



建设工程造价信息

Construction Cost Information

2023年2月•月刊 总第265期

内部参考资料



主办单位：东莞市建设工程造价管理站

目 录

一、造价改革工作情况

《关于印发东莞市造价改革试点工作实施方案的通知》	2
《东莞市住房和城乡建设局建设工程施工过程结算管理办法》	10
《关于实施建设工程施工过程结算有关工作要求的通知》	20

二、东莞工程造价案例

东莞市某产业园项目工程造价基本信息.....	24
东莞市某工业项目工程造价基本信息.....	26

三、东莞工程造价动态

2023 年 2 月招标控制价备案情况汇总表.....	29
东莞造价咨询问题解答(第 12 期).....	36
东莞市住房和城乡建设局关于 2022 年度全市建设行业企业 量化评价结果的通报.....	40
东莞市住房和城乡建设局关于 2022 年度全市住房城乡建设 工作量化评价结果的通报.....	54
关于印发《东莞市深化联合验收机制推动重大工业项目“完 工即投产”实施方案(试行)》的通知.....	61

四、工程造价政策文件

聚焦“湾区通”明确方向广东工程造价市场机制逐步形成.....	89
转发 住房和城乡建设部关于发布国家标准《民用建筑通用 规范》的公告.....	94

五、定额解释争议回复

关于金湾区红旗镇大林片区规划四路新建道路工程 I 标 施工项目计价争议的复函.....	120
关于阳西县儒洞镇中心卫生院升级迁建项目计价争议的复 函.....	122
关于梅州职业技术学院新建项目工程（EPC 总承包）计价争 议问题的复函.....	125
关于钢箱梁焊缝探伤检测费用计价争议的复函.....	128
关于广州增城石滩项目一期工程计价争议的复函.....	130
关于广州莱迪创新科技园三期项目计价争议的复函.....	131
关于广东茂名幼儿师范专科学校茂名校区学生宿舍楼和教 师周转房工程计价争议的复函.....	135
关于东风化工旧厂改造项目计价争议的复函.....	137
关于北京街盐运西老旧小区微改造项目计价争议的复函.....	139

六、工程材料价格信息

近 12 个月东莞建设工程部分常用材料税前综合价格变化图...	142
2023 年 2 月上半月东莞地区建设工程主要材料价格信息.....	148
2023 年 2 月下半月东莞地区建设工程主要材料价格信息.....	152
2023 年 2 月东莞地区建设工程常用材料综合价格.....	155

一、造价改革工作情况

东莞市住房和城乡建设局

关于印发东莞市造价改革试点工作方案的通知

各园区、镇街住房和城乡建设局，各有关单位（企业）：

按照《住房和城乡建设部办公厅关于印发工程造价改革工作方案的通知》（建办标〔2020〕38号）和《广东省住房和城乡建设厅关于印发广东省工程造价改革试点工作方案的通知》（粤建市函〔2021〕502号）的工作安排，为做好我市工程造价改革试点工作，我局制定了《东莞市工程造价改革试点工作方案》，现印发给你们，请按照执行。执行过程中遇到困难和问题，请与市建设工程造价管理站联系。

东莞市住房和城乡建设局

2021年9月8日

（经办人：造价站 马愈翩，联系电话：23154103。）

东莞市工程造价改革试点工作实施方案

为贯彻落实《住房和城乡建设部办公厅关于印发工程造价改革工作方案的通知》（建办标〔2020〕38号）和《广东省住房和城乡建设厅关于印发广东省工程造价改革试点工作实施方案的通知》（粤建市函〔2021〕502号）有关要求，充分发挥市场在配置资源中的决定性作用，促进要素自由流动、市场决定价格、竞争公平有序，推进我市房地产开发项目和部分国有资金投资的房屋建筑、市政公用工程项目工程造价改革试点工作，结合我市实际，制定本实施方案。

一、总体要求

（一）指导思想。以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，落实党中央、国务院“放管服”改革和推进建筑业健康发展的决策部署，按照住房和城乡建设部工程造价改革工作安排和广东省工程造价改革试点工作实施方案有关工作要求，正确处理政府与市场的关系，积极探索清单计量、市场询价、自主报价、竞争定价的工程计价方式，加快工程造价市场形成机制，全面推行施工过程结算，为提高项目投资效益、保障工程质量安全、维护建筑市场秩序提供更有力的支撑。

（二）主要目标。通过开展房地产开发项目和部分国有资金

投资的房屋建筑、市政公用工程项目工程造价改革试点，到 2023 年底，基本形成工程造价市场定价机制；到 2025 年底，进一步完善工程造价市场竞价机制。

二、工作任务

（一）完善施工过程结算相关规则。根据《广东省住房和城乡建设厅关于明确工程造价改革试点项目选择等事项的函》（粤建标函[2021]587 号）的有关要求，结合我市目前推进造价改革的实际情况，选取财政性资金或国有资金为主，功能需求明确、结构形式简单、施工技术成熟、市场价格透明的拟建或在建的房屋建筑、市政公用工程项目作为造价改革试点项目；选取房地产等社会投资项目作为造价改革试点项目为辅。通过试点项目完善过程结算相关操作规则，全面推行过程结算。

（二）探索造价指标分析与整理的方法。运用科技手段，建立工程造价指标数据库，按区域、工程类型、建筑结构等分析、发布类似造价指标，充分发挥市场竞争机制，提高投资效益提供数据支撑；探索满足工程造价市场化管理的指标指数编制方法。

（三）引导试点项目创新计价方式。试点项目试行清单计量、市场询价、自主报价、竞争定价等工程计价方式。试点项目的估算、概算、预算、最高投标限价等造价成果可通过市场询价，结合类似工程造价数据、造价指标指数等编制和确定。在确保项目投资可控的情况下，试点项目可不编制最高投标限价，推动投标人根据自身实际成本竞争报价。

（四）探索工程计量和计价规则。配合省住建厅及相关部门，根据广东省房屋建筑和市政公用工程投资估算、概算编制办法，探索修订现有工程量清单计量、计价规范中与市场定价机制不一致的条款，取消工程量清单计量、计价受定额约束限制的规定，加快制定贯穿项目立项、勘察设计、施工、竣工等各环节的工程量清单计量、计价规则。

（五）探索工程计价依据发布机制。支持有条件的企事业单位和行业组织根据市场实际和有关规定进行修订、完善和补充工程计价依据，并经省建设工程标准定额站组织评审后，在广东省工程造价信息化平台（网址：<http://www.gdcost.com>，简称“省造价平台”）统一发布和动态管理，逐步形成“规则统一、行业共编、数据共享、动态调整”的计价依据体系。根据省住房城乡建设厅市场价格信息采集、分析、发布标准和市场询价指导规则，在省造价平台发布本地区人工、材料、项目等市场价格信息和工程造价指标指数，以及投资咨询、勘察、设计、监理、造价、招标代理和全过程工程咨询等服务费用的市场价格信息。积极构建多元化工程造价信息服务方式，支持有条件的企事业单位和行业组织制订发布企业（团体）市场价格信息和工程造价指标指数，供市场主体参考。

（六）强化建设单位造价管控责任。指导建设单位结合工程实际，综合运用自身形成的或第三方提供的工程造价信息数据，或者省、市造价平台发布的市场价格信息和工程造价指标指数，

有效控制设计限额、建造标准、合同价格。推动建设单位实施贯穿项目立项、勘察设计、施工、竣工等各环节的多层次全费用工程量清单，以目标成本管控为核心，实现市场化、动态化全过程造价管理。引导采用工程总承包和全过程工程咨询服务模式的项目建设单位、总承包单位、全过程工程咨询服务单位，按照《广东省建设项目全过程造价管理规范》（DBJ/T15-153-2019）要求，实施全过程造价管控。

（七）严格施工合同履约管理。完善政府投资项目工程价款结算管理机制，简化竣工结算手续。规范建设施工合同的签订，合理确定合同风险的分担，避免合同履约中的不良行为，探索试行施工合同网签。

（八）探索工程造价纠纷的市场化解决途径。建立多元化的工程造价纠纷处理机制，造价主管机构联合行业组织成立专家调解委员会，与司法、仲裁机构形成合力，并充分运用市场定价机制及有关成果，妥善化解工程造价纠纷。

（九）探索完善协同监管机制。落实深化“证照分离”改革要求，探索建立工程造价咨询企业信用与执业人员信用挂钩制度，推行工程造价咨询成果质量终身责任制和职业保险制度，完善监管数据共享、多元共建共治、互为联动支撑的协同监管机制。

三、实施步骤

工程造价改革工作分三个阶段实施：

（一）准备阶段（2021年8月至2021年10月）。

按照优先选择采用代建、工程总承包、全过程工程咨询服务等工程建设组织模式的项目的原则，选取我市有条件的房屋建筑、市政公用工程作为工程造价改革试点项目，按本方案全部或部分工作任务进行试点实施。试点项目数量原则上不少于 3 个，于 2021 年 8 月 31 日、10 月 31 日前分批确定并报省住房和城乡建设厅。

1、成立造价改革试点工作领导小组。按照省住建厅有关工作要求，为了全面推进工程造价改革工作，确保项目实施试点任务有效完成，成立以东莞市住房和城乡建设局分管副局长为组长，质量安全科、建筑市场管理科、房地产市场监管科、建设工程招标投标管理科、市建设工程质量监督站、市建设工程造价管理站、勘察设计协会、建筑业协会和工程造价行业协会等相关部门负责人为成员的造价改革试点工作领导小组（详见附件 1），领导小组下设办公室，由市造价站负责试点的日常工作，确保项目试点工作顺利实施。

2、宣传引导。市及各园区（镇街）住房和城乡建设局，各有关单位（企业）要深入贯彻落实工程造价改革实施意见，加大工程造价改革试点工作的宣传力度，充分发挥官方网站、微信公众号等信息发布平台作用，引导自媒体积极宣传，坚持正确舆论导向，做好政策解读和舆论引导，及时总结宣传，营造全社会支持的良好氛围。

3、制订相关的配套文件。改革工作小组起草制订配套文件，

做好前期技术规则和方法指引的编制准备工作。

4、确定试点项目。市及各园区（镇街）住房和城乡建设局按照要求确定试点项目，并按时申报。

（二）试点阶段（2021年8月至2023年12月）。

对试点项目加强技术指导，及时研究解决试点推进过程出现的问题，不断进行阶段性总结，并通过现场观摩、交流学习等多种形式，宣传推广试点经验做法。市住房和城乡建设局加强统筹协调，及时总结推广相关经验做法，定期向省住房和城乡建设厅报送造价改革试点进展情况。

（三）提升阶段（2024年10月至2025年12月）。

试点项目完工后，总结评估试点项目改革措施成效，全面总结试点经验做法，梳理试点过程中可复制、可推广的成功经验及尚需解决的问题，进一步完善改革思路 and 措施，向省住房和城乡建设厅报送试点工作总结。

四、保障措施

（一）加强组织协调。造价改革工作领导小组负责统筹推进全市的造价改革试点工作，及时解决造价改革试点工作过程中遇到的问题，总结经验做法，并与省住房和城乡建设厅形成上下协调一致的工作机制。

各园区（镇街）住房和城乡建设局，要根据省、市造价改革试点工作的要求成立相应的机构，安排专人负责推进造价改革试点的相关工作，同时指定一名联系人保持与造价改革工作领导小组

组办公室的联络（详见附件 2）及报送相关资料。

（二）加强行业服务。以造价改革试点工作为契机，进一步完善造价管理部门在工程造价市场监管和公共服务方面的职责，引导造价咨询行业健康发展、规范市场环境、促进公平竞争。发挥行业协会在政企桥梁、行业引领、人才培养、行业自律等方面的积极作用。

（三）加强信息报送。建立工程造价改革试点工作定期信息报送制度，及时整理试点项目工作推进信息，收集试点工作中遇到的问题，研究制定解决措施。2021 年 12 月 31 日前，试点项目相关单位（企业）要向造价改革试点工作办公室报送试点工作情况，总结工作成效，分析存在问题，提出改进思路。此后每半年定期报送试点工作进展情况；试点项目竣工后一个月内，报送该项目试点的全面总结报告。

附件：1. 东莞市工程造价改革试点工作领导小组

2. 东莞市各园区（镇街）工程造价改革试点工作联络表

公开方式：主动公开

东莞市住房和城乡建设局文件

东建价〔2021〕1号

关于印发《东莞市住房和城乡建设局建设工程施工过程结算管理办法》的通知

各有关单位：

为贯彻落实中央和省“规范工程价款结算，推行施工过程结算”的有关工作部署，进一步加强建设工程施工过程结算管理，有效解决“结算难”和从源头上防治拖欠工程款和农民工工资等问题，进一步优化建筑市场营商环境，我局根据本地实际，编制了《东莞市住房和城乡建设局建设工程施工过程结算管理办法》，业经市司法局合法性审查同意，现印发给你们，请遵照执行。

东莞市住房和城乡建设局

2021年3月26日

东莞市住房和城乡建设局建设工程 施工过程结算管理办法

第一章 总则

第一条 为加强和推进建设工程施工过程结算管理，规范工程价款结算程序和行为，根据《保障农民工工资支付条例》（国务院令 第 724 号）、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19 号）、《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》（国办发〔2016〕1 号）、《广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程施工过程结算的若干指导意见》（粤建市〔2019〕116 号）等有关规定，结合我市实际，制定本办法。

第二条 东莞市行政区域内的建设工程施工过程结算活动，适用本办法。

本办法所称建设工程，是指房屋建筑和市政基础设施工程。

本办法所称施工过程结算，是指工程项目实施过程中，发承包双方依据施工合同，对结算周期内完成的工程内容（包括现场签证、工程变更、索赔等）开展工程价款计算、调整、确认及支付等活动。

第三条 合同工期一年（含一年）以上的建设工程项目全面推行施工过程结算。

鼓励其他工程项目依据本办法实施施工过程结算。

第四条 从事施工过程结算活动，必须遵循守约、公平、及时、诚信的原则，并遵守国家、省、市有关法律、法规和政策规定。

第五条 发包人或承包人可自行组织或委托符合资格要求的工程造价咨询机构(以下简称“造价咨询人”)实施全过程造价管理服务，及时编制和确认施工过程结算报告。

除发承包双方共同委托外，造价咨询人不得就同一项目同时接受发承包两方的委托。

政府投资工程需要报送相关机构审核结算文件的，发包人必须在合同中约定施工过程结算报告审核的程序和时限，保障施工过程结算价款同期支付或及时支付。

第六条 市建设行政主管部门负责全市建设工程施工过程结算活动的监督管理。

第二章 约定与实施

第七条 发承包双方必须在合同中约定施工过程结算节点。施工过程结算节点可根据工程分部（分项）工程、控制性

节点工程、专业工程或专业分包工程等确定。确定时可参照以下方法：

（一）按质量验收的分部（分项）工程确定。如土建工程的地基基础工程、地下室工程、地上主体结构工程等；市政道路工程的路基工程、路面工程；排水工程的排水管工程、方渠工程等；

（二）按控制性节点工程确定。针对较长线状工程如道路或轨道工程，可以某区间或某时间完成某一段线状工程的控制性节点划分施工过程结算节点，如某桩号至某桩号路面或某区间隧道等；

（三）以某专业工程或专业分包工程确定。如某高压电房工程、某装饰装修工程或某基坑支护工程等；

（四）按有利于实施建设工程过程结算的方式划分节点。

第八条 发承包双方必须在合同中约定施工过程结算的结算周期、计量计价方法、风险承担、验收要求，以及价款支付时间、程序、方法、比例等内容。

第九条 发承包双方必须依据合同约定的施工过程结算节点进行施工过程结算。承包人必须在施工过程结算节点工程验收（验评）合格后，及时完成施工过程结算报告编制工作，并在约定期限内向发包人递交施工过程结算报告及相应结算资料；发包人必须在约定期限内完成施工过程结算的核对、确认。

第十条 施工过程结算节点工程质量合格的，发承包双方必须给予计量；因承包人原因导致该工程质量不合格的，发包人有权不予计量；未经发包人同意，承包人超出合同范围和因承包人原因造成返工的工程量，发包人有权不予计量。

第十一条 施工过程计价必须以确认的计量结果为基础，质量不合格的节点工程，必须在整改并验收（验评）合格后给予计量计价。

第十二条 各节点施工过程结算资料主要包括已确认计量的完成工程量、已确认的工程变更价款以及确认的现场签证和索赔价款等资料。

涉及材料价差调整方式按发承包双方合同约定执行。

第十三条 工程款支付和施工过程结算既可各自独立又可有效结合。在约定的支付周期内，若已有经发承包双方确认的施工过程结算报告，发包人必须依据该报告确定同期支付款项，并按照合同约定的支付比例进行支付；若没有经发承包双方确认的施工过程结算报告，则仍按合同约定的原付款计划支付工程款。

第十四条 合同履行期间，因工程变更而追加（减）合同价款的，发承包双方必须完善相关变更手续或签订补充协议，并在当期施工过程结算同步办理价款结算。

第十五条 发承包双方可根据工程合同类型按以下方法进行施工过程结算：

（一）采用总价合同的，必须按照合同约定对结算节点范围内的工程价款进行结算，并对该节点范围内的工程变更、现场签证、工程索赔、价差等可调整内容进行结算。

（二）采用单价合同的，施工过程结算必须对节点工程的清单工程量进行计量，并对该节点的工程变更、现场签证、工程索赔、价差等可调整内容进行计量计价。

第十六条 发承包双方要加强施工过程结算管控，及时对合同价款结算事项如实记录并履行书面确认手续。凡经发承包双方各自授权的现场代表协商确定并签字的计量、工程变更、现场签证、索赔等有关结算资料，不因发承包双方更换现场代表而影响其有效性。

第十七条 除合同另有约定外，施工过程结算可遵循下列程序：

（一）承包人必须在施工过程结算节点验收合格后，向发包人提交该节点施工过程结算报告；

（二）发包人在收到承包人提交的节点施工过程结算报告后，必须及时核对确认，并将审核结果通知承包人；

（三）发包人需现场计量的，必须在约定时间内通知承包人，承包人必须为计量提供便利条件并派人参与，承包人如在

约定时间不派人参加计量，则视为承包人认可发包人的现场计量结果；

（四）发包人不按约定时间通知承包人，致使承包人未能派人参加现场计量的，则承包人可不认可发包人的现场计量结果；

（五）发包人收到施工过程结算报告后 28 天内，未向承包人通知核对结果的，则从第 29 天起，视为承包人提交的施工过程结算报告已被认可；

因承包人原因未在约定期限内提交施工过程结算报告的，发包人可以依据合同约定根据已有资料自行开展施工过程结算活动。

（六）发承包双方对施工过程结算有争议且无法协商一致的，可按第二十条进行调解；调解不成时，无争议部分必须按照合同约定办理。

第十八条 工程竣工后，承包人必须在申请竣工验收时，向发包人报送工程竣工结算报告。发承包双方必须依据已确认的施工过程结算在合同约定或规定的时间内完成工程竣工结算。

经发承包双方签署认可的施工过程结算文件，必须作为竣工结算文件的组成部分，原则上不应对已确认的施工过程结算内容重新进行计量计价。

对已签发的施工过程结算支付证书有错漏或重复的，发承包双方应配合予以修正，经发承包双方复核并同意修正的，应在当期的过程结算或竣工结算中补充修正内容。

第三章 争议处理

第十九条 施工过程结算和竣工结算的争议必须按合同约定办理，合同没有约定或约定不明确的，发承包双方可以依照下列规定协商处理：

- （一）有关法律、法规和规章；
- （二）本办法和有关政策文件；
- （三）国家、省建设行政主管部门发布的工程计量和计价规范、标准、计价办法等有关规定；
- （四）其他相关规定。

第二十条 发承包双方对施工过程结算和竣工结算产生争议按第十九条协商不成的，可共同提请工程造价管理机构、行业协会或双方共同委托的造价咨询人、调解人员进行调解；无争议部分必须按照合同约定办理。

第二十一条 发承包双方对施工过程结算和竣工结算价款和支付有争议且协商、调解不成的，可依法申请仲裁或提起诉讼。

第四章 监督管理

第二十二条 建设行政主管部门必须按照有关法律法规和本办法规定，加强对施工过程结算活动的监督检查和投诉举报的核查，并有权采取下列措施：

- （一）要求被检查单位提供有关文件和资料；
- （二）就有关问题询问被检查单位的相关人员；
- （三）要求被检查单位改正有关违法违规行为。

建设行政主管部门必须将监督检查结果向社会公开。

第二十三条 将建设工程施工过程结算纳入信用管理，建设行政主管部门及其相关机构在日常检查中加大监管力度，根据《东莞市建设工程企业良好行为记分标准》及《东莞市建设工程企业不良行为记分标准》，对建设工程施工过程结算的责任主体企业给予加分或扣分。

第二十四条 对于发（承）包人按本办法规定及时办结施工过程结算、竣工结算和付清工程尾款（工人工资）的，建设行政主管部门及其相关机构可在日常检查、专项检查等方面给予简化程序、优化抽查频次等激励措施。

第二十五条 造价工程师在施工过程结算编审和签署有虚假记载、误导性陈述的造价成果文件的，记录造价工程师信用档案，依照《注册造价工程师管理办法》进行查处，构成犯罪的，依法追究刑事责任。

第二十六条 造价咨询人在施工过程结算活动中，出具有虚假记载、误导性陈述的施工过程结算成果报告的，记入企业信用档案，依法进行查处并予以公告。

第五章 附则

第二十七条 建设工程施工专业分包或劳务分包，总(承)包人与分包人必须依法订立专业分包或劳务分包合同，按照本办法的规定在合同中约定施工过程分包价款结算办法。

第二十八条 现行的施工合同范本文本内容如与本办法不一致的，参照本办法执行。

第二十九条 本办法自 2021 年 7 月 1 日起实施，有效期至 2026 年 6 月 30 日。

第三十条 本办法的解释部门为东莞市住房和城乡建设局。

(本规范性文件已经市司法局合法性审查同意发布，编号为 DGSZFHCXJSJ-2021-019)

公开方式:主动公开

东莞市住房和城乡建设局办公室

2021 年 3 月 26 日印发

东莞市住房和城乡建设局

关于实施建设工程施工过程结算 有关工作要求的通知

各有关单位：

为贯彻落实中央和省关于“规范工程价款结算，推行施工过程结算”的有关工作部署，进一步加强建设工程施工过程结算管理，有效解决“结算难”和从源头上防治拖欠工程款和农民工工资等问题，进一步优化建筑营商环境，我局将于2021年7月1日正式实施《东莞市住房和城乡建设局建设工程施工过程结算管理办法》（东建价〔2021〕1号）。因此明确提出以下要求：一是自2021年7月1日起发布招标公告的招标项目及签订工程施工合同的非招标项目需实行施工过程结算，二是签订合同约定施工过程结算后，相关单位须填写《东莞市房屋建筑和市政基础设施工程施工过程结算登记表》（详见附件）；各节点完成结算后，相关单位必须在《东莞市房屋建筑和市政基础设施工程施工过程结算登记表》签章确认，作为工程档案资料存档备查。

附件：东莞市房屋建筑和市政基础设施工程施工过程结算登记表

(此页无正文)

东莞市住房和城乡建设局

2021年6月30日

(经办人：造价站 马愈翩，联系电话：23154103。)

公开方式:主动公开

附件

东莞市房屋建筑和市政基础设施工程施工过程结算登记表

填表日期：

工程名称：		建设单位：					
施工单位：		监理单位：					
造价咨询单位：		合同金额（万元）：					
工程概况：							
序 号	过程结算节点	节点合同价 （万元）	节点结算 价（万 元）	节点结算价与 合同价的增减 金额（万元）	本节点结算后的合同 预估总金额（万元）	结算日期	备注
1							
2							
3							
4							
....							
合 计							

建设单位（签字盖章）：

施工单位（签字盖章）：

造价咨询单位（签字盖章）：

二、东莞工程造价案例

东莞市某产业园项目工程造价基本信息

工程造价 (万元)		8319.35		单方造价 (元/m²)		1969.34			
计价时段		2022年11月		工程地点		东莞市			
结构类型		框架结构		计税模式		增值税			
造价阶段		预算		计价依据		清单		2013	
投资性质		社会投资				定额		2018	
建筑面积 (m²)		±0.00以下	0	层数		±0.00以下	/		
		±0.00以上	42244.28			±0.00以上	地上9层		
项目特征描述									
建筑装饰工程	地质情况		无地质报告，基础持力层为强风化花岗岩。						
	基坑支护形式		/						
	基础类型		预应力混凝土管桩、桩承台。						
	砌体隔墙		蒸压加气混凝土砌块。						
	屋面		1、上人屋面：50厚C20细石混凝土,表面压光,混凝土内配φ4@100钢筋/满铺0.4厚聚乙烯薄膜一层/40厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板保温层/3厚SBS改性沥青防水卷材/2厚非固化橡胶沥青防水涂料/刷基层处理剂一遍/20厚M20水泥砂浆找平层/30厚(最薄处)LC5.0轻骨料混凝土找坡2%。 2、不上人屋面：1、20厚M15水泥砂浆,分隔面积宜为1m2,/满铺0.4厚聚乙烯薄膜一层/3厚SBS改性沥青防水卷材/2厚非固化橡胶沥青防水涂料/20厚M20水泥砂浆找平/20厚(最薄处)1:8水泥憎水膨胀珍珠岩找2%坡。						
	楼地面		1、卫生间楼面：2厚II型聚合物水泥防水涂料,沿墙上反0.3米/找平层:20厚WS M15水泥砂浆找1%坡，抹平/刷基层处理剂一遍。 2、车间楼面：面撒金刚砂，厚度为5mm/50厚C20细石混凝土随打随抹光/素水泥浆结合层一遍。 3、前室、楼梯楼面：8-10厚地砖铺实拍平，水泥浆擦缝/20厚DS M15干硬性水泥砂浆/素水泥浆结合层一遍。 4、其他楼面：20厚WS M20水泥砂浆抹面压光/素水泥浆结合层一遍。						
	天棚		卸货平台、前室、楼梯、湿报警阀间、风机房、电梯机房、电井：满刮耐水腻子两遍/刷底漆一遍，白色无机涂料二遍。 其他：钢筋混凝土板底扫净。						
	内墙面		1、卫生间墙面：3.0厚聚合物水泥基防水涂料,四周沿墙上翻1800高/15厚专用抹灰砂浆分两次抹灰/刷专用界面剂一遍。 2、楼梯间、前室、湿报警阀间、风机房、电梯机房、电井：刷专用界面剂做基层处理/15厚专用抹灰砂浆，分两次抹灰/5厚WP M20水泥砂浆罩面/满刮耐水腻子两遍/刷底漆一遍，白色无机涂料二遍。 3、车间内墙面：刷专用界面剂做基层基础/8厚WP M10混合砂浆打底扫毛/5厚WP M20混合砂浆抹平/2厚面层耐水腻子分遍刮平。 4、其他内墙面：刷专用界面剂做基层基础/15厚聚合物水泥抗裂砂浆找平，分两次抹灰/5厚WP M20水泥砂浆。						
	外墙面		1、外墙涂料：刷专用界面剂一遍/15厚专用抹灰砂浆，分两次抹灰/15厚WP M15水泥砂浆/5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布/满刮外墙柔性耐水腻子（R型）两遍/喷或滚刷底涂料一遍/喷或滚刷面层涂料二遍。						
	门窗		门：钢质乙级防火门、钢质丙级防火门、压型钢板门、卷帘门、铝合金门联窗。 窗：100*50*2.5厚（内套90*40*5钢通）铝合金平开窗、100*50*2.5厚（内套90*40*5钢通）铝合金固定窗、100*50*2.0厚（内套90*40*5钢通）铝合金平开窗、100*50*2.0厚（内套90*40*5钢通）铝合金固定窗、铝合金百叶窗。						

东莞市某产业园项目工程造价基本信息

安装工程	电气	1、包括配电箱、配管配线、灯具照明、抗震支架等内容。 2、包括供配电工程。 3、包含智能化预埋工程。
	给排水	包括给排水管道等内容。
	通风空调	包含防排烟系统、通风系统、抗震支架等内容。
	建筑智能化	包括信息网络系统：弱电箱、配管或线槽等内容。
	电梯	包含电梯工程等内容。
	消防	包含消火栓系统、消防喷淋系统、火灾自动报警系统、气体灭火系统、消防电源监控系统、电气火灾监控系统、余压控制器系统、抗震支架等内容。

东莞市某工业项目工程造价基本信息

工程造价 (万元)	22035.74		单方造价 (元/m²)	2719.71	
计价时段	2023年1月		工程地点	东莞市	
结构类型	框架结构		计税模式	增值税	
造价阶段	预算		计价依据	清单	2013
投资性质	社会投资			定额	2018
建筑面积 (m²)	±0.00以下	9022.92	层数	±0.00以下	地下1层
	±0.00以上	71999.52		±0.00以上	地上1层、8层、9层
项目特征描述					
建筑装饰工程	地质情况	无地质报告，基础持力层为强风化花岗岩；			
	基坑支护形式	预应力混凝土管桩			
	基础类型	预应力混凝土管桩、满堂基础、桩承台			
	砌体隔墙	蒸压加气混凝土砌块			
	屋面	1、上人屋面：10厚防滑地砖铺平拍实/25厚M15干硬性水泥砂浆/50mm厚C30细石混凝土，内配Φ4 @100双向钢筋网片/满铺0.4厚聚乙烯薄膜隔离层/60厚挤塑型聚苯乙烯保温隔热板/3厚SBS改性沥青防水卷材/2厚水性沥青防水涂料/刷基层处理剂一遍/20厚M20预拌水泥砂浆/结构找坡混凝土楼板 2、不上人屋面：20厚M15水泥砂浆,分隔面积宜为1m2,/满铺0.4厚聚乙烯薄膜隔离层/60厚挤塑型聚苯乙烯保温隔热板/3厚SBS改性沥青防水卷材/2厚水性沥青防水涂料/20厚 M20预拌水泥砂浆找平层/最薄20厚LC5.0轻骨料混凝土2%找坡			
	楼地面	地上建筑： 1、卫生间楼面：10厚防滑地砖铺实拍平/25厚M15预拌水泥砂浆/20厚 M20保护层/满铺0.3厚聚乙烯薄膜隔离层/2厚聚合物水泥防水涂料/刷基层处理剂一遍/20厚 M20预拌水泥砂浆找平/C10轻骨料混凝土填充层找坡/10厚（抹压型）聚合物水泥防水砂浆/20厚 M20预拌水泥砂浆找平 2、生产车间楼面：40厚C20细石混凝土随打随抹光/素水泥浆结合层一遍 3、厂房楼梯间：20厚M20预拌砂浆抹面压光/素水泥浆结合层一遍 4、宿舍楼面：8-10厚地砖铺平/20厚M15干硬性水泥砂浆/素水泥浆结合层一遍/3厚ALE隔音涂料 5、其余楼面：8-10厚地砖铺平/20厚M15干硬性水泥砂浆/素水泥浆结合层一遍 地下室： 1、车库：70厚C30无粉煤灰砼，面撒2-3厚非金属耐磨材料，内配Φ4@200*200钢筋网，双向分缝@6000/满铺塑料排水板 2、电梯厅、楼梯间：8-10厚地砖铺平/20厚M15干硬性水泥砂浆 3、发电机房、变配电房：1厚防静电自流平耐磨绝缘漆地坪/50厚C30细石混凝土内配Φ6@150双向钢筋网			
	天棚	室内：表面喷刷涂料/2厚面层耐水腻子刮平/3厚底基防裂腻子分遍刮平/素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶）			
	内墙面	地上建筑： 1、生产车间：2厚面层耐水腻子分遍刮平/5厚WP M10混合砂浆抹平/8厚WP M5混合砂浆打底扫毛 2、楼梯间、电梯厅、合用前室的墙裙：3～4厚专用粘接剂粘贴4-5厚釉面砖/刷素水泥浆一道/15厚专用抹灰砂浆/刷专用界面剂一遍 3、卫生间、卫生间前室：4～5厚专用粘接剂粘贴8～10厚面砖/刷聚合物水泥浆一遍，5厚聚合物水泥防水砂浆/15厚专用抹灰砂浆/刷专用界面剂一遍 4、其余内墙面：表面喷刷白色无机涂料/2厚面层耐水腻子分遍刮平/5厚WP M10混合砂浆抹平/8厚WP M5混合砂浆打底扫毛 地下室： 楼梯间、电梯厅、合用前室、水泵房的墙裙：3～4厚专用粘接剂粘贴4～5厚釉面砖/刷素水泥浆一道/15厚专用抹灰砂浆/刷专用界面剂一遍 其余内墙面：表面喷刷白色无机涂料/2厚面层耐水腻子分遍刮平/5厚WP M10混合砂浆抹平/8厚WP M5混合砂浆打底扫毛			
	外墙面	外墙：4～5厚专用粘结剂粘贴8-10厚面砖/5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入热镀锌钢丝网/15厚专用抹灰砂浆/刷专用界面剂一遍			
	门窗	门：钢质防火门、铝合金门、铝合金门联窗、人防密闭门 窗：铝合金窗、铝合金百叶			

