



建设工程造价信息

Construction Cost Information

2023年 11月·月刊 总第274期

内部参考资料



主办单位：东莞市建设工程造价管理站

目 录

一、造价改革工作情况

《关于印发东莞市造价改革试点工作实施方案的通知》	2
《东莞市住房和城乡建设局建设工程施工过程结算管理办法》	10
《关于实施建设工程施工过程结算有关工作要求的通知》	20

二、东莞工程造价案例

东莞市某产业园工程造价信息表.....	24
东莞市某三限房工程造价信息表.....	28

三、东莞工程造价动态

2023 年 11 月招标控制价备案情况汇总表.....	31
东莞造价咨询问题解答(第 21 期).....	37
东莞市住房和城乡建设局应邀参加《政协议政厅》广播节目...	39

四、工程造价政策文件

关于发布 2023 年广东省（大湾区）第三季度装配式建筑预制 构件价格信息的通知.....	42
--	----

五、定额解释争议回复

争议案例分享（1）关于材料调差范围的争议案例.....	54
争议案例分享（2）关于开荒清洁区域建筑面积计算的争议 案例.....	56
争议案例分享（3）关于工期顺延引起的费用补偿争议案例.....	58

争议案例分享（4）关于餐桌计价的争议案例..... 60

争议案例分享（5）关于垂直运输费计价的争议案例..... 61

争议案例分享（6）关于临水临电接驳点费用的争议案例..... 63

争议案例分享（7）关于多支盘高压旋喷桩工程量的争议
案例..... 65

争议案例分享（8）关于多支盘旋喷桩斜打计价的争议案例..... 67

争议案例分享（9）关于钢板桩开孔计价的争议案例..... 69

争议案例分享（10）关于不同基坑支护形式的土方开挖套用定
额的争议案例..... 71

争议案例分享（11）关于水泥搅拌桩超出设计桩顶标高部分的
计价争议案例..... 73

争议案例分享（12）关于招投标文件与合同不一致时计价争议
案例..... 75

争议案例分享（13）关于拆除工程计价的争议案例..... 77

争议案例分享（14）关于模板工程计价争议案例..... 79

六、工程材料价格信息

东莞建设工程部分材料税前综合价变化趋势图（2021-2023 年）
..... 82

2023 年 11 月东莞地区建设工程主要材料价格信息..... 90

2023 年 11 月东莞地区建设工程常用材料综合价格..... 94

□ □ 造价改革 □ □ □ □

东莞市住房和城乡建设局

关于印发东莞市造价改革试点工作 实施方案的通知

各园区、镇街住房和城乡建设局，各有关单位（企业）：

按照《住房和城乡建设部办公厅关于印发工程造价改革工作方案的通知》（建办标〔2020〕38号）和《广东省住房和城乡建设厅关于印发广东省工程造价改革试点工作实施方案的通知》（粤建市函〔2021〕502号）的工作安排，为做好我市工程造价改革试点工作，我局制定了《东莞市工程造价改革试点工作实施方案》，现印发给你们，请按照执行。执行过程中遇到困难和问题，请与市建设工程造价管理站联系。

东莞市住房和城乡建设局

2021年9月8日

（经办人：造价站 马愈翩，联系电话：23154103。）

东莞市工程造价改革试点工作实施方案

为贯彻落实《住房和城乡建设部办公厅关于印发工程造价改革工作方案的通知》（建办标〔2020〕38号）和《广东省住房和城乡建设厅关于印发广东省工程造价改革试点工作实施方案的通知》（粤建市函〔2021〕502号）有关要求，充分发挥市场在配置资源中的决定性作用，促进要素自由流动、市场决定价格、竞争公平有序，推进我市房地产开发项目和部分国有资金投资的房屋建筑、市政公用工程项目工程造价改革试点工作，结合我市实际，制定本实施方案。

一、总体要求

（一）指导思想。以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，落实党中央、国务院“放管服”改革和推进建筑业健康发展的决策部署，按照住房和城乡建设部工程造价改革工作安排和广东省工程造价改革试点工作实施方案有关工作要求，正确处理政府与市场的关系，积极探索清单计量、市场询价、自主报价、竞争定价的工程计价方式，加快工程造价市场形成机制，全面推行施工过程结算，为提高项目投资效益、保障工程质量安全、维护建筑市场秩序提供更有力的支撑。

（二）主要目标。通过开展房地产开发项目和部分国有资金

投资的房屋建筑、市政公用工程项目工程造价改革试点，到 2023 年底，基本形成工程造价市场定价机制；到 2025 年底，进一步完善工程造价市场竞价机制。

二、工作任务

（一）完善施工过程结算相关规则。根据《广东省住房和城乡建设厅关于明确工程造价改革试点项目选择等事项的函》（粤建标函[2021]587 号）的有关要求，结合我市目前推进造价改革的实际情况，选取财政性资金或国有资金为主，功能需求明确、结构形式简单、施工技术成熟、市场价格透明的拟建或在建的房屋建筑、市政公用工程项目作为造价改革试点项目；选取房地产等社会投资项目作为造价改革试点项目为辅。通过试点项目完善过程结算相关操作规则，全面推行过程结算。

（二）探索造价指标分析与整理的方法。运用科技手段，建立工程造价指标数据库，按区域、工程类型、建筑结构等分析、发布类似造价指标，充分发挥市场竞争机制，提高投资效益提供数据支撑；探索满足工程造价市场化管理的指标指数编制方法。

（三）引导试点项目创新计价方式。试点项目试行清单计量、市场询价、自主报价、竞争定价等工程计价方式。试点项目的估算、概算、预算、最高投标限价等造价成果可通过市场询价，结合类似工程造价数据、造价指标指数等编制和确定。在确保项目投资可控的情况下，试点项目可不编制最高投标限价，推动投标人根据自身实际成本竞争报价。

（四）探索工程计量和计价规则。配合省住建厅及相关部门，根据广东省房屋建筑和市政公用工程投资估算、概算编制办法，探索修订现有工程量清单计量、计价规范中与市场定价机制不一致的条款，取消工程量清单计量、计价受定额约束限制的规定，加快制定贯穿项目立项、勘察设计、施工、竣工等各环节的工程量清单计量、计价规则。

（五）探索工程计价依据发布机制。支持有条件的企事业单位和行业组织根据市场实际和有关规定进行修订、完善和补充工程计价依据，并经省建设工程标准定额站组织评审后，在广东省工程造价信息化平台（网址：<http://www.gdcost.com>，简称“省造价平台”）统一发布和动态管理，逐步形成“规则统一、行业共编、数据共享、动态调整”的计价依据体系。根据省住房城乡建设厅市场价格信息采集、分析、发布标准和市场询价指导规则，在省造价平台发布本地区人工、材料、项目等市场价格信息和工程造价指标指数，以及投资咨询、勘察、设计、监理、造价、招标代理和全过程工程咨询等服务费用的市场价格信息。积极构建多元化工程造价信息服务方式，支持有条件的企事业单位和行业组织制订发布企业（团体）市场价格信息和工程造价指标指数，供市场主体参考。

（六）强化建设单位造价管控责任。指导建设单位结合工程实际，综合运用自身形成的或第三方提供的工程造价信息数据，或者省、市造价平台发布的市场价格信息和工程造价指标指数，

有效控制设计限额、建造标准、合同价格。推动建设单位实施贯穿项目立项、勘察设计、施工、竣工等各环节的多层次全费用工程量清单，以目标成本管控为核心，实现市场化、动态化全过程造价管理。引导采用工程总承包和全过程工程咨询服务模式的项目建设单位、总承包单位、全过程工程咨询服务单位，按照《广东省建设项目全过程造价管理规范》（DBJ/T15-153-2019）要求，实施全过程造价管控。

（七）严格施工合同履约管理。完善政府投资项目工程价款结算管理机制，简化竣工结算手续。规范建设施工合同的签订，合理确定合同风险的分担，避免合同履约中的不良行为，探索试行施工合同网签。

（八）探索工程造价纠纷的市场化解决途径。建立多元化的工程造价纠纷处理机制，造价主管机构联合行业组织成立专家调解委员会，与司法、仲裁机构形成合力，并充分运用市场定价机制及有关成果，妥善化解工程造价纠纷。

（九）探索完善协同监管机制。落实深化“证照分离”改革要求，探索建立工程造价咨询企业信用与执业人员信用挂钩制度，推行工程造价咨询成果质量终身责任制和职业保险制度，完善监管数据共享、多元共建共治、互为联动支撑的协同监管机制。

三、实施步骤

工程造价改革工作分三个阶段实施：

（一）准备阶段（2021年8月至2021年10月）。

按照优先选择采用代建、工程总承包、全过程工程咨询服务等工程建设组织模式的项目的原则，选取我市有条件的房屋建筑、市政公用工程作为工程造价改革试点项目，按本方案全部或部分工作任务进行试点实施。试点项目数量原则上不少于 3 个，于 2021 年 8 月 31 日、10 月 31 日前分批确定并报省住房和城乡建设厅。

1、成立造价改革试点工作领导小组。按照省住建厅有关工作要求，为了全面推进工程造价改革工作，确保项目实施试点任务有效完成，成立以东莞市住房和城乡建设局分管副局长为组长，质量安全科、建筑市场管理科、房地产市场监管科、建设工程招标投标管理科、市建设工程质量监督站、市建设工程造价管理站、勘察设计协会、建筑业协会和工程造价行业协会等相关部门负责人为成员的造价改革试点工作领导小组（详见附件 1），领导小组下设办公室，由市造价站负责试点的日常工作，确保项目试点工作顺利实施。

2、宣传引导。市及各园区（镇街）住房和城乡建设局，各有关单位（企业）要深入贯彻落实工程造价改革实施意见，加大工程造价改革试点工作的宣传力度，充分发挥官方网站、微信公众号等信息发布平台作用，引导自媒体积极宣传，坚持正确舆论导向，做好政策解读和舆论引导，及时总结宣传，营造全社会支持的良好氛围。

3、制订相关的配套文件。改革工作小组起草制订配套文件，

做好前期技术规则和方法指引的编制准备工作。

4、确定试点项目。市及各园区（镇街）住房和城乡建设局按照要求确定试点项目，并按时申报。

（二）试点阶段（2021年8月至2023年12月）。

对试点项目加强技术指导，及时研究解决试点推进过程出现的问题，不断进行阶段性总结，并通过现场观摩、交流学习等多种形式，宣传推广试点经验做法。市住房和城乡建设局加强统筹协调，及时总结推广相关经验做法，定期向省住房和城乡建设厅报送造价改革试点进展情况。

（三）提升阶段（2024年10月至2025年12月）。

试点项目完工后，总结评估试点项目改革措施成效，全面总结试点经验做法，梳理试点过程中可复制、可推广的成功经验及尚需解决的问题，进一步完善改革思路 and 措施，向省住房和城乡建设厅报送试点工作总结。

四、保障措施

（一）加强组织协调。造价改革工作领导小组负责统筹推进全市的造价改革试点工作，及时解决造价改革试点工作过程中遇到的问题，总结经验做法，并与省住房和城乡建设厅形成上下协调一致的工作机制。

各园区（镇街）住房和城乡建设局，要根据省、市造价改革试点工作的要求成立相应的机构，安排专人负责推进造价改革试点的相关工作，同时指定一名联系人保持与造价改革工作领导小组

组办公室的联络（详见附件 2）及报送相关资料。

（二）加强行业服务。以造价改革试点工作为契机，进一步完善造价管理部门在工程造价市场监管和公共服务方面的职责，引导造价咨询行业健康发展、规范市场环境、促进公平竞争。发挥行业协会在政企桥梁、行业引领、人才培养、行业自律等方面的积极作用。

（三）加强信息报送。建立工程造价改革试点工作定期信息报送制度，及时整理试点项目工作推进信息，收集试点工作中遇到的问题，研究制定解决措施。2021 年 12 月 31 日前，试点项目相关单位（企业）要向造价改革试点工作办公室报送试点工作情况，总结工作成效，分析存在问题，提出改进思路。此后每半年定期报送试点工作进展情况；试点项目竣工后一个月内，报送该项目试点的全面总结报告。

附件：1. 东莞市工程造价改革试点工作领导小组

2. 东莞市各园区（镇街）工程造价改革试点工作联络表

公开方式：主动公开

东莞市住房和城乡建设局文件

东建价〔2021〕1号

关于印发《东莞市住房和城乡建设局建设工程施工过程结算管理办法》的通知

各有关单位：

为贯彻落实中央和省“规范工程价款结算，推行施工过程结算”的有关工作部署，进一步加强建设工程施工过程结算管理，有效解决“结算难”和从源头上防治拖欠工程款和农民工工资等问题，进一步优化建筑营商环境，我局根据本地实际，编制了《东莞市住房和城乡建设局建设工程施工过程结算管理办法》，业经市司法局合法性审查同意，现印发给你们，请遵照执行。

东莞市住房和城乡建设局

2021年3月26日

东莞市住房和城乡建设局建设工程 施工过程结算管理办法

第一章 总则

第一条 为加强和推进建设工程施工过程结算管理，规范工程价款结算程序和行为，根据《保障农民工工资支付条例》（国务院令第 724 号）、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19 号）、《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》（国办发〔2016〕1 号）、《广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程施工过程结算的若干指导意见》（粤建市〔2019〕116 号）等有关规定，结合我市实际，制定本办法。

第二条 东莞市行政区域内的建设工程施工过程结算活动，适用本办法。

本办法所称建设工程，是指房屋建筑和市政基础设施工程。

本办法所称施工过程结算，是指工程项目实施过程中，发承包双方依据施工合同，对结算周期内完成的工程内容（包括现场签证、工程变更、索赔等）开展工程价款计算、调整、确认及支付等活动。

第三条 合同工期一年（含一年）以上的建设工程项目全面推行施工过程结算。

鼓励其他工程项目依据本办法实施施工过程结算。

第四条 从事施工过程结算活动，必须遵循守约、公平、及时、诚信的原则，并遵守国家、省、市有关法律、法规和政策规定。

第五条 发包人或承包人可自行组织或委托符合资格要求的工程造价咨询机构(以下简称“造价咨询人”)实施全过程造价管理服务，及时编制和确认施工过程结算报告。

除发承包双方共同委托外，造价咨询人不得就同一项目同时接受发承包两方的委托。

政府投资工程需要报送相关机构审核结算文件的，发包人必须在合同中约定施工过程结算报告审核的程序和时限，保障施工过程结算价款同期支付或及时支付。

第六条 市建设行政主管部门负责全市建设工程施工过程结算活动的监督管理。

第二章 约定与实施

第七条 发承包双方必须在合同中约定施工过程结算节点。施工过程结算节点可根据工程分部（分项）工程、控制性

节点工程、专业工程或专业分包工程等确定。确定时可参照以下方法：

（一）按质量验收的分部（分项）工程确定。如土建工程的地基基础工程、地下室工程、地上主体结构工程等；市政道路工程的路基工程、路面工程；排水工程的排水管工程、方渠工程等；

（二）按控制性节点工程确定。针对较长线状工程如道路或轨道工程，可以某区间或某时间完成某一段线状工程的控制性节点划分施工过程结算节点，如某桩号至某桩号路面或某区间隧道等；

（三）以某专业工程或专业分包工程确定。如某高压电房工程、某装饰装修工程或某基坑支护工程等；

（四）按有利于实施建设工程过程结算的方式划分节点。

第八条 发承包双方必须在合同中约定施工过程结算的结算周期、计量计价方法、风险承担、验收要求，以及价款支付时间、程序、方法、比例等内容。

第九条 发承包双方必须依据合同约定的施工过程结算节点进行施工过程结算。承包人必须在施工过程结算节点工程验收（验评）合格后，及时完成施工过程结算报告编制工作，并在约定期限内向发包人递交施工过程结算报告及相应结算资料；发包人必须在约定期限内完成施工过程结算的核对、确认。

第十条 施工过程结算节点工程质量合格的，发承包双方必须给予计量；因承包人原因导致该工程质量不合格的，发包人有权不予计量；未经发包人同意，承包人超出合同范围和因承包人原因造成返工的工程量，发包人有权不予计量。

第十一条 施工过程计价必须以确认的计量结果为基础，质量不合格的节点工程，必须在整改并验收（验评）合格后给予计量计价。

第十二条 各节点施工过程结算资料主要包括已确认计量的完成工程量、已确认的工程变更价款以及确认的现场签证和索赔价款等资料。

涉及材料价差调整方式按发承包双方合同约定执行。

第十三条 工程款支付和施工过程结算既可各自独立又可有效结合。在约定的支付周期内，若已有经发承包双方确认的施工过程结算报告，发包人必须依据该报告确定同期支付款项，并按照合同约定的支付比例进行支付；若没有经发承包双方确认的施工过程结算报告，则仍按合同约定的原付款计划支付工程款。

第十四条 合同履行期间，因工程变更而追加（减）合同价款的，发承包双方必须完善相关变更手续或签订补充协议，并在当期施工过程结算同步办理价款结算。

第十五条 发承包双方可根据工程合同类型按以下方法进行施工过程结算：

（一）采用总价合同的，必须按照合同约定对结算节点范围内的工程价款进行结算，并对该节点范围内的工程变更、现场签证、工程索赔、价差等可调整内容进行结算。

（二）采用单价合同的，施工过程结算必须对节点工程的清单工程量进行计量，并对该节点的工程变更、现场签证、工程索赔、价差等可调整内容进行计量计价。

第十六条 发承包双方要加强施工过程结算管控，及时对合同价款结算事项如实记录并履行书面确认手续。凡经发承包双方各自授权的现场代表协商确定并签字的计量、工程变更、现场签证、索赔等有关结算资料，不因发承包双方更换现场代表而影响其有效性。

第十七条 除合同另有约定外，施工过程结算可遵循下列程序：

（一）承包人必须在施工过程结算节点验收合格后，向发包人提交该节点施工过程结算报告；

（二）发包人在收到承包人提交的节点施工过程结算报告后，必须及时核对确认，并将审核结果通知承包人；

（三）发包人需现场计量的，必须在约定时间内通知承包人，承包人必须为计量提供便利条件并派人参与，承包人如在

约定时间不派人参加计量，则视为承包人认可发包人的现场计量结果；

（四）发包人不按约定时间通知承包人，致使承包人未能派人参加现场计量的，则承包人可不认可发包人的现场计量结果；

（五）发包人收到施工过程结算报告后 28 天内，未向承包人通知核对结果的，则从第 29 天起，视为承包人提交的施工过程结算报告已被认可；

因承包人原因未在约定期限内提交施工过程结算报告的，发包人可以依据合同约定根据已有资料自行开展施工过程结算活动。

（六）发承包双方对施工过程结算有争议且无法协商一致的，可按第二十条进行调解；调解不成时，无争议部分必须按照合同约定办理。

第十八条 工程竣工后，承包人必须在申请竣工验收时，向发包人报送工程竣工结算报告。发承包双方必须依据已确认的施工过程结算在合同约定或规定的时间内完成工程竣工结算。

经发承包双方签署认可的施工过程结算文件，必须作为竣工结算文件的组成部分，原则上不应对已确认的施工过程结算内容重新进行计量计价。

对已签发的施工过程结算支付证书有错漏或重复的，发承包双方应配合予以修正，经发承包双方复核并同意修正的，应在当期的过程结算或竣工结算中补充修正内容。

第三章 争议处理

第十九条 施工过程结算和竣工结算的争议必须按合同约定办理，合同没有约定或约定不明确的，发承包双方可以依照下列规定协商处理：

- （一）有关法律、法规和规章；
- （二）本办法和有关政策文件；
- （三）国家、省建设行政主管部门发布的工程计量和计价规范、标准、计价办法等有关规定；
- （四）其他相关规定。

第二十条 发承包双方对施工过程结算和竣工结算产生争议按第十九条协商不成的，可共同提请工程造价管理机构、行业协会或双方共同委托的造价咨询人、调解人员进行调解；无争议部分必须按照合同约定办理。

第二十一条 发承包双方对施工过程结算和竣工结算价款和支付有争议且协商、调解不成的，可依法申请仲裁或提起诉讼。

第四章 监督管理

第二十二条 建设行政主管部门必须按照有关法律法规和本办法规定，加强对施工过程结算活动的监督检查和投诉举报的核查，并有权采取下列措施：

- （一）要求被检查单位提供有关文件和资料；
- （二）就有关问题询问被检查单位的相关人员；
- （三）要求被检查单位改正有关违法违规行为。

建设行政主管部门必须将监督检查结果向社会公开。

第二十三条 将建设工程施工过程结算纳入信用管理，建设行政主管部门及其相关机构在日常检查中加大监管力度，根据《东莞市建设工程企业良好行为记分标准》及《东莞市建设工程企业不良行为记分标准》，对建设工程施工过程结算的责任主体企业给予加分或扣分。

第二十四条 对于发（承）包人按本办法规定及时办结施工过程结算、竣工结算和付清工程尾款（工人工资）的，建设行政主管部门及其相关机构可在日常检查、专项检查等方面给予简化程序、优化抽查频次等激励措施。

第二十五条 造价工程师在施工过程结算编审和签署有虚假记载、误导性陈述的造价成果文件的，记录造价工程师信用档案，依照《注册造价工程师管理办法》进行查处，构成犯罪的，依法追究刑事责任。

第二十六条 造价咨询人在施工过程结算活动中，出具有虚假记载、误导性陈述的施工过程结算成果报告的，记入企业信用档案，依法进行查处并予以公告。

第五章 附则

第二十七条 建设工程施工专业分包或劳务分包，总(承)包人与分包人必须依法订立专业分包或劳务分包合同，按照本办法的规定在合同中约定施工过程分包价款结算办法。

第二十八条 现行的施工合同范本文本内容如与本办法不一致的，参照本办法执行。

第二十九条 本办法自 2021 年 7 月 1 日起实施，有效期至 2026 年 6 月 30 日。

第三十条 本办法的解释部门为东莞市住房和城乡建设局。

(本规范性文件已经市司法局合法性审查同意发布，编号为 DGSZFHCXJSJ-2021-019)

公开方式:主动公开

东莞市住房和城乡建设局办公室

2021 年 3 月 26 日印发

东莞市住房和城乡建设局

关于实施建设工程施工过程结算 有关工作要求的通知

各有关单位：

为贯彻落实中央和省关于“规范工程价款结算，推行施工过程结算”的有关工作部署，进一步加强建设工程施工过程结算管理，有效解决“结算难”和从源头上防治拖欠工程款和农民工工资等问题，进一步优化建筑营商环境，我局将于2021年7月1日正式实施《东莞市住房和城乡建设局建设工程施工过程结算管理办法》（东建价〔2021〕1号）。因此明确提出以下要求：一是自2021年7月1日起发布招标公告的招标项目及签订工程施工合同的非招标项目需实行施工过程结算，二是签订合同约定施工过程结算后，相关单位须填写《东莞市房屋建筑和市政基础设施工程施工过程结算登记表》（详见附件）；各节点完成结算后，相关单位必须在《东莞市房屋建筑和市政基础设施工程施工过程结算登记表》签章确认，作为工程档案资料存档备查。

附件：东莞市房屋建筑和市政基础设施工程施工过程结算登记表

(此页无正文)

东莞市住房和城乡建设局

2021年6月30日

(经办人: 造价站 马愈翩, 联系电话: 23154103。)

公开方式: 主动公开

附件

东莞市房屋建筑和市政基础设施工程施工过程结算登记表

填表日期:

