



建设工程造价信息

Construction Cost Information

2024年 7月•月刊 总第282期

内部参考资料



主办单位：东莞市建设工程造价管理站

目 录

一、造价改革工作情况

关于印发东莞市造价改革试点工作实施方案的通知.....	2
东莞市住房和城乡建设局建设工程施工过程结算管理办法.....	10
关于实施建设工程施工过程结算有关工作要求的通知.....	20
2022 年至 2024 年建设工程造价指数.....	23

二、东莞工程造价案例

中小学学校项目典型案例造价指标分析.....	31
东莞东部产业园片区某公安办证服务大楼工程造价基本信息 表.....	36
东莞松山湖片区某电子产品制造厂房工程建安造价基本信息 表.....	38

三、东莞工程造价动态

2024 年 7 月招标控制价备案情况汇总表.....	41
东莞造价咨询问题解答(第 29 期).....	53
关于印发《东莞市住房和城乡建设局 2024 年建材打假工作方 案》的通知.....	56
关于推进房屋建筑和市政基础设施工程图纸全过程数字化管 理的通知.....	61

四、工程造价政策文件

关于发布广东省内大湾区城市 2024 年上半年住宅工程造价
指标信息的函.....83

关于印发广东省建设工程定额动态调整的通知（第 36 期）86

五、定额解释争议回复

争议案例分享（142）装配式建筑垂直运输计量计价的争议.....91

争议案例分享（143）建设规模内容等发生变化能否调整咨询
服务费的争议.....93

争议案例分享（144）整改增加的临时排水能否计价的争议.....95

争议案例分享（145）—土壤类别确定的争议.....97

争议案例分享（146）钢管桩执行定额子目的争议.....99

争议案例分享（147）关于场地清表计价的争议.....101

争议案例分享（148）停工损失和复工费用计价的争议.....103

争议案例分享（149）脚手架重复搭拆能否计价的争议.....105

争议案例分享（150）钢筋植筋计价的争议.....107

争议案例分享（151）钢筋根数计量的争议.....108

争议案例分享（152）重复进退场能否计价的争议.....109

争议案例分享（153）增加声光报警器能否计价的争议.....110

争议案例分享（154）整改重设的排水沟能否计价的争议.....111

争议案例分享（155）定额动态调整适用性的争议.....113

争议案例分享（156）预拌砂浆是否可调价的争议.....115

争议案例分享（157）土石方综合单价调整的争议.....116

争议案例分享（158）变更前综合单价确定的争议.....118

争议案例分享（159）返工人工费用计取的争议..... 120

争议案例分享（160）旋挖桩泥浆外运计量的争议..... 121

六、工程材料价格信息

东莞建设工程部分材料税前综合价变化趋势图（2022-2024
年） 124

2024 年 7 月东莞地区建设工程主要材料价格信息..... 132

2024 年 7 月东莞地区建设工程常用材料综合价格..... 135

□ □ 造价改革 □ □ □ □

东莞市住房和城乡建设局

关于印发东莞市造价改革试点工作 实施方案的通知

各园区、镇街住房和城乡建设局，各有关单位（企业）：

按照《住房和城乡建设部办公厅关于印发工程造价改革工作方案的通知》（建办标〔2020〕38号）和《广东省住房和城乡建设厅关于印发广东省工程造价改革试点工作实施方案的通知》（粤建市函〔2021〕502号）的工作安排，为做好我市工程造价改革试点工作，我局制定了《东莞市工程造价改革试点工作实施方案》，现印发给你们，请按照执行。执行过程中遇到困难和问题，请与市建设工程造价管理站联系。

东莞市住房和城乡建设局

2021年9月8日

（经办人：造价站 马愈翩，联系电话：23154103。）

东莞市工程造价改革试点工作实施方案

为贯彻落实《住房和城乡建设部办公厅关于印发工程造价改革工作方案的通知》（建办标〔2020〕38号）和《广东省住房和城乡建设厅关于印发广东省工程造价改革试点工作实施方案的通知》（粤建市函〔2021〕502号）有关要求，充分发挥市场在配置资源中的决定性作用，促进要素自由流动、市场决定价格、竞争公平有序，推进我市房地产开发项目和部分国有资金投资的房屋建筑、市政公用工程项目工程造价改革试点工作，结合我市实际，制定本实施方案。

一、总体要求

（一）指导思想。以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，落实党中央、国务院“放管服”改革和推进建筑业健康发展的决策部署，按照住房和城乡建设部工程造价改革工作安排和广东省工程造价改革试点工作实施方案有关工作要求，正确处理政府与市场的关系，积极探索清单计量、市场询价、自主报价、竞争定价的工程计价方式，加快工程造价市场形成机制，全面推行施工过程结算，为提高项目投资效益、保障工程质量安全、维护建筑市场秩序提供更有力的支撑。

（二）主要目标。通过开展房地产开发项目和部分国有资金

投资的房屋建筑、市政公用工程项目工程造价改革试点，到 2023 年底，基本形成工程造价市场定价机制；到 2025 年底，进一步完善工程造价市场竞价机制。

二、工作任务

（一）完善施工过程结算相关规则。根据《广东省住房和城乡建设厅关于明确工程造价改革试点项目选择等事项的函》（粤建标函[2021]587 号）的有关要求，结合我市目前推进造价改革的实际情况，选取财政性资金或国有资金为主，功能需求明确、结构形式简单、施工技术成熟、市场价格透明的拟建或在建的房屋建筑、市政公用工程项目作为造价改革试点项目；选取房地产等社会投资项目作为造价改革试点项目为辅。通过试点项目完善过程结算相关操作规则，全面推行过程结算。

（二）探索造价指标分析与整理的方法。运用科技手段，建立工程造价指标数据库，按区域、工程类型、建筑结构等分析、发布类似造价指标，充分发挥市场竞争机制，提高投资效益提供数据支撑；探索满足工程造价市场化管理的指标指数编制方法。

（三）引导试点项目创新计价方式。试点项目试行清单计量、市场询价、自主报价、竞争定价等工程计价方式。试点项目的估算、概算、预算、最高投标限价等造价成果可通过市场询价，结合类似工程造价数据、造价指标指数等编制和确定。在确保项目投资可控的情况下，试点项目可不编制最高投标限价，推动投标人根据自身实际成本竞争报价。

（四）探索工程计量和计价规则。配合省住建厅及相关部门，根据广东省房屋建筑和市政公用工程投资估算、概算编制办法，探索修订现有工程量清单计量、计价规范中与市场定价机制不一致的条款，取消工程量清单计量、计价受定额约束限制的规定，加快制定贯穿项目立项、勘察设计、施工、竣工等各环节的工程量清单计量、计价规则。

（五）探索工程计价依据发布机制。支持有条件的企事业单位和行业组织根据市场实际和有关规定进行修订、完善和补充工程计价依据，并经省建设工程标准定额站组织评审后，在广东省工程造价信息化平台（网址：<http://www.gdcost.com>，简称“省造价平台”）统一发布和动态管理，逐步形成“规则统一、行业共编、数据共享、动态调整”的计价依据体系。根据省住房城乡建设厅市场价格信息采集、分析、发布标准和市场询价指导规则，在省造价平台发布本地区人工、材料、项目等市场价格信息和工程造价指标指数，以及投资咨询、勘察、设计、监理、造价、招标代理和全过程工程咨询等服务费用的市场价格信息。积极构建多元化工程造价信息服务方式，支持有条件的企事业单位和行业组织制订发布企业（团体）市场价格信息和工程造价指标指数，供市场主体参考。

（六）强化建设单位造价管控责任。指导建设单位结合工程实际，综合运用自身形成的或第三方提供的工程造价信息数据，或者省、市造价平台发布的市场价格信息和工程造价指标指数，

有效控制设计限额、建造标准、合同价格。推动建设单位实施贯穿项目立项、勘察设计、施工、竣工等各环节的多层次全费用工程量清单，以目标成本管控为核心，实现市场化、动态化全过程造价管理。引导采用工程总承包和全过程工程咨询服务模式的项目建设单位、总承包单位、全过程工程咨询服务单位，按照《广东省建设项目全过程造价管理规范》（DBJ/T15-153-2019）要求，实施全过程造价管控。

（七）严格施工合同履约管理。完善政府投资项目工程价款结算管理机制，简化竣工结算手续。规范建设施工合同的签订，合理确定合同风险的分担，避免合同履约中的不良行为，探索试行施工合同网签。

（八）探索工程造价纠纷的市场化解决途径。建立多元化的工程造价纠纷处理机制，造价主管机构联合行业组织成立专家调解委员会，与司法、仲裁机构形成合力，并充分运用市场定价机制及有关成果，妥善化解工程造价纠纷。

（九）探索完善协同监管机制。落实深化“证照分离”改革要求，探索建立工程造价咨询企业信用与执业人员信用挂钩制度，推行工程造价咨询成果质量终身责任制和职业保险制度，完善监管数据共享、多元共建共治、互为联动支撑的协同监管机制。

三、实施步骤

工程造价改革工作分三个阶段实施：

（一）准备阶段（2021年8月至2021年10月）。

按照优先选择采用代建、工程总承包、全过程工程咨询服务等工程建设组织模式的项目的原则，选取我市有条件的房屋建筑、市政公用工程作为工程造价改革试点项目，按本方案全部或部分工作任务进行试点实施。试点项目数量原则上不少于 3 个，于 2021 年 8 月 31 日、10 月 31 日前分批确定并报省住房和城乡建设厅。

1、成立造价改革试点工作领导小组。按照省住建厅有关工作要求，为了全面推进工程造价改革工作，确保项目实施试点任务有效完成，成立以东莞市住房和城乡建设局分管副局长为组长，质量安全科、建筑市场管理科、房地产市场监管科、建设工程招标投标管理科、市建设工程质量监督站、市建设工程造价管理站、勘察设计协会、建筑业协会和工程造价行业协会等相关部门负责人为成员的造价改革试点工作领导小组（详见附件 1），领导小组下设办公室，由市造价站负责试点的日常工作，确保项目试点工作顺利实施。

2、宣传引导。市及各园区（镇街）住房和城乡建设局，各有关单位（企业）要深入贯彻落实工程造价改革实施意见，加大工程造价改革试点工作的宣传力度，充分发挥官方网站、微信公众号等信息发布平台作用，引导自媒体积极宣传，坚持正确舆论导向，做好政策解读和舆论引导，及时总结宣传，营造全社会支持的良好氛围。

3、制订相关的配套文件。改革工作小组起草制订配套文件，

做好前期技术规则和方法指引的编制准备工作。

4、确定试点项目。市及各园区（镇街）住房和城乡建设局按照要求确定试点项目，并按时申报。

（二）试点阶段（2021年8月至2023年12月）。

对试点项目加强技术指导，及时研究解决试点推进过程出现的问题，不断进行阶段性总结，并通过现场观摩、交流学习等多种形式，宣传推广试点经验做法。市住房和城乡建设局加强统筹协调，及时总结推广相关经验做法，定期向省住房和城乡建设厅报送造价改革试点进展情况。

（三）提升阶段（2024年1月至2025年12月）。

试点项目完工后，总结评估试点项目改革措施成效，全面总结试点经验做法，梳理试点过程中可复制、可推广的成功经验及尚需解决的问题，进一步完善改革思路 and 措施，向省住房和城乡建设厅报送试点工作总结。

四、保障措施

（一）加强组织协调。造价改革工作领导小组负责统筹推进全市的造价改革试点工作，及时解决造价改革试点工作过程中遇到的问题，总结经验做法，并与省住房和城乡建设厅形成上下协调一致的工作机制。

各园区（镇街）住房和城乡建设局，要根据省、市造价改革试点工作的要求成立相应的机构，安排专人负责推进造价改革试点的相关工作，同时指定一名联系人保持与造价改革工作领导小组

组办公室的联络（详见附件 2）及报送相关资料。

（二）加强行业服务。以造价改革试点工作为契机，进一步完善造价管理部门在工程造价市场监管和公共服务方面的职责，引导造价咨询行业健康发展、规范市场环境、促进公平竞争。发挥行业协会在政企桥梁、行业引领、人才培养、行业自律等方面的积极作用。

（三）加强信息报送。建立工程造价改革试点工作定期信息报送制度，及时整理试点项目工作推进信息，收集试点工作中遇到的问题，研究制定解决措施。2021 年 12 月 31 日前，试点项目相关单位（企业）要向造价改革试点工作办公室报送试点工作情况，总结工作成效，分析存在问题，提出改进思路。此后每半年定期报送试点工作进展情况；试点项目竣工后一个月内，报送该项目试点的全面总结报告。

附件：1. 东莞市工程造价改革试点工作领导小组

2. 东莞市各园区（镇街）工程造价改革试点工作联络表

公开方式：主动公开

东莞市住房和城乡建设局文件

东建价〔2021〕1号

关于印发《东莞市住房和城乡建设局建设工程施工过程结算管理办法》的通知

各有关单位：

为贯彻落实中央和省“规范工程价款结算，推行施工过程结算”的有关工作部署，进一步加强建设工程施工过程结算管理，有效解决“结算难”和从源头上防治拖欠工程款和农民工工资等问题，进一步优化建筑市场营商环境，我局根据本地实际，编制了《东莞市住房和城乡建设局建设工程施工过程结算管理办法》，业经市司法局合法性审查同意，现印发给你们，请遵照执行。

东莞市住房和城乡建设局

2021年3月26日

东莞市住房和城乡建设局建设工程 施工过程结算管理办法

第一章 总则

第一条 为加强和推进建设工程施工过程结算管理，规范工程价款结算程序和行为，根据《保障农民工工资支付条例》（国务院令 第 724 号）、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19 号）、《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》（国办发〔2016〕1 号）、《广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程施工过程结算的若干指导意见》（粤建市〔2019〕116 号）等有关规定，结合我市实际，制定本办法。

第二条 东莞市行政区域内的建设工程施工过程结算活动，适用本办法。

本办法所称建设工程，是指房屋建筑和市政基础设施工程。

本办法所称施工过程结算，是指工程项目实施过程中，发承包双方依据施工合同，对结算周期内完成的工程内容（包括现场签证、工程变更、索赔等）开展工程价款计算、调整、确认及支付等活动。

第三条 合同工期一年（含一年）以上的建设工程项目全面推行施工过程结算。

鼓励其他工程项目依据本办法实施施工过程结算。

第四条 从事施工过程结算活动，必须遵循守约、公平、及时、诚信的原则，并遵守国家、省、市有关法律、法规和政策规定。

第五条 发包人或承包人可自行组织或委托符合资格要求的工程造价咨询机构(以下简称“造价咨询人”)实施全过程造价管理服务，及时编制和确认施工过程结算报告。

除发承包双方共同委托外，造价咨询人不得就同一项目同时接受发承包两方的委托。

政府投资工程需要报送相关机构审核结算文件的，发包人必须在合同中约定施工过程结算报告审核的程序和时限，保障施工过程结算价款同期支付或及时支付。

第六条 市建设行政主管部门负责全市建设工程施工过程结算活动的监督管理。

第二章 约定与实施

第七条 发承包双方必须在合同中约定施工过程结算节点。施工过程结算节点可根据工程分部（分项）工程、控制性

节点工程、专业工程或专业分包工程等确定。确定时可参照以下方法：

（一）按质量验收的分部（分项）工程确定。如土建工程的地基基础工程、地下室工程、地上主体结构工程等；市政道路工程的路基工程、路面工程；排水工程的排水管工程、方渠工程等；

（二）按控制性节点工程确定。针对较长线状工程如道路或轨道工程，可以某区间或某时间完成某一段线状工程的控制性节点划分施工过程结算节点，如某桩号至某桩号路面或某区间隧道等；

（三）以某专业工程或专业分包工程确定。如某高压电房工程、某装饰装修工程或某基坑支护工程等；

（四）按有利于实施建设工程过程结算的方式划分节点。

第八条 发承包双方必须在合同中约定施工过程结算的结算周期、计量计价方法、风险承担、验收要求，以及价款支付时间、程序、方法、比例等内容。

第九条 发承包双方必须依据合同约定的施工过程结算节点进行施工过程结算。承包人必须在施工过程结算节点工程验收（验评）合格后，及时完成施工过程结算报告编制工作，并在约定期限内向发包人递交施工过程结算报告及相应结算资料；发包人必须在约定期限内完成施工过程结算的核对、确认。

第十条 施工过程结算节点工程质量合格的，发承包双方必须给予计量；因承包人原因导致该工程质量不合格的，发包人有权不予计量；未经发包人同意，承包人超出合同范围和因承包人原因造成返工的工程量，发包人有权不予计量。

第十一条 施工过程计价必须以确认的计量结果为基础，质量不合格的节点工程，必须在整改并验收（验评）合格后给予计量计价。

第十二条 各节点施工过程结算资料主要包括已确认计量的完成工程量、已确认的工程变更价款以及确认的现场签证和索赔价款等资料。

涉及材料价差调整方式按发承包双方合同约定执行。

第十三条 工程款支付和施工过程结算既可各自独立又可有效结合。在约定的支付周期内，若已有经发承包双方确认的施工过程结算报告，发包人必须依据该报告确定同期支付款项，并按照合同约定的支付比例进行支付；若没有经发承包双方确认的施工过程结算报告，则仍按合同约定的原付款计划支付工程款。

第十四条 合同履行期间，因工程变更而追加（减）合同价款的，发承包双方必须完善相关变更手续或签订补充协议，并在当期施工过程结算同步办理价款结算。

第十五条 发承包双方可根据工程合同类型按以下方法进行施工过程结算：

（一）采用总价合同的，必须按照合同约定对结算节点范围内的工程价款进行结算，并对该节点范围内的工程变更、现场签证、工程索赔、价差等可调整内容进行结算。

（二）采用单价合同的，施工过程结算必须对节点工程的清单工程量进行计量，并对该节点的工程变更、现场签证、工程索赔、价差等可调整内容进行计量计价。

第十六条 发承包双方要加强施工过程结算管控，及时对合同价款结算事项如实记录并履行书面确认手续。凡经发承包双方各自授权的现场代表协商确定并签字的计量、工程变更、现场签证、索赔等有关结算资料，不因发承包双方更换现场代表而影响其有效性。

第十七条 除合同另有约定外，施工过程结算可遵循下列程序：

（一）承包人必须在施工过程结算节点验收合格后，向发包人提交该节点施工过程结算报告；

（二）发包人在收到承包人提交的节点施工过程结算报告后，必须及时核对确认，并将审核结果通知承包人；

（三）发包人需现场计量的，必须在约定时间内通知承包人，承包人必须为计量提供便利条件并派人参与，承包人如在

约定时间不派人参加计量，则视为承包人认可发包人的现场计量结果；

（四）发包人不按约定时间通知承包人，致使承包人未能派人参加现场计量的，则承包人可不认可发包人的现场计量结果；

（五）发包人收到施工过程结算报告后 28 天内，未向承包人通知核对结果的，则从第 29 天起，视为承包人提交的施工过程结算报告已被认可；

因承包人原因未在约定期限内提交施工过程结算报告的，发包人可以依据合同约定根据已有资料自行开展施工过程结算活动。

（六）发承包双方对施工过程结算有争议且无法协商一致的，可按第二十条进行调解；调解不成时，无争议部分必须按照合同约定办理。

第十八条 工程竣工后，承包人必须在申请竣工验收时，向发包人报送工程竣工结算报告。发承包双方必须依据已确认的施工过程结算在合同约定或规定的时间内完成工程竣工结算。

经发承包双方签署认可的施工过程结算文件，必须作为竣工结算文件的组成部分，原则上不应对已确认的施工过程结算内容重新进行计量计价。

对已签发的施工过程结算支付证书有错漏或重复的，发承包双方应配合予以修正，经发承包双方复核并同意修正的，应在当期的过程结算或竣工结算中补充修正内容。

第三章 争议处理

第十九条 施工过程结算和竣工结算的争议必须按合同约定办理，合同没有约定或约定不明确的，发承包双方可以依照下列规定协商处理：

- （一）有关法律、法规和规章；
- （二）本办法和有关政策文件；
- （三）国家、省建设行政主管部门发布的工程计量和计价规范、标准、计价办法等有关规定；
- （四）其他相关规定。

第二十条 发承包双方对施工过程结算和竣工结算产生争议按第十九条协商不成的，可共同提请工程造价管理机构、行业协会或双方共同委托的造价咨询人、调解人员进行调解；无争议部分必须按照合同约定办理。

第二十一条 发承包双方对施工过程结算和竣工结算价款和支付有争议且协商、调解不成的，可依法申请仲裁或提起诉讼。

第四章 监督管理

第二十二条 建设行政主管部门必须按照有关法律法规和本办法规定，加强对施工过程结算活动的监督检查和投诉举报的核查，并有权采取下列措施：

- （一）要求被检查单位提供有关文件和资料；
- （二）就有关问题询问被检查单位的相关人员；
- （三）要求被检查单位改正有关违法违规行为。

建设行政主管部门必须将监督检查结果向社会公开。

第二十三条 将建设工程施工过程结算纳入信用管理，建设行政主管部门及其相关机构在日常检查中加大监管力度，根据《东莞市建设工程企业良好行为记分标准》及《东莞市建设工程企业不良行为记分标准》，对建设工程施工过程结算的责任主体企业给予加分或扣分。

第二十四条 对于发（承）包人按本办法规定及时办结施工过程结算、竣工结算和付清工程尾款（工人工资）的，建设行政主管部门及其相关机构可在日常检查、专项检查等方面给予简化程序、优化抽查频次等激励措施。

第二十五条 造价工程师在施工过程结算编审和签署有虚假记载、误导性陈述的造价成果文件的，记录造价工程师信用档案，依照《注册造价工程师管理办法》进行查处，构成犯罪的，依法追究刑事责任。

第二十六条 造价咨询人在施工过程结算活动中，出具有虚假记载、误导性陈述的施工过程结算成果报告的，记入企业信用档案，依法进行查处并予以公告。

第五章 附则

第二十七条 建设工程施工专业分包或劳务分包，总(承)包人与分包人必须依法订立专业分包或劳务分包合同，按照本办法的规定在合同中约定施工过程分包价款结算办法。

第二十八条 现行的施工合同范本文本内容如与本办法不一致的，参照本办法执行。

第二十九条 本办法自 2021 年 7 月 1 日起实施，有效期至 2026 年 6 月 30 日。

第三十条 本办法的解释部门为东莞市住房和城乡建设局。

(本规范性文件已经市司法局合法性审查同意发布，编号为 DGSZFHCXJSJ-2021-019)

公开方式:主动公开

东莞市住房和城乡建设局办公室

2021 年 3 月 26 日印发

东莞市住房和城乡建设局

关于实施建设工程施工过程结算 有关工作要求的通知

各有关单位：

为贯彻落实中央和省关于“规范工程价款结算，推行施工过程结算”的有关工作部署，进一步加强建设工程施工过程结算管理，有效解决“结算难”和从源头上防治拖欠工程款和农民工工资等问题，进一步优化建筑营商环境，我局将于2021年7月1日正式实施《东莞市住房和城乡建设局建设工程施工过程结算管理办法》（东建价〔2021〕1号）。因此明确提出以下要求：一是自2021年7月1日起发布招标公告的招标项目及签订工程施工合同的非招标项目需实行施工过程结算，二是签订合同约定施工过程结算后，相关单位须填写《东莞市房屋建筑和市政基础设施工程施工过程结算登记表》（详见附件）；各节点完成结算后，相关单位必须在《东莞市房屋建筑和市政基础设施工程施工过程结算登记表》签章确认，作为工程档案资料存档备查。

附件：东莞市房屋建筑和市政基础设施工程施工过程结算登记表

(此页无正文)

东莞市住房和城乡建设局

2021年6月30日

(经办人：造价站 马愈翩，联系电话：23154103。)

公开方式:主动公开

附件

东莞市房屋建筑和市政基础设施工程施工过程结算登记表

填表日期:

工程名称:				建设单位:			
施工单位:				监理单位:			
造价咨询单位:				合同金额 (万元):			
工程概况:							
序号	过程结算节点	节点合同价 (万元)	节点结算 价 (万 元)	节点结算价与 合同价的增减 金额 (万元)	本节点结算后的合同 预估总金额 (万元)	结算日期	备注
1							
2							
3							
4							
... ..							
合计							

建设单位 (签字盖章):

施工单位 (签字盖章):

造价咨询单位 (签字盖章):

2022年至2024年建设工程造价指数

2022年1月至2024年6月建设工程各月造价指数表

序号	项目类别	基准值	定基指数值										
		2022年1月	2022年2月	2022年3月	2022年4月	2022年5月	2022年6月	2022年7月	2022年8月	2022年9月	2022年10月	2022年11月	2022年12月
1	商品住宅楼	100	100.12	99.73	100.05	98.64	97.47	97.60	97.48	97.60	97.48	97.24	97.91
2	保障性住房	100	100.16	99.95	100.28	99.18	98.13	97.91	97.96	97.74	98.10	98.15	98.34
3	民房	100	100.12	99.71	100.03	98.64	97.51	97.94	97.73	97.49	97.96	97.77	97.98
4	商业办公楼	100	100.22	99.94	100.29	98.97	97.82	97.52	97.43	97.19	97.56	97.70	97.94
5	中小学学校	100	100.13	99.89	100.15	99.01	97.99	97.86	97.85	97.66	97.96	98.11	98.29
6	医院	100	100.18	100.04	100.31	99.34	98.45	97.94	98.04	97.85	98.10	98.35	98.54
7	产业园	100	100.60	99.95	100.28	99.18	98.13	97.91	97.96	97.74	98.10	98.15	98.34

(续)

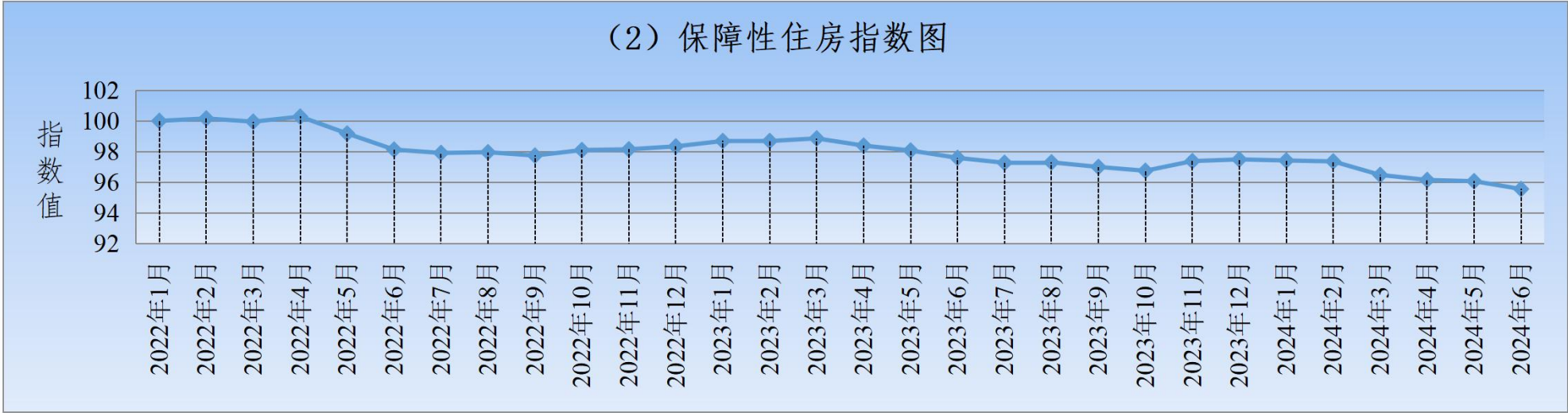
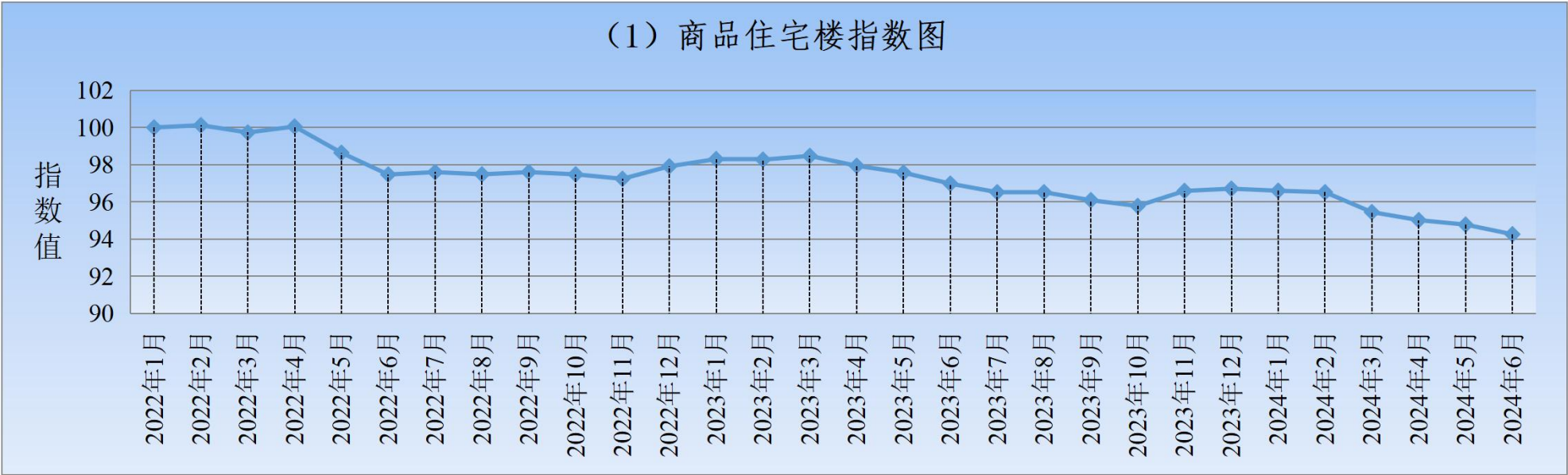
序号	项目类别	定基指数值											
		2023年1月	2023年2月	2023年3月	2023年4月	2023年5月	2023年6月	2023年7月	2023年8月	2023年9月	2023年10月	2023年11月	2023年12月
1	商品住宅楼	98.30	98.27	98.47	97.94	97.57	96.98	96.52	96.52	96.09	95.78	96.59	96.71
2	保障性住房	98.69	98.69	98.86	98.39	98.07	97.59	97.27	97.30	97.00	96.75	97.38	97.49
3	民房	98.38	98.35	98.49	97.90	97.57	97.00	96.56	96.54	96.12	95.83	96.65	96.73
4	商业办公楼	98.34	98.34	98.56	98.02	97.64	97.03	96.65	96.70	96.33	96.03	96.79	96.92
5	中小学学校	98.58	98.57	98.80	98.44	98.14	97.63	97.25	97.25	96.89	96.64	97.26	97.36
6	医院	98.80	98.80	98.97	98.60	98.31	97.85	97.56	97.59	97.31	97.09	97.61	97.71
7	产业园	98.69	98.69	98.86	98.39	98.07	97.59	97.27	97.30	97.00	96.75	97.38	97.49

(续)