东莞市某工业项目工程造价基本信息

安装工程	电气	1、包括配电箱、配管配线、灯具照明等内容 2、包括供配电工程 3、包含智能化预埋工程
	给排水	包括给排水管道、给水设备等内容
	通风空调	包含防排烟系统等内容
	建筑智能化	包括信息网络系统: 弱电箱、配管或线槽等内容
	电梯	包含电梯工程等内容
	消防	包含消火栓系统、消防喷淋系统、火灾自动报警系统、气体灭火系统、电气火灾监控系统、消防设备电源监控系统等内容

三、东莞工程造价动态

2023年2月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序 号	工程 编号	工程名称	招标控制价编 制单位	招标控制总价(万 元)	编制人 员	编制人员资 格证书编号	复核人 员	复核人资格 证书编号	审定人	审定人资格 证书编号	建设单位全称	专业类型
1	ZB20230054- 2	拥军一路与芙蓉路建 设工程	广东和兴建设项 目管理有限公司	2285.63	张守琴	B11604****7 84	罗东平	A11214****15 1	罗东平	A11214**** 151	东莞市黄江镇工 程建设中心	市政道路
2	ZB20230060- 1	东莞滨海湾外国语学 校项目室外工程	深圳市国建工程 造价咨询有限公 司	3730.35	陆旭芳	建【造】 07****704	邓光军	建【造】 11****018922	邓光军	建【造】 11****0189 22	东莞滨海湾新区 管理委员会	市政道路
3	ZB20230059- 2	南城路灯及照明设施 养护项目(2023- 2025)	建成工程咨询股 份有限公司	2998.73	黄云峰	A19440****	胡蓓	B11110****88 34	胡蓓	B11110**** 8834	东莞市南城公用 事业服务中心	市政道路
4	ZB20230058	南城街道宏图路-元 美西路-胜和路改造 项目(康华路至规划 二路段)	江西银信工程造 价咨询有限公司	22162.94	尹忠兰	110436****2 3	孙晓	110336****94	罗来敏	362200****	东莞市南城工程 建设中心	市政道路
5	ZB20230057- 1	东莞市南城街道路灯 箱变升级改造项目造 价咨询服务项目	建成工程咨询股 份有限公司	243.82	黄云峰	A19440****	胡蓓	B11110****88 34	胡蓓	B11110**** 8834	东莞市南城街道 环境卫生管理所	市政道路
6	ZB20230056- 1	石排镇专精特新产业 园中心配套工程	广东泰通伟业工 程咨询有限公司	1583.91	肖争	A04440****	王红星	A04440****	黄士显	A04440****	东莞市石排镇工 程建设中心	园林绿化

2023年2月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序 号	工程 编号	工程名称	招标控制价编 制单位	招标控制总价(万 元)	编制人 员	编制人员资 格证书编号	复核人 员	复核人资格 证书编号	审定人	审定人资格 证书编号	建设单位全称	专业类型
7	ZB20230055	东部工业园智能制造 产业项目二期	金厦工程管理咨 询有限公司	39033.08	林和荣	建 [造]15****6 86	魏杰	建 [造]1****001 0443	熊炜	建 [造]15**** 477	东莞市企石镇上 洞股份经济联合 社、东莞市企石 镇湖美股份经济 联合社	房屋建筑
8	ZB20230053	大盛新村沿河路中段 升级改造工程	广东至优建设项 目咨询有限公司	624.98	钟锦冬	建 [造]11****0 09401	莫浩荣	建 [造]19****36 6	莫浩荣	建 [造]19**** 366	东莞市麻涌镇大 盛股份经济联合 社	市政道路
9	ZB20230052	生态园东园站配套道 路新建工程	建成工程咨询股 份有限公司	1767.84	黄云峰	A19440****	胡蓓	B11110****88 34	胡蓓	B11110**** 8834	东莞松山湖高新 技术产业开发区 管理委员会	市政道路
10	ZB20230051	周溪市场升级改造工 程	中洲宏腾工程管 理有限公司	792.85	高威	A11214****8 45	储晗	A11174****81 1	储晗	A11174**** 811	东莞市南城街道 周溪股份经济联 合社	房屋建筑
11	ZB20230049- 1	东莞市石龙镇黄家山 排渠加盖与道路交通 工程	中慧力祥项目管 理有限公司	400.01	梁巨权	B11134****1 8	郭栋	B11134****39 0	张晶玛	A14204**** 744	东莞市石龙镇黄 家山股份经济联 合社	市政道路
12	ZB20230050	东部工业园次支路网 新建工程	建成工程咨询股 份有限公司	6167.65	黄云峰	A19440****	胡蓓	B11110****88 34	胡蓓	B11110**** 8834	东莞松山湖高新 技术产业开发区 管理委员会	园林绿化

2023年2月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序 号	工程 编号	工程名称	招标控制价编 制单位	招标控制总价(万 元)	编制人 员	编制人员资 格证书编号	复核人 员	复核人资格 证书编号	审定人	审定人资格 证书编号	建设单位全称	专业类型
13	ZB20230047- 1	南城部分道路增设人行 道隔离栏项目	建成工程咨询股 份有限公司	814.26	黄云峰	A19440****	胡蓓	B11110****88 34	胡蓓	B11110**** 8834	东莞市南城公用 事业服务中心	市政道路
14	ZB20230048	横沥镇第二幼儿园装 修工程	广东古岑工程管 理有限公司	836.52	李兆松	B21224****7 05	刁培	A11213****51 9	刁培	A11213**** 519	东莞市横沥镇工 程建设中心	房屋建筑
15	ZB20230045	东莞市第二看守所三 栋备勤楼首层车库改 造项目	建成工程咨询股 份有限公司	188.19	黄云峰	A19440****	胡蓓	B11110****88 34	胡蓓	B11110**** 8834	东莞市第二看守 所	房屋建筑
16	ZB20230044	下沙村农贸市场升级 改造工程	广东和兴建设项 目管理有限公司	924.54	张守琴	B11064****8 16	罗东平	A11214****15 1	罗东平	A11214**** 151	东莞市石排镇下 沙股份经济联合 社	房屋建筑
17	ZB20230043- 2	首开熙江玥庭项目展 示区景观工程	华伦中建建设股 份有限公司	598.91	樊芝清	建 [造]11****0 19758	刘建平	建【造】 14****000767	张惠杰	建 [造]11**** 009994	东莞市煜泰房地 产有限公司	园林绿化
18	ZB20230042	石碣镇袁崇焕阳光小 学改造工程	广东财贸建设工 程顾问有限公司	1159.78	林凯平	A21224****3 86	张健	A07440****	张健	A07440****	东莞市石碣镇教 育管理中心	房屋建筑

2023年2月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序 号	工程编号	工程名称	招标控制价编 制单位	招标控制总价(万 元)	编制人 员	编制人员资 格证书编号	复核人 员	复核人资格 证书编号	审定人	审定人资格 证书编号	建设单位全称	专业类型
19	ZB20230041	东莞市谢岗镇黎村站 居民区和旧村道路升 级改造工程	慧远建设工程咨 询有限公司	1452.69	张静洁	A11154****0 74	石梨七	B11440****	董继敏	B11440****	东莞市谢岗镇黎 村股份经济联合 社	市政道路
20	ZB20230040- 1	东莞祥德针织制衣有 限公司服装生产项目 二期	建成工程咨询股 份有限公司	11293.68	黄云峰	A19440****	胡蓓	B11110****88 34	胡蓓	B11110**** 8834	东莞市长安镇涌 头股份经济联合 社	房屋建筑
21	ZB20230039- 2	东莞市大朗镇水平村 松水路升级改造工程	深圳市海西工程 管理有限公司	1419.83	高业胜	B14134****7 95	曹松忠	A11124****70 0	曹松忠	A11124**** 700	东莞市大朗镇水 平股份经济联合 社	市政道路
22	ZB20230038	石碣镇中心城区路网 升级工程	新誉时代工程咨 询有限公司	12291.27	李秀丽	B11204****2 28	李具明	B11014****79 7	李具明	B11014**** 797	东莞市石碣镇工 程建设中心	市政道路
23	ZB20230037	塘厦镇新社区卫生服 务中心改造工程	华伦中建建设股 份有限公司	5383.99	傅武林	建 [造]24****0 01544	赵小梅	建 [造]20****90 8	樊芝清	建 [造]11**** 019758	东莞市塘厦镇工 程建设中心	房屋建筑
24	ZB20230030- 1	万江街道谷涌农贸市 场升级改造工程	广东柏森建设工 程顾问有限公司	1339.64	李赞邦	A21214****1 13	杜双双	A11214****72 4	刘苏平	A11440****	东莞市万江区谷 涌股份经济联合 社	房屋建筑

2023年2月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序 号	工程 编号	工程名称	招标控制价编 制单位	招标控制总价(万 元)	编制人 员	编制人员资 格证书编号	复核人 员	复核人资格 证书编号	审定人	审定人资 格证书编号	建设单位全称	专业类型
25	ZB20230032- 1	东莞市樟木头人民医 院消防改造工程	东莞众城工程管 理咨询有限公司	495.26	杜丽英	建 [造]11****0 13548	胡秀霞	建 [造]03****13 9	胡秀霞	建 [造]03**** 139	东莞市樟木头医 院	房屋建筑
26	ZB20230036	东莞市虎门医院扩建 工程项目办公家具	广东普太建设咨 询有限公司	243.95	杨志	B11184****0 21	聂秀杰	B11164****55 9	钟映玲	B11014**** 494	东莞市虎门医院	房屋建筑
27	ZB20230035	东莞市虎门医院扩建 工程项目层流手术室 设备及配套设施采购 项目	广东普太建设咨 询有限公司	1029.93	杨志	B11184****0 21	聂秀杰	B11164****55 9	钟映玲	B11014**** 494	东莞市虎门医院	房屋建筑
28	ZB20230034	洪梅河西人工智能和 自动化制造项目首期 工程二标段	广东建伟工程咨 询有限公司	35536.91	彭凯洪	建 [造]19****4 99	张树忠	建【造】 11****618	伍捷	建 [造]1****0 010972	东莞水乡启创投 资有限公司	房屋建筑
29	ZB20230033	洪梅河西新一代电子 信息港项目首期工程 二标段	广东泰通伟业工 程咨询有限公司	74517.38	肖争	B11044****2 72	王红星	B11044****19 8	黄士显	B14044**** 117	东莞水乡启创投 资有限公司	房屋建筑
30	ZB20230031	赤滘村高新智能产业 园区附属工程	深圳市金华达工 程造价咨询有限 公司	452.93	李春早	建 [造]15****1 7	尹琳琳	建 [造]16****97 4	尹琳琳	建 [造]16**** 974	东莞市望牛墩镇 赤滘股份经济联 合社	综合管廊 工程

2023年2月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序 号	工程 编号	工程名称	招标控制价编 制单位	招标控制总价(万 元)	编制人 员	编制人员资 格证书编号	复核人 员	复核人资格 证书编号	审定人	审定人资 格证书编号	建设单位全称	专业类型
31	ZB20230012-3	大湾区·深投控清溪科技生态城青湖湾科创中心项目一期-精装修工程	新誉时代工程咨询有限公司	6447.08	李秀丽	B11204****28	李具明	B11014****7	李具明	B11014****797	东莞市深投控投资发展有限公司	房屋建筑
32	ZB20230029	周溪社区警务区大楼升级改造工程	中洲宏腾工程管理有限公司	559.46	高威	A11214****45	储晗	A11174****81	储晗	A11174****811	东莞市南城街道周溪股份经济联合社	房屋建筑
33	ZB20230028	东城街道下桥大岭公园山体削坡治理工程	广东华城工程咨询有限公司	524.46	邹桂芳	B21224****80	叶小燕	A07440****	黄志刚	A11440****	东莞市东城工程建设中心	市政道路
34	ZB20220612-2	进港北路西段-C线辅道工程	广东宏建工程造价咨询有限公司	417.64	冯志光	建[造]11****000955	田亚东	建[造]11****010888	付冬云	建[造]11****003631	东莞市沙田镇人民政府	市政道路
35	ZB20230027	东莞市大岭山镇畔山拓斯达二期地块山体治理工程	广东中洲国信建设管理咨询有限公司	1590.84	柴建勇	B11014****709	徐昌华	B11014****424	徐昌华	B11014****424	东莞市大岭山镇连平股份经济联合社	绿色与环 境工程
36	ZB20230026	大湾区·深投控清溪科技生态城青湖湾科创中心项目一期-智能化工程	新誉时代工程咨询有限公司	1562.12	李秀丽	B11204****28	李具明	B11014****7	李具明	B11014****797	东莞市深投控投资发展有限公司	房屋建筑

2023年2月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人员资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
37	ZB20230025	大湾区·深投控清溪科技生态城青湖湾科创中心项目一期-泛光照明及LED广告工程	新誉时代工程咨询有限公司	1391.86	李秀丽	B11204*****28	李具明	B11014*****79	李具明	B11014*****797	东莞市深投控投资发展有限公司	房屋建筑
38	ZB20230024	大湾区·深投控清溪科技生态城青湖湾科创中心项目一期-高低压变配电及发电机及环保降噪工程	新誉时代工程咨询有限公司	1987.61	李秀丽	B11204*****28	李具明	B11014*****79	李具明	B11014*****797	东莞市深投控投资发展有限公司	房屋建筑
39	ZB20230023	大湾区·深投控清溪科技生态城青湖湾科创中心项目一期-电梯工程	新誉时代工程咨询有限公司	1892.71	李秀丽	B11204*****28	李具明	B11014*****79	李具明	B11014*****797	东莞市深投控投资发展有限公司	房屋建筑
40	ZB20230022-1	大朗镇石厦村仙村民小组休闲小公园	广东和兴建设工程有限公司	54.42	张守琴	B11064*****816	罗东平	A11214*****151	罗东平	A11214*****151	东莞市大朗镇石厦股份经济联合社	园林绿化
41	ZB20230021	民营工业园人行道路工程	广东丰华国泰工程建设工程有限公司	163.35	陈立春	A11204*****316	徐成辉	A14204*****309	徐成辉	A14204*****309	东莞市高步镇宝莲股份经济联合社	市政道路

东莞造价咨询问题解答（第 12 期）

各有关单位：

现对市住房和城乡建设局咨询投诉管理系统收集有关工程造价及各专业的定额相关咨询问题做出如下解答，除合同另有约定外，已经合同双方确认的工程造价成果文件不作调整。

1、根据广东省清单计价规则，灯头盒、接线盒、开关盒、插座盒是如何计取电线预留？

答：若合同有约定，则按合同约定执行；若合同无约定，请按《广东省通用安装工程综合定额 2018》C.4.11 管线、配线工程量计算规则执行。

2、高压电缆试验费用（如电缆泄露试验、电缆耐压试验）什么时候需要计取？

答：新安装的高压电缆，均需计取高压电缆试验费用，以防止电缆在施工安装过程中被破坏未发现而存在安全隐患。

3、合同约定计价定额采用广东省 2010 安装定额，双电源配电箱调试费用计取是仅直接计取一次“自动投入装置调试”中的“备用电源自投装置”，还是在这个基础上再计取两次低压送配电调试？

答：根据《关于广东省建设工程定额动态管理系统定额咨询问题的解答（第 12 期）》（粤标定函〔2020〕162 号），双电源配电箱调试费用计取只能计取最上一级总调试，套用“备用电源自投装置调试”子目。

4、常规住宅项目，执行 2018 定额，地下室顶板的防水卷材做法为改性沥青防水卷材，请问在定额子目选用上，是采用“地下室及其他卷材防水（潮）工程”里对应子目还是选用“屋面卷材防水（潮）工程”里对应子目？

答：地下室及其他防水适用于地下室结构底板以下防水、地下室外墙、基础及水池等其他防水（潮）工程。请根据设计要求选择与施工工艺最接近的定额子目。

5、《广东省建筑与装饰工程综合定额 2018》模板套价，模板及钢支撑考虑摊销次数是多少？

答：请按《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额 2018》附录六执行。

6、现有一工程，单条穿越长度为 550 米(超过 200 米)，执行广东省 2018 市政定额。工程实测地勘根报告显示：水平定向钻进深度到达中风化岩层，根据定额说明，已不适用广东省市政定额，请问可否借用“广东省石油建设安装工程预算定额”执行？

答：若合同约定执行《广东省市政工程综合定额 2018》，根据 2018 市政定额第一册 D.1.2 章说明第十一条“水平定向钻牵引管钻孔子目适用于单段钻孔牵引长度 200m 内”、第十三条“水平定向钻进按综合土质（包括强风化岩）考虑的，不适用中风化和微风化岩层”相关规定，本项目定向钻单段长度超过 200m，且钻进中遇到中风化岩石地质，已超出《广东省市政工程综合定额 2018》的适用范围，建议双方根据经批复的施工组织方案，按施工实际情况另行参考其他专业定额或结合市场询价，合理确定成本和利润进行协商计价。

7、18 定额中格栅吊顶 A1-14-207 是否包含龙骨？工料机中未见龙骨，是否应该另行套取龙骨定额？

答：《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018）》中 A1-14-207 铝合金格栅天棚，一般情况下无需额外套取龙骨子目；若设计有要求的，可据实另计。

8、本项目造价采用清单计价方式，根据 GB50500-2013 建设工程工程量清单计价规范，现浇构件模板工程量计算规则为：按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算。计算规则没有明确混凝土构件模板要扣除后浇带模板，是否可以理解为现浇混凝土构件模板不扣除后浇带模板？

答：如招标文件或合同中有专门模板工程量计算说明，则按约定执行；如招标文件或合同中无模板工程量计算说明，依据《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013 相关规定，梁、板、墙现浇混凝土模板工程量应按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算，相互连接重叠的部分均不计算模板面积，并扣除后浇带所占的面积，后浇带模板按模板与后浇带的接触面积计算。

9、工业管道的抗震支吊架，普通的抗震支吊架在工厂预制完成，或者现场加工完成，安装费用是否可以套用安装定额 2018 第八册 C.8.1 机房管道及附件装配化施工相关定额子目？如不套用本章定额子目，是否采用管道支架安装定额子目，还是可以借用佛山补充定额的抗震支架定额子目？

答：根据《关于广东省建设工程定额动态管理系统定额咨询问题的解答（第 24 期）》（粤标定函〔2021〕121 号），电气、通风空调系统中的抗震支吊架安装不得执行工业管道中的抗震支吊架项目。电气、通风空调系统中如使用抗震支吊架时，电气工程执行第四册《电气设备安装工程》的“铁构件制作安装”相应项目；通风空调工程执行第七册《通风空调工程》的“设备支架制作安装”相应项目。工业管道的抗震支吊架的抗震支架请根据《广东省通用安装工程综合定

额 2018》第八册工业管道工程册说明及 C.8.1 的章说明结合实际安装工艺要求，
选取合适的定额子目。

东莞市建设工程造价管理站

2023 年 03 月 06 日

东莞市住房和城乡建设局

东建〔2023〕2号

东莞市住房和城乡建设局关于 2022 年度 全市住房城乡建设工作量化评价结果的通报

各园区、镇街住房和城乡建设局、房地产管理所：

2022 年，我市各园区（镇街）住建机构、房地产管理所全面贯彻落实党的二十大精神及十九届历次全会精神，紧紧围绕省委省政府、省住房城乡建设厅及市委市政府既定的工作目标，主动适应新时代住房城乡建设事业发展面临的新形势、新使命，结合全力打造“安居宜居+现代建设”住建特色工作目标，在统筹抓好经济发展、民生保障、疫情防控和质量安全监管等各项工作上取得了新突破。我局结合工作实际，根据《关于印发〈东莞市住建系统 2022 年度工作量化评价实施方案〉的通知》，对各园区（镇街）住建局和房地产管理所开展了量化评价，共评定企石镇住房和城乡建设局等 12 个住房城乡建设工作综合评价先进单位；茶山镇房地产管理所等 11 个房地产管理工作综合评价先进单位；麻涌镇住房和城乡建设局等 11 个建筑业经济增长专项评价先进单位；南城街道住房和城乡建设局等 10 个建筑质量安全管理工作专项评价先进单位；丘琳芳等 70 人为园区（镇街）住建工作先进个人；林颖欣等 33 人为园区（镇街）房管工作先进个人。为发扬成绩，树立榜样，经局党组研究决定，

现对上述先进单位和个人予以通报表扬。

2023 年是全面贯彻落实党的二十大精神开局之年，是实施“十四五”规划承前启后的关键一年，也是全面建设社会主义现代化国家开局起步的重要一年。希望获得通报表扬的单位（个人）珍惜荣誉、再接再厉、发扬成绩、争创新绩。全市住房城乡建设系统广大干部职工要以先进为榜样，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，坚持稳中求进工作总基调，完整、准确、全面贯彻新发展理念，加快构建新发展格局，着力推动住建事业高质量发展，坚持“科技创新+先进制造”城市特色，立足“安居宜居+现代建造”，全力聚焦高质量发展推进现代化建设，团结奋斗、踔厉奋发、勇毅前行，为广东在全面建设社会主义现代化国家新征程中走在全国前列、创造新的辉煌贡献住建担当和住建力量。

特此通报。

- 附件：1. 2022 年度全市住建系统工作量化评价结果
2. 2022 年度全市园区（镇街）住建工作先进个人
3. 2022 年度全市园区（镇街）房管工作先进个人

东莞市住房和城乡建设局

2023年2月16日

公开方式：主动公开

抄送：各园区党工委、管委会，各街道党委、办事处，各镇党委、人民政府。

附件 1

2022 年度全市住建系统工作 量化评价结果

（按量化评价得分高低次序排名）

一、住房城乡建设工作综合评价先进单位（12 个）

企石镇住房和城乡建设局

南城街道住房和城乡建设局

谢岗镇住房和城乡建设局

茶山镇住房和城乡建设局

清溪镇住房和城乡建设局

厚街镇住房和城乡建设局

凤岗镇住房和城乡建设局

石排镇住房和城乡建设局

塘厦镇住房和城乡建设局

寮步镇住房和城乡建设局

大朗镇住房和城乡建设局

万江街道住房和城乡建设局

二、房地产管理工作综合评价先进单位（11 个）

茶山镇房地产管理所

万江房地产管理所

谢岗镇房地产管理所

常平镇房地产管理所
长安镇房地产管理所
石排镇房地产管理所
大朗镇房地产管理所
桥头镇房地产管理所
黄江镇房地产管理所
企石镇房地产管理所
清溪镇房地产管理所

三、建筑业经济增长专项评价先进单位（11 个）

麻涌镇住房和城乡建设局
洪梅镇住房和城乡建设局
道滘镇住房和城乡建设局
凤岗镇住房和城乡建设局
横沥镇住房和城乡建设局
水乡特色发展经济区城市建设局
石碣镇住房和城乡建设局
黄江镇住房和城乡建设局
清溪镇住房和城乡建设局
常平镇住房和城乡建设局
松山湖城市建设局

四、建筑质量安全管理专项评价先进单位（10 个）

南城街道住房和城乡建设局
企石镇住房和城乡建设局
厚街镇住房和城乡建设局
洪梅镇住房和城乡建设局
寮步镇住房和城乡建设局
茶山镇住房和城乡建设局
道滘镇住房和城乡建设局
清溪镇住房和城乡建设局
万江街道住房和城乡建设局
石碣镇住房和城乡建设局

附件 2:

2022 年度全市园区（镇街） 住建工作先进个人

（排名不分先后）

丘琳芳、万键城（茶山），李汉贤、刘金闰（常平），叶建清、吴映梅（大朗），何国和、叶淦波（大岭山），丁祥禧、谢柱伟（道滘），陈霖、钟俊友（凤岗），陈淑萍、何镜和（横沥），黄俊轩、叶广培（洪梅），李玉康、卢贺华（黄江），钟婉霞、欧阳军（寮步），何沐雨、李俊宇（南城），莫柱洪、莫锦标（桥头），孙铁生、周玉伟（沙田），卜键龙、唐锡彪（石碣），李沛华、王仲辉（石排），黎淑婷、林智博（松山湖），梁泽辉、莫伟钊（万江），李健威、卢伟希（望牛墩），殷果、刘希民（谢岗），蔡达锋、李俊平（长安），胡仲宜、廖觉亮（中堂），周维、张鹤龄（莞城），詹进均、李振鹏（东城），卢少雄、卢润冬（东坑），董佳楠、刘梓健（高埗），叶玉敏、冯兆强（虎门），卓康灵、杨建英（清溪），范金静、温子健（石龙），赵启智、杨德球（塘厦），葛志毅、张飞腾（樟木头），林树辉、姚旭光（厚街），邓铮亮、翁莹华（滨海湾），袁建帮、何捷荣（麻涌），王华、陶博（企石），谭志刚、江健飞（水乡委）。

附件 3:

2022 年度全市园区（镇街） 房管工作先进个人

（排名不分先后）

林颖欣（茶山），朱小霞（常平），李创宁（大朗），陈少玲（大岭山），刘发球（道滘），张舒雅（凤岗），邓子荣（横沥），陈志宁（洪梅），叶耀棠（黄江），梁嘉惠（寮步），黄明（南城），叶树坚（桥头），陈金照（沙田），胡可欣（石排），韦继伟（松山湖），周应豪（万江），黄妙君（望牛墩），邓宪婷（谢岗），陈芷晴（长安），黄海盈（中堂），叶慧婵（莞城），龙志滔（东城），祁敏婷（东坑），莫树良（高埗），刘润林（虎门），钟茂和（清溪），刘美凤（塘厦），杨小汉（樟木头），李桂园（厚街），袁梓佳（麻涌），黄淑媚（企石），谈栩妍（石碣），黎仲培（石龙）。

东莞市住房和城乡建设局

东建〔2023〕3号

东莞市住房和城乡建设局关于 2022 年度 全市建设行业企业量化评价结果的通报

各建设行业企业、各行业协会等有关单位：

2022 年，我市建设行业广大企业深入贯彻党的二十大及十九届历次全会精神，紧紧围绕市委、市政府既定的经济发展目标，积极营造诚信守法、规范有序的建设市场氛围，大力推进建筑业转型升级、加快创新发展，用心打造精品优质工程，为努力推动住建领域高质量发展作出了积极贡献。为此，我局结合工作实际，根据《东莞市住建系统 2022 年度工作量化评价实施方案》，对 2022 年度在我市开展业务（或承接受监项目）的各建设行业企业开展了量化评价工作，按照量化评价结果排名情况，共评定出 11 大类 219 家表现突出的企业。为发扬成绩，鼓励争先，经局党组研究决定予以通报表扬。

2023 年，希望获得通报表扬的企业珍惜荣誉，保持奋勇争先的劲头，继续发扬工匠精神，锐意进取，不断提升发展水平，再创佳绩。全市建设行业企业要以先进为榜样，凝心聚力，开拓进取，积极承担社会责任，深入贯彻落实省市高质量发展大会精神，坚持“科技创新+先进制造”城市特色，聚焦建筑行业高质量发展推进现代化

建设，不断提升企业管理水平，不断规范市场经营行为，不断改革创新，为全力推动新时期东莞住建事业高质量发展贡献应有的力量！
特此通报。

附件：2022 年度全市建设行业企业量化评价结果

东莞市住房和城乡建设局

2023 年 2 月 16 日

公开方式:主动公开

附件:

2022 年度全市建设行业企业量化评价结果

(按量化评价得分高低次序排名)

一、建筑业施工企业 (67 个)

广东信宏智慧建造工程有限公司

东莞市建工集团有限公司

中国建筑第五工程局有限公司

广东华坤建设集团有限公司

广东腾仁达建设有限公司

广东万弘建设工程有限公司

广东善建建设股份有限公司

广东裕欣国建筑工程有限公司

广东鸿高建设集团有限公司

广东裕达建设集团有限公司

东莞市建安集团有限公司

广东汇华建设集团有限公司

广东盛鸿建设工程有限公司

中天建设集团有限公司

湖南望新建设集团股份有限公司

万镕建工集团有限公司

广东恒溢建筑工程有限公司
湖南星大建设集团有限公司
广东仁华建设工程有限公司
广东宏达建设工程有限公司
群安达建设集团有限公司
广东宏侨建设集团有限公司
广东国沅建设工程有限公司
广东电白二建集团有限公司
广东电白建设集团有限公司
华川建设集团有限公司
广东超鸿建设工程有限公司
广东一真建设有限公司
广东宏曜建设科技有限公司
广东富鑫建设集团有限公司
福建省世新工程营造有限公司
广东衡太建设有限公司
中亩建设集团有限公司
广东嵘通建设有限公司
广东永源建设有限公司
东莞市东正建设集团有限公司（曾用名：东莞市东正建筑工程有限公司）
广东中恒建建筑工程有限公司

春昇建设集团有限公司
深圳市建工集团股份有限公司
广东三穗建筑工程有限公司
中国建筑第八工程局有限公司
中建三局集团有限公司
浙江中富建筑集团股份有限公司
广东融都建设有限公司
广东国嘉建设工程有限公司
广东润昌建设工程有限公司
岭南生态文旅股份有限公司
东莞市华维建设工程有限公司
中铁建工集团有限公司
广东鑫天成建设工程有限公司
广东星凤建设有限公司
中天华南建设投资集团有限公司
江西临川建设集团有限公司
东莞市中泰建安工程有限公司
东莞市环洋建设工程有限公司
广东鸿顺建筑工程有限公司
中鑫建设集团有限公司
广东宏骏建筑工程有限公司
中铁十四局集团有限公司

东莞市莞城建筑工程有限公司
广东省第一建筑工程有限公司
裕达建工集团有限公司
中铁二局集团有限公司
中建新疆建工（集团）有限公司
东莞市方中建筑工程有限公司
中建四局土木工程有限公司
东莞市骏鹏建筑工程有限公司

二、工程监理企业（25 个）

广东恒信建设咨询有限公司
广东力达建设工程项目管理有限公司
广东粤建工程项目管理有限公司（曾用名：东莞市粤建监理工程有限公司）
东莞市建设监理有限公司
深圳市龙建建设监理有限公司
广东省建东工程监理有限公司
广东鸿业工程项目管理有限公司（曾用名：东莞市鸿业工程建设监理有限公司）
中海监理有限公司
东莞市大业建筑技术咨询有限公司
东莞市杰高建设工程监理有限公司
深圳市邦迪工程顾问有限公司

康立时代建设集团有限公司
广州高新工程顾问有限公司
广东重工建设监理有限公司
东莞市昊宇工程建设监理有限公司
广东华迪工程管理有限公司
深圳市昊源建设监理有限公司
深圳市东部工程咨询有限公司（曾用名：深圳市东部建设监
理有限责任公司）
广东华工工程建设监理有限公司
亚太勤业工程咨询有限公司（曾用名：广东国建工程项目管
理有限公司）
广东建科建设咨询有限公司
北京中协成工程管理有限公司（曾用名：北京中协成建设监
理有限责任公司）
广州珠江监理咨询集团有限公司（曾用名：广州珠江工程建
设监理有限公司）
大鹏工程管理有限公司
东莞市方圆工程建设监理有限公司

三、工程勘察企业（11 个）

广东建青工程勘察设计咨询有限公司
广东省东莞地质工程勘察院有限公司
韶关地质工程勘察院有限公司
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

