



建设工程造价信息

Construction Cost Information

2024年 4月·月刊 总第279期



主办单位：东莞市建设工程造价管理站

目 录

一、造价改革工作情况

关于印发东莞市造价改革试点工作实施方案的通知.....	2
东莞市住房和城乡建设局建设工程施工过程结算管理办法.....	10
关于实施建设工程施工过程结算有关工作要求的通知.....	20

二、东莞工程造价案例

保障性住房项目典型案例造价指标分析.....	24
------------------------	----

三、东莞工程造价动态

2024 年 4 月招标控制价备案情况汇总表.....	30
东莞造价咨询问题解答(第 26 期).....	39
关于公布东莞市第一批绿色建材产品认证名单的通知.....	41
关于开展建设工程招标控制价成果文件质量检查的通知.....	44

四、工程造价政策文件

广东省住房和城乡建设厅关于印发《广东省推进建筑和市政基础设施设备更新工作方案》的通知.....	50
住房城乡建设部办公厅关于印发《城市轨道交通工程投资估算指标》的通知.....	58

五、定额解释争议回复

争议案例分享(87) 关于预算编制期间发生工程变更是否计入预算的争议.....	60
---	----

争议案例分享 (88) 钢板桩打拔划归措施项目后能否按定额规定计取其他费用的争议.....	61
争议案例分享 (90) 当期信息价是当月发布价还是当月采集价的争议.....	63
争议案例分享 (91) 未经发包人同意的砌体植筋费用如何计取的争议.....	65
争议案例分享 (92) 竣工验收后新增工作内容能否执行原合同单价的争议.....	67
争议案例分享 (93) 换填碎石垫层选用定额子目的争议.....	69
争议案例分享 (94) 钢板桩主材费按定额消耗量还是按租赁使用费计取的争议.....	71
争议案例分享 (95) 钢支撑主材费按定额消耗量还是按摊销使用费计取的争议.....	73
争议案例分享 (96) 分区施工导致在伸缩缝处搭设外墙脚手架能否计价的争议.....	75
争议案例分享 (97) 约定由承包人负责和支付的工伤保险费能否按规定计取的争议.....	77
争议案例分享 (98) 中标单价高于概算单价是否调整的争议...	79
争议案例分享 (99) 高支模按定额规定还是按专项方案计价的争议.....	81
争议案例分享 (100) 绿色施工安全防护措施费按合同费率还是定额费率计算的争议.....	83

争议案例分享（101）同一材料不同报价的价差计算的争议..... 85

争议案例分享（102）石方数量按勘察报告还是签证数量计价的争议..... 87

争议案例分享（103）支模盘扣架分期拆除能否计取增加费的争议..... 89

争议案例分享（104）地下室外墙单边支模板是否为清单漏项的争议..... 91

争议案例分享（105）后浇带工字钢按措施费还是实体工程计价的争议..... 93

争议案例分享（106）塑料排水板设计长度计量的争议..... 95

争议案例分享（107）红线外施工便道费用是否在投标报价内的争议..... 97

六、工程材料价格信息

东莞建设工程部分材料税前综合价变化趋势图（2022-2024 年）..... 100

2024 年 4 月东莞地区建设工程主要材料价格信息..... 108

2024 年 4 月东莞地区建设工程常用材料综合价格..... 112

□ □ 造价改革 □ □ □ □

东莞市住房和城乡建设局

关于印发东莞市造价改革试点工作 实施方案的通知

各园区、镇街住房和城乡建设局，各有关单位（企业）：

按照《住房和城乡建设部办公厅关于印发工程造价改革工作方案的通知》（建办标〔2020〕38号）和《广东省住房和城乡建设厅关于印发广东省工程造价改革试点工作实施方案的通知》（粤建市函〔2021〕502号）的工作安排，为做好我市工程造价改革试点工作，我局制定了《东莞市工程造价改革试点工作实施方案》，现印发给你们，请按照执行。执行过程中遇到困难和问题，请与市建设工程造价管理站联系。

东莞市住房和城乡建设局

2021年9月8日

（经办人：造价站 马愈翩，联系电话：23154103。）

东莞市工程造价改革试点工作实施方案

为贯彻落实《住房和城乡建设部办公厅关于印发工程造价改革工作方案的通知》（建办标〔2020〕38号）和《广东省住房和城乡建设厅关于印发广东省工程造价改革试点工作实施方案的通知》（粤建市函〔2021〕502号）有关要求，充分发挥市场在配置资源中的决定性作用，促进要素自由流动、市场决定价格、竞争公平有序，推进我市房地产开发项目和部分国有资金投资的房屋建筑、市政公用工程项目工程造价改革试点工作，结合我市实际，制定本实施方案。

一、总体要求

（一）指导思想。以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，落实党中央、国务院“放管服”改革和推进建筑业健康发展的决策部署，按照住房和城乡建设部工程造价改革工作安排和广东省工程造价改革试点工作实施方案有关工作要求，正确处理政府与市场的关系，积极探索清单计量、市场询价、自主报价、竞争定价的工程计价方式，加快工程造价市场形成机制，全面推行施工过程结算，为提高项目投资效益、保障工程质量安全、维护建筑市场秩序提供更有力的支撑。

（二）主要目标。通过开展房地产开发项目和部分国有资金

投资的房屋建筑、市政公用工程项目工程造价改革试点，到 2023 年底，基本形成工程造价市场定价机制；到 2025 年底，进一步完善工程造价市场竞价机制。

二、工作任务

（一）完善施工过程结算相关规则。根据《广东省住房和城乡建设厅关于明确工程造价改革试点项目选择等事项的函》（粤建标函[2021]587 号）的有关要求，结合我市目前推进造价改革的实际情况，选取财政性资金或国有资金为主，功能需求明确、结构形式简单、施工技术成熟、市场价格透明的拟建或在建的房屋建筑、市政公用工程项目作为造价改革试点项目；选取房地产等社会投资项目作为造价改革试点项目为辅。通过试点项目完善过程结算相关操作规则，全面推行过程结算。

（二）探索造价指标分析与整理的方法。运用科技手段，建立工程造价指标数据库，按区域、工程类型、建筑结构等分析、发布类似造价指标，充分发挥市场竞争机制，提高投资效益提供数据支撑；探索满足工程造价市场化管理的指标指数编制方法。

（三）引导试点项目创新计价方式。试点项目试行清单计量、市场询价、自主报价、竞争定价等工程计价方式。试点项目的估算、概算、预算、最高投标限价等造价成果可通过市场询价，结合类似工程造价数据、造价指标指数等编制和确定。在确保项目投资可控的情况下，试点项目可不编制最高投标限价，推动投标人根据自身实际成本竞争报价。

（四）探索工程计量和计价规则。配合省住建厅及相关部门，根据广东省房屋建筑和市政公用工程投资估算、概算编制办法，探索修订现有工程量清单计量、计价规范中与市场定价机制不一致的条款，取消工程量清单计量、计价受定额约束限制的规定，加快制定贯穿项目立项、勘察设计、施工、竣工等各环节的工程量清单计量、计价规则。

（五）探索工程计价依据发布机制。支持有条件的企事业单位和行业组织根据市场实际和有关规定进行修订、完善和补充工程计价依据，并经省建设工程标准定额站组织评审后，在广东省工程造价信息化平台（网址：<http://www.gdcost.com>，简称“省造价平台”）统一发布和动态管理，逐步形成“规则统一、行业共编、数据共享、动态调整”的计价依据体系。根据省住房城乡建设厅市场价格信息采集、分析、发布标准和市场询价指导规则，在省造价平台发布本地区人工、材料、项目等市场价格信息和工程造价指标指数，以及投资咨询、勘察、设计、监理、造价、招标代理和全过程工程咨询等服务费用的市场价格信息。积极构建多元化工程造价信息服务方式，支持有条件的企事业单位和行业组织制订发布企业（团体）市场价格信息和工程造价指标指数，供市场主体参考。

（六）强化建设单位造价管控责任。指导建设单位结合工程实际，综合运用自身形成的或第三方提供的工程造价信息数据，或者省、市造价平台发布的市场价格信息和工程造价指标指数，

有效控制设计限额、建造标准、合同价格。推动建设单位实施贯穿项目立项、勘察设计、施工、竣工等各环节的多层次全费用工程量清单，以目标成本管控为核心，实现市场化、动态化全过程造价管理。引导采用工程总承包和全过程工程咨询服务模式的项目建设单位、总承包单位、全过程工程咨询服务单位，按照《广东省建设项目全过程造价管理规范》（DBJ/T15-153-2019）要求，实施全过程造价管控。

（七）严格施工合同履约管理。完善政府投资项目工程价款结算管理机制，简化竣工结算手续。规范建设施工合同的签订，合理确定合同风险的分担，避免合同履约中的不良行为，探索试行施工合同网签。

（八）探索工程造价纠纷的市场化解决途径。建立多元化的工程造价纠纷处理机制，造价主管机构联合行业组织成立专家调解委员会，与司法、仲裁机构形成合力，并充分运用市场定价机制及有关成果，妥善化解工程造价纠纷。

（九）探索完善协同监管机制。落实深化“证照分离”改革要求，探索建立工程造价咨询企业信用与执业人员信用挂钩制度，推行工程造价咨询成果质量终身责任制和职业保险制度，完善监管数据共享、多元共建共治、互为联动支撑的协同监管机制。

三、实施步骤

工程造价改革工作分三个阶段实施：

（一）准备阶段（2021年8月至2021年10月）。

按照优先选择采用代建、工程总承包、全过程工程咨询服务等工程建设组织模式的项目的原则，选取我市有条件的房屋建筑、市政公用工程作为工程造价改革试点项目，按本方案全部或部分工作任务进行试点实施。试点项目数量原则上不少于 3 个，于 2021 年 8 月 31 日、10 月 31 日前分批确定并报省住房和城乡建设厅。

1、成立造价改革试点工作领导小组。按照省住建厅有关工作要求，为了全面推进工程造价改革工作，确保项目实施试点任务有效完成，成立以东莞市住房和城乡建设局分管副局长为组长，质量安全科、建筑市场管理科、房地产市场监管科、建设工程招标投标管理科、市建设工程质量监督站、市建设工程造价管理站、勘察设计协会、建筑业协会和工程造价行业协会等相关部门负责人为成员的造价改革试点工作领导小组（详见附件 1），领导小组下设办公室，由市造价站负责试点的日常工作，确保项目试点工作顺利实施。

2、宣传引导。市及各园区（镇街）住房和城乡建设局，各有关单位（企业）要深入贯彻落实工程造价改革实施意见，加大工程造价改革试点工作的宣传力度，充分发挥官方网站、微信公众号等信息发布平台作用，引导自媒体积极宣传，坚持正确舆论导向，做好政策解读和舆论引导，及时总结宣传，营造全社会支持的良好氛围。

3、制订相关的配套文件。改革工作小组起草制订配套文件，

做好前期技术规则和方法指引的编制准备工作。

4、确定试点项目。市及各园区（镇街）住房和城乡建设局按照要求确定试点项目，并按时申报。

（二）试点阶段（2021年8月至2023年12月）。

对试点项目加强技术指导，及时研究解决试点推进过程出现的问题，不断进行阶段性总结，并通过现场观摩、交流学习等多种形式，宣传推广试点经验做法。市住房和城乡建设局加强统筹协调，及时总结推广相关经验做法，定期向省住房和城乡建设厅报送造价改革试点进展情况。

（三）提升阶段（2024年1月至2025年12月）。

试点项目完工后，总结评估试点项目改革措施成效，全面总结试点经验做法，梳理试点过程中可复制、可推广的成功经验及尚需解决的问题，进一步完善改革思路 and 措施，向省住房和城乡建设厅报送试点工作总结。

四、保障措施

（一）加强组织协调。造价改革工作领导小组负责统筹推进全市的造价改革试点工作，及时解决造价改革试点工作过程中遇到的问题，总结经验做法，并与省住房和城乡建设厅形成上下协调一致的工作机制。

各园区（镇街）住房和城乡建设局，要根据省、市造价改革试点工作的要求成立相应的机构，安排专人负责推进造价改革试点的相关工作，同时指定一名联系人保持与造价改革工作领导小组

组办公室的联络（详见附件 2）及报送相关资料。

（二）加强行业服务。以造价改革试点工作为契机，进一步完善造价管理部门在工程造价市场监管和公共服务方面的职责，引导造价咨询行业健康发展、规范市场环境、促进公平竞争。发挥行业协会在政企桥梁、行业引领、人才培养、行业自律等方面的积极作用。

（三）加强信息报送。建立工程造价改革试点工作定期信息报送制度，及时整理试点项目工作推进信息，收集试点工作中遇到的问题，研究制定解决措施。2021 年 12 月 31 日前，试点项目相关单位（企业）要向造价改革试点工作办公室报送试点工作情况，总结工作成效，分析存在问题，提出改进思路。此后每半年定期报送试点工作进展情况；试点项目竣工后一个月内，报送该项目试点的全面总结报告。

附件：1. 东莞市工程造价改革试点工作领导小组

2. 东莞市各园区（镇街）工程造价改革试点工作联络表

公开方式：主动公开

东莞市住房和城乡建设局文件

东建价〔2021〕1号

关于印发《东莞市住房和城乡建设局建设工程施工过程结算管理办法》的通知

各有关单位：

为贯彻落实中央和省“规范工程价款结算，推行施工过程结算”的有关工作部署，进一步加强建设工程施工过程结算管理，有效解决“结算难”和从源头上防治拖欠工程款和农民工工资等问题，进一步优化建筑营商环境，我局根据本地实际，编制了《东莞市住房和城乡建设局建设工程施工过程结算管理办法》，业经市司法局合法性审查同意，现印发给你们，请遵照执行。

东莞市住房和城乡建设局

2021年3月26日

东莞市住房和城乡建设局建设工程 施工过程结算管理办法

第一章 总则

第一条 为加强和推进建设工程施工过程结算管理，规范工程价款结算程序和行为，根据《保障农民工工资支付条例》（国务院令第 724 号）、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19 号）、《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》（国办发〔2016〕1 号）、《广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程施工过程结算的若干指导意见》（粤建市〔2019〕116 号）等有关规定，结合我市实际，制定本办法。

第二条 东莞市行政区域内的建设工程施工过程结算活动，适用本办法。

本办法所称建设工程，是指房屋建筑和市政基础设施工程。

本办法所称施工过程结算，是指工程项目实施过程中，发承包双方依据施工合同，对结算周期内完成的工程内容（包括现场签证、工程变更、索赔等）开展工程价款计算、调整、确认及支付等活动。

第三条 合同工期一年（含一年）以上的建设工程项目全面推行施工过程结算。

鼓励其他工程项目依据本办法实施施工过程结算。

第四条 从事施工过程结算活动，必须遵循守约、公平、及时、诚信的原则，并遵守国家、省、市有关法律、法规和政策规定。

第五条 发包人或承包人可自行组织或委托符合资格要求的工程造价咨询机构(以下简称“造价咨询人”)实施全过程造价管理服务，及时编制和确认施工过程结算报告。

除发承包双方共同委托外，造价咨询人不得就同一项目同时接受发承包两方的委托。

政府投资工程需要报送相关机构审核结算文件的，发包人必须在合同中约定施工过程结算报告审核的程序和时限，保障施工过程结算价款同期支付或及时支付。

第六条 市建设行政主管部门负责全市建设工程施工过程结算活动的监督管理。

第二章 约定与实施

第七条 发承包双方必须在合同中约定施工过程结算节点。施工过程结算节点可根据工程分部（分项）工程、控制性

节点工程、专业工程或专业分包工程等确定。确定时可参照以下方法：

（一）按质量验收的分部（分项）工程确定。如土建工程的地基基础工程、地下室工程、地上主体结构工程等；市政道路工程的路基工程、路面工程；排水工程的排水管工程、方渠工程等；

（二）按控制性节点工程确定。针对较长线状工程如道路或轨道工程，可以某区间或某时间完成某一段线状工程的控制性节点划分施工过程结算节点，如某桩号至某桩号路面或某区间隧道等；

（三）以某专业工程或专业分包工程确定。如某高压电房工程、某装饰装修工程或某基坑支护工程等；

（四）按有利于实施建设工程过程结算的方式划分节点。

第八条 发承包双方必须在合同中约定施工过程结算的结算周期、计量计价方法、风险承担、验收要求，以及价款支付时间、程序、方法、比例等内容。

第九条 发承包双方必须依据合同约定的施工过程结算节点进行施工过程结算。承包人必须在施工过程结算节点工程验收（验评）合格后，及时完成施工过程结算报告编制工作，并在约定期限内向发包人递交施工过程结算报告及相应结算资料；发包人必须在约定期限内完成施工过程结算的核对、确认。

第十条 施工过程结算节点工程质量合格的，发承包双方必须给予计量；因承包人原因导致该工程质量不合格的，发包人有权不予计量；未经发包人同意，承包人超出合同范围和因承包人原因造成返工的工程量，发包人有权不予计量。

第十一条 施工过程计价必须以确认的计量结果为基础，质量不合格的节点工程，必须在整改并验收（验评）合格后给予计量计价。

第十二条 各节点施工过程结算资料主要包括已确认计量的完成工程量、已确认的工程变更价款以及确认的现场签证和索赔价款等资料。

涉及材料价差调整方式按发承包双方合同约定执行。

第十三条 工程款支付和施工过程结算既可各自独立又可有效结合。在约定的支付周期内，若已有经发承包双方确认的施工过程结算报告，发包人必须依据该报告确定同期支付款项，并按照合同约定的支付比例进行支付；若没有经发承包双方确认的施工过程结算报告，则仍按合同约定的原付款计划支付工程款。

第十四条 合同履行期间，因工程变更而追加（减）合同价款的，发承包双方必须完善相关变更手续或签订补充协议，并在当期施工过程结算同步办理价款结算。

第十五条 发承包双方可根据工程合同类型按以下方法进行施工过程结算：

（一）采用总价合同的，必须按照合同约定对结算节点范围内的工程价款进行结算，并对该节点范围内的工程变更、现场签证、工程索赔、价差等可调整内容进行结算。

（二）采用单价合同的，施工过程结算必须对节点工程的清单工程量进行计量，并对该节点的工程变更、现场签证、工程索赔、价差等可调整内容进行计量计价。

第十六条 发承包双方要加强施工过程结算管控，及时对合同价款结算事项如实记录并履行书面确认手续。凡经发承包双方各自授权的现场代表协商确定并签字的计量、工程变更、现场签证、索赔等有关结算资料，不因发承包双方更换现场代表而影响其有效性。

第十七条 除合同另有约定外，施工过程结算可遵循下列程序：

（一）承包人必须在施工过程结算节点验收合格后，向发包人提交该节点施工过程结算报告；

（二）发包人在收到承包人提交的节点施工过程结算报告后，必须及时核对确认，并将审核结果通知承包人；

（三）发包人需现场计量的，必须在约定时间内通知承包人，承包人必须为计量提供便利条件并派人参与，承包人如在

约定时间不派人参加计量，则视为承包人认可发包人的现场计量结果；

（四）发包人不按约定时间通知承包人，致使承包人未能派人参加现场计量的，则承包人可不认可发包人的现场计量结果；

（五）发包人收到施工过程结算报告后 28 天内，未向承包人通知核对结果的，则从第 29 天起，视为承包人提交的施工过程结算报告已被认可；

因承包人原因未在约定期限内提交施工过程结算报告的，发包人可以依据合同约定根据已有资料自行开展施工过程结算活动。

（六）发承包双方对施工过程结算有争议且无法协商一致的，可按第二十条进行调解；调解不成时，无争议部分必须按照合同约定办理。

第十八条 工程竣工后，承包人必须在申请竣工验收时，向发包人报送工程竣工结算报告。发承包双方必须依据已确认的施工过程结算在合同约定或规定的时间内完成工程竣工结算。

经发承包双方签署认可的施工过程结算文件，必须作为竣工结算文件的组成部分，原则上不应对已确认的施工过程结算内容重新进行计量计价。

对已签发的施工过程结算支付证书有错漏或重复的，发承包双方应配合予以修正，经发承包双方复核并同意修正的，应在当期的过程结算或竣工结算中补充修正内容。

第三章 争议处理

第十九条 施工过程结算和竣工结算的争议必须按合同约定办理，合同没有约定或约定不明确的，发承包双方可以依照下列规定协商处理：

- （一）有关法律、法规和规章；
- （二）本办法和有关政策文件；
- （三）国家、省建设行政主管部门发布的工程计量和计价规范、标准、计价办法等有关规定；
- （四）其他相关规定。

第二十条 发承包双方对施工过程结算和竣工结算产生争议按第十九条协商不成的，可共同提请工程造价管理机构、行业协会或双方共同委托的造价咨询人、调解人员进行调解；无争议部分必须按照合同约定办理。

第二十一条 发承包双方对施工过程结算和竣工结算价款和支付有争议且协商、调解不成的，可依法申请仲裁或提起诉讼。

第四章 监督管理

第二十二条 建设行政主管部门必须按照有关法律法规和本办法规定，加强对施工过程结算活动的监督检查和投诉举报的核查，并有权采取下列措施：

- （一）要求被检查单位提供有关文件和资料；
- （二）就有关问题询问被检查单位的相关人员；
- （三）要求被检查单位改正有关违法违规行为。

建设行政主管部门必须将监督检查结果向社会公开。

第二十三条 将建设工程施工过程结算纳入信用管理，建设行政主管部门及其相关机构在日常检查中加大监管力度，根据《东莞市建设工程企业良好行为记分标准》及《东莞市建设工程企业不良行为记分标准》，对建设工程施工过程结算的责任主体企业给予加分或扣分。

第二十四条 对于发（承）包人按本办法规定及时办结施工过程结算、竣工结算和付清工程尾款（工人工资）的，建设行政主管部门及其相关机构可在日常检查、专项检查等方面给予简化程序、优化抽查频次等激励措施。

第二十五条 造价工程师在施工过程结算编审和签署有虚假记载、误导性陈述的造价成果文件的，记录造价工程师信用档案，依照《注册造价工程师管理办法》进行查处，构成犯罪的，依法追究刑事责任。

第二十六条 造价咨询人在施工过程结算活动中，出具有虚假记载、误导性陈述的施工过程结算成果报告的，记入企业信用档案，依法进行查处并予以公告。

第五章 附则

第二十七条 建设工程施工专业分包或劳务分包，总(承)包人与分包人必须依法订立专业分包或劳务分包合同，按照本办法的规定在合同中约定施工过程分包价款结算办法。

第二十八条 现行的施工合同范本文本内容如与本办法不一致的，参照本办法执行。

第二十九条 本办法自 2021 年 7 月 1 日起实施，有效期至 2026 年 6 月 30 日。

第三十条 本办法的解释部门为东莞市住房和城乡建设局。

(本规范性文件已经市司法局合法性审查同意发布，编号为 DGSZFHCXJSJ-2021-019)

公开方式:主动公开

东莞市住房和城乡建设局办公室

2021 年 3 月 26 日印发

东莞市住房和城乡建设局

关于实施建设工程施工过程结算 有关工作要求的通知

各有关单位：

为贯彻落实中央和省关于“规范工程价款结算，推行施工过程结算”的有关工作部署，进一步加强建设工程施工过程结算管理，有效解决“结算难”和从源头上防治拖欠工程款和农民工工资等问题，进一步优化建筑营商环境，我局将于2021年7月1日正式实施《东莞市住房和城乡建设局建设工程施工过程结算管理办法》（东建价〔2021〕1号）。因此明确提出以下要求：一是自2021年7月1日起发布招标公告的招标项目及签订工程施工合同的非招标项目需实行施工过程结算，二是签订合同约定施工过程结算后，相关单位须填写《东莞市房屋建筑和市政基础设施工程施工过程结算登记表》（详见附件）；各节点完成结算后，相关单位必须在《东莞市房屋建筑和市政基础设施工程施工过程结算登记表》签章确认，作为工程档案资料存档备查。

附件：东莞市房屋建筑和市政基础设施工程施工过程结算登记表

(此页无正文)

东莞市住房和城乡建设局

2021年6月30日

(经办人：造价站 马愈翩，联系电话：23154103。)

公开方式:主动公开

附件

东莞市房屋建筑和市政基础设施工程施工过程结算登记表

填表日期:

工程名称:				建设单位:			
施工单位:				监理单位:			
造价咨询单位:				合同金额 (万元):			
工程概况:							
序号	过程结算节点	节点合同价 (万元)	节点结算 价 (万 元)	节点结算价与 合同价的增减 金额 (万元)	本节点结算后的合同 预估总金额 (万元)	结算日期	备注
1							
2							
3							
4							
... ..							
合计							

建设单位 (签字盖章):

施工单位 (签字盖章):

造价咨询单位 (签字盖章):

□ □ 东莞工程造价案例

保障性住房项目典型案例造价指标分析

利用人工智能技术、数据挖掘技术对保障性住房项目典型案例进行整理分析、归集计算，建立单位工程数据库，形成项目典型案例的全费用经济指标（包括措施项目费、其他项目费、税金等）、工程量指标、占比指标等。

1.典型案例概况

本项目位于东莞市水乡片区，总建筑面积 257300.02 平方米，其中地上建筑面积 188418.28 平方米，地上 1 至 32 层，地下建筑面积 68881.74 平方米，地下 2 层，主要结构类型为现浇钢筋混凝土框架、框架剪力墙结构。容积率 4.097，建筑密度为 27.68%，绿地率为 30%。首层层高 5.1 米，标准层层高 3.0 米，绿色建筑一星级。

地质情况：人工填土层、淤泥质土层、残积粘性土层、强风化砂砾岩、中风化砂砾岩，场地类别为 II 类。

基坑支护：采用重力式搅拌桩墙、大直径搅拌桩+加劲桩(灌注桩)+坑内加固搅拌桩和放坡支护，电梯井基坑采用钢板桩支护结构。

基础类型：预制混凝土管桩。

砌体隔墙：蒸压加气混凝土砌块、ALC 轻质墙板。

屋面：I 级防水屋面，面铺防滑砖。

保温：外墙内面侧面 35mm 厚玻化微珠无机保温砂浆、10mm 厚抗裂砂浆夹耐碱玻璃纤维网，外窗有遮阳卷帘。

楼地面：地下车库为 50mm、70mm 厚 C30 细石混凝土内配钢筋网片、3mm 厚金刚砂压实抹光、固化剂表面处理；楼梯为水泥砂浆面层，电梯厅、楼梯间及前室、卫生间地面为地面砖面层，户内地面砖。

