁判结果或者其他行政决定为依据,而相关案件尚未审结或者其他行政决定尚未作出的;
- (二)涉及法律适用等问题,需要报请有权机关作出解释或者确认的;
- (三)因不可抗力致使案件暂时无法调查的;
- (四)因当事人下落不明致使案件暂时无法调查的;
- (五)其他应当中止调查的情形。

中止调查情形消失,执法机关应当及时恢复调查程序。中止调查的时间不计入案件办理期限。

第三十一条 行政处罚案件有下列情形之一,执法人员应当在十五日内填写结案审批

表,经本机关负责人批准后,予以结案:

- (一)行政处罚决定执行完毕的;
- (二)依法终结执行的;
- (三)因不能认定违法事实或者违法行为已过行政处罚时效等情形,案件终止调查的;
- (四)依法作出不予行政处罚决定的;
- (五)其他应予结案的情形。

第四节 听证程序

第三十二条 执法机关在作出较大数额罚款、没收较大数额违法所得、没收较大价值非法财物、降低资质等级、吊销许可证件、责令停业整顿、责令停止执业、限制从业等较重行政处罚决定之前,应当告知当事人有要求听证的权利。

第三十三条 当事人要求听证的,应当自行政处罚意见告知文书送达之日起五日内以书面或者口头方式向执法机关提出。

第三十四条 执法机关应当在举行听证的七日前,通知当事人及有关人员听证的时间、地点。

听证由执法机关指定的非本案调查人员主持,并按以下程序进行:

- (一)听证主持人宣布听证纪律和流程,并告知当事人申请回避的权利;
- (二)调查人员提出当事人违法的事实、证据和行政处罚建议,并向当事人出示证据;
- (三)当事人进行申辩,并对证据的真实性、合法性和关联性进行质证;
- (四)调查人员和当事人分别进行总结陈述。

听证应当制作笔录,全面、准确记录调查人员和当事人陈述内容、出示证据和质证等情况。笔录应当由当事人或者其代理人核对无误后签字或者盖章。当事人或者其代理人拒绝签字或者盖章的,由听证主持人在笔录中注明。执法机关应当根据听证笔录,依法作出决定。

第四章 送达与执行

第三十五条 执法机关应当依照《中华人民共和国行政处罚法》《中华人民共和国民事诉讼法》的有关规定送达行政处罚意见告知文书和行政处罚决定书。

执法机关送达行政处罚意见告知文书或者行政处罚决定书,应当直接送交受送达人,由受送达人在送达回证上签名或者盖章,并注明签收日期。签收日期为送达日期。

受送达人拒绝接收行政处罚意见告知文书或者行政处罚决定书的,送达人可以邀请有

关基层组织或者所在单位的代表到场见证,在送达回证上注明拒收事由和日期,由送达人、见证人签名或者盖章,把行政处罚意见告知书或者行政处罚决定书留在受送达人的住所;也可以将行政处罚意见告知书或者行政处罚决定书留在受送达人的住所,并采取拍照、录像等方式记录送达过程,即视为送达。

第三十六条 行政处罚意见告知书或者行政处罚决定书直接送达有困难的,按照下列方式送达:

(一)委托当地执法机关代为送达的,依照本规定第三十五条执行;

(二)邮寄送达的,交由邮政企业邮寄。挂号回执上注明的收件日期或者通过中国邮政网站等查询到的收件日期为送达日期。

受送达人下落不明,或者采用本章其他方式无法送达的,执法机关可以通过本机关或者本级人民政府网站公告送达,也可以根据需要在当地主要新闻媒体公告或者在受送达人住所地、经营场所公告送达。

第三十七条 当事人同意以电子方式送达的,应当签订确认书,准确提供用于接收行政处罚意见告知书、行政处罚决定书和有关文书的传真号码、电子邮箱地址或者即时通讯账号,并提供特定系统发生故障时的备用联系方式。联系方式发生变更的,当事人应当在五日内书面告知执法机关。

当事人同意并签订确认书的,执法机关可以采取相应电子方式送达,并通过拍照、截屏、录音、录像等方式予以记录,传真、电子邮件、即时通讯信息等到达受送达人特定系统的日期为送达日期。

第三十八条 当事人不履行行政处罚决定,执法机关可以依法强制执行或者申请人民法院强制执行。

第三十九条 当事人不服执法机关作出的行政处罚决定,可以依法申请行政复议,也可以依法直接向人民法院提起行政诉讼。

行政复议和行政诉讼期间,行政处罚不停止执行,法律另有规定的除外。

第五章 监督管理

第四十条 结案后,执法人员应当将案件材料依照档案管理的有关规定立卷归档。案卷归档应当一案一卷、材料齐全、规范有序。

案卷材料按照下列类别归档,每一类别按照归档材料形成的时间先后顺序排列:

- (一)案源材料、立案审批表;
- (二)案件调查终结报告、行政处罚意见告知文书、行政处罚决定书等行政处罚文书及送达回证;
- (三)证据材料;
- (四)当事人陈述、申辩材料;
- (五)听证笔录;
- (六)书面复核意见、法制审核意见、集体讨论记录;
- (七)执行情况记录、财物处理单据;
- (八)其他有关材料。

执法机关应当依照有关规定对本机关和下级执法机关的行政处罚案卷进行评查。

第四十一条 执法机关及其执法人员应当在法定职权范围内依照法定程序从事行政处罚活动。行政处罚没有依据或者实施主体不具有行政主体资格的,行政处罚无效。违反法定程序构成重大且明显违法的,行政处罚无效。

第四十二条 执法机关从事行政处罚活动,应当自觉接受上级执法机关或者有关机关的监督管理。上级执法机关或者有关机关发现下级执法机关违法违规实施行政处罚的,应当依法责令改正,对直接负责的主管人员和有关执法人员给予处分。

第四十三条 对于阻碍执法人员依法行使职权,打击报复执法人员的单位或者个人,由执法机关或者有关机关视情节轻重,依法追究其责任。

第四十四条 执法机关应当对本行政区域内行政处罚案件进行统计。省、自治区、直辖市人民政府执法机关应当在每年3月底前,向国务院住房和城乡建设主管部门报送上一年度行政处罚案件统计数据。

第六章 附 则

第四十五条 本规定中有关期间以日计算的,期间开始的日不计算在内。期间不包括行政处罚文书送达在途时间。期间届满的最后一日为法定节假日的,以法定节假日后的第一日为期间届满的日期。

本规定中“三日”“五日”“七日”“十日”“十五日”的规定,是指工作日,不含法定节假日。

第四十六条 本规定自2022年5月1日起施行。1999年2月3日原建设部公布的《建设行政处罚程序暂行规定》同时废止。

无锡市工程造价管理协会

锡建价协函(2022)2号

关于持续参与做好疫情防控工作的倡议书

各会员单位：

疫情就是命令，防控就是责任。当前疫情防控形势复杂严峻，防控工作不容松懈，为认真落实市委市政府关于疫情防控部署要求，切实发挥党组织战斗堡垒和党员先锋模范作用，现就会员单位持续参与疫情防控工作倡议如下：

一、严格落实主体责任。

各会员单位要充分认识本轮疫情防控的复杂性、严峻性，提高政治站位，强化责任担当，切实落实有关疫情防控措施和要求。各单位法定代表人是疫情防控的第一责任人，要领导本单位加强个人和办公场所防护，积极配合属地落实疫情防控要求。

二、保持理性，坚持正面舆论引导。

各会员单位要高度重视舆论宣传工作，通过权威部门、主流媒体和官方网站获得和宣传疫情防控信息，不轻视、不恐慌、不信谣、不传谣，敢于辟谣，切实做到客观认识、冷静应对，共同维护社会大局的稳定。各会员单位党员要带头讲政治、顾大局、守纪律；积极宣传疫情防控政策措施，科学解疑释惑，引导身边群众相信科学，相信党和政府；积极宣传抗击疫情正面典型，团结一心，众志成城，为疫情防控工作贡献力量！

三、高度重视,切实做好防控工作。

疫情就是命令,防控就是责任。各会员单位要严格落实《无锡市疫情防控第97号通告》、《无锡市疫情防控第98号通告》,“非必要不出门、非必要不离锡,主动配合开展核酸检测”,按照无锡市委市政府、疾控部门及住建局要求,并结合本单位和项目实际情况做好疫情防控工作。各单位党员要充分发挥示范引领作用。

四、积极响应号召,履行社会责任。

疫情防控是试金石,更是集结号。各会员单位要积极以多种方式支持新冠肺炎的防控工作,凝聚力量共同战胜疫情,积极发挥造价人的模范作用,用实际行动为疫情防控做出积极贡献。各单位要大力宣传和弘扬在疫情防控阻击战中涌现出的先进典型人物和事迹,并将单位或者个人参与、服务保障疫情防控工作、公益志愿活动、社会捐赠等典型事迹及时报送到协会(工作联络群或者邮箱:wxyzjh@126.com),协会将通过多种渠道予以宣传报道,以弘扬正能量,展现造价人的高尚情操。

上下同心,其利断金。让我们继续紧绷疫情防控之弦,继续弘扬伟大抗疫精神,筑起坚实堤坝,为我市疫情防控工作作出积极贡献!

无锡市工程造价管理协会
二〇二二年三月三十一日

江苏省建设工程招标投标项目台帐(月报表)

序号	工程编号	招标人名称	工程名称	标段名称	工程类别	发包类型	中标人名称	中标价(万元)	中标工期(天)	中标时间	项目经理名称
1	WXS202112003 - X08	无锡地铁集团有限公司	无锡地铁4号线二期工程	前期绿化迁移工程	城市轨道交通工程	公开招标	无锡市富苑绿化工程有限公司	589.665150	1095	2022/03/24	刘晓霞
2	WXS202202004 - X01	无锡市轨道交通建设指挥部整治工程建设指挥部办公室	兴昌路北延及周边环境配套新建工程(甩项部分)	兴昌路北延及周边环境配套新建工程(甩项部分)	市政基础设施工程	公开招标	江苏新路德建设有限公司	3324.567571	489	2022/03/09	顾桂松
3	WXS202112003 - X05	无锡地铁集团有限公司	无锡地铁4号线二期工程	绿化迁移及恢复工程监理	城市轨道交通工程	公开招标	江苏园景工程设计咨询有限公司	114.624000	1643	2022/03/23	包勇
4	WXS202112003 - X07	无锡地铁集团有限公司	无锡地铁4号线二期工程	交通设施及智能化交通工程迁改项目	城市轨道交通工程	公开招标	江苏鑫鑫交通设施有限公司	1230.318970	1095	2022/03/22	张耀献
5	WXS202112003 - X06	无锡地铁集团有限公司	无锡地铁4号线二期工程	市政迁改及恢复监理	城市轨道交通工程	公开招标	江苏天誉建设集团有限公司	620.580000	1643	2022/03/15	黄贺清
6	WXS202002001 - X11	无锡地铁集团有限公司	无锡地铁4号线一期工程	无锡地铁4号线一期工程站后综合配套工程迁改项目	城市轨道交通工程	公开招标	中铁十九局集团有限公司	14673.958753	296	2022/03/09	孟祥豹
7	WXS202101004 - X35	无锡地铁集团有限公司	无锡地铁5号线工程	无锡地铁5号线工程交通设施及智能化工程迁改项目	城市轨道交通工程	公开招标	江苏鑫鑫交通设施有限公司	3020.936580	732	2022/03/22	杨建农
8	WXS202101004 - X34	无锡地铁集团有限公司	无锡地铁5号线工程	无锡地铁5号线工程前期绿化迁移及景观绿化恢复工程监理项目	城市轨道交通工程	公开招标	江苏园景工程设计咨询有限公司	251.360000	2190	2022/03/23	周林辉
9	WXS202101004 - X32	无锡地铁集团有限公司	无锡地铁5号线工程	无锡地铁5号线工程市政管线迁改及道路交通疏解项目03标	城市轨道交通工程	公开招标	无锡市第三市政建设工程有限公司	14002.369929	458	2022/03/18	杨兆军
10	WXS202101004 - X31	无锡地铁集团有限公司	无锡地铁5号线工程	无锡地铁5号线工程市政管线迁改及道路交通疏解项目02标	城市轨道交通工程	公开招标	无锡市市政设施建设工程有限公司	14882.000000	458	2022/03/21	徐振东
11	WXS202101004 - X30	无锡地铁集团有限公司	无锡地铁5号线工程	无锡地铁5号线工程市政管线迁改及道路交通疏解项目01标	城市轨道交通工程	公开招标	无锡市市政设施建设工程有限公司	10891.370211	458	2022/03/18	辛红旗
12	WXS202112003 - X04	无锡地铁集团有限公司	无锡地铁4号线二期工程	前期管线迁改及交通疏解工程	城市轨道交通工程	公开招标	无锡市市政设施建设工程有限公司	22175.000006	1095	2022/03/11	蔡可敬

工程量清单计价经济指标分析表(房屋)

