



建设工程造价信息

Construction Cost Information

2023年 6月•月刊 总第269期

内部参考资料



主办单位：东莞市建设工程造价管理站

目 录

一、造价改革工作情况

《关于印发东莞市造价改革试点工作实施方案的通知》	2
《东莞市住房和城乡建设局建设工程施工过程结算管理办法》	10
《关于实施建设工程施工过程结算有关工作要求的通知》	20

二、东莞工程造价案例

东莞市某工业生产厂房工程造价综合指标表	24
东莞市某研发办公楼工程造价综合指标表	25

三、东莞工程造价动态

2023 年 6 月招标控制价备案情况汇总表	27
东莞造价咨询问题解答（第 16 期）	32
东莞市《广东省绿色建筑计价指引（2023）》技术宣讲会成功 举办	34
市造价站深入“东莞记忆”首开区项目工地开展主题党日活动	37

四、工程造价政策文件

《建设项目工程总承包计价规范》宣贯会议在广州顺利召开...	41
-------------------------------	----

五、定额解释争议回复

关于解决广州大道快捷化改造一期工程（4 标）计价争议的 复函	46
关于江门 20 号地项目（中学）工程计价争议的复函	48

关于佛禅网（挂）2013-001 地块兆阳大厦工程计价争议的复函.....	50
关于广州市天河区前进村等污水治理工程计价争议的复函.....	53
关于东区至科学城规划十一路集中供热管道工程计价争议的复函.....	56
关于蓬江 20 号地块（C、D 地块）建设工程计价争议的复函....	58
关于大湾区科创走廊新光谱项目计价争议的复函.....	60
关于南湾 B-香工园泵站改造工程（主体泵房）计价争议的复函.....	68
关于顺德农商银行大厦工程计价争议申请复议的复函.....	70
关于西区向东区长距离供热工程（一期）计价争议的复函.....	72
关于海汕路西闸至埔边段综合改造工程（第一标段）工程计价争议的复函.....	75
关于中山市阿丁莱湾区学校工程计价争议的复函.....	80
关于平岗-广昌原水供应保障工程计价问题争议的复函.....	82
关于篁胜新城商住区五期工程计价争议的复函.....	84
关于增城区体育广场篮球场改造工程申请复议的复函.....	86
关于珠海大横琴大厦工程计价争议的复函.....	87

六、工程材料价格信息

关于建筑市场材料价格波动风险预警的通知.....	94
东莞建设工程部分材料税前综合价变化趋势图（2021-2023 年）.....	95
2023 年 6 月东莞地区建设工程主要材料价格信息.....	103
2023 年 6 月东莞地区建设工程常用材料综合价格.....	107

□ □ 造价改革 □ □ □ □

东莞市住房和城乡建设局

关于印发东莞市造价改革试点工作 实施方案的通知

各园区、镇街住房和城乡建设局，各有关单位（企业）：

按照《住房和城乡建设部办公厅关于印发工程造价改革工作方案的通知》（建办标〔2020〕38号）和《广东省住房和城乡建设厅关于印发广东省工程造价改革试点工作实施方案的通知》（粤建市函〔2021〕502号）的工作安排，为做好我市工程造价改革试点工作，我局制定了《东莞市工程造价改革试点工作实施方案》，现印发给你们，请按照执行。执行过程中遇到困难和问题，请与市建设工程造价管理站联系。

东莞市住房和城乡建设局

2021年9月8日

（经办人：造价站 马愈翩，联系电话：23154103。）

东莞市工程造价改革试点工作实施方案

为贯彻落实《住房和城乡建设部办公厅关于印发工程造价改革工作方案的通知》（建办标〔2020〕38号）和《广东省住房和城乡建设厅关于印发广东省工程造价改革试点工作实施方案的通知》（粤建市函〔2021〕502号）有关要求，充分发挥市场在配置资源中的决定性作用，促进要素自由流动、市场决定价格、竞争公平有序，推进我市房地产开发项目和部分国有资金投资的房屋建筑、市政公用工程项目工程造价改革试点工作，结合我市实际，制定本实施方案。

一、总体要求

（一）指导思想。以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，落实党中央、国务院“放管服”改革和推进建筑业健康发展的决策部署，按照住房和城乡建设部工程造价改革工作安排和广东省工程造价改革试点工作实施方案有关工作要求，正确处理政府与市场的关系，积极探索清单计量、市场询价、自主报价、竞争定价的工程计价方式，加快工程造价市场形成机制，全面推行施工过程结算，为提高项目投资效益、保障工程质量安全、维护建筑市场秩序提供更有力的支撑。

（二）主要目标。通过开展房地产开发项目和部分国有资金

投资的房屋建筑、市政公用工程项目工程造价改革试点，到 2023 年底，基本形成工程造价市场定价机制；到 2025 年底，进一步完善工程造价市场竞价机制。

二、工作任务

（一）完善施工过程结算相关规则。根据《广东省住房和城乡建设厅关于明确工程造价改革试点项目选择等事项的函》（粤建标函[2021]587 号）的有关要求，结合我市目前推进造价改革的实际情况，选取财政性资金或国有资金为主，功能需求明确、结构形式简单、施工技术成熟、市场价格透明的拟建或在建的房屋建筑、市政公用工程项目作为造价改革试点项目；选取房地产等社会投资项目作为造价改革试点项目为辅。通过试点项目完善过程结算相关操作规则，全面推行过程结算。

（二）探索造价指标分析与整理的方法。运用科技手段，建立工程造价指标数据库，按区域、工程类型、建筑结构等分析、发布类似造价指标，充分发挥市场竞争机制，提高投资效益提供数据支撑；探索满足工程造价市场化管理的指标指数编制方法。

（三）引导试点项目创新计价方式。试点项目试行清单计量、市场询价、自主报价、竞争定价等工程计价方式。试点项目的估算、概算、预算、最高投标限价等造价成果可通过市场询价，结合类似工程造价数据、造价指标指数等编制和确定。在确保项目投资可控的情况下，试点项目可不编制最高投标限价，推动投标人根据自身实际成本竞争报价。

（四）探索工程计量和计价规则。配合省住建厅及相关部门，根据广东省房屋建筑和市政公用工程投资估算、概算编制办法，探索修订现有工程量清单计量、计价规范中与市场定价机制不一致的条款，取消工程量清单计量、计价受定额约束限制的规定，加快制定贯穿项目立项、勘察设计、施工、竣工等各环节的工程量清单计量、计价规则。

（五）探索工程计价依据发布机制。支持有条件的企事业单位和行业组织根据市场实际和有关规定进行修订、完善和补充工程计价依据，并经省建设工程标准定额站组织评审后，在广东省工程造价信息化平台（网址：<http://www.gdcost.com>，简称“省造价平台”）统一发布和动态管理，逐步形成“规则统一、行业共编、数据共享、动态调整”的计价依据体系。根据省住房城乡建设厅市场价格信息采集、分析、发布标准和市场询价指导规则，在省造价平台发布本地区人工、材料、项目等市场价格信息和工程造价指标指数，以及投资咨询、勘察、设计、监理、造价、招标代理和全过程工程咨询等服务费用的市场价格信息。积极构建多元化工程造价信息服务方式，支持有条件的企事业单位和行业组织制订发布企业（团体）市场价格信息和工程造价指标指数，供市场主体参考。

（六）强化建设单位造价管控责任。指导建设单位结合工程实际，综合运用自身形成的或第三方提供的工程造价信息数据，或者省、市造价平台发布的市场价格信息和工程造价指标指数，

有效控制设计限额、建造标准、合同价格。推动建设单位贯穿项目立项、勘察设计、施工、竣工等各环节的多层次全费用工程量清单，以目标成本管控为核心，实现市场化、动态化全过程造价管理。引导采用工程总承包和全过程工程咨询服务模式的项目建设单位、总承包单位、全过程工程咨询服务单位，按照《广东省建设项目全过程造价管理规范》（DBJ/T15-153-2019）要求，实施全过程造价管控。

（七）严格施工合同履约管理。完善政府投资项目工程价款结算管理机制，简化竣工结算手续。规范建设施工合同的签订，合理确定合同风险的分担，避免合同履行中的不良行为，探索试行施工合同网签。

（八）探索工程造价纠纷的市场化解决途径。建立多元化的工程造价纠纷处理机制，造价主管机构联合行业组织成立专家调解委员会，与司法、仲裁机构形成合力，并充分运用市场定价机制及有关成果，妥善化解工程造价纠纷。

（九）探索完善协同监管机制。落实深化“证照分离”改革要求，探索建立工程造价咨询企业信用与执业人员信用挂钩制度，推行工程造价咨询成果质量终身责任制和职业保险制度，完善监管数据共享、多元共建共治、互为联动支撑的协同监管机制。

三、实施步骤

工程造价改革工作分三个阶段实施：

（一）准备阶段（2021年8月至2021年10月）。

按照优先选择采用代建、工程总承包、全过程工程咨询服务等工程建设组织模式的项目的原则，选取我市有条件的房屋建筑、市政公用工程作为工程造价改革试点项目，按本方案全部或部分工作任务进行试点实施。试点项目数量原则上不少于 3 个，于 2021 年 8 月 31 日、10 月 31 日前分批确定并报省住房和城乡建设厅。

1、成立造价改革试点工作领导小组。按照省住建厅有关工作要求，为了全面推进工程造价改革工作，确保项目实施试点任务有效完成，成立以东莞市住房和城乡建设局分管副局长为组长，质量安全科、建筑市场管理科、房地产市场监管科、建设工程招标投标管理科、市建设工程质量监督站、市建设工程造价管理站、勘察设计协会、建筑业协会和工程造价行业协会等相关部门负责人为成员的造价改革试点工作领导小组（详见附件 1），领导小组下设办公室，由市造价站负责试点的日常工作，确保项目试点工作顺利实施。

2、宣传引导。市及各园区（镇街）住房和城乡建设局，各有关单位（企业）要深入贯彻落实工程造价改革实施意见，加大工程造价改革试点工作的宣传力度，充分发挥官方网站、微信公众号等信息发布平台作用，引导自媒体积极宣传，坚持正确舆论导向，做好政策解读和舆论引导，及时总结宣传，营造全社会支持的良好氛围。

3、制订相关的配套文件。改革工作小组起草制订配套文件，

做好前期技术规则和方法指引的编制准备工作。

4、确定试点项目。市及各园区（镇街）住房和城乡建设局按照要求确定试点项目，并按时申报。

（二）试点阶段（2021年8月至2023年12月）。

对试点项目加强技术指导，及时研究解决试点推进过程出现的问题，不断进行阶段性总结，并通过现场观摩、交流学习等多种形式，宣传推广试点经验做法。市住房和城乡建设局加强统筹协调，及时总结推广相关经验做法，定期向省住房和城乡建设厅报送造价改革试点进展情况。

（三）提升阶段（2024年10月至2025年12月）。

试点项目完工后，总结评估试点项目改革措施成效，全面总结试点经验做法，梳理试点过程中可复制、可推广的成功经验及尚需解决的问题，进一步完善改革思路 and 措施，向省住房和城乡建设厅报送试点工作总结。

四、保障措施

（一）加强组织协调。造价改革工作领导小组负责统筹推进全市的造价改革试点工作，及时解决造价改革试点工作过程中遇到的问题，总结经验做法，并与省住房和城乡建设厅形成上下协调一致的工作机制。

各园区（镇街）住房和城乡建设局，要根据省、市造价改革试点工作的要求成立相应的机构，安排专人负责推进造价改革试点的相关工作，同时指定一名联系人保持与造价改革工作领导小组

组办公室的联络（详见附件 2）及报送相关资料。

（二）加强行业服务。以造价改革试点工作为契机，进一步完善造价管理部门在工程造价市场监管和公共服务方面的职责，引导造价咨询行业健康发展、规范市场环境、促进公平竞争。发挥行业协会在政企桥梁、行业引领、人才培养、行业自律等方面的积极作用。

（三）加强信息报送。建立工程造价改革试点工作定期信息报送制度，及时整理试点项目工作推进信息，收集试点工作中遇到的问题，研究制定解决措施。2021 年 12 月 31 日前，试点项目相关单位（企业）要向造价改革试点工作办公室报送试点工作情况，总结工作成效，分析存在问题，提出改进思路。此后每半年定期报送试点工作进展情况；试点项目竣工后一个月内，报送该项目试点的全面总结报告。

附件：1. 东莞市工程造价改革试点工作领导小组

2. 东莞市各园区（镇街）工程造价改革试点工作联络表

公开方式：主动公开

东莞市住房和城乡建设局文件

东建价〔2021〕1号

关于印发《东莞市住房和城乡建设局建设工程施工过程结算管理办法》的通知

各有关单位：

为贯彻落实中央和省“规范工程价款结算，推行施工过程结算”的有关工作部署，进一步加强建设工程施工过程结算管理，有效解决“结算难”和从源头上防治拖欠工程款和农民工工资等问题，进一步优化建筑市场营商环境，我局根据本地实际，编制了《东莞市住房和城乡建设局建设工程施工过程结算管理办法》，业经市司法局合法性审查同意，现印发给你们，请遵照执行。

东莞市住房和城乡建设局

2021年3月26日

东莞市住房和城乡建设局建设工程 施工过程结算管理办法

第一章 总则

第一条 为加强和推进建设工程施工过程结算管理，规范工程价款结算程序和行为，根据《保障农民工工资支付条例》（国务院令第 724 号）、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19 号）、《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》（国办发〔2016〕1 号）、《广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程施工过程结算的若干指导意见》（粤建市〔2019〕116 号）等有关规定，结合我市实际，制定本办法。

第二条 东莞市行政区域内的建设工程施工过程结算活动，适用本办法。

本办法所称建设工程，是指房屋建筑和市政基础设施工程。

本办法所称施工过程结算，是指工程项目实施过程中，发承包双方依据施工合同，对结算周期内完成的工程内容（包括现场签证、工程变更、索赔等）开展工程价款计算、调整、确认及支付等活动。

第三条 合同工期一年（含一年）以上的建设工程项目全面推行施工过程结算。

鼓励其他工程项目依据本办法实施施工过程结算。

第四条 从事施工过程结算活动，必须遵循守约、公平、及时、诚信的原则，并遵守国家、省、市有关法律、法规和政策规定。

第五条 发包人或承包人可自行组织或委托符合资格要求的工程造价咨询机构(以下简称“造价咨询人”)实施全过程造价管理服务，及时编制和确认施工过程结算报告。

除发承包双方共同委托外，造价咨询人不得就同一项目同时接受发承包两方的委托。

政府投资工程需要报送相关机构审核结算文件的，发包人必须在合同中约定施工过程结算报告审核的程序和时限，保障施工过程结算价款同期支付或及时支付。

第六条 市建设行政主管部门负责全市建设工程施工过程结算活动的监督管理。

第二章 约定与实施

第七条 发承包双方必须在合同中约定施工过程结算节点。施工过程结算节点可根据工程分部（分项）工程、控制性

节点工程、专业工程或专业分包工程等确定。确定时可参照以下方法：

（一）按质量验收的分部（分项）工程确定。如土建工程的地基基础工程、地下室工程、地上主体结构工程等；市政道路工程的路基工程、路面工程；排水工程的排水管工程、方渠工程等；

（二）按控制性节点工程确定。针对较长线状工程如道路或轨道工程，可以某区间或某时间完成某一段线状工程的控制性节点划分施工过程结算节点，如某桩号至某桩号路面或某区间隧道等；

（三）以某专业工程或专业分包工程确定。如某高压电房工程、某装饰装修工程或某基坑支护工程等；

（四）按有利于实施建设工程过程结算的方式划分节点。

第八条 发承包双方必须在合同中约定施工过程结算的结算周期、计量计价方法、风险承担、验收要求，以及价款支付时间、程序、方法、比例等内容。

第九条 发承包双方必须依据合同约定的施工过程结算节点进行施工过程结算。承包人必须在施工过程结算节点工程验收（验评）合格后，及时完成施工过程结算报告编制工作，并在约定期限内向发包人递交施工过程结算报告及相应结算资料；发包人必须在约定期限内完成施工过程结算的核对、确认。

第十条 施工过程结算节点工程质量合格的，发承包双方必须给予计量；因承包人原因导致该工程质量不合格的，发包人有权不予计量；未经发包人同意，承包人超出合同范围和因承包人原因造成返工的工程量，发包人有权不予计量。

第十一条 施工过程计价必须以确认的计量结果为基础，质量不合格的节点工程，必须在整改并验收（验评）合格后给予计量计价。

第十二条 各节点施工过程结算资料主要包括已确认计量的完成工程量、已确认的工程变更价款以及确认的现场签证和索赔价款等资料。

涉及材料价差调整方式按发承包双方合同约定执行。

第十三条 工程款支付和施工过程结算既可各自独立又可有效结合。在约定的支付周期内，若已有经发承包双方确认的施工过程结算报告，发包人必须依据该报告确定同期支付款项，并按照合同约定的支付比例进行支付；若没有经发承包双方确认的施工过程结算报告，则仍按合同约定的原付款计划支付工程款。

第十四条 合同履行期间，因工程变更而追加（减）合同价款的，发承包双方必须完善相关变更手续或签订补充协议，并在当期施工过程结算同步办理价款结算。

第十五条 发承包双方可根据工程合同类型按以下方法进行施工过程结算：

（一）采用总价合同的，必须按照合同约定对结算节点范围内的工程价款进行结算，并对该节点范围内的工程变更、现场签证、工程索赔、价差等可调整内容进行结算。

（二）采用单价合同的，施工过程结算必须对节点工程的清单工程量进行计量，并对该节点的工程变更、现场签证、工程索赔、价差等可调整内容进行计量计价。

第十六条 发承包双方要加强施工过程结算管控，及时对合同价款结算事项如实记录并履行书面确认手续。凡经发承包双方各自授权的现场代表协商确定并签字的计量、工程变更、现场签证、索赔等有关结算资料，不因发承包双方更换现场代表而影响其有效性。

第十七条 除合同另有约定外，施工过程结算可遵循下列程序：

（一）承包人必须在施工过程结算节点验收合格后，向发包人提交该节点施工过程结算报告；

（二）发包人在收到承包人提交的节点施工过程结算报告后，必须及时核对确认，并将审核结果通知承包人；

（三）发包人需现场计量的，必须在约定时间内通知承包人，承包人必须为计量提供便利条件并派人参与，承包人如在

约定时间不派人参加计量，则视为承包人认可发包人的现场计量结果；

（四）发包人不按约定时间通知承包人，致使承包人未能派人参加现场计量的，则承包人可不认可发包人的现场计量结果；

（五）发包人收到施工过程结算报告后 28 天内，未向承包人通知核对结果的，则从第 29 天起，视为承包人提交的施工过程结算报告已被认可；

因承包人原因未在约定期限内提交施工过程结算报告的，发包人可以依据合同约定根据已有资料自行开展施工过程结算活动。

（六）发承包双方对施工过程结算有争议且无法协商一致的，可按第二十条进行调解；调解不成时，无争议部分必须按照合同约定办理。

第十八条 工程竣工后，承包人必须在申请竣工验收时，向发包人报送工程竣工结算报告。发承包双方必须依据已确认的施工过程结算在合同约定或规定的时间内完成工程竣工结算。

经发承包双方签署认可的施工过程结算文件，必须作为竣工结算文件的组成部分，原则上不应对已确认的施工过程结算内容重新进行计量计价。

对已签发的施工过程结算支付证书有错漏或重复的，发承包双方应配合予以修正，经发承包双方复核并同意修正的，应在当期的过程结算或竣工结算中补充修正内容。

第三章 争议处理

第十九条 施工过程结算和竣工结算的争议必须按合同约定办理，合同没有约定或约定不明确的，发承包双方可以依照下列规定协商处理：

- （一）有关法律、法规和规章；
- （二）本办法和有关政策文件；
- （三）国家、省建设行政主管部门发布的工程计量和计价规范、标准、计价办法等有关规定；
- （四）其他相关规定。

第二十条 发承包双方对施工过程结算和竣工结算产生争议按第十九条协商不成的，可共同提请工程造价管理机构、行业协会或双方共同委托的造价咨询人、调解人员进行调解；无争议部分必须按照合同约定办理。

第二十一条 发承包双方对施工过程结算和竣工结算价款和支付有争议且协商、调解不成的，可依法申请仲裁或提起诉讼。

第四章 监督管理

第二十二条 建设行政主管部门必须按照有关法律法规和本办法规定，加强对施工过程结算活动的监督检查和投诉举报的核查，并有权采取下列措施：

- （一）要求被检查单位提供有关文件和资料；
- （二）就有关问题询问被检查单位的相关人员；
- （三）要求被检查单位改正有关违法违规行为。

建设行政主管部门必须将监督检查结果向社会公开。

第二十三条 将建设工程施工过程结算纳入信用管理，建设行政主管部门及其相关机构在日常检查中加大监管力度，根据《东莞市建设工程企业良好行为记分标准》及《东莞市建设工程企业不良行为记分标准》，对建设工程施工过程结算的责任主体企业给予加分或扣分。

第二十四条 对于发（承）包人按本办法规定及时办结施工过程结算、竣工结算和付清工程尾款（工人工资）的，建设行政主管部门及其相关机构可在日常检查、专项检查等方面给予简化程序、优化抽查频次等激励措施。

第二十五条 造价工程师在施工过程结算编审和签署有虚假记载、误导性陈述的造价成果文件的，记录造价工程师信用档案，依照《注册造价工程师管理办法》进行查处，构成犯罪的，依法追究刑事责任。

第二十六条 造价咨询人在施工过程结算活动中，出具有虚假记载、误导性陈述的施工过程结算成果报告的，记入企业信用档案，依法进行查处并予以公告。

第五章 附则

第二十七条 建设工程施工专业分包或劳务分包，总(承)包人与分包人必须依法订立专业分包或劳务分包合同，按照本办法的规定在合同中约定施工过程分包价款结算办法。

第二十八条 现行的施工合同范本文本内容如与本办法不一致的，参照本办法执行。

第二十九条 本办法自 2021 年 7 月 1 日起实施，有效期至 2026 年 6 月 30 日。

第三十条 本办法的解释部门为东莞市住房和城乡建设局。

(本规范性文件已经市司法局合法性审查同意发布，编号为 DGSZFHCXJSJ-2021-019)

公开方式:主动公开

东莞市住房和城乡建设局办公室

2021 年 3 月 26 日印发

东莞市住房和城乡建设局

关于实施建设工程施工过程结算 有关工作要求的通知

各有关单位：

为贯彻落实中央和省关于“规范工程价款结算，推行施工过程结算”的有关工作部署，进一步加强建设工程施工过程结算管理，有效解决“结算难”和从源头上防治拖欠工程款和农民工工资等问题，进一步优化建筑营商环境，我局将于2021年7月1日正式实施《东莞市住房和城乡建设局建设工程施工过程结算管理办法》（东建价〔2021〕1号）。因此明确提出以下要求：一是自2021年7月1日起发布招标公告的招标项目及签订工程施工合同的非招标项目需实行施工过程结算，二是签订合同约定施工过程结算后，相关单位须填写《东莞市房屋建筑和市政基础设施工程施工过程结算登记表》（详见附件）；各节点完成结算后，相关单位必须在《东莞市房屋建筑和市政基础设施工程施工过程结算登记表》签章确认，作为工程档案资料存档备查。

附件：东莞市房屋建筑和市政基础设施工程施工过程结算登记表

(此页无正文)

东莞市住房和城乡建设局

2021年6月30日

(经办人：造价站 马愈翩，联系电话：23154103。)

公开方式:主动公开

附件

东莞市房屋建筑和市政基础设施工程施工过程结算登记表

填表日期:

工程名称:				建设单位:			
施工单位:				监理单位:			
造价咨询单位:				合同金额 (万元):			
工程概况:							
序号	过程结算节点	节点合同价 (万元)	节点结算 价 (万 元)	节点结算价与 合同价的增减 金额 (万元)	本节点结算后的合同 预估总金额 (万元)	结算日期	备注
1							
2							
3							
4							
... ..							
合计							

建设单位 (签字盖章):

施工单位 (签字盖章):

造价咨询单位 (签字盖章):

□ □ 东莞工程造价案例

东莞市某工业生产厂房工程造价综合指标表

工程名称		东莞市某工业生产厂房				
工程造价（万元）		27297.77		单方造价 （元/m²）	2124.88	
计价时段		2019年6月		工程地点	东莞市	
投资性质	社会投资	工程类别	工业厂房	计价依据	清单	《建设工程工程量清单计价规范》 (GB50500-2013)
计税模式	增值税	建筑物类型	钢筋砼框架		定额	《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省安装工程综合定额（2018）》
建筑面积 （m²）	±0.00以下	/	高度（±0.00以下）	/	层数（±0.00以下）	/
	±0.00以上	128467.3	高度（±0.00以上）	30.3m	层数（±0.00以上）	4层
专业		工程造价（万元）	经济指标（元/m²）	造价比例（%）	说明	
建筑装饰	基础及桩基础	3318.6	258.32	12.57%	含土石方挖填、预制管桩基础	
	地上建筑装饰	23077.6	1796.38	84.01%	不含地下室，含土建工程、办公区域装修工程	
	建筑装饰小计	26396.2	2054.70	96.58%		
机电安装	给排水	175.67	13.67	0.67%	注明是否包含洁具：包含洁具	
	电气	725.9	56.50	2.75%	注明是否包含灯具：包含灯具	
	消防	/	/	/	暂未计	
	防排烟	/	/	/	暂未计	
	弱电智能化	/	/	/	暂未计	
	电梯	/	/	/	暂未计	
	空调	/	/	/	暂未计	
	高低压配电	/	/	/	暂未计	
	其它	/	/	/		
	机电安装小计	901.57	70.18	3.42%		
合计		27297.77	2124.88	100.00%		

东莞市某研发办公楼工程造价综合指标表

工程名称		东莞市某研发办公楼				
工程造价（万元）		1968.23		单方造价 （元/m²）	2550.41	
计价时段		2019年6月		工程地点	东莞市	
投资性质	社会投资	工程类别	办公楼	计价依据	清单	《建设工程工程量清单计价规范》 (GB50500-2013)
计税模式	增值税	建筑物类型	钢筋砼框架		定额	《广东省建筑与装饰工程综合定额 (2018)》、《广东省安装工程综合定额 (2018)》
建筑面积 (m²)	± 0.00以下	/	高度（± 0.00以下）	/	层数（± 0.00以下）	/
	± 0.00以上	7717.3	高度（± 0.00以上）	27.6m	层数（± 0.00以上）	5
专业		工程造价（万元）	经济指标（元/m2）	造价比例（%）	说明	
建筑装饰	基础及桩基础	89.08	115.43	4.53%	含土石方挖填、预制管桩基础	
	地上土建	1769.87	2293.38	89.92%	不含地下室，含土建工程、办公区域装修工程	
	建筑装饰小计	1858.95	2408.81	94.45%		
机电安装	给排水	86.76	112.42	4.41%	注明是否包含洁具：包含洁具	
	电气	22.52	29.18	1.14%	注明是否包含灯具：包含灯具	
	消防	/	/	/	暂未计	
	防排烟	/	/	/	暂未计	
	弱电智能化	/	/	/	暂未计	
	电梯	/	/	/	暂未计	
	空调	/	/	/	暂未计	
	高低压配电	/	/	/	暂未计	
	其它	/	/	/		
	机电安装小计	109.28	141.60	5.55%		
合计		1968.23	2550.41	100.00%		