天棚：地下车库为腻子修补刮平喷白色灰水二遍，公共区域有吊顶天棚，户内卫生间为铝合金板集成天棚，玄关及客厅局部有吊顶，其余为天棚涂料。

内墙面：电梯厅、楼梯间及前室内墙面为块料面层，其余墙面为涂料面层。户内厨房、卫生间为面砖面层，其余墙面为涂料面层。

外墙面：入口墙面为干挂石材墙面、有玻璃幕墙、外墙面质感涂料，局部真石漆。

门窗：不锈钢门、铝合金钢化玻璃窗、防火门、入户门、户内门。

人防设施：包括人防门、人防电气、人防给排水和人防通风。

户内精装修包括：以户为单位的住宅，户内范围的楼地面装饰、墙柱面装饰、天棚装饰、门及门套装饰、窗及窗套装饰、其他装饰、电气工程、洁具等。

电气：包括防雷接地、配电箱、配管配线、以及公共部位灯具照明等内容，包括变配电工程和外电引入。

充电桩系统：包括充电桩本体安装、线管、桥架和配电箱等。

电梯：包括电梯工程的采购安装。

建筑智能化工程：包括网络系统、综合布线系统、安全防范系统、电视系统、电梯五方通话系统、信息引导及发布系统、机房工程等。

给排水：包括给排水系统、给排水设备和洁具等。

消防：包括消火栓系统、消防喷淋系统、火灾自动报警系统、气体灭火系统、泡沫灭火系统等内容。

通风空调：包括冷凝水系统、通风工程、防排烟工程等。

燃气工程：包括燃气管道等内容。

室外工程：包括室外道路、园林绿化、围墙和室外安装等内容。

交通安全设施：包括地下室交通安全设施、地面交通安全设施和导视指引系统。

2. 典型案例主要技术指标

保障性住房项目典型案例主要技术指标表

序号	名称	数值	单位
1	钢筋含量	0.057	t/m ²
2	混凝土含量	0.491	m ³ /m ²
3	模板含量	3.409	m ² /m ²
4	砌体含量	0.056	m ³ /m ²

3. 典型案例主要造价指标分析

保障性住房项目典型案例主要造价指标分析

序号	工程内容	经济指标		工程量指标		占比指标
		数值	单位	数值	单位	数值
1	某保障房工程	3841.73	元/m ²			100.0%
1.1	地基与基础	385.63	元/m ²			10.04%
1.1.1	土石方工程	92.97	元/m ²	6.95	m ³ /m ²	2.42%
1.1.2	地基处理与边坡支护工程	147.51	元/m ²	0.069	m ² /m ²	3.84%
1.1.3	桩基工程	142.18	元/m ²	1.463	m/m ²	3.70%
1.1.4	地基与基础技术措施费	2.97	元/m ²		元/m ²	0.08%
1.2	建筑与装饰	2158.26	元/m ²			56.18%
1.2.1	建筑主体	1637.97	元/m ²			42.64%
1.2.1.1	钢筋混凝土	1150.15	元/m ²	0.505	m ³ /m ²	29.94%
1.2.1.1.1	结构钢筋	379.48	元/m ²	0.057	t/m ²	9.88%
1.2.1.1.2	结构混凝土	481.11	元/m ²	0.505	m ³ /m ²	12.52%
1.2.1.1.3	结构模板	285.42	元/m ²	3.409	m ² /m ²	7.43%
1.2.1.1.4	装配式混凝土构件	4.14	元/m ²		m ³ /m ²	0.11%
1.2.1.2	砌体工程	71.13	元/m ²	0.056	m ³ /m ²	1.85%
1.2.1.3	屋面工程	46.46	元/m ²	0.66	m ² /m ²	1.21%
1.2.1.4	防腐工程	0.06	元/m ²	0.06	m ² /m ²	0.00%
1.2.1.5	墙地顶面防水	104.77	元/m ²	1.751	m ² /m ²	2.73%
1.2.1.6	墙地顶面保温	41.79	元/m ²	0.311	m ² /m ²	1.09%
1.2.1.7	门窗工程	156.26	元/m ²	0.094	m ² /m ²	4.07%
1.2.1.8	栏杆扶手（粗装）	50.43	元/m ²	0.121	m/m ²	1.31%
1.2.1.9	零星及其他工程	16.92	元/m ²		项/m ²	0.44%

(续)

序号	工程内容	经济指标		工程量指标		占比指标
		数值	单位	数值	单位	数值
1.2.2	外墙面装饰	120.36	元/m ²	0.946	m ² /m ²	3.13%
1.2.3	楼地面装饰	43.71	元/m ²	0.498	m ² /m ²	1.14%
1.2.4	内墙面装饰	90.83	元/m ²	2.72	m ² /m ²	2.36%
1.2.5	天棚面装饰	28.94	元/m ²	0.864	m ² /m ²	0.75%
1.2.6	专项设备(人防门)	8.58	元/m ²			0.22%
1.2.7	建筑与装饰技术措施费	227.88	元/m ²		元/m ²	5.93%
1.3	户内精装修工程	466.08	元/m ²			12.13%
1.3.1	楼地面装修	146.43	元/m ²	3.206	m ² /m ²	3.81%
1.3.2	内墙面装修	137.92	元/m ²	4.541	m ² /m ²	3.59%
1.3.3	天棚面装修	61.74	元/m ²	2.334	m ² /m ²	1.61%
1.3.4	其他装修	119.98	元/m ²	0.196	m ² /m ²	3.12%
1.4	电气工程	260.02	元/m ²			6.77%
1.4.1	配电箱柜	20.31	元/m ²	0.007	台/m ²	0.53%
1.4.2	配管配线	160.89	元/m ²	8.863	m/m ²	4.19%
1.4.3	照明灯具	23.25	元/m ²	0.153	套/m ²	0.61%
1.4.4	充电桩	23.25	元/m ²		座/m ²	0.61%
1.4.5	其他	24.04	元/m ²		元/m ²	0.63%
1.4.6	电气工程技术措施费	8.29	元/m ²		元/m ²	0.22%
1.5	建筑智能化工程	58.39	元/m ²			1.52%
1.5.1	智能化预埋工程	0.51	元/m ²		项/m ²	0.01%
1.5.2	通信智能化系统	25.82	元/m ²			0.67%
1.5.3	安保智能化系统	16.9	元/m ²			0.44%
1.5.4	楼宇自动化系统	1.06	元/m ²			0.03%
1.5.5	办公自动化系统	2.18	元/m ²			0.06%
1.5.6	综合布线系统	9.27	元/m ²		项/m ²	0.24%
1.5.7	建筑智能化系统技术措施费	2.65	元/m ²		元/m ²	0.07%
1.6	通风空调工程	74.35	元/m ²			1.94%
1.6.1	新风系统	1.35	元/m ²		套/m ²	0.04%
1.6.2	防排烟系统	61.19	元/m ²	0.003	套/m ²	1.59%
1.6.3	洁净空调系统	10.32	元/m ²		套/m ²	0.27%
1.6.4	其他	0.01	元/m ²		元/m ²	0.00%
1.6.5	通风空调工程技术措施费	1.49	元/m ²		元/m ²	0.04%
1.7	消防工程	94.39	元/m ²			2.46%
1.7.1	消火栓系统	27.27	元/m ²		项/m ²	0.71%
1.7.2	消防喷淋系统	31.28	元/m ²		项/m ²	0.81%
1.7.3	气体灭火系统	0.88	元/m ²		项/m ²	0.02%
1.7.4	泡沫灭火系统	0.87	元/m ²		项/m ²	0.02%
1.7.5	火灾自动报警系统	31.91	元/m ²		项/m ²	0.83%
1.7.6	消防工程技术措施费	2.18	元/m ²		元/m ²	0.06%

(续)

序号	工程内容	经济指标		工程量指标		占比指标
		数值	单位	数值	单位	数值
1.8	给排水工程	148.79	元/m2			3.87%
1.8.1	给排水管道	86.99	元/m2	1.125	m/m2	2.26%
1.8.2	给排水设备	55.79	元/m2	0.041	台/m2	1.45%
1.8.3	给排水工程技术措施费	6.01	元/m2		元/m2	0.16%
1.9	燃气工程	15.35	元/m2			0.40%
1.9.1	燃气管道	15.35	元/m2		m/m2	0.40%
1.10	机电设备	47.44	元/m2			1.23%
1.10.1	电梯工程	47.44	元/m2		部/m2	1.23%
1.11	供配电工程	46.4	元/m2			1.21%
1.11.1	供配电工程	46.32	元/m2		项/m2	1.21%
1.11.2	供电工程技术措施费	0.08	元/m2		元/m2	0.00%
1.12	室外道路管网	34.32	元/m2			0.89%
1.12.1	室外道路工程	2.03	元/m2	0.359	m ² /m2	0.05%
1.12.2	室外配套管网	22.77	元/m2	0.061		0.59%
1.12.3	室外附属	9.38	元/m2	0.03		0.24%
1.12.4	室外道路管网技术措施费	0.13	元/m2		元/m2	0.00%
1.13	景观绿化	47.59	元/m2			1.24%
1.13.1	绿化	14.31	元/m2	1	m ² /m2	0.37%
1.13.2	景观铺装	17.06	元/m2	2.568	m ² /m2	0.44%
1.13.3	水景	3.03	元/m2	0.105	m ² /m2	0.08%
1.13.4	小品	1.81	元/m2		元/m2	0.05%
1.13.5	竖向构筑物	1.23	元/m2	0.011	m ² /m2	0.03%
1.13.6	安装	5.02	元/m2		m ² /m2	0.13%
1.13.7	景观绿化技术措施费	5.13	元/m2		元/m2	0.13%
1.14	交通安全设施	4.7	元/m2			0.12%
1.14.1	地下交通安全设施	2.44	元/m2	0.002	个/m2	0.06%
1.14.2	导视指引系统	2.25	元/m2		块/m2	0.06%

□ □ □ □ □ □ 造价动态

2024年4月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
1	ZB20240152-2	横沥镇2023年普通住宅地块源头雨污分流工程-月塘村	广东古岑工程管理有限公司	456.19	李兆松	B21224****705	刁培	A11213****519	刁培	A11213****519	东莞市横沥镇工程建设中心	市政排水
2	ZB20240151	校椅围综合楼建安工程	东莞市东信工程造价咨询有限公司	431.55	黎丹	A11164****252	岑卓军	B14044****750	岑卓军	B14044****750	东莞市大朗镇洋乌股份经济联合社	房屋建筑
3	ZB20240150	广东省东莞市黄旗山配套服务设施项目	广东华城工程咨询有限公司	17457.64	邹桂芳	建[造]21****004480	谢绍华	建【造】11****009767	黄志刚	建【造】11****027947	东莞市黄旗山城市公园	房屋建筑
4	ZB20240075-4	厚街镇河田社区农贸市场周边道路及人居环境整治提升工程	智远建设顾问（广东）有限公司	1183.38	杨鹏	建[造]21****005404	余叶	建[造]11****011871	余叶	建[造]11****011871	东莞市厚街镇河田股份经济联合社	市政道路
5	ZB20240149	东莞市石龙镇俊伟精密机电生产项目	东莞市建成工程招标造价咨询有限公司	4174.14	陈宇城	A21244****436	陈云海	B14044****162	陈伟	B11234****321	东莞市俊伟实业投资有限公司	房屋建筑
6	ZB20240148	东莞市清溪镇香园三路道路工程	广东华建联工程咨询有限公司	740.08	颜娜	建[造]11****007404	李兆	建[造]14****001761	童胜华	建[造]11****003185	东莞市清溪镇人民政府	市政道路

2024年4月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
7	ZB20240147	东莞市大朗镇水口股份经济联合社富恒五金制品生产项目	广东华耀项目管理有限公司	13204.60	王双成	建[造]21****012211	邱燕	建[造]11****02899	邱燕	建[造]11****02899	东莞市大朗镇水口股份经济联合社	房屋建筑
8	ZB20240146	东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目附属工程	广东泰通伟业工程咨询有限公司	3989.47	陈和龙	B11234****092	肖争	B11044****272	黄士显	B14044****117	东莞市南城国际商务区开发建设有限公司	房屋建筑
9	ZB20240145	东莞市麻涌镇螺村股份经济合作社高低压变配电工程	中量工程咨询有限公司	36.80	余华	建[造]14****017263	刘德周	建[造]11****024554	陈金海	建[造]11****010962	东莞市麻涌镇螺村股份经济合作社	安装工程
10	ZB20240144	黄草朗旧小学装修改造工程	东莞市东信工程造价咨询有限公司	513.38	黎丹	A11164****252	岑卓军	B14044****750	岑卓军	B14044****750	东莞市大朗镇黄草朗股份经济联合社	房屋建筑
11	ZB20240139-2	石鼓社区地块雨污分流工程（一期10个地块）	广东普太建设咨询有限公司	761.26	方针	A21214****264	杨志	B11184****021	钟映玲	B11014****494	东莞市南城街道石鼓股份经济联合社	管道工程
12	ZB20240143	厚街镇新围社区低效果园改造项目机耕路（消防通道）工程	广东飞腾工程咨询有限公司	281.42	张嘉礼	B11114****158	彭志勇	B14114****685	彭志勇	B14114****685	东莞市厚街镇新围股份经济联合社	市政道路

2024年4月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
13	ZB20240142	东莞德思奥电子有限公司退租地块新建工程	广东人信工程咨询有限公司	4988.56	何锦培	建[造]1****0012578	林升	建[造]11****018544	林升	建[造]11****018544	东莞市高埗实业发展有限公司	房屋建筑
14	ZB20240141-1	东莞市城市轨道交通2号线三期工程110千伏滨海湾主变电所施工总承包项目（2733标）	中量工程咨询有限公司	6308.55	余华	建[造]14****017263	刘德周	建[造]11****024554	陈金海	建[造]11****010962	东莞市轨道交通有限公司	城市轨道交通工程
15	ZB20240140-1	东莞市大朗镇求富路股份经济联合社智孝电子元器件生产项目	华睿诚项目管理有限公司	20361.20	杨进军	B11196****793	付立敏	A11166****346	付立敏	A11166****346	东莞市大朗镇求富路股份经济联合社	房屋建筑
16	ZB20240138-2	桥头社区祠边栈道景观工程	深圳市栋森工程项目管理有限公司	362.91	牛凯	B11074****620	陈丽军	B11054****719	陈丽军	B11054****719	东莞市厚街镇桥头祠边股份经济合作社	园林绿化
17	ZB20240135-2	横沥镇2023年普通住宅地块源头雨污分流工程一田头村工程造价咨询	广东裕星工程管理有限公司	1207.57	赵敏	B11204****234	刘春彦	B11044****431	刘春彦	B11044****431	东莞市横沥镇工程建设中心	市政排水
18	ZB20240137	横沥镇2023年普通住宅地块源头雨污分流工程一水边村工程造价咨询	广东裕星工程管理有限公司	837.07	赵敏	B11204****234	刘春彦	B11044****431	刘春彦	B11044****431	东莞市横沥镇工程建设中心	市政排水

2024年4月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
19	ZB20240136	横沥镇2023年普通住宅地块源头雨污分流工程—田饶步村工程造价咨询	广东裕星工程管理有限公司	2581.08	赵敏	B11204****234	刘春彦	B11044****431	刘春彦	B11044****431	东莞市横沥镇工程建设中心	市政排水
20	ZB20240134	横沥镇2023年普通住宅地块源头雨污分流工程—新四村工程造价咨询	正弘设计有限公司	622.39	李佳妮	B11165****169	张秀云	B14215****165	张秀云	B14215****165	东莞市横沥镇工程建设中心	市政排水
21	ZB20240133	横沥镇2023年普通住宅地块源头雨污分流工程—长巷村工程造价咨询	正弘设计有限公司	847.57	李佳妮	B11165****169	张秀云	B14215****165	张秀云	B14215****165	东莞市横沥镇工程建设中心	市政排水
22	ZB20240132	横沥镇2023年普通住宅地块源头雨污分流工程—张坑村工程造价咨询	正弘设计有限公司	697.80	李佳妮	B11165****169	张秀云	B14215****165	张秀云	B14215****165	东莞市横沥镇工程建设中心	市政排水
23	ZB20240131	广东狼博旺实业有限公司产业发展项目	广东华建联工程咨询有限公司	9018.05	颜娜	建[造]11****007404	李兆	建[造]14****001761	童胜华	建[造]11****003185	东莞市石排镇石排下一股份经济合作社	房屋建筑
24	ZB20240130	广东狼博旺实业有限公司配套宿舍项目二期	广东建伟工程咨询有限公司	6812.07	彭凯洪	建[造]11****026610	张树忠	建【造】11****027672	伍捷	建[造]1****010972	东莞市石排镇石排叶二股份经济合作社	房屋建筑

2024年4月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
25	ZB20240129	广东狼博旺实业有限公司配套宿舍项目一期	广东华审工程咨询有限公司	1832.46	林国锐	建[造]11****019821	张艳平	建[造]14****010120	丁跃平	建[造]01****567	东莞市石排镇石排叶一股份经济合作社	房屋建筑
26	ZB20240128	石排曾屋工业区“三旧”改造项目配套宿舍	广东华茂工程咨询有限公司	727.30	王玲	212344****49	黄鑫	142244****76	花小明	111444****64	东莞市石排镇石排下一股份经济合作社	房屋建筑
27	ZB20240127	新安骨灰楼--设备房工程	建成工程咨询股份有限公司	303.02	黄云峰	B11194****760	胡蓓	B11104****834	胡蓓	B11104****834	东莞市长安镇新安增田股份经济合作社	房屋建筑
28	ZB20240126	新安骨灰楼--设备房工程（高低压配电工程）	建成工程咨询股份有限公司	57.33	黄云峰	B11194****760	胡蓓	B11104****834	胡蓓	B11104****834	东莞市长安镇新安增田股份经济合作社	安装工程
29	ZB20240125	首开熙江玥庭项目精装修工程	华伦中建建设股份有限公司	3292.39	樊芝清	建[造]11****019758	刘建平	建[造]14****012853	黄景祥	建[造]19****083	东莞市煜泰房地产有限公司	房屋建筑
30	ZB20240124	横沥镇2023年普通住宅地块源头雨污分流工程-田坑村	广东古岑工程管理有限公司	171.10	李兆松	B21224****705	刁培	A11213****519	刁培	A11213****519	东莞市横沥镇工程建设中心	市政排水

2024年4月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
31	ZB20240123	横沥镇2023年普通住宅地块源头雨污分流工程-村头村	广东古岑工程管理有限公司	646.19	李兆松	B21224****705	刁培	A11213****519	刁培	A11213****519	东莞市横沥镇工程建设中心	市政排水
32	ZB20240122	横沥镇2023年普通住宅地块源头雨污分流工程-恒泉社区	广东古岑工程管理有限公司	1227.69	李兆松	B21224****705	刁培	A11213****519	刁培	A11213****519	东莞市横沥镇工程建设中心	市政排水
33	ZB20240121	横沥镇2023年普通住宅地块源头雨污分流工程-山厦村	广东古岑工程管理有限公司	542.56	李兆松	B21224****705	刁培	A11213****519	刁培	A11213****519	东莞市横沥镇工程建设中心	市政排水
34	ZB20240120	横沥镇2023年普通住宅地块源头雨污分流工程-横沥村	广东古岑工程管理有限公司	1331.55	李兆松	B21224****705	刁培	A11213****519	刁培	A11213****519	东莞市横沥镇工程建设中心	市政排水
35	ZB20240119	长安镇新民社区福荣街道路升级改造工程	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	341.35	林晓香	B21224****831	曹群英	A11034****094	赵耀平	A11174****454	东莞市长安镇新民社区居民委员会	市政道路
36	ZB20240117-1	大岭山镇大沙村水厂路停车场工程	广东省中凯建筑设计院有限公司	162.06	崔云飞	B11224****771	罗亚群	B11054****483	罗亚群	B11054****483	东莞市大岭山镇大沙股份经济联合社	市政道路

2024年4月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
37	ZB20230470-5	2023年双岗社区巷道硬底化及破损路面修复工程	深圳市金华达工程造价咨询有限公司	315.37	卜飞龙	B11224****107	尹琳琳	A10440****	尹琳琳	A10440****	东莞市厚街镇双岗股份经济联合社	市政道路
38	ZB20240029-3	新田街道道路工程（一期）	江西宝利恒工程咨询有限公司	1166.47	黄亮亮	A11203****448	武仁婷	A11173****853	于永	A19360****	东莞市黄江镇工程建设中心	市政道路
39	ZB20240118-1	东莞市清溪镇香园二路道路工程	智远建设顾问（广东）有限公司	2226.45	杨鹏	建[造]21****005404	余叶	建[造]11****011871	余叶	建[造]11****011871	东莞市清溪镇人民政府	市政道路
40	ZB20240116	胜和社区A片区地块雨污分流工程	东莞市东信工程造价咨询有限公司	410.27	黎丹	A11164****252	岑卓军	B14044****750	岑卓军	B14044****750	东莞市南城街道胜和股份经济联合社	市政排水
41	ZB20240115	厦岗社区江南路、江南二路升级改造工程	东莞恒睿工程管理有限公司	1263.80	林锋	建[造]24****013244	高彩凤	建[造]11****019846	高彩凤	建[造]11****019846	东莞市长安镇厦岗社区居民委员会	市政道路
42	ZB20240044-5	东莞优先家居有限公司A、B栋厂房加建项目	东莞华优工程咨询有限公司	2892.42	唐朝	B21234****568	马海峰	B14204****406	马海峰	B14204****406	东莞市东城街道梨川股份经济联合社	房屋建筑
43	ZB20240114	先进阿秒激光设施项目场地土方平整工程	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	5546.40	王晓家	B21234****889	曹群英	A11034****094	赵耀平	A11174****454	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会	市政道路
44	ZB20240113	凤岗康佳智能彩电项目一标段装修改造工程	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	2169.53	张艳	建【造】11****018451	赛绪志	建【造】11****011011	曹新宇	建【造】11****010885	东莞康佳电子有限公司	房屋建筑

2024年4月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
45	ZB20240111-3	常平镇仁和水上游片区内涝整治工程	广东建硕工程咨询有限公司	2826.53	赵春莲	建[造]114****021916	李季	建[造]11****021907	李季	建[造]11****021907	东莞市常平镇水务工程运营中心	市政排水
46	ZB20240107-1	东莞市中堂镇潢涌村农房风貌提升工程	广州金盛建工程项目管理咨询有限公司	259.56	王治保	B14204****036	左红	B11024****021	左红	B11024****021	东莞市中堂镇潢涌股份经济联合社	房屋建筑
47	ZB20240097-1	东莞市虎门镇赤岗龙眼片区控规B03-12-1地块、B04-07地块、B03-0801地块周边区域及龙眼工业路排水系统改造项目	广东省国际工程咨询有限公司	4757.80	胡天婕	112144****63	刘秀梅	142044****57	刘秀梅	142044****57	东莞市虎门镇工程建设中心	市政排水
48	ZB20240112	对富海大道桥（原名黄江医院桥）实施加固维修工程	东莞恒睿工程管理有限公司	127.51	林锋	建[造]24****013244	高彩凤	建[造]11****019846	高彩凤	建[造]11****019846	东莞市黄江镇公用事业服务中心	桥梁工程
49	ZB20240110	东莞市横沥镇田头村主干道路升级改造	中慧力祥项目管理有限公司	1026.15	梁巨权	B11134****618	郭栋	B11134****390	张晶玛	A14204****744	东莞市横沥镇田头股份经济联合社	市政道路
50	ZB20240109	石排中坑佳超增资扩产厂房项目	广东华建联工程咨询有限公司	3124.94	颜娜	建[造]11****007404	李兆	建[造]14****001761	童胜华	建[造]11****003185	东莞市石排镇中坑股份经济联合社	房屋建筑

2024年4月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
51	ZB20240108	东莞市复伟电子有限公司电子元器件增资扩产项目	广东盛逸建设项目管理有限公司	3572.67	罗静	建【造】11****021053	梁进洪	建【造】11****021335	梁进洪	建【造】11****021335	东莞市石碣镇梁家村股份经济联合社	房屋建筑
52	ZB20240106	茶山镇南社村振南路沿线配套改造工程	东莞恒睿工程管理有限公司	130.66	林锋	建[造]24****013244	高彩风	建[造]11****019846	高彩风	建[造]11****019846	东莞市茶山镇工程建设中心	房屋建筑
53	ZB20240105	黄江实业太阳神地块“高品质、低成本”产业空间项目（第一期）	广东华耀项目管理有限公司	26124.08	王双成	建[造]21****012211	邱燕	建[造]11****02899	邱燕	建[造]11****02899	东莞市黄江实业投资集团有限公司	房屋建筑
54	ZB20240104	首开熙江玥庭项目永久用电工程	华伦中建建设股份有限公司	1269.45	樊芝清	建[造]11****019758	刘建平	建[造]14****012853	黄景祥	建[造]19****0083	东莞市煜泰房地产有限公司	安装工程
55	ZB20240092-2	大朗镇洋乌股份经济联合社洋新五金制品生产项目	新誉时代工程咨询有限公司	6690.25	李秀丽	B11204****228	洪玉婉	B11044****518	洪玉婉	B11044****518	东莞市大朗镇洋乌股份经济联合社	房屋建筑

东莞造价咨询问题解答(第 26 期)

各有关单位:

现对有关工程造价及各专业的定额相关咨询问题作出如下解答, 除合同另有约定外, 已经合同双方确认的工程造价成果文件不作调整。

问 1: 《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额 (2018) 》中, 核心筒位置的平齐楼板的楼梯平台的混凝土和模板, 是按有梁板计算还是楼梯计算?