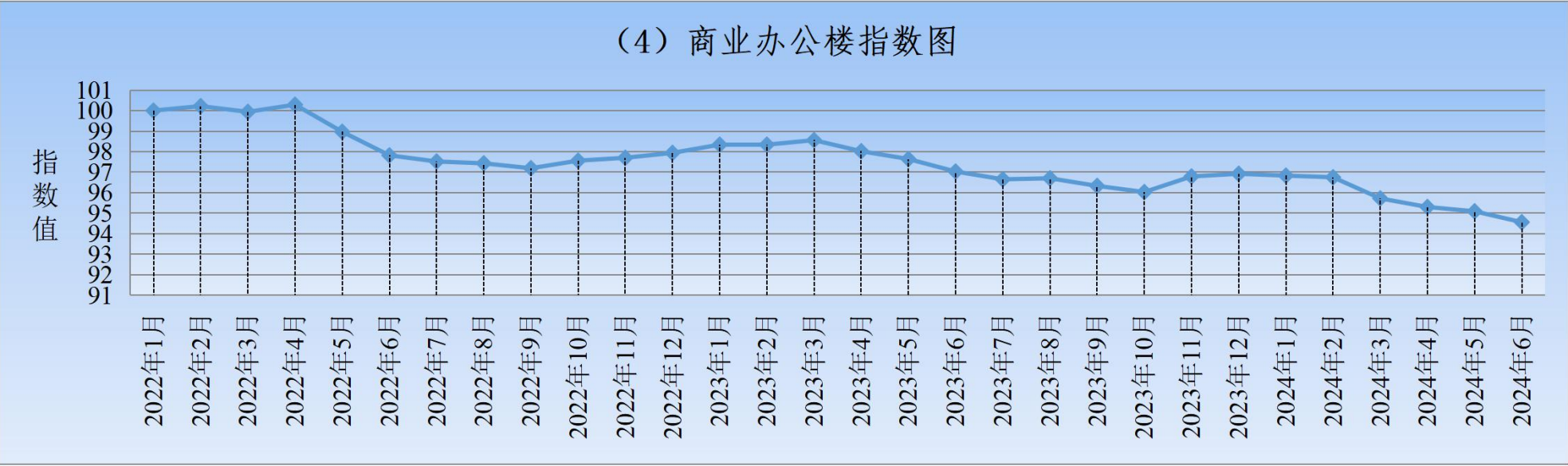
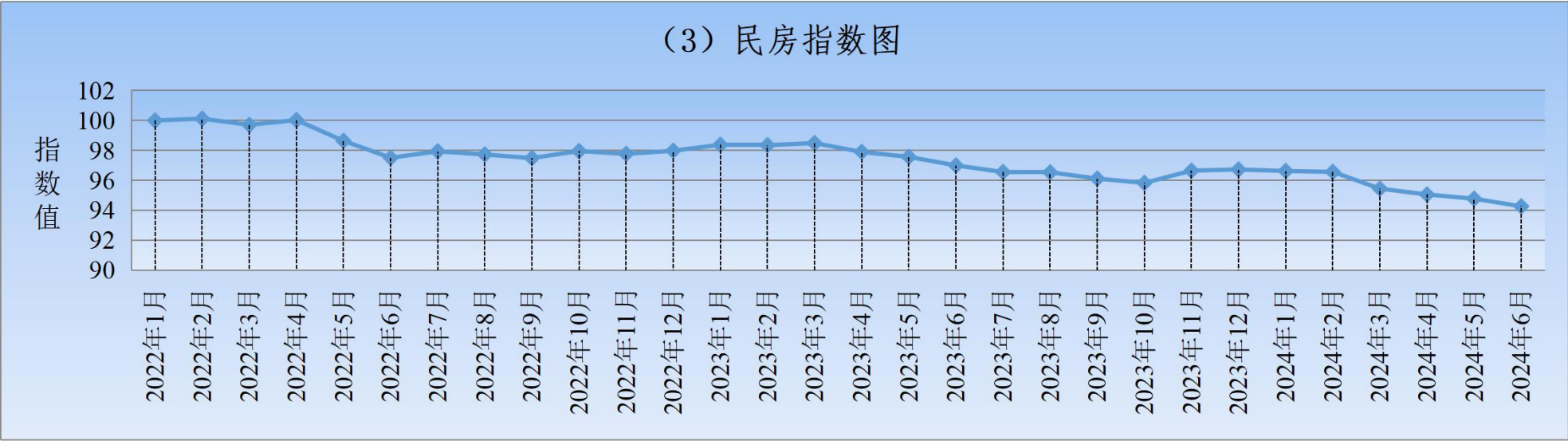
序号	项目类别	定基指数值											
		2024年1月	2024年2月	2024年3月	2024年4月	2024年5月	2024年6月	2024年7月	2024年8月	2024年9月	2024年10月	2024年11月	2024年12月
1	商品住宅楼	96.60	96.52	95.45	95.02	94.78	94.26	/	/	/	/	/	/
2	保障性住房	97.42	97.36	96.48	96.15	96.07	95.56	/	/	/	/	/	/
3	民房	96.63	96.57	95.45	95.06	94.78	94.27	/	/	/	/	/	/
4	商业办公楼	96.83	96.75	95.72	95.30	95.09	94.56	/	/	/	/	/	/
5	中小学学校	97.28	97.18	96.37	95.97	95.82	95.36	/	/	/	/	/	/
6	医院	97.66	97.59	96.90	96.60	96.56	96.13	/	/	/	/	/	/
7	产业园	97.42	97.36	96.48	96.15	96.07	95.56	/	/	/	/	/	/

注：表中造价指数=当月造价÷基期造价×100，2022年1月为基期，造价指数为100。

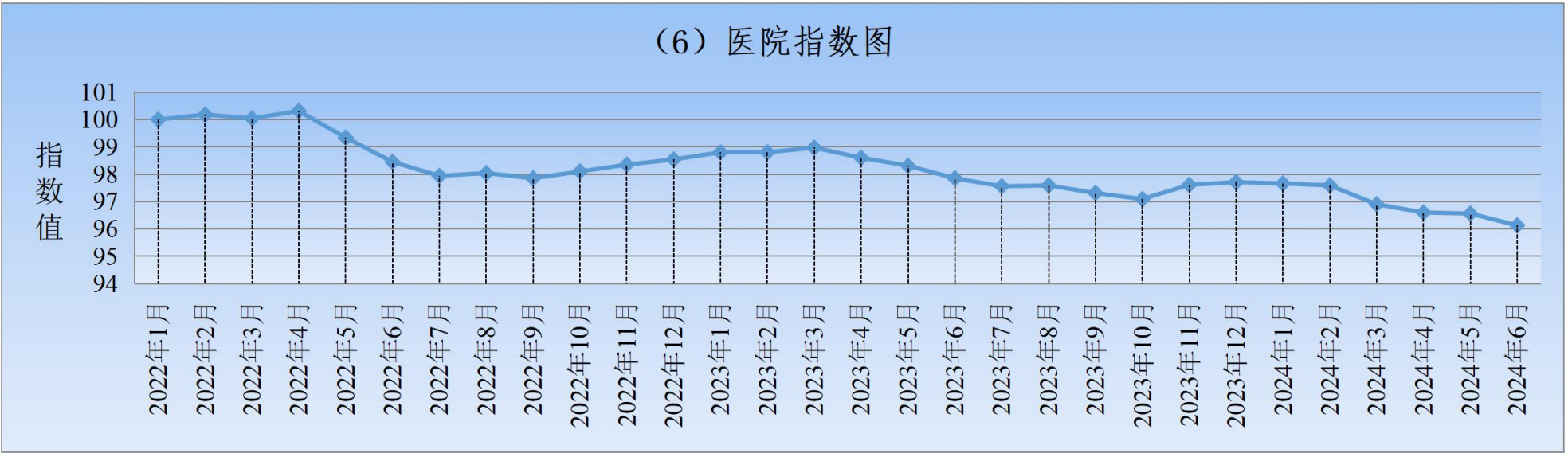
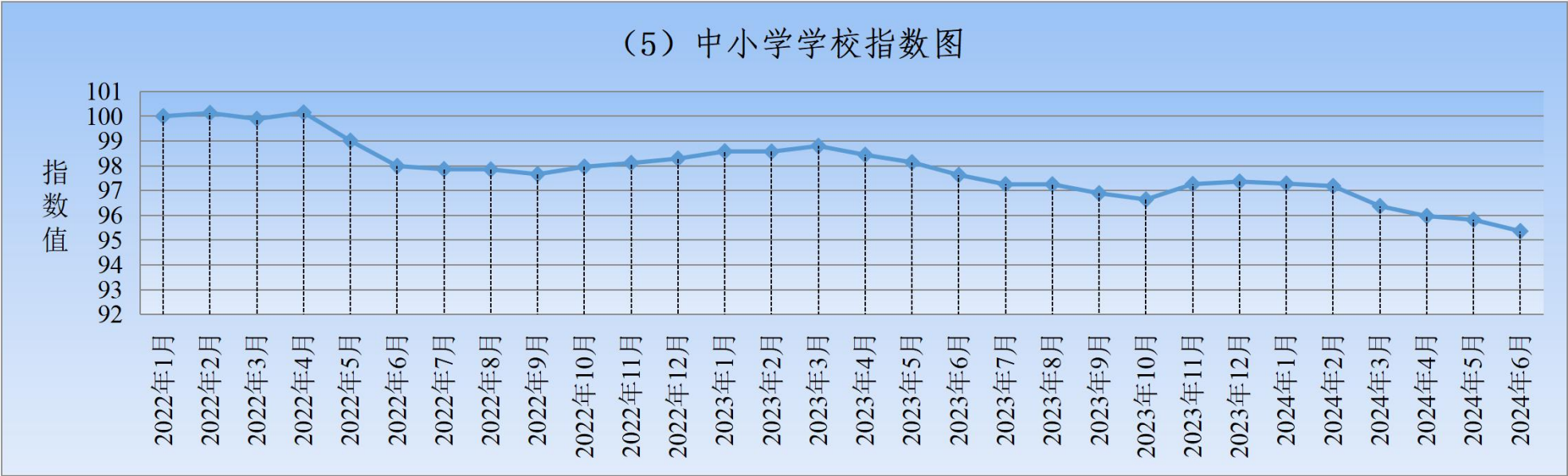
2022年1月至2024年6月建设工程各月造价指数图



(续)



(续)



(续)



注：造价指数=当月造价÷基期造价×100，2022年1月为基期，造价指数为100。

□ □ 东莞工程造价案例

中小学学校项目典型案例造价指标分析

利用人工智能技术、数据挖掘技术对我市中小学学校项目典型案例进行整理分析、归集计算，建立单位工程数据库，形成项目典型案例的全费用经济指标（包括措施项目费、其他项目费、税金等）、工程量指标、占比指标等。

1.典型案例概况

本项目位于我市东南临深片区，为改建中学校舍，共增加 30 个班，提供 1500 个学位。总建筑面积 34942.38 平方米，其中地上建筑面积 31018.55 平方米，地下建筑面积 3923.83 平方米，室外面积 27804.32 平方米，绿色建筑一星级。包括三栋宿舍楼、一栋教学楼及地下水池、一栋艺术楼和一栋设备房，主要结构类型为框架结构，地上 1~6 层，地下 1 层。1、2 号宿舍楼首层层高 3.4 米，标准层层高 3.6 米，3 号宿舍楼层高 3.6 米，4 号教学楼首层层高 3.9 米，标准层层高 3.8 米，5 号艺术楼楼首层层高 5.5 米，标准层层高 4.2 米；6 号设备房层高 4.1 米。

地质情况：基础持力层为强风化泥岩层、粉质粘土层。

基坑支护：采用大直径搅拌桩+加劲桩(灌注桩)+坑内加固搅拌桩和坡率放坡配锚索支护结构。

基础类型：旋挖成孔灌注桩。

砌体隔墙：蒸压加气混凝土砌块，实心砖墙。

屋面：II 级防水屋面，砂浆面层。

保温：包括屋面 40mm 厚挤塑聚苯板保温和墙面 15mm 厚膨胀玻化

微珠保温砂浆。

楼地面：课室、办公室、楼梯间等为 10mm 厚地面砖面层，宿舍为 10mm 厚防滑瓷砖，卫生间有防水及保护层面铺 10mm 厚面砖面层，其余为水泥砂浆面层。

天棚：卫生间等遇水房间为吊顶天棚，办公室为铝扣板吊顶，其余为白色乳胶漆天棚。

内墙面：卫生间有防水及保护层和铺面砖，课室、楼梯间等为涂料面层，设备房为涂料墙面，其余管井等墙面为抹灰。

外墙面：涂料外墙面。

门窗：钢质防火门、教室门、建筑内门、铝合金门窗、金属百叶窗。

人防设施：包括人防门、人防电气、人防给排水和人防通风。

电气：包括防雷接地、配电箱、配管配线、以及灯具照明等内容，包括变配电工程和外电引入。

充电桩系统：无。

电梯：包括电梯工程的采购安装。

建筑智能化工程：包括线槽桥架等内容。

给排水：包括给水系统、热水系统、排水系统、冷凝水系统、雨水系统、洁具等内容。

消防：包括消火栓系统、自动喷淋系统、气体灭火系统、泡沫灭火系统、火灾自动报警系统等。

通风空调：包括通风工程、防排烟工程等。

燃气工程：无

室外工程：包括室外道路、园林绿化、运动场、围墙和室外安装等内容。

2. 典型案例主要技术指标

中小学学校项目典型案例主要技术指标表

序号	名称	数值	单位
1	钢筋含量	0.073	t/m ²
2	混凝土含量	0.553	m ³ /m ²
3	模板含量	3.233	m ² /m ²
4	砌体含量	0.177	m ³ /m ²

3. 典型案例主要造价指标分析

中小学学校项目典型案例主要造价指标分析

序号	工程内容	经济指标		工程量指标		占比指标
		数值	单位	数值	单位	数值
1	某中学改扩建项目	4267.32	元/m ²			100.0%
1.1	地基与基础	458.27	元/m ²			10.74%
1.1.1	土石方工程	81.93	元/m ²	1.69	m ³ /m ²	1.92%
1.1.2	地基处理与边坡支护工程	185.16	元/m ²	0.673	m ² /m ²	4.34%
1.1.3	桩基工程	190.29	元/m ²		m/m ²	4.46%
1.1.4	地基与基础技术措施费	0.89	元/m ²		元/m ²	0.02%
1.2	建筑与装饰	2596.55	元/m ²			60.85%
1.2.1	建筑主体	1657.07	元/m ²			38.83%
1.2.1.1	钢筋混凝土	1190.67	元/m ²	0.554	m ³ /m ²	27.90%
1.2.1.1.1	结构钢筋	466.17	元/m ²	0.073	t/m ²	10.92%
1.2.1.1.2	结构混凝土	456.88	元/m ²	0.553	m ³ /m ²	10.71%
1.2.1.1.3	结构模板	266.85	元/m ²	3.233	m ² /m ²	6.25%
1.2.1.1.4	装配式混凝土构件	0.76	元/m ²	0.001	m ³ /m ²	0.02%
1.2.1.2	砌体工程	137.07	元/m ²	0.18	m ³ /m ²	3.21%
1.2.1.3	钢结构	8.47	元/m ²	0.003	t/m ²	0.20%
1.2.1.4	屋面工程	80.09	元/m ²	1.498	m ² /m ²	1.88%
1.2.1.5	防腐工程	2.15	元/m ²	0.25	m ² /m ²	0.05%
1.2.1.6	墙地顶面防水	37.97	元/m ²	0.872	m ² /m ²	0.89%
1.2.1.7	墙地顶面保温	21.92	元/m ²	0.292	m ² /m ²	0.51%

(续)

序号	工程内容	经济指标		工程量指标		占比指标
		数值	单位	数值	单位	数值
1.2.1.8	门窗工程	110.29	元/m ²	0.237	m ² /m ²	2.58%
1.2.1.9	栏杆扶手(粗装)	37.74	元/m ²	0.162	m/m ²	0.88%
1.2.1.10	零星及其他工程	30.7	元/m ²		项/m ²	0.72%
1.2.2	外墙面装饰	326.72	元/m ²	1.423	m ² /m ²	7.66%
1.2.3	楼地面装饰	164.81	元/m ²	1.52	m ² /m ²	3.86%
1.2.4	内墙面装饰	189.63	元/m ²	2.785	m ² /m ²	4.44%
1.2.5	天棚面装饰	82.93	元/m ²	1.245	m ² /m ²	1.94%
1.2.6	专项设备(人防门)	17.48	元/m ²			0.41%
1.2.7	建筑与装饰技术措施费	157.92	元/m ²		元/m ²	3.70%
1.3	精装修工程	15.62	元/m ²			0.37%
1.3.1	其他装修	15.62	元/m ²	0.03	m ² /m ²	0.37%
1.4	电气工程	219.1	元/m ²			5.13%
1.4.1	配电箱柜	38.11	元/m ²	0.019	台/m ²	0.89%
1.4.2	配管配线	128.07	元/m ²	8.696	m/m ²	3.00%
1.4.3	照明灯具	25.18	元/m ²	0.161	套/m ²	0.59%
1.4.4	其他	25.09	元/m ²		元/m ²	0.59%
1.4.5	电气工程技术措施费	2.65	元/m ²		元/m ²	0.06%
1.5	建筑智能化工程	12.27	元/m ²			0.29%
1.5.1	智能化预埋工程	12.01	元/m ²		项/m ²	0.28%
1.5.2	建筑智能化系统技术措施费	0.26	元/m ²		元/m ²	0.01%
1.6	通风空调工程	45.13	元/m ²			1.06%
1.6.1	防排烟系统	36.98	元/m ²	0.003	套/m ²	0.87%
1.6.2	洁净空调系统	7.82	元/m ²		套/m ²	0.18%
1.6.3	通风空调工程技术措施费	0.33	元/m ²		元/m ²	0.01%
1.7	消防工程	92.75	元/m ²			2.17%
1.7.1	消火栓系统	38.03	元/m ²		项/m ²	0.89%
1.7.2	消防喷淋系统	7.4	元/m ²		项/m ²	0.17%
1.7.3	气体灭火系统	2.93	元/m ²		项/m ²	0.07%
1.7.4	高压细水雾系统	0.11	元/m ²		项/m ²	0.00%
1.7.5	火灾自动报警系统	38.06	元/m ²		项/m ²	0.89%
1.7.6	其他	5.26	元/m ²		元/m ²	0.12%
1.7.7	消防工程技术措施费	0.97	元/m ²		元/m ²	0.02%
1.8	给排水工程	215.82	元/m ²			5.06%
1.8.1	给排水管道	117.38	元/m ²	0.855	m/m ²	2.75%
1.8.2	给排水设备	96.31	元/m ²	0.001	台/m ²	2.26%
1.8.3	给排水工程技术措施费	2.13	元/m ²		元/m ²	0.05%
1.9	机电设备	10.13	元/m ²			0.24%
1.9.1	电梯工程	10.12	元/m ²		部/m ²	0.24%
1.9.2	机电设备技术措施费	0.01	元/m ²		元/m ²	0.00%

(续)

序号	工程内容	经济指标		工程量指标		占比指标
		数值	单位	数值	单位	数值
1.10	供配电工程	55.35	元/m2			1.30%
1.10.1	供配电工程	55.27	元/m2		项/m2	1.30%
1.10.2	供电工程技术措施费	0.08	元/m2		元/m2	0.00%
1.11	室外道路管网	432.15	元/m2			10.13%
1.11.1	室外道路工程	83.55	元/m2	1.362	m²/m2	1.96%
1.11.2	室外配套管网	348.6	元/m2	1.415		8.17%
1.12	景观绿化	114.18	元/m2			2.68%
1.12.1	绿化	32.35	元/m2	1	m²/m2	0.76%
1.12.2	景观铺装	32.34	元/m2	0.798	m²/m2	0.76%
1.12.3	小品	48.41	元/m2		元/m2	1.13%
1.12.4	景观绿化技术措施费	1.08	元/m2		元/m2	0.03%

东莞东部产业园片区某公安办证服务大楼工程造价基本信息表

工程造价 (万元)	1522.27		单方造价 (元/m²)	3062.35	
绿色施工安全防护措施费(万元)	94.04		标准(定额) 工期(天)	284	
人工费(万元)	364.71		人工综合单价 (元/工日)	110	
计价时段	2019年3月		工程地点	东莞东部产业园片区	
结构类型	框架		造价阶段	预算	
投资性质	财政投资		计价依据	清单	2013清单
建筑面积 (m²)	± 0.00以上	4970.91		定额	2018定额
	± 0.00以下	224.23	层数、层高	地上6层	
室外面积(m²)		0.00		地下一层: 消防水池、水泵房	
工程主要特征					
建筑 装 饰 工程	地质情况	中风化		基坑支护	无
	基础类型	桩承台基础		土方工程	一、二类土; 机械开挖, 人工辅助; 运距按8km考虑
	砌体材料	蒸压加气混凝土砌块		外墙材料	45*45mm面外墙面纸皮砖、外墙铝塑板
	内墙材料	乳胶漆墙面、600*600仿石材纹理抛光砖		地面材料	600*1200地砖、200*600地砖、800*800地砖、600*600地砖、300*300防滑砖
	天棚材料	铝扣板天花吊顶、硅钙板造型天花吊顶		门材料	橡木夹板饰面单开门、卫生间耐磨板单开门、不锈钢单开门、不锈钢双开门、吸音板消防栓暗门、瓷砖消防栓暗门、12厘钢化玻璃门
	窗材料	铝合金玻璃窗		防水材料	改性沥青防水卷材
	其他说明	建设内容包括: 土石方、基础、主体工程的土建、外立面装饰、楼地面工程、墙面装饰、天棚工程、门窗工程等。			
安 装 工 程	电气	有线电视系统、防雷接地、电梯工程		通风空调	无
	给排水	给水系统、雨水系统、污废水系统		建筑智能化	无
	电梯	2台无障碍电梯、层数: 6层 3台传菜电梯、层数: 3层		消防	消防电系统、残卫呼叫系统、防火门监控系统、消火栓系统、喷淋系统
	其他说明	建设内容包括: 电气、给排水、电梯、消防工程等。			

(续)

东莞东部产业园片区某公安办证服务大楼工程造价基本信息表

造价组成					
序号	工程名称	造价	造价占比	单方造价	备注
1	某公安办证服务大楼	15222658.60	100.00%	3062.35	
1.1	土建工程	8505812.39	55.88%	1711.12	
1.2	装修工程	3362339.86	22.09%	676.40	
1.3	电气工程	1991411.53	13.08%	400.61	
1.4	给排水工程	348678.42	2.29%	70.14	
1.5	消防工程	837876.84	5.50%	168.56	
1.6	防排烟工程	176539.56	1.16%	35.51	
主要工料指标					
工料名称	混凝土（m³）	钢筋（t）	模板（m²）	砌体（m³）	
每100m²工料指标	49	5.297	267.76	12.7	

东莞松山湖片区某电子产品制造厂房工程建安造价基本信息表

工程造价 (万元)	12060.20		单方造价 (元/m²)	2101.93	
绿色施工安全防护 措施费(万元)	700.24		标准(定额) 工期(天)	620	
人工费(万元)	2761.04		人工综合单价 (元/工日)	117.7	
计价时段	2019年10月		工程地点	东莞松山湖片区	
结构类型	框架		造价阶段	预算	
投资性质	社会投资		计价依据	清单	2013清单
建筑面积 (m²)	± 0.00以上	65278.35		定额	2018定额
	± 0.00以下	588.67	层数、层高	地上8层	
室外面积(m²)		5710.00		地下1层: 泵房	
工程主要特征					
建筑 装饰 工程	地质情况	中风化		基坑支护	无
	基础类型	桩承台基础、满堂基础		土方工程	一、二类土; 机械开挖, 人工辅助; 土方运距10km
	砌体材料	蒸压加气混凝土砌块、实心混凝土砌块		外墙材料	95*45MM纸皮面外墙面砖
	内墙材料	卫生间、茶水间墙裙4-5厚300*450面砖、乳胶漆墙面		地面材料	600*600防滑砖、600*600陶瓷地砖、水泥砂浆楼地面
	天棚材料	乳胶漆天棚面		门材料	钢质防火门、塑钢门、防火卷帘(闸)、金属卷帘(闸)
	窗材料	金属防火窗、铝合金固定窗、铝合金推拉窗、金属百叶窗		防水材料	防水卷材、涂膜防水
	其他说明	建设内容包括: 土石方、基础、主体工程的土建、外立面装饰、楼地面工程、墙面装饰、天棚工程、门窗工程等。			
安 装 工程	电气	室外弱电工程、室外强电工程、室内电气工程		通风空调	排烟系统、排风系统、送风系统
	给排水	给排水系统、雨水系统、污水工程		建筑智能化	无
	电梯	交流电梯5台、层数: 8-9层		消防	消火栓系统、喷淋系统、火灾自动报警系统、电气火灾监控系统
	其他说明	建设内容包括: 电气、给排水、电梯、通风空调、消防工程等。			

(续)

东莞松山湖片区某电子产品制造厂房工程建安造价基本信息表

造价组成					
序号	工程名称	造价	造价占比	单方造价	备注
—	某电子产品制造厂房	120601999.29	100.00%	2101.93	
1	室内部分	118908105.00	98.60%	1805.28	
1.1	建筑装饰工程	97950912.06	82.38%	1487.10	
1.2	电气工程	3999673.23	3.36%	60.72	
1.3	通风工程	4292644.13	3.61%	65.17	
1.4	消防工程	7109236.40	5.98%	107.93	
1.5	电梯工程	2662471.08	2.24%	40.42	
1.6	给水工程	790238.82	0.66%	12.00	
1.7	排水工程	1852972.78	1.56%	28.13	
1.8	防雷工程	249956.50	0.21%	3.79	
2	室外部分	1693894.29	1.40%	296.65	
2.1	室外（道路）	1693894.29	100%	296.65	
主要工料指标					
工料名称	混凝土（m³）	钢筋（t）	模板（m²）	砌体（m³）	
每100m²工料指标	55.05	5.56	337.3	12.7	

□ □ □ □ □ □ 造价动态

2024年7月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
1	ZB20240293	广东省东莞市寮步片区体育设施改造提升项目体育工艺	广东华建联工程咨询有限公司	606.71	颜娜	建[造]11****007404	李兆	建[造]14****001761	童胜华	建[造]11****003185	东莞市城建工程管理局	房屋建筑
2	ZB20240292	广东省东莞市寮步片区体育设施改造提升项目智能化工程	广东华建联工程咨询有限公司	2968.84	颜娜	建[造]11****007404	李兆	建[造]14****001761	童胜华	建[造]11****003185	东莞市城建工程管理局	房屋建筑
3	ZB20240291	广东省东莞市寮步片区体育设施改造提升项目施工总承包	广东华建联工程咨询有限公司	1727.54	颜娜	建[造]11****007404	李兆	建[造]14****001761	童胜华	建[造]11****003185	东莞市城建工程管理局	房屋建筑
4	ZB20240288	黄江镇田美社区工业七路及工业九路建设工程	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司	793.28	龙清和	建[造]11****027591	周文辉	建[造]14****000973	周文辉	建[造]14****000973	东莞市黄江镇工程建设中心	市政道路
5	ZB20240287	李屋村永恒高新智能产业建设项目	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司	3269.77	李玲	B14234****254	唐飏	建(造)11****010520	唐飏	建(造)11****010520	东莞市望牛墩镇李屋股份经济联合社	房屋建筑
6	ZB20240280-1	未来时区花园南侧规划路建设工程（一期）	深圳锦洲工程管理有限公司	234.73	丁慧	建[造]11****022355	黄肖全	建[造]11****019362	胡荷仙	建[造]11****002829	东莞市黄江镇工程建设中心	市政道路

2024年7月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
7	ZB20240286	东莞市沙田中学（暂定名）-场地平整和软基处理工程	广东普太建设咨询有限公司	654.47	方针	A21214****264	聂秀杰	B11164****559	钟映玲	B11014****494	东莞市城建工程管理局	房屋建筑
8	ZB20240285	石鼓河滨水风情街改造项目	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	700.99	王晓家	B21234****889	曹群英	A11034****094	赵耀平	A11174****454	东莞市南城工程建设中心	房屋建筑
9	ZB20240282-1	东莞市滨海湾中心医院污水处理站升级改造项目	广东华城工程咨询有限公司	691.26	黄志刚	建【造】11****027947	叶小燕	建【造】11****027973	叶小燕	建【造】11****027973	东莞市滨海湾中心医院	房屋建筑
10	ZB20240281	东莞联桥电子有限公司厂房及配套建设项目	广东众德项目管理有限公司	14047.95	陈芋兵	B11194****354	谭军	B11014****596	谭军	B11014****596	东莞市茶山镇茶山股份经济联合社	房屋建筑
11	ZB20240279	广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目智能化工程	华伦中建建设股份有限公司	2731.31	刘建平	建[造]14****012853	张惠杰	建[造]11****009994	黄基辉	建[造]11****018215	东莞市城建工程管理局	安装工程
12	ZB20240278-1	北岸松林荔枝公园景观提升改造项目	广东鸿正建设咨询有限公司	555.92	李晓芳	B11091****013	何映	B11194****981	何映	B11194****981	东莞市黄江镇北岸股份经济联合社	园林绿化

2024年7月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
13	ZB20240277	东莞市沙田镇进港中路（穗丰年段）修复工程	广东丰帆工程咨询有限公司	949.35	黄佳芸	B11234****207	张琦敏	B11204****919	张琦敏	B11204****919	东莞市沙田镇人民政府	市政道路
14	ZB20240276	东莞市厚街镇沙塘社区沙新路口及周边环境提升工程	广东科能工程管理有限公司	116.44	李泽强	B19440****	郑添喜	B13221****949	郑添喜	B13221****949	东莞市厚街镇沙塘股份经济联合社	市政道路
15	ZB20240274-1	红粉路整体升级工程	深圳轩明达工程项目管理有限公司	87.89	唐诚	B11224****403	邓炯	B11014****437	邓炯	B11014****437	东莞市横沥镇隔坑股份经济联合社	市政道路
16	ZB20240275	松山湖高新区茶山片区智慧交通工程(二期)	中诚(广东)项目管理咨询有限公司	7423.75	李建苹	B11234****504	王骥越	B1123****1503	王骥越	B1123****1503	东莞市茶山镇公用事业服务中心	市政道路
17	ZB20240273	隔坑村金龙新村片区道路升级工程	深圳轩明达工程项目管理有限公司	152.82	唐诚	B11224****403	邓炯	B11014****437	邓炯	B11014****437	东莞市横沥镇隔坑股份经济联合社	市政道路
18	ZB20240271-1	南城亨美停车场沥青路面升级工程	东莞市非凡咨询有限公司	99.40	程静	建[造]14****029063	蒋磊	建[造]11****029064	蒋磊	建[造]11****029064	东莞市南城街道亨美股份经济联合社	园林绿化

