



无锡工程

造价信息

CONSTRUCTION ENGINEERING COST INFORMATION

政策法规 信息荟萃 工作研究
价格信息 定额管理 辖市专栏

7
2021

热烈庆祝中国共产党建党100周年

建党100周年

★★★ 1921-2021 ★★★

不忘初心 牢记使命



无锡工程造价信息

2021 年第七期
(总第 197 期)

无锡市工程造价管理协会 主办

2021 年 7 月出版
(月刊)

(内部资料·注意保存)



无锡市工程造价管理协会
公众号

地址:无锡市滴翠路 82 号

邮编:214031

联系电话:0510-82739987

电子信箱:wxzjxh@126.com

网址:http://www.wxgcjz.com.cn

目 录

· 政策动态 ·

- 1 关于公布 2021 年无锡市建设工程招标文件及招标控制价编制质量“双随机”检查结果的通知
- 12 住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知
- 15 关于印发《2021 年全省百万城乡建设职工职业技能竞赛工程造价决赛实施方案》的通知
- 24 关于进一步明确 2021 年全省工程造价职业技能竞赛适用资料的通知
- 25 2021 年 6 月无锡市建设工程招标投标中标项目

· 工作研究 ·

- 26 工程量清单计价经济指标分析

· 材料价格 ·

- 33 无锡市建设工程材料价格信息发布和使用说明
- 34 无锡市 7 月份建设工程材料信息价
- 48 无锡市 7 月份安装工程材料信息价
- 52 宜兴市 7 月份建设工程材料信息价
- 60 江阴市 7 月份建设工程材料信息价

· 市场信息 ·

- 65 无锡市建筑工程常用起重机械 7 月市场租赁参考价
- 66 7 月份无锡市建筑工种人工成本信息表
- 67 2020 年 7 月至 2021 年 7 月主要建筑材料价格走势
- 68 无锡市彩色沥青 2021 年 7 月市场参考价格
- 68 市场价格信息查询方式
- 69 7 月份常用施工机械、周转材料市场租赁参考价格
- 70 法尔胜钢绞线 7 月份参考价格
- 70 预制构件

无锡市住房和城乡建设局文件

锡建建市[2021]22 号

关于公布 2021 年无锡市建设工程招标文件及 招标控制价编制质量“双随机”检查结果的通知

各市(县)、区住房城乡建设局,各工程造价咨询企业:

为贯彻落实《省政府关于规范和加强事中事后监管的实施意见》(苏政发[2020]59 号)、《关于印发〈无锡市“双随机、一公开”监管实施细则(试行)〉的通知》(锡双监办发[2021]1 号)等文件精神,6 月 3 日至 6 月 16 日,市住房城乡建设局组织了 2021 年无锡市建设工程招标文件和招标控制价编制质量“双随机”检查,现将检查情况通报如下:

一、基本情况

此次检查,按照“双随机”抽查工作要求,在无锡市建设工程电子招投标监督管理平台上随机抽取 2020 年 5 月至 2021 年 4 月期间完成招投标的 42 个项

目（上年度检查得分前五名的企业不列入本次抽查的范围），在无锡市工程造价专家库中随机抽取了参加检查的专家。检查项目涵盖土建、市政、装饰、绿化景观工程，对招标文件合同条款及工程量清单、招标控制价编制质量进行审核，并由专家根据检查评价标准表进行评分。本次检查基本分 90 分，加分项 10 分，抽检 42 个项目（涉及 42 家企业）的平均得分为 69.6 分。根据抽查结果，对得分第一名的江苏江南梁鸿建设咨询有限公司予以通报表扬，对得分最后一名（并列）的江苏悦通工程咨询有限公司、江苏通汇工程管理咨询有限公司予以通报批评。

二、存在问题

依据评价标准对合同条款合规性、工程量清单及招标控制价编制质量进行审核，发现存在以下问题：

（一）招标文件合同条款部分。限额扣分 10 分，主要问题是：招标文件的合同条款中未约定工程价款调整办法或仍然使用 2008 版清单规范（锡建价[2008] 5 号）进行材料调差；招标文件计价条款中未按清单计价规范要求编制风险分担条款，而是由承包人单方承担无限风险；工程款支付条款违反《建设工程价款结算暂行办法》，普遍存在竣工验收合格后结算工程款须审计后分若干年支付的情况。

（二）工程量清单编制方面。限额扣分 10 分，有 4 家企业 10 分全扣，另有 14 家企业扣 6 分（含 6 分）以上。主要问题是：招标文件与清单编制说明存在互相

矛盾的情况；清单特征未描述、描述不完整、或描述与图纸不符的情形较普遍；应单列的项目不单列清单项目；清单中要求列入的费用控制价未列入；措施项目清单漏项；模板未说明计算方法或采用双标准计算（清单量按含模量，结算时按实际接触面积调整）。

（三）招标控制价编制方面。限额扣分 20 分，3 家企业 20 分全扣，另有 21 家企业扣分 10 分（含 10 分）以上。主要问题是：清单与定额工程量计算规则混淆不清；定额子目套用与清单描述不符；清单组价漏项或定额子目套用错误；部分项目特别是涉及钢结构、土方专业的管理费、利润计取错误；规费计取错误；机械的配备数量与土方量不匹配；材料、人工价格未按规定计取；存在套用外地补充定额的情况；高支模、深基坑等需专家认证或钢结构等需要二次深化设计的费用未作说明。

本次检查的项目中，工程款支付条款中不设预付款、进度款支付比例低于 60% 的情况显著减少，但合同约定在审计后若干年支付剩余工程款的情况仍然普遍存在。合同中约定让一方承担无限风险以及在价格调整、违约责任等方面的不对等条款，明显有失公平，给工程项目的顺利实施留下隐患。

造成上述问题的主要原因是招标代理企业对编制质量未落实切实有效的控制流程，将招标人提出的一些违反规定的不合理要求、建议纳入招标文件或工程量清单、招标控制价编制中。招标文件编制人与工程量清单、招标控制价编制人员之间缺乏沟通，专职专业人员对施工工序不熟悉、造价业务不精、责

任心不强,有些编制人员甚至非该企业的专职专业人员。这些问题导致施工结算中争议不断,有些纠纷难以解决,影响建设市场的规范、有序发展。

三、工作要求

1. 各工程造价咨询企业对检查中发现的问题要高度重视,认真整改,加强企业的专业技术能力和职业道德培训,提高业务水平,避免同类问题再次发生,真正将工程造价咨询质量控制落到实处。

2. 各级监管部门要加强事中事后监管,把质量检查列入重点工作,开展“双随机”检查工作时对企业实行差别化管理,并将检查结果纳入造价咨询企业信用评价体系。

3. 建设工程各方主体均应严格执行工程造价相关法律、法规、规范,依法履行义务,合理行使权力,共同营造合法、公平、公正、有序的工程建设市场环境。

附件:1.2021 年招标文件及招标控制价质量检查综合评分汇总表

2.2021 年招标文件及招标控制价质量检查存在问题一览表

无锡市住房和城乡建设局

2021 年 7 月 2 日

附件 1:

2021 年招标文件及招标控制价质量检查综合评分汇总表

序号	招标人名称	咨询企业名称	项目名称	控制价编制人	控制价审核人	招标文件编制人	得分
1	无锡市滨湖区马山街道办事处	江苏江南梁鸿建设咨询有限公司(原无锡江南工程造价咨询有限公司)	团结路(水产路-开发路)新建工程	张镜梅	冷小慧	张镜梅	80
2	无锡空港园区发展有限公司	南京永道工程咨询有限公司	省级开发区综合提升改造(一期)工程(振发二路、振发三路等道路改造工程)	陈剑姜艳	宋素镜	宋素镜	78
3	江苏省锡山经济开发区开发总公司	中嘉工程管理咨询(江苏)有限公司	无锡市云林春雷幼儿园建设工程土建及安装工程	周燕	谈亦	谈亦	77
4	无锡市广益建设发展集团有限公司	江苏万达工程造价事务所有限公司	广和路(学前东路~广源路)工程	徐太宏	雷敏	徐太宏	77
5	无锡市胡埭天蔚茶厂	江苏嘉朗工程建设项目管理有限公司	胡埭镇中湾农村住房建设市政与公建配套(二期)项目施工(一标段)	徐日友	周鹏飞	徐日友	77
6	无锡市锡山区重点建设项目管理中心	江苏春为全过程工程咨询有限公司	华章路(芙蓉三路-锡沙线)新建工程	马洁	袁雨晴	马洁	76
7	无锡市硕放经济发展有限公司	江苏建圆建方工程管理有限公司	无锡市原新联小学改扩建和蟠尾巴村规划幼儿园新建工程施工总承包	赵阳	沈超杰	沈超杰	75
8	无锡隆亨市场管理有限公司	江苏亚金诚工程管理有限公司	锡山商贸城综合改造工程	王伯虎	潘建华	王伯虎	75
9	无锡市城市重点建设项目管理中心	江阴方正建设工程造价事务所有限公司	蓉湖路(人民西路~五爱路、学前西路~通扬路)道路工程RHU13标段	陶吉	陈芳	陈芳	75
10	无锡市新吴区重点建设项目管理中心	无锡市建汇建设工程咨询事务所有限公司	尚德路(乐星路~锡绅路)新建工程	李颂庆	张莺	张莺	75
11	无锡市新吴区重点建设项目管理中心	江苏嘉加诚工程投资咨询有限公司	华天路(华谊路~净慧东道)道路工程	刘青娴	程春妮	程春妮	73
12	无锡市梁溪区教育局	江苏长江工程咨询有限公司	无锡市原新联小学改扩建和蟠尾巴村规划幼儿园新建工程施工总承包	罗敦、周瑜赵琴、陈帅	叶小青	叶小青	72
13	无锡市梁溪区南禅寺街道办事处	普信国际工程咨询有限公司	无锡市梁溪区南禅寺街道风光里社区公共服务活动用房工程项目	吴增健	陈剑鸣	王志刚	72

14	无锡市新区江溪街道永丰居(村)民委员会	无锡市诚信项目管理投资咨询有限公司	无锡市新吴区江溪街道永丰村民委员会新建厂房项目、永丰村民委员会新建3#厂房施工	未签名(孙明才)	未签名(桑英)	刘斌杰	72
15	无锡市新安实验小学	江苏恒泰建设工程有限公司	无锡市新安实验小学改扩建工程	郑京友	张彦春	郑京友	71
16	无锡市藕塘职教园区开发建设有限公司	江苏宏翔工程造价咨询有限公司	舜柯家园二期新建工程项目、施工总承包工程	冯俊良	蒋婷婷	冯俊良	71
17	无锡市新吴区重点建设项目管理中心	江苏立信建设工程有限公司	新洲路延伸段(群兴路~锡山大道)道路工程	朱云滢	马永军	朱云滢	71
18	江苏无锡经济开发区发展中心	江苏苏咨工程咨询有限责任公司	和风路(华清大道-华谊路)道路改造工程	王超	裴雪英	裴雪英	71
19	无锡市玉祁高级中学	江苏信中天工程咨询有限公司	无锡市玉祁高级中学食堂改扩建工程	袁丽萍	尤春江	袁丽萍	70
20	江苏古运河投资集团有限公司	江苏方正工程造价事务所有限公司	金钩桥路(永乐路-金城路)道路工程(清名东路-太湖大道)段施工	周浩	姜亚青	周浩	70
21	无锡市新吴区重点建设项目管理中心	建邺恒安工程管理有限公司	华运路(净慧东道~菱湖大道)新建工程	蒋亚忠	周学君	薛同荣	70
22	无锡市锡山区人民政府云林街道办事处	江苏智汇锡建工程项目管理有限公司	新建无锡市云林春雷小学工程	薛荣	姚敏伟	薛荣	69
23	无锡市惠山区洛社镇人民政府	江苏新鑫工程咨询有限公司	匡村中学宿舍楼翻建工程	杨玲	施新刚	杨玲	69
24	无锡香梅投资发展有限公司	北京泛华国金工程咨询有限公司	梅荆花苑五区三期D1地块续建工程项目施工总承包	陈俊	杨燕庆	杨燕庆	68
25	无锡华润车用气有限公司	江苏久格工程项目管理有限公司	无锡堰裕路加气加氢站	李步旺	邓佳	李步旺	68
26	中储发展股份有限公司无锡物流中心	无锡市中信天成建设工程管理有限公司	新建配套用房工程	沈菁进 王晓琳	朱新宇	沈菁进	68
27	无锡食品科技园发展有限公司	无锡华信建设咨询有限公司	新塘河北路(五河口路-毛岸西路)工程(广瑞路-广南路)段	卜文静	陈康	陈康	68
28	无锡市惠山区交通重点工程建设指挥部	无锡惠泽测绘服务有限公司	凤翔路景观提升工程项目	周阿娣	桑英	桑英	68

29	无锡前洲资产经营管理有限公司	无锡梁溪建设咨询事务所有限公司	前洲街道文化中心改造工程	瞿一松	辛洁	瞿一松	67
30	无锡空港园区发展有限公司	无锡建设监理咨询有限公司	省级开发区综合提升改造(一期)工程	王家军	邵丽萍	邵丽萍	66
31	无锡市洛社高级中学	江苏建协工程咨询有限公司	无锡市洛社高级中学新建综合楼项目	蒋小娟	过卓	蒋小娟	65
32	无锡市滨湖区荣巷街道办事处	无锡智邦工程咨询有限公司	荣巷街道文体活动中心项目	徐可桢	张骥	张骥	65
33	无锡市城南建设投资有限公司	无锡太湖明珠建设咨询有限公司	南长街(马夹浜~运河东路)道路工程	张志伟	王长友	张志伟	65
34	无锡国家高新技术产业开发区(无锡市新吴区)城市管理局	江苏至衡诚达工程咨询有限公司	商贸区绿道示范段工程、样板段(新光路-旺庄路)工程	沈春明	陈中原	陈中原	65
35	无锡新区新洲生态园	江苏誉诚建设咨询管理有限公司	新洲生态园提升改造三期项目	付彦东	朱慧勤	朱慧勤	65
36	无锡市锡山区锡北镇人民政府	江苏希地丰化项目管理集团有限公司	泾土农贸市场提升改造工程	顾客	陆奇	陆奇	64
37	无锡空港园区发展有限公司	江苏德诺工程项目管理有限公司	墙宅路华友中路交叉口处停车场(一期停车场)工程施工	张波	庄薇娜	庄薇娜	64
38	江苏无锡经济开发区发展中心	江苏成建项目管理有限公司	南外国王国际学校周边景观提升工程项目	顾铭俊	龚斌	龚斌	64
39	江苏省锡山经济开发区开发总公司	江苏金诺建设咨询管理有限公司	芙蓉三路(团结北路-凤威路)大修工程	潘琳芳	沙年钰	沙年钰	63
40	无锡市锡山区东港镇人民政府	江苏鸿成工程项目管理有限公司	无锡市港下中学改扩建项目二期新建教学楼	严明	潘菲	严明	62
41	无锡市惠山区洛社镇人民政府	江苏悦通工程咨询有限公司	洛社镇杨市中心小学改扩建一期工程	秦舸 万铮	骆平	骆平	61
42	无锡空港园区发展有限公司	江苏通汇工程管理有限公司(原无锡通汇工程管理有限公司)	硕放颐养园二期项目土建施工总承包工程	吴建军	李静珠	李静珠	61

附件 2:

2021 年招标文件及招标控制价质量检查存在问题一览表

序号	招标人名称	咨询企业名称	项目名称	存在问题
1	无锡市滨湖区马山街道办事处	江苏江南梁鸿建设咨询有限公司(原无锡江南工程造价咨询有限公司)	团结路(水产路~开发路)新建工程	材差调整按(2008)05号文;招标控制价编制依据与招标文件不一致;清单漏项;应单列的清单未单列;定额组价有缺项;定额工程量错误;定额套用与清单描述不一致。
2	无锡空港园区发展有限公司	南京永道工程咨询有限公司	省级开发区综合提升改造(一期)工程(振发二路、振发三路等道路改造工程)	材差调整按(2008)05号文;只对一方有利的条款;项目特征描述错误;取费错误;工程量计算错误;定额套用错误。
3	江苏省锡山经济开发区开发总公司	中嘉工程管理有限公司(江苏)有限公司	无锡市云林春雷幼儿园建设工程土建及安装工程	存在让一方承担无限风险的条款;工程款审计结束后分若干年支付;清单描述不完整或不符;套用外市补充定额;定额套用错误;该单列的清单未单列;模板采取两种计算方法;定额工程量计算错误;材料价格取定不符合规定。
4	无锡市广益建设发展集团有限公司	江苏万达工程造价事务所有限公司	广和路(学前东路~广源路)工程	未约定价格调整方法;工程款审计结束后分若干年支付;清单漏项;要求列入清单的费用,控制价未考虑;项目特征描述错误;工程量计算错误;定额套用错误。
5	无锡市胡埭天蔚茶厂	江苏嘉朗工程建设项目管理有限公司	胡埭镇中湾农村住房建设市政与公建配套(二期)项目施工(一标段)	未约定价格调整方法;工程款审计结束后分若干年支付;只对一方有利的条款;项目特征描述未描述或与图纸不符;定额套用错误;工程量计算错误;定额子目漏项;要求列入清单的费用,控制价未考虑。
6	无锡市锡山区重点建设项目管理中心	江苏春为全过程工程咨询有限公司	华章路(芙蓉三路~锡沙线)新建工程	材差调整按(2008)05号文;清单特征不描述或错误;定额工程量错误;定额套用错误;应单列的清单未单列;材料价格取定错误;工程专业错误。
7	无锡市硕放经济发展有限公司	江苏建圆建方工程管理有限公司	无锡市原新联小学改扩建和麟尾巴村规划幼儿园新建工程施工总承包	未约定价格调整方法;工程款审计结束后分若干年支付;对模板采用含模量还是接触面积未作说明;该单列的清单未单列;套用外市补充定额;材料价格取定不符合规定;清单要求列入的费用控制价未计取。
8	无锡隆亨市场管理有限公司	江苏亚金城工程管理有限公司	锡山商贸城综合改造工程	工程款审计结束后分若干年支付;清单描述不完整或不符;应单列的清单未单列;定额套用错误;措施费漏项;定额套用与清单描述不符;套用外市补充定额;材料价格取定不符合规定。
9	无锡市城市重点建设项目管理中心	江阴方正建设工程造价事务所有限公司	太湖路(人民西路~五爱路、学前西路~通扬路)道路工程RHU13标段	存在让一方承担无限风险的条款;只对一方有利的条款;清单项目漏项;措施项目少计;项目特征描述与图纸不符;要求列入清单的费用,控制价未考虑;定额工程量计算错误。

