



建设工程造价信息

Construction Cost Information

2024年 6月·月刊 总第281期

内部参考资料



主办单位：东莞市建设工程造价管理站

目 录

一、造价改革工作情况

关于印发东莞市造价改革试点工作实施方案的通知.....	2
东莞市住房和城乡建设局建设工程施工过程结算管理办法.....	10
关于实施建设工程施工过程结算有关工作要求的通知.....	20

二、东莞工程造价案例

商业办公楼项目典型案例造价指标分析.....	24
东莞松山湖片区某体育公园工程造价基本信息表.....	29

三、东莞工程造价动态

2024 年 6 月招标控制价备案情况汇总表.....	32
东莞造价咨询问题解答（第 28 期）.....	39
关于申报 2025 年老旧小区改造计划任务的通告.....	41
关于 2024 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金（城镇老旧小区改造）拨付使用的通告.....	43

四、工程造价政策文件

造价改革百堂课第二十七堂课在海口市圆满举办.....	47
----------------------------	----

五、定额解释争议回复

争议案例分享（123）钢筋连接能否按措施费包干的争议.....	53
争议案例分享（124）垂直运输高度是否按最高檐口高度确定的争议.....	55
争议案例分享（125）边坡脚手架综合单价能否调整的争议.....	57

争议案例分享（126）岩石取样检测报告不同能否调整价格的 争议.....	59
争议案例分享（127）不平衡报价能否按最高投标限价综合单 价调整的争议.....	61
争议案例分享（128）回填种植土工程量能否按松方计算的争 议.....	63
争议案例分享（129）总承包人能否收取暂估价项目总承包服 务费的争议.....	65
争议案例分享（130）外墙涂料做法指引理解不一致的争议	67
争议案例分享（131）等待指令期间按窝工还是停工计价的争 议.....	69
争议案例分享（132）专项方案施工的顶管降效费用如何计价 的争议.....	71
争议案例分享（133）新增支架安装工程是否为合同总价包干 范围的争议.....	73
争议案例分享（134）留守防护保护费用是否在措施费包干范 围内的争议.....	74
争议案例分享（135）物价波动价差计算方法的争议.....	76
争议案例分享（136）第三方检测费能否纳入预算的争议.....	77
争议案例分享（137）大型支撑下凿石预算定额选用的争议.....	79

争议案例分享（138）沟槽及基坑石方开挖预算定额选用的争
议..... 81

争议案例分享（139）灌注桩混凝土充盈系数能否按实计算的
争议..... 83

争议案例分享（140）设计变更引起的施工便道及道路修复费
是否应计取的争议..... 85

争议案例分享（141）更换信息价依据能否计取材料运输费的
争议..... 87

六、工程材料价格信息

东莞建设工程部分材料税前综合价变化趋势图（2022-2024 年）
..... 90

2024 年 6 月东莞地区建设工程主要材料价格信息..... 98

2024 年 6 月东莞地区建设工程常用材料综合价格..... 99

□ □ 造价改革 □ □ □ □

东莞市住房和城乡建设局

关于印发东莞市造价改革试点工作 实施方案的通知

各园区、镇街住房和城乡建设局，各有关单位（企业）：

按照《住房和城乡建设部办公厅关于印发工程造价改革工作方案的通知》（建办标〔2020〕38号）和《广东省住房和城乡建设厅关于印发广东省工程造价改革试点工作实施方案的通知》（粤建市函〔2021〕502号）的工作安排，为做好我市工程造价改革试点工作，我局制定了《东莞市工程造价改革试点工作实施方案》，现印发给你们，请按照执行。执行过程中遇到困难和问题，请与市建设工程造价管理站联系。

东莞市住房和城乡建设局

2021年9月8日

（经办人：造价站 马愈翩，联系电话：23154103。）

东莞市工程造价改革试点工作实施方案

为贯彻落实《住房和城乡建设部办公厅关于印发工程造价改革工作方案的通知》（建办标〔2020〕38号）和《广东省住房和城乡建设厅关于印发广东省工程造价改革试点工作实施方案的通知》（粤建市函〔2021〕502号）有关要求，充分发挥市场在配置资源中的决定性作用，促进要素自由流动、市场决定价格、竞争公平有序，推进我市房地产开发项目和部分国有资金投资的房屋建筑、市政公用工程项目工程造价改革试点工作，结合我市实际，制定本实施方案。

一、总体要求

（一）指导思想。以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，落实党中央、国务院“放管服”改革和推进建筑业健康发展的决策部署，按照住房和城乡建设部工程造价改革工作安排和广东省工程造价改革试点工作实施方案有关工作要求，正确处理政府与市场的关系，积极探索清单计量、市场询价、自主报价、竞争定价的工程计价方式，加快工程造价市场形成机制，全面推行施工过程结算，为提高项目投资效益、保障工程质量安全、维护建筑市场秩序提供更有力的支撑。

（二）主要目标。通过开展房地产开发项目和部分国有资金

投资的房屋建筑、市政公用工程项目工程造价改革试点，到 2023 年底，基本形成工程造价市场定价机制；到 2025 年底，进一步完善工程造价市场竞价机制。

二、工作任务

（一）完善施工过程结算相关规则。根据《广东省住房和城乡建设厅关于明确工程造价改革试点项目选择等事项的函》（粤建标函[2021]587 号）的有关要求，结合我市目前推进造价改革的实际情况，选取财政性资金或国有资金为主，功能需求明确、结构形式简单、施工技术成熟、市场价格透明的拟建或在建的房屋建筑、市政公用工程项目作为造价改革试点项目；选取房地产等社会投资项目作为造价改革试点项目为辅。通过试点项目完善过程结算相关操作规则，全面推行过程结算。

（二）探索造价指标分析与整理的方法。运用科技手段，建立工程造价指标数据库，按区域、工程类型、建筑结构等分析、发布类似造价指标，充分发挥市场竞争机制，提高投资效益提供数据支撑；探索满足工程造价市场化管理的指标指数编制方法。

（三）引导试点项目创新计价方式。试点项目试行清单计量、市场询价、自主报价、竞争定价等工程计价方式。试点项目的估算、概算、预算、最高投标限价等造价成果可通过市场询价，结合类似工程造价数据、造价指标指数等编制和确定。在确保项目投资可控的情况下，试点项目可不编制最高投标限价，推动投标人根据自身实际成本竞争报价。

（四）探索工程计量和计价规则。配合省住建厅及相关部门，根据广东省房屋建筑和市政公用工程投资估算、概算编制办法，探索修订现有工程量清单计量、计价规范中与市场定价机制不一致的条款，取消工程量清单计量、计价受定额约束限制的规定，加快制定贯穿项目立项、勘察设计、施工、竣工等各环节的工程量清单计量、计价规则。

（五）探索工程计价依据发布机制。支持有条件的企事业单位和行业组织根据市场实际和有关规定进行修订、完善和补充工程计价依据，并经省建设工程标准定额站组织评审后，在广东省工程造价信息化平台（网址：<http://www.gdcost.com>，简称“省造价平台”）统一发布和动态管理，逐步形成“规则统一、行业共编、数据共享、动态调整”的计价依据体系。根据省住房城乡建设厅市场价格信息采集、分析、发布标准和市场询价指导规则，在省造价平台发布本地区人工、材料、项目等市场价格信息和工程造价指标指数，以及投资咨询、勘察、设计、监理、造价、招标代理和全过程工程咨询等服务费用的市场价格信息。积极构建多元化工程造价信息服务方式，支持有条件的企事业单位和行业组织制订发布企业（团体）市场价格信息和工程造价指标指数，供市场主体参考。

（六）强化建设单位造价管控责任。指导建设单位结合工程实际，综合运用自身形成的或第三方提供的工程造价信息数据，或者省、市造价平台发布的市场价格信息和工程造价指标指数，

有效控制设计限额、建造标准、合同价格。推动建设单位贯穿项目立项、勘察设计、施工、竣工等各环节的多层次全费用工程量清单，以目标成本管控为核心，实现市场化、动态化全过程造价管理。引导采用工程总承包和全过程工程咨询服务模式的项目建设单位、总承包单位、全过程工程咨询服务单位，按照《广东省建设项目全过程造价管理规范》（DBJ/T15-153-2019）要求，实施全过程造价管控。

（七）严格施工合同履约管理。完善政府投资项目工程价款结算管理机制，简化竣工结算手续。规范建设施工合同的签订，合理确定合同风险的分担，避免合同履约中的不良行为，探索试行施工合同网签。

（八）探索工程造价纠纷的市场化解决途径。建立多元化的工程造价纠纷处理机制，造价主管机构联合行业组织成立专家调解委员会，与司法、仲裁机构形成合力，并充分运用市场定价机制及有关成果，妥善化解工程造价纠纷。

（九）探索完善协同监管机制。落实深化“证照分离”改革要求，探索建立工程造价咨询企业信用与执业人员信用挂钩制度，推行工程造价咨询成果质量终身责任制和职业保险制度，完善监管数据共享、多元共建共治、互为联动支撑的协同监管机制。

三、实施步骤

工程造价改革工作分三个阶段实施：

（一）准备阶段（2021年8月至2021年10月）。

按照优先选择采用代建、工程总承包、全过程工程咨询服务等工程建设组织模式的项目的原则，选取我市有条件的房屋建筑、市政公用工程作为工程造价改革试点项目，按本方案全部或部分工作任务进行试点实施。试点项目数量原则上不少于 3 个，于 2021 年 8 月 31 日、10 月 31 日前分批确定并报省住房和城乡建设厅。

1、成立造价改革试点工作领导小组。按照省住建厅有关工作要求，为了全面推进工程造价改革工作，确保项目实施试点任务有效完成，成立以东莞市住房和城乡建设局分管副局长为组长，质量安全科、建筑市场管理科、房地产市场监管科、建设工程招标投标管理科、市建设工程质量监督站、市建设工程造价管理站、勘察设计协会、建筑业协会和工程造价行业协会等相关部门负责人为成员的造价改革试点工作领导小组（详见附件 1），领导小组下设办公室，由市造价站负责试点的日常工作，确保项目试点工作顺利实施。

2、宣传引导。市及各园区（镇街）住房和城乡建设局，各有关单位（企业）要深入贯彻落实工程造价改革实施意见，加大工程造价改革试点工作的宣传力度，充分发挥官方网站、微信公众号等信息发布平台作用，引导自媒体积极宣传，坚持正确舆论导向，做好政策解读和舆论引导，及时总结宣传，营造全社会支持的良好氛围。

3、制订相关的配套文件。改革工作小组起草制订配套文件，

做好前期技术规则和方法指引的编制准备工作。

4、确定试点项目。市及各园区（镇街）住房和城乡建设局按照要求确定试点项目，并按时申报。

（二）试点阶段（2021年8月至2023年12月）。

对试点项目加强技术指导，及时研究解决试点推进过程出现的问题，不断进行阶段性总结，并通过现场观摩、交流学习等多种形式，宣传推广试点经验做法。市住房和城乡建设局加强统筹协调，及时总结推广相关经验做法，定期向省住房和城乡建设厅报送造价改革试点进展情况。

（三）提升阶段（2024年1月至2025年12月）。

试点项目完工后，总结评估试点项目改革措施成效，全面总结试点经验做法，梳理试点过程中可复制、可推广的成功经验及尚需解决的问题，进一步完善改革思路 and 措施，向省住房和城乡建设厅报送试点工作总结。

四、保障措施

（一）加强组织协调。造价改革工作领导小组负责统筹推进全市的造价改革试点工作，及时解决造价改革试点工作过程中遇到的问题，总结经验做法，并与省住房和城乡建设厅形成上下协调一致的工作机制。

各园区（镇街）住房和城乡建设局，要根据省、市造价改革试点工作的要求成立相应的机构，安排专人负责推进造价改革试点的相关工作，同时指定一名联系人保持与造价改革工作领导小组

组办公室的联络（详见附件 2）及报送相关资料。

（二）加强行业服务。以造价改革试点工作为契机，进一步完善造价管理部门在工程造价市场监管和公共服务方面的职责，引导造价咨询行业健康发展、规范市场环境、促进公平竞争。发挥行业协会在政企桥梁、行业引领、人才培养、行业自律等方面的积极作用。

（三）加强信息报送。建立工程造价改革试点工作定期信息报送制度，及时整理试点项目工作推进信息，收集试点工作中遇到的问题，研究制定解决措施。2021 年 12 月 31 日前，试点项目相关单位（企业）要向造价改革试点工作办公室报送试点工作情况，总结工作成效，分析存在问题，提出改进思路。此后每半年定期报送试点工作进展情况；试点项目竣工后一个月内，报送该项目试点的全面总结报告。

附件：1. 东莞市工程造价改革试点工作领导小组

2. 东莞市各园区（镇街）工程造价改革试点工作联络表

公开方式：主动公开

东莞市住房和城乡建设局文件

东建价〔2021〕1号

关于印发《东莞市住房和城乡建设局建设工程施工过程结算管理办法》的通知

各有关单位：

为贯彻落实中央和省“规范工程价款结算，推行施工过程结算”的有关工作部署，进一步加强建设工程施工过程结算管理，有效解决“结算难”和从源头上防治拖欠工程款和农民工工资等问题，进一步优化建筑营商环境，我局根据本地实际，编制了《东莞市住房和城乡建设局建设工程施工过程结算管理办法》，业经市司法局合法性审查同意，现印发给你们，请遵照执行。

东莞市住房和城乡建设局

2021年3月26日

东莞市住房和城乡建设局建设工程 施工过程结算管理办法

第一章 总则

第一条 为加强和推进建设工程施工过程结算管理，规范工程价款结算程序和行为，根据《保障农民工工资支付条例》（国务院令第 724 号）、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19 号）、《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》（国办发〔2016〕1 号）、《广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程施工过程结算的若干指导意见》（粤建市〔2019〕116 号）等有关规定，结合我市实际，制定本办法。

第二条 东莞市行政区域内的建设工程施工过程结算活动，适用本办法。

本办法所称建设工程，是指房屋建筑和市政基础设施工程。

本办法所称施工过程结算，是指工程项目实施过程中，发承包双方依据施工合同，对结算周期内完成的工程内容（包括现场签证、工程变更、索赔等）开展工程价款计算、调整、确认及支付等活动。

第三条 合同工期一年（含一年）以上的建设工程项目全面推行施工过程结算。

鼓励其他工程项目依据本办法实施施工过程结算。

第四条 从事施工过程结算活动，必须遵循守约、公平、及时、诚信的原则，并遵守国家、省、市有关法律、法规和政策规定。

第五条 发包人或承包人可自行组织或委托符合资格要求的工程造价咨询机构(以下简称“造价咨询人”)实施全过程造价管理服务，及时编制和确认施工过程结算报告。

除发承包双方共同委托外，造价咨询人不得就同一项目同时接受发承包两方的委托。

政府投资工程需要报送相关机构审核结算文件的，发包人必须在合同中约定施工过程结算报告审核的程序和时限，保障施工过程结算价款同期支付或及时支付。

第六条 市建设行政主管部门负责全市建设工程施工过程结算活动的监督管理。

第二章 约定与实施

第七条 发承包双方必须在合同中约定施工过程结算节点。施工过程结算节点可根据工程分部（分项）工程、控制性

节点工程、专业工程或专业分包工程等确定。确定时可参照以下方法：

（一）按质量验收的分部（分项）工程确定。如土建工程的地基基础工程、地下室工程、地上主体结构工程等；市政道路工程的路基工程、路面工程；排水工程的排水管工程、方渠工程等；

（二）按控制性节点工程确定。针对较长线状工程如道路或轨道工程，可以某区间或某时间完成某一段线状工程的控制性节点划分施工过程结算节点，如某桩号至某桩号路面或某区间隧道等；

（三）以某专业工程或专业分包工程确定。如某高压电房工程、某装饰装修工程或某基坑支护工程等；

（四）按有利于实施建设工程过程结算的方式划分节点。

第八条 发承包双方必须在合同中约定施工过程结算的结算周期、计量计价方法、风险承担、验收要求，以及价款支付时间、程序、方法、比例等内容。

第九条 发承包双方必须依据合同约定的施工过程结算节点进行施工过程结算。承包人必须在施工过程结算节点工程验收（验评）合格后，及时完成施工过程结算报告编制工作，并在约定期限内向发包人递交施工过程结算报告及相应结算资料；发包人必须在约定期限内完成施工过程结算的核对、确认。

第十条 施工过程结算节点工程质量合格的，发承包双方必须给予计量；因承包人原因导致该工程质量不合格的，发包人有权不予计量；未经发包人同意，承包人超出合同范围和因承包人原因造成返工的工程量，发包人有权不予计量。

第十一条 施工过程计价必须以确认的计量结果为基础，质量不合格的节点工程，必须在整改并验收（验评）合格后给予计量计价。

第十二条 各节点施工过程结算资料主要包括已确认计量的完成工程量、已确认的工程变更价款以及确认的现场签证和索赔价款等资料。

涉及材料价差调整方式按发承包双方合同约定执行。

第十三条 工程款支付和施工过程结算既可各自独立又可有效结合。在约定的支付周期内，若已有经发承包双方确认的施工过程结算报告，发包人必须依据该报告确定同期支付款项，并按照合同约定的支付比例进行支付；若没有经发承包双方确认的施工过程结算报告，则仍按合同约定的原付款计划支付工程款。

第十四条 合同履行期间，因工程变更而追加（减）合同价款的，发承包双方必须完善相关变更手续或签订补充协议，并在当期施工过程结算同步办理价款结算。

第十五条 发承包双方可根据工程合同类型按以下方法进行施工过程结算：

（一）采用总价合同的，必须按照合同约定对结算节点范围内的工程价款进行结算，并对该节点范围内的工程变更、现场签证、工程索赔、价差等可调整内容进行结算。

（二）采用单价合同的，施工过程结算必须对节点工程的清单工程量进行计量，并对该节点的工程变更、现场签证、工程索赔、价差等可调整内容进行计量计价。

第十六条 发承包双方要加强施工过程结算管控，及时对合同价款结算事项如实记录并履行书面确认手续。凡经发承包双方各自授权的现场代表协商确定并签字的计量、工程变更、现场签证、索赔等有关结算资料，不因发承包双方更换现场代表而影响其有效性。

第十七条 除合同另有约定外，施工过程结算可遵循下列程序：

（一）承包人必须在施工过程结算节点验收合格后，向发包人提交该节点施工过程结算报告；

（二）发包人在收到承包人提交的节点施工过程结算报告后，必须及时核对确认，并将审核结果通知承包人；

（三）发包人需现场计量的，必须在约定时间内通知承包人，承包人必须为计量提供便利条件并派人参与，承包人如在

约定时间不派人参加计量，则视为承包人认可发包人的现场计量结果；

（四）发包人不按约定时间通知承包人，致使承包人未能派人参加现场计量的，则承包人可不认可发包人的现场计量结果；

（五）发包人收到施工过程结算报告后 28 天内，未向承包人通知核对结果的，则从第 29 天起，视为承包人提交的施工过程结算报告已被认可；

因承包人原因未在约定期限内提交施工过程结算报告的，发包人可以依据合同约定根据已有资料自行开展施工过程结算活动。

（六）发承包双方对施工过程结算有争议且无法协商一致的，可按第二十条进行调解；调解不成时，无争议部分必须按照合同约定办理。

第十八条 工程竣工后，承包人必须在申请竣工验收时，向发包人报送工程竣工结算报告。发承包双方必须依据已确认的施工过程结算在合同约定或规定的时间内完成工程竣工结算。

经发承包双方签署认可的施工过程结算文件，必须作为竣工结算文件的组成部分，原则上不应对已确认的施工过程结算内容重新进行计量计价。

对已签发的施工过程结算支付证书有错漏或重复的，发承包双方应配合予以修正，经发承包双方复核并同意修正的，应在当期的过程结算或竣工结算中补充修正内容。

第三章 争议处理

第十九条 施工过程结算和竣工结算的争议必须按合同约定办理，合同没有约定或约定不明确的，发承包双方可以依照下列规定协商处理：

- （一）有关法律、法规和规章；
- （二）本办法和有关政策文件；
- （三）国家、省建设行政主管部门发布的工程计量和计价规范、标准、计价办法等有关规定；
- （四）其他相关规定。

第二十条 发承包双方对施工过程结算和竣工结算产生争议按第十九条协商不成的，可共同提请工程造价管理机构、行业协会或双方共同委托的造价咨询人、调解人员进行调解；无争议部分必须按照合同约定办理。

第二十一条 发承包双方对施工过程结算和竣工结算价款和支付有争议且协商、调解不成的，可依法申请仲裁或提起诉讼。

第四章 监督管理

第二十二条 建设行政主管部门必须按照有关法律法规和本办法规定，加强对施工过程结算活动的监督检查和投诉举报的核查，并有权采取下列措施：

- （一）要求被检查单位提供有关文件和资料；
- （二）就有关问题询问被检查单位的相关人员；
- （三）要求被检查单位改正有关违法违规行为。

建设行政主管部门必须将监督检查结果向社会公开。

第二十三条 将建设工程施工过程结算纳入信用管理，建设行政主管部门及其相关机构在日常检查中加大监管力度，根据《东莞市建设工程企业良好行为记分标准》及《东莞市建设工程企业不良行为记分标准》，对建设工程施工过程结算的责任主体企业给予加分或扣分。

第二十四条 对于发（承）包人按本办法规定及时办结施工过程结算、竣工结算和付清工程尾款（工人工资）的，建设行政主管部门及其相关机构可在日常检查、专项检查等方面给予简化程序、优化抽查频次等激励措施。

第二十五条 造价工程师在施工过程结算编审和签署有虚假记载、误导性陈述的造价成果文件的，记录造价工程师信用档案，依照《注册造价工程师管理办法》进行查处，构成犯罪的，依法追究刑事责任。

第二十六条 造价咨询人在施工过程结算活动中，出具有虚假记载、误导性陈述的施工过程结算成果报告的，记入企业信用档案，依法进行查处并予以公告。

第五章 附则

第二十七条 建设工程施工专业分包或劳务分包，总(承)包人与分包人必须依法订立专业分包或劳务分包合同，按照本办法的规定在合同中约定施工过程分包价款结算办法。

第二十八条 现行的施工合同范本文本内容如与本办法不一致的，参照本办法执行。

第二十九条 本办法自 2021 年 7 月 1 日起实施，有效期至 2026 年 6 月 30 日。

第三十条 本办法的解释部门为东莞市住房和城乡建设局。

(本规范性文件已经市司法局合法性审查同意发布，编号为 DGSZFHCXJSJ-2021-019)

公开方式:主动公开

东莞市住房和城乡建设局办公室

2021 年 3 月 26 日印发

东莞市住房和城乡建设局

关于实施建设工程施工过程结算 有关工作要求的通知

各有关单位：

为贯彻落实中央和省关于“规范工程价款结算，推行施工过程结算”的有关工作部署，进一步加强建设工程施工过程结算管理，有效解决“结算难”和从源头上防治拖欠工程款和农民工工资等问题，进一步优化建筑营商环境，我局将于2021年7月1日正式实施《东莞市住房和城乡建设局建设工程施工过程结算管理办法》（东建价〔2021〕1号）。因此明确提出以下要求：一是自2021年7月1日起发布招标公告的招标项目及签订工程施工合同的非招标项目需实行施工过程结算，二是签订合同约定施工过程结算后，相关单位须填写《东莞市房屋建筑和市政基础设施工程施工过程结算登记表》（详见附件）；各节点完成结算后，相关单位必须在《东莞市房屋建筑和市政基础设施工程施工过程结算登记表》签章确认，作为工程档案资料存档备查。

附件：东莞市房屋建筑和市政基础设施工程施工过程结算登记表

(此页无正文)

东莞市住房和城乡建设局

2021年6月30日

(经办人：造价站 马愈翩，联系电话：23154103。)

公开方式:主动公开

附件

东莞市房屋建筑和市政基础设施工程施工过程结算登记表

填表日期:

工程名称:				建设单位:			
施工单位:				监理单位:			
造价咨询单位:				合同金额 (万元):			
工程概况:							
序号	过程结算节点	节点合同价 (万元)	节点结算 价 (万 元)	节点结算价与 合同价的增减 金额 (万元)	本节点结算后的合同 预估总金额 (万元)	结算日期	备注
1							
2							
3							
4							
... ..							
合计							

建设单位 (签字盖章):

施工单位 (签字盖章):

造价咨询单位 (签字盖章):

□ □ 东莞工程造价案例

商业办公楼项目典型案例造价指标分析

利用人工智能技术、数据挖掘技术对我市商业办公楼项目典型案例进行整理分析、归集计算，建立单位工程数据库，形成项目典型案例的全费用经济指标（包括措施项目费、其他项目费、税金等）、工程量指标、占比指标等。