工程名称:				建设单位:			
施工单位:				监理单位:			
造价咨询单位:				合同金额 (万元):			
工程概况:							
序号	过程结算节点	节点合同价 (万元)	节点结算 价 (万 元)	节点结算价与 合同价的增减 金额 (万元)	本节点结算后的合同 预估总金额 (万元)	结算日期	备注
1							
2							
3							
4							
... ..							
合计							

建设单位 (签字盖章):

施工单位 (签字盖章):

造价咨询单位 (签字盖章):

□ □ 东莞工程造价案例

东莞市某产业园工程造价信息表

工程造价 (万元)		74346.14		单方造价 (元/m²)	2978.12	
绿色施工安全防护 措施费(万元)		4217.97		标准(定额) 工期	683	
人工费(万元)		14177.59		人工综合单价 (元/工日)	117.7	
计价时段		2023年2月		工程地点	东莞洪梅镇	
结构类型		框架结构		造价阶段	预算	
投资性质		其他国有资金		计价依据	清单	2013清单
建筑面积 (m²)	±0.00以上	232287.80			定额	2018定额
	±0.00以下	17353.52		层数、层高	地上11层,地下1层;地下室层高3.9米, 首层高度6米,其它层高度4.5米	
室外面积(m²)		0.00				
工程主要特征						
建筑装饰工程	地质情况	挖方区主要为淤泥及素填土		基坑支护	钢板桩+钢支撑+锚杆(锚索)+深层搅拌桩+三轴搅拌桩(SMW工法桩)	
	基础类型	桩承台基础、满堂基础		土方工程	一、二类土及淤泥;机械开挖,人工辅助;土方运距10km	
	砌体材料	蒸压加气混凝土砌块、实心混凝土砌块、ALC预制轻质墙板		外墙材料	4-5厚300×450釉面砖、真石漆外墙面	
	内墙材料	乳胶漆墙面、卫生间8-10厚400×800仿石面砖、宿舍4-5厚300×450釉面砖		地面材料	8~14厚抛光砖、8~14厚防滑砖	
	天棚材料	乳胶漆天棚面		门材料	防火门、钢质门、玻璃折叠门、铝合金门、铝合金玻璃地弹门	
	窗材料	铝合金窗、铝合金百叶、带骨架幕墙		防水材料	聚合物水泥防水涂料、聚氨酯防水涂料、合成高分子防水卷材	
	其他说明	本项目用途归属工业厂房,总建筑面积249641.32m²(含地下室) 建筑性质:高层厂房;结构类型:框架结构				

(续)

安装工程	电气	高压外线工程、高低压变配电工程、低压出线、防雷接地、泛光照明、光伏发电工程、抗震支架	通风空调	无
	给排水	给排水系统、雨水系统、五金洁具、抗震支架	建筑智能化	预埋配管、桥架
	电梯	共53台电梯	消防	消火栓系统、自动喷淋系统、消防水炮系统、火灾自动报警系统、消防广播系统、集中控制应急照明系统、电气火灾监控系统、消防设备电源监控系统、防排烟系统、挡烟垂壁、抗震支架
	其他说明	厂房卫生间给排水工程(含洁具)不包含, 除(9.10号厂房)宿舍楼洁具安装到位		

造价组成

序号	工程名称	造价(元)	造价占比	单方造价(元/m ²)	建筑面积(m ²)
	东莞市某产业园工程	743461354.42	100.00%	2978.12	249641.32
1	2号厂房	29360649.39	3.95%	2258.95	12997.47
1.1	2号厂房-建筑装饰工程	25148706.79	3.38%	1934.89	
1.2	2号厂房-安装工程	4211942.6	0.57%	324.06	
2	3号厂房	28472603.06	3.83%	2190.63	12997.47
2.1	3号厂房-建筑装饰工程	24276690.63	3.27%	1867.80	
2.2	3号厂房-安装工程	4195912.43	0.56%	322.83	
3	5号厂房	29754991.16	4.00%	2254.79	13196.32
3.1	5号厂房-建筑装饰工程	25513059.58	3.43%	1933.35	
3.2	5号厂房-安装工程	4241931.58	0.57%	321.45	
4	6号厂房	28834474.39	3.88%	2185.04	13196.32
4.1	6号厂房-建筑装饰工程	24602607.89	3.31%	1864.35	
4.2	6号厂房-安装工程	4231866.5	0.57%	320.69	
5	7号厂房	36887137.38	4.96%	2269.99	16249.94
5.1	7号厂房-建筑装饰工程	30950341.25	4.16%	1904.64	
5.2	7号厂房-安装工程	5936796.13	0.80%	365.34	
6	8号厂房	37178687.48	5.00%	2287.93	16249.94

(续)

6.1	8号厂房-建筑装饰工程	31258881.64	4.20%	1923.63	
6.2	8号厂房-安装工程	5919805.84	0.80%	364.30	
7	9号厂房	56742659	7.63%	2559.14	22172.56
7.1	9号厂房-建筑装饰工程	47404943.16	6.38%	2138.00	
7.2	9号厂房-安装工程	9337715.84	1.26%	421.14	
8	10号厂房	55937288.25	7.52%	2552.02	21918.87
8.1	10号厂房-建筑装饰工程	46547038.95	6.26%	2123.61	
8.2	10号厂房-安装工程	9390249.3	1.26%	428.41	
9	11号厂房	30515105.21	4.10%	1868.20	16333.94
9.1	11号厂房-建筑装饰工程	25859932.34	3.48%	1583.20	
9.2	11号厂房-安装工程	4655172.87	0.63%	285.00	
10	12号厂房	31908744	4.29%	1953.68	16332.61
10.1	12号厂房-建筑装饰工程	27242913.89	3.66%	1668.01	
10.2	12号厂房-安装工程	4665830.11	0.63%	285.68	
11	13号厂房	11453246.79	1.54%	2043.98	5603.41
11.1	13号厂房-建筑装饰工程	9748836.81	1.31%	1739.80	
11.2	13号厂房-安装工程	1704409.98	0.23%	304.17	
12	15号厂房	11292894.94	1.52%	2021.84	5585.45
12.1	15号厂房-建筑装饰工程	9616328.87	1.29%	1721.67	
12.2	15号厂房-安装工程	1676566.07	0.23%	300.17	
13	16号厂房	11489133.27	1.55%	2056.98	5585.45
13.1	16号厂房-建筑装饰工程	9813426.61	1.32%	1756.96	
13.2	16号厂房-安装工程	1675706.66	0.23%	300.01	
14	17号厂房	11305760.6	1.52%	2024.14	5585.45
14.1	17号厂房-建筑装饰工程	9629194.53	1.30%	1723.98	
14.2	17号厂房-安装工程	1676566.07	0.23%	300.17	

(续)

15	18号厂房	11976257.51	1.61%	2137.32	5603.41
15.1	18号厂房-建筑装饰工程	10266509.13	1.38%	1832.19	
15.2	18号厂房-安装工程	1709748.38	0.23%	305.13	
16	19号厂房	11927137.49	1.60%	2128.55	5603.41
16.1	19号厂房-建筑装饰工程	10215958.89	1.37%	1823.17	
16.2	19号厂房-安装工程	1711178.6	0.23%	305.38	
17	20号厂房	12003470.4	1.61%	2142.17	5603.41
17.1	20号厂房-建筑装饰工程	10294289.16	1.38%	1837.15	
17.2	20号厂房-安装工程	1709181.24	0.23%	305.03	
18	21号厂房	11927137.49	1.60%	2128.55	5603.41
18.1	21号厂房-建筑装饰工程	10215958.89	1.37%	1823.17	
18.2	21号厂房-安装工程	1711178.6	0.23%	305.38	
19	22号宿舍楼	71969743.44	9.68%	2974.82	24193
19.1	22号宿舍楼-建筑装饰工程	54332369.8	7.31%	2245.79	
19.2	22号宿舍楼-安装工程	17637373.64	2.37%	729.03	
20	23号办公楼	7256290.36	0.98%	4350.14	1668.06
20.1	23号办公楼-建筑装饰工程	5950730.62	0.80%	3567.46	
20.2	23号办公楼-安装工程	1305559.74	0.18%	782.68	
21	25号地下室工程	125930037.4	16.94%	7257.68	17351.27
21.1	25号地下室-建筑装饰工程	88868524.13	11.95%	5121.73	
21.2	25号地下室-安装工程	37061513.29	4.98%	2135.95	
22	基坑支护及土石方工程	34552979.9	4.65%	138.41	
23	室外-园林工程	44784925.49	6.02%	179.40	
主要工料指标					
工料名称	混凝土 (m³)	钢筋 (t)	模板 (m²)	砌体 (m³)	水泥 (t)
每100m²工料指标	50.57	6.85	243.06	7.79	8.49

东莞市某三限房工程造价信息表

工程造价 （万元）		35417.75		单方造价 （元/m²）	4112.11	
绿色施工安全防护 措施费（万元）		1886.74		标准（定额） 工期	710	
人工费（万元）		6804.58		人工综合单价 （元/工日）	117.7	
计价时段		2022年6月		工程地点	东莞虎门	
结构类型		框剪结构		造价阶段	预算	
投资性质		企业投资		计价依据	清单	2013清单
建筑面积 （m²）	±0.00以上	63160.94			定额	2018定额
	±0.00以下	22969.4			层数、层高	地上30/32层，地下2层；地下室层高3.7米，首层高度5.4米，其它层高度2.9米
室外面积（m²）		17421.10				
工程主要特征						
建筑装 饰工程	地质情况	挖方区主要为强风化岩、中风化岩及素填土		基坑支护	放坡支护（面积2994.91m²）/垂直支护（φ1000灌注桩、三轴搅拌桩D850、φ800双管旋喷桩）	
	基础类型	独立基础、满堂基础		土方工程	一、二类土；机械开挖，人工辅助；土方运距10km	
	砌体材料	蒸压加气混凝土砌块、高精砌块		外墙材料	外墙涂料，真石漆	
	内墙材料	厨卫墙面为300×600mm瓷片、厅房无机涂料		地面材料	800×800mm抛釉砖、300×300防滑砖、复合木地板	
	天棚材料	无机涂料、铝扣板		门材料	木饰防火门、钢质门	
	窗材料	铝合金窗、铝合金百叶		防水材料	聚合物改性沥青防水卷材、涂膜防水	
	其他说明	建设内容包括但不限于：基坑支护、土石方、桩基础、主体工程的土建、外立面装饰、给排水、电气、消防（含气体灭火）、通风、室内精装修、室外绿化及喷灌、室外道路（有消防通道要求）及配套工程等。				

(续)

安装工程	电气	高低压变配电工程、低压出线、户内精装标准、防雷接地、抗震支架	通风空调	无
	给排水	给排水系统、雨水系统、五金洁具、抗震支架	建筑智能化	综合布线系统、集中抄表系统、光纤入户系统、五方对讲系统、可视对讲系统、视频监控系統、门禁系统、电子围墙系统、机房工程
	电梯	共9台电梯	消防	消火栓系统、自动喷淋系统、火灾自动报警系统、消防广播系统、集中控制应急照明系统、电气火灾监控系统、消防设备电源监控系统、防火门监控系统、通风防排烟系统、挡烟垂壁、一氧化碳检测器系统、抗震支架
	其他说明	燃气工程		

造价组成					
序号	工程名称	造价（元）	造价占比	单方造价（元/m²）	建筑面积（m²）
	东莞市某三限房工程	354177471.10	100.00%	4112.11	86130.34
1	土建工程	234969113.2	66.34%	2728.06	
2	室内精装修工程	36714179.13	10.37%	426.26	
3	公区精装修工程	4900922.331	1.38%	56.90	
4	安装工程	52793762.59	14.91%	612.95	
5	电梯工程	3729229.803	1.05%	43.30	
6	燃气工程	3048293.996	0.86%	35.39	
7	室外园建工程	8808517.237	2.49%	505.62	17421.1
8	室外及配套工程	6601227.923	1.86%	378.92	17421.1
9	智能化工程	2612224.916	0.74%	30.33	
主要工料指标					
工料名称	混凝土（m³）	钢筋（t）	模板（m²）	砌体（m³）	水泥（t）
每100m²工料指标	55.40	7.18	359.01	6.74	2.65

□ □ □ □ □ □ 造价动态

2023年11月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
1	ZB20230439-1	塘厦镇平山工业大路（企山陂~高裕南路）路面改造工程	东信工程项目管理有限公司	1016.53	高志权	B11192****417	王忠有	B11052****502	李静	A11230****	东莞市塘厦镇平山股份经济联合社	市政道路
2	ZB20230437-1	东莞市公安局虎门分局公安业务用房项目	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司	22579.24	龙清和	建[造]07****299	周文辉	建[造]14****00973	徐荣光	440107****270012	东莞市虎门镇工程建设中心	房屋建筑
3	ZB20230438	东莞市德声实业有限公司增资扩产项目	广东建伟工程咨询有限公司	1526.26	彭凯洪	建[造]19****499	张树忠	建【造】11****618	伍捷	建[造]1****010972	东莞市石崇工业园管理有限公司	房屋建筑
4	ZB20230436-1	水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段	广东恒信建设咨询有限公司	21995.55	魏翔	B11104****821	张卫东	B11064****896	陈翔	B11064****844	东莞市万科房地产有限公司	房屋建筑
5	ZB20230435	厚街镇横岗水库一期慢行系统品质提升工程	广东华城工程咨询有限公司	961.37	刘子敬	建【造】21****007988	叶小燕	建【造】07****589	黄志刚	建【造】11****491	东莞市厚街镇工程建设中心	市政道路
6	ZB20230434	东莞市大朗镇水口股份经济联合社展勤服饰生产项目-室内外配套工程	东莞市东信工程造价咨询有限公司	1101.23	黎丹	A11164****252	岑卓军	B14044****750	岑卓军	B14044****750	东莞市大朗镇水口股份经济联合社	房屋建筑
7	ZB20230432	新能源汽车锂电设备及零部件项目	广东丰帆工程咨询有限公司	3214.16	黄佳芸	B11234****207	张琦敏	B11204****919	张琦敏	B11204****919	东莞市企石镇清湖股份经济联合社	房屋建筑
8	ZB20230429-1	万江谷涌社区旧村停车楼工程	广东柏森建设工程顾问有限公司	1418.27	李赞邦	A21214****113	程鹏飞	A11440****	刘苏平	A11440****	东莞市万江区谷涌股份经济联合社	房屋建筑

2023年11月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
9	ZB20230431	东城外经工业园规划路建设工程	广东华城工程咨询有限公司	437.77	黄兆锋	建[造]24****004478	方才欢	建【造】03****170	黄志刚	建【造】11****491	东莞市东城工程建设中心	市政道路
10	ZB20230430-1	大步幼儿园旁道路升级改造工程	广东至优建设项目咨询有限公司	136.15	洪锦	建[造]11****024429	贺仕高	建[造]11****005667	贺仕高	建[造]11****005667	东莞市麻涌镇大步股份经济联合社	市政道路
11	ZB20230428	东莞市人民医院红楼院区医技住院楼B区手术室改造工程	公诚管理咨询有限公司	729.06	马景斌	A11214****01	王涛	A15440****	王涛	A15440****	东莞市人民医院	房屋建筑
12	ZB20230427	中堂潢涌智能制造项目六号地块1号厂房室内装饰工程	广东华城工程咨询有限公司	563.81	胡美玲	B21224****971	叶小燕	建【造】07****589	黄志刚	建【造】11****491	东莞市潢涌裕洲实业投资有限公司	房屋建筑
13	ZB20230426	企石镇铁岗村圳尾地块给排水迁改工程	广东建硕工程咨询有限公司	678.95	赵春莲	建[造]14****021916	李季	建[造]11****021907	李季	建[造]11****021907	东莞市企石镇工程建设中心	管道工程
14	ZB20230424-1	四维铝材精密加工项目-消防工程	广东普太建设咨询有限公司	1151.76	杨志	B11184****021	聂秀杰	B11164****559	宁学容	建[造]13****006071	东莞四维材料科技股份有限公司	房屋建筑
15	ZB20230423-1	四维铝材精密加工项目	广东普太建设咨询有限公司	16059.23	杨志	B11184****021	聂秀杰	B11164****559	宁学容	建[造]13****006071	东莞四维材料科技股份有限公司	房屋建筑
16	ZB20230422	石碣镇水南陈屋村老人活动中心改造项目	东莞亿众工程咨询有限公司	24.86	熊文晴	B21234****256	邱丽萍	B14234****491	邱丽萍	B14234****491	东莞市石碣镇水南股份经济联合社	房屋建筑

2023年11月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
17	ZB20230421-1	东城街道同沙映翠湖碧道建设项目	广东华城工程咨询有限公司	1098.53	陈睿娟	建[造]21****004479	叶小燕	建【造】07****589	黄志刚	建【造】11****491	东莞市东城工程建设中心	园林绿化
18	ZB20230420-4	中堂镇潢涌商业路第三工业路段升级改造工程	广东华城工程咨询有限公司	902.07	陈睿娟	B21224****479	胡志兵	B11014****543	黄志刚	建【造】11****491	东莞市中堂镇潢涌股份经济联合社	市政道路
19	ZB20230408-1	东莞记忆首开区建设项目三标段施工总承包	广东丰帆工程咨询有限公司	24106.12	黄佳芸	B11234****207	张琦敏	B11204****919	张琦敏	B11204****919	东莞市万科房地产有限公司	房屋建筑
20	ZB20230418-2	南城市政道路超薄磨耗层试点工程	广东建硕工程咨询有限公司	511.79	赵春莲	建[造]14****021916	李季	建[造]11****021907	李季	建[造]11****021907	东莞市南城公用事业服务中心	市政道路
21	ZB20230419	大塘大道路口至纵塘大道段DN600供水主管铺设工程	新誉时代工程咨询有限公司	447.98	李秀丽	B11204****228	洪玉婉	B11044****518	洪玉婉	B11044****518	东莞市大岭山镇工程建设中心	房屋建筑
22	ZB20230417	东莞市东城第三小学分校新建宿舍楼工程	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司	3972.14	龙清和	建[造]07****299	周文辉	建[造]14****000973	周文辉	建[造]14****000973	东莞市东城第三小学	房屋建筑
23	ZB20230416	东莞市石龙第二中学改扩建项目	东莞市建成工程造价咨询有限公司	2265.63	王支成	B11014****705	陈云海	B14044****162	陈伟	B11234****321	东莞市石龙镇工程建设中心	房屋建筑

2023年11月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
24	ZB20230415	清溪镇西部消防站工程	广东万宏工程管理有限公司	229.58	闫小平	建[造]11****017895	胡兴琼	建[造]11****022912	胡兴琼	建[造]11****022912	东莞市清溪镇人民政府	房屋建筑
25	ZB20230414-1	东莞市塘厦镇大坪污水处理厂一期工程施工总承包	东莞市恒业工程咨询有限公司	32551.95	翁坚彬	B21234****951	李丽容	B11224****454	李丽容	B11224****454	东莞市清源净水科技有限公司	市政排水
26	ZB20230413	长安智慧大厦23F公共空间装修工程	江西银信工程造价咨询有限公司	168.13	尹忠兰	110436****23	孙晓	110336****94	罗进敏	140436****37	东莞市长盈投资发展有限公司	房屋建筑
27	ZB20230412	松山湖泄洪渠两旁栏杆安装工程	中量工程咨询有限公司	51.22	刘德周	A19440****	许雪微	A11174****450	陈金海	B11014****962	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会	园林绿化
28	ZB20230411	刘屋智造中心	广东建伟工程咨询有限公司	12555.19	彭凯洪	建[造]19****499	张树忠	建【造】11****618	伍捷	建[造]1****010972	东莞市石碣镇刘屋股份经济联合社	房屋建筑
29	ZB20230410	厚街镇鳌台历史文化街周边立面改造工程	广东华城工程咨询有限公司	1873.82	刘子敬	建[造]21****007988	方才欢	建【造】03****170	黄志刚	建【造】11****491	东莞市厚街镇工程建设中心	房屋建筑
30	ZB20230409	松山湖团泊洼疏散点建筑物基础及附属设施拆除工程	中量工程咨询有限公司	55.89	刘德周	A19440****	许雪微	A11174****450	陈金海	B11014****962	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会	市政道路

2023年11月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
31	ZB20230405-1	东莞旭扬数控设备有限公司城市更新项目	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司	19170.50	龙清和	A07440****	周文辉	A14204****973	周文辉	A14204****973	东莞市横沥镇田坑股份经济联合社	房屋建筑
32	ZB20230407	东莞市茶山镇增埗村麒麟城(泛达)“工改工”项目二区	广东建硕工程咨询有限公司	10490.75	赵春莲	建[造]14****021916	李季	建[造]11****021907	李季	建[造]11****021907	东莞市茶山镇增埗沙墩股份经济合作社	房屋建筑
33	ZB20230406	螺村生鲜超市	中慧力祥项目管理有限公司	155.95	梁巨权	B11134****618	郭栋	B11134****390	张晶玛	A14204****744	东莞市麻涌镇螺村股份经济合作社	房屋建筑
34	ZB20230404-1	东莞市厚街镇涌口社区停车规范管理系统项目	广东华城工程咨询有限公司	125.34	刘子敬	B21224****983	胡志兵	B11014****543	黄志刚	A11440****	东莞市厚街镇涌口股份经济联合社	市政道路
35	ZB20230403-2	东莞滨海湾新区保障性租赁住房项目	广州市建铨建筑技术咨询有限公司	48972.34	肖耀强	建【造】A1****0002581	彭瑜华	建【造】A1****0007783	彭瑜华	建【造】A1****0007783	深圳招商房地产有限公司	房屋建筑
36	ZB20230402	4号厂房(东莞市啤酿科技有限公司)	广东中洲国信建设管理咨询有限公司	23.16	柴建勇	B11014****709	徐昌华	B11014****424	徐昌华	B11014****424	东莞市石碣镇水南脉洲股份经济合作社	房屋建筑
37	ZB20230401	1号厂房(文杰(湘常菜馆),刘少辉(嘉兴百货)东莞市石碣李达电子加工厂)	广东中洲国信建设管理咨询有限公司	48.17	柴建勇	B11014****709	徐昌华	B11014****424	徐昌华	B11014****424	东莞市石碣镇水南脉洲股份经济合作社	房屋建筑

2023年11月招标控制价备案情况汇总表

编制单位： 东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
38	ZB20230400	东莞市石龙体育中心改造项目	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	634.25	王晓家	B21234****89	曹群英	A11034****094	赵耀平	A11174****454	东莞市石龙镇工程建设中心	房屋建筑
39	ZB20230399	东莞市道滘镇青少年活动中心暨成人文化技术学校建设项目	深圳锦洲工程管理有限公司	1791.86	章秀平	建[造]11****003091	黄肖全	建[造]11****019362	胡荷仙	建[造]11****002829	东莞市道滘镇工程建设中心	房屋建筑
40	ZB20230398	威铭动漫模型生产厂房	中元天纬集团有限公司	3797.43	郭佳	112052****65	唐燕	112052****66	唐燕	112052****66	东莞市常平镇沙湖口股份经济联合社	房屋建筑
41	ZB20230395-1	东莞新能德科技有限公司增资扩产项目（一期）工程	广东荣勤工程管理顾问有限公司	37039.24	龚彩菊	建[造]14****013632	余田田	建[造]11****021043	余田田	建[造]11****021043	东莞市东坑镇角社股份经济联合社	房屋建筑

东莞造价咨询问题解答(第 21 期)

各有关单位:

现对市住房和城乡建设局咨询投诉管理系统收集有关工程造价及各专业的定额相关咨询问题做出如下解答, 除合同另有约定外, 已经合同双方确认的工程造价成果文件不作调整。

问 1: 《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额 (2018) 》中拆除工程仅适用于新建、扩建和改建的小范围拆除, 拆除时对建筑物的结构不造成损坏或安全隐患。如为房屋整体拆除是否选用《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额 (2012) 》相关定额?