2024年7月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
19	ZB20240272	沙田镇南部片区雨水改造工程	广东华城工程咨询有限公司	4286.74	黄志刚	建【造】11****027947	叶小燕	建【造】11****027973	叶小燕	建【造】11****027973	东莞市沙田镇工程建设中心	市政道路
20	ZB20240270	东莞市樟木头医院旧楼升级改造工程	广东建伟工程咨询有限公司	1031.28	彭凯洪	建[造]11****026610	张树忠	建【造】11****027672	伍捷	建[造]1****0010972	东莞市樟木头医院	房屋建筑
21	ZB20240269-1	松山湖科学城新兴科技产业园一期1号厂房、16号地下车库	广东丰帆工程咨询有限公司	20629.24	黄佳芸	B11234****207	张琦敏	B11204****919	张琦敏	B11204****919	华润置地(深圳)有限公司	房屋建筑
22	ZB20240268	厚街镇翠园路(卓越维港周边)道路工程	建成工程咨询股份有限公司	521.89	黄云峰	B11194****760	胡蓓	B11104****834	胡蓓	B11104****834	东莞市厚街工程建设中心	市政道路
23	ZB20240267	东莞中学(高中校区)南区运动场改造工程	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	751.10	赵耀平	A11174****454	曹群英	A11034****094	林凤顺	A14214****751	东莞市城建工程管理局	房屋建筑
24	ZB20240266	洪梅镇2023-2025村居雨污分流改造项目(一期)	广东智汇城市项目咨询管理有限公司	1453.57	王晓雪	B11234****065	罗银珍	B11224****537	罗银珍	B11224****537	东莞市洪梅镇工程建设中心	市政道路

2024年7月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
25	ZB20240265	东莞市塘厦镇体育馆维修工程	广东华建联工程咨询有限公司	1135.38	颜娜	建[造]11****007404	李兆	建[造]14****001761	童胜华	建[造]11****003185	东莞市塘厦镇工程建设中心	房屋建筑
26	ZB20240264	黄江镇星辉三街改造工程	建成工程咨询股份有限公司	577.07	黄云峰	B11194****760	胡蓓	B11104****834	胡蓓	B11104****834	东莞市黄江镇工程建设中心	市政道路
27	ZB20240263	望牛墩临港产业园新建配套道路工程	东莞市鸿远建设工程咨询有限公司	2854.94	冷京	建[造]11****012907	曹群利	建[造]11****011332	曹群利	建[造]11****011332	东莞市望牛墩镇工程建设中心	市政道路
28	ZB20240255-1	厚街镇宝塘社区物业厂房改造工程	广东科能工程管理有限公司	113.02	李泽强	B19440****	郑添喜	B13221****949	郑添喜	B13221****949	东莞市厚街镇宝塘股份经济联合社	房屋建筑
29	ZB20240262	望牛墩镇扶涌村建筑立面提升工程	深圳群伦项目管理有限公司	614.36	石江波	B11214****966	何金林	建【造】A1****9974	何金林	建【造】A1****9974	东莞市望牛墩镇工程建设中心	房屋建筑
30	ZB20240261	望牛墩镇扶涌河综合整治工程	国建数智工程技术（深圳）有限公司	1901.22	陆旭芳	建[造]11****027312	邓光军	建[造]11****018922	邓光军	建[造]11****018922	东莞市望牛墩镇工程建设中心	园林绿化

2024年7月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
31	ZB20240260	望牛墩镇扶涌村道路(一横三纵)升级改造工程	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司	1697.15	龙清和	建[造]11****027591	周文辉	建[造]14****000973	周文辉	建[造]14****000973	东莞市望牛墩镇工程建设中心	市政道路
32	ZB20240259	望牛墩镇新兴大道道路改造工程	国建数智工程技术(深圳)有限公司	903.11	陆旭芳	建[造]11****027312	邓光军	建[造]11****018922	邓光军	建[造]11****018922	东莞市望牛墩镇工程建设中心	市政道路
33	ZB20240258	望牛墩镇东兴高新智造规划一路工程	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司	696.85	龙清和	建[造]11****027591	周文辉	建[造]14****000973	周文辉	建[造]14****000973	东莞市望牛墩镇工程建设中心	市政道路
34	ZB20240257	东莞市石碣镇2023-2025年批次雨污分流工程(一标段)	广东华建联工程咨询有限公司	13655.62	颜娜	建[造]11****007404	李兆	建[造]14****001761	童胜华	建[造]11****003185	东莞市石碣镇工程建设中心	市政排水
35	ZB20240256	黄江体育馆改造工程	广东华城工程咨询有限公司	1517.98	邹桂芳	建[造]21****004480	方才欢	建【造】11****027929	黄志刚	建【造】11****027947	东莞市黄江镇工程建设中心	房屋建筑
36	ZB20240254-1	樟木头镇柏新、胜利石场生态修复工程	广东龙飞工程管理有限公司	384.05	王世泽	建[造]11****013438	王亚玲	建[造]11****020653	王亚玲	建[造]11****020653	东莞市樟木头镇工程建设中心	市政道路

2024年7月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
37	ZB20240253	东坑医院（护理院）整体功能提升工程项目（二）	广东众德项目管理有限公司	1459.41	陈芋兵	B11194****354	谭军	B11014****596	谭军	B11014****596	东莞市东坑医院	房屋建筑
38	ZB20240252	东坑医院（护理院）整体功能提升工程老年康复中心1号楼项目	广东众德项目管理有限公司	6402.83	陈芋兵	B11194****354	谭军	B11014****596	谭军	B11014****596	东莞市东坑医院	房屋建筑
39	ZB20240248-3	东莞市公常路改造工程（黄江段）涉及部队管线迁改工程	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司	286.14	龙清和	建[造]11****027591	周文辉	建[造]14****000973	周文辉	建[造]14****000973	东莞市黄江镇工程建设中心	管道工程
40	ZB20240249-1	厚街镇怡景路、恒通路（二期）道路工程	广东普太建设咨询有限公司	2035.11	方针	A21214****264	杨志	B11184****0221	钟映玲	B11014****494	东莞市厚街镇工程建设中心	市政道路
41	ZB20240251	东莞市大岭山镇新塘大道接厚大路工程	广东华耀项目管理有限公司	3065.18	王双成	建[造]21****012211	邱燕	建[造]11****02899	邱燕	建[造]11****02899	东莞市大岭山镇公用事业服务中心	市政道路
42	ZB20240250	塘厦镇鹅颈路及莆心湖大道周边配套改造工程	广东道业工程管理有限公司	1040.36	叶蓓	建[造]1****0028984	孔令霞	建[造]11****013125	袁祥燕	建[造]15****563	东莞市塘厦镇工程建设中心	市政道路

2024年7月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
43	ZB20240243-1	塘厦镇科苑城健乐公园工程	广东华耀项目管理有限公司	4622.36	王双成	建[造]21****012211	邱燕	建[造]11****02899	邱燕	建[造]11****02899	东莞市塘厦镇工程建设中心	市政道路
44	ZB20240247	谢岗镇南面村“百千万工程”风貌提升项目	广东建伟工程咨询有限公司	917.34	颜娜	建[造]11****007404	李兆	建[造]14****001761	童胜华	建[造]11****003185	东莞市谢岗镇南面股份经济联合社	房屋建筑
45	ZB20240246	厚街镇工业东路（永益厂段）一期道路工程	广东普太建设咨询有限公司	467.11	何丽英	建[造]11****010940	李麟	建[造]11****022174	钟映玲	B11014****494	东莞市厚街镇工程建设中心	市政道路
46	ZB20240245	厚街镇永贤路道路工程	广东华城工程咨询有限公司	492.33	刘子敬	B21224****988	方才欢	建【造】11****027929	黄志刚	建【造】11****027947	东莞市厚街镇工程建设中心	市政道路
47	ZB20240244-1	樟木头镇竹排村滨河北侧挡土墙加固工程	珠海市公评工程造价咨询有限公司	181.45	丁晓军	B11044****064	王新峰	B11014****815	王新峰	B11014****815	东莞市樟木头镇工程建设中心	市政道路
48	ZB20240242	厚街镇河田南坑村庄环境提升工程	东莞华优工程咨询有限公司	176.06	杨中华	B24234****635	马海峰	B14204****406	马海峰	B14204****406	东莞市厚街镇河田三南南坑股份经济合作社	绿色与环境工程

2024年7月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
49	ZB20240241	东莞市厚街镇双岗社区党群服务中心项目	深圳市海西工程管理有限公司	1440.70	高业胜	B14134****795	曹松忠	A11124****700	曹松忠	A11124****700	东莞市厚街镇双岗股份经济联合社	房屋建筑
50	ZB20240240	汀山广场南三路路面建设工程	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司	80.88	龙清和	建[造]11****027591	周文辉	建[造]14****00973	周文辉	建[造]14****000973	东莞市厚街镇汀山股份经济联合社	市政道路
51	ZB20240239	横沥村智能光电产业项目	中天项目咨询（东莞）有限公司	11998.66	梁小红	建[造]14****001686	梁春清	建[造]11****007385	梁春清	建[造]11****007385	东莞市横沥镇横沥股份经济联合社	房屋建筑
52	ZB20240236-2	新塘坑美篮球场及周边配套升级改造工程	中伦国际设计集团有限公司	98.87	农常妮	B11224****379	张文洋	B11204****457	张文洋	B11204****457	东莞市厚街镇新塘坑美股份经济合作社	市政道路
53	ZB20240238-1	东莞水乡功能区中心启动区麻涌站单元一规划二路(西段)、产业园大道一期、东环路南段工程（第二标段）	广东华审工程咨询有限公司	2441.87	林国锐	建[造]11****019821	张艳平	建[造]14****010120	丁跃平	建[造]01****567	东莞水乡特色发展经济区工程建设中心	市政道路

2024年7月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
54	ZB20240237	创新科技园消防整改工程	广东普太建设咨询有限公司	987.13	叶林春	建[造]24****006954	杨志	建[造]11****014021	钟映玲	B11014****494	东莞市松山湖控股有限公司	安装工程
55	ZB20240233-1	东富路、常富路、乡镇街道道路升级工程	东莞华优工程咨询有限公司	840.33	杨中华	B24234****635	马海峰	B14204****406	马海峰	B14204****406	东莞市黄江镇刁朗股份经济联合社	市政道路
56	ZB20240235-1	汀环路招牌及外立面改造工程	广东至优建设项目咨询有限公司	184.39	贺仕高	建[造]11****005667	洪锦	建[造]11****024429	洪锦	建[造]11****024429	东莞市厚街镇环冈股份经济联合社	房屋建筑
57	ZB20240234-1	黄江村村容村貌改造提升工程项目	深圳市大湾工程顾问有限公司	1662.19	黄益锦	B14154****312	蔡星如	B11194****381	蔡星如	B11194****381	东莞市黄江镇黄江股份经济联合社	市政道路
58	ZB20240232	华阳农贸市场修葺工程	莞睿建设项目管理（广东）有限公司	46.97	李慧倩	B11204****315	李凌瑞	B11154****762	李凌瑞	B11154****762	东莞市麻涌镇华阳股份经济联合社	房屋建筑
59	ZB20240231-1	三元里社区及彭峒工业区雨污分流整治工程	中基工程技术有限公司	437.52	吴青成	建[造]11****000156	郑燕君	建[造]11****005598	温德发	建[造]11****000016	东莞市南城街道三元里股份经济联合社	市政排水

2024年7月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
60	ZB20240230	新涌宿舍加固改造项目	广东华城工程咨询有限公司	515.49	黄志刚	建【造】11****027947	谢绍华	建【造】11****009767	谢绍华	建【造】11****009767	东莞市协同企业服务有限公司	房屋建筑
61	ZB20240228-1	万江街道胜利社区龙湾村配套基础设施项目	广东龙飞工程管理有限公司	598.05	王世泽	建[造]11****013438	王亚玲	建[造]11****020653	王亚玲	建[造]11****020653	东莞市万江工程建设中心	市政道路
62	ZB20240229	横沥镇村头村新联村知青屋基础设施建设工程	东莞市建成工程招标造价咨询有限公司	185.38	陈宇城	A21244****436	王支成	B11014****705	陈云海	B14044****162	东莞市横沥镇村头股份经济联合社	市政道路
63	ZB20240224-1	东莞市南城街道簞村社区地块雨污分流管网改造工程	东莞市中泰工程咨询有限公司	498.90	麦舒恩	建[造]14****017123	张东吉	建[造]11****029841	张东吉	建[造]11****029841	东莞市南城街道簞村股份经济联合社	市政排水
64	ZB20240227	横沥镇骏马中路升级改造工程	广东裕星工程管理有限公司	1733.96	赵敏	B11204****234	刘春彦	B11044****431	刘春彦	B11044****431	东莞市横沥镇工程建设中心	市政道路
65	ZB20240216-1	东莞市儿童科普教育基地	江西银信工程造价咨询有限公司	27681.13	尹忠兰	110436****23	孙晓	110336****94	罗进敏	140436****37	中天美好集团有限公司	园林绿化

2024年7月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
66	ZB20240226	狮子洋T9标段项目部安置重建工程	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	1126.74	林晓香	B21224****831	曹群英	A11034****094	赵耀平	A11174****454	东莞市沙田镇人民政府	房屋建筑
67	ZB20240225-1	万江街道拔蛟窝社区房屋隐患整治项目和公共空间改造项目	国建数智工程技术（深圳）有限公司	701.83	陆旭芳	建[造]11****027312	邓光军	建【造】11****018922	邓光军	建【造】11****018922	东莞市万江工程建设中心	园林绿化
68	ZB20240223	严屋智制产业园	广东华城工程咨询有限公司	5777.79	黄志刚	建【造】11****027947	叶小燕	建【造】11****027973	叶小燕	建【造】11****027973	东莞市万江区严屋股份经济联合社	房屋建筑
69	ZB20240222	万江街道中心区东路和内环南路升级改造工程	国建数智工程技术（深圳）有限公司	3102.28	陆旭芳	建[造]11****027312	邓光军	建[造]11****018922	邓光军	建[造]11****018922	东莞市万江工程建设中心	市政道路
70	ZB20240221	东莞市石龙镇忠维停车楼项目	广东正明和工程管理有限公司	2112.40	陈佳明	A21234****053	吴盈盈	建[造]11****029842	吴盈盈	建[造]11****029842	东莞市石龙镇忠维股份经济联合社	房屋建筑

东莞造价咨询问题解答(第 29 期)

各有关单位:

现对有关工程造价及各专业的定额相关咨询问题作出如下解答, 除合同另有约定外, 已经合同双方确认的工程造价成果文件不作调整。

问 1: 《广东省建设工程施工工期定额 (2021) 》中, 超过 8 层的工业厂房如何计算工期?

答: 按《广东省建设工程施工工期定额 (2021) 》中 A.2 工业及其他建筑工程的 A.2.7“多层厂房和仓库层高在 6m 以上时, 每增加 1m 增加工期 5 天; 不足 1m 者, 不增加工期, 每层单独计取后累加”执行。

问 2: 《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额 (2018) 》中, 里脚手架、满堂架手架是否归类到“综合脚手架”内, 并入绿色施工安全防护措施费内计算, 形成不可竞争费用?

答: 《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额 (2018) 》中绿色施工安全防护措施费中的“综合脚手架”不包含满堂脚手架、里脚手架、单排脚手架等, 以上脚手架的计费在“其他措施项目费”中计取。

问 3: 合同约定可调差材料为钢筋、商品砼、砌体、水泥、电缆电线五种材料, 图纸说明: 本工程的建筑砂浆均使用预拌砂浆。请问预拌砂浆里的水泥是否需要参与调差?

答: 参考粤标定复函〔2024〕19 号文关于“预拌砂浆是否可调价的争议”的类似案例观点, 如该项目合同约定可调差材料范围为钢筋、商品砼、砌体、水泥、电缆电线五种材料, 其余材料均不作调整。则预拌砂浆不在合同约定的调差材料范围内, 故不予调差。如预拌砂浆价格波动导致损失过大的, 受损一方可以索赔方式提出诉求。

问 4: 工程计价执行《广东省建筑与装饰工程综合定额 2010》，关于建设工程施工扬尘污染防治措施和用工实名制管理费用，建设单位是否应按照粤建标函[2018]106 号文要求增加计算，并列属不可竞争费用？

答：如工程计价执行《广东省建筑与装饰工程综合定额 2010》，除合同另有约定外，建议按照《关于建设工程施工扬尘污染防治措施和用工实名管理费用计价有关事项的通知》（粤建标函〔2018〕106 号）的规定，在招标控制价中计取施工扬尘污染防治和用工实名管理费用，列属不可竞争费用。

问 5: 某学校首层课室室外走廊由单排柱围护（无围护结构）形成的不封闭建筑空间，如何计算建筑面积？

答：根据《民用建筑通用规范》（GB 55031-2022）3.1.4 规定，“无围护结构、单排柱或独立柱、不封闭的建筑空间，应按其顶盖水平投影面积的 1/2 计算”，建议按其顶盖水平投影面积的 1/2 计算建筑面积。

问 6: C4-9-18 户内接地母线敷设定额应用时，如果接地母线采用复合支持绝缘子固定应如何调整定额？

答：户内接地母线敷设固定方法一般有两种，一种是采用型钢焊接固定，另一种是采用支持绝缘子固定；不论采用何种固定接地母线方式均执行 C4-9-18 户内接地母线敷设定额，但如采用复合支持绝缘子固定的，则可另计复合支持绝缘子材料费，其余不作调整。

问 7: 绿色施工安全防护措施项目费中临时设施的“配电设施、设备及防护”未提及变配电装置是否已包含在内，变配电装置包含了高压柜，变压器，低压柜及配套电缆等，已超三级配电范围，则绿色施工安全防护措施项目费是否包含此费用？

答：按费率计算的绿色施工安全防护措施项目费未包含变配电装置费用，变配电装置费用属于“三通一平”范畴，在工程建设其他费用列支。

问 8：成套电容补偿柜是否可以计算调试费？

答：成套型电容补偿柜出厂前已经厂家检测调试合格，安装时不应再计算调试费。

定额中的避雷器、电容器调试是指单独安装或现场组装的情况下才可计算调试费。

东莞市建设工程造价管理站

2024 年 7 月 31 日

东莞市住房和城乡建设局

关于印发《东莞市住房和城乡建设局 2024 年 建材打假工作方案》的通知

各园区、镇街住房城乡建设局，各有关单位：

按照《广东省市场监督管理局等 18 部门关于印发广东省深入推进产品、工程和服务质量提升加快质量强省建设行动方案（2024—2025 年）的通知》《广东省住房和城乡建设厅关于开展 2024 年建材打假专项行动的通知》等文件要求，结合我市实际，我局制定了《东莞市住房和城乡建设局 2024 年建材打假工作方案》，现印发给你们，请遵照执行。

东莞市住房和城乡建设局

2024年7月17日

（经办人：经办人：市质监站 黄莉芬，联系电话：23321009。）

东莞市住房和城乡建设局 2024 年 建材打假工作方案

为认真贯彻《广东省市场监督管理局等 18 部门关于印发广东省深入推进产品、工程和服务质量提升加快质量强省建设行动方案（2024—2025 年）的通知》、《广东省住房和城乡建设厅关于开展 2024 年建材打假专项行动的通知》等文件要求，积极落实市委、市政府工作部署，持续打击在房屋建筑和市政基础设施工程中使用假冒伪劣建材违法行为，确保建设工程质量，结合我市实际，制定本方案。

一、总体要求

（一）指导思想。坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，牢固树立以人民为中心的发展思想，全面贯彻党的二十大精神，认真落实市委、市政府质量强市工作要求，牢牢把握高质量发展的首要任务，严把建筑材料质量关，全面夯实房屋市政工程质量基础，坚持“以打促建、打建结合”，不断完善工程质量保障体系，促进建筑业新质生产力形成，保障人民群众安居乐业。

（二）工作目标。对房屋市政工程和混凝土生产企业使用的建筑材料和混凝土生产原材料开展质量普查和专项执法检查，结合依法查处各类违法使用建材行为，严防“瘦身钢筋”“打折电缆”“超标海砂”等不合格建筑材料流入房屋市政工程项目，全力筑牢我市工程质量防线，保障我市房屋市政工程质量安全，推进我市建筑行业高质量发展。

二、工作重点

（一）扎实开展建材质量抽检行动。通过开展日常监督检查，结合质量安全专项大检查，对本市房屋市政工程进场的建筑材料和混凝土生产企业进场的混凝土生产原材料开展质量监督抽检，镇街（园区）住建部门要加大对在建项目建筑材料的抽检力度，全力形成全方位的建材监督抽检网络。重点抽查涉及结构安全、重要使用功能、消防设施材料的质量，并核查工程各方质量责任单位、混凝土生产单位履行材料进场检验、见证送检质量责任情况，督促施工企业、混凝土生产企业依法清退检验不合格材料。对未经检验或检验不合格的建筑材料使用到房屋市政工程的违法行为及时严厉查处，发现使用假冒伪劣建材造成工程安全隐患的严重违法违规行为，实行零容忍，追究相关参建单位质量主体责任。

（二）深入开展“专打专治”建材专项执法行动。各镇街（园区）住建部门组建执法小组，对因建材质量或施工质量被信访投诉、举报、媒体曝光、记录不良行为、行政处罚，日常监督检查发现建材不合格率较高的房屋市政工程项目和混凝土生产单位所使用的建筑钢筋、电线电缆、砌体砌块、防水材料、建筑给排水管材、空调保温材料等建筑材料和建筑用砂、水泥、外加剂、粉煤灰等混凝土生产原材料开展现场执法抽样检查。对发现的问题责令整改并跟踪整改落实情况，涉及违法违规的，及时依法依规作出处理。我局结合上、下半年质量安全大检查，组建由行政执法人员和工程质量检测机构技术人员组成的执法小组，开展建设工程主要材料抽检以及实体检测工作，从严把控建设工程材料质量，确保建设工程质量稳定可控。

（三）进一步健全建材打假机制体制。一是按照《广东省行政检查办法》《广东省行政执法全过程记录办法》规定，完善建材执法抽样程序和执法全过程记录内容，确保执法行为公平、公正、可追溯。二是采用“四不两直”“双随机”等检查方式，落实监理见证送检责任，强化质量检测管理，运用数字化检测监管平台，试验室视频抽检等手段，严防“检验样品调包”“篡改检测数据”“使用不合格材料”等行为。三是健全建材质量投诉举报处理机制，推动形成“每诉必检”的质量检查制度，正确处置相关质量问题。四是健全执法协作机制，健全违法线索以及执法结果的移送、推送制度，加强与市场、监管、公安、司法等部门的执法协作，完善制售假冒伪劣建材产品违法线索移送机制，推动源头治理。

（四）积极开展建材打假宣传活动。各镇街（园区）住建部门通过政务网站、微信公众号、“质量月”活动等线上线下渠道广泛开展普法宣传、建材科普和典型案例剖析，提高人民群众辨识假冒伪劣建材能力，促进企业增加自觉守法意识，营造全社会、全行业共同参与的良好社会氛围。主动曝光因使用不合格建材被行政处罚的单位、责任人员以及相关处罚信息，进一步提高建材打假震慑力。

三、工作要求

（一）深化思想认识，加强组织领导。深化思想认识、充分发挥自身职能作用，将建材打假工作常态化，坚持以查促改、以查促建，探索长效监管机制，加大对在建工程使用建材的抽检，督促使用单位把好材料进场关，确保房屋与市政在建工程项目使用建筑材料的质量安全。

（二）规范现场执法，提升执法水平。严格落实《中华人民共和国行政处罚法》《住房和城乡建设行政处罚程序规定》《广东省行政检查办法》《广东省行政执法全过程记录办法》的规定，规范建材执法抽样工程程序，提高现场采集证据的合法性和有效性，按照职责分工依法查处违法使用建材的行为，严格落实移送制售假冒伪劣建材违法线索和涉嫌制假售假犯罪线索工作职责，确保相关违法行为依法受到严厉处罚。

（三）加强舆论宣传，畅通举报渠道。拓宽宣传渠道，丰富宣传手法，加强宣传使用不合格建材的危害性。鼓励广大群众举报生产、销售、使用伪劣建材等违法行为，及时受理和依法处理建材的举报，推动建材打假工作落到实处。

（四）总结经验做法，加强信息报送。各镇街（园区）住建部门要做好辖区建材打假工作总结，梳理本年度工作开展情况、典型经验做法，典型案例、存在问题、工作建议和下一步工作计划，填写年度建材打假专项行动情况汇总表，于2024年9月18日前将建材打假工作总结和相关数据汇总表（电子版、纸质扫描版）报送我局联系人的“粤政易”账号。我局将各镇街（园区）住建部门打假工作情况纳入年底量化评价进行评分。

东莞市住房和城乡建设局

关于推进房屋建筑和市政基础设施工程 图纸全过程数字化管理的通知

各有关单位：

为贯彻落实国务院关于工程建设项目审批制度改革部署，按照《住房城乡建设部办公厅关于开展工程建设项目全生命周期数字化管理改革试点工作的通知》（建办厅函〔2023〕291号）要求，我局现决定实施房屋建筑和市政基础设施施工图设计文件全过程数字化管理，现就有关事项通知如下：

一、实施目标

全面应用数字化图纸，依托“广东省施工图设计文件审查管理系统”，统一全市房屋建筑和市政基础设施工程建设过程中所产生的数字化图纸信息，实现各方参建主体和施工图审查机构对图纸的审查、变更、确认、验收等在线业务协同，项目设计、施工、竣工、归档全过程“一套图”闭环管理。

二、实施范围

东莞市行政区域内，新建、改建、扩建的房屋建筑和市政基础设施工程建设项目（有保密要求的、非住房城乡建设监管领域的建设项目除外）。

三、实施日期

2024年8月1日起，在工程建设项目勘察设计、施工图审查、

消防设计审查、行政审批、工程质量安全监管、竣工验收、消防验收（备案）等环节，全面应用数字化图纸。建设单位不再单独编制纸质版竣工图纸，通过“广东省施工图设计文件审查管理系统”组织编制、上传竣工图纸。

四、图纸流转程序

在工程建设项目勘察设计、施工图审查、消防设计审查、行政审批、工程质量安全监管、竣工验收、消防验收（备案）等环节，以同一套电子图纸为依据，各环节中对图纸有修改、变更的，应在同一套图纸上进行变更，变更记录全程留痕可追溯（附件1）。具体如下：

（一）施工图阶段。勘察设计单位通过“广东省施工图设计文件审查管理系统”上传施工图设计文件，施工图审查机构审查通过后，电子图纸供建设过程监督环节使用，审查结果供施工许可、消防等行政审批业务使用。

（二）施工阶段。质量安全监督机构以审查通过的电子图纸作为监督工程按图施工的依据。建设过程中施工图纸发生变化的，由建设单位（设计单位）及时将变更后的电子图纸上传“广东省施工图设计文件审查管理系统”。

（三）竣工验收阶段。建设单位组织施工、监理单位在“广东省施工图设计文件审查管理系统”的“竣工图管理”栏目确认施工图设计单位、工程变更等信息，确认核实后，各单位线上加盖竣工专用章，完成竣工图编制，无需另行编制纸质竣工图纸（详见附件2）。

五、工作要求

（一）落实图纸上传。房屋建筑和市政基础设施工程建设、勘察、

设计、施工、监理单位在工程建设各环节按要求上传电子图纸，过程发生变化的，及时在“广东省施工图设计文件审查管理系统”上传变更电子图纸，保障工程的竣工验收工作顺畅。

（二）做好服务指导。各镇街（园区）住房和城乡建设局应积极向各项目传达图纸全过程数字化的工作要求，持续跟进辖区内图纸全过程数字化应用情况，做好对企业的服务与指导工作，及时汇总问题反馈至我局。

（三）加强宣传培训。我局持续强化工程建设项目图纸全过程数字化管理的宣传，适时开展图纸全过程数字化管理操作培训。

附件：1.全过程流程图

2.全过程数字化管理操作说明

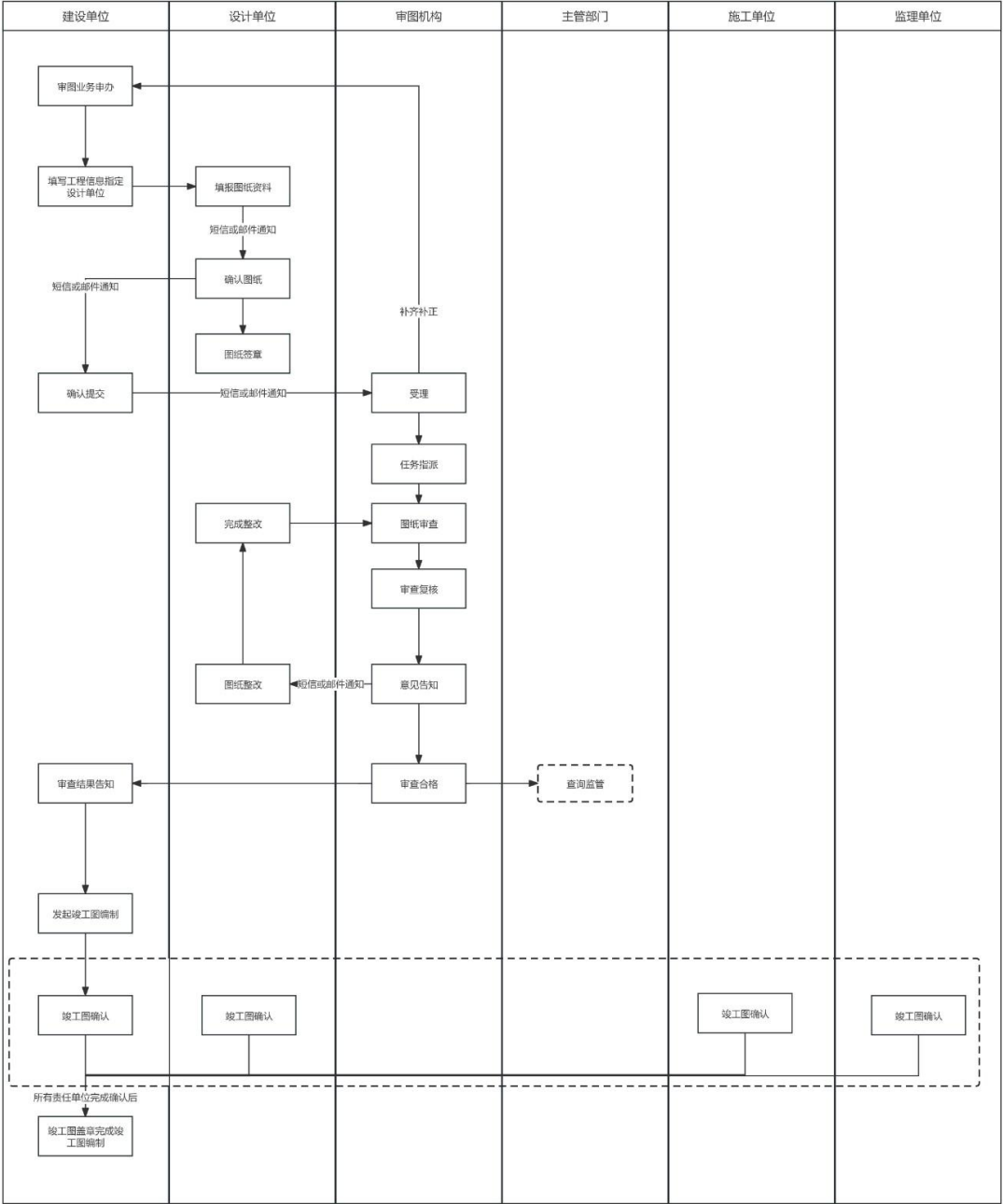
东莞市住房和城乡建设局

2024年7月4日

（经办人：质安科，联系方式：27384720 技术支持：020-85566418。）

公开方式：主动公开

附件 1：全过程流程图



附件 2：操作说明 V1

全过程数字化管理操作说明

2024 年 6 月

目录

1. 建设单位操作说明.....	1
1.1. DWG 图纸在线查看.....	1
1.1.1. 在附件中上传 DWG 文件.....	1
1.1.2. 查看 DWG 文件.....	2
1.1.3. 辅助工具.....	3
1.2. 竣工图管理.....	5
1.2.1. 发起竣工图编制.....	5
1.2.2. 录入施工/监理单位信息.....	6
1.2.3. 建设单位确认图纸.....	7
1.2.4. 加盖竣工图章和图纸码.....	9
1.2.5. 撤销编制.....	11
2. 施工/监理单位竣工图管理操作说明.....	13
2.1. 登录系统.....	13
2.2. 确认图纸.....	14

