



建设工程造价信息

Construction Cost Information

2023年 4月•月刊 总第267期

内部参考资料



主办单位：东莞市建设工程造价管理站

目 录

一、造价改革工作情况

《关于印发东莞市造价改革试点工作实施方案的通知》	2
《东莞市住房和城乡建设局建设工程施工过程结算管理办法》	10
《关于实施建设工程施工过程结算有关工作要求的通知》	20

二、东莞工程造价案例

东莞市某九年一贯制公办学校项目教学楼工程造价基本信息表	24
东莞市某九年一贯制公办学校项目图书馆工程工程造价基本信息表	27
东莞市某九年一贯制公办学校项目宿舍楼、食堂工程工程造价基本信息表	30

三、东莞工程造价动态

2023 年 4 月招标控制价备案情况汇总表	35
东莞造价咨询问题解答(第 14 期)	42

四、工程造价政策文件

关于广东省建设工程定额动态管理系统定额咨询问题的解答 (第 33 期)	46
关于发布我省房屋建筑等工程 2023 年 3 月 价格指数和造价指数的通知	52

五、定额解释争议回复

关于东马智造园 D、E、F 区施工总承包工程计价争议的复函	54
关于国通外贸产业城一期 A 区工程计价争议的复函	57
关于深圳（潮州）产业转移工业园径南分园首期开发建设项目计价争议的复函	64
关于雅居乐 12 年制公立学校总承包工程计价争议的复函	65
关于佛山 LEH 国际学校工程计价争议的复函	68
关于肇庆保利商务中心工程计价争议的复函	70
关于观澜中学改扩建、市第二十一高级中学、红山中学高中部工程计价争议的复函	72
关于广州酒家集团利口福食品广梅产业园项目一期电力工程计价争议的复函	74
关于博雅滨江花园四期 B 标段工程计价争议的复函	75
关于顺德区环湖路工程计价争议的复函	77
关于粤港澳生态环境科学中心（一期）工程计价争议的复函	79
关于广东石油化工学院扩建工程计价争议的复函	81

关于嘉应学院校本部东 20-23 栋学生宿舍工程计价争议的复函..... 83

关于广州医科大学附属第三医院医技综合大楼工程计价争议的复函..... 85

关于南沙滨海花园十期一区工程计价争议的复函..... 87

关于中山市智能制造装备产业园智慧路工程计价争议的复函..... 89

关于清远市保利麓湖项目二标工程计价争议的复函..... 91

六、工程材料价格信息

近 12 个月东莞建设工程部分常用材料税前综合价格变化图..... 94

2023 年 4 月东莞地区建设工程主要材料价格信息..... 101

2023 年 4 月东莞地区建设工程常用材料综合价格..... 104

□ □ 造价改革 □ □ □ □

东莞市住房和城乡建设局

关于印发东莞市造价改革试点工作 实施方案的通知

各园区、镇街住房和城乡建设局，各有关单位（企业）：

按照《住房和城乡建设部办公厅关于印发工程造价改革工作方案的通知》（建办标〔2020〕38号）和《广东省住房和城乡建设厅关于印发广东省工程造价改革试点工作实施方案的通知》（粤建市函〔2021〕502号）的工作安排，为做好我市工程造价改革试点工作，我局制定了《东莞市工程造价改革试点工作实施方案》，现印发给你们，请按照执行。执行过程中遇到困难和问题，请与市建设工程造价管理站联系。

东莞市住房和城乡建设局

2021年9月8日

（经办人：造价站 马愈翩，联系电话：23154103。）

东莞市工程造价改革试点工作实施方案

为贯彻落实《住房和城乡建设部办公厅关于印发工程造价改革工作方案的通知》（建办标〔2020〕38号）和《广东省住房和城乡建设厅关于印发广东省工程造价改革试点工作实施方案的通知》（粤建市函〔2021〕502号）有关要求，充分发挥市场在配置资源中的决定性作用，促进要素自由流动、市场决定价格、竞争公平有序，推进我市房地产开发项目和部分国有资金投资的房屋建筑、市政公用工程项目工程造价改革试点工作，结合我市实际，制定本实施方案。

一、总体要求

（一）指导思想。以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，落实党中央、国务院“放管服”改革和推进建筑业健康发展的决策部署，按照住房和城乡建设部工程造价改革工作安排和广东省工程造价改革试点工作实施方案有关工作要求，正确处理政府与市场的关系，积极探索清单计量、市场询价、自主报价、竞争定价的工程计价方式，加快工程造价市场形成机制，全面推行施工过程结算，为提高项目投资效益、保障工程质量安全、维护建筑市场秩序提供更有力的支撑。

（二）主要目标。通过开展房地产开发项目和部分国有资金

投资的房屋建筑、市政公用工程项目工程造价改革试点，到 2023 年底，基本形成工程造价市场定价机制；到 2025 年底，进一步完善工程造价市场竞价机制。

二、工作任务

（一）完善施工过程结算相关规则。根据《广东省住房和城乡建设厅关于明确工程造价改革试点项目选择等事项的函》（粤建标函[2021]587 号）的有关要求，结合我市目前推进造价改革的实际情况，选取财政性资金或国有资金为主，功能需求明确、结构形式简单、施工技术成熟、市场价格透明的拟建或在建的房屋建筑、市政公用工程项目作为造价改革试点项目；选取房地产等社会投资项目作为造价改革试点项目为辅。通过试点项目完善过程结算相关操作规则，全面推行过程结算。

（二）探索造价指标分析与整理的方法。运用科技手段，建立工程造价指标数据库，按区域、工程类型、建筑结构等分析、发布类似造价指标，充分发挥市场竞争机制，提高投资效益提供数据支撑；探索满足工程造价市场化管理的指标指数编制方法。

（三）引导试点项目创新计价方式。试点项目试行清单计量、市场询价、自主报价、竞争定价等工程计价方式。试点项目的估算、概算、预算、最高投标限价等造价成果可通过市场询价，结合类似工程造价数据、造价指标指数等编制和确定。在确保项目投资可控的情况下，试点项目可不编制最高投标限价，推动投标人根据自身实际成本竞争报价。

（四）探索工程计量和计价规则。配合省住建厅及相关部门，根据广东省房屋建筑和市政公用工程投资估算、概算编制办法，探索修订现有工程量清单计量、计价规范中与市场定价机制不一致的条款，取消工程量清单计量、计价受定额约束限制的规定，加快制定贯穿项目立项、勘察设计、施工、竣工等各环节的工程量清单计量、计价规则。

（五）探索工程计价依据发布机制。支持有条件的企事业单位和行业组织根据市场实际和有关规定进行修订、完善和补充工程计价依据，并经省建设工程标准定额站组织评审后，在广东省工程造价信息化平台（网址：<http://www.gdcost.com>，简称“省造价平台”）统一发布和动态管理，逐步形成“规则统一、行业共编、数据共享、动态调整”的计价依据体系。根据省住房城乡建设厅市场价格信息采集、分析、发布标准和市场询价指导规则，在省造价平台发布本地区人工、材料、项目等市场价格信息和工程造价指标指数，以及投资咨询、勘察、设计、监理、造价、招标代理和全过程工程咨询等服务费用的市场价格信息。积极构建多元化工程造价信息服务方式，支持有条件的企事业单位和行业组织制订发布企业（团体）市场价格信息和工程造价指标指数，供市场主体参考。

（六）强化建设单位造价管控责任。指导建设单位结合工程实际，综合运用自身形成的或第三方提供的工程造价信息数据，或者省、市造价平台发布的市场价格信息和工程造价指标指数，

有效控制设计限额、建造标准、合同价格。推动建设单位实施贯穿项目立项、勘察设计、施工、竣工等各环节的多层次全费用工程量清单，以目标成本管控为核心，实现市场化、动态化全过程造价管理。引导采用工程总承包和全过程工程咨询服务模式的项目建设单位、总承包单位、全过程工程咨询服务单位，按照《广东省建设项目全过程造价管理规范》（DBJ/T15-153-2019）要求，实施全过程造价管控。

（七）严格施工合同履约管理。完善政府投资项目工程价款结算管理机制，简化竣工结算手续。规范建设施工合同的签订，合理确定合同风险的分担，避免合同履约中的不良行为，探索试行施工合同网签。

（八）探索工程造价纠纷的市场化解决途径。建立多元化的工程造价纠纷处理机制，造价主管机构联合行业组织成立专家调解委员会，与司法、仲裁机构形成合力，并充分运用市场定价机制及有关成果，妥善化解工程造价纠纷。

（九）探索完善协同监管机制。落实深化“证照分离”改革要求，探索建立工程造价咨询企业信用与执业人员信用挂钩制度，推行工程造价咨询成果质量终身责任制和职业保险制度，完善监管数据共享、多元共建共治、互为联动支撑的协同监管机制。

三、实施步骤

工程造价改革工作分三个阶段实施：

（一）准备阶段（2021年8月至2021年10月）。

按照优先选择采用代建、工程总承包、全过程工程咨询服务等工程建设组织模式的项目的原则，选取我市有条件的房屋建筑、市政公用工程作为工程造价改革试点项目，按本方案全部或部分工作任务进行试点实施。试点项目数量原则上不少于 3 个，于 2021 年 8 月 31 日、10 月 31 日前分批确定并报省住房和城乡建设厅。

1、成立造价改革试点工作领导小组。按照省住建厅有关工作要求，为了全面推进工程造价改革工作，确保项目实施试点任务有效完成，成立以东莞市住房和城乡建设局分管副局长为组长，质量安全科、建筑市场管理科、房地产市场监管科、建设工程招标投标管理科、市建设工程质量监督站、市建设工程造价管理站、勘察设计协会、建筑业协会和工程造价行业协会等相关部门负责人为成员的造价改革试点工作领导小组（详见附件 1），领导小组下设办公室，由市造价站负责试点的日常工作，确保项目试点工作顺利实施。

2、宣传引导。市及各园区（镇街）住房和城乡建设局，各有关单位（企业）要深入贯彻落实工程造价改革实施意见，加大工程造价改革试点工作的宣传力度，充分发挥官方网站、微信公众号等信息发布平台作用，引导自媒体积极宣传，坚持正确舆论导向，做好政策解读和舆论引导，及时总结宣传，营造全社会支持的良好氛围。

3、制订相关的配套文件。改革工作小组起草制订配套文件，

做好前期技术规则和方法指引的编制准备工作。

4、确定试点项目。市及各园区（镇街）住房和城乡建设局按照要求确定试点项目，并按时申报。

（二）试点阶段（2021年8月至2023年12月）。

对试点项目加强技术指导，及时研究解决试点推进过程出现的问题，不断进行阶段性总结，并通过现场观摩、交流学习等多种形式，宣传推广试点经验做法。市住房和城乡建设局加强统筹协调，及时总结推广相关经验做法，定期向省住房和城乡建设厅报送造价改革试点进展情况。

（三）提升阶段（2024年10月至2025年12月）。

试点项目完工后，总结评估试点项目改革措施成效，全面总结试点经验做法，梳理试点过程中可复制、可推广的成功经验及尚需解决的问题，进一步完善改革思路 and 措施，向省住房和城乡建设厅报送试点工作总结。

四、保障措施

（一）加强组织协调。造价改革工作领导小组负责统筹推进全市的造价改革试点工作，及时解决造价改革试点工作过程中遇到的问题，总结经验做法，并与省住房和城乡建设厅形成上下协调一致的工作机制。

各园区（镇街）住房和城乡建设局，要根据省、市造价改革试点工作的要求成立相应的机构，安排专人负责推进造价改革试点的相关工作，同时指定一名联系人保持与造价改革工作领导小组

组办公室的联络（详见附件 2）及报送相关资料。

（二）加强行业服务。以造价改革试点工作为契机，进一步完善造价管理部门在工程造价市场监管和公共服务方面的职责，引导造价咨询行业健康发展、规范市场环境、促进公平竞争。发挥行业协会在政企桥梁、行业引领、人才培养、行业自律等方面的积极作用。

（三）加强信息报送。建立工程造价改革试点工作定期信息报送制度，及时整理试点项目工作推进信息，收集试点工作中遇到的问题，研究制定解决措施。2021 年 12 月 31 日前，试点项目相关单位（企业）要向造价改革试点工作办公室报送试点工作情况，总结工作成效，分析存在问题，提出改进思路。此后每半年定期报送试点工作进展情况；试点项目竣工后一个月内，报送该项目试点的全面总结报告。

附件：1. 东莞市工程造价改革试点工作领导小组

2. 东莞市各园区（镇街）工程造价改革试点工作联络表

公开方式：主动公开

东莞市住房和城乡建设局文件

东建价〔2021〕1号

关于印发《东莞市住房和城乡建设局建设工程施工过程结算管理办法》的通知

各有关单位：

为贯彻落实中央和省“规范工程价款结算，推行施工过程结算”的有关工作部署，进一步加强建设工程施工过程结算管理，有效解决“结算难”和从源头上防治拖欠工程款和农民工工资等问题，进一步优化建筑营商环境，我局根据本地实际，编制了《东莞市住房和城乡建设局建设工程施工过程结算管理办法》，业经市司法局合法性审查同意，现印发给你们，请遵照执行。

东莞市住房和城乡建设局

2021年3月26日

东莞市住房和城乡建设局建设工程 施工过程结算管理办法

第一章 总则

第一条 为加强和推进建设工程施工过程结算管理，规范工程价款结算程序和行为，根据《保障农民工工资支付条例》（国务院令第 724 号）、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19 号）、《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》（国办发〔2016〕1 号）、《广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程施工过程结算的若干指导意见》（粤建市〔2019〕116 号）等有关规定，结合我市实际，制定本办法。

第二条 东莞市行政区域内的建设工程施工过程结算活动，适用本办法。

本办法所称建设工程，是指房屋建筑和市政基础设施工程。

本办法所称施工过程结算，是指工程项目实施过程中，发承包双方依据施工合同，对结算周期内完成的工程内容（包括现场签证、工程变更、索赔等）开展工程价款计算、调整、确认及支付等活动。

第三条 合同工期一年（含一年）以上的建设工程项目全面推行施工过程结算。

鼓励其他工程项目依据本办法实施施工过程结算。

第四条 从事施工过程结算活动，必须遵循守约、公平、及时、诚信的原则，并遵守国家、省、市有关法律、法规和政策规定。

第五条 发包人或承包人可自行组织或委托符合资格要求的工程造价咨询机构(以下简称“造价咨询人”)实施全过程造价管理服务，及时编制和确认施工过程结算报告。

除发承包双方共同委托外，造价咨询人不得就同一项目同时接受发承包两方的委托。

政府投资工程需要报送相关机构审核结算文件的，发包人必须在合同中约定施工过程结算报告审核的程序和时限，保障施工过程结算价款同期支付或及时支付。

第六条 市建设行政主管部门负责全市建设工程施工过程结算活动的监督管理。

第二章 约定与实施

第七条 发承包双方必须在合同中约定施工过程结算节点。施工过程结算节点可根据工程分部（分项）工程、控制性

节点工程、专业工程或专业分包工程等确定。确定时可参照以下方法：

（一）按质量验收的分部（分项）工程确定。如土建工程的地基基础工程、地下室工程、地上主体结构工程等；市政道路工程的路基工程、路面工程；排水工程的排水管工程、方渠工程等；

（二）按控制性节点工程确定。针对较长线状工程如道路或轨道工程，可以某区间或某时间完成某一段线状工程的控制性节点划分施工过程结算节点，如某桩号至某桩号路面或某区间隧道等；

（三）以某专业工程或专业分包工程确定。如某高压电房工程、某装饰装修工程或某基坑支护工程等；

（四）按有利于实施建设工程过程结算的方式划分节点。

第八条 发承包双方必须在合同中约定施工过程结算的结算周期、计量计价方法、风险承担、验收要求，以及价款支付时间、程序、方法、比例等内容。

第九条 发承包双方必须依据合同约定的施工过程结算节点进行施工过程结算。承包人必须在施工过程结算节点工程验收（验评）合格后，及时完成施工过程结算报告编制工作，并在约定期限内向发包人递交施工过程结算报告及相应结算资料；发包人必须在约定期限内完成施工过程结算的核对、确认。

第十条 施工过程结算节点工程质量合格的，发承包双方必须给予计量；因承包人原因导致该工程质量不合格的，发包人有权不予计量；未经发包人同意，承包人超出合同范围和因承包人原因造成返工的工程量，发包人有权不予计量。

第十一条 施工过程计价必须以确认的计量结果为基础，质量不合格的节点工程，必须在整改并验收（验评）合格后给予计量计价。

第十二条 各节点施工过程结算资料主要包括已确认计量的完成工程量、已确认的工程变更价款以及确认的现场签证和索赔价款等资料。

涉及材料价差调整方式按发承包双方合同约定执行。

第十三条 工程款支付和施工过程结算既可各自独立又可有效结合。在约定的支付周期内，若已有经发承包双方确认的施工过程结算报告，发包人必须依据该报告确定同期支付款项，并按照合同约定的支付比例进行支付；若没有经发承包双方确认的施工过程结算报告，则仍按合同约定的原付款计划支付工程款。

第十四条 合同履行期间，因工程变更而追加（减）合同价款的，发承包双方必须完善相关变更手续或签订补充协议，并在当期施工过程结算同步办理价款结算。

第十五条 发承包双方可根据工程合同类型按以下方法进行施工过程结算：

（一）采用总价合同的，必须按照合同约定对结算节点范围内的工程价款进行结算，并对该节点范围内的工程变更、现场签证、工程索赔、价差等可调整内容进行结算。

（二）采用单价合同的，施工过程结算必须对节点工程的清单工程量进行计量，并对该节点的工程变更、现场签证、工程索赔、价差等可调整内容进行计量计价。

第十六条 发承包双方要加强施工过程结算管控，及时对合同价款结算事项如实记录并履行书面确认手续。凡经发承包双方各自授权的现场代表协商确定并签字的计量、工程变更、现场签证、索赔等有关结算资料，不因发承包双方更换现场代表而影响其有效性。

第十七条 除合同另有约定外，施工过程结算可遵循下列程序：

（一）承包人必须在施工过程结算节点验收合格后，向发包人提交该节点施工过程结算报告；

（二）发包人在收到承包人提交的节点施工过程结算报告后，必须及时核对确认，并将审核结果通知承包人；

（三）发包人需现场计量的，必须在约定时间内通知承包人，承包人必须为计量提供便利条件并派人参与，承包人如在

约定时间不派人参加计量，则视为承包人认可发包人的现场计量结果；

（四）发包人不按约定时间通知承包人，致使承包人未能派人参加现场计量的，则承包人可不认可发包人的现场计量结果；

（五）发包人收到施工过程结算报告后 28 天内，未向承包人通知核对结果的，则从第 29 天起，视为承包人提交的施工过程结算报告已被认可；

因承包人原因未在约定期限内提交施工过程结算报告的，发包人可以依据合同约定根据已有资料自行开展施工过程结算活动。

（六）发承包双方对施工过程结算有争议且无法协商一致的，可按第二十条进行调解；调解不成时，无争议部分必须按照合同约定办理。

第十八条 工程竣工后，承包人必须在申请竣工验收时，向发包人报送工程竣工结算报告。发承包双方必须依据已确认的施工过程结算在合同约定或规定的时间内完成工程竣工结算。

经发承包双方签署认可的施工过程结算文件，必须作为竣工结算文件的组成部分，原则上不应对已确认的施工过程结算内容重新进行计量计价。

对已签发的施工过程结算支付证书有错漏或重复的，发承包双方应配合予以修正，经发承包双方复核并同意修正的，应在当期的过程结算或竣工结算中补充修正内容。

第三章 争议处理

第十九条 施工过程结算和竣工结算的争议必须按合同约定办理，合同没有约定或约定不明确的，发承包双方可以依照下列规定协商处理：

- （一）有关法律、法规和规章；
- （二）本办法和有关政策文件；
- （三）国家、省建设行政主管部门发布的工程计量和计价规范、标准、计价办法等有关规定；
- （四）其他相关规定。

第二十条 发承包双方对施工过程结算和竣工结算产生争议按第十九条协商不成的，可共同提请工程造价管理机构、行业协会或双方共同委托的造价咨询人、调解人员进行调解；无争议部分必须按照合同约定办理。

第二十一条 发承包双方对施工过程结算和竣工结算价款和支付有争议且协商、调解不成的，可依法申请仲裁或提起诉讼。

第四章 监督管理

第二十二条 建设行政主管部门必须按照有关法律法规和本办法规定，加强对施工过程结算活动的监督检查和投诉举报的核查，并有权采取下列措施：

- （一）要求被检查单位提供有关文件和资料；
- （二）就有关问题询问被检查单位的相关人员；
- （三）要求被检查单位改正有关违法违规行为。

建设行政主管部门必须将监督检查结果向社会公开。

第二十三条 将建设工程施工过程结算纳入信用管理，建设行政主管部门及其相关机构在日常检查中加大监管力度，根据《东莞市建设工程企业良好行为记分标准》及《东莞市建设工程企业不良行为记分标准》，对建设工程施工过程结算的责任主体企业给予加分或扣分。

第二十四条 对于发（承）包人按本办法规定及时办结施工过程结算、竣工结算和付清工程尾款（工人工资）的，建设行政主管部门及其相关机构可在日常检查、专项检查等方面给予简化程序、优化抽查频次等激励措施。

第二十五条 造价工程师在施工过程结算编审和签署有虚假记载、误导性陈述的造价成果文件的，记录造价工程师信用档案，依照《注册造价工程师管理办法》进行查处，构成犯罪的，依法追究刑事责任。

第二十六条 造价咨询人在施工过程结算活动中，出具有虚假记载、误导性陈述的施工过程结算成果报告的，记入企业信用档案，依法进行查处并予以公告。

第五章 附则

第二十七条 建设工程施工专业分包或劳务分包，总(承)包人与分包人必须依法订立专业分包或劳务分包合同，按照本办法的规定在合同中约定施工过程分包价款结算办法。

第二十八条 现行的施工合同范本文本内容如与本办法不一致的，参照本办法执行。

第二十九条 本办法自 2021 年 7 月 1 日起实施，有效期至 2026 年 6 月 30 日。

第三十条 本办法的解释部门为东莞市住房和城乡建设局。

(本规范性文件已经市司法局合法性审查同意发布，编号为 DGSZFHCXJSJ-2021-019)

公开方式:主动公开

东莞市住房和城乡建设局办公室

2021 年 3 月 26 日印发

东莞市住房和城乡建设局

关于实施建设工程施工过程结算 有关工作要求的通知

各有关单位：

为贯彻落实中央和省关于“规范工程价款结算，推行施工过程结算”的有关工作部署，进一步加强建设工程施工过程结算管理，有效解决“结算难”和从源头上防治拖欠工程款和农民工工资等问题，进一步优化建筑营商环境，我局将于2021年7月1日正式实施《东莞市住房和城乡建设局建设工程施工过程结算管理办法》（东建价〔2021〕1号）。因此明确提出以下要求：一是自2021年7月1日起发布招标公告的招标项目及签订工程施工合同的非招标项目需实行施工过程结算，二是签订合同约定施工过程结算后，相关单位须填写《东莞市房屋建筑和市政基础设施工程施工过程结算登记表》（详见附件）；各节点完成结算后，相关单位必须在《东莞市房屋建筑和市政基础设施工程施工过程结算登记表》签章确认，作为工程档案资料存档备查。

附件：东莞市房屋建筑和市政基础设施工程施工过程结算登记表

(此页无正文)

东莞市住房和城乡建设局

2021年6月30日

(经办人：造价站 马愈翩，联系电话：23154103。)

公开方式:主动公开

附件

东莞市房屋建筑和市政基础设施工程施工过程结算登记表

填表日期:

工程名称:				建设单位:			
施工单位:				监理单位:			
造价咨询单位:				合同金额 (万元):			
工程概况:							
序号	过程结算节点	节点合同价 (万元)	节点结算 价 (万 元)	节点结算价与 合同价的增减 金额 (万元)	本节点结算后的合同 预估总金额 (万元)	结算日期	备注
1							
2							
3							
4							
... ..							
合计							

建设单位 (签字盖章):

施工单位 (签字盖章):

造价咨询单位 (签字盖章):

□ □ 东莞工程造价案例

东莞市某九年一贯制公办学校项目教学楼工程造价基本信息表

工程造价（万元）		9947.68		单方造价（元/m²）		3277.35	
计价时段		2022年6月		工程地点		东莞市	
结构类型		现浇框架结构		计税模式		增值税	
造价阶段		预算		计价依据		清单	2013
投资性质		财政投资				定额	2018
建筑面积（m²）	±0.00以下		/		层数	地下	/
	±0.00以上		30352.88			地上	六层
项目特征描述							
建筑装饰工程	地质情况		/				
	基坑支护形式		/				
	基础类型		/				
	砌体隔墙		蒸压加气混凝土砌块。				
	屋面		1、无保温种植屋面：1:8轻质混凝土找坡层，最薄处30mm，坡度2%/20厚DS15抹灰砂浆找平层/1.5厚自粘聚合物改性沥青类防水卷材（N类高分子膜双面粘）；四周返高至结构面至结构面以上600，且不小于完成面以上300/4厚SBS耐根穿刺防水卷材（含有化学阻根剂）/满铺0.4厚聚乙烯膜一层/20厚DS15抹灰砂浆保护层。 2、不上人屋面：1:8轻质混凝土找坡层，最薄处30mm，坡度2%/20厚DS15抹灰砂浆找平层/1.5厚自粘聚合物改性沥青类防水卷材（N类高分子膜双面粘）；四周返高至结构面至结构面以上600，且不小于完成面以上300/3厚单面自粘聚合物改性沥青防水卷材（PY类）一道；四周返高至结构面以上600，且不小于完成面以上300/满铺0.4厚聚乙烯膜一层/20厚DS20砂浆面层。 3、上人屋面：1:8轻质混凝土找坡层，最薄处30mm，坡度2%/1.5厚自粘聚合物改性沥青类防水卷材（N类高分子膜双面粘）；四周返高至结构面至结构面以上600，且不小于完成面以上300/3厚单面自粘聚合物改性沥青防水卷材（PY类）一道；四周返高至结构面以上600，且不小于完成面以上300/满铺0.4厚聚乙烯膜一层。 4、上人屋面：1:8轻质混凝土找坡层，最薄处30mm，坡度2%/挤塑聚苯板（XPS）（厚度见各单体节能表）/20厚DS15抹灰砂浆找平层/1.5厚自粘聚合物改性沥青类防水卷材（N类高分子膜双面粘）；四周返高至结构面至结构面以上600，且不小于完成面以上300/3厚单面自粘聚合物改性沥青防水卷材（PY类）一道；四周返高至结构面以上600，且不小于完成面以上300/满铺0.4厚聚乙烯膜一层。 5、上人屋面：1:8轻质混凝土找坡层，最薄处30mm，坡度2%/挤塑聚苯板（XPS）（厚度见各单体节能表）/20厚WP15抹灰砂浆找平层/1.5厚自粘聚合物改性沥青类防水卷材（N类高分子膜双面粘）；四周返高至结构面至结构面以上600，且不小于完成面以上300/4厚SBS耐根穿刺防水卷材（含有化学阻根剂）；四周返高至结构面以上600，且不小于完成面以上300/满铺0.4厚聚乙烯膜一层/20厚DS15抹灰砂浆找平层。				