建材广州工程勘测院有限公司
广东核力工程勘察院
广东省惠勘建设工程有限责任公司
深圳市岩土综合勘察设计有限公司
深圳市长勘勘察设计有限公司
深万岩土工程有限公司
中国市政工程中南设计研究总院有限公司

四、工程设计企业（31 个）

广东建青工程勘察设计咨询有限公司
东莞市东城建筑规划设计有限公司
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
广东华方工程设计有限公司
深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
广东维美工程设计有限公司
北京市市政工程设计研究总院有限公司
广州大学建筑设计研究院有限公司
广东广筑工程设计有限公司
广东尚华工程设计有限公司
深圳市天华建筑设计有限公司
广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司
奥意建筑工程设计有限公司

海口市城市规划设计研究院有限公司
深圳市市政设计研究院有限公司
广州智海建筑设计有限公司
中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司
东莞市建筑设计院有限公司
东莞市城建规划设计院
广东华南建筑设计研究院有限公司
深圳德普思建筑设计有限公司
深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司
广州瀚华建筑设计有限公司
华南理工大学建筑设计研究院有限公司
建东工程设计（广东）有限公司
深圳中海世纪建筑设计有限公司
武汉市政工程设计研究院有限责任公司
中国华西工程设计建设有限公司
筑博设计股份有限公司
湖南省建筑设计院集团股份有限公司
深圳市同济人建筑设计有限公司

五、房地产开发企业（17 个）

东莞市万科房地产有限公司
东莞市光大房地产开发有限公司

东莞实业投资控股集团有限公司（东莞市东实旗安三限房房地产开发有限公司）

华润置地（东莞）有限公司

珑远翠珑湾投资有限公司

东莞市金地房地产投资有限公司

东莞市新世纪房地产开发有限公司

东莞招商启越房地产开发有限公司

中海地产东莞投资有限公司（东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司）

东莞市碧桂园房地产开发有限公司

东莞冠亚环岗湖商住区建造有限公司

卓越置业集团（东莞）有限公司（东莞市中天广场建造有限公司）

东莞市瑞冠置业有限公司

东莞市海德房地产开发有限公司

东莞华侨城实业有限公司（东莞上江房地产开发有限公司）

东莞市深业松山湖置业有限公司

东莞市民盈房地产开发有限公司

六、质量检测机构（5 个）

东莞市建设工程检测中心有限公司

广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

广东建科源胜工程检测有限公司

广东新成工程检测技术服务有限公司

广东科艺建设工程质量检测鉴定有限公司

七、预拌混凝土企业 (6 个)

东莞市交港建材有限公司

东莞市广创混凝土有限公司

东莞市骏宇混凝土有限公司

东莞市力恒混凝土有限公司

东莞市创基混凝土有限公司

东莞市鸿基伟业混凝土有限公司

八、造价咨询机构 (10 个)

东莞市大业建筑技术咨询有限公司

东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司

广东华城工程咨询有限公司

华伦中建建设股份有限公司

广东泰通伟业工程咨询有限公司

江西银信工程造价咨询有限公司

建成工程咨询股份有限公司

中量工程咨询有限公司

珠海市公评工程造价咨询有限公司

深圳市国建工程造价咨询有限公司

九、招标代理机构（5 个）

广东泰通伟业工程咨询有限公司

东莞市大业建筑技术咨询有限公司

建成工程咨询股份有限公司

广州筑正工程建设管理有限公司

广东中凯工程管理咨询有限公司

十、建筑节能企业（12 个）

东莞市盛和置业有限公司

东莞市万象松湖房地产有限公司

东莞市民盈房地产开发有限公司

东莞市万景房地产有限公司

东莞招商启航房地产开发有限公司

东莞市保汇实业投资有限公司

东莞市中天广场建造有限公司

东莞市中海嘉美房地产开发有限公司

东莞市沙田登峰建材厂

东莞市洪富新型建材有限公司

东莞市保源建材有限公司

江门市擎宏科技实业有限公司

十一、物业服务企业（30 个）

东莞市新世纪豪园物业管理有限公司

东莞市瑞丰物业服务有限公司

广东世纪城物业服务有限公司

东莞市高田物业管理有限公司

广东坤佳物业服务有限公司

东莞市南峰物业管理有限公司

广东保利粤湾物业服务有限公司

东莞市天润物业服务有限公司

东莞市东城中心物业管理有限公司

东莞市光大物业管理有限公司

广东中海物业服务有限公司

东莞市龙泽物业服务有限公司

东莞市宏远集团物业管理有限公司

东莞金地物业管理有限责任公司

东莞市东骏物业管理有限公司

东莞市三正物业服务有限公司

广东启峰物业服务有限公司

东莞市和润物业服务有限公司

东莞市东田物业管理有限公司

东莞市丽景物业管理有限公司

碧桂园生活服务集团股份有限公司东莞分公司
东莞市万科物业服务服务有限公司
东莞市汇景物业服务服务有限公司
东莞市海颐物业服务服务有限公司
东莞市佳兆业物业管理有限公司
东莞市鸿泰物业管理有限公司
东莞市原子物业管理有限公司
东莞市华粤物业管理有限公司
东莞市致安物业管理有限公司
东莞市樟木头物业管理有限公司

东莞市工程建设项目审批制度改革工作领导小组办公室

关于印发《东莞市深化联合验收机制推动重大工业项目“完工即投产”实施方案（试行）》的通知

各园区管委会（镇人民政府、街道办事处），市府直属各单位、各有关单位：

《东莞市深化联合验收机制推动重大工业项目“完工即投产”实施方案（试行）》业经市委全面深化改革委员会同意，现印发实施，请认真贯彻执行。执行过程中遇到的问题，请径向市住房城乡建设局反映。

东莞市工程建设项目审批制度改革
工作领导小组办公室（代章）

2023 年 2 月 21 日

（联系人：王永聪，联系电话：23321000。）

深化联合验收机制 推动重大工业项目 “完工即投产”实施方案（试行）

为深入贯彻党的二十大精神，认真落实中央和省关于稳增长的系列部署要求，进一步深化工程建设项目审批制度改革，全力打好项目落地攻坚战，推动市重大工业项目早竣工、早投产、早见效，根据《国务院办公厅关于全面开展工程建设项目审批制度改革的实施意见》《广东省企业投资项目分类管理和落地便利化改革实施方案》《东莞市全面开展工程建设项目审批制度改革实施方案》《东莞市重大项目实施管理办法》等文件精神，结合东莞实际，制定本实施方案。

一、工作目标

在市重大工业项目抓实抓细安全生产各项工作，牢牢守住安全发展底线的前提下，进一步深化联合验收机制改革，综合运用服务前移、允许提前装饰装修、允许提前安装设备等方式，将项目审批、建设和验收等工作流程与厂房装饰装修、生产设备安装等投产环节融合起来，打造“完工即投产”绿色通道，有效推动市重大工业项目验收提速，更好地支撑东莞持续扩大有效投资，加快企业壮大发展。

二、实施范围

由重大工业项目建设单位对工程项目整体质量安全进行充分研判，在确保达到安全使用条件的前提下，以自愿为原则向所在镇街（园区）申报纳入年度完工即投产或部分投产的重大工业项目实施清单，由各镇街（园区）梳理清单后报市发展改革局，由市发展改革局会同市工业和信息化局、市投资促进局等梳理形成实施范围清单，并适时进行动态调整。清单内的市重大工业项目可适用本实施方案有关规定，存在如下情形的不得纳入清单：

（一）涉及重大社会稳定风险、重大环境影响的项目。

（二）生产或存放易燃、易爆、有毒、有害物品或危险品的仓库和厂房。

（三）因违反信用承诺被计入信用档案或列入黑名单的建设单位所投资的项目。

（四）建设过程中对相邻地块造成过不良影响的项目。

（五）涉及在《高毒物品目录》内或易发生职业中毒的化学品（如正己烷、二氯乙烷、三氯甲烷、四氯甲烷、四氯乙烷、乙酸甲酯等）、产生放射性职业病危害的项目。

（六）其他不适宜的项目。

三、推进举措

（一）支持自主选择联合验收范围。建设单位在相关事项满足验收条件的基础上，可自主选择申请单项验收，或任意多

项同时合并验收。对选择建设工程规划条件核实、建设工程消防验收或备案、建设工程竣工验收监督（含结建式人防工程竣工验收监督）、建设工程档案验收和移交等事项联合验收的工程建设项目，联合验收流程按照《东莞市房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收指引（试行）》执行。在满足《建设工程规划许可证》相关要求且满足消防等安全生产条件的，允许建设单位在规划条件核实阶段同步开展生产办公活动。

（二）支持分栋分批联合验收。在符合项目整体质量安全要求，达到安全使用条件的前提下，对已满足使用功能的单位工程可采用单独竣工验收方式，单位工程验收合格后，可单独投入使用。需满足以下条件：

- 1.具有独立的施工许可证，具备独立使用功能；
- 2.消防、人防、给排水、供电等功能完整；
- 3.完成设计文件和相关施工合同内容；
- 4.具有独立完整的工程档案；

5.子单位工程的消防车道、消防车登高操作场地、室内外消火栓系统、自动灭火系统、自动报警系统高位消防水箱、消防水池、消防水泵房、消防控制室、变配电房等公共消防设施应完成已满足使用功能，同时已设置临时车道及出入口供消防车通往子单位工程。

（三）支持提前开展装饰装修工程施工。在市重大工业项目主体结构尚未封顶前，根据主体结构楼层施工完成情况，相

应楼层位置的混凝土浇捣时间和试件检测试验强度满足规范和设计要求且已落实施工安全保障措施的，允许装饰装修工程提前施工。具体应符合以下要求（申请流程详见附件1）：

1.完善装饰装修工程报建手续。若办理工程报建手续时已包含装饰装修工程内容，施工单位可直接按图施工。若报建时未包含装饰装修工程内容，建设单位应提前向办理工程监督手续的住建部门办理变更手续，将装饰装修工程纳入监管。

2.规范装饰装修工程施工管理。若土建施工单位签订的施工合同已包含装饰装修工程内容，可直接按合同开展施工。若由其他施工单位实施的，装饰装修工程施工单位应与土建施工单位签订装饰装修工程分包合同，并接受土建施工单位的安全生产管理。

（四）支持提前进场安装生产设备。市重大工业项目在设备安装部位所在的厂房完成主体结构分部验收后，生产设备可提前进场安装，具体由建设单位向属地镇街（园区）重大项目主管部门提出申请（申请流程详见附件2），属地镇街（园区）收到申请后应在5个工作日内由分管重大项目的镇领导召开联席会议，联席会议视项目实际组织经济发展、自然资源、规划、住房和城乡建设、水务、生态环境、市场监管、卫生健康、应急管理及相关行业主管等部门，以及建设单位、土建施工单位、监理单位、生产设备安装单位、使用单位参加。联席会议应根据生产设备的行业类型明确安装过程监管的行业主管部门，按

照“管行业必须管安全、管业务必须管安全、管生产经营必须管安全”和“谁主管谁负责”的原则明确监管责任，及时将情况通报对应的市相关职能部门，市相关职能部门应根据工作实际做好生产设备安装工作的指导和抽查，未确定安装监管部门的不得提前进场安装生产设备。具体应符合以下要求：

1.严格落实各方安全生产责任。建设单位要切实履行现场安全生产首要责任，压实土建施工单位、监理单位、生产设备安装单位、使用单位主体责任，并与其签订安全生产管理协议（详见附件3），明确安全生产管理职责，指定专职人员进行安全检查和协调。各有关单位要加强生产设备安装过程中涉及的交叉作业、有限空间作业、动火作业、高处作业、起重吊装作业和用电作业等方面安全管理，建设单位应对现场作业进行全面统筹并组织落实各项安全防护措施，生产设备安装单位在土建工程范围内的施工人员及场地要统一接受土建施工单位管理，对不服从管理且存在安全隐患的应上报建设单位立即停止安装，待整改符合要求并消除安全隐患后方可继续安装。

2.完成厂房主体结构分部验收。对于单位工程体量较大的市重大工业项目厂房，可根据伸缩缝、后浇带等按轴线划分成多个子单位工程，各子单位工程主体结构施工至封顶且相应分部验收资料齐全的，由建设单位组织设计单位、监理单位、土建施工单位进行主体结构分部验收，工程质量验收合格、参建各方验收意见一致的，出具主体结构分部验收记录。如因生产

设备运输需要导致相关墙体无法在主体结构分部验收前完成砌筑的，由建设单位出具相关承诺并限期完成砌筑，可先行通过已完工部分主体结构分部验收。

3.完成厂房主体结构交接验收。厂房主体结构分部验收后，由建设单位组织土建施工单位、监理单位、生产设备安装单位、使用单位等进行交接验收，就工程的进度情况、质量情况、主体结构验收情况等达成统一意见，并出具交接验收记录。

4.签订生产设备提前安装承诺书。建设单位须承诺在生产设备安装时，严格按照施工图纸进行施工，如前期已结合设备安装进行施工图纸优化设计变更，不得再对工程主体结构、消防设施设备、平面布局和使用功能等进行改动，并签订承诺书（详见附件4）。

（五）支持优化联合验收相关事项办理流程。综合运用“承诺+容缺+限期补正”等方式，加快办理市重大工业项目的建设工程规划条件核实、档案移交、排污许可证审批等事项，涉及补正材料的，应在规定期限内补正，未按时完成的，由相关单位作出不予受理决定，相关企业自行承担风险，并承担涉及违法的责任。

1.优化规划条件核实办理。对于按图纸施工但因建设单位电子报批误算漏算导致的建筑高度和建筑面积差异，建筑高度误差不超过规划条件、建筑面积误差不超过400平方米的，予以通过规划条件核实，具体按《关于进一步加强我市建设工程

规划批后管理工作的意见》执行。

2.优化建设工程档案验收和移交办理。用好建设工程档案在线验收+人工智能辅助审查系统，将工程档案验收和移交前移，实现工程档案电子远程分阶段验收和移交。

3.优化排污许可证核发。纳入《固定源排污许可分类管理名录》重点和简化管理的排污单位，可于完工前 45 个工作日整理好相关资料向生态环境部门提前申请排污许可证。建设项目环保设施与主体工程同步设计、同时施工、同时投产使用。对纳入排污交易试点范围的建设项目，可由建设单位出具排污权交易承诺函（详见附件 5），可先行核发排污许可证。

四、保障措施

（一）加强组织领导。发挥市工程建设项目审批制度改革工作领导小组牵头统筹作用，推动重大工业项目“完工即投产”改革落地实施。各镇街（园区）、各相关部门应对照本实施方案，完善工作机制，强化担当履责，主动介入、协调联动、形成合力，确保实施方案各项内容顺利推进、高效落实。

（二）靠前服务监管。由市住房城乡建设部门根据实施范围清单，视项目实际会同市发展改革、自然资源、工业和信息化、市场监管、生态环境、水务等部门和属地镇街（园区）组建服务专班，实行“一项目一专班”管理，属地镇街（园区）要安排专人对清单项目进行跟踪管理，靠前做好指导，及时协调解决影响项目验收存在的问题，督促整改落实，推动项目尽早

完成验收并投入生产。

（三）强化业务指导。对需提前进行装饰装修或安装生产设备的项目，由市住房城乡建设、自然资源等部门靠前指导，提醒建设单位结合装饰装修工程和生产设备安装的需要，组织设计单位对施工图纸提前进行优化变更，并由设计单位出具设计变更文件。涉及改动主体结构、消防设施等重大变更的，应按规定办理施工图审查、消防设计审查等手续。涉及不符合容积率、建筑密度、绿地率、建筑限高、停车位等规划指标要求和建设工程设计方案发生变化的还应书面征得自然资源部门同意，并按要求办理规划变更手续；其他变更无需办理规划变更手续。

（四）强化责任落实。建设单位主要负责人要切实履行安全生产第一责任人责任，对项目安全生产工作全面负责，并督促土建施工单位、监理单位、生产设备安装单位、使用单位严格落实安全生产责任。住建部门应根据经审查合格的工程设计图纸对装饰装修工程加强质量安全监管，工程设计图纸以外的生产设备安装由相应行业主管和业务主管部门负责做好安装及使用过程维护和拆除等全流程安全监管，如提前施工、进场安装过程发生安全事故，各相关监管部门未履职或履职不到位的，追究其监管责任，对改革中出现的误判、失误根据“三个区分开来”的原则和容错机制相关规定处理。

（五）加强宣传推广。采用集中培训、专题培训等方式，

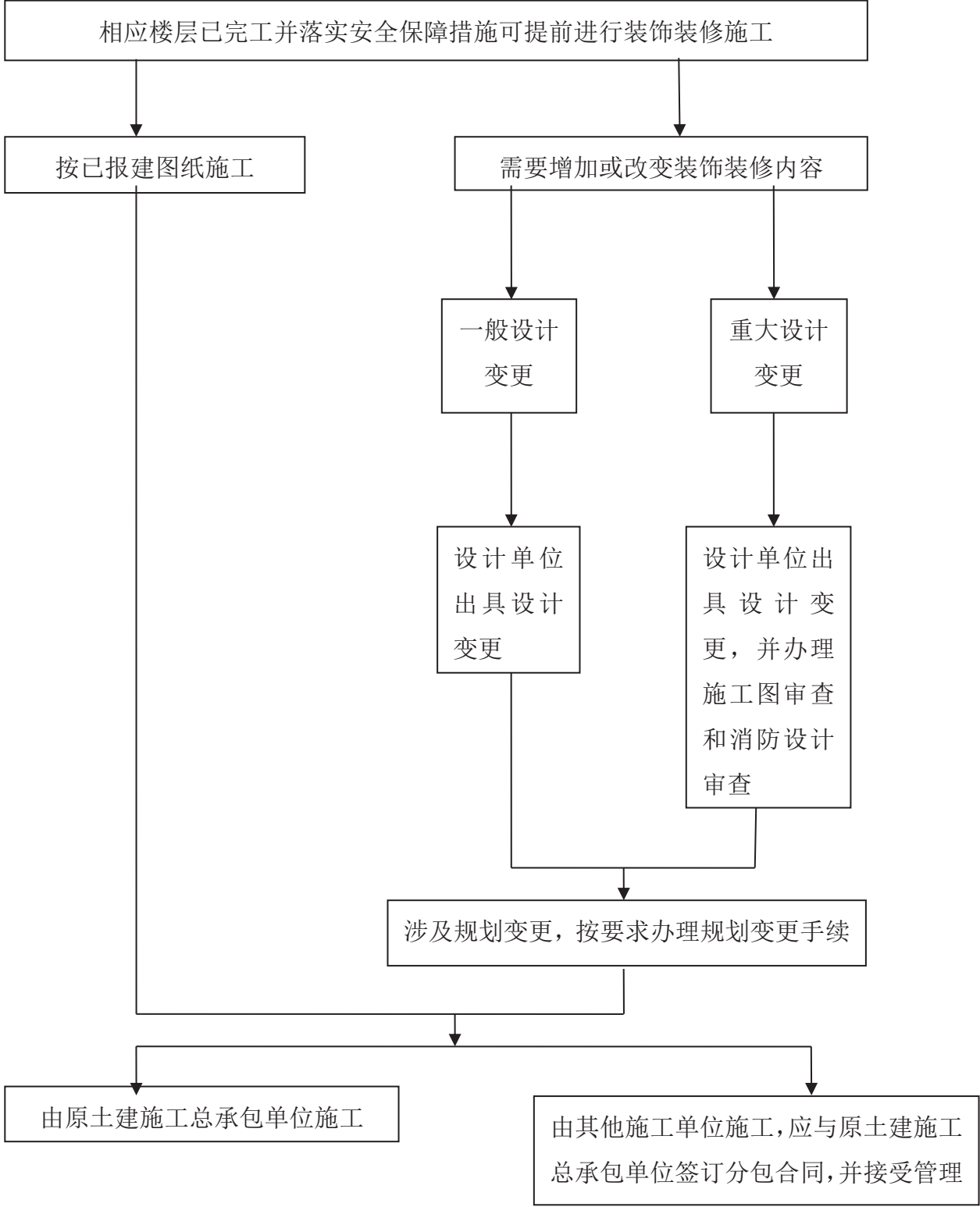
加强市镇两级相关工作人员和建设单位对相关政策的解读和辅导，提高政策的知晓率。各镇街（园区）、各相关部门要坚持以人民为中心发展思想，始终筑牢安全生产的底线，加强改革方案实施过程中的跟踪调研总结研判，不断丰富和完善市重大工业项目“完工即投产”改革举措，探索推动扩大“完工即投产”改革受惠面。

本方案自发布之日起施行，试行 2 年。

- 附件：
- 1.市重大工业项目装饰装修提前施工流程图
 - 2.市重大工业项目生产设备提前进场安装申请流程
 - 3.安全生产管理协议（参考提纲）
 - 4.市重大工业项目提前安装生产设备承诺书
 - 5.市重大工业项目排污权交易承诺书

附件 1

市重大工业项目装饰装修提前施工流程图



附件 2

市重大工业项目生产设备提前进场安装
申请流程

一、提出申请。由建设单位向属地镇街（园区）重大项目主管部门提出申请，并提交相关申请材料。

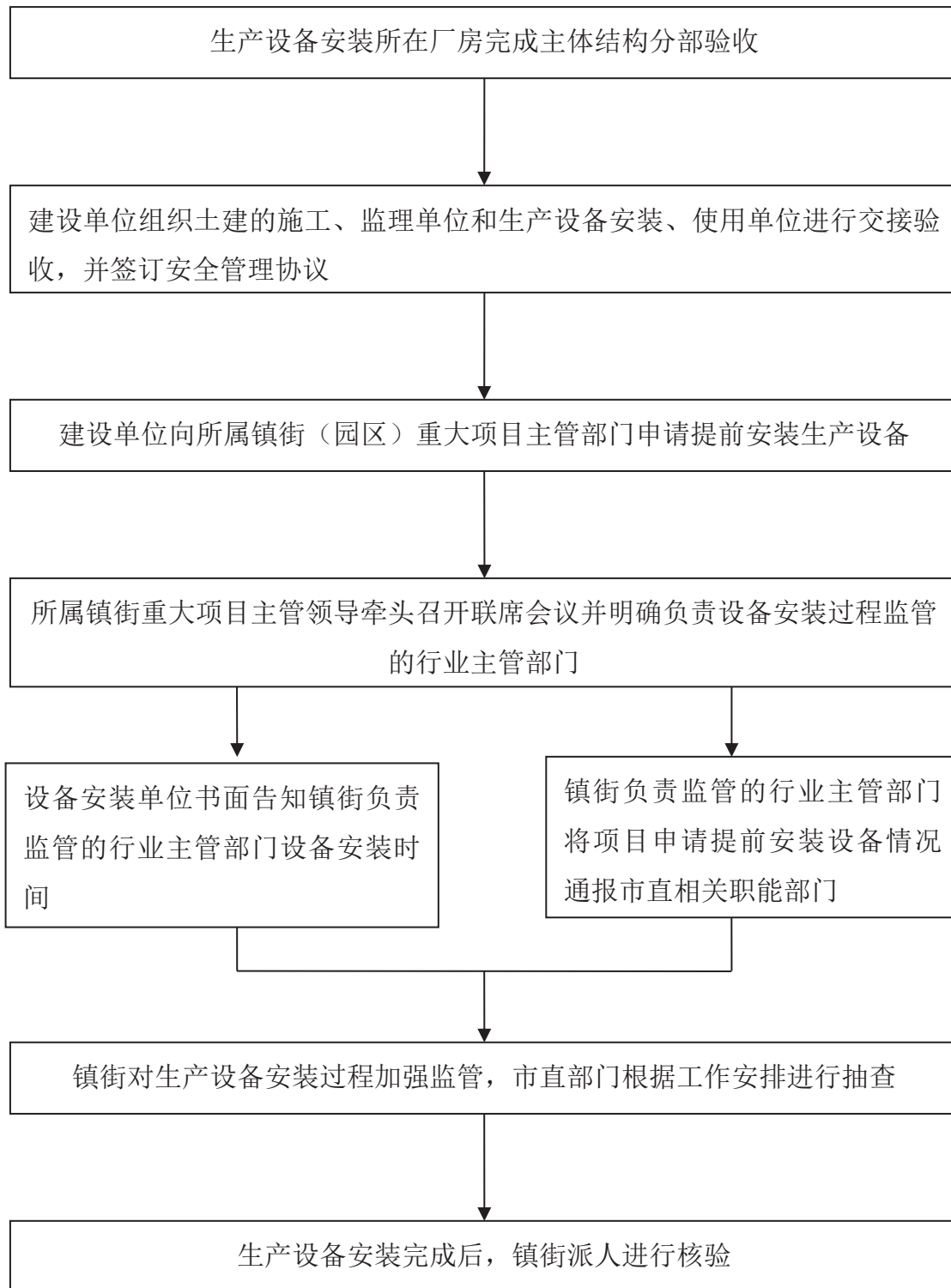
序号	材料名称	材料来源	备注
1	申请人身份证明	申请人提交	
2	法人或其他组织主要负责人有效身份证明	申请人提交	
3	授权委托书	申请人提交	委托他人代办时应提交本项
4	代理人身份证明	申请人提交	委托他人代办时应提交本项
5	主体结构分部验收记录	申请人提交	
6	交接验收记录	申请人提交	
7	安全生产管理协议	申请人提交	
8	东莞市重大工业项目提前安装设备承诺书	申请人提交	

二、明确要求。属地镇街（园区）收到申请后，应在 5 个工作日内由镇街（园区）分管重大项目的领导组织召开联席会议，参会人员应视项目实际包括但不限于自然资源、规划、住房城乡建设、水务、生态环境、市场监管、卫生健康、应急管理等部门，以及建设单位、土建施工单位、监理单位、生产设

备安装单位、使用单位。会上由各职能部门现场一次性告知生产设备安装过程的要求，特别是安全生产注意事项和潜在安全隐患，并书面签署告知书。同时，根据生产设备安装的行业类型明确过程监管行业主管部门，其中：涉及特种设备由市场监管部门负责，其他涉及安全生产的设备和设施由相应的行业主管部门和业务主管部门负责，并按照“管行业必须管安全、管业务必须管安全、管生产经营必须管安全”和“谁主管谁负责”的原则，以及东莞市政府关于建设工程安全生产工作职责分工的有关规定明确监管责任。会后应及时将情况通报对应的市直职能部门。生产设备安装单位在安装前应提前书面告知镇街（园区）负责监管的行业主管部门。

三、强化监管。行业主管部门应会同有关部门组成监管小组共同加强安全监管，做好跟踪服务，及时解决存在问题。设备安装过程中，设备安装行业主管部门要加强过程监管，发现与原设备安装方案不一致的，应立即要求项目进行整改，建设单位应限期提交补充变更材料，对未提交材料且违反相关法律法规的依法进行查处并列入负面清单，以后不得再次申请提前安装生产设备。市直各相关部门根据自身职能和工作安排跟进做好生产设备安装工作的指导和抽查。

生产设备提前进场安装申请流程图



分部（系统）工程质量验收记录（样式）

GD-C5-7312

单位（子单位）工程名称							
施工单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术（质量）负责人	
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术（质量）负责人	
序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理（建设）单位验收结论	
汇总	本分部共计子分部（系统、子系统）数：_____						
	分项数：_____						
分部（系统）、子分部（系统、子系统）质量控制资料							
分部（系统）、子分部（系统、子系统）安全和功能检验							
分部（系统）、子分部（系统、子系统）观感质量							
验收综合结论及备注							
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位		
项目负责人签名：		项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：		
年 月 日 （盖章）		年 月 日 （盖章）	年 月 日 （盖章）	年 月 日 （盖章）	年 月 日 （盖章）		

工程交接验收记录（样式）

单位（子单位）工程名称				
分部/子分部/分项（或系统/子系统）				
所在的施工部位				
验收日期				
交接验收的具体内容（工程范围）及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等：				
交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明（其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见等）：				
施工单位交出自评 综合意见：	监理单位验收 综合意见：	建设单位验收 综合意见：	设备安装单位接收 综合意见：	设备使用单位接收 综合意见：
项目负责人签名：	总监理工程师签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：
年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)

附件 3

安全生产管理协议

(参考模板)

建设单位（以下简称甲方）：

统一社会信用代码：

法定代表人：

土建工程施工总承包单位（以下简称乙方）：

统一社会信用代码：

法定代表人：

生产设备安装单位（以下简称丙方）：

统一社会信用代码：

法定代表人：

为确保施工现场安全生产，明确安全生产责任，防止和减少施工作业中的生产安全事故，依照《中华人民共和国安全生产法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章的有关规定，各方遵循平等、自

愿、公平和诚实信用的原则，就生产设备现场安装事项协商一致，订立本协议书。

第一条 工程概况

（一）工程名称：

（二）工程地点：

（三）安装的产品名称、规格、型号、数量和安装位置：

（四）安装的时限：XX 年 XX 月 XX 日至 XX 年 XX 月 XX 日。

第二条 各方责任

（由各方自行根据生产特点商定各自责任，包括但不限于以下内容：）

（一）甲方责任。

1. 甲方对现场安全生产负首要责任，在安装生产设备前按规定办理相关手续，在符合安装条件和确保安全的前提下，方组织生产设备的安装。

2. 甲方负责协调乙方、丙方和现场各单位的关系；甲方指定乙方在设备安装过程中承担人员进出及场地的统一管理责任。

3. 甲方是工程安全投入的责任主体，落实安全生产条件的资金保障，并及时、足额向乙方、丙方提供保障施工作业所需的安全投入。

4.甲方应对丙方的安全教育与培训工作进行指导,并监督检查丙方开展员工安全教育培训工作情况。

5.甲方应按时向乙、丙方支付进度款,组织有关验收工作,及时办理工程结算和结算款的支付等。

6.在工程完成竣工验收前,不得使用相应设备进行调试或生产。

(二) 乙方责任。

1.在设备安装过程中,甲方授权乙方对丙方人员进出及场地使用的安全管理。

2.乙方负责施工现场总平面的管理和安全保障工作,委派专业人员做好现场协调配合工作。

3.乙方负责按甲方的要求给丙方移交工作面,积极完成有关的配合工作,保证丙方顺利施工。

4.乙方应配合甲方办理与本设备安装工程相关的批准、许可或报备等手续。

5.乙方负责整体工程安全文明施工和环境保护工作,按协定对施工现场人员进出等落实统筹管理。

6.乙方应当加强监督检查工作,发现丙方违反法律、法规、规章和标准的行为,应当及时制止并函告甲方。

(三) 丙方责任。

1.丙方应任命项目负责人常驻现场,代表丙方行使和履行

本协议约定的授权范围内的权利和义务。

2. 丙方负责工程范围内的作业安全管理，应制定施工方案和安全技术措施，加强工程作业现场的日常安全检查，落实各项规章制度和安全操作规程。

3. 丙方应当明确其工程施工人员和设备设施的情况并将其报送甲方和乙方，具体内容如下：

（1）安全管理人员、工程技术人员和特种作业人员的姓名、性别、年龄、文化程度、所在岗位和资格证书。

（2）其他从业人员的姓名、身份证号、性别、年龄、文化程度。

（3）主要设备设施的名称、型号规格、数量、安装位置等情况。

在整个工程施工过程中，丙方应当保持安全管理人员和工程技术人员连续稳定，保持与承揽工程相匹配的施工资质，保证企业负责人、安全管理人员和特种作业人员持有效证件；同时，若技术人员、特种作业人员和设备设施发生变化的，丙方应当书面告知甲方，甲方审查合格后，通知乙方纳入人员进出管理。

4. 丙方应当服从甲方和乙方的安全生产管理；丙方不服从管理的，甲方或乙方有权对丙方进行处理，丙方不服从管理导致生产安全事故的，由丙方单位承担主要责任。

5. 丙方应当接受甲方和乙方的监督管理，遵守甲方和乙方的有关规章制度的要求，做好承包范围内的现场安全生产和文明施工。同时，丙方有权拒绝甲方和乙方违章指挥和强令冒险作业。

6. 丙方应当按照相关法律、法规、规章和标准的有关规定和本协议，保证将甲方支付的安全生产费用落实到位、专款专用，不断完善和改进工程安全生产条件。

7. 丙方应按有关规定为其从业人员购买工伤保险及有关意外伤害等保险。

8. 丙方应当建立健全本单位安全管理的规章制度和安全操作规程，并提供给甲方和乙方备案。

9. 丙方施工人员进场前，必须接受岗前培训教育；未经培训考核合格的，甲方和乙方有权拒绝其进场作业。

10. 丙方在进行施工作业时，不得侵害乙方与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。

11. 丙方负责采取施工安全措施，确保人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成甲方、乙方和他人的人身伤害和财产损失。

12. 丙方实施涉及有限空间作业、动火作业、高处作业、起重吊装作业等危险施工时，丙方应在施工前____天以书面形式，

告知甲方和乙方，并报送相应的安全防护措施，经甲方、乙方认可后方可实施。

13. 丙方应定期向甲方反馈设备安装有关情况，包括但不限于丙方的进场、施工等情况，接受甲方检查、监督。

第三条 各方专职安全生产管理人员

甲方现场负责人：

甲方专职安全生产管理人：

乙方现场负责人：

乙方专职安全生产管理人：

丙方现场负责人：

丙方专职安全生产管理人：

第四条 违约责任

甲、乙、丙方应遵守《中华人民共和国安全生产法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规、规章规定的义务，并享有相应的权利。

（一）甲方违约。

当发生下列情况之一的，甲方承担违约责任，依法赔偿给乙方、丙方造成的经济损失；因违约造成生产安全事故的，按照相关法律、法规、规章的规定，甲方依法承担相应责任：

- 1.
- 2.