答: 房屋整体拆除请按《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额 (2012) 》R.1 拆除工程相关规定执行。

问 2: 工程采用《广东省市政工程综合定额 (2018) 》, 因地质原因, 钢板桩需要通过引孔后才能进行打钢板桩, 此引孔费用如何计取?

答: 《广东省市政工程综合定额 (2018) 》中打拔钢板桩子目未包含引孔的施工内容及费用, 钢板桩引孔项目属定额缺项。因此, 施工图预算应结合市场价格水平, 按施工图纸的要求及经批准的施工方案, 按照合理的施工成本与利润协商确定钢板桩引孔综合单价和工程量。

问 3: 东莞信息价中铝合金门窗的银白色铝材单价是否包含粉末喷涂费用?

答: 东莞信息价中铝合金门窗的银白色铝材单价不包含粉末喷涂费用。

问 4: 在《广东省建筑与装饰工程综合定额 (2010) 》中, 工程量计算规则 1.2.2 中描述到石方运输工程量, 按挖填石方结合施工组织设计按实以体积计算。石方工作面及放坡系数如何计取?

答: 按照《广东省建筑与装饰工程综合定额 (2010) 》A.1 土石方工程工程量计算规则相关规定, 挖、填石方建议按双方确认的施工组织设计按实以体积计算。

问 5：东莞信息价的焊接钢管是否包含防腐除锈等费用？

答：东莞信息价中的焊接钢管单价不包含防腐除锈费用。

问 6：《财政部建设部关于印发〈建设工程价款结算暂行办法〉的通知》，第十条工程设计变更价款调整，如何理解其中“类似于变更工程”？

答：“类似于变更工程”是指原工程内容采用的材料、施工工艺和方法与变更工程基本相似，且不增加关键线路上工程的施工时间的工程。

问 7：项目结算工程清单与原合同清单（模拟清单招标）比较，原合同清单中出现大量无效清单，致使结算总价少于合同总价，且偏差金额非常大，对施工方显失公平。此类增加无效清单的情况应如何处理？

答：建议参照《东莞市财政性资金投资基本建设项目工程价款管理办法》相关条款执行。

东莞市建设工程造价管理站

2023 年 12 月 1 日

东莞市建设工程造价管理站

东莞市住房和城乡建设局 应邀参加《政协议政厅》广播节目

11月19日下午，东莞市建设工程造价管理站翟炳坤站长代表东莞市住房和城乡建设局应邀走进东莞广播电视台电台节目《政协议政厅》直播间，作为“关于培育全过程工程咨询服务模式，助力我市住建事业高质量发展的建议”提案承办方代表进行交流和探讨。市党外知识分子联谊会副会长、无党派人士张燕姝、市党外知识分子联谊会副秘书长、无党派人士王鲲鹏、市土木建筑学会秘书长、无党派人士郑金伙作为提案方代表，市工程造价行业协会会长黄士显作为特约嘉宾参与节目播出。

节目中，提案方代表介绍了提案的相关背景，分别从政府部门、业主和建筑学会角度阐述了为什么提出该建议。特约嘉宾黄士显站在造价咨询行业的角度，介绍了目前我市实行的“1+N”全过程工程咨询服务的情况，对比了全过程工程咨询模式和传统模式的异同点。翟炳坤从宣传发动、政策保障、试点探索、初步成效和努力方向五个方面介绍了提案办理及促进提案内容落地见效的相关举措。提案方代表对答复情况表示满意，并对承办方所做的后续推进工作给予了充分的肯定。

受邀嘉宾们认为，通过参与《政协议政厅》节日活动，使

提案方与承办方能够面对面沟通交流、共商共议，进一步形成共识、提高提案办理质量。同时，双方表示，下一步将继续共同努力探索全过程工程咨询服务委托方式、服务内容和计费标准，加快培育全过程工程咨询工程建设服务模式步伐，助力东莞住建事业高质量发展。



□ □ □ □ □ □ 政策文件

关于发布 2023 年广东省（大湾区）第三季度 装配式建筑预制构件价格信息的通知

粤标定函〔2023〕140 号

各有关单位：

经我站联合广东省建筑材料行业协会装配式建筑分会组织力量监测、编审，现发布 2023 年第三季度广东省（大湾区）装配式建筑预制构件市场价格参考信息（详见附件 1），供各单位参考应用。相关事项说明如下：

1. 本参考价格信息中的钢筋型号为 HRB400，钢筋用量在图纸深化设计后综合计取；钢筋用量不同时应根据构件图纸深化进行调整。混凝土强度统一按 C30 考虑，不含粗糙面水洗。运输路程按 80 公里考虑。不含各类预埋件（线盒、套管、灌浆套筒、螺栓套筒、铝窗框、窗户框等）。构件运抵现场后，不含现场需要对构件中某类材料进行复试的费用。

2. 每立方米构件供应的综合单价包含：模具设计开发、预制构件的加工及养护、水电费、运输至指定地点（不含现场卸车）、成品保护、原材料检验、损耗、验收、因质量问题引起的维修和更换、管理费、利润。

3. 本参考价格信息适用于常规造型及尺寸构件，特殊造型因制作工艺难度加大，价格相应调整。构件体积的计算口径：不含墙砖、石材、窗框装饰面层体积。

在执行过程中，如有疑问或有新的市场价格信息，请反馈至邮箱 gdszjgg@126.com，并注明联系方式。

附件：

1.2023 年第三季度广东省（大湾区）装配式建筑预制构件市场价格参考信息

2.2023 年第三季度广东省（大湾区）装配式建筑预制构件价格分析报告

广东省建设工程标准定额站
2023 年 11 月 10 日

2023 年广东省（大湾区）第三季度装配式建筑
预制构件市场价格参考信息

2023 年 7 月-9 月装配式建筑预制构件价格信息							
序号	构件类型	规格型号 HRB400	单位	混凝土 强度等 级	不含税单价（元）		
					7 月	8 月	9 月
1	叠合楼板 （含板式阳台）	钢筋含量 150kg	m³	C30	2599-2873	2577-2849	2530-2796
2	预制楼梯 （梁式）	钢筋含量 135kg			2831-3129	2814-3110	2767-3059
3	外墙板	钢筋含量 90kg			2651-2931	2621-2897	2587-2859
4	凸窗（飘窗）	钢筋含量 100kg			2886-3190	2866-3168	2831-3129
5	预制阳台	钢筋含量 180kg			3102-3428	3060-3382	2997-3313
6	预制柱	钢筋含量 200kg			3256-3598	3219-3557	3165-3499
7	预制梁	钢筋含量 200kg			3161-3493	3119-3447	3105-3431
8	空调板	钢筋含量 120kg			2727-3014	3639-4022	2638-2916

- 备注：
- 1. 本参考价格钢筋型号为 HRB400，钢筋用量在图纸深化设计后综合计取；钢筋用量不同时应根据构件图纸深化进行调整。
 - 2. 本参考价格不含各类预埋件（线盒、套管、灌浆套筒、螺栓套筒等）。
 - 3. 每立方米构件供应的综合单价包含：模具设计开发、预制构件的加工及养护、水电费、运输至指定地点（不含现场卸车）、成品保护、原材料检验、损耗、验收、因质量问题引起的维修和更换、管理、利润。
 - 4. 本参考价格运输路程按 80 公里考虑。
 - 5. 本参考价格混凝土强度统一按 C30 考虑，不含粗糙面水洗。
 - 6. 本参考价格主要针对常规造型及尺寸构件，特殊造型因制作工艺难度加大，价格相应调整。
 - 7. 构件运抵现场后，不含现场需要对构件中某类材料进行复试的费用。
 - 8. 构件体积的计算口径：不含墙砖、石材、窗框装饰面层体积。

2023 第三季度广东省参与价格信息发布的企业名单 (排名不分先后)		
序号	企业名称	所处地区
1	广州万友砼结构构件有限公司	广州市
2	广东建远建筑装配工业有限公司	广州市
3	广州建筑湾区智造科技有限公司	广州市
4	建华建材销售(广东)有限公司	广州市
5	中铁株洲桥梁有限公司广州分公司	广州市
6	深圳市深汕特别合作区盛腾科技有限公司	深圳市
7	深圳市胜德建筑科技有限公司	深圳市
8	佛山筑友智造科技有限公司	佛山市
9	佛山碧品居建筑工业化有限公司	佛山市
10	佛山市顺德区联皓科技开发有限公司	佛山市
11	佛山建装建筑科技有限公司	佛山市
12	广东中建新型建筑构件有限公司	东莞市
13	东莞市建安住宅工业有限公司	东莞市
14	华实中建新科技(珠海)有限公司	珠海市
15	珠海汇茂环保科技有限公司	珠海市
16	广东建宇建筑科技有限公司	中山市
17	广东粤皖新型材料科技有限公司	中山市
18	广东东泓住工科技有限公司	汕头市
19	湛江市润阳联合智造有限公司	湛江市
20	上海电气科城(英德)建筑科技有限公司	清远市
21	惠州远大住宅工业有限公司	惠州市
22	广东通达智慧制造科技有限公司	惠州市
23	广东长信住工科技有限公司	惠州市

2023 年第三季度广东省（大湾区）装配式
建筑预制构件价格分析报告

现发布 2023 年第三季度广东省（大湾区）装配式建筑预制
构件价格分析报告，供各方参考。

一、样本监测基本情况

（叠合板）近三季度样本监测均价表

表一 1

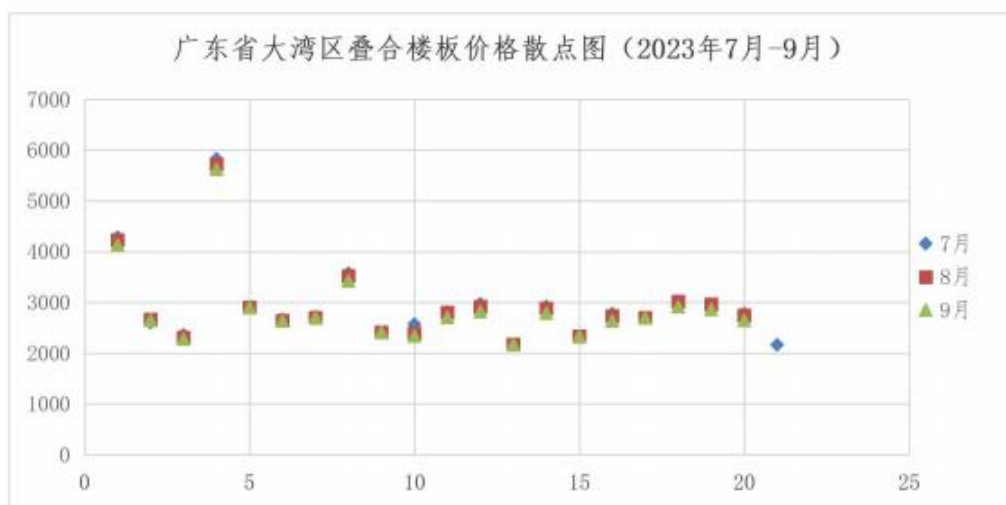
	2023 年 1 季度		2023 年 2 季度		2023 年 3 季度	
叠合板	月度 均价	2845	月度 均价	2818	月度 均价	2736
		2845		2781		2713
		2818		2712		2663
	2836		2770		2704	

样本数据均价走势图

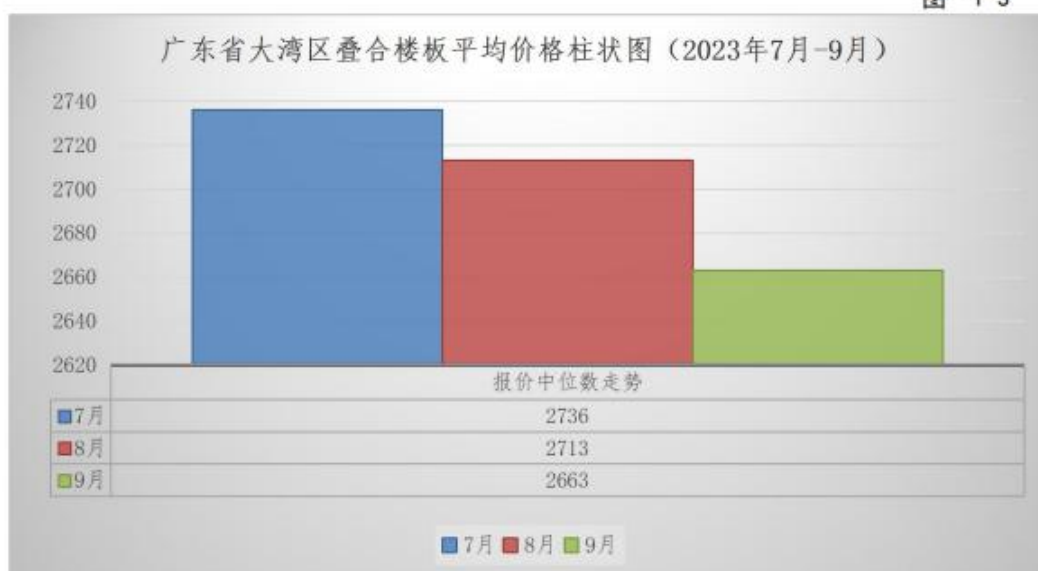
图一 1 -1



图一-2



图一-3



通过样本数据监测，本季度叠合楼板价格较本年度第二季度环比下跌 2.4%。

(外墙板) 近三季度样本监测均价表

表-2

	2023 年 1 季度		2023 年 2 季度		2023 年 3 季度	
外墙板	月度 均价	2875	月度 均价	2856	月度 均价	2791
		2875		2845		2759
		2856		2772		2723
	2869		2824		2758	

样本数据均价走势图

图-2 -1

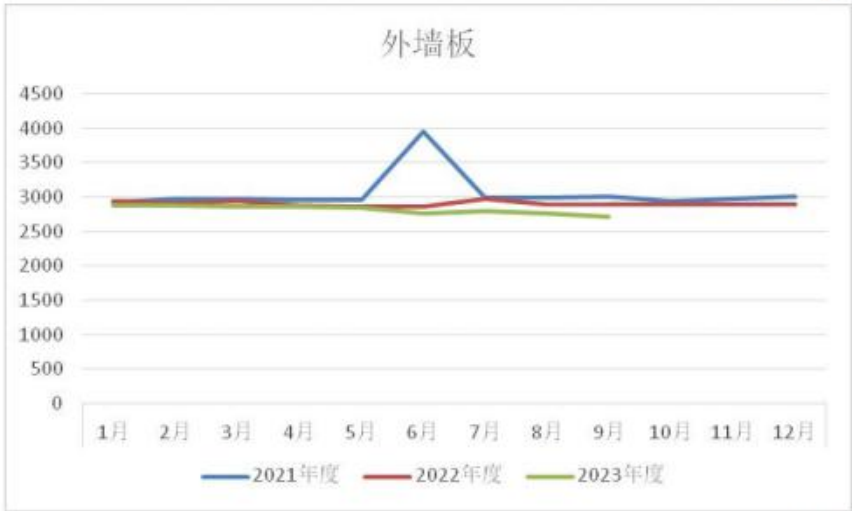


图-2-2

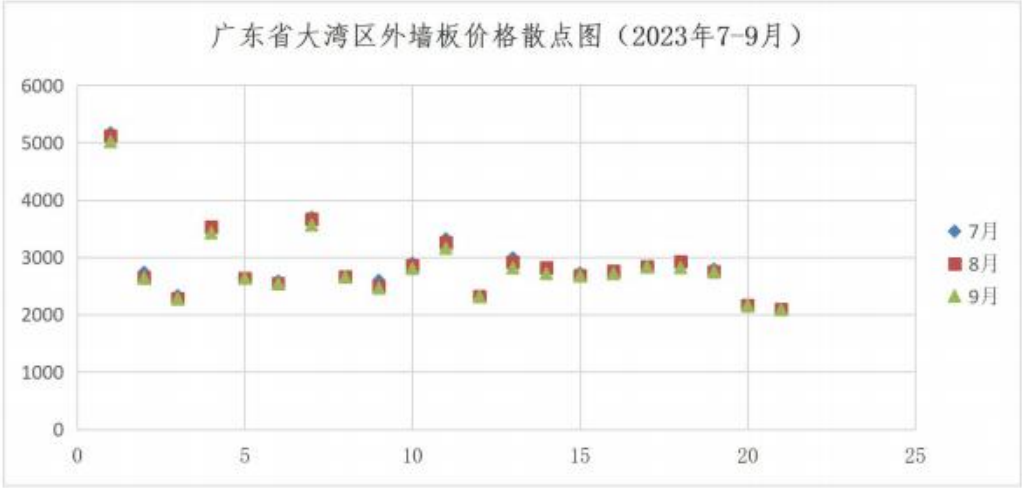
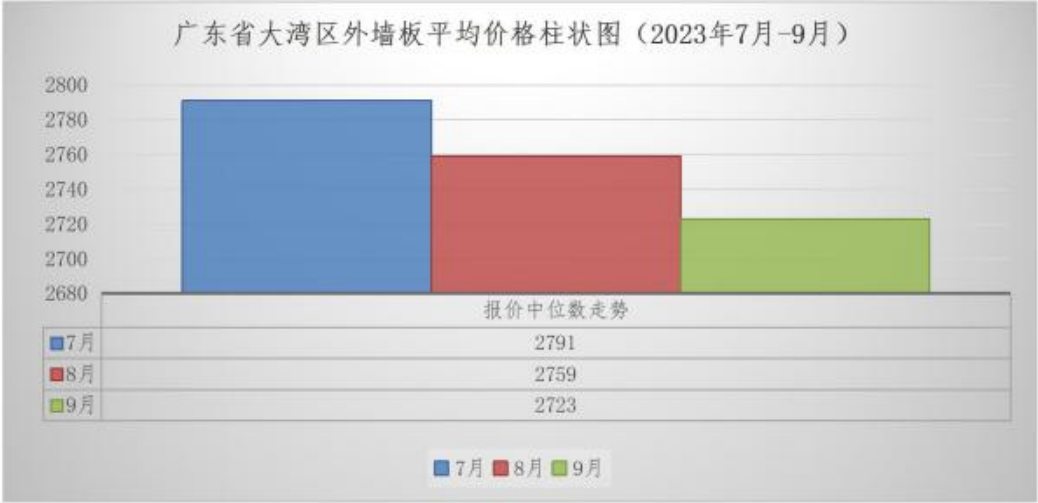


图-2-3



通过样本数据监测，通过样本数据监测，本季度外墙板价格较本年度第二季度环比下跌 2. 3%。

（凸窗）近三季度样本监测均价表

表一3

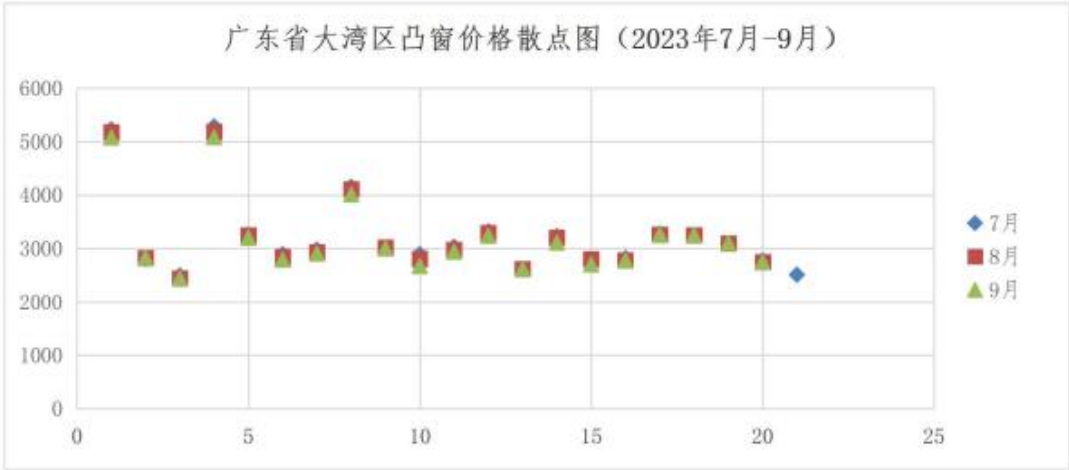
	2023 年 1 季度		2023 年 2 季度		2023 年 3 季度	
凸窗	月度 均价	3118	月度 均价	3100	月度 均价	3038
		3118		3086		3017
		3100		3022		2980
	3112		3069		3012	

样本数据均价走势图

图一3 -1



图一3-2



图—3-3



通过样本数据监测，本季度凸窗价格较本年度第二季度环比下跌 1.9%。

（预制桩）近三季度样本监测均价表

表—4

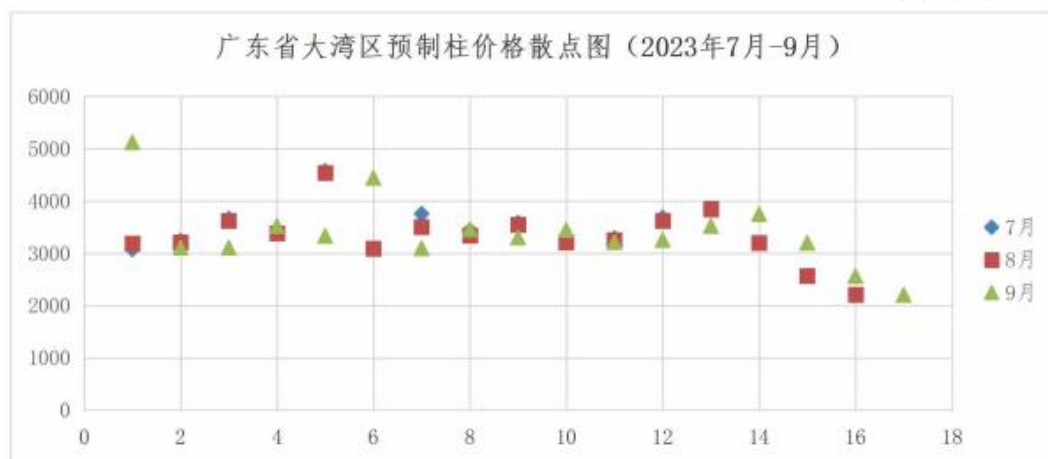
	2023 年 1 季度		2023 年 2 季度		2023 年 3 季度	
预制柱	月度 均价	3551	月度 均价	3516	月度 均价	3427
		3551		3502		3388
		3516		3392		3332
	3539		3470		3382	

样本数据均价走势图

图-4-1



图-4-2



广东省大湾区预制柱平均价格柱状图（2023年7月-9月）



通过样本数据监测，本季度预制柱价格较本年度第二季度环比下跌 2.5%。

通过对以上构件价格的跟踪，本季度价格比本年度第一季度呈现环比下跌情况，与此同时，本季度各种构件价格 7 月份至 9 月份均有不同程度下跌，显示目前构件价格已经进入了持续下行通道，企业之间的价格离散度越来越高，企业的分层趋势明显。

二、行情分析

供应方面，第三季度检测企业排产量，供应大部分是消化去年项目，整体市场供大于求。

需求方面，第三季度开工率不足，市场需求疲软。

成本方面，受原材料价格下滑以及供强需弱等各种因素的叠加影响，预制构件价格持续走低。

三、后市分析

相比第二季度，第三季度需求端将逐渐复苏，大部分构件生产企业将面临多项目集中供应的局面，同时湾区构件生产企业将面临更多入局产能的竞争，针对上述情况，建议构件生产企业做好相关应对，科学统筹做好人员、生产、运输、堆放等方面的工作，确保供应平稳有序。