□ □ □ □ □ □ 造价动态

2023年6月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
1	ZB20230217	东莞市横沥镇村头农贸市场改造工程	东莞市建成工程招标造价咨询有限公司	641.84	王支成	B11014****705	陈云海	B14044****162	陈伟	B11234****321	东莞市横沥镇村头股份经济联合社	房屋建筑
2	ZB20230216	东莞市黄江镇星光商业大厦项目	东莞市东信工程造价咨询有限公司	2586.30	黎丹	A11164****252	岑卓军	B14044****750	岑卓军	B14044****750	东莞市黄江镇星光股份经济联合社	房屋建筑
3	ZB20230215	赣深高铁东莞南站拆迁安置房（一期）	广东通华项目咨询有限公司	77412.58	卢俊杰	建[造]21****005488	詹小红	建[造]11****021449	罗海翔	建[造]14****018878	深圳市金地房地产项目管理有限公司	房屋建筑
4	ZB20230214	茶山镇冲美村水圳口片区“工改工”项目	广东中胜工程管理有限公司	7113.78	闫志红	B11204****291	陈书洋	B11214****805	陈书洋	B11214****805	东莞市茶山镇冲美股份经济联合社	房屋建筑
5	ZB20230212	石排镇专精特新产业园区核心区西地块	深圳市国建工程造价咨询有限公司	60118.50	陆旭芳	建【造】07****704	邓光军	建[造]11****018922	杨浩	建[造]11****016831	东莞市兴浩电子科技有限公司、力科能源（东莞）有限公司、广东三维智能装备有限公司	房屋建筑
6	ZB20230211	茶山镇寒溪河堤坝（寒溪水村段）防汛抢险通道工程	广东建硕工程咨询有限公司	947.41	赵春莲	建[造]14****021916	李季	建[造]11****021907	李季	建[造]11****021907	东莞市茶山镇工程建设中心	市政道路

2023年6月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
7	ZB20230210	东莞市生物技术产业大厦工程一期电梯工程	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	741.84	林凤顺	A14214****751	赵耀平	A11174****454	曹群英	A11034****094	深圳中瑞建工集团有限公司	安装工程
8	ZB20230096-1	企石民营工业园消防站建设项目	深圳市国建工程造价咨询有限公司	1253.28	陆旭芳	建【造】07****704	邓光军	建【造】11****018922	邓光军	建【造】11****018922	东莞市企石镇企石股份经济联合社	房屋建筑
9	ZB20230205-4	新兴产业项目周边配套工程	广东华城工程咨询有限公司	198.06	李健华	建(造)21****00804	方才欢	建[造]03****170	黄志刚	建[造]11****491	东莞市万江金鳌新村物业投资有限公司	市政道路
10	ZB20230176-2	东莞市茶山中学教育扩容新建宿舍楼和改扩建配套设施项目	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司	6369.81	龙清和	A07440****	周文辉	A14204****973	周文辉	A14204****973	东莞市茶山中学	房屋建筑
11	ZB20230209	塘厦镇凤宝路周边配套工程	广东确正工程咨询有限公司	1043.23	郑金珠	建[造]11****08227	刘友平	建[造]07****316	曹宇智	建[造]11****011975	东莞市塘厦镇工程建设中心	市政道路
12	ZB20230208	东莞市大朗镇求富路花园外墙装饰线条维修工程	华睿诚项目管理有限公司	509.11	杨进军	A19610****	付立敏	A11166****346	付立敏	A11166****346	东莞市大朗镇求富路股份经济联合社	房屋建筑

2023年6月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
13	ZB20230207-1	南城街道宏图路-元美西路-胜和路改造项目(规划二路-元美中路段)	珠海市公评工程造价咨询有限公司	5169.47	丁晓军	B11044****064	王新峰	B11014****815	王新峰	B11014****815	东莞市南城工程建设中心	市政道路
14	ZB20230206	大洲社区东北苑、坤芳苑喜宴堂升级改造工程	广东科瑞工程管理有限公司	334.81	罗德才	建【造】19****635	罗伟洪	建【造】11****010314	罗伟洪	建【造】11****010314	东莞市桥头镇大洲股份经济联合社	房屋建筑
15	ZB20230153-2	智能穿戴设备生产制造项目	广东古岑工程管理有限公司	5437.50	李兆松	B21224****705	刁培	A11213****519	刁培	A11213****519	东莞市常平镇白花沥股份经济联合社	房屋建筑
16	ZB20230204	厚街镇湖景中学旧校区升级改造项目	广东建硕工程咨询有限公司	3366.68	赵春莲	建【造】14****021916	李季	建【造】11****021907	李季	建【造】11****021907	东莞市厚街镇工程建设中心	房屋建筑
17	ZB20230203	vivo周边道路路网建设工程-信垌路(长安段)升级改造工程	东莞市东信工程造价咨询有限公司	3235.51	黎丹	A11164****252	岑卓军	B14044****750	岑卓军	B14044****750	东莞市长安镇工程建设中心	市政道路
18	ZB20230201-2	东莞市大朗镇宏育学校校内扩建项目	金厦工程管理咨询有限公司	5392.94	郑爱民	建【造】14****002768	郑心和	建【造】11****010109	张厚建	建【造】11****002822	东莞市大朗镇工程建设中心	房屋建筑

2023年6月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
19	ZB20230202-2	横发集团半导体产业孵化器	广东华迪工程管理有限公司	21912.86	彭如舟	B14194****326	陈向来	B11104****368	陈向来	B11104****368	东莞市横沥市政工程建设有限公司	房屋建筑
20	ZB20230119-4	南城万科翡翠花园周边地块地下停车场	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	5005.05	朱凌佳	B11214****989	万代红	B14064****762	邱镜周	180010****9	东莞市南城工程建设中心	房屋建筑
21	ZB20230200	敏学楼、饭堂外墙、体育馆北面及连廊通道、尚学楼外墙翻新及敏学楼加装隔热层	广东和兴建设项目管理有限公司	464.57	张守琴	B11064****784	罗东平	A11214****151	罗东平	A11214****151	东莞市东城中心小学	房屋建筑
22	ZB20230199	大湾区·深投控清溪科技生态城青湖湾科创中心项目一期-室外园林景观工程	新誉时代工程咨询有限公司	3397.91	李秀丽	B11204****228	李具明	B11014****797	李具明	B11014****797	东莞市深投控投资发展有限公司	房屋建筑
23	ZB20230198	大湾区·深投控清溪科技生态城青湖湾科创中心项目一期-机电抗震支吊架工程	新誉时代工程咨询有限公司	958.75	李秀丽	B11204****228	李具明	B11014****797	李具明	B11014****797	东莞市深投控投资发展有限公司	房屋建筑
24	ZB20230197-1	东莞市群立自动化科技有限公司自动化设备增资扩产项目	莞睿建设项目管理(广东)有限公司	3590.40	苏钧	B14204****557	李慧倩	B11204****315	李慧倩	B11204****315	东莞市石碣镇黄泗围股份经济合作社	房屋建筑

2023年6月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
25	ZB20230196	联纲光电总部研发制造产业中心项目二号厂区项目	东莞市鸿远建设工程咨询有限公司	12440.26	冷京	建[造]11****012907	曹群利	建[造]11****011332	曹群利	建[造]11****011332	东莞市万江区新村股份经济联合社	房屋建筑
26	ZB20230195	东清湖青山村景观文旅项目	东莞市建成工程招标造价咨询有限公司	420.78	王支成	B11014****705	陈云海	B14044****162	陈伟	B11234****321	东莞市企石镇清湖股份经济联合社	市政道路
27	ZB20230194	新门楼村新围群众服务活动中心	中宏源建设管理有限公司	442.97	葛军	B11013****208	李梅红	B14183****799	李梅红	B14183****799	东莞市东坑镇新门楼股份经济联合社	房屋建筑

东莞造价咨询问题解答(第 16 期)

各有关单位：

现对市住房和城乡建设局咨询投诉管理系统收集有关工程造价及各专业的定额相关咨询问题做出如下解答，除合同另有约定外，已经合同双方确认的工程造价成果文件不作调整。

问 1：C.10 给排水、采暖、燃气工程中的镀锌钢管管件是否包含异径管？

答：请参考《广东省通用安装工程综合定额 2018》第十册附录四管道管件数量取定表（四）燃气管道。

问 2：《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额 2018》A.1.21 脚手架工程的工程量计算规则中第一点第 2 条“ ± 0.00 以下工程脚手架有效使用天数=（地下工程工期-基坑支护及基坑土方开挖工期）*40%”，其中地下工程工期是否包含了桩基础工程工期？

答：地下工程工期不包含桩基础工程工期。

问 3：（软）电线、电缆的信息价是否对建筑材料 B 类燃烧性能划分为 B1 级、B2 级、B3 级，并分别定价？

答：（软）电线、电缆的信息价按建筑材料的燃烧性能阻燃 B 类通用考虑，未细分 B1 级、B2 级、B3 级。

问 4：东莞信息价中对装配式混凝土预制构件的价格，如果钢含量发生变化，如何调整单方价格？

答：对装配式混凝土预制构件，如钢筋含量增加，可按钢筋含量的增加比例调整单方价格，由钢筋含量增加导致增加的钢筋制安费已在调整后的单方价格中综合考虑。

问 5：东莞信息价商品砼的价格是否综合考虑了砼粒径不同的价格，若施工图纸采用的是细石砼，请问是否需要另行增加费用？

答：东莞信息价商品混凝土的价格是正常施工条件下的普通混凝土价格，其骨料粒径大小与细石混凝土的存在差别，如采用细石混凝土，请经市场询价另行确定价格。

问 6：根据《广东省通用安装工程综合定额 2018》的计价规则，10 平方及 10 平方以下的电力电缆是否需要计算电缆终端头的 1.5m 的预留长度？电线进入配电箱内除盘箱的长+宽的长度外，是否还应计量 1.5m 的预留量？

答：如有合同约定，按合同约定执行；如合同无约定，请按《广东省通用安装工程综合定额 2018》C.4.8 电缆敷设工程量计算规则执行。

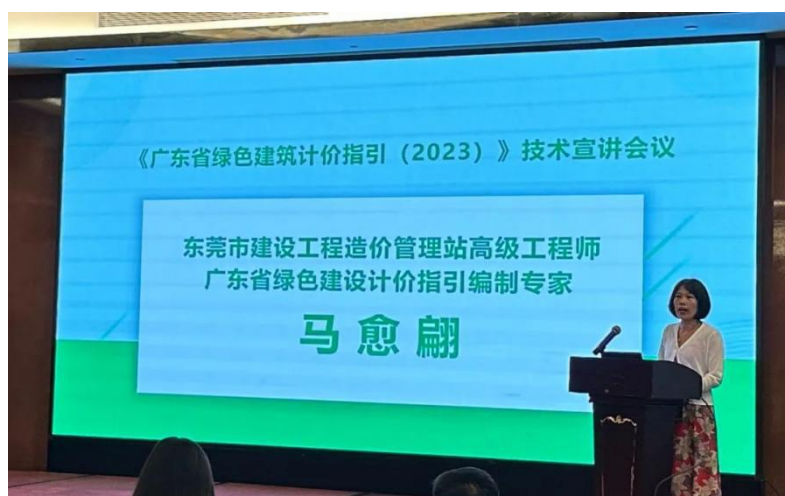
东莞市建设工程造价管理站

2023 年 6 月 30 日

东莞市《广东省绿色建筑计价指引（2023）》 技术宣讲会成功举办

为切实做好绿色建筑计价依据在我市的贯彻执行工作，提高我市建设工程造价从业人员业务水平，6月8日，由广东省建设工程标准定额站，东莞市建设工程造价管理站、东莞市墙材革新与建筑节能办公室指导，广东省企业联合会建筑专业委员会、东莞市绿色建筑协会、广州易达建信科技开发有限公司协办，东莞市工程造价行业协会主办的《广东省绿色建筑计价指引（2023）》技术宣讲会在东莞成功举办。来自全市住建主管部门、财政主管部门、造价咨询、建设、设计、施工等相关单位150余人参加了此次技术宣讲会议。

会上，东莞市建设工程造价管理站高级工程师、广东省绿色建设计价指引编制专家马愈翩代表广东省建设工程标准定额站对宣传贯彻执行《广东省绿色建筑计价指引（2023）》进行了工作部署。



东莞市工程造价行业协会会长黄士显致辞，表示本次宣贯的目的主要是为了解读《广东省绿色建筑计价指引（2023）》及其配套应用，规范我市绿色建筑计价，提升绿色建筑普及率和绿色建筑项目管理水平，为促进我市建筑行业高质量发展提供技术支撑。《广东省绿色建筑计价指引》文件的出台，不仅加强绿色建筑计价依据体系建设，还满足地方建筑市场发展需要。践行绿色建造理念，实现节能减耗、改善生态环境是建筑业高质量发展的必然要求。



广东省绿色建筑计价指引主编专家、广东省综合专家库专家叶秀颜围绕《广东省绿色建筑计价指引（2023）》从出台背景及过程、编制概况、编制原则、编制依据、与2018计价依据的关系、各章节简介、测算情况等方面进行了详细的解读。



广州易达建信科技开发有限公司副总经理周军围绕《广东省绿色建筑计价指引（2023）》的编制背景、适用范围、名词术语、定额内容要素、定额管理费率、绿色建筑设计附加费、主要特点、使用注意的有关问题等方面进行了解读；对清单大师 QT 智慧云计价软件升级提升功能进行了技术交底演示。



市造价站深入“东莞记忆”首开区项目工地开展主题党日活动

为深入贯彻落实党中央关于大兴调查研究的部署要求，深入工程建设一线调研和开展政策宣讲服务，促进党建与业务深度融合互促，6月28日下午，市造价站翟炳坤站长带领党员和业务骨干深入“东莞记忆”首开区项目工地现场开展主题党日活动。市住房城乡建设局机关党委委员、四级调研员朱文君受邀参加。“东莞记忆”首开区一标项目部负责人和党员参加活动。



交流会上，“东莞记忆”首开区项目一标中标单位中建三局（深圳）公司项目指挥长李继伟首先领学了《中国共产党章程》《习近平总书记在出席文化传承发展座谈会上的重

要讲话》等，党员们结合“东莞记忆”项目，围绕如何传承发展历史文化，让城市留住记忆、让人们记住乡愁，畅谈了自己的体会和看法。大家认为，“东莞记忆”项目是东莞深入学习贯彻党的二十大精神和习近平总书记关于城市工作、文化传承发展等重要论述指示的具体实践，凝聚了几代东莞人的期盼，深受社会各界高度关注。“东莞记忆”项目的顺利实施，将对创建国家历史文化名城、提升东莞城市形象品位、增强人民群众的获得感幸福感安全感意义重大。



交流会上，大家围绕“党建引领促发展，造价改革当先锋”主题展开了交流，施工单位反映了在历史建筑保护性修复计价方面存在的困惑和遇到的问题，市造价站现场解答了企业疑问。翟炳坤站长表示，造价站将高度重视企业反映的问题，加强相互沟通联系，积极协调相关业务部门，主动研

究“东莞记忆”项目建设中出现的造价问题，全力服务保障项目建设的顺利进行。



据介绍，“东莞记忆”项目总投资约 70 亿元，其中首开区总投资约为 13.3 亿元，改造用地规模约 26 公顷，涉及改造、整治建筑面积约 8.6 万 m^2 ，包括迎恩门城墙纪念公园、莞城桥—振华路步行综合提升、F 型街区改造、珊洲河滨水文化带活化、和园文化展示区建设、道路改造工程、F 型街区周边环境提升、整体市政改造项目等。项目将采用“微改造”的方式，以“绣花功夫”重塑莞城传统街区的历史文化肌理，融入当代生活方式，打造成为一个有温度、有颜值、有生活的多元共生的历史文化街区，成为东莞的又一张城市名片。

□ □ □ □ □ □ 政策文件

《建设项目工程总承包计价规范》宣贯会议 在广州顺利召开

七月骄阳似火，学习热度升温。为便于专业人士正确理解和使用《建设项目工程总承包计价规范》（以下简称“本计价规范”），7月3日，广东省建设工程标准定额站在广州市天河区佳都智慧大厦举办了本计价规范宣贯会议。

广东省建设工程标准定额站站长黄守新、韶关市建设工程造价管理站负责人副处长成东楠、佛山市建设工程造价服务中心主任余建平、广州市建设工程造价管理站副站长李琳、东莞市建设工程造价管理站副站长邓旭华等领导出席宣贯会议，中量建设管理集团董事长钟泉、副董事长陈金海、副总裁杨旋参加，中量运营管理中心总经理袁伟钊主持。

宣贯会议通过线上直播和线下现场相结合方式同步进行。为保证会议交流质量，线下现场采用限额参加，仅开放100名观众线下参会，来自各地审计局、财政投资评审中心、建设中心、造价管理机构等政府和事业单位以及各个国有平台企业单位、总承包商与一批专业律所、高等院校以及设计、监理、咨询等单位的专家们齐聚一堂。同时，由建设第一传媒搭建直播平台在全国同步直播，吸引了超五万名观众在线观看。

会议开始，广东省建设工程标准定额站站长黄守新为本次宣贯会议作开场致辞。他指出推行工程总承包，是贯彻落实党中央、国务院决策部署，深入推动工程建设组织实施方式改革的重要举措。省标定额站坚持政治站位，服务国家建设，以政策法规和市场实际为依据和导向，以深化和促进工程造价改革发展为根本出发点，围绕绿色发展、城市建设、城市管理、多元化纠纷解决机制等方面，研究并制定相关指标和定额计价标准体系，引导城乡高水平建设和管理。因此，积极推广与引导行业专业人士学习了解本计价规范，是省标定额站与各地市造价管理机构发挥自身作用的必然之举。

建筑业作为国民经济支柱性产业之一，是践行国家新发展理念、推动高质量发展的重要载体，对在发展中保障和改善民生，实现人民对美好生活的向往具有重要意义。随着工程总承包的大力推行，工程总承包的合同纠纷、计价分歧、结算审计等一系列问题引起市场各主体的关注，工程总承包之“痛”也成为牵动建筑业产业链内专业人士的共同关注热点。我们既认识到工程总承包模式的必要性、有效性、价值性，也真切了解到，计价规范缺失等问题让工程总承包模式的实践遭遇一系列问题，造成一些发展乱象，导致工程总承包无法发挥应有价值。本计价规范就是在这样的背景下应运而生的中价协团体标准，其意义重大。

黄守新站长强调，省标定站与各地市造价管理站要具有“布道者”精神，特别要向发改、财政、审计以及各个业主建设单位做好宣传，让本计价规范的作用落到实处，为工程总承包对建筑业高质量发展发挥出应有的价值。同时，思考启动《建设项目估算指标》《建设项目概算指标（定额）》的编制和物价波动调整的政策（如指数调整法）等，引导工程总承包计价行为的正确走向，使工程总承包计价计量规则能广泛被采用，并得以不断完善，解决计价规范落实到实践当中的“最后一公里”问题。

宣贯会议进入本次主题分享环节，广东省工程造价协会荣誉会长及专家委员会主任、中量建设管理集团董事长钟泉进行“《建设项目工程总承包计价规范》解读与应用”的专业分享。中量集团作为本计价规范参编单位之一，中量专业团队结合了多年来对工程总承包的深入研究与广泛实践经验；此外，钟泉董事长融入其独特的思考与建议，将他对本计价规范的最新研究成果心得向广大专业人士进行汇报，分享了四大部分内容：工程总承包在我国的发展历程、工程总承包现状、本计价规范的解读与应用及工程总承包超概防范与处理。首先，他提出工程总承包计价实施落地的“最后一公里”，也就是如何将计价规范对接工程总承包合同示范文本，需要政府、企业、专业人士乃至全社会共同推动。其次，通过对发承包模式、发包人“要求”、投资控制基础、发包时点、

合同类型、招标控制价（业主期望）、暂列金额（预备费）、利益分配、索赔、物价波动调整、工期等十二点对比，他全面具体地阐述了施工总承包与工程总承包的概念，并希望借此帮助大家更好地厘清二者的主要区别，树立工程总承包思维，发挥出工程总承包模式对业主、对总承包商以及对整个建筑业的真正价值所在。

线下，现场讨论不断，观众们在深入的交流中迸发思想火花，线上，五万名观众更是在直播间、交流群上各抒己见、畅所欲言，在交流中强化了对工程总承包的深刻思考，又互相交流了工作实践经验。

一场在广东召开的宣贯会议，一场致力于为中国建筑业高质量发展贡献智慧的专业会议，在建筑业产业链内，由政府主管单位、业主建设方、总承包商、咨询企业、专业律所以及高等院校的专业人士，都在工程总承包的共识性焦点问题上，深刻地形成了建筑业的“命运共同体”——今天是一场美丽的相聚，更会是下一场征程的启航点。

（摘自：广东省建设工程标准定额站订阅号）



关于解决广州大道快捷化改造一期工程（4标）

计价争议的复函

粤标定复函〔2023〕61号

广州市建设投资发展有限公司、广州市第二市政工程有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统申请解决广州大道快捷化改造一期（洛溪桥南-广州南站）工程（4标）计价争议的来函及相关资料收悉。

2018年4月1日签订的施工合同显示，本工程位于广州市，资金来源为财政资金，发包人广州市建设投资发展有限公司采用公开招标方式，确定由广州市第二市政工程有限公司负责承建。合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式，目前处于合同履行阶段。现对来函涉及的工程计价争议事项答复如下：

本工程安全文明施工措施费包含按系数计算的安全文明施工措施费及按清单项目计算的围蔽及脚手架项目费用。招标文件要求，承包人须按《广州市住房和城乡建设委员会关于印发〈广州市建筑施工实名制管理办法〉的通知》（穗建规字〔2017〕4号）文件落实实名制有关制度，绿色施工费项目按《广州市建设工程造价管理站关于绿色施工措施费计价办法的通知》（穗建造价〔2015〕69号）要求执行，在措施其他项目中填报。《关于建设工程施工扬尘污染防治措施和用工实名制管理费用计价有关事项的通知》（穗建造价〔2018〕64号）等文件印发后，发包人与承包人就扬尘污染防治措施和用工实名制管理费用增加费率产生争议。发包人认为，合同约定承包人必须负责施工扬尘污染防治和用工实名制管理的工作，所产生的费用属于措施费，由于合同措施费合价包干，因此不予计算该费用。承包人认为，扬尘污染防治措施和用工实名制管理费用增加费率文件是2019年发出的文

件，本工程投标未考虑到该部分费用，且文件内容是全面实施 6 个 100%后的增加费用，故应予计算。

我认为，根据穗建造价〔2015〕69 号文和招标文件的《工程量清单编制总说明》，施工扬尘污染防治措施属于绿色施工措施费，相关费用已包含在投标报价中。但穗建造价〔2018〕64 号文和《广州市交通运输局关于印发 2019 年广州市交通建设工程扬尘污染防治专项工作方案的通知》（穗交运函〔2019〕1127 号）对扬尘污染防治内容标准进一步提出要求。因此，针对不同标准而增加的费用，发承包双方可根据有关文件规定，以实施施工扬尘污染防治新标准的工程量为基础，相应增加计算费用。用工实名管理费用可依据《广州市建设工程造价管理站关于建设工程施工扬尘污染防治措施和用工实名管理费用计价有关事项的通知》（穗建造价〔2018〕64 号）第二条“已按照省市有关文件规定开展施工扬尘污染防治或用工实名管理费用的在建项目，除合同另有约定外，以按开展施工扬尘污染防治或用工实名管理期间的工程量为基础，增加计算相应费用。”即由发承包双方确认按照文件落实用工实名管理期间的内容，相应增加计算费用。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站

2023 年 5 月 30 日

关于江门 20 号地项目（中学）工程计价争议的复函

粤标定复函〔2023〕62 号

江门越盛房地产开发有限公司、中建四局第六建设有限公司:

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统，申请解决江门 20 号地项目（中学）施工总承包及总承包管理配合服务工程计价争议的来函及相关资料收悉。

2021 年 5 月 18 日签订的施工总承包合同显示，本工程位于江门市蓬江区，资金来源为企业自筹，发包人江门越盛房地产开发有限公司通过邀请招标方式，确定由中建四局第六建设有限公司负责承建。工程采用工程量清单计价方式，合同价格形式为单价合同，目前处于合同履行阶段。现对来函涉及的计价争议事项答复如下：

本工程体育馆招标图篮球馆层高 9m、排球馆层高 11m，跨度最大为 20.1m。竞价文件第八章工程量清单计价说明对高支模进行了专门约定，高大支模（8m）是指混凝土构件模板支撑高度超过 8m（含 8m）的情况，高大支模应分别计算模板与高大支模支撑体系，但模拟清单中未单独开列高支模清单项目，发承包双方就高支模计价产生争议。发包人认为，招标图纸明确体育馆层高及架空要求，招标清单未单列高支模项，但模板清单备注要求综合考虑支模高度，承包人也未在答疑中提及相关内容。根据合同专用条款第 1.13.3 条项目特征描述不符事件的约定，工程量清单中的项目特征及工作内容的任何误差皆由承包承担风险。故高支模应属于合同约定的项目特征及工作内容误差范围，不另计算。承包人认为，根据竞价文件第八章工程量清单计价说明对高支模的划分约定，招标工程量清单中，“教育设施”的清单开项分别列了“木模板及支架（支模高度综合考虑）”、“木模板及支架（5~6m 高度）”、“高支楼支撑体系（5~8m 高度）”，而文化体育设施的清单开项只列了“木模板及支撑架（支模高度综合考虑）”，根据《建设工程工程

量清单计价规范》GB50500-2013 规定，招标工程量清单其准确性和完整性应由招标人负责。高大支模支撑体系是由于发包人的漏项错误及图纸提供不全面而导致报价的缺陷与风险，不应由承包人承担。故文化体育设施的高支模属于清单缺漏项，应按合同清单缺漏项的相关条款另行计算。

我认为，根据竞价文件第八章工程量清单计价说明，明确各专业工程的措施项目，属于危大工程范围的模板工程及支撑体系在“危大工程施工技术措施费”中计取，但招标清单未列该清单内容，属于工程量清单漏项。依据合同专用条款第 1.13.2 条款非总价包干的项目出现工程量清单缺项、漏项事件的，合同双方当事人按合同专用条款第 10.4 款约定的变更估价计价原则进行计价。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站

2023 年 5 月 30 日

关于佛禅网（挂）2013-001 地块兆阳大厦工程

计价争议的复函

粤标定复函〔2023〕63 号

佛山市兆阳房地产投资有限公司、佛山市房建集团有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统，申请解决佛禅网（挂）2013-001 地块兆阳大厦工程计价争议的来函及相关资料收悉。