(二) 乙方违约。

当发生下列情况之一的，乙方承担违约责任，依法赔偿给甲方、丙方造成的损失；因违约造成生产安全事故的，按照相关法律、法规、规章的规定，乙方依法承担相应责任：

- 1.
- 2.

(三) 丙方违约。

当发生下列情况之一的，丙方承担违约责任，依法赔偿给甲方、乙方造成的损失；因违约造成生产安全事故的，按照相关法律、法规、规章的规定，丙方依法承担相应责任：

- 1.
- 2.

第五条 补充条款

各方在遵守有关法律、法规、规章和标准的前提下，结合施工实际，经协商一致后，可对以上条款内容进行补充但不得相悖，补充条款与本协议其他条款具有同等法律效力。

第六条 协议生效

本协议一式____份，其中甲方执____份，乙方执____份，丙方执____份，具有同等法律效力。本协议各方签字盖章之日起生效。本协议未尽事宜，由各方签订补充协议协商解决。

(以下仅为签署页)

甲方（公章）：

授权代表：

日期：

乙方（公章）：

授权代表：

日期：

丙方（公章）：

授权代表：

日期：

附件 4

市重大工业项目提前安装生产设备承诺书

为实现早日投入生产，我单位_____（单位名称）建设_____（工程名称）工程项目需提前进场安装生产设备，现作出如下承诺：

一、安装部位所在的厂房主体结构分部已验收合格，无违法违规建行为。

二、已按《安全生产法》有关规定签订安全生产管理协议，明确各自的安全生产管理职责和应当采取的安全措施，并指定专职安全生产管理人员进行安全检查和协调。

三、在进行生产设备安装时，不对工程主体结构、消防设施设备、平面布局和使用功能等进行改动。

四、已按相关法律法规要求报相应行政主管部门审批通过，自觉接受有关部门监督，及时做好各类问题整改。

五、在符合安装条件和确保安全的前提下，方进行生产设备的安装，同时严格加强安装过程中涉及有限空间作业、动火作业、高处作业、起重吊装作业和用电作业等方面安全管理，切实履行安全生产责任。

六、尽快完成后续建设工程，确保工程质量和施工安全，保证项目尽快完成竣工验收。

七、在工程完成竣工验收前及配套建设的环境保护设施验收合格前，不使用相应设备进行生产。

如违反以上承诺和有关法律法规的规定，本单位自愿接受行政处罚及处理，并承担相应后果。

法定代表人（签章）：

XX 企业（盖章）

年 月 日

附件 5

市重大工业项目排污权交易承诺书

为实现早日投入生产，我单位_____（单位名称）
建设_____（工程名称）工程项目需申请提前发放排污
许可证，现作出如下承诺：

核发排污许可证后 30 个工作日内我公司将无条件配合生态环境部门完成排污权交易及款项缴纳。

如违反以上承诺和有关法律法规的规定，本单位自愿接受
行政处罚及处理，并承担相应后果。

法定代表人（签章）：

XX 企业（盖章）

年 月 日

四、工程造价政策文件

聚焦“湾区通”明确方向

广东工程造价市场机制逐步形成

工程造价、质量、进度是工程建设管理的三大核心要素，而在工程造价中，存在定额等计价依据无法满足市场需求、造价信息服务水平不高、造价形成机制不科学等问题。

为此，住建部在 2020 年印发《工程造价改革工作方案》，广东抓住这一契机列入改革试点地区。省住房城乡建设厅印发《广东省工程造价改革试点工作实施方案》，加速推动工程造价改革，充分发挥市场在资源配置中的决定性作用，加快完善工程造价市场形成机制等。

“在省住房城乡建设厅的指导下，目前我们在价格指数测算规则、指数应用规则、询价规则等方面取得初步成效，逐步形成、推广与国际接轨的市场定价规则。”广东省建设工程标准定额站（以下简称“标定站”）副站长卢立明表示。

定方向 抓住大湾区建设机遇推动规则衔接

改革怎么改，朝哪改？这是广东工程造价改革要解决的问题。粤港澳大湾区建设等重大机遇的出现，让改革有了方向和抓手。

“我们明确了要借鉴港澳地区及国际通行做法，确立以深入实施‘湾区通’工程，推动三地规则衔接和机制对接为改革方向。”卢立明介绍，此后广东全面、系统推动造价改革与港澳咨询服务标准对标、融合发展。

在改革推进中，广东出台了《广东省工程造价改革试点工作实施方案》，明确要引导试点项目创新计价方式、改进工程计量和计价规则、创新工程计价依据发布机制、强化建设单位造价管控责任等七项改革任务。

同时，标定站从设计、监理、咨询和施工等企业抽调专业人员成立造价改革工作专班，并建立地市造价改革工作月报制度和试点项目季报制度，保证改革“天天有新进展、周周有新变化、月月有新成效”。

造价改革的推动需各方合力，广东紧抓宣传宣讲，举办超 19 堂“造价改革百堂课”，由专家学者讲解展示国内国际先进做法与经验，让行业从业人员充分理解造价改革，增强行业各方改革参与积极性。

明重点 全面创新工程计价方式

长期以来，工程造价主要依靠政府发布的定额与信息价确定，改革就是要实现工程造价由市场定价。广东坚持以推动粤港澳三地规则衔接和机制对接为方向，探索出台了价格指数测算规则、指数应用规则、询价规则、价格走势分析等制度，逐步推广与国际接轨的市场定价规则。

“实施市场竞争定价的工程造价改革，将提高我们的合同策划管理、大数据应用分析、工程管理统筹协调、工程造价管控等能力，是工程造价管理高质量发展的必由之路，是提升工程造价领域国际竞争力的有效路径。”卢立明介绍，标定站在全省加快推广符合国际通行规则的指数调差法，发布《广东省建设工程人工价格指数编制规则（试行）》，统一测算指数方法，并搭建建材价格和劳务用工价格监测平台，每月收集市场价格信息，测算和发布房建市政工程人工价格指数及台班价格指数，明确价格指数应用规则，引导各方利用指数法计价。

同时，广东建立起基础性建材市场价格监测系统，在全省各地市设置 140 余个监测点，常态化收集钢材、砂、石、水泥、混凝土等基础性建材价格信息和劳务用工市场价格信息，每月定期发布并做市场走势分析，为各方预判、决策提供参考，增强事前管控能力。

而针对工程造价管理中的泛泛而问、撒网问价的“假询价”问题，广东发布《广东省建设工程主要材料询价规则（试行）》，将询价流程分为询价准备、发起询价、报价分析、评审定价、归档入库五个环节，明确询价、比选、评审的流程和要求，让每一份询价成果经得起审核，夯实工程造价市场形成基础。

另外，标定站还发布由广东省房屋建筑工程投资估算指标总览表、指标表、用量指标表组成的估算指标模板，统一指标科目、价格范围、计算规则，提升工程造价数据在项目前期有效控制投资的作用。目前，正在组织起草采用指标指数编制投资估算的规则，探索优化估算编制办法，增强在项目前期市场形成造价的合理性、完整性。

建机制 “一网通办” 处理 200 多件造价纠纷

为营造良好营商环境，此次改革也在探索工程造价纠纷的市场化解决途径。广东运用“互联网+数字造价服务”模式，建立广东省建设工程造价纠纷处理系统，联合行业专家团队在线解决计价争议，构建了“一网通办，一网通答”“办事群众不用跑”“数据代替人跑”等“非接触式”造价纠纷处理服务机制。系统上线三年来，累计处理造价纠纷案件 212 份，化解争议金额近 30 亿元，极大地提升群众获得感和满意度。

同时，还探索与司法、仲裁机构形成合力。通过指导地市造价主管机构及行业协会，对涉及的工程经济类纠纷案件建立司法调解与行业协会调解相结合的矛盾纠纷处理机制。

另外，标定站还定期开展法律义务服务日。通过联合广东省工程造价协会，邀请省内知名律所、律师每月两次为行业提供免费的法律咨询服务，进一步指导各方推广“法律+造价”解决各类工程纠纷。

撰文：张子俊

■看点

全省 59 个试点项目 “破冰” 造价改革

近年来，广东坚持平稳有序推动造价改革，在全省遴选出 59 个试点项目，通过试行清单计量、市场询价、自主报价、竞争定价的计价方式，探索完善工程造价市场竞价机制。

改革中，试点项目探索实施全过程造价管理模式，增强管控效能。比如广东省中医院中医药传承创新工程项目在设计阶段明确目标成本，并利用市场询价规则确定最高投标限价，中标后压实承包人履约责任，实施过程结算，编制资金月报，有效控制中标价格不偏离目标成本。中标后，施工单位提出施工出入口调整引起管线迁改、临水临电等工程的费用增加、工期延长问题，咨询单位依据合同约定，明确该费用已含在签约合同价内不应调整其价款。全过程造价模式改变了过去分段管理、责权不清的现象，目前该试点项目的建设单位广东省代建局已在所有项目中推行全过程造价管理服务。

同时，试点改进工程量清单计价规则，探索市场计价新模式。茂名保利东江小区三期五标土建及水电安装工程项目作为改革试点项目，设置清单项目，通过对同类工作内容或连续工序进行合并，减少项目数量，使工程量计价清单更清晰简洁。项目还改进措施项目清单计价规则，对措施费包含的工作内容进行细化明确，对措施风险进行约定，所有措施项均包括从项目开工到竣工验收的全部费用，不因工序交接、中间完工等因素而另行计价，也不因变更措施方案而调整。

另外，还推广施工过程结算，结算周期缩短三分之一。东莞第六高级中学改扩建项目，在建设中明确施工过程结算的实施范围、结算周期、计价要求等，提高结算支付比例至 90%以上，并完善了节点工程内部验收制度、结算管理作业指引等措施，大幅缩短结算时长，并将传统的竣工后一次报送转为“N+1”式施工过程结算，即 N 个节点过程结算、竣工一次报送结算，有效化解久拖不审、久审难结等“结算难”问题。

佛山则指导试点项目旭辉东平家园改革最高投标限价编制办法，在编制最高投标限价和工程量清单前，完善、深化设计图纸，并结合近期同区域定标的工程项目，进行市场价实地询价，确保价格保证在市场价水平。

多地还明确材料设备询价规则，市场定价机制取得突破。惠州新材料产业园起步区及粤港澳大湾区（惠州）数据产业园应急供水工程，参建业主、施工方、全过程单位对符合询价办法中的材料按造价占比排序优先原则进行询价，形成相应询价资料，并确定相应材料单价，建立询价台账，实现全流程规范透明、价格真实可靠，减少材料设备定价过程的争议，使价格源自市场，让市场决定价格。

（内容来源：南方日报 2023 年 02 月 24 日星期五刊登文章）



公文名称: 住房和城乡建设部关于发布国家标准《民用建筑通用规范》的公告

索引号: 000013338/2022-00390

发文单位: 住房和城乡建设部

文号: 中华人民共和国住房和城乡建设部公告2022年第118号

实施日期: 2023-03-01

分类: 标准定额 (标准科技)

发文日期: 2022-07-15

主题词:

废止日期:

住房和城乡建设部关于发布国家标准 《民用建筑通用规范》的公告

选择字体: [大·中·小] 发布时间: 2022-08-25 14:36:16 分享:

现批准《民用建筑通用规范》为国家标准,编号为GB 55031-2022,自2023年3月1日起实施。本规范为强制性工程建设规范,全部条文必须严格执行。现行工程建设标准中有关规定与本规范不一致的,以本规范的规定为准。同时废止下列现行工程建设标准相关强制性条文:

- 一、《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019第4.3.1、6.7.4、6.8.6、6.8.9条。
- 二、《车库建筑设计规范》JGJ 100-2015第3.1.7、4.2.8条。
- 三、《饮食建筑设计标准》JGJ 64-2017第3.0.2、4.3.3条。
- 四、《建筑玻璃应用技术规程》JGJ 113-2015第8.2.2、9.1.2条。
- 五、《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ 102-2003第3.1.4、3.1.5、3.6.2、4.4.4、5.1.6、5.5.1、5.6.2、6.2.1、6.3.1、7.1.6、7.3.1、7.4.1、8.1.2、8.1.3、9.1.4、10.7.4条。
- 六、《人造板材幕墙工程技术规范》JGJ 336-2016第5.5.1条。
- 七、《铝合金门窗工程技术规范》JGJ 214-2010第3.1.2、4.12.1、4.12.2、4.12.4条。
- 八、《塑料门窗工程技术规程》JGJ 103-2008第3.1.2、6.2.8、6.2.19、6.2.23、7.1.2条。
- 九、《公共建筑吊顶工程技术规程》JGJ 345-2014第4.1.7、4.1.8条。

本规范在住房和城乡建设部门户网站(www.mohurd.gov.cn)公开,并由住房和城乡建设部标准定额研究所组织中国建筑出版传媒有限公司出版发行。

住房和城乡建设部

2022年7月15日

民用建筑通用规范

前 言

为适应国际技术法规与技术标准通行规则，2016年以来，住房和城乡建设部陆续印发《深化工程建设标准化工作改革的意见》等文件，提出政府制定强制性标准、社会团体制定自愿采用性标准的长远目标，明确了逐步用全文强制性工程建设规范取代现行标准中分散的强制性条文的改革任务，逐步形成由法律、行政法规、部门规章中的技术性规定与全文强制性工程建设规范构成的“技术法规”体系。

关于规范种类。强制性工程建设规范体系覆盖工程建设领域各类建设工程项目，分为工程项目类规范（简称项目规范）和通用技术类规范（简称通用规范）两种类型。项目规范以建设工程项目整体为对象，以项目的规模、布局、功能、性能和关键技术措施等五大要素为主要内容。通用规范以实现建设工程项目功能性能要求的各专业通用技术为对象，以勘察、设计、施工、维修、养护等通用技术要求为主要内容。在全文强制性工程建设规范体系中，项目规范为主干，通用规范是对各类项目共性的、通用的专业性关键技术措施的规定。

关于五大要素指标。强制性工程建设规范中各项要素是保障城乡基础设施建设体系化和效率提升的基本规定，是支撑城乡建设高质量发展的基本要求。项目的规模要求主要规定了建设工程项目应具备完整的生产或服务能力，应与经济社会发展水平相适应。项目的布局要求主要规定了产业布局、建设工程项目选址、总体设计、总平面布置以及与规模相协调的统筹性技术要求，应考虑供给能力合理分布，提高相关设施建设的整体水平。项目的功能要求主要规定项目构成和用途，明确项目的基本组成单元，是项目发挥预期作用的保障。项目的性能要求主要规定建设工程

项目建设水平或技术水平的高低程度，体现建设工程项目的适用性，明确项目质量、安全、节能、环保、宜居环境和可持续发展等方面应达到的基本水平。关键技术措施是实现建设项目功能、性能要求的基本技术规定，是落实城乡建设安全、绿色、韧性、智慧、宜居、公平、有效率等发展目标的基本保障。

关于规范实施。强制性工程建设规范具有强制约束力，是保障人民生命财产安全、人身健康、工程安全、生态环境安全、公众权益和公众利益，以及促进能源资源节约利用、满足经济社会管理等方面的控制性底线要求，工程建设项目的勘察、设计、施工、验收、维修、养护、拆除等建设活动全过程中必须严格执行，其中，对于既有建筑改造项目（指不改变现有使用功能），当条件不具备、执行现行规范确有困难时，应不低于原建造时的标准。与强制性工程建设规范配套的推荐性工程建设标准是经过实践检验的、保障达到强制性规范要求的成熟技术措施，一般情况下也应当执行。在满足强制性工程建设规范规定的项目功能、性能要求和关键技术措施的前提下，可合理选用相关团体标准、企业标准，使项目功能、性能更加优化或达到更高水平。推荐性工程建设标准、团体标准、企业标准要与强制性工程建设规范协调配套，各项技术要求不得低于强制性工程建设规范的相关技术水平。

强制性工程建设规范实施后，现行相关工程建设国家标准、行业标准中的强制性条文同时废止。现行工程建设地方标准中的强制性条文应及时修订，且不得低于强制性工程建设规范的规定。现行工程建设标准（包括强制性标准和推荐性标准）中有关规定与强制性工程建设规范的规定不一致的，以强制性工程建设规范的规定为准。

目 次

1	总则	1
2	基本规定	2
2.1	功能要求	2
2.2	性能与措施	2
3	建筑面积与高度	4
3.1	建筑面积	4
3.2	建筑高度	5
4	建筑室外场地	7
4.1	环境与场地	7
4.2	建筑控制	7
4.3	基地道路	8
4.4	场地铺装与水体	9
4.5	构筑物与设施	9
5	建筑通用空间	10
5.1	出入口	10
5.2	台阶、人行坡道	10
5.3	楼梯、走廊	10
5.4	电梯、自动扶梯、自动人行道	12
5.5	公共厨房	12
5.6	公共厕所（卫生间）	13
5.7	母婴室	14
5.8	设备用房	14
5.9	地下室、半地下室	14
6	建筑部件与构造	15
6.1	屋面	15

6.2	内墙、外墙	15
6.3	楼面、地面	17
6.4	顶棚、吊顶	17
6.5	门窗	18
6.6	栏杆、栏板	19
6.7	管道井、烟道、通风道	19
6.8	变形缝	20

住房和城乡建设部信息公开
浏览专用

1 总 则

1.0.1 为规范民用建筑空间与部位的基本尺度、技术性要求及通用技术措施，制定本规范。

1.0.2 民用建筑必须执行本规范。

1.0.3 民用建筑的建设和使用维护应遵循下列基本原则：

1 应按照可持续发展的原则，正确处理人、建筑与环境的相互关系，营建与使用功能匹配的合理空间；

2 应贯彻节能、节地、节水、节材、保护环境的政策要求；

3 应与所处环境协调，体现时代特色、地域文化。

1.0.4 工程建设所采用的技术方法和措施是否符合本规范要求，由相关责任主体判定。其中，创新性的技术方法和措施，应进行论证并符合本规范中有关性能的要求。

2 基本规定

2.1 功能要求

2.1.1 民用建筑建设应遵循安全、卫生、健康、舒适的原则，为人们的生活、工作、交流等社会活动提供合理的使用空间，使用空间应满足人体工学的基本尺度要求。

2.1.2 民用建筑选址应满足安全要求。

2.1.3 居住建筑应保障居住者生活安全及私密性，并应满足采光、通风和隔声等方面的要求。

2.1.4 教育、办公科研、商业服务、公众活动、交通、医疗及社会民生服务等公共建筑除应满足各类活动所需空间及使用需求外，还应满足交通、人员集散的要求。

2.1.5 当民用建筑存在不同功能场所组合的情况时，除应满足上述条款的要求外，尚应符合下列规定：

1 各功能场所不应降低其他功能场所的基本安全、卫生标准；

2 当产生污染、辐射的功能场所与其他功能场所组合时，应采取必要的安全防护措施；

3 当不同安全等级的功能场所组合时，应采取确保各功能场所使用安全的相应措施。

2.1.6 民用建筑应配置满足基本使用功能需要的设备设施。

2.1.7 民用建筑应设置相应的安全及导向标识系统。

2.2 性能与措施

2.2.1 民用建筑应综合采取防火、抗震、防洪、防空、抗风雪及防雷击等防灾安全措施。

2.2.2 民用建筑的结构应满足相应的设计工作年限要求。

2.2.3 民用建筑应满足无障碍要求，且具有无障碍性能的设施设置应系统连贯。

2.2.4 室内外装修不应影响建筑物结构的安全性，且应选择安全环保型装修材料。装修材料、装饰面层或构配件与主体结构的连接应安全牢固。建筑物外墙装饰面层、构件、门窗等材料及构造应安全可靠，在设计工作年限内应满足功能和性能要求，使用期间应定期维护，防止坠落。

2.2.5 装配式建筑应采用集成化、模块化、标准化及通用化的预制部品、部件。

2.2.6 民用建筑的室外公共场地、建筑空间、建筑部件及公共设备设施应定期进行日常保养、维修和监管。

3 建筑面积与高度

3.1 建筑面积

3.1.1 建筑面积应按建筑每个自然层楼（地）面处外围护结构外表面所围空间的水平投影面积计算。

3.1.2 总建筑面积应按地上和地下建筑面积之和计算，地上和地下建筑面积应分别计算。

3.1.3 室外设计地坪以上的建筑空间，其建筑面积应计入地上建筑面积；室外设计地坪以下的建筑空间，其建筑面积应计入地下建筑面积。

3.1.4 永久性结构的建筑空间，有永久性顶盖、结构层高或斜面结构板顶高在 2.20m 及以上的，应按下列规定计算建筑面积：

1 有围护结构、封闭围合的建筑空间，应按其外围护结构外表面所围空间的水平投影面积计算；

2 无围护结构、以柱围合，或部分围护结构与柱共同围合，不封闭的建筑空间，应按其柱或外围护结构外表面所围空间的水平投影面积计算；

3 无围护结构、单排柱或独立柱、不封闭的建筑空间，应按其顶盖水平投影面积的 1/2 计算；

4 无围护结构、有围护设施、无柱、附属在建筑外围护结构、不封闭的建筑空间，应按其围护设施外表面所围空间水平投影面积的 1/2 计算。

3.1.5 阳台建筑面积应按围护设施外表面所围空间水平投影面积的 1/2 计算；当阳台封闭时，应按其外围护结构外表面所围空间的水平投影面积计算。

3.1.6 下列空间与部位不应计算建筑面积：

1 结构层高或斜面结构板顶高度小于 2.20m 的建筑空间；

- 2 无顶盖的建筑空间；
- 3 附属在建筑外围护结构上的构（配）件；
- 4 建筑出挑部分的下部空间；
- 5 建筑物中用作城市街巷通行的公共交通空间；
- 6 独立于建筑物之外的各类构筑物。

3.1.7 功能空间使用面积应按功能空间墙体内表面所围合空间的水平投影面积计算。

3.1.8 功能单元使用面积应按功能单元内各功能空间使用面积之和计算。

3.1.9 功能单元建筑面积应按功能单元使用面积、功能单元墙体水平投影面积、功能单元内阳台面积之和计算。

3.2 建筑高度

3.2.1 平屋顶建筑高度应按室外设计地坪至建筑物女儿墙顶点的高度计算，无女儿墙的建筑应按至其屋面檐口顶点的高度计算。

3.2.2 坡屋顶建筑应分别计算檐口及屋脊高度，檐口高度应按室外设计地坪至屋面檐口或坡屋面最低点的高度计算，屋脊高度应按室外设计地坪至屋脊的高度计算。

3.2.3 当同一座建筑有多种屋面形式，或多个室外设计地坪时，建筑高度应分别计算后取其中最大值。

3.2.4 机场、广播电视、电信、微波通信、气象台、卫星地面站、军事要塞等设施的技术作业控制区内及机场航线控制范围内的建筑，建筑高度应按建筑物室外设计地坪至建（构）筑物最高点计算。

3.2.5 历史建筑，历史文化名城名镇名村、历史文化街区、文物保护单位、风景名胜区、自然保护区的保护规划区内的建筑，建筑高度应按建筑物室外设计地坪至建（构）筑物最高点计算。

3.2.6 本规范第 3.2.4 条、第 3.2.5 条规定以外的建筑，屋顶设备用房及其他局部突出屋面用房的总面积不超过屋面面积的

1/4 时，不应计入建筑高度。

3.2.7 建筑的室内净高应满足各类型功能场所空间净高的最低要求，地下室、局部夹层、公共走道、建筑避难区、架空层等有人正常活动的场所最低处室内净高不应小于 2.00m。

4 建筑室外场地

4.1 环境与场地

4.1.1 民用建筑应结合当地的自然环境特征，集约利用资源，严格控制其对生态环境的不利影响。

4.1.2 建筑周围环境的空气、土壤、水体等不应对人体健康构成危害。存在污染的建设场地应采取有效措施进行治理，并应达到建设用地土壤环境质量要求。

4.1.3 建筑在建设使用过程中，应采取控制噪声、振动、眩光等污染的措施，产生的废物、废气、废水等污染物应妥善处理。

4.1.4 建筑与危险化学品及易燃易爆品等危险源的距离，应满足有关安全规定。

4.1.5 建筑场地应符合下列规定：

- 1 有洪涝威胁的场地应采取可靠的防洪、防内涝措施；
- 2 当场地标高低于市政道路标高时，应有防止客水进入场地的措施；
- 3 场地设计标高应高于常年最高地下水位。

4.1.6 人员密集公共建筑的建筑基地应符合下列规定：

- 1 建筑基地的出入口应满足人员安全疏散要求；
- 2 建筑物主要出入口前应设置人员集散场地，其面积和长宽尺寸应根据使用性质和人数确定；
- 3 建筑基地内设置的绿地、停车场（位）或其他构筑物，不应対人员集散造成障碍。

4.2 建筑控制

4.2.1 除建筑连接体、地铁相关设施以及管线、管沟、管廊等

市政设施外，建筑物及其附属设施不应突出道路红线或用地红线。

4.2.2 除地下室、地下车库出入口，以及窗井、台阶、坡道、雨篷、挑檐等设施外，建（构）筑物的主体不应突出建筑控制线。

4.2.3 骑楼、建筑连接体、沿道路红线的悬挑建筑等，不应影响交通、环保及消防安全。

4.3 基地道路

4.3.1 建筑基地内的道路系统应顺畅、便捷，保障车辆、行人交通安全，并应满足消防救援及无障碍通行要求。

4.3.2 建筑基地道路应与外部道路相连接。

4.3.3 建筑基地内机动车车库出入口与连接道路间应设置缓冲段。

4.3.4 建筑基地机动车出入口位置应符合下列规定：

- 1 不应直接与城市快速路相连接；
- 2 距周边中小学及幼儿园的出入口最近边缘不应小于 20.0m；
- 3 应有良好的视线，行车视距范围内不应有遮挡视线的障碍物。

4.3.5 建筑基地内道路的设置应符合下列规定：

- 1 基地内道路与城市道路连接处应设限速设施，道路应能通达建筑物的主要出入口；
- 2 当机动车道路改变方向时，路边绿化及建筑物应满足行车有效视距要求。

4.3.6 建筑基地内机动车道路应符合下列规定：

- 1 单车道宽度不应小于 3.0m，兼作消防车道时不应小于 4.0m；
- 2 双车道宽度不应小于 6.0m；
- 3 尽端式道路长度大于 120m 时，应设置回车场地。

4.4 场地铺装与水体

4.4.1 场地内的人行道、广场等硬质铺装应保障人员通行的安全，且地面铺装面层应防滑。

4.4.2 允许车辆通行的广场，应满足车辆行驶、停放和载重的要求，且地面铺装面层应平整、防滑、耐磨。

4.4.3 人工水体岸边近 2.0m 范围内的水深大于 0.50m 时，应采取安全防护措施。

4.5 构筑物与设施

4.5.1 地下车库、地下室有污染性的排风口不应朝向邻近建筑的可开启外窗或取风口；当排风口与人员活动场所的距离小于 10m 时，朝向人员活动场所的排风口底部距人员活动场所地坪的高度不应小于 2.5m。

4.5.2 当建筑物上设置太阳能热水或光伏发电系统、暖通空调设备、广告牌、外遮阳设施、装饰线脚等附属构件或设施时，应采取防止构件或设施坠落的安全防护措施，并应满足建筑结构及其他相应的安全性要求。

4.5.3 基地内的生活垃圾收集站房应符合下列规定：

- 1 应配置上下水设施，地面、墙面应采用易清洁材料；
- 2 应满足垃圾分类储存的要求；
- 3 应设置满足垃圾车装载和运输要求的场地。

5 建筑通用空间

5.1 出入口

5.1.1 建筑出入口应根据场地条件、建筑使用功能、交通组织以及安全疏散等要求进行设置，并应安全、顺畅、便捷。

5.1.2 入口、门厅等人员通达部位采用落地玻璃时，应使用安全玻璃，并应设置防撞提示标识。

5.1.3 建筑出入口处应采取防止室外雨水侵入室内的措施。

5.2 台阶、人行坡道

5.2.1 当台阶、人行坡道总高度达到或超过 0.70m 时，应在临空面采取防护措施。

5.2.2 建筑物主入口的室外台阶踏步宽度不应小于 0.30m，踏步高度不应大于 0.15m。

5.2.3 台阶踏步数不应少于 2 级，当踏步数不足 2 级时，应按人行坡道设置。

5.2.4 台阶、人行坡道的铺装面层应采取防滑措施。

5.3 楼梯、走廊

5.3.1 楼梯、走廊应安全、顺畅，并应满足人员通行、安全疏散等要求。

5.3.2 供日常交通用的公共楼梯的梯段最小净宽应根据建筑物使用特征，按人流股数和每股人流宽度 0.55m 确定，并不应少于 2 股人流的宽度。

5.3.3 当公共楼梯单侧有扶手时，梯段净宽应按墙体装饰面至扶手中心线的水平距离计算。当公共楼梯两侧有扶手时，梯段净宽应按两侧扶手中心线之间的水平距离计算。当有凸出物时，梯

段净宽应从凸出物表面算起。靠墙扶手边缘距墙面完成面净距不应小于 40mm。

5.3.4 公共楼梯应至少于单侧设置扶手，梯段净宽达 3 股人流的宽度时应两侧设扶手。

5.3.5 当梯段改变方向时，楼梯休息平台的最小宽度不应小于梯段净宽，并不应小于 1.20m；当中间有实体墙时，扶手转向端处的平台净宽不应小于 1.30m。直跑楼梯的中间平台宽度不应小于 0.90m。

5.3.6 公共楼梯正对（向上、向下）梯段设置的楼梯间门距踏步边缘的距离不应小于 0.60m。

5.3.7 公共楼梯休息平台上部及下部过道处的净高不应小于 2.00m，梯段净高不应小于 2.20m。

5.3.8 公共楼梯每个梯段的踏步级数不应少于 2 级，且不应超过 18 级。

5.3.9 公共楼梯踏步的最小宽度和最大高度应符合表 5.3.9 的规定。螺旋楼梯和扇形踏步离内侧扶手中心 0.25m 处的踏步宽度不应小于 0.22m。

表 5.3.9 楼梯踏步最小宽度和最大高度 (m)

楼梯类别	最小宽度	最大高度
以楼梯作为主要垂直交通的公共建筑、非住宅类居住建筑的楼梯	0.26	0.165
住宅建筑公共楼梯、以电梯作为主要垂直交通的多层公共建筑和高层建筑裙房的楼梯	0.26	0.175
以电梯作为主要垂直交通的高层和超高层建筑楼梯	0.25	0.180

