

无锡工程造价信息

2021年第一期
(总第191期)

无锡市工程造价管理协会 主办

2021年1月出版
(月刊)

(内部资料·注意保存)



无锡市工程造价管理协会
公众号

地址:锡惠弄24号

邮编:214031

联系电话:0510-82739987

电子信箱:wxczjxh@126.com

网址:<http://www.wxgcjz.com.cn>

目 录

· 政策动态 ·

- 1 省住房城乡建设厅关于明确城镇老旧小区改造工程计价有关问题的公告
- 11 关于2020年外省市造价咨询企业在锡承接造价咨询业务单项备案情况的通报
- 17 最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(一)
- 23 2020年12月无锡市建设工程招标投标中标项目
- 23 2021年1月安全文明施工现场考评费核定情况汇总

· 工作研究 ·

- 24 工程量清单计价经济指标分析

· 材料价格 ·

- 29 无锡市建设工程材料价格信息发布和使用说明
- 30 无锡市1月份建设工程材料信息价
- 44 无锡市1月份安装工程材料信息价
- 48 宜兴市1月份建设工程材料信息价
- 58 江阴市1月份建设工程材料信息价

· 市场信息 ·

- 63 无锡市建筑工程常用起重机械1月市场租赁参考价
- 64 1月份无锡市建筑工种人工成本信息表
- 65 1月份常用施工机械、周转材料市场租赁参考价格
- 65 钢材价格预警信息
- 66 2020年1月至2021年1月主要建筑材料价格走势
- 66 法尔胜钢绞线1月份参考价格
- 67 市场价格信息查询方式

江苏省住房和城乡建设厅 公告

[2020]第 224 号

省住房和城乡建设厅关于明确城镇老旧小区 改造工程计价有关问题的公告

为贯彻落实《国务院办公厅关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》（国办发〔2020〕23号）、《住房和城乡建设部等部门关于印发绿色社区创建行动方案的通知》（建城〔2020〕68号），进一步规范和改进全省城镇老旧小区改造工程计价工作，现就城镇老旧小区改造工程计价有关问题公告如下。

一、城镇老旧小区改造工程在使用我省各专业计价定额时，专业定额之间的适用关系如下：

（一）拆除项目适用《江苏省房屋修缮工程计价表》（2009版），人工单价执行修缮标准。

（二）出新项目：

1、建筑装饰部分优先适用《江苏省房屋修缮工程计价表》（土建工程2009版）。缺项部分适用《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014版），同时对应子目人工、机械含量乘1.2系数。人工单价执行修缮标准。

2、安装部分优先适用《江苏省房屋修缮工程计价表》（安装工程2009版）。缺项部分适用

《江苏省安装工程计价定额》(2014版),同时对应子目人工、机械含量乘1.1系数。人工单价执行修缮标准。

(三)市政项目适用《江苏省市政工程计价定额》(2014版),人工单价执行市政标准。

(四)园林绿化项目优先适用《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》(2007版)。缺项部分适用《江苏省绿色建筑工程计价定额》(2016版)。人工单价执行园林绿化标准。

二、城镇老旧小区改造工程相关费用定额部分取费标准调整如下:

(一)企业管理费和利润取费见附件1。

(二)措施项目取费:

1、调整城镇老旧小区改造工程部分措施项目取费标准,详见附件2。

2、新增城镇老旧小区改造工程措施项目工程量清单,详见附件3。对应取费标准见附件4。

(三)未作说明的措施项目按原各专业取费标准计取:出新项目的建筑装饰部分、安装部分均按修缮标准计取,市政项目按市政标准计取,园林绿化项目按园林绿化标准计取。

三、部分城镇老旧小区改造工程补充定额见附件5。

四、本公告自发布之日起实施,适用于公告实施后发布招标文件的招标工程或签订施工合同的依法不招标工程。

公告实施前尚未完成结算的城镇老旧小区改造工程,发生《江苏省建设工程费用定额》(2014年)未包含的措施项目内容,且施工合同约定不明的,可参考本公告。

五、本公告实施中如遇问题,请及时向江苏省建设工程造价管理总站反馈。

附件:

1、企业管理费和利润取费标准表

2、部分措施项目取费标准表

3、新增措施项目工程量清单

4、新增措施项目取费标准表

5、城镇老旧小区改造工程补充定额

江苏省住房和城乡建设厅

2020年12月15日

附件 1

企业管理费和利润取费标准表

1. 一般计税方法

序号	项目名称	计算基础	企业管理费率(%)	利润率(%)
1	建筑装饰工程、修缮土建	人工费 + 除税施工机具使用费	32	12
2	安装工程、修缮安装	人工费	48	14
3	市政工程(通用项目、道路、排水工程)	人工费 + 除税施工机具使用率	23	10
4	市政工程(路灯及交通设施工程)	人工费	43	13
5	园林绿化工程	人工费	24	14

2. 简易计税方法

序号	项目名称	计算基础	企业管理费率(%)	利润率(%)
1	建筑装饰工程、修缮土建	人工费 + 除税施工机具使用费	31	12
2	安装工程、修缮安装	人工费	47	14
3	市政工程(通用项目、道路、排水工程)	人工费 + 除税施工机具使用率	22	10
4	市政工程(路灯及交通设施工程)	人工费	42	13
5	园林绿化工程	人工费	24	14

附件 2

部分措施项目取费标准表

项目名称	工作内容及包含范围	一般计简方法		简易计简方法	
		计费基础	费率(%)	计费基础	费率(%)
垂直运输	由于施工场地不能搭设塔吊、施工电梯而发生的垂直运输费	分部分项工程 费 + 单价措施 项目费 - 除税 工程设备费	2.1	分部分项工程 费 + 单价措施 项目费 - 工程 设备费	2
二次搬运	由于施工场地条件限制而发生的材料、成品、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行的二次或多次搬运费用		2.1		2
已完工程及设备保护	对已完工程及设备采取的覆盖、包裹、封闭、隔离、破损维修、丢失补装等必要保护措施所发生的费用		0.5		0.5
临时设施	1. 施工企业为进行工程施工所必需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施的搭设、使用、拆除等费用 2. 由于施工场地限制不能搭设临时建筑物, 而发生的场地、房屋租赁等费用		2.1~3.1		2~3

注:垂直运输费按本标准计取的,原修缮子目中的垂直运输机械扣除。

附件3

新增措施项目工程量清单

1. 特殊施工降效工程量清单

工程类型	项目编码	项目名称	工作内容及包含范围
房屋建筑与装饰工程	011707013	特殊施工降效	1. 由于施工场地非封闭式, 施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施(不包括防护通道)与疏导人员费用 2. 为了不干扰住户的正常作息时间, 每天的施工时长缩短而增加的施工降效
通用安装工程	031302013		
市政工程	041109012		
园林绿化工程	050405013		

2. 交通组织维护工程量清单

工程类型	项目编码	项目名称	工作内容及包含范围
市政工程	041109013	交通组织维护	交通部门对施工现场交通疏导而增加的疏导牌与疏导人员费用

3. 协管费工程量清单

工程类型	项目编码	项目名称	工作内容及包含范围
房屋建筑与装饰工程	011707014	协管费	由施工单位负责监管协调违建拆除及恢复工作的费用
通用安装工程	031302014		
市政工程	041109014		
园林绿化工程	050405014		

附件4

新增措施项目取费标准表

项目名称	一般计税方法		简易计税方法	
	计费基础	费率(%)	计费基础	费率(%)
特殊施工降效	分部分项工程费 + 单价措施项目费 - 除税工程设备费	3.1	分部分项工程费 + 单价措施项目费 - 工程设备费	3
交通组织维护		0.5		0.5
协管费		按实际发生计取		按实际发生计取

附件 5

城镇老旧小区改造工程补充定额

定额说明

一、本补充定额按城镇老旧小区改造工程常用施工工艺和施工做法编制。

二、本定额中人工工资单价按《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》(苏建函价[2020]382号)中修缮人工标准计取,材料单价按南京市2020年9月市场信息价计取。建筑装饰子目企业管理费按32%列入,利润按12%列入;安装子目企业管理费按48%列入,利润按14%列入。

三、部分子目可参照已有计价定额,具体如下:

1. 车棚顶拆除参照《江苏省房屋修缮工程计价表》(土建工程2009版)1-8子目执行。车棚立柱拆除参照《江苏省建筑与装饰工程计价定额》(2014版)14-183子目人工、机械含量乘0.3系数执行,材料费不计取。

2. 防盗窗拆除参照《江苏省房屋修缮工程计价表》(土建工程2009版)1-131~134子目执行。

3. 拆除原空调执行《江苏省房屋修缮工程计价表》(安装工程2009版)3-81子目。重新安装空调执行《江苏省安装工程计价定额》(2014版)第七册中7-14子目,仅安装外机时,人工乘0.7系数。

4. 临时通道参照《江苏省建筑与装饰工程计价定额》(2014版)满堂支撑架子目执行,其中人工、机械含量乘1.2系数。

四、部分缺项定额补充如下。

工程量计算规则

一、晾衣架、花架拆除以个计算。

二、真石漆、饰面砂浆工程量按设计图示尺寸以面积计算,不扣除 0.3m^2 以内的孔洞面积。

三、安装不锈钢外墙风帽以只计算。

四、临时店招按垂直投影面积计算。

五、空调充氟根据不同规格分别以台计算。

六、安装空调外机支架以台计算。

七、空调管序化以台计算。

晾衣架、花架拆除

工作内容:拆除连接件,物件分类编号,运至30米以内堆放整齐。垃圾清理归堆。

计量单位:个

定额编号				SB1-171		
项 目			单位	单价	晾衣架、花架拆除	
					数量	合计
综合单价				元	30.57	
其中	人工费			元	19.19	
	材料费			元	-	
	机械费			元	2.04	
	管理费			元	6.79	
	利润			元	2.55	
人工			工日	101.00	0.19	19.19
机械	99194538	手提砂轮机Φ150mm	台班	10.19	0.20	2.04

注:遮阳棚拆除可参照本子目乘0.8系数执行。

真石漆

工作内容:基层清理、刮腻子、放线弹线、涂底涂、贴分缝模具、喷中漆面漆、撕分缝模具、涂刷罩面漆。

计量单位:10m²

定额编号				SB9-150		
项 目			单位	单价	仿青砖外墙真石漆	
					53mm×240mm分格	
					数量	合计
综合单价				元	708.78	
其中	人工费			元	174.53	
	材料费			元	430.33	
	机械费			元	18.84	
	管理费			元	61.88	
	利润			元	23.20	
人工			工日	101.00	1.73	174.53
材料	11010323	水性封底漆	kg	10.00	3.50	35.00
	11010319	真石漆	kg	6.30	45.00	283.50
	11112512	透明罩光漆	kg	10.00	4.00	40.00
	04010701	白水泥	kg	0.70	5.30	3.71
	12030107	油漆溶剂油	kg	14.00	0.58	8.12
	32070309	仿砖胶带模具	m ²	5.00	11.00	55.00
	12413518	901胶水	kg	2.50	1.80	4.50
	31130106	其它材料费	元			
机械	99433306	电动空气压缩机 排气量0.6m ³ /min	台班	140.95	0.12	16.91
	99453577	HVLP喷枪	台班	16.03	0.12	1.92

工作内容:刷环氧树脂漆处理、涂底涂、弹线、分缝、中涂、面漆配色喷涂、涂刷罩面漆。

计量单位:10m²

定额编号				SB9-151			
项 目				单位	单价	铝板面仿青砖真石漆	
						53mm×240mm分格	
						数量	合计
综合单价					元	835.86	
其中	人 工 费				元	174.73	
	材 料 费				元	557.12	
	机 械 费				元	18.84	
	管 理 费				元	61.94	
	利 润				元	23.23	
人工				工日	101.00	1.73	174.53
材料	11010323	水性封底漆	kg	10.00	3.50	35.00	
	11010319	真石漆	kg	6.30	45.00	283.50	
	11112512	透明罩光漆	kg	10.00	4.00	40.00	
	80150307	环氧树脂底料	kg	45.00	3.00	135.00	
	12030107	油漆溶剂油	kg	14.00	0.58	8.12	
	32070309	仿砖胶带模具	m ²	5.00	11.00	55.00	
	31130106	其它材料费	元			0.50	
机械	99433306	电动空气压缩机 排气量0.6m ³ /min	台班	140.95	0.12	16.91	
	99453577	HVLP喷枪	台班	16.03	0.12	1.92	

注:铝板打磨处理、拉毛、酸浸在铝板材料费中考虑。

工作内容:刷环氧树脂漆处理、涂底涂、弹线、分缝、中涂、面漆配色喷涂、涂刷罩面漆。

计量单位:10m²

定额编号				SB9-152			
项 目				单位	单价	铝板面外墙真石漆	
						400mm×700mm分格	
						数量	合计
综合单价					元	709.56	
其中	人 工 费				元	117.56	
	材 料 费				元	513.14	
	机 械 费				元	18.84	
	管 理 费				元	43.65	
	利 润				元	16.37	
人工				工日	101.00	1.16	117.56
材料	11010323	水性封底漆	kg	10.00	3.50	35.00	
	11010319	真石漆	kg	6.30	45.00	283.50	
	11112512	透明罩光漆	kg	10.00	4.00	40.00	
	80150307	环氧树脂底料	kg	45.00	3.00	135.00	
	12030107	油漆溶剂油	kg	14.00	0.58	8.12	
	12430326	分缝胶带	m	0.20	55.10	11.02	
	31130106	其它材料费	元			0.50	
机械	99433306	电动空气压缩机 排气量0.6m ³ /min	台班	140.95	0.12	16.91	
	99453577	HVLP喷枪	台班	16.03	0.12	1.92	

注:铝板打磨处理、拉毛、酸浸在铝板材料费中考虑。

饰面砂浆

工作内容:基层清理、涂底涂、弹线、分缝、批刮干粉彩色饰面砂浆两遍、涂刷罩面漆。

计量单位:10m²

定额编号				SB9-153			
项 目				单位	单价	饰面砂浆高仿小条砖	
						数量	合计
综合单价				元	1133.26		
其中	人 工 费			元	190.28		
	材 料 费			元	832.12		
	机 械 费			元	18.84		
	管 理 费			元	66.92		
	利 润			元	25.09		
人 工				工日	101.00	1.88	190.28
材料	11033105	抗碱底涂	kg	15.00	4.50	67.50	
	80090318	干粉彩色饰面砂浆	kg	16.50	40.00	660.00	
	11112512	透明罩光漆	kg	10.00	4.00	40.00	
	12030107	油漆溶剂油	kg	14.00	0.58	8.12	
	32070309	仿砖胶带模具	m ²	5.00	11.00	55.00	
	31130106	其它材料费	元			1.50	
机械	99433306	电动空气压缩机 排气量0.6m ³ /min	台班	140.95	0.12	16.91	
	99453577	HVLP喷枪	台班	16.03	0.12	1.92	

不锈钢外墙风帽

工作内容:定位、放线、安装、校正、打胶等全部操作过程。

计量单位:10只

定额编号				SB5-62			
项 目				单位	单价	不锈钢外墙风帽	
						数量	合计
综合单价				元	764.58		
其中	人 工 费			元	181.80		
	材 料 费			元	499.38		
	机 械 费			元	2.37		
	管 理 费			元	58.93		
	利 润			元	22.10		
人 工				工日	101.00	1.88	181.80
材料	19470115	不锈钢外墙风帽Φ180	只	45.00	10.10	454.50	
	03070114	膨胀螺栓M8×80	套	0.64	42.00	26.88	
	31130106	其它材料费	元			18.00	
机械	99192305	电锤功率520W	台班	8.45	0.28	2.37	

注:不包含钻孔工作,若需钻孔,另行执行相应定额。

临时店招

工作内容:下料、方管切割、焊接、焊接处防锈处理、安装面层广告布、安装等全部操作过程。

计量单位:10m²

定额编号				SB5-63			
项 目				单位	单价	平面临时店招	
						钢骨架外包广告布	
						数量	合计
综合单价					元	889.29	
其中	人工费				元	153.08	
	材料费				元	639.37	
	机械费				元	20.48	
	管理费				元	55.54	
	利润				元	20.83	
人工				工日	101.00	1.52	153.08
材料	10410309	广告布	m ²	25.00		10.50	262.50
	01650101	钢材	kg	5.00		71.27	356.35
	03410205	电焊条J422	kg	5.80		1.22	7.08
	12370305	氧气	m ³	2.66		1.02	2.71
	12370336	乙炔气	m ³	16.92		0.20	3.45
	12030107	油漆溶剂油	kg	14.00		0.02	0.28
	03070110	膨胀螺栓M8	套	0.30		3.33	1.00
	31130106	其它材料费	元				6.00
机械	99191741	型钢剪断机	台班	214.51		0.01	2.57
	99250306	交流弧焊机	台班	146.27		0.12	17.90

注:本定额按平面临时店招垂直投影面积 1200mm × 2100mm 测算。设计店招尺寸及型材规格不同时,按设计调整。

空调充氟

工作内容:抽真空、充氟、测压、调试等全部工作内容。

计量单位:台

定额编号				SB3-110							
项 目				单位	单价	空调充氟					
						1.5P以下		2P-3P		5P	
						数量	合价	数量	合价	数量	合价
综合单价					元	201.99		301.31		424.89	
其中	人工费				元	66.66		72.72		103.02	
	材料费				元	89.00		178.50		249.50	
	机械费				元	5.00		5.00		8.50	
	管理费				元	32.00		34.91		49.45	
	利润				元	9.33		10.18		14.42	
人工				工日	101.00	0.66	66.66	0.72	72.72	1.02	103.02
材料	04230907	R410A制冷剂	kg	70.00	1.25	87.50	2.50	175.00	3.50	245.00	
	31130106	其它材料费	元			1.50		3.50		4.50	
机械	31130537	其他机械费	元			5.00		5.00		8.50	