2013 年 12 月 16 日签订的施工合同中显示，本工程位于佛山市禅城区，资金来源为企业自筹，发包人佛山市兆阳房地产投资有限公司采用直接发包的方式，确定由佛山市房建集团有限公司负责承建。工程采用定额计价方式，执行《广东省建设工程计价依据 2010》，目前处于合同履行阶段。现对来函涉及争议事项答复如下：

一、关于外墙飘板面镶贴纸皮饰面砖的计价争议

本工程外墙飘板混凝土结构宽度 800mm、厚度 150mm，飘板面两端宽 200mm 处各高出板面 50mm 形成中间凹陷的 400mm×50mm 排水沟，飘板面及板外侧 50mm 处镶贴纸皮饰面砖，发承包双方对外墙飘板面镶贴纸皮饰面砖的计价产生争议。发包人认为，根据 A.4 混凝土及钢筋混凝土工程章说明第二条悬挑板伸出墙外 500mm 以内按挑檐计算、500mm 以上按雨蓬计算的规定，本工程飘板伸出墙外 800mm 应属于雨蓬。依据 A.9 楼地面工程工程量计算规则第 9.2 条第 5 点，阳台、雨棚的面层抹灰并入相应楼地面项目抹灰计算，而外墙飘板纸皮饰面砖应套用楼地面块料面层子目，并换算主材。承包人认为，经咨询佛山市建设工程造价服务中心，外墙飘板面镶贴纸皮饰面砖应套用零星装饰子目。

我认为,A.9 楼地面工程工程量计算规则第 9.2 条第 5 点规定只适用于抹灰装饰面层,不适用于块料装饰面层,外墙飘板面镶贴纸皮饰面砖(包括飘板顶面、沟内立面及外侧 50mm)应执行零星装饰子目。

二、关于外墙飘板顶混凝土挡水模板的计量争议

本工程外墙飘板面上有宽 200mm、高 50mm 的混凝土挡水模板,发承包双方对该挡水模板的计量产生争议。发包人认为,飘板伸出墙外 800mm 属于雨篷,高出飘板 50mm 的混凝土挡水为反檐,依据 A.4 混凝土及钢筋混凝土工程章说明第二条第 5 点规定反檐的体积纳入雨篷混凝土工程量计算,则反檐属于雨篷的一部分。根据 A.21 模板工程量计算规则第 21.1.4 条雨篷按外挑部分的水平投影面积计算,反檐模板应已包含在雨篷模板内不另行计算。承包人认为,外墙飘板面混凝土挡水属于反檐,其模板应按接触面积计算。

我认为,外墙飘板混凝土挡水属于反檐,A.21 模板工程量计算规则第 21.1.4 条只规定雨篷模板按外挑部分的水平投影面积计算,包括伸出墙外的牛腿、挑梁及板边的模板,但并未包括反檐模板,反檐模板应按混凝土与模板接触面积计算。

三、关于型钢柱、梁拼装的计价争议

本工程的型钢柱、梁是否应计取拼装费用,发承包双方产生争议。发包人认为,并未要求承包人在加工厂预拼装型钢构件,型钢柱是按各层高度制作后运抵现场直接吊装焊接,按佛山市建设工程造价服务中心的解答,不应计取拼装费用。承包人认为,型钢柱、梁在现场安装前需将梃段校正、焊接或螺栓固定后拼装成整体构件,再按图纸要求安装至各楼层处,应计取拼装费用。

我认为,若钢构件因运输规定限高、限宽、限长限制及非制作安装原因的构件需分段解体或散件(如网架)运输,运抵现场后的构件不能直接进行吊装需在现场

拼装后再吊装的，应计取拼装费用；若在工厂拼装制作后运抵现场直接吊装焊接，则不应计取拼装费用。

四、关于标准层夹层单梁及柱脚手架的计价争议

本工程标准层高 5m, 施工中发生设计变更，在离楼面 2.5m 及 2.9m 处增加夹层，发承包双方对夹层单梁及柱计算脚手架产生争议。发包人认为，夹层结构修改变更图纸在施工过程中已下发给承包人，新增夹层的单梁及柱位于成品分户墙处，其浇捣单排脚手架已包含在按标准层高步距计算的里脚手架内，不应另行计取。承包人认为，新增夹层结构在主体完成才开始施工，施工难度大，夹层的单梁及柱浇捣需另外搭设独立脚手架才能完成，应另行计取单排脚手架费用。

我认为，A.22 脚手架工程章说明第一条第 3 点及工程量计算规则 22.1.7 条已明确，里脚手架已包含现捣混凝土柱、混凝土墙结构及装饰脚手架费用，与楼板一起现浇的梁均不得计算脚手架费用。新增夹层后的整个工程的建筑面积应按《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T 50353-2013 有关规定计算，里脚手架费用根据建筑面积对应的不同高度按 A.22 脚手架工程的工程量计算规则第 22.1.14 条规定计算，夹层柱及与楼板相接的夹层梁脚手架费用不再计算，不与楼板相接的夹层梁可按工程量计算规则 22.1.7 规定计算脚手架费用。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站

2023 年 6 月 1 日

关于广州市天河区前进村等污水治理工程计价争议的复函

粤标定复函〔2023〕64号

广州市天河区水务设施建设中心、广州机施建设集团有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统，申请解决关于152条黑臭河涌城中村污水处理及自来水改造工程——天河区前进村、吉山村、黄村、珠村污水治理及自来水改造工程计价争议的来函及相关资料收悉。

2018年10月24日签订的施工总承包合同显示，本工程位于广州市天河区，资金来源为国有资金。广州市天河区水务设施建设中心（原名称为广州市天河区市政河涌管理所）采用公开招标方式，确定由广州机施建设集团有限公司负责承建。工程采用工程量清单计价方式，合同价格形式为单价合同，目前处于竣工结算阶段。现对来函涉及的工程计价争议事项答复如下：

一、关于材料二次运输费用计价的争议

本工程施工场地受城中村场地限制，材料需在施工红线外设置材料大堆场，再转至场内临时堆场，双方对材料发生二次运输费用计价产生争议。发包人认为，各村均有进村的主干道，可通行汽车，且小型汽车可以直接将材料运达施工现场；承包方将材料先行集中堆放属于承包方的施工措施，且施工措施转运工地属于材料价已包含内容，故本项目所发生的材料二次运输不应计算。承包人认为，清单未列二次运输清单项目，属于漏项；项目处于城中村，由于施工环境和场地限制大型汽车不能直接将施工材料运到现场直接堆放，在施工场地红线外设置材料大堆场，从而发生了材料的二次装卸及运输；建设单位、监理单位、施工单位对该项目发生材料二次运输的事实已签证，故本项目所使用的材料应计算材料二次运输的费用。

我认为，招标工程量清单开列“二次运输”清单项目，但承包人在投标时未报价，且施工环境和场地在中标前后并未发生实质性变化，故争议的二次运输已包含在投标报价中，不另行计算。

二、关于土方类别划分的争议

本工程的岩土工程勘察报告描述为“素填土”和“杂填土”，双方对其划分土方类别产生争议。发包人认为，地质勘察报告资料显示“素填土”和“杂填土”均属于“软弱土”，按照 2010 定额规定的土壤类别表一、二类土计价。承包人认为，合同专用条款 68.4 约定本项目计价方式为清单计价，因此应按照《市政工程工程量计算规范》GB50857-2013（以下简称“市政计算规范”）附录 A 土石方工程表 A.1-1 土壤分类表中的规定，“素填土”划分为三类土，“杂填土”划分为四类土计算综合单价。

我认为，本工程采用工程量清单计价，土方类别划分应执行市政计算规范规定。本工程的“素填土”和“杂填土”，应按市政计算规范附录 A 土石方工程表 A.1-1 土壤分类表中的规定划分土方类别。

三、关于中粗砂材料价差调整的争议

本工程回填管沟采用中粗砂，因广州发布的信息价没有中粗砂价格，双方对中粗砂价差调整产生争议。发包人认为，施工图预算时中粗砂采用中砂与 5~10 碎石各 50%的方式确定其材料价格，故预算的中粗砂价格为基准日期价格，施工期间回填的中粗砂价格按预算价格组成确定并进行价差调整。承包人认为，按合同专用条款 76.1 “物价涨落调整办法”规定，因市场波动造成人工、材料、工程设备和机械台班价格涨落的，依据广州市建设工程价格信息及有关计价办法进行价格调整，由于广州市建设工程造价管理站在基准期和合同履约期均未发布“中粗砂”

的税前综合价格，因此不符合合同材料调差的规定，所以此项工程量清单综合单价不做价差调整。

我认为，管沟回填采用中粗砂，组成中粗砂的砂、石比例应按照预算审定时双方同意组成中粗砂价格的中砂、碎石比例确定，并依据合同关于基准期的约定以及基准期广州市建设工程造价管理站发布的相应砂、石信息价确定其基准价格，结算时相应计取其中的中砂、碎石价差。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站

2023年6月7日

关于东区至科学城规划十一路集中供热管道工程

计价争议的复函

粤标定复函〔2023〕65号

广州恒运热能工程建设有限公司、湖北省工业建筑集团安装工程有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统，申请解决广州市黄埔区东区至科学城规划十一路集中供热管道工程计价争议的来函及相关资料收悉。

2019年12月27日签订的施工合同显示，本工程位于广州市黄埔区，资金来源为企业自筹，发包人广州恒运西区热力有限公司（后更名为广州恒运热能工程建设有限公司）直接发包，确定由湖北省工业建筑集团安装工程有限公司负责承建。合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价的方式，目前处于竣工结算阶段。现对来函涉及的计价争议事项答复如下：

施工合同专用条款约定，承包人应根据广东省2018年计价依据、投标期广州市建设工程造价管理站最新颁布的材料综合价格、合理的市场价并结合企业的自身实力填报综合单价。如果承包人填报的综合单价超过按上述方法计算综合单价10%以上（不含10%）的，则结算时按承包人依据上述方法计算的综合单价的90%作为结算综合单价。结算时，发承包双方对执行此条款产生争议。发包人认为，招标文件和合同均有该条款，并认为应以招标控制价作为判断标准执行该条款，即对投标综合单价超出招标控制价对应综合单价10%以上（不含10%）的，结算时按承包人投标综合单价的90%作为结算综合单价。承包人认为，该工程是双方通过协商议价达成一致并签订施工合同的，填报的综合单价符合该合同条款的要求，且发包人在整个投标及议价过程中未公布基准价，也就是说不存在超出10%基准价的说法，应按双方协商最终单价结算，不予下浮。

我认为，综合分析招标文件与施工合同资料以及合同订立过程，承包人结合市场价与自身实力进行报价，但如果投标单价超出按照广东省 2018 年计价依据、投标期广州市建设工程造价管理站最新颁布的材料综合价格计算的综合单价 10% 以上（不含 10%）的，则结算时按承包人投标综合单价的 90% 作为结算单价。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站

2023 年 6 月 7 日

关于蓬江 20 号地块（C、D 地块）建设工程 计价争议的复函

粤标定复函〔2023〕66 号

江门越盛房地产开发有限公司、中建四局第六建设有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统，申请解决蓬江 20 号地块（C、D 地块）建设项目施工总承包及总承包管理配合服务工程计价争议的来函及相关资料收悉。

2021 年 3 月 29 日签订的施工总承包合同显示，本工程位于江门市蓬江区，资金来源为企业自筹。发包人江门越盛房地产开发有限公司采用邀请招标方式，确定由中建四局第六建设有限公司负责承建。工程采用工程量清单计价，合同价格形式为单价合同，目前处于施工图预算转固定总价阶段。现对来函涉及的计价争议事项答复如下：

本工程的钢筋工程有专门的计量计价规则以及钢筋搭接设置表，发承包双方就墙柱纵向钢筋连接是否计算钢筋绑扎、套筒、电渣压力焊的工程量产生争议。发包人认为，合同附件十竞价文件第八章工程量清单计价说明第四条 C 钢筋混凝土工程中，钢筋单价须包括“(3)图纸上未表示的钢筋连接，不管是搭接、焊接、机械接头等方法，在净长度以外所需要的其它一切额外材料如搭接之钢筋及机械连接和/或人工焊接、定尺长度、施工损耗”，钢筋单价已包含了钢筋连接，故工程量不予计算。承包人认为，工程量清单计价说明第四条 C 钢筋混凝土工程中钢筋计算 h) 条的钢筋搭接设置表，明确按以上钢筋搭接设置计算的套筒、电渣压力焊接连接接头，按个计算工程量，故根据钢筋搭接设置表计算的钢筋绑扎、套筒、电渣压力焊连接的工程量应予计算。

我认为，本工程施工图预算转固定总价阶段钢筋工程的清单计价中，混凝土墙柱纵向钢筋连接工程的计算，应依据发包人提供的《工程量清单计价说明》，结合竞价工程量清单钢筋工程清单列项，图纸（钢筋搭接设置图）所示搭接、屈勾、屈曲的长度以及钢筋定尺长度引起的连接，区分绑扎搭接、机械连接或焊接等连接方式，分别计入钢筋、机械连接及焊接清单工程量。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站

2023年6月7日

关于大湾区科创走廊新光谱项目计价争议的复函

粤标定复函〔2023〕67号

广州高新建设开发集团有限公司、广州机施建设集团有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统，申请解决大湾区科创走廊新光谱项目勘察设计施工总承包工程计价争议的来函及相关资料收悉。

2019年12月20日签订的勘察设计施工总承包合同显示，本工程位于广州市，资金来源为企业自筹。广州高新建设开发集团有限公司通过公开招标方式，确定由广州机施建设集团有限公司负责设计施工。工程采用工程量清单计价方式，合同价格形式为单价合同，目前处于合同履行阶段。现对来函涉及的工程计价争议事项函复如下：

一、关于钢结构是否属于可调整合同价款范围的计价争议

发承包双方就钢结构厚钢板材料（规格：40~60mm厚板带Z向性能）是否符合材料调差的合同约定条件产生争议。发包人认为，根据合同“物价涨跌价格调整”条款约定调价的范围仅限于人工、钢材、水泥、砂、碎石、石屑、砂浆、商品砼、沥青商品砼、电线（铜材价格涨跌幅度超过5%时方可调整）、电缆（铜材价格涨跌幅度超过5%时方可调整），其他材料、设备及机械费用均不调整，且各调价工料机的信息价格按广州市建设工程造价管理部门当月发布的《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》（以下简称“广州综合价格”）计取，综合价格中没有的材料、设备均不予调整。钢结构厚钢板材料（规格：40~60mm厚板带Z向性能）无信息价，不能予以调差。承包人认为，根据《建筑材料术语标准》JGJ/T191-2009规定，钢材包括钢筋、盘条、钢丝和钢绞线、型钢、钢板和钢带、结构用钢管，因

此，钢结构厚钢板材料亦属于钢材，符合本工程合同条款关于材料调差的范围，故应予以调差。

我认为，根据专用条款第 23.5.2 条约定，“各调价工料机的信息价格按广州市建设工程造价管理部门发布的当月广州综合价格计取，综合价格中没有的材料、设备均不予调整”，故在广州综合价格中有信息价的钢材价格可以调差，无信息价的钢材价格不能调差。

二、关于母线槽是否属于可调整合同价款范围的争议

发承包双方就母线槽材料未在条款中明确是否属于前述可调整价款范围的材料产生争议。发包人认为，根据合同专用条款“物价涨跌价格调整”约定，本工程“母线槽”不属于可调整价款范围的材料，因此不予材料调整。承包人认为，为本工程母线槽、电线、电缆均以铜材为主要材料，且合同约定电线、电缆价格调整均在铜材价格涨跌幅度超过 5% 时即可调整，另母线槽在本工程中使用量较大，施工期间铜材价格出现异常波动，已经超出一个有经验的承包人可以正常预见的风险范围，母线槽应予以调差。

我认为，合同专用条款第 23.5.2 条第（2）点明确约定调价的范围仅限于人工、钢材、水泥、砂、碎石、石屑、砂浆、商品砼、沥青商品砼、电线、电缆，其它材料、设备及机械费用均不予调整，母线槽不在合同约定的调差材料范围内，故不予以调差。如母线槽价格波动导致损失过大的，受损一方可以索赔方式提出诉求。

三、关于砂、碎石、石屑、砂浆材料调差计价的争议

发承包双方就砂、碎石、石屑、砂浆材料涨幅超过 5% 后是否材料调差产生计价争议。发包人认为根据合同专用条款 23.5.2 条（3）①约定，砂、碎石、石屑、砂浆四种材料的调差，不调增只调减。承包人依据合同专用条款第 23.5.2（2）条

明确约定砂、碎石、石屑、砂浆等材料属于可调差范围（调增或调减），而合同专用条款第 23.5.2（3）①是价款调整方法的约定，不应用方法去约束或确定范围。

我认为，根据合同专用条款 23.5.2(3)价款调整方法的约定①当人工、钢材、水泥、商品砼、沥青商品砼、电线(钢材价格上涨幅度超过 5%方可调整)、电缆(铜材价格上涨幅度超过 5%方可调整)的价格上涨幅度超过 5%，超出 5%部分由发包人承担；当人工、钢材、水泥、砂、碎石、石屑、砂浆、商品砼、沥青商品砼、电线(铜材价格下跌幅度超过 5%方可调整)、电缆(铜材价格下跌幅度超过 5%方可调整)价格下跌幅度超过 5%时，超出 5%部分由施工人退回发包人。属于对具体调差方式进行细化说明，因此砂、碎石、石屑、砂浆的调差方式应按照此条款执行，约定仅调整价格下跌超过 5%的部分。

四、关于幕墙铝材(型材及铝单板)是否纳入可调整价款范围材料的争议

发承包双方就幕墙铝材(型材及铝单板)材料未在条款明确是否属于前述可调整价款范围的材料存在争议。发包人认为，根据合同“物价涨跌价格调整”约定，本工程“幕墙铝材(型材及铝单板)材料”不属于可调整价款范围的材料；因此不予调差。承包人认为，本工程 8 栋建筑外墙均为铝合金玻璃幕墙及铝板幕墙，涉及铝型材用量约 2000 多吨、铝单板约 30000 平方米，施工期间（2021～2023 年）受国内外经济环境影响，国内大宗材料价格市场大幅涨价，尤其工程施工期间铝锭的涨幅严重超出了发承包双方所能预见的范围及承包人所能承担的风险范围，故应列入价差调整范围予以调差。

我认为，合同专用条款第 23.5.2 条第（2）点明确约定可调价的范围仅限于人工、钢材、水泥、砂、碎石、石屑、砂浆、商品砼、沥青商品砼、电线、电缆，

幕墙铝材(型材及铝单板)不在合同约定的调差材料范围内, 故不予调整。如铝材价格波动导致损失过大的, 受损一方可以索赔方式提出诉求。

五、关于梁、板高大支模计价的争议

发承包双方就危险性较大的模板工程支撑体、超过一定规模的危险性较大的模板工程及支撑体系, 是按经审批的专项施工方案计价还是按定额的规定计价产生争议。发包人认为, 支模高度 8.4m 以内依据定额计算规则按子目计价;当支模高度超过 8.4m 时, 有方案按施工方案, 没有方案的按定额子目计价;支模高度超过 30m 时, 按施工方案另行确定。承包人认为, 依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发房屋市政工程危险性较大的分部分项工程安全管理实施细则的通知》(粤建规范〔2019〕2 号), 第一, 混凝土模板支撑工程只需符合: 搭设高度 5m 及以上, 或搭设跨度 10m 及以上, 或施工总荷载(荷载效应基本组合的设计值,以下简称设计值)10kN/m² 及以上, 或集中线荷载(设计值)15kN/m 及以上, 或高度大于支撑水平投影宽度且相对独立无联系构件的混凝土模板支撑工程中的其中任何一个施工条件时, 则属于危险性较大的分部分项工程范围, 施工单位需编制专项施工方案, 专项施工方案经参建各方审批通过后方可组织实施。第二、混凝土模板支撑工程只需符合: 搭设高度 8m 及以上, 或搭设跨度 18m 及以上, 或施工总荷载(设计值)15kN/m² 及以上或集中线荷载(设计值) 20kN/m 及以上的其中任何一个施工条件时, 则属于超过一定规模的危险性较大的分部分项工程范围, 施工单位需编制专项施工方案且须经专家论证施工方案, 施工方案经专家评审论证会通过后方可组织实施。《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额 2018》(以下简称“房建定额”)中模板支撑体系是按常规方案考虑的, 本工程按发包人确认的施工图施工, 依据国家现行施工规范及技术标准需采用非常规方案, 应按专项施工方案计价。因此, 危

险性较大工程应按已审批的专项施工方案计价;超过一定规模的危险性较大工程范围的模板支撑体系,应按已审批且经专家论证后的专项施工方案计价,故可参考《关于仁和横琴(国际)中医药创新中心总包工程计价争议》(粤标定复函〔2022〕40号)的复函,并结合《关于潮博中心工程高支模计价问题争议》(汕建价函〔2016〕15号)的复函执行计价。

我认为,本项目施工图预算涉及争议的措施费暂未审定,发承包双方对于存在争议暂未审定的措施费部分仍需按合同条款第23.1条设计概算施工图预算编制原则的约定,“施工图预算编制原则执行《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《广东省市政工程综合定额2018》《广东省建筑与装饰工程综合定额2018》《广东省安装工程综合定额2018》《广东省园林绿化工程综合定额2018》等相关定额标准。”本工程的模板搭设高度虽小于8m,但分部区域集中线荷载20KN/m以上,符合《广东省住房和城乡建设厅关于房屋市政工程危险性较大的分部分项工程安全管理的实施细则的通知》(粤建规范〔2019〕2号)和《关于印发广东省住房和城乡建设厅关于<危险性较大的分部分项工程安全管理办法>的实施细则的通知》(粤建质〔2011〕13号)关于危险性较大的分部分项工程范围的规定。因此本项目模板支架不适用于以常规施工方案编制的定额,符合上述文件中规定的高大模板或高支模范围,可根据经审批的专项施工方案计价。

六、关于吊篮措施项目计价计量的争议

发承包双方就已按定额规则计算综合脚手架的前提下,后续施工幕墙铝合金装饰线条由于安全问题影响施工工序,需先拆除脚手架再采用吊篮施工,是否可以按已审批的施工方案另外计取吊篮措施费用产生争议。发包人认为,承包人已按房建定额标准计取建筑用外脚手架的前提下,不应再按方案另外计取铝金装饰线条施工

需要的吊篮费用, 房建定额 A.1.2 脚手架工程说明第二条第 3 点 “建筑用外脚手架是指单独为建筑物外墙外边线上的所有构件及部位的整体结构、装饰工程施工所需搭设的外脚手架”, 幕墙铝合金装饰线条施工属于建筑外立面装饰工程施工的一部分, 施工单位上报的施工方案 “先拆脚手架后再进行幕墙铝合金装饰线条的施工” 属于施工单位自己的组织措施, 故在计取了建筑用外脚手架的前提下不应再重复计取吊篮费用。承包人认为, 本工程外脚手架按房建定额计算双排外综合脚手架, 为了保证幕墙铝合金线条安全安装所采用的吊篮施工措施, 按已审批且经专家论证后的施工方案仍需计取吊篮措施费用(双排外综合脚手架+吊篮措施的方案)。因为本工程幕墙铝合金线条凸出幕墙玻璃外立面 300mm, 实际凸出结构外沿 500mm(龙骨厚度 200mm, 铝合金线条 300mm), 根据《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》规定, 脚手架内立杆与建筑物距离应小于或等于 300mm, 当脚手架内立杆与建筑物距离大于 300mm 时, 应按要求分别选用窄挑梁或宽挑梁设置作业平台。按规范要求外架施工完后, 没有安装装饰线条施工空间, 幕墙铝合金装饰线条安装需要在拆除外脚手架后采用吊篮施工, 且双排外综合脚手架加吊篮施工方案也经各方专家论证和业主审批同意。双排外综合脚手架加吊篮施工方案是本工程建筑幕墙围护结构提供安全服务的措施, 故承包人认为本双排外脚手架既应按房建定额标准计算外综合脚手架, 同时计取吊篮措施费用。

我认为, 本项目施工图预算中涉及争议的措施费暂未审定, 发承包双方对于存在争议暂未审定的措施费部分, 依据合同条款 23.1 设计概算施工图预算编制原则约定, 按照经审批的施工方案单独计取吊篮的措施费用。

七、关于异形柱与剪力墙模板计量的争议

发承包就凸出剪力墙的构件模板应并入剪力墙模板计算工程量还是并入异形柱模板计算工程量计价产生争议。发包人认为，根据房建定额 A.1.20 模板工程说明第七点“附墙柱及混凝土中的暗柱、暗梁及墙突出部分的模板并入墙模板计算”，且根据 16G101 平法图集，约束边缘构件/构造边缘构件属于剪力墙的一部分，故突出剪力墙体的约束边缘构件/构造边缘构件应该套用剪力墙模板。房建定额 A.1.20 模板工程说明第“八”点“异形柱与剪力墙按下图单向划分”仅适用于短肢剪力墙和异形柱的划分，并不完全适用于普通的剪力墙约束边缘构件/构造边缘构件。承包人认为，凸出剪力墙的约束边缘构件/构造边缘构件属于柱，柱及异形柱的配筋与剪力墙的配筋不同，柱及异形柱的配筋较剪力墙配筋密，导致模板的制作难度增大，实际消耗的人工及辅材亦增加，且房建定额章节说明第八条明确规定了异形柱与剪力墙的划分（未按 16G101 平法去划分构件）。所以模板中异形柱与剪力墙的划分应依据房建定额章节说明第八条规定加以划分计量。

我认为，对于发承包双方来函所描述凸出剪力墙的构件模板工程量，应根据《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013 附录 S 措施项目 S.2 混凝土模板及支架（撑）工程量计算规则“2.附墙柱、暗梁、暗柱并入墙内工程量内计算”及房建定额 A.1.20 模板工程说明第七点“附墙柱及混凝土中的暗柱、暗梁及墙突出部分的模板并入墙模板计算”的规定计价。

八、关于围墙外挂式垂直绿化计价的争议

发承包双方就围墙外挂式垂直绿化是否已包括在按费率计取的绿色施工安全文明措施费存在争议。发包人认为，依据房建定额第 1443 页相关说明，“按费率计取的绿色施工安全文明措施费”包含“美化现场围挡外墙:外墙绘画图案、栽种绿色植物或花草处理”，围墙垂直绿化费用应包含在按费率计取的绿色施工安全文

明措施费中，不再单独计取立体绿化的费用。承包人认为，本项目合同协议书第 3 条约定，现场临时施工围蔽不属于合同范围;招标时合同专用条款第 21.4 条约定，绿色施工围蔽按指导图集 V1.0 试行版实施;项目实施过程中，发包人要求按“穗埔建〔2020〕183 号文”增加垂直绿化，垂直绿化不属于合同中约定绿色施工安全文明措施费的内容，应另行计算费用。