1.典型案例概况

本项目位于我市城区片区，总建筑面积 74494.15 平方米，其中地上建筑面积 54911.91 平方米，地上 24 层 100 米以下，地下建筑面积 19582.24 平方米，地下 3 层，室外面积 7255.78 平方米，主要结构类型为现浇钢筋混凝土框架剪力墙结构。容积率 5.80，建筑密度为 40.16%，绿地率为 20.31%，绿色建筑一星级。首层层高 5.4 米，标准层层高 4.0 米。

地质情况：素填土、粉砂、粉质黏土、强风化泥质粉砂岩、中风化泥质粉砂岩，场地类别为 II 类。

基坑支护：采用灌注桩（咬合桩）+内支撑支护+三轴搅拌桩（双管旋喷桩）做止水帷幕。

基础类型：旋挖孔成孔灌注桩。

砌体隔墙：蒸压加气混凝土砌块。

屋面：I 级防水屋面，面铺防滑砖。

保温：外墙内面侧面 35mm 厚玻化微珠无机保温砂浆、10mm 厚抗裂砂浆夹耐碱玻璃纤维网，外窗有遮阳卷帘。

楼地面：地下车库为 2.5mm 厚环氧砂浆地坪漆、50mm 厚 C30 钢纤

维细石砼层、水泥基渗透结晶型防水涂料；楼梯为防滑砖，公共区域如电梯厅及前室、卫生间精装修。

天棚：地下车库、楼梯间、前室为腻子修补刮平、防水防霉无机涂料两遍，电梯厅、通道，公共区域卫生间为铝合金板集成天棚。

内墙面：电梯厅、楼梯间及前室内墙面为块料面层，其余墙面为毛坯，车库为防水防霉无机涂料两遍、满刮腻子一道，砂纸磨平涂料面层。

外墙面：入口墙面为干挂石材墙面、有玻璃幕墙、铝单板。

门窗：不锈钢门、铝合金钢化玻璃窗、防火门、入户门。

电气：包括防雷接地、配电箱、配管配线、以及公共部位灯具照明等内容，包括变配电工程。

充电桩系统：包括充电桩本体安装、线管、桥架和配电箱等。

电梯：共 11 部电梯，其中 2 部观光电梯（3 层 3 站）、4 部电梯（19 层 19 站）、5 部电梯（27 层 27 站）。包括电梯工程的采购安装。

建筑智能化工程：包括网络系统、综合布线系统、安全防范系统、电视系统、电梯五方通话系统、信息引导及发布系统、机房工程等。

给排水：包括给排水系统、给排水设备、洁具等。

消防：包括消火栓系统、自动喷淋系统、火灾自动报警系统等。

通风空调：包括冷凝水系统、通风工程、防排烟工程等。

室外工程：包括室外道路、园林绿化和室外安装等内容。

2. 典型案例主要技术指标

商业办公楼项目典型案例主要技术指标表

序号	名称	数值	单位
1	钢筋含量	0.065	t/m ²
2	混凝土含量	0.439	m ³ /m ²
3	模板含量	2.445	m ² /m ²
4	砌体含量	0.080	m ³ /m ²

3. 典型案例主要造价指标分析

商业办公楼项目典型案例主要造价指标分析

序号	工程内容	经济指标		工程量指标		占比指标
		数值	单位	数值	单位	数值
1	某商业办公楼项目	4120.34	元/m ²			100.0%
1.1	地基与基础	546.07	元/m ²			13.25%
1.1.1	土石方工程	84.05	元/m ²	2.66	m ³ /m ²	2.04%
1.1.2	地基处理与边坡支护工程	260.27	元/m ²	0.062	m ² /m ²	6.32%
1.1.3	桩基工程	108.5	元/m ²		m/m ²	2.63%
1.1.4	其他	8.19	元/m ²		元/m ²	0.20%
1.1.5	地基与基础技术措施费	31.67	元/m ²		元/m ²	0.77%
1.1.6	绿色施工安全防护措施费	53.39	元/m ²		元/m ²	1.30%
1.2	建筑与装饰	2296.17	元/m ²			55.73%
1.2.1	建筑主体	1257.21	元/m ²			30.51%
1.2.1.1	钢筋混凝土	1015.46	元/m ²	0.439	m ³ /m ²	24.65%
1.2.1.1.1	结构钢筋	430.44	元/m ²	0.065	t/m ²	10.45%
1.2.1.1.2	结构混凝土	376.84	元/m ²	0.439	m ³ /m ²	9.15%
1.2.1.1.3	结构模板	208.15	元/m ²	2.439	m ² /m ²	5.05%
1.2.1.1.4	装配式混凝土构件	0.02	元/m ²		m ³ /m ²	0.00%
1.2.1.2	砌体工程	53.87	元/m ²	0.08	m ³ /m ²	1.31%
1.2.1.3	钢结构	1.45	元/m ²		t/m ²	0.04%
1.2.1.4	屋面工程	17.96	元/m ²	0.237	m ² /m ²	0.44%
1.2.1.5	墙地顶面防水	82.77	元/m ²	0.511	m ² /m ²	2.01%
1.2.1.6	门窗工程	29.47	元/m ²	0.015	m ² /m ²	0.72%
1.2.1.7	栏杆扶手(粗装)	50.91	元/m ²	0.089	m/m ²	1.24%
1.2.1.8	零星及其他工程	5.31	元/m ²		项/m ²	0.13%
1.2.2	外墙面装饰	547.67	元/m ²	0.54	m ² /m ²	13.29%
1.2.3	楼地面装饰	179.61	元/m ²	1.179	m ² /m ²	4.36%
1.2.4	内墙面装饰	130.96	元/m ²	2.166	m ² /m ²	3.18%
1.2.5	天棚面装饰	29.78	元/m ²	0.395	m ² /m ²	0.72%

(续)

序号	工程内容	经济指标		工程量指标		占比指标
		数值	单位	数值	单位	数值
1.2.6	专项设备	27.16	元/m2			0.66%
1.2.7	建筑与装饰技术措施费	123.51	元/m2		元/m2	3.00%
1.2.8	其他	0.28	元/m2		元/m2	0.01%
1.3	精装修工程	142.32	元/m2			3.45%
1.3.1	楼地面装修	53.82	元/m2	0.154	m²/m2	1.31%
1.3.2	内墙面装修	20.83	元/m2	0.333	m²/m2	0.51%
1.3.3	天棚面装修	27.77	元/m2	0.147	m²/m2	0.67%
1.3.4	其他装修	39.84	元/m2	0.317	m²/m2	0.97%
1.3.5	其他	0.06	元/m2		元/m2	0.00%
1.4	电气工程	253.55	元/m2			6.15%
1.4.1	配电箱柜	49.8	元/m2	0.009	台/m2	1.21%
1.4.2	配管配线	148	元/m2	4.267	m/m2	3.59%
1.4.3	照明灯具	12.41	元/m2	0.103	套/m2	0.30%
1.4.4	其他	38.14	元/m2		元/m2	0.93%
1.4.5	电气工程技术措施费	5.2	元/m2		元/m2	0.13%
1.5	建筑智能化工程	70.23	元/m2			1.70%
1.5.1	智能化预埋工程	3.61	元/m2		项/m2	0.09%
1.5.2	通信智能化系统	19.25	元/m2			0.47%
1.5.3	安保智能化系统	27.51	元/m2			0.67%
1.5.4	楼宇自动化系统	0.22	元/m2			0.01%
1.5.5	综合布线系统	0.03	元/m2		项/m2	0.00%
1.5.6	机房工程	17.2	元/m2		项/m2	0.42%
1.5.7	建筑智能化系统技术措施费	2.42	元/m2		元/m2	0.06%
1.6	通风空调工程	353.98	元/m2			8.59%
1.6.1	水系统	14.99	元/m2	0.066	套/m2	0.36%
1.6.2	新风系统	62.96	元/m2	0.016	套/m2	1.53%
1.6.3	防排烟系统	64.95	元/m2	0.003	套/m2	1.58%
1.6.4	洁净空调系统	198.67	元/m2		套/m2	4.82%
1.6.5	其他	1.35	元/m2		元/m2	0.03%
1.6.6	通风空调工程技术措施费	11.07	元/m2		元/m2	0.27%
1.7	消防工程	186.41	元/m2			4.52%
1.7.1	消火栓系统	30.73	元/m2		项/m2	0.75%
1.7.2	消防喷淋系统	92.11	元/m2		项/m2	2.24%
1.7.3	气体灭火系统	9.33	元/m2		项/m2	0.23%
1.7.4	泡沫灭火系统	0.9	元/m2		项/m2	0.02%
1.7.5	高压细水雾系统	0.95	元/m2		项/m2	0.02%
1.7.6	火灾自动报警系统	44.9	元/m2		项/m2	1.09%
1.7.7	消防工程技术措施费	7.49	元/m2		元/m2	0.18%
1.8	给排水工程	48.26	元/m2			1.17%

(续)

序号	工程内容	经济指标		工程量指标		占比指标
		数值	单位	数值	单位	数值
1.8.1	给排水管道	25.05	元/m2	0.164	m/m2	0.61%
1.8.2	给排水设备	21.47	元/m2		台/m2	0.52%
1.8.3	给排水工程技术措施费	1.74	元/m2		元/m2	0.04%
1.9	机电设备	100.66	元/m2			2.44%
1.9.1	电梯工程	100.66	元/m2		部/m2	2.44%
1.10	供配电工程	78.98	元/m2			1.92%
1.10.1	供配电工程	71.37	元/m2		项/m2	1.73%
1.10.2	其他	3.56	元/m2		元/m2	0.09%
1.10.3	供电工程技术措施费	4.04	元/m2		元/m2	0.10%
1.11	室外道路管网	39.42	元/m2			0.96%
1.11.1	室外道路工程	29.54	元/m2	0.42	m²/m2	0.72%
1.11.2	室外配套管网	9.88	元/m2	0.03		0.24%
1.12	景观绿化	1.89	元/m2			0.05%
1.13	交通安全设施	2.40	元/m2			0.06%
1.13.1	地面交通安全设施	2.40	元/m2		个/m2	0.06%

东莞松山湖片区某体育公园工程造价基本信息表

工程造价 (万元)		2035.04		单方造价 (元/m²)		1037.71			
绿色施工安全防护措施费(万元)		90.76		标准(定额)工期		351			
人工费(万元)		274.06		人工综合单价 (元/工日)		117.7			
计价时段		2022年6月		工程地点		松山湖片区			
结构类型		羽毛球馆框架结构、钢网架结构		造价阶段		预算			
投资性质		财政投资		计价依据		清单		2013清单	
建筑面积 (m²)		±0.00以上	1563.6			定额		2018定额	
		±0.00以下	0	层数、层高		地上1层, 高度16.2米			
室外面积(m²)		18047.40							
工程主要特征									
建筑 装 饰 工 程	地质情况	挖方区主要为强风化岩、微风化岩、中风化岩及素填土			基坑支护	无			
	基础类型	管桩、桩承台基础			土方工程	一、二类土; 机械开挖, 人工辅助; 土方运距20km			
	砌体材料	蒸压加气混凝土砌块			外墙材料	玻璃幕墙、铝板幕墙			
	内墙材料	300*600mm面砖、乳胶漆墙面			地面材料	22mm厚松木毛地板、300*600mm防滑地砖			
	天棚材料	乳胶漆天棚面、铝扣板吊顶			门材料	防火门、钢质门			
	窗材料	铝合金窗、铝合金百叶			防水材料	JS-II聚合物水泥防水涂料			
	其他说明	建设内容包括但不限于: 土石方、基础、主体工程的土建、外立面装饰、给排水、电气、通风、室内装修、室外绿化及喷灌、室外道路(有消防通道要求)及配套工程等。本指标为预算指标。							
安 装 工 程	电气	低压出线、户内精装标准、防雷接地			通风空调	通风系统, 中央空调系统			
	给排水	给排水系统、雨水系统、五金洁具			建筑智能化	无线网络通讯系统			
	电梯	电梯工程为分包工程, 不在本次安装工程范围内			消防	消防工程为分包工程, 不在本次安装工程范围内			
	其他说明	建设内容包括但不限于: 电气低压出线及户内照明、给排水及五金洁具、通风空调系统及室外给排水、电气配套安装等。本指标为预算指标。							

东莞松山湖片区某体育公园工程造价基本信息表

造价组成						
序号	工程名称	造价	造价占比	单方造价	备注	
	松山湖片区某体育公园工程	20350434.54	100.00%	1037.71		
	羽毛球球馆工程	10645304.19	52.31%	6808.20		
1	幕墙工程	4006522.08	19.69%	2562.37		
2	建筑与装饰工程	5157800.12	25.34%	3298.67		
3	室内给排水工程	90070.91	0.44%	57.60		
4	室内电气工程	894587.08	4.40%	572.13		
5	通风空调工程	496324.00	2.44%	317.42		
	室外工程	9705130.35	47.69%	537.76		
6	园建工程	6085459.12	29.90%	337.19		
7	绿化工程	2274759.05	11.18%	126.04		
8	室外给排水工程	730981.44	3.59%	40.50		
9	室外电气工程	613930.74	3.02%	34.02		
主要工料指标						
工料名称		混凝土（m³）	钢筋（t）	模板（m²）	砌体（m³）	水泥（t）
每100m²工料指标		37.63	2.97	161.17	3.40	1.55

□ □ □ □ □ □ 造价动态

2024年6月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
1	ZB20240220	石排中坑佳超增资扩产厂房项目	广东华建联工程咨询有限公司	3118.17	颜娜	建[造]11****007404	李兆	建[造]14****001761	童胜华	建[造]11****003185	东莞市石排镇中坑股份经济联合社	房屋建筑
2	ZB20240219	东莞市南城海德广场周边整治提升工程	建成工程咨询股份有限公司	818.00	黄云峰	B11194****760	胡蓓	B11104****834	胡蓓	B11104****834	东莞市南城工程建设中心	市政道路
3	ZB20240218	厚街镇溪头社区公寓北路新建工程	广东华城工程咨询有限公司	451.25	刘子敬	B21224****988	方才欢	建【造】11****027929	黄志刚	建【造】11****027947	东莞市厚街镇溪头股份经济联合社	市政道路
4	ZB20240217	东莞市中堂镇中心片区东向鹤田涌及鹤田涌流域雨污分流、管网建设补缺工程	广东华城工程咨询有限公司	624.50	邹桂芳	建[造]21****004480	叶小燕	建【造】11****027973	黄志刚	建【造】11****027947	东莞市中堂镇水务工程运营中心	市政排水
5	ZB20240091-1	vivo周边道路路网建设工程-长安镇莲湖路（横中路至莲峰北路段）升级改造工程	东莞市东信工程造价咨询有限公司	11426.77	黎丹	A11164****252	岑卓军	B14044****750	岑卓军	B14044****750	东莞市长安镇工程建设中心	市政道路
6	ZB20240213-1	新居街道道路工程	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司	2857.14	唐飏	建(造)11****010520	李玲	B14234****254	李玲	B14234****254	东莞市黄江镇工程建设中心	市政道路

2024年6月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
7	ZB20240216	东莞市儿童科普教育基地	江西银信工程造价咨询有限公司	28787.22	尹忠兰	110436****23	孙晓	110336****94	罗进敏	140436****37	中天美好集团有限公司	园林绿化
8	ZB20240215	东莞市大朗镇宝陂股份经济联合社钰名圣精密五金配件生产项目	东莞市鸿远建设工程咨询有限公司	2956.07	冷京	建[造]11****012907	曹群利	建[造]11****011332	曹群利	建[造]11****011332	东莞市大朗镇宝陂股份经济联合社	房屋建筑
9	ZB20240214-1	东莞市大朗资产管理有限公司象山实业电子器件生产项目-宿舍1号升级改造	东莞市鸿远建设工程咨询有限公司	630.69	冷京	建[造]11****012907	曹群利	建[造]11****011332	曹群利	建[造]11****011332	东莞市大朗资产管理有限公司	房屋建筑
10	ZB20240212-1	东莞市东城中学改扩建工程一期	广东恒信建设咨询有限公司	7756.54	魏翔	B11104****821	张卫东	B11064****896	陈翔	B11064****844	东莞市东城中学	房屋建筑
11	ZB20240211	寮步镇规划横六路、规划纵八路建设工程	广东泰通伟业工程咨询有限公司	1445.79	陈和龙	B11234****092	肖争	B11044****272	黄士显	B14044****117	东莞市寮步镇工程建设中心	市政道路
12	ZB20240209-2	厚街镇陈屋社区陈屋大街及四小园提升改造工程	广东普太建设咨询有限公司	69.14	方针	A21214****264	杨志	B11184****021	钟映玲	B11014****494	东莞市厚街镇陈屋股份经济联合社	园林绿化

2024年6月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
13	ZB20240210	黄江镇2023年截流井整治工程	东莞南城丰华国泰工程建设管理有限公司	599.06	罗振杰	B21234****959	徐成辉	A14204****309	徐成辉	A14204****309	东莞市黄江镇工程建设中心	市政排水
14	ZB20240204-1	东莞市大朗镇竹山股份经济联合社朗星电子制品生产项目	广东华耀项目管理有限公司	6189.39	王双成	建[造]21****012211	邱燕	建[造]11****02899	邱燕	建[造]11****02899	东莞市大朗镇竹山股份经济联合社	房屋建筑
15	ZB20240208-1	石排镇埔心楼下村沿河路1号厂房“三旧”改造项目	安徽龙方工程咨询有限公司	3567.72	郝忠志	B11143****128	张平山	B11193****103	张平山	B11193****103	东莞市石排镇埔心楼下股份经济合作	房屋建筑
16	ZB20240207	厦边社区坳头长堤街改造升级工程	中慧力祥项目管理有限公司	216.34	梁巨权	B11134****618	郭栋	B11134****390	张晶玛	A14204****744	东莞市长安镇厦边社区居民委员会	市政道路
17	ZB20240205-1	望牛墩镇堤防达标和碧道建设工程（三期）二标段	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司	26696.17	龙清和	建[造]11****027591	周文辉	建[造]14****000973	周文辉	建[造]14****000973	东莞市望牛墩镇工程建设中心	市政排水
18	ZB20240206	横沥镇新四油榨村道路升级改造项目（一期）	东莞市建成工程招标造价咨询有限公司	392.76	陈宇城	A21244****436	王支成	B11014****705	陈云海	B14044****162	东莞市横沥镇新四油榨村股份经济合作社	市政道路

2024年6月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
19	ZB20240144-2	黄草朗旧小学装修改造工程	东莞市东信工程造价咨询有限公司	513.35	黎丹	A11164****252	岑卓军	B14044****750	岑卓军	B14044****750	东莞市大朗镇黄草朗股份经济联合社	房屋建筑
20	ZB20240202	东莞市茶山镇塘角对塘村塘中路厂房拆旧建新项目	中诚(广东)项目管理咨询有限公司	9779.79	李建苹	B11234****504	王骥越	B1123****1503	王骥越	B1123****1503	东莞市茶山镇塘角对塘股份经济合作社	房屋建筑
21	ZB20240199-3	黄家坐工业南路厂房“三旧”改造项目工程	东莞和力工程咨询有限公司	16379.62	谢冬艳	B21234****294	张宜春	B11084****839	张宜春	B11084****839	东莞市石排镇黄家坐股份经济联合社	房屋建筑
22	ZB20240201	石龙自来水总公司综合楼加固改造工程	华睿诚项目管理有限公司	1056.45	杨进军	B11196****793	付立敏	A11166****346	付立敏	A11166****346	东莞市石龙自来水总公司	房屋建筑
23	ZB20240200-1	万江街道金泰段垂江通廊及交通环境提升工程	广东华城工程咨询有限公司	383.40	邹桂芳	建[造]21****004480	叶小燕	建【造】11****027973	黄志刚	建【造】11****027947	东莞市万江公用事业服务中心	市政道路
24	ZB20240198-1	东莞市公常路改造工程（黄江段）涉及管道迁改工程	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司	355.72	龙清和	建造1107****7591	周文辉	建造1420****0973	周文辉	粤高取证字第****082855	东莞市黄江镇工程建设中心	管道工程

2024年6月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
25	ZB20240197-1	黄江小轮车体育训练基地	广东华城工程咨询有限公司	1724.96	郑泽群	B11244****812	黄志刚	B11114****947	黄志刚	B11114****947	东莞市黄江镇工程建设中心	房屋建筑
26	ZB20240195-3	江南社区老旧区域面貌升级工程	东莞华优工程咨询有限公司	302.72	杨中华	B24234****635	马海峰	B14204****406	马海峰	B14204****406	东莞市中堂镇江南股份经济联合社	市政道路
27	ZB20240196	长安莲花苑小区改造项目	东莞华优工程咨询有限公司	850.44	唐朝	B21234****568	马海峰	B14204****406	马海峰	B14204****406	广东启峰物业服务有限公司	市政道路
28	ZB20240194	东莞市桥头镇中心市场道路升级改造工程	广东裕星工程管理有限公司	3075.70	赵敏	B11204****234	刘春彦	B11044****431	刘春彦	B11044****431	东莞市桥头镇规划管理所	市政道路
29	ZB20240193	虎门镇高科三路(新达路至新丰路段)新建工程	广东华城工程咨询有限公司	946.55	李健华	建[造]21****00804	方才欢	建【造】11****027929	黄志刚	建【造】11****027947	东莞市虎门镇工程建设中心	市政道路
30	ZB20240192	河田社区党建文化广场升级改造工程	广东信仕德建设项目管理有限公司	287.41	陈泽曦	建[造]21****002749	张志海	建[造]11****010435	张志海	建[造]11****010435	东莞市厚街镇河田股份经济联合社	园林绿化

2024年6月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
31	ZB20240190-2	石排镇新扬印刷有限公司增资扩产项目4号厂房	中诚(广东)项目管理咨询有限公司	7587.82	李建苹	B11234****504	王骥越	B1123****1503	王骥越	B1123****1503	东莞市石排镇水贝李屋股份经济合作社	房屋建筑
32	ZB20240189-1	东莞市塘厦镇观光公园升级改造工程	广东华建联工程咨询有限公司	2710.38	颜娜	B11214****404	李兆	B14204****761	童胜华	B11034****185	东莞市塘厦镇工程建设中心	园林绿化
33	ZB20240188-1	2023年麻涌镇污水收集系统完善工程	广东华建联工程咨询有限公司	9041.69	颜娜	B11214****404	李兆	B14204****761	童胜华	B11034****185	东莞市生态环境局麻涌分局	市政排水
34	ZB20240186-1	厚街镇宝塘东村南北池塘及周边升级改造工程	珠海市公评工程造价咨询有限公司	184.25	李桂林	B11114****947	丁晓军	B11044****064	丁晓军	B11044****064	东莞市厚街镇宝塘股份经济联合社	市政道路
35	ZB20240187	东坑镇永生路道路升级改造工程	中诚(广东)项目管理咨询有限公司	1085.30	李建苹	B11234****504	王骥越	B1123****1503	王骥越	B1123****1503	东莞市东坑镇公用事业服务中心(东莞市东坑镇道路养护管理所)	市政道路
36	ZB20240185	东莞市桥头镇光明路道路升级改造工程	广东人信工程咨询有限公司	2865.56	何锦培	建[造]1****0012578	林升	建[造]11****018544	林升	建[造]11****018544	东莞市桥头镇工程建设中心	市政道路

2024年6月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
37	ZB20240142-1	东莞德思奥电子有限公司退租地块新建工程	广东人信工程咨询有限公司	5003.10	何锦培	建[造]11****012578	林升	建[造]11****018544	林升	建[造]11****018544	东莞市高埗实业发展有限公司	房屋建筑
38	ZB20240184-1	清溪镇长安二路道路工程	中环建（北京）工程管理有限公司	944.30	郝惠颖	A11161****126	韩莹	A11171****256	韩莹	A11171****256	东莞市清溪镇人民政府	市政道路

东莞造价咨询问题解答(第 28 期)

各有关单位:

现对有关工程造价及各专业的定额相关咨询问题作出如下解答, 除合同另有约定外, 已经合同双方确认的工程造价成果文件不作调整。

问 1: 《广东省市政工程综合定额 (2010) 》中管道沟槽回填以挖方体积减去管道外形体积 (包括基础垫层、基础等) 来计算, 管道沟槽回填是否扣除井的体积?

答: 若设计标高与原地面标高一致, 管道沟槽回填需要扣除各种井及构件等所占体积。

问 2: “附着式电动整体提升架 装配型(全钢)”是否包含外墙装修措施费用?

答: 定额中“附着式电动整体提升架 装配型(全钢)”是在空中解体拆除, 只包含外墙建筑施工, 不包含外墙装饰装修。

问 3: 《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额 (2018) 》中, 砖砌挡土墙 2 砖以上按砖基础子目, 2 砖以下按砖墙子目计算。此处“2 砖”是指高度还是宽度?