东莞市某九年一贯制公办学校项目教学楼工程造价基本信息表

建筑装饰工程	楼地面	1、空调板及花槽：2厚聚合物水泥防水涂料一道，四周返高至完成面以上300/最薄处20厚M20水泥砂浆面层找坡收光。 2、卫生间楼面：LC7.5轻集料/20厚M15水泥砂浆找平层/2厚聚合物水泥防水涂料一道，四周返高至完成面以上300/15厚（最薄处）M15水泥砂浆保护层兼找坡/5⁻10厚厚瓷砖专用粘结剂/CT01 浅灰色防滑地砖（600x600*10mm）。 3、侯梯厅、器材室、楼梯间等：LC7.5轻集料/15厚（最薄处）M15水泥砂浆保护层兼找坡/5⁻10厚厚瓷砖专用粘结剂/CT02 灰色防滑地砖（800*800*10mm），专用勾缝剂勾缝。 4、舞蹈教室、音乐教室、器乐排练室：5厚减震隔声板/40厚C20细石混凝土内配Φ4@200双向筋，随捣随光/15厚M15砂浆找平/满铺防潮垫一层/18厚大芯板表面刷防腐剂及白蚁处理/WD01 90*1200*10mm木地板。 5、计算机教室地面：素水泥浆一道（内掺建筑胶）/20厚M15抹灰砂浆，压实赶光/150-300mm高（具体详图纸要求）/SP01防静电架空地板，长*宽*厚：600*600*35mm面板厚度0.7mm 底板厚度：0.8mm。 6、普通教室、美术教室、合班教室、更衣室等：5厚减震隔声板（仅各类教室、图书馆、学生宿舍等采用）/45-65厚C20细石混凝土内配Φ4@200双向筋，随捣随光/20厚M15砂浆找平/10厚防滑地砖，专用勾缝剂勾缝。 7、实验室楼面：LC7.5轻集料/5厚减震隔声板/40厚C20细石混凝土内配Φ4@200双向筋，随捣随光/20厚C15细石混凝土垫层/2厚聚合物水泥防水涂料一道，四周返高至完成面以上300/15厚（最薄处）M15水泥砂浆保护层兼找坡/5⁻10厚厚瓷砖专用粘结剂/10厚耐酸碱耐腐蚀防滑地砖，专用勾缝剂勾缝（生物解剖实验室、物理热学实验室采普通10厚防滑地砖）。 8、强电井、弱电井、排风井、电梯井楼面：LC7.5轻集料/水泥浆一道（内掺建筑胶）/20厚M20水泥砂浆面层找平收光。
	天棚	1、科技阅览室、年级组办公室、广播室：轻钢龙骨/600×600光面铝扣板与配套专用龙骨固定。 2、舞蹈教室、音乐教室、器乐排练室、合班教室：轻钢龙骨/AL08 白色穿孔吸音铝板（600x1200*1.5mm）。 3、普通教室、机动教室、史地教室、劳技教室、准备间、更衣室等：满刮腻子二遍/无机涂料（A级）一底两面。 4、美术教室：轻钢龙骨/AL06 白色铝格栅（30x100*1.5mm@120）。 5、楼梯间、走廊、饮水区：满刮外墙腻子二遍/外墙涂料一底两面。
	内墙面	1、卫生间、无障碍卫生间、清洁间墙面：界面剂一道/10厚M10聚合物水泥抹灰砂浆，分两次抹灰/1.2mm厚聚合物水泥基防水涂料Ⅱ型，防水高度到墙顶（在防水层涂膜表面未固化前稀甩干净砂粒，压实粘牢）/15厚M10聚合物水泥砂浆结合层/瓷砖胶粘贴CT08 灰白色瓷砖（300x600*10mm），专用勾缝剂勾缝。 2、普通教室、美术教室、器材室、实验室等墙面：界面剂一道/10厚M10聚合物水泥抹灰砂浆，分两次抹灰/墙面满刮腻子二道找平/白色无机涂料。 3、舞蹈教室、音乐教室、器乐排练室、合班教室墙面：C50轻钢龙骨间距@500/50mm厚岩棉毡（≥64g/m2）/双层9mm阻燃板三防处理/WD05 15mm厚木纹吸音板。 4、强电井、弱电井、排风井、电梯井墙面：8厚DP M20抗裂砂浆罩面压实抹光/10厚M10聚合物水泥抹灰砂浆。 5、科技阅览室、侯梯厅墙面：L50x5mm镀锌方钢，双向间距@500/2mm厚铝板。 6、走廊、饮水区、楼梯间墙面：界面剂一道/10厚M10聚合物水泥抹灰砂浆，分两次抹灰/墙面满刮腻子二道找平/外墙涂料一底两面。 7、普通教室、更衣室、美术教室、走廊、饮水区、实验室等墙裙：界面剂一道/15厚M15水泥砂浆/瓷砖胶粘贴CT14 瓷砖（400x800*10mm），专用勾缝剂勾缝。

东莞市某九年一贯制公办学校项目教学楼工程造价基本信息表

建筑装饰工程	外墙面	1、外墙涂料：5厚聚合物水泥抗裂砂浆，中间压入一层耐碱玻纤网格布（用尼龙锚栓与墙体拉结，@500，梅花状布置）；30厚膨胀玻化微珠保温砂浆热桥梁、热桥柱处（位置详节能专篇）/外墙满挂耐碱玻璃纤维网格布/20厚M15水泥砂浆找平层/5厚聚合物水泥砂浆（干粉类）防水层/耐水腻子二遍/外墙质感涂料（一底两面）。
	门窗	门：木质乙级防火门、木质丙级防火门、木质甲级防火门、成品木门、节能外门 钢制木纹表皮、铝合金隔热型材门联窗。 窗：甲级防火窗、铝合金百叶窗、铝合金隔热型材推拉窗、铝合金隔热型材平开窗。
安装工程	电气	包含配电箱、公装部分电缆、桥架、精装部分配管配线灯具与及低压出线、防雷接地、应急照明、抗震支架等内容。
	给排水	包含给水、直饮水、排水、雨水、中水、雨水回用、精装给排水、冷凝水等内容。
	通风空调	包含（1）空调风管、风口、散流器与空调制冷铜管敷设；（2）通风系统风机、风管、风口、防火阀安装等内容。
	建筑智能化	包含配管与桥架、机柜、配线架、接线箱安装、抗震支架与及（背景音乐/火灾应急广播系统安装到位）。
	电梯	2部无机房客梯（7层7站）。
	消防	包含消火栓、自动报警、电气火灾监控、消防电源监控、电能监控管理、集中电源应急照明、智能照明、挡烟垂壁、抗震支架等内容。

东莞市某九年一贯制公办学校项目图书馆工程造价基本信息表

工程造价（万元）		3524.70		单方造价（元/m²）	5565.10	
计价时段		2022年6月		工程地点	东莞市	
结构类型		框架结构		计税模式	增值税	
造价阶段		预算		计价依据	清单	2013
投资性质		财政投资			定额	2018
建筑面积（m²）	± 0.00 以下	0	层数	地下	/	
	± 0.00 以上	6333.81		地上	地上6层	
项目特征描述						
建筑装饰工程	地质情况	/				
	基坑支护形式	/				
	基础类型	预制钢筋混凝土管桩、桩承台。				
	砌体隔墙	蒸压加气混凝土砌块。				
	屋面	1、无保温种植屋面：找坡层: 1: 8轻质混凝土找坡层, 最薄处30mm, 坡度2%/找坡层: 20厚DS15抹灰砂浆找平层/卷材品种、规格、厚度: 1. 5厚自粘聚合物改性沥青类防水卷材（N类高分子膜双面粘）；四周返高至结构面至结构面以上600, 且不小于完成面以上300/卷材品种、规格、厚度: 4厚SBS耐根穿刺防水卷材（含有化学阻根剂）/隔离层: 满铺0. 4厚聚乙烯膜一层/保护层: 20厚DS15抹灰砂浆保护层。 2、上人屋面（无保温的室外平台）：找坡层: 1: 8轻质混凝土找坡层, 最薄处30mm, 坡度2%/卷材品种、规格、厚度: 1. 5厚自粘聚合物改性沥青类防水卷材（N类高分子膜双面粘）；四周返高至结构面至结构面以上600, 且不小于完成面以上300/卷材品种、规格、厚度: 3厚单面自粘聚合物改性沥青防水卷材（PY类）一道；四周返高至结构面以上600, 且不小于完成面以上300/隔离层: 满铺0. 4厚聚乙烯膜一层。 3、上人屋面：找坡层: 1: 8轻质混凝土找坡层, 最薄处30mm, 坡度2%/挤塑聚苯板（XPS）（厚度见各单体节能表）/找坡层: 20厚DS15抹灰砂浆找平层/卷材品种、规格、厚度: 1. 5厚自粘聚合物改性沥青类防水卷材（N类高分子膜双面粘）；四周返高至结构面至结构面以上600, 且不小于完成面以上300/卷材品种、规格、厚度: 3厚单面自粘聚合物改性沥青防水卷材（PY类）一道；四周返高至结构面以上600, 且不小于完成面以上300/隔离层: 满铺0. 4厚聚乙烯膜一层。 4、上人屋面（种植屋面）：找坡层: 1: 8轻质混凝土找坡层, 最薄处30mm, 坡度2%/挤塑聚苯板（XPS）（厚度见各单体节能表）/20厚WP15抹灰砂浆找平层/卷材品种、规格、厚度: 1. 5厚自粘聚合物改性沥青类防水卷材（N类高分子膜双面粘）；四周返高至结构面至结构面以上600, 且不小于完成面以上300/卷材品种、规格、厚度: 4厚SBS耐根穿刺防水卷材（含有化学阻根剂）；四周返高至结构面以上600, 且不小于完成面以上300/隔离层: 满铺0. 4厚聚乙烯膜一层/找坡层: 20厚DS15抹灰砂浆找平层。 5、上人屋面（无种植屋面）：找坡层: 1: 8轻质混凝土找坡层, 最薄处30mm, 坡度2%/挤塑聚苯板（XPS）（厚度见各单体节能表）/20厚WP15抹灰砂浆找平层/卷材品种、规格、厚度: 1. 5厚自粘聚合物改性沥青类防水卷材（N类高分子膜双面粘）；四周返高至结构面至结构面以上600, 且不小于完成面以上300/卷材品种、规格、厚度: 3厚单面自粘聚合物改性沥青防水卷材（PY类）一道；四周返高至结构面以上600, 且不小于完成面以上300/. 隔离层: 满铺0. 4厚聚乙烯膜一层/找坡层: 20厚DS15抹灰砂浆找平层。				

东莞市某九年一贯制公办学校项目图书馆工程造价基本信息表

建筑装饰工程	楼地面	1、男女卫生间、无障碍卫生间、茶水间、清洁间：15厚（最薄处）M15水泥砂浆保护层兼找坡/5-10厚瓷砖专用粘结剂/CT01 浅灰色防滑地砖（600x600*10mm）专用勾缝剂勾缝。 2、楼梯间：15厚M15水泥砂浆找平层/5-10厚厚瓷砖专用粘结剂/CT02 灰色防滑地砖（600x600*10mm）专用勾缝剂勾缝。 3、教师阅览区、学生开放阅读区、公共活动区、旋转楼梯：15厚M15水泥砂浆找平层/5-10厚厚瓷砖专用粘结剂/20mm厚ST04米色人造石专用勾缝剂勾缝。 4、教师阅览区、学生开放阅读区、公共活动区、卫生间外空间、校史兼德育展厅、开敞门厅、期刊存放：10厚（最薄处）M15水泥砂浆保护层兼找坡/20厚水磨石面砖专用粘结剂。 5、其他未注明房间：20厚M20水泥砂浆面层找平收光。
	天棚	1、无障碍卫生间、茶水间、卫生间：轻钢龙骨/AL01白色铝扣板（300x300*0.8mm）。 2、楼梯间、工具间、清洁间：刮腻子遍数：2遍/PT01白色无机涂料。 3、学生开放阅读区、外空间、公共活动区、前厅、校史兼德育展厅、公共交流空间、期刊存放、教师阅览区：轻钢龙骨/双层6mm硅酸钙板/刮腻子遍数：2遍/PT01白色无机涂料。 4、旋转楼梯：50*4mm镀锌方钢+12mm厚阻燃板（三防处理）+（刷1-2遍水性光油外墙腻子粉加胶批灰打磨平整光滑）+白色装饰膜。 5、校史兼德育展厅：装配式U型轻钢天棚龙骨（不上人型） 面层规格（mm）600×600 平面 /AL06 铝格栅（50*80*1.5mm@150）。
	内墙面	1、男女卫生间、无障碍卫生间、清洁间：15厚M10聚合物水泥砂浆结合层/瓷砖胶粘贴CT08 灰白色瓷砖（300x600*10mm）及600X300白色瓷片专用勾缝剂勾缝。 2、楼梯间、茶水间：界面剂一道/10厚M10聚合物水泥抹灰砂浆，分两次抹灰/墙面满刮腻子二道找平/白色无机涂料。 3、前厅、校史兼德育展厅、公共活动区、期刊存放：轻钢龙骨/9mm阻燃板（三防处理）/WD08 1200*2440*3mm灰色护墙板。 4、旋转楼梯、入口大厅服务台、公共活动区、教师阅览区、开放阅读区、校史兼德育展厅、公共活动区、期刊存放、展示空间科技成果：50*4mm镀锌方钢，双向间距@500/12mm阻燃板（三防处理）/（刷1-2遍水性光油外墙腻子粉加胶批灰打磨平整光滑/SP10木纹装饰膜、白色装饰膜。 5、茶水间、楼梯间等墙裙：界面剂一道/15厚M15水泥砂浆/瓷砖胶粘贴CT14 瓷砖（400x800*10mm），专用勾缝剂勾缝。
	外墙面	20厚M15水泥砂浆找平层/5厚聚合物水泥砂浆（干粉类）防水层/满刮2厚柔性耐水腻子2道/外墙水性多彩涂料饰面（一底两面）；幕墙外墙面详见幕墙图纸。
	门窗	木质甲级防火门、木质乙级防火门、木质丙级防火门、钢质甲级防火门，钢质乙级防火门、木门、节能外门、铝合金隔热型材固定窗、铝合金隔热型材推拉窗、铝合金隔热型材平开门、铝合金隔热型材门联窗、铝合金百叶、铝合金玻璃窗墙。
安装工程	电气	1、包括配电箱、配管配线、灯具照明、防雷接地、抗震支架等内容。 2、包括供配电工程。
	给排水	1、包含给排水系统、直饮水系统、热水系统、雨水系统、冷凝水系统、五金洁具等内容。

东莞市某九年一贯制公办学校项目图书馆工程造价基本信息表

安装工程	通风空调	1、包含防排烟系统、通风系统、空调系统等内容。
	建筑智能化	1、包括智能化预埋工程：弱电箱、配管、桥架、抗震支架等内容。 2、包含背景音乐/火灾应急广播系统的配线、配管、桥架、扬声器等内容。
	电梯	1、包含电梯工程等内容。
	消防	1、包含消火栓系统、消防喷淋系统、火灾自动报警系统、防火门监控系统、消防电源监控系统、电气火灾监控系统、电能监控管理系统、集中电源应急照明系统、智能照明系统、抗震支架等内容。

东莞市某九年一贯制公办学校项目宿舍楼、食堂工程造价基本信息表

工程造价（万元）		12900.38		单方造价（元/m²）	3855.37	
计价时段		2022年6月		工程地点	东莞市	
结构类型		框架结构		计税模式	增值税	
造价阶段		预算		计价依据	清单	2013
投资性质		财政投资			定额	2018
建筑面积（m²）	± 0.00以下		0	层数	地下	/
	± 0.00以上		33460.84		地上	地上27层
项目特征描述						
建筑装饰工程	地质情况	/				
	基坑支护形式	/				
	基础类型	预制钢筋混凝土管桩、桩承台。				
	砌体隔墙	蒸压加气混凝土砌块、ALC内隔墙板。				
	屋面	1、不上人屋面：20厚DS20砂浆面层/满铺0.4厚聚乙烯膜一层/3厚单面自粘聚合物改性沥青防水卷材（PY类）一道；四周返高至结构面以上600,且不小于完成面以上300/1.5厚自粘聚合物改性沥青类防水卷材（N类高分子膜双面粘）；四周返高至结构面至结构面以上600,且不小于完成面以上300/20厚DS15抹灰砂浆找平层/挤塑聚苯板（XPS）（厚度见各单体节能表）/1:8轻质混凝土找坡层,最薄处30mm,坡度2%。 2、上人屋面1: 20厚DS15抹灰砂浆找平层/满铺0.4厚聚乙烯膜一层/3厚单面自粘聚合物改性沥青防水卷材（PY类）一道（用于无种植屋面）/4厚SBS耐根穿刺防水卷材（含有化学阻根剂）（用于有种植屋面）；四周返高至结构面以上600,且不小于完成面以上300/1.5厚自粘聚合物改性沥青类防水卷材（N类高分子膜双面粘）；四周返高至结构面至结构面以上600,且不小于完成面以上300/20厚WP15抹灰砂浆找平层/挤塑聚苯板（XPS）（厚度见各单体节能表）/1:8轻质混凝土找坡层,最薄处30mm,坡度2%（兼找平）。 3、上人屋面2: 满铺0.4厚聚乙烯膜一层//3厚单面自粘聚合物改性沥青防水卷材（PY类）一道；四周返高至结构面以上600,且不小于完成面以上300/1.5厚自粘聚合物改性沥青类防水卷材（N类高分子膜双面粘）；四周返高至结构面至结构面以上600,且不小于完成面以上300/20厚DS15抹灰砂浆找平层/挤塑聚苯板（XPS）（厚度见各单体节能表）（设置范围见保温示意图）/1:8轻质混凝土找坡层,最薄处30mm,坡度2%（兼找平）。				

东莞市某九年一贯制公办学校项目宿舍楼、食堂工程造价基本信息表

建筑 装饰 工程	楼地面	1、中学餐厅、收餐区：15厚M15水泥砂浆找平层/5-10厚厚瓷砖专用粘结剂/CT03伯爵灰防滑地砖（400mm*800mm,10mm厚）专用勾缝剂勾缝。 2、中学餐厅走道、中学餐厅电梯厅：15厚（最薄处）M15水泥砂浆保护层兼找坡/5-10厚厚瓷砖专用粘结剂/CT03伯爵灰防滑地砖（800mm*800mm,10mm厚）专用勾缝剂勾缝。 3、教师餐厅、餐厅包间：15厚（最薄处）M15水泥砂浆保护层兼找坡/5-10厚厚瓷砖专用粘结剂/CT04 仿木纹防滑地砖（800x800*10mm）专用勾缝剂勾缝。 4、楼梯间：15厚（最薄处）M15水泥砂浆保护层兼找坡/5-10厚厚瓷砖专用粘结剂/CT01 浅灰色防滑地砖（600x600*10mm）专用勾缝剂勾缝。 5、三层男生宿舍门厅、三层女生宿舍门厅、三层教工宿舍门厅、三层合用前室、三层电梯厅：15厚（最薄处）M15水泥砂浆保护层兼找坡/5-10厚厚瓷砖专用粘结剂/CT02 浅灰色防滑地砖（400x800*10mm），专用勾缝剂勾缝。 6、男女卫生间、无障碍卫生间、洗衣房：15厚（最薄处）M15水泥砂浆保护层兼找坡/5-10厚厚瓷砖专用粘结剂/CT02 灰色防滑地砖（600x600*10mm）专用勾缝剂勾缝。 7、教职工宿舍卫生间、教职工宿舍阳台、初中宿舍卫生间、学生宿舍宿舍阳台、湿式报警阀间、工具间：15厚（最薄处）M15水泥砂浆保护层兼找坡/5-10厚厚瓷砖专用粘结剂/CT01 浅灰色防滑地砖（600x600*10mm）专用勾缝剂勾缝。 8、检修通道：15厚（最薄处）M15水泥砂浆保护层兼找坡/5-10厚厚瓷砖专用粘结剂/CT02 浅灰色防滑地砖（800x800*10mm）专用勾缝剂勾缝。 9、厨房：15厚（最薄处）M15水泥砂浆保护层兼找坡/5-10厚厚瓷砖专用粘结剂/25格灰色防滑地砖 专用勾缝剂勾缝。 10、教职工宿舍、初中宿舍：15厚（最薄处）M15水泥砂浆保护层兼找坡/20厚M15砂浆找平/CT04 仿木纹防滑地砖（600x600*10mm），专用勾缝剂勾缝。 11、教职工宿舍区合用前室、初中宿舍区合用前室：15厚（最薄处）M15水泥砂浆保护层兼找坡/5-10厚厚瓷砖专用粘结剂/CT02 浅灰色防滑地砖（400x800*10mm），专用勾缝剂勾缝。 12、教职工宿舍区走道、初中宿舍区走道：15厚（最薄处）M15水泥砂浆保护层兼找坡/5-10厚厚瓷砖专用粘结剂/CT02 灰色防滑地砖（600x600*10mm），专用勾缝剂勾缝。 13、水井、风井、电梯井：水泥浆一道（内掺建筑胶）/20厚M20水泥砂浆面层找平收光。 14、强弱电间、电梯机房、太阳能机房：80厚C20混凝土随打随抹平压光（原浆收光），内配Φ6@150钢筋网/防静电地坪漆（A级）。
	天棚	1、中学餐厅走道、厨房、楼梯间、教职工宿舍、教职工宿舍区走道、初中宿舍区走道、初中宿舍、湿式报警阀间、工具间、检修通道：满刮腻子2遍/PT01 白色无机涂料 一底两面。 2、洗衣房、教职工宿舍阳台、学生、宿管宿舍阳台：满刮腻子2遍/PT02 白色无机防水涂料 一底两面。 3、男女卫生间、无障碍卫生间、教职工宿舍卫生间、初中宿舍卫生间：轻钢龙骨/AL01白色铝扣板（600x600*0.8mm）。 4、中学餐厅、中学餐厅收餐区、教师餐厅、三层男生宿舍门厅、三层女生宿舍门厅、三层教工宿舍门厅：轻钢龙骨/AL02 木纹铝板1.5mm厚。 5、中学餐厅电梯厅、餐厅包间、三层合用前室、三层电梯厅、教职工宿舍区合用前室、初中宿舍区合用前室、三层男生宿舍门厅、三层女生宿舍门厅、三层教工宿舍门厅：轻钢龙骨/双层6mm硅酸钙板/满刮腻子2遍/PT01 白色无机涂料一底两面。 6、中学餐厅、教师餐厅：轻钢龙骨/AL06 白色铝格栅（30x80mm@120）。

东莞市某九年一贯制公办学校项目宿舍楼、食堂工程造价基本信息表

建筑 装饰 工程	内墙面	1、男女卫生间、无障碍卫生间、厨房、教职工宿舍卫生间、初中宿舍卫生间、教职工宿舍区合用前室、初中宿舍区合用前室：界面剂一道/10厚M10聚合物水泥抹灰砂浆,分两次抹灰/1.2mm厚聚合物水泥基防水涂料Ⅱ型,防水高度到墙顶（在防水层涂膜表面未固化前稀甩干净砂粒,压实粘牢）/15厚M10聚合物水泥砂浆结合层/瓷砖胶粘贴CT08 灰白色瓷砖（300x600*10mm）及（300x600*10mm）白色瓷片 专用勾缝剂勾缝。 2、中学餐厅及走道、楼梯间、教职工宿舍、初中宿舍、湿式报警阀间、工具间、检修通道：界面剂一道/10厚M10聚合物水泥抹灰砂浆,分两次抹灰/墙面满刮腻子二道找平/PT01 白色无机涂料 一底两面。 3、洗衣房、教职工宿舍阳台、学生、宿管宿舍阳台：界面剂一道/10厚M10聚合物水泥抹灰砂浆,分两次抹灰/墙面满刮腻子二道找平/PT02 白色无机防水涂料 一底两面。 4、中学餐厅、中学餐厅电梯厅：界面剂一道/10厚M10聚合物水泥抹灰砂浆,分两次抹灰/瓷砖胶粘贴 CT-05巴洛克灰瓷砖（400x800*10mm）专用勾缝剂勾缝。 5、教师餐厅：界面剂一道/10厚M10聚合物水泥抹灰砂浆,分两次抹灰/瓷砖胶粘贴 CT10马赛克瓷砖（75*300*10mm）。 6、三层男生宿舍门厅、三层女生宿舍门厅、三层教工宿舍门厅：轻钢龙骨/9mm水泥板/瓷砖胶粘贴 CT09 暖灰色瓷砖（400mm*1200*10mm）。 7、中学餐厅、中学餐厅收餐区、教师餐厅、三层男生宿舍门厅、三层女生宿舍门厅、三层教工宿舍门厅、三层合用前室、三层电梯厅：40*40*5mm镀锌方通双向间距@500/AL02 2mm厚木纹铝板。 8、中学餐厅：C50轻钢龙骨/GL03 6mm厚绿色背漆玻璃/9厘阻燃板。 9、教师餐厅：双层9mm阻燃板/专用木饰面防火板挂件/WD03 10mm厚木纹防火板。 10、教师餐厅：轻钢龙骨间距@300mm/12mm阻燃板/WD03 10mm厚木纹防火板。 11、餐厅包间：2厚防水腻子磨平/涂刷厂家专用界面剂/UP02 米色墙布。 12、三层电梯厅：瓷砖胶粘贴/ST06岩板（1200mm*2400*10mm）。 13、教职工宿舍阳台、教职工宿舍区走道、初中宿舍区走道、学生、宿管宿舍阳台：界面剂一道/水泥砂浆找平层/瓷砖胶粘贴/CT14 瓷砖墙裙（300x600*10mm）。
	外墙面	涂料外墙：满刮2厚柔性耐水腻子2道,外墙水性多彩涂料饰面/耐碱玻纤网格布（用于首层时内压二层耐碱玻纤网格布）/5厚聚合物水泥砂浆（干粉类）防水层/20厚M15水泥砂浆找平层/基层墙体,内表面清理干净并打磨修补平整/5厚界面砂浆/玻化微珠保温浆料找平（厚度详节能专篇）/5厚聚合物水泥砂浆+耐碱玻纤网格布,（用尼龙锚栓与墙体拉结,@500,梅花状布置）。
	门窗	门：铝合金门联窗、玻璃外门、铝合金门、弹簧门、成品木门、木制甲级防火门、木制乙级防火门、木制丙级防火门、钢制甲级防火门、钢质门、不锈钢乙级防火门、不锈钢门。 窗：铝合金百叶窗、铝合金防风雨百叶窗、节能外窗、节能外窗 固定窗、节能外连窗、不锈钢框架连钢化玻璃窗。
安装 工程	电气	包含配电箱、公共部分电缆、桥架、精装部分配管配线灯具与及低压出线、防雷接地、应急照明、抗震支架等内容。
	给排水	包含给水、热水、直饮水、排水、雨水、雨水回用、精装给排水、冷凝水、抗震支架等内容。
	通风空调	包含（1）空调风管、空调机组、室内机与空调制冷铜管敷设；（2）通风系统风机、风管、风口、防火阀安装等（3）厨房暖通风机、风管、风口、防火阀安装等；（4）防排烟风机、风管、风口、防火阀安装等内容。
	建筑智能化	包含配管与桥架、机柜、配线架、接线箱、抗震支架与及（背景音乐/火灾应急广播系统安装到位）。

东莞市某九年一贯制公办学校项目宿舍楼、食堂工程造价基本信息表

安装工程	电梯	2部无机房货梯（3层3站）、1部无机房货梯（2层2站）、2部无机房客梯（4层4站）、2部有机房客梯（28层28站）、4部有机房客梯（17层17站）、2部消防兼无障碍（可容纳担架）电梯（28层28站）。
	消防	包含消火栓、自动喷淋、自动报警、可燃气体、防火门监控、电气火灾监控、消防电源监控、电能监控管理、集中电源应急照明、智能照明、挡烟垂壁、抗震支架等内容。

□ □ □ □ □ □ 造价动态

2023年4月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
1	ZB20230146-1	东莞市净诺环境科技股份有限公司工业厂区	华睿诚项目管理有限公司	4565.23	杨进军	A19610008092	付立敏	A16610004034	付立敏	A16610004034	东莞市凤岗镇竹塘上围股份经济合作社	房屋建筑
2	ZB20230145	轨道一号线牛山积善里集体物业重建项目	深圳轩明达工程项目管理有限公司	779.49	唐诚	B11224400012403	邓炯	B11014400010437	邓炯	B11014400010437	东莞市东城街道牛山积善里股份经济合作社	房屋建筑
3	ZB20230144	石排镇龙腾路延长线一石围路及潮玩中心周边道路升级改造工程	深圳市建星项目管理顾问有限公司	1039.43	叶建锁	B11014400010137	林军	B11014400011027	林军	B11014400011027	东莞市石排镇工程建设中心	市政道路
4	ZB20230143	东莞市大朗医院改扩建工程	深圳市国建工程造价咨询有限公司	4886.41	陆旭芳	建【造】07440008704	邓光军	建[造]1106440018922	邓光军	建[造]11064400018922	东莞市大朗镇工程建设中心	房屋建筑
5	ZB20230139-1	东莞市大朗镇求富路花园外墙装饰线条维修工程	华睿诚项目管理有限公司	642.99	杨进军	A19610008092	付立敏	A16610004034	付立敏	A16610004034	东莞市大朗镇求富路股份经济联合社	房屋建筑
6	ZB20230140-1	大屏嶂森林公园路口改造工程	广东建汇工程管理有限公司	362.93	刘盛滔	B21224400008064	杨宛永	B11204400009846	杨宛永	B11204400009846	东莞市黄江镇工程建设中心	房屋建筑

2023年4月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
7	ZB20230141-2	牌楼基岳潭村温氏祠堂改建工程	广东华城工程咨询有限公司	460.92	陈睿娟	B21224400004479	胡志兵	B11014400010543	黄志刚	A11440010491	东莞市万江区牌楼基岳潭股份经济合作社	房屋建筑
8	ZB20230142	广东省东莞市企石镇乡村振兴示范带建设项目（一期）-江枫古韵片区	广州金盛建工程项目管理咨询有限公司	7032.90	黄耀永	A07440013997	左红	B11024400019021	左红	B11024400019021	东莞市企石镇工程建设中心	园林绿化
9	ZB20230107-1	浣沙三坊道路升级改造工程	东莞市东信工程造价咨询有限公司	145.17	黎丹	A11164400002252	岑卓军	B14044400018750	岑卓军	B14044400018750	东莞市高埗镇浣沙三坊股份经济合作社	市政道路
10	ZB20230092-3	东莞市中医院国医馆（放疗中心项目）	中宏源建设管理有限公司	2517.57	李梅红	B14183500007799	雷瀛	A19350007997	雷瀛	A19350007997	东莞市城建工程管理局	房屋建筑
11	ZB20230138	东莞市石排镇龙腾路（里仁路至石排大道段）升级改造工程	广东众德项目管理有限公司	1027.28	陈曜琦	B11014400011909	谭军	B11014400011596	谭军	B11014400011596	东莞市石排镇工程建设中心	市政道路
12	ZB20230137	东莞市虎门医院扩建工程项目医疗业务配套设备设施	广东普太建设咨询有限公司	928.90	杨志	B11184400014021	聂秀杰	B11164400003559	钟映玲	B11014400010494	东莞市虎门医院	房屋建筑