注:制冷剂品种不同,按实调整。

安装空调外机支架

工作内容:放线、安装等全部工作内容

计量单位:台

定 额 编 号				SB3-111		
项 目			单 位	单 价	安装空调外机支架	
					数 量	合 计
综合单价				元	136.62	
其中	人 工 费			元	22.22	
	材 料 费			元	98.26	
	机 械 费			元	2.37	
	管 理 费			元	1.67	
	利 润			元	3.11	
人 工			工日	101.00	0.22	22.22
材料	30410314	不锈钢空调成品支架	套	90.00	1.01	90.90
	03070114	不锈钢膨胀螺栓M8×80	套	1.45	4.04	5.86
	31130106	其它材料费	元			1.50
机械	99192305	电锤功率520W	台班	8.45	0.28	2.37

空调管序化

工作内容:测量、放线、定位、切割、安装、调直。

计量单位:台

定 额 编 号				SB3-112		
项 目			单 位	单 价	空调管序化	
					数 量	合 计
综合单价				元	231.51	
其中	人 工 费			元	66.66	
	材 料 费			元	120.57	
	机 械 费			元	2.96	
	管 理 费			元	32.00	
	利 润			元	9.33	
人 工			工日	101.00	0.66	66.66
材料	26061140	PVC阻燃管100×60	m	45.00	1.89	85.05
	15170991	PVC阻燃管90°弯头100×60	个	8.50	1.05	8.93
	02190117	洞口塑料盖Φ100	个	6.50	1.05	6.83
	14312591	塑料波纹软管75×60	m	3.00	1.89	5.67
	15170101	PVC塑料管接头	只	3.50	1.05	3.68
	03652422	钢锯条	根	0.21	0.15	0.03
	03050414	带母镀锌螺栓M8×100	套	0.86	10.31	8.87
	03070110	膨胀螺栓M8	套	0.30	2.25	0.68
	31130106	其它材料费	元			0.85
	机械	99192305	电锤功率520W	台班	8.45	0.35

注:本子目中 PVC 装饰阻燃方管按 1.8m 长考虑,设计长度不同时按比例调整材料用量。

无锡市住房和城乡建设局文件

锡建建市[2021]3号

关于2020年外省市造价咨询企业在锡承接 造价咨询业务单项备案情况的通报

各造价咨询企业,各有关单位:

为切实贯彻江苏省建设厅《关于印发〈江苏省〈工程造价咨询企业管理办法〉实施细则〉的通知》(苏建价(2006)433号)精神,进一步维护造价咨询市场秩序,规范咨询企业行为,现将外省、市造价咨询企业2020年在锡承接造价咨询业务单项备案情况通报如下:

一、截至2020年12月31日,在我市承接造价咨询业务并办理了单项业务备案的外省、市造价咨询企业2家。网上备案项目122个,咨询标的额12.04亿元。其中,工程量清单和招标控制价编审项目5个,工程结算审核107个,工程造价全过程管理与服务2个,设计概算编制8个。具体备案项目详见附件。

二、通过造价纠纷协调环节以及部分单位反映,有部分外地咨询企业没有按规定办理单项业务备案。依据《江苏省〈工程造价咨询企业管理办法〉实施细则》的规定,造价咨询企业应自承接业务起30日内办理网上单项业务备案。在无锡承接造价咨询业务但未备案的外省、市咨询企业,应按照规定及时完成单项备案,否则将作为不良行为记录处理并告知该企业注册地造价管理部门。已在省监管系统分支机构业务备案系统进行项目登记的外省、市咨询企业可不再做单项业务备案。

三、各市(县)、区造价管理部门要加强外地企业承接我市造价咨询业务的监督管理工作,做到及时发现、及时监督指导、及时通告。

附件:2020年外省、市造价咨询企业在锡单项业务备案情况汇总表

无锡市住房和城乡建设局

2021年1月13日

2020年外省、市造价咨询企业在锡单项业务备案情况汇总表

序号	咨询项目名称	咨询企业名称	咨询项目类型	咨询项目目标的额 (万元)
1	祝塘镇梅隆一村、天富苑屋面换瓦修补	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	2.97
2	祝塘镇天福苑7、8、9幢房屋更换落水管	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	2.21
3	江阴市祝塘镇景阳路道路改造工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	786.59
4	祝塘镇天富小区原地沟修复、盖板	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	0.69
5	2019年无锡惠联热电有限公司热网维护结算单10-12月(第四季度)	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	90.31
6	中国电科(无锡)集成电路产业园B3、B6号楼装修项目产业园B6号楼电梯装饰工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	3.54
7	无锡市人民医院F区冷却水管更换工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	27.16
8	2019年度芳桥街道重点水利工程(芳桥联圩除险加固工程)	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	55.16
9	屋顶消防门安装门位报警系统项目	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	6.37
10	梁溪区政府大楼消防设施维修改造工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	664.69
11	2018年闰江老港水环境综合整治-水生态修复项目	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	142.2
12	保温、常维2019.10-12.31月份	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	13.33
13	2019年芳桥街道大圩除险加固工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	47.77
14	西漳小学雨水回收工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	99.94
15	无锡市公安消防支队训练基地主席观礼台遮阳棚改造工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	3.76
16	机关大楼维修工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	4.61
17	无锡市滨湖区蠡湖街道美湖社区宜居示范居住区建设项目的修缮工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	203.09
18	无锡大饭店气体灭火系统工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	13.73
19	保温、常维2019.10-12.31月份	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	13.14
20	无锡惠联热电有限公司1、2、6#炉部分管道保温外护板更换项目	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	17.58
21	中国电子科技集团公司第五十八研究所家属区房屋维修	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	8.19
22	401三楼净化间二次配工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	67.9
23	锡惠园区采购中心库房改造工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	5.05
24	无锡惠联垃圾热电有限公司垃圾锅炉小修项目	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	1.39

25	301建筑5层506办公室改造工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	1.45
26	无锡惠联热电有限公司2019年9月、10月、11月、12月零星工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	32.57
27	B1楼-1层食堂面点间改造工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	9.09
28	医用气体设备带零星改造项目	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	20.98
29	1、2、6#炉下级省煤器更换项目	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	138.51
30	儿院空调外机移机工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	5.11
31	脱硫塔除雾器层防腐维修工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	62.67
32	无锡市人民医院C区风冷热泵机组更换工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	28.73
33	B1楼13层办公室改造工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	4.02
34	悬挂式干粉灭火装置安装工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	2.27
35	筑炉四季度	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	24.96
36	西线DN800段保温大修项目	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	49.11
37	无锡职院校园一卡通智能通道	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	136.77
38	宜兴市徐舍镇2019年度农村水利工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	405.19
39	丁山监狱干警安置房(10#-13#)桩基工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	886.73
40	2017年丁蜀镇河道生态清淤工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	797.58
41	宜兴市官林镇2019年度农村水利工程—谈村荡闸和排涝泵站工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	100.57
42	宜兴市新街街道2019年度农村水利工程朱家涧溢洪道下游洞沟治理工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	49.31
43	丁蜀镇2019年度农村水利工程查林村旧阳河西洞河工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	85.94
44	宁杭高速东互通燃气管线改造工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	5.85
45	和桥镇2019年度农村水利工程(二标)-金家圩、圩田圩除险加固工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	26.49
46	丁蜀镇北塘村村道扩建工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	300.92
47	宜兴市新街街道2019年度农村水利工程荷兰岛驳岸防洪除险工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	178.32
48	宜兴市高塍镇2019年度农村水利工程赋村半高田圩除险加固、戚家南站、吴家圩除险加固	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	141.9
49	宜兴市和桥镇巷家圩除险加固工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	22.6

50	永红涧邵东段涧河整治工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	30.36
51	银湖村秦家山防洪沟整治工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	34.35
52	宜兴市新街街道2019年度漕渚陈家圩防洪除险工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	209.83
53	宜兴市官林镇2019年度农村水利工程—黄塍圩涵洞工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	34.79
54	宜兴市和桥镇西锄联圩除险加固工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	76.88
55	湫西村九龙防洪沟整治工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	36.94
56	宜兴市横山水库防汛码头工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	41.63
57	和桥镇2020年度农村水利工程(一标)—隔南圩除险加固工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	29.46
58	丁蜀镇2019年度农村水利工程林家水库涧沟工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	94.35
59	宜兴市官林镇2019年度农村水利工程—义庄西堰防洪墙工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	41.95
60	宜兴市和桥镇巷家圩除险加固工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	22.6
61	丁蜀镇湫东集镇区改造工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	880.6
62	宜兴市高塍镇2019年度农村水利工程兴富圩除险加固、桃滩圩除险加固、回头马泵站	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	149.86
63	宜兴市官林镇2019年度农村水利建设江南护坡工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	166.75
64	2019年农村水利工程丁蜀镇查林村石坞涧中段整治工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	32.9
65	湫西涧上游段清淤整治工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	35.68
66	和桥镇湖滨联圩除险加固工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	98.36
67	横山水库安全监测应急修复工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	41.42
68	丁蜀镇2019年度农村水利建设大凰川涧治理工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	440.97
69	宜兴市岷亭街道2019年度农村水利工程建设项目稍溪河河床清理工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	44.19
70	丁蜀镇2019年度农村水利工程查林涧西工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	45.99
71	宜兴市丁蜀镇2019年度农村水利工程潜洛河防洪驳岸工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	170.52
72	宜兴市官林镇2019年度农村水利工程集镇区南防洪工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	158.02
73	丁蜀镇湫东集镇区改造工程(兰山路顺接段混凝土基层等三个直接发包工程)	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	68.33
74	宜兴市周铁镇卢家荡泵站工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	44.18

75	张渚镇2019年度农村水利建设茗岭长岗洞整治工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	424.13
76	丁蜀镇2019年度农村水利工程石后圩除险加固工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	50
77	宜兴市丁蜀镇2019年度农村水利工程红领岗塘整治工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	98.81
78	2019年农村水利工程钱家圩防洪驳岸工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	63.34
79	宜兴市杨巷镇2019年度农村水利工程溪南圩除险加固工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	254.51
80	宜兴市太华镇2019年度农村水利工程大岭涧二期治理工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	100.22
81	宜兴市张渚镇2019年度农村水利建设工程园田涧整治五期工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	318.55
82	宜兴市供电公司丁山农电、供电业务技术用房市政配套工程-停车位膜结构	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	145.79
83	横山水库农村水利建设工程(码头二期工程)	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	17.17
84	宜兴市新街街道2019年度农村水利工程潼渚八仕西河头防洪除险工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	107.05
85	宜兴市丁蜀镇2017年农村水利建设工程张泽联圩除险加固工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	264.08
86	高塍2019年度农村水利建设农场圩除险加固工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	133.02
87	宜兴市2020年度重点面上水利工程-油水车库2020年度农村水利建设上游涧沟及滩涂整治二期工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	86.18
88	张阳村张公河上游涧整治工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	41.51
89	丁蜀镇洋岸村2017年度农村水利建设南洋联除险加固工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	95.29
90	宜兴市周铁镇新溪河闸站工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	62.79
91	宜兴市丁蜀镇2019年度农村水利工程方钱九边圩除险加固工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	96.97
92	宜兴市周铁镇毛北驳岸工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	48.78
93	宜兴市2019年度重点面上水利工程妃亭街道虞山村水环境综合整治工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	177.87
94	宜兴市杨巷镇2019年度农村水利工程其他圩除险加固工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	144.86
95	宜兴市杨巷镇2019年度农村水利工程溪北圩除险加固工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	62.92
96	宜兴市2019年度农村水利工程西渚镇洋西涧防洪沟整治工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	45.26
97	万石镇马庄村曹家滩圩堤加固工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	22.86
98	宜兴市张渚镇2019年度农村水利建设工程园田涧南门段清淤整治工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	106.97
99	宜兴市丁蜀镇2017年水利工程-潘家圩及申家圩除险加固工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	200.39

100	宜兴市2019年度重点面上水利工程-万石镇2019年度农村水利建设后洪村高效节水工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	141.35
101	宜兴市官林镇2019年度农村水利工程-孟津河前元驳岸	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	32.49
102	宜兴市太华镇2019年度农村水利工程太华村涧河治理工程和楼下工业园区涧河治理工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	174.94
103	徐舍镇2019年度小桥坝防洪工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	178.69
104	新庄街道2019年度农村水利建设新建溇泗驳岸工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	171.26
105	永红涧东建段涧河整治工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	83.29
106	太华镇2019年度农村水利建设桥涯涧治理工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	192.77
107	长江水上站通油趸3#船光柴储一体化智能微电网系统改造工程	江苏汇诚投资咨询管理有限公司	工程结算审核	109.39
108	无锡锡东新城商务区XDG-2018-44号地块幕墙工程	苏世建设管理集团有限公司	工程量清单和招标控制价编审	3349.99
109	住基路大修工程	苏世建设管理集团有限公司	工程量清单和招标控制价编审	1159.1
110	凤翔路快速化改造景观绿化工程	苏世建设管理集团有限公司	工程量清单和招标控制价编审	5147.89
111	无锡锡东新城商务区XDG-2018-44号地块夜景照明工程	苏世建设管理集团有限公司	工程量清单和招标控制价编审	218.13
112	XDG-2018-44号地块开发项目施工总承包	苏世建设管理集团有限公司	工程量清单和招标控制价编审	27191.21
113	宜兴市和桥镇农村污水出户工程	苏世建设管理集团有限公司	工程造价全过程管理与服务	672
114	宜兴市雅达小镇南环线工程	苏世建设管理集团有限公司	工程造价全过程管理与服务	3300
115	惠山区消防大队新建车库项目	苏世建设管理集团有限公司	设计概算编审	107.71
116	无锡市儿童福利院易地新建项目	苏世建设管理集团有限公司	设计概算编审	38889.55
117	惠州大道-洛南大道景观提升工程	苏世建设管理集团有限公司	设计概算编审	4313.8
118	梁溪区区级重点整治街巷改造工程	苏世建设管理集团有限公司	设计概算编审	2962.23
119	无锡市儿童福利院易地新建项目——智能化工程	苏世建设管理集团有限公司	设计概算编审	707.63
120	锡西乡村振兴一期最美乡村路保健村段工程	苏世建设管理集团有限公司	设计概算编审	2788.55
121	无锡惠联资源再生科技有限公司废液间、碱罐基础造价咨询项目	苏世建设管理集团有限公司	设计概算编审	18.15
122	宜兴市公安局车管所和警察实战训练基地工程	苏世建设管理集团有限公司	设计概算编审	16460.46
合计				120369.82

最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(一)

法释[2020]25号

《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(一)》已于2020年12月25日由最高人民法院审判委员会第1825次会议通过,现予公布,自2021年1月1日起施行。

最高人民法院
2020年12月29日

最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(一)

为正确审理建设工程施工合同纠纷案件,依法保护当事人合法权益,维护建筑市场秩序,促进建筑市场健康发展,根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民事诉讼法》等相关法律规定,结合审判实践,制定本解释。

第一条 建设工程施工合同具有下列情形之一的,应当依据民法典第一百五十三条第一款的规定,认定无效:

- (一)承包人未取得建筑业企业资质或者超越资质等级的;
- (二)没有资质的实际施工人借用有资质的建筑施工企业名义的;
- (三)建设工程必须进行招标而未招标或者中标无效的。

承包人因转包、违法分包建设工程与他人签订的建设工程施工合同,应当依据民法典第一百五十三条第一款及第七百九十一条第二款、第三款的规定,认定无效。

第二条 招标人和中标人另行签订的建设工程施工合同约定的工程范围、建设工期、工程质量、工程价款等实质性内容,与中标合同不一致,一方当事人请求按照中标合同确定权

利义务的,人民法院应予支持。

招标人和中标人在中标合同之外就明显高于市场价格购买承建房产、无偿建设住房配套设施、让利、向建设单位捐赠财物等另行签订合同,变相降低工程价款,一方当事人以该合同背离中标合同实质性内容为由请求确认无效的,人民法院应予支持。

第三条 当事人以发包人未取得建设工程规划许可证等规划审批手续为由,请求确认建设工程施工合同无效的,人民法院应予支持,但发包人在起诉前取得建设工程规划许可证等规划审批手续的除外。

发包人能够办理审批手续而未办理,并以未办理审批手续为由请求确认建设工程施工合同无效的,人民法院不予支持。

第四条 承包人超越资质等级许可的业务范围签订建设工程施工合同,在建设工程竣工前取得相应资质等级,当事人请求按照无效合同处理的,人民法院不予支持。

第五条 具有劳务作业法定资质的承包人与总承包人、分包人签订的劳务分包合同,当事人请求确认无效的,人民法院依法不予支持。

第六条 建设工程施工合同无效,一方当事人请求对方赔偿损失的,应当就对方过错、损失大小、过错与损失之间的因果关系承担举证责任。

损失大小无法确定,一方当事人请求参照合同约定的质量标准、建设工期、工程价款支付时间等内容确定损失大小的,人民法院可以结合双方过错程度、过错与损失之间的因果关系等因素作出裁判。

第七条 缺乏资质的单位或者个人借用有资质的建筑施工企业名义签订建设工程施工合同,发包人请求出借方与借用方对建设工程质量不合格等因出借资质造成的损失承担连带赔偿责任的,人民法院应予支持。

第八条 当事人对建设工程开工日期有争议的,人民法院应当分别按照以下情形予以认定:

(一)开工日期为发包人或者监理人发出的开工通知载明的开工日期;开工通知发出后,尚不具备开工条件的,以开工条件具备的时间为开工日期;因承包人原因导致开工时间推迟的,以开工通知载明的时间为开工日期。