本表原始数据由江苏澄建正达工程项目管理有限公司提供

一、工程概况

工程名称	某医院传染病大楼项目(土建)	所在地	无锡市江阴市
建设单位	某医院	工程类别	建筑工程三类
建筑面积	5212.67 m ²	定额工期	225
结构类型/层数	框架结构4层	檐口高度	17.1m
主要 施工 做法 说明	(一)附录A建筑工程分部分项工程量清单		
	土(石)方工程	基坑土方,挖掘机挖土,人工配合(另计)	
	桩与地基基础工程	/	
	砌筑工程	外墙: M7.5混合砂浆砌筑MU7.5淤泥烧结多孔砖外墙内墙: MA5.0配套砂浆砌筑A3.5(B06级)蒸压加气混凝土砌块	
	混凝土及钢筋混凝土工程	商品砼: C40(1层竖向)、C35(2层竖向)、C30(3-4层竖向)、C30(水平构件),圈梁、构造柱、压顶采用C25商品砼钢筋: 三级钢筋、三级带E钢筋	
	厂库房大门、特种门、木结构工程	/	
	金属结构工程	/	
	屋面及防水工程	平屋面: 50厚C20细石混凝土,内配Φ4@150双向筋,1.5厚反应性(硫化型)三元乙丙丁基橡胶自粘防水卷材,1.5厚非黑色环保型聚氨酯,20厚1:3水泥砂浆找平层有水房间地面:1.5厚聚氨酯防水	
	防腐、隔热保温工程	平屋面: 90厚挤塑聚苯板(XPS)外墙面(外侧): 6厚抹面胶浆压入耐碱玻纤网格布,55厚发泡陶瓷保温板Ⅲ型(外)满粘3厚粘结砂浆,8厚聚合物水泥抹面抗裂砂浆,掺抗裂纤维0.6kg/m ³ ,热镀锌电焊钢丝网外墙面(内侧): 25厚水泥基无机矿物轻集料内保温砂浆	
	(二)附录B装饰装修工程分部分项工程量清单		
	楼地面工程	地面基层: 素土夯实、100厚碎石垫层、60厚C15混凝土垫层、20厚(最薄处)1:3水泥砂浆找坡楼面基层: 5厚隔声垫,40/45厚细石混凝土保护层/找平层	
	墙、柱面工程	外墙面: 10厚1:3水泥砂浆找平层,5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆内墙1: 9厚1:3水泥砂浆打底压实抹平内墙2: 15厚1:2.5水泥砂浆打底分层抹平幕墙: 25厚米白色干挂石材幕墙	
	天棚工程	5厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底	
	门窗工程	窗户: 1.8厚断桥铝合金中空6+12LOW-E+6玻璃外门: 木质防火门(甲、乙、丙级)	
	油漆、涂料裱糊工程	外墙面: 外墙真石漆内墙面: 刷白色内墙无机抗菌涂料,2厚面层耐水腻子分遍刮平(公用房间),其余装饰做法另计;	
	其他工程		
	(三)附录C安装工程分部分项工程量清单		
	给排水工程		
	电气工程		
	消防工程		
暖通工程			
计价说明	2013清单计价规范		

分部分项工程清单工程费
(一)房屋建筑与装饰工程分部分项工程

分部分项工程费	其 中													
	土(石)方工程	桩基工程	砌筑工程	混凝土及钢筋混凝土工程	金属结构工程	木结构工程	门窗工程	屋面及防水工程	保温、隔热、防腐工程	楼地面装饰工程	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	天棚工程	油漆、涂料、裱糊工程	其他装饰工程
8046928.07	91762.66		534211.91	3402681.57			697648.38	427731.6	444668.88	210251.39	2083917.04	15733.31	133262.13	5059.2
100%	1.14%		6.64%	42.29%			8.67%	5.32%	5.53%	2.61%	25.90%	0.20%	1.66%	0.06%

措施项目清单工程费
(一)房屋建筑与装饰工程总价措施项目

措施项目工程费	其 中												
	安全文明施工基本费	安全文明施工省级标准化增加费	扬尘污染增加费	夜间施工	非夜间施工照明	二次搬运	冬雨季施工	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	已完工程及设备保护	临时设施	赶工措施	建筑工人实名制费用	智慧工地费用
553371.72	309648.43	34960.31	30964.84							164812.88		4994.33	7990.93
100%	55.96%	6.32%	5.60%							29.78%		0.90%	1.44%

(二)房屋建筑与装饰工程单价措施项目工程

措施项目工程费	其 中					
	脚手架费	垂直运输机械费	大型机械设备进出场及安拆	超高施工增加	模板工程费	降水、排水
1941731.12	435627.38	195957.44	35371.81		1259349.47	15425.02
100%	22.44%	10.09%	1.82%		64.86%	0.79%

分部分项工程费分析表

分部分项工程费		其 中				
		人工费	材料费	机械费	管理费	利润
房屋建筑与装饰工程	8046928.07	2160819.78	8713585.96	209988.69	593463.14	274999.20
	100%	26.85%	108.28%	2.61%	7.38%	3.42%

措施项目费分析表

措施项目费		其 中						
		人工费	材料费	机械费	管理费	利润		
房屋建筑 与装饰工 程	总价措施 项目	安全文明施工基本费	309648.43					
			100%					
		安全文明施工省级标化增加费	34960.31					
			100%					
		扬尘污染防治增加费	30964.84					
			100%					
		夜间施工						
			100%					
		非夜间施工照明						
			100%					
		二次搬运						
			100%					
		冬雨季施工						
			100%					
		地上、地下设施、建筑物的临时 保护设施						
			100%					
		已完工程及设备保护						
			100%					
		临时设施	164812.88					
			100%					
赶工措施								
	100%							
工程按质论价								
	100%							
住宅分户验收								
	100%							
特殊条件下施工增加费								
	100%							
建筑工人实名制费用	7990.93							
	100%							
智慧工地费用	7990.93							
	100%							
单价措施 项目	脚手架费	435627.38	201468.06	131575.85	18916.45	57273.85	26393.17	
			100%	46.25%	30.20%	4.34%	13.15%	6.06%
	垂直运输机械费	195957.44	11257.21	28425.92	110133.39	31567.02	14573.9	
			100%	5.74%	14.51%	56.20%	16.11%	7.44%
	大型机械设备进出场及安拆	35371.81		450	34921.81			
			100%		1.27%	98.73%		
	超高施工增加							
	模板工程费	1259349.47	642356.14	334547.99	27773.96	174253.1	80418.28	
			100%	51.01%	26.57%	2.21%	13.84%	6.39%
	降水、排水	15425.02	5012.99		6164.64	2905.96	1341.43	
			100%	0.40%		0.49%	0.23%	0.11%

工程造价指标分析

项 目		单位工程 费用汇总	工程量清单费用				各种规费 合计	税金
			合计	其 中				
				分部分项 清单计价	措施项目 清单计价	其他项目 清单计价		
房屋建筑与 装饰工程	元/M ²	2286.62	2022.39	1543.72	478.66		75.43	188.80
	%	100%	88.44%	67.51%	20.93%		3.30%	8.26%
单项工程费汇总	元/M ²	2286.62	2022.39	1543.72	478.66		75.43	188.80
	%	100%	88.44%	67.51%	20.93%		3.30%	8.26%

主要人、材、机、消耗指标(每平方米用量)

(一)房屋建筑与装饰工程			
名 称	单 位	数 量	单 价
一类工	工日	182.617	118
二类工	工日	15999.648	114
三类工	工日	303.085	105
钢筋	吨	276.651	5392.65
水泥	KG	5130.878	0.610
淤泥烧结多孔砖190*190*90	百块	693.252	111.44
淤泥烧结多孔砖190*90*90	百块	492.482	69.21
蒸压加气混凝土砌块600*250*100	m ³	111.127	319.9
蒸压加气混凝土砌块600*250*200	m ³	428.732	319.9
混凝土	m ³	1891.877	682.84
成品砂浆	T	492.813	395.55
(二)通用安装工程			
名 称	单 位	数 量	单 价
人工(一类)	工日		
人工(二类)	工日		
人工(三类)	工日		

典型建筑工程经济指标(市政)分析表(13版清单计价)

本表原始数据由江苏鸿成工程项目管理有限公司提供

一、工程概况

工程名称	某医疗中心室外道路	工程所在地	宜兴市
建设单位	某住建局	工程类别	三类
工程面积	约53692 m ²	标准断面	6m
结构层厚度	90.6 cm	结构类型	沥青混凝土路面
工 程 特 征	道路	某医疗中心室外配套道路全长约3900m,为沥青砼路面。道路标准结构:4cm厚AC-13C细粒式沥青砼+6cm厚AC-20C中粒式沥青砼+0.6cm下封层+20cm厚水泥稳定碎石+20cm厚12%灰土+40cm厚6%灰土;车行铺装场地结构:1.8cm陶瓷仿石砖面层+3cm厚1:3水泥砂浆+20cm C30混凝土+15cm碎石,人行铺装场地结构:6cm透水砖面层+3cm厚1:3水泥砂浆+15cm C20混凝土+10cm碎石;机动车停车位结构:8cm厚绿色井字形植草砖+20cm厚C30混凝土路面+15cm厚碎石,非机动车停车位结构:6cm透水砖面层+20cm厚C25混凝土路面+10cm厚碎石。	
	雨水	DN1000钢筋混凝土承插管(Ⅱ级)174米, DN800钢筋混凝土承插管(Ⅱ级)60米, DN600钢筋混凝土承插管(Ⅱ级)304米, DN500HDPE双壁波纹管456米, DN400HDPE双壁波纹管706米, DN300HDPE双壁波纹管2190米, DN225UPVC加筋管2127米, De355 PE实壁管2435米, De415 PE实壁管55米, 各类检查井219座, 雨水井447座。	
	桥梁		
	污水	De355 PE实壁管2435米, De415 PE实壁管55米, 各类检查井165座。	
	给水		
	备注	沥青道路面积24776m ² , 停车位面积11774m ² , 铺装面积17142m ² , 总面积53692m ² 。	

二、造价指标

三、分部分项工程费指标

项目名称	金额(元)	平均指标(元/m ²)	比例	名称	造 价			
					金额(元)	平均指标(元/m ²)	占总造价比例	
工程造价	50685453.80	944.00	100.00%					
其 中	分部分项工程费	43063859.22	802.05	84.96%	土石方工程	4424239.37	82.40	8.73%
	措施项目费	2344051.46	43.66	4.62%	道路工程(基层)	12603845.15	234.74	24.87%
	其它项目费				道路工程(面层)	8379683.86	156.07	16.53%
	规费	1092505.65	20.35	2.16%	雨水工程	5119981.06	95.36	10.10%
					交通工程			
	税金	4185037.47	77.95	8.26%	拆除工程			
					煤气工程			
					通讯工程			
					污水工程	2432766.6	45.31	4.80%
				给水工程				

四、措施项目费(一)

名 称	造 价		
	金额(元)	平均指标(元/m)	占总造价比例
安全文明施工基本费	628016.17	11.70	1.24%
安全文明施工省级标准化增加费	141669.18	2.64	0.28%
扬尘污染防治增加费	134095.87	2.50	0.26%
夜间施工			
二次搬运			
冬雨季施工			
行车、行人干扰			
地上、地下设施、建筑物的临时保护设施			
已完工程及设备保护			
临时设施	817518.53	15.23	1.61%
赶工措施			
工程按质论价	475157.56	8.85	20.27%
特殊条件下施工增加费			
建筑工人实名制费用	12978.00	0.24	0.03%
智慧工地费用	12958.85	0.24	0.03%

六、主要用料消耗指标

名称	数量	名称	数量	名称	数量	名称	数量
人工(工日)	52488.976	HDPE管(m)	6209.040	中砂(t)	11583.025	U-PVC管(m)	6001.480
机械费(元)	2357105.710	侧石(m)	10444.350	石子(t)	12958.049	M-PP管(m)	
钢材(kg)	256558.000	道板(m ²)	29205.160	标准砖(块)	629570.000	PVC管(m)	
片石混合料(t)		水泥稳定碎石(m ³)	6667.866	AC-20C中粒式沥青砼(t)	3528.983	平石(m)	8012.410
水泥(kg)	726567.158	商品砼(m ³)	9676.921	AC-13C细粒式沥青砼(t)	2570.231	生石灰(t)	3878.088

建设工程材料价格信息发布及使用说明

为合理确定和有效控制工程造价，规范工程造价信息的采集、确定和发布工作，引导建设各方合理使用材料价格信息，现将无锡市建设工程材料价格信息发布和使用说明如下：

1、建材信息价是经过多点采集、调查、分析、测算后完成，基本反映发布期内的材料市场综合价格，包含材料自采购地运至施工现场或工地仓库发生的全部费用，由材料原价、运杂费、运输损耗和采保费组成。建材信息价不属于政府定价，为非指令性价格。

2、建材市场参考价是建材市场中由于品牌、产地、品质不同，价格差异较大，不宜进行价格综合的材料，由生产商、供应商报价的信息。

3、建设工程计价时，应综合考虑项目特点及需求，结合市场实际合理确定材料价格。在合同中自行约定是否使用以及如何使用建材信息价和建材市场参考价。因使用建材信息价和建材市场参考价不当造成的经济纠纷，由使用方自行协商解决。