答: 此处“2 砖”是指砖砌挡土墙的宽度 (厚度) 。

问 4: 《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额 (2018) 》中, 砖胎膜砌筑及砖胎膜抹灰是在分部分项工程中计取, 还是模板措施费计取?

答: 《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额 2018》A.1.4 砌筑工程说明: “砖砌胎模套用砖基础子目计算, 砖砌胎模高度超过 1.2m 时, 按砖基础子目的人工费乘以系数 1.10。设计图所示的砖模按实体项目考虑”, 一般情况下, 砖胎膜及其抹灰在分部分项工程中计取。

问 5: 基坑支护使用直径 20 长度 12m 的土钉, 土钉超过 9 米是否需要计算钢筋接头?

答：根据《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》相关规定，锚杆、土钉钢筋(管)按钢筋混凝土工程相应子目计算。现浇构件钢筋（包括预制小型构件钢筋）制作安装工程量，按设计图示中心线长度乘以单位理论质量计算，设计规范要求的搭接长度、预留长度等并入钢筋工程量。设计图示及规范未标明的通长钢筋，按以下规定计算：1.Φ10 以内的钢筋按每 12m 计算一个钢筋搭接；2.Φ10 以上的钢筋按每 9m 计算一个钢筋搭接（接头）。

问 6：如何查询 2020 年和 2021 年东莞市动态人工调整系数？

答：我市自 2019 年 4 月 1 日起，动态人工调整系数为 1.0（综合工日单价为 110 元/工日，机上人工单价为 230 元/工日）；我市自 2022 年 7 月 1 日起，动态人工调整系数为 1.07（综合工日单价调整为 117.7 元/工日，机上人工单价调整为 246.1 元/工日）。详情请登录东莞市住房和城乡建设局官网（<https://zjj.dg.gov.cn/zjj/ztzl/zjxx/tztg/>）查询。

问 7：《东莞市建设工程造价信息》中采集的石粉渣等材料价格时是否区分了原生石粉和再生石粉，是否综合考虑？

答：市造价站采集的石粉渣价格是原生石粉渣的价格。

东莞市建设工程造价管理站

2024 年 6 月 30 日

东莞市住房和城乡建设局

关于申报 2025 年老旧小区改造计划任务的通知

各镇（街）住房和城乡建设局：

根据我局 2024 年 4 月 19 号印发的《关于推进全市老旧小区改造工作的通知》工作要求，已通知各镇街提前开展意愿调查、摸清改造需求、谋划改造项目，现请各镇街住建局填报 2025 年老旧小区改造计划，有关事项如下：

一、编制改造方案

各镇街住房和城乡建设局指导项目实施主体或由实施主体委托专业机构编制老旧小区改造方案，方案内容包括项目概况、居民意见、实施主体、改造内容、改造预算、出资方案、项目筹措、长效管理机制等内容。鼓励推动相邻小区及周边地区连片改造，整合盘活小区内闲散资源，引导社会力量广泛参与，实行规模化长效物业管理。各镇街住房和城乡建设局督促落实改造方案，待项目开工后，与其他材料一并报至市住房和城乡建设局存档。

二、申报年度计划

各镇街住房和城乡建设局根据计划列入 2025 年改造的老旧小区基本信息、居民表决情况，如实准确填写《老旧小区改造基本信息表》《东莞市老旧小区改造项目申请表》（详见附件 1、2），报请属地镇人民政府、街道办事处同意后，于 2024 年 6 月 28 日前将表格通过 OA 邮箱提交至“东莞市住房和城乡建设局\东莞市建设工程

造价管理站”。

三、有关工作要求

（一）做好计划投资测算。深化细化改造内容，测准工程量和投资额，《东莞市老旧小区改造项目申请表》中“投资额”视同“项目概算”，项目实施的实际投资额不得超出概算金额。

（二）完成承受能力评估。申报的改造计划任务需要提交本镇街财政承受能力评估报告，证明所提交的计划任务在属地镇街财政承受能力范围之内。

（三）落实居民自筹资金。按照谁受益、谁出资原则，落实好居民出资责任，确保自筹资金到位，自筹资金可通过居民直接出资、让渡小区公共收益、使用住宅专项维修资金等方式落实。

附件：1.老旧小区改造基本信息表

2.东莞市老旧小区改造项目申请表

东莞市住房和城乡建设局
2024年6月14日

东莞市住房和城乡建设局 东莞市财政局 文件

东建城〔2024〕6号

关于 2024 年中央财政城镇保障性安居工程 补助资金（城镇老旧小区改造） 拨付使用的通知

莞城街道住房和城乡建设局、财政分局：

根据《广东省财政厅关于提前下达 2024 年部分中央财政城镇保障性安居工程补助资金的通知》（粤财建〔2023〕71 号），省共向我市下达中央财政城镇保障性安居工程补助资金（城镇老旧小区改造）1018 万元（以下简称中央财政补助资金）。我市根据项目工作进度和实际需要，采取激励奖补方式，优先将中央

财政补助资金安排于早开工、进展快的改造项目。现就有关事项通知如下：

一、莞城街道第一教师村改造项目。该项目合同价为 1219626.96 元，财政补助初核总金额为 853738.87 元，该项目已完成合同签订，现将中央财政补助资金 426869.44 元分配至莞城街道财政分局，专项用于第一教师村改造项目。

二、莞城街道创业新村改造项目。该项目合同价为 3121070.79 元，财政补助初核总金额为 2184749.55 元，该项目已完成合同签订，现将中央财政补助资金 1092374.78 元分配至莞城街道财政分局，专项用于创业新村改造项目。

三、莞城街道利景花园改造项目。该项目合同价为 812927.51 元，财政补助初核总金额为 569049.26 元，该项目已完成合同签订，现将中央财政补助资金 284524.63 元分配至莞城街道财政分局，专项用于利景花园改造项目。

四、莞城街道怡安村小区改造项目。该项目合同价为 1074880.81 元，财政补助初核总金额为 752416.57 元，该项目已完成合同签订，现将中央财政补助资金 376208.28 元分配至莞城街道财政分局，专项用于怡安村小区改造项目。

五、莞城街道裕发楼改造项目。该项目合同价为 364815.69 元，财政补助初核总金额为 255370.98 元，该项目已完成合同签订，现将中央财政补助资金 127685.49 元分配至莞城街道财政分局，专项用于裕发楼改造项目。

六、莞城街道林科所宿舍改造项目。该项目合同价为 289513.79 元，财政补助初核总金额为 202659.65 元，该项目已完成合同签订，现将中央财政补助资金 101329.83 元分配至莞城街道财政分局，专项用于林科所宿舍改造项目。

本次合计分配 2408992.45 元至莞城街道财政分局，该资金为直达资金，资金标识为“01 中央直达资金”，请莞城街道住房城乡建设局根据工程（工作）进度及时支付资金，确保专款专用、账目清晰、数据真实、流向明确。因各种原因造成工程烂尾或未达到绩效目标的，将依法全部追回。

该资金支付完成后，请及时录入财政直达资金系统，莞城街道住房城乡建设局做好项目材料存档工作，并将资金支付相关材料（包括市级财政资金到帐凭证、资金申请材料、资金审批材料、资金支付凭证等扫描件），通过 OA 邮箱报送至“东莞市住房和城乡建设局\东莞市建设工程造价管理站”。



（联系人：市住建局 谢嘉琦，联系电话：22671697；
市财政局 王小荷，联系电话：22831175。）

□ □ □ □ □ □ 政策文件

造价改革百堂课第二十七堂课在海口市圆满举办

6月6日，“守正出新，大道致远——造价改革百堂课”第二十七堂课，在海口市圆满结课！线下参会学习共计170余人。会议议程主要分为领导致辞、造价全过程控制的专题讲座两个环节，香港利比有限公司顾问，原利比建设咨询（上海）有限公司总经理王伟庆担任授课讲师。

造价改革百堂课由住房和城乡建设部标准定额司、住房和城乡建设部标准定额研究所指导，广东省建设工程标准定额站发起，致力于推动工程造价改革的落地。这场以造价全过程控制为主题的造价改革百堂课第二十七堂课，由海南省建设标准定额站策划，海南省建设工程造价管理协会主办，广联达数字科技（海南）有限公司承办，并荣幸邀请到海南省建设标准定额站站长吴湘文，海南省建设标准定额站副站长肖丽，海南省建设标准定额站副站长刘威，海南省建设工程造价管理协会会长王禄修，广联达数字科技（海南）有限公司总经理李庆海等亲临现场。

海南省建设标准定额站副站长刘威和海南省建设工程造价管理协会会长王禄修分别进行会议致辞。



一、共聚共学，凝聚改革精神

海南省建设标准定额站副站长刘威在致辞中提到，工程造价是工程建设管理的重要核心要素之一，推行工程造价市场化改革是为提高投资效益、保障工程质量、维护建筑市场秩序提供更有力的支撑；是推动建筑业“放管服”改革、优化营商环境和实现高质量发展的重要举措。



建筑行业经过数十年的发展，标准定额在规范行业管理、保障政府投资效益等方面作为重要的计价参考依据，但与此同时，随着建筑行业体量规模的快速增长、四新技术的更新迭代以及建筑市场环境的发展变化，对造价行业的专业综合能力也提出了更高的时代要求，我们既要总结好以往成功经验，又要凝聚新的共识，共同应对新的挑战，共同推进工程造价市场化、国际化、信息化、法治化的造价管理改革。共同举办“造价改革百堂课”，这是我们加强思想引领，坚定改革信心，凝聚广泛共识的重要一步。

海南省建设工程造价管理协会会长王禄修在致辞中说到，工程造价改革是大势所趋，在国家造价改革的指导思想下，省造价协会一直紧跟步伐，按照省住建相关文件要求，敢闯敢试，充分借鉴工程造价改革试点地区经验，在行业内倡导造价成果资源共建共享，合力攻坚克难，争当工程造价改革的主力军。



此次造价改革百堂课，以“市场化国际化全过程造价”为课题，王伟庆老师将围绕市场计价规则，发挥市场主体定价能力，加强全过程造价管理，建立数据库及数字化管理等维度进行解析，引领大家针对造价改革进行一次共识与探索。

二、市场化国际化的全过程造价控制方法及应用

王伟庆老师围绕市场化、国际化的全过程造价控制在我国的实践，结合丰富的项目经验，针对如何将市场化、国际化引进国有工程分享了自己的见解。他表示，市场化、国际化在中国来说，建筑业的实践不是一个新的东西，在国内，特别是国际化的模式在中国数十年的实践已经为我们提供非常好的借鉴。他提出，中国的工程造价改革跟我国的经济特征是紧密相关的。当前出现了工程总承包，按照政府的政策，方案可以招

标，但实际上达不到我们企业的要求，很多地方工程总承包的合同有定额计价，所以这个行业改革怎么改，确实给大家带来很多思考。



他提倡，应加快向全过程造价转型，收集全过程造价的数据，形成一个良性的过程。一定要做好数据库的建立，这是我们真正的核心竞争力，特别是要提供全过程造价服务。我们要大量的对标数据，经验越多，数据就越多。要为企业带来突破口，最重要的还是企业要转型全过程造价。



造价改革并非一朝一夕之事，当前，内外部形势仍在发生深刻复杂变化，我国工程造价改革工作仍处于重要战略机遇期，但是我们相信，只要我们凝心聚力砥砺前行就能共克时艰，我们会用每个人奋斗的足迹，汇聚起造价改革砥砺前行的铿锵步伐。

（来源：广东省工程造价信息化平台）



争议案例分享（123）钢筋连接能否按措施费包干的争议

某产业园工程，资金来源为企业资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建。2020年12月签订的施工总承包合同显示，工程采用工程量清单计价方式，合同价格形式为单价合同，合同履行时发生计价争议。

一、争议事项

招标时，发包人在模拟清单的单价措施项目中开列了“钢筋混凝土措施费”清单项，按项包干，同时在分部分项工程中开列了“机械连接”、“焊接连接（电渣压力焊）”清单项，按个计算。但合同约定本项目措施钢筋为包干项目，并明确以下各项附加钢筋及钢筋接头工程量以“措施钢筋”形式列入措施项目中：a）钢筋接头〔任何形式的绑扎钢筋量〕，以t为单位；电渣压力焊接头，以“个”为单位；套筒锥形螺栓接头，以“个”为单位；b）所有马凳、垫铁（分隔筋）等因施工需要而采取的措施钢筋量，以t为单位……。现发承包双方就钢筋机械接头、焊接接头、钢筋搭接是含在钢筋混凝土措施费中按项包干还是在分部分项工程费中单列计算产生争议。

二、双方观点

发包人认为，合同已明确约定钢筋绑扎、焊接及机械连接钢筋量以措施钢筋形式列入措施项目中包干，不再单独计算接头及搭接费用。

承包人认为，招标清单编制说明中明确措施筋含马凳筋、梁垫铁综合考虑，列入措施项目中，按项包干，又在分部分项工程中对机械接头、焊接接头进行了列项，因此承包人对钢筋接头及搭接在相应的清单中均有报价。合同约定的仅为措施钢筋包干项目，实体结构受力的钢筋接头及搭接工程量应在对应的清单项中计算费用。

三、我站观点

合同约定本项目措施钢筋为包干项目，并对列入包干范围的各项附加钢筋及钢筋接头工程量进行了明确。但本工程招标时未提供完整施工图纸，投标人在投标报价时无法准确计算钢筋搭接的工程量综合考虑在按项包干的措施钢筋中，且发包人在招标清单编制说明中明确最高投标限价中措施筋仅含马凳筋、梁垫铁，未执行该合同约定的措施钢筋包干范围，同时在分部分项工程中开列了“机械连接”、“焊接连接（电渣压力焊）”清单项，导致模拟清单列项与合同约定存在矛盾，承包人对此也没提出质疑，双方均存在责任，建议双方梳理招标清单与合同约定矛盾产生的差额，厘清责任，协商分摊。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2024〕48号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例分享（124）垂直运输高度是否按

最高檐口高度确定的争议

某厂房工程，资金来源为企业资金，发包人采用邀请招标方式，确定由某建筑公司负责承建。2022年3月签订的施工总承包合同显示，工程采用工程量清单计价方式，综合单价依据《广东省建设工程计价依据（2018）》编制的施工图预算组价确定，合同价格形式为总价合同，施工图预算审核时发生计价争议。

一、争议事项

本工程为高层丙类生产厂房，地上建筑主体以伸缩缝为界划分为7层高度与14层高度，其中7层高的生产区檐口高度为39.5m，14层高的生产区檐口高度为73.1m，现发承包双方就垂直运输费用计价统一套用14层檐口高度定额子目，还是按不同檐口高度所对应的步距分别套用相应的定额子目产生争议。

二、双方观点

发包人认为，高低建筑物之间设置了伸缩缝，且现场根据建筑物高度分别布置了两台不同高度的塔吊进行吊装作业，故应参考定额中裙楼与塔楼垂直运输计算的划分方式，以伸缩缝为分界线，按7层高度与14层高度的不同步距分别计算垂直运输费用。

承包人认为，根据2018房建定额说明“一幢建筑物中有不同的高度时，除另有规定外，按最高的檐口高度套同一步距计算”，本厂房框架结构构造是一体设计及施工，属于一幢建筑物，应按最高的檐口高度套同一步距计算垂直运输费用。

三、我站观点

我站认为，定额说明“一幢建筑物中有不同的高度时，除另有规定外，按最高的檐口高度套同一步距计算。”适用于在常规施工方案

下采用的垂直运输设备差异不大，或者同一运输设备可以满足不同建筑物高度的垂直运输需要的情形。定额说明“裙楼与塔楼工程，裙楼按设计室外地坪至裙楼檐口高度计算垂直运输，塔楼按设计室外地坪至塔楼檐口高度计算垂直运输。”适用于建筑物高度相差较大，常规施工方案往往会考虑设置不同规格型号的设备满足垂直运输需要以保证经济合理。查阅本工程的施工图纸，生产厂房地地上建筑主体划分为 7 层高度与 14 层高度，两者高度相差比例较大，且平面长度方向 7 层为 41m、14 层为 64m，在施工方案上垂直运输设备在最大提升高度、回转半径等主要技术参数选择配置均相差多个规格以满足经济合理的要求，故应按不同层数计算各自建筑面积，分别套用相应檐口高度的垂直运输定额子目计价。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2024〕49 号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例分享（125）边坡脚手架综合单价

能否调整的争议

某边坡整治工程，资金来源为财政资金，发包人采用公开招标的方式，确定由某建筑公司负责承建。2021年2月签订的施工总承包合同显示，工程采用工程量清单计价方式，合同价格形式为单价合同，合同履行时发生计价争议。

一、争议事项

本工程边坡整治总宽度约800m，最大高度约125m，坡度约60~80度。招标时脚手架工程列入非竞争项目的绿色施工安全防护措施费，并要求投标人按招标工程量清单开列的双排及三排脚手架清单项目及金额填列；对此，招标答疑过程中投标人提出本工程脚手架为危大工程，未来是否根据实际方案内容按广东省定额重新组价，发包人回复“由投标人根据招标文件自行综合考虑，合同另有约定的除外”。施工时脚手架编制专项方案采用沿山坡面搭设三排脚手架及加宽操作平台的方式反搭设，脚手架固定采用钢管锚杆锚入岩体，端部与立杆双扣件连接的锚固拉结，因其属于超一定规模的危险性较大分部工程，发承包双方依据相关规定组织专家论证并确定按专项方案施工。合同履行中，广东省建设工程标准定额站印发的“广东省建设工程定额动态调整的通知（第20期）”，对脚手架工程定额子目出具了解释和调整方法，承包人依据合同专用条款25.3“如广东省建设工程标准定额站对脚手架工程定额子目选用专业定额出具解释和调整方法的，则按此解释和调整方法计价后乘以中标下浮率确定结算单价”的约定提出相应调整脚手架综合单价。现发承包双方就脚手架工程综合单价能否调整产生争议。

二、双方观点

发包方认为招标清单综合单价已考虑了边坡搭设脚手架相关因素，结算时不予调整。

承包人认为，广东省建设工程标准定额站印发了有关对脚手架工程定额子目解释和调整方法的通知，符合合同专用条款 25.3 的约定，故本项目三排脚手架工程费应按《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》A1-21-3 综合钢脚手架搭拆子目乘 1.5 计价，另应结合实际施工方案额外计取脚手架固定锚杆以及搭设操作平台所产生的相关费用。

三、我站观点

来函资料显示，边坡脚手架结算依据合同专用条款 25.3 约定属于可调整范围，应按经批准的专家论证通过的专项方案重新确定综合单价。因本工程为市政工程，双排及三排脚架应优先套用《广东省市政工程综合定额 2018》第一册“通用项目”综合脚手定额子目，其三排脚手架及搭设高度大于 50.5m 综合脚手架为市政定额缺项，可参照《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额 2018》定额动态解释相关内容计算。（本案例信息来源于粤标定复函〔2024〕12 号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

（本案例信息来源于粤标定复函〔2024〕12 号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例分享（126）岩石取样检测报告不同

能否调整价格的争议

某边坡整治工程，资金来源为财政资金，发包人采用公开招标的方式，确定由某建筑公司负责承建。2021年2月签订的施工总承包合同显示，工程采用工程量清单计价方式，合同价格形式为单价合同，合同履行时发生计价争议。

一、争议事项

本工程边坡整治施工分为三级边坡，第一级边坡是指最底下一级放坡位置，发包人编制的招标清单根据工程地质勘察报告岩石取样送检饱和单轴抗压强度平均值为12.8MPa，按边坡石方开挖方式分别开列一级边坡“机械破除石方”、二、三级边坡“静力爆破石方”清单项目。由于岩石饱和单轴抗压强度是指岩石在一定条件下能够抵抗垂直于其表面压力的能力即岩石的硬度，是岩石工程设计中评估岩石承载能力的重要指标，也是地质灾害评价中评估岩体稳定性的重要指标。故承包人进场后进行取样并分别送检到两家检测单位，得到岩石饱和单轴抗压强度平均值分别为151.2MPa、125 MPa，第一级边坡需采用静力爆破开挖，提出按“静力爆破石方”清单综合单价计价。现发承包双方就由于各自委托单位在第一级边坡岩石检测报告中的硬度不同，将采用不同施工方法而导致的价格变化产生争议。

二、双方观点

发包人认为，因工程地质勘察报告显示的岩石单轴抗压强度在软岩与较软岩之间，故第一级边坡需按“机械破除石方”清单综合单价计价，且各级边坡土石方开挖清单工程量比例与招标时一致，故需按照合同专用条款第六条 27.5 款的计算公式计价。

承包人认为，依据进场后取样检测报告中岩石饱和单轴抗压强度平均值分析，结合《广东省市政工程综合定额 2018》岩石分类表判定应属于坚硬岩，需采用静力爆破开挖，应执行“静力爆破石方”清单综合单价，由此导致各级边坡土石方开挖清单工程量比例与招标不一致，故不能再按照合同专用条款第六条 27.5 款的计算公式计价。

三、我站观点

来函资料显示，虽然合同专用条款第六条第 27.5 款对本工程各级边坡土石方清单工程量占土石方总工程量比例进行了约定，并明确结算时不因各级边坡土石方实际开挖方式及开挖土石方工程量实际所占比例而调整，但如果实际与约定比例差异较大导致继续按照原公式计算有失公允的，双方可协商调整。由于双方提供的检测报告显示岩石饱和单轴抗压强度差异极大，建议双方共同委托工程勘察机构重新取样送检，如果重新检测结果与发包人提供的工程地质勘察报告所揭示的岩石饱和单轴抗压强度差异较大的，双方再协商确定其结算原则。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2024〕12 号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例分享（127）不平衡报价能否按

最高投标限价综合单价调整的争议

某设备采购工程，资金来源为财政资金，发包人采用公开招标方式，确定由某公司负责采购。2021年6月签订的采购合同显示，工程采用工程量清单计价方式，合同价格形式为单价合同，竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

本工程合同专用条款第23.3.1（六）条约定，投标报价中某一清单综合单价高于招标控制价中的同一清单综合单价为不平衡报价，合同履行期间出现不平衡报价事件，应将不平衡报价的综合单价按照招标控制价中的同一清单综合单价与中标价降幅系数相乘计算并进行调整。但由于招标时只公布了最高投标限价总额，未公布各项综合单价，结算过程中，发承包双方就中标综合单价是否按不平衡报价调整规则进行调整产生争议。

二、双方观点

发包人认为，合同专用条款第23.3.1（六）条已有约定，故应按合同约定调整不平衡报价的综合单价。

承包人认为，招标未公开每一细项综合单价，且合同协议书中约定综合单价包干，合同履行期间也未发生工程变更，故应按已通过审核的中标单价执行，不调整。

三、我站观点

我站认为，本工程招标文件和合同专用条款约定了不平衡报价的定义与调整方法，但招标文件仅公布了最高投标限价总额，未公布明细，同时承包人在招标答疑时也未对合同专用条款第23.3.1（六）条约定执行的可行性提出澄清的要求，双方均存在一定责任。

由于该条款事关双方重大权益，建议双方本着风险合理分担的原则协商解决，如继续按合同约定对不平衡报价的综合单价调整时应在保持中标合同总价不变的前提下，通过中标单价进行余额分配的调整。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2024〕36号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例分享（128）回填种植土工程量

能否按松方计算的争议

某园林绿化工程，资金来源为财政资金，发包人采用公开招标方式，确定由某公司负责承建。2021年6月签订的施工合同显示，工程采用工程量清单计价方式，合同价格形式为单价合同，竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

本工程原土质为建筑垃圾，需要换填为种植土，种植土回填工程量清单特征描述为种植土达到设计要求且满足植物成活。施工中承包人与供土方按运土车辆的运输方量计算种植土数量，结算时发包人提出运输方量为松方应折算为实方计算回填种植土清单工程量，发承包双方就种植土回填清单工程量计算是按松方还是实方计算产生争议。

二、双方观点

发包人认为，清单工程量计算规范中土石方的挖、推、铲、装、运体积均以天然密实体积计算，回填方按设计的回填体积计算，故运土车辆的运输方量为松方，需换算为天然密实体积确定清单工程量。

承包人认为，运输车上的种植土在装土时装土机械会分层整平轻压，故非松方，现场回填的种植土为松填方达不到天然密实方的程度，按验收规范允许偏差范围及定额计量规则，结算时清单工程量应按松方进行计算。

三、我站观点

园林绿化工程的验收规范对回填种植土的密实度有相应规定，故作为有经验的承包人应该知道实际回填量要大于设计图示尺寸体

积。由于《园林绿化工程工程量计算规范》GB50858-2013 中 050101009“种植土回（换）填”的工程量计算规则为“以立方米计量，按设计图示回填面积乘以回填厚度以体积计算”，即回填清单的工程量采用满足验收规范、设计要求的实方计算，松方与天然密实方两者的差异应在其综合单价中考虑，因此本工程种植土应按设计图示尺寸计算体积作为回填工程量。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2024〕37 号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例分享（129）总承包人能否收取