(二)承包人经发包人同意已经实际进场施工的,以实际进场施工时间为开工日期。

(三)发包人或者监理人未发出开工通知,亦无相关证据证明实际开工日期的,应当综合考虑开工报告、合同、施工许可证、竣工验收报告或者竣工验收备案表等载明的时间,并结合是否具备开工条件的事实,认定开工日期。

第九条 当事人对建设工程实际竣工日期有争议的,人民法院应当分别按照以下情形

予以认定:

(一)建设工程经竣工验收合格的,以竣工验收合格之日为竣工日期;

(二)承包人已经提交竣工验收报告,发包人拖延验收的,以承包人提交验收报告之日为竣工日期;

(三)建设工程未经竣工验收,发包人擅自使用的,以转移占有建设工程之日为竣工日期。

第十条 当事人约定顺延工期应当经发包人或者监理人签证等方式确认,承包人虽未取得工期顺延的确认,但能够证明在合同约定的期限内向发包人或者监理人申请过工期顺延且顺延事由符合合同约定,承包人以此为由主张工期顺延的,人民法院应予支持。

当事人约定承包人未在约定期限内提出工期顺延申请视为工期不顺延的,按照约定处理,但发包人在约定期限后同意工期顺延或者承包人提出合理抗辩的除外。

第十一条 建设工程竣工前,当事人对工程质量发生争议,工程质量经鉴定合格的,鉴定期间为顺延工期期间。

第十二条 因承包人的原因造成建设工程质量不符合约定,承包人拒绝修理、返工或者改建,发包人请求减少支付工程价款的,人民法院应予支持。

第十三条 发包人具有下列情形之一,造成建设工程质量缺陷,应当承担过错责任:

(一)提供的设计有缺陷;

(二)提供或者指定购买的建筑材料、建筑构配件、设备不符合强制性标准;

(三)直接指定分包人分包专业工程。

承包人有过错的,也应当承担相应的过错责任。

第十四条 建设工程未经竣工验收,发包人擅自使用后,又以使用部分质量不符合约定为由主张权利的,人民法院不予支持;但是承包人应当在建设工程的合理使用寿命内对地基基础工程和主体结构质量承担民事责任。

第十五条 因建设工程质量发生争议的,发包人可以以总承包人、分包人和实际施工人为共同被告提起诉讼。

第十六条 发包人在承包人提起的建设工程施工合同纠纷案件中,以建设工程质量不符合合同约定或者法律规定为由,就承包人支付违约金或者赔偿修理、返工、改建的合理费用等损失提出反诉的,人民法院可以合并审理。

第十七条 有下列情形之一的,承包人请求发包人返还工程质量保证金的,人民法院应予支持:

(一)当事人约定的工程质量保证金返还期限届满;

(二)当事人未约定工程质量保证金返还期限的,自建设工程通过竣工验收之日起满二年;

(三)因发包人原因建设工程未按约定期限进行竣工验收的,自承包人提交工程竣工验收报告九十日后当事人约定的工程质量保证金返还期限届满;当事人未约定工程质量保证金返还期限的,自承包人提交工程竣工验收报告九十日后起满二年。

发包人返还工程质量保证金后,不影响承包人根据合同约定或者法律规定履行工程保修义务。

第十八条 因保修人未及时履行保修义务,导致建筑物毁损或者造成人身损害、财产损失的,保修人应当承担赔偿责任。

保修人与建筑物所有人或者发包人对建筑物毁损均有过错的,各自承担相应的责任。

第十九条 当事人对建设工程的计价标准或者计价方法有约定的,按照约定结算工程造价。

因设计变更导致建设工程的工程量或者质量标准发生变化,当事人对该部分工程造价不能协商一致的,可以参照签订建设工程施工合同时当地建设行政主管部门发布的计价方法或者计价标准结算工程造价。

建设工程施工合同有效,但建设工程经竣工验收不合格的,依照民法典第五百七十七条规定处理。

第二十条 当事人对工程量有争议的,按照施工过程中形成的签证等书面文件确认。承包人能够证明发包人同意其施工,但未能提供签证文件证明工程量发生的,可以按照当事人提供的其他证据确认实际发生的工程量。

第二十一条 当事人约定,发包人收到竣工结算文件后,在约定期限内不予答复,视为认可竣工结算文件的,按照约定处理。承包人请求按照竣工结算文件结算工程造价的,人民法院应予支持。

第二十二条 当事人签订的建设工程施工合同与招标文件、投标文件、中标通知书载明的工程范围、建设工期、工程质量、工程造价不一致,一方当事人请求将招标文件、投标文件、中标通知书作为结算工程造价的依据的,人民法院应予支持。

第二十三条 发包人将依法不属于必须招标的建设工程进行招标后,与承包人另行订立的建设工程施工合同背离中标合同的实质性内容,当事人请求以中标合同作为结算建设工程价款依据的,人民法院应予支持,但发包人与承包人因客观情况发生了在招标投标时难以预见的变化而另行订立建设工程施工合同的除外。

第二十四条 当事人就同一建设工程订立的数份建设工程施工合同均无效,但建设工程质量合格,一方当事人请求参照实际履行的合同关于工程造价的约定折价补偿承包人的,

人民法院应予支持。

实际履行的合同难以确定,当事人请求参照最后签订的合同关于工程价款的约定折价补偿承包人的,人民法院应予支持。

第二十五条 当事人对垫资和垫资利息有约定,承包人请求按照约定返还垫资及其利息的,人民法院应予支持,但是约定的利息计算标准高于垫资时的同类贷款利率或者同期贷款市场报价利率的部分除外。

当事人对垫资没有约定的,按照工程欠款处理。

当事人对垫资利息没有约定,承包人请求支付利息的,人民法院不予支持。

第二十六条 当事人对欠付工程价款利息计付标准有约定的,按照约定处理。没有约定的,按照同期同类贷款利率或者同期贷款市场报价利率计息。

第二十七条 利息从应付工程价款之日开始计付。当事人对付款时间没有约定或者约定不明的,下列时间视为应付款时间:

- (一)建设工程已实际交付的,为交付之日;
- (二)建设工程没有交付的,为提交竣工结算文件之日;
- (三)建设工程未交付,工程价款也未结算的,为当事人起诉之日。

第二十八条 当事人约定按照固定价结算工程价款,一方当事人请求对建设工程造价进行鉴定的,人民法院不予支持。

第二十九条 当事人在诉讼前已经对建设工程价款结算达成协议,诉讼中一方当事人申请对工程造价进行鉴定的,人民法院不予准许。

第三十条 当事人在诉讼前共同委托有关机构、人员对建设工程造价出具咨询意见,诉讼中一方当事人不认可该咨询意见申请鉴定的,人民法院应予准许,但双方当事人明确表示受该咨询意见约束的除外。

第三十一条 当事人对部分案件事实有争议的,仅对有争议的事实进行鉴定,但争议事实范围不能确定,或者双方当事人请求对全部事实鉴定的除外。

第三十二条 当事人对工程造价、质量、修复费用等专门性问题有争议,人民法院认为需要鉴定的,应当向负有举证责任的当事人释明。当事人经释明未申请鉴定,虽申请鉴定但未支付鉴定费用或者拒不提供相关材料的,应当承担举证不能的法律后果。

一审诉讼中负有举证责任的当事人未申请鉴定,虽申请鉴定但未支付鉴定费用或者拒不提供相关材料,二审诉讼中申请鉴定,人民法院认为确有必要的,应当依照民事诉讼法第一百七十条第一款第三项的规定处理。

第三十三条 人民法院准许当事人的鉴定申请后,应当根据当事人申请及查明案件事实的需要,确定委托鉴定的事项、范围、鉴定期限等,并组织当事人对争议的鉴定材料进行质

证。

第三十四条 人民法院应当组织当事人对鉴定意见进行质证。鉴定人将当事人有争议且未经质证的材料作为鉴定依据的,人民法院应当组织当事人就该部分材料进行质证。经质证认为不能作为鉴定依据的,根据该材料作出的鉴定意见不得作为认定案件事实的依据。

第三十五条 与发包人订立建设工程施工合同的承包人,依据民法典第八百零七条的规定请求其承建工程的价款就工程折价或者拍卖的价款优先受偿的,人民法院应予支持。

第三十六条 承包人根据民法典第八百零七条规定享有的建设工程价款优先受偿权优于抵押权和其他债权。

第三十七条 装饰装修工程具备折价或者拍卖条件,装饰装修工程的承包人请求工程价款就该装饰装修工程折价或者拍卖的价款优先受偿的,人民法院应予支持。

第三十八条 建设工程质量合格,承包人请求其承建工程的价款就工程折价或者拍卖的价款优先受偿的,人民法院应予支持。

第三十九条 未竣工的建设工程质量合格,承包人请求其承建工程的价款就其承建工程部分折价或者拍卖的价款优先受偿的,人民法院应予支持。

第四十条 承包人建设工程价款优先受偿的范围依照国务院有关行政主管部门关于建设工程价款范围的规定确定。

承包人就逾期支付建设工程价款的利息、违约金、损害赔偿金等主张优先受偿的,人民法院不予支持。

第四十一条 承包人应当在合理期限内行使建设工程价款优先受偿权,但最长不得超过十八个月,自发包人应当给付建设工程价款之日起算。

第四十二条 发包人与承包人约定放弃或者限制建设工程价款优先受偿权,损害建筑工人利益,发包人根据该约定主张承包人不享有建设工程价款优先受偿权的,人民法院不予支持。

第四十三条 实际施工人以转包人、违法分包人为被告起诉的,人民法院应当依法受理。

实际施工人以发包人为被告主张权利的,人民法院应当追加转包人或者违法分包人为本案第三人,在查明发包人欠付转包人或者违法分包人建设工程价款的数额后,判决发包人在欠付建设工程价款范围内对实际施工人承担责任。

第四十四条 实际施工人依据民法典第五百三十五条规定,以转包人或者违法分包人怠于向发包人行使到期债权或者与该债权有关的从权利,影响其到期债权实现,提起代位权诉讼的,人民法院应予支持。

第四十五条 本解释自2021年1月1日起施行。

2020年12月份无锡市建设工程招标投标中标项目

序号	工程编号	招标人名称	工程名称	标段名称	工程类别	发包类型	中标人名称	中标价(万元)	中标工期(天)	中标时间	项目经理名称
1	WXS202009002 - X02	无锡市住房保障建设有限公司	惠景家园二期项目	桩基工程	房屋建筑工程	公开招标	山东威建岩土科技有限公司	1688.014579	120	2020/12/21	丁新超
2	WXS202002001 - X05	无锡地铁集团有限公司	无锡地铁4号线一期工程	无锡地铁4号线一期工程生产系统终端设备采购及安装项目	城市轨道交通工程	公开招标	江苏恒金天成科技发展有限公司	728.646487	427	2020/12/28	包成俊
3	WXS201912001 - X01	无锡地铁集团有限公司	许舍地块周边配套道路工程	许舍地块周边配套道路工程施工标段	市政基础设施工程	公开招标	中国水利水电第十工程局有限公司	3263.861636	425	2020/12/16	伍伟豪
4	WXS202007001 - X04	无锡市保障性住房管理办公室	龙塘岸后五巷B地块保障房项目	桩基工程	房屋建筑工程	公开招标	江苏地基工程有限公司	3599.701650	121	2020/12/22	吴贤彪
5	WXS202010001 - X01	无锡市城市重点建设项目管理中心	运河东路(锡山大桥~永旺大桥)大修工程	YHD13标施工	市政基础设施工程	公开招标	中铁城乡环保工程有限公司	2720.485060	180	2020/12/17	史光华
6	WXS202007001 - X03	无锡市保障性住房管理办公室	龙塘岸后五巷B地块保障房项目	二标段监理	房屋建筑工程	公开招标	江苏雨田工程咨询有限公司	429.500000	973	2020/12/17	陶洋
7	WXS202007001 - X02	无锡市保障性住房管理办公室	龙塘岸后五巷B地块保障房项目	一标段监理	房屋建筑工程	公开招标	无锡市五洲建设工程监理有限责任公司	393.164500	913	2020/12/17	檀森

2021年1月安全文明施工现场考评费核定情况汇总(无锡市区)

序号	建设单位	项目名称	施工企业名称	工程开工时间	工程内容	现场考评费测定结果(%)				核定日期
						土建	安装	装饰	市政	
1	锡国土(经)2012-60地块房地产开发项目施工总承包工程	无锡市春水房地产开发有限公司	江苏瑞峰建设集团有限公司	2014.4.30	土建、安装、桩基	0.887	0.323		0.403	2021.1.18

工程量清单计价经济指标分析表(2013 版清单/房屋)

本表数据由江苏天宏华信工程投资管理咨询有限公司无锡分公司提供

一、工程概况

工程名称	无锡市某住宅1#楼	所在地	无锡市梁溪区
建设单位	无锡市某房地产公司	工程类别	二类
建筑面积(m ²)	12416 m ²	定额工期	562天
结构类型/层数	19层(地下1层/地上18层)	檐口高度	54.45m
主要 施 工 做 法 说 明	(一)附录A建筑工程分部分项工程量清单		
	土(石)方工程	土方开挖、回填	
	桩与地基基础工程	桩基础及筏板基础	
	砌筑工程	外墙混凝土空心砌块,内墙加气砼块,Mb5混合砂浆砌筑	
	混凝土及钢筋混凝土工程	地下室为C35P6抗渗砼,地上为C30砼;钢筋为I、II、III级	
	厂库房大门、特种门、木结构工程		
	金属结构工程	楼梯为不锈钢靠墙扶手;空调板及凸窗板护栏为铝合金圆管栏杆	
	屋面及防水工程	地下室地板下、地下室外墙面及屋面为单层SBS防水卷材;厨卫间楼地面及空调板、飘窗板顶面为聚氨酯涂膜防水	
	防腐、隔热保温工程	地下室外墙面20厚XPS保温板,屋面为25厚XPS保温板;外墙面为30厚改性膨胀珍珠岩无机保温砂浆	
	(二)附录B装饰装修工程分部分项工程量清单		
	楼地面工程	卫生间及其他楼面均为30厚C20细石混凝土	
	墙、柱面工程	内墙面为混合砂浆,外墙面为水泥砂浆	
	天棚工程	公共部位为乳胶漆,户内为批白水泥腻子	
	门窗工程	铝合金中空玻璃窗,钢质防盗门,木质防火门	
	油漆、涂料裱糊工程	公共部位内墙面和天棚面乳胶漆,户内墙面和天棚面为批白水泥腻子;外墙面为环保型外墙涂料	
	其他工程		
	(三)附录C安装工程分部分项工程量清单		
	给排水工程		
	电气工程		
消防工程			
暖通工程			
计价说明			

分部分项工程清单工程费(万元)

(一)附录 A、B 分部分项工程

分部分项 工程费	其 中													
	土(石) 方工程	桩工程	砌筑 工程	混凝土及 钢筋混凝 土工程	厂库房 大门木 结构	金属结 构工程	屋面及 防水工 程	防腐、隔 热、保温 工程	楼地面 工程	墙、柱面 工程	天棚 工程	门窗 工程	油漆涂料 裱糊工程	其他 工程
1371.98	22.82	38.95	68.82	508.10		4.78	82.17	52.42	153.94	170.26	27.15	159.50	83.08	
100%	1.66%	2.84%	5.02%	37.03%		0.35%	5.99%	3.82%	11.22%	12.41%	1.98%	11.63%	6.06%	

措施项目清单工程费(万元)

(一)通用措施项目

措施项目 工程费	其 中									
	现场安全 文明施工	夜间 施工	二次 搬运	冬雨季 施工	大型机械设备进 出场及安拆	施工 排水	施工 降水	已完工程及 设备保护	临时设施	材料与设备 检验试验
74.81	43.704				3.432	2.44			22.416	2.816
100%	58.42%				4.59%	3.26%			29.96%	3.76%

(二)附录A、B措施项目工程

措施项目 工程费	其 中				
	混凝土、钢筋混凝土 模板及支架	脚手架费	垂直运输 机械费	工程超高 增加费	住宅工程 分户验收
209.08	142.424	26.896	26.152	13.608	
100%	68.12%	12.86%	12.51%	6.51%	

分部分项工程费分析表(万元)

分部分项工程费		其 中				
		人工费	材料费	机械费	管理费	利润
附录A、B	1371.98	260.80	938.43	48.99	86.58	37.18
	100%	19.01%	68.40%	3.57%	6.31%	2.71%

措施项目费分析表(万元)

措施项目费		其 中				
		人工费	材料费	机械费	管理费	利润
通用项目	现场安全文明施工	43.70				
		100%				
	夜间施工	100%				
	二次搬运	100%				
	冬雨季施工	100%				
	大型机械设备进出场及安拆	3.43	0.27	0.85	1.55	0.55
		100%	7.88%	24.78%	45.04%	15.95%
	施工排水	2.44				
		100%				
	施工降水	100%				
	地上、地下设施,建筑物的临时保护 设施	100%				
	已完工程及设备保护	100%				
	临时设施	22.42				
		100%				
	材料与设备检验试验	2.82				
	100%					
赶工措施	100%					

	工程按质论价	100%					
	特殊条件下施工增加费	100%					
附录A、B	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	142.42	58.19	50.52	5.45	20.62	7.63
		100%	40.86%	35.47%	3.83%	14.48%	5.36%
	脚手架费	26.90	8.25	12.51	1.92	3.00	1.22
		100%	30.66%	46.53%	7.13%	11.15%	4.53%
	垂直运输机械费	26.15	3.28		15.00	5.67	2.19
		100%	12.55%		57.37%	21.69%	8.39%
	工程超高增加费	13.61	9.52			2.95	1.14
		100%	69.93%			21.68%	8.39%
	住宅工程分户验收						
		100%					
	室内空气污染测试						
		100%					

