

东莞

DONGGUAN

建设工程造价信息 Construction Cost Information

2024年3月·月刊 总第278期

内部参考资料



主办单位：东莞市建设工程造价管理站

目 录

一、造价改革工作情况

关于印发东莞市造价改革试点工作实施方案的通知.....	2
东莞市住房和城乡建设局建设工程施工过程结算管理办法.....	10
关于实施建设工程施工过程结算有关工作要求的通知.....	20
关于发布《东莞市 2023 年建设工程造价指标和造价指数》的通知（东造价〔2024〕1 号）	23
2022 年至 2023 年建设工程造价指数.....	45

二、东莞工程造价案例

商品住宅楼项目典型案例造价指标分析.....	52
------------------------	----

三、东莞工程造价动态

2024 年 3 月招标控制价备案情况汇总表.....	57
东莞造价咨询问题解答（第 25 期）.....	64
关于暂停实施最高投标报价良好行为记分条款的通知.....	66

四、工程造价政策文件

关于 2024 年 3 月份广东省建材价格波动风险预警的通知.....	69
关于发布 2024 年 2 月广东省建筑安装和城市轨道交通工程劳务市场用工价格监测分析的通知.....	70

五、定额解释争议回复

争议案例分享（66）关于单项包干措施费的计价争议案例.....	75
---------------------------------	----

争议案例分享 (67) 关于幕墙玻璃及铝材价的材料调差计价争议案例.....	76
争议案例分享 (68) 关于雕塑超概的计价争议案例.....	77
争议案例分享 (69) 关于变更钢筋连接方式的计价争议案例...	78
争议案例分享 (70) 关于计取材料利润的争议案例.....	79
争议案例分享 (71) 关于甲定乙供材料调差的争议案例.....	80
争议案例分享 (72) 关于施工缝和后浇带处防水附加层的计价争议案例.....	81
争议案例分享 (73) 关于清单开项的计价争议案例.....	82
争议案例分享 (74) 关于高支模方案变化的计价争议案例.....	83
争议案例分享 (75) 关于新增塔吊费用的计价争议案例.....	84
争议案例分享 (76) 关于垂直运输费用的计价争议案例.....	85
争议案例分享 (77) 关于塔吊拆除方案变更的计价争议案例...	86
争议案例分享 (78) 关于施工便道的计价争议案例.....	87
争议案例分享 (79) 关于二次结构植筋的计价争议案例.....	88
争议案例分享 (80) 关于高压旋喷桩引孔费用的计价争议案例.....	89
争议案例分享 (81) 关于深化设计费用的计价争议案例.....	90
争议案例分享 (82) 关于更改吊车增加费用的计价争议案例...	91
争议案例分享 (83) 机械大开挖按挖一般土方还是挖基础土方综合单价结算的争议.....	92

争议案例分享(84) 抗震钢筋与非抗震钢筋工程量计算的争议 案例.....	94
争议案例分享(85) 关于招标缺漏的措施项目能否结算计取的 争议案例.....	95
争议案例分享(86) 外购土方综合单价能否计取挖装卸费用的 争议.....	97

六、工程材料价格信息

关于我市部分建材价格波动风险提示的通知.....	99
东莞建设工程部分材料税前综合价变化趋势图(2022-2024年)	100
2024年3月东莞地区建设工程主要材料价格信息.....	108
2024年3月东莞地区建设工程常用材料综合价格.....	112

造价改革

东莞市住房和城乡建设局

关于印发东莞市造价改革试点工作 实施方案的通知

各园区、镇街住房和城乡建设局，各有关单位（企业）：

按照《住房和城乡建设部办公厅关于印发工程造价改革工作方案的通知》（建办标〔2020〕38号）和《广东省住房和城乡建设厅关于印发广东省工程造价改革试点工作实施方案的通知》（粤建市函〔2021〕502号）的工作安排，为做好我市工程造价改革试点工作，我局制定了《东莞市工程造价改革试点工作实施方案》，现印发给你们，请按照执行。执行过程中遇到困难和问题，请与市建设工程造价管理站联系。

东莞市住房和城乡建设局

2021年9月8日

（经办人：造价站 马愈翩，联系电话：23154103。）

东莞市工程造价改革试点工作实施方案

为贯彻落实《住房和城乡建设部办公厅关于印发工程造价改革工作方案的通知》（建办标〔2020〕38号）和《广东省住房和城乡建设厅关于印发广东省工程造价改革试点工作实施方案的通知》（粤建市函〔2021〕502号）有关要求，充分发挥市场在配置资源中的决定性作用，促进要素自由流动、市场决定价格、竞争公平有序，推进我市房地产开发项目和部分国有资金投资的房屋建筑、市政公用工程项目工程造价改革试点工作，结合我市实际，制定本实施方案。

一、总体要求

（一）指导思想。以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，落实党中央、国务院“放管服”改革和推进建筑业健康发展的决策部署，按照住房和城乡建设部工程造价改革工作要求和广东省工程造价改革试点工作实施方案有关工作要求，正确处理政府与市场的关系，积极探索清单计量、市场询价、自主报价、竞争定价的工程计价方式，加快工程造价市场形成机制，全面推行施工过程结算，为提高项目投资效益、保障工程质量安全、维护建筑市场秩序提供更有力的支撑。

（二）主要目标。通过开展房地产开发项目和部分国有资金

投资的房屋建筑、市政公用工程项目工程造价改革试点，到 2023 年底，基本形成工程造价市场定价机制；到 2025 年底，进一步完善工程造价市场竞价机制。

二、工作任务

（一）完善施工过程结算相关规则。根据《广东省住房和城乡建设厅关于明确工程造价改革试点项目选择等事项的函》（粤建标函[2021]587号）的有关要求，结合我市目前推进造价改革的实际情况，选取财政性资金或国有资金为主，功能需求明确、结构形式简单、施工技术成熟、市场价格透明的拟建或在建的房屋建筑、市政公用工程项目作为造价改革试点项目；选取房地产等社会投资项目作为造价改革试点项目为辅。通过试点项目完善过程结算相关操作规则，全面推行过程结算。

（二）探索造价指标分析与整理的方法。运用科技手段，建立工程造价指标数据库，按区域、工程类型、建筑结构等分析、发布类似造价指标，充分发挥市场竞争机制，提高投资效益提供数据支撑；探索满足工程造价市场化管理的指标指数编制方法。

（三）引导试点项目创新计价方式。试点项目试行清单计量、市场询价、自主报价、竞争定价等工程计价方式。试点项目的估算、概算、预算、最高投标限价等造价成果可通过市场询价，结合类似工程造价数据、造价指标指数等编制和确定。在确保项目投资可控的情况下，试点项目可不编制最高投标限价，推动投标人根据自身实际成本竞争报价。

(四)探索工程计量和计价规则。配合省住建厅及相关部门,根据广东省房屋建筑和市政公用工程投资估算、概算编制办法,探索修订现有工程量清单计量、计价规范中与市场定价机制不一致的条款,取消工程量清单计量、计价受定额约束限制的规定,加快制定贯穿项目立项、勘察设计、施工、竣工等各环节的工程量清单计量、计价规则。

(五)探索工程计价依据发布机制。支持有条件的企事业单位和行业组织根据市场实际和有关规定进行修订、完善和补充工程计价依据,并经省建设工程标准定额站组织评审后,在广东省工程造价信息化平台(网址: <http://www.gdcost.com>,简称“省造价平台”)统一发布和动态管理,逐步形成“规则统一、行业共编、数据共享、动态调整”的计价依据体系。根据省住房城乡建设厅市场价格信息采集、分析、发布标准和市场询价指导规则,在省造价平台发布本地区人工、材料、项目等市场价格信息和工程造价指标指数,以及投资咨询、勘察、设计、监理、造价、招标代理和全过程工程咨询等服务费用的市场价格信息。积极构建多元化工程造价信息服务方式,支持有条件的企事业单位和行业组织制订发布企业(团体)市场价格信息和工程造价指标指数,供市场主体参考。

(六)强化建设单位造价管控责任。指导建设单位结合工程实际,综合运用自身形成的或第三方提供的工程造价信息数据,或者省、市造价平台发布的市场价格信息和工程造价指标指数,

有效控制设计限额、建造标准、合同价格。推动建设单位实施贯穿项目立项、勘察设计、施工、竣工等各环节的多层次全费用工程量清单，以目标成本管控为核心，实现市场化、动态化全过程造价管理。引导采用工程总承包和全过程工程咨询服务模式的项目建设单位、总承包单位、全过程工程咨询服务单位，按照《广东省建设项目全过程造价管理规范》(DBJ/T15-153-2019)要求，实施全过程造价管控。

(七)严格施工合同履约管理。完善政府投资项目工程价款结算管理机制，简化竣工结算手续。规范建设施工合同的签订，合理确定合同风险的分担，避免合同履行中的不良行为，探索试行施工合同网签。

(八)探索工程造价纠纷的市场化解决途径。建立多元化的工程造价纠纷处理机制，造价主管机构联合行业组织成立专家调解委员会，与司法、仲裁机构形成合力，并充分运用市场定价机制及有关成果，妥善化解工程造价纠纷。

(九)探索完善协同监管机制。落实深化“证照分离”改革要求，探索建立工程造价咨询企业信用与执业人员信用挂钩制度，推行工程造价咨询成果质量终身责任制和职业保险制度，完善监管数据共享、多元共建共治、互为联动支撑的协同监管机制。

三、实施步骤

工程造价改革工作分三个阶段实施：

(一)准备阶段(2021年8月至2021年10月)。

按照优先选择采用代建、工程总承包、全过程工程咨询服务等工程建设组织模式的项目的原则，选取我市有条件的房屋建筑、市政公用工程作为工程造价改革试点项目，按本方案全部或部分工作任务进行试点实施。试点项目数量原则上不少于3个，于2021年8月31日、10月31日前分批确定并报省住房和城乡建设厅。

1、成立造价改革试点工作领导小组。按照省住建厅有关工作要求，为了全面推进工程造价改革工作，确保项目实施试点任务有效完成，成立以东莞市住房和城乡建设局分管副局长为组长，质量安全科、建筑市场管理科、房地产市场监管科、建设工程招标投标管理科、市建设工程质量监督站、市建设工程造价管理站、勘察设计协会、建筑业协会和工程造价行业协会等相关部门负责人为成员的造价改革试点工作领导小组（详见附件1），领导小组下设办公室，由市造价站负责试点的日常工作，确保项目试点工作顺利实施。

2、宣传引导。市及各园区（镇街）住房和城乡建设局，各有关单位（企业）要深入贯彻落实工程造价改革实施意见，加大工程造价改革试点工作的宣传力度，充分发挥官方网站、微信公众号等信息发布平台作用，引导自媒体积极宣传，坚持正确舆论导向，做好政策解读和舆论引导，及时总结宣传，营造全社会支持的良好氛围。

3、制订相关的配套文件。改革工作小组起草制订配套文件，

做好前期技术规则和方法指引的编制准备工作。

4、确定试点项目。市及各园区（镇街）住房和城乡建设局按照要求确定试点项目，并按时申报。

（二）试点阶段（2021年8月至2023年12月）。

对试点项目加强技术指导，及时研究解决试点推进过程出现的问题，不断进行阶段性总结，并通过现场观摩、交流学习等多种形式，宣传推广试点经验做法。市住房和城乡建设局加强统筹协调，及时总结推广相关经验做法，定期向省住房和城乡建设厅报送造价改革试点进展情况。

（三）提升阶段（2024年1月至2025年12月）。

试点项目完工后，总结评估试点项目改革措施成效，全面总结试点经验做法，梳理试点过程中可复制、可推广的成功经验及尚需解决的问题，进一步完善改革思路和措施，向省住房和城乡建设厅报送试点工作总结。

四、保障措施

（一）加强组织协调。造价改革工作领导小组负责统筹推进全市的造价改革试点工作，及时解决造价改革试点工作过程中遇到的问题，总结经验做法，并与省住房和城乡建设厅形成上下协调一致的工作机制。

各园区（镇街）住房和城乡建设局，要根据省、市造价改革试点工作的要求成立相应的机构，安排专人负责推进造价改革试点的相关工作，同时指定一名联系人保持与造价改革工作领导小组

组办公室的联络（详见附件 2）及报送相关资料。

（二）加强行业服务。以造价改革试点工作为契机，进一步完善造价管理部门在工程造价市场监管和公共服务方面的职责，引导造价咨询行业健康发展、规范市场环境、促进公平竞争。发挥行业协会在政企桥梁、行业引领、人才培养、行业自律等方面的积极作用。

（三）加强信息报送。建立工程造价改革试点工作定期信息报送制度，及时整理试点项目工作推进信息，收集试点工作中遇到的问题，研究制定解决措施。2021 年 12 月 31 日前，试点项目相关单位（企业）要向造价改革试点工作办公室报送试点工作情况，总结工作成效，分析存在问题，提出改进思路。此后每半年定期报送试点工作进展情况；试点项目竣工后一个月内，报送该项目试点的全面总结报告。

- 附件：1. 东莞市工程造价改革试点工作领导小组
2. 东莞市各园区（镇街）工程造价改革试点工作联络表

公开方式：主动公开

东莞市住房和城乡建设局文件

东建价〔2021〕1号

关于印发《东莞市住房和城乡建设局建设工程施工过程结算管理办法》的通知

各有关单位：

为贯彻落实中央和省“规范工程价款结算，推行施工过程结算”的有关工作部署，进一步加强建设工程施工过程结算管理，有效解决“结算难”和从源头上防治拖欠工程款和农民工工资等问题，进一步优化建筑市场营商环境，我局根据本地实际，编制了《东莞市住房和城乡建设局建设工程施工过程结算管理办法》，业经市司法局合法性审查同意，现印发给你们，请遵照执行。

东莞市住房和城乡建设局

2021年3月26日



东莞市住房和城乡建设局建设工程 施工过程结算管理办法

第一章 总则

第一条 为加强和推进建设工程施工过程结算管理，规范工程价款结算程序和行为，根据《保障农民工工资支付条例》（国务院令 第 724 号）、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19 号）、《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》（国办发〔2016〕1 号）、《广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程施工过程结算的若干指导意见》（粤建市〔2019〕116 号）等有关规定，结合我市实际，制定本办法。

第二条 东莞市行政区域内的建设工程施工过程结算活动，适用本办法。

本办法所称建设工程，是指房屋建筑和市政基础设施工程。

本办法所称施工过程结算，是指工程项目实施过程中，发承包双方依据施工合同，对结算周期内完成的工程内容（包括现场签证、工程变更、索赔等）开展工程价款计算、调整、确认及支付等活动。

第三条 合同工期一年（含一年）以上的建设工程项目全面推行施工过程结算。

鼓励其他工程项目依据本办法实施施工过程结算。

第四条 从事施工过程结算活动，必须遵循守约、公平、及时、诚信的原则，并遵守国家、省、市有关法律、法规和政策规定。

第五条 发包人或承包人可自行组织或委托符合资格要求的工程造价咨询机构(以下简称“造价咨询人”)实施全过程造价管理服务，及时编制和确认施工过程结算报告。

除发承包双方共同委托外，造价咨询人不得就同一项目同时接受发承包两方的委托。

政府投资工程需要报送相关机构审核结算文件的，发包人必须在合同中约定施工过程结算报告审核的程序和时限，保障施工过程结算价款同期支付或及时支付。

第六条 市建设行政主管部门负责全市建设工程施工过程结算活动的监督管理。

第二章 约定与实施

第七条 发承包双方必须在合同中约定施工过程结算节点。施工过程结算节点可根据工程分部（分项）工程、控制性

节点工程、专业工程或专业分包工程等确定。确定时可参照以下方法：

（一）按质量验收的分部（分项）工程确定。如土建工程的地基基础工程、地下室工程、地上主体结构工程等；市政道路工程的路基工程、路面工程；排水工程的排水管工程、方渠工程等；

（二）按控制性节点工程确定。针对较长线状工程如道路或轨道工程，可以某区间或某时间完成某一段线状工程的控制性节点划分施工过程结算节点，如某桩号至某桩号路面或某区间隧道等；

（三）以某专业工程或专业分包工程确定。如某高压电房工程、某装饰装修工程或某基坑支护工程等；

（四）按有利于实施建设工程过程结算的方式划分节点。

第八条 发承包双方必须在合同中约定施工过程结算的结算周期、计量计价方法、风险承担、验收要求，以及价款支付时间、程序、方法、比例等内容。

第九条 发承包双方必须依据合同约定的施工过程结算节点进行施工过程结算。承包人必须在施工过程结算节点工程验收（验评）合格后，及时完成施工过程结算报告编制工作，并在约定期限内向发包人递交施工过程结算报告及相应结算资料；发包人必须在约定期限内完成施工过程结算的核对、确认。

第十条 施工过程中结算节点工程质量合格的，发承包双方必须给予计量；因承包人原因导致该工程质量不合格的，发包人有权不予计量；未经发包人同意，承包人超出合同范围和因承包人原因造成返工的工程量，发包人有权不予计量。

第十一条 施工过程中计价必须以确认的计量结果为基础，质量不合格的节点工程，必须在整改并验收（验评）合格后给予计量计价。

第十二条 各节点施工过程中结算资料主要包括已确认计量的完成工程量、已确认的工程变更价款以及确认的现场签证和索赔价款等资料。

涉及材料价差调整方式按发承包双方合同约定执行。

第十三条 工程款支付和施工过程中结算既可各自独立又可有效结合。在约定的支付周期内，若已有经发承包双方确认的施工过程结算报告，发包人必须依据该报告确定同期支付款项，并按照合同约定的支付比例进行支付；若没有经发承包双方确认的施工过程结算报告，则仍按合同约定的原付款计划支付工程款。

第十四条 合同履行期间，因工程变更而追加（减）合同价款的，发承包双方必须完善相关变更手续或签订补充协议，并在当期施工过程中结算同步办理价款结算。

第十五条 发承包双方可根据工程合同类型按以下方法进行施工过程结算：

（一）采用总价合同的，必须按照合同约定对结算节点范围内的工程价款进行结算，并对该节点范围内的工程变更、现场签证、工程索赔、价差等可调整内容进行结算。

（二）采用单价合同的，施工过程结算必须对节点工程的清单工程量进行计量，并对该节点的工程变更、现场签证、工程索赔、价差等可调整内容进行计量计价。

第十六条 发承包双方要加强施工过程结算管控，及时对合同价款结算事项如实记录并履行书面确认手续。凡经发承包双方各自授权的现场代表协商确定并签字的计量、工程变更、现场签证、索赔等有关结算资料，不因发承包双方更换现场代表而影响其有效性。

第十七条 除合同另有约定外，施工过程结算可遵循下列程序：

（一）承包人必须在施工过程结算节点验收合格后，向发包人提交该节点施工过程结算报告；

（二）发包人在收到承包人提交的节点施工过程结算报告后，必须及时核对确认，并将审核结果通知承包人；

（三）发包人需现场计量的，必须在约定时间内通知承包人，承包人必须为计量提供便利条件并派人参与，承包人如在

约定时间不派人参加计量，则视为承包人认可发包人的现场计量结果；

（四）发包人不按约定时间通知承包人，致使承包人未能派人参加现场计量的，则承包人可不认可发包人的现场计量结果；

（五）发包人收到施工过程结算报告后 28 天内，未向承包人通知核对结果的，则从第 29 天起，视为承包人提交的施工过程结算报告已被认可；

因承包人原因未在约定期限内提交施工过程结算报告的，发包人可以依据合同约定根据已有资料自行开展施工过程结算活动。

（六）发承包双方对施工过程结算有争议且无法协商一致的，可按第二十条进行调解；调解不成时，无争议部分必须按照合同约定办理。

第十八条 工程竣工后，承包人必须在申请竣工验收时，向发包人报送工程竣工结算报告。发承包双方必须依据已确认的施工过程结算在合同约定或规定的时间内完成工程竣工结算。

经发承包双方签署认可的施工过程结算文件，必须作为竣工结算文件的组成部分，原则上不应对已确认的施工过程结算内容重新进行计量计价。

对已签发的施工过程结算支付证书有错漏或重复的，发承包双方应配合予以修正，经发承包双方复核并同意修正的，应在当期的过程结算或竣工结算中补充修正内容。

第三章 争议处理

第十九条 施工过程结算和竣工结算的争议必须按合同约定办理，合同没有约定或约定不明确的，发承包双方可以依照下列规定协商处理：

- （一）有关法律、法规和规章；
- （二）本办法和有关政策文件；
- （三）国家、省建设行政主管部门发布的工程计量和计价规范、标准、计价办法等有关规定；
- （四）其他相关规定。

第二十条 发承包双方对施工过程结算和竣工结算产生争议按第十九条协商不成的，可共同提请工程造价管理机构、行业协会或双方共同委托的造价咨询人、调解人员进行调解；无争议部分必须按照合同约定办理。

第二十一条 发承包双方对施工过程结算和竣工结算价款和支付有争议且协商、调解不成的，可依法申请仲裁或提起诉讼。

第四章 监督管理

第二十二条 建设行政主管部门必须按照有关法律法规和本办法规定，加强对施工过程结算活动的监督检查和投诉举报的核查，并有权采取下列措施：

- （一）要求被检查单位提供有关文件和资料；
- （二）就有关问题询问被检查单位的相关人员；
- （三）要求被检查单位改正有关违法违规行为。

建设行政主管部门必须将监督检查结果向社会公开。

第二十三条 将建设工程施工过程结算纳入信用管理，建设行政主管部门及其相关机构在日常检查中加大监管力度，根据《东莞市建设工程企业良好行为记分标准》及《东莞市建设工程企业不良行为记分标准》，对建设工程施工过程结算的责任主体企业给予加分或扣分。

第二十四条 对于发（承）包人按本办法规定及时办结施工过程结算、竣工结算和付清工程尾款（工人工资）的，建设行政主管部门及其相关机构可在日常检查、专项检查等方面给予简化程序、优化抽查频次等激励措施。

第二十五条 造价工程师在施工过程结算编审和签署有虚假记载、误导性陈述的造价成果文件的，记录造价工程师信用档案，依照《注册造价工程师管理办法》进行查处，构成犯罪的，依法追究刑事责任。

第二十六条 造价咨询人在施工过程结算活动中，出具有虚假记载、误导性陈述的施工过程结算成果报告的，记入企业信用档案，依法进行查处并予以公告。

第五章 附则

第二十七条 建设工程施工专业分包或劳务分包，总(承)包人与分包人必须依法订立专业分包或劳务分包合同，按照本办法的规定在合同中约定施工过程分包价款结算办法。

第二十八条 现行的施工合同范本文本内容如与本办法不一致的，参照本办法执行。

第二十九条 本办法自 2021 年 7 月 1 日起实施，有效期至 2026 年 6 月 30 日。

第三十条 本办法的解释部门为东莞市住房和城乡建设局。

(本规范性文件已经市司法局合法性审查同意发布，编号为 DGSZFH CXJSJ-2021-019)

公开方式:主动公开

东莞市住房和城乡建设局办公室

2021 年 3 月 26 日印发

东莞市住房和城乡建设局

关于实施建设工程施工过程结算 有关工作要求的通知

各有关单位：

为贯彻落实中央和省关于“规范工程价款结算，推行施工过程结算”的有关工作部署，进一步加强建设工程施工过程结算管理，有效解决“结算难”和从源头上防治拖欠工程款和农民工工资等问题，进一步优化建筑营商环境，我局将于2021年7月1日正式实施《东莞市住房和城乡建设局建设工程施工过程结算管理办法》（东建价〔2021〕1号）。因此明确提出以下要求：一是自2021年7月1日起发布招标公告的招标项目及签订工程施工合同的非招标项目需实行施工过程结算，二是签订合同约定施工过程结算后，相关单位须填写《东莞市房屋建筑和市政基础设施工程施工过程结算登记表》（详见附件）；各节点完成结算后，相关单位必须在《东莞市房屋建筑和市政基础设施工程施工过程结算登记表》签章确认，作为工程档案资料存档备查。

附件：东莞市房屋建筑和市政基础设施工程施工过程结算登记表

(此页无正文)

东莞市住房和城乡建设局

2021年6月30日

(经办人：造价站 马愈翩，联系电话：23154103。)

公开方式：主动公开

附件

东莞市房屋建筑和市政基础设施工程施工过程结算登记表

填表日期:

工程名称:				建设单位:			
施工单位:				监理单位:			
造价咨询单位:				合同金额(万元):			
工程概况:							
序号	过程结算节点	节点合同价 (万元)	节点结算 价(万 元)	节点结算价与 合同价的增减 金额(万元)	本节点结算后的合同 预估总金额(万元)	结算日期	备注
1							
2							
3							
4							
.....							
合计							

建设单位(签字盖章):

施工单位(签字盖章):

造价咨询单位(签字盖章):

东莞市建设工程造价管理站

东造价〔2024〕1号

关于发布《东莞市2023年建设工程造价指标和造价指数》的通知

各有关单位：

为便于社会各界了解我市建设工程的造价水平，现发布由我站组织编制的《东莞市2023年建设工程造价指标和造价指数》（详见附件），包括商品住宅楼、保障性住房、民房、商业办公楼、中小学学校、医院、产业园共七类建设工程项目。

本造价指标的造价数据来源于我市部分房屋建筑工程在预算阶段的造价成果文件，不代表我市所有建设工程项目。造价成果文件内容包括分部分项工程费、措施项目费（含绿色施工安全防护措施费）、预算包干费和税金，不包括暂列金额、暂估价和总承包服务费，不包括设备及工器具购置费、工程建设其他费用、预备费、建设期利息等。其中定额动态人工调整系数为1.07（综合工日单价为117.7元/工日，机上人工单价为246.1元/工日），主要材料和常用材料价格参考《东莞建设工程造价信息》2023年1月均价，造价信息缺项的材料、设备价格采用国产品牌中等档次的价格。本造价指数是指2022年1月至2023年1月我市部分房屋建筑工程造价指数，大致反映了我市在上述时期各月份房屋建筑工程预算阶段建安造价的平均变化情况。

本次发布的各类建设工程造价指标和造价指数适用于我市新建和扩建的房屋建筑工程，供社会各界编制预算、最高投标限价参考，不作为工程结算、司法鉴定、处理工程造价争议及其他纠纷的依据。

附件：东莞市2023年建设工程造价指标和造价指数

东莞市建设工程造价管理站

2024年3月6日

公开方式：主动公开

东莞市 2023 年建设工程造价指标和造价指数

建设工程造价综合指标汇总

序号	项目分类	经济指标 (元/m ²)				备注
		合计	单项工程		室外工程	
			建筑与装饰工程	机电安装工程		
1	商品住宅楼	3527.11	2795.96	569.75	161.40	<p>包括：住宅楼（因项目不同可能有别墅、6层以下住宅、7-11层住宅、12-17层住宅、18-26层住宅、27层以上100米以下住宅）、公建配套用房、商业配套楼、地下室（含人防工程）建筑与装饰工程、机电安装工程以及室外工程等。</p> <p>不包括：户内装饰装修（抹灰除外）、户内给排水系统、洁具、通风空调（防排烟系统除外）、户内电气照明、建筑智能化（预埋管除外）。</p>
2	保障性住房	3880.10	3107.13	661.83	111.14	<p>包括：住宅楼（因项目不同可能有11层以下住宅、12-17层住宅、18-26层住宅、27层以上100米以下住宅、100米以上住宅）、商业楼、幼儿园、公建配套用房、地下室（含人防工程）建筑与装饰工程、机电安装工程以及室外工程等。包含公共区域装饰装修以及户内精装修，其中户内精装修按项目总建筑面积平均计算，约560.58元/m²。</p> <p>不包括：空调设备。</p>
3	民房	3693.99	3159.56	446.32	/	<p>包括：民房住宅楼（无地下室）建筑与装饰工程和机电安装工程等。户内装饰装修为简单装修。</p> <p>不包括：室外工程、电梯工程、空调设备和燃气工程。</p>
4	商业办公楼	4110.14	3161.94	869.73	78.47	<p>包括：办公楼（因项目不同可能有商业裙楼、6层以下商业办公楼、7-12层商业办公楼、13-18层商业办公楼、19层以上100米以下商业办公楼、100米以上商业办公楼）、公建配套用房、地下室（含人防工程）建筑与装饰工程、机电安装工程以及室外工程等。</p> <p>不包括：办公区域装饰装修（抹灰除外）、办公区域给排水系统、洁具、电气照明、建筑智能化（预埋管除外）和空调设备。</p>
5	中小学学校	4330.26	3211.23	789	330.03	<p>包括：宿舍楼、教学楼、综合楼、体育馆、办公楼、地下室（含人防工程）建筑与装饰工程、机电安装工程以及室外工程等。</p> <p>不包括：教学设备、厨房设备和体育馆设施。</p>
6	医院	6465.19	3925.72	2328.43	211.04	<p>包括：综合楼、门诊楼、宿舍楼、停车楼、地下室（含人防工程）、其他配套用房（因项目不同可能有电房、连廊、污水处理站、垃圾房）建筑与装饰工程、机电安装工程以及室外工程等。包含室内精装修和医疗专项系统。</p> <p>不包括：医疗设备和医疗管理系统。</p>
7	产业园	2676.27	2125.49	462.83	87.95	<p>包括：厂房、办公楼、宿舍、公建配套用房、地下室（含人防工程）建筑与装饰工程、机电安装工程以及室外工程等。</p> <p>不包括：室内装饰装修、园林绿化。</p>

