



建设工程造价信息

Construction Cost Information

2023年 7月•月刊 总第270期

内部参考资料



主办单位：东莞市建设工程造价管理站

目 录

一、造价改革工作情况

《关于印发东莞市造价改革试点工作实施方案的通知》 2

《东莞市住房和城乡建设局建设工程施工过程结算管理办法》

..... 10

《关于实施建设工程施工过程结算有关工作要求的通知》 20

二、东莞工程造价案例

东莞某生产厂房工程造价综合指标表.....24

三、东莞工程造价动态

2023 年 7 月招标控制价备案情况汇总表.....28

东莞造价咨询问题解答(第 17 期).....35

造价站协同市财政局研究解决“东莞记忆”项目二标段概算计

价问题..... 38

四、工程造价政策文件

关于公布广东省 2023 年第一批工程造价咨询企业信用评价结

果的通知..... 41

关于发布 2023 年上半年广东省（大湾区）超高性能混凝土

（UHPC）装配式预制构件价格信息的通知..... 43

最高人民法院关于诉前调解中委托鉴定工作规程（试行） 46

五、定额解释争议回复

关于水业大厦工程计价争议的复函（一） 51

关于顺德高新区 B 区公交枢纽站（北侧地块）工程计价争议的

复函..... 53

关于清城区龙塘镇轻轨站至集美精品线路农房外立面改造建设工程计价争议的复函.....	55
关于水业大厦工程计价争议的复函（二）	57
关于广州城市职业学院微改造维护维修工程计价争议的复函.....	60
关于肇庆高新区麒麟湖片区发展综合提升工程计价争议的复函.....	62
关于莞韶创新产业园项目（一期）工程计价争议的复函.....	64
关于中山市北部组团垃圾综合处理基地垃圾焚烧发电厂和垃圾渗滤液处理厂三期工程计价争议的复函.....	66
关于创新科技孵化器综合楼工程计价争议的复函.....	68
关于广州火村融资 6 区工程计价争议的复函	70
关于平岗-广昌原水供应保障工程计价争议的复函.....	75
关于广州火村复建四区 P1~P10 栋及地下室桩基础工程计价争议的复函.....	77
关于蕉门河滨水两岸绿道及绿化提升工程计价争议的复函.....	79
关于琶洲西区地下综合管廊工程（二标）计价争议的复函.....	82
关于七星岩大桥维修加固工程计价争议的复函.....	84
关于东莞市常平西部污水处理厂二期工程计价争议的复函.....	86
关于天盈花园施工总承包工程计价争议的复函.....	87
关于唐家梁氏大宗祠维修工程计价争议复函.....	88

六、工程材料价格信息

关于建筑水泥价格波动风险预警的通知.....	91
------------------------	----

东莞建设工程部分材料税前综合价变化趋势图（2021-2023 年）
..... 92

2023 年 7 月东莞地区建设工程主要材料价格信息..... 100

2023 年 7 月东莞地区建设工程常用材料综合价格..... 104

□ □ 造价改革 □ □ □ □

东莞市住房和城乡建设局

关于印发东莞市造价改革试点工作 实施方案的通知

各园区、镇街住房和城乡建设局，各有关单位（企业）：

按照《住房和城乡建设部办公厅关于印发工程造价改革工作方案的通知》（建办标〔2020〕38号）和《广东省住房和城乡建设厅关于印发广东省工程造价改革试点工作实施方案的通知》（粤建市函〔2021〕502号）的工作安排，为做好我市工程造价改革试点工作，我局制定了《东莞市工程造价改革试点工作实施方案》，现印发给你们，请按照执行。执行过程中遇到困难和问题，请与市建设工程造价管理站联系。

东莞市住房和城乡建设局

2021年9月8日

（经办人：造价站 马愈翩，联系电话：23154103。）

东莞市工程造价改革试点工作实施方案

为贯彻落实《住房和城乡建设部办公厅关于印发工程造价改革工作方案的通知》（建办标〔2020〕38号）和《广东省住房和城乡建设厅关于印发广东省工程造价改革试点工作实施方案的通知》（粤建市函〔2021〕502号）有关要求，充分发挥市场在配置资源中的决定性作用，促进要素自由流动、市场决定价格、竞争公平有序，推进我市房地产开发项目和部分国有资金投资的房屋建筑、市政公用工程项目工程造价改革试点工作，结合我市实际，制定本实施方案。

一、总体要求

（一）指导思想。以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，落实党中央、国务院“放管服”改革和推进建筑业健康发展的决策部署，按照住房和城乡建设部工程造价改革工作安排和广东省工程造价改革试点工作实施方案有关工作要求，正确处理政府与市场的关系，积极探索清单计量、市场询价、自主报价、竞争定价的工程计价方式，加快工程造价市场形成机制，全面推行施工过程结算，为提高项目投资效益、保障工程质量安全、维护建筑市场秩序提供更有力的支撑。

（二）主要目标。通过开展房地产开发项目和部分国有资金

投资的房屋建筑、市政公用工程项目工程造价改革试点，到 2023 年底，基本形成工程造价市场定价机制；到 2025 年底，进一步完善工程造价市场竞价机制。

二、工作任务

（一）完善施工过程结算相关规则。根据《广东省住房和城乡建设厅关于明确工程造价改革试点项目选择等事项的函》（粤建标函[2021]587 号）的有关要求，结合我市目前推进造价改革的实际情况，选取财政性资金或国有资金为主，功能需求明确、结构形式简单、施工技术成熟、市场价格透明的拟建或在建的房屋建筑、市政公用工程项目作为造价改革试点项目；选取房地产等社会投资项目作为造价改革试点项目为辅。通过试点项目完善过程结算相关操作规则，全面推行过程结算。

（二）探索造价指标分析与整理的方法。运用科技手段，建立工程造价指标数据库，按区域、工程类型、建筑结构等分析、发布类似造价指标，充分发挥市场竞争机制，提高投资效益提供数据支撑；探索满足工程造价市场化管理的指标指数编制方法。

（三）引导试点项目创新计价方式。试点项目试行清单计量、市场询价、自主报价、竞争定价等工程计价方式。试点项目的估算、概算、预算、最高投标限价等造价成果可通过市场询价，结合类似工程造价数据、造价指标指数等编制和确定。在确保项目投资可控的情况下，试点项目可不编制最高投标限价，推动投标人根据自身实际成本竞争报价。

（四）探索工程计量和计价规则。配合省住建厅及相关部门，根据广东省房屋建筑和市政公用工程投资估算、概算编制办法，探索修订现有工程量清单计量、计价规范中与市场定价机制不一致的条款，取消工程量清单计量、计价受定额约束限制的规定，加快制定贯穿项目立项、勘察设计、施工、竣工等各环节的工程量清单计量、计价规则。

（五）探索工程计价依据发布机制。支持有条件的企事业单位和行业组织根据市场实际和有关规定进行修订、完善和补充工程计价依据，并经省建设工程标准定额站组织评审后，在广东省工程造价信息化平台（网址：<http://www.gdcost.com>，简称“省造价平台”）统一发布和动态管理，逐步形成“规则统一、行业共编、数据共享、动态调整”的计价依据体系。根据省住房城乡建设厅市场价格信息采集、分析、发布标准和市场询价指导规则，在省造价平台发布本地区人工、材料、项目等市场价格信息和工程造价指标指数，以及投资咨询、勘察、设计、监理、造价、招标代理和全过程工程咨询等服务费用的市场价格信息。积极构建多元化工程造价信息服务方式，支持有条件的企事业单位和行业组织制订发布企业（团体）市场价格信息和工程造价指标指数，供市场主体参考。

（六）强化建设单位造价管控责任。指导建设单位结合工程实际，综合运用自身形成的或第三方提供的工程造价信息数据，或者省、市造价平台发布的市场价格信息和工程造价指标指数，

有效控制设计限额、建造标准、合同价格。推动建设单位贯穿项目立项、勘察设计、施工、竣工等各环节的多层次全费用工程量清单，以目标成本管控为核心，实现市场化、动态化全过程造价管理。引导采用工程总承包和全过程工程咨询服务模式的项目建设单位、总承包单位、全过程工程咨询服务单位，按照《广东省建设项目全过程造价管理规范》（DBJ/T15-153-2019）要求，实施全过程造价管控。

（七）严格施工合同履约管理。完善政府投资项目工程价款结算管理机制，简化竣工结算手续。规范建设施工合同的签订，合理确定合同风险的分担，避免合同履行中的不良行为，探索试行施工合同网签。

（八）探索工程造价纠纷的市场化解决途径。建立多元化的工程造价纠纷处理机制，造价主管机构联合行业组织成立专家调解委员会，与司法、仲裁机构形成合力，并充分运用市场定价机制及有关成果，妥善化解工程造价纠纷。

（九）探索完善协同监管机制。落实深化“证照分离”改革要求，探索建立工程造价咨询企业信用与执业人员信用挂钩制度，推行工程造价咨询成果质量终身责任制和职业保险制度，完善监管数据共享、多元共建共治、互为联动支撑的协同监管机制。

三、实施步骤

工程造价改革工作分三个阶段实施：

（一）准备阶段（2021年8月至2021年10月）。

按照优先选择采用代建、工程总承包、全过程工程咨询服务等工程建设组织模式的项目的原则，选取我市有条件的房屋建筑、市政公用工程作为工程造价改革试点项目，按本方案全部或部分工作任务进行试点实施。试点项目数量原则上不少于 3 个，于 2021 年 8 月 31 日、10 月 31 日前分批确定并报省住房和城乡建设厅。

1、成立造价改革试点工作领导小组。按照省住建厅有关工作要求，为了全面推进工程造价改革工作，确保项目实施试点任务有效完成，成立以东莞市住房和城乡建设局分管副局长为组长，质量安全科、建筑市场管理科、房地产市场监管科、建设工程招标投标管理科、市建设工程质量监督站、市建设工程造价管理站、勘察设计协会、建筑业协会和工程造价行业协会等相关部门负责人为成员的造价改革试点工作领导小组（详见附件 1），领导小组下设办公室，由市造价站负责试点的日常工作，确保项目试点工作顺利实施。

2、宣传引导。市及各园区（镇街）住房和城乡建设局，各有关单位（企业）要深入贯彻落实工程造价改革实施意见，加大工程造价改革试点工作的宣传力度，充分发挥官方网站、微信公众号等信息发布平台作用，引导自媒体积极宣传，坚持正确舆论导向，做好政策解读和舆论引导，及时总结宣传，营造全社会支持的良好氛围。

3、制订相关的配套文件。改革工作小组起草制订配套文件，

做好前期技术规则和方法指引的编制准备工作。

4、确定试点项目。市及各园区（镇街）住房和城乡建设局按照要求确定试点项目，并按时申报。

（二）试点阶段（2021年8月至2023年12月）。

对试点项目加强技术指导，及时研究解决试点推进过程出现的问题，不断进行阶段性总结，并通过现场观摩、交流学习等多种形式，宣传推广试点经验做法。市住房和城乡建设局加强统筹协调，及时总结推广相关经验做法，定期向省住房和城乡建设厅报送造价改革试点进展情况。

（三）提升阶段（2024年10月至2025年12月）。

试点项目完工后，总结评估试点项目改革措施成效，全面总结试点经验做法，梳理试点过程中可复制、可推广的成功经验及尚需解决的问题，进一步完善改革思路 and 措施，向省住房和城乡建设厅报送试点工作总结。

四、保障措施

（一）加强组织协调。造价改革工作领导小组负责统筹推进全市的造价改革试点工作，及时解决造价改革试点工作过程中遇到的问题，总结经验做法，并与省住房和城乡建设厅形成上下协调一致的工作机制。

各园区（镇街）住房和城乡建设局，要根据省、市造价改革试点工作的要求成立相应的机构，安排专人负责推进造价改革试点的相关工作，同时指定一名联系人保持与造价改革工作领导小组

组办公室的联络（详见附件 2）及报送相关资料。

（二）加强行业服务。以造价改革试点工作为契机，进一步完善造价管理部门在工程造价市场监管和公共服务方面的职责，引导造价咨询行业健康发展、规范市场环境、促进公平竞争。发挥行业协会在政企桥梁、行业引领、人才培养、行业自律等方面的积极作用。

（三）加强信息报送。建立工程造价改革试点工作定期信息报送制度，及时整理试点项目工作推进信息，收集试点工作中遇到的问题，研究制定解决措施。2021 年 12 月 31 日前，试点项目相关单位（企业）要向造价改革试点工作办公室报送试点工作情况，总结工作成效，分析存在问题，提出改进思路。此后每半年定期报送试点工作进展情况；试点项目竣工后一个月内，报送该项目试点的全面总结报告。

附件：1. 东莞市工程造价改革试点工作领导小组

2. 东莞市各园区（镇街）工程造价改革试点工作联络表

公开方式：主动公开

东莞市住房和城乡建设局文件

东建价〔2021〕1号

关于印发《东莞市住房和城乡建设局建设工程施工过程结算管理办法》的通知

各有关单位：

为贯彻落实中央和省“规范工程价款结算，推行施工过程结算”的有关工作部署，进一步加强建设工程施工过程结算管理，有效解决“结算难”和从源头上防治拖欠工程款和农民工工资等问题，进一步优化建筑营商环境，我局根据本地实际，编制了《东莞市住房和城乡建设局建设工程施工过程结算管理办法》，业经市司法局合法性审查同意，现印发给你们，请遵照执行。

东莞市住房和城乡建设局

2021年3月26日

东莞市住房和城乡建设局建设工程 施工过程结算管理办法

第一章 总则

第一条 为加强和推进建设工程施工过程结算管理，规范工程价款结算程序和行为，根据《保障农民工工资支付条例》（国务院令第 724 号）、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19 号）、《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》（国办发〔2016〕1 号）、《广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程施工过程结算的若干指导意见》（粤建市〔2019〕116 号）等有关规定，结合我市实际，制定本办法。

第二条 东莞市行政区域内的建设工程施工过程结算活动，适用本办法。

本办法所称建设工程，是指房屋建筑和市政基础设施工程。

本办法所称施工过程结算，是指工程项目实施过程中，发承包双方依据施工合同，对结算周期内完成的工程内容（包括现场签证、工程变更、索赔等）开展工程价款计算、调整、确认及支付等活动。

第三条 合同工期一年（含一年）以上的建设工程项目全面推行施工过程结算。

鼓励其他工程项目依据本办法实施施工过程结算。

第四条 从事施工过程结算活动，必须遵循守约、公平、及时、诚信的原则，并遵守国家、省、市有关法律、法规和政策规定。

第五条 发包人或承包人可自行组织或委托符合资格要求的工程造价咨询机构(以下简称“造价咨询人”)实施全过程造价管理服务，及时编制和确认施工过程结算报告。

除发承包双方共同委托外，造价咨询人不得就同一项目同时接受发承包两方的委托。

政府投资工程需要报送相关机构审核结算文件的，发包人必须在合同中约定施工过程结算报告审核的程序和时限，保障施工过程结算价款同期支付或及时支付。

第六条 市建设行政主管部门负责全市建设工程施工过程结算活动的监督管理。

第二章 约定与实施

第七条 发承包双方必须在合同中约定施工过程结算节点。施工过程结算节点可根据工程分部（分项）工程、控制性

节点工程、专业工程或专业分包工程等确定。确定时可参照以下方法：

（一）按质量验收的分部（分项）工程确定。如土建工程的地基基础工程、地下室工程、地上主体结构工程等；市政道路工程的路基工程、路面工程；排水工程的排水管工程、方渠工程等；

（二）按控制性节点工程确定。针对较长线状工程如道路或轨道工程，可以某区间或某时间完成某一段线状工程的控制性节点划分施工过程结算节点，如某桩号至某桩号路面或某区间隧道等；

（三）以某专业工程或专业分包工程确定。如某高压电房工程、某装饰装修工程或某基坑支护工程等；

（四）按有利于实施建设工程过程结算的方式划分节点。

第八条 发承包双方必须在合同中约定施工过程结算的结算周期、计量计价方法、风险承担、验收要求，以及价款支付时间、程序、方法、比例等内容。

第九条 发承包双方必须依据合同约定的施工过程结算节点进行施工过程结算。承包人必须在施工过程结算节点工程验收（验评）合格后，及时完成施工过程结算报告编制工作，并在约定期限内向发包人递交施工过程结算报告及相应结算资料；发包人必须在约定期限内完成施工过程结算的核对、确认。

第十条 施工过程结算节点工程质量合格的，发承包双方必须给予计量；因承包人原因导致该工程质量不合格的，发包人有权不予计量；未经发包人同意，承包人超出合同范围和因承包人原因造成返工的工程量，发包人有权不予计量。

第十一条 施工过程计价必须以确认的计量结果为基础，质量不合格的节点工程，必须在整改并验收（验评）合格后给予计量计价。

第十二条 各节点施工过程结算资料主要包括已确认计量的完成工程量、已确认的工程变更价款以及确认的现场签证和索赔价款等资料。

涉及材料价差调整方式按发承包双方合同约定执行。

第十三条 工程款支付和施工过程结算既可各自独立又可有效结合。在约定的支付周期内，若已有经发承包双方确认的施工过程结算报告，发包人必须依据该报告确定同期支付款项，并按照合同约定的支付比例进行支付；若没有经发承包双方确认的施工过程结算报告，则仍按合同约定的原付款计划支付工程款。

第十四条 合同履行期间，因工程变更而追加（减）合同价款的，发承包双方必须完善相关变更手续或签订补充协议，并在当期施工过程结算同步办理价款结算。

第十五条 发承包双方可根据工程合同类型按以下方法进行施工过程结算：

（一）采用总价合同的，必须按照合同约定对结算节点范围内的工程价款进行结算，并对该节点范围内的工程变更、现场签证、工程索赔、价差等可调整内容进行结算。

（二）采用单价合同的，施工过程结算必须对节点工程的清单工程量进行计量，并对该节点的工程变更、现场签证、工程索赔、价差等可调整内容进行计量计价。

第十六条 发承包双方要加强施工过程结算管控，及时对合同价款结算事项如实记录并履行书面确认手续。凡经发承包双方各自授权的现场代表协商确定并签字的计量、工程变更、现场签证、索赔等有关结算资料，不因发承包双方更换现场代表而影响其有效性。

第十七条 除合同另有约定外，施工过程结算可遵循下列程序：

（一）承包人必须在施工过程结算节点验收合格后，向发包人提交该节点施工过程结算报告；

（二）发包人在收到承包人提交的节点施工过程结算报告后，必须及时核对确认，并将审核结果通知承包人；

（三）发包人需现场计量的，必须在约定时间内通知承包人，承包人必须为计量提供便利条件并派人参与，承包人如在

约定时间不派人参加计量，则视为承包人认可发包人的现场计量结果；

（四）发包人不按约定时间通知承包人，致使承包人未能派人参加现场计量的，则承包人可不认可发包人的现场计量结果；

（五）发包人收到施工过程结算报告后 28 天内，未向承包人通知核对结果的，则从第 29 天起，视为承包人提交的施工过程结算报告已被认可；

因承包人原因未在约定期限内提交施工过程结算报告的，发包人可以依据合同约定根据已有资料自行开展施工过程结算活动。

（六）发承包双方对施工过程结算有争议且无法协商一致的，可按第二十条进行调解；调解不成时，无争议部分必须按照合同约定办理。

第十八条 工程竣工后，承包人必须在申请竣工验收时，向发包人报送工程竣工结算报告。发承包双方必须依据已确认的施工过程结算在合同约定或规定的时间内完成工程竣工结算。

经发承包双方签署认可的施工过程结算文件，必须作为竣工结算文件的组成部分，原则上不应对已确认的施工过程结算内容重新进行计量计价。

对已签发的施工过程结算支付证书有错漏或重复的，发承包双方应配合予以修正，经发承包双方复核并同意修正的，应在当期的过程结算或竣工结算中补充修正内容。

第三章 争议处理

第十九条 施工过程结算和竣工结算的争议必须按合同约定办理，合同没有约定或约定不明确的，发承包双方可以依照下列规定协商处理：

- （一）有关法律、法规和规章；
- （二）本办法和有关政策文件；
- （三）国家、省建设行政主管部门发布的工程计量和计价规范、标准、计价办法等有关规定；
- （四）其他相关规定。

第二十条 发承包双方对施工过程结算和竣工结算产生争议按第十九条协商不成的，可共同提请工程造价管理机构、行业协会或双方共同委托的造价咨询人、调解人员进行调解；无争议部分必须按照合同约定办理。

第二十一条 发承包双方对施工过程结算和竣工结算价款和支付有争议且协商、调解不成的，可依法申请仲裁或提起诉讼。

第四章 监督管理

第二十二条 建设行政主管部门必须按照有关法律法规和本办法规定，加强对施工过程结算活动的监督检查和投诉举报的核查，并有权采取下列措施：

- （一）要求被检查单位提供有关文件和资料；
- （二）就有关问题询问被检查单位的相关人员；
- （三）要求被检查单位改正有关违法违规行为。

建设行政主管部门必须将监督检查结果向社会公开。

第二十三条 将建设工程施工过程结算纳入信用管理，建设行政主管部门及其相关机构在日常检查中加大监管力度，根据《东莞市建设工程企业良好行为记分标准》及《东莞市建设工程企业不良行为记分标准》，对建设工程施工过程结算的责任主体企业给予加分或扣分。

第二十四条 对于发（承）包人按本办法规定及时办结施工过程结算、竣工结算和付清工程尾款（工人工资）的，建设行政主管部门及其相关机构可在日常检查、专项检查等方面给予简化程序、优化抽查频次等激励措施。

第二十五条 造价工程师在施工过程结算编审和签署有虚假记载、误导性陈述的造价成果文件的，记录造价工程师信用档案，依照《注册造价工程师管理办法》进行查处，构成犯罪的，依法追究刑事责任。

第二十六条 造价咨询人在施工过程结算活动中，出具有虚假记载、误导性陈述的施工过程结算成果报告的，记入企业信用档案，依法进行查处并予以公告。

第五章 附则

第二十七条 建设工程施工专业分包或劳务分包，总(承)包人与分包人必须依法订立专业分包或劳务分包合同，按照本办法的规定在合同中约定施工过程分包价款结算办法。

第二十八条 现行的施工合同范本文本内容如与本办法不一致的，参照本办法执行。

第二十九条 本办法自 2021 年 7 月 1 日起实施，有效期至 2026 年 6 月 30 日。

第三十条 本办法的解释部门为东莞市住房和城乡建设局。

(本规范性文件已经市司法局合法性审查同意发布，编号为 DGSZFHCXJSJ-2021-019)

公开方式:主动公开

东莞市住房和城乡建设局办公室

2021 年 3 月 26 日印发

东莞市住房和城乡建设局

关于实施建设工程施工过程结算 有关工作要求的通知

各有关单位：

为贯彻落实中央和省关于“规范工程价款结算，推行施工过程结算”的有关工作部署，进一步加强建设工程施工过程结算管理，有效解决“结算难”和从源头上防治拖欠工程款和农民工工资等问题，进一步优化建筑营商环境，我局将于2021年7月1日正式实施《东莞市住房和城乡建设局建设工程施工过程结算管理办法》（东建价〔2021〕1号）。因此明确提出以下要求：一是自2021年7月1日起发布招标公告的招标项目及签订工程施工合同的非招标项目需实行施工过程结算，二是签订合同约定施工过程结算后，相关单位须填写《东莞市房屋建筑和市政基础设施工程施工过程结算登记表》（详见附件）；各节点完成结算后，相关单位必须在《东莞市房屋建筑和市政基础设施工程施工过程结算登记表》签章确认，作为工程档案资料存档备查。

附件：东莞市房屋建筑和市政基础设施工程施工过程结算登记表

(此页无正文)

东莞市住房和城乡建设局

2021年6月30日

(经办人：造价站 马愈翩，联系电话：23154103。)

公开方式:主动公开

附件

东莞市房屋建筑和市政基础设施工程施工过程结算登记表

填表日期:

工程名称:				建设单位:			
施工单位:				监理单位:			
造价咨询单位:				合同金额 (万元):			
工程概况:							
序号	过程结算节点	节点合同价 (万元)	节点结算 价 (万 元)	节点结算价与 合同价的增减 金额 (万元)	本节点结算后的合同 预估总金额 (万元)	结算日期	备注
1							
2							
3							
4							
... ..							
合计							

建设单位 (签字盖章):

施工单位 (签字盖章):

造价咨询单位 (签字盖章):

□ □ 东莞工程造价案例

东莞某生产厂房工程造价综合指标表						
工程造价 (万元)		5214.18		单方造价 (元/m²)	2342.72	
绿色施工安全防护措施费(万元)		409.41		标准(定额)工期	509	
人工费(万元)		1200.56		人工综合单价 (元/工日)	117.7	
计价时段		2023年7月		工程地点	东莞市	
结构类型		框架结构		造价阶段	预算	
投资性质		财政投资		计价依据	清单	2013清单
建筑面积 (m²)	±0.00以上	22095.06			定额	2018定额
	±0.00以下	161.96			层数、层高	一号厂房:地上6层,地下1层,地下1层高3.85m,首层层高7.95m,二层层高6m,3-5层层高5m;二号厂房:地上6层,首层层高6m,2-6层层高5m。
室外面积(m²)		0.00				
工程主要特征						
建筑装饰工程	地质情况	挖方区主要为强风化岩、微风化岩、中风化岩及素填土		基坑支护	钢板桩+土钉锚杆+喷锚护坡支护	
	基础类型	桩承台基础		土方工程	一、二类土;机械开挖,人工辅助;土方运距10km	
	砌体材料	蒸压加气混凝土砌块		外墙材料	水泥砂浆、纸皮瓷砖	
	内墙材料	腻子、釉面砖		地面材料	陶瓷锦砖、金刚砂、水泥砂浆	
	天棚材料	腻子		门材料	防火门、钢门、铝合金门、卷帘门	
	窗材料	铝合金窗、幕墙窗		防水材料	高分子防水卷材、聚乙稀丙纶复核防水卷材、高聚物改性沥青防水卷材	
	其他说明	建设内容包括但不限于:土石方、基础、主体工程的土建、外立面装饰、给排水、电气、消防(含气体灭火)、通风、室内装修。				

