

无锡市住房和城乡建设局文件

锡建建市[2020]4 号

关于新型冠状病毒感染的肺炎疫情后我市建设工程施工 合同履行及工程价款调整的指导意见

各工程建设单位,各施工企业:

由于新型冠状病毒肺炎疫情对我市在建工程及节后新开工程的工程履约造成了重大影响,为了保证工程项目的顺利实施,维护发承包双方的合法利益,减少工程结算矛盾,现就新型冠状病毒感染的肺炎疫情后建设工程施工合同履行及工程价款调整提出以下指导意见。

一、新型冠状病毒感染的肺炎疫情造成的损失和费用增加,合同有约定的严格按照合同执行,合同没有约定的,按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)中第 9.10 条不可抗力规定的原则,由发承包双方分别承担。

1、因应对新型冠状病毒感染的肺炎疫情及防控措施直接导致施工企业停工停产引起工期延误的,根据《合同法》及《建设工程施工合同(示范文本)》(2017)通用条款第 17.3.2 规定,因不可抗力影响承包人履行合同约定义务,已经引起或将引起工期延误的,应当顺延工期,由此导致承包人停工的费用损失由发包人、承包人合理分担。并免除因不可抗力导致的工期延误的违约责任。

2、在应对新型冠状病毒感染的肺炎疫情停工期间,承包人应发包人要求留在施工场地的必要人员费用由发包人承担。施工企业应及时撤离不必要的现场人员,并收集保存现场必要人员的人员名单、支出费用凭证,作为计量依据。

二、在新型冠状病毒感染的肺炎疫情解除后,随着大量工地的集中开工,如因用工紧缺、主要建筑材料需求集中猛增,引起人工单价、设备、材料价格的大幅上涨,按以下原则处理:

1、人工单价作为政策性调整的内容,风险应由发包人承担,应予以调整。合同约定不能调整的,发承包双方应依据工程的实际情况,按情势变更原则,通过签订补充协议重新约定。

2、设备材料价格的风险,合同中有约定材料设备调整方法的,按照合同约定执行。如原合同中未约定材料设备价格调整办法或原材料设备价格调整办法明显显失公平的工程,发承包双方应根据工程实际情况及市场因素,按情势变更原则,签订补充协议,合理确定材料设备价格调整办法。

三、在国家法定春假期间,疫情防控管控点建设项目的结算人工工资单价按人工指导价的 3 倍计取,合同有约定的按合同且不得低于上述标准。

四、鉴于新型冠状病毒感染的肺炎疫情及其管制措施持续时间尚未明确,后续影响无法准确预测,对于我市即将招标或订立施工合同的工程,发承包双方在合同中应充分考虑人工、材料、机械费用等可能的上涨因素,合理签订工程计价条款,避免签约后在合同履行阶段出现争议。

无锡市住房和城乡建设局

2020 年 2 月 8 日

江苏省住房和城乡建设厅文件

苏建价[2020]20 号

省住房城乡建设厅关于新冠肺炎疫情影响下房屋建筑与市政基础设施工程施工合同履约及工程价款调整的指导意见

各设区市住房城乡建设局(建委):

为积极有序推进房屋建筑与市政基础设施工程复工,进一步稳定建筑市场秩序,及时化解工程结算纠纷,维护工程发承包双方的合法权益,根据有关法律、法规规定,按照发承包双方合理分担风险的原则,现就新冠肺炎疫情影响下的房屋建筑与市政基础设施工程履约及工程价款调整提出如下指导意见,请各设区市结合本地具体情况贯彻实施。

一、因新冠肺炎疫情防控造成的损失和费用增加,适用合同不可抗力相关条款规定。合同没有约定或约定不明的,可以以《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)第 9.10 条不可抗力的相关规定为依据,并执行以下具体原则:

1. 因新冠肺炎疫情防控造成工程延期复工或停工的,应合理顺延工期。
2. 受新冠肺炎疫情防控影响,工程延期复工或停工期间,承包人在施工场地的施工机械设备损坏及机械停滞台班、周转材料和临时设施摊销费用增加等停工损失由承包人承担;留在施工场地的必要管理人员和保卫人员的费用由发包人承担。
3. 受新冠肺炎疫情防控影响,工程延期复工或停工所发生的工程清理、修复费用增加,由发包人承担。
4. 受新冠肺炎疫情防控影响,造成工期延误,工程复工后发包人确因特殊原因需要赶工的,必须确保工程质量和安全。赶工天数超出剩余工期 10% 的必须编制专项施工方案,明确相关人员、经费、机械和安全等保障措施,并经专家论证后方可实施,严禁盲目赶工期、抢进度。相应的赶工费用由发包人承担。

二、在我省自 2020 年 1 月 24 日 24 时启动突发公共卫生事件一级响应至疫情防控允许建筑施工企业复工前施工的应急建设项目,期间完成的工程量,结算人工工日单价可参照法定节假日加班费规定计取。施工合同中新冠肺炎疫情防控期间人工费用计算有明确约定的按合同约定执行。

三、工程复工前疫情防控准备及复工后施工现场疫情防控的费用支出,包括按规定支付的隔离观察期间的工人工资,由承包人向发包人提供疫情防控方案,经发包人签证认价后,作为总价措施项目费由发包人承担。

四、对受新冠肺炎疫情影响,可能发生的人工、材料设备、机械价格的波动,发承包双方应按照合同约定的价款调整的相关条款执行。合同没有约定或约定不明的,由发承包双方根据工程实际情况签订补充协议,合理确定价格调整办法。

五、工程发承包双方在招投标和施工合同签订过程中,应增强风险防范意识,充分考虑人工、材料设备、机械费用等可能的价格波动因素,签订合理的价格风险控制条款,明确风险分担原则,切实保障建设工程的顺利实施。

六、本意见自发布之日起施行。已完成竣工结算的工程,不适用本意见。

江苏省住房和城乡建设厅

2020 年 2 月 14 日

无锡市住房和城乡建设局 无锡市交通运输局 无锡市水利局文件 无锡市人力资源和社会保障局 江苏省无锡市中级人民法院

锡建建市[2020]3 号

关于加强工程建设项目领域保障 农民工工资支付管理的通知

各市(县)、区住房和城乡建设局、交通运输局、水利局、人力资源和社会保障局、人民法院:

为贯彻落实《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》(国办发[2016]1 号)和《保障农民工工资支付条例》(国务院令 724 号)文件精神,推动根治欠薪各项制度落实,现将加强工程建设项目领域保障农民工工资支付管理的有关事项和要求通知如下:

一、施工合同中必须明确人工费与工程款分账管理

建设单位和施工单位(包含总承包单位和专业承包单位)必须在建设工程施工合同中明确人工费与工程款实行分账管理,将人工费与工程材料款等相分离,并按照规定的比例将工程款中的人工费用单独拨付到农民工工资专用帐户,用于支付农民工工资,人工费拨付周期不得超过 1 个月。已开工的在建项目签订的施工合同中未明确人工费与工程款实行分账管理的,必须签订补充协议,明确人工费与工程款实行分账管理,按照规定的比例将工程款中的人工费用单独拨付到农民工工资专用帐户,用于支付农民工工资,人工费拨付周期不得超过 1 个月。

工程建设项目施工合同中约定的人工费占工程造价比例规定:建筑工程不低于 20%,市政道路工程不低于 10%,市政桥梁工程不低于 15%,园林绿化工程不低于 12%,轨道交通工程不低于 10%,公路工程

不低于 10%，水利疏浚工程不低于 13%，其余水利工程不低于 20%。

二、施工合同中必须明确欠薪清偿责任

建设单位和施工单位必须在建设工程施工合同中明确欠薪清偿责任。因建设单位未按照合同约定及时拨付工程款导致农民工工资拖欠的，建设单位应当以未结清的工程款为限先行垫付被拖欠的农民工工资；分包单位对所招用农民工的实名制管理和工资支付负直接责任；施工单位对分包单位劳动用工和工资发放等情况进行监督，分包单位拖欠农民工工资的，由施工单位先行清偿，再依法进行追偿；建设单位与施工总承包企业承担因违法发包、转包或违法分包造成欠薪的清偿责任。已开工的在建项目签订的施工合同中未明确欠薪清偿责任的，必须补充签订欠薪清偿责任协议，明确各自欠薪清偿责任。

三、将保障农民工工资支付管理要求落实情况作为开工（既有项目复工）核查内容

本市所有工程建设项目开工（既有项目复工）前，各参建单位要组织项目自查、企业复查，逐项开展开工（既有项目复工）检查工作，未落实人工费与工程款分账管理、未明确欠薪清偿责任等保障农民工工资支付管理要求的，不得开工（既有项目复工）。监理单位在审批工程开（复）工报告前，应将人工费与工程款分账管理、欠薪清偿责任落实情况等保障农民工工资支付管理要求列入核查范围，未满足上述保障农民工工资支付管理要求不得签发工程开（复）工报告。

四、各行业主管部门加强对开工（既有项目复工）的核查和抽查

本市所有工程建设项目开工（既有项目复工）前均需检查保障农民工工资支付各项管理制度的落实情况，各行业主管部门应对各参建单位上报的开工（既有项目复工）备案材料进行核查，对未落实人工费与工程款分账管理、未明确欠薪清偿责任等保障农民工工资支付管理要求的项目，应立即下发书面整改通知书，要求尽快落实整改，未整改完成的不得批准开工或复工。

五、除法律另有规定外，农民工工资专用账户资金和工资保证金不得因支付为本项目提供劳动的农民工工资之外的原因被查封、冻结或者划拨；如因当事人原因导致法院因为其他事由采取上述措施的，被采取措施的当事人可向法院申请解封或划拨回转。

无锡市住房和城乡建设局

无锡市交通运输局

无锡市水利局

无锡市人力资源和社会保障局

江苏省无锡市中级人民法院

2020 年 1 月 22 日

无锡市住房和城乡建设局文件

锡建建市[2020]2 号

关于 2019 年外省、市造价咨询企业在锡承接 造价咨询业务单项备案情况的通报

各造价咨询企业,各有关单位:

为切实贯彻江苏省建设厅《关于印发〈江苏省〈工程造价咨询企业管理办法〉实施细则〉的通知》(苏建价(2006)433号)精神,进一步维护造价咨询市场秩序,规范咨询企业行为,现将外省、市造价咨询企业 2019 年在锡承接造价咨询业务单项备案情况通报如下:

一、截至 2019 年 12 月 31 日,在我市承接造价咨询业务并办理了单项业务备案的外省、市造价咨询企业 6 家。网上备案项目 129 个,咨询标的额 9.8 亿元。其中,工程量清单和招标控制价编审项目 3 个,工程结算审核 108 个,工程造价全过程管理与服务 6 个,设计概算编制 12 个。具体备案项目详见附件。

二、通过造价纠纷协调环节以及县市部分单位反映,有部分外地咨询企业没有按规定办理单项业务备案。依据《江苏省〈工程造价咨询企业管理办法〉实施细则》的规定,单项业务备案应自承接业务起 30 日内办理网上单项业务备案。请在无锡承接造价咨询业务但未进行单项业务备案的外省、市咨询企业,按照规定及时完成单项备案,否则将作为不良行为纪录处理并告知该企业注册地造价管理部门。在本市有分支机构的外省、市咨询企业不做单项业务备案,在省监管系统分支机构业务备案系统进行项目登记。

三、希望县、区造价管理部门要加强外地企业承接我市造价咨询业务的监督管理工作,做到及时发现、及时监督指导、及时通告。

附件:2019 年外省、市造价咨询企业在锡单项业务备案情况汇总表

无锡市住房和城乡建设局

2020 年 1 月 13 日

2019 年外省、市造价咨询企业在锡单项业务备案情况汇总表

序号	咨询项目名称	咨询企业名称	咨询项目类型	咨询项目目标额
1	江阴马镇加油站双层罐改造工程	江苏汇诚投资咨询管理有限公司	工程结算审核	97.58
2	无锡太湖智谷科技园工程	江苏建瑞工程咨询有限公司	工程造价全过程管理与服务	42000
3	无锡恒生科技园(二期)工程	江苏建瑞工程咨询有限公司	工程量清单和招标控制价编审	12000
4	机关集体宿舍屋面、外墙及室外附属设施整治项目	江苏建威建设管理有限公司	工程量清单和招标控制价编审	182.72
5	无锡分行、南通分行监控中心改造项目	江苏金永诚建设投资管理咨询有限公司	工程结算审核	36.7
6	无锡通沙路加油站形象包装工程	南京永泰工程咨询有限公司	工程结算审核	12.02
7	无锡南闸加油站改造工程	南京永泰工程咨询有限公司	工程结算审核	98.81
8	无锡高田加油站附属用房一层及外立面装饰工程	南京永泰工程咨询有限公司	工程量清单和招标控制价编审	253
9	无锡恒源加油站改造工程	南京永泰工程咨询有限公司	工程结算审核	78.17
10	无锡锡山油库绿化工程(一期)	南京永泰工程咨询有限公司	工程结算审核	76.49
11	无锡暨南大道加油站便利店装饰工程	南京永泰工程咨询有限公司	工程结算审核	42.99
12	无锡暨南大道加油站建设工程	南京永泰工程咨询有限公司	工程结算审核	
13	无锡暨南大道加油站形象包装工程	南京永泰工程咨询有限公司	工程结算审核	23.63
14	301车间夹层加固工程	江苏苏世建设项目管理有限公司	工程结算审核	17.41
15	无锡市梨庄实验小学运动场地改造工程	江苏苏世建设项目管理有限公司	设计概算编审	98
16	产业园B2楼展厅装饰工程	江苏苏世建设项目管理有限公司	工程结算审核	55.86
17	金星路改扩建工程	江苏苏世建设项目管理有限公司	设计概算编审	1887.55
18	B1号楼-1层食堂防火墙拆除及防火卷帘门安装工程	江苏苏世建设项目管理有限公司	工程结算审核	7.65
19	工程协议(5台工艺设备二次配安装工程)	江苏苏世建设项目管理有限公司	工程结算审核	2.18
20	惠河园区自来水主管道漏水抢修工程	江苏苏世建设项目管理有限公司	工程结算审核	1.05
21	宴会厅墙顶面、7楼~8楼过道墙面墙纸更换工程	江苏苏世建设项目管理有限公司	工程结算审核	14.66
22	锡惠园区102厂房晶元间强排工程	江苏苏世建设项目管理有限公司	工程结算审核	4.69
23	太科园区绿化工程	江苏苏世建设项目管理有限公司	工程结算审核	29.96
24	国有资本金项目5台工艺设备二次配安装工程	江苏苏世建设项目管理有限公司	工程结算审核	5.8
25	19楼平台防水、保护层工程	江苏苏世建设项目管理有限公司	工程结算审核	9.41
26	20KV净慧线微纳站至中微掩模电子有限公司103变电所进线电缆维修工程	江苏苏世建设项目管理有限公司	工程结算审核	8.69
27	等离子清洗机二次配工程	江苏苏世建设项目管理有限公司	工程结算审核	3.22
28	125-1建筑动力机房电气盘降温工程	江苏苏世建设项目管理有限公司	工程结算审核	4.57
29	范蠡大桥路灯管线预埋工程	江苏苏世建设项目管理有限公司	工程结算审核	45.72
30	宜兴市高骊镇2018年度农村水利工程范道圩除险加固工程	江苏苏世建设项目管理有限公司	工程结算审核	79.34
31	范蠡大道路灯过路钢管预埋工程	江苏苏世建设项目管理有限公司	工程结算审核	20.45
32	大润发江阴店装饰工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	34.01
33	无锡江阴海岸城直营店室内外装饰电气工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	55.98
34	大润发江阴五星店装饰工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	33.39
35	2019年梁溪区5条道路大修工程	苏世建设管理集团有限公司	设计概算编审	1192.99
36	锡惠园区125-1建筑夹层汽车电子改造工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	155.1
37	2018年校舍维修工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	200.63
38	2018年第二季度零星工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	12.95
39	3#4#5#垃圾炉维修工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	41.02
40	301二楼新风及混水控制系统项目	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	15.88
41	迎龙桥街道社区卫生服务中心室内装饰工程	苏世建设管理集团有限公司	设计概算编审	192.27
42	保温常维5.6.7.8.9月份	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	16.83
43	五十八所125-1号建筑第五层涂覆间改造工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	33.1