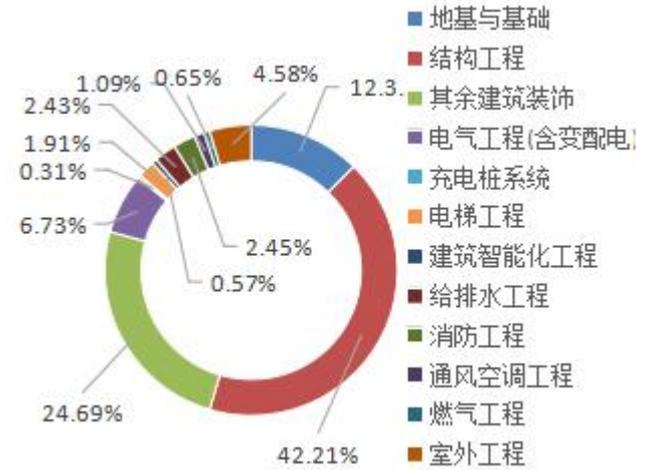
商品住宅楼经济指标及消耗量指标占比图表

(1) 商品住宅楼经济指标及占比

商品住宅楼经济指标



经济指标占比

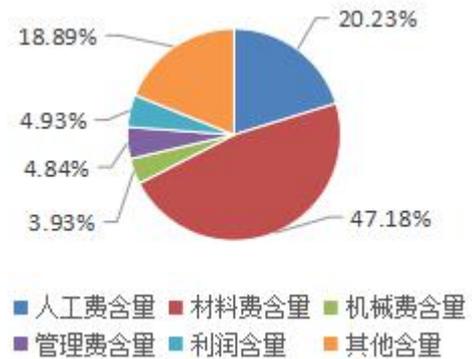


(2) 商品住宅楼消耗量指标及占比

商品住宅楼消耗量及占比

序号	消耗量	经济指标 (元/m²)	经济指标消耗量占比
1	人工费含量	713.54	20.23%
2	材料费含量	1664.25	47.18%
3	机械费含量	138.67	3.93%
4	管理费含量	170.76	4.84%
5	利润含量	173.76	4.93%
6	其他含量	666.13	18.89%
7	合计	3527.11	100.00%

消耗量占比

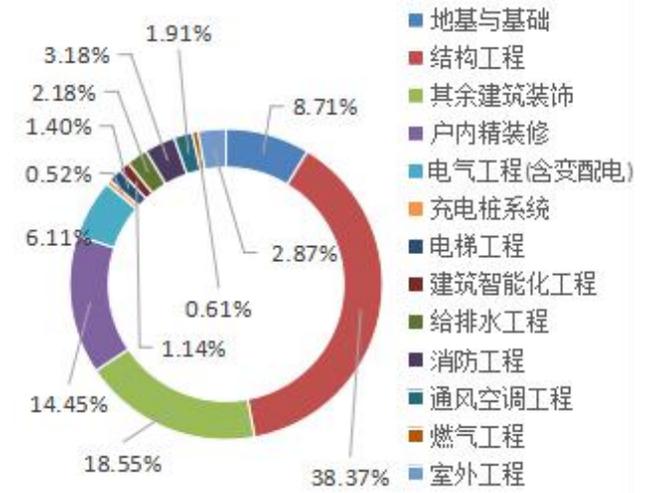


保障性住房经济指标及消耗量指标占比图表

(1) 保障性住房经济指标及占比

保障性住房经济指标

经济指标占比

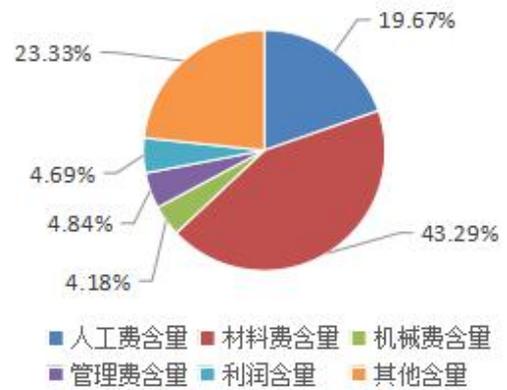


(2) 保障性住房消耗量指标及占比

保障性住房消耗量及占比

消耗量占比

序号	消耗量	经济指标 (元/m²)	经济指标消耗 量占比
1	人工费含量	763.04	19.67%
2	材料费含量	1679.87	43.29%
3	机械费含量	162.07	4.18%
4	管理费含量	187.67	4.84%
5	利润含量	182.02	4.69%
6	其他含量	905.43	23.33%
7	合计	3880.10	100.00%



民房经济指标及消耗量指标占比图表

(1) 民房经济指标及占比

民房经济指标



经济指标占比

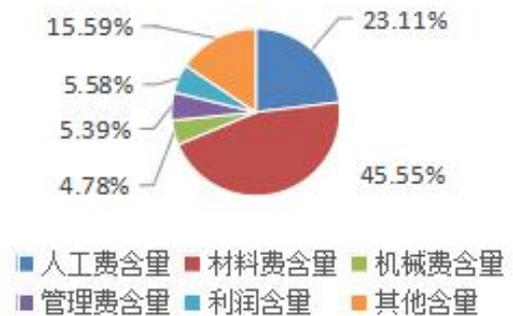


(2) 民房消耗量指标及占比

民房消耗量及占比

序号	消耗量	经济指标 (元/m²)	经济指标消耗量占比
1	人工费含量	853.53	23.11%
2	材料费含量	1682.61	45.55%
3	机械费含量	176.70	4.78%
4	管理费含量	199.22	5.39%
5	利润含量	205.94	5.58%
6	其他含量	575.99	15.59%
7	合计	3693.99	100.00%

消耗量占比

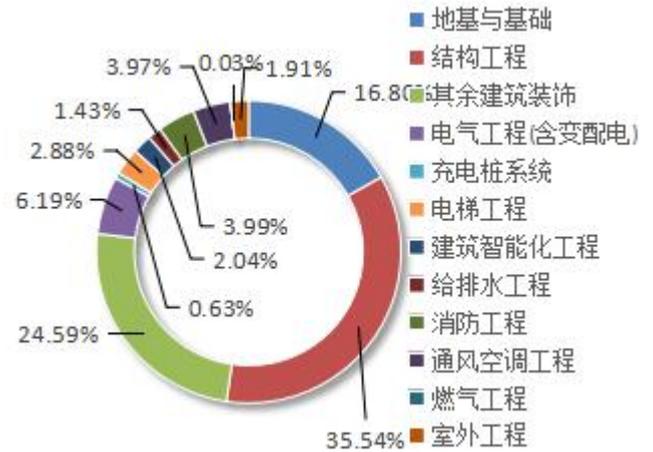


商业办公楼经济指标及消耗量指标占比图表

(1) 商业办公楼经济指标及占比

商业办公楼经济指标

经济指标占比

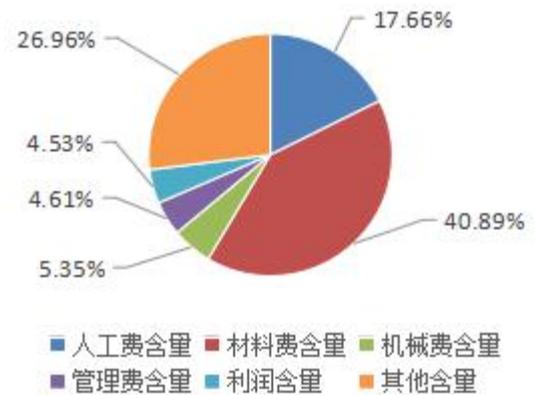


(2) 商业办公楼消耗量指标及占比

商业办公楼消耗量及占比

消耗量占比

序号	消耗量	经济指标 (元/m ²)	经济指标消耗量占比
1	人工费含量	725.89	17.66%
2	材料费含量	1680.76	40.89%
3	机械费含量	220.07	5.35%
4	管理费含量	189.54	4.61%
5	利润含量	185.91	4.53%
6	其他含量	1107.97	26.96%
7	合计	4110.14	100.00%



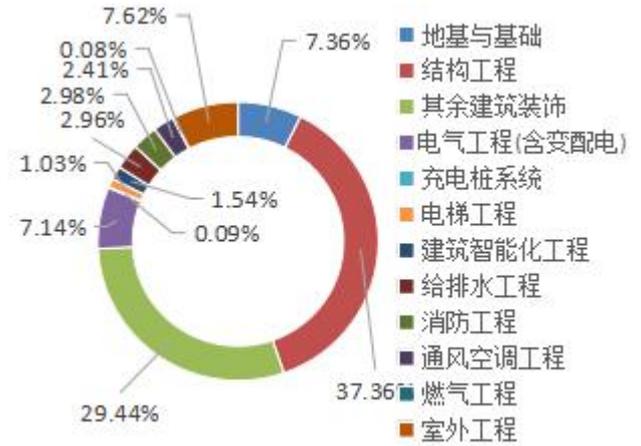
中小学学校经济指标及消耗量指标占比图表

(1) 中小学学校经济指标及占比

中小学学校经济指标



经济指标占比

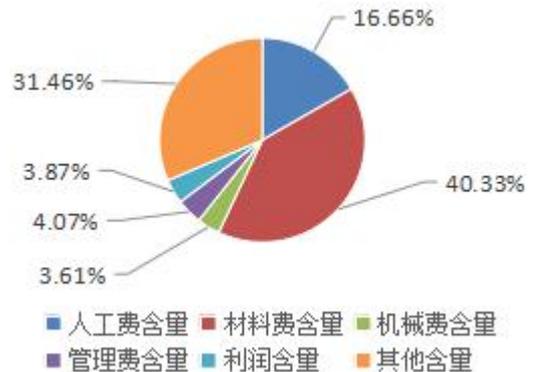


(2) 中小学学校消耗量指标及占比

中小学学校消耗量及占比

序号	消耗量	经济指标 (元/m²)	经济指标消耗量占比
1	人工费含量	838.33	19.36%
2	材料费含量	1709.5	39.48%
3	机械费含量	146.45	3.38%
4	管理费含量	197.35	4.56%
5	利润含量	193.66	4.47%
6	其他含量	1244.97	28.75%
7	合计	4330.26	100.00%

消耗量占比



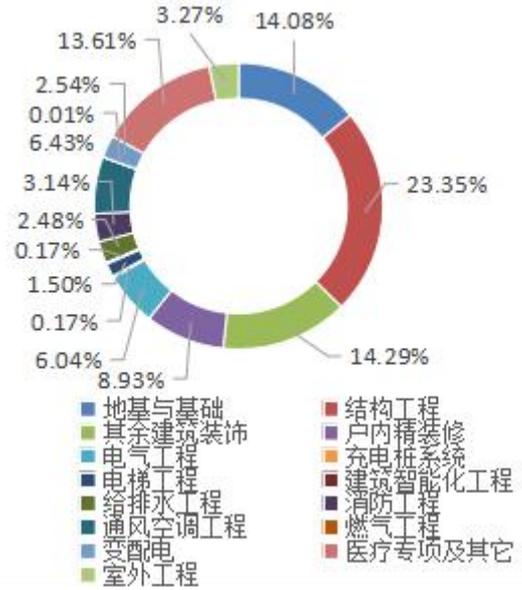
医院经济指标及消耗量指标占比图表

(1) 医院经济指标及占比

医院经济指标

经济指标占比

单位：元/m²

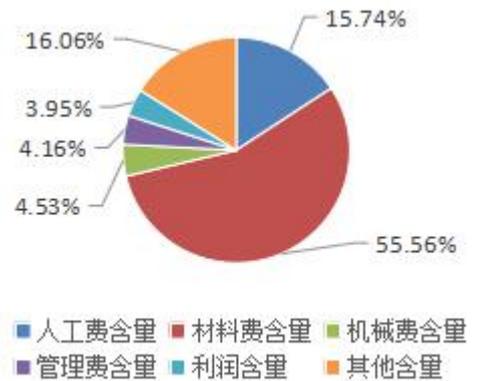


(2) 医院消耗量指标及占比

医院消耗量及占比

消耗量占比

序号	消耗量	经济指标 (元/m ²)	经济指标消耗量占比
1	人工费含量	1017.73	15.74%
2	材料费含量	3592.23	55.56%
3	机械费含量	292.75	4.53%
4	管理费含量	268.75	4.16%
5	利润含量	255.39	3.95%
6	其他含量	1038.34	16.06%
7	合计	6465.19	100.00%



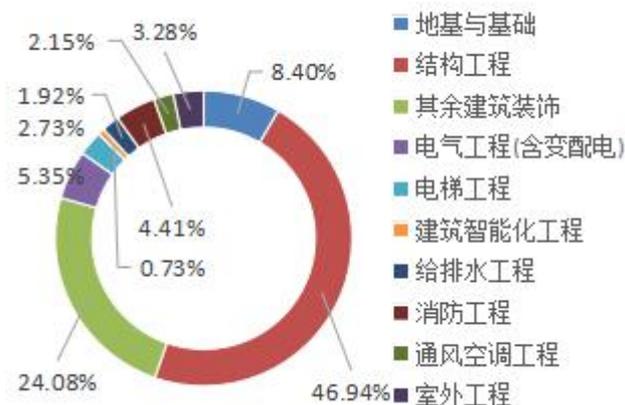
产业园经济指标及消耗量指标占比图表

(1) 产业园经济指标及占比

产业园经济指标



经济指标占比

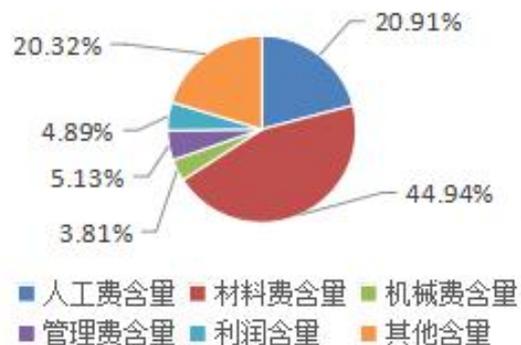


(2) 产业园消耗量指标及占比

产业园消耗量及占比

序号	消耗量	经济指标 (元/m²)	经济指标消耗 量占比
1	人工费含量	559.52	20.91%
2	材料费含量	1202.78	44.94%
3	机械费含量	101.97	3.81%
4	管理费含量	137.36	5.13%
5	利润含量	130.74	4.89%
6	其他含量	543.90	20.32%
7	合计	2676.27	100.00%

消耗量占比



商品住宅楼单项工程造价指标分类表

序号	项目分类		经济指标 (元/m ²)			备注
			合计	建筑与装饰工程	机电安装工程	
1	别墅		3556.41	3292.52	263.89	包括：土石方、地基与基础工程等。 不包括：户内装饰装修（抹灰除外）、户内给排水系统、洁具、通风空调（防排烟系统除外）、户内电气照明、建筑智能化（预埋管除外）。
2	6层以下住宅		3301.61	2601.47	700.14	包括：土石方、地基与基础工程等。 不包括：通风空调（防排烟系统除外）、建筑智能化（预埋管除外）。
3	7-11层住宅		2866.27	2364.97	501.30	地下室以上。 不包括：地基与基础工程、户内装饰装修（抹灰除外）、户内给排水系统、洁具、通风空调（防排烟系统除外）、户内电气照明、建筑智能化（预埋管除外）。
4	12-17层住宅		2694.00	2181.94	512.06	地下室以上。 不包括：地基与基础工程、户内装饰装修（抹灰除外）、户内给排水系统、洁具、通风空调（防排烟系统除外）、户内电气照明、建筑智能化（预埋管除外）。
5	18-26层住宅		2733.07	2294.86	438.21	地下室以上。 不包括：地基与基础工程、户内装饰装修（抹灰除外）、户内给排水系统、洁具、通风空调（防排烟系统除外）、户内电气照明、建筑智能化（预埋管除外）。
6	27层以上100米以下住宅		2776.03	2365.18	410.85	地下室以上。 不包括：地基与基础工程、户内装饰装修（抹灰除外）、户内给排水系统、洁具、通风空调（防排烟系统除外）、户内电气照明、建筑智能化（预埋管除外）。
7	地下室	以地下室面积为基数	5377.41	4323.66	1053.75	包括：基坑支护及土石方大开挖工程、桩基础工程、人防工程、变配电工程。其中，桩基础工程为约579.59元/m ² ，基坑支护及大开挖土石方工程为约987.23元/m ² 。
		以项目面积为基数	1296.69	1032.83	263.86	包括：基坑支护及土石方大开挖工程、桩基础工程、人防工程、变配电工程。其中，桩基础工程为约90.66元/m ² ，基坑支护及大开挖土石方工程为约233.87元/m ² 。
8	室外工程		873.65			以室外面积为基数计算。 包括：红线内道路、园林绿化、附属工程、室外配套管网等。
9	户内精装修		815.78	569.99	245.79	以住宅楼建筑面积为基数计算。 包括：户内装饰装修、户内给排水系统、洁具、户内电气照明、建筑智能化等。含厨房三件套、玄关柜、洗手盆台柜等。

注：地下室层数为地下1-2层。

保障性住房单项工程造价指标分类表

序号	项目分类		经济指标 (元/m ²)			备注
			合计	建筑与装饰工程	机电安装工程	
1	11层以下住宅		2043.43	1637.31	406.12	地下室以上。 不包括:地基与基础工程、户内装饰装修(抹灰除外)、户内给排水、洁具、通风空调(防排烟系统除外)、户内电气照明、建筑智能化(预埋管除外)。
2	12-17层住宅		2490.84	1939.30	551.54	地下室以上。 不包括:地基与基础工程、户内装饰装修(抹灰除外)、户内给排水、洁具、通风空调(防排烟系统除外)、户内电气照明、建筑智能化。
3	18-26层住宅		2566.71	2053.56	513.15	地下室以上。 不包括:地基与基础工程、户内装饰装修(抹灰除外)、户内给排水、洁具、通风空调(防排烟系统除外)、户内电气照明、建筑智能化。
4	27层以上100米以下住宅		2565.18	2107.43	457.75	地下室以上。 不包括:地基与基础工程、户内装饰装修(抹灰除外)、户内给排水系统、洁具、通风空调(防排烟系统除外)、户内电气照明、建筑智能化(预埋管除外)。
5	100米以上住宅		2672.38	2088.58	583.80	地下室以上。 不包括:地基与基础工程、户内装饰装修(抹灰除外)、户内给排水、洁具、通风空调(防排烟系统除外)、户内电气照明、建筑智能化(预埋管除外)。
6	商业楼		3668.13	2748.27	919.86	地下室以上。 不包括:地基与基础工程、室内装饰装修(抹灰除外)、室内给排水系统、室内电气照明、建筑智能化(预埋管除外)。
7	幼儿园		2351.74	1792.47	559.27	地下室以上。 不包括:地基与基础工程、室内装饰装修(抹灰除外)、室内给排水系统、室内电气照明、建筑智能化(预埋管除外)。
8	公建配套用房		3860.92	3203.86	657.06	地下室以上。 包括:室内简单装修。
9	地下室	以地下室面积为基数	4987.84	3841.21	1146.63	包括:基坑支护及土石方大开挖工程、桩基础工程、人防工程、变配电工程。其中,桩基础工程为约580.52元/m ² ,基坑支护及大开挖土石方工程为约721.43元/m ² 。
		以项目面积为基数	1224.08	949.76	274.32	包括:基坑支护及土石方大开挖工程、桩基础工程、人防工程、变配电工程。其中,桩基础工程为约145.62元/m ² ,基坑支护及大开挖土石方工程为约158.97元/m ² 。
10	室外工程		624.42			以室外面积为基数计算。 包括:红线内道路、园林绿化、附属工程、室外配套管网等。
11	户内精装修		738.44	524.15	214.29	以住宅楼建筑面积为基数计算。 包括:户内装饰装修、户内给排水系统、洁具、户内电气照明、建筑智能化等。含厨房三件套、玄关柜、洗手盆台柜等。

注:地下室层数为地下1~2层。

民房单项工程造价指标分类表

序号	项目分类	经济指标 (元/m ²)			备注
		合计	建筑与装饰工程	机电安装工程	
1	建筑面积小于等于 300 平方米	4105.11	3590.23	514.88	不包括：通风空调工程（防排烟系统除外）、建筑智能化（综合布线除外）、燃气工程、室外工程。
2	建筑面积大于 300 平方米	3409.83	3026.93	382.90	不包括：通风空调工程（防排烟系统除外）、建筑智能化（综合布线除外）、燃气工程、室外工程。

注：无地下室。

商业办公楼单项工程造价指标分类表

序号	项目分类		经济指标 (元/m ²)			备注
			合计	建筑与装饰工程	机电安装工程	
1	商业裙楼		6687.03	5262.23	1424.80	地下室以上，外墙以高档幕墙为主。 不包括：户内装饰装修（抹灰除外）、户内给排水系统、洁具、通风空调（防排烟系统除外）、户内电气照明、建筑智能化（预埋管除外）。
2	6层以下商业办公楼		2750.05	2274.37	475.68	地下室以上。 不包括：户内装饰装修（抹灰除外）、户内给排水系统、洁具、通风空调（防排烟系统除外）、户内电气照明、建筑智能化（预埋管除外）。
3	7-12层商业办公楼		2861.75	2140.21	721.54	地下室以上。 不包括：户内装饰装修（抹灰除外）、户内给排水系统、洁具、通风空调（防排烟系统除外）、户内电气照明、建筑智能化（预埋管除外）。
4	13-18层商业办公楼		2733.45	2061.33	672.12	地下室以上。 不包括：户内装饰装修（抹灰除外）、户内给排水系统、洁具、通风空调（防排烟系统除外）、户内电气照明、建筑智能化（预埋管除外）。
5	19层以上100米以下商业办公楼		2894.37	2246.75	647.62	地下室以上。 不包括：户内装饰装修（抹灰除外）、户内给排水系统、洁具、通风空调（防排烟系统除外）、户内电气照明、建筑智能化（预埋管除外）。
6	100米以上商业办公楼		4092.78	2840.25	1252.53	地下室以上。 不包括：户内装饰装修（抹灰除外）、户内给排水系统、洁具、通风空调（防排烟系统除外）、户内电气照明、建筑智能化（预埋管除外）。
7	地下室	以地下室面积为基数	4777.61	3692.22	1085.39	包括：基坑支护及土石方大开挖工程、桩基础工程、人防工程、变配电工程。其中，桩基础工程为约712.63元/m ² ，基坑支护及大开挖土石方工程为约1208.32元/m ² 。
		以项目面积为基数	1341.25	1098.97	242.28	包括：基坑支护及土石方大开挖工程、桩基础工程、人防工程、变配电工程。其中，桩基础工程为约176.51元/m ² ，基坑支护及大开挖土石方工程为约480.81元/m ² 。

注：地下室层数为地下2~3层。

中小学学校单项工程造价指标分类表

序号	项目分类		经济指标 (元/m ²)			备注
			合计	建筑与装饰工程	机电安装工程	
1	宿舍楼		3492.81	2643.12	849.69	达到基本使用需求。 包括：地基与基础工程。 不包括：变配电工程。
2	教学楼		3492.60	2904.11	588.49	达到基本使用需求。 包括：地基与基础工程。 不包括：变配电工程、电教设备。
3	综合楼		4454.10	3547.43	906.67	达到基本使用需求。 包括：地基与基础工程。 不包括：变配电工程、电教设备。
4	体育馆		4214.86	3637.56	577.30	达到基本使用需求。 包括：地基与基础工程。 不包括：变配电工程、体育馆设施、游泳池。
5	办公楼		3743.00	3224.71	518.29	达到基本使用需求。 包括：地基与基础工程。 不包括：变配电工程。
6	地下室	以地下室面积为基数	5897.40	4669.61	1227.79	包括：基坑支护及土石方大开挖工程、桩基础工程、人防工程、变配电工程。其中，桩基础工程为约 441.36 元/m ² ，基坑支护及大开挖土石方工程为约 856.85 元/m ² 。
		以项目面积为基数	1001.20	788.25	212.95	包括：基坑支护及土石方大开挖工程、桩基础工程、人防工程、变配电工程。其中，桩基础工程为约 74.89 元/m ² ，基坑支护及大开挖土石方工程为约 141.72 元/m ² 。
7	室外工程		651.93			以室外面积为基数计算。 包括：红线内道路、运动场、附属建筑、室外环境、室外配套管网等。 不包括：变配电工程。

注：地下室层数为地下 1 层。

医院单项工程造价指标分类表

序号	项目分类		经济指标 (元/m ²)				备注
			合计	建筑与装饰工程	除医疗专项外机电安装工程	其中医疗专项	
1	综合楼		5166.92	2870.86	1347.99	948.07	以地下室以上的综合楼建筑面积为基数计算。 包括：室内精装修、医疗专项系统等。 不包括：桩基础工程、变配电工程。
2	门诊楼		5789.18	3160.23	1766.83	862.12	以门诊楼建筑面积为基数计算。 包括：桩基础工程、室内精装修、医疗专项系统等。 不包括：变配电工程。
3	停车楼		2329.05	1783.99	545.06		以停车楼建筑面积为基数计算。 包括：桩基础工程、简单外墙装饰等。经济指标仅适用于不带地下室的停车楼项目。 不包括：变配电工程。
4	宿舍楼		4236.61	3297.94	938.67		以宿舍楼建筑面积为基数计算。 包括：桩基础工程、室内精装修等。 不包括：变配电工程。
5	电房等公建		4613.54	3673.93	939.61		以公建建筑面积为基数计算。 包括：桩基础工程等。 不包括：变配电工程。
6	地下室	以地下室面积为基数	8120.78	6344.14	1327.92	448.72	包括：基坑支护及土石方大开挖工程、桩基础工程、人防工程。其中，桩基础工程为约774.31元/m ² ，基坑支护及大开挖土石方工程为约2002.58元/m ² 。地下室部分结构有防辐射功能，通风空调包括冷热空调风管及设备，电气工程低压出线、机房设备计入地下室。 不包括：变配电工程。
		以项目面积为基数	2736.46	1723.20	902.46	110.8	包括：基坑支护及土石方大开挖工程、桩基础工程、人防工程。其中，桩基础工程为约191.09元/m ² ，基坑支护及大开挖土石方工程为约509.73元/m ² 。地下室部分结构有防辐射功能，通风空调包括冷热空调风管及设备，电气工程低压出线、机房设备计入地下室。 不包括：变配电工程。
7	变配电工程		159.68		159.68		以项目建筑面积为基数计算。
8	室外工程		311.37				以室外面积为基数计算。 包括：红线内道路、园林绿化、围墙（如有）、室外配套管网等。