我认为，本工程招标文件及合同约定施工围蔽费用不在措施项目费总价包干范围内，应理解为综合单价包干，按实际工程量计算。合同专用条款 21.4 约定施工围蔽按《广州市住房和城乡建设委员会关于广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集(V1.0 试行版)》实施，施工过程中根据发包人要求执行《广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V2.0 版）》，重要路段采用立体绿化围蔽，因而增加围墙垂直绿植，属非原合同约定的绿色施工内容。且房建定额中“按费率计取的绿色施工安全文明措施费”所包含的“美化现场围挡外墙:外墙绘画图案、栽种绿色植物或花草处理。”与立体绿化围蔽不属于相同项目。故垂直绿化属于合同外增补内容，其费用另行计算。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站

2023 年 6 月 13 日

关于南湾 B-香工园泵站改造工程（主体泵房）

计价争议的复函

粤标定复函〔2023〕68 号

珠海市城市排水有限公司、中铁十四局集团有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统申请解决南湾 B-香工园泵站改造工程(主体泵房)计价争议的来函及相关资料收悉。

2021 年 8 月 24 日签订的施工合同显示，本工程位于珠海市横琴新区，资金来源为企业投资，发包人珠海市城市排水有限公司采用公开招标方式，确定由中铁十四局集团有限公司负责承建。合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式，目前处于合同履行阶段。现对来函涉及的计价争议事项答复如下：

为加快施工进度，新建主体泵房桩基础由原设计的 19 根灌注桩变更为 36 根预制管桩，打桩机械采用液压锤击桩机(环保桩机)，现承发包双方对预制管桩预算所套用定额子目的施工机械存在争议。发包人认为，实际采用的液压环保锤击桩机虽与定额的柴油锤击桩机不完全吻合，但均属锤击桩机，故应套用 A1-3-22 打预制管桩进行计价，实际使用机械与定额不一致时，除定额另有规定外，不作调整。承包人认为，采用液压锤击桩机(环保桩机)施工已向建设主管部门报备，管桩造价需按环保液压锤桩机计算台班费，故建议计价时将 A1-3-22 打预制管桩子目中柴油打桩机台班费改为环保液压锤桩机台班费，台班消耗量不变。

我认为，因项目地质原因导致工期拖延后，为加快施工进度，将灌注桩变更为液压锤锤击预制管桩，按照合同约定的变更估价原则执行《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额 2018》，编制预制管桩的新增单价，因液压锤击桩机与定额的柴油打桩机工效存在差异，不能完全按 A1-3-22 打预制管桩子目的台班消耗量计算，

故属于定额缺项。建议发承包双方按施工合同专用条款第 10.4.1 条变更估价原则协商确定液压锤击桩机打预制管桩的综合单价。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站

2023 年 6 月 13 日

关于顺德农商银行大厦工程计价争议申请复议的复函

粤标定复函〔2023〕69号

广东顺德农村商业银行股份有限公司、中国建筑第六工程局有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统申请复核《关于顺德农商银行大厦工程计价争议的复函》（粤标定复函〔2022〕79号）中“旋挖成孔灌注桩空桩回填”及相关资料收悉。

2022年8月3日，我站依据你们线上提交的《关于顺德农商银行大厦项目工程计价争议事项的咨询函》及有关资料，通过粤标定复函〔2022〕79号文（以下简称“原复函”）就争议事项进行了回复。发承包双方对复函部分内容如何执行产生争议，申请复议。现对来函涉及的计价争议事项答复如下：

一、关于空桩回填 C15 混凝土计算范围的争议

我站已根据发承包双方提交的核心筒区域内旋挖成孔灌注桩空桩回填计价争议的资料进行了函复。现发承包双方对核心筒区域外采用 C15 混凝土填灌的灌注桩空桩是否也按复函意见进行计价产生争议。发包人认为，根据相关方案、报告、专题会议，参建各方论证需填灌的空桩部分仅涉及塔楼核心筒区域内，核心筒外的空桩回填没有参建各方论证，不应计算工程量。承包人认为，核心筒内及核心筒外空桩的回填属于同一性质，均属于分部分项工程费用，核心筒外的空桩回填工程量也应按 C15 混凝土填灌计算。

我站认为，如果核心筒区域外与核心筒区域内的桩施工条件、桩长、塌孔程度、原材料回填达不到要求等影响桩施工质量与机械行走的因素相同时，建议符合此种情况的核心筒区域外的空桩回填可参照原复函执行，并完善相关手续。否则，按原清单回填材料计算。

二、关于空桩回填混凝土定额消耗量的争议

原复函明确采用 C15 混凝土填灌空桩执行合同第 10.4.1 条款变更估价原则，该原则明确，新增单价执行 2010 年相应专业定额，现发承包双方对于定额消耗量产生争议。发包人认为，回填混凝土消耗量应按灌注桩相应定额子目的消耗量 1.2 执行，不作调整。承包人认为，由于现场施工过程中塌孔、串孔严重，导致实际回填 C15 混凝土用量大于定额用量，根据《广东省建筑与装饰工程综合定额 2010》A.2 桩基础工程章说明“八、沉管混凝土灌注桩，钻（冲）孔灌注桩、水泥粉煤灰碎石灌注桩和地下连续墙的混凝土含量按 1.2 扩散系数考虑，实际灌注量不同时，可调整混凝土量，其他不变”的约定，混凝土的浇筑量、人工、机械以及凿除和外运应按实计量计价。

我认为，根据 2019 年 3 月 12 日“工程技术研讨专题会议纪要”，空桩回填混凝土是在浇灌完桩基混凝土后，借助原有施工器具继续浇灌 C15 素混凝土作为空桩回填，故该部分回填定额消耗量可依据《广东省建筑与装饰工程综合定额 2010》“A.2 桩基础工程章说明八、.....，实际灌注量不同时，可调整混凝土量，其他不变”规定，按实调整定额消耗量，其他不变，同时凿除与外运的工程量按实计算。

专此复函。

广东省建设工程标准定额站

2023 年 6 月 13 日

关于西区向东区长距离供热工程（一期）计价争议的复函

粤标定复函〔2023〕71号

广州恒运热能工程建设有限公司、湖南省工业设备安装有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统，申请解决关于西区向东区长距离供热工程（一期）工程计价争议的来函及相关资料收悉。

2015年8月7日签订的施工合同显示，本工程位于广州经济技术开发区，资金来源为企业自筹。发包人广州凯得基础设施有限公司（现权利义务转让给广州恒运热能工程建设有限公司）采用公开招标的方式，确定由湖南省工业设备安装有限公司负责承建。本工程采用工程量清单计价方式，2015年8月开工后由于规划调整、设计变更等原因导致工程暂停、工期延后，2019年10月28日重新开工，发承包双方签订补充协议约定2019年10月28日前完成的工程量计价执行《广东省建设工程计价依据2010》，2019年10月28日后完成的工程量计价执行《广东省建设工程计价依据2018》，目前处于合同履行阶段。现对来函涉及的工程计价争议事项答复如下：

一、关于顶管工程的计价争议

本工程合同约定下穿广深铁路及广园快速路段顶管工程为固定费用，结算时不予调整。工程实施过程中因现场情况及地质条件，顶管工程发生了变更，主要对工作井的平面位置、尺寸及出发井内径尺寸进行了调整，现发承包双方就变更后顶管工程的计价产生争议。发包人认为，根据合同约定顶管工程为总价包干，结算时不予调整。承包人认为合同约定的包干项目是基于招标图进行总价包干，施工图对比招标图已经发生较大变更调整，原固定合同价已无效，应参照合同专用条款37.2规定的合同价款进行变更调整。

我认为，顶管工程属于设计变更的，应按合同专用条款第 38 条中工程变更的约定，调整合同价款。

二、关于顶管工程是否计算入岩增加费的争议

本工程下穿广深铁路及广园快速路段顶管工程施工是否计算入岩增加费，发承包双方产生争议。发包人认为，根据施工图纸及地勘报告，顶管施工无入岩工作，施工过程资料也无法证明实际施工存在入岩工作，故不予计算入岩增加费。承包人认为，为避免顶管施工时遭遇其地基加固碎石桩出现顶管泥水平衡机抱死、工程废弃等情况，顶管施工时需采用硬岩机械顶管进行顶进。前期已经提供了入岩机头和产出的碎石渣照片，且设计单位出具的变更图纸及 2000 年竣工的广园路项目竣工图也证实具有碎石桩，已达到入岩的条件，应计算入岩增加费。

我认为，顶管工程若存在入岩工作，承包人可根据合同约定的索赔条款处理。

三、关于预应力放散及锁定长度的计价争议

本工程下穿广深铁路及广园快速路段护涵工程中预应力放散及锁定的长度确认，发承包双方产生争议。发包人认为，顶管工程根据 2014 年版招标图纸，2015 年完成招投标工作，2016 年完成变更图纸设计后开始施工，2017 年完成该工作。2014 年施工图及 2016 年变更图中对争议内容的描述均为“行车影响范围 6 km，应力放散范围 200m”。现承包人要求变更图纸，更改为“应力放散范围 24 km”，并计取相关费用，却无法提供行车影响范围、应力放散范围计算的相关规范及计算过程资料，则预应力放散及锁定的长度应按原施工图纸及变更图纸显示数据计取，不调整费用。承包人认为，旧版变更图参照的 2014 版图纸，实际应参照 2016 版（现已更正），最终版变更图纸更正后表述为“每股锁定及应力放散范围为 6km，共 4 股道”，则应力放散范围应为 24 km。

我认为，提交资料显示，设计单位已明确 200m 为应力放散工作中的锯轨总长度，设计变更图纸描述为每股道锁定及应力放散范围为 6km，共 4 股道。每股道路轨均需进行应力放散，故应力放散及锁定总长度为 24 km。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站

2023 年 6 月 13 日

关于海汕路西闸至埔边段综合改造工程（第一标段）

工程计价争议的复函

粤标定复函〔2023〕72号

汕尾市公路局、太平洋建设集团有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统，申请解决海汕路西闸至埔边段综合改造工程(第一标段)计价争议的来函及相关资料收悉。

2019年3月20日签订的施工合同显示，本工程位于汕尾市，资金来源为财政投资，发包人汕尾市公路局采用公开招标方式，确定由太平洋建设集团有限公司负责承建。工程采用工程量清单计价方式，合同价格形式为单价合同，目前处于竣工结算阶段。现对来函涉及的工程计价争议事项答复如下：

一、关于变更新增真空堆载联合预压的计价争议

本工程招标文件约定真空堆载联合预压试验段道路工程费用为可不竞争费用，要求投标人按招标人提供的综合单价及总造价列入投标总价，但工程施工阶段发生设计变更，扩大了真空堆载联合预压范围，发承包双方对新增部分真空堆载联合预压的计价产生争议。发包人认为，原合同清单中有真空堆载预压的综合单价，且变更新增的真空堆载预压做法与合同清单中试验段的真空堆载预压项目特征描述一致，新增的真空堆载预压应按合同清单中的综合单价计算，不应重新确定综合单价。承包人认为，试验段道路工程费用及综合单价并非承包人的投标报价，试验段的真空堆载预压为建设单位在招标前定价及组织实施。新增真空堆载预压软基处理段为设计变更，变更增加的施工段软基处理深度比试验段的软基处理深度大，排水板数量远大于试验段，试验段的监测由建设单位单独组织实施，变更增加段的监测均由

承包人实施，设计要求及组织实施均与试验段不一致，原合同价中的综合单价不适用于新增真空堆载预压，应按照合同约定的新增单价确定方式确定综合单价。

我认为，合同清单内试验道路工程费用中真空堆载预压清单综合单价由招标人提供并约定不予竞争，且非承包人自主报价，仅适用于试验段工程范围。设计变更新增的真空堆载预压软基处理工程应依据合同变更条款重新确定综合单价。

二、关于交通干扰施工增加费的计价争议

本工程交通疏导方案为保证双向四车道全线通行，发承包双方对是否应以工程整体为基础计取交通干扰施工增加费，以及变更增加的临时交通疏导道路等工程是否应计取交通干扰施工增加费产生争议。发包人认为，根据《广东省市政工程综合定额 2010》规定，交通干扰施工增加费是指在行人车辆通行的市政道路上施工所发生的施工降效费用，按市政道路上施工项目人工费的 10% 计算(在小区和交通全封闭的道路施工时不能计算)。按照审批通过的交通疏导方案，本项目已计算施工围挡、隔离围挡等施工措施费。地下管道和道路结构层(沥青除外)均在交通全封闭的情况下完成，施工中不存在交通干扰工程施工增加费，只有路面沥青层受行人车辆通行的影响。对于本工程交通干扰施工增加费只计取路口段路面结构层及全路段路面沥青层部分，其他不予计取。承包认为，招标控制价中交通工程施工增加干扰费没有计列造价，属于招标控制价缺失。且本工程为边通车边施工项目，且日均车流量超过 4 万车次，老路部分也需要进行建设施工，不具备现场全封闭施工条件，因拆迁进度滞后增加了陶河路口交通疏导改道和拆除工程，交通干扰施工增加费应按工程整体计取。

我认为，招标工程量清单中已单独开列交通干扰工程施工增加费清单。根据交通疏导方案，设置围挡进行封闭施工的工程不应计取交通干扰工程施工增加费，

部分路口等存在不能封闭情形的应计取交通干扰工程施工增加费。陶河路口改道和 2020 年春节前临时水稳道路工程，根据实际发生情况及相关变更审批资料，应按变更进行计价。

三、关于石粉渣、中砂的材料价差调整的计价争议

本工程合同约定市场价格波动可调整合同价格，可调整的范围包括碎石、砂、石屑等，承包人承担的市场价格风险为 5%。发承包双方对石粉渣和中砂是否应调整价差以及价差调整的基数确定产生争议。发包人认为，根据项目中粗砂使用部位综合考虑，按 173.44 元/立方米计算。承包认为，中砂的材料调差基数应为 173.44 元/立方米，石粉渣的材料调差基数应为 85 元/立方米，应按照合同约定以施工期间发布的信息价作为对比对上述两种材料的价差进行调整。

我认为，合同明确市场价格波动可调整的范围包括水泥、钢筋、沥青混合料、商品混凝土、碎石、砂、石屑、花岗岩石材、给排水管材。本工程设计要求石粉渣主要用于回填，石粉渣与碎石、石屑为同类材料，从合同签订时双方真的实意思分析，石粉渣属于可调整材料范围。材料调整基数应按合同约定以招标控制价中的材料单价为基础对比施工期间发布的信息价进行计算。

四、关于 X129 跨线桥预制梁 C50 混凝土材料调差的计价争议

本工程公布的招标控制价中，X129 跨线桥预制梁 C50 混凝土材料单价为零，发承包双方在确定材料价差调整时产生争议。发包人认为，投标时的主材单价为零，应视为投标的不平衡报价，材料价的调差应为基准价与相应施工期的材料信息价对比，涨跌幅度超过 5%的方予调整。承包认为，合同约定材料调差的基数为财政审核预算采用的材料单价，且招标文件明确材料调差的基数为财政审核预算采用单价，且最高投标限价中该综合单价显示主材价格为零，本工程为“双限价”招标，

招标文件规定投标报价中清单综合单价不得高于公布综合单价的 5%，故投标时不存在不平衡报价。X129 跨线桥预制梁 C50 混凝土应按照合同的约定以 0 为基数对 C50 混凝土进行材料价差的调整。

我认为，根据合同材料价差调整条款，材料调差的基数为招标控制价中采用的材料单价，计算预制梁 C50 混凝土价差时应以最高投标限价中预制梁 C50 混凝土所采用的材料单价作为基数进行调差。

五、关于人工费调差基数确定的计价争议

本工程招标文件要求投标报价依据汕建价发〔2018〕2 号文，公布的招标控制价也依据该文按 88 元/工日进行编制，发承包双方就人工费调差基数产生争议。发包人认为，本工程投标截止时间为 2019 年 2 月 2 日，可推算基准日期为 2019 年 1 月 5 日，截止当日最新发布的关于人工工资单价的文号为汕建发〔2018〕17 号，其中规定一般计税的人工单价为 91 元/工日，故人工费调差的基准价应为 91 元/工日。承包人认为，投标时虽然已发布汕建价发〔2018〕17 号文件，但招标文件第 13.8.2 条投标报价编制依据中规定了投标人应按照汕建价发〔2018〕2 号文编制人工工日单价，其中规定的一般计税的人工单价为 88 元/工日，同时招标时提供的招标控制价所采用的人工费也为 88 元/工日，故应以人工费 88 元/工日为基数进行人工费用的调差。

我认为，汕建价发〔2018〕17 号文件于 2018 年 12 月 27 日发布，招标文件发布时间为 2019 年 1 月，发包人在发布招标文件时已知晓人工工日单价已调整为 91 元/工日，但招标文件中要求投标人执行汕建价发〔2018〕2 号文按 88 元/工日计价，且本工程为“双限价”招标，招标控制价的人工费单价也采用 88 元/工日计价，故本工程人工费调差的基准价应按 88 元/工日确定。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站

2023 年 6 月 15 日

关于中山市阿丁莱湾区学校工程计价争议的复函

粤标定复函〔2023〕73号

中山市启迪教育投资有限公司、中国建筑第二工程局有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统，申请解决中山市阿丁莱湾区学校工程计价争议的来函及相关资料收悉。

2021年6月2日签订的施工合同显示，本工程位于中山市东区，资金来源为企业自筹，发包人中山市启迪教育投资有限公司通过直接发包方式，确定由中国建筑第二工程局有限公司负责承建。工程采用定额计价方式，执行《广东省建设工程计价依据2018》，合同价格形式为单价合同，目前处于竣工结算阶段。现对来函涉及的计价争议答复如下：

本工程外墙采用烧结页岩多孔砖砌筑，发承包双方对该砌体执行《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额2018》定额子目产生争议。发包方认为，烧结页岩多孔砖属于轻质混凝土小型空心砌块，应套用A1-4-42轻质混凝土小型空心砌块外墙定额子目。承包方认为，A1-4-42轻质混凝土小型空心砌块外墙定额子目砂浆消耗量远低于现场实际用量，应套用A1-4-3混水砖外墙定额子目，因为A1-4-3混水砖外墙定额子目的砂浆消耗量符合现场实际用量。

我认为，根据来函提供的图纸、现场照片等资料以及烧结页岩多孔砖的施工工艺、方法，建议参照执行《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额2018》中A1-4-42轻质混凝土小型空心砌块外墙子目，并按A.1.4章砌筑工程说明第二条第1点“设计规格与定额不同时，砌体材料和砌筑（粘结）材料用量应作调整换算”规定进行计价。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站

2023 年 6 月 16 日

关于平岗-广昌原水供应保障工程计价问题争议的复函

粤标定复函〔2023〕74号

珠海水务环境控股集团有限公司、上海市基础工程集团有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统,申请解决平岗-广昌原水供应保障工程第二标段（过磨刀门顶管段）计价争议的来函及相关资料收悉。

2017年7月22日签订的施工合同显示,本工程位于珠海市,资金来源为企业自筹,其中部分为政府注资补贴,发包人珠海水务环境控股集团有限公司通过公开招标方式,确定由上海市基础工程集团有限公司负责承建,合同价格形式为单价合同,采用工程量清单计价方式,目前处于竣工结算阶段。现对来函涉及的计价争议事项答复如下：

根据监理单位现场确认的混凝土灌注量,本工程钻孔灌注桩的平均充盈系数为1.77,中标综合单价采用了预算定额的充盈系数为1.2,现发承包双方就能否调整灌注桩合同单价产生争议。发包人认为,本工程采用工程量清单计价方式,清单项目特征已明确投标报价要综合考虑地层情况,投标人应当根据招标工程量清单以及勘察、设计文件等材料自行考虑风险因素进行投标报价,投标报价应当包含完成设计图纸内应由中标人完成的施工内容。由监理单位确认的混凝土数量超过预算定额考虑的充盈系数的责任难以界定为非施工单位现场施工原因,因此调整合同清单单价的理由不充分。承包人认为,上述情况主要受地质因素的客观影响。根据定额相关说明,充盈系数可据实调整,且钻孔灌注桩实际施工使用的混凝土数量已经监理单位确认,应据实调整。

我认为,本工程合同价格形式为单价合同,采用工程量清单计价方式,招标文件专用条款18.1条的第(1)款地质风险中明确“土建工程对土质类别(含淤泥)、

石质类别投标人根据有关资料及现场察看等自主报价，结算时综合单价不予调整”，且招标时提供了地质勘察报告，实际施工过程中也无相关设计变更。因此，如钻孔灌注桩施工条件未发生实质性改变，其合同综合单价不予调整。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站

2023 年 6 月 16 日

关于篁胜新城商住区五期工程计价争议的复函

粤标定复函〔2023〕75号

东莞市建工集团有限公司、东莞市永晋水电安装有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统，申请解决篁胜新城商住区五期（27栋、28栋、29栋、30栋及地下室）水电工程计价争议的来函及相关资料收悉。

2020年8月13日签订的建设工程分包合同显示，本工程位于清远市佛冈县，施工总承包单位东莞市建工集团有限公司采用邀请招标方式，确定东莞市永晋水电安装有限公司为专业分包。工程采用建筑面积单价包干的方式，合同价格形式为单价合同，目前处于合同履行阶段。现对来函涉及的计价争议事项答复如下：

一、关于图纸会审记录导致增减工程费的计价争议

本工程图纸会审记录导致增减工程费用，发承包双方就该增减的工程费用计价产生争议。发包人认为，按合同协议书第三条第2款约定，分包工程内容已包含图纸会审记录内容等，不应另行计取。承包人认为，合同约定图纸会审记录内容属于承包内容，但并未约定图纸会审记录导致的增减工程费不予计算。该增减的工程费用应按合同专用条款第5条第①点合同价款调整中因设计变更引起的增减工程结算方式的约定计算。

我认为，根据合同约定，图纸会审记录的内容属于工程承包内容，在签约合同前已出具并且承包人知晓的图纸会审记录为工程承包范围，已含在综合单价内，不另计算；若在签约合同后，图纸会审引起设计变更导致增减工程费的，应按合同专用条款第5条第①点设计变更的计算约定调整合同价款。

二、关于绿色施工安全防护措施费的计价争议

本工程因设计变更增减工程是否应计取绿色施工安全防护措施费，发承包双方产生争议。发包人认为，不应计算。承包人认为，按合同约定变更增减工程的总价应计算绿色施工安全防护措施费。

我认为，由于工程变更引起绿色施工安全防护措施项目发生实质性变化并产生费用增减的，按合同专用条款第 5 条第①点的约定，因设计变更引起的增减工程结算按《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额 2018》、《广东省通用安装工程综合定额 2018》及相关的计价程序表计算并调整合同价款。

三、关于消防设备总配电箱之后的线路及配电箱施工是否属于承包范围的争议

本工程合同协议书第三条第 3 点中约定施工范围包含成套配电箱及消防和通风设备总电源箱及箱前线路等，发承包双方就消防设备总配电箱之后的线路及配电箱施工是否属于工程承包范围产生争议。发包认为，已包含在施工范围内。承包人认为，合同施工范围只包括消防设备总电源箱及箱前线路，不包括消防设备总电源箱之后的线路及配电箱。

我认为，根据合同协议书第三条第 3 点（3）款“水消防、电消防、防排烟等消防相关配套工程，均由消防分包单位施工，消防设备总电源箱及箱前线路由乙方施工，其余部分由消防分包单位施工”的约定，消防设备总电源箱之后的工程内容（包括线路及下级配电箱）不属于承包人的施工范围。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站

2023 年 6 月 20 日

关于增城区体育广场篮球场改造工程申请复议的复函

粤标定复函〔2023〕76号

广州市增城区旅游体育发展中心、广东省第一建筑工程有限公司：

2023年4月26日，你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统申请复议的来函及相关资料收悉。2023年3月28日，我站《关于增城区体育广场篮球场改造工程计价争议的复函》（粤标定复函〔2023〕45号）进行了函复，发包人对函复意见无异议，承包人提请复议。现对复议来函涉及的工程计价争议事项答复如下：

经对本工程复议来函和补充资料再次分析研究，我认为，本项目工程签证单明确的硅PU球场面层的材质和做法与《广东省建筑与装饰工程综合定额2010》A9-119弹性纯PU球场面层5mm的材质和做法不一致，不适用该定额子目，且《广东省建筑与装饰工程综合定额2010》中无其他适用子目，建议发承包双方依据经审批的施工方案，结合市场询价，合理确定相关费用。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站

2023年6月26日

关于珠海大横琴大厦工程计价争议的复函

粤标定复函〔2023〕77号

珠海大横琴大厦开发有限公司、中国建筑第五工程局有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统，申请解决珠海大横琴大厦工程计价争议的来函及相关资料收悉。

2019年11月29日签订的工程总承包（勘察、设计、施工）合同显示，本工程位于珠海市横琴新区，资金来源为企业自筹。发包人珠海大横琴大厦开发有限公司通过公开招标方式，确定由中国建筑第五工程局有限公司、湖南省勘察设计院、中信建筑设计研究总院有限公司组成联合体负责承建。合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式，施工图预算依据《广东省建设工程计价依据2018》组价，目前处于施工图预算审核阶段。现对来函涉及的施工图预算计价争议事项答复如下：

一、关于施工场地内施工便道及基坑内地基处理的计价争议

本工程基坑底为淤泥层，《桩基设计与施工说明》要求换填厚度不小于0.8m，根据现场实际制定的《桩基础道路及场地处理措施方案》要求如下：沿围墙四周及场地中间东西向设置硬化施工便道，采用0.8m碎石或砖渣换填，面层浇筑混凝土；场内环形施工便道铺设0.8m砖渣或碎石，面铺钢板或路基板；基坑内塔楼范围换填2.5~3m块石或砖渣，裙楼范围换填砖渣深度为不宜小于0.8m。现发承包双方对施工场地内施工便道及基坑内地基换填的计量计价产生争议。发包人认为，基坑内及施工场内环形施工便道铺设钢板路面及换填0.3m砖渣或碎石已包含在按系数计算的措施项目清单中，不另行计算，超出的0.5m换填砖渣或碎石是由于地基承载力无法满足机械行走而需要换填处理的，可按经审批的施工组织设计或方案计算。

承包人认为，依据《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额 2018》（以下简称“2018 房建定额”）A.1.26 绿色施工安全防护措施费的规定，施工便道属于按方案及现场签证情况以子目计算的绿色施工安全防护措施费，依据施工方案的全部做法，均应另行计取。

我认为，2018 房建定额按系数计算的绿色施工安全防护措施费不包括施工便道以及由于地基承载力无法满足施工机械行走的要求而需要换填产生的费用，故施工便道和地基换填加固的费用可按经审批的施工组织设计或方案单独计算列入措施项目计算。