工程造价指标分析

项 目	单位工程 费用汇总	工程量清单费用					各项规费 合计	税金
		合计	其 中					
			分部分项 清单计价	措施项目 清单计价	其他项目 清单计价			
附录A、B建筑工程 装饰装修工程	元/M ²	1535.61	1333.58	1104.90	228.68		49.78	152.25
	100%	100%	86.84%	71.95%	14.89%		3.24%	9.91%
附录C安装工程	元/M ²							
	%							
单项工程费汇总	元/M ²							
	100%	100%	86.84%	71.95%	14.89%		3.24%	9.91%

主要人、材、机、消耗指标(每平方米用量)

(一)附录A、B 建筑工程 装饰装修工程			
名 称	单 位	数 量	单 价
人工(一类)	工日	0.1610	92.00
人工(二类)	工日	3.6076	89.00
人工(三类)	工日	0.1821	83.00
机械费	元	53.5200	
水泥 32.5级	kg	63.7800	0.34
钢材	kg	69.6800	2.66
木材	m ³	0.0016	1699.91
中砂	t	0.1975	83.03
碎石	t	0.0363	88.81
商品混凝土	m ³	0.5374	422.63
标准砖 240*115*53mm	块	0.3717	0.48
砼加气块	m ³	0.0256	250.00
砼空心砖	m ³	0.0260	255.00
SBS防水卷材	m ²	0.0516	30.00

典型建筑工程经济指标(市政)分析表(13版清单计价)

本表原始数据由普信国际工程咨询有限公司提供

一、工程概况

工程名称	XXX路新建工程	工程所在地	无锡市梁溪区
建设单位	XXX发展有限公司	工程类别	三类
工程全长	186m	标准断面	3m人行道 + 10m车行道 + 3m人行道
结构层厚度	机动车道:60cm路面结构 人行道:39cm结构层	结构类型	沥青混凝土路面
工 程 特 征	道路	本标段道路全长186m,设计车速30km/h,红线宽16m,双向两车道。 新建车道结构:4cmSBS改性AC-13C+粘层油+6cmAC-20C中粒式沥青砼+0.6cm沥青下封层+透层油 +30cm5%水泥稳定碎石+20cm12%石灰土 人行道结构:6cm透水砼+3cmM10水泥砂浆+15cm透水砼+15cm级配碎石	
	桥梁		
	雨水	管线全长287m(包括Ⅱ级钢筋砼承插管:d400:4m,d500:96m,d600:63m,d400、UPVC管:DN225:124m;Φ1250雨水井3座、Φ1000雨水井6座、雨水进水井14座、驳岸式出水口1座、井周加固9座、排水沟12m)	
	污水	管线全长76m(DN400球墨铸铁管:76m;Φ1000污水井4座、井周加固4座)	
	给水		
	煤气		
	供电	管线全长142m(5*2CPVC管:142m;A型电力井(8*1.6)1座、B型电力井(10*1.6)1座)	
	通讯		
备注			

二、造价指标

三、分部分项工程费指标

项目名称	金额(元)	平均指标 (元/m ²)	比例	名称	造 价			
					金额(元)	平均指标 (元/m ²)	占总造价比例	
工程造价	2365280.07	794.78	100.00%					
其 中	分部分项工程费	1977852.89	664.60	83.62%	土石方工程	555313.12	186.60	23.48%
	措施项目费	146434.38	49.21	6.19%	道路工程	1272968.6	427.74	53.82%
	其它项目费				桥梁工程			
	规费	45694.45	15.35	1.93%	雨水工程	162077.22	54.46	6.85%
	税金	195298.35	65.62	8.26%	污水工程	74976.91	25.19	3.17%
					给水工程			
					煤气工程			
					通讯工程			
					供电工程	299944.23	100.79	12.68%
				拆除工程				

四、措施项目费(一)

名 称	造 价		
	金额(元)	平均指标(元/㎡)	占总造价比例
现场安全文明施工费	43814.32	14.72	1.85%
夜间施工费			
冬雨季施工费			
二次搬运费			
已完工程及设备保护费			
临时设施费	33760.62	11.34	1.43%
赶工措施费			
工程按质论价费			
建筑工人实名制费用	613.84	0.21	0.03%

五、措施项目费(二)

名 称	造 价		
	金额(元)	平均指标(元/㎡)	占总造价比例
脚手架费	5517.41	1.85	0.23%
模板及支架费			
地下管线交叉处理费			
行车、行人干扰增加费	7166.09	2.41	0.30%
大型机械进出场及安拆费	15676.02	5.27	0.66%
施工排水、降水费	4934.08	1.66	0.21%
围堰、筑岛、便道、便桥、驳岸块石清理费	34952.00	11.74	1.48%
洞内施工的通风、供水、供所、供电、照明及通讯设施费			
管道视频检测费用			

七、单方工料机及主要用料消耗指标

名称	数量	名称	数量	名称	数量	名称	数量
人工(工日)	0.800	砼管(m)	0.055	中砂(t)	0.039	UPVC加筋管(m)	0.043
机械费(元)	79.12	侧石(m)	0.105	石子(t)	0.141	CPVC管(m)	0.482
钢材(kg)	5.244	平石(m)	0.159	非粘土砖(块)	5.078	透水砖(㎡)	0.181
生石灰(t)	0.129	水泥稳定碎石(㎡)	0.235	沥青砼(t)	0.101		
水泥(kg)	8.282	商品砼(㎡)	0.145	沥青(玄)(t)	0.066		

无锡市建设工程材料价格信息发布和使用说明

为合理确定和有效控制工程造价,规范我市工程造价信息的采集、确定和发布工作,同时为工程建设各方主体提供更好的信息服务,根据《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》(建设部 107 号令)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)和《江苏省建设工程造价管理办法》(省政府 66 号令)等有关规定,特将《无锡工程造价信息》建材价格信息内容、发布和使用作如下说明:

一、自 2020 年 3 月起,我市发布的“建材指导价”更名为“建材信息价”,“材料参考信息价”更名为“建材市场参考价”。

信息价是多点采集、调查、分析、测算后定期发布的建设工程各类建筑材料的当期市场平均价格,包括材料自采购地运至施工现场或工地仓库所发生的全部费用,由材料原价、运杂费、运输损耗费和采购及保管费组成。

市场参考价是指建设工程中由于品牌、品质、产地不同,价格差异较大,不宜进行价格综合的材料,其生产商、供应商报价的信息。市场参考价需标注材料的品牌、供应商或产地。

二、建材价格信息的发布

无锡市建设工程材料信息价、市场参考价刊登在《无锡工程造价信息》期刊上,每月发布一次。

三、建材价格信息的使用

信息价是编(审)工程概预算、招标控制价,调解造价争议的依据,是投标报价和工程结算审核的参考信息。

市场参考价是参考性价格,供建设方、施工方、社会中介机构和有关职能管理部门在工程计价和建材采购决策时参考。

招标控制价的材料价格应按最近一期的信息价取定(指定品牌的材料除外),信息价没有发布的参照市场参考价或市场价,招标控制价编制说明中应注明采用了哪一期信息价,并告知各投标人。

无锡市住建局建筑市场监管处

无锡市 2021 年 1 月份建设工程材料信息价

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
A	黑色金属				
501040102	线材	HPB235 普线6.5mm	T	4848.77	4303.06
	线材	HPB300 普线6.5mm	T	4899.77	4348.31
501040107	圆钢	HPB235 10mm	T	4879.37	4330.21
501040108	圆钢	HPB235 12mm	T	4828.37	4284.96
501040118	圆钢	HPB235 16-25mm	T	4879.37	4330.21
501040133	圆钢	HPB235 28mm	T	4879.37	4330.21
502112001	热轧圆钢	碳结钢A级钢10mm	T	5259.32	4667.31
502112002	热轧圆钢	碳结钢A级钢12mm	T	5208.32	4622.06
502112003	热轧圆钢	碳结钢A级钢16-28mm	T	5157.32	4576.81
501040201	螺纹钢	HRB335 10mm	T	4790.12	4251.03
501040202	螺纹钢	HRB335 12mm	T	4739.12	4205.78
501040204	螺纹钢	HRB335 16-25mm	T	4637.12	4115.29
501040209	螺纹钢	HRB335、20MnSi 28-32mm	T	4698.32	4169.58
501040210	螺纹钢	HRB335、20MnSi 36-40mm	T	5113.97	4538.35
	盘螺	三级HRB400 6mm	T	5124.17	4547.40
	盘螺	三级HRB400 8mm	T	4909.97	4357.36
501040215	螺纹钢	三级HRB400 10mm	T	4790.12	4251.03
501040216	螺纹钢	三级HRB400 12mm	T	4739.12	4205.78
501040217	螺纹钢	三级HRB400 14mm	T	4667.72	4142.43
501040218	螺纹钢	三级HRB400 16-25mm	T	4637.12	4115.29
	螺纹钢	三级HRB400 28-32mm	T	4698.32	4169.58
	螺纹钢	三级HRB400 36-40mm	T	5113.97	4538.35
	抗震螺纹钢	三级HRB400E 12mm	T	4769.72	4232.93
	抗震螺纹钢	三级HRB400E 14mm	T	4698.32	4169.58
	抗震螺纹钢	三级HRB400E 16-25mm	T	4667.72	4142.43
501011102	工字钢	Q235 12#	T	4361.88	3871.09
501011106	工字钢	Q235 25#	T	4433.28	3934.43
501011107	工字钢	Q235 36#	T	4474.08	3970.63

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
501011108	工字钢	Q235 40 #	T	4484.28	3979.68
501010702	热轧槽钢	Q235 8 #	T	4474.08	3970.63
501010704	热轧槽钢	Q235 16 #	T	4453.68	3952.53
501010710	热轧槽钢	Q235 25 #	T	4484.28	3979.68
501030105	角钢	L50 * 5	T	4586.28	4070.18
501030137	角钢	L63 * 6	T	4514.88	4006.83
501030140	角钢	L100 * 10	T	4627.08	4106.38
503134001	热轧钢板	6mm Q235A/B	T	5361.43	4757.98
503134002	热轧钢板	8mm Q235A/B	T	5004.43	4441.24
503134003	热轧钢板	10mm Q235A/B	T	5101.33	4527.22
503134004	热轧钢板	12mm Q235A/B	T	5019.73	4454.82
503134005	热轧钢板	14 - 20mm Q235A/B	T	4938.13	4382.42
503134006	热轧钢板	25mm Q235A/B	T	4999.33	4436.72
503134007	热轧钢板	28mm Q235A/B	T	4999.33	4436.72
503134008	热轧钢板	30mm Q235A/B	T	4999.33	4436.72
503134009	热轧厚钢板	40mm Q235A/B	T	4927.93	4373.37
B	木材及制品				
403021207	复合木模板	2440 * 1220 * 18mm	m ²	42.00	37.32
402010102	白松板材	厚度30mm	m ³	2454.71	2178.39
402010103	白松板材	厚度40mm	m ³	2587.31	2296.03
402010202	红松板材	厚度30mm	m ³	2668.91	2368.43
402010203	红松板材	厚度40mm	m ³	2770.91	2458.92
402010602	杉木成材	厚度30mm	m ³	2770.91	2458.92
402010603	杉木成材	厚度40mm	m ³	2872.91	2549.42
	红柳安成材	厚度20 - 39mm	m ³	4147.91	3680.61
	黄柳安成材	厚度 > 40mm	m ³	4912.91	4359.33
	纤维板	3 * 1050 * 2100	张	57.32	50.86
	纤维板	4 * 1050 * 2100	张	62.42	55.39
	中密度纤维板	9 * 1220 * 2440	张	72.25	64.12

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	中密度纤维板	12*1220*2440	张	83.67	74.27
	中密度纤维板	15*1220*2440	张	88.98	78.99
403010101	胶合板	3*1220*2440	张	39.06	34.66
403010201	胶合板	5*1220*2440	张	51.30	45.52
	樱桃木企口地板	90cm	m ²	274.21	236.19
	白桃木企口地板	90cm	m ²	255.30	219.90
	桦木企口地板	90cm	m ²	226.93	195.47
	桦木企口地板	90cm	m ²	293.12	252.48
	免漆硬木地板	90cm	m ²	203.82	175.56
	装饰木条(柳安)	1公分	m	25.21	21.72
	装饰木条(泡桐木)	1公分	m	32.57	28.05
	木踢脚板(泡桐木)120		m	26.27	22.62
	木踢脚板(泡桐木)150		m	33.62	28.96
C	水泥				
04010109	普通硅酸盐水泥	42.5级 散装	T	562.06	499.25
04010110	普通硅酸盐水泥	42.5级 包装	T	602.86	535.45
04010115	普通硅酸盐水泥	52.5级 散装	T	592.66	526.40
04010116	普通硅酸盐水泥	52.5级 包装	T	633.46	562.60
04010605	砌筑水泥	32.5级 散装	T	485.56	431.38
04010606	砌筑水泥	32.5级 包装	T	511.06	454.00
D	砖、瓦、砂、石、灰				
	承重混凝土多孔砖	240×115×90 MU10	m ³	409.08	363.42
	承重混凝土多孔砖	190×90×90 MU10	m ³	414.08	367.86
	蒸压砂加气混凝土砌块	A3.5 B06	m ³	422.48	375.35
	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B06	m ³	444.08	394.51
	蒸压砂加气混凝土砌块	A7.5 B06	m ³	469.08	416.69
	粉煤灰加气混凝土砌块	A3.5 B06	m ³	359.80	319.74
	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B06	m ³	379.80	337.48
	粉煤灰蒸压砖	240×115×53 MU10	m ³	453.88	402.82

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	粉煤灰蒸压砖	240×115×53 MU15	m ²	463.88	411.69
	粉煤灰蒸压砖	190×90×53 MU10	m ³	521.88	463.01
	粉煤灰蒸压砖	190×90×53 MU15	m ³	541.88	480.76
	矽小型空心砌块	MU3.5	m ³	335.12	297.81
	矽小型空心砌块	MU5	m ³	341.12	303.13
	矽小型空心砌块	MU7.5	m ³	346.12	307.57
	矽小型空心砌块	MU10	m ³	351.12	312.00
	矽小型空心砌块	MU15	m ³	356.12	316.44
	矽小型空心砌块	MU20	m ³	366.12	325.31
101020301	黄砂	中、粗混合	T	164.63	159.42
	细砂		T	91.19	88.08
	绿豆砂		T	180.17	174.41
104010101	块石	100-400mm	T	150.35	145.55
	砌筑块石		T	154.43	149.52
	毛片	100-200	T	107.00	103.44
	石屑		T	84.56	81.64
101010101	白石屑		T	112.10	108.39
102010301	石子	5-16.5mm	T	150.35	145.55
102010302	石子	5-31.5mm	T	150.35	145.55
102010303	石子	5-40mm	T	150.35	145.55
102010304	石子	50-80mm	T	150.35	145.55
	粉煤灰(普通)		T	308.04	299.14
	石灰		T	484.50	469.86
105010201	石灰膏		m ³	348.84	338.08
	纸筋灰		m ³	158.10	152.78
E	门、窗类				
	65系列铝合金内平开窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,24mm隔热穿条,5Low-E+19A+5,K值:2.4	m ²	650.00	576.69
	65系列铝合金内平开窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,24mm隔热穿条,5Low-E+19A(内置百叶)+5,K值:2.4	m ²	830.00	736.39
	65系列铝合金内平开窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,24mm隔热穿条,5+6A+5+6A+5,K值:2.4	m ²	698.00	619.27

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	65系列铝合金外平开窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,24mm隔热穿条,5Low-E+19A+5,K值:2.4	m ²	805.00	714.21
	65系列铝合金外平开窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,24mm隔热穿条,5Low-E+19A(内置百叶)+5,K值:2.4	m ²	985.00	873.90
	65系列铝合金外平开窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,24mm隔热穿条,5+6A+5+6A+5,K值:2.4	m ²	850.00	754.13
	65系列铝合金上悬窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,24mm隔热穿条,5Low-E+19A+5,K值:2.4	m ²	783.00	694.69
	65系列铝合金上悬窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,24mm隔热穿条,5Low-E+19A(内置百叶)+5,K值:2.4	m ²	963.00	854.38
	65系列铝合金上悬窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,24mm隔热穿条,5+6A+5+6A+5,K值:2.4	m ²	828.00	734.61
	100系列铝合金推拉窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,24mm隔热穿条,5Low-E+19A+5,K值:2.4,气密性6级	m ²	650.00	576.69
	100系列铝合金推拉窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,24mm隔热穿条,5Low-E+19A(内置百叶)+5,K值:2.4,气密性6级	m ²	877.00	778.08
	100系列铝合金推拉窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,24mm隔热穿条,5+6A+5+6A+5,K值:2.4,气密性6级	m ²	697.00	618.39
	100系列铝合金推拉门	粉末喷涂,壁厚2.0mm,24mm隔热穿条,5+6A+5+6A+5	m ²	657.00	582.90
	100系列铝合金推拉门	粉末喷涂,壁厚2.0mm,24mm隔热穿条,5Low-E+19A+5	m ²	610.00	541.20
	65系列铝合金平开门	粉末喷涂,壁厚2.0mm,24mm隔热穿条,5+6A+5+6A+5	m ²	900.00	798.49
	65系列铝合金平开门	粉末喷涂,壁厚2.0mm,24mm隔热穿条,5Low-E+19A+5	m ²	855.00	758.57
	58系列有框铝合金弹簧门	粉末喷涂,壁厚2.0mm,14.8mm隔热穿条,5Low-E+12A+5	m ²	1125.00	998.11
	58系列有框铝合金弹簧门	粉末喷涂,壁厚2.0mm,14.8mm隔热穿条,5+12A+5	m ²	1080.00	958.19
	88系列塑钢推拉窗	双色共挤彩色,壁厚2.5mm,钢衬1.5mm,5+12A+5,气密性6级	m ²	388.00	344.24
	88系列塑钢推拉窗	双色共挤彩色,壁厚2.5mm,钢衬1.5mm,5Low-E+12A+5,K值:2.2,气密性6级	m ²	405.00	359.32
	88系列塑钢推拉窗	双色共挤彩色,壁厚2.5mm,钢衬1.5mm,5Low-E+12Ar+5,K值:2.0,气密性6级	m ²	418.00	370.85
	60系列塑钢平开窗	双色共挤彩色,壁厚2.5mm,钢衬1.5mm,5+12A+5,气密性6级	m ²	490.00	434.73
	60系列塑钢平开窗	双色共挤彩色,壁厚2.5mm,钢衬1.5mm,5Low-E+12A+5,K值:2.2,气密性6级	m ²	508.00	450.70
	60系列塑钢平开窗	双色共挤彩色,壁厚2.5mm,钢衬1.5mm,5Low-E+12Ar+5,K值:2.0,气密性6级	m ²	518.00	459.58
	88系列塑钢推拉门	双色共挤彩色,壁厚2.8mm,钢衬2.0mm,5+12A+5	m ²	387.00	343.35
	88系列塑钢推拉门	双色共挤彩色,壁厚2.8mm,钢衬2.0mm,5Low-E+12A+5	m ²	405.00	359.32
	60系列塑钢平开门	双色共挤彩色,壁厚2.8mm,钢衬2.0mm,5+12A+5	m ²	477.00	423.20
	60系列塑钢平开门	双色共挤彩色,壁厚2.8mm,钢衬2.0mm,5Low-E+12A+5	m ²	495.00	439.17
	50系列铝合金百叶窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,间距≤60mm,防雨	m ²	500.00	443.61
	50系列铝合金百叶窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,间距≤120mm,空调通风	m ²	380.00	337.14
	65系列铝合金耐火窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,24mm隔热穿条,5Low-E+12A+6防火,K值:2.2,耐火时间≤1.0h	m ²	1215.00	1077.96
	65系列铝合金耐火窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,24mm隔热穿条,5Low-E+19A(内置百叶)+6防火,K值:2.4,耐火时间≤1.0h	m ²	1395.00	1237.66

