



无锡工程

造价信息

CONSTRUCTION ENGINEERING COST INFORMATION

政策法规 信息荟萃 工作研究
价格信息 定额管理 辖市专栏

11
2021

锡城掠影



大剧院



高子水居

特约摄影：陈平
(请勿转载)

无锡工程造价信息

2021 年第十一期
(总第 201 期)

无锡市工程造价管理协会 主办

2021 年 11 月出版
(月刊)

(内部资料·注意保存)



无锡市工程造价管理协会
公众号

地址:无锡市滴翠路 82 号

邮编:214031

联系电话:0510-82739987

电子信箱:wxzjxh@126.com

网址:<http://www.wxgcjz.com.cn>

目 录

· 政策动态 ·

- 1 关于开展 2021 年度无锡市工程造价咨询企业信用评价工作的通知
- 5 关于公布 2021 年无锡市造价咨询成果质量“双随机”检查情况的通知
- 11 钢材价格预警信息

· 工作研究 ·

- 12 工程量清单计价经济指标分析

· 材料价格 ·

- 20 无锡市建设工程材料价格信息发布和使用说明
- 21 无锡市 11 月份建设工程材料信息价
- 35 无锡市 11 月份安装工程材料信息价
- 39 宜兴市 11 月份建设工程材料信息价
- 48 江阴市 11 月份建设工程材料信息价

· 市场信息 ·

- 53 无锡市建筑工程常用起重机械 11 月市场租赁参考价
- 54 11 月份无锡市建筑工种人工成本信息表
- 55 2020 年 11 月至 2021 年 11 月主要建筑材料价格走势
- 56 11 月份常用施工机械、周转材料市场租赁参考价格
- 57 法尔胜钢绞 11 月份参考价格
- 57 预制构件
- 59 无锡市彩色沥青 2021 年 11 月市场参考价格
- 59 市场价格信息查询方式

无锡市住房和城乡建设局文件

锡建建市[2021]31号

关于开展2021年度无锡市工程造价咨询 企业信用评价工作的通知

各市(县)、区住房城乡建设局,各有关单位:

为推进本市工程造价咨询行业信用体系建设,规范工程造价咨询企业和注册造价工程师从业行为,引导企业诚信经营,促进工程造价咨询行业健康有序发展,根据《关于印发〈无锡市工程造价咨询行业信用管理办法〉的通知》(锡建规发[2021]1号)(以下简称“信用管理办法”)精神,我局开发建设了“无锡市工程造价咨询行业信用评价系统”(以下简称“系

统”)，近期将正式启用，并同时开展 2021 年度无锡市工程造价咨询企业信用评价工作。为规范落实相关信用信息的采集、填报、确认、评分等工作，确保信用评价工作的顺利实施，现将“系统”启用后的有关工作要求通知如下：

一、咨询企业填报要求

1、注册用户账号。本市工程造价咨询企业(包括注册在无锡的工程造价咨询及在无锡从事工程造价咨询业务的外地工程造价咨询独立法人企业，以下简称“企业”)均可使用本系统参加本市咨询企业信用评价。企业需在无锡住房和城乡建设局官网智慧住建业务平台完成用户注册后方可登录系统，操作流程可参照“无锡市工程造价咨询行业信用评价系统”操作手册(企业版)。

2、信用评价申请。企业自愿参加信用评价，填写基本信用信息并提交确认，确认通过后按照“信用管理办法”的要求，如实填报企业专业人员信息、造价业务收入、纳税情况、拓展业务情况、良好行为等信用信息。

3、收入及纳税填报。企业如实填报造价咨询业务收入和纳税情况，有

承接招标代理、工程监理、设计等其他业务的,需自行按实拆分并上传财务审计报告、纳税申报表、完税单等证明材料。外地企业只填报在无锡的造价咨询收入及在无锡本地缴纳的税金。工程造价咨询业务收入及纳税金额填报,一经提交并确认通过后,不得修改。

4、良好行为信息填报。企业按管理办法填报2020年良好行为信息并选择相应的加分值,上传相关证明材料,管理部门对上传资料有疑问的,企业应按要求将原件资料提交核查。

二、填报网址及时间要求

1、系统网址。企业用户和管理用户登陆无锡市住房和城乡建设局官网,按照“智慧住建业务平台”-“信用评价”-“造价信用”,进入“无锡市工程造价咨询企业信用管理系统”登陆页面。

2、填报时间。相关单位要安排专人登入“系统”,做好信用信息的填报、收集、录入、确认等各项工作,申请参与评价的企业须在2021年11月30日前完成所有信息的录入,之后“系统”将关闭填报功能,进入公示、评分阶段。各企业和管理部门应安排好申报、确认时间。

3、业务咨询。相关单位在填报、录入和确认过程中,如遇问题,请及时与无锡市住房和城乡建设局建筑市场监管处(电话0510-81822752)联系。

三、管理部门工作要求

1、确认企业填报信息。根据管理办法要求,督促参加信用评价的企业按时、完整、准确填报信息,并对填报的信息进行确认。

2、录入综合检查得分。市住房城乡建设局将2020年对企业咨询质量和执业行为的“双随机”检查得分录入系统。

3、采集、录入不良行为信息。根据管理办法要求,将规定时间内企业的不良行为信息录入“系统”,并按评价标准录入信用扣分值。

4、对企业的所有良好行为和不良行为进行公示,根据管理办法评分标准,系统自动计算企业信用得分。

无锡市住房和城乡建设局

2021年11月17日

无锡市住房和城乡建设局文件

锡建建市[2021]32号

关于公布2021年无锡市造价咨询成果质量 “双随机”检查情况的通知

各市(县)、区住房城乡建设局,各工程造价咨询企业:

为贯彻落实《住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知》(建办标[2021]26号)、《省政府关于加强和规范事中事后监管的实施意见》(苏政发[2020]59号)《市政府办公室关于印发建立双随机抽查机制加强事中事后监管实施意见的通知》(锡政办发[2016]20号)《关于开展造价咨询行业“双随机”检查工作的通知》

(锡建建市[2021]8号)精神,根据“双随机”检查计划,市住房城乡建设局于10月下旬至11月上旬,对全市25家企业进行了2021年造价咨询成果质量“双随机”检查,现将检查情况通报如下:

一、基本情况

市住房城乡建设局按照“双随机”抽查工作要求,在“无锡市工程造价专家库”中随机抽取参加检查的人员,在“江苏省建设工程造价市场监管监测信息系统”项目库中对每个被检企业随机抽取两个2020年9月至2021年8月期间的咨询项目。针对企业开展工程造价咨询业务、工程造价咨询项目填报及抽查的工程造价咨询成果质量等方面,专家依据执业质量检查评分表进行检查评分。

本次检查的平均得分为80.2分,其中90分以上2家,80(含)分~90分13家,70(含)分~80分7家,60(含)分~70分3家,本次检查得分比以往有所提高,具体详见附件。

从检查结果来看,受检企业内部管理制度较为健全,咨询成果文件基本按照《江苏省工程造价咨询业务指导规程》的要求进行整理、归档,操作程序规范。咨询成果依据运用适当,计价程序和取费标准基本准确,质量

符合或基本符合要求。但部分企业存在管理不规范、咨询成果质量差的现象：江苏新东方工程管理咨询有限公司两个抽查项目（项目负责人：陈丽华）的咨询成果多处违反计价规定，平均扣分达23.3分；众华嘉诚咨询集团有限公司（项目负责人：唐远谋）和江苏园景工程设计咨询有限公司（项目负责人：尤丹天）咨询项目档案资料不规范，咨询成果质量也存在多处扣分点。对上述企业，予以通报批评。

二、存在问题

本次抽查的项目及参加检查的专家均为随机抽取，基本能反映本地区造价咨询企业的真实情况。抽查中主要发现以下几个方面的问题：

（一）合同管理方面

企业在咨询合同管理方面不够重视，合同内容不完整、格式不规范、条款不严谨的情况仍然普遍存在，如缺少项目负责人、签订日期、咨询内容、作业期、项目规模、投资额等实质性内容，合同中的项目负责人与咨询成果报告不一致等。

（二）咨询管理方面

1、企业制定的操作流程、制度和办法浮于形式，未落到实处，一些企

业并无真正的质量控制体系。

2、三级复核流于形式的情况仍较为普遍,未体现不同人员的自校、复核、审核等三级质量控制流程,更缺少有针对性的复核意见,无法达到三级复核的效果。

3、咨询成果资料中,部分咨询成果报告书对委托业务、工程概况、核减原因、编审依据、主要程序和方法、甲供材、水电费、税金计取等重要信息有披露不全的现象,报告中相关人员签字或日期前后不符合。

4、档案中归档资料不齐全,缺工作底稿、施工合同、招标投标文件、工程量计算书等与计价结果密切相关的资料。多数企业在造价监管系统中填报的项目内容与成果文件存在不符的情况。

(三)咨询质量方面

1、咨询人员忽视对工程量计算书的归档,档案中计算书不完整、不准确、不一致的情况较为普遍。标外及签证部分的结算单价审定依据不充分,少数项目定额子目套用和组价错误,对采用独立费计价的内容依据或证明材料不足。

2、不同专业间措施费、规费计取不统一、不准确,对独立费、人工材料调差、退甲供材等项目的规费、税金计取错误。

3、材料和人工价格调整不规范、不准确的情况较为普遍。不按合同约定和计价规定执行,材料价格、人工单价调差方法不符相关政策文件。

4、咨询报告中对甲供材、水电费、质量和工期奖罚进行说明的情况有所改善,但部分项目说明不详细,处理方法不准确。

5、新的计价政策文件执行不到位,例如对扬尘污染增加费、建筑工人实名制费用这些费用的计算,未按相应的文件精神准确执行。

三、检查结果应用

1、本次咨询成果质量检查结果将纳入无锡市造价咨询企业信用评级,作为 2022 年度企业信用评分的依据之一,以继续推动和完善造价咨询行业诚信体系建设。

2、对本次抽查中咨询成果质量较差的企业,将作为今后监管的重点。

四、下一步工作要求

1、加强造价咨询企业质量控制意识。企业要完善质量控制流程,规范

专职人员执业行为，将三级复核工作落到实处，加强咨询成果档案管理，确保各类成果文件资料规范、完整。

2、加强对企业专职从业人员的教育和培训。对新发布的计价政策和文件要及时组织学习，确保所有专业人员和相关咨询业务均能贯彻和落实。

3、所有企业要以检查中发现的问题为切入点，举一反三，咨询项目完成后要及时进行总结，提出改进措施，不断提高造价咨询质量。

4、各咨询企业要在提高咨询质量的同时，认真做好各类统计报表及项目信息的填报工作，收集、积累、分析各类造价指标、信息和数据，以更好地适应造价咨询行业的改革和发展。

附件：2021年无锡市造价咨询成果质量“双随机”检查评分表

无锡市住房和城乡建设局

2021年11月22日

附件:

2021年无锡市造价咨询成果质量“双随机”检查评分表

序号	企业名称	检查得分	项目负责人1	项目负责人2
1	无锡恒达工程造价咨询有限公司	93.5	朱娇平	唐奇
2	江苏上耀项目管理有限公司	90.2	吴春霞	徐建清
3	江苏天宏华信工程投资管理咨询有限公司	89.2	朱亚飞	高云和
4	江苏铭诚土地房地产评估测绘工程咨询有限公司	87.0	李真	李真
5	无锡梁信工程造价咨询事务所有限公司	86.8	高祖华	朱峥伟
6	无锡市五洲建设工程监理有限责任公司	86.0	黄燕	黄燕
7	江苏翔顺工程管理咨询有限公司	85.8	葛国会	张冬
8	无锡市建苑工程造价咨询有限责任公司	85.0	宋卫忠	姚敏
9	江苏澄建正达工程项目管理有限公司	82.5	李百传	周丽娟
10	无锡市百勤工程咨询房地产估价有限公司	82.0	王云	王云
11	江苏德道天诚土地房地产评估造价咨询有限公司	81.5	程亮	程亮
12	江阴敬业工程造价师事务所有限公司	81.5	范玉娟	钱大勇
13	江苏达瑞德工程管理咨询有限公司	80.8	杨佳	岳琴
14	江苏暨阳工程咨询有限公司	80.5	薛涛	薛涛
15	江苏外建工程管理有限公司	80.3	刘雪英	刘雪英
16	江苏天业工程咨询房地产估价有限责任公司	79.5	汤杰	汤杰
17	正国际工程咨询有限公司无锡分公司	79.0	许鹏	梅静
18	江苏恒鸿建设咨询有限公司	78.5	吴敏	汤锁洪
19	中诚工程建设管理(苏州)股份有限公司	75.5	吴汉明	潘盈娇
20	江苏华夏中诚工程造价咨询有限公司	75.5	张程	张程
21	江苏富华工程造价咨询有限公司	74.0	邹小丽	沈荣杰
22	江阴市天润建设工程咨询有限公司	71.5	程丽	程丽
23	江苏园景工程设计咨询有限公司	68.0	尤丹天	尤丹天
24	众华嘉诚咨询集团有限公司	67.5	唐远谋	唐远谋
25	江苏新东方工程管理咨询有限公司	64.7	陈丽华	陈丽华

钢材价格预警信息

由于相关政策调控引导,同时受到市场供需关系影响,自10月下旬开始我市建筑钢材价格出现大幅下跌,与上月同期相比,螺纹钢等价格跌幅均已超过10%。请发承包双方积极采取有效措施,特别是在投标报价和签订施工(购销)合同中要充分考虑市场价格波动风险,尽可能减少由于材料价格波动给企业带来的经济损失。

工程量清单计价经济指标分析表(房屋)