1. 建设单位操作说明

1.1. DWG 图纸在线查看

1.1.1. 在附件中上传 DWG 文件

在“广东省施工图设计文件审查管理系统”上传工程资料的步骤，在附件位置点击“+”选择文件。

✓

填写工程信息

✓

填写勘察设计单位信息

3

上传工程资料

4

报送至勘察设计单位

温馨提示

1. 带星号(*)的资料必须上传

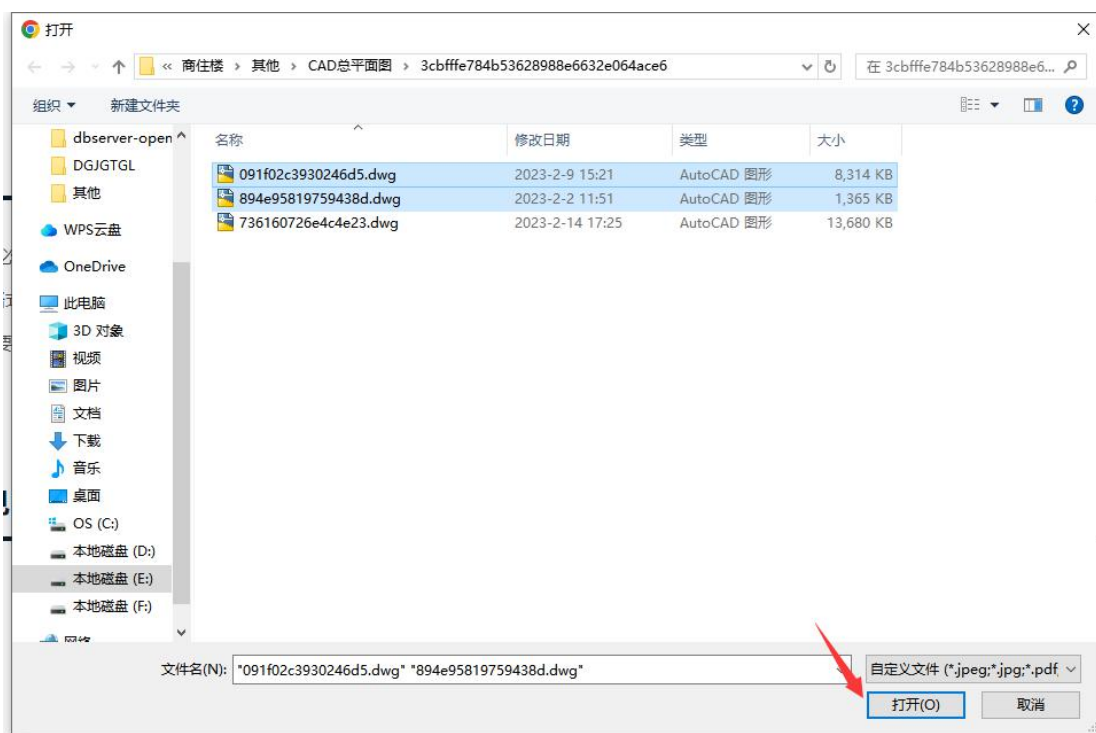
2. 请尽量上传pdf格式的附件。

3. 上传文件尽量不要超过20M，超大的文件可拆分上传。

1.立项批复意见

+

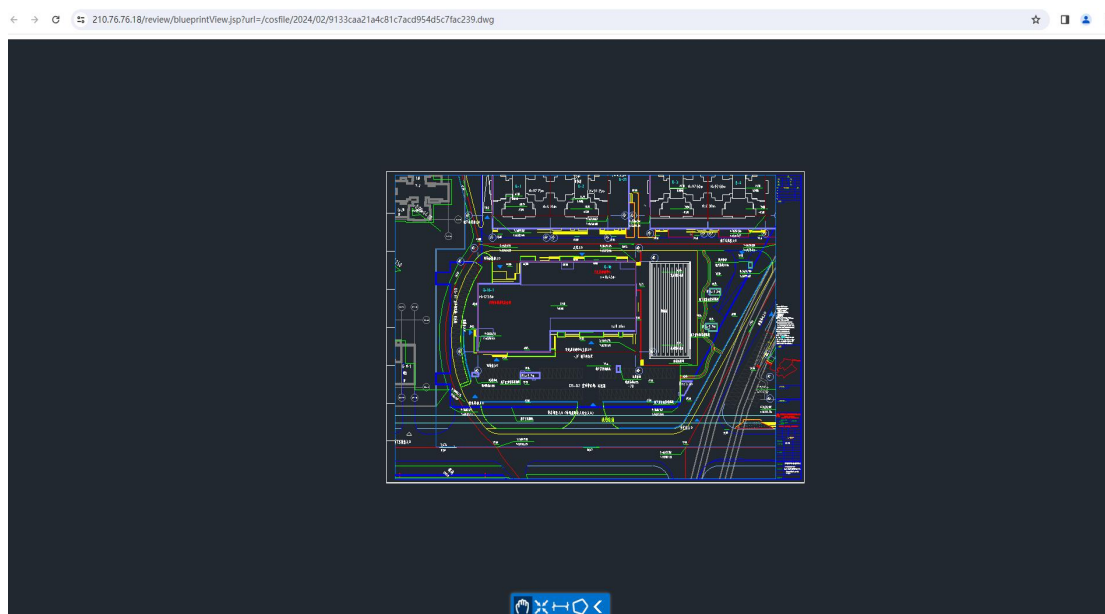
选择文件时可以批量选择多个文件【打开】，同步上传。



1.1.2. 查看 DWG 文件

上传 DWG 文件，点击文件名可直接在线打开查看。

1.立项批复意见



1.1.3. 辅助工具

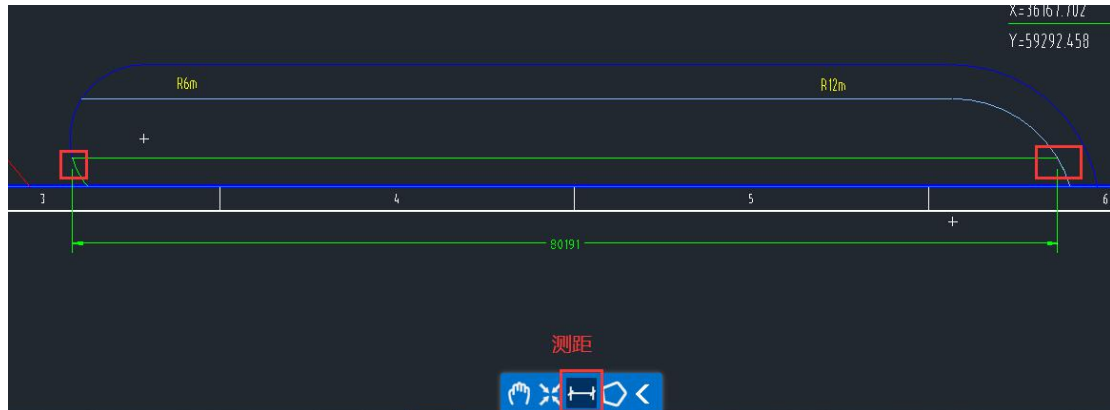
(1) 拖放，默认开启，可拖动 DWG 图纸文件。



(2) 居中显示，点击后将文件中心点位置还原到屏幕中间位置显示。



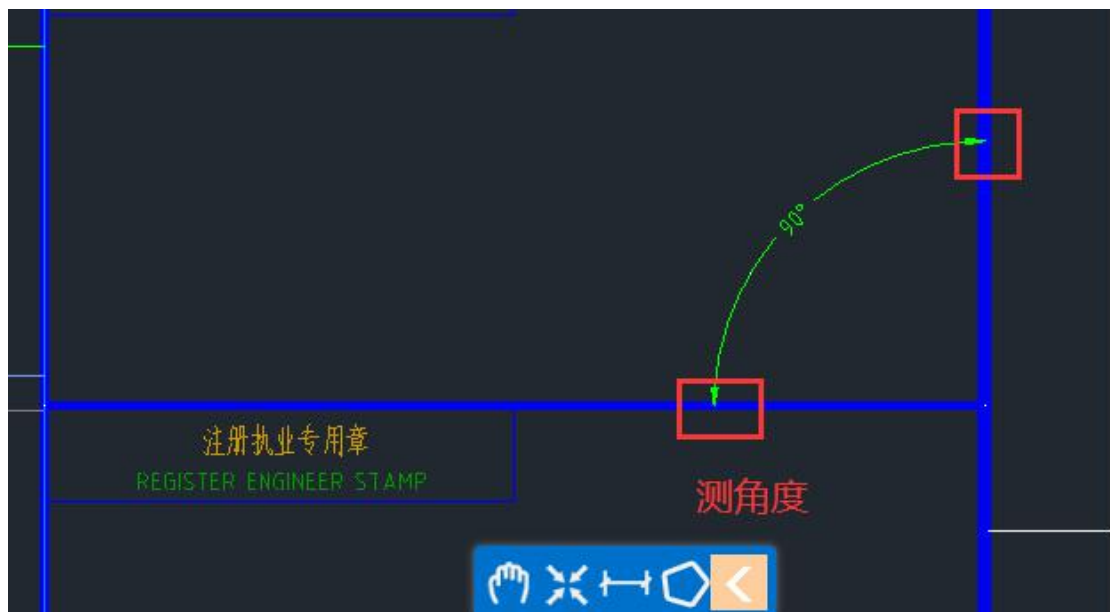
(3) 测距，选取 DWG 图纸中的两个元素，测量其距离。



(4) 测面积，选取 DWG 图纸中的多个位置，测量其周长和面积。



(5) 测角度，选取 DWG 图纸中的两条线段，测量其角度。



1.2. 竣工图管理

1.2.1. 发起竣工图编制

建设单位登录“广东省施工图设计文件审查管理系统”后点击右上角正方形图标进入功能菜单管理，选择竣工图管理菜单点击进入。



找到要进行竣工图编制的工程点击【进入编制】。



首次进入可查看办理流程，点击【开始办理】进入编制。如非首次进入，在上一步点击【进入编制】后会直接进入编制。

竣工图编制业务

办理流程

- 1 建设单位-信息填报**
在线填报工程的施工单位信息和监理单位信息，选择单体发起编制。
- 2 责任单位-核对图纸**
工程相关责任单位（建设单位、监理单位、施工单位）确认图纸资料。
- 3 建设单位-加盖竣工图图章，完成竣工图编制业务**
所有责任单位确认图纸后，建设单位对该单体竣工图加盖图章，所有单体完成竣工图编制业务后即完成竣工图编制。

开始办理

1.2.2. 录入施工/监理单位信息

施工/监理单位信息需从三库获取单位信息，获取后再录入经办人信息，点击当前单位卡片上方【保存】按钮保存当前单位信息。点击【增加】可添加新的单位填写信息块。

注意：施工/监理单位需要提前在广东省三库一平台登记单位信息。

竣工图编制管理

工程基本信息

工程名称	误
审查类别	房屋建筑工程
工程编码	
工程规模	中型

温馨提示

1. 注意最后一版图纸即为竣工图，无需重新上传竣工图纸。如果发起竣工图编制前还有变更，请通过图纸变更管理进行变更。
2. 需要建设单位先对单体进行图纸确认后，监理和施工单位才能对单体图纸进行确认。
3. 根据实际情况，可以添加一个或多个监理/施工单位，点击“增加”按钮添加。

施工/监理单位信息

增加

从三库一平台获取	保存	删除	
单位类型	施工单位		
统一社会信用代码 *	输入统一社会信用代码		
单位名称 *	输入单位名称		
经办人姓名 *	姓名	经办人手机号码 *	手机号码

1.2.3. 建设单位确认图纸

填写完毕后选择要进行编制的单体点击【确认图纸】，进行图纸确认。

选择编制竣工图单体				
序号	单体名称	已确认的单位	单体进度	操作
1	单体1	广州市华软科技发展有限公司(建设单位)	完成编制	查看详情
2	单体2	广州市华软科技发展有限公司(建设单位)	完成编制	查看详情
3	单体3		未发起编制	确认图纸
4	单体4		未发起编制	确认图纸
返回台账				

检查当前单体图纸是否完整无缺漏无需再进行变更，如确认无误后则点击【完成确认】。

图纸资料

设计单位：

测试设计单位

图纸类型：

图纸 所有

图纸分类：

建筑

4

 结构

4

单体名称：

单体1

7

类型	序号	图号	图纸名称	图纸
图纸	1	DQ-00	图纸目录表.pdf (第1版)	第1版628KB
图纸	2	DQ-01	电气设计总说明.pdf (第1版)	第1版1019KB
图纸	3	DQ-02	电气系统图.pdf (第1版)	第1版662KB
图纸	4	DQ-03	配电干线竖向接线图弱电系统图.pdf (第1版)	第1版500KB

确认图纸单位

单位类型	单位名称	确认状态
监理单位	湖北核工业勘察设计院	待确认
施工单位	测试施工单位1	待确认
建设单位	广州市华软科技发展有限公司	待确认

完成确认

返回

注意：如图纸仍有问题需要变更则点击【返回】，不要继续往下，回到“申办确认管理”台账，找回当前工程，进入变更管理变更图纸。

功能列表

工程申报管理

包括填写项目、填写工程、选择审图机构

申办确认管理

建设单管理位项目和工程，包括资料上传，工程报送。

建设单位经办人转办

建设单位经办人转办

图纸下载管理

实现工程图纸下载管理。

竣工图管理

编制竣工图

8

□ 74 □ □ □ 176 □

所有(28) ▼		输入关键字搜索项目	新增工程	新增承诺制（免审）工程		
序号	项目工程名称		工程规模	申办日期 受理日期	状态	操作
1	测试	2018- 中型 房屋建筑工程	0	2024-02-27 2024-02-27	已出审查合格书	合格书 意见告知 变更管理

建设单位确认完毕后，当前的单体状态为“已发起编制”，同时会提交至施工和监理单位进行图纸确认。

3	单体3	广州市华软科技发展有限公司(建设单位)	已发起编制	撤销编制
---	-----	---------------------	-------	------

具体操作详见“2.施工/监理单位操作说明”

1.2.4. 加盖竣工图章和图纸码

当所有施工和监理单位确认图纸完毕后，当前的单体状态会变为“完成确认”，建设单位可以点击【加盖图纸码】进入图纸签章页面，进行图纸码与竣工图专用章的加盖。

3	单体3		完成确认	加盖图纸码	撤销编制
---	-----	--	------	-------	------

选择对应的设计单位，对应的专业不同的规格，点击图纸名称打开图纸，进行加盖竣工图专用章和图纸码。

所有图纸加盖专用章及图纸码后，点击【完成单体竣工图编制】即可标记该单体完成竣工图编制。

操作

加盖竣工专用章

加盖图纸码

完成单体竣工图编制

返回

操作说明：

1、打开图纸文件，点击【加盖图纸码】，鼠标移动到图纸加码位置点击即可。

2、加图纸码时，勾选相同规格的文件，再加盖可批量加盖。

3、【完成单体竣工图编制】图纸将进行归档，不能再编辑或变更任何该单体图纸。

当所有单体都完成后，工程会自动标记为完成竣工图编制，转移到“已出竣工图”列表。

未出竣工图

已出竣工图

请输入关键词查询

序号	工程名称	出竣工图日期	状态	操作
1	测试000000-00竣工图 2018-000000-00-00-0000000000 房屋建筑工程 中型	2024-02-27	完成编制	查看详情

1.2.5. 撤销编制

建设单位在单体确认图纸过程中，如果发现图纸仍需要变更可在对应单体操作中点击【撤销编制】，将该单体重置为“未发起编制”状态，

然后通过变更管理进行变更。变更完成后可重新发起编制。

选择编制竣工图单体

序号	单体名称	已确认的单位	单体进度	操作
1	单体1	湖北核工业勘察设计院(监理单位),广州市华软科技发展有限公司(施工单位),广州市华软科技发展有限公司(建设单位)	完成确认	加盖图纸码 撤销编制

返回台账

2. 施工/监理单位竣工图管理操作说明

施工单位和监理单位操作一致，具体操作说明如下。

2.1. 登录系统

施工和监理单位经办人前置工作指引与“勘察设计单位”一致，需注册在“广东省施工图设计文件审查管理系统”注册省统一账号进行登录。

勘察设计单位

第1步：省统一身份认证帐号注册及实名认证：

1. 注册单位和个人的省统一身份认证帐号(如果已经注册过，不需要重新注册)，没有的[进入广东政务服务网注册](#)。
2. 个人帐号实名认证至四级，推荐粤省事小程序实名核验(已经是四级或五级的无需再核验)，[帮助说明](#)
3. 以单位帐号登录，进入【帐户管理】-【我的经办人】添加经办人。[进入处理](#)→ [操作说明](#)→
4. 以个人账号登录，进入【帐户管理】-【我经办的法人】点击绑定按钮。[进入处理](#)→ [操作说明](#)→

第2步：帐号绑定：省统一身份认证个人帐号用账号密码方式登录(注意请选择**经办企业进入**)，经办人初次登录如果手机号及单位证件号码和建设单位填写的一致，项目负责人和设计人员如果手机号及单位证件号码与经办人填写的一致，系统会自动绑定，则否要**手工绑定**，经办人绑定建设单位业务申办时填写的本单位经办人的手机号，项目负责人绑定经办人完善本单位信息时填写的项目负责人的手机号。项目负责人和设计人员登录要选择扫码刷脸登录。

第3步：完成以上步骤后，用省统一身份认证帐号可进入系统进行资料的填写、图纸上传和意见回复等业务操作。单位帐号登录可以处理本单位相关的所有工程业务，个人帐号登录只能处理本人经办的工程。

第4步：[查看业务流程](#)

注册账号后选择东莞市，选择监理/施工单位入口登录。



2.2. 确认图纸

登录“广东省施工图设计文件审查管理系统”后进入竣工图管理页面找到要进行确认的单体点击【进入确认图纸】，进行确认图纸流程。



确认的操作与建设单位一致，检查当前单体图纸是否完整无缺漏无需再进行变更，如确认无误后则点击【完成确认】即可。

图纸资料

设计单位: 测试设计单位 ▼

图纸类型: ☐ 图纸 ☒ 所有

图纸分类: ☒ 建筑 ⁴ ☐ 结构 ⁴

单体名称: ☒ 单体1 ⁷

类型	序号	图号	图纸名称	图纸
图纸	1	DQ-00	图纸目录表.pdf (第1版)	第1版628KB
图纸	2	DQ-01	电气设计总说明.pdf (第1版)	第1版1019KB
图纸	3	DQ-02	电气系统图.pdf (第1版)	第1版662KB
图纸	4	DQ-03	配电干线竖向接线图弱电系统图.pdf (第1版)	第1版500KB

确认图纸单位

单位类型	单位名称	确认状态
监理单位	湖北核工业勘察设计院	待确认
施工单位	测试施工单位1	待确认
建设单位	广州市华软科技发展有限公司	待确认

完成确认

返回

□ □ □ □ □ □ 政策文件

关于发布广东省内大湾区城市 2024 年上半年
住宅工程造价指标信息的函

粤标定函〔2024〕35 号

各有关单位：

为加强省内大湾区城市住宅建造成本监测，推动各地市已完住宅工程造价信息数据库建设，现将省内大湾区城市 2024 年上半年住宅工程造价指标信息公布，供各单位参考。

2024 年上半年省内大湾区城市住宅工程造价指标				
				单位：元/m²
城市名称	建筑型式			备注
	多层 (4-6 层)	小高层 (7-11 层)	高层 (12 层以上)	
广州	--	--	2815	1. 不含地基处理、基坑支护、基础。
深圳	--	--	2942	1. 项目结构类型均为框架-剪力墙结构、框架核心筒工程； 2. 工程范围均为含地下室, 不含地基与基础工程；
珠海	--	2981	2711	1. 项目结构类型均为框架-剪力墙结构； 2. 工程造价范围为：多层含 1 层地下室，高层含 2 层地下室，均不含土石方、基坑支护、桩基工程。

佛山	--	2565	2745	1. 以上单方造价按 2023 年下半年收集的数据分析计算得出 2. 以上单方造价均含地下室;
中山	--	--	2350	1. 框架结构或框架-剪力墙结构, 含室内水电安装、不含室内精装。
东莞	--	--	2642.63	1. 执行 2018 年《广东省建筑与装饰工程、安装、市政、综合定额》; 2. 执行《关于调整东莞市建设工程人工价格的通知》(东建价〔2022〕1 号), 动态人工价格系数调整为 1.07; 3. 执行《关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》(东建价〔2019〕5 号); 4. 按含税总造价下浮 5.40%; 5. 包括内容: 土石方工程、基坑支护、地基及基础工程、主体工程、幕墙工程、建筑装饰装修工程、给排水工程、电气工程、消防工程、通风工程、建筑节能工程、公共区域精装修工程; 6. 不包括内容: 户内精装工程、园区景观绿化及室外安装工程、高低压配电工程、人防工程、弱电除预埋外的内容 7. 结算编制时间:2023 年 3 月。
肇庆	--	2190	2485	1. 小高层、高层结构类型为框剪结构; 2. 本数据为地上建安工程造价(含基础部分分摊费用)。 3. 以上住宅室内装修标准为毛坯房。
江门	--	--	2807	1. 上述参考造价来源工程的建设期是 2021 年-2024 年, 结算备案时间是 2024 年上半年; 2. 上述参考造价是指建筑物的(土地已“三通一平”)建筑安装工程费, 不包括工程建设其他费用、建筑物间的道路、给排水、消防及园林景观绿化、智能监控及围墙等室外配套工程; 3. 室内装饰楼地面以水泥砂浆找平层为主, 墙面砂浆批挡为主。 4. 安装工程包括给排水、消防(消防栓、喷淋)、消防自动报警、地下室通风及气体灭火和排风、防雷、电气、智能监控工程, 燃气工程。

惠州	--	--	2809 ~ 3319	框剪结构，指标包含建筑、安装工程、室外配套设施工程和基坑支护费用。综合考虑一至二层地下室。指标包含公共部分装修，室内为毛坯。
----	----	----	-------------	--

注：以上数据由广东省各地市造价部门提供。

广东省建设工程标准定额站

2024 年 7 月 4 日

关于印发广东省建设工程定额动态调整的通知

(第36期)

粤标定函〔2024〕39号

各有关单位:

为进一步提升我省建设工程项目的安全绿色施工管理水平,经测算,补充《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》脚手架金属防护网相关定额子目,现印发你们,请遵照执行。

本调整内容与我省现行工程计价依据配套使用,采用其他专业综合定额为计价依据的均可直接套用,但除合同另有约定外,已经合同双方确认的工程造价成果文件不作调整。执行中遇到的问题,请通过“广东省工程造价信息化平台—建设工程定额动态管理系统”及时反馈。

附件:《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)动态调整内容》

广东省建设工程标准定额站

2024年7月26日

附件

《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额 (2018)》动态调整内容

脚手架金属防护网补充子目使用说明

脚手架金属防护网安拆、脚手架金属防护网使用费子目属于《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》A.1.21 脚手架工程内容,适用于采用镀锌带框冲孔钢板网作为脚手架立面防护结构的费用确定。相关工程量计算规则如下:

1. 脚手架金属防护网搭拆工程量,按金属防护网实际围护面积以“m²”计算。

2. 脚手架金属防护网使用工程量,按金属防护网搭设面积乘以金属防护网在施工现场的有效使用天数计算,金属防护网有效使用天数计算同综合脚手架一致。

A.1.21.1 建筑脚手架工程					
11. 脚手架金属防护网					
工作内容:		冲孔钢板网安装、拆除,拆除后的材料分类、堆放、整理及场内外运输等。			计量单位: 10m ²
定额编号			A1-21-104-1		
子目名称			脚手架金属防护网安拆		
基价(元)			139.32		
其中	人工费(元)		119.05		
	材料费(元)		-		
	机具费(元)		1.66		
	管理费(元)		18.61		
分	编码	名称	单	单价	消耗量

类			位	(元)		
人工	00010010	人工费	元	-	119.05	
机具	990401025	载货汽车 装载质量 6(t)	台班	552.75	0.003	
注：	执行本子目需扣减相应综合脚手架子目中密目式阻燃安全网材料，其它内容不调整。					

工作内容：		施工期间的加固维修和安全管理, 材料的周转摊销及损耗。			计量单位：100m ² • 10 天
定额编号					A1-21-104-2
子目名称					脚手架金属防护网使用费
基价(元)					73. 34
其中	人工费(元)				10. 45
	材料费(元)				61. 28
	机具费(元)				-
	管理费(元)				1. 61
分类	编码	名称	单位	单价(元)	消耗量
人工	00010010	人工费	元	-	10. 45
材料	03214670	冲孔钢板网 0.5mm 厚	m2	37. 37	1. 304
	35030170	脚手架直角扣(含螺丝)	套	5. 24	1. 139
	35030290	金属连接件	个	5. 24	1. 139
	99450760	其他材料费	元	1. 00	0. 61
注：	1. 本子目按照 0.5 厚镀锌带框冲孔钢板网编制的，实际使用规格不一致，不予调整。 2. 镀锌带框冲孔钢板网总摊销使用费不能超过原值的 80%。项目要求一次性摊销的，镀锌带框冲孔钢板网残值率按 20%考虑。				



争议案例分享（142）装配式建筑垂直运输

计量计价的争议

某厂房与配套工程，资金来源为财政资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司与某设计公司组成的联合体负责承建。2022年6月签订的工程总承包合同显示，工程合同价格形式为总价合同（暂定，结算价按批复施工图预算价乘中标费率加可调整造价确定），采用工程量清单计价方式，综合单价依据现行定额编制预算组价确定，预算编审时发生计价争议。

一、争议事项

本工程为工业厂房，智1~13栋区域地下室采用现浇混凝土结构，地上建筑主体结构梁、板均采用预制装配式结构（其中卫生间为现浇混凝土结构），预制装配率为64.69%。装配式预制构件设计采用大跨度预应力双T板、梁组合模式，单个预制构件重量6~9吨，吊装设备采用起重力矩6000（kN·m）的自升式塔式起重机。发承包双方对垂直运输工程量、定额子目内的吊装机具费系数和自升式塔式起重机型号规格能否调整产生争议。

二、双方观点

发包人认为，根据《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额2018》装配式混凝土结构、建筑构件及部品工程章说明第二条“本章垂直运输费不单独计算，含在措施项目中的垂直运输费内，考虑到预制混凝土构件吊装的因素，垂直运输相关定额子目内的塔吊、卷扬机具费应乘以系数1.20”。故本工程垂直运输工程量应按现浇构件与预制构件体积之比区分现浇构件与预制构件，其中预制构件部分垂直运输相关定额子目内的吊装机具费均应乘以系数1.20，现浇构

件按定额规定计算，定额子目内的自升式塔式起重机起重型号规格不调整。

承包人认为，塔吊配置按整体项目地上地下全覆盖使用原则通盘考虑，配制重型自升式塔式起重机起重力矩 6000 (kN · m)；塔吊设备投入使用时间贯穿项目施工全过程，并未因起重配置大而缩短使用周期时间。故地下地上现浇砼部分垂直运输相关定额子目内的吊装机具费均应乘以系数 1.20，定额子目内的自升式塔式起重机起重力矩 1000(kN · m)调整为定额可换算的最大力矩 5000(kN · m)。

三、我站观点

《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额 2018》装配式混凝土结构、建筑构件及部品工程章说明第二条规定是考虑装配式建筑在施工机械配置上需要根据装配式构件、部品部件的尺寸及重量合理设置吊装机械，吊装机械的规格和使用时间要大于传统现浇建筑，因此在传统现浇建筑按建筑面积计算垂直运输费用的基础上，采用系数调整垂直运输定额子目内的塔吊、卷扬机机具费方式进行计价以补充装配式建筑增加的吊装费用，故本工程垂直运输费工程量不需要区分现浇与预制部分，应按全部建筑面积计算，执行相应的垂直运输定额子目时，定额子目的内塔吊、卷扬机机具费均应乘以系数 1.20，并且垂直运输相关定额中的机械配置是综合取定的，实际情况与定额不同时，均不作调整。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2024〕43 号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例分享（143）建设规模内容等发生变化能否

调整咨询服务费的争议

某公建项目，资金来源为财政资金，发包人采用公开招标方式，确定由某咨询公司负责全过程造价咨询服务。2019年11月签订咨询服务合同，合同履行时发生计价争议。

一、争议事项

招标文件及咨询合同显示咨询服务的工程主体部分为两馆一场及配套运营商业功能空间等，建设规模为总建筑面积约9.19万平方米，项目投资估算约256,407.58万元。服务内容为提供从投资估算至工程结算审核备案完成的全过程造价咨询服务，咨询合同约定最终服务费结算价不超过签约合同价。在咨询服务过程中，因委托人建设方案调整，增加训练馆，两馆一场调整为三馆一场，配套设施增加下穿隧道工程等，总建筑面积调整为20.53万平方米，项目总投资调整为299,959.45万元。现委托人与咨询人就建设规模和工程内容变化后能否调整咨询服务费产生争议。

二、双方观点

委托人认为，根据《咨询服务合同》第24.1.1款约定，本项目咨询服务费最终结算价不超签约合同价，咨询人以建设规模增加为由申请增加咨询服务费缺乏合同依据。

咨询人认为，由于本工程建设方案调整，建设规模、总投资均发生了重大变化，其建筑面积增加11.34万平方米，项目总投资增加43,551万元，应依据《中华人民共和国民法典》第533条、第543条相关规定调整咨询服务费。