44	无锡惠联热电有限公司土建常维工程（2019第三季度）	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	9.48
45	西环线景观提升工程	苏世建设管理集团有限公司	设计概算编审	9042.93
46	五十八所蠡湖园区、锡惠园区、太科园区零星改造维修工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	21.35
47	振达线黄石大桥处热力管道应急抢修项目	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	15.9
48	无锡宝龙广场店室内外装修工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	22.93
49	垃圾栈桥封闭工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	104.96
50	无锡惠联垃圾热电有限公司2019年三季度零星工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	7.38
51	梁溪区红十字救护培训基地（综合服务中心）工程	苏世建设管理集团有限公司	设计概算编审	396.17
52	五十八所产业园B5号楼四层运动场所顶面粉刷工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	8.13
53	无锡蠡湖欧尚店装饰合同	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	35.19
54	大润发无锡广瑞路店装饰工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	26.4
55	401建筑二层隔墙改造工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	16.58
56	无锡荟聚中心店室内外装饰工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	39.14
57	中惠大道及中惠大道与惠澄大道交叉口景观提升工程	苏世建设管理集团有限公司	设计概算编审	5665.13
58	脱硫防腐(鳞片)局部修复零星工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	1.47
59	2019年热网维护工程(第二季度)	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	50.74
60	非晶硅沉积设备增加腔体二次配安装工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	61.5
61	荷叶新村家舍、锡惠园区屋面、外墙防水工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	12.1
62	省锡中新建教学楼工程	苏世建设管理集团有限公司	设计概算编审	1267.57
63	无锡高浪欧尚店装饰工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	28.71
64	保温带维5、6、7、8、9月份	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	4.46
65	筑炉三季度	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	15.1
66	B1楼206房间装饰工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	28.13
67	2019年无锡惠联热电有限公司热网维护结算单07-09月(第三季度)	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	33.45
68	无锡惠联热电有限公司土建常维工程（2019第二季度）	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	24.93
69	大润发锡山路店装饰工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	27.87
70	员工食堂屋面、旅行社屋面、成本部屋面、员工宿舍阳台顶部、4个平台顶部等防水	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	4.3
71	掩模条宽测试二次配及配套工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	8.39
72	广瑞社区中心装饰改造工程	苏世建设管理集团有限公司	设计概算编审	252.25
73	宜兴市徐舍成人文化技术学校乒乓室改造工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	4.72
74	宜兴市杨巷镇革新村农业园区观光一号路改造工程	苏世建设管理集团有限公司	设计概算编审	291.26
75	新城公寓3月份维修工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	0.14
76	宁杭高速公路宜兴东互通工程-收费站综合楼及收费大棚	苏世建设管理集团有限公司	工程造价全过程管理与服务	1229.59
77	宜丰小学教学楼出新工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	3.72
78	2019年新河苑2月份维修工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	0.72
79	宜丰小学食堂水电工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	1.89
80	2017年宜兴市财政局二季度跟踪结算审计项目(标三段)和高线、周万线改造工程	苏世建设管理集团有限公司	工程造价全过程管理与服务	1353.53
81	宜兴市林场特色林木示范基地建设项目(结余资金部分)	苏世建设管理集团有限公司	工程造价全过程管理与服务	61.99
82	油车水库防汛综合仓库室内装饰及周边整治(绿化)工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	79.45
83	宜兴市高骊镇2018年度农村水利工程吉丰联圩除险加固工程(六标段)	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	60.52
84	文东花园2月份维修工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	2.63
85	徐舍镇烟山天盛岩口龙门限高架6.8标	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	4.68

86	油车水库库区增种绿化工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	38.56
87	文东花园1月份维修工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	3.07
88	佳奇休闲农业建设项目	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	122.92
89	宜兴市林场特色林木示范基地建设项目(结余资金部分)	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	61.99
90	幼儿园三楼屋顶防漏、园内内墙涂料出新工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	4.24
91	徐舍镇烟山天盛岩口龙门限高架6.8米工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	4.68
92	官林镇2018年度农村水利建设项目官新河以北防洪工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	313.8
93	宜兴市官林镇2018年度农村水利建设项目官新河南防洪工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	220.92
94	宜兴市2019年度防汛仓库维修工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	46.99
95	徐舍成人文化技术学校党建活动室改造工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	4.42
96	万石镇2016年殷村港生态清淤工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	55.36
97	幼儿园门卫内外墙及屋面、消防楼梯外墙涂料工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	4.69
98	新河苑1月份维修工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	1.14
99	翔云花园1、2月份维修工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	0.91
100	幼儿园更换教室水箱小便阀,食堂线路改造工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	2.45
101	2019年运河花园3月维修工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	1.12
102	宜兴市高骊镇2018年度农村水利工程六圩除险加固工程(三标段)	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	199.56
103	油车水库坝区新增安全警示标牌工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	19.23
104	2019年第一批跟踪审计工程项目水利标一段	苏世建设管理集团有限公司	工程造价全过程管理与服务	9070.5
105	新庄街道2019年太湖大堤应急修复工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	53.22
106	背水坡二级坡面溢洪闸南侧草坪维护工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	44.71
107	2019年云溪花园维修工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	0.22
108	翔云花园4月份维修工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	0.96
109	宜兴市宜丰小学涂料出新工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	3.75
110	2019年新河苑4月份维修工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	1.18
111	宜兴市宜丰小学食堂、配电间围墙改造工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	4.09
112	徐舍镇烟山天盛岩口龙门限高架10米工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	4.94
113	新城公寓场地破裂维修工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	0.09
114	宜兴市高骊镇2018年度农村水利工程兴富圩加固工程(四标段)	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	196.64
115	徐舍镇运河花园(2、3)月维修工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	0.94
116	宜兴市周铁镇2019年度农村水利建设竺山圩除险加固工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	91.29
117	宜兴市高骊镇2018年度农村水利建设工程	苏世建设管理集团有限公司	工程造价全过程管理与服务	1489.57
118	徐舍镇运河花园(1、2)月维修工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	1.18
119	宜兴市杨巷镇革新村农业园区观光二号路新建工程	苏世建设管理集团有限公司	设计概算编审	1704.05
120	文东花园3月份维修工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	1.37
121	宜丰小学食堂粗加工间及零星改造工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	2.37
122	翔云花园3月份维修工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	1.63
123	宜丰小学配电柜安装防雷设施工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	2.1
124	文东花园4月份维修工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	2.04
125	幼儿园新建车棚、场地瓷砖修补、更换消防门工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	3.61
126	宜兴市高骊镇2018年度农村水利建设河道疏浚工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	22.77
127	新建镇2019年度农村水利建设留住村排水工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	444.68
128	宜兴市东氿北路续建工程	苏世建设管理集团有限公司	设计概算编审	4256.15
129	2019年新河苑3月份维修工程	苏世建设管理集团有限公司	工程结算审核	0.65

2020年1月份无锡市建设工程招标投标中标项目

序号	工程编号	招标人名称	工程名称	标段名称	工程类别	发包类型	中标人名称	中标价(万元)	中标工期(天)	中标时间	项目经理名称
1	WXS201707006-W26	无锡市城市重点建设项目管理中心	凤翔路(规划北外环~广石路)快速化改造工程	FXB81-GYN81-HF81(道路绿化)	市政基础设施工程	公开招标	无锡市园林古典建筑有限公司	380.671528	168	2020/01/20	强贞妮
2	WXS201710003-W04	无锡市城市重点建设项目管理中心	广运路(民丰路~兴源北路)工程	广运路(民丰路~兴源北路)工程等道路交通安全设施工程	市政基础设施工程	公开招标	扬州市明都照明有限公司	106.200837	20	2020/01/09	张健
3	WXS201711003-W08	无锡市城市重点建设项目管理中心	飞凤路(金城路~泰伯大道)新建工程	FF81-FF82(道路绿化)	市政基础设施工程	公开招标	江苏久聚建设工程有限公司	393.215607	76	2020/01/03	戴振华
4	WXS201807703-W64	无锡锡澄轨道交通有限公司	锡澄靖城际轨道交通锡澄段工程	无锡至江阴城际轨道交通工程景观设计项目02标	城市轨道交通工程	公开招标	中设计集团股份有限公司	350.000000	1310	2020/01/22	
5	WXS201807703-W63	无锡锡澄轨道交通有限公司	锡澄靖城际轨道交通锡澄段工程	无锡至江阴城际轨道交通工程景观设计项目01标	城市轨道交通工程	公开招标	江苏城归设计有限公司	259.250000	1310	2020/01/22	
6	WXS201204001-W187	无锡地铁集团有限公司	无锡地铁4号线一期工程	无锡地铁4号线一期工程蓄电池工程车设备采购项目	市政基础设施工程	公开招标	中车株洲电力机车有限公司	1496.120000	579	2020/01/17	
7	WXS201204001-W181	无锡地铁集团有限公司	无锡地铁4号线一期工程	无锡地铁4号线一期工程智能化设施、交通设施及相关配套的安装恢复工程	市政基础设施工程	公开招标	江苏航天大为科技股份有限公司、江苏耀鑫交通设施有限公司	3001.059446	640	2020/01/07	凌和平
8	WXS201204001-W179	无锡地铁集团有限公司	无锡地铁4号线一期工程	无锡地铁4号线一期工程轨道施工项目01标	市政基础设施工程	公开招标	中铁十七局集团有限公司	25950.152424	782	2020/01/06	张翼腾

浅谈公路工程中借土超运对工程费用的影响

江苏苏亚金诚工程管理咨询有限公司无锡分公司 顾 华

摘要:公路工程的特点之一是对土方量的需求特别大,路基开挖后可利用的土的量是远远不够的,这就产生了借土,借土运距超过了清单单价中所包含的运距后,就要计取借土超运工程量,往往这部分费用对工程费用有着不小的影响。

关键词:公路工程;借土超运费用;工程费用;影响。

俗话说“要致富,先修路”,近几年来,交通道路的迅猛发展,不仅给周边群众带来了出行的方便,也给地方带来了巨大的经济效益。要修建一条路,就要进行投资,投资的最终金额,主要是由工程造价来决定的。

工程造价中的主要部分是建设投资,建设投资包括工程费用、工程建设其他费用和预备费,其中,与造价人员密切相关且最能反应施工实际情况的是工程费用。工程费用的高低,取决于项目决策,也就是对项目的建设规模、建设地点、技术方案、工程方案等因素进行选择 and 决定,一旦方案确定,施工图设计得到认可后,道路工程的路线、宽度、横断面设置、路面结构层、路基结构层就确定了,从而路面及路床部分的工程费用除价格涨跌及变更因素外,就已经基本固定了,结算费用与预算费用不会相差较大。结算与预算费用中相差较大的,就是预算中不能准确计算的部分,如路基处理部分(挖除非适用性土、清淤、回填等)、借土超运部分等。以下,我将结合近两年我所跟踪审计及结算审计的两个公路工程,对借土超运部分对工程费用的影响进行分析,以及提出我的一点想法。

一、借土超运工程量及其费用。

公路工程施工过程中,特别是等级较高的公路工程,路床及底基层用的都是石灰稳定土,部分河塘或土质不好的段落,还需要用素土换填,所以公路工程中对于土方的需求量是特别大的,开挖路基所产生的土,除去非适用性土之后,能利用的量往往很有限,远远达不到所需求的土方量,这时,就需要从外部调运土方来填筑,这就是借土。

借土一般都是从建设单位指定或施工单位自己寻找的取土坑中取土,取土坑一般离施工地点都有一定的距离,土方需要靠车辆来运输,所以在编制清单时,借土填方项目的单价中一般都会包含从取土坑到施工地点的运距。但到正式施工时,取土地点可能会发生改变,比原来更远了,这就产生了借土超运,就是借土填方中借用土方的运输距离超过清单中借土考虑的运输距离所额外产生的运距,计量时,借土超运工程量为借土工程量乘以超运距,以 $m^3 \cdot km$ 为单位。如清单中借土填方中土方的运距只考虑了 3km,但实际施工过程中,由于种种原因,实际借用土方的运距为 5km,则超出的 2km 为借土超运距,如果借土工程量为 $1000m^3$,则借土超运工程量为 $1000m^3 \times 2km = 2000m^3 \cdot km$ 。借土超运工程量再乘以单价,就是借土超运所产生的费用。因为公路工程借土工程量往往都很多,所以产生的借土超运费用是比较可观的。确定借土超运工程量的主要因素就是运距,而运距在跟踪审计过程中是一个比较难以监控的内容,因为公路工程同时施工标段多,土方进出频繁,且多为晚上进行运输,给运距的抽查测量带来了困难,虽说在借土项目发生前,跟踪审计及监理、建设单位会对每个标段的运距进行测量,但在施工过程中,由于条件的限制,对运距的监控往往达不到理想的效果,施工单位会多报虚报运距,甚至在路基边取土,但以借土的名

义进行计量,以达到赚取更多利润的目的,这样不仅会增加工程的造价,还会给建设单位带来不可弥补的损失。

二、近几年跟踪及结算审计公路工程中遇到的借土超运情况。

1、工程项目一。该工程为新建工程,路基设计宽度为 55m,路面为沥青混凝土,设计等级为一级公路,全长 7.305km。路基横断面布置为:中间带宽 4m,两侧行车道各宽 11.25m,两侧侧分带各宽 6.75m,两侧辅道各宽 7m。主车道路基灰土结构层为 20cm10%石灰稳定土底基层 + 80cm7%石灰土路床 + 40cm6%石灰土路堤。该工程《工程量清单说明》中对借土超运计算规则进行了明确,对于借土土源由业主提供的借土填方单价中,考虑了 1km 的运输费用,超过 1km 部分,按 200 章借土超运项目计算。该工程共使用土方 67.39 万方,其中,业主提供土源借土填方 40.9 万方,平均超运距 12km,涉及借土超运工程量 489.99 万 $m^3 \cdot km$,金额约 750.48 万元,达到了总工程费用的 4.6%。

2、工程项目二。该工程也为新建工程,路基设计宽度为 34m,路面为沥青混凝土,设计等级为一级公路,全长 16.54km。道路路基灰土结构层为 20cm10%石灰稳定土底基层 + 80cm7%石灰土路基 + 40cm6%石灰土路基。该工程《工程量清单说明》中规定,对于借土土源由业主提供的借土填方单价中,考虑了 1km 的运输费用,超过 1km 部分,按 200 章借土超运项目计量;对于借土土源由承包人提供的借土填方单价中,考虑了 10km 的运输费用,超过 10km 部分,按 200 章借土超运项目计量。该工程共使用土方 110.5 万方,其中,业主提供土源借土填方 12.2 万方,承包人提供土源借土填方 84.82 万方,平均超运距 10.9km,涉及借土超运工程量 1058 万 $m^3 \cdot km$,金额约 2507.44 万元,达到了总工程费用的 5%。

由上面两个工程可以看出,交通工程的土方使用量是很大的,所以借土超运的工程量也是很大的。项目一在施工前进行了变更,降低了道路标高,使得土方工程量减少了近 70%,所以,借土超运工程量从数字上看是没有超过清单工程量的,但达到了清单工程量的 45%,但如果按减少土方的比例进行折算的话,借土超运工程量实际是超过清单量的,增加了约 30%,实际增加金额约 230 万元。项目二中,业主提供的取土坑在项目快结束时才提供,所以承包人提供土源借土填方工程量占了整个土方工程量的约 77%,而承包人的提供的取土坑离施工地点均超过 10km,有的运距甚至达到了 30km,所以最终借土超运工程量比清单工程量增加了约 40%,增加金额约 310 万元。

三、建议。

通过以上两个工程,我对借土超运提出我的一点建议,就是必须要改进和完善外借土超运距的计量方式。在工程施工过程中,通过跟踪审计或者监理来监督借土运距的方式是一种比较被动的控制方式,不利于造价的控制。我认为在以后的交通工程中,如果建设单位在能确保土源的情况下,在招标期间就将土源地点落实到位,以此确定超运距费用,且在施工过程中严禁施工单位变更取土地点,从而可以有有效的控制土方超运距费用;如果建设单位在无法确保土源的情况下,建议外借土由施工单位自行考虑采购,不另计超运费用,从而充分调动施工单位的积极性,防止施工单位钻空子,有效的控制工程费用。同时,建议建设单位加强与其他政府投资建设项目之间的沟通协调,在保证施工质量及进度的前提下,利用其他项目上的弃土或基坑土方,变废为宝,达到资源利用最大化,从而更好的节约政府投资。