本表原始数据由江苏澄建正达工程项目管理有限公司提供

一、工程概况

工程名称	某学校综合楼(土建)	所在地	无锡市江阴市
建设单位	某科技有限公司	工程类别	建筑工程三类
建筑面积	7023.94 m ²	定额工期	350
结构类型/层数	框架结构六层	檐口高度	29.4
主要 施工 做法 说明	(一)附录A建筑工程分部分项工程量清单		
	土(石)方工程	基坑土方,挖掘机挖土,人工配合(另计)	
	桩与地基基础工程	采用Φ400预应力高强混凝土管桩(PHC桩)(另计)	
	砌筑工程	200厚煤矸石烧结保温砖	
	混凝土及钢筋混凝土工程	混凝土强度等级为C35(1-3层)、C30(4-6层)、均采用商品混凝土,圈梁、构造柱、压顶采用C25商品混凝土	
	厂库房大门、特种门、木结构工程		
	金属结构工程	墙体交界处钢丝网	
	屋面及防水工程	平屋面:50厚C30细石混凝土,内配Φ4@100双向筋;3+3SBS双层改性沥青防水卷材;20厚1:3水泥砂浆找平层 有水房地面:1.5JS防水涂料	
	防腐、隔热保温工程	平屋面:60厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板 外墙面:15厚1:2.5水泥砂浆找平层、5厚干粉类聚合物防水砂浆、满铺粘结砂浆粘结50厚复合发泡水泥保温板,楼层梁位置设水平通长3厚热镀锌等边角钢托架、8厚1:2.5聚合物抗裂砂浆中间复合一层耐碱玻纤网、表面压入第二层耐碱玻纤网	
	(二)附录B装饰装修工程分部分项工程量清单		
	楼地面工程	地面基层:素土夯实、100厚碎石垫层、100厚C25混凝土垫层、15厚(最薄处)1:3水泥砂浆找坡楼地面层1:40厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层、10厚防滑地砖楼地面层2:50厚C25细石混凝土楼地面层3:镀锌方管基座、20厚45°斜铺松木板、24厚企口硬木地板	
	墙、柱面工程	内墙面1:20厚1:2.5防水砂浆找平层(掺5%防水剂)-卫生间内墙面2:12厚1:3水泥砂浆打底扫毛、5厚1:2.5水泥砂浆抹平	
	天棚工程	天棚面不粉刷	
	门窗工程	窗户:断热铝合金中空6+12+6玻璃 外门:木质防火门(乙、丙级)	
	油漆、涂料裱糊工程	外墙面:外墙真石漆; 内墙面:装饰做法另计;	
	其他工程		
	(三)附录C安装工程分部分项工程量清单		
	给排水工程		
	电气工程		
	消防工程		
暖通工程			
计价说明	2013清单计价规范		

分部分项工程清单工程费

(一)房屋建筑与装饰工程分部分项工程

分部分项工程费	其 中													
	土(石)方工程	桩基工程	砌筑工程	混凝土及钢筋混凝土工程	金属结构工程	木结构工程	门窗工程	屋面及防水工程	保温、隔热、防腐工程	楼地面装饰工程	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	天棚工程	油漆、涂料、裱糊工程	其他装饰工程
12909490.01			704040.27	7353880.33	108101.88		1043671.75	956115.56	1309458.56	384234.89	555205.22	1102.08	477327.67	16351.8
100%			5.45%	56.96%	0.84%		8.08%	7.41%	10.14%	2.98%	4.30%	0.01%	3.70%	0.13%

措施项目清单工程费

(一)房屋建筑与装饰工程总价措施项目

措施项目工程费	其 中													
	安全文明施工基本费	安全文明施工省级标准化增加费	扬尘污染增加费	夜间施工	非夜间施工照明	二次搬运	冬雨季施工	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	已完工程及设备保护	临时设施	赶工措施	工程按质论价	住宅分户验收	建筑工人实名制费用
743618.14	505529.87		50552.99							179381.57				8153.71
100%	67.98%		6.80%							24.12%				1.10%

(二)房屋建筑与装饰工程单价措施项目工程

措施项目工程费	其 中					
	脚手架费	垂直运输机械费	大型机械设备进出场及安拆	超高施工增加	模板工程费	降水、排水
3397924.8	608494.2	322328.61	24017.74	68488.22	2356843.3	17752.64
100%	17.91%	9.49%	0.71%	2.02%	69.36%	0.52%

分部分项工程费分析表

分部分项工程费		其 中				
		人工费	材料费	机械费	管理费	利润
房屋建筑与装饰工程	12909490.01	2160819.78	8713585.96	209988.69	593463.14	274999.20
	100%	16.74%	67.50%	1.63%	4.60%	2.13%
通用安装工程						

措施项目费分析表

	措施项目费		其 中					
			人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
房屋 建筑 与装 饰工 程	总价措施 项目	安全文明施工基本费	505529.87					
			100%					
		安全文明施工省级标化增加 费						
			100%					
		扬尘污染防治增加费	50552.99					
			100%					
		夜间施工						
			100%					
		非夜间施工照明						
			100%					
		二次搬运						
			100%					
		冬雨季施工						
			100%					
		地上、地下设施、建筑物的临时 保护设施						
			100%					
		已完工程及设备保护						
			100%					
临时设施	179381.57							
	100%							
赶工措施								
	100%							
工程按质论价								
	100%							
住宅分户验收								
	100%							
特殊条件下施工增加费								
	100%							
建筑工人实名制费用	8153.71							
	100%							
单价措施 项目	脚手架费	608494.24	284490.75	180813.36	25428.4	80582.74	37179.02	
			100%	46.75%	29.71%	4.18%	13.24%	6.11%
	垂直运输机械费	322328.61	12853.81	21423.02	205169.29	56683.2	26199.3	
			100%	3.99%	6.65%	63.65%	17.59%	8.13%
	大型机械设备进出场及安拆	24017.74		450	23567.74			
			100%		1.87%	98.13%		
	超高施工增加	68488.22	45523.98		4100.1	12888.66	5975.48	
			100%	66.47%		5.99%	18.82%	8.72%
	模板工程费	2356843.33	1204111.33	630305.09	46995.24	325298.69	150133.02	
			100%	51.09%	26.74%	1.99%	13.80%	6.37%
	降水、排水	17752.64	5713.15		7151.1	3344.66	1543.73	
			100%	0.24%		0.30%	0.14%	0.07%

工程造价指标分析

项 目		单位工程 费用汇总	工程量清单费用				各种规费 合计	税金
			合计	其 中				
				分部分项 清单计价	措施项目 清单计价	其他项目 清单计价		
房屋建筑与装饰 工程	元/M ²	2744.74	2427.56	1837.93	589.63		90.55	226.63
	%	100%	88.44%	66.96%	21.48%		3.30%	8.26%
通用安装工程	元/M ²							
	%							
单项工程费汇总	元/M ²	2744.74	2427.56	1837.93	589.63		90.55	226.63
	%	100%	88.44%	66.96%	21.48%		3.30%	8.26%

主要人、材、机、消耗用量

(一)房屋建筑与装饰工程			
名 称	单 位	数 量	单 价
一类工	工日	617.876	116
二类工	工日	32484.899	112
三类工	工日	92.995	103
钢筋	吨	646.875	4495.69
水泥	KG	18944.975	0.472
黄砂	T	99.378	163.23
煤矸石烧结保温砖190*190*90	百块	3516.885	82.5
煤矸石烧结实心砖190*190*90	百块	145.611	106
煤矸石烧结保温砖190*90*90	百块	104.364	53.4
煤矸石烧结实心砖190*90*90	百块	3.927	70.8
混凝土	m ³	5042.985	627.72
成品砂浆	T	1226.748	376.06
(二)通用安装工程			
名 称	单 位	数 量	单 价
人工(一类)	工日		
人工(二类)	工日		
人工(三类)	工日		

工程量清单计价经济指标分析表(土建)

本表原始数据由无锡市建苑工程造价咨询有限责任公司提供

一、工程概况

工程名称	xx厂房工程	所在地	江苏省无锡市
建设单位	XX有限公司	工程类别	二类
建筑面积	12044.24m ²	定额工期	375天
结构类型/层数	地上5层	檐口高度	23.30m
主要 施工 做 法 说 明	(一)附录A建筑工程分部分项工程量清单		
	土(石)方工程	挖沟槽土方、挖基坑土方、回填方	
	桩与地基基础工程	预制钢筋混凝土管桩(PHC-500(110)AB-C80-11,11,桩长22m)	
	砌筑工程	砖基础:MU20混凝土普通砖, Mb10水泥砂浆外墙:200厚/400厚B06级蒸压轻质砂加气混凝土砌块,强度等级 \geq A5.0,容重 \geq 625KG/m ³ ,配套专用砂浆砌筑。 内墙:200厚/100厚B06级蒸压轻质粉煤灰混凝土砌块,强度等级 \geq A5.0,容重 \geq 625KG/m ³ ,配套专用砂浆砌筑。	
	混凝土及钢筋混凝土工程	C30泵送商品砼,二次结构C25泵送商品砼,一、三级钢	
	厂库房大门、特种门、木结构工程	无	
	金属结构工程	柱梁板、墙交界处,楼梯间和人流通道处钉钢丝网	
	屋面及防水工程	屋面:3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材、2厚高聚物改性沥青防水涂料;卫生间内墙面:2厚JS聚合物水泥基防水涂料;卫生间楼地面:2厚JS聚合物水泥基防水涂料。	
	防腐、隔热保温工程	屋面:50厚XPS挤塑聚苯板,燃烧性能等级B1	
	(二)附录B装饰装修工程分部分项工程量清单		
	楼地面工程	地面:150厚C25混凝土,内配 Φ 8钢筋网150*150,随打随抹平,涂密封固化剂(200g/m ²),地面分仓缝6m*6m[涂密封固化剂(200g/m ²)、钢筋另列清单]、300厚级配碎石(压实系数 \geq 0.95)、150厚碎石夯入土中 楼面:50厚C20细石混凝土内配 Φ 4钢筋网200*200随打随抹平,涂密封固化剂(200g/m ²)[涂密封固化剂(200g/m ²)、钢筋另列清单]水泥浆一道(内掺建筑胶)	
	墙、柱面工程	内墙:5厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆找平、8厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 外墙:10厚1:3聚合物水泥砂浆,压入耐碱玻璃纤维网格布一层(底层用两层)、10厚1:3水泥砂浆找平、界面剂一道	
	天棚工程	素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶)	
	门窗工程	普通夹板门、钢制防火门、铝合金普通电动卷帘门、铝合金平开门,普通铝合金窗,百叶窗	
	油漆、涂料裱糊工程	内墙:涂料;外墙:真石漆;天棚:涂料	
其他工程	楼梯不锈钢栏杆;扶手:钢管扶手,立柱:钢管;卫生间内各配套配件		
计价说明			

分部分项工程清单工程费

(一)附录 A、B 分部分项工程

分部分项工程费	其 中												
	土(石)方工程	桩工程	砌筑工程	混凝土及钢筋混凝土工程	金属结构工程	屋面及防水工程	防腐、隔热、保温工程	楼地面工程	墙、柱面工程	天棚工程	门窗工程	油漆涂料裱糊工程	其他工程
1159942.29			612492.93	6389394.51	54917.47	562004	89759.02	976408.1	930083.14	50053.95	647401.84	1168860.58	118566.75
100%			5.28%	55.08%	0.47%	4.84%	0.77%	8.42%	8.02%	0.43%	5.58%	10.08%	1.02%

措施项目清单工程费

(一)通用措施项目

措施项目工程费	其 中											
	现场安全文明施工	夜间施工	二次搬运	冬雨季施工	施工降水	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施	已完工程及设备保护	临时设施	材料与设备检验试验	赶工措施	工程按质论价	特殊条件下施工增加
631998.96	488688.54							143310.42				
100%	77.32%							22.68%				

(二)附录 A、B 措施项目工程

措施项目工程费	其 中									
	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	脚手架费	垂直运输机械费	住宅工程分户验收	室内空气污染测试	建筑物超高费	基坑支护	大型机械设备进出场及安拆	施工排水	特殊条件下施工增加费
2298744.26	1747291.93	551452.33								
100%	76.01%	23.99%								

分部分项工程费分析表

分部分项工程费		其 中				
		人工费	材料费	机械费	管理费	利润
附录A、B	1159942.32	2231040.94	8249926.03	144736.84	689179.07	285059.44
	100%	19.23%	71.12%	1.25%	5.94%	2.46%

措施项目费分析表

措施项目费		其 中				
		人工费	材料费	机械费	管理费	利润
通用项目	现场安全文明施工	488688.54				
		100%				
	夜间施工					
		100%				
	二次搬运					
		100%				
	冬雨季施工					
		100%				
	大型机械设备进出场及安拆					
		100%				
	施工排水					
		100%				
	施工降水					
		100%				
	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施					
		100%				
	已完工程及设备保护					
		100%				
	临时设施	143310.42				
		100%				
材料与设备检验试验						
	100%					
赶工措施						
	100%					
工程按质论价						
	100%					
特殊条件下施工增加费						
	100%					
混凝土、钢筋混凝土模板及支架	1747291.93					
	100%					
脚手架费	551452.33					
	100%					
垂直运输机械费						
	100%					
住宅工程分户验收						
	100%					
室内空气污染测试						
	100%					
建筑物超高费						
	100%					

工程造价指标分析

项 目		单位工程 费用汇总	工程量清单费用				各种规费 合计	税金
			合计	其 中				
				分部分项 清单计价	措施项目 清单计价	其他项目 清单计价		
附录A、B建筑工程	元/M ²	1407.35	1244.72	963.11	281.61		46.43	116.20
装饰装修工程	%	100.00%	88.44%	68.43%	20.01%		3.30%	8.26%

主要人、材、机、消耗指标(每平方米用量)

(一)附录A、B 建筑工程 装饰装修工程			
名 称	单 位	数 量	单 价
人工(一类)	工日	0.3902	116
人工(二类)	工日	1.9732	112
人工(三类)	工日	0.0049	103
机械费	元	37.63	
水泥	KG	2.50	
钢材	T	0.0494	
碎石	T	0.1503	
A5.0B06蒸压粉煤灰加气混凝土砌块	m ³	0.0815	
商品混凝土	M ³	0.3775	
复合模板	M ²	0.5901	

无锡市建设工程材料价格信息发布和使用说明

为合理确定和有效控制工程造价,规范我市工程造价信息的采集、确定和发布工作,同时为工程建设各方主体提供更好的信息服务,根据《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》(建设部 107 号令)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)和《江苏省建设工程造价管理办法》(省政府 66 号令)等有关规定,特将《无锡工程造价信息》建材价格信息内容、发布和使用作如下说明:

一、自 2020 年 3 月起,我市发布的“建材指导价”更名为“建材信息价”,“材料参考信息价”更名为“建材市场参考价”。

信息价是多点采集、调查、分析、测算后定期发布的建设工程各类建筑材料的当期市场平均价格,包括材料自采购地运至施工现场或工地仓库所发生的全部费用,由材料原价、运杂费、运输损耗费和采购及保管费组成。