东莞某生产厂房工程造价综合指标表				
安装工程	电气	低压出线、户内精装标准、防雷接地、抗震支架	通风空调	通风系统、空调系统、抗震支架
	给排水	给排水系统、雨水系统、五金洁具、抗震支架	建筑智能化	智能化预埋、抗震支架、无线网络、门禁系统、视频监控
	电梯	一号厂房，5台电梯、层数：地下1层、地上6层；二号厂房，2台电梯、层数：地上6层	消防	消火栓系统、自动喷淋系统、消防水炮系统、火灾自动报警系统、自动射流灭火系统、集中控制应急照明系统、电气火灾监控系统、消防设备电源监控系统、防火门监控系统、防排烟系统、抗震支架
	其他说明			

造价组成					
序号	工程名称	造价	造价占比	单方造价	备注
	东莞某生产厂房项目	52141886.59	100.00%	2342.72	
1	一号厂房	38401086.94	73.66%	2255.14	建筑面积：17028.25m²
1.1	一号厂房-土建工程	31457358.89	60.33%	1847.36	
1.2	一号厂房-电气工程	3047457.21	5.84%	178.96	
1.3	一号厂房-生活给排水	276653.21	0.53%	16.25	
1.4	一号厂房-消防电	705313.85	1.35%	41.42	
1.5	一号厂房-消防水	1476182.48	2.83%	86.69	
1.6	一号厂房-暖通	154645.19	0.30%	9.08	
1.7	一号厂房-电梯	1309654.95	2.51%	76.91	
2	二号厂房	13740799.65	26.35%	2627.92	建筑面积：5228.77m²
2.1	二号厂房-土建工程	11214606.7	21.51%	2144.79	
2.2	二号厂房-电气工程	1160064.23	2.22%	221.86	
2.3	二号厂房-生活给排水	133925.56	0.26%	25.61	

东莞某生产厂房工程造价综合指标表					
2.4	二号厂房-消防电	230132.43	0.44%	44.01	
2.5	二号厂房-消防水	517968.88	0.99%	99.06	
2.6	二号厂房-暖通	44001.08	0.08%	8.42	
2.7	二号厂房-电梯	441926.77	0.85%	84.52	
主要工料指标					
工料名称	混凝土（m³）	钢筋（t）	模板（m²）	砌体（m³）	水泥（t）
每100m²工料指标	43.37	5.81	267.37	11.92	0.53

□ □ □ □ □ □ 造价动态

2023年7月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
1	ZB20230256-1	东引运河寒溪河流域综合治理未整治段（桥头段）堤防达标工程	华伦中建建设股份有限公司	3014.50	刘建平	建[造]14****012853	赵小梅	建[造]20****908	樊芝清	建[造]11****019758	东莞市桥头镇工程建设中心	市政排水
2	ZB20230255	青皇南路道路改造工程	广东鸿厦工程管理有限公司	708.79	戴青山	建[造]11****010174	曹长鹏	建[造]11****018366	曹长鹏	建[造]11****018366	东莞市清溪镇人民政府	市政道路
3	ZB20230254-1	东莞市厚街镇宝塘综合楼升级改造工程	广东科能工程管理有限公司	227.31	李泽强	B19440****	郑添喜	B13221****949	郑添喜	B13221****949	东莞市厚街镇宝塘股份经济联合社	房屋建筑
4	ZB20230253	原帝豪山庄一期地块土石方整理工程	广东中洲国信建设管理咨询有限公司	1092.84	柴建勇	B11014****709	徐昌华	B11014****424	徐昌华	B11014****424	东莞市大岭山实业发展有限公司	绿色与环境工程
5	ZB20230252	东莞西站洪梅单元土地整备项目拆迁安置房配套道路（不含A0+018.79~A0+090）	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	2854.26	林晓香	B21224****831	曹群英	A11034****094	赵耀平	A11174****454	东莞市洪梅镇工程建设中心	市政道路
6	ZB20230251	长安镇东实旗康苑南侧道路及周边地块景观提升工程	东莞市东信工程造价咨询有限公司	299.13	黎丹	A11164****52	岑卓军	B14044****750	岑卓军	B14044****750	东莞市长安镇工程建设中心	市政道路

2023年7月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
7	ZB20230250	厚街宝屯社区停车、仓库建筑楼项目	东信工程项目管理有限公司	1200.05	陈忠霞	A19230****	李静	A11230****	李静	A11230****	东莞市厚街镇宝屯陈屋股份经济合作社	房屋建筑
8	ZB20230249	东莞市樟木头中学扩建项目一教学楼扩建工程(第一期)	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司	1763.61	龙清和	建[造]07****299	周文辉	建[造]14****000973	周文辉	建[造]14****000973	东莞市樟木头镇工程建设中心	房屋建筑
9	ZB20230248	南城商贸金融大厦项目施工总承包	广东泰通伟业工程咨询有限公司	92361.34	张科碧	A11214****191	王红星	B11044****198	黄士显	B14044****117	东莞市南城实业投资集团有限公司	房屋建筑
10	ZB20230247	东莞市樟木头镇实验小学教学楼扩建工程	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司	1366.26	龙清和	建[造]07****299	周文辉	建[造]14****000973	周文辉	建[造]14****000973	东莞市樟木头镇工程建设中心	房屋建筑
11	ZB20230246	桥头中学校舍修缮补漏工程	建成工程咨询股份有限公司	428.43	黄云峰	A19440****	胡蓓	B11110****8834	胡蓓	B11110****8834	东莞市桥头镇迳联股份经济联合社	房屋建筑
12	ZB20230195-1	东清湖青山村景观文旅项目	东莞市建成工程招标造价咨询有限公司	417.69	王支成	B11014****705	陈云海	B14044****162	陈伟	B11234****321	东莞市企石镇清湖股份经济联合社	市政道路

2023年7月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
13	ZB20230245	塘厦镇环市东路改造工程（长埔建材市场至初级中学路口段）	广东确正工程咨询有限公司	4763.06	郑金珠	建[造]11****08227	刘友平	建[造]07****316	曹宇智	建[造]11****011975	东莞市塘厦镇工程建设中心	市政道路
14	ZB20230244	四马村马江路和平安路路灯安装工程	深圳群伦项目管理有限公司	35.98	何金林	建【造】A1****9974	张啸宏	建【造】07****520	张啸宏	建【造】07****520	东莞市横沥镇水边四马股份经济合作社	安装工程
15	ZB20230243	东莞市汽车技术学校二期改扩建项目	建成工程咨询股份有限公司	21970.40	黄云峰	A19440****	胡蓓	B11110****8834	胡蓓	B11110****8834	东莞市城建工程管理局	房屋建筑
16	ZB20230241	松山湖科学城国际人才社区项目（南区）	广东建伟工程咨询有限公司	71836.97	彭凯洪	建[造]19****499	张树忠	建【造】11****618	伍捷	建[造]1****010972	金地（集团）股份有限公司	房屋建筑
17	ZB20230240	东莞市厚街镇湖景小学工程	广东建硕工程咨询有限公司	15880.65	赵春莲	建[造]14****021916	李季	建[造]11****021907	李季	建[造]11****021907	东莞市厚街镇工程建设中心	房屋建筑
18	ZB20230239-2	清风路（清溪埔星西路路口-凤岗交界段）道路改造工程	广东泰通伟业工程咨询有限公司	1815.62	肖争	B11044****272	王红星	B11044****198	黄士显	B14044****117	东莞市清溪镇人民政府	市政道路

2023年7月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
19	ZB20230238-1	塘厦镇龙潭路南侧挡土墙支护工程	广东确正工程咨询有限公司	2199.74	郑金珠	建[造]11****08227	刘友平	建[造]07****316	曹宇智	建[造]11****011975	东莞市塘厦镇工程建设中心	市政道路
20	ZB20230237	厚街镇三屯小学午休楼工程及校园改造升级工程	广东华城工程咨询有限公司	886.45	陈睿娟	建[造]21****04479	方才欢	建【造】03****170	黄志刚	建【造】11****491	东莞市厚街镇三屯小学	房屋建筑
21	ZB20230236	黄江镇锦绣花园自来水管道路改造项目	中量工程咨询有限公司	400.72	刘德周	A19440****	许雪微	A11174****450	陈金海	B11014****962	东莞市黄江镇工程建设中心	市政给水
22	ZB20230235-2	塘厦龙背岭优质产业空间项目	广东建瀚工程管理有限公司	67167.20	邓检德	B11024****417	王兴宽	B11024****637	王兴宽	B11024****637	东莞市旗领产业投资有限公司	房屋建筑
23	ZB20230234-2	厚德工业园	广东华城工程咨询有限公司	2139.46	叶小燕	A07440****	胡志兵	B11014****543	黄志刚	A11440****	东莞市万江区潞联股份经济联合社	房屋建筑
24	ZB20230233	生态园大道超横路路口易涝点整治工程	广东众德项目管理有限公司	2066.60	陈曜琦	B11014****909	谭军	B11014****596	谭军	B11014****596	东莞市茶山镇水务工程运营中心	市政排水

2023年7月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
25	ZB20230232	东莞市石碣镇袁崇焕阳光小学新教学楼建设项目	东莞市建成工程招标造价咨询有限公司	1737.01	王支成	B11014****705	陈云海	B14044****162	陈伟	B11234****321	东莞市石碣镇唐洪股份经济联合社	房屋建筑
26	ZB20230231	东莞市石排镇莞草水道建设工程	中宏源建设管理有限公司	973.40	葛军	B11013****208	李梅红	B14183****799	李梅红	B14183****799	东莞市石排镇莞草水道建设工程	园林绿化
27	ZB20230213-3	东莞市凤岗镇存量管网整改工程	东莞市北粤建设工程咨询有限公司	1204.15	陈秀芝	建[造]21****005772	黄海	建[造]14****013755	李琼	建[造]11****014256	东莞市凤岗镇水务工程运营中心	市政排水
28	ZB20230230	博夏村市场升级改造工程	东莞市东信工程造价咨询有限公司	490.45	黎丹	A11164****252	岑卓军	B14044****750	岑卓军	B14044****750	东莞市企石镇博夏股份经济联合社	房屋建筑
29	ZB20230229-2	北岸篮球馆建设项目	广州嘉联工程技术咨询有限公司	278.49	夏日宏	B11064****832	孙莹颖	B11154****470	孙莹颖	B11154****470	东莞市黄江镇北岸股份经济联合社	房屋建筑
30	ZB20230228	洪梅河西新一代电子信息港项目-智能化项目	广东泰通伟业工程咨询有限公司	592.05	肖争	B11044****272	王红星	B11044****198	黄士显	B14044****117	东莞水乡启创投资有限公司	安装工程

2023年7月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
31	ZB20230227	东莞市茶山镇超朗村联创产业园新建项目	中慧力祥项目管理有限公司	19315.06	梁巨权	B11134****618	郭栋	B11134****390	张晶玛	A14204****744	东莞市茶山镇超朗股份经济联合社	房屋建筑
32	ZB20230226-1	厚街镇前进小学午休楼工程	广东华城工程咨询有限公司	552.45	陈睿娟	建[造]21****004479	方才欢	建[造]0****5170	黄志刚	建[造]1****0491	东莞市厚街镇前进小学	房屋建筑
33	ZB20230224-1	中堂镇潢涌综合市场升级改造项目二期	广东华城工程咨询有限公司	307.70	陈睿娟	B21224****479	胡志兵	B11014****543	黄志刚	A11440****	东莞市中堂镇潢涌股份经济联合社	房屋建筑
34	ZB20230225	燕岭智能制造项目	深圳市国建工程造价咨询有限公司	4229.45	陆旭芳	建【造】07****704	邓光军	建[造]11****018922	杨浩	建[造]11****016831	东莞市石崇工业园管理有限公司	房屋建筑
35	ZB20230223	寮步镇世和路(教育路-金兴路)改造工程	广东通华项目咨询有限公司	594.61	李晓红	建[造]14****019014	李惠娟	建[造]11****018969	罗海翔	建[造]14****018878	东莞市寮步镇工程建设中心	市政道路
36	ZB20230222	村头村村头公园及体育公园设施升级改造工程	东莞市建成工程招标造价咨询有限公司	38.59	王支成	B11014****705	陈云海	B14044****162	陈伟	B11234****321	东莞市横沥镇村头股份经济联合社	园林绿化

2023年7月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
37	ZB20230221	村头村三角湖湿地公园儿童乐园升级改造工程	东莞市建成工程招标造价咨询有限公司	39.36	王支成	B11014****705	陈云海	B14044****162	陈伟	B11234****321	东莞市横沥镇村头股份经济联合社	园林绿化
38	ZB20230220	东莞市黄江镇星光村村内道路升级改造项目	深圳市建星项目管理顾问有限公司	1806.83	叶建锁	B11014****137	林军	B11014****027	林军	B11014****027	东莞市黄江镇星光股份经济联合社	市政道路

东莞造价咨询问题解答(第 17 期)

各有关单位：

现对市住房和城乡建设局咨询投诉管理系统收集有关工程造价及各专业的定额相关咨询问题做出如下解答，除合同另有约定外，已经合同双方确认的工程造价成果文件不作调整。

问 1：基坑支护工程设计文件中明确指出基坑坡顶及底部排水沟、坡顶防护栏杆，此部分排水沟及防护栏杆工程量是否要列项计算工程量？或是否已包含在绿色施工安全防护措施费及措施其他项目费中？

答：在基坑支护工程中的基坑坡顶及底部排水沟、集水井属于技术措施费，不属于安全文明施工措施费，按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算；基坑支护防护栏杆已包含在按系数计取的绿色施工安全防护措施费内。

问 2：东莞信息价中有装配式预制叠合板的材料价，备注说明：各类构件价格可根据含钢量的变化或其他增项按实测算。若实际含钢量与信息价中不符，是否按实际含钢量计算差值，套取 A.1.5.5 现浇钢构件钢筋制安相对应子目记取钢筋差额？还是只记取含钢量差值的材料价？

答：对装配式混凝土预制构件，如仅发生钢筋含量变化，可按钢筋含量的变化量计算钢筋主材变化费用，调整原来的预制构件税前综合价，钢筋制安费不作调整。

问 3：按《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》计价，其中外墙保温砂浆部位为热桥梁、热桥柱，套用定额子目 A1-11-153 无机轻集料保温砂浆，该部分外墙的柱面保温定额（非独立柱）是否应该按照《A.1.11 保温、隔热、防腐工程》的章说明-墙面保温定额项目人工费乘以系数 1.19、材料消耗量乘以系数 1.04 进行换算？

答：在《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》中，柱面保温根据墙面保温定额项目人工费乘以系数 1.19、材料消耗量乘以系数 1.04。

问 4：按《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》计价，其中基坑支护工程中有灌注桩、水泥搅拌桩及微型桩，用到的机械分别有：旋挖钻机（SWDM360）、多功能钻机（MXL-150D）、潜孔钻机（KG430H）、搅拌钻机（ZGZ-A21），该部分机械安拆费是否应该单独计算费用，如需要计算该如何计算？

答：根据《关于广东省建设工程定额动态管理系统定额咨询问题的解答（第 3 期）》粤标定函〔2020〕6 号，关于安拆费，根据《广东省施工机具台班费用编制规则（2018）》说明第 2 页“安拆费根据施工机械不同分为不需计算、计入台班单价和单独计算三种类型。不需安拆或固定在车间的，不计算施工机械安拆费；安拆简单、移动需要起重及运输机械的轻型施工机械，其安拆费计入台班单价；安拆复杂、移动需要起重及运输机械的重型施工机械，其安拆费单独计算。”

问 5：按《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》计价，定额 A1-5-78 混凝土垫层工作内容中有“基层材料运输”，请问该运输是否为混凝土的泵送，如该垫层混凝土为泵送施工，请问是否需要单独记取混凝土泵送费，即再套一条 A1-5-51 的定额？

答：定额 A1-5-78 混凝土垫层不含混凝土泵送费。

问 6：按《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》计价，A.1.20 模板工程工程量计算规则第一条第 13 点“大梁、大柱及墙面模板使用对拉螺杆的，在模板子目中已综合考虑，不另增减费用”明确对拉螺杆已在模板子目中综合考虑，对拉螺杆堵眼是否需单独计算费用？

答：定额已综合考虑对拉螺栓堵眼的费用。

问 7: 按《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》计价，绿色施工安全防护措施费中有如下约定“对建筑垃圾进行分类，并收集到现场围蔽式垃圾站，集中运出”，绿色施工安全防护措施费中是否包含建筑垃圾外运及弃置费用？

答：建筑垃圾经运输车辆封闭外运至指定场所处理，此费用含在绿色施工安全防护措施费中。

问 8: 本项目为普通房建项目（普通厂房+员工宿舍），合同约定按《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》计价。总包单位进场施工后，在围墙范围内铺筑的为常规施工车辆、机械及施工人员通行使用的临时道路（做法为：在原土壤层上先铺设一层 200mm 厚的水泥稳定石粉，再铺筑一层 200mm 厚的 C25 素混凝土），此临时硬化道路是否属于绿色施工安全防护措施费中的“一、根据施工图纸、方案及施工组织设计等资料，以下绿色施工安全防护措施费项目按相关定额子目计算”中第 12 项“施工便道”？是否需要按实际面积计量计价？

答：根据《关于广东省建设工程定额动态管理系统定额咨询问题的解答（第 32 期）》（粤标定函〔2023〕34 号）的回复意见，绿色施工安全防护措施项目费不包含施工便道和施工便桥，施工便道和施工便桥应在措施其他项目费用中计算。

东莞市建设工程造价管理站

2023 年 7 月 30 日

造价站协同市财政局研究解决“东莞记忆”项目二标段概算计价问题

为延续我市历史文脉，让城市留下记忆，让人们记住乡愁，我市积极做好文化传承和活化利用，其中“东莞记忆”项目是我市盘活历史文化资源的重点工程项目。

为保障“东莞记忆”项目顺利开展，解决“东莞记忆”项目工程计价问题，7月27日上午，造价站协同市财政局组织相关单位就“东莞记忆”项目二标段（涉及迎恩门和中兴路两边的临街建筑物的加固、修缮、局部构件拆除重建及改扩建工程等内容）的概算计价问题，在市住建局进行了讨论研究。

参会各方就“定额套用”“人工拆除、二次搬运及垂直运输”“外立面修复是否需另计脚手架使用费”“模板摊销”“加固工程人工系数调整”等计价问题展开了热烈的讨论，并达成共识，为“东莞记忆”项目二标段概算编制提供计价原则参考，并为“东莞记忆”项目其他标段的计价工作提供了参考依据。



据介绍，“东莞记忆”项目总投资约 70 亿元，其中首开区总投资约为 13.3 亿元，改造用地规模约 26 公顷，涉及改造、整治建筑面积约 8.6 万 m²，包括迎恩门城墙纪念公园、莞城桥—振华路步行综合提升、F 型街区改造、珊洲河滨水文化带活化、和园文化展示区建设、道路改造工程、F 型街区周边环境提升、整体市政改造项目等。项目将采用“微改造”的方式，以“绣花功夫”重塑莞城传统街区的历史文化肌理，融入当代生活方式，打造成为有温度、有颜值、有生活的多元共生的历史文化街区，成为东莞的又一张城市名片。

□ □ □ □ □ □ 政策文件

关于公布广东省 2023 年度第一批工程造价咨询企业 信用评价结果的通知

粤价协〔2023〕9 号

各相关单位：

根据中国建设工程造价管理协会《工程造价咨询企业信用评价办法》及《工程造价咨询行业信用评价标准》的有关规定，中价协组织开展了 2023 年度第一批工程造价咨询企业信用评价工作。经企业申报、广东省工程造价协会初评、中价协组织专家评审等，对我省 28 家造价咨询企业进行信用评级，公示期已满。现将广东省 2023 年度第一批工程造价咨询企业信用评价结果予以公布。

申报单位为中价协会会员单位，评价结果可登陆 www.ccea.pro 查询并打印证书。非中价协会会员的单位评价结果由省协会出具结果证明（可登陆 www.gdeca.org.cn 查询）。

广东省工程造价协会

2023 年 7 月 4 日

附件：

广东省2023年度第一批工程造价咨询企业信用评价结果

序号	单位名称	省级赋分
1	深圳市深水工程造价咨询有限公司	AAA
2	深圳市普利工程咨询有限公司	AAA
3	广州市顺景工程造价咨询有限公司	AAA
4	广东财贸建设工程顾问有限公司	AAA
5	广东华穗工程咨询有限公司	AAA
6	珠海市公评工程造价咨询有限公司	AAA
7	深圳市龙城工程咨询有限公司	AAA
8	深圳市中建达工程项目管理有限公司	AAA
9	广州翌弘工程造价咨询有限公司	AAA
10	广东华城工程咨询有限公司	AAA
11	广东惠通工程顾问有限公司	AAA
12	广东华正工程咨询有限公司	AAA
13	广东华建工程咨询有限公司	AAA
14	广州建筑工程监理有限公司	AAA
15	广东才泓工程管理有限公司	AAA
16	广东城华工程咨询有限公司	AA
17	深圳市朋成工程建设管理有限公司	AA
18	建艺国际工程管理集团有限公司	AA
19	广东博仁工程顾问有限公司	AA
20	广州市房实建设工程管理有限公司	AA
21	广州恒诺造价师事务所有限公司	AA
22	广州市市政工程监理有限公司	AA
23	深圳市铭达项目管理有限公司	A

(摘自：广东省工程造价信息化平台)

关于发布 2023 年上半年广东省（大湾区）超高性能混凝土（UHPC） 装配式预制构件价格信息的通知

粤标定函〔2023〕90 号

各有关单位：

经广东省建设工程标准定额站联合广东省建筑材料行业协会装配式建筑分会组织力量监测、编审，现发布 2023 年上半年广东省（大湾区）超高性能混凝土（UHPC）装配式建筑预制构件市场价格参考信息（详见附件 1），供各单位参考应用。相关事项说明如下：

1.本价格包含钢筋（HRB400E）、钢绞线（Φ15.2）、高强钢（HRB500）、石英砂、中细砂、水泥、镀铜钢纤维（直径 0.2mm,长度 13mm）等材料用量在图纸深化设计后综合计取。钢筋、钢绞线、高强钢、超高性能混凝土等相应价格根据构件图纸深化进行调整。运输费暂按 100 公里考虑；已包含合理的损耗；不考虑预埋件费用，构件运抵现场后，不含现场需要对构件中某类材料进行复试的费用。

2.每立方米构件供应的综合单价包含：模具设计开发、预制构件的加工及养护、水电费、运输（100KM 内）至指定地点（不含现场卸车）、成品保护、原材料检验、损耗、验收、因质量问题引起的维修和更换、管理费、利润。

3.本价格信息适用于常规造型及尺寸构件，超高性能混凝土价格以抗压强度 $120\text{Mpa} \leq \text{UC2} < 150\text{Mpa}$ 为基准。特殊造型因制作工艺难度加大，价格相应调整。构件体积的计算口径：不含墙砖、石材、窗框装饰面层体积。

4.抗压性能参考《超高性能混凝土（UHPC）技术要求》T/CECS 10107-2020， $100\text{Mpa} \leq \text{UC1} < 120\text{Mpa}$ ， $120\text{Mpa} \leq \text{UC2} < 150\text{Mpa}$ ， $150\text{Mpa} \leq \text{UC3} < 180\text{Mpa}$ ， $180\text{Mpa} \leq \text{UC4}$ 。

广东省建设工程标准定额站
2023 年 7 月 13 日

- 附件：1.2023 年上半年广东省（大湾区）超高性能混凝土（UHPC）装配式
2.广东省（大湾区）超高性能混凝土（UHPC）装配式预制构件信息监测企业名单

（摘自：广东省工程造价信息化平台）

附件 1:

2023 年上半年广东省（大湾区）超高性能混凝土（UHPC）装配式
预制构件市场价格信息

序号	构件类型	单位	混凝土 强度等 级	不含税单价（元）		
				最低价	最高价	区间
1	超高性能混凝土（UHPC）-轻型 叠合板	m ²	UC1 级	222.35	264.13	±8.59%
2	超高性能混凝土（UHPC）-市政 产品 1-人行天桥预制构件			6183.34	7384.92	±8.86%
3	超高性能混凝土（UHPC）-预制 外墙	m ³	UC2 级	4131.72	4895.57	±8.46%
4	超高性能混凝土（UHPC）-空腔 柱			4152.51	4868.13	±7.93%
5	超高性能混凝土（UHPC）-空 腔墙			4123.83	4871.79	±8.31%
6	超高性能混凝土（UHPC）-预 制楼梯			11051.41	12976.21	±8.01%
7	超高性能混凝土（UHPC）-市政 产品 2-地铁车站预制产品（轨顶 风道、站台板、楼梯）			11957.17	14106.05	±8.24%

备注：超高性能混凝土（UHPC）-预制外墙的价格包含空腔和保温层；超高性能混凝土（UHPC）-空腔柱、空腔墙的价格含钢筋在内的空腔体积。

附件 2:

**广东省（大湾区）超高性能混凝土（UHPC）装配式预制构件信息
监测企业名单**

序号	企业名称	所处地区
1	华润智筑科技(江门)有限公司	江门市
2	广州华隧威预制件有限公司	广州市
3	建华建材科技（广东）有限公司	中山市
4	上华建筑科技（广州）有限公司	广州市
5	广州市市政工程机械施工有限公司	广州市
6	中路杜拉国际工程股份有限公司	广州市
7	中昇东浩（广州）建设有限公司	广州市

最高人民法院关于诉前调解中委托鉴定 工作规程（试行）

法办〔2023〕275号

为规范诉前调解中的委托鉴定工作，促使更多纠纷实质性解决在诉前，做深做实诉源治理，切实减轻当事人诉累，根据《中华人民共和国民事诉讼法》、《人民法院在线调解规则》等法律和司法解释的规定，结合人民法院工作实际，制定本规程。