二、关于钻孔灌注桩中空桩部分钢筋笼的计价争议

本工程设有四层地下室，采用先完成桩基础后土方开挖的施工方法，设计桩顶标高距原地面约 18m，图纸会审要求空桩段采用钢筋笼固定支撑声测管或抽芯管，现发承包双方对空桩段钢筋笼的计价产生争议。发包人认为，合同专用条款第 7.2.17 条第(25)点约定“现浇混凝土钢筋及钢筋笼工程量按设计净长度乘以单位理论重量后以吨计算，除设计标明的搭接外，其他施工搭接、现浇构件中固定位置的支撑钢筋、止水螺杆、因钢筋加工综合开料和钢筋出厂实尺长度所引起钢筋非设计接驳或搭接长度等措施筋均不另外计算费用”，且灌注桩检测管定额子目中已综合考虑了检测管封头、接长、套管、安装、固定、临时支撑保护等消耗，使用定额确定综合单价时不应再另行计算；仅作超声检测或抽芯检测的桩，其空桩段为支撑声测管或抽芯管而做的“假笼”应为措施钢筋，按合同约定不予计取。承包人认为，2018 房建定额的消耗量及费用标准是按正常的施工条件下编制的，本工程为深基坑工程，基坑设计为支护排桩加支撑梁，受支撑梁影响，工程桩只能在自然地面施工及自然地面检测，声波管、钻芯管需伸至地面后才进行基坑开挖，与常规基坑开

挖后进行桩基施工、检测不同，故引起的空桩段需用钢筋固定声波管、钻芯管而设置钢筋笼，属于非正常施工条件，为定额考虑之外的特殊情况。工程桩空桩段钢筋假笼为一次性投入使用，待大土方开挖持续一年后再挖出被锈蚀的废钢筋，并随着土方分段开挖分段割除，不属于措施筋，故钻孔灌注桩中空桩钢筋假笼应按实计取。

我认为，争议涉及的钢筋用于固定支撑声测管或抽芯管，不属于措施钢筋，因此根据《桩基设计与施工说明》及《施工图设计文件会审记录（二）》要求布置的伸至自然地面以上 300mm 的纵筋及圆形加劲箍应按设计要求另行计取，同时土方开挖后钢筋笼的残值回收由发承包双方协商计算。

三、关于钢护筒放在分部分项工程还是措施项目的计价争议

本工程设计要求灌注桩成孔时孔口采用钢护筒施工，现发承包双方就钢护筒应列入分部分项工程还是措施项目计价产生争议。发包人认为，钢护筒按施工性质不构成工程实体，属于施工措施内容，应列入措施项目清单中计价。承包人认为，依据 2018 房建定额，钢护筒属于分部分项工程，不属于措施其他项目章节，因此钢护筒应放在分部分项工程计价。

我认为，本工程现处预算编制阶段，合同约定预算编制的依据 2013 计价规范与 2018 房建定额均表明钢护筒属于分部分项工程项目的内容，故钢护筒应列入分部分项工程。

四、关于钢护筒质量及长度计算的争议

本工程设计要求灌注桩成孔时孔口采用钢护筒施工，护筒选用钢制护筒，壁厚 20mm，平均长度 10m，现发承包双方对钢护筒工程量长度和质量的计算产生争议。发包人认为，依据《桩基设计与施工说明》要求，钢护筒埋深不宜小于 1.5m，编制预算时综合考虑本项目地质状况，钢护筒长度按 5m 计算，每 m 质量按定额

内插法计算，结算时长度大于等于 5m 按 5m 计算，小于 5m 按实计算。承包人认为，塔楼桩施工过程中，地面出现较大范围沉降、开裂现象，使用长护筒等处理措施保证了桩成型质量。实际施工中，总体较多使用约 8m 长护筒壁厚 15mm ~ 20mm,现场已进行签证。钢护筒质量及长度应按审批的方案 8m ~ 10m 计取，壁厚按实际厚度计算。

我认为，《桩基设计与施工说明》要求钢护筒埋设深度不小于 1.5m，2020 年 12 月 17 日出具的《施工图设计文件会审记录（二）》明确钢护筒埋设深度由现场确定，且需建设方、监理方确认，《护筒埋设施工方案-DHQDS003C》显示护筒平均长度 10m，故施工图预算时钢护筒应根据设计文件、会审记录及施工方案确定的长度计算。

五、关于配合第三方桩基检测工作的计价争议

本工程在由发包人委托第三方检测单位对桩基进行静载试验中，因地质条件不满足需要而对地基进行加固处理(换填加固)、捣制管桩基础及载重混凝土支撑平台(含完工破除)以及发生检测所需的配合工作。现发承包双方对配合第三方桩基检测所做的桩帽及检测平台、地基加固处理的计价产生争议。发包人认为，依据合同专用条款第 7.2.17 条第(4)点规定，由发包人委托的第三方检测项目，需配合检测监测导致增加的工作内容等引起的费用属于承包人的权利义务。合同专用条款第 14.3.6 条第(3)②B 点规定，发包人另行委托的第三方监测检测项目，需要承包人配合工作及相关管理所发生的费用在投标报价中综合考虑，不另行计算。承包人认为，由于地基承载力不够，桩基检测要求增加附属工程才具备检测条件，非配合工作，相关费用应由建设单位支付给施工单位。承包方受甲方要求实施地基处理及钢筋混凝土平台、及桩帽加固等工程，为检测前做地基处理的准备工作所增加的附属

工程，属于工程建设其他费，而非合同条款约定的检测配合服务范围，且粤标定函〔2020〕60号文件中明确“配合桩基检测，所做的桩帽及桩的加固在检测费中计取”，故上述费用应另行计算。

我认为，合同专用条款第7.2.17条第(4)点及合同专用条款第14.3.6条规定，需要承包人配合工作及相关管理所发生的费用在投标报价中综合考虑，不另行计算，但合同中并未明确具体配合工作的内容及发生相关需要在报价中考虑的具体费用，属于合同约定不明事项，建议发承包双方结合检测需要配合的服务范围协商计价。

六、关于旋挖灌注桩泥浆工程量的计算争议

2021年8月30日发布的《关于印发广东省建设工程定额动态调整的通知（第11期）》（粤标定函〔2021〕167号）（以下简称“167号文件”）对旋挖成孔灌注桩的工程量计算规则进行了动态调整，增加了泥浆外运的工程量计算规则，现发承包双方对本工程是否适用该文件产生争议。发包人认为，在167号文件发布前桩基础工程已实施，渣土外运工程量按成孔工程量100%计算，不另计算泥浆外运工程量。承包人认为，合同约定计价原则执行2018计价依据，目前施工图预算尚未编制完成，应执行167号文件，最终结算泥浆外运工程量按成孔工程量20%计算，渣土外运按成孔工程量100%计算。

我认为，本工程现处预算编制阶段，167号文件是对2018房建定额的动态调整，且合同专用条款第14.3.6条第(1)点约定当造价管理部门对局部定额子目勘误的则按勘误后的定额子目执行，故编制本工程施工图预算时应依据167号文件规定执行。

七、关于旋挖灌注桩岩增加费的计价争议

2022 年 10 月 10 日发布的《关于印发广东省建设工程定额动态调整的通知(第 16 期)》(粤标定函〔2022〕190 号)(以下简称“190 号文件”),在 190 号文件发布之前已施工完成未办理结算的旋挖灌注桩是否调整入岩增加费,发承包双方产生争议。发包人认为,190 号文件发布前桩基础工程预算已批复,不再调整旋挖桩入岩增加费。承包人认为,合同约定执行 2018 计价依据,应按定额动态调整的原则计取旋挖成孔灌注桩入岩增加费。

我认为,本工程现处预算编制阶段,190 号文件是对 2018 房建定额的动态调整,依据合同专用条款第 14.3.6 条第(1)点约定,编制本工程施工图预算时应依据 190 号文件规定执行。若发承包双方就桩基础工程预算单独达成一致意见并按规定已批复的,则不按 190 号文件规定执行。

专此复函。

广东省建设工程标准定额站

2023 年 6 月 26 日

(来源:广东省工程造价信息化平台)

□ □ □ □ 材料价格信息

关于建筑市场材料价格波动风险预警的通知

各有关单位:

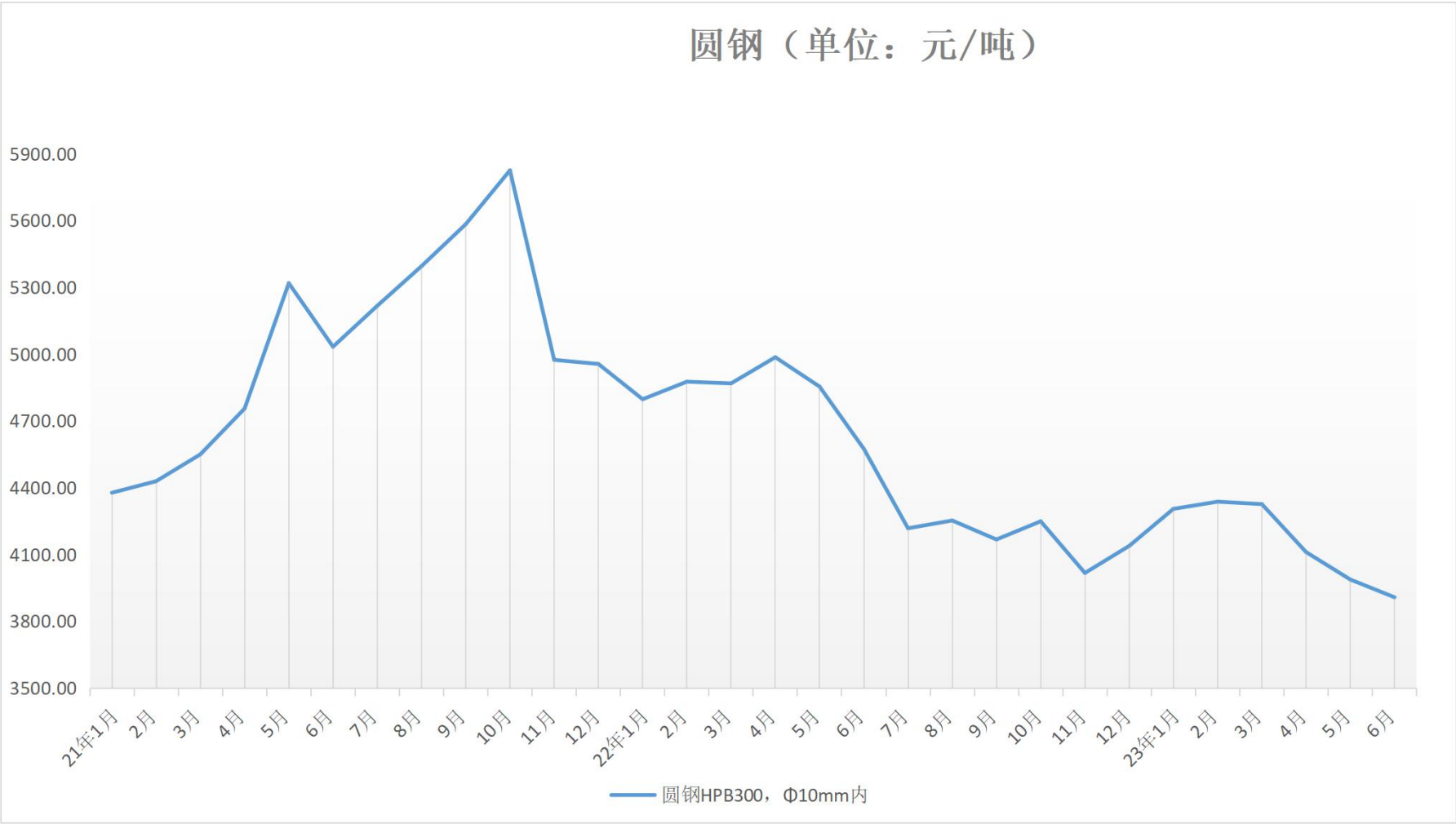
今年5月以来,受多种因素影响,我市钢材、水泥等主要建筑材料市场价格出现持续下跌态势,5月至今累计下跌幅度均接近5%。

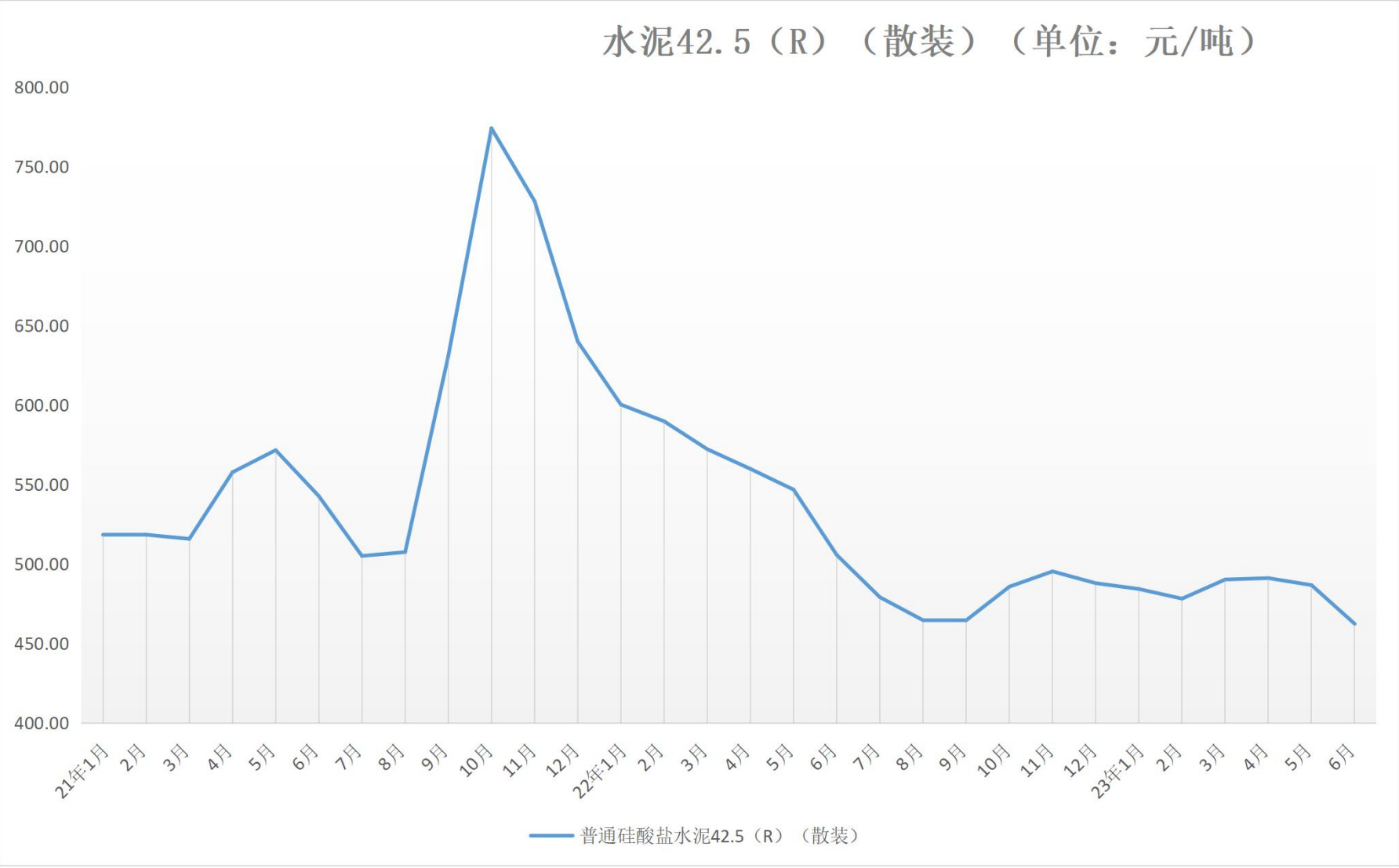
现提醒建设各方密切关注建筑钢材、砂石、水泥、混凝土等主要建筑材料价格市场行情,在投标报价、合同签订、材料采购时充分考虑材料价格波动因素,及时采取有效措施,积极防范因价格波动带来的工程造价风险。