2023年4月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
13	ZB20230136	常平镇木茶湖水及旧石马河补水工程	广东新正工程咨询有限公司	319.47	张伟	B11184400016406	李永刚	B11054400010395	李永刚	B11054400010395	东莞市常平镇水务工程运营中心	市政排水
14	ZB20230135	石碣镇2023年公共交通基础设施建设项目	深圳市国建工程造价咨询有限公司	1477.54	陆旭芳	建【造】07440008704	邓光军	建[造]1106440018922	邓光军	建[造]11064400018922	东莞市石碣镇工程建设中心	市政道路
15	ZB20230132-1	东莞市厚街镇南五社区居民活动中心项目	广东中洲国信建设管理咨询有限公司	1409.39	柴建勇	B11014400009709	徐昌华	B11014400010424	徐昌华	B11014400010424	东莞市厚街镇南五股份经济联合社	房屋建筑
16	ZB20230130-1	东莞市常平镇污水管网查漏补缺工程（三片区）	广东新正工程咨询有限公司	2470.03	张伟	B11184400016406	李永刚	B11054400010395	李永刚	B11054400010395	东莞市常平镇水务工程运营中心	市政排水
17	ZB20230128-1	湖岸社区卫生服务站	广东泰通伟业工程咨询有限公司	495.84	肖争	B11044400019272	王红星	B11044400019198	黄士显	B14044400019117	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会	房屋建筑
18	ZB20230131-1	东莞市茶山镇寒溪水村2021—2023年乡村振兴人居环境提升项目（美丽圩镇）	中洲宏腾工程管理有限公司	792.25	高威	A11214400007845	储晗	A11174400008811	储晗	A11174400008811	东莞市茶山镇寒溪水股份经济联合社	园林绿化

2023年4月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
19	ZB20230133	合路村办公楼改造工程	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司	535.18	李玲	B14234400020254	唐飏	建(造)1105440010520	唐飏	建(造)11054400010520	东莞市黄江镇合路股份经济联合社	房屋建筑
20	ZB20230129	东莞市石龙镇2023年雨污分流工程	中慧力祥项目管理有限公司	1113.17	梁巨权	B11134300004618	郭栋	B11134300004390	张晶玛	A14204300000744	东莞市石龙镇水务工程运营中心	市政排水
21	ZB20230127	东莞市长安实验中学学生宿舍改造项目	广东普太建设咨询有限公司	778.91	杨志	B11184400014021	聂秀杰	B11164400003559	钟映玲	B11014400010494	东莞市长安镇咸西股份经济联合社	房屋建筑
22	ZB20230126-1	大盛村骏业物流3号综合普通仓库建设工程	易云工程管理有限公司(广东)有限公司	2255.92	谢志东	A19440019999	杨凤云	B11014400009758	杨凤云	B11014400009758	东莞市麻涌镇大盛股份经济联合社	房屋建筑
23	ZB20230125	下沙杨屋兴泰莱运动制品有限公司厂房(杨屋第1号厂房)改造项目	慧远建设工程咨询有限公司	3343.83	接秀娟	B11204400020862	张静洁	A11154400008074	董继敏	A11154400008074	东莞市石排镇下沙股份经济联合社	房屋建筑
24	ZB20230124-1	东莞市大朗镇大井头生态停车场建设工程	广东和兴建设项目管理有限公司	349.53	张守琴	B11064400018784	罗东平	A11214400008151	罗东平	A11214400008151	东莞市大朗镇大井头股份经济联合社	市政道路

2023年4月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
25	ZB20230123	中铁水乡科技智造中心景观工程	广东泰通伟业工程咨询有限公司	1071.81	肖争	B11044400019272	王红星	B11044400019198	黄士显	B14044400019117	东莞水乡铁创投资有限公司	园林绿化
26	ZB20230122	松山湖湾区大学配套道路新建工程	广东华城工程咨询有限公司	2557.31	黄兆锋	建【造】2422440004478	叶小燕	建【造】07440008589	黄志刚	建【造】11440010491	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会	市政道路
27	ZB20230121	松山湖研发北四路及五路新建工程	广东华城工程咨询有限公司	2515.58	刘子敬	建【造】21224400007988	叶小燕	建【造】07440008589	黄志刚	建【造】11440010491	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会	市政道路
28	ZB20230119-2	南城万科翡翠花园周边地块地下停车场	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	5084.54	朱凌佳	B11214400008989	万代红	B14064400019762	张灿	B02440004140	东莞市南城工程建设中心	房屋建筑
29	ZB20230120	国际商务区绿篱围蔽工程	深圳市建星项目管理顾问有限公司	317.24	叶建锁	B11014400010137	叶建锁	B11014400010137	林军	B11014400011027	东莞市南城街道办事处	市政道路
30	ZB20230118	东莞市寮步镇蟠龙岗小学建设工程	东莞市东信工程造价咨询有限公司	15729.96	黎丹	A11164400002252	岑卓军	B14044400018750	岑卓军	B14044400018750	东莞市寮步镇富竹山蟠龙岗股份经济合作社	房屋建筑

2023年4月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
31	ZB20230117-1	长安实验中学教学楼和致真楼卫生间翻新改造工程	广东丰帆工程咨询有限公司	311.30	涂年亮	A11214400006916	马红金	B11014400011845	马红金	B11014400011845	东莞市长安镇工程建设中心	房屋建筑
32	ZB20230113-4	中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目室外园林景观及绿化工程	深圳市建星项目管理顾问有限公司	4513.61	邓将来	A07440008533	叶建锁	B11014400010137	叶建锁	B11014400010137	东莞深证通信息技术有限公司	园林绿化
33	ZB20230073-3	横山村上宝潭宝联堂活动中心改造工程	华睿诚项目管理有限公司	297.60	付立敏	A16610004034	杨进军	A19610008092	杨进军	A19610008092	东莞市石排镇横山上宝潭股份经济合作社	房屋建筑
34	ZB20230116-1	东莞市人民医院普济院区医疗用房升级改造工程	广东华城工程咨询有限公司	571.17	黄志刚	A11440010491	谢绍华	B11014400009767	谢绍华	B11014400009767	东莞市人民医院	房屋建筑
35	ZB20230115-1	怡合达智能制造供应链华南中心二期项目	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	53303.64	赵耀平	A11174400004454	曹群英	A11094400003094	孙旭东	A14054400009985	东莞怡合达自动化股份有限公司	房屋建筑
36	ZB20230114-1	东莞市凤岗竹塘污水处理厂三期工程	东莞市恒业工程咨询有限公司	14544.22	丁湘和	B21214400001614	李丽容	B11224400012454	李丽容	B11224400012454	东莞市石鼓污水处理有限公司	市政排水

2023年4月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
37	ZB20230112	凤岗派出所改造工程	广东建伟工程咨询有限公司	538.92	彭凯洪	建[造]19440021499	张树忠	建【造】11440010618	伍捷	建[造]11014400010972	东莞市公安局凤岗分局	房屋建筑
38	ZB20220619-4	横沥镇桃园路延伸线工程	中洲宏腾工程管理有限公司	2936.97	高威	A11214400007845	储晗	A11174400008811	储晗	A11174400008811	东莞市横沥镇工程建设中心	市政道路
39	ZB20230110	东莞市漳澎市场升级改造工程	泰宇建筑工程技术咨询有限公司	860.75	吴荣建	建[造]07330005060	梅祖亮	建[造]07330004782	梅祖亮	建[造]07330004782	东莞市麻涌镇漳澎股份经济联合社	房屋建筑
40	ZB20230109	横沥镇三江工业园区道路升级改造工程	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	1807.82	吴孝明	A21224400009254	蔡文胜	A11044400018574	黄华	A03440005131	东莞市横沥镇工程建设中心	市政道路
41	ZB20230108	高埗镇智能科创研发产业园配套设施建设项目（园区道路升级改造）	新誉时代工程咨询有限公司	8252.44	李秀丽	B11204400001228	李具明	B11014400009797	李具明	B11014400009797	东莞市高埗镇工程建设中心	市政道路

东莞造价咨询问题解答(第 14 期)

各有关单位：

现对市住房和城乡建设局咨询投诉管理系统收集有关工程造价及各专业的定额相关咨询问题做出如下解答，除合同另有约定外，已经合同双方确认的工程造价成果文件不作调整。

问 1：18 年市政定额第三册《桥涵工程》册说明：本册定额适用范围：“1. 单跨 100m 以内的城镇桥梁工程” 在第 19 期动态定额调整为：“把该条说明删除”，这个删除是不是表示定额的适用不再受限于 100m 内，是否 100m 外的桥梁也适用？

答：根据《关于印发广东省建设工程定额动态调整的通知（第 19 期）》（粤标定函〔2023〕35 号）附件《广东省市政工程综合定额 2018》动态调整内容，《广东省市政工程综合定额 2018》第三册桥涵工程的适用范围不再受限于 100m 以内的城镇桥梁工程，100m 外的城镇桥梁工程也同样适用。

问 2：地下室土方工程、桩基工程、基础工程、基础防水、外墙侧壁等是否要计算暗室增加费。

答：根据《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额 2018》总说明第十一条规定，因施工条件不允许，需要照明施工的，可按定额规定计算暗室施工增加费。

问 3：静压拉森钢板桩套用打陆上打拔拉森钢板桩时，机械 990220030 履带式液压单斗振动打桩机可以替换成什么机械？

答：根据《关于广东省建设工程定额动态管理系统定额咨询问题的解答（第 32 期）》（粤标定函〔2023〕34 号）的回复意见，本综合定额的施工机具消耗

量是按正常合理的施工机械、现场校验仪器仪表配备情况和大多数施工企业的装备程度综合取定。实际情况与定额不符时，除各章另有说明外，均不作调整。

问 4：按照 18 定额钢筋工程量计算规则，设计图示及规范未标明的通长钢筋，钢筋出厂长度引起的搭接是否需要计算？

答：请按《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》A.1.5 混凝土及钢筋混凝土工程中工程量计算规则第二条第三、四款的有关规定执行。

问 5：2018 建筑装饰定额中，钢筋工程量非设计接驳是否需单独计算？

答：请按《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》A.1.5 混凝土及钢筋混凝土工程中工程量计算规则第二条第三、四款的有关规定执行。

问 6：施工便道应计入分部分项还是措施项目中？

答：根据《关于广东省建设工程定额动态管理系统定额咨询问题的解答（第 32 期）》（粤标定函〔2023〕34 号）的回复意见，绿色施工安全防护措施项目费不包含施工便道和施工便桥，施工便道和施工便桥应在措施其他项目费用中计算。

问 7：人行道下敷设通讯管群（3*φ110PVC-U 线管）及包封 C20 混凝土套什么定额子目？

答：请按照《广东省通用安装工程综合定额 2018》第十一册通信设备及线路工程册说明第四条执行。

问 8：根据“粤标定函【2021】167 号文件修改内容：栏杆(除注明外)、栏板定额均不含扶手制作安装所增加的费用”，其中，栏杆（除注明外）是指附件 1-3 中栏杆栏板是吗？定额子目栏杆栏板制作安装中均不含扶手制作安装？

答：根据《关于印发广东省建设工程定额动态调整的通知》（第 11 期），附件 1-3 是指栏杆、栏板、扶手的造型附图。栏杆(除注明外)、栏板定额均不含扶手制作安装所增加的费用。

东莞市建设工程造价管理站

2023 年 05 月 05 日

□ □ □ □ □ □ 政策文件

关于广东省建设工程定额动态管理系统定额咨询问题的解答

(第 33 期)

粤标定函〔2023〕 41 号

各有关单位:

现对广东省建设工程定额动态管理系统收集有关房屋建筑与装饰专业的定额咨询问题做出如下解答, 除合同另有约定外, 已经合同双方确认的工程造价成果文件不作调整。

一、《广东省建筑与装饰工程综合定额 2010》适用问题

1.基础模板采用砖胎膜基础的, 其基础工作面是否应按定额 A.1 土石方工程工程量计算规则第 1.1.2 条款的表一“基础施工工作面宽度表”计算?

答: 基础模板采用砖胎膜时, 工作面按第 1.1.2 条款的表一计算, 砖胎膜不另增加工作面。

2.计算钻孔灌注桩空桩时, 是否套用相应钻孔桩成孔、灌注子目不计算混凝土主材?

答: 套用相应钻孔桩成孔、灌注子目, 扣除混凝土材料费, 浇筑混凝土人工按扣除 6.5 工日/10m³计算。

二、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额 2018》适用问题

3.土石方工程章说明《岩石分类表》中的岩石分类以“代表性岩石”还是“岩石饱和单轴抗压强度 (MPa)”的描述为准?

答: 岩石分类应按岩石饱和单轴抗压强度 (MPa) 确定。

4.定额 A1-2-47 锚杆土钉机械成孔子目是否包含土方外运, 或能否单独计算。

答: 已综合考虑土方场内清运费, 土方外运另行计算。

5.桩基础施工完成后, 为保证地面上所形成孔洞的安全而回填的能否计算, 如计算, 应在分部分项还是措施项目中计算?

答: 设计图纸要求对桩基础施工完成后在场地上形成孔洞进行回填的, 其费用可列入措施其他项目中计算。

6.承台以及阀板的砖胎模属于分部分项工程费还是措施费？

答：根据《广东省房屋建筑与装饰工程定额 2018》A.1.4 砌筑工程章说明第二条第 9 点说明：设计图示的砖模按实体项目考虑；经审定的施工方案明确采用砖胎模时，按措施项目考虑。

7.预应力钢绞线锚杆（锚索）应如何计价？

答：预应力钢绞线锚杆（锚索）钻孔应套锚杆土钉钻孔子目，灌浆套锚杆土钉灌浆子目，预应力钢绞线锚杆（锚索）制作安装套预应力钢绞线的相应制作安装子目。

8.钢筋出厂定尺长度所引起的非设计连接工程量如何计算？

答：钢筋出厂定尺长度所引起的非设计连接工程量按 A.1.5 混凝土及钢筋混凝土工程工程量计算规则第二条第（三）点计算，其余非设计连接的钢筋接头不另计。

9.定额 A1-9-101 门窗套、筒子板贴不锈钢板饰面板带木龙骨子目是否包含不锈钢板的折边费用？

答：定额子目已综合考虑不锈钢板的折边费用。

10.定额平面铝板/铝塑板幕墙是否考虑背面加强筋及防脱密封胶？设计为超常规尺寸或弧形面、异形尺寸、折弯圆弧角等形式时，定额如何调整？

答：平面铝板/铝塑板幕墙定额子目不包含加强筋及防脱密封胶，背面加强筋及防脱密封胶按专项设计要求计算；定额已综合考虑平面铝板/铝塑板幕墙尺寸，弧形幕墙套用相应幕墙子目，人工费乘以系数 1.10。

11.定额 A.1.16 章其他装饰工程中工程量计算规则“机锣凹线、装饰线、压条，按设计图示长度以‘m’计算”，当装饰线为弧线时应按图示的中心线计算还是以外边线计算？

答：应按中心线长度计算。

12.当屋面上的楼梯间一面墙与外墙平齐，另外三面墙在屋面板上，与外墙平齐的楼梯间高于女儿墙时，应如何计算脚手架工程量？

答：屋面上楼梯间的四面墙脚手架均应并入主体工程量内，其步距按定额 A.1.21 脚手架工程工程量计算规则第一条第 1 点中不同情况的规定计算。

13.定额中预算包干费的费率为 7%，编制招标控制价时，能否根据项目工作内容和场地特点，按低于 7%的费率进行设置。

答：建设工程应根据工程的实际情况，在招标文件或施工合同中明确预算包干费的内容和费用标准。工程结算时，按照合同约定计算。

14.建议增加预拌砂浆与传统砂浆标注对应表？

答：详见附件《广东省住房和城乡建设厅关于明确预拌砂浆设计标注有关问题的通知》（粤建散函〔2015〕453 号）。

附件：广东省住房和城乡建设厅关于明确预拌砂浆设计标注有关问题的通知（粤建散函〔2015〕453 号）

广东省建设工程标准定额站

2023 年 4 月 6 日

广东省住房和城乡建设厅

粤建散函〔2015〕453号

广东省住房和城乡建设厅关于明确预拌砂浆 设计标注有关问题的通知

各地级以上市及顺德区住房城乡建设主管部门，散装水泥管理办公室，各有关单位：

为贯彻落实《广东省促进散装水泥发展和应用规定》（省人民政府令第156号）、《广东省住房和城乡建设厅关于在我省城市城区开展限期禁止现场搅拌砂浆工作的通知》（粤建散〔2014〕66号）有关在设计文件中注明使用预拌砂浆的要求，进一步规范我省预拌砂浆设计和应用方面的管理，解决预拌砂浆生产、设计使用脱节问题，现就我省禁止现场搅拌砂浆区域的建设工程预拌砂浆设计标注有关事项通知如下：

一、各设计单位应根据预拌砂浆的规范、标准及相关文件的要求，并考虑不同的基体、基层、砌体材料及施工工艺、环境条件等因素，选择与之配套的预拌砂浆。

设计单位应在施工图及设计文件中明确标注预拌砂浆的品种和等级，提交施工图审查机构审查。在施工过程中如有变更使

- 1 -

用预拌砂浆情况，设计单位须提供变更说明。

二、各设计单位须根据国家标准《预拌砂浆》(GB/T25181—2010)和行业标准《预拌砂浆应用技术规程》(JGJ/T223—2010)等规定，按强度等级进行设计，不再按照材料的比例设计。凡施工图及所选用标准图集中涉及的砌筑、抹灰和地面等砂浆，应按《预拌砂浆》GB/T25181—2010 规定标注。采用其他标准的，均应按照下表对应关系转换为《预拌砂浆》GB/T25181—2010 的相应标注。

预拌砂浆标注对应表

品种	《预拌砂浆》 GB/T25181-2010 标 注	其 他 标 准 标 注
砌筑 砂浆	DM M5、WM M5	M5混合砂浆、M5水泥砂浆； Mb5混凝土块体（砖）专用砌筑砂浆
	DM M7.5、WM M7.5	M7.5混合砂浆、M7.5水泥砂浆 Mb7.5混凝土块体（砖）专用砌筑砂浆
	DM M10、WM M10	M10混合砂浆、M10水泥砂浆； Mb10混凝土块体（砖）专用砌筑砂浆； Ms10蒸压灰砂普通砖、蒸压粉煤灰普通砖专用砌体砂浆
	DM M15、WM M15	M15混合砂浆、M15 水泥砂浆； Mb15混凝土块体（砖）专用砌筑砂浆； Ms15蒸压灰砂普通砖、蒸压粉煤灰普通砖专用砌体砂浆
	DM M20、WM M20	M20水泥砂浆； Mb20混凝土块体（砖）专用砌筑砂浆； Ms20蒸压灰砂普通砖、蒸压粉煤灰普通砖专用砌体砂浆
	DM M25、WM M25	M25水泥砂浆； Ms25蒸压灰砂普通砖、蒸压粉煤灰普通砖专用砌体砂浆
	DM M30、WM M30	M30 水泥砂浆

抹灰 砂浆	DP M5、WP M5	1 : 1 : 6混合砂浆
	DP M10、WP M10	1 : 1 : 4混合砂浆
	DP M15、WP M15	1 : 3水泥砂浆
	DP M20、WP M20	1 : 2水泥砂浆、1 : 2.5水泥砂浆、1 : 1 : 2混合砂浆
地面 砂浆	DS M15、WS M15	1 : 3水泥砂浆
	DS M20、WS M20	1 : 2水泥砂浆
	DS M25、WS M25	1 : 1水泥砂浆

备注：D=Dry-mixed=干混、W=Wet-mixed=湿拌、M=Masonry=砌筑、P=Plastering=抹灰、S=Surface=地面

三、各施工图审查机构应严格审查，未按上述要求进行标注的，不得通过施工图设计文件的审查。

四、各级散装水泥主管机构具体负责监督落实，对工程项目进行检查，对不按规定落实的予以通报批评，并逐级上报省散装水泥管理办公室。

五、本通知自印发之日起实施。



公开方式：主动公开

- 3 -

(转自：广东省工程造价信息化平台)

关于发布我省房屋建筑等工程 2023 年 3 月 价格指数和造价指数的通知

粤标定函〔2023〕51 号

各有关单位：

现发布我省房屋建筑工程、市政基础设施工程和城市轨道交通工程 2023 年 3 月人工价格指数和台班价格指数；以及房屋建筑工程和市政基础设施工程材料价格指数和工程造价指数如下：

工程类别	指数名称	指数值	环比
房屋建筑工程	人工价格指数	112.58	-0.45%
	材料价格指数	110.48	-0.89%
	台班价格指数	105.98	-0.20%
	工程造价指数	110.65	-0.71%
市政基础设施工程	人工价格指数	115.73	0.18%
	材料价格指数	109.04	-0.12%
	台班价格指数	107.20	0.00%
	工程造价指数	110.23	-0.02%
城市轨道交通工程	人工价格指数	115.84	-0.58%
	台班价格指数	117.11	-0.15%

人工、材料、台班价格指数应用请结合《关于发布我省房屋建筑工程和市政基础设施工程人工价格指数和台班价格指数的通知》（粤标定函〔2022〕117 号）相关规定执行。工程造价指数请结合《关于发布 2019 年 3 月至 2022 年 10 月我省房屋建筑和市政基础设施工程造价指数与材料价格指数的通知》（粤标定函〔2022〕208 号）相关规定执行。

广东省建设工程标准定额站

2023 年 4 月 17 日

（转自：广东省工程造价信息化平台）



关于东马智造园 D、E、F 区施工总承包工程

计价争议的复函

粤标定复函〔2023〕26 号

佛山市东马产业园开发有限公司、长春建工集团有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统，申请解决东马智造园 D、E、F 区施工总承包工程计价争议的来函及相关资料收悉。

2020 年 10 月 20 日签订的施工总承包合同显示，本项目位于佛山市顺德区，资金来源为企业自筹，发包人佛山市东马产业园开发有限公司采用邀请招标方式，确定由长春建工集团有限公司负责承建。项目采用定额计价方式，合同价格形式为单价合同，目前处于竣工结算阶段。现对来函涉及的计价争议事项答复如下：

一、关于墙面真石漆定额子目材料的争议

本项目设计求真石漆墙面做法为满刮腻子两遍、涂底漆一遍、涂面漆两遍，发承包双方对《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额 2018》（以下简称“2018 房建定额”）A1-15-143 墙面真石漆定额子目的材料理解产生争议。发包人认为 A1-15-143 墙面真石漆定额子目中的腻子粉为腻子层，醇酸清漆为底漆，真石漆为面漆，真石面漆为罩面漆。承包人认为 A1-15-143 墙面真石漆定额子目中的腻子粉为腻子层，真石漆为底漆，真石面漆为面漆，醇酸清漆为罩面漆。

我站认为，2018 房建定额 A1-15-143 墙面真石漆定额子目中的腻子粉为腻子层，醇酸清漆为底漆，真石漆为面漆，真石面漆为罩面漆。

二、关于预制管桩结算长度的争议

本项目设计要求采用预制管桩基础，发承包双方就预制管桩的结算桩长工程量计算产生争议。发包人认为应按设计桩顶标高至桩底标高计算，超出设计标高的桩长属承包人自身原因造

成，不另计。承包人认为应按照 2018 房建定额规定，预制管桩结算桩长应按实际入土桩的长度（单独制作的桩尖除外）计算。

我认为，依据 2018 房建定额 A.1.3 桩基础工程工程量计算规则第十条规定，预制管桩工程量的结算长度应按实际入土桩的长度（单独制作的桩尖除外）计算。

三、关于预算包干费的计价争议

编制结算时发承包双方就预算包干费的计价产生争议。发包人认为预算包干费已在合同中约定，不另计。承包人认为按照 2018 房建定额规定应另计预算包干费。

我认为，发承包双方应将 2018 房建定额中预算包干的内容与合同约定不另行计取费用的内容进行对照，已包括在合同约定范围内的预算包干内容不计算，在合同约定范围之外的预算包干内容可另计预算包干费，具体费用计算标准由发承包双方商定。

四、关于外墙综合脚手架工程量计算的争议

本项目天面女儿墙上方沿外墙轴线设有一圈连续梁，女儿墙高度 1.9m，连续梁顶面距离女儿墙顶高度为 4.70m，发承包双方就外墙综合脚手架工程量计算的高度产生争议。发包人认为依据 2018 房建定额 A.1.21 脚手架工程工程量计算规则第一条第 1 点及第 7 点规定“有女儿墙者，高度和步距计至女儿墙顶面”，“在外墙轴线的现浇屋架、单梁及与楼板一起现浇的梁均不得计算脚手架”，外墙综合脚手架工程量计算高度应计算至女儿墙顶面。承包人认为外墙综合脚手架工程量计算高度应计算至超出女儿墙连续梁梁顶。

我认为，本项目图纸显示，天面外墙轴线上的连续梁在女儿墙顶部上方且与女儿墙连为一体，与女儿墙一样在施工时均须搭设综合脚手架。结合 2018 房建定额 A.1.21 脚手架工程工程量计算规则第一条第 1 点“有女儿墙者，高度和步距计至女儿墙顶面”的规定，本项目外墙综合脚手架工程量计算高度应计至连续梁顶。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站

2023 年 3 月 6 日

关于国通外贸产业城一期 A 区工程计价争议的复函

粤标定复函〔2023〕27 号

广东国通物流城有限公司、汕头市建安（集团）有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统，申请解决国通外贸产业城一期 A 区工程计价争议的来函及相关资料收悉。

2016 年 4 月签订的施工总承包合同显示，本项目位于佛山市，资金来源为企业资金，发包人广东国通物流城有限公司通过邀请招标方式，确定由汕头市建安（集团）公司（现更名为汕头市建安（集团）有限公司）负责承建。项目采用定额计价方式，合同价格形式为单价合同，目前处于竣工结算阶段。根据上传资料及发承包双方见面会了解的情况，对来函涉及的工程计价争议事项答复如下：

一、关于型钢结构深化设计的深化图是否作为结算依据的争议

本项目设计单位在关于型钢结构深化设计情况说明中明确，原结构施工图未考虑加工和吊装等实际施工需求，需进行深化设计。发承包双方就型钢结构深化图是否作为结算依据产生争议。发包人认为，设计院出具的原结构施工图经第三方施工图审查单位审查通过，为实际验收的依据，深化图纸深化的内容为施工措施，依据合同专用条款第 7.2.2 条“承包人自身的施工措施，所增加的人工、材料、机械等措施费用均由承包人自行承担”，因此深化设计增加的内容不另行计价。承包人认为，钢结构图纸如不通过深化设计，原图纸无法满足施工且无法达到验收要求，型钢结构深化设计是在原结构图纸的基础上深化钢结构说明、焊接工艺图、平面布置图、构件加工制作等，不属于施工组织设计方案，非承包人自身施工措施，在获得五方单位盖章确认后，应归入实体项目按经确认的深化图结算。

我站认为，根据来函资料及设计单位提供的说明，本项目钢结构施工图未考虑因焊接工艺、构件分段、吊装需求所增加的翼缘板、开孔、各详细零构件或连接节点大样，需进行深化设计

才能指导施工和明确验收标准。同时，承包人的深化设计获得设计单位、监理单位、建设单位和管理单位等盖章确认，符合合同约定的审批要求，可作为结算依据。

二、关于外墙综合脚手架的计价争议

发承包双方就地上外墙综合钢脚手架工程量和定额步距高度的计算产生争议。发包人认为，本工程最高层的屋面板标高 181.10m，设计室外地坪标高-0.15m，脚手架步距应为 181.25m，故 D4 塔楼部分的结算综合脚手架步距应按 190m 计算；屋面钢屋架脚手架按双方协商达成一致的修正施工方案独立计算；地下室顶板标高-1.65m 到设计外地坪-0.15m 脚手架按地下室外脚手架相应高度计算步距。承包人认为，屋面钢屋架脚手架是待混凝土结构全部完成、拆除原有脚手架后再进行搭设，需按先后顺序进行施工。据建筑平面图、建筑结构图显示，本项目钢结构屋檐顶标高 189.28m，柱顶标高 188.59m，结构圈梁梁面标高 185.9m，外墙综合脚手架搭设高度必须超过结构标高才能符合安全技术要求，结合工程量计算规则，外墙综合脚手高度应从地下室顶板标高-1.65m 计至钢结构屋檐顶标高 189.28m，按 200m 步距计算。

我站认为，分析本项目经批准的外脚手架搭设专项施工方案，外脚手架从地下室顶板面搭设的，应以地下室顶板标高作为计算起点，从室外地面的搭设的，应以室外地面标高作为计算起点，计算高度计至建筑物外立面的最高点。

三、关于垂直运输的计价争议

本项目地上建筑物层数为 35 层，其中 1~9 层称为 T1-2 停车楼（高度为 49.75m），10~35 层称为 D4 栋，发承包双方就 T1-2 停车楼是否按裙楼计算垂直运输产生争议。发包人认为，根据 2010 建筑定额 A.23 垂直运输章说明第一条第 6 小点“裙楼与塔楼工程，裙楼按设计室外地坪至裙楼檐口高度计算垂直运输，塔楼按设计室外地坪至塔楼檐口高度计算垂直运输”，T1-2 停车楼其功能为停车、商铺功能，属于裙楼，D4 属于塔楼，故 T1-2 停车楼与 D4 栋塔楼应按不同步距计算垂直运输费。承包人认为，根据 2010 建筑定额 A.23 垂直运输章说明第