暂估价项目总承包服务费的争议

某应急救援工程，资金来源为财政资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建。2022年12月签订的施工总承包合同显示，工程采用工程量清单计价方式，合同价格形式为单价合同，合同履行时发生计价争议。

一、争议事项

本工程合同文件明确，暂估价项目由总承包人负责招标。项目实施时，总承包人向发包人提交了暂估价项目招标方案和工程量清单，并明确暂估价项目中标人需向总承包人支付中标金额的3%作为总承包服务费。暂估价项目中标人进场施工后，发承包双方就总承包人能否收取暂估价项目总承包服务费发生争议。

二、双方观点

发包人认为，根据广东省定额说明，总承包服务费是总承包人为配合协调发包人进行工程分包并对分包单位进行管理服务所需的费用，本工程总承包人仅作为暂估价项目的招标人，不应收取3%的总承包服务费。

总承包人认为，在暂估价项目招标方案中已明确由中标人支付3%的总承包服务费并考虑在投标报价总价内，且在招标前该方案已报请发包人审核批复。在施工过程中，总承包人为暂估价项目也提供了包括临时设施、质量、安全、进度和验收管理在内的总承包服务，以及承担了因暂估价项目单位协调问题造成的工程缺陷修复工作。鉴于暂估价为不可竞争费用，总承包人在投标时并未计取相关管理费，故结算时应按暂估价项目计取3%的总承包服务费。

三、我站观点

合同已明确暂估价项目由总承包人作为招标人，在经发包人审批的招标方案与暂估价项目合同中均约定由中标人支付 3% 的总承包服务费，且实施过程中总承包人按招标约定向暂估价项目中标人提供了相应服务，在结算时总承包人应向暂估价项目中标人收取总承包服务费。暂估价项目招标清单单独开列总承包服务费的，暂估价项目中标人据此与发包人结算并相应支付给总承包人；暂估价项目招标清单未单独开列总承包服务费的，因在招标时有明确约定，视为包含在暂估价项目合同价格中，暂估价项目中标人与发包人结算后应向总承包人另行支付暂估价项目的总承包服务费。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2024〕38 号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例分享（130）外墙涂料做法指引

理解不一致的争议

某学校工程，资金来源为企业资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建。2022年12月签订的施工总承包合同显示，工程采用工程量清单计价方式，合同价格形式为总价合同，合同履行时发生计价争议。

一、争议事项

本工程外墙涂料清单项目特征描述为“W7 外墙涂料，喷或滚刷外墙涂料二遍及底涂料一遍”，与施工图装修做法表勾选的 W7 外墙涂料一致。装修做法表中 W7 外墙涂料明确采用丙烯酸系列，但未标注颜色，在装修做法表一并勾选的 W2 外墙涂料做法中说明颜色见立面图标注，对应的立面图材料表标注为“米白色外墙涂料（石漆）”。发承包双方就外墙涂料按丙烯酸系列涂料还是真石漆计价产生了争议。

二、双方观点

发包人认为，对应的立面图材料表标注为石漆，则外墙涂料应采用真石漆而不是丙烯酸涂料，因施工图纸在中标前后并未发生改变，故合同总价不作调整。

承包人认为，装修做法表中 W7 外墙涂料采用丙烯酸系列涂料，而不是真石漆，若采用真石漆，应另行计取真石漆与丙烯酸系列涂料两种不同施工工艺的差价。

三、我站观点

来函资料显示装修做法表中外墙涂料采用外墙面表 W7 的施工做法，涂料为丙烯酸系列，外墙面表 W2 外墙涂料表仅指引涂料颜色见立面图材料表的“米白色”，而不是立面图标注的“石漆”做法，

则在招标图纸与施工图纸未变更的情况下，承包人应采用丙烯酸系列涂料施工，但由于本工程是图纸包干的总价合同，故合同总价不作调整。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2024〕39号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例分享（131）等待指令期间按

窝工还是停工计价的争议

某水供应工程，资金来源为国有资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建。2017年7月签订的施工合同显示，工程采用工程量清单计价方式，合同价格形式为单价合同，竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

本工程招标图3#顶管工作井桩号K1+090，位于废轧钢厂内，轧钢厂内施工方式设计为埋管。因废轧钢厂征地尚未落实无法进场施工，发包人通过设计变更将轧钢厂内的埋管改为顶管，由于顶管设计路线变化，长度由512m变更为801.2m。承包人按设计变更实施顶管顶进249.5米时遇地下障碍物无法继续顶进，因其障碍物位于废轧钢厂内，无法进厂勘测和处理。等待发包人协调期间，承包人依据发包人要求顶管施工人员及机械原地待命，每天保持顶管的压浆工作，直至接到发包人发出撤场的指令为止。结算时发承包双方对协调期间的窝工费和机械租赁费用能否计价产生争议。

二、双方观点

发包人认为，根据合同专用条款第96.1款的其他事项（一）其他风险之（6）条“施工期间，非承包人原因，发包人或政府部门发布停工通知，经发包人及监理工程师确认，工期可相应顺延，发包人无需对相关费用和损失进行补偿或赔偿”约定，对承包人的索赔费用不予支持。

承包人认为，顶管施工遇到障碍物后，根据专题会议要求安排该段顶管工人和设备原地待命，以便随时等候建设单位的协调情况进场处理障碍物，因此在等待发包人与废轧钢厂协调沟通期间，承

包方施工人员窝工及机械租赁费用，应按实际发生的数量和预算定额相应计价标准计算。

三、我站观点

来函资料显示，招标文件所附的本工程详勘报告揭示招标图 3# 顶管工作井桩号 K1+090 不存在地下障碍物，设计变更后顶管路径发生了变化，处理障碍物产生的费用不属于投标报价要求所考虑的风险范围，且本争议事项的费用为顶管遇到障碍物后，因发包人原因导致承包人无法进入现场处理，按发包人要求原地等待指令期间为保持顶管施工机具处于正常施工状态而对顶管进行压浆所发生的人工费、窝工费、机械租赁及机械停滞费用，期间发包人并未因预见会与工厂协调未果而发出停工通知，属于窝工情形，不属于合同专用条款第 96.1 款约定的停工情形，故应按合同专用条款第 75 条现场签证事件的约定进行结算。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2024〕18 号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例分享（132）专项方案施工的顶管降效费用

如何计价的争议

某水供应工程，资金来源为国有资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建。2017年7月签订的施工合同显示，工程采用工程量清单计价方式，合同价格形式为单价合同，竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

本工程顶管顶进过程遇到障碍物，承包人在发包人完成征地手续后进场勘查，其障碍物为钢筋混凝土灌注桩，沿线影响约180m。依据经审批且经专家评审通过的专项方案，采用支护开挖，同时为确保进度和顶管安全，采用边清障边顶进的方式完成顶管施工。结算时发承包双方就采用该施工方案的降效费用能否计价产生争议。

二、双方观点

发包人认为，根据合同专用条款第96.1款其他事项（一）其他风险之（6）条“施工期间，非承包人原因，发包人或政府部门发布停工通知，经发包人及监理工程师确认，工期可相应顺延，发包人无需对相关费用和损失进行补偿或赔偿”约定，对承包人的费用索赔不予支持。

承包人认为，3#顶管工作井顶管段属于设计变更，顶管路线发生变化，原招标时的地质勘察资料不再适用，出现地下障碍物后需处理和影响的费用不属于承包人承担的风险范围。由于采用边清障边顶管方案的施工效率远低于正常效率，故变更段顶管应按实际耗用的机械设备和人工量调整投标综合单价，并调整结算费用，同时计算为防止已顶管段抱死而压浆润管所增加的费用。

三、我站观点

来函资料显示，承包人按设计变更通知采用顶管施工时，遇到障碍物后该段顶管依据经审批的专项方案，采用支护开挖并边清障边顶进的方式施工，属于施工方式变更，存在实际施工的地质情况与招标时不一致的情形，超出了投标报价所能考虑的风险范围，由此导致招标时基础条件已发生实质性变化，故其投标综合单价已不再适用该段顶管计价，发承包双方应依据专用条款第 56 条工程变更及第 72 条工程变更事件的约定原则，按经审批的专项方案，测算实际工效与施工成本重新确定该段顶管清单综合单价进行结算。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2024〕18 号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例分享（133）新增支架安装工程是否为

合同总价包干范围的争议

某市政工程，资金来源为财政资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建。2017年6月签订的施工合同显示，工程采用工程量清单计价方式，合同价格形式为总价合同，竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

本工程施工期间发包人向承包人下发了增加综合管沟支架安装工程的委托函，并依此增加内容发承包双方签订了补充协议（二），协议合同价款暂定，最终以结算评审为准，结算时发承包双方就此增加的支架安装工程是否包含在原合同总价包干范围内产生争议。

二、双方观点

发包人认为，合同约定总价包干，管道支架工程属于合同包含范围，结算时不应计算。

承包人认为，合同约定的总价包干是基于招标图及招标范围进行的总价包干，而综合管沟支架安装工程是施工期间出图后由发包方另行委托的合同外施工内容，应予按实结算。

三、我站观点

来函显示，根据招标文件、招标答疑等资料显示，综合管沟内的管道支架安装工程不在合同施工范围内，故综合管沟支架安装工程属于工程变更，其费用应按双方签订的补充协议（二）相关约定予以结算。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2024〕13号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例分享（134）留守防护保护费用是否

在措施费包干范围内的争议

某市政工程，资金来源为财政资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建。2016年4月签订的施工合同显示，工程采用工程量清单计价方式，合同价格形式为总价合同，竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

本工程招标文件、施工合同约定的承包范围为标段内两个路段内的地下空间和市政道路路面工程，施工过程中主体道路工程完成后，局部地下工程区域因发包人不能交付承包人施工，列入缓建工程，根据要求承包人编制了缓建期间的“留守方案”，经监理单位批准后，双方签订了补充协议（二）。协议约定缓建工程开工时间以甲方书面指令为准，实际留守时期约550天。结算时发承包双方就缓建工程留守期间发生的防护保护费是否在措施费总价包干范围内产生争议。

二、双方观点

发包人认为，留守期间发生的防护保护费属于措施费用，根据合同专用条款第73.3条，措施费总价包干不予调整，故留守期间发生的防护保护费不予计取。

承包人认为，合同专用条款第73.3条是针对招标文件、招标图纸、工程量清单总价包干的内容。缓建工程留守期间按建设、监理单位批复的防护、应急处理方案实施，不属于专用条款第73.3条约定的包干范围，应按通用条款第35.4条“因发包人的原因造成暂停施工且引起工期延误的，承包人有权要求发包人增加由此发生的费

用和（或）顺延工期，并支付合理利润”约定，按实计算缓建工程留守期间增加的措施费用。

三、我站观点

来函资料显示，缓建工程属于非承包人原因造成，其留守费用不属于合同专用条款第 73.3 条约定的措施费“按招标提供的招标文件（含招标答疑）、招标图纸、工程量清单总价大包干”的内容和范围，且补充协议（二）对留守费用计价已有约定，故应按发承包双方签订的补充协议（二）的约定结算。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2024〕16 号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例分享（135）物价波动价差计算方法的争议

某市政工程，资金来源为财政资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建。2016年3月签订的施工合同显示，工程采用工程量清单计价方式，合同价格形式为总价合同，竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

本工程合同专用条款第76.3（2）条约定“主要材料（钢材、水泥、商品砼、铜材）上涨或下降超过10%（含10%）给予调整，调整方法：按照合同工程发生的上述主要材料的数量和合同履行期与基准日期相应价格或单价对比的价差的乘积计算”，竣工结算时发承包双方就主要材料上涨或下降超过10%时价差调整是否剔除10%以内的风险费用产生争议。

二、双方观点

发包人认为，主要材料合同履行期价格相对于基准价格上涨或下降超过10%（含10%）时，仅对超出10%以外部分计算价差，风险幅度在10%以内的风险费用则由承包人承担或受益。

承包人认为，合同约定调差范围内的材料只要上涨或下降超过10%（含10%）时，10%以内及以外的均应给予计算材料价差。

三、我站观点

依据来函资料显示，合同专用条款不仅约定前述四种材料涨跌超过10%（含10%）给予调整，也明确了其调整方法按可调价差材料的数量和合同履行期与基准日期相应价格或单价对比的价差乘积计算，因此其价差调整不剔除10%以内的费用。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2024〕14号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例分享（136）第三方检测费能否纳入预算的争议

某慢行系统工程，资金来源为财政资金，发包人采用公开招标方式，确定由某联合体负责承建。2021年6月签订的工程总承包合同显示，工程采用工程量清单计价方式，综合单价依据《广东省建设工程计价依据（2018）》编制施工图预算组价确定，预算编审时发生计价争议。

一、争议事项

本工程以建安工程费、设计费、工程保险费的概算金额设定招标上限后作为招标控制价，概算中第二类工程建设其他费开列了“检验监测费”项目，包含基础监测费、周边房屋监测费、焊缝检测等相关检测费用。合同专用条款第14.4款约定“本项目的第三方检测等所有检测费用由承包人承担，已包含在合同总价中，发包人不另行支付。”发承包双方就第三方检测费用是否纳入预算发生争议。

二、双方观点

发包人认为，第三方检测费用按合同约定已经包含在建安工程费内，预算不再另行计取。

承包人认为，第三方检测费用按照合同约定包含在合同总价中，施工图预算应将其计入其他项目费或单列检测项目计取。

三、我站观点

第三方检测一般包含施工单位因自检需要聘请第三方检测机构进行相关检测和建设单位因验收需要聘请第三方检测机构进行相关检测。本工程采用定额为依据编制预算，《广东省建设工程计价依据（2018）》已考虑了施工单位因自检需要发生的第三方检测费用，故按定额规则编制建安工程费用预算时无需另行计算该类第三方检测费用。而建设单位因验收需要发生的第三方检测费用，根据

《建设工程质量检测管理办法》（住建部令第 57 号）规定应由建设单位负责，则可按照《广东省建设工程概算编制办法（2014）》列入工程建设其他费用计算。本工程概算在工程建设其他费开列了“检验监测费”项目，且概算作为最高投标限价，表明最高投标限价已经包含了建设单位需要承担的第三方检测费用。招标文件要求承包人需要承担第三方检测等所有检测费用，则承包人相应要承担应由建设单位负责的第三方检测费用。因承包人是针对最高投标限价即概算价进行投标报出下浮率，故工程建设其他费用如发生由中标人负责实施的费用也应相应下浮计算支付给中标人。综上所述，施工单位因自检需要聘请第三方检测机构进行相关检测的费用，考虑在建安工程费用中，按定额规定计算；建设单位因验收需要聘请第三方检测机构进行相关检测的费用，考虑在工程建设其他费用中，如需承包人承担的，按概算工程建设其他费用相应开列检验监测项目费用下浮计算，列入合同总价。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2024〕40 号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例分享（137）大型支撑下凿石

预算定额选用的争议

某地下电力管廊工程，资金来源为企业资金，发包人采用公开招标方式，确定由某公司负责承建。2021年8月签订的工程总承包合同显示，工程合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式，综合单价依据《广东省建设工程计价依据2018》各专业定额编制预算组价确定，预算编审时发生计价争议。

一、争议事项

本工程工作井基坑支护采用旋喷桩（袖阀管止水）+灌注桩+混凝土支撑或钢支撑的支护形式，基坑深度6.3~15.147m，跨度均大于7m，依据经审批的施工方方案采用履带式单斗挖掘机（带液压镐）进行凿岩施工，属于大型支撑下凿岩开挖石方。双方对大型支撑下凿岩开挖石方预算编制依据的专业定额产生争议。

二、双方观点

发包人认为，本工程属性为市政工程，应按《广东省市政工程综合定额2018》中凿岩机破碎岩石的相关子目（D1-1-92~D1-1-96）进行套价。

承包人认为，《广东省市政工程综合定额2018》中的“凿岩机破碎岩石”相关子目使用机械为手持式风动凿岩机，与实际施工机械履带式单斗挖掘机（带液压镐）不符，且没有考虑在大型支撑下基坑凿石的施工降效、排水、凿岩机械上下井和石渣提升须使用吊车等因素，属于定额缺项。根据合同约定可以参考其他相关定额，而《广东省城市地下综合管廊工程定额2018》中的“大型支撑下凿石”相应子目（G1-1-126~G1-1-130）与本工程施工机械和施工条件相符，应予借用。

三、我站观点

双方提交的相关资料显示，本工程大型支撑下的石方开挖依据经审批的施工方案采用挖掘机带液压破碎锤的静态破碎施工工艺，查询现行的市政、房建定额均无相关子目，属于定额缺项。合同专用条款第 14.1.1.2.2 款约定，本工程的计价文件和计价依据执行《广东省建设工程计价依据 2018》，以上计价文件和计价依据未包含的参考其他相关定额和省、市、区造价管理文件。虽然本工程的石方开挖并非是地下综合管廊工程主体结构部分的石方，但在大型支撑下开挖石方的施工条件及作业环境与《广东省城市地下综合管廊工程定额 2018》的“大型支撑下凿石”子目较为相似，因此建议发承包双方参考《广东省城市地下综合管廊工程定额 2018》中的“大型支撑下凿石”（G1-1-126 ~ G1-1-130）子目进行计价。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2024〕41 号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例分享（138）沟槽及基坑石方开挖

预算定额选用的争议

某地下电力管廊工程，资金来源为企业资金，发包人采用公开招标方式，确定由某公司负责承建。2021年8月签订的工程总承包合同显示，工程合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式，综合单价依据《广东省建设工程计价依据2018》各专业定额编制预算组价确定，预算编审时发生计价争议。

一、争议事项

本工程沟槽支护采用放坡+喷射混凝土或灌注桩+支撑的支护形式，沟槽底宽 $\leq 7\text{m}$ 且底长 > 3 倍底宽，沟槽深度 $3.219 \sim 13.828\text{m}$ 。基坑支护采用多级放坡+喷射混凝土的支护形式，底面积 $> 150\text{ m}^2$ ，基坑深度 18.776m 。沟槽及基坑石方开挖依据经审批的施工方采用履带式单斗挖掘机（带液压镐）进行凿岩施工，双方对沟槽、基坑石方开挖预算编制依据的专业定额产生争议。

二、双方观点

发包人认为，本工程属性为市政工程，根据合同约定应按《广东省市政工程综合定额2018》中凿岩机破碎岩石的相关子目（D1-1-92~D1-1-96）进行套价。

承包人认为，《广东省市政工程综合定额2018》中的“凿岩机破碎岩石”相关子目使用机械为手持式风动凿岩机，与实际施工机械履带式单斗挖掘机（带液压镐）不符，且没有考虑在沟槽下凿石的施工降效，属于定额缺项，根据合同约定可以参考其他相关定额，而《广东省城市地下综合管廊工程定额2018》中的“液压锤破碎石方”相应子目（G1-1-189~G1-1-193）乘以1.30系数与本工程施工机械和施工条件相符，应予借用。

三、我站观点

双方提交的相关资料显示，本工程沟槽及基坑石方开挖采用挖掘机带液压破碎锤的静态破碎施工工艺，查询现行的市政、房建定额均无相关子目，属于定额缺项。合同专用条款第 14.1.1.2.2 款约定，本工程的计价文件和计价依据执行《广东省建设工程计价依据 2018》，以上计价文件和计价依据未包含的参考其他相关定额和省、市、区造价管理文件。本工程沟槽及基坑石方的开挖方式、施工工艺、施工条件和作业环境与《广东省城市地下综合管廊工程定额 2018》的“液压锤破碎石方”子目较为相似，因此建议发承包双方参考《广东省城市地下综合管廊工程定额 2018》中的“液压锤破碎石方”定额（G1-1-189～G1-1-193）子目进行计价，当遇到破碎坑、槽岩石时，相应子目按照定额规定乘以 1.30 系数调整。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2024〕41 号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例分享（139）灌注桩混凝土充盈系数

能否按实计算的争议

某文化旅游科技产业工程，资金来源为企业资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建。2019年4月签订的施工总承包合同显示，工程合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式，竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

本工程采用冲孔灌注桩，由于场地存在溶洞等复杂地质情况，造成实际混凝土灌注量大于承包人在投标时综合考虑的灌注量，发承包双方就灌注桩混凝土充盈系数能否按实计算产生争议。

二、双方观点

发包人认为，灌注桩清单项目特征描述为“充盈系数综合考虑在单价里面，如实际充盈系数与定额不一致时，综合单价也不再调整”，则说明实际灌注混凝土量在综合单价考虑，不另计算。

承包人认为，本工程地下存在大量斜岩、溶洞等不确定地质情形，招标时提供的地质勘察报告未能详细反映溶洞的分布与大小情况，造成了灌注桩实际的充盈系数过大，实际灌注混凝土量超出投标时综合单价考虑范围，应据实计算。

三、我站观点

本工程因地下有斜岩、溶洞等地质情形，造成实际混凝土灌注量大于理论工程量，由此导致的增加费用，建议发承包双方组织各方进行现场鉴定，界定现场实际施工情形。若是因处理溶洞的混凝土灌注量应在清单项目“桩基遇溶洞处理费”中计算；若是因土体松散等原因引起桩基混凝土充盈系数有差异的，其灌注桩的充盈系数在清单综合单价中综合考虑，不另计算；若因实际地质情况与投标

时招标人所提供地质勘察报告有实质性变化，并造成承包人因进行地质处理导致实际灌注混凝土量增加的，则应由发承包双方按地质勘察报告实质性变化引起的费用差异进行计取。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2024〕42号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例分享（140）设计变更引起的施工便道及道路修复费是否应计取的争议

某水供应工程，资金来源为国有资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建。2017年9月签订的施工合同显示，工程采用工程量清单计价方式，合同价格形式为单价合同，竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

本工程原设计至引水隧洞进口的进场道路因手续问题无法开辟使用，为保证施工的顺利开展，设计变更为取消引水隧洞口临时挡水围堰，增设水库底施工便道，利用每年水库枯水期6~8月组织施工，竣工结算时发承包双方对新增水库底便道及枯水期组织施工时产生的道路修复费计取产生争议。

二、双方观点

发包人认为，根据施工合同专用条款 96.1 其他风险之（4）约定“为保证施工所需的陆上临时便道（水上临时便桥）的修建、拆除及因施工所需的现有海堤路的管养、修复等费用无论是否包含在投标报价中，如施工期间临时道路（临时便桥）根据现状及相关部门要求需要调整，所发生费用不予以增加……”，该项费用应由承包人承担。且该变更涉及的仅为措施费增加，根据施工合同专用条款 68.2 合同价款的调整事件约定，此费用不予计取。

承包人认为，设计变更取消原设计围堰工程、增加双方共同确定的水库底临时道路，每年进入枯水期后临时道路的修复等相关费用应按实计算。

三、我站观点

发包人取消了引水隧洞口临时挡水围堰，导致承包人只能在每年水库枯水期 6~8 月组织施工，施工条件与投标前发生较大变化，影响了施工进度安排和施工组织方案，属于发包人原因引起的重大变更，超出了有经验的承包人所能遇见的范围，由此改变了合同专用条款 96.1 其他风险约定的基础，故应按经发包人批准的施工方案计算增加的水库底临时道路费用和每年进入枯水期后临时道路的修复维护等相关费用。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2024〕15 号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例分享（141）更换信息价依据

能否计取材料运输费的争议

某水供应工程，资金来源为国有资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建。2017年9月签订的施工合同显示，工程采用工程量清单计价方式，合同价格形式为单价合同，竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

补充协议（4）第一条第2.1款约定，双方达成一致，在项目结算时，对投标清单综合单价“水泥、砂石、混凝土”制品的价格信息由选用项目所在市信息价格调整为项目所在区信息价格，而区信息价格说明显示未含材料运至施工现场的费用，竣工结算时双方对采用区材料价格信息是否计算材料运输费产生争议。

二、双方观点

发包人认为，承包人在投标阶段已获取工程地点等相关项目信息，根据施工合同专用条款96.1（一）其他风险之（9）约定“投标前承包人应实地考察现场……⑫、土石方及商品混凝土的运距按发包人所给运距不予调整”，承包人投标报价时应在投标综合单价里面综合考虑工程用材料相关运输费用。

承包人认为，由于发布的市信息价与区信息价包含内容不同，按公平合理原则（补充协议已改变原合同上述约定），按区材料价格信息价计算时，应按材料实际运输距离给予增加计算运输费，且实际在采购材料时已支付运距费用。