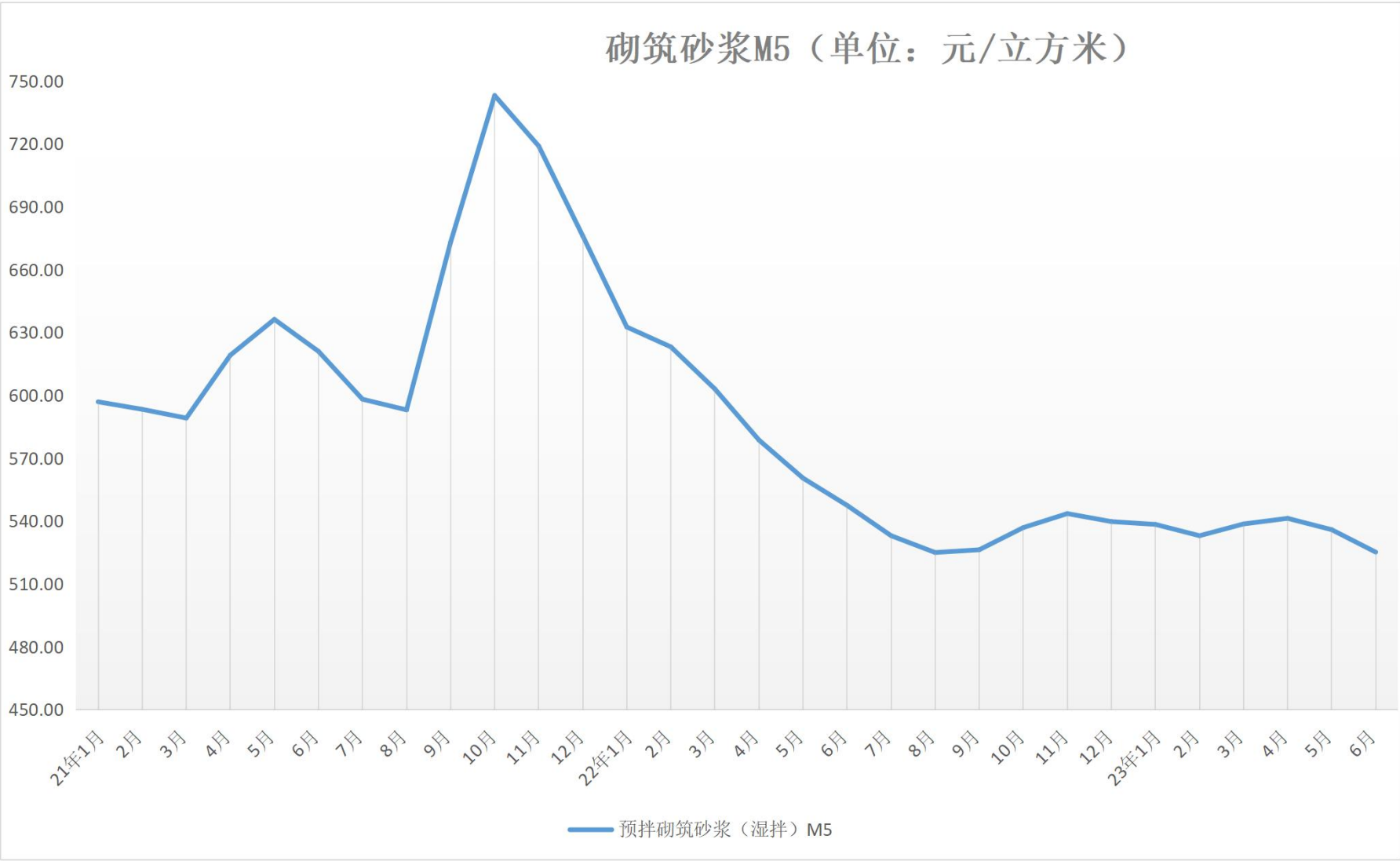
东莞市建设工程造价管理站

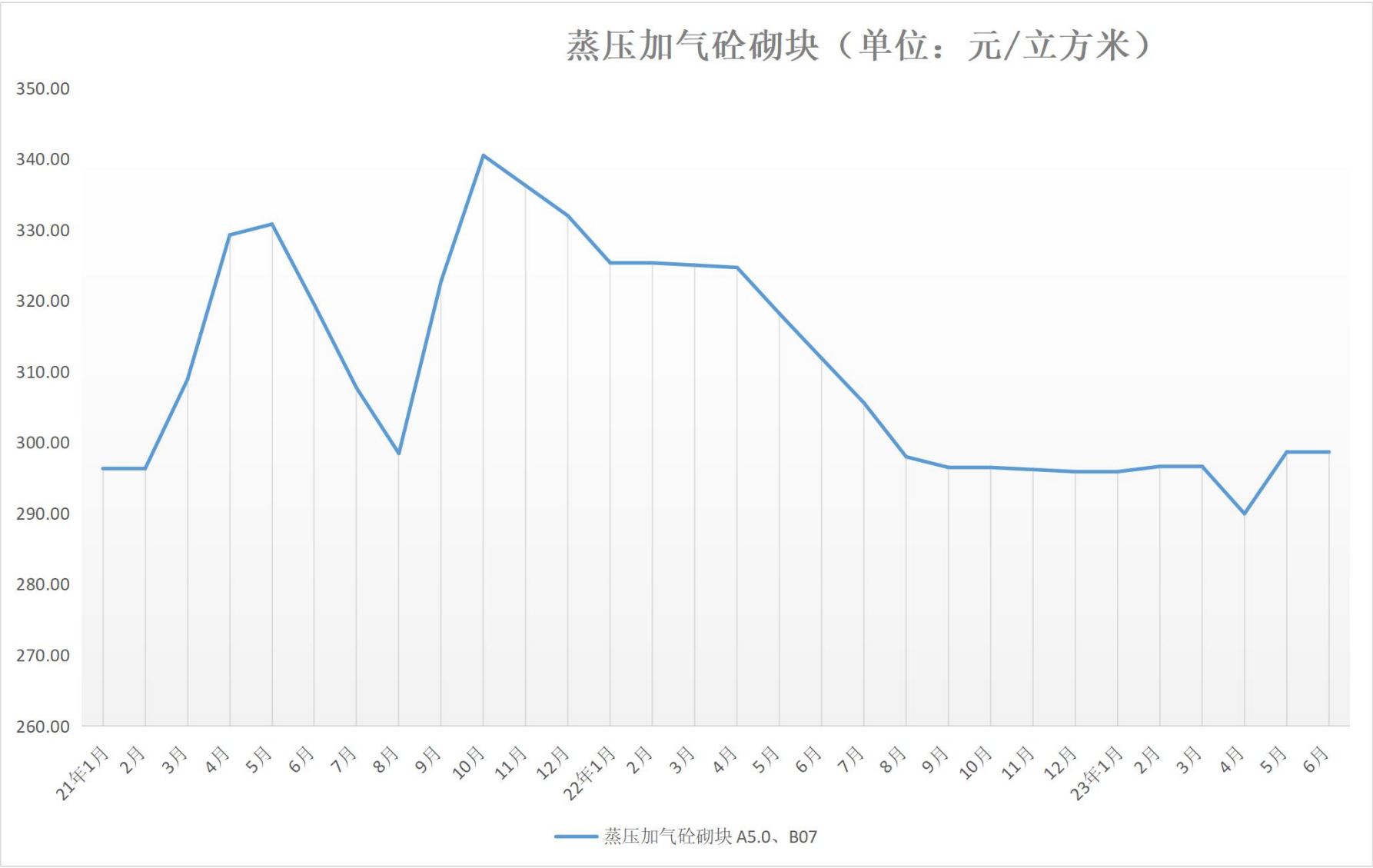
2023年7月4日

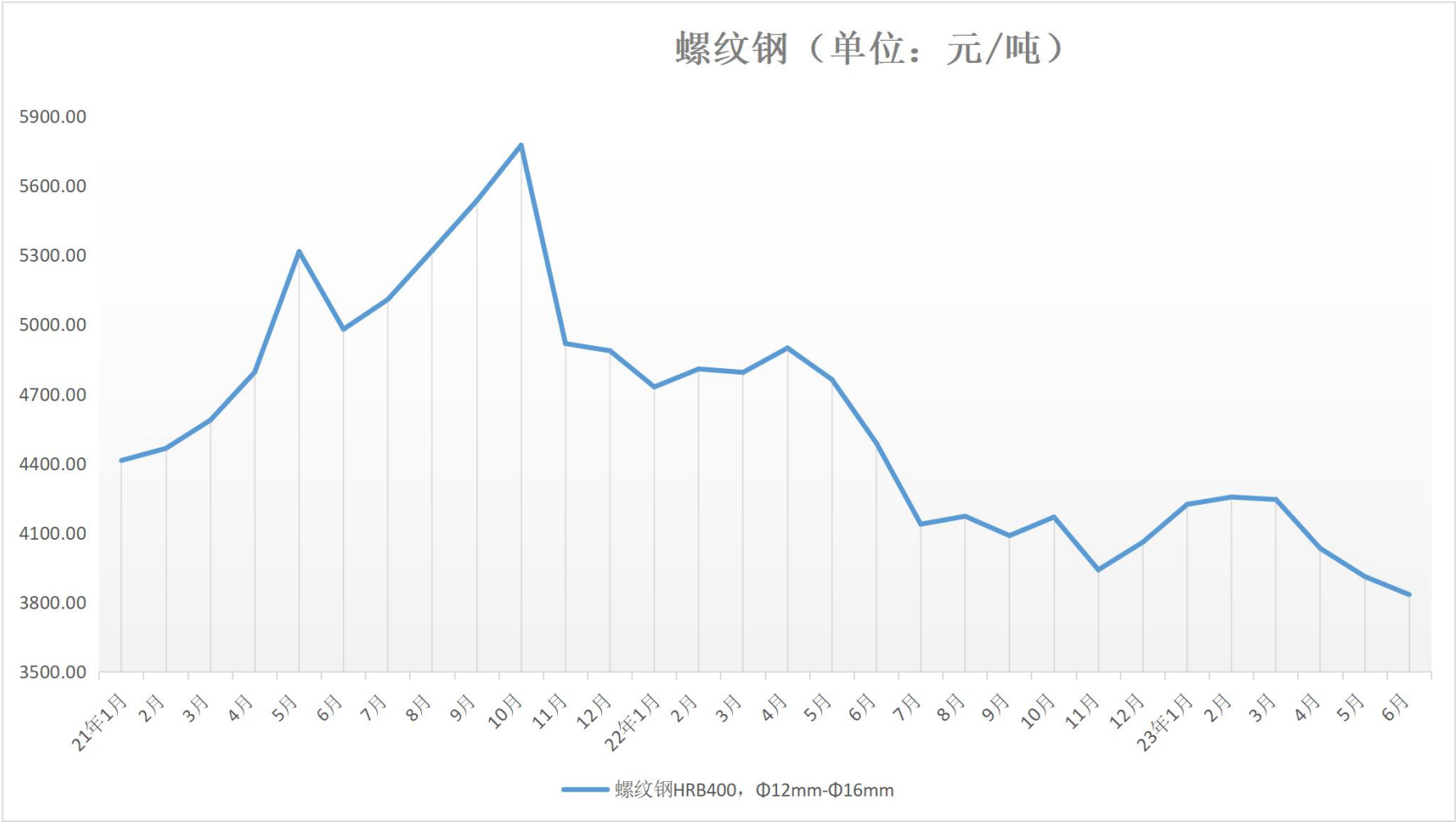
东莞建设工程部分材料税前综合价变化趋势图（2021-2023年）

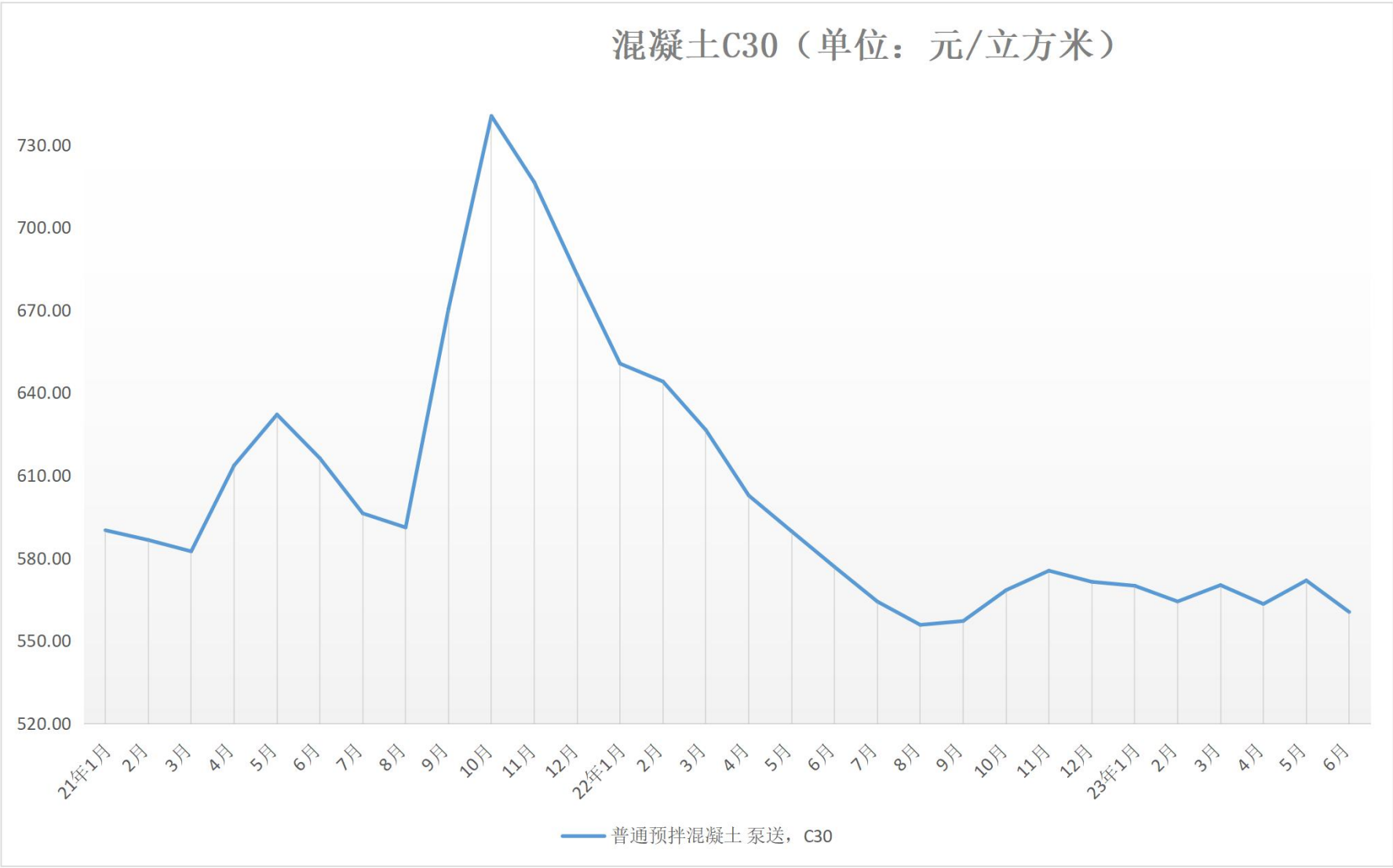




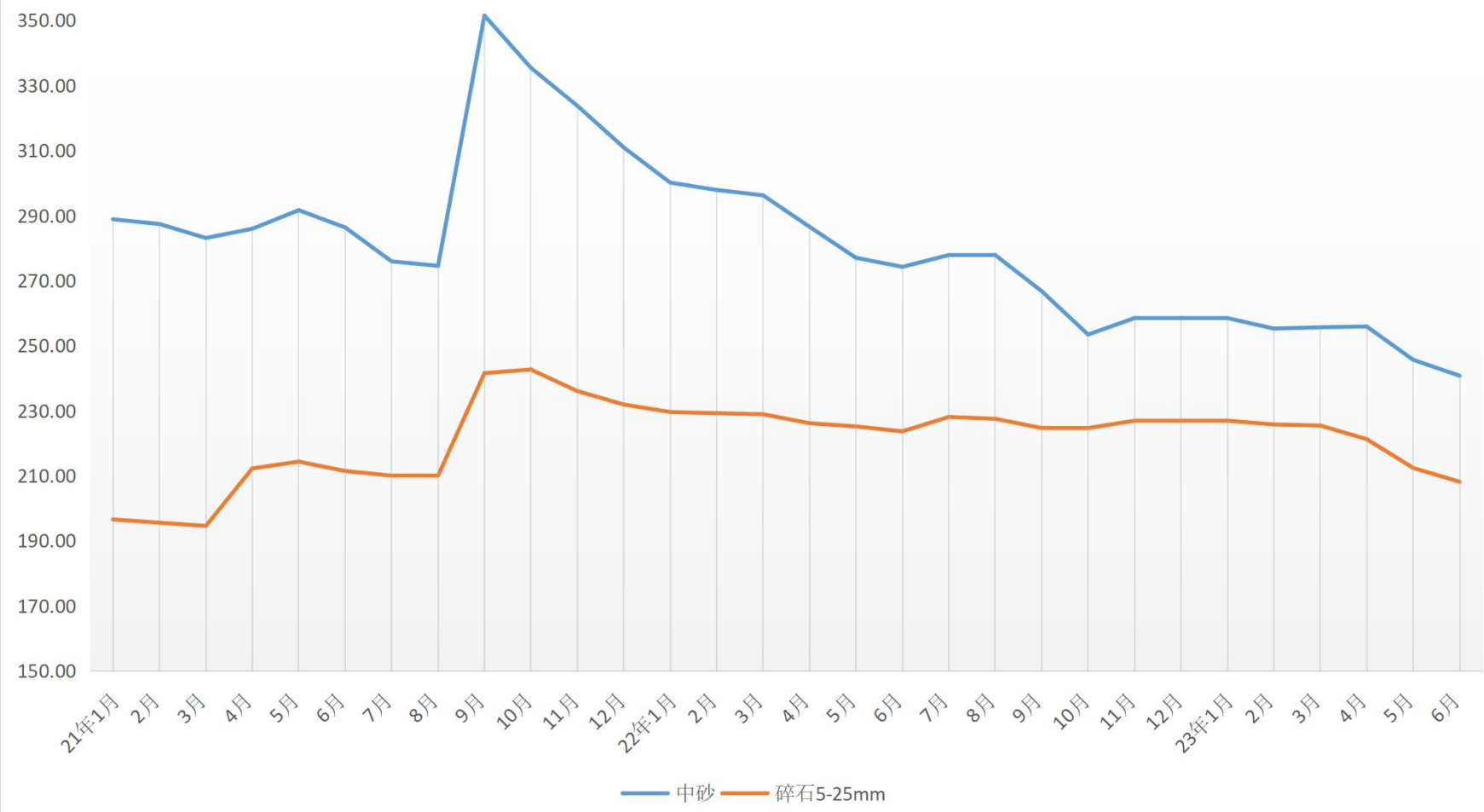




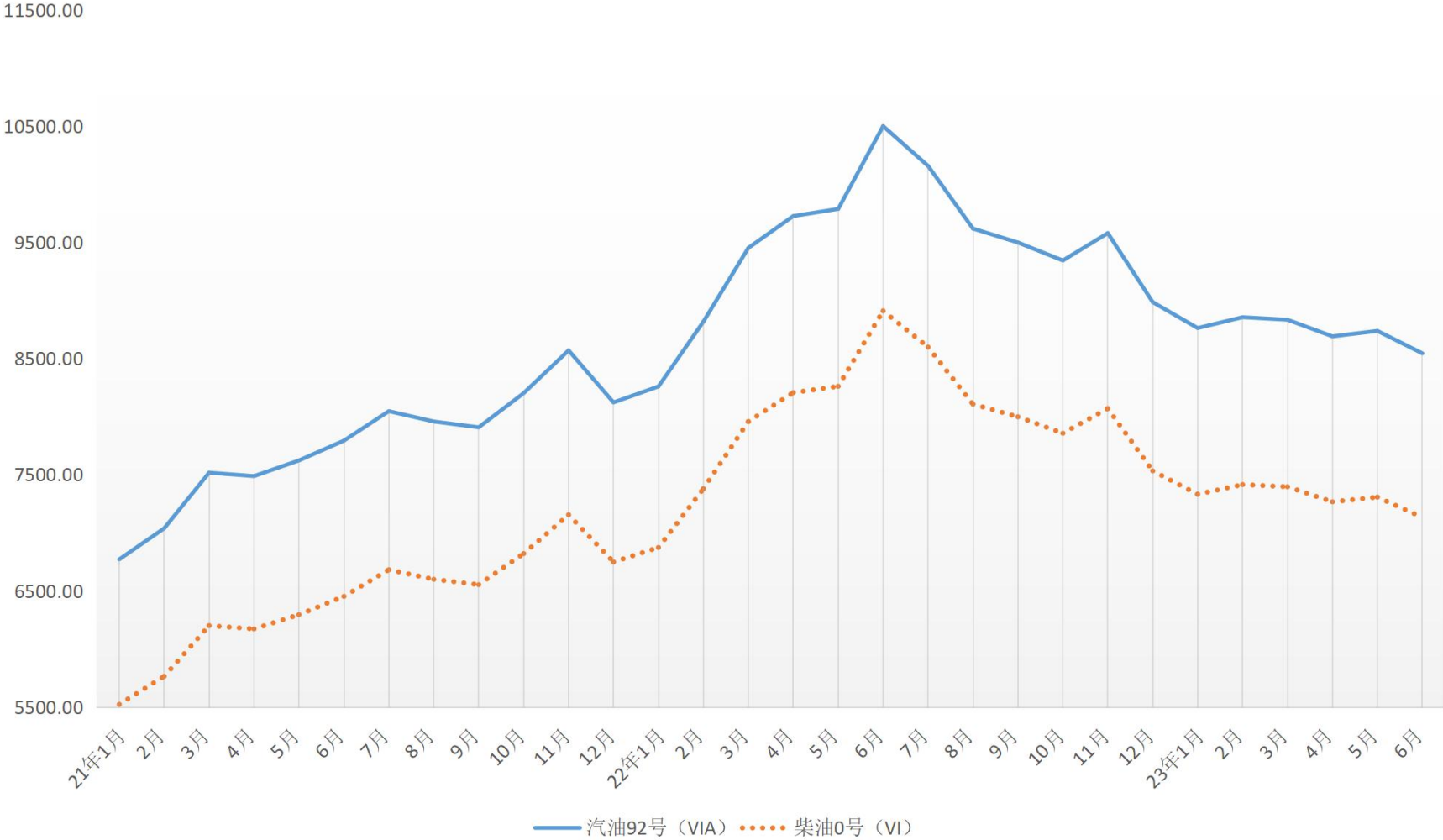




中砂、碎石（单位：元/立方米）



汽油、柴油（单位：元/吨）



2023年6月东莞地区建设工程主要及常用材料综合价格

编者说明:

●本价格信息是经过市场收集、调查、分析、整理形成的。其特点：一是发布周期内的材料市场综合价格水平，不是发布周期内某一时点的价格，也不是发布当时的价格；二是东莞地区全域的材料市场综合价格水平，不是某一地点的材料价格。

●本期综合价格为“税前综合价格”。“税前综合价格”是指符合财税部门规定的税前价格，该价格不包括材料销售企业的销项税，但包括税前的材料原价、运杂费、运输损耗、采购及保管费等运至施工现场首次指定地点的各项费用。

税后综合价格=税前综合价格+税费。

本期所涵盖的材料适用增值税税率（或征收率）如下：

序号	材料名称	税率	征收率	备注
1	建筑用和生产建筑材料所用的砂、土、石料、商品混凝土(仅限于以水泥为原料生产的水泥混凝土)； 用自行采掘的砂、土、石料或其他矿物连续生产得到的砖、瓦、石灰（不含粘土实心砖、瓦）。		3%	适用于选择简易计税方法的销售企业。
2	自来水。		3%	若选择一般计税方法的，应按9%税率计算缴纳增值税。
3	人工种植和天然生长的各种植物（乔木、灌木、苗木和花卉、草、竹、藻类植物，及棕榈衣、树枝、树叶、树皮、藤条、麦秸、稻草、天然树脂、天然橡胶等）； 煤炭、煤气、石油液化气、天然气。	9%		
4	序号1、2、3项以外的材料。	13%		

●本综合价格仅作为编制工程概算、预算、招标控制价等的计价参考，并非“政府定价”或者“政府指导价”。工程计价时，应综合考虑项目特点、品牌等次需求等因素，结合市场实际，合理确定相应材料的合同价、结算价。

2023年6月东莞地区建设工程主要材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	规格	单位	税前综合价（元）
1	04010030	普通硅酸盐水泥	42.5（R）（袋装）	吨	478.21
2	04010030		42.5（R）（散装）	吨	462.48
3	01010030	圆钢（HPB300）	≤Φ10内	吨	3907.77
4	01010020	螺纹钢（HRB400）	≤Φ10内	吨	3860.49
5		螺纹钢（HRB400）	Φ12-Φ16	吨	3834.46
6		螺纹钢（HRB400）	Φ18-Φ25	吨	3760.25
7		螺纹钢（HRB400）	≥Φ28	吨	3851.09
8		螺纹钢（HRB400E）	≤Φ10内	吨	3874.66
9		螺纹钢（HRB400E）	Φ12-Φ16	吨	3848.64
10		螺纹钢（HRB400E）	Φ18-Φ25	吨	3774.42
11		螺纹钢（HRB400E）	≥Φ28	吨	3865.60
12		混凝土实心砖	240*115*53mm；MU15	千块	411.61
13		蒸压加气砼砌块	A5.0、B07	立方米	298.67
14	04050002	碎石	5-25mm	立方米	208.18
15	04030015	砂	中砂	立方米	240.78
16		汽油	92号（VIA）	吨	8546.00
17	14030001	柴油	0号（VI）	吨	7134.00

2023年6月东莞地区建设工程主要材料综合价格

序号	材料编码	名称	规格	单位	税前综合价（元）	防水砼税前综合价（元）
1		普通预拌混凝土 (泵送)	C10	立方米	522.81	不同规格防水砼税前综合价在相应强度等级砼税前综合价基础上，根据不同抗渗等级增加相应金额。抗渗等级P6增加10元/立方米；抗渗等级P8增加12元/立方米；抗渗等级P10增加15元/立方米；抗渗等级P12增加20元/立方米。
2	80210190		C15	立方米	528.80	
3	80210200		C20	立方米	537.05	
4	80210210		C25	立方米	548.51	
5	80210220		C30	立方米	560.47	
6	80210230		C35	立方米	581.41	
7	80210240		C40	立方米	596.64	
8	80210250		C45	立方米	610.29	
9	80210260		C50	立方米	624.28	
10		普通预拌混凝土 (非泵送)	C10	立方米	516.75	
11			C15	立方米	520.61	
12			C20	立方米	528.46	
13			C25	立方米	540.01	
14			C30	立方米	551.00	
15			C35	立方米	570.64	
16			C40	立方米	585.95	
17			C45	立方米	599.15	
18			C50	立方米	615.53	
19		预拌水下混凝土 (泵送)	C20	立方米	554.97	
20			C25	立方米	568.49	
21			C30	立方米	582.02	
22			C35	立方米	604.13	
23			C40	立方米	621.41	
24		预拌水下混凝土 (非泵送)	C20	立方米	546.22	
25			C25	立方米	559.40	
26			C30	立方米	572.99	
27			C35	立方米	594.46	
28			C40	立方米	611.67	

说明：泵送增加费按定额执行。

2023年6月东莞地区建设工程主要材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
1		预拌砌筑砂浆（湿拌）	M5	立方米	525.24
2		预拌砌筑砂浆（湿拌）	M7.5	立方米	532.35
3		预拌砌筑砂浆（湿拌）	M10	立方米	541.66
4		预拌抹灰砂浆（湿拌）	M5	立方米	529.80
5		预拌抹灰砂浆（湿拌）	M10	立方米	547.99
6		预拌抹灰砂浆（湿拌）	M15	立方米	558.04
7		预拌地面砂浆（湿拌）	M15	立方米	550.42
8		预拌地面砂浆（湿拌）	M20	立方米	561.40
9		预拌地面砂浆（湿拌）	M25	立方米	570.41
10		预拌防水砂浆（湿拌）	M10	立方米	558.30
11		预拌防水砂浆（湿拌）	M15	立方米	570.05

2023年6月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
一、黑色及有色金属					
1		钢筋		t	见主材价
2	01110010	方钢	12/14	t	4180.13
3	01110020	方钢	16-18	t	4184.69
4	01130001	扁钢	10-100×3-8	t	4160.68
5		等边角钢	20-28×3-5	t	4033.84
6	01210055	等边角钢	30-36×3-5	t	3990.61
7		等边角钢	40-70×3-5	t	4129.43
8		等边角钢	75-200×4-20	t	4146.41
9	01210060	不等边角钢	边长<100	t	3974.26
10		工字钢	#10-11	t	4006.04
11		工字钢	#12-16	t	4001.45
12		工字钢	#18-24	t	4042.71
13		工字钢	#25-36	t	4058.85
14		工字钢	#40-65	t	4115.61
15		H型钢	高度(H) <300	t	3884.98
16		H型钢	高度(H) 300-500	t	3956.35
17		H型钢	高度(H) >500	t	4076.10
18		槽钢	#5-6.5	t	3989.36
19		槽钢	#8-11	t	4041.92
20		槽钢	#12-16	t	4087.64
21		槽钢	#18-24	t	4080.21
22		槽钢	#25-30	t	3999.33
23		槽钢	#32-40	t	4046.32
24		热轧薄钢板	1.0-1.5	t	4222.18
25		热轧薄钢板	1.6-1.8	t	4123.57
26		热轧薄钢板	2.0-2.5	t	4080.20
27		热轧薄钢板	2.8-3.2	t	4003.48
28		热轧薄钢板	3.5-4.0	t	3925.40
29		热轧厚钢板	4.5-7 Q235	t	4134.48
30		热轧厚钢板	8-10 Q235	t	4136.12
31		热轧厚钢板	11-15 Q235	t	4147.69
32		热轧厚钢板	16-20 Q235	t	4168.08
33		热轧厚钢板	21-30 Q235	t	4191.62
34		热轧厚钢板	4.5-7 Q345	t	4156.10
35		热轧厚钢板	8-10 Q345	t	4179.92
36		热轧厚钢板	11-15 Q345	t	4182.32
37		热轧厚钢板	16-20 Q345	t	4229.60
38		热轧厚钢板	21-40 Q345	t	4263.02
39		冷轧薄钢板	0.5-0.65	t	4426.93
40		冷轧薄钢板	0.7-0.9	t	4381.20
41		冷轧薄钢板	1.0-1.5	t	4360.86
42		冷轧薄钢板	1.6-1.9	t	4358.11

2023年6月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
43		冷轧薄钢板	2.0-2.5	t	4341.50
44		冷轧薄钢板	2.6-3.2	t	4495.70
45		花纹钢板	2.5	t	4108.27
46		花纹钢板	3-4	t	4021.98
47		花纹钢板	4.5-5.5	t	3980.69
48		花纹钢板	6-8	t	4008.44
49		镀锌薄钢板	0.50-0.65	t	4891.83
50		镀锌薄钢板	0.70-0.90	t	4860.10
51		镀锌薄钢板	1.00-1.10	t	4830.94
52		镀锌薄钢板	1.20-1.50	t	4784.85
53		冷轧带肋钢筋		t	4303.31
54		6063铝合金门窗型材	阳极氧化银白色	kg	25.47
55		6063铝合金门窗型材	阳极氧化古铜色	kg	26.66
56		6063铝合金幕墙型材	阳极氧化银白色	kg	26.66
57		6063铝合金幕墙型材	阳极氧化古铜色	kg	27.84
58		铜材	综合	t	63989.77
二、水泥、灰砂石及混凝土制品					
1		32.5 (R) 水泥		吨	见主材价
2		42.5 (R) 水泥		吨	见主材价
3		中砂		m ³	见主材价
4		碎石		m ³	见主材价
5		32.5白水泥		吨	598.70
6		石灰		吨	412.77
7		填方用砂		m ³	187.83
8		毛石		m ³	150.94
9		原生石粉渣		m ³	120.72
10		预应力高强混凝土管桩 (PHC) (执行《先张法预应力混凝土管桩》GB13476-2009)	D300×70A	m	106.30
11			D300×70AB	m	115.42
12			D400×95A	m	142.40
13			D400×95AB	m	158.10
14			D500×100A	m	192.18
15			D500×100AB	m	202.08
16			D500×125A	m	207.66
17			D500×125AB	m	224.78
18			D600×110A	m	259.70
19			D600×110AB	m	271.65
20			D600×130A	m	283.66
21			D600×130AB	m	305.47

2023年6月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	规格型号	定额每m²门窗基准 制作税前综合价 （元）	其中	
					每m²门窗铝材基准 用材（千克）	每千克银白色铝材 税前综合价（元）
三、门窗						
1		铝合金门窗	50系列全玻平开门	228.11	6.19	25.47
2			50系列半玻平开门 无亮	284.01	8.20	25.47
3			50系列半玻平开门 带亮	284.01	8.20	25.47
4			46（100）系列全玻平开（地弹）门	231.66	6.40	25.47
5			46（100）系列半玻平开（地弹）门 无亮	307.70	9.59	25.47
6			46（100）系列半玻平开（地弹）门 带亮	307.70	9.59	25.47
7			38系列平开窗	307.41	7.27	25.47
8			90系列推拉窗（门）	224.31	4.82	25.47
9			矩形固定窗	128.35	3.30	25.47
10			异形固定窗	346.20	6.98	25.47
11			铝框铝合金百叶窗	437.28	13.13	25.47

说明：1. 凡实际施工所采用的铝合金门窗每平方米铝合金型材耗用量与本表中基准用料不同时，应按设计规定增减铝合金型材用量后，再调整铝合金门窗基准制作价。如果采用与银白色铝材综合价不同类型的，或者是指定生产企业品牌的铝合金型材，经甲乙双方协商作出调整后代换本表的每千克银白色铝合金税前综合价格，再调整铝合金门窗基准制作价。经上述铝合金门窗基准制作价的调整后，就形成铝合金门窗的税前综合价格。例如：施工中设计90系列推拉窗（门）每平方米铝合金型材耗用量为5.18千克，则90系列推拉窗（门）基准制作税前综合价=90系列推拉窗（门）定额每m²门窗基准制作税前综合价（元）+（5.18-90系列推拉窗（门）每m²门窗铝材基准用材（千克））*每千克银白色铝材税前综合价（元）或每千克调整后代换铝合金型材税前综合价格（元）。2. 本基准制作价不包玻璃，不包安装。3. 本基准制作价已包括生产制作时附带在门窗的小五金配件（地弹簧除外），执行此价格时不再考虑这些门窗小五金配件的价差调整。

2023年6月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
三、门窗					
12		钢质防火门	普通甲级（隔热）	m ²	412.96
13		钢质防火门	普通乙级（隔热）	m ²	387.38
14		钢质防火门	普通丙级（隔热）	m ²	361.85
15		钢质双扇防火门	A1.5甲级	m ²	417.49
16		钢质双扇防火门	A1.0乙级	m ²	392.21
17		钢质双扇防火门	A0.5丙级	m ²	366.93
说明：防火门执行标准《防火门》GB 12955-2008进行制作安装，为包安装价，包含普通闭门器、顺序器等，防火门价格综合了地下室及各楼层安装的情况。					
四、玻璃及玻璃制品					
1		浮法白色玻璃（国产）	3mm	m ²	32.27
2		浮法白色玻璃（国产）	4mm	m ²	34.40
3		浮法白色玻璃（国产）	5mm	m ²	37.65
4		浮法白色玻璃（国产）	6mm	m ²	44.43
5		浮法白色玻璃（国产）	8mm	m ²	55.89
6		浮法白色玻璃（国产）	10mm	m ²	68.21
7		浮法白色玻璃（国产）	12mm	m ²	75.29
8		浮法白色玻璃（国产）	15mm	m ²	92.89
9		钢化白玻	5mm	m ²	62.03
10		钢化白玻	6mm	m ²	69.55
11		钢化白玻	8mm	m ²	90.96
12		钢化白玻	10mm	m ²	117.67
13		钢化白玻	12mm	m ²	133.74
14		钢化白玻	15mm	m ²	220.37
15		钢化白玻	19mm	m ²	283.46
16		6mm钢化LOW-E+12A+6mm白玻	单银	m ²	261.62
17		6mm钢化LOW-E+12A+6mm白玻	双银	m ²	316.16
18		8mm钢化LOW-E+12A+8mm白玻	单银	m ²	327.05
19		8mm钢化LOW-E+12A+8mm白玻	双银	m ²	381.56

2023年6月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
五、周转材料及五金工具					
1		涂胶建筑模板（红板）	1830*915*15 一等品	张	42.40
2		涂胶建筑模板（红板）	1830*915*15 二等品	张	40.14
3		覆膜建筑模板（黑板）	1830*915*15 一等品	张	51.20
4		覆膜建筑模板（黑板）	1830*915*15 二等品	张	48.43
5		脚手架钢管		kg	4.38
6		脚手架扣件（综合）	含对接扣、直角扣、活动扣等	个	5.89
7		松杂木脚手板		m ³	2101.96
8		松杂枋板材	周转材	m ³	1749.50
9		安全网		m ²	6.21
六、涂料及防腐、防水材料					
1		自粘橡胶改性沥青防水卷材	2.0	m ²	27.51
2			3.0	m ²	30.32
3		SBS改性沥青防水卷材(聚酯胎)	3.0	m ²	29.26
4			4.0	m ²	32.34
5		SBS改性沥青防水卷材(玻纤胎)	3.0	m ²	27.21
6			4.0	m ²	31.75
7		APP改性沥青防水卷材(聚酯胎)	3.0	m ²	26.73
8			4.0	m ²	30.67
9		APP改性沥青防水卷材(玻纤胎)	3.0	m ²	26.09
10			4.0	m ²	31.50
11		高分子复合自粘防水卷材	2.0	m ²	30.04
12			3.0	m ²	32.95
13		水泥基渗透结晶防水涂料	2mm	kg	12.40
14		聚氨酯（甲料，乙料）	2mm	kg	11.51
15		聚合物水泥基防水涂料	2mm	kg	11.15
16		氯丁胶乳防水砂浆	2mm	kg	12.99
七、其他					
1		水（适用于大市区抄表到户）	含污水处理费	立方米	3.80
2		电力	不满1千伏	千瓦时	0.6196
3			1-10千伏	千瓦时	0.5975
4			20千伏	千瓦时	0.5939
5			35千伏及以上	千瓦时	0.5754