4、材料由于分类不同，适用增值税率不同，具体按苏建函价[2019]178号文附件中增值税税率进行测算。

5、2022年1月起，无锡地区建材信息价仅设无锡市建设工程材料信息价和宜兴市建设工程材料信息价。江阴市不再单独发布相关信息价，按无锡市建设工程材料信息价执行。

无锡市住建局建筑市场监管处

无锡市 2022 年 4 月份建设工程材料信息价

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
A	黑色金属				
501040102	线材	HPB235 普线6.5mm	T	5404.67	4796.26
	线材	HPB300 普线6.5mm	T	5455.67	4841.51
501040107	圆钢	HPB235 10mm	T	5703.02	5060.96
501040108	圆钢	HPB235 12mm	T	5652.02	5015.72
501040118	圆钢	HPB235 16-25mm	T	5703.02	5060.96
501040133	圆钢	HPB235 28mm	T	5703.02	5060.96
502112001	热轧圆钢	碳结钢A级钢10mm	T	5736.17	5090.38
502112002	热轧圆钢	碳结钢A级钢12mm	T	5685.17	5045.13
502112003	热轧圆钢	碳结钢A级钢16-28mm	T	5634.17	4999.88
501040201	螺纹钢筋	HRB335 10mm	T	5384.27	4778.17
501040202	螺纹钢筋	HRB335 12mm	T	5333.27	4732.92
501040204	螺纹钢筋	HRB335 16-25mm	T	5231.27	4642.42
501040209	螺纹钢筋	HRB335、20MnSi 28-32mm	T	5292.47	4696.72
501040210	螺纹钢筋	HRB335、20MnSi 36-40mm	T	5746.37	5099.42
	盘螺	三级HRB400 6mm	T	5634.17	4999.88
	盘螺	三级HRB400 8mm	T	5419.97	4809.84
501040215	螺纹钢筋	三级HRB400 10mm	T	5384.27	4778.17
501040216	螺纹钢筋	三级HRB400 12mm	T	5333.27	4732.92
501040217	螺纹钢筋	三级HRB400 14mm	T	5261.87	4669.57
501040218	螺纹钢筋	三级HRB400 16-25mm	T	5231.27	4642.42
	螺纹钢筋	三级HRB400 28-32mm	T	5292.47	4696.72
	螺纹钢筋	三级HRB400 36-40mm	T	5746.37	5099.42
	抗震螺纹钢筋	三级HRB400E 12mm	T	5363.87	4760.07
	抗震螺纹钢筋	三级HRB400E 14mm	T	5292.47	4696.72
	抗震螺纹钢筋	三级HRB400E 16-25mm	T	5261.87	4669.57
501011102	工字钢	Q235 12#	T	5302.83	4705.91
501011106	工字钢	Q235 25#	T	5353.83	4751.16
501011107	工字钢	Q235 36#	T	5394.63	4787.36

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
501011108	工字钢	Q235 40 #	T	5404.83	4796.41
501010702	热轧槽钢	Q235 8 #	T	5384.43	4778.31
501010704	热轧槽钢	Q235 16 #	T	5364.03	4760.21
501010710	热轧槽钢	Q235 25 #	T	5394.63	4787.36
501030105	角钢	L50*5	T	5455.83	4841.65
501030137	角钢	L63*6	T	5404.83	4796.41
501030140	角钢	L100*10	T	5517.03	4895.95
503134001	热轧钢板	6mm Q235A/B	T	5968.33	5296.43
503134002	热轧钢板	8mm Q235A/B	T	5641.93	5006.84
503134003	热轧钢板	10mm Q235A/B	T	5713.33	5070.19
503134004	热轧钢板	12mm Q235A/B	T	5621.53	4988.74
503134005	热轧钢板	14 - 20mm Q235A/B	T	5509.33	4889.20
503134006	热轧钢板	25mm Q235A/B	T	5590.93	4961.59
503134007	热轧钢板	28mm Q235A/B	T	5580.73	4952.54
503134008	热轧钢板	30mm Q235A/B	T	5580.73	4952.54
503134009	热轧厚钢板	40mm Q235A/B	T	5560.33	4934.45
B	木材及制品				
403021207	复合木模板	2440*1220*18mm	m ²	44.10	39.18
402010102	白松板材	厚度30mm	m ³	3097.31	2748.51
402010103	白松板材	厚度40mm	m ³	3382.91	3001.90
402010202	红松板材	厚度30mm	m ³	3331.91	2956.65
402010203	红松板材	厚度40mm	m ³	3474.71	3083.34
402010602	杉木成材	厚度30mm	m ³	3556.31	3155.74
402010603	杉木成材	厚度40mm	m ³	3688.91	3273.38
	红柳安成材	厚度20 - 39mm	m ³	5065.91	4495.07
	黄柳安成材	厚度 > 40mm	m ³	6085.91	5400.03
	纤维板	3*1050*2100	张	73.64	65.34
	纤维板	4*1050*2100	张	82.82	73.49
	中密度纤维板	9*1220*2440	张	97.75	86.75

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	中密度纤维板	12*1220*2440	张	108.15	95.99
	中密度纤维板	15*1220*2440	张	116.52	103.42
403010101	胶合板	3*1220*2440	张	61.50	54.57
403010201	胶合板	5*1220*2440	张	76.80	68.15
	樱桃木企口地板	90cm	m ²	274.21	236.19
	白桃木企口地板	90cm	m ²	255.30	219.90
	桦木企口地板	90cm	m ²	226.93	195.47
	桦木企口地板	90cm	m ²	293.12	252.48
	免漆硬木地板	90cm	m ²	203.82	175.56
	装饰木条(柳安)	1公分	m	28.37	24.43
	装饰木条(泡桐木)	1公分	m	33.62	28.96
	木踢脚板(泡桐木)120		m	30.47	26.24
	木踢脚板(泡桐木)150		m	37.82	32.58
C	水泥				
04010109	普通硅酸盐水泥	42.5级 散装	T	592.66	526.40
04010110	普通硅酸盐水泥	42.5级 包装	T	633.46	562.60
04010115	普通硅酸盐水泥	52.5级 散装	T	623.26	553.55
04010116	普通硅酸盐水泥	52.5级 包装	T	664.06	589.75
04010605	砌筑水泥	32.5级 散装	T	505.96	449.48
04010606	砌筑水泥	32.5级 包装	T	531.46	472.10
D	砖、瓦、砂、石、灰				
	承重混凝土多孔砖	240×115×90 MU10	m ³	411.12	365.23
	承重混凝土多孔砖	190×90×90 MU10	m ³	416.12	369.67
	蒸压砂加气混凝土砌块	A3.5 B06	m ³	427.58	379.87
	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B06	m ³	449.18	399.04
	蒸压砂加气混凝土砌块	A7.5 B06	m ³	474.18	421.22
	粉煤灰加气混凝土砌块	A3.5 B06	m ³	349.60	310.69
	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B06	m ³	369.60	328.43
	粉煤灰蒸压砖	240×115×53 MU10	m ³	439.60	390.15

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	粉煤灰蒸压砖	240×115×53 MU15	m ³	449.60	399.02
	粉煤灰蒸压砖	190×90×53 MU10	m ³	507.60	450.35
	粉煤灰蒸压砖	190×90×53 MU15	m ³	527.60	468.09
	砼小型空心砌块	MU3.5	m ³	326.96	290.57
	砼小型空心砌块	MU5	m ³	332.96	295.89
	砼小型空心砌块	MU7.5	m ³	337.96	300.33
	砼小型空心砌块	MU10	m ³	342.96	304.76
	砼小型空心砌块	MU15	m ³	347.96	309.20
	砼小型空心砌块	MU20	m ³	357.96	318.07
101020301	黄砂	中、粗混合	T	170.75	165.37
	细砂		T	124.85	120.78
	绿豆砂		T	208.73	202.15
104010101	块石	100-400mm	T	153.41	148.53
	砌筑块石		T	157.49	152.49
	毛片	100-200	T	110.06	106.41
	石屑		T	87.62	84.61
101010101	白石屑		T	115.16	111.37
102010301	石子	5-16.5mm	T	153.41	148.53
102010302	石子	5-31.5mm	T	153.41	148.53
102010303	石子	5-40mm	T	153.41	148.53
102010304	石子	50-80mm	T	153.41	148.53
	粉煤灰(普通)		T	195.84	190.14
	石灰		T	586.50	568.95
105010201	石灰膏		m ³	422.28	409.42
	纸筋灰		m ³	191.95	186.10
E	门、窗类				
	65系列铝合金内平开窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,24mm隔热穿条,5Low-E+19A+5,K值:2.4	m ²	755.00	669.84
	65系列铝合金内平开窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,24mm隔热穿条,5Low-E+19A(内置百叶)+5,K值:2.4	m ²	945.00	838.41
	65系列铝合金内平开窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,24mm隔热穿条,5+6A+5+6A+5,K值:2.4	m ²	835.00	740.82

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	65系列铝合金外平开窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,24mm隔热穿条,5Low-E+19A+5,K值:2.4	m ²	890.00	789.62
	65系列铝合金外平开窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,24mm隔热穿条,5Low-E+19A(内置百叶)+5,K值:2.4	m ²	1065.00	944.88
	65系列铝合金外平开窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,24mm隔热穿条,5+6A+5+6A+5,K值:2.4	m ²	1050.00	931.57
	65系列铝合金上悬窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,24mm隔热穿条,5Low-E+19A+5,K值:2.4	m ²	890.00	789.62
	65系列铝合金上悬窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,24mm隔热穿条,5Low-E+19A(内置百叶)+5,K值:2.4	m ²	1100.00	975.93
	65系列铝合金上悬窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,24mm隔热穿条,5+6A+5+6A+5,K值:2.4	m ²	970.00	860.60
	100系列铝合金推拉窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,24mm隔热穿条,5Low-E+19A+5,K值:2.4,气密性6级	m ²	755.00	669.84
	100系列铝合金推拉窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,24mm隔热穿条,5Low-E+19A(内置百叶)+5,K值:2.4,气密性6级	m ²	985.00	873.90
	100系列铝合金推拉窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,24mm隔热穿条,5+6A+5+6A+5,K值:2.4,气密性6级	m ²	835.00	740.82
	100系列铝合金推拉门	粉末喷涂,壁厚2.0mm,24mm隔热穿条,5+6A+5+6A+5	m ²	795.00	705.33
	100系列铝合金推拉门	粉末喷涂,壁厚2.0mm,24mm隔热穿条,5Low-E+19A+5	m ²	715.00	634.36
	65系列铝合金平开门	粉末喷涂,壁厚2.0mm,24mm隔热穿条,5+6A+5+6A+5	m ²	1025.00	909.39
	65系列铝合金平开门	粉末喷涂,壁厚2.0mm,24mm隔热穿条,5Low-E+19A+5	m ²	945.00	838.41
	58系列有框铝合金弹簧门	粉末喷涂,壁厚2.0mm,14.8mm隔热穿条,5Low-E+12A+5	m ²	1210.00	1073.53
	58系列有框铝合金弹簧门	粉末喷涂,壁厚2.0mm,14.8mm隔热穿条,5+12A+5	m ²	1185.00	1051.35
	88系列塑钢推拉窗	双色共挤彩色,壁厚2.5mm,钢衬1.5mm,5+12A+5,气密性6级	m ²	490.00	434.73
	88系列塑钢推拉窗	双色共挤彩色,壁厚2.5mm,钢衬1.5mm,5Low-E+12A+5,K值:2.2,气密性6级	m ²	500.00	443.61
	88系列塑钢推拉窗	双色共挤彩色,壁厚2.5mm,钢衬1.5mm,5Low-E+12Ar+5,K值:2.0,气密性6级	m ²	520.00	461.35
	60系列塑钢平开窗	双色共挤彩色,壁厚2.5mm,钢衬1.5mm,5+12A+5,气密性6级	m ²	610.00	541.20
	60系列塑钢平开窗	双色共挤彩色,壁厚2.5mm,钢衬1.5mm,5Low-E+12A+5,K值:2.2,气密性6级	m ²	630.00	558.94
	60系列塑钢平开窗	双色共挤彩色,壁厚2.5mm,钢衬1.5mm,5Low-E+12Ar+5,K值:2.0,气密性6级	m ²	640.00	567.82
	88系列塑钢推拉门	双色共挤彩色,壁厚2.8mm,钢衬2.0mm,5+12A+5	m ²	490.00	434.73
	88系列塑钢推拉门	双色共挤彩色,壁厚2.8mm,钢衬2.0mm,5Low-E+12A+5	m ²	510.00	452.48
	60系列塑钢平开门	双色共挤彩色,壁厚2.8mm,钢衬2.0mm,5+12A+5	m ²	600.00	532.33
	60系列塑钢平开门	双色共挤彩色,壁厚2.8mm,钢衬2.0mm,5Low-E+12A+5	m ²	620.00	550.07
	50系列铝合金百叶窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,间距≤60mm,防雨	m ²	560.00	496.84
	50系列铝合金百叶窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,间距≤120mm,空调通风	m ²	400.00	354.88
	65系列铝合金耐火窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,24mm隔热穿条,5Low-E+12A+6防火,K值:2.2,耐火时间≤1.0h	m ²	1310.00	1162.25
	65系列铝合金耐火窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,24mm隔热穿条,5Low-E+19A(内置百叶)+6防火,K值:2.4,耐火时间≤1.0h	m ²	1490.00	1321.95

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	65系列铝合金耐火窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,24mm隔热穿条,5Low-E+12A+6防火,K值:2.2,耐火时间≤1.0h,隐藏式	m ²	1395.00	1237.66
	65系列铝合金耐火窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,24mm隔热穿条,5Low-E+19A(内置百叶)+6防火,K值:2.4,耐火时间≤1.0h,隐藏式	m ²	1575.00	1397.36
	60系列标准附框	60*24PVC节能附框	m ²	110.00	97.59
	92系列标准附框	92*24PVC节能附框	m ²	130.00	115.34
	110系列标准附框	110*24PVC节能附框	m ²	150.00	133.08