（来源：广东省工程造价信息化平台）



争议案例分享（1）关于材料调差范围的争议案例

某度假广场工程资金来源为企业自筹，发包人通过邀请招标方式，确定由某建筑公司负责承建。2019年4月1日签订的施工合同显示，合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式，目前处于竣工结算阶段。

一、争议事项

合同专用条款第2.8.1约定，合同清单中材料价格除钢筋、钢材、砼外，其他材料均不予调差，并约定钢筋材料、商品砼材料价差调整额 = （相应的主体结构施工期的月平均信息价 - 清单主材基价对应的信息价）× 工程量，钢筋、砼的价差调整区间及起止时间：1.地下室底板（不含垫层）起浇之日至地下室顶板结构封顶；2.地下室顶板结构封顶至主体结构封顶；3.独立的单体楼栋以不含垫层的单体基础砼起浇之日至主体结构封顶。现发承包双方就主体结构外的装饰施工所采用的细石混凝土材料是否参与调差产生争议。

二、双方观点

发包人认为，细石混凝土的施工期为装饰阶段，不在合同约定的“价差调整区间及起止时间”段内施工，不应参与调差。

承包人认为，细石混凝土属于合同条款中约定可调差的材料范畴，应参与调差。

三、我站观点

双方对可调差材料范围约定为钢筋、钢材、砼，“钢筋材料、商品砼材料价差调整额 = （相应的主体结构施工期的月平

均信息价－清单主材基价对应的信息价）×工程量”为双方对调差公式的意思表述，其中“相应的主体结构施工期的月平均信息价”是确定结算单价的方法，但“工程量”并无进一步描述为对应“相应的主体结构施工期”的工程量。故综合分析招标文件、施工合同等资料，合同约定的价差调整区间及起止时间是对信息价价格取值区间的约定与界定，不是对参与价差调整的工程量的界定，因此涉及争议的细石混凝土应参与调差。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2023〕128号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例分享（2）关于开荒清洁区域建筑面积计算的争议案例

某开荒清洁劳务项目发包人采用直接发包方式，确定由某建筑劳务公司负责。2023 年签订的劳务分包合同显示，合同价格形式为单价合同，目前处于合同履行阶段。

一、争议事项

合同约定，开荒清洁工程量按实际开荒清洁区域建筑面积计算，发承包双方对于外廊建筑面积计算产生争议。

二、双方观点

发包人认为，根据《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013（以下简称“建筑面积计算规范”），本工程“外廊”两边临空，应按建筑面积计算规范的 3.0.14 条“有围护设施的室外走廊(挑廊)，应按其结构底板水平投影面积计算 1/2 面积；有围护设施(或柱)的檐廊，应按其围护设施(或柱)外围水平面积计算 1/2 面积”规定，计算 1/2 面积。

承包人认为，本工程“外廊”位于结构内，应按 3.0.21 条“在主体结构内的阳台，应按其结构外围水平面积计算全面积……”的规定，计算全面积。

三、我站观点

根据本工程的标准层平面图，施工图中的外廊是属于设置在建筑物中的水平交通空间，设有围护设施、无围护结构，依据建筑面积计算规范 3.0.14 条，应按其结构底板水平投影面积计算 1/2 面积。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2023〕126号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例分享（3）关于工期顺延引起的 费用补偿争议案例

某高层住宅建设项目资金来源为企业自筹，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建。2019年8月签订的施工合同显示，合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式，目前处于施工阶段。

一、争议事项

资料显示，工程招标时合同工期为666天，实际工期基础工程757天，结构及装饰工程692天。双方就工期延长达成一致意见，但对发生的大型机械租赁延长、脚手架使用延期、承包人租赁的临时设施搭建场地延期等三项费用增加是否予以补偿产生争议。

二、双方观点

发包人认为，承包人在投标时对拟定的工期无异议并编制了在拟定工期内完工的施工组织方案，实际工期虽然超出合同约定的工期，但依据合同约定“合同双方当事人在签订合同前已确认合同工期为合理及可实施的，而实现合同工期所需之任何赶工措施、费用和利润均视作已考虑在合同价款中”，因此不应再予补偿工期延长所发生的费用。

承包方认为，招标时未提供施工图，采用模拟清单招标，中标后发包人提供的施工图中人防面积比例及结构造型超常规，且空间小、深度高，结构复杂，结构楼梯多，裙楼存在特殊结构节点、双层飘板穿插造型等情况，造成实际施工工期增

加，既然发承包双方已对工期顺延进行了核准确认，并符合合同第 7.5.1 条“合同履行期间，因下列原因造成关键线路工程延误的，承包人有权要求发包人增加由此发生的费用和(或)顺延工期”的约定，因此应予补偿工期延长所发生的费用。

三、我站观点

工程实施期间，发生因招标文件表述项目需求或设计要求与实际施工图纸不一致的情形，发承包双方已对工期顺延达成一致的，因工期顺延造成费用增加，双方应根据合同专用条款第 7.5 条的约定，厘清工期顺延的原因，若属于非承包人原因引起的工期顺延，工期顺延期间产生的大型机械租赁延长、脚手架使用延期和承包人租赁的临时设施搭建场地延期等增加费用应予补偿计算。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2023〕125 号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例分享（4）关于餐桌计价的争议案例

某商务中心办公配套设施装修工程资金来源为企业自筹，发包人采用公开招标方式，确定由某公司负责承建。2019年1月签订的工程设计施工总承包合同显示，工程建安工程费采用定额计价方式，目前处于合同履行阶段。

一、争议事项

本工程存在固定餐桌(非软装部分)、明档（下明档及上明档）构件，发承包双方对该餐桌和构件如何计价存在争议。

二、双方观点

发包人认为，应按定额计价。

承包人认为，上述构件属于家具，家具类装修属于整装成品，应通过市场询价按成品确定。

三、我站观点

本项目合同约定建安工程费采用《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额 2018》（以下简称“房建定额”）进行计价，但房建定额关于家具类装修项目均按成品进行编制。因此，甲乙双方应根据实际施工情况，若为采购成品进行安装，则按房建定额进行计价，若为现场制作安装，则根据实际施工情况，依据施工合理成本和利润确定价格。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2023〕127号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例分享（5）关于垂直运输费计价的争议案例

某商务中心办公配套设施装修工程资金来源为企业自筹，发包人采用公开招标方式，确定由某公司负责承建。2019年1月签订的工程设计施工总承包合同显示，工程建安工程费采用定额计价方式，目前处于合同履行阶段。

一、争议事项

本工程存在发包人提供现有客货梯供承包人施工使用的情形，发承包双方对该项目中的装修材料、拆除废料的垂直运输费计算发生争议。

二、双方观点

发包人认为，按合同约定，材料价格均视为到工地价格，本工程为5层装修工程，材料价已包含到达5层施工现场的运输费，故不需计算垂直运输费。

承包人认为，应按照定额规定计算垂直运输费，发包人提供垂直运输机械的，可扣除定额子目中相应的机械费用。

三、我站观点

本工程合同约定建安工程费采用《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额2018》进行计价，根据定额说明“如果使用发包人提供的垂直运输机械运输的，扣除定额子目中相应的机械费用”。故本工程应计算垂直运输费，如果使用发包人提供的电梯进行垂直运输，则可按定额说明扣除定额子目中相应的机械费用。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2023〕127号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例分享（6）关于临水临电接驳点费用 的争议案例

某文体中心项目，资金来源为企业自筹，发包人采用公开招标方式，确定由某建设公司与某设计研究院联合承建。2020年12月签订的勘察设计施工总承包合同显示，工程采用工程量清单计价形式，价格由定额组价下浮计算，目前处于竣工结算阶段。

一、争议事项

本工程开工初期，建设单位未提供施工现场临时用水、用电接驳点。为加快项目施工进度，建设单位委托工程总承包单位代为实施临时用电、用水接驳，新建630KVA临时变压器及配套设施和临时给排水管道系统。双方对由此产生的费用由谁承担发生争议。

二、双方观点

发包人认为，该项目为EPC项目，承包范围包括了临水、临电工作内容。发包人不再单独支付此项工程费用。

承包人认为，临时用水、用电的接驳点属于工程建设其他费中的三通一平，不属于建安工程费。本应在施工单位进场前由发包人完成临时用水、用电接驳点工作，其费用应由发包人承担。

三、我站观点

本工程为投资估算阶段后招标的EPC工程，据招标前的可研报告及合同实施期间经批复的设计概算，红线范围外的临

水、临电的接驳属于“三通一平”范围，费用含在工程建设其他费中的“场地准备费及建设单位临时设施费”中，不属于建安工程费。且合同专用条款第 2.8.12 条规定“发包人负责提供临水、临电接驳点”，如发包人未提供临水、临电接驳点并要求承包人代为施工的，由此产生的费用由发包人承担。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2023〕129 号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例分享（7）关于多支盘高压旋喷桩工程量的争议案例

某区综合开发项目，资金来源为企业自筹，发包人采用公开招标的方式，确定由某建设公司融资承建。2012年8月签订的投资建设合同显示，工程采用定额计价方式，执行《广东省建设工程计价依据2010》（以下简称“2010计价依据”），目前处于竣工结算阶段。

一、争议事项

施工图纸要求，每根 $\Phi 500$ 多支盘高压旋喷桩每间隔4米设置一道扩大头，单个扩大头高度为1m、直径为800mm，发承包双方对扩大头的工程量如何计算产生争议。

二、双方观点

发包人认为，多支盘高压旋喷桩套用D1-1-209（高压旋喷桩单管法）子目，根据定额工程量计算规则“高压旋喷桩按设计长度以m计算”，高压旋喷桩的计价与桩径无关，不另计算扩大头部分工程量。

承包人认为，扩大头增加的工程量（1.56m/每个扩大头），应按实计算并入原桩体工程量中。

三、我站观点

来函资料“LXK工法支护设计说明”显示，本工程多支盘高压旋喷桩实为加筋水泥土桩锚技术，施工采用自进式锚桩工艺，即钻进、成孔、高压喷注浆，每间隔4米设置的扩大头相较于直线段桩体增加了施工难度，“2010计价依据”无适应

的定额子目。现发承包双方约定套用 D1-1-209 高压旋喷桩单管子目，扩大头部分工程量建议按体积折算成同直径长度计入桩工程量中，但扩大头施工难度所增加的费用不再另计。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2023〕130 号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例分享（8）关于多支盘旋喷桩斜打计价的争议案例

某区综合开发项目，资金来源为企业自筹，发包人采用公开招标的方式，确定由某建设股份有限公司融资承建。2012年8月签订的投资建设合同显示，工程采用定额计价方式，执行《广东省建设工程计价依据2010》，目前处于竣工结算阶段。

一、争议事项

施工图纸显示，多支盘旋喷桩水平角度均为10度和30度，斜率在1:6以内，由于斜打桩相较于直打桩增加了难度，双方对斜打的多支盘高压旋喷桩是否可以执行《广东省市政工程综合定额2018》第一册“通用项目”第D.1.3章说明第二十二条产生争议。

二、双方观点

发包人认为，多支盘高压旋喷桩套用D1-1-209（高压旋喷桩单管法）子目，该章说明并未说明斜打高压旋喷桩需乘以系数，参照采用该调整系数不合理。

承包人认为，斜打高压旋喷桩的人工费、机械费均会产生降效，应执行定额说明乘调整系数。

三、我站观点

斜向旋喷锚桩参照高压旋喷桩单管法子目计价，而高压旋喷桩的定额子目均按直桩考虑的。施工要求斜打而产生的人工、机械降效可执行《广东省市政工程综合定额2010》第一册

“通用项目”第 D.1.3 桩工程章说明 1.3.1.1 条款，调整人工费、机械费。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2023〕130 号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例分享（9）关于钢板桩开孔计价的争议案例

某区综合开发项目，资金来源为企业自筹，发包人采用公开招标方式，确定由某建设公司融资承建。2012年8月签订的投资建设合同显示，工程采用定额计价方式，执行《广东省建设工程计价依据2010》，目前处于竣工结算阶段。

一、争议事项

本项目排洪渠、上村和下村泵闸基坑均采用钢板桩+多支盘高压旋喷桩进行支护，多支盘高压旋喷桩共设置上下两层，下层多支盘高压旋喷桩钻孔中心点距离钢板桩顶长度为2.5m，多支盘高压旋喷桩施工前需在钢板桩上人工开孔，开孔直径为220mm，水平间距2米，上下两层均须开孔，以便多支盘高压旋喷桩能穿过钢板桩打入土体。双方对钢板桩人工开孔是否应单独计价，以及开孔区域至钢板桩顶标高的钢板桩报废的材料价是否可按一次摊销扣除废品价格计算发生争议。

二、双方观点

发包人认为，钢板桩套用《广东省市政工程综合定额2010》相应子目，人工开孔不另行计算，钢板桩实际消耗量与定额消耗量不一致时，按定额消耗量计算。

承包人认为，钢板桩人工开孔应单独计价，开孔以上部分钢板桩的材料价按一次摊销扣除废品价格计算。

三、我站观点

打拔钢板桩子目不含人工开孔的工作内容，本工程依据设计要求，多支盘高压旋喷桩施工时须将原有钢板桩进行人工开

孔，人工开孔的费用可以单独计算；人工开孔后导致钢板桩报废的，其报废部分可以按一次性摊销并扣除残值费用计价。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2023〕130号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例分享（10）关于不同基坑支护形式的

土方开挖套用定额的争议案例

某区综合开发项目，资金来源为企业自筹，发包人采用公开招标方式，确定由某建设公司融资承建。2012年8月签订的投资建设合同显示，工程采用定额计价方式，执行《广东省建设工程计价依据2010》，目前处于竣工结算阶段。

一、争议事项

本项目排洪渠施工图有两种基坑支护形式，第一种基坑支护形式采用钢板桩+两道水平内支撑支护，基坑中间增设一道竖向支撑（临时支墩+钢管），基坑开挖深度为6.6~6.7m；第二种基坑支护形式采用多支盘高压旋喷桩穿钢板桩斜打支护，支护间距为27.2m，基坑开挖深度为6.7~6.9m。双方针对不同基坑支护形式的土方开挖如何套用定额发生争议。

二、双方观点

发包人认为，第一种基坑支护形式（钢板桩+两道水平内支撑）的第一道支撑标高以下范围内的土方开挖可套用D7-3-27（大型支撑基坑土方宽15米以外，深7米以内）子目，第一道支撑标高以上范围的土方开挖无支撑，套用D1-1-33（挖土机挖土方自卸汽车运土方运距1km一、二类土）子目。第二种基坑支护形式（多支盘高压旋喷桩穿钢板桩斜打）无大型支撑，土方开挖套用D1-1-33（挖土机挖土方自卸汽车运土方运距1km一、二类土）子目。

承包人认为，第一种基坑支护形式（钢板桩+两道水平内支撑）的排洪渠段，其土方开挖应套用 D7-3-27 较为合适。第二种基坑支护形式（多支盘高压旋喷桩穿钢板桩斜打）的排洪渠段，由于现场地质条件差，没有做任何地基处理，地质为流塑性淤泥，虽未做水平支撑，但受现场场地限制，挖土均只能在基顶开挖，泥头车无法进入基坑底部作业，基坑开挖及后续作业难度大，应套用 D7-3-27（宽 15 米以外，深 7 米以内）较为合适。

三、我站观点

我站认为，采用钢板桩+两道水平内支撑支护形式的排洪渠段，其土方开挖符合大型支撑基坑开挖，应套用 D7-3-27（大型支撑基坑土方宽 15 米以外，深 7 米以内）子目；采用多支盘高压旋喷桩穿钢板桩斜打支护排洪渠段，无水平支撑，依据定额对沟槽、基坑和一般土石方的划分，应套用一般土石方子目。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2023〕130 号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例分享（11）关于水泥搅拌桩超出设计桩顶 标高部分的计价争议案例

某区综合开发项目，资金来源为企业自筹，发包人采用公开招标方式，确定由某建设公司融资承建。2012年8月签订的投资建设合同显示，工程采用定额计价方式，执行《广东省建设工程计价依据2010》，目前处于竣工结算阶段。

一、争议事项

施工图要求，水泥搅拌桩施工时，停浆（灰）面应高于设计标高500mm，并将桩顶以上土层及桩顶施工质量较差的桩段，采用人工挖除。双方对水泥搅拌桩超出设计桩顶标高500mm的部分是否可按实体计算产生争议。

二、双方观点

发包人认为，根据《广东省市政工程综合定额2010》第一册工程量计算规则：“深层搅拌水泥桩，以设计图示尺寸以m计算”，水泥搅拌桩超出设计图示尺寸以外的工程量按空桩计算。

承包人认为，水泥搅拌桩设计桩顶标高以上500mm是同水泥搅拌桩桩体一样进行喷浆搅拌施工，在广东省2018年土建定额P67页3.1条中已明确“水泥搅拌桩桩长按设计顶标高至桩底长度另加500mm计算”。

三、我站观点

本项目为市政工程,应按《广东省市政工程综合定额 2010》工程量计算规则进行计算,深层搅拌水泥桩以设计图示尺寸以 m 计算。

(本案例信息来源于粤标定复函〔2023〕130 号文。如有不同观点,欢迎留言分享。)

争议案例分享（12）关于招投标文件

与合同不一致时计价争议案例

某中学综合楼建设项目，资金来源为财政投资。发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建。2016年11月签订的施工总承包合同显示，工程采用工程量清单计价方式，合同价格形式为单价合同，目前处于竣工结算阶段。

一、争议事项

本工程招标控制价中的安全文明施工费总价为 587617.83 元，其中以费率计算的措施费总价为 214972.79 元，单价措施费 372645.04 元。承包人按公布的招标控制价所对应的安全文明施工费进行了报价。合同签订时，合同所载明的安全文明施工费总金额为 214972.79 元，与中标价的安全文明施工费总价 587617.83 元不符。为此，发承包双方于 2018 年 5 月召开专题会议进行讨论，会议纪要明确，综合楼建设项目的施工合同第 14 页第 80.1 条修改为“安全文明施工费总金额 587617.83 元”。但竣工结算时，发承包双方对安全文明施工费结算金额仍然存在争议。

二、双方观点

发包人认为，应按照合同专用条款标注的 214972.79 元进行计算。

承包人认为，合同专用条款标注的价款为笔误，应按照投标报价中的安全文明施工费总额 587617.83 元计算。

三、我站观点

经查阅，组成合同文件的优先解释顺序，补充协议包括工程洽商记录、会议纪要和合同价款调整报告等修正文件以及承包人投标文件均优先于专用条款，合同专用条款显示的安全文明施工费与招标文件不一致，且投标人按招标文件要求对安全文明施工费报价并无违反规定之处，同时发承包双方组织会议已明确专用条款中的金额 214972.79 元为笔误。另外，本项目为公开招标项目，依据招标投标法及相关规定，招标人和中标人应当按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。当事人签订的建设工程施工合同与招标文件、投标文件、中标通知书载明的工程范围、建设工期、工程质量、工程价款不一致的，招标文件、投标文件、中标通知书可以作为结算工程价款的依据。综上，本工程安全文明施工费应按招投标文件明确的金额 587617.83 元进行结算。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2023〕131 号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例分享（13）关于拆除工程计价的争议案例

某博物馆拆除工程，资金来源为财政投资。发包人采用直接发包方式，确定由某建筑公司负责实施。2018年8月签订的施工合同显示，工程采用定额计价方式，执行《广东省建设工程计价依据 2010》，合同价格形式为单价合同，目前处于结算阶段。

一、争议事项

本工程合同约定结算方式为“按《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《广东省建设工程计价通则 2010》《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额 2012》《广东省建筑与装饰工程综合定额 2010》...其他相关文件进行结算”，结算价最终以某市财政投资评审中心审定为准。因施工场地限制，拆除工程根据批复的施工组织设计方案，C35钢筋混凝土构件先采用绳锯切割，吊放地面，运输到场内专用堆场，然后再采用机械破碎外运。发承包双方对绳锯切割、机械破碎混凝土构件如何套用定额子目产生争议。

二、双方观点

发包人认为，绳锯切割钢筋混凝土构件，套用《某市建设工程补充定额 2019》中绳锯法拆除钢筋混凝土子目；机械破碎钢筋混凝土构件，套用《广东省建筑与装饰工程综合定额 2010》中“A1-79”（履带式液压岩石破碎机破碎平基岩石普坚石）。

承包人认为，绳锯切割钢筋混凝土构件，套用《某市建设工程补充定额 2019》相关子目，不符合合同约定的计价依据；机械破碎钢筋混凝土构件，应套用《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额 2012》中“R1-1-103”（机械单项拆除混凝土基础有钢筋）子目。

三、 我站观点

本项目涉及到的绳锯法拆除钢筋混凝土构件、机械分解钢筋混凝土构件，属于合同约定使用定额子目的缺项，建议发承包双方通过市场询价合理确定价格。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2023〕132号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例分享（14）关于模板工程计价争议案例

某医药创新中心，资金来源为企业自筹，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建。2019年7月签订的设计施工总承包合同显示，合同价格形式为单价合同，工程采用工程量清单计价方式，综合单价按定额组价确定，并以审定的预算价乘（1-中标下浮率）计算，目前处于预算编审阶段。

一、争议事项

工程合同约定，施工图预算执行《广东省建设工程计价依据2018》，施工中发生因非承包人原因，工期延期情形且建设单位要求赶工，现发承包双方对模板定额子目中的防水胶合板、松杂板枋材、钢支撑计价的周转次数产生争议。

二、双方观点

发包人认为，模板施工前并未提供审批的施工方案，材料进场的数量未经确认，无法认定实际投入数量，故应按照定额消耗量计算，不作调整。

承包人认为，工程前期受电塔、山坟、水库蓝线等影响造成工期延期，之后按建设单位要求进行赶工，导致现场模板材料实际投入较大，与定额周转次数严重偏离，故应按照经审批确认的模板施工方案中的进场量进行计算。