2023年6月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
八、管材					
1		焊接钢管	DN15*2.8	m	4.67
2		焊接钢管	DN20*2.8	m	6.12
3		焊接钢管	DN25*3.2	m	8.80
4		焊接钢管	DN32*3.5	m	12.47
5		焊接钢管	DN40*3.5	m	14.93
6		焊接钢管	DN50*3.8	m	20.35
7		焊接钢管	DN65*4.0	m	28.86
8		焊接钢管	DN80*4.0	m	34.93
9		焊接钢管	DN100*4.0	m	45.17
10		焊接钢管	DN125*4.0	m	56.89
11		焊接钢管	DN150*4.5	m	74.87
12		焊接钢管	DN200*6.0	m	136.66
13		焊接钢管	DN250*7.0	m	199.04
14		焊接钢管	DN300*8.0	m	272.93
15		焊接钢管	DN350*9.0	m	351.31
16		焊接钢管	DN400*10.0	m	433.96
17		焊接钢管	DN450*10.0	m	489.11
18		焊接钢管	DN500*10.0	m	565.21
19		焊接钢管	DN600*10.0	m	684.61
20		焊接钢管	DN700*13.0	m	1023.59
21		焊接钢管	DN800*13.0	m	1173.01
22		焊接钢管	(综合)	t	4327.56
说明：执行标准《低压流体输送用焊接钢管》GB/T 3091-2018。					
23		热镀锌钢管	DN15*2.8	m	6.72
24		热镀锌钢管	DN20*2.8	m	8.65
25		热镀锌钢管	DN25*3.2	m	12.39
26		热镀锌钢管	DN32*3.5	m	17.23
27		热镀锌钢管	DN40*3.5	m	20.35
28		热镀锌钢管	DN50*3.8	m	27.90
29		热镀锌钢管	DN65*4.0	m	37.57
30		热镀锌钢管	DN80*4.0	m	44.74
31		热镀锌钢管	DN100*4.0	m	58.52
32		热镀锌钢管	DN125*4.0	m	75.29
33		热镀锌钢管	DN150*4.5	m	97.81
34		热镀锌钢管	DN200*6.0	m	177.56
35		热镀锌钢管	DN250*7.0	m	262.06
36		热镀锌钢管	(综合)	t	5075.44
说明：执行标准《低压流体输送用焊接钢管》GB/T 3091-2018，镀锌层为300g/m²。					

2023年6月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
37		硬聚氯乙烯 (PVC-U) 排水管	dn32*2.0	m	3.35
38		硬聚氯乙烯 (PVC-U) 排水管	dn40*2.0	m	4.12
39		硬聚氯乙烯 (PVC-U) 排水管	dn50*2.0	m	5.22
40		硬聚氯乙烯 (PVC-U) 排水管	dn75*2.3	m	8.80
41		硬聚氯乙烯 (PVC-U) 排水管	dn110*3.2	m	15.58
42		硬聚氯乙烯 (PVC-U) 排水管	dn160*4.0	m	29.66
43		硬聚氯乙烯 (PVC-U) 排水管	dn200*4.9	m	51.66
44		硬聚氯乙烯 (PVC-U) 排水管	dn250*6.2	m	79.99
说明：执行标准《建筑排水用硬聚氯乙烯 (PVC-U) 管材》GB/T 5836.1-2018。					
45		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn110*4.2 PN0.6	m	23.73
46		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn160*6.2 PN0.6	m	48.47
47		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn200*7.7 PN0.6	m	77.97
48		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn225*8.6 PN0.6	m	98.11
49		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn250*9.6 PN0.6	m	121.21
50		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn315*12.1 PN0.6	m	193.62
51		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn355*13.6 PN0.6	m	243.61
52		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn400*15.3 PN0.6	m	310.07
53		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn500*19.1 PN0.6	m	481.17
54		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn90*4.3 PN0.8	m	19.69
55		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn110*5.3 PN0.8	m	29.59
56		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn125*6.0 PN0.8	m	37.89
57		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn160*7.7 PN0.8	m	62.05
58		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn200*9.6 PN0.8	m	97.26
59		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn225*10.8 PN0.8	m	123.43
60		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn250*11.9 PN0.8	m	150.01
61		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn315*15.0 PN0.8	m	239.50
62		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn355*16.9 PN0.8	m	305.50
63		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn400*19.1 PN0.8	m	391.77
64		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn450*21.5 PN0.8	m	498.47
65		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn500*23.9 PN0.8	m	620.14
66		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn75*4.5 PN1.0	m	16.74
67		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn90*5.4 PN1.0	m	24.33
68		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn110*6.6 PN1.0	m	36.14
69		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn125*7.4 PN1.0	m	46.16
70		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn160*9.5 PN1.0	m	75.38
71		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn200*11.9 PN1.0	m	117.21
72		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn225*13.4 PN1.0	m	149.76
73		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn250*14.8 PN1.0	m	182.84
74		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn315*18.7 PN1.0	m	294.94
75		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn355*21.1 PN1.0	m	375.76

2023年6月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
76		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn400*23.7 PN1.0	m	474.81
77		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn450*26.7 PN1.0	m	608.97
78		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn500*29.7 PN1.0	m	745.92
79		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn560*33.2 PN1.0	m	946.46
80		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn630*37.4 PN1.0	m	1172.02
81		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn32*2.4 PN1.25	m	4.16
82		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn40*2.9 PN1.25	m	6.08
83		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn50*3.7 PN1.25	m	9.34
84		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn63*4.7 PN1.25	m	14.96
85		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn75*5.6 PN1.25	m	20.92
86		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn90*6.7 PN1.25	m	30.26
87		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn110*8.1 PN1.25	m	43.97
88		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn125*9.2 PN1.25	m	57.18
89		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn160*11.8 PN1.25	m	93.30
90		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn200*14.7 PN1.25	m	144.49
91		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn225*16.6 PN1.25	m	188.28
92		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	DN250*18.4 PN1.25	m	228.83
93		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn315*23.2 PN1.25	m	363.45
94		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn355**26.1PN1.25	m	463.30
95		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn400*29.4 PN1.25	m	588.11
96		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn450*33.1PN1.25	m	747.71
97		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn500*36.8PN1.25	m	944.39
98		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn32*3.0 PN1.6	m	4.78
99		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn40*3.7 PN1.6	m	7.31
100		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn50*4.6 PN1.6	m	11.33
101		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn63*5.8 PN1.6	m	18.87
102		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn75*6.8 PN1.6	m	24.74
103		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn90*8.2 PN1.6	m	35.47
104		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn110*10.0 PN1.6	m	52.93
105		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn125*11.4 PN1.6	m	68.82
106		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn160*14.6 PN1.6	m	110.45
107		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn200*18.2 PN1.6	m	190.46
108		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn225*20.5 PN1.6	m	223.97
109		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn250*22.7 PN1.6	m	273.48
110		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn315*28.6 PN1.6	m	438.15
111		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn355*32.2 PN1.6	m	558.88
112		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn400*36.3 PN1.6	m	706.05
113		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn450*40.9 PN1.6	m	900.97
114		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn500*45.4 PN1.6	m	1121.40
说明: 执行标准《给水用聚乙烯 (PE) 管道系统》GB/T 13663-2018。					

2023年6月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
115		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn20*2.0 PN1.25	m	2.43
116		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn25*2.3 PN1.25	m	3.52
117		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn32*2.9 PN1.25	m	5.54
118		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn40*3.7 PN1.25	m	9.21
119		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn50*4.6 PN1.25	m	13.97
120		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn63*5.8 PN1.25	m	22.64
121		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn75*6.8 PN1.25	m	31.90
122		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn90*8.2 PN1.25	m	46.33
123		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn110*10.0 PN1.25	m	69.52
124		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn125*11.4 PN1.25	m	102.91
125		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn140*12.7 PN1.25	m	113.59
126		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn160*14.6 PN1.25	m	154.95
127		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn16*2.0 PN1.6	m	1.92
128		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn20*2.3 PN1.6	m	2.74
129		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn25*2.8 PN1.6	m	4.25
130		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn32*3.6 PN1.6	m	6.93
131		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn40*4.5 PN1.6	m	11.38
132		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn50*5.6 PN1.6	m	17.46
133		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn63*7.1 PN1.6	m	26.66
134		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn75*8.4 PN1.6	m	37.34
135		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn90*10.1 PN1.6	m	54.77
136		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn110*12.3 PN1.6	m	81.45
137		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn125*14.0 PN1.6	m	109.76
138		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn140*15.7 PN1.6	m	133.17
139		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn160*17.9 PN1.6	m	185.20
140		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn16*2.2 PN2.0	m	2.67
141		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn20*2.8 PN2.0	m	3.30
142		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn25*3.5 PN2.0	m	4.99
143		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn32*4.4 PN2.0	m	8.04
144		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn40*5.5 PN2.0	m	13.17
145		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn50*6.9 PN2.0	m	20.60
146		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn63*8.6 PN2.0	m	32.80
147		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn75*10.3 PN2.0	m	46.00
148		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn90*12.3 PN2.0	m	67.09
149		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn110*15.1 PN2.0	m	102.43
150		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn125*17.1 PN2.0	m	152.88
151		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn140*19.2 PN2.0	m	173.88
152		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn160*21.9 PN2.0	m	238.78
153		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn16*2.7 PN2.5	m	2.98
154		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn20*3.4 PN2.5	m	4.09
155		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn25*4.2 PN2.5	m	6.50

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
156		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn32*5.4 PN2.5	m	10.61
157		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn40*6.7 PN2.5	m	16.45
158		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn50*8.3 PN2.5	m	25.75
159		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn63*10.5 PN2.5	m	40.83
160		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn75*12.5 PN2.5	m	54.96
161		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn90*15.0 PN2.5	m	80.91
162		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn110*18.3 PN2.5	m	120.18

说明：执行标准《冷热水用聚丙烯管道系统》GB/T 18742-2017。

九、灯具

1		应急灯	双头壁挂LED3W, ≥90min	套	114.09
2		出口指示灯	LED1W, ≥90min	套	65.99
3		疏散方向指示灯	LED1W, ≥90min	套	64.81

十、电线、电缆

(一) 电气装备用电线电缆

1		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV0.75	m	0.60
2		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV1	m	0.74
3		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV1.5	m	1.09
4		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV2.5	m	1.81
5		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV4	m	2.74
6		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV6	m	4.10
7		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV10	m	6.90
8		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV16	m	10.69
9		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV25	m	16.97
10		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV35	m	23.60
11		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV50	m	33.59
12		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV70	m	46.85
13		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV95	m	66.09
14		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV120	m	80.49

说明：1. 交联聚乙烯绝缘电线[BYJ]价格加2%。2. 执行标准《额定电压450/750V及以下聚氯乙烯绝缘电缆》GB/T 5023-2008。

15		铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR2.5	m	1.76
16		铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR4	m	2.77
17		铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR6	m	4.16
18		铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR10	m	7.06
19		铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR16	m	10.97

2023年6月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
20		铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR25	m	17.90
21		铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR35	m	24.52
22		铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR50	m	34.05
23		铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR70	m	48.29
24		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV0.75	m	0.68
25		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV1	m	0.86
26		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV1.5	m	1.22
27		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV2.5	m	1.88
28		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV4	m	2.94
29		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV6	m	4.29
30		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV10	m	7.22
31		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV16	m	11.41
32		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV25	m	17.50
33		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV35	m	24.31
34		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV50	m	33.59
35		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV70	m	47.60
36		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV95	m	65.41
37		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV120	m	81.97
说明：执行标准《额定电压450/750V及以下聚氯乙烯绝缘电缆》GB/T 5023-2008。					
38		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形连接软电缆	300/500V RVV2*0.5	m	1.39
39		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形连接软电缆	300/500V RVV2*0.75	m	1.76
40		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形连接软电缆	300/500V RVV2*1	m	2.13
41		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形连接软电缆	300/500V RVV2*1.5	m	3.07
42		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形连接软电缆	300/500V RVV2*2.5	m	4.73

2023年6月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
43		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形连接软电缆	300/500V RVV3*0.5	m	1.91
44		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形连接软电缆	300/500V RVV3*0.75	m	2.45
45		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形连接软电缆	300/500V RVV3*1.0	m	2.97
46		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形连接软电缆	300/500V RVV3*1.5	m	4.24
47		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形连接软电缆	300/500V RVV3*2.5	m	6.74
48		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形连接软电缆	300/500V RVV4*0.75	m	3.16
49		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形连接软电缆	300/500V RVV4*1.0	m	3.88
50		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形连接软电缆	300/500V RVV4*1.5	m	5.75
51		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形连接软电缆	300/500V RVV4*2.5	m	8.80
52		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形连接软电缆	300/500V RVV5*0.75	m	3.88
53		铜芯聚氯乙烯绝缘绞型连接软电 线	300/300V RVS2*1	m	1.82
54		铜芯聚氯乙烯绝缘绞型连接软电 线	300/300V RVS2*1.5	m	2.60
55		铜芯聚氯乙烯绝缘绞型连接软电 线	300/300V RVS2*2.5	m	4.07
56		铜芯聚氯乙烯绝缘绞型连接软电 线	300/300V RVS2*4	m	6.48
57		铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯 护套软电线	300/300V RVVP1*0.5	m	1.43
58		铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯 护套软电线	300/300V RVVP1*0.75	m	1.71
59		铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯 护套软电线	300/300V RVVP1*1	m	2.16
60		铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯 护套软电线	300/300V RVVP1*1.5	m	2.81
61		铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯 护套软电线	300/300V RVVP2*0.5	m	2.61
62		铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯 护套软电线	300/300V RVVP2*0.75	m	3.09
63		铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯 护套软电线	300/300V RVVP2*1	m	3.70
64		铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯 护套软电线	300/300V RVVP2*1.5	m	4.79
65		铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯 护套软电线	300/300V RVVP3*.0.5	m	3.29

2023年6月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
66		铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP3*0.75	m	3.85
67		铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP3*1	m	4.85
68		铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP3*1.5	m	6.66
说明：执行标准《额定电压450/750V及以下聚氯乙烯绝缘电缆电线和软线》JB/T 8734-2016。					
69		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV4*0.75	m	3.35
70		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV4*1	m	4.40
71		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV4*1.5	m	5.95
72		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV4*2.5	m	8.81
73		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV4*4	m	13.71
74		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV4*6	m	19.96
75		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV5*0.75	m	4.02
76		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV5*1	m	5.20
77		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV5*1.5	m	7.37
78		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV5*2.5	m	10.89
79		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV5*4	m	16.84
80		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV5*6	m	24.88
81		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV6*0.75	m	4.80
82		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV6*1	m	6.03
83		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV6*1.5	m	8.34
84		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV6*2.5	m	13.12
85		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV6*4	m	20.12
86		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV6*6	m	29.63
87		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV7*0.75	m	5.50
88		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV7*1	m	6.74

2023年6月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
89		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV7*1.5	m	9.47
90		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV7*2.5	m	15.05
91		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV7*4	m	23.21
92		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV7*6	m	34.23
93		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV8*0.75	m	6.02
94		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV8*1	m	7.69
95		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV8*1.5	m	10.97
96		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV8*2.5	m	17.24
97		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV8*4	m	27.52
98		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV8*6	m	39.21
99		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV10*0.75	m	7.43
100		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV10*1	m	9.55
101		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV10*1.5	m	13.93
102		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV10*2.5	m	21.49
103		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV10*4	m	33.41
104		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV10*6	m	49.12
105		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV12*0.75	m	9.07
106		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV12*1	m	11.72
107		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV12*1.5	m	16.53
108		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV12*2.5	m	25.46
109		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV12*4	m	39.47
110		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV14*0.75	m	10.21

2023年6月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
111		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV14*1	m	13.02
112		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV14*1.5	m	19.51
113		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV14*2.5	m	29.51
114		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV14*4	m	46.16
115		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV16*0.75	m	11.72
116		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV16*1	m	15.47
117		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV16*1.5	m	22.05
118		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV16*2.5	m	33.87
119		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV16*4	m	54.79
120		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV19*0.75	m	13.71
121		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV19*1	m	17.66
122		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV19*1.5	m	25.94
123		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV19*2.5	m	40.07
124		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV24*0.75	m	17.07
125		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV24*1	m	21.94
126		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV24*1.5	m	33.50
127		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV24*2.5	m	50.53
128		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*0.75	m	5.01
129		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*1	m	6.07
130		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*1.5	m	8.00
131		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*2.5	m	11.38
132		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*4	m	15.83

2023年6月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
133		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*6	m	22.20
134		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*0.75	m	5.92
135		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*1	m	7.33
136		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*1.5	m	9.59
137		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*2.5	m	13.98
138		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*4	m	20.01
139		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*6	m	28.28
140		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*0.75	m	6.72
141		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*1	m	8.08
142		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*1.5	m	11.14
143		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*2.5	m	16.22
144		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*4	m	22.90
145		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*6	m	34.45
146		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*0.75	m	7.33
147		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*1	m	8.92
148		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*1.5	m	12.17
149		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*2.5	m	18.43
150		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*4	m	26.14
151		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*6	m	37.81
152		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*0.75	m	8.14
153		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*1	m	10.23
154		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*1.5	m	14.39

2023年6月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
155		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*2.5	m	20.68
156		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*4	m	29.32
157		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*6	m	43.80
158		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*0.75	m	9.86
159		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*1	m	12.79
160		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*1.5	m	16.44
161		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*2.5	m	24.51
162		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*4	m	36.10
163		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*6	m	55.51
164		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*0.75	m	11.57
165		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*1	m	14.14
166		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*1.5	m	19.82
167		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*2.5	m	29.77
168		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*4	m	43.12
169		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*6	m	60.55
170		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*0.75	m	13.15
171		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*1	m	16.01
172		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*1.5	m	23.15
173		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*2.5	m	34.50
174		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*4	m	48.86
175		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*6	m	68.89
176		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 16*0.75	m	14.65

2023年6月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
177		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 16*1	m	18.36
178		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 16*1.5	m	25.62
179		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 16*2.5	m	37.47
180		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 19*1	m	20.75
181		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 19*1.5	m	29.48
182		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 19*2.5	m	45.51
183		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 24*1	m	26.02
184		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 24*1.5	m	36.43
185		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 24*2.5	m	56.89
说明：1. 交联聚乙烯绝缘电线（KYJ）价格加2%。2. 执行标准《塑料绝缘控制电缆》GB/T 9330-2020					
（二）电力电缆					
186		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*1.5	m	4.79
187		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*2.5	m	6.83
188		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*4	m	10.54
189		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*6	m	14.63
190		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*10	m	23.05
191		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*16	m	35.62
192		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*25	m	55.26
193		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*35	m	75.72
194		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*50	m	104.56
195		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*70	m	145.96
196		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*95	m	198.94

2023年6月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
197		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*120	m	249.56
198		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*1.5	m	6.92
199		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*2.5	m	9.13
200		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*4	m	13.34
201		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*6	m	19.13
202		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*10	m	30.20
203		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*16	m	46.49
204		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*25	m	72.14
205		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*35	m	102.94
206		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*50	m	138.36
207		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*70	m	192.60
208		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*95	m	263.53
209		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*120	m	332.21
210		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV5*4	m	16.67
211		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV5*6	m	23.88
212		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV5*10	m	37.69
213		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV5*16	m	58.09
214		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV5*25	m	90.02
215		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV5*35	m	124.38
216		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV5*50	m	172.59
217		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV5*70	m	240.97
218		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV5*95	m	330.87

2023年6月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
219		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV5*120	m	414.95
220		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*16+2*10	m	49.73
221		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*25+2*10	m	68.89
222		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*25+2*16	m	76.36
223		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*35+2*10	m	88.54
224		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*35+2*16	m	97.36
225		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*50+2*16	m	124.01
226		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*50+2*25	m	138.40
227		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*70+2*25	m	182.63
228		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*70+2*35	m	194.27
229		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*95+2*35	m	242.04
230		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*95+2*50	m	264.52
231		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*120+2*35	m	293.59
232		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*120+2*70	m	342.58
233		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*150+2*50	m	369.14
234		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*150+2*70	m	404.27
235		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*185+2*50	m	442.20
236		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*185+2*95	m	512.90
237		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*16+1*10	m	53.84
238		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*25+1*10	m	78.67
239		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*25+1*16	m	83.17
240		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*35+1*10	m	107.89

2023年6月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
241		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*35+1*16	m	110.87
242		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*50+1*16	m	143.94
243		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*50+1*25	m	156.11
244		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*70+1*25	m	203.27
245		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*70+1*35	m	218.72
246		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*95+1*35	m	276.77
247		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*95+1*50	m	297.66
248		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*120+1*35	m	340.06
249		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*120+1*70	m	392.14
250		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*150+1*50	m	426.52
251		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*150+1*70	m	460.18
252		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*185+1*50	m	524.98
253		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*185+1*95	m	573.48
254		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*240+1*70	m	668.45
255		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*240+1*120	m	743.36
256		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*300+1*150	m	930.29
257		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*4	m	12.61
258		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*6	m	16.57
259		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*10	m	25.34
260		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*16	m	38.31
261		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*25	m	58.14
262		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*35	m	82.38

2023年6月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
263		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*50	m	109.02
264		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*70	m	152.53
265		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*95	m	209.34
266		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*120	m	262.73
267		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*1.5	m	10.13
268		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*2.5	m	12.11
269		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*4	m	15.60
270		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*6	m	21.41
271		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*10	m	33.27
272		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*16	m	49.81
273		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*25	m	75.85
274		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*35	m	104.14
275		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*50	m	144.16
276		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*70	m	203.48
277		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*95	m	276.11
278		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*120	m	347.16
279		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 5*4	m	19.23
280		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 5*6	m	26.50
281		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 5*10	m	41.41
282		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 5*16	m	62.36
283		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 5*25	m	95.25
284		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 5*35	m	135.68

2023年6月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
285		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 5*50	m	181.14
286		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 5*70	m	253.82
287		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 5*95	m	346.74
288		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 5*120	m	435.48
289		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*16+2*10	m	52.34
290		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*25+2*10	m	68.30
291		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*25+2*16	m	78.72
292		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*35+2*10	m	92.03
293		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*35+2*16	m	103.42
294		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*50+2*16	m	127.58
295		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*50+2*25	m	142.08
296		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*70+2*25	m	180.00
297		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*70+2*35	m	200.91
298		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*95+2*35	m	249.81
299		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*95+2*50	m	272.23
300		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*120+2*35	m	316.06
301		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*120+2*70	m	352.30
302		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*150+2*50	m	368.52
303		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*150+2*70	m	414.64
304		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*185+2*50	m	439.51
305		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*185+2*95	m	524.84
306		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*16+1*10	m	58.64

2023年6月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
307		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*25+1*10	m	82.96
308		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*25+1*16	m	86.59
309		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*35+1*10	m	113.38
310		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*35+1*16	m	116.05
311		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*50+1*16	m	155.17
312		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*50+1*25	m	162.85
313		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*70+1*25	m	218.84
314		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*70+1*35	m	229.39
315		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*95+1*35	m	295.66
316		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*95+1*50	m	310.67
317		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*120+1*35	m	363.44
318		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*120+1*70	m	397.50
319		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*150+1*50	m	453.69
320		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*150+1*70	m	478.47
321		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*185+1*50	m	558.71
322		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*185+1*95	m	595.69
323		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*240+1*70	m	702.77
324		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*240+1*120	m	771.89
说明：1. 交联聚乙烯绝缘电缆（YJV、YJV22）价格加2%。2. 执行标准《额定电压1kv（Um=1.2kv）到35kv（Um=40.5kv）挤包绝缘电力电缆及附件》GB/T 12706-2020。					
325		交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套电力电缆	10KV YJV 3*25	m	89.82
326		交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套电力电缆	10KV YJV 3*35	m	110.84
327		交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套电力电缆	10KV YJV 3*50	m	143.39

2023年6月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
328		交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10KV YJV 3*70	m	193.66
329		交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10KV YJV 3*95	m	243.54
330		交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10KV YJV3*120	m	295.13
331		交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10KV YJV3*150	m	359.44
332		交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10KV YJV3*185	m	433.60
333		交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10KV YJV3*240	m	538.58
334		交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10KV YJV3*300	m	664.57
335		交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10KV YJV ₂₂ 3*25	m	101.89
336		交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10KV YJV ₂₂ 3*35	m	122.21
337		交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10KV YJV ₂₂ 3*50	m	159.41
338		交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10KV YJV ₂₂ 3*70	m	198.79
339		交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10KV YJV ₂₂ 3*95	m	256.07
340		交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10KV YJV ₂₂ 3*120	m	314.49
341		交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10KV YJV ₂₂ 3*150	m	379.72
342		交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10KV YJV ₂₂ 3*185	m	457.94
343		交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10KV YJV ₂₂ 3*240	m	567.97
344		交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10KV YJV ₂₂ 3*300	m	699.08
说明：执行标准《额定电压1kv（Um=1.2kv）到35kv（Um=40.5kv）挤包绝缘电力电缆及附件》 GB/T 12706-2020。					
（三）通信电缆及光缆					
345		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 5*2*0.4	m	2.07
346		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 10*2*0.4	m	3.50
347		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 20*2*0.4	m	6.37

2023年6月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
348		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 30*2*0.4	m	9.05
349		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 50*2*0.4	m	14.38
350		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 100*2*0.4	m	27.60
351		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 5*2*0.5	m	2.99
352		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 10*2*0.5	m	5.23
353		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 20*2*0.5	m	9.45
354		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 30*2*0.5	m	13.48
355		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 50*2*0.5	m	21.77
356		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 100*2*0.5	m	41.81
357		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 20*2*0.6	m	13.31
358		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 30*2*0.6	m	19.20
359		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 50*2*0.6	m	30.36
360		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 100*2*0.6	m	59.93
361		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 20*2*0.8	m	22.29
362		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 30*2*0.8	m	32.50
363		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 50*2*0.8	m	53.60
364		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 100*2*0.8	m	105.05
说明：1. 执行标准《聚烯烃绝缘聚烯烃护套市内通信电缆》GB/T 13849-2017。2. 执行标准《铜芯 聚烯烃绝缘铝塑综合护套市内通信电缆》YD/T 322-2013。					
365		实心聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 同轴电缆	SYV-75-5	m	1.69
366		实心聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 同轴电缆	SYV-75-7	m	3.76
367		实心聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 同轴电缆	SYV-75-9	m	5.80
368		电缆分配系统用物理发泡聚乙烯 绝缘聚氯乙烯护套同轴电缆	SYWV-75-5	m	1.50