补充更正:

2020 年 1 月论文《浅析工程结算审计中的常见问题及应对策略》

作者:施新刚 江苏新鑫工程咨询有限公司

工程量清单计价经济指标分析表(房屋)

本表原始数据由无锡市建苑工程造价咨询有限责任公司提供

一、工程概况

工程名称	xx35KV变电站工程	所在地	江苏省无锡市
建设单位	XX有限公司	工程类别	三类
建筑面积	1161.90 m ²	定额工期	240天
结构类型/层数	地上1层	檐口高度	5.75m
主要 施 工 做 法 说 明	(一)附录A建筑工程分部分项工程量清单		
	土(石)方工程	30cm内平整场地	
	砌筑工程	外墙:240mm厚Mu10页岩模数砖,Mb7.5预拌砂浆。 内墙:240mm厚Mu10页岩模数砖,Mb7.5预拌砂浆。	
	混凝土及钢筋混凝土工程	C30泵送商品砼,二次结构C25非泵送商品砼,一、三级钢	
	门窗工程	钢制防火门,断热铝合金普通中空玻璃窗,钢制百叶窗	
	金属结构工程	柱梁板、墙交界处钉钢丝网,支架钢管柱,钢爬梯	
	屋面及防水工程	40厚C20细石砼保护层,有分隔缝,10厚低标号砂浆隔离层,1.2厚双层三元乙丙橡胶防水卷材+3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(聚酯胎),40厚C30防水细石砼,有分隔缝,20厚1:3水泥砂浆找平层	
	防腐、隔热保温工程	屋面:50厚聚苯板(B1级)保温层;外墙面:30厚XPS挤塑聚苯乙烯板(B1级)保温层	
	(二)附录B装饰装修工程分部分项工程量清单		
	楼地面工程	1厚封闭面层,2厚环氧自流平,强度达标后表面修补打磨,环氧底料一道,250厚C30砼,中粗砂找平	
墙、柱面工程	内墙:5厚1:0.3:3水泥石灰膏砂浆粉面,12厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底,界面剂一道;外墙:12厚1:3水泥砂浆打底,8厚1:2.5水泥砂浆,界面剂一道		
天棚工程	板底腻子刮平,素水泥浆一道掺建筑胶		
油漆、涂料裱糊工程	内墙:涂料;外墙:弹性涂料墙面;天棚:涂料		
计价说明			

分部分项工程清单工程费 (一)附录 A、B 分部分项工程

分部分项工程费	其 中										
	土(石)方工程	砌筑工程	混凝土及钢筋混凝土工程	金属结构工程	屋面及防水工程	防腐、隔热、保温工程	楼地面工程	墙、柱面工程	天棚工程	门窗工程	油漆涂料裱糊工程
2845973.6	190033.49	413943.51	1029165.26	24694.16	330089.89	178040.34	233330.38	151475.36	44518.61	102219.03	148463.57
100%	6.68%	14.54%	36.16%	0.87%	11.60%	6.26%	8.20%	5.32%	1.56%	3.59%	5.22%

措施项目清单工程费 (一)通用措施项目

措施项目工程费	其 中										
	现场安全文明施工	二次搬运	冬雨季施工	施工降水	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施	已完工程及设备保护	临时设施	建筑工人实名制费用	赶工措施	工程按质论价	特殊条件下施工增加
176488.81	116633.11					1710.16	56435.38	1710.16			
100%	66.09%					0.97%	31.98%	1.47%			

(二)附录 A、B 措施项目工程

措施项目 工程费	其 中								
	混凝土、钢筋混凝土 模板及支架	垂直运输 机械费	住宅工程 分户验收	室内空气 污染测试	建筑物 超高费	脚手架	大型机械设备 进出场及安拆	施工排水	特殊条件下 施工增加费
574352.3	353447.67	110820				100466.52	6618.11	3000	
100%	61.54%	19.29%				17.49%	1.15%	0.52%	

其他项目清单工程费

(一)附录 A、B 其他项目

其他项目工程费	其 中		
	暂列金额	专业工程暂估价	总承包服务费
418616	300000	118616	
100%	72%	28%	

分部分项工程费分析表

分部分项工程费		其 中				
		人工费	材料费	机械费	管理费	利润
附录A、B	2845973.6	542697.09	1934728.41	117604.50	171699.83	79243.89
	100%	19.07%	67.98%	4.13%	6.03%	2.78%

措施项目费分析表

措施项目费		其 中				
		人工费	材料费	机械费	管理费	利润
通用项目	现场安全文明施工	116633.11				
		100%				
	夜间施工					
		100%				
	二次搬运					
		100%				
	冬雨季施工					
		100%				
	大型机械设备进出场及安拆	6618.11	1515	282.44	3076.06	1193.68
		100%	22.89%	4.27%	46.48%	18.04%
	施工排水	10000				
		100%				
	施工降水					
		100%				
	地上、地下设施,建筑物的临时 保护设施					
	100%					
已完工程及设备保护	1710.16					
	100%					
临时设施	56435.38					
	100%					
材料与设备检验试验						
	100%					

通用项目	赶工措施	100%					
	建筑工人实名制费用	1710.16					
		100%					
	特殊条件下施工增加费	100%					
附录A、B	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	353447.67	176069.64	101160.87	6732.38	47535.20	21949.58
		100%	49.81%	28.62%	1.90%	13.45%	6.21%
	脚手架费	100466.52	45771.18	30177.14	5159.28	13246.8	6112.12
		100%	45.56%	30.04%	5.14%	13.19%	6.08%
	垂直运输机械费	110820			80304	20880	9636
		100%			72.46%	18.84%	8.70%
	住宅工程分户验收	100%					
	室内空气污染测试						
		100%					
	施工排水、降水	3000		3000			
100%			100.00%				

工程造价指标分析

项 目	单位工程 费用汇总	工程量清单费用				各项规费 合计	税金	
		合计	其 中					
			分部分项 清单计价	措施项目 清单计价	其他项目 清单计价			
附录A、B建筑工程	元/M ²	3907.46	3455.92	2449.41	646.22	360.29	128.91	322.63
装饰装修工程	%	100.00	88.44	62.69	16.54	9.22	3.30	8.26

主要人、材、机、消耗指标(每平方米用量)

(一)附录A、B 建筑工程 装饰装修工程				
名 称	单 位	数 量	单 价	
人工(一类)	工日	0.5248	105	
人工(二类)	工日	5.4686	101	
人工(三类)	工日	0.5483	94	
机械费	元	182.67		
水泥	KG	0.3696		
钢材	T	0.0763		
木材	M ³	0.0197		
碎石	T	0.2405		
商品混凝土	M ³	0.8707		
页岩模数砖	M ³	0.3527		
复合模板	M ²	0.8068		

工程量清单计价经济指标分析表(房屋)

本表原始数据由江苏翔顺工程管理咨询有限公司提供

一、工程概况

工程名称	某拆迁安置房小区1#楼	所在地	某街道
建设单位	某城镇建设有限公司	工程类别	一类
建筑面积	9124.66 m ²	定额工期	540天
结构类型/层数	剪力墙结构/地上22层、地下1层	檐口高度	69m
主要 施工 做法 说明	(一)附录A建筑工程分部分项工程量清单		
	土(石)方工程	机械开挖土方,土壤类别:三类,基础类型:地下室筏板基础,独立基础,挖土深度:平均6M内(含人工挖、修土),弃土运距:10km.	
	桩基工程	桩径:Φ600mm,成孔方法:钻机钻土孔桩、泥浆护壁、埋设钢管,混凝土种类、强度等级:商品混凝土C30(水下),工程桩的充盈系数控制在1.00~1.05间,并不小于试桩,含场地平整、施工便道等内容,泥浆外运运输距离10km.	
	砌筑工程	±0.00以上填充外墙采用200厚混凝土自保温砌块,内隔墙采用100/200厚A3.5蒸压加气混凝土砌块;±0.00以下外墙为300厚现浇钢筋混凝土.	
	混凝土及钢筋混凝土工程	主体结构采用C30,正负零以下外墙采用C40P6;二次结构采用C25商品砼;钢筋采用I、II、III级钢	
	厂库房大门、特种门、木结构工程	/	
	金属结构工程	不锈钢楼梯栏杆、扶手、栏板	
	屋面及防水工程	保温屋面:复合轻质保温隔热砖(B1级XPS保温板)65厚,20厚1:3水泥砂浆找平层,现拌泡沫混凝土找坡i=3%,最薄处30厚,0.4厚塑料薄膜隔离层.坡屋面:混凝土瓦,B1级挤塑聚苯乙烯保温板,挂瓦条30*30,中距按瓦材规格,3.0厚SBS改性沥青防水卷材,顺水条30*30,@500,1.5厚聚氨酯防水涂料,50厚C30细石混凝土(持钉层),15厚1:2.5水泥砂浆找平层.	
	防腐、隔热保温工程	复合轻质保温隔热砖(B1级XPS保温板)65厚;坡屋面:B1级挤塑聚苯乙烯保温板65厚.	
	(二)附录B装饰装修工程分部分项工程量清单		
	楼地面工程	地面:20厚1:2水泥砂浆找平层,120厚C25钢筋混凝土,Φ8@200双向,40厚C20细石混凝土压实抹光.内配Φ6@200双向钢筋,70厚C10素混凝土垫层,10厚石灰砂浆(石灰膏:砂=1:3)隔离层,70厚级配碎石垫层(25~40),1.5厚水泥基渗透结晶型防水涂料周边卷起300高,3.0厚SBS改性沥青防水.楼面:20厚1:2水泥砂浆找平层及30厚C20细石混凝土,1.5厚JS防水涂料.	
	墙、柱面工程	柱(梁)体类型:砼矩形柱、梁,界面剂一道,底层厚度、砂浆配合比:15厚1:1:6水泥石灰砂浆打底,面层厚度、砂浆配合比:5厚1:0.3:3水泥石灰膏砂浆粉面.基层类型、部位:砼线条等,底层厚度、砂浆配合比:12厚1:3水泥砂浆,面层厚度、砂浆配合比:8厚1:2水泥砂浆.	
	天棚工程	内墙乳胶漆二度,板底腻子刮平,刷素水泥浆一道(内掺5%的环保型建筑胶水泥腻子批平)	
	门窗工程	隔热金属多腔密封窗框,高透光Low-E+12A+6透明玻璃、木门、甲、乙、丙级防火门.	
油漆、涂料裱糊工程	外墙面:腻子种类:硅橡胶弹性底漆及柔性腻子,油漆品种、刷漆遍数:刷环保型外墙仿石涂料二度(颜色见立面),内墙:刷无机涂料二遍,抹灰面上批刷二遍901胶白水泥腻子,3厚粉刷石膏罩面(胶水:老粉:白水泥1:7:3)		
(三)附录C安装工程分部分项工程量清单			
给排水工程			
电气工程			
消防工程			
暖通工程			
计价说明			

分部分项工程清单工程费 (一)附录 A、B 分部分项工程

分部分项工程费	其 中													
	土(石)方工程	桩工程	砌筑工程	混凝土及钢筋混凝土工程	厂库房大门木结构工程	金属结构工程	屋面及防水工程	防腐、隔热、保温工程	楼地面工程	墙、柱面工程	天棚工程	门窗工程	油漆涂料裱糊工程	其他装饰工程
14098908.63	610143.37	114464.27	431179.28	6361510.14		97784.05	23318.27	95663.15	675770.91	1340862.15	38392.65	2203719.86	763709.63	270990.9
100%	4.33%	0.81%	3.06%	45.12%		0.69%	1.66%	6.79%	4.79%	9.51%	0.27%	15.63%	5.42%	1.92%

措施项目清单工程费 (一)总价措施项目

措施项目工程费	其 中											
	现场安全文明施工	夜间施工	二次搬运	冬雨季施工	非夜间施工照明	特殊条件下施工增加	工程按质论价	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	已完工程及设备保护	临时设施	住宅工程分户验收	赶工措施
1249387.67	599421.64								290042.73	289609.91	70313.39	
100%	47.98%								23.21%	23.18%	5.63%	

(二)单价措施项目工程

措施项目工程费	其 中						
	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	脚手架费	垂直运输机械费	超高施工增加	室内空气污染测试	大型机械设备进出场及安拆	施工排水、降水
4205664.12	2651242.52	290640.28	643459.71	601096.2		19225.41	
100%	63.04%	6.91%	15.30%	14.29%		0%	

其他项目清单工程费 (一)附录 A、B 其他项目

其他项目工程费	其 中			
	暂列金额	暂估价	计日工	总承包服务费
20250				
100%				

分部分项工程费分析表

分部分项工程费	其 中					
	人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
附录 A、B	14098908.63	2333634.58	10476438.00	181884.17	805002.02	301949.86
	100%	16.55%	74.31%	1.29%	5.71%	2.14%

措施项目费分析表

措施项目费		其 中				
		人工费	材料费	机械费	管理费	利润
总价措施项目	现场安全文明施工	599421.64				
		100%				
	夜间施工					
	二次搬运					
	冬雨季施工					
	非夜间施工照明					
	特殊条件下施工增加					
	工程按质论价					
	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施					
	已完工程及设备保护					
临时设施	289609.91					
	100%					

总价措施项目	住宅工程分户验收	70313.39					
		100%					
单价措施项目	赶工措施						
	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	2651242.52	1182962.24	861482.97	59843.69	397795.86	149157.76
		100%	44.62%	32.49%	2.26%	15.00%	5.63%
	脚手架费	290640.28	83227.69	154708.88	11249.54	30207.32	11246.85
		100%	28.64%	53.23%	3.87%	10.39%	3.87%
	垂直运输机械费	643459.71			446818.86	143011.52	53629.32
		100%			69.44%	22.23%	8.33%
	超高施工增加	601096.2	380019.96		35997.92	134568.15	50510.17
		100%	63.22%		5.99%	22.39%	8.40%
	室内空气污染测试						
大型机械设备进出场及安拆		19225.41	6336	1901.13	10988.28		
		100%	32.96%	9.89%	57.15%		
施工排水、降水							

工程造价指标分析

项 目	单位工程费用汇总	工程量清单费用					各项规费合计	税金
		合计	其 中					
			分部分项清单计价	措施项目清单计价	其他项目清单计价			
附录A、B建筑工程	元/M ²	2340.98	2145.20	1545.14	597.84	2.22	55.89	139.89
装饰装修工程	%	100%	91.64%	66.00%	25.54%	0.09%	2.39%	5.98%
单项工程费汇总	元/M ²	2340.98	2145.20	1545.14	597.84	2.22	55.89	139.89
	%	100%	91.64%	66.00%	25.54%	0.09%	2.39%	5.98%

主要人、材、机、消耗指标(每平方米用量)

(一)附录A、B 建筑工程 装饰装修工程				
名 称	单位	数量	单价	
人工(一类)	工日	0.4730	105	
人工(二类)	工日	2.8461	101	
人工(三类)	工日	0.0346	94	
机械费	元	68.0733	746657.39	
水泥	KG	3.3169	0.415	
钢材	T	0.0520	3902.62	
木材	M ³	0.0116	2173.86	
模板	M ²	1.0076	37.32	
中砂	T	0.0093	155.46	
碎石	T	0.0024	141.59	
商品混凝土	M ³	0.4831	514.61	
蒸压加气混凝土砌块	m ³	0.0333	358.38	
预拌砂浆DMM20	T	0.1884	358.43	

无锡市建设工程材料价格信息发布和使用说明

为合理确定和有效控制工程造价,规范我市工程造价信息的采集、确定和发布工作,同时为工程建设各方主体提供更好的信息服务,根据《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》(建设部 107 号令)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)和《江苏省建设工程造价管理办法》(省政府 66 号令)等有关规定,特将《无锡工程造价信息》建材价格信息内容、发布和使用作如下说明:

一、建材价格信息包括指导价(价格信息)和信息价(市场信息)

指导价是多点采集、调查、分析、测算后定期发布的建设工程各类建筑材料的当期市场平均价格,包括材料自采购地运至施工现场或工地仓库所发生的全部费用,由材料原价、运杂费、运输损耗费和采购及保管费组成。