三、我站观点

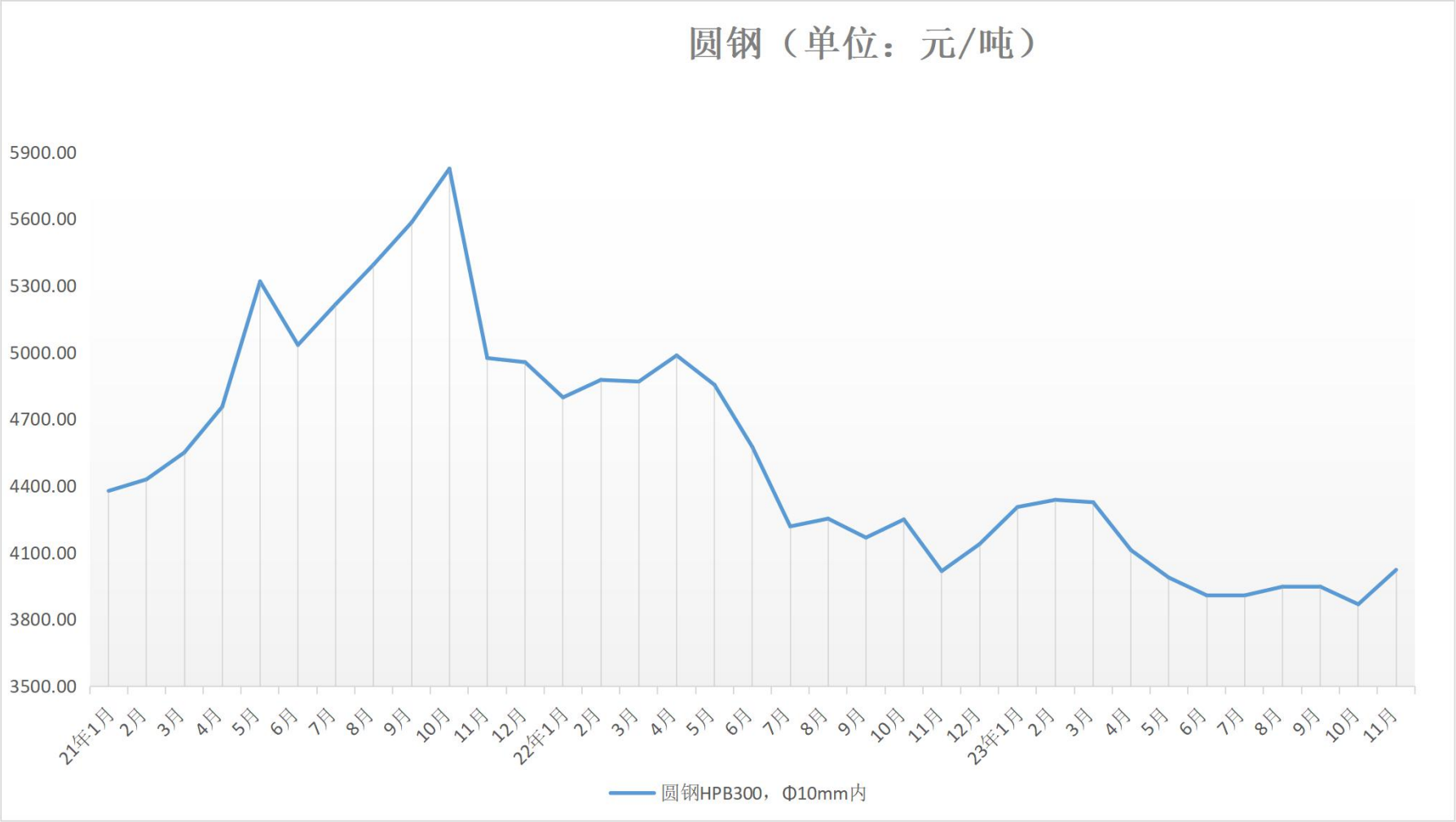
施工图预算编审阶段不应将施工过程中发生的变更或索赔事项纳入预算编制范围。实施过程中，若因非承包人原因导致的赶工，可依据本项目施工建设进度的会议纪要的第二条

“产生的抢工费用在预备费中解决，原则上不超过项目概算”，结算时可结合经审批的赶工措施方案和实际施工时的模板投入量及周转次数等资料计算其赶工费用。

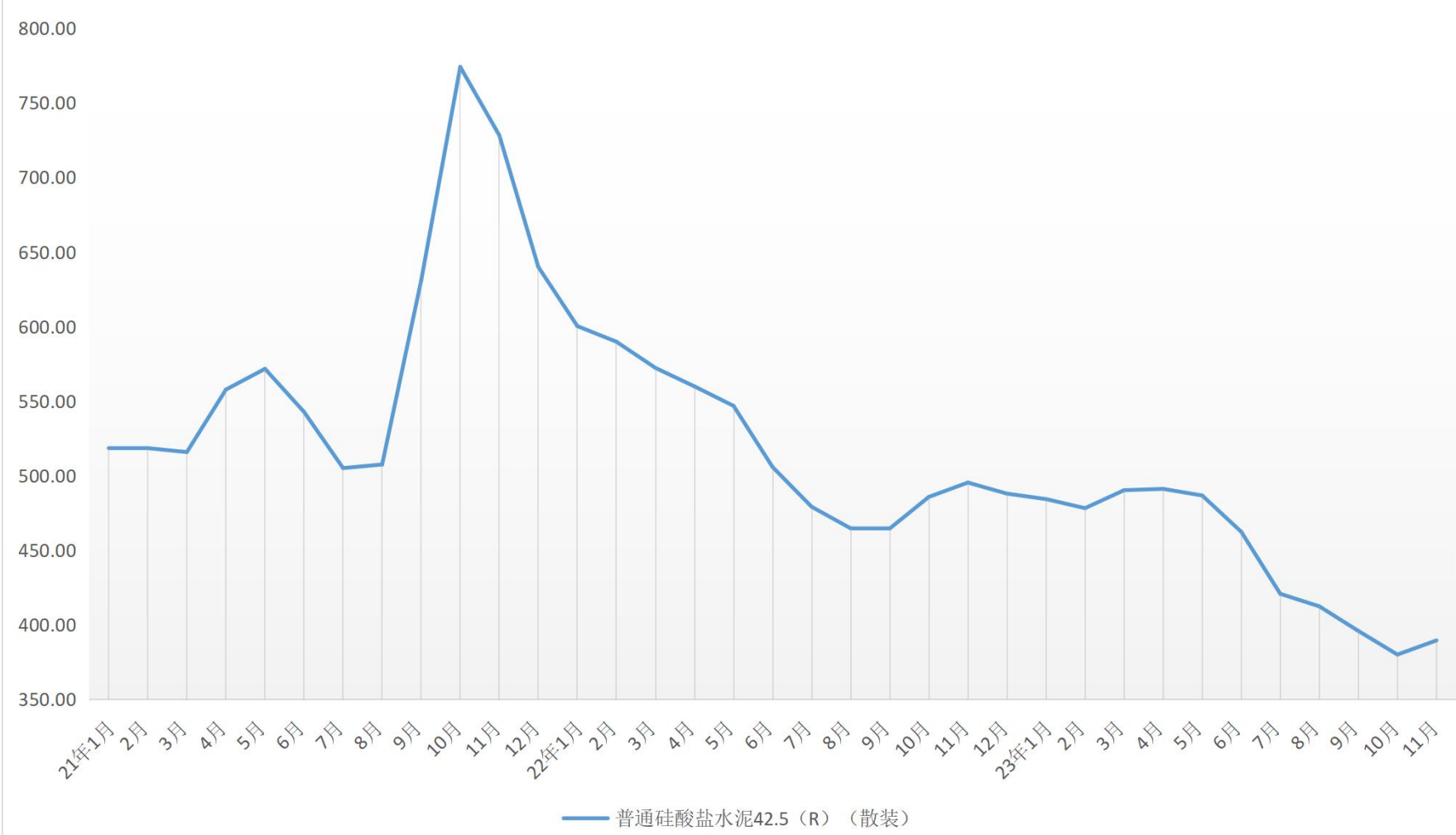
（本案例信息来源于粤标定复函〔2023〕133号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

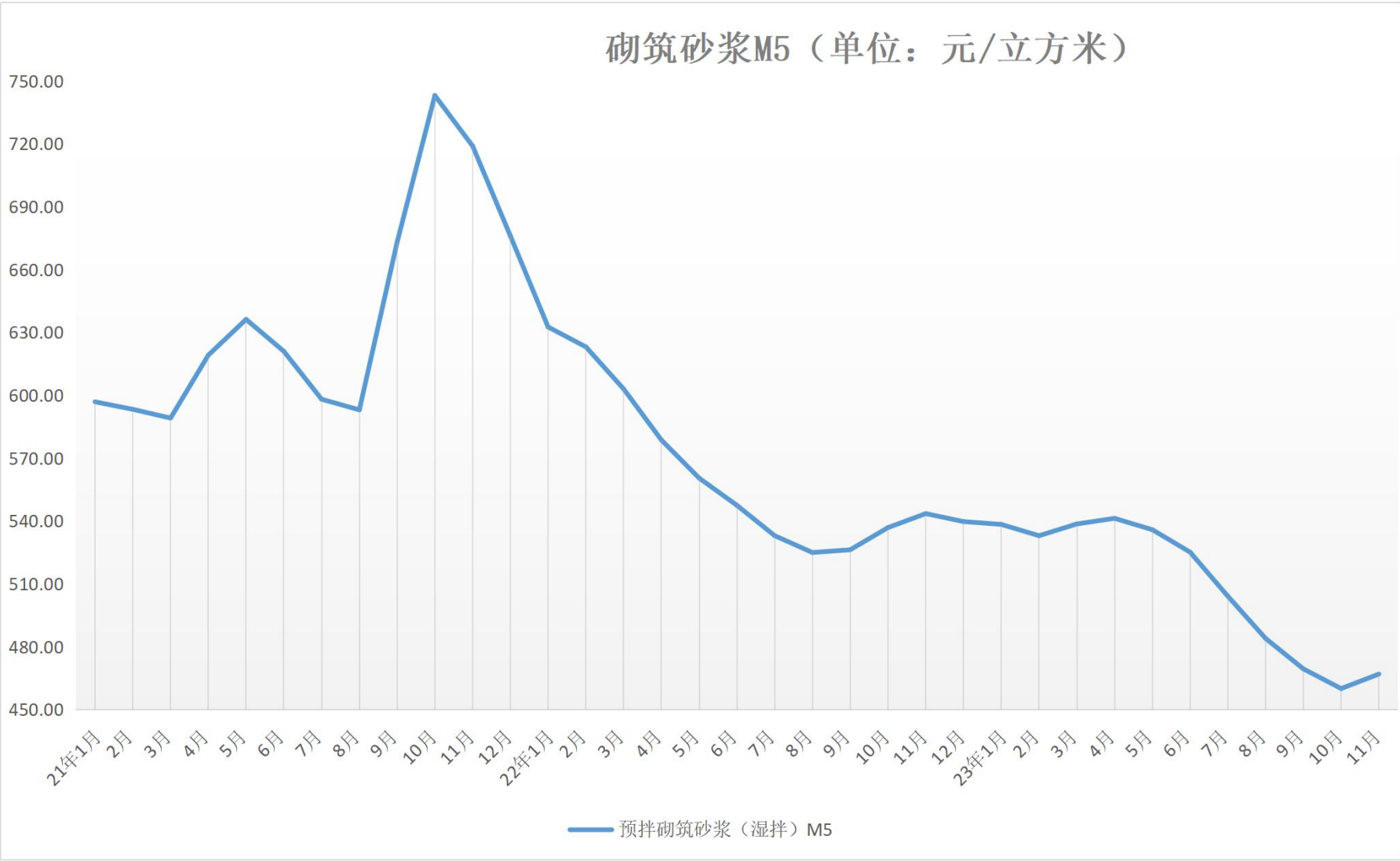
□ □ □ □ 材料价格信息

东莞建设工程部分材料税前综合价变化趋势图（2021-2023年）

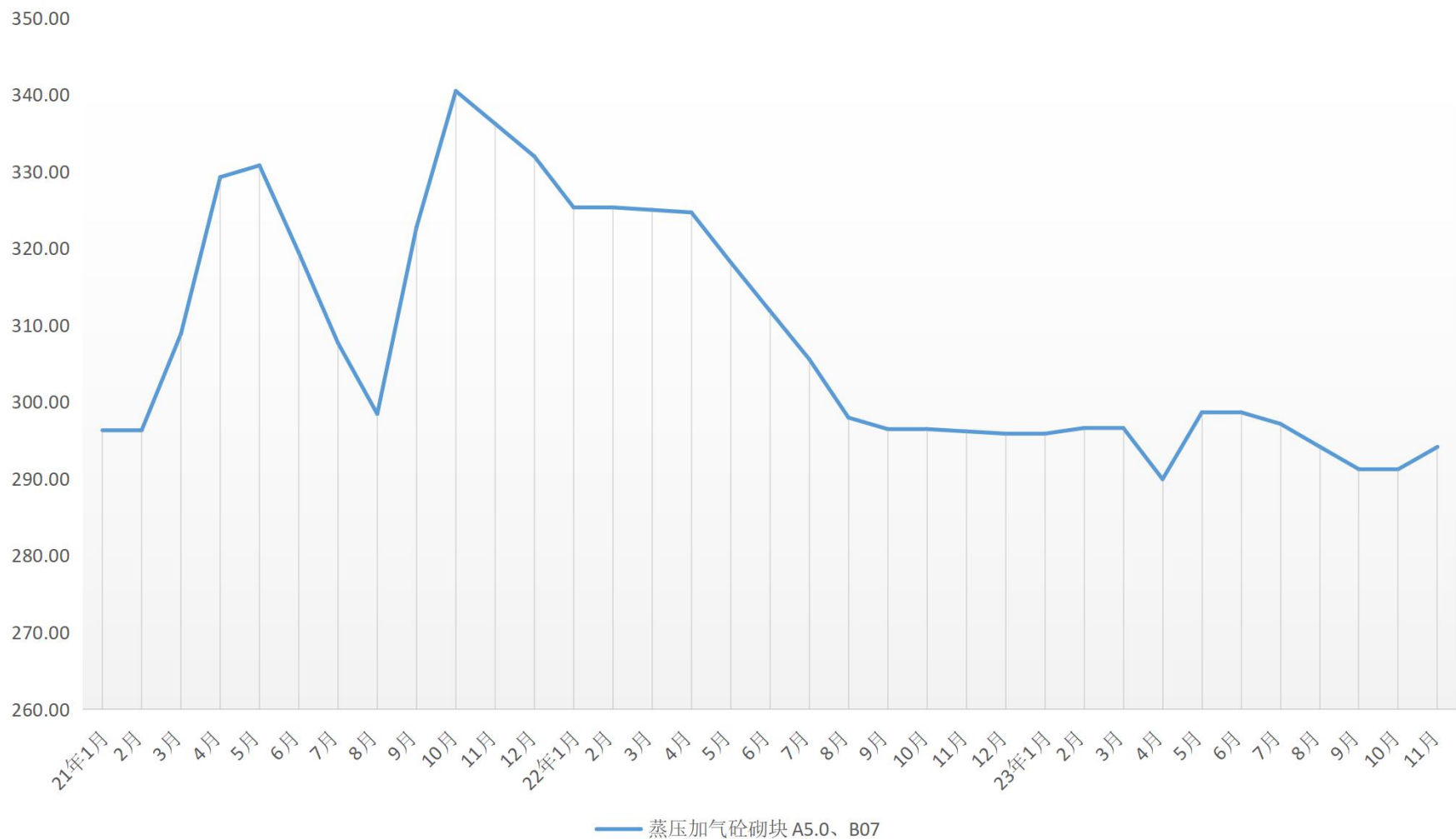


水泥42.5（R）（散装）（单位：元/吨）

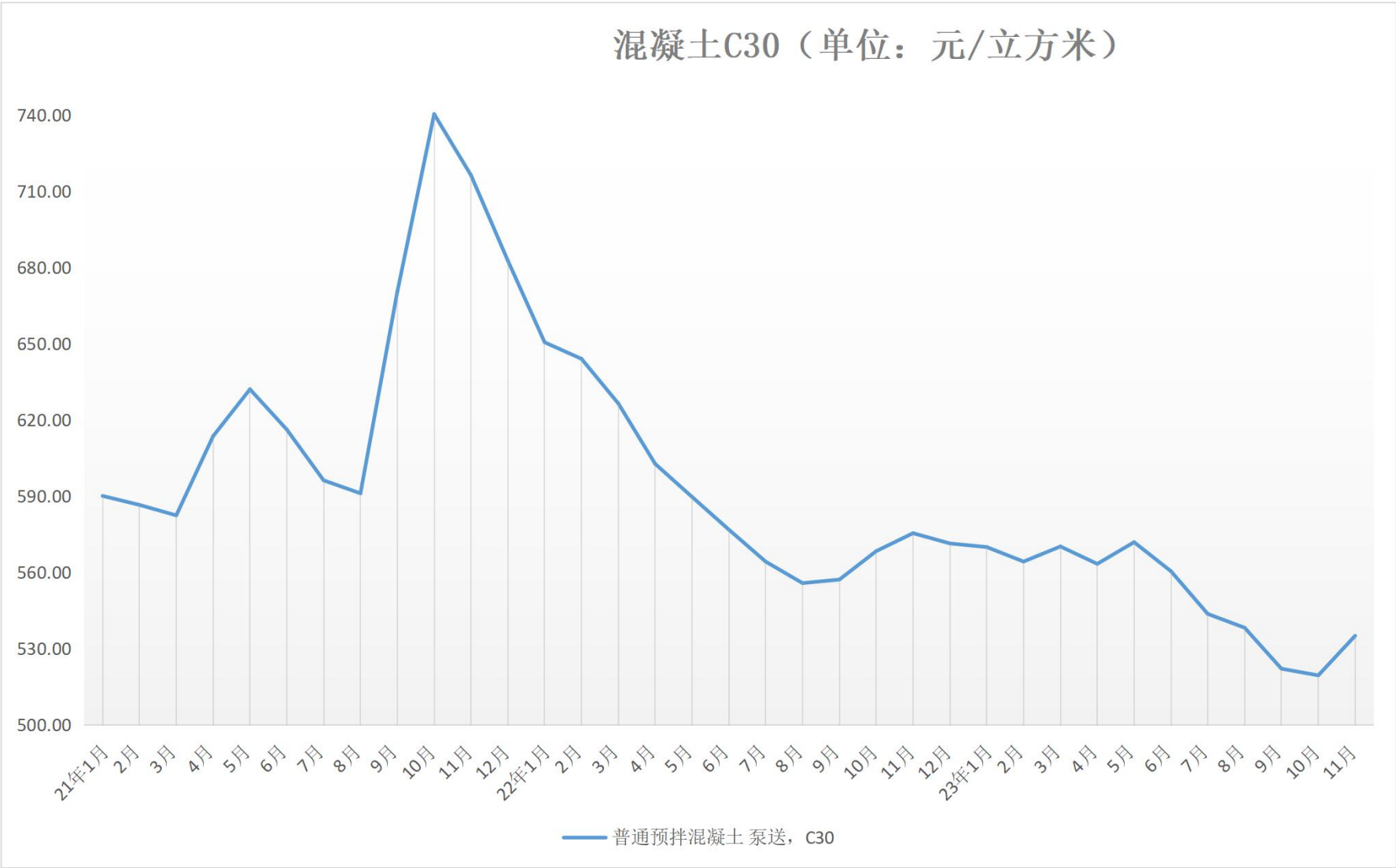




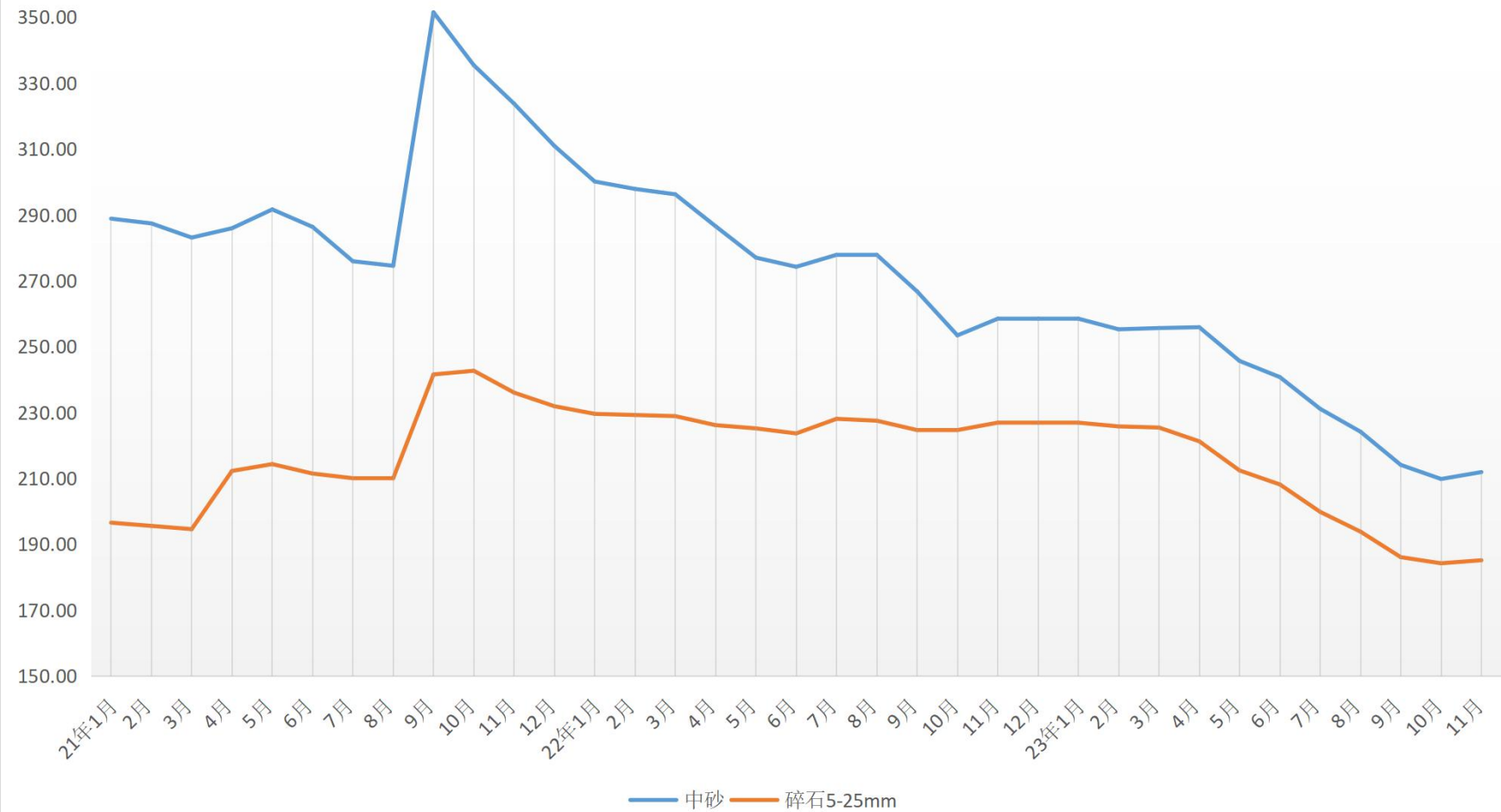
蒸压加气砼砌块（单位：元/立方米）

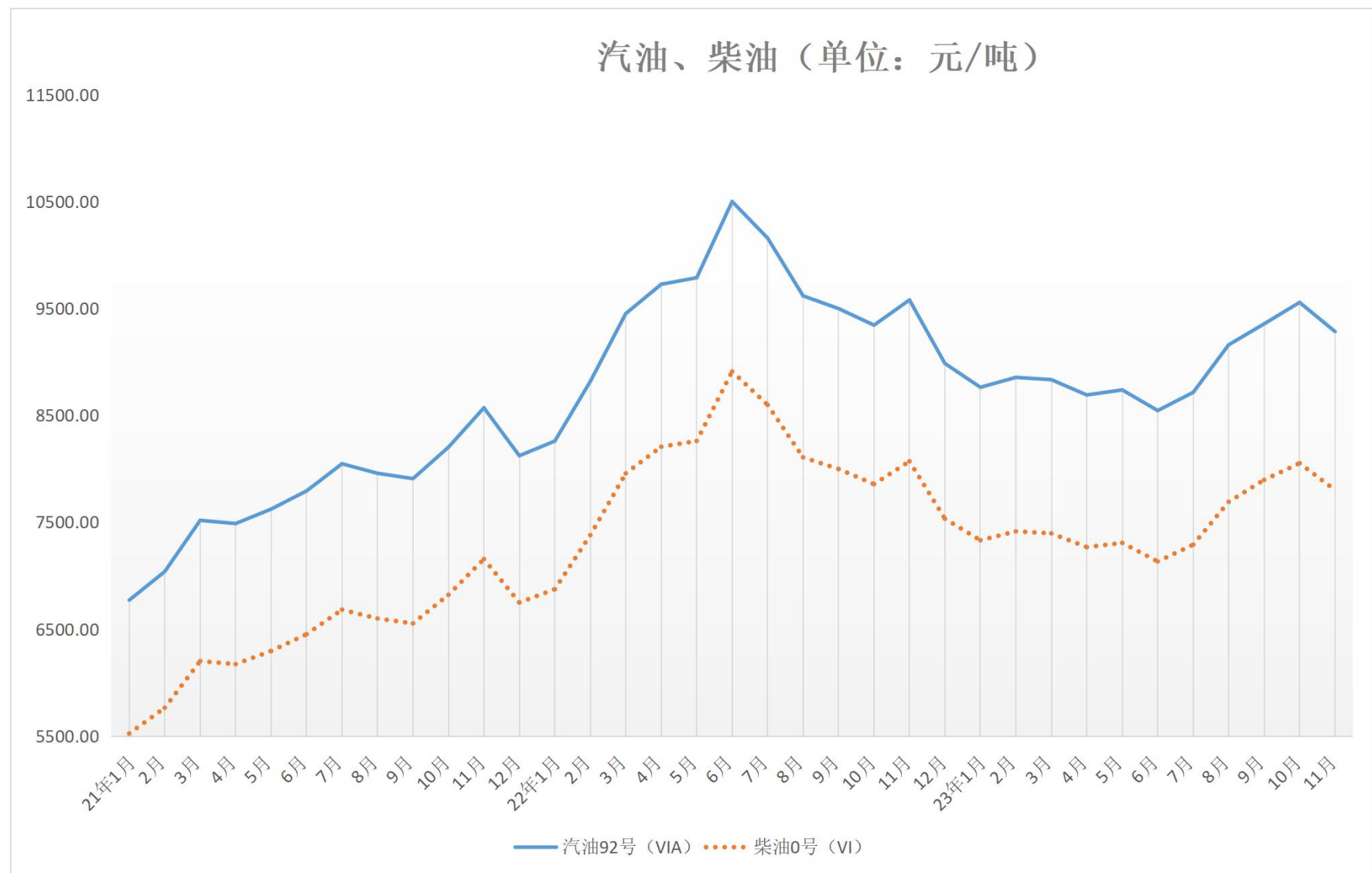






中砂、碎石（单位：元/立方米）





2023年11月东莞地区建设工程主要及常用材料综合价格

编者说明：

●本价格信息是经过市场收集、调查、分析、整理形成的。其特点：一是发布周期内的材料市场综合价格水平，不是发布周期内某一时点的价格，也不是发布当时的价格；二是东莞地区全域的材料市场综合价格水平，不是某一地点的材料价格。