2023年6月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
369		电缆分配系统用物理发泡聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套同轴电缆	SYWV-75-7	m	3.41
370		电缆分配系统用物理发泡聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套同轴电缆	SYWV-75-9	m	5.13
说明：1. 执行标准《实心聚乙烯绝缘柔软射频电缆》GB/T 14864-2013。2. 执行标准《有线电视系统物理发泡聚乙烯绝缘同轴电缆入网技术条件和测量方法》GY/T 135-1998。					
371		实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞非屏蔽电缆	HSYV-5 4*2*0.5	m	1.57
372		实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞非屏蔽电缆	HSYV-5 _e 4*2*0.5	m	1.74
373		实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞非屏蔽电缆	HSYV-6 4*2*0.5	m	2.44
374		实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞屏蔽电缆	HSYVP-5 4*2*0.5	m	2.10
375		实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞屏蔽电缆	HSYVP-5 _e 4*2*0.5	m	2.28
376		实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞屏蔽电缆	HSYVP-6 4*2*0.5	m	3.05
说明：执行标准《数字通信用聚烯烃绝缘水平对绞电缆》YD/T 1019-2013。					
377		金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 4B1.3	m	2.43
378		金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 6B1.3	m	2.63
379		金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 8B1.3	m	3.48
380		金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 12B1.3	m	3.56
381		金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 16B1.3	m	4.82
382		金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 24B1.3	m	6.04
383		金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 4A1b	m	2.87
384		金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 6A1b	m	3.73

2023年6月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
385		金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 8A1b	m	4.71
386		金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 12A4b	m	6.37
387		金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 16A1b	m	7.82
388		金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 24A1b	m	11.88
说明：执行标准《层绞式通信用室外光缆》YD/T 901-2019。					

序号	系列	名称	代号	单芯截面				
				<10mm ²	10-35mm ²	50-120mm ²	>120mm ²	
十、电线、电缆								
(四) 阻燃耐火类电线电缆价格增加系数表								
1	阻燃系列	有卤	阻燃A类	ZA-	5%			
2			阻燃B类	ZB-	3%			
3			阻燃C类	ZC-	2%			
4		无卤低烟	无卤低烟阻燃A类	WDZA-	17%	13%	10%	8%
5			无卤低烟阻燃B类	WDZB-	15%	11%	8%	6%
6			无卤低烟阻燃C类	WDZC-	14%	10%	7%	5%
7	耐火系列	有卤	耐火	N-	32%	20%	17%	14%
8			阻燃A类耐火	ZAN-	37%	24%	20%	17%
9			阻燃B类耐火	ZBN-	35%	22%	18%	15%
10			阻燃C类耐火	ZCN-	34%	21%	17%	14%
11		无卤低烟	无卤低烟阻燃A类耐火	WDZAN-	49%	32%	25%	23%
12			无卤低烟阻燃B类耐火	WDZBN-	47%	30%	23%	21%
13			无卤低烟阻燃C类耐火	WDZCN-	46%	29%	22%	20%
说明：1. (1)本表内所列阻燃耐火电缆价格增加系数适用于0.6/1KV VV、VV22电缆，450/750VBV、KVV、KVV22电缆；（2）本表内系数与交联价格增加系数同时出现时，系数相加，例如：ZB-YJV价格增加2%+3%=5%。2. 执行标准《阻燃和耐火电线电缆通则》GB/T 19666-2005。								

2023年6月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
十一、电气线路敷设材料					
(一) 镀锌线槽					
1		镀锌线槽	50*30*0.30	m	4.10
2		镀锌线槽	60*40*0.30	m	4.70
3		镀锌线槽	60*50*0.30	m	5.30
4		镀锌线槽	80*40*0.30	m	5.70
5		镀锌线槽	80*50*0.30	m	6.16
6		镀锌线槽	100*40*0.30	m	6.62
7		镀锌线槽	100*50*0.30	m	7.01
8		镀锌线槽	100*60*0.30	m	7.23
9		镀锌线槽	100*80*0.30	m	8.14
10		镀锌线槽	120*80*0.30	m	8.99
11		镀锌线槽	200*80*0.30	m	12.62
12		镀锌线槽	50*30*0.40	m	5.55
13		镀锌线槽	60*40*0.40	m	6.44
14		镀锌线槽	60*50*0.40	m	6.80
15		镀锌线槽	80*40*0.40	m	7.43
16		镀锌线槽	80*50*0.40	m	7.80
17		镀锌线槽	100*40*0.40	m	8.38
18		镀锌线槽	100*50*0.40	m	8.93
19		镀锌线槽	100*60*0.40	m	9.43
20		镀锌线槽	100*80*0.40	m	10.46
21		镀锌线槽	120*80*0.40	m	11.58
22		镀锌线槽	200*80*0.40	m	15.62
23		镀锌线槽	50*30*0.80	m	9.00
24		镀锌线槽	60*40*0.80	m	10.89
25		镀锌线槽	60*50*0.80	m	11.93
26		镀锌线槽	80*40*0.80	m	12.40
27		镀锌线槽	80*50*0.80	m	13.47
28		镀锌线槽	100*40*0.80	m	14.33
29		镀锌线槽	100*50*0.80	m	15.35
30		镀锌线槽	100*60*0.80	m	16.07
31		镀锌线槽	100*80*0.80	m	17.59
32		镀锌线槽	120*80*0.80	m	19.89
33		镀锌线槽	200*80*0.80	m	27.13
34		镀锌线槽	50*30*1.00	m	10.66
35		镀锌线槽	60*40*1.00	m	13.30
36		镀锌线槽	60*50*1.00	m	14.48
37		镀锌线槽	80*40*1.00	m	15.44
38		镀锌线槽	80*50*1.00	m	16.60

2023年6月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
39		镀锌线槽	100*40*1.00	m	17.76
40		镀锌线槽	100*50*1.00	m	18.53
41		镀锌线槽	100*60*1.00	m	20.32
42		镀锌线槽	100*80*1.00	m	22.05
43		镀锌线槽	120*80*1.00	m	24.47
44		镀锌线槽	200*80*1.00	m	34.20
(二) 钢质槽式电缆桥架					
45		钢质槽式电缆桥架	75*50*1.50	m	25.13
46		钢质槽式电缆桥架	100*50*1.50	m	28.43
47		钢质槽式电缆桥架	100*75*1.50	m	32.35
48		钢质槽式电缆桥架	100*100*1.50	m	35.66
49		钢质槽式电缆桥架	150*75*1.50	m	39.96
50		钢质槽式电缆桥架	150*100*1.50	m	43.80
51		钢质槽式电缆桥架	200*75*1.50	m	46.10
52		钢质槽式电缆桥架	200*100*1.50	m	52.10
53		钢质槽式电缆桥架	200*150*1.50	m	60.80
54		钢质槽式电缆桥架	300*100*1.50	m	66.42
55		钢质槽式电缆桥架	300*150*1.50	m	75.28
56		钢质槽式电缆桥架	400*150*1.50	m	91.03
57		钢质槽式电缆桥架	500*200*1.50	m	115.27
58		钢质槽式电缆桥架	75*50*2.00	m	33.07
59		钢质槽式电缆桥架	100*50*2.00	m	36.69
60		钢质槽式电缆桥架	100*75*2.00	m	39.88
61		钢质槽式电缆桥架	100*100*2.00	m	44.06
62		钢质槽式电缆桥架	150*75*2.00	m	48.74
63		钢质槽式电缆桥架	150*100*2.00	m	55.78
64		钢质槽式电缆桥架	200*75*2.00	m	59.23
65		钢质槽式电缆桥架	200*100*2.00	m	65.33
66		钢质槽式电缆桥架	200*150*2.00	m	77.69
67		钢质槽式电缆桥架	300*100*2.00	m	84.41
68		钢质槽式电缆桥架	300*150*2.00	m	94.72
69		钢质槽式电缆桥架	400*150*2.00	m	113.74
70		钢质槽式电缆桥架	500*200*2.00	m	144.16
71		钢质槽式电缆桥架	600*200*2.00	m	163.34
72		钢质槽式电缆桥架	800*200*2.00	m	208.29
73		钢质槽式电缆桥架	75*50*2.50	m	41.78
74		钢质槽式电缆桥架	100*50*2.50	m	45.73
75		钢质槽式电缆桥架	100*75*2.50	m	47.60
76		钢质槽式电缆桥架	100*100*2.50	m	54.84
77		钢质槽式电缆桥架	150*75*2.50	m	61.89

2023年6月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
78		钢质槽式电缆桥架	150*100*2.50	m	68.71
79		钢质槽式电缆桥架	200*75*2.50	m	75.02
80		钢质槽式电缆桥架	200*100*2.50	m	81.57
81		钢质槽式电缆桥架	200*150*2.50	m	95.78
82		钢质槽式电缆桥架	300*100*2.50	m	105.91
83		钢质槽式电缆桥架	300*150*2.50	m	122.31
84		钢质槽式电缆桥架	400*150*2.50	m	145.91
85		钢质槽式电缆桥架	500*200*2.50	m	184.12
86		钢质槽式电缆桥架	600*200*2.50	m	207.26
87		钢质槽式电缆桥架	800*200*2.50	m	266.16
88		钢质槽式电缆桥架	200*150*3.00	m	115.70
89		钢质槽式电缆桥架	300*100*3.00	m	128.82
90		钢质槽式电缆桥架	300*150*3.00	m	147.09
91		钢质槽式电缆桥架	400*150*3.00	m	174.30
92		钢质槽式电缆桥架	500*200*3.00	m	221.92
93		钢质槽式电缆桥架	600*200*3.00	m	251.19
94		钢质槽式电缆桥架	800*200*3.00	m	324.55
说明：1. 表中价格表面处理为电镀锌。若采用其他处理方式按以下系数调整：钝化喷涂1.08，电镀锌喷涂1.19，热浸锌1.22。2. 弯头价格=同规格直通单价*弯头轴线长度*1.1。3. 三通价格=同规格直通单价*三通轴线长度*1.3。4. 价格包括盖，连接片。					
(三) UPVC绝缘电线套管及配件					
95		405（重型）管（适用暗配）	Φ16*1.4	m	1.19
96		405（重型）管（适用暗配）	Φ20*1.8	m	1.60
97		405（重型）管（适用暗配）	Φ25*1.9	m	2.22
98		405（重型）管（适用暗配）	Φ32*2.4	m	3.47
99		405（重型）管（适用暗配）	Φ40*2.5	m	4.33
100		405（重型）管（适用暗配）	Φ50*2.8	m	6.52
101		305（中型）管（适用明配）	Φ16*1.3	m	0.99
102		305（中型）管（适用明配）	Φ20*1.6	m	1.34
103		305（中型）管（适用明配）	Φ25*1.8	m	1.95
104		305（中型）管（适用明配）	Φ32*2.3	m	3.25
105		305（中型）管（适用明配）	Φ40*2.3	m	4.09
106		305（中型）管（适用明配）	Φ50*2.3	m	5.12
107		直通（疏杰）	Φ16(配用管外径)	个	0.15
108		直通（疏杰）	Φ20(配用管外径)	个	0.20
109		直通（疏杰）	Φ25(配用管外径)	个	0.31
110		直通（疏杰）	Φ32(配用管外径)	个	0.49
111		直通（疏杰）	Φ40(配用管外径)	个	0.85
112		直通（疏杰）	Φ50(配用管外径)	个	1.36
113		暗装线盒	77*77*48	个	1.42
114		暗装线盒	77*77*54	个	1.55
115		暗装线盒	77*77*65	个	1.81
116		暗装线盒	86*86*35	个	1.60
117		暗装线盒	86*86*46	个	1.75
118		暗装线盒	77盒	个	0.49

2023年6月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
119		暗装线盒	86盒	个	0.55
120		过路盒	100*77	个	6.79
121		过路盒	150*77	个	8.18
122		鞍形管夹(明装线卡)	Φ16	个	0.18
123		鞍形管夹(明装线卡)	Φ20	个	0.24
124		鞍形管夹(明装线卡)	Φ25	个	0.31
125		鞍形管夹(明装线卡)	Φ32	个	0.38
126		鞍形管夹(明装线卡)	Φ40	个	0.47
127		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	Φ16	个	1.29
128		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	Φ20	个	1.47
129		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	Φ25	个	1.55
130		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	2*Φ16	个	1.39
131		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	2*Φ20	个	1.54
132		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	2*Φ25	个	1.64
133		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	3*Φ16	个	1.50
134		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	3*Φ20	个	1.66
135		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	3*Φ25	个	1.74
136		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	4*Φ16	个	1.69
137		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	4*Φ20	个	1.74
138		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	4*Φ25	个	1.90
139		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	曲2*Φ16	个	1.52
140		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	曲2*Φ20	个	1.69
141		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	曲2*Φ25	个	1.82
142		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	Φ16	个	2.04
143		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	Φ20	个	2.44
144		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	Φ25	个	2.66
145		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	2*Φ16	个	2.24
146		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	2*Φ20	个	2.52
147		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	2*Φ25	个	2.63
148		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	3*Φ16	个	2.34
149		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	3*Φ20	个	2.49
150		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	3*Φ25	个	2.82
151		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	4*Φ16	个	2.24
152		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	4*Φ20	个	2.54
153		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	4*Φ25	个	2.94
154		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	曲2*Φ16	个	2.27
155		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	曲2*Φ20	个	2.59
156		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	曲2*Φ25	个	2.85
(四) 镀锌电线管					
157		镀锌电线管	DN16 壁厚1.0	m	2.08
158		镀锌电线管	DN16 壁厚1.2	m	2.66
159		镀锌电线管	DN16 壁厚1.5	m	3.55
160		镀锌电线管	DN16 壁厚1.6	m	3.84
161		镀锌电线管	DN20 壁厚1.0	m	2.86
162		镀锌电线管	DN20 壁厚1.2	m	3.40
163		镀锌电线管	DN20 壁厚1.35	m	3.62
164		镀锌电线管	DN20 壁厚1.5	m	4.23
165		镀锌电线管	DN20 壁厚1.6	m	4.68
166		镀锌电线管	DN20 壁厚1.8	m	6.00
167		镀锌电线管	DN25 壁厚1.0	m	3.11
168		镀锌电线管	DN25 壁厚1.2	m	4.37

2023年6月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
169		镀锌电线管	DN25 壁厚1.35	m	4.96
170		镀锌电线管	DN25 壁厚1.5	m	5.56
171		镀锌电线管	DN25 壁厚1.6	m	6.04
172		镀锌电线管	DN25 壁厚1.8	m	7.06
173		镀锌电线管	DN32 壁厚1.2	m	5.68
174		镀锌电线管	DN32 壁厚1.5	m	7.08
175		镀锌电线管	DN32 壁厚1.6	m	7.73
176		镀锌电线管	DN32 壁厚1.8	m	8.99
177		镀锌电线管	DN38 壁厚1.5	m	8.17
178		镀锌电线管	DN38 壁厚1.6	m	9.17
179		镀锌电线管	DN38 壁厚1.8	m	10.91
180		镀锌电线管	DN40 壁厚1.5	m	9.30
181		镀锌电线管	DN40 壁厚1.6	m	10.15
182		镀锌电线管	DN40 壁厚1.8	m	11.93
183		镀锌电线管	DN50 壁厚1.6	m	12.14
184		镀锌电线管	DN50 壁厚1.8	m	14.27
185		镀锌电线管	DN50 壁厚2.0	m	16.03
(五) 金属软管					
186		镀锌金属软管	Φ12mm	m	0.98
187		镀锌金属软管	Φ15mm	m	1.29
188		镀锌金属软管	Φ19mm	m	1.72
189		镀锌金属软管	Φ25mm	m	2.34
190		镀锌金属软管	Φ32mm	m	3.63
191		镀锌金属软管	Φ38mm	m	4.84
192		镀锌金属软管	Φ51mm	m	6.96
193		钢制暗装线盒	86系列 (深50mm)	个	1.73
194		钢制暗装线盒	86系列 (深60mm)	个	2.18

2023年6月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
十二、沥青混凝土					
1		普通沥青混凝土(花岗岩)	AC-10	t	506.07
2		普通沥青混凝土(花岗岩)	AC-13	t	495.39
3		普通沥青混凝土(花岗岩)	AC-16	t	485.66
4		普通沥青混凝土(花岗岩)	AC-20	t	475.52
5		普通沥青混凝土(花岗岩)	AC-25	t	465.30
6		普通沥青混凝土(花岗岩)	AC-30	t	454.25
7		普通沥青混凝土(花岗岩)	AM-25	t	432.89
8		普通沥青混凝土(花岗岩)	AM-30	t	442.95
9		普通沥青混凝土(花岗岩)	AK-13	t	487.04
10		普通沥青混凝土(花岗岩)	AK-16	t	477.29
11		改性沥青混凝土(花岗岩)	SBSAC-10	t	547.56
12		改性沥青混凝土(花岗岩)	SBSAC-13	t	539.20
13		改性沥青混凝土(花岗岩)	SBSAC-16	t	527.97
14		改性沥青混凝土(花岗岩)	SBSAC-20	t	516.31
15		改性沥青混凝土(花岗岩)	SBSAC-25	t	505.79
16		改性沥青玛蹄脂混合料(辉绿岩)	SMA-16聚酯纤维	t	650.61
17		改性沥青玛蹄脂混合料(辉绿岩)	SMA-13聚酯纤维	t	664.35
18		改性沥青玛蹄脂混合料(辉绿岩)	SMA-10聚酯纤维	t	674.13
19		石油沥青	进口	t	4338.40
20		改性沥青	SBS4%	t	5169.88
21		乳化沥青	沥青含量50%	t	2968.91
说明：1. 普通沥青混凝土AC-10~16、AK-13、改性沥青混凝土SBSAC-10~16、SMA-10~16:1m ³ (压实方)=2.41t。2. 普通沥青混凝土AC-20~30、AK-25、改性沥青混凝土SBSAC-20~25:1m ³ (压实方)=2.40t。3. 表中没有说明的沥青品种均为进口沥青。					

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
十三、市截污次支管网建设管材、检查井					
1		高密度聚乙烯（HDPE）缠绕增强B型结构壁管材	DN200 环刚度SN8	m	111.27
2			DN300 环刚度SN8	m	171.92
3			DN400 环刚度SN8	m	253.82
4			DN500 环刚度SN8	m	381.08
5			DN600 环刚度SN8	m	493.53
6			DN700 环刚度SN8	m	729.75
7			DN800 环刚度SN8	m	930.68
8			DN900 环刚度SN8	m	1130.38
9			DN1000 环刚度SN8	m	1471.62
10			DN1100 环刚度SN8	m	1671.59
11			DN1200 环刚度SN8	m	2100.21
12			DN200 环刚度SN12.5	m	159.48
13			DN300 环刚度SN12.5	m	250.48
14			DN400 环刚度SN12.5	m	419.03
15			DN500 环刚度SN12.5	m	536.98
16			DN600 环刚度SN12.5	m	768.50
17			DN700 环刚度SN12.5	m	1118.46
18			DN800 环刚度SN12.5	m	1291.45
19			DN900 环刚度SN12.5	m	1702.42
20			DN1000 环刚度SN12.5	m	1911.69
21			DN1100 环刚度SN12.5	m	2290.97
22			DN1200 环刚度SN12.5	m	2741.30
说明：执行标准《埋地用聚乙烯（PE）结构壁管道系统第2部分：聚乙烯缠绕结构壁管材》GB/T 19472.2-2017。					
23		内肋增强聚乙烯螺旋波纹管	DN200, SN8	m	90.80
24			DN300, SN8	m	142.89
25			DN400, SN8	m	229.51
26			DN500, SN8	m	342.77
27			DN600, SN8	m	456.23
28			DN700, SN8	m	621.78
29			DN800, SN8	m	830.17
30			DN900, SN8	m	1006.00
31			DN1000, SN8	m	1338.07

2023年6月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
32		内肋增强聚乙烯螺旋波纹管	DN1200，SN8	m	1911.15
33			DN200，SN12.5	m	130.81
34			DN300，SN12.5	m	209.91
35			DN400，SN12.5	m	337.21
36			DN500，SN12.5	m	501.57
37			DN600，SN12.5	m	700.82
38			DN700，SN12.5	m	955.10
39			DN800，SN12.5	m	1153.70
40			DN900，SN12.5	m	1309.01
41			DN1000，SN12.5	m	1741.05
42			DN1200，SN12.5	m	2486.83
说明：执行标准《内肋增强聚乙烯螺旋波纹管》DB44/T 1098-2012。					
43		承插式钢筋混凝土排水管 (Ⅱ级)	DN200*30*2000	m	56.83
44			DN300*30*2000	m	74.29
45			DN400*40*2000	m	98.05
46			DN500*50*2000	m	138.53
47			DN600*60*2000	m	170.47
48			DN700*70*2000	m	226.43
49			DN800*80*2000	m	291.24
50			DN900*90*2000	m	336.33
51			DN1000*100*2000	m	405.14
52		F型钢筋混凝土顶管（Ⅱ级）	DN600*60*2000	m	297.17
53			DN700*70*2000	m	424.79
54			DN800*80*2000	m	492.90
55			DN900*90*2000	m	624.27
56			DN1000*100*2000	m	712.80
57		F型钢筋混凝土顶管（Ⅲ级）	DN600*60*2000	m	391.89
58			DN700*70*2000	m	553.57
59			DN800*80*2000	m	642.33
60			DN900*90*2000	m	772.91
61			DN1000*100*2000	m	912.22
说明：执行标准《混凝土和钢筋混凝土排水管》GB/T 11836-2017。					

2023年6月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
62		内衬改性PVC钢筋混凝土顶管	III级DN400	m	452.27
63			III级DN500	m	492.36
64			III级DN600	m	617.85
65			III级DN800	m	814.26
66			III级DN900	m	959.45
67			III级DN1000	m	1167.61
说明：执行标准《内衬PVC片材混凝土和钢筋混凝土排水管》JV/T 2280-2014。					
68		聚乙烯塑钢缠绕管/HDPE塑钢 缠绕排水管	DN300 SN8	m	115.38
69			DN400 SN8	m	158.74
70			DN500 SN8	m	223.26
71			DN600 SN8	m	321.47
72			DN700 SN8	m	436.85
73			DN800 SN8	m	523.57
74			DN1000 SN8	m	813.69
75			DN300 SN12.5	m	138.72
76			DN400 SN12.5	m	183.41
77			DN500 SN12.5	m	259.06
78			DN600 SN12.5	m	382.85
79			DN700 SN12.5	m	516.23
80			DN800 SN12.5	m	624.27
81			DN1000 SN12.5	m	911.80
说明：执行标准《聚乙烯塑钢缠绕排水管及连接件》CJ/T 270-2017。					
82		HDPE双壁波纹排水管	DN225 SN8	m	49.95
83			DN300 SN8	m	103.37
84			DN400 SN8	m	173.65
85			DN500 SN8	m	235.67
86			DN600 SN8	m	313.13
87			DN800 SN8	m	480.37
88			DN225 SN12.5	m	74.93
89			DN300 SN12.5	m	155.06
90			DN400 SN12.5	m	260.47
91			DN500 SN12.5	m	353.51
92			DN600 SN12.5	m	469.69
93			DN800 SN12.5	m	720.55
说明：执行标准《埋地用聚乙烯（PE）结构壁管道系统第1部分：聚乙烯双壁波纹管材》GB/T 19472.1-2019。					

2023年6月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
94		纳米改性高密度聚乙烯 (MUHDPE) 双壁波纹管	DN300 环钢度SN8	m	156.00
95			DN400 环钢度SN8	m	221.73
96			DN500 环钢度SN8	m	317.83
97			DN600 环钢度SN8	m	448.52
98			DN800 环钢度SN8	m	764.89
99			DN1000 环钢度SN8	m	1207.99
100			DN1200 环钢度SN8	m	1703.39
101			DN300 环钢度SN12.5	m	197.44
102			DN400 环钢度SN12.5	m	274.31
103			DN500 环钢度SN12.5	m	393.74
104			DN600 环钢度SN12.5	m	539.56
105			DN800 环钢度SN12.5	m	909.58
106			DN1000 环钢度SN12.5	m	1417.29
107			DN1200 环钢度SN12.5	m	2007.25
说明：执行标准《埋地用聚乙烯（PE）结构壁管道系统第1部分：聚乙烯双壁波纹管材》GB/T 19472.1-2019。					

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
十四、装配式建筑混凝土预制构件					
1		预制外墙板（不带飘板）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m ³	m ³	3388.43
2		预制外墙板（带飘板）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m ³	m ³	3734.97
3		预制叠合楼板(60mm及以下)	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m ³	m ³	3215.21
4		预制叠合楼板(60mm以上)	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m ³	m ³	3127.27
5		预制板式楼梯	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：100kg/m ³	m ³	3103.11
6		预制梁式楼梯	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：100kg/m ³	m ³	3266.61
7		预制阳台	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m ³	m ³	3481.26
说明：1. 本价格主要根据广东地区部分房建项目成交水平，综合考虑了原材料价（含损耗）、包装费、运杂费等。2. 本价格仅包含构件原材料（钢筋、混凝土）检测费用，不包含预埋材料、构件结构检测等费用。3. 本价格为到工地价格（运距100km以内），不包括卸车费。4. 各类构件价格可根据含钢量的变化或其他增项按实测算。					
十五、其他					
1		钢筋焊接网	CRB550冷轧带肋钢筋	t	4518.63
说明：执行标准《钢筋混凝土用钢 第3部分：钢筋焊接网》GB/T 1499.3-2010。					
2		铝合金模板	综合	kg	37.40
说明：执行标准《铝合金模板》JG/T 522-2017。					
3		景观砖	600*600*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	88.46
4		景观砖	300*600*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	94.65
5		景观砖	600*600*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白	m ²	95.53

2023年6月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
6		景观砖	300*600*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m ²	102.22
7		景观砖	600*900*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	101.73
8		景观砖	300*900*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	108.85
9		景观砖	600*900*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白	m ²	109.87
10		景观砖	300*900*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m ²	117.56
11		景观砖	600*1200*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	102.53
12		景观砖	300*1200*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	109.71
13		景观砖	600*1200*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白	m ²	110.06
14		景观砖	300*1200*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m ²	117.76
15		景观砖	600*600*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	95.53
16		景观砖	300*600*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	102.22
17		景观砖	600*600*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白	m ²	103.17
18		景观砖	300*600*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m ²	110.39
19		景观砖	600*900*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	109.87
20		景观砖	300*900*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	117.56
21		景观砖	600*900*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白	m ²	118.66
22		景观砖	300*900*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m ²	126.97

2023年6月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
23		景观砖	600*1200*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	110.06
24		景观砖	300*1200*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	117.76
25		景观砖	600*1200*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白	m ²	119.11
26		景观砖	300*1200*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白 、印度黑等	m ²	127.45
说明：1. 执行标准《陶瓷砖》GB/T 4100-2015 附录G标准。2. 吸水率≤0.5%。					



主管单位：东莞市住房和城乡建设局
主办单位：东莞市建设工程造价管理站

免费交流

联系人：翁工

联系电话：22207996

邮箱：dgszjj-zjz@dg.gov.cn

网址：<http://zjj.dg.gov.cn/>

地址：东莞市东城街道莞龙路283号

邮编：523112