三、我站观点

根据补充协议（4），材料价格选用由招标时约定的按项目所在市发布的信息价改为按项目所在区发布的信息价，并同步对中标

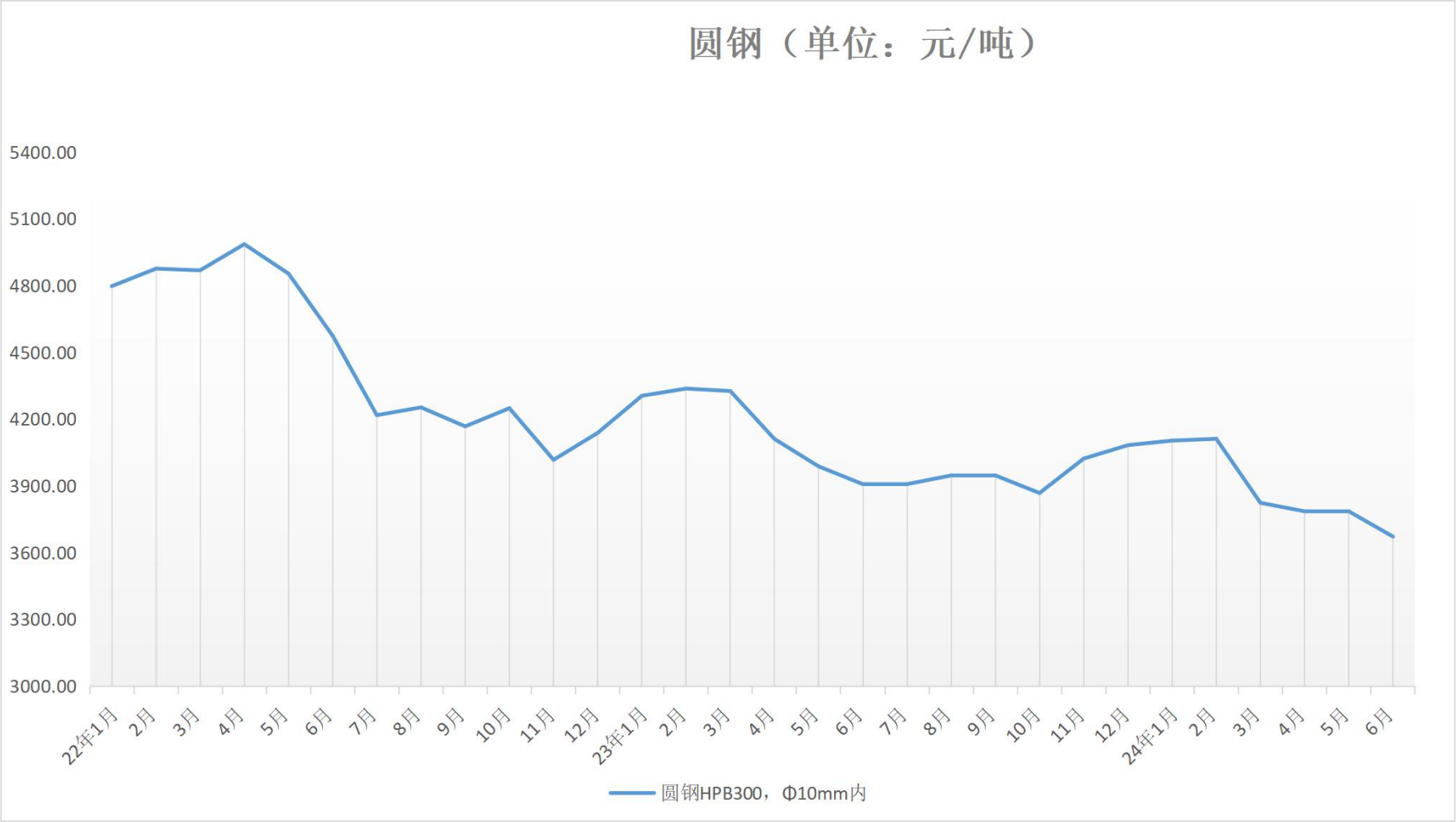
清单综合单价进行调整，由于项目所在区发布的信息价格明确未含材料运输费，则结算时中标清单综合单价调整计取材料价格时，应按材料价格费用组成规则增加计算运输费。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2024〕15号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