注：1. 地下室层数为地下1~2层。

2. 医疗专项系统包括：医疗气体系统、医用水系统、辐射防护、自动物流传输系统、医院智能化系统、洁净净化工程、医院标识导向系统等。

产业园单项工程造价指标分类表

序号	项目分类		经济指标 (元/m ²)			备注
			合计	建筑与装饰工程	机电安装工程	
1	厂房		2160.11	1635.44	524.67	适用于混凝土结构标准厂房，以地下室以上的厂房建筑面积为基数计算。 不包括：地基与基础工程、通风空调工程（防排烟系统除外）、建筑智能化（预埋管除外）、车间内装饰装修（抹灰除外）。 如厂房无地下室，需增加桩基础和桩承台费用约236.69元/m ² 。
2	办公楼		2360.95	1943.97	416.98	以地下室以上的宿舍面积为基数计算。 不包括：地基与基础工程、通风空调工程（防排烟系统除外）、建筑智能化（预埋管除外）、室内装饰装修（抹灰除外）。
3	宿舍		2607.17	1991.79	615.38	以地下室以上的宿舍面积为基数。 不包括：地基与基础工程、通风空调工程（防排烟系统除外）、建筑智能化（预埋管除外）、宿舍内装饰装修（抹灰除外）。 如宿舍无地下室，需增加桩基础和桩承台费用约446.86元/m ² 。
4	公建配套		3918.50	2627.11	1291.39	不包括：通风空调工程（防排烟系统除外）、变配电工程。
5	地下室	以地下室面积为基数	4693.64	3872.94	820.70	包括：基坑支护及土石方大开挖工程、桩基础工程、人防工程、变配电工程。其中，桩基础工程为约605.11元/m ² ，基坑支护及大开挖土石方工程为约703.30元/m ² 。
		以项目面积为基数	667.37	588.90	78.47	包括：基坑支护及土石方大开挖工程、桩基础工程、人防工程、变配电工程。其中，桩基础工程为约99.30元/m ² ，基坑支护及大开挖土石方工程为约97.20元/m ² 。
6	室外工程		628.88			以室外面积为基数计算。 包括：红线内道路、室外配套管网等。

注：地下室层数为地下1层。

说明:

1. 建筑面积依据《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)及施工设计图上标明的建筑面积计算。

2. 单项工程造价指标以各单项工程的建筑面积、室外工程的室外面积为计算基数,其指标值为相应单项工程预算价除以计算基数。单项工程满足《东莞市装配式建筑评价标准》(东建节能〔2020〕3号)装配式建筑,绿色建筑满足一星级设计标准。备注栏中含“地下室以上”不包括地下室工程内容。

3. 备注栏中有特别说明的,以备注栏内容为准。备注栏无特别说明的,建筑与装饰工程包括:土石方、地基与桩基础工程、结构工程、屋面工程、防水工程、保温工程、门窗工程和外立面工程、室内装饰工程、栏杆工程及其他、户内精装修。机电安装工程包括:电气工程、停车场充电桩系统、电梯工程、建筑智能及通信工程、给排水工程、消防工程、通风空调工程。室外工程包括:室外电力工程、室外智能化工程、室外给排水工程、室外消防工程、室外道路工程、园林绿化工程和室外附属工程。

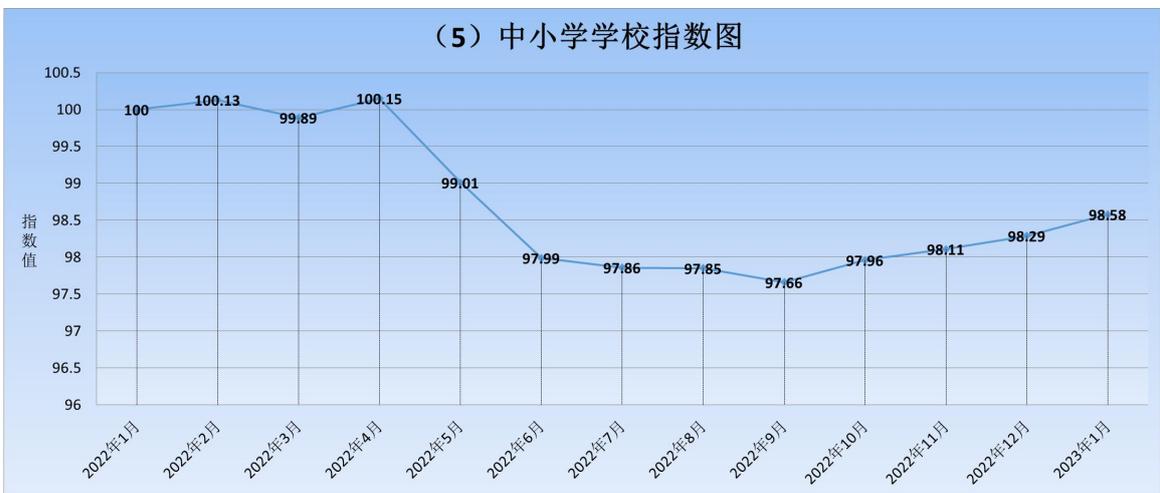
2022年1月至2023年1月东莞市部分房屋建筑工程造价指数表

序号	项目类别	基准值 (2022年 1月)	定基指数值											
			2022年 2月	2022年 3月	2022年 4月	2022年 5月	2022年 6月	2022年 7月	2022年 8月	2022年 9月	2022年 10月	2022年 11月	2022年 12月	2023年 1月
1	商品住宅楼	100	100.12	99.73	100.05	98.64	97.47	97.60	97.48	97.60	97.48	97.24	97.91	98.30
2	保障性住房	100	100.16	99.95	100.28	99.18	98.13	97.91	97.96	97.74	98.10	98.15	98.34	98.69
3	民房	100	100.12	99.71	100.03	98.64	97.51	97.94	97.73	97.49	97.96	97.77	97.98	98.38
4	商业办公楼	100	100.22	99.94	100.29	98.97	97.82	97.52	97.43	97.19	97.56	97.70	97.94	98.34
5	中小学学校	100	100.13	99.89	100.15	99.01	97.99	97.86	97.85	97.66	97.96	98.11	98.29	98.58
6	医院	100	100.18	100.04	100.31	99.34	98.45	97.94	98.04	97.85	98.10	98.35	98.54	98.80
7	产业园	100	100.6	99.95	100.28	99.18	98.13	97.91	97.96	97.74	98.10	98.15	98.34	98.69

注：表中造价指数=当月造价÷基期造价×100，2022年1月为基期，造价指数为100。

2022年1月至2023年1月东莞市部分房屋建筑工程造价指数图







注：造价指数=当月造价÷基期造价×100，2022年1月为基期，造价指数为100。

2022年至2023年建设工程造价指数

2022年1月至2023年12月建设工程各月造价指数表

序号	项目类别	基准值	定基指数值										
		2022年1月	2022年2月	2022年3月	2022年4月	2022年5月	2022年6月	2022年7月	2022年8月	2022年9月	2022年10月	2022年11月	2022年12月
1	商品住宅楼	100	100.12	99.73	100.05	98.64	97.47	97.60	97.48	97.60	97.48	97.24	97.91
2	保障性住房	100	100.16	99.95	100.28	99.18	98.13	97.91	97.96	97.74	98.10	98.15	98.34
3	民房	100	100.12	99.71	100.03	98.64	97.51	97.94	97.73	97.49	97.96	97.77	97.98
4	商业办公楼	100	100.22	99.94	100.29	98.97	97.82	97.52	97.43	97.19	97.56	97.70	97.94
5	中小学学校	100	100.13	99.89	100.15	99.01	97.99	97.86	97.85	97.66	97.96	98.11	98.29
6	医院	100	100.18	100.04	100.31	99.34	98.45	97.94	98.04	97.85	98.10	98.35	98.54
7	产业园	100	100.60	99.95	100.28	99.18	98.13	97.91	97.96	97.74	98.10	98.15	98.34

(续)

序号	项目类别	定基指数值											
		2023年1月	2023年2月	2023年3月	2023年4月	2023年5月	2023年6月	2023年7月	2023年8月	2023年9月	2023年10月	2023年11月	2023年12月
1	商品住宅楼	98.30	98.27	98.47	97.94	97.57	96.98	96.52	96.52	96.09	95.78	96.59	96.71
2	保障性住房	98.69	98.69	98.86	98.39	98.07	97.59	97.27	97.30	97.00	96.75	97.38	97.49
3	民房	98.38	98.35	98.49	97.90	97.57	97.00	96.56	96.54	96.12	95.83	96.65	96.73
4	商业办公楼	98.34	98.34	98.56	98.02	97.64	97.03	96.65	96.70	96.33	96.03	96.79	96.92
5	中小学学校	98.58	98.57	98.80	98.44	98.14	97.63	97.25	97.25	96.89	96.64	97.26	97.36
6	医院	98.80	98.80	98.97	98.60	98.31	97.85	97.56	97.59	97.31	97.09	97.61	97.71
7	产业园	98.69	98.69	98.86	98.39	98.07	97.59	97.27	97.30	97.00	96.75	97.38	97.49

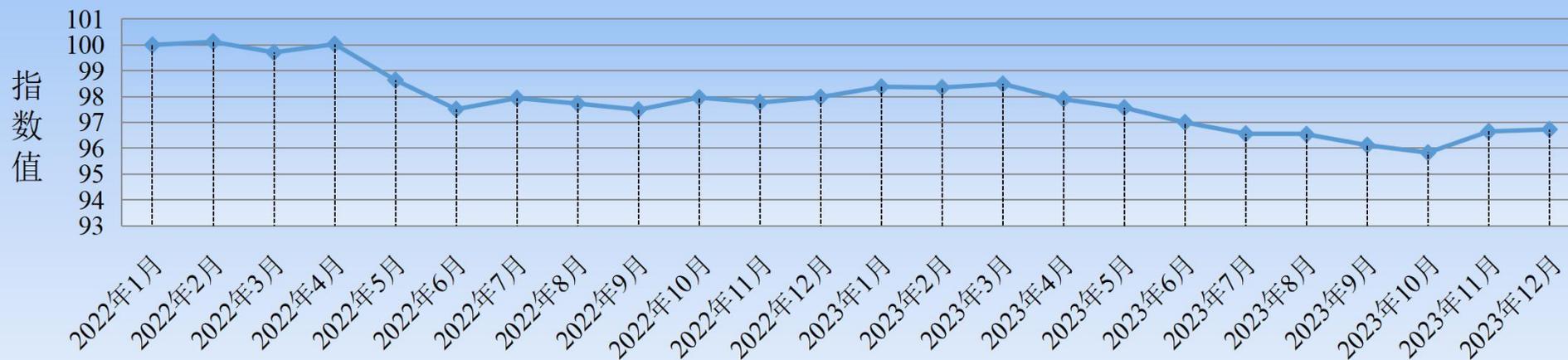
注：表中造价指数=当月造价÷基期造价×100，2022年1月为基期，造价指数为100。

2022年1月至2023年12月建设工程各月造价指数图

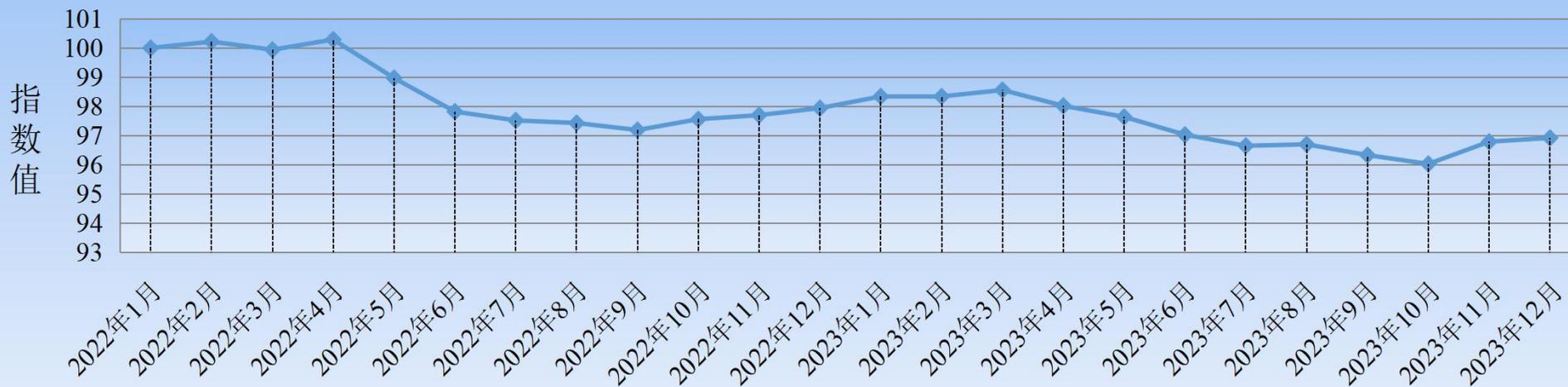


(续)

(3) 民房指数图

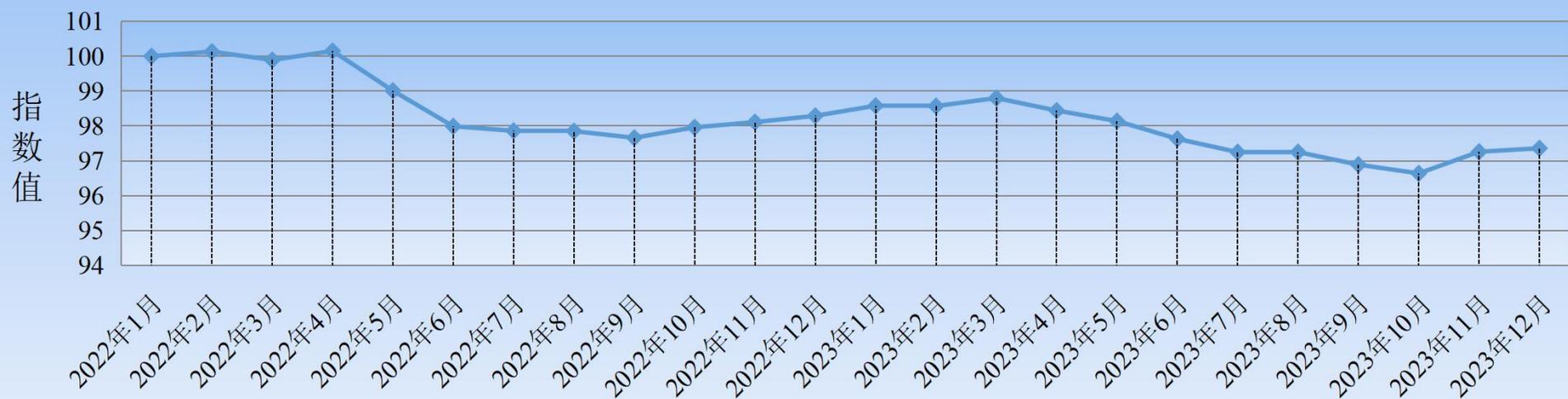


(4) 商业办公楼指数图

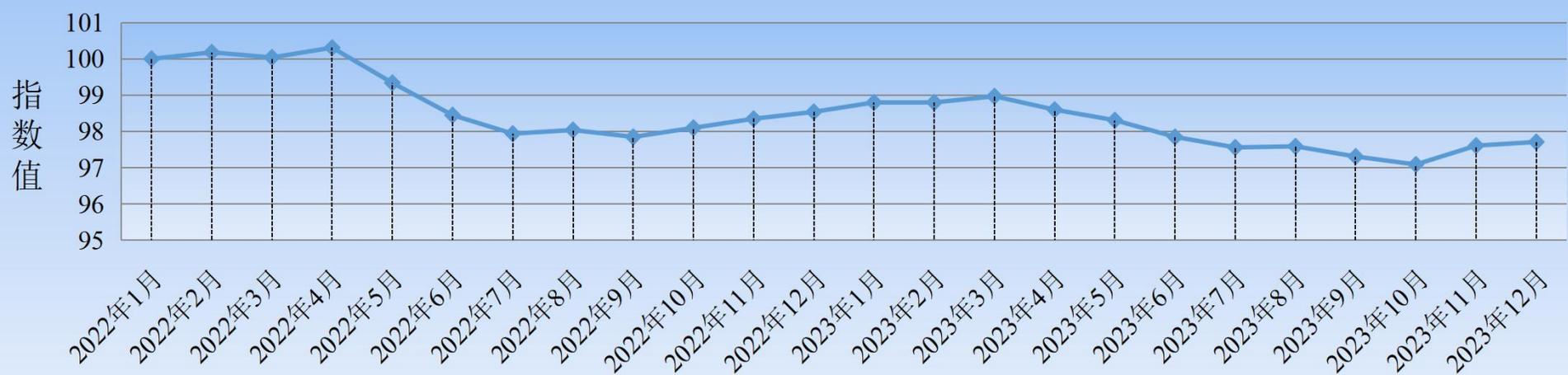


(续)

(5) 中小学学校指数图



(6) 医院指数图



(续)



注：造价指数=当月造价÷基期造价×100，2022年1月为基期，造价指数为100。

东莞工程造价案例

商品住宅楼项目典型案例造价指标分析

利用人工智能技术、数据挖掘技术对商品住宅楼项目典型案例进行整理分析、归集计算，建立单位工程数据库，形成项目典型案例的全费用经济指标（包括措施项目费、其他项目费、税金等）、工程量指标、占比指标等。

1.典型案例概况

本项目位于东莞市寮步镇，总建筑面积约 10.9 万平方米，其中地上建筑面积约 9.1 万平方米，地上 1~24 层，地下建筑面积约 1.8 万平方米，地下 1 层，主要结构类型为现浇钢筋混凝土框架、框架剪力墙结构。容积率 1.496，建筑密度为 26.41%，绿地率为 33.42%。首层层高 5.8 米，标准层层高 2.9 米。

地质情况：基础持力层为强风化泥岩层、粉质粘土层。

基坑支护情况：采用深层搅拌桩、钢绞线锚索和喷射混凝土支护。

基础类型：预制混凝土管桩和天然基础并存。

砌体隔墙：蒸压加气混凝土砌块。

屋面：II 级防水保温屋面，面铺防滑砖。

楼地面：入户大堂和电梯厅为 20mm 厚花岗岩面层，楼梯间为 10mm 厚地面砖面层，地下车库为 50mm 厚 C25 砼随捣随浆抹平，户内阳台、厨房、卫生间有防水及保护层，其余为混凝土楼板。

天棚：入户大堂、电梯厅和前室为石膏板吊顶，设备房为穿孔吸音复合板吊顶，其余为 3mm 厚腻子层。

内墙面：入户大堂为 20mm 厚花岗岩面层，电梯厅、前室为 8mm 厚面砖面层，公共部位为涂料面层，设备房为穿孔吸音复合板墙面，户内厨房、卫生间有防水及保护层，其余墙面为一般抹灰面层。

外墙面：首层花岗岩幕墙、其余涂料面层。

门窗：钢质防火门、铝合金门窗、金属格栅窗，无户内门。

电气：包括防雷接地、配电箱、配管配线、以及公共部位灯具照明等内容，包括变配电工程，不包括外电引入。

充电桩系统：无。

电梯：包括电梯工程的采购安装。

建筑智能：包括智能化预埋工程。

给排水：包括给排水系统、给排水设备等内容。

消防：包括消火栓系统、消防喷淋系统、火灾自动报警系统、气体灭火系统、泡沫灭火系统等内容。

通风空调：包括防排烟系统等内容。

燃气工程：无。

室外工程：包括室外道路、园林绿化和室外安装等内容。

2. 典型案例主要技术指标

表 6-1-2 商品住宅楼项目典型案例主要技术指标表

序号	名称	数值	单位
1	钢筋含量	0.073	t/m ²
2	混凝土含量	0.597	m ³ /m ²
3	模板含量	3.927	m ² /m ²
4	砌体含量	0.153	m ³ /m ²

3. 典型案例主要造价指标分析

6-1-3 商品住宅楼项目典型案例主要造价指标分析

序号	工程内容	经济指标		工程量指标		占比指标
		数值	单位	数值	单位	数值
1	某商品住宅楼工程	3577.38	元/m ²			100.0%
1.1	地基与基础	306.09	元/m ²			8.56%
1.1.1	土石方工程	48.65	元/m ²	0.113	m ³ /m ²	1.36%

(续)

序号	工程内容	经济指标		工程量指标		占比指标
		数值	单位	数值	单位	数值
1.1.2	地基处理与边坡支护工程	115.67	元/m ²	1.127	m ² /m ²	3.23%
1.1.3	桩基工程	140.29	元/m ²	0.486	m/m ²	3.92%
1.1.4	地基与基础技术措施费	1.48	元/m ²		元/m ²	0.04%
1.2	建筑与装饰	2586.68	元/m ²			72.31%
1.2.1	建筑主体	1762.99	元/m ²	0.375		49.28%
1.2.1.1	钢筋混凝土	1233.45	元/m ²	0.597	m ³ /m ²	34.48%
1.2.1.1.1	结构钢筋	463.83	元/m ²	0.073	t/m ²	12.97%
1.2.1.1.2	结构混凝土	492.55	元/m ²	0.597	m ³ /m ²	13.77%
1.2.1.1.3	结构模板	277.03	元/m ²	3.91	m ² /m ²	7.74%
1.2.1.1.4	装配式混凝土构件	0.05	元/m ²		m ³ /m ²	0.00%
1.2.1.2	砌体工程	98.92	元/m ²	0.153	m ³ /m ²	2.77%
1.2.1.3	钢结构	4.41	元/m ²	0.002	t/m ²	0.12%
1.2.1.4	屋面工程	127.39	元/m ²	0.286	m ² /m ²	3.56%
1.2.1.5	墙地顶面防水	57.73	元/m ²	0.37	m ² /m ²	1.61%
1.2.1.6	墙地顶面保温	30.27	元/m ²	0.33	m ² /m ²	0.85%
1.2.1.7	门窗工程	152.52	元/m ²	0.305	m ² /m ²	4.26%
1.2.1.8	栏杆扶手(精装)	40.01	元/m ²	0.112	m/m ²	1.12%
1.2.1.9	零星及其他工程	18.29	元/m ²		项/m ²	0.51%
1.2.2	外墙面装饰	263.32	元/m ²	1.561	m ² /m ²	7.36%
1.2.3	楼地面装饰	45.26	元/m ²	0.391	m ² /m ²	1.27%
1.2.4	内墙面装饰	257.34	元/m ²	5.114	m ² /m ²	7.19%
1.2.5	天棚面装饰	26.71	元/m ²	0.859	m ² /m ²	0.75%
1.2.6	建筑与装饰技术措施费	231.05	元/m ²		元/m ²	6.46%
1.3	公区装饰工程	52.76	元/m ²			1.47%
1.3.1	楼地面装修	12.09	元/m ²	0.445	m ² /m ²	0.34%
1.3.2	内墙面装修	33.07	元/m ²	1	m ² /m ²	0.92%
1.3.3	天棚面装修	7.59	元/m ²	0.521	m ² /m ²	0.21%
1.4	电气工程	210.23	元/m ²			5.88%
1.4.1	配电箱柜	16.97	元/m ²	0.01	台/m ²	0.47%
1.4.2	配管配线	136.91	元/m ²	7.149	m/m ²	3.83%
1.4.3	照明灯具	12.66	元/m ²	0.137	套/m ²	0.35%
1.4.4	其他	40.3	元/m ²		元/m ²	1.13%
1.4.5	电气工程技术措施费	3.39	元/m ²		元/m ²	0.09%
1.5	建筑智能化工程	18.04	元/m ²			0.50%
1.5.1	智能化预埋工程	17.48	元/m ²		项/m ²	0.49%
1.5.2	建筑智能化系统技术措施费	0.55	元/m ²		元/m ²	0.02%
1.6	通风空调工程	15.57	元/m ²			0.44%
1.6.1	防排烟系统	15.4	元/m ²		套/m ²	0.43%
1.6.2	通风空调工程技术措施费	0.17	元/m ²		元/m ²	0.00%

(续)

序号	工程内容	经济指标		工程量指标		占比指标
		数值	单位	数值	单位	数值
1.7	消防工程	73.03	元/m ²			2.04%
1.7.1	消火栓系统	15.51	元/m ²		项/m ²	0.43%
1.7.2	消防喷淋系统	27.05	元/m ²		项/m ²	0.76%
1.7.3	气体灭火系统	0.94	元/m ²		项/m ²	0.03%
1.7.4	火灾自动报警系统	28.17	元/m ²		项/m ²	0.79%
1.7.5	消防工程技术措施费	1.35	元/m ²		元/m ²	0.04%
1.8	给排水工程	121.81	元/m ²			3.40%
1.8.1	给排水管道	111.16	元/m ²	0.907	m/m ²	3.11%
1.8.2	给排水设备	7.45	元/m ²	0.002	台/m ²	0.21%
1.8.3	给排水工程技术措施费	3.2	元/m ²		元/m ²	0.09%
1.9	机电设备	101.85	元/m ²			2.85%
1.9.1	电梯工程	101.28	元/m ²	0.001	部/m ²	2.83%
1.9.2	机电设备技术措施费	0.57	元/m ²		元/m ²	0.02%
1.10	供配电工程	35.38	元/m ²			0.99%
1.10.1	供配电工程	35.31	元/m ²		项/m ²	0.99%
1.10.2	供电工程技术措施费	0.07	元/m ²		元/m ²	0.00%
1.11	室外道路管网	55.97	元/m ²			1.56%
1.11.1	室外配套管网	55.97	元/m ²	0.033		1.56%

造价动态

2024年3月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
1	ZB20240103	2024年度东莞市高标准农田改造提升建设项目	广东丰帆工程咨询有限公司	1372.54	黄佳芸	B11234****207	张琦敏	B11204****919	张琦敏	B11204****919	东莞市农业技术推广管理办公室	市政排水
	ZB20240102	黄江镇富海大道桥加固维修工程	东莞恒睿工程管理有限公司	127.51	林锋	建[造]24****013244	高彩风	建[造]11****019846	高彩风	建[造]11****019846	东莞市黄江镇公用事业服务中心	桥梁工程
	ZB20240101	石鼓河两岸建筑风貌提升工程	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	870.05	王晓家	B21234****889	曹群英	A11034****094	赵耀平	A11174****454	东莞市南城工程建设中心	房屋建筑
	ZB20240100	黄旗南慢行系统提升工程-1号桥	广东建伟工程咨询有限公司	2116.70	彭凯洪	建[造]11****026610	张树忠	建【造】11****027672	伍捷	建[造]1****010972	东莞市东城工程建设中心	桥梁工程
	ZB20240099	黄旗南慢行系统提升工程-2号桥、5号桥	广东建伟工程咨询有限公司	3248.41	彭凯洪	建[造]11****026610	张树忠	建【造】11****027672	伍捷	建[造]1****010972	东莞市东城工程建设中心	桥梁工程
	ZB20240098	东莞市南城滨河路交通与空间综合改造工程(石鼓段)	广东泰通伟业工程咨询有限公司	10743.82	陈和龙	B11234****092	肖争	B11044****272	黄士显	B14044****117	金地(集团)股份有限公司	园林绿化

2024年3月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
	ZB20240096	大朗镇海杨城ABCD栋房屋加固补强项目	东莞市鸿远建设工程咨询有限公司	863.97	冷京	建[造]11****012907	曹群利	建[造]11****011332	曹群利	建[造]11****011332	东莞市大朗房地产开发有限公司	房屋建筑
	ZB20240094-1	东莞市长安镇新安社区农民公寓项目场地平整工程	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司	6448.47	龙清和	建[造]11****027591	周文辉	建[造]14****000973	周文辉	建[造]14****000973	东莞市长安镇新安股份经济联合社	房屋建筑
	ZB20240095	塘厦镇石潭埔生活垃圾填埋场旧场封场提升项目	深圳轩明达工程项目管理有限公司	3276.20	唐诚	B11224****403	邓炯	B11014****437	邓炯	B11014****437	东莞市塘厦镇公用事业服务中心	绿色与环境工程
	ZB20240093-1	望牛墩镇堤防达标和碧道建设工程（三期）一标段	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司	12722.61	龙清和	建[造]11****027591	周文辉	建[造]14****000973	周文辉	建[造]14****000973	东莞市望牛墩镇工程建设中心	市政排水
	ZB20240092-1	大朗镇洋乌股份经济联合社洋新五金制品生产项目	新誉时代工程咨询有限公司	6559.45	李秀丽	B11204****228	洪玉婉	B11044****518	洪玉婉	B11044****518	东莞市大朗镇洋乌股份经济联合社	房屋建筑
	ZB20240091	vivo周边道路路网建设工程-长安镇莲湖路（横中路至莲峰北路段）升级改造工程	东莞市东信工程造价咨询有限公司	11656.15	黎丹	A11164****252	岑卓军	B14044****750	岑卓军	B14044****750	东莞市长安镇工程建设中心	市政道路