●本期综合价格为“税前综合价格”。“税前综合价格”是指符合财税部门规定的税前价格，该价格不包括材料销售企业的销项税，但包括税前的材料原价、运杂费、运输损耗、采购及保管费等运至施工现场首次指定地点的各项费用。

税后综合价格=税前综合价格+税费。

本期所涵盖的材料适用增值税税率（或征收率）如下：

序号	材料名称	税率	征收率	备注
1	建筑用和生产建筑材料所用的砂、土、石料、商品混凝土(仅限于以水泥为原料生产的水泥混凝土)； 用自行采掘的砂、土、石料或其他矿物连续生产得到的砖、瓦、石灰（不含粘土实心砖、瓦）。		3%	适用于选择简易计税方法的销售企业。
2	自来水。		3%	若选择一般计税方法的，应按9%税率计算缴纳增值税。
3	人工种植和天然生长的各种植物（乔木、灌木、苗木和花卉、草、竹、藻类植物，及棕榈衣、树枝、树叶、树皮、藤条、麦秸、稻草、天然树脂、天然橡胶等）； 煤炭、煤气、石油液化气、天然气。	9%		
4	序号1、2、3项以外的材料。	13%		

●本综合价格仅作为编制工程概算、预算、招标控制价等的计价参考，并非“政府定价”或者“政府指导价”。工程计价时，应综合考虑项目特点、品牌等次需求等因素，结合市场实际，合理确定相应材料的合同价、结算价。

2023年11月东莞地区建设工程主要材料综合价格

序号	材料名称	规格	单位	税前综合价（元）
1	普通硅酸盐水泥	42.5（R）（袋装）	吨	435.47
2		42.5（R）（散装）	吨	389.61
3	圆钢（HPB300）	$\leq \Phi 10$	吨	4022.63
4	螺纹钢（HRB400）	$\leq \Phi 10$	吨	3973.96
5	螺纹钢（HRB400）	$\Phi 12-\Phi 16$	吨	3947.17
6	螺纹钢（HRB400）	$\Phi 18-\Phi 25$	吨	3870.77
7	螺纹钢（HRB400）	$\geq \Phi 28$	吨	3964.28
8	螺纹钢（HRB400E）	$\leq \Phi 10$	吨	3988.55
9	螺纹钢（HRB400E）	$\Phi 12-\Phi 16$	吨	3961.76
10	螺纹钢（HRB400E）	$\Phi 18-\Phi 25$	吨	3885.36
11	螺纹钢（HRB400E）	$\geq \Phi 28$	吨	3979.22
12	混凝土实心砖	240*115*53mm；MU15	千块	406.67
13	蒸压加气砼砌块	A5.0、B07	立方米	294.18
14	碎石	5-25mm	立方米	185.17
15	砂	中砂	立方米	211.94
16	汽油	92号（VIA）	吨	9285.00
17	柴油	0号（VI）	吨	7803.00

说明：1. 水泥执行标准《通用硅酸盐水泥》GB 175-2007。2. 碎石执行标准《建设用卵石、碎石》GB/T 14685-2022。3. 砂执行标准《建设用砂》GB/T 14684-2022。

2023年11月东莞地区建设工程主要材料综合价格

序号	名称	规格	单位	税前综合价（元）	防水砼税前综合价（元）	
1	普通预拌混凝土 (泵送)	C10	立方米	499.09	不同规格防水砼税前综合价在相应强度等级砼税前综合价基础上，根据不同抗渗等级增加相应金额。抗渗等级P6增加10元/立方米；抗渗等级P8增加12元/立方米；抗渗等级P10增加15元/立方米；抗渗等级P12增加20元/立方米。	
2		C15	立方米	504.81		
3		C20	立方米	512.69		
4		C25	立方米	523.62		
5		C30	立方米	535.05		
6		C35	立方米	555.04		
7		C40	立方米	569.57		
8		C45	立方米	582.61		
9		C50	立方米	595.96		
10	普通预拌混凝土 (非泵送)	C10	立方米	493.31		
11		C15	立方米	497.00		
12		C20	立方米	504.49		
13		C25	立方米	515.51		
14		C30	立方米	526.01		
15		C35	立方米	544.76		
16		C40	立方米	559.37		
17		C45	立方米	571.97		
18		C50	立方米	587.61		
19	预拌水下混凝土 (泵送)	C20	立方米	529.79		
20		C25	立方米	542.71		
21		C30	立方米	555.62		
22		C35	立方米	576.73		
23		C40	立方米	593.22		
24	预拌水下混凝土 (非泵送)	C20	立方米	521.44		
25		C25	立方米	534.03		
26		C30	立方米	547.00		
27		C35	立方米	567.49		
28		C40	立方米	583.93		
说明：1. 执行标准《预拌混凝土》GB/T 14902-2012。2. 泵送增加费按定额要求另行计算。						

2023年11月东莞地区建设工程主要材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
1	预拌砌筑砂浆（湿拌）	M5	立方米	467.05
2	预拌砌筑砂浆（湿拌）	M7.5	立方米	473.37
3	预拌砌筑砂浆（湿拌）	M10	立方米	481.65
4	预拌抹灰砂浆（湿拌）	M5	立方米	471.10
5	预拌抹灰砂浆（湿拌）	M10	立方米	487.28
6	预拌抹灰砂浆（湿拌）	M15	立方米	496.22
7	预拌地面砂浆（湿拌）	M15	立方米	489.44
8	预拌地面砂浆（湿拌）	M20	立方米	499.21
9	预拌地面砂浆（湿拌）	M25	立方米	507.22
10	预拌防水砂浆（湿拌）	M10	立方米	496.45
11	预拌防水砂浆（湿拌）	M15	立方米	506.89
说明：执行标准《预拌砂浆》GB/T 25181-2019。				

2023年11月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
一、黑色及有色金属				
1	钢筋		t	见主材价
2	方钢	12/14	t	4284.00
3	方钢	16-18	t	4288.68
4	扁钢	10-100×3-8	t	4264.07
5	等边角钢	20-28×3-5	t	4061.15
6	等边角钢	30-36×3-5	t	4017.63
7	等边角钢	40-70×3-5	t	4157.39
8	等边角钢	75-200×4-20	t	4174.49
9	不等边角钢	边长<100	t	4001.17
10	工字钢	#10-11	t	4033.17
11	工字钢	#12-16	t	4028.54
12	工字钢	#18-24	t	4070.08
13	工字钢	#25-36	t	4086.33
14	工字钢	#40-65	t	4143.47
15	H型钢	高度(H)<300	t	3864.40
16	H型钢	高度(H)300-500	t	3935.40
17	H型钢	高度(H)>500	t	4054.51
18	槽钢	#5-6.5	t	4028.35
19	槽钢	#8-11	t	4081.43
20	槽钢	#12-16	t	4127.59
21	槽钢	#18-24	t	4120.09
22	槽钢	#25-30	t	4038.42
23	槽钢	#32-40	t	4085.87
24	热轧薄钢板	1.0-1.5	t	4263.13
25	热轧薄钢板	1.6-1.8	t	4163.57
26	热轧薄钢板	2.0-2.5	t	4119.78
27	热轧薄钢板	2.8-3.2	t	4042.31
28	热轧薄钢板	3.5-4.0	t	3963.47
29	热轧厚钢板	4.5-7 Q235	t	4132.42
30	热轧厚钢板	8-10 Q235	t	4134.05
31	热轧厚钢板	11-15 Q235	t	4145.62
32	热轧厚钢板	16-20 Q235	t	4166.00
33	热轧厚钢板	21-30 Q235	t	4189.53
34	热轧厚钢板	4.5-7 Q355	t	4154.02
35	热轧厚钢板	8-10 Q355	t	4177.83
36	热轧厚钢板	11-15 Q355	t	4180.23
37	热轧厚钢板	16-20 Q355	t	4227.48
38	热轧厚钢板	21-40 Q355	t	4260.89
39	冷轧薄钢板	0.5-0.65	t	4745.34
40	冷轧薄钢板	0.7-0.9	t	4696.32
41	冷轧薄钢板	1.0-1.5	t	4674.51
42	冷轧薄钢板	1.6-1.9	t	4671.56

2023年11月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
43	冷轧薄钢板	2.0-2.5	t	4653.76
44	冷轧薄钢板	2.6-3.2	t	4819.06
45	花纹钢板	2.5	t	4273.41
46	花纹钢板	3-4	t	4183.65
47	花纹钢板	4.5-5.5	t	4140.70
48	花纹钢板	6-8	t	4169.56
49	镀锌薄钢板	0.50-0.65	t	5014.37
50	镀锌薄钢板	0.70-0.90	t	4981.84
51	镀锌薄钢板	1.00-1.10	t	4951.95
52	镀锌薄钢板	1.20-1.50	t	4904.70
53	冷轧带肋钢筋		t	4429.79
54	6063铝合金门窗型材	阳极氧化银白色	kg	25.33
55	6063铝合金门窗型材	阳极氧化古铜色	kg	26.51
56	6063铝合金幕墙型材	阳极氧化银白色	kg	26.51
57	6063铝合金幕墙型材	阳极氧化古铜色	kg	27.69
58	铜材	综合	t	64483.17
二、水泥、灰砂石及混凝土制品				
1	42.5 (R) 水泥 (袋装)		吨	见主材价
2	42.5 (R) 水泥 (散装)		吨	见主材价
3	中砂		m ³	见主材价
4	碎石		m ³	见主材价
5	32.5白水泥		吨	612.94
6	石灰		吨	412.33
7	填方用砂		m ³	170.50
8	毛石		m ³	152.39
9	原生石粉渣		m ³	119.40
10	预应力高强混凝土管桩 (PHC)	D300×70A	m	107.85
11		D300×70AB	m	117.11
12		D400×95A	m	144.48
13		D400×95AB	m	160.41
14		D500×100A	m	194.98
15		D500×100AB	m	205.03
16		D500×125A	m	210.69
17		D500×125AB	m	228.07
18		D600×110A	m	263.49
19		D600×110AB	m	275.61
20		D600×130A	m	287.81
21		D600×130AB	m	309.93

2023年11月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	规格型号	定额每m²门窗基准 制作税前综合价 （元）	其中	
				每m²门窗铝材基准 用材（千克）	每千克银白色铝材 税前综合价（元）
三、门窗					
1	铝合金门窗	50系列全玻平开门	227.20	6.19	25.33
2		50系列半玻平开门 无亮	282.79	8.20	25.33
3		50系列半玻平开门 带亮	282.79	8.20	25.33
4		46（100）系列全玻平开（地弹）门	230.72	6.40	25.33
5		46（100）系列半玻平开（地弹）门 无亮	306.29	9.59	25.33
6		46（100）系列半玻平开（地弹）门 带亮	306.29	9.59	25.33
7		38系列平开窗	306.34	7.27	25.33
8		90系列推拉窗（门）	223.60	4.82	25.33
9		矩形固定窗	127.86	3.30	25.33
10		异形固定窗	345.17	6.98	25.33
11		铝框铝合金百叶窗	435.34	13.13	25.33
说明：1. 凡实际施工所采用的铝合金门窗每平方米铝合金型材耗用量与本表中基准用料不同时，应按设计规定增减铝合金型材用量后，再调整铝合金门窗基准制作价。如果采用与银白色铝材综合价不同类型的，或者是指定生产企业品牌的铝合金型材，经甲乙双方协商作出调整后代换本表的每千克银白色铝合金税前综合价格，再调整铝合金门窗基准制作价。经上述铝合金门窗基准制作价的调整后，就形成铝合金门窗的税前综合价格。例如：施工中设计90系列推拉窗（门）每平方米铝合金型材耗用量为5.18千克，则90系列推拉窗（门）基准制作税前综合价=90系列推拉窗（门）定额每m²门窗基准制作税前综合价（元）+（5.18-90系列推拉窗（门）每m²门窗铝材基准用材（千克））*每千克银白色铝材税前综合价（元）或每千克调整后代换铝合金型材税前综合价格（元）。2. 本基准制作价不包玻璃，不包安装。3. 本基准制作价已包括生产制作时附带在门窗的小五金配件（地弹簧除外），执行此价格时不再考虑这些门窗小五金配件的价差调整。					

2023年11月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
三、门窗				
12	钢质防火门	普通甲级（隔热）	m²	425.43
13	钢质防火门	普通乙级（隔热）	m²	399.08
14	钢质防火门	普通丙级（隔热）	m²	372.77
15	钢质双扇防火门	A1.5甲级	m²	430.10
16	钢质双扇防火门	A1.0乙级	m²	404.05
17	钢质双扇防火门	A0.5丙级	m²	378.02
说明：防火门执行标准《防火门》GB 12955-2008进行制作安装，为包安装价，包含普通闭门器、顺序器等，防火门价格综合了地下室及各楼层安装的情况。				
四、玻璃及玻璃制品				
1	浮法白色玻璃（国产）	3mm	m²	31.62
2	浮法白色玻璃（国产）	4mm	m²	33.70
3	浮法白色玻璃（国产）	5mm	m²	36.89
4	浮法白色玻璃（国产）	6mm	m²	43.53
5	浮法白色玻璃（国产）	8mm	m²	54.75
6	浮法白色玻璃（国产）	10mm	m²	66.82
7	浮法白色玻璃（国产）	12mm	m²	73.76
8	浮法白色玻璃（国产）	15mm	m²	91.01
9	钢化白玻	5mm	m²	60.77
10	钢化白玻	6mm	m²	68.14
11	钢化白玻	8mm	m²	89.11
12	钢化白玻	10mm	m²	115.28
13	钢化白玻	12mm	m²	131.03
14	钢化白玻	15mm	m²	215.90
15	钢化白玻	19mm	m²	277.71
16	6mm钢化LOW-E+12A+6mm白玻	单银	m²	256.31
17	6mm钢化LOW-E+12A+6mm白玻	双银	m²	309.74
18	8mm钢化LOW-E+12A+8mm白玻	单银	m²	320.41
19	8mm钢化LOW-E+12A+8mm白玻	双银	m²	373.81

2023年11月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
五、周转材料及五金工具				
1	涂胶建筑模板（红板）	1830*915*15 一等品	张	44.12
2	涂胶建筑模板（红板）	1830*915*15 二等品	张	41.76
3	覆膜建筑模板（黑板）	1830*915*15 一等品	张	53.27
4	覆膜建筑模板（黑板）	1830*915*15 二等品	张	50.39
5	脚手架钢管		kg	4.34
6	脚手架扣件（综合）	含对接扣、直角扣、活动扣等	个	5.98
7	松杂木脚手板		m ³	2101.91
8	松杂枋板材	周转材	m ³	1749.46
9	安全网		m ²	6.24
说明：建筑模板执行标准《混凝土模板用胶合板》GB/T 17656-2018。				
六、涂料及防腐、防水材料				
1	自粘橡胶改性沥青防水卷材	2.0	m ²	27.92
2		3.0	m ²	30.77
3	SBS改性沥青防水卷材（聚酯胎）	3.0	m ²	29.70
4		4.0	m ²	32.82
5	SBS改性沥青防水卷材（玻纤胎）	3.0	m ²	27.61
6		4.0	m ²	32.23
7	APP改性沥青防水卷材（聚酯胎）	3.0	m ²	27.13
8		4.0	m ²	31.12
9	APP改性沥青防水卷材（玻纤胎）	3.0	m ²	26.48
10		4.0	m ²	31.97
11	高分子复合自粘防水卷材	2.0	m ²	30.49
12		3.0	m ²	33.44
13	水泥基渗透结晶防水涂料	2mm	kg	12.58
14	聚氨酯（甲料，乙料）	2mm	kg	11.68
15	聚合物水泥基防水涂料	2mm	kg	11.32
16	氯丁胶乳防水砂浆	2mm	kg	13.19
七、其他				
1	水	含污水处理费	m ³	3.80
2	电	1-10千伏	kW·h	0.6678
说明：1. 数据来源于各有关部门信息，仅供参考。2. 水价为大市区抄表到户的价格。3. 电价为由电网企业代理购电的工商业用电采用单一制、1-10千伏平时段计取的价格。				

2023年11月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
八、管材				
1	焊接钢管	DN15*2.8	m	4.79
2	焊接钢管	DN20*2.8	m	6.27
3	焊接钢管	DN25*3.2	m	9.02
4	焊接钢管	DN32*3.5	m	12.78
5	焊接钢管	DN40*3.5	m	15.30
6	焊接钢管	DN50*3.8	m	20.86
7	焊接钢管	DN65*4.0	m	29.58
8	焊接钢管	DN80*4.0	m	35.20
9	焊接钢管	DN100*4.0	m	45.53
10	焊接钢管	DN125*4.0	m	57.34
11	焊接钢管	DN150*4.5	m	75.46
12	焊接钢管	DN200*6.0	m	137.74
13	焊接钢管	DN250*7.0	m	200.60
14	焊接钢管	DN300*8.0	m	275.08
15	焊接钢管	DN350*9.0	m	354.08
16	焊接钢管	DN400*10.0	m	437.38
17	焊接钢管	DN450*10.0	m	492.96
18	焊接钢管	DN500*10.0	m	569.66
19	焊接钢管	DN600*10.0	m	690.00
20	焊接钢管	DN700*13.0	m	1031.65
21	焊接钢管	DN800*13.0	m	1182.25
22	焊接钢管	（综合）	t	4314.25
说明：执行标准《低压流体输送用焊接钢管》GB/T 3091-2015。				
23	热镀锌钢管	DN15*2.8	m	6.83
24	热镀锌钢管	DN20*2.8	m	8.79
25	热镀锌钢管	DN25*3.2	m	12.58
26	热镀锌钢管	DN32*3.5	m	17.51
27	热镀锌钢管	DN40*3.5	m	20.68
28	热镀锌钢管	DN50*3.8	m	28.35
29	热镀锌钢管	DN65*4.0	m	38.17
30	热镀锌钢管	DN80*4.0	m	45.46
31	热镀锌钢管	DN100*4.0	m	59.46
32	热镀锌钢管	DN125*4.0	m	76.50
33	热镀锌钢管	DN150*4.5	m	99.37
34	热镀锌钢管	DN200*6.0	m	180.40
35	热镀锌钢管	DN250*7.0	m	266.26
36	热镀锌钢管	（综合）	t	5156.63
说明：执行标准《低压流体输送用焊接钢管》GB/T 3091-2015，镀锌层为300g/m²。				

2023年11月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
37	硬聚氯乙烯（PVC-U）排水管	dn32*2.0	m	3.44
38	硬聚氯乙烯（PVC-U）排水管	dn40*2.0	m	4.22
39	硬聚氯乙烯（PVC-U）排水管	dn50*2.0	m	5.34
40	硬聚氯乙烯（PVC-U）排水管	dn75*2.3	m	9.02
41	硬聚氯乙烯（PVC-U）排水管	dn110*3.2	m	15.96
42	硬聚氯乙烯（PVC-U）排水管	dn160*4.0	m	30.40
43	硬聚氯乙烯（PVC-U）排水管	dn200*4.9	m	52.94
44	硬聚氯乙烯（PVC-U）排水管	dn250*6.2	m	81.97
说明：执行标准《建筑排水用硬聚氯乙烯（PVC-U）管材》GB/T 5836.1-2018。				
45	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn110*4.2 PN0.6	m	24.44
46	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn160*6.2 PN0.6	m	49.92
47	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn200*7.7 PN0.6	m	80.30
48	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn225*8.6 PN0.6	m	101.05
49	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn250*9.6 PN0.6	m	124.84
50	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn315*12.1 PN0.6	m	199.41
51	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn355*13.6 PN0.6	m	250.90
52	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn400*15.3 PN0.6	m	319.35
53	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn500*19.1 PN0.6	m	495.57
54	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn90*4.3 PN0.8	m	20.28
55	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn110*5.3 PN0.8	m	30.48
56	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn125*6.0 PN0.8	m	39.02
57	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn160*7.7 PN0.8	m	63.91
58	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn200*9.6 PN0.8	m	100.17
59	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn225*10.8 PN0.8	m	127.13
60	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn250*11.9 PN0.8	m	154.50
61	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn315*15.0 PN0.8	m	246.67
62	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn355*16.9 PN0.8	m	314.64
63	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn400*19.1 PN0.8	m	403.49
64	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn450*21.5 PN0.8	m	513.38
65	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn500*23.9 PN0.8	m	638.69
66	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn75*4.5 PN1.0	m	17.25
67	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn90*5.4 PN1.0	m	25.06
68	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn110*6.6 PN1.0	m	37.22
69	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn125*7.4 PN1.0	m	47.55
70	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn160*9.5 PN1.0	m	77.63
71	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn200*11.9 PN1.0	m	120.71
72	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn225*13.4 PN1.0	m	154.24
73	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn250*14.8 PN1.0	m	188.31
74	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn315*18.7 PN1.0	m	303.76