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价	
	65系列铝合金耐火窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,24mm隔热穿条,5Low-E+12A+6防火,K值:2.2,耐火时间≤1.0h,隐藏式	m ²	1305.00	1157.81	
	65系列铝合金耐火窗	粉末喷涂,壁厚1.4mm,24mm隔热穿条,5Low-E+19A(内置百叶)+6防火,K值:2.4,耐火时间≤1.0h,隐藏式	m ²	1485.00	1317.51	
	60系列标准附框	60*24PVC节能附框	m ²	95.00	84.29	
	92系列标准附框	92*24PVC节能附框	m ²	115.00	102.03	
	110系列标准附框	110*24PVC节能附框	m ²	140.00	124.21	
注:以上门窗制作均采用国产优质品牌型材、五金件,不含安装。窗型为常规窗型,特殊窗型及异形窗则根据实际进行核算。						
F	混凝土构件					
04290117	预应力混凝土管桩 (GB13476-2009) 1、本信息价均为单节桩长 ≥10m,如遇9米(含9米)以 下短桩,分别增加:Φ300:8 元/米,Φ400:10元/米, Φ500:12元/米,Φ600:20 元/米。2、如遇B型桩则 在以上单价里,分别增加: Φ400:40元/米,Φ500:50 元/米,Φ600:60元/米。3、 如遇C型桩则在以上单节 里,分别增加:Φ400:60元/ 米,Φ500:70元/米,Φ600: 80元/米。(以上均为含税 价)	PHC-400A95	m	155.00	137.52	
04290118		PHC-400AB95	m	170.00	150.83	
04290125		PHC-500A100	m	215.00	190.75	
04290126		PHC-500AB100	m	240.00	212.93	
04290129		PHC-500A125	m	240.00	212.93	
04290130		PHC-500AB125	m	250.00	221.80	
04290143		PHC-600A110	m	315.00	279.47	
04290144		PHC-600AB110	m	330.00	292.78	
04290145		PHC-600A130	m	320.00	283.91	
04290146		PHC-600AB130	m	340.00	301.65	
		预应力混凝土抗拔管桩 1、本信息价均为单节桩长 ≥10m,如遇9米(含9米)以 下短桩,分别增加:Φ300:8 元/米,Φ400:10元/米, Φ500:12元/米,Φ600:20 元/米。2、如遇B型桩则 在以上单价里,分别增加: Φ400:40元/米,Φ500:50 元/米,Φ600:60元/米。3、 如遇C型桩则在以上单节 里,分别增加:Φ400:60元/ 米,Φ500:70元/米,Φ600: 80元/米。(以上均为含税 价)	PHA-300A70	m	180.00	159.70
			PHA-300AB70	m	200.00	177.44
			PHA-400A95	m	225.00	199.62
			PHA-400AB95	m	235.00	208.49
	PHA-500A100		m	305.00	270.60	
	PHA-500AB100		m	325.00	288.34	
	PHA-500A110		m	315.00	279.47	
	PHA-500AB110		m	345.00	306.09	
	PHA-500A125		m	340.00	301.65	
	PHA-500AB125		m	355.00	314.96	
	PHA-600A110		m	380.00	337.14	
	PHA-600AB110		m	395.00	350.45	

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
		PHA - 600A130	m	415.00	368.19
		PHA - 600AB130	m	445.00	394.81
	先张法预应力混凝土 实心方桩 1、如遇抗拔桩单节,则在以上抗拔两节成交基础上减去。边长300:2元/米,边长350/400:3元/米,边长450:5元/米,边长500:11元/米。2、如遇抗压单节/两节(不含套筒)则在以上抗拔两节成交基础上分别减少:边长250:10元/米,边长300:14元/米,边长350:18元/米,边长400:22元/米,边长450:30元/米,边长500:40元/米。短桩5-9米,每米增加10-20元。(以上均为含税价)	YRS - 250	m	180.00	159.70
		YRS - 300 - B	m	195.00	173.01
		YRS - 300 - C	m	215.00	190.75
		YRS - 350 - B	m	240.00	212.93
		YRS - 350 - C	m	265.00	235.11
		YRS - 400 - B	m	275.00	243.98
		YRS - 400 - C	m	295.00	261.73
		YRS - 450 - B	m	315.00	279.47
		YRS - 450 - C	m	340.00	301.65
		YRS - 500 - B	m	395.00	350.45
		YRS - 500 - C	m	405.00	359.32
		预应力空心方桩 (苏G/T17-2012) 本信息价均为单节桩长 $\geq 10m$ 。 $\Phi 600$ 、 $\Phi 500$ 、 $\Phi 400$ 、 $\Phi 300$ 短桩9m以下(含9m)单价平均每m分别加价18元、15元、10元、8元。(以上均为含税价)	HKFZ - 300A(140)	m	160.00
	HKFZ - 300AB(140)		m	175.00	155.26
	HKFZ - 350A(190)		m	190.00	168.57
	HKFZ - 350AB(190)		m	210.00	186.31
04290418	HKFZ - 400A(240)		m	220.00	195.19
04290419	HKFZ - 400AB(240)		m	235.00	208.49
	HKFZ - 400A(200)		m	255.00	226.24
	HKFZ - 400AB(200)		m	265.00	235.11
04290424	HKFZ - 450A(250)		m	275.00	243.98
04290425	HKFZ - 450AB(250)		m	285.00	252.86
04290430	HKFZ - 500A(310)		m	300.00	266.16
04290431	HKFZ - 500AB(310)		m	320.00	283.91
	HKFZ - 500A(280)		m	325.00	288.34
	HKFZ - 500AB(280)		m	350.00	310.52
	预制方桩 (苏G25-2013) 本信息价以A桩为基价,如	AZH - 30 - 12A	m	145.00	128.65
		AZH - 35 - 12A	m	175.00	155.26

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	型号不同, 砼标号调增(减) 25元/m ³ , 钢筋调增(减) 4.8元/Kg。(以上均为含税价)	AZH-40-12A	m	225.00	199.62
		AZH-45-12A	m	275.00	243.98
		AZH-50-10A	m	330.00	292.78
	预应力混凝土竹节桩 (苏G19-2012) 如采用C型桩提高10元/m, 如 10米以下短桩400桩增加10 元/m, 500桩增加15元/米, 600桩增加20元/米, 如作抗 拔桩用, 400桩增加20元/米, 500桩增加30元/米, 600桩增 加40元/米(以上均为含税 价)	T-PC-A400-370(95)	m	190.00	168.57
		T-PC-A500-460(110)	m	290.00	257.29
		T-PC-A600-560(120)	m	375.00	332.70
		T-PHC-A400-370(95)	m	200.00	177.44
		T-PHC-B400-370(95)	m	210.00	186.31
		T-PHC-A500-460(110)	m	315.00	279.47
		T-PHC-B500-460(110)	m	335.00	297.22
		T-PHC-A600-560(120)	m	400.00	354.88
		T-PHC-B600-560(120)	m	405.00	359.32
	夹热板	495*495	块	5.25	4.52
	花格	300*300	只	6.30	5.43
	花格	450*450	只	26.27	22.62
	商品砼	C10非泵送混凝土	立方米	519.00	504.18
	商品砼	C15非泵送混凝土	立方米	534.00	518.75
	商品砼	C20非泵送混凝土	立方米	549.00	533.32
	商品砼	C25非泵送混凝土	立方米	564.00	547.89
	商品砼	C30非泵送混凝土	立方米	584.00	567.32
	商品砼	C35非泵送混凝土	立方米	604.00	586.75
	商品砼	C40非泵送混凝土	立方米	624.00	606.18
	商品砼	C45非泵送混凝土	立方米	644.00	625.61
	商品砼	C50非泵送混凝土	立方米	664.00	645.04
	商品砼	C55非泵送混凝土	立方米	694.00	674.18
	商品砼	C60非泵送混凝土	立方米	724.00	703.33
	商品砼	C10泵送混凝土	立方米	539.00	523.61
	商品砼	C15泵送混凝土	立方米	554.00	538.18
	商品砼	C20泵送混凝土	立方米	569.00	552.75

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价	
	商品砼	C25泵送混凝土	立方米	584.00	567.32	
	商品砼	C30泵送混凝土	立方米	604.00	586.75	
	商品砼	C35泵送混凝土	立方米	624.00	606.18	
	商品砼	C40泵送混凝土	立方米	644.00	625.61	
	商品砼	C45泵送混凝土	立方米	664.00	645.04	
	商品砼	C50泵送混凝土	立方米	689.00	669.33	
	商品砼	C55泵送混凝土	立方米	719.00	698.47	
	商品砼	C60泵送混凝土	立方米	749.00	727.61	
80010321	预拌(干粉)砂浆	DMM5.0(砌筑)(散装)	吨	393.00	348.67	
80010322		DMM7.5(砌筑)(散装)	吨	403.00	357.55	
80010323		DMM10(砌筑)(散装)	吨	413.00	366.42	
80010324		DMM15(砌筑)(散装)	吨	423.00	375.29	
80010325		DMM20(砌筑)(散装)	吨	443.00	393.03	
80010521		DPM5.0(抹灰)(散装)	吨	403.00	357.55	
80010522		DPM7.5(抹灰)(散装)	吨	413.00	366.42	
80010523		DPM10(抹灰)(散装)	吨	423.00	375.29	
80010524		DPM15(抹灰)(散装)	吨	433.00	384.16	
80010525		DPM20(抹灰)(散装)	吨	443.00	393.03	
80010721		DSM15(地面)(散装)	吨	423.00	375.29	
80010722		DSM20(地面)(散装)	吨	433.00	384.16	
80010723		DSM25(地面)(散装)	吨	443.00	393.03	
		1号窨井盖	600*600	只	34.67	29.86
		1号窨井圈	600*600	只	39.92	34.39
	2号窨井盖	700*700	只	42.02	36.20	
	2号窨井圈	700*700	只	50.43	43.44	
	3号窨井盖	800*800	只	47.28	40.72	
	3号窨井圈	800*800	只	59.88	51.58	
	空调箱	80*200	套	71.44	61.54	
	空调箱	60*160	套	76.69	66.06	

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	空调箱	80*200	套	88.25	76.02
	住宅烟道				
	苏J19-2006图集(砼烟道)				
A-1		250*300*2900	节	148.13	127.60
A-2		250*350*2900	节	163.89	141.17
A-3		350*450*2900	节	173.35	149.32
A-4		350*500*2900	节	194.36	167.42
A-5		400*550*2900	节	204.87	176.47
B-1卫		250*250*2900	节	141.83	122.17
B-2卫		250*350*2900	节	162.84	140.27
	防火隔离门		套	66.19	57.01
	不锈钢防火止逆阀	150	只	98.76	85.07
	不锈钢无动力风帽	350	只	346.70	298.64
	不锈钢无动力风帽	450	只	462.26	398.18
	不锈钢无动力风帽	550	只	577.83	497.73
	高强度耐火烟气道苏J19-2009图集				
A9		500*250*2900-3000	节	450.00	399.25
A24		500*350*2900-3000	节	480.00	425.86
A35		500*450*2900-3000	节	554.00	491.52
B15		250*250*2900-3000	节	414.80	368.02
B35		250*350*2900-3000	节	462.40	410.25
	防火止回阀 ϕ 150- ϕ 100		只	105.00	93.16
	普通水泥风帽(统一尺寸)		套	150.00	133.08
	无动力风机(全不锈钢) ϕ 350		套	430.00	381.50
	无动力风机(全不锈钢) ϕ 450		套	530.00	470.22
G	五金				
	镀锌铁丝	东南一方五金机电有限公司提供	kg	5.99	5.32
	铁钉	20mm东南一方五金机电有限公司提供	kg	5.94	5.28
	铁钉	东南一方五金机电有限公司提供	kg	5.84	5.19

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	钢钉	40mm东南一方五金机电有限公司提供	kg	6.05	5.37
	钢钉	50mm东南一方五金机电有限公司提供	kg	5.94	5.28
	钢钉	70mm东南一方五金机电有限公司提供	kg	5.94	5.28
	电焊条	东南一方五金机电有限公司提供	kg	5.90	5.23
	镀锌铁丝网	0.9*12.7*12.7mm	平方米	10.51	9.05
	铁膨胀	6*65东南一方五金机电有限公司提供	只	0.68	0.59
	铁膨胀	8*80东南一方五金机电有限公司提供	只	0.79	0.68
	铁膨胀	10*95东南一方五金机电有限公司提供	只	0.95	0.81
	铁膨胀	12*110东南一方五金机电有限公司提供	只	1.16	1.00
	铁膨胀	16*150东南一方五金机电有限公司提供	只	1.89	1.63
	插销	100东南一方五金机电有限公司提供	百个	89.30	76.92
	插销	125东南一方五金机电有限公司提供	百个	97.71	84.16
	插销	150东南一方五金机电有限公司提供	百个	109.26	94.12
	插销	300东南一方五金机电有限公司提供	百个	220.63	190.04
H	油漆				
	酚醛清漆	F01-2	kg	14.00	12.42
	酚醛调和漆	F03-2	kg	15.89	14.10
	厚白漆		kg	6.84	6.07
	红丹酚醛防锈漆	F53-31	kg	13.71	12.16
	铁红酚醛防锈漆	F53-33	kg	11.67	10.35
	醇酸清漆	C01-1	kg	16.12	14.31
	黑、铁红醇酸磁漆	C04-2	kg	16.36	14.51
	醇酸稀释剂		kg	7.20	6.39
601080201	硝基清漆	Q01-1	kg	16.87	14.97
601080301	硝基木器清漆	Q22-1	kg	16.87	14.97
601080101	红硝基外用磁漆	Q04-2	kg	18.85	16.72
	黄、绿硝基外用磁漆	Q04-2	kg	18.85	16.72
	兰、灰硝基外用磁漆	Q04-2	kg	18.85	16.72
	酞青兰硝基外用磁漆	Q04-2	kg	21.46	19.04

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	黑铁红硝基外用磁漆	Q04-2	kg	18.94	16.80
	红硝基透明漆		kg	18.48	16.40
	铁红硝基底漆		kg	9.26	8.22
	白硝基磁漆		kg	17.49	15.52
	硝基稀释剂	X-1	kg	19.42	17.23
601040101	过氯乙烯瓷漆		kg	18.91	16.78
601040401	过氯乙烯清漆		kg	14.06	12.48
	过氯乙烯稀释剂		kg	7.99	7.09
	过氯乙烯腻子		kg	8.20	7.27
	水晶地板漆	甲组份	kg	21.52	19.09
	水晶地板漆	乙组份	kg	24.52	21.75
	酚醛地板漆	F80-31 紫红	kg	12.79	11.35
602040501	外墙乳胶漆QZ-I型		kg	19.93	17.68
	苯丙防霉乳胶漆		kg	13.91	12.34
601030401	聚胺脂清漆	造漆厂	kg	22.48	19.94
	色聚胺脂漆		kg	27.24	24.17
601010401	丙稀酸清漆		kg	17.38	15.42
	沥青漆		kg	15.34	13.61
	醇酸瓷漆 大红大紫		kg	19.26	17.09
	醇酸瓷漆 黄、绿及付色		kg	19.28	17.11
	醇酸瓷漆 白、灰及付色		kg	17.57	15.59
	仿瓷涂料	面A	kg	32.26	28.62
		面B	kg	104.34	92.58
	仿瓷涂料	底A	kg	23.19	20.58
		底B	kg	29.04	25.76
	珠光多彩内墙涂料	上海	kg	21.46	19.04
	聚胺脂丙稀酸外墙涂料	上海	kg	8.71	7.73
	仿石型外墙涂料		kg	6.87	6.10
	聚胺脂地面涂料		kg	13.30	11.80