2024年3月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
	ZB20240090-1	广深高速出入口沿线景观提升工程——一期(惠如楼、惠福楼)	广东丰帆工程咨询有限公司	220.02	黄佳芸	B11234****207	张琦敏	B11204****919	张琦敏	B11204****919	东莞市长安镇工程建设中心	房屋建筑
	ZB20240089-1	东莞市寮步镇下岭贝新村综合市场改造工程	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司	636.02	龙清和	B11074****591	周文辉	A14204****973	周文辉	A14204****973	东莞市寮步镇下岭贝新村股份经济合作社	房屋建筑
	ZB20240088	广东顺力公司智能物流装备研发及制造基地项目	建成工程咨询股份有限公司	10901.16	黄云峰	B11194****760	胡蓓	B11104****834	胡蓓	B11104****834	广东顺力智能物流装备股份有限公司	房屋建筑
	ZB20240087	振亮科技总部研发及生产中心项目	广东建汇工程管理有限公司	25688.47	刘盛滔	B21224****064	杨宛永	B11204****846	杨宛永	B11204****846	东莞市振亮精密科技有限公司	房屋建筑
	ZB20240085-1	黄江镇鸡啼岗村道路提升工程项目	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司	2090.74	李玲	B14234****254	唐飏	建(造)11****010520	唐飏	建(造)11****010520	东莞市黄江镇鸡啼岗股份经济联合社	市政道路
	ZB20240084-1	东坑村沙墩头荔科技园及周边环境整治工程	东莞市益能工程造价咨询有限公司	493.22	谢红云	B24234****472	肖伟清	B11224****860	肖伟清	B11224****860	东莞市东坑镇东坑股份经济联合社	园林绿化

2024年3月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
	ZB20240086	东莞天邦达新能源锂电池控制系统项目	建成工程咨询股份有限公司	15420.69	黄云峰	B11194****760	胡蓓	B11104****834	胡蓓	B11104****834	东莞市道邦达新能源科技有限公司	房屋建筑
	ZB20240083	东莞先进技术产业创新中心	广东建汇工程管理有限公司	27043.81	刘盛滔	B21224****064	杨宛永	B11204****846	杨宛永	B11204****846	广东东科先进技术产业发展有限公司	房屋建筑
	ZB20240082	东莞市行政文化中心南广场公共停车场项目	广东建伟工程咨询有限公司	13833.76	彭凯洪	建[造]11****026610	张树忠	建【造】11****027672	伍捷	建[造]1****010972	保利华南实业有限公司	房屋建筑
	ZB20240080	东莞市清溪镇香园一路道路工程	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	1237.90	吴孝明	A21224****254	黄华	B11034****634	白林德	A11014****954	东莞市清溪镇人民政府	市政道路
2	ZB20240079	鸿福路轴线综合整治首期工程（东城段）	广东华审工程咨询有限公司	8682.73	林国锐	建[造]11****019821	张艳平	建[造]14****010120	丁跃平	建[造]01****567	华润置地（深圳）有限公司	市政道路
3	ZB20240078	鸿福路轴线综合整治首期工程（南城段）	广东华审工程咨询有限公司	18152.25	林国锐	建[造]11****019821	张艳平	建[造]14****010120	丁跃平	建[造]01****567	华润置地（深圳）有限公司	市政道路

2024年3月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
4	ZB20240075-2	厚街镇河田社区农贸市场周边道路及人居环境整治提升工程	智远建设顾问(广东)有限公司	1193.02	杨鹏	建[造]21****005404	余叶	建[造]11****011871	余叶	建[造]11****011871	东莞市厚街镇河田股份经济联合社	市政道路
5	ZB20240077	洪梅镇规划12路道路工程	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	990.19	林晓香	B21224****831	曹群英	A11034****094	赵耀平	A11174****454	东莞市洪梅镇工程建设中心	市政道路
6	ZB20240076	东莞市大朗镇松柏朗村联义路升级改造及景观提升工程	广东中洲国信建设管理咨询有限公司	447.86	柴建勇	B11014****709	徐昌华	B11014****424	徐昌华	B11014****424	东莞市大朗镇松柏朗股份经济联合社	园林绿化
7	ZB20240049-1	东莞旭扬数控设备有限公司城市更新项目	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司	19208.67	龙清和	A07440****	周文辉	A14204****973	周文辉	A14204****973	东莞市横沥镇田坑股份经济联合社	房屋建筑
8	ZB20240044-2	东莞优先家居有限公司A、B栋厂房加建项目	东莞华优工程咨询有限公司	2892.42	唐朝	B21234****568	马海峰	B20440****	马海峰	B20440****	东莞市东城街道梨川股份经济联合社	房屋建筑
9	ZB20240074	东莞市望牛墩镇杜屋村兴业高新智能产业建设项目	亚太勤业工程咨询有限公司	4742.61	石林川	建[造]11****005929	黄志渡	建[造]1****0006168	李兵	建[造]1****0009553	东莞市望牛墩镇杜屋股份经济联合社	房屋建筑
10	ZB20240068-1	长龙长洞街旧厂房升级改造工程	深圳市业达工程项目管理有限公司	2621.71	邓新	B11014****745	何龙	B14234****218	何龙	B14234****218	东莞市黄江镇长龙股份经济联合社	房屋建筑
11	ZB20240069-1	南城法庭改造工程	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司	633.27	龙清和	B11074****591	周文辉	A14204****973	周文辉	A14204****973	东莞市南城工程建设中心	房屋建筑

2024年3月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
12	ZB20240073	第三小学二次装饰装修工程项目	中诚(广东)项目管理咨询有限公司	1166.06	李建苹	B11234****504	王骥越	B1123****1503	王骥越	B1123****1503	东莞市东坑镇第三小学	房屋建筑
13	ZB20240048-1	黄江镇应急管理分局、卫生健康局办公场所修缮工程	广东人信工程咨询有限公司	512.25	何锦培	建[造]11****012578	林升	建[造]11****018544	林升	建[造]11****018544	东莞市黄江镇工程建设中心	房屋建筑
14	ZB20240072-2	新稳智能装备制造项目附属工程	深圳群伦项目管理有限公司	2000.46	石江波	B11214****966	张啸宏	B11074****663	张啸宏	B11074****663	东莞市道滘镇大岭丫新稳股份经济合作社	房屋建筑
15	ZB20240050-2	东莞市先进技术展厅项目	中量工程咨询有限公司	877.84	余华	建[造]14****017263	刘德周	建[造]11****024554	陈金海	建[造]11****010962	中共东莞市委军民融合发展委员会办公室(东莞市人民防空办公室)	房屋建筑
16	ZB20240071	正城广场 A、I、H 栋外墙、窗户及室外附属工程	广东华茂工程咨询有限公司	375.12	陈楚莹	112344****01	黄鑫	142244****76	花小明	111444****64	东莞市长安企业管理有限公司	房屋建筑
17	ZB20240070	坝头综合体灯光亮化项目	广东通华项目咨询有限公司	133.54	卢俊杰	建[造]21****005488	詹小红	建[造]11****021449	罗海翔	建[造]14****018878	东莞市万江区坝头股份经济联合社	安装工程
18	ZB20240067	东莞市博物馆新馆建设工程、东莞市行政文化中心南广场公共停车场施工总承包	广东丰帆工程咨询有限公司	59283.13	黄佳芸	B11234****207	张琦敏	B11204****919	张琦敏	B11204****919	保利华南实业有限公司	房屋建筑

2024年3月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
19	ZB20240066	新民社区兴民路片区道路升级工程	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	598.96	林晓香	B21224****831	曹群英	A11034****094	赵耀平	A11174****454	东莞市长安镇新民社区居民委员会	市政道路
20	ZB20240065	东莞市中堂镇潢涌村老年人活动中心修缮项目	广东华城工程咨询有限公司	98.35	胡美玲	B21224****971	胡志兵	建【造】11****010543	黄志刚	建【造】11****027947	东莞市中堂镇潢涌股份经济联合社	房屋建筑
21	ZB20240064	水乡河西数字产业区环业路、联新路、协进路工程（非涉铁段）	广东华审工程咨询有限公司	9141.19	林国锐	建【造】11****019821	张艳平	建【造】14****010120	丁跃平	建【造】01****567	东莞水乡特色发展经济区工程建设中心	市政道路

东莞造价咨询问题解答(第 25 期)

各有关单位:

现对有关工程造价及各专业的定额相关咨询问题作出如下解答, 除合同另有约定外, 已经合同双方确认的工程造价成果文件不作调整。

问 1: 《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额 (2018) 》中, 绿色施工安全防护措施费是包含综合脚手架及内脚手架在内?

答: 脚手架工程需按相关定额子目计算, 不纳入按费率计算的绿色施工安全防护措施费中。

问 2: 《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额 (2018) 》中, 措施项目费包括哪些内容?

答: 参照《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额 2018》目录, 措施项目费包括: 模板工程、脚手架工程、垂直运输工程、材料及小型构件二次水平运输、成品保护工程、井点降水工程、绿色施工安全防护措施费、措施其他项目。

问 3: 《广东省市政工程综合定额 (2018) 》中, 混凝土浇筑定额子目的机具台班费用与泵送混凝土增加费定额子目里的机具台班费用是否冲突?

答: 根据《广东省市政工程综合定额 (2018) 》桥涵工程中第一章说明: “泵送混凝土套用泵送混凝土增加费子目时需扣除混凝土子目中的“机动翻斗车 装载质量 1 (t) ”、“汽车式起重机 提升质量 16 (t) ”及“汽车式起重机 提升质量 20(t)”机具使用费用”。建议参照对应工程类型的定额说明要求执行。

问 4: 广东修缮定额 2012 与市政定额 2018 中修缮定额的选用顺序如何确定?

答: 请按《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省市政工程综合定额 (2018) 第八册 市政设施养护维修工程〉的通知》(粤建标〔2022〕148 号) 执行, 《广东省市政工程综合定额 (2018) 第八册 市政设施养护维修工程》自 2022 年 9 月 1 日起施行,

与《广东省建设工程计价依据（2018）》配套使用，2022年9月1日前已发出招标文件或已签订合同的工程，仍按原招标文件的规定或合同约定执行，《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额 2012 第三册 市政修缮工程》同时废止执行。

问 5：《广东省城市轨道交通工程综合定额（2018）》中，第一册 M.2 防护、支护、围护工程，工程量计算规则第四条第（一）点“地下连续墙成槽土方量按连续墙设计长度、宽度和槽深+0.5m（超深部分）以 m³计算。混凝土浇筑量按连续墙设计长度、宽度和槽深，以 m³计算。”这里的槽深如何定义？混凝土浇筑量是否考虑超灌量？

答：槽深是指从导墙底至槽底的高度；混凝土浇筑量不考虑超灌量。

问 6：《广东省市政工程综合定额（2018）》中，定型井定额子目是否包含 06MS201 图集里的所有内容？

答：本定额各类定型井定额子目已综合考虑钢筋混凝土盖板、井环盖安装及井筒砌筑、整座井的抹灰及基础、爬梯等图集中的所有工作内容。

问 7：《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》中，预算包干费包括哪些内容？

答：根据《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额 2018》第三部分其他项目计费规定，预算包干费按分部分项的人工费与施工机具费之和的 7%计算，预算包干内容一般包括：施工雨（污）水的排除、因地形影响造成的场内料具二次运输、20m 高以下的工程用水加压措施、施工材料堆放场地的整理、机电安装后的补洞（槽）工料费、工程成品保护费、施工中的临时停水停电、基础埋深 2m 以内挖土方的塌方、日间照明施工增加费（不包括地下室和特殊工程）、完工清场后的垃圾外运等。

东莞市建设工程造价管理站

2024 年 4 月 1 日

东莞市住房和城乡建设局

关于暂停实施最高投标报价良好行为 记分条款的通知

各镇街（园区）住房和城乡建设局，各有关企业，各有关协会：

为贯彻落实《中共中央、国务院关于加快建设全国统一大市场的意见》，营造更加公平、公开、公正的市场环境，完善我市建设工程行业信用体系建设，我局经研究决定：自发文之日起，暂停实施《东莞市建设工程企业良好行为记分标准》良好行为代码为“ZJJ-009至ZJJ-013”的记分条款（详见附件）。

附件：暂停实施的最高投标报价良好行为记分条款

东莞市住房和城乡建设局

2024年3月29日

（经办人：造价站，联系电话：0769-23154103。）

公开方式：主动公开

附件

暂停实施的最高投标报价良好行为记分条款

序号	企业类别	良好行为代码	良好行为	良好行为级别	分值	认定或颁奖部门	有效期
1	工程造价咨询企业	ZJJ-009	承接本市行政区域内房屋建筑和市政基础设施工程，造价咨询业务，编制工程总值为5000万元及以下的成果文件	市级	1	东莞市住建局	1年
2	工程造价咨询企业	ZJJ-010	承接本市行政区域内房屋建筑和市政基础设施工程造价咨询业务，编制工程总值为5000万元以上至10000万元（含10000万元）的成果文件	市级	2	东莞市住建局	1年
3	工程造价咨询企业	ZJJ-011	承接本市行政区域内房屋建筑和市政基础设施工程造价咨询业务，编制工程总值为10000万元以上至20000万元（含20000万元）的成果文件	市级	3	东莞市住建局	1年
4	工程造价咨询企业	ZJJ-012	承接本市行政区域内房屋建筑和市政基础设施工程造价咨询业务，编制工程总值为20000万元以上至30000万元（含30000万元）的成果文件	市级	4	东莞市住建局	1年
5	工程造价咨询企业	ZJJ-013	承接本市行政区域内房屋建筑和市政基础设施工程造价咨询业务，编制工程总值为30000万元以上的成果文件	市级	5	东莞市住建局	1年

政策文件

关于2024年3月份广东省建材价格波动风险预警的通知

各有关单位:

今年元宵节后,我省钢材市场价格波动异常。受钢材市场库存、市场需求不足等因素影响,省内日钢材价格环比连续涨跌幅度均已超过红线5%。

现提醒建设各方密切关注市场建筑钢材、建筑用砂、建筑用石、水泥、混凝土等基础性建材价格行情,在投标报价、合同签订、材料采购时充分考虑材料价格波动因素,及时采取有效措施,积极防范因价格波动带来的工程造价风险。

如需了解更多广东省材料价格详细情况,请直接登录我站建立的广东省建设工程材料价格监测系统免费查看,系统网址:
<http://cbprov.gldjc.com/gd/homepage>。

广东省建设工程标准定额站

2024年3月12日

关于发布 2024 年 2 月广东省建筑安装和城市轨道交通工程劳务市场用工价格监测分析的通知

粤标定函〔2024〕17号

各有关单位：

根据广东省工程造价信息化平台（<http://www.gdcost.com/>）监测数据和相关信息，现发布 2024 年 2 月广东省建筑安装和城市轨道交通工程劳务市场用工价格监测报告，供各方参考。

一、基本情况

2024 年 2 月份，建筑安装工程劳务市场用工价格整体较上月小幅上涨，其中建筑工程和安装工程环比分别上涨 0.62%和 0.34%；轨道交通工程劳务市场用工价格整体较上月有所上涨，广州、佛山和东莞环比上涨分别为 5.04%、2.34%和 12.8%。具体数据详见附件。



近 6 个月建筑安装工程和轨道交通工程监测平均价格差额、价格比

二、市场分析

1. 劳务市场整体供应下跌。宏观来看，国家统计局数据显示，2 月份全国城镇本地户籍劳动力失业率为 5.5%，比上月上涨 0.1 个百分点，全国城镇外来户籍劳动力失业率为 4.8%，比上月上涨 0.1%。微观来看，

受春节假日影响，截至3月1日，经调研1415个项目的劳务上工率约48.87%，劳务上工率均低于往年同时期。整体来看，市场供应短期偏弱。

2.劳务市场整体需求持稳。宏观来看，国家统计局数据显示，2月份建筑业商务活动指数为53.5%，比上月下跌0.4个百分点。微观来看，假期内小部分重点建设项目赶工，截至3月1日，经调研1415个项目的开工率为79.58%，市场需求回升。整体来看，劳务市场需求持稳。

3.劳务市场成本上涨。2月份我省房屋建筑工程人工价格指数为116.89点，环比上涨1.41%，轨道交通工程人工价格指数为116.52，环比上涨1.89%，表明市场用工成本小幅上涨。

三、后市预测

3月，劳务供应逐渐回升，市场需求持续稳定，短期市场供需平稳，预计市场劳务用工价格将持稳定趋势。

附件:1.2024年2月广东省建筑安装工程劳务市场用工价格信息

2.2024年2月广东省城市轨道交通工程劳务市场用工价格信息

广东省建设工程标准定额站

2024年3月22日

附件 1

2024 年 2 月广东省建筑安装工程劳务市场用工价格信息

(单位: 元/工日)

编码	工种名称	建筑工程	安装工程
20001	普工(土建)	296	—
20002	普工(安装)	—	296
20003	木工(模板工)	418	—
20004	钢筋工(扎铁工)	393	—
20005	混凝土工	365	—
20006	架子工(脚手架工)	398	—
20007	砌筑工(砖瓦工)	369	—
20008	油漆工	349	349
20009	水(管)工(土建)	307	—
20010	电工	291	291
20011	焊工	373	373
20012	批荡抹灰工	350	—
20013	抹灰、镶贴工	425	—
20014	防水工	302	—
20015	起重/塔吊工	282	—
20017	机械工	282	—
20018	水(管)工(安装)	—	307

附件 2

2024 年 2 月广东省城市轨道交通工程劳务市场用工价格信息

(单位: 元/工日)

编码	工种名称	2024 年 2 月价格		
		广州	佛山	东莞
10007	普工 (土建)	295	245	303
10009	木工 (模板工)	335	318	326
10011	钢筋工	333	319	312
10013	混凝土工	319	329	296
10015	架子工 (脚手架工)	338	311	305
10017	砌筑工 (砖瓦工)	313	—	284
10025	电焊工	379	355	389
10031	防水工	303	291	297
10035	抹灰工	323	—	306
10039	电工	356	336	360
10041	通风工 (土建)	—	—	—
10043	一般机械用工	332	—	—
10057	灌注桩成孔用工	376	—	—
10059	搅拌桩用工	350	—	342
10061	旋喷桩、注浆用工	413	—	—
10062	龙门吊工、塔吊工	367	318	—
10063	汽车吊工、履带吊工	358	318	393
10065	盾构综合用工	299	—	320
10107	钢支撑工	—	—	315

(来源: 广东省工程造价信息化平台)

争议案例分享（66）关于单项包干措施费的 计价争议案例

某地上桥体钢结构工程，资金来源为政府投资，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建。2020年4月签订的施工合同显示，工程采用工程量清单计价方式，合同价格形式为单价合同，目前处于竣工结算阶段。

一、争议事项

本工程合同约定脚手架工程、围挡工程量按实调整,其余措施费单项包干。因设计变更造成钢结构施工措施方案有较大变化，发承包双方对单项包干措施费计价产生争议。

二、双方观点

发包人认为，所有变更措施费应遵循合同约定的原则，单项包干措施费不予调整。

承包人认为，钢结构设计变更导致施工方案发生变更，原合同措施费包干条款不再适用，应按实际方案重新调整措施费。

三、我站观点

投标人的投标报价是基于招标图纸方案进行的报价，合同约定措施项目费不得调整的前提是设计图纸、标准规范等实质性内容未发生变化。本工程由于发包人的变更造成实际施工措施方案发生重大调整，致使原合同约定的措施项目费包干的基础条件已发生重大变化。因此，发承包双方应根据经批复实施的措施方案，按合同约定的计价方法相应调整变更部分的措施项目费用。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2023〕158号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例分享（67）关于幕墙玻璃及铝材价的材料调差计价争议案例

某地上桥体钢结构工程，资金来源为政府投资，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建。2020年4月签订的施工合同显示，工程采用工程量清单计价方式，合同价格形式为单价合同，目前处于竣工结算阶段。

一、争议事项

合同约定可调整工程造价的建筑材料范围为结构用钢材、混凝土。施工过程中，受疫情和市场波动影响，幕墙玻璃及铝材价格发生大幅涨价，发承包双方对幕墙玻璃及铝材调整价差产生争议。

二、双方观点

发包人认为，合同已明确材料调差范围，应按合同条款执行，幕墙材料不在调差范围，故不予调差。

承包人认为，幕墙材料的涨价幅度已严重超出正常的市场风险范围，超过施工单位的风险承受能力，符合粤建市函〔2018〕2058号文中关于材料调差的规定，应对幕墙材料按市场价进行调差。

三、我站观点

合同约定可调整工程造价的建筑材料范围不包括幕墙玻璃及铝材，按照本工程合同价格形式及条款，幕墙玻璃及铝材价差应不予调整。但2021~2022年施工期间，受多种因素影响，建筑材料价格波动异常，材料价格出现不同程度上涨，如铝材、玻璃等材料价格波动导致损失过大的，受损一方可以索赔方式提出诉求。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2023〕158号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例分享（68）关于雕塑超概的计价争议案例

某特色精品村建设项目，资金来源为村集体资金，发包人采用公开招标的方式，确定由某建筑公司负责承建。2021年7月签订的工程总承包工程合同显示，工程采用工程量清单计价方式，综合单价依据《广东省建设工程计价依据2018》编制的施工图预算组价确定，目前处于预算审核阶段。

一、争议事项

本工程交通岛景观提升中有一座大型雕塑，采用30mm厚的钢板进行加工制作，经计算实际用钢量为32.02吨，该雕塑在概算时定价为66000元/座，预算审核中发承包双方对雕塑计价产生争议。

二、双方观点

发包人认为，雕塑施工图纸和概算图纸一致，按财政部门的惯例预算价格不能突破经财政部门审定的概算中每一个清单的综合单价，因此该雕塑最终预算价应按概算价审定时的综合单价66000元/座计取。

承包人认为，本工程招标时没有对外公开概算中的各综合单价，签订合同时也未告知，合同仅约定了预算总价不能突破经财政部门审定概算中的建安工程费，并未对清单综合单价进行约束，因此应以合同为依据，按市场价确定雕塑及其它部分主材的价格。

三、我站观点

经查阅所提供资料，本工程招标时未公布概算组成的清单综合单价，合同中也无相关约定，且在该雕塑设计图纸未发生变化的情况下概算确定的综合单价远低于雕塑使用的钢板成本费用。因此，本工程雕塑价格在施工图预算编制时应采用市场询价确定。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2023〕160号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例分享（69）关于变更钢筋连接方式的 计价争议案例

某检修用房项目，资金来源为企业自筹，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建。2017年11月签订的施工合同显示，工程采用工程量清单计价方式，合同价格形式为单价合同，目前处于竣工结算阶段。

一、争议事项

本工程施工期间，直径 ϕ 18~22钢筋连接方式由焊接变更为机械连接，发承包双方对变更钢筋连接方式是否按新增项目计价产生争议。

二、双方观点

发包人认为，钢筋制安清单项目特征描述钢筋制安需要综合考虑各种连接方式、搭接方式(含直螺纹、电焊)，故不论采用何种连接方式的钢筋连接费用已综合考虑在钢筋制作安装综合单价中，因此钢筋连接方式由焊接变更为机械连接均执行同一规格的钢筋制作安装综合单价，无需再另外计算变更连接方式增加的费用。

承包人认为，钢筋制作安装报价基于招标图纸进行，实际施工中变更连接方式，应另行计算钢筋的机械连接费用。

三、我站观点

由于钢筋制作安装清单项目特征描述要求将各种连接方式费用考虑在综合单价中，因此投标人需依据招标图纸确定各种连接方式的比例和相应费用进行综合报价。故若施工中因变更钢筋连接方式导致中标单价原考虑因素发生较大变化的，该变化引起的费用增减应予计算调整。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2023〕161号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例分享（70）关于计取材料利润的争议案例

某检修用房项目，资金来源为企业自筹，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建。2017年11月签订的施工合同显示，工程采用工程量清单计价方式，合同价格形式为单价合同，目前处于竣工结算阶段。

一、争议事项

不锈钢栏杆为设计变更新增项目，在报审主材价格时承包人提供了采购合同，发承包双方对该新增项目的主材定价是否计取材料利润发生争议。

二、双方观点

发包人认为，新增主材价格应按采购合同价取定，不另计材料利润。

承包人认为，应参考《xx市建设工程总承包合同》按5%利润率计算合理利润，或者双方咨询常用材料采购价对比官方公布的材料信息价格，取差额比例计取材料利润。

三、我站观点

依据现行工程费用中相关人材机要素组成相关规定，材料价格的组成中不计取材料利润。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2023〕161号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例分享（71）关于甲定乙供材料调差的争议案例

某检修用房项目，资金来源为企业自筹，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建。2017年11月签订的施工合同显示，工程采用工程量清单计价方式，合同价格形式为单价合同，目前处于竣工结算阶段。

一、争议事项

合同约定防水材料甲定乙供，但招标时未明确防水材料价格，承包人投标时防水卷材材料暂按29元/平方米计入清单综合单价，与工程实施中发包人防水卷材材料采购定价29.7元/平方米相近。发承包双方就此防水材料是否调整价差发生争议。

二、双方观点

发包人认为两个价格相差不大，不用调整。

承包人认为甲定乙供材料应按采购定价据实调整，故应计算价差。

三、我站观点

发包人未在招标时提供或明确防水材料甲定价格，而在定标后施工期间确定其价格，由此引起的材料价差应由发包人承担。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2023〕161号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例分享（72）关于施工缝和后浇带处 防水附加层的计价争议案例

某检修用房项目，资金来源为企业自筹，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建。2017年11月签订的施工合同显示，工程采用工程量清单计价方式，合同价格形式为单价合同，目前处于竣工结算阶段。

一、争议事项

本工程卷材防水清单项目特征描述均为综合考虑所有转角位、施工缝和后浇带处防水附加层、增强层，发承包双方对能否额外计算施工缝和后浇带处防水附加层、增加层发生争议。

二、双方观点

发包人认为，防水附加层、增加层已综合考虑在综合单价中，不另计。承包人认为，应该单独计算。

三、我站观点

根据卷材防水清单项目特征描述，施工缝和后浇带处防水附加层已含在卷材防水清单综合单价内，不另计。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2023〕161号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例分享（73）关于清单开项的计价争议案例

某检修用房项目，资金来源为企业自筹，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建。2017年11月签订的施工合同显示，工程采用工程量清单计价方式，合同价格形式为单价合同，竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

本工程接地斜井清单项目特征描述为“规格：镀锌圆钢 $\phi 22$ ， $h=8m$ ， $L=200m$ ，孔径 $150mm$ ，内充降阻剂”，同时又单独开列了降阻剂清单项，发承包双方对计取接地斜井清单费用后是否需要另外按降阻剂清单综合单价计取降阻剂发生争议。

二、双方观点

发包人认为，接地斜井清单项目特征中包含了降阻剂填充，不论承包人组价是否计取降阻剂，降阻剂应包含在其综合单价内，故不能再单独计算接地斜井的降阻剂费用。

承包人认为，因填充降阻剂有单独开项，故在接地斜井清单报价组价时未将降阻剂列入其中，而是在降阻剂清单项中进行了单独报价，故应分别计算接地斜井及其降阻剂费用。

三、我站观点

合同清单接地斜井清单项目特征描述已包含降阻剂，接地斜井内的降阻剂费用应考虑在接地斜井综合单价内，单独开列的降阻剂清单表明其综合单价适用于其他部位的降阻剂或者变更后增减的降阻剂计价。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2023〕161号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例分享（74）关于高支模方案变化的 计价争议案例

某检修用房项目，资金来源为企业自筹，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建。2017年11月签订的施工合同显示，工程采用工程量清单计价方式，合同价格形式为单价合同，竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

本工程招标图纸结构顶标高 27.47 米，施工图结构顶标高变更为 28.27 米，梁截面加宽加高，高支模施工方案重新编审，对比投标时高支模方案钢管间距加密。发承包双方对结构变更引起的高支模方案变化后计价方式发生争议。

二、双方观点

发包人认为，结构顶标高变化不大，且招标清单说明也明确了支模高度发生调整时相应调价的原则，故应按合同约定的方式计价。

承包人认为，因结构梁截面变化较大，导致重新编审高大支模安全专项施工方案，专家论证评审过的施工方案用材增加、施工难度加大，增加费用超出合同约定根据标高变化调整原则计算出的费用，故应按实施方案计算增加高支模支撑费用。