注：表中公共建筑及非住宅类居住建筑不包括托儿所、幼儿园、中小学及老年人照料设施。

5.3.10 每个梯段的踏步高度、宽度应一致，相邻梯段踏步高度差不应大于 0.01m，且踏步面应采取防滑措施。

5.3.11 当少年儿童专用活动场所的公共楼梯井净宽大于 0.20m

时，应采取防止少年儿童坠落的措施。

5.3.12 除住宅外，民用建筑的公共走廊净宽应满足各类型功能场所最小净宽要求，且不应小于 1.30m。

5.4 电梯、自动扶梯、自动人行道

5.4.1 设置电梯、自动扶梯、自动人行道应满足安全使用要求。民用建筑应按相关规范要求设置消防及无障碍电梯。

5.4.2 电梯设置应符合下列规定：

1 高层公共建筑和高层非住宅类居住建筑的电梯台数不应少于 2 台；

2 建筑内设有电梯时，至少应设置 1 台无障碍电梯；

3 电梯井道和机房与有安静要求的用房贴邻布置时，应采取隔振、隔声措施；

4 电梯机房应采取隔热、通风、防尘等措施，不应直接将机房顶板作为水箱底板，不应在机房内直接穿越水管或蒸汽管。

5.4.3 自动扶梯、自动人行道设置应符合下列规定：

1 出入口畅通区的宽度从扶手带端部算起不应小于 2.50m；

2 位于中庭中的自动扶梯或自动人行道临空部位应采取防止人员坠落的措施；

3 两梯（道）相邻平行或交叉设置，当扶手带中心线与平行墙面或楼板（梁）开口边缘完成面之间的水平投影距离、两梯（道）之间扶手带中心线的水平距离小于 0.50m 时，应在产生的锐角口前部 1.00m 处范围内，设置具有防夹、防剪的保护设施或采取其他防止建筑障碍物伤害人员的措施；

4 自动扶梯的梯级、自动人行道的踏板或传送带上空，垂直净高不应小于 2.30m。

5.5 公共厨房

5.5.1 公共厨房应符合食品卫生防疫安全和厨房工艺要求。

5.5.2 厨房专间、备餐区等清洁操作区内不应设置排水明沟，

地漏应能防止浊气逸出。

5.5.3 厨房区、食品库房等用房应采取防鼠、防虫和防其他动物的措施，以及防尘、防潮、防异味和通风的措施。

5.5.4 公共厨房应采取防止油烟、气味、噪声及废弃物等对紧邻建筑物或空间环境造成污染的措施。

5.6 公共厕所（卫生间）

5.6.1 民用建筑应根据功能需求配置公共厕所（卫生间），并应设洗手设施。

5.6.2 公共厕所（卫生间）设置应符合下列规定：

- 1 应根据建筑功能合理布局，位置、数量均应满足使用要求；
- 2 不应布置在有严格卫生、安全要求房间的直接上层；
- 3 应根据人体活动时所占的空间尺寸合理布置卫生洁具及其使用空间，管道应相对集中，便于更换维修。

5.6.3 公共厕所（卫生间）男女厕位的比例应根据使用特点、使用人数确定。

5.6.4 公共厕所（卫生间）隔间的平面净尺寸应根据使用特点合理确定，并不应小于表 5.6.4 的规定值。

表 5.6.4 公共厕所（卫生间）隔间的平面最小净尺寸

类别	平面最小净尺寸（净宽度 m × 净深度 m）
外开门的隔间	0.90×1.30（坐便）、0.90×1.20（蹲便）
内开门的隔间	0.90×1.50（坐便）、0.90×1.40（蹲便）

5.6.5 公共厕所内通道净宽应符合下列规定：

- 1 厕所隔间外开门时，单排厕所隔间外通道净宽不应小于 1.30m；双排厕所隔间之间通道净宽不应小于 1.30m；隔间至对面小便器或小便槽外沿的通道净宽不应小于 1.30m；
- 2 厕所隔间内开门时，通道净宽不应小于 1.10m。

5.7 母 婴 室

5.7.1 经常有母婴逗留的公共建筑内应设置母婴室。

5.7.2 公共建筑应根据公共场所面积、人流量、母婴逗留情况等因素，合理确定母婴室的位置、数量、面积及配置设施。

5.8 设 备 用 房

5.8.1 建筑应按正常运行需要设置燃气、热力、给水排水、通风、空调、电力、通信等设备用房，设备用房应按功能需要满足安全、防火、隔声、降噪、减振、防水等要求。

5.8.2 设备用房、设备层的层高和垂直运输交通应满足设备荷载、安装、维修的要求，并应留有能满足最大设备安装、检修的进出口及检修通道。

5.8.3 设备机房应采取有效措施防止其对其他公共区域、邻近建筑或环境造成污染。

5.9 地下室、半地下室

5.9.1 地下室、半地下室的出入口（坡道）、窗井、风井，下沉庭院（下沉式广场）、地下管道（沟）、地下坑井等应采取必要的截水、挡水及排水等防止涌水、倒灌的措施，并应满足内涝防治要求。

5.9.2 地下室、半地下室与土壤接触的底板、顶板以及侧墙外壁，应满足防水、防潮要求。

5.9.3 当地下室顶板作为室外场地使用时，设计应满足日常使用的最大荷载要求，后期使用荷载不能超过设计的最大荷载要求。

5.9.4 窗井、风井、下沉庭院的顶部周边应设置安全防护设施。

6 建筑部件与构造

6.1 屋 面

6.1.1 屋面应合理采取保温、隔热、防水等措施。屋面防水应按排水与防水相结合的原则，根据建筑物的重要程度及使用功能，结合工程特点、气候条件等按不同等级设置防水层。

6.1.2 屋面应符合下列规定：

- 1 屋面应设置坡度，且坡度不应小于2%；
- 2 屋面设计应进行排水计算，天沟、檐沟断面及雨水立管管径、数量应通过计算合理确定；
- 3 装配式屋面应进行抗风揭设计，各构造层均应采取相应的固定措施；
- 4 严寒和寒冷地区的屋面应采取防止冰雪融坠的安全措施；
- 5 坡度大于45°瓦屋面，以及强风多发或抗震设防烈度为7度及以上地区的瓦屋面，应采取防止瓦材滑落、风揭的措施；
- 6 种植屋面应满足种植荷载及耐根穿刺的构造要求；
- 7 上人屋面应满足人员活动荷载，临空处应设置安全防护设施；
- 8 屋面应方便维修、检修，大型公共建筑的屋面应设置检修口或检修通道。

6.1.3 建筑采光顶采用玻璃时，面向室内一侧应采用夹层玻璃；建筑雨篷采用玻璃时，应采用夹层玻璃。

6.2 内墙、外墙

6.2.1 墙体应根据其在建筑物中的位置、作用和受力状态确定厚度、材料及构造做法，材料的选择应因地制宜。

6.2.2 外墙应根据气候条件和建筑使用要求，采取保温隔热、

隔声、防火、防水、防潮和防结露等措施。

6.2.3 墙体防潮、防水应符合下列规定：

1 砌筑墙体应在室外地面以上、室内地面垫层处设置连续的水平防潮层，室内相邻地面有高差时，应在高差处贴邻土壤一侧加设防潮层；

2 有防潮要求的室内墙面迎水面应设防潮层，有防水要求的室内墙面迎水面应采取防水措施；

3 有配水点的墙面应采取防水措施。

6.2.4 外墙的洞口、门窗等处应采取防止墙体产生变形裂缝的加强措施。外窗台应采取排水、防水构造措施。

6.2.5 设置在墙上的内、外保温系统与墙体、梁、柱的连接应安全可靠。

6.2.6 安装固定在墙体上的设备或管道系统应安全可靠，并应具有防止雨水、雪水渗漏到室内的可靠措施。

6.2.7 安装在易于受到人体或物体碰撞部位的玻璃面板，应采取防护措施，并应设置提示标识。

6.2.8 建筑幕墙应综合考虑建筑类别、使用功能、高度、所在地域的地理气候、环境等因素，合理选择幕墙形式和面板材料，并应符合下列规定：

1 应具有承受自重、风、地震、温度作用的承载能力和变形能力，且应便于制作安装、维护保养及局部更换面板等构件；

2 应满足建筑需求的水密、气密、保温隔热、隔声、采光、耐撞击、防火、防雷等性能要求；

3 幕墙与主体结构的连接应牢固可靠，与主体结构的连接锚固件不应直接设置在填充砌体中；

4 幕墙外开窗的开启扇应采取防脱落措施；

5 玻璃幕墙的玻璃面板应采用安全玻璃，斜幕墙的玻璃面板应采用夹层玻璃；

6 超高层建筑的幕墙工程应设置幕墙维护和更换所需的装置；

7 外倾斜、水平倒挂的石材或脆性材质面板应采取防坠落措施。

6.3 楼面、地面

6.3.1 楼面、地面应根据建筑使用功能，满足隔声、保温、防水、防火等要求，其铺装面层应平整、防滑、耐磨、易清洁。

6.3.2 地面应根据需要采取防潮、防止地基土冻胀或膨胀、防止不均匀沉陷等措施。

6.3.3 建筑内的厕所（卫生间）、浴室、公共厨房、垃圾间等场所的楼面、地面，开敞式外廊、阳台的楼面应设防水层。

6.3.4 有易燃易爆物质的场所，有对静电敏感的电气或电子元件、组件、设备的场所，以及可能因人体静电放电对产品质量或人身安全带来危害的场所，应采用导（防）静电面层。

6.3.5 机动车库的楼面、地面应采用高强度且具有耐磨、防滑性能的材料。

6.3.6 存放食品、食料或药物的房间，楼面、地面面层应采用无污染、无异味、符合卫生防疫条件的环保材料。

6.3.7 地板玻璃应采用夹层玻璃，点支承地板玻璃应采用钢化夹层玻璃。钢化玻璃应进行均质处理。

6.4 顶棚、吊顶

6.4.1 建筑顶棚应满足防坠落、防火、抗震等安全要求，并应采取保障其安全使用的可靠技术措施。

6.4.2 吊顶与主体结构的吊挂应采取安全构造措施。重量大于3kg的物体，以及有振动的设备应直接吊挂在建筑承重结构上。

6.4.3 吊杆长度大于1.50m时，应设置反支撑。

6.4.4 吊杆、反支撑及钢结构转换层与主体结构的连接应安全牢固，且不应降低主体结构的安全性。

6.4.5 管线较多的吊顶内应留有检修空间。当空间受限不能进入检修时，应采用便于拆卸的装配式吊顶或设置检修孔。

- 6.4.6 面板为脆性材料的吊顶，应采取防坠落措施。玻璃吊顶应采用安全玻璃。
- 6.4.7 设置永久马道的，马道应单独吊挂在建筑承重结构上。
- 6.4.8 吊顶系统不应吊挂在吊顶内的设备管线或设施上。
- 6.4.9 吊顶内敷设水管应采取防止产生冷凝水的措施。
- 6.4.10 潮湿房间的吊顶，应采用防水或防潮材料，并应采取防结露、防滴水及排放冷凝水的措施。
- 6.4.11 室外吊顶应采取抗风揭措施；面板及支承结构表面应采取防腐措施。

6.5 门 窗

- 6.5.1 门窗选用应根据建筑使用功能、节能要求、所在地区气候条件等因素综合确定，应满足抗风、水密、气密等性能要求，并应综合考虑安全、采光、节能、通风、防火、隔声等要求。
- 6.5.2 门窗与墙体应连接牢固，不同材料的门窗与墙体连接处应采取适宜的连接构造和密封措施。
- 6.5.3 门的设置应符合下列规定：
- 1 门应开启方便、使用安全、坚固耐用；
 - 2 手动开启的大门扇应有制动装置，推拉门应采取防脱轨的措施；
 - 3 非透明双向弹簧门应在可视高度部位安装透明玻璃。
- 6.5.4 窗的设置应符合下列规定：
- 1 窗扇的开启形式应能保障使用安全，且应启闭方便，易于维修、清洗；
 - 2 开向公共走道的窗扇开启不应影响人员通行，其底面距走道地面的高度不应小于 2.00m；
 - 3 外开窗扇应采取防脱落措施。
- 6.5.5 全玻璃的门和落地窗应选用安全玻璃，并应设防撞提示标识。
- 6.5.6 民用建筑（除住宅外）临空窗的窗台距楼地面的净高低

于 0.80m 时应设置防护设施，防护高度由楼地面（或可踏面）起计算不应小于 0.80m。

6.5.7 天窗的设置应符合下列规定：

- 1 采光天窗应采用防破碎坠落的透光材料，当采用玻璃时，应使用夹层玻璃或夹层中空玻璃；
- 2 天窗应设置冷凝水导泄装置，采取防冷凝水产生的措施，多雪地区应考虑积雪对天窗的影响；
- 3 天窗的连接应牢固、安全，开启扇启闭应方便可靠。

6.6 栏杆、栏板

6.6.1 阳台、外廊、室内回廊、中庭、内天井、上人屋面及楼梯等处的临空部位应设置防护栏杆（栏板），并应符合下列规定：

- 1 栏杆（栏板）应以坚固、耐久的材料制作，应安装牢固，并应能承受相应的水平荷载；
- 2 栏杆（栏板）垂直高度不应小于 1.10m。栏杆（栏板）高度应按所在楼地面或屋面至扶手顶面的垂直高度计算，如底面有宽度大于或等于 0.22m，且高度不大于 0.45m 的可踏部位，应按可踏部位顶面至扶手顶面的垂直高度计算。

6.6.2 楼梯、阳台、平台、走道和中庭等临空部位的玻璃栏板应采用夹层玻璃。

6.6.3 少年儿童专用活动场所的栏杆应采取防止攀滑措施，当采用垂直杆件做栏杆时，其杆件净间距不应大于 0.11m。

6.6.4 公共场所的临空且下部有人员活动部位的栏杆（栏板），在地面以上 0.10m 高度范围内不应留空。

6.7 管道井、烟道、通风道

6.7.1 管道井的设置应符合下列规定：

- 1 安全、防火或卫生等方面互有影响的管线不应敷设在同一管道井内；
- 2 管道井的断面尺寸应满足管道安装、检修所需空间的

要求；

3 管道井与楼板的缝隙应采取封堵措施。

6.7.2 管道井、烟道和通风道应独立设置。

6.7.3 伸出屋面的烟道或排风道，其伸出高度应根据屋面形式、排出口周围遮挡物的高度和距离、屋面积雪深度等因素合理确定，应有利于烟气扩散和防止烟气倒灌。

6.8 变 形 缝

6.8.1 变形缝应根据建筑使用要求合理设置，并应采取防水、防火、保温、隔声等构造措施，各种措施应具有防老化、防腐蚀和防脱落等性能。

6.8.2 变形缝设置应能保障建筑物在产生位移或变形时不受阻，且不产生破坏。

6.8.3 厕所、卫生间、盥洗室和浴室等防水设防区域不应跨越变形缝。

6.8.4 配电间及其他严禁有漏水的房间不应跨越变形缝。

6.8.5 门不应跨越变形缝设置。

五、定额解释争议回复

关于金湾区红旗镇大林片区规划四路新建道路工程 I 标

施工项目计价争议的复函

粤标定复函〔2023〕3 号

珠海格力建设工程有限公司、广东长正建设有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统申请解决金湾区红旗镇大林片区规划四路新建道路工程 I 标施工项目计价争议的来函及相关资料收悉。

2019 年 5 月 29 日签订的施工合同显示，本项目位于珠海市金湾区，资金来源为财政资金，发包人采用公开招标方式确定由广东长正建设有限公司负责承建。项目合同价格形式为总价合同，采用工程量清单计价方式，目前处于竣工结算阶段。现对来函涉及的工程计价争议事项答复如下：

2019 年 7 月 22 日，广东省建设工程标准定额站发布《关于印发〈广东省建设工程计价依据 2018〉勘误（一）的通知》（粤标定函〔2019〕163 号），删除了《广东省市政工程综合定额 2018》章说明“一般水泥搅拌桩按一喷二搅考虑，施工为二喷二搅时，按一喷二搅子目计算。施工为二喷四搅、四喷四搅时，人工费、机具费乘以系数 1.43 计算”内容。现发承包双方对定额勘误是否引起水泥搅拌桩合同综合单价调整产生争议。发包人认为，定额勘误属于招标文件及施工合同专用条款第 68.2 条合同价款的调整因素中的“工程造价管理机构发布的造价调整”，按照合同约定应该取消其系数。承包人认为，合同约定为综合单价包干，投标报价中水泥搅拌桩综合单价为施工单位综合各种风险费用、试验费及检测费、现场施工条件、工期限制等作出的报价，甲乙双方应遵循公平、公正、诚实信用原则及契约精神，不应调整合同单价，应按合同清单执行。

我认为，依据《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 第 6.2.1 条规则，承包人是根据“企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额和计价办法”等，结合“施工现场情况、工程特点及投标时拟定的施工组织设计或施工方案”等进行

投标报价，中标后在合同中予以确认。本项目采用工程量清单计价，招标文件并未约定投标人必须按政府发布的定额进行报价，说明双方是基于《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 相关规则进行报价、定价的。此外，《关于印发<广东省建设工程计价依据(2018)>勘误(一)的通知》（粤标定函〔2019〕163 号）的勘误，适用于采用定额作为依据且尚未办理阶段性造价成果文件的工程计价，并不适用于本项目施工合同专用条款第 68.2 条合同价款的调整因素中“工程造价管理机构发布的造价调整”的约定。综上，本项目采用工程量清单计价，其中标价格不受定额勘误影响，结算时无需调整。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站

2023 年 2 月 13 日

关于阳西县儒洞镇中心卫生院升级迁建项目

计价争议的复函

粤标定复函〔2023〕4号

阳西县代建项目中心、新华建集团（广东）建设有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统，申请解决阳西县儒洞镇中心卫生院升级迁建项目（阳西县第二人民医院）计价争议的来函及相关资料收悉。

2017年9月29日签订的施工合同显示，本项目位于阳西县，资金来源为县财政资金，发包人阳西县公共工程管理局（现更名为阳西县代建项目中心）采用公开招标的方式，确定由广东新华建工程有限公司（现更名为新华建集团（广东）建设有限公司）承建。项目采用工程量清单计价方式，合同价格形式为总价合同，目前处于竣工结算阶段。现对来函涉及的计价争议事项答复如下：

一、关于材料及设备价格的计价争议

本项目投标书中没有适用也没有类似于变更工程项目，且施工期当地造价管理机构信息价缺失的材料及设备价格的确定，发承包双方产生争议。发包人认为，本项目为政府财政性资金投资项目，上述材料及设备价格在工程结算时应由审核方重新询价作为结算依据，最终结算价以审核部门的审核结果为准。承包人认为，在施工过程中，根据合同专用条款 72.1.(4) “合同的投标书中没有适用也没有类似变更工程项目的，且施工相对应时间工程造价管理机构发布信息价缺项的，根据变更工程资料、计算规则、计价办法、通过市场调查的有合法依据的价格和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价或合价，经合同双方当事人确认后调整” 的约定，已经发包人组织参建各方进行市场调查询价并字盖章确认，竣工结算时应按签认价格结算。若财政审核部门不认同发包人组织参建各方签认的价格且要求重新询价，则应遵循以下原则：查询施工期间现场实际使用品牌或厂家材料及设备的市场价并盖章确认，或参照发包人已确认的价格。

我认为，对于涉及争议的工程变更项目材料及设备的价格，发承包双方应根据合同专用条款 72.1.(4)条约定所确认的价格，作为竣工结算的依据。审核部门认为经发承包双方确定的价格偏离实际或不符合合同约定且能提供合理可靠的质疑依据的，可按规定要求发承包双方重新确认再进行调整，否则应按发承包双方根据合同约定确定的价格执行。

二、关于物价涨落调整范围确定的计价争议

对本项目原招标控制价中包含但当地造价管理机构信息价发布缺项的材料及设备价格涨落而引起的合同价款调整，发承包双方产生争议。发包人认为，信息价发布缺项的材料及设备价格在编制招标控制价时，已通过市场询价确定，投标人在投标时未提出质疑，故其中标后应自行承担相应价格涨落的风险；且根据招标文件合同专用条款 76.1 条“调整承包人采购材料设备的材料设备、施工机械费的方法”约定，工程造价管理机构发布的材料及设备价格可进行价差调整，信息价发布缺项的材料及设备价格由于专用条款未约定，故不能调整。承包人认为，合同专用条款虽未对信息价发布缺项的材料及设备价差调整作出明确约定，但根据合同通用条款 76.5 条“调整承包人采购材料设备价款的限制”的约定，明确由发包人及参建各方签名盖章确认的材料及设备价作为调整结算价款的依据，故施工过程中信息价发布缺项的材料及设备价格涨落，属物价涨落范围，应相应调整合同价款。若财政审核部门不认同各方签认的价格而要求重新询价，也应遵循上述询价原则。

我认为，本项目合同专用条款 76.1 条虽未约定原招标控制价包含且属于信息价发布缺项的材料及设备价格涨落不属于物价涨落调整范围，但施工过程中承包人在采购材料和工程设备前，均向发包人提交阐明材料价格及工程设备数量和新单价的书面报告，并得到发包人及参建各方对采购材料和工程设备的数量和新单价的确认，作为合同价款的调整依据。故其原招标控制价包含且属于信息价发布缺项的材料及设备价格涨落应属

于物价涨落调整范围。对于发包人确认的价格，审核部门认为其价格有严重偏离或审核程序不符合规定且能够提供合理可靠的质疑依据的，可以按规定要求发承包双方重新询价，然后再根据合同专用条款 72.1.(4)条的约定确定审核价格。

三、关于矩形与异形梁模板的计价争议

本项目关于矩形与异形梁模板的计价，发承包双方产生争议。发包人认为，矩形梁与异形梁的划分是以梁钢筋平面图进行区分的，应根据梁配筋图标注执行相应的模板定额子目。承包人认为，矩形梁与异形梁的划分应根据图纸、大样及参照《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》A.1.20 模板工程章说明第二十六条进行判断。由于招标清单无异形梁模板开项，根据合同通用条款 9.2 条、68.2 条约定，异形梁模板应属清单缺漏项，发包人应及时予以修正并按合同组价原则相应调整合同价款。

我认为，异形梁是指断面形状为 L 型、十字型、T 型等的梁，涉及争议的梁模板则可划分为矩形梁模板或异形梁模板。若本项目存在异形梁模板，且招标工程量清单并未单独开列异形梁模板或未单独注明异形梁模板的计价规则，则属工程量清单缺漏项，应根据合同中工程量清单缺漏项时调整合同价款的相关约定予以调整合同价款。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站

2023 年 2 月 13 日

关于梅州职业技术学院新建项目工程（EPC 总承包）

计价争议问题的复函

粤标定复函〔2023〕5号

梅州市政府投资建设项目管理中心，广西建工集团第四建筑工程有限责任公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统申请解决梅州职业技术学院新建项目工程（EPC 总承包）计价争议的来函及相关资料收悉。

2020年9月28日签订的工程总承包（EPC）合同显示，本项目位于梅州城区，资金为省市财政拨款，发包人梅州市政府投资建设项目管理中心通过公开招标，确定由广西建工集团第四建筑工程有限责任公司承建。合同价格形式为总价合同，采用工程量清单计价方式，综合单价依据《广东省建设工程计价依据（2018）》计算施工图预算再组价确定，目前处于施工图预算审核阶段。现对来函涉及的计价争议事项答复如下：

一、关于隔音砂浆、铝型材、电线、电缆、铜等材料价格调差的争议

本项目实施期间，建筑材料价格上涨，双方就隔音砂浆、铝型材、电线、电缆、铜等材料在结算时能否进行价格调差产生争议。发包人认为，合同约定以审定的建安工程费进行固定总价包干，结算不作调整，并未明确约定上述材料可以计算材料价差，施工期间梅州市造价管理机构也未发布上述材料的价格。预算审核书中隔音砂浆等材料采用暂估价列入预算，按照合同专用条款 20.1.5 限额设计及限额施工要求第 3 点的约定“..... 承包人应接受梅州市财政局投资审核中心审核核定的价格，并在工程施工过程中，严格控制在预算审核核定的暂估价范围内进行实施，最终定价不得超出暂估价”。因此，上述材料不能进行材料调差。承包人认为，根据施工合同专用条款 13.2.6.2 条“合同履行期间，因主材、人工价格波动影响合同价款时，应根据合同约定，按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）附录 A.2 的方法调整合同价款”，上述材料属于调差范围，材料单价应按施工当期材料品牌、等级相对应的市场价予以调整。

我认为，本项目目前处于预算审核阶段，根据合同协议书第五条（二）建安工程费及价款调整条款“建安工程费包含经审定的施工图纸范围的一切费用，除第三部分《专用条款》第 13 条约定的变更和合同价格调整外，其余结算不作调整”和合同专用条款第 13.2.6.2 条约定，调差范围为主材和人工。同时，按照补充合同（二）约定，预算以 2021 年第一季度梅州城区工程造价信息的价格为依据，且合同专用条款 20.1.3 条工程量清单预算编制要求约定，人工、材料、设备和机械台班价格执行工程量清单预算编制期间《梅州建设工程价格信息》中已列的“梅州城区材料参考价格”，未列的材料价格由承包人根据经批准的设计文件、上述的计量规则、计价办法和通过市场调查等进行编制。综上，结算时属于主材的材料价格可以进行调差。属于梅州市造价站发布的主材价格则按照其价格，梅州市造价站未发布的主材则按照市场价并经双方确认，再按合同约定的基准价及调差方式进行材料价格调差。

二、关于强电、弱电、给排水的凿槽及修复计费的争议

本项目强电、弱电、给排水暗装管线布线采用凿槽刨沟方式敷设，双方就强电、弱电、给排水的凿槽及修复能否计费产生争议。发包人认为，本项目为 EPC 总承包新建工程，承包人应在设计和施工阶段考虑各专业施工衔接的问题；定额是在土建施工时即预留好线管的位置，凿槽刨沟等相关费用不作考虑。承包人认为，根据《关于广东省建设工程定额动态管理系统定额咨询问题的解答（第 28 期）》（粤标定函〔2022〕16 号）的问题解答序号 7，电气暗配管定额不包括凿槽、刨沟、沟槽修补等工作内容，发生时另执行 C.4.13 附属工程的相应项目；土建施工时无法预留线管沟槽，现场实际采用的也是开槽方式施工，故应予计算。

我认为，本项目采用工程量清单计价方式，根据《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）表 D.11 配管、配线的注“配管安装中不包括凿槽、刨沟，应按本

附录 D.13 相关项目编码列项”规定，本项目电气配管发生的凿槽、刨沟以及修复，应另行列项单独计取。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站

2023 年 2 月 13 日

关于钢箱梁焊缝探伤检测费用计价争议的复函

粤标定复函〔2023〕7号

珠海大横琴股份有限公司、中交横琴投资有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统申请解决钢箱梁焊缝探伤检测费争议的来函及相关资料收悉。

2012年8月10日签订的施工合同显示，本项目地点位于珠海市横琴区，为投资建设一体化项目，发包人珠海大横琴股份有限公司采用公开招标方式确定项目由中国交通建设股份有限公司承建，后根据综合开发项目投资建设合同成立中交横琴投资有限公司作为项目公司。项目采用定额计价方式，执行《广东省建设工程计价依据（2010）》，目前处于结算阶段。现对来函争议事项答复如下：

双方就钢箱梁的探伤检测费用的计价产生争议，发包人认为，根据《广东省建设工程定额动态管理系统定额咨询问题解答》第8期（粤标定函〔2020〕107号）第4条和第31期（粤标定函〔2022〕186号）第1条问题解答，明确施工企业为了确保已完工程质量进行自检的钢结构焊缝探伤检测，属于施工企业自检，不单独计取费用。另根据《城市桥梁工程施工与质量验收规范》CJJ2-2008第23.0.2款“各分项工程应按本规范进行质量控制，各分项工程完成后应进行自检，交接检验，并形成文件，经监理工程师检查签认后，方可进行下一步施工”。本工程已按《广东省市政工程综合定额（2010）》（以下简称“10市政定额”）计取材料试验检验费0.2%，定额材料价已含施工企业自行对建筑材料、构件、建筑安装物进行一般鉴定和检查费用，故施工单位自行开展钢结构探伤检测的费用已含在材料试验检验费、定额材料价、企业管理费中。本工程的焊缝探伤检测因工程实际施工方没有相应检测资质而委托某桥梁检测工程机构，所提供的探伤检测报告属于施工单位自检，不单独计取费用。承包人认为，凡采用定额计算工程造价的，均须按照定额的相关规定执行。根据2010广东省市政定额第三

册桥梁工程，钢箱梁的定额工作内容未包括探伤检测，且 D.3.6 安装工程章说明 3.6.5 条明确“钢箱梁定额未包括载重预压和探伤，如发生时另外计算”。故，焊缝探伤检测属于钢结构制作安装的必要工序，无论检测的主体是谁，均须按定额说明予以计取。

我认为，定额设置的检测、探伤等子目，是依据施工规范规定的为了衔接上下施工工序而发生的必要的工艺流程设置的，并非是施工企业进行自检范畴，且 2010 广东省市政定额第三册桥梁工程章说明已经明确钢箱梁定额未包括载重预压和探伤，故本项目涉及争议的钢箱梁焊缝探伤检测费用应予另计。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站

2023 年 2 月 16 日

关于广州增城石滩项目一期工程计价争议的复函

粤标定复函〔2023〕8号

广州港科置业有限公司、北京建工集团（广州）建设有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统，申请解决广州增城石滩项目一期（小学、幼儿园及地下室）施工总承包工程计价争议的来函及相关资料收悉。

2021年6月5日签订的施工合同显示，本项目位于广州市增城区，资金来源为企业自筹，发包人广州港科置业有限公司采用邀请招标方式确定由北京建工集团（广州）建设有限公司负责承建。项目采用工程量清单计价方式，合同价格形式为单价合同，目前处于合同履行阶段。现对来函涉的工程计价争议事项答复如下：

本项目为集群教育建筑工程，利用功能建筑联通，合同约定建筑面积按《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T 50353-2013（以下简称“规范”）计算，发承包双方对架空活动空间建筑面积的计算产生争议。发包人认为，规范第3.0.9条规定，建筑物间的架空走廊，有顶盖无围护结构的，应按其围护结构外围水平面积计算全面积；无围护结构、有围护设施的，按其结构底板水平投影面积计算1/2面积。”承包人认为，规范第3.0.7条规定，结构层高在2.20m及以上的，均应计算全面积。

我认为，争议的架空活动空间部位共5层，其中负一层为半地下室，争议的架空活动空间位于首层且层高大于2.20m，不属于规范第2.0.12条规定的架空走廊，应按第3.0.7条规定计算其建筑面积。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站

2023年2月16日

关于广州莱迪创新科技园三期项目计价争议的复函

粤标定复函〔2023〕9号

广州莱迪光电股份有限公司、广东商勤建工集团有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统，申请解决广州莱迪创新科技园三期项目计价争议的来函及相关资料收悉。

2018年11月28日签订的施工合同显示，本项目位于广州市黄埔区，资金来源为企业自筹，发包人广州莱迪光电股份有限公司通过直接发包方式，确定由广东商勤建工集团有限公司负责承建。合同价格形式为单价合同，工程量清单计价综合单价依据《广东省建筑与装饰工程综合定额（2010）》（以下简称“2010房建定额”）组价确定，实质为定额计价方式，目前处于竣工结算阶段。现对来函涉及的计价争议事项答复如下：

一、大型机械进退场及安拆费（塔吊、施工电梯）套用定额的争议

本项目在计价过程中，对工程中的大型机械进退场及安拆费（塔吊、施工电梯）如何计价产生争议。发包人认为，广东省定额未规定需要计取大型机械进退场费，且未规定需要采用定额机械台班费用作为编制依据，因此应按执行广州市建设工程造价管理站发布的机械设备租赁及销售价格参考信息。承包人认为，《广东省建设施工机械台班费用（2010）》（以下简称“机械台班费用定额”）是2010房建定额的组成部分，机械台班费用定额中编码以9946开始的子目可作为确定施工机具租赁台班费的参考。

我认为，本项目合同约定采用2010房建定额为计价依据，机械台班费用定额是确定《广东省建设工程计价依据（2010年）》施工机械台班单价的依据，因此本项目大型机械进退场及安拆费应执行机械台班费用定额。