一条第 5 小点 “一幢建筑物中有不同高度时，除另有规定外，按最高的檐口高度套同一步距计算”，本项目停车楼有 10 层，结构高度 49.6m，属于高层建筑，且停车楼与塔楼的西立面（B5-7 轴）和北立面（B5-M 轴）为同一重叠立面，核心筒、剪力墙等结构构造是一体设计及施工的，停车楼与塔楼应为一个整体，故计算垂直运输不应将 D4 栋和 T1-2 停车楼区分计算，应根据定额规定按一个整体计算。

我认为，根据本项目的施工图，从建筑物的功能外形和项目垂直运输设备的布置，结合定额编制时裙楼与塔楼划分的标准，T1-2 停车楼不属于裙楼，按照《广东省建筑与装饰工程综合定额（2010）》A.23 垂直运输工程章说明第一条第 5 小点规定，其垂直运输的步距应按 D4 栋的檐口高度计算。

四、关于钢筋计算规则的计价争议

对钢筋根数是按四舍五入+1 还是向上取整+1 的工程量计算规则，发承包双方产生争议。发包人认为，由第三方检测单位根据相关标准规范要求对钢筋进行检测，确定实际施工数量，符合承包人描述施工根数则检测费用由建设单位承担，否则由承包人承担检测费用；且检测结果交设计单位进行评估，达到结构安全且不影响设计使用功能则以检测根数计算，如达不到设计结构安全和使用功能，则按设计单位要求进行加固补强，所产生的费用均由承包人承担。承包人认为，根据合同约定的计算规则，依据《关于广东省建设工程定额动态管理系统定额咨询问题解答的函（第 1 期）》（粤标定函〔2019〕9 号）问题解答，钢筋根数按向上取整+1 计算。

我认为，钢筋根数的工程量计算规则是按设计图纸向上取整+1 计算，而不是以检测根数计算。若项目实际施工不符合设计图纸和相关施工规范的要求，应另根据合同关于工程质量、违约等条款办理。

五、关于主梁附加加密箍筋计量的争议

关于主梁与次梁交接位置的主梁附加加密箍筋的计量，发承包双方产生争议。发包人认为，同钢筋根数的计量，应以第三方检测单位的检测结果为准。承包人认为，根据《结构设计总说明》(GS-T-01)第 6.5 条，本项目钢筋混凝土结构施工采用的《混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图》16G101-1 明确“附加箍范围内主梁正常箍筋或加密区箍筋照设”，即主梁与次梁交接位置的主梁附加箍筋，不能替代原主梁箍筋。

我认为，本项目采用《混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图》16G101-1，根据附加箍筋范围的标注“附加箍范围内主梁正常箍筋或加密区箍筋照设”，因此图纸主梁附加加密箍筋数量按规范要求计算，而不是以检测结果计算，若存在不符合设计图纸和相关施工规范要求的，应另根据合同关于工程质量、违约等条款办理。

六、关于楼层预埋套管未按图集施工的计价争议

本项目楼层预埋套管的设计图集要求预埋套管 D203 管厚度 6.0mm、D159 管厚度 4.5mm，实际施工的套管厚度为 2mm，发承包双方对套管的计价产生争议。发包人认为，承包人未按设计图集施工且拒不整改，因此，根据现场施工工艺，参考 A4-213 预埋铁件子目进行计价，若承包人按施工图纸要求完成整改，可按对应套管子目计价。承包人认为，实际施工的钢套管工作内容与定额“穿楼板翼环钢套管制作 C8-1-326，C8-1-327”的工作内容基本一致，组价时应套用该定额子目，若套管厚度不足，可调整子目主材及主材消耗量。

我认为，承包人施工的套管若符合设计要求，其计价应按合同约定计价；若承包人实际施工的套管不符合设计要求，应另根据合同关于工程质量、违约等条款办理。

七、关于主体结构焊缝探伤检测及主体实体检测费用的计价争议

本项目招标文件的合同协议书第 4 条第（7）点明确“所有检测费用（除由招标单位负责直接委托的桩基检测、防雷检测、空气检测和消防检测、水质检测外）均由承包人自行考虑，并在《其他费用报价表》中报价，如原材料检测、节能检测、门窗检测、工程验收实体检测、沉降观测等，对于政府规定由建设单位直接委托检测的其他项目（除上述桩基检测、防雷检测、

空气检测和消防检测外)，先由建设单位先行委托检测单位并支付检测费，然后根据实际发生费用（以合同价为准），在支付 80%节点工程款时扣回”，但实际招标时，招标文件提供的附件缺少《其他费用报价表》，承包人在投标报价时也未对此进行报价，结算时发承包双方就主体钢结构焊缝探伤检测及主体实体检测费用的计价产生争议。发包人认为，根据合同协议书关于检测费的约定，主体钢结构焊缝探伤检测及主体实体检测费用应由承包人承担，且合同补充协议三的第一点已阐明 2020 年 4 月 20 日版的施工图预算仅作为进度款支付的依据，故此费用应由承包人承担。承包人认为，根据《广东省建设工程计价通则（2010）》第 4.2.6 条“对地基基础、主体结构、建筑幕墙、钢结构、消防、防雷等工程进行专项检测，其费用由发包人承担，并列入工程建设其他费用的研究试验费内”，在施工图预算中，已将主体结构实测及钢结构焊缝金属探伤项目在专项项目列项计算，故结算时应按实计。

我认为，发包人提供的招标文件缺少《其他费用报价表》，导致所有投标人均未对由中标人自行考虑的检测费用进行报价。而承包人在投标阶段也未提出质疑，也未进行报价，并在合同签订时作出了响应。建议合同双方本着公平公正、风险共担的原则，协调确定上述检测费用的计算方式。

八、关于墙柱与梁板混凝土强度等级变化处的快易收口网的计价争议

本项目《结构设计总说明》（GS-T-01）第 9.2 条 3 点“当墙柱的混凝土强度等级高于梁板一个等级及以上时，其节点区应按级高混凝土浇灌”，在图纸大样图中未注明需设置快易收口网，但承包人在工程联系单中明确了收口网设置的位置和方式，各方单位均确认。结算时，发承包双方就快易收口网的计价产生争议。发包人认为，图纸未注明需设置快易收口网，应属于承包人的施工措施，依据合同第 7.2.2 条，此费用由承包人承担，不计入结算。承包人认为，根据《结构设计总说明》，结合本项目主体结构墙、柱砼标号的差异情况，报审了相应的施工缝做法（钢骨架+收口网），并根据各方回复的意见进行施工且在施工图预算中列项计算了该费用，此项内容不属于施工组织设计方案，非承包人自身施工措施，应计入结算。

我认为，查询《广东省建筑与装饰工程工程定额（2010）》，墙柱与梁板浇注定额不含收口网的材料费，故实际有发生时，可另行计算收口网材料费。

九、关于幕墙灯光线条设计修改的计价争议

本项目实施过程中，增加灯光效果，需在原幕墙外增加铝合金型材线条和扣板型材，发承包双方就幕墙灯光线条设计修改套用定额子目产生争议。发包人认为，幕墙工程由总包自行招标并报备我司，其合同清单价格为市场报价，修改了幕墙灯光线条设计，其价格应按“A13-20 铝骨架”铝骨架调整计算，并在 2019 年 11 月回复联系单 GD-B1-244-425 中确定。承包人认为，幕墙灯光线条设计修改应套用定额子目 A13-13 平面铝板幕墙铝合金骨架进行计价，故不认可联系单中的价格计算方式，已重新回函报价。

我认为，根据双方见面会后提供的补充资料，合同双方对在联系单 GD-B1-244-425 中确定的幕墙灯光线条单价后是否发生变更和在联系单 GD-B1-244-425 中确定的单价是否经双方确认存在不同意见，因此建议双方对此事件再次进行梳理，若在联系单 GD-B1-244-425 确定幕墙灯光线条单价后，有发生变更或确定的单价未经双方确认的，则按实际情况重新确定单价，反之则以联系单 GD-B1-244-425 确定的单价进行结算。

十、关于穿孔铝板的计价争议

本项目外立面空调机位设置可开启穿孔铝板，发承包双方就其套用定额子目计价产生争议。发包人认为，空调柜机处铝百页列入幕墙工程内由总包自行招标，属于常规铝百叶，其价格参照百叶窗定额计价，并在联系单 GD-B1-244-425 中予以确定。承包人认为外墙空调机位安装铝合金板冲压钢板，属于幕墙组成一部分，与平面铝板幕墙的施工做法相一致，采用吊篮进行安装，有别于常规铝合金百页窗做法，应套用定额子目 A13-13 平面铝板幕墙铝合金骨架进行计价，故不认可联系单中的价格计算方式，已重新回函报价。

我认为，建筑幕墙是由面板与支承结构体系组成，具有规定的承载能力、变形能力和适应主体结构位移能力，不分担主体结构所受作用的建筑外围护墙体结构或装饰性结构。窗是围

蔽墙体洞口，可起采光、通风或观察等作用的建筑部件的总称。根据上传资料显示，本项目外立面空调机位设置的可开启穿孔铝板不属于幕墙，因此可套用定额 A12-263 铝合金百页窗子目进行计价，铝合金立柱、不锈钢合页等五金按实调整。

十一、关于内墙和外墙抹灰如何套取定额子目争议

本项目的内墙和外墙抹灰，发承包双方就套用定额子目产生争议。发包人认为，施工内容为抹灰、找平，没有罩面、压光，即后续需进行铺贴块料、刮腻子扫油漆、喷涂等装饰的抹灰，符合底层抹灰的工作内容，应按底层抹灰计价。承包人认为，内外墙抹灰项目，砂浆材料均为两层，应套用定额 A10-7 各种墙面水泥砂浆面子目进行计价，并根据图纸调整砂浆材料及含量，若按底层抹灰计算，则应按抹两遍的底层抹灰计价。

我认为，根据《关于广东省建设工程定额动态管理系统定额咨询问题解答的函（第 1 期）》（粤标定函〔2019〕9 号）问题解答，对于抹灰工程交付竣工验收时无块料面层的，应套用一般抹灰定额子目计价。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站

2023 年 3 月 7 日

关于深圳（潮州）产业转移工业园径南分园首期

开发建设项目计价争议的复函

粤标定复函〔2023〕28号

潮州市金山投资开发有限公司、中房潮州投资开发有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统，申请解决深圳（潮州）产业转移工业园径南分园首期开发建设项目计价争议的来函及相关资料收悉。

2009年11月3日签订的BT合同协议书显示，本项目位于潮州市区东南方向（潮安县与饶平县两县交界处），资金来源为财政资金，发包人潮州市金山投资开发有限公司通过直接发包方式，确定由中房潮州投资开发有限公司负责融资、建设。项目采用定额计价方式，合同价格形式为单价合同，目前处于竣工结算阶段。现对来函涉及的计价争议事项答复如下：

本项目建设用地范围跨越两个行政区域，潮安县不单独发布当地材价信息，而饶平县单独发布当地材价信息，发承包双方就编制造价成果文件时采用的信息价产生争议。发包人认为，该项目经潮州市发展和改革局批准立项，为市属建设项目，该项目建设用地范围所跨的两个行政区域且均属潮州市，故应套用潮州市工程造价管理部门发布的信息价。承包人认为，应按照建设用地归属范畴，潮安县地块采用潮州市造价站发布的信息价、饶平县地块采用饶平县造价站发布的信息价计算。

我认为，本项目合同条款中未明确约定人工、材料价格的确定方式，应由发承包双方协商并签订补充协议。如约以当地造价管理部门发布的材价信息为依据的，则应到潮州市造价管理部门征询有关信息价格属地管理与应用的相关规定后再协商明确。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站

2023年3月7日

关于雅居乐 12 年制公立学校总承包工程计价争议的复函

粤标定复函〔2023〕29 号

惠州市惠阳雅居乐房地产开发有限公司、汕头市潮阳建筑工程总公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统，申请解决雅居乐 12 年制公立学校总承包工程计价争议的来函及相关资料收悉。

2018 年 10 月 23 日签订的施工合同显示，本项目位于惠州市惠阳区，资金来源为企业自筹，发包人惠州市惠阳雅居乐房地产开发有限公司通过公开招标方式，确定由汕头市潮阳建筑工程总公司负责承建。项目采用定额计价方式，执行《广东省建设工程计价依据（2010）》，合同价格形式为单价合同，目前处于竣工结算阶段。现对来函涉及的计价争议答复如下：

一、关于线盒盖板安装的计价争议

本项目的接线盒要求安装盖板，部分已安装的插座面板因设计变更需拆除后重新安装空白盖板，双方对上述盖板的计价产生争议。发包人认为，盖板不计安装费。承包人认为，盖板应按《广东省安装工程综合定额（2010）》以下简称“2010 安装定额” C2-12-374 “开关及按钮 板式暗开关(单控)单联”子目计取。

我站认为，接线盒的安装子目已包括接线盒盖板的安装费用，接线盒盖板的主材可另计。因设计变更原因，对原已安装的开关、插座面板拆除后重新安装空白盖，2010 安装定额缺项，建议双方对空白盖板的安装费及其材料费进行协商计价。

二、关于风扇安装的计价争议

发承包双方对风扇安装是否计取风扇调速开关安装和接线产生争议。发包人认为，风扇调速开关的安装及接线已包含在风扇安装定额子目的工作内容，不另计。承包人认为，除单独套用风扇安装定额子目外，还应另套 C2-12-436 风扇调速开关安装及 C2-4-166 风扇接线定额子目。

我站认为，2010 安装定额风扇安装定额子目的工作内容包括“测位、划线、打眼、固定吊钩、安装调速开关、接焊包头、调速开关接线”，不再另计接线，但该调速开关是指老式的调速开关，需采用配电板配合安装。如采用 86 型无级调速开关配合接线盒安装的，其 86 型无级调速开关可执行单控单联暗开关子目，接线盒另执行相关项目定额，但吊风扇子目中的“配电板”材料费应扣除，其余不变。

三、关于编号为 YL 雨水管的计价争议

发承包双方对小学部走廊、男生宿舍阳台编号为 YL 雨水管的计价产生争议。发包人认为，应套用雨水管安装定额子目。承包人认为，应套用排水管安装定额子目。

我站认为，雨水管道定额与排水管道定额执行的界定方式：雨水与生活排水（污水）合用管道执行排水管安装相应定额子目，单独用于雨水排泄使用的管道执行雨水管安装相应定额子目。

四、关于钢筋定尺长度的计价争议

发承包双方对钢筋定尺长度产生计价争议。发包人认为，定额已考虑施工损耗以及因钢筋加工综合开料和钢筋出厂长度定尺所引起钢筋非设计接驳，钢筋定尺长度应按 50 米设置。承包人认为，钢筋定尺长度按施工实际购买钢筋的出厂长度 12 米计。

我站认为，根据《广东省建筑与装饰工程综合定额（2010）》A.4 混凝土及钢筋混凝土章说明第四条第 4 条“定额已考虑施工损耗以及钢筋加工综合开料和钢筋出厂长度定尺所引起钢筋非设计接驳”的规定，钢筋出厂长度定尺所引起钢筋非设计接驳已包含在相应的定额内，不另计；设计、规范规定的钢筋搭接工程量可执行该章工程量计算规则第 4.3.3 条“墙、柱、电梯井壁的竖向钢筋；梁、楼板及地下室底板的贯通钢筋；墙、电梯井壁的水平转角筋，以上钢筋的连接区、连接方式、连接长度均按设计图纸和有关规范、规程、国家标准图册的规定计算。”的规定；钢筋接头子目适用于已按设计图纸和有关规范、规程、国家标准图集规定计算

出钢筋接头的钢筋混凝土梁、板、柱、墙构件，以“个”为单位计算，但计算钢筋接头后，不得另计该处的钢筋搭接长度。

五、关于墙顶部压墙筋与剪力墙水平筋的计量争议

图纸要求悬臂式、扶壁式钢筋混凝土挡土墙的墙顶及墙底各沿长向水平增加 4 条 $\Phi 25$ 的 III 级螺纹钢筋，发承包双方对原墙身水平钢筋与墙顶增加钢筋发生重叠时的工程量计算发生争议。发包人认为，压顶墙筋与墙体水平钢筋重复时应扣除墙体水平钢筋工程量。承包人认为，压顶墙筋属于加强筋，不应扣减水平筋工程量。

我认为，据上传的施工大样图显示，钢筋混凝土挡土顶沿长向只要求通长布置 4 条 $\Phi 25$ III 级螺纹钢筋，并无要求布置墙身水平钢筋，因此计算钢筋工程量时，墙顶处的墙身水平钢筋不应计算。

六、关于教室门口凹位建筑面积的计量争议

发承包双方对教室门口凹位建筑面积的计量产生争议。发包人认为，以外墙分界，教室门口凹进去位置应该按走廊计算一半建筑面积。承包人认为，该位置属于门廊，层高在 2.2 米以上应计算全面积。

我认为，根据《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013 术语第 2.0.20 条“门廊是在建筑物出入口，无门、三面或二面有墙，上部有板（或借用上部楼板）围护的部位。”各层教室门口凹位不属于建筑物出入口，非门廊；教室门口凹位与外走廊相连，为外走廊进入教室的过度空间，属于外走廊的一部分，而外走廊均有栏杆、栏板等围护设施及柱，因此教室门口凹位的建筑面积应按第 3.0.14 条“有围护设施的室外走廊（挑廊），应按其结构底板水平投影面积计算 1/2 面积”的规定计算。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站

2023 年 3 月 10 日

关于佛山 LEH 国际学校工程计价争议的复函

粤标定复函〔2023〕30 号

禅城东部商务区投资建设有限公司、浙江萧峰建设集团有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统，申请解决佛山 LEH 国际学校土建装饰、机电安装及室外园建绿化工程计价争议的来函及相关资料收悉。

2019 年 3 月 13 日签订的施工合同显示，本工程位于佛山市禅城区，资金来源为企业自筹，发包人禅城东部商务区投资建设有限公司通过公开招标方式，确定由浙江萧峰建设集团有限公司承建。工程采用工程量清单计价方式，合同价格形式为单价合同，目前处于竣工结算阶段。现对来函涉及的计价争议事项答复如下：

一、关于体育馆电渣压力焊接头计价的争议

电渣压力焊接头招标清单工程量与施工图纸存在重大偏差，发承双方就结算时该综合单价是否调整产生争议。发包人认为，工程量应按设计图纸的电渣压力焊接适用范围，计算竖向受力钢筋连接个数，并依据合同专用条款 10.4.1 约定，实际完成的工程量与已标价工程量清单列明的工程量的变化幅度大于 $\pm 15\%$ 的，增加超出 15%部分和减少后剩余部分的综合单价重新组价进行计算。承包人认为体育馆电渣压力焊接头按招标图纸个数结算，单价应以合同清单价或予以调高结算。

我站认为，本争议属于工程量清单数量变化引起的，依据合同专用条款第 1.13 条工程量清单错误修正的约定“出现工程量清单错误时，允许调整合同价格的工程偏差范围：当实际发生并经发包人确认的工程量与该项目的招标工程量清单的工程量超出 $\pm 15\%$ ，合同价格调整时按专用合同条款 10.4.1 规定调整”，结算工程量与招标工程量的变化幅度大于 $\pm 15\%$ 的，增加超出 15%部分和减少后剩余部分的综合单价重新组价进行计算。

二、关于 1~5#宿舍楼招标清单干挂陶板龙骨制作安装的争议

1~5#宿舍楼外墙陶板墙面招标工程量清单项目特征描述无配套龙骨制作安装说明，但招标图纸有龙骨做法及大样，双方对合同清单综合单价是否包含龙骨制作安装费产生争议。发包人认为，招标清单的特征描述为干挂陶板即包含龙骨制作安装，且1~5#宿舍楼幕墙招标图纸已包含龙骨做法及大样，投标人综合单价中已包含龙骨制安费用；且本工程其他楼栋如综合楼、体育馆干挂幕墙中存在相同或类似清单，项目特征均有具体龙骨做法。经对比，综合楼、体育馆的投标综合单价与1~5#宿舍的报价接近。根据施工合同专用条款第10.4.1条变更调价原则约定“若工程量清单有相同子目的，按照相同子目合同综合单价进行结算；若工程量清单中有类似子目的，综合单价参考类似子目合同综合单价进行结算（有多个类似子目价格的，以对应的单体工程中的最低综合单价为准）”，即使需计取龙骨制安费用，也应按本工程综合楼、体育馆中相同类似项目清单的单价计算。承包人认为宿舍楼干挂陶板等干挂幕墙，清单描述无龙骨，综合单价分析表中无龙骨含量，应予补充结算。

我认为，本工程合同价格形式为单价合同，《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50584-2013 M.4 墙面块料面层011204001 石材墙面和011204004 干挂石材钢骨架是不同的清单编码和项目，本工程招标清单外墙陶板墙面使用清单011204001 石材墙面，但清单项目特征描述并无钢骨架制安相关内容，属于合同约定的招标工程量清单错缺项情形，应按专用条款第10.4.1条约定重新组价的计价原则，增加干挂石材钢骨架工程清单项目综合单价。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站

2023年3月14日

关于肇庆保利商务中心工程计价争议的复函

粤标定复函〔2023〕31号

肇庆新区投资发展有限公司、保利华南实业公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统,申请解决肇庆保利商务中心项目计价争议的来函及相关资料收悉。

2017年8月23日签订的股权转让合同显示,本工程地点位于肇庆新区,资金来源为企业自筹,甲方肇庆新区投资发展有限公司通过股权转让方式受让乙方保利华南实业公司持有的保利肇庆商务项目产权(由肇庆鑫荣房地产有限公司建设),已完成竣工验收备案。工程采用定额计价方式,执行《广东省建设工程计价依据2010》,目前处于核实股权转让金额阶段。现对来函争议事项答复如下:

一、关于铝板吊顶系统的计价争议

甲乙双方在确定幕墙工程建安费用时,对铝板吊顶系统(FS7)定额子目的套用产生争议,甲方认为应套用《广东省建筑与装饰工程综合定额2010》(以下简称“10建筑定额”)A.11天棚工程的A11-128铝板面层定额子目和A.13幕墙工程A13-21钢骨架定额子目,乙方认为应套用A.13幕墙工程A13-14钢骨架平面铝板幕墙定额子目。

我认为,根据上传的附图资料显示,争议的铝板吊顶系统属于天棚工程,应套用定额A.11天棚工程相关定额子目。同时,根据章说明第六条规定,龙骨的种类、间距、规格和基层、面层材料的型号、规格是按常用材料和常规做法考虑的,如设计要求不同时,材料种类及用量可以调整,其他不变,即本工程中吊顶的龙骨材料种类及用量与定额子目材料消耗量不同时,可按设计要求进行调整。

二、关于钻(冲)孔桩桩长计算的争议

甲乙双方就钻（冲）孔桩桩长工程量计算产生争议。甲方认为，设计文件中《钻(冲)孔灌注桩说明及大样图》的桩身大样、《钻(冲)孔灌注桩表》要求桩身尺寸按超前钻结果最终确定，桩长计量时，桩底实际标高应以超前钻报告标示的持力层标高为准，不应以《钻(冲)孔成孔施工记录表》中的桩底实际标高为准。乙方认为，根据 2010 建筑定额 A.2 桩基础工程章说明第二十条规定，所有桩的长度,除另有规定外，预算按设计长度，结算按实际入土桩的长度(单独制作的桩尖除外)计算，超出地面的桩长度不得计算，成孔灌注混凝土桩的计算桩长以成孔长度为准。钻（冲）孔桩桩长应按《钻(冲)孔成孔施工记录表》中的桩顶设计标高加上浮浆高度减去桩底实际标高计算。

我站认为，定额规定“成孔灌注混凝土桩的计算桩长以成孔长度为准”是按正常施工管理情况下确定的成孔长度。根据提供的资料显示，本工程有约 17%桩的《钻(冲)孔成孔施工记录表》记录的桩底标高与超前钻结果相差大于 0.5m，其中相差大于 2m 的共 48 条,约占 10%。结算时，甲乙双方应对此情况进行专题研究，因非承包人原因造成的桩长应予以计取。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站

2023 年 3 月 14 日

关于观澜中学改扩建、市第二十一高级中学、红山中学

高中部工程计价争议的复函

粤标定复函〔2023〕32号

深圳市龙华区建筑工务署、深圳市市政工程总公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统，申请解决观澜中学改扩建、市第二十一高级中学、红山中学高中部工程计价争议的来函及相关资料收悉。

2020年4月22日签订的设计采购施工总承包（EPC）合同显示，本工程位于深圳市龙华区，资金来源为财政投资，发包人深圳市龙华区建筑工务署通过公开招标、定额下浮率方式确定由深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳市市政工程总公司联合体负责承建。工程采用工程量清单计价方式，综合单价在施工图预算阶段由定额组价确定，合同价格形式为单价合同，目前处于合同履行阶段。现对来函涉及的计价争议事项答复如下：

一、关于合同补充条款中“施工图预算”释义的争议

本工程合同补充条款约定“施工图预算不得超过概算批复的建安费+弃土费+保险费之和”。现发承包双方就“施工图预算”释义为施工图预算下浮前还是施工图预算下浮后产生争议。发包人认为，应按字面意义理解为施工图预算为下浮前的预算，即不考虑下浮率计算的预算。承包人认为，施工图预算是在发承包双方确定工程结算价款的依据，是指在经行业主管部门、发包人、施工图审查机构等审核、修改后并最终确定的施工图纸的基础上，由发包人委托独立的第三方专业机构，依据国家标准、合同约定的相关编制办法及配套文件规定编制出的预算文件，应考虑下浮。

我站认为，本工程属于EPC项目，设计由承包人负责，施工图设计完成后发承包双方依据现行定额和相关规则编制预算，并按中标下浮率确定施工图预算金额。结合双方签订合同的真实意思，发包人在补充条款中要求“施工图预算不得超过概算批复的建安费+弃土费+保险费

之和”，该施工图预算即为前述方法确定的施工图预算，故编制施工图预算时，发承包双方应依据现行定额和相关规则并按中标下浮率进行编制，且确保不超过概算批复的建安费+弃土费+保险费之和。

二、关于合同条款中市场询价的材料设备是否需在施工图预算中参与下浮的争议。

施工图预算编制时，双方对采用市场询价确定的材料设备价格是否按中标下浮率计算产生争议。发包人认为，合同未明确市场询价确定的材料设备价格不参与下浮，则应下浮。承包人认为，建设工程应充分考虑市场因素的影响及深圳区域现行建筑类合同签约惯例，应区分信息价与市场价，采取信息价部分可以按合同约定的下浮率下浮，市场询价部分不参与下浮。

我认为，采用市场询价定价的方式较多，有发承包双方共同询价的，有单方委托中介询价的，也有通过厂商报价进行询价的，不同方式询价的结果与市场水平存在一定的偏差。本工程合同中未给出市场询价确定材料设备价格的具体方法、应用规则，事关发承包双方重要利益，建议发承包双方参考我站印发的《广东省建设工程主要材料询价规则（试行）》进行询价并协商确定询价成果是否参与下浮。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站

2023年3月14日

关于广州酒家集团利口福食品广梅产业园项目一期

电力工程计价争议的复函

粤标定复函〔2023〕33号

广州酒家集团利口福（梅州）食品有限公司、广东安信电力工程有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统，申请解决广州酒家集团利口福食品广梅产业园项目一期电力工程计价争议的来函及相关资料收悉。

2020年8月27日签订的施工合同显示，本工程位于梅州市，资金来源为财政投资和自筹资金，发包人广州酒家集团利口福（梅州）食品有限公司采用公开招标方式，确定由广东安信电力工程有限公司承建。工程采用工程量清单计价方式，合同价格形式为单价合同，目前处于竣工结算阶段。现对来函涉及的工程计价争议事项答复如下：

本工程合同工期60天，因受设计变更、总包施工、现场设备就位等因素影响，竣工时间由原计划的2021年1月3日延期至2021年6月底，期间铜价上涨，现发承包双方就是否可以计算电缆清单综合单价材料价差产生争议。发包人认为，根据专用合同条款第76款物价涨落事件“合同价款不因物价涨落而调整的，本款不适用”约定，不调整材料价差。承包人认为，非自身原因造成采购低压电缆价格上涨，应按订购电缆时的市场行情价调整。

我认为，本工程虽然合同约定不因物价涨落事件而调整材料价差，但存在工期延误情形，发承包双方应厘清工期延误的原因、责任，非承包人原因导致工期延误且在延误期间遇见物价波动的，可按《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013第9.8.3条规定协商调整合同价格。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站

2023年3月14日

关于博雅滨江花园四期 B 标段工程计价争议的复函

粤标定复函〔2023〕34 号

佛山北大资源地产有限公司、深圳市鹏城建筑集团有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统，申请解决博雅滨江花园四期 B 标段工程计价争议的来函及相关资料收悉。

2017 年 10 月 30 日签订的施工合同显示，本工程位于佛山市，资金来源为企业自筹，发包人佛山北大资源地产有限公司通过公开招标方式，确定由深圳市鹏城建筑集团有限公司负责承建。项目采用工程量清单计价方式，合同价格形式为总价合同，目前处于竣工结算阶段。现对来函涉及的计价争议事项答复如下：