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	真石型涂料 单色		kg	7.18	6.37
	真石型涂料 套色		kg	9.63	8.54
	氧气		立方米	4.19	3.75
	乙炔气		立方米	12.97	11.51
	高级喷磁外墙涂料	AE涂面	kg	22.48	19.94
	高级喷磁外墙涂料	AC涂面	kg	23.50	20.85
	107胶(淡)		kg	1.06	0.94
	107胶(浓)		kg	2.69	2.39
	防水、燃料				
604010301	道路石油沥青		吨	4608.73	4089.51
604010302	普通石油沥青	55 #	吨	4608.73	4089.51
604010303	建筑沥青	30甲	吨	4506.73	3999.02
	石油沥青油毡	350克	卷	56.73	48.87
603010401	汽油	92 # 国VIA	kg	8.07	7.16
603010402	汽油	95 # 国VIA	kg	8.53	7.57
603010101	柴油	0 # 国VI	kg	6.65	5.90
	水泥基渗透结晶防水涂料	国标	kg	12.61	10.86
	聚氨酯防水涂料		kg	12.61	10.86
	聚氯乙烯弹性防水涂料		kg	16.81	14.48
	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	1.5MM	平方米	36.77	31.67
	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	p型2.0MM	平方米	42.02	36.20
606125	三元乙丙橡胶卷材	20000*1200*1.2mm	平方米	27.32	23.53
610021401	弹性体改性沥青SBS防水卷材	聚酯胎I型(-20度)3mm	平方米	31.52	27.15
610021406	弹性体改性沥青SBS防水卷材	玻纤胎I型(-20度)3mm	平方米	30.47	26.24
610021501	塑性体改性沥青APP防水卷材	聚酯胎I型(-5度)3mm	平方米	31.52	27.15
610021503	塑性体改性沥青APP防水卷材	聚酯胎II型(-15度)3mm	平方米	33.62	28.96
610021601	非固化沥青防水涂料	灌注型	kg	36.77	31.67
610021603	非固化沥青防水涂料	涂膜型	kg	21.01	18.10
610021604	轻质发泡混凝土	500kg/m ³	立方米	493.78	425.33
610021605	沥青复合胎柔性防水卷材	一等品(-10度)3mm	平方米	29.42	25.34

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
610021606	沥青复合胎柔性防水卷材	—等品(-10度)4mm	平方米	35.72	30.77
610021607	沥青聚脂胎柔性防水卷材	—等品(-10度)3mm	平方米	29.42	25.34
610021608	沥青聚脂胎柔性防水卷材	—等品(-10度)4mm	平方米	33.62	28.96
610021702	自粘改性沥青聚胎	I型(-20度)2mm	平方米	29.42	25.34
610021705	自粘改性沥青聚胎	II型(-20度)3mm	平方米	38.87	33.48
	滑石粉		kg	0.61	0.52
	珍珠岩		立方米	194.36	167.42
	大白粉		kg	0.40	0.34
	市政材料价格				
604010301	石油沥青	70# 国产	吨	4608.73	4089.51
303050103	沥青混凝土	AC-25	吨	538.08	477.39
303050102	沥青混凝土	AC-20	吨	552.43	490.12
303050101	沥青混凝土	AC-16	吨	556.63	493.85
	沥青混凝土	AC-13	吨	579.63	514.25
	沥青混凝土	AC-10	吨	604.26	536.10
	沥青混凝土	AC-13改性沥青,石灰岩	吨	603.52	535.45
	沥青混凝土	AC-13普通沥青,玄武岩	吨	710.05	629.97
	SBS改性沥青混凝土	玄武岩	吨	754.48	669.38
	SMA13沥青混凝土	玄武岩	吨	840.12	745.37
	改性沥青		吨	5322.73	4722.98
	木质素纤维		吨	4202.40	3619.82
105040101	二灰结石(厂拌)		吨	183.17	177.94
	三渣(厂拌)		吨	172.30	167.38
	水泥稳定碎石(厂拌)	水泥含量5%	吨	208.64	202.69

注:1、本信息价已综合考虑了材料的运杂费(含损耗)、供销部门手续费、采保费和包装费。

2、本信息价是经市场收集、调查、分析整理而成,反映市场的价格情况,并非法定指令性,仅供各单位在工程计价中参考。

3、由于价格取定为月加权平均,与即时价格有一定差异,特别是价格波动频繁时,请及时关注市场变化情况。黄砂、石子价格取定均为综合价。

4、市政材料信息价中,已包括运至工地15公里内的运费,运距每增减1公里按含税价2.29元/吨调整。

5、泵送商品砼信息价中包含泵送费及泵送所需添加的外加剂费用,但防水、抗裂等功能性外加剂费用不包含。水下(抗渗)商品砼信息价在同等级商品砼信息价上增加含税价12元/m³。如地铁、隧道、高架工程对商砼原材料有特殊要求的,需在合同中约定价格计取办法。

6、除税信息价为已扣除含税信息价中进项增值税后价格。

无锡市 2021 年 1 月份安装工程材料信息价

序号	品名	规格	单位	含税指导价	除税指导价	备注
1	圆钢	综合	吨	4693.65	4165.44	综合
2	角钢	综合	吨	4545.96	4034.41	综合
3	扁钢	综合	吨	4639.67	4117.55	综合
4	槽钢	综合	吨	4563.61	4050.07	综合
5	工字钢	综合	吨	4536.98	4026.44	综合
6	钢板	综合	吨	4903.36	4351.50	综合
7	热轧薄钢板	0.2-4.0	吨	5021.00	4455.95	综合
8	镀锌薄钢板	0.5	吨	5756.68	5108.65	综合
9	镀锌薄钢板	0.75	吨	5766.88	5117.70	综合
10	镀锌薄钢板	0.8	吨	5731.18	5086.03	综合
11	镀锌薄钢板	1.0	吨	5720.98	5076.98	综合
12	镀锌薄钢板	1.2	吨	5720.98	5076.98	综合
13	镀锌薄钢板	1.5	吨	5720.98	5076.98	综合
14	无缝钢管	10-20# D57×3.5-4.0	吨	5539.82	4916.17	综合
15	无缝钢管	10-20# D76×4.0-4.5	吨	5616.32	4984.04	综合
16	无缝钢管	10-20# D89×4.0-4.5	吨	5412.32	4803.05	综合
17	无缝钢管	10-20# D108×4.0-4.5	吨	5412.32	4803.05	综合
18	无缝钢管	10-20# D133×4.0-4.5	吨	5182.82	4599.44	综合
19	无缝钢管	10-20# D159×6.0	吨	5080.82	4508.94	综合
20	无缝钢管	10-20# D219×7.5-8	吨	5539.82	4916.17	综合
21	无缝钢管	10-20# D273×8-9	吨	5616.32	4984.04	综合
22	无缝钢管	10-20# D325×8-10	吨	5514.32	4893.55	综合
23	无缝钢管	10-20# D377×9-10	吨	5437.82	4825.68	综合
24	无缝钢管	10-20# D426×9-10	吨	5539.82	4916.17	综合

序号	材料名称	型号、规格	单位	单重(kg/m)	指导价依据	含税指导价	除税指导价
1	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	综合	吨		综合	6223.65	5522.87
2	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ5.5	米	0.198	综合	1.23	1.09
3	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ6	米	0.235	综合	1.46	1.30
4	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ8	米	0.42	综合	2.61	2.32
5	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ10	米	0.65	综合	4.05	3.59
6	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ12	米	0.94	综合	5.85	5.19
7	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ14	米	1.28	综合	7.97	7.07
8	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ16	米	1.67	综合	10.39	9.22
9	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ18	米	2.12	综合	13.19	11.71
10	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ20	米	2.62	综合	16.31	14.47
11	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ22	米	3.14	综合	19.54	17.34
12	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ24	米	3.76	综合	23.40	20.77
13	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ25	米	4.05	综合	25.21	22.37
14	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ27	米	4.76	综合	29.62	26.29
15	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ30	米	5.88	综合	36.60	32.47
16	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ32	米	6.69	综合	41.64	36.95
17	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ36	米	8.47	综合	52.71	46.78
18	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ38	米	9.43	综合	58.69	52.08
19	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ40	米	10.46	综合	65.10	57.77
20	镀锌角钢(甲类镇静钢)	综合	吨		综合	6075.96	5391.84
21	镀锌角钢(甲类镇静钢)	25×3	米	1.191	综合	7.24	6.42
22	镀锌角钢(甲类镇静钢)	25×4	米	1.547	综合	9.40	8.34
23	镀锌角钢(甲类镇静钢)	30×4	米	1.893	综合	11.50	10.21
24	镀锌角钢(甲类镇静钢)	36×4	米	2.293	综合	13.93	12.36
25	镀锌角钢(甲类镇静钢)	40×3	米	1.963	综合	11.93	10.58
26	镀锌角钢(甲类镇静钢)	40×4	米	2.57	综合	15.62	13.86
27	镀锌角钢(甲类镇静钢)	40×5	米	3.16	综合	19.20	17.04
28	镀锌角钢(甲类镇静钢)	50×5	米	4	综合	24.30	21.57

序号	材料名称	型号、规格	单位	单重(kg/m)	指导价依据	含税指导价	除税指导价
29	镀锌角钢(甲类镇静钢)	50×6	米	4.74	综合	28.80	25.56
30	镀锌角钢(甲类镇静钢)	65×6	米	6.29	综合	38.22	33.91
31	镀锌角钢(甲类镇静钢)	65×8	米	8.22	综合	49.94	44.32
32	镀锌角钢(甲类镇静钢)	75×6	米	7.32	综合	44.48	39.47
33	镀锌角钢(甲类镇静钢)	75×8	米	9.57	综合	58.15	51.60
34	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	综合	吨		综合	5965.67	5293.99
35	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	25×4	米	0.84	综合	5.01	4.45
36	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	30×4	米	1	综合	5.97	5.29
37	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	30×5	米	1.25	综合	7.46	6.62
38	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	40×4	米	1.34	综合	7.99	7.09
39	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	50×5	米	2.08	综合	12.41	11.01
40	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	50×6	米	2.5	综合	14.91	13.23
41	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	60×4	米	1.99	综合	11.87	10.54
42	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	60×6	米	3	综合	17.90	15.88
43	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	65×8	米	4.32	综合	25.77	22.87
44	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	75×6	米	3.74	综合	22.31	19.80
45	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	75×8	米	4.99	综合	29.77	26.42
46	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	75×10	米	6.24	综合	37.23	33.03
47	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	综合	吨		综合	5889.61	5226.51
48	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	5#	米	5.77	综合	33.98	30.16
49	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	6.5#	米	7.1	综合	41.82	37.11
50	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	8#	米	8.52	综合	50.18	44.53
51	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	10#	米	10.62	综合	62.55	55.51
52	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	12#	米	12.78	综合	75.27	66.79
53	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	14#	米	15.4	综合	90.70	80.49
54	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	16#	米	18.26	综合	107.54	95.44
55	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	18#	米	21.38	综合	125.92	111.74
56	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	20#	米	23.96	综合	141.12	125.23

序号	材料名称	型号、规格	单位	单重(kg/m)	指导价依据	含税指导价	除税指导价
58	镀锌钢管	DN15	米	1.33	综合	7.96	7.06
59	镀锌钢管	DN20	米	1.73	综合	10.14	9.00
60	镀锌钢管	DN25	米	2.57	综合	14.64	13.00
61	镀锌钢管	DN32	米	3.32	综合	18.83	16.71
62	镀锌钢管	DN40	米	4.07	综合	22.80	20.23
63	镀锌钢管	DN50	米	5.17	综合	28.69	25.46
64	镀锌钢管	DN70	米	7.04	综合	38.50	34.16
65	镀锌钢管	DN80	米	8.84	综合	47.98	42.58
66	镀锌钢管	DN100	米	11.5	综合	61.48	54.56
67	镀锌钢管	DN125	米	15.94	综合	87.82	77.93
68	镀锌钢管	DN150	米	18.88	综合	105.36	93.50
70	焊接钢管	DN15	米	1.25	综合	6.27	5.57
71	焊接钢管	DN20	米	1.63	综合	7.92	7.03
72	焊接钢管	DN25	米	2.42	综合	11.69	10.38
73	焊接钢管	DN32	米	3.13	综合	15.10	13.40
74	焊接钢管	DN40	米	3.84	综合	18.39	16.32
75	焊接钢管	DN50	米	4.88	综合	23.40	20.77
76	焊接钢管	DN70	米	6.64	综合	31.84	28.26
77	焊接钢管	DN80	米	8.34	综合	39.91	35.42
78	焊接钢管	DN100	米	10.85	综合	51.53	45.73
79	焊接钢管	DN125	米	15.04	综合	71.97	63.87
80	焊接钢管	DN150	米	17.81	综合	85.22	75.63
82	电线管	DG15	米	0.562	综合	3.30	2.93
83	电线管	DG20	米	0.765	综合	4.50	3.99
84	电线管	DG25	米	1.035	综合	6.08	5.40
85	电线管	DG32	米	1.335	综合	7.85	6.96
86	电线管	DG40	米	1.611	综合	9.47	8.40
87	电线管	DG50	米	2.4	综合	14.10	12.52

宜兴市 2021 年 1 月份建设工程材料信息价

材料名称	型号、规格	建材信息价依据	单位	含税信息价	除税信息价	备注
一、地方材料、建材制品类						
水泥	32.5级(青龙)		吨	460.00	409.38	
水泥	42.5级(青龙)		吨	560.00	497.88	
混凝土标准砖(MU10、MU15)	240×115×53	宜兴市晶盛建材厂	块	0.91	0.81	
混凝土标准砖(MU20)	240×115×53		块	1.23	1.09	
混凝土配砖(MU10、MU15)	190×90×40		块	0.67	0.59	
混凝土三孔砖(MU7.5、MU10)	190×190×90		块	1.79	1.59	
混凝土压顶砖(混凝土三孔砖配砖)(MU7.5、MU10)	190×90×90		块	0.93	0.82	
混凝土砌块(单排孔)(MU5、MU7.5)	390×190×190		块	6.31	5.60	
混凝土砌块(双排孔)(MU5、MU7.5)	390×190×190		块	7.28	6.46	
混凝土多孔砖(MU7.5、MU10)	240×115×90		块	1.23	1.09	
非承重混凝土空心砖(MU-15)	240×115×90		块	1.52	1.35	
砂加气砼砌块	B06、A3.5		m ³	405.00	359.32	
	B06、A5.0		m ³	425.00	377.06	
	B07、A5.0	m ³	440.00	390.37		
粉煤灰加气砼砌块	B06、A3.5	m ³	385.00	341.58		
砂加气保温砌块	B05、A3.5	m ³	445.00	394.81		
砂加气板材(加筋)		m ³	990.00	878.34		
加气砼砌块颗粒		江苏大艾迪新材料科技有限公司	m ³	135.00	119.77	
加气砼砌块专用保温砌筑砂浆			m ³	1830.00	1623.60	
加气砼砌块专用抹面砂浆			m ³	2060.00	1827.66	
A级防水蒸压砂加气砌块薄板	600*200*30	m ³	1750.00	1552.62		
	600*200*40	m ³	1700.00	1508.26		
	600*200*50	m ³	1650.00	1463.90		
石膏抹灰砂浆			吨	1690.00	1499.39	

材料名称	型号、规格	建材信息价依据	单位	含税信息价	除税信息价	备注
无机保温砂浆	特种A级		m ³	925.00	820.67	
墙体自保温砖	390*240*190	宜兴康顺节能材料科技有限公司	m ³	390.00	346.01	
	390*220*190		m ³	390.00	346.01	
	290*240*190		m ³	390.00	346.01	
	290*220*190		m ³	390.00	346.01	
黄砂	细砂		吨	165.00	160.29	
黄砂	中粗砂		吨	205.00	199.15	
石子	综合		吨	145.00	140.86	
石灰			吨	504.00	489.61	
商品混凝土	非泵送C10		m ³	496.00	481.84	1、商品混凝土指导价不包括租接管费。 2、如设计要求添加抗裂等性能外加剂时,外加剂费用另行增加。
商品混凝土	非泵送C15		m ³	516.00	501.27	
商品混凝土	非泵送C20		m ³	536.00	520.69	
商品混凝土	非泵送C25		m ³	556.00	540.12	
商品混凝土	非泵送C30		m ³	576.00	559.55	
商品混凝土	非泵送C35		m ³	596.00	578.98	
商品混凝土	非泵送C40		m ³	616.00	598.41	
商品混凝土	非泵送C45		m ³	636.00	617.84	
商品混凝土	非泵送C50		m ³	656.00	637.27	
商品混凝土	非泵送C55		m ³	686.00	666.41	
商品混凝土	非泵送C60		m ³	716.00	695.55	
商品混凝土	泵送C10		m ³	516.00	501.27	
商品混凝土	泵送C15		m ³	536.00	520.69	
商品混凝土	泵送C20		m ³	556.00	540.12	
商品混凝土	泵送C25		m ³	576.00	559.55	
商品混凝土	泵送C30		m ³	596.00	578.98	
商品混凝土	泵送C35		m ³	616.00	598.41	

材料名称	型号、规格	建材信息价依据	单位	含税信息价	除税信息价	备注
商品混凝土	泵送C40		m ³	636.00	617.84	
商品混凝土	泵送C45		m ³	656.00	637.27	
商品混凝土	泵送C50		m ³	676.00	656.70	
商品混凝土	泵送C55		m ³	706.00	685.84	
商品混凝土	泵送C60		m ³	738.00	716.93	
预拌砌筑砂浆(散装干粉)	DMM5.0		吨	420.00	372.63	
	DMM7.5		吨	431.00	382.39	
	DMM10		吨	442.00	392.15	
	DMM15		吨	453.00	401.91	
	DMM20		吨	464.00	411.67	
	DMM25		吨	474.00	420.54	
	DMM30		吨	485.00	430.30	
预拌地面砂浆(散装干粉)	DSM15		吨	440.00	390.37	
	DSM20		吨	451.00	400.13	
	DSM25		吨	462.00	409.89	
预拌抹灰砂浆(散装干粉)	DPM5.0		吨	431.00	382.39	
	DPM7.5		吨	442.00	392.15	
	DPM10		吨	453.00	401.91	
	DPM15		吨	464.00	411.67	
	DPM20		吨	475.00	421.43	
预应力混凝土管桩	PHC600*130A	宜兴广豪管桩有限公司	m	357.00	316.73	直径600、500、400、300短桩9米以下(含9米)价格平均每米分别加18元、15元、10元、8元。
	PHC600*130B		m	415.00	368.19	
	PHC600*130AB		m	376.00	333.59	
	PHC600*110A		m	314.00	278.58	
	PHC600*110B		m	366.00	324.72	
	PHC600*110AB		m	337.00	298.99	