2023年11月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
75	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn355*21.1 PN1.0	m	387.00
76	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn400*23.7 PN1.0	m	489.02
77	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn450*26.7 PN1.0	m	627.18
78	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn500*29.7 PN1.0	m	768.24
79	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn560*33.2 PN1.0	m	974.78
80	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn630*37.4 PN1.0	m	1207.08
81	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn32*2.4 PN1.25	m	4.29
82	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn40*2.9 PN1.25	m	6.26
83	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn50*3.7 PN1.25	m	9.62
84	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn63*4.7 PN1.25	m	15.41
85	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn75*5.6 PN1.25	m	21.55
86	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn90*6.7 PN1.25	m	31.16
87	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn110*8.1 PN1.25	m	45.29
88	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn125*9.2 PN1.25	m	58.89
89	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn160*11.8 PN1.25	m	96.10
90	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn200*14.7 PN1.25	m	148.81
91	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn225*16.6 PN1.25	m	193.92
92	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	DN250*18.4 PN1.25	m	235.68
93	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn315*23.2 PN1.25	m	374.32
94	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn355**26.1PN1.25	m	477.17
95	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn400*29.4 PN1.25	m	605.71
96	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn450*33.1PN1.25	m	770.08
97	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn500*36.8PN1.25	m	972.65
98	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn32*3.0 PN1.6	m	4.92
99	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn40*3.7 PN1.6	m	7.53
100	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn50*4.6 PN1.6	m	11.67
101	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn63*5.8 PN1.6	m	19.43
102	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn75*6.8 PN1.6	m	25.48
103	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn90*8.2 PN1.6	m	36.54
104	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn110*10.0 PN1.6	m	54.51
105	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn125*11.4 PN1.6	m	70.88
106	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn160*14.6 PN1.6	m	113.75
107	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn200*18.2 PN1.6	m	196.16
108	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn225*20.5 PN1.6	m	230.67
109	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn250*22.7 PN1.6	m	281.67
110	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn315*28.6 PN1.6	m	451.25
111	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn355*32.2 PN1.6	m	575.60
112	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn400*36.3 PN1.6	m	727.17
113	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn450*40.9 PN1.6	m	927.92
114	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn500*45.4 PN1.6	m	1154.95
说明：执行标准《给水用聚乙烯（PE）管道系统 第2部分：管材》GB/T 13663.2-2018。				

2023年11月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
115	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn20*2.0 PN1.25	m	2.66
116	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn25*2.3 PN1.25	m	3.85
117	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn32*2.9 PN1.25	m	6.06
118	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn40*3.7 PN1.25	m	10.06
119	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn50*4.6 PN1.25	m	15.28
120	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn63*5.8 PN1.25	m	24.75
121	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn75*6.8 PN1.25	m	34.88
122	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn90*8.2 PN1.25	m	50.65
123	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn110*10.0 PN1.25	m	76.00
124	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn125*11.4 PN1.25	m	112.51
125	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn140*12.7 PN1.25	m	124.19
126	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn160*14.6 PN1.25	m	169.40
127	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn16*2.0 PN1.6	m	2.10
128	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn20*2.3 PN1.6	m	3.00
129	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn25*2.8 PN1.6	m	4.65
130	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn32*3.6 PN1.6	m	7.58
131	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn40*4.5 PN1.6	m	12.44
132	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn50*5.6 PN1.6	m	19.09
133	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn63*7.1 PN1.6	m	29.15
134	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn75*8.4 PN1.6	m	40.82
135	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn90*10.1 PN1.6	m	59.88
136	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn110*12.3 PN1.6	m	89.05
137	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn125*14.0 PN1.6	m	119.99
138	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn140*15.7 PN1.6	m	145.59
139	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn160*17.9 PN1.6	m	202.47
140	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn16*2.2 PN2.0	m	2.92
141	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn20*2.8 PN2.0	m	3.61
142	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn25*3.5 PN2.0	m	5.46
143	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn32*4.4 PN2.0	m	8.79
144	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn40*5.5 PN2.0	m	14.40
145	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn50*6.9 PN2.0	m	22.52
146	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn63*8.6 PN2.0	m	35.86
147	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn75*10.3 PN2.0	m	50.29
148	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn90*12.3 PN2.0	m	73.34
149	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn110*15.1 PN2.0	m	111.98
150	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn125*17.1 PN2.0	m	167.14
151	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn140*19.2 PN2.0	m	190.09
152	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn160*21.9 PN2.0	m	261.04
153	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn16*2.7 PN2.5	m	3.26
154	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn20*3.4 PN2.5	m	4.47
155	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn25*4.2 PN2.5	m	7.11

2023年11月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
156	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn32*5.4 PN2.5	m	11.60
157	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn40*6.7 PN2.5	m	17.99
158	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn50*8.3 PN2.5	m	28.15
159	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn63*10.5 PN2.5	m	44.63
160	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn75*12.5 PN2.5	m	60.08
161	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn90*15.0 PN2.5	m	88.45
162	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn110*18.3 PN2.5	m	131.39

说明：执行标准《冷热水用聚丙烯管道系统 第2部分：管材》GB/T 18742.2-2017。

九、灯具

1	应急灯	双头壁挂LED3W, ≥90min	套	118.70
2	出口指示灯	LED1W, ≥90min	套	68.65
3	疏散方向指示灯	LED1W, ≥90min	套	67.43

十、电线、电缆

（一）电气装备用电线电缆

1	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 0.75	m	0.60
2	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 1	m	0.75
3	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 1.5	m	1.10
4	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 2.5	m	1.83
5	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 4	m	2.77
6	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 6	m	4.14
7	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 10	m	6.97
8	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 16	m	10.80
9	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 25	m	17.14
10	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 35	m	23.83
11	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 50	m	33.91
12	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 70	m	47.30
13	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 95	m	66.74
14	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 120	m	81.27

说明：1. 交联聚乙烯绝缘电线（BYJ）价格加2%。2. 执行标准《额定电压450/750V及以下聚氯乙烯绝缘电缆》GB/T 5023-2008。

15	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 2.5	m	1.79
16	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 4	m	2.81
17	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 6	m	4.22
18	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 10	m	7.17

2023年11月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
19	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 16	m	11.13
20	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 25	m	18.16
21	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 35	m	24.88
22	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 50	m	34.55
23	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 70	m	49.00
24	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 0.75	m	0.69
25	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 1	m	0.87
26	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 1.5	m	1.24
27	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 2.5	m	1.91
28	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 4	m	2.98
29	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 6	m	4.36
30	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 10	m	7.33
31	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 16	m	11.58
32	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 25	m	17.76
33	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 35	m	24.67
34	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 50	m	34.08
35	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 70	m	48.30
36	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 95	m	66.37
37	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 120	m	83.18
说明：执行标准《额定电压450/750V及以下聚氯乙烯绝缘电缆》GB/T 5023-2008。				
38	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 2*0.5	m	1.41
39	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 2*0.75	m	1.79
40	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 2*1	m	2.16
41	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 2*1.5	m	3.11
42	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 2*2.5	m	4.80

2023年11月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
43	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 3*0.5	m	1.94
44	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 3*0.75	m	2.48
45	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 3*1.0	m	3.01
46	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 3*1.5	m	4.30
47	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 3*2.5	m	6.84
48	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 4*0.75	m	3.21
49	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 4*1.0	m	3.93
50	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 4*1.5	m	5.83
51	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 4*2.5	m	8.93
52	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 5*0.75	m	3.93
53	铜芯聚氯乙烯绝缘绞型连接软电线	300/300V RVS 2*1	m	1.84
54	铜芯聚氯乙烯绝缘绞型连接软电线	300/300V RVS 2*1.5	m	2.64
55	铜芯聚氯乙烯绝缘绞型连接软电线	300/300V RVS 2*2.5	m	4.13
56	铜芯聚氯乙烯绝缘绞型连接软电线	300/300V RVS 2*4	m	6.57
57	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 1*0.5	m	1.44
58	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 1*0.75	m	1.72
59	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 1*1	m	2.18
60	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 1*1.5	m	2.83
61	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 2*0.5	m	2.64
62	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 2*0.75	m	3.12
63	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 2*1	m	3.73
64	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 2*1.5	m	4.83
65	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 3*.0.5	m	3.32

2023年11月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
66	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 3*0.75	m	3.89
67	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 3*1	m	4.90
68	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 3*1.5	m	6.72
说明：执行标准《额定电压450/750V及以下聚氯乙烯绝缘电缆电线和软线》JB/T 8734-2016。				
69	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 4*0.75	m	3.38
70	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 4*1	m	4.45
71	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 4*1.5	m	6.01
72	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 4*2.5	m	8.90
73	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 4*4	m	13.84
74	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 4*6	m	20.15
75	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 5*0.75	m	4.06
76	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 5*1	m	5.25
77	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 5*1.5	m	7.44
78	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 5*2.5	m	10.99
79	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 5*4	m	17.00
80	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 5*6	m	25.12
81	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 6*0.75	m	4.85
82	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 6*1	m	6.09
83	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 6*1.5	m	8.43
84	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 6*2.5	m	13.25
85	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 6*4	m	20.32
86	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 6*6	m	29.92
87	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 7*0.75	m	5.55
88	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 7*1	m	6.81

2023年11月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
89	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 7*1.5	m	9.56
90	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 7*2.5	m	15.19
91	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 7*4	m	23.44
92	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 7*6	m	34.56
93	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 8*0.75	m	6.08
94	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 8*1	m	7.76
95	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 8*1.5	m	11.08
96	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 8*2.5	m	17.40
97	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 8*4	m	27.79
98	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 8*6	m	39.59
99	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 10*0.75	m	7.50
100	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 10*1	m	9.64
101	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 10*1.5	m	14.06
102	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 10*2.5	m	21.70
103	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 10*4	m	33.73
104	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 10*6	m	49.60
105	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 12*0.75	m	9.16
106	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 12*1	m	11.84
107	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 12*1.5	m	16.69
108	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 12*2.5	m	25.70
109	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 12*4	m	39.85
110	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 14*0.75	m	10.30

2023年11月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
111	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 14*1	m	13.15
112	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 14*1.5	m	19.70
113	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 14*2.5	m	29.79
114	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 14*4	m	46.60
115	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 16*0.75	m	11.84
116	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 16*1	m	15.62
117	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 16*1.5	m	22.27
118	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 16*2.5	m	34.20
119	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 16*4	m	55.32
120	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 19*0.75	m	13.84
121	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 19*1	m	17.83
122	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 19*1.5	m	26.19
123	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 19*2.5	m	40.46
124	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 24*0.75	m	17.24
125	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 24*1	m	22.16
126	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 24*1.5	m	33.83
127	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 24*2.5	m	51.02
128	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*0.75	m	5.06
129	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*1	m	6.13
130	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*1.5	m	8.08
131	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*2.5	m	11.49
132	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*4	m	15.98

2023年11月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
133	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*6	m	22.42
134	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*0.75	m	5.98
135	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*1	m	7.40
136	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*1.5	m	9.68
137	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*2.5	m	14.12
138	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*4	m	20.21
139	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*6	m	28.55
140	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*0.75	m	6.78
141	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*1	m	8.16
142	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*1.5	m	11.24
143	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*2.5	m	16.38
144	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*4	m	23.12
145	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*6	m	34.78
146	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*0.75	m	7.40
147	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*1	m	9.01
148	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*1.5	m	12.29
149	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*2.5	m	18.61
150	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*4	m	26.40
151	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*6	m	38.18
152	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*0.75	m	8.22
153	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*1	m	10.33
154	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*1.5	m	14.53

2023年11月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
155	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*2.5	m	20.88
156	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*4	m	29.60
157	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*6	m	44.23
158	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*0.75	m	9.96
159	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*1	m	12.91
160	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*1.5	m	16.60
161	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*2.5	m	24.75
162	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*4	m	36.45
163	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*6	m	56.05
164	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*0.75	m	11.69
165	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*1	m	14.28
166	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*1.5	m	20.01
167	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*2.5	m	30.06
168	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*4	m	43.54
169	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*6	m	61.13
170	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*0.75	m	13.27
171	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*1	m	16.16
172	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*1.5	m	23.37
173	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*2.5	m	34.83
174	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*4	m	49.34
175	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*6	m	69.56
176	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 16*0.75	m	14.79

2023年11月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
177	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 16*1	m	18.54
178	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 16*1.5	m	25.87
179	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 16*2.5	m	37.83
180	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 19*1	m	20.95
181	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 19*1.5	m	29.77
182	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 19*2.5	m	45.95
183	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 24*1	m	26.27
184	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 24*1.5	m	36.78
185	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 24*2.5	m	57.45
说明：1. 交联聚乙烯绝缘电线（KYJ）价格加2%。2. 执行标准《塑料绝缘控制电缆》GB/T 9330-2020。				
（二）电力电缆				
186	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV 3*1.5	m	4.86
187	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV 3*2.5	m	6.94
188	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV 3*4	m	10.70
189	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV 3*6	m	14.84
190	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV 3*10	m	23.38
191	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV 3*16	m	36.14
192	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV 3*25	m	56.07
193	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV 3*35	m	76.84
194	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV 3*50	m	106.10
195	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV 3*70	m	148.10
196	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV 3*95	m	201.86

2023年11月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
197	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*120	m	253.23
198	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*1.5	m	7.02
199	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*2.5	m	9.26
200	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*4	m	13.53
201	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*6	m	19.41
202	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*10	m	30.64
203	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*16	m	47.18
204	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*25	m	73.20
205	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*35	m	104.45
206	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*50	m	140.39
207	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*70	m	195.44
208	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*95	m	267.41
209	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*120	m	337.10
210	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*4	m	16.91
211	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*6	m	24.23
212	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*10	m	38.24
213	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*16	m	58.95
214	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*25	m	91.34
215	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*35	m	126.21
216	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*50	m	175.12
217	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*70	m	244.52
218	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*95	m	335.73

2023年11月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
219	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*120	m	421.05
220	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*16+2*10	m	50.46
221	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*25+2*10	m	69.90
222	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*25+2*16	m	77.48
223	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*35+2*10	m	89.85
224	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*35+2*16	m	98.80
225	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*50+2*16	m	125.83
226	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*50+2*25	m	140.43
227	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*70+2*25	m	185.32
228	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*70+2*35	m	197.13
229	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*95+2*35	m	245.60
230	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*95+2*50	m	268.41
231	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*120+2*35	m	297.91
232	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*120+2*70	m	347.61
233	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*150+2*50	m	374.56
234	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*150+2*70	m	410.21
235	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*185+2*50	m	448.71
236	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*185+2*95	m	520.44
237	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*16+1*10	m	54.63
238	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*25+1*10	m	79.82
239	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*25+1*16	m	84.39
240	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*35+1*10	m	109.48

2023年11月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
241	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*35+1*16	m	112.50
242	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*50+1*16	m	146.06
243	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*50+1*25	m	158.41
244	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*70+1*25	m	206.26
245	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*70+1*35	m	221.94
246	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*95+1*35	m	280.84
247	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*95+1*50	m	302.04
248	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*120+1*35	m	345.06
249	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*120+1*70	m	397.91
250	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*150+1*50	m	432.79
251	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*150+1*70	m	466.95
252	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*185+1*50	m	532.70
253	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*185+1*95	m	581.91
254	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*240+1*70	m	678.28
255	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*240+1*120	m	754.29
256	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*300+1*150	m	943.97
257	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*4	m	12.80
258	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*6	m	16.82
259	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*10	m	25.71
260	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*16	m	38.88
261	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*25	m	58.99
262	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*35	m	83.59

2023年11月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
263	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*50	m	110.62
264	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*70	m	154.77
265	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*95	m	212.42
266	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*120	m	266.59
267	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*1.5	m	10.28
268	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*2.5	m	12.29
269	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*4	m	15.83
270	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*6	m	21.72
271	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*10	m	33.76
272	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*16	m	50.55
273	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*25	m	76.96
274	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*35	m	105.68
275	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*50	m	146.28
276	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*70	m	206.47
277	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*95	m	280.17
278	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*120	m	352.26
279	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*4	m	19.51
280	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*6	m	26.89
281	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*10	m	42.02
282	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*16	m	63.28
283	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*25	m	96.65
284	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*35	m	137.67

2023年11月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
285	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*50	m	183.81
286	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*70	m	257.56
287	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*95	m	351.84
288	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*120	m	441.88
289	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*16+2*10	m	53.11
290	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*25+2*10	m	69.31
291	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*25+2*16	m	79.88
292	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*35+2*10	m	93.38
293	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*35+2*16	m	104.94
294	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*50+2*16	m	129.45
295	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*50+2*25	m	144.17
296	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*70+2*25	m	182.65
297	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*70+2*35	m	203.87
298	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*95+2*35	m	253.48
299	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*95+2*50	m	276.23
300	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*120+2*35	m	320.70
301	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*120+2*70	m	357.48
302	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*150+2*50	m	373.94
303	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*150+2*70	m	420.74
304	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*185+2*50	m	445.97
305	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*185+2*95	m	532.56
306	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*16+1*10	m	59.50

2023年11月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
307	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*25+1*10	m	84.18
308	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*25+1*16	m	87.86
309	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*35+1*10	m	115.05
310	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*35+1*16	m	117.76
311	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*50+1*16	m	157.45
312	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*50+1*25	m	165.24
313	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*70+1*25	m	222.06
314	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*70+1*35	m	232.76
315	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*95+1*35	m	300.01
316	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*95+1*50	m	315.24
317	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*120+1*35	m	368.78
318	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*120+1*70	m	403.35
319	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*150+1*50	m	460.36
320	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*150+1*70	m	485.51
321	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*185+1*50	m	566.93
322	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*185+1*95	m	604.45
323	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*240+1*70	m	713.10
324	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*240+1*120	m	783.24
说明：1. 交联聚乙烯绝缘电缆（YJV、YJV ₂₂ ）价格加2%。2. 执行标准《额定电压1kV（Um=1.2kV）到35kV（Um=40.5kV）挤包绝缘电力电缆及附件》GB/T 12706-2020。				
325	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套电力电缆	10kV YJV 3*25	m	91.14
326	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套电力电缆	10kV YJV 3*35	m	112.47
327	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套电力电缆	10kV YJV 3*50	m	145.50

2023年11月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
328	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*70	m	196.51
329	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*95	m	247.12
330	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*120	m	299.47
331	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*150	m	364.72
332	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*185	m	439.97
333	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*240	m	546.50
334	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*300	m	674.35
335	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*25	m	103.39
336	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*35	m	124.01
337	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*50	m	161.75
338	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*70	m	201.71
339	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*95	m	259.83
340	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*120	m	319.12
341	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*150	m	385.30
342	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*185	m	464.67
343	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*240	m	576.32
344	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*300	m	709.36
说明：执行标准《额定电压1kV（Um=1.2kV）到35kV（Um=40.5kV）挤包绝缘电力电缆及附件》GB/T 12706-2020。				
（三）通信电缆及光缆				
345	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 5*2*0.4	m	2.05
346	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 10*2*0.4	m	3.48
347	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 20*2*0.4	m	6.32

2023年11月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
348	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 30*2*0.4	m	8.99
349	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 50*2*0.4	m	14.27
350	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 100*2*0.4	m	27.39
351	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 5*2*0.5	m	2.97
352	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 10*2*0.5	m	5.19
353	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 20*2*0.5	m	9.38
354	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 30*2*0.5	m	13.37
355	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 50*2*0.5	m	21.60
356	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 100*2*0.5	m	41.50
357	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 20*2*0.6	m	13.21
358	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 30*2*0.6	m	19.05
359	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 50*2*0.6	m	30.13
360	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 100*2*0.6	m	59.48
361	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 20*2*0.8	m	22.12
362	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 30*2*0.8	m	32.26
363	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 50*2*0.8	m	53.20
364	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 100*2*0.8	m	104.26
说明：1. 执行标准《聚烯烃绝缘聚烯烃护套市内通信电缆》GB/T 13849-2013。2. 执行标准《铜芯聚烯烃绝缘铝塑综合护套市内通信电缆》YD/T 322-2013。				
365	实心聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 同轴电缆	SYV-75-5	m	1.71
366	实心聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 同轴电缆	SYV-75-7	m	3.81
367	实心聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 同轴电缆	SYV-75-9	m	5.88
368	电缆分配系统用物理发泡聚乙烯 绝缘聚氯乙烯护套同轴电缆	SYWV-75-5	m	1.52

2023年11月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
369	电缆分配系统用物理发泡聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套同轴电缆	SYWV-75-7	m	3.45
370	电缆分配系统用物理发泡聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套同轴电缆	SYWV-75-9	m	5.20
说明：1. 执行标准《实心聚乙烯绝缘柔软射频电缆》GB/T 14864-2013。2. 执行标准《有线电视系统物理发泡聚乙烯绝缘同轴电缆入网技术条件和测量方法》GY/T 135-1998。				
371	实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞非屏蔽电缆	HSYV-5 4*2*0.5	m	1.60
372	实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞非屏蔽电缆	HSYV-5 _e 4*2*0.5	m	1.77
373	实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞非屏蔽电缆	HSYV-6 4*2*0.5	m	2.49
374	实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞屏蔽电缆	HSYVP-5 4*2*0.5	m	2.14
375	实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞屏蔽电缆	HSYVP-5 _e 4*2*0.5	m	2.32
376	实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞屏蔽电缆	HSYVP-6 4*2*0.5	m	3.10
说明：执行标准《数字通信用聚烯烃绝缘水平对绞电缆》YD/T 1019-2013。				
377	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 4B1.3	m	2.35
378	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 6B1.3	m	2.55
379	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 8B1.3	m	3.37
380	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 12B1.3	m	3.45
381	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 16B1.3	m	4.67
382	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 24B1.3	m	5.85
383	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 4A1b	m	2.78
384	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 6A1b	m	3.61

2023年11月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
385	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 8A1b	m	4.56
386	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 12A4b	m	6.17
387	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 16A1b	m	7.56
388	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 24A1b	m	11.49
说明：执行标准《层绞式通信用室外光缆》YD/T 901-2019。				

序号	系列	名称	代号	单芯截面				
				<10mm ²	10-35mm ²	50-120mm ²	>120mm ²	
十、电线、电缆								
(四) 阻燃耐火类电线电缆价格增加系数表								
1	阻燃系列	有卤	阻燃A类	ZA-	5%			
2			阻燃B类	ZB-	3%			
3			阻燃C类	ZC-	2%			
4		无卤低烟	无卤低烟阻燃A类	WDZA-	17%	13%	10%	8%
5			无卤低烟阻燃B类	WDZB-	15%	11%	8%	6%
6			无卤低烟阻燃C类	WDZC-	14%	10%	7%	5%
7	耐火系列	有卤	耐火	N-	32%	20%	17%	14%
8			阻燃A类耐火	ZAN-	37%	24%	20%	17%
9			阻燃B类耐火	ZBN-	35%	22%	18%	15%
10			阻燃C类耐火	ZCN-	34%	21%	17%	14%
11		无卤低烟	无卤低烟阻燃A类耐火	WDZAN-	49%	32%	25%	23%
12			无卤低烟阻燃B类耐火	WDZBN-	47%	30%	23%	21%
13			无卤低烟阻燃C类耐火	WDZCN-	46%	29%	22%	20%
说明：1. (1)本表内所列阻燃耐火电缆价格增加系数适用于0.6/1kV VV、VV ₂₂ 电缆，450/750V BV、KVV、KVV ₂₂ 电缆；（2）本表内系数与交联价格增加系数同时出现时，系数相加，例如：ZB-KYJ价格增加2%+3%=5%。2. 执行标准《阻燃和耐火电线电缆或光缆通则》GB/T 19666-2019。								