10	无锡市新吴区重点建设项目管理中心	无锡市建汇建设工程咨询有限公司	尚德路(乐星路~锡绅路)新建工程	材差调整按(2008)05号文;清单特征不描述或错误;应单列的清单未考虑;定额工程量错误;定额套用错误;要求列入清单的费用,控制价未考虑;取费错误;挖机的配备数量与土方量不匹配。
11	无锡市新吴区重点建设项目管理中心	江苏嘉加诚工程投资有限公司	华天路(华谊路~净慧东道)道路工程	材差调整按(2008)05号文;清单特征不描述或错误;应单列的清单未考虑;定额工程量错误;定额套用错误;材料价格取定错误;工程类别错误。
12	无锡市梁溪区教育局	江苏长江工程咨询有限公司	无锡市原新联小学改扩建和麟尾巴村规划幼儿园新建工程施工总承包	存在只对一方有利的条款;清单要求列入的费用控制价未计取;应单列的清单项目未单列;材料价格取定不符合要求;对模板采用含模量还是接触面积未作说明;套用外市补充定额;套用外市补充定额。
13	无锡市梁溪区南禅寺街道办事处	普信国际工程咨询有限公司	无锡市梁溪区南禅寺街道风光里社区公共服务活动用房工程项目	存在让一方承担无限风险的条款;清单中对模板采用含模量还是接触面积未作说明;套用外市补充定额;材料价格取定不符合要求;定额套用错误;项目特征描述与图纸不符。
14	无锡市新吴区江溪街道永丰居(村)民委员会	无锡市诚信项目管理咨询有限公司	无锡市新吴区江溪街道永丰村民委员会新建厂房项目、永丰村民委员会新建3#厂房施工	材料调差办法使用[2008]5号文;清单描述不完整或不符;应单列的清单未单列;定额套用错误;定额工程量计算错误;措施费计取错误;套用外市补充定额;材料价格取定不符合规定。
15	无锡市新安实验小学	江苏恒泰建设工程有限公司	无锡市新安实验小学改扩建工程	工程款审计结束后若干年支付;清单特征描述不完整;应单列的清单未单列;套用外市补充定额;措施费漏项;人工、材料价格取定不符合规定;定额套用错误;工程量计算错误。
16	无锡市藕塘职教园区开发建设有限公司	江苏宏翔工程造价咨询有限公司	舜柯家园二期新建工程项目、施工总承包工程	工程款审计结束后若干年支付;材差调整方法相矛盾;清单特征描述与图纸不符;应单列的清单未单列;定额套用错误;定额工程量计算错误;材料价格取定不符合规定。
17	无锡市新吴区重点建设项目管理中心	江苏立信建设工程有限公司	新洲路延伸段(群兴路~锡山大道)道路工程	材差调整按(2008)05号文;存在让一方承担无限风险的条款;只对一方有利的条款;清单工程量前后不一致;项目特征描述与图纸不符;清单漏项;定额套用错误;随意调整定额含量。
18	江苏无锡经济开发区发展中心	江苏苏咨工程咨询有限公司	和风路(华清大道~华谊路)道路改造工程	存在让一方承担无限风险的条款;工程款审计结束后若干年支付;只对一方有利的条款;工程量计算错误;清单漏项;定额套用错误;随意调整定额含量;取费错误;材料价格取定错误。
19	无锡市玉祁高级中学	江苏信中天工程咨询有限公司	无锡市玉祁高级中学食堂改扩建工程	材料调差办法使用[2008]5号文;工程款审计结束后若干年支付;应单列的清单项目未单列;工程量计算错误;清单描述不完整;套用外市补充定额;取费错误。
20	江苏古运河投资集团有限公司	江苏方正工程造价事务所有限公司	金钩桥路(永乐路~金城路)道路工程(清名东路~太湖大道)段施工	材差调整按(2008)05号文;存在让一方承担无限风险的条款;工程量清单编制说明与招标文件有矛盾;清单特征描述错误;措施清单漏项;应单列的清单未单列;定额组价漏项;定额工程量错误;定额组价与特征不符;材料价格取定错误。

21	无锡市新吴区重点建设项目管理中心	建师恒安工程管理有限公司	华运路 (净慧东道 ~ 菱湖大道) 新建工程	材差调整按 (2008)05 号文; 存在让一方承担无限风险的条款; 清单特征描述不全或错误; 定额组价与清单不符; 大型机械进退场费配置不合理; 定额组价有缺项; 定额工程量错误; 定额套用错误; 定额套用错误。
22	无锡市锡山区人民政府云林街道办事处	江苏智汇锡建工程项目管理有限公司	新建无锡市云林春雷小学工程	存在让一方承担无限风险的条款; 工程款审计结束后若干年支付; 项目特征描述与图纸不符; 应单列的清单未单列; 定额套用错误; 随意调整定额含量; 材料价格取定不符合规定。
23	无锡市惠山区洛社镇人民政府	江苏新鑫工程咨询有限公司	匡村中学宿舍楼翻建工程	材差调整按 (2008)05 号文; 工程款审计结束后若干年支付; 存在让一方承担无限风险的条款; 项目特征描述错误; 清单项目违反四统一原则; 要求列入清单的费用, 控制价未考虑; 工程量计算错误; 材料价格取定不符合规定; 要求二次深化设计的项目未作说明。
24	无锡香梅投资发展有限公司	北京泛华国金工程咨询有限公司	梅荆花苑五区三期 D1 地块续建工程项目施工总承包	材料调差办法使用 [2008]5 号文; 存在让一方承担无限风险的条款; 清单项目漏项; 措施项目费错误; 清单项目违反四统一原则; 定额套用错误; 材料价格取定不符合规定; 套用外市补充定额。
25	无锡华润车用气有限公司	江苏久格工程项目管理有限公司	无锡堰裕路加气加氢站	只对一方有利的条款; 存在让一方承担无限风险的条款; 工程款审计结束后若干年支付; 钢结构取费错误; 清单漏项; 项目特征描述错误; 定额套用错误; 套用外市补充定额; 材料价格取定不符合规定。
26	中储发展股份有限公司无锡锡物流中心	无锡市中信天成建设工程有限公司	新建配套用房工程	未提供招标控制价编制说明; 要求列入清单的费用控制价未计取; 清单编制说明与清单列项矛盾; 清单描述错误; 人工、材料价格取定错误; 套用外市补充定额; 钢结构取费错误。
27	无锡食品科技园发展有限公司	无锡华信建设咨询有限公司	新塘河北路 (五河口路 - 毛岸西路) 工程 (广瑞路 - 广南路) 段	材差调整按 (2008)05 号文; 项目特征描述错误; 应单列的清单未单列; 清单漏项; 定额工程量错误; 定额套用错误; 挖机的配备数量与土方量不匹配; 材料价格取定错误。
28	无锡市惠山区交通重点工程建设指挥部	无锡惠泽测绘服务有限公司	凤翔路景观提升工程项目	合同条款中有违反计价规定的条款设置; 应单列的项目未单列; 未按清单描述进行组价; 子目套用错误或套用不全; 清单特征描述与图纸不符; 费用取定错误; 机械的配备数量与土方量不匹配; 人工、材料价格取定不符合规定。
29	无锡前洲资产经营管理有限公司	无锡梁溪建设咨询事务所有限公司	前洲街道文化中心改造工程	存在让一方承担无限风险的条款; 清单项目特征描述与图纸不符; 应单列的清单未单列; 定额套用错误; 材料价格取定不符合规定; 取费错误。
30	无锡空港园区发展有限公司	无锡建设监理咨询有限公司	省级开发区综合提升改造 (一期) 工程	材差调整按 (2008)05 号文; 存在让一方承担无限风险的条款; 清单特征描述不全或错误; 应单列的清单未单列; 措施清单漏项; 定额工程量错误; 定额套用错误; 定额组价漏项; 取费错误; 挖机的配备数量与土方量不匹配。
31	无锡市洛社高级中学	江苏建协工程咨询有限公司	无锡市洛社高级中学新建综合楼项目	对模板采用含模量还是接触面积未作说明; 材料调差方法仍旧使用 (2008)5 号文; 存在让一方承担无限风险的条款; 工程款审计结束后若干年支付; 清单描述不完整; 应单列的清单未单列; 工程量计算错误; 材料、人工价格取定不符合规定。

32	无锡市滨湖区荣巷街道办事处	无锡智邦工程咨询有限公司	荣巷街道文体活动中心项目	存在让一方承担无限风险的条款;清单项目特征描述与图纸不符;应单列的清单未单列;定额套用错误;材料价格取定不符合规定;工程类别错误;清单要求列入的费用控制价未计取。
33	无锡市城南建设投资有限公司	无锡太湖明珠建设咨询有限公司	南长街(马夹浜~运河东路)道路工程	存在让一方承担无限风险的条款;只对一方有利的条款;项目特征描述不完整或与图纸不符;定额套用错误;工程量计算错误;取费错误;材料价格取定错误。
34	无锡国家高新技术产业开发区(无锡市新吴区)城市管理局	江苏至衡诚达工程咨询有限公司	商贸区绿道示范段工程、样板段(新光路-旺庄路)工程	合同条款中有违反计价规定的条款设置;应单列的清单未单列;组价定额套用缺项或错误;清单特征描述与图纸不符;工程类别错误;机械进退场费漏项;材料价格取定不符合规定。
35	无锡新区新洲生态园	江苏誉诚建设咨询管理有限公司	新洲生态园提升改造三期项目	合同条款中有违反计价规定的条款设置;清单漏项;组价定额套用错误或漏项;清单特征描述与图纸不符;取费错误;人工、材料价格取定不符合规定。
36	无锡市锡山区锡北镇人民政府	江苏希地丰化项目管理有限公司	泾士农贸市场提升改造工程	价差调整按(2008)05号文;工程款审计结束后分若干年支付;工程量清单漏项;项目特征描述错误;措施费计取错误;定额套用错误;工程量错误;要求列入清单的费用,控制价未考虑;人工、材料价格取定错误。
37	无锡空港园区发展有限公司	江苏德诺工程管理有限公司	墙宅路华友中路交叉口处停车场(一期)停车场工程	价差调整按(2008)05号文;招标控制价编制依据与招标文件不一致;存在让一方承担无限风险的条款;人工价格取定不符合规定;清单特征描述不全或错误;应单列的清单未单列;违反四统一原则;组价定额工程量错误;组价定额缺项;定额套用错误;工程类别错误;取费错误;大型机械进退场费配置不合理。
38	江苏无锡经济开发区发展中心	江苏成建项目管理有限公司	南外国王国际学校周边景观提升工程	合同条款中有违反计价规定的条款设置;应单列的清单未单列;组价定额套用缺项或错误;清单特征描述与图纸不符;人工、材料价格取定不符合规定;取费错误。
39	江苏省锡山经济开发区开发总公司	江苏金诺建设咨询有限公司	芙蓉三路(团结北路~凤威路)大修工程	存在让一方承担无限风险的条款;工程款审计结束后分若干年支付;清单描述不完整或不符;取费错误;材料价格取定错误;工程量计算错误;定额套用错误。
40	无锡市锡山区东港镇人民政府	江苏鸿成工程管理有限公司	无锡市港下中学改扩建项目二期新建教学楼	材料调差方法仍使用(2008)5号文;工程款审计结束后分若干年支付;存在只对一方有利的条款;对模板采用含模量还是接触面积未作说明;应单列的清单未单列;套用外市补充定额;材料价格取定不符合规定;清单要求列入的费用控制价未计取。
41	无锡市惠山区洛社镇人民政府	江苏悦通工程咨询有限公司	洛社镇杨市中心小学改扩建一期工程	招标控制价的编制金额与招标文件中的最高限价金额不一致;合同中合同价格形式未描述;工程款审计结束后分若干年支付;该单列的清单未单列;定额工程量计算错误;清单特征未描述;挖机的配备数量与土方量不匹配。
42	无锡空港园区发展有限公司	江苏通汇工程管理有限公司(原无锡通汇工程管理有限公司)	硕放颐养园二期项目土建施工总承包工程	存在只对一方有利的条款;材料调差方法仍使用(2008)5号文;工程款审计结束后分若干年支付;清单描述不完整;应单列的清单未单列;工程量计算错误;定额套用错误。

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

建办标[2021]26 号

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7 号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7 号文件要求，自 2021 年 7 月 1 日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021 年 6 月 3

日起,住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续,到期需延续的企业,有效期自动延续至 2021 年 6 月 30 日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调,结合工程造价咨询统计调查数据,健全工程造价咨询企业名录,积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息,供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责,并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业,不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制,加强信用管理,及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统,充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒,提高工程造价咨询企业诚信意识,努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制,强化个人执业资格管理,落实工程造价咨询成果质量终身责任制,推广职业保险制度。支持

行业协会提升自律水平,完善会员自律公约和职业道德准则,做好会员信用评价工作,加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》(发改投资规[2019]515号)精神,深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革,积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业,提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作,落实放管结合的要求,健全审管衔接机制,完善工作机制,创新监管手段,加大监管力度,依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管,根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施,及时查处相关违法、违规行为,并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅

2021 年 6 月 28 日

关于印发《2021 年全省百万城乡建设职工职业技能竞赛工程造价决赛实施方案》的通知

苏建竞[2021]16 号

各设区市住房城乡建设局(建委):

根据省住房和城乡建设厅、省总工会、省教育厅《关于开展 2021 年全省百万城乡建设职工职业技能竞赛的通知》(苏建工会[2021]60 号)要求,现将《2021 年全省百万城乡建设职工职业技能竞赛工程造价决赛实施方案》印发给你们,望认真组织实施。

江苏省住房和城乡建设系统
职工职业技能竞赛领导小组

2021 年 6 月 30 日

2021 年全省百万城乡建设职工 职业技能竞赛工程造价决赛实施方案

一、赛务组织

2021 年全省百万城乡建设职工职业技能竞赛工程造价决赛由江苏省工程造价管理协会承办,由南京交通职业技术学院协办。

成立“2021 年全省百万城乡建设职工职业技能竞赛工程造价决赛组织委员会”(以下简称竞赛组委会),负责市级竞赛指导和省级竞赛组织。具体负责省级竞赛赛点、赛务、裁判、仲裁、选手资格审查,制定竞赛指南,组织专家确定竞赛内容并评定选手竞赛成绩。

二、选手资格及报名组队

工程造价职业技能竞赛根据参赛选手类型,设企业职工组 and 高职院校学生组、中职院校学生组,同场竞技、分类进行。

(一)各市企业职工代表队

全省住房和城乡建设系统的设计、施工、招标代理、监理、项目管理、造价咨询企业和建设单位、开发企业从事工程造价工作 3 年以上,年龄在 18 周岁(2003 年 7 月 1 日前出生)至 50 周岁(1971 年 6 月 30 日以后出生)之间,与用人单位签订劳动合同的人员均可报名参赛。已获得“江苏省五一创新能手”、“江

苏省技术能手”、“江苏省住房城乡建设系统技能标兵”的选手，不参加本年度竞赛。

市级选拔赛应以企业为单位选派选手参加选拔。

各设区市按照本实施方案成立市级竞赛组委会，开展市级竞赛，由各市建设局（委）、总工会、人力资源和社会保障局对获得优异成绩的选手给予表彰和奖励，并完成省级竞赛的选手选拔、集训和选手资格审查。

各市于 8 月中旬完成职工组市级选拔赛，并公布选拔结果，择优选派 15 名选手组成市职工代表队参加省竞赛。各市代表队报名的选手中至少含 2 名企业注册地在辖县（市）的选手。

各市职工代表队由 18 人组成，其中：领队 1 人，联络员 1 人，选手 15 人，替补选手 1 人。

职工代表队选手选拔结束后，各市竞赛组委会应向省竞赛领导小组办公室上报一份竞赛工作情况小结，并将代表队汇总表（附件 1）和选手报名表（附件 2）于 8 月 31 日以前报省竞赛组委会，由江苏省工程造价管理协会官网予以公示。

（二）各院校学生代表队

江苏省有关工程造价专业的职业院校，以院校为单位组织本校学生代表队参加省级竞赛。其中：高职院校学生参加高职院校学生组竞赛，中职院校学生参加中职院校学生组竞赛。

高职和中职院校的学生代表队都由 5 人组成,其中:领队 1 人、指导教师 1 人,学生选手 3 人。

职业院校组织学生代表队参加省级竞赛,应向省竞赛组委会履行报名手续,填写代表队汇总表(附件 3)和学生选手报名表(附件 4)。报名截止时间,2021 年 8 月 10 日。

省竞赛组委会负责对学生选手的资格进行审查。审查的主要内容和要求:个人身份信息真实,学生在读身份合法,在校学籍可经监管系统查询证实。学生选手资格审查结果由江苏省工程造价管理协会官网予以公示。

三、竞赛安排

(一)报到时间

参加“2021 年全省百万城乡建设职工职业技能竞赛工程造价决赛”的各市职工代表队、各院校学生代表队于 2021 年 9 月 24 日(星期五)下午 17:00 前在领队的带领下到竞赛地点报到。

(二)竞赛时间

“2021 年全省百万城乡建设职工职业技能竞赛工程造价决赛”于 2021 年 9 月 25 日(星期六)举行。竞赛分为两个时间阶段进行。第一时段进行理论竞赛,采取闭卷形式,赛时 60 分钟。第二时段进行算量计价竞赛,采取开卷形式,赛时 360 分钟。