答: 根据《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB 50854-2013) 规定, 整体楼梯水平投影面积包括休息平台、平台梁、斜梁和楼梯的连接梁。当整体楼梯与现浇楼板无梯梁连接时, 以楼梯的最后一个踏步边缘加 300mm 为界。请根据上述规定划分有梁板和楼梯休息平台。

问 2: “投标当月”是指招标公布的当月? 还是投标单位递交投标文件的当月?

答: 一般情况下, 指投标截止日前 28 天所在的月份。

问 3: 《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额 (2018) 》中, 施工便道拆除是否应另行计价?

答: 施工便道属于临时设施, 其维护及拆除应纳入按费率计取的绿色施工安全防护措施费中, 不另行计价。

问 4: 《广东省通用安装工程综合定额 (2018) 》中, 光缆、CAT 线缆在定额计价时, 需计算预留量。但在国标清单中 030502005 CAT 线缆及 030502007 光缆的工程量计算规则写明“按设计图示数量计算”。请问采用清单计价的项目, 清单工程量是否需要计算预留量?

答: 在执行清单计价时, 清单工程量按《通用安装工程工程时计算规范》(GB50856-2013) 工程量计算规则“按设计图示数量计算”执行; 定额工程量按《广东省通用安装工程综合定额 (2018) 》相关的工程量计算规则执行。

问 5：如何界定临时用电的费用是含在工程建设其他费，还是建安工程费中？

答：红线范围外的临水、临电的接驳属于“三通一平”范围，费用含在工程建设其他费中的“场地准备费及建设单位临时设施费”中，不属于建安工程费；红线范围内的施工现场临时用电及用水设施，费用包含在绿色施工安全防护措施项目费中。

问 6：《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》中，天沟可以按零星工程套价吗？

答：天沟指建筑物屋面两跨间的下凹部分，如符合挑檐、天沟、腰线、窗台线、门窗套、压顶、扶手、遮阳板、雨篷周边、碗柜、过人洞、暖气壁龛池槽、花台以及单体 0.5 m^2 以内少量分散构件的，可按零星抹灰、零星镶贴计价。

问 7：高压柜间的连接母线，能否再计算母线系统调试费用？

答：高压送配电系统调试试验中已经包含高压柜间连接母线的调试，不再计算高压柜间的连接母线调试费用。

东莞市建设工程造价管理站

2024 年 5 月 1 日

关于公布东莞市第一批绿色建材产品认证名单的通知

各镇街（园区）住房和城乡建设局，各有关单位（企业）：

根据《广东省绿色建筑条例》和《东莞市以标准提升牵引设备更新和消费品以旧换新行动方案》等文件要求，积极推动我市大型公共建筑和国家机关办公建筑、国有资金参与投资建设的其他公共建筑优先使用绿色建材，助力绿色建材下乡活动，现将东莞市第一批获得绿色建材产品认证的名单予以公布。

绿色建材产品认证名单将不定期更新，欢迎我市获得绿色建材产品认证的相关企业积极与东莞市墙材革新与建筑节能办公室联系。

附件：东莞市第一批绿色建材产品认证名单.xls

东莞市住房和城乡建设局

2024 年 4 月 26 日

（经办人：节能办，联系电话：23072031。）

附件

东莞市第一批绿色建材产品认证名单

序号	产品名称	企业名称	证书编号	认定标准	到期日期
1	预拌混凝土（普通混凝土）	东莞市鸿信预拌混凝土有限公司	JKTAC24070051R0M	T/CECS 10047—2019	2029/4/8
2	预拌混凝土（高强混凝土）/预拌混凝土（高强混凝土、自密实混凝土、纤维混凝土、轻骨料混凝土、重混凝土）	东莞市鸿信预拌混凝土有限公司	JKTAC24070052R0M	T/CECS 10047—2019	2027/12/1
3	建筑用钢化玻璃/三星级	东莞市友联玻璃有限公司	10924GBM020030156	T / CECS 10034-2019	2029/3/14
4	建筑用夹层玻璃/三星级	东莞市友联玻璃有限公司	10924GBM020030157	T / CECS 10034-2019	2029/3/14
5	建筑用中空玻璃/三星级	信义玻璃工程（东莞）有限公司	10924GBM020030167	T/CECS 10034-2019	2029/3/10
6	预拌混凝土 普通混凝土	东莞市创杰新型建材有限公司	JSKJ-2024-CGP-02-010	T/CECS 10047-2019	2029/2/25
7	预拌混凝土 高强混凝土	东莞市创杰新型建材有限公司	JSKJ-2024-CGP-02-011	T/CECS 10047-2019	2029/2/25
8	BIPV光伏组件	东莞南玻光伏科技有限公司	CQC24332422223	T/CECS 10043-2019	2029/2/21
9	预拌混凝土（普通混凝土）三星级	东莞市广创混凝土有限公司	GDS24CGP00600129	T/CECS 10047-2019	2029/1/30
10	预拌混凝土（高强混凝土）三星级	东莞市广创混凝土有限公司	GDS24CGP00600130	T/CECS 10047-2019	2029/1/30
11	反射隔热涂料（平涂型）；安捷能2010反射降温涂料	东莞纳新科技有限公司	CABR-01 (02)-(2024)-CGP-009	T/CECS 10044-2019	2029/1/11
12	LED筒灯（固定式，LED 模块用交流电子控制装置，不可调光），LED筒灯（嵌入式，LED 模块用交流电子控制装置，不可调光）	东莞市爱加照明科技有限公司	AAC23LSJCLED112169	T/CECS 10064-2019	2028/12/18
13	建筑用钢化玻璃 三星级	信义玻璃工程（东莞）有限公司	10923GBM020030114	T/CECS 10034-2019	2028/10/12
14	建筑用夹层玻璃 三星级	信义玻璃工程（东莞）有限公司	10923GBM020030115	T/CECS 10034-2019	2028/10/12
15	干混砂浆（干混地面砂浆）三星级	东莞远东干浆制品有限公司	GDS23CGP00700105	T/CECS 10048-2019	2028/10/10
16	其他干混砂浆（干混界面砂浆、干混陶瓷砖粘结砂浆、干混填缝砂浆、干混修补砂浆）三星级	东莞远东干浆制品有限公司	GDS23CGP00700106	T/CECS 10048-2019	2028/10/10
17	带表皮挤塑聚苯乙烯泡沫塑料-平头型、搭接型榫槽型、雨槽型	东莞市合盛保温材料有限公司	BMC-2023CG081107101	CNCA-CGP-13:2020 T/CECS 10032-2019	2028/10/6

18	带表皮挤塑聚苯乙烯泡沫塑料-平头型、搭接型榫槽型、雨槽型	东莞市合盛保温材料有限公司	BMC-2023CGP081107101	CNCA-CGP-13:2020 T/CECS 10032-2019	2028/10/6
19	水性腻子（内墙用）	墙身宝建材（东莞）有限公司	BMC-2023CGP0808066001	CNCA-CGP-13:2020 T/CECS 10039-2019	2028/9/21
20	水性腻子（外墙用）	墙身宝建材（东莞）有限公司	BMC-2023CGP0808066002	CNCA-CGP-13:2020 T/CECS 10039-2019	2028/9/21
21	带表皮挤塑聚苯乙烯泡沫塑料	东莞市兆盈建材有限公司	BMC-2023CG081006701	CNCA-CGP-13:2020 T/CECS 10032-2019	2028/9/3
22	反射隔热涂料（平涂型）	广东中城海创新材料有限公司	BMC-2023CGP060104001	CNCA-CGP-13:2020 T/CECS 10044-2019	2028/8/28
23	维纳斯灰（N）大理石、帝王米黄大理石、塞浦路斯灰大理石、象牙米黄（O）大理石、塞尚灰大理石、雪花白大理石（天然石材-天然大理石建筑板材）二星级	环球石材（东莞）股份有限公司	10923GBM020120007	T/CECS 10051-2019	2028/8/14
24	多联式空调机组	广东欧科空调制冷有限公司	GC23302001000035	T/CECS 10059-2019	2028/7/24
25	多联式空调机组	广东欧科空调制冷有限公司	GC23302001000036	T/CECS 10059-2019	2028/7/24
26	多联式空调机组	广东欧科空调制冷有限公司	GC23302001000037	T/CECS 10059-2019	2028/7/24
27	多联式空调机组	广东欧科空调制冷有限公司	GC23302001000038	T/CECS 10059-2019	2028/7/24
28	砌体材料（非烧结类砌体材料（蒸压养护））三星级	东莞市盛丰建材有限公司	GDTS23CGP00400078	T/CECS 10031-2019	2028/5/5
29	水性平涂涂料（外墙用）	广东施彩新材料科技有限公司	BMC-2022CGP110803301	CNCA-CGP-13:2020 T/CECS 10039-2019	2028/4/16
30	水性平涂涂料（内墙用）	广东施彩新材料科技有限公司	BMC-2022CGP110803302	CNCA-CGP-13:2020 T/CECS 10039-2019	2028/4/16
31	水性质感涂料（外墙用）	广东施彩新材料科技有限公司	BMC-2022CGP110803303	CNCA-CGP-13:2020 T/CECS 10039-2019	2028/4/16
32	干混砂浆（干混薄层砌筑砂浆），其他干混砂浆（干混自流平砂浆），其他干混砂浆（干混聚合物水泥防水砂浆），其他干混砂浆（干混薄层抹灰砂浆）	广东清爽节能材料有限公司	AAC23LSJCYBSJ103297	T/CECS 10048-2019	2028/3/28
33	硅酮建筑密封胶（SL6680高性能幕墙耐候胶）（单组份建筑用硅酮密封胶）三星级	东莞市山力高分子材料科研有限公司	10922GBM030010032	T/CECS 10029-2019	2027/11/23
34	硅酮建筑密封胶（SL6670全能型硅酮耐候胶）（单组份建筑用硅酮密封胶）二星级	东莞市山力高分子材料科研有限公司	10922GBM030010033	T/CECS 10029-2019	2027/11/23
35	无机岗石、无机石英石、预制水磨石（建筑装饰用水磨石）三星级	东莞环球经典新型材料有限公司	10921GBM020120001	T/CECS 10051-2019 CNCA-CGP-13:2020 CTC-TVe-OP02012/1.0	2026/9/21

关于开展建设工程招标控制价成果文件质量检查的通知

东造价〔2024〕2号

各工程造价咨询企业：

为深入贯彻省住房城乡建设工作会议精神，督促全市工程造价咨询企业严格执行《广东省建设工程造价管理规定》（省府令第205号修订版），践行“品质住建”的价值导向，推动高质量发展，强化对从事工程计价活动的企业和人员的信用管理，提升招标控制价成果文件的质量水平，完善企业招标控制价成果文件质量保证体系，受市住建局委托，决定在全市范围内开展招标控制价成果文件质量检查。具体安排如下：

一、检查时间

2024年4月15日至4月30日，其中4月15日至4月21日为企业自查时间，4月22日至4月30日为现场检查时间，各受检企业具体检查日期另行通知。

二、检查对象

在东莞市开展咨询业务的工程造价咨询企业。

三、检查内容

（一）企业质量保证体系；

（二）从2023年3月1日至2024年2月28日期间编制的招标控制价成果文件质量。

四、检查方式

由市造价站负责组织落实各项检查工作，市工程造价行业协会提供工程造价资深专家参与配合检查。本次检查以企业自查和现场检查两种方式相结合。

五、检查要求

（一）凡在东莞市从事咨询业务的工程造价咨询企业须于 2024 年 4 月 15 日前在东莞市建设工程造价管理站综合管理服务系统（<http://zjj.dg.gov.cn/sjba/platform/home/login>）的“企业管理”栏内，完成本企业及所属从业人员有关信息的录入和核对确认工作。未在综合管理服务系统注册的企业，须先注册，再录入相关信息。

（二）各工程造价咨询企业统计从 2023 年 3 月 1 日至 2024 年 2 月 28 日期间承接的咨询业务并填报《东莞市工程造价咨询业务报表》（附表 1）。同时，按要求对企业招标控制价成果文件质量保证体系的建立健全情况进行自查并填报《东莞市工程造价咨询企业自查表》（附表 2）。填报完成后，于 2024 年 4 月 21 日前上传至东莞市建设工程造价管理站综合管理服务系统，具体位置为：“成果文件专项检查”下的“企业自主申报”模块，上传报送文档格式要求（文件大小 200M 以内）。

（三）2024 年 4 月 22 日至 4 月 30 日，市造价站组织专家前往受检企业进行现场检查，各企业应提前按照自查表中的检查内容准备好相关资料，并在现场检查中积极配合检查组工作。

六、检查结果

对检查中发现问题的，督促工程造价咨询企业进行整改，有相关不良行为的，按照《东莞市建设工程企业不良行为记分标准》进行扣分，并按照有关法律法规处理。

附件：1.东莞市工程造价咨询业务报表

2.东莞市工程造价咨询企业自查表

(以下无正文)

东莞市建设工程造价管理站

2023 年 4 月 8 日

(联系人: 马愈翮, 联系电话: 23154103。)

东莞市工程造价咨询业务报表

填表单位（盖章）：

（2023年3月01日--2024年2月28日）

填表日期：2024年 月 日

序号	委托单位	项目名称	业务种类	专业	委托日期	完成日期	建筑面积 (㎡)	结构 层数	编制工程造价 (元)	单方造价 (元/㎡)	软件
1											
2											
3											
4											
5											
6											
.....											
合计									0.00		
合计： 共 项 万元； 财政投资 项 万元； 社会投资 项 万元											

注：1. 专业种类是指财政投资、社会投资项目
2. 专业指受托工程项目属建筑、装饰装修、安装、市政、园建等专业
3. 软件是指编制预算使用哪家公司软件

东莞市工程造价咨询企业自查表

企业名称（盖章）：

类别	检查内容	序号	检查标准	分值	得分	备注
企业内部管理情况	质量保证体系建设	1	招标控制价成果文件的质量保证体系是否建立	10		
	档案管理情况	2	档案管理制度是否建立	5		
		3	招标控制价成果文件的档案内容是否完整	15		
	咨询合同签订	4	是否签订书面造价咨询合同	15		
		5	造价咨询合同签字盖章、落款日期是否完整	10		
	招标控制价成果文件抽查情况	6	编制人、复核人、批准人是否本单位从业人员	10		
		7	招标控制价成果文件编制、复核、批准三级控制	10		
		9	企业公章、法定代表人或授权人签章是否齐全	10		
	材料价的信息来源	10	材料、设备价格是否有信息来源	15		
合计得分：				100		
自查时间：2024年 月 日						
自查单位负责人签名：						

□ □ □ □ □ □ 政策文件

广东省住房和城乡建设厅关于印发《广东省推进建筑和市政基础设施设备更新工作方案》的通知

粤建城〔2024〕72号

各地级以上市人民政府，省委金融办，省发展改革委、教育厅、科技厅、工业和信息化厅、财政厅、自然资源厅、生态环境厅、交通运输厅、水利厅、农业农村厅、商务厅、文化和旅游厅、卫生健康委、应急管理厅、国资委、市场监管局、统计局、税务局、通信管理局，中国人民银行广东省分行、中国人民银行深圳市分行：

《广东省推进建筑和市政基础设施设备更新工作方案》已经省人民政府同意，现印发给你们，请结合实际认真贯彻落实。

附件：广东省推进建筑和市政基础设施设备更新工作方案

广东省住房和城乡建设厅

2024年4月7日

广东省推进建筑和市政基础设施设备更新工作方案

为深入贯彻落实党中央、国务院决策部署和省委、省政府工作安排，按照《国务院关于印发〈推动大规模设备更新和消费品以旧换新行动方案〉的通知》（国发〔2024〕7号）、《住房城乡建设部关于印发推进建筑和市政基础设施设备更新工作实施方案的通知》（建城规〔2024〕2号）要求，有序推动建筑和市政基础设施设备更新工作，促进先进设备生产应用，加快发展新质生产力，现制定如下工作方案。

一、总体要求和目标

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大精神，坚持市场为主、政府引导，鼓励先进、淘汰落后，标准引领、有序提升原则，以住宅电梯、供水、供气、污水处理、环卫、城市生命线工程、建筑节能改造等为重点，分类推进建筑和市政基础设施设备更新，着力扩内需、惠民生、保安全，保障城市基础设施安全、绿色、智慧运行，推进城市高质量发展。到2027年，对技术落后、不满足有关标准规范、节能环保不达标的设备，按计划完成更新改造。

二、重点工作任务

（一）住宅老旧电梯更新。按照《电梯制造与安装安全规范》（GB/T 7588）和《在用电梯安全评估规范》（GB/T 42615）等相关

安全技术规范和标准要求，对投入使用时间长、配置水平低、运行故障率高、安全隐患突出、群众更新意愿强烈的住宅电梯开展隐患排查或安全风险评估，制定更新改造清单，对住宅老旧电梯进行更新、改造或大修。更新后须满足经济适用、安全耐久、运行平稳、绿色环保和通信畅通等要求。

（二）既有住宅加装电梯。结合推进新型城镇化建设、城市更新工作，适应老龄化需要，坚持政府引导、业主自愿、属地管理、规范安全的原则，充分考虑居民意愿、住宅结构条件、使用功能、安全经济等因素，针对加装条件成熟的纳入电梯加装清单，制定电梯加装实施方案。在工程施工不对原结构安全产生不利影响的基础上，统筹安排、稳步推进既有住宅加装电梯。同时，加强新增设井道、疏散通道等相关构筑物的审批和验收，落实好使用管理、安全维护等责任主体。鼓励采取平层入户方式加装电梯，实现无障碍通行。

（三）商业楼宇老旧电梯更新。市场监管、商务部门要按照相关安全技术规范和标准要求，组织对办公楼、商场等公共场所的电梯开展隐患排查或安全风险评估。要按照排查评估结果，指导商业电梯所有权人确定更新改造清单，制定更新改造实施方案，对商业老旧电梯进行更新、改造或大修，确保更新后符合相关标准要求。

（四）供水设施设备更新。对照《城市给水工程项目规范》（GB 55026）、《城市供水系统反恐怖防范要求》（GA 1809）、《二

次供水设施卫生规范》(GB 17051)等国家和行业工程建设标准、卫生规范要求,开展水厂净水工艺和出水水质达标能力复核,开展城市供水管网和居民小区供水加压调蓄设施排查评估,编制本地区供水设施改造方案,合理制定改造计划任务,对存在影响水质达标、老旧破损、国家明令淘汰、能耗高、运行效率低等问题的自来水厂内及居民小区二次供水(加压调蓄)设施设备进行更新改造。自来水厂内设备更新包括水厂水泵系统更换、电气设备更新、加药设备优化、检测及自控设备升级、闸阀及各类专用机械设备更新等;居民小区二次供水(加压调蓄)设备更新包括成套设备、加压泵房、配套水池(储水设施)及安防检测等设施更新。

(五)污水处理设施设备更新。按照《城乡排水工程项目规范》(GB 55027)、《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB 18918)等要求,全面排查评估污水收集处理效能情况,编制本地区污水处理设施设备系统更新计划,改造存在不满足标准规定、国家明令淘汰、节能降碳不达标等问题的设施设备,包括水泵、鼓风机、污泥处理设备、加药设备、监测及自控设备、除臭设备、闸阀及各类专用机械设备等。协同推进污水处理减污降碳增效,建设一批能源资源高效循环利用的污水处理绿色低碳标杆污水厂。

(六)液化石油气充装站标准化更新建设。按照《燃气工程项目规范》(GB 55009)、《液化石油气供应工程设计规范》(GB 51142)等标准与规范,全面摸排更新液化石油气充装站检验不合格、超出使用寿命、主要部件严重受损、老化腐蚀严重、存在安

全隐患且无维修价值的设备，包括储罐、装卸臂、压缩机、灌装系统、LPG 泵，消防泵及管道阀门，消防及自控设备等，对不符合现行《液化石油气钢瓶》（GB 5842）及《气瓶安全技术规程》（TSG 23-2021）的钢瓶进行更新。在更新改造基础上实施智能化提升建设，提高液化石油气领域自动化、信息化、智能化运营水平。

（七）城市燃气等管道老化更新改造。按照《广东省人民政府办公厅关于印发广东省城市燃气管道等老化更新改造实施工作方案的通知》和《广东省住房和城乡建设厅 广东省发展和改革委员会关于印发广东省城市燃气管道老化更新改造实施计划的通知》要求，摸排改造灰口铸铁管道及不满足安全运行要求的球墨铸铁管道，原为输送其他气体后改为输送天然气的燃气管道，运行年限满 20 年且存在安全隐患，未满 20 年但经检验机构认定不允许使用或无法落实安全管控措施的钢质及聚乙烯燃气管道，及经评估不满足安全运行要求的燃气场站和设施设备。按照《室外排水设计标准》（GB 50014）要求，摸排改造存在结构性缺陷、功能性缺陷及混错接等问题的排水管道、存在安全隐患的排水泵站和闸门、各类排水检查井等排水设施设备。

（八）城市生命线安全工程建设。全面实施地级及以上城市生命线安全工程，有序推动地下管网、地下综合管廊、桥梁隧道、窰井盖等城市生命线安全工程配套物联网感知设备建设，配套搭建监测物联网，加快重点公共区域和道路视频监控等安防设备改

造。新建城市基础设施物联智能感知设备与主体设备同步设计、同步施工、同步验收、同步交付使用。老旧设施智能化改造和通信基础设施改造，与城市燃气管道等老化更新改造工作同步推进。

（九）环卫设施设备更新。按照《高耗能落后机电设备(产品)淘汰目录》《生活垃圾转运站运行维护技术标准》(CJJ/T 109)、《生活垃圾焚烧污染控制标准》(GB 18485)等标准，全面摸排高耗能、技术落后、故障频繁、存在安全隐患的设施设备，包括环卫车辆、中转压缩设备、垃圾焚烧发电成套设备、建筑垃圾资源化利用（分选、破碎、再生产品生产）设备、可回收物分拣（分选、压缩、打包）设备等，制定更新改造实施计划，推动环卫设施设备更新。鼓励更新购置新能源车辆装备以及智能化、无人化环卫作业机具设备。

（十）建筑施工设备更新。按照《施工现场机械设备检查技术规范》(JGJ 160)等规范要求，全面摸排房屋市政工地内使用超过10年以上、高污染、能耗高、老化磨损严重、技术落后的建筑施工工程机械设备，包括挖掘、起重、装载、混凝土搅拌、升降机、推土机等设备（车辆），建立设备更新清单，推动建筑施工设备更新。鼓励更新购置新能源、新技术工程机械设备和智能升降机、建筑机器人等智能建造设备。

（十一）建筑节能改造。按照《重点用能产品设备能效先进水平、节能水平和准入水平》《建筑节能与可再生能源通用规范》(GB 55015)等政策和现行国家及行业标准，摸排改造超出设备使

使用寿命、存在安全隐患且无维修价值、能效低、发生过重大事故、主要部件严重受损的热泵机组、散热器、冷水机组、外窗(幕墙)、外墙(屋顶)保温、照明等设备,推进既有建筑节能和绿色化改造。

三、配套政策

(一)加强资金保障。加强综合资金保障,根据需求情况不断拓宽融资渠道,建立多元化的资金投入保障机制,积极争取城镇老旧小区改造、燃气管道更新改造、城市更新等中央资金支持,统筹用好城镇老旧小区改造、城乡建设绿色发展、城市水环境治理、生活垃圾分类和燃气安全隐患排查整治等省级专项资金,指导地市将符合条件的设备更新项目申请专项债券与超长期国债支持,鼓励企业采用绿色债券、资产证券化等手段,依法依规地拓宽融资渠道。同时,鼓励各地市场监管、商务、住房城乡建设部门指导住宅小区和商业楼宇加强电梯安全评估,支持提取住宅专项维修资金用于老旧电梯更新改造,支持城镇老旧小区居民提取住房公积金用于加装电梯。

(二)强化金融支持。积极争取中央财政对建筑和市政基础设施设备更新的贴息支持。用好用足再贷款政策工具,引导金融机构加强对建筑和市政基础设施设备更新和技术改造的支持。

(三)健全费价机制。建立健全供水、污水与垃圾处理等价格和收费标准动态调整机制,为设备设施的运营维护和更新改造提供长期稳定的资金来源,激发内生动力。加快推进天然气上下

游价格联动机制建设，稳妥调整终端销售价格。

四、工作要求

（一）加强组织领导，强化统筹协调。城市人民政府要高度重视，强化部门协作，形成工作合力，加快推动。各地住房城乡建设部门要牵头会同发展改革、财政、市场监管等部门，制定实施细则，分类确定更新改造任务清单，明确 2024 年及到 2027 年工作计划。

（二）全面摸底排查，建立项目库。各地住房城乡建设部门要牵头会同发展改革部门对照改造要求，进一步加强摸底排查，系统谋划项目、储备和申报。

（三）持续跟踪评估，不断总结完善。各地主管部门要做好信息统计，及时报送进展情况。各地要对更新改造项目实施清单管理，组织开展年度进展跟踪和评估，发现问题及时纠正，总结推广典型经验做法。

本方案根据国家和省级层面政策规定调整进行动态完善。

住房城乡建设部办公厅关于印发《城市轨道交通工程投资估算指标》的通知

建办标〔2024〕18号

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市住房城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房城乡建设局，国务院有关部门：

为合理确定和控制城市轨道交通工程投资，满足相关建设项目编制项目建议书和可行性研究报告投资估算的需要，我部组织修订了《城市轨道交通工程投资估算指标》（ZYA3-12-2024），自2024年7月1日起实施。原《城市轨道交通工程投资估算指标》（GCG101-2008）同时废止。

本指标在住房城乡建设部门户网站（www.mohurd.gov.cn）公开，并由住房城乡建设部标准定额研究所组织中国计划出版社有限公司出版发行。

附件：《城市轨道交通工程投资估算指标》（下载地址：
https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202404/20240412_777501.html）

住房城乡建设部办公厅

2024年4月8日



争议案例分享（87）关于预算编制期间发生工程变更是否计入预算的争议

某工业园区配套道路工程，资金来源为财政资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司与设计公司组成的联合体负责承建。2022年3月签订的设计施工总承包合同显示，工程采用工程量清单计价方式，综合单价依据《广东省建设工程计价依据2018》编制的施工图预算组价确定，施工图预算审核时发生计价争议。