市场参考价是指建设工程中由于品牌、品质、产地不同,价格差异较大,不宜进行价格综合的材料,其生产商、供应商报价的信息。市场参考价需标注材料的品牌、供应商或产地。

二、建材价格信息的发布

无锡市建设工程材料信息价、市场参考价刊登在《无锡工程造价信息》期刊上,每月发布一次。

三、建材价格信息的使用

信息价是编(审)工程概预算、招标控制价,调解造价争议的依据,是投标报价和工程结算审核的参考信息。

市场参考价是参考性价格,供建设方、施工方、社会中介机构和有关职能管理部门在工程计价和建材采购决策时参考。

招标控制价的材料价格应按最近一期的信息价取定(指定品牌的材料除外),信息价没有发布的参照市场参考价或市场价,招标控制价编制说明中应注明采用了哪一期信息价,并告知各投标人。

无锡市住建局建筑市场监管处

无锡市 2021 年 11 月份建设工程材料信息价

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
A	黑色金属				
501040102	线材	HPB235 普线6.5mm	T	5330.72	4730.66
	线材	HPB300 普线6.5mm	T	5381.72	4775.90
501040107	圆钢	HPB235 10mm	T	5521.97	4900.33
501040108	圆钢	HPB235 12mm	T	5470.97	4855.09
501040118	圆钢	HPB235 16-25mm	T	5521.97	4900.33
501040133	圆钢	HPB235 28mm	T	5521.97	4900.33
502112001	热轧圆钢	碳结钢A级钢10mm	T	5606.12	4974.99
502112002	热轧圆钢	碳结钢A级钢12mm	T	5555.12	4929.75
502112003	热轧圆钢	碳结钢A级钢16-28mm	T	5504.12	4884.50
501040201	螺纹钢	HRB335 10mm	T	5180.27	4597.17
501040202	螺纹钢	HRB335 12mm	T	5129.27	4551.93
501040204	螺纹钢	HRB335 16-25mm	T	5027.27	4461.43
501040209	螺纹钢	HRB335、20MnSi 28-32mm	T	5088.47	4515.73
501040210	螺纹钢	HRB335、20MnSi 36-40mm	T	5629.07	4995.35
	盘螺	三级HRB400 6mm	T	5595.92	4965.94
	盘螺	三级HRB400 8mm	T	5381.72	4775.90
501040215	螺纹钢	三级HRB400 10mm	T	5180.27	4597.17
501040216	螺纹钢	三级HRB400 12mm	T	5129.27	4551.93
501040217	螺纹钢	三级HRB400 14mm	T	5057.87	4488.58
501040218	螺纹钢	三级HRB400 16-25mm	T	5027.27	4461.43
	螺纹钢	三级HRB400 28-32mm	T	5088.47	4515.73
	螺纹钢	三级HRB400 36-40mm	T	5629.07	4995.35
	抗震螺纹钢	三级HRB400E 12mm	T	5159.87	4579.08
	抗震螺纹钢	三级HRB400E 14mm	T	5088.47	4515.73
	抗震螺纹钢	三级HRB400E 16-25mm	T	5057.87	4488.58
501011102	工字钢	Q235 12#	T	5585.88	4957.03
501011106	工字钢	Q235 25#	T	5634.33	5000.02
501011107	工字钢	Q235 36#	T	5677.68	5038.48

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
501011108	工字钢	Q235 40#	T	5687.88	5047.53
501010702	热轧槽钢	Q235 8#	T	5677.68	5038.48
501010704	热轧槽钢	Q235 16#	T	5657.28	5020.38
501010710	热轧槽钢	Q235 25#	T	5687.88	5047.53
501030105	角钢	L50*5	T	5580.78	4952.51
501030137	角钢	L63*6	T	5529.78	4907.26
501030140	角钢	L100*10	T	5641.98	5006.81
503134001	热轧钢板	6mm Q235A/B	T	5991.28	5316.79
503134002	热轧钢板	8mm Q235A/B	T	5613.88	4981.96
503134003	热轧钢板	10mm Q235A/B	T	5715.88	5072.45
503134004	热轧钢板	12mm Q235A/B	T	5624.08	4991.01
503134005	热轧钢板	14-20mm Q235A/B	T	5509.33	4889.20
503134006	热轧钢板	25mm Q235A/B	T	5621.53	4988.74
503134007	热轧钢板	28mm Q235A/B	T	5611.33	4979.69
503134008	热轧钢板	30mm Q235A/B	T	5611.33	4979.69
503134009	热轧厚钢板	40mm Q235A/B	T	5580.73	4952.54
B	木材及制品				
403021207	复合木模板	2440*1220*18mm	m ²	44.10	39.18
402010102	白松板材	厚度30mm	m ³	3097.31	2748.51
402010103	白松板材	厚度40mm	m ³	3382.91	3001.90
402010202	红松板材	厚度30mm	m ³	3331.91	2956.65
402010203	红松板材	厚度40mm	m ³	3474.71	3083.34
402010602	杉木成材	厚度30mm	m ³	3556.31	3155.74
402010603	杉木成材	厚度40mm	m ³	3688.91	3273.38
	红柳安成材	厚度20-39mm	m ³	5065.91	4495.07
	黄柳安成材	厚度>40mm	m ³	6085.91	5400.03
	纤维板	3*1050*2100	张	73.64	65.34
	纤维板	4*1050*2100	张	82.82	73.49
	中密度纤维板	9*1220*2440	张	97.75	86.75

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	中密度纤维板	12*1220*2440	张	108.15	95.99
	中密度纤维板	15*1220*2440	张	116.52	103.42
403010101	胶合板	3*1220*2440	张	61.50	54.57
403010201	胶合板	5*1220*2440	张	76.80	68.15
	樱桃木企口地板	90cm	m ²	274.21	236.19
	白桃木企口地板	90cm	m ²	255.30	219.90
	桦木企口地板	90cm	m ²	226.93	195.47
	桦木企口地板	90cm	m ²	293.12	252.48
	免漆硬木地板	90cm	m ²	203.82	175.56
	装饰木条(柳安)	1公分	m	28.37	24.43
	装饰木条(泡桐木)	1公分	m	33.62	28.96
	木踢脚板(泡桐木)120		m	30.47	26.24
	木踢脚板(泡桐木)150		m	37.82	32.58
C	水泥				
04010109	普通硅酸盐水泥	42.5级 散装	T	725.26	644.05
04010110	普通硅酸盐水泥	42.5级 包装	T	766.06	680.24
04010115	普通硅酸盐水泥	52.5级 散装	T	755.86	671.19
04010116	普通硅酸盐水泥	52.5级 包装	T	796.66	707.39
04010605	砌筑水泥	32.5级 散装	T	638.56	567.12
04010606	砌筑水泥	32.5级 包装	T	664.06	589.75
D	砖、瓦、砂、石、灰				
	承重混凝土多孔砖	240×115×90 MU10	m ³	450.90	400.53
	承重混凝土多孔砖	190×90×90 MU10	m ³	455.90	404.96
	蒸压砂加气混凝土砌块	A3.5 B06	m ³	464.30	412.45
	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B06	m ³	485.90	431.61
	蒸压砂加气混凝土砌块	A7.5 B06	m ³	510.90	453.80
	粉煤灰加气混凝土砌块	A3.5 B06	m ³	386.32	343.27
	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B06	m ³	406.32	361.01
	粉煤灰蒸压砖	240×115×53 MU10	m ³	489.58	434.49

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	粉煤灰蒸压砖	240×115×53 MU15	m ³	499.58	443.36
	粉煤灰蒸压砖	190×90×53 MU10	m ³	557.58	494.69
	粉煤灰蒸压砖	190×90×53 MU15	m ³	577.58	512.43
	矽小型空心砌块	MU3.5	m ³	353.48	314.10
	矽小型空心砌块	MU5	m ³	359.48	319.42
	矽小型空心砌块	MU7.5	m ³	364.48	323.85
	矽小型空心砌块	MU10	m ³	369.48	328.29
	矽小型空心砌块	MU15	m ³	374.48	332.73
	矽小型空心砌块	MU20	m ³	384.48	341.60
101020301	黄沙	中、粗混合	T	175.85	170.32
	细砂		T	129.95	125.73
	绿豆砂		T	213.83	207.10
104010101	块石	100-400mm	T	153.41	148.53
	砌筑块石		T	157.49	152.49
	毛片	100-200	T	110.06	106.41
	石屑		T	87.62	84.61
101010101	白石屑		T	115.16	111.37
102010301	石子	5-16.5mm	T	153.41	148.53
102010302	石子	5-31.5mm	T	153.41	148.53
102010303	石子	5-40mm	T	153.41	148.53
102010304	石子	50-80mm	T	153.41	148.53
	粉煤灰(普通)		T	297.84	289.23
	石灰		T	484.50	469.86
105010201	石灰膏		m ³	348.84	338.08
	纸筋灰		m ³	158.10	152.78
E	门、窗类				
	65系列铝合金内平开窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,24mm隔热穿条,5Low-E+19A+5,K值:2.4	m ²	770.00	683.15
	65系列铝合金内平开窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,24mm隔热穿条,5Low-E+19A(内置百叶)+5,K值:2.4	m ²	960.00	851.72
	65系列铝合金内平开窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,24mm隔热穿条,5+6A+5+6A+5,K值:2.4	m ²	850.00	754.13

材料代码	材料名称	材料名称	单位	含税信息价	除税信息价
	65系列铝合金外平开窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,24mm隔热穿条,5Low-E+19A+5,K值:2.4	m ²	905.00	802.93
	65系列铝合金外平开窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,24mm隔热穿条,5Low-E+19A(内置百叶)+5,K值:2.4	m ²	1080.00	958.19
	65系列铝合金外平开窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,24mm隔热穿条,5+6A+5+6A+5,K值:2.4	m ²	1060.00	940.44
	65系列铝合金上悬窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,24mm隔热穿条,5Low-E+19A+5,K值:2.4	m ²	910.00	807.36
	65系列铝合金上悬窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,24mm隔热穿条,5Low-E+19A(内置百叶)+5,K值:2.4	m ²	1120.00	993.68
	65系列铝合金上悬窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,24mm隔热穿条,5+6A+5+6A+5,K值:2.4	m ²	990.00	878.34
	100系列铝合金推拉窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,24mm隔热穿条,5Low-E+19A+5,K值:2.4,气密性6级	m ²	770.00	683.15
	100系列铝合金推拉窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,24mm隔热穿条,5Low-E+19A(内置百叶)+5,K值:2.4,气密性6级	m ²	1000.00	887.21
	100系列铝合金推拉窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,24mm隔热穿条,5+6A+5+6A+5,K值:2.4,气密性6级	m ²	850.00	754.13
	100系列铝合金推拉门	粉末喷涂,壁厚2.0mm,24mm隔热穿条,5+6A+5+6A+5	m ²	810.00	718.64
	100系列铝合金推拉门	粉末喷涂,壁厚2.0mm,24mm隔热穿条,5Low-E+19A+5	m ²	730.00	647.66
	65系列铝合金平开门	粉末喷涂,壁厚2.0mm,24mm隔热穿条,5+6A+5+6A+5	m ²	1050.00	931.57
	65系列铝合金平开门	粉末喷涂,壁厚2.0mm,24mm隔热穿条,5Low-E+19A+5	m ²	980.00	869.47
	58系列有框铝合金弹簧门	粉末喷涂,壁厚2.0mm,14.8mm隔热穿条,5Low-E+12A+5	m ²	1240.00	1100.14
	58系列有框铝合金弹簧门	粉末喷涂,壁厚2.0mm,14.8mm隔热穿条,5+12A+5	m ²	1220.00	1082.40
	88系列塑钢推拉窗	双色共挤彩色,壁厚2.5mm,钢衬1.5mm,5+12A+5,气密性6级	m ²	490.00	434.73
	88系列塑钢推拉窗	双色共挤彩色,壁厚2.5mm,钢衬1.5mm,5Low-E+12A+5,K值:2.2,气密性6级	m ²	500.00	443.61
	88系列塑钢推拉窗	双色共挤彩色,壁厚2.5mm,钢衬1.5mm,5Low-E+12Ar+5,K值:2.0,气密性6级	m ²	520.00	461.35
	60系列塑钢平开窗	双色共挤彩色,壁厚2.5mm,钢衬1.5mm,5+12A+5,气密性6级	m ²	610.00	541.20
	60系列塑钢平开窗	双色共挤彩色,壁厚2.5mm,钢衬1.5mm,5Low-E+12A+5,K值:2.2,气密性6级	m ²	630.00	558.94
	60系列塑钢平开窗	双色共挤彩色,壁厚2.5mm,钢衬1.5mm,5Low-E+12Ar+5,K值:2.0,气密性6级	m ²	640.00	567.82
	88系列塑钢推拉门	双色共挤彩色,壁厚2.8mm,钢衬2.0mm,5+12A+5	m ²	490.00	434.73
	88系列塑钢推拉门	双色共挤彩色,壁厚2.8mm,钢衬2.0mm,5Low-E+12A+5	m ²	510.00	452.48
	60系列塑钢平开门	双色共挤彩色,壁厚2.8mm,钢衬2.0mm,5+12A+5	m ²	600.00	532.33
	60系列塑钢平开门	双色共挤彩色,壁厚2.8mm,钢衬2.0mm,5Low-E+12A+5	m ²	620.00	550.07
	50系列铝合金百叶窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,间距≤60mm,防雨	m ²	580.00	514.58
	50系列铝合金百叶窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,间距≤120mm,空调通风	m ²	410.00	363.76
	65系列铝合金耐火窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,24mm隔热穿条,5Low-E+12A+6防火,K值:2.2,耐火时间≤1.0h	m ²	1320.00	1171.12
	65系列铝合金耐火窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,24mm隔热穿条,5Low-E+19A(内置百叶)+6防火,K值:2.4,耐火时间≤1.0h	m ²	1490.00	1321.95

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	65系列铝合金耐火窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,24mm隔热穿条,5Low-E+12A+6防火,K值:2.2,耐火时间≤1.0h,隐藏式	m ²	1400.00	1242.10
	65系列铝合金耐火窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,24mm隔热穿条,5Low-E+19A(内置百叶)+6防火,K值:2.4,耐火时间≤1.0h,隐藏式	m ²	1590.00	1410.67
	60系列标准附框	60*24PVC节能附框	m ²	110.00	97.59
	92系列标准附框	92*24PVC节能附框	m ²	130.00	115.34
	110系列标准附框	110*24PVC节能附框	m ²	150.00	133.08