第一条 在诉前调解过程中，人民法院可以根据当事人申请依托人民法院委托鉴定系统提供诉前委托鉴定服务。

第二条 诉前鉴定应当遵循当事人自愿原则。当事人可以共同申请诉前鉴定。一方当事人申请诉前鉴定的，应当征得其他当事人同意。

第三条 下列纠纷，人民法院可以根据当事人申请委托开展诉前鉴定：

- （一）机动车交通事故责任纠纷；
- （二）医疗损害责任纠纷；
- （三）财产损害赔偿纠纷；
- （四）建设工程合同纠纷；
- （五）劳务合同纠纷；
- （六）产品责任纠纷；
- （七）买卖合同纠纷；
- （八）生命权、身体权、健康权纠纷；
- （九）其他适宜进行诉前鉴定的纠纷。

第四条 有下列情形之一的，人民法院不予接收当事人诉前鉴定申请：

- （一）申请人与所涉纠纷没有直接利害关系；

- (二) 没有明确的鉴定事项、事实和理由;
- (三) 没有提交鉴定所需的相关材料;
- (四) 具有其他不适宜委托诉前鉴定情形的。

第五条 人民法院以及接受人民法院委派的调解组织在诉前调解过程中,认为纠纷适宜通过鉴定促成调解,但当事人没有申请的,可以向当事人进行释明,并指定提出诉前鉴定申请的期间。

第六条 诉前鉴定申请书以及相关鉴定材料可以通过人民法院调解平台在线提交。申请人在线提交确有困难的,人民法院以及接受人民法院委派的调解组织可以代为将鉴定申请以及相关材料录入扫描上传至人民法院调解平台。

诉前鉴定申请书应当写明申请人、被申请人的姓名、住所地等身份信息,申请鉴定事项、事实和理由以及有效联系方式。

第七条 主持调解的人员应当在收到诉前鉴定申请五个工作日内对鉴定材料是否齐全、申请事项是否明确进行审核,并组织当事人对鉴定材料进行协商确认。

审核过程中认为需要补充、补正的,应当一次性告知。申请人在指定期间内未补充、补正,或者补充、补正后仍不符合诉前鉴定条件的,予以退回并告知理由。

第八条 主持调解的人员经审核认为符合诉前鉴定条件的,应当报请人民法院同意。人民法院准许委托诉前鉴定的,由主持调解的人员通过人民法院调解平台将鉴定材料推送至人民法院委托鉴定系统。人民法院不予准许的,主持调解的人员应当向申请人进行释明并做好记录。

第九条 人民法院指派法官或者司法辅助人员指导接受委派的调解组织开展诉前鉴定工作,规范审核诉前鉴定申请、组织协商确认鉴定材料等行为。

第十条 人民法院组织当事人协商确定具备相应资格的鉴定机构。当事人协商不成的,

通过人民法院委托鉴定系统随机确定。

第十一条 人民法院负责司法技术工作的部门以“诉前调”字号向鉴定机构出具委托书、移送鉴定材料、办理相关手续。

委托书上应当载明鉴定事项、鉴定范围、鉴定目的和鉴定期限。

第十二条 人民法院应当通知申请人在指定期间内向鉴定机构预交鉴定费用。逾期未交纳的，视为申请人放弃申请，由调解组织继续调解。

第十三条 人民法院负责司法技术工作的部门应当督促鉴定机构在诉前鉴定结束后及时将鉴定书上传至人民法院委托鉴定系统。人民法院以及主持调解的人员在线接收后，及时送交给当事人。

鉴定机构在线上传或者送交鉴定书确有困难的，人民法院可以通过线下方式接收。

第十四条 人民法院以及接受委派的调解组织应当督促鉴定机构及时办理诉前委托鉴定事项，并可以通过人民法院委托鉴定系统进行在线催办、督办。

鉴定机构无正当理由未按期提交鉴定书的，人民法院可以依当事人申请另行委托鉴定机构进行诉前鉴定。

第十五条 诉前鉴定过程中，有下列情形之一的，诉前鉴定终止：

- （一）申请人逾期未补充鉴定所需的必要材料；
- （二）申请人逾期未补交鉴定费用；
- （三）申请人无正当理由拒不配合鉴定；
- （四）被申请人明确表示不愿意继续进行鉴定；
- （五）其他导致诉前鉴定不能进行的情形。

第十六条 当事人对鉴定书内容有异议，但同意诉前调解的，由调解组织继续调解；不同意继续调解并坚持起诉的，由人民法院依法登记立案。

第十七条 经诉前调解未达成调解协议的,调解组织应当将全部鉴定材料连同调解材料一并在在线推送至人民法院,由人民法院依法登记立案。

第十八条 当事人无正当理由就同一事项重复提出诉前鉴定申请的,人民法院不予准许。

第十九条 人民法院对于当事人恶意利用诉前鉴定拖延诉前调解时间、影响正常诉讼秩序的行为,应当依法予以规制,并作为审查当事人在诉讼过程中再次提出委托鉴定申请的重要参考。

第二十条 本规程自 2023 年 8 月 1 日起施行。

其他未规定事宜,参照诉讼中鉴定相关规定执行。

(摘自:中华人民共和国最高人民法院官网,网址:<https://www.court.gov.cn/index.html>)



关于水业大厦工程计价争议的复函□ □ □

粤标定复函〔2023〕78号

东莞市万科房地产开发有限公司、裕达建工集团有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统，申请解决东莞市水业大厦工程计价争议的来函及相关资料收悉。

2020年8月21日签订的施工合同显示，本工程位于东莞市，资金来源为企业自筹，发包人东莞市万科房地产开发有限公司通过公开招标，确定由裕达建工集团有限公司负责承建。工程采用工程量清单计价方式，合同价格形式为总价合同，目前处于合同履约阶段。现对来函涉及的计价争议事项答复如下：

本工程的支护桩及基础工程桩均为旋挖混凝土灌注桩，支护锚索及灌注桩工程，施工过程中遇到大量不可预见的孤石在地下随机分布且孤石硬度非常高，旋挖机钻孤石的施工难度大，根据合同通用条款第29.2条，地质等非承包人原因造成施工过程费用增加属于发包人风险，发承包双方就旋挖机钻孤石的计价产生争议。发包人认为，旋挖机钻孤石属于新增单价，可依据合同约定新增的综合单价按照《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额 2018》旋挖成孔灌注桩入岩增加费计取，锚索钻孤石的综合单价按照《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额 2018》锚杆成孔入岩增加费计取。承包人认为，基坑支护、基础施工过程中遇到不可预见的地质条件，该场地存在大量孤石，孤石大小和分布位置，无规律可循，且岩石硬度高、施工难度大，致使人、材、机实际消耗量与《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额 2018》旋挖成孔灌注桩入岩增加费及锚杆成孔入岩增加费所反映的人、材、机消耗量相差较大。由于定额的入岩增加费子目是按常规岩层考虑，而孤石属于地下障碍物，根据《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额 2018》A.1.3桩基础工程章说明第二条第3点中明确了“定额不包括清除地下障碍物，若发生时应按实计算”。故应按现场签证的材料、机械台班实际消耗量结合定额旋挖桩入岩增加费子目进行重新组价来计取单价，或者参考深圳定额旋挖钻机微风化入岩增加费子目计取。

我认为，本工程为总价合同，招标图中的设计总说明与地质勘察报告对地层存在的孤石埋深及厚度进行了描述，且招标文件中投标人须知第15.3条明确“若投标人在投标前未仔细阅读地质勘察报告，导致在报价中或施工过程中，

因对地质勘察报告所列明的地质条件不清楚，引起报价失误或施工中增加措施费用及导致工期拖延，招标人概不负责”。因此，旋挖灌注桩及支护锚索钻孤石的费用已在相应综合单价或总价内考虑，不另行计算。但如果实际施工中的孤石状况与设计总说明、地质勘察报告中的描述不一致的，则对差异部分导致增加的费用，按经批准的施工组织方案，由双方结合市场价格协商计算。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站

2023年6月28日

关于顺德高新区 B 区公交枢纽站（北侧地块）工程

计价争议的复函

粤标定复函〔2023〕79 号

佛山市顺德区盛弘投资开发有限公司、华赣城建集团股份有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统，申请解决顺德高新区 B 区公交枢纽站（北侧地块）工程计价争议的来函及相关资料收悉。

2021 年 12 月 20 日签订的施工合同显示，本工程位于佛山市顺德区，资金来源为企业自筹，发包人佛山市顺德区盛弘投资开发有限公司通过公开招标方式，确定工程由华赣城建集团股份有限公司负责承建。合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式，工程目前处于竣工结算阶段。现对来函涉及的计价争议事项答复如下：

本工程连廊部分为铝单板屋面的单层钢结构，屋面、封檐及天沟外侧安装 2.5mm 厚银白色铝单板，发承包双方就连廊铝单板屋面的清单工程量是按斜面积还是按展开面积计算产生争议。发包人认为，本工程为单价合同，连廊铝单板型材屋面的清单项目特征描述明确按斜面积综合报价，其综合单价构成中铝单板材料的损耗数量已按展开面积考虑计价，且实施过程中未发生变更，故清单工程量应按斜面积计算，综合单价包含封檐及天沟外侧垂直构造展开面积部分的费用，该部分展开面积工程量不另计。承包人认为，招标文件及《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013 并未明确规定型材屋面工程量按斜面积计算，其综合单价应考虑屋面斜面积及侧立面积，在合同的综合单价中仅包含铝单板屋面人工、材料、机械、管理、利润、风险，不能以其定额的组成作为判断清单工程量的结算依据，故铝单板型材屋面清单结算工程量应按屋面铝单板斜面积加侧立面面积计算。

我认为，招标答疑明确连廊部分即原清单序号 14 的清单工程量依据《房屋建筑与装饰工程工程计算规范》GB 50854-2013 的计算规则要求，由“展开面积”改为“以斜面积计算”，该清单项目特征描述也未包含招标图纸对封檐及天沟外侧安装 2.5mm 厚银白色铝单板垂直装饰的构造要求以及该部分面积的计算规则，同时招标工程量清单也未单独对该项目作清单列项，则属于工程量清单缺项。根据合同专用条款第 1.13 条约定工程量清单错误时，发包人应调整合同价格。由于本工程合同无工程量清单缺项的计价原则，建议发承包参照《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 第 9.5 条规定协商确定缺项清单的合同价格。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站

2023 年 6 月 30 日

关于清城区龙塘镇轻轨站至集美精品线路农房外立面改造

建设工程计价争议的复函

粤标定复函〔2023〕80号

清远市清城区龙塘镇安丰村民委员会、华晟建工集团（广东）有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统，申请解决清城区龙塘镇轻轨站至集美精品线路农房外立面改造建设工程计价争议的来函及相关资料收悉。

2021年5月12日签订的施工合同显示，本工程位于清远市清城区，资金来源为财政资金，发包人清远市清城区龙塘镇安丰村民委员会通过直接发包方式，确定由清远市清城区建筑工程有限公司[后变更为华晟建工集团（广东）有限公司]负责承建。合同价格形式为单价合同，采用定额计价方式，目前处于竣工结算阶段。现对来函涉及的计价争议事项答复如下：

本工程设计要求真石漆墙面底涂、主涂、面涂各两遍，结算时发承包双方对《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额2018》A1-15-143真石漆墙面子目的材料消耗量是否调整产生争议。发包人认为该定额子目底漆、真石漆、罩面漆的消耗量不调整。承包人认为，该定额子目底漆、真石漆、罩面漆的消耗量应按设计要求的遍数不同而调整。

我认为，本工程设计图、竣工图大样图的真石漆涂料墙面描述分别为“真石漆外墙涂料(底漆、主漆、面漆二遍)”“真石漆外墙涂料(底漆、主漆、面漆各两遍)”，与A1-15-143墙面真石漆定额子目的工作内容“清扫、满刮腻子二遍、打磨、刷底漆、真石漆、罩面漆等”描述基本一致，且根据《关于广东省建设工程定额动态管理系统定额咨询问题的解答(第19期)》(粤标定函〔2020〕281号)，定额A1-15-143真石漆墙面子目消耗量已综合考虑了满足施工技术规范要求的底漆、真石漆、罩面漆的遍数。因此本工程结算套用A1-15-143真石漆墙面子目时，底漆、真石漆、罩面漆的消耗量不作调整。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站

2023 年 7 月 4 日

关于水业大厦工程计价争议的复函 □ □ □

粤标定复函〔2023〕81号

东莞市万科房地产开发有限公司、裕达建工集团有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统，申请解决东莞市水业大厦工程计价争议的来函及相关资料收悉。

2020年8月21日签订的施工合同显示，本工程位于东莞市，资金来源为企业自筹，发包人东莞市万科房地产开发有限公司通过公开招标，确定由裕达建工集团有限公司负责承建。工程采用工程量清单计价方式，合同价格形式为总价合同，目前处于合同履约阶段。现对来函涉及的计价争议事项答复如下：

一、关于幕墙材料铝型材、玻璃、铝单板调差争议

本工程合同中关于物价波动调整价款事项的可调价材料范围未包括幕墙工程的主要材料（铝型材、玻璃、铝单板），由于2021~2022年受疫情、国际形势变化等因素影响，造成材料价格出现不同程度上涨，发承包双方就铝型材、玻璃、铝单板幕墙主要材料价格能否调差产生了争议。发包人认为，根据合同第76条物价涨落事件、第76.2款调整价差条件及计算公式、第76.7款计算细则（四）“各计量周期内应计付的价格差额以该周期内计量支付完成的合同价款为计算基础，考虑风险系数”，虽然仅约定部分材料调差，但合同材料调差风险系数已考虑铝型材、玻璃、铝单板等幕墙材料。承包人认为，由于2021~2022年受疫情、国际形势变化等不可控的多种因素造成价格波动异常，已超出所能预见的范围和承担的风险，应根据《广东省住房和城乡建设厅关于加强建筑工程材料价格风险管控的指导意见》（粤建市函〔2018〕2058号）、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013第9.8.2条原则，重新确定材料价格调整范围与方法。

我认为，合同专用条款第 76.3 条中可调工料机范围不包括幕墙铝型材、玻璃、铝单板，按照本工程合同价格形式及条款，幕墙铝型材、玻璃、铝单板等材料价差应不予调整。但 2021 ~ 2022 年施工期间，受多种因素影响，建筑材料价格波动异常，材料价格出现不同程度上涨，如铝材、玻璃等材料价格波动导致损失过大的，受损一方可以索赔方式提出诉求。

二、暂估价的图纸深化费用计取的争议

本工程承包范围包括泛光照明工程、高压外线工程、抗震支架工程、中水系统工程及空调控制系统工程五项非招标暂估价专业工程，根据合同约定“承包人在采购工作启动前 45 天将采购方案（包含图纸、预算或招标控制价、工程量清单、采购方式、采购文件、确定分布供应商的规则）通过监理人报送发包人审查，经发包人审核后，报项目业主东莞市置拓投资有限公司确认”，发承包双方就暂估价采购方案中的图纸深化费用是否计取产生争议。发包人认为，预算是根据图纸内容编制的工程造价，不涉及设计费，且根据合同第 65.4 条“承包人在采购工作启动前 45 天需提供采购方案（包含图纸）”，承包人在投标时已综合考虑暂估价事项需配合深化图纸的事实。承包人认为，发包人未向承包人提供暂估价专业工程的施工深化图纸，且合同对暂估价工程施工图深化设计费用没有约定，承包人已委托符合资质要求的设计院深化了施工图纸，发生的设计费用应该在其施工图预算的工程量清单综合单价中予以考虑。

我认为，虽然本工程合同专用条款第 65 条约定承包人要将采购方案（包含图纸、预算或招标控制价、工程量清单、采购方式、采购文件、确定分布供应商的规则）报送发包人审查，但涉及图纸深化的设计费用并未明确约定，根据《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 暂估价第 9.9.4.1 条“与组织招标工作有关的费用应当被认为已经包括在承包人的签约合同价（投标总报

价)中”，承包人需要承担组织招标工作的相关费用，因此建议双方可对承包人负责招标的暂估价专业工程深化设计所产生的相关费用重新约定，协商解决。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站

2023 年 7 月 5 日

关于广州城市职业学院微改造维护维修工程计价争议的复函

粤标定复函〔2023〕82号

广州城市职业学院、君兆建设控股集团有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统申请解决城市职业学院2020年学生宿舍、实训室、食堂维修、校园微改造维护维修工程计价争议的来函及相关资料收悉。

2020年8月15日签订的施工总承包合同显示，本工程分别位于广州市白云区、海珠区，资金来源是财政资金，发包人广州城市职业学院采用公开招标方式，确定君兆建设控股集团有限公司承建，工程采用工程量清单计价方式，合同价格形式为单价合同，目前处于竣工结算阶段。现对来函涉及的工程计价争议事项答复如下：

一、关于取消部分工程内容是否调整相应的安措费用的争议

本工程合同约定，综合单价包干、总价措施项目费合价包干，但施工中建设单位根据实际使用需求，取消了合同内部分单位工程或分项工程，增加了合同外部分工程。现发承双方就取消合同内部分单位工程或分项工程是否调整相应的安全防护文明施工措施费用产生争议。发包人认为，合同中部分工程取消了，则应相应扣减安全防护文明施工措施费用。承包方认为，合同约定总价措施费是合价包干，则安全防护文明施工措施费用不因工程项目及工程量的增减而调整，故应按合同约定的总价不变。

我认为，取消合同内部分工程属于工程变更，安全防护文明施工措施项目等总价措施项目如由于工程变更发生实质性变化的，应视为改变了原合同约定总价包干的基础条件，由此引起费用增减的应予调整。故，发承包双方应结合安全防护文明施工措施项目的实质性变化增减相关费用，不能简单以减少工程

比例进行调整，部分前期已经实施完成的或者为工程整体提供保障的措施费用应予保留。

二、关于抹灰面底漆是否属于工程量清单漏项的争议

本工程招标图 JS-04 “装饰及构造做法表 01”，宿舍楼顶棚做法 D01，做法表描述“4、封底漆一道；5、涂料面：内墙涂两遍”。而招标工程量清单“乳胶漆天棚面”的项目特征描述为“1. 基层类型：一般抹灰面；2. 油漆品种、刷漆遍数：乳胶漆两遍；3. 做法：D01”。发承双方就清单项目特征描述没有“抹灰面底漆”是否属于工程量清单漏项产生争议。发包方认为，招标工程量清单中“乳胶漆天棚面”已含设计图纸中的一底两面，承包人在投标清单中的子目定额中套用的是两底两面，应执行合同单价。承包方认为本工程是单价合同，“乳胶漆天棚面”清单项目特征无抹灰面底漆，属于清单漏项，应根据合同专用条款 68.2.1 规定增加抹灰面底漆项。

我认为，“乳胶漆天棚面”招标及已标价工程量清单项目特征均有“3. 做法：D01”的描述，与招标图 JS-04 “装饰及构造做法表 01”宿舍楼顶棚做法一致，且 D01 做法已明确“封底漆一道”，故“乳胶漆天棚面”清单项的特征描述完整、准确，与招标图 D01 做法一致，已包含抹灰面“封底漆一道”，不属于清单漏项。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站

2023 年 7 月 5 日

关于肇庆高新区麒麟湖片区发展综合提升工程计价争议的复函

粤标定复函〔2023〕83号

肇庆交融城市建设有限公司、中交第四航务工程局有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统，申请解决关于肇庆高新区麒麟湖片区发展综合提升工程计价争议的来函及相关资料收悉。

2020年6月23日签订的投资合作协议显示，本工程为ABO+投资人+EPC建设模式的城镇综合开发类项目，位于肇庆高新区，由肇庆大旺城市发展集团有限公司通过公开招标的方式，确定由中交第四航务工程局有限公司、中交第一公路勘察设计研究院有限公司、中交公路规划设计院有限公司、广东交融高新投资合伙企业（有限合伙）组成联合体作为投资合作方和勘察、设计、施工总承包人。根据投资合作协议约定，肇庆大旺城市发展集团有限公司与联合体投资合作方组建项目公司肇庆交融城市建设有限公司（以下简称发包人），2020年9月20日发包人与中交第四航务工程局有限公司（以下简称承包人）签订了施工总承包合同。施工合同显示，工程采用工程量清单计价方式，合同价格形式为单价合同，目前处于施工图预算编审阶段。现对来函涉及的计价争议事项答复如下：

本工程《投资合作协议》第19.7款约定，肇庆大旺城市发展集团有限公司协助发包人办理施工所需的临地征用及临电、临水的接入点，费用已包含在文明措施费中，不另行计列。《施工总承包合同》专用条款第2.4.2点约定，发包人应负责提供施工所需要场地界区外的临时、水、电、路、通讯等设施，但工程实际开工前并未按约定及时提供临电接入点或所提供的用电接入点负荷不能满足现场施工需求，造成承包人以自发电的方式组织现场施工，现发承包双方就自发电的计价产生争议。发包人认为，如确因发包人临电接入点满足不了现场施工时，承包人采用自发电的方式组织施工的工程项目，可按自发电费用

在建安费中计取。本工程以市政道路为主，与公路工程类似，市政定额台班价格与公路定额台班价格比较接近，可参考《公路工程项目概算编制办法》JTC3830-2018中自发电电价的计算公式计算电价。自发电电费与信息价电费差额增加部分，属于分部分项工程费，工程结算时从暂列金额中列支。承包人认为，由于发包人提供的临电设施不能满足现场施工需求，需要以自发电的方式组织现场施工，在施工图预算编制时，应以暂估价形式列支，并同意发包人计算电费差额的意见，但此部分费用在结算时应计算绿色施工安全防护措施费及规费。

我认为，对于非承包原因导致以自发电方式组织施工的费用应由发包人承担。由于本工程施工图预算处于编审阶段，但项目已在施工中，可根据经审批的自发电施工组织方案测算或预估自发电电费增加费用，列入暂估价。工程结算时，可依据实际使用发电施工项目的工程量，按双方已协商一致的算法即参考《公路工程项目概算编制办法》JTC3830-2018中自发电电价的计算公式和计价方式计算费用，列入清单分部分项并计取绿色施工安全防护措施费。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站

2023年7月6日

关于莞韶创新产业园项目（一期）工程计价争议的复函

粤标定复函〔2023〕84号

韶关市骐骥投资开发有限公司、广东省第五建筑工程有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统，申请解决莞韶创新产业园项目（一期）工程计价争议的来函及相关资料收悉。

2022年3月签订的施工合同显示，本工程位于韶关市武江区，资金来源为自筹资金，发包人韶关市骐骥投资开发有限公司通过公开招标方式，确定由广东省第五建筑工程有限公司承建。工程采用工程量清单计价方式，合同价格形式为单价合同，目前处于合同履行阶段。现对来函涉及的计价争议事项答复如下：

本工程旋挖成孔灌注桩在施工过程中，桩端在未达到设计要求的岩层前遇到中间岩石夹层，发承包双方就岩石夹层计算入岩增加费计价产生争议。发包人认为，桩身从进入完整岩面至持力层段计算入岩增加费，夹层段不计入岩增加费。承包人认为，根据《岩土工程详细勘察报告》《超前钻勘察报告》和现场施工实际记录，应从岩石夹层起始标高计算入岩增加费。

我认为，本工程开列的入岩增加费招标清单项目特征描述地层情况为“中风化灰岩；入岩厚度为1米”，与图纸终孔要求入中风化岩层1米一致，该清单单价指的是旋挖桩按设计要求终孔进入持力层段的入岩增加费。发包人在招标清单中未开列旋挖桩穿越夹层岩层、破碎层岩层的相关清单，夹层、破碎岩层处理费不能按入岩增加费招标清单单价计取，属于清单缺项。故建议发承包双方按合同附件12补充条款第2条约定，依据《岩土工程详细勘察报告》《创新园一期超前钻勘察报告》《桩基施工原始记录》《有关创新产业园项目（一期）岩土类别划分说明》及审定的施工组织设计与桩基施工原始记录，通过市场询价合理确定旋挖桩穿越岩石夹层、破碎岩层的价格。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站

2023 年 7 月 7 日

关于中山市北部组团垃圾综合处理基地垃圾焚烧发电厂和垃圾渗滤液处理厂三期工程计价争议的复函

粤标定复函〔2023〕85号

中山市天乙能源有限公司、云南建投安装股份有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统，申请解决中山市北部组团垃圾综合处理基地垃圾焚烧发电厂和垃圾渗滤液处理厂三期工程计价争议的来函及相关资料收悉。

2017年12月6日签订的设计采购施工（EPC）总承包合同显示，本工程位于中山市，资金来源是企业自筹，发包人中山市天乙能源有限公司通过公开招标方式，确定由山东溜建集团有限公司（牵头单位）、云南建投安装股份有限公司（成员单位）等（以下简称分别为“溜建”和“云建”）负责设计采购施工总承包。工程采用工程量清单计价，合同价格形式为总价合同，目前处于竣工结算阶段。现对来函涉及的计价争议事项答复如下：

本工程设备采购及安装费价格的确定方式，合同约定为“设备采购费由造价咨询单位、发包人询价确定，设备安装费依据图纸和国家地方相关计价规范编制设备安装工程量清单、综合单价及合价，设备采购费和设备安装费经发包人审核确认后，乘以（1-中标下浮率）即得出最终设备购置费。”溜建和云建于2020年3月18日对咨询单位审核出具的“关于确认三期工程设备购置费预算的函”中设备购置费进行了确认。在结算阶段，发包人内部审计发现已确认的设备购置费存在较明显的问题，合同双方就已确认的设备购置费如何计价产生争议。发包人认为，应由结算审核单位或双方再另行委托一家造价咨询机构重新对设备购置费结算价进行审核或复核，根据审核或复核结果双方再具体协商如何解决分歧。承包人认为，应按照2020年3月双方共同确认的设备购置费进行结算和支付。

我认为，对于涉及争议的设备购置费，发承包双方根据专用条款第 17.1 条第 3 款第 3 项约定，进行询价并经发包人确定的价格应作为竣工结算的依据。审核部门认为经发承包双方确定的价格偏离实际或不符合合同约定且能提供合理可靠的质疑依据的，可按规定要求发承包双方重新确认再进行调整，否则发承包双方应按合同约定的价格执行。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站