二、关于构造做法套价的争议

本项目内墙面无块料面层，为内墙面抹灰一次成活，发承包双方对内墙面抹灰一次成活套用底层抹灰还是套用一般抹灰的定额子目产生争议。发包人认为应套用底层抹

灰。承包人认为，根据《关于广东省建设工程定额动态管理系统定额咨询问题解答的函（第1期）》（粤标定函〔2019〕9号）第20条的解答“墙柱面有块料面层时套底层抹灰，其余套一般抹灰”，本项目内墙面无块料面层，应套一般抹灰定额子目。

我认为，本项目的抹灰工程竣工验收时如无块料面层，应根据《关于广东省建设工程定额动态管理系统定额咨询问题解答的函（第1期）》（粤标定函〔2019〕9号）第20条的解答内容，套用一般抹灰定额子目。

三、关于里脚手架套定额的争议

本项目承包范围内的建筑物为地下室和厂房，发承包双方就室内里脚手架是套用民用建筑定额子目还是套用工业建筑定额子目产生争议。发包人认为，本项目规划设计为工厂，结构图及建筑平面图示均为丙类厂房，根据《民用建筑设计术语标准》GB/T 50504-2009描述工业厂房是以工业性生产为主，因此应套用工业建筑的里脚手架定额子目。承包人认为，本工程虽然设计图纸标注为厂房，实际不符合工业建筑四大建筑分类用途，如：工业建筑多为2~6层的多层建筑，具备生产车间等用途，本项目楼层高度多为70~100m，不应套用工业里脚手架定额子目。

我认为，民用建筑是指供人们居住和进行公共活动的建筑总称；工业建筑是指生产厂房、仓库、公用辅助建筑以及生活、行政辅助建筑的统称。经查阅施工图纸及合同范围内工作内容，本项目为生产性工业建筑（厂房类建筑），且厂房生产火灾危险性分类属于“丙类”，因此本项目的室内里脚手架应执行工业建筑的里脚手架相关项目。

四、承台、集水井、筏板等土方开挖工作面及放坡系数的争议

本项目承包范围包括桩承台、集水井、筏板等土方开挖以及在1.5~2m深度的桩间土与非桩尖土的挖填转运工作，设计对此部分挖土的工作面及放坡系数无单独说明，发承包双方就此部分挖方的工作面及放坡系数是按定额规定计算还是根据工程部批准的施工方案计算产生争议。发包人认为，定额规定的工作面及放坡系数为常规考虑，在招

标预算阶段方案未明确时可参考计算，但土方工程需有单独的施工方案方可施工，结算时应以现场工程部实际批准的施工方案计算，施工方需提供土方方案并以此作为双方结算依据。承包人认为，定额明确，设计对基础施工工作面、放坡没有明确规定的，按定额规定的工作面和放坡系数计算。

我认为，本项目合同约定计价方式为清单计价、定额组价，因此土石方工程的工作面及放坡系数，应执行 2010 房建定额 A.1 土石方工程章节说明及工程量计算规则相关规定。

五、细石混凝土套取定额的争议

本项目上人及不上人屋面采用 70mm 和 80mm 厚的刚性细石砼，地下室车库采用 100mm 细石砼，发承包双方就屋面的刚性细石砼是套屋面细石砼子目还是套混凝土垫层子目，以及车库的细石砼子是套楼地面细石砼子目还是套混凝土垫层子目产生争议。发包人认为，常规找平层厚度为 20~40mm 厚，当超过 60mm 厚时应按混凝土垫层子目执行。承包人认为，垫层指的是设于基层以下的结构层，其主要作用是隔水、排水、防冻以改善基层和土基的工作条件。参考之前纠纷复函“粤标定函〔2019〕244 号”和“粤标定函〔2021〕49 号”，屋面刚性细石砼应按屋面刚性层定额子目执行，车库楼地面细石砼应按楼地面细石砼定额子目执行。

我认为，根据工程修改通知单中细石混凝土（屋面）和混凝土耐磨面层（车库）做法，均有压光与分格缝的施工工序。因此，屋面的刚性细石砼和车库的细石砼均可按 A.7.2.3 屋面刚性防水“细石混凝土刚性防水”定额子目换算计价。

六、外墙面超高增加抹灰厚度的争议

本项目 5~8#建筑物高度在 70~100m，双方就外墙抹灰厚度是否按定额规定对墙面垂直高度超过 20m 的增加抹灰厚度进行计价产生争议。发包人认为，应接收楼标准

要求的厚度计算。承包人认为，本工程 5~8#建筑高度在 70~100m，墙面垂直高度超过 20m，应按定额规定增加抹灰厚度计算。

我认为，应依据 2010 房建定额 A.10 墙柱面工程章计算，计算抹灰增加厚度的外墙面应为垂直方向及水平方向具有连续性的同一施工墙面。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站

2023 年 2 月 16 日

关于广东茂名幼儿师范专科学校茂名校区学生宿舍楼和教师周转房工程计价争议的复函

粤标定复函〔2023〕10号

茂名市教育局、广东名大集团有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统，申请解决关于广东茂名幼儿师范专科学校茂名校区学生宿舍楼和教师周转房工程计价争议的来函及相关资料收悉。

2017年11月8日签订的施工合同显示，本项目位于茂名市，资金来源为学校自筹资金，发包人茂名市教育局通过公开招标方式，确定由广东名大集团有限公司负责承建，采用工程量清单计价方式，合同价格形式为总价合同，目前处于竣工结算阶段。现对来函涉及的计价争议事项答复如下：

本项目合同工期150日历天，工程按合同约定日期开工，但实际施工工期725日历天，施工期间钢筋、水泥、混凝土等材料价格大幅上涨，发承包双方就材料价差调整产生争议。发包人认为，根据合同专用条款第76.1条“本工程合同价款内不因物价涨落而调整，风险费用的计算由承包人在投标报价中考虑”的约定，合同价款不予调整。承包人认为，施工期间材料价格的大幅上涨已超出发承包双方所能预见的范围和承担的风险，根据《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013的第3.2.1条规定和《广东省住房和城乡建设厅关于加强建筑工程材料价格风险管控的指导意见》（粤建市函〔2018〕2058号）精神，施工期间的材料应按工程实施中的价差予以调整。

我认为，2018年受多种因素影响，我省建筑材料价格波动异常，材料价格出现不同程度上涨，超出发承包双方所能预见的范围和承担的风险，因此，建议双方本着实事求是、风险共担原则，结合材价波动的影响程度，依据粤建市函〔2018〕2058号文的精神商定材料价差调整方法。但因工期延误导致施工期间材料价格上涨的，发承包双

方应厘清工期延误责任，再按照《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 第 9.8.3 条有关规定进行价款调整。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站

2023 年 2 月 15 日

关于东风化工旧厂改造项目计价争议的复函

粤标定复函〔2023〕11号

广州市东风化工实业有限公司，广东电白二建集团有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统，申请解决东风化工旧厂改造项目施工总承包及总承包管理配合服务工程计价争议的来函及相关资料收悉。

2019年3月8日签订的施工总承包合同显示，项目位于广州市黄埔区，资金来源为企业自筹，发包人广州市东风化工实业有限公司通过公开招标方式，确定由广东电白二建集团有限公司负责承建。项目采用工程量清单计价方式，合同价格形式为单价合同，目前处于竣工结算阶段。据上传资料及召集发承包双方见面会所了解的情况，现对来函涉及的计价争议事项答复如下：

本工程属于旧厂房改造项目，合同约定总价措施费用、预算包干费包干不作调整，但实施过程中，发包人将合同范围内的部分工程另作专业分包。发承包双方就措施项目费和预算包干费是否扣除产生争议。发包人认为，经双方协商将合同工程范围内部分工程抽出改为专业分包，则与承包人未实施的专业分包工程相关的措施项目费和预算包干费应在总价中予以扣除。承包人认为，本项目措施项目费和预算包干费为总价包干，合同专用条款第62.9条第（2）点约定“为实施本工程必须的措施项目的费用及风险均视作已考虑于合同价款内，无论合同总价是否有调整，无论是否有工程变更……该部分价款均不会调整”，且该工程的措施项目费与预算包干费所包含的内容已按合同要求实施完成，故结算时不应扣除。

我认为，项目实施过程中双方协商将合同范围内部分工程改为专业分包，导致原合同约定的措施项目费和预算包干费包干的基础条件发生了重大变化，措施项目费和预算包干费需进行调整。但由于专业分包工程涉及的措施项目与预算包干费内容已部分提前实施，不能简单采用取消合同范围部分专业分包工程占合同总价的比例，相应扣减措

施项目费和预算包干费的方法。建议双方厘清已实施的措施项目和预算包干费的内容，结合发包人取消部分合同工程对合同价款的影响等，协商措施项目费和预算包干费具体的扣减方式。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站

2023 年 2 月 17 日

关于北京街盐运西老旧小区微改造项目计价争议的复函

粤标定复函〔2023〕12号

广州市越秀区旧城改造项目办公室，广州市第二建筑工程有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统申请北京街盐运西老旧小区微改造项目计价争议的来函及相关资料收悉。

2020年9月23日签订的施工合同显示，本项目地点位于广州市越秀区，资金来源是财政资金，发包人广州市越秀区旧城改造项目办公室采用公开招标方式，确定由广州市第二建筑工程有限公司负责承建，合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。目前处于合同履行阶段，现对来函争议事项答复如下：

一、关于专业定制产品材料价格调整的争议

本项目使用的花岗岩石材、晾衣架、空调百叶罩、古铜色拉丝不锈钢防盗网、304型氟碳漆不锈钢骨架和钢板雨棚、不锈钢防盗门、铁艺大门、廊架采光棚等材料为专业定制产品，广东省或广州市行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的信息价中无相关产品的信息价，双方对此部分材料计算价差产生争议。发包人认为，上述专业定制产品无信息价不属于可调价范围，不应调价。承包人认为，虽无信息价可参考，但仍可按照合同专用条款76条进行调价。

我认为，本项目合同并未明确约定定制产品材料是否属于调差范围，但物价波动引起可调价材料的范围和调整方法关系到发包方与承包方的重大权益，建议双方履行合同主体责任，遵循合同缔约时双方的真实意思，对专业定制产品作为可调价范围以及调整方法予以商定。

二、关于因工序变换导致额外产生的电缆线包裹防护费用计价的争议

本项目原计划先实施电缆（线）下地，再进行外墙搭架施工。由于非承包人原因，导致架空电缆（线）延迟或变更取消下地，承包人在搭设外墙脚手架时，出于安全需要

对架空电缆（线）进行包裹防护，由此发生相应包裹防护费用。发包人认为，根据合同“建设单位对实施内容有最终的决定权，中标单位对实施内容的调整、工程量的变化不得有异议，建设单位对该项目工程量变更不会予以额外的补偿”约定，包裹防护费用应由承包人承担。承包人认为，按照经批复的施工组织设计，电缆（线）先下地再搭设外墙脚手架则不会发生包裹防护费用，但实际施工中电缆（线）延迟下地非承包人的责任，包裹防护费用应由发包人承担。

我认为，由于部分区域施工需对原架空电缆进行包裹防护后才能施工，与招标时体现的先将架空电缆改为下地敷设后再做外墙改造的方案不一致，属于工序变化引起的工程变更，由此产生电缆包裹防护费用，应由发包人承担。

专此函复。

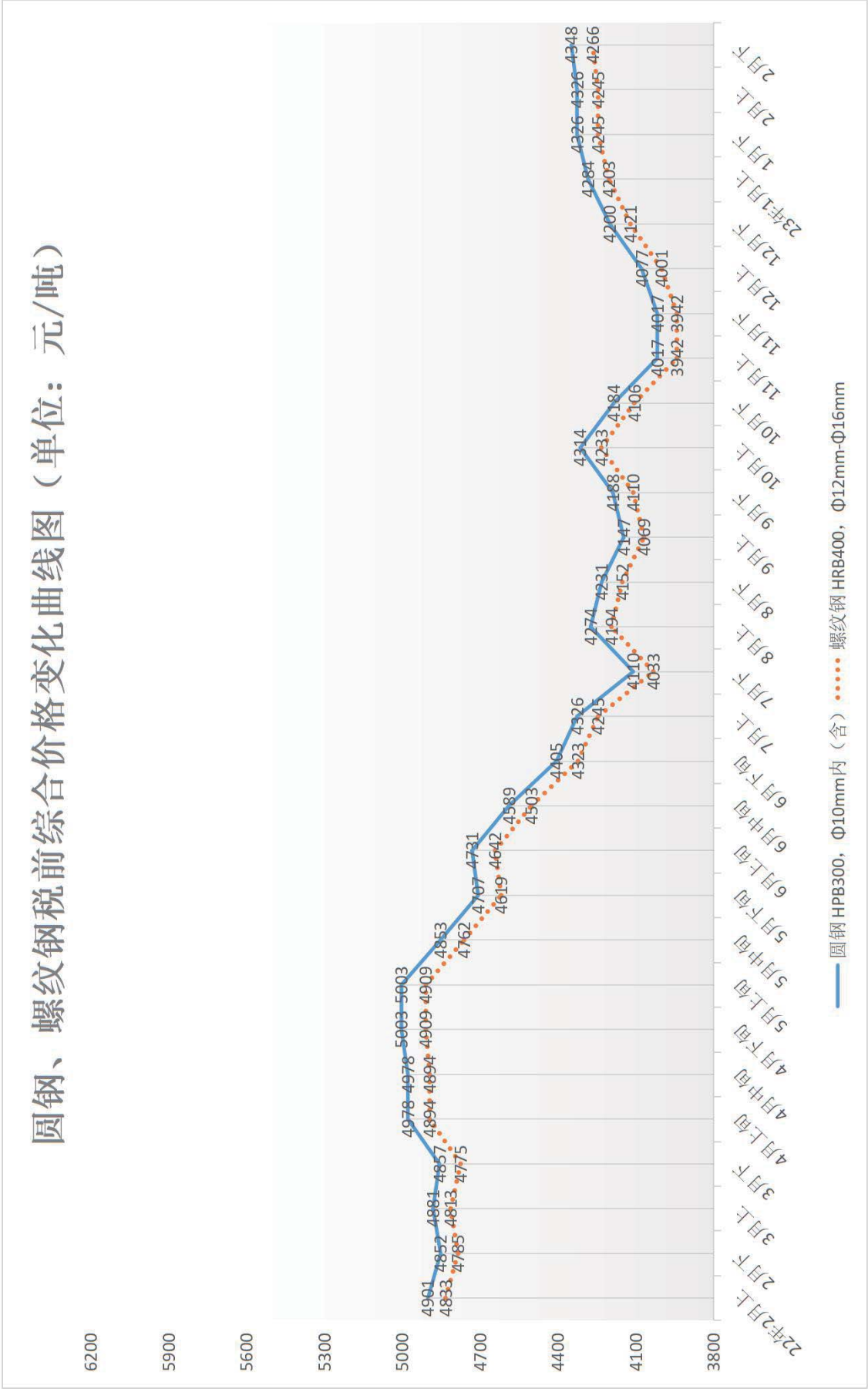
广东省建设工程标准定额站

2023年2月17日

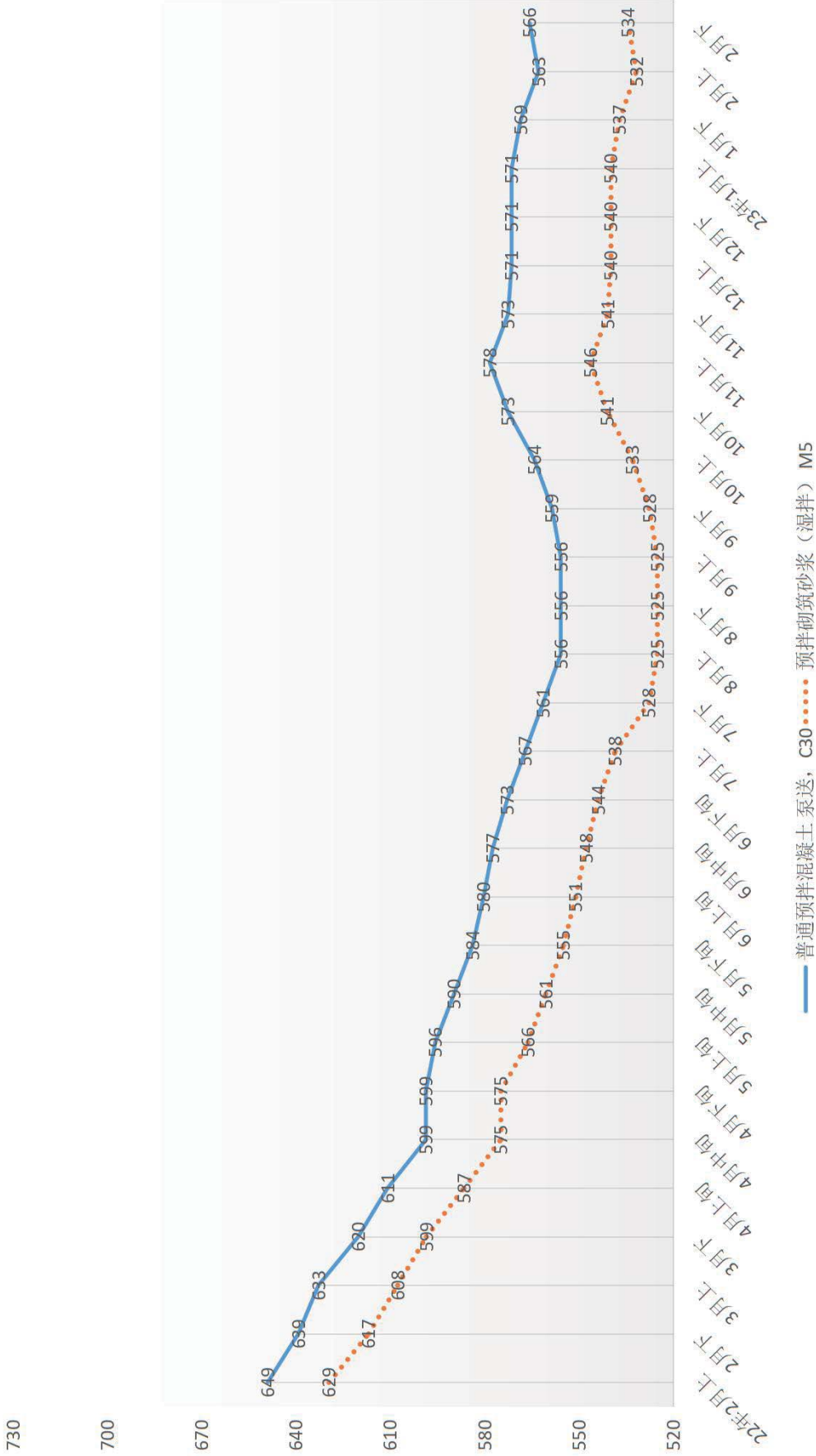
（来源：广东省工程造价信息化平台）

六、工程材料价格信息

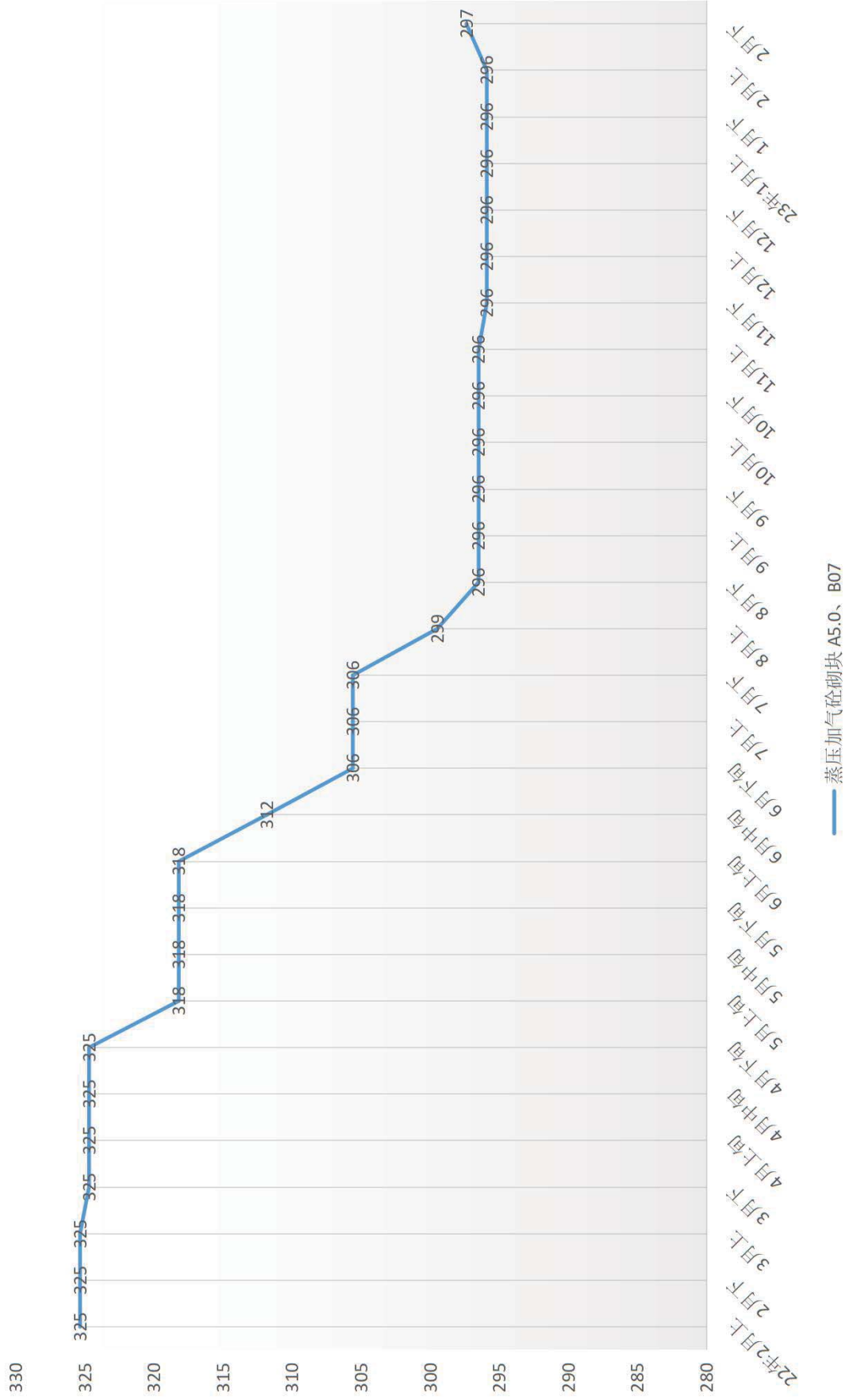
近12个月东莞建设工程部分常用材料税前综合价格变化图



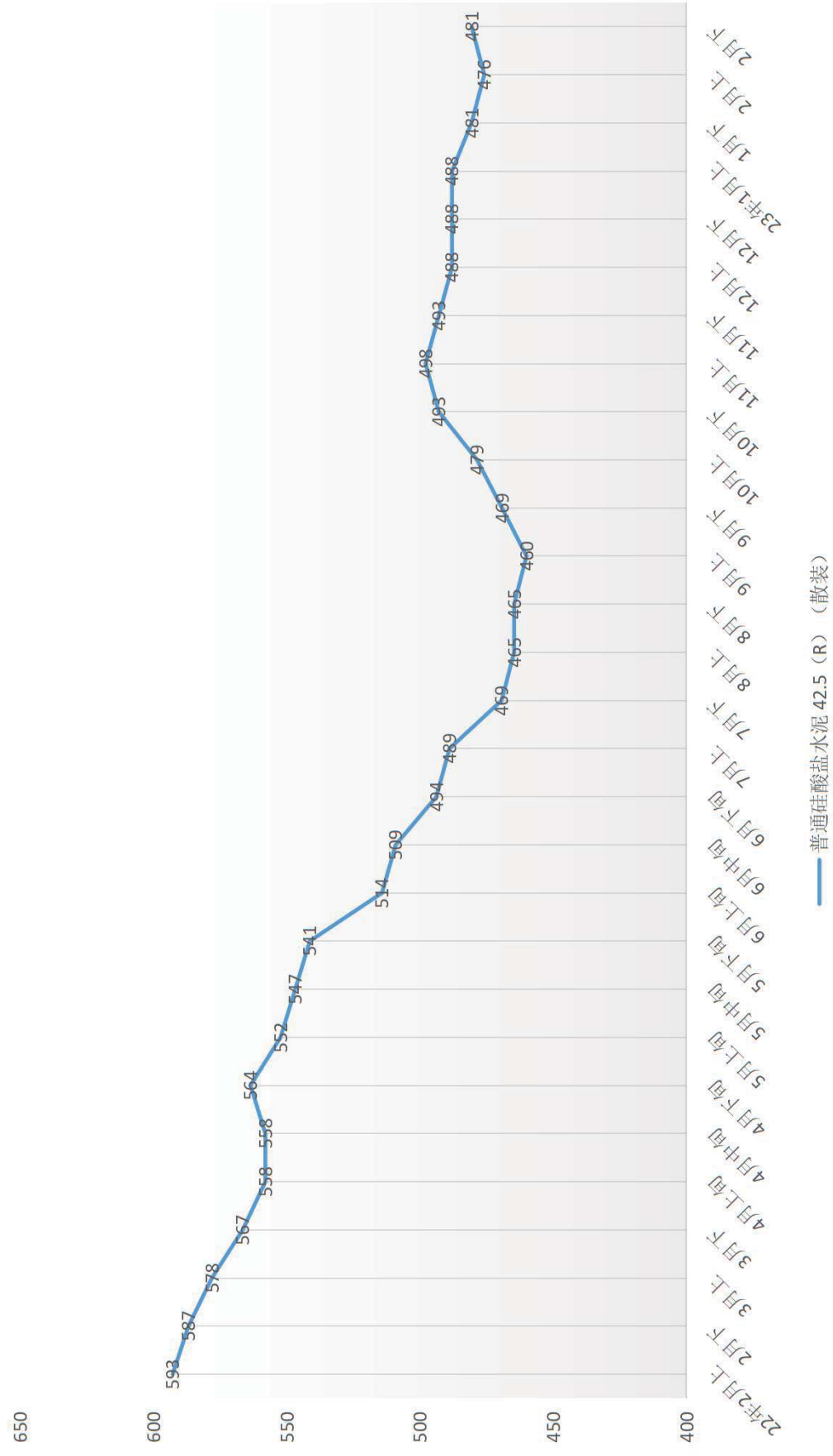
泵送砼C30、砌筑砂浆M5税前综合价格变化曲线图（单位：元/立方米）



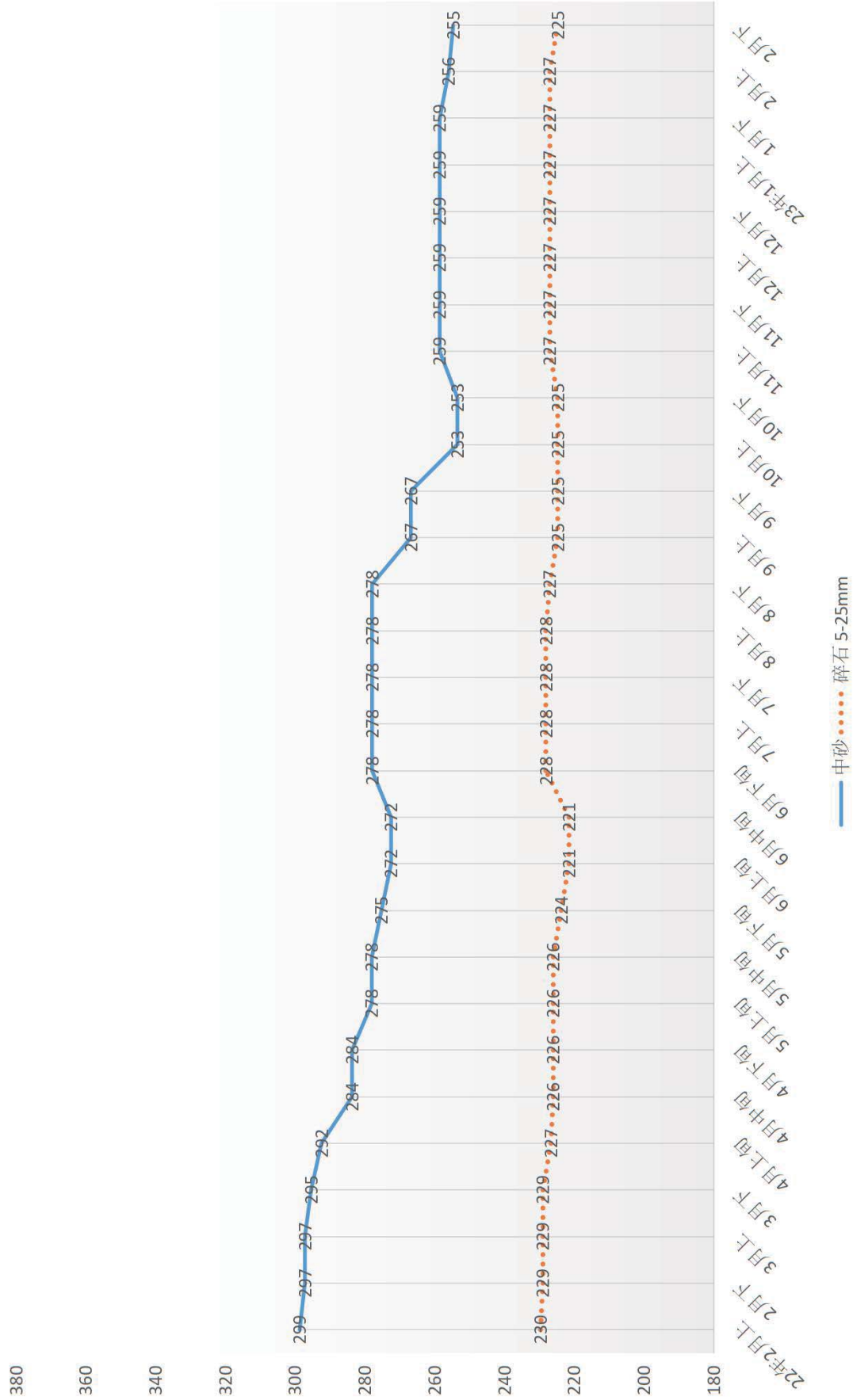
蒸压加气砌块税前综合价格变化曲线图（单位：元/立方米）



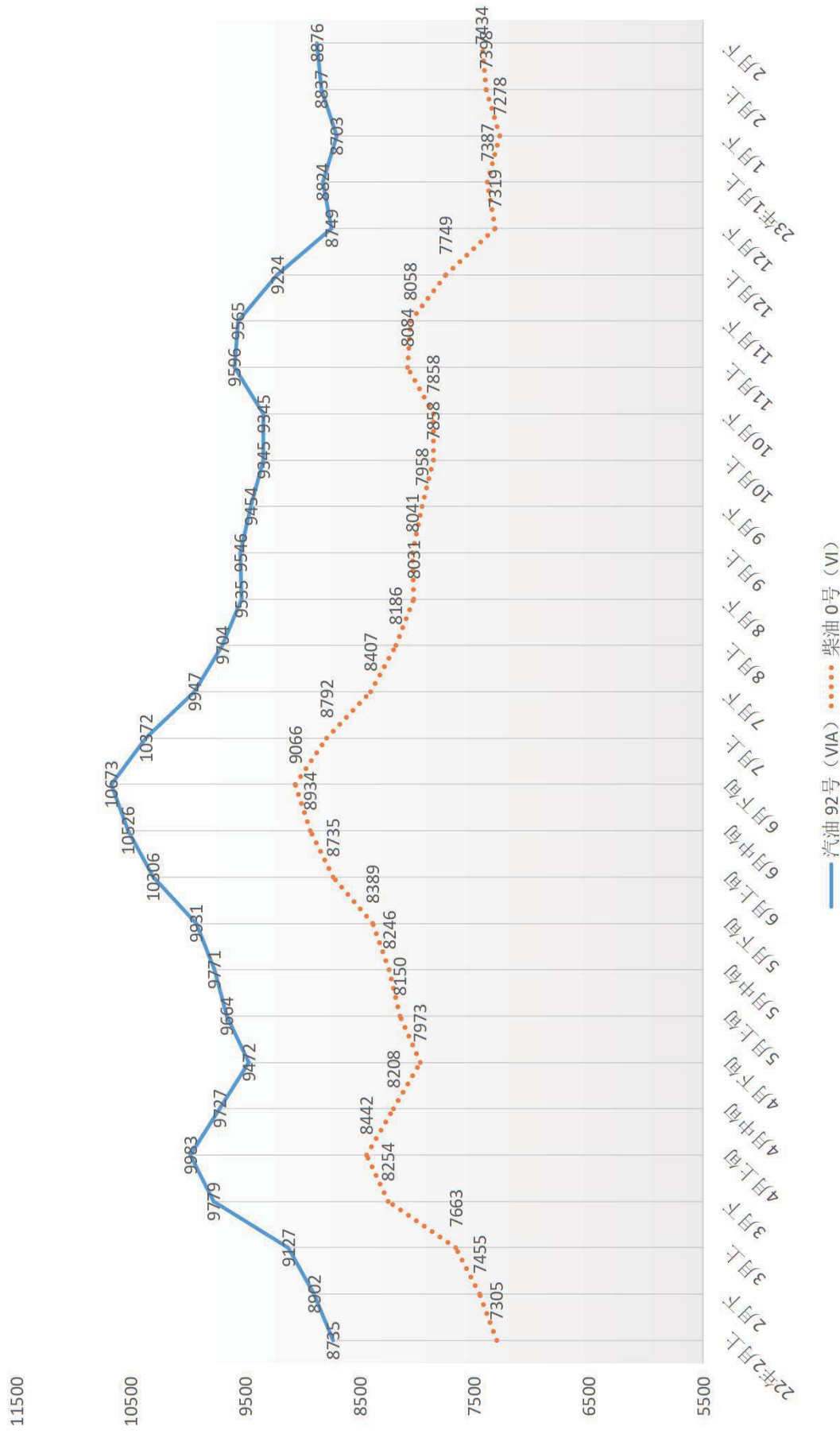
水泥42.5 (R) (散装) 税前综合价格变化曲线图 (单位: 元/吨)