竞赛时间上下午合计用时 8 小时(其中含中场原地用餐和休息 1 小时)。

(三) 竞赛地点及联系人

地点:南京交通职业技术学院体育馆(地址:南京江宁科学园龙眠大道 629 号)。

联系人:宋芊君,联系电话:025-83722129,电子邮箱:513877921@qq.com。

(四) 竞赛范围

技能竞赛考核选手的综合技能和作业效率,竞赛范围包括:理论(选择题、判断题)、土建工程(含钢筋算量、模板算量)、装饰工程(地面、吊顶、墙裙等)、安装工程(水、电等)。

理论知识竞赛以试卷的形式下达,手工算量计价竞赛以项目任务书、施工图形式下达。参赛选手在规定时间内须独立完成理论竞赛答题,独立阅读项目任务书、施工图纸,独立完成有关竞赛内容的计量计价,定额套用,并编制工程量清单、计价清单和工程造价计算书。

(五) 适用工具和资料

参赛选手应自备铅笔、钢笔、橡皮、修改液,计算器,比例尺、直尺,规范、标准、定额、图集等资料和工具书。其中竞赛适用规范、标准、定额、资料如下:

- 1.《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353-2013);
- 2.《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013);
- 3.《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB 50854-2013);
- 4.《通用安装工程工程量计算规范》(GB 50856-2013);
- 5.《混凝土结构施工平面整体表示方法制图规则和构造详图》(16G101-1,

16G101 - 2, 16G101 - 3);

6.《江苏省建筑与装饰工程计价定额》(2014 版);

7.《江苏省安装工程计价定额》(2014 版);

8.《江苏省建设工程费用定额》(2014 版);

9.《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500 - 2013)及其 9 本工程量计算规范的贯彻意见(苏建价[2014]448 号);

10.《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》(苏建价[2016]154 号);

11.《省住房城乡建设厅关于调整建设工程按质论价等费用计取方法的公告》([2018]第 24 号);

12.《省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》(苏建函价[2019]178 号)。

四、竞赛奖项设置

(一)省住房和城乡建设厅、人力资源和社会保障厅、总工会、教育厅奖项按照《关于开展 2021 年全省百万城乡建设职工职业技能竞赛的通知》(苏建工会[2021]60 号)执行。

(二)江苏省工程造价管理协会奖项

江苏省工程造价管理协会对参加省级竞赛获得优异成绩的选手个人和代表队分别设一等奖、二等奖、三等奖若干名,并颁发证书和奖牌。对竞赛组织工

作成绩突出的单位和个人予以表彰,颁发“2021 年度全省住房城乡建设系统工程造价职业技能竞赛优秀组织奖”和“2021 年度全省住房城乡建设系统工程造价职业技能竞赛组织工作先进个人”奖。

五、竞赛规程

(一)选手入场参赛

参赛选手的个人身份信息必须与通过选手资格审查的个人身份信息一致。参赛选手必须持贴有选手照片的“选手入场证”和“个人身份证”进入竞赛场地,按指定作业位参加竞赛。院校代表队参加竞赛的学生选手应同时持有本人的“学生证”。“选手入场证”由省竞赛组织委员会统一编号,统一印制。

参赛选手入场就坐后,应将个人“身份证”、“选手入场证”和“学生证”放置于桌面,以供检查。

(二)竞赛要求

理论竞赛以试卷的形式进行,基本要求是按有关法律、法规、规范、标准、定额解答和分析计量计价技术问题。复习题库请在江苏省住房城乡建设厅官网首页“专题专栏”-“住建职工之家”-“劳动竞赛”栏目下载。(http://jscin.jiangsu.gov.cn/)

算量计价竞赛以手工作业的方式进行,基本要求是按有关法律、法规、规范、标准、定额、计量规则、计价规则,对项目任务书规定的内容和施工图纸进行工程量计算、定额套用和造价审核。

(三) 成绩评定和分值比例

1. 竞赛用卷。组委会就技能竞赛建立题库,组成 A 卷、B 卷,并于试卷付印之前由裁判长组织,用抽签的方法确定竞赛用卷。

2. 选手成绩评定。竞赛对参赛选手的答题、算量过程、算量结果、计价过程、计价结果、规范标准应用、定额套用的完整性、准确性、正确性,比对标准答案进行评判、给分,并复核、登分。

3. 竞赛分值比例。选手参加竞赛的个人总成绩为 150 分,各部分的基本分值比例为:

理论答题 30 分,占总分比例 20%;

清单编制 60 分,占总分比例 40%;

清单计价 60 分,占总分比例 40%。

4、选手成绩排名。理论竞赛合格线 18 分,算量计价竞赛合格线 72 分。参赛选手理论竞赛成绩、算量计价竞赛成绩均为合格的,其总成绩方可纳入选手排名。

选手竞赛成绩相同时,按作业用时少的排名在前。

5、竞赛成绩公布。省级竞赛的个人成绩和团体成绩经省竞赛组委会报“江苏省住房城乡建设系统职工职业技能竞赛领导小组办公室”备案后,予以公布。

选手个人和代表队可通过江苏省工程造价管理协会查询选手本人的个人竞赛成绩和代表队竞赛成绩。

(四) 违规行为处理

选手应遵守规定,服从裁判。有下列情形之一的,由裁判人员对选手作出处理:

1. 未按规定时间进入竞赛现场,迟到时间超过 15 分钟的按选手弃权处理。
2. 在竞赛过程中未举手报告,或报告未经裁判人员同意,擅自离开作业位的,扣罚成绩 2 分;擅自离开作业位走出竞赛场地的,扣罚成绩 5 分。
3. 在竞赛作业过程中,大声喧哗、与他人讲话的,扣罚成绩 2 分;与他人交头接耳、讨论作业的,扣罚成绩 5-10 分;扰乱赛场秩序,不服从裁判和管理的,取消比赛资格。

(五)申诉与仲裁

参赛选手对竞赛现场的裁判事项不服的,可以在竞赛结束后 1 小时内由代表队的领队向仲裁工作组提出申诉并要求仲裁处理。

1、申诉。申诉应书面表达申诉事项、申诉理由、申诉依据、申诉目的。申诉书应经涉事选手和代表队的领队签字。

2、仲裁。仲裁工作组对申诉事项应及时受理,并合议仲裁。仲裁工作组对申诉有依据、申诉理由充分、申诉目的正当的申诉,予以支持,并改正失当的、错误的裁判事项。仲裁工作组对申诉无依据、申诉理由不充分、申诉目的不正当的申诉,不予支持。

仲裁工作组收到申诉书后 2 小时内向申诉人告知仲裁意见,并发放仲裁意见书。

仲裁工作组的仲裁结果为最终裁决。

关于进一步明确 2021 年全省工程造价职业技能竞赛适用资料的通知

苏建价协函(2021)22 号

各市工程造价管理处(站)、造价协会:

2021 年全省工程造价职业技能竞赛实施方案(苏建竞[2021]16 号)明确了竞赛适用规范、标准、定额、资料,分别是:

- 1.《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353 - 2013);
- 2.《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500 - 2013);
- 3.《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB 50854 - 2013);
- 4.《通用安装工程工程量计算规范》(GB 50856 - 2013);
- 5.《混凝土结构施工平面整体表示方法制图规则和构造详图》(16G101 - 1, 16G101 - 2, 16G101 - 3);
- 6.《江苏省建筑与装饰工程计价定额(2014 版)》;
- 7.《江苏省安装工程计价定额(2014 版)》(第四册电气设备安装工程,第九册消防工程,第十册给排水、采暖、燃气工程,第十一册刷油、防腐、绝热工程);
- 8.《江苏省建设工程费用定额(2014 版)》;
- 9.《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500 - 2013)及其 9 本工程量计算规范的贯彻意见(苏建价[2014]448 号);
- 10.《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》(苏建价[2016]154 号);

11.《省住房城乡建设厅关于调整建设工程按质论价等费用计取方法的公告》([2018]第 24 号);

12.《省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》(苏建函价[2019]178 号)。

经请示省职业技能竞赛领导小组办公室同意,现增补五项适用资料,分别是:

1.《省住房城乡建设厅关于建筑工人实名制费用计取方法的公告》([2019]第 19 号);

2.《省住房和城乡建设厅关于实施安全文明施工措施费动态计价管理的公告》([2020]第 11 号);

3.《省住房城乡建设厅关于新冠肺炎疫情疫情影响下房屋建筑与市政基础设施工程施工合同履约及工程价款调整的指导意见》(苏建价[2020]20 号);

4.《省住房城乡建设厅关于发布江苏省房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包计价规则(试行)的公告》([2020]第 27 号);

5.《省住房城乡建设厅关于智慧工地费用计取方法的公告》([2021]第 16 号)。

江苏省工程造价管理协会

2021 年 7 月 19 日

2021 年 6 月份无锡市建设工程招标投标中标项目

序号	工程编号	招标人名称	工程名称	标段名称	工程类别	发包类型	中标人名称	中标价(万元)	中标工期(天)	中标时间	项目经理名称
1	WXS202009002-X04	无锡市住房保障建设发展有限公司	惠景家园二期项目	EPC 工程总承包	房屋建筑工程	公开招标	中铁十四局集团有限公司	23220.067700	739	2021/06/23	褚礼宝
2	WXS202002001-X09	无锡地铁集团有限公司	无锡地铁 4 号线一期工程	无锡地铁 4 号线一期工程安检系统设备采购项目	城市轨道交通工程	公开招标	上海英迈吉东影图像设备有限公司	1056.708200	198	2021/06/18	徐思远

工程量清单计价经济指标分析表(房屋)

本表原始数据由江苏建圆建方工程管理咨询有限公司提供

一、工程概况

工程名称	某地块 - 12 #		所在地	新吴区
建设单位	无锡市新区某城投		工程类别	二类
建筑面积	12329 m ²		定额工期	350
结构类型/层数	14层 + 地下1层		檐口高度	40.9
主 要 施 工 做 法 说 明	(一)附录A建筑工程分部分项工程量清单			
	土(石)方工程	大型土石方(另计)		
	桩与地基基础工程	桩基工程(另计)		
	砌筑工程	蒸压砂加气混凝土砌块外墙、加气混凝土砌块内墙		
	混凝土及钢筋混凝土工程	C25 C30 C35商品混凝土梁板、墙、柱;PC叠合楼层板		
	厂库房大门、特种门、木结构工程	/		
	金属结构工程	钢爬梯、钢丝网		
	屋面及防水工程	底板下:4.0厚SBS改性沥青防水卷材;地下室外墙:1.5厚聚氨酯防水涂料;屋面:1、满铺0.15mm聚乙烯薄膜隔离层,2、20厚1:3水泥砂浆找平层,3、LC5.0轻集料混凝土找坡3%,最薄处30厚,3厚SBS改性沥青防水卷材,2厚高聚物改性沥青防水涂料;楼地面:1.5厚聚氨酯涂膜防水层		
	防腐、隔热保温工程	地下室外墙:30厚聚苯板外贴(燃烧等级B1级,密度13.5kg/m ³);屋面:JQK复合轻质隔热砖(保温材料为70厚XPS挤塑聚苯板),聚合物防水填缝,3、20厚 1:2.5水泥砂浆粘结层;外墙面:1、7厚抹面砂浆内嵌增强网格布,门窗洞口设置双层,辅助机械固定件2、25厚石墨复合保温板,燃烧性能A级3、专用粘结砂浆一道粘贴在复合材料保温板贴面上,锚栓固定;楼面:15厚FC浮筑楼板保温隔声垫(燃烧等级B1级)		
	(二)附录B装饰装修工程分部分项工程量清单			
	楼地面工程	楼面 除卫生间、厨房以外的户内房间:40厚C25细石混凝土随打随抹平,内配双向c4@100;地下室底板下:50厚C15细石混凝土保护层;10厚1:3水泥砂浆隔离层,20厚1:2.5水泥砂浆平层;地下车库:90厚C30细石混凝土内配8@150双向钢筋随捣随抹;卫生间:1、20厚1:2 水泥砂浆压实抹光,2、15厚1:3水泥砂浆找平,3、水泥浆一道(内掺环保型建筑胶)楼面 除卫生间、厨房以外的户内房间		
	墙、柱面工程	内外墙面抹水泥砂浆、		
	天棚工程	/		
	门窗工程	断热铝合金推拉门:型材截面最小壁厚不应小于2mm,6高透Low - E + 12A + 6中空玻璃;断热铝合金中置遮阳平开窗,含部分固定窗:型材截面最小壁厚不应小于1.5mm,5高透Low - E + 19Ar + 5(高性能暖边)中空玻璃;防火门等		
	油漆、涂料裱糊工程	外墙真石漆;内墙:防霉涂料,内墙公共部位乳胶漆		
	其他工程	凿桩头、楼梯钢管栏杆、304不锈钢扶手、彩喷铝合金连廊栏杆		
	(三)附录C安装工程分部分项工程量清单			
	给排水工程			
	电气工程			
	消防工程			
	暖通工程			
计价说明				

分部分项工程清单工程费
(一)附录 A、B 分部分项工程

分部分项工程费	其 中													
	土(石)方工程	桩工程	砌筑工程	混凝土及钢筋混凝土工程	厂库房大门木结构	金属结构工程	屋面及防水工程	防腐、隔热、保温工程	楼地面工程	墙、柱面工程	天棚工程	门窗工程	油漆涂料裱糊工程	其他工程
23297865			2307988.78	10037008.66		159867.12	807132.27	2020498.21	1040038.21	2039970.51	36869.09	3012959.12	1218038.94	617494.2
100%			9.91%	43.08%		0.69%	3.46%	8.67%	4.46%	8.76%	0.16%	12.93%	5.23%	2.65%

措施项目清单工程费
(一)通用措施项目

措施项目 工程费	其 中													
	现场安全 文明施工	夜间 施工	二次 搬运	冬雨季 施工	大型机 械进出 场及安 拆	施工 排水	施工 降水	地上、地下 设施、建 筑物的 临时保 护设施	已完工 程及 设备 保护	临时 设施	材料与 设备 检验 试验	赶工 措施	工程 按 质 论 价	建筑工 人实 名 制 费 用
1531248.45	952771.17				110394.87					461018.31				7064.1
100%	62.22%				7.21%					30.11%				0.46%

(二)附录 A、B 措施项目工程

措施项目工程费	其 中					
	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	脚手架费	垂直运输机械费	住宅工程分户验收	室内空气污染测试	超高增加费
4644005.24	3133637.52	437319.15	460538.02	111762.01		500748.54
100%	67.48%	9.42%	9.92%	2.41%		10.78%

其他项目清单工程费
(一)附录 A、B 其他项目

其他项目工程费	其 中			
	暂列金额	暂估价	计日工	总承包服务费
1170000	930000	240000		
100%	79.49%	20.51%		

分部分项工程费分析表

分部分项工程费		其 中				
		人工费	材料费	机械费	管理费	利润
附录A、B	23297865	4842989	16061222	289422.23	1488455.2	615766.79
	100%	20.79%	68.94%	1.24%	6.39%	2.64%
附录C						
	100.00%					

措施项目费分析表

措施项目费			其 中				
			人工费	材料费	机械费	管理费	利润
通用项目	现场安全文明施工	952771.17					
		100%					
	夜间施工						
		100%					
	二次搬运						
		100%					
	冬雨季施工						
		100%					
	大型机械设备进出场及安拆	110394.87	27552	8403.19	44782.52	20977.01	8680.15
		100%	24.96%	7.61%	40.57%	19.00%	7.86%
	施工排水						
		100%					
	施工降水						
		100%					
	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施						
		100%					
	已完工程及设备保护						
		100%					
	临时设施	461018.31					
		100%					
	材料与设备检验试验						
		100%					
	赶工措施						
		100%					
	工程按质论价						
		100%					
	特殊条件下施工增加费						
		100%					
附录A、B	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	3133637.5	1490989.7	937180.27	66687.48	451836.45	186943.64
		100%	47.58%	29.91%	2.13%	14.42%	5.97%
	脚手架费	437319.15	156580.89	192214.1	17197.04	50427.26	20900.47
		100%	35.80%	43.95%	3.93%	11.53%	4.78%
	垂直运输机械费	460538.02	15236.44	28618.01	290949.8	88901.33	36832.44
		100%	3.31%	6.21%	63.18%	19.30%	8.00%
	住宅工程分户验收	111762.01					
		100%					
	超高增加费	500748.54	318343.61		36808.25	102963.62	42635.04
		100%	63.57%		7.35%	20.56%	8.51%
附录C	脚手架费						
		100%					

工程造价指标分析

项 目		单位工程 费用汇总	工程量清单费用				各项规费 合计	税金
			合计	其 中				
				分部分项 清单计价	措施项目 清单计价	其他项目 清单计价		
附录A、B建筑工程 装饰装修工程	元/M ²	2810.27	2485.45	1889.68	500.87	94.90	92.73	232.09
	%	100%	88.44%	67.24%	17.82%	3.38%	3.30%	8.26%
附录C安装工程	元/M ²							
	%							
单项工程费汇总	元/M ²							
	%							

主要人、材、机、消耗指标(每平方米用量)

(一)附录A、B 建筑工程 装饰装修工程			
名 称	单位	数量	单价
人工(一类)	工日	0.5790	116
人工(二类)	工日	4.3523	112
人工(三类)	工日	0.0112	103
机械费	元	60.4954	
水泥	KG	2.6070	
钢材	KG	62.828	
木材	M ³	0.0133	
中砂	T	0.0022	
碎石	T	0.0110	
商品混凝土	M ³	0.5106	
标准砖	块	0.2825	
混凝土砌块	m ³	0.0725	
门窗	M ²	0.3005	
防水卷材	M ²	0.2443	
防水涂料	M ²	1.0830	
外墙涂料	KG	0.9361	
(二)附录C 安装工程			
名 称	单位	数量	单价
人工(一类)			
人工(二类)			
人工(三类)			
机械费			

典型建筑工程经济指标(市政)分析表(2014 版清单计价)