本工程招标文件约定措施项目清单中的超高施工增加费工程量以建筑面积计算，现发承包双方对地下室、首层至六层是否计取超高增加费工程量产生争议。发包人认为，根据《广东省建筑与装饰工程综合定额 2010》中“建筑物超高增加人工、机械适用于建筑物高度 20m 以上的工程”的规定，地下室、首层至六层因高度未达到 20m，不予计算建筑面积。承包人认为，根据定额中“各项降效系数中包括的内容指建筑物±0.00 以上（包括首层面层、找平层）的全部工程项目，但不包括措施项目及各类构件的水平运输”的规定，应计算整个塔楼从首层至顶层全部建筑面积的工程量；地下室层高已超过正常楼层高度 3.6m，且在合同工程量清单中列项，故地下室部分的建筑面积也应全部计算工程量。

我认为，本工程招标文件专门在措施费工程量清单中开列超高增加费清单，并明确以建筑面积计算工程量，且根据补充协议专用条款第 12.3.4 条第 1 款第（5）点“措施费及总包配合费按建筑面积包干，预算时建筑面积按施工图纸标注建筑面积进行算量，结算时建筑面积以竣工实测建筑面积(规划验收测量面积)为准”的约定，结算时超高施工增加费工程量按竣工实测建筑面积(规划验收测量面积)计算。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站

2023 年 3 月 14 日

关于顺德区环湖路工程计价争议的复函

粤标定复函〔2023〕35号

广东顺德中心城区投资开发有限公司、中国交通建设股份有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统，申请解决顺德区环湖路工程计价争议的来函及相关资料收悉。

2016年10月21日签订的设计采购施工总承包（EPC）合同显示，本工程位于佛山市顺德区，资金来源为财政资金，发包人佛山市顺德区国土城建和水利局（后变更为广东顺德中心城区投资开发有限公司）通过公开招标方式，确定由中国交通建设股份有限公司负责承建。工程采用定额计价方式，合同价格形式为单价合同，目前处于合同履行阶段。现对来函涉及计价争议答复如下：

一、关于道路工程软基处理超载预压定额主材消耗量的争议

本工程软基处理超载预压堆载料为地砂，发承包双方对超载预压主材消耗量是否调整产生争议。发包人认为，主材的消耗量按佛山市补充定额（2013）F-3-6定额含量“53.00m³/100m³”不调整。承包人认为，经审定的《佛山市顺德区环湖路工程（南段）路基填筑及堆载预压施工方案》第3.5条，主要材料“路基填土及堆载土为合格土，堆载土一次性填筑完成，不周转用于其他部位的堆载”，路基填土及堆载土经图纸会审同意调整为地砂，执行佛山市补充定额（2013）F-3-6时地砂的消耗量应调整为“100.00m³/100m³”。

我认为，本工程基本上全线位于鱼塘、农田区等填土路段，清表、清淤及挖方土基本为淤泥类土，不符合路基填筑要求，路基土及路基范围堆载土方需外借或外购。根据经审定的施工方案、施工图等资料，本工程堆载预压所用堆载材料为地砂，堆载土一次性填筑完成，不周转用于其他部位的堆载。经咨询佛山市建设工程造价服务中心，佛山市补充定额（2013）F-3-6中的土方砂消耗量是按照综合考虑堆载土方砂再次利用情形下确定的，实际消耗量与定额不符

时可以按实调整。故发承包双方在套用佛山市补充定额（2013）F-3-6 定额时，地砂消耗量应根据经审定的施工方案按实计算，定额人工及机械费不作调整。

二、关于道路工程路基填地砂套用定额子目的争议

本工程路基填料为地砂，发承包双方对道路工程填地砂执行定额子目产生争议。发包人认为，应套用《广东省市政工程综合定额 2010》（以下简称“2010 市政定额”）D1-1-126 子目，压路机碾压填方的填土碾压，材料消耗量中增加“地砂”材料。承包人认为，2010 市政定额中没有适用“填地砂”的定额子目，而《佛山市建设工程补充综合定额（2013）》（佛建管函〔2013〕398 号文）中发布的“佛山市补充定额（2013）的 F-3-2 填土方砂子目”，与本工程实际情况基本匹配，且明确该补充定额从 2014 年 10 月 1 日起在佛山行政区域范围内执行，与 2010 年广东省建设工程计价依据配套使用。因此，2010 市政定额中没有适用的定额子目，应优先执行《佛山市建设工程补充综合定额（2013）》。

我认为，本工程路基采用地砂回填，2010 市政定额没有相应的定额子目，属于定额缺项，本项目所在地为佛山市，可使用《佛山市建设工程补充综合定额（2013）》的 F-3-2 填土方砂定额子目。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站

2023 年 3 月 15 日

关于粤港澳生态环境科学中心（一期）工程

计价争议的复函

粤标定复函〔2023〕36号

科环博睿（广州）投资有限公司、科学城（广州）建筑工程有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统申请解决关于粤港澳生态环境科学中心（一期）工程计价争议的来函及相关资料收悉。

2022年4月7日签订的工程设计施工总承包合同显示，本工程位于广州市黄埔区，资金来源为企业自筹，发包人科环博睿（广州）投资有限公司以公开招标方式，确定工程由科学城（广州）建筑工程有限公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司组成联合体负责承建。工程合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式，综合单价在编制施工图预算时采用定额组价并按中标下浮率的方式确定，目前处于施工图预算审核阶段。现对来函涉及的计价争议事项答复如下：

一、关于钢筋、混凝土等主要材料送检费用的计价争议

在施工图预算审核过程中，发承包双方因钢筋、混凝土等主要材料的送检费用发生计价争议。发包人认为，本工程综合单价以定额组价方式确定，根据《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额2018》总说明第十三条和《关于广东省建设工程定额动态管理系统定额咨询问题的解答（第5期）》（粤标定函〔2020〕60号）第1条，定额中的管理费已经包含了钢筋、混凝土等主要材料的送检费用，不应另计。承包人认为，钢筋、混凝土等主要材料的检测费用属于工程建设其他费的范畴，应由发包人承担，若由承包方人负责，发包人应另外支付相应的材料检测费用。

我认为，本工程招标文件明确，凡符合《建设工程质量检测管理办法》（建设部令141号）第十二条规定的建设工程质量、安全检测业务由建设单位依法委托，不列入本次招标范围。

即该检测费用应由发包人承担并在工程建设其他费用中列支，但施工期间进行建筑材料、构配件等试样的制作、封样、送检和其他保证工程质量的检验试验所发生的需要承包方配合工作的费用已在管理费考虑，不另行计算。

二、关于人工费的计价争议

以定额组价方式确定综合单价的过程中，发承包双方对施工图预算的人工费按人工费调整系数确定还是按人工价格指数确定产生争议。发包人认为，人工费确定应执行 2022 年 2 月份《广州建设工程造价信息》的定额人工费调整系数 1.01。承包人认为，2022 年 2 月份《广州建设工程造价信息》的定额人工费调整系数 1.01 是暂定值，不应按其确定人工费，应按《关于发布我省房屋建筑和市政基础设施工程人工价格指数和台班价格指数的通知》（粤标定函〔2022〕117 号）中 2022 年 2 月份的人工价格指数 112.07 确定。

我认为，采用人工费调整系数或者采用人工价格指数，是确定当期人工费用的方法，若工程所在地未发布人工费系数、人工价格指数的，可执行省站发布的人工价格指数确定人工费。根据合同专用条款，编制施工图预算时人工、机械、材料价格的基准价应为投标截止日前 28 天所在月份的信息价。经查询核实，穗建造价〔2022〕55 号文明确从 2022 年上半年开始，其人工费计算方法由原来的暂按人工费调整系数计算调整为按人工价格指数计算，其中 2022 年上半年人工价格指数为 108.76。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站

2023 年 3 月 22 日

关于广东石油化工学院扩建工程计价争议的复函

粤标定复函〔2023〕37号

广东石油化工学院西城校区项目管理处、广州建筑股份有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统，申请解决广东石油化工学院扩建工程计价争议的来函及相关资料收悉。

2017年12月31日签订的勘察设计施工总承包（EPC）合同显示，本工程位于广东省茂名市，资金来源为财政资金，发包人广东石油化工学院西城校区项目管理处通过公开招标方式，确定由广州建筑股份有限公司负责承建。工程采用工程量清单计价方式，合同价格形式为总价合同，综合单价由茂名市投资审核中心审定的施工图预算乘以中标下浮率组价确定，且施工图预算已审定，目前处于竣工结算阶段。现对来函涉及的计价争议事项答复如下：

一、关于合同工程基准日期的争议

本工程在结算阶段计算材料价差时，发承包双方就合同工程基准日期产生争议。发包人认为，预算审核是以开工日期2018年3月8日为基准日，结算时应按此节点进行材料价格调差。承包人认为，本工程是概算招标，投标价按下浮率计算，无招标清单，根据合同约定按实结算，不存在基准日期价格。

我站认为，依据本工程合同通用条款第1.1.32条约定，基准日期为递交投标文件截止日期之前30天的日期。故编制预算时应采用合同约定的基准日期的价格，结算时再就此进行计算材料价差。

二、关于工程材料及机械使用风险费计算的争议

本工程合同未约定物价波动风险幅度，发承包双方就材料及机械使用风险费的计算产生争议。发包人认为，合同未约定风险内容范围及幅度，应按照《广东省建设工程计价通则2010》3.2.14第2条，合同没有明确或约定不明的，风险幅度应按照附件2承包人风险幅度表的规

定计算，因此可计算风险费用，承包单位应承担 5%材料、设备价格风险费和 10%机械使用风险费。承包人认为，根据合同专用条款第 14.12.2 条结算办法的约定，不存在以预算材料价格作为基准价考虑 5%调整风险系数，人工、材料、设备加权平均价应作为结算材料价直接列入清单，不存在调整价差的问题。

我认为，本工程合同专用条款第 14.12.2 条（2）款④建安工程人工、材料、设备价格结算办法中约定了人工、材料、设备价格在结算时的确定方法，但并未约定人工、材料、机械价格涨落超过合同工程基准日期的风险幅度范围，属于合同未约定或约定不明事项，因事关发承包重要权益，请双方就此协商解决，协商不一致时可按实际发生风险幅度处理。

三、人工、材料、设备加权平均价是否可以直接列入综合单价内计算的争议

本工程合同专用条款约定材料、设备价格按《茂名工程造价信息》和所使用的时间、数量加权平均结算，现发承包双方就人工、材料、设备加权平均价是否可以直接列入综合单价内计算产生争议。发包人认为，结算审核时，施工期材料价格按《茂名工程造价信息》平均加权价超过合同基准日期相应的价格时，执行《2010 年广东省建设工程计价通则》13.0.8 第 2 条的规定，承包人采购的材料、设备价格和施工机械台班单价发生涨落分别超过 5%和 10%时才给予调整，调整的价差列入其他项目费中。承包人认为，应按合同专用条款约定的材料价格确认方式按实结算，不存在以预算材料价作为基准价考虑 5%调整风险系数，人工、材料、设备加权平均价应作为结算材料价直接列入清单内，不存在调整价差的问题。

我认为，本工程采用工程量清单计价方式，结算时人工、材料、设备价差不列入综合单价。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站

2023 年 3 月 24 日

关于嘉应学院校本部东 20-23 栋学生宿舍工程

计价争议的复函

粤标定复函〔2023〕38 号

嘉应学院、广东省第四建筑工程有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统，申请解决嘉应学院校本部东 20-23 栋学生宿舍工程(EPC 总承包)计价争议的来函及相关资料收悉。

2020 年 10 月 28 日签订的 EPC 工程总承包合同显示，本工程位于梅州市梅县区，资金来源为财政资金，发包人嘉应学院采用公开招标方式，确定由广东省第四建筑工程有限公司、广东省建筑设计研究院组成联合体负责承建。工程采用工程量清单计价，综合单价在施工图预算时通过定额组价确定，合同价格形式为单价合同，目前处于施工图预算编制阶段。现对来函涉及的计价争议事项答复如下：

一、关于预算包干费的计价争议

本工程招标文件及合同均未约定预算包干费所包含内容及计算方式，发承包双方就预算包干费的计价产生争议。发包人认为，合同未明确约定要计列预算包干费，则不予计取。承包人认为，合同约定施工图编制依据为《广东省建设工程计价依据 2018》，定额预算包干费中所包含的工作内容，在工程实施过程中均有发生，故在编制施工图预算应按定额规定计取预算包干费。

我认为，本工程合同约定依据《广东省建设工程计价依据 2018》编制施工图预算，且未另行约定预算包干费的计取方式，则应根据定额规定计算预算包干费。

二、关于材料价格调整的争议

本工程合同专用条款约定市场价格波动时不调整合同价格，发承包双方就是否可以依据《广东省住房和城乡建设厅关于加强建筑工程材料价格风险管控的指导意见》（粤建市函

〔2018〕2058号)调整材料价差产生争议。发包人认为,合同约定暂列金额适用范围是政策因素等导致的材料价差调整,但合同专用条款明确市场价格波动不调整合同价格,故政府相关部门发文明确市场价格异常波动可调整的,可根据文件调整合同价格。承包人认为,对于施工期价格波动较大的材料应依据粤建市函〔2018〕2058号文进行调差。

我认为,本工程目前处于施工图预算阶段,尚未到计取材料价差的时间节点。发承包双方应依据协议书第六款“承包人在施工图审查完成后30个日历天内完成施工图预算编制和调整”和专用条款第17款“人工、材料、机械单价参考施工图预算编制期梅州市工程造价信息”等相关约定,协商确定施工图预算编制期的人工、材料、台班单价。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站

2023年3月24日

关于广州医科大学附属第三医院医技综合大楼工程

计价争议的复函

粤标定复函〔2023〕40号

广州市重点公共建设项目管理中心、广州市第四建筑工程有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统，申请解决广州医科大学附属第三医院医技综合大楼项目施工总承包工程计价争议的来函及相关资料收悉。

2020年12月15日签订的施工总承包合同显示，本工程位于广州市荔湾区，资金来源为财政资金，发包人广州市重点公共建设项目管理中心通过公开招标的方式，确定由广州市第四建筑工程有限公司负责承建。工程采用工程量清单计价方式，合同价格形式为单价合同，目前处于合同履行阶段。现对来函涉及的计价争议事项答复如下：

一、关于泥浆外运的计价争议

本工程开列冲孔灌注桩招标工程量清单，项目特征描述包括“冲孔灌注桩（护筒埋设及拆除、准备冲孔机具、冲孔出渣、加泥浆和泥浆制作、泥浆池（槽）砌筑与拆除、混凝土制作、运输、灌注、清除桩孔泥浆、导管准备及安拆等）……”，发承包双方就项目特征描述是否明确包含泥浆外运费用产生争议。发包人认为，项目特征描述已明确计价包括清除桩孔泥浆的工作内容，根据《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013，泥浆护壁成孔灌注桩的工作内容包含土方、废泥浆外运，且在编制招标控制价时已按清单规范要求将泥浆外运的费用考虑在综合单价中，故泥浆外运不另计。承包人认为，冲孔灌注桩清单的项目特征描述不含泥浆外运，且招标文件单独开列的土方场外运输清单项目特征描述明确包含淤泥（含桩泥）部分，故冲孔灌注桩泥浆外运的工程量应按土方外运计算。

我认为，虽然冲孔灌注桩招标工程量清单的项目特征描述包括内容较多，但未明确列出泥浆外运的特征描述，同时单独开列了土方场外运输清单，该项目特征描述明确包含了淤泥（含桩泥）部分，故本工程冲孔灌注桩的泥浆外运应另按土方场外运输清单单价计算。

二、关于地下连续墙列入分部分项工程还是措施项目工程的争议

本工程《地下室基坑围护结构设计图》基坑围护采用 800mm 地下连续墙加冠梁、加三道混凝土内支撑，地下连续墙兼做结构永久外墙，发承包双方就地下连续墙应列入分部分项工程还是措施项目工程产生争议。发包人认为，招标图纸显示地下连续墙属于基坑支护的工作内容，在招投标清单中已将其列入措施项目费中，并在招标答疑中予以明确，且投标人在招标过程中并未提出疑问，故地下连续墙应按招标时约定列入措施项目工程。承包人认为，图纸会审时明确地下连续墙属于永久结构，且地下连续墙、冠梁与围护结构的支撑梁、腰梁、支撑柱的性质不同，一个是永久结构，一个是临时结构，地下连续墙、冠梁属于实体项目，故应列在分部分项工程中。

我认为，基坑围护采用 800mm 地下连续墙加冠梁、加三道混凝土内支撑，招标时已明确地下连续墙兼做结构永久外墙（永久结构混凝土），且招标工程量清单已将其列入措施项目工程中，同时招标答疑第 10 条中又进一步明确基坑支护工程列入措施项目工程，故本工程地下连续墙应按招标文件及合同的约定列入措施项目工程。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站

2023 年 3 月 27 日

关于南沙滨海花园十期一区工程计价争议的复函

粤标定复函〔2023〕41号

广州中璟慧富房地产开发有限公司、广东省第一建筑公司有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统，申请解决南沙滨海花园十期一区工程计价争议的来函及相关资料收悉。

2017年4月25日签订的施工合同显示，本工程位于广州市南沙经济技术开发区，资金来源企业自筹，发包人广州中璟慧富房地产开发有限公司采用模拟清单邀请招标方式，确定由广东省第一建筑公司有限公司负责承建。工程采用工程量清单计价方式，合同价格形式为单价合同，目前处于竣工结算阶段。现对来函涉及的争议事项答复如下：

本工程设计要求框架柱、剪力墙边缘构件钢筋采用焊接搭接，而招标文件附件六中1.3.4钢筋绑扎标准做法，要求墙柱钢筋直径 $\geq 20\text{mm}$ 时采用机械接头，墙柱钢筋直径 $< 20\text{mm}$ 时采用电渣压力焊，现发承包双方对墙、柱等构件竖向钢筋层间搭接是否计取电渣压力焊连接费用产生争议。发包人认为，招标图纸结构总说明7.3.5条，钢筋搭接包含焊接，故承包人报价钢筋焊接费用应在钢筋综合单价中考虑，不再另行计价。承包人认为，本工程采用国家建筑标准设计图集16G101-1，按照结构设计总说明，本工程剪力墙、框架柱抗震等级为二级，可采用焊接搭接接头，现场已按电渣压力焊施工。而钢筋制作安装招标工程量清单的项目特征描述只有钢筋制安、运输，缺少《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB 50854-2013钢筋清单工作内容中的焊接方式描述，因此投标单价不含钢筋焊接费用。墙、柱等构件竖向钢筋层间搭接是设计规范接驳，属清单漏项，应按设计图纸及合同约定，计取电渣压力焊连接费用。

我认为，虽然本工程设计说明已明确各规格钢筋的搭接方式，招标询价文件亦明确墙柱钢筋直径 $< 20\text{mm}$ 时采用电渣压力焊， $\geq 20\text{mm}$ 时采用机械接头，但是招标时发包人未提供完整的施工图，投标人在投标报价中无法准确计算电渣压力焊数量，因而无法在报价中综合考虑，

且招标人在答疑澄清第 11 条中将原询价文件要求钢筋搭接方式在综合单价中综合考虑的相关约定删除，且就其中一种连接方式开列了直螺纹套筒连接清单项目，故“电渣压力焊”与“直螺纹套筒连接”同理应予单独列项计价。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站

2023 年 3 月 27 日

关于中山市智能制造装备产业园智慧路工程

计价争议的复函

粤标定复函〔2023〕42号

中山市板芙镇城市建设投资有限公司、华赣城建集团股份有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统，申请解决中山市智能制造装备产业园基础配套设施（智慧路）工程计价争议的来函及相关资料收悉。

2019年2月20日签订的施工合同显示，本工程位于中山市板芙镇，资金来源为企业自筹，发包人中山市板芙镇城市建设投资有限公司采用公开招标方式，确定工程由华赣城建集团股份有限公司负责承建。工程合同价格形式为总价合同，采用工程量清单计价方式，目前处于竣工结算阶段。现对来函争议事项答复如下：

本工程合同约定，除设计变更或招标文件、招标答疑中允许调整的材料范围以及符合《市财政局 市住房城乡建设局关于解决政府投资项目建筑主要材料调差问题的指导意见》（中府办〔2018〕12号）（以下简称“中府办〔2018〕12号文”）规定的主要材料可以计算材料价差外，其余材料不因市场价格变化而调整，发承包双方对符合中府办〔2018〕12号文规定的主要材料范围发生争议。发包人认为，中府办〔2018〕12号文第一条明确，政府投资项目在合同履行期间，工程造价主管部门发布的钢筋、水泥、中砂、碎石、墙材、电缆、沥青、预拌砂浆、商品混凝土以及管桩等建筑主材价格涨落超过施工承包合同对应预算价格的5%时，合同价差调整可参照本指导意见执行。即所罗列的材料属于可调差范围，没有罗列的材料不计算价差。承包人认为，中府办〔2018〕12号文针对的是建筑工程，本工程为市政工程，根据该文件精神，工程使用的砂砾5~80、石屑、毛石、6cm厚灰色环保砖、30*30*6cm盲道砖等材料均属于主要材料，应计算价差。

我认为，本工程招标文件约定依据《中山市建设工程施工招标投标报价合理性评审暂行办法》(中建通〔2013〕137号)评审投标报价的合理性，该文第七条第2点“主要材料由招标人在招标文件中公布，主要是占工程造价比重较大的材料，使用量较多的材料，贵重的材料。若未指明的，按招标控制价中材料价值占工程造价比重较大的二十项材料。”结合中府办〔2018〕12号文以及招标投标相关资料，表明发承包双方在招投标时理解并认同按上述规定确定的材料为本工程主要材料。因此，竣工结算时可调整价差的主要材料范围应为招标控制价中材料价值占工程造价比重较大的二十项材料。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站

2023年3月24日

关于清远市保利麓湖项目二标工程计价争议的复函

粤标定复函〔2023〕43号

清远鑫恒房地产有限公司、富利建设集团有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统，申请解决清远市保利麓湖项目二标工程计价争议的来函及相关资料收悉。

2018年7月4日签订的施工合同显示，本工程位于清远市，资金来源为企业自筹，发包人清远鑫恒房地产有限公司采用邀请招标方式，确定由富利建设集团有限公司承建。工程采用工程量清单计价方式，合同价格形式为总价合同，目前处于竣工结算阶段。现对来函涉及的工程计价争议事项答复如下：

一、关于结算时人工、材料调差是否参与合同约定浮动的争议

发包人认为，基准价清单中清单说明第20~22条有关钢筋、混凝土、人工调差已明确计算公式，未计算中标浮动率；佛山市建设工程造价服务中心回复保利天环二标中建四局同类问题的咨询指出钢筋、混凝土、人工等参与调差部分，应执行合同工程量清单说明第20~22条款已有明确的计算公式。故人工、材料调差不参与中标浮动。承包人认为，合同附件19《建筑与装饰工程定额计价程序表》显示，人工、材料价差是分部分项工程费的组成部分，应按分部分项工程费的浮动率计算；计费补充说明附件3有关计价方式“工程总价由工程费用、富利建安管理费两部分组成，其中工程费用按工程量清单基准价上浮……。”因此人工、材料调差是工程费用的组成部分,应参与浮动率。

我认为，补充协议第四条有关钢筋、混凝土价差调整说明以及基准价清单中清单说明第20~22条有关钢筋、混凝土、人工调差中明确的计算公式，未计中标浮动率。因此，人工、材料调差不参与合同约定的浮动。

二、关于钢筋暗柱箍筋间距计算的争议

结算对钢筋暗柱箍筋按 5d 或间距 100mm 计算产生争议。发包人认为,根据平法 16G101 第 73 页,约束边缘构件、构造边缘构件、扶壁柱及非边缘暗柱箍筋间距不大于 100mm,应按间距 100mm 间距计算。承包人认为,本工程施工图预算于 2019 年 8 月定稿,并签订施工图预算总价包干补充协议,第三条约定“除按原合同规定可调整的材料价差、签证、设计变更外,本协议施工图预算包干价在竣工结算时不再调整”。

我认为,补充协议第三条“除按原合同规定可调整的材料价差、签证、设计变更外,本协议施工图预算包干价在竣工结算时不再调整。”因此,在无设计变更的情况下,结算时按照补充协议施工图预算包干价不再调整。

三、关于结构实体检测费和节能检测费的计价争议

结算时对结构实体检测费和节能检测费是否另行计算产生争议。发包人认为,依据合同通用条款第 13 条乙方工作 13.1.(7) 点“乙方负责按政府规定办理有关施工材料检测,基础工程,主体工程等的中间验收……。”确认其完成工程检测合格,费用不予计算。承包人认为,合同基准价清单措施费清单中的“检验试验费满足验收规范要求的为乙方施工使用的材料或工序进行检验试验”,是施工单位按照有关标准规定,对建筑以及材料、构件和建筑安装物进行一般鉴定、检查所发生的费用,专项的实体检测及节能检测费用不包含在措施费报价中,应予单独计算。

我认为,经查阅上传资料,本工程合同对检验试验范围约定不明确,建议发承双方厘清争议涉及的材料检验试验费用属性,属原合同承包范围内的材料或工序的检验检测项目,合同价已包含,若将属于发包人抽检的检验试验项目委托承包人实施的,则应另行计算。

专此函复。

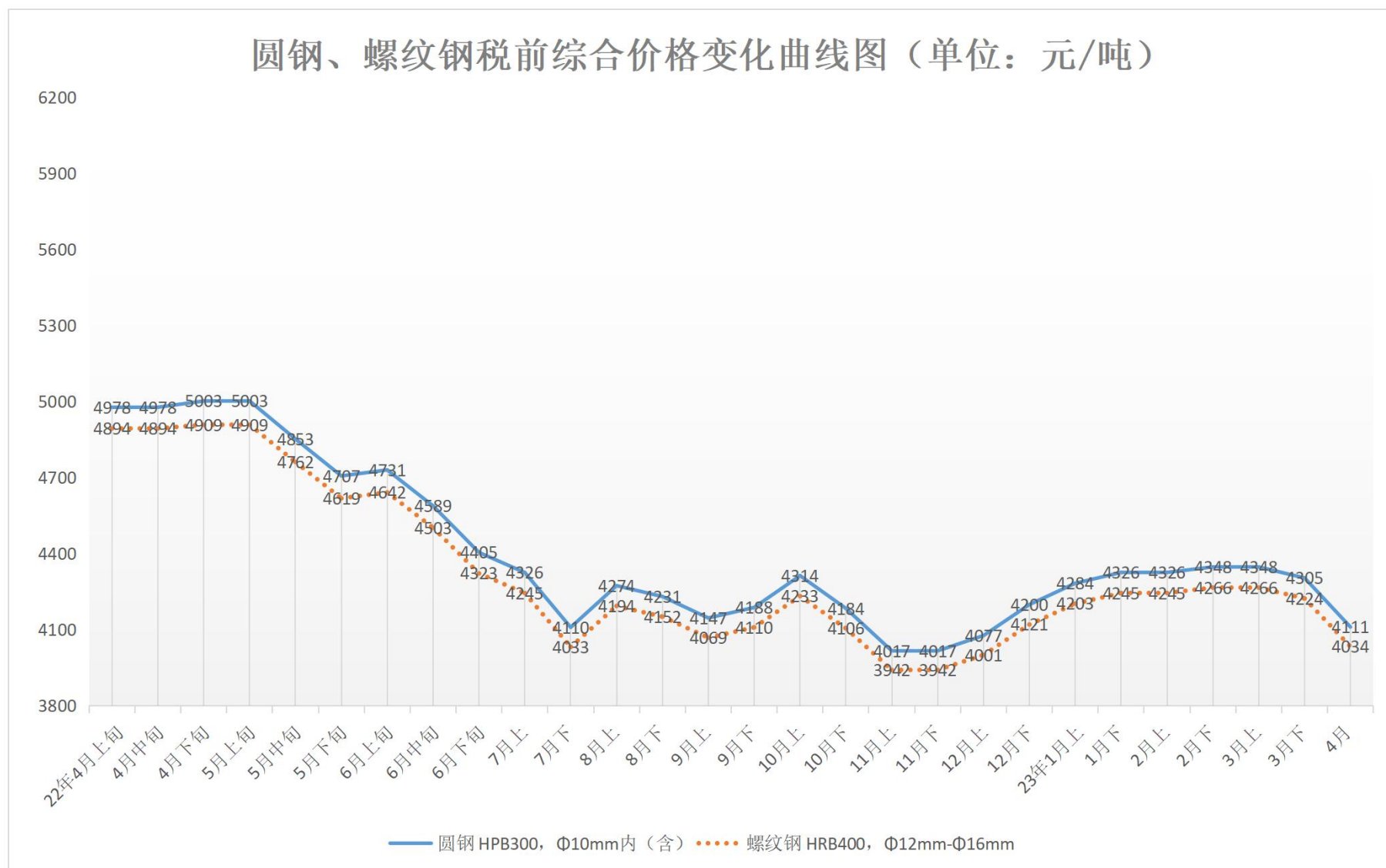
广东省建设工程标准定额站

2023 年 3 月 28 日

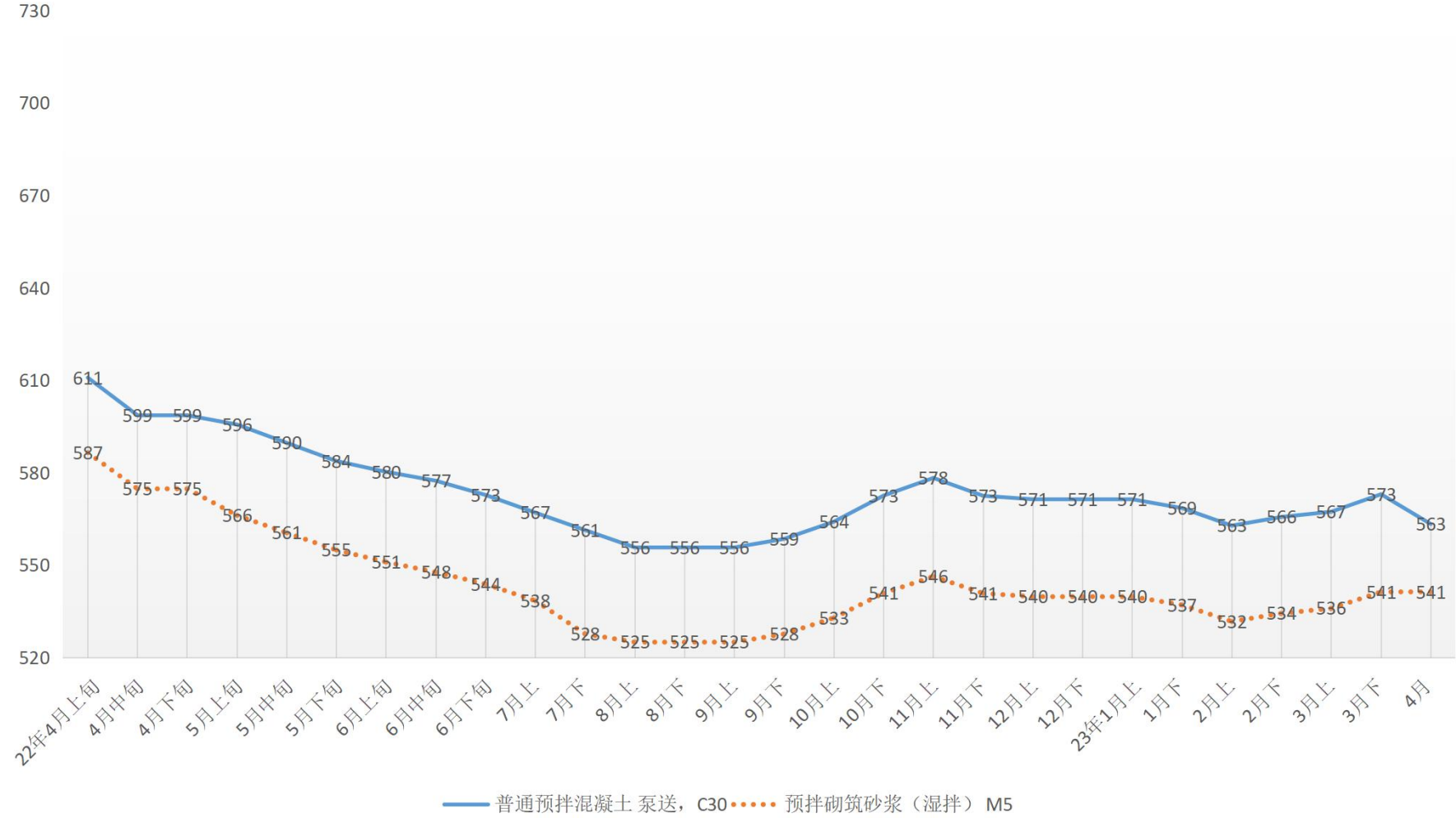
(来源:广东省工程造价信息化平台)