信息价是指建设工程中由于品牌、品质、产地不同,价格差异较大,不宜进行价格综合的材料,其生产商、供应商报价的信息。信息价需标注材料的品牌、或供应商或产地。

二、建材价格信息的发布

无锡市建设工程材料指导价、信息价刊登在《无锡工程造价信息》期刊上,每月发布一次。

三、建材价格信息的使用

指导价是编(审)工程概预算、招标控制价,调解造价争议的依据,是投标报价和工程结算审核的参考信息。

信息价是参考性价格,供建设方、施工方、社会中介机构及有关职能部门在工程计价和建材采购决策时参考。

招标控制价的材料价格应按最近一期的指导价取定(指定品牌的材料除外),指导价没有发布的参照信息价或市场价,招标控制价编制说明中应注明采用了哪一期指导价,并告知各投标人。

无锡市住建局建筑市场监管处

无锡市 2020 年 2 月份建设工程材料市场指导价

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税指导价	除税指导价
A	黑色金属				
501040102	线材	HPB235 普线6.5mm	T	3923.12	3481.82
	线材	HPB300 普线6.5mm	T	3974.12	3527.06
501040107	圆钢	HPB235 10mm	T	4326.02	3839.27
501040108	圆钢	HPB235 12mm	T	4275.02	3794.03
501040118	圆钢	HPB235 16-25mm	T	4326.02	3839.27
501040133	圆钢	HPB235 28mm	T	4326.02	3839.27
502112001	热轧圆钢	碳结钢A级钢10mm	T	4336.22	3848.32
502112002	热轧圆钢	碳结钢A级钢12mm	T	4285.22	3803.08
502112003	热轧圆钢	碳结钢A级钢16-28mm	T	4234.22	3757.83
501040201	螺纹钢	HRB335 10mm	T	4035.32	3581.36
501040202	螺纹钢	HRB335 12mm	T	3984.32	3536.11
501040204	螺纹钢	HRB335 16-25mm	T	3882.32	3445.62
501040209	螺纹钢	HRB335,20MnSi 28-32mm	T	3943.52	3499.92
501040210	螺纹钢	HRB335,20MnSi 36-40mm	T	4326.02	3839.27
	盘螺	三级HRB400 6mm	T	4198.52	3726.15
	盘螺	三级HRB400 8mm	T	3984.32	3536.11

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税指导价	除税指导价
501040215	螺纹钢	三级HRB400 10mm	T	4035.32	3581.36
501040216	螺纹钢	三级HRB400 12mm	T	3984.32	3536.11
501040217	螺纹钢	三级HRB400 14mm	T	3912.92	3472.77
501040218	螺纹钢	三级HRB400 16-25mm	T	3882.32	3445.62
	螺纹钢	三级HRB400 28-32mm	T	3943.52	3499.92
	螺纹钢	三级HRB400 36-40mm	T	4326.02	3839.27
	抗震螺纹钢	三级HRB400E 12mm	T	4014.92	3563.26
	抗震螺纹钢	三级HRB400E 14mm	T	3943.52	3499.92
	抗震螺纹钢	三级HRB400E 16-25mm	T	3912.92	3472.77
501011102	工字钢	Q235 12 #	T	3902.88	3463.86
501011106	工字钢	Q235 25 #	T	3933.48	3491.01
501011107	工字钢	Q235 36 #	T	4015.08	3563.40
501011108	工字钢	Q235 40 #	T	4025.28	3572.45
501010702	热轧槽钢	Q235 8 #	T	3984.48	3536.25
501010704	热轧槽钢	Q235 16 #	T	3964.08	3518.16
501010710	热轧槽钢	Q235 25 #	T	3994.68	3545.30
501030105	角钢	L50*5	T	4045.68	3590.55
501030137	角钢	L63*6	T	3994.68	3545.30
501030140	角钢	L100*10	T	4086.48	3626.75
503134001	热轧钢板	6mm Q235A/B	T	4425.58	3927.68
503134002	热轧钢板	8mm Q235A/B	T	4048.18	3592.85
503134003	热轧钢板	10mm Q235A/B	T	4129.78	3665.24
503134004	热轧钢板	12mm Q235A/B	T	4048.18	3592.85
503134005	热轧钢板	14-20mm Q235A/B	T	3966.58	3520.45
503134006	热轧钢板	25mm Q235A/B	T	4027.78	3574.75
503134007	热轧钢板	28mm Q235A/B	T	4027.78	3574.75
503134008	热轧钢板	30mm Q235A/B	T	4027.78	3574.75
503134009	热轧厚钢板	40mm Q235A/B	T	3956.38	3511.40
B	木材及制品				
403021207	复合木地板	2440*1220*18mm	m ²	42.00	37.32
402010102	白松板材	厚度30mm	m ³	2362.91	2096.94
402010103	白松板材	厚度40mm	m ³	2526.11	2241.73
402010202	红松板材	厚度30mm	m ³	2587.31	2296.03
402010203	红松板材	厚度40mm	m ³	2699.51	2395.58
402010602	杉木成材	厚度30mm	m ³	2730.11	2422.72
402010603	杉木成材	厚度40mm	m ³	2883.11	2558.47
	红柳安成材	厚度20-39mm	m ³	4290.71	3807.31
	黄柳安成材	厚度>40mm	m ³	5157.71	4576.52
	纤维板	3*1050*2100	张	53.24	47.24
	纤维板	4*1050*2100	张	58.34	51.77
	中密度纤维板	9*1220*2440	张	69.19	61.41
	中密度纤维板	12*1220*2440	张	79.59	70.65
	中密度纤维板	15*1220*2440	张	83.88	74.46
403010101	胶合板	3*1220*2440	张	29.88	26.52
403010201	胶合板	5*1220*2440	张	42.12	37.38
	樱桃木企口地板	90cm	m ²	274.21	236.19
	白桃木企口地板	90cm	m ²	255.30	219.90
	桦木企口地板	90cm	m ²	226.93	195.47
	榉木企口地板	90cm	m ²	293.12	252.48
	免漆硬木地板	90cm	m ²	203.82	175.56
	装饰木条(柳安)	1公分	m	25.21	21.72
	装饰木条(泡桐木)	1公分	m	32.57	28.05
	木踢脚板(泡桐木)120		m	26.27	22.62
	木踢脚板(泡桐木)150		m	33.62	28.96

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税指导价	除税指导价
C	水泥				
04010109	普通硅酸盐水泥	42.5级 散装	T	574.30	510.11
04010110	普通硅酸盐水泥	42.5级 包装	T	615.10	546.31
04010115	普通硅酸盐水泥	52.5级 散装	T	604.90	537.26
04010116	普通硅酸盐水泥	52.5级 包装	T	645.70	573.46
04010605	砌筑水泥	32.5级 散装	T	497.80	442.24
04010606	砌筑水泥	32.5级 包装	T	523.30	464.86
D	砖、瓦、砂、石、灰				
	承重混凝土多孔砖	240×115×90 MU10	m ³	405.00	359.80
	承重混凝土多孔砖	190×90×90 MU10	m ³	410.00	364.24
	蒸压砂加气混凝土砌块	A3.5 B06	m ³	418.40	371.73
	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B06	m ³	440.00	390.89
	蒸压砂加气混凝土砌块	A7.5 B06	m ³	465.00	413.07
	粉煤灰加气混凝土砌块	A3.5 B06	m ³	370.00	328.79
	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B06	m ³	390.00	346.53
	粉煤灰蒸压砖	240×115×53 MU10	m ³	460.00	408.25
	粉煤灰蒸压砖	240×115×53 MU15	m ³	470.00	417.12
	粉煤灰蒸压砖	190×90×53 MU10	m ³	528.00	468.44
	粉煤灰蒸压砖	190×90×53 MU15	m ³	548.00	486.19
	矽小型空心砌块	MU3.5	m ³	329.00	292.38
	矽小型空心砌块	MU5	m ³	335.00	297.70
	矽小型空心砌块	MU7.5	m ³	340.00	302.14
	矽小型空心砌块	MU10	m ³	345.00	306.57
	矽小型空心砌块	MU15	m ³	350.00	311.01
	矽小型空心砌块	MU20	m ³	360.00	319.88
101020301	黄砂	中、粗混合	T	166.67	161.41
	细砂		T	93.23	90.06
	绿豆砂		T	182.21	176.39
104010101	块石	100 - 400mm	T	146.27	141.59
	砌筑块石		T	150.35	145.55
	毛片	100 - 200	T	102.93	99.49
	石屑		T	80.49	77.69
101010101	白石屑		T	108.03	104.44
102010301	石子	5 - 16.5mm	T	146.27	141.59
102010302	石子	5 - 31.5mm	T	146.27	141.59
102010303	石子	5 - 40mm	T	146.27	141.59
102010304	石子	50 - 80mm	T	146.27	141.59
	粉煤灰(普通)		T	376.38	365.53
	石灰		T	484.50	469.86
105010201	石灰膏		m ³	348.84	338.08
	纸筋灰		m ³	158.10	152.78
D	玻璃陶瓷制品				
206010104	浮法玻璃	5mm锡佛特种玻璃有限公司提供	平方米	40.07	35.56
	浮法玻璃	6mm锡佛特种玻璃有限公司提供	平方米	46.88	41.61
206010106	浮法玻璃	8mm锡佛特种玻璃有限公司提供	平方米	62.00	55.01
	镀膜玻璃	5mmLow-e锡佛特种玻璃有限公司提供	平方米	61.67	54.73
	镀膜玻璃	6mmLow-e锡佛特种玻璃有限公司提供	平方米	61.49	54.56
	钢化玻璃	5mm无锡锡佛特种玻璃有限公司提供	平方米	61.67	54.73
	钢化玻璃	6mm无锡锡佛特种玻璃有限公司提供	平方米	73.91	65.59
206050202	钢化玻璃	8mm无锡锡佛特种玻璃有限公司提供	平方米	101.73	90.28
	钢化玻璃	10mm无锡锡佛特种玻璃有限公司提供	平方米	122.40	108.63
206050204	钢化玻璃	12mm无锡锡佛特种玻璃有限公司提供	平方米	134.84	119.67

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税指导价	除税指导价
	钢化玻璃	15mm锡佛特种玻璃有限公司提供	平方米	200.43	177.87
	双钢化中空玻璃	5+6A+5无锡佛特种玻璃有限公司提供	平方米	127.58	113.36
206060213	双钢化中空玻璃	5+9A+5无锡佛特种玻璃有限公司提供	平方米	153.08	135.98
	双钢化中空玻璃	5+12A+5Low-e	平方米	209.18	185.75
206060212	双钢化中空玻璃	5+12A+5无锡佛特种玻璃有限公司提供	平方米	167.36	148.65
	双钢化中空玻璃	6+6+6锡佛特种玻璃有限公司提供	平方米	149.00	132.39
	双钢化中空玻璃	6+9+6锡佛特种玻璃有限公司提供	平方米	175.52	155.92
	双钢化中空玻璃	6+12+6锡佛特种玻璃有限公司提供	平方米	185.72	164.97
	双钢化中空玻璃	6+12+6Low-e锡佛特种玻璃有限公司提供	平方米	225.50	200.27
	普通中空玻璃	5+6A+5无锡佛特种玻璃有限公司提供	平方米	104.39	92.69
	普通中空玻璃	5+9A+5无锡佛特种玻璃有限公司提供	平方米	130.56	115.93
	普通中空玻璃	5+12+5	平方米	144.84	128.60
	普通中空玻璃	5+16+5锡佛特种玻璃有限公司提供	平方米	145.86	129.51
	普通中空玻璃	5+9+5Low-e	平方米	176.46	156.65
	普通中空玻璃	6+9+6锡佛特种玻璃有限公司提供	平方米	146.88	130.41
	普通中空玻璃	6+12+6锡佛特种玻璃有限公司提供	平方米	157.08	139.46
	普通中空玻璃	6+9+6Low-e	平方米	178.50	158.46
	普通中空玻璃	6+12+6Low-e	平方米	197.88	175.66
	夹胶玻璃	5+0.76+5	平方米	193.80	172.04
	夹胶玻璃	6+0.76+6	平方米	206.04	182.90
	油灰	综合	公斤	0.57	0.51
	氧化铁红		公斤	4.45	3.95
	氧化铁黄		公斤	5.29	4.69
F	混凝土构件				
04290117	预应力混凝土管桩	PHC-400A95	m	145.00	128.65
04290118	(GB13476-2009)	PHC-400AB95	m	160.00	141.95
04290125	1、本指导价均为单节桩长≥10m,如遇9米(含9米)以下短桩,分别增加:Φ300:8元/米,Φ400:10元/米,Φ500:12元/米,Φ600:20元/米。2、如遇B型桩则在以上单节里,分别增加:Φ400:40元/米,Φ500:50元/米,Φ600:60元/米。3、如遇C型桩则在以上单节里,分别增加:Φ400:60元/米,Φ500:70元/米,Φ600:80元/米。	PHC-500A100	m	190.00	168.57
04290126		PHC-500AB100	m	210.00	186.31
04290129		PHC-500A125	m	240.00	212.93
04290130		PHC-500AB125	m	250.00	221.80
04290143		PHC-600A110	m	270.00	239.55
04290144		PHC-600AB110	m	280.00	248.42
04290145		PHC-600A130	m	305.00	270.60
04290146		PHC-600AB130	m	325.00	288.34
	预应力混凝土抗拔管桩	PHA-300A70	m	160.00	141.95
		PHA-300AB70	m	180.00	159.70
	1、本指导价均为单节桩长≥10m,如遇9米(含9米)以下短桩,分别增加:Φ300:8元/米,Φ400:10元/米,Φ500:12元/米,Φ600:20元/米。2、如遇B型桩则在以上单节里,分别增加:Φ400:40元/米,Φ500:50元/米,Φ600:60元/米。3、如遇C型桩则在以上单节里,分别增加:Φ400:60元/米,Φ500:70元/米,Φ600:80元/米。	PHA-400A95	m	220.00	195.19
		PHA-400AB95	m	230.00	204.06
		PHA-500A100	m	270.00	239.55
		PHA-500AB100	m	290.00	257.29
		PHA-500A110	m	280.00	248.42
		PHA-500AB110	m	300.00	266.16
		PHA-500A125	m	305.00	270.60
		PHA-500AB125	m	320.00	283.91
		PHA-600A110	m	350.00	310.52
		PHA-600AB110	m	370.00	328.27
		PHA-600A130	m	375.00	332.70
		PHA-600AB130	m	400.00	354.88
	先张法预应力混凝土实心方桩	YRS-250	m	155.00	137.52
		YRS-300-B	m	205.00	181.88
		YRS-300-C	m	225.00	199.62
	1、如遇抗拔桩单节,则在以上抗拔两节成交基础上减去:边长300:5元/米,边长350/400:3元/米,边长450:5元/米,边长500:11元/米。2、如遇抗压单节/两节(不含套筒)则在以上抗拔两节成交基础上分别减少:边长250:	YRS-350-B	m	255.00	226.24
		YRS-350-C	m	275.00	239.55
		YRS-400-B	m	280.00	252.86
		YRS-400-C	m	295.00	261.73
		YRS-450-B	m	340.00	301.65