一、争议事项

施工过程中因优化设计，填方区域在清表后回填材料由粉细砂变更为土方，施工图预算审核时正在办理变更手续，发承包双方就是否按变更后结果编制预算产生争议。

二、双方观点

发包人认为，变更内容已实施，应按变更编制施工图预算。

承包人认为，预算编制应按合同相关约定，以经图审且经发包人批准的施工图纸编制。

三、我站观点

本工程合同对施工图预算编制的依据、方法已有明确约定，即按通过图审且经发包人批准的施工图纸计算。编制预算期间发生的工程变更应按合同关于变更调整价款的约定在竣工结算时计算。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2023〕164号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例分享（88）钢板桩打拔划归措施项目后能否按定额规定计取其他费用的争议

某工业园区配套道路工程，资金来源为财政资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司与某设计公司组成的联合体负责承建。2022年3月签订的设计施工总承包合同显示，工程采用工程量清单计价方式，综合单价依据《广东省建设工程计价依据2018》编制的施工图预算组价确定，施工图预算审核时发生计价争议。

一、争议事项

合同专用条款第25.2.4.2.（6）1)⑤款约定，本工程发生的钢板桩打拔费用属于措施项目范围，与现行划归分部分项工程费范围不一致，导致钢板桩打拔费用不能参与按定额规定以分部分项工程费为基础计算的相关费用，如绿色施工安全防护费用，预算编制时发承包双方就钢板桩打拔费用列入措施项目费还是分部分项工程费产生争议。

二、双方观点

发包人认为，钢板桩打拔按照合同约定考虑在措施项目费中，则不能参与按定额规定以分部分项工程费为基础计算的相关费用。

承包人认为，依据《广东省市政工程综合定额（2018）》和粤标定函[2020]29号文第15条解答，钢板桩打拔费用应列入分部分项工程费中，并参与按定额规定以分部分项工程费为基础计算的相关费用。

三、我站观点

本项目合同专用条款约定钢板桩打拔费列在措施项目费中，同时也明确了钢板桩作为支护结构时，承包人需上报专项施工方案并经专家论证后方可进行施工，与《广东省住房和城乡建设厅关于印发房屋市政工程危险性较大的分部分项工程安全管理实施细则的通知》（粤建规范〔2019〕2号）第十四条有关超过一定规模的危大工程要求一致，足以说明钢板桩施工过程安全技术措施的重要性，《广东省市政工程综合定额（2018）》为此规定将钢板桩打拔费列入分部分项工程费，参与按定额规定以分部分项工程费为基础计算的相关费用如绿色施工安全防护措施费用，并测算了相应费率，目的就是保证安全施工所需费用。如钢板桩打拔费不参与按定额规定以分部分项工程费为基础计算的相关费用，将减少安全施工所需费用，因此，本工程采用定额为依据编制预算时，钢板桩打拔费在按合同约定列入措施项目费时，在不调整定额规定的相关费率的前提下，也应按专家论证的专项施工方案或综合定额规定计列相应的绿色施工安全防护措施费用以保证安全施工所需费用。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2023〕164号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例分享（90）当期信息价是当月发布价还是当月采集价的争议

某工业园区配套道路工程，资金来源为财政资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司与某设计公司组成的联合体负责承建。2022年3月签订的设计施工总承包合同显示，工程采用工程量清单计价方式，综合单价依据《广东省建设工程计价依据2018》编制的施工图预算组价确定，施工图预算审核时发生计价争议。

一、争议事项

合同约定，编制施工图预算的人工费、施工机具费、主要材料(设备)费价格采用施工图审查合格证日期对应当期的《**市工程造价信息》。由于该市工程造价信息按月发布，并明确当月发布价的采集期为上个月，即图审日期当月发布的《**市工程造价信息》中的价格信息是上个月的价格，而图审日期当月价格需要延后至下个月才能发布，发承包双方就预算编制采用图审日期当月发布的价格信息还是图审日期当月采集（下个月发布）的价格信息产生争议。

二、双方观点

发包人认为，因本项目2022年7~9月分批完成施工图审查并分别签发了合格证，按合同约定理解，预算编审应采用图审日期当月采集（下个月发布）的价格信息，即2022年8月、9月和10月发布的《**市工程造价信息》。

承包人认为，由于《**市工程造价信息》当期发布的价格信息并非当月价格信息，因此预算编制应采用图审日期当月发布的价格信息，即 2022 年 7、8、9 月发布的《**市工程造价信息》。

三、我站观点

查阅招标文件、工程总承包合同等资料，结合造价成果采用定额规则编制时按当时所能掌握的信息和资料进行编制的通俗做法，本合同约定的施工图审查合格证日期对应当期信息价是指日期当月发布的《**市工程造价信息》价格。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2023〕164 号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例分享（91）未经发包人同意的砌体植筋费用如何计取的争议

某厂区生产基地工程，资金来源为自筹资金，发包人采用邀请招标方式，确定由某建筑公司负责承建。2019年1月签订的施工总承包合同显示，工程采用工程量清单计价方式，综合单价依据《广东省建设工程计价依据2010》编制的施工图预算组价确定，竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

图纸上未有明确填充墙体与主体结构的拉结筋施工方式，承包人因部分楼栋发包人未及时提供建筑图纸，施工现场全部采用植筋方式施工，发承包双方对砌体拉结筋植筋费用的计价产生争议。

二、双方观点

发包人认为，图纸上虽未有明确填充墙体与主体结构的拉结筋施工方式，但根据施工规范常规做法为预留方式，而对于建筑图比结构图晚到达而导致无法预埋的情况，承包方应先联系现场甲方及监理做好记录和确认，而不是为了方便施工全部采用了植筋方式施工，故该费用应由承包人承担。

承包人认为，图纸上未明确指出砌体拉结筋必须采用预埋方式施工，合同内也未明确砌体拉结筋采用植筋方式施工不计算费用，结合部分单体建筑图滞后结构图晚会影响正常施工的情况，现场实际做法全部采用植筋方式，故应计算砌体拉结筋植筋工程量和相应费用。

三、我站观点

发包人未能及时提供建筑图纸，作为有经验的承包人本可以向发包人索赔其违约责任来维护自身利益，但承包人在未与发包人协商一致的情况下，自行施工且导致后续需采用植筋方式连结，如未能经发包人确认为工程变更的，则由此增加的费用应由承包人负责。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2023〕165号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例分享（92）竣工验收后新增工作内容能否执行原合同单价的争议

某厂区生产基地工程，资金来源为企业资金，发包人采用邀请招标方式，确定由某建筑公司负责承建。2019年1月签订的施工总承包合同显示，工程采用工程量清单计价方式，综合单价依据《广东省建设工程计价依据2010》编制的施工图预算组价确定，竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

本项目各单体工程分别竣工验收后，发包人要求承包人额外完成一些新增工程内容，并要求承包人按原合同单价结算，双方对各单体新增工程内容能否采用原合同单价计算产生争议。

二、双方观点

发包人认为，新增工作内容为单体工程在政府相关部门联合验收后按实际使用要求进行部分位置调整而发生的施工任务，属于工程变更签证范围，因此新增工程内容综合单价执行原合同单价。

承包人认为，新增工作内容所依附的单位工程已经竣工验收，为完成新增工作内容承包人需要另行组织人员、材料、机械等进场施工成本与原工程不同，因此竣工验收后增加的内容结算时不能执行原合同单价。

三、我站观点

单体工程通过竣工验收，表明合同工程已完成，如新增工程属于竣工验收相配套的整改内容，则属于合同工程范畴，并执

行原合同单价；如新增工程不属于竣工验收相配套的整改内容，则不属于合同工程范畴，应由发承包双方另行协商定价。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2023〕166号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例分享（93）换填碎石垫层选用定额子目的争议

某道路扩建工程，资金来源为财政资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建。2021年1月签订的施工合同显示，工程采用工程量清单计价方式，综合单价依据《广东省市政工程综合定额 2018》编制的施工图预算组价确定，施工图预算编审时发生计价争议。

一、争议事项

本工程新建车行道路段，软基处理设计图显示换填 1.5m 厚级配碎石垫层，施工图预算审核时发承包双方就换填碎石垫层组价时定额子目选用产生争议。

二、双方观点

发包人认为，换填碎石垫层的综合单价组价时应套用软件处理工程中的 D1-3-28 “填砂(碎)石”子目，并将子目的中砂换算为石屑即可。

承包人认为，D1-3-28 “填砂(碎)石”子目工作内容与实际施工的碎石级配拌合及分层机械碾压工艺不符，综合单价组价时应套用道路工程中的 D2-2-24 及 D2-2-25 “人机配合铺装级配碎石底基层”子目。

三、我站观点

依据新建车行道路段施工图，换填 1.5m 厚级配碎石垫层为软基处理，其综合单价组价时套用 D.1.3 软基处理、桩及支护工程中 D1-3-28 “填砂(碎)石”子目，并按设计级配材料换算主材，

材料总消耗量不变，该子目已包含碎石级配拌合与分层机械碾压工艺等工作内容。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2023〕167号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例分享（94）钢板桩主材费按定额消耗量还是 按租赁使用费计取的争议

某综合管廊工程，资金来源为财政资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建。2016年10月签订的施工合同显示，工程采用工程量清单计价方式，综合单价依据定额编制的施工图预算组价确定，施工图预算编审时发生计价争议。

一、争议事项

本工程经审批的深基坑开挖采用钢板桩支护方式，发承包双方在依据《广东省城市地下综合管廊工程综合定额 2018》（以下简称管廊定额）编制预算过程中，对钢板桩主材按定额消耗量还是租赁使用费计价发生争议。

二、双方观点

发包人认为，管廊定额“陆上打拉森钢板桩（18m内）”子目已明确主材消耗量（摊销）为0.354t/10t，预算应按此消耗量乘以不含税信息价计算费用。

承包人认为，根据管廊定额G.1.2章的说明第五条第6点规定“打钢板桩定额主材摊销量综合考虑，如采用租赁钢板桩，钢板桩使用费另行计算（计入材料费），编制概（预）算时，钢板桩使用费可按每吨每月310元（除税价，含运费）标准参考使用，结算可按实计算，钢板桩使用费总额不超过钢板桩主材的2/3。同时套用打钢板桩子目时，按每10吨钢板桩的主材消耗量0.1吨进行换算，其他不变”，由于本工程采用租赁的钢板桩施工，故应按钢板桩使用费另行计算的规定执行。

三、我站观点

本工程综合管廊工程施工图预算编制，发包方同意执行《广东省城市地下综合管廊工程综合定额 2018》，且查询相关资料，采用租赁钢板桩方式组织施工的方案经发承包双方确认，因此钢板桩主材费用在编制预算时可按管廊定额 G.1.2 章的说明第五条第 6 点规定计算。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2023〕168 号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例分享（95）钢支撑主材费按定额消耗量还是按摊销使用费计取的争议

某综合管廊工程，资金来源为财政资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建。2016年10月签订的施工合同显示，工程采用工程量清单计价方式，综合单价依据定额编制的施工图预算组价确定，施工图预算编审时发生计价争议。

一、争议事项

本工程经审批的深基坑开挖采用钢支撑支护方式，发承包双方在依据《广东省城市地下综合管廊工程综合定额 2018》（以下简称管廊定额）编制过程中，对钢支撑主材按定额消耗量还是摊销使用费计价发生争议。

二、双方观点

发包人意见，管廊定额“大型钢支撑安装、拆除（宽15m以内）”子目已明确主材消耗量为5.25kg/t(钢围檩)、25kg/t(钢支撑)，预算应按此消耗量乘以不含税信息价计算费用。

承包人认为，管廊定额G.1.2章的说明第十二条第2点规定“定额基价不包括钢支撑制作、矫正、除锈、刷油漆费用”，第6点规定“大型钢支撑使用费另行计算（计入材料费）。编制概（预）算时，大型支撑使用费可按每吨每月260元（除税价，含运费）计算，结算按实计算。使用费总额不超过钢板桩主材的2/3”。因此，“大型钢支撑安装、拆除（宽15m以内）”定额子目中消耗量5.25kg/t(钢围檩)、25kg/t(钢支撑)为大型钢支撑安装所需材料的消耗量，不包含钢支撑主材使用费，主材使用费应另行计算。

三、我站观点

本工程综合管廊工程施工图预算编制，发包方同意执行《广东省城市地下综合管廊工程综合定额 2018》，因该定额“大型钢支撑安装、拆除（宽 15m 以内）”定额子目基价中未包含大型钢支撑使用费，编制预算时钢支撑材料使用费应按管廊定额 G.1.2 章的章说明第十二条第 6 点规定计算。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2023〕168 号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例分享（96）分区施工导致在伸缩缝处搭设外墙脚手架能否计价的争议

某厂区生产基地工程，资金来源为企业资金，发包人采用邀请招标方式，确定由某建筑公司负责承建。2019年1月签订的施工总承包合同显示，工程采用工程量清单计价方式，综合单价依据《广东省建设工程计价依据2010》编制的施工图预算组价确定，竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

本工程标号201栋的建筑物呈回字形，以伸缩缝为分界线形成ABCD四个分区，2021年2月本工程出具了ABCD四个分区的建筑图纸和AD区详细结构图，承包人按发包人要求先行进行施工AD区并在规定节点时间完成AD区主体结构（封顶），导致AD区与BC区的伸缩缝位置须搭设外墙脚手架。结算时发承包双方对该伸缩缝处搭设的外墙脚手架能否计量计价产生争议。

二、双方观点

发包人认为，建筑图中有明确的分区，由于AD区先行施工产生的AD区与BC区交界位置临空，承包方可以在开工前进行施工组织计划时全面考虑并编制相关施工方案，故AD区与BC区交界位置临空需要采用的临时防护措施应由承包方承担，不另行计算。

承包人认为，由于发包人分批提供图纸及分区施工保节点要求导致额外搭设了分区伸缩缝处脚手架，故应予计算。

三、我站观点

结合来函提交的相关资料，本工程招标时仅有总平面规划布置图、建筑鸟瞰图、建筑效果图和正立面效果图。中标后承包人按发包人要求进行分区施工，且对将额外搭设伸缩缝处脚手架方案报经发包人审批，故因发包人原因导致额外搭设的伸缩缝处脚手架费用应按经发包人、监理单位批复的“外墙脚手架工程安全专项施工方案”计算。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2023〕169号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例分享（97）约定由承包人负责和支付的工伤保险费能否按规定计取的争议

某城市环境综合整治工程，资金来源为财政资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司与某设计公司组成的联合体负责承建。2019年3月签订的工程总承包合同显示，工程采用工程量清单计价方式，综合单价依据《广东省建设工程计价规则 2010》编制的施工图预算组价确定，竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

**市建设工程造价管理站发布《关于工程计价规费项目中单列设置工伤保险费的通知》：“自2017年1月1日起对本市工程计价程序中的规费项目内容进行调整，在规费计价项目中增设“工伤保险费”，以(分部分项工程费+措施项目费+其他项目费)为计算基础，费率按0.1%计算。”竣工结算时发承包双方对本工程的工伤保险费能否按本市规定计取产生争议。

二、双方观点

发包人认为，根据合同施工部分专用条款附件3：安全生产合同中乙方职责“11.关于工程保险的特别约定：全体施工人员必须办理平安卡，为从事危险作业的职工办理工伤保险、意外伤害保险……上述保险及平安卡办理工作和相关一切费用由承包人负责和支付。”工伤保险费应由承包人负责，不应按本市发文计取。

承包人认为，需要结合招标文件投标须知“20.1 工程建安费计价原则：……依据国家、广东省、**市建设行政主管部门现

行最新的有关工程计价文件规定、计价规范，……等规定计算”理解专用条款及专用条款约定的其他文件，本工程工伤保险费应按本市发文的相关规定计取。

三、我站观点

本项目为工程总承包模式，约定综合单价依据《广东省建设工程计价规则 2010》编制预算组价确定，即预算按定额规定进行编制，则工伤保险费可按定额规定和项目所在地政府部门规定计取给承包人负责与支付即可。但合同专用条款专门约定工伤保险费由承包人负责和支付，可理解为工程保险费按定额规定计算后由承包人负责和支付，也可以理解为工程保险费不按定额规定计算但仍然由承包人负责和支付，因此该合同条款产生歧义，由此导致的争议建议由发承包双方遵循合同订立时的真实意思处理。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2023〕170号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例分享（98）中标单价高于概算单价是否调整的争议

某医院工程，资金来源为财政资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建。2021年5月签订的施工合同显示，工程采用工程量清单计价方式，合同价格形式为单价合同，合同履行时发生计价争议。

一、争议事项

本工程合同专用条款 68.2 条约定“中标综合单价不能高于招标控制价的综合单价，如高于招标控制价，则按招标控制价的综合单价计算”，合同履行时发承包双方就高于招标控制价综合单价的中标综合单价是否调整产生争议。

二、双方观点

发包人认为，合同专用条款 68.2 条约定的计价和结算方式明确，属于招投标文件中的实质性条款，而且招标过程中发布的《概算审核报告》也详细列明了工程量清单综合单价明细，故结算应对高于《概算审核报告》中综合单价的中标单价进行调整。

承包人认为，招标文件中虽然提供了该工程“概算审核报告”，但是并未载明该概算审核报告中的建安费部分就是招标控制价。因概算价与招标控制价是两个不同的概念，所以招标时并没有提供控制价明细，即不存在结算时中标单价与控制价中的综合单价作对比再选用单价计算的情形。另，本项目合同价格形式为单价合同，结合招标文件投标须知第 13.4 条约定，故结算时应全部按照投标报价(即中标单价)结算。

三、我站观点

来函资料显示，本工程招标公告、招标文件均未明示“概算审核报告”所附“概算审核书”实质为招标控制价明细，且招标文件 13.4 条款也约定投标人一旦中标，已标价工程量清单的综合单价在工程结算时不得变更。同时，招标文件所附施工总承包合同文本在招标过程中补充提供后，承包人对专用条款 68.2 约定中标综合单价高于招标控制价综合单价的调整要求及方法，也未提出澄清的要求，双方均存在一定责任。由于该条款事关双方重大权益，建议双方本着风险合理分担的原则协商，如按合同约定对综合单价调整时应保持中标合同总价不变的前提下进行余额分配的调整。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2023〕171 号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例分享（99）高支模按定额规定还是按专项方案计价的争议

某厂区生产基地工程，资金来源为企业资金，发包人采用邀请招标方式，确定由某建筑公司负责承建。2019年1月签订的施工总承包合同显示，工程采用工程量清单计价方式，综合单价依据《广东省建设工程计价依据2010》编制的施工图预算组价确定，预算编制时发生计价争议。

一、争议事项

本工程208栋A区层高达22.8m，模板工程属于危险性较大的分部分项工程，发承包组织专家评审确定专项施工方案由承包人实施，双方对危险性较大的高支模工程执行定额子目产生争议。

二、双方观点

发包人认为，合同约定采用《广东省建筑与装饰工程综合定额2010》及其相关计费程序计价，应按模板工程章说明第二、三点“支模高度达到20m时，套用支模高度20m相应子目；支模高度超过20m时，超过部分按相应的每增加1m以内计算”的规定计算。

承包人认为，根据粤标定复函〔2022〕40号和粤标定复函〔2023〕67号的相关案例回复意见，对于有专家论证的危险性较大的分部分项工程不适用套用常规方案编制的定额，且存在实际市场价格与定额价格相差过大的情况，故应根据经审批的专项施工方案计价。

三、我站观点

本工程 A 区支模高度 22.8m，属于超过一定规模的危险性较大的分部分项工程，且施工总荷载在 15kN/m² 或集中线荷载 20kN/m² 以下，属于定额编制时考虑的常规支模高度超高情况，故仍需依据《广东省建筑与装饰工程综合定额 2010》模板工程章说明“支模高度超过 20m 时，超过部分按相应的每增加 1m 以内计算”的规定计算，另因本工程支模高度未超过 30m，故不适用“支模高度超过 30m 时，按施工方案另行确定”的规定。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2024〕1 号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例分享（100）绿色施工安全防护措施费按合同费率还是定额费率计算的争议

某学校工程，资金来源为自筹国有资金，发包人采用公开招标的方式，确定由某建筑公司负责承建。2021年3月签订的施工总承包合同显示，工程合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式，竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

本工程采用模拟清单招标，按费率计算的绿色施工安全防护措施费在最高投标限价中列出具体金额并要求投标人按该所列金额报价，合同专用条款明确中标后绿色施工安全防护措施费除以中标总价的分部分项工程的人工费与机具费之和，得出绿色施工安全防护措施费“合同费率”，并约定绿色施工安全防护措施在预算编制时采用“合同费率”，由于“合同费率”与现行定额规定的费率不一致，竣工结算时，发承包双方对绿色施工安全防护措施费按“合同费率”计算还是定额费率计算产生争议。

二、双方观点

发包人认为，本工程招标文件和合同均已约定绿色施工安全防护措施费按“合同费率”计算，故结算时应按发包人施工图预算时确定的“合同费率”执行。

承包人认为，本工程招标文件要求绿色施工安全防护措施费为不可竞争费用，故结算时应以最终实际结算的分部分项人工费与施工机具费之和为计算基础，按现行定额规定的费率计算。

三、我站观点

查询来函资料，合同专用条款已明确预算编制时，采用“合同费率”计算绿色施工安全防护措施费，且双方已对经发包人审定的施工图预算签订了补充协议，即发承包双方已认可施工图预算中的绿色施工安全防护措施费用。竣工结算时，如无发生合同约定的价款调整事项导致该费用发生变化的，结算时不做调整。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2024〕2号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例分享（101）同一材料不同报价的价差计算的争议

某学校工程，资金来源为国有资金，发包人采用公开招标的方式，确定由某建筑公司负责承建。2021年3月签订的施工总承包合同显示，工程合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式，竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

本工程合同约定计算材料价差时，施工当月市建设工程造价管理站发布的税前材料综合单价（以下简称“施工当月税前综合价格”）与2020年第12月市建设工程造价管理站发布的税前相应材料综合价格（以下简称“基准月税前综合价格”）对比出现涨落幅度超过3%（不含3%）时，该材料按合同约定公式进行价差调整。同时约定，若调整的相应材料投标单价高于施工当月税前综合价格，则执行施工当月税前综合价格。结算时，发现同一品种的材料在不同楼栋的合同清单出现不同材料报价，承包人认为按该种材料投标的平均报价来判断是否高于施工当月税前综合价格，发承包双方就此产生争议。

二、双方观点

发包人认为，同一种材料在不同清单项目中的投标报价不一致时，按合同约定调整，即投标材料单价高于相应材料施工当月税前综合价，则执行施工当月税前综合价。另外合同附件七计价说明第28点约定，如发生投标材料单价低于施工当月税前综合价，而导致调差后材料价格较大差异的风险，由投标人综合考

虑在总报价中，后续不能由此向招标人索赔材料补差费用，即投标材料单价低于施工当月税前综合价时不计算调差。

承包人认为，为遵循实事求是、客观公正的原则，当合同清单出现同规格型号材料不同报价时，则以同材料多个不同价格的平均值作为材料价格来判断是否高于施工当月税前综合价格，再按合同约定的调差公式计算材料价差为宜。

三、我站观点

查阅来函资料，本项目人工费及材料价差的调整和结算方式应根据合同专用条款第 37.2.3 的约定计算。由于合同未约定合同清单出现同材料不同价格时材料调差的处理规则，故结算时分别按照不同单价的合同清单相应单位工程的工程量分别进行计算调差，不改变合同单价。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2024〕2 号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例分享（102）石方数量按勘察报告还是签证数量计价的争议

某应急工程，资金来源为财政资金，发包人采用议标方式，确定由某建筑公司与某设计公司组成的联合体负责承建。2020年7月签订的设计施工总承包合同显示，工程采用工程量清单计价方式，合同价格形式为单价合同，竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

本工程场地竖向高程变化较大，实际开挖的岩石类别与工程勘察报告基本一致，为极软岩和软质岩，施工中发承包双方也对石方开挖数量进行签证确认。结算时发承包双方就石方工程量的计算依据勘察报告还是签证数量产生争议。

二、双方观点

发包人认为，依据工程勘察报告不能准确计算石方工程量，故结算时石方工程量应按工程量签证数量计算。

承包方认为，工程勘察报告已准确反映项目的整体地质情况，可以采用常规计算方法，根据勘察报告中每个勘探点的土、石方埋深与设计开挖深度的对比，并按照土、石方在对应勘探点开挖总量占比计算土方、石方的工程量。

三、我站观点

一般情况下，实际开挖的岩石类别与工程勘察报告结果一致的，土石方开挖工程数量可以依据工程勘察报告等资料计算。但查阅来函资料，发承包双方、监理单位已通过“现场签证单007号”确认了极软岩、软岩、较软岩的石方数量，且本工程合

同价格形式为单价合同，竣工后工程数量按实结算，故其石方结算工程量可按签证数量计算比较准确。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2024〕3号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例分享（103）支模盘扣架分期拆除能否计取增加费的争议

某城市更新工程，资金来源为国有资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建。2022年6月签订的施工合同显示，工程采用工程量清单计价方式，合同价格形式为单价合同，合同履行时发生计价争议。

一、争议事项

本工程合同约定除模板外的措施项目费实施总价包干。施工中，基坑支撑拆除方案经专家论证，要求承包人拆除作业时，拆除区域范围下部各层楼板支模盘扣架不得同时拆除，需待全部支撑梁拆除作业完成后才允许拆除，由此增加了支撑时长，导致支模盘扣架材料租赁费增加而增加了支模盘扣架措施费用，发承包双方对此部分增加的支模盘扣架措施费是否予以计价产生争议。

二、双方观点

发包人认为，由于合同约定措施项目费总价包干，且工程地块地貌、地质资料、支护结构、基坑大小和土方开挖深度及周边工况在招标前后均未发生任何变化，故此部分增加的支模盘扣架措施费用不予调整。

承包人认为，常规情况下支模盘扣架在满足混凝土结构强度即可拆除，投标时结合招标文件工期要求与支模盘扣架正常时间拆除方案进行报价。但由于发包人按专家论证意见要求支撑梁拆除作业面及叉车行走范围的下部各层楼板支模盘扣架需待全部内支撑拆除完成后才允许拆除，由此导致投入的模板支撑体系