三、我站观点

来函资料显示，本项目《咨询服务合同》第二十四条 24.1.1 款（一）仅约定“如项目工作范围发生变更，由委托人与咨询人双方协商解决”，但未对咨询服务应承担的风险范围以及超出风险范围时调整费用的方法进行约定。在合同履行期间，因委托人调整建设方案，其建筑规模、工程内容、总投资均发生了重大变化，属于招标定价时双方无法预见的变化情形，由此导致咨询服务费增减的应予调整，故合同双方可以通过索赔补偿方式协商解决。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2024〕50 号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例分享（144） 整改增加的临时排水

能否计价的争议

某水供应工程，资金来源为国有资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建。2017年9月签订的施工合同显示，工程采用工程量清单计价方式，合同价格形式为单价合同，竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

本项目设计隧洞断面小，地面运输宽度受限，隧洞开挖大型施工机械来回行驶碾压原设计排水沟，造成排水沟破坏，导致隧洞内水流无法集中排放。省安委办在2021年9月27日检查时对此提出整改，参建各方共同研讨制定了在隧洞内增加管道临时排水方案，即在两个错车道位置各设置一个集水坑，采用抽水泵和PVC排水管将洞内大部分流水由集水井收集后沿管道排放至洞外。竣工结算时发承包双方对隧洞内增加管道临时排水费用是否应计取产生争议。

二、双方观点

发包人认为，根据施工合同专用条款96.1（一）其他风险之（8）约定“隧洞降排水费用由承包人自行承担，承包人在报价时综合考虑”，故管道临时排水费用不予计算。

承包人认为，隧洞内增加管道临时排水工程为根据省安委办要求，且实际已按审定的整改方案实施，故该方案增加的费用应按确认的工程量给予结算。

三、我站观点

虽然承包人已根据省安委办要求，按照管道临时排水方案进行了整改，但本次整改若是因承包人现场管理不善造成的，或是因承

包人施工组织设计的排水方案缺陷造成的，由此增加的管道临时排水工程费不予计量计价。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2024〕15号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例分享（145）——土壤类别确定的争议

某宿舍楼工程，资金来源为企业资金，发包人采用邀请招标方式，确定由某建筑公司与勘察、设计公司组成的联合体负责承建。2020年8月签订的工程总承包合同显示，工程合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式，综合单价依据《广东省建设工程计价依据2018》编制的施工图预算组价确定，预算编审时发生计价争议。

一、争议事项

本工程地勘报告“土工试验分层统计表”显示，淤泥质粉砂平均含水率42.2%、液限38.88%、孔隙比1.092，淤泥质土平均含水率53.28%、液限44.56%、孔隙比1.383。基坑土方大开挖执行定额时，发承包双方就淤泥质粉砂、淤泥质土在定额中对应的土壤类别产生争议。

二、双方观点

发包人认为，依据《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额2018》（以下简称“2018房建定额”）A.1.1章说明“淤泥为在静水或缓慢的流水环境中沉积，并经生物化学作用形成，其天然含水量大于液限、天然孔隙比 ≥ 1.5 的粘性土，外观上呈流塑状态”，本工程地勘报告中淤泥质粉砂及淤泥质土的孔隙比均小于1.5，属一、二类土。

承包人认为，2018房建定额A.1.1章说明“干土、湿土的划分：首先应以地质勘测资料为准，含水率 $< 25\%$ 为干土，含水率 $\geq 25\%$ 且小于液限为湿土”，但未明确含水率大于液限的湿土如何计价。2018房建定额未明确规定的，可参照《广东省市政工程综合定额2018》（以下简称“2018市政定额”）D.1.1章说明“干土、湿土

的划分：首先应以地质勘测资料为准，含水率 $<25\%$ 为干土，含水率 $\geq 25\%$ 不超液限的（超液限为淤泥）为湿土”的规定，本工程淤泥质粉砂、淤泥质土的平均含水率均大于 25% 且超过了液限，应按淤泥考虑。

三、我站观点

本宿舍楼工程属于房屋建筑工程，淤泥质粉砂、淤泥质土的土壤类别应按2018房建定额的规定，按一、二类土执行。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2024〕51号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例分享（146）钢管桩执行定额子目的争议

某宿舍楼工程，资金来源为企业资金，发包人采用邀请招标方式，确定由某建筑公司与勘察、设计公司组成的联合体负责承建。2020年8月签订的工程总承包合同显示，工程合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式，综合单价依据《广东省建设工程计价依据2018》编制的施工图预算组价确定，预算编审时发生计价争议。

一、争议事项

本工程基坑支护设计总说明要求，钢管桩的施工工序为“超前钢管需采用直径168mm钻机成孔，成孔后再采用42.5R普通水泥，按水灰比0.50配制的水泥浆（或砂浆）灌浆填满，再插入钢管 $\phi 140 \times 4.5$ ”。发承包双方就钢管桩执行定额子目产生争议。

二、双方观点

发包人认为，钢管桩应执行《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额2018》（以下简称“2018房建定额”）“A1-3-125 钻孔灌注微型桩”“A1-5-99 钢管（锚杆、土钉、微型桩）制安”定额子目，钢管焊接接桩及钢管桩钻孔产生的泥浆均不予计算。

承包人认为，现场微型钢管桩施工为压力灌浆法，且微型钢管桩采用的是6m标准节钢管，施工时需电焊接桩，钢管桩应包含成孔、制浆压浆、埋管、接桩及泥浆外运，应分别执行2018房建定额的“A1-3-123 压力灌浆微型桩”“A1-3-64 钢管桩电焊接桩”“A1-3-127 钢管埋设”“A1-3-119 泥浆罐车泥浆运输”等定额子目。

三、我站观点

根据基坑支护设计要求，超前钢管桩应套用 2018 房建定额的“A1-3-123 压力灌浆微型桩”及“A1-3-127 钢管埋设”定额子目，钢管焊接接桩已包含在“A1-3-127 钢管埋设”定额子目中，不应另行计算，钢管桩成孔、埋设注浆如产生泥浆需外运，按实际发生工程量计算。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2024〕51 号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例分享（147）关于场地清表计价的争议

某宿舍楼工程，资金来源为企业资金，发包人采用邀请招标方式，确定由某建筑公司与勘察、设计公司组成的联合体负责承建。2020年8月签订的工程总承包合同显示，工程合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式，综合单价依据《广东省建设工程计价依据2018》编制的施工图预算组价确定，预算编审时发生计价争议。

一、争议事项

本工程施工场地开工前未进行“三通一平”，现场存在大量灌木、杂草，承包人在土石方开挖前进行了植被挖砍及清理外运等清表工作，发承包双方对于场地清表计价产生争议。

二、双方观点

发包人认为，清表应含在土石方开挖的工作内容里，本工程为房屋建筑工程，不存在清表说法，不应计算清表费用。

承包人认为，现场依据经监理单位批复的施工方案进行了清表工作，根据《广东省市政工程综合定额2018》D.1.1土石方工程章说明“本章土石方挖运定额子目未包含现场障碍物清除（清表）……发生时套用相应子目另行计算”，清表应单独计价，执行《广东省园林绿化工程综合定额2018》E1-1-59定额子目，并计取外运费。

三、我站观点

“工作联系函”显示，现场存在大量灌木、杂草，承包人根据批复的施工方案完成了灌木、杂草的挖砍及清运，且发包人已予确认。根据《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额2018》A.1.1土石

方工程章说明“本章未包括现场障碍物清除……发生时应另行计算”，土石方工程定额的工作内容不包含清表工作，清表工作属于“三通一平”的工作范围，发生时应单独计价。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2024〕51号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例分享（148） 停工损失和复工费用计价的争议

某水供应工程，资金来源为国有资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建。2017年9月签订的施工合同显示，工程采用工程量清单计价方式，合同价格形式为单价合同，竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

本工程在施工许可手续未完善情况下，承包人应发包人要求进场组织施工，中途被区建设局要求全面停工。待施工许可证取得时，水库已进入蓄水期，库底的临时施工便道被淹没，而位于水库52米水位处的新建道路因林地手续问题亦未打通，导致该处5片预制空心板的钢筋、模板需全部拆除，已进场的钢绞线和该部分钢筋全部报废。同时由于取消引水隧洞进口临时挡水围堰，取水闸井、桥梁等只能利用6-8月水库枯水期进行施工，在2021年空库期重启施工时，承包人增选场地重新设置空心板预制场、存梁场。竣工结算时发承包双方对上述事件发生的费用能否计取产生争议。

二、双方观点

发包人认为，根据施工合同通用条款第30.2条承包人风险约定：“……财产（包括但不限于合同工程、材料、工程设备和施工设备）的损失或损坏”，故拆除预制空心板的钢筋和模板以及已进场的钢绞线和部分钢筋报废属于承包人应该承担的风险范围不予计价。根据施工合同专用条款96.1其他风险约定“……临时工程设施的搭建及拆除由承包人承担……由承包人在报价时计入或综合考虑”，故另选场地重新设置空心板预制场、存梁场费用由承包人承担不予增加费用。

承包人认为，中途按要求停工为非承包人原因导致，因此造成的损失应予以计算。而增设预制场、存梁场，是为保证取水闸井在蓄水后利用桥梁作为施工通道继续施工，故必须在 8 月底蓄水前完成桥梁预制和吊装，但现有预制场地满足不了工期需求，考虑工期紧张，需扩大预制场面积，而原预制场地受限无法越线，故在水库底重新设置预制场、存梁场及 14 片预制底座进行预制桥梁施工，因此受水库蓄水制约以及场地限制等非施工方原因增设的预制场、存梁场费用应予以计价。

三、我站观点

对于中途停工损失，发承包双方应先厘清工程停工的责任，再结合停工后承包人是否采取合理措施或已经采取措施仍无法避免损失等因素，对停工造成的拆除预制空心板的钢筋和模板以及已进场的钢绞线和部分钢筋报废的损失按过错比例合理分担。而增选场地重新设置空心板预制场、存梁场，如确属发包人取消围堰原因造成以及赶工需要采取的措施，则由发包人承担相应费用，否则应由承包人负责。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2024〕15 号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例分享（149）脚手架重复搭拆能否计价的争议

某水供应工程，资金来源为国有资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建。2017年9月签订的施工合同显示，工程采用工程量清单计价方式，合同价格形式为单价合同，竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

由于设计至引水隧洞进口的进场道路因林地占用手续问题无法使用及取消引水隧洞进口临时挡水围堰影响，取水闸井及桥梁施工只能在每年的水库放空期进行施工，因此取水闸井及桥梁脚手架需重复搭拆，竣工结算时发承包双方对由此造成的脚手架重复搭拆增加的费用是否计算产生了争议。

二、双方观点

发包人认为，取水闸井及桥梁脚手架重复搭拆属于合同专用条款 68.2 合同价款的调整事件中“发包人和监理确认的工程量增减。因变更新增加的工程，只调监理和发包人确认的实体工程，对应的措施费不计算（单项变更造价 80 万元以上的重大变更除外）”的约定，由于取水闸井、桥梁实体工程变更金额未达到 80 万元，故对应的措施费不计算。

承包人认为，取水闸井及桥梁墩重复搭拆脚手架，是因水库蓄水制约导致，且为非施工方原因，故应增加计算脚手架重复搭拆费用。

三、我站观点

取消围堰工程重大变更对本工程产生的不利影响，及进场道路因林地手续问题无法正常使用，导致取水闸井及桥梁只能利用每年

的水库枯水期施工，因此造成的取水闸井及桥梁脚手架重复搭拆，与专用条款 68.2 约定的前提条件不吻合，故取水闸井及桥梁脚手架重复搭拆费应予计算。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2024〕15 号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例分享（150） 钢筋植筋计价的争议

某宿舍楼工程，资金来源为企业资金，发包人采用邀请招标方式，确定由某建筑公司与勘察、设计公司组成的联合体负责承建。2020年8月签订的工程总承包合同显示，工程合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式，综合单价依据《广东省建设工程计价依据2018》编制的施工图预算组价确定，预算编审时发生计价争议。

一、争议事项

本工程混凝土结构设计总说明明确“构造柱的柱脚及柱项在主体结构中植入4C12竖筋……填充墙应沿钢筋混凝土墙或柱（构造柱）全高每隔500设2A6拉结钢筋，拉结筋应在砌墙时植筋。”双方对是否应计取钢筋植筋费用产生争议。

二、双方观点

发包人认为，构造柱纵筋、砌体墙拉筋采用植筋方式锚固，在砌体结构施工时是一项附带的施工措施，不应单独计取植筋费用。

承包人认为，构造柱纵筋、砌体墙拉筋采用植筋方式锚固是设计要求，应计取植筋费用。

三、我站观点

根据招标文件和合同约定，施工图预算根据审查通过的施工图纸作为编制依据，图纸已明确构造柱纵筋、砌体墙拉筋采用植筋方式锚固，故在施工图预算编制时，应计算钢筋植筋费用。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2024〕51号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例分享（151） 钢筋根数计量的争议

某宿舍楼工程，资金来源为企业资金，发包人采用邀请招标方式，确定由某建筑公司与勘察、设计公司组成的联合体负责承建。2020年8月签订的工程总承包合同显示，工程合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式，综合单价依据《广东省建设工程计价依据2018》编制的施工图预算组价确定，预算编审时发生计价争议。

一、争议事项

《关于广东省建设工程定额动态管理系统定额咨询问题解答的函（第1期）》（粤标定函〔2019〕9号）中回复，钢筋根数计算结果按向上取整+1取定。发承包双方就钢筋根数是按四舍五入+1还是按向上取整+1计算产生争议。

二、双方观点

发包人认为，粤标定函〔2019〕9号文适用于《广东省建设工程计价依据2010》，本工程执行《广东省建设工程计价依据2018》，钢筋根数应按四舍五入+1计算。

承包人认为，粤标定函〔2019〕9号文也适用于《广东省建设工程计价依据2018》，钢筋根数应按向上取整+1计算。

三、我站观点

钢筋间距应按设计图纸布置，钢筋根数计量按向上取整+1计算。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2024〕51号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例分享（152） 重复进退场能否计价的争议

某水供应工程，资金来源为国有资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建。2017年9月签订的施工合同显示，工程采用工程量清单计价方式，合同价格形式为单价合同，竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

由于取消引水隧洞进口临时挡水围堰，水库定期蓄水，每年只能在水库枯水期进行施工。受水库蓄水制约，2019~2021年水库施工期建筑材料和临时设施增加两次重复进退场，竣工结算时发承包双方对材料和临时设施重复进退场增加费是否计算产生争议。

二、双方观点

发包认为，根据合同专用条款 96.1 其他风险之（9）发包人约定包干风险包括如下内容：“①施工用机具、水电、照明、爆破、通风以及运输等措施费用；……”，及施工合同专用条款 68.2 合同价款的调整事件约定、该变更仅涉及措施费增加，故材料和临时设施重复进退场费不予计算。

承包人认为，受水库蓄水制约，建筑材料和临时设施重复两次进退场增加费，为非承包人方原因导致，故应予以计算增加的费用。

三、我站观点

受水库蓄水制约，建筑材料和临时设施施工期间增加两次进退场费，如果是因取消围堰工程重大变更对本工程产生不利影响引起的，增加的进退场费应予计算，否则不予计算。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2024〕15号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例分享（153） 增加声光报警器能否计价的争议

某水供应工程，资金来源为国有资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建。2017年9月签订的施工合同显示，工程采用工程量清单计价方式，合同价格形式为单价合同，竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

根据发包人及相关政府部门要求，承包人需在隧洞内增加安装6个声光报警器，竣工结算时发承包双方对加设声光报警器增加费能否计价产生争议。

二、双方观点

发包人认为，根据合同专用条款 96.1 其他风险之（9）发包人约定包干风险包括如下内容“①施工用机具、水电、照明、爆破、通风以及运输等措施费用……”，声光报警器属于承包人风险，含在合同价款中，故不予计算。

承包人认为，按发包人及相关政府部门要求，在隧洞内安装的6个声光报警器，属合同外增加工作内容，应按实际确认的工程量予以计算。

三、我站观点

虽然承包人按发包人及相关政府部门要求增设了声光报警器，但增加原因若是因承包人现场管理不善造成的，或者是承包人施工组织设计的方案缺陷造成的，由此增加的费用不予计量计价。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2024〕15号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例分享（154） 整改重设的排水沟

能否计价的争议

某水供应工程，资金来源为国有资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建。2017年9月签订的施工合同显示，工程采用工程量清单计价方式，合同价格形式为单价合同，竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

本项目在隧洞开挖掘进施工时，承包人已按设计图纸要求在隧洞底浇筑垫层并在侧边设置排水沟。因设计隧洞断面小，地面运输宽度受限，隧洞开挖大型施工机械来回碾压造成原设计排水沟破坏，致使隧洞内水流无法集中排放。根据省安委办2021年9月27日检查时提出的整改要求，承包人按经参建各方确定的排水整改方案实施了整改。竣工结算时发承包双方对按照整改方案在隧洞底部重新浇筑混凝土垫层设置排水沟及其拆除费用能否计价产生争议。

二、双方观点

发包人认为，根据施工合同专用条款96.1（一）其他风险之（8）约定“隧洞降排水费用由承包人自行承担，承包人在报价时综合考虑”，故隧洞内重新浇筑混凝土垫层、排水沟及拆除增加的工程费不予计算。

承包人认为，现场已按省安委办要求和排水整改方案实施，增加的工程为合同外工作内容，故应按实予以计算。

三、我站观点

重做混凝土垫层、排水沟，若是因承包人现场管理不善造成的，或者是承包人的施工组织设计方案缺陷造成的，由此增加的费用不予计量计价。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2024〕15号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例分享（155） 定额动态调整适用性的争议

某改扩建工程，资金来源为企业自筹，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司与某设计公司组成的联合体负责承建。2023年3月签订的勘察设计施工总承包合同显示，工程采用工程量清单计价方式，综合单价依据《广东省建设工程计价依据2018》编制的施工图预算组价确定，施工图预算阶段发生计价争议。

一、争议事项

本工程总承包合同约定，设计概算工程费、施工图预算编审，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）与《广东省建设工程计价依据2018》，并明确“套用初步设计概算、施工图预算信息价基期适用的省、市工程造价管理机构发布的当期定额及人、材、机信息价格。信息价基期为投标截止日前28天为基准日的信息价期数（即对应基期为2023年1月31日）”。施工图预算报送前，2023年8月21日印发的《关于印发广东省建设工程定额动态调整的通知（第23期）》（粤标定函〔2023〕107号）对高压旋喷桩子目进行了动态调整，预算审核时发承包双方对高压旋喷桩套用原定额子目还是套用动态调整后定额子目产生争议。

二、双方观点

发包人认为，施工图预算报审日期在粤标定函〔2023〕107号文发布之后，且至今发承包双方尚未确认施工图预算，故应执行动态调整后的定额子目。

承包人认为，施工图预算编审应依据合同约定，执行信息价基期对应的当期的定额子目，故高压旋喷桩组价应执行调整前的定额子目。

三、我站观点

来函资料显示，工程总承包合同协议书已明确约定初步设计概算、施工图预算编制套用信息价基期适用的省、市工程造价管理机构发布的当期定额，该工程投标截止日为 2023 年 2 月 27 日，当期定额即为信息价基期 2023 年 1 月 31 日时的现行定额，故在此基期之后动态调整的定额子目不作为施工图预算编制的依据。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2024〕17 号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例分享（156） 预拌砂浆是否可调价的争议

某住宅工程，资金来源为企业自筹，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建。2017年5月签订的施工合同显示，工程采用工程量清单计价方式，合同价格形式为单价合同，竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

本项目补充协议2关于合同价款的调整因素之“物价涨落事件”调整方法，除人工、水泥、砂、碎石、砖、钢筋、商品混凝土、电缆可调外，其余材料均不作调整。竣工结算时发承包双方对预拌砂浆是否属于约定的可调差材料产生争议。

二、双方观点

发包人认为，协议并未明确预拌砂浆在可调价差范围，故不予计算调差。

承包人认为，预拌砂浆的主要组成部分是水泥、砂，且预拌砂浆成品价格会随水泥和砂的价格涨落而调整，故预拌砂浆应参考水泥、砂予以调差。

三、我站观点

来函资料显示，补充协议2明确约定可调差范围仅限于人工、水泥、砂、碎石、砖、钢筋、商品混凝土、电缆，其余材料均不作调整，因此预拌砂浆不在合同约定的调差材料范围内，故不予调差。如预拌砂浆价格波动导致损失过大的，受损一方可以索赔方式提出诉求。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2024〕19号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例分享（157） 土石方综合单价调整的争议

某住宅工程，资金来源为企业自筹，发包人采用邀请招标方式，确定由某建筑公司负责承建。2016年10月签订的施工合同显示，工程采用工程量清单计价方式，合同价格形式为单价合同，竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

施工过程中，受项目周边弃土场改造升级的影响，市场弃土费大幅度上涨，同时本市“创文”活动要求弃土车在城镇外围绕行，增加了项目弃土运输距离，致使承包人成本费用增加，竣工结算时发承包双方对此是否可调整原合同土石方挖运清单综合单价产生争议。

二、双方观点

发包人认为，本工程工程量清单项目特征明确，弃土费用及弃土运距在综合单价中综合考虑，故不予调整合同价格。

承包人认为，项目周边弃土场改造升级及“创文”活动属于政府行为，是行政主管部门对市场进一步加强管理，由此导致的土方消纳费上涨及运距增加，属于有经验的承包人无法预料的情形，故应按实调整原合同单价。

三、我站观点

本工程采用工程量清单计价方式，综合单价在履约过程中本应保持不变。但在工程实施过程中，由于政策因素变化引起工程成本费用增加按施工合同关于政策变化引起价款调整的相关约定执行。经查阅来函资料，承包人已向发包人提出了调价申请，并且得到监理公司和发包人（授权的代建单位）的确认同意，因此双方应按2017

年 3 月 22 日的会议纪要精神执行，结算按协商后的综合单价计取。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2024〕20 号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例分享（158） 变更前综合单价确定的争议

某学校工程，资金来源为国有资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建。2020年9月签订的施工总承包合同显示，工程合同价格形式为总价合同，采用工程量清单计价方式，合同履行时发生计价争议。

一、争议事项

本工程合同补充条款第6.5.2条约定，当变更清单工程内容与中标清单内容有相同或相似清单项目时，先计算变更清单的中标综合单价与招标控制单价按投标净下浮率下浮后的综合单价的差值，再乘以变更工程量得出变更合价，如变更合价的绝对值 ≥ 10 万元时，该变更单价按第6.5.2.2款执行。而合同补充条款第6.5.2.2款约定，工程内容与清单内容无相同清单子目的单价依据《广东省建设工程计价依据（2018）》重新组价乘下浮率确定。执行上述条款计算变更费用（变更后价款－对应的变更前价款）时，发承包双方就绝对值 ≥ 10 万元时变更前综合单价的确定产生争议。

二、双方观点

发包人认为，变更前和变更后的单价均按合同补充条款第6.5.2.2款约定重新组价确定。

承包人认为，合同补充条款第6.5.2条是针对合同有相同或相似清单定价方式，合同补充条款第6.5.2.2款针对无相同或相似清单定价方式，故变更前的综合单价应为中标单价。

三、我站观点

上传资料显示，发包人在招标时并未向投标人提供招标控制价各清单的综合单价，合同执行时再按未公开的招标控制价综合单价

比对中标综合单价作为价款调整条件有失公允，建议发承包双方对工程变更引起合同价款调整的方式方法协商解决。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2024〕52号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例分享（159） 返工人工费用计取的争议

某学校工程，资金来源为国有资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建。2020年9月签订的施工总承包合同显示，工程合同价格形式为总价合同，采用工程量清单计价方式，合同履行时发生计价争议。

一、争议事项

本工程对发生工程变更引起承包人已完工程返工进行现场签证，发承包双方对返工的人工费用计取产生争议。

二、双方观点

发包人认为，现场签证变更计价按合同补充条款约定的工程变更签证管理要求执行。

承包人认为，由于签证变更属于零散子项，涉及金额小，若用定额组价的人工费用远低于现场实际投入成本，该部分的人工费应按照实际支付费用计算或者按计日工计取。

三、我站观点

因发包人原因引起承包人已完工程返工并且给承包人造成经济损失和（或）工期延误事件的，承包人可依据合同补充条款“工程变更签证管理要求、价差调整及结算约定”的相关约定向发包人提出包含人工费用在内的补偿和（或）延长工期。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2024〕52号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例分享（160） 旋挖桩泥浆外运计量的争议

某市政工程，资金来源为财政资金，发包人采用公开招标方式，确定由某联合体负责承建。2022年8月签订的工程总承包合同显示，工程合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式，综合单价依据《广东省建设工程计价依据2018》编制预算组价确定，预算编审时发生计价争议。

一、争议事项

本工程施工图设计的工程桩为钻孔桩，施工中发生变更，批复的施工方案为旋挖桩，发承包双方在编制预算时对旋挖桩的泥浆外运工程量计算产生争议。

二、双方观点

发包人认为，根据广东省建设工程标准定额站发布的《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额2018》动态调整内容（粤标定函〔2021〕167号）“旋挖成孔灌注桩采用湿作业成孔时，土方外运包括渣土和泥浆，渣土外运工程量按成孔工程量以“m³”计算，泥浆外运工程量按成孔工程量的20%计算。”本工程旋挖桩采用湿作业成孔，故旋挖桩渣土外运工程量按成孔工程量以“m³”计算，泥浆外运工程量按成孔工程量的20%计算。

承包人认为，施工图设计的工程桩为钻孔桩，施工图预算采用《广东省市政工程综合定额2018》，故泥浆运输工程量应依据该定额规定按钻孔桩成孔工程量计算。

三、我站观点

施工图设计的工程桩为钻孔桩，在施工过程中发包人批复的实际施工方案由钻孔桩调整为旋挖桩，经合同双方确认属工程变更。

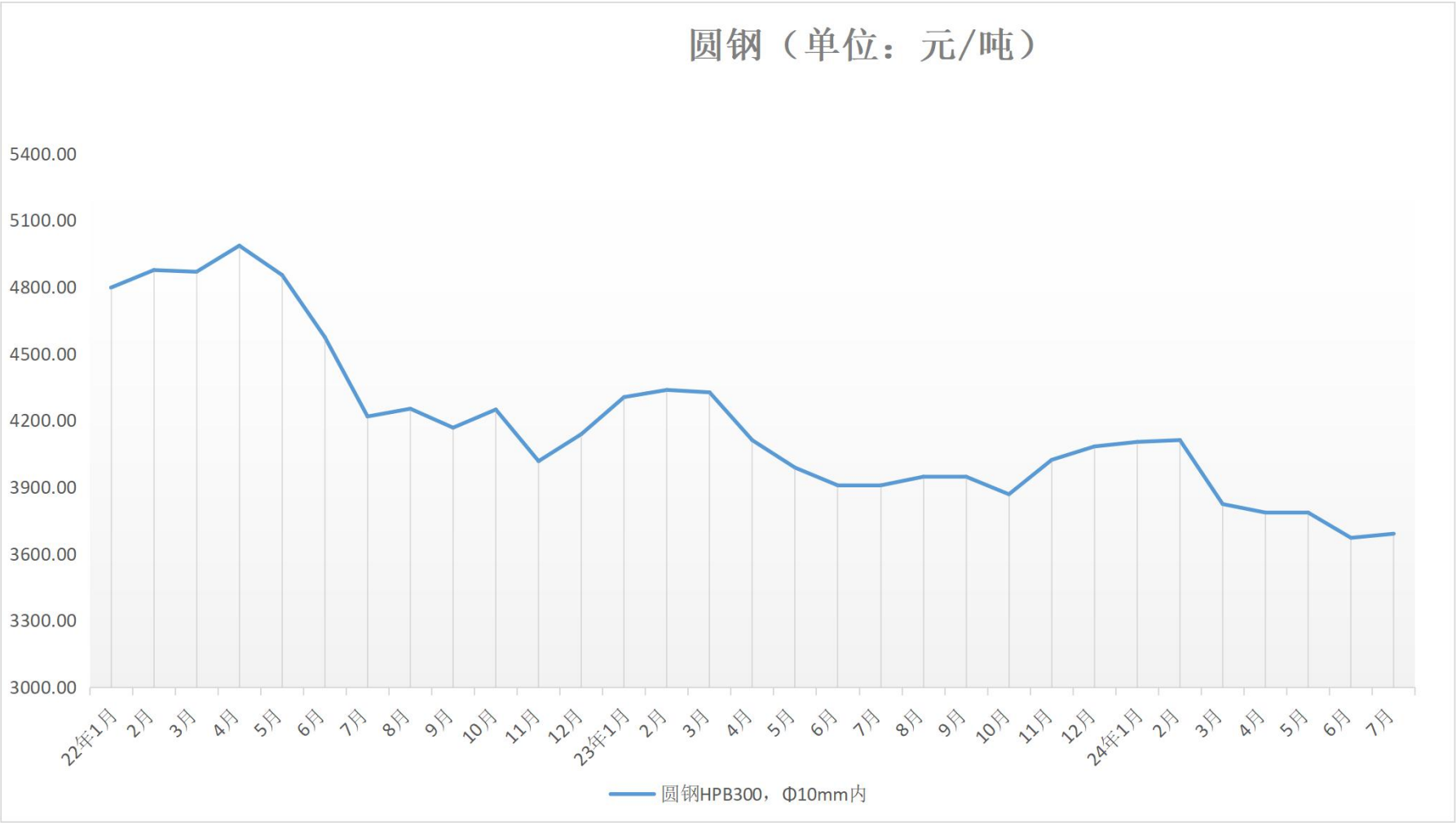
但施工图预算应根据施工图纸编制，与实际施工与否无关联，即按钻孔桩方案执行《广东省市政工程综合定额 2018》泥浆运输工程量计算相关规定，工程变更引起的价款调整按合同相应约定计算。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2024〕53 号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