注:以上门窗制作均采用国产优质品牌型材、五金件,不含安装。窗型为常规窗型,特殊窗型及异形窗则根据实际进行核算。

F	混凝土构件					
04290117	预应力混凝土管桩 (GB13476-2009) 1、本信息价均为单节桩长 ≥10m,如遇9米(含9米)以 下短桩,分别增加:Φ300:8 元/米,Φ400:10元/米, Φ500:12元/米,Φ600:20 元/米。2、如遇B型 桩则在以上单价里,分别 增加:Φ400:40元/米, Φ500:50元/米,Φ600:60 元/米。3、如遇C型桩则在 以上单节里,分别增加: Φ400:60元/米,Φ500:70 元/米,Φ600:80元/米。 (以上均为含税价)	PHC-400A95	m	220.00	195.19	
04290118		PHC-400AB95	m	250.00	221.80	
04290125		PHC-500A100	m	285.00	252.86	
04290126		PHC-500AB100	m	295.00	261.73	
04290129		PHC-500A125	m	340.00	301.65	
04290130		PHC-500AB125	m	350.00	310.52	
04290143		PHC-600A110	m	395.00	350.45	
04290144		PHC-600AB110	m	405.00	359.32	
04290145		PHC-600A130	m	430.00	381.50	
04290146		PHC-600AB130	m	445.00	394.81	
		预应力混凝土抗拔管桩 1、本信息价均为单节桩长 ≥10m,如遇9米(含9米)以 下短桩,分别增加:Φ300:8 元/米,Φ400:10元/米, Φ500:12元/米,Φ600:20 元/米。2、如遇B型 桩则在以上单价里,分别 增加:Φ400:40元/米, Φ500:50元/米,Φ600:60 元/米。3、如遇C型桩则在 以上单节里,分别增加: Φ400:60元/米,Φ500:70 元/米,Φ600:80元/米。(以 上均为含税价)	PHA-300(70)A-C80	m	210.00	186.31
			PHA-300(70)AB-C80	m	220.00	195.19
			PHA-400(95)A-C80	m	260.00	230.67
			PHA-400(95)AB-C80	m	295.00	261.73
	PHA-500(100)A-C80		m	315.00	279.47	
	PHA-500(100)AB-C80		m	330.00	292.78	
	PHA-500(110)A-C80		m	345.00	306.09	
	PHA-500(110)AB-C80		m	365.00	323.83	
	PHA-500(125)A-C80		m	385.00	341.58	
	PHA-500(125)AB-C80		m	400.00	354.88	
	PHA-600(110)A-C80	m	440.00	390.37		
	PHA-600(110)AB-C80	m	460.00	408.12		

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
		PHA - 600(130)A - C80	m	475.00	421.43
		PHA - 600(130)AB - C80	m	495.00	439.17
	先张法预应力 混凝土实心方桩	YRS - 30A	m	230.00	204.06
		YRS - 30B	m	255.00	226.24
		YRS - 35A	m	280.00	248.42
		YRS - 35B	m	310.00	275.04
		YRS - 40A	m	320.00	283.91
		YRS - 40B	m	350.00	310.52
		YRS - 45A	m	370.00	328.27
		YRS - 45B	m	400.00	354.88
		YRS - 50A	m	450.00	399.25
		YRS - 50B	m	470.00	416.99
	预应力空心方桩 (苏G/T17 - 2012)	HKFZ - 300A(140)	m	185.00	164.13
		HKFZ - 300AB(140)	m	200.00	177.44
		HKFZ - 350A(190)	m	215.00	190.75
		HKFZ - 350AB(190)	m	225.00	199.62
04290418		HKFZ - 400A(240)	m	260.00	230.67
04290419		HKFZ - 400AB(240)	m	285.00	252.86
		HKFZ - 400A(200)	m	300.00	266.16
		HKFZ - 400AB(200)	m	320.00	283.91
04290424		HKFZ - 450A(250)	m	335.00	297.22
04290425		HKFZ - 450AB(250)	m	350.00	310.52
04290430		HKFZ - 500A(310)	m	380.00	337.14
04290431		HKFZ - 500AB(310)	m	400.00	354.88
		HKFZ - 500A(280)	m	405.00	359.32
		HKFZ - 500AB(280)	m	420.00	372.63
	预制方桩 (苏G25 - 2013)	AZH - 30 - 12A	m	160.00	141.95
		AZH - 35 - 12A	m	190.00	168.57
		AZH - 40 - 12A	m	240.00	212.93

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	型号不同, 砼标号调增(减) 25元/m ³ , 钢筋调增(减) 4.8元/Kg。(以上均为含税价)	AZH-45-12A	m	290.00	257.29
		AZH-50-10A	m	345.00	306.09
	预应力混凝土竹节桩 (苏G19-2012) 如采用C型桩提高10元/m, 如10米以下短桩400桩增加10元/m, 500桩增加15元/米, 600桩增加20元/米, 如作抗拔桩用, 400桩增加20元/米, 500桩增加30元/米, 600桩增加40元/米(以上均为含税价)	T-PC-A400-370(95)	m	210.00	186.31
		T-PC-A500-460(110)	m	320.00	283.91
		T-PC-A600-560(120)	m	415.00	368.19
		T-PHC-A400-370(95)	m	230.00	204.06
		T-PHC-B400-370(95)	m	240.00	212.93
		T-PHC-A500-460(110)	m	345.00	306.09
		T-PHC-B500-460(110)	m	365.00	323.83
		T-PHC-A600-560(120)	m	430.00	381.50
		T-PHC-B600-560(120)	m	435.00	385.94
		花格	300*300	只	6.30
	花格	450*450	只	26.27	22.62
	商品砼	C10非泵送混凝土	立方米	575.00	558.58
	商品砼	C15非泵送混凝土	立方米	590.00	573.15
	商品砼	C20非泵送混凝土	立方米	605.00	587.72
	商品砼	C25非泵送混凝土	立方米	620.00	602.30
	商品砼	C30非泵送混凝土	立方米	640.00	621.72
	商品砼	C35非泵送混凝土	立方米	660.00	641.15
	商品砼	C40非泵送混凝土	立方米	680.00	660.58
	商品砼	C45非泵送混凝土	立方米	700.00	680.01
	商品砼	C50非泵送混凝土	立方米	720.00	699.44
	商品砼	C55非泵送混凝土	立方米	750.00	728.58
	商品砼	C60非泵送混凝土	立方米	780.00	757.73
	商品砼	C10泵送混凝土	立方米	595.00	578.01
	商品砼	C15泵送混凝土	立方米	610.00	592.58
	商品砼	C20泵送混凝土	立方米	625.00	607.15
	商品砼	C25泵送混凝土	立方米	640.00	621.72

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价	
	商品砼	C30泵送混凝土	立方米	660.00	641.15	
	商品砼	C35泵送混凝土	立方米	680.00	660.58	
	商品砼	C40泵送混凝土	立方米	700.00	680.01	
	商品砼	C45泵送混凝土	立方米	720.00	699.44	
	商品砼	C50泵送混凝土	立方米	745.00	723.73	
	商品砼	C55泵送混凝土	立方米	775.00	752.87	
	商品砼	C60泵送混凝土	立方米	805.00	782.01	
80010321	预拌(干粉)砂浆	DMM5.0(砌筑)(散装)	吨	416.00	369.08	
80010322		DMM7.5(砌筑)(散装)	吨	426.00	377.95	
80010323		DMM10(砌筑)(散装)	吨	436.00	386.82	
80010324		DMM15(砌筑)(散装)	吨	446.00	395.70	
80010325		DMM20(砌筑)(散装)	吨	466.00	413.44	
80010521		DPM5.0(抹灰)(散装)	吨	426.00	377.95	
80010522		DPM7.5(抹灰)(散装)	吨	436.00	386.82	
80010523		DPM10(抹灰)(散装)	吨	446.00	395.70	
80010524		DPM15(抹灰)(散装)	吨	456.00	404.57	
80010525		DPM20(抹灰)(散装)	吨	466.00	413.44	
80010721		DSM15(地面)(散装)	吨	446.00	395.70	
80010722		DSM20(地面)(散装)	吨	456.00	404.57	
80010723		DSM25(地面)(散装)	吨	466.00	413.44	
		1号窨井盖	600*600	只	34.67	29.86
		1号窨井圈	600*600	只	39.92	34.39
	2号窨井盖	700*700	只	42.02	36.20	
	2号窨井圈	700*700	只	50.43	43.44	
	3号窨井盖	800*800	只	47.28	40.72	
	3号窨井圈	800*800	只	59.88	51.58	
	空调箱	80*200	套	71.44	61.54	
	空调箱	60*160	套	76.69	66.06	

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	空调箱	80*200	套	88.25	76.02
	住宅烟道				
	苏J19-2006图集(砼烟道)				
A-1		250*300*2900	节	148.13	127.60
A-2		250*350*2900	节	163.89	141.17
A-3		350*450*2900	节	173.35	149.32
A-4		350*500*2900	节	194.36	167.42
A-5		400*550*2900	节	204.87	176.47
B-1卫		250*250*2900	节	141.83	122.17
B-2卫		250*350*2900	节	162.84	140.27
	防火隔离门		套	66.19	57.01
	不锈钢防火止逆阀	150	只	98.76	85.07
	不锈钢无动力风帽	350	只	346.70	298.64
	不锈钢无动力风帽	450	只	462.26	398.18
	不锈钢无动力风帽	550	只	577.83	497.73
	高强度耐火烟气道苏J19-2009图集				
A9		500*250*2900-3000	节	450.00	399.25
A24		500*350*2900-3000	节	480.00	425.86
A35		500*450*2900-3000	节	554.00	491.52
B15		250*250*2900-3000	节	414.80	368.02
B35		250*350*2900-3000	节	462.40	410.25
	防火止回阀 ϕ 150- ϕ 100		只	105.00	93.16
	普通水泥风帽(统一尺寸)		套	150.00	133.08
	无动力风机(全不锈钢) ϕ 350		套	430.00	381.50
	无动力风机(全不锈钢) ϕ 450		套	530.00	470.22
G	五金				
	镀锌铁丝	东南一方五金机电有限公司提供	kg	7.12	6.32
	铁钉	20mm东南一方五金机电有限公司提供	kg	7.07	6.27
	铁钉	东南一方五金机电有限公司提供	kg	6.96	6.18

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	钢钉	40mm东南一方五金机电有限公司提供	kg	7.27	6.45
	钢钉	50mm东南一方五金机电有限公司提供	kg	6.96	6.18
	钢钉	70mm东南一方五金机电有限公司提供	kg	6.96	6.18
	电焊条	东南一方五金机电有限公司提供	kg	6.81	6.05
	镀锌铁丝网	0.9*12.7*12.7mm	平方米	10.51	9.05
	铁膨胀	6*65东南一方五金机电有限公司提供	只	0.79	0.68
	铁膨胀	8*80东南一方五金机电有限公司提供	只	0.95	0.81
	铁膨胀	10*95东南一方五金机电有限公司提供	只	1.05	0.90
	铁膨胀	12*110东南一方五金机电有限公司提供	只	1.10	0.95
	铁膨胀	16*150东南一方五金机电有限公司提供	只	2.15	1.86
	插销	100东南一方五金机电有限公司提供	百个	109.26	94.12
	插销	125东南一方五金机电有限公司提供	百个	113.46	97.74
	插销	150东南一方五金机电有限公司提供	百个	131.33	113.12
	插销	300东南一方五金机电有限公司提供	百个	257.40	221.71
H	油漆				
	酚醛清漆	F01-2	kg	14.00	12.42
	酚醛调和漆	F03-2	kg	15.89	14.10
	厚白漆		kg	6.84	6.07
	红丹酚醛防锈漆	F53-31	kg	13.71	12.16
	铁红酚醛防锈漆	F53-33	kg	11.67	10.35
	醇酸清漆	C01-1	kg	16.12	14.31
	黑、铁红醇酸磁漆	C04-2	kg	16.36	14.51
	醇酸稀释剂		kg	7.20	6.39
601080201	硝基清漆	Q01-1	kg	16.87	14.97
601080301	硝基木器清漆	Q22-1	kg	16.87	14.97
601080101	红硝基外用磁漆	Q04-2	kg	18.85	16.72
	黄、绿硝基外用磁漆	Q04-2	kg	18.85	16.72
	兰、灰硝基外用磁漆	Q04-2	kg	18.85	16.72
	酞青兰硝基外用磁漆	Q04-2	kg	21.46	19.04

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	黑铁红硝基外用磁漆	Q04-2	kg	18.94	16.80
	红硝基透明漆		kg	18.48	16.40
	铁红硝基底漆		kg	9.26	8.22
	白硝基磁漆		kg	17.49	15.52
	硝基稀释剂	X-1	kg	19.42	17.23
601040101	过氯乙烯瓷漆		kg	18.91	16.78
601040401	过氯乙烯清漆		kg	14.06	12.48
	过氯乙烯稀释剂		kg	7.99	7.09
	过氯乙烯腻子		kg	8.20	7.27
	水晶地板漆	甲组份	kg	21.52	19.09
	水晶地板漆	乙组份	kg	24.52	21.75
	酚醛地板漆	F80-31 紫红	kg	12.79	11.35
602040501	外墙乳胶漆QZ-I型		kg	19.93	17.68
	苯丙防霉乳胶漆		kg	13.91	12.34
601030401	聚胺脂清漆	造漆厂	kg	22.48	19.94
	色聚胺脂漆		kg	27.24	24.17
601010401	丙稀酸清漆		kg	17.38	15.42
	沥青漆		kg	15.34	13.61
	醇酸瓷漆 大红大紫		kg	19.26	17.09
	醇酸瓷漆 黄、绿及付色		kg	19.28	17.11
	醇酸瓷漆 白、灰及付色		kg	17.57	15.59
	仿瓷涂料	面A	kg	32.26	28.62
		面B	kg	104.34	92.58
	仿瓷涂料	底A	kg	23.19	20.58
		底B	kg	29.04	25.76
	珠光多彩内墙涂料	上海	kg	21.46	19.04
	聚胺脂丙稀酸外墙涂料	上海	kg	8.71	7.73
	仿石型外墙涂料		kg	6.87	6.10
	聚胺脂地面涂料		kg	13.30	11.80