2023 年 7 月 7 日

关于创新科技孵化器综合楼工程计价争议的复函

粤标定复函〔2023〕86号

江门市蓬周创新科技有限公司、广东协鸿建设工程有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统，申请解决创新科技孵化器综合楼工程计价争议的来函及相关资料收悉。

2019年12月17日签订的施工合同显示，本工程位于江门市蓬江区，资金来源为企业自筹，发包人江门市蓬周创新科技有限公司通过直接发包的形式，确定由广东协鸿建设工程有限公司承建，合同价格形式为单价合同，采用定额计价，执行《广东省建设工程计价依据2018》，目前处于竣工结算阶段。现对来函涉及的计价争议事项答复如下：

本工程现浇混凝土楼面、地面（包括地下室底板）结构浇捣后表面采用抹平机处理工艺，发承包双方就抹平机处理费用的计价产生争议。发包人认为，根据施工现场实际情况，本工程浇捣楼板后面层收光采用抹平机处理工艺，属于质量缺陷预防和修复工序，其内容已包含在楼板混凝土浇筑子目中，不应另行计算，且在交楼清场时发现楼板面存在凹凸不平的小坑，其平整度并不符合抹光定额子目的工艺要求，故不应另外套取抹光定额子目。承包人认为，现浇混凝土楼地面收水后采用抹平机进行抹光处理是混凝土楼地面捣制必须的工序，混凝土工程相应定额子目的工作内容未包括抹光，且没有抹平机的机械消耗量，故在混凝土捣制后采用混凝土抹平机抹光，需另外套取A1-12-37楼地面混凝土面层抹光定额子目进行计价。

我站认为，现浇混凝土楼面、地面（包括地下室底板）结构浇捣后，按规范要求，为避免混凝土浇筑后裸露表面产生塑性收缩裂缝，在初凝、终凝前对裸露表面进行磨平、压光或抹平、搓毛处理属于常规施工工艺，其费用已在相应

定额子目的人工费中综合考虑，实际采用混凝土抹平机施工的，则仍按相应的定额子目执行不作调整。

专此复函。

广东省建设工程标准定额站

2023 年 7 月 7 日

关于广州火村融资 6 区工程计价争议的复函

粤标定复函〔2023〕88 号

广州宏祥房地产有限公司、广东合建工程总承包有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统，申请解决广州火村融资 6 区工程计价争议的来函及相关资料收悉。

2022 年 1 月 11 日签订的工程总承包合同显示，本工程位于广州市黄埔区，资金来源为企业自筹，发包人广州宏祥房地产有限公司采用直接发包方式，确定由广东合创工程总承包有限公司（现更名为：广东合建工程总承包有限公司）负责承建。工程合同价格形式为总价合同，采用工程量清单计价方式，综合单价依据《广东省建设工程计价依据 2010》组价确定，目前处于施工图预算转固定总价阶段。现对来函涉及的工程计价争议事项答复如下：

一、关于外墙综合脚手架、垂直运输、建筑物超高增加人工机械步距计算起点的计价争议

发承包双方在计算外墙综合脚手架、垂直运输、建筑物超高增加人工机械步距起点时产生争议。发包人认为，根据《广东省建筑与装饰工程综合定额 2010》（以下简称“2010 房建定额”）的工程量计算规则，外墙综合脚手架、垂直运输、建筑物超高增加人工机械的步距计算起点均应为设计室外地坪。承包人认为，参照《关于珑山居商住小区工程计价争议的复函》（粤标定函〔2020〕184 号）的回复意见，外墙综合脚手架步距计算起点应为实际的搭设起点，垂直运输、建筑物超高增加人工机械的步距计算起点为地下室顶板。

我站认为，地下室部位的外墙综合脚手架步距计算起点如从地下室顶板搭设的，未回填的以地下室顶板标高计算，已回填的以覆土后的标高计算。垂直运输、建筑物超高增加人工机械的步距计算起点为地下室顶板顶面。

二、关于屋面层上幕墙及混凝土墙脚手架计算的争议

本工程屋面层上设计高度为 4.5m 的铝板幕墙，该幕墙由铝板、混凝土压顶梁、中间混凝土分隔短墙组成，以及沿外墙局部设置混凝土女儿墙。发承包双方就该幕墙与混凝土女儿墙内侧脚手架计算产生争议。发包人认为，依据《关于印发 2010 年广东省建筑与装饰工程综合定额问题解答、勘误及补充子目的通知》（粤建造函〔2011〕039 号）第 22.6 的问题解答，天面女儿墙高度超过 1.2m 时，女儿墙内侧计算单排脚手架，则幕墙与混凝土女儿墙内侧计算单排脚手架。承包人认为，根据 2010 房建定额 A.22 脚手架工程工程量计算规则第 22.1.3 条，外墙为幕墙时，幕墙部分按幕墙外围面积计算综合脚手架，以及第 22.1.7 条现浇钢筋混凝土屋架以及不与板相接的梁，按屋架跨度或梁长乘以高度以面积计算综合脚手架，故该幕墙与混凝土女儿墙内侧均应计算综合脚手架。

我认为，涉及争议的幕墙（包括压面梁与中间分隔短墙）起装饰作用，其内侧与混凝土女儿墙内侧应按单排脚手架计算。

三、关于地下室满堂脚手架的计价争议

本工程地下室层高 3.7m，扣减板厚后净高不足 3.6m，现发承包双方就是否需要计算满堂脚手架产生争议。发包人认为，地下室净高不足 3.6m，不应计算满堂脚手架。承包人认为，根据《关于广东省建设工程定额动态管理系统定额咨询问题的解答（第 17 期）》（粤标定函〔2020〕232 号）第 15 条的问题解答，楼层高度是指层高，应计算满堂脚手架。

我认为，楼层高度是指层高，本工程地下室层高为 3.7m，应计算满堂脚手架。

四、关于墙面抹灰的计价争议

本工程内墙墙面装修交付标准为墙面抹灰，后续的刮腻子、乳胶漆或涂料面层不属于承包人施工范围，发承包双方就墙面抹灰计价产生争议。发包人认为，参照粤标定函〔2020〕184 号的回复意见，工程有明确交付要求的应遵循交付要

求执行，超过交付要求且未经发包人同意的，由承包人承担。本工程内墙墙面设计交付标准中未要求砂浆压光、抹光，承包人自行按压光、抹光施工，超过交付标准的费用应由承包人自行承担，故应套用底层抹灰子目。承包人认为，根据《关于广东省建设工程定额动态管理系统定额咨询问题的解答的函（第1期）》（粤标定函〔2019〕9号）第20条的问题解答，无块料墙面的抹灰应套用一般抹灰定额子目。

我认为，若发包人有明确交付要求的则遵循交付要求执行。若交付标准并未明确时，则抹灰工程交付竣工验收无块料面层的，套用一般抹灰定额子目计价。

五、关于外墙柱面抹灰钉（挂）网的计价争议

本工程外墙垂直高度超过90m，外墙抹灰设计要求需钉（挂）网，按2010房建定额规定需增加抹灰厚度20mm，钉（挂）网部分的墙面抹灰人工消耗量乘以系数1.30。现发承包就抹灰厚度增加部分的人工是否需要乘以系数1.3产生争议。发包人认为，墙面垂直高度增加的抹灰厚度为定额综合考虑的补偿费用，需钉（挂）网的墙面抹灰已按定额计算人工费的增加系数，则抹灰增加厚度部分不需要乘以系数1.3。承包人认为，参照粤标定函〔2020〕184号文的回复意见，钉（挂）网部分的墙面抹灰人工费消耗乘以系数1.30是考虑有钉（挂）网的墙面，砂浆与墙面的粘结贴合难度增加造成抹灰时的人工降效，而非钉（挂）网过程的人工消耗。本工程外墙抹灰厚度增加，砂浆粘结贴合度降低，施工难度增大，人工降效更多，因此增加的抹灰厚度应按照抹灰子目人工乘以系数1.3。

我认为，2010房建定额规定的墙面垂直高度超过90m以上外墙抹灰厚度增加20mm，是基于外墙符合施工验收规范情况下垂直度偏差引起的抹灰厚度增加考虑的，抹灰为分层实施，需钉（挂）网的墙面抹灰按照其抹灰子目人工乘以系数1.3，抹灰增加厚度部分人工不需要乘以系数。

六、关于临时道路拆除的计价争议

本工程施工时修建临时道路，发承包双方就临时道路的拆除是否可另行计算产生争议。发包人认为，根据《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额 2018》，临时设施拆除包含在按系数计算的绿色施工安全防护措施费中，2010 房建定额虽未说明，但应也包含在按系数计算的安全文明措施费内，不再另计。承包人认为，2010 房建定额按系数计算的安全文明措施费中场容场貌费用中只包含地面硬化处理，临时道路的拆除应另行计算。

我站认为，2010 房建定额临时道路的拆除包含在按系数计算的安全文明措施费内，不另行计算。

七、关于地下室暗室增加费的计算争议

本工程负一层地下室面积约 3 万 m²，周长约 789m，其中左下角长度约 100m、进深 12m 的商铺无覆土，其余地下室部位处于覆土下。发承包双方就地下室内进行施工的工程的暗室增加费计价产生争议。发包人认为，2010 房建定额总说明已明确，需要照明的施工才计取暗室增加费，该项目地下室并未完全封闭，且分为 15 个施工段进行施工，每个施工段进深约 40m，至少 3 边未封闭，光照充足，与整体封闭施工的地下室情况完全不一样，故不计取暗室增加费。承包人认为，本工程地下室在商铺进深 12m 有一道砌体隔墙，已形成封闭空间，该范围内的施工工序均需照明才能满足。地下室采用分段施工，定额并未规定分段施工时暗室增加费需进行扣减换算，施工时也无法界定施工段之间的光照范围，定额已综合考虑现场施工情况。主体结构完成后，进行后续的施工需要采用设备照明。故地下室主体结构模板拆除、二次结构、装修、满堂脚手架及里脚手架均应计算暗室增加费。

我站认为，在地下室内进行施工的工程，定额综合考虑其人工降效及照明，故在地下室内进行施工的工程均应计取暗室增加费。

八、关于空调机位侧墙抹灰的计价争议

本工程空调机位两侧墙体高 2200mm、宽 500mm、厚 100mm，发承包双方就该部位抹灰定额子目的套用产生争议。发包人认为，该部位属于墙面，应套用墙面抹灰的相关子目。承包人认为，该部位单个面积小，应套用柱梁面抹灰的相关子目。

我认为，根据 2010 房建定额规定，争议的空调机位侧墙属于外墙的一部分，其抹灰应套用墙面抹灰的相关子目。

专此复函。

广东省建设工程标准定额站

2023 年 7 月 11 日

关于平岗-广昌原水供应保障工程计价争议的复函

粤标定复函〔2023〕89号

珠海水务环境控股集团有限公司、珠海市供水机械工程有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统，申请解决平岗-广昌原水供应保障工程计价争议的来函及相关资料收悉。

2017年12月18日签订的施工合同显示，本工程位于珠海市，资金来源为企业自筹资金，珠海水务环境控股集团有限公司通过公开招标方式，确定由珠海市供水机械工程有限公司负责施工，合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式，目前处于竣工结算阶段。现对来函涉及的工程计价争议事项函复如下：

工程实施过程中，承包人按行政主管部门要求的施工围挡新标准来实施，与投标时成本费用差别较大，发承包双方就调整施工围挡费用产生争议。发包人认为，合同专用条款96.1其他事项（一）其他风险之（8）约定“现场施工围栏、围挡、围墙（包括交通安全防护）等所有安全措施必须符合珠海市城建部门及珠海水务环境控股集团要求，其费用由承包人在中标降幅中综合考虑”，因此不增加计算。承包人认为，合同专用条款对现场施工围栏包干结算风险的约定，未包括政府部门颁布的法律、法规、规章和政策在合同工程基准日期后发生变化而引起成本费用增加的风险。依据通用条款约定，合同履行期间法律、法规、规章和政策引起的工程造价增减事件，应按照实际确认的施工围挡工程量增加计算费用，计算规则结合广东省建设工程标准定额站发布的粤建标函〔2018〕106号文和珠海市造价站发布的《施工围挡A1补充子目》。

我站认为，本工程因行政主管部门要求执行新的施工围挡文件，如导致围挡标准与招标时相比发生了实质性变化且发生费用增减，应视为原合同约定的风险包干的基础条件发生了变化，发承包双方应调整计算施工围挡的费用。

专此复函。

广东省建设工程标准定额站

2023 年 7 月 19 日

关于广州火村复建四区 P1~P10 栋及地下室桩基础工程

计价争议的复函

粤标定复函〔2023〕91 号

广东合建工程总承包有限公司、广东省珠海工程勘察院：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统申请解决广州市黄埔区火村复建四区 P1 ~ P10 栋及地下室桩基础工程计价争议的来函及相关资料收悉。

2022 年 5 月 23 日签订的施工合同显示，本工程位于广州市黄埔区，资金来源为企业自筹，发包人扬迈建设有限公司（后变更为广东合建工程总承包有限公司）通过直接委托的方式，确定由广东省珠海工程勘察院负责承建。工程采用工程量清单计价方式，合同价格形式为单价合同，目前处于竣工结算阶段。现对来函涉及的计价争议事项答复如下：

本工程桩基在施工中遇到中风化破碎岩层，通过对该岩层岩样的岩石饱和单轴抗压强度试验，抗压值为 7.38 ~ 27.6MPa，发承包双方就该岩层是否计取入岩增加费产生争议。发包人认为，超前钻报告桩状图岩土名称及其特征中显示“强风化花岗岩”“中风化花岗岩（破碎中风化）”均为极软岩，岩体等级为 V 类，且组织专家咨询研讨认为 17 组岩样点荷载抗压强度试验平均值为 12.7MPa，属于《广东省房屋建筑与装饰工程定额 2018》“岩石分类表”中 5-15MPa 之间的“软岩”，定额中极软岩和软岩不作入岩计算，故“中风化破碎层”不按岩层计算，按土层计算。承包人认为，岩样抗压强度实验值介于软岩与较软岩之间，现场桩成孔施工记录显示，中风化破碎岩层较强风化岩钻进的时效低，经参建方组织专家论证，建议将中风化破碎岩层归为中风化岩，故中风化破碎岩层应按合同清单的计算规则与单价计算入岩增加费。

我认为，本工程已标价工程量清单的灌注桩入岩增加费清单项目特征为“中风化微风化岩作入岩计算”，依据《岩石分类表》，参照《广东省建设工

程计价依据 2018》旋挖成孔灌注桩入岩增加费计算规则，极软岩和软岩不作入岩计算，较软岩、较硬岩、坚硬岩作入岩计算（其中较软岩按入岩相应子目乘以系数 0.70）。本工程发生的中风化破碎岩的岩石饱和单轴抗压强度为 15 ~ 30（MPa），属于较软岩，故应计算入岩增加费。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站

2023 年 7 月 19 日

关于蕉门河滨水两岸绿道及绿化提升工程计价争议的复函

粤标定复函〔2023〕92号

广州南沙经济技术开发区建设中心、广州市园林建设有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统，申请解决蕉门河滨水两岸绿道及绿化提升工程（丰泽大桥-蕉西水闸段）计价争议的来函及相关资料收悉。

2019年4月23日签订的施工合同显示，本工程位于广州市南沙区，资金来源为财政资金，发包人广州南沙经济技术开发区建设中心采用公开招标方式，确定由广州市园林建设有限公司负责承建。工程合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价的方式，目前处于合同履行阶段。现对来函涉及的计价争议事项答复如下：

一、关于施工围蔽样式变更费用计算的争议

本工程招标文件及工程量清单采用《广州市城乡建设委员会关于印发广州市建设工程施工围蔽管理提升实施技术要求和标准图集的通知》（穗建质〔2014〕1335号）的施工围蔽样式，中标后发包人根据政府行政主管部门要求对工程施工围蔽进行提升，要求承包人按照《广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V1.0试行版）》和相关标准设置工地围蔽，发承包双方对此是否可调整措施项目费产生争议。发包人认为，该项变更不符合合同中约定可调整措施项目费条件情形，且该围蔽样式图集发布于招标前，不存在建设行政主管部门下发新的围蔽标准，不予调整措施项目费。承包人意见，施工围蔽样式的变更属于非承包人责任，施工合同已明确约定按穗建质〔2014〕1335号文要求围蔽，因建设单位要求执行建设行政主管部门下发的新的围蔽标准，围蔽样式及构造材质均发生重大变化，变更依据充分，应予调整措施项目费。

我认为，承包人中标后根据发包人下发的通知和相关会议纪要精神对本工程施工围蔽进行提升，发承包双方应对新旧标准做比对。如果相对于合同约定

的旧标准发生实质性改变的，则属实工程变更范围，由此增加的费用，符合《合同专用条款》第 10.4.1.（5）.3）.①可调整措施项目费情形，发承包双方应根据《合同专用条款》第 10.4.1.（5）.4）规定，相应调整措施项目费用。

二、关于树木支撑样式变更费用计算的争议

原设计树木支撑样式为篙竹三脚桩支撑，发包人按政府行政主管部门要求将篙竹支撑更换为刷漆杉木支撑，发承包双方对此是否可调整措施项目费产生争议。发包人意见，该项变更不符合合同约定可调整措施项目费条件情形，且本工程约定综合合价包干的措施项目费不得调整，故不予调整支撑费用。承包人意见，树木支撑样式变更已构成重大设计方案调整情况，符合合同约定可调整措施项目费条件情形，根据《合同专用条款》予以调整措施项目费。

我认为，本工程因行政主管部门为提升及保证支撑景观效果需要，树木支撑样式执行新的标准，导致树木支撑样式与招标时相比发生了实质性变化且发生费用增加，符合《合同专用条款》第 10.4.1.（5）.3）.①可调整措施项目费情形，发承包双方应根据《合同专用条款》第 10.4.1.（5）.4）规定，相应调整措施项目费用。

三、关于设计变更增加措施项目费计算的争议

本工程增加滨水角公园与丰泽大桥底连通变更、滨水角公园车行道变更、增设金洲涌景观桥连通南北两段变更，三份变更增加的实体工程费发承包双方已达成一致意见，同意按实计算，但双方对是否可计取措施项目费产生争议。发包人意见，上述三项变更不符合合同中专用条款约定可调整措施项目费条件情形，综合合价包干的措施项目费不得调整。承包人意见，三项变更内容均为规划、建设等行政主管部门原因，符合合同约定可调整措施项目费条件情形，变更依据充分，应予调整措施项目费。

我认为，本合同虽约定综合合价包干的措施项目费不得调整，但争议的三项变更内容均因规划、建设行政主管部门原因导致新增工程，致使原合同约定的措施项目费包干的基础条件发生了重大变化。因此，发承包双方应根据《合同专用条款》第 10.4.1.（5）.4）规定，相应调整措施项目费用。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站

2023 年 7 月 19 日

关于琶洲西区地下综合管廊工程（二标）计价争议的复函

粤标定复函〔2023〕93号

广州市琶洲智慧管廊开发建设投资有限公司、广州市市政集团有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统，申请解决琶洲西区地下综合管廊工程（二标）计价争议的来函及相关资料收悉。

2019年7月签订的PPP项目合同显示，本工程位于广州市琶洲西区，资金来源为政府与社会资本。由广州市人民政府授权广州市道路工程研究中心采用公开招标的方式，确定广东华隧建设集团股份有限公司与广州市市政集团有限公司组成联合体为中标社会资本，并由中标社会资本方与政府出资代表共同出资组建广州市琶洲智慧管廊开发建设投资有限公司（以下简称发包人），2019年8月30日发包人与广州市市政集团有限公司（以下简称承包人）签订了施工总承包合同。施工合同显示，工程采用工程量清单计价方式，合同价格形式为单价合同，目前处于施工阶段。现对来函涉及的计价争议事项答复如下：

一、关于清障和换填费用计价的争议

本工程廊体基础原设计采用静压预制管桩变更为水泥搅拌桩，发承包双方就变更后搅拌桩施工过程中因受地下块石、混凝土等障碍物影响需要清障和换填的费用计价产生争议。发包人为，地质风险应由承包人承担，其在变更申请时并未提出换填施工，故此费用应为承包人自行承担的措施费用。承包人认为，现基础由管桩变更为搅拌桩，施工方案已发生重大变更，相应需要清除的地下障碍物工程量随施工工艺改变而变化，且发生地勘报告显示没有障碍物而施工过程中发现障碍物的情形，应按地质条件不符走变更程序。

我认为，廊体基础由静压预制管桩变更为水泥搅拌桩，属于合同约定的可调价款事项，水泥搅拌桩施工时所遇到的清障与换填工程量应按实计算，并依

据专用条款的约定，按通用条款第 72.2 条工程变更调整工程费的方法调整合同价款。

二、关于周边建筑物破坏修复的计价的争议

本工程 2019 年招标阶段时，周边无大型建筑物，承包人进场后周边的建设项目已陆续开工或逐步建成并投入运营使用。工程基坑开挖是按设计图纸要求采用钢板桩+钢支撑支护形式，施工过程中基坑周边红线外建筑物出现大面积开裂、沉降，建筑物广场砖、绿化、排水管，检查井等不同程度受到损坏，发承包双方就修复费用应由谁承担产生争议。发包人认为，合同清单已列支沿建筑物保护加固费用，钢板桩施工造成的破坏应由承包人承担。承包人认为，合同范围内只有对原有旧老建筑物增加高压旋喷桩的加固保护，而对周边新建建筑物所造成的损坏是由于施工环境变化造成的，该修复费用原合同内并未考虑，应由发包人承担。

我认为，根据合同专用条款第 20.2 条约定，承包人应做好施工场地地下管线和邻近建（构）筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护工作，并在开工前制定建（构）筑物保护和监测方案，监测建（构）筑物、道路的变化。在施工过程中，发生周边建筑物不同程度受损，发承包应厘清责任，若因承包人未按保护加固方案和监测方案实施，或对已监测影响周边建（构）筑物安全的各类不利因素未能及时采取有效应对方案和防范措施的，其费用由承包人承担；若承包人已按保护加固方案和监测方案实施，并对监测到的不利影响因素及时采取必要措施，周边建（构）筑物仍然受到损坏的，其损失及其修复费用应由发包人承担。

专此复函。

广东省建设工程标准定额站

2023 年 7 月 19 日

关于七星岩大桥维修加固工程计价争议的复函

粤标定复函〔2023〕95号

肇庆星湖风景名胜区七星岩管理处、广东建科建筑工程技术开发有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统，申请解决七星岩大桥维修加固工程计价争议的来函及相关资料收悉。

2021年9月17日签订的施工合同显示，本工程位于肇庆市端州区，资金来源为国有资金，发包人肇庆星湖风景名胜区七星岩管理处采用公开招标方式，确定由广东建科建筑工程技术开发有限公司负责承建。工程采用工程量清单计价方式，合同价格形成为单价合同，目前处于竣工结算阶段。现对来函涉及的计价争议事项答复如下：

本工程涉及水下作业，招标清单在暂列金额中开列潜水作业一项50万元。施工过程中，发承包及监理单位三方对投入潜水员人工记录表签章确认，结算时，发承包双方对潜水员人工费及其它潜水作业费计价产生争议。发包人认为，水下潜水作业项目投标清单综合单价已经按定额工日计算了人工费用，按签认潜水员人工费计算，需要扣除相应清单综合单价中的人工费用；同时因无相关水下作业定额子目，在原投标报价人工工日基础上增加10%降效计取相应潜水作业工人费用。承包人认为，水下施工采用潜水员，但水下施工所用材料、设备及工序都需要水上辅助人员配合才可以完成，因此不应扣除潜水作业相应清单投标综合单价中人工费；水下作业的环境复杂、携带作业设备多、施工难度大、危险程度高、连续作业时间短等特性，采用“定额人工工日，增加人工降效”来计价差异较大，应参考中国潜水打捞行业协会《关于公布〈潜水作业指导价格〉的通知》（中潜协字〔2010〕42号）有关潜水作业人员行业指导价。且在实际施工过程中，水下有大量淤泥和碎石堆积的清理，潜水员和普工所增加的费用应予以计价。

我认为，本工程暂列金额中单独开列潜水作业费清单项，但在招标文件和合同文件中均无潜水作业的工作内容和计量计价规则等确定造价的要素信息。因此，建议发承包双方遵循合同签订时的真实意思，对潜水作业的工作内容和计量计价规则约定明确后，再计取相关费用。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站

2023年7月19日

关于东莞市常平西部污水处理厂二期工程计价争议的复函

粤标定复函〔2023〕96号

东莞市石鼓污水处理有限公司、中铁十九局集团有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统，申请解决东莞市常平西部污水处理厂二期工程计价争议的来函及相关资料收悉。

2022年9月15日签订的施工合同显示，本工程位于东莞市常平镇，资金来源为企业自筹。发包人东莞市石鼓污水处理有限公司通过公开招标方式，确定由中铁十九局集团有限公司负责承建。工程合同价格形式为总价合同，采用工程量清单计价方式，目前处于合同履行阶段。现对来函涉及的计价争议事项答复如下：

本工程基坑支护工程由原设计的放坡喷射混凝土支护变更为钢板桩支护加放坡喷射混凝土支护，而原设计图纸的喷射混凝土工程量与招标清单工程量不一致，现发承包双方就原设计方案工程量的扣减方法产生争议。发包人认为，本工程为总价合同，设计变更增减造价应按变更前后图纸计算的工程量确定。承包人认为，变更工程量扣减应以原招标清单工程量为基准，其扣减工程量应小于或等于原招标清单量，发包人应对其出具的招标控制价工程量精准性负责，不能扣减原设计方案工程量大于招标清单工程量部分。

我认为，本工程为总价合同，发生变更时，应将变更对应的图纸与招标时的图纸进行对比计算工程量，再依据合同约定的综合单价确定条款进行计价，确定变更增减的合同价款。招标清单工程量存在的偏差另按合同专用条款第68.2、71条约定执行。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站

2023年7月25日

关于天盈花园施工总承包工程计价争议的复函

粤标定复函〔2023〕97号

湛江巨恒房地产开发有限公司、广东中南建设有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统，申请解决天盈花园施工总承包工程计价争议的来函及相关资料收悉。