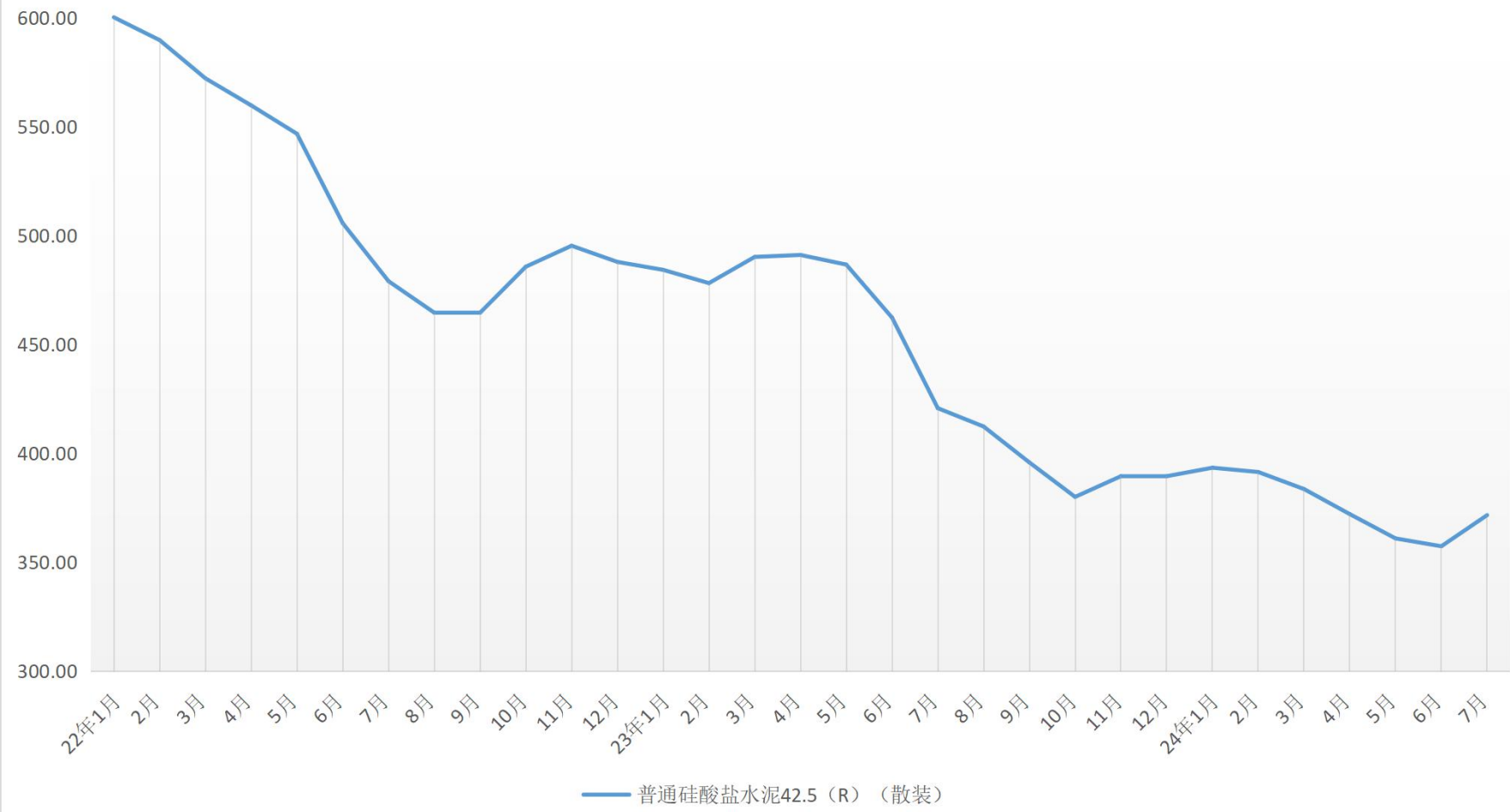
（来源：广东省工程造价信息化平台）

□ □ □ □ 材料价格信息

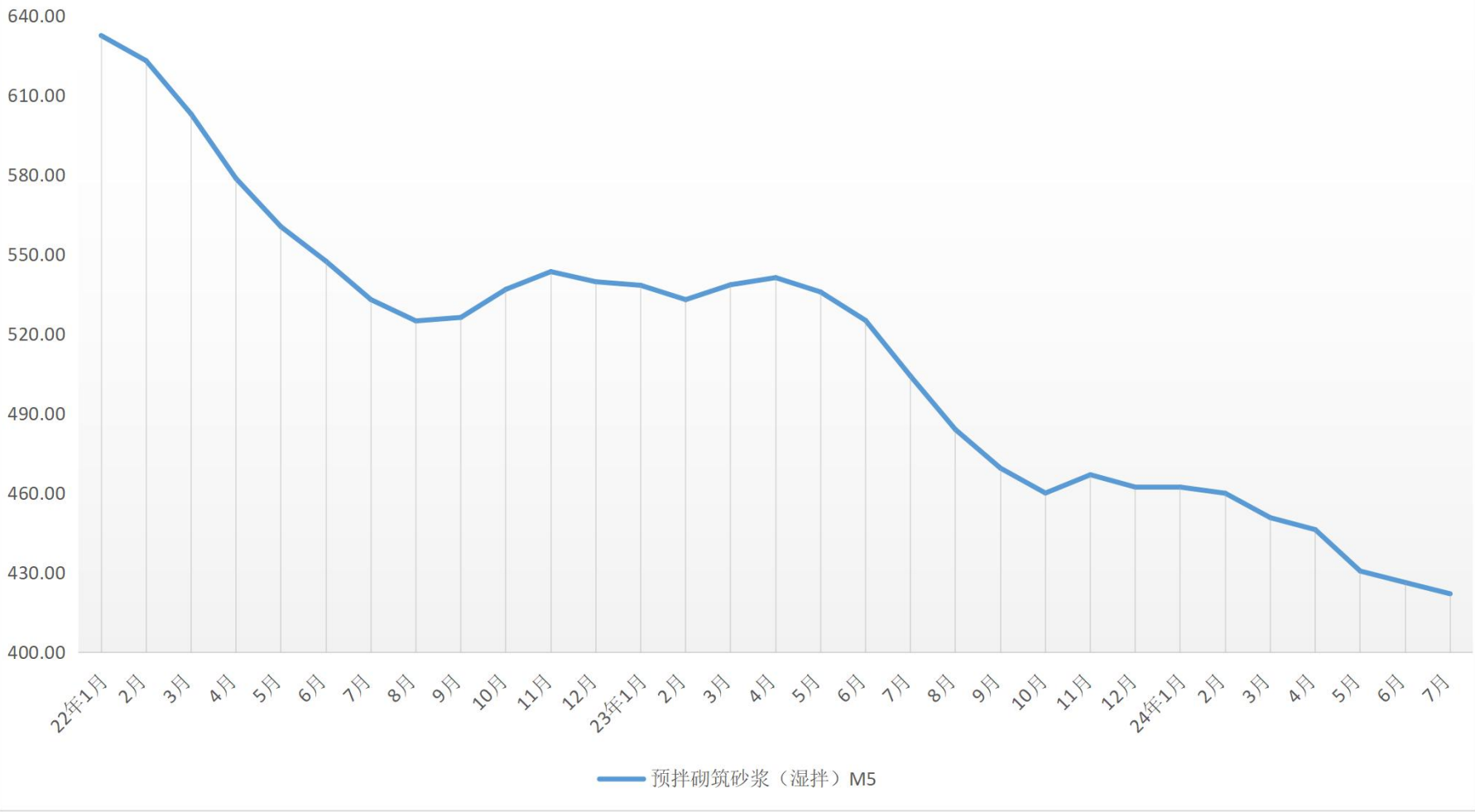
东莞建设工程部分材料税前综合价变化趋势图（2022-2024年）

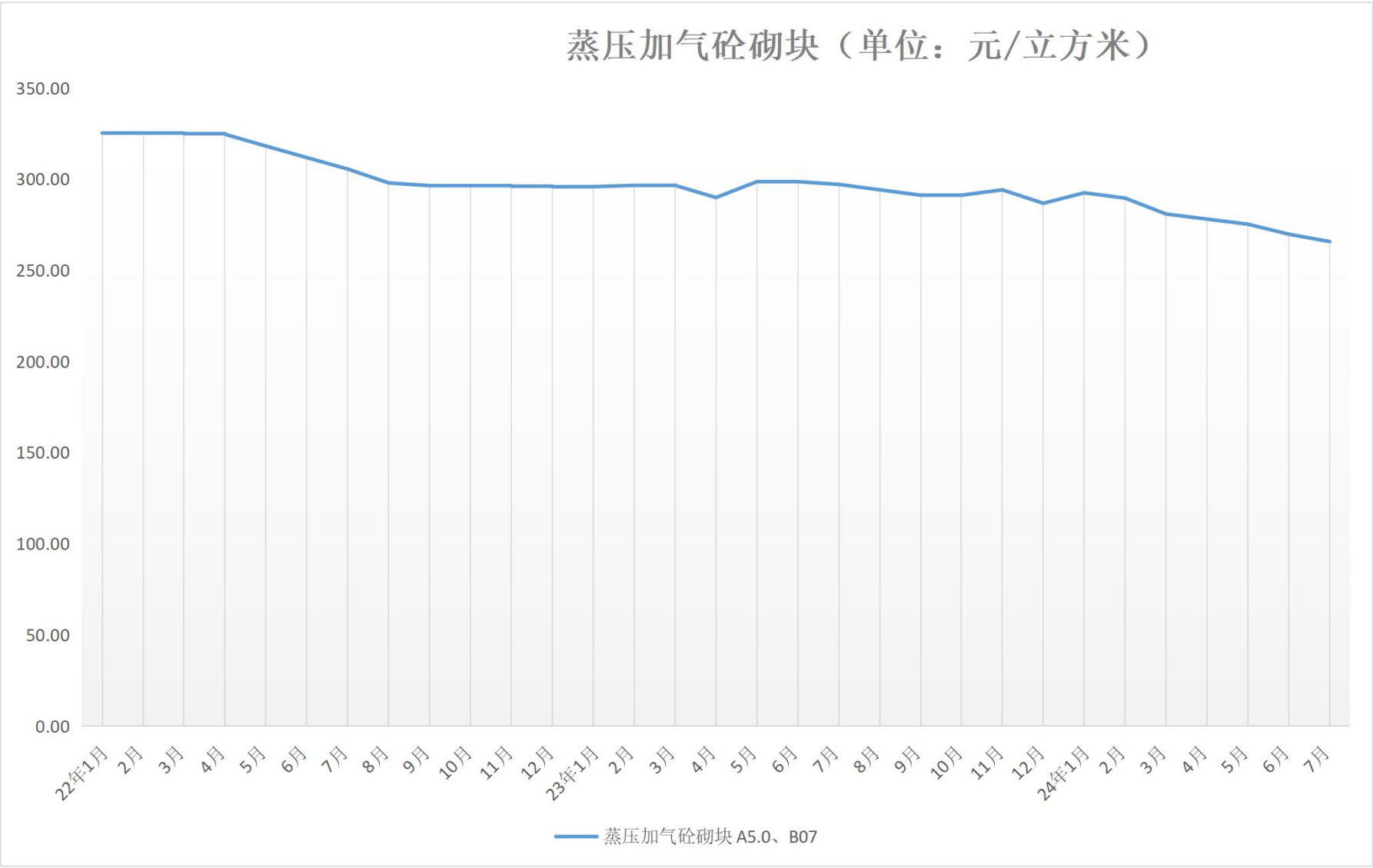


水泥42.5（R）（散装）（单位：元/吨）

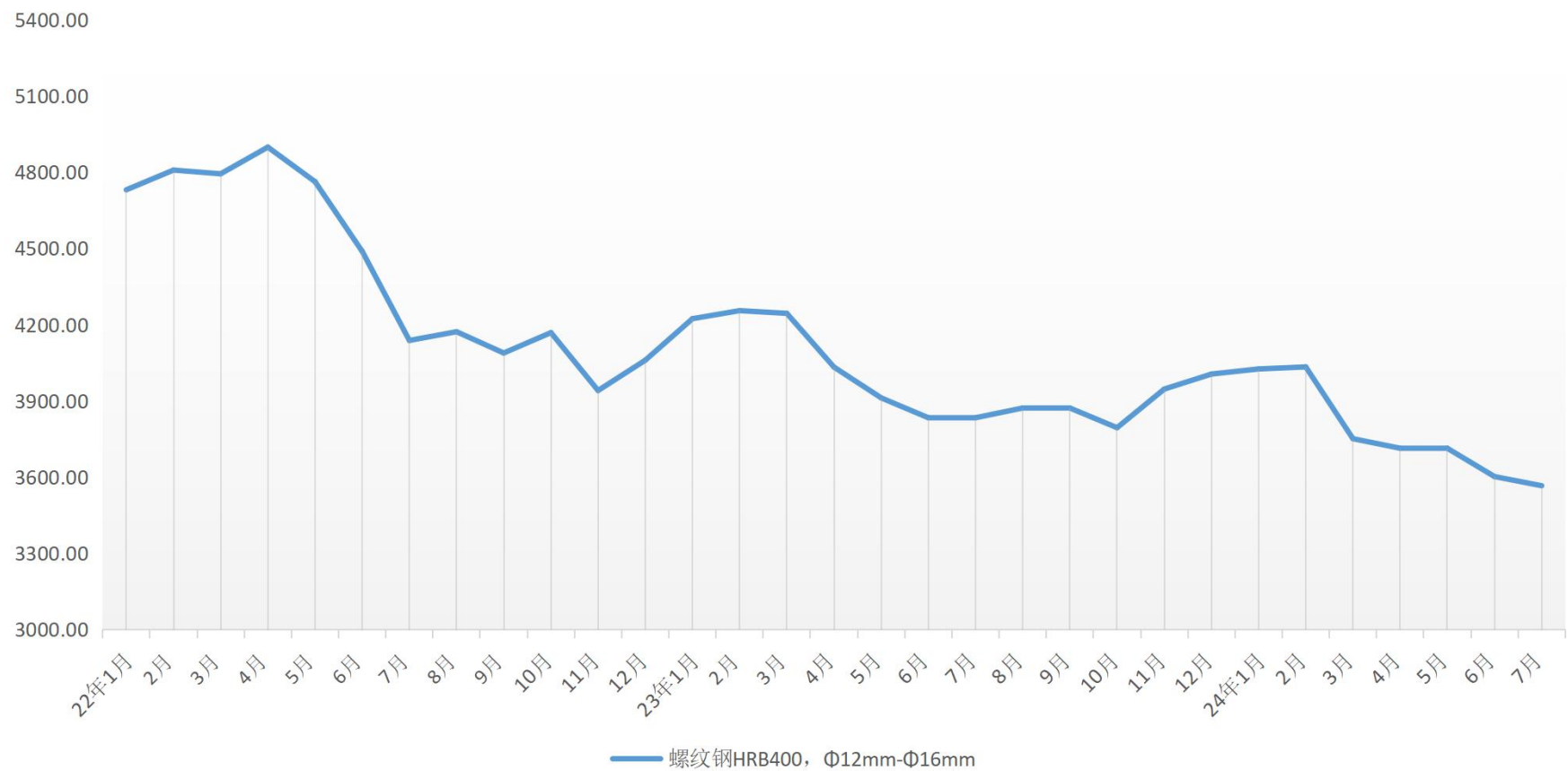


砌筑砂浆M5（单位：元/立方米）

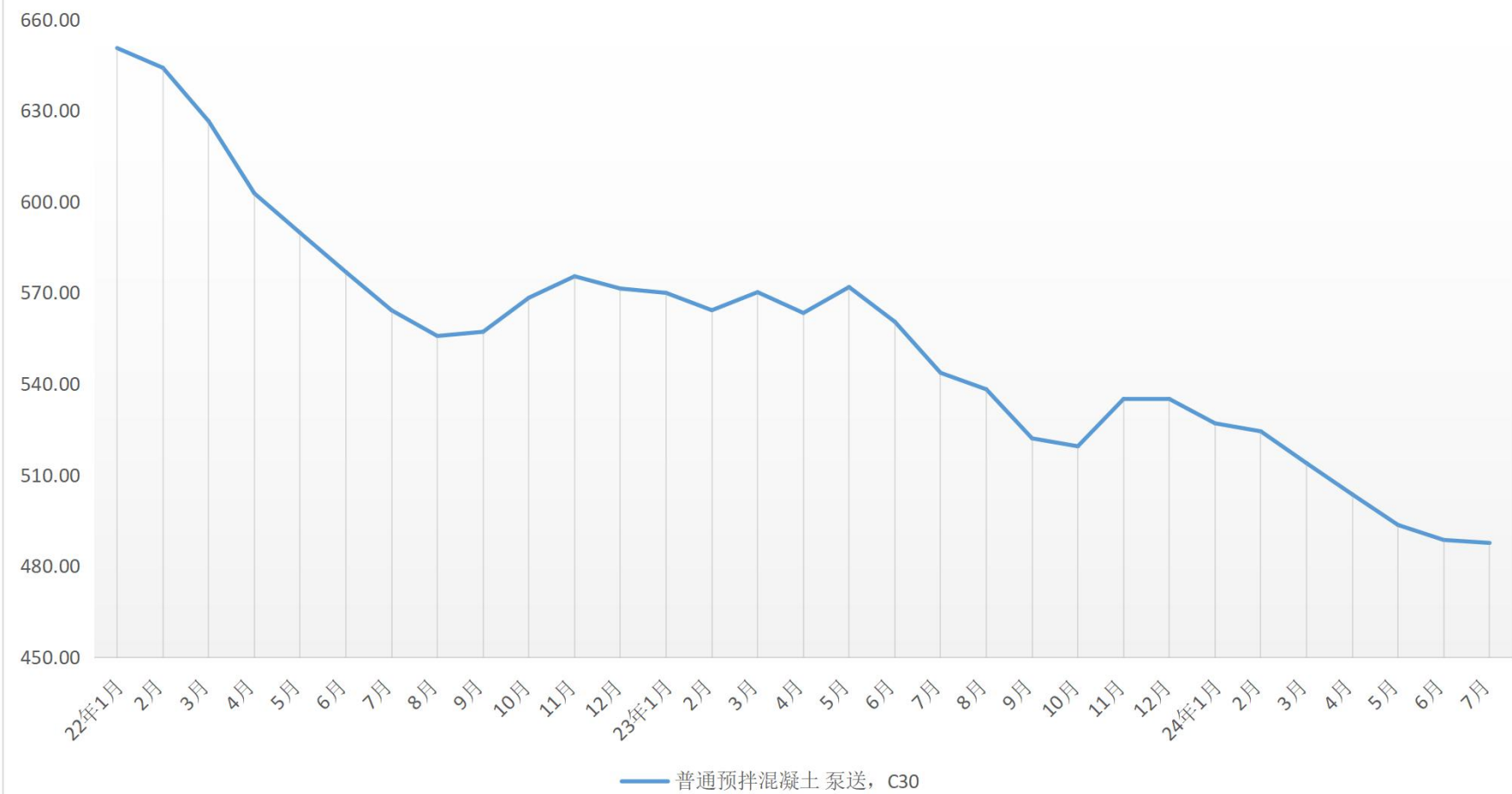




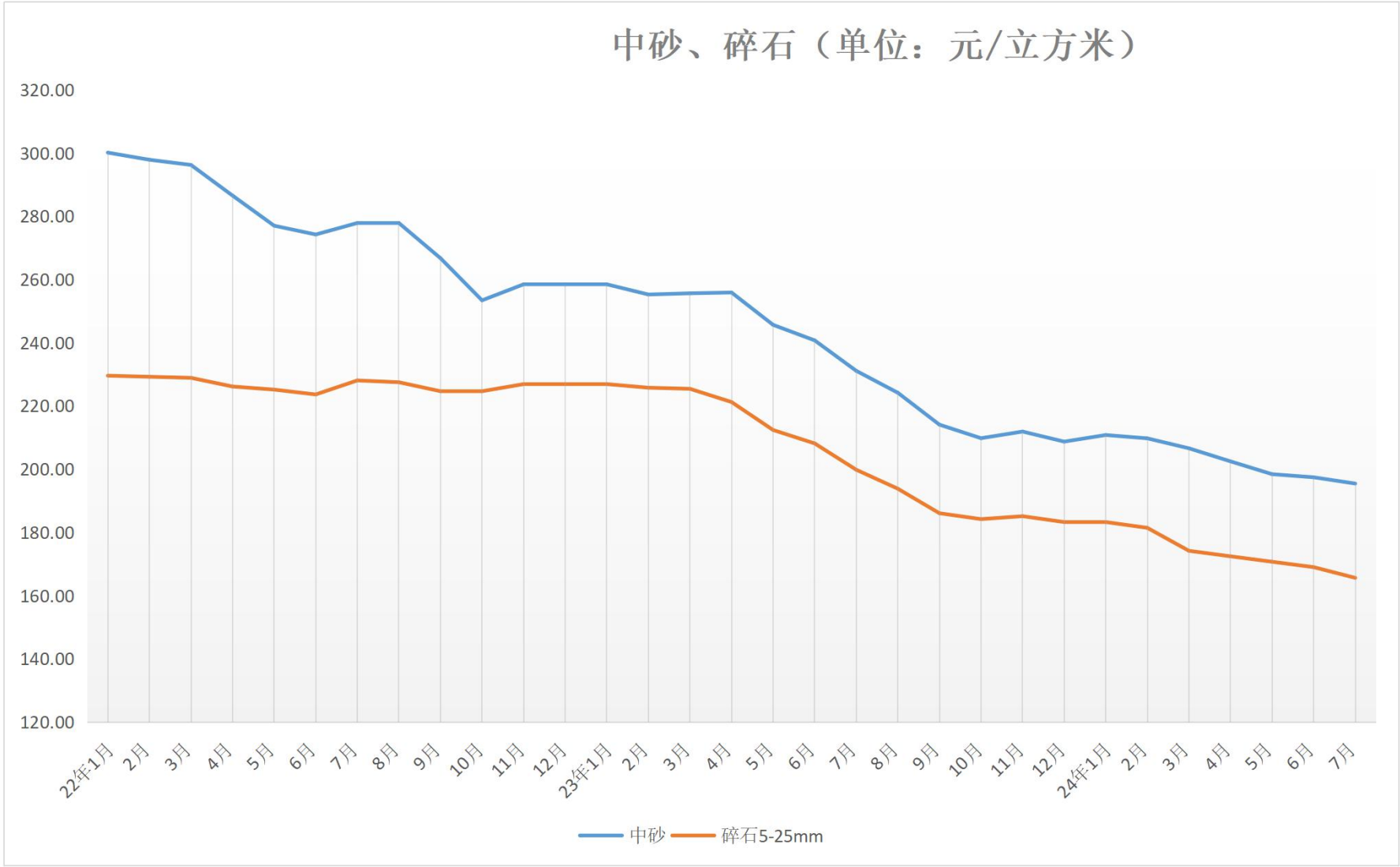
螺纹钢（单位：元/吨）



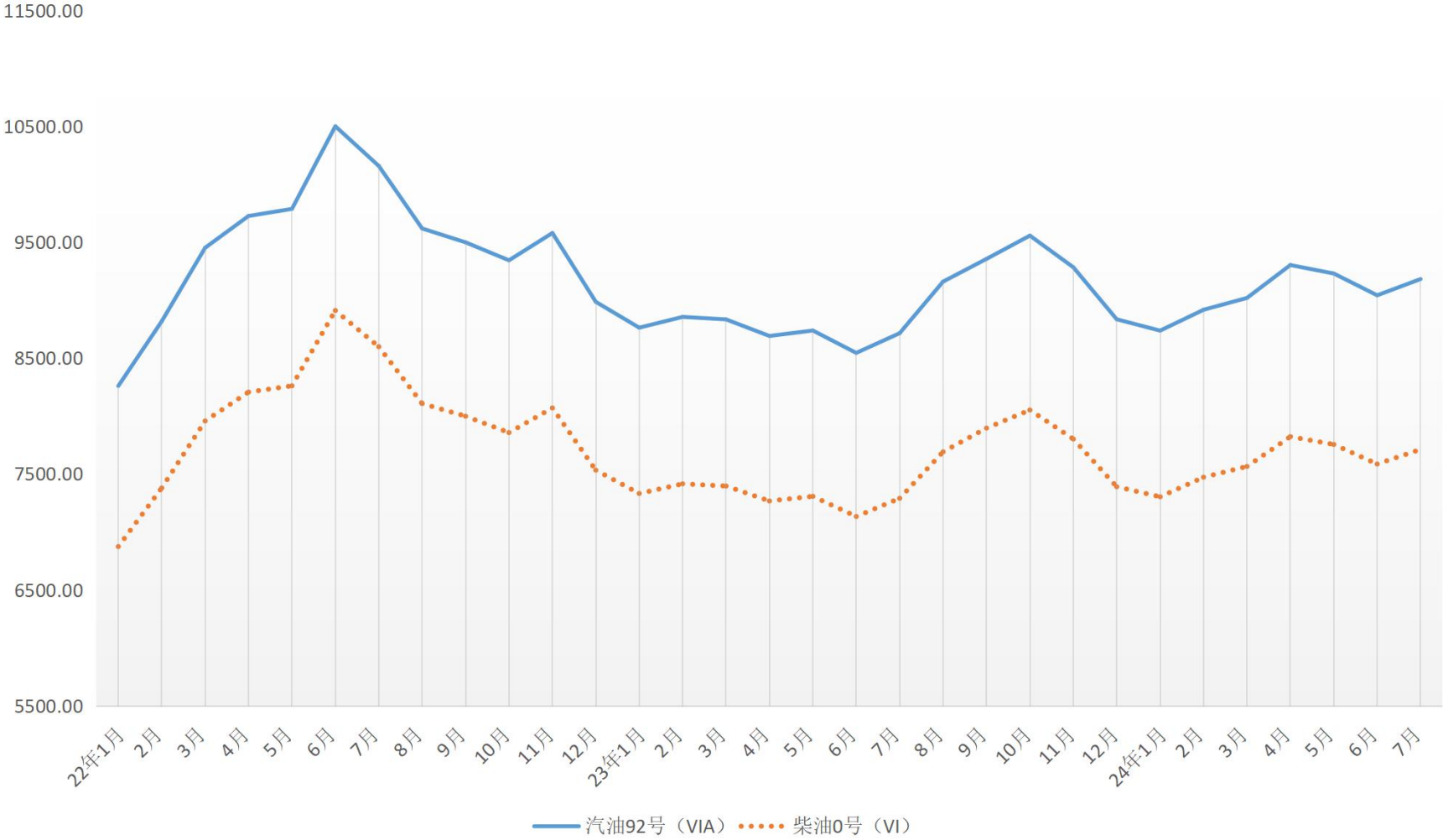
混凝土C30（单位：元/立方米）



中砂、碎石（单位：元/立方米）



汽油、柴油（单位：元/吨）



2024年7月东莞地区建设工程主要材料综合价格

序号	材料名称	规格	单位	税前综合价（元）
1	普通硅酸盐水泥	42.5（R）（袋装）	吨	405.55
2		42.5（R）（散装）	吨	371.71
3	圆钢（HPB300）	$\leq \Phi 10$	吨	3690.34
4	螺纹钢（HRB400）	$\leq \Phi 10$	吨	3591.27
5	螺纹钢（HRB400）	$\Phi 12-\Phi 16$	吨	3567.06
6	螺纹钢（HRB400）	$\Phi 18-\Phi 25$	吨	3498.02
7	螺纹钢（HRB400）	$\geq \Phi 28$	吨	3582.52
8	螺纹钢（HRB400E）	$\leq \Phi 10$	吨	3604.46
9	螺纹钢（HRB400E）	$\Phi 12-\Phi 16$	吨	3580.25
10	螺纹钢（HRB400E）	$\Phi 18-\Phi 25$	吨	3511.20
11	螺纹钢（HRB400E）	$\geq \Phi 28$	吨	3596.03
12	混凝土实心砖	240*115*53mm；MU15	千块	376.86
13	蒸压加气砼砌块	A5.0、B07	立方米	265.80
14	碎石	5-25mm	立方米	165.67
15	砂	中砂	立方米	195.49
16	机制砂	石材破碎/综合规格	立方米	137.20
17	汽油	92号（VIA）	吨	9183.00
18	柴油	0号（VI）	吨	7713.00
说明：1. 水泥执行标准《通用硅酸盐水泥》GB 175-2007。2. 碎石执行标准《建设用卵石、碎石》GB/T 14685-2022。3. 砂执行标准《建设用砂》GB/T 14684-2022。				

2024年7月东莞地区建设工程主要材料综合价格

序号	名称	规格	单位	税前综合价（元）	防水砼税前综合价（元）	
1	普通预拌混凝土 (泵送)	C10	立方米	454.87	不同规格防水砼税前综合价在相应强度等级砼税前综合价基础上，根据不同抗渗等级增加相应金额。抗渗等级P6增加10元/立方米；抗渗等级P8增加12元/立方米；抗渗等级P10增加15元/立方米；抗渗等级P12增加20元/立方米。	
2		C15	立方米	460.08		
3		C20	立方米	467.26		
4		C25	立方米	477.23		
5		C30	立方米	487.64		
6		C35	立方米	505.85		
7		C40	立方米	519.10		
8		C45	立方米	530.98		
9		C50	立方米	543.15		
10	普通预拌混凝土 (非泵送)	C10	立方米	449.59		
11		C15	立方米	452.96		
12		C20	立方米	459.79		
13		C25	立方米	469.83		
14		C30	立方米	479.40		
15		C35	立方米	496.49		
16		C40	立方米	509.81		
17		C45	立方米	521.29		
18		C50	立方米	535.54		
19	预拌水下混凝土 (泵送)	C20	立方米	482.85		
20		C25	立方米	494.62		
21		C30	立方米	506.38		
22		C35	立方米	525.62		
23		C40	立方米	540.66		
24	预拌水下混凝土 (非泵送)	C20	立方米	475.24		
25		C25	立方米	486.71		
26		C30	立方米	498.53		
27		C35	立方米	517.21		
28		C40	立方米	532.18		
说明：1. 执行标准《预拌混凝土》GB/T 14902-2012。2. 泵送增加费按定额要求另行计算。						

2024年7月东莞地区建设工程主要材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
1	预拌砌筑砂浆（湿拌）	M5	立方米	422.16
2	预拌砌筑砂浆（湿拌）	M7.5	立方米	427.88
3	预拌砌筑砂浆（湿拌）	M10	立方米	435.36
4	预拌抹灰砂浆（湿拌）	M5	立方米	425.83
5	预拌抹灰砂浆（湿拌）	M10	立方米	440.45
6	预拌抹灰砂浆（湿拌）	M15	立方米	448.53
7	预拌地面砂浆（湿拌）	M15	立方米	442.40
8	预拌地面砂浆（湿拌）	M20	立方米	451.23
9	预拌地面砂浆（湿拌）	M25	立方米	458.47
10	预拌防水砂浆（湿拌）	M10	立方米	448.73
11	预拌防水砂浆（湿拌）	M15	立方米	458.18
说明：执行标准《预拌砂浆》GB/T 25181-2019。				

2024年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
一、黑色及有色金属				
1	钢筋		t	见主材价
2	方钢	12/14	t	3967.92
3	方钢	16-18	t	3972.25
4	扁钢	10-100×3-8	t	3949.46
5	等边角钢	20-28×3-5	t	3724.68
6	等边角钢	30-36×3-5	t	3684.76
7	等边角钢	40-70×3-5	t	3812.95
8	等边角钢	75-200×4-20	t	3828.62
9	不等边角钢	边长<100	t	3669.67
10	工字钢	#10-11	t	3737.15
11	工字钢	#12-16	t	3732.86
12	工字钢	#18-24	t	3771.35
13	工字钢	#25-36	t	3786.41
14	工字钢	#40-65	t	3839.36
15	H型钢	高度(H)<300	t	3599.04
16	H型钢	高度(H)300-500	t	3665.16
17	H型钢	高度(H)>500	t	3776.09
18	槽钢	#5-6.5	t	3751.73
19	槽钢	#8-11	t	3801.16
20	槽钢	#12-16	t	3844.16
21	槽钢	#18-24	t	3837.17
22	槽钢	#25-30	t	3761.11
23	槽钢	#32-40	t	3805.30
24	热轧薄钢板	1.0-1.5	t	3927.48
25	热轧薄钢板	1.6-1.8	t	3835.76
26	热轧薄钢板	2.0-2.5	t	3795.41
27	热轧薄钢板	2.8-3.2	t	3724.05
28	热轧薄钢板	3.5-4.0	t	3651.42
29	热轧厚钢板	4.5-7 Q235	t	3826.88
30	热轧厚钢板	8-10 Q235	t	3828.40
31	热轧厚钢板	11-15 Q235	t	3839.11
32	热轧厚钢板	16-20 Q235	t	3857.98
33	热轧厚钢板	21-30 Q235	t	3879.77
34	热轧厚钢板	4.5-7 Q355	t	3846.89
35	热轧厚钢板	8-10 Q355	t	3868.94
36	热轧厚钢板	11-15 Q355	t	3871.16
37	热轧厚钢板	16-20 Q355	t	3914.92
38	热轧厚钢板	21-40 Q355	t	3945.86
39	冷轧薄钢板	0.5-0.65	t	4180.12
40	冷轧薄钢板	0.7-0.9	t	4136.94
41	冷轧薄钢板	1.0-1.5	t	4117.73
42	冷轧薄钢板	1.6-1.9	t	4115.14