□ □ □ □ 材料价格信息

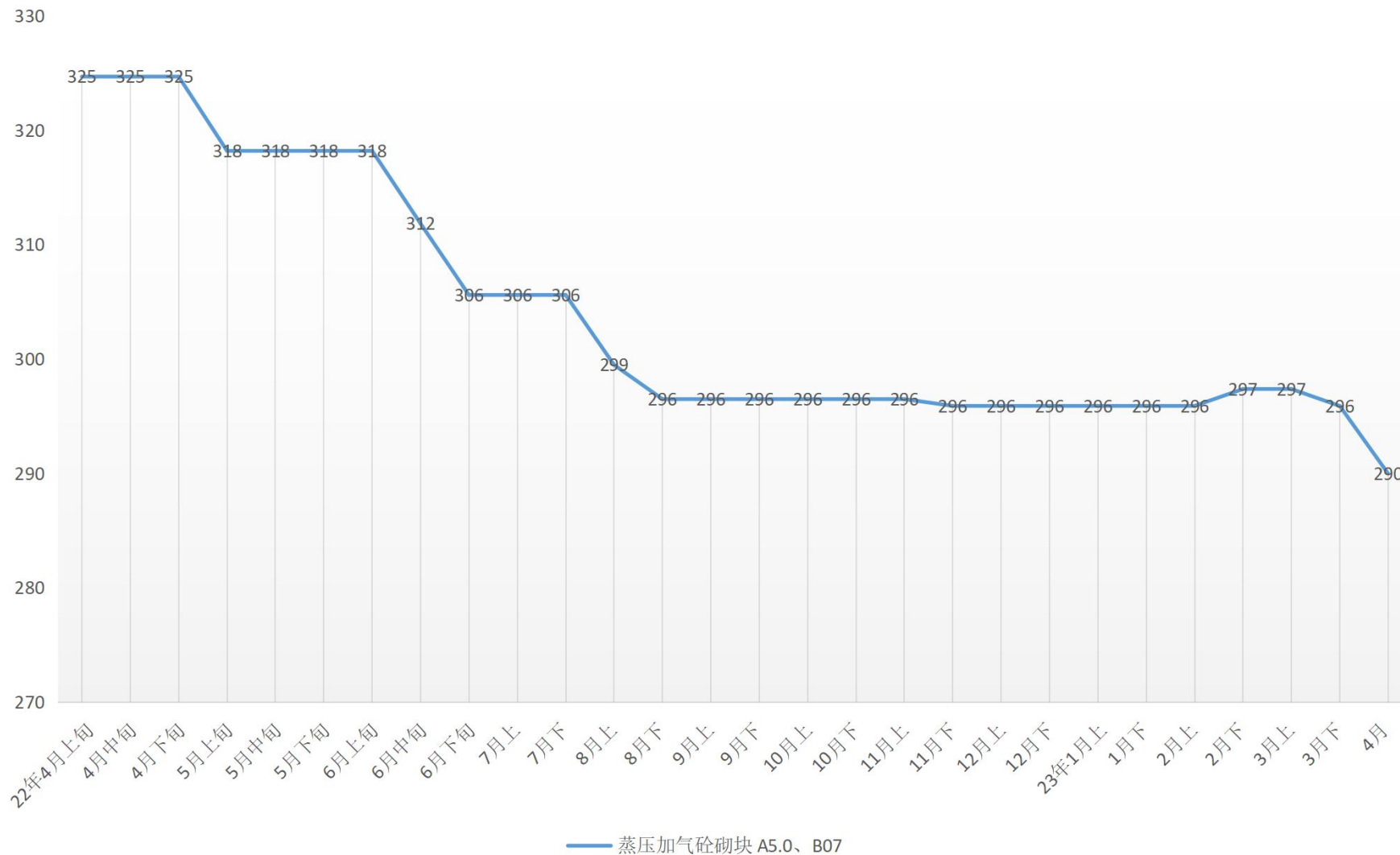
近12个月东莞建设工程部分常用材料税前综合价格变化图



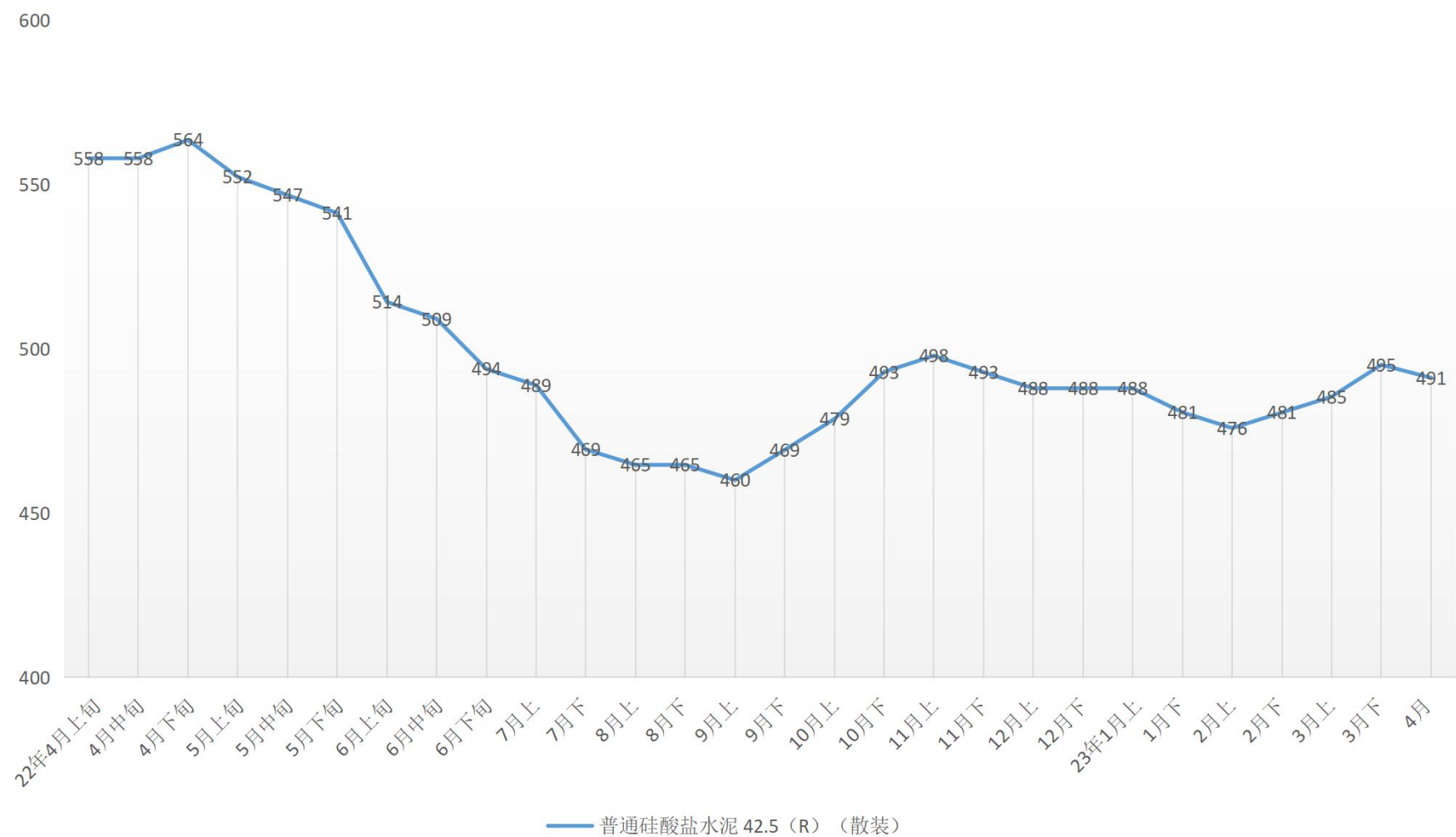
泵送砼C30、砌筑砂浆M5税前综合价格变化曲线图（单位：元/立方米）



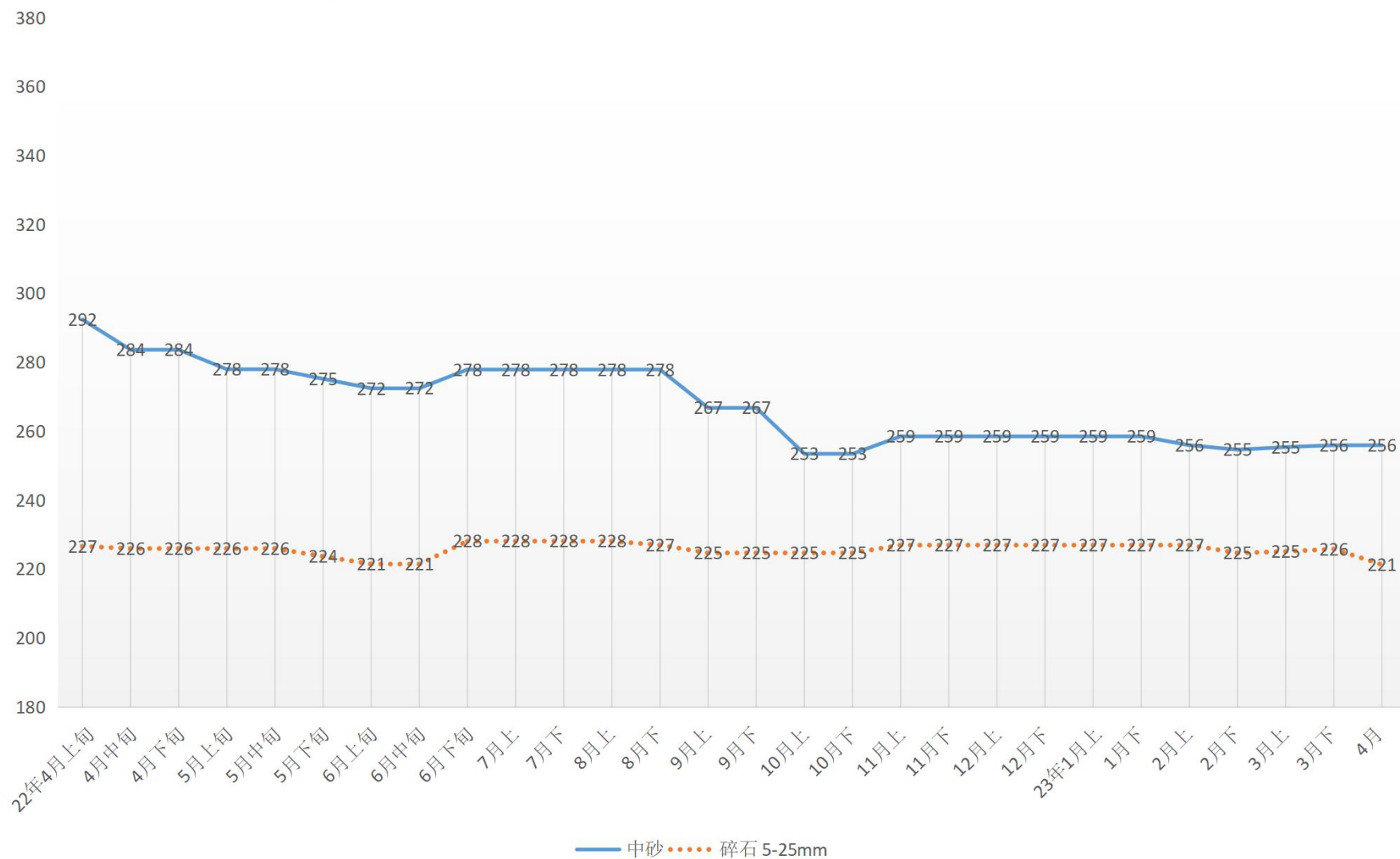
蒸压加气砼砌块税前综合价格变化曲线图（单位：元/立方米）



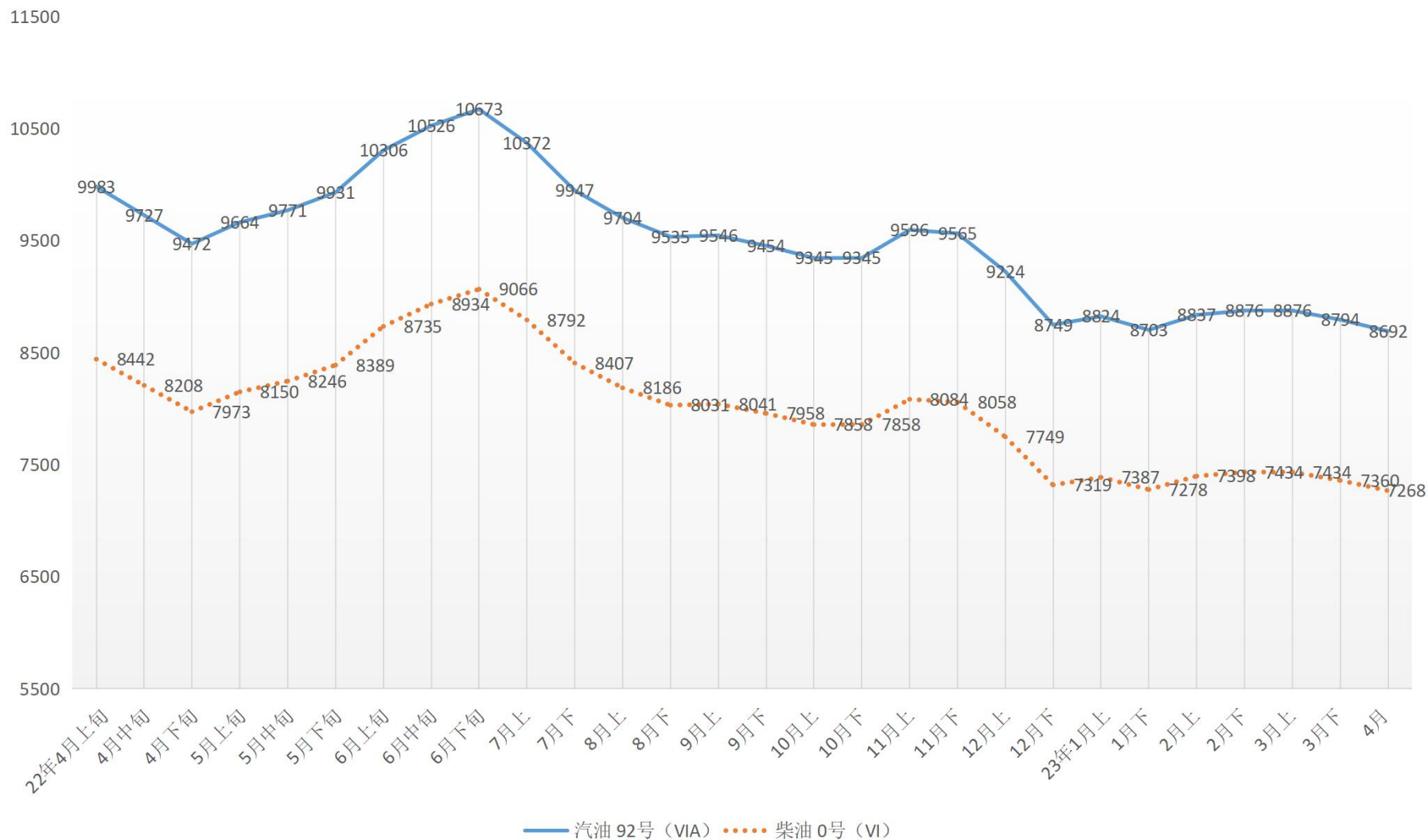
水泥42.5（R）（散装）税前综合价格变化曲线图（单位：元/吨）



中砂、碎石税前综合价格变化曲线图（单位：元/立方米）



汽油92号、柴油0号税前综合价格变化曲线图（单位：元/吨）



2023年4月东莞地区建设工程主要及常用材料综合价格

编者说明:

●本价格信息是经过市场收集、调查、分析、整理形成的。其特点：一是发布周期内的材料市场综合价格水平，不是发布周期内某一时点的价格，也不是发布当时的价格；二是东莞地区全域的材料市场综合价格水平，不是某一地点的材料价格。

●本期综合价格为“税前综合价格”。“税前综合价格”是指符合财税部门规定的税前价格，该价格不包括材料销售企业的销项税，但包括税前的材料原价、运杂费、运输损耗、采购及保管费等运至施工现场首次指定地点的各项费用。

税后综合价格=税前综合价格+税费。

本期所涵盖的材料适用增值税税率（或征收率）如下：

序号	材料名称	税率	征收率	备注
1	建筑用和生产建筑材料所用的砂、土、石料、商品混凝土(仅限于以水泥为原料生产的水泥混凝土)； 用自行采掘的砂、土、石料或其他矿物连续生产得到的砖、瓦、石灰（不含粘土实心砖、瓦）。		3%	适用于选择简易计税方法的销售企业。
2	自来水。		3%	若选择一般计税方法的，应按9%税率计算缴纳增值税。
3	人工种植和天然生长的各种植物（乔木、灌木、苗木和花卉、草、竹、藻类植物，及棕榈衣、树枝、树叶、树皮、藤条、麦秸、稻草、天然树脂、天然橡胶等）； 煤炭、煤气、石油液化气、天然气。	9%		
4	序号1、2、3项以外的材料。	13%		

●本综合价格仅作为编制工程概算、预算、招标控制价等的计价参考，并非“政府定价”或者“政府指导价”。工程计价时，应综合考虑项目特点、品牌等次需求等因素，结合市场实际，合理确定相应材料的合同价、结算价。

2023年4月东莞地区建设工程主要材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	规格	单位	税前综合价（元）
1	04010030	普通硅酸盐水泥	42.5（R）（袋装）	吨	506.92
2	04010030		42.5（R）（散装）	吨	490.25
3	01010030	圆钢（HPB300）	≤Φ10内	吨	4110.85
4	01010020	螺纹钢（HRB400）	≤Φ10内	吨	4061.11
5		螺纹钢（HRB400）	Φ12-Φ16	吨	4033.73
6		螺纹钢（HRB400）	Φ18-Φ25	吨	3955.65
7		螺纹钢（HRB400）	≥Φ28	吨	4051.22
8		螺纹钢（HRB400E）	≤Φ10内	吨	4076.02
9		螺纹钢（HRB400E）	Φ12-Φ16	吨	4048.64
10		螺纹钢（HRB400E）	Φ18-Φ25	吨	3970.57
11		螺纹钢（HRB400E）	≥Φ28	吨	4066.49
12		混凝土实心砖	240*115*53mm；MU15	千块	399.62
13		蒸压加气砼砌块	A5.0、B07	立方米	289.97
14	04050002	碎石	5-25mm	立方米	221.28
15	04030015	砂	中砂	立方米	255.93
16		汽油	92号（VIA）	吨	8692.00
17	14030001	柴油	0号（VI）	吨	7268.00

2023年4月东莞地区建设工程主要材料综合价格

序号	材料编码	名称	规格	单位	税前综合价（元）	防水砼税前综合价（元）
1		普通预拌混凝土 (泵送)	C10	立方米	534.54	不同规格防水砼税前综合价在相应强度等级砼税前综合价基础上，根据不同抗渗等级增加相应金额。抗渗等级P6增加10元/立方米；抗渗等级P8增加12元/立方米；抗渗等级P10增加15元/立方米；抗渗等级P12增加20元/立方米。
2	80210190		C15	立方米	540.67	
3	80210200		C20	立方米	549.11	
4	80210210		C25	立方米	560.82	
5	80210220		C30	立方米	573.06	
6	80210230		C35	立方米	594.47	
7	80210240		C40	立方米	610.03	
8	80210250		C45	立方米	623.99	
9	80210260		C50	立方米	638.29	
10		普通预拌混凝土 (非泵送)	C10	立方米	528.35	
11			C15	立方米	532.30	
12			C20	立方米	540.33	
13			C25	立方米	552.13	
14			C30	立方米	563.37	
15			C35	立方米	583.46	
16			C40	立方米	599.11	
17			C45	立方米	612.60	
18			C50	立方米	629.35	
19		预拌水下混凝土 (泵送)	C20	立方米	567.43	
20			C25	立方米	581.26	
21			C30	立方米	595.09	
22			C35	立方米	617.69	
23			C40	立方米	635.36	
24		预拌水下混凝土 (非泵送)	C20	立方米	558.48	
25			C25	立方米	571.97	
26			C30	立方米	585.85	
27			C35	立方米	607.80	
28			C40	立方米	625.41	

说明：泵送增加费按定额执行。

2023年4月东莞地区建设工程主要材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
1		预拌砌筑砂浆（湿拌）	M5	立方米	541.37
2		预拌砌筑砂浆（湿拌）	M7.5	立方米	548.70
3		预拌砌筑砂浆（湿拌）	M10	立方米	558.30
4		预拌抹灰砂浆（湿拌）	M5	立方米	546.07
5		预拌抹灰砂浆（湿拌）	M10	立方米	564.82
6		预拌抹灰砂浆（湿拌）	M15	立方米	575.18
7		预拌地面砂浆（湿拌）	M15	立方米	567.32
8		预拌地面砂浆（湿拌）	M20	立方米	578.65
9		预拌地面砂浆（湿拌）	M25	立方米	587.93
10		预拌防水砂浆（湿拌）	M10	立方米	575.45
11		预拌防水砂浆（湿拌）	M15	立方米	587.56

2023年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
一、黑色及有色金属					
1		钢筋		t	见主材价
2	01110010	方钢	12/14	t	4352.49
3	01110020	方钢	16-18	t	4357.24
4	01130001	扁钢	10-100×3-8	t	4288.47
5		等边角钢	20-28×3-5	t	4243.47
6	01210055	等边角钢	30-36×3-5	t	4197.99
7		等边角钢	40-70×3-5	t	4344.03
8		等边角钢	75-200×4-20	t	4361.89
9	01210060	不等边角钢	边长<100	t	4180.80
10		工字钢	#10-11	t	4129.09
11		工字钢	#12-16	t	4124.36
12		工字钢	#18-24	t	4166.89
13		工字钢	#25-36	t	4183.52
14		工字钢	#40-65	t	4242.02
15		H型钢	高度(H) <300	t	4045.16
16		H型钢	高度(H) 300-500	t	4119.48
17		H型钢	高度(H) >500	t	4244.16
18		槽钢	#5-6.5	t	4111.89
19		槽钢	#8-11	t	4166.07
20		槽钢	#12-16	t	4213.19
21		槽钢	#18-24	t	4205.54
22		槽钢	#25-30	t	4122.17
23		槽钢	#32-40	t	4170.60
24		热轧薄钢板	1.0-1.5	t	4534.12
25		热轧薄钢板	1.6-1.8	t	4428.24
26		热轧薄钢板	2.0-2.5	t	4381.66
27		热轧薄钢板	2.8-3.2	t	4299.27
28		热轧薄钢板	3.5-4.0	t	4215.42
29		热轧厚钢板	4.5-7 Q235	t	4439.95
30		热轧厚钢板	8-10 Q235	t	4441.71
31		热轧厚钢板	11-15 Q235	t	4454.13
32		热轧厚钢板	16-20 Q235	t	4476.04
33		热轧厚钢板	21-30 Q235	t	4501.31
34		热轧厚钢板	4.5-7 Q345	t	4463.17
35		热轧厚钢板	8-10 Q345	t	4488.75
36		热轧厚钢板	11-15 Q345	t	4491.32
37		热轧厚钢板	16-20 Q345	t	4542.10
38		热轧厚钢板	21-40 Q345	t	4577.99
39		冷轧薄钢板	0.5-0.65	t	4563.85
40		冷轧薄钢板	0.7-0.9	t	4516.70
41		冷轧薄钢板	1.0-1.5	t	4495.73
42		冷轧薄钢板	1.6-1.9	t	4492.89

2023年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
43		冷轧薄钢板	2.0-2.5	t	4475.77
44		冷轧薄钢板	2.6-3.2	t	4634.74
45		花纹钢板	2.5	t	4100.40
46		花纹钢板	3-4	t	4014.27
47		花纹钢板	4.5-5.5	t	3973.06
48		花纹钢板	6-8	t	4000.76
49		镀锌薄钢板	0.50-0.65	t	4993.20
50		镀锌薄钢板	0.70-0.90	t	4960.81
51		镀锌薄钢板	1.00-1.10	t	4931.04
52		镀锌薄钢板	1.20-1.50	t	4883.99
53		冷轧带肋钢筋		t	4391.13
54		6063铝合金门窗型材	阳极氧化银白色	kg	25.55
55		6063铝合金门窗型材	阳极氧化古铜色	kg	26.74
56		6063铝合金幕墙型材	阳极氧化银白色	kg	26.74
57		6063铝合金幕墙型材	阳极氧化古铜色	kg	27.91
58		铜材	综合	t	64714.58
二、水泥、灰砂石及混凝土制品					
1		32.5 (R) 水泥		吨	见主材价
2		42.5 (R) 水泥		吨	见主材价
3		中砂		m ³	见主材价
4		碎石		m ³	见主材价
5		32.5白水泥		吨	623.64
6		石灰		吨	429.84
7		填方用砂		m ³	193.60
8		毛石		m ³	150.94
9		原生石粉渣		m ³	124.43
10		预应力管桩 (执行《先张法预应力混凝土管桩》GB13476-2009)	D300×70A	m	104.21
11			D300×70AB	m	113.16
12			D400×95A	m	139.61
13			D400×95AB	m	153.50
14			D500×100A	m	188.41
15			D500×100AB	m	196.19
16			D500×125A	m	201.61
17			D500×125AB	m	218.24
18			D600×110A	m	257.13
19			D600×110AB	m	268.96
20			D600×130A	m	275.40
21			D600×130AB	m	296.58