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	真石型涂料 单色		kg	7.18	6.37
	真石型涂料 套色		kg	9.63	8.54
	氧气		立方米	4.19	3.75
	乙炔气		立方米	12.97	11.51
	高级喷磁外墙涂料	AE涂面	kg	22.48	19.94
	高级喷磁外墙涂料	AC涂面	kg	23.50	20.85
	107胶(淡)		kg	1.06	0.94
	107胶(浓)		kg	2.69	2.39
	防水、燃料				
604010301	道路石油沥青		吨	5220.73	4632.49
604010302	普通石油沥青	55 #	吨	5220.73	4632.49
604010303	建筑沥青	30甲	吨	5118.73	4541.99
	石油沥青油毡	350克	卷	56.73	48.87
603010401	汽油	92 # 国VIA	kg	9.90	8.78
603010402	汽油	95 # 国VIA	kg	10.46	9.28
603010101	柴油	0 # 国VI	kg	8.30	7.36
	水泥基渗透结晶防水涂料	国标	kg	12.61	10.86
	聚氨酯防水涂料		kg	12.61	10.86
	聚氯乙烯弹性防水涂料		kg	16.81	14.48
	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	1.5MM	平方米	36.77	31.67
	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	p型2.0MM	平方米	42.02	36.20
606125	三元乙丙橡胶卷材	20000*1200*1.2mm	平方米	27.32	23.53
610021401	弹性体改性沥青SBS防水卷材	聚酯胎I型(-20度)3mm	平方米	31.52	27.15
610021406	弹性体改性沥青SBS防水卷材	玻纤胎I型(-20度)3mm	平方米	30.47	26.24
610021501	塑性体改性沥青APP防水卷材	聚酯胎I型(-5度)3mm	平方米	31.52	27.15
610021503	塑性体改性沥青APP防水卷材	聚酯胎II型(-15度)3mm	平方米	33.62	28.96
610021601	非固化沥青防水涂料	灌注型	kg	36.77	31.67
610021603	非固化沥青防水涂料	涂膜型	kg	21.01	18.10
610021604	轻质发泡混凝土	500kg/m ³	立方米	493.78	425.33
610021605	沥青复合胎柔性防水卷材	一等品(-10度)3mm	平方米	29.42	25.34

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
610021606	沥青复合胎柔性防水卷材	—等品(-10度)4mm	平方米	35.72	30.77
610021607	沥青聚脂胎柔性防水卷材	—等品(-10度)3mm	平方米	29.42	25.34
610021608	沥青聚脂胎柔性防水卷材	—等品(-10度)4mm	平方米	33.62	28.96
610021702	自粘改性沥青聚胎	I型(-20度)2mm	平方米	29.42	25.34
610021705	自粘改性沥青聚胎	II型(-20度)3mm	平方米	38.87	33.48
	滑石粉		kg	0.61	0.52
	珍珠岩		立方米	194.36	167.42
	大白粉		kg	0.40	0.34
	市政材料价格				
604010301	石油沥青	70# 国产	吨	5220.73	4632.49
303050103	沥青混凝土	AC-25	吨	569.58	505.34
303050102	沥青混凝土	AC-20	吨	585.37	519.34
303050101	沥青混凝土	AC-16	吨	591.01	524.35
	沥青混凝土	AC-13	吨	618.33	548.59
	沥青混凝土	AC-10	吨	645.12	572.36
	沥青混凝土	AC-13改性沥青,石灰岩	吨	633.05	561.65
	沥青混凝土	AC-13普通沥青,玄武岩	吨	745.87	661.75
	SBS改性沥青混凝土	玄武岩	吨	785.21	696.65
	SMA13沥青混凝土	玄武岩	吨	875.66	776.90
	改性沥青		吨	5832.73	5175.46
	木质素纤维		吨	4202.40	3619.82
105040101	二灰结石(厂拌)		吨	180.90	175.73
	三渣(厂拌)		吨	181.68	176.49
	水泥稳定碎石(厂拌)	水泥含量5%	吨	213.00	206.92

- 注:1、本信息价已综合考虑了材料的运杂费(含损耗)、供销部门手续费、采保费和包装费。
2、本信息价是经市场收集、调查、分析整理而成,反映市场的价格情况,并非法定指令性,仅供各单位在工程计价中参考。
3、由于价格取定为月加权平均,与即时价格有一定差异,特别是近期钢材、水泥、商品砼等价格波动频繁,请及时关注市场变化情况。黄砂、石子价格取定均为综合价。
4、市政材料信息价中,已包括运至工地15公里内的运费,运距每增减1公里按含税价2.29元/吨调整。
5、泵送商品砼信息价中包含泵送费及泵送所需添加的外加剂费用,但防水、抗裂等功能性外加剂费用不包含。水下(抗渗)商品砼信息价在同等级商品砼信息价上增加含税价12元/m³。如地铁、隧道、高架工程对商砼原材料有特殊要求的,需在合同中约定价格计取办法。
6、除税信息价为已扣除含税信息价中进项增值税后价格。

无锡市 2021 年 11 月份安装工程材料信息价

序号	品名	规格	单位	含税指导价	除税指导价	备注
1	圆钢	综合	吨	5345.07	4743.38	综合
2	角钢	综合	吨	5388.98	4782.35	综合
3	扁钢	综合	吨	5227.45	4639.03	综合
4	槽钢	综合	吨	5358.08	4754.93	综合
5	工字钢	综合	吨	5353.30	4750.69	综合
6	钢板	综合	吨	5423.44	4812.92	综合
7	热轧薄钢板	0.2-4.0	吨	5118.33	4542.30	综合
8	镀锌薄钢板	0.5	吨	6421.38	5698.38	综合
9	镀锌薄钢板	0.75	吨	6390.78	5671.23	综合
10	镀锌薄钢板	0.8	吨	6417.98	5695.36	综合
11	镀锌薄钢板	1.0	吨	6370.38	5653.13	综合
12	镀锌薄钢板	1.2	吨	6363.58	5647.10	综合
13	镀锌薄钢板	1.5	吨	6363.58	5647.10	综合
14	无缝钢管	10-20# D57×3.5-4.0	吨	6367.72	5650.69	综合
15	无缝钢管	10-20# D76×4.0-4.5	吨	6309.92	5599.41	综合
16	无缝钢管	10-20# D89×4.0-4.5	吨	6139.92	5448.59	综合
17	无缝钢管	10-20# D108×4.0-4.5	吨	6170.52	5475.74	综合
18	无缝钢管	10-20# D133×4.0-4.5	吨	6190.92	5493.83	综合
19	无缝钢管	10-20# D159×6.0	吨	6153.52	5460.65	综合
20	无缝钢管	10-20# D219×7.5-8	吨	6255.52	5551.15	综合
21	无缝钢管	10-20# D273×8-9	吨	6408.52	5686.89	综合
22	无缝钢管	10-20# D325×8-10	吨	6459.52	5732.14	综合
23	无缝钢管	10-20# D377×9-10	吨	6544.52	5807.55	综合
24	无缝钢管	10-20# D426×9-10	吨	6643.12	5895.03	综合

序号	材料名称	型号、规格	单位	单重(kg/m)	指导价依据	含税指导价	除税指导价
1	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	综合	吨		综合	6875.07	6100.81
2	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ5.5	米	0.198	综合	1.36	1.21
3	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ6	米	0.235	综合	1.62	1.43
4	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ8	米	0.42	综合	2.89	2.56
5	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ10	米	0.65	综合	4.47	3.97
6	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ12	米	0.94	综合	6.46	5.73
7	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ14	米	1.28	综合	8.80	7.81
8	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ16	米	1.67	综合	11.48	10.19
9	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ18	米	2.12	综合	14.58	12.93
10	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ20	米	2.62	综合	18.01	15.98
11	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ22	米	3.14	综合	21.59	19.16
12	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ24	米	3.76	综合	25.85	22.94
13	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ25	米	4.05	综合	27.84	24.71
14	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ27	米	4.76	综合	32.73	29.04
15	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ30	米	5.88	综合	40.43	35.87
16	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ32	米	6.69	综合	45.99	40.81
17	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ36	米	8.47	综合	58.23	51.67
18	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ38	米	9.43	综合	64.83	57.53
19	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ40	米	10.46	综合	71.91	63.81
20	镀锌角钢(甲类镇静钢)	综合	吨		综合	6918.98	6139.78
21	镀锌角钢(甲类镇静钢)	25×3	米	1.191	综合	8.24	7.31
22	镀锌角钢(甲类镇静钢)	25×4	米	1.547	综合	10.70	9.50
23	镀锌角钢(甲类镇静钢)	30×4	米	1.893	综合	13.10	11.62
24	镀锌角钢(甲类镇静钢)	36×4	米	2.293	综合	15.87	14.08
25	镀锌角钢(甲类镇静钢)	40×3	米	1.963	综合	13.58	12.05
26	镀锌角钢(甲类镇静钢)	40×4	米	2.57	综合	17.78	15.78
27	镀锌角钢(甲类镇静钢)	40×5	米	3.16	综合	21.86	19.40
28	镀锌角钢(甲类镇静钢)	50×5	米	4	综合	27.68	24.56

序号	材料名称	型号、规格	单位	单重(kg/m)	指导价依据	含税指导价	除税指导价
29	镀锌角钢(甲类镇静钢)	50×6	米	4.74	综合	32.80	29.10
30	镀锌角钢(甲类镇静钢)	65×6	米	6.29	综合	43.52	38.62
31	镀锌角钢(甲类镇静钢)	65×8	米	8.22	综合	56.87	50.47
32	镀锌角钢(甲类镇静钢)	75×6	米	7.32	综合	50.65	44.94
33	镀锌角钢(甲类镇静钢)	75×8	米	9.57	综合	66.21	58.76
34	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	综合	吨		综合	6553.45	5815.47
35	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	25×4	米	0.84	综合	5.50	4.88
36	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	30×4	米	1	综合	6.55	5.82
37	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	30×5	米	1.25	综合	8.19	7.27
38	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	40×4	米	1.34	综合	8.78	7.79
39	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	50×5	米	2.08	综合	13.63	12.10
40	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	50×6	米	2.5	综合	16.38	14.54
41	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	60×4	米	1.99	综合	13.04	11.57
42	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	60×6	米	3	综合	19.66	17.45
43	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	65×8	米	4.32	综合	28.31	25.12
44	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	75×6	米	3.74	综合	24.51	21.75
45	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	75×8	米	4.99	综合	32.70	29.02
46	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	75×10	米	6.24	综合	40.89	36.29
47	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	综合	吨		综合	6684.08	5931.37
48	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	5#	米	5.77	综合	38.57	34.22
49	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	6.5#	米	7.1	综合	47.46	42.11
50	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	8#	米	8.52	综合	56.95	50.54
51	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	10#	米	10.62	综合	70.98	62.99
52	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	12#	米	12.78	综合	85.42	75.80
53	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	14#	米	15.4	综合	102.93	91.34
54	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	16#	米	18.26	综合	122.05	108.31
55	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	18#	米	21.38	综合	142.91	126.81
56	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	20#	米	23.96	综合	160.15	142.12

序号	材料名称	型号、规格	单位	单重(kg/m)	指导价依据	含税指导价	除税指导价
58	镀锌钢管	DN15	米	1.33	综合	8.83	7.84
59	镀锌钢管	DN20	米	1.73	综合	11.58	10.28
60	镀锌钢管	DN25	米	2.57	综合	16.80	14.91
61	镀锌钢管	DN32	米	3.32	综合	21.63	19.19
62	镀锌钢管	DN40	米	4.07	综合	26.19	23.24
63	镀锌钢管	DN50	米	5.17	综合	33.03	29.31
64	镀锌钢管	DN70	米	7.04	综合	44.35	39.36
65	镀锌钢管	DN80	米	8.84	综合	55.39	49.15
66	镀锌钢管	DN100	米	11.5	综合	71.12	63.11
67	镀锌钢管	DN125	米	15.94	综合	101.61	90.17
68	镀锌钢管	DN150	米	18.88	综合	121.96	108.22
70	焊接钢管	DN15	米	1.25	综合	7.11	6.31
71	焊接钢管	DN20	米	1.63	综合	9.20	8.17
72	焊接钢管	DN25	米	2.42	综合	13.47	11.95
73	焊接钢管	DN32	米	3.13	综合	17.45	15.49
74	焊接钢管	DN40	米	3.84	综合	21.21	18.83
75	焊接钢管	DN50	米	4.88	综合	27.11	24.06
76	焊接钢管	DN70	米	6.64	综合	36.77	32.63
77	焊接钢管	DN80	米	8.34	综合	46.16	40.96
78	焊接钢管	DN100	米	10.85	综合	59.57	52.87
79	焊接钢管	DN125	米	15.04	综合	83.55	74.14
80	焊接钢管	DN150	米	17.81	综合	99.12	87.96
82	电线管	DG15	米	0.562	综合	3.77	3.35
83	电线管	DG20	米	0.765	综合	5.13	4.56
84	电线管	DG25	米	1.035	综合	6.95	6.16
85	电线管	DG32	米	1.335	综合	8.96	7.95
86	电线管	DG40	米	1.611	综合	10.81	9.59
87	电线管	DG50	米	2.4	综合	16.11	14.29

宜兴市 2021 年 11 月份建设工程材料信息价

材料名称	型号、规格	建材信息价依据	单位	含税信息价	除税信息价	备注	
一、地方材料、建材制品类							
水泥	32.5级(青龙)		吨	540.00	480.18		
水泥	42.5级(青龙)		吨	620.00	550.97		
混凝土标准砖(MU10、MU15)	240×115×53	宜兴市晶盛建材厂	块	0.91	0.81		
混凝土标准砖(MU20)	240×115×53		块	1.23	1.09		
混凝土配砖(MU10、MU15)	190×90×40		块	0.67	0.59		
混凝土三孔砖(MU7.5、MU10)	190×190×90		块	1.79	1.59		
混凝土压顶砖(混凝土三孔砖配砖)(MU7.5、MU10)	190×90×90		块	0.93	0.82		
混凝土砌块(单排孔)(MU5、MU7.5)	390×190×190		块	6.31	5.60		
混凝土砌块(双排孔)(MU5、MU7.5)	390×190×190		块	7.28	6.46		
混凝土多孔砖(MU7.5、MU10)	240×115×90		块	1.23	1.09		
非承重混凝土空心砖(MU-15)	240×115×90		块	1.52	1.35		
砂加气砌块	B06、A3.5		江苏大艾迪新材料科技有限公司	m ³	445.00	394.81	
	B06、A5.0			m ³	465.00	412.55	
	B07、A5.0	m ³		480.00	425.86		
粉煤灰加气砌块	B06、A3.5	m ³		425.00	377.06		
砂加气保温砌块	B05、A3.5	m ³		485.00	430.30		
砂加气板材(加筋)		m ²		1060.00	940.44		
加气砌块颗粒		m ³		145.00	128.65		
加气砌块专用保温砌筑砂浆		m ³		1940.00	1721.19		
加气砌块专用抹面砂浆		m ³		2170.00	1925.25		
A级防水蒸压砂加气砌块薄板	600*200*30	m ³		1810.00	1605.85		
	600*200*40	m ²		1760.00	1561.49		
	600*200*50	m ²		1710.00	1517.13		
石膏抹灰砂浆		吨		1750.00	1552.62		
无机保温砂浆	特种A级	m ³		985.00	873.90		