2024年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
43	冷轧薄钢板	2.0-2.5	t	4099.45
44	冷轧薄钢板	2.6-3.2	t	4245.06
45	花纹钢板	2.5	t	3876.42
46	花纹钢板	3-4	t	3795.00
47	花纹钢板	4.5-5.5	t	3756.03
48	花纹钢板	6-8	t	3782.22
49	镀锌薄钢板	0.50-0.65	t	4648.21
50	镀锌薄钢板	0.70-0.90	t	4618.06
51	镀锌薄钢板	1.00-1.10	t	4590.35
52	镀锌薄钢板	1.20-1.50	t	4546.55
53	冷轧带肋钢筋		t	3985.70
54	6063铝合金门窗型材	阳极氧化银白色	kg	27.28
55	6063铝合金门窗型材	阳极氧化古铜色	kg	27.28
56	6063铝合金幕墙型材	阳极氧化银白色	kg	27.28
57	6063铝合金幕墙型材	阳极氧化古铜色	kg	27.28
58	铜材	综合	t	67969.09
二、水泥、灰砂石及混凝土制品				
1	42.5（R）水泥（袋装）		吨	见主材价
2	42.5（R）水泥（散装）		吨	见主材价
3	中砂		m ³	见主材价
4	碎石		m ³	见主材价
5	32.5白水泥		吨	609.41
6	石灰		吨	382.10
7	填方用砂		m ³	151.04
8	毛石		m ³	147.10
9	原生石粉渣		m ³	111.82
10	预应力高强混凝土管桩 （PHC）	D300×70A	m	96.51
11		D300×70AB	m	104.80
12		D400×95A	m	129.29
13		D400×95AB	m	143.55
14		D500×100A	m	174.49
15		D500×100AB	m	183.48
16		D500×125A	m	188.54
17		D500×125AB	m	204.09
18		D600×110A	m	235.79
19		D600×110AB	m	246.64
20		D600×130A	m	257.55
21		D600×130AB	m	277.35
说明：管桩执行标准《先张法预应力混凝土管桩》GB/T 13476-2009。				

2024年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	规格型号	定额每m²门窗基准 制作税前综合价 （元）	其中	
				每m²门窗铝材基准 用材（千克）	每千克银白色铝材 税前综合价（元）
三、门窗					
1	铝合金门窗	50系列全玻平开门	239.29	6.19	27.28
2		50系列半玻平开门 无亮	298.82	8.20	27.28
3		50系列半玻平开门 带亮	298.82	8.20	27.28
4		46（100）系列全玻平开（地弹）门	243.22	6.40	27.28
5		46（100）系列半玻平开（地弹）门 无亮	325.03	9.59	27.28
6		46（100）系列半玻平开（地弹）门 带亮	325.03	9.59	27.28
7		38系列平开窗	320.54	7.27	27.28
8		90系列推拉窗（门）	233.02	4.82	27.28
9		矩形固定窗	134.31	3.30	27.28
10		异形固定窗	358.81	6.98	27.28
11		铝框铝合金百叶窗	461.00	13.13	27.28
说明：1. 凡实际施工所采用的铝合金门窗每平方米铝合金型材耗用量与本表中基准用料不同时，应按设计规定增减铝合金型材用量后，再调整铝合金门窗基准制作价。如果采用与银白色铝材综合价不同类型的，或者是指定生产企业品牌的铝合金型材，经甲乙双方协商作出调整后代换本表的每千克银白色铝合金税前综合价格，再调整铝合金门窗基准制作价。经上述铝合金门窗基准制作价的调整后，就形成铝合金门窗的税前综合价格。例如：施工中设计90系列推拉窗（门）每平方米铝合金型材耗用量为5.18千克，则90系列推拉窗（门）基准制作税前综合价=90系列推拉窗（门）定额每m²门窗基准制作税前综合价（元）+（5.18-90系列推拉窗（门）每m²门窗铝材基准用材（千克））*每千克银白色铝材税前综合价（元）或每千克调整后代换铝合金型材税前综合价格（元）。2. 本基准制作价不包玻璃，不包安装。3. 本基准制作价已包括生产制作时附带在门窗的小五金配件（地弹簧除外），执行此价格时不再考虑这些门窗小五金配件的价差调整。					

2024年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
三、门窗				
12	钢质防火门	普通甲级（隔热）	m²	418.98
13	钢质防火门	普通乙级（隔热）	m²	393.03
14	钢质防火门	普通丙级（隔热）	m²	367.12
15	钢质双扇防火门	A1.5甲级	m²	423.58
16	钢质双扇防火门	A1.0乙级	m²	397.92
17	钢质双扇防火门	A0.5丙级	m²	372.28
说明：防火门执行标准《防火门》GB 12955-2008进行制作安装，为包安装价，包含普通闭门器、顺序器等，防火门价格综合了地下室及各楼层安装的情况。				
四、玻璃及玻璃制品				
1	浮法白色玻璃（国产）	3mm	m²	25.63
2	浮法白色玻璃（国产）	4mm	m²	27.33
3	浮法白色玻璃（国产）	5mm	m²	29.91
4	浮法白色玻璃（国产）	6mm	m²	35.29
5	浮法白色玻璃（国产）	8mm	m²	44.39
6	浮法白色玻璃（国产）	10mm	m²	54.18
7	浮法白色玻璃（国产）	12mm	m²	59.80
8	浮法白色玻璃（国产）	15mm	m²	73.78
9	钢化白玻	5mm	m²	49.27
10	钢化白玻	6mm	m²	55.24
11	钢化白玻	8mm	m²	72.25
12	钢化白玻	10mm	m²	93.47
13	钢化白玻	12mm	m²	106.23
14	钢化白玻	15mm	m²	175.04
15	钢化白玻	19mm	m²	225.15
16	6mm钢化LOW-E+12A+6mm白玻	单银	m²	207.80
17	6mm钢化LOW-E+12A+6mm白玻	双银	m²	251.12
18	8mm钢化LOW-E+12A+8mm白玻	单银	m²	259.78
19	8mm钢化LOW-E+12A+8mm白玻	双银	m²	303.07

2024年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
五、周转材料及五金工具				
1	涂胶建筑模板（红板）	1830*915*15 一等品	张	44.55
2	涂胶建筑模板（红板）	1830*915*15 二等品	张	42.16
3	覆膜建筑模板（黑板）	1830*915*15 一等品	张	53.79
4	覆膜建筑模板（黑板）	1830*915*15 二等品	张	50.88
5	脚手架钢管		kg	4.04
6	脚手架扣件（综合）	含对接扣、直角扣、活动扣等	个	6.01
7	松杂木脚手板		m ³	2070.48
8	松杂枋板材	周转材	m ³	1722.61
9	安全网		m ²	6.53
说明：建筑模板执行标准《混凝土模板用胶合板》GB/T 17656-2018。				
六、涂料及防腐、防水材料				
1	自粘橡胶改性沥青防水卷材	2.0	m ²	27.02
2		3.0	m ²	29.77
3	SBS改性沥青防水卷材（聚酯胎）	3.0	m ²	28.73
4		4.0	m ²	31.76
5	SBS改性沥青防水卷材（玻纤胎）	3.0	m ²	26.72
6		4.0	m ²	31.18
7	APP改性沥青防水卷材（聚酯胎）	3.0	m ²	26.25
8		4.0	m ²	30.11
9	APP改性沥青防水卷材（玻纤胎）	3.0	m ²	25.62
10		4.0	m ²	30.94
11	高分子复合自粘防水卷材	2.0	m ²	29.50
12		3.0	m ²	32.36
13	水泥基渗透结晶防水涂料	2mm	kg	12.18
14	聚氨酯（甲料，乙料）	2mm	kg	11.30
15	聚合物水泥基防水涂料	2mm	kg	10.95
16	氯丁胶乳防水砂浆	2mm	kg	12.76
七、其他				
1	水	含污水处理费	m ³	3.80
2	电	1-10千伏	kW·h	0.6435
说明：1. 数据来源于各有关部门信息，仅供参考。2. 水价为大市区抄表到户的价格。3. 电价为由电网企业代理购电的工商业用电采用单一制、1-10千伏平时段计取的价格。				

2024年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
八、管材				
1	焊接钢管	DN15*2.8	m	4.55
2	焊接钢管	DN20*2.8	m	5.96
3	焊接钢管	DN25*3.2	m	8.56
4	焊接钢管	DN32*3.5	m	12.14
5	焊接钢管	DN40*3.5	m	14.53
6	焊接钢管	DN50*3.8	m	19.82
7	焊接钢管	DN65*4.0	m	28.10
8	焊接钢管	DN80*4.0	m	33.44
9	焊接钢管	DN100*4.0	m	43.25
10	焊接钢管	DN125*4.0	m	54.47
11	焊接钢管	DN150*4.5	m	71.68
12	焊接钢管	DN200*6.0	m	130.85
13	焊接钢管	DN250*7.0	m	190.57
14	焊接钢管	DN300*8.0	m	261.32
15	焊接钢管	DN350*9.0	m	336.37
16	焊接钢管	DN400*10.0	m	415.50
17	焊接钢管	DN450*10.0	m	468.30
18	焊接钢管	DN500*10.0	m	541.17
19	焊接钢管	DN600*10.0	m	655.49
20	焊接钢管	DN700*13.0	m	980.05
21	焊接钢管	DN800*13.0	m	1123.12
22	焊接钢管	（综合）	t	4058.48
说明：执行标准《低压流体输送用焊接钢管》GB/T 3091-2015。				
23	热镀锌钢管	DN15*2.8	m	6.50
24	热镀锌钢管	DN20*2.8	m	8.37
25	热镀锌钢管	DN25*3.2	m	11.98
26	热镀锌钢管	DN32*3.5	m	16.67
27	热镀锌钢管	DN40*3.5	m	19.69
28	热镀锌钢管	DN50*3.8	m	26.99
29	热镀锌钢管	DN65*4.0	m	36.35
30	热镀锌钢管	DN80*4.0	m	43.28
31	热镀锌钢管	DN100*4.0	m	56.61
32	热镀锌钢管	DN125*4.0	m	72.84
33	热镀锌钢管	DN150*4.5	m	94.62
34	热镀锌钢管	DN200*6.0	m	171.77
35	热镀锌钢管	DN250*7.0	m	253.51
36	热镀锌钢管	（综合）	t	4909.77
说明：执行标准《低压流体输送用焊接钢管》GB/T 3091-2015，镀锌层为300g/m²。				

2024年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
37	硬聚氯乙烯（PVC-U）排水管	dn32*2.0	m	3.30
38	硬聚氯乙烯（PVC-U）排水管	dn40*2.0	m	4.05
39	硬聚氯乙烯（PVC-U）排水管	dn50*2.0	m	5.13
40	硬聚氯乙烯（PVC-U）排水管	dn75*2.3	m	8.66
41	硬聚氯乙烯（PVC-U）排水管	dn110*3.2	m	15.33
42	硬聚氯乙烯（PVC-U）排水管	dn160*4.0	m	29.19
43	硬聚氯乙烯（PVC-U）排水管	dn200*4.9	m	50.83
44	硬聚氯乙烯（PVC-U）排水管	dn250*6.2	m	78.71
说明：执行标准《建筑排水用硬聚氯乙烯（PVC-U）管材》GB/T 5836.1-2018。				
45	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn110*4.2 PN0.6	m	24.31
46	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn160*6.2 PN0.6	m	49.65
47	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn200*7.7 PN0.6	m	79.88
48	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn225*8.6 PN0.6	m	100.51
49	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn250*9.6 PN0.6	m	124.18
50	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn315*12.1 PN0.6	m	198.35
51	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn355*13.6 PN0.6	m	249.57
52	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn400*15.3 PN0.6	m	317.65
53	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn500*19.1 PN0.6	m	492.94
54	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn90*4.3 PN0.8	m	20.17
55	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn110*5.3 PN0.8	m	30.32
56	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn125*6.0 PN0.8	m	38.81
57	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn160*7.7 PN0.8	m	63.57
58	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn200*9.6 PN0.8	m	99.63
59	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn225*10.8 PN0.8	m	126.45
60	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn250*11.9 PN0.8	m	153.68
61	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn315*15.0 PN0.8	m	245.36
62	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn355*16.9 PN0.8	m	312.97
63	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn400*19.1 PN0.8	m	401.36
64	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn450*21.5 PN0.8	m	510.66
65	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn500*23.9 PN0.8	m	635.31
66	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn75*4.5 PN1.0	m	17.15
67	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn90*5.4 PN1.0	m	24.92
68	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn110*6.6 PN1.0	m	37.02
69	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn125*7.4 PN1.0	m	47.29
70	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn160*9.5 PN1.0	m	77.22
71	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn200*11.9 PN1.0	m	120.07
72	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn225*13.4 PN1.0	m	153.42
73	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn250*14.8 PN1.0	m	187.31
74	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn315*18.7 PN1.0	m	302.15

2024年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
75	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn355*21.1 PN1.0	m	384.95
76	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn400*23.7 PN1.0	m	486.43
77	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn450*26.7 PN1.0	m	623.86
78	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn500*29.7 PN1.0	m	764.17
79	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn560*33.2 PN1.0	m	969.61
80	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn630*37.4 PN1.0	m	1200.69
81	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn32*2.4 PN1.25	m	4.26
82	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn40*2.9 PN1.25	m	6.23
83	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn50*3.7 PN1.25	m	9.57
84	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn63*4.7 PN1.25	m	15.33
85	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn75*5.6 PN1.25	m	21.44
86	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn90*6.7 PN1.25	m	31.00
87	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn110*8.1 PN1.25	m	45.05
88	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn125*9.2 PN1.25	m	58.58
89	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn160*11.8 PN1.25	m	95.59
90	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn200*14.7 PN1.25	m	148.02
91	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn225*16.6 PN1.25	m	192.89
92	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	DN250*18.4 PN1.25	m	234.43
93	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn315*23.2 PN1.25	m	372.33
94	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn355**26.1PN1.25	m	474.64
95	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn400*29.4 PN1.25	m	602.50
96	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn450*33.1PN1.25	m	765.99
97	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn500*36.8PN1.25	m	967.49
98	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn32*3.0 PN1.6	m	4.90
99	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn40*3.7 PN1.6	m	7.49
100	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn50*4.6 PN1.6	m	11.60
101	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn63*5.8 PN1.6	m	19.33
102	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn75*6.8 PN1.6	m	25.34
103	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn90*8.2 PN1.6	m	36.34
104	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn110*10.0 PN1.6	m	54.22
105	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn125*11.4 PN1.6	m	70.50
106	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn160*14.6 PN1.6	m	113.15
107	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn200*18.2 PN1.6	m	195.12
108	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn225*20.5 PN1.6	m	229.45
109	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn250*22.7 PN1.6	m	280.17
110	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn315*28.6 PN1.6	m	448.86
111	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn355*32.2 PN1.6	m	572.55
112	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn400*36.3 PN1.6	m	723.32
113	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn450*40.9 PN1.6	m	923.01
114	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn500*45.4 PN1.6	m	1148.83
说明：执行标准《给水用聚乙烯（PE）管道系统 第2部分：管材》GB/T 13663.2-2018。				

2024年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
115	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn20*2.0 PN1.25	m	2.68
116	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn25*2.3 PN1.25	m	3.89
117	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn32*2.9 PN1.25	m	6.12
118	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn40*3.7 PN1.25	m	10.16
119	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn50*4.6 PN1.25	m	15.42
120	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn63*5.8 PN1.25	m	24.99
121	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn75*6.8 PN1.25	m	35.22
122	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn90*8.2 PN1.25	m	51.14
123	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn110*10.0 PN1.25	m	76.73
124	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn125*11.4 PN1.25	m	113.59
125	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn140*12.7 PN1.25	m	125.39
126	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn160*14.6 PN1.25	m	171.04
127	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn16*2.0 PN1.6	m	2.12
128	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn20*2.3 PN1.6	m	3.03
129	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn25*2.8 PN1.6	m	4.69
130	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn32*3.6 PN1.6	m	7.65
131	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn40*4.5 PN1.6	m	12.56
132	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn50*5.6 PN1.6	m	19.27
133	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn63*7.1 PN1.6	m	29.43
134	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn75*8.4 PN1.6	m	41.22
135	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn90*10.1 PN1.6	m	60.46
136	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn110*12.3 PN1.6	m	89.91
137	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn125*14.0 PN1.6	m	121.15
138	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn140*15.7 PN1.6	m	147.00
139	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn160*17.9 PN1.6	m	204.43
140	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn16*2.2 PN2.0	m	2.94
141	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn20*2.8 PN2.0	m	3.64
142	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn25*3.5 PN2.0	m	5.51
143	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn32*4.4 PN2.0	m	8.87
144	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn40*5.5 PN2.0	m	14.54
145	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn50*6.9 PN2.0	m	22.74
146	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn63*8.6 PN2.0	m	36.20
147	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn75*10.3 PN2.0	m	50.77
148	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn90*12.3 PN2.0	m	74.05
149	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn110*15.1 PN2.0	m	113.06
150	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn125*17.1 PN2.0	m	168.76
151	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn140*19.2 PN2.0	m	191.93
152	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn160*21.9 PN2.0	m	263.57
153	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn16*2.7 PN2.5	m	3.29
154	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn20*3.4 PN2.5	m	4.51
155	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn25*4.2 PN2.5	m	7.18

2024年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
156	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn32*5.4 PN2.5	m	11.71
157	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn40*6.7 PN2.5	m	18.16
158	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn50*8.3 PN2.5	m	28.42
159	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn63*10.5 PN2.5	m	45.07
160	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn75*12.5 PN2.5	m	60.67
161	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn90*15.0 PN2.5	m	89.31
162	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn110*18.3 PN2.5	m	132.66
说明：执行标准《冷热水用聚丙烯管道系统 第2部分：管材》GB/T 18742.2-2017。				
九、灯具				
1	应急灯	双头壁挂LED3W, ≥90min	套	125.93
2	出口指示灯	LED1W, ≥90min	套	72.83
3	疏散方向指示灯	LED1W, ≥90min	套	71.53
十、电线、电缆				
(一) 电气装备用电线电缆				
1	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 0.75	m	0.65
2	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 1	m	0.81
3	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 1.5	m	1.18
4	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 2.5	m	1.96
5	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 4	m	2.97
6	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 6	m	4.44
7	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 10	m	7.48
8	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 16	m	11.59
9	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 25	m	18.39
10	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 35	m	25.57
11	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 50	m	36.40
12	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 70	m	50.77
13	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 95	m	71.62
14	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 120	m	87.22
说明：1. 交联聚乙烯绝缘电线（BYJ）价格加2%。2. 执行标准《额定电压450/750V及以下聚氯乙烯绝缘电缆》GB/T 5023-2008。				
15	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 2.5	m	1.92
16	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 4	m	3.02
17	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 6	m	4.53
18	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 10	m	7.69

2024年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
19	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 16	m	11.95
20	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 25	m	19.49
21	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 35	m	26.71
22	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 50	m	37.08
23	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 70	m	52.59
24	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 0.75	m	0.74
25	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 1	m	0.94
26	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 1.5	m	1.33
27	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 2.5	m	2.05
28	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 4	m	3.20
29	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 6	m	4.67
30	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 10	m	7.86
31	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 16	m	12.42
32	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 25	m	19.06
33	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 35	m	26.48
34	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 50	m	36.58
35	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 70	m	51.84
36	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 95	m	71.24
37	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 120	m	89.27
说明：执行标准《额定电压450/750V及以下聚氯乙烯绝缘电缆》GB/T 5023-2008。				
38	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 2*0.5	m	1.48
39	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 2*0.75	m	1.88
40	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 2*1	m	2.28
41	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 2*1.5	m	3.27
42	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 2*2.5	m	5.05

2024年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
43	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 3*0.5	m	2.04
44	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 3*0.75	m	2.61
45	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 3*1.0	m	3.17
46	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 3*1.5	m	4.52
47	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 3*2.5	m	7.19
48	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 4*0.75	m	3.38
49	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 4*1.0	m	4.14
50	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 4*1.5	m	6.14
51	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 4*2.5	m	9.40
52	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 5*0.75	m	4.14
53	铜芯聚氯乙烯绝缘绞型连接软电线	300/300V RVS 2*1	m	1.94
54	铜芯聚氯乙烯绝缘绞型连接软电线	300/300V RVS 2*1.5	m	2.77
55	铜芯聚氯乙烯绝缘绞型连接软电线	300/300V RVS 2*2.5	m	4.35
56	铜芯聚氯乙烯绝缘绞型连接软电线	300/300V RVS 2*4	m	6.91
57	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 1*0.5	m	1.51
58	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 1*0.75	m	1.81
59	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 1*1	m	2.29
60	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 1*1.5	m	2.97
61	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 2*0.5	m	2.77
62	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 2*0.75	m	3.28
63	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 2*1	m	3.92
64	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 2*1.5	m	5.07
65	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 3*.0.5	m	3.48

2024年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
66	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 3*0.75	m	4.08
67	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 3*1	m	5.14
68	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 3*1.5	m	7.05
说明：执行标准《额定电压450/750V及以下聚氯乙烯绝缘电缆电线和软线》JB/T 8734-2016。				
69	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 4*0.75	m	3.60
70	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 4*1	m	4.73
71	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 4*1.5	m	6.38
72	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 4*2.5	m	9.45
73	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 4*4	m	14.70
74	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 4*6	m	21.41
75	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 5*0.75	m	4.31
76	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 5*1	m	5.58
77	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 5*1.5	m	7.91
78	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 5*2.5	m	11.68
79	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 5*4	m	18.06
80	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 5*6	m	26.69
81	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 6*0.75	m	5.15
82	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 6*1	m	6.47
83	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 6*1.5	m	8.95
84	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 6*2.5	m	14.07
85	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 6*4	m	21.59
86	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 6*6	m	31.78
87	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 7*0.75	m	5.90
88	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 7*1	m	7.23

2024年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
89	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 7*1.5	m	10.15
90	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 7*2.5	m	16.14
91	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 7*4	m	24.90
92	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 7*6	m	36.72
93	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 8*0.75	m	6.46
94	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 8*1	m	8.25
95	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 8*1.5	m	11.77
96	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 8*2.5	m	18.49
97	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 8*4	m	29.52
98	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 8*6	m	42.06
99	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 10*0.75	m	7.97
100	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 10*1	m	10.24
101	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 10*1.5	m	14.94
102	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 10*2.5	m	23.05
103	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 10*4	m	35.83
104	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 10*6	m	52.70
105	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 12*0.75	m	9.73
106	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 12*1	m	12.58
107	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 12*1.5	m	17.73
108	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 12*2.5	m	27.31
109	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 12*4	m	42.34
110	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 14*0.75	m	10.95

2024年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
111	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 14*1	m	13.97
112	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 14*1.5	m	20.93
113	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 14*2.5	m	31.65
114	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 14*4	m	49.51
115	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 16*0.75	m	12.58
116	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 16*1	m	16.60
117	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 16*1.5	m	23.66
118	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 16*2.5	m	36.33
119	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 16*4	m	58.77
120	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 19*0.75	m	14.70
121	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 19*1	m	18.94
122	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 19*1.5	m	27.82
123	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 19*2.5	m	42.98
124	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 24*0.75	m	18.31
125	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 24*1	m	23.54
126	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 24*1.5	m	35.94
127	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 24*2.5	m	54.21
128	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*0.75	m	5.37
129	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*1	m	6.52
130	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*1.5	m	8.58
131	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*2.5	m	12.21
132	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*4	m	16.98

2024年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
133	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*6	m	23.82
134	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*0.75	m	6.35
135	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*1	m	7.87
136	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*1.5	m	10.29
137	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*2.5	m	15.00
138	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*4	m	21.47
139	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*6	m	30.33
140	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*0.75	m	7.21
141	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*1	m	8.67
142	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*1.5	m	11.94
143	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*2.5	m	17.40
144	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*4	m	24.57
145	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*6	m	36.95
146	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*0.75	m	7.87
147	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*1	m	9.57
148	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*1.5	m	13.06
149	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*2.5	m	19.77
150	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*4	m	28.04
151	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*6	m	40.56
152	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*0.75	m	8.73
153	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*1	m	10.98
154	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*1.5	m	15.44

2024年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
155	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*2.5	m	22.19
156	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*4	m	31.45
157	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*6	m	46.99
158	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*0.75	m	10.58
159	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*1	m	13.72
160	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*1.5	m	17.64
161	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*2.5	m	26.30
162	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*4	m	38.73
163	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*6	m	59.55
164	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*0.75	m	12.41
165	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*1	m	15.17
166	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*1.5	m	21.26
167	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*2.5	m	31.93
168	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*4	m	46.25
169	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*6	m	64.95
170	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*0.75	m	14.10
171	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*1	m	17.17
172	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*1.5	m	24.83
173	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*2.5	m	37.01
174	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*4	m	52.42
175	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*6	m	73.90
176	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 16*0.75	m	15.72

2024年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
177	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 16*1	m	19.69
178	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 16*1.5	m	27.49
179	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 16*2.5	m	40.19
180	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 19*1	m	22.26
181	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 19*1.5	m	31.62
182	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 19*2.5	m	48.82
183	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 24*1	m	27.91
184	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 24*1.5	m	39.08
185	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 24*2.5	m	61.03
说明：1. 交联聚乙烯绝缘电线（KYJ）价格加2%。2. 执行标准《塑料绝缘控制电缆》GB/T 9330-2020。				
（二）电力电缆				
186	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV 3*1.5	m	5.17
187	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV 3*2.5	m	7.37
188	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV 3*4	m	11.37
189	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV 3*6	m	15.77
190	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV 3*10	m	24.84
191	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV 3*16	m	38.40
192	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV 3*25	m	59.57
193	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV 3*35	m	81.63
194	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV 3*50	m	112.72
195	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV 3*70	m	157.35
196	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV 3*95	m	214.46

2024年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
197	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*120	m	269.03
198	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*1.5	m	7.46
199	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*2.5	m	9.84
200	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*4	m	14.38
201	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*6	m	20.62
202	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*10	m	32.56
203	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*16	m	50.12
204	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*25	m	77.77
205	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*35	m	110.97
206	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*50	m	149.15
207	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*70	m	207.63
208	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*95	m	284.10
209	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*120	m	358.14
210	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*4	m	17.97
211	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*6	m	25.74
212	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*10	m	40.63
213	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*16	m	62.63
214	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*25	m	97.04
215	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*35	m	134.09
216	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*50	m	186.05
217	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*70	m	259.78
218	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*95	m	356.68

2024年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
219	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*120	m	447.33
220	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*16+2*10	m	53.61
221	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*25+2*10	m	74.26
222	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*25+2*16	m	82.32
223	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*35+2*10	m	95.45
224	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*35+2*16	m	104.96
225	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*50+2*16	m	133.68
226	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*50+2*25	m	149.20
227	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*70+2*25	m	196.88
228	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*70+2*35	m	209.43
229	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*95+2*35	m	260.93
230	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*95+2*50	m	285.16
231	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*120+2*35	m	316.50
232	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*120+2*70	m	369.31
233	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*150+2*50	m	397.94
234	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*150+2*70	m	435.81
235	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*185+2*50	m	476.71
236	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*185+2*95	m	552.92
237	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*16+1*10	m	58.04
238	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*25+1*10	m	84.81
239	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*25+1*16	m	89.66
240	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*35+1*10	m	116.31

2024年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
241	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*35+1*16	m	119.52
242	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*50+1*16	m	155.17
243	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*50+1*25	m	168.29
244	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*70+1*25	m	219.13
245	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*70+1*35	m	235.79
246	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*95+1*35	m	298.37
247	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*95+1*50	m	320.89
248	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*120+1*35	m	366.60
249	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*120+1*70	m	422.74
250	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*150+1*50	m	459.80
251	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*150+1*70	m	496.09
252	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*185+1*50	m	565.95
253	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*185+1*95	m	618.23
254	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*240+1*70	m	720.61
255	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*240+1*120	m	801.36
256	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*300+1*150	m	1002.89
257	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*4	m	13.60
258	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*6	m	17.87
259	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*10	m	27.32
260	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*16	m	41.30
261	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*25	m	62.67
262	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*35	m	88.80

2024年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
263	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*50	m	117.53
264	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*70	m	164.43
265	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*95	m	225.68
266	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*120	m	283.23
267	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*1.5	m	10.92
268	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*2.5	m	13.06
269	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*4	m	16.82
270	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*6	m	23.08
271	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*10	m	35.87
272	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*16	m	53.70
273	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*25	m	81.77
274	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*35	m	112.27
275	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*50	m	155.41
276	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*70	m	219.36
277	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*95	m	297.65
278	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*120	m	374.25
279	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*4	m	20.73
280	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*6	m	28.57
281	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*10	m	44.64
282	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*16	m	67.22
283	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*25	m	102.69
284	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*35	m	146.26

2024年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
285	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*50	m	195.28
286	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*70	m	273.63
287	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*95	m	373.80
288	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*120	m	469.46
289	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*16+2*10	m	56.43
290	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*25+2*10	m	73.63
291	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*25+2*16	m	84.87
292	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*35+2*10	m	99.21
293	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*35+2*16	m	111.49
294	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*50+2*16	m	137.53
295	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*50+2*25	m	153.17
296	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*70+2*25	m	194.05
297	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*70+2*35	m	216.59
298	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*95+2*35	m	269.30
299	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*95+2*50	m	293.47
300	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*120+2*35	m	340.72
301	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*120+2*70	m	379.79
302	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*150+2*50	m	397.28
303	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*150+2*70	m	447.00
304	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*185+2*50	m	473.81
305	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*185+2*95	m	565.80
306	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*16+1*10	m	63.21