中砂、碎石税前综合价格变化曲线图（单位：元/立方米）



汽油92号、柴油0号税前综合价格变化曲线图（单位：元/吨）



2023年2月东莞地区建设工程主要及常用材料综合价格

编者说明:

●本价格信息是经过市场收集、调查、分析、整理形成的。其特点：一是发布周期内的材料市场综合价格水平，不是发布周期内某一时点的价格，也不是发布当时的价格；二是东莞地区全域的材料市场综合价格水平，不是某一地点的材料价格。

●本期综合价格为“税前综合价格”。“税前综合价格”是指符合财税部门规定的税前价格，该价格不包括材料销售企业的销项税，但包括税前的材料原价、运杂费、运输损耗、采购及保管费等运至施工现场首次指定地点的各项费用。

税后综合价格=税前综合价格+税费。

本期所涵盖的材料适用增值税税率（或征收率）如下：

序号	材料名称	税率	征收率	备注
1	建筑用和生产建筑材料所用的砂、土、石料、商品混凝土(仅限于以水泥为原料生产的水泥混凝土)； 用自行采掘的砂、土、石料或其他矿物连续生产得到的砖、瓦、石灰（不含粘土实心砖、瓦）。		3%	适用于选择简易计税方法的销售企业。
2	自来水。		3%	若选择一般计税方法的，应按9%税率计算缴纳增值税。
3	人工种植和天然生长的各种植物（乔木、灌木、苗木和花卉、草、竹、藻类植物，及棕榈衣、树枝、树叶、树皮、藤条、麦秸、稻草、天然树脂、天然橡胶等）； 煤炭、煤气、石油液化气、天然气。	9%		
4	序号1、2、3项以外的材料。	13%		

●本综合价格仅作为编制工程概算、预算、招标控制价等的计价参考，并非“政府定价”或者“政府指导价”。工程计价时，应综合考虑项目特点、品牌等次需求等因素，结合市场实际，合理确定相应材料的合同价、结算价。

2023年2月上半月东莞地区建设工程主要材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	规格	单位	税前综合价（元）
1	04010030	普通硅酸盐水泥	42.5（R）（袋装）	吨	492.11
2	04010030		42.5（R）（散装）	吨	475.93
3	01010030	圆钢（HPB300）	≤Φ10内	吨	4326.40
4	01010020	螺纹钢（HRB400）	≤Φ10内	吨	4274.05
5		螺纹钢（HRB400）	Φ12-Φ16	吨	4245.24
6		螺纹钢（HRB400）	Φ18-Φ25	吨	4163.07
7		螺纹钢（HRB400）	≥Φ28	吨	4263.64
8		螺纹钢（HRB400E）	≤Φ10内	吨	4289.75
9		螺纹钢（HRB400E）	Φ12-Φ16	吨	4260.93
10		螺纹钢（HRB400E）	Φ18-Φ25	吨	4178.76
11		螺纹钢（HRB400E）	≥Φ28	吨	4279.71
12		混凝土实心砖	240*115*53mm；MU15	千块	407.78
13		蒸压加气砼砌块	A5.0、B07	立方米	295.90
14	04050002	碎石	5-25mm	立方米	226.95
15	04030015	砂	中砂	立方米	255.93
16		汽油	92号（VIA）	吨	8837.00
17	14030001	柴油	0号（VI）	吨	7398.00

2023年2月上半月东莞地区建设工程主要材料综合价格

序号	材料编码	名称	规格	单位	税前综合价（元）	防水砼税前综合价（元）
1		普通预拌混凝土 (泵送)	C10	立方米	525.04	不同规格防水砼税前综合价在相应强度等级砼税前综合价基础上，根据不同抗渗等级增加相应金额。抗渗等级P6增加10元/立方米；抗渗等级P8增加12元/立方米；抗渗等级P10增加15元/立方米；抗渗等级P12增加20元/立方米。
2	80210190		C15	立方米	531.06	
3	80210200		C20	立方米	539.35	
4	80210210		C25	立方米	550.85	
5	80210220		C30	立方米	562.87	
6	80210230		C35	立方米	583.90	
7	80210240		C40	立方米	599.19	
8	80210250		C45	立方米	612.90	
9	80210260		C50	立方米	626.95	
10		普通预拌混凝土 (非泵送)	C10	立方米	518.96	
11			C15	立方米	522.84	
12			C20	立方米	530.73	
13			C25	立方米	542.32	
14			C30	立方米	553.36	
15			C35	立方米	573.09	
16			C40	立方米	588.46	
17			C45	立方米	601.71	
18			C50	立方米	618.17	
19		预拌水下混凝土 (泵送)	C20	立方米	557.34	
20			C25	立方米	570.93	
21			C30	立方米	584.51	
22			C35	立方米	606.72	
23			C40	立方米	624.07	
24		预拌水下混凝土 (非泵送)	C20	立方米	548.56	
25			C25	立方米	561.80	
26			C30	立方米	575.44	
27			C35	立方米	597.00	
28			C40	立方米	614.29	

说明：泵送增加费按定额执行。

2023年2月上半月东莞地区建设工程主要材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
1		预拌砌筑砂浆（湿拌）	M5	立方米	531.75
2		预拌砌筑砂浆（湿拌）	M7.5	立方米	538.95
3		预拌砌筑砂浆（湿拌）	M10	立方米	548.37
4		预拌抹灰砂浆（湿拌）	M5	立方米	536.36
5		预拌抹灰砂浆（湿拌）	M10	立方米	554.78
6		预拌抹灰砂浆（湿拌）	M15	立方米	564.96
7		预拌地面砂浆（湿拌）	M15	立方米	557.24
8		预拌地面砂浆（湿拌）	M20	立方米	568.36
9		预拌地面砂浆（湿拌）	M25	立方米	577.48
10		预拌防水砂浆（湿拌）	M10	立方米	565.22
11		预拌防水砂浆（湿拌）	M15	立方米	577.11

2023年2月下半月东莞地区建设工程主要材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	规格	单位	税前综合价（元）
1	04010030	普通硅酸盐水泥	42.5（R）（袋装）	吨	497.03
2	04010030		42.5（R）（散装）	吨	480.69
3	01010030	圆钢（HPB300）	≤Φ10内	吨	4348.03
4	01010020	螺纹钢（HRB400）	≤Φ10内	吨	4295.42
5		螺纹钢（HRB400）	Φ12-Φ16	吨	4266.47
6		螺纹钢（HRB400）	Φ18-Φ25	吨	4183.89
7		螺纹钢（HRB400）	≥Φ28	吨	4284.96
8		螺纹钢（HRB400E）	≤Φ10内	吨	4311.19
9		螺纹钢（HRB400E）	Φ12-Φ16	吨	4282.24
10		螺纹钢（HRB400E）	Φ18-Φ25	吨	4199.66
11		螺纹钢（HRB400E）	≥Φ28	吨	4301.11
12		混凝土实心砖	240*115*53mm；MU15	千块	409.82
13		蒸压加气砼砌块	A5.0、B07	立方米	297.38
14	04050002	碎石	5-25mm	立方米	224.68
15	04030015	砂	中砂	立方米	254.65
16		汽油	92号（VIA）	吨	8876.00
17	14030001	柴油	0号（VI）	吨	7434.00

2023年2月下半月东莞地区建设工程主要材料综合价格

序号	材料编码	名称	规格	单位	税前综合价（元）	防水砼税前综合价（元）
1		普通预拌混凝土 (泵送)	C10	立方米	527.67	不同规格防水砼税前综合价在相应强度等级砼税前综合价基础上，根据不同抗渗等级增加相应金额。抗渗等级P6增加10元/立方米；抗渗等级P8增加12元/立方米；抗渗等级P10增加15元/立方米；抗渗等级P12增加20元/立方米。
2	80210190		C15	立方米	533.71	
3	80210200		C20	立方米	542.04	
4	80210210		C25	立方米	553.61	
5	80210220		C30	立方米	565.68	
6	80210230		C35	立方米	586.82	
7	80210240		C40	立方米	602.19	
8	80210250		C45	立方米	615.97	
9	80210260		C50	立方米	630.08	
10		普通预拌混凝土 (非泵送)	C10	立方米	521.55	
11			C15	立方米	525.46	
12			C20	立方米	533.38	
13			C25	立方米	545.03	
14			C30	立方米	556.13	
15			C35	立方米	575.95	
16			C40	立方米	591.41	
17			C45	立方米	604.72	
18			C50	立方米	621.26	
19		预拌水下混凝土 (泵送)	C20	立方米	560.13	
20			C25	立方米	573.78	
21			C30	立方米	587.43	
22			C35	立方米	609.75	
23			C40	立方米	627.19	
24		预拌水下混凝土 (非泵送)	C20	立方米	551.30	
25			C25	立方米	564.61	
26			C30	立方米	578.32	
27			C35	立方米	599.99	
28			C40	立方米	617.36	

说明：泵送增加费按定额执行。

2023年2月下半月东莞地区建设工程主要材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
1		预拌砌筑砂浆（湿拌）	M5	立方米	534.41
2		预拌砌筑砂浆（湿拌）	M7.5	立方米	541.64
3		预拌砌筑砂浆（湿拌）	M10	立方米	551.12
4		预拌抹灰砂浆（湿拌）	M5	立方米	539.05
5		预拌抹灰砂浆（湿拌）	M10	立方米	557.56
6		预拌抹灰砂浆（湿拌）	M15	立方米	567.78
7		预拌地面砂浆（湿拌）	M15	立方米	560.02
8		预拌地面砂浆（湿拌）	M20	立方米	571.20
9		预拌地面砂浆（湿拌）	M25	立方米	580.37
10		预拌防水砂浆（湿拌）	M10	立方米	568.04
11		预拌防水砂浆（湿拌）	M15	立方米	580.00

2023年2月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
一、黑色及有色金属					
1		钢筋		t	见主材价
2	01110010	方钢	12/14	t	4444.94
3	01110020	方钢	16-18	t	4449.79
4	01130001	扁钢	10-100×3-8	t	4379.57
5		等边角钢	20-28×3-5	t	4333.61
6	01210055	等边角钢	30-36×3-5	t	4287.17
7		等边角钢	40-70×3-5	t	4436.30
8		等边角钢	75-200×4-20	t	4454.54
9	01210060	不等边角钢	边长<100	t	4269.60
10		工字钢	#10-11	t	4216.80
11		工字钢	#12-16	t	4211.97
12		工字钢	#18-24	t	4255.40
13		工字钢	#25-36	t	4272.39
14		工字钢	#40-65	t	4332.13
15		H型钢	高度(H)<300	t	4131.09
16		H型钢	高度(H)300-500	t	4206.99
17		H型钢	高度(H)>500	t	4334.32
18		槽钢	#5-6.5	t	4199.24
19		槽钢	#8-11	t	4254.56
20		槽钢	#12-16	t	4302.69
21		槽钢	#18-24	t	4294.87
22		槽钢	#25-30	t	4209.74
23		槽钢	#32-40	t	4259.20
24		热轧薄钢板	1.0-1.5	t	4491.90
25		热轧薄钢板	1.6-1.8	t	4387.00
26		热轧薄钢板	2.0-2.5	t	4340.86
27		热轧薄钢板	2.8-3.2	t	4259.23
28		热轧薄钢板	3.5-4.0	t	4176.16
29		热轧厚钢板	4.5-7 Q235	t	4354.18
30		热轧厚钢板	8-10 Q235	t	4355.90
31		热轧厚钢板	11-15 Q235	t	4368.08
32		热轧厚钢板	16-20 Q235	t	4389.56
33		热轧厚钢板	21-30 Q235	t	4414.35
34		热轧厚钢板	4.5-7 Q345	t	4376.94
35		热轧厚钢板	8-10 Q345	t	4402.03
36		热轧厚钢板	11-15 Q345	t	4404.55
37		热轧厚钢板	16-20 Q345	t	4454.34
38		热轧厚钢板	21-40 Q345	t	4489.54
39		冷轧薄钢板	0.5-0.65	t	4590.24
40		冷轧薄钢板	0.7-0.9	t	4542.82
41		冷轧薄钢板	1.0-1.5	t	4521.73
42		冷轧薄钢板	1.6-1.9	t	4518.88

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
43		冷轧薄钢板	2.0-2.5	t	4501.65
44		冷轧薄钢板	2.6-3.2	t	4661.55
45		花纹钢板	2.5	t	4185.36
46		花纹钢板	3-4	t	4097.45
47		花纹钢板	4.5-5.5	t	4055.38
48		花纹钢板	6-8	t	4083.65
49		镀锌薄钢板	0.50-0.65	t	4944.74
50		镀锌薄钢板	0.70-0.90	t	4912.66
51		镀锌薄钢板	1.00-1.10	t	4883.19
52		镀锌薄钢板	1.20-1.50	t	4836.59
53		冷轧带肋钢筋		t	4607.26
54		6063铝合金门窗型材	阳极氧化银白色	kg	25.41
55		6063铝合金门窗型材	阳极氧化古铜色	kg	26.59
56		6063铝合金幕墙型材	阳极氧化银白色	kg	26.59
57		6063铝合金幕墙型材	阳极氧化古铜色	kg	27.75
58		铜材	综合	t	64716.91
二、水泥、灰砂石及混凝土制品					
1		32.5 (R) 水泥		吨	见主材价
2		42.5 (R) 水泥		吨	见主材价
3		中砂		m ³	见主材价
4		碎石		m ³	见主材价
5		32.5白水泥		吨	596.79
6		石灰		吨	429.84
7		填方用砂		m ³	192.83
8		毛石		m ³	150.04
9		原生石粉渣		m ³	123.69
10		预应力管桩 (执行《先张法预应力混凝土管桩》GB13476-2009)	D300×70A	m	100.18
11			D300×70AB	m	108.78
12			D400×95A	m	134.20
13			D400×95AB	m	147.55
14			D500×100A	m	181.11
15			D500×100AB	m	188.59
16			D500×125A	m	193.80
17			D500×125AB	m	209.78
18			D600×110A	m	247.17
19			D600×110AB	m	258.54
20			D600×130A	m	264.73
21			D600×130AB	m	285.09

序号	材料编码	材料名称	规格型号	定额每m²门窗基准 制作税前综合价 (元)	其中	
					每m²门窗铝材基准 用材 (千克)	每千克银白色铝材 税前综合价 (元)
三、门窗						
1		铝合金门窗	50系列全玻平开门	227.70	6.19	25.41
2			50系列半玻平开门 无亮	283.46	8.20	25.41
3			50系列半玻平开门 带亮	283.46	8.20	25.41
4			46 (100) 系列全玻平开 (地弹) 门	231.24	6.40	25.41
5			46 (100) 系列半玻平开 (地弹) 门 无亮	307.07	9.59	25.41
6			46 (100) 系列半玻平开 (地弹) 门 带亮	307.07	9.59	25.41
7			38系列平开窗	306.93	7.27	25.41
8			90系列推拉窗 (门)	223.99	4.82	25.41
9			矩形固定窗	128.13	3.30	25.41
10			异形固定窗	345.74	6.98	25.41
11			铝框铝合金百叶窗	436.41	13.13	25.41
说明：1. 凡实际施工所采用的铝合金门窗每平方米铝合金型材耗用量与本表中基准用料不同时，应按设计规定增减铝合金型材用量后，再调整铝合金门窗基准制作价。如果采用与银白色铝材综合价不同类型的，或者是指定生产企业品牌的铝合金型材，经甲乙双方协商作出调整后代换本表的每千克银白色铝合金属税前综合价，再调整铝合金门窗基准制作价。经上述铝合金门窗基准制作价的调整后，就形成铝合金门窗的税前综合价。例如：施工中设计90系列推拉窗 (门) 每平方米铝合金型材耗用量为5.18千克，则90系列推拉窗 (门) 基准制作税前综合价=90系列推拉窗 (门) 定额每m²门窗基准制作税前综合价 (元) + (5.18-90系列推拉窗 (门) 每m²门窗铝材基准用材 (千克)) *每千克银白色铝材税前综合价 (元) 或每千克调整后代换铝合金型材税前综合价 (元)。2. 本基准制作价不包玻璃，不包安装。3. 本基准制作价已包括生产制作时附带在门窗的小五金配件 (地弹簧除外)，执行此价格时不再考虑这些门窗小五金配件的价格调整。						

2023年2月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
三、门窗					
12		钢质防火门	普通甲级（隔热）	m²	418.97
13		钢质防火门	普通乙级（隔热）	m²	393.02
14		钢质防火门	普通丙级（隔热）	m²	367.11
15		钢质双扇防火门	A1.5甲级	m²	423.57
16		钢质双扇防火门	A1.0乙级	m²	397.92
17		钢质双扇防火门	A0.5丙级	m²	372.28
说明：防火门执行标准《防火门》GB 12955-2008进行制作安装，为包安装价，包含普通闭门器、顺序器等，防火门价格综合了地下室及各楼层安装的情况。					
四、玻璃及玻璃制品					
1		浮法白色玻璃（国产）	3mm	m²	31.37
2		浮法白色玻璃（国产）	4mm	m²	33.44
3		浮法白色玻璃（国产）	5mm	m²	36.60
4		浮法白色玻璃（国产）	6mm	m²	43.19
5		浮法白色玻璃（国产）	8mm	m²	54.33
6		浮法白色玻璃（国产）	10mm	m²	66.30
7		浮法白色玻璃（国产）	12mm	m²	73.18
8		浮法白色玻璃（国产）	15mm	m²	90.29
9		钢化白玻	5mm	m²	60.27
10		钢化白玻	6mm	m²	67.58
11		钢化白玻	8mm	m²	88.38
12		钢化白玻	10mm	m²	114.33
13		钢化白玻	12mm	m²	129.95
14		钢化白玻	15mm	m²	214.12
15		钢化白玻	19mm	m²	275.42
16		6mm钢化LOW-E+12A+6mm白玻	单银	m²	249.12
17		6mm钢化LOW-E+12A+6mm白玻	双银	m²	301.05
18		8mm钢化LOW-E+12A+8mm白玻	单银	m²	311.42
19		8mm钢化LOW-E+12A+8mm白玻	双银	m²	363.32

2023年2月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
五、周转材料及五金工具					
1		涂胶建筑模板（红板）	1830*915*15 一等品	张	41.98
2		涂胶建筑模板（红板）	1830*915*15 二等品	张	39.74
3		覆膜建筑模板（黑板）	1830*915*15 一等品	张	50.69
4		覆膜建筑模板（黑板）	1830*915*15 二等品	张	47.96
5		脚手架钢管		kg	4.53
6		脚手架扣件（综合）	含对接扣、直角扣、活动扣等	个	5.85
7		松杂木脚手板		m ³	2061.35
8		松杂枋板材	周转材	m ³	1803.79
9		安全网		m ²	6.15
六、涂料及防腐、防水材料					
1		自粘橡胶改性沥青防水卷材	2.0	m ²	28.25
2			3.0	m ²	31.12
3		SBS改性沥青防水卷材(聚酯胎)	3.0	m ²	30.04
4			4.0	m ²	33.20
5		SBS改性沥青防水卷材(玻纤胎)	3.0	m ²	27.93
6			4.0	m ²	32.60
7		APP改性沥青防水卷材(聚酯胎)	3.0	m ²	27.44
8			4.0	m ²	31.48
9		APP改性沥青防水卷材(玻纤胎)	3.0	m ²	26.78
10			4.0	m ²	32.34
11		高分子复合自粘防水卷材	2.0	m ²	30.84
12			3.0	m ²	33.82
13		水泥基渗透结晶防水涂料	2mm	kg	12.73
14		聚氨酯（甲料，乙料）	2mm	kg	11.81
15		聚合物水泥基防水涂料	2mm	kg	11.45
16		氯丁胶乳防水砂浆	2mm	kg	13.34
17		高效混凝土膨胀剂	I 型	kg	0.95
18		高效混凝土膨胀剂（加纤维）	I 型	kg	1.20
七、其他					
1		水（适用于大市区抄表到户）	含污水处理费	立方米	3.80
2		电力	不满1千伏	千瓦时	0.6196
3			1-10千伏	千瓦时	0.5975
4			20千伏	千瓦时	0.5939
5			35千伏及以上	千瓦时	0.5754

2023年2月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
八、管材					
1		焊接钢管	DN15*2.8	m	4.84
2		焊接钢管	DN20*2.8	m	6.34
3		焊接钢管	DN25*3.2	m	9.11
4		焊接钢管	DN32*3.5	m	12.92
5		焊接钢管	DN40*3.5	m	15.47
6		焊接钢管	DN50*3.8	m	21.09
7		焊接钢管	DN65*4.0	m	29.91
8		焊接钢管	DN80*4.0	m	36.19
9		焊接钢管	DN100*4.0	m	46.81
10		焊接钢管	DN125*4.0	m	58.95
11		焊接钢管	DN150*4.5	m	77.58
12		焊接钢管	DN200*6.0	m	141.61
13		焊接钢管	DN250*7.0	m	206.24
14		焊接钢管	DN300*8.0	m	282.81
15		焊接钢管	DN350*9.0	m	364.03
16		焊接钢管	DN400*10.0	m	449.67
17		焊接钢管	DN450*10.0	m	506.81
18		焊接钢管	DN500*10.0	m	585.67
19		焊接钢管	DN600*10.0	m	709.40
20		焊接钢管	DN700*13.0	m	1060.65
21		焊接钢管	DN800*13.0	m	1215.48
22		焊接钢管	(综合)	t	4530.00
说明：执行标准《低压流体输送用焊接钢管》GB/T 3091-2018。					
23		热镀锌钢管	DN15*2.8	m	7.00
24		热镀锌钢管	DN20*2.8	m	9.02
25		热镀锌钢管	DN25*3.2	m	12.90
26		热镀锌钢管	DN32*3.5	m	17.95
27		热镀锌钢管	DN40*3.5	m	21.20
28		热镀锌钢管	DN50*3.8	m	29.07
29		热镀锌钢管	DN65*4.0	m	39.14
30		热镀锌钢管	DN80*4.0	m	46.61
31		热镀锌钢管	DN100*4.0	m	60.97
32		热镀锌钢管	DN125*4.0	m	78.44
33		热镀锌钢管	DN150*4.5	m	101.89
34		热镀锌钢管	DN200*6.0	m	184.98
35		热镀锌钢管	DN250*7.0	m	273.01
36		热镀锌钢管	(综合)	t	5287.38
说明：执行标准《低压流体输送用焊接钢管》GB/T 3091-2018，镀锌层为300g/m²。					

2023年2月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
37		硬聚氯乙烯 (PVC-U) 排水管	dn32*2.0	m	3.51
38		硬聚氯乙烯 (PVC-U) 排水管	dn40*2.0	m	4.31
39		硬聚氯乙烯 (PVC-U) 排水管	dn50*2.0	m	5.46
40		硬聚氯乙烯 (PVC-U) 排水管	dn75*2.3	m	9.21
41		硬聚氯乙烯 (PVC-U) 排水管	dn110*3.2	m	16.30
42		硬聚氯乙烯 (PVC-U) 排水管	dn160*4.0	m	31.04
43		硬聚氯乙烯 (PVC-U) 排水管	dn200*4.9	m	54.05
44		硬聚氯乙烯 (PVC-U) 排水管	dn250*6.2	m	83.69
说明：执行标准《建筑排水用硬聚氯乙烯 (PVC-U) 管材》GB/T 5836.1-2018。					
45		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn110*4.2 PN0.6	m	24.04
46		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn160*6.2 PN0.6	m	49.11
47		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn200*7.7 PN0.6	m	79.00
48		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn225*8.6 PN0.6	m	99.41
49		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn250*9.6 PN0.6	m	122.81
50		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn315*12.1 PN0.6	m	196.18
51		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn355*13.6 PN0.6	m	246.83
52		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn400*15.3 PN0.6	m	314.17
53		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn500*19.1 PN0.6	m	487.53
54		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn90*4.3 PN0.8	m	19.95
55		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn110*5.3 PN0.8	m	29.98
56		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn125*6.0 PN0.8	m	38.39
57		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn160*7.7 PN0.8	m	62.87
58		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn200*9.6 PN0.8	m	98.54
59		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn225*10.8 PN0.8	m	125.06
60		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn250*11.9 PN0.8	m	151.99
61		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn315*15.0 PN0.8	m	242.67
62		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn355*16.9 PN0.8	m	309.53
63		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn400*19.1 PN0.8	m	396.95
64		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn450*21.5 PN0.8	m	505.06
65		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn500*23.9 PN0.8	m	628.33
66		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn75*4.5 PN1.0	m	16.97
67		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn90*5.4 PN1.0	m	24.65
68		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn110*6.6 PN1.0	m	36.62
69		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn125*7.4 PN1.0	m	46.77
70		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn160*9.5 PN1.0	m	76.37
71		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn200*11.9 PN1.0	m	118.75
72		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn225*13.4 PN1.0	m	151.74
73		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn250*14.8 PN1.0	m	185.25
74		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn315*18.7 PN1.0	m	298.83
75		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn355*21.1 PN1.0	m	380.72

2023年2月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
76		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn400*23.7 PN1.0	m	481.09
77		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn450*26.7 PN1.0	m	617.01
78		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn500*29.7 PN1.0	m	755.78
79		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn560*33.2 PN1.0	m	958.96
80		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn630*37.4 PN1.0	m	1187.50
81		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn32*2.4 PN1.25	m	4.22
82		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn40*2.9 PN1.25	m	6.16
83		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn50*3.7 PN1.25	m	9.47
84		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn63*4.7 PN1.25	m	15.16
85		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn75*5.6 PN1.25	m	21.20
86		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn90*6.7 PN1.25	m	30.66
87		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn110*8.1 PN1.25	m	44.55
88		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn125*9.2 PN1.25	m	57.94
89		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn160*11.8 PN1.25	m	94.54
90		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn200*14.7 PN1.25	m	146.39
91		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn225*16.6 PN1.25	m	190.77
92		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	DN250*18.4 PN1.25	m	231.85
93		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn315*23.2 PN1.25	m	368.25
94		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn355**26.1PN1.25	m	469.43
95		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn400*29.4 PN1.25	m	595.88
96		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn450*33.1PN1.25	m	757.58
97		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn500*36.8PN1.25	m	956.87
98		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn32*3.0 PN1.6	m	4.84
99		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn40*3.7 PN1.6	m	7.41
100		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn50*4.6 PN1.6	m	11.48
101		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn63*5.8 PN1.6	m	19.12
102		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn75*6.8 PN1.6	m	25.07
103		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn90*8.2 PN1.6	m	35.94
104		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn110*10.0 PN1.6	m	53.63
105		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn125*11.4 PN1.6	m	69.73
106		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn160*14.6 PN1.6	m	111.91
107		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn200*18.2 PN1.6	m	192.98
108		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn225*20.5 PN1.6	m	226.93
109		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn250*22.7 PN1.6	m	277.10
110		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn315*28.6 PN1.6	m	443.93
111		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn355*32.2 PN1.6	m	566.26
112		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn400*36.3 PN1.6	m	715.38
113		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn450*40.9 PN1.6	m	912.87
114		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn500*45.4 PN1.6	m	1136.22
说明：执行标准《给水用聚乙烯 (PE) 管道系统》GB/T 13663-2018。					

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
115		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn20*2.0 PN1.25	m	2.49
116		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn25*2.3 PN1.25	m	3.61
117		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn32*2.9 PN1.25	m	5.68
118		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn40*3.7 PN1.25	m	9.44
119		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn50*4.6 PN1.25	m	14.33
120		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn63*5.8 PN1.25	m	23.22
121		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn75*6.8 PN1.25	m	32.71
122		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn90*8.2 PN1.25	m	47.51
123		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn110*10.0 PN1.25	m	71.28
124		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn125*11.4 PN1.25	m	105.52
125		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn140*12.7 PN1.25	m	116.48
126		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn160*14.6 PN1.25	m	158.88
127		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn16*2.0 PN1.6	m	1.97
128		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn20*2.3 PN1.6	m	2.81
129		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn25*2.8 PN1.6	m	4.36
130		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn32*3.6 PN1.6	m	7.11
131		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn40*4.5 PN1.6	m	11.67
132		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn50*5.6 PN1.6	m	17.90
133		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn63*7.1 PN1.6	m	27.34
134		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn75*8.4 PN1.6	m	38.29
135		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn90*10.1 PN1.6	m	56.16
136		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn110*12.3 PN1.6	m	83.52
137		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn125*14.0 PN1.6	m	112.55
138		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn140*15.7 PN1.6	m	136.56
139		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn160*17.9 PN1.6	m	189.91
140		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn16*2.2 PN2.0	m	2.73
141		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn20*2.8 PN2.0	m	3.38
142		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn25*3.5 PN2.0	m	5.12
143		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn32*4.4 PN2.0	m	8.24
144		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn40*5.5 PN2.0	m	13.51
145		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn50*6.9 PN2.0	m	21.12
146		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn63*8.6 PN2.0	m	33.63
147		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn75*10.3 PN2.0	m	47.17
148		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn90*12.3 PN2.0	m	68.79
149		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn110*15.1 PN2.0	m	105.03
150		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn125*17.1 PN2.0	m	156.77
151		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn140*19.2 PN2.0	m	178.29
152		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn160*21.9 PN2.0	m	244.84
153		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn16*2.7 PN2.5	m	3.06
154		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn20*3.4 PN2.5	m	4.19
155		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn25*4.2 PN2.5	m	6.67

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
156		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn32*5.4 PN2.5	m	10.88
157		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn40*6.7 PN2.5	m	16.87
158		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn50*8.3 PN2.5	m	26.40
159		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn63*10.5 PN2.5	m	41.86
160		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn75*12.5 PN2.5	m	56.36
161		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn90*15.0 PN2.5	m	82.96
162		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn110*18.3 PN2.5	m	123.23

说明：执行标准《冷热水用聚丙烯管道系统》GB/T 18742-2017。

九、灯具

1		应急灯	双头壁挂LED3W, ≥90min	套	115.24
2		出口指示灯	LED1W, ≥90min	套	66.65
3		疏散方向指示灯	LED1W, ≥90min	套	65.46