三、我站观点

本项目结构发生变更，导致高支模发生变化，应按本工程招标清单说明约定的调价原则计算所增加费用。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2023〕161号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例分享（75）关于新增塔吊费用的 计价争议案例

某厂房工程，资金来源为企业自筹，发包人采用邀请招标方式，确定由某建筑公司负责承建。2018年8月签订的施工合同显示，工程采用工程量清单计价方式，合同价格形式为单价合同，竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

本工程投标施工方案平面布置3台塔吊，施工时因地质情况异常基坑支护工程设计方案变更，由双排施工PHC管桩（三轴搅拌桩）变更为双排双管旋喷桩，基坑上口外边线距坑底宽度比原设计放坡宽度增加8.9m；设计变更导致投标平面布置时设置在西侧的材料堆放场和钢筋加工场需转移至北侧，原3台塔吊无法覆盖迁移后材料堆放场和钢筋加工场，需新增加1台塔吊。发承包双方就新增塔吊的费用计算产生争议。

二、双方观点

发包人认为，合同约定措施费包干，应按合同约定不予增加新增塔吊费用。

承包人认为，设计变更导致施工方案变化，属于合同10.1约定可调整费用的变更范围，新增塔吊租赁费及相关费用应予按实补偿。

三、我站观点

本工程合同专用条款约定措施项目费用包干，但因设计变更致使施工环境和场地发生实质性变化，导致原合同约定的措施项目费包干的基础条件发生了改变，因此新增加1台塔吊的费用依据合同变更条款约定应予计算。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2023〕162号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例分享（76）关于垂直运输费用的 计价争议案例

某厂房工程，资金来源为企业自筹，发包人采用邀请招标方式，确定由某建筑公司负责承建。2018年8月签订的施工合同显示，工程采用工程量清单计价方式，合同价格形式为单价合同，竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

本工程建筑物檐高23.9m，投标时依据招标文件计价原则和规定，投标时垂直运输费用清单组价中的定额机械为卷扬机，与投标方案及现场使用塔吊的费用差异较大，结算时发承包双方对垂直运输费用调整价款产生争议。

二、双方观点

发包人认为，合同约定措施费包干，应按合同约定不予调整费用。

承包人认为，定额机械与实际使用机械出入较大，实际支出费用较高，要求对投标清单组价中3台塔吊费用按市场价予以补偿。

三、我站观点

垂直运输机械是承包人按照投标方案确定的，现场环境、条件、要求等因素在施工前后并未发生实质性变化，承包人应承担自身原因造成的费用差异，同时根据合同专用条款1.13工程量清单错误的修正约定“同时所报工程量清单的综合单价和综合包干项目的综合合价（措施项目费、其他约定包干的费用等），在工程结算时将不得变更（合同另有约定的除外）”等约定，本工程垂直运输费用应按已标价工程量清单综合单价执行，原投标清单3台塔吊费用不作调整。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2023〕162号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例分享（77）关于塔吊拆除方案变更的 计价争议案例

某厂房工程，资金来源为企业自筹，发包人采用邀请招标方式，确定由某建筑公司负责承建。2018年8月签订的施工合同显示，工程采用工程量清单计价方式，合同价格形式为单价合同，竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

投标时平面布置的3台塔吊拆除方案均为使用25t汽车吊，因基坑支护设计方案新增1台塔吊，实际实施的“塔吊拆除施工方案”为采用QAY650汽车吊进行拆除作业。发承包双方对塔吊拆除方案变更费用计取产生争议。

二、双方观点

发包人认为，合同约定措施费包干，应按合同约定不调整费用。

承包人认为，原投标清单3台塔吊及新增1台塔吊拆除费用均应按市场价予以补偿。

三、我站观点

投标时的3台塔吊安拆费用应按已标价工程量清单综合单价执行，不作调整；但因变更导致新增1台塔吊可按实施时“塔吊拆除施工方案”计算拆除费。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2023〕162号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例分享（78）关于施工便道的计价争议案例

某厂房工程，资金来源为企业自筹，发包人采用邀请招标方式，确定由某建筑公司负责承建。2018年8月签订的施工合同显示，工程采用工程量清单计价方式，合同价格形式为单价合同，竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

本工程钢梁吊装作业时正值雨季，频繁强降雨导致施工现场地基承载力无法满足吊装施工机械行走的要求，参建各方共同研究确认需增建施工便道（垫砖渣、石块、钢板）继续施工，确保施工进度。现发承包双方对修建施工便道费用计价产生争议。

二、双方观点

发包人认为，施工便道属于措施项目，合同约定措施费包干，故按合同约定不予调整施工便道修建费用。

承包人认为，因异常天气原因损坏施工便道导致需要新修的施工便道，其费用应予以计算增加。

三、我站观点

来函工程联系单、工程签证单等资料显示，施工现场因频繁强降雨等异常恶劣气候影响需要增加修建施工便道（垫砖渣、石块、钢板），且发包人、监理人确认为工程变更，符合本工程合同通用条款 7.7“承包人应采取克服异常恶劣的气候条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第 10 条[变更]约定办理。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担”。因此，修建的施工便道可依据经发承包双方确认的工程联系单、工程签证单等计列费用。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2023〕162号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例分享（79）关于二次结构植筋的 计价争议案例

某厂房工程，资金来源为企业自筹，发包人采用邀请招标方式，确定由某建筑公司负责承建。2018年8月签订的施工合同显示，工程采用工程量清单计价方式，合同价格形式为单价合同，竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

本工程施工图设计文件会审记录明确二次结构钢筋与主体结构的连接变更为植筋方式，现发承包双方对二次结构计取植筋费用产生争议。

二、双方观点

发包人认为，现浇构件钢筋清单项目特征描述中要求综合考虑除机械连接外的搭接方式，所以二次结构钢筋与主体结构的连接费用应综合考虑在相应现浇构件钢筋综合单价内，故植筋费用应由施工方承担。

承包人认为，已标价清单项目均无植筋报价描述要求，且植筋是在参建四方图纸会审中综合考虑项目层高高、砼标号高等因素发生的设计变更，故应按变更予以计算植筋相关费用。

三、我站观点

查询双方提交的资料信息，本工程二次结构钢筋与主体结构连接方式属于设计变更内容，应依据合同变更条款约定计算，费用由发包人承担。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2023〕162号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例分享（80）关于高压旋喷桩引孔费用的 计价争议案例

某厂房工程，资金来源为企业自筹，发包人采用邀请招标方式，确定由某建筑公司负责承建。2018年8月签订的施工合同显示，工程采用工程量清单计价方式，合同价格形式为单价合同，竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

因地质条件原因（孤石较多），设计院将基坑支护由三轴搅拌桩变更为高压旋喷桩，依据设计图纸旋喷桩施工前需进行引孔，发承包双方对高压旋喷桩引孔费用产生争议。

二、双方观点

发包人认为，基坑支护由三轴搅拌桩变更为高压旋喷桩，施工方为方便操作增加引孔，费用应由施工方承担。

承包人认为，根据施工方案结合业主要求，实际引孔数量由监理、业主进行了签证确认，故应予以计取旋喷桩引孔施工的相关费用。

三、我站观点

本工程地质条件原因引起的设计变更，对高压旋喷桩施工增加引孔，并以工程签证单方式确认了该事项，发承包双方可按经审批后的施工方案和合同变更条款约定计算其费用。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2023〕162号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例分享（81）关于深化设计费用的 计价争议案例

某厂房工程，资金来源为企业自筹，发包人采用邀请招标方式，确定由某建筑公司负责承建。2018年8月签订的施工合同显示，工程采用工程量清单计价方式，合同价格形式为单价合同，竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

本工程结构施工图纸载明，发包人提供的钢结构施工图需由具有钢结构专项设计资质的单位完成深化设计，承包人在中标后委托专业公司进行深化设计，并通过设计院技术审查和发包人批准同意，现发承包双方就钢结构工程图纸深化费用是否由发包人承担产生争议。

二、双方观点

发包人认为，因招标图纸明确要求钢结构必须进行深化设计，所以钢结构工程图纸深化费用应由施工方综合考虑报价内，故该费用不予另行计取。

承包人认为，按合同约定，工程设计由发包人负责，本工程钢结构设计深化费用应由发包人承担，故该费用应予以单独计取。

三、我站观点

合同专用条款第1.6.1条约定，发包人应向承包人提供承包范围内的施工图、深基坑支护设计图、地质勘查报告，钢结构深化设计后才能施工的图纸亦属发包人提供的内容。因此，钢结构施工图纸深化设计费用应由发包人承担。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2023〕162号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例分享（82）关于更改吊车增加费用的 计价争议案例

某厂房工程，资金来源为企业自筹，发包人采用邀请招标方式，确定由某建筑公司负责承建。2018年8月签订的施工合同显示，工程采用工程量清单计价方式，合同价格形式为单价合同，竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

开工前经批准的施工组织设计中钢结构施工吊装采用150吨吊车支设在地下室顶板上，实施前设计、监理、发包人发现地下室顶板承受施工荷载有很大风险，重新调整审批的施工方案采用QAY650（租赁）吊车进行远距离吊装作业，发承包双方对更改吊车而产生增加的费用是否计取产生争议。

二、双方观点

发包人认为，合同价已含吊装费用，故更改吊车的费用应由施工方承担。

承包人认为，因地下室结构顶板承载力不足，导致施工方案调整，属于工程变更，应按实计算增加的机械租赁费用。

三、我站观点

经查阅上传资料，承包人制定的原施工方案采用150吨吊车支设在地下室顶板上不符合相关规定，作为有经验的承包人应承担责任，故租赁QAY650汽车吊属承包人因自身原因导致实施方案变化引起的费用增加不予另计。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2023〕162号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例分享（83）机械大开挖按挖一般土方 还是挖基础土方综合单价结算的争议

某学校工程，资金来源为财政资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建。2018年11月签订的施工合同显示，合同价格形式为单价合同，工程采用工程量清单计价方式，竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

本工程未设地下室，其中1号教工住宅楼为满堂基础，招标清单中土方开挖只开列了“挖一般土方”，其他楼栋均为独立基础（桩基础混凝土承台），招标清单中土方开挖只开列了“挖基础土方”；但承包人的投标技术文件及实际施工均采用机械大开挖方式，并按“挖一般土方”、“挖基础土方”予以不同报价。结算时发承包双方就独立基础土方开挖执行“挖一般土方”还是“挖基础土方”综合单价计算产生争议。

二、双方观点

发包人认为，招标图独立基础（桩基础混凝土承台）在施工中未发生变化，且承包人的投标施工方案与实际施工方案也一致，故独立基础楼栋的土方开挖应按“挖基础土方”清单项目工程量计算规则计算挖桩承台基坑基槽工程量并执行其合同单价。

承包人认为，经批准的施工方案与现场实际均为大开挖方式，独立基础楼栋的土方开挖也应执行“挖一般土方”清单项目工程量计算规则计算工程量并执行其合同单价。

三、我站观点

来函资料显示，招标清单“挖基础土方”是依据《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013及《关于实施〈房屋建筑与装饰工程工程量计算规范〉等的若干意见》（粤建造发〔2013〕4号）的计算规则确定其清单工程量的，且承包人的投标技术方案与实际施工开挖方式一致，

表明承包人报价已经考虑了土方大开挖工程量与按招标清单挖基础土方计算规则计算的工程量差引起的价格差异。因此，独立基础（桩基础混凝土承台）土方开挖清单工程量应执行挖基础土方清单项目工程量计算规则，并按该投标综合单价结算。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2023〕163号文。如有不同观点，欢迎留言分享。

争议案例分享（84）抗震钢筋与非抗震钢筋 工程量计算的争议案例

某学校工程，资金来源为财政资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建。2018年11月签订的施工合同显示，合同价格形式为单价合同，工程采用工程量清单计价方式，竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

本工程招标工程量清单按照招标图中设计说明分别开列了抗震钢筋与非抗震钢筋两个清单项目，但没有按图计算直径10厘~25厘三级螺纹钢抗震及非抗震钢筋工程量，施工中承包人根据市场情况全部按抗震钢筋采购，送审结算均采用抗震钢筋清单综合单价，结算时发承包双方就抗震钢筋与非抗震钢筋的工程量计算产生争议。

二、双方观点

发包人认为，虽然现在市场三级螺纹钢主流厂家都是抗震钢筋，但承包人全部采购抗震钢筋属于自身行为，结算应按招标工程量清单工程量的比例分别计算抗震钢筋与非抗震钢筋工程量。

承包人认为，应按照施工图设计说明中纵向受力钢筋采用HRB400E钢筋计算，即柱纵筋和梁上中下部钢筋、楼梯受力钢筋、板受力钢筋等纵向受力钢筋全部按抗震钢筋计算，不同意按招标清单项工程量比例进行结算。

三、我站观点

发承包双方应按设计图纸计算抗震螺纹钢和非抗震螺纹钢的工程量，但承包人若未经发包人同意采用标准高于设计图纸要求的钢筋进行施工增加的费用不予计算。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2023〕163号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例分享（85）关于招标缺漏的措施项目 能否结算计取的争议案例

某学校工程，资金来源为财政资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建。2018年11月签订的施工合同显示，合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式，竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

工程实施中采用高支模措施，还发生施打塔吊的基础桩、物料提升机进退场，结算时发现上述措施在招标时并未开列，属于工程量清单缺漏项情形，发承包双方就招标清单中缺漏项的高支模、塔吊基础桩、物料提升机进退场费等措施费计算产生争议。

二、双方观点

发包人认为，合同专用条款第12.1条约定“图纸范围内工程量的偏差或因工程材料的型号、品牌的更换或材料价格的调整而导致合同价款的调整，措施项目费（包括技术措施费与其它措施费）不进行调整；图纸范围以外增减工程量，措施项目费可以根据相关计价规范进行调整。”故图纸范围内的措施项目费缺漏项是投标人应在投标时考虑的风险，结算时不予调整计算。

承包人认为，合同清单中措施费缺漏项部分，应按合同通用条款第1.13条约定，工程量清单存在缺漏项应予修正并调整合同价格。

三、我站观点

本工程合同为单价合同，工程量按实结算，来函资料显示，合同专用条款第12.1条仅对工程量的偏差或因材料变更与材价调整而导致合同价款调整时不对相应措施费用调整进行约定，并未对发生工程量清单缺漏项事件如何调整价格进行约定，故发承包双方应根据合同通用条款第1.13条工程量清单错误的修正条款约定，对招标工程量清单存在缺项、漏项的高支

模、塔吊基础桩、物料提升机进退场费等措施费进行修正，并相应调整合同价格。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2023〕163号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例分享（86）外购土方综合单价能否计取 挖装卸费用的争议

某工业园区配套道路工程，资金来源为财政资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司与设计公司组成的联合体负责承建。2022年3月签订的设计施工总承包合同显示，工程采用工程量清单计价方式，综合单价依据《广东省建设工程计价依据2018》编制的施工图预算组价确定，施工图预算审核时发生计价争议。

一、争议事项

合同约定，如需要外购土的，仅计算外购土方10km运距费用。施工图预算审核时发承包双方就外购土方综合单价组价是否计取挖装卸费用产生争议。

二、双方观点

发包人认为，外购土方综合单价应按合同约定，仅计算10km运距费用，不应计算挖装卸的费用。

承包人认为，挖装卸是运土必要的工序，合同约定土方运距，但没有明确外购土施工费用不计算，因此采用场外取土回填应计取相关费用。

三、我站观点

如果外购土方作为成品外购运回施工现场回填的，依据材料价格组成规则，土方的取土、装卸费用含在土方购买价格中并按合同约定计算运费。如果承包人自行取土并运回施工现场回填的，除按合同约定计算运费外，取土发生的挖、装、卸可以据《广东省市政工程综合定额（2018）》确定相应定额子目计价。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2023〕164号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

（来源：广东省工程造价信息化平台）

材料价格信息

关于我市部分建材价格波动风险提示的通知

各有关单位：

受钢材市场库存、市场需求不足等因素影响，与 2024 年 2 月份价格相比，我市圆钢、螺纹钢等建筑钢材的 3 月份市场价格出现较大下跌态势，环比下跌幅度均已超过 5%。

现提示建设各方密切关注建筑钢材、建筑用砂、建筑用石等基础性建材价格行情，在投标报价、合同签订、材料采购时充分考虑建材价格波动因素，及时采取有效措施，积极防范因价格波动带来的工程造价风险。

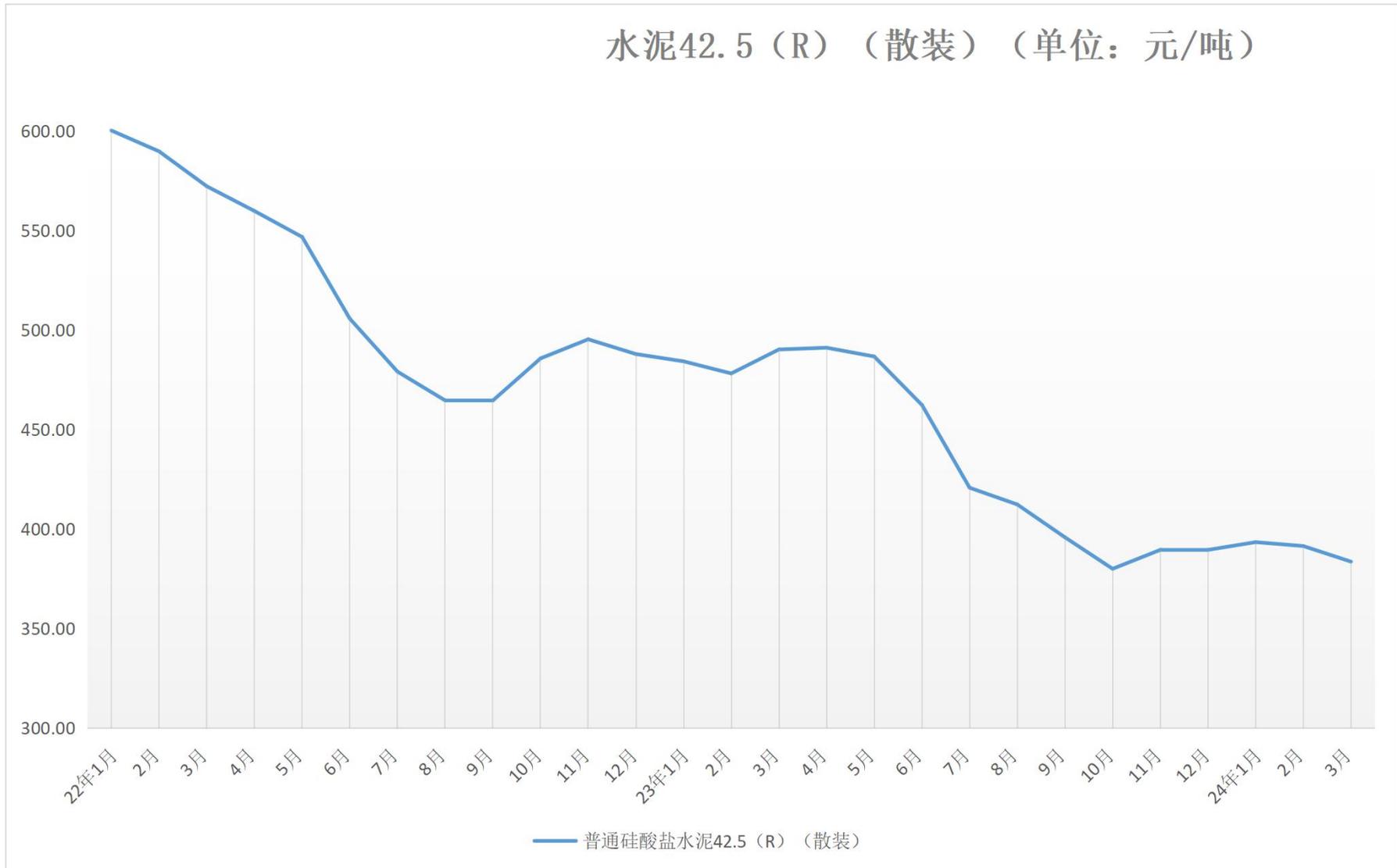
东莞市建设工程造价管理站

2024 年 4 月 1 日

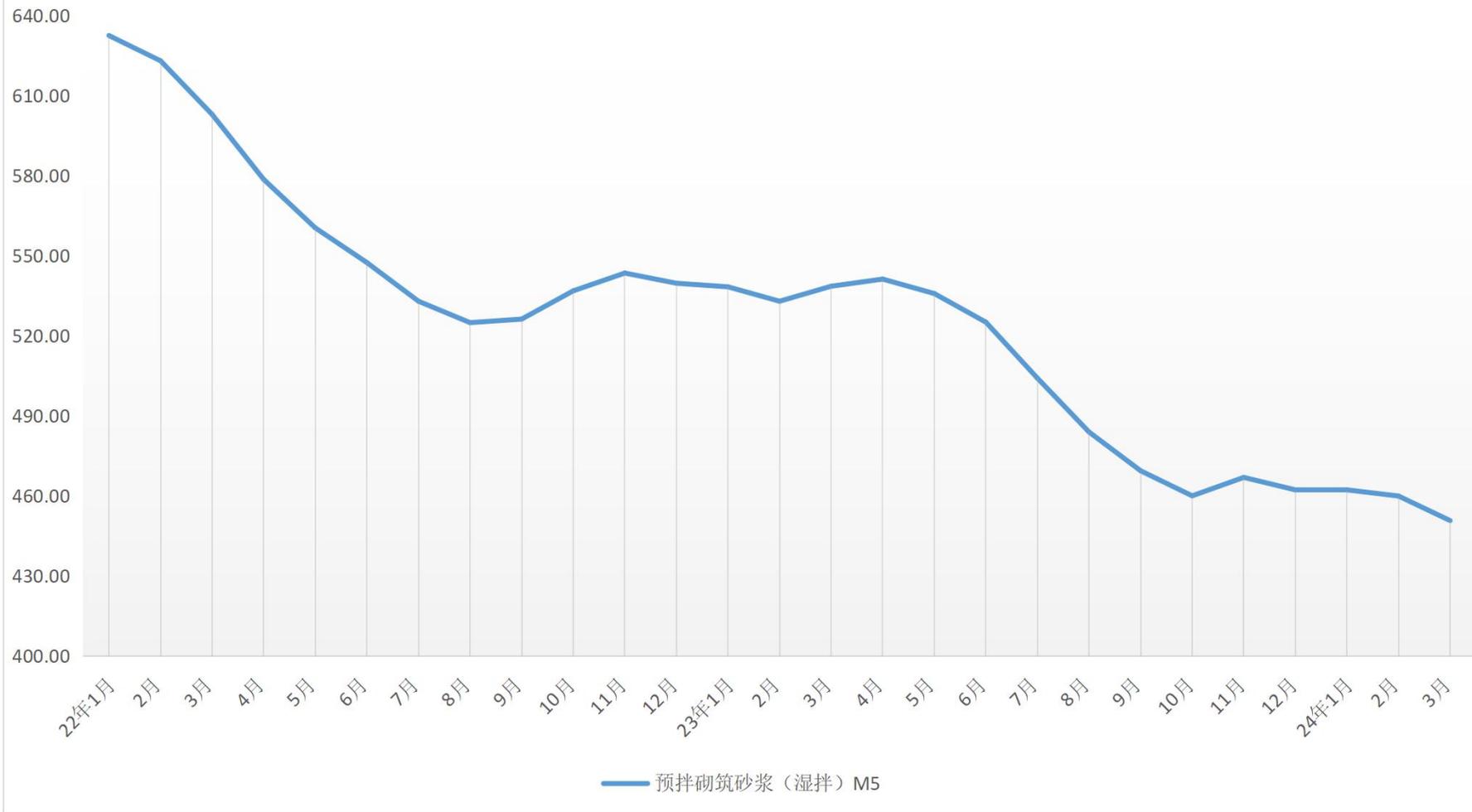
东莞建设工程部分材料税前综合价变化趋势图（2022-2024年）



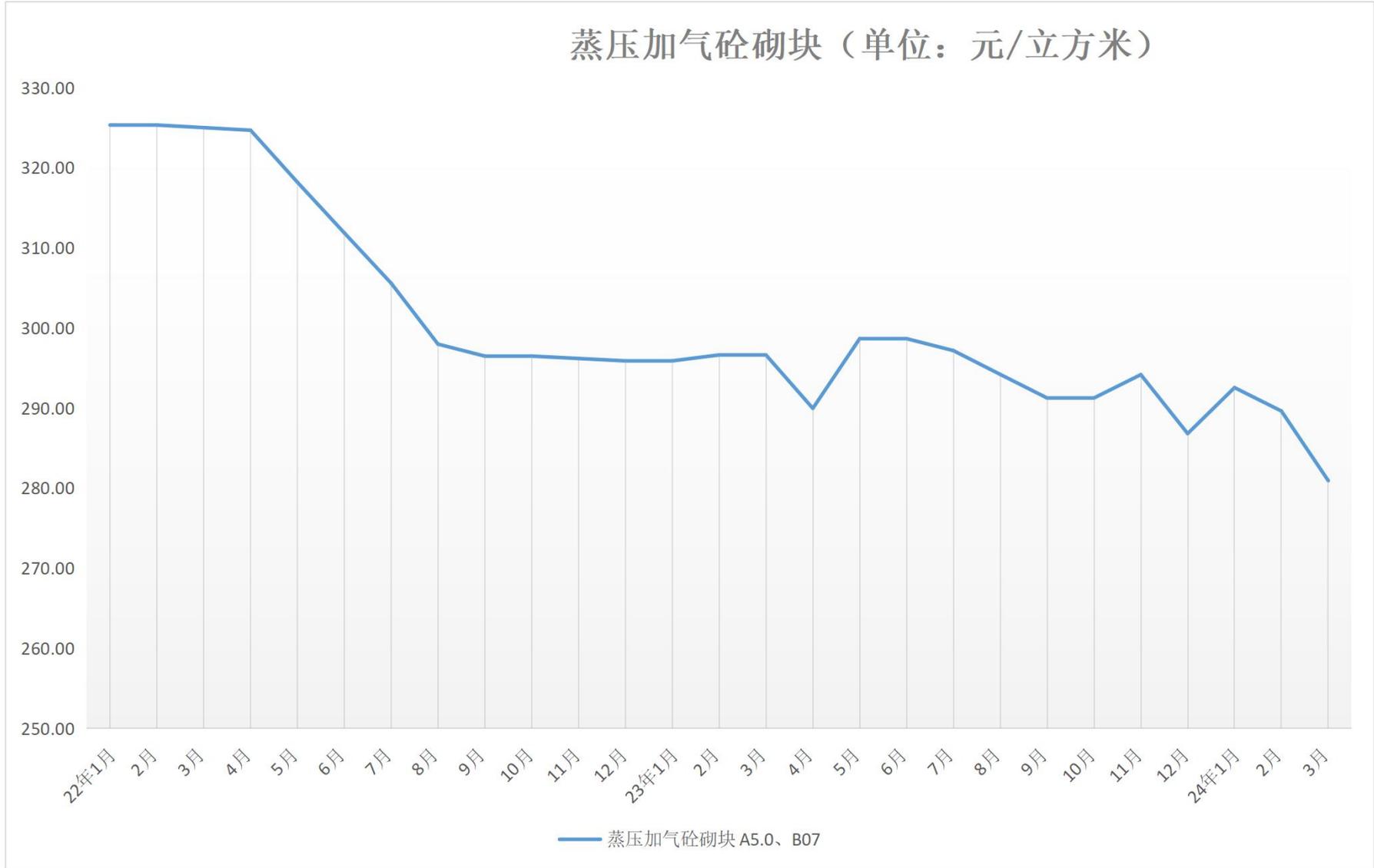
水泥42.5 (R) (散装) (单位: 元/吨)