注:以上门窗制作均采用国产优质品牌型材、五金件,不含安装。窗型为常规窗型,特殊窗型及异形窗则根据实际进行核算。

F	混凝土构件					
04290117	预应力混凝土管桩 (GB13476-2009) 1、本信息价均为单节桩长≥10m,如遇9米(含9米)以下短桩,分别增加:Φ300:8元/米,Φ400:10元/米,Φ500:12元/米,Φ600:20元/米。2、如遇B型桩则在以上单价里,分别增加:Φ400:40元/米,Φ500:50元/米,Φ600:60元/米。3、如遇C型桩则在以上单节里,分别增加:Φ400:60元/米,Φ500:70元/米,Φ600:80元/米。(以上均为含税价)	PHC-400A95	m	220.00	195.19	
04290118		PHC-400AB95	m	250.00	221.80	
04290125		PHC-500A100	m	285.00	252.86	
04290126		PHC-500AB100	m	295.00	261.73	
04290129		PHC-500A125	m	340.00	301.65	
04290130		PHC-500AB125	m	350.00	310.52	
04290143		PHC-600A110	m	395.00	350.45	
04290144		PHC-600AB110	m	405.00	359.32	
04290145		PHC-600A130	m	430.00	381.50	
04290146		PHC-600AB130	m	445.00	394.81	
		预应力混凝土抗拔管桩 1、本信息价均为单节桩长≥10m,如遇9米(含9米)以下短桩,分别增加:Φ300:8元/米,Φ400:10元/米,Φ500:12元/米,Φ600:20元/米。2、如遇B型桩则在以上单价里,分别增加:Φ400:40元/米,Φ500:50元/米,Φ600:60元/米。3、如遇C型桩则在以上单节里,分别增加:Φ400:60元/米,Φ500:70元/米,Φ600:80元/米。(以上均为含税价)	PHA-300(70)A-C80	m	210.00	186.31
			PHA-300(70)AB-C80	m	220.00	195.19
			PHA-400(95)A-C80	m	260.00	230.67
			PHA-400(95)AB-C80	m	295.00	261.73
	PHA-500(100)A-C80		m	315.00	279.47	
	PHA-500(100)AB-C80		m	330.00	292.78	
	PHA-500(110)A-C80		m	345.00	306.09	
	PHA-500(110)AB-C80		m	365.00	323.83	
	PHA-500(125)A-C80		m	385.00	341.58	
	PHA-500(125)AB-C80		m	400.00	354.88	
	PHA-600(110)A-C80	m	440.00	390.37		
	PHA-600(110)AB-C80	m	460.00	408.12		

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
		PHA-600(130)A-C80	m	475.00	421.43
		PHA-600(130)AB-C80	m	495.00	439.17
	先张法预应力 混凝土实心方桩 1、如遇抗拔桩单节,则在以上抗拔两节成交基础上减去。边长300:2元/米,边长350/400:3元/米,边长450:5元/米,边长500:11元/米。2、如遇抗压单节/两节(不含套筒)则在以上抗拔两节成交基础上分别减少:边长250:10元/米,边长300:14元/米,边长350:18元/米,边长400:22元/米,边长450:30元/米,边长500:40元/米。短桩5-9米,每米增加10-20元。(以上均为含税价)	YRS-30A	m	230.00	204.06
		YRS-30B	m	255.00	226.24
		YRS-35A	m	280.00	248.42
		YRS-35B	m	310.00	275.04
		YRS-40A	m	320.00	283.91
		YRS-40B	m	350.00	310.52
		YRS-45A	m	370.00	328.27
		YRS-45B	m	400.00	354.88
		YRS-50A	m	450.00	399.25
		YRS-50B	m	470.00	416.99
	预应力空心方桩 (苏G/T17-2012) 本信息价均为单节桩长≥10m。Φ600、Φ500、Φ400、Φ300短桩9m以下(含9m)单价平均每m分别加价18元、15元、10元、8元。(以上均为含税价)	HKFZ-300A(140)	m	185.00	164.13
		HKFZ-300AB(140)	m	200.00	177.44
		HKFZ-350A(190)	m	215.00	190.75
		HKFZ-350AB(190)	m	225.00	199.62
04290418		HKFZ-400A(240)	m	260.00	230.67
04290419		HKFZ-400AB(240)	m	285.00	252.86
		HKFZ-400A(200)	m	300.00	266.16
		HKFZ-400AB(200)	m	320.00	283.91
04290424		HKFZ-450A(250)	m	335.00	297.22
04290425		HKFZ-450AB(250)	m	350.00	310.52
04290430		HKFZ-500A(310)	m	380.00	337.14
04290431		HKFZ-500AB(310)	m	400.00	354.88
		HKFZ-500A(280)	m	405.00	359.32
		HKFZ-500AB(280)	m	420.00	372.63
	预制方桩 (苏G25-2013) 本信息价以A桩为基价,如	AZH-30-12A	m	160.00	141.95
		AZH-35-12A	m	190.00	168.57
		AZH-40-12A	m	240.00	212.93

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	型号不同, 砼标号调增(减) 25元/m ³ , 钢筋调增(减) 4.8元/Kg。(以上均为含税价)	AZH-45-12A	m	290.00	257.29
		AZH-50-10A	m	345.00	306.09
	预应力混凝土竹节桩 (苏G19-2012) 如采用C型桩提高10元/m, 如10米以下短桩400桩增加10元/m, 500桩增加15元/米, 600桩增加20元/米, 如作抗拔桩用, 400桩增加20元/米, 500桩增加30元/米, 600桩增加40元/米(以上均为含税价)	T-PC-A400-370(95)	m	210.00	186.31
		T-PC-A500-460(110)	m	320.00	283.91
		T-PC-A600-560(120)	m	415.00	368.19
		T-PHC-A400-370(95)	m	230.00	204.06
		T-PHC-B400-370(95)	m	240.00	212.93
		T-PHC-A500-460(110)	m	345.00	306.09
		T-PHC-B500-460(110)	m	365.00	323.83
		T-PHC-A600-560(120)	m	430.00	381.50
		T-PHC-B600-560(120)	m	435.00	385.94
		花格	300*300	只	6.30
	花格	450*450	只	26.27	22.62
	商品砼	C10非泵送混凝土	立方米	524.22	509.25
	商品砼	C15非泵送混凝土	立方米	539.22	523.82
	商品砼	C20非泵送混凝土	立方米	554.22	538.39
	商品砼	C25非泵送混凝土	立方米	569.22	552.97
	商品砼	C30非泵送混凝土	立方米	589.22	572.39
	商品砼	C35非泵送混凝土	立方米	609.22	591.82
	商品砼	C40非泵送混凝土	立方米	629.22	611.25
	商品砼	C45非泵送混凝土	立方米	649.22	630.68
	商品砼	C50非泵送混凝土	立方米	669.22	650.11
	商品砼	C55非泵送混凝土	立方米	699.22	679.25
	商品砼	C60非泵送混凝土	立方米	729.22	708.40
	商品砼	C10泵送混凝土	立方米	544.22	528.68
	商品砼	C15泵送混凝土	立方米	559.22	543.25
	商品砼	C20泵送混凝土	立方米	574.22	557.82
	商品砼	C25泵送混凝土	立方米	589.22	572.39

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价	
	商品砼	C30泵送混凝土	立方米	609.22	591.82	
	商品砼	C35泵送混凝土	立方米	629.22	611.25	
	商品砼	C40泵送混凝土	立方米	649.22	630.68	
	商品砼	C45泵送混凝土	立方米	669.22	650.11	
	商品砼	C50泵送混凝土	立方米	694.22	674.40	
	商品砼	C55泵送混凝土	立方米	724.22	703.54	
	商品砼	C60泵送混凝土	立方米	754.22	732.68	
80010321	预拌(干粉)砂浆	DMM5.0(砌筑)(散装)	吨	396.50	351.78	
80010322		DMM7.5(砌筑)(散装)	吨	406.50	360.65	
80010323		DMM10(砌筑)(散装)	吨	416.50	369.52	
80010324		DMM15(砌筑)(散装)	吨	426.50	378.40	
80010325		DMM20(砌筑)(散装)	吨	446.50	396.14	
80010521		DPM5.0(抹灰)(散装)	吨	406.50	360.65	
80010522		DPM7.5(抹灰)(散装)	吨	416.50	369.52	
80010523		DPM10(抹灰)(散装)	吨	426.50	378.40	
80010524		DPM15(抹灰)(散装)	吨	436.50	387.27	
80010525		DPM20(抹灰)(散装)	吨	446.50	396.14	
80010721		DSM15(地面)(散装)	吨	426.50	378.40	
80010722		DSM20(地面)(散装)	吨	436.50	387.27	
80010723		DSM25(地面)(散装)	吨	446.50	396.14	
		1号窨井盖	600*600	只	34.67	29.86
		1号窨井圈	600*600	只	39.92	34.39
	2号窨井盖	700*700	只	42.02	36.20	
	2号窨井圈	700*700	只	50.43	43.44	
	3号窨井盖	800*800	只	47.28	40.72	
	3号窨井圈	800*800	只	59.88	51.58	
	空调箱	80*200	套	71.44	61.54	
	空调箱	60*160	套	76.69	66.06	

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	空调箱	80*200	套	88.25	76.02
	住宅烟道				
	苏J19-2006图集(砼烟道)				
	A-1	250*300*2900	节	148.13	127.60
	A-2	250*350*2900	节	163.89	141.17
	A-3	350*450*2900	节	173.35	149.32
	A-4	350*500*2900	节	194.36	167.42
	A-5	400*550*2900	节	204.87	176.47
	B-1卫	250*250*2900	节	141.83	122.17
	B-2卫	250*350*2900	节	162.84	140.27
	防火隔离门		套	66.19	57.01
	不锈钢防火止逆阀	150	只	98.76	85.07
	不锈钢无动力风帽	350	只	346.70	298.64
	不锈钢无动力风帽	450	只	462.26	398.18
	不锈钢无动力风帽	550	只	577.83	497.73
	高强度耐火烟气道苏J19-2009图集				
	A9	500*250*2900-3000	节	450.00	399.25
	A24	500*350*2900-3000	节	480.00	425.86
	A35	500*450*2900-3000	节	554.00	491.52
	B15	250*250*2900-3000	节	414.80	368.02
	B35	250*350*2900-3000	节	462.40	410.25
	防火止回阀 ϕ 150- ϕ 100		只	105.00	93.16
	普通水泥风帽(统一尺寸)		套	150.00	133.08
	无动力风机(全不锈钢) ϕ 350		套	430.00	381.50
	无动力风机(全不锈钢) ϕ 450		套	530.00	470.22
G	五金				
	镀锌铁丝	东南一方五金机电有限公司提供	kg	6.71	5.95
	铁钉	20mm东南一方五金机电有限公司提供	kg	6.76	6.00
	铁钉	东南一方五金机电有限公司提供	kg	6.66	5.91

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	钢钉	40mm东南一方五金机电有限公司提供	kg	6.96	6.18
	钢钉	50mm东南一方五金机电有限公司提供	kg	6.76	6.00
	钢钉	70mm东南一方五金机电有限公司提供	kg	6.76	6.00
	电焊条	东南一方五金机电有限公司提供	kg	6.61	5.86
	镀锌铁丝网	0.9*12.7*12.7mm	平方米	10.51	9.05
	铁膨胀	6*65东南一方五金机电有限公司提供	只	0.84	0.72
	铁膨胀	8*80东南一方五金机电有限公司提供	只	0.89	0.77
	铁膨胀	10*95东南一方五金机电有限公司提供	只	1.00	0.86
	铁膨胀	12*110东南一方五金机电有限公司提供	只	1.16	1.00
	铁膨胀	16*150东南一方五金机电有限公司提供	只	2.10	1.81
	插销	100东南一方五金机电有限公司提供	百个	109.26	94.12
	插销	125东南一方五金机电有限公司提供	百个	113.46	97.74
	插销	150东南一方五金机电有限公司提供	百个	131.33	113.12
	插销	300东南一方五金机电有限公司提供	百个	257.40	221.71
H	油漆				
	酚醛清漆	F01-2	kg	14.00	12.42
	酚醛调和漆	F03-2	kg	15.89	14.10
	厚白漆		kg	6.84	6.07
	红丹酚醛防锈漆	F53-31	kg	13.71	12.16
	铁红酚醛防锈漆	F53-33	kg	11.67	10.35
	醇酸清漆	C01-1	kg	16.12	14.31
	黑、铁红醇酸磁漆	C04-2	kg	16.36	14.51
	醇酸稀释剂		kg	7.20	6.39
601080201	硝基清漆	Q01-1	kg	16.87	14.97
601080301	硝基木器清漆	Q22-1	kg	16.87	14.97
601080101	红硝基外用磁漆	Q04-2	kg	18.85	16.72
	黄、绿硝基外用磁漆	Q04-2	kg	18.85	16.72
	兰、灰硝基外用磁漆	Q04-2	kg	18.85	16.72
	酞青兰硝基外用磁漆	Q04-2	kg	21.46	19.04