本表原始数据由江苏久格工程项目管理有限公司提供

一、工程概况

工程名称	某工业园一号路	工程所在地	宜兴市
建设单位	某镇人民政府	工程类别	市政
工程全长	570米	标准断面	道路净宽为10米,两侧人行道各宽5米
结构层厚度	1200mm	结构类型	沥青混凝土
工 程 特 征	道路	车行道: 4cm细粒式沥青砼 + 6cm中粒式沥青砼 + 18cm水泥稳定碎石 + 22cmC30混凝土 + 10cm 碎石垫层 + 60cm片石混合料 人行道: 6cm舒布洛克砖 + 3cmM10水泥砂浆 + 15cmC20混凝土 + 10cm级配碎石(压实度 $\geq 90\%$)	
	桥梁	/	
	雨水	DN300UPVC管、DN600、DN800、DN1000钢筋混凝土承插管、落底式砖砌雨水检查井	
	污水	/	
	给水	/	
	交通工程	标线、标志杆、隔离护栏	
	绿化工程	隔离带内乔木、灌木等	
	亮化工程	10m/7m双挑灯	
	备注		

二、造价指标

三、分部分项工程费指标

项目名称		金额(元)	平均指标 (元/㎡)	比例	名 称	造 价		
工程造价		11566108.71	1676.25	100.00%		金额(元)	平均指标 (元/㎡)	占总造价比例
其 中	分部分项工程费	9970394.57	1444.98	86.20%	土石方工程	1213648.5	175.89	10.49%
	措施项目费	391807.26	56.78	3.93%	道路工程(基层)	369261.74	53.52	3.19%
	其它项目费				道路工程(面层)	2327417.5	337.31	20.12%
	规费	248907.08	36.07	2.15%	桥梁工程			
					雨水工程	1226334.6	177.73	10.60%
	税金	954999.80	138.41	8.26%	污水工程			
					给水工程			
					交通工程	60267.85	8.73	0.52%
					绿化工程	1008991.1	146.23	8.72%
					亮化工程	440773.33	63.88	3.81%
					拆除工程			

四、措施项目费(一)

名 称	造 价		
	金额(元)	平均指标(元/㎡)	占总造价比例
现场安全文明施工费	175793.01	25.48	1.52%
夜间施工费			
冬雨季施工费			
二次搬运费			
以完工程及设备保护费			
临时设施费	38806.79	5.62	0.34%
材料与设备检验试验费			
赶工措施费			
工程按质论价费			

五、措施项目费(二)

名 称	造 价		
	金额(元)	平均指标(元/㎡)	占总造价比例
脚手架费			
模板及支架费			
地下管线交叉处理费			
行车、行人干扰增加费			
大型机械进出场及安拆费	26762.01	3.88	0.23%
施工排水、降水费	8028.21	1.16	0.07%
围堰、筑岛、便道、便桥、驳岸块石清理费			
洞内施工的通风、供水、供所、供电、照明及通讯设施费			
轨道交通工程路桥、市政基础设施施工监测、监控、保护费			

六、其他项目费指标

名 称		造 价		
		金额(元)	平均指标(元/㎡)	占总造价比例
暂列金额				
暂估价	材料暂估价			
	专业工程暂估价			
计日工				
总承包服务费				

七、主要材料用量

名称	数量	名称	数量	名称	数量	名称	数量
人工(工日)	11657.654	砼管(m)	1126.000	中砂(t)	586.262	HDPE管(m)	110.000
机械费(元)	9727451.750	侧石(m)	2390.000	石子(t)	2941.350	M-PP管(m)	
钢材(kg)	10584.000	道板(㎡)	5900.000	水泥砖(块)		PVC管(m)	
块石(t)		二灰结石(t)		沥青砼(t)	982.560	平石(m)	1190.000
水泥(kg)	73371.804	商品砼(㎡)	3150.616	沥青砼(玄)(t)	642.390	生石灰(t)	

无锡市建设工程材料价格信息发布和使用说明

为合理确定和有效控制工程造价,规范我市工程造价信息的采集、确定和发布工作,同时为工程建设各方主体提供更好的信息服务,根据《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》(建设部 107 号令)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)和《江苏省建设工程造价管理办法》(省政府 66 号令)等有关规定,特将《无锡工程造价信息》建材价格信息内容、发布和使用作如下说明:

一、自 2020 年 3 月起,我市发布的“建材指导价”更名为“建材信息价”,“材料参考信息价”更名为“建材市场参考价”。

信息价是多点采集、调查、分析、测算后定期发布的建设工程各类建筑材料的当期市场平均价格,包括材料自采购地运至施工现场或工地仓库所发生的全部费用,由材料原价、运杂费、运输损耗费和采购及保管费组成。

市场参考价是指建设工程中由于品牌、品质、产地不同,价格差异较大,不宜进行价格综合的材料,其生产商、供应商报价的信息。市场参考价需标注材料的品牌、供应商或产地。

二、建材价格信息的发布

无锡市建设工程材料信息价、市场参考价刊登在《无锡工程造价信息》期刊上,每月发布一次。

三、建材价格信息的使用

信息价是编(审)工程概预算、招标控制价,调解造价争议的依据,是投标报价和工程结算审核的参考信息。

市场参考价是参考性价格,供建设方、施工方、社会中介机构和有关职能管理部门在工程计价和建材采购决策时参考。

招标控制价的材料价格应按最近一期的信息价取定(指定品牌的材料除外),信息价没有发布的参照市场参考价或市场价,招标控制价编制说明中应注明采用了哪一期信息价,并告知各投标人。

无锡市住建局建筑市场监管处

无锡市 2021 年 7 月份建设工程材料信息价

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
A	黑色金属				
501040102	线材	HPB235 普线6.5mm	T	5621.42	4988.57
	线材	HPB300 普线6.5mm	T	5672.42	5033.82
501040107	圆钢	HPB235 10mm	T	5631.62	4997.62
501040108	圆钢	HPB235 12mm	T	5580.62	4952.37
501040118	圆钢	HPB235 16-25mm	T	5631.62	4997.62
501040133	圆钢	HPB235 28mm	T	5631.62	4997.62
502112001	热轧圆钢	碳结钢A级钢10mm	T	5682.62	5042.87
502112002	热轧圆钢	碳结钢A级钢12mm	T	5631.62	4997.62
502112003	热轧圆钢	碳结钢A级钢16-28mm	T	5580.62	4952.37
501040201	螺纹钢	HRB335 10mm	T	5340.92	4739.70
501040202	螺纹钢	HRB335 12mm	T	5289.92	4694.46
501040204	螺纹钢	HRB335 16-25mm	T	5187.92	4603.96
501040209	螺纹钢	HRB335、20MnSi 28-32mm	T	5249.12	4658.26
501040210	螺纹钢	HRB335、20MnSi 36-40mm	T	5623.97	4990.83
	盘螺	三级HRB400 6mm	T	5886.62	5223.86
	盘螺	三级HRB400 8mm	T	5672.42	5033.82
501040215	螺纹钢	三级HRB400 10mm	T	5340.92	4739.70
501040216	螺纹钢	三级HRB400 12mm	T	5289.92	4694.46
501040217	螺纹钢	三级HRB400 14mm	T	5218.52	4631.11
501040218	螺纹钢	三级HRB400 16-25mm	T	5187.92	4603.96
	螺纹钢	三级HRB400 28-32mm	T	5249.12	4658.26
	螺纹钢	三级HRB400 36-40mm	T	5623.97	4990.83
	抗震螺纹钢	三级HRB400E 12mm	T	5320.52	4721.61
	抗震螺纹钢	三级HRB400E 14mm	T	5249.12	4658.26
	抗震螺纹钢	三级HRB400E 16-25mm	T	5218.52	4631.11
501011102	工字钢	Q235 12 #	T	5672.58	5033.96
501011106	工字钢	Q235 25 #	T	5743.98	5097.30
501011107	工字钢	Q235 36 #	T	5784.78	5133.50

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
501011108	工字钢	Q235 40 #	T	5794.98	5142.55
501010702	热轧槽钢	Q235 8 #	T	5774.58	5124.45
501010704	热轧槽钢	Q235 16 #	T	5754.18	5106.35
501010710	热轧槽钢	Q235 25 #	T	5784.78	5133.50
501030105	角钢	L50*5	T	5529.78	4907.26
501030137	角钢	L63*6	T	5478.78	4862.01
501030140	角钢	L100*10	T	5652.18	5015.86
503134001	热轧钢板	6mm Q235A/B	T	6151.93	5459.32
503134002	热轧钢板	8mm Q235A/B	T	5779.63	5129.01
503134003	热轧钢板	10mm Q235A/B	T	5886.73	5224.03
503134004	热轧钢板	12mm Q235A/B	T	5789.83	5138.06
503134005	热轧钢板	14 - 20mm Q235A/B	T	5698.03	5056.61
503134006	热轧钢板	25mm Q235A/B	T	5784.73	5133.54
503134007	热轧钢板	28mm Q235A/B	T	5784.73	5133.54
503134008	热轧钢板	30mm Q235A/B	T	5774.53	5124.49
503134009	热轧厚钢板	40mm Q235A/B	T	5733.73	5088.29
B	木材及制品				
403021207	复合木模板	2440*1220*18mm	m ²	44.10	39.18
402010102	白松板材	厚度30mm	m ³	2730.11	2422.72
402010103	白松板材	厚度40mm	m ³	2934.11	2603.72
402010202	红松板材	厚度30mm	m ³	2913.71	2585.62
402010203	红松板材	厚度40mm	m ³	3046.31	2703.26
402010602	杉木成材	厚度30mm	m ³	3097.31	2748.51
402010603	杉木成材	厚度40mm	m ³	3229.91	2866.15
	红柳安成材	厚度20 - 39mm	m ³	4484.51	3979.25
	黄柳安成材	厚度 > 40mm	m ³	5300.51	4703.21
	纤维板	3*1050*2100	张	64.46	57.20
	纤维板	4*1050*2100	张	73.64	65.34
	中密度纤维板	9*1220*2440	张	83.47	74.08

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	中密度纤维板	12 * 1220 * 2440	张	94.89	84.22
	中密度纤维板	15 * 1220 * 2440	张	100.20	88.94
403010101	胶合板	3 * 1220 * 2440	张	51.30	45.52
403010201	胶合板	5 * 1220 * 2440	张	64.56	57.29
	樱桃木企口地板	90cm	m ²	274.21	236.19
	白桃木企口地板	90cm	m ²	255.30	219.90
	桦木企口地板	90cm	m ²	226.93	195.47
	桦木企口地板	90cm	m ²	293.12	252.48
	免漆硬木地板	90cm	m ²	203.82	175.56
	装饰木条(柳安)	1公分	m	28.37	24.43
	装饰木条(泡桐木)	1公分	m	33.62	28.96
	木踢脚板(泡桐木)120		m	30.47	26.24
	木踢脚板(泡桐木)150		m	37.82	32.58
C	水泥				
04010109	普通硅酸盐水泥	42.5级 散装	T	449.86	399.71
04010110	普通硅酸盐水泥	42.5级 包装	T	490.66	435.91
04010115	普通硅酸盐水泥	52.5级 散装	T	480.46	426.86
04010116	普通硅酸盐水泥	52.5级 包装	T	521.26	463.05
04010605	砌筑水泥	32.5级 散装	T	424.36	377.08
04010606	砌筑水泥	32.5级 包装	T	449.86	399.71
D	砖、瓦、砂、石、灰				
	承重混凝土多孔砖	240 × 115 × 90 MU10	m ³	390.72	347.13
	承重混凝土多孔砖	190 × 90 × 90 MU10	m ³	395.72	351.57
	蒸压砂加气混凝土砌块	A3.5 B06	m ³	404.12	359.06
	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B06	m ³	425.72	378.22
	蒸压砂加气混凝土砌块	A7.5 B06	m ³	450.72	400.40
	粉煤灰加气混凝土砌块	A3.5 B06	m ³	355.72	316.12
	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B06	m ³	375.72	333.86
	粉煤灰蒸压砖	240 × 115 × 53 MU10	m ³	440.62	391.05

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	粉煤灰蒸压砖	240 × 115 × 53 MU15	m ³	450.62	399.93
	粉煤灰蒸压砖	190 × 90 × 53 MU10	m ³	508.62	451.25
	粉煤灰蒸压砖	190 × 90 × 53 MU15	m ³	528.62	468.99
	砼小型空心砌块	MU3.5	m ³	316.76	281.52
	砼小型空心砌块	MU5	m ³	322.76	286.84
	砼小型空心砌块	MU7.5	m ³	327.76	291.28
	砼小型空心砌块	MU10	m ³	332.76	295.71
	砼小型空心砌块	MU15	m ³	337.76	300.15
	砼小型空心砌块	MU20	m ³	347.76	309.02
101020301	黄砂	中、粗混合	T	170.75	165.37
	细砂		T	124.85	120.78
	绿豆砂		T	208.73	202.15
104010101	块石	100 - 400mm	T	153.41	148.53
	砌筑块石		T	157.49	152.49
	毛片	100 - 200	T	110.06	106.41
	石屑		T	87.62	84.61
101010101	白石屑		T	115.16	111.37
102010301	石子	5 - 16.5mm	T	153.41	148.53
102010302	石子	5 - 31.5mm	T	153.41	148.53
102010303	石子	5 - 40mm	T	153.41	148.53
102010304	石子	50 - 80mm	T	153.41	148.53
	粉煤灰(普通)		T	374.34	363.54
	石灰		T	484.50	469.86
105010201	石灰膏		m ³	348.84	338.08
	纸筋灰		m ³	158.10	152.78
E	门、窗类				
	65系列铝合金内平开窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,24mm隔热穿条,5Low-E+19A+5,K值:2.4	m ²	710.00	629.92
	65系列铝合金内平开窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,24mm隔热穿条,5Low-E+19A(内置百叶)+5,K值:2.4	m ²	910.00	807.36
	65系列铝合金内平开窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,24mm隔热穿条,5+6A+5+6A+5,K值:2.4	m ²	798.00	707.99

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	65系列铝合金外平开窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,24mm隔热穿条,5Low-E+19A+5,K值:2.4	m ²	885.00	785.18
	65系列铝合金外平开窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,24mm隔热穿条,5Low-E+19A(内置百叶)+5,K值:2.4	m ²	1065.00	944.88
	65系列铝合金外平开窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,24mm隔热穿条,5+6A+5+6A+5,K值:2.4	m ²	950.00	842.85
	65系列铝合金上悬窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,24mm隔热穿条,5Low-E+19A+5,K值:2.4	m ²	863.00	765.66
	65系列铝合金上悬窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,24mm隔热穿条,5Low-E+19A(内置百叶)+5,K值:2.4	m ²	1043.00	925.36
	65系列铝合金上悬窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,24mm隔热穿条,5+6A+5+6A+5,K值:2.4	m ²	928.00	823.33
	100系列铝合金推拉窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,24mm隔热穿条,5Low-E+19A+5,K值:2.4,气密性6级	m ²	730.00	647.66
	100系列铝合金推拉窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,24mm隔热穿条,5Low-E+19A(内置百叶)+5,K值:2.4,气密性6级	m ²	957.00	849.06
	100系列铝合金推拉窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,24mm隔热穿条,5+6A+5+6A+5,K值:2.4,气密性6级	m ²	797.00	707.11
	100系列铝合金推拉门	粉末喷涂,壁厚2.0mm,24mm隔热穿条,5+6A+5+6A+5	m ²	757.00	671.62
	100系列铝合金推拉门	粉末喷涂,壁厚2.0mm,24mm隔热穿条,5Low-E+19A+5	m ²	690.00	612.18
	65系列铝合金平开门	粉末喷涂,壁厚2.0mm,24mm隔热穿条,5+6A+5+6A+5	m ²	1000.00	887.21
	65系列铝合金平开门	粉末喷涂,壁厚2.0mm,24mm隔热穿条,5Low-E+19A+5	m ²	935.00	829.54
	58系列有框铝合金弹簧门	粉末喷涂,壁厚2.0mm,14.8mm隔热穿条,5Low-E+12A+5	m ²	1205.00	1069.09
	58系列有框铝合金弹簧门	粉末喷涂,壁厚2.0mm,14.8mm隔热穿条,5+12A+5	m ²	1180.00	1046.91
	88系列塑钢推拉窗	双色共挤彩色,壁厚2.5mm,钢衬1.5mm,5+12A+5,气密性6级	m ²	438.00	388.60
	88系列塑钢推拉窗	双色共挤彩色,壁厚2.5mm,钢衬1.5mm,5Low-E+12A+5,K值:2.2,气密性6级	m ²	460.00	408.12
	88系列塑钢推拉窗	双色共挤彩色,壁厚2.5mm,钢衬1.5mm,5Low-E+12Ar+5,K值:2.0,气密性6级	m ²	473.00	419.65
	60系列塑钢平开窗	双色共挤彩色,壁厚2.5mm,钢衬1.5mm,5+12A+5,气密性6级	m ²	560.00	496.84
	60系列塑钢平开窗	双色共挤彩色,壁厚2.5mm,钢衬1.5mm,5Low-E+12A+5,K值:2.2,气密性6级	m ²	583.00	517.24
	60系列塑钢平开窗	双色共挤彩色,壁厚2.5mm,钢衬1.5mm,5Low-E+12Ar+5,K值:2.0,气密性6级	m ²	593.00	526.12
	88系列塑钢推拉门	双色共挤彩色,壁厚2.8mm,钢衬2.0mm,5+12A+5	m ²	447.00	396.58
	88系列塑钢推拉门	双色共挤彩色,壁厚2.8mm,钢衬2.0mm,5Low-E+12A+5	m ²	465.00	412.55
	60系列塑钢平开门	双色共挤彩色,壁厚2.8mm,钢衬2.0mm,5+12A+5	m ²	552.00	489.74
	60系列塑钢平开门	双色共挤彩色,壁厚2.8mm,钢衬2.0mm,5Low-E+12A+5	m ²	570.00	505.71
	50系列铝合金百叶窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,间距≤60mm,防雨	m ²	560.00	496.84
	50系列铝合金百叶窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,间距≤120mm,空调通风	m ²	415.00	368.19
	65系列铝合金耐火窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,24mm隔热穿条,5Low-E+12A+6防火,K值:2.2,耐火时间≤1.0h	m ²	1295.00	1148.94
	65系列铝合金耐火窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,24mm隔热穿条,5Low-E+19A(内置百叶)+6防火,K值:2.4,耐火时间≤1.0h	m ²	1475.00	1308.64