2018年6月10日签订的施工总承包合同显示，本工程位于湛江市，资金来源为企业自筹，发包人湛江巨恒房地产开发有限公司通过直接发包方式，确定由广东中南建设有限公司负责承建。本工程合同价格形式为单价合同，采用建筑面积乘以综合单价的方式确定结算造价，建筑面积计算规则执行《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T 50353-2013，目前处于竣工结算阶段。现对来函涉及的计价争议事项答复如下：

本工程首层为裙楼，裙楼边缘由独立柱支撑，距离独立柱5米为底层商铺，发承包双方就商铺外有柱走廊的建筑面积计算产生争议。发包方认为，争议部位为骑楼下的人行道，不能计算建筑面积。承包方认为，争议部位不属于骑楼下的人行道，应按建筑面积计算规范中檐廊的有关规定计算一半建筑面积。

我认为，依据所上传资料，争议部位应按照《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T 50353-2013中3.0.14“有围护设施（或柱）的檐廊，应按其围护设施（或柱）外围水平面积计算1/2面积”的规定计算。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站

2023年7月25日

关于唐家梁氏大宗祠维修工程计价争议复函

粤标定复函〔2023〕99号

珠海市高新建设投资有限公司、潮州市建筑安装总公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统，申请解决唐家梁氏大宗祠维修工程计价争议的来函及相关资料收悉。

2020年9月25日签订的施工总承包合同显示，本工程位于珠海市高新区，资金来源为财政投资，发包人珠海市高新建设投资有限公司采用公开招标方式，确定由潮州市建筑安装总公司负责承建。工程采用工程量清单计价方式，合同价格形式为单价合同，目前处于竣工结算阶段。现对来函涉及的工程计价争议事项答复如下：

一、关于不平衡报价是否调整的计价争议

本工程招标文件第16.15条造价调整方式约定，本工程不接受不平衡报价，招标人有权要求中标人在总价不变的前提下对清单的不平衡报价进行调整。现发承包双方就已标价工程量清单中是否存在不平衡报价的调整产生争议。发包人认为，已标价工程量清单综合单价高于发包人公布的预算综合单价，应视为不平衡报价，则应根据招标文件的约定进行调整。承包人认为，已标价工程量清单综合单价未超过预算综合单价 $\pm 10\%$ 的，应视为报价合理，不存在不平衡报价。

我认为，招标文件只公布了最高投标限价，并未提供各综合单价，招标文件也未要求投标的综合单价不能超过最高投标限价的综合单价，且合同及招标文件也未明确不平衡报价的定义，故工程结算时应按已标价工程量清单综合单价执行，不作调整。

二、关于修复灰塑的计价争议

本工程招标清单有“修复灰塑”和“修复灰塑博古正脊”的清单列项，施工过程中山墙及围墙存在部分无灰塑做法，需要进行灰塑乌烟罩面的修复。发承包双方就修复灰塑的计价产生争议。发包人认为，本工程为单价合同，无灰塑做法属于清单缺项，应另行组价。承包人认为，根据招标答疑第6~7条，招标人已明确修复灰塑清单项包含正面、外山墙正面、外山墙、后墙、天井等墙面上部的灰塑、灰塑线条、抹灰层、乌烟罩面等修复内容，工程量按修复的各个部位灰塑的外边框线投影面积计算并汇总；修复灰塑博古正脊清单项包含了中路、左路、右路的灰塑博古正脊及轩廊、侧廊的檐口灰塑博古脊，工程量按修复灰塑博古正脊的延长米计算并汇总。故修复灰塑与修复灰塑博古正脊的清单报价是综合考虑了灰塑与灰塑乌烟罩面的，无须分开计价。

我认为，本工程招标答疑已对修复灰塑及修复灰塑博古正脊的工程量计算有明确的计算方式，故工程结算时应按招标答疑文件执行。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站

2023年7月25日

（来源：广东省工程造价信息化平台）

□ □ □ □ 材料价格信息

关于建筑水泥价格波动风险预警的通知

各有关单位：

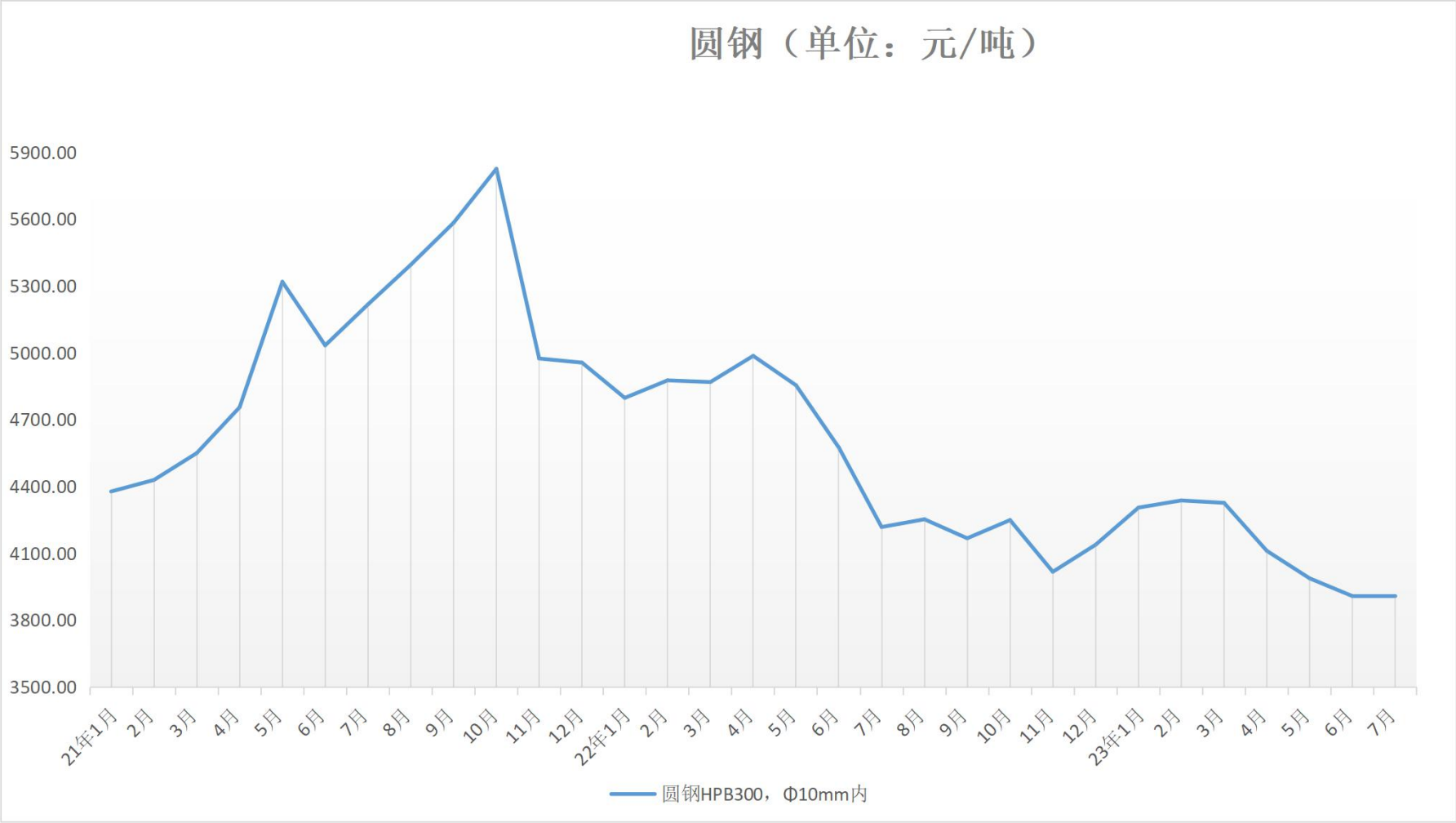
今年 6 月～7 月，受多种因素影响，我市建筑水泥市场价格出现持续下跌态势，环比连续下跌幅度均已超过红线 5%。

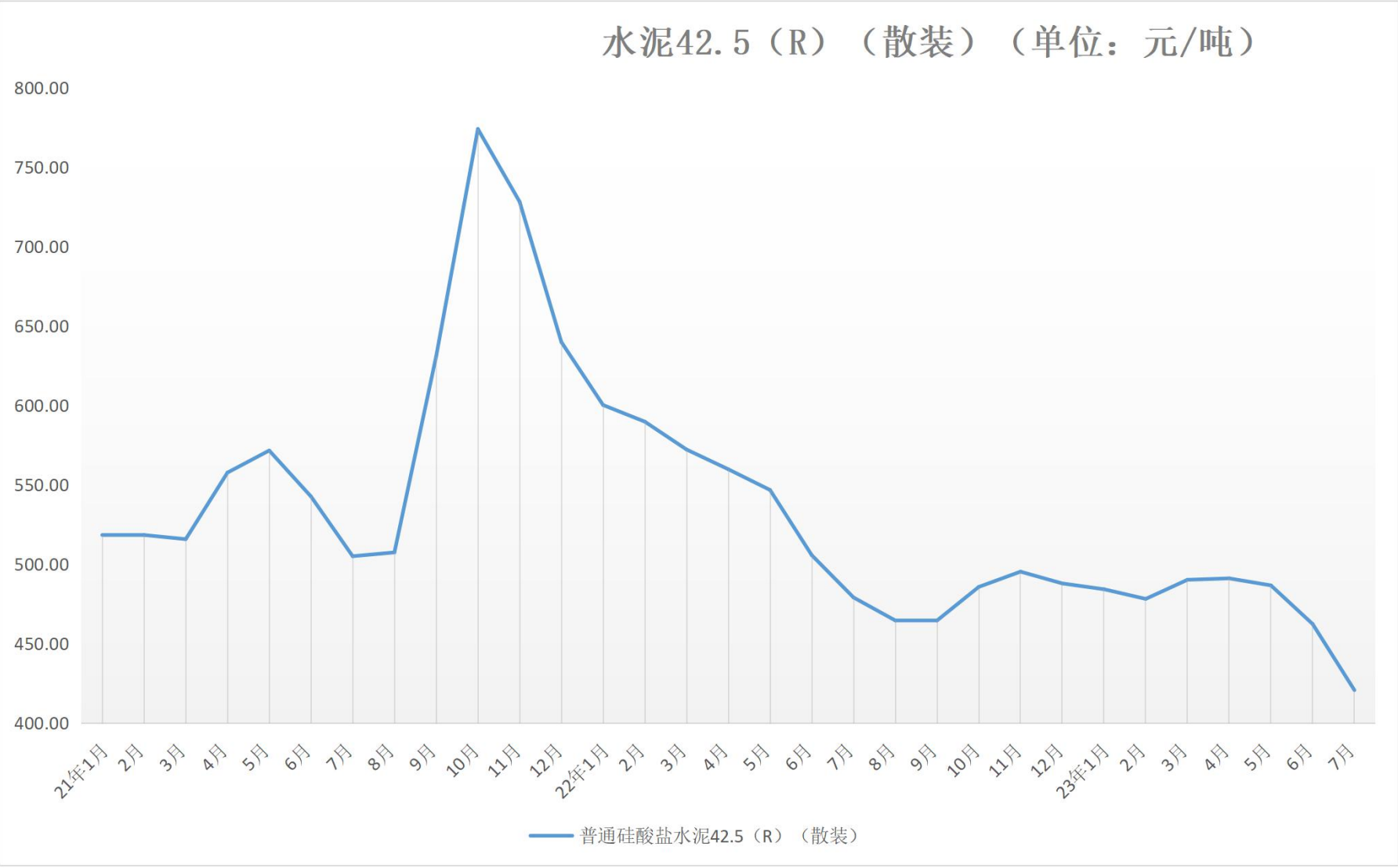
现提醒建设各方密切关注建筑水泥及水泥制品价格行情，在投标报价、合同签订、材料采购时充分考虑材料价格波动因素，及时采取有效措施，积极防范因价格波动带来的工程造价风险。