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	黑铁红硝基外用磁漆	Q04-2	kg	18.94	16.80
	红硝基透明漆		kg	18.48	16.40
	铁红硝基底漆		kg	9.26	8.22
	白硝基磁漆		kg	17.49	15.52
	硝基稀释剂	X-1	kg	19.42	17.23
601040101	过氯乙烯瓷漆		kg	18.91	16.78
601040401	过氯乙烯清漆		kg	14.06	12.48
	过氯乙烯稀释剂		kg	7.99	7.09
	过氯乙烯腻子		kg	8.20	7.27
	水晶地板漆	甲组份	kg	21.52	19.09
	水晶地板漆	乙组份	kg	24.52	21.75
	酚醛地板漆	F80-31 紫红	kg	12.79	11.35
602040501	外墙乳胶漆QZ-I型		kg	19.93	17.68
	苯丙防霉乳胶漆		kg	13.91	12.34
601030401	聚胺脂清漆	造漆厂	kg	22.48	19.94
	色聚胺脂漆		kg	27.24	24.17
601010401	丙稀酸清漆		kg	17.38	15.42
	沥青漆		kg	15.34	13.61
	醇酸瓷漆 大红大紫		kg	19.26	17.09
	醇酸瓷漆 黄、绿及付色		kg	19.28	17.11
	醇酸瓷漆 白、灰及付色		kg	17.57	15.59
	仿瓷涂料	面A	kg	32.26	28.62
		面B	kg	104.34	92.58
	仿瓷涂料	底A	kg	23.19	20.58
		底B	kg	29.04	25.76
	珠光多彩内墙涂料	上海	kg	21.46	19.04
	聚胺脂丙稀酸外墙涂料	上海	kg	8.71	7.73
	仿石型外墙涂料		kg	6.87	6.10
	聚胺脂地面涂料		kg	13.30	11.80

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	真石型涂料 单色		kg	7.18	6.37
	真石型涂料 套色		kg	9.63	8.54
	氧气		立方米	4.19	3.75
	乙炔气		立方米	12.97	11.51
	高级喷磁外墙涂料	AE涂面	kg	22.48	19.94
	高级喷磁外墙涂料	AC涂面	kg	23.50	20.85
	107胶(淡)		kg	1.06	0.94
	107胶(浓)		kg	2.69	2.39
	防水、燃料				
604010301	道路石油沥青		吨	5526.73	4903.97
604010302	普通石油沥青	55#	吨	5526.73	4903.97
604010303	建筑沥青	30甲	吨	5424.73	4813.48
	石油沥青油毡	350克	卷	56.73	48.87
603010401	汽油	92# 国VIA	kg	10.98	9.74
603010402	汽油	95# 国VIA	kg	11.60	10.29
603010101	柴油	0# 国VI	kg	9.28	8.23
	水泥基渗透结晶防水涂料	国标	kg	12.61	10.86
	聚氨酯防水涂料		kg	12.61	10.86
	聚氯乙烯弹性防水涂料		kg	16.81	14.48
	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	1.5MM	平方米	36.77	31.67
	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	p型2.0MM	平方米	42.02	36.20
606125	三元乙丙橡胶卷材	20000*1200*1.2mm	平方米	27.32	23.53
610021401	弹性体改性沥青SBS防水卷材	聚酯胎I型(-20度)3mm	平方米	31.52	27.15
610021406	弹性体改性沥青SBS防水卷材	玻纤胎I型(-20度)3mm	平方米	30.47	26.24
610021501	塑性体改性沥青APP防水卷材	聚酯胎I型(-5度)3mm	平方米	31.52	27.15
610021503	塑性体改性沥青APP防水卷材	聚酯胎II型(-15度)3mm	平方米	33.62	28.96
610021601	非固化沥青防水涂料	灌注型	kg	36.77	31.67
610021603	非固化沥青防水涂料	涂膜型	kg	21.01	18.10
610021604	轻质发泡混凝土	500kg/m ³	立方米	493.78	425.33
610021605	沥青复合胎柔性防水卷材	一等品(-10度)3mm	平方米	29.42	25.34

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
610021606	沥青复合胎柔性防水卷材	—等品(-10度)4mm	平方米	35.72	30.77
610021607	沥青聚脂胎柔性防水卷材	—等品(-10度)3mm	平方米	29.42	25.34
610021608	沥青聚脂胎柔性防水卷材	—等品(-10度)4mm	平方米	33.62	28.96
610021702	自粘改性沥青聚胎	I型(-20度)2mm	平方米	29.42	25.34
610021705	自粘改性沥青聚胎	II型(-20度)3mm	平方米	38.87	33.48
	滑石粉		kg	0.61	0.52
	珍珠岩		立方米	194.36	167.42
	大白粉		kg	0.40	0.34
	市政材料价格				
604010301	石油沥青	70# 国产	吨	5526.73	4903.97
303050103	沥青混凝土	AC-25	吨	584.53	518.60
303050102	沥青混凝土	AC-20	吨	601.03	533.24
303050101	沥青混凝土	AC-16	吨	607.39	538.88
	沥青混凝土	AC-13	吨	636.84	565.01
	沥青混凝土	AC-10	吨	664.70	589.73
	沥青混凝土	AC-13改性沥青,石灰岩	吨	649.78	576.49
	沥青混凝土	AC-13普通沥青,玄武岩	吨	779.06	691.19
	SBS改性沥青混凝土	玄武岩	吨	818.13	725.85
	SMA13沥青混凝土	玄武岩	吨	910.36	807.68
	改性沥青		吨	6138.73	5446.95
	木质素纤维		吨	4202.40	3619.82
105040101	二灰结石(厂拌)		吨	171.30	166.41
	三渣(厂拌)		吨	183.58	178.34
	水泥稳定碎石(厂拌)	水泥含量5%	吨	206.06	200.17

注:1、本信息价已综合考虑了材料的运杂费(含损耗)、供销部门手续费、采保费和包装费。

2、本信息价是经市场收集、调查、分析整理而成,反映市场的价格情况,并非法定指令性,仅供各单位在工程计价中参考。

3、由于价格取定为月加权平均,与即时价格有一定差异。黄砂、石子价格取定均为综合价。请相关单位及时关注市场价格动向,积极采取有效措施,规避市场风险。

4、市政材料信息价中,已包括运至工地15公里内的运费,运距每增减1公里按含税价2.29元/吨调整。

5、泵送商品砼信息价中包含泵送费及泵送所需添加的外加剂费用,但防水、抗裂等功能性外加剂费用不包含。水下(抗渗)商品砼信息价在同等级商品砼信息价上增加含税价10元/m³。如地铁、隧道、高架工程对商砼原材料有特殊要求的,需在合同中约定价格计取办法。

6、除税信息价为已扣除含税信息价中进项增值税后价格。

7、近期受疫情影响,部分外地货运车辆不能进锡,一些材料无法直接运至工地,需购货方到交通卡口接驳,发生材料二次转运费用。此类费用不包含在本月信息价中,如有发生,应另行计算。

无锡市 2022 年 4 月份安装工程材料信息价

序号	品名	规格	单位	含税指导价	除税指导价	备注
1	圆钢	综合	吨	5672.11	5033.53	综合
2	角钢	综合	吨	5566.48	4939.82	综合
3	扁钢	综合	吨	5551.30	4926.35	综合
4	槽钢	综合	吨	5576.03	4948.30	综合
5	工字钢	综合	吨	5577.95	4950.01	综合
6	钢板	综合	吨	5576.73	4948.91	综合
7	热轧薄钢板	0.2-4.0	吨	5642.78	5007.60	综合
8	镀锌薄钢板	0.5	吨	6737.58	5978.92	综合
9	镀锌薄钢板	0.75	吨	6638.98	5891.44	综合
10	镀锌薄钢板	0.8	吨	6564.18	5825.07	综合
11	镀锌薄钢板	1.0	吨	6513.18	5779.82	综合
12	镀锌薄钢板	1.2	吨	6506.38	5773.79	综合
13	镀锌薄钢板	1.5	吨	6506.38	5773.79	综合
14	无缝钢管	10-20# D57×3.5-4.0	吨	6660.12	5910.11	综合
15	无缝钢管	10-20# D76×4.0-4.5	吨	6592.12	5849.78	综合
16	无缝钢管	10-20# D89×4.0-4.5	吨	6405.12	5683.88	综合
17	无缝钢管	10-20# D108×4.0-4.5	吨	6442.52	5717.06	综合
18	无缝钢管	10-20# D133×4.0-4.5	吨	6459.52	5732.14	综合
19	无缝钢管	10-20# D159×6.0	吨	6394.92	5674.83	综合
20	无缝钢管	10-20# D219×7.5-8	吨	6500.32	5768.34	综合
21	无缝钢管	10-20# D273×8-9	吨	6598.92	5855.82	综合
22	无缝钢管	10-20# D325×8-10	吨	6731.52	5973.46	综合
23	无缝钢管	10-20# D377×9-10	吨	6796.12	6030.78	综合
24	无缝钢管	10-20# D426×9-10	吨	6830.12	6060.94	综合

序号	材料名称	型号、规格	单位	单重(kg/m)	指导价依据	含税指导价	除税指导价
1	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	综合	吨		综合	7202.11	6390.97
2	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ5.5	米	0.198	综合	1.43	1.27
3	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ6	米	0.235	综合	1.69	1.50
4	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ8	米	0.42	综合	3.02	2.68
5	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ10	米	0.65	综合	4.68	4.15
6	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ12	米	0.94	综合	6.77	6.01
7	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ14	米	1.28	综合	9.22	8.18
8	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ16	米	1.67	综合	12.03	10.67
9	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ18	米	2.12	综合	15.27	13.55
10	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ20	米	2.62	综合	18.87	16.74
11	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ22	米	3.14	综合	22.61	20.07
12	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ24	米	3.76	综合	27.08	24.03
13	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ25	米	4.05	综合	29.17	25.88
14	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ27	米	4.76	综合	34.28	30.42
15	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ30	米	5.88	综合	42.35	37.58
16	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ32	米	6.69	综合	48.18	42.76
17	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ36	米	8.47	综合	61.00	54.13
18	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ38	米	9.43	综合	67.92	60.27
19	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	φ40	米	10.46	综合	75.33	66.85
20	镀锌角钢(甲类镇静钢)	综合	吨		综合	7096.48	6297.26
21	镀锌角钢(甲类镇静钢)	25×3	米	1.191	综合	8.45	7.50
22	镀锌角钢(甲类镇静钢)	25×4	米	1.547	综合	10.98	9.74
23	镀锌角钢(甲类镇静钢)	30×4	米	1.893	综合	13.43	11.92
24	镀锌角钢(甲类镇静钢)	36×4	米	2.293	综合	16.27	14.44
25	镀锌角钢(甲类镇静钢)	40×3	米	1.963	综合	13.93	12.36
26	镀锌角钢(甲类镇静钢)	40×4	米	2.57	综合	18.24	16.18
27	镀锌角钢(甲类镇静钢)	40×5	米	3.16	综合	22.42	19.90
28	镀锌角钢(甲类镇静钢)	50×5	米	4	综合	28.39	25.19

序号	材料名称	型号、规格	单位	单重(kg/m)	指导价依据	含税指导价	除税指导价
29	镀锌角钢(甲类镇静钢)	50×6	米	4.74	综合	33.64	29.85
30	镀锌角钢(甲类镇静钢)	65×6	米	6.29	综合	44.64	39.61
31	镀锌角钢(甲类镇静钢)	65×8	米	8.22	综合	58.33	51.76
32	镀锌角钢(甲类镇静钢)	75×6	米	7.32	综合	51.95	46.10
33	镀锌角钢(甲类镇静钢)	75×8	米	9.57	综合	67.91	60.26
34	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	综合	吨		综合	6877.30	6102.79
35	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	25×4	米	0.84	综合	5.78	5.13
36	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	30×4	米	1	综合	6.88	6.10
37	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	30×5	米	1.25	综合	8.60	7.63
38	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	40×4	米	1.34	综合	9.22	8.18
39	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	50×5	米	2.08	综合	14.30	12.69
40	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	50×6	米	2.5	综合	17.19	15.26
41	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	60×4	米	1.99	综合	13.69	12.14
42	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	60×6	米	3	综合	20.63	18.31
43	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	65×8	米	4.32	综合	29.71	26.36
44	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	75×6	米	3.74	综合	25.72	22.82
45	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	75×8	米	4.99	综合	34.32	30.45
46	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	75×10	米	6.24	综合	42.91	38.08
47	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	综合	吨		综合	6902.03	6124.74
48	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	5#	米	5.77	综合	39.82	35.34
49	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	6.5#	米	7.1	综合	49.00	43.49
50	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	8#	米	8.52	综合	58.81	52.18
51	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	10#	米	10.62	综合	73.30	65.04
52	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	12#	米	12.78	综合	88.21	78.27
53	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	14#	米	15.4	综合	106.29	94.32
54	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	16#	米	18.26	综合	126.03	111.84
55	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	18#	米	21.38	综合	147.57	130.95
56	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	20#	米	23.96	综合	165.37	146.75