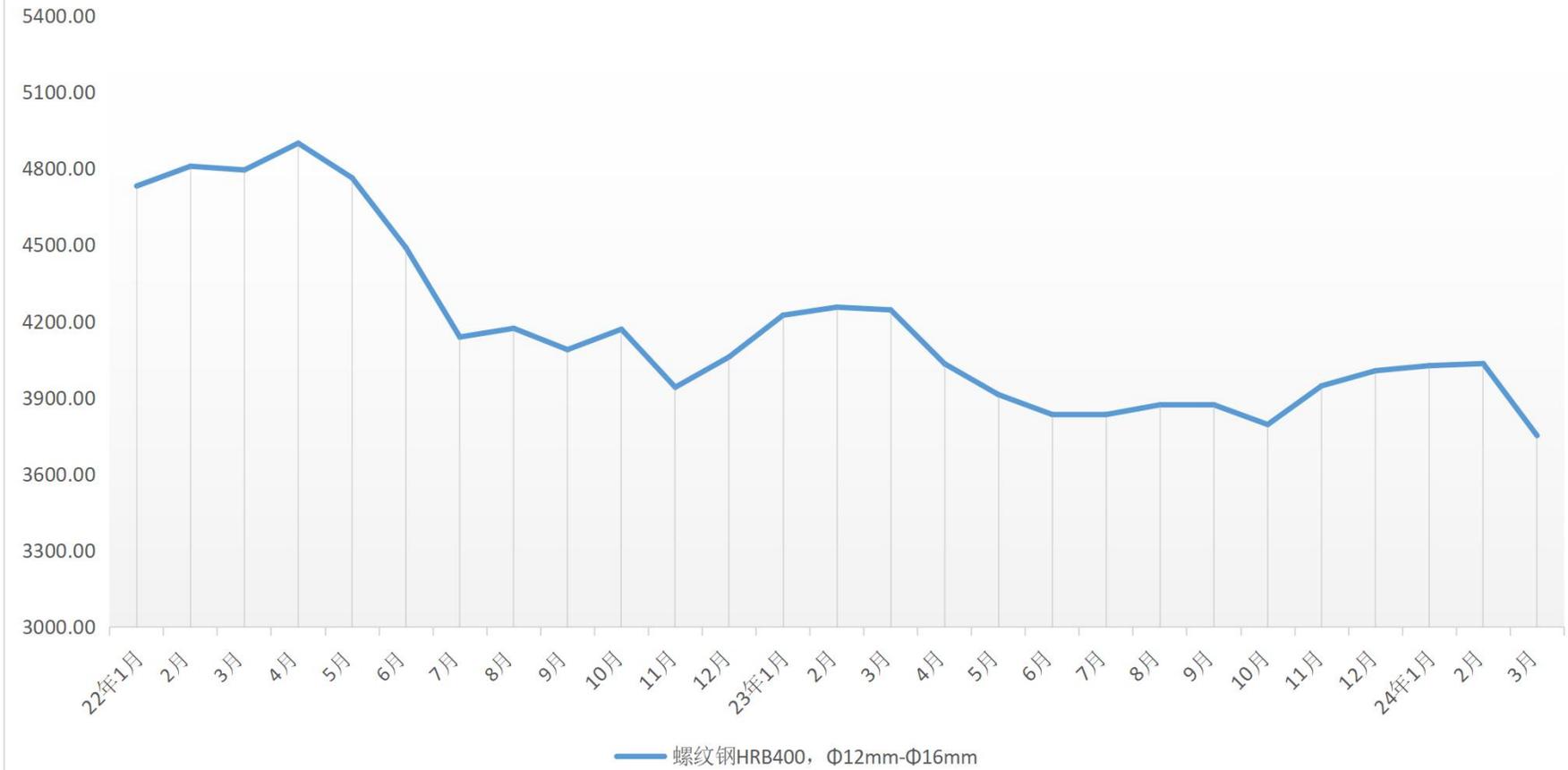
砌筑砂浆M5（单位：元/立方米）



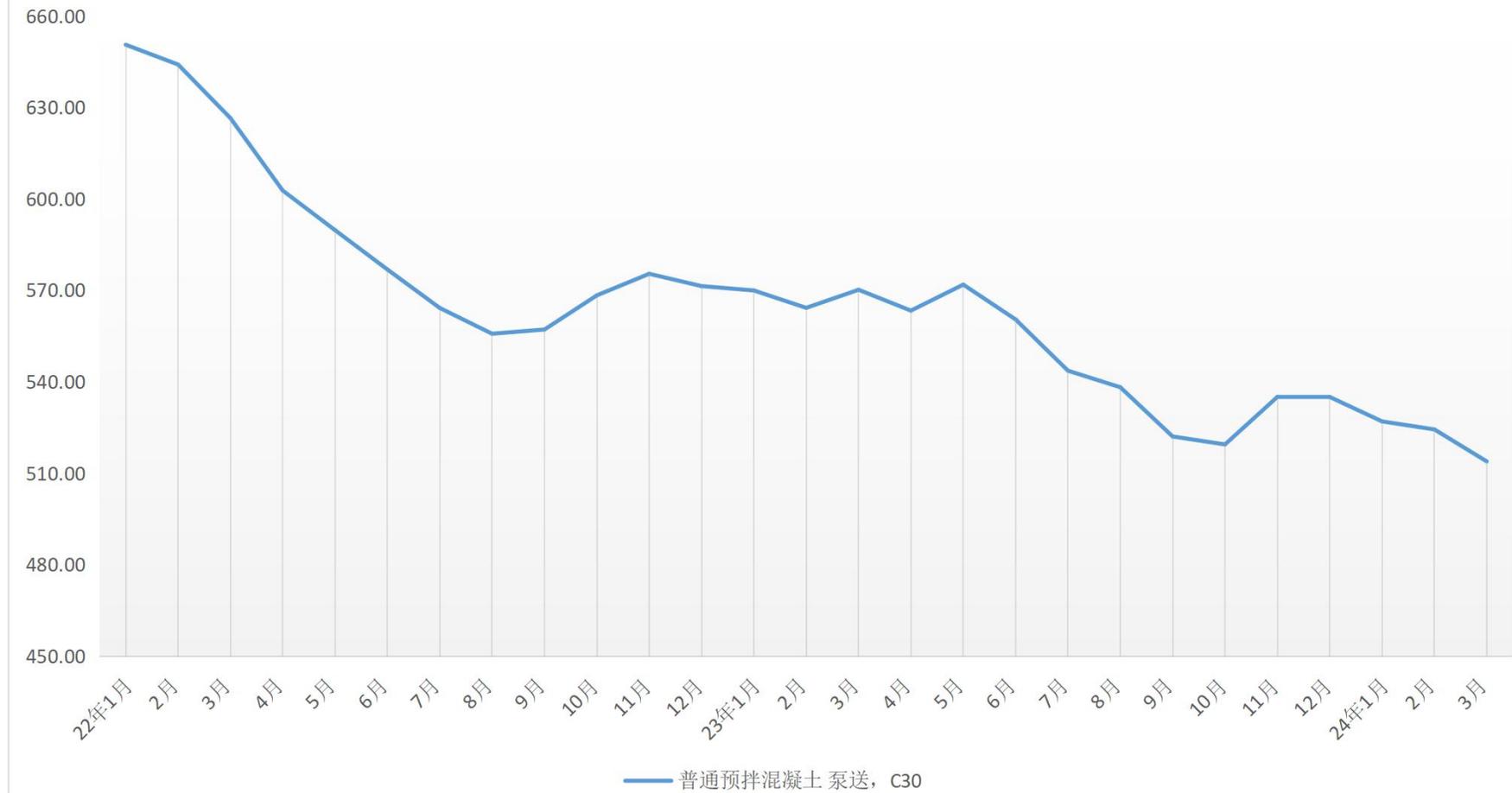
蒸压加气砼砌块（单位：元/立方米）



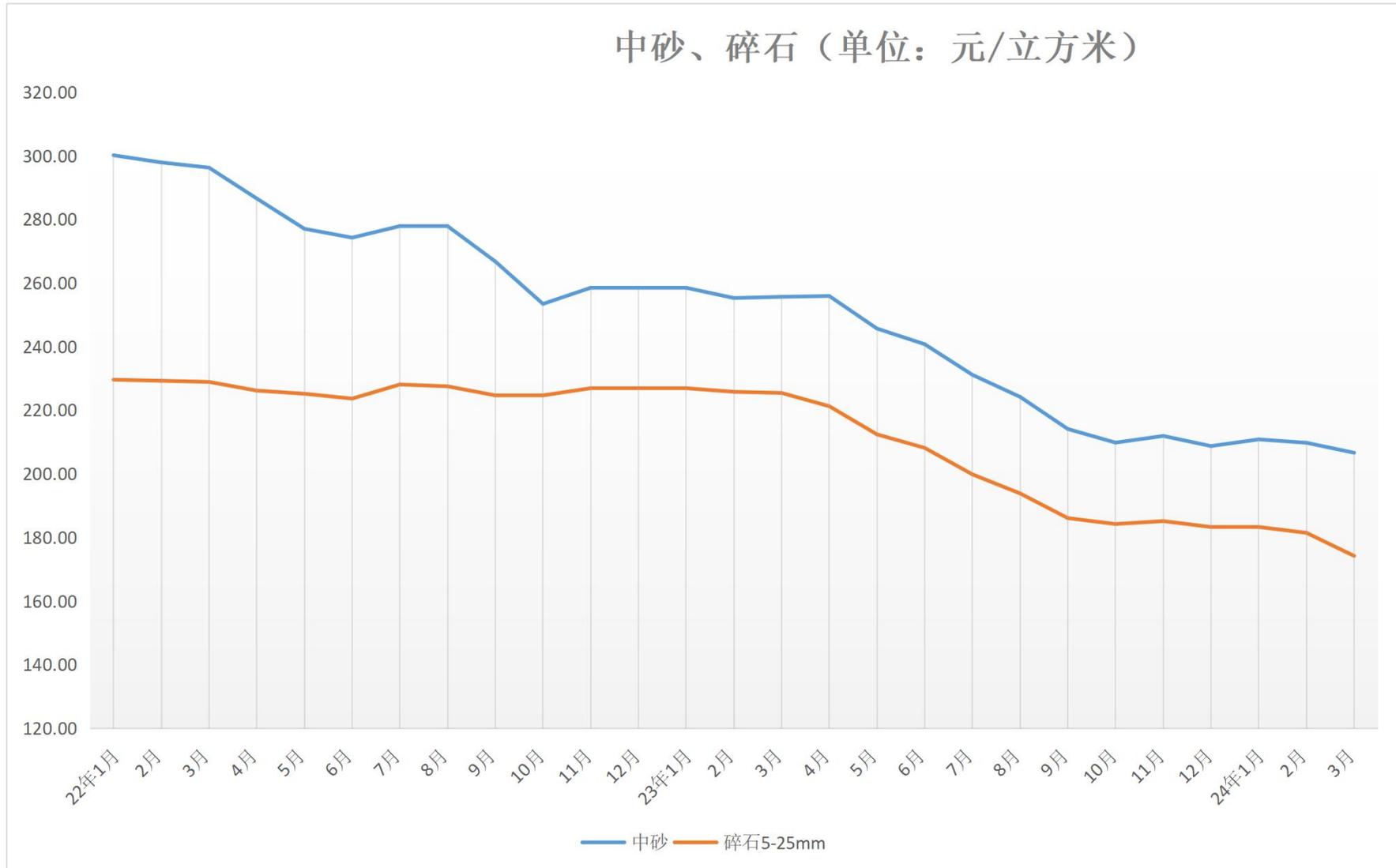
螺纹钢（单位：元/吨）



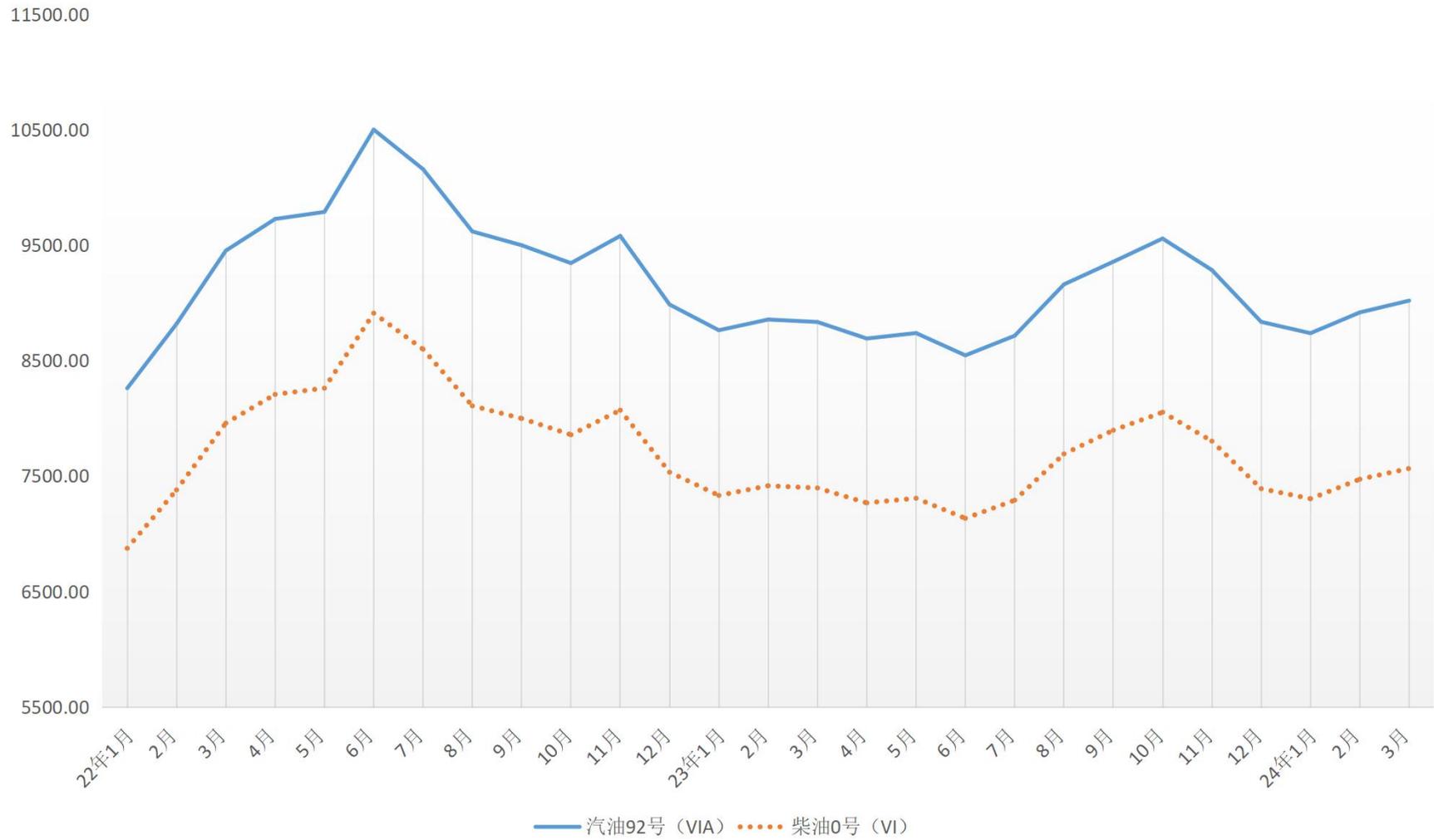
混凝土C30（单位：元/立方米）



中砂、碎石（单位：元/立方米）



汽油、柴油（单位：元/吨）



2024年3月东莞地区建设工程主要及常用材料综合价格

编者说明:

●本价格信息是经过市场收集、调查、分析、整理形成的。其特点：一是发布周期内的材料市场综合价格水平，不是发布周期内某一时点的价格，也不是发布当时的价格；二是东莞地区全域的材料市场综合价格水平，不是某一地点的材料价格。

●本期综合价格为“税前综合价格”。“税前综合价格”是指符合财税部门规定的税前价格，该价格不包括材料销售企业的销项税，但包括税前的材料原价、运杂费、运输损耗和采购及保管费。

税后综合价格=税前综合价格+税费，税后综合价格相当于营改增前的综合价格。

本期所涵盖的材料适用增值税税率（或征收率）如下：

序号	材料名称	税率	征收率	备注
1	一般纳税人销售自产的下列货物，当销售企业选择了按照简易计税方法时，依照3%征收率计算缴纳增值税： 1. 以自己采掘的砂、土、石料或其他矿物连续生产的砖、瓦、石灰（不含粘土实心砖、瓦）； 2. 建筑用和生产建筑材料所用的砂、土、石料； 3. 商品混凝土（仅限于以水泥为原料生产的水泥混凝土）。		3%	适用于购买选择了简易计税方法的销售企业销售的材料时。
2	自来水。		3%	当自来水销售企业选择了一般计税方法时也应按9%税率计算缴纳增值税。
3	人工种植和天然生长的各种植物（乔木、灌木、苗木和花卉、草、竹、藻类植物，及棕榈衣、树枝、树叶、树皮、藤条、麦秸、稻草、天然树脂、天然橡胶等）； 煤炭、煤气、石油液化气、天然气。	9%		农业生产者销售自产的各种植物免征增值税。
4	税前综合价格中除以上1、2、3项的其他材料。	13%		

●本综合价格仅作为编制工程概算、预算、招标控制价等的计价参考，并非“政府定价”或者“政府指导价”。工程计价时，应综合考虑项目特点、品牌等次需求等因素，结合市场实际，合理确定相应材料的合同价、结算价。

2024年3月东莞地区建设工程主要材料综合价格

序号	材料名称	规格	单位	税前综合价（元）
1	普通硅酸盐水泥	42.5（R）（袋装）	吨	422.49
2		42.5（R）（散装）	吨	383.70
3	圆钢（HPB300）	$\leq \Phi 10$	吨	3823.78
4	螺纹钢（HRB400）	$\leq \Phi 10$	吨	3777.51
5	螺纹钢（HRB400）	$\Phi 12-\Phi 16$	吨	3752.05
6	螺纹钢（HRB400）	$\Phi 18-\Phi 25$	吨	3679.42
7	螺纹钢（HRB400）	$\geq \Phi 28$	吨	3768.31
8	螺纹钢（HRB400E）	$\leq \Phi 10$	吨	3791.38
9	螺纹钢（HRB400E）	$\Phi 12-\Phi 16$	吨	3765.92
10	螺纹钢（HRB400E）	$\Phi 18-\Phi 25$	吨	3693.29
11	螺纹钢（HRB400E）	$\geq \Phi 28$	吨	3782.52
12	混凝土实心砖	240*115*53mm；MU15	千块	398.33
13	蒸压加气砼砌块	A5.0、B07	立方米	280.95
14	碎石	5-25mm	立方米	174.22
15	砂	中砂	立方米	206.64
16	汽油	92号（VIA）	吨	9020.00
17	柴油	0号（VI）	吨	7566.00

说明：1. 水泥执行标准《通用硅酸盐水泥》GB 175-2007。2. 碎石执行标准《建设用卵石、碎石》GB/T 14685-2022。3. 砂执行标准《建设用砂》GB/T 14684-2022。

2024年3月东莞地区建设工程主要材料综合价格

序号	名称	规格	单位	税前综合价（元）	防水砼税前综合价（元）
1	普通预拌混凝土 (泵送)	C10	立方米	479.36	不同规格防水砼税前综合价在相应强度等级砼税前综合价基础上，根据不同抗渗等级增加相应金额。抗渗等级P6增加10元/立方米；抗渗等级P8增加12元/立方米；抗渗等级P10增加15元/立方米；抗渗等级P12增加20元/立方米。
2		C15	立方米	484.86	
3		C20	立方米	492.42	
4		C25	立方米	502.93	
5		C30	立方米	513.90	
6		C35	立方米	533.10	
7		C40	立方米	547.06	
8		C45	立方米	559.58	
9		C50	立方米	572.40	
10	普通预拌混凝土 (非泵送)	C10	立方米	473.81	
11		C15	立方米	477.35	
12		C20	立方米	484.55	
13		C25	立方米	495.14	
14		C30	立方米	505.21	
15		C35	立方米	523.23	
16		C40	立方米	537.26	
17		C45	立方米	549.36	
18		C50	立方米	564.38	
19	预拌水下混凝土 (泵送)	C20	立方米	508.85	
20		C25	立方米	521.25	
21		C30	立方米	533.66	
22		C35	立方米	553.93	
23		C40	立方米	569.78	
24	预拌水下混凝土 (非泵送)	C20	立方米	500.83	
25		C25	立方米	512.92	
26		C30	立方米	525.37	
27		C35	立方米	545.06	
28		C40	立方米	560.85	

说明：1. 执行标准《预拌混凝土》GB/T 14902-2012。2. 泵送增加费按定额要求另行计算。

2024年3月东莞地区建设工程主要材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
1	预拌砌筑砂浆（湿拌）	M5	立方米	450.87
2	预拌砌筑砂浆（湿拌）	M7.5	立方米	456.97
3	预拌砌筑砂浆（湿拌）	M10	立方米	464.96
4	预拌抹灰砂浆（湿拌）	M5	立方米	454.78
5	预拌抹灰砂浆（湿拌）	M10	立方米	470.39
6	预拌抹灰砂浆（湿拌）	M15	立方米	479.02
7	预拌地面砂浆（湿拌）	M15	立方米	472.48
8	预拌地面砂浆（湿拌）	M20	立方米	481.91
9	预拌地面砂浆（湿拌）	M25	立方米	489.64
10	预拌防水砂浆（湿拌）	M10	立方米	479.24
11	预拌防水砂浆（湿拌）	M15	立方米	489.33
说明：执行标准《预拌砂浆》GB/T 25181-2019。				

2024年3月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
一、黑色及有色金属				
1	钢筋		t	见主材价
2	方钢	12/14	t	4132.79
3	方钢	16-18	t	4137.30
4	扁钢	10-100×3-8	t	4113.56
5	等边角钢	20-28×3-5	t	3958.62
6	等边角钢	30-36×3-5	t	3916.20
7	等边角钢	40-70×3-5	t	4052.43
8	等边角钢	75-200×4-20	t	4069.09
9	不等边角钢	边长<100	t	3900.15
10	工字钢	#10-11	t	3971.87
11	工字钢	#12-16	t	3967.32
12	工字钢	#18-24	t	4008.23
13	工字钢	#25-36	t	4024.23
14	工字钢	#40-65	t	4080.50
15	H型钢	高度(H) <300	t	3825.08
16	H型钢	高度(H) 300-500	t	3895.36
17	H型钢	高度(H) >500	t	4013.26
18	槽钢	#5-6.5	t	3987.37
19	槽钢	#8-11	t	4039.90
20	槽钢	#12-16	t	4085.60
21	槽钢	#18-24	t	4078.18
22	槽钢	#25-30	t	3997.34
23	槽钢	#32-40	t	4044.30
24	热轧薄钢板	1.0-1.5	t	4238.19
25	热轧薄钢板	1.6-1.8	t	4139.21
26	热轧薄钢板	2.0-2.5	t	4095.68
27	热轧薄钢板	2.8-3.2	t	4018.67
28	热轧薄钢板	3.5-4.0	t	3940.29
29	热轧厚钢板	4.5-7 Q235	t	4129.64
30	热轧厚钢板	8-10 Q235	t	4131.27
31	热轧厚钢板	11-15 Q235	t	4142.82
32	热轧厚钢板	16-20 Q235	t	4163.20
33	热轧厚钢板	21-30 Q235	t	4186.71
34	热轧厚钢板	4.5-7 Q355	t	4151.23
35	热轧厚钢板	8-10 Q355	t	4175.02
36	热轧厚钢板	11-15 Q355	t	4177.41
37	热轧厚钢板	16-20 Q355	t	4224.64
38	热轧厚钢板	21-40 Q355	t	4258.02
39	冷轧薄钢板	0.5-0.65	t	4579.50
40	冷轧薄钢板	0.7-0.9	t	4532.20
41	冷轧薄钢板	1.0-1.5	t	4511.16
42	冷轧薄钢板	1.6-1.9	t	4508.31

2024年3月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
43	冷轧薄钢板	2.0-2.5	t	4491.13
44	冷轧薄钢板	2.6-3.2	t	4650.65
45	花纹钢板	2.5	t	4269.14
46	花纹钢板	3-4	t	4179.47
47	花纹钢板	4.5-5.5	t	4136.55
48	花纹钢板	6-8	t	4165.39
49	镀锌薄钢板	0.50-0.65	t	4889.27
50	镀锌薄钢板	0.70-0.90	t	4857.55
51	镀锌薄钢板	1.00-1.10	t	4828.41
52	镀锌薄钢板	1.20-1.50	t	4782.33
53	冷轧带肋钢筋		t	4280.18
54	6063铝合金门窗型材	阳极氧化银白色	kg	26.50
55	6063铝合金门窗型材	阳极氧化古铜色	kg	26.50
56	6063铝合金幕墙型材	阳极氧化银白色	kg	27.68
57	6063铝合金幕墙型材	阳极氧化古铜色	kg	27.78
58	铜材	综合	t	65767.92
二、水泥、灰砂石及混凝土制品				
1	42.5 (R) 水泥 (袋装)		吨	见主材价
2	42.5 (R) 水泥 (散装)		吨	见主材价
3	中砂		m ³	见主材价
4	碎石		m ³	见主材价
5	32.5白水泥		吨	628.26
6	石灰		吨	406.10
7	填方用砂		m ³	161.27
8	毛石		m ³	149.33
9	原生石粉渣		m ³	114.10
10	预应力高强混凝土管桩 (PHC)	D300×70A	m	102.55
11		D300×70AB	m	111.36
12		D400×95A	m	137.38
13		D400×95AB	m	152.53
14		D500×100A	m	185.41
15		D500×100AB	m	194.96
16		D500×125A	m	200.34
17		D500×125AB	m	216.87
18		D600×110A	m	250.55
19		D600×110AB	m	262.08
20		D600×130A	m	273.67
21		D600×130AB	m	294.71
说明：管桩执行标准《先张法预应力混凝土管桩》GB/T 13476-2009。				

2024年3月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	规格型号	定额每m ² 门窗基准制作税前综合价(元)	其中	
				每m ² 门窗铝材基准用材(千克)	每千克银白色铝材税前综合价(元)
三、门窗					
1	铝合金门窗	50系列全玻平开门	234.49	6.19	26.50
2		50系列半玻平开门 无亮	292.45	8.20	26.50
3		50系列半玻平开门 带亮	292.45	8.20	26.50
4		46(100)系列全玻平开(地弹)门	238.25	6.40	26.50
5		46(100)系列半玻平开(地弹)门 无亮	317.58	9.59	26.50
6		46(100)系列半玻平开(地弹)门 带亮	317.58	9.59	26.50
7		38系列平开窗	314.90	7.27	26.50
8		90系列推拉窗(门)	229.28	4.82	26.50
9		矩形固定窗	131.74	3.30	26.50
10		异形固定窗	353.39	6.98	26.50
11		铝框铝合金百叶窗	450.81	13.13	26.50
<p>说明：1. 凡实际施工所采用的铝合金门窗每平方米铝合金型材耗用量与本表中基准用料不同时，应按设计规定增减铝合金型材用量后，再调整铝合金门窗基准制作价。如果采用与银白色铝材综合价不同类型的，或者是指定生产企业品牌的铝合金型材，经甲乙双方协商作出调整后代换本表的每千克银白色铝合金税前综合价格，再调整铝合金门窗基准制作价。经上述铝合金门窗基准制作价的调整后，就形成铝合金门窗的税前综合价格。例如：施工中设计90系列推拉窗（门）每平方米铝合金型材耗用量为5.18千克，则90系列推拉窗（门）基准制作税前综合价=90系列推拉窗（门）定额每m²门窗基准制作税前综合价（元）+（5.18-90系列推拉窗（门）每m²门窗铝材基准用材（千克））*每千克银白色铝材税前综合价（元）或每千克调整后代换铝合金型材税前综合价格（元）。2. 本基准制作价不包玻璃，不包安装。3. 本基准制作价已包括生产制作时附带在门窗的小五金配件（地弹簧除外），执行此价格时不再考虑这些门窗小五金配件的价差调整。</p>					