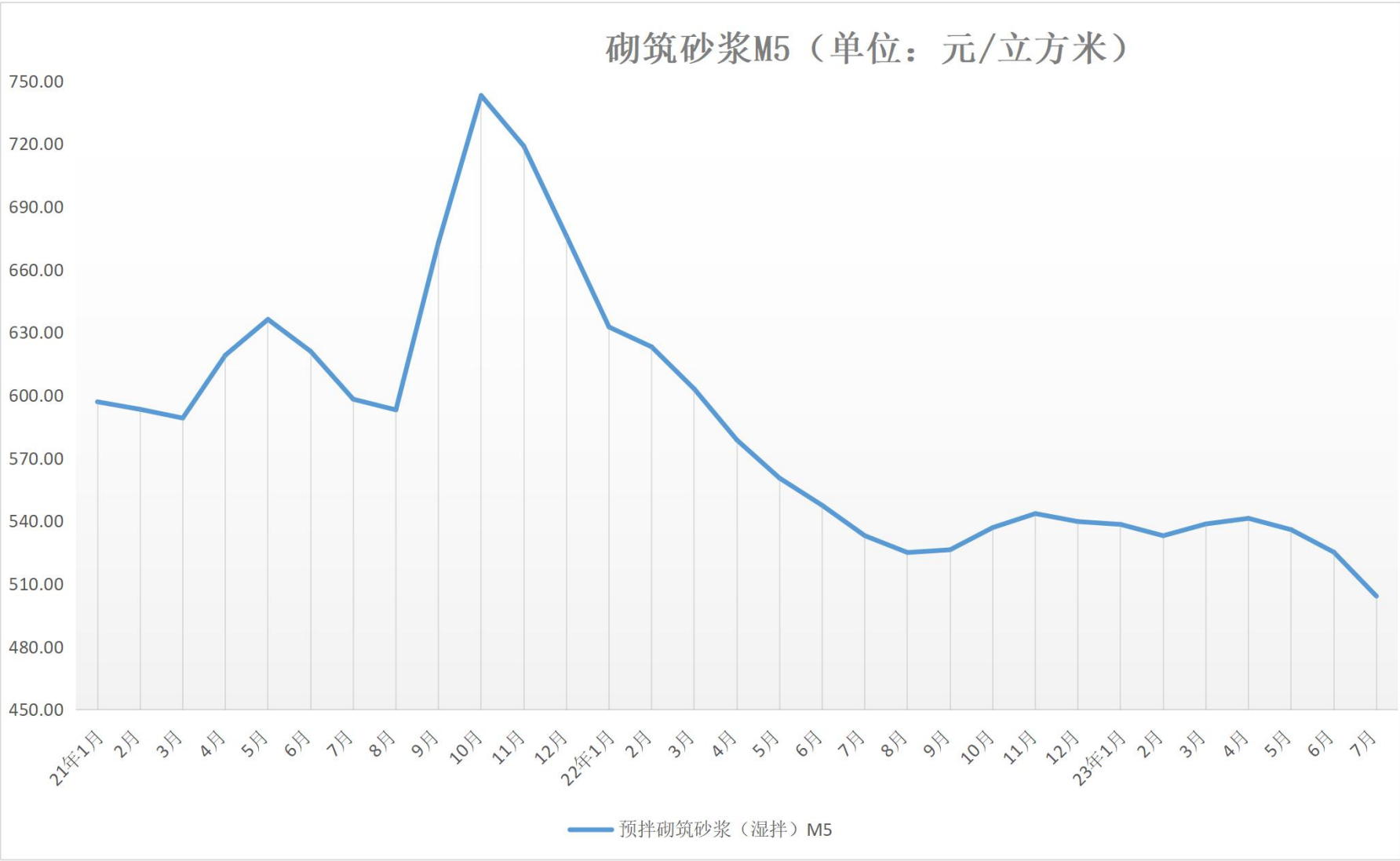
东莞市建设工程造价管理站

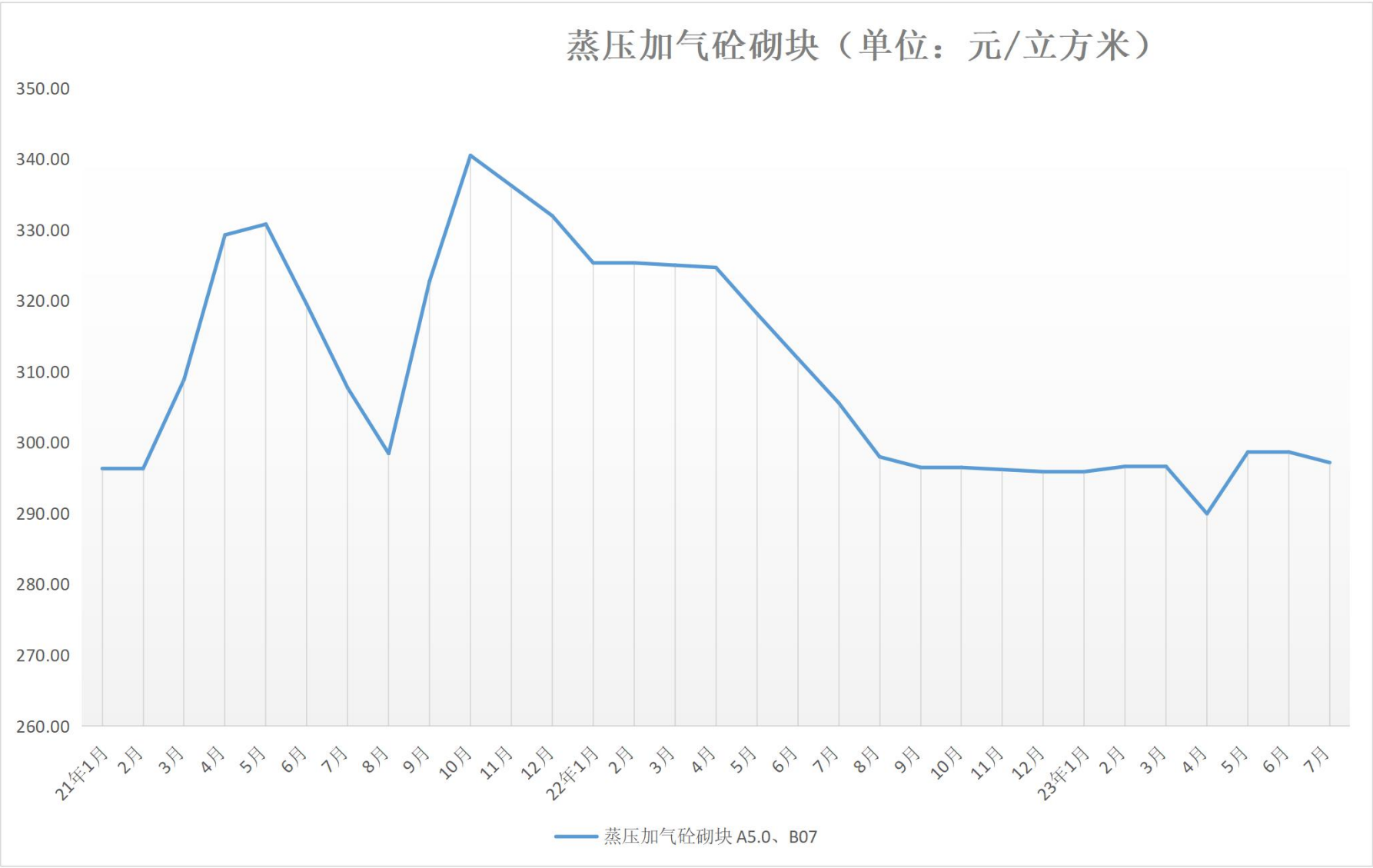
2023 年 8 月 4 日

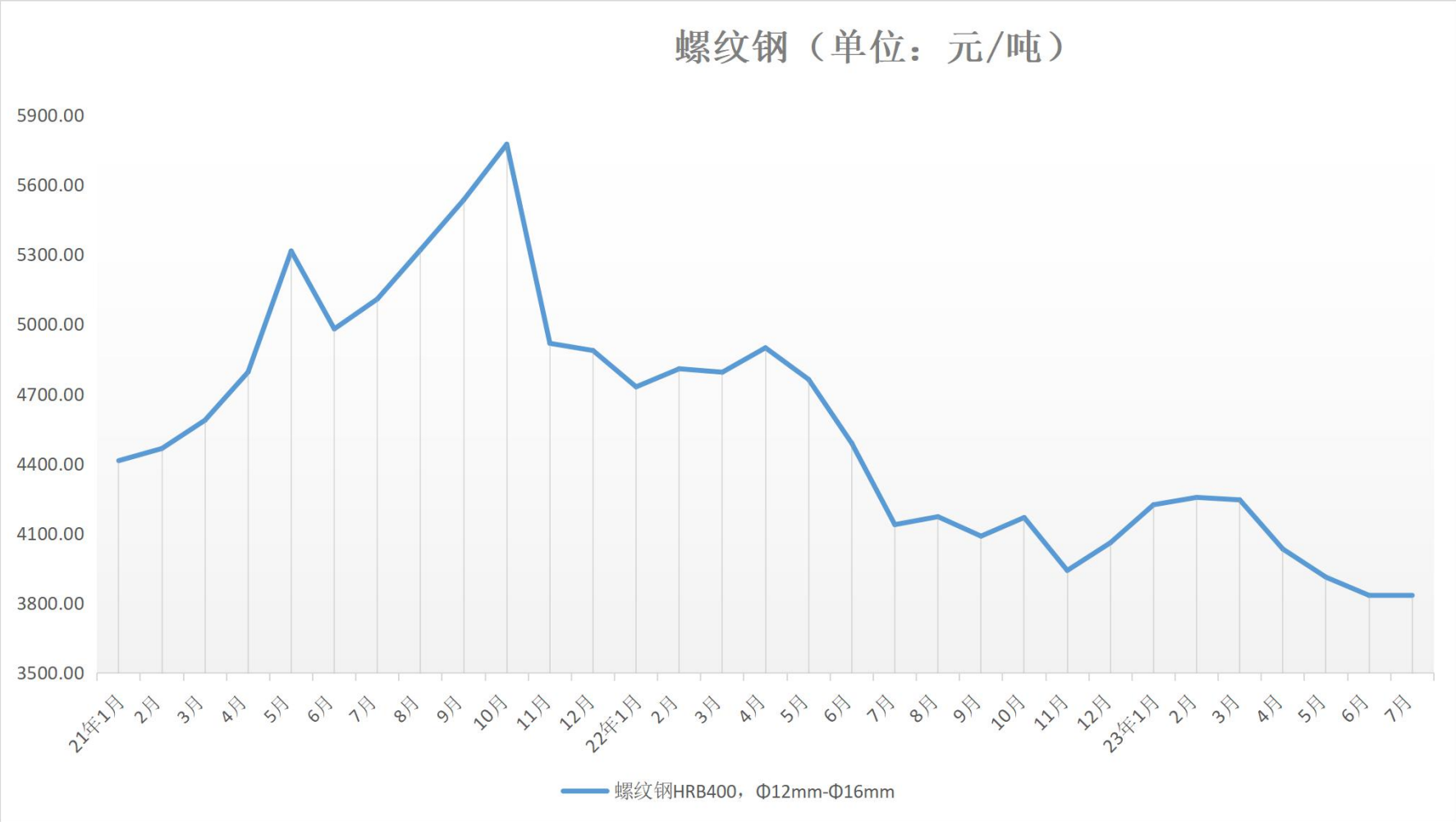
东莞建设工程部分材料税前综合价变化趋势图（2021-2023年）

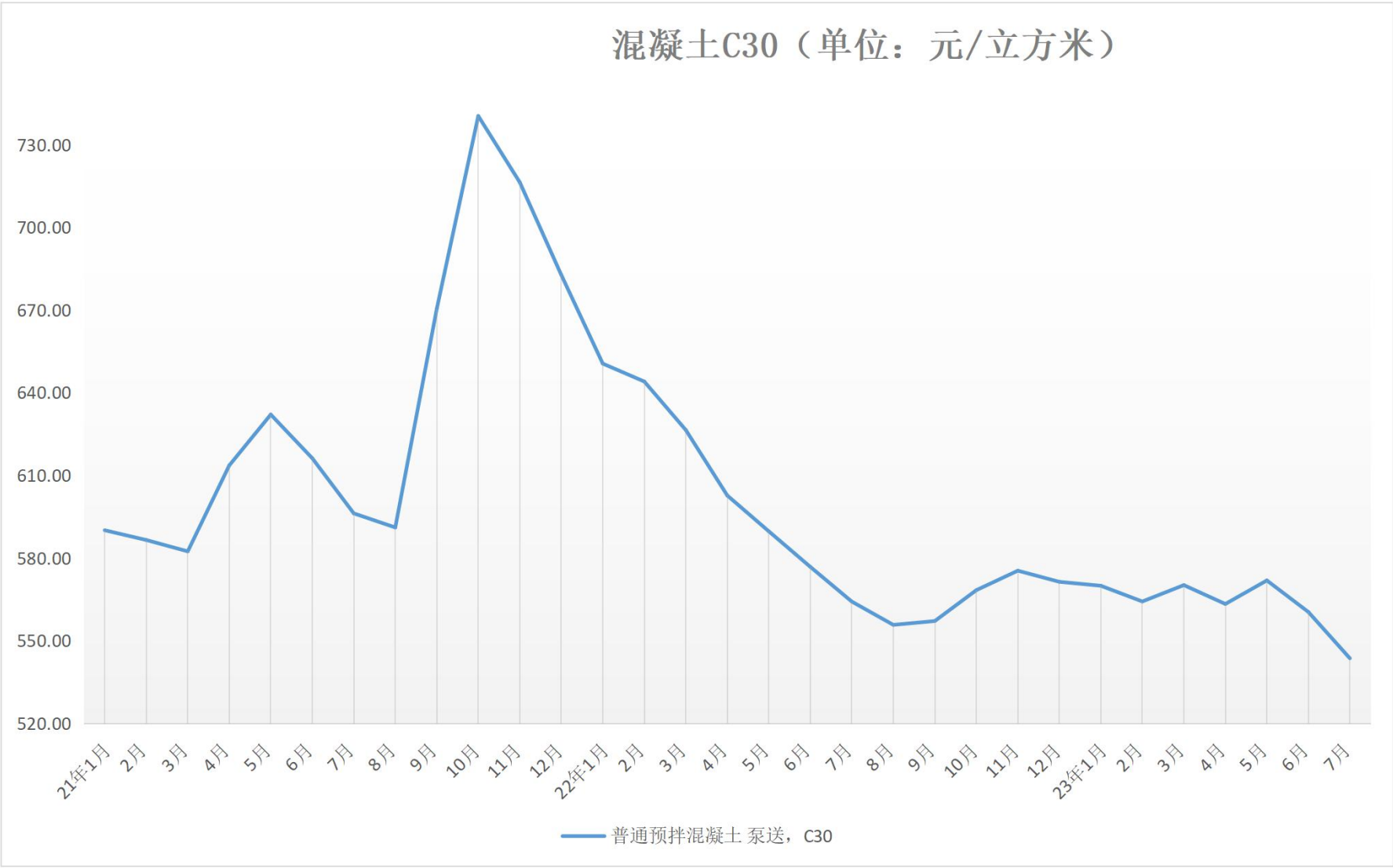


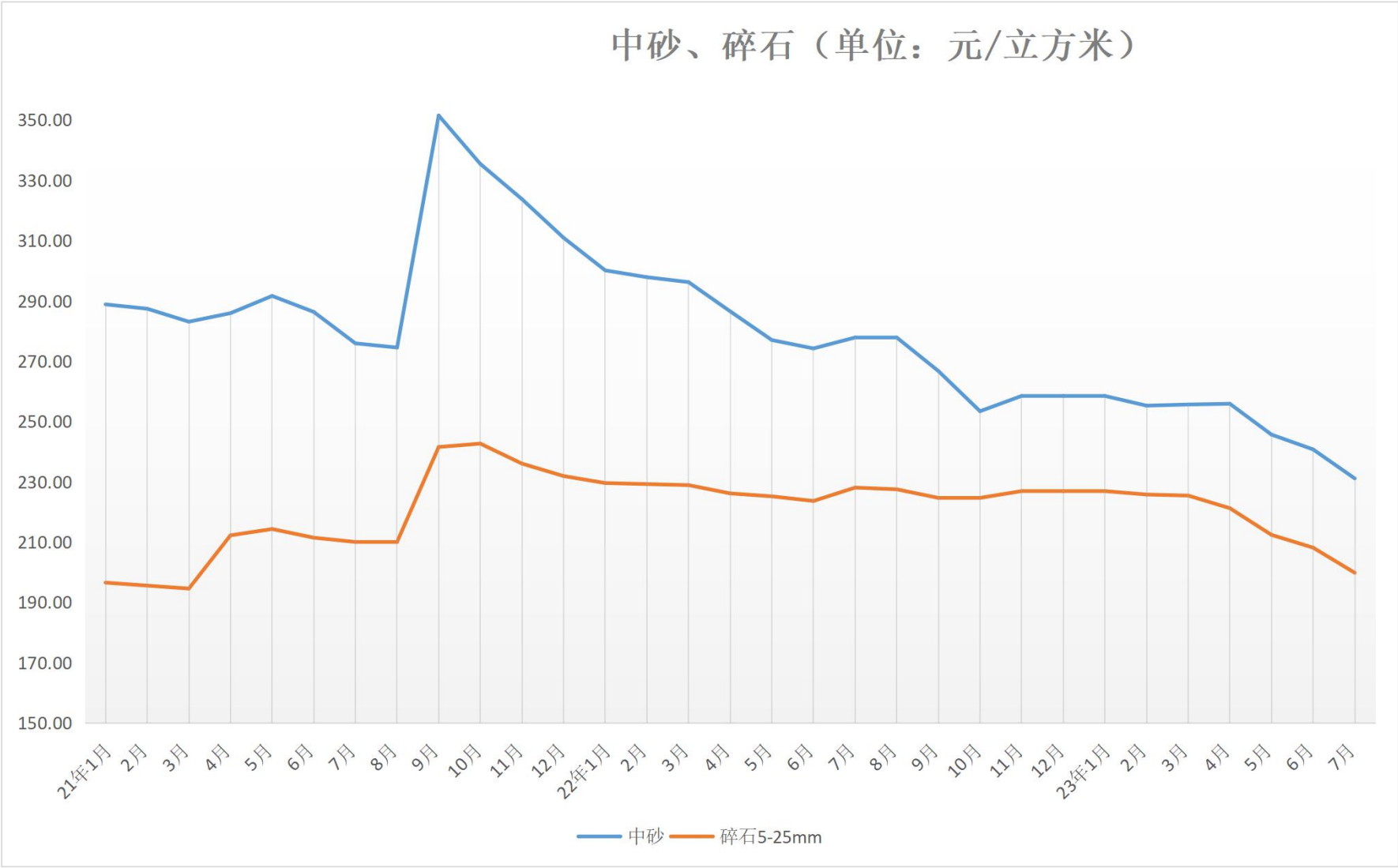




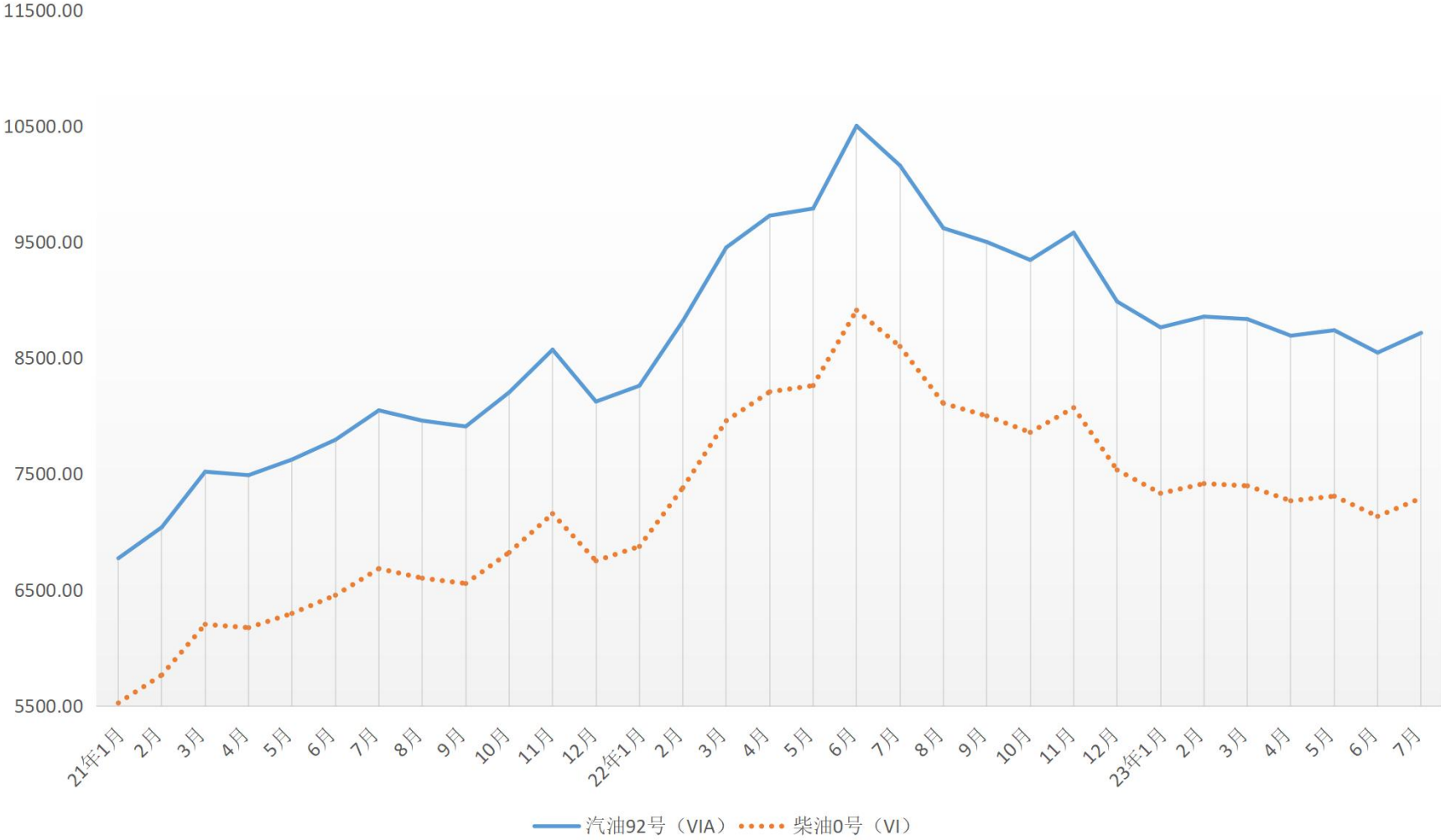








汽油、柴油（单位：元/吨）



2023年7月东莞地区建设工程主要及常用材料综合价格

编者说明:

●本价格信息是经过市场收集、调查、分析、整理形成的。其特点：一是发布周期内的材料市场综合价格水平，不是发布周期内某一时点的价格，也不是发布当时的价格；二是东莞地区全域的材料市场综合价格水平，不是某一地点的材料价格。

●本期综合价格为“税前综合价格”。“税前综合价格”是指符合财税部门规定的税前价格，该价格不包括材料销售企业的销项税，但包括税前的材料原价、运杂费、运输损耗、采购及保管费等运至施工现场首次指定地点的各项费用。

税后综合价格=税前综合价格+税费。

本期所涵盖的材料适用增值税税率（或征收率）如下：

序号	材料名称	税率	征收率	备注
1	建筑用和生产建筑材料所用的砂、土、石料、商品混凝土(仅限于以水泥为原料生产的水泥混凝土)； 用自行采掘的砂、土、石料或其他矿物连续生产得到的砖、瓦、石灰（不含粘土实心砖、瓦）。		3%	适用于选择简易计税方法的销售企业。
2	自来水。		3%	若选择一般计税方法的，应按9%税率计算缴纳增值税。
3	人工种植和天然生长的各种植物（乔木、灌木、苗木和花卉、草、竹、藻类植物，及棕榈衣、树枝、树叶、树皮、藤条、麦秸、稻草、天然树脂、天然橡胶等）； 煤炭、煤气、石油液化气、天然气。	9%		
4	序号1、2、3项以外的材料。	13%		

●本综合价格仅作为编制工程概算、预算、招标控制价等的计价参考，并非“政府定价”或者“政府指导价”。工程计价时，应综合考虑项目特点、品牌等次需求等因素，结合市场实际，合理确定相应材料的合同价、结算价。

2023年7月东莞地区建设工程主要材料综合价格

序号	材料名称	规格	单位	税前综合价（元）
1	普通硅酸盐水泥	42.5（R）（袋装）	吨	449.51
2		42.5（R）（散装）	吨	420.85
3	圆钢（HPB300）	≤Φ10内	吨	3907.77
4	螺纹钢（HRB400）	≤Φ10内	吨	3860.49
5	螺纹钢（HRB400）	Φ12-Φ16	吨	3834.46
6	螺纹钢（HRB400）	Φ18-Φ25	吨	3760.25
7	螺纹钢（HRB400）	≥Φ28	吨	3851.09
8	螺纹钢（HRB400E）	≤Φ10内	吨	3874.66
9	螺纹钢（HRB400E）	Φ12-Φ16	吨	3848.64
10	螺纹钢（HRB400E）	Φ18-Φ25	吨	3774.42
11	螺纹钢（HRB400E）	≥Φ28	吨	3865.60
12	混凝土实心砖	240*115*53mm；MU15	千块	409.55
13	蒸压加气砼砌块	A5.0、B07	立方米	297.18
14	碎石	5-25mm	立方米	199.86
15	砂	中砂	立方米	231.14
16	汽油	92号（VIA）	吨	8716.00
17	柴油	0号（VI）	吨	7291.00

说明：1. 水泥执行标准《通用硅酸盐水泥》GB 175-2007。2. 碎石执行标准《建设用卵石、碎石》GB/T 14685-2022。3. 砂执行标准《建设用砂》GB/T 14684-2022。

2023年7月东莞地区建设工程主要材料综合价格

序号	名称	规格	单位	税前综合价（元）	防水砼税前综合价（元）
1	普通预拌混凝土 (泵送)	C10	立方米	507.12	不同规格防水砼税前综合价在相应强度等级砼税前综合价基础上，根据不同抗渗等级增加相应金额。抗渗等级P6增加10元/立方米；抗渗等级P8增加12元/立方米；抗渗等级P10增加15元/立方米；抗渗等级P12增加20元/立方米。
2		C15	立方米	512.93	
3		C20	立方米	520.94	
4		C25	立方米	532.05	
5		C30	立方米	543.66	
6		C35	立方米	563.97	
7		C40	立方米	578.74	
8		C45	立方米	591.98	
9		C50	立方米	605.55	
10	普通预拌混凝土 (非泵送)	C10	立方米	501.24	
11		C15	立方米	504.99	
12		C20	立方米	512.61	
13		C25	立方米	523.81	
14		C30	立方米	534.47	
15		C35	立方米	553.52	
16		C40	立方米	568.38	
17		C45	立方米	581.17	
18		C50	立方米	597.07	
19	预拌水下混凝土 (泵送)	C20	立方米	538.32	
20		C25	立方米	551.44	
21		C30	立方米	564.56	
22		C35	立方米	586.01	
23		C40	立方米	602.77	
24	预拌水下混凝土 (非泵送)	C20	立方米	529.83	
25		C25	立方米	542.62	
26		C30	立方米	555.80	
27		C35	立方米	576.62	
28		C40	立方米	593.32	

说明：1. 执行标准《预拌混凝土》GB/T 14902-2012。2. 泵送增加费按定额要求另行计算。

2023年7月东莞地区建设工程主要材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
1	预拌砌筑砂浆（湿拌）	M5	立方米	504.23
2	预拌砌筑砂浆（湿拌）	M7.5	立方米	511.05
3	预拌砌筑砂浆（湿拌）	M10	立方米	519.99
4	预拌抹灰砂浆（湿拌）	M5	立方米	508.60
5	预拌抹灰砂浆（湿拌）	M10	立方米	526.07
6	预拌抹灰砂浆（湿拌）	M15	立方米	535.72
7	预拌地面砂浆（湿拌）	M15	立方米	528.40
8	预拌地面砂浆（湿拌）	M20	立方米	538.95
9	预拌地面砂浆（湿拌）	M25	立方米	547.59
10	预拌防水砂浆（湿拌）	M10	立方米	535.97
11	预拌防水砂浆（湿拌）	M15	立方米	547.24
说明：执行标准《预拌砂浆》GB/T 25181-2019。				

2023年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
一、黑色及有色金属				
1	钢筋		t	见主材价
2	方钢	12/14	t	4180.13
3	方钢	16-18	t	4184.69
4	扁钢	10-100×3-8	t	4160.68
5	等边角钢	20-28×3-5	t	4033.84
6	等边角钢	30-36×3-5	t	3990.61
7	等边角钢	40-70×3-5	t	4129.43
8	等边角钢	75-200×4-20	t	4146.41
9	不等边角钢	边长<100	t	3974.26
10	工字钢	#10-11	t	4006.04
11	工字钢	#12-16	t	4001.45
12	工字钢	#18-24	t	4042.71
13	工字钢	#25-36	t	4058.85
14	工字钢	#40-65	t	4115.61
15	H型钢	高度(H)<300	t	3884.98
16	H型钢	高度(H)300-500	t	3956.35
17	H型钢	高度(H)>500	t	4076.10
18	槽钢	#5-6.5	t	3989.36
19	槽钢	#8-11	t	4041.92
20	槽钢	#12-16	t	4087.64
21	槽钢	#18-24	t	4080.21
22	槽钢	#25-30	t	3999.33
23	槽钢	#32-40	t	4046.32
24	热轧薄钢板	1.0-1.5	t	4222.18
25	热轧薄钢板	1.6-1.8	t	4123.57
26	热轧薄钢板	2.0-2.5	t	4080.20
27	热轧薄钢板	2.8-3.2	t	4003.48
28	热轧薄钢板	3.5-4.0	t	3925.40
29	热轧厚钢板	4.5-7 Q235	t	4134.48
30	热轧厚钢板	8-10 Q235	t	4136.12
31	热轧厚钢板	11-15 Q235	t	4147.69
32	热轧厚钢板	16-20 Q235	t	4168.08
33	热轧厚钢板	21-30 Q235	t	4191.62
34	热轧厚钢板	4.5-7 Q345	t	4156.10
35	热轧厚钢板	8-10 Q345	t	4179.92
36	热轧厚钢板	11-15 Q345	t	4182.32
37	热轧厚钢板	16-20 Q345	t	4229.60
38	热轧厚钢板	21-40 Q345	t	4263.02
39	冷轧薄钢板	0.5-0.65	t	4471.20
40	冷轧薄钢板	0.7-0.9	t	4425.01
41	冷轧薄钢板	1.0-1.5	t	4404.47
42	冷轧薄钢板	1.6-1.9	t	4401.69

2023年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
43	冷轧薄钢板	2.0-2.5	t	4384.91
44	冷轧薄钢板	2.6-3.2	t	4540.66
45	花纹钢板	2.5	t	4149.35
46	花纹钢板	3-4	t	4062.20
47	花纹钢板	4.5-5.5	t	4020.49
48	花纹钢板	6-8	t	4048.52
49	镀锌薄钢板	0.50-0.65	t	4867.37
50	镀锌薄钢板	0.70-0.90	t	4835.80
51	镀锌薄钢板	1.00-1.10	t	4806.79
52	镀锌薄钢板	1.20-1.50	t	4760.92
53	冷轧带肋钢筋		t	
54	6063铝合金门窗型材	阳极氧化银白色	kg	25.25
55	6063铝合金门窗型材	阳极氧化古铜色	kg	26.43
56	6063铝合金幕墙型材	阳极氧化银白色	kg	26.43
57	6063铝合金幕墙型材	阳极氧化古铜色	kg	27.60
58	铜材	综合	t	64629.67
二、水泥、灰砂石及混凝土制品				
1	32.5（R）水泥		吨	见主材价
2	42.5（R）水泥		吨	见主材价
3	中砂		m ³	见主材价
4	碎石		m ³	见主材价
5	32.5白水泥		吨	586.72
6	石灰		吨	404.52
7	填方用砂		m ³	184.07
8	毛石		m ³	150.94
9	原生石粉渣		m ³	119.51
10	预应力高强混凝土管桩 （PHC）	D300×70A	m	106.30
11		D300×70AB	m	115.42
12		D400×95A	m	142.40
13		D400×95AB	m	158.10
14		D500×100A	m	192.18
15		D500×100AB	m	202.08
16		D500×125A	m	207.66
17		D500×125AB	m	224.78
18		D600×110A	m	259.70
19		D600×110AB	m	271.65
20		D600×130A	m	283.66
21		D600×130AB	m	305.47
说明：管桩执行标准《先张法预应力混凝土管桩》GB/T 13476-2009。				

2023年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	规格型号	定额每m²门窗基准 制作税前综合价 （元）	其中	
				每m²门窗铝材基准 用材（千克）	每千克银白色铝材 税前综合价（元）
三、门窗					
1	铝合金门窗	50系列全玻平开门	226.74	6.19	25.25
2		50系列半玻平开门 无亮	282.19	8.20	25.25
3		50系列半玻平开门 带亮	282.19	8.20	25.25
4		46（100）系列全玻平开（地弹）门	230.24	6.40	25.25
5		46（100）系列半玻平开（地弹）门 无亮	305.58	9.59	25.25
6		46（100）系列半玻平开（地弹）门 带亮	305.58	9.59	25.25
7		38系列平开窗	305.80	7.27	25.25
8		90系列推拉窗（门）	223.24	4.82	25.25
9		矩形固定窗	127.61	3.30	25.25
10		异形固定窗	344.65	6.98	25.25
11		铝框铝合金百叶窗	434.37	13.13	25.25
说明：1. 凡实际施工所采用的铝合金门窗每平方米铝合金型材耗用量与本表中基准用料不同时，应按设计规定增减铝合金型材用量后，再调整铝合金门窗基准制作价。如果采用与银白色铝材综合价不同类型的，或者是指定生产企业品牌的铝合金型材，经甲乙双方协商作出调整后代换本表的每千克银白色铝合金税前综合价格，再调整铝合金门窗基准制作价。经上述铝合金门窗基准制作价的调整后，就形成铝合金门窗的税前综合价格。例如：施工中设计90系列推拉窗（门）每平方米铝合金型材耗用量为5.18千克，则90系列推拉窗（门）基准制作税前综合价=90系列推拉窗（门）定额每m²门窗基准制作税前综合价（元）+（5.18-90系列推拉窗（门）每m²门窗铝材基准用材（千克））*每千克银白色铝材税前综合价（元）或每千克调整后代换铝合金型材税前综合价格（元）。2. 本基准制作价不包玻璃，不包安装。3. 本基准制作价已包括生产制作时附带在门窗的小五金配件（地弹簧除外），执行此价格时不再考虑这些门窗小五金配件的价差调整。					

2023年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
三、门窗				
12	钢质防火门	普通甲级（隔热）	m ²	412.96
13	钢质防火门	普通乙级（隔热）	m ²	387.38
14	钢质防火门	普通丙级（隔热）	m ²	361.85
15	钢质双扇防火门	A1.5甲级	m ²	417.49
16	钢质双扇防火门	A1.0乙级	m ²	392.21
17	钢质双扇防火门	A0.5丙级	m ²	366.93
说明：防火门执行标准《防火门》GB 12955-2008进行制作安装，为包安装价，包含普通闭门器、顺序器等，防火门价格综合了地下室及各楼层安装的情况。				
四、玻璃及玻璃制品				
1	浮法白色玻璃（国产）	3mm	m ²	31.30
2	浮法白色玻璃（国产）	4mm	m ²	33.37
3	浮法白色玻璃（国产）	5mm	m ²	36.52
4	浮法白色玻璃（国产）	6mm	m ²	43.10
5	浮法白色玻璃（国产）	8mm	m ²	54.21
6	浮法白色玻璃（国产）	10mm	m ²	66.16
7	浮法白色玻璃（国产）	12mm	m ²	73.03
8	浮法白色玻璃（国产）	15mm	m ²	90.11
9	钢化白玻	5mm	m ²	60.17
10	钢化白玻	6mm	m ²	67.46
11	钢化白玻	8mm	m ²	88.23
12	钢化白玻	10mm	m ²	114.14
13	钢化白玻	12mm	m ²	129.73
14	钢化白玻	15mm	m ²	213.76
15	钢化白玻	19mm	m ²	274.96
16	6mm钢化LOW-E+12A+6mm白玻	单银	m ²	253.77
17	6mm钢化LOW-E+12A+6mm白玻	双银	m ²	306.67
18	8mm钢化LOW-E+12A+8mm白玻	单银	m ²	317.24
19	8mm钢化LOW-E+12A+8mm白玻	双银	m ²	370.11

2023年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
五、周转材料及五金工具				
1	涂胶建筑模板（红板）	1830*915*15 一等品	张	42.40
2	涂胶建筑模板（红板）	1830*915*15 二等品	张	40.14
3	覆膜建筑模板（黑板）	1830*915*15 一等品	张	51.20
4	覆膜建筑模板（黑板）	1830*915*15 二等品	张	48.43
5	脚手架钢管		kg	4.38
6	脚手架扣件（综合）	含对接扣、直角扣、活动扣等	个	5.89
7	松杂木脚手板		m ³	2101.96
8	松杂枋板材	周转材	m ³	1749.50
9	安全网		m ²	6.21
说明：建筑模板执行标准《混凝土模板用胶合板》GB/T 17656-2018。				
六、涂料及防腐、防水材料				
1	自粘橡胶改性沥青防水卷材	2.0	m ²	27.51
2		3.0	m ²	30.32
3	SBS改性沥青防水卷材（聚酯胎）	3.0	m ²	29.26
4		4.0	m ²	32.34
5	SBS改性沥青防水卷材（玻纤胎）	3.0	m ²	27.21
6		4.0	m ²	31.75
7	APP改性沥青防水卷材（聚酯胎）	3.0	m ²	26.73
8		4.0	m ²	30.67
9	APP改性沥青防水卷材（玻纤胎）	3.0	m ²	26.09
10		4.0	m ²	31.50
11	高分子复合自粘防水卷材	2.0	m ²	30.04
12		3.0	m ²	32.95
13	水泥基渗透结晶防水涂料	2mm	kg	12.40
14	聚氨酯（甲料，乙料）	2mm	kg	11.51
15	聚合物水泥基防水涂料	2mm	kg	11.15
16	氯丁胶乳防水砂浆	2mm	kg	12.99
七、其他				
1	水	含污水处理费	m ³	3.80
2	电	1-10千伏	kW·h	0.6963
说明：1. 数据来源于各有关部门信息，仅供参考。2. 水价为大市区抄表到户的价格。3. 电价为由电网企业代理购电的工商业用电采用单一制、1-10千伏平时段计取的价格。				