材料名称	型号、规格	建材信息价依据	单位	含税信息价	除税信息价	备注	
JQK复合轻质保温隔热砖屋面保温系统	300*300*60(普通面层)	无锡建群建材有限公司	块	10.54	9.35	保温层厚度每增加10mm, 价格增加0.6元/块, 保温主材B1级	
JQK复合轻质保温隔热砖屋面保温系统	300*300*60(水磨石面层)		块	11.54	10.24		
JQK复合轻质保温隔热砖屋面保温系统	300*300*60(彩色水磨石面层)		块	12.04	10.68		
JQK复合轻质保温隔热砖屋面保温系统	400*400*60(普通面层)		块	18.12	16.08	保温层厚度每增加10mm, 价格增加1.1元/块, 保温主材B1级	
JQK复合轻质保温隔热砖屋面保温系统	400*400*60(水磨石面层)		块	19.85	17.61		
JQK复合轻质保温隔热砖屋面保温系统	400*400*60(彩色水磨石面层)		块	20.69	18.36		
JQK复合轻质保温隔热砖楼面、阳台保温系统	600*600*45(普通水泥面层)		块	31.38	27.84	保温层厚度每增加10mm, 价格增加1.53元/块, 保温主材B1级	
JQK复合轻质保温隔热砖楼面、阳台保温系统	600*600*45(普通地砖光面层)		块	44.86	39.80		
JQK复合轻质保温隔热砖楼面、阳台保温系统	600*600*45(彩色水磨石面层)		块	42.74	37.92		
JQK复合轻质保温隔热砖屋面嵌缝泡沫条	屋面面积			m ²	4.68	4.15	
JQK复合轻质保温隔热砖屋面保温排水盲沟砖	仅开槽人工费			块	0.68	0.60	
JQK复合轻质保温隔热瓦屋面保温系统	420*330*73(普通水泥瓦)			块	16.49	14.63	厚度每增加10mm, 价格增加0.9元/块, 保温主材B1级
JQK复合轻质保温隔热瓦屋面保温系统	420*330*73(欧式平板水泥瓦)			块	18.45	16.37	
黄砂	细砂			吨	170.00	165.15	
黄砂	中粗砂		吨	200.00	194.29		
石子	综合		吨	145.00	140.86		
石灰			吨	585.00	568.30		
商品混凝土	非泵送C10		m ³	566.00	549.84	1、商品混凝土指导价不包括租接管费。 2、如设计要求添加抗裂等功能性外加剂时, 则外加剂费用另行增加。	
商品混凝土	非泵送C15		m ³	573.00	556.64		
商品混凝土	非泵送C20		m ³	593.00	576.07		
商品混凝土	非泵送C25		m ³	613.00	595.50		
商品混凝土	非泵送C30		m ³	638.00	619.78		
商品混凝土	非泵送C35		m ³	658.00	639.21		
商品混凝土	非泵送C40		m ³	678.00	658.64		
商品混凝土	非泵送C45		m ³	698.00	678.07		
商品混凝土	非泵送C50		m ³	723.00	702.35		
商品混凝土	非泵送C55		m ³	753.00	731.50		
商品混凝土	非泵送C60		m ³	783.00	760.64		
商品混凝土	泵送C10		m ³	573.00	556.64		
商品混凝土	泵送C15		m ³	593.00	576.07		
商品混凝土	泵送C20		m ³	613.00	595.50		

材料名称	型号、规格	建材信息价依据	单位	含税信息价	除税信息价	备注
商品混凝土	泵送C25		m ³	633.00	614.92	
商品混凝土	泵送C30		m ³	658.00	639.21	
商品混凝土	泵送C35		m ³	678.00	658.64	
商品混凝土	泵送C40		m ³	698.00	678.07	
商品混凝土	泵送C45		m ³	723.00	702.35	
商品混凝土	泵送C50		m ³	743.00	721.78	
商品混凝土	泵送C55		m ³	773.00	750.93	
商品混凝土	泵送C60		m ³	805.00	782.01	
预拌砌筑砂浆(散装干粉)	DMM5.0		吨	445.00	394.81	
	DMM7.5		吨	456.00	404.57	
	DMM10		吨	467.00	414.33	
	DMM15		吨	478.00	424.09	
	DMM20		吨	489.00	433.85	
	DMM25		吨	499.00	442.72	
	DMM30		吨	510.00	452.48	
预拌地面砂浆(散装干粉)	DSM15		吨	465.00	412.55	
	DSM20		吨	476.00	422.31	
	DSM25		吨	487.00	432.07	
预拌抹灰砂浆(散装干粉)	DPM5.0		吨	456.00	404.57	
	DPM7.5		吨	467.00	414.33	
	DPM10		吨	478.00	424.09	
	DPM15		吨	489.00	433.85	
	DPM20		吨	500.00	443.61	
预应力混凝土管桩	PHC600*130A	宜兴广豪管桩有限公司	m	375.00	332.70	直径600、500、400、300短桩9米以下(含9米)价格平均每米分别加18元、15元、10元、8元。
	PHC600*130B		m	433.00	384.16	
	PHC600*130AB		m	394.00	349.56	
	PHC600*110A		m	332.00	294.55	
	PHC600*110B		m	384.00	340.69	
	PHC600*110AB		m	355.00	314.96	
	PHC500*125A		m	299.30	265.54	

材料名称	型号、规格	建材信息价依据	单位	含税信息价	除税信息价	备注
预应力混凝土管桩	PHC500*125B	宜兴广豪管桩有限公司	m	328.70	291.63	
	PHC500*125AB		m	311.90	276.72	
	PHA500*125AB		m	382.25	339.14	
	PHC500*100A		m	264.65	234.80	
	PHC500*100B		m	324.50	287.90	
	PHC500*100AB		m	285.65	253.43	
	PHC400*95A		m	194.35	172.43	
	PHC400*95B		m	263.65	233.91	
	PHC400*95AB		m	250.00	221.80	
	PHC300*70A		m	197.85	175.53	
	PHC300*70AB		m	139.05	123.37	
	PHC500*110A		m	270.00	239.55	
	PHC500*110AB		m	286.00	253.74	
	管桩抗拔桩		NGBZ400*95AB	宜兴广豪管桩有限公司	m	
NGBZ400*100A\AB\B		m	302.00		267.94	
NGBZ500*100A\AB\B		m	321.00		284.79	
NGBZ500*110A\AB\B		m	343.00		304.31	
NGBZ500*100AB		m	358.00		317.62	
KBFZ400*220B		m	322.00		285.68	
方桩抗拔桩	NKBz-AB\B(350(190))	宜兴广豪管桩有限公司	m	226.10	200.60	直径500、400、300短桩9米以下(含9米)价格平均每米分别加18元、15元、10元。
	NKBz-AB\B(400(240))		m	157.70	139.91	
	NKBz-AB\B(450(250))		m	317.30	281.51	
	NKBz-AB400(240)		m	306.80	272.20	
	NKBz-B400(240)		m	316.25	280.58	
预应力混凝土空心方桩	HKFZA400(240)	宜兴广豪管桩有限公司	m	258.50	229.34	直径500、400、300短桩9米以下(含9米)价格平均每米分别加18元、15元、10元。
	HKFZAB400(240)		m	269.00	238.66	
	HKFZA400(200)		m	261.65	232.14	
	HKFZAB400(200)		m	274.25	243.32	
	HKFZA450(250)		m	332.40	294.91	
	HKFZAB450(250)		m	342.90	304.22	

材料名称	型号、规格	建材信息价依据	单位	含税信息价	除税信息价	备注
泰山主龙骨	DU38*12*1.0	正美装饰材料行	m	8.54	7.57	
	DU50*15*1.2		m	13.29	11.79	
	DC60*27*1.2		m	20.46	18.15	
泰山副龙骨	DC50*19*0.5		m	7.60	6.74	
	DC60*27*0.6		m	11.41	10.12	
泰山竖龙骨	QC75x45x0.6		m	16.45	14.60	
	QC100x45x0.7		m	21.68	19.24	
泰山横龙骨	QU75x35x0.6		m	13.18	11.69	
	QU100x40x0.7		m	18.98	16.84	
泰山边龙骨	DL20*30*20*0.48		m	5.19	4.61	
泰山普通纸面石膏板	2400*1200*9.5		m ²	13.25	11.76	
	2400*1200*12		m ²	14.68	13.03	
泰山防潮纸面石膏板	2400*1200*9.5		m ²	24.00	21.30	
	2400*1200*12		m ²	24.80	22.00	
泰山耐火纸面石膏板	2400*1200*9.5		m ²	22.81	20.24	
	2400*1200*12		m ²	24.08	21.37	
泰山耐水纸面石膏板	2400*1200*9.5		m ²	27.98	24.83	
	2400*1200*12		m ²	31.57	28.01	
泰山分解甲醛石膏板-T20	2400*1200*9.5		m ²	34.01	30.17	
泰山分解甲醛石膏板-T30	2400*1200*9.5		m ²	40.31	35.76	
泰山玻璃纤维布面石膏板	2400*1200*12.5		m ²	46.61	41.35	
泰山高密度高强耐火纸面石膏板(GFP)	2400*1200*12		m ²	78.56	69.69	
泰山高密度高强耐火玻璃纤维布面石膏板(CFG)	2400*1200*12.5		m ²	80.16	71.12	
泰山硅藻泥吸音装饰板	600*600*12		m ²	26.11	23.17	
泰山防火吸音装饰板	600*600*10		m ²	16.37	14.52	
(雨天)无石棉硅酸钙板零石棉四防天花板	印花600*600*4		m ²	26.76	23.74	
	压花600*600*5		m ²	30.83	27.35	
	冲孔600*600*5.5		m ²	36.93	32.76	
(巧天)无石棉硅酸钙板	1220*2440*8	m ²	35.16	31.19		
	1220*2440*10	m ²	38.42	34.09		

材料名称	型号、规格	建材信息价依据	单位	含税信息价	除税信息价	备注
内墙塑铝板(上海吉祥)	1200*2440*3.0(10丝)	正美装饰材料行	m ²	61.47	54.54	
	1200*2440*3.0(15丝)		m ²	74.18	65.81	
	1200*2440*3.0(21丝)		m ²	83.26	73.87	
	1200*2440*4.0(18丝)		m ²	86.17	76.45	
	1200*2440*4.0(21丝)		m ²	94.55	83.88	
外墙铝单板(中国吉祥)	氟碳二涂2.5厚		m ²	358.16	317.76	
	氟碳二涂3.0厚		m ²	425.92	377.88	
外墙塑铝板聚酯(上海吉祥)	1200*2440*4.0(30丝)		m ²	115.55	102.52	氟碳涂层每平方米增加10元
	1200*2440*4.0(35丝)		m ²	120.15	106.60	
	1200*2440*4.0(40丝)		m ²	129.04	114.48	
	1200*2440*4.0(45丝)		m ²	130.61	115.88	
木丝吸音板	1200*2440*15		m ²	76.11	67.53	
	1200*2440*20		m ²	86.49	76.73	
	环保E1级厚15mm		m ²	98.21	87.13	
纤维吸音板	1200*2440*9.0		m ²	57.86	51.33	
万能胶(吉祥)			Kg	30.62	27.17	
二、木材及木材制品						
复合木模板	2440*1220*18	新艺装饰材料店	m ²	49.61	44.01	
	2440*1220*15		m ²	44.36	39.36	
	2440*1220*12		m ²	38.63	34.27	
	1830*915*18		m ²	40.63	36.05	
	1830*915*15		m ²	36.60	32.47	
	1830*915*12		m ²	33.26	29.51	
杉木芯细木工板	2440*1220*18	宜兴莫干山建材(产地德清)	m ²	86.47	76.52	优等全方E0
杉木芯细木工板	2440*1220*17		m ²	80.62	71.34	优等全方E0
杉木芯细木工板	2440*1220*17		m ²	75.13	66.48	优等全方E1
杉木芯细木工板	2440*1220*16		m ²	72.09	63.80	优等全方E0
杉木芯细木工板	2440*1220*16		m ²	69.36	61.38	优等全方E1
柳杂多层板	2440*1220*18		m ²	89.78	79.45	优等E1
柳杂多层板	2440*1220*12		m ²	67.55	59.78	优等E0
柳杂多层板	2440*1220*12		m ²	58.80	52.04	优等E1

材料名称	型号、规格	建材信息价依据	单位	含税信息价	除税信息价	备注
柳杂多层板	2440*1220*9	宜兴莫干山建材(产地德清)	m ²	55.98	49.54	优等E0
柳杂多层板	2440*1220*9		m ²	52.87	46.79	优等E1
杨木多层板	2440*1220*7		m ²	49.98	44.23	优等E1
柳杂多层板	2440*1220*5		m ²	39.75	35.18	优等E0
柳杂多层板	2440*1220*5		m ²	35.69	31.58	优等E1
阻燃多层板	2440*1220*18		m ²	77.18	68.30	优等E0
阻燃多层板	2440*1220*15		m ²	72.77	64.39	优等E0
阻燃多层板	2440*1220*12		m ²	66.78	59.10	优等E0
阻燃多层板	2440*1220*9		m ²	57.75	51.11	优等E0
阻燃多层板	2440*1220*5		m ²	48.09	42.56	优等E0
杉木木工板	2440*1220*16		m ²	51.92	45.95	工程板
杉木木工板	2440*1220*17		m ²	55.98	49.54	工程板
杉木木工板	2440*1220*18		m ²	60.85	53.85	工程板
三、金属及金属制品类						
高线	HPB300		吨	5650.80	5013.45	
圆钢	综合		吨	5400.90	4791.74	
HRB400盘螺	6mm		吨	5951.70	5280.42	
HRB400盘螺	8mm		吨	5645.70	5008.93	
HRB400螺纹钢	10mm		吨	5436.60	4823.41	
HRB400螺纹钢	12mm - 14mm		吨	5355.00	4751.02	
HRB400螺纹钢	16 - 25mm		吨	5278.50	4683.15	
HRB400螺纹钢	25mm以上		吨	5334.60	4732.92	
HRB400E螺纹钢	10mm		吨	5477.40	4859.61	
HRB400E螺纹钢	12mm		吨	5431.50	4818.89	
HRB400E螺纹钢	14mm		吨	5360.10	4755.54	
HRB400E螺纹钢	16 - 25mm		吨	5319.30	4719.34	
HRB400E螺纹钢	25mm以上		吨	5400.90	4791.74	
角钢	综合		吨	5309.10	4710.29	
工字钢	综合		吨	5309.10	4710.29	
槽钢	综合		吨	5242.80	4651.47	
H型钢	综合		吨	5479.95	4861.87	