2023年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	规格型号	定额每m²门窗基准 制作税前综合价 （元）	其中	
					每m²门窗铝材基准 用材（千克）	每千克银白色铝材 税前综合价（元）
三、门窗						
1		铝合金门窗	50系列全玻平开门	228.60	6.19	25.55
2			50系列半玻平开门 无亮	284.65	8.20	25.55
3			50系列半玻平开门 带亮	284.65	8.20	25.55
4			46（100）系列全玻平开（地弹）门	232.16	6.40	25.55
5			46（100）系列半玻平开（地弹）门 无亮	308.46	9.59	25.55
6			46（100）系列半玻平开（地弹）门 带亮	308.46	9.59	25.55
7			38系列平开窗	307.98	7.27	25.55
8			90系列推拉窗（门）	224.69	4.82	25.55
9			矩形固定窗	128.60	3.30	25.55
10			异形固定窗	346.75	6.98	25.55
11			铝框铝合金百叶窗	438.32	13.13	25.55
说明：1. 凡实际施工所采用的铝合金门窗每平方米铝合金型材耗用量与本表中基准用料不同时，应按设计规定增减铝合金型材用量后，再调整铝合金门窗基准制作价。如果采用与银白色铝材综合价不同类型的，或者是指定生产企业品牌的铝合金型材，经甲乙双方协商作出调整后代换本表的每千克银白色铝合金税前综合价格，再调整铝合金门窗基准制作价。经上述铝合金门窗基准制作价的调整后，就形成铝合金门窗的税前综合价格。例如：施工中设计90系列推拉窗（门）每平方米铝合金型材耗用量为5.18千克，则90系列推拉窗（门）基准制作税前综合价=90系列推拉窗（门）定额每m²门窗基准制作税前综合价（元）+（5.18-90系列推拉窗（门）每m²门窗铝材基准用材（千克））*每千克银白色铝材税前综合价（元）或每千克调整后代换铝合金型材税前综合价格（元）。2. 本基准制作价不包玻璃，不包安装。3. 本基准制作价已包括生产制作时附带在门窗的小五金配件（地弹簧除外），执行此价格时不再考虑这些门窗小五金配件的价差调整。						

2023年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
三、门窗					
12		钢质防火门	普通甲级（隔热）	m ²	418.80
13		钢质防火门	普通乙级（隔热）	m ²	392.86
14		钢质防火门	普通丙级（隔热）	m ²	366.97
15		钢质双扇防火门	A1.5甲级	m ²	423.40
16		钢质双扇防火门	A1.0乙级	m ²	397.76
17		钢质双扇防火门	A0.5丙级	m ²	372.13
说明：防火门执行标准《防火门》GB 12955-2008进行制作安装，为包安装价，包含普通闭门器、顺序器等，防火门价格综合了地下室及各楼层安装的情况。					
四、玻璃及玻璃制品					
1		浮法白色玻璃（国产）	3mm	m ²	31.66
2		浮法白色玻璃（国产）	4mm	m ²	33.76
3		浮法白色玻璃（国产）	5mm	m ²	36.94
4		浮法白色玻璃（国产）	6mm	m ²	43.60
5		浮法白色玻璃（国产）	8mm	m ²	54.84
6		浮法白色玻璃（国产）	10mm	m ²	66.92
7		浮法白色玻璃（国产）	12mm	m ²	73.87
8		浮法白色玻璃（国产）	15mm	m ²	91.14
9		钢化白玻	5mm	m ²	60.86
10		钢化白玻	6mm	m ²	68.24
11		钢化白玻	8mm	m ²	89.24
12		钢化白玻	10mm	m ²	115.45
13		钢化白玻	12mm	m ²	131.22
14		钢化白玻	15mm	m ²	216.22
15		钢化白玻	19mm	m ²	278.12
16		6mm钢化LOW-E+12A+6mm白玻	单银	m ²	251.56
17		6mm钢化LOW-E+12A+6mm白玻	双银	m ²	304.00
18		8mm钢化LOW-E+12A+8mm白玻	单银	m ²	314.47
19		8mm钢化LOW-E+12A+8mm白玻	双银	m ²	366.88

2023年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
五、周转材料及五金工具					
1		涂胶建筑模板（红板）	1830*915*15 一等品	张	42.40
2		涂胶建筑模板（红板）	1830*915*15 二等品	张	40.14
3		覆膜建筑模板（黑板）	1830*915*15 一等品	张	51.20
4		覆膜建筑模板（黑板）	1830*915*15 二等品	张	48.43
5		脚手架钢管		kg	4.52
6		脚手架扣件（综合）	含对接扣、直角扣、活动扣等	个	5.84
7		松杂木脚手板		m ³	2040.74
8		松杂枋板材	周转材	m ³	1785.75
9		安全网		m ²	6.21
六、涂料及防腐、防水材料					
1		自粘橡胶改性沥青防水卷材	2.0	m ²	28.08
2			3.0	m ²	30.94
3		SBS改性沥青防水卷材(聚酯胎)	3.0	m ²	29.86
4			4.0	m ²	33.00
5		SBS改性沥青防水卷材(玻纤胎)	3.0	m ²	27.76
6			4.0	m ²	32.40
7		APP改性沥青防水卷材(聚酯胎)	3.0	m ²	27.27
8			4.0	m ²	31.29
9		APP改性沥青防水卷材(玻纤胎)	3.0	m ²	26.62
10			4.0	m ²	32.15
11		高分子复合自粘防水卷材	2.0	m ²	30.65
12			3.0	m ²	33.62
13		水泥基渗透结晶防水涂料	2mm	kg	12.65
14		聚氨酯（甲料，乙料）	2mm	kg	11.74
15		聚合物水泥基防水涂料	2mm	kg	11.38
16		氯丁胶乳防水砂浆	2mm	kg	13.26
17		高效混凝土膨胀剂	I 型	kg	0.94
18		高效混凝土膨胀剂（加纤维）	I 型	kg	1.19
七、其他					
1		水（适用于大市区抄表到户）	含污水处理费	立方米	3.80
2		电力	不满1千伏	千瓦时	0.6196
3			1-10千伏	千瓦时	0.5975
4			20千伏	千瓦时	0.5939
5			35千伏及以上	千瓦时	0.5754

2023年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
八、管材					
1		焊接钢管	DN15*2.8	m	4.81
2		焊接钢管	DN20*2.8	m	6.31
3		焊接钢管	DN25*3.2	m	9.07
4		焊接钢管	DN32*3.5	m	12.85
5		焊接钢管	DN40*3.5	m	15.38
6		焊接钢管	DN50*3.8	m	20.98
7		焊接钢管	DN65*4.0	m	29.75
8		焊接钢管	DN80*4.0	m	36.00
9		焊接钢管	DN100*4.0	m	46.56
10		焊接钢管	DN125*4.0	m	58.64
11		焊接钢管	DN150*4.5	m	77.17
12		焊接钢管	DN200*6.0	m	140.86
13		焊接钢管	DN250*7.0	m	205.15
14		焊接钢管	DN300*8.0	m	281.31
15		焊接钢管	DN350*9.0	m	362.10
16		焊接钢管	DN400*10.0	m	447.29
17		焊接钢管	DN450*10.0	m	504.13
18		焊接钢管	DN500*10.0	m	582.57
19		焊接钢管	DN600*10.0	m	705.64
20		焊接钢管	DN700*13.0	m	1055.02
21		焊接钢管	DN800*13.0	m	1209.03
22		焊接钢管	(综合)	t	4505.99
说明：执行标准《低压流体输送用焊接钢管》GB/T 3091-2018。					
23		热镀锌钢管	DN15*2.8	m	7.00
24		热镀锌钢管	DN20*2.8	m	9.01
25		热镀锌钢管	DN25*3.2	m	12.90
26		热镀锌钢管	DN32*3.5	m	17.95
27		热镀锌钢管	DN40*3.5	m	21.19
28		热镀锌钢管	DN50*3.8	m	29.06
29		热镀锌钢管	DN65*4.0	m	39.12
30		热镀锌钢管	DN80*4.0	m	46.59
31		热镀锌钢管	DN100*4.0	m	60.94
32		热镀锌钢管	DN125*4.0	m	78.41
33		热镀锌钢管	DN150*4.5	m	101.85
34		热镀锌钢管	DN200*6.0	m	184.90
35		热镀锌钢管	DN250*7.0	m	272.90
36		热镀锌钢管	(综合)	t	5285.26
说明：执行标准《低压流体输送用焊接钢管》GB/T 3091-2018，镀锌层为300g/m²。					

2023年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
37		硬聚氯乙烯 (PVC-U) 排水管	dn32*2.0	m	3.42
38		硬聚氯乙烯 (PVC-U) 排水管	dn40*2.0	m	4.20
39		硬聚氯乙烯 (PVC-U) 排水管	dn50*2.0	m	5.32
40		硬聚氯乙烯 (PVC-U) 排水管	dn75*2.3	m	8.98
41		硬聚氯乙烯 (PVC-U) 排水管	dn110*3.2	m	15.89
42		硬聚氯乙烯 (PVC-U) 排水管	dn160*4.0	m	30.26
43		硬聚氯乙烯 (PVC-U) 排水管	dn200*4.9	m	52.71
44		硬聚氯乙烯 (PVC-U) 排水管	dn250*6.2	m	81.61
说明：执行标准《建筑排水用硬聚氯乙烯 (PVC-U) 管材》GB/T 5836.1-2018。					
45		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn110*4.2 PN0.6	m	24.21
46		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn160*6.2 PN0.6	m	49.45
47		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn200*7.7 PN0.6	m	79.55
48		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn225*8.6 PN0.6	m	100.10
49		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn250*9.6 PN0.6	m	123.67
50		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn315*12.1 PN0.6	m	197.55
51		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn355*13.6 PN0.6	m	248.55
52		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn400*15.3 PN0.6	m	316.36
53		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn500*19.1 PN0.6	m	490.94
54		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn90*4.3 PN0.8	m	20.09
55		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn110*5.3 PN0.8	m	30.19
56		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn125*6.0 PN0.8	m	38.66
57		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn160*7.7 PN0.8	m	63.31
58		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn200*9.6 PN0.8	m	99.23
59		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn225*10.8 PN0.8	m	125.94
60		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn250*11.9 PN0.8	m	153.06
61		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn315*15.0 PN0.8	m	244.36
62		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn355*16.9 PN0.8	m	311.70
63		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn400*19.1 PN0.8	m	399.73
64		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn450*21.5 PN0.8	m	508.59
65		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn500*23.9 PN0.8	m	632.73
66		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn75*4.5 PN1.0	m	17.08
67		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn90*5.4 PN1.0	m	24.82
68		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn110*6.6 PN1.0	m	36.87
69		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn125*7.4 PN1.0	m	47.10
70		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn160*9.5 PN1.0	m	76.91
71		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn200*11.9 PN1.0	m	119.59
72		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn225*13.4 PN1.0	m	152.80
73		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn250*14.8 PN1.0	m	186.55
74		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn315*18.7 PN1.0	m	300.92
75		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn355*21.1 PN1.0	m	383.38

2023年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
76		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn400*23.7 PN1.0	m	484.45
77		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn450*26.7 PN1.0	m	621.33
78		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn500*29.7 PN1.0	m	761.07
79		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn560*33.2 PN1.0	m	965.68
80		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn630*37.4 PN1.0	m	1195.82
81		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn32*2.4 PN1.25	m	4.25
82		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn40*2.9 PN1.25	m	6.21
83		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn50*3.7 PN1.25	m	9.53
84		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn63*4.7 PN1.25	m	15.26
85		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn75*5.6 PN1.25	m	21.35
86		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn90*6.7 PN1.25	m	30.87
87		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn110*8.1 PN1.25	m	44.86
88		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn125*9.2 PN1.25	m	58.34
89		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn160*11.8 PN1.25	m	95.20
90		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn200*14.7 PN1.25	m	147.42
91		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn225*16.6 PN1.25	m	192.11
92		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	DN250*18.4 PN1.25	m	233.48
93		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn315*23.2 PN1.25	m	370.82
94		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn355**26.1PN1.25	m	472.71
95		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn400*29.4 PN1.25	m	600.05
96		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn450*33.1PN1.25	m	762.89
97		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn500*36.8PN1.25	m	963.57
98		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn32*3.0 PN1.6	m	4.88
99		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn40*3.7 PN1.6	m	7.46
100		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn50*4.6 PN1.6	m	11.56
101		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn63*5.8 PN1.6	m	19.25
102		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn75*6.8 PN1.6	m	25.24
103		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn90*8.2 PN1.6	m	36.20
104		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn110*10.0 PN1.6	m	54.00
105		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn125*11.4 PN1.6	m	70.22
106		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn160*14.6 PN1.6	m	112.69
107		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn200*18.2 PN1.6	m	194.33
108		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn225*20.5 PN1.6	m	228.51
109		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn250*22.7 PN1.6	m	279.04
110		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn315*28.6 PN1.6	m	447.04
111		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn355*32.2 PN1.6	m	570.22
112		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn400*36.3 PN1.6	m	720.38
113		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn450*40.9 PN1.6	m	919.26
114		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn500*45.4 PN1.6	m	1144.17
说明: 执行标准《给水用聚乙烯 (PE) 管道系统》GB/T 13663-2018。					

2023年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
115		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn20*2.0 PN1.25	m	2.47
116		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn25*2.3 PN1.25	m	3.58
117		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn32*2.9 PN1.25	m	5.62
118		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn40*3.7 PN1.25	m	9.35
119		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn50*4.6 PN1.25	m	14.19
120		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn63*5.8 PN1.25	m	22.98
121		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn75*6.8 PN1.25	m	32.39
122		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn90*8.2 PN1.25	m	47.03
123		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn110*10.0 PN1.25	m	70.57
124		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn125*11.4 PN1.25	m	104.47
125		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn140*12.7 PN1.25	m	115.32
126		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn160*14.6 PN1.25	m	157.30
127		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn16*2.0 PN1.6	m	1.95
128		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn20*2.3 PN1.6	m	2.78
129		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn25*2.8 PN1.6	m	4.31
130		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn32*3.6 PN1.6	m	7.04
131		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn40*4.5 PN1.6	m	11.55
132		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn50*5.6 PN1.6	m	17.72
133		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn63*7.1 PN1.6	m	27.07
134		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn75*8.4 PN1.6	m	37.91
135		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn90*10.1 PN1.6	m	55.60
136		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn110*12.3 PN1.6	m	82.69
137		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn125*14.0 PN1.6	m	111.42
138		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn140*15.7 PN1.6	m	135.19
139		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn160*17.9 PN1.6	m	188.01
140		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn16*2.2 PN2.0	m	2.71
141		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn20*2.8 PN2.0	m	3.35
142		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn25*3.5 PN2.0	m	5.07
143		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn32*4.4 PN2.0	m	8.16
144		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn40*5.5 PN2.0	m	13.37
145		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn50*6.9 PN2.0	m	20.91
146		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn63*8.6 PN2.0	m	33.30
147		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn75*10.3 PN2.0	m	46.70
148		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn90*12.3 PN2.0	m	68.10
149		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn110*15.1 PN2.0	m	103.98
150		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn125*17.1 PN2.0	m	155.20
151		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn140*19.2 PN2.0	m	176.51
152		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn160*21.9 PN2.0	m	242.40
153		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn16*2.7 PN2.5	m	3.03
154		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn20*3.4 PN2.5	m	4.15
155		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn25*4.2 PN2.5	m	6.60

2023年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
156		无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn32*5.4 PN2.5	m	10.77
157		无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn40*6.7 PN2.5	m	16.70
158		无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn50*8.3 PN2.5	m	26.14
159		无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn63*10.5 PN2.5	m	41.45
160		无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn75*12.5 PN2.5	m	55.79
161		无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn90*15.0 PN2.5	m	82.14
162		无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn110*18.3 PN2.5	m	122.00
说明：执行标准《冷热水用聚丙烯管道系统》GB/T 18742-2017。					
九、灯具					
1		应急灯	双头壁挂LED3W, ≥90min	套	115.24
2		出口指示灯	LED1W, ≥90min	套	66.65
3		疏散方向指示灯	LED1W, ≥90min	套	65.46
十、电线、电缆					
(一) 电气装备用电线电缆					
1		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV0.75	m	0.60
2		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV1	m	0.75
3		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV1.5	m	1.10
4		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV2.5	m	1.83
5		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV4	m	2.77
6		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV6	m	4.14
7		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV10	m	6.98
8		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV16	m	10.81
9		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV25	m	17.15
10		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV35	m	23.85
11		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV50	m	33.95
12		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV70	m	47.35
13		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV95	m	66.80
14		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV120	m	81.35
说明：1. 交联聚乙烯绝缘电线[BYJ]价格加2%。2. 执行标准《额定电压450/750V及以下聚氯乙烯绝缘电缆》GB/T 5023-2008。					
15		铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR2.5	m	1.76
16		铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR4	m	2.77
17		铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR6	m	4.16
18		铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR10	m	7.06
19		铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR16	m	10.97

2023年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
20		铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR25	m	17.91
21		铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR35	m	24.53
22		铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR50	m	34.06
23		铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR70	m	48.31
24		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV0.75	m	0.68
25		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV1	m	0.86
26		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV1.5	m	1.22
27		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV2.5	m	1.88
28		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV4	m	2.94
29		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV6	m	4.29
30		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV10	m	7.22
31		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV16	m	11.41
32		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV25	m	17.51
33		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV35	m	24.32
34		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV50	m	33.60
35		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV70	m	47.62
36		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV95	m	65.44
37		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV120	m	82.01
说明：执行标准《额定电压450/750V及以下聚氯乙烯绝缘电缆》GB/T 5023-2008。					
38		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形连接软电缆	300/500V RVV2*0.5	m	1.40
39		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形连接软电缆	300/500V RVV2*0.75	m	1.78
40		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形连接软电缆	300/500V RVV2*1	m	2.15
41		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形连接软电缆	300/500V RVV2*1.5	m	3.10
42		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形连接软电缆	300/500V RVV2*2.5	m	4.78

2023年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
43		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形连接软电缆	300/500V RVV3*0.5	m	1.93
44		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形连接软电缆	300/500V RVV3*0.75	m	2.47
45		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形连接软电缆	300/500V RVV3*1.0	m	3.00
46		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形连接软电缆	300/500V RVV3*1.5	m	4.28
47		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形连接软电缆	300/500V RVV3*2.5	m	6.81
48		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形连接软电缆	300/500V RVV4*0.75	m	3.20
49		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形连接软电缆	300/500V RVV4*1.0	m	3.92
50		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形连接软电缆	300/500V RVV4*1.5	m	5.81
51		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形连接软电缆	300/500V RVV4*2.5	m	8.89
52		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形连接软电缆	300/500V RVV5*0.75	m	3.92
53		铜芯聚氯乙烯绝缘绞型连接软电 线	300/300V RVS2*1	m	1.83
54		铜芯聚氯乙烯绝缘绞型连接软电 线	300/300V RVS2*1.5	m	2.63
55		铜芯聚氯乙烯绝缘绞型连接软电 线	300/300V RVS2*2.5	m	4.11
56		铜芯聚氯乙烯绝缘绞型连接软电 线	300/300V RVS2*4	m	6.54
57		铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯 护套软电线	300/300V RVVP1*0.5	m	1.44
58		铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯 护套软电线	300/300V RVVP1*0.75	m	1.72
59		铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯 护套软电线	300/300V RVVP1*1	m	2.18
60		铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯 护套软电线	300/300V RVVP1*1.5	m	2.83
61		铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯 护套软电线	300/300V RVVP2*0.5	m	2.64
62		铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯 护套软电线	300/300V RVVP2*0.75	m	3.13
63		铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯 护套软电线	300/300V RVVP2*1	m	3.74
64		铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯 护套软电线	300/300V RVVP2*1.5	m	4.83
65		铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯 护套软电线	300/300V RVVP3*.0.5	m	3.32

2023年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
66		铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP3*0.75	m	3.89
67		铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP3*1	m	4.90
68		铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP3*1.5	m	6.72
说明：执行标准《额定电压450/750V及以下聚氯乙烯绝缘电缆电线和软线》JB/T 8734-2016。					
69		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV4*0.75	m	3.35
70		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV4*1	m	4.41
71		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV4*1.5	m	5.95
72		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV4*2.5	m	8.81
73		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV4*4	m	13.71
74		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV4*6	m	19.97
75		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV5*0.75	m	4.02
76		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV5*1	m	5.20
77		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV5*1.5	m	7.38
78		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV5*2.5	m	10.89
79		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV5*4	m	16.85
80		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV5*6	m	24.89
81		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV6*0.75	m	4.80
82		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV6*1	m	6.04
83		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV6*1.5	m	8.35
84		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV6*2.5	m	13.12
85		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV6*4	m	20.13
86		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV6*6	m	29.64
87		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV7*0.75	m	5.50
88		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV7*1	m	6.75

2023年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
89		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV7*1.5	m	9.47
90		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV7*2.5	m	15.05
91		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV7*4	m	23.22
92		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV7*6	m	34.24
93		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV8*0.75	m	6.02
94		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV8*1	m	7.69
95		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV8*1.5	m	10.98
96		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV8*2.5	m	17.24
97		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV8*4	m	27.53
98		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV8*6	m	39.22
99		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV10*0.75	m	7.43
100		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV10*1	m	9.55
101		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV10*1.5	m	13.93
102		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV10*2.5	m	21.50
103		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV10*4	m	33.42
104		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV10*6	m	49.14
105		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV12*0.75	m	9.07
106		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV12*1	m	11.73
107		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV12*1.5	m	16.53
108		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV12*2.5	m	25.47
109		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV12*4	m	39.48
110		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV14*0.75	m	10.21

2023年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
111		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV14*1	m	13.03
112		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV14*1.5	m	19.51
113		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV14*2.5	m	29.52
114		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV14*4	m	46.17
115		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV16*0.75	m	11.73
116		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV16*1	m	15.48
117		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV16*1.5	m	22.06
118		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV16*2.5	m	33.88
119		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV16*4	m	54.81
120		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV19*0.75	m	13.71
121		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV19*1	m	17.67
122		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV19*1.5	m	25.95
123		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV19*2.5	m	40.08
124		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV24*0.75	m	17.08
125		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV24*1	m	21.95
126		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV24*1.5	m	33.51
127		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV24*2.5	m	50.55
128		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*0.75	m	5.01
129		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*1	m	6.08
130		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*1.5	m	8.01
131		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*2.5	m	11.39
132		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*4	m	15.83

2023年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
133		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*6	m	22.21
134		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*0.75	m	5.93
135		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*1	m	7.34
136		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*1.5	m	9.59
137		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*2.5	m	13.99
138		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*4	m	20.02
139		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*6	m	28.29
140		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*0.75	m	6.72
141		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*1	m	8.09
142		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*1.5	m	11.14
143		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*2.5	m	16.23
144		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*4	m	22.91
145		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*6	m	34.46
146		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*0.75	m	7.34
147		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*1	m	8.92
148		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*1.5	m	12.18
149		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*2.5	m	18.43
150		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*4	m	26.15
151		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*6	m	37.83
152		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*0.75	m	8.14
153		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*1	m	10.24
154		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*1.5	m	14.40

2023年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
155		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*2.5	m	20.69
156		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*4	m	29.33
157		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*6	m	43.82
158		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*0.75	m	9.87
159		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*1	m	12.80
160		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*1.5	m	16.45
161		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*2.5	m	24.52
162		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*4	m	36.12
163		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*6	m	55.53
164		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*0.75	m	11.58
165		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*1	m	14.15
166		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*1.5	m	19.83
167		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*2.5	m	29.78
168		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*4	m	43.14
169		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*6	m	60.57
170		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*0.75	m	13.15
171		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*1	m	16.01
172		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*1.5	m	23.16
173		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*2.5	m	34.51
174		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*4	m	48.88
175		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*6	m	68.92
176		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 16*0.75	m	14.66

2023年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
177		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 16*1	m	18.37
178		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 16*1.5	m	25.63
179		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 16*2.5	m	37.48
180		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 19*1	m	20.76
181		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 19*1.5	m	29.49
182		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 19*2.5	m	45.53
183		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 24*1	m	26.03
184		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 24*1.5	m	36.44
185		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 24*2.5	m	56.92
说明：1. 交联聚乙烯绝缘电线（KYJ）价格加2%。2. 执行标准《塑料绝缘控制电缆》GB/T 9330-2020					
(二) 电力电缆					
186		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*1.5	m	4.79
187		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*2.5	m	6.84
188		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*4	m	10.55
189		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*6	m	14.63
190		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*10	m	23.06
191		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*16	m	35.63
192		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*25	m	55.28
193		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*35	m	75.75
194		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*50	m	104.60
195		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*70	m	146.02
196		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*95	m	199.02

2023年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
197		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*120	m	249.66
198		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*1.5	m	6.92
199		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*2.5	m	9.13
200		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*4	m	13.34
201		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*6	m	19.14
202		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*10	m	30.21
203		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*16	m	46.51
204		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*25	m	72.17
205		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*35	m	102.98
206		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*50	m	138.41
207		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*70	m	192.68
208		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*95	m	263.64
209		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*120	m	332.35
210		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV5*4	m	16.68
211		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV5*6	m	23.89
212		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV5*10	m	37.70
213		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV5*16	m	58.12
214		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV5*25	m	90.05
215		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV5*35	m	124.43
216		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV5*50	m	172.66
217		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV5*70	m	241.07
218		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV5*95	m	331.00

2023年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
219		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV5*120	m	415.12
220		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*16+2*10	m	49.75
221		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*25+2*10	m	68.91
222		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*25+2*16	m	76.39
223		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*35+2*10	m	88.58
224		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*35+2*16	m	97.40
225		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*50+2*16	m	124.06
226		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*50+2*25	m	138.46
227		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*70+2*25	m	182.70
228		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*70+2*35	m	194.35
229		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*95+2*35	m	242.14
230		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*95+2*50	m	264.63
231		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*120+2*35	m	293.71
232		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*120+2*70	m	342.71
233		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*150+2*50	m	369.28
234		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*150+2*70	m	404.43
235		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*185+2*50	m	442.38
236		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*185+2*95	m	513.10
237		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*16+1*10	m	53.86
238		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*25+1*10	m	78.70
239		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*25+1*16	m	83.20
240		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*35+1*10	m	107.94

2023年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
241		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*35+1*16	m	110.91
242		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*50+1*16	m	144.00
243		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*50+1*25	m	156.17
244		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*70+1*25	m	203.35
245		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*70+1*35	m	218.81
246		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*95+1*35	m	276.88
247		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*95+1*50	m	297.78
248		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*120+1*35	m	340.20
249		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*120+1*70	m	392.30
250		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*150+1*50	m	426.69
251		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*150+1*70	m	460.36
252		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*185+1*50	m	525.19
253		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*185+1*95	m	573.71
254		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*240+1*70	m	668.72
255		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*240+1*120	m	743.65
256		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*300+1*150	m	930.67
257		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*4	m	12.62
258		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*6	m	16.58
259		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*10	m	25.35
260		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*16	m	38.33
261		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*25	m	58.16
262		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*35	m	82.41

2023年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
263		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*50	m	109.06
264		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*70	m	152.59
265		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*95	m	209.43
266		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*120	m	262.83
267		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*1.5	m	10.13
268		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*2.5	m	12.12
269		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*4	m	15.61
270		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*6	m	21.42
271		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*10	m	33.28
272		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*16	m	49.83
273		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*25	m	75.88
274		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*35	m	104.19
275		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*50	m	144.22
276		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*70	m	203.56
277		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*95	m	276.22
278		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*120	m	347.30
279		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 5*4	m	19.23
280		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 5*6	m	26.52
281		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 5*10	m	41.43
282		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 5*16	m	62.38
283		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 5*25	m	95.29
284		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 5*35	m	135.73

2023年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
285		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 5*50	m	181.22
286		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 5*70	m	253.92
287		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 5*95	m	346.88
288		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 5*120	m	435.66
289		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*16+2*10	m	52.36
290		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*25+2*10	m	68.33
291		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*25+2*16	m	78.75
292		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*35+2*10	m	92.07
293		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*35+2*16	m	103.46
294		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*50+2*16	m	127.63
295		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*50+2*25	m	142.14
296		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*70+2*25	m	180.08
297		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*70+2*35	m	200.99
298		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*95+2*35	m	249.91
299		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*95+2*50	m	272.34
300		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*120+2*35	m	316.18
301		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*120+2*70	m	352.44
302		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*150+2*50	m	368.67
303		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*150+2*70	m	414.81
304		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*185+2*50	m	439.69
305		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*185+2*95	m	525.05
306		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*16+1*10	m	58.66

2023年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
307		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*25+1*10	m	82.99
308		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*25+1*16	m	86.62
309		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*35+1*10	m	113.43
310		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*35+1*16	m	116.10
311		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*50+1*16	m	155.23
312		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*50+1*25	m	162.91
313		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*70+1*25	m	218.93
314		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*70+1*35	m	229.48
315		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*95+1*35	m	295.78
316		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*95+1*50	m	310.79
317		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*120+1*35	m	363.59
318		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*120+1*70	m	397.66
319		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*150+1*50	m	453.87
320		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*150+1*70	m	478.67
321		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*185+1*50	m	558.94
322		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*185+1*95	m	595.93
323		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*240+1*70	m	703.05
324		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*240+1*120	m	772.20
说明：1. 交联聚乙烯绝缘电缆（YJV、YJV22）价格加2%。2. 执行标准《额定电压1kv（Um=1.2kv）到35kv（Um=40.5kv）挤包绝缘电力电缆及附件》GB/T 12706-2020。					
325		交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套电力电缆	10KV YJV 3*25	m	89.85
326		交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套电力电缆	10KV YJV 3*35	m	110.88
327		交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套电力电缆	10KV YJV 3*50	m	143.45