2023年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
八、管材				
1	焊接钢管	DN15*2.8	m	4.67
2	焊接钢管	DN20*2.8	m	6.12
3	焊接钢管	DN25*3.2	m	8.80
4	焊接钢管	DN32*3.5	m	12.47
5	焊接钢管	DN40*3.5	m	14.93
6	焊接钢管	DN50*3.8	m	20.35
7	焊接钢管	DN65*4.0	m	28.86
8	焊接钢管	DN80*4.0	m	34.93
9	焊接钢管	DN100*4.0	m	45.17
10	焊接钢管	DN125*4.0	m	56.89
11	焊接钢管	DN150*4.5	m	74.87
12	焊接钢管	DN200*6.0	m	136.66
13	焊接钢管	DN250*7.0	m	199.04
14	焊接钢管	DN300*8.0	m	272.93
15	焊接钢管	DN350*9.0	m	351.31
16	焊接钢管	DN400*10.0	m	433.96
17	焊接钢管	DN450*10.0	m	489.11
18	焊接钢管	DN500*10.0	m	565.21
19	焊接钢管	DN600*10.0	m	684.61
20	焊接钢管	DN700*13.0	m	1023.59
21	焊接钢管	DN800*13.0	m	1173.01
22	焊接钢管	(综合)	t	4327.56
说明：执行标准《低压流体输送用焊接钢管》GB/T 3091-2015。				
23	热镀锌钢管	DN15*2.8	m	6.72
24	热镀锌钢管	DN20*2.8	m	8.65
25	热镀锌钢管	DN25*3.2	m	12.39
26	热镀锌钢管	DN32*3.5	m	17.23
27	热镀锌钢管	DN40*3.5	m	20.35
28	热镀锌钢管	DN50*3.8	m	27.90
29	热镀锌钢管	DN65*4.0	m	37.57
30	热镀锌钢管	DN80*4.0	m	44.74
31	热镀锌钢管	DN100*4.0	m	58.52
32	热镀锌钢管	DN125*4.0	m	75.29
33	热镀锌钢管	DN150*4.5	m	97.81
34	热镀锌钢管	DN200*6.0	m	177.56
35	热镀锌钢管	DN250*7.0	m	262.06
36	热镀锌钢管	(综合)	t	5075.44
说明：执行标准《低压流体输送用焊接钢管》GB/T 3091-2015，镀锌层为300g/m²。				

2023年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
37	硬聚氯乙烯 (PVC-U) 排水管	dn32*2.0	m	3.42
38	硬聚氯乙烯 (PVC-U) 排水管	dn40*2.0	m	4.20
39	硬聚氯乙烯 (PVC-U) 排水管	dn50*2.0	m	5.32
40	硬聚氯乙烯 (PVC-U) 排水管	dn75*2.3	m	8.98
41	硬聚氯乙烯 (PVC-U) 排水管	dn110*3.2	m	15.89
42	硬聚氯乙烯 (PVC-U) 排水管	dn160*4.0	m	30.25
43	硬聚氯乙烯 (PVC-U) 排水管	dn200*4.9	m	52.69
44	硬聚氯乙烯 (PVC-U) 排水管	dn250*6.2	m	81.59
说明: 执行标准《建筑排水用硬聚氯乙烯 (PVC-U) 管材》GB/T 5836.1-2018。				
45	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn110*4.2 PN0.6	m	24.20
46	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn160*6.2 PN0.6	m	49.44
47	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn200*7.7 PN0.6	m	79.53
48	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn225*8.6 PN0.6	m	100.07
49	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn250*9.6 PN0.6	m	123.64
50	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn315*12.1 PN0.6	m	197.49
51	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn355*13.6 PN0.6	m	248.48
52	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn400*15.3 PN0.6	m	316.27
53	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn500*19.1 PN0.6	m	490.79
54	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn90*4.3 PN0.8	m	20.08
55	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn110*5.3 PN0.8	m	30.18
56	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn125*6.0 PN0.8	m	38.65
57	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn160*7.7 PN0.8	m	63.29
58	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn200*9.6 PN0.8	m	99.20
59	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn225*10.8 PN0.8	m	125.90
60	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn250*11.9 PN0.8	m	153.01
61	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn315*15.0 PN0.8	m	244.29
62	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn355*16.9 PN0.8	m	311.61
63	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn400*19.1 PN0.8	m	399.61
64	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn450*21.5 PN0.8	m	508.44
65	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn500*23.9 PN0.8	m	632.54
66	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn75*4.5 PN1.0	m	17.08
67	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn90*5.4 PN1.0	m	24.82
68	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn110*6.6 PN1.0	m	36.86
69	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn125*7.4 PN1.0	m	47.09
70	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn160*9.5 PN1.0	m	76.88
71	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn200*11.9 PN1.0	m	119.55
72	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn225*13.4 PN1.0	m	152.75
73	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn250*14.8 PN1.0	m	186.49
74	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn315*18.7 PN1.0	m	300.83
75	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn355*21.1 PN1.0	m	383.27

2023年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
76	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn400*23.7 PN1.0	m	484.31
77	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn450*26.7 PN1.0	m	621.14
78	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn500*29.7 PN1.0	m	760.84
79	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn560*33.2 PN1.0	m	965.39
80	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn630*37.4 PN1.0	m	1195.46
81	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn32*2.4 PN1.25	m	4.24
82	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn40*2.9 PN1.25	m	6.20
83	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn50*3.7 PN1.25	m	9.53
84	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn63*4.7 PN1.25	m	15.26
85	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn75*5.6 PN1.25	m	21.34
86	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn90*6.7 PN1.25	m	30.86
87	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn110*8.1 PN1.25	m	44.85
88	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn125*9.2 PN1.25	m	58.33
89	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn160*11.8 PN1.25	m	95.17
90	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn200*14.7 PN1.25	m	147.38
91	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn225*16.6 PN1.25	m	192.05
92	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	DN250*18.4 PN1.25	m	233.41
93	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn315*23.2 PN1.25	m	370.71
94	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn355**26.1PN1.25	m	472.57
95	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn400*29.4 PN1.25	m	599.88
96	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn450*33.1PN1.25	m	762.66
97	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn500*36.8PN1.25	m	963.28
98	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn32*3.0 PN1.6	m	4.88
99	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn40*3.7 PN1.6	m	7.46
100	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn50*4.6 PN1.6	m	11.55
101	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn63*5.8 PN1.6	m	19.24
102	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn75*6.8 PN1.6	m	25.23
103	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn90*8.2 PN1.6	m	36.18
104	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn110*10.0 PN1.6	m	53.99
105	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn125*11.4 PN1.6	m	70.20
106	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn160*14.6 PN1.6	m	112.66
107	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn200*18.2 PN1.6	m	194.27
108	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn225*20.5 PN1.6	m	228.45
109	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn250*22.7 PN1.6	m	278.95
110	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn315*28.6 PN1.6	m	446.91
111	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn355*32.2 PN1.6	m	570.05
112	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn400*36.3 PN1.6	m	720.17
113	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn450*40.9 PN1.6	m	918.99
114	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn500*45.4 PN1.6	m	1143.83
说明：执行标准《给水用聚乙烯 (PE) 管道系统 第2部分：管材》GB/T 13663.2-2018。				

2023年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
115	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn20*2.0 PN1.25	m	2.48
116	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn25*2.3 PN1.25	m	3.59
117	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn32*2.9 PN1.25	m	5.65
118	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn40*3.7 PN1.25	m	9.39
119	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn50*4.6 PN1.25	m	14.25
120	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn63*5.8 PN1.25	m	23.09
121	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn75*6.8 PN1.25	m	32.54
122	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn90*8.2 PN1.25	m	47.26
123	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn110*10.0 PN1.25	m	70.91
124	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn125*11.4 PN1.25	m	104.97
125	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn140*12.7 PN1.25	m	115.87
126	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn160*14.6 PN1.25	m	158.05
127	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn16*2.0 PN1.6	m	1.96
128	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn20*2.3 PN1.6	m	2.80
129	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn25*2.8 PN1.6	m	4.33
130	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn32*3.6 PN1.6	m	7.07
131	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn40*4.5 PN1.6	m	11.61
132	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn50*5.6 PN1.6	m	17.81
133	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn63*7.1 PN1.6	m	27.20
134	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn75*8.4 PN1.6	m	38.09
135	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn90*10.1 PN1.6	m	55.87
136	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn110*12.3 PN1.6	m	83.08
137	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn125*14.0 PN1.6	m	111.95
138	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn140*15.7 PN1.6	m	135.84
139	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn160*17.9 PN1.6	m	188.91
140	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn16*2.2 PN2.0	m	2.72
141	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn20*2.8 PN2.0	m	3.36
142	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn25*3.5 PN2.0	m	5.09
143	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn32*4.4 PN2.0	m	8.20
144	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn40*5.5 PN2.0	m	13.44
145	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn50*6.9 PN2.0	m	21.01
146	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn63*8.6 PN2.0	m	33.45
147	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn75*10.3 PN2.0	m	46.92
148	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn90*12.3 PN2.0	m	68.43
149	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn110*15.1 PN2.0	m	104.48
150	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn125*17.1 PN2.0	m	155.94
151	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn140*19.2 PN2.0	m	177.35
152	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn160*21.9 PN2.0	m	243.55
153	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn16*2.7 PN2.5	m	3.04
154	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn20*3.4 PN2.5	m	4.17
155	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn25*4.2 PN2.5	m	6.63

2023年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
156	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn32*5.4 PN2.5	m	10.82
157	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn40*6.7 PN2.5	m	16.78
158	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn50*8.3 PN2.5	m	26.27
159	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn63*10.5 PN2.5	m	41.64
160	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn75*12.5 PN2.5	m	56.06
161	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn90*15.0 PN2.5	m	82.53
162	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn110*18.3 PN2.5	m	122.58
说明：执行标准《冷热水用聚丙烯管道系统 第2部分：管材》GB/T 18742.2-2017。				
九、灯具				
1	应急灯	双头壁挂LED3W, ≥90min	套	116.37
2	出口指示灯	LED1W, ≥90min	套	67.31
3	疏散方向指灯	LED1W, ≥90min	套	66.10
十、电线、电缆				
(一) 电气装备用电线电缆				
1	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 0.75	m	0.60
2	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 1	m	0.75
3	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 1.5	m	1.10
4	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 2.5	m	1.83
5	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 4	m	2.77
6	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 6	m	4.14
7	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 10	m	6.97
8	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 16	m	10.80
9	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 25	m	17.14
10	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 35	m	23.83
11	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 50	m	33.92
12	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 70	m	47.32
13	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 95	m	66.76
14	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 120	m	81.29
说明：1. 交联聚乙烯绝缘电线 (BYJ) 价格加2%。2. 执行标准《额定电压450/750V及以下聚氯乙烯绝缘电缆》GB/T 5023-2008。				
15	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 2.5	m	1.79
16	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 4	m	2.81
17	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 6	m	4.22
18	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 10	m	7.17
19	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 16	m	11.13

2023年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
20	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 25	m	18.17
21	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 35	m	24.89
22	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 50	m	34.56
23	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 70	m	49.02
24	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV 0.75	m	0.69
25	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV 1	m	0.87
26	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV 1.5	m	1.24
27	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV 2.5	m	1.91
28	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV 4	m	2.99
29	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV 6	m	4.36
30	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV 10	m	7.33
31	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV 16	m	11.58
32	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV 25	m	17.76
33	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV 35	m	24.68
34	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV 50	m	34.09
35	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV 70	m	48.32
36	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV 95	m	66.39
37	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV 120	m	83.20
说明：执行标准《额定电压450/750V及以下聚氯乙烯绝缘电缆》GB/T 5023-2008。				
38	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形连接软电缆	300/500V RVV 2*0.5	m	1.41
39	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形连接软电缆	300/500V RVV 2*0.75	m	1.79
40	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形连接软电缆	300/500V RVV 2*1	m	2.16
41	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形连接软电缆	300/500V RVV 2*1.5	m	3.11
42	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形连接软电缆	300/500V RVV 2*2.5	m	4.80

2023年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
43	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形连接软电缆	300/500V RVV 3*0.5	m	1.94
44	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形连接软电缆	300/500V RVV 3*0.75	m	2.48
45	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形连接软电缆	300/500V RVV 3*1.0	m	3.01
46	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形连接软电缆	300/500V RVV 3*1.5	m	4.30
47	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形连接软电缆	300/500V RVV 3*2.5	m	6.84
48	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形连接软电缆	300/500V RVV 4*0.75	m	3.21
49	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形连接软电缆	300/500V RVV 4*1.0	m	3.94
50	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形连接软电缆	300/500V RVV 4*1.5	m	5.83
51	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形连接软电缆	300/500V RVV 4*2.5	m	8.93
52	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形连接软电缆	300/500V RVV 5*0.75	m	3.94
53	铜芯聚氯乙烯绝缘绞型连接软电 线	300/300V RVS 2*1	m	1.84
54	铜芯聚氯乙烯绝缘绞型连接软电 线	300/300V RVS 2*1.5	m	2.64
55	铜芯聚氯乙烯绝缘绞型连接软电 线	300/300V RVS 2*2.5	m	4.13
56	铜芯聚氯乙烯绝缘绞型连接软电 线	300/300V RVS 2*4	m	6.57
57	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯 护套软电线	300/300V RVVP 1*0.5	m	1.44
58	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯 护套软电线	300/300V RVVP 1*0.75	m	1.72
59	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯 护套软电线	300/300V RVVP 1*1	m	2.18
60	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯 护套软电线	300/300V RVVP 1*1.5	m	2.83
61	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯 护套软电线	300/300V RVVP 2*0.5	m	2.64
62	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯 护套软电线	300/300V RVVP 2*0.75	m	3.12
63	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯 护套软电线	300/300V RVVP 2*1	m	3.74
64	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯 护套软电线	300/300V RVVP 2*1.5	m	4.83
65	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯 护套软电线	300/300V RVVP 3*.0.5	m	3.32

2023年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
66	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 3*0.75	m	3.89
67	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 3*1	m	4.90
68	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 3*1.5	m	6.72
说明：执行标准《额定电压450/750V及以下聚氯乙烯绝缘电缆电线和软线》JB/T 8734-2016				
69	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 4*0.75	m	3.39
70	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 4*1	m	4.45
71	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 4*1.5	m	6.01
72	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 4*2.5	m	8.90
73	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 4*4	m	13.84
74	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 4*6	m	20.16
75	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 5*0.75	m	4.06
76	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 5*1	m	5.25
77	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 5*1.5	m	7.45
78	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 5*2.5	m	11.00
79	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 5*4	m	17.01
80	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 5*6	m	25.13
81	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 6*0.75	m	4.85
82	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 6*1	m	6.09
83	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 6*1.5	m	8.43
84	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 6*2.5	m	13.25
85	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 6*4	m	20.32
86	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 6*6	m	29.93
87	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 7*0.75	m	5.55
88	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 7*1	m	6.81

2023年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
89	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 7*1.5	m	9.56
90	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 7*2.5	m	15.20
91	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 7*4	m	23.45
92	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 7*6	m	34.57
93	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 8*0.75	m	6.08
94	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 8*1	m	7.76
95	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 8*1.5	m	11.08
96	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 8*2.5	m	17.41
97	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 8*4	m	27.80
98	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 8*6	m	39.60
99	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 10*0.75	m	7.50
100	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 10*1	m	9.64
101	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 10*1.5	m	14.07
102	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 10*2.5	m	21.71
103	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 10*4	m	33.74
104	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 10*6	m	49.61
105	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 12*0.75	m	9.16
106	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 12*1	m	11.84
107	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 12*1.5	m	16.69
108	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 12*2.5	m	25.71
109	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 12*4	m	39.86
110	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 14*0.75	m	10.31

2023年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
111	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 14*1	m	13.15
112	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 14*1.5	m	19.70
113	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 14*2.5	m	29.80
114	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 14*4	m	46.62
115	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 16*0.75	m	11.84
116	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 16*1	m	15.63
117	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 16*1.5	m	22.27
118	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 16*2.5	m	34.21
119	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 16*4	m	55.33
120	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 19*0.75	m	13.84
121	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 19*1	m	17.84
122	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 19*1.5	m	26.20
123	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 19*2.5	m	40.47
124	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 24*0.75	m	17.24
125	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 24*1	m	22.16
126	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 24*1.5	m	33.84
127	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 24*2.5	m	51.04
128	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*0.75	m	5.06
129	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*1	m	6.13
130	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*1.5	m	8.08
131	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*2.5	m	11.50
132	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*4	m	15.99

2023年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
133	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*6	m	22.42
134	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*0.75	m	5.98
135	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*1	m	7.41
136	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*1.5	m	9.69
137	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*2.5	m	14.12
138	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*4	m	20.21
139	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*6	m	28.56
140	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*0.75	m	6.78
141	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*1	m	8.17
142	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*1.5	m	11.25
143	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*2.5	m	16.39
144	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*4	m	23.13
145	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*6	m	34.79
146	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*0.75	m	7.41
147	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*1	m	9.01
148	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*1.5	m	12.30
149	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*2.5	m	18.61
150	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*4	m	26.40
151	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*6	m	38.19
152	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*0.75	m	8.22
153	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*1	m	10.33
154	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*1.5	m	14.53

2023年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
155	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*2.5	m	20.89
156	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*4	m	29.61
157	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*6	m	44.24
158	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*0.75	m	9.96
159	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*1	m	12.92
160	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*1.5	m	16.61
161	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*2.5	m	24.76
162	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*4	m	36.46
163	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*6	m	56.07
164	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*0.75	m	11.69
165	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*1	m	14.29
166	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*1.5	m	20.02
167	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*2.5	m	30.06
168	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*4	m	43.55
169	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*6	m	61.15
170	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*0.75	m	13.28
171	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*1	m	16.17
172	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*1.5	m	23.38
173	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*2.5	m	34.85
174	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*4	m	49.35
175	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*6	m	69.58
176	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 16*0.75	m	14.80

2023年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
177	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 16*1	m	18.54
178	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 16*1.5	m	25.88
179	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 16*2.5	m	37.84
180	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 19*1	m	20.96
181	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 19*1.5	m	29.77
182	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 19*2.5	m	45.97
183	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 24*1	m	26.28
184	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 24*1.5	m	36.79
185	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 24*2.5	m	57.46
说明：1. 交联聚乙烯绝缘电线（KYJ）价格加2%。2. 执行标准《塑料绝缘控制电缆》GB/T 9331				
（二）电力电缆				
186	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*1.5	m	4.86
187	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*2.5	m	6.94
188	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*4	m	10.70
189	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*6	m	14.85
190	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*10	m	23.39
191	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*16	m	36.15
192	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*25	m	56.09
193	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*35	m	76.86
194	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*50	m	106.13
195	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*70	m	148.15
196	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*95	m	201.92

2023年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
197	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*120	m	253.30
198	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*1.5	m	7.02
199	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*2.5	m	9.26
200	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*4	m	13.54
201	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*6	m	19.42
202	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*10	m	30.65
203	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*16	m	47.19
204	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*25	m	73.22
205	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*35	m	104.48
206	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*50	m	140.43
207	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*70	m	195.49
208	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*95	m	267.49
209	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*120	m	337.20
210	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*4	m	16.92
211	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*6	m	24.24
212	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*10	m	38.25
213	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*16	m	58.97
214	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*25	m	91.37
215	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*35	m	126.25
216	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*50	m	175.18
217	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*70	m	244.59
218	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*95	m	335.83

2023年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
219	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*120	m	421.17
220	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*16+2*10	m	50.48
221	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*25+2*10	m	69.92
222	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*25+2*16	m	77.51
223	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*35+2*10	m	89.87
224	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*35+2*16	m	98.83
225	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*50+2*16	m	125.87
226	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*50+2*25	m	140.48
227	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*70+2*25	m	185.37
228	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*70+2*35	m	197.19
229	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*95+2*35	m	245.67
230	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*95+2*50	m	268.49
231	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*120+2*35	m	298.00
232	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*120+2*70	m	347.71
233	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*150+2*50	m	374.67
234	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*150+2*70	m	410.33
235	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*185+2*50	m	448.84
236	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*185+2*95	m	520.59
237	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*16+1*10	m	54.65
238	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*25+1*10	m	79.85
239	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*25+1*16	m	84.42
240	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*35+1*10	m	109.51

2023年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
241	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*35+1*16	m	112.53
242	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*50+1*16	m	146.10
243	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*50+1*25	m	158.45
244	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*70+1*25	m	206.32
245	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*70+1*35	m	222.00
246	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*95+1*35	m	280.92
247	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*95+1*50	m	302.13
248	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*120+1*35	m	345.16
249	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*120+1*70	m	398.02
250	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*150+1*50	m	432.92
251	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*150+1*70	m	467.08
252	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*185+1*50	m	532.86
253	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*185+1*95	m	582.08
254	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*240+1*70	m	678.48
255	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*240+1*120	m	754.51
256	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*300+1*150	m	944.25
257	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*4	m	12.80
258	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*6	m	16.82
259	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*10	m	25.72
260	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*16	m	38.89
261	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*25	m	59.01
262	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*35	m	83.61

2023年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
263	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*50	m	110.65
264	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*70	m	154.82
265	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*95	m	212.48
266	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*120	m	266.67
267	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*1.5	m	10.28
268	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*2.5	m	12.29
269	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*4	m	15.83
270	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*6	m	21.73
271	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*10	m	33.77
272	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*16	m	50.56
273	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*25	m	76.98
274	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*35	m	105.71
275	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*50	m	146.33
276	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*70	m	206.53
277	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*95	m	280.25
278	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*120	m	352.37
279	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*4	m	19.51
280	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*6	m	26.90
281	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*10	m	42.03
282	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*16	m	63.29
283	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*25	m	96.68
284	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*35	m	137.71

2023年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
285	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*50	m	183.86
286	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*70	m	257.63
287	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*95	m	351.94
288	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*120	m	442.01
289	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*16+2*10	m	53.13
290	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*25+2*10	m	69.33
291	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*25+2*16	m	79.90
292	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*35+2*10	m	93.41
293	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*35+2*16	m	104.97
294	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*50+2*16	m	129.49
295	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*50+2*25	m	144.21
296	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*70+2*25	m	182.70
297	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*70+2*35	m	203.92
298	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*95+2*35	m	253.56
299	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*95+2*50	m	276.31
300	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*120+2*35	m	320.80
301	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*120+2*70	m	357.58
302	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*150+2*50	m	374.05
303	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*150+2*70	m	420.86
304	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*185+2*50	m	446.10
305	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*185+2*95	m	532.72
306	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*16+1*10	m	59.52

2023年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
307	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*25+1*10	m	84.20
308	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*25+1*16	m	87.88
309	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*35+1*10	m	115.08
310	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*35+1*16	m	117.79
311	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*50+1*16	m	157.49
312	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*50+1*25	m	165.29
313	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*70+1*25	m	222.13
314	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*70+1*35	m	232.83
315	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*95+1*35	m	300.10
316	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*95+1*50	m	315.33
317	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*120+1*35	m	368.89
318	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*120+1*70	m	403.46
319	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*150+1*50	m	460.50
320	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*150+1*70	m	485.65
321	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*185+1*50	m	567.09
322	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*185+1*95	m	604.63
323	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*240+1*70	m	713.31
324	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*240+1*120	m	783.47
说明：1. 交联聚乙烯绝缘电缆（YJV、YJV ₂₂ ）价格加2%。2. 执行标准《额定电压1kV（Um=1.2kV）到35kV（Um=40.5kV）挤包绝缘电力电缆及附件》GB/T 12706-2020。				
325	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套电力电缆	10kV YJV 3*25	m	91.17
326	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套电力电缆	10kV YJV 3*35	m	112.50
327	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套电力电缆	10kV YJV 3*50	m	145.54

2023年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
328	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*70	m	196.56
329	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*95	m	247.19
330	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*120	m	299.56
331	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*150	m	364.83
332	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*185	m	440.10
333	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*240	m	546.66
334	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*300	m	674.54
335	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*25	m	103.42
336	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*35	m	124.05
337	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*50	m	161.80
338	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*70	m	201.77
339	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*95	m	259.91
340	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*120	m	319.21
341	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*150	m	385.41
342	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*185	m	464.81
343	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*240	m	576.49
344	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*300	m	709.56
说明：执行标准《额定电压1kV（Um=1.2kV）到35kV（Um=40.5kV）挤包绝缘电力电缆及附件》GB/T 12706-2020。				
（三）通信电缆及光缆				
345	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 5*2*0.4	m	2.09
346	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 10*2*0.4	m	3.54
347	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 20*2*0.4	m	6.43

2023年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
348	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 30*2*0.4	m	9.14
349	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 50*2*0.4	m	14.52
350	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 100*2*0.4	m	27.88
351	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 5*2*0.5	m	3.02
352	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 10*2*0.5	m	5.28
353	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 20*2*0.5	m	9.54
354	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 30*2*0.5	m	13.61
355	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 50*2*0.5	m	21.98
356	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 100*2*0.5	m	42.23
357	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 20*2*0.6	m	13.44
358	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 30*2*0.6	m	19.39
359	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 50*2*0.6	m	30.66
360	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 100*2*0.6	m	60.53
361	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 20*2*0.8	m	22.51
362	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 30*2*0.8	m	32.83
363	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 50*2*0.8	m	54.14
364	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 100*2*0.8	m	106.10
说明：1. 执行标准《聚烯烃绝缘聚烯烃护套市内通信电缆》GB/T 13849-2013。2. 执行标准 《铜芯聚烯烃绝缘铝塑综合护套市内通信电缆》YD/T 322-2013。				
365	实心聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 同轴电缆	SYV-75-5	m	1.72
366	实心聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 同轴电缆	SYV-75-7	m	3.82
367	实心聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 同轴电缆	SYV-75-9	m	5.89
368	电缆分配系统用物理发泡聚乙烯 绝缘聚氯乙烯护套同轴电缆	SYWV-75-5	m	1.52

2023年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
369	电缆分配系统用物理发泡聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套同轴电缆	SYWV-75-7	m	3.46
370	电缆分配系统用物理发泡聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套同轴电缆	SYWV-75-9	m	5.21
说明: 1. 执行标准《实心聚乙烯绝缘柔软射频电缆》GB/T 14864-2013。2. 执行标准《有线电视系统物理发泡聚乙烯绝缘同轴电缆入网技术条件和测量方法》GY/T 135-1998。				
371	实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞非屏蔽电缆	HSYV-5 4*2*0.5	m	1.60
372	实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞非屏蔽电缆	HSYV-5 _e 4*2*0.5	m	1.77
373	实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞非屏蔽电缆	HSYV-6 4*2*0.5	m	2.48
374	实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞屏蔽电缆	HSYVP-5 4*2*0.5	m	2.13
375	实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞屏蔽电缆	HSYVP-5 _e 4*2*0.5	m	2.31
376	实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞屏蔽电缆	HSYVP-6 4*2*0.5	m	3.10
说明: 执行标准《数字通信用聚烯烃绝缘水平对绞电缆》YD/T 1019-2013。				
377	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 4B1.3	m	2.43
378	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 6B1.3	m	2.63
379	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 8B1.3	m	3.48
380	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 12B1.3	m	3.56
381	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 16B1.3	m	4.82
382	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 24B1.3	m	6.04
383	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 4A1b	m	2.87
384	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 6A1b	m	3.73