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税指导价	除税指导价	
	10元/米,边长300,14元/米,边长390,18元/米,边长400,22元/米,边长450,30元/米,边长500,40元/米,短桩5-9米,每米增加10-20元。	YRS-450-C	m	370.00	328.27	
		YRS-500-B	m	420.00	372.63	
		YRS-500-C	m	450.00	399.25	
	预应力空心方桩 (苏G/T17-2012)	HKFZ-300A(140)	m	145.00	128.65	
		HKFZ-300AB(140)	m	160.00	141.95	
		HKFZ-350A(190)	m	175.00	155.26	
		HKFZ-350AB(190)	m	185.00	164.13	
04290418		HKFZ-400A(240)	m	195.00	173.01	
04290419		HKFZ-400AB(240)	m	220.00	195.19	
		本指导价均为单节桩长≥10米。Φ600、Φ500、Φ400、Φ300短桩9米以下(含9米)	HKFZ-400A(200)	m	235.00	208.49
04290424		Φ300短桩9米以下(含9米)	HKFZ-400AB(200)	m	250.00	221.80
04290425		单价平均每米分别加价18元、15元、10元、8元。	HKFZ-450A(250)	m	255.00	226.24
04290430			HKFZ-450AB(250)	m	270.00	239.55
04290431		HKFZ-500A(310)	m	290.00	257.29	
		HKFZ-500AB(310)	m	305.00	270.60	
		HKFZ-500A(280)	m	307.00	272.37	
		HKFZ-500AB(280)	m	330.00	292.78	
	预制方桩 (JC934-2004)	AZH-30-12A	m	135.00	119.77	
		AZH-35-12A	m	165.00	146.39	
		AZH-40-12A	m	210.00	186.31	
		AZH-45-12A	m	265.00	235.11	
		AZH-50-10A	m	310.00	275.04	
	本指导价以A桩为基价,如型号不同,砼标号调增(减)25元/m ³ ,钢筋调增(减)4.8元/Kg。	预应力混凝土竹节桩 (苏G19-2012)	T-PC-A400-370(95)	m	185.00	164.13
			T-PC-A500-460(110)	m	290.00	257.29
			T-PC-A600-560(120)	m	370.00	328.27
		如采用C型桩提高10元/米,如10米以下短桩400桩增加10元/米,500桩增加15元/米,600桩增加20元/米,如作抗拔桩用,400桩增加20元/米,500桩增加30元/米,600桩增加40元/米	T-PHC-A400-370(95)	m	200.00	177.44
			T-PHC-B400-370(95)	m	210.00	186.31
			T-PHC-A500-460(110)	m	300.00	266.16
			T-PHC-B500-460(110)	m	310.00	275.04
			T-PHC-A600-560(120)	m	395.00	350.45
			T-PHC-B600-560(120)	m	405.00	359.32
			草坪砖	470*470	平方米	30.47
		夹热板	495*495	块	5.25	4.52
		花格	300*300	只	6.30	5.43
		花格	450*450	只	26.27	22.62
		商品砼	C10非泵送混凝土	立方米	529.00	513.89
		商品砼	C15非泵送混凝土	立方米	544.00	528.47
		商品砼	C20非泵送混凝土	立方米	559.00	543.04
		商品砼	C25非泵送混凝土	立方米	574.00	557.61
		商品砼	C30非泵送混凝土	立方米	594.00	577.04
		商品砼	C35非泵送混凝土	立方米	614.00	596.47
		商品砼	C40非泵送混凝土	立方米	634.00	615.90
		商品砼	C45非泵送混凝土	立方米	654.00	635.32
		商品砼	C50非泵送混凝土	立方米	674.00	654.75
		商品砼	C55非泵送混凝土	立方米	704.00	683.90
		商品砼	C60非泵送混凝土	立方米	734.00	713.04
		商品砼	C10泵送混凝土	立方米	549.00	533.32
		商品砼	C15泵送混凝土	立方米	564.00	547.89
		商品砼	C20泵送混凝土	立方米	579.00	562.47
		商品砼	C25泵送混凝土	立方米	594.00	577.04
		商品砼	C30泵送混凝土	立方米	614.00	596.47
		商品砼	C35泵送混凝土	立方米	634.00	615.90
		商品砼	C40泵送混凝土	立方米	654.00	635.32
		商品砼	C45泵送混凝土	立方米	674.00	654.75
		商品砼	C50泵送混凝土	立方米	699.00	679.04
		商品砼	C55泵送混凝土	立方米	729.00	708.18

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税指导价	除税指导价
	商品砼	C60泵送混凝土	立方米	759.00	737.33
80010321		DMM5.0 (砌筑)(散装)	吨	389.50	345.57
80010322		DMM7.5 (砌筑)(散装)	吨	399.50	354.44
80010323		DMM10 (砌筑)(散装)	吨	409.50	363.31
80010324		DMM15 (砌筑)(散装)	吨	419.50	372.19
80010325		DMM20 (砌筑)(散装)	吨	439.50	389.93
80010521		DPM5.0 (抹灰)(散装)	吨	399.50	354.44
80010522	预拌(干粉)砂浆	DPM7.5 (抹灰)(散装)	吨	409.50	363.31
80010523		DPM10 (抹灰)(散装)	吨	419.50	372.19
80010524		DPM15 (抹灰)(散装)	吨	429.50	381.06
80010525		DPM20 (抹灰)(散装)	吨	439.50	389.93
80010721		DSM15 (地面)(散装)	吨	419.50	372.19
80010722		DSM20 (地面)(散装)	吨	429.50	381.06
80010723		DSM25 (地面)(散装)	吨	439.50	389.93
	1号窨井盖	600*600	只	34.67	29.86
	1号窨井圈	600*600	只	39.92	34.39
	2号窨井盖	700*700	只	42.02	36.20
	2号窨井圈	700*700	只	50.43	43.44
	3号窨井盖	800*800	只	47.28	40.72
	3号窨井圈	800*800	只	59.88	51.58
	空调箱	80*200	套	71.44	61.54
	空调箱	60*160	套	76.69	66.06
	空调箱	80*200	套	88.25	76.02
	住宅烟道				
	苏J19-2006图集(砼烟道)				
	A-1	250*300*2900	节	148.13	127.60
	A-2	250*350*2900	节	163.89	141.17
	A-3	350*450*2900	节	173.35	149.32
	A-4	350*500*2900	节	194.36	167.42
	A-5	400*550*2900	节	204.87	176.47
	B-1卫	250*250*2900	节	141.83	122.17
	B-2卫	250*350*2900	节	162.84	140.27
	防火隔离门		套	66.19	57.01
	不锈钢防火止逆阀	150	只	98.76	85.07
	不锈钢无动力风帽	350	只	346.70	298.64
	不锈钢无动力风帽	450	只	462.26	398.18
	不锈钢无动力风帽	550	只	577.83	497.73
	高强度耐火烟气道苏J19-2009图集				
	A9	500*250*2900-3000	节	450.00	399.25
	A24	500*350*2900-3000	节	480.00	425.86
	A35	500*450*2900-3000	节	554.00	491.52
	B15	250*250*2900-3000	节	414.80	368.02
	B35	250*350*2900-3000	节	462.40	410.25
	防火止回阀	φ150-φ100	只	105.00	93.16
	普通水泥风帽(统一尺寸)		套	150.00	133.08
	无动力风机(全不锈钢)φ350		套	430.00	381.50
	无动力风机(全不锈钢)φ450		套	530.00	470.22
F	五金				
	镀锌铁丝	东南一方五金机电有限公司提供	kg	5.48	4.87
	铁钉	20mm东南一方五金机电有限公司提供	kg	5.64	5.01
	铁钉	东南一方五金机电有限公司提供	kg	5.54	4.92
	钢钉	40mm东南一方五金机电有限公司提供	kg	5.59	4.96
	钢钉	50mm东南一方五金机电有限公司提供	kg	5.59	4.96
	钢钉	70mm东南一方五金机电有限公司提供	kg	5.59	4.96
	电焊条	东南一方五金机电有限公司提供	kg	5.18	4.60
	镀锌铁丝网	0.9*12.7*12.7mm	平方米	10.51	9.05

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税指导价	除税指导价
	铁膨胀	6*65东南一方五金机电有限公司提供	只	0.63	0.54
	铁膨胀	8*80东南一方五金机电有限公司提供	只	0.74	0.63
	铁膨胀	10*95东南一方五金机电有限公司提供	只	0.95	0.81
	铁膨胀	12*110东南一方五金机电有限公司提供	只	1.37	1.18
	铁膨胀	16*150东南一方五金机电有限公司提供	只	2.10	1.81
	插销	100东南一方五金机电有限公司提供	百个	78.80	67.87
	插销	125东南一方五金机电有限公司提供	百个	87.20	75.11
	插销	150东南一方五金机电有限公司提供	百个	97.71	84.16
	插销	300东南一方五金机电有限公司提供	百个	204.87	176.47
G	油漆				
	酚醛清漆	F01-2	kg	14.00	12.42
	酚醛调和漆	F03-2	kg	15.89	14.10
	厚白漆		kg	6.84	6.07
	红丹酚醛防锈漆	F53-31	kg	13.71	12.16
	铁红酚醛防锈漆	F53-33	kg	11.67	10.35
	醇酸清漆	C01-1	kg	16.12	14.31
	黑、铁红醇酸磁漆	C04-2	kg	16.36	14.51
	醇酸稀释剂		kg	7.20	6.39
601080201	硝基清漆	Q01-1	kg	16.87	14.97
601080301	硝基木器清漆	Q22-1	kg	16.87	14.97
601080101	红硝基外用磁漆	Q04-2	kg	18.85	16.72
	黄、绿硝基外用磁漆	Q04-2	kg	18.85	16.72
	兰、灰硝基外用磁漆	Q04-2	kg	18.85	16.72
	耿青兰硝基外用磁漆	Q04-2	kg	21.46	19.04
	黑铁红硝基外用磁漆	Q04-2	kg	18.94	16.80
	红硝基透明漆		kg	18.48	16.40
	铁红硝基底漆		kg	9.26	8.22
	白硝基磁漆		kg	17.49	15.52
	硝基稀释剂	X-1	kg	19.42	17.23
601040101	过氯乙烯瓷漆		kg	18.91	16.78
601040401	过氯乙烯清漆		kg	14.06	12.48
	过氯乙烯稀释剂		kg	7.99	7.09
	过氯乙烯腻子		kg	8.20	7.27
	水晶地板漆	甲组份	kg	21.52	19.09
	水晶地板漆	乙组分	kg	24.52	21.75
	酚醛地板漆	F80-31 紫红	kg	12.79	11.35
602040501	外墙乳胶漆OZ-I型		kg	19.93	17.68
	苯丙防霉乳胶漆		kg	13.91	12.34
601030401	聚胺脂清漆	造漆厂	kg	22.48	19.94
	色聚胺脂漆		kg	27.24	24.17
601010401	丙烯酸清漆		kg	17.38	15.42
	沥青漆		kg	15.34	13.61
	醇酸瓷漆 大红大紫		kg	19.26	17.09
	醇酸瓷漆 黄、绿及付色		kg	19.28	17.11
	醇酸瓷漆 白、灰及付色		kg	17.57	15.59
	仿瓷涂料	面A	kg	32.26	28.62
		面B	kg	104.34	92.58
	仿瓷涂料	底A	kg	23.19	20.58
		底B	kg	29.04	25.76
	珠光多彩内墙涂料	上海	kg	21.46	19.04
	聚胺脂丙烯酸外墙涂料	上海	kg	8.71	7.73
	仿石型外墙涂料		kg	6.87	6.10
	聚胺脂地面涂料		kg	13.30	11.80
	真石型涂料 单色		kg	7.18	6.37
	真石型涂料 套色		kg	9.63	8.54
	氧气		立方米	4.19	3.75
	乙炔气		立方米	12.97	11.51
	高级喷磁外墙涂料	AE涂面	kg	22.48	19.94

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税指导价	除税指导价
	高级喷磁外墙涂料	AC涂面	kg	23.50	20.85
	107胶(淡)		kg	1.06	0.94
	107胶(浓)		kg	2.69	2.39
	防水、燃料				
604010301	道路石油沥青		吨	4608.73	4089.51
604010302	普通石油沥青	55 #	吨	4608.73	4089.51
604010303	建筑沥青	30甲	吨	4506.73	3999.02
	石油沥青油毡	350克	卷	56.73	48.87
603010401	汽油	92 # 国VIA	kg	8.36	7.42
603010402	汽油	95 # 国VIA	kg	8.84	7.84
603010101	柴油	0 # 国VI	kg	6.91	6.13
	水泥基渗透结晶防水涂料	国标	kg	21.01	18.10
	聚氨酯防水涂料		kg	15.76	13.57
	聚氨酯弹性防水涂料		kg	16.81	14.48
	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	1.5MM	平方米	36.77	31.67
	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	p型2.0MM	平方米	42.02	36.20
606125	三元乙丙橡胶卷材	20000*1200*1.2mm	平方米	27.32	23.53
610021401	弹性体改性沥青SBS防水卷材	聚酯胎I型(-20度)3mm	平方米	31.52	27.15
610021406	弹性体改性沥青SBS防水卷材	玻纤胎I型(-20度)3mm	平方米	30.47	26.24
610021501	塑性体改性沥青APP防水卷材	聚酯胎I型(-5度)3mm	平方米	31.52	27.15
610021503	塑性体改性沥青APP防水卷材	聚酯胎II型(-15度)3mm	平方米	33.62	28.96
610021601	非固化沥青防水涂料	灌注型	kg	36.77	31.67
610021603	非固化沥青防水涂料	涂膜型	kg	21.01	18.10
610021604	轻质发泡混凝土	500kg/m³	立方米	493.78	425.33
610021605	沥青复合胎柔性防水卷材	一等品(-10度)3mm	平方米	29.42	25.34
610021606	沥青复合胎柔性防水卷材	一等品(-10度)4mm	平方米	35.72	30.77
610021607	沥青聚酯胎柔性防水卷材	一等品(-10度)3mm	平方米	29.42	25.34
610021608	沥青聚酯胎柔性防水卷材	一等品(-10度)4mm	平方米	33.62	28.96
610021702	自粘改性沥青聚酯胎	I型(-20度)2mm	平方米	29.42	25.34
610021705	自粘改性沥青聚酯胎	II型(-20度)3mm	平方米	38.87	33.48
	滑石粉		kg	0.61	0.52
	珍珠岩		立方米	194.36	167.42
	大白粉		kg	0.40	0.34
	市政材料价格				
604010301	石油沥青	70 # 国产	吨	4608.73	4089.51
303050103	沥青混凝土	AC-25	吨	540.92	479.91
303050102	沥青混凝土	AC-20	吨	555.03	492.43
303050101	沥青混凝土	AC-16	吨	559.40	496.30
	沥青混凝土	AC-13	吨	581.64	516.04
	沥青混凝土	AC-10	吨	606.30	537.91
	沥青混凝土	AC-13改性沥青,石灰岩	吨	611.16	542.23
	沥青混凝土	AC-13普通沥青,玄武岩	吨	719.15	638.04
	SBS改性沥青混凝土	玄武岩	吨	768.95	682.22
	SMA13沥青混凝土	玄武岩	吨	841.99	747.02
	改性沥青		吨	5424.73	4813.48
	木质素纤维		吨	4307.46	3710.32
105040101	二灰结石(厂拌)		吨	180.50	175.35
	三渣(厂拌)		吨	173.06	168.12
	水泥稳定碎石(厂拌)	水泥含量5%	吨	215.14	209.00

注:1.本信息指导价已综合考虑了材料的运杂费(含损耗)、供销部门手续费、采保费和包装费。
 2.本信息指导价是经市场收集、调查、分析整理而成,反映市场的价格情况,并非法定指令性,仅供各单位在工程计价中参考。
 3.由于价格取定为月加权平均,与即时价格有一定差异,特别是价格波动频繁时,请及时关注市场变化情况。黄砂、石子价格取定均为综合价。江西砂价格在黄砂指导价上增加 35 元/吨。
 4.市政材料信息价中,已包括运至工地 15 公里内的运费,运距每增减 1 公里按含税价 2.29 元/吨调整。
 5.泵送商品砼指导价中包含泵送费及泵送所需添加的外加剂费用,但防水、抗裂等功能性外加剂费用不包含。水下(抗渗)商品砼指导价在同等级商品砼指导价上增加含税价 12 元/m³。如地铁、隧道、高架工程对商砼原材料有特殊要求的,需在合同中约定价格计取办法。
 6.除税指导价为已扣除含税指导价中进项增值税后价格。

无锡市 2020 年 2 月份安装工程材料市场指导价

序号	品名	规格	单位	含税指导价	除税指导价	备注
1	圆钢	综合	吨	4318.37	3832.49	综合
2	角钢	综合	吨	4053.21	3597.23	综合
3	扁钢	综合	吨	4370.65	3878.87	综合
4	槽钢	综合	吨	4029.43	3576.14	综合
5	工字钢	综合	吨	3958.98	3513.63	综合
6	钢板	综合	吨	4139.97	3674.20	综合
7	热轧薄钢板	0.2-4.0	吨	3862.03	3427.69	综合
8	镀锌薄钢板	0.5	吨	5476.18	4859.79	综合
9	镀锌薄钢板	0.75	吨	5282.38	4687.84	综合
10	镀锌薄钢板	0.8	吨	5119.18	4543.05	综合
11	镀锌薄钢板	1.0	吨	4981.48	4420.88	综合
12	镀锌薄钢板	1.2	吨	4976.38	4416.36	综合
13	镀锌薄钢板	1.5	吨	4976.38	4416.36	综合
14	无缝钢管	10-20#D57×3.5-4.0	吨	5534.72	4911.65	综合
15	无缝钢管	10-20#D76×4.0-4.5	吨	5381.72	4775.90	综合
16	无缝钢管	10-20#D89×4.0-4.5	吨	5330.72	4730.66	综合
17	无缝钢管	10-20#D108×4.0-4.5	吨	5228.72	4640.16	综合
18	无缝钢管	10-20#D133×4.0-4.5	吨	5228.72	4640.16	综合
19	无缝钢管	10-20#D159×6.0	吨	5177.72	4594.91	综合
20	无缝钢管	10-20#D219×7.5-8	吨	5024.72	4459.17	综合
21	无缝钢管	10-20#D273×8-9	吨	4871.72	4323.43	综合
22	无缝钢管	10-20#D325×8-10	吨	5228.72	4640.16	综合
23	无缝钢管	10-20#D377×9-10	吨	5432.72	4821.15	综合
24	无缝钢管	10-20#D426×9-10	吨	5534.72	4911.65	综合