及周转材料大量增加，使用时间延长，与招标时支模盘扣架清单按照正常时间拆除考虑报价有较大偏差，故应予计算所增加的费用。

三、我站观点

根据规范要求，模板底模支架拆除时间，应考虑楼层施工荷载和混凝土强度增长情况确定，其中楼层施工荷载需在施工前进行验算，楼层施工荷载的验算结果需与设计楼面均布活荷载标准值进行对比。依据双方补充提供的招标图纸等资料，部分区域的设计均布活荷载标准值可以满足叉车转运支撑梁混凝土块在楼板上行驶，但该区域在招标图纸上并未清晰明确其在楼板中的范围，无法准确验算支撑梁及叉车行走区域的楼板是否能满足其施工荷载。实际施工时，基坑支撑拆除经专家论证明确，在拆除区域及叉车行走作业面范围内的下部各层楼板支模盘扣架，均须待基坑支撑拆除工序完成后再予拆除，承包人在投标时无法对使用时长不确定的支模盘扣架费用进行综合报价，专项方案经专家论证后，相应楼板模板底模支架的拆除时间方能确定。此外，合同约定除模板外的措施项目费实施总价包干，故作为不在总价包干范围的楼板模板措施项目，其底模支架延时拆除增加的相关费用，应根据经审批的专项施工方案结合现场施工实际予以计取。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2024〕4号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例分享（104）地下室外墙单边支模板是否为清单漏项的争议

某城市更新工程，资金来源为国有资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建。2022年6月签订的施工合同显示，工程采用工程量清单计价方式，合同价格形式为单价合同，合同履行时发生计价争议。

一、争议事项

本工程东侧基坑支护桩与地下室外墙的距离在300mm内，东侧地下室外墙需考虑采用单边支模板的方式进行施工，承包人认为该施工方案无对应招标清单，提出按招标清单漏项规则调整合同价款，发承包双方对于地下室外墙单边支模板是否为清单漏项产生争议。

二、双方观点

发包人认为，承包人的投标施工方案中东侧位置地下室外墙已考虑采用单边支模板，结合投标承诺函中关于措施费报价与投标施工方案不一致或漏项的已综合考虑在其他清单报价中的意思表达，单边支模板费用已综合考虑在措施费报价中不予另计。

承包人认为，投标清单中没有单边支模的模板清单，发包人应为投标清单的准确性负责，应按照清单漏项予以计算。

三、我站观点

单边支模板的搭拆方式与常规的直形墙模板搭拆方式有所区别，但招标工程量清单没有对采用不同搭拆方式的模板清单加以区分，并且招标文件及合同约定模板不在总价包干的措施项目

范围内，故本项目单边支模板不能以一般常规的直形墙模板项目计价，应按经审批的施工方案计价。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2024〕4号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例分享（105）后浇带工字钢按措施费还是实体工程计价的争议

某城市更新工程，资金来源为国有资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建。2022年6月签订的施工合同显示，工程采用工程量清单计价方式，合同价格形式为单价合同，合同履行时发生计价争议。

一、争议事项

本工程沉降后浇带设置了工字钢对撑加固，发承包双方对于后浇带工字钢按措施费还是按实体工程计价产生争议。

二、双方观点

发包人认为，承包人的投标施工方案中沉降后浇带已考虑设置工字钢，该工字钢属于加固措施，结合投标承诺函中关于措施费报价与投标施工方案不一致或漏项的已综合考虑在其他清单报价中的意思表示，后浇带工字钢费用不予调整。

承包方认为，中标后施工图后浇带增加工字钢，因工字钢永久埋于后浇带中不属于措施费用，应按实体工程考虑计算后浇带工字钢。

三、我站观点

根据2013版清单计量计价规范相关规定，后浇带工字钢属于“预埋铁件”，不属于措施项目。据双方提供资料显示，本工程招标工程量清单“后浇带”项目未包含预埋的工字钢，并且后浇带工字钢属于中标后施工图增加的内容，应根据合同专用条款25.1工程变更价款的确定方法的相关约定，另行计算后浇带工字钢的费用。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2024〕4号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例分享（106）塑料排水板设计长度计量的争议

某市政配套工程，资金来源为国有资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建。2021年11月签订的施工合同显示，工程采用工程量清单计价方式，合同价格形式为单价合同，竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

本工程软基处理的塑料排水板，地面整平线以下塑料排水板长度根据地质钻孔柱状图经沉降计算确定，由地面整平线下入土25m。地面平整线以上设置600mm厚砂垫层。因本工程场地为吹填形成陆域，场地松散软弱、承载力低，考虑排水板施工设备的正常施工及安全因素，设计要求砂垫层一次性铺设施工后，在砂垫层上施打塑料排水板，排水板弯折入砂垫层中的长度 $\geq 500\text{mm}$ 。发承包双方在计算塑料排水板工程量时对是否计算地面平整线上塑料排水板长度产生争议。

二、双方观点

发包人认为，根据《市政工程工程量计算规范》GB50587-2013相关规定，塑料排水板按设计图示以长度计算，结合项目特征描述“垫层砂以上外露长度不小于500mm；综合考虑按图纸和规范要求而实施、完成这项工程的一切有关费用”，故只计算地面整平线下塑料排水板长度，而地面整平线上按图纸和规范要求完成该项工作的全部费用包含在综合单价内，不另计算地面平整线上塑料排水板长度。

承包人认为，根据《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 及《市政工程工程量计算规范》GB50587-2013 相关规定，塑料排水板按设计图示以长度计算，结合设计图纸应为按设计长度地面整平线下入土 25m 与地面整平线上 1.1m 长排水板（砂垫层厚 60cm 和砂垫层上外露长度 50cm）之和计算。

三、我站观点

本工程经相关单位确认的塑料排水板设计图纸明确 600mm 厚的砂垫层需要一次性铺设，且塑料排水板需在砂垫层上外露 500mm 保证排水功能，因此地面整平线以上 1.1m 为有效的设计长度。根据《市政工程工程量计算规范》GB50587-2013 关于塑料排水板按设计图示以长度计算的规定，地面整平线以上的塑料排水板长度工程量应予计算。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2024〕5 号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例分享（107）红线外施工便道费用是否在投标报价内的争议

某市政配套工程，资金属性为国有资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建。2021年11月签订的施工合同显示，工程采用工程量清单计价方式，合同价格形式为单价合同，竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

本工程施工现场条件为采用真空联合堆载，且场地为新吹填，为保障施工，在新建道路周边用地红线外设置临时便道。竣工结算时发承双方对工程用地红线外临时便道费用是否在投标报价内产生争议。

二、双方观点

发包人认为，本工程招标内容为招标图纸及工程量清单，故施工图内新建道路周边设置的临时便道，属建设工程招标图纸范围内容，根据招标文件第1.15条“可以提供的施工条件”、第3.11条“承包风险”及招标答疑等内容，设计图内的施工便道费用应在投标报价措施费中综合考虑，不再计取费用。

承包人认为，本工程招标时只明确含有用地红线范围内的施工便道工程项目，并没有明确含有用地红线外的临时便道工程项目，红线外临时施工便道属于发包人提供给承包方使用的“三通一平”施工条件，由于本项目在实施过程中，现场场地条件极为复杂，发包人并未建设满足场外运输通行条件，而是由承包人代发包人按设计施工图修建了完整的临时施工便道，其性质应属

于合同范围外增加的实体工程，综合上述，本工程应将用地红线外临时便道纳入结算。

三、我站观点

根据本工程招标文件、招标答疑的相关约定，临时便道的相关费用应由承包人在投标报价时考虑在措施费中。但是招标工程量清单并未对该项内容列项，也未对需要承包人承担的临时便道范围进行明确界定，难以判断是否包含红线外部分，且本工程合同价格形式为单价合同，故根据《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 规定，招标工程量清单的准确性和完整性由招标人负责，建议发承包双方结合招投标时双方真实意思协商计算。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2024〕5号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