序号	材料名称	型号、规格	单位	单重(kg/m)	指导价依据	含税指导价	除税指导价
58	镀锌钢管	DN15	米	1.33	综合	9.42	8.36
59	镀锌钢管	DN20	米	1.73	综合	12.00	10.65
60	镀锌钢管	DN25	米	2.57	综合	17.61	15.62
61	镀锌钢管	DN32	米	3.32	综合	22.56	20.02
62	镀锌钢管	DN40	米	4.07	综合	27.33	24.25
63	镀锌钢管	DN50	米	5.17	综合	34.36	30.49
64	镀锌钢管	DN70	米	7.04	综合	46.31	41.10
65	镀锌钢管	DN80	米	8.84	综合	57.88	51.37
66	镀锌钢管	DN100	米	11.5	综合	74.60	66.20
67	镀锌钢管	DN125	米	15.94	综合	106.11	94.16
68	镀锌钢管	DN150	米	18.88	综合	127.16	112.84
70	焊接钢管	DN15	米	1.25	综合	7.34	6.52
71	焊接钢管	DN20	米	1.63	综合	9.49	8.42
72	焊接钢管	DN25	米	2.42	综合	14.06	12.48
73	焊接钢管	DN32	米	3.13	综合	18.31	16.25
74	焊接钢管	DN40	米	3.84	综合	22.21	19.71
75	焊接钢管	DN50	米	4.88	综合	28.35	25.16
76	焊接钢管	DN70	米	6.64	综合	38.38	34.06
77	焊接钢管	DN80	米	8.34	综合	48.26	42.82
78	焊接钢管	DN100	米	10.85	综合	62.30	55.29
79	焊接钢管	DN125	米	15.04	综合	87.18	77.36
80	焊接钢管	DN150	米	17.81	综合	103.18	91.56
82	电线管	DG15	米	0.562	综合	3.71	3.30
83	电线管	DG20	米	0.765	综合	5.06	4.49
84	电线管	DG25	米	1.035	综合	6.84	6.07
85	电线管	DG32	米	1.335	综合	8.82	7.83
86	电线管	DG40	米	1.611	综合	10.65	9.45
87	电线管	DG50	米	2.4	综合	15.86	14.08

宜兴市 2022 年 4 月份建设工程材料信息价

材料名称	型号、规格	建材信息价依据	单位	含税信息价	除税信息价	备注
一、地方材料、建材制品类						
水泥	32.5级(青龙)	综合价	吨	490.00	435.93	1、商品混凝土指导价不包括租接管费。 2、如设计要求添加抗裂等性能性外加剂时,则外加剂费用另行增加。
水泥	42.5级(青龙)		吨	550.00	489.03	
黄砂	细砂		吨	160.00	155.43	
黄砂	中粗砂		吨	190.00	184.57	
石子	综合		吨	145.00	140.86	
商品混凝土	非泵送C10		m ³	546.00	530.41	
商品混凝土	非泵送C15		m ³	553.00	537.21	
商品混凝土	非泵送C20		m ³	573.00	556.64	
商品混凝土	非泵送C25		m ³	593.00	576.07	
商品混凝土	非泵送C30		m ³	618.00	600.35	
商品混凝土	非泵送C35		m ³	638.00	619.78	
商品混凝土	非泵送C40		m ³	658.00	639.21	
商品混凝土	非泵送C45		m ³	678.00	658.64	
商品混凝土	非泵送C50		m ³	703.00	682.93	
商品混凝土	非泵送C55		m ³	733.00	712.07	
商品混凝土	非泵送C60		m ³	763.00	741.21	
商品混凝土	泵送C10		m ³	553.00	537.21	
商品混凝土	泵送C15		m ³	573.00	556.64	
商品混凝土	泵送C20		m ³	593.00	576.07	
商品混凝土	泵送C25		m ³	613.00	595.50	
商品混凝土	泵送C30		m ³	638.00	619.78	
商品混凝土	泵送C35		m ³	658.00	639.21	
商品混凝土	泵送C40		m ³	678.00	658.64	
商品混凝土	泵送C45		m ³	703.00	682.93	
商品混凝土	泵送C50		m ³	723.00	702.35	
商品混凝土	泵送C55		m ³	753.00	731.50	
商品混凝土	泵送C60		m ³	785.00	762.58	
预拌砌筑砂浆(散装干粉)	DMM5.0		吨	440.00	390.37	
	DMM7.5		吨	451.00	400.13	
	DMM10		吨	462.00	409.89	
	DMM15		吨	473.00	419.65	

材料名称	型号、规格	建材信息价依据	单位	含税信息价	除税信息价	备注	
预拌砌筑砂浆(散装干粉)	DMM20	综合价	吨	484.00	429.41		
	DMM25		吨	494.00	438.28		
	DMM30		吨	505.00	448.04		
预拌地面砂浆(散装干粉)	DSM15		吨	460.00	408.12		
	DSM20		吨	471.00	417.88		
	DSM25		吨	482.00	427.64		
预拌抹灰砂浆(散装干粉)	DPM5.0		吨	451.00	400.13		
	DPM7.5		吨	462.00	409.89		
	DPM10		吨	473.00	419.65		
	DPM15		吨	484.00	429.41		
	DPM20		吨	495.00	439.17		
混凝土标准砖(MU10、MU15)	240×115×53		宜兴市晶盛建材厂	块	0.91	0.81	
混凝土标准砖(MU20)	240×115×53			块	1.23	1.09	
混凝土配砖(MU10、MU15)	190×90×40			块	0.67	0.59	
混凝土三孔砖(MU7.5、MU10)	190×190×90			块	1.79	1.59	
混凝土压顶砖(混凝土三孔砖配砖)(MU7.5、MU10)	190×90×90	块		0.93	0.82		
混凝土砌块(单排孔)(MU5、MU7.5)	390×190×190	块		6.31	5.60		
混凝土砌块(双排孔)(MU5、MU7.5)	390×190×190	块		7.28	6.46		
混凝土多孔砖(MU7.5、MU10)	240×115×90	块		1.23	1.09		
非承重混凝土空心砖(MU-15)	240×115×90	块		1.52	1.35		
砂加气砌块	B06、A3.5	江苏大艾迪新材料科技有限公司	m ³	445.00	394.81		
	B06、A5.0		m ³	465.00	412.55		
	B07、A5.0		m ³	480.00	425.86		
粉煤灰加气砌块	B06、A3.5		m ³	425.00	377.06		
砂加气保温砌块	B05、A3.5		m ³	485.00	430.30		
砂加气板材(加筋含安装)	B06、5.0 厚10		m ³	1600.00	1419.54		
	B06、5.0 厚20		m ³	1480.00	1313.07		
加气砌块颗粒			m ³	145.00	128.65		
加气砌块专用保温砌筑砂浆			m ³	1940.00	1721.19		
加气砌块专用抹面砂浆			m ³	2170.00	1925.25		
A级防水蒸压砂加气砌块薄板	600*200*30		m ³	1810.00	1605.85		
	600*200*40		m ³	1760.00	1561.49		
	600*200*50		m ³	1710.00	1517.13		
石膏抹灰砂浆			吨	1750.00	1552.62		
无机保温砂浆	特种A级			m ³	985.00	873.90	
JOK复合轻质保温隔热砖屋面保温系统	300*300*60(普通面层)		无锡建群建材有限公司	块	10.54	9.35	保温层厚度每

材料名称	型号、规格	建材信息价依据	单位	含税信息价	除税信息价	备注
JOK复合轻质保温隔热砖屋面保温系统	300*300*60(水磨石面层)	无锡建群建材有限公司	块	11.54	10.24	增加10mm, 价格增加0.6元/块, 保温主材B1级
JOK复合轻质保温隔热砖屋面保温系统	300*300*60(彩色水磨石面层)		块	12.04	10.68	
JOK复合轻质保温隔热砖屋面保温系统	400*400*60(普通面层)		块	18.12	16.08	保温层厚度每增加10mm, 价格增加1.1元/块, 保温主材B1级
JOK复合轻质保温隔热砖屋面保温系统	400*400*60(水磨石面层)		块	19.85	17.61	
JOK复合轻质保温隔热砖屋面保温系统	400*400*60(彩色水磨石面层)		块	20.69	18.36	保温层厚度每增加10mm, 价格增加1.53元/块, 保温主材B1级
JOK复合轻质保温隔热砖楼面、阳台保温系统	600*600*45(普通水泥面层)		块	31.38	27.84	
JOK复合轻质保温隔热砖楼面、阳台保温系统	600*600*45(普通地砖光面层)		块	44.86	39.80	保温层厚度每增加10mm, 价格增加1.53元/块, 保温主材B1级
JOK复合轻质保温隔热砖楼面、阳台保温系统	600*600*45(彩色水磨石面层)		块	42.74	37.92	
JOK复合轻质保温隔热砖屋面嵌缝泡沫条	屋面面积		m ²	4.68	4.15	
JOK复合轻质保温隔热砖屋面保温排水盲沟砖	仅开槽人工费		块	0.68	0.60	
JOK复合轻质保温隔热瓦屋面保温系统	420*330*73(普通水泥瓦)		块	16.49	14.63	厚度每增加10mm, 价格增加0.9元/块, 保温主材B1级
JOK复合轻质保温隔热瓦屋面保温系统	420*330*73(欧式平板水泥瓦)		块	18.45	16.37	
蒸压陶粒板	3000*600*100		宜兴市鸿发轻质墙板有限公司	m ²	80.00	70.98
	3000*600*200	m ²		150.00	133.08	
预应力混凝土管桩	PHC600*130A	宜兴广豪管桩有限公司	m	375.00	332.70	直径600、500、400、300短桩9米以下(含9米)价格平均每米分别加18元、15元、10元、8元。
	PHC600*130B		m	433.00	384.16	
	PHC600*130AB		m	394.00	349.56	
	PHC600*110A		m	332.00	294.55	
	PHC600*110B		m	384.00	340.69	
	PHC600*110AB		m	355.00	314.96	
	PHC500*125A		m	299.30	265.54	
	PHC500*125B		m	328.70	291.63	
	PHC500*125AB		m	311.90	276.72	
	PHA500*125AB		m	382.25	339.14	
	PHC500*100A		m	264.65	234.80	
	PHC500*100B		m	324.50	287.90	
	PHC500*100AB		m	285.65	253.43	
	PHC400*95A		m	194.35	172.43	
	PHC400*95B		m	263.65	233.91	
	PHC400*95AB		m	250.00	221.80	
	PHC300*70A		m	197.85	175.53	
	PHC300*70AB		m	139.05	123.37	
	PHC500*110A		m	270.00	239.55	
PHC500*110AB	m	286.00	253.74			

材料名称	型号、规格	建材信息价依据	单位	含税信息价	除税信息价	备注
管桩抗拔桩	HKGZ II 400 AB95	宜兴广豪管桩有限公司	m	400.00	354.88	直径600、500、400、300短桩9米以下(含9米)价格平均每米分别加18元、15元、10元。
	HKGZ II 400 B95		m	420.00	372.63	
	HKGZ II 500 AB100		m	478.00	424.09	
	HKGZ II 500 B100		m	490.00	434.73	
	HKGZ II 500 AB120		m	525.00	465.79	
	HKGZ II 500 B120		m	545.00	483.53	
	HKGZ II 600AB110		m	552.00	489.74	
	HKGZ II 600 B110		m	572.00	507.48	
	HKGZ II 600 AB130		m	586.00	519.91	
	HKGZ II 600 B130		m	598.00	530.55	
方桩抗拔桩	HKBZ II 350 AB190		m	450.00	399.25	
	HKBZ II 350 B190		m	468.00	415.21	
	HKBZ II 400 AB240		m	532.00	472.00	
	HKBZ II 400 B240		m	550.00	487.97	
	HKBZ II 450 AB250		m	620.00	550.07	
	HKBZ II 450 B250		m	640.00	567.82	
	HKBZ II 500 AB300		m	653.00	579.35	
	HKBZ II 500 B300		m	673.00	597.09	
预应力混凝土空心方桩	HKFZA400(240)		m	258.50	229.34	
	HKFZAB400(240)		m	269.00	238.66	
	HKFZA400(200)	m	261.65	232.14		
	HKFZAB400(200)	m	274.25	243.32		
	HKFZA450(250)	m	332.40	294.91		
	HKFZAB450(250)	m	342.90	304.22		
泰山主龙骨	DU38*12*1.0	正美装饰材料行	m	8.54	7.57	
	DU50*15*1.2		m	13.29	11.79	
	DC60*27*1.2		m	20.46	18.15	
泰山副龙骨	DC50*19*0.5		m	7.60	6.74	
	DC60*27*0.6		m	11.41	10.12	
泰山竖龙骨	QC75x45x0.6		m	16.45	14.60	
	QC100x45x0.7		m	21.68	19.24	
泰山横龙骨	QU75x35x0.6		m	13.18	11.69	
	QU100x40x0.7		m	18.98	16.84	
泰山边龙骨	DL20*30*20*0.48		m	5.19	4.61	
泰山普通纸面石膏板	2400*1200*9.5		m ²	13.25	11.76	
	2400*1200*12		m ²	14.68	13.03	