2023年11月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
十一、电气线路敷设材料				
(一) 镀锌线槽				
1	镀锌线槽	50*30*0.30	m	4.36
2	镀锌线槽	60*40*0.30	m	4.99
3	镀锌线槽	60*50*0.30	m	5.63
4	镀锌线槽	80*40*0.30	m	6.05
5	镀锌线槽	80*50*0.30	m	6.54
6	镀锌线槽	100*40*0.30	m	7.03
7	镀锌线槽	100*50*0.30	m	7.44
8	镀锌线槽	100*60*0.30	m	7.67
9	镀锌线槽	100*80*0.30	m	8.64
10	镀锌线槽	120*80*0.30	m	9.54
11	镀锌线槽	200*80*0.30	m	13.40
12	镀锌线槽	50*30*0.40	m	5.89
13	镀锌线槽	60*40*0.40	m	6.84
14	镀锌线槽	60*50*0.40	m	7.22
15	镀锌线槽	80*40*0.40	m	7.89
16	镀锌线槽	80*50*0.40	m	8.28
17	镀锌线槽	100*40*0.40	m	8.90
18	镀锌线槽	100*50*0.40	m	9.47
19	镀锌线槽	100*60*0.40	m	10.01
20	镀锌线槽	100*80*0.40	m	11.10
21	镀锌线槽	120*80*0.40	m	12.29
22	镀锌线槽	200*80*0.40	m	16.58
23	镀锌线槽	50*30*0.80	m	9.55
24	镀锌线槽	60*40*0.80	m	11.56
25	镀锌线槽	60*50*0.80	m	12.66
26	镀锌线槽	80*40*0.80	m	13.16
27	镀锌线槽	80*50*0.80	m	14.30
28	镀锌线槽	100*40*0.80	m	15.21
29	镀锌线槽	100*50*0.80	m	16.29
30	镀锌线槽	100*60*0.80	m	17.05
31	镀锌线槽	100*80*0.80	m	18.67
32	镀锌线槽	120*80*0.80	m	21.10
33	镀锌线槽	200*80*0.80	m	28.79
34	镀锌线槽	50*30*1.00	m	11.32
35	镀锌线槽	60*40*1.00	m	14.11
36	镀锌线槽	60*50*1.00	m	15.37
37	镀锌线槽	80*40*1.00	m	16.39
38	镀锌线槽	80*50*1.00	m	17.61

2023年11月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
39	镀锌线槽	100*40*1.00	m	18.85
40	镀锌线槽	100*50*1.00	m	19.67
41	镀锌线槽	100*60*1.00	m	21.56
42	镀锌线槽	100*80*1.00	m	23.40
43	镀锌线槽	120*80*1.00	m	25.97
44	镀锌线槽	200*80*1.00	m	36.30
(二) 钢质槽式电缆桥架				
45	钢质槽式电缆桥架	75*50*1.50	m	26.14
46	钢质槽式电缆桥架	100*50*1.50	m	29.58
47	钢质槽式电缆桥架	100*75*1.50	m	33.65
48	钢质槽式电缆桥架	100*100*1.50	m	37.11
49	钢质槽式电缆桥架	150*75*1.50	m	41.58
50	钢质槽式电缆桥架	150*100*1.50	m	45.57
51	钢质槽式电缆桥架	200*75*1.50	m	47.97
52	钢质槽式电缆桥架	200*100*1.50	m	54.21
53	钢质槽式电缆桥架	200*150*1.50	m	63.26
54	钢质槽式电缆桥架	300*100*1.50	m	69.10
55	钢质槽式电缆桥架	300*150*1.50	m	78.32
56	钢质槽式电缆桥架	400*150*1.50	m	94.71
57	钢质槽式电缆桥架	500*200*1.50	m	119.93
58	钢质槽式电缆桥架	75*50*2.00	m	34.41
59	钢质槽式电缆桥架	100*50*2.00	m	38.17
60	钢质槽式电缆桥架	100*75*2.00	m	41.49
61	钢质槽式电缆桥架	100*100*2.00	m	45.85
62	钢质槽式电缆桥架	150*75*2.00	m	50.71
63	钢质槽式电缆桥架	150*100*2.00	m	58.04
64	钢质槽式电缆桥架	200*75*2.00	m	61.62
65	钢质槽式电缆桥架	200*100*2.00	m	67.97
66	钢质槽式电缆桥架	200*150*2.00	m	80.83
67	钢质槽式电缆桥架	300*100*2.00	m	87.82
68	钢质槽式电缆桥架	300*150*2.00	m	98.55
69	钢质槽式电缆桥架	400*150*2.00	m	118.34
70	钢质槽式电缆桥架	500*200*2.00	m	149.99
71	钢质槽式电缆桥架	600*200*2.00	m	169.95
72	钢质槽式电缆桥架	800*200*2.00	m	216.71
73	钢质槽式电缆桥架	75*50*2.50	m	43.47
74	钢质槽式电缆桥架	100*50*2.50	m	47.58
75	钢质槽式电缆桥架	100*75*2.50	m	49.53
76	钢质槽式电缆桥架	100*100*2.50	m	57.06
77	钢质槽式电缆桥架	150*75*2.50	m	64.40

2023年11月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
78	钢质槽式电缆桥架	150*100*2.50	m	71.49
79	钢质槽式电缆桥架	200*75*2.50	m	78.05
80	钢质槽式电缆桥架	200*100*2.50	m	84.87
81	钢质槽式电缆桥架	200*150*2.50	m	99.65
82	钢质槽式电缆桥架	300*100*2.50	m	110.19
83	钢质槽式电缆桥架	300*150*2.50	m	127.26
84	钢质槽式电缆桥架	400*150*2.50	m	151.81
85	钢质槽式电缆桥架	500*200*2.50	m	191.57
86	钢质槽式电缆桥架	600*200*2.50	m	215.64
87	钢质槽式电缆桥架	800*200*2.50	m	276.92
88	钢质槽式电缆桥架	200*150*3.00	m	120.37
89	钢质槽式电缆桥架	300*100*3.00	m	134.03
90	钢质槽式电缆桥架	300*150*3.00	m	153.03
91	钢质槽式电缆桥架	400*150*3.00	m	181.35
92	钢质槽式电缆桥架	500*200*3.00	m	230.89
93	钢质槽式电缆桥架	600*200*3.00	m	261.35
94	钢质槽式电缆桥架	800*200*3.00	m	337.67
说明：1. 表中价格表面处理为电镀锌。若采用其他处理方式按以下系数调整：钝化喷涂1.08，电镀锌喷涂1.19，热浸锌1.22。2. 弯头价格=同规格直通单价*弯头轴线长度*1.1。3. 三通价格=同规格直通单价*三通轴线长度*1.3。4. 价格包括盖，连接片。				
(三) UPVC绝缘电线套管及配件				
95	405(重型)管(适用暗配)	Φ16*1.4	m	1.20
96	405(重型)管(适用暗配)	Φ20*1.8	m	1.61
97	405(重型)管(适用暗配)	Φ25*1.9	m	2.23
98	405(重型)管(适用暗配)	Φ32*2.4	m	3.49
99	405(重型)管(适用暗配)	Φ40*2.5	m	4.36
100	405(重型)管(适用暗配)	Φ50*2.8	m	6.55
101	305(中型)管(适用明配)	Φ16*1.3	m	1.00
102	305(中型)管(适用明配)	Φ20*1.6	m	1.34
103	305(中型)管(适用明配)	Φ25*1.8	m	1.96
104	305(中型)管(适用明配)	Φ32*2.3	m	3.26
105	305(中型)管(适用明配)	Φ40*2.3	m	4.11
106	305(中型)管(适用明配)	Φ50*2.3	m	5.14
107	直通	Φ16(配用管外径)	个	0.15
108	直通	Φ20(配用管外径)	个	0.20
109	直通	Φ25(配用管外径)	个	0.31
110	直通	Φ32(配用管外径)	个	0.49
111	直通	Φ40(配用管外径)	个	0.86
112	直通	Φ50(配用管外径)	个	1.37
113	暗装线盒	77*77*48	个	1.43
114	暗装线盒	77*77*54	个	1.55
115	暗装线盒	77*77*65	个	1.82
116	暗装线盒	86*86*35	个	1.61
117	暗装线盒	86*86*46	个	1.75
118	暗装线盒	77盒	个	0.49

2023年11月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
119	暗装线盒	86盒	个	0.56
120	过路盒	100*77	个	6.82
121	过路盒	150*77	个	8.22
122	鞍形管夹(明装线卡)	Φ16	个	0.18
123	鞍形管夹(明装线卡)	Φ20	个	0.24
124	鞍形管夹(明装线卡)	Φ25	个	0.31
125	鞍形管夹(明装线卡)	Φ32	个	0.38
126	鞍形管夹(明装线卡)	Φ40	个	0.48
127	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	Φ16	个	1.29
128	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	Φ20	个	1.48
129	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	Φ25	个	1.55
130	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	2*Φ16	个	1.40
131	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	2*Φ20	个	1.54
132	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	2*Φ25	个	1.65
133	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	3*Φ16	个	1.51
134	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	3*Φ20	个	1.67
135	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	3*Φ25	个	1.75
136	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	4*Φ16	个	1.70
137	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	4*Φ20	个	1.75
138	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	4*Φ25	个	1.91
139	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	曲2*Φ16	个	1.52
140	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	曲2*Φ20	个	1.70
141	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	曲2*Φ25	个	1.83
142	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	Φ16	个	2.05
143	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	Φ20	个	2.45
144	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	Φ25	个	2.67
145	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	2*Φ16	个	2.25
146	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	2*Φ20	个	2.53
147	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	2*Φ25	个	2.65
148	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	3*Φ16	个	2.35
149	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	3*Φ20	个	2.50
150	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	3*Φ25	个	2.83
151	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	4*Φ16	个	2.25
152	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	4*Φ20	个	2.55
153	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	4*Φ25	个	2.96
154	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	曲2*Φ16	个	2.28
155	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	曲2*Φ20	个	2.60
156	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	曲2*Φ25	个	2.86
(四) 镀锌电线管				
157	镀锌电线管	DN16 壁厚1.0	m	2.16
158	镀锌电线管	DN16 壁厚1.2	m	2.77
159	镀锌电线管	DN16 壁厚1.5	m	3.69
160	镀锌电线管	DN16 壁厚1.6	m	4.00
161	镀锌电线管	DN20 壁厚1.0	m	2.97
162	镀锌电线管	DN20 壁厚1.2	m	3.54
163	镀锌电线管	DN20 壁厚1.35	m	3.77
164	镀锌电线管	DN20 壁厚1.5	m	4.40
165	镀锌电线管	DN20 壁厚1.6	m	4.87
166	镀锌电线管	DN20 壁厚1.8	m	6.24
167	镀锌电线管	DN25 壁厚1.0	m	3.24
168	镀锌电线管	DN25 壁厚1.2	m	4.55

2023年11月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
169	镀锌电线管	DN25 壁厚1.35	m	5.16
170	镀锌电线管	DN25 壁厚1.5	m	5.79
171	镀锌电线管	DN25 壁厚1.6	m	6.28
172	镀锌电线管	DN25 壁厚1.8	m	7.35
173	镀锌电线管	DN32 壁厚1.2	m	5.92
174	镀锌电线管	DN32 壁厚1.5	m	7.36
175	镀锌电线管	DN32 壁厚1.6	m	8.04
176	镀锌电线管	DN32 壁厚1.8	m	9.35
177	镀锌电线管	DN38 壁厚1.5	m	8.51
178	镀锌电线管	DN38 壁厚1.6	m	9.55
179	镀锌电线管	DN38 壁厚1.8	m	11.36
180	镀锌电线管	DN40 壁厚1.5	m	9.68
181	镀锌电线管	DN40 壁厚1.6	m	10.56
182	镀锌电线管	DN40 壁厚1.8	m	12.42
183	镀锌电线管	DN50 壁厚1.6	m	12.63
184	镀锌电线管	DN50 壁厚1.8	m	14.85
185	镀锌电线管	DN50 壁厚2.0	m	16.68
(五) 金属软管				
186	镀锌金属软管	Φ12mm	m	1.04
187	镀锌金属软管	Φ15mm	m	1.37
188	镀锌金属软管	Φ19mm	m	1.83
189	镀锌金属软管	Φ25mm	m	2.48
190	镀锌金属软管	Φ32mm	m	3.85
191	镀锌金属软管	Φ38mm	m	5.14
192	镀锌金属软管	Φ51mm	m	7.39
193	钢制暗装线盒	86系列 (深50mm)	个	1.84
194	钢制暗装线盒	86系列 (深60mm)	个	2.33

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
十二、沥青混凝土				
1	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AC-10	t	503.33
2	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AC-13	t	492.71
3	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AC-16	t	483.03
4	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AC-20	t	472.95
5	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AC-25	t	462.79
6	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AC-30	t	451.80
7	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AM-25	t	430.55
8	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AM-30	t	440.56
9	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AK-13	t	484.41
10	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AK-16	t	474.71
11	改性沥青混凝土(花岗岩集料)	SBSAC-10	t	544.61
12	改性沥青混凝土(花岗岩集料)	SBSAC-13	t	536.29
13	改性沥青混凝土(花岗岩集料)	SBSAC-16	t	525.12
14	改性沥青混凝土(花岗岩集料)	SBSAC-20	t	513.52
15	改性沥青混凝土(花岗岩集料)	SBSAC-25	t	503.06
16	改性沥青玛蹄脂混合料（辉绿岩集料）	SMA-16聚酯纤维	t	647.09
17	改性沥青玛蹄脂混合料（辉绿岩集料）	SMA-13聚酯纤维	t	660.76
18	改性沥青玛蹄脂混合料（辉绿岩集料）	SMA-10聚酯纤维	t	670.49
19	石油沥青	进口	t	4291.98
20	改性沥青	进口 SBS4%	t	5131.48
21	乳化沥青	沥青含量50%	t	3102.48
说明：1. 普通沥青混凝土AC-10~16、AK-13、改性沥青混凝土SBSAC-10~16、SMA-10~16:1m ³ （压实方）=2.41t。2. 普通沥青混凝土AC-20~30、AK-25、改性沥青混凝土SBSAC-20~25:1m ³ （压实方）=2.40t。3. 表中没有说明的沥青品种均为进口沥青。				

2023年11月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
十三、市截污次支管网建设管材、检查井				
1	高密度聚乙烯（HDPE）缠绕 增强B型结构壁管材	DN200 环刚度SN8	m	114.62
2		DN300 环刚度SN8	m	177.10
3		DN400 环刚度SN8	m	261.46
4		DN500 环刚度SN8	m	392.55
5		DN600 环刚度SN8	m	508.38
6		DN700 环刚度SN8	m	751.71
7		DN800 环刚度SN8	m	958.69
8		DN900 环刚度SN8	m	1164.40
9		DN1000 环刚度SN8	m	1515.91
10		DN1100 环刚度SN8	m	1721.90
11		DN1200 环刚度SN8	m	2163.42
12		DN200 环刚度SN12.5	m	164.28
13		DN300 环刚度SN12.5	m	258.02
14		DN400 环刚度SN12.5	m	431.64
15		DN500 环刚度SN12.5	m	553.15
16		DN600 环刚度SN12.5	m	791.63
17		DN700 环刚度SN12.5	m	1152.12
18		DN800 环刚度SN12.5	m	1330.32
19		DN900 环刚度SN12.5	m	1753.66
20		DN1000 环刚度SN12.5	m	1969.22
21		DN1100 环刚度SN12.5	m	2359.92
22		DN1200 环刚度SN12.5	m	2823.81
说明：执行标准《埋地用聚乙烯（PE）结构壁管道系统 第2部分：聚乙烯缠绕结构壁管 材》GB/T 19472.2-2017。				
23	内肋增强聚乙烯螺旋波纹管	DN200, SN8	m	93.53
24		DN300, SN8	m	147.19
25		DN400, SN8	m	236.42
26		DN500, SN8	m	353.08
27		DN600, SN8	m	469.96
28		DN700, SN8	m	640.50
29		DN800, SN8	m	855.16
30		DN900, SN8	m	1036.28
31		DN1000, SN8	m	1378.34

2023年11月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
32	内肋增强聚乙烯螺旋波纹管	DN1200, SN8	m	1968.67
33		DN200, SN12.5	m	134.75
34		DN300, SN12.5	m	216.22
35		DN400, SN12.5	m	347.36
36		DN500, SN12.5	m	516.66
37		DN600, SN12.5	m	721.92
38		DN700, SN12.5	m	983.84
39		DN800, SN12.5	m	1188.42
40		DN900, SN12.5	m	1348.40
41		DN1000, SN12.5	m	1793.45
42		DN1200, SN12.5	m	2561.68
说明：执行标准《内肋增强聚乙烯螺旋波纹管》DB44/T 1098-2012。				
43	承插式钢筋混凝土排水管 (II级)	DN200*30*2000	m	54.02
44		DN300*30*2000	m	70.62
45		DN400*40*2000	m	93.21
46		DN500*50*2000	m	131.68
47		DN600*60*2000	m	162.05
48		DN700*70*2000	m	215.24
49		DN800*80*2000	m	276.86
50		DN900*90*2000	m	319.72
51		DN1000*100*2000	m	385.13
52	F型钢筋混凝土顶管 (II级)	DN600*60*2000	m	301.63
53		DN700*70*2000	m	431.16
54		DN800*80*2000	m	500.30
55		DN900*90*2000	m	633.63
56		DN1000*100*2000	m	723.49
57	F型钢筋混凝土顶管 (III级)	DN600*60*2000	m	397.77
58		DN700*70*2000	m	561.88
59		DN800*80*2000	m	651.97
60		DN900*90*2000	m	784.51
61		DN1000*100*2000	m	925.90
说明：执行标准《混凝土和钢筋混凝土排水管》GB/T 11836-2023。				

2023年11月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
62	内衬改性PVC钢筋混凝土顶管	III级DN400	m	446.78
63		III级DN500	m	486.38
64		III级DN600	m	610.35
65		III级DN800	m	804.37
66		III级DN900	m	947.80
67		III级DN1000	m	1153.43
说明：执行标准《内衬PVC片材混凝土和钢筋混凝土排水管》JV/T 2280-2014。				
68	聚乙烯塑钢缠绕管/HDPE塑钢 缠绕排水管	DN300 SN8	m	118.27
69		DN400 SN8	m	162.70
70		DN500 SN8	m	228.84
71		DN600 SN8	m	329.50
72		DN700 SN8	m	447.77
73		DN800 SN8	m	536.66
74		DN1000 SN8	m	834.03
75		DN300 SN12.5	m	142.19
76		DN400 SN12.5	m	188.00
77		DN500 SN12.5	m	265.54
78		DN600 SN12.5	m	392.42
79		DN700 SN12.5	m	529.13
80		DN800 SN12.5	m	639.87
81		DN1000 SN12.5	m	934.59
说明：执行标准《聚乙烯塑钢缠绕排水管及连接件》CJ/T 270-2017。				
82	HDPE双壁波纹排水管	DN225 SN8	m	51.46
83		DN300 SN8	m	106.48
84		DN400 SN8	m	178.87
85		DN500 SN8	m	242.77
86		DN600 SN8	m	322.55
87		DN800 SN8	m	494.82
88		DN225 SN12.5	m	77.19
89		DN300 SN12.5	m	159.73
90		DN400 SN12.5	m	268.31
91		DN500 SN12.5	m	364.15
92		DN600 SN12.5	m	483.82
93		DN800 SN12.5	m	742.23
说明：执行标准《埋地用聚乙烯（PE）结构壁管道系统第1部分：聚乙烯双壁波纹管材》GB/T 19472.1-2019。				

2023年11月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
94	纳米改性高密度聚乙烯 (MUHDPE)双壁波纹管	DN300 环钢度SN8	m	160.70
95		DN400 环钢度SN8	m	228.41
96		DN500 环钢度SN8	m	327.40
97		DN600 环钢度SN8	m	462.01
98		DN800 环钢度SN8	m	787.91
99		DN1000 环钢度SN8	m	1244.35
100		DN1200 环钢度SN8	m	1754.66
101		DN300 环钢度SN12.5	m	203.38
102		DN400 环钢度SN12.5	m	282.57
103		DN500 环钢度SN12.5	m	405.59
104		DN600 环钢度SN12.5	m	555.80
105		DN800 环钢度SN12.5	m	936.96
106		DN1000 环钢度SN12.5	m	1459.95
107		DN1200 环钢度SN12.5	m	2067.67
说明：执行标准《埋地用聚乙烯（PE）结构壁管道系统第1部分：聚乙烯双壁波纹管材》GB/T 19472.1-2019。				

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
十四、装配式建筑混凝土预制构件				
1	预制外墙板（不带飘板）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m ³	m ³	3030.36
2	预制外墙板（带飘板）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m ³	m ³	3340.27
3	预制叠合楼板（60mm及以下）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m ³	m ³	2875.44
4	预制叠合楼板（60mm以上）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m ³	m ³	2796.79
5	预制楼梯（板式）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：100kg/m ³	m ³	2804.10
6	预制楼梯（梁式）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：100kg/m ³	m ³	2951.84
7	预制阳台	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m ³	m ³	3194.46
说明：1. 装配式混凝土预制构件（也称作PC构件），是指在工厂通过标准化、机械化方式生产制作的混凝土构件。2. 本预制构件价格主要针对常规造型及尺寸构件，综合考虑了原材料价（含损耗）、包装费、运杂费等。3. 本价格仅包含构件原材料（钢筋、混凝土）检测费用，不包含预埋材料、构件结构检测等费用。4. 本价格为到工地价格（运距100km以内），不包括卸车费。5. 本预制构件价格不包括饰面（贴砖、反打、清水面、石材等）、预应力钢筋、隔热、保温等材料费、安装费。6. 各类预制构件价格可根据钢筋含量的变化或其他增项，据实测算、调整。				
十五、其他				
1	钢筋焊接网	CRB550冷轧带肋钢筋	t	4651.44
说明：执行标准《钢筋混凝土用钢 第3部分：钢筋焊接网》GB/T 1499.3-2022。				
2	铝合金模板	综合	kg	37.47
说明：执行标准《铝合金模板》JG/T 522-2017。				
3	景观砖	600*600*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	86.25
4	景观砖	300*600*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	92.28

2023年11月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
5	景观砖	600*600*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m ²	93.14
6	景观砖	300*600*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m ²	99.66
7	景观砖	600*900*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	99.18
8	景观砖	300*900*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	106.13
9	景观砖	600*900*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m ²	107.12
10	景观砖	300*900*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m ²	114.62
11	景观砖	600*1200*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	99.96
12	景观砖	300*1200*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	106.97
13	景观砖	600*1200*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m ²	107.31
14	景观砖	300*1200*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m ²	114.82
15	景观砖	600*600*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	93.14
16	景观砖	300*600*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	99.66
17	景观砖	600*600*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m ²	100.59
18	景观砖	300*600*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m ²	107.63
19	景观砖	600*900*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	107.12
20	景观砖	300*900*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	114.62

2023年11月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
21	景观砖	600*900*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m ²	115.69
22	景观砖	300*900*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m ²	123.80
23	景观砖	600*1200*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	107.31
24	景观砖	300*1200*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	114.82
25	景观砖	600*1200*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m ²	116.13
26	景观砖	300*1200*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m ²	124.26
说明：1. 执行标准《陶瓷砖》GB/T 4100-2015 附录G标准。2. 吸水率≤0.5%。				



主管单位：东莞市住房和城乡建设局
主办单位：东莞市建设工程造价管理站

免费交流

联系人：翁工

联系电话：22207996

邮箱：dgszjj-zjz@dg.gov.cn

网址：<http://zjj.dg.gov.cn/>

地址：东莞市东城街道莞龙路283号

邮编：523112