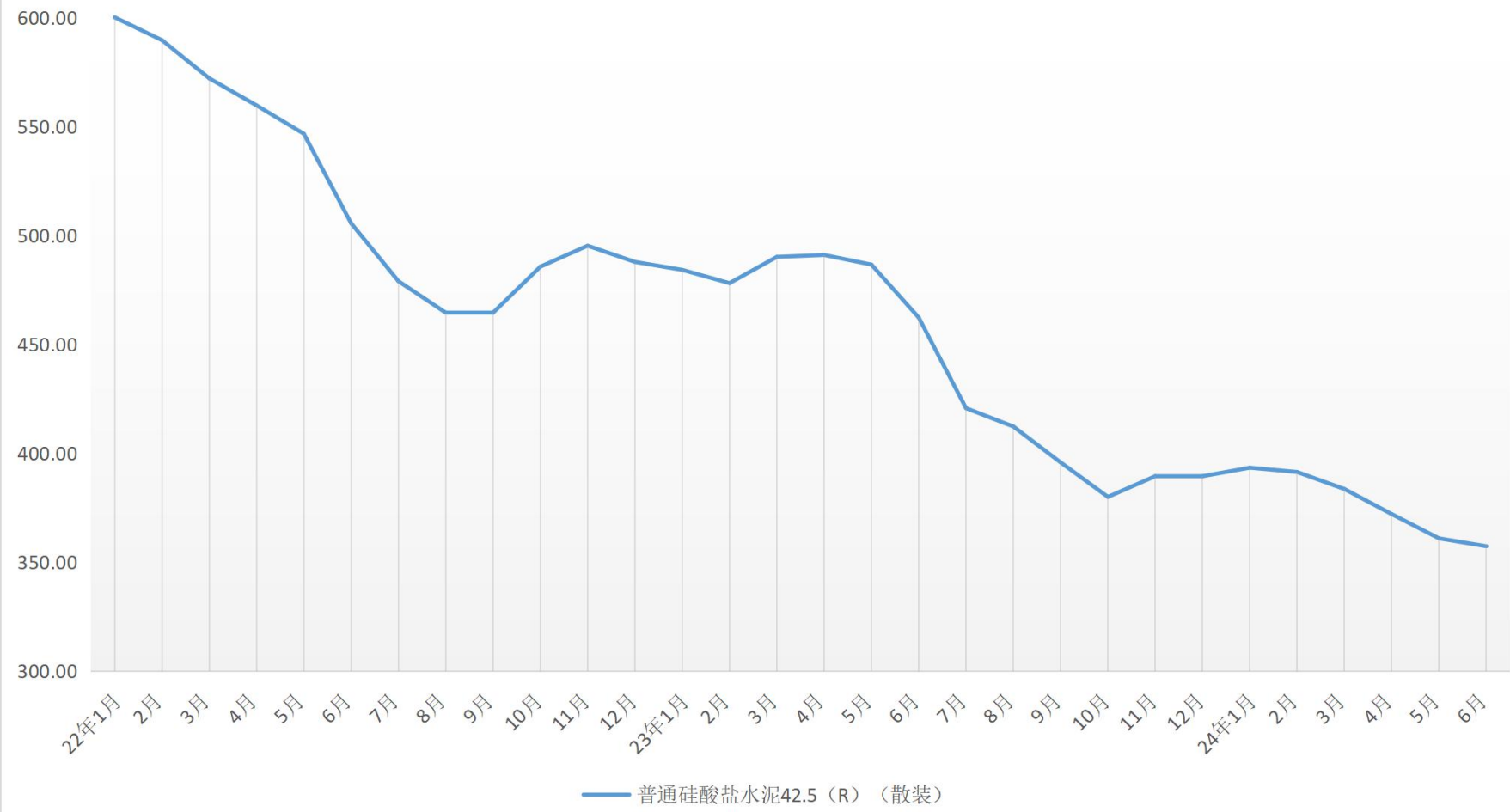
（来源：广东省工程造价信息化平台）

□ □ □ □ 材料价格信息

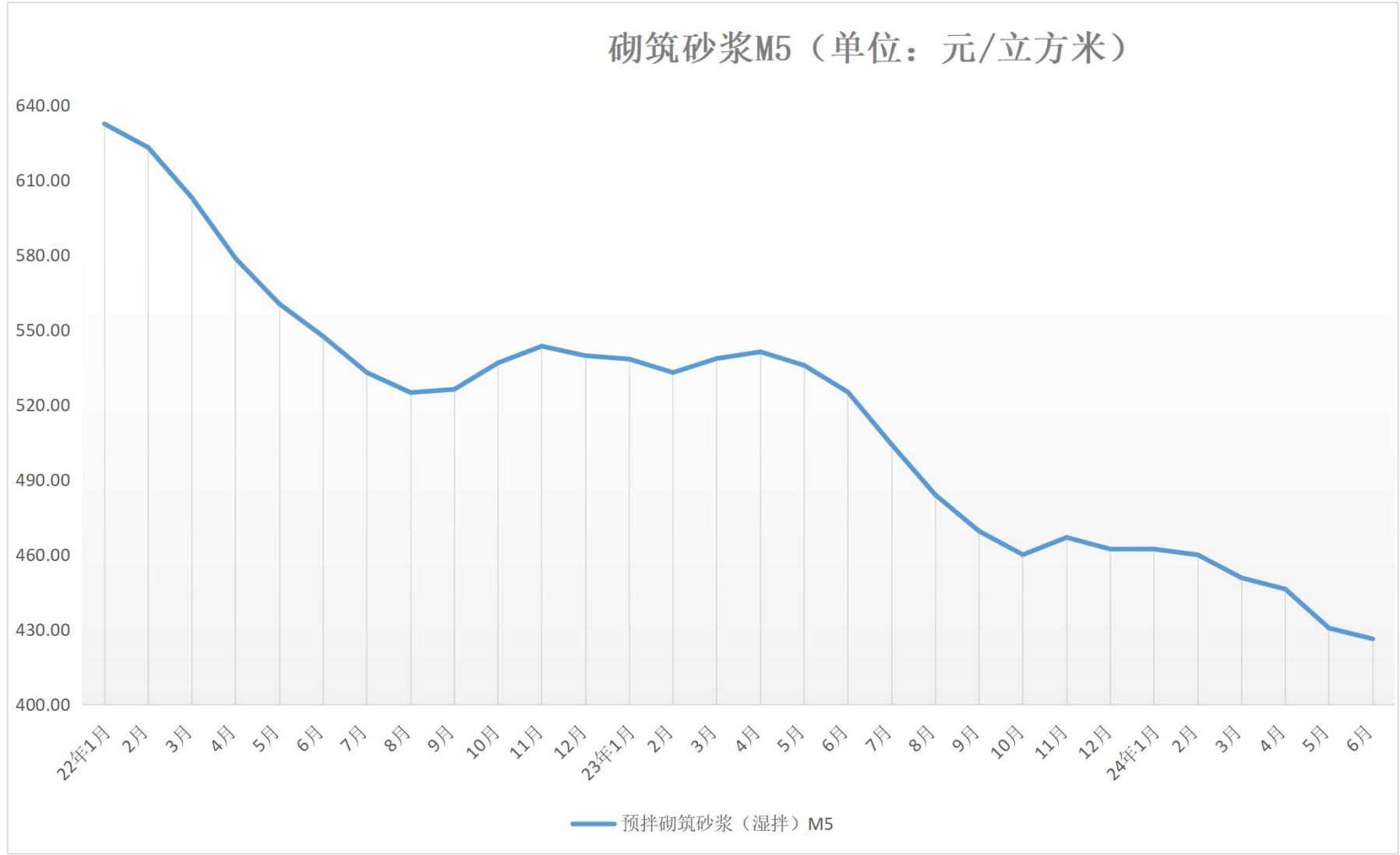
东莞建设工程部分材料税前综合价变化趋势图（2022-2024年）



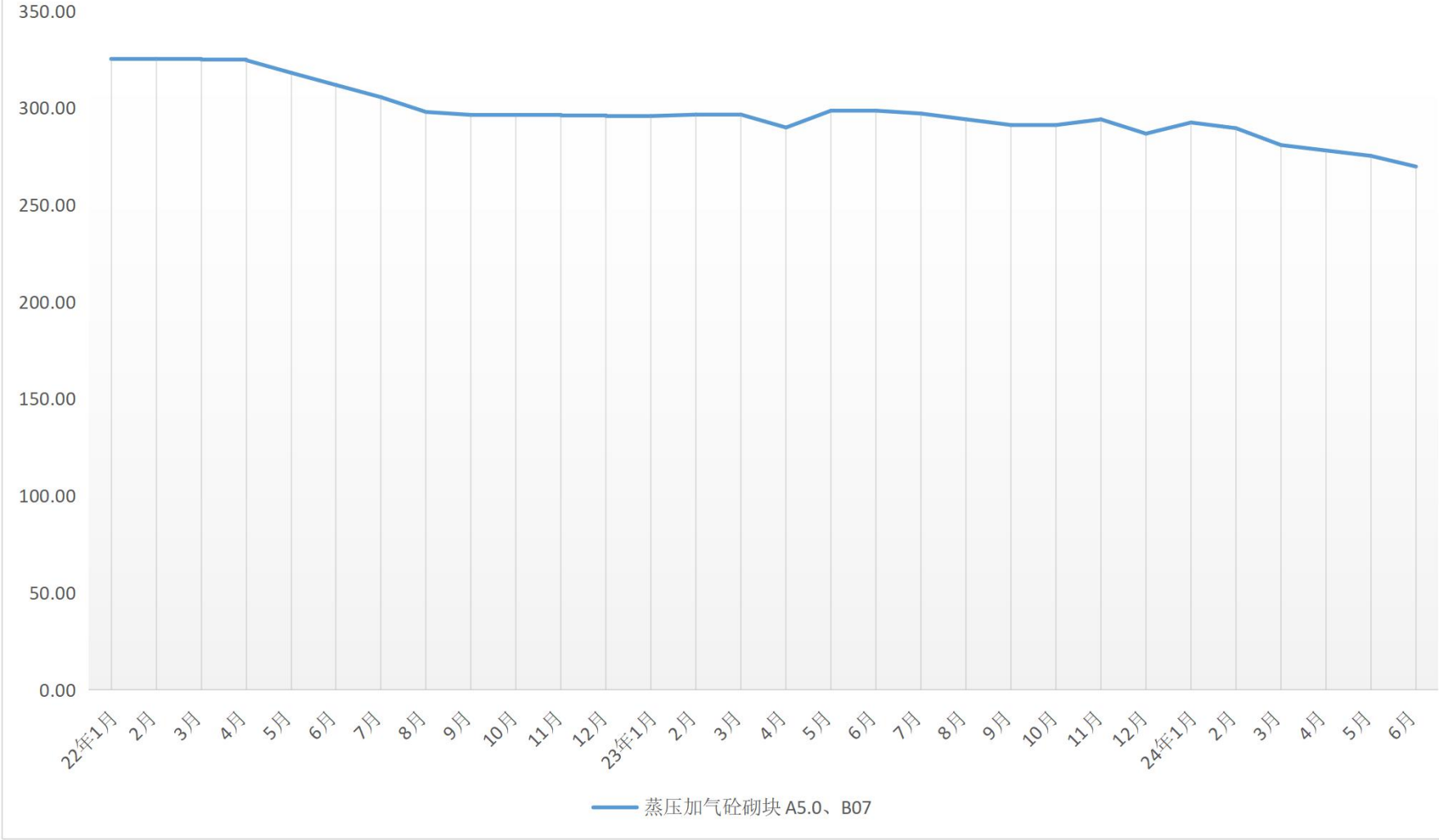
水泥42.5（R）（散装）（单位：元/吨）



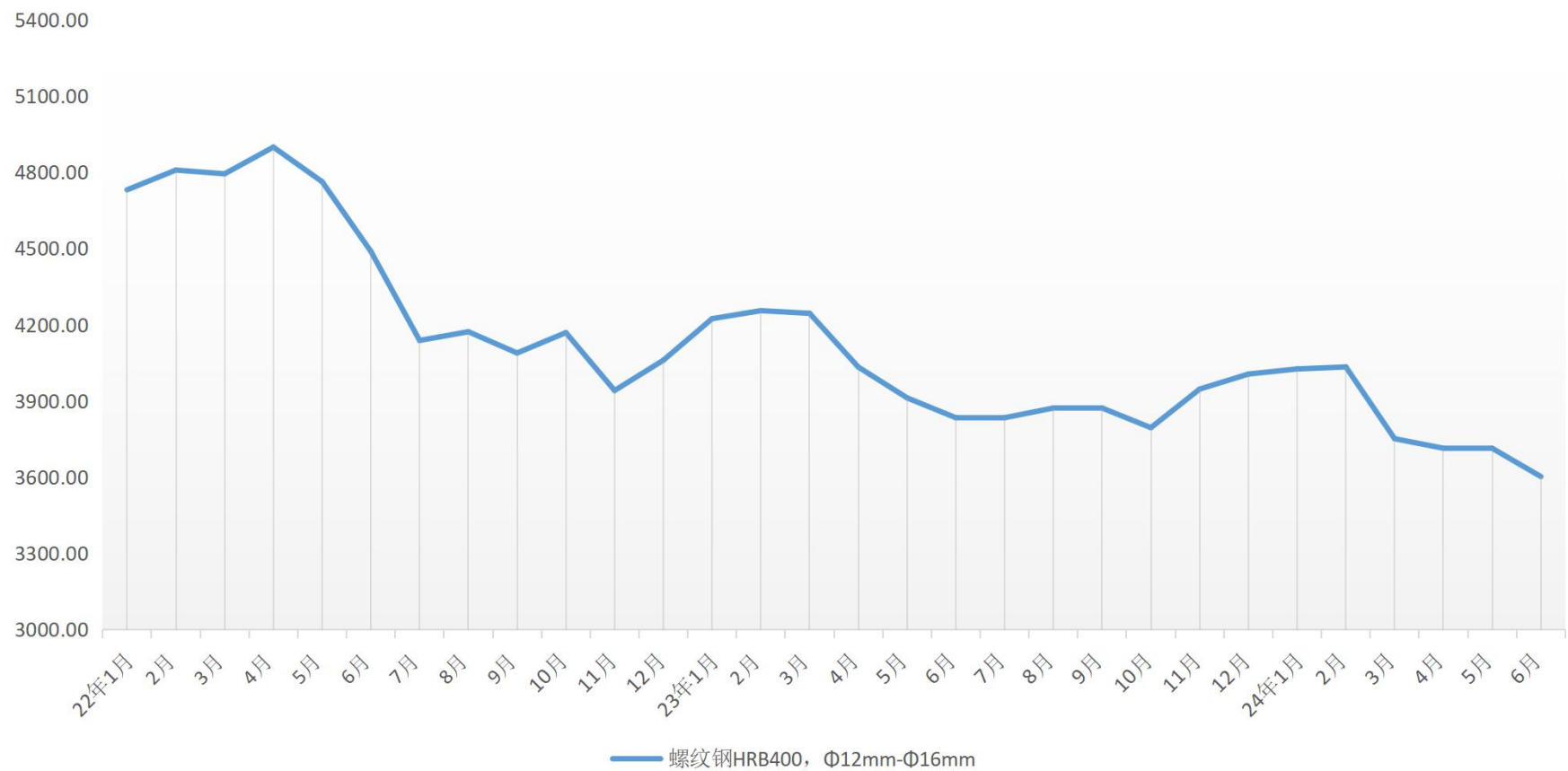
砌筑砂浆M5（单位：元/立方米）



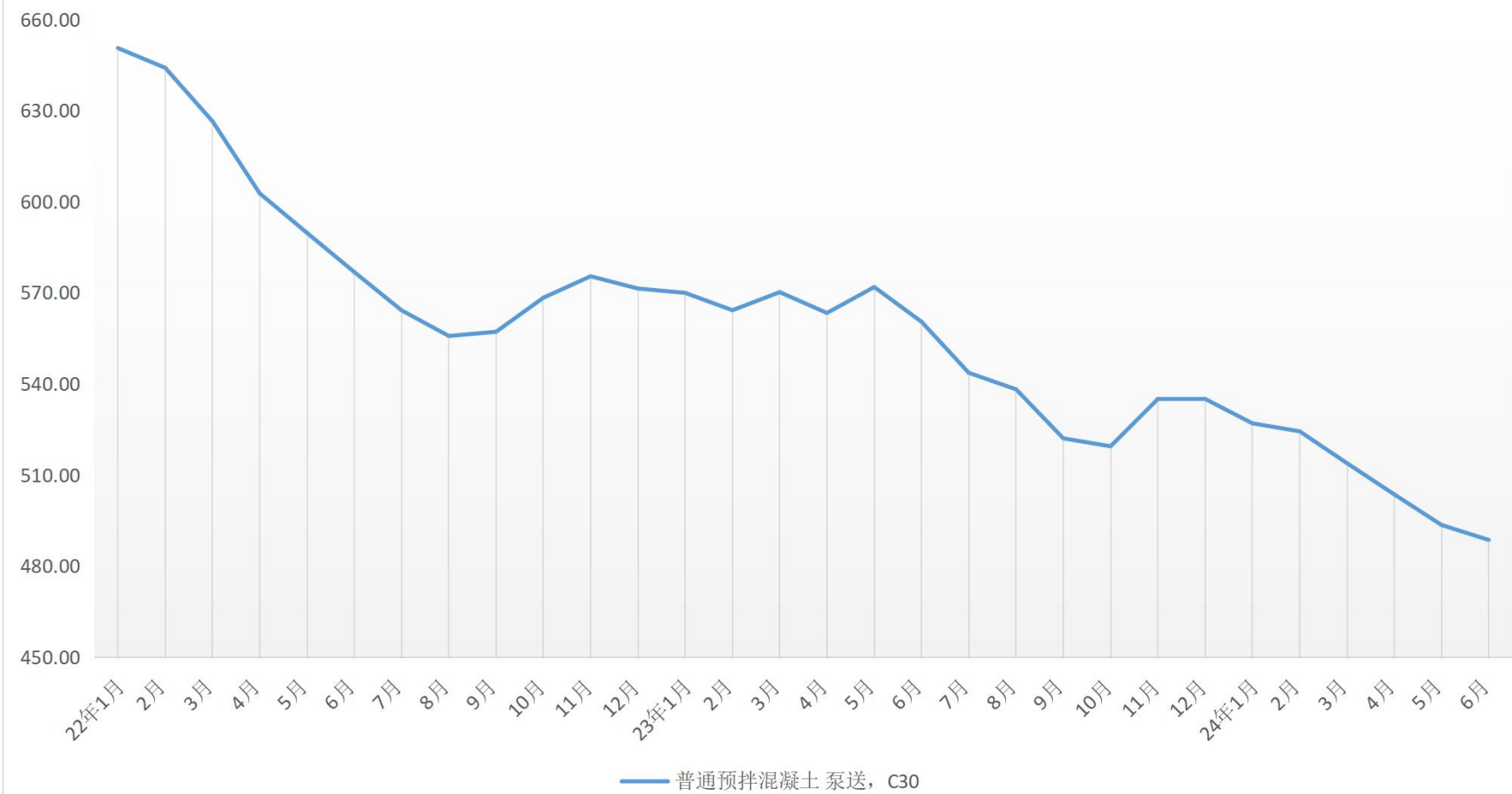
蒸压加气砼砌块（单位：元/立方米）



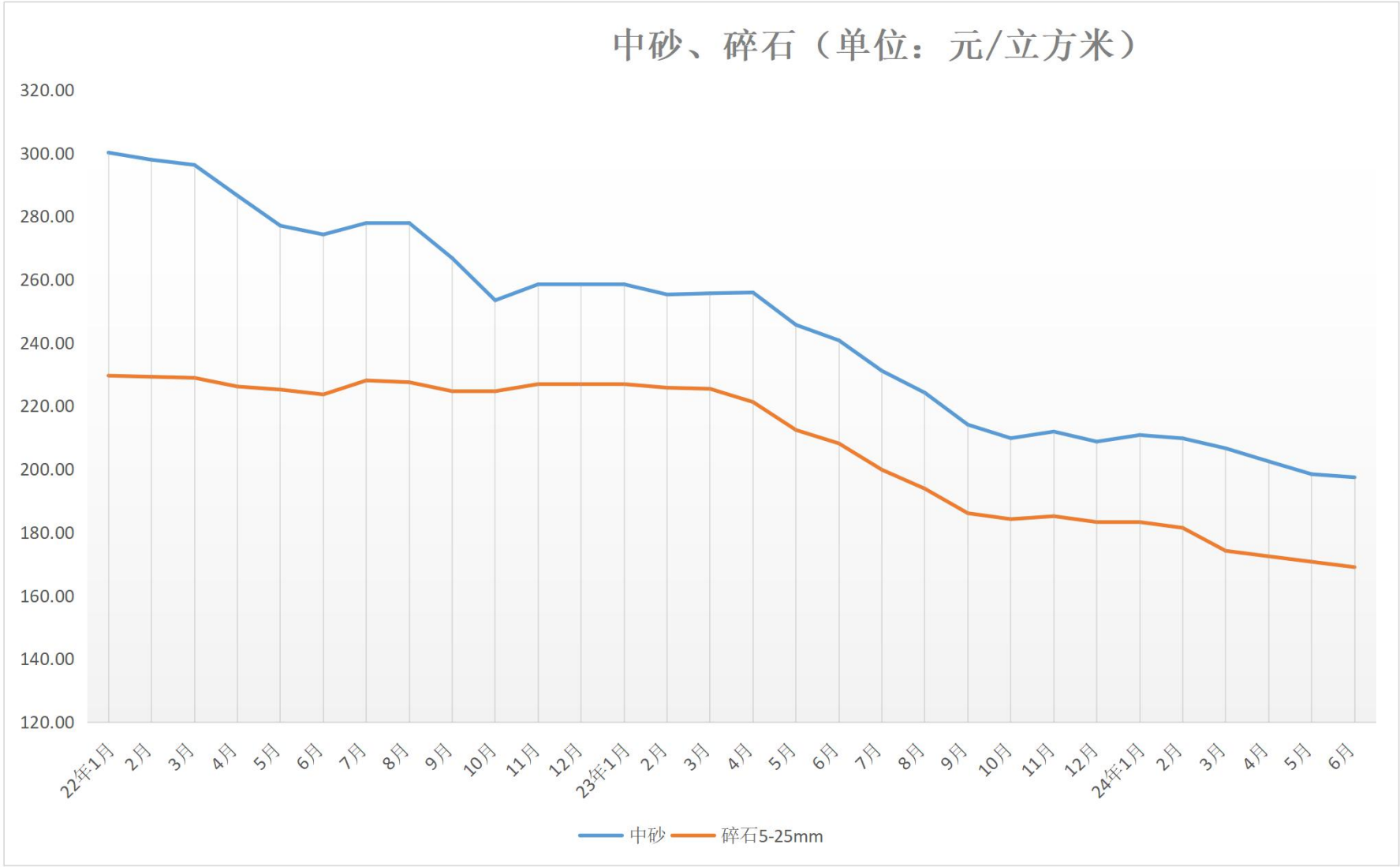
螺纹钢（单位：元/吨）



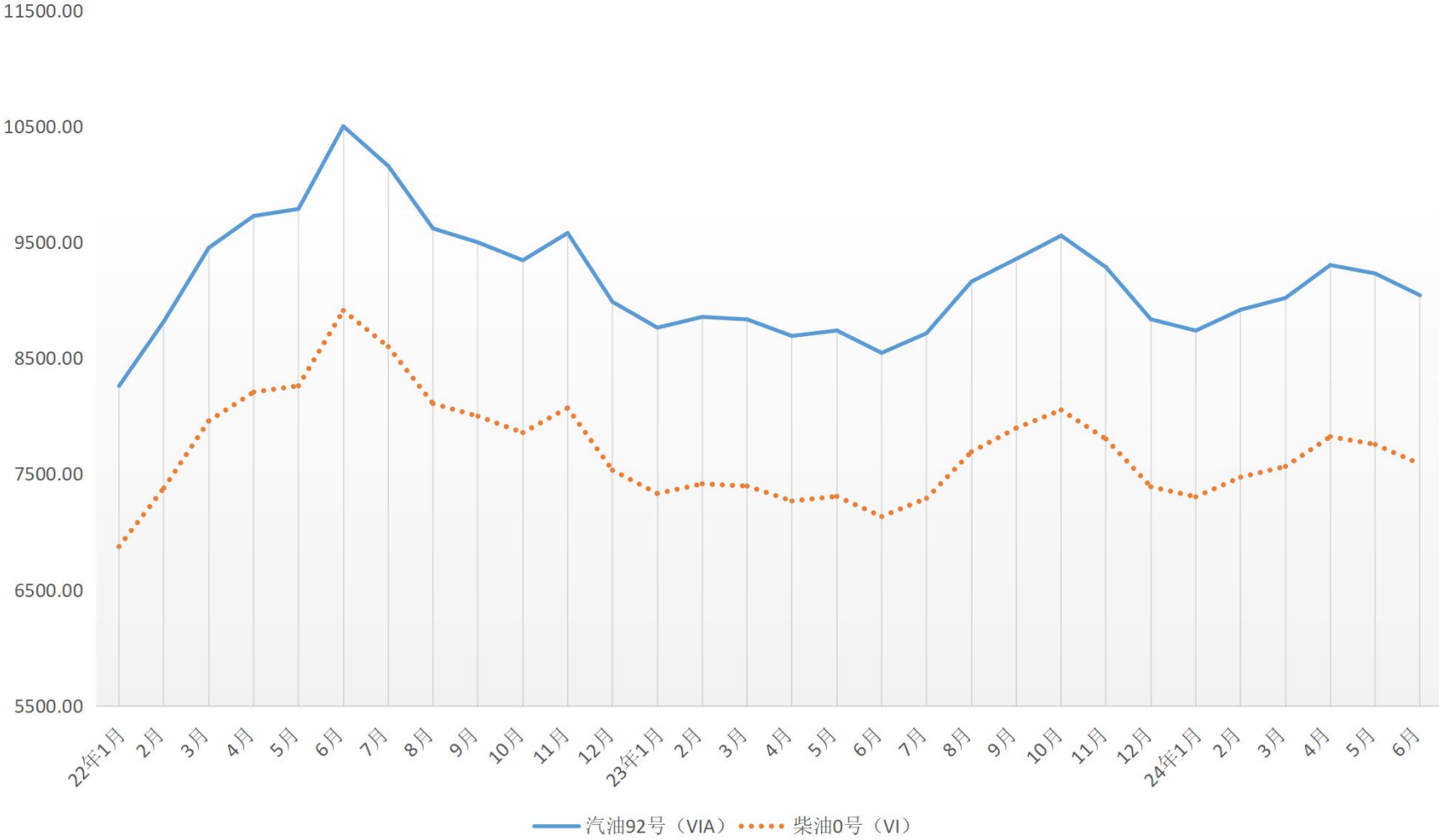
混凝土C30（单位：元/立方米）



中砂、碎石（单位：元/立方米）



汽油、柴油（单位：元/吨）



2024年6月东莞地区建设工程主要材料综合价格

序号	材料名称	规格	单位	税前综合价（元）
1	普通硅酸盐水泥	42.5（R）（袋装）	吨	397.60
2		42.5（R）（散装）	吨	357.42
3	圆钢（HPB300）	$\leq \Phi 10$	吨	3671.98
4	螺纹钢（HRB400）	$\leq \Phi 10$	吨	3627.54
5	螺纹钢（HRB400）	$\Phi 12-\Phi 16$	吨	3603.09
6	螺纹钢（HRB400）	$\Phi 18-\Phi 25$	吨	3533.35
7	螺纹钢（HRB400）	$\geq \Phi 28$	吨	3618.71
8	螺纹钢（HRB400E）	$\leq \Phi 10$	吨	3640.86
9	螺纹钢（HRB400E）	$\Phi 12-\Phi 16$	吨	3616.41
10	螺纹钢（HRB400E）	$\Phi 18-\Phi 25$	吨	3546.67
11	螺纹钢（HRB400E）	$\geq \Phi 28$	吨	3632.35
12	混凝土实心砖	240*115*53mm；MU15	千块	382.60
13	蒸压加气砼砌块	A5.0、B07	立方米	269.85
14	碎石	5-25mm	立方米	169.05
15	砂	中砂	立方米	197.47
16	机制砂	石材破碎/综合规格	立方米	140.00
17	汽油	92号（VIA）	吨	9043.00
18	柴油	0号（VI）	吨	7587.00
说明：1. 水泥执行标准《通用硅酸盐水泥》GB 175-2007。2. 碎石执行标准《建设用卵石、碎石》GB/T 14685-2022。3. 砂执行标准《建设用砂》GB/T 14684-2022。				

2024年6月东莞地区建设工程主要材料综合价格

序号	名称	规格	单位	税前综合价（元）	防水砼税前综合价（元）	
1	普通预拌混凝土 (泵送)	C10	立方米	455.78	不同规格防水砼税前综合价在相应强度等级砼税前综合价基础上，根据不同抗渗等级增加相应金额。抗渗等级P6增加10元/立方米；抗渗等级P8增加12元/立方米；抗渗等级P10增加15元/立方米；抗渗等级P12增加20元/立方米。	
2		C15	立方米	461.00		
3		C20	立方米	468.19		
4		C25	立方米	478.18		
5		C30	立方米	488.61		
6		C35	立方米	506.87		
7		C40	立方米	520.14		
8		C45	立方米	532.04		
9		C50	立方米	544.24		
10	普通预拌混凝土 (非泵送)	C10	立方米	450.49		
11		C15	立方米	453.86		
12		C20	立方米	460.71		
13		C25	立方米	470.77		
14		C30	立方米	480.36		
15		C35	立方米	497.48		
16		C40	立方米	510.83		
17		C45	立方米	522.33		
18		C50	立方米	536.61		
19	预拌水下混凝土 (泵送)	C20	立方米	483.81		
20		C25	立方米	495.61		
21		C30	立方米	507.40		
22		C35	立方米	526.67		
23		C40	立方米	541.74		
24	预拌水下混凝土 (非泵送)	C20	立方米	476.19		
25		C25	立方米	487.68		
26		C30	立方米	499.52		
27		C35	立方米	518.24		
28		C40	立方米	533.25		
说明：1. 执行标准《预拌混凝土》GB/T 14902-2012。2. 泵送增加费按定额要求另行计算。						

2024年6月东莞地区建设工程主要材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
1	预拌砌筑砂浆（湿拌）	M5	立方米	426.43
2	预拌砌筑砂浆（湿拌）	M7.5	立方米	432.20
3	预拌砌筑砂浆（湿拌）	M10	立方米	439.76
4	预拌抹灰砂浆（湿拌）	M5	立方米	430.13
5	预拌抹灰砂浆（湿拌）	M10	立方米	444.90
6	预拌抹灰砂浆（湿拌）	M15	立方米	453.06
7	预拌地面砂浆（湿拌）	M15	立方米	446.87
8	预拌地面砂浆（湿拌）	M20	立方米	455.79
9	预拌地面砂浆（湿拌）	M25	立方米	463.10
10	预拌防水砂浆（湿拌）	M10	立方米	453.27
11	预拌防水砂浆（湿拌）	M15	立方米	462.81
说明：执行标准《预拌砂浆》GB/T 25181-2019。				

2024年6月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
一、黑色及有色金属				
1	钢筋		t	见主材价
2	方钢	12/14	t	4090.64
3	方钢	16-18	t	4095.10
4	扁钢	10-100×3-8	t	4071.60
5	等边角钢	20-28×3-5	t	3839.87
6	等边角钢	30-36×3-5	t	3798.73
7	等边角钢	40-70×3-5	t	3930.87
8	等边角钢	75-200×4-20	t	3947.03
9	不等边角钢	边长<100	t	3783.16
10	工字钢	#10-11	t	3852.73
11	工字钢	#12-16	t	3848.31
12	工字钢	#18-24	t	3887.99
13	工字钢	#25-36	t	3903.52
14	工字钢	#40-65	t	3958.10
15	H型钢	高度(H)<300	t	3710.35
16	H型钢	高度(H)300-500	t	3778.51
17	H型钢	高度(H)>500	t	3892.87
18	槽钢	#5-6.5	t	3867.76
19	槽钢	#8-11	t	3918.72
20	槽钢	#12-16	t	3963.05
21	槽钢	#18-24	t	3955.85
22	槽钢	#25-30	t	3877.43
23	槽钢	#32-40	t	3922.99
24	热轧薄钢板	1.0-1.5	t	4007.63
25	热轧薄钢板	1.6-1.8	t	3914.04
26	热轧薄钢板	2.0-2.5	t	3872.87
27	热轧薄钢板	2.8-3.2	t	3800.05
28	热轧薄钢板	3.5-4.0	t	3725.94
29	热轧厚钢板	4.5-7 Q235	t	3904.98
30	热轧厚钢板	8-10 Q235	t	3906.53
31	热轧厚钢板	11-15 Q235	t	3917.45
32	热轧厚钢板	16-20 Q235	t	3936.72
33	热轧厚钢板	21-30 Q235	t	3958.95
34	热轧厚钢板	4.5-7 Q355	t	3925.40
35	热轧厚钢板	8-10 Q355	t	3947.90
36	热轧厚钢板	11-15 Q355	t	3950.16
37	热轧厚钢板	16-20 Q355	t	3994.82
38	热轧厚钢板	21-40 Q355	t	4026.39
39	冷轧薄钢板	0.5-0.65	t	4331.73
40	冷轧薄钢板	0.7-0.9	t	4286.99
41	冷轧薄钢板	1.0-1.5	t	4267.08
42	冷轧薄钢板	1.6-1.9	t	4264.39

2024年6月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
43	冷轧薄钢板	2.0-2.5	t	4248.14
44	冷轧薄钢板	2.6-3.2	t	4399.03
45	花纹钢板	2.5	t	3955.53
46	花纹钢板	3-4	t	3872.45
47	花纹钢板	4.5-5.5	t	3832.69
48	花纹钢板	6-8	t	3859.41
49	镀锌薄钢板	0.50-0.65	t	4791.97
50	镀锌薄钢板	0.70-0.90	t	4760.89
51	镀锌薄钢板	1.00-1.10	t	4732.32
52	镀锌薄钢板	1.20-1.50	t	4687.17
53	冷轧带肋钢筋		t	3985.70
54	6063铝合金门窗型材	阳极氧化银白色	kg	28.50
55	6063铝合金门窗型材	阳极氧化古铜色	kg	28.50
56	6063铝合金幕墙型材	阳极氧化银白色	kg	29.77
57	6063铝合金幕墙型材	阳极氧化古铜色	kg	29.77
58	铜材	综合	t	69356.22
二、水泥、灰砂石及混凝土制品				
1	42.5（R）水泥（袋装）		吨	见主材价
2	42.5（R）水泥（散装）		吨	见主材价
3	中砂		m ³	见主材价
4	碎石		m ³	见主材价
5	32.5白水泥		吨	603.38
6	石灰		吨	393.92
7	填方用砂		m ³	153.34
8	毛石		m ³	147.10
9	原生石粉渣		m ³	111.82
10	预应力高强混凝土管桩 （PHC）	D300×70A	m	96.51
11		D300×70AB	m	104.80
12		D400×95A	m	129.29
13		D400×95AB	m	143.55
14		D500×100A	m	174.49
15		D500×100AB	m	183.48
16		D500×125A	m	188.54
17		D500×125AB	m	204.09
18		D600×110A	m	235.79
19		D600×110AB	m	246.64
20		D600×130A	m	257.55
21		D600×130AB	m	277.35
说明：管桩执行标准《先张法预应力混凝土管桩》GB/T 13476-2009。				

2024年6月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	规格型号	定额每m²门窗基准 制作税前综合价 （元）	其中	
				每m²门窗铝材基准 用材（千克）	每千克银白色铝材 税前综合价（元）
三、门窗					
1	铝合金门窗	50系列全玻平开门	246.84	6.19	28.50
2		50系列半玻平开门 无亮	308.82	8.20	28.50
3		50系列半玻平开门 带亮	308.82	8.20	28.50
4		46（100）系列全玻平开（地弹）门	251.03	6.40	28.50
5		46（100）系列半玻平开（地弹）门 无亮	336.72	9.59	28.50
6		46（100）系列半玻平开（地弹）门 带亮	336.72	9.59	28.50
7		38系列平开窗	329.41	7.27	28.50
8		90系列推拉窗（门）	238.90	4.82	28.50
9		矩形固定窗	138.33	3.30	28.50
10		异形固定窗	367.32	6.98	28.50
11		铝框铝合金百叶窗	477.02	13.13	28.50
说明：1. 凡实际施工所采用的铝合金门窗每平方米铝合金型材耗用量与本表中基准用料不同时，应按设计规定增减铝合金型材用量后，再调整铝合金门窗基准制作价。如果采用与银白色铝材综合价不同类型的，或者是指定生产企业品牌的铝合金型材，经甲乙双方协商作出调整后代换本表的每千克银白色铝合金税前综合价格，再调整铝合金门窗基准制作价。经上述铝合金门窗基准制作价的调整后，就形成铝合金门窗的税前综合价格。例如：施工中设计90系列推拉窗（门）每平方米铝合金型材耗用量为5.18千克，则90系列推拉窗（门）基准制作税前综合价=90系列推拉窗（门）定额每m²门窗基准制作税前综合价（元）+（5.18-90系列推拉窗（门）每m²门窗铝材基准用材（千克））*每千克银白色铝材税前综合价（元）或每千克调整后代换铝合金型材税前综合价格（元）。2. 本基准制作价不包玻璃，不包安装。3. 本基准制作价已包括生产制作时附带在门窗的小五金配件（地弹簧除外），执行此价格时不再考虑这些门窗小五金配件的价差调整。					

2024年6月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
三、门窗				
12	钢质防火门	普通甲级（隔热）	m²	423.21
13	钢质防火门	普通乙级（隔热）	m²	397.00
14	钢质防火门	普通丙级（隔热）	m²	370.83
15	钢质双扇防火门	A1.5甲级	m²	427.85
16	钢质双扇防火门	A1.0乙级	m²	401.94
17	钢质双扇防火门	A0.5丙级	m²	376.04
说明：防火门执行标准《防火门》GB 12955-2008进行制作安装，为包安装价，包含普通闭门器、顺序器等，防火门价格综合了地下室及各楼层安装的情况。				
四、玻璃及玻璃制品				
1	浮法白色玻璃（国产）	3mm	m²	26.98
2	浮法白色玻璃（国产）	4mm	m²	28.76
3	浮法白色玻璃（国产）	5mm	m²	31.48
4	浮法白色玻璃（国产）	6mm	m²	37.15
5	浮法白色玻璃（国产）	8mm	m²	46.73
6	浮法白色玻璃（国产）	10mm	m²	57.03
7	浮法白色玻璃（国产）	12mm	m²	62.95
8	浮法白色玻璃（国产）	15mm	m²	77.67
9	钢化白玻	5mm	m²	51.86
10	钢化白玻	6mm	m²	58.15
11	钢化白玻	8mm	m²	76.05
12	钢化白玻	10mm	m²	98.38
13	钢化白玻	12mm	m²	111.82
14	钢化白玻	15mm	m²	184.26
15	钢化白玻	19mm	m²	237.00
16	6mm钢化LOW-E+12A+6mm白玻	单银	m²	218.74
17	6mm钢化LOW-E+12A+6mm白玻	双银	m²	264.34
18	8mm钢化LOW-E+12A+8mm白玻	单银	m²	273.45
19	8mm钢化LOW-E+12A+8mm白玻	双银	m²	319.02

2024年6月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
五、周转材料及五金工具				
1	涂胶建筑模板（红板）	1830*915*15 一等品	张	45.00
2	涂胶建筑模板（红板）	1830*915*15 二等品	张	42.59
3	覆膜建筑模板（黑板）	1830*915*15 一等品	张	54.33
4	覆膜建筑模板（黑板）	1830*915*15 二等品	张	51.40
5	脚手架钢管		kg	4.13
6	脚手架扣件（综合）	含对接扣、直角扣、活动扣等	个	6.01
7	松杂木脚手板		m ³	2091.40
8	松杂枋板材	周转材	m ³	1757.77
9	安全网		m ²	6.53
说明：建筑模板执行标准《混凝土模板用胶合板》GB/T 17656-2018。				
六、涂料及防腐、防水材料				
1	自粘橡胶改性沥青防水卷材	2.0	m ²	28.15
2		3.0	m ²	31.01
3	SBS改性沥青防水卷材（聚酯胎）	3.0	m ²	29.93
4		4.0	m ²	33.08
5	SBS改性沥青防水卷材（玻纤胎）	3.0	m ²	27.83
6		4.0	m ²	32.48
7	APP改性沥青防水卷材（聚酯胎）	3.0	m ²	27.34
8		4.0	m ²	31.37
9	APP改性沥青防水卷材（玻纤胎）	3.0	m ²	26.69
10		4.0	m ²	32.23
11	高分子复合自粘防水卷材	2.0	m ²	30.73
12		3.0	m ²	33.70
13	水泥基渗透结晶防水涂料	2mm	kg	12.68
14	聚氨酯（甲料，乙料）	2mm	kg	11.77
15	聚合物水泥基防水涂料	2mm	kg	11.41
16	氯丁胶乳防水砂浆	2mm	kg	13.29
七、其他				
1	水	含污水处理费	m ³	3.80
2	电	1-10千伏	kW·h	0.6409
说明：1. 数据来源于各有关部门信息，仅供参考。2. 水价为大市区抄表到户的价格。3. 电价为由电网企业代理购电的工商业用电采用单一制、1-10千伏平时段计取的价格。				

2024年6月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
八、管材				
1	焊接钢管	DN15*2.8	m	4.62
2	焊接钢管	DN20*2.8	m	6.05
3	焊接钢管	DN25*3.2	m	8.70
4	焊接钢管	DN32*3.5	m	12.33
5	焊接钢管	DN40*3.5	m	14.75
6	焊接钢管	DN50*3.8	m	20.12
7	焊接钢管	DN65*4.0	m	28.53
8	焊接钢管	DN80*4.0	m	33.95
9	焊接钢管	DN100*4.0	m	43.91
10	焊接钢管	DN125*4.0	m	55.30
11	焊接钢管	DN150*4.5	m	72.78
12	焊接钢管	DN200*6.0	m	132.84
13	焊接钢管	DN250*7.0	m	193.47
14	焊接钢管	DN300*8.0	m	265.30
15	焊接钢管	DN350*9.0	m	341.49
16	焊接钢管	DN400*10.0	m	421.83
17	焊接钢管	DN450*10.0	m	475.43
18	焊接钢管	DN500*10.0	m	549.41
19	焊接钢管	DN600*10.0	m	665.47
20	焊接钢管	DN700*13.0	m	994.98
21	焊接钢管	DN800*13.0	m	1140.22
22	焊接钢管	（综合）	t	4120.29
说明：执行标准《低压流体输送用焊接钢管》GB/T 3091-2015。				
23	热镀锌钢管	DN15*2.8	m	6.60
24	热镀锌钢管	DN20*2.8	m	8.50
25	热镀锌钢管	DN25*3.2	m	12.16
26	热镀锌钢管	DN32*3.5	m	16.92
27	热镀锌钢管	DN40*3.5	m	19.99
28	热镀锌钢管	DN50*3.8	m	27.40
29	热镀锌钢管	DN65*4.0	m	36.90
30	热镀锌钢管	DN80*4.0	m	43.94
31	热镀锌钢管	DN100*4.0	m	57.47
32	热镀锌钢管	DN125*4.0	m	73.95
33	热镀锌钢管	DN150*4.5	m	96.06
34	热镀锌钢管	DN200*6.0	m	174.38
35	热镀锌钢管	DN250*7.0	m	257.37
36	热镀锌钢管	（综合）	t	4984.54
说明：执行标准《低压流体输送用焊接钢管》GB/T 3091-2015，镀锌层为300g/m²。				

2024年6月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
37	硬聚氯乙烯（PVC-U）排水管	dn32*2.0	m	3.37
38	硬聚氯乙烯（PVC-U）排水管	dn40*2.0	m	4.13
39	硬聚氯乙烯（PVC-U）排水管	dn50*2.0	m	5.24
40	硬聚氯乙烯（PVC-U）排水管	dn75*2.3	m	8.84
41	硬聚氯乙烯（PVC-U）排水管	dn110*3.2	m	15.64
42	硬聚氯乙烯（PVC-U）排水管	dn160*4.0	m	29.78
43	硬聚氯乙烯（PVC-U）排水管	dn200*4.9	m	51.87
44	硬聚氯乙烯（PVC-U）排水管	dn250*6.2	m	80.31
说明：执行标准《建筑排水用硬聚氯乙烯（PVC-U）管材》GB/T 5836.1-2018。				
45	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn110*4.2 PN0.6	m	24.56
46	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn160*6.2 PN0.6	m	50.16
47	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn200*7.7 PN0.6	m	80.68
48	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn225*8.6 PN0.6	m	101.53
49	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn250*9.6 PN0.6	m	125.43
50	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn315*12.1 PN0.6	m	200.36
51	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn355*13.6 PN0.6	m	252.09
52	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn400*15.3 PN0.6	m	320.86
53	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn500*19.1 PN0.6	m	497.92
54	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn90*4.3 PN0.8	m	20.37
55	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn110*5.3 PN0.8	m	30.62
56	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn125*6.0 PN0.8	m	39.21
57	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn160*7.7 PN0.8	m	64.21
58	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn200*9.6 PN0.8	m	100.64
59	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn225*10.8 PN0.8	m	127.73
60	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn250*11.9 PN0.8	m	155.23
61	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn315*15.0 PN0.8	m	247.84
62	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn355*16.9 PN0.8	m	316.13
63	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn400*19.1 PN0.8	m	405.41
64	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn450*21.5 PN0.8	m	515.82
65	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn500*23.9 PN0.8	m	641.72
66	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn75*4.5 PN1.0	m	17.33
67	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn90*5.4 PN1.0	m	25.18
68	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn110*6.6 PN1.0	m	37.40
69	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn125*7.4 PN1.0	m	47.77
70	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn160*9.5 PN1.0	m	78.00
71	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn200*11.9 PN1.0	m	121.29
72	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn225*13.4 PN1.0	m	154.97
73	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn250*14.8 PN1.0	m	189.20
74	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn315*18.7 PN1.0	m	305.20