序号	材料名称	型号、规格	单位	单重(kg/m)	指导价依据	含税指导价	除税指导价
1	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	综合	吨		综合	5848.37	5189.92
2	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ5.5	米	0.198	综合	1.16	1.03
3	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ6	米	0.235	综合	1.37	1.22
4	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ8	米	0.42	综合	2.46	2.18
5	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ10	米	0.65	综合	3.80	3.37
6	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ12	米	0.94	综合	5.50	4.88
7	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ14	米	1.28	综合	7.49	6.64
8	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ16	米	1.67	综合	9.77	8.67
9	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ18	米	2.12	综合	12.40	11.00
10	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ20	米	2.62	综合	15.32	13.60
11	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ22	米	3.14	综合	18.36	16.30
12	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ24	米	3.76	综合	21.99	19.51
13	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ25	米	4.05	综合	23.69	21.02
14	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ27	米	4.76	综合	27.84	24.70
15	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ30	米	5.88	综合	34.39	30.52
16	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ32	米	6.69	综合	39.13	34.72
17	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ36	米	8.47	综合	49.54	43.96
18	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ38	米	9.43	综合	55.15	48.94
19	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ40	米	10.46	综合	61.17	54.29
20	镀锌角钢(甲类镇静钢)	综合	吨		综合	5583.21	4954.66
21	镀锌角钢(甲类镇静钢)	25×3	米	1.191	综合	6.65	5.90
22	镀锌角钢(甲类镇静钢)	25×4	米	1.547	综合	8.64	7.66
23	镀锌角钢(甲类镇静钢)	30×4	米	1.893	综合	10.57	9.38
24	镀锌角钢(甲类镇静钢)	36×4	米	2.293	综合	12.80	11.36
25	镀锌角钢(甲类镇静钢)	40×3	米	1.963	综合	10.96	9.73
26	镀锌角钢(甲类镇静钢)	40×4	米	2.57	综合	14.35	12.73
27	镀锌角钢(甲类镇静钢)	40×5	米	3.16	综合	17.64	15.66
28	镀锌角钢(甲类镇静钢)	50×5	米	4	综合	22.33	19.82
29	镀锌角钢(甲类镇静钢)	50×6	米	4.74	综合	26.46	23.49
30	镀锌角钢(甲类镇静钢)	65×6	米	6.29	综合	35.12	31.16
31	镀锌角钢(甲类镇静钢)	65×8	米	8.22	综合	45.89	40.73
32	镀锌角钢(甲类镇静钢)	75×6	米	7.32	综合	40.87	36.27
33	镀锌角钢(甲类镇静钢)	75×8	米	9.57	综合	53.43	47.42
34	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	综合	吨		综合	5696.65	5055.31
35	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	25×4	米	0.84	综合	4.79	4.25
36	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	30×4	米	1	综合	5.70	5.06
37	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	30×5	米	1.25	综合	7.12	6.32
38	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	40×4	米	1.34	综合	7.63	6.77
39	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	50×5	米	2.08	综合	11.85	10.52
40	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	50×6	米	2.5	综合	14.24	12.64
41	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	60×4	米	1.99	综合	11.34	10.06
42	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	60×6	米	3	综合	17.09	15.17
43	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	65×8	米	4.32	综合	24.61	21.84

序号	材料名称	型号、规格	单位	单重(kg/m)	指导价依据	含税指导价	除税指导价
44	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	75×6	米	3.74	综合	21.31	18.91
45	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	75×8	米	4.99	综合	28.43	25.23
46	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	75×10	米	6.24	综合	35.55	31.55
47	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	综合	吨		综合	5355.43	4752.58
48	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	5#	米	5.77	综合	30.90	27.42
49	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	6.5#	米	7.1	综合	38.02	33.74
50	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	8#	米	8.52	综合	45.63	40.49
51	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	10#	米	10.62	综合	56.87	50.47
52	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	12#	米	12.78	综合	68.44	60.74
53	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	14#	米	15.4	综合	82.47	73.19
54	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	16#	米	18.26	综合	97.79	86.78
55	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	18#	米	21.38	综合	114.50	101.61
56	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	20#	米	23.96	综合	128.32	113.87
58	镀锌钢管	DN15	米	1.33	综合	7.40	6.57
59	镀锌钢管	DN20	米	1.73	综合	9.40	8.34
60	镀锌钢管	DN25	米	2.57	综合	13.39	11.88
61	镀锌钢管	DN32	米	3.32	综合	17.22	15.29
62	镀锌钢管	DN40	米	4.07	综合	20.95	18.59
63	镀锌钢管	DN50	米	5.17	综合	26.19	23.24
64	镀锌钢管	DN70	米	7.04	综合	34.37	30.50
65	镀锌钢管	DN80	米	8.84	综合	43.16	38.30
66	镀锌钢管	DN100	米	11.5	综合	56.14	49.82
67	镀锌钢管	DN125	米	15.94	综合	82.21	72.95
68	镀锌钢管	DN150	米	18.88	综合	98.72	87.61
70	焊接钢管	DN15	米	1.25	综合	5.83	5.18
71	焊接钢管	DN20	米	1.63	综合	7.58	6.72
72	焊接钢管	DN25	米	2.42	综合	11.12	9.87
73	焊接钢管	DN32	米	3.13	综合	14.35	12.74
74	焊接钢管	DN40	米	3.84	综合	17.34	15.39
75	焊接钢管	DN50	米	4.88	综合	22.08	19.60
76	焊接钢管	DN70	米	6.64	综合	29.91	26.54
77	焊接钢管	DN80	米	8.34	综合	37.57	33.34
78	焊接钢管	DN100	米	10.85	综合	48.10	42.69
79	焊接钢管	DN125	米	15.04	综合	67.75	60.12
80	焊接钢管	DN150	米	17.81	综合	80.23	71.20
82	电线管	DG15	米	0.562	综合	3.16	2.81
83	电线管	DG20	米	0.765	综合	4.30	3.82
84	电线管	DG25	米	1.035	综合	5.82	5.17
85	电线管	DG32	米	1.335	综合	7.51	6.67
86	电线管	DG40	米	1.611	综合	9.06	8.04
87	电线管	DG50	米	2.4	综合	13.50	11.98

宜兴市 2020 年 2 月份建设工程材料市场指导价

材料名称	型号、规格	信息价依据	单位	指导价 含税单价	指导价 除税单价	备注
一、地方材料、建材制品类						
水泥	32.5级(青龙)		吨	500.00	444.78	
水泥	42.5级(青龙)		吨	620.00	550.97	
混凝土标准砖(MU10,MU15)	240×115×53	宜兴市晶盛建材厂	块	0.83	0.74	
混凝土标准砖(MU20)	240×115×53		块	1.12	0.99	
混凝土配砖(MU10,MU15)	190×90×40		块	0.62	0.55	
混凝土三孔砖(MU7.5,MU10)	190×190×90		块	1.66	1.47	
混凝土压顶砖(混凝土三孔砖配砖)(MU7.5,MU10)	190×90×90		块	0.86	0.76	
混凝土砌块(单排孔)(MU5,MU7.5)	390×190×190		块	5.84	5.18	
混凝土砌块(双排孔)(MU5,MU7.5)	390×190×190		块	6.74	5.98	
混凝土多孔砖(MU7.5,MU10)	240×115×90		块	1.14	1.01	
非承重混凝土空心砖(MU-15)	240×115×90		块	1.41	1.25	
砂加气砼砌块	B06,A3.5		宜兴市艾思欧建材有限公司	m ²	420.00	372.63
	B06,A5.0	m ²		440.00	390.37	
	B07,A5.0	m ²		455.00	403.68	
粉煤灰加气砼砌块	B06,A3.5	m ²		400.00	354.88	
砂加气保温砌块	B05,A3.5	m ²		460.00	408.12	
砂加气板材(加筋)		m ²		990.00	878.34	
加气砼砌块颗粒		m ²		125.00	110.90	
加气砼砌块专用保温砌筑砂浆		m ²		1790.00	1588.11	
加气砼砌块专用抹面砂浆		m ²		2020.00	1792.17	
A级防水蒸压砂加气砌块薄板	600*200*30	m ²		1740.00	1543.75	
	600*200*40	m ²	1690.00	1499.39		
	600*200*50	m ²	1640.00	1455.03		
石膏抹灰砂浆		吨	1670.00	1481.64		
无机保温砂浆	特种A级	m ²	905.00	802.93		
墙体自保温砖	390*240*190	宜兴康顺节能材料科技有限公司	m ²	390.00	346.01	
	390*220*190		m ²	390.00	346.01	
	290*240*190		m ²	390.00	346.01	
	290*220*190		m ²	390.00	346.01	
黄砂	细砂		吨	170.00	165.15	
黄砂	中粗砂		吨	200.00	194.29	
石子	综合		吨	185.00	179.72	
石灰			吨	480.00	466.29	
商品混凝土	非泵送C10		m ³	543.00	527.49	1、商品混凝土指导价不包括租接管费。 2、如设计要求添加抗裂等功能性外加剂时,则外加剂费用另行增加。
商品混凝土	非泵送C15		m ³	563.00	546.92	
商品混凝土	非泵送C20		m ³	583.00	566.35	
商品混凝土	非泵送C25		m ³	603.00	585.78	
商品混凝土	非泵送C30		m ³	623.00	605.21	
商品混凝土	非泵送C35		m ³	643.00	624.64	
商品混凝土	非泵送C40		m ³	663.00	644.07	
商品混凝土	非泵送C45		m ³	683.00	663.50	
商品混凝土	非泵送C50		m ³	703.00	682.93	
商品混凝土	非泵送C55		m ³	733.00	712.07	
商品混凝土	非泵送C60		m ³	763.00	741.21	
商品混凝土	泵送C10		m ³	563.00	546.92	
商品混凝土	泵送C15		m ³	583.00	566.35	
商品混凝土	泵送C20		m ³	603.00	585.78	
商品混凝土	泵送C25		m ³	623.00	605.21	
商品混凝土	泵送C30		m ³	643.00	624.64	
商品混凝土	泵送C35		m ³	663.00	644.07	

材料名称	型号、规格	信息价依据	单位	指导价 含税单价	指导价 除税单价	备注
商品混凝土	泵送C40		m³	683.00	663.50	
	泵送C45		m³	703.00	682.93	
	泵送C50		m³	723.00	702.35	
	泵送C55		m³	753.00	731.50	
	泵送C60		m³	785.00	762.58	
预拌砌筑砂浆(散装干粉)	DMM5.0		吨	412.00	365.53	
	DMM7.5		吨	423.00	375.29	
	DMM10		吨	434.00	385.05	
	DMM15		吨	445.00	394.81	
	DMM20		吨	456.00	404.57	
	DMM25		吨	466.00	413.44	
	DMM30		吨	477.00	423.20	
预拌地面砂浆(散装干粉)	DSM15		吨	432.00	383.28	
	DSM20		吨	443.00	393.03	
	DSM25		吨	454.00	402.79	
预拌抹灰砂浆(散装干粉)	DPM5.0		吨	423.00	375.29	
	DPM7.5		吨	434.00	385.05	
	DPM10		吨	445.00	394.81	
	DPM15		吨	456.00	404.57	
	DPM20		吨	467.00	414.33	
预应力混凝土管桩	PHC600*130A	宜兴广豪管桩有限公司	m	347.00	307.86	直径600、500、400、300短桩9米以下(含9米)价格平均每米分别加18元、15元、10元、8元。
	PHC600*130B		m	405.00	359.32	
	PHC600*130AB		m	366.00	324.72	
	PHC600*110A		m	304.00	269.71	
	PHC600*110B		m	356.00	315.85	
	PHC600*110AB		m	327.00	290.12	
	PHC500*125A		m	277.30	246.02	
	PHC500*125B		m	306.70	272.11	
	PHC500*125AB		m	289.90	257.20	
	PHA500*125AB		m	360.25	319.62	
	PHC500*100A		m	242.65	215.28	
	PHC500*100B		m	302.50	268.38	
	PHC500*100AB		m	263.65	233.91	
	PHC400*95A		m	179.35	159.12	
	PHC400*95B		m	248.65	220.61	
	PHC400*95AB		m	235.00	208.49	
	PHC300*70A		m	188.85	167.55	
	PHC300*70AB		m	130.05	115.38	
	PHC500*110A		m	248.00	220.03	
PHC500*110AB	m	264.00	234.22			
管桩抗拔桩	NCBZ400*95AB		m	274.00	243.10	直径500、400、300短桩9米以下(含9米)价格平均每米分别加18元、15元、10元。
	NCBZ400*100A\AB\B		m	289.00	256.40	
	NCBZ500*100A\AB\B		m	299.00	265.28	
	NCBZ500*110A\AB\B		m	321.00	284.79	
	NCBZ500*100AB		m	336.00	298.10	
方桩抗拔桩	NKBz-AB\B(350(190)		m	216.10	191.73	
	NKBz-AB\B(400(240)		m	144.70	128.38	
	NKBz-AB\B(450(250)		m	304.30	269.98	
	NKBz-AB400(240)		m	293.80	260.66	
	NKBz-B400(240)		m	303.25	269.05	
预应力混凝土空心方桩	HKFZA400(240)		m	245.50	217.81	
	HKFZAB400(240)		m	256.00	227.13	
	HKFZA400(200)		m	248.65	220.61	

材料名称	型号、规格	信息价依据	单位	指导价 含税单价	指导价 除税单价	备注	
预应力混凝土空心方桩	HKFZAB400(200)	宜兴广豪管桩有限公司	m	261.25	231.78		
	HKFZA450(250)		m	319.40	283.38		
	HKFZAB450(250)		m	329.90	292.69		
(丽天)无石棉硅酸钙板零石棉四防天 花板	印花600×600×4		m ²	26.36	23.39		
	压花600×600×5		m ²	30.43	27.00		
	冲孔600×600×5.5		m ²	36.53	32.41		
(巧天)无石棉硅酸钙板	1220×2440×8		m ²	34.76	30.84		
	1220×2440×10		m ²	38.02	33.73		
T型龙骨(港星)双拷平面	H32		m ²	23.90	21.20		
T型龙骨(港星)双拷凹槽	H32		m ²	25.87	22.95		
内墙塑铝板(上海吉祥)	1220*2440*3.0(10丝)		m ²	50.70	44.99		
	1220*2440*3.0(15丝)		m ²	62.25	55.23		
	1220*2440*3.0(21丝)		m ²	70.51	62.56		
	1220*2440*4.0(18丝)		m ²	71.15	63.12		
	1220*2440*4.0(21丝)		m ²	78.77	69.89		
外墙铝单板(中国吉祥)	氟碳二涂2.5厚		m ²	271.43	240.81		
	氟碳二涂3.0厚		m ²	306.08	271.55		
外墙塑铝板聚脂(亚洲吉祥)	1220*2440*4.0(30丝)		m ²	96.50	85.61		
	1220*2440*4.0(35丝)		m ²	100.68	89.33		
	1220*2440*4.0(40丝)		m ²	108.76	96.49	氟碳涂层每 平方增加10 元。	
	1220*2440*4.0(45丝)		m ²	110.19	97.76		
50主龙骨	DU50*15*1.0	正美装饰材料行	米	6.69	5.94	泰山轻钢吊 顶龙骨	
	DU50*15*1.2		米	8.08	7.17		
副龙骨	DC50*19*0.5		米	4.65	4.13		
	DC60*27*0.6		米	7.00	6.21		
60主龙骨	DU60*27*1.0		米	10.30	9.14		
	DU60*27*1.2		米	12.44	11.04		
75竖龙骨	QC75*45*0.6		米	10.05	8.92	泰山轻钢隔 墙龙骨	
	QC75*45*0.7		米	11.58	10.27		
75横龙骨	QU75*35*0.6		米	8.06	7.15		
100竖龙骨	QC100*45*0.6		米	11.11	9.86		
	QC100*50*0.7		米	13.88	12.31		
100横龙骨	QU100*40*0.6		米	9.73	8.63		
泰山牌石膏板	1200×2400×9.5			m ²	10.38	9.21	
	1200×2400×12			m ²	12.91	11.45	
泰山牌纸面石膏板(耐火)	1200×2400×9.5			m ²	15.86	14.07	
	1200×2400×12			m ²	18.52	16.43	
泰山牌纸面石膏板(防水)	1200×2400×12			m ²	20.76	18.42	
泰山牌石膏板(防潮)	1200×2400×9.5			m ²	14.45	12.82	
泰山牌洁净装饰抗下陷天花板(三防)	600×600×8.5			m ²	18.33	16.26	
木丝吸音板	1220×2440×15			m ²	72.49	64.32	
木丝吸音板	1220×2440×20		m ²	82.37	73.08		
木质吸音板	环保E1级厚15mm		m ²	93.53	82.98		
吸塑面装饰板	1220×2440×3.0		m ²	27.10	24.05		
纤维吸音板	1220×2420×9.0		m ²	55.10	48.89		
二、木材及木材制品							
复合木模板	2440*1220*18	新艺装饰材料店	m ²	41.60	36.91		
	2440*1220*15		m ²	37.04	32.86		
	2440*1220*12		m ²	32.06	28.45		
	1830*915*18		m ²	33.80	29.99		
	1830*915*15		m ²	30.30	26.88		
	1830*915*12		m ²	27.40	24.31		
杉木芯细木工板	2440*1220*18	宜兴莫干山建材 (产地德清)	m ²	80.35	71.29	优等全方E0	
杉木芯细木工板	2440*1220*17		m ²	73.78	65.46	优等全方E0	