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	65系列铝合金耐火窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,24mm隔热穿条,5Low-E+12A+6防火,K值:2.2,耐火时间≤1.0h,隐藏式	m ²	1385.00	1228.79
	65系列铝合金耐火窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,24mm隔热穿条,5Low-E+19A(内置百叶)+6防火,K值:2.4,耐火时间≤1.0h,隐藏式	m ²	1565.00	1388.49
	60系列标准附框	60*24PVC节能附框	m ²	95.00	84.29
	92系列标准附框	92*24PVC节能附框	m ²	115.00	102.03
	110系列标准附框	110*24PVC节能附框	m ²	140.00	124.21

注:以上门窗制作均采用国产优质品牌型材、五金件,不含安装。窗型为常规窗型,特殊窗型及异形窗则根据实际进行核算。

F	混凝土构件				
04290117	预应力混凝土管桩 (GB13476-2009) 1、本信息价均为单节桩长 ≥10m,如遇9米(含9米)以 下短桩,分别增加:Φ300:8 元/米,Φ400:10元/米, Φ500:12元/米,Φ600:20 元/米。2、如遇B型 桩则在以上单价里,分别 增加:Φ400:40元/米, Φ500:50元/米,Φ600:60 元/米。3、如遇C型桩则在 以上单节里,分别增加: Φ400:60元/米,Φ500:70 元/米,Φ600:80元/米。 (以上均为含税价)	PHC-400A95	m	180.00	159.70
04290118		PHC-400AB95	m	190.00	168.57
04290125		PHC-500A100	m	230.00	204.06
04290126		PHC-500AB100	m	245.00	217.37
04290129		PHC-500A125	m	270.00	239.55
04290130		PHC-500AB125	m	285.00	252.86
04290143		PHC-600A110	m	325.00	288.34
04290144		PHC-600AB110	m	335.00	297.22
04290145		PHC-600A130	m	360.00	319.40
04290146		PHC-600AB130	m	380.00	337.14
	预应力混凝土抗拔管桩 1、本信息价均为单节桩长 ≥10m,如遇9米(含9米)以 下短桩,分别增加:Φ300:8 元/米,Φ400:10元/米, Φ500:12元/米,Φ600:20 元/米。2、如遇B型 桩则在以上单价里,分别 增加:Φ400:40元/米, Φ500:50元/米,Φ600:60 元/米。3、如遇C型桩则在 以上单节里,分别增加: Φ400:60元/米,Φ500:70 元/米,Φ600:80元/米。(以 上均为含税价)	PHA-300A70	m	190.00	168.57
		PHA-300AB70	m	210.00	186.31
		PHA-400A95	m	245.00	217.37
		PHA-400AB95	m	260.00	230.67
		PHA-500A100	m	310.00	275.04
		PHA-500AB100	m	330.00	292.78
		PHA-500A110	m	330.00	292.78
		PHA-500AB110	m	345.00	306.09
		PHA-500A125	m	350.00	310.52
		PHA-500AB125	m	365.00	323.83
		PHA-600A110	m	400.00	354.88
		PHA-600AB110	m	420.00	372.63

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	先张法预应力混凝土 实心方桩 1、如遇抗拔桩单节,则在以上抗拔两节成交基础上减去。边长300: 2元/米,边长350/400: 3元/米,边长450: 5元/米,边长500: 11元/米。2、如遇抗压单节/两节(不含套筒)则在以上抗拔两节成交基础上分别减少: 边长250: 10元/米,边长300: 14元/米,边长350: 18元/米,边长400: 22元/米,边长450: 30元/米,边长500: 40元/米。短桩5-9米,每米增加10-20元。(以上均为含税价)	PHA - 600A130	m	440.00	390.37
		PHA - 600AB130	m	450.00	399.25
		YRS - 250	m	190.00	168.57
		YRS - 300 - B	m	220.00	195.19
		YRS - 300 - C	m	240.00	212.93
		YRS - 350 - B	m	255.00	226.24
		YRS - 350 - C	m	285.00	252.86
		YRS - 400 - B	m	300.00	266.16
		YRS - 400 - C	m	320.00	283.91
		YRS - 450 - B	m	350.00	310.52
		YRS - 450 - C	m	378.00	335.37
		YRS - 500 - B	m	425.00	377.06
		YRS - 500 - C	m	445	394.81
	预应力空心方桩 (苏G/T17-2012) 本信息价均为单节桩长 $\geq 10\text{m}$ 。 $\Phi 600$ 、 $\Phi 500$ 、 $\Phi 400$ 、 $\Phi 300$ 短桩9m以下(含9m)单价平均每m分别加价18元、15元、10元、8元。(以上均为含税价)	HKFZ - 300A(140)	m	170.00	150.83
		HKFZ - 300AB(140)	m	185.00	164.13
		HKFZ - 350A(190)	m	200.00	177.44
		HKFZ - 350AB(190)	m	210.00	186.31
04290418		HKFZ - 400A(240)	m	220.00	195.19
04290419		HKFZ - 400AB(240)	m	245.00	217.37
		HKFZ - 400A(200)	m	260.00	230.67
		HKFZ - 400AB(200)	m	270.00	239.55
04290424		HKFZ - 450A(250)	m	280.00	248.42
04290425		HKFZ - 450AB(250)	m	290.00	257.29
04290430		HKFZ - 500A(310)	m	310.00	275.04
04290431		HKFZ - 500AB(310)	m	330.00	292.78
		HKFZ - 500A(280)	m	330.00	292.78
		HKFZ - 500AB(280)	m	350.00	310.52
	预制方桩 (苏G25-2013) 本信息价以A桩为基价,如	AZH - 30 - 12A	m	145.00	128.65
		AZH - 35 - 12A	m	175.00	155.26

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	型号不同, 砼标号调增 (减) 25元/m ³ , 钢筋调增 (减) 4.8 元/Kg。(以上均为含税价)	AZH - 40 - 12A	m	225.00	199.62
		AZH - 45 - 12A	m	275.00	243.98
		AZH - 50 - 10A	m	330.00	292.78
	预应力混凝土竹节桩 (苏G19-2012) 如采用C型桩提高10元/m, 如 10米以下短桩400桩增加10 元/m, 500桩增加15元/米, 600桩增加20元/米, 如作抗 拔桩用, 400桩增加20元/米, 500桩增加30元/米, 600桩增 加40元/米 (以上均为含税 价)	T - PC - A400 - 370(95)	m	190.00	168.57
		T - PC - A500 - 460(110)	m	290.00	257.29
		T - PC - A600 - 560(120)	m	375.00	332.70
		T - PHC - A400 - 370(95)	m	200.00	177.44
		T - PHC - B400 - 370(95)	m	210.00	186.31
		T - PHC - A500 - 460(110)	m	315.00	279.47
		T - PHC - B500 - 460(110)	m	335.00	297.22
		T - PHC - A600 - 560(120)	m	400.00	354.88
		T - PHC - B600 - 560(120)	m	405.00	359.32
	花格	300*300	只	6.30	5.43
	花格	450*450	只	26.27	22.62
	商品砼	C10非泵送混凝土	立方米	485.00	471.15
	商品砼	C15非泵送混凝土	立方米	500.00	485.72
	商品砼	C20非泵送混凝土	立方米	515.00	500.29
	商品砼	C25非泵送混凝土	立方米	530.00	514.87
	商品砼	C30非泵送混凝土	立方米	550.00	534.29
	商品砼	C35非泵送混凝土	立方米	570.00	553.72
	商品砼	C40非泵送混凝土	立方米	590.00	573.15
	商品砼	C45非泵送混凝土	立方米	610.00	592.58
	商品砼	C50非泵送混凝土	立方米	630.00	612.01
	商品砼	C55非泵送混凝土	立方米	660.00	641.15
	商品砼	C60非泵送混凝土	立方米	690.00	670.30
	商品砼	C10泵送混凝土	立方米	505.00	490.58
	商品砼	C15泵送混凝土	立方米	520.00	505.15
	商品砼	C20泵送混凝土	立方米	535.00	519.72

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	商品砼	C25泵送混凝土	立方米	550.00	534.29
	商品砼	C30泵送混凝土	立方米	570.00	553.72
	商品砼	C35泵送混凝土	立方米	590.00	573.15
	商品砼	C40泵送混凝土	立方米	610.00	592.58
	商品砼	C45泵送混凝土	立方米	630.00	612.01
	商品砼	C50泵送混凝土	立方米	655.00	636.30
	商品砼	C55泵送混凝土	立方米	685.00	665.44
	商品砼	C60泵送混凝土	立方米	715.00	694.58
80010321	预拌(干粉)砂浆	DMM5.0(砌筑)(散装)	吨	389.50	345.57
80010322		DMM7.5(砌筑)(散装)	吨	399.50	354.44
80010323		DMM10(砌筑)(散装)	吨	409.50	363.31
80010324		DMM15(砌筑)(散装)	吨	419.50	372.19
80010325		DMM20(砌筑)(散装)	吨	439.50	389.93
80010521		DPM5.0(抹灰)(散装)	吨	399.50	354.44
80010522		DPM7.5(抹灰)(散装)	吨	409.50	363.31
80010523		DPM10(抹灰)(散装)	吨	419.50	372.19
80010524		DPM15(抹灰)(散装)	吨	429.50	381.06
80010525		DPM20(抹灰)(散装)	吨	439.50	389.93
80010721		DSM15(地面)(散装)	吨	419.50	372.19
80010722		DSM20(地面)(散装)	吨	429.50	381.06
80010723		DSM25(地面)(散装)	吨	439.50	389.93
	1号窨井盖	600*600	只	34.67	29.86
	1号窨井圈	600*600	只	39.92	34.39
	2号窨井盖	700*700	只	42.02	36.20
	2号窨井圈	700*700	只	50.43	43.44
	3号窨井盖	800*800	只	47.28	40.72
	3号窨井圈	800*800	只	59.88	51.58
	空调箱	80*200	套	71.44	61.54
	空调箱	60*160	套	76.69	66.06

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	空调箱	80*200	套	88.25	76.02
	住宅烟道				
	苏J19-2006图集(砼烟道)				
	A-1	250*300*2900	节	148.13	127.60
	A-2	250*350*2900	节	163.89	141.17
	A-3	350*450*2900	节	173.35	149.32
	A-4	350*500*2900	节	194.36	167.42
	A-5	400*550*2900	节	204.87	176.47
	B-1卫	250*250*2900	节	141.83	122.17
	B-2卫	250*350*2900	节	162.84	140.27
	防火隔离门		套	66.19	57.01
	不锈钢防火止逆阀	150	只	98.76	85.07
	不锈钢无动力风帽	350	只	346.70	298.64
	不锈钢无动力风帽	450	只	462.26	398.18
	不锈钢无动力风帽	550	只	577.83	497.73
	高强度耐火烟气道苏J19-2009图集				
	A9	500*250*2900-3000	节	450.00	399.25
	A24	500*350*2900-3000	节	480.00	425.86
	A35	500*450*2900-3000	节	554.00	491.52
	B15	250*250*2900-3000	节	414.80	368.02
	B35	250*350*2900-3000	节	462.40	410.25
	防火止回阀 ϕ 150~ ϕ 100		只	105.00	93.16
	普通水泥风帽(统一尺寸)		套	150.00	133.08
	无动力风机(全不锈钢) ϕ 350		套	430.00	381.50
	无动力风机(全不锈钢) ϕ 450		套	530.00	470.22
G	五金				
	镀锌铁丝	东南一方五金机电有限公司提供	kg	7.12	6.32
	铁钉	20mm东南一方五金机电有限公司提供	kg	7.07	6.27
	铁钉	东南一方五金机电有限公司提供	kg	6.96	6.18

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	钢钉	40mm东南一方五金机电有限公司提供	kg	7.27	6.45
	钢钉	50mm东南一方五金机电有限公司提供	kg	6.76	6.00
	钢钉	70mm东南一方五金机电有限公司提供	kg	6.76	6.00
	电焊条	东南一方五金机电有限公司提供	kg	6.51	5.77
	镀锌铁丝网	0.9*12.7*12.7mm	平方米	10.51	9.05
	铁膨胀	6*65东南一方五金机电有限公司提供	只	0.74	0.63
	铁膨胀	8*80东南一方五金机电有限公司提供	只	0.84	0.72
	铁膨胀	10*95东南一方五金机电有限公司提供	只	0.95	0.81
	铁膨胀	12*110东南一方五金机电有限公司提供	只	1.16	1.00
	铁膨胀	16*150东南一方五金机电有限公司提供	只	1.89	1.63
	插销	100东南一方五金机电有限公司提供	百个	94.55	81.45
	插销	125东南一方五金机电有限公司提供	百个	102.96	88.69
	插销	150东南一方五金机电有限公司提供	百个	112.41	96.83
	插销	300东南一方五金机电有限公司提供	百个	225.88	194.57
H	油漆				
	酚醛清漆	F01-2	kg	14.00	12.42
	酚醛调和漆	F03-2	kg	15.89	14.10
	厚白漆		kg	6.84	6.07
	红丹酚醛防锈漆	F53-31	kg	13.71	12.16
	铁红酚醛防锈漆	F53-33	kg	11.67	10.35
	醇酸清漆	C01-1	kg	16.12	14.31
	黑、铁红醇酸磁漆	C04-2	kg	16.36	14.51
	醇酸稀释剂		kg	7.20	6.39
601080201	硝基清漆	Q01-1	kg	16.87	14.97
601080301	硝基木器清漆	Q22-1	kg	16.87	14.97
601080101	红硝基外用磁漆	Q04-2	kg	18.85	16.72
	黄、绿硝基外用磁漆	Q04-2	kg	18.85	16.72
	兰、灰硝基外用磁漆	Q04-2	kg	18.85	16.72
	酞青兰硝基外用磁漆	Q04-2	kg	21.46	19.04

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	黑铁红硝基外用磁漆	Q04-2	kg	18.94	16.80
	红硝基透明漆		kg	18.48	16.40
	铁红硝基底漆		kg	9.26	8.22
	白硝基磁漆		kg	17.49	15.52
	硝基稀释剂	X-1	kg	19.42	17.23
601040101	过氯乙烯瓷漆		kg	18.91	16.78
601040401	过氯乙烯清漆		kg	14.06	12.48
	过氯乙烯稀释剂		kg	7.99	7.09
	过氯乙烯腻子		kg	8.20	7.27
	水晶地板漆	甲组份	kg	21.52	19.09
	水晶地板漆	乙组分	kg	24.52	21.75
	酚醛地板漆	F80-31 紫红	kg	12.79	11.35
602040501	外墙乳胶漆 QZ-I 型		kg	19.93	17.68
	苯丙防霉乳胶漆		kg	13.91	12.34
601030401	聚胺脂清漆	造漆厂	kg	22.48	19.94
	色聚胺脂漆		kg	27.24	24.17
601010401	丙烯酸清漆		kg	17.38	15.42
	沥青漆		kg	15.34	13.61
	醇酸瓷漆 大红大紫		kg	19.26	17.09
	醇酸瓷漆 黄、绿及付色		kg	19.28	17.11
	醇酸瓷漆 白、灰及付色		kg	17.57	15.59
	仿瓷涂料	面A	kg	32.26	28.62
		面B	kg	104.34	92.58
	仿瓷涂料	底A	kg	23.19	20.58
		底B	kg	29.04	25.76
	珠光多彩内墙涂料	上海	kg	21.46	19.04
	聚胺脂丙烯酸外墙涂料	上海	kg	8.71	7.73
	仿石型外墙涂料		kg	6.87	6.10
	聚胺脂地面涂料		kg	13.30	11.80

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	真石型涂料 单色		kg	7.18	6.37
	真石型涂料 套色		kg	9.63	8.54
	氧气		立方米	4.19	3.75
	乙炔气		立方米	12.97	11.51
	高级喷磁外墙涂料	AE涂面	kg	22.48	19.94
	高级喷磁外墙涂料	AC涂面	kg	23.50	20.85
	107胶(淡)		kg	1.06	0.94
	107胶(浓)		kg	2.69	2.39
	防水、燃料				
604010301	道路石油沥青		吨	5220.73	4632.49
604010302	普通石油沥青	55 #	吨	5220.73	4632.49
604010303	建筑沥青	30甲	吨	5118.73	4541.99
	石油沥青油毡	350克	卷	0.00	0.00
603010401	汽油	92 # 国VIA	kg	9.44	8.38
603010402	汽油	95 # 国VIA	kg	9.97	8.85
603010101	柴油	0 # 国VI	kg	7.86	6.97
	水泥基渗透结晶防水涂料	国标	kg	12.61	10.86
	聚氨酯防水涂料		kg	12.61	10.86
	聚氯乙烯弹性防水涂料		kg	16.81	14.48
	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	1.5MM	平方米	36.77	31.67
	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	p型2.0MM	平方米	42.02	36.20
606125	三元乙丙橡胶卷材	20000*1200*1.2mm	平方米	27.32	23.53
610021401	弹性体改性沥青SBS防水卷材	聚酯胎 I 型(-20度)3mm	平方米	31.52	27.15
610021406	弹性体改性沥青SBS防水卷材	玻纤胎 I 型(-20度)3mm	平方米	30.47	26.24
610021501	塑性体改性沥青APP防水卷材	聚酯胎 I 型(-5度)3mm	平方米	31.52	27.15
610021503	塑性体改性沥青APP防水卷材	聚酯胎 II 型(-15度)3mm	平方米	33.62	28.96
610021601	非固化沥青防水涂料	灌注型	kg	36.77	31.67
610021603	非固化沥青防水涂料	涂膜型	kg	21.01	18.10
610021604	轻质发泡混凝土	500kg/m ³	立方米	493.78	425.33
610021605	沥青复合胎柔性防水卷材	一等品(-10度)3mm	平方米	29.42	25.34