2024年6月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
75	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn355*21.1 PN1.0	m	388.84
76	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn400*23.7 PN1.0	m	491.34
77	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn450*26.7 PN1.0	m	630.16
78	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn500*29.7 PN1.0	m	771.88
79	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn560*33.2 PN1.0	m	979.40
80	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn630*37.4 PN1.0	m	1212.82
81	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn32*2.4 PN1.25	m	4.31
82	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn40*2.9 PN1.25	m	6.29
83	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn50*3.7 PN1.25	m	9.67
84	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn63*4.7 PN1.25	m	15.48
85	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn75*5.6 PN1.25	m	21.65
86	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn90*6.7 PN1.25	m	31.31
87	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn110*8.1 PN1.25	m	45.50
88	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn125*9.2 PN1.25	m	59.17
89	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn160*11.8 PN1.25	m	96.55
90	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn200*14.7 PN1.25	m	149.51
91	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn225*16.6 PN1.25	m	194.84
92	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	DN250*18.4 PN1.25	m	236.79
93	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn315*23.2 PN1.25	m	376.10
94	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn355**26.1PN1.25	m	479.43
95	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn400*29.4 PN1.25	m	608.58
96	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn450*33.1PN1.25	m	773.73
97	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn500*36.8PN1.25	m	977.27
98	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn32*3.0 PN1.6	m	4.95
99	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn40*3.7 PN1.6	m	7.57
100	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn50*4.6 PN1.6	m	11.72
101	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn63*5.8 PN1.6	m	19.52
102	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn75*6.8 PN1.6	m	25.60
103	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn90*8.2 PN1.6	m	36.71
104	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn110*10.0 PN1.6	m	54.77
105	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn125*11.4 PN1.6	m	71.21
106	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn160*14.6 PN1.6	m	114.29
107	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn200*18.2 PN1.6	m	197.09
108	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn225*20.5 PN1.6	m	231.76
109	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn250*22.7 PN1.6	m	283.00
110	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn315*28.6 PN1.6	m	453.40
111	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn355*32.2 PN1.6	m	578.33
112	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn400*36.3 PN1.6	m	730.62
113	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn450*40.9 PN1.6	m	932.33
114	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn500*45.4 PN1.6	m	1160.44
说明：执行标准《给水用聚乙烯（PE）管道系统 第2部分：管材》GB/T 13663.2-2018。				

2024年6月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
115	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn20*2.0 PN1.25	m	2.71
116	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn25*2.3 PN1.25	m	3.93
117	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn32*2.9 PN1.25	m	6.18
118	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn40*3.7 PN1.25	m	10.26
119	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn50*4.6 PN1.25	m	15.58
120	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn63*5.8 PN1.25	m	25.24
121	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn75*6.8 PN1.25	m	35.57
122	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn90*8.2 PN1.25	m	51.66
123	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn110*10.0 PN1.25	m	77.51
124	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn125*11.4 PN1.25	m	114.74
125	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn140*12.7 PN1.25	m	126.65
126	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn160*14.6 PN1.25	m	172.76
127	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn16*2.0 PN1.6	m	2.14
128	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn20*2.3 PN1.6	m	3.06
129	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn25*2.8 PN1.6	m	4.74
130	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn32*3.6 PN1.6	m	7.73
131	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn40*4.5 PN1.6	m	12.69
132	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn50*5.6 PN1.6	m	19.47
133	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn63*7.1 PN1.6	m	29.73
134	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn75*8.4 PN1.6	m	41.63
135	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn90*10.1 PN1.6	m	61.07
136	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn110*12.3 PN1.6	m	90.82
137	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn125*14.0 PN1.6	m	122.38
138	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn140*15.7 PN1.6	m	148.48
139	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn160*17.9 PN1.6	m	206.50
140	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn16*2.2 PN2.0	m	2.97
141	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn20*2.8 PN2.0	m	3.68
142	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn25*3.5 PN2.0	m	5.57
143	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn32*4.4 PN2.0	m	8.96
144	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn40*5.5 PN2.0	m	14.69
145	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn50*6.9 PN2.0	m	22.97
146	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn63*8.6 PN2.0	m	36.57
147	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn75*10.3 PN2.0	m	51.29
148	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn90*12.3 PN2.0	m	74.80
149	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn110*15.1 PN2.0	m	114.21
150	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn125*17.1 PN2.0	m	170.46
151	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn140*19.2 PN2.0	m	193.87
152	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn160*21.9 PN2.0	m	266.23
153	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn16*2.7 PN2.5	m	3.33
154	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn20*3.4 PN2.5	m	4.56
155	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn25*4.2 PN2.5	m	7.25

2024年6月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
156	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn32*5.4 PN2.5	m	11.83
157	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn40*6.7 PN2.5	m	18.34
158	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn50*8.3 PN2.5	m	28.71
159	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn63*10.5 PN2.5	m	45.52
160	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn75*12.5 PN2.5	m	61.28
161	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn90*15.0 PN2.5	m	90.21
162	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn110*18.3 PN2.5	m	134.00
说明：执行标准《冷热水用聚丙烯管道系统 第2部分：管材》GB/T 18742.2-2017。				
九、灯具				
1	应急灯	双头壁挂LED3W, ≥90min	套	125.93
2	出口指示灯	LED1W, ≥90min	套	72.83
3	疏散方向指示灯	LED1W, ≥90min	套	71.53
十、电线、电缆				
(一) 电气装备用电线电缆				
1	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 0.75	m	0.66
2	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 1	m	0.82
3	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 1.5	m	1.19
4	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 2.5	m	1.98
5	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 4	m	3.00
6	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 6	m	4.48
7	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 10	m	7.56
8	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 16	m	11.71
9	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 25	m	18.58
10	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 35	m	25.83
11	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 50	m	36.76
12	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 70	m	51.28
13	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 95	m	72.35
14	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 120	m	88.10
说明：1. 交联聚乙烯绝缘电线（BYJ）价格加2%。2. 执行标准《额定电压450/750V及以下聚氯乙烯绝缘电缆》GB/T 5023-2008。				
15	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 2.5	m	1.94
16	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 4	m	3.05
17	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 6	m	4.58
18	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 10	m	7.77

2024年6月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
19	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 16	m	12.07
20	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 25	m	19.69
21	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 35	m	26.98
22	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 50	m	37.46
23	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 70	m	53.12
24	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 0.75	m	0.74
25	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 1	m	0.95
26	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 1.5	m	1.34
27	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 2.5	m	2.07
28	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 4	m	3.24
29	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 6	m	4.72
30	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 10	m	7.94
31	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 16	m	12.55
32	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 25	m	19.25
33	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 35	m	26.74
34	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 50	m	36.95
35	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 70	m	52.37
36	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 95	m	71.95
37	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 120	m	90.17
说明：执行标准《额定电压450/750V及以下聚氯乙烯绝缘电缆》GB/T 5023-2008。				
38	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 2*0.5	m	1.51
39	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 2*0.75	m	1.92
40	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 2*1	m	2.32
41	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 2*1.5	m	3.34
42	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 2*2.5	m	5.15

2024年6月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
43	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 3*0.5	m	2.08
44	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 3*0.75	m	2.67
45	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 3*1.0	m	3.24
46	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 3*1.5	m	4.61
47	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 3*2.5	m	7.34
48	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 4*0.75	m	3.45
49	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 4*1.0	m	4.22
50	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 4*1.5	m	6.26
51	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 4*2.5	m	9.59
52	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 5*0.75	m	4.22
53	铜芯聚氯乙烯绝缘绞型连接软电线	300/300V RVS 2*1	m	1.98
54	铜芯聚氯乙烯绝缘绞型连接软电线	300/300V RVS 2*1.5	m	2.83
55	铜芯聚氯乙烯绝缘绞型连接软电线	300/300V RVS 2*2.5	m	4.43
56	铜芯聚氯乙烯绝缘绞型连接软电线	300/300V RVS 2*4	m	7.06
57	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 1*0.5	m	1.55
58	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 1*0.75	m	1.84
59	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 1*1	m	2.33
60	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 1*1.5	m	3.03
61	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 2*0.5	m	2.82
62	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 2*0.75	m	3.34
63	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 2*1	m	4.00
64	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 2*1.5	m	5.17
65	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 3*.0.5	m	3.55

2024年6月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
66	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 3*0.75	m	4.16
67	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 3*1	m	5.25
68	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 3*1.5	m	7.19
说明：执行标准《额定电压450/750V及以下聚氯乙烯绝缘电缆电线和软线》JB/T 8734-2016。				
69	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 4*0.75	m	3.67
70	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 4*1	m	4.82
71	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 4*1.5	m	6.51
72	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 4*2.5	m	9.64
73	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 4*4	m	15.00
74	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 4*6	m	21.85
75	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 5*0.75	m	4.40
76	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 5*1	m	5.69
77	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 5*1.5	m	8.07
78	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 5*2.5	m	11.92
79	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 5*4	m	18.43
80	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 5*6	m	27.24
81	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 6*0.75	m	5.26
82	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 6*1	m	6.60
83	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 6*1.5	m	9.13
84	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 6*2.5	m	14.36
85	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 6*4	m	22.03
86	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 6*6	m	32.43
87	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 7*0.75	m	6.02
88	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 7*1	m	7.38

2024年6月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
89	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 7*1.5	m	10.36
90	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 7*2.5	m	16.47
91	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 7*4	m	25.41
92	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 7*6	m	37.46
93	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 8*0.75	m	6.59
94	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 8*1	m	8.42
95	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 8*1.5	m	12.01
96	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 8*2.5	m	18.87
97	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 8*4	m	30.13
98	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 8*6	m	42.92
99	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 10*0.75	m	8.13
100	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 10*1	m	10.45
101	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 10*1.5	m	15.24
102	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 10*2.5	m	23.52
103	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 10*4	m	36.57
104	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 10*6	m	53.77
105	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 12*0.75	m	9.93
106	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 12*1	m	12.83
107	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 12*1.5	m	18.09
108	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 12*2.5	m	27.87
109	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 12*4	m	43.20
110	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 14*0.75	m	11.17

2024年6月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
111	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 14*1	m	14.26
112	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 14*1.5	m	21.35
113	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 14*2.5	m	32.30
114	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 14*4	m	50.52
115	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 16*0.75	m	12.83
116	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 16*1	m	16.94
117	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 16*1.5	m	24.14
118	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 16*2.5	m	37.08
119	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 16*4	m	59.97
120	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 19*0.75	m	15.00
121	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 19*1	m	19.33
122	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 19*1.5	m	28.39
123	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 19*2.5	m	43.86
124	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 24*0.75	m	18.69
125	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 24*1	m	24.02
126	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 24*1.5	m	36.67
127	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 24*2.5	m	55.31
128	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*0.75	m	5.48
129	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*1	m	6.65
130	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*1.5	m	8.76
131	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*2.5	m	12.46
132	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*4	m	17.32

2024年6月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
133	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*6	m	24.30
134	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*0.75	m	6.48
135	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*1	m	8.03
136	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*1.5	m	10.50
137	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*2.5	m	15.30
138	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*4	m	21.91
139	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*6	m	30.95
140	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*0.75	m	7.35
141	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*1	m	8.85
142	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*1.5	m	12.19
143	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*2.5	m	17.76
144	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*4	m	25.07
145	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*6	m	37.70
146	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*0.75	m	8.03
147	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*1	m	9.76
148	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*1.5	m	13.33
149	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*2.5	m	20.17
150	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*4	m	28.62
151	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*6	m	41.39
152	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*0.75	m	8.91
153	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*1	m	11.20
154	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*1.5	m	15.75

2024年6月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
155	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*2.5	m	22.64
156	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*4	m	32.09
157	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*6	m	47.95
158	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*0.75	m	10.80
159	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*1	m	14.00
160	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*1.5	m	18.00
161	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*2.5	m	26.83
162	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*4	m	39.52
163	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*6	m	60.76
164	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*0.75	m	12.67
165	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*1	m	15.48
166	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*1.5	m	21.70
167	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*2.5	m	32.58
168	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*4	m	47.20
169	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*6	m	66.27
170	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*0.75	m	14.39
171	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*1	m	17.52
172	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*1.5	m	25.34
173	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*2.5	m	37.76
174	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*4	m	53.49
175	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*6	m	75.41
176	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 16*0.75	m	16.04

2024年6月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
177	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 16*1	m	20.09
178	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 16*1.5	m	28.05
179	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 16*2.5	m	41.01
180	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 19*1	m	22.72
181	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 19*1.5	m	32.27
182	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 19*2.5	m	49.82
183	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 24*1	m	28.48
184	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 24*1.5	m	39.88
185	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 24*2.5	m	62.28
说明：1. 交联聚乙烯绝缘电线（KYJ）价格加2%。2. 执行标准《塑料绝缘控制电缆》GB/T 9330-2020。				
（二）电力电缆				
186	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV 3*1.5	m	5.27
187	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV 3*2.5	m	7.52
188	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV 3*4	m	11.60
189	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV 3*6	m	16.09
190	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV 3*10	m	25.35
191	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV 3*16	m	39.18
192	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV 3*25	m	60.79
193	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV 3*35	m	83.30
194	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV 3*50	m	115.02
195	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV 3*70	m	160.56
196	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV 3*95	m	218.84

2024年6月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
197	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*120	m	274.52
198	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*1.5	m	7.61
199	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*2.5	m	10.04
200	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*4	m	14.67
201	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*6	m	21.04
202	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*10	m	33.22
203	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*16	m	51.15
204	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*25	m	79.35
205	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*35	m	113.23
206	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*50	m	152.20
207	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*70	m	211.87
208	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*95	m	289.90
209	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*120	m	365.44
210	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*4	m	18.34
211	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*6	m	26.27
212	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*10	m	41.46
213	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*16	m	63.91
214	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*25	m	99.02
215	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*35	m	136.83
216	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*50	m	189.85
217	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*70	m	265.08
218	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*95	m	363.96

2024年6月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
219	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*120	m	456.46
220	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*16+2*10	m	54.71
221	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*25+2*10	m	75.78
222	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*25+2*16	m	84.00
223	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*35+2*10	m	97.40
224	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*35+2*16	m	107.10
225	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*50+2*16	m	136.41
226	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*50+2*25	m	152.24
227	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*70+2*25	m	200.90
228	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*70+2*35	m	213.70
229	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*95+2*35	m	266.26
230	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*95+2*50	m	290.98
231	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*120+2*35	m	322.96
232	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*120+2*70	m	376.84
233	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*150+2*50	m	406.06
234	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*150+2*70	m	444.71
235	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*185+2*50	m	486.44
236	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*185+2*95	m	564.20
237	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*16+1*10	m	59.23
238	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*25+1*10	m	86.54
239	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*25+1*16	m	91.49
240	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*35+1*10	m	118.69

2024年6月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
241	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*35+1*16	m	121.96
242	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*50+1*16	m	158.34
243	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*50+1*25	m	171.73
244	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*70+1*25	m	223.61
245	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*70+1*35	m	240.60
246	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*95+1*35	m	304.46
247	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*95+1*50	m	327.44
248	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*120+1*35	m	374.08
249	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*120+1*70	m	431.37
250	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*150+1*50	m	469.19
251	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*150+1*70	m	506.21
252	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*185+1*50	m	577.50
253	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*185+1*95	m	630.84
254	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*240+1*70	m	735.32
255	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*240+1*120	m	817.72
256	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*300+1*150	m	1023.35
257	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*4	m	13.88
258	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*6	m	18.23
259	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*10	m	27.87
260	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*16	m	42.14
261	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*25	m	63.95
262	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*35	m	90.62

2024年6月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
263	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*50	m	119.93
264	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*70	m	167.79
265	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*95	m	230.28
266	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*120	m	289.01
267	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*1.5	m	11.14
268	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*2.5	m	13.33
269	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*4	m	17.16
270	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*6	m	23.55
271	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*10	m	36.60
272	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*16	m	54.80
273	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*25	m	83.43
274	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*35	m	114.56
275	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*50	m	158.59
276	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*70	m	223.84
277	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*95	m	303.72
278	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*120	m	381.89
279	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*4	m	21.15
280	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*6	m	29.16
281	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*10	m	45.55
282	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*16	m	68.60
283	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*25	m	104.78
284	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*35	m	149.25

2024年6月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
285	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*50	m	199.26
286	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*70	m	279.21
287	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*95	m	381.43
288	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*120	m	479.04
289	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*16+2*10	m	57.58
290	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*25+2*10	m	75.14
291	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*25+2*16	m	86.60
292	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*35+2*10	m	101.24
293	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*35+2*16	m	113.77
294	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*50+2*16	m	140.34
295	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*50+2*25	m	156.29
296	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*70+2*25	m	198.01
297	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*70+2*35	m	221.01
298	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*95+2*35	m	274.80
299	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*95+2*50	m	299.46
300	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*120+2*35	m	347.67
301	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*120+2*70	m	387.54
302	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*150+2*50	m	405.39
303	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*150+2*70	m	456.12
304	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*185+2*50	m	483.47
305	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*185+2*95	m	577.35
306	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*16+1*10	m	64.50

2024年6月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
307	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*25+1*10	m	91.26
308	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*25+1*16	m	95.25
309	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*35+1*10	m	124.72
310	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*35+1*16	m	127.66
311	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*50+1*16	m	170.69
312	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*50+1*25	m	179.14
313	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*70+1*25	m	240.74
314	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*70+1*35	m	252.33
315	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*95+1*35	m	325.24
316	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*95+1*50	m	341.74
317	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*120+1*35	m	399.80
318	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*120+1*70	m	437.27
319	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*150+1*50	m	499.08
320	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*150+1*70	m	526.34
321	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*185+1*50	m	614.60
322	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*185+1*95	m	655.28
323	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*240+1*70	m	773.06
324	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*240+1*120	m	849.10
说明：1. 交联聚乙烯绝缘电缆（YJV、YJV ₂₂ ）价格加2%。2. 执行标准《额定电压1kV（Um=1.2kV）到35kV（Um=40.5kV）挤包绝缘电力电缆及附件》GB/T 12706-2020。				
325	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套电力电缆	10kV YJV 3*25	m	97.85
326	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套电力电缆	10kV YJV 3*35	m	120.75
327	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套电力电缆	10kV YJV 3*50	m	156.22

2024年6月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
328	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*70	m	210.98
329	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*95	m	265.32
330	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*120	m	321.53
331	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*150	m	391.59
332	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*185	m	472.39
333	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*240	m	586.76
334	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*300	m	724.02
335	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*25	m	111.00
336	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*35	m	133.15
337	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*50	m	173.67
338	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*70	m	216.57
339	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*95	m	278.98
340	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*120	m	342.63
341	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*150	m	413.69
342	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*185	m	498.90
343	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*240	m	618.78
344	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*300	m	761.61
说明：执行标准《额定电压1kV（Um=1.2kV）到35kV（Um=40.5kV）挤包绝缘电力电缆及附件》GB/T 12706-2020。				
（三）通信电缆及光缆				
345	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 5*2*0.4	m	2.10
346	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 10*2*0.4	m	3.56
347	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 20*2*0.4	m	6.47

2024年6月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
348	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 30*2*0.4	m	9.20
349	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 50*2*0.4	m	14.61
350	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 100*2*0.4	m	28.05
351	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 5*2*0.5	m	3.04
352	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 10*2*0.5	m	5.31
353	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 20*2*0.5	m	9.60
354	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 30*2*0.5	m	13.69
355	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 50*2*0.5	m	22.12
356	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 100*2*0.5	m	42.49
357	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 20*2*0.6	m	13.52
358	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 30*2*0.6	m	19.51
359	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 50*2*0.6	m	30.85
360	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 100*2*0.6	m	60.91
361	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 20*2*0.8	m	22.65
362	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 30*2*0.8	m	33.03
363	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 50*2*0.8	m	54.48
364	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 100*2*0.8	m	106.75
说明：1. 执行标准《聚烯烃绝缘聚烯烃护套市内通信电缆》GB/T 13849-2013。2. 执行标准《铜芯聚 烯烃绝缘铝塑综合护套市内通信电缆》YD/T 322-2013。				
365	实心聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 同轴电缆	SYV-75-5	m	1.86
366	实心聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 同轴电缆	SYV-75-7	m	4.14
367	实心聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 同轴电缆	SYV-75-9	m	6.39
368	电缆分配系统用物理发泡聚乙烯 绝缘聚氯乙烯护套同轴电缆	SYWV-75-5	m	1.65

2024年6月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
369	电缆分配系统用物理发泡聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套同轴电缆	SYWV-75-7	m	3.76
370	电缆分配系统用物理发泡聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套同轴电缆	SYWV-75-9	m	5.65
说明：1. 执行标准《实心聚乙烯绝缘柔软射频电缆》GB/T 14864-2013。2. 执行标准《有线电视系统物理发泡聚乙烯绝缘同轴电缆入网技术条件和测量方法》GY/T 135-1998。				
371	实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞非屏蔽电缆	HSYV-5 4*2*0.5	m	1.69
372	实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞非屏蔽电缆	HSYV-5 _e 4*2*0.5	m	1.87
373	实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞非屏蔽电缆	HSYV-6 4*2*0.5	m	2.63
374	实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞屏蔽电缆	HSYVP-5 4*2*0.5	m	2.25
375	实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞屏蔽电缆	HSYVP-5 _e 4*2*0.5	m	2.45
376	实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞屏蔽电缆	HSYVP-6 4*2*0.5	m	3.28
说明：执行标准《数字通信用聚烯烃绝缘水平对绞电缆》YD/T 1019-2013。				
377	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 4B1.3	m	2.25
378	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 6B1.3	m	2.45
379	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 8B1.3	m	3.23
380	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 12B1.3	m	3.31
381	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 16B1.3	m	4.48
382	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 24B1.3	m	5.61
383	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 4A1b	m	2.67
384	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 6A1b	m	3.46

2024年6月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
385	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 8A1b	m	4.38
386	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 12A4b	m	5.92
387	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 16A1b	m	7.26
388	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 24A1b	m	11.04
说明：执行标准《层绞式通信用室外光缆》YD/T 901-2019。				

序号	系列	名称	代号	单芯截面				
				<10mm ²	10-35mm ²	50-120mm ²	>120mm ²	
十、电线、电缆								
(四) 阻燃耐火类电线电缆价格增加系数表								
1	阻燃系列	有卤	阻燃A类	ZA-	5%			
2			阻燃B类	ZB-	3%			
3			阻燃C类	ZC-	2%			
4		无卤低烟	无卤低烟阻燃A类	WDZA-	17%	13%	10%	8%
5			无卤低烟阻燃B类	WDZB-	15%	11%	8%	6%
6			无卤低烟阻燃C类	WDZC-	14%	10%	7%	5%
7	耐火系列	有卤	耐火	N-	32%	20%	17%	14%
8			阻燃A类耐火	ZAN-	37%	24%	20%	17%
9			阻燃B类耐火	ZBN-	35%	22%	18%	15%
10			阻燃C类耐火	ZCN-	34%	21%	17%	14%
11		无卤低烟	无卤低烟阻燃A类耐火	WDZAN-	49%	32%	25%	23%
12			无卤低烟阻燃B类耐火	WDZBN-	47%	30%	23%	21%
13			无卤低烟阻燃C类耐火	WDZCN-	46%	29%	22%	20%
说明：1. (1)本表内所列阻燃耐火电缆价格增加系数适用于0.6/1kV VV、VV ₂₂ 电缆，450/750V BV、KVV、KVV ₂₂ 电缆；（2）本表内系数与交联价格增加系数同时出现时，系数相加，例如：ZB-KYJ价格增加2%+3%=5%。2. 执行标准《阻燃和耐火电线电缆或光缆通则》GB/T 19666-2019。								