材料名称	型号、规格	信息价依据	单位	指导价 含税单价	指导价 除税单价	备注	
杉木芯细木工板	2440*1220*17	宜兴莫干山建材 (产地德清)	m ²	68.66	60.91	优等全方E1	
杉木芯细木工板	2440*1220*16		m ²	68.66	60.91	优等全方E0	
杉木芯细木工板	2440*1220*16		m ²	66.06	58.61	优等全方E1	
杉木集成材	2440*1220*18		m ²	69.92	62.03	优等全方E1	
杉木集成材	2440*1220*17		m ²	66.06	58.61	优等全方E1	
柳杂多层板	2440*1220*12		m ²	63.74	56.55	优等E0	
柳杂多层板	2440*1220*12		m ²	56.02	49.70	优等E1	
柳杂多层板	2440*1220*9		m ²	53.31	47.30	优等E0	
柳杂多层板	2440*1220*9		m ²	49.45	43.87	优等E1	
柳杂多层板	2440*1220*5		m ²	37.86	33.59	优等E0	
柳杂多层板	2440*1220*5		m ²	33.99	30.16	优等E1	
阻燃多层板	2440*1220*18		m ²	72.83	64.62	优等E0	
阻燃多层板	2440*1220*15		m ²	69.00	61.22	优等E0	
阻燃多层板	2440*1220*12		m ²	57.50	51.01	优等E0	
阻燃多层板	2440*1220*9		m ²	49.83	44.21	优等E0	
阻燃多层板	2440*1220*5		m ²	42.17	37.41	优等E0	
阻燃胶合板	2440*1220*12		m ²	56.02	49.70	优等B1级	
阻燃胶合板	2440*1220*9		m ²	49.45	43.87	优等B1级	
杉木木工板	2440*1220*16		m ²	49.45	43.87	工程板	
杉木木工板	2440*1220*17		m ²	53.31	47.30	工程板	
杉木木工板	2440*1220*18		m ²	57.95	51.41	工程板	
OSB2 6mm	1220*2440*6		m ²	36.70	32.56	宝源精木板	
OSB2 9mm	1220*2440*9		m ²	49.45	43.87	宝源精木板	
OSB2 12mm	1220*2440*12		m ²	57.95	51.41	宝源精木板	
OSB2 15mm	1220*2440*15		m ²	63.74	56.55	宝源精木板	
OSB2 防霉15mm	1220*2440*15		m ²	71.86	63.75	宝源精木板	
OSB4 防霉15mm	1220*2440*15		m ²	76.49	67.86	宝源精木板	
三、金属及金属制品类							
高线	HPB300			吨	4095.30	3633.40	
圆钢	综合			吨	4156.50	3687.69	
HRB400盘螺	6mm		吨	4416.60	3918.46		
HRB400盘螺	8mm		吨	4120.80	3656.02		
HRB400螺纹钢	10mm		吨	4227.90	3751.04		
HRB400螺纹钢	12mm - 14mm		吨	4156.50	3687.69		
HRB400螺纹钢	16 - 25mm		吨	4054.50	3597.20		
HRB400螺纹钢	25mm以上		吨	4125.90	3660.55		
HRB400E螺纹钢	10mm		吨	4253.40	3773.67		
HRB400E螺纹钢	12mm		吨	4156.50	3687.69		
HRB400E螺纹钢	14mm		吨	4131.00	3665.07		
HRB400E螺纹钢	16 - 25mm		吨	4085.10	3624.35		
HRB400E螺纹钢	25mm以上		吨	4166.70	3696.74		
角钢	综合		吨	4146.30	3678.65		
工字钢	综合		吨	3967.80	3520.28		
槽钢	综合		吨	4108.05	3644.71		
H型钢	综合		吨	3921.90	3479.55		
C型钢	综合		吨	4926.60	4370.94		
脚手管	综合		吨	4579.80	4063.25		
热轧钢板Q235	6mm		吨	4584.90	4067.78		
	8mm		吨	4182.00	3710.32		
	10 - 12mm		吨	4161.60	3692.22		
	14 - 20mm		吨	4141.20	3674.12		
	25mm		吨	4166.70	3696.74		
铁钉	综合		kg	5.60	4.97		
镀锌铁丝			kg	5.63	5.00		

材料名称	型号、规格	信息价依据	单位	指导价 含税单价	指导价 除税单价	备注
结422焊条(金桥焊条)			kg	5.40	4.79	
镀锌钢丝网	0.8mm		m ²	10.00	8.87	
四、市政材料						
AC-25沥青砼			吨	520.00	461.35	
AC-20C沥青砼			吨	535.00	474.66	
AC-20C沥青砼	SBS改性沥青		吨	595.00	527.89	
AC-16沥青砼			吨	585.00	519.02	
AC-13C沥青砼			吨	605.00	536.76	
AC-13C沥青砼	玄武岩		吨	665.00	581.12	
AC-13C改性沥青砼	玄武岩		吨	695.00	616.61	
SMA-13改性沥青砼	玄武岩		吨	775.00	687.59	
水泥稳定碎石(水泥含量5%)			m ³	497.00	482.81	
毛片	(含泥量10%以内)		吨	65.00	63.14	
山皮石			吨	55.00	53.43	
石灰岩石子(路面用)			吨	150.00	145.72	
玄武岩石子	1、2号		吨	265.00	257.43	
SBS改性沥青			吨	4860.00	4311.85	
石油沥青	70#		吨	4100.00	3637.57	
木质素纤维			吨	4420.00	3921.47	
预应力混凝土生态景观组合护岸桩RSP型主受力桩	RSP-400×570A-C60		M	630.00	557.52	B型桩,价格增加30元/米;C型桩,价格增加60元/米。
RSP型预应力连接板桩	YB150-660-C40		M	480.00	424.78	连接板桩的宽度每增加100mm,价格增加20元/米;表面压花,压花部分价格增加80元/米。
	YB200-660-C40		M	495.00	438.05	连接板桩的宽度每增加100mm,价格增加20元/米;增加水上生态仓按90元/个计,增加水下生态仓按65元/个计,绿植培育按80元/管计;表面压花,压花部分价格增加80元/米。雨水膨胀胶链70元/米。
预应力混凝土生态景观组合护岸桩ZSP型主受力桩	ZSP-400×440A-C60	江苏麦廊新材料科技有限公司	M	580.00	513.27	B型桩,价格增加25元/米;C型桩,价格增加50元/米。
ZSP型预应力连接板桩	YTB150-720-C40		M	490.00	433.63	连接板桩的宽度每增加100mm,价格增加20元/米;表面压花,压花部分价格增加80元/米。
	YTB200-720-C40		M	505.00	446.90	连接板桩的宽度每增加100mm,价格增加20元/米;增加水上生态仓按90元/个计,增加水下生态仓按65元/个计,绿植培育按80元/管计;表面压花,压花部分价格增加80元/米。
复合材料仿木桩	φ200圆形		M	161.00	142.48	桩间锁扣条15元/米,桩顶设置花盆20元/只。
复合材料仿木桩	150×250异形		M	189.00	167.26	
五、防水材料及燃料						
汽油	92# 苏V		kg	9.33	8.28	
汽油	95# 苏V		kg	9.79	8.69	
柴油	0#		kg	7.64	6.78	

注:1、本指导价已综合考虑了材料的运杂费(含损耗)、供销部门手续费、采保费和包装费。其中运输距离按 15 公里考虑,超过距离由买卖双方另议增加运费。

2、本指导价是经市场收集、调查、分析整理而成,反映市场的价格情况,并非法定指令性,仅供各单位在工程计价中参考。

3、由于价格取定为 1 个月加权平均,所以与即时价格有一定差异,请及时关注市场波动情况。

4、除以上发布的指导价外,其余材料按照无锡市造价管理部门发布的指导价计算。

江阴市 2020 年 2 月份建设工程材料市场指导价

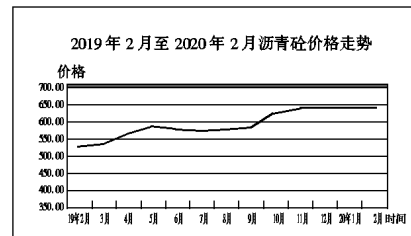
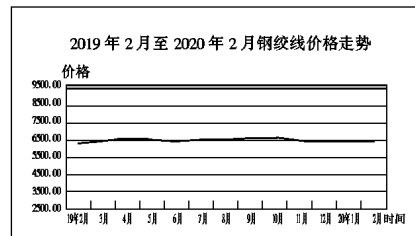
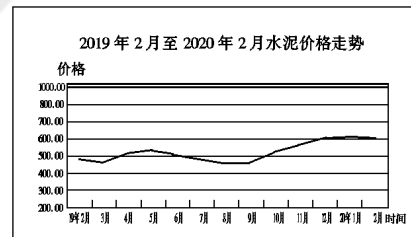
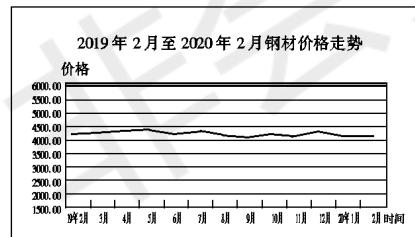
序号	材料名称	规格型号	单位	供应价依据	含税指导价	除税指导价
地方材料及建材制品类						
1	标准红砖	240×115×53(甲)	万块	市场综合价	6027.03	5826.47
2	八五砖	216×105×43(甲)	万块		7410.02	7169.19
3	道碴		T		76.28	144.03
4	毛石(大块石)		T		149.26	131.32
5	碎石	40mm	T		136.01	131.32
6	碎石	31.5mm	T		136.01	131.32
7	碎石	20mm	T		136.01	131.32
8	碎石	16mm	T		136.01	131.32
9	碎石,大石子	38-65mm	T		81.18	77.65
10	寸半子	25-38mm	T		74.08	71.23
11	四六八	13-25mm	T		120.98	114.95
12	二四六	6-20mm	T		120.98	114.95
13	毛四六八	0-25mm	T		88.89	91.05
14	毛二四六	0-20mm	T		88.89	91.05
15	三一六	5-6mm	T		100.60	94.23
16	毛苍蝇头	0-13mm	T		87.08	83.23
17	米砂		T		60.89	58.85
18	黄砂	天然中(粗)砂	T	158.51	153.33	
19	红平瓦	400×240×15	百块	苏北、南通-工地	105.79	90.41
20	脊瓦	380×240×15	块	苏北-工地	7.47	6.36
21	四六八	13-25mm石英石	T	市场综合价	149.78	144.69
22	二四六	6-20mm石英石	T	市场综合价	146.21	141.22
23	玻璃钢瓦	二层布	张	木建材公司	18.69	15.90
24	钢丝石棉瓦	1800×740×5中波	张	码头-工地	16.89	14.38
25	磁砖	152×152(一等品)	片	市场价	2.16	1.84
26		152×76(一等品)	片		1.45	1.24
27		108×108(一等品)	片		1.48	1.27
28	玻璃马赛克		m ²	江阴长径长隆	12.85	10.85
29	花地砖	200×200(优等品)	片	市场价	2.48	2.12
30		300×300(优等品)	片		3.82	3.26
31	红地砖(缸砖)		m ²	码头-工地	25.13	21.42
32	石灰		T	市场价	489.70	474.89
33	石灰膏		T	市场价	405.82	390.30
34	粉石灰		T	市石灰粉厂	619.24	548.33
35	平板玻璃	3mm	m ²	市场价	26.36	22.46
36		5mm	m ²		34.30	29.21
37	浮法玻璃	3mm	m ²		32.36	27.56
38		5mm	m ²		39.36	33.51
39	磨砂玻璃	3mm	m ²		31.11	26.48
40		5mm	m ²		39.83	33.90
木材及木材制品						
41	进口松(元木)	Φ300,4m以上美国花旗松	m ³	建材有限公司	2220.86	1966.08
42	硬木	40mm	m ³		4136.12	3661.32
43	本松(元木)	Φ300,4m以内	m ³		2150.30	1868.58
44	进口成材(加松)	厚4cm	m ³		2404.76	2128.75
45	杉木板材	厚4cm	m ³		2520.02	2247.45
46	进口加松圆木	Φ300,4m以上花旗松	m ³		2591.45	2303.15
47	水曲柳成材	厚4cm以上	m ³		4300.00	3802.58
48	复合模板	4'×8'厚18mm	m ²		41.62	36.88
49	细木工板	柳桉实木,4'×8'	m ²		42.85	29.78
50	三层胶合板	4'×8'	m ²		10.04	8.90
51	五层胶合板	4'×8'	m ²		13.71	12.15
52	纤维板	1.05M×2.1M×3mm	m ²		22.07	19.55
黑色及黑色金属						
53	钢筋Q235	高线Φ6.5	T	市场价	3822.74	3384.94
54	钢筋HPB235	高线Φ8-Φ10	T	市场价	3822.74	3384.94
55	钢筋HPB236	高线Φ12	T	市场价	3760.74	3228.67
56	钢筋HPB235	Φ14	T	市场价	3720.74	3294.67
57	钢筋HPB235	Φ16	T	市场价	3680.74	3258.62
58	高线HPB300	Φ6	T	市场价	4067.54	3601.58
59	钢筋HPB300	高线Φ6.5	T	市场价	3914.54	3466.18
60	钢筋HPB300	Φ8	T	市场价	3843.14	3402.99