材料名称	型号、规格	建材信息价依据	单位	含税信息价	除税信息价	备注
泰山防潮纸面石膏板	2400*1200*9.5	正美装饰材料行	m ²	24.00	21.30	
	2400*1200*12		m ²	24.80	22.00	
泰山耐火纸面石膏板	2400*1200*9.5		m ²	22.81	20.24	
	2400*1200*12		m ²	24.08	21.37	
泰山耐水纸面石膏板	2400*1200*9.5		m ²	27.98	24.83	
	2400*1200*12		m ²	31.57	28.01	
泰山分解甲醛石膏板-T20	2400*1200*9.5		m ²	34.01	30.17	
泰山分解甲醛石膏板-T30	2400*1200*9.5		m ²	40.31	35.76	
泰山玻璃纤维布面石膏板	2400*1200*12.5		m ²	46.61	41.35	
泰山高密度高强耐火纸面石膏板(GFP)	2400*1200*12		m ²	78.56	69.69	
泰山高密度高强耐火玻璃纤维布面石膏板(GFG)	2400*1200*12.5		m ²	80.16	71.12	
泰山硅藻泥吸音装饰板	600*600*12		m ²	26.11	23.17	
泰山防火吸音装饰板	600*600*10		m ²	16.37	14.52	
(雨天)无石棉硅酸钙板零石棉四防天花板	印花600*600*4		m ²	26.76	23.74	
	压花600*600*5		m ²	30.83	27.35	
	冲孔600*600*5.5		m ²	36.93	32.76	
(巧天)无石棉硅酸钙板	1220*2440*8		m ²	35.16	31.19	
	1220*2440*10		m ²	38.42	34.09	
内墙塑铝板(上海吉祥)	1200*2440*3.0(10丝)		m ²	61.47	54.54	
	1200*2440*3.0(15丝)		m ²	74.18	65.81	
	1200*2440*3.0(21丝)		m ²	83.26	73.87	
	1200*2440*4.0(18丝)		m ²	86.17	76.45	
	1200*2440*4.0(21丝)		m ²	94.55	83.88	
外墙铝单板(中国吉祥)	氟碳二涂2.5厚		m ²	358.16	317.76	
	氟碳二涂3.0厚		m ²	425.92	377.88	
外墙塑铝板聚酯(上海吉祥)	1200*2440*4.0(30丝)		m ²	115.55	102.52	氟碳涂层每平方米增加10元
	1200*2440*4.0(35丝)		m ²	120.15	106.60	
	1200*2440*4.0(40丝)		m ²	129.04	114.48	
	1200*2440*4.0(45丝)	m ²	130.61	115.88		
木丝吸音板	1200*2440*15	m ²	76.11	67.53		
	1200*2440*20	m ²	86.49	76.73		
	环保E1级厚15mm	m ²	98.21	87.13		
纤维吸音板	1200*2440*9.0	m ²	57.86	51.33		
万能胶(吉祥)			Kg	30.62	27.17	

材料名称	型号、规格	建材信息价依据	单位	含税信息价	除税信息价	备注
二、木材及木材制品						
复合木模板	2440*1220*18	新艺装饰材料店	m ²	49.61	44.01	
	2440*1220*15		m ²	44.36	39.36	
	2440*1220*12		m ²	38.63	34.27	
	1830*915*18		m ²	40.63	36.05	
	1830*915*15		m ²	36.60	32.47	
	1830*915*12		m ²	33.26	29.51	
杉木芯细木工板	2440*1220*18	宜兴莫干山建材 (产地德清)	m ²	86.47	76.52	优等全方E0
杉木芯细木工板	2440*1220*17		m ²	80.62	71.34	优等全方E0
杉木芯细木工板	2440*1220*17		m ²	75.13	66.48	优等全方E1
杉木芯细木工板	2440*1220*16		m ²	72.09	63.80	优等全方E0
杉木芯细木工板	2440*1220*16		m ²	69.36	61.38	优等全方E1
柳杂多层板	2440*1220*18		m ²	89.78	79.45	优等E1
柳杂多层板	2440*1220*12		m ²	67.55	59.78	优等E0
柳杂多层板	2440*1220*12		m ²	58.80	52.04	优等E1
柳杂多层板	2440*1220*9		m ²	55.98	49.54	优等E0
柳杂多层板	2440*1220*9		m ²	52.87	46.79	优等E1
杨木多层板	2440*1220*7		m ²	49.98	44.23	优等E1
柳杂多层板	2440*1220*5		m ²	39.75	35.18	优等E0
柳杂多层板	2440*1220*5		m ²	35.69	31.58	优等E1
阻燃多层板	2440*1220*18		m ²	77.18	68.30	优等E0
阻燃多层板	2440*1220*15		m ²	72.77	64.39	优等E0
阻燃多层板	2440*1220*12		m ²	66.78	59.10	优等E0
阻燃多层板	2440*1220*9		m ²	57.75	51.11	优等E0
阻燃多层板	2440*1220*5		m ²	48.09	42.56	优等E0
杉木木工板	2440*1220*16		m ²	51.92	45.95	工程板
杉木木工板	2440*1220*17		m ²	55.98	49.54	工程板
杉木木工板	2440*1220*18		m ²	60.85	53.85	工程板
三、金属及金属制品类						
高线	HPB300	综合价	吨	5492.70	4873.19	
圆钢	综合		吨	5355.00	4751.02	
HRB400盘螺	6mm		吨	5752.80	5103.95	
HRB400盘螺	8mm		吨	5548.80	4922.96	
HRB400螺纹钢	10mm		吨	5487.60	4868.66	
HRB400螺纹钢	12mm-14mm		吨	5416.20	4805.32	
HRB400螺纹钢	16-25mm	吨	5329.50	4728.39		

材料名称	型号、规格	建材信息价依据	单位	含税信息价	除税信息价	备注
HRB400螺纹钢	25mm以上	综合价	吨	5385.60	4778.17	
HRB400E螺纹钢	10mm		吨	5528.40	4904.86	
HRB400E螺纹钢	12mm		吨	5482.50	4864.14	
HRB400E螺纹钢	14mm		吨	5416.20	4805.32	
HRB400E螺纹钢	16-25mm		吨	5370.30	4764.59	
HRB400E螺纹钢	25mm以上		吨	5426.40	4814.36	
角钢	综合		吨	5571.75	4943.32	
工字钢	综合		吨	5559.00	4932.01	
槽钢	综合		吨	5561.55	4934.27	
H型钢	综合		吨	5286.15	4689.93	
C型钢	综合		吨	5890.50	5226.12	
脚手管	综合		吨	5788.50	5135.62	
热轧钢板Q235	6mm		吨	5961.90	5289.47	
	8mm		吨	5492.70	4873.19	
	10-12mm		吨	5482.50	4864.14	
	14-20mm		吨	5400.90	4791.74	
	25mm		吨	5502.90	4882.24	
铁钉	综合		kg	6.31	5.60	
镀锌铁丝			kg	6.42	5.70	
结422焊条(金桥焊条)			kg	6.00	5.32	
镀锌钢丝网	0.8mm	m ²	10.65	9.45		
四、市政材料						
AC-25沥青砼		综合价	吨	540.00	479.09	
AC-20C沥青砼			吨	555.00	492.40	
AC-20C沥青砼	SBS改性沥青		吨	615.00	545.64	
AC-16沥青砼			吨	605.00	536.76	
AC-13C沥青砼			吨	630.00	558.94	
AC-13C沥青砼	玄武岩		吨	680.00	603.30	
AC-13C改性沥青砼	玄武岩		吨	720.00	638.79	
SMA-13改性沥青砼	玄武岩		吨	795.00	705.33	
水泥稳定碎石(水泥含量5%)			m ³	500.00	485.72	
毛片	(含泥量10%以内)		吨	80.00	77.72	
山皮石			吨	70.00	68.00	
石灰岩石子(路面用)			吨	160.00	155.43	
玄武岩石子	1、2号		吨	275.00	267.15	
SBS改性沥青			吨	5400.00	4790.94	

材料名称	型号、规格	建材信息价依据	单位	含税信息价	除税信息价	备注	
石油沥青	70#	综合价	吨	4500.00	3992.45		
木质素纤维			吨	4300.00	3815.01		
预应力混凝土生态景观组合护岸桩RSP型主受力桩	RSP - 400 × 570A - C60	江苏麦廊新材料科技有限公司	M	735.00	650.44	B型桩,价格增加30元/米;C型桩,价格增加60元/米。	
RSP型预应力连接板桩	YB150 - 660 - C40		M	585.00	517.70	连接板桩的宽度每增加100mm,价格增加20元/米;表面压花,压花部分价格增加80元/米。	
	YB200 - 660 - C40		M	600.00	530.97	连接板桩的宽度每增加100mm,价格增加20元/米;增加水上生态仓按90元/个计,增加水下生态仓按65元/个计,绿植培育按80元/管计;表面压花,压花部分价格增加80元/米。雨水膨胀铰链70元/米。	
	预应力混凝土生态景观组合护岸桩ZSP型主受力桩		ZSP - 400 × 440A - C60	M	685.00	606.19	B型桩,价格增加25元/米;C型桩,价格增加50元/米。
ZSP型预应力连接板桩	YTB150 - 720 - C40		M	595.00	526.55	连接板桩的宽度每增加100mm,价格增加20元/米;表面压花,压花部分价格增加80元/米。	
	YTB200 - 720 - C40		M	610.00	539.82	连接板桩的宽度每增加100mm,价格增加20元/米;增加水上生态仓按90元/个计,增加水下生态仓按65元/个计,绿植培育按80元/管计;表面压花,压花部分价格增加80元/米。	
复合材料仿木桩	Φ200圆形			M	231.00	204.42	桩间锁扣条15元/米,桩顶设置花盆20元/只。
复合材料仿木桩	150×250异形			M	259.00	229.20	
磨光五彩砖	250*500*80		宜兴环科园明明水泥制品厂	m ²	219.52	194.27	
仿花岗岩(玄武岩)磨光侧石	1500*200*300			m	177.87	157.41	
仿花岗岩(玄武岩)磨光侧石	1000*250*150	m		116.13	102.77		
玄武岩磨光树圈	750*200*80	套		425.81	376.82		
高强度环保型PC砖(芝麻灰/黑)	250*500*50 300*600*50	m ²		166.60	147.43		
高强度环保型PC砖(芝麻灰/黑)	250*500*60	m ²		189.14	167.38		
高强度环保型PC盲道砖(黄锈/中黄)	250*500*60 300*300*50	m ²		212.66	188.19		
高强度环保型PC砖(黄锈/芝麻白)	250*500*50 300*600*50	m ²		183.75	162.61		
高强度环保型PC砖(黄锈/芝麻白)	250*500*60	m ²		207.27	183.42		
开孔侧石	750*300*200	块		210.70	186.46		
透水PC砖	200*400*60	m ²		238.63	211.18		
柔性承插口管	Φ300*2000	m		159.00	141.07		
	Φ400*2000	m		207.00	183.65		
	Φ500*2000	m		260.00	230.67		
	Φ600*2000	m	357.00	316.73			
	Φ800*2000	m	518.00	459.58			

材料名称	型号、规格	建材信息价依据	单位	含税信息价	除税信息价	备注
柔性承插口管	Φ1000*2000	宜兴市小马预制构件厂	m	647.00	574.03	
	Φ1200*2000		m	970.00	860.60	
	Φ1500*2000		m	1550.00	1375.18	
平口排水管Ⅲ级	Φ1000*2000		m	1173.00	1040.70	
	Φ1200*2000		m	1841.00	1633.36	
	Φ1500*2000		m	2285.00	2027.28	
柔性企口管	Φ1000*2000		m	722.00	640.57	
	Φ1500*2000		m	1652.00	1465.67	
	Φ1650*2000		m	2101.00	1864.03	
	Φ1800*2000		M	2570.00	2280.13	
仿石侧石	1000*300*200		M	170.00	150.83	
仿石侧石	1000*250*150		M	139.00	123.32	
仿石平石	1000*300*80		M	120.00	106.47	
透水砖	200*100*60		m ²	126.00	111.79	
pc砖	250*500*60		m ²	140.00	124.21	
预制装配式钢筋混凝土检查圆井	Φ700*2000*120		m	749.00	664.52	
	Φ1000*2000*200		m	2101.00	1864.03	
	Φ1250*2000*200		m	2427.00	2153.26	
	Φ1500*2000*200		m	2978.00	2642.12	
预制装配式钢筋混凝土检查方井	700*400*1000*70		m	640.00	567.82	
	500*500*1000*120	m	650.00	576.69		
	600*600*1000*120	m	701.00	621.94		
	1650*1650*2000*220	m	4600.00	4081.17		
预制装配式钢筋变径板	Φ1400*150	块	500.00	443.61		
	Φ1600*180	块	640.00	567.82		
	Φ1900*200	块	1008.00	894.31		
	Φ2300*200	块	1820.00	1614.72		
五、燃料						
汽油	92#苏V		kg	12.18	10.81	
汽油	95#苏V		kg	12.78	11.34	
柴油	0#		kg	10.19	9.04	