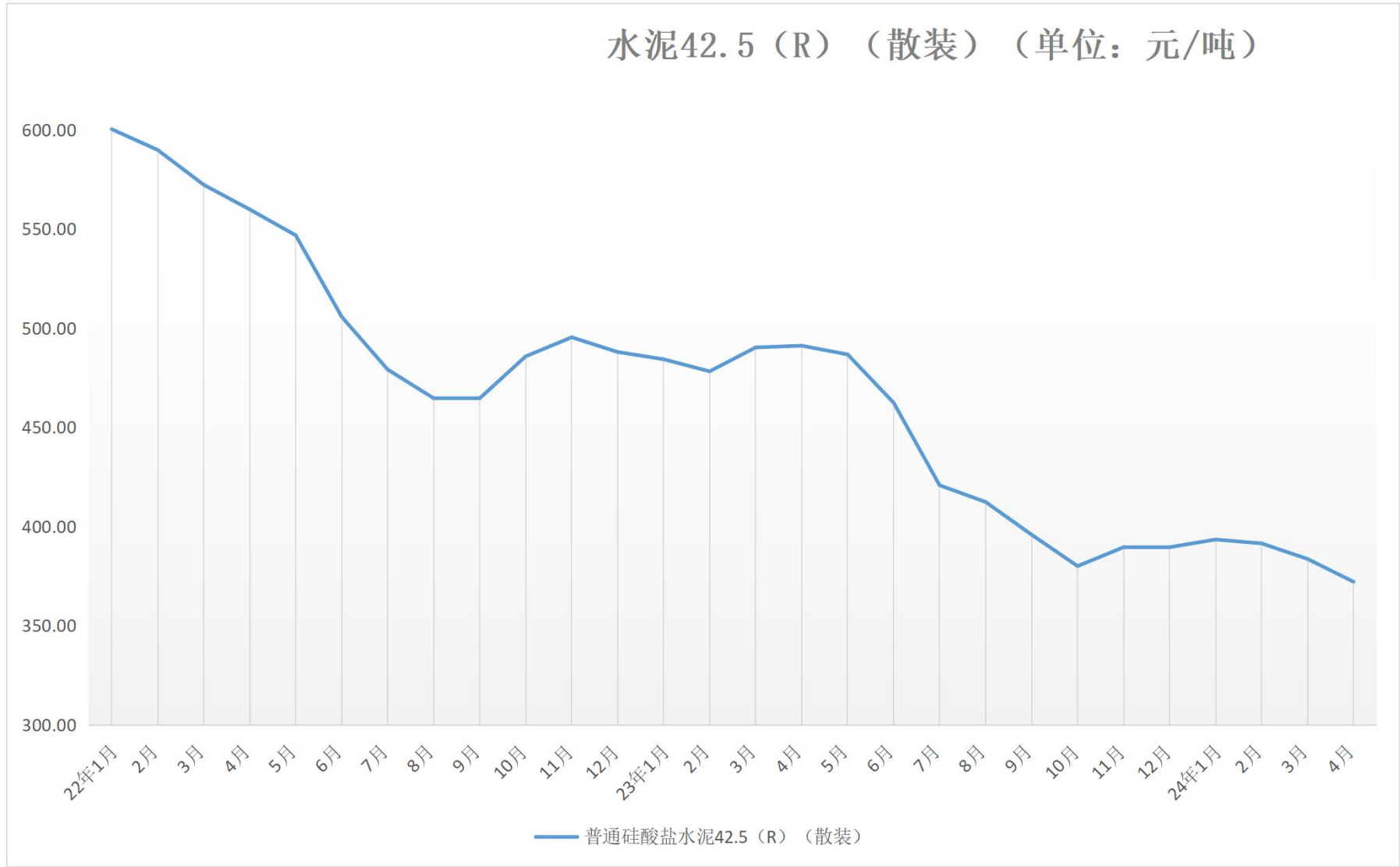
（来源：广东省工程造价信息化平台）

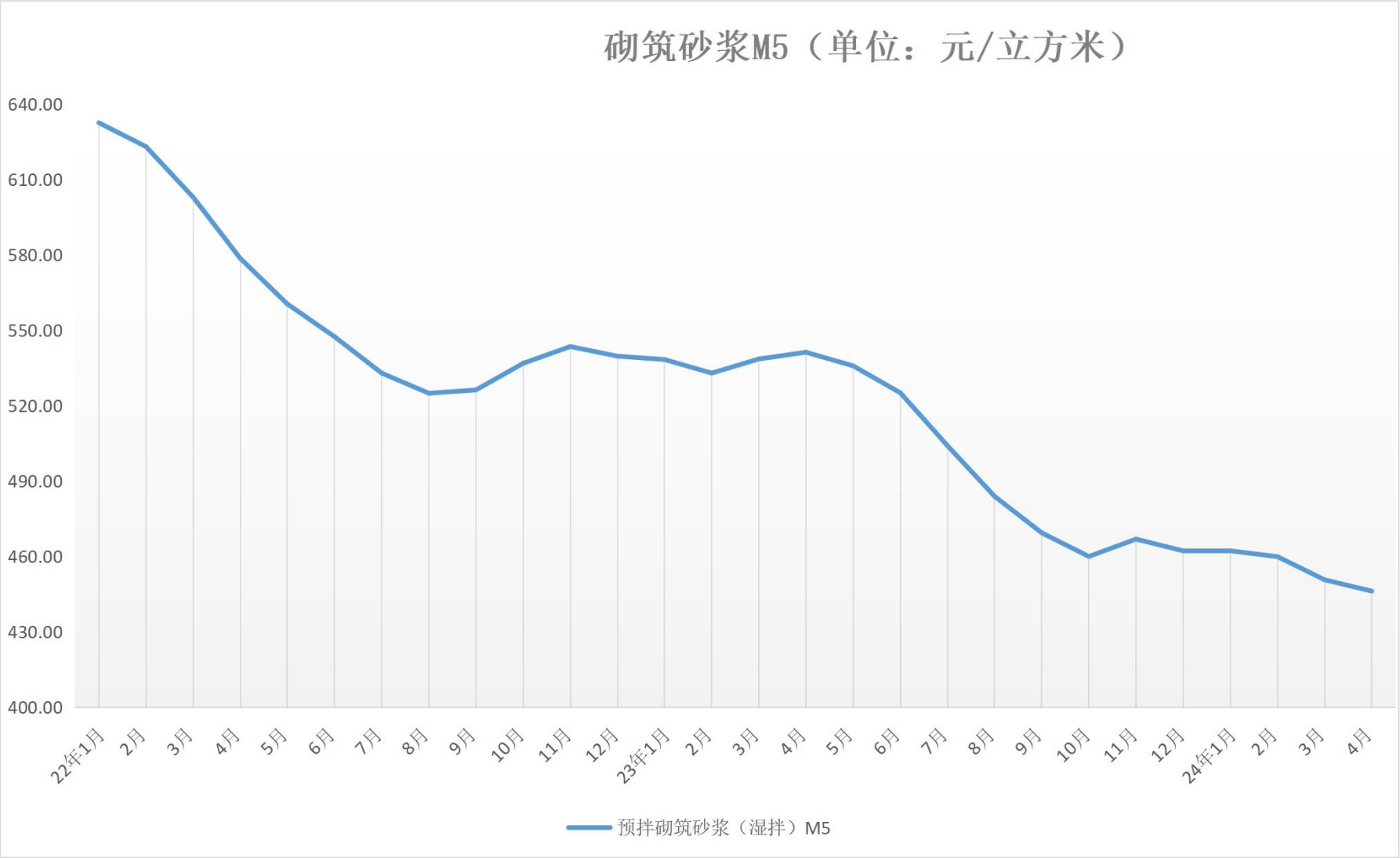
□ □ □ □ 材料价格信息

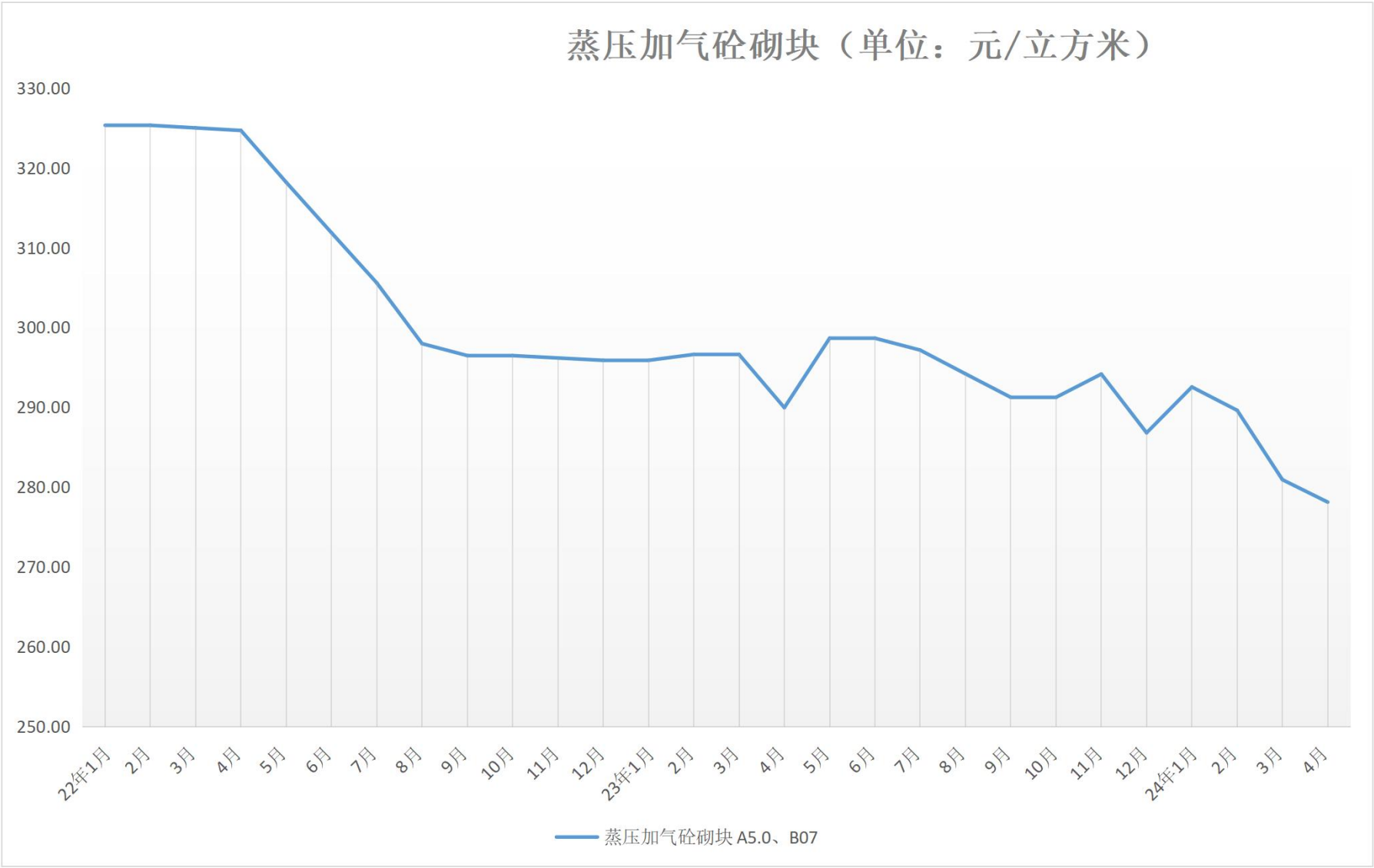
东莞建设工程部分材料税前综合价变化趋势图（2022-2024年）



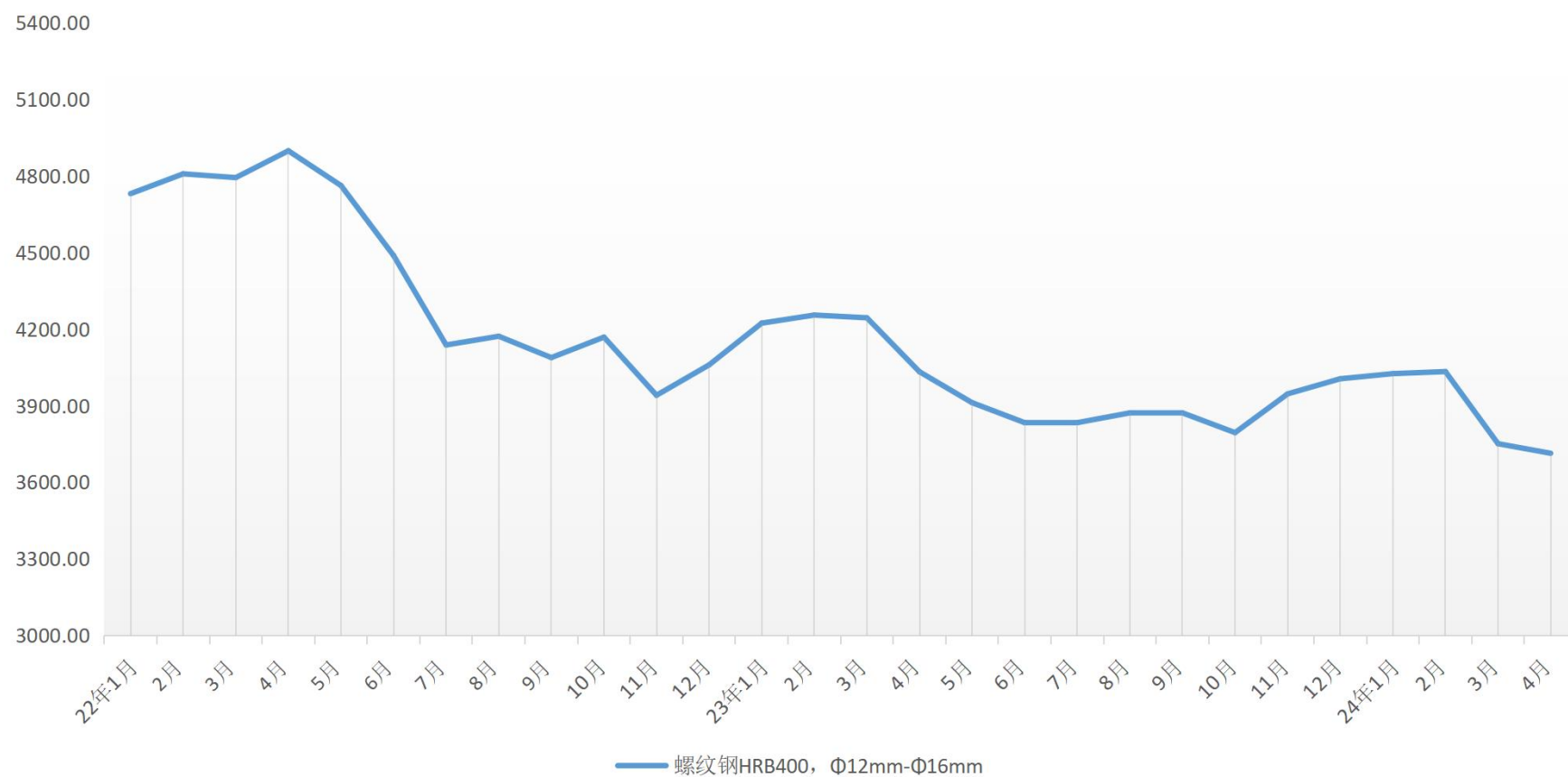
水泥42.5（R）（散装）（单位：元/吨）



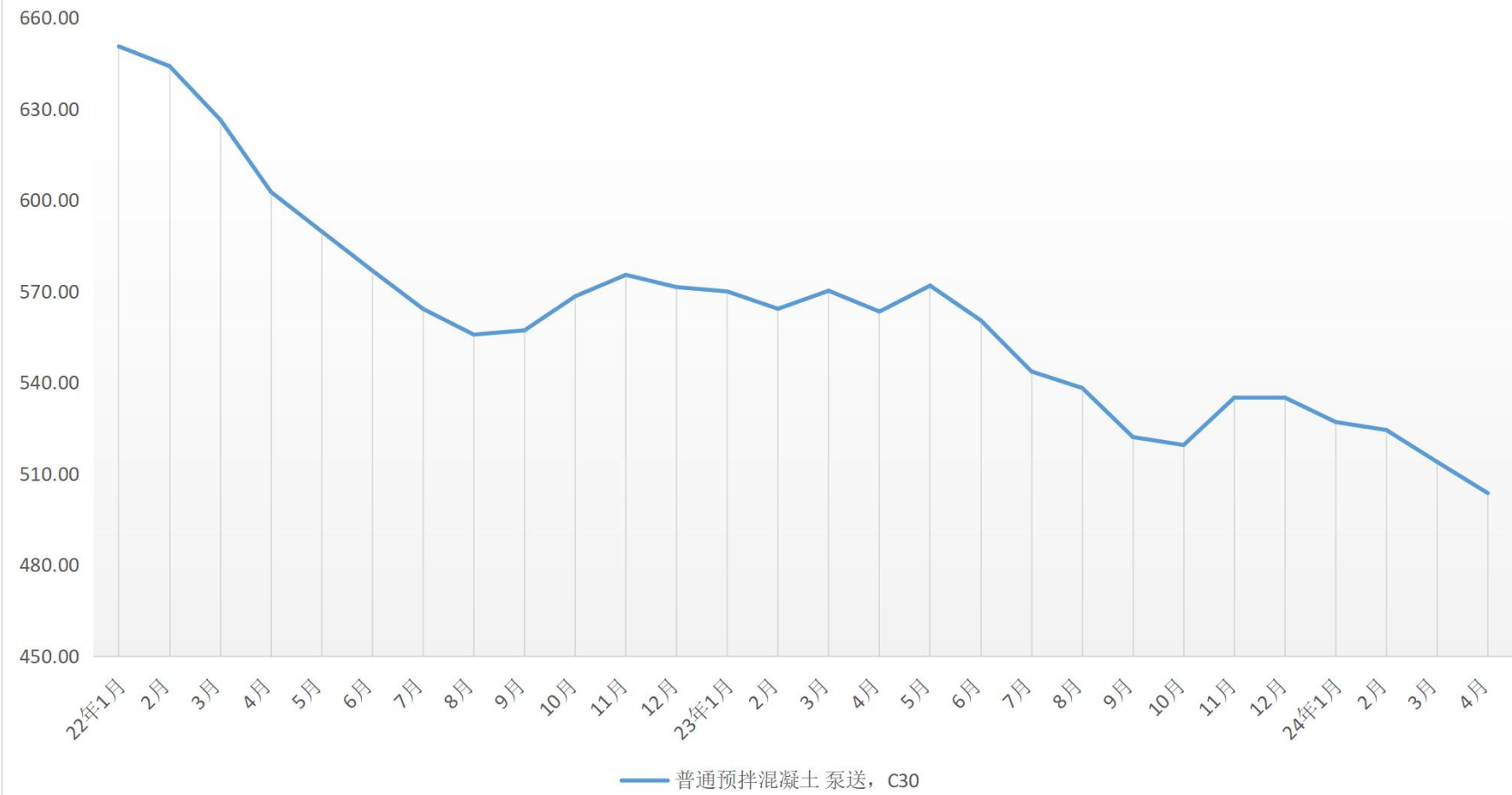


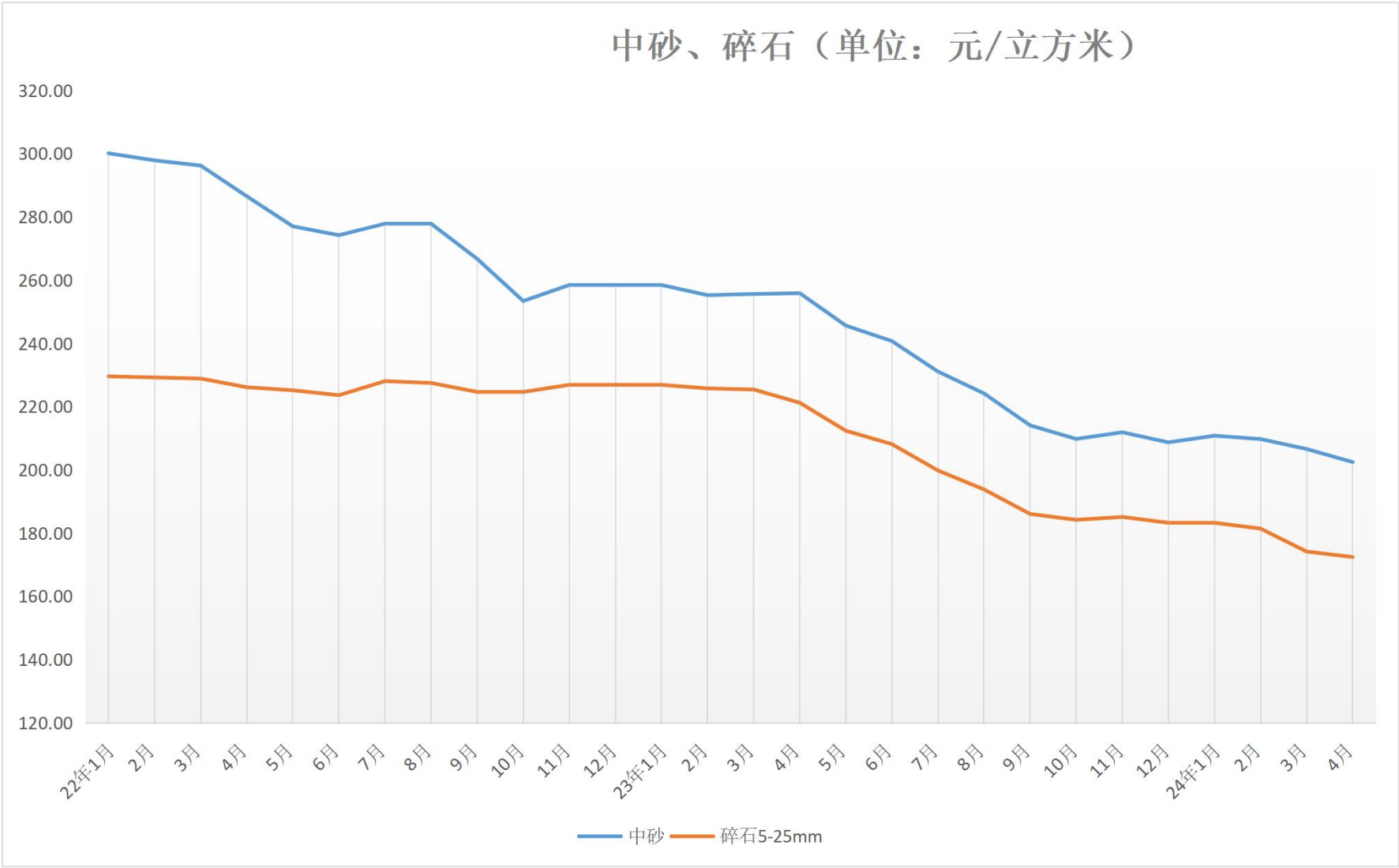


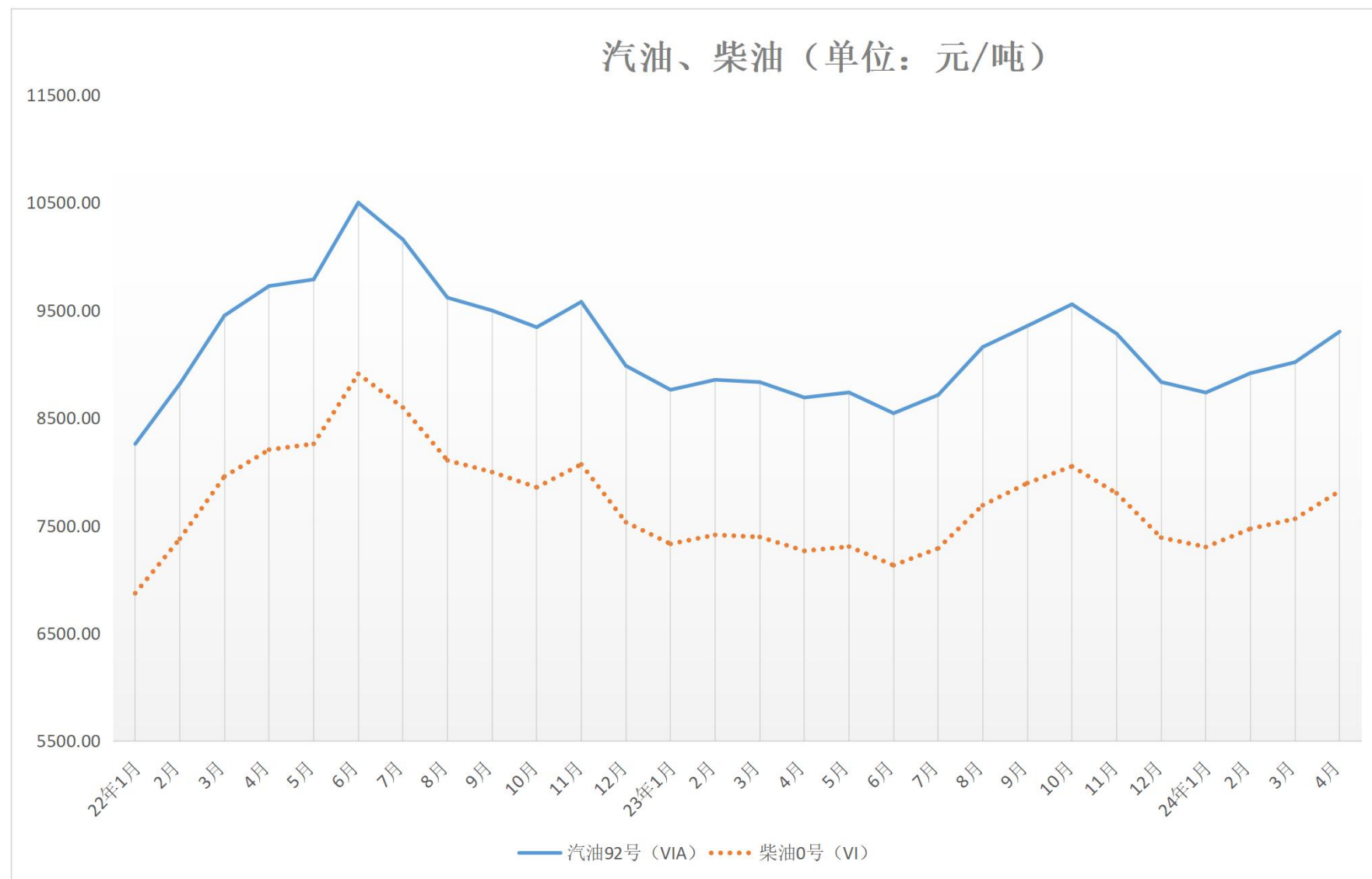
螺纹钢（单位：元/吨）



混凝土C30（单位：元/立方米）







2024年4月东莞地区建设工程主要及常用材料综合价格

编者说明:

●本价格信息是经过市场收集、调查、分析、整理形成的。其特点：一是发布周期内的材料市场综合价格水平，不是发布周期内某一时点的价格，也不是发布当时的价格；二是东莞地区全域的材料市场综合价格水平，不是某一地点的材料价格。

●本期综合价格为“税前综合价格”。“税前综合价格”是指符合财税部门规定的税前价格，该价格不包括材料销售企业的销项税，但包括税前的材料原价、运杂费、运输损耗和采购及保管费。

税后综合价格=税前综合价格+税费，税后综合价格相当于营改增前的综合价格。

本期所涵盖的材料适用增值税税率（或征收率）如下：

序号	材料名称	税率	征收率	备注
1	一般纳税人销售自产的下列货物，当销售企业选择了按照简易计税方法时，依照3%征收率计算缴纳增值税： 1. 以自己采掘的砂、土、石料或其他矿物连续生产的砖、瓦、石灰（不含粘土实心砖、瓦）； 2. 建筑用和生产建筑材料所用的砂、土、石料； 3. 商品混凝土（仅限于以水泥为原料生产的水泥混凝土）。		3%	适用于购买选择了简易计税方法的销售企业销售的材料时。
2	自来水。		3%	当自来水销售企业选择了一般计税方法时也应按9%税率计算缴纳增值税。
3	人工种植和天然生长的各种植物（乔木、灌木、苗木和花卉、草、竹、藻类植物，及棕榈衣、树枝、树叶、树皮、藤条、麦秸、稻草、天然树脂、天然橡胶等）； 煤炭、煤气、石油液化气、天然气。	9%		农业生产者销售自产的各种植物免征增值税。
4	税前综合价格中除以上1、2、3项的其他材料。	13%		

●本综合价格仅作为编制工程概算、预算、招标控制价等的计价参考，并非“政府定价”或者“政府指导价”。工程计价时，应综合考虑项目特点、品牌等次需求等因素，结合市场实际，合理确定相应材料的合同价、结算价。

2024年4月东莞地区建设工程主要材料综合价格

序号	材料名称	规格	单位	税前综合价（元）
1	普通硅酸盐水泥	42.5（R）（袋装）	吨	414.04
2		42.5（R）（散装）	吨	372.19
3	圆钢（HPB300）	$\leq \Phi 10$	吨	3785.54
4	螺纹钢（HRB400）	$\leq \Phi 10$	吨	3739.74
5	螺纹钢（HRB400）	$\Phi 12-\Phi 16$	吨	3714.53
6	螺纹钢（HRB400）	$\Phi 18-\Phi 25$	吨	3642.63
7	螺纹钢（HRB400）	$\geq \Phi 28$	吨	3730.63
8	螺纹钢（HRB400E）	$\leq \Phi 10$	吨	3753.47
9	螺纹钢（HRB400E）	$\Phi 12-\Phi 16$	吨	3728.26
10	螺纹钢（HRB400E）	$\Phi 18-\Phi 25$	吨	3656.36
11	螺纹钢（HRB400E）	$\geq \Phi 28$	吨	3744.69
12	混凝土实心砖	240*115*53mm；MU15	千块	394.35
13	蒸压加气砼砌块	A5.0、B07	立方米	278.14
14	碎石	5-25mm	立方米	172.48
15	砂	中砂	立方米	202.51
16	汽油	92号（VIA）	吨	9304.00
17	柴油	0号（VI）	吨	7823.00
说明：1. 水泥执行标准《通用硅酸盐水泥》GB 175-2007。2. 碎石执行标准《建设用卵石、碎石》GB/T 14685-2022。3. 砂执行标准《建设用砂》GB/T 14684-2022。				

2024年4月东莞地区建设工程主要材料综合价格

序号	名称	规格	单位	税前综合价（元）	防水砼税前综合价（元）	
1	普通预拌混凝土 (泵送)	C10	立方米	469.78	不同规格防水砼税前综合价在相应强度等级砼税前综合价基础上，根据不同抗渗等级增加相应金额。抗渗等级P6增加10元/立方米；抗渗等级P8增加12元/立方米；抗渗等级P10增加15元/立方米；抗渗等级P12增加20元/立方米。	
2		C15	立方米	475.16		
3		C20	立方米	482.57		
4		C25	立方米	492.87		
5		C30	立方米	503.62		
6		C35	立方米	522.44		
7		C40	立方米	536.12		
8		C45	立方米	548.39		
9		C50	立方米	560.95		
10	普通预拌混凝土 (非泵送)	C10	立方米	464.33		
11		C15	立方米	467.81		
12		C20	立方米	474.86		
13		C25	立方米	485.23		
14		C30	立方米	495.11		
15		C35	立方米	512.76		
16		C40	立方米	526.52		
17		C45	立方米	538.37		
18		C50	立方米	553.10		
19	预拌水下混凝土 (泵送)	C20	立方米	498.67		
20		C25	立方米	510.83		
21		C30	立方米	522.98		
22		C35	立方米	542.85		
23		C40	立方米	558.38		
24	预拌水下混凝土 (非泵送)	C20	立方米	490.81		
25		C25	立方米	502.66		
26		C30	立方米	514.87		
27		C35	立方米	534.16		
28		C40	立方米	549.63		
说明：1. 执行标准《预拌混凝土》GB/T 14902-2012。2. 泵送增加费按定额要求另行计算。						

2024年4月东莞地区建设工程主要材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
1	预拌砌筑砂浆（湿拌）	M5	立方米	446.36
2	预拌砌筑砂浆（湿拌）	M7.5	立方米	452.40
3	预拌砌筑砂浆（湿拌）	M10	立方米	460.31
4	预拌抹灰砂浆（湿拌）	M5	立方米	450.23
5	预拌抹灰砂浆（湿拌）	M10	立方米	465.69
6	预拌抹灰砂浆（湿拌）	M15	立方米	474.23
7	预拌地面砂浆（湿拌）	M15	立方米	467.75
8	预拌地面砂浆（湿拌）	M20	立方米	477.09
9	预拌地面砂浆（湿拌）	M25	立方米	484.75
10	预拌防水砂浆（湿拌）	M10	立方米	474.45
11	预拌防水砂浆（湿拌）	M15	立方米	484.44
说明：执行标准《预拌砂浆》GB/T 25181-2019。				

2024年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
一、黑色及有色金属				
1	钢筋		t	见主材价
2	方钢	12/14	t	4132.79
3	方钢	16-18	t	4137.30
4	扁钢	10-100×3-8	t	4113.56
5	等边角钢	20-28×3-5	t	3879.44
6	等边角钢	30-36×3-5	t	3837.87
7	等边角钢	40-70×3-5	t	3971.38
8	等边角钢	75-200×4-20	t	3987.71
9	不等边角钢	边长<100	t	3822.15
10	工字钢	#10-11	t	3892.43
11	工字钢	#12-16	t	3887.97
12	工字钢	#18-24	t	3928.06
13	工字钢	#25-36	t	3943.74
14	工字钢	#40-65	t	3998.89
15	H型钢	高度(H) <300	t	3748.58
16	H型钢	高度(H) 300-500	t	3817.45
17	H型钢	高度(H) >500	t	3932.99
18	槽钢	#5-6.5	t	3907.62
19	槽钢	#8-11	t	3959.11
20	槽钢	#12-16	t	4003.89
21	槽钢	#18-24	t	3996.61
22	槽钢	#25-30	t	3917.39
23	槽钢	#32-40	t	3963.42
24	热轧薄钢板	1.0-1.5	t	4068.66
25	热轧薄钢板	1.6-1.8	t	3973.65
26	热轧薄钢板	2.0-2.5	t	3931.85
27	热轧薄钢板	2.8-3.2	t	3857.92
28	热轧薄钢板	3.5-4.0	t	3782.68
29	热轧厚钢板	4.5-7 Q235	t	3964.45
30	热轧厚钢板	8-10 Q235	t	3966.02
31	热轧厚钢板	11-15 Q235	t	3977.11
32	热轧厚钢板	16-20 Q235	t	3996.67
33	热轧厚钢板	21-30 Q235	t	4019.24
34	热轧厚钢板	4.5-7 Q355	t	3985.18
35	热轧厚钢板	8-10 Q355	t	4008.02
36	热轧厚钢板	11-15 Q355	t	4010.32
37	热轧厚钢板	16-20 Q355	t	4055.65
38	热轧厚钢板	21-40 Q355	t	4087.70
39	冷轧薄钢板	0.5-0.65	t	4442.12
40	冷轧薄钢板	0.7-0.9	t	4396.23
41	冷轧薄钢板	1.0-1.5	t	4375.82

2024年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
42	冷轧薄钢板	1.6-1.9	t	4373.06
43	冷轧薄钢板	2.0-2.5	t	4356.39
44	冷轧薄钢板	2.6-3.2	t	4511.13
45	花纹钢板	2.5	t	4077.02
46	花纹钢板	3-4	t	3991.39
47	花纹钢板	4.5-5.5	t	3950.41
48	花纹钢板	6-8	t	3977.95
49	镀锌薄钢板	0.50-0.65	t	4889.27
50	镀锌薄钢板	0.70-0.90	t	4857.55
51	镀锌薄钢板	1.00-1.10	t	4828.41
52	镀锌薄钢板	1.20-1.50	t	4782.33
53	冷轧带肋钢筋		t	4108.97
54	6063铝合金门窗型材	阳极氧化银白色	kg	27.45
55	6063铝合金门窗型材	阳极氧化古铜色	kg	27.45
56	6063铝合金幕墙型材	阳极氧化银白色	kg	28.67
57	6063铝合金幕墙型材	阳极氧化古铜色	kg	28.67
58	铜材	综合	t	68398.64
二、水泥、灰砂石及混凝土制品				
1	42.5（R）水泥（袋装）		吨	见主材价
2	42.5（R）水泥（散装）		吨	见主材价
3	中砂		m ³	见主材价
4	碎石		m ³	见主材价
5	32.5白水泥		吨	615.69
6	石灰		吨	397.98
7	填方用砂		m ³	158.05
8	毛石		m ³	147.84
9	原生石粉渣		m ³	111.82
10	预应力高强混凝土管桩 （PHC）	D300×70A	m	99.48
11		D300×70AB	m	108.02
12		D400×95A	m	133.26
13		D400×95AB	m	147.96
14		D500×100A	m	179.84
15		D500×100AB	m	189.11
16		D500×125A	m	194.33
17		D500×125AB	m	210.36
18		D600×110A	m	243.04
19		D600×110AB	m	254.22
20		D600×130A	m	265.46
21		D600×130AB	m	285.87
说明：管桩执行标准《先张法预应力混凝土管桩》GB/T 13476-2009。				

2024年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	规格型号	定额每m²门窗基准 制作税前综合价 （元）	其中	
				每m²门窗铝材基准 用材（千克）	每千克银白色铝材 税前综合价（元）
三、门窗					
1	铝合金门窗	50系列全玻平开门	240.34	6.19	27.45
2		50系列半玻平开门 无亮	300.20	8.20	27.45
3		50系列半玻平开门 带亮	300.20	8.20	27.45
4		46（100）系列全玻平开（地弹）门	244.30	6.40	27.45
5		46（100）系列半玻平开（地弹）门 无亮	326.65	9.59	27.45
6		46（100）系列半玻平开（地弹）门 带亮	326.65	9.59	27.45
7		38系列平开窗	321.77	7.27	27.45
8		90系列推拉窗（门）	233.83	4.82	27.45
9		矩形固定窗	134.86	3.30	27.45
10		异形固定窗	359.99	6.98	27.45
11		铝框铝合金百叶窗	463.22	13.13	27.45
说明：1. 凡实际施工所采用的铝合金门窗每平方米铝合金型材耗用量与本表中基准用料不同时，应按设计规定增减铝合金型材用量后，再调整铝合金门窗基准制作价。如果采用与银白色铝材综合价不同类型的，或者是指定生产企业品牌的铝合金型材，经甲乙双方协商作出调整后代换本表的每千克银白色铝合金税前综合价格，再调整铝合金门窗基准制作价。经上述铝合金门窗基准制作价的调整后，就形成铝合金门窗的税前综合价格。例如：施工中设计90系列推拉窗（门）每平方米铝合金型材耗用量为5.18千克，则90系列推拉窗（门）基准制作税前综合价=90系列推拉窗（门）定额每m²门窗基准制作税前综合价（元）+（5.18-90系列推拉窗（门）每m²门窗铝材基准用材（千克））*每千克银白色铝材税前综合价（元）或每千克调整后代换铝合金型材税前综合价格（元）。2. 本基准制作价不包玻璃，不包安装。3. 本基准制作价已包括生产制作时附带在门窗的小五金配件（地弹簧除外），执行此价格时不再考虑这些门窗小五金配件的价差调整。					

2024年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
三、门窗				
12	钢质防火门	普通甲级（隔热）	m²	427.48
13	钢质防火门	普通乙级（隔热）	m²	401.01
14	钢质防火门	普通丙级（隔热）	m²	374.57
15	钢质双扇防火门	A1.5甲级	m²	432.18
16	钢质双扇防火门	A1.0乙级	m²	406.00
17	钢质双扇防火门	A0.5丙级	m²	379.84
说明：防火门执行标准《防火门》GB 12955-2008进行制作安装，为包安装价，包含普通闭门器、顺序器等，防火门价格综合了地下室及各楼层安装的情况。				
四、玻璃及玻璃制品				
1	浮法白色玻璃（国产）	3mm	m²	28.99
2	浮法白色玻璃（国产）	4mm	m²	30.91
3	浮法白色玻璃（国产）	5mm	m²	33.83
4	浮法白色玻璃（国产）	6mm	m²	39.92
5	浮法白色玻璃（国产）	8mm	m²	50.21
6	浮法白色玻璃（国产）	10mm	m²	61.28
7	浮法白色玻璃（国产）	12mm	m²	67.64
8	浮法白色玻璃（国产）	15mm	m²	83.46
9	钢化白玻	5mm	m²	55.73
10	钢化白玻	6mm	m²	62.49
11	钢化白玻	8mm	m²	81.72
12	钢化白玻	10mm	m²	105.72
13	钢化白玻	12mm	m²	120.16
14	钢化白玻	15mm	m²	198.00
15	钢化白玻	19mm	m²	254.68
16	6mm钢化LOW-E+12A+6mm白玻	单银	m²	235.05
17	6mm钢化LOW-E+12A+6mm白玻	双银	m²	284.06
18	8mm钢化LOW-E+12A+8mm白玻	单银	m²	293.84
19	8mm钢化LOW-E+12A+8mm白玻	双银	m²	342.81

2024年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
五、周转材料及五金工具				
1	涂胶建筑模板（红板）	1830*915*15 一等品	张	45.22
2	涂胶建筑模板（红板）	1830*915*15 二等品	张	42.80
3	覆膜建筑模板（黑板）	1830*915*15 一等品	张	54.60
4	覆膜建筑模板（黑板）	1830*915*15 二等品	张	51.65
5	脚手架钢管		kg	4.21
6	脚手架扣件（综合）	含对接扣、直角扣、活动扣等	个	6.07
7	松杂木脚手板		m ³	2091.40
8	松杂枋板材	周转材	m ³	1784.45
9	安全网		m ²	6.47
说明：建筑模板执行标准《混凝土模板用胶合板》GB/T 17656-2018。				
六、涂料及防腐、防水材料				
1	自粘橡胶改性沥青防水卷材	2.0	m ²	28.43
2		3.0	m ²	31.33
3	SBS改性沥青防水卷材（聚酯胎）	3.0	m ²	30.23
4		4.0	m ²	33.42
5	SBS改性沥青防水卷材（玻纤胎）	3.0	m ²	28.11
6		4.0	m ²	32.81
7	APP改性沥青防水卷材（聚酯胎）	3.0	m ²	27.62
8		4.0	m ²	31.69
9	APP改性沥青防水卷材（玻纤胎）	3.0	m ²	26.96
10		4.0	m ²	32.55
11	高分子复合自粘防水卷材	2.0	m ²	31.04
12		3.0	m ²	34.05
13	水泥基渗透结晶防水涂料	2mm	kg	12.81
14	聚氨酯（甲料，乙料）	2mm	kg	11.89
15	聚合物水泥基防水涂料	2mm	kg	11.52
16	氯丁胶乳防水砂浆	2mm	kg	13.43
七、其他				
1	水	含污水处理费	m ³	3.80
2	电	1-10千伏	kW·h	0.6682
说明：1. 数据来源于各有关部门信息，仅供参考。2. 水价为大市区抄表到户的价格。3. 电价为由电网企业代理购电的工商业用电采用单一制、1-10千伏平时段计取的价格。				