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
610021606	沥青复合胎柔性防水卷材	一等品(-10度)4mm	平方米	35.72	30.77
610021607	沥青聚脂胎柔性防水卷材	一等品(-10度)3mm	平方米	29.42	25.34
610021608	沥青聚脂胎柔性防水卷材	一等品(-10度)4mm	平方米	33.62	28.96
610021702	自粘改性沥青聚胎	I 型(-20度)2mm	平方米	29.42	25.34
610021705	自粘改性沥青聚胎	II 型(-20度)3mm	平方米	38.87	33.48
	滑石粉		kg	0.61	0.52
	珍珠岩		立方米	194.36	167.42
	大白粉		kg	0.40	0.34
	市政材料价格				
604010301	石油沥青	70# 国产	吨	5220.73	4632.49
303050103	沥青混凝土	AC-25	吨	568.94	504.77
303050102	沥青混凝土	AC-20	吨	584.72	518.77
303050101	沥青混凝土	AC-16	吨	590.36	523.78
	沥青混凝土	AC-13	吨	617.66	547.99
	沥青混凝土	AC-10	吨	644.44	571.75
	沥青混凝土	AC-13改性沥青,石灰岩	吨	637.97	566.01
	沥青混凝土	AC-13普通沥青,玄武岩	吨	745.21	661.16
	SBS改性沥青混凝土	玄武岩	吨	790.36	701.22
	SMA13沥青混凝土	玄武岩	吨	881.74	782.29
	改性沥青		吨	5934.73	5265.95
	木质素纤维		吨	4202.40	3619.82
105040101	二灰结石(厂拌)		吨	189.85	184.43
	三渣(厂拌)		吨	181.64	176.45
	水泥稳定碎石(厂拌)	水泥含量5%	吨	202.87	197.08

注:1、本信息价已综合考虑了材料的运杂费(含损耗)、供销部门手续费、采保费和包装费。

2、本信息价是经市场收集、调查、分析整理而成,反映市场的价格情况,并非法定指令性,仅供各单位在工程计价中参考。

3、由于价格取定为月加权平均,与即时价格有一定差异,特别是近期钢材、铜、铝等价格波动频繁,请及时关注市场变化情况。黄砂、石子价格取定均为综合价。

4、市政材料信息价中,已包括运至工地 15 公里内的运费,运距每增减 1 公里按含税价 2.29 元/吨调整。

5、泵送商品砼信息价中包含泵送费及泵送所需添加的外加剂费用,但防水、抗裂等功能性外加剂费用不包含。水下(抗渗)商品砼信息价在同等级商品砼信息价上增加含税价 12 元/㎡。如地铁、隧道、高架工程对商砼原材料有特殊要求的,需在合同中约定价格计取办法。

6、除税信息价为已扣除含税信息价中进项增值税后价格。

无锡市 2021 年 7 月份安装工程材料信息价

序号	品 名	规格	单位	含税指导价	除税指导价	备 注
1	圆钢	综合	吨	5691.23	5050.50	综合
2	角钢	综合	吨	5640.34	5005.35	综合
3	扁钢	综合	吨	5774.42	5124.31	综合
4	槽钢	综合	吨	5767.35	5118.04	综合
5	工字钢	综合	吨	5726.92	5082.17	综合
6	钢板	综合	吨	5790.79	5138.83	综合
7	热轧薄钢板	0.2-4.0	吨	6007.43	5331.12	综合
8	镀锌薄钢板	0.5	吨	6972.18	6187.05	综合
9	镀锌薄钢板	0.75	吨	6873.58	6099.58	综合
10	镀锌薄钢板	0.8	吨	6917.78	6138.79	综合
11	镀锌薄钢板	1.0	吨	6866.78	6093.54	综合
12	镀锌薄钢板	1.2	吨	6849.78	6078.46	综合
13	镀锌薄钢板	1.5	吨	6853.18	6081.48	综合
14	无缝钢管	10-20# D57×3.5-4.0	吨	6496.92	5765.32	综合
15	无缝钢管	10-20# D76×4.0-4.5	吨	6493.52	5762.30	综合
16	无缝钢管	10-20# D89×4.0-4.5	吨	6306.52	5596.40	综合
17	无缝钢管	10-20# D108×4.0-4.5	吨	6228.32	5527.02	综合
18	无缝钢管	10-20# D133×4.0-4.5	吨	6296.32	5587.35	综合
19	无缝钢管	10-20# D159×6.0	吨	6296.32	5587.35	综合
20	无缝钢管	10-20# D219×7.5-8	吨	6547.92	5810.57	综合
21	无缝钢管	10-20# D273×8-9	吨	6619.32	5873.92	综合
22	无缝钢管	10-20# D325×8-10	吨	6687.32	5934.25	综合
23	无缝钢管	10-20# D377×9-10	吨	6785.92	6021.73	综合
24	无缝钢管	10-20# D426×9-10	吨	6850.52	6079.04	综合

序号	材料名称	型号、规格	单位	单重(kg/m)	指导价依据	含税指导价	除税指导价
1	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	综合	吨		综合	7221.23	6407.93
2	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ5.5	米	0.198	综合	1.43	1.27
3	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ6	米	0.235	综合	1.70	1.51
4	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ8	米	0.42	综合	3.03	2.69
5	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ10	米	0.65	综合	4.69	4.17
6	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ12	米	0.94	综合	6.79	6.02
7	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ14	米	1.28	综合	9.24	8.20
8	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ16	米	1.67	综合	12.06	10.70
9	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ18	米	2.12	综合	15.31	13.58
10	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ20	米	2.62	综合	18.92	16.79
11	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ22	米	3.14	综合	22.67	20.12
12	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ24	米	3.76	综合	27.15	24.09
13	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ25	米	4.05	综合	29.25	25.95
14	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ27	米	4.76	综合	34.37	30.50
15	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ30	米	5.88	综合	42.46	37.68
16	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ32	米	6.69	综合	48.31	42.87
17	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ36	米	8.47	综合	61.16	54.28
18	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ38	米	9.43	综合	68.10	60.43
19	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ40	米	10.46	综合	75.53	67.03
20	镀锌角钢(甲类镇静钢)	综合	吨		综合	7170.34	6362.79
21	镀锌角钢(甲类镇静钢)	25×3	米	1.191	综合	8.54	7.58
22	镀锌角钢(甲类镇静钢)	25×4	米	1.547	综合	11.09	9.84
23	镀锌角钢(甲类镇静钢)	30×4	米	1.893	综合	13.57	12.04
24	镀锌角钢(甲类镇静钢)	36×4	米	2.293	综合	16.44	14.59
25	镀锌角钢(甲类镇静钢)	40×3	米	1.963	综合	14.08	12.49
26	镀锌角钢(甲类镇静钢)	40×4	米	2.57	综合	18.43	16.35
27	镀锌角钢(甲类镇静钢)	40×5	米	3.16	综合	22.66	20.11
28	镀锌角钢(甲类镇静钢)	50×5	米	4	综合	28.68	25.45

序号	材料名称	型号、规格	单位	单重(kg/m)	指导价依据	含税指导价	除税指导价
29	镀锌角钢(甲类镇静钢)	50×6	米	4.74	综合	33.99	30.16
30	镀锌角钢(甲类镇静钢)	65×6	米	6.29	综合	45.10	40.02
31	镀锌角钢(甲类镇静钢)	65×8	米	8.22	综合	58.94	52.30
32	镀锌角钢(甲类镇静钢)	75×6	米	7.32	综合	52.49	46.58
33	镀锌角钢(甲类镇静钢)	75×8	米	9.57	综合	68.62	60.89
34	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	综合	吨		综合	7100.42	6300.75
35	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	25×4	米	0.84	综合	5.96	5.29
36	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	30×4	米	1	综合	7.10	6.30
37	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	30×5	米	1.25	综合	8.88	7.88
38	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	40×4	米	1.34	综合	9.51	8.44
39	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	50×5	米	2.08	综合	14.77	13.11
40	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	50×6	米	2.5	综合	17.75	15.75
41	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	60×4	米	1.99	综合	14.13	12.54
42	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	60×6	米	3	综合	21.30	18.90
43	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	65×8	米	4.32	综合	30.67	27.22
44	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	75×6	米	3.74	综合	26.56	23.56
45	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	75×8	米	4.99	综合	35.43	31.44
46	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	75×10	米	6.24	综合	44.31	39.32
47	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	综合	吨		综合	7093.35	6294.48
48	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	5#	米	5.77	综合	40.93	36.32
49	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	6.5#	米	7.1	综合	50.36	44.69
50	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	8#	米	8.52	综合	60.44	53.63
51	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	10#	米	10.62	综合	75.33	66.85
52	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	12#	米	12.78	综合	90.65	80.44
53	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	14#	米	15.4	综合	109.24	96.94
54	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	16#	米	18.26	综合	129.52	114.94
55	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	18#	米	21.38	综合	151.66	134.58
56	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	20#	米	23.96	综合	169.96	150.82

序号	材料名称	型号、规格	单位	单重(kg/m)	指导价依据	含税指导价	除税指导价
58	镀锌钢管	DN15	米	1.33	综合	9.43	8.37
59	镀锌钢管	DN20	米	1.73	综合	12.05	10.69
60	镀锌钢管	DN25	米	2.57	综合	17.49	15.52
61	镀锌钢管	DN32	米	3.32	综合	22.48	19.95
62	镀锌钢管	DN40	米	4.07	综合	27.31	24.24
63	镀锌钢管	DN50	米	5.17	综合	34.42	30.54
64	镀锌钢管	DN70	米	7.04	综合	46.24	41.03
65	镀锌钢管	DN80	米	8.84	综合	57.76	51.26
66	镀锌钢管	DN100	米	11.5	综合	74.44	66.06
67	镀锌钢管	DN125	米	15.94	综合	106.00	94.06
68	镀锌钢管	DN150	米	18.88	综合	127.03	112.72
70	焊接钢管	DN15	米	1.25	综合	7.49	6.65
71	焊接钢管	DN20	米	1.63	综合	9.69	8.60
72	焊接钢管	DN25	米	2.42	综合	14.36	12.74
73	焊接钢管	DN32	米	3.13	综合	18.57	16.48
74	焊接钢管	DN40	米	3.84	综合	22.55	20.01
75	焊接钢管	DN50	米	4.88	综合	28.82	25.57
76	焊接钢管	DN70	米	6.64	综合	39.14	34.74
77	焊接钢管	DN80	米	8.34	综合	49.11	43.58
78	焊接钢管	DN100	米	10.85	综合	63.26	56.14
79	焊接钢管	DN125	米	15.04	综合	88.61	78.63
80	焊接钢管	DN150	米	17.81	综合	104.69	92.90
82	电线管	DG15	米	0.562	综合	3.92	3.48
83	电线管	DG20	米	0.765	综合	5.34	4.74
84	电线管	DG25	米	1.035	综合	7.22	6.41
85	电线管	DG32	米	1.335	综合	9.31	8.26
86	电线管	DG40	米	1.611	综合	11.24	9.97
87	电线管	DG50	米	2.4	综合	16.74	14.86

宜兴市 2021 年 7 月份建设工程材料信息价

材料名称	型号、规格	建材信息价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备注
一、地方材料、建材制品类						
水泥	32.5级(青龙)		吨	420.00	373.98	
水泥	42.5级(青龙)		吨	520.00	462.48	
混凝土标准砖(MU10、MU15)	240×115×53	宜兴市晶盛建材厂	块	0.91	0.81	
混凝土标准砖(MU20)	240×115×53		块	1.23	1.09	
混凝土配砖(MU10、MU15)	190×90×40		块	0.67	0.59	
混凝土三孔砖(MU7.5、MU10)	190×190×90		块	1.79	1.59	
混凝土压顶砖(混凝土三孔砖配 砖)(MU7.5、MU10)	190×90×90		块	0.93	0.82	
混凝土砌块(单排孔)(MU5、 MU7.5)	390×190×190		块	6.31	5.60	
混凝土砌块(双排孔)(MU5、 MU7.5)	390×190×190		块	7.28	6.46	
混凝土多孔砖(MU7.5、MU10)	240×115×90		块	1.23	1.09	
非承重混凝土空心砖(MU-15)	240×115×90		块	1.52	1.35	
砂加气砌块	B06、A3.5	江苏大艾迪新材料科技 有限公司	m ³	415.00	368.19	
	B06、A5.0		m ³	435.00	385.94	
	B07、A5.0		m ³	450.00	399.25	
粉煤灰加气砌块	B06、A3.5		m ³	395.00	350.45	
砂加气保温砌块	B05、A3.5		m ³	455.00	403.68	
砂加气板材(加筋)			m ³	1000.00	887.21	
加气砌块颗粒			m ³	145.00	128.65	
加气砌块专用保温砌筑砂浆			m ³	1840.00	1632.47	
加气砌块专用抹面砂浆			m ³	2070.00	1836.53	
A级防水蒸压砂加气砌块薄板	600×200×30		m ³	1760.00	1561.49	
	600×200×40		m ³	1710.00	1517.13	
	600×200×50		m ³	1660.00	1472.77	
石膏抹灰砂浆			吨	1700.00	1508.26	
无机保温砂浆	特种A级		m ³	935.00	829.54	

材料名称	型号、规格	建材信息价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备注
墙体自保温砖	390*240*190	宜兴康顺节能材料科技 有限公司	m ³	395.00	350.45	
	390*220*190		m ³	395.00	350.45	
	290*240*190		m ³	395.00	350.45	
	290*220*190		m ³	390.00	346.01	
黄砂	细砂		吨	170.00	165.15	
黄砂	中粗砂		吨	205.00	199.15	
石子	综合		吨	145.00	140.86	
石灰			吨	560.00	544.01	
商品混凝土	非泵送C10		m ³	488.00	474.07	1、商品 混凝土 指导价 不包括 租接管 费。 2、如设 计要求 添加抗 裂等功 能性外 加剂时 ，则外 加剂费 用另行 增加。
商品混凝土	非泵送C15		m ³	495.00	480.87	
商品混凝土	非泵送C20		m ³	515.00	500.29	
商品混凝土	非泵送C25		m ³	535.00	519.72	
商品混凝土	非泵送C30		m ³	560.00	544.01	
商品混凝土	非泵送C35		m ³	580.00	563.44	
商品混凝土	非泵送C40		m ³	600.00	582.87	
商品混凝土	非泵送C45		m ³	620.00	602.30	
商品混凝土	非泵送C50		m ³	645.00	626.58	
商品混凝土	非泵送C55		m ³	675.00	655.73	
商品混凝土	非泵送C60		m ³	705.00	684.87	
商品混凝土	泵送C10		m ³	495.00	480.87	
商品混凝土	泵送C15		m ³	515.00	500.29	
商品混凝土	泵送C20		m ³	535.00	519.72	
商品混凝土	泵送C25		m ³	555.00	539.15	
商品混凝土	泵送C30		m ³	580.00	563.44	
商品混凝土	泵送C35		m ³	600.00	582.87	
商品混凝土	泵送C40		m ³	620.00	602.30	
商品混凝土	泵送C45		m ³	645.00	626.58	
商品混凝土	泵送C50		m ³	665.00	646.01	
商品混凝土	泵送C55		m ³	695.00	675.15	

材料名称	型号、规格	建材信息价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备注
商品混凝土	泵送C60		m ³	727.00	706.24	
预拌砌筑砂浆(散装干粉)	DMM5.0		吨	410.00	363.76	
	DMM7.5		吨	421.00	373.52	
	DMM10		吨	432.00	383.28	
	DMM15		吨	443.00	393.03	
	DMM20		吨	454.00	402.79	
	DMM25		吨	464.00	411.67	
	DMM30		吨	475.00	421.43	
预拌地面砂浆(散装干粉)	DSM15		吨	430.00	381.50	
	DSM20		吨	441.00	391.26	
	DSM25		吨	452.00	401.02	
预拌抹灰砂浆(散装干粉)	DPM5.0		吨	421.00	373.52	
	DPM7.5		吨	432.00	383.28	
	DPM10		吨	443.00	393.03	
	DPM15		吨	454.00	402.79	
	DPM20		吨	465.00	412.55	
预应力混凝土管桩	PHC600*130A	宜兴广豪管桩有限公司	m	368.00	326.49	直径600、500、400、300短桩9米以下(含9米)价格平均每米分别加18元、15元、10元、8元。
	PHC600*130B		m	426.00	377.95	
	PHC600*130AB		m	387.00	343.35	
	PHC600*110A		m	325.00	288.34	
	PHC600*110B		m	377.00	334.48	
	PHC600*110AB		m	348.00	308.75	
	PHC500*125A		m	293.30	260.22	
	PHC500*125B		m	322.70	286.30	
	PHC500*125AB		m	305.90	271.40	
	PHA500*125AB		m	376.25	333.81	
	PHC500*100A		m	258.65	229.48	
	PHC500*100B		m	318.50	282.58	
	PHC500*100AB		m	279.65	248.11	

材料名称	型号、规格	建材信息价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备注
预应力混凝土管桩	PHC400*95A	宜兴广豪管桩有限公司	m	190.35	168.88	直径500、400、300短桩9米以下(含9米)价格平均每米分别加18元、15元、10元。
	PHC400*95B		m	259.65	230.36	
	PHC400*95AB		m	246.00	218.25	
	PHC300*70A		m	195.85	173.76	
	PHC300*70AB		m	137.05	121.59	
	PHC500*110A		m	264.00	234.22	
	PHC500*110AB		m	280.00	248.42	
管桩抗拔桩	NGBZ400*95AB		m	285.00	252.86	
	NGBZ400*100A\AB\B		m	300.00	266.16	
	NGBZ500*100A\AB\B		m	315.00	279.47	
	NGBZ500*110A\AB\B		m	337.00	298.99	
	NGBZ500*100AB		m	352.00	312.30	
	KBFZ400*220B		m	320.00	283.91	
方桩抗拔桩	NKBz-AB\B(350(190)		m	224.10	198.82	
	NKBz-AB\B(400(240)		m	155.70	138.14	
	NKBz-AB\B(450(250)		m	315.30	279.74	
	NKBz-AB400(240)		m	304.80	270.42	
	NKBz-B400(240)		m	314.25	278.81	
预应力混凝土空心方桩	HKFZA400(240)	正美装饰材料行	m	256.50	227.57	
	HKFZAB400(240)		m	267.00	236.89	
	HKFZA400(200)		m	259.65	230.36	
	HKFZAB400(200)		m	272.25	241.54	
	HKFZA450(250)		m	330.40	293.13	
	HKFZAB450(250)		m	340.90	302.45	
泰山主龙骨	DU38*12*1.0		m	7.74	6.87	
	DU50*15*1.2		m	12.06	10.70	
	DC60*27*1.2		m	18.56	16.46	
泰山副龙骨	DC50*19*0.5		m	6.89	6.12	
	DC60*27*0.6		m	10.35	9.18	