2023年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
385	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 8A1b	m	4.71
386	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 12A4b	m	6.37
387	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 16A1b	m	7.82
388	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 24A1b	m	11.88
说明：执行标准《层绞式通信用室外光缆》YD/T 901-2019。				

序号	系列	名称	代号	单芯截面				
				<10mm ²	10-35mm ²	50-120mm ²	>120mm ²	
十、电线、电缆								
(四) 阻燃耐火类电线电缆价格增加系数表								
1	阻燃系列	有卤	阻燃A类	ZA-	5%			
2			阻燃B类	ZB-	3%			
3			阻燃C类	ZC-	2%			
4		无卤低烟	无卤低烟阻燃A类	WDZA-	17%	13%	10%	8%
5			无卤低烟阻燃B类	WDZB-	15%	11%	8%	6%
6			无卤低烟阻燃C类	WDZC-	14%	10%	7%	5%
7	耐火系列	有卤	耐火	N-	32%	20%	17%	14%
8			阻燃A类耐火	ZAN-	37%	24%	20%	17%
9			阻燃B类耐火	ZBN-	35%	22%	18%	15%
10			阻燃C类耐火	ZCN-	34%	21%	17%	14%
11		无卤低烟	无卤低烟阻燃A类耐火	WDZAN-	49%	32%	25%	23%
12			无卤低烟阻燃B类耐火	WDZBN-	47%	30%	23%	21%
13			无卤低烟阻燃C类耐火	WDZCN-	46%	29%	22%	20%
说明：1. (1)本表内所列阻燃耐火电缆价格增加系数适用于0.6/1kV VV、VV ₂₂ 电缆，450/750V BV、KVV、KVV ₂₂ 电缆；（2）本表内系数与交联价格增加系数同时出现时，系数相加，例如：ZB-KYJ价格增加2%+3%=5%。2. 执行标准《阻燃和耐火电线电缆或光缆通则》GB/T 19666-2019。								

2023年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
十一、电气线路敷设材料				
(一) 镀锌线槽				
1	镀锌线槽	50*30*0.30	m	4.14
2	镀锌线槽	60*40*0.30	m	4.75
3	镀锌线槽	60*50*0.30	m	5.36
4	镀锌线槽	80*40*0.30	m	5.76
5	镀锌线槽	80*50*0.30	m	6.22
6	镀锌线槽	100*40*0.30	m	6.69
7	镀锌线槽	100*50*0.30	m	7.08
8	镀锌线槽	100*60*0.30	m	7.30
9	镀锌线槽	100*80*0.30	m	8.22
10	镀锌线槽	120*80*0.30	m	9.08
11	镀锌线槽	200*80*0.30	m	12.75
12	镀锌线槽	50*30*0.40	m	5.60
13	镀锌线槽	60*40*0.40	m	6.51
14	镀锌线槽	60*50*0.40	m	6.87
15	镀锌线槽	80*40*0.40	m	7.51
16	镀锌线槽	80*50*0.40	m	7.88
17	镀锌线槽	100*40*0.40	m	8.47
18	镀锌线槽	100*50*0.40	m	9.02
19	镀锌线槽	100*60*0.40	m	9.53
20	镀锌线槽	100*80*0.40	m	10.56
21	镀锌线槽	120*80*0.40	m	11.69
22	镀锌线槽	200*80*0.40	m	15.77
23	镀锌线槽	50*30*0.80	m	9.09
24	镀锌线槽	60*40*0.80	m	11.00
25	镀锌线槽	60*50*0.80	m	12.04
26	镀锌线槽	80*40*0.80	m	12.52
27	镀锌线槽	80*50*0.80	m	13.61
28	镀锌线槽	100*40*0.80	m	14.48
29	镀锌线槽	100*50*0.80	m	15.51
30	镀锌线槽	100*60*0.80	m	16.23
31	镀锌线槽	100*80*0.80	m	17.77
32	镀锌线槽	120*80*0.80	m	20.08
33	镀锌线槽	200*80*0.80	m	27.40
34	镀锌线槽	50*30*1.00	m	10.77
35	镀锌线槽	60*40*1.00	m	13.43
36	镀锌线槽	60*50*1.00	m	14.63
37	镀锌线槽	80*40*1.00	m	15.59
38	镀锌线槽	80*50*1.00	m	16.76

2023年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
39	镀锌线槽	100*40*1.00	m	17.94
40	镀锌线槽	100*50*1.00	m	18.72
41	镀锌线槽	100*60*1.00	m	20.52
42	镀锌线槽	100*80*1.00	m	22.27
43	镀锌线槽	120*80*1.00	m	24.71
44	镀锌线槽	200*80*1.00	m	34.54
(二) 钢质槽式电缆桥架				
45	钢质槽式电缆桥架	75*50*1.50	m	25.13
46	钢质槽式电缆桥架	100*50*1.50	m	28.43
47	钢质槽式电缆桥架	100*75*1.50	m	32.35
48	钢质槽式电缆桥架	100*100*1.50	m	35.66
49	钢质槽式电缆桥架	150*75*1.50	m	39.96
50	钢质槽式电缆桥架	150*100*1.50	m	43.80
51	钢质槽式电缆桥架	200*75*1.50	m	46.10
52	钢质槽式电缆桥架	200*100*1.50	m	52.10
53	钢质槽式电缆桥架	200*150*1.50	m	60.80
54	钢质槽式电缆桥架	300*100*1.50	m	66.42
55	钢质槽式电缆桥架	300*150*1.50	m	75.28
56	钢质槽式电缆桥架	400*150*1.50	m	91.03
57	钢质槽式电缆桥架	500*200*1.50	m	115.27
58	钢质槽式电缆桥架	75*50*2.00	m	33.07
59	钢质槽式电缆桥架	100*50*2.00	m	36.69
60	钢质槽式电缆桥架	100*75*2.00	m	39.88
61	钢质槽式电缆桥架	100*100*2.00	m	44.06
62	钢质槽式电缆桥架	150*75*2.00	m	48.74
63	钢质槽式电缆桥架	150*100*2.00	m	55.78
64	钢质槽式电缆桥架	200*75*2.00	m	59.23
65	钢质槽式电缆桥架	200*100*2.00	m	65.33
66	钢质槽式电缆桥架	200*150*2.00	m	77.69
67	钢质槽式电缆桥架	300*100*2.00	m	84.41
68	钢质槽式电缆桥架	300*150*2.00	m	94.72
69	钢质槽式电缆桥架	400*150*2.00	m	113.74
70	钢质槽式电缆桥架	500*200*2.00	m	144.16
71	钢质槽式电缆桥架	600*200*2.00	m	163.34
72	钢质槽式电缆桥架	800*200*2.00	m	208.29
73	钢质槽式电缆桥架	75*50*2.50	m	41.78
74	钢质槽式电缆桥架	100*50*2.50	m	45.73
75	钢质槽式电缆桥架	100*75*2.50	m	47.60
76	钢质槽式电缆桥架	100*100*2.50	m	54.84
77	钢质槽式电缆桥架	150*75*2.50	m	61.89

2023年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
78	钢质槽式电缆桥架	150*100*2.50	m	68.71
79	钢质槽式电缆桥架	200*75*2.50	m	75.02
80	钢质槽式电缆桥架	200*100*2.50	m	81.57
81	钢质槽式电缆桥架	200*150*2.50	m	95.78
82	钢质槽式电缆桥架	300*100*2.50	m	105.91
83	钢质槽式电缆桥架	300*150*2.50	m	122.31
84	钢质槽式电缆桥架	400*150*2.50	m	145.91
85	钢质槽式电缆桥架	500*200*2.50	m	184.12
86	钢质槽式电缆桥架	600*200*2.50	m	207.26
87	钢质槽式电缆桥架	800*200*2.50	m	266.16
88	钢质槽式电缆桥架	200*150*3.00	m	115.70
89	钢质槽式电缆桥架	300*100*3.00	m	128.82
90	钢质槽式电缆桥架	300*150*3.00	m	147.09
91	钢质槽式电缆桥架	400*150*3.00	m	174.30
92	钢质槽式电缆桥架	500*200*3.00	m	221.92
93	钢质槽式电缆桥架	600*200*3.00	m	251.19
94	钢质槽式电缆桥架	800*200*3.00	m	324.55
说明：1. 表中价格表面处理为电镀锌。若采用其他处理方式按以下系数调整：钝化喷涂1.08，电镀锌喷涂1.19，热浸锌1.22。2. 弯头价格=同规格直通单价*弯头轴线长度*1.1。3. 三通价格=同规格直通单价*三通轴线长度*1.3。4. 价格包括盖，连接片。				
(三) UPVC绝缘电线套管及配件				
95	405 (重型) 管 (适用暗配)	Φ 16*1.4	m	1.19
96	405 (重型) 管 (适用暗配)	Φ 20*1.8	m	1.60
97	405 (重型) 管 (适用暗配)	Φ 25*1.9	m	2.22
98	405 (重型) 管 (适用暗配)	Φ 32*2.4	m	3.47
99	405 (重型) 管 (适用暗配)	Φ 40*2.5	m	4.33
100	405 (重型) 管 (适用暗配)	Φ 50*2.8	m	6.52
101	305 (中型) 管 (适用明配)	Φ 16*1.3	m	0.99
102	305 (中型) 管 (适用明配)	Φ 20*1.6	m	1.34
103	305 (中型) 管 (适用明配)	Φ 25*1.8	m	1.95
104	305 (中型) 管 (适用明配)	Φ 32*2.3	m	3.25
105	305 (中型) 管 (适用明配)	Φ 40*2.3	m	4.09
106	305 (中型) 管 (适用明配)	Φ 50*2.3	m	5.12
107	直通 (疏杰)	Φ 16 (配用管外径)	个	0.15
108	直通 (疏杰)	Φ 20 (配用管外径)	个	0.20
109	直通 (疏杰)	Φ 25 (配用管外径)	个	0.31
110	直通 (疏杰)	Φ 32 (配用管外径)	个	0.49
111	直通 (疏杰)	Φ 40 (配用管外径)	个	0.85
112	直通 (疏杰)	Φ 50 (配用管外径)	个	1.36
113	暗装线盒	77*77*48	个	1.42
114	暗装线盒	77*77*54	个	1.55
115	暗装线盒	77*77*65	个	1.81
116	暗装线盒	86*86*35	个	1.60
117	暗装线盒	86*86*46	个	1.75
118	暗装线盒	77盒	个	0.49

2023年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
119	暗装线盒	86盒	个	0.55
120	过路盒	100*77	个	6.79
121	过路盒	150*77	个	8.18
122	鞍形管夹(明装线卡)	Φ16	个	0.18
123	鞍形管夹(明装线卡)	Φ20	个	0.24
124	鞍形管夹(明装线卡)	Φ25	个	0.31
125	鞍形管夹(明装线卡)	Φ32	个	0.38
126	鞍形管夹(明装线卡)	Φ40	个	0.47
127	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	Φ16	个	1.29
128	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	Φ20	个	1.47
129	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	Φ25	个	1.55
130	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	2*Φ16	个	1.39
131	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	2*Φ20	个	1.54
132	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	2*Φ25	个	1.64
133	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	3*Φ16	个	1.50
134	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	3*Φ20	个	1.66
135	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	3*Φ25	个	1.74
136	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	4*Φ16	个	1.69
137	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	4*Φ20	个	1.74
138	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	4*Φ25	个	1.90
139	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	曲2*Φ16	个	1.52
140	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	曲2*Φ20	个	1.69
141	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	曲2*Φ25	个	1.82
142	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	Φ16	个	2.04
143	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	Φ20	个	2.44
144	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	Φ25	个	2.66
145	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	2*Φ16	个	2.24
146	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	2*Φ20	个	2.52
147	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	2*Φ25	个	2.63
148	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	3*Φ16	个	2.34
149	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	3*Φ20	个	2.49
150	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	3*Φ25	个	2.82
151	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	4*Φ16	个	2.24
152	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	4*Φ20	个	2.54
153	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	4*Φ25	个	2.94
154	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	曲2*Φ16	个	2.27
155	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	曲2*Φ20	个	2.59
156	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	曲2*Φ25	个	2.85
(四) 镀锌电线管				
157	镀锌电线管	DN16 壁厚1.0	m	2.10
158	镀锌电线管	DN16 壁厚1.2	m	2.69
159	镀锌电线管	DN16 壁厚1.5	m	3.58
160	镀锌电线管	DN16 壁厚1.6	m	3.88
161	镀锌电线管	DN20 壁厚1.0	m	2.89
162	镀锌电线管	DN20 壁厚1.2	m	3.43
163	镀锌电线管	DN20 壁厚1.35	m	3.66
164	镀锌电线管	DN20 壁厚1.5	m	4.27
165	镀锌电线管	DN20 壁厚1.6	m	4.73
166	镀锌电线管	DN20 壁厚1.8	m	6.06
167	镀锌电线管	DN25 壁厚1.0	m	3.14
168	镀锌电线管	DN25 壁厚1.2	m	4.41

2023年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
169	镀锌电线管	DN25 壁厚1.35	m	5.01
170	镀锌电线管	DN25 壁厚1.5	m	5.62
171	镀锌电线管	DN25 壁厚1.6	m	6.10
172	镀锌电线管	DN25 壁厚1.8	m	7.13
173	镀锌电线管	DN32 壁厚1.2	m	5.74
174	镀锌电线管	DN32 壁厚1.5	m	7.15
175	镀锌电线管	DN32 壁厚1.6	m	7.81
176	镀锌电线管	DN32 壁厚1.8	m	9.08
177	镀锌电线管	DN38 壁厚1.5	m	8.26
178	镀锌电线管	DN38 壁厚1.6	m	9.27
179	镀锌电线管	DN38 壁厚1.8	m	11.02
180	镀锌电线管	DN40 壁厚1.5	m	9.40
181	镀锌电线管	DN40 壁厚1.6	m	10.25
182	镀锌电线管	DN40 壁厚1.8	m	12.05
183	镀锌电线管	DN50 壁厚1.6	m	12.26
184	镀锌电线管	DN50 壁厚1.8	m	14.41
185	镀锌电线管	DN50 壁厚2.0	m	16.19
(五) 金属软管				
186	镀锌金属软管	Φ12mm	m	0.99
187	镀锌金属软管	Φ15mm	m	1.31
188	镀锌金属软管	Φ19mm	m	1.74
189	镀锌金属软管	Φ25mm	m	2.36
190	镀锌金属软管	Φ32mm	m	3.67
191	镀锌金属软管	Φ38mm	m	4.89
192	镀锌金属软管	Φ51mm	m	7.03
193	钢制暗装线盒	86系列 (深50mm)	个	1.74
194	钢制暗装线盒	86系列 (深60mm)	个	2.21

2023年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
十二、沥青混凝土				
1	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AC-10	t	516.19
2	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AC-13	t	505.29
3	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AC-16	t	495.37
4	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AC-20	t	485.03
5	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AC-25	t	474.61
6	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AC-30	t	463.33
7	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AM-25	t	441.55
8	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AM-30	t	451.81
9	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AK-13	t	496.78
10	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AK-16	t	486.84
11	改性沥青混凝土(花岗岩集料)	SBSAC-10	t	558.52
12	改性沥青混凝土(花岗岩集料)	SBSAC-13	t	549.98
13	改性沥青混凝土(花岗岩集料)	SBSAC-16	t	538.53
14	改性沥青混凝土(花岗岩集料)	SBSAC-20	t	526.64
15	改性沥青混凝土(花岗岩集料)	SBSAC-25	t	515.91
16	改性沥青玛蹄脂混合料(辉绿岩集料)	SMA-16聚酯纤维	t	663.62
17	改性沥青玛蹄脂混合料(辉绿岩集料)	SMA-13聚酯纤维	t	677.63
18	改性沥青玛蹄脂混合料(辉绿岩集料)	SMA-10聚酯纤维	t	687.61
19	石油沥青	进口	t	4425.16
20	改性沥青	SBS4%	t	5273.28
21	乳化沥青	沥青含量50%	t	2939.23
说明: 1. 普通沥青混凝土AC-10~16、AK-13、改性沥青混凝土SBSAC-10~16、SMA-10~16:1m3(压实方)=2.41t。2. 普通沥青混凝土AC-20~30、AK-25、改性沥青混凝土SBSAC-20~25:1m3(压实方)=2.40t。3. 表中没有说明的沥青品种均为进口沥青。				

2023年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
十三、市截污次支管网建设管材、检查井				
1	高密度聚乙烯（HDPE）缠绕增强B型结构壁管材	DN200 环刚度SN8	m	112.38
2		DN300 环刚度SN8	m	173.64
3		DN400 环刚度SN8	m	256.36
4		DN500 环刚度SN8	m	384.89
5		DN600 环刚度SN8	m	498.46
6		DN700 环刚度SN8	m	737.04
7		DN800 环刚度SN8	m	939.98
8		DN900 环刚度SN8	m	1141.68
9		DN1000 环刚度SN8	m	1486.34
10		DN1100 环刚度SN8	m	1688.31
11		DN1200 环刚度SN8	m	2121.21
12		DN200 环刚度SN12.5	m	161.07
13		DN300 环刚度SN12.5	m	252.99
14		DN400 环刚度SN12.5	m	423.22
15		DN500 环刚度SN12.5	m	542.35
16		DN600 环刚度SN12.5	m	776.18
17		DN700 环刚度SN12.5	m	1129.64
18		DN800 环刚度SN12.5	m	1304.37
19		DN900 环刚度SN12.5	m	1719.44
20		DN1000 环刚度SN12.5	m	1930.80
21		DN1100 环刚度SN12.5	m	2313.88
22		DN1200 环刚度SN12.5	m	2768.72
说明：执行标准《埋地用聚乙烯（PE）结构壁管道系统 第2部分：聚乙烯缠绕结构壁管材》GB/T 19472.2-2017。				
23	内肋增强聚乙烯螺旋波纹管	DN200, SN8	m	91.71
24		DN300, SN8	m	144.32
25		DN400, SN8	m	231.80
26		DN500, SN8	m	346.19
27		DN600, SN8	m	460.79
28		DN700, SN8	m	628.00
29		DN800, SN8	m	838.47
30		DN900, SN8	m	1016.06
31		DN1000, SN8	m	1351.45

2023年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
32	内肋增强聚乙烯螺旋波纹管	DN1200，SN8	m	1930.27
33		DN200，SN12.5	m	132.12
34		DN300，SN12.5	m	212.00
35		DN400，SN12.5	m	340.58
36		DN500，SN12.5	m	506.58
37		DN600，SN12.5	m	707.83
38		DN700，SN12.5	m	964.65
39		DN800，SN12.5	m	1165.23
40		DN900，SN12.5	m	1322.10
41		DN1000，SN12.5	m	1758.46
42		DN1200，SN12.5	m	2511.70
说明：执行标准《内肋增强聚乙烯螺旋波纹管》DB44/T 1098-2012。				
43	承插式钢筋混凝土排水管 (Ⅱ级)	DN200*30*2000	m	56.26
44		DN300*30*2000	m	73.55
45		DN400*40*2000	m	97.07
46		DN500*50*2000	m	137.14
47		DN600*60*2000	m	168.77
48		DN700*70*2000	m	224.17
49		DN800*80*2000	m	288.33
50		DN900*90*2000	m	332.97
51		DN1000*100*2000	m	401.09
52	F型钢筋混凝土顶管（Ⅱ级）	DN600*60*2000	m	297.17
53		DN700*70*2000	m	424.79
54		DN800*80*2000	m	492.90
55		DN900*90*2000	m	624.27
56		DN1000*100*2000	m	712.80
57	F型钢筋混凝土顶管（Ⅲ级）	DN600*60*2000	m	391.89
58		DN700*70*2000	m	553.57
59		DN800*80*2000	m	642.33
60		DN900*90*2000	m	772.91
61		DN1000*100*2000	m	912.22
说明：执行标准《混凝土和钢筋混凝土排水管》GB/T 11836-2023。				

2023年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
62	内衬改性PVC钢筋混凝土顶管	III级DN400	m	447.75
63		III级DN500	m	487.43
64		III级DN600	m	611.67
65		III级DN800	m	806.11
66		III级DN900	m	949.86
67		III级DN1000	m	1155.93
说明：执行标准《内衬PVC片材混凝土和钢筋混凝土排水管》JV/T 2280-2014。				
68	聚乙烯塑钢缠绕管/HDPE塑钢 缠绕排水管	DN300 SN8	m	115.96
69		DN400 SN8	m	159.53
70		DN500 SN8	m	224.37
71		DN600 SN8	m	323.08
72		DN700 SN8	m	439.03
73		DN800 SN8	m	526.19
74		DN1000 SN8	m	817.76
75		DN300 SN12.5	m	139.42
76		DN400 SN12.5	m	184.33
77		DN500 SN12.5	m	260.36
78		DN600 SN12.5	m	384.76
79		DN700 SN12.5	m	518.81
80		DN800 SN12.5	m	627.39
81		DN1000 SN12.5	m	916.36
说明：执行标准《聚乙烯塑钢缠绕排水管及连接件》CJ/T 270-2017。				
82	HDPE双壁波纹排水管	DN225 SN8	m	50.45
83		DN300 SN8	m	104.41
84		DN400 SN8	m	175.38
85		DN500 SN8	m	238.03
86		DN600 SN8	m	316.26
87		DN800 SN8	m	485.17
88		DN225 SN12.5	m	75.68
89		DN300 SN12.5	m	156.61
90		DN400 SN12.5	m	263.08
91		DN500 SN12.5	m	357.04
92		DN600 SN12.5	m	474.38
93		DN800 SN12.5	m	727.75
说明：执行标准《埋地用聚乙烯（PE）结构壁管道系统第1部分：聚乙烯双壁波纹管材》GB/T 19472.1-2019。				

2023年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
94	纳米改性高密度聚乙烯 (MUHDPE)双壁波纹管	DN300 环钢度SN8	m	157.56
95		DN400 环钢度SN8	m	223.95
96		DN500 环钢度SN8	m	321.01
97		DN600 环钢度SN8	m	453.00
98		DN800 环钢度SN8	m	772.54
99		DN1000 环钢度SN8	m	1220.07
100		DN1200 环钢度SN8	m	1720.43
101		DN300 环钢度SN12.5	m	199.42
102		DN400 环钢度SN12.5	m	277.05
103		DN500 环钢度SN12.5	m	397.68
104		DN600 环钢度SN12.5	m	544.96
105		DN800 环钢度SN12.5	m	918.68
106		DN1000 环钢度SN12.5	m	1431.47
107		DN1200 环钢度SN12.5	m	2027.33
说明：执行标准《埋地用聚乙烯（PE）结构壁管道系统第1部分：聚乙烯双壁波纹管材》GB/T 19472.1-2019。				

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
十四、装配式建筑混凝土预制构件				
1	预制外墙板（不带飘板）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m ³	m ³	3252.90
2	预制外墙板（带飘板）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m ³	m ³	3585.57
3	预制叠合楼板（60mm及以下）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m ³	m ³	3086.60
4	预制叠合楼板（60mm以上）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m ³	m ³	3002.18
5	预制楼梯（板式）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：100kg/m ³	m ³	3010.02
6	预制楼梯（梁式）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：100kg/m ³	m ³	3168.61
7	预制阳台	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m ³	m ³	3376.82
说明： 1. 装配式混凝土预制构件（也称作PC构件），是指在工厂通过标准化、机械化方式生产制作的混凝土构件。 2. 本预制构件价格主要针对常规造型及尺寸构件，综合考虑了原材料价（含损耗）、包装费、运杂费等。 3. 本价格仅包含构件原材料（钢筋、混凝土）检测费用，不包含预埋材料、构件结构检测等费用。 4. 本价格为到工地价格（运距100km以内），不包括卸车费。 5. 本预制构件价格不包括饰面（贴砖、反打、清水面、石材等）、预应力钢筋、隔热、保温等材料费、安装费。 6. 各类预制构件价格可根据钢筋含量的变化或其他增项，据实测算、调整。				
十五、其他				
1	钢筋焊接网	CRB550冷轧带肋钢筋	t	4518.63
说明：执行标准《钢筋混凝土用钢 第3部分：钢筋焊接网》GB/T 1499.3-2022。				
2	铝合金模板	综合	kg	37.28
说明：执行标准《铝合金模板》JG/T 522-2017。				

2023年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
3	景观砖	600*600*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	87.57
4	景观砖	300*600*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	93.70
5	景观砖	600*600*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白	m ²	94.57
6	景观砖	300*600*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m ²	101.20
7	景观砖	600*900*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	100.71
8	景观砖	300*900*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	107.76
9	景观砖	600*900*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白	m ²	108.77
10	景观砖	300*900*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m ²	116.38
11	景观砖	600*1200*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	101.50
12	景观砖	300*1200*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	108.61
13	景观砖	600*1200*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白	m ²	108.96
14	景观砖	300*1200*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m ²	116.58
15	景观砖	600*600*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	94.57
16	景观砖	300*600*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	101.20
17	景观砖	600*600*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白	m ²	102.14
18	景观砖	300*600*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m ²	109.29
19	景观砖	600*900*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	108.77

2023年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
20	景观砖	300*900*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	116.38
21	景观砖	600*900*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白	m ²	117.47
22	景观砖	300*900*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白 、印度黑等	m ²	125.70
23	景观砖	600*1200*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	108.96
24	景观砖	300*1200*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	116.58
25	景观砖	600*1200*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白	m ²	117.92
26	景观砖	300*1200*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白 、印度黑等	m ²	126.18
说明：1. 执行标准《陶瓷砖》GB/T 4100-2015 附录G标准。2. 吸水率≤0.5%。				



主管单位：东莞市住房和城乡建设局
主办单位：东莞市建设工程造价管理站

免费交流

联系人：翁工

联系电话：22207996

邮箱：dgszjj-zjz@dg.gov.cn

网址：<http://zjj.dg.gov.cn/>

地址：东莞市东城街道莞龙路283号

邮编：523112