2024年3月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
三、门窗				
12	钢质防火门	普通甲级(隔热)	m ²	431.80
13	钢质防火门	普通乙级(隔热)	m ²	405.06
14	钢质防火门	普通丙级(隔热)	m ²	378.36
15	钢质双扇防火门	A1.5甲级	m ²	436.54
16	钢质双扇防火门	A1.0乙级	m ²	410.10
17	钢质双扇防火门	A0.5丙级	m ²	383.68
说明:防火门执行标准《防火门》GB 12955-2008进行制作安装,为包安装价,包含普通闭门器、顺序器等,防火门价格综合了地下室及各楼层安装的情况。				
四、玻璃及玻璃制品				
1	浮法白色玻璃(国产)	3mm	m ²	31.52
2	浮法白色玻璃(国产)	4mm	m ²	33.60
3	浮法白色玻璃(国产)	5mm	m ²	36.77
4	浮法白色玻璃(国产)	6mm	m ²	43.39
5	浮法白色玻璃(国产)	8mm	m ²	54.58
6	浮法白色玻璃(国产)	10mm	m ²	66.61
7	浮法白色玻璃(国产)	12mm	m ²	73.53
8	浮法白色玻璃(国产)	15mm	m ²	90.72
9	钢化白玻	5mm	m ²	60.58
10	钢化白玻	6mm	m ²	67.92
11	钢化白玻	8mm	m ²	88.83
12	钢化白玻	10mm	m ²	114.92
13	钢化白玻	12mm	m ²	130.61
14	钢化白玻	15mm	m ²	215.21
15	钢化白玻	19mm	m ²	276.82
16	6mm钢化LOW-E+12A+6mm白玻	单银	m ²	255.49
17	6mm钢化LOW-E+12A+6mm白玻	双银	m ²	308.76
18	8mm钢化LOW-E+12A+8mm白玻	单银	m ²	319.39
19	8mm钢化LOW-E+12A+8mm白玻	双银	m ²	372.62

2024年3月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
五、周转材料及五金工具				
1	涂胶建筑模板（红板）	1830*915*15 一等品	张	44.34
2	涂胶建筑模板（红板）	1830*915*15 二等品	张	41.96
3	覆膜建筑模板（黑板）	1830*915*15 一等品	张	53.53
4	覆膜建筑模板（黑板）	1830*915*15 二等品	张	50.64
5	脚手架钢管		kg	4.30
6	脚手架扣件（综合）	含对接扣、直角扣、活动扣等	个	6.13
7	松杂木脚手板		m ³	2101.91
8	松杂枋板材	周转材	m ³	1749.46
9	安全网		m ²	6.22
说明：建筑模板执行标准《混凝土模板用胶合板》GB/T 17656-2018。				
六、涂料及防腐、防水材料				
1	自粘橡胶改性沥青防水卷材	2.0	m ²	28.15
2		3.0	m ²	31.02
3	SBS改性沥青防水卷材（聚酯胎）	3.0	m ²	29.93
4		4.0	m ²	33.09
5	SBS改性沥青防水卷材（玻纤胎）	3.0	m ²	27.83
6		4.0	m ²	32.48
7	APP改性沥青防水卷材（聚酯胎）	3.0	m ²	27.34
8		4.0	m ²	31.37
9	APP改性沥青防水卷材（玻纤胎）	3.0	m ²	26.69
10		4.0	m ²	32.23
11	高分子复合自粘防水卷材	2.0	m ²	30.73
12		3.0	m ²	33.71
13	水泥基渗透结晶防水涂料	2mm	kg	12.68
14	聚氨酯（甲料，乙料）	2mm	kg	11.77
15	聚合物水泥基防水涂料	2mm	kg	11.41
16	氯丁胶乳防水砂浆	2mm	kg	13.29
七、其他				
1	水	含污水处理费	m ³	3.80
2	电	1-10千伏	kW·h	0.6681
说明：1. 数据来源于各有关部门信息，仅供参考。2. 水价为大市区抄表到户的价格。3. 电价为由电网企业代理购电的工商业用电采用单一制、1-10千伏平时段计取的价格。				

2024年3月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
八、管材				
1	焊接钢管	DN15*2.8	m	4.81
2	焊接钢管	DN20*2.8	m	6.30
3	焊接钢管	DN25*3.2	m	9.05
4	焊接钢管	DN32*3.5	m	12.83
5	焊接钢管	DN40*3.5	m	15.36
6	焊接钢管	DN50*3.8	m	20.95
7	焊接钢管	DN65*4.0	m	29.71
8	焊接钢管	DN80*4.0	m	35.36
9	焊接钢管	DN100*4.0	m	45.73
10	焊接钢管	DN125*4.0	m	57.59
11	焊接钢管	DN150*4.5	m	75.78
12	焊接钢管	DN200*6.0	m	138.33
13	焊接钢管	DN250*7.0	m	201.47
14	焊接钢管	DN300*8.0	m	276.27
15	焊接钢管	DN350*9.0	m	355.61
16	焊接钢管	DN400*10.0	m	439.27
17	焊接钢管	DN450*10.0	m	495.09
18	焊接钢管	DN500*10.0	m	572.12
19	焊接钢管	DN600*10.0	m	692.99
20	焊接钢管	DN700*13.0	m	1036.11
21	焊接钢管	DN800*13.0	m	1187.36
22	焊接钢管	(综合)	t	4290.62
说明：执行标准《低压流体输送用焊接钢管》GB/T 3091-2015。				
23	热镀锌钢管	DN15*2.8	m	6.94
24	热镀锌钢管	DN20*2.8	m	8.94
25	热镀锌钢管	DN25*3.2	m	12.80
26	热镀锌钢管	DN32*3.5	m	17.80
27	热镀锌钢管	DN40*3.5	m	21.03
28	热镀锌钢管	DN50*3.8	m	28.82
29	热镀锌钢管	DN65*4.0	m	38.81
30	热镀锌钢管	DN80*4.0	m	46.22
31	热镀锌钢管	DN100*4.0	m	60.45
32	热镀锌钢管	DN125*4.0	m	77.78
33	热镀锌钢管	DN150*4.5	m	101.04
34	热镀锌钢管	DN200*6.0	m	183.43
35	热镀锌钢管	DN250*7.0	m	270.72
36	热镀锌钢管	(综合)	t	5243.04
说明：执行标准《低压流体输送用焊接钢管》GB/T 3091-2015，镀锌层为300g/m ² 。				

2024年3月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
37	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn32*2.0	m	3.33
38	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn40*2.0	m	4.09
39	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn50*2.0	m	5.18
40	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn75*2.3	m	8.75
41	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn110*3.2	m	15.49
42	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn160*4.0	m	29.49
43	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn200*4.9	m	51.36
44	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn250*6.2	m	79.53
说明: 执行标准《建筑排水用硬聚氯乙烯(PVC-U)管材》GB/T 5836.1-2018。				
45	聚乙烯(PE)给水管(PE100)	dn110*4.2 PN0.6	m	24.07
46	聚乙烯(PE)给水管(PE100)	dn160*6.2 PN0.6	m	49.17
47	聚乙烯(PE)给水管(PE100)	dn200*7.7 PN0.6	m	79.09
48	聚乙烯(PE)给水管(PE100)	dn225*8.6 PN0.6	m	99.52
49	聚乙烯(PE)给水管(PE100)	dn250*9.6 PN0.6	m	122.96
50	聚乙烯(PE)给水管(PE100)	dn315*12.1 PN0.6	m	196.41
51	聚乙烯(PE)给水管(PE100)	dn355*13.6 PN0.6	m	247.11
52	聚乙烯(PE)给水管(PE100)	dn400*15.3 PN0.6	m	314.53
53	聚乙烯(PE)给水管(PE100)	dn500*19.1 PN0.6	m	488.10
54	聚乙烯(PE)给水管(PE100)	dn90*4.3 PN0.8	m	19.97
55	聚乙烯(PE)给水管(PE100)	dn110*5.3 PN0.8	m	30.02
56	聚乙烯(PE)给水管(PE100)	dn125*6.0 PN0.8	m	38.43
57	聚乙烯(PE)给水管(PE100)	dn160*7.7 PN0.8	m	62.95
58	聚乙烯(PE)给水管(PE100)	dn200*9.6 PN0.8	m	98.66
59	聚乙烯(PE)给水管(PE100)	dn225*10.8 PN0.8	m	125.21
60	聚乙烯(PE)给水管(PE100)	dn250*11.9 PN0.8	m	152.17
61	聚乙烯(PE)给水管(PE100)	dn315*15.0 PN0.8	m	242.95
62	聚乙烯(PE)给水管(PE100)	dn355*16.9 PN0.8	m	309.89
63	聚乙烯(PE)给水管(PE100)	dn400*19.1 PN0.8	m	397.41
64	聚乙烯(PE)给水管(PE100)	dn450*21.5 PN0.8	m	505.64
65	聚乙烯(PE)给水管(PE100)	dn500*23.9 PN0.8	m	629.06
66	聚乙烯(PE)给水管(PE100)	dn75*4.5 PN1.0	m	16.99
67	聚乙烯(PE)给水管(PE100)	dn90*5.4 PN1.0	m	24.68
68	聚乙烯(PE)给水管(PE100)	dn110*6.6 PN1.0	m	36.66
69	聚乙烯(PE)给水管(PE100)	dn125*7.4 PN1.0	m	46.83
70	聚乙烯(PE)给水管(PE100)	dn160*9.5 PN1.0	m	76.46
71	聚乙烯(PE)给水管(PE100)	dn200*11.9 PN1.0	m	118.89
72	聚乙烯(PE)给水管(PE100)	dn225*13.4 PN1.0	m	151.91
73	聚乙烯(PE)给水管(PE100)	dn250*14.8 PN1.0	m	185.47
74	聚乙烯(PE)给水管(PE100)	dn315*18.7 PN1.0	m	299.18

2024年3月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
75	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn355*21.1 PN1.0	m	381.16
76	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn400*23.7 PN1.0	m	481.65
77	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn450*26.7 PN1.0	m	617.73
78	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn500*29.7 PN1.0	m	756.66
79	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn560*33.2 PN1.0	m	960.08
80	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn630*37.4 PN1.0	m	1188.89
81	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn32*2.4 PN1.25	m	4.22
82	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn40*2.9 PN1.25	m	6.17
83	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn50*3.7 PN1.25	m	9.48
84	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn63*4.7 PN1.25	m	15.18
85	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn75*5.6 PN1.25	m	21.23
86	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn90*6.7 PN1.25	m	30.69
87	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn110*8.1 PN1.25	m	44.60
88	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn125*9.2 PN1.25	m	58.01
89	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn160*11.8 PN1.25	m	94.65
90	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn200*14.7 PN1.25	m	146.57
91	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn225*16.6 PN1.25	m	190.99
92	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	DN250*18.4 PN1.25	m	232.12
93	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn315*23.2 PN1.25	m	368.68
94	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn355**26.1PN1.25	m	469.97
95	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn400*29.4 PN1.25	m	596.58
96	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn450*33.1PN1.25	m	758.47
97	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn500*36.8PN1.25	m	957.99
98	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn32*3.0 PN1.6	m	4.85
99	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn40*3.7 PN1.6	m	7.42
100	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn50*4.6 PN1.6	m	11.49
101	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn63*5.8 PN1.6	m	19.14
102	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn75*6.8 PN1.6	m	25.10
103	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn90*8.2 PN1.6	m	35.99
104	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn110*10.0 PN1.6	m	53.69
105	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn125*11.4 PN1.6	m	69.81
106	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn160*14.6 PN1.6	m	112.04
107	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn200*18.2 PN1.6	m	193.20
108	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn225*20.5 PN1.6	m	227.19
109	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn250*22.7 PN1.6	m	277.42
110	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn315*28.6 PN1.6	m	444.45
111	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn355*32.2 PN1.6	m	566.92
112	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn400*36.3 PN1.6	m	716.21
113	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn450*40.9 PN1.6	m	913.94
114	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn500*45.4 PN1.6	m	1137.54

说明：执行标准《给水用聚乙烯 (PE)管道系统 第2部分：管材》GB/T 13663.2-2018。

2024年3月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
115	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn20*2.0 PN1.25	m	2.67
116	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn25*2.3 PN1.25	m	3.87
117	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn32*2.9 PN1.25	m	6.09
118	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn40*3.7 PN1.25	m	10.11
119	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn50*4.6 PN1.25	m	15.35
120	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn63*5.8 PN1.25	m	24.88
121	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn75*6.8 PN1.25	m	35.05
122	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn90*8.2 PN1.25	m	50.90
123	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn110*10.0 PN1.25	m	76.38
124	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn125*11.4 PN1.25	m	113.06
125	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn140*12.7 PN1.25	m	124.80
126	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn160*14.6 PN1.25	m	170.24
127	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn16*2.0 PN1.6	m	2.11
128	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn20*2.3 PN1.6	m	3.01
129	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn25*2.8 PN1.6	m	4.67
130	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn32*3.6 PN1.6	m	7.62
131	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn40*4.5 PN1.6	m	12.50
132	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn50*5.6 PN1.6	m	19.18
133	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn63*7.1 PN1.6	m	29.30
134	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn75*8.4 PN1.6	m	41.02
135	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn90*10.1 PN1.6	m	60.17
136	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn110*12.3 PN1.6	m	89.49
137	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn125*14.0 PN1.6	m	120.59
138	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn140*15.7 PN1.6	m	146.31
139	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn160*17.9 PN1.6	m	203.47
140	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn16*2.2 PN2.0	m	2.93
141	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn20*2.8 PN2.0	m	3.62
142	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn25*3.5 PN2.0	m	5.49
143	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn32*4.4 PN2.0	m	8.83
144	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn40*5.5 PN2.0	m	14.47
145	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn50*6.9 PN2.0	m	22.63
146	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn63*8.6 PN2.0	m	36.03
147	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn75*10.3 PN2.0	m	50.54
148	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn90*12.3 PN2.0	m	73.70
149	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn110*15.1 PN2.0	m	112.53
150	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn125*17.1 PN2.0	m	167.97
151	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn140*19.2 PN2.0	m	191.03
152	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn160*21.9 PN2.0	m	262.34
153	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn16*2.7 PN2.5	m	3.28
154	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn20*3.4 PN2.5	m	4.49
155	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn25*4.2 PN2.5	m	7.14

2024年3月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
156	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn32*5.4 PN2.5	m	11.66
157	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn40*6.7 PN2.5	m	18.07
158	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn50*8.3 PN2.5	m	28.29
159	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn63*10.5 PN2.5	m	44.85
160	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn75*12.5 PN2.5	m	60.38
161	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn90*15.0 PN2.5	m	88.89
162	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn110*18.3 PN2.5	m	132.04

说明：执行标准《冷热水用聚丙烯管道系统 第2部分：管材》GB/T 18742.2-2017。

九、灯具

1	应急灯	双头壁挂LED3W, ≥90min	套	123.45
2	出口指示灯	LED1W, ≥90min	套	71.40
3	疏散方向指灯	LED1W, ≥90min	套	70.12

十、电线、电缆

(一) 电气装备用电线电缆

1	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 0.75	m	0.62
2	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 1	m	0.77
3	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 1.5	m	1.13
4	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 2.5	m	1.88
5	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 4	m	2.84
6	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 6	m	4.25
7	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 10	m	7.17
8	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 16	m	11.10
9	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 25	m	17.62
10	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 35	m	24.49
11	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 50	m	34.86
12	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 70	m	48.63
13	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 95	m	68.60
14	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 120	m	83.54

说明：1. 交联聚乙烯绝缘电线 (BYJ) 价格加2%。2. 执行标准《额定电压450/750V及以下聚氯乙烯绝缘电缆》GB/T 5023-2008。

15	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 2.5	m	1.84
16	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 4	m	2.89
17	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 6	m	4.34
18	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 10	m	7.37

2024年3月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
19	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 16	m	11.44
20	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 25	m	18.67
21	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 35	m	25.58
22	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 50	m	35.52
23	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 70	m	50.38
24	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 0.75	m	0.70
25	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 1	m	0.90
26	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 1.5	m	1.27
27	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 2.5	m	1.96
28	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 4	m	3.07
29	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 6	m	4.48
30	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 10	m	7.53
31	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 16	m	11.90
32	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 25	m	18.26
33	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 35	m	25.36
34	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 50	m	35.04
35	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 70	m	49.66
36	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 95	m	68.23
37	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 120	m	85.51
说明：执行标准《额定电压450/750V及以下聚氯乙烯绝缘电缆》GB/T 5023-2008。				
38	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 2*0.5	m	1.45
39	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 2*0.75	m	1.84
40	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 2*1	m	2.22
41	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 2*1.5	m	3.20
42	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 2*2.5	m	4.93

2024年3月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
43	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 3*0.5	m	1.99
44	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 3*0.75	m	2.55
45	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 3*1.0	m	3.10
46	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 3*1.5	m	4.42
47	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 3*2.5	m	7.03
48	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 4*0.75	m	3.30
49	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 4*1.0	m	4.04
50	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 4*1.5	m	6.00
51	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 4*2.5	m	9.18
52	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 5*0.75	m	4.04
53	铜芯聚氯乙烯绝缘绞型连接软电线	300/300V RVS 2*1	m	1.89
54	铜芯聚氯乙烯绝缘绞型连接软电线	300/300V RVS 2*1.5	m	2.71
55	铜芯聚氯乙烯绝缘绞型连接软电线	300/300V RVS 2*2.5	m	4.25
56	铜芯聚氯乙烯绝缘绞型连接软电线	300/300V RVS 2*4	m	6.76
57	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 1*0.5	m	1.48
58	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 1*0.75	m	1.76
59	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 1*1	m	2.23
60	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 1*1.5	m	2.90
61	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 2*0.5	m	2.70
62	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 2*0.75	m	3.20
63	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 2*1	m	3.83
64	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 2*1.5	m	4.95
65	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 3*.0.5	m	3.40

2024年3月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
66	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 3*0.75	m	3.98
67	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 3*1	m	5.02
68	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 3*1.5	m	6.89
说明：执行标准《额定电压450/750V及以下聚氯乙烯绝缘电缆电线和软线》JB/T 8734-2016。				
69	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 4*0.75	m	3.48
70	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 4*1	m	4.57
71	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 4*1.5	m	6.18
72	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 4*2.5	m	9.14
73	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 4*4	m	14.23
74	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 4*6	m	20.72
75	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 5*0.75	m	4.17
76	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 5*1	m	5.40
77	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 5*1.5	m	7.65
78	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 5*2.5	m	11.30
79	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 5*4	m	17.48
80	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 5*6	m	25.83
81	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 6*0.75	m	4.98
82	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 6*1	m	6.26
83	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 6*1.5	m	8.66
84	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 6*2.5	m	13.62
85	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 6*4	m	20.89
86	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 6*6	m	30.76
87	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 7*0.75	m	5.71
88	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 7*1	m	7.00

2024年3月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
89	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 7*1.5	m	9.83
90	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 7*2.5	m	15.62
91	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 7*4	m	24.10
92	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 7*6	m	35.53
93	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 8*0.75	m	6.25
94	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 8*1	m	7.98
95	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 8*1.5	m	11.39
96	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 8*2.5	m	17.89
97	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 8*4	m	28.57
98	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 8*6	m	40.69
99	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 10*0.75	m	7.71
100	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 10*1	m	9.91
101	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 10*1.5	m	14.45
102	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 10*2.5	m	22.31
103	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 10*4	m	34.67
104	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 10*6	m	50.99
105	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 12*0.75	m	9.41
106	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 12*1	m	12.17
107	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 12*1.5	m	17.15
108	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 12*2.5	m	26.42
109	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 12*4	m	40.96
110	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 14*0.75	m	10.59

2024年3月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
111	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 14*1	m	13.52
112	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 14*1.5	m	20.25
113	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 14*2.5	m	30.63
114	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 14*4	m	47.91
115	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 16*0.75	m	12.17
116	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 16*1	m	16.06
117	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 16*1.5	m	22.89
118	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 16*2.5	m	35.16
119	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 16*4	m	56.87
120	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 19*0.75	m	14.23
121	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 19*1	m	18.33
122	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 19*1.5	m	26.92
123	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 19*2.5	m	41.59
124	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 24*0.75	m	17.72
125	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 24*1	m	22.78
126	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 24*1.5	m	34.77
127	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 24*2.5	m	52.45
128	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*0.75	m	5.20
129	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*1	m	6.30
130	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*1.5	m	8.31
131	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*2.5	m	11.81
132	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*4	m	16.43

2024年3月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
133	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*6	m	23.05
134	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*0.75	m	6.15
135	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*1	m	7.61
136	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*1.5	m	9.95
137	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*2.5	m	14.51
138	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*4	m	20.77
139	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*6	m	29.35
140	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*0.75	m	6.97
141	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*1	m	8.39
142	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*1.5	m	11.56
143	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*2.5	m	16.84
144	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*4	m	23.77
145	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*6	m	35.75
146	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*0.75	m	7.61
147	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*1	m	9.26
148	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*1.5	m	12.64
149	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*2.5	m	19.13
150	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*4	m	27.13
151	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*6	m	39.25
152	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*0.75	m	8.45
153	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*1	m	10.62
154	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*1.5	m	14.94

2024年3月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
155	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*2.5	m	21.47
156	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*4	m	30.43
157	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*6	m	45.47
158	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*0.75	m	10.24
159	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*1	m	13.28
160	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*1.5	m	17.07
161	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*2.5	m	25.44
162	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*4	m	37.47
163	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*6	m	57.62
164	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*0.75	m	12.01
165	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*1	m	14.68
166	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*1.5	m	20.57
167	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*2.5	m	30.90
168	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*4	m	44.76
169	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*6	m	62.85
170	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*0.75	m	13.65
171	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*1	m	16.61
172	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*1.5	m	24.03
173	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*2.5	m	35.81
174	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*4	m	50.72
175	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*6	m	71.51
176	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 16*0.75	m	15.21

2024年3月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
177	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 16*1	m	19.06
178	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 16*1.5	m	26.60
179	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 16*2.5	m	38.89
180	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 19*1	m	21.54
181	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 19*1.5	m	30.60
182	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 19*2.5	m	47.24
183	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 24*1	m	27.01
184	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 24*1.5	m	37.81
185	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 24*2.5	m	59.05
说明：1. 交联聚乙烯绝缘电线（KYJ）价格加2%。2. 执行标准《塑料绝缘控制电缆》GB/T 9330-2020。				
(二) 电力电缆				
186	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*1.5	m	5.00
187	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*2.5	m	7.13
188	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*4	m	11.00
189	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*6	m	15.26
190	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*10	m	24.04
191	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*16	m	37.15
192	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*25	m	57.64
193	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*35	m	78.99
194	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*50	m	109.07
195	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*70	m	152.25
196	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*95	m	207.52

2024年3月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
197	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*120	m	260.32
198	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*1.5	m	7.22
199	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*2.5	m	9.52
200	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*4	m	13.91
201	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*6	m	19.95
202	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*10	m	31.50
203	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*16	m	48.50
204	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*25	m	75.25
205	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*35	m	107.37
206	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*50	m	144.32
207	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*70	m	200.91
208	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*95	m	274.90
209	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*120	m	346.54
210	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*4	m	17.39
211	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*6	m	24.91
212	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*10	m	39.31
213	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*16	m	60.60
214	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*25	m	93.90
215	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*35	m	129.75
216	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*50	m	180.03
217	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*70	m	251.36
218	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*95	m	345.13

2024年3月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
219	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*120	m	432.84
220	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*16+2*10	m	51.88
221	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*25+2*10	m	71.86
222	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*25+2*16	m	79.65
223	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*35+2*10	m	92.36
224	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*35+2*16	m	101.56
225	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*50+2*16	m	129.36
226	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*50+2*25	m	144.37
227	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*70+2*25	m	190.50
228	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*70+2*35	m	202.65
229	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*95+2*35	m	252.48
230	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*95+2*50	m	275.93
231	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*120+2*35	m	306.25
232	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*120+2*70	m	357.35
233	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*150+2*50	m	385.05
234	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*150+2*70	m	421.70
235	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*185+2*50	m	461.27
236	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*185+2*95	m	535.01
237	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*16+1*10	m	56.16
238	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*25+1*10	m	82.06
239	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*25+1*16	m	86.75
240	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*35+1*10	m	112.55

2024年3月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
241	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*35+1*16	m	115.65
242	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*50+1*16	m	150.15
243	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*50+1*25	m	162.84
244	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*70+1*25	m	212.04
245	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*70+1*35	m	228.15
246	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*95+1*35	m	288.71
247	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*95+1*50	m	310.50
248	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*120+1*35	m	354.72
249	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*120+1*70	m	409.05
250	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*150+1*50	m	444.91
251	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*150+1*70	m	480.02
252	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*185+1*50	m	547.62
253	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*185+1*95	m	598.21
254	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*240+1*70	m	697.28
255	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*240+1*120	m	775.41
256	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*300+1*150	m	970.41
257	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*4	m	13.16
258	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*6	m	17.29
259	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*10	m	26.43
260	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*16	m	39.96
261	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*25	m	60.64
262	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*35	m	85.93

2024年3月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
263	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*50	m	113.72
264	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*70	m	159.10
265	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*95	m	218.37
266	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*120	m	274.06
267	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*1.5	m	10.56
268	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*2.5	m	12.64
269	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*4	m	16.27
270	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*6	m	22.33
271	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*10	m	34.70
272	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*16	m	51.96
273	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*25	m	79.12
274	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*35	m	108.63
275	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*50	m	150.38
276	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*70	m	212.26
277	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*95	m	288.01
278	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*120	m	362.13
279	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*4	m	20.05
280	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*6	m	27.65
281	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*10	m	43.20
282	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*16	m	65.05
283	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*25	m	99.36
284	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*35	m	141.53

2024年3月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
285	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*50	m	188.95
286	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*70	m	264.77
287	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*95	m	361.69
288	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*120	m	454.26
289	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*16+2*10	m	54.60
290	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*25+2*10	m	71.25
291	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*25+2*16	m	82.12
292	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*35+2*10	m	96.00
293	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*35+2*16	m	107.88
294	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*50+2*16	m	133.08
295	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*50+2*25	m	148.21
296	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*70+2*25	m	187.77
297	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*70+2*35	m	209.57
298	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*95+2*35	m	260.58
299	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*95+2*50	m	283.97
300	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*120+2*35	m	329.69
301	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*120+2*70	m	367.49
302	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*150+2*50	m	384.42
303	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*150+2*70	m	432.52
304	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*185+2*50	m	458.46
305	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*185+2*95	m	547.48
306	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*16+1*10	m	61.16

2024年3月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
307	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*25+1*10	m	86.54
308	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*25+1*16	m	90.32
309	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*35+1*10	m	118.27
310	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*35+1*16	m	121.05
311	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*50+1*16	m	161.86
312	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*50+1*25	m	169.87
313	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*70+1*25	m	228.28
314	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*70+1*35	m	239.28
315	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*95+1*35	m	308.41
316	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*95+1*50	m	324.06
317	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*120+1*35	m	379.11
318	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*120+1*70	m	414.64
319	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*150+1*50	m	473.26
320	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*150+1*70	m	499.11
321	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*185+1*50	m	582.80
322	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*185+1*95	m	621.38
323	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*240+1*70	m	733.07
324	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*240+1*120	m	805.17
说明: 1. 交联聚乙烯绝缘电缆(YJV、YJV ₂₂)价格加2%。2. 执行标准《额定电压1kV(U _m =1.2kV)到35kV(U _m =40.5kV)挤包绝缘电力电缆及附件》GB/T 12706-2020。				
325	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套电力电缆	10kV YJV 3*25	m	93.69
326	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套电力电缆	10kV YJV 3*35	m	115.62
327	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套电力电缆	10kV YJV 3*50	m	149.57

2024年3月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
328	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*70	m	202.01
329	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*95	m	254.04
330	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*120	m	307.86
331	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*150	m	374.93
332	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*185	m	452.29
333	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*240	m	561.81
334	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*300	m	693.23
335	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*25	m	106.28
336	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*35	m	127.48
337	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*50	m	166.28
338	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*70	m	207.36
339	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*95	m	267.11
340	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*120	m	328.05
341	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*150	m	396.09
342	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*185	m	477.68
343	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*240	m	592.46
344	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*300	m	729.22
说明：执行标准《额定电压1kV（Um=1.2kV）到35kV（Um=40.5kV）挤包绝缘电力电缆及附件》GB/T 12706-2020。				
(三) 通信电缆及光缆				
345	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 5*2*0.4	m	2.07
346	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 10*2*0.4	m	3.51
347	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 20*2*0.4	m	6.38