序号	材料名称	规格型号	单位	供应价依据	含税指导价	除税指导价	
61	钢筋HPB300	Φ10	T	市场价	3997.16	3539.29	
62	热轧圆钢	A级Φ8-Φ10	T		3956.18	3500.93	
63		A级Φ12	T		3896.18	3449.93	
64		A级Φ14	T		3799.97	3397.93	
65		A级Φ16-Φ25	T		3729.97	3347.93	
66	螺纹钢HRB400	盘螺Φ6	T		4169.54	3691.84	
67		盘螺Φ8-Φ10	T		3863.54	3421.05	
68		Φ10	T		3965.54	3511.31	
69		Φ12	T		3904.34	3457.15	
70		Φ14	T		3853.34	3412.02	
71		Φ16-Φ25	T		3792.14	3357.86	
72		Φ28-Φ32	T		3883.94	3439.10	
73	Φ36以上	T	4087.94		3619.63		
74	冷轧带肋钢筋	LL650	T	西郊带肋钢厂	3531.02	3126.78	
75		LL800	T		3592.22	3180.94	
76	热轧薄钢板	1.00	T	市场价综合价	4375.58	3874.18	
77		1.50	T		4375.58	3874.18	
78		2.50	T		4375.58	3874.18	
79		3.00	T		4230.94	3789.63	
80		4.00	T		4087.94	3619.63	
81		6.00	T		4087.94	3619.63	
82	花纹钢板	3.00	T	济南钢厂	4181.78	3702.67	
83		4.00	T		4181.78	3702.67	
84	角钢	L40×5	T	济南钢厂	4048.98	3583.17	
85		L50×5	T		3987.98	3531.17	
86		L56×8	T		3927.98	3479.17	
87	热轧扁钢	1.00	T	马钢	4067.54	3601.58	
88		4.00	T		4067.54	3601.58	
89		20号	T		3960.44	3506.80	
90	热轧槽钢	20号	T	市场价综合价	3962.48	3508.60	
91	钢管(焊接管)	Φ50	T	无锡锡钢管厂	3812.54	3375.91	
92	镀锌铁皮	20号	m ²	市金属公司	37.16	32.90	
93		24号	m ²		38.29	33.91	
94		26号	m ²		建材有限公司	40.06	35.47
95	镀锌铁丝	8#	kg	市五金店	5.18	4.59	
96		12#	kg		5.37	4.76	
97		20#	kg		5.88	5.21	
98		20mm	T		5.39	4.78	
99	铁钉	25mm	T	市场价	5.39	4.78	
100		32mm	T		5.39	4.78	
101		40mm	T		5.39	4.78	
102		40mm	T		5.62	4.88	
103		50mm	T		6.05	5.19	
104		电焊条	2.5mm		T	5.85	5.18
105	电焊条	3.2mm	T	5.25	4.31		
106		4.2mm	T	5.05	6.98		
油漆、化学类材料							
107	石油沥青油毡	350克(环球牌)	m ²	木建材公司	2.73	2.42	
108	改性SBS石油沥青		T	兴能沥青	5500.00	4877.13	
109	石油沥青	AH-70(原100号)	T	木建材公司	4400.00	3901.13	
110		10号	T		4006.55	3553.14	
水泥及水泥制品、铸铁井盖							
111	铸铁井盖	Φ820×60×25	套	申港冷作厂	524.70	441.28	
112		500×300	套		346.50	300.43	
113	铸铁下水井盖	Φ820×60×50	套	申港铸造厂	544.50	459.01	
114	方形铸铁井盖、座	400×400×40	套		194.04	162.53	
115	复合材料井盖座	Φ810×60×12	套	南通建材厂	338.00	292.08	
116		Φ820×60×50	套	江阴顺丰实业公司	320.76	270.88	
117		50×35×40	套	江城三山公司	166.32	137.90	
118	树围	540×150×0	块	市政构件厂	14.93	13.00	
119	水泥(普通)	32.5级	T	市水泥厂	518.78	459.82	
120		42.5级	T		610.58	541.05	
121	散装水泥(普通)	32.5级	T		491.28	435.41	
122		42.5级	T		567.78	503.11	
123	玻璃胶	佛山长磨精细化工	支		市场价	18.66	14.97

无锡市建筑工程常用施工机械、周转材料 市场租赁价格参考价格(2020 年 2 月)

机械名称	规格型号	单位	含税租赁 价格(元)	除税租赁 价格(元)	提供单位
塔式起重机	QTZ80	台班	750	680	综合
塔式起重机	QTZ63	台班	600	540	综合
塔式起重机	QTZ40	台班	450	410	综合
塔式起重机	QTZ31.5	台班	400	360	综合
塔式起重机	QTZ25	台班	350	320	综合
卷扬机	0.5T	台班	50	45	综合
卷扬机	1T	台班	110	100	综合
挖掘机	1.0M ³ (履带式)	台班	1900	1710	综合
挖掘机	0.8M ³ (轮胎式)	台班	900	810	综合
建筑吊篮	ZLD80型	台班	95	81	天桥建筑机械租赁公司
建筑吊篮	ZLD63型	台班	95	81	天桥建筑机械租赁公司
建筑吊篮	ZLD50型	台班	95	81	天桥建筑机械租赁公司
脚手钢管		m/天	0.009	0.008	东北塘盛达钢管扣件租赁站
脚手扣件		只/天	0.006	0.005	东北塘盛达钢管扣件租赁站
组合钢模板		m ² /天	0.160	0.137	综合
反铲挖掘机(履带式)	斗容量0.5m ³	台班	1120	1000	无锡市伟云基础工程有限公司
反铲挖掘机(履带式)	斗容量0.8m ³	台班	1920	1750	无锡市伟云基础工程有限公司
反铲挖掘机(履带式)	斗容量1.0m ³	台班	2040	1820	无锡市伟云基础工程有限公司
反铲挖掘机(履带式)	斗容量1.25m ³	台班	2240	2000	无锡市伟云基础工程有限公司
反铲挖掘机(履带式)	斗容量1.5m ³ 以下	台班	2880	2600	无锡市伟云基础工程有限公司
反铲挖掘机(履带式)	加长臂型18M以下	台班	4680	4180	无锡市伟云基础工程有限公司
反铲挖掘机(履带式)	加长臂型22M以下	台班	5200	4650	无锡市伟云基础工程有限公司
破碎挖掘机(反铲履带式)	80型以下	台班	1320	1180	无锡市伟云基础工程有限公司
破碎挖掘机(反铲履带式)	180型以下	台班	1480	1330	无锡市伟云基础工程有限公司
破碎挖掘机(反铲履带式)	260型以下	台班	2240	2010	无锡市伟云基础工程有限公司
钢走道板	6m*1.2m/块	台班	1.2元/m ²	1.06元/m ²	无锡市伟云基础工程有限公司
推土机	160型号	台班	2280	2050	无锡市伟云基础工程有限公司

2019 年 2 月至 2020 年 2 月主要建筑材料价格走势



2020 年 2 月份无锡市建筑工种人工成本信息表

序号	工种	月工资	日工资	备注
1	建筑、装饰工程普工	4500	150	按30天/月计算
2	木工(模板工)	5400	180	按30天/月计算
3	钢筋工	4800	160	按30天/月计算
4	混凝土工	4500	150	按30天/月计算
5	架子工	5100	170	按30天/月计算
6	砌筑工(砖瓦工)	4800	160	按30天/月计算
7	抹灰工(一般抹灰)	4500	150	按30天/月计算
8	抹灰、镶贴工	4950	165	按30天/月计算
9	装饰木工	5400	180	按30天/月计算
10	防水工	4500	150	按30天/月计算
11	油漆工	4800	160	按30天/月计算
12	管工	4800	160	按30天/月计算
13	电工	5100	170	按30天/月计算
14	通风工	4800	160	按30天/月计算
15	电焊工	5100	170	按30天/月计算
16	起重工	4800	160	按30天/月计算
17	玻璃工	4800	160	按30天/月计算
18	金属制品安装工	4800	160	按30天/月计算

说明：该价格并非指导价，仅为相关单位内部核定工程成本，劳务分包单位之间进行劳务合同谈判等提供价格参考。

法尔胜钢绞线 2 月份价格信息

材料名称	规格	单位	含税价格(不含运费)	除税价格(不含运费)
钢绞线	Φ15.24	元/吨	6480	5520

单位：江阴法尔胜钢铁制品有限公司
 联系人：钱 勇

地址：江阴璜土镇澄常工业园
 联系电话：13961626263

2020 年 2 月份给排水材料参考信息价

序号	材料名称	规格型号	单位	信息价(含税价)	信息价(不含税价)
1	“江特”PP-R给水管	Φ25×2.3	米	11.17	10.28
2	“江特”PP-R给水管	Φ32×2.9	米	17.86	16.43
3	“江特”PP-R给水管	Φ40×3.7	米	28.96	26.64
4	“江特”PP-R给水管	Φ50×4.6	米	43.40	39.93
5	“江特”PP-R给水管	Φ63×5.8	米	68.40	62.93
6	“江特”PP-R给水管	Φ75×6.8	米	94.85	87.26
7	“江特”PP-R给水管	Φ90×8.2	米	135.98	125.10
8	“江特”PP-R给水管	Φ110×10.0	米	216.09	198.80
9	“江特”PP-R给水管	Φ20×2.3	米	7.60	6.99
10	“江特”PP-R给水管	Φ25×2.8	米	11.50	10.58
11	“江特”PP-R给水管	Φ32×3.6	米	19.50	17.94
12	“江特”PP-R给水管	Φ40×4.5	米	35.80	32.94
13	“江特”PP-R给水管	Φ50×5.6	米	55.62	51.17
14	“江特”PP-R给水管	Φ63×7.1	米	88.73	81.63
15	“江特”PP-R给水管	Φ75×8.4	米	121.13	111.44
16	“江特”PP-R给水管	Φ90×10.1	米	175.67	161.62
17	“江特”PP-R给水管	Φ110×12.3	米	258.72	238.02
18	“江特”PE地源热泵管	Φ25×2.3	米	4.78	4.40
19	“江特”PE地源热泵管	Φ32×3.0	米	7.00	6.44
20	“江特”PE100给水管	Φ90×4.3	米	28.01	25.77
21	“江特”PE100给水管	Φ110×5.3	米	46.22	42.52
22	“江特”PE100给水管	Φ160×7.7	米	96.30	88.60
23	“江特”PE100给水管	Φ200×9.6	米	152.03	139.87
24	“江特”PE100给水管	Φ225×10.8	米	219.20	201.66
25	“江特”PE100给水管	Φ250×11.9	米	236.30	217.40
26	“江特”PE100给水管	Φ315×15.0	米	377.41	347.22
27	“江特”PE100给水管	Φ400×19.1	米	630.67	580.22
28	“江特”PE100给水管	Φ500×23.9	米	976.42	898.31
29	“江特”PE100给水管	Φ560×26.7	米	1211.84	1114.89
30	“江特”PE100给水管	Φ630×30.0	米	1544.91	1421.32
31	“江特”PE100给水管	Φ710×33.9	米	2056.10	1891.61
32	“江特”PE100给水管	Φ800×38.1	米	2602.45	2394.25
33	“江特”PE101给水管	Φ900×42.9	米	3249.44	2989.48
34	“江特”PE102给水管	Φ1000×47.7	米	4014.32	3693.17
35	“江特”PE103给水管	Φ1100×52.4	米	5353.00	4924.76
36	“江特”PE104给水管	Φ1200×57.1	米	6363.79	5854.69
37	“江特”PE100给水管	Φ110×6.6	米	51.60	47.47
38	“江特”PE100给水管	Φ160×9.5	米	108.63	99.94
39	“江特”PE100给水管	Φ200×11.9	米	168.98	155.46
40	“江特”PE100给水管	Φ225×13.4	米	250.78	230.72
41	“江特”PE100给水管	Φ250×14.8	米	264.35	243.20
42	“江特”PE100给水管	Φ315×18.7	米	444.64	409.07
43	“江特”PE100给水管	Φ400×23.7	米	723.62	665.73
44	“江特”PE100给水管	Φ500×29.7	米	1133.47	1042.79
45	“江特”PE100给水管	Φ560×33.2	米	1419.24	1305.70
46	“江特”PE100给水管	Φ630×37.4	米	1797.99	1654.15
47	“江特”PE100给水管	Φ710×42.1	米	2432.20	2237.62
48	“江特”PE100给水管	Φ800×47.4	米	3095.11	2847.50
49	“江特”PE101给水管	Φ900×53.3	米	3905.95	3593.47
50	“江特”PE102给水管	Φ1000×59.3	米	4828.11	4441.86
51	“江特”PE103给水管	Φ1100×64.7	米	6397.25	5885.47
52	“江特”PE104给水管	Φ1200×70.6	米	7615.11	7005.90
53	“江特”PE100给水管	Φ90×8.2	米	53.40	49.13
54	“江特”PE100给水管	Φ110×10.0	米	79.15	72.82
55	“江特”PE100给水管	Φ160×14.6	米	168.40	154.93

序号	材料名称	规格型号	单位	信息价(含税价)	信息价(不含税价)
56	“江特”PE100给水管	Φ200×18.2	米	266.17	244.88
57	“江特”PE100给水管	Φ250×22.7	米	417.20	383.82
58	“江特”PE100给水管	Φ315×28.6	米	662.30	609.32
59	“江特”PE100给水管	Φ355×32.2	米	870.06	800.46
60	“江特”PE100给水管	Φ400×36.3	米	1065.86	980.59
61	“江特”PE100给水管	Φ450×40.9	米	1350.75	1242.69
62	“江特”PE100给水管	Φ500×45.4	米	1661.60	1528.67
63	“江特”PE100给水管	Φ560×50.8	米	2088.65	1921.56
64	“江特”PE100给水管	Φ630×57.2	米	2605.65	2397.20
65	“江特”PE100给水管	Φ710×64.5	米	3375.92	3105.85
66	“江特”PE100给水管	Φ800×72.7	米	4287.33	3944.34
67	“江特”PE100给水管	Φ900×81.8	米	5426.89	4992.74
68	“江特”PE100给水管	Φ1000×90.9	米	6700.58	6164.53
69	“江特”PE100给水管	Φ1100×100.0	米	8947.25	8231.47
70	“江特”PE100给水管	Φ1200×109.1	米	10648.76	9796.86
71	“江特”PE等径三通	Φ90	只	69.15	63.62
72	“江特”PE等径三通	Φ110	只	78.63	72.34
73	“江特”PE等径三通	Φ125	只	159.60	146.83
74	“江特”PE等径三通	Φ160	只	280.8	258.34
75	“江特”PE等径三通	Φ200	只	529.2	486.86
76	“江特”PE等径三通	Φ250	只	912.6	839.59
77	“江特”PE等径三通	Φ315	只	1701	1564.92
78	“江特”PE等径三通	Φ355	只	1728	1589.76
79	“江特”PE等径三通	Φ400	只	2527.35	2325.16
80	“江特”PE等径三通	Φ450	只	5610	5161.20
81	“江特”PE等径三通	Φ500	只	6633.9	6103.19
82	“江特”PE等径三通	Φ560	只	11388	10476.96
83	“江特”PE等径三通	Φ630	只	13104	12055.68
84	“江特”PE等径90°弯头	Φ90	只	50.76	46.70
85	“江特”PE等径90°弯头	Φ110	只	78.87	72.56
86	“江特”PE等径90°弯头	Φ125	只	121.2	111.50
87	“江特”PE等径90°弯头	Φ160	只	206.28	189.78
88	“江特”PE等径90°弯头	Φ200	只	421.20	387.50
89	“江特”PE等径90°弯头	Φ250	只	742.50	683.10
90	“江特”PE等径90°弯头	Φ315	只	1339.20	1232.06
91	“江特”PE等径90°弯头	Φ355	只	1356.00	1247.52
92	“江特”PE等径90°弯头	Φ400	只	1565.70	1440.44
93	“江特”PE等径90°弯头	Φ450	只	3783	3480.36
94	“江特”PE等径90°弯头	Φ500	只	5421	4987.32
95	“江特”PE等径90°弯头	Φ560	只	7215	6637.80
96	“江特”PE等径90°弯头	Φ630	只	9828	9041.76
97	“江特”HDPE双壁波纹管	DN225(4级)	米	72.00	66.24
98	“江特”HDPE双壁波纹管	DN300(4级)	米	132.12	121.55
99	“江特”HDPE双壁波纹管	DN400(4级)	米	210.24	193.42
100	“江特”HDPE双壁波纹管	DN500(4级)	米	342.00	314.64
101	“江特”HDPE双壁波纹管	DN600(4级)	米	585.00	538.20
102	“江特”HDPE双壁波纹管	DN700(4级)	米	697.74	641.92
103	“江特”HDPE双壁波纹管	DN800(4级)	米	892.20	820.82
104	“江特”HDPE双壁波纹管	DN225(8级)	米	104.22	95.88
105	“江特”HDPE双壁波纹管	DN300(8级)	米	175.68	161.63
106	“江特”HDPE双壁波纹管	DN400(8级)	米	298.62	274.73
107	“江特”HDPE双壁波纹管	DN500(8级)	米	407.88	375.25
108	“江特”HDPE双壁波纹管	DN600(8级)	米	648.00	596.16
109	“江特”HDPE双壁波纹管	DN700(8级)	米	838.25	771.19
110	“江特”HDPE双壁波纹管	DN800(8级)	米	962.64	885.63