2024年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
307	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*25+1*10	m	89.43
308	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*25+1*16	m	93.34
309	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*35+1*10	m	122.23
310	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*35+1*16	m	125.10
311	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*50+1*16	m	167.27
312	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*50+1*25	m	175.56
313	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*70+1*25	m	235.92
314	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*70+1*35	m	247.29
315	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*95+1*35	m	318.74
316	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*95+1*50	m	334.91
317	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*120+1*35	m	391.80
318	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*120+1*70	m	428.52
319	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*150+1*50	m	489.10
320	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*150+1*70	m	515.81
321	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*185+1*50	m	602.31
322	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*185+1*95	m	642.17
323	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*240+1*70	m	757.60
324	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*240+1*120	m	832.12
说明：1. 交联聚乙烯绝缘电缆（YJV、YJV ₂₂ ）价格加2%。2. 执行标准《额定电压1kV（Um=1.2kV）到35kV（Um=40.5kV）挤包绝缘电力电缆及附件》GB/T 12706-2020。				
325	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套电力电缆	10kV YJV 3*25	m	95.90
326	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套电力电缆	10kV YJV 3*35	m	118.34
327	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套电力电缆	10kV YJV 3*50	m	153.09

2024年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
328	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*70	m	206.76
329	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*95	m	260.02
330	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*120	m	315.10
331	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*150	m	383.76
332	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*185	m	462.94
333	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*240	m	575.03
334	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*300	m	709.54
335	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*25	m	108.78
336	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*35	m	130.48
337	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*50	m	170.19
338	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*70	m	212.24
339	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*95	m	273.40
340	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*120	m	335.77
341	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*150	m	405.41
342	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*185	m	488.92
343	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*240	m	606.40
344	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*300	m	746.38
说明：执行标准《额定电压1kV（Um=1.2kV）到35kV（Um=40.5kV）挤包绝缘电力电缆及附件》GB/T 12706-2020。				
（三）通信电缆及光缆				
345	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 5*2*0.4	m	2.06
346	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 10*2*0.4	m	3.49
347	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 20*2*0.4	m	6.34

2024年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
348	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 30*2*0.4	m	9.02
349	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 50*2*0.4	m	14.32
350	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 100*2*0.4	m	27.49
351	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 5*2*0.5	m	2.98
352	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 10*2*0.5	m	5.21
353	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 20*2*0.5	m	9.41
354	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 30*2*0.5	m	13.42
355	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 50*2*0.5	m	21.68
356	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 100*2*0.5	m	41.64
357	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 20*2*0.6	m	13.25
358	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 30*2*0.6	m	19.12
359	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 50*2*0.6	m	30.23
360	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 100*2*0.6	m	59.69
361	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 20*2*0.8	m	22.20
362	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 30*2*0.8	m	32.37
363	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 50*2*0.8	m	53.39
364	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 100*2*0.8	m	104.62
说明：1. 执行标准《聚烯烃绝缘聚烯烃护套市内通信电缆》GB/T 13849-2013。2. 执行标准《铜芯聚 烯烃绝缘铝塑综合护套市内通信电缆》YD/T 322-2013。				
365	实心聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 同轴电缆	SYV-75-5	m	1.84
366	实心聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 同轴电缆	SYV-75-7	m	4.10
367	实心聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 同轴电缆	SYV-75-9	m	6.32
368	电缆分配系统用物理发泡聚乙烯 绝缘聚氯乙烯护套同轴电缆	SYWV-75-5	m	1.63

2024年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
369	电缆分配系统用物理发泡聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套同轴电缆	SYWV-75-7	m	3.72
370	电缆分配系统用物理发泡聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套同轴电缆	SYWV-75-9	m	5.59
说明：1. 执行标准《实心聚乙烯绝缘柔软射频电缆》GB/T 14864-2013。2. 执行标准《有线电视系统物理发泡聚乙烯绝缘同轴电缆入网技术条件和测量方法》GY/T 135-1998。				
371	实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞非屏蔽电缆	HSYV-5 4*2*0.5	m	1.67
372	实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞非屏蔽电缆	HSYV-5 _e 4*2*0.5	m	1.85
373	实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞非屏蔽电缆	HSYV-6 4*2*0.5	m	2.60
374	实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞屏蔽电缆	HSYVP-5 4*2*0.5	m	2.23
375	实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞屏蔽电缆	HSYVP-5 _e 4*2*0.5	m	2.42
376	实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞屏蔽电缆	HSYVP-6 4*2*0.5	m	3.25
说明：执行标准《数字通信用聚烯烃绝缘水平对绞电缆》YD/T 1019-2013。				
377	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 4B1.3	m	2.21
378	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 6B1.3	m	2.40
379	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 8B1.3	m	3.17
380	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 12B1.3	m	3.24
381	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 16B1.3	m	4.39
382	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 24B1.3	m	5.50
383	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 4A1b	m	2.61
384	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 6A1b	m	3.39

2024年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
385	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 8A1b	m	4.29
386	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 12A4b	m	5.81
387	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 16A1b	m	7.12
388	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 24A1b	m	10.82
说明：执行标准《层绞式通信用室外光缆》YD/T 901-2019。				

序号	系列	名称	代号	单芯截面				
				<10mm ²	10-35mm ²	50-120mm ²	>120mm ²	
十、电线、电缆								
(四) 阻燃耐火类电线电缆价格增加系数表								
1	阻燃系列	有卤	阻燃A类	ZA-	5%			
2			阻燃B类	ZB-	3%			
3			阻燃C类	ZC-	2%			
4		无卤低烟	无卤低烟阻燃A类	WDZA-	17%	13%	10%	8%
5			无卤低烟阻燃B类	WDZB-	15%	11%	8%	6%
6			无卤低烟阻燃C类	WDZC-	14%	10%	7%	5%
7	耐火系列	有卤	耐火	N-	32%	20%	17%	14%
8			阻燃A类耐火	ZAN-	37%	24%	20%	17%
9			阻燃B类耐火	ZBN-	35%	22%	18%	15%
10			阻燃C类耐火	ZCN-	34%	21%	17%	14%
11		无卤低烟	无卤低烟阻燃A类耐火	WDZAN-	49%	32%	25%	23%
12			无卤低烟阻燃B类耐火	WDZBN-	47%	30%	23%	21%
13			无卤低烟阻燃C类耐火	WDZCN-	46%	29%	22%	20%
说明：1. (1)本表内所列阻燃耐火电缆价格增加系数适用于0.6/1kV VV、VV ₂₂ 电缆，450/750V BV、KVV、KVV ₂₂ 电缆；（2）本表内系数与交联价格增加系数同时出现时，系数相加，例如：ZB-KYJ价格增加2%+3%=5%。2. 执行标准《阻燃和耐火电线电缆或光缆通则》GB/T 19666-2019。								

2024年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
十一、电气线路敷设材料				
(一) 镀锌线槽				
1	镀锌线槽	50*30*0.30	m	4.37
2	镀锌线槽	60*40*0.30	m	5.01
3	镀锌线槽	60*50*0.30	m	5.65
4	镀锌线槽	80*40*0.30	m	6.08
5	镀锌线槽	80*50*0.30	m	6.57
6	镀锌线槽	100*40*0.30	m	7.06
7	镀锌线槽	100*50*0.30	m	7.47
8	镀锌线槽	100*60*0.30	m	7.71
9	镀锌线槽	100*80*0.30	m	8.68
10	镀锌线槽	120*80*0.30	m	9.59
11	镀锌线槽	200*80*0.30	m	13.46
12	镀锌线槽	50*30*0.40	m	5.92
13	镀锌线槽	60*40*0.40	m	6.87
14	镀锌线槽	60*50*0.40	m	7.25
15	镀锌线槽	80*40*0.40	m	7.92
16	镀锌线槽	80*50*0.40	m	8.32
17	镀锌线槽	100*40*0.40	m	8.94
18	镀锌线槽	100*50*0.40	m	9.52
19	镀锌线槽	100*60*0.40	m	10.06
20	镀锌线槽	100*80*0.40	m	11.15
21	镀锌线槽	120*80*0.40	m	12.34
22	镀锌线槽	200*80*0.40	m	16.65
23	镀锌线槽	50*30*0.80	m	9.59
24	镀锌线槽	60*40*0.80	m	11.61
25	镀锌线槽	60*50*0.80	m	12.71
26	镀锌线槽	80*40*0.80	m	13.22
27	镀锌线槽	80*50*0.80	m	14.36
28	镀锌线槽	100*40*0.80	m	15.28
29	镀锌线槽	100*50*0.80	m	16.37
30	镀锌线槽	100*60*0.80	m	17.13
31	镀锌线槽	100*80*0.80	m	18.76
32	镀锌线槽	120*80*0.80	m	21.20
33	镀锌线槽	200*80*0.80	m	28.93
34	镀锌线槽	50*30*1.00	m	11.37
35	镀锌线槽	60*40*1.00	m	14.18
36	镀锌线槽	60*50*1.00	m	15.44
37	镀锌线槽	80*40*1.00	m	16.46
38	镀锌线槽	80*50*1.00	m	17.69

2024年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
39	镀锌线槽	100*40*1.00	m	18.94
40	镀锌线槽	100*50*1.00	m	19.76
41	镀锌线槽	100*60*1.00	m	21.66
42	镀锌线槽	100*80*1.00	m	23.51
43	镀锌线槽	120*80*1.00	m	26.09
44	镀锌线槽	200*80*1.00	m	36.46
(二) 钢质槽式电缆桥架				
45	钢质槽式电缆桥架	75*50*1.50	m	25.87
46	钢质槽式电缆桥架	100*50*1.50	m	29.27
47	钢质槽式电缆桥架	100*75*1.50	m	33.30
48	钢质槽式电缆桥架	100*100*1.50	m	36.72
49	钢质槽式电缆桥架	150*75*1.50	m	41.14
50	钢质槽式电缆桥架	150*100*1.50	m	45.10
51	钢质槽式电缆桥架	200*75*1.50	m	47.47
52	钢质槽式电缆桥架	200*100*1.50	m	53.64
53	钢质槽式电缆桥架	200*150*1.50	m	62.60
54	钢质槽式电缆桥架	300*100*1.50	m	68.38
55	钢质槽式电缆桥架	300*150*1.50	m	77.50
56	钢质槽式电缆桥架	400*150*1.50	m	93.73
57	钢质槽式电缆桥架	500*200*1.50	m	118.68
58	钢质槽式电缆桥架	75*50*2.00	m	34.05
59	钢质槽式电缆桥架	100*50*2.00	m	37.78
60	钢质槽式电缆桥架	100*75*2.00	m	41.06
61	钢质槽式电缆桥架	100*100*2.00	m	45.37
62	钢质槽式电缆桥架	150*75*2.00	m	50.18
63	钢质槽式电缆桥架	150*100*2.00	m	57.43
64	钢质槽式电缆桥架	200*75*2.00	m	60.98
65	钢质槽式电缆桥架	200*100*2.00	m	67.26
66	钢质槽式电缆桥架	200*150*2.00	m	79.99
67	钢质槽式电缆桥架	300*100*2.00	m	86.91
68	钢质槽式电缆桥架	300*150*2.00	m	97.53
69	钢质槽式电缆桥架	400*150*2.00	m	117.10
70	钢质槽式电缆桥架	500*200*2.00	m	148.43
71	钢质槽式电缆桥架	600*200*2.00	m	168.17
72	钢质槽式电缆桥架	800*200*2.00	m	214.45
73	钢质槽式电缆桥架	75*50*2.50	m	43.02
74	钢质槽式电缆桥架	100*50*2.50	m	47.09
75	钢质槽式电缆桥架	100*75*2.50	m	49.01
76	钢质槽式电缆桥架	100*100*2.50	m	56.46
77	钢质槽式电缆桥架	150*75*2.50	m	63.73

2024年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
78	钢质槽式电缆桥架	150*100*2.50	m	70.75
79	钢质槽式电缆桥架	200*75*2.50	m	77.24
80	钢质槽式电缆桥架	200*100*2.50	m	83.98
81	钢质槽式电缆桥架	200*150*2.50	m	98.61
82	钢质槽式电缆桥架	300*100*2.50	m	109.04
83	钢质槽式电缆桥架	300*150*2.50	m	125.93
84	钢质槽式电缆桥架	400*150*2.50	m	150.22
85	钢质槽式电缆桥架	500*200*2.50	m	189.57
86	钢质槽式电缆桥架	600*200*2.50	m	213.39
87	钢质槽式电缆桥架	800*200*2.50	m	274.03
88	钢质槽式电缆桥架	200*150*3.00	m	119.12
89	钢质槽式电缆桥架	300*100*3.00	m	132.63
90	钢质槽式电缆桥架	300*150*3.00	m	151.44
91	钢质槽式电缆桥架	400*150*3.00	m	179.46
92	钢质槽式电缆桥架	500*200*3.00	m	228.49
93	钢质槽式电缆桥架	600*200*3.00	m	258.62
94	钢质槽式电缆桥架	800*200*3.00	m	334.15
说明：1. 表中价格表面处理为电镀锌。若采用其他处理方式按以下系数调整：钝化喷涂1.08，电镀锌喷涂1.19，热浸锌1.22。2. 弯头价格=同规格直通单价*弯头轴线长度*1.1。3. 三通价格=同规格直通单价*三通轴线长度*1.3。4. 价格包括盖，连接片。				
(三) UPVC绝缘电线套管及配件				
95	405（重型）管（适用暗配）	Φ16*1.4	m	1.15
96	405（重型）管（适用暗配）	Φ20*1.8	m	1.55
97	405（重型）管（适用暗配）	Φ25*1.9	m	2.15
98	405（重型）管（适用暗配）	Φ32*2.4	m	3.37
99	405（重型）管（适用暗配）	Φ40*2.5	m	4.20
100	405（重型）管（适用暗配）	Φ50*2.8	m	6.32
101	305（中型）管（适用明配）	Φ16*1.3	m	0.96
102	305（中型）管（适用明配）	Φ20*1.6	m	1.30
103	305（中型）管（适用明配）	Φ25*1.8	m	1.89
104	305（中型）管（适用明配）	Φ32*2.3	m	3.15
105	305（中型）管（适用明配）	Φ40*2.3	m	3.97
106	305（中型）管（适用明配）	Φ50*2.3	m	4.96
107	直通	Φ16(配用管外径)	个	0.14
108	直通	Φ20(配用管外径)	个	0.19
109	直通	Φ25(配用管外径)	个	0.30
110	直通	Φ32(配用管外径)	个	0.47
111	直通	Φ40(配用管外径)	个	0.83
112	直通	Φ50(配用管外径)	个	1.32
113	暗装线盒	77*77*48	个	1.41
114	暗装线盒	77*77*54	个	1.53
115	暗装线盒	77*77*65	个	1.79
116	暗装线盒	86*86*35	个	1.58
117	暗装线盒	86*86*46	个	1.73
118	暗装线盒	77盒	个	0.48

2024年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
119	暗装线盒	86盒	个	0.55
120	过路盒	100*77	个	6.45
121	过路盒	150*77	个	7.78
122	鞍形管夹（明装线卡）	Φ16	个	0.17
123	鞍形管夹（明装线卡）	Φ20	个	0.23
124	鞍形管夹（明装线卡）	Φ25	个	0.30
125	鞍形管夹（明装线卡）	Φ32	个	0.37
126	鞍形管夹（明装线卡）	Φ40	个	0.46
127	圆灯头盒（司令箱）接线口深40	Φ16	个	1.27
128	圆灯头盒（司令箱）接线口深40	Φ20	个	1.45
129	圆灯头盒（司令箱）接线口深40	Φ25	个	1.53
130	圆灯头盒（司令箱）接线口深40	2*Φ16	个	1.38
131	圆灯头盒（司令箱）接线口深40	2*Φ20	个	1.52
132	圆灯头盒（司令箱）接线口深40	2*Φ25	个	1.62
133	圆灯头盒（司令箱）接线口深40	3*Φ16	个	1.48
134	圆灯头盒（司令箱）接线口深40	3*Φ20	个	1.64
135	圆灯头盒（司令箱）接线口深40	3*Φ25	个	1.72
136	圆灯头盒（司令箱）接线口深40	4*Φ16	个	1.67
137	圆灯头盒（司令箱）接线口深40	4*Φ20	个	1.72
138	圆灯头盒（司令箱）接线口深40	4*Φ25	个	1.88
139	圆灯头盒（司令箱）接线口深40	曲2*Φ16	个	1.50
140	圆灯头盒（司令箱）接线口深40	曲2*Φ20	个	1.67
141	圆灯头盒（司令箱）接线口深40	曲2*Φ25	个	1.80
142	圆灯头盒（司令箱）接线口深60	Φ16	个	2.02
143	圆灯头盒（司令箱）接线口深60	Φ20	个	2.41
144	圆灯头盒（司令箱）接线口深60	Φ25	个	2.63
145	圆灯头盒（司令箱）接线口深60	2*Φ16	个	2.21
146	圆灯头盒（司令箱）接线口深60	2*Φ20	个	2.49
147	圆灯头盒（司令箱）接线口深60	2*Φ25	个	2.60
148	圆灯头盒（司令箱）接线口深60	3*Φ16	个	2.32
149	圆灯头盒（司令箱）接线口深60	3*Φ20	个	2.47
150	圆灯头盒（司令箱）接线口深60	3*Φ25	个	2.79
151	圆灯头盒（司令箱）接线口深60	4*Φ16	个	2.22
152	圆灯头盒（司令箱）接线口深60	4*Φ20	个	2.51
153	圆灯头盒（司令箱）接线口深60	4*Φ25	个	2.91
154	圆灯头盒（司令箱）接线口深60	曲2*Φ16	个	2.25
155	圆灯头盒（司令箱）接线口深60	曲2*Φ20	个	2.56
156	圆灯头盒（司令箱）接线口深60	曲2*Φ25	个	2.82
(四) 镀锌电线管				
157	镀锌电线管	DN16 壁厚1.0	m	2.15
158	镀锌电线管	DN16 壁厚1.2	m	2.74
159	镀锌电线管	DN16 壁厚1.5	m	3.66
160	镀锌电线管	DN16 壁厚1.6	m	3.96
161	镀锌电线管	DN20 壁厚1.0	m	2.95
162	镀锌电线管	DN20 壁厚1.2	m	3.51
163	镀锌电线管	DN20 壁厚1.35	m	3.74
164	镀锌电线管	DN20 壁厚1.5	m	4.37
165	镀锌电线管	DN20 壁厚1.6	m	4.83
166	镀锌电线管	DN20 壁厚1.8	m	6.19
167	镀锌电线管	DN25 壁厚1.0	m	3.21
168	镀锌电线管	DN25 壁厚1.2	m	4.51

2024年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
169	镀锌电线管	DN25 壁厚1.35	m	5.11
170	镀锌电线管	DN25 壁厚1.5	m	5.74
171	镀锌电线管	DN25 壁厚1.6	m	6.23
172	镀锌电线管	DN25 壁厚1.8	m	7.29
173	镀锌电线管	DN32 壁厚1.2	m	5.87
174	镀锌电线管	DN32 壁厚1.5	m	7.30
175	镀锌电线管	DN32 壁厚1.6	m	7.97
176	镀锌电线管	DN32 壁厚1.8	m	9.28
177	镀锌电线管	DN38 壁厚1.5	m	8.43
178	镀锌电线管	DN38 壁厚1.6	m	9.47
179	镀锌电线管	DN38 壁厚1.8	m	11.26
180	镀锌电线管	DN40 壁厚1.5	m	9.60
181	镀锌电线管	DN40 壁厚1.6	m	10.48
182	镀锌电线管	DN40 壁厚1.8	m	12.31
183	镀锌电线管	DN50 壁厚1.6	m	12.53
184	镀锌电线管	DN50 壁厚1.8	m	14.73
185	镀锌电线管	DN50 壁厚2.0	m	16.54
(五) 金属软管				
186	镀锌金属软管	Φ12mm	m	1.05
187	镀锌金属软管	Φ15mm	m	1.39
188	镀锌金属软管	Φ19mm	m	1.85
189	镀锌金属软管	Φ25mm	m	2.52
190	镀锌金属软管	Φ32mm	m	3.91
191	镀锌金属软管	Φ38mm	m	5.22
192	镀锌金属软管	Φ51mm	m	7.50
193	钢制暗装线盒	86系列 (深50mm)	个	1.92
194	钢制暗装线盒	86系列 (深60mm)	个	2.42

2024年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
十二、沥青混凝土				
1	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AC-10	t	481.00
2	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AC-13	t	470.85
3	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AC-16	t	461.60
4	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AC-20	t	451.96
5	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AC-25	t	442.25
6	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AC-30	t	431.75
7	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AM-25	t	415.60
8	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AM-30	t	425.26
9	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AK-13	t	467.59
10	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AK-16	t	458.23
11	改性沥青混凝土(花岗岩集料)	SBSAC-10	t	517.80
12	改性沥青混凝土(花岗岩集料)	SBSAC-13	t	509.89
13	改性沥青混凝土(花岗岩集料)	SBSAC-16	t	499.27
14	改性沥青混凝土(花岗岩集料)	SBSAC-20	t	488.24
15	改性沥青混凝土(花岗岩集料)	SBSAC-25	t	478.30
16	改性沥青玛蹄脂混合料（辉绿岩集料）	SMA-16聚酯纤维	t	615.24
17	改性沥青玛蹄脂混合料（辉绿岩集料）	SMA-13聚酯纤维	t	628.23
18	改性沥青玛蹄脂混合料（辉绿岩集料）	SMA-10聚酯纤维	t	637.48
19	石油沥青	进口	t	4081.21
20	改性沥青	进口 SBS4%	t	4868.73
21	乳化沥青	沥青含量50%	t	3163.36
说明：1. 普通沥青混凝土AC-10~16、AK-13、改性沥青混凝土SBSAC-10~16、SMA-10~16:1m³（压实方）=2.41t。2. 普通沥青混凝土AC-20~30、AK-25、改性沥青混凝土SBSAC-20~25:1m³（压实方）=2.40t。3. 表中没有说明的沥青品种均为进口沥青。				

2024年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
十三、市截污次支管网建设管材、检查井				
1	高密度聚乙烯（HDPE）缠绕 增强B型结构壁管材	DN200 环刚度SN8	m	112.88
2		DN300 环刚度SN8	m	174.41
3		DN400 环刚度SN8	m	257.49
4		DN500 环刚度SN8	m	386.59
5		DN600 环刚度SN8	m	500.67
6		DN700 环刚度SN8	m	740.30
7		DN800 环刚度SN8	m	944.14
8		DN900 环刚度SN8	m	1146.73
9		DN1000 环刚度SN8	m	1492.91
10		DN1100 环刚度SN8	m	1695.77
11		DN1200 环刚度SN8	m	2130.59
12		DN200 环刚度SN12.5	m	161.79
13		DN300 环刚度SN12.5	m	254.11
14		DN400 环刚度SN12.5	m	425.10
15		DN500 环刚度SN12.5	m	544.75
16		DN600 环刚度SN12.5	m	779.61
17		DN700 环刚度SN12.5	m	1134.64
18		DN800 环刚度SN12.5	m	1310.14
19		DN900 环刚度SN12.5	m	1727.05
20		DN1000 环刚度SN12.5	m	1939.34
21		DN1100 环刚度SN12.5	m	2324.11
22		DN1200 环刚度SN12.5	m	2780.96
说明：执行标准《埋地用聚乙烯（PE）结构壁管道系统 第2部分：聚乙烯缠绕结构壁管 材》GB/T 19472.2-2017。				
23	内肋增强聚乙烯螺旋波纹管	DN200, SN8	m	92.11
24		DN300, SN8	m	144.96
25		DN400, SN8	m	232.83
26		DN500, SN8	m	347.72
27		DN600, SN8	m	462.83
28		DN700, SN8	m	630.78
29		DN800, SN8	m	842.18
30		DN900, SN8	m	1020.56
31		DN1000, SN8	m	1357.43

2024年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
32	内肋增强聚乙烯螺旋波纹管	DN1200, SN8	m	1938.80
33		DN200, SN12.5	m	132.70
34		DN300, SN12.5	m	212.94
35		DN400, SN12.5	m	342.09
36		DN500, SN12.5	m	508.82
37		DN600, SN12.5	m	710.96
38		DN700, SN12.5	m	968.91
39		DN800, SN12.5	m	1170.39
40		DN900, SN12.5	m	1327.94
41		DN1000, SN12.5	m	1766.24
42		DN1200, SN12.5	m	2522.81
说明：执行标准《内肋增强聚乙烯螺旋波纹管》DB44/T 1098-2012。				
43	承插式钢筋混凝土排水管 (II级)	DN200*30*2000	m	48.83
44		DN300*30*2000	m	63.83
45		DN400*40*2000	m	84.24
46		DN500*50*2000	m	119.02
47		DN600*60*2000	m	146.47
48		DN700*70*2000	m	194.55
49		DN800*80*2000	m	250.24
50		DN900*90*2000	m	288.97
51		DN1000*100*2000	m	348.10
52	F型钢筋混凝土顶管 (II级)	DN600*60*2000	m	291.20
53		DN700*70*2000	m	416.25
54		DN800*80*2000	m	483.00
55		DN900*90*2000	m	608.65
56		DN1000*100*2000	m	694.97
57	F型钢筋混凝土顶管 (III级)	DN600*60*2000	m	385.95
58		DN700*70*2000	m	545.18
59		DN800*80*2000	m	632.59
60		DN900*90*2000	m	753.57
61		DN1000*100*2000	m	889.39
说明：执行标准《混凝土和钢筋混凝土排水管》GB/T 11836-2023。				

2024年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
62	内衬改性PVC钢筋混凝土顶管	III级DN400	m	414.24
63		III级DN500	m	450.96
64		III级DN600	m	565.89
65		III级DN800	m	745.79
66		III级DN900	m	878.77
67		III级DN1000	m	1069.43
说明：执行标准《内衬PVC片材混凝土和钢筋混凝土排水管》JV/T 2280-2014。				
68	聚乙烯塑钢缠绕管/HDPE塑钢缠绕排水管	DN300 SN8	m	114.14
69		DN400 SN8	m	157.03
70		DN500 SN8	m	220.85
71		DN600 SN8	m	318.01
72		DN700 SN8	m	432.15
73		DN800 SN8	m	517.93
74		DN1000 SN8	m	804.92
75		DN300 SN12.5	m	137.23
76		DN400 SN12.5	m	181.44
77		DN500 SN12.5	m	256.27
78		DN600 SN12.5	m	378.72
79		DN700 SN12.5	m	510.67
80		DN800 SN12.5	m	617.55
81		DN1000 SN12.5	m	901.98
说明：执行标准《聚乙烯塑钢缠绕排水管及连接件》CJ/T 270-2017。				
82	HDPE双壁波纹排水管	DN225 SN8	m	49.91
83		DN300 SN8	m	103.28
84		DN400 SN8	m	173.49
85		DN500 SN8	m	235.47
86		DN600 SN8	m	312.85
87		DN800 SN8	m	479.94
88		DN225 SN12.5	m	74.87
89		DN300 SN12.5	m	154.93
90		DN400 SN12.5	m	260.24
91		DN500 SN12.5	m	353.20
92		DN600 SN12.5	m	469.28
93		DN800 SN12.5	m	719.92
说明：执行标准《埋地用聚乙烯（PE）结构壁管道系统第1部分：聚乙烯双壁波纹管材》GB/T 19472.1-2019。				

2024年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
94	纳米改性高密度聚乙烯 (MUHDPE)双壁波纹管	DN300 环钢度SN8	m	155.87
95		DN400 环钢度SN8	m	221.54
96		DN500 环钢度SN8	m	317.55
97		DN600 环钢度SN8	m	448.12
98		DN800 环钢度SN8	m	764.22
99		DN1000 环钢度SN8	m	1206.93
100		DN1200 环钢度SN8	m	1701.90
101		DN300 环钢度SN12.5	m	197.27
102		DN400 环钢度SN12.5	m	274.07
103		DN500 环钢度SN12.5	m	393.39
104		DN600 环钢度SN12.5	m	539.09
105		DN800 环钢度SN12.5	m	908.78
106		DN1000 环钢度SN12.5	m	1416.05
107		DN1200 环钢度SN12.5	m	2005.49
说明：执行标准《埋地用聚乙烯（PE）结构壁管道系统第1部分：聚乙烯双壁波纹管材》GB/T 19472.1-2019。				

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
十四、装配式建筑混凝土预制构件				
1	预制外墙板（不带飘板）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m ³	m ³	2823.55
2	预制外墙板（带飘板）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m ³	m ³	3112.31
3	预制叠合楼板（60mm及以下）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m ³	m ³	2679.21
4	预制叠合楼板（60mm以上）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m ³	m ³	2605.93
5	预制楼梯（板式）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：100kg/m ³	m ³	2612.73
6	预制楼梯（梁式）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：100kg/m ³	m ³	2750.39
7	预制阳台	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m ³	m ³	2976.45
说明：1. 装配式混凝土预制构件（也称作PC构件），是指在工厂通过标准化、机械化方式生产制作的混凝土构件。2. 本预制构件价格主要针对常规造型及尺寸构件，综合考虑了原材料价（含损耗）、包装费、运杂费等。3. 本价格仅包含构件原材料（钢筋、混凝土）检测费用，不包含预埋材料、构件结构检测等费用。4. 本价格为到工地价格（运距100km以内），不包括卸车费。5. 本预制构件价格不包括饰面（贴砖、反打、清水面、石材等）、预应力钢筋、隔热、保温等材料费、安装费。6. 各类预制构件价格可根据钢筋含量的变化或其他增项，据实测算、调整。				
十五、其他				
1	钢筋焊接网	CRB550冷轧带肋钢筋	t	4228.73
说明：执行标准《钢筋混凝土用钢 第3部分：钢筋焊接网》GB/T 1499.3-2022。				
2	铝合金模板	综合	kg	37.60
说明：执行标准《铝合金模板》JG/T 522-2017。				
3	景观砖	600*600*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	81.97
4	景观砖	300*600*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	87.71

2024年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
5	景观砖	600*600*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m ²	88.52
6	景观砖	300*600*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m ²	94.72
7	景观砖	600*900*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	94.26
8	景观砖	300*900*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	100.87
9	景观砖	600*900*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m ²	101.81
10	景观砖	300*900*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m ²	108.94
11	景观砖	600*1200*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	95.00
12	景观砖	300*1200*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	101.66
13	景观砖	600*1200*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m ²	101.99
14	景观砖	300*1200*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m ²	109.12
15	景观砖	600*600*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	88.52
16	景观砖	300*600*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	94.72
17	景观砖	600*600*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m ²	95.61
18	景观砖	300*600*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m ²	102.29
19	景观砖	600*900*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	101.81
20	景观砖	300*900*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	108.94

2024年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
21	景观砖	600*900*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m²	109.95
22	景观砖	300*900*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m²	117.66
23	景观砖	600*1200*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m²	101.99
24	景观砖	300*1200*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m²	109.12
25	景观砖	600*1200*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m²	110.37
26	景观砖	300*1200*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m²	118.10
说明：1. 执行标准《陶瓷砖》GB/T 4100-2015 附录G标准。2. 吸水率≤0.5%。				



主管单位：东莞市住房和城乡建设局
主办单位：东莞市建设工程造价管理站

免费交流

联系人：翁工

联系电话：22207996

邮箱：dgszjj-zjz@dg.gov.cn

网址：<http://zjj.dg.gov.cn/>

地址：东莞市东城街道莞龙路283号

邮编：523112