2024年6月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
十一、电气线路敷设材料				
(一) 镀锌线槽				
1	镀锌线槽	50*30*0.30	m	4.46
2	镀锌线槽	60*40*0.30	m	5.12
3	镀锌线槽	60*50*0.30	m	5.77
4	镀锌线槽	80*40*0.30	m	6.20
5	镀锌线槽	80*50*0.30	m	6.70
6	镀锌线槽	100*40*0.30	m	7.20
7	镀锌线槽	100*50*0.30	m	7.62
8	镀锌线槽	100*60*0.30	m	7.87
9	镀锌线槽	100*80*0.30	m	8.86
10	镀锌线槽	120*80*0.30	m	9.78
11	镀锌线槽	200*80*0.30	m	13.73
12	镀锌线槽	50*30*0.40	m	6.04
13	镀锌线槽	60*40*0.40	m	7.01
14	镀锌线槽	60*50*0.40	m	7.40
15	镀锌线槽	80*40*0.40	m	8.08
16	镀锌线槽	80*50*0.40	m	8.49
17	镀锌线槽	100*40*0.40	m	9.12
18	镀锌线槽	100*50*0.40	m	9.71
19	镀锌线槽	100*60*0.40	m	10.26
20	镀锌线槽	100*80*0.40	m	11.38
21	镀锌线槽	120*80*0.40	m	12.59
22	镀锌线槽	200*80*0.40	m	16.99
23	镀锌线槽	50*30*0.80	m	9.79
24	镀锌线槽	60*40*0.80	m	11.84
25	镀锌线槽	60*50*0.80	m	12.97
26	镀锌线槽	80*40*0.80	m	13.49
27	镀锌线槽	80*50*0.80	m	14.66
28	镀锌线槽	100*40*0.80	m	15.59
29	镀锌线槽	100*50*0.80	m	16.70
30	镀锌线槽	100*60*0.80	m	17.48
31	镀锌线槽	100*80*0.80	m	19.14
32	镀锌线槽	120*80*0.80	m	21.63
33	镀锌线槽	200*80*0.80	m	29.52
34	镀锌线槽	50*30*1.00	m	11.60
35	镀锌线槽	60*40*1.00	m	14.46
36	镀锌线槽	60*50*1.00	m	15.75
37	镀锌线槽	80*40*1.00	m	16.80
38	镀锌线槽	80*50*1.00	m	18.05

2024年6月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
39	镀锌线槽	100*40*1.00	m	19.32
40	镀锌线槽	100*50*1.00	m	20.16
41	镀锌线槽	100*60*1.00	m	22.10
42	镀锌线槽	100*80*1.00	m	23.99
43	镀锌线槽	120*80*1.00	m	26.62
44	镀锌线槽	200*80*1.00	m	37.21
(二) 钢质槽式电缆桥架				
45	钢质槽式电缆桥架	75*50*1.50	m	26.40
46	钢质槽式电缆桥架	100*50*1.50	m	29.86
47	钢质槽式电缆桥架	100*75*1.50	m	33.98
48	钢质槽式电缆桥架	100*100*1.50	m	37.47
49	钢质槽式电缆桥架	150*75*1.50	m	41.98
50	钢质槽式电缆桥架	150*100*1.50	m	46.02
51	钢质槽式电缆桥架	200*75*1.50	m	48.44
52	钢质槽式电缆桥架	200*100*1.50	m	54.74
53	钢质槽式电缆桥架	200*150*1.50	m	63.88
54	钢质槽式电缆桥架	300*100*1.50	m	69.78
55	钢质槽式电缆桥架	300*150*1.50	m	79.09
56	钢质槽式电缆桥架	400*150*1.50	m	95.64
57	钢质槽式电缆桥架	500*200*1.50	m	121.10
58	钢质槽式电缆桥架	75*50*2.00	m	34.75
59	钢质槽式电缆桥架	100*50*2.00	m	38.55
60	钢质槽式电缆桥架	100*75*2.00	m	41.90
61	钢质槽式电缆桥架	100*100*2.00	m	46.29
62	钢质槽式电缆桥架	150*75*2.00	m	51.21
63	钢质槽式电缆桥架	150*100*2.00	m	58.61
64	钢质槽式电缆桥架	200*75*2.00	m	62.22
65	钢质槽式电缆桥架	200*100*2.00	m	68.63
66	钢质槽式电缆桥架	200*150*2.00	m	81.62
67	钢质槽式电缆桥架	300*100*2.00	m	88.68
68	钢质槽式电缆桥架	300*150*2.00	m	99.52
69	钢质槽式电缆桥架	400*150*2.00	m	119.49
70	钢质槽式电缆桥架	500*200*2.00	m	151.46
71	钢质槽式电缆桥架	600*200*2.00	m	171.61
72	钢质槽式电缆桥架	800*200*2.00	m	218.83
73	钢质槽式电缆桥架	75*50*2.50	m	43.90
74	钢质槽式电缆桥架	100*50*2.50	m	48.05
75	钢质槽式电缆桥架	100*75*2.50	m	50.01
76	钢质槽式电缆桥架	100*100*2.50	m	57.62
77	钢质槽式电缆桥架	150*75*2.50	m	65.03

2024年6月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
78	钢质槽式电缆桥架	150*100*2.50	m	72.19
79	钢质槽式电缆桥架	200*75*2.50	m	78.82
80	钢质槽式电缆桥架	200*100*2.50	m	85.70
81	钢质槽式电缆桥架	200*150*2.50	m	100.63
82	钢质槽式电缆桥架	300*100*2.50	m	111.27
83	钢质槽式电缆桥架	300*150*2.50	m	128.50
84	钢质槽式电缆桥架	400*150*2.50	m	153.29
85	钢质槽式电缆桥架	500*200*2.50	m	193.44
86	钢质槽式电缆桥架	600*200*2.50	m	217.75
87	钢质槽式电缆桥架	800*200*2.50	m	279.62
88	钢质槽式电缆桥架	200*150*3.00	m	121.55
89	钢质槽式电缆桥架	300*100*3.00	m	135.34
90	钢质槽式电缆桥架	300*150*3.00	m	154.53
91	钢质槽式电缆桥架	400*150*3.00	m	183.12
92	钢质槽式电缆桥架	500*200*3.00	m	233.15
93	钢质槽式电缆桥架	600*200*3.00	m	263.90
94	钢质槽式电缆桥架	800*200*3.00	m	340.97
说明：1. 表中价格表面处理为电镀锌。若采用其他处理方式按以下系数调整：钝化喷涂1.08，电镀锌喷涂1.19，热浸锌1.22。2. 弯头价格=同规格直通单价*弯头轴线长度*1.1。3. 三通价格=同规格直通单价*三通轴线长度*1.3。4. 价格包括盖，连接片。				
(三) UPVC绝缘电线套管及配件				
95	405（重型）管（适用暗配）	Φ16*1.4	m	1.19
96	405（重型）管（适用暗配）	Φ20*1.8	m	1.60
97	405（重型）管（适用暗配）	Φ25*1.9	m	2.21
98	405（重型）管（适用暗配）	Φ32*2.4	m	3.47
99	405（重型）管（适用暗配）	Φ40*2.5	m	4.33
100	405（重型）管（适用暗配）	Φ50*2.8	m	6.52
101	305（中型）管（适用明配）	Φ16*1.3	m	0.99
102	305（中型）管（适用明配）	Φ20*1.6	m	1.34
103	305（中型）管（适用明配）	Φ25*1.8	m	1.94
104	305（中型）管（适用明配）	Φ32*2.3	m	3.25
105	305（中型）管（适用明配）	Φ40*2.3	m	4.09
106	305（中型）管（适用明配）	Φ50*2.3	m	5.11
107	直通	Φ16(配用管外径)	个	0.14
108	直通	Φ20(配用管外径)	个	0.19
109	直通	Φ25(配用管外径)	个	0.30
110	直通	Φ32(配用管外径)	个	0.47
111	直通	Φ40(配用管外径)	个	0.83
112	直通	Φ50(配用管外径)	个	1.32
113	暗装线盒	77*77*48	个	1.42
114	暗装线盒	77*77*54	个	1.54
115	暗装线盒	77*77*65	个	1.81
116	暗装线盒	86*86*35	个	1.60
117	暗装线盒	86*86*46	个	1.74
118	暗装线盒	77盒	个	0.49

2024年6月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
119	暗装线盒	86盒	个	0.55
120	过路盒	100*77	个	6.59
121	过路盒	150*77	个	7.94
122	鞍形管夹（明装线卡）	Φ16	个	0.17
123	鞍形管夹（明装线卡）	Φ20	个	0.23
124	鞍形管夹（明装线卡）	Φ25	个	0.30
125	鞍形管夹（明装线卡）	Φ32	个	0.37
126	鞍形管夹（明装线卡）	Φ40	个	0.46
127	圆灯头盒（司令箱）接线口深40	Φ16	个	1.29
128	圆灯头盒（司令箱）接线口深40	Φ20	个	1.47
129	圆灯头盒（司令箱）接线口深40	Φ25	个	1.55
130	圆灯头盒（司令箱）接线口深40	2*Φ16	个	1.39
131	圆灯头盒（司令箱）接线口深40	2*Φ20	个	1.54
132	圆灯头盒（司令箱）接线口深40	2*Φ25	个	1.64
133	圆灯头盒（司令箱）接线口深40	3*Φ16	个	1.50
134	圆灯头盒（司令箱）接线口深40	3*Φ20	个	1.66
135	圆灯头盒（司令箱）接线口深40	3*Φ25	个	1.74
136	圆灯头盒（司令箱）接线口深40	4*Φ16	个	1.69
137	圆灯头盒（司令箱）接线口深40	4*Φ20	个	1.74
138	圆灯头盒（司令箱）接线口深40	4*Φ25	个	1.90
139	圆灯头盒（司令箱）接线口深40	曲2*Φ16	个	1.52
140	圆灯头盒（司令箱）接线口深40	曲2*Φ20	个	1.69
141	圆灯头盒（司令箱）接线口深40	曲2*Φ25	个	1.82
142	圆灯头盒（司令箱）接线口深60	Φ16	个	2.04
143	圆灯头盒（司令箱）接线口深60	Φ20	个	2.43
144	圆灯头盒（司令箱）接线口深60	Φ25	个	2.66
145	圆灯头盒（司令箱）接线口深60	2*Φ16	个	2.24
146	圆灯头盒（司令箱）接线口深60	2*Φ20	个	2.52
147	圆灯头盒（司令箱）接线口深60	2*Φ25	个	2.63
148	圆灯头盒（司令箱）接线口深60	3*Φ16	个	2.34
149	圆灯头盒（司令箱）接线口深60	3*Φ20	个	2.49
150	圆灯头盒（司令箱）接线口深60	3*Φ25	个	2.82
151	圆灯头盒（司令箱）接线口深60	4*Φ16	个	2.24
152	圆灯头盒（司令箱）接线口深60	4*Φ20	个	2.53
153	圆灯头盒（司令箱）接线口深60	4*Φ25	个	2.94
154	圆灯头盒（司令箱）接线口深60	曲2*Φ16	个	2.27
155	圆灯头盒（司令箱）接线口深60	曲2*Φ20	个	2.59
156	圆灯头盒（司令箱）接线口深60	曲2*Φ25	个	2.85
(四) 镀锌电线管				
157	镀锌电线管	DN16 壁厚1.0	m	2.17
158	镀锌电线管	DN16 壁厚1.2	m	2.77
159	镀锌电线管	DN16 壁厚1.5	m	3.70
160	镀锌电线管	DN16 壁厚1.6	m	4.00
161	镀锌电线管	DN20 壁厚1.0	m	2.98
162	镀锌电线管	DN20 壁厚1.2	m	3.54
163	镀锌电线管	DN20 壁厚1.35	m	3.78
164	镀锌电线管	DN20 壁厚1.5	m	4.41
165	镀锌电线管	DN20 壁厚1.6	m	4.88
166	镀锌电线管	DN20 壁厚1.8	m	6.25
167	镀锌电线管	DN25 壁厚1.0	m	3.24
168	镀锌电线管	DN25 壁厚1.2	m	4.55

2024年6月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
169	镀锌电线管	DN25 壁厚1.35	m	5.17
170	镀锌电线管	DN25 壁厚1.5	m	5.80
171	镀锌电线管	DN25 壁厚1.6	m	6.29
172	镀锌电线管	DN25 壁厚1.8	m	7.36
173	镀锌电线管	DN32 壁厚1.2	m	5.92
174	镀锌电线管	DN32 壁厚1.5	m	7.37
175	镀锌电线管	DN32 壁厚1.6	m	8.05
176	镀锌电线管	DN32 壁厚1.8	m	9.37
177	镀锌电线管	DN38 壁厚1.5	m	8.52
178	镀锌电线管	DN38 壁厚1.6	m	9.56
179	镀锌电线管	DN38 壁厚1.8	m	11.37
180	镀锌电线管	DN40 壁厚1.5	m	9.70
181	镀锌电线管	DN40 壁厚1.6	m	10.58
182	镀锌电线管	DN40 壁厚1.8	m	12.44
183	镀锌电线管	DN50 壁厚1.6	m	12.65
184	镀锌电线管	DN50 壁厚1.8	m	14.87
185	镀锌电线管	DN50 壁厚2.0	m	16.71
(五) 金属软管				
186	镀锌金属软管	Φ12mm	m	1.06
187	镀锌金属软管	Φ15mm	m	1.41
188	镀锌金属软管	Φ19mm	m	1.87
189	镀锌金属软管	Φ25mm	m	2.54
190	镀锌金属软管	Φ32mm	m	3.95
191	镀锌金属软管	Φ38mm	m	5.27
192	镀锌金属软管	Φ51mm	m	7.57
193	钢制暗装线盒	86系列 (深50mm)	个	1.92
194	钢制暗装线盒	86系列 (深60mm)	个	2.42

2024年6月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
十二、沥青混凝土				
1	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AC-10	t	488.32
2	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AC-13	t	478.02
3	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AC-16	t	468.63
4	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AC-20	t	458.85
5	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AC-25	t	448.99
6	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AC-30	t	438.32
7	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AM-25	t	421.93
8	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AM-30	t	431.74
9	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AK-13	t	474.71
10	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AK-16	t	465.21
11	改性沥青混凝土(花岗岩集料)	SBSAC-10	t	528.37
12	改性沥青混凝土(花岗岩集料)	SBSAC-13	t	520.29
13	改性沥青混凝土(花岗岩集料)	SBSAC-16	t	509.46
14	改性沥青混凝土(花岗岩集料)	SBSAC-20	t	498.21
15	改性沥青混凝土(花岗岩集料)	SBSAC-25	t	488.06
16	改性沥青玛蹄脂混合料（辉绿岩集料）	SMA-16聚酯纤维	t	627.80
17	改性沥青玛蹄脂混合料（辉绿岩集料）	SMA-13聚酯纤维	t	641.05
18	改性沥青玛蹄脂混合料（辉绿岩集料）	SMA-10聚酯纤维	t	650.49
19	石油沥青	进口	t	4081.21
20	改性沥青	进口 SBS4%	t	4878.49
21	乳化沥青	沥青含量50%	t	3195.31
说明：1. 普通沥青混凝土AC-10~16、AK-13、改性沥青混凝土SBSAC-10~16、SMA-10~16:1m³（压实方）=2.41t。2. 普通沥青混凝土AC-20~30、AK-25、改性沥青混凝土SBSAC-20~25:1m³（压实方）=2.40t。3. 表中没有说明的沥青品种均为进口沥青。				

2024年6月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
十三、市截污次支管网建设管材、检查井				
1	高密度聚乙烯（HDPE）缠绕 增强B型结构壁管材	DN200 环刚度SN8	m	114.02
2		DN300 环刚度SN8	m	176.17
3		DN400 环刚度SN8	m	260.09
4		DN500 环刚度SN8	m	390.50
5		DN600 环刚度SN8	m	505.73
6		DN700 环刚度SN8	m	747.78
7		DN800 环刚度SN8	m	953.68
8		DN900 环刚度SN8	m	1158.31
9		DN1000 环刚度SN8	m	1507.99
10		DN1100 环刚度SN8	m	1712.90
11		DN1200 环刚度SN8	m	2152.12
12		DN200 环刚度SN12.5	m	163.42
13		DN300 环刚度SN12.5	m	256.67
14		DN400 环刚度SN12.5	m	429.39
15		DN500 环刚度SN12.5	m	550.26
16		DN600 环刚度SN12.5	m	787.49
17		DN700 环刚度SN12.5	m	1146.10
18		DN800 环刚度SN12.5	m	1323.37
19		DN900 环刚度SN12.5	m	1744.49
20		DN1000 环刚度SN12.5	m	1958.93
21		DN1100 环刚度SN12.5	m	2347.59
22		DN1200 环刚度SN12.5	m	2809.06
说明：执行标准《埋地用聚乙烯（PE）结构壁管道系统 第2部分：聚乙烯缠绕结构壁管 材》GB/T 19472.2-2017。				
23	内肋增强聚乙烯螺旋波纹管	DN200, SN8	m	93.04
24		DN300, SN8	m	146.42
25		DN400, SN8	m	235.18
26		DN500, SN8	m	351.24
27		DN600, SN8	m	467.50
28		DN700, SN8	m	637.15
29		DN800, SN8	m	850.69
30		DN900, SN8	m	1030.86
31		DN1000, SN8	m	1371.14

2024年6月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
32	内肋增强聚乙烯螺旋波纹管	DN1200, SN8	m	1958.39
33		DN200, SN12.5	m	134.04
34		DN300, SN12.5	m	215.09
35		DN400, SN12.5	m	345.54
36		DN500, SN12.5	m	513.96
37		DN600, SN12.5	m	718.14
38		DN700, SN12.5	m	978.70
39		DN800, SN12.5	m	1182.21
40		DN900, SN12.5	m	1341.36
41		DN1000, SN12.5	m	1784.08
42		DN1200, SN12.5	m	2548.29
说明：执行标准《内肋增强聚乙烯螺旋波纹管》DB44/T 1098-2012。				
43	承插式钢筋混凝土排水管 (II级)	DN200*30*2000	m	49.57
44		DN300*30*2000	m	64.80
45		DN400*40*2000	m	85.53
46		DN500*50*2000	m	120.84
47		DN600*60*2000	m	148.70
48		DN700*70*2000	m	197.51
49		DN800*80*2000	m	254.05
50		DN900*90*2000	m	293.38
51		DN1000*100*2000	m	353.40
52	F型钢筋混凝土顶管 (II级)	DN600*60*2000	m	294.14
53		DN700*70*2000	m	420.46
54		DN800*80*2000	m	487.88
55		DN900*90*2000	m	614.80
56		DN1000*100*2000	m	701.99
57	F型钢筋混凝土顶管 (III级)	DN600*60*2000	m	389.84
58		DN700*70*2000	m	550.68
59		DN800*80*2000	m	638.98
60		DN900*90*2000	m	761.19
61		DN1000*100*2000	m	898.38
说明：执行标准《混凝土和钢筋混凝土排水管》GB/T 11836-2023。				

2024年6月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
62	内衬改性PVC钢筋混凝土顶管	III级DN400	m	418.42
63		III级DN500	m	455.51
64		III级DN600	m	571.61
65		III级DN800	m	753.32
66		III级DN900	m	887.65
67		III级DN1000	m	1080.23
说明：执行标准《内衬PVC片材混凝土和钢筋混凝土排水管》JV/T 2280-2014。				
68	聚乙烯塑钢缠绕管/HDPE塑钢 缠绕排水管	DN300 SN8	m	115.29
69		DN400 SN8	m	158.61
70		DN500 SN8	m	223.08
71		DN600 SN8	m	321.22
72		DN700 SN8	m	436.51
73		DN800 SN8	m	523.16
74		DN1000 SN8	m	813.06
75		DN300 SN12.5	m	138.62
76		DN400 SN12.5	m	183.27
77		DN500 SN12.5	m	258.86
78		DN600 SN12.5	m	382.55
79		DN700 SN12.5	m	515.83
80		DN800 SN12.5	m	623.78
81		DN1000 SN12.5	m	911.09
说明：执行标准《聚乙烯塑钢缠绕排水管及连接件》CJ/T 270-2017。				
82	HDPE双壁波纹排水管	DN225 SN8	m	50.41
83		DN300 SN8	m	104.32
84		DN400 SN8	m	175.25
85		DN500 SN8	m	237.84
86		DN600 SN8	m	316.01
87		DN800 SN8	m	484.79
88		DN225 SN12.5	m	75.63
89		DN300 SN12.5	m	156.49
90		DN400 SN12.5	m	262.87
91		DN500 SN12.5	m	356.77
92		DN600 SN12.5	m	474.02
93		DN800 SN12.5	m	727.19
说明：执行标准《埋地用聚乙烯（PE）结构壁管道系统第1部分：聚乙烯双壁波纹管材》GB/T 19472.1-2019。				

2024年6月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
94	纳米改性高密度聚乙烯 (MUHDPE)双壁波纹管	DN300 环钢度SN8	m	157.44
95		DN400 环钢度SN8	m	223.77
96		DN500 环钢度SN8	m	320.76
97		DN600 环钢度SN8	m	452.65
98		DN800 环钢度SN8	m	771.94
99		DN1000 环钢度SN8	m	1219.12
100		DN1200 环钢度SN8	m	1719.09
101		DN300 环钢度SN12.5	m	199.26
102		DN400 环钢度SN12.5	m	276.84
103		DN500 环钢度SN12.5	m	397.37
104		DN600 环钢度SN12.5	m	544.53
105		DN800 环钢度SN12.5	m	917.96
106		DN1000 环钢度SN12.5	m	1430.35
107		DN1200 环钢度SN12.5	m	2025.75
说明：执行标准《埋地用聚乙烯（PE）结构壁管道系统第1部分：聚乙烯双壁波纹管材》GB/T 19472.1-2019。				

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
十四、装配式建筑混凝土预制构件				
1	预制外墙板（不带飘板）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m ³	m ³	2910.88
2	预制外墙板（带飘板）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m ³	m ³	3208.57
3	预制叠合楼板（60mm及以下）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m ³	m ³	2762.07
4	预制叠合楼板（60mm以上）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m ³	m ³	2686.52
5	预制楼梯（板式）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：100kg/m ³	m ³	2693.54
6	预制楼梯（梁式）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：100kg/m ³	m ³	2835.45
7	预制阳台	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m ³	m ³	3068.50
说明：1. 装配式混凝土预制构件（也称作PC构件），是指在工厂通过标准化、机械化方式生产制作的混凝土构件。2. 本预制构件价格主要针对常规造型及尺寸构件，综合考虑了原材料价（含损耗）、包装费、运杂费等。3. 本价格仅包含构件原材料（钢筋、混凝土）检测费用，不包含预埋材料、构件结构检测等费用。4. 本价格为到工地价格（运距100km以内），不包括卸车费。5. 本预制构件价格不包括饰面（贴砖、反打、清水面、石材等）、预应力钢筋、隔热、保温等材料费、安装费。6. 各类预制构件价格可根据钢筋含量的变化或其他增项，据实测算、调整。				
十五、其他				
1	钢筋焊接网	CRB550冷轧带肋钢筋	t	4228.73
说明：执行标准《钢筋混凝土用钢 第3部分：钢筋焊接网》GB/T 1499.3-2022。				
2	铝合金模板	综合	kg	38.76
说明：执行标准《铝合金模板》JG/T 522-2017。				
3	景观砖	600*600*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	81.97
4	景观砖	300*600*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	87.71

2024年6月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
5	景观砖	600*600*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m ²	88.52
6	景观砖	300*600*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m ²	94.72
7	景观砖	600*900*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	94.26
8	景观砖	300*900*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	100.87
9	景观砖	600*900*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m ²	101.81
10	景观砖	300*900*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m ²	108.94
11	景观砖	600*1200*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	95.00
12	景观砖	300*1200*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	101.66
13	景观砖	600*1200*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m ²	101.99
14	景观砖	300*1200*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m ²	109.12
15	景观砖	600*600*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	88.52
16	景观砖	300*600*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	94.72
17	景观砖	600*600*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m ²	95.61
18	景观砖	300*600*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m ²	102.29
19	景观砖	600*900*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	101.81
20	景观砖	300*900*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	108.94

2024年6月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
21	景观砖	600*900*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m ²	109.95
22	景观砖	300*900*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m ²	117.66
23	景观砖	600*1200*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	101.99
24	景观砖	300*1200*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	109.12
25	景观砖	600*1200*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m ²	110.37
26	景观砖	300*1200*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m ²	118.10
说明：1. 执行标准《陶瓷砖》GB/T 4100-2015 附录G标准。2. 吸水率≤0.5%。				



主管单位：东莞市住房和城乡建设局
主办单位：东莞市建设工程造价管理站

免费交流

联系人：翁工

联系电话：22207996

邮 箱：dgszjj-zjz@dg.gov.cn

网 址：<http://zjj.dg.gov.cn/>

地 址：东莞市东城街道莞龙路283号

邮 编：523112