材料名称	型号、规格	建材信息价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备注
泰山竖龙骨	QC75x45x0.6	正美装饰材料行	m	14.92	13.24	
	QC100x45x0.7		m	19.67	17.45	
泰山横龙骨	QU75x35x0.6		m	11.95	10.61	
	QU100x40x0.7		m	17.21	15.27	
泰山边龙骨	DL20*30*20*0.48		m	4.71	4.18	
泰山普通纸面石膏板	2400*1200*9.5		m ²	11.15	9.89	
	2400*1200*12		m ²	12.58	11.16	
泰山防潮纸面石膏板	2400*1200*9.5		m ²	21.90	19.43	
	2400*1200*12		m ²	22.70	20.14	
泰山耐火纸面石膏板	2400*1200*9.5		m ²	20.71	18.37	
	2400*1200*12		m ²	21.98	19.50	
泰山耐水纸面石膏板	2400*1200*9.5		m ²	25.88	22.97	
	2400*1200*12		m ²	29.47	26.15	
泰山分解甲醛石膏板-T20	2400*1200*9.5		m ²	31.91	28.31	
泰山分解甲醛石膏板-T30	2400*1200*9.5		m ²	38.21	33.90	
泰山玻璃纤维布面石膏板	2400*1200*12.5		m ²	44.51	39.49	
泰山高密度高强耐火纸面石膏板(GFP)	2400*1200*12		m ²	76.46	67.83	
泰山高密度高强耐火玻璃纤维布面石膏板(GFG)	2400*1200*12.5		m ²	78.06	69.25	
泰山硅藻泥吸音装饰板	600*600*12		m ²	26.11	23.17	
泰山防火吸音装饰板	600*600*10		m ²	16.37	14.52	
(丽天)无石棉硅酸钙板零石棉四防天花板	压花600*600*4		m ²	26.76	23.74	
	印花600*600*5		m ²	30.83	27.35	
	冲孔600*600*5.5		m ²	36.93	32.76	
(巧工)无石棉硅酸钙板	1220*2440*8		m ²	35.16	31.19	
	1220*2440*10		m ²	38.42	34.09	
内墙塑铝板(上海吉祥)	1200*2440*3.0(10丝)		m ²	52.70	46.76	
	1200*2440*3.0(15丝)		m ²	64.25	57.00	
	1200*2440*3.0(21丝)		m ²	72.51	64.33	
	1200*2440*4.0(18丝)		m ²	75.15	66.67	

材料名称	型号、规格	建材信息价依据	单位	含税信息价	除税信息价	备注
内墙塑铝板(上海吉祥)	1200*2440*4.0(21丝)	正美装饰材料行	m ²	82.77	73.43	
外墙铝单板(中国吉祥)	氟碳二涂2.5厚		m ²	275.43	244.36	
	氟碳二涂3.0厚		m ²	310.08	275.11	
外墙塑铝板聚酯(亚洲吉祥)	1200*2440*4.0(30丝)		m ²	100.50	89.16	氟碳涂层每平方米增加10元
	1200*2440*4.0(35丝)		m ²	104.68	92.87	
	1200*2440*4.0(40丝)		m ²	112.76	100.04	
	1200*2440*4.0(45丝)		m ²	114.19	101.31	
木丝吸音板	1200*2440*15		m ²	72.49	64.31	
	1200*2440*20		m ²	82.37	73.08	
	环保E1级厚15mm		m ²	93.53	82.98	
吸塑面装饰板	1200*2440*3.0		m ²	27.10	24.04	
纤维吸音板	1200*2440*9.0		m ²	55.10	48.89	
万能胶(吉祥)			Kg	25.52	22.64	
二、木材及木材制品						
复合木模板	2440*1220*18	新艺装饰材料店	m ²	47.25	41.92	
	2440*1220*15		m ²	42.25	37.48	
	2440*1220*12		m ²	36.79	32.64	
	1830*915*18		m ²	38.70	34.33	
	1830*915*15		m ²	34.86	30.93	
	1830*915*12		m ²	31.68	28.11	
三、金属及金属制品类						
高线	HPB300		吨	5783.40	5131.10	
圆钢	综合		吨	5620.20	4986.31	
HRB400盘螺	6mm		吨	6104.70	5416.16	
HRB400盘螺	8mm		吨	5849.70	5189.92	
HRB400螺纹钢	10mm		吨	5671.20	5031.55	
HRB400螺纹钢	12mm-14mm		吨	5576.85	4947.85	
HRB400螺纹钢	16-25mm		吨	5502.90	4882.24	
HRB400螺纹钢	25mm以上		吨	5569.20	4941.06	

材料名称	型号、规格	建材信息价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备注
HRB400E螺纹钢	10mm		吨	5686.50	5045.13	
HRB400E螺纹钢	12mm		吨	5630.40	4995.36	
HRB400E螺纹钢	14mm		吨	5569.20	4941.06	
HRB400E螺纹钢	16 - 25mm		吨	5523.30	4900.34	
HRB400E螺纹钢	25mm以上		吨	5584.50	4954.63	
角钢	综合		吨	5724.75	5079.06	
工字钢	综合		吨	5763.00	5113.00	
槽钢	综合		吨	5686.50	5045.13	
H型钢	综合		吨	5508.00	4886.76	
C型钢	综合		吨	6813.60	6045.10	
脚手管	综合		吨	6018.00	5339.24	
热轧钢板Q235	6mm		吨	6222.00	5520.23	
	8mm		吨	5931.30	5262.32	
	10 - 12mm		吨	5870.10	5208.02	
	14 - 20mm		吨	5793.60	5140.15	
	25mm		吨	5798.70	5144.67	
铁钉	综合		kg	6.90	6.12	
镀锌铁丝			kg	7.02	6.23	
结422焊条(金桥焊条)			kg	6.00	5.32	
镀锌钢丝网	0.8mm		m ²	11.54	10.24	
四、市政材料						
AC - 25沥青砼			吨	540.00	479.09	
AC - 20C沥青砼			吨	555.00	492.40	
AC - 20C沥青砼	SBS改性沥青		吨	615.00	545.64	
AC - 16沥青砼			吨	605.00	536.76	
AC - 13C沥青砼			吨	625.00	554.51	
AC - 13C沥青砼	玄武岩		吨	675.00	598.87	
AC - 13C改性沥青砼	玄武岩		吨	715.00	634.36	
SMA - 13改性沥青砼	玄武岩		吨	795.00	705.33	

材料名称	型号、规格	建材信息价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备注
水泥稳定碎石（水泥含量5%）			m³	509.00	494.47	
毛片	（含泥量10%以内）		吨	65.00	63.14	
山皮石			吨	55.00	53.43	
石灰岩石子（路面用）			吨	160.00	155.43	
玄武岩石子	1、2号		吨	275.00	267.15	
SBS改性沥青			吨	4660.00	4134.41	
石油沥青	70 #		吨	4000.00	3548.85	
木质素纤维			吨	4100.00	3637.57	
预应力混凝土生态景观组合护岸桩RSP型主受力桩	RSP - 400 × 570A - C60	江苏麦廊新材料科技有限公司	M	695.00	615.04	B型桩，价格增加30元/米；C型桩，价格增加60元/米。
RSP型预应力连接板桩	YB150 - 660 - C40		M	545.00	482.30	连接板桩的宽度每增加100mm，价格增加20元/米；表面压花，压花部分价格增加80元/米。
	YB200 - 660 - C40		M	560.00	495.58	连接板桩的宽度每增加100mm，价格增加20元/米；增加水上生态仓按90元/个计，增加水下生态仓按65元/个计，绿植培育按80元/管计；表面压花，压花部分价格增加80元/米。雨水膨胀铰链70元/米。
预应力混凝土生态景观组合护岸桩ZSP型主受力桩	ZSP - 400 × 440A - C60		M	645.00	570.80	B型桩，价格增加25元/米；C型桩，价格增加50元/米。
ZSP型预应力连接板桩	YTB150 - 720 - C40		M	555.00	491.15	连接板桩的宽度每增加100mm，价格增加20元/米；表面压花，压花部分价格增加80元/米。
	YTB200 - 720 - C40		M	570.00	504.42	连接板桩的宽度每增加100mm，价格增加20元/米；增加水上生态仓按90元/个计，增加水下生态仓按65元/个计，绿植培育按80元/管计；表面压花，压花部分价格增加80元/米。
复合材料仿木桩	φ200圆形		M	211.00	186.73	桩间锁扣条15元/米，桩顶设置花盆20元/只。
复合材料仿木桩	150×250异形		M	239.00	211.50	
五、防水材料及燃料						
汽油	92 # 苏 V		kg	9.96	8.84	
汽油	95 # 苏 V		kg	10.45	9.27	
柴油	0 #		kg	8.20	7.28	

注: 1、本建材信息价已综合考虑了材料的运杂费(含损耗)、供销部门手续费、采保费和包装费。其中运输距离按 15 公里考虑, 超过距离由买卖双方另议增加运费。

2、本建材信息价是经市场收集、调查、分析整理而成, 反映市场的价格情况, 并非法定指令性, 仅供各单位在工程计价中参考。

3、由于价格取定为 1 个月加权平均, 所以与即时价格有一定差异, 请及时关注市场波动情况。

4、除以上发布的建材信息价外, 其余材料按照无锡市造价管理部门发布的指导价计算。

江阴市 2021 年 7 月份建设工程材料信息价

序号	材料名称	规格型号	单位	供应价依据	含税信息价	除税信息价
地方材料及建材制品类						
1	标准红砖	240×115×53(甲)	万块	市场综合价	8556.68	8282.44
2	八五砖	216×105×43(甲)	万块	市场综合价	7380.00	7168.00
3	道碴		T	市场综合价	95.35	91.95
4	毛石(大块石)		T	市场综合价	154.36	148.98
5	碎石	40mm	T	市场综合价	156.92	151.62
6	碎石	31.5mm	T	市场综合价	156.92	151.62
7	碎石	20mm	T	市场综合价	156.92	151.62
8	碎石	16mm	T	市场综合价	156.92	151.62
9	碎石:大拷子	38-65mm	T	市场综合价	140.30	135.67
10	寸半子	25-38mm	T	市场综合价	123.00	118.94
11	四六八	13-25mm	T	市场综合价	145.30	140.51
12	二四六	6-20mm	T	市场综合价	139.10	134.51
13	毛四六八	0-25mm	T	市场综合价	128.50	124.26
14	毛二四六	0-20mm	T	市场综合价	122.50	118.46
15	三一六	5-6mm	T	市场综合价	135.50	131.03
16	毛苍蝇头	0-13mm	T	市场综合价	115.30	111.50
	二四六	6-20mm石英石	T	市场综合价	180.38	174.40
	四六八	13-25mm石英石	T	市场综合价	184.97	178.85
17	米砂		T	市场综合价	96.02	92.50
18	黄砂	天然中(粗)砂	T	市场综合价	168.71	163.23
19	红平瓦	400×240×15	百块	苏北、南通-工地	109.95	97.62
20	脊瓦	380×240×15	块	苏北-工地	9.89	8.76
23	玻璃钢瓦	二层布	张	木建材公司	18.69	15.90
24	钢丝石棉瓦	1800×740×5中小波	张	码头-工地	16.89	14.38

序号	材料名称	规格型号	单位	供应价依据	含税信息价	除税信息价
25	磁砖	152×152(一等品)	片	市场价	2.16	1.84
26	磁砖	152×76(一等品)	片	市场价	1.45	1.24
27	磁砖	108×108(一等品)	片	市场价	1.48	1.27
28	玻璃马赛克		m ²	江阴长泾长隆	12.85	10.85
29	花地砖	200×200(优等品)	片	市场价	2.48	2.12
30	花地砖	300×300(优等品)	片	市场价	3.82	3.26
31	红地砖(缸砖)		m ²	市场价	25.13	21.42
32	石灰		T	码头-工地	482.56	467.95
33	石灰膏		T	市场价	385.00	376.50
34	粉石灰		T	市石灰粉厂	607.00	537.50
35	平板玻璃	3mm	m ²	市场价	48.50	40.98
36	平板玻璃	5mm	m ²	市场价	61.50	51.97
37	浮法玻璃	3mm	m ²	市场价	60.50	51.12
38	浮法玻璃	5mm	m ²	市场价	72.50	61.26
39	磨砂玻璃	3mm	m ²	市场价	55.80	47.15
40	磨砂玻璃	5mm	m ²	市场价	73.60	62.19
木材及木材制品						
41	进口松(元木)	Φ300、4m以上美国花旗松	m ³	建材有限公司	2480.65	2191.98
42	硬木	40mm	m ³	建材有限公司	4442.27	3932.25
43	本松(元木)	Φ300、4m以内	m ³	建材有限公司	2420.23	2108.23
44	进口成材(加松)	厚5cm	m ³	建材有限公司	2945.21	2607.10
45	杉木板材	厚4cm	m ³	建材有限公司	2733.41	2419.66
46	进口加松圆木	Φ300、4m以上花旗松	m ³	建材有限公司	2881.65	2552.45
47	水曲柳成材	厚4cm以上	m ³	建材有限公司	4580.00	4040.00
48	复合模板	4'×8'厚18mm	m ³	建材有限公司	42.69	37.83

序号	材料名称	规格型号	单位	供应价依据	含税信息价	除税信息价
49	细木工板	柳桉实芯, 4' × 8'	m ²	建材有限公司	43.18	38.26
50	三层胶合板	4' × 8'	m ²	建材有限公司	14.49	12.84
51	五层胶合板	4' × 8'	m ²	建材有限公司	18.88	16.73
52	纤维板	1.05M × 2.1M × 3mm	m ²	建材有限公司	26.98	23.89
黑色及黑色金属						
53	钢筋Q235	高线Φ6.5	T	市场价	5465.63	4838.82
54	钢筋HPB235	高线Φ8 - Φ10	T	市场价	5414.63	4793.69
55	钢筋HPB235	Φ12	T	市场价	5380.97	4763.77
56	钢筋HPB235	Φ14	T	市场价	5329.97	4718.77
57	钢筋HPB235	Φ16	T	市场价	5277.97	4672.77
58	高线HPB300	Φ6	T	市场价	5652.96	5004.60
59	钢筋HPB300	高线Φ6.5	T	市场价	5520.36	4887.26
60	钢筋HPB300	Φ8	T	市场价	5468.34	4841.22
61	钢筋HPB300	Φ10	T	市场价	5468.34	5034.35
62	热轧圆钢	A级Φ10	T	市场价	5475.83	4847.85
63	热轧圆钢	A级Φ12	T	市场价	5416.67	4795.49
64	热轧圆钢	A级Φ14	T	市场价	5227.97	4628.50
65	热轧圆钢	A级Φ16 - Φ25	T	市场价	5227.97	4555.94
66	螺纹钢HRB400	盘螺Φ6	T	市场价	5702.94	5048.83
67	螺纹钢HRB399	盘螺Φ8	T	市场价	5462.57	4836.11
68	螺纹钢HRB400	盘螺Φ10	T	市场价	5296.98	4689.57
69	螺纹钢HRB400	Φ10	T	市场价	5155.88	4564.71
70	螺纹钢HRB400	Φ12	T	市场价	5090.60	4506.94
71	螺纹钢HRB400	Φ14	T	市场价	5039.60	4461.81
72	螺纹钢HRB400	Φ16 - Φ25	T	市场价	5064.08	4483.47
73	螺纹钢HRB400	Φ28 - Φ32	T	市场价	5169.14	4576.44
76	螺纹钢HRB400	Φ36 - Φ40	T	市场价	5373.14	4756.98

序号	材料名称	规格型号	单位	供应价依据	含税信息价	除税信息价
77	热轧薄钢板	1.00	T	市场价综合价	6125.57	5322.70
78	热轧薄钢板	1.50	T	市场价综合价	6074.57	5377.70
79	热轧薄钢板	2.50	T	市场价综合价	6022.57	5331.70
80	热轧薄钢板	3.00	T	市场价综合价	5677.77	5026.70
81	热轧薄钢板	4.00	T	市场价综合价	5625.77	4980.54
82	热轧薄钢板	6.00	T	市场价综合价	5573.77	4934.54
83	花纹钢板	3.00	T	市场价综合价	5758.37	5097.88
84	花纹钢板	4.00	T	市场价综合价	5401.81	5097.88
85	角钢	L40×5	T	济南钢厂	5452.81	4826.95
86	角钢	L50×5	T	济南钢厂	5401.37	4781.95
87	角钢	L56×8	T	济南钢厂	5349.37	4735.95
88	热轧扁钢	1.00	T	济南钢厂	5384.03	4766.61
89	热轧扁钢	4.00	T	济南钢厂	5384.03	4766.61
90	工字钢	20号	T	马钢	5462.57	4836.11
91	热轧槽钢	20号	T	市场价综合价	5625.77	4980.54
92	钢管(焊接管)	Φ50	m ²	无锡锡钢管厂	5633.93	4987.76
93	镀锌铁皮	20号	m ²	市金属公司	51.77	45.84
94	镀锌铁皮	24号	m ²	市金属公司	54.75	48.47
95	镀锌铁皮	26号	kg	建材有限公司	58.56	51.84
96	镀锌铁丝	8 #	kg	市五金店	6.09	5.39
97	镀锌铁丝	12 #	kg	市五金店	6.29	5.57
98	镀锌铁丝	20 #	kg	市五金店	6.92	6.13
99	铁钉	20mm	kg	市场价	5.95	5.52
100	铁钉	25mm	kg	市场价	5.90	5.23
101	铁钉	32mm	kg	市场价	5.69	5.04
102	铁钉	40mm	kg	市场价	6.05	5.32