材料名称	型号、规格	建材信息价依据	单位	含税信息价	除税信息价	备注
预应力混凝土管桩	PHC500*125A		m	285.30	253.12	
	PHC500*125B		m	314.70	279.21	
	PHC500*125AB		m	297.90	264.30	
	PHA500*125AB		m	368.25	326.72	
	PHC500*100A		m	250.65	222.38	
	PHC500*100B		m	310.50	275.48	
	PHC500*100AB		m	271.65	241.01	
	PHC400*95A		m	185.35	164.44	
	PHC400*95B		m	254.65	225.93	
	PHC400*95AB		m	241.00	213.82	
	PHC300*70A		m	191.85	170.21	
	PHC300*70AB		m	133.05	118.04	
	PHC500*110A		m	256.00	227.13	
	PHC500*110AB		m	272.00	241.32	
	管桩抗拔桩		NGBZ400*95AB	宜兴广豪管桩有限公司	m	
NGBZ400*100A\AB\B		m	295.00		261.73	
NGBZ500*100A\AB\B		m	307.00		272.37	
NGBZ500*110A\AB\B		m	329.00		291.89	
NGBZ500*100AB		m	344.00		305.20	
KBFZ400*220B		m	315.00		279.47	
方桩抗拔桩	NKBz-AB\B(350(190))		m	219.10	194.39	
	NKBz-AB\B(400(240))		m	150.70	133.70	
	NKBz-AB\B(450(250))		m	310.30	275.30	
	NKBz-AB400(240)		m	299.80	265.99	
	NKBz-B400(240)		m	309.25	274.37	
预应力混凝土空心方桩	HKFZA400(240)		m	251.50	223.13	

材料名称	型号、规格	建材信息价依据	单位	含税信息价	除税信息价	备注
预应力混凝土空心方桩	HKFZAB400(240)	宜兴广豪管桩有限公司	m	262.00	232.45	
	HKFZA400(200)		m	254.65	225.93	
	HKFZAB400(200)		m	267.25	237.11	
	HKFZA450(250)		m	325.40	288.70	
	HKFZAB450(250)		m	335.90	298.01	
泰山主龙骨	DU38*12*1.0	正美装饰材料行	m	10.97	9.73	
泰山主龙骨	DU50*15*1.2	正美装饰材料行	m	13.47	11.95	
	DC60*27*1.2		m	23.74	21.06	
泰山副龙骨	DC50*19*0.5		m	7.63	6.77	
	DC60*27*0.6		m	12.47	11.06	
泰山竖龙骨	QC73.5x45x0.6		m	18.15	16.11	
	QC98.5x45x0.7		m	22.94	20.35	
泰山横龙骨	QU75x35x0.6		m	14.96	13.27	
	QU100x40x0.7		m	18.95	16.81	
泰山边龙骨	DL20*30*20*0.48		m	5.99	5.31	
泰山普通纸面石膏板	2400*1200*9.5		m ²	14.00	12.39	
	2400*1200*12		m ²	15.80	13.98	
泰山防潮纸面石膏板	2400*1200*9.5		m ²	27.50	24.34	
	2400*1200*12		m ²	28.50	25.22	
泰山耐火纸面石膏板	2400*1200*9.5		m ²	26.00	23.01	
	2400*1200*12		m ²	27.60	24.42	
泰山耐水纸面石膏板	2400*1200*9.5		m ²	32.50	28.76	
	2400*1200*12	m ²	37.00	32.74		
泰山分解甲醛石膏板-T20	2400*1200*9.5	m ²	35.00	30.97		
泰山分解甲醛石膏板-T30	2400*1200*9.5	m ²	42.00	37.17		
泰山玻璃纤维布面石膏板	2400*1200*12.5	m ²	49.00	43.36		
泰山高密度高强耐火纸面石膏板(GFP)	2400*1200*12	m ²	84.50	74.78		

材料名称	型号、规格	建材信息价依据	单位	含税信息价	除税信息价	备注
泰山高密度高强耐火玻璃纤维布面石膏板(CFG)	2400*1200*12.5	正美装饰材料行	m ²	98.00	86.73	
泰山硅藻泥吸音装饰板	600*600*12		m ²	29.50	26.11	
泰山防火吸音装饰板	600*600*10		m ²	18.50	16.37	
(丽天)无石棉硅酸钙板零石棉四防天花板	压花600*600*4		m ²	26.36	23.39	
	印花600*600*5		m ²	30.43	27.00	
	冲孔600*600*5.5		m ²	36.53	32.41	
(巧工)无石棉硅酸钙板	1220*2440*8		m ²	34.76	30.84	
(巧工)无石棉硅酸钙板	1220*2440*10		m ²	38.02	33.73	
T型龙骨(港星)双烤平面	H32		m ²	26.29	21.20	
T型龙骨(港星)双烤凹槽	H32		m ²	28.46	22.95	
内墙塑铝板(上海吉祥)	1200*2440*3.0(10丝)		m ²	50.70	44.99	
	1200*2440*3.0(15丝)		m ²	62.25	55.23	
	1200*2440*3.0(21丝)		m ²	70.51	62.56	
	1200*2440*4.0(18丝)		m ²	71.15	63.12	
	1200*2440*4.0(21丝)		m ²	78.77	69.89	
外墙铝单板(中国吉祥)	氟碳二涂2.5厚		m ²	271.43	240.81	
	氟碳二涂3.0厚		m ²	306.08	271.55	
外墙塑铝板聚酯(亚洲吉祥)	1200*2440*4.0(30丝)		m ²	96.50	85.61	氟碳涂层每平方米增加10元
	1200*2440*4.0(35丝)		m ²	100.68	89.33	
	1200*2440*4.0(40丝)		m ²	108.76	96.49	
	1200*2440*4.0(45丝)		m ²	110.19	97.76	
木丝吸音板	1200*2440*15		m ²	72.49	64.32	
	1200*2440*20		m ²	82.37	73.08	
	环保E1级厚15mm	m ²	93.53	82.98		
吸塑面装饰板	1200*2440*3.0	m ²	27.10	24.05		
纤维吸音板	1200*2440*9.0	m ²	55.10	48.89		
万能胶(吉祥)			Kg	23.20	20.58	

材料名称	型号、规格	建材信息价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备注
二、木材及木材制品						
复合木模板	2440*1220*18	新艺装饰材料店	m ²	43.10	38.24	
	2440*1220*15		m ²	38.54	34.19	
	2440*1220*12		m ²	33.56	29.78	
	1830*915*18		m ²	35.30	31.32	
	1830*915*15		m ²	31.80	28.21	
	1830*915*12		m ²	28.90	25.64	
杉木芯细木工板	2440*1220*18	宜兴莫干山建材(产地德清)	m ²	80.35	71.11	优等全方E0
杉木芯细木工板	2440*1220*17		m ²	73.78	65.29	优等全方E0
杉木芯细木工板	2440*1220*17		m ²	68.66	60.76	优等全方E1
杉木芯细木工板	2440*1220*16		m ²	68.66	60.76	优等全方E0
杉木芯细木工板	2440*1220*16		m ²	66.06	58.46	优等全方E1
杉木集成材	2440*1220*17		m ²	66.06	58.46	优等全方E1
柳杂多层板	2440*1220*18		m ²	83.00	73.45	优等E1
柳杂多层板	2440*1220*12		m ²	63.74	56.41	优等E0
柳杂多层板	2440*1220*12		m ²	56.02	49.58	优等E1
柳杂多层板	2440*1220*9		m ²	53.31	47.18	优等E0
柳杂多层板	2440*1220*9		m ²	49.45	43.76	优等E1
杨木多层板	2440*1220*7		m ²	45.00	39.82	优等E1
柳杂多层板	2440*1220*5		m ²	37.86	33.50	优等E0
柳杂多层板	2440*1220*5		m ²	33.99	30.08	优等E1
阻燃多层板	2440*1220*18		m ²	72.83	64.45	优等E0
阻燃多层板	2440*1220*15		m ²	69.00	61.06	优等E0
阻燃多层板	2440*1220*12		m ²	57.50	50.88	优等E0
阻燃多层板	2440*1220*9		m ²	49.83	44.10	优等E0
阻燃多层板	2440*1220*5		m ²	42.17	37.32	优等E0
阻燃胶合板	2440*1220*12		m ²	56.02	49.58	优等B1级

材料名称	型号、规格	建材信息价依据	单位	含税信息价	除税信息价	备注
阻燃胶合板	2440*1220*9	宜兴莫干山建材(产地德清)	m ²	49.45	43.76	优等B1级
杉木木工板	2440*1220*16		m ²	49.45	43.76	工程板
杉木木工板	2440*1220*17		m ²	53.31	47.18	工程板
杉木木工板	2440*1220*18		m ²	57.95	51.28	工程板
OSB2 6mm	1220*2440*6		m ²	36.70	32.48	宝源精木板
OSB2 9mm	1220*2440*9		m ²	49.45	43.76	
OSB2 12mm	1220*2440*12		m ²	57.95	51.28	
OSB2 15mm	1220*2440*15		m ²	63.74	56.41	
OSB2 防霉15mm	1220*2440*15		m ²	71.86	63.59	
OSB4 防霉15mm	1220*2440*15		m ²	76.49	67.69	
三、金属及金属制品类						
高线	HPB300		吨	4896.00	4343.79	
圆钢	综合		吨	4630.80	4108.50	
HRB400盘螺	6mm		吨	5247.90	4656.00	
HRB400盘螺	8mm		吨	4941.90	4384.51	
HRB400螺纹钢	10mm		吨	4845.00	4298.54	
HRB400螺纹钢	12mm - 14mm		吨	4776.15	4237.46	
HRB400螺纹钢	16 - 25mm		吨	4686.90	4158.27	
HRB400螺纹钢	25mm以上		吨	4743.00	4208.04	
HRB400E螺纹钢	10mm		吨	4885.80	4334.74	
HRB400E螺纹钢	12mm		吨	4829.70	4284.97	
HRB400E螺纹钢	14mm		吨	4748.10	4212.57	
HRB400E螺纹钢	16 - 25mm		吨	4702.20	4171.85	
HRB400E螺纹钢	25mm以上		吨	4783.80	4244.24	
角钢	综合		吨	4717.50	4185.42	
工字钢	综合		吨	4717.50	4185.42	
槽钢	综合		吨	4743.00	4208.04	

材料名称	型号、规格	建材信息价依据	单位	含税信息价	除税信息价	备注
H型钢	综合		吨	4646.10	4122.07	
C型钢	综合		吨	5599.80	4968.21	
脚手管	综合		吨	5033.70	4465.96	
热轧钢板Q235	6mm		吨	5247.90	4656.00	
	8mm		吨	4936.80	4379.99	
	10-12mm		吨	4906.20	4352.84	
	14-20mm		吨	4829.70	4284.97	
	25mm		吨	4824.60	4280.44	
铁钉	综合		kg	6.10	5.41	
镀锌铁丝			kg	5.90	5.23	
结422焊条(金桥焊条)			kg	5.51	4.89	
镀锌钢丝网	0.8mm		m ²	10.10	8.96	
四、市政材料						
AC-25沥青砼			吨	540.00	479.09	
AC-20C沥青砼			吨	555.00	492.40	
AC-20C沥青砼	SBS改性沥青		吨	615.00	545.64	
AC-16沥青砼			吨	605.00	536.76	
AC-13C沥青砼			吨	625.00	554.51	
AC-13C沥青砼	玄武岩		吨	675.00	598.87	
AC-13C改性沥青砼	玄武岩		吨	715.00	634.36	
SMA-13改性沥青砼	玄武岩		吨	795.00	705.33	
水泥稳定碎石(水泥含量5%)			m ²	500.00	485.72	
毛片	(含泥量10%以内)		吨	65.00	63.14	
山皮石			吨	55.00	53.43	
石灰岩石子(路面用)			吨	160.00	155.43	
玄武岩石子	1、2号		吨	275.00	267.15	
SBS改性沥青			吨	4860.00	4311.85	

材料名称	型号、规格	建材信息价依据	单位	含税信息价	除税信息价	备注	
石油沥青	70 #		吨	4400.00	3903.73		
木质素纤维			吨	4420.00	3921.47		
预应力混凝土生态景观组合护岸桩RSP型主受力桩	RSP - 400 × 570A - C60	江苏麦廊新材料科技有限公司	M	665.00	588.50	B型桩,价格增加30元/米;C型桩,价格增加60元/米。	
RSP型预应力连接板桩	YB150 - 660 - C40		M	515.00	455.75	连接板桩的宽度每增加100mm,价格增加20元/米;表面压花,压花部分价格增加80元/米。	
	YB200 - 660 - C40		M	530.00	469.03	连接板桩的宽度每增加100mm,价格增加20元/米;增加水上生态仓按90元/个计,增加水下生态仓按65元/个计,绿植培育按80元/管计;表面压花,压花部分价格增加80元/米。雨水膨胀铰链70元/米。	
预应力混凝土生态景观组合护岸桩ZSP型主受力桩	ZSP - 400 × 440A - C60		M	615.00	544.25	B型桩,价格增加25元/米;C型桩,价格增加50元/米。	
ZSP型预应力连接板桩	YTB150 - 720 - C40		M	525.00	464.60	连接板桩的宽度每增加100mm,价格增加20元/米;表面压花,压花部分价格增加80元/米。	
	YTB200 - 720 - C40		M	540.00	477.88	连接板桩的宽度每增加100mm,价格增加20元/米;增加水上生态仓按90元/个计,增加水下生态仓按65元/个计,绿植培育按80元/管计;表面压花,压花部分价格增加80元/米。	
复合材料仿木桩	Φ200圆形			M	196.00	173.45	桩间锁扣条15元/米,桩顶设置花盆20元/只。
复合材料仿木桩	150 × 250异形			M	224.00	198.23	
五、防水材料及燃料							
汽油	92 # 苏V			8.38	7.43		
汽油	95 # 苏V			8.79	7.80		
柴油	0 #			6.78	6.02		

注:1、本建材信息价已综合考虑了材料的运杂费(含损耗)、供销部门手续费、采保费和包装费。其中运输距离按15公里考虑,超过距离由买卖双方另议增加运费。

2、本建材信息价是经市场收集、调查、分析整理而成,反映市场的价格情况,并非法定指令性,仅供各单位在工程计价中参考。

3、由于价格取定为1个月加权平均,所以与即时价格有一定差异,请及时关注市场波动情况。

4、除以上发布的建材信息价外,其余材料按照无锡市造价管理部门发布的指导价计算。

江阴市 2021 年 1 月份建设工程材料信息价

序号	材料名称	规格型号	单位	供应价依据	含税信息价	除税信息价
地方材料及建材制品类						
1	标准红砖	240×115×53(甲)	万块	市场综合价	8556.68	8282.44
2	八五砖	216×105×43(甲)	万块	市场综合价	7380.00	7168.00
3	道渣		T	市场综合价	102.49	98.88
4	毛石(大块石)		T	市场综合价	161.50	155.91
5	碎石	40mm	T	市场综合价	146.72	141.72
6	碎石	31.5mm	T	市场综合价	146.72	141.72
7	碎石	20mm	T	市场综合价	146.72	141.72
8	碎石	16mm	T	市场综合价	146.72	141.72
9	碎石:大拷子	38-65mm	T	市场综合价	138.08	133.65
10	寸半子	25-38mm	T	市场综合价	121.07	117.15
11	四六八	13-25mm	T	市场综合价	133.41	128.99
12	二四六	6-20mm	T	市场综合价	123.07	118.85
13	毛四六八	0-25mm	T	市场综合价	115.40	111.65
14	毛二四六	0-20mm	T	市场综合价	109.73	106.15
15	三一六	5-6mm	T	市场综合价	139.08	134.49
16	毛苍蝇头	0-13mm	T	市场综合价	106.85	103.48
17	米砂		T	市场综合价	90.92	87.55
18	黄砂	天然中(粗)砂	T	市场综合价	161.57	156.30
19	红平瓦	400×240×15	百块	苏北、南通-工地	109.95	97.62
20	脊瓦	380×240×15	块	苏北-工地	9.89	8.76
21	四六八	13-25mm石英石	T	市场综合价	168.14	156.57
22	二四六	6-20mm石英石	T	市场综合价	162.02	153.11
23	玻璃钢瓦	二层布	张	木建材公司	18.69	15.90
24	钢丝石棉瓦	1800×740×5中小波	张	码头-工地	16.89	14.38