2024年3月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
348	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 30*2*0.4	m	9.07
349	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 50*2*0.4	m	14.41
350	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 100*2*0.4	m	27.66
351	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 5*2*0.5	m	3.00
352	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 10*2*0.5	m	5.24
353	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 20*2*0.5	m	9.47
354	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 30*2*0.5	m	13.50
355	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 50*2*0.5	m	21.81
356	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 100*2*0.5	m	41.90
357	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 20*2*0.6	m	13.33
358	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 30*2*0.6	m	19.24
359	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 50*2*0.6	m	30.42
360	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 100*2*0.6	m	60.06
361	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 20*2*0.8	m	22.34
362	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 30*2*0.8	m	32.57
363	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 50*2*0.8	m	53.72
364	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 100*2*0.8	m	105.27
说明：1. 执行标准《聚烯烃绝缘聚烯烃护套市内通信电缆》GB/T 13849-2013。2. 执行标准《铜芯聚烯烃绝缘铝塑综合护套市内通信电缆》YD/T 322-2013。				
365	实心聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 同轴电缆	SYV-75-5	m	1.75
366	实心聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 同轴电缆	SYV-75-7	m	3.88
367	实心聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 同轴电缆	SYV-75-9	m	5.99
368	电缆分配系统用物理发泡聚乙烯 绝缘聚氯乙烯护套同轴电缆	SYWV-75-5	m	1.55

2024年3月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
369	电缆分配系统用物理发泡聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套同轴电缆	SYWV-75-7	m	3.52
370	电缆分配系统用物理发泡聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套同轴电缆	SYWV-75-9	m	5.30
说明: 1. 执行标准《实心聚乙烯绝缘柔软射频电缆》GB/T 14864-2013。2. 执行标准《有线电视系统物理发泡聚乙烯绝缘同轴电缆入网技术条件和测量方法》GY/T 135-1998。				
371	实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞非屏蔽电缆	HSYV-5 4*2*0.5	m	1.63
372	实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞非屏蔽电缆	HSYV-5 _e 4*2*0.5	m	1.81
373	实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞非屏蔽电缆	HSYV-6 4*2*0.5	m	2.54
374	实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞屏蔽电缆	HSYVP-5 4*2*0.5	m	2.18
375	实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞屏蔽电缆	HSYVP-5 _e 4*2*0.5	m	2.36
376	实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞屏蔽电缆	HSYVP-6 4*2*0.5	m	3.17
说明: 执行标准《数字通信用聚烯烃绝缘水平对绞电缆》YD/T 1019-2013。				
377	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 4B1.3	m	2.32
378	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 6B1.3	m	2.52
379	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 8B1.3	m	3.33
380	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 12B1.3	m	3.41
381	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 16B1.3	m	4.62
382	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 24B1.3	m	5.79
383	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 4A1b	m	2.75
384	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 6A1b	m	3.57

2024年3月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
385	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 8A1b	m	4.51
386	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 12A4b	m	6.11
387	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 16A1b	m	7.49
388	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 24A1b	m	11.38

说明：执行标准《层绞式通信用室外光缆》YD/T 901-2019。

序号	系列	名称	代号	单芯截面				
				<10mm ²	10-35mm ²	50-120mm ²	>120mm ²	
十、电线、电缆								
(四) 阻燃耐火类电线电缆价格增加系数表								
1	阻燃系列	有卤	阻燃A类	ZA-	5%			
2			阻燃B类	ZB-	3%			
3			阻燃C类	ZC-	2%			
4		无卤低烟	无卤低烟阻燃A类	WDZA-	17%	13%	10%	8%
5			无卤低烟阻燃B类	WDZB-	15%	11%	8%	6%
6			无卤低烟阻燃C类	WDZC-	14%	10%	7%	5%
7	耐火系列	有卤	耐火	N-	32%	20%	17%	14%
8			阻燃A类耐火	ZAN-	37%	24%	20%	17%
9			阻燃B类耐火	ZBN-	35%	22%	18%	15%
10			阻燃C类耐火	ZCN-	34%	21%	17%	14%
11		无卤低烟	无卤低烟阻燃A类耐火	WDZAN-	49%	32%	25%	23%
12			无卤低烟阻燃B类耐火	WDZBN-	47%	30%	23%	21%
13			无卤低烟阻燃C类耐火	WDZCN-	46%	29%	22%	20%
说明：1. (1)本表内所列阻燃耐火电缆价格增加系数适用于0.6/1kV VV、VV ₂₂ 电缆，450/750V BV、KVV、KVV ₂₂ 电缆；（2）本表内系数与交联价格增加系数同时出现时，系数相加，例如：ZB-KYJ价格增加2%+3%=5%。2. 执行标准《阻燃和耐火电线电缆或光缆通则》GB/T 19666-2019。								

2024年3月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
十一、电气线路敷设材料				
(一) 镀锌线槽				
1	镀锌线槽	50*30*0.30	m	4.44
2	镀锌线槽	60*40*0.30	m	5.09
3	镀锌线槽	60*50*0.30	m	5.74
4	镀锌线槽	80*40*0.30	m	6.17
5	镀锌线槽	80*50*0.30	m	6.67
6	镀锌线槽	100*40*0.30	m	7.17
7	镀锌线槽	100*50*0.30	m	7.59
8	镀锌线槽	100*60*0.30	m	7.83
9	镀锌线槽	100*80*0.30	m	8.81
10	镀锌线槽	120*80*0.30	m	9.73
11	镀锌线槽	200*80*0.30	m	13.67
12	镀锌线槽	50*30*0.40	m	6.01
13	镀锌线槽	60*40*0.40	m	6.98
14	镀锌线槽	60*50*0.40	m	7.36
15	镀锌线槽	80*40*0.40	m	8.04
16	镀锌线槽	80*50*0.40	m	8.44
17	镀锌线槽	100*40*0.40	m	9.07
18	镀锌线槽	100*50*0.40	m	9.66
19	镀锌线槽	100*60*0.40	m	10.21
20	镀锌线槽	100*80*0.40	m	11.32
21	镀锌线槽	120*80*0.40	m	12.53
22	镀锌线槽	200*80*0.40	m	16.91
23	镀锌线槽	50*30*0.80	m	9.74
24	镀锌线槽	60*40*0.80	m	11.79
25	镀锌线槽	60*50*0.80	m	12.91
26	镀锌线槽	80*40*0.80	m	13.42
27	镀锌线槽	80*50*0.80	m	14.58
28	镀锌线槽	100*40*0.80	m	15.52
29	镀锌线槽	100*50*0.80	m	16.62
30	镀锌线槽	100*60*0.80	m	17.39
31	镀锌线槽	100*80*0.80	m	19.05
32	镀锌线槽	120*80*0.80	m	21.53
33	镀锌线槽	200*80*0.80	m	29.37
34	镀锌线槽	50*30*1.00	m	11.54
35	镀锌线槽	60*40*1.00	m	14.39
36	镀锌线槽	60*50*1.00	m	15.68
37	镀锌线槽	80*40*1.00	m	16.71
38	镀锌线槽	80*50*1.00	m	17.97

2024年3月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
39	镀锌线槽	100*40*1.00	m	19.23
40	镀锌线槽	100*50*1.00	m	20.06
41	镀锌线槽	100*60*1.00	m	21.99
42	镀锌线槽	100*80*1.00	m	23.87
43	镀锌线槽	120*80*1.00	m	26.49
44	镀锌线槽	200*80*1.00	m	37.02
(二) 钢质槽式电缆桥架				
45	钢质槽式电缆桥架	75*50*1.50	m	26.40
46	钢质槽式电缆桥架	100*50*1.50	m	29.87
47	钢质槽式电缆桥架	100*75*1.50	m	33.99
48	钢质槽式电缆桥架	100*100*1.50	m	37.47
49	钢质槽式电缆桥架	150*75*1.50	m	41.99
50	钢质槽式电缆桥架	150*100*1.50	m	46.02
51	钢质槽式电缆桥架	200*75*1.50	m	48.44
52	钢质槽式电缆桥架	200*100*1.50	m	54.74
53	钢质槽式电缆桥架	200*150*1.50	m	63.88
54	钢质槽式电缆桥架	300*100*1.50	m	69.79
55	钢质槽式电缆桥架	300*150*1.50	m	79.09
56	钢质槽式电缆桥架	400*150*1.50	m	95.65
57	钢质槽式电缆桥架	500*200*1.50	m	121.11
58	钢质槽式电缆桥架	75*50*2.00	m	34.75
59	钢质槽式电缆桥架	100*50*2.00	m	38.55
60	钢质槽式电缆桥架	100*75*2.00	m	41.90
61	钢质槽式电缆桥架	100*100*2.00	m	46.30
62	钢质槽式电缆桥架	150*75*2.00	m	51.21
63	钢质槽式电缆桥架	150*100*2.00	m	58.61
64	钢质槽式电缆桥架	200*75*2.00	m	62.23
65	钢质槽式电缆桥架	200*100*2.00	m	68.64
66	钢质槽式电缆桥架	200*150*2.00	m	81.63
67	钢质槽式电缆桥架	300*100*2.00	m	88.69
68	钢质槽式电缆桥架	300*150*2.00	m	99.53
69	钢质槽式电缆桥架	400*150*2.00	m	119.51
70	钢质槽式电缆桥架	500*200*2.00	m	151.47
71	钢质槽式电缆桥架	600*200*2.00	m	171.62
72	钢质槽式电缆桥架	800*200*2.00	m	218.85
73	钢质槽式电缆桥架	75*50*2.50	m	43.90
74	钢质槽式电缆桥架	100*50*2.50	m	48.05
75	钢质槽式电缆桥架	100*75*2.50	m	50.02
76	钢质槽式电缆桥架	100*100*2.50	m	57.62
77	钢质槽式电缆桥架	150*75*2.50	m	65.03

2024年3月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
78	钢质槽式电缆桥架	150*100*2.50	m	72.20
79	钢质槽式电缆桥架	200*75*2.50	m	78.82
80	钢质槽式电缆桥架	200*100*2.50	m	85.70
81	钢质槽式电缆桥架	200*150*2.50	m	100.64
82	钢质槽式电缆桥架	300*100*2.50	m	111.28
83	钢质槽式电缆桥架	300*150*2.50	m	128.52
84	钢质槽式电缆桥架	400*150*2.50	m	153.31
85	钢质槽式电缆桥架	500*200*2.50	m	193.46
86	钢质槽式电缆桥架	600*200*2.50	m	217.77
87	钢质槽式电缆桥架	800*200*2.50	m	279.65
88	钢质槽式电缆桥架	200*150*3.00	m	121.56
89	钢质槽式电缆桥架	300*100*3.00	m	135.35
90	钢质槽式电缆桥架	300*150*3.00	m	154.55
91	钢质槽式电缆桥架	400*150*3.00	m	183.14
92	钢质槽式电缆桥架	500*200*3.00	m	233.17
93	钢质槽式电缆桥架	600*200*3.00	m	263.93
94	钢质槽式电缆桥架	800*200*3.00	m	341.01
说明：1.表中价格表面处理为电镀锌。若采用其他处理方式按以下系数调整：钝化喷涂1.08，电镀锌喷涂1.19，热浸锌1.22。2.弯头价格=同规格直通单价*弯头轴线长度*1.1。3.三通价格=同规格直通单价*三通轴线长度*1.3。4.价格包括盖，连接片。				
(三) UPVC绝缘电线套管及配件				
95	405(重型)管(适用暗配)	Φ16*1.4	m	1.15
96	405(重型)管(适用暗配)	Φ20*1.8	m	1.55
97	405(重型)管(适用暗配)	Φ25*1.9	m	2.15
98	405(重型)管(适用暗配)	Φ32*2.4	m	3.37
99	405(重型)管(适用暗配)	Φ40*2.5	m	4.20
100	405(重型)管(适用暗配)	Φ50*2.8	m	6.33
101	305(中型)管(适用明配)	Φ16*1.3	m	0.96
102	305(中型)管(适用明配)	Φ20*1.6	m	1.30
103	305(中型)管(适用明配)	Φ25*1.8	m	1.89
104	305(中型)管(适用明配)	Φ32*2.3	m	3.15
105	305(中型)管(适用明配)	Φ40*2.3	m	3.97
106	305(中型)管(适用明配)	Φ50*2.3	m	4.96
107	直通	Φ16(配用管外径)	个	0.14
108	直通	Φ20(配用管外径)	个	0.20
109	直通	Φ25(配用管外径)	个	0.31
110	直通	Φ32(配用管外径)	个	0.48
111	直通	Φ40(配用管外径)	个	0.83
112	直通	Φ50(配用管外径)	个	1.33
113	暗装线盒	77*77*48	个	1.39
114	暗装线盒	77*77*54	个	1.51
115	暗装线盒	77*77*65	个	1.78
116	暗装线盒	86*86*35	个	1.57
117	暗装线盒	86*86*46	个	1.71
118	暗装线盒	77盒	个	0.48

2024年3月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
119	暗装线盒	86盒	个	0.54
120	过路盒	100*77	个	6.65
121	过路盒	150*77	个	8.02
122	鞍形管夹(明装线卡)	Φ16	个	0.18
123	鞍形管夹(明装线卡)	Φ20	个	0.23
124	鞍形管夹(明装线卡)	Φ25	个	0.31
125	鞍形管夹(明装线卡)	Φ32	个	0.37
126	鞍形管夹(明装线卡)	Φ40	个	0.47
127	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	Φ16	个	1.26
128	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	Φ20	个	1.44
129	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	Φ25	个	1.52
130	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	2*Φ16	个	1.37
131	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	2*Φ20	个	1.51
132	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	2*Φ25	个	1.61
133	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	3*Φ16	个	1.47
134	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	3*Φ20	个	1.63
135	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	3*Φ25	个	1.70
136	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	4*Φ16	个	1.66
137	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	4*Φ20	个	1.70
138	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	4*Φ25	个	1.86
139	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	曲2*Φ16	个	1.49
140	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	曲2*Φ20	个	1.66
141	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	曲2*Φ25	个	1.79
142	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	Φ16	个	2.00
143	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	Φ20	个	2.39
144	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	Φ25	个	2.61
145	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	2*Φ16	个	2.19
146	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	2*Φ20	个	2.47
147	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	2*Φ25	个	2.58
148	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	3*Φ16	个	2.30
149	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	3*Φ20	个	2.44
150	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	3*Φ25	个	2.76
151	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	4*Φ16	个	2.20
152	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	4*Φ20	个	2.49
153	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	4*Φ25	个	2.88
154	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	曲2*Φ16	个	2.22
155	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	曲2*Φ20	个	2.54
156	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	曲2*Φ25	个	2.79
(四) 镀锌电线管				
157	镀锌电线管	DN16 壁厚1.0	m	2.17
158	镀锌电线管	DN16 壁厚1.2	m	2.77
159	镀锌电线管	DN16 壁厚1.5	m	3.70
160	镀锌电线管	DN16 壁厚1.6	m	4.00
161	镀锌电线管	DN20 壁厚1.0	m	2.98
162	镀锌电线管	DN20 壁厚1.2	m	3.54
163	镀锌电线管	DN20 壁厚1.35	m	3.78
164	镀锌电线管	DN20 壁厚1.5	m	4.41
165	镀锌电线管	DN20 壁厚1.6	m	4.88
166	镀锌电线管	DN20 壁厚1.8	m	6.26
167	镀锌电线管	DN25 壁厚1.0	m	3.24
168	镀锌电线管	DN25 壁厚1.2	m	4.56

2024年3月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
169	镀锌电线管	DN25 壁厚1.35	m	5.17
170	镀锌电线管	DN25 壁厚1.5	m	5.80
171	镀锌电线管	DN25 壁厚1.6	m	6.29
172	镀锌电线管	DN25 壁厚1.8	m	7.36
173	镀锌电线管	DN32 壁厚1.2	m	5.93
174	镀锌电线管	DN32 壁厚1.5	m	7.38
175	镀锌电线管	DN32 壁厚1.6	m	8.06
176	镀锌电线管	DN32 壁厚1.8	m	9.37
177	镀锌电线管	DN38 壁厚1.5	m	8.52
178	镀锌电线管	DN38 壁厚1.6	m	9.56
179	镀锌电线管	DN38 壁厚1.8	m	11.37
180	镀锌电线管	DN40 壁厚1.5	m	9.70
181	镀锌电线管	DN40 壁厚1.6	m	10.58
182	镀锌电线管	DN40 壁厚1.8	m	12.44
183	镀锌电线管	DN50 壁厚1.6	m	12.66
184	镀锌电线管	DN50 壁厚1.8	m	14.88
185	镀锌电线管	DN50 壁厚2.0	m	16.71
(五) 金属软管				
186	镀锌金属软管	Φ12mm	m	1.06
187	镀锌金属软管	Φ15mm	m	1.41
188	镀锌金属软管	Φ19mm	m	1.87
189	镀锌金属软管	Φ25mm	m	2.54
190	镀锌金属软管	Φ32mm	m	3.95
191	镀锌金属软管	Φ38mm	m	5.27
192	镀锌金属软管	Φ51mm	m	7.57
193	钢制暗装线盒	86系列 (深50mm)	个	1.92
194	钢制暗装线盒	86系列 (深60mm)	个	2.42

2024年3月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
十二、沥青混凝土				
1	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AC-10	t	500.74
2	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AC-13	t	490.17
3	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AC-16	t	480.55
4	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AC-20	t	470.52
5	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AC-25	t	460.40
6	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AC-30	t	449.47
7	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AM-25	t	428.33
8	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AM-30	t	438.29
9	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AK-13	t	481.92
10	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AK-16	t	472.27
11	改性沥青混凝土(花岗岩集料)	SBSAC-10	t	541.80
12	改性沥青混凝土(花岗岩集料)	SBSAC-13	t	533.53
13	改性沥青混凝土(花岗岩集料)	SBSAC-16	t	522.42
14	改性沥青混凝土(花岗岩集料)	SBSAC-20	t	510.88
15	改性沥青混凝土(花岗岩集料)	SBSAC-25	t	500.47
16	改性沥青玛蹄脂混合料(辉绿岩集料)	SMA-16聚酯纤维	t	643.76
17	改性沥青玛蹄脂混合料(辉绿岩集料)	SMA-13聚酯纤维	t	657.36
18	改性沥青玛蹄脂混合料(辉绿岩集料)	SMA-10聚酯纤维	t	667.03
19	石油沥青	进口	t	4164.08
20	改性沥青	进口 SBS4%	t	4977.54
21	乳化沥青	沥青含量50%	t	3086.96
说明：1. 普通沥青混凝土AC-10~16、AK-13、改性沥青混凝土SBSAC-10~16、SMA-10~16:1m ³ （压实方）=2.41t。2. 普通沥青混凝土AC-20~30、AK-25、改性沥青混凝土SBSAC-20~25:1m ³ （压实方）=2.40t。3. 表中没有说明的沥青品种均为进口沥青。				

2024年3月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
十三、市截污次支管网建设管材、检查井				
1	高密度聚乙烯（HDPE）缠绕增强B型结构壁管材	DN200 环刚度SN8	m	111.77
2		DN300 环刚度SN8	m	172.70
3		DN400 环刚度SN8	m	254.96
4		DN500 环刚度SN8	m	382.80
5		DN600 环刚度SN8	m	495.75
6		DN700 环刚度SN8	m	733.03
7		DN800 环刚度SN8	m	934.86
8		DN900 环刚度SN8	m	1135.46
9		DN1000 环刚度SN8	m	1478.24
10		DN1100 环刚度SN8	m	1679.11
11		DN1200 环刚度SN8	m	2109.66
12		DN200 环刚度SN12.5	m	160.20
13		DN300 环刚度SN12.5	m	251.61
14		DN400 环刚度SN12.5	m	420.92
15		DN500 环刚度SN12.5	m	539.40
16		DN600 环刚度SN12.5	m	771.95
17		DN700 环刚度SN12.5	m	1123.49
18		DN800 环刚度SN12.5	m	1297.27
19		DN900 环刚度SN12.5	m	1710.08
20		DN1000 环刚度SN12.5	m	1920.29
21		DN1100 环刚度SN12.5	m	2301.27
22		DN1200 环刚度SN12.5	m	2753.64
说明：执行标准《埋地用聚乙烯（PE）结构壁管道系统 第2部分：聚乙烯缠绕结构壁管材》GB/T 19472.2-2017。				
23	内肋增强聚乙烯螺旋波纹管	DN200, SN8	m	91.21
24		DN300, SN8	m	143.53
25		DN400, SN8	m	230.54
26		DN500, SN8	m	344.31
27		DN600, SN8	m	458.28
28		DN700, SN8	m	624.58
29		DN800, SN8	m	833.91
30		DN900, SN8	m	1010.53
31		DN1000, SN8	m	1344.09

2024年3月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
32	内肋增强聚乙烯螺旋波纹管	DN1200, SN8	m	1919.75
33		DN200, SN12.5	m	131.40
34		DN300, SN12.5	m	210.85
35		DN400, SN12.5	m	338.72
36		DN500, SN12.5	m	503.82
37		DN600, SN12.5	m	703.98
38		DN700, SN12.5	m	959.39
39		DN800, SN12.5	m	1158.89
40		DN900, SN12.5	m	1314.90
41		DN1000, SN12.5	m	1748.88
42		DN1200, SN12.5	m	2498.02
说明：执行标准《内肋增强聚乙烯螺旋波纹管》DB44/T 1098-2012。				
43	承插式钢筋混凝土排水管 (II级)	DN200*30*2000	m	52.14
44		DN300*30*2000	m	68.17
45		DN400*40*2000	m	89.96
46		DN500*50*2000	m	127.10
47		DN600*60*2000	m	156.41
48		DN700*70*2000	m	207.75
49		DN800*80*2000	m	267.22
50		DN900*90*2000	m	308.59
51		DN1000*100*2000	m	371.72
52		F型钢筋混凝土顶管 (II级)	DN600*60*2000	m
53	DN700*70*2000		m	431.15
54	DN800*80*2000		m	500.28
55	DN900*90*2000		m	630.43
56	DN1000*100*2000		m	719.84
57	F型钢筋混凝土顶管 (III级)	DN600*60*2000	m	399.76
58		DN700*70*2000	m	564.69
59		DN800*80*2000	m	655.22
60		DN900*90*2000	m	780.54
61		DN1000*100*2000	m	921.22
说明：执行标准《混凝土和钢筋混凝土排水管》GB/T 11836-2023。				

2024年3月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)	
62	内衬改性PVC钢筋混凝土顶管	III级DN400	m	431.23	
63		III级DN500	m	469.45	
64		III级DN600	m	589.11	
65		III级DN800	m	776.38	
66		III级DN900	m	914.82	
67		III级DN1000	m	1113.29	
说明：执行标准《内衬PVC片材混凝土和钢筋混凝土排水管》JV/T 2280-2014。					
68	聚乙烯塑钢缠绕管/HDPE塑钢缠绕排水管	DN300 SN8	m	113.58	
69		DN400 SN8	m	156.26	
70		DN500 SN8	m	219.77	
71		DN600 SN8	m	316.46	
72		DN700 SN8	m	430.04	
73		DN800 SN8	m	515.40	
74		DN1000 SN8	m	801.00	
75		DN300 SN12.5	m	136.56	
76		DN400 SN12.5	m	180.55	
77		DN500 SN12.5	m	255.02	
78		DN600 SN12.5	m	376.88	
79		DN700 SN12.5	m	508.18	
80		DN800 SN12.5	m	614.54	
81		DN1000 SN12.5	m	897.58	
说明：执行标准《聚乙烯塑钢缠绕排水管及连接件》CJ/T 270-2017。					
82	HDPE双壁波纹排水管	DN225 SN8	m	49.42	
83		DN300 SN8	m	102.27	
84		DN400 SN8	m	171.79	
85		DN500 SN8	m	233.15	
86		DN600 SN8	m	309.78	
87		DN800 SN8	m	475.23	
88		DN225 SN12.5	m	74.13	
89		DN300 SN12.5	m	153.40	
90		DN400 SN12.5	m	257.69	
91		DN500 SN12.5	m	349.73	
92		DN600 SN12.5	m	464.66	
93		DN800 SN12.5	m	712.84	
说明：执行标准《埋地用聚乙烯（PE）结构壁管道系统第1部分：聚乙烯双壁波纹管材》GB/T 19472.1-2019。					

2024年3月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)	
94	纳米改性高密度聚乙烯 (MUHDPE)双壁波纹管	DN300 环钢度SN8	m	154.34	
95		DN400 环钢度SN8	m	219.36	
96		DN500 环钢度SN8	m	314.43	
97		DN600 环钢度SN8	m	443.72	
98		DN800 环钢度SN8	m	756.71	
99		DN1000 环钢度SN8	m	1195.07	
100		DN1200 环钢度SN8	m	1685.18	
101		DN300 环钢度SN12.5	m	195.33	
102		DN400 环钢度SN12.5	m	271.38	
103		DN500 环钢度SN12.5	m	389.53	
104		DN600 环钢度SN12.5	m	533.79	
105		DN800 环钢度SN12.5	m	899.85	
106		DN1000 环钢度SN12.5	m	1402.14	
107		DN1200 环钢度SN12.5	m	1985.79	
说明：执行标准《埋地用聚乙烯（PE）结构壁管道系统第1部分：聚乙烯双壁波纹管材》GB/T 19472.1-2019。					

2024年3月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
十四、装配式建筑混凝土预制构件				
1	预制外墙板（不带飘板）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m ³	m ³	2955.05
2	预制外墙板（带飘板）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m ³	m ³	3257.27
3	预制叠合楼板（60mm及以下）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m ³	m ³	2803.99
4	预制叠合楼板（60mm以上）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m ³	m ³	2727.29
5	预制楼梯（板式）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：100kg/m ³	m ³	2734.42
6	预制楼梯（梁式）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：100kg/m ³	m ³	2878.49
7	预制阳台	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m ³	m ³	3115.07
说明：1. 装配式混凝土预制构件（也称作PC构件），是指在工厂通过标准化、机械化方式生产制作的混凝土构件。2. 本预制构件价格主要针对常规造型及尺寸构件，综合考虑了原材料价（含损耗）、包装费、运杂费等。3. 本价格仅包含构件原材料（钢筋、混凝土）检测费用，不包含预埋材料、构件结构检测等费用。4. 本价格为到工地价格（运距100km以内），不包括卸车费。5. 本预制构件价格不包括饰面（贴砖、反打、清水面、石材等）、预应力钢筋、隔热、保温等材料费、安装费。6. 各类预制构件价格可根据钢筋含量的变化或其他增项，据实测算、调整。				
十五、其他				
1	钢筋焊接网	CRB550冷轧带肋钢筋	t	4494.35
说明：执行标准《钢筋混凝土用钢 第3部分：钢筋焊接网》GB/T 1499.3-2022。				
2	铝合金模板	综合	kg	36.53
说明：执行标准《铝合金模板》JG/T 522-2017。				
3	景观砖	600*600*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	86.25
4	景观砖	300*600*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	92.28

2024年3月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
5	景观砖	600*600*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m ²	93.14
6	景观砖	300*600*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m ²	99.66
7	景观砖	600*900*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	99.18
8	景观砖	300*900*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	106.13
9	景观砖	600*900*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m ²	107.12
10	景观砖	300*900*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m ²	114.62
11	景观砖	600*1200*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	99.96
12	景观砖	300*1200*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	106.97
13	景观砖	600*1200*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m ²	107.31
14	景观砖	300*1200*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m ²	114.82
15	景观砖	600*600*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	93.14
16	景观砖	300*600*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	99.66
17	景观砖	600*600*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m ²	100.59
18	景观砖	300*600*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m ²	107.63
19	景观砖	600*900*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	107.12
20	景观砖	300*900*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	114.62

2024年3月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
21	景观砖	600*900*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m ²	115.69
22	景观砖	300*900*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m ²	123.80
23	景观砖	600*1200*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	107.31
24	景观砖	300*1200*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	114.82
25	景观砖	600*1200*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m ²	116.13
26	景观砖	300*1200*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m ²	124.26
说明：1. 执行标准《陶瓷砖》GB/T 4100-2015 附录G标准。2. 吸水率≤0.5%。				



主管单位：东莞市住房和城乡建设局
主办单位：东莞市建设工程造价管理站

免费交流

联系人：翁工

联系电话：22207996

邮 箱：dgszjj-zjz@dg.gov.cn

网 址：<http://zjj.dg.gov.cn/>

地 址：东莞市东城街道莞龙路283号

邮 编：523112