材料名称	型号、规格	建材信息价依据	单位	含税信息价	除税信息价	备注
C型钢	综合		吨	6089.40	5402.59	
脚手管	综合		吨	5778.30	5126.57	
热轧钢板Q235	6mm		吨	5763.00	5113.00	
	8mm		吨	5559.00	4932.01	
	10-12mm		吨	5497.80	4877.71	
	14-20mm		吨	5446.80	4832.46	
	25mm		吨	5451.90	4836.99	
铁钉	综合		kg	6.31	5.60	
镀锌铁丝			kg	6.42	5.70	
结422焊条(金桥焊条)			kg	6.00	5.32	
镀锌钢丝网	0.8mm		m ²	10.65	9.45	
四、市政材料						
AC-25沥青砼			吨	540.00	479.09	
AC-20C沥青砼			吨	555.00	492.40	
AC-20C沥青砼	SBS改性沥青		吨	615.00	545.64	
AC-16沥青砼			吨	605.00	536.76	
AC-13C沥青砼			吨	625.00	554.51	
AC-13C沥青砼	玄武岩		吨	675.00	598.87	
AC-13C改性沥青砼	玄武岩		吨	715.00	634.36	
SMA-13改性沥青砼	玄武岩		吨	795.00	705.33	
水泥稳定碎石(水泥含量5%)			m ³	520.00	505.15	
毛片	(含泥量10%以内)		吨	65.00	63.14	
山皮石			吨	55.00	53.43	
石灰岩石子(路面用)			吨	160.00	155.43	
玄武岩石子	1、2号		吨	275.00	267.15	
SBS改性沥青			吨	4760.00	4223.13	
石油沥青	70#		吨	4050.00	3593.21	
木质素纤维			吨	4100.00	3637.57	
预应力混凝土生态景观组合护岸桩RSP型主受力桩	RSP-400×570A-C60	江苏麦廊新材料科技有限公司	M	735.00	650.44	B型桩,价格增加30元/米;C型桩,价格增加60元/米。

材料名称	型号、规格	建材信息价依据	单位	含税信息价	除税信息价	备注	
RSP型预应力连接板桩	YB150 - 660 - C40	江苏麦廊新材料科技有限公司	M	585.00	517.70	连接板桩的宽度每增加100mm, 价格增加20元/米; 表面压花, 压花部分价格增加80元/米。	
	YB200 - 660 - C40		M	600.00	530.97	连接板桩的宽度每增加100mm, 价格增加20元/米; 增加水上生态仓按90元/个计, 增加水下生态仓按65元/个计, 绿植培育按80元/管计; 表面压花, 压花部分价格增加80元/米。雨水膨胀铰链70元/米。	
预应力混凝土生态景观组合护岸桩ZSP型主受力桩	ZSP - 400 × 440A - C60		M	685.00	606.19	B型桩, 价格增加25元/米; C型桩, 价格增加50元/米。	
ZSP型预应力连接板桩	YTB150 - 720 - C40		M	595.00	526.55	连接板桩的宽度每增加100mm, 价格增加20元/米; 表面压花, 压花部分价格增加80元/米。	
	YTB200 - 720 - C40		M	610.00	539.82	连接板桩的宽度每增加100mm, 价格增加20元/米; 增加水上生态仓按90元/个计, 增加水下生态仓按65元/个计, 绿植培育按80元/管计; 表面压花, 压花部分价格增加80元/米。	
复合材料仿木桩	Φ200圆形		M	231.00	204.42	桩间锁扣条15元/米, 桩顶设置花盆20元/只。	
复合材料仿木桩	150×250异形		M	259.00	229.20		
磨光五彩砖	250*500*80		宜兴环科园明水泥制品厂	m ²	219.52	194.27	
仿花岗岩(玄武岩)磨光侧石	1500*200*300			m	177.87	157.41	
仿花岗岩(玄武岩)磨光侧石	1000*250*150			m	116.13	102.77	
玄武岩磨光树圈	750*200*80	套		425.81	376.82		
高强度环保型PC砖(芝麻灰/黑)	250*500*50 300*600*50	m ²		166.60	147.43		
高强度环保型PC砖(芝麻灰/黑)	250*500*60	m ²		189.14	167.38		
高强度环保型PC盲道砖(黄锈/中黄)	250*500*60 300*300*50	m ²		212.66	188.19		
高强度环保型PC砖(黄锈/芝麻白)	250*500*50 300*600*50	m ²		183.75	162.61		
高强度环保型PC砖(黄锈/芝麻白)	250*500*60	m ²		207.27	183.42		
开孔侧石	750*300*200	块		210.70	186.46		
透水PC砖	200*400*60	m ²	238.63	211.18			
五、防水材料及燃料							
汽油	92#苏V		kg	10.43	9.25		
汽油	95#苏V		kg	10.94	9.71		
柴油	0#		kg	8.62	7.65		

注:1、本建材信息价已综合考虑了材料的运杂费(含损耗)、供销部门手续费、采保费和包装费。其中运输距离按15公里考虑,超过距离由买卖双方另议增加运费。

2、本建材信息价是经市场收集、调查、分析整理而成,反映市场的价格情况,并非法定指令性,仅供各单位在工程计价中参考。

3、由于价格取定为1个月加权平均,所以与即时价格有一定差异,请及时关注市场波动情况。

4、除以上发布的建材信息价外,其余材料按照无锡市造价管理部门发布的指导价计算。

江 阴 市 2021 年 11 月 份 建 设 工 程 材 料 信 息 价

序号	材料名称	规格型号	单位	供应价依据	含税信息价	除税信息价
地方材料及建材制品类						
1	标准红砖	240×115×53(甲)	万块	市场综合价	8556.68	8282.44
2	八五砖	216×105×43(甲)	万块	市场综合价	7380.00	7168.00
3	道碴		T	市场综合价	103.51	99.87
4	毛石(大块石)		T	市场综合价	169.66	163.83
5	碎石	40mm	T	市场综合价	173.24	167.47
6	碎石	31.5mm	T	市场综合价	173.24	167.47
7	碎石	20mm	T	市场综合价	173.24	167.47
8	碎石	16mm	T	市场综合价	173.24	167.47
9	黄砂	天然中(粗)砂	T	市场综合价	168.71	163.23
10	红平瓦	400×240×15	百块	苏北、南通-工地	109.95	97.62
11	脊瓦	380×240×15	块	苏北-工地	9.89	8.76
12	玻璃钢瓦	二层布	张	木建材公司	18.69	15.90
13	钢丝石棉瓦	1800×740×5中小波	张	码头-工地	16.89	14.38
14	磁砖	152×152(一等品)	片	市场价	2.16	1.84
15	磁砖	152×76(一等品)	片	市场价	1.45	1.24
16	磁砖	108×108(一等品)	片	市场价	1.48	1.27
17	玻璃马赛克		m ²	江阴长径长隆	12.85	10.85
18	花地砖	200×200(优等品)	片	市场价	2.48	2.12
19	花地砖	300×300(优等品)	片	市场价	3.82	3.26
20	红地砖(缸砖)		m ²	市场价	25.13	21.42
21	石灰		T	码头-工地	482.56	467.95
22	粉石灰		T	市石灰粉厂	607.00	537.50
23	平板玻璃	3mm	m ²	市场价	48.50	40.98
24	平板玻璃	5mm	m ²	市场价	61.50	51.97
25	浮法玻璃	3mm	m ²	市场价	60.50	51.12
26	浮法玻璃	5mm	m ²	市场价	72.50	61.26

序号	材料名称	规格型号	单位	供应价依据	含税信息价	除税信息价
27	磨砂玻璃	3mm	m ²	市场价	55.80	47.15
28	磨砂玻璃	5mm	m ²	市场价	73.60	62.19
29	玻璃轻石	J1, 10mm以下	m ³	江苏晶瑞特环保新型 材料有限公司	1725.00	1526.55
30		J1, 11mm - 20mm	m ³		1550.00	1371.68
31		J1, 21mm - 30mm	m ³		1495.00	1323.01
32		J1, 31mm - 50mm	m ³		1438.00	1272.57
33		J1, 51mm以上	m ³		1380.00	1221.24
34		J2, 10mm以下	m ³		1725.00	1526.55
35		J2, 11mm - 20mm	m ³		1550.00	1371.68
36		J2, 21mm - 30mm	m ³		1495.00	1323.01
37		J2, 31mm - 50mm	m ³		1438.00	1272.57
38		J2, 51mm以上	m ³		1338.00	1184.07
39		J3, 10mm以下	m ³		1725.00	1526.55
40		J3, 11mm - 20mm	m ³		1610.00	1424.78
41		J3, 21mm - 30mm	m ³		1550.00	1371.68
42		J3, 31mm - 50mm	m ³		1495.00	1323.01
43		J3, 51mm以上	m ³		1438.00	1272.57
44		J4, 11mm - 20mm	m ³		1725.00	1526.55
45		J4, 21mm - 30mm	m ³		1770.00	1566.37
46		J4, 31mm - 50mm	m ³		1610.00	1424.78
47		J4, 51mm以上	m ³		1550.00	1371.68
48		J5, 11mm - 20mm	m ³		1840.00	1628.32
49		J5, 21mm - 30mm	m ³		1725.00	1526.55
50	J5, 31mm - 50mm	m ³	1770.00	1566.37		
51	J5, 51mm以上	m ³	1610.00	1424.78		
木材及木材制品						
52	进口松(元木)	Φ300、4m以上美国花旗松	m ³	建材有限公司	2480.65	2191.98
53	硬木	40mm	m ³	建材有限公司	4442.27	3932.25

序号	材料名称	规格型号	单位	供应价依据	含税信息价	除税信息价
54	本松(元木)	Φ300、4m以内	m ³	建材有限公司	2420.23	2108.23
55	进口成材(加松)	厚5cm	m ³	建材有限公司	2945.21	2607.10
56	杉木板材	厚4cm	m ³	建材有限公司	2733.41	2419.66
57	进口加松圆木	Φ300、4m以上花旗松	m ³	建材有限公司	2881.65	2552.45
58	水曲柳成材	厚4cm以上	m ³	建材有限公司	4580.00	4040.00
59	复合模板	4' × 8'厚18mm	m ²	建材有限公司	42.69	37.83
60	细木工板	柳桉实芯,4' × 8'	m ²	建材有限公司	43.18	38.26
61	五层胶合板	4' × 8'	m ²	建材有限公司	18.88	16.73
62	三层胶合板	4' × 8'	m ²	建材有限公司	14.49	12.84
63	纤维板	1.05M × 2.1M × 3mm	m ²	建材有限公司	26.98	23.89
黑色及黑色金属						
64	钢筋Q235	高线Φ6.5	T	市场价	5278.12	4672.88
65	钢筋HPB235	高线Φ8-Φ10	T	市场价	5231.39	4631.53
66	钢筋HPB235	Φ12	T	市场价	5392.55	4774.02
67	钢筋HPB235	Φ14	T	市场价	5341.55	4729.02
68	钢筋HPB235	Φ16	T	市场价	5289.55	4683.02
69	高线HPB300	Φ6	T	市场价	5486.39	4857.20
70	钢筋HPB300	高线Φ6.5	T	市场价	5333.39	4721.80
71	钢筋HPB300	Φ8	T	市场价	5282.39	4676.67
72	钢筋HPB300	Φ10	T	市场价	5282.39	4676.67
73	热轧圆钢	A级Φ10	T	市场价	5533.31	4898.72
74	热轧圆钢	A级Φ12	T	市场价	5482.31	4853.59
75	热轧圆钢	A级Φ14	T	市场价	5431.31	4808.45
76	热轧圆钢	A级Φ16-Φ25	T	市场价	5370.11	4754.29
77	螺纹钢HRB400	盘螺Φ6	T	市场价	5592.34	4950.96
78	螺纹钢HRB399	盘螺Φ8	T	市场价	5287.66	4681.32
79	螺纹钢HRB400	盘螺Φ10	T	市场价	5287.01	4680.75
80	螺纹钢HRB400	Φ10	T	市场价	5096.16	4511.86

序号	材料名称	规格型号	单位	供应价依据	含税信息价	除税信息价
81	螺纹钢HRB400	Φ12	T	市场价	5033.32	4456.25
82	螺纹钢HRB400	Φ14	T	市场价	4982.32	4411.11
83	螺纹钢HRB400	Φ16-Φ25	T	市场价	4931.32	4365.98
84	螺纹钢HRB400	Φ28-Φ32	T	市场价	5012.92	4438.19
85	螺纹钢HRB400	Φ36-Φ40	T	市场价	5216.92	4618.72
86	热轧薄钢板	1.00	T	市场价综合价	5861.54	5189.03
87	热轧薄钢板	1.50	T	市场价综合价	5809.54	5143.03
88	热轧薄钢板	2.50	T	市场价综合价	5758.54	5098.03
89	热轧薄钢板	3.00	T	市场价综合价	5706.54	5852.03
90	热轧薄钢板	4.00	T	市场价综合价	5432.14	4809.19
91	热轧薄钢板	6.00	T	市场价综合价	5380.14	4763.19
92	花纹钢板	3.00	T	市场价综合价	5962.54	5278.57
93	花纹钢板	4.00	T	市场价综合价	5962.54	5278.57
94	角钢	L40×5	T	济南钢厂	5411.74	4791.00
95	角钢	L50×5	T	济南钢厂	5360.74	4746.00
96	角钢	L56×8	T	济南钢厂	5308.74	4700.00
97	热轧扁钢	1.00	T	济南钢厂	5432.14	4809.18
98	热轧扁钢	4.00	T	济南钢厂	5432.14	4809.18
99	工字钢	20号	T	马钢	5430.10	4807.38
100	热轧槽钢	20号	T	市场价综合价	5447.44	4822.72
101	钢管(焊接管)	Φ50	T	无锡锡钢钢管厂	5476.00	4848.00
102	镀锌铁皮	20号	m ²	市金属公司	51.47	45.57
103	镀锌铁皮	24号	m ²	市金属公司	54.44	48.20
104	镀锌铁皮	26号	m ²	建材有限公司	58.35	51.66
105	镀锌铁丝	8#	kg	市五金店	6.32	5.60
106	镀锌铁丝	12#	kg	市五金店	6.60	5.84
107	镀锌铁丝	20#	kg	市五金店	7.33	6.49
108	铁钉	20mm	kg	市场价	6.42	5.68