注:1、本建材信息价已综合考虑了材料的运杂费(含损耗)、供销部门手续费、采保费和包装费。其中运输距离按 15 公里考虑,超过距离由买卖双方另议增加运费。

2、本建材信息价是经市场收集、调查、分析整理而成,反映市场的价格情况,并非法定指令性,仅供各单位在工程计价中参考。

3、由于价格取定为 1 个月加权平均,所以与即时价格有一定差异,请及时关注市场波动情况。

4、除以上发布的建材信息价外,其余材料按照无锡市造价管理部门发布的指导价计算。

无锡市建筑工程常用起重机械4月市场租赁参考价

设备名称(型号)	除税租赁价格(元/月)			独立高度进退场费(元)(含进退场运费、安拆费用、检测费用等)	附墙安装、加节、拆卸、降节人工费及运费(元/道)	人工(塔式起重机需求一司机二司索)		备注
	独立高度	70米以内	100米以内			司机(元/月/人)	司索(元/月/人)	
塔式起重机	租金	租金	租金					
QTZ63	14500	17000	19000	34000	7000	8500	5500	
QTZ80	18000	20000	23000	39000	8000	8500	5500	
QTZ125	35000	38000	41000	58000	10000	8500	5500	
QTZ160	39000	43000	47000	63000	11000	8500	5500	
QTZ200	46000	50000	55000	67000	13000	8500	5500	
QTZ250	52000	57000	63000	70000	15000	8500	5500	
QTZ315	60000	66000	74000	83000	17000	8500	5500	
施工升降机	除税租赁价格(元/月)			进退场费(元/台)		人工		备注
	60米以内	100米以内		60m以内高度进退场费(元)含进退场运费、安拆费用、检测费用等	100m以内高度进退场费(元)含进退场运费、安拆费用、检测费用等	司机(元/月/人)	/	
SC200/200	11000	13000		23500	32000	5500	/	
SC100/100	7000	/		16000	/	5500	/	
汽车起重机	除税租赁价格(元/台班)							
25t	1500							
35t	2500							
50t	3000							
70t	4500							
100t	7000							
130t	9000							
160t	11000							
高处作业吊篮	除税租赁价格(元/台班)							
ZLP630	50							
ZLP800	50							

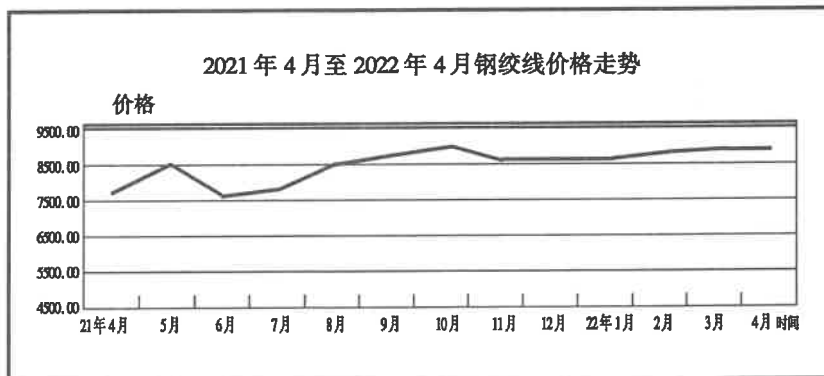
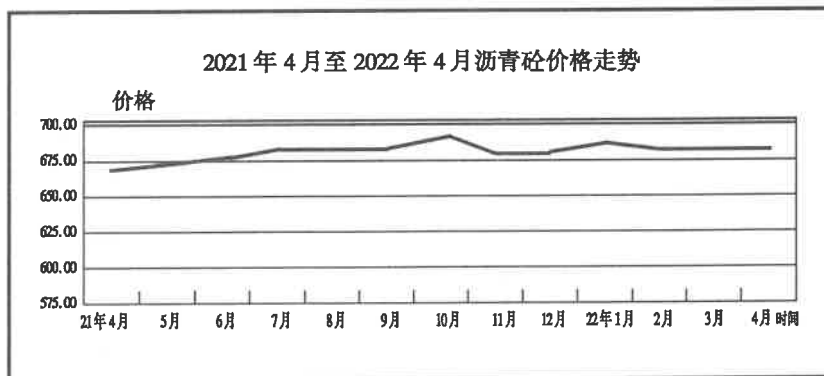
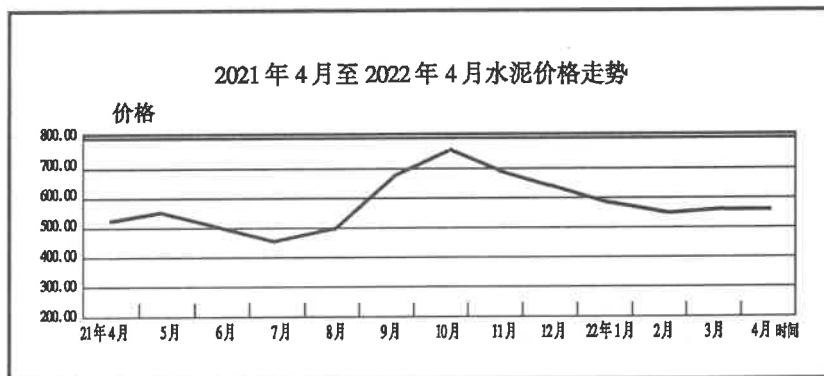
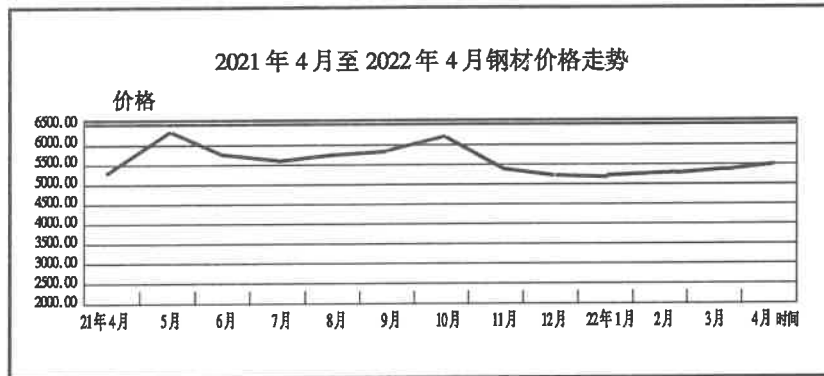
注:1、以上租金不含司机和司索人工费用。 2、以上进退场费用考虑使用地脚螺丝,基础脚柱费另计。

2022年4月份无锡市建筑工种人工成本信息表

序号	工种	月工资	日工资	备注
1	建筑、装饰工程普工	5250	175	按30天/月计算
2	木工(模板工)	6150	205	按30天/月计算
3	钢筋工	5550	185	按30天/月计算
4	混凝土工	5250	175	按30天/月计算
5	架子工	5850	195	按30天/月计算
6	砌筑工(砖瓦工)	5550	185	按30天/月计算
7	抹灰工(一般抹灰)	5250	175	按30天/月计算
8	抹灰、镶贴工	5700	190	按30天/月计算
9	装饰木工	6150	205	按30天/月计算
10	防水工	5250	175	按30天/月计算
11	油漆工	5550	185	按30天/月计算
12	管工	5550	185	按30天/月计算
13	电工	5850	195	按30天/月计算
14	通风工	5550	185	按30天/月计算
15	电焊工	5850	195	按30天/月计算
16	起重工	5550	185	按30天/月计算
17	玻璃工	5550	185	按30天/月计算
18	金属制品安装工	5550	185	按30天/月计算

说明：该价格并非信息价，仅为相关单位内部核定工程成本，劳务分包单位之间进行劳务合同谈判等提供价格参考。

2021年4月至2022年4月主要建筑材料价格走势



无锡市建筑工程常用施工机械、周转材料 市场租赁参考价格(2022年4月)

机械名称	规格型号	单位	含税租赁价格(元)	税率	提供单位
挖掘机	1.0M ³ (履带式)	台班	1900	3%	综合
挖掘机	0.8M ³ (轮胎式)	台班	900	3%	综合
脚手扣件		只/天	0.006	3%	东北塘盛达钢管扣件租赁站
组合钢模板		m ² /天	0.160	3%	综合
反铲挖掘机(履带式)	斗容量0.5m ³	台班	1190.00	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟洋基础建设工程有限公司
反铲挖掘机(履带式)	斗容量0.8m ³	台班	1980.00	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟洋基础建设工程有限公司
反铲挖掘机(履带式)	斗容量1.0m ³	台班	2090.00	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟洋基础建设工程有限公司
反铲挖掘机(履带式)	斗容量1.25m ³	台班	2270.00	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟洋基础建设工程有限公司
反铲挖掘机(履带式)	斗容量1.5m ³ 以下	台班	2940.00	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟洋基础建设工程有限公司
反铲挖掘机(履带式)	加长臂型(18M-20M)	台班	4840.00	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟洋基础建设工程有限公司
反铲挖掘机(履带式)	加长臂型(20M-22M)	台班	5200.00	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟洋基础建设工程有限公司
反铲挖掘机(履带式)	加长臂型(22M-25M)	台班	6000.00	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟洋基础建设工程有限公司
破碎挖掘机(反铲履带式)	80型以下	台班	1320	3%	无锡市伟云基础工程有限公司
破碎挖掘机(反铲履带式)	180型以下	台班	1480	3%	无锡市伟云基础工程有限公司
破碎挖掘机(反铲履带式)	260型以下	台班	2240	3%	无锡市伟云基础工程有限公司
钢走道板	6m*1.2m/块	台班	1.2元/m ²	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟洋基础建设工程有限公司
推土机	160型号	台班	2600.00	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟洋基础建设工程有限公司

注:以上价格包含人工、机械及油料费用。

法尔胜钢绞线 4 月份参考价格

材料名称	规格	单位	含税价格(不含运费)	除税价格(不含运费)
钢绞线	Φ15.24	元/吨	8330	7370

单位：江阴法尔胜钢铁制品有限公司

地址：江阴璜土镇澄常工业园

联系人：钱 勇

联系电话：13961626263

无锡市彩色沥青 2022 年 4 月市场参考价格

材料名称	规格型号	单位	含税价	除税价
彩色沥青混凝土(红)	CAC-10	元/吨	2050	1820
彩色沥青混凝土(灰)	CAC-10	元/吨	2050	1820
彩色沥青混凝土(绿)	CAC-10	元/吨	2250	2000
彩色沥青混凝土(蓝)	CAC-10	元/吨	2650	2400
彩色沥青混凝土(黄)	CAC-10	元/吨	2650	2400

注：该价格为成品彩色沥青砼价格，不适用普通沥青砼上做彩色涂层。

装配式预制钢筋混凝土构件

序号	构件类型	单位	含税价	除税价	含钢筋量	模具含量	埋件含量
1	预制叠合板	m ²	3156	2793	100kg/m ²	5kg/m ²	桁架钢筋30m
2	预制楼梯	m ²	3192	2825	100kg/m ²	10kg/m ²	15kg/m ²
3	预制阳台板	m ²	3192	2825	85kg/m ²	8kg/m ²	10kg/m ²
4	预制空调板	m ²	3192	2825	80kg/m ²	10kg/m ²	10kg/m ²
5	预制外围护墙	m ²	3360	2973	80kg/m ²	14kg/m ²	15kg/m ²
6	预制剪力墙板	m ²	3264	2888	90kg/m ²	10kg/m ²	20kg/m ²
7	预制夹心保温墙板	m ²	3480	3080	100kg/m ²	20kg/m ²	30kg/m ²

提供单位:无锡嘉盛商远建筑科技有限公司

注:1、饰面辅助材料费另行计算;

2、各类构件价格可根据工程项目的工期及构件含钢量的变化按实际调整;

2、本报价按混凝土(C30)计算,每增加一个强度等级增加 15 元/立方米;

3、本报价为送达工地价格(运距 50KM 以内),包含运费,不包含押车费用;

4、本报价不含深化设计费、卸车费、安装费与构件出厂后各单位要求的检测费用;

5、夹心保温墙板价格包括 XPS 保温材料及保温连接件;

6、PC 构件方量(包括夹心保温板)均按构件外围尺寸计算;

7、叠合板中桁架钢筋按常规报价;

8、本报价不包含墙体窗框预埋材料及人工费用。

PC 预制构件市场信息价格

名称	规格	单位	含税价格 (元)13%	除税价格 (元)	产品含量描述				
					含钢量	套筒规格数量	埋件含量	模具含量	备注
PC预制叠合板	60mm板厚	m ³	3200	2831.86	150kg/m ³			8kg/m ³	叠合筋 30m
PC预制楼梯	无饰面	m ³	3200	2831.86	100kg/m ³		10kg/m ³	15kg/m ³	
PC预制阳台板	无饰面	m ³	3500	3097.35	160kg/m ³		10kg/m ³	15kg/m ³	
PC预制空调板	无饰面	m ³	3600	3185.84	130kg/m ³		10kg/m ³	15kg/m ³	
PC预制梁	无饰面	m ³	3800	3362.83	180kg/m ³		15kg/m ³	20kg/m ³	
PC预制柱	无饰面	m ³	4200	3716.81	190kg/m ³	D22 10个/m ³	10kg/m ³	15kg/m ³	
PC剪力墙板	无饰面	m ³	3400	3008.85	90kg/m ³	D18 7个/m ³	15kg/m ³	15kg/m ³	
PC内填充墙墙板	无饰面	m ³	3200	2831.86	80kg/m ³		10kg/m ³	15kg/m ³	
PC夹心保温外墙板	保温30cm厚	m ³	3800	3362.83	90kg/m ³	D18 7个/m ³	15kg/m ³	15kg/m ³	

单位:江苏东尚住宅工业工业有限公司

地址:江阴市顾山镇北国北桐路 88 号

联系人:朱海清

电话:13921362681

注:1、饰面辅助材料费另行计算;

2、各类构件价格根据工程项目的工期及产品含量的变化按实调整;

3、本报价为到工地价(运距 80km 以内),不包括卸车及现场堆放架费用;

4、本价格不包含平行检测费用,不包含钢副框及窗框保护费;

5、夹心保温板价格包括 XPE、保温连接件等;

6、PC 构件方量(包括夹心保温板)均按构件外围尺寸计量;

7、叠合板中叠合筋仅按常规规格叠合筋报价;

8、套筒灌浆料为外采购。