2023年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
328		交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10KV YJV 3*70	m	193.74
329		交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10KV YJV 3*95	m	243.63
330		交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10KV YJV3*120	m	295.25
331		交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10KV YJV3*150	m	359.58
332		交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10KV YJV3*185	m	433.77
333		交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10KV YJV3*240	m	538.80
334		交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10KV YJV3*300	m	664.84
335		交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10KV YJV ₂₂ 3*25	m	101.93
336		交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10KV YJV ₂₂ 3*35	m	122.26
337		交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10KV YJV ₂₂ 3*50	m	159.47
338		交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10KV YJV ₂₂ 3*70	m	198.87
339		交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10KV YJV ₂₂ 3*95	m	256.17
340		交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10KV YJV ₂₂ 3*120	m	314.62
341		交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10KV YJV ₂₂ 3*150	m	379.87
342		交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10KV YJV ₂₂ 3*185	m	458.12
343		交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10KV YJV ₂₂ 3*240	m	568.20
344		交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10KV YJV ₂₂ 3*300	m	699.36
说明：执行标准《额定电压1kv（Um=1.2kv）到35kv（Um=40.5kv）挤包绝缘电力电缆及附件》 GB/T 12706-2020。					
（三）通信电缆及光缆					
345		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 5*2*0.4	m	2.07
346		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 10*2*0.4	m	3.47
347		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 20*2*0.4	m	6.31

2023年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
348		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 30*2*0.4	m	8.97
349		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 50*2*0.4	m	14.24
350		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 100*2*0.4	m	27.33
351		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 5*2*0.5	m	2.97
352		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 10*2*0.5	m	5.23
353		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 20*2*0.5	m	9.36
354		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 30*2*0.5	m	13.34
355		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 50*2*0.5	m	21.56
356		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 100*2*0.5	m	41.40
357		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 20*2*0.6	m	13.18
358		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 30*2*0.6	m	19.01
359		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 50*2*0.6	m	30.37
360		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 100*2*0.6	m	59.35
361		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 20*2*0.8	m	22.07
362		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 30*2*0.8	m	32.19
363		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 50*2*0.8	m	53.08
364		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 100*2*0.8	m	104.03
说明：1. 执行标准《聚烯烃绝缘聚烯烃护套市内通信电缆》GB/T 13849-2017。2. 执行标准《铜芯 聚烯烃绝缘铝塑综合护套市内通信电缆》YD/T 322-2013。					
365		实心聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 同轴电缆	SYV-75-5	m	1.69
366		实心聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 同轴电缆	SYV-75-7	m	3.76
367		实心聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 同轴电缆	SYV-75-9	m	5.80
368		电缆分配系统用物理发泡聚乙烯 绝缘聚氯乙烯护套同轴电缆	SYWV-75-5	m	1.50

2023年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
369		电缆分配系统用物理发泡聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套同轴电缆	SYWV-75-7	m	3.41
370		电缆分配系统用物理发泡聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套同轴电缆	SYWV-75-9	m	5.13
说明：1. 执行标准《实心聚乙烯绝缘柔软射频电缆》GB/T 14864-2013。2. 执行标准《有线电视系统物理发泡聚乙烯绝缘同轴电缆入网技术条件和测量方法》GY/T 135-1998。					
371		实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞非屏蔽电缆	HSYV-5 4*2*0.5	m	1.57
372		实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞非屏蔽电缆	HSYV-5 _e 4*2*0.5	m	1.74
373		实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞非屏蔽电缆	HSYV-6 4*2*0.5	m	2.44
374		实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞屏蔽电缆	HSYVP-5 4*2*0.5	m	2.10
375		实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞屏蔽电缆	HSYVP-5 _e 4*2*0.5	m	2.28
376		实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞屏蔽电缆	HSYVP-6 4*2*0.5	m	3.05
说明：执行标准《数字通信用聚烯烃绝缘水平对绞电缆》YD/T 1019-2013。					
377		金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 4B1.3	m	2.43
378		金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 6B1.3	m	2.63
379		金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 8B1.3	m	3.48
380		金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 12B1.3	m	3.56
381		金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 16B1.3	m	4.82
382		金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 24B1.3	m	6.04
383		金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 4A1b	m	2.87
384		金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 6A1b	m	3.73

2023年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
385		金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 8A1b	m	4.71
386		金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 12A4b	m	6.38
387		金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 16A1b	m	7.82
388		金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 24A1b	m	11.88
说明：执行标准《层绞式通信用室外光缆》YD/T 901-2019。					

序号	系列	名称	代号	单芯截面				
				<10mm ²	10-35mm ²	50-120mm ²	>120mm ²	
十、电线、电缆								
(四) 阻燃耐火类电线电缆价格增加系数表								
1	阻燃系列	有卤	阻燃A类	ZA-	5%			
2			阻燃B类	ZB-	3%			
3			阻燃C类	ZC-	2%			
4		无卤低烟	无卤低烟阻燃A类	WDZA-	17%	13%	10%	8%
5			无卤低烟阻燃B类	WDZB-	15%	11%	8%	6%
6			无卤低烟阻燃C类	WDZC-	14%	10%	7%	5%
7	耐火系列	有卤	耐火	N-	32%	20%	17%	14%
8			阻燃A类耐火	ZAN-	37%	24%	20%	17%
9			阻燃B类耐火	ZBN-	35%	22%	18%	15%
10			阻燃C类耐火	ZCN-	34%	21%	17%	14%
11		无卤低烟	无卤低烟阻燃A类耐火	WDZAN-	49%	32%	25%	23%
12			无卤低烟阻燃B类耐火	WDZBN-	47%	30%	23%	21%
13			无卤低烟阻燃C类耐火	WDZCN-	46%	29%	22%	20%
说明：1. (1)本表内所列阻燃耐火电缆价格增加系数适用于0.6/1KV VV、VV22电缆，450/750VBV、KVV、KVV22电缆；（2）本表内系数与交联价格增加系数同时出现时，系数相加，例如：ZB-YJV价格增加2%+3%=5%。2. 执行标准《阻燃和耐火电线电缆通则》GB/T 19666-2005。								

2023年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
十一、电气线路敷设材料					
(一) 镀锌线槽					
1		镀锌线槽	50*30*0.30	m	4.12
2		镀锌线槽	60*40*0.30	m	4.73
3		镀锌线槽	60*50*0.30	m	5.33
4		镀锌线槽	80*40*0.30	m	5.73
5		镀锌线槽	80*50*0.30	m	6.19
6		镀锌线槽	100*40*0.30	m	6.65
7		镀锌线槽	100*50*0.30	m	7.04
8		镀锌线槽	100*60*0.30	m	7.27
9		镀锌线槽	100*80*0.30	m	8.18
10		镀锌线槽	120*80*0.30	m	9.04
11		镀锌线槽	200*80*0.30	m	12.69
12		镀锌线槽	50*30*0.40	m	5.58
13		镀锌线槽	60*40*0.40	m	6.48
14		镀锌线槽	60*50*0.40	m	6.84
15		镀锌线槽	80*40*0.40	m	7.47
16		镀锌线槽	80*50*0.40	m	7.84
17		镀锌线槽	100*40*0.40	m	8.42
18		镀锌线槽	100*50*0.40	m	8.97
19		镀锌线槽	100*60*0.40	m	9.48
20		镀锌线槽	100*80*0.40	m	10.51
21		镀锌线槽	120*80*0.40	m	11.63
22		镀锌线槽	200*80*0.40	m	15.70
23		镀锌线槽	50*30*0.80	m	9.04
24		镀锌线槽	60*40*0.80	m	10.94
25		镀锌线槽	60*50*0.80	m	11.99
26		镀锌线槽	80*40*0.80	m	12.46
27		镀锌线槽	80*50*0.80	m	13.54
28		镀锌线槽	100*40*0.80	m	14.41
29		镀锌线槽	100*50*0.80	m	15.43
30		镀锌线槽	100*60*0.80	m	16.15
31		镀锌线槽	100*80*0.80	m	17.68
32		镀锌线槽	120*80*0.80	m	19.99
33		镀锌线槽	200*80*0.80	m	27.27
34		镀锌线槽	50*30*1.00	m	10.72
35		镀锌线槽	60*40*1.00	m	13.36
36		镀锌线槽	60*50*1.00	m	14.55
37		镀锌线槽	80*40*1.00	m	15.52
38		镀锌线槽	80*50*1.00	m	16.68

2023年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
39		镀锌线槽	100*40*1.00	m	17.85
40		镀锌线槽	100*50*1.00	m	18.63
41		镀锌线槽	100*60*1.00	m	20.42
42		镀锌线槽	100*80*1.00	m	22.16
43		镀锌线槽	120*80*1.00	m	24.59
44		镀锌线槽	200*80*1.00	m	34.37
(二) 钢质槽式电缆桥架					
45		钢质槽式电缆桥架	75*50*1.50	m	25.38
46		钢质槽式电缆桥架	100*50*1.50	m	28.71
47		钢质槽式电缆桥架	100*75*1.50	m	32.67
48		钢质槽式电缆桥架	100*100*1.50	m	36.02
49		钢质槽式电缆桥架	150*75*1.50	m	40.37
50		钢质槽式电缆桥架	150*100*1.50	m	44.25
51		钢质槽式电缆桥架	200*75*1.50	m	46.57
52		钢质槽式电缆桥架	200*100*1.50	m	52.63
53		钢质槽式电缆桥架	200*150*1.50	m	61.42
54		钢质槽式电缆桥架	300*100*1.50	m	67.09
55		钢质槽式电缆桥架	300*150*1.50	m	76.04
56		钢质槽式电缆桥架	400*150*1.50	m	91.95
57		钢质槽式电缆桥架	500*200*1.50	m	116.43
58		钢质槽式电缆桥架	75*50*2.00	m	33.41
59		钢质槽式电缆桥架	100*50*2.00	m	37.06
60		钢质槽式电缆桥架	100*75*2.00	m	40.29
61		钢质槽式电缆桥架	100*100*2.00	m	44.51
62		钢质槽式电缆桥架	150*75*2.00	m	49.23
63		钢质槽式电缆桥架	150*100*2.00	m	56.35
64		钢质槽式电缆桥架	200*75*2.00	m	59.83
65		钢质槽式电缆桥架	200*100*2.00	m	65.99
66		钢质槽式电缆桥架	200*150*2.00	m	78.47
67		钢质槽式电缆桥架	300*100*2.00	m	85.26
68		钢质槽式电缆桥架	300*150*2.00	m	95.68
69		钢质槽式电缆桥架	400*150*2.00	m	114.89
70		钢质槽式电缆桥架	500*200*2.00	m	145.62
71		钢质槽式电缆桥架	600*200*2.00	m	164.99
72		钢质槽式电缆桥架	800*200*2.00	m	210.39
73		钢质槽式电缆桥架	75*50*2.50	m	42.21
74		钢质槽式电缆桥架	100*50*2.50	m	46.19
75		钢质槽式电缆桥架	100*75*2.50	m	48.09
76		钢质槽式电缆桥架	100*100*2.50	m	55.40
77		钢质槽式电缆桥架	150*75*2.50	m	62.52

2023年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
78		钢质槽式电缆桥架	150*100*2.50	m	69.41
79		钢质槽式电缆桥架	200*75*2.50	m	75.78
80		钢质槽式电缆桥架	200*100*2.50	m	82.39
81		钢质槽式电缆桥架	200*150*2.50	m	96.75
82		钢质槽式电缆桥架	300*100*2.50	m	106.98
83		钢质槽式电缆桥架	300*150*2.50	m	123.55
84		钢质槽式电缆桥架	400*150*2.50	m	147.38
85		钢质槽式电缆桥架	500*200*2.50	m	185.98
86		钢质槽式电缆桥架	600*200*2.50	m	209.35
87		钢质槽式电缆桥架	800*200*2.50	m	268.85
88		钢质槽式电缆桥架	200*150*3.00	m	116.86
89		钢质槽式电缆桥架	300*100*3.00	m	130.12
90		钢质槽式电缆桥架	300*150*3.00	m	148.57
91		钢质槽式电缆桥架	400*150*3.00	m	176.06
92		钢质槽式电缆桥架	500*200*3.00	m	224.17
93		钢质槽式电缆桥架	600*200*3.00	m	253.73
94		钢质槽式电缆桥架	800*200*3.00	m	327.83
说明：1. 表中价格表面处理为电镀锌。若采用其他处理方式按以下系数调整：钝化喷涂1.08，电镀锌喷涂1.19，热浸锌1.22。2. 弯头价格=同规格直通单价*弯头轴线长度*1.1。3. 三通价格=同规格直通单价*三通轴线长度*1.3。4. 价格包括盖，连接片。					
(三) UPVC绝缘电线套管及配件					
95		405（重型）管（适用暗配）	Φ16*1.4	m	1.25
96		405（重型）管（适用暗配）	Φ20*1.8	m	1.68
97		405（重型）管（适用暗配）	Φ25*1.9	m	2.33
98		405（重型）管（适用暗配）	Φ32*2.4	m	3.66
99		405（重型）管（适用暗配）	Φ40*2.5	m	4.56
100		405（重型）管（适用暗配）	Φ50*2.8	m	6.86
101		305（中型）管（适用明配）	Φ16*1.3	m	1.04
102		305（中型）管（适用明配）	Φ20*1.6	m	1.41
103		305（中型）管（适用明配）	Φ25*1.8	m	2.05
104		305（中型）管（适用明配）	Φ32*2.3	m	3.42
105		305（中型）管（适用明配）	Φ40*2.3	m	4.30
106		305（中型）管（适用明配）	Φ50*2.3	m	5.38
107		直通（疏杰）	Φ16(配用管外径)	个	0.16
108		直通（疏杰）	Φ20(配用管外径)	个	0.21
109		直通（疏杰）	Φ25(配用管外径)	个	0.33
110		直通（疏杰）	Φ32(配用管外径)	个	0.51
111		直通（疏杰）	Φ40(配用管外径)	个	0.90
112		直通（疏杰）	Φ50(配用管外径)	个	1.43
113		暗装线盒	77*77*48	个	1.50
114		暗装线盒	77*77*54	个	1.63
115		暗装线盒	77*77*65	个	1.91
116		暗装线盒	86*86*35	个	1.69
117		暗装线盒	86*86*46	个	1.84
118		暗装线盒	77盒	个	0.51

2023年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
119		暗装线盒	86盒	个	0.58
120		过路盒	100*77	个	7.14
121		过路盒	150*77	个	8.61
122		鞍形管夹(明装线卡)	Φ16	个	0.19
123		鞍形管夹(明装线卡)	Φ20	个	0.25
124		鞍形管夹(明装线卡)	Φ25	个	0.33
125		鞍形管夹(明装线卡)	Φ32	个	0.40
126		鞍形管夹(明装线卡)	Φ40	个	0.50
127		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	Φ16	个	1.36
128		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	Φ20	个	1.55
129		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	Φ25	个	1.63
130		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	2*Φ16	个	1.47
131		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	2*Φ20	个	1.62
132		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	2*Φ25	个	1.73
133		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	3*Φ16	个	1.58
134		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	3*Φ20	个	1.75
135		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	3*Φ25	个	1.83
136		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	4*Φ16	个	1.78
137		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	4*Φ20	个	1.83
138		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	4*Φ25	个	2.00
139		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	曲2*Φ16	个	1.60
140		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	曲2*Φ20	个	1.78
141		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	曲2*Φ25	个	1.92
142		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	Φ16	个	2.15
143		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	Φ20	个	2.56
144		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	Φ25	个	2.80
145		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	2*Φ16	个	2.36
146		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	2*Φ20	个	2.65
147		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	2*Φ25	个	2.77
148		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	3*Φ16	个	2.46
149		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	3*Φ20	个	2.62
150		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	3*Φ25	个	2.97
151		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	4*Φ16	个	2.36
152		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	4*Φ20	个	2.67
153		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	4*Φ25	个	3.09
154		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	曲2*Φ16	个	2.39
155		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	曲2*Φ20	个	2.73
156		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	曲2*Φ25	个	3.00
(四) 镀锌电线管					
157		镀锌电线管	DN16 壁厚1.0	m	2.09
158		镀锌电线管	DN16 壁厚1.2	m	2.67
159		镀锌电线管	DN16 壁厚1.5	m	3.56
160		镀锌电线管	DN16 壁厚1.6	m	3.86
161		镀锌电线管	DN20 壁厚1.0	m	2.87
162		镀锌电线管	DN20 壁厚1.2	m	3.42
163		镀锌电线管	DN20 壁厚1.35	m	3.64
164		镀锌电线管	DN20 壁厚1.5	m	4.25
165		镀锌电线管	DN20 壁厚1.6	m	4.70
166		镀锌电线管	DN20 壁厚1.8	m	6.03
167		镀锌电线管	DN25 壁厚1.0	m	3.13
168		镀锌电线管	DN25 壁厚1.2	m	4.39

2023年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
169		镀锌电线管	DN25 壁厚1.35	m	4.98
170		镀锌电线管	DN25 壁厚1.5	m	5.59
171		镀锌电线管	DN25 壁厚1.6	m	6.07
172		镀锌电线管	DN25 壁厚1.8	m	7.10
173		镀锌电线管	DN32 壁厚1.2	m	5.71
174		镀锌电线管	DN32 壁厚1.5	m	7.11
175		镀锌电线管	DN32 壁厚1.6	m	7.77
176		镀锌电线管	DN32 壁厚1.8	m	9.03
177		镀锌电线管	DN38 壁厚1.5	m	8.21
178		镀锌电线管	DN38 壁厚1.6	m	9.22
179		镀锌电线管	DN38 壁厚1.8	m	10.97
180		镀锌电线管	DN40 壁厚1.5	m	9.35
181		镀锌电线管	DN40 壁厚1.6	m	10.20
182		镀锌电线管	DN40 壁厚1.8	m	11.99
183		镀锌电线管	DN50 壁厚1.6	m	12.20
184		镀锌电线管	DN50 壁厚1.8	m	14.34
185		镀锌电线管	DN50 壁厚2.0	m	16.11
(五) 金属软管					
186		镀锌金属软管	Φ12mm	m	0.99
187		镀锌金属软管	Φ15mm	m	1.31
188		镀锌金属软管	Φ19mm	m	1.74
189		镀锌金属软管	Φ25mm	m	2.36
190		镀锌金属软管	Φ32mm	m	3.67
191		镀锌金属软管	Φ38mm	m	4.89
192		镀锌金属软管	Φ51mm	m	7.03
193		钢制暗装线盒	86系列 (深50mm)	个	1.74
194		钢制暗装线盒	86系列 (深60mm)	个	2.21

2023年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
十二、沥青混凝土					
1		普通沥青混凝土(花岗岩)	AC-10	t	506.27
2		普通沥青混凝土(花岗岩)	AC-13	t	495.58
3		普通沥青混凝土(花岗岩)	AC-16	t	485.85
4		普通沥青混凝土(花岗岩)	AC-20	t	475.71
5		普通沥青混凝土(花岗岩)	AC-25	t	465.49
6		普通沥青混凝土(花岗岩)	AC-30	t	454.43
7		普通沥青混凝土(花岗岩)	AM-25	t	433.06
8		普通沥青混凝土(花岗岩)	AM-30	t	443.13
9		普通沥青混凝土(花岗岩)	AK-13	t	487.24
10		普通沥青混凝土(花岗岩)	AK-16	t	477.48
11		改性沥青混凝土(花岗岩)	SBSAC-10	t	547.78
12		改性沥青混凝土(花岗岩)	SBSAC-13	t	539.41
13		改性沥青混凝土(花岗岩)	SBSAC-16	t	528.18
14		改性沥青混凝土(花岗岩)	SBSAC-20	t	516.52
15		改性沥青混凝土(花岗岩)	SBSAC-25	t	505.99
16		改性沥青玛蹄脂混合料(辉绿岩)	SMA-16聚酯纤维	t	650.87
17		改性沥青玛蹄脂混合料(辉绿岩)	SMA-13聚酯纤维	t	664.61
18		改性沥青玛蹄脂混合料(辉绿岩)	SMA-10聚酯纤维	t	674.40
19		石油沥青	进口	t	4426.93
20		改性沥青	SBS4%	t	5275.39
21		乳化沥青	沥青含量50%	t	3000.72
说明：1. 普通沥青混凝土AC-10~16、AK-13、改性沥青混凝土SBSAC-10~16、SMA-10~16:1m ³ (压实方)=2.41t。2. 普通沥青混凝土AC-20~30、AK-25、改性沥青混凝土SBSAC-20~25:1m ³ (压实方)=2.40t。3. 表中没有说明的沥青品种均为进口沥青。					

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
十三、市截污次支管网建设管材、检查井					
1		高密度聚乙烯（HDPE）缠绕增强B型结构壁管材	DN200 环刚度SN8	m	114.69
2			DN300 环刚度SN8	m	177.20
3			DN400 环刚度SN8	m	261.61
4			DN500 环刚度SN8	m	392.79
5			DN600 环刚度SN8	m	508.69
6			DN700 环刚度SN8	m	752.16
7			DN800 环刚度SN8	m	959.26
8			DN900 环刚度SN8	m	1165.10
9			DN1000 环刚度SN8	m	1516.82
10			DN1100 环刚度SN8	m	1722.93
11			DN1200 环刚度SN8	m	2164.72
12			DN200 环刚度SN12.5	m	164.38
13			DN300 环刚度SN12.5	m	258.18
14			DN400 环刚度SN12.5	m	431.90
15			DN500 环刚度SN12.5	m	553.48
16			DN600 环刚度SN12.5	m	792.10
17			DN700 环刚度SN12.5	m	1152.81
18			DN800 环刚度SN12.5	m	1331.12
19			DN900 环刚度SN12.5	m	1754.71
20			DN1000 环刚度SN12.5	m	1970.40
21			DN1100 环刚度SN12.5	m	2361.33
22			DN1200 环刚度SN12.5	m	2825.50
说明：执行标准《埋地用聚乙烯（PE）结构壁管道系统第2部分：聚乙烯缠绕结构壁管材》GB/T 19472.2-2017。					
23		内肋增强聚乙烯螺旋波纹管	DN200, SN8	m	93.59
24			DN300, SN8	m	147.28
25			DN400, SN8	m	236.56
26			DN500, SN8	m	353.29
27			DN600, SN8	m	470.24
28			DN700, SN8	m	640.88
29			DN800, SN8	m	855.67
30			DN900, SN8	m	1036.90
31			DN1000, SN8	m	1379.17

2023年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
32		内肋增强聚乙烯螺旋波纹管	DN1200, SN8	m	1969.86
33			DN200, SN12.5	m	134.83
34			DN300, SN12.5	m	216.35
35			DN400, SN12.5	m	347.56
36			DN500, SN12.5	m	516.97
37			DN600, SN12.5	m	722.35
38			DN700, SN12.5	m	984.43
39			DN800, SN12.5	m	1189.13
40			DN900, SN12.5	m	1349.21
41			DN1000, SN12.5	m	1794.52
42			DN1200, SN12.5	m	2563.21
说明：执行标准《内肋增强聚乙烯螺旋波纹管》DB44/T 1098-2012。					
43		承插式钢筋混凝土排水管 (Ⅱ级)	DN200*30*2000	m	60.40
44			DN300*30*2000	m	78.97
45			DN400*40*2000	m	104.22
46			DN500*50*2000	m	147.24
47			DN600*60*2000	m	181.20
48			DN700*70*2000	m	240.68
49			DN800*80*2000	m	309.57
50			DN900*90*2000	m	357.49
51			DN1000*100*2000	m	430.63
52		F型钢筋混凝土顶管（Ⅱ级）	DN600*60*2000	m	306.30
53			DN700*70*2000	m	437.84
54			DN800*80*2000	m	508.04
55			DN900*90*2000	m	643.44
56			DN1000*100*2000	m	734.69
57		F型钢筋混凝土顶管（Ⅲ级）	DN600*60*2000	m	403.93
58			DN700*70*2000	m	570.58
59			DN800*80*2000	m	662.06
60			DN900*90*2000	m	796.65
61			DN1000*100*2000	m	940.24
说明：执行标准《混凝土和钢筋混凝土排水管》GB/T 11836-2017。					

2023年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
62		内衬改性PVC钢筋混凝土顶管	III级DN400	m	461.45
63			III级DN500	m	502.36
64			III级DN600	m	630.39
65			III级DN800	m	830.79
66			III级DN900	m	978.93
67			III级DN1000	m	1191.32
说明：执行标准《内衬PVC片材混凝土和钢筋混凝土排水管》JV/T 2280-2014。					
68		聚乙烯塑钢缠绕管/HDPE塑钢缠绕排水管	DN300 SN8	m	117.13
69			DN400 SN8	m	161.14
70			DN500 SN8	m	226.64
71			DN600 SN8	m	326.35
72			DN700 SN8	m	443.48
73			DN800 SN8	m	531.51
74			DN1000 SN8	m	826.04
75			DN300 SN12.5	m	140.83
76			DN400 SN12.5	m	186.19
77			DN500 SN12.5	m	262.99
78			DN600 SN12.5	m	388.66
79			DN700 SN12.5	m	524.06
80			DN800 SN12.5	m	633.74
81			DN1000 SN12.5	m	925.63
说明：执行标准《聚乙烯塑钢缠绕排水管及连接件》CJ/T 270-2017。					
82		HDPE双壁波纹排水管	DN225 SN8	m	50.71
83			DN300 SN8	m	104.94
84			DN400 SN8	m	176.28
85			DN500 SN8	m	239.25
86			DN600 SN8	m	317.88
87			DN800 SN8	m	487.66
88			DN225 SN12.5	m	76.07
89			DN300 SN12.5	m	157.42
90			DN400 SN12.5	m	264.43
91			DN500 SN12.5	m	358.87
92			DN600 SN12.5	m	476.82
93			DN800 SN12.5	m	731.48
说明：执行标准《埋地用聚乙烯（PE）结构壁管道系统第1部分：聚乙烯双壁波纹管材》GB/T 19472.1-2019。					

2023年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 （元）
94		纳米改性高密度聚乙烯 （MUHDPE）双壁波纹管	DN300 环钢度SN8	m	158.37
95			DN400 环钢度SN8	m	225.10
96			DN500 环钢度SN8	m	322.65
97			DN600 环钢度SN8	m	455.32
98			DN800 环钢度SN8	m	776.50
99			DN1000 环钢度SN8	m	1226.33
100			DN1200 环钢度SN8	m	1729.25
101			DN300 环钢度SN12.5	m	200.44
102			DN400 环钢度SN12.5	m	278.47
103			DN500 环钢度SN12.5	m	399.72
104			DN600 环钢度SN12.5	m	547.75
105			DN800 环钢度SN12.5	m	923.39
106			DN1000 环钢度SN12.5	m	1438.80
107			DN1200 环钢度SN12.5	m	2037.72
说明：执行标准《埋地用聚乙烯（PE）结构壁管道系统第1部分：聚乙烯双壁波纹管材》GB/T 19472.1-2019。					

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
十四、装配式建筑混凝土预制构件					
1		预制外墙板（不带飘板）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m ³	m ³	3422.66
2		预制外墙板（带飘板）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m ³	m ³	3772.69
3		预制叠合楼板(60mm及以下)	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m ³	m ³	3247.69
4		预制叠合楼板(60mm以上)	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m ³	m ³	3158.86
5		预制板式楼梯	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：100kg/m ³	m ³	3134.46
6		预制梁式楼梯	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：100kg/m ³	m ³	3299.60
7		预制阳台	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m ³	m ³	3516.43
说明：1. 本价格主要根据广东地区部分房建项目成交水平，综合考虑了原材料价（含损耗）、包装费、运杂费等。2. 本价格仅包含构件原材料（钢筋、混凝土）检测费用，不包含预埋材料、构件结构检测等费用。3. 本价格为到工地价格（运距100km以内），不包括卸车费。4. 各类构件价格可根据含钢量的变化或其他增项按实测算。					
十五、其他					
1		钢筋焊接网	CRB550冷轧带肋钢筋	t	4610.85
说明：执行标准《钢筋混凝土用钢 第3部分：钢筋焊接网》GB/T 1499.3-2010。					
2		铝合金模板	综合	kg	38.35
说明：执行标准《铝合金模板》JG/T 522-2017。					
3		景观砖	600*600*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	88.46
4		景观砖	600*600*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白	m ²	95.53
5		景观砖	600*900*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	101.73

2023年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
6		景观砖	600*900*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白	m ²	109.87
7		景观砖	600*1200*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	102.53
8		景观砖	600*1200*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白	m ²	110.06
9		景观砖	600*600*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	95.53
10		景观砖	600*600*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白	m ²	103.17
11		景观砖	600*900*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	109.87
12		景观砖	600*900*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白	m ²	118.66
13		景观砖	600*1200*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	110.06
14		景观砖	600*1200*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白	m ²	119.11
说明：1. 执行标准《陶瓷砖》GB/T 4100-2015。2. 不含切割费。					



主管单位：东莞市住房和城乡建设局
主办单位：东莞市建设工程造价管理站

免费交流

联系人：翁工

联系电话：22207996

邮箱：dgszjj-zjz@dg.gov.cn

网址：<http://zjj.dg.gov.cn/>

地址：东莞市东城街道莞龙路283号

邮编：523112