序号	材料名称	规格型号	单位	供应价依据	含税信息价	除税信息价
25	磁砖	152×152(一等品)	片	市场价	2.16	1.84
26	磁砖	152×76(一等品)	片	市场价	1.45	1.24
27	磁砖	108×108(一等品)	片	市场价	1.48	1.27
28	玻璃马赛克		m ²	江阴长径长隆	12.85	10.85
29	花地砖	200×200(优等品)	片	市场价	2.48	2.12
30	花地砖	300×300(优等品)	片	市场价	3.82	3.26
31	红地砖(缸砖)		m ²	市场价	25.13	21.42
32	石灰		T	码头-工地	489.70	474.89
33	石灰膏		T	市场价	405.82	390.30
34	粉石灰		T	市石灰粉厂	619.24	548.33
35	平板玻璃	3mm	m ²	市场价	26.36	22.46
36	平板玻璃	5mm	m ²	市场价	34.30	29.21
37	浮法玻璃	3mm	m ²	市场价	32.36	27.56
38	浮法玻璃	5mm	m ²	市场价	39.36	33.51
39	磨砂玻璃	3mm	m ²	市场价	31.11	26.48
40	磨砂玻璃	5mm	m ²	市场价	39.83	33.90
木材及木材制品						
41	进口松(元木)	Φ300、4m以上美国花旗松	m ³	建材有限公司	2410.88	2129.38
42	硬木	40mm	m ³	建材有限公司	4442.27	3932.25
43	本松(元木)	Φ300、4m以内	m ³	建材有限公司	2351.88	2045.65
44	进口成材(加松)	厚5cm	m ³	建材有限公司	2820.77	2496.97
45	杉木板材	厚4cm	m ³	建材有限公司	2611.01	2311.34
46	进口加松圆木	Φ300、4m以上花旗松	m ³	建材有限公司	2811.23	2490.88
47	水曲柳成材	厚4cm以上	m ³	建材有限公司	4580.00	4040.00
48	复合模板	4'×8'厚18mm	m ³	建材有限公司	44.63	39.54

序号	材料名称	规格型号	单位	供应价依据	含税信息价	除税信息价
49	细木工板	柳桉实芯,4'×8'	m ³	建材有限公司	41.14	36.46
50	三层胶合板	4'×8'	m ³	建材有限公司	13.47	11.94
51	五层胶合板	4'×8'	m ³	建材有限公司	17.79	15.76
52	纤维板	1.05M×2.1M×3mm	m ³	建材有限公司	25.87	22.91
黑色及黑色金属						
53	钢筋Q235	高线Φ6.5	T	市场价	4626.08	4095.85
54	钢筋HPB235	高线Φ8-Φ10	T	市场价	4626.08	4095.85
55	钢筋HPB235	Φ12	T	市场价	4466.08	3960.32
56	钢筋HPB235	Φ14	T	市场价	4422.08	3915.32
57	钢筋HPB235	Φ16	T	市场价	4370.08	3869.32
58	高线HPB300	Φ6	T	市场价	4880.78	4321.25
59	钢筋HPB300	高线Φ6.5	T	市场价	4662.17	4127.80
60	钢筋HPB300	Φ8	T	市场价	4608.44	4080.25
61	钢筋HPB300	Φ10	T	市场价	4608.44	4080.25
62	热轧圆钢	A级Φ8-Φ10	T	市场价	4608.74	4080.51
63	热轧圆钢	A级ΦΦ12	T	市场价	4487.34	3973.06
64	热轧圆钢	A级ΦΦ14	T	市场价	4435.34	3927.06
65	热轧圆钢	A级ΦΦ16-Φ25	T	市场价	4385.34	3974.18
66	螺纹钢HRB400	盘螺Φ6	T	市场价	5003.18	4429.57
67	螺纹钢HRB400	盘螺Φ8-Φ10	T	市场价	4688.00	4150.65
68	螺纹钢HRB400	Φ10	T	市场价	4444.75	3935.39
69	螺纹钢HRB400	Φ12	T	市场价	4374.37	3873.10
70	螺纹钢HRB400	Φ14	T	市场价	4323.37	3827.97
71	螺纹钢HRB400	Φ16-Φ25	T	市场价	4263.19	3774.72
72	螺纹钢HRB400	Φ28-Φ32	T	市场价	4416.19	3910.11
73	螺纹钢HRB400	Φ36以上	T	市场价	4742.59	4198.96
74	冷轧带肋钢筋	LL650	T	西郊带肋钢厂	4034.71	3572.52

序号	材料名称	规格型号	单位	供应价依据	含税信息价	除税信息价
75	冷轧带肋钢筋	LL800	T	西郊带肋钢厂	4136.71	3662.79
76	热轧薄钢板	1.00	T	市场价综合价	4853.24	4296.88
77	热轧薄钢板	1.50	T	市场价综合价	4853.24	4296.88
78	热轧薄钢板	2.50	T	市场价综合价	4741.64	4136.14
79	热轧薄钢板	3.00	T	市场价综合价	4690.64	4090.14
80	热轧薄钢板	4.00	T	市场价综合价	4567.64	4044.14
81	热轧薄钢板	6.00	T	市场价综合价	4515.64	3998.14
82	花纹钢板	3.00	T	市场价综合价	4537.04	4017.06
83	花纹钢板	4.00	T	市场价综合价	4537.04	4017.06
84	角钢	L40×5	T	济南钢厂	4258.58	3771.50
85	角钢	L50×5	T	济南钢厂	4207.58	3725.50
86	角钢	L56×8	T	济南钢厂	4259.04	3680.50
87	热轧扁钢	1.00	T	济南钢厂	4435.04	3926.79
88	热轧扁钢	4.00	T	济南钢厂	4435.04	3926.79
89	工字钢	20号	T	马钢	4125.98	3653.29
90	热轧槽钢	20号	T	市场价综合价	4207.58	3725.50
91	钢管(焊接管)	Φ50	T	无锡锡钢钢管厂	4166.78	3689.40
92	镀锌铁皮	20号	m ²	市金属公司	42.16	37.32
93	镀锌铁皮	24号	m ²	市金属公司	43.44	38.46
94	镀锌铁皮	26号	m ²	建材有限公司	45.49	40.28
95	镀锌铁丝	8#	kg	市五金店	6.09	5.39
96	镀锌铁丝	12#	kg	市五金店	6.29	5.57
97	镀锌铁丝	20#	kg	市五金店	6.92	6.13
98	铁钉	20mm	T	市场价	5.95	5.52
99	铁钉	25mm	T	市场价	5.90	5.23
100	铁钉	32mm	T	市场价	5.69	5.04

序号	材料名称	规格型号	单位	供应价依据	含税信息价	除税信息价
101	铁钉	40mm	T	市场价	6.05	5.32
102	钢钉	40mm	T	市场价	6.21	5.45
103	钢钉	50mm	T	市场价	6.35	5.56
104	电焊条	2.5mm	T	市场价	6.42	5.67
105	电焊条	3.2mm	T	市场价	6.38	5.65
106	电焊条	4.2mm	T	市场价	6.68	5.91
油漆、化学类材料						
107	石油沥青油毡	350克(环球牌)	m ²	木建材公司	3.09	2.74
108	改性SBS石油沥青		T	兴能沥青	4850.00	4301.90
109	石油沥青	AH-70(原100号)	T	兴能沥青	3800.00	3370.15
110	石油沥青	10号	T	木建材公司	3295.30	2923.72
水泥及水泥制品、铸铁窨井盖						
111	铸铁窨井盖	Φ820×60×25	套	申港冷作厂	524.70	441.28
112	铸铁窨井盖	500×300	套	申港冷作厂	346.50	300.43
113	铸铁下水井盖	Φ820×60×50	套	申港铸造厂	544.50	459.01
114	方形铸铁井盖、座	400×400×40	套	申港铸造厂	194.04	162.53
115	复合材料窨井盖座盖	Φ810×60×12	套	南通建材厂	346.13	306.78
116	复合材料窨井盖座盖	Φ820×60×50	套	江阴顺丰实业公司	320.76	270.88
117	复合材料窨井盖座盖	50×35×40	套	江城三山公司	166.32	137.90
118	树围	540×150×0	块	市政构件厂	15.00	13.33
119	水泥(普通)	32.5级	T	市水泥厂	509.60	427.32
120	水泥(普通)	42.5级	T	市水泥厂	601.40	508.56
121	散装水泥(普通)	32.5级	T	市水泥厂	482.10	427.29
122	散装水泥(普通)	42.5级	T	市水泥厂	558.60	494.99
123	玻璃胶	佛山长磨精细化工	支	市场价	18.66	14.97
124	合金户外地板	宝丽木6000*150*23	m ²	江苏宝丽轻金属技术有限公司	614.08	543.50
125	合金户外地板	宝丽木600*150*55	m ²	江苏宝丽轻金属技术有限公司	767.08	678.90

无锡市建筑工程常用起重机械1月市场租赁参考价

设备名称(型号)	除税租赁价格(元/月)			独立高度进退场费(元)(含进退场运费、安拆费用、检测费用等)	附墙安装、加节、拆卸、降节人工费及运费(元/道)	人工(塔式起重机需求一司机二司索)		备注
	独立高度	70米以内	100米以内			司机(元/月/人)	司索(元/月/人)	
塔式起重机	租金	租金	租金					
QTZ63	14500	17000	19000	34000	7000	8500	5500	
QTZ80	18000	20000	23000	39000	8000	8500	5500	
QTZ125	35000	38000	41000	58000	10000	8500	5500	
QTZ160	39000	43000	47000	63000	11000	8500	5500	
QTZ200	46000	50000	55000	67000	13000	8500	5500	
QTZ250	52000	57000	63000	70000	15000	8500	5500	
QTZ315	60000	66000	74000	83000	17000	8500	5500	
施工升降机	除税租赁价格(元/月)		进退场费(元/台)		人工		备注	
	60米以内	100米以内	60m以内高度进退场费(元)含进退场运费、安拆费用、检测费用等	100m以内高度进退场费(元)含进退场运费、安拆费用、检测费用等	司机(元/月/人)	/		
SC200/200	11000	13000	23500	32000	5500	/		
SC100/100	7000	/	16000	/	5500	/		
汽车起重机	除税租赁价格(元/台班)							
25t	1500							备注
35t	2500							
50t	3000							
70t	4500							
100t	7000							
130t	9000							
160t	11000							
高处作业吊篮	除税租赁价格(元/台班)							
ZLP630	50							
ZLP800	50							

注:1、以上租金不含司机和司索人工费用。 2、以上进退场费用考虑使用地脚螺丝,基础脚柱费另计。

2021年1月份无锡市建筑工种人工成本信息表

序号	工种	月工资	日工资	备注
1	建筑、装饰工程普工	5100	170	按30天/月计算
2	木工(模板工)	6000	200	按30天/月计算
3	钢筋工	5400	180	按30天/月计算
4	混凝土工	5100	170	按30天/月计算
5	架子工	5700	190	按30天/月计算
6	砌筑工(砖瓦工)	5400	180	按30天/月计算
7	抹灰工(一般抹灰)	5100	170	按30天/月计算
8	抹灰、镶贴工	5550	185	按30天/月计算
9	装饰木工	6000	200	按30天/月计算
10	防水工	5100	170	按30天/月计算
11	油漆工	5400	180	按30天/月计算
12	管工	5400	180	按30天/月计算
13	电工	5700	190	按30天/月计算
14	通风工	5400	180	按30天/月计算
15	电焊工	5700	190	按30天/月计算
16	起重工	5400	180	按30天/月计算
17	玻璃工	5400	180	按30天/月计算
18	金属制品安装工	5400	180	按30天/月计算

说明：该价格并非信息价，仅为相关单位内部核定工程成本，劳务分包单位之间进行劳务合同谈判等提供价格参考。

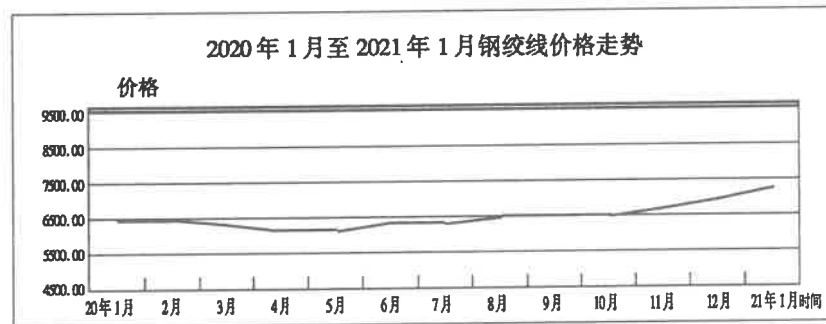
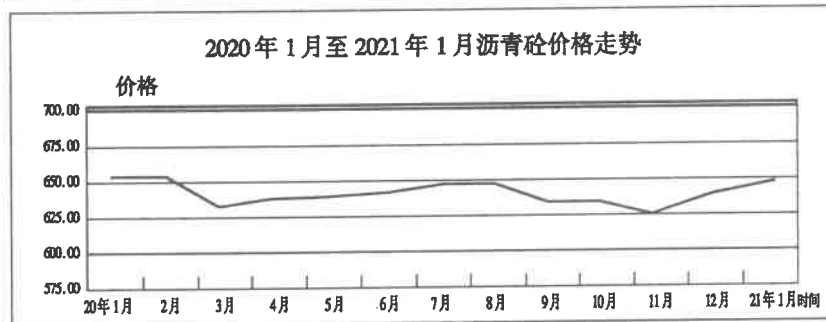
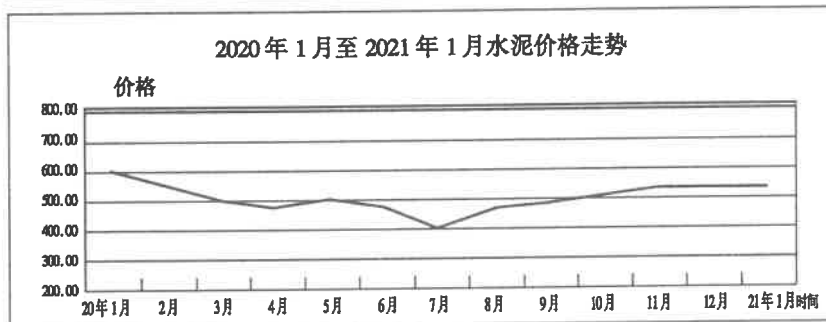
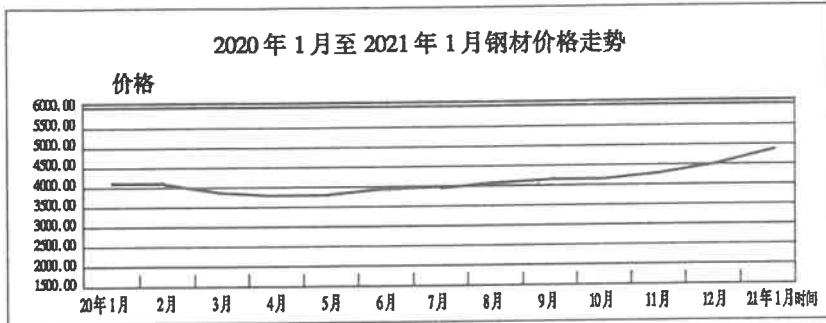
无锡市建筑工程常用施工机械、周转材料 市场租赁参考价格(2021 年 1 月)

机械名称	规格型号	单位	含税租赁 价格(元)	除税租赁 价格(元)	提供单位
挖掘机	1.0M ³ (履带式)	台班	1900	1710	综合
挖掘机	0.8M ³ (轮胎式)	台班	900	810	综合
脚手扣件		只/天	0.006	0.005	东北塘盛达钢管扣件租赁站
组合钢模板		m ² /天	0.160	0.137	综合
反铲挖掘机(履带式)	斗容量0.5m ³	台班	1120	1000	无锡市伟云基础工程有限公司
反铲挖掘机(履带式)	斗容量0.8m ³	台班	1920	1750	无锡市伟云基础工程有限公司
反铲挖掘机(履带式)	斗容量1.0m ³	台班	2040	1820	无锡市伟云基础工程有限公司
反铲挖掘机(履带式)	斗容量1.25m ³	台班	2240	2000	无锡市伟云基础工程有限公司
反铲挖掘机(履带式)	斗容量1.5m ³ 以下	台班	2880	2600	无锡市伟云基础工程有限公司
反铲挖掘机(履带式)	加长臂型18M以下	台班	4680	4180	无锡市伟云基础工程有限公司
反铲挖掘机(履带式)	加长臂型22M以下	台班	5200	4650	无锡市伟云基础工程有限公司
破碎挖掘机(反铲履带式)	80型以下	台班	1320	1180	无锡市伟云基础工程有限公司
破碎挖掘机(反铲履带式)	180型以下	台班	1480	1330	无锡市伟云基础工程有限公司
破碎挖掘机(反铲履带式)	260型以下	台班	2240	2010	无锡市伟云基础工程有限公司
钢走道板	6m * 1.2m/块	台班	1.2元/m ²	1.06元/m ²	无锡市伟云基础工程有限公司
推土机	160型号	台班	2280	2050	无锡市伟云基础工程有限公司

钢材价格预警信息

由于受到宏观经济及市场供求关系影响，在需求超预期释放提振，钢厂大幅调价刺激下，自去年 10 月份起建筑钢价连续推涨，2021 年 1 月上旬我市钢材价格与上月同期相比整体上涨幅度已逾 8%，中厚板及型材涨幅已逾 10%。请发承包双方积极采取有效措施，特别是在投标报价和签订施工(购销)合同中应充分考虑后续因需求季节性转弱等因素带来的市场价格波动风险，尽可能减少由于材料价格波动给企业带来的经济损失。

2020年1月至2021年1月主要建筑材料价格走势



法尔胜钢绞线1月份参考价格

材料名称	规格	单位	含税价格(不含运费)	除税价格(不含运费)
钢绞线	Φ15.24	元/吨	7230	6270

单位: 江阴法尔胜钢铁制品有限公司
联系人: 钱 勇

地址: 江阴璜土镇澄常工业园
联系电话: 13961626263

市场价格信息查询方式

自 2021 年 1 月起建材品牌市场信息可登录无锡工程造价网(<http://www.wxgcjz.com.cn>)价格信息板块中的市场价格信息栏目查阅,也可扫描下方二维码访问。