2024年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
八、管材				
1	焊接钢管	DN15*2.8	m	4.66
2	焊接钢管	DN20*2.8	m	6.11
3	焊接钢管	DN25*3.2	m	8.78
4	焊接钢管	DN32*3.5	m	12.45
5	焊接钢管	DN40*3.5	m	14.90
6	焊接钢管	DN50*3.8	m	20.32
7	焊接钢管	DN65*4.0	m	28.82
8	焊接钢管	DN80*4.0	m	34.30
9	焊接钢管	DN100*4.0	m	44.35
10	焊接钢管	DN125*4.0	m	55.86
11	焊接钢管	DN150*4.5	m	73.51
12	焊接钢管	DN200*6.0	m	134.18
13	焊接钢管	DN250*7.0	m	195.43
14	焊接钢管	DN300*8.0	m	267.98
15	焊接钢管	DN350*9.0	m	344.94
16	焊接钢管	DN400*10.0	m	426.09
17	焊接钢管	DN450*10.0	m	480.24
18	焊接钢管	DN500*10.0	m	554.96
19	焊接钢管	DN600*10.0	m	672.20
20	焊接钢管	DN700*13.0	m	1005.03
21	焊接钢管	DN800*13.0	m	1151.74
22	焊接钢管	（综合）	t	4161.90
说明：执行标准《低压流体输送用焊接钢管》GB/T 3091-2015。				
23	热镀锌钢管	DN15*2.8	m	6.74
24	热镀锌钢管	DN20*2.8	m	8.67
25	热镀锌钢管	DN25*3.2	m	12.41
26	热镀锌钢管	DN32*3.5	m	17.27
27	热镀锌钢管	DN40*3.5	m	20.39
28	热镀锌钢管	DN50*3.8	m	27.96
29	热镀锌钢管	DN65*4.0	m	37.65
30	热镀锌钢管	DN80*4.0	m	44.83
31	热镀锌钢管	DN100*4.0	m	58.64
32	热镀锌钢管	DN125*4.0	m	75.45
33	热镀锌钢管	DN150*4.5	m	98.01
34	热镀锌钢管	DN200*6.0	m	177.92
35	热镀锌钢管	DN250*7.0	m	262.60
36	热镀锌钢管	（综合）	t	5085.74
说明：执行标准《低压流体输送用焊接钢管》GB/T 3091-2015，镀锌层为300g/m²。				

2024年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
37	硬聚氯乙烯（PVC-U）排水管	dn32*2.0	m	3.30
38	硬聚氯乙烯（PVC-U）排水管	dn40*2.0	m	4.05
39	硬聚氯乙烯（PVC-U）排水管	dn50*2.0	m	5.13
40	硬聚氯乙烯（PVC-U）排水管	dn75*2.3	m	8.66
41	硬聚氯乙烯（PVC-U）排水管	dn110*3.2	m	15.33
42	硬聚氯乙烯（PVC-U）排水管	dn160*4.0	m	29.19
43	硬聚氯乙烯（PVC-U）排水管	dn200*4.9	m	50.85
44	硬聚氯乙烯（PVC-U）排水管	dn250*6.2	m	78.73
说明：执行标准《建筑排水用硬聚氯乙烯（PVC-U）管材》GB/T 5836.1-2018。				
45	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn110*4.2 PN0.6	m	24.19
46	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn160*6.2 PN0.6	m	49.41
47	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn200*7.7 PN0.6	m	79.49
48	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn225*8.6 PN0.6	m	100.02
49	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn250*9.6 PN0.6	m	123.57
50	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn315*12.1 PN0.6	m	197.39
51	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn355*13.6 PN0.6	m	248.35
52	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn400*15.3 PN0.6	m	316.10
53	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn500*19.1 PN0.6	m	490.54
54	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn90*4.3 PN0.8	m	20.07
55	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn110*5.3 PN0.8	m	30.17
56	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn125*6.0 PN0.8	m	38.63
57	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn160*7.7 PN0.8	m	63.26
58	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn200*9.6 PN0.8	m	99.15
59	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn225*10.8 PN0.8	m	125.84
60	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn250*11.9 PN0.8	m	152.93
61	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn315*15.0 PN0.8	m	244.16
62	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn355*16.9 PN0.8	m	311.44
63	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn400*19.1 PN0.8	m	399.40
64	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn450*21.5 PN0.8	m	508.17
65	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn500*23.9 PN0.8	m	632.21
66	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn75*4.5 PN1.0	m	17.07
67	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn90*5.4 PN1.0	m	24.80
68	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn110*6.6 PN1.0	m	36.84
69	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn125*7.4 PN1.0	m	47.06
70	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn160*9.5 PN1.0	m	76.84
71	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn200*11.9 PN1.0	m	119.49
72	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn225*13.4 PN1.0	m	152.67
73	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn250*14.8 PN1.0	m	186.40
74	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn315*18.7 PN1.0	m	300.68

2024年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
75	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn355*21.1 PN1.0	m	383.07
76	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn400*23.7 PN1.0	m	484.06
77	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn450*26.7 PN1.0	m	620.82
78	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn500*29.7 PN1.0	m	760.44
79	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn560*33.2 PN1.0	m	964.88
80	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn630*37.4 PN1.0	m	1194.83
81	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn32*2.4 PN1.25	m	4.24
82	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn40*2.9 PN1.25	m	6.20
83	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn50*3.7 PN1.25	m	9.52
84	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn63*4.7 PN1.25	m	15.25
85	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn75*5.6 PN1.25	m	21.33
86	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn90*6.7 PN1.25	m	30.85
87	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn110*8.1 PN1.25	m	44.83
88	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn125*9.2 PN1.25	m	58.30
89	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn160*11.8 PN1.25	m	95.12
90	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn200*14.7 PN1.25	m	147.30
91	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn225*16.6 PN1.25	m	191.95
92	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	DN250*18.4 PN1.25	m	233.28
93	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn315*23.2 PN1.25	m	370.52
94	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn355**26.1PN1.25	m	472.32
95	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn400*29.4 PN1.25	m	599.56
96	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn450*33.1PN1.25	m	762.26
97	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn500*36.8PN1.25	m	962.78
98	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn32*3.0 PN1.6	m	4.87
99	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn40*3.7 PN1.6	m	7.45
100	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn50*4.6 PN1.6	m	11.55
101	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn63*5.8 PN1.6	m	19.23
102	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn75*6.8 PN1.6	m	25.22
103	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn90*8.2 PN1.6	m	36.17
104	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn110*10.0 PN1.6	m	53.96
105	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn125*11.4 PN1.6	m	70.16
106	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn160*14.6 PN1.6	m	112.60
107	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn200*18.2 PN1.6	m	194.17
108	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn225*20.5 PN1.6	m	228.33
109	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn250*22.7 PN1.6	m	278.81
110	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn315*28.6 PN1.6	m	446.68
111	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn355*32.2 PN1.6	m	569.75
112	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn400*36.3 PN1.6	m	719.79
113	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn450*40.9 PN1.6	m	918.51
114	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn500*45.4 PN1.6	m	1143.23
说明：执行标准《给水用聚乙烯（PE）管道系统 第2部分：管材》GB/T 13663.2-2018。				

2024年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
115	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn20*2.0 PN1.25	m	2.72
116	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn25*2.3 PN1.25	m	3.95
117	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn32*2.9 PN1.25	m	6.21
118	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn40*3.7 PN1.25	m	10.32
119	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn50*4.6 PN1.25	m	15.66
120	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn63*5.8 PN1.25	m	25.37
121	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn75*6.8 PN1.25	m	35.75
122	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn90*8.2 PN1.25	m	51.92
123	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn110*10.0 PN1.25	m	77.90
124	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn125*11.4 PN1.25	m	115.32
125	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn140*12.7 PN1.25	m	127.30
126	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn160*14.6 PN1.25	m	173.64
127	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn16*2.0 PN1.6	m	2.15
128	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn20*2.3 PN1.6	m	3.07
129	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn25*2.8 PN1.6	m	4.76
130	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn32*3.6 PN1.6	m	7.77
131	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn40*4.5 PN1.6	m	12.76
132	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn50*5.6 PN1.6	m	19.57
133	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn63*7.1 PN1.6	m	29.88
134	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn75*8.4 PN1.6	m	41.84
135	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn90*10.1 PN1.6	m	61.38
136	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn110*12.3 PN1.6	m	91.28
137	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn125*14.0 PN1.6	m	123.00
138	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn140*15.7 PN1.6	m	149.24
139	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn160*17.9 PN1.6	m	207.54
140	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn16*2.2 PN2.0	m	2.99
141	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn20*2.8 PN2.0	m	3.70
142	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn25*3.5 PN2.0	m	5.60
143	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn32*4.4 PN2.0	m	9.01
144	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn40*5.5 PN2.0	m	14.76
145	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn50*6.9 PN2.0	m	23.08
146	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn63*8.6 PN2.0	m	36.76
147	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn75*10.3 PN2.0	m	51.55
148	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn90*12.3 PN2.0	m	75.18
149	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn110*15.1 PN2.0	m	114.79
150	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn125*17.1 PN2.0	m	171.33
151	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn140*19.2 PN2.0	m	194.85
152	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn160*21.9 PN2.0	m	267.58
153	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn16*2.7 PN2.5	m	3.34
154	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn20*3.4 PN2.5	m	4.58
155	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn25*4.2 PN2.5	m	7.29

2024年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
156	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn32*5.4 PN2.5	m	11.89
157	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn40*6.7 PN2.5	m	18.44
158	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn50*8.3 PN2.5	m	28.86
159	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn63*10.5 PN2.5	m	45.75
160	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn75*12.5 PN2.5	m	61.59
161	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn90*15.0 PN2.5	m	90.67
162	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn110*18.3 PN2.5	m	134.68
说明：执行标准《冷热水用聚丙烯管道系统 第2部分：管材》GB/T 18742.2-2017。				
九、灯具				
1	应急灯	双头壁挂LED3W, ≥90min	套	124.68
2	出口指示灯	LED1W, ≥90min	套	72.11
3	疏散方向指示灯	LED1W, ≥90min	套	70.83
十、电线、电缆				
(一) 电气装备用电线电缆				
1	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 0.75	m	0.65
2	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 1	m	0.80
3	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 1.5	m	1.18
4	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 2.5	m	1.95
5	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 4	m	2.96
6	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 6	m	4.42
7	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 10	m	7.45
8	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 16	m	11.54
9	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 25	m	18.32
10	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 35	m	25.47
11	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 50	m	36.26
12	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 70	m	50.57
13	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 95	m	71.35
14	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 120	m	86.88
说明：1. 交联聚乙烯绝缘电线（BYJ）价格加2%。2. 执行标准《额定电压450/750V及以下聚氯乙烯绝缘电缆》GB/T 5023-2008。				
15	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 2.5	m	1.91
16	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 4	m	3.00
17	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 6	m	4.51
18	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 10	m	7.66

2024年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
19	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 16	m	11.90
20	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 25	m	19.42
21	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 35	m	26.61
22	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 50	m	36.94
23	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 70	m	52.39
24	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 0.75	m	0.73
25	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 1	m	0.93
26	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 1.5	m	1.32
27	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 2.5	m	2.04
28	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 4	m	3.19
29	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 6	m	4.66
30	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 10	m	7.83
31	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 16	m	12.38
32	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 25	m	18.99
33	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 35	m	26.38
34	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 50	m	36.44
35	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 70	m	51.64
36	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 95	m	70.96
37	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 120	m	88.93
说明：执行标准《额定电压450/750V及以下聚氯乙烯绝缘电缆》GB/T 5023-2008。				
38	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 2*0.5	m	1.49
39	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 2*0.75	m	1.89
40	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 2*1	m	2.29
41	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 2*1.5	m	3.29
42	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 2*2.5	m	5.08

2024年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
43	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 3*0.5	m	2.05
44	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 3*0.75	m	2.63
45	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 3*1.0	m	3.19
46	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 3*1.5	m	4.55
47	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 3*2.5	m	7.24
48	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 4*0.75	m	3.40
49	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 4*1.0	m	4.17
50	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 4*1.5	m	6.18
51	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 4*2.5	m	9.45
52	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 5*0.75	m	4.17
53	铜芯聚氯乙烯绝缘绞型连接软电线	300/300V RVS 2*1	m	1.95
54	铜芯聚氯乙烯绝缘绞型连接软电线	300/300V RVS 2*1.5	m	2.79
55	铜芯聚氯乙烯绝缘绞型连接软电线	300/300V RVS 2*2.5	m	4.37
56	铜芯聚氯乙烯绝缘绞型连接软电线	300/300V RVS 2*4	m	6.96
57	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 1*0.5	m	1.52
58	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 1*0.75	m	1.82
59	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 1*1	m	2.30
60	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 1*1.5	m	2.99
61	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 2*0.5	m	2.78
62	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 2*0.75	m	3.30
63	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 2*1	m	3.94
64	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 2*1.5	m	5.10
65	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 3*.0.5	m	3.50

2024年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
66	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 3*0.75	m	4.10
67	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 3*1	m	5.17
68	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 3*1.5	m	7.09
说明：执行标准《额定电压450/750V及以下聚氯乙烯绝缘电缆电线和软线》JB/T 8734-2016。				
69	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 4*0.75	m	3.62
70	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 4*1	m	4.76
71	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 4*1.5	m	6.42
72	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 4*2.5	m	9.51
73	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 4*4	m	14.80
74	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 4*6	m	21.55
75	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 5*0.75	m	4.34
76	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 5*1	m	5.61
77	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 5*1.5	m	7.96
78	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 5*2.5	m	11.75
79	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 5*4	m	18.18
80	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 5*6	m	26.86
81	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 6*0.75	m	5.18
82	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 6*1	m	6.51
83	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 6*1.5	m	9.01
84	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 6*2.5	m	14.16
85	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 6*4	m	21.72
86	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 6*6	m	31.99
87	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 7*0.75	m	5.94
88	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 7*1	m	7.28

2024年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
89	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 7*1.5	m	10.22
90	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 7*2.5	m	16.24
91	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 7*4	m	25.06
92	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 7*6	m	36.95
93	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 8*0.75	m	6.50
94	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 8*1	m	8.30
95	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 8*1.5	m	11.84
96	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 8*2.5	m	18.61
97	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 8*4	m	29.71
98	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 8*6	m	42.32
99	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 10*0.75	m	8.02
100	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 10*1	m	10.31
101	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 10*1.5	m	15.03
102	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 10*2.5	m	23.20
103	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 10*4	m	36.06
104	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 10*6	m	53.03
105	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 12*0.75	m	9.79
106	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 12*1	m	12.66
107	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 12*1.5	m	17.84
108	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 12*2.5	m	27.48
109	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 12*4	m	42.60
110	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 14*0.75	m	11.02

2024年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
111	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 14*1	m	14.06
112	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 14*1.5	m	21.06
113	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 14*2.5	m	31.85
114	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 14*4	m	49.82
115	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 16*0.75	m	12.66
116	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 16*1	m	16.70
117	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 16*1.5	m	23.80
118	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 16*2.5	m	36.56
119	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 16*4	m	59.14
120	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 19*0.75	m	14.80
121	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 19*1	m	19.06
122	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 19*1.5	m	28.00
123	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 19*2.5	m	43.25
124	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 24*0.75	m	18.43
125	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 24*1	m	23.69
126	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 24*1.5	m	36.16
127	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 24*2.5	m	54.55
128	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*0.75	m	5.40
129	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*1	m	6.56
130	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*1.5	m	8.64
131	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*2.5	m	12.29
132	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*4	m	17.09

2024年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
133	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*6	m	23.97
134	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*0.75	m	6.39
135	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*1	m	7.92
136	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*1.5	m	10.35
137	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*2.5	m	15.09
138	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*4	m	21.60
139	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*6	m	30.52
140	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*0.75	m	7.25
141	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*1	m	8.73
142	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*1.5	m	12.02
143	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*2.5	m	17.51
144	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*4	m	24.72
145	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*6	m	37.18
146	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*0.75	m	7.92
147	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*1	m	9.63
148	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*1.5	m	13.14
149	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*2.5	m	19.89
150	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*4	m	28.22
151	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*6	m	40.82
152	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*0.75	m	8.79
153	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*1	m	11.05
154	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*1.5	m	15.54

2024年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
155	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*2.5	m	22.33
156	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*4	m	31.65
157	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*6	m	47.28
158	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*0.75	m	10.65
159	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*1	m	13.81
160	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*1.5	m	17.75
161	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*2.5	m	26.46
162	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*4	m	38.97
163	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*6	m	59.93
164	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*0.75	m	12.49
165	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*1	m	15.27
166	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*1.5	m	21.40
167	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*2.5	m	32.13
168	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*4	m	46.55
169	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*6	m	65.36
170	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*0.75	m	14.19
171	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*1	m	17.28
172	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*1.5	m	24.99
173	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*2.5	m	37.24
174	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*4	m	52.75
175	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*6	m	74.37
176	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 16*0.75	m	15.82

2024年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
177	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 16*1	m	19.82
178	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 16*1.5	m	27.66
179	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 16*2.5	m	40.45
180	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 19*1	m	22.40
181	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 19*1.5	m	31.82
182	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 19*2.5	m	49.13
183	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 24*1	m	28.09
184	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 24*1.5	m	39.32
185	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 24*2.5	m	61.42
说明：1. 交联聚乙烯绝缘电线（KYJ）价格加2%。2. 执行标准《塑料绝缘控制电缆》GB/T 9330-2020。				
（二）电力电缆				
186	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*1.5	m	5.20
187	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*2.5	m	7.41
188	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*4	m	11.44
189	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*6	m	15.87
190	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*10	m	25.00
191	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*16	m	38.64
192	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*25	m	59.95
193	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*35	m	82.15
194	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*50	m	113.43
195	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*70	m	158.34
196	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*95	m	215.82

2024年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
197	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*120	m	270.73
198	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*1.5	m	7.50
199	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*2.5	m	9.90
200	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*4	m	14.47
201	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*6	m	20.75
202	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*10	m	32.76
203	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*16	m	50.44
204	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*25	m	78.26
205	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*35	m	111.67
206	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*50	m	150.10
207	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*70	m	208.95
208	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*95	m	285.89
209	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*120	m	360.40
210	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*4	m	18.08
211	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*6	m	25.91
212	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*10	m	40.88
213	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*16	m	63.02
214	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*25	m	97.65
215	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*35	m	134.94
216	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*50	m	187.23
217	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*70	m	261.42
218	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*95	m	358.94

2024年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
219	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*120	m	450.16
220	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*16+2*10	m	53.95
221	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*25+2*10	m	74.73
222	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*25+2*16	m	82.84
223	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*35+2*10	m	96.06
224	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*35+2*16	m	105.63
225	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*50+2*16	m	134.53
226	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*50+2*25	m	150.14
227	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*70+2*25	m	198.13
228	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*70+2*35	m	210.75
229	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*95+2*35	m	262.58
230	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*95+2*50	m	286.96
231	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*120+2*35	m	318.50
232	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*120+2*70	m	371.64
233	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*150+2*50	m	400.45
234	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*150+2*70	m	438.57
235	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*185+2*50	m	479.72
236	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*185+2*95	m	556.41
237	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*16+1*10	m	58.41
238	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*25+1*10	m	85.34
239	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*25+1*16	m	90.22
240	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*35+1*10	m	117.05

2024年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
241	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*35+1*16	m	120.27
242	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*50+1*16	m	156.16
243	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*50+1*25	m	169.36
244	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*70+1*25	m	220.52
245	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*70+1*35	m	237.28
246	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*95+1*35	m	300.25
247	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*95+1*50	m	322.92
248	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*120+1*35	m	368.91
249	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*120+1*70	m	425.41
250	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*150+1*50	m	462.71
251	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*150+1*70	m	499.22
252	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*185+1*50	m	569.53
253	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*185+1*95	m	622.13
254	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*240+1*70	m	725.17
255	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*240+1*120	m	806.43
256	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*300+1*150	m	1009.23
257	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*4	m	13.68
258	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*6	m	17.98
259	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*10	m	27.49
260	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*16	m	41.56
261	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*25	m	63.07
262	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*35	m	89.37

2024年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
263	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*50	m	118.27
264	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*70	m	165.47
265	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*95	m	227.10
266	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*120	m	285.02
267	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*1.5	m	10.99
268	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*2.5	m	13.14
269	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*4	m	16.92
270	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*6	m	23.22
271	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*10	m	36.09
272	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*16	m	54.04
273	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*25	m	82.28
274	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*35	m	112.98
275	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*50	m	156.40
276	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*70	m	220.75
277	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*95	m	299.53
278	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*120	m	376.61
279	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*4	m	20.86
280	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*6	m	28.75
281	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*10	m	44.92
282	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*16	m	67.65
283	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*25	m	103.33
284	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*35	m	147.19

2024年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
285	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*50	m	196.51
286	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*70	m	275.36
287	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*95	m	376.16
288	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*120	m	472.43
289	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*16+2*10	m	56.78
290	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*25+2*10	m	74.10
291	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*25+2*16	m	85.40
292	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*35+2*10	m	99.84
293	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*35+2*16	m	112.20
294	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*50+2*16	m	138.40
295	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*50+2*25	m	154.14
296	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*70+2*25	m	195.28
297	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*70+2*35	m	217.96
298	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*95+2*35	m	271.00
299	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*95+2*50	m	295.33
300	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*120+2*35	m	342.87
301	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*120+2*70	m	382.19
302	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*150+2*50	m	399.79
303	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*150+2*70	m	449.82
304	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*185+2*50	m	476.80
305	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*185+2*95	m	569.37
306	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*16+1*10	m	63.61

2024年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
307	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*25+1*10	m	90.00
308	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*25+1*16	m	93.93
309	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*35+1*10	m	123.00
310	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*35+1*16	m	125.89
311	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*50+1*16	m	168.33
312	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*50+1*25	m	176.67
313	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*70+1*25	m	237.41
314	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*70+1*35	m	248.85
315	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*95+1*35	m	320.75
316	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*95+1*50	m	337.03
317	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*120+1*35	m	394.28
318	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*120+1*70	m	431.23
319	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*150+1*50	m	492.19
320	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*150+1*70	m	519.07
321	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*185+1*50	m	606.12
322	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*185+1*95	m	646.23
323	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*240+1*70	m	762.39
324	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*240+1*120	m	837.38
说明：1. 交联聚乙烯绝缘电缆（YJV、YJV ₂₂ ）价格加2%。2. 执行标准《额定电压1kV（Um=1.2kV）到35kV（Um=40.5kV）挤包绝缘电力电缆及附件》GB/T 12706-2020。				
325	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套电力电缆	10kV YJV 3*25	m	96.50
326	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套电力电缆	10kV YJV 3*35	m	119.09
327	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套电力电缆	10kV YJV 3*50	m	154.06

2024年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
328	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*70	m	208.07
329	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*95	m	261.66
330	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*120	m	317.09
331	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*150	m	386.18
332	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*185	m	465.86
333	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*240	m	578.66
334	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*300	m	714.03
335	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*25	m	109.47
336	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*35	m	131.31
337	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*50	m	171.27
338	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*70	m	213.58
339	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*95	m	275.12
340	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*120	m	337.89
341	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*150	m	407.98
342	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*185	m	492.01
343	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*240	m	610.23
344	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*300	m	751.10
说明：执行标准《额定电压1kV（Um=1.2kV）到35kV（Um=40.5kV）挤包绝缘电力电缆及附件》GB/T 12706-2020。				
（三）通信电缆及光缆				
345	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 5*2*0.4	m	2.13
346	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 10*2*0.4	m	3.60
347	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 20*2*0.4	m	6.54

2024年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
348	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 30*2*0.4	m	9.30
349	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 50*2*0.4	m	14.77
350	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 100*2*0.4	m	28.35
351	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 5*2*0.5	m	3.08
352	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 10*2*0.5	m	5.37
353	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 20*2*0.5	m	9.71
354	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 30*2*0.5	m	13.84
355	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 50*2*0.5	m	22.36
356	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 100*2*0.5	m	42.94
357	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 20*2*0.6	m	13.67
358	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 30*2*0.6	m	19.72
359	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 50*2*0.6	m	31.18
360	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 100*2*0.6	m	61.56
361	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 20*2*0.8	m	22.89
362	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 30*2*0.8	m	33.38
363	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 50*2*0.8	m	55.06
364	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 100*2*0.8	m	107.90
说明：1. 执行标准《聚烯烃绝缘聚烯烃护套市内通信电缆》GB/T 13849-2013。2. 执行标准《铜芯聚 烯烃绝缘铝塑综合护套市内通信电缆》YD/T 322-2013。				
365	实心聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 同轴电缆	SYV-75-5	m	1.80
366	实心聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 同轴电缆	SYV-75-7	m	4.00
367	实心聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 同轴电缆	SYV-75-9	m	6.17
368	电缆分配系统用物理发泡聚乙烯 绝缘聚氯乙烯护套同轴电缆	SYWV-75-5	m	1.59

2024年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
369	电缆分配系统用物理发泡聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套同轴电缆	SYWV-75-7	m	3.63
370	电缆分配系统用物理发泡聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套同轴电缆	SYWV-75-9	m	5.46
说明：1. 执行标准《实心聚乙烯绝缘柔软射频电缆》GB/T 14864-2013。2. 执行标准《有线电视系统物理发泡聚乙烯绝缘同轴电缆入网技术条件和测量方法》GY/T 135-1998。				
371	实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞非屏蔽电缆	HSYV-5 4*2*0.5	m	1.67
372	实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞非屏蔽电缆	HSYV-5 _e 4*2*0.5	m	1.84
373	实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞非屏蔽电缆	HSYV-6 4*2*0.5	m	2.59
374	实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞屏蔽电缆	HSYVP-5 4*2*0.5	m	2.22
375	实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞屏蔽电缆	HSYVP-5 _e 4*2*0.5	m	2.41
376	实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞屏蔽电缆	HSYVP-6 4*2*0.5	m	3.23
说明：执行标准《数字通信用聚烯烃绝缘水平对绞电缆》YD/T 1019-2013。				
377	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 4B1.3	m	2.32
378	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 6B1.3	m	2.52
379	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 8B1.3	m	3.33
380	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 12B1.3	m	3.41
381	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 16B1.3	m	4.62
382	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 24B1.3	m	5.79
383	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 4A1b	m	2.75
384	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 6A1b	m	3.57

2024年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
385	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 8A1b	m	4.51
386	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 12A4b	m	6.11
387	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 16A1b	m	7.49
388	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 24A1b	m	11.38
说明：执行标准《层绞式通信用室外光缆》YD/T 901-2019。				