序号	材料名称	规格型号	单位	供应价依据	含税信息价	除税信息价
103	钢钉	40mm	kg	市场价	6.21	5.45
104	钢钉	50mm	kg	市场价	6.35	5.56
105	电焊条	2.5mm	kg	市场价	6.42	5.67
106	电焊条	3.2mm	kg	市场价	6.38	5.65
107	电焊条	4.2mm	kg	市场价	6.68	5.91
	油漆、化学类材料					
108	石油沥青油毡	350克(环球牌)	m ²	木建材公司	3.09	2.74
109	改性SBS石油沥青		T	兴能沥青	6203.85	5500.00
110	石油沥青	AH-70(原 100号)	T	兴能沥青	5076.72	4500.00
111	石油沥青	10号	T	木建材公司	4057.24	3598.00
	水泥及水泥制品、铸铁窨井盖					
112	铸铁窨井盖	Φ820×60×25	套	申港冷作厂	524.70	441.28
113	铸铁窨井盖	500×300	套	申港冷作厂	346.50	300.43
114	铸铁下水井盖	Φ820×60×50	套	申港铸造厂	544.50	459.01
115	方形铸铁井盖、座	400×400×40	套	申港铸造厂	194.04	162.53
116	复合材料窨井盖座	Φ810×60×12	套	南通建材厂	346.13	306.78
117	复合材料窨井盖座	Φ820×60×50	套	江阴顺丰实业公司	320.76	270.88
118	复合材料窨井盖座	50×35×40	套	江城三山公司	166.32	137.90
119	树围	540×150×0	块	市政构件厂	15.00	13.33
120	水泥(普通)	32.5级	T	市水泥厂	438.24	388.47
121	水泥(普通)	42.5级	T	市水泥厂	489.24	433.60
122	散装水泥(普通)	32.5级	T	市水泥厂	412.74	365.91
123	散装水泥(普通)	42.5级	T	市水泥厂	448.44	397.50
124	玻璃胶	佛山长磨精细化工	支	市场价	18.66	14.97
125	合金户外地板	宝丽木6000*150*23	m ²	江苏宝丽轻金属技术有限公司	714.92	632.74
126	合金户外地板	宝丽木600*150*55	m ²	江苏宝丽轻金属技术有限公司	944.92	836.28

无锡市建筑工程常用起重机械 7 月市场租赁参考价

设备名称(型号)	除税租赁价格(元/月)			独立高度进退场费(元)(含进退场运费、安拆费用、检测费用等)	附墙安装、加节、拆卸、降节人工费及运费(元/道)	人工(塔式起重机需求一司机二司索)		备注
塔式起重机	独立高度	70米以内	100米以内			司机	司索	
	租金	租金	租金			(元/月/人)	(元/月/人)	
QTZ63	14500	17000	19000	34000	7000	8500	5500	
QTZ80	18000	20000	23000	39000	8000	8500	5500	
QTZ125	35000	38000	41000	58000	10000	8500	5500	
QTZ160	39000	43000	47000	63000	11000	8500	5500	
QTZ200	46000	50000	55000	67000	13000	8500	5500	
QTZ250	52000	57000	63000	70000	15000	8500	5500	
QTZ315	60000	66000	74000	83000	17000	8500	5500	
施工升降机	除税租赁价格(元/月)			进退场费(元/台)		人工		备注
	60米以内	100米以内		60m以内高度进退场费(元)含进退场运费、安拆费用、检测费用等	100m以内高度进退场费(元)含进退场运费、安拆费用、检测费用等	司机 (元/月/人)	/	
SC200/200	11000	13000		23500	32000	5500	/	
SC100/100	7000	/		16000	/	5500	/	
汽车起重机	除税租赁价格(元/台班)							
25t	1500							备注
35t	2500							
50t	3000							
70t	4500							
100t	7000							
130t	9000							
160t	11000							
高处作业吊篮	除税租赁价格(元/台班)							
ZLP630	50							
ZLP800	50							

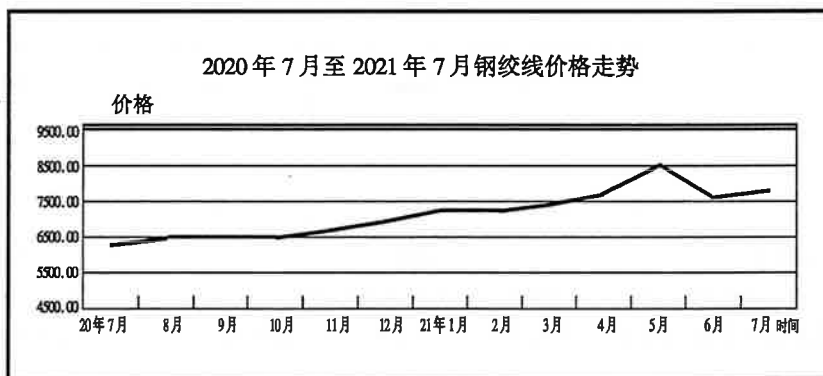
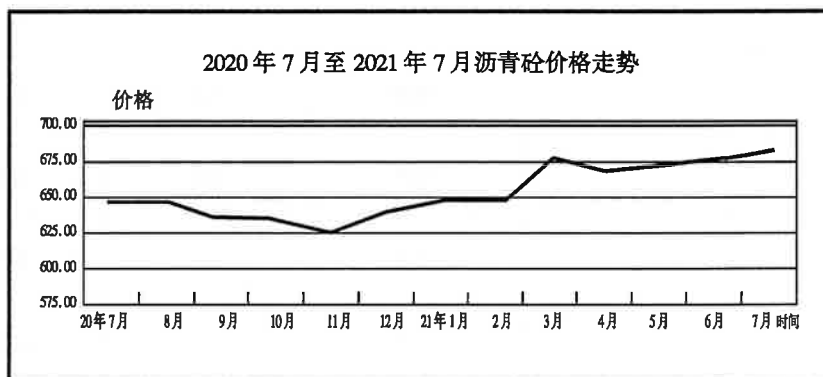
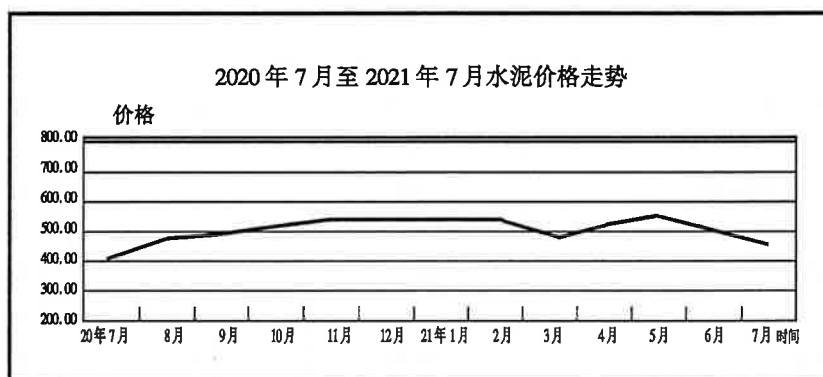
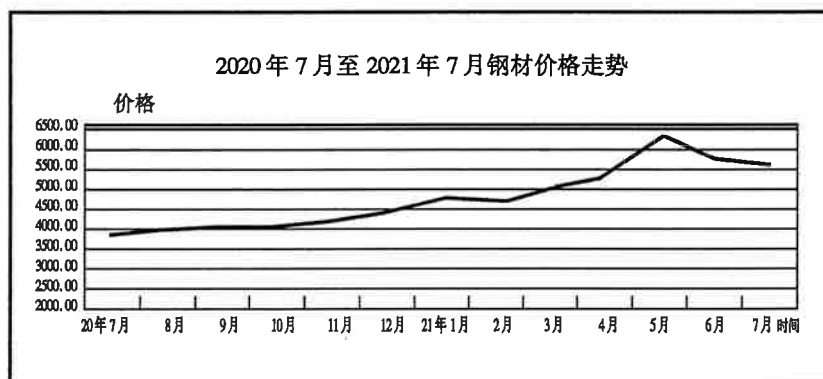
注:1、以上租金不含司机和司索人工费用。 2、以上进退场费用考虑使用地脚螺丝,基础脚柱费另计。

2021 年 7 月份无锡市建筑工种人工成本信息表

序号	工种	月工资	日工资	备注
1	建筑、装饰工程普工	5100	170	按30天/月计算
2	木工(模板工)	6000	200	按30天/月计算
3	钢筋工	5400	180	按30天/月计算
4	混凝土工	5100	170	按30天/月计算
5	架子工	5700	190	按30天/月计算
6	砌筑工(砖瓦工)	5400	180	按30天/月计算
7	抹灰工(一般抹灰)	5100	170	按30天/月计算
8	抹灰、镶贴工	5550	185	按30天/月计算
9	装饰木工	6000	200	按30天/月计算
10	防水工	5100	170	按30天/月计算
11	油漆工	5400	180	按30天/月计算
12	管工	5400	180	按30天/月计算
13	电工	5700	190	按30天/月计算
14	通风工	5400	180	按30天/月计算
15	电焊工	5700	190	按30天/月计算
16	起重工	5400	180	按30天/月计算
17	玻璃工	5400	180	按30天/月计算
18	金属制品安装工	5400	180	按30天/月计算

说明：该价格并非信息价，仅为相关单位内部核定工程成本，劳务分包单位之间进行劳务合同谈判等提供价格参考。

2020 年 7 月至 2021 年 7 月主要建筑材料价格走势



无锡市彩色沥青 2021 年 7 月市场参考价格

材料名称	规格型号	单位	含税价	除税价
彩色沥青混凝土(红)	CAC - 10	元/吨	2000	1774
彩色沥青混凝土(灰)	CAC - 10	元/吨	2000	1774
彩色沥青混凝土(绿)	CAC - 10	元/吨	2200	1952
彩色沥青混凝土(蓝)	CAC - 10	元/吨	2600	2307
彩色沥青混凝土(黄)	CAC - 10	元/吨	2600	2307

注:该价格为成品彩色沥青砼价格,不适用普通沥青砼上做彩色涂层。

市场价格信息查询方式

自 2021 年 1 月起建材品牌市场信息可登录无锡工程造价网(<http://www.wxgczj.com.cn>)价格信息板块中的市场价格信息栏目查阅,也可扫描下方二维码访问。



无锡市建筑工程常用施工机械、周转材料 市场租赁参考价格(2021 年 7 月)

机械名称	规格型号	单位	含税租赁 价格(元)	除税租赁 价格(元)	提供单位
挖掘机	1.0M ³ (履带式)	台班	1900	1710	综合
挖掘机	0.8M ³ (轮胎式)	台班	900	810	综合
脚手扣件		只/天	0.006	0.005	东北塘盛达钢管扣件租赁站
组合钢模板		m ² /天	0.160	0.137	综合
反铲挖掘机(履带式)	斗容量0.5m ³	台班	1120	1000	无锡市伟云基础工程有限公司
反铲挖掘机(履带式)	斗容量0.8m ³	台班	1920	1750	无锡市伟云基础工程有限公司
反铲挖掘机(履带式)	斗容量1.0m ³	台班	2040	1820	无锡市伟云基础工程有限公司
反铲挖掘机(履带式)	斗容量1.25m ³	台班	2240	2000	无锡市伟云基础工程有限公司
反铲挖掘机(履带式)	斗容量1.5m ³ 以下	台班	2880	2600	无锡市伟云基础工程有限公司
反铲挖掘机(履带式)	加长臂型18M以下	台班	4680	4180	无锡市伟云基础工程有限公司
反铲挖掘机(履带式)	加长臂型22M以下	台班	5200	4650	无锡市伟云基础工程有限公司
破碎挖掘机(反铲履带式)	80型以下	台班	1320	1180	无锡市伟云基础工程有限公司
破碎挖掘机(反铲履带式)	180型以下	台班	1480	1330	无锡市伟云基础工程有限公司
破碎挖掘机(反铲履带式)	260型以下	台班	2240	2010	无锡市伟云基础工程有限公司
钢走道板	6m × 1.2m/块	台班	1.2元/m ²	1.06元/m ²	无锡市伟云基础工程有限公司
推土机	160型号	台班	2280	2050	无锡市伟云基础工程有限公司

法尔胜钢绞线 7 月份参考价格

材料名称	规 格	单 位	含税价格(不含运费)	除税价格(不含运费)
钢绞线	Φ15.24	元/吨	8080	7120

单位: 江阴法尔胜钢铁制品有限公司

地址: 江阴璜土镇澄常工业园

联系人: 钱 勇

联系电话: 13961626263

装配式预制钢筋混凝土构件

序号	构件类型	单位	含税价	除税价	含钢筋量	模具含量	埋件含量
1	预制叠合板	m ³	3390	3000.00	100kg/m ³	10kg/m ³	桁架钢筋30m
2	预制楼梯板	m ³	3410	3017.70	95kg/m ³	30kg/m ³	15kg/m ³
3	预制阳台板	m ³	3432	3037.17	70kg/m ³	25kg/m ³	10kg/m ³
4	预制空调板	m ³	3432	3037.17	70kg/m ³	25kg/m ³	10kg/m ³
5	预制外围护板	m ³	3454	3056.64	80kg/m ³	20kg/m ³	10kg/m ³
6	预制剪力墙板	m ³	3476	3076.11	90kg/m ³	20kg/m ³	10kg/m ³
7	预制夹心保温墙板	m ³	3580	3168.14	90kg/m ³	25kg/m ³	25kg/m ³

提供单位: 无锡嘉盛商远建筑科技有限公司

注: 1、饰面辅助材料费另行计算;

2、各类构件价格可根据工程项目的工期及构件含钢量的变化按实调整;

3、本报价为到工地价(运距 50km 以内), 不包括卸车费及堆放架费用;

4、本价格不包含平行检测费用, 不包含钢副框及窗框保护费;

5、夹心保温板价格包括 XPE、保温连接件等;

6、PC 构件方量(包括夹心保温板)均按构件外围尺寸计算;

7、叠合板中叠合筋仅按常规价格叠合筋报价

PC 预制构件市场信息价格

名称	规格	单位	含税价格 (元)13%	除税价格 (元)	产品含量描述				备注
					含钢量	套筒规格数量	埋件含量	模具含量	
PC预制叠合板	60mm板厚	m ²	3400.00	3008.85	150kg/m ²			8kg/m ²	叠合筋 30m
PC预制楼梯	无饰面	m ²	3300.00	2920.35	100kg/m ²		10kg/m ²	15kg/m ²	
PC预制阳台板	无饰面	m ²	3500.00	3097.35	160kg/m ²		10kg/m ²	15kg/m ²	
PC预制空调板	无饰面	m ²	3600.00	3185.84	130kg/m ²		10kg/m ²	15kg/m ²	
PC预制梁	无饰面	m ³	4200.00	3716.81	235kg/m ³		15kg/m ³	20kg/m ³	
PC预制柱	无饰面	m ³	4700.00	4159.29	190kg/m ³	D25 10个/m ³	10kg/m ³	15kg/m ³	
PC剪力墙板	无饰面	m ²	3600.00	3185.84	110kg/m ²	D18 7个/m ²	15kg/m ²	15kg/m ²	
PC内填充墙墙板	无饰面	m ²	3200.00	2831.86	80kg/m ²		10kg/m ²	15kg/m ²	
PC夹心保温外墙板	保温30cm厚	m ²	4050.00	3584.07	130kg/m ²	D18 7个/m ²	15kg/m ²	15kg/m ²	

提供单位:江苏东尚住宅工业有限公司

注:1、饰面辅助材料费另行计算;

2、各类构件价格根据工程项目的工期及产品含量的变化按实调整;

3、本报价为到工地价(运距 80km 以内),不包括卸车及现场堆放架费用;

4、本价格不包含平行检测费用,不包含钢副框及窗框保护费;

5、夹心保温板价格包括 XPE、保温连接件等;

6、PC 构件方量(包括夹心保温板)均按构件外围尺寸计量;

7、叠合板中叠合筋仅按常规规格叠合筋报价;

8、套筒灌浆料为外采购。

PC 预制构件市场信息价格

名称	单位	含税价	除税价 (元)	产品含量描述				备注
				钢筋含量	套筒含量	埋件含量	模具含量	
PC预制剪力墙	m ²	3700	3274.336	130kg/m ²	D18 7/m ²	15kg/m ²	15kg/m ²	
PC预制阳台板	m ²	3580	3168.142	160kg/m ²		10kg/m ²	15kg/m ²	
PC预制叠合板	m ²	3400	3008.85	150kg/m ²			8kg/m ²	叠合筋30m
PC预制楼梯	m ²	3300	2920.354	125kg/m ²		10kg/m ²	10kg/m ²	
PC预制空调板	m ²	3580	3168.142	160kg/m ²		10kg/m ²	15kg/m ²	
PC预制梁	m ³	4200	3716.814	235kg/m ³		15kg/m ³	15kg/m ³	
PC预制柱	m ³	4700	4159.292	190kg/m ³	D25 10/m ³	10kg/m ³	15kg/m ³	

提供单位:无锡中构绿色建筑科技有限公司

注:1、饰面辅助材料费另行计算;

2、各类构件价格根据工程项目的工期及构件含量的变化按实调整;

3、本报价为工地价(运距 80km 以内),不包括卸车费;

4、本价格不包括平行检测费用,不包含窗框保护费;

5、PC 构件方量按构件外围尺寸计量;



庆祝中国共产党成立100周年
The 100th Anniversary of the Founding of
The Communist Party of China

百年华诞

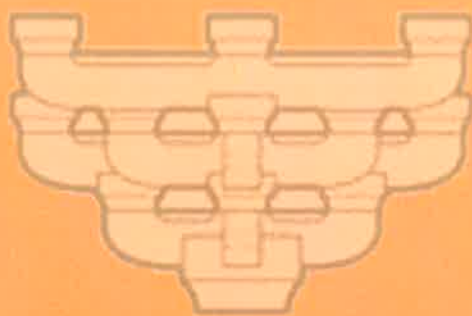
奋斗百年路·起航新征程
1921-2021

★ 热烈庆祝中国共产党成立100周年 ★



(内部资料 注意保存)

WUXI
CONSTRUCTION
ENGINEERING
COST
INFORMATION



2021.7无锡工程造价信息