序号	材料名称	规格型号	单位	供应价依据	含税信息价	除税信息价
109	铁钉	25mm	kg	市场价	6.38	5.65
110	铁钉	32mm	kg	市场价	6.30	5.56
111	铁钉	40mm	kg	市场价	6.18	5.26
112	钢钉	40mm	kg	市场价	6.95	6.08
113	钢钉	50mm	kg	市场价	6.95	6.08
114	电焊条	2.5mm	kg	市场价	6.11	5.41
115	电焊条	3.2mm	kg	市场价	6.11	5.41
116	电焊条	4.2mm	kg	市场价	6.11	5.41
油漆、化学类材料						
117	石油沥青油毡	350克(环球牌)	m ²	木建材公司	3.09	2.74
118	改性SBS石油沥青		T	兴能沥青	5950.00	5275.35
119	石油沥青	AH-70(原100号)	T	兴能沥青	4800.00	4255.11
120	石油沥青	10号	T	木建材公司	3700.00	3281.85
水泥及水泥制品、铸铁窨井盖						
121	铸铁窨井盖	Φ820×60×25	套	申港冷作厂	524.70	441.28
122	铸铁窨井盖	500×300	套	申港冷作厂	346.50	300.43
123	铸铁下水井盖	Φ820×60×50	套	申港铸造厂	544.50	459.01
124	方形铸铁井盖、座	400×400×40	套	申港铸造厂	194.04	162.53
125	复合材料窨井盖座盖	Φ810×60×12	套	南通建材厂	346.13	306.78
126	复合材料窨井盖座盖	Φ820×60×50	套	江阴顺丰实业公司	320.76	270.88
127	复合材料窨井盖座盖	50×35×40	套	江城三山公司	166.32	137.90
128	树围	540×150×0	块	市政构件厂	15.00	13.33
129	水泥(普通)	32.5级	T	市水泥厂	662.64	587.06
130	水泥(普通)	42.5级	T	市水泥厂	764.64	677.32
131	散装水泥(普通)	32.5级	T	市水泥厂	637.14	564.49
132	散装水泥(普通)	42.5级	T	市水泥厂	723.84	641.22
133	玻璃胶	佛山长磨精细化工	支	市场价	18.66	14.97
134	合金户外地板	宝丽木600×150×23	m ²	江苏宝丽轻金属技术有限公司	932.18	825.00
135	合金户外地板	宝丽木600×150×55	m ²	江苏宝丽轻金属技术有限公司	1214.68	1075.00
136	合金静音龙骨	宝丽木70×20	m ²	江苏宝丽轻金属技术有限公司	49.51	43.88

无锡市建筑工程常用起重机械 11月市场租赁参考价

设备名称(型号)	除税租赁价格(元/月)			独立高度进退场费(元)(含进退场运费、安拆费用、检测费用等)	附墙安装、加节、拆卸、降节人工费及运费(元/道)	人工(塔式起重机需求一司机二司索)		备注	
	独立高度	70米以内	100米以内			司机(元/月/人)	司索(元/月/人)		
塔式起重机	租金	租金	租金						
QTZ63	14500	17000	19000	34000	7000	8500	5500		
QTZ80	18000	20000	23000	39000	8000	8500	5500		
QTZ125	35000	38000	41000	58000	10000	8500	5500		
QTZ160	39000	43000	47000	63000	11000	8500	5500		
QTZ200	46000	50000	55000	67000	13000	8500	5500		
QTZ250	52000	57000	63000	70000	15000	8500	5500		
QTZ315	60000	66000	74000	83000	17000	8500	5500		
施工升降机	除税租赁价格(元/月)			进退场费(元/台)		人工		备注	
	60米以内	100米以内		60m以内高度进退场费(元)含进退场运费、安拆费用、检测费用等	100m以内高度进退场费(元)含进退场运费、安拆费用、检测费用等	司机(元/月/人)	/		
SC200/200	11000	13000		23500	32000	5500	/		
SC100/100	7000	/		16000	/	5500	/		
汽车起重机	除税租赁价格(元/台班)								
25t	1500								备注
35t	2500								
50t	3000								
70t	4500								
100t	7000								
130t	9000								
160t	11000								
高处作业吊篮	除税租赁价格(元/台班)								
ZLP630	50								
ZLP800	50								

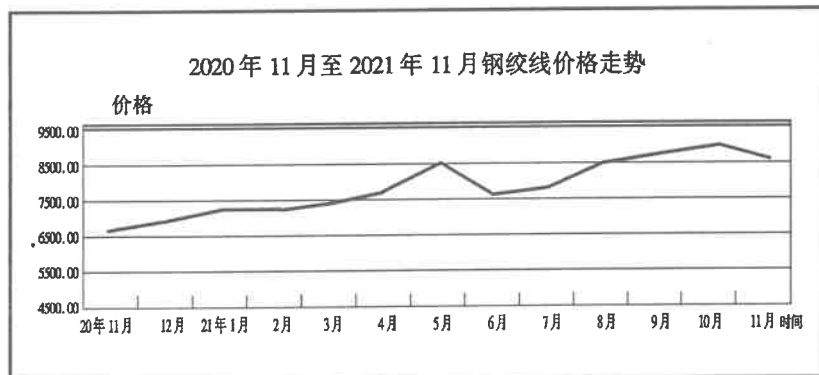
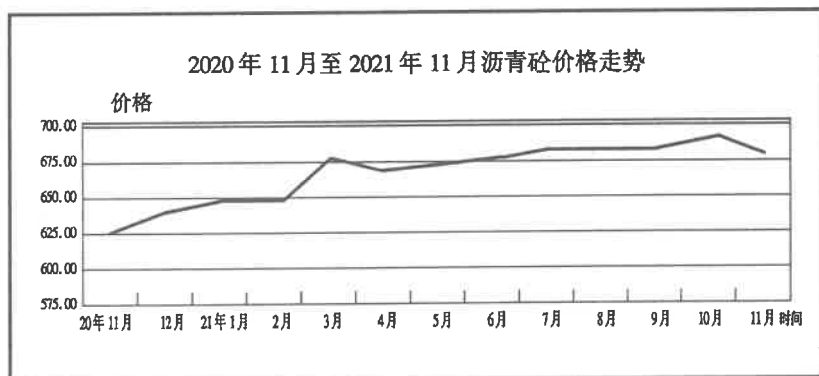
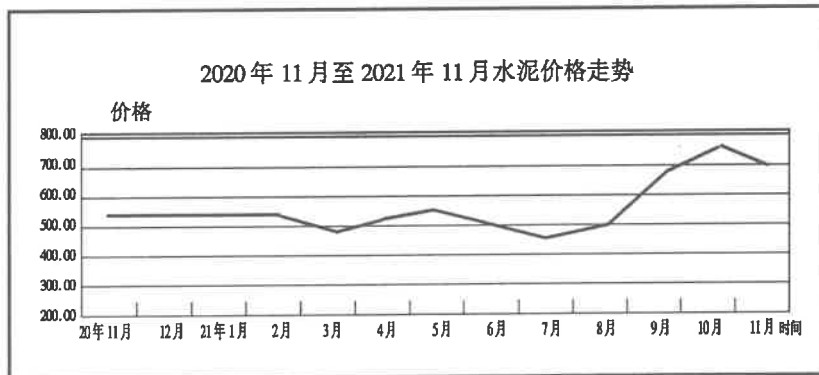
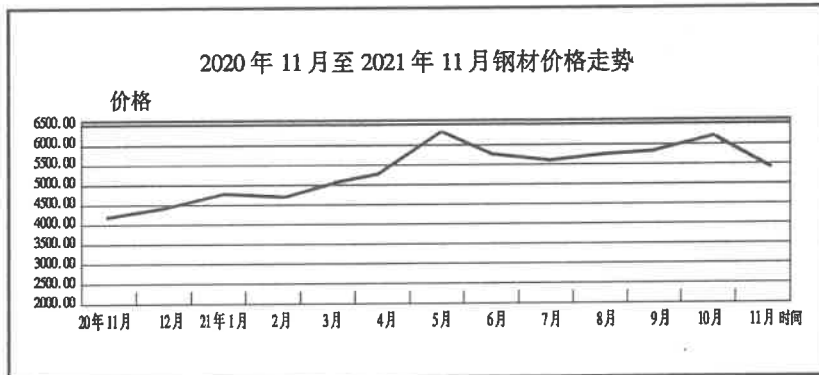
注:1、以上租金不含司机和司索人工费用。 2、以上进退场费用考虑使用地脚螺丝,基础脚柱费另计。

2021年11月份无锡市建筑工种人工成本信息表

序号	工种	月工资	日工资	备注
1	建筑、装饰工程普工	5100	170	按30天/月计算
2	木工(模板工)	6000	200	按30天/月计算
3	钢筋工	5400	180	按30天/月计算
4	混凝土工	5100	170	按30天/月计算
5	架子工	5700	190	按30天/月计算
6	砌筑工(砖瓦工)	5400	180	按30天/月计算
7	抹灰工(一般抹灰)	5100	170	按30天/月计算
8	抹灰、镶贴工	5550	185	按30天/月计算
9	装饰木工	6000	200	按30天/月计算
10	防水工	5100	170	按30天/月计算
11	油漆工	5400	180	按30天/月计算
12	管工	5400	180	按30天/月计算
13	电工	5700	190	按30天/月计算
14	通风工	5400	180	按30天/月计算
15	电焊工	5700	190	按30天/月计算
16	起重工	5400	180	按30天/月计算
17	玻璃工	5400	180	按30天/月计算
18	金属制品安装工	5400	180	按30天/月计算

说明：该价格并非信息价，仅为相关单位内部核定工程成本，劳务分包单位之间进行劳务合同谈判等提供价格参考。

2020年11月至2021年11月主要建筑材料价格走势



PC 预制构件市场信息价格

名称	规格	单位	含税价格 (元)13%	除税价格 (元)	产品含量描述				备注
					含钢量	套筒规格数量	埋件含量	模具含量	
PC预制叠合板	60mm板厚	m ³	3400.00	3008.85	150kg/m ³			8kg/m ³	叠合筋 30m
PC预制楼梯	无饰面	m ³	3300.00	2920.35	100kg/m ³		10kg/m ³	15kg/m ³	
PC预制阳台板	无饰面	m ³	3500.00	3097.35	160kg/m ³		10kg/m ³	15kg/m ³	
PC预制空调板	无饰面	m ³	3600.00	3185.84	130kg/m ³		10kg/m ³	15kg/m ³	
PC预制梁	无饰面	m ³	4200.00	3716.81	235kg/m ³		15kg/m ³	20kg/m ³	
PC预制柱	无饰面	m ³	4700.00	4159.29	190kg/m ³	D25 10个/m ³	10kg/m ³	15kg/m ³	
PC剪力墙板	无饰面	m ³	3600.00	3185.84	110kg/m ³	D18 7个/m ³	15kg/m ³	15kg/m ³	
PC内填充墙墙板	无饰面	m ³	3200.00	2831.86	80kg/m ³		10kg/m ³	15kg/m ³	
PC夹心保温外墙板	保温30cm厚	m ³	4050.00	3584.07	130kg/m ³	D18 7个/m ³	15kg/m ³	15kg/m ³	

提供单位:江苏东尚住宅工业有限公司

注:1、饰面辅助材料费另行计算;

- 2、各类构件价格根据工程项目的工期及产品含量的变化按实调整;
- 3、本报价为到工地价(运距 80km 以内),不包括卸车及现场堆放架费用;
- 4、本价格不包含平行检测费用,不包含钢副框及窗框保护费;
- 5、夹心保温板价格包括 XPE、保温连接件等;
- 6、PC 构件方量(包括夹心保温板)均按构件外围尺寸计量;
- 7、叠合板中叠合筋仅按常规规格叠合筋报价;
- 8、套筒灌浆料为外采购。

PC 预制构件市场信息价格

名称	单位	含税价	除税价 (元)	产品含量描述				备注
				钢筋含量	套筒含量	埋件含量	模具含量	
PC预制剪力墙	m ³	3700	3274.336	130kg/m ²	D18 7/m ³	15kg/m ³	15kg/m ³	
PC预制阳台板	m ³	3580	3168.142	160kg/m ³		10kg/m ³	15kg/m ³	
PC预制叠合板	m ³	3400	3008.85	150kg/m ³			8kg/m ³	叠合筋30m
PC预制楼梯	m ³	3300	2920.354	125kg/m ³		10kg/m ³	10kg/m ³	
PC预制空调板	m ³	3580	3168.142	160kg/m ³		10kg/m ³	15kg/m ³	
PC预制梁	m ³	4200	3716.814	235kg/m ³		15kg/m ³	15kg/m ³	
PC预制柱	m ³	4700	4159.292	190kg/m ³	D25 10/m ³	10kg/m ³	15kg/m ³	

提供单位:无锡中构绿色建筑科技有限公司

注:1、饰面辅助材料费另行计算;

- 2、各类构件价格根据工程项目的工期及构件含量的变化按实调整;
- 3、本报价为工地价(运距 80km 以内),不包括卸车费;
- 4、本价格不包含平行检测费用,不包含窗框保护费;
- 5、PC 构件方量按构件外围尺寸计量;

无锡市彩色沥青 2021 年 11 月市场参考价格

材料名称	规格型号	单位	含税价	除税价
彩色沥青混凝土(红)	CAC-10	元/吨	2050	1820
彩色沥青混凝土(灰)	CAC-10	元/吨	2050	1820
彩色沥青混凝土(绿)	CAC-10	元/吨	2250	2000
彩色沥青混凝土(蓝)	CAC-10	元/吨	2650	2400
彩色沥青混凝土(黄)	CAC-10	元/吨	2650	2400

注:该价格为成品彩色沥青砼价格,不适用普通沥青砼上做彩色涂层。

市场价格信息查询方式

自 2021 年 1 月起建材品牌市场信息可登录无锡工程造价网
(<http://www.wxgcjz.com.cn>) 价格信息板块中的市场价格信息栏目查
阅,也可扫描下方二维码访问。



市工程造价协会组织开展优秀论文和典型案例评选活动



根据年度工作计划安排，市协会自3月发文开展优秀论文及案例评选征稿，至8月31日截止共征集论文及案例52篇。经过相似性检测，共有40篇论文及案例通过查重，符合参评条件。11月16日市协会专门组织专家在协会大会议室对参评论文进行了评审，共有9篇优秀论文及案例在本次评选中获奖（一等奖1名，二等奖2名，三等奖6名），获奖论文和案例由市工程造价管理协会颁发获奖证书，并推荐参加省工程造价行业优秀论文及案例评选。

(内部资料 注意保存)

WUXI
CONSTRUCTION
ENGINEERING
COST
INFORMATION



2021.11无锡工程造价信息