序号	系列	名称	代号	单芯截面				
				<10mm ²	10-35mm ²	50-120mm ²	>120mm ²	
十、电线、电缆								
(四) 阻燃耐火类电线电缆价格增加系数表								
1	阻燃系列	有卤	阻燃A类	ZA-	5%			
2			阻燃B类	ZB-	3%			
3			阻燃C类	ZC-	2%			
4		无卤低烟	无卤低烟阻燃A类	WDZA-	17%	13%	10%	8%
5			无卤低烟阻燃B类	WDZB-	15%	11%	8%	6%
6			无卤低烟阻燃C类	WDZC-	14%	10%	7%	5%
7	耐火系列	有卤	耐火	N-	32%	20%	17%	14%
8			阻燃A类耐火	ZAN-	37%	24%	20%	17%
9			阻燃B类耐火	ZBN-	35%	22%	18%	15%
10			阻燃C类耐火	ZCN-	34%	21%	17%	14%
11		无卤低烟	无卤低烟阻燃A类耐火	WDZAN-	49%	32%	25%	23%
12			无卤低烟阻燃B类耐火	WDZBN-	47%	30%	23%	21%
13			无卤低烟阻燃C类耐火	WDZCN-	46%	29%	22%	20%

说明：1. (1)本表内所列阻燃耐火电缆价格增加系数适用于0.6/1kV VV、VV₂₂电缆，450/750V BV、KVV、KVV₂₂电缆；（2）本表内系数与交联价格增加系数同时出现时，系数相加，例如：ZB-KYJ价格增加2%+3%=5%。2. 执行标准《阻燃和耐火电线电缆或光缆通则》GB/T 19666-2019。

2024年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
十一、电气线路敷设材料				
(一) 镀锌线槽				
1	镀锌线槽	50*30*0.30	m	4.42
2	镀锌线槽	60*40*0.30	m	5.07
3	镀锌线槽	60*50*0.30	m	5.71
4	镀锌线槽	80*40*0.30	m	6.14
5	镀锌线槽	80*50*0.30	m	6.64
6	镀锌线槽	100*40*0.30	m	7.13
7	镀锌线槽	100*50*0.30	m	7.55
8	镀锌线槽	100*60*0.30	m	7.79
9	镀锌线槽	100*80*0.30	m	8.77
10	镀锌线槽	120*80*0.30	m	9.68
11	镀锌线槽	200*80*0.30	m	13.60
12	镀锌线槽	50*30*0.40	m	5.98
13	镀锌线槽	60*40*0.40	m	6.94
14	镀锌线槽	60*50*0.40	m	7.33
15	镀锌线槽	80*40*0.40	m	8.00
16	镀锌线槽	80*50*0.40	m	8.40
17	镀锌线槽	100*40*0.40	m	9.03
18	镀锌线槽	100*50*0.40	m	9.62
19	镀锌线槽	100*60*0.40	m	10.16
20	镀锌线槽	100*80*0.40	m	11.27
21	镀锌线槽	120*80*0.40	m	12.47
22	镀锌线槽	200*80*0.40	m	16.82
23	镀锌线槽	50*30*0.80	m	9.69
24	镀锌线槽	60*40*0.80	m	11.73
25	镀锌线槽	60*50*0.80	m	12.85
26	镀锌线槽	80*40*0.80	m	13.35
27	镀锌线槽	80*50*0.80	m	14.51
28	镀锌线槽	100*40*0.80	m	15.44
29	镀锌线槽	100*50*0.80	m	16.54
30	镀锌线槽	100*60*0.80	m	17.31
31	镀锌线槽	100*80*0.80	m	18.95
32	镀锌线槽	120*80*0.80	m	21.42
33	镀锌线槽	200*80*0.80	m	29.22
34	镀锌线槽	50*30*1.00	m	11.48
35	镀锌线槽	60*40*1.00	m	14.32
36	镀锌线槽	60*50*1.00	m	15.60
37	镀锌线槽	80*40*1.00	m	16.63
38	镀锌线槽	80*50*1.00	m	17.88

2024年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
39	镀锌线槽	100*40*1.00	m	19.13
40	镀锌线槽	100*50*1.00	m	19.96
41	镀锌线槽	100*60*1.00	m	21.88
42	镀锌线槽	100*80*1.00	m	23.75
43	镀锌线槽	120*80*1.00	m	26.36
44	镀锌线槽	200*80*1.00	m	36.84
(二) 钢质槽式电缆桥架				
45	钢质槽式电缆桥架	75*50*1.50	m	26.14
46	钢质槽式电缆桥架	100*50*1.50	m	29.57
47	钢质槽式电缆桥架	100*75*1.50	m	33.65
48	钢质槽式电缆桥架	100*100*1.50	m	37.10
49	钢质槽式电缆桥架	150*75*1.50	m	41.57
50	钢质槽式电缆桥架	150*100*1.50	m	45.56
51	钢质槽式电缆桥架	200*75*1.50	m	47.96
52	钢质槽式电缆桥架	200*100*1.50	m	54.19
53	钢质槽式电缆桥架	200*150*1.50	m	63.25
54	钢质槽式电缆桥架	300*100*1.50	m	69.09
55	钢质槽式电缆桥架	300*150*1.50	m	78.30
56	钢质槽式电缆桥架	400*150*1.50	m	94.69
57	钢质槽式电缆桥架	500*200*1.50	m	119.90
58	钢质槽式电缆桥架	75*50*2.00	m	34.40
59	钢质槽式电缆桥架	100*50*2.00	m	38.17
60	钢质槽式电缆桥架	100*75*2.00	m	41.49
61	钢质槽式电缆桥架	100*100*2.00	m	45.83
62	钢质槽式电缆桥架	150*75*2.00	m	50.70
63	钢质槽式电缆桥架	150*100*2.00	m	58.03
64	钢质槽式电缆桥架	200*75*2.00	m	61.61
65	钢质槽式电缆桥架	200*100*2.00	m	67.96
66	钢质槽式电缆桥架	200*150*2.00	m	80.81
67	钢质槽式电缆桥架	300*100*2.00	m	87.80
68	钢质槽式电缆桥架	300*150*2.00	m	98.53
69	钢质槽式电缆桥架	400*150*2.00	m	118.31
70	钢质槽式电缆桥架	500*200*2.00	m	149.96
71	钢质槽式电缆桥架	600*200*2.00	m	169.91
72	钢质槽式电缆桥架	800*200*2.00	m	216.66
73	钢质槽式电缆桥架	75*50*2.50	m	43.46
74	钢质槽式电缆桥架	100*50*2.50	m	47.57
75	钢质槽式电缆桥架	100*75*2.50	m	49.52
76	钢质槽式电缆桥架	100*100*2.50	m	57.05
77	钢质槽式电缆桥架	150*75*2.50	m	64.38

2024年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
78	钢质槽式电缆桥架	150*100*2.50	m	71.48
79	钢质槽式电缆桥架	200*75*2.50	m	78.04
80	钢质槽式电缆桥架	200*100*2.50	m	84.85
81	钢质槽式电缆桥架	200*150*2.50	m	99.63
82	钢质槽式电缆桥架	300*100*2.50	m	110.17
83	钢质槽式电缆桥架	300*150*2.50	m	127.23
84	钢质槽式电缆桥架	400*150*2.50	m	151.77
85	钢质槽式电缆桥架	500*200*2.50	m	191.52
86	钢质槽式电缆桥架	600*200*2.50	m	215.59
87	钢质槽式电缆桥架	800*200*2.50	m	276.85
88	钢质槽式电缆桥架	200*150*3.00	m	120.35
89	钢质槽式电缆桥架	300*100*3.00	m	134.00
90	钢质槽式电缆桥架	300*150*3.00	m	153.00
91	钢质槽式电缆桥架	400*150*3.00	m	181.31
92	钢质槽式电缆桥架	500*200*3.00	m	230.84
93	钢质槽式电缆桥架	600*200*3.00	m	261.29
94	钢质槽式电缆桥架	800*200*3.00	m	337.60
说明：1. 表中价格表面处理为电镀锌。若采用其他处理方式按以下系数调整：钝化喷涂1.08，电镀锌喷涂1.19，热浸锌1.22。2. 弯头价格=同规格直通单价*弯头轴线长度*1.1。3. 三通价格=同规格直通单价*三通轴线长度*1.3。4. 价格包括盖，连接片。				
(三) UPVC绝缘电线套管及配件				
95	405（重型）管（适用暗配）	Φ16*1.4	m	1.14
96	405（重型）管（适用暗配）	Φ20*1.8	m	1.53
97	405（重型）管（适用暗配）	Φ25*1.9	m	2.13
98	405（重型）管（适用暗配）	Φ32*2.4	m	3.34
99	405（重型）管（适用暗配）	Φ40*2.5	m	4.16
100	405（重型）管（适用暗配）	Φ50*2.8	m	6.26
101	305（中型）管（适用明配）	Φ16*1.3	m	0.95
102	305（中型）管（适用明配）	Φ20*1.6	m	1.28
103	305（中型）管（适用明配）	Φ25*1.8	m	1.87
104	305（中型）管（适用明配）	Φ32*2.3	m	3.12
105	305（中型）管（适用明配）	Φ40*2.3	m	3.93
106	305（中型）管（适用明配）	Φ50*2.3	m	4.91
107	直通	Φ16(配用管外径)	个	0.14
108	直通	Φ20(配用管外径)	个	0.19
109	直通	Φ25(配用管外径)	个	0.30
110	直通	Φ32(配用管外径)	个	0.47
111	直通	Φ40(配用管外径)	个	0.83
112	直通	Φ50(配用管外径)	个	1.32
113	暗装线盒	77*77*48	个	1.38
114	暗装线盒	77*77*54	个	1.50
115	暗装线盒	77*77*65	个	1.76
116	暗装线盒	86*86*35	个	1.55
117	暗装线盒	86*86*46	个	1.69
118	暗装线盒	77盒	个	0.47

2024年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
119	暗装线盒	86盒	个	0.54
120	过路盒	100*77	个	6.59
121	过路盒	150*77	个	7.94
122	鞍形管夹（明装线卡）	Φ16	个	0.17
123	鞍形管夹（明装线卡）	Φ20	个	0.23
124	鞍形管夹（明装线卡）	Φ25	个	0.30
125	鞍形管夹（明装线卡）	Φ32	个	0.37
126	鞍形管夹（明装线卡）	Φ40	个	0.46
127	圆灯头盒（司令箱）接线口深40	Φ16	个	1.25
128	圆灯头盒（司令箱）接线口深40	Φ20	个	1.43
129	圆灯头盒（司令箱）接线口深40	Φ25	个	1.50
130	圆灯头盒（司令箱）接线口深40	2*Φ16	个	1.35
131	圆灯头盒（司令箱）接线口深40	2*Φ20	个	1.49
132	圆灯头盒（司令箱）接线口深40	2*Φ25	个	1.59
133	圆灯头盒（司令箱）接线口深40	3*Φ16	个	1.45
134	圆灯头盒（司令箱）接线口深40	3*Φ20	个	1.61
135	圆灯头盒（司令箱）接线口深40	3*Φ25	个	1.69
136	圆灯头盒（司令箱）接线口深40	4*Φ16	个	1.64
137	圆灯头盒（司令箱）接线口深40	4*Φ20	个	1.69
138	圆灯头盒（司令箱）接线口深40	4*Φ25	个	1.84
139	圆灯头盒（司令箱）接线口深40	曲2*Φ16	个	1.47
140	圆灯头盒（司令箱）接线口深40	曲2*Φ20	个	1.64
141	圆灯头盒（司令箱）接线口深40	曲2*Φ25	个	1.77
142	圆灯头盒（司令箱）接线口深60	Φ16	个	1.98
143	圆灯头盒（司令箱）接线口深60	Φ20	个	2.36
144	圆灯头盒（司令箱）接线口深60	Φ25	个	2.58
145	圆灯头盒（司令箱）接线口深60	2*Φ16	个	2.17
146	圆灯头盒（司令箱）接线口深60	2*Φ20	个	2.44
147	圆灯头盒（司令箱）接线口深60	2*Φ25	个	2.55
148	圆灯头盒（司令箱）接线口深60	3*Φ16	个	2.27
149	圆灯头盒（司令箱）接线口深60	3*Φ20	个	2.42
150	圆灯头盒（司令箱）接线口深60	3*Φ25	个	2.74
151	圆灯头盒（司令箱）接线口深60	4*Φ16	个	2.18
152	圆灯头盒（司令箱）接线口深60	4*Φ20	个	2.46
153	圆灯头盒（司令箱）接线口深60	4*Φ25	个	2.85
154	圆灯头盒（司令箱）接线口深60	曲2*Φ16	个	2.20
155	圆灯头盒（司令箱）接线口深60	曲2*Φ20	个	2.51
156	圆灯头盒（司令箱）接线口深60	曲2*Φ25	个	2.76
(四) 镀锌电线管				
157	镀锌电线管	DN16 壁厚1.0	m	2.15
158	镀锌电线管	DN16 壁厚1.2	m	2.74
159	镀锌电线管	DN16 壁厚1.5	m	3.66
160	镀锌电线管	DN16 壁厚1.6	m	3.96
161	镀锌电线管	DN20 壁厚1.0	m	2.95
162	镀锌电线管	DN20 壁厚1.2	m	3.51
163	镀锌电线管	DN20 壁厚1.35	m	3.74
164	镀锌电线管	DN20 壁厚1.5	m	4.37
165	镀锌电线管	DN20 壁厚1.6	m	4.83
166	镀锌电线管	DN20 壁厚1.8	m	6.19
167	镀锌电线管	DN25 壁厚1.0	m	3.21
168	镀锌电线管	DN25 壁厚1.2	m	4.51

2024年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
169	镀锌电线管	DN25 壁厚1.35	m	5.11
170	镀锌电线管	DN25 壁厚1.5	m	5.74
171	镀锌电线管	DN25 壁厚1.6	m	6.23
172	镀锌电线管	DN25 壁厚1.8	m	7.29
173	镀锌电线管	DN32 壁厚1.2	m	5.87
174	镀锌电线管	DN32 壁厚1.5	m	7.30
175	镀锌电线管	DN32 壁厚1.6	m	7.97
176	镀锌电线管	DN32 壁厚1.8	m	9.28
177	镀锌电线管	DN38 壁厚1.5	m	8.43
178	镀锌电线管	DN38 壁厚1.6	m	9.47
179	镀锌电线管	DN38 壁厚1.8	m	11.26
180	镀锌电线管	DN40 壁厚1.5	m	9.60
181	镀锌电线管	DN40 壁厚1.6	m	10.48
182	镀锌电线管	DN40 壁厚1.8	m	12.32
183	镀锌电线管	DN50 壁厚1.6	m	12.53
184	镀锌电线管	DN50 壁厚1.8	m	14.73
185	镀锌电线管	DN50 壁厚2.0	m	16.54
(五) 金属软管				
186	镀锌金属软管	Φ12mm	m	1.05
187	镀锌金属软管	Φ15mm	m	1.39
188	镀锌金属软管	Φ19mm	m	1.85
189	镀锌金属软管	Φ25mm	m	2.52
190	镀锌金属软管	Φ32mm	m	3.91
191	镀锌金属软管	Φ38mm	m	5.22
192	镀锌金属软管	Φ51mm	m	7.50
193	钢制暗装线盒	86系列 (深50mm)	个	1.90
194	钢制暗装线盒	86系列 (深60mm)	个	2.40

2024年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
十二、沥青混凝土				
1	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AC-10	t	498.24
2	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AC-13	t	487.72
3	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AC-16	t	478.14
4	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AC-20	t	468.16
5	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AC-25	t	458.10
6	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AC-30	t	447.22
7	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AM-25	t	426.19
8	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AM-30	t	436.10
9	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AK-13	t	479.51
10	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AK-16	t	469.91
11	改性沥青混凝土(花岗岩集料)	SBSAC-10	t	539.09
12	改性沥青混凝土(花岗岩集料)	SBSAC-13	t	530.86
13	改性沥青混凝土(花岗岩集料)	SBSAC-16	t	519.80
14	改性沥青混凝土(花岗岩集料)	SBSAC-20	t	508.32
15	改性沥青混凝土(花岗岩集料)	SBSAC-25	t	497.97
16	改性沥青玛蹄脂混合料（辉绿岩集料）	SMA-16聚酯纤维	t	640.54
17	改性沥青玛蹄脂混合料（辉绿岩集料）	SMA-13聚酯纤维	t	654.07
18	改性沥青玛蹄脂混合料（辉绿岩集料）	SMA-10聚酯纤维	t	663.70
19	石油沥青	进口	t	4122.44
20	改性沥青	进口 SBS4%	t	4927.76
21	乳化沥青	沥青含量50%	t	3117.83
说明：1. 普通沥青混凝土AC-10~16、AK-13、改性沥青混凝土SBSAC-10~16、SMA-10~16:1m³（压实方）=2.41t。2. 普通沥青混凝土AC-20~30、AK-25、改性沥青混凝土SBSAC-20~25:1m³（压实方）=2.40t。3. 表中没有说明的沥青品种均为进口沥青。				

2024年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
十三、市截污次支管网建设管材、检查井				
1	高密度聚乙烯（HDPE）缠绕 增强B型结构壁管材	DN200 环刚度SN8	m	112.33
2		DN300 环刚度SN8	m	173.56
3		DN400 环刚度SN8	m	256.24
4		DN500 环刚度SN8	m	384.71
5		DN600 环刚度SN8	m	498.23
6		DN700 环刚度SN8	m	736.69
7		DN800 环刚度SN8	m	939.54
8		DN900 环刚度SN8	m	1141.14
9		DN1000 环刚度SN8	m	1485.64
10		DN1100 环刚度SN8	m	1687.51
11		DN1200 环刚度SN8	m	2120.21
12		DN200 环刚度SN12.5	m	161.00
13		DN300 环刚度SN12.5	m	252.87
14		DN400 环刚度SN12.5	m	423.02
15		DN500 环刚度SN12.5	m	542.10
16		DN600 环刚度SN12.5	m	775.81
17		DN700 环刚度SN12.5	m	1129.11
18		DN800 环刚度SN12.5	m	1303.75
19		DN900 环刚度SN12.5	m	1718.63
20		DN1000 环刚度SN12.5	m	1929.89
21		DN1100 环刚度SN12.5	m	2312.78
22		DN1200 环刚度SN12.5	m	2767.41
说明：执行标准《埋地用聚乙烯（PE）结构壁管道系统 第2部分：聚乙烯缠绕结构壁管 材》GB/T 19472.2-2017。				
23	内肋增强聚乙烯螺旋波纹管	DN200, SN8	m	91.66
24		DN300, SN8	m	144.25
25		DN400, SN8	m	231.69
26		DN500, SN8	m	346.03
27		DN600, SN8	m	460.57
28		DN700, SN8	m	627.70
29		DN800, SN8	m	838.08
30		DN900, SN8	m	1015.58
31		DN1000, SN8	m	1350.81

2024年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
32	内肋增强聚乙烯螺旋波纹管	DN1200, SN8	m	1929.35
33		DN200, SN12.5	m	132.06
34		DN300, SN12.5	m	211.90
35		DN400, SN12.5	m	340.42
36		DN500, SN12.5	m	506.34
37		DN600, SN12.5	m	707.50
38		DN700, SN12.5	m	964.19
39		DN800, SN12.5	m	1164.68
40		DN900, SN12.5	m	1321.47
41		DN1000, SN12.5	m	1757.62
42		DN1200, SN12.5	m	2510.51
说明：执行标准《内肋增强聚乙烯螺旋波纹管》DB44/T 1098-2012。				
43	承插式钢筋混凝土排水管 (II级)	DN200*30*2000	m	51.62
44		DN300*30*2000	m	67.48
45		DN400*40*2000	m	89.06
46		DN500*50*2000	m	125.83
47		DN600*60*2000	m	154.85
48		DN700*70*2000	m	205.68
49		DN800*80*2000	m	264.55
50		DN900*90*2000	m	305.50
51		DN1000*100*2000	m	368.01
52	F型钢筋混凝土顶管 (II级)	DN600*60*2000	m	298.60
53		DN700*70*2000	m	426.84
54		DN800*80*2000	m	495.28
55		DN900*90*2000	m	624.13
56		DN1000*100*2000	m	712.64
57	F型钢筋混凝土顶管 (III级)	DN600*60*2000	m	395.76
58		DN700*70*2000	m	559.04
59		DN800*80*2000	m	648.67
60		DN900*90*2000	m	772.74
61		DN1000*100*2000	m	912.01
说明：执行标准《混凝土和钢筋混凝土排水管》GB/T 11836-2023。				

2024年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
62	内衬改性PVC钢筋混凝土顶管	Ⅲ级DN400	m	426.92
63		Ⅲ级DN500	m	464.76
64		Ⅲ级DN600	m	583.22
65		Ⅲ级DN800	m	768.61
66		Ⅲ级DN900	m	905.67
67		Ⅲ级DN1000	m	1102.16
说明：执行标准《内衬PVC片材混凝土和钢筋混凝土排水管》JY/T 2280-2014。				
68	聚乙烯塑钢缠绕管/HDPE塑钢缠绕排水管	DN300 SN8	m	114.15
69		DN400 SN8	m	157.04
70		DN500 SN8	m	220.87
71		DN600 SN8	m	318.04
72		DN700 SN8	m	432.19
73		DN800 SN8	m	517.98
74		DN1000 SN8	m	805.01
75		DN300 SN12.5	m	137.24
76		DN400 SN12.5	m	181.45
77		DN500 SN12.5	m	256.30
78		DN600 SN12.5	m	378.76
79		DN700 SN12.5	m	510.72
80		DN800 SN12.5	m	617.61
81		DN1000 SN12.5	m	902.07
说明：执行标准《聚乙烯塑钢缠绕排水管及连接件》CJ/T 270-2017。				
82	HDPE双壁波纹排水管	DN225 SN8	m	49.67
83		DN300 SN8	m	102.78
84		DN400 SN8	m	172.65
85		DN500 SN8	m	234.32
86		DN600 SN8	m	311.33
87		DN800 SN8	m	477.60
88		DN225 SN12.5	m	74.50
89		DN300 SN12.5	m	154.17
90		DN400 SN12.5	m	258.98
91		DN500 SN12.5	m	351.48
92		DN600 SN12.5	m	466.99
93		DN800 SN12.5	m	716.41

2024年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
说明：执行标准《埋地用聚乙烯（PE）结构壁管道系统第1部分：聚乙烯双壁波纹管材》GB/T 19472.1-2019。				
94	纳米改性高密度聚乙烯 (MUHDPE)双壁波纹管	DN300 环钢度SN8	m	155.11
95		DN400 环钢度SN8	m	220.46
96		DN500 环钢度SN8	m	316.00
97		DN600 环钢度SN8	m	445.94
98		DN800 环钢度SN8	m	760.50
99		DN1000 环钢度SN8	m	1201.05
100		DN1200 环钢度SN8	m	1693.60
101		DN300 环钢度SN12.5	m	196.31
102		DN400 环钢度SN12.5	m	272.73
103		DN500 环钢度SN12.5	m	391.48
104		DN600 环钢度SN12.5	m	536.46
105		DN800 环钢度SN12.5	m	904.35
106		DN1000 环钢度SN12.5	m	1409.15
107		DN1200 环钢度SN12.5	m	1995.72
说明：执行标准《埋地用聚乙烯（PE）结构壁管道系统第1部分：聚乙烯双壁波纹管材》GB/T 19472.1-2019。				

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
十四、装配式建筑混凝土预制构件				
1	预制外墙板（不带飘板）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m ³	m ³	2925.50
2	预制外墙板（带飘板）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m ³	m ³	3224.69
3	预制叠合楼板（60mm及以下）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m ³	m ³	2775.95
4	预制叠合楼板（60mm以上）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m ³	m ³	2700.02
5	预制楼梯（板式）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：100kg/m ³	m ³	2707.07
6	预制楼梯（梁式）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：100kg/m ³	m ³	2849.70
7	预制阳台	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m ³	m ³	3083.92
说明：1. 装配式混凝土预制构件（也称作PC构件），是指在工厂通过标准化、机械化方式生产制作的混凝土构件。2. 本预制构件价格主要针对常规造型及尺寸构件，综合考虑了原材料价（含损耗）、包装费、运杂费等。3. 本价格仅包含构件原材料（钢筋、混凝土）检测费用，不包含预埋材料、构件结构检测等费用。4. 本价格为到工地价格（运距100km以内），不包括卸车费。5. 本预制构件价格不包括饰面（贴砖、反打、清水面、石材等）、预应力钢筋、隔热、保温等材料费、安装费。6. 各类预制构件价格可根据钢筋含量的变化或其他增项，据实测算、调整。				
十五、其他				
1	钢筋焊接网	CRB550冷轧带肋钢筋	t	4359.52
说明：执行标准《钢筋混凝土用钢 第3部分：钢筋焊接网》GB/T 1499.3-2022。				
2	铝合金模板	综合	kg	37.63
说明：执行标准《铝合金模板》JG/T 522-2017。				
3	景观砖	600*600*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	82.80
4	景观砖	300*600*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	88.59

2024年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
5	景观砖	600*600*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m ²	89.42
6	景观砖	300*600*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m ²	95.68
7	景观砖	600*900*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	95.22
8	景观砖	300*900*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	101.88
9	景观砖	600*900*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m ²	102.84
10	景观砖	300*900*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m ²	110.04
11	景观砖	600*1200*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	95.96
12	景观砖	300*1200*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	102.69
13	景观砖	600*1200*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m ²	103.02
14	景观砖	300*1200*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m ²	110.22
15	景观砖	600*600*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	89.42
16	景观砖	300*600*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	95.68
17	景观砖	600*600*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m ²	96.57
18	景观砖	300*600*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m ²	103.33
19	景观砖	600*900*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	102.84
20	景观砖	300*900*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	110.04

2024年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
21	景观砖	600*900*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m²	111.06
22	景观砖	300*900*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m²	118.84
23	景观砖	600*1200*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m²	103.02
24	景观砖	300*1200*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m²	110.22
25	景观砖	600*1200*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m²	111.49
26	景观砖	300*1200*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m²	119.29
说明：1. 执行标准《陶瓷砖》GB/T 4100-2015 附录G标准。2. 吸水率≤0.5%。				



主管单位：东莞市住房和城乡建设局
主办单位：东莞市建设工程造价管理站

免费交流

联系人：翁工

联系电话：22207996

邮箱：dgszjj-zjz@dg.gov.cn

网址：<http://zjj.dg.gov.cn/>

地址：东莞市东城街道莞龙路283号

邮编：523112