十、电线、电缆

(一) 电气装备用电线电缆

1		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV0.75	m	0.61
2		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV1	m	0.75
3		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV1.5	m	1.10
4		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV2.5	m	1.83
5		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV4	m	2.77
6		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV6	m	4.14
7		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV10	m	6.98
8		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV16	m	10.82
9		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV25	m	17.17
10		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV35	m	23.87
11		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV50	m	33.98
12		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV70	m	47.40
13		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV95	m	66.87
14		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV120	m	81.43

说明：1. 交联聚乙烯绝缘电线[BYJ]价格加2%。2. 执行标准《额定电压450/750V及以下聚氯乙烯绝缘电缆》GB/T 5023-2008。

15		铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR2.5	m	1.76
16		铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR4	m	2.77
17		铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR6	m	4.17
18		铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR10	m	7.07
19		铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR16	m	10.99

2023年2月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
20		铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR25	m	17.93
21		铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR35	m	24.56
22		铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR50	m	34.10
23		铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR70	m	48.36
24		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV0.75	m	0.68
25		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV1	m	0.86
26		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV1.5	m	1.22
27		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV2.5	m	1.88
28		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV4	m	2.95
29		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV6	m	4.30
30		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV10	m	7.23
31		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV16	m	11.42
32		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV25	m	17.53
33		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV35	m	24.35
34		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV50	m	33.63
35		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV70	m	47.67
36		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV95	m	65.51
37		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV120	m	82.09
说明：执行标准《额定电压450/750V及以下聚氯乙烯绝缘电缆》GB/T 5023-2008。					
38		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形连接软电缆	300/500V RVV2*0.5	m	1.40
39		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形连接软电缆	300/500V RVV2*0.75	m	1.78
40		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形连接软电缆	300/500V RVV2*1	m	2.16
41		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形连接软电缆	300/500V RVV2*1.5	m	3.10
42		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形连接软电缆	300/500V RVV2*2.5	m	4.78

2023年2月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
43		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV3*0.5	m	1.93
44		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV3*0.75	m	2.48
45		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV3*1.0	m	3.00
46		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV3*1.5	m	4.28
47		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV3*2.5	m	6.81
48		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV4*0.75	m	3.20
49		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV4*1.0	m	3.92
50		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV4*1.5	m	5.81
51		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV4*2.5	m	8.90
52		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV5*0.75	m	3.92
53		铜芯聚氯乙烯绝缘绞型连接软电线	300/300V RVS2*1	m	1.84
54		铜芯聚氯乙烯绝缘绞型连接软电线	300/300V RVS2*1.5	m	2.63
55		铜芯聚氯乙烯绝缘绞型连接软电线	300/300V RVS2*2.5	m	4.12
56		铜芯聚氯乙烯绝缘绞型连接软电线	300/300V RVS2*4	m	6.55
57		铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP1*0.5	m	1.45
58		铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP1*0.75	m	1.72
59		铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP1*1	m	2.18
60		铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP1*1.5	m	2.84
61		铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP2*0.5	m	2.64
62		铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP2*0.75	m	3.13
63		铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP2*1	m	3.74
64		铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP2*1.5	m	4.84
65		铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP3*.0.5	m	3.32

2023年2月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
66		铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP3*0.75	m	3.89
67		铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP3*1	m	4.91
68		铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP3*1.5	m	6.73
说明：执行标准《额定电压450/750V及以下聚氯乙烯绝缘电缆电线和软线》JB/T 8734-2016。					
69		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV4*0.75	m	3.36
70		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV4*1	m	4.41
71		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV4*1.5	m	5.96
72		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV4*2.5	m	8.82
73		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV4*4	m	13.73
74		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV4*6	m	19.99
75		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV5*0.75	m	4.03
76		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV5*1	m	5.21
77		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV5*1.5	m	7.38
78		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV5*2.5	m	10.90
79		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV5*4	m	16.86
80		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV5*6	m	24.92
81		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV6*0.75	m	4.81
82		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV6*1	m	6.04
83		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV6*1.5	m	8.36
84		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV6*2.5	m	13.14
85		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV6*4	m	20.15
86		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV6*6	m	29.67
87		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV7*0.75	m	5.51
88		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV7*1	m	6.75

2023年2月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
89		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV7*1.5	m	9.48
90		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV7*2.5	m	15.07
91		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV7*4	m	23.25
92		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV7*6	m	34.28
93		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV8*0.75	m	6.03
94		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV8*1	m	7.70
95		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV8*1.5	m	10.99
96		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV8*2.5	m	17.26
97		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV8*4	m	27.56
98		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV8*6	m	39.26
99		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV10*0.75	m	7.44
100		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV10*1	m	9.56
101		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV10*1.5	m	13.95
102		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV10*2.5	m	21.52
103		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV10*4	m	33.45
104		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV10*6	m	49.19
105		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV12*0.75	m	9.08
106		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV12*1	m	11.74
107		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV12*1.5	m	16.55
108		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV12*2.5	m	25.49
109		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV12*4	m	39.52
110		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV14*0.75	m	10.22

2023年2月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
111		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV14*1	m	13.04
112		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV14*1.5	m	19.54
113		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV14*2.5	m	29.55
114		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV14*4	m	46.22
115		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV16*0.75	m	11.74
116		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV16*1	m	15.49
117		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV16*1.5	m	22.08
118		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV16*2.5	m	33.92
119		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV16*4	m	54.87
120		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV19*0.75	m	13.73
121		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV19*1	m	17.69
122		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV19*1.5	m	25.97
123		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV19*2.5	m	40.13
124		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV24*0.75	m	17.10
125		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV24*1	m	21.97
126		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV24*1.5	m	33.55
127		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV24*2.5	m	50.60
128		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*0.75	m	5.01
129		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*1	m	6.08
130		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*1.5	m	8.01
131		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*2.5	m	11.40
132		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*4	m	15.85

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
133		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*6	m	22.23
134		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*0.75	m	5.93
135		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*1	m	7.34
136		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*1.5	m	9.60
137		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*2.5	m	14.00
138		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*4	m	20.04
139		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*6	m	28.32
140		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*0.75	m	6.73
141		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*1	m	8.10
142		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*1.5	m	11.15
143		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*2.5	m	16.25
144		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*4	m	22.93
145		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*6	m	34.49
146		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*0.75	m	7.34
147		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*1	m	8.93
148		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*1.5	m	12.19
149		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*2.5	m	18.45
150		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*4	m	26.18
151		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*6	m	37.86
152		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*0.75	m	8.15
153		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*1	m	10.25
154		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*1.5	m	14.41

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
155		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*2.5	m	20.71
156		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*4	m	29.36
157		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*6	m	43.86
158		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*0.75	m	9.88
159		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*1	m	12.81
160		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*1.5	m	16.47
161		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*2.5	m	24.55
162		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*4	m	36.15
163		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*6	m	55.59
164		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*0.75	m	11.59
165		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*1	m	14.16
166		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*1.5	m	19.85
167		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*2.5	m	29.81
168		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*4	m	43.18
169		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*6	m	60.63
170		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*0.75	m	13.16
171		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*1	m	16.03
172		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*1.5	m	23.18
173		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*2.5	m	34.55
174		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*4	m	48.93
175		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*6	m	68.99
176		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 16*0.75	m	14.67

2023年2月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
177		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 16*1	m	18.38
178		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 16*1.5	m	25.66
179		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 16*2.5	m	37.52
180		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 19*1	m	20.78
181		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 19*1.5	m	29.52
182		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 19*2.5	m	45.58
183		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 24*1	m	26.06
184		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 24*1.5	m	36.48
185		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 24*2.5	m	56.98

说明：1. 交联聚乙烯绝缘电线（KYJ）价格加2%。2. 执行标准《塑料绝缘控制电缆》GB/T 9330-2020

（二）电力电缆

186		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*1.5	m	4.80
187		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*2.5	m	6.84
188		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*4	m	10.56
189		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*6	m	14.65
190		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*10	m	23.08
191		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*16	m	35.67
192		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*25	m	55.34
193		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*35	m	75.83
194		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*50	m	104.71
195		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*70	m	146.17
196		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*95	m	199.22

2023年2月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
197		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*120	m	249.92
198		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*1.5	m	6.93
199		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*2.5	m	9.14
200		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*4	m	13.35
201		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*6	m	19.16
202		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*10	m	30.24
203		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*16	m	46.56
204		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*25	m	72.24
205		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*35	m	103.08
206		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*50	m	138.56
207		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*70	m	192.88
208		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*95	m	263.91
209		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*120	m	332.69
210		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV5*4	m	16.69
211		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV5*6	m	23.91
212		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV5*10	m	37.74
213		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV5*16	m	58.18
214		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV5*25	m	90.15
215		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV5*35	m	124.56
216		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV5*50	m	172.83
217		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV5*70	m	241.32
218		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV5*95	m	331.34

2023年2月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
219		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV5*120	m	415.54
220		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*16+2*10	m	49.80
221		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*25+2*10	m	68.99
222		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*25+2*16	m	76.47
223		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*35+2*10	m	88.67
224		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*35+2*16	m	97.50
225		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*50+2*16	m	124.19
226		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*50+2*25	m	138.60
227		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*70+2*25	m	182.89
228		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*70+2*35	m	194.55
229		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*95+2*35	m	242.39
230		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*95+2*50	m	264.90
231		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*120+2*35	m	294.01
232		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*120+2*70	m	343.07
233		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*150+2*50	m	369.66
234		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*150+2*70	m	404.85
235		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*185+2*50	m	442.84
236		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*185+2*95	m	513.63
237		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*16+1*10	m	53.92
238		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*25+1*10	m	78.78
239		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*25+1*16	m	83.29
240		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*35+1*10	m	108.05

2023年2月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
241		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*35+1*16	m	111.03
242		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*50+1*16	m	144.15
243		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*50+1*25	m	156.33
244		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*70+1*25	m	203.56
245		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*70+1*35	m	219.03
246		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*95+1*35	m	277.17
247		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*95+1*50	m	298.09
248		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*120+1*35	m	340.55
249		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*120+1*70	m	392.70
250		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*150+1*50	m	427.13
251		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*150+1*70	m	460.84
252		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*185+1*50	m	525.73
253		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*185+1*95	m	574.30
254		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*240+1*70	m	669.41
255		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*240+1*120	m	744.42
256		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*300+1*150	m	931.63
257		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*4	m	12.63
258		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*6	m	16.60
259		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*10	m	25.37
260		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*16	m	38.37
261		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*25	m	58.22
262		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*35	m	82.49

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
263		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*50	m	109.18
264		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*70	m	152.75
265		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*95	m	209.64
266		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*120	m	263.10
267		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*1.5	m	10.14
268		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*2.5	m	12.13
269		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*4	m	15.62
270		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*6	m	21.44
271		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*10	m	33.32
272		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*16	m	49.89
273		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*25	m	75.96
274		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*35	m	104.29
275		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*50	m	144.37
276		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*70	m	203.77
277		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*95	m	276.50
278		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*120	m	347.66
279		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 5*4	m	19.25
280		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 5*6	m	26.54
281		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 5*10	m	41.47
282		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 5*16	m	62.45
283		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 5*25	m	95.39
284		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 5*35	m	135.87

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
285		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 5*50	m	181.40
286		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 5*70	m	254.19
287		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 5*95	m	347.24
288		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 5*120	m	436.10
289		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*16+2*10	m	52.42
290		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*25+2*10	m	68.40
291		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*25+2*16	m	78.84
292		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*35+2*10	m	92.16
293		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*35+2*16	m	103.57
294		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*50+2*16	m	127.76
295		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*50+2*25	m	142.28
296		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*70+2*25	m	180.26
297		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*70+2*35	m	201.20
298		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*95+2*35	m	250.17
299		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*95+2*50	m	272.62
300		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*120+2*35	m	316.51
301		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*120+2*70	m	352.80
302		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*150+2*50	m	369.05
303		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*150+2*70	m	415.24
304		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*185+2*50	m	440.14
305		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*185+2*95	m	525.60
306		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*16+1*10	m	58.72

2023年2月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
307		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*25+1*10	m	83.08
308		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*25+1*16	m	86.71
309		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*35+1*10	m	113.54
310		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*35+1*16	m	116.21
311		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*50+1*16	m	155.39
312		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*50+1*25	m	163.08
313		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*70+1*25	m	219.16
314		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*70+1*35	m	229.72
315		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*95+1*35	m	296.09
316		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*95+1*50	m	311.11
317		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*120+1*35	m	363.96
318		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*120+1*70	m	398.07
319		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*150+1*50	m	454.34
320		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*150+1*70	m	479.16
321		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*185+1*50	m	559.51
322		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*185+1*95	m	596.54
323		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*240+1*70	m	703.77
324		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*240+1*120	m	772.99
说明：1. 交联聚乙烯绝缘电缆（YJV、YJV22）价格加2%。2. 执行标准《额定电压1kv（Um=1.2kv）到35kv（Um=40.5kv）挤包绝缘电力电缆及附件》GB/T 12706-2020。					
325		交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套电力电缆	10KV YJV 3*25	m	89.90
326		交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套电力电缆	10KV YJV 3*35	m	110.94
327		交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套电力电缆	10KV YJV 3*50	m	143.52

2023年2月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
328		交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10KV YJV 3*70	m	193.84
329		交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10KV YJV 3*95	m	243.76
330		交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10KV YJV3*120	m	295.40
331		交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10KV YJV3*150	m	359.77
332		交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10KV YJV3*185	m	434.00
333		交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10KV YJV3*240	m	539.09
334		交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10KV YJV3*300	m	665.19
335		交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10KV YJV ₂₂ 3*25	m	101.98
336		交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10KV YJV ₂₂ 3*35	m	122.33
337		交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10KV YJV ₂₂ 3*50	m	159.56
338		交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10KV YJV ₂₂ 3*70	m	198.97
339		交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10KV YJV ₂₂ 3*95	m	256.31
340		交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10KV YJV ₂₂ 3*120	m	314.79
341		交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10KV YJV ₂₂ 3*150	m	380.07
342		交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10KV YJV ₂₂ 3*185	m	458.37
343		交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10KV YJV ₂₂ 3*240	m	568.50
344		交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10KV YJV ₂₂ 3*300	m	699.73
说明：执行标准《额定电压1kv (Um=1.2kv) 到35kv (Um=40.5kv) 挤包绝缘电力电缆及附件》 GB/T 12706-2020。					
(三) 通信电缆及光缆					
345		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 5*2*0.4	m	2.07
346		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 10*2*0.4	m	3.47
347		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 20*2*0.4	m	6.31

2023年2月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
348		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 30*2*0.4	m	8.97
349		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 50*2*0.4	m	14.25
350		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 100*2*0.4	m	27.35
351		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 5*2*0.5	m	2.97
352		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 10*2*0.5	m	5.23
353		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 20*2*0.5	m	9.36
354		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 30*2*0.5	m	13.35
355		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 50*2*0.5	m	21.57
356		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 100*2*0.5	m	41.43
357		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 20*2*0.6	m	13.18
358		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 30*2*0.6	m	19.02
359		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 50*2*0.6	m	30.38
360		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 100*2*0.6	m	59.38
361		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 20*2*0.8	m	22.08
362		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 30*2*0.8	m	32.20
363		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 50*2*0.8	m	53.11
364		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 100*2*0.8	m	104.08
说明：1. 执行标准《聚烯烃绝缘聚烯烃护套市内通信电缆》GB/T 13849-2017。2. 执行标准《铜芯聚烯烃绝缘铝塑综合护套市内通信电缆》YD/T 322-2013。					
365		实心聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 同轴电缆	SYV-75-5	m	1.69
366		实心聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 同轴电缆	SYV-75-7	m	3.76
367		实心聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 同轴电缆	SYV-75-9	m	5.81
368		电缆分配系统用物理发泡聚乙烯 绝缘聚氯乙烯护套同轴电缆	SYWV-75-5	m	1.50

2023年2月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
369		电缆分配系统用物理发泡聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套同轴电缆	SYWV-75-7	m	3.41
370		电缆分配系统用物理发泡聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套同轴电缆	SYWV-75-9	m	5.14
说明：1. 执行标准《实心聚乙烯绝缘柔软射频电缆》GB/T 14864-2013。2. 执行标准《有线电视系统物理发泡聚乙烯绝缘同轴电缆入网技术条件和测量方法》GY/T 135-1998。					
371		实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞非屏蔽电缆	HSYV-5 4*2*0.5	m	1.58
372		实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞非屏蔽电缆	HSYV-5 _e 4*2*0.5	m	1.74
373		实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞非屏蔽电缆	HSYV-6 4*2*0.5	m	2.45
374		实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞屏蔽电缆	HSYVP-5 4*2*0.5	m	2.10
375		实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞屏蔽电缆	HSYVP-5 _e 4*2*0.5	m	2.28
376		实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞屏蔽电缆	HSYVP-6 4*2*0.5	m	3.05
说明：执行标准《数字通信用聚烯烃绝缘水平对绞电缆》YD/T 1019-2013。					
377		金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 4B1.3	m	2.43
378		金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 6B1.3	m	2.64
379		金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 8B1.3	m	3.48
380		金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 12B1.3	m	3.56
381		金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 16B1.3	m	4.83
382		金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 24B1.3	m	6.05
383		金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 4A1b	m	2.87
384		金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 6A1b	m	3.73

2023年2月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
385		金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 8A1b	m	4.72
386		金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 12A4b	m	6.38
387		金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 16A1b	m	7.82
388		金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 24A1b	m	11.89
说明：执行标准《层绞式通信用室外光缆》YD/T 901-2019。					

序号	系列	名称	代号	单芯截面				
				<10mm ²	10-35mm ²	50-120mm ²	>120mm ²	
十、电线、电缆								
(四) 阻燃耐火类电线电缆价格增加系数表								
1	阻燃系列	阻燃A类	ZA-	5%				
2		阻燃B类	ZB-	3%				
3		阻燃C类	ZC-	2%				
4		无卤低烟	无卤低烟阻燃A类	WDZA-	17%	13%	10%	8%
5			无卤低烟阻燃B类	WDZB-	15%	11%	8%	6%
6			无卤低烟阻燃C类	WDZC-	14%	10%	7%	5%
7	耐火系列	耐火	N-	32%	20%	17%	14%	
8		阻燃A类耐火	ZAN-	37%	24%	20%	17%	
9		阻燃B类耐火	ZBN-	35%	22%	18%	15%	
10		阻燃C类耐火	ZCN-	34%	21%	17%	14%	
11	无卤低烟	无卤低烟阻燃A类耐火	WDZAN-	49%	32%	25%	23%	
12		无卤低烟阻燃B类耐火	WDZBN-	47%	30%	23%	21%	
13		无卤低烟阻燃C类耐火	WDZCN-	46%	29%	22%	20%	
说明：1. (1) 本表内所列阻燃耐火电线电缆价格增加系数适用于0.6/1KV VV、VV22电缆，450/750VBV、KVV、KVV22电缆；（2）本表内系数与交联价格增加系数同时出现时，系数相加，例如：ZB-YJV价格增加2%+3%=5%。2. 执行标准《阻燃和耐火电线电缆通则》GB/T 19666-2005。								

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
十一、电气线路敷设材料					
(一) 镀锌线槽					
1		镀锌线槽	50*30*0.30	m	4.04
2		镀锌线槽	60*40*0.30	m	4.64
3		镀锌线槽	60*50*0.30	m	5.23
4		镀锌线槽	80*40*0.30	m	5.62
5		镀锌线槽	80*50*0.30	m	6.07
6		镀锌线槽	100*40*0.30	m	6.53
7		镀锌线槽	100*50*0.30	m	6.91
8		镀锌线槽	100*60*0.30	m	7.13
9		镀锌线槽	100*80*0.30	m	8.03
10		镀锌线槽	120*80*0.30	m	8.86
11		镀锌线槽	200*80*0.30	m	12.44
12		镀锌线槽	50*30*0.40	m	5.47
13		镀锌线槽	60*40*0.40	m	6.35
14		镀锌线槽	60*50*0.40	m	6.71
15		镀锌线槽	80*40*0.40	m	7.32
16		镀锌线槽	80*50*0.40	m	7.69
17		镀锌线槽	100*40*0.40	m	8.26
18		镀锌线槽	100*50*0.40	m	8.80
19		镀锌线槽	100*60*0.40	m	9.30
20		镀锌线槽	100*80*0.40	m	10.31
21		镀锌线槽	120*80*0.40	m	11.41
22		镀锌线槽	200*80*0.40	m	15.39
23		镀锌线槽	50*30*0.80	m	8.87
24		镀锌线槽	60*40*0.80	m	10.73
25		镀锌线槽	60*50*0.80	m	11.75
26		镀锌线槽	80*40*0.80	m	12.22
27		镀锌线槽	80*50*0.80	m	13.28
28		镀锌线槽	100*40*0.80	m	14.13
29		镀锌线槽	100*50*0.80	m	15.13
30		镀锌线槽	100*60*0.80	m	15.84
31		镀锌线槽	100*80*0.80	m	17.34
32		镀锌线槽	120*80*0.80	m	19.60
33		镀锌线槽	200*80*0.80	m	26.74
34		镀锌线槽	50*30*1.00	m	10.51
35		镀锌线槽	60*40*1.00	m	13.10
36		镀锌线槽	60*50*1.00	m	14.27
37		镀锌线槽	80*40*1.00	m	15.22
38		镀锌线槽	80*50*1.00	m	16.36

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
39		镀锌线槽	100*40*1.00	m	17.51
40		镀锌线槽	100*50*1.00	m	18.27
41		镀锌线槽	100*60*1.00	m	20.02
42		镀锌线槽	100*80*1.00	m	21.73
43		镀锌线槽	120*80*1.00	m	24.12
44		镀锌线槽	200*80*1.00	m	33.71
(二) 钢质槽式电缆桥架					
45		钢质槽式电缆桥架	75*50*1.50	m	25.15
46		钢质槽式电缆桥架	100*50*1.50	m	28.45
47		钢质槽式电缆桥架	100*75*1.50	m	32.37
48		钢质槽式电缆桥架	100*100*1.50	m	35.69
49		钢质槽式电缆桥架	150*75*1.50	m	39.99
50		钢质槽式电缆桥架	150*100*1.50	m	43.83
51		钢质槽式电缆桥架	200*75*1.50	m	46.14
52		钢质槽式电缆桥架	200*100*1.50	m	52.14
53		钢质槽式电缆桥架	200*150*1.50	m	60.84
54		钢质槽式电缆桥架	300*100*1.50	m	66.47
55		钢质槽式电缆桥架	300*150*1.50	m	75.33
56		钢质槽式电缆桥架	400*150*1.50	m	91.10
57		钢质槽式电缆桥架	500*200*1.50	m	115.35
58		钢质槽式电缆桥架	75*50*2.00	m	33.10
59		钢质槽式电缆桥架	100*50*2.00	m	36.72
60		钢质槽式电缆桥架	100*75*2.00	m	39.91
61		钢质槽式电缆桥架	100*100*2.00	m	44.09
62		钢质槽式电缆桥架	150*75*2.00	m	48.77
63		钢质槽式电缆桥架	150*100*2.00	m	55.82
64		钢质槽式电缆桥架	200*75*2.00	m	59.27
65		钢质槽式电缆桥架	200*100*2.00	m	65.37
66		钢质槽式电缆桥架	200*150*2.00	m	77.74
67		钢质槽式电缆桥架	300*100*2.00	m	84.47
68		钢质槽式电缆桥架	300*150*2.00	m	94.79
69		钢质槽式电缆桥架	400*150*2.00	m	113.82
70		钢质槽式电缆桥架	500*200*2.00	m	144.26
71		钢质槽式电缆桥架	600*200*2.00	m	163.46
72		钢质槽式电缆桥架	800*200*2.00	m	208.43
73		钢质槽式电缆桥架	75*50*2.50	m	41.81
74		钢质槽式电缆桥架	100*50*2.50	m	45.76
75		钢质槽式电缆桥架	100*75*2.50	m	47.64
76		钢质槽式电缆桥架	100*100*2.50	m	54.88
77		钢质槽式电缆桥架	150*75*2.50	m	61.94

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
78		钢质槽式电缆桥架	150*100*2.50	m	68.76
79		钢质槽式电缆桥架	200*75*2.50	m	75.07
80		钢质槽式电缆桥架	200*100*2.50	m	81.63
81		钢质槽式电缆桥架	200*150*2.50	m	95.85
82		钢质槽式电缆桥架	300*100*2.50	m	105.98
83		钢质槽式电缆桥架	300*150*2.50	m	122.40
84		钢质槽式电缆桥架	400*150*2.50	m	146.01
85		钢质槽式电缆桥架	500*200*2.50	m	184.25
86		钢质槽式电缆桥架	600*200*2.50	m	207.40
87		钢质槽式电缆桥架	800*200*2.50	m	266.34
88		钢质槽式电缆桥架	200*150*3.00	m	115.78
89		钢质槽式电缆桥架	300*100*3.00	m	128.91
90		钢质槽式电缆桥架	300*150*3.00	m	147.19
91		钢质槽式电缆桥架	400*150*3.00	m	174.42
92		钢质槽式电缆桥架	500*200*3.00	m	222.08
93		钢质槽式电缆桥架	600*200*3.00	m	251.37
94		钢质槽式电缆桥架	800*200*3.00	m	324.78
说明：1. 表中价格表面处理为电镀锌。若采用其他处理方式按以下系数调整：钝化喷涂1.08，电镀锌喷涂1.19，热浸锌1.22。2. 弯头价格=同规格直通单价*弯头轴线长度*1.1。3. 三通价格=同规格直通单价*三通轴线长度*1.3。4. 价格包括盖，连接片。					
(三) UPVC绝缘电线套管及配件					
95		405（重型）管（适用暗配）	Φ16*1.4	m	1.27
96		405（重型）管（适用暗配）	Φ20*1.8	m	1.71
97		405（重型）管（适用暗配）	Φ25*1.9	m	2.37
98		405（重型）管（适用暗配）	Φ32*2.4	m	3.72
99		405（重型）管（适用暗配）	Φ40*2.5	m	4.63
100		405（重型）管（适用暗配）	Φ50*2.8	m	6.98
101		305（中型）管（适用明配）	Φ16*1.3	m	1.06
102		305（中型）管（适用明配）	Φ20*1.6	m	1.43
103		305（中型）管（适用明配）	Φ25*1.8	m	2.08
104		305（中型）管（适用明配）	Φ32*2.3	m	3.47
105		305（中型）管（适用明配）	Φ40*2.3	m	4.37
106		305（中型）管（适用明配）	Φ50*2.3	m	5.47
107		直通（疏杰）	Φ16(配用管外径)	个	0.16
108		直通（疏杰）	Φ20(配用管外径)	个	0.21
109		直通（疏杰）	Φ25(配用管外径)	个	0.33
110		直通（疏杰）	Φ32(配用管外径)	个	0.52
111		直通（疏杰）	Φ40(配用管外径)	个	0.91
112		直通（疏杰）	Φ50(配用管外径)	个	1.45
113		暗装线盒	77*77*48	个	1.52
114		暗装线盒	77*77*54	个	1.65
115		暗装线盒	77*77*65	个	1.94
116		暗装线盒	86*86*35	个	1.71
117		暗装线盒	86*86*46	个	1.87
118		暗装线盒	77盒	个	0.52

2023年2月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
119		暗装线盒	86盒	个	0.59
120		过路盒	100*77	个	7.26
121		过路盒	150*77	个	8.75
122		鞍形管夹(明装线卡)	Φ16	个	0.19
123		鞍形管夹(明装线卡)	Φ20	个	0.25
124		鞍形管夹(明装线卡)	Φ25	个	0.33
125		鞍形管夹(明装线卡)	Φ32	个	0.41
126		鞍形管夹(明装线卡)	Φ40	个	0.51
127		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	Φ16	个	1.38
128		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	Φ20	个	1.57
129		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	Φ25	个	1.65
130		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	2*Φ16	个	1.49
131		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	2*Φ20	个	1.64
132		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	2*Φ25	个	1.76
133		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	3*Φ16	个	1.60
134		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	3*Φ20	个	1.78
135		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	3*Φ25	个	1.86
136		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	4*Φ16	个	1.81
137		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	4*Φ20	个	1.86
138		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	4*Φ25	个	2.03
139		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	曲2*Φ16	个	1.62
140		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	曲2*Φ20	个	1.81
141		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	曲2*Φ25	个	1.95
142		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	Φ16	个	2.18
143		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	Φ20	个	2.60
144		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	Φ25	个	2.84
145		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	2*Φ16	个	2.39
146		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	2*Φ20	个	2.69
147		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	2*Φ25	个	2.81
148		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	3*Φ16	个	2.50
149		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	3*Φ20	个	2.66
150		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	3*Φ25	个	3.02
151		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	4*Φ16	个	2.40
152		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	4*Φ20	个	2.71
153		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	4*Φ25	个	3.15
154		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	曲2*Φ16	个	2.43
155		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	曲2*Φ20	个	2.77
156		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	曲2*Φ25	个	3.05
(四) 镀锌电线管					
157		镀锌电线管	DN16 壁厚1.0	m	2.09
158		镀锌电线管	DN16 壁厚1.2	m	2.67
159		镀锌电线管	DN16 壁厚1.5	m	3.56
160		镀锌电线管	DN16 壁厚1.6	m	3.86
161		镀锌电线管	DN20 壁厚1.0	m	2.87
162		镀锌电线管	DN20 壁厚1.2	m	3.42
163		镀锌电线管	DN20 壁厚1.35	m	3.64
164		镀锌电线管	DN20 壁厚1.5	m	4.25
165		镀锌电线管	DN20 壁厚1.6	m	4.70
166		镀锌电线管	DN20 壁厚1.8	m	6.03
167		镀锌电线管	DN25 壁厚1.0	m	3.13
168		镀锌电线管	DN25 壁厚1.2	m	4.39

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
169		镀锌电线管	DN25 壁厚1.35	m	4.98
170		镀锌电线管	DN25 壁厚1.5	m	5.59
171		镀锌电线管	DN25 壁厚1.6	m	6.07
172		镀锌电线管	DN25 壁厚1.8	m	7.10
173		镀锌电线管	DN32 壁厚1.2	m	5.71
174		镀锌电线管	DN32 壁厚1.5	m	7.11
175		镀锌电线管	DN32 壁厚1.6	m	7.77
176		镀锌电线管	DN32 壁厚1.8	m	9.04
177		镀锌电线管	DN38 壁厚1.5	m	8.22
178		镀锌电线管	DN38 壁厚1.6	m	9.22
179		镀锌电线管	DN38 壁厚1.8	m	10.97
180		镀锌电线管	DN40 壁厚1.5	m	9.35
181		镀锌电线管	DN40 壁厚1.6	m	10.20
182		镀锌电线管	DN40 壁厚1.8	m	12.00
183		镀锌电线管	DN50 壁厚1.6	m	12.20
184		镀锌电线管	DN50 壁厚1.8	m	14.34
185		镀锌电线管	DN50 壁厚2.0	m	16.11
(五) 金属软管					
186		镀锌金属软管	Φ12mm	m	0.97
187		镀锌金属软管	Φ15mm	m	1.29
188		镀锌金属软管	Φ19mm	m	1.71
189		镀锌金属软管	Φ25mm	m	2.33
190		镀锌金属软管	Φ32mm	m	3.62
191		镀锌金属软管	Φ38mm	m	4.82
192		镀锌金属软管	Φ51mm	m	6.93
193		钢制暗装线盒	86系列 (深50mm)	个	1.72
194		钢制暗装线盒	86系列 (深60mm)	个	2.18

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
十二、沥青混凝土					
1		普通沥青混凝土(花岗岩)	AC-10	t	506.79
2		普通沥青混凝土(花岗岩)	AC-13	t	496.09
3		普通沥青混凝土(花岗岩)	AC-16	t	486.35
4		普通沥青混凝土(花岗岩)	AC-20	t	476.19
5		普通沥青混凝土(花岗岩)	AC-25	t	465.96
6		普通沥青混凝土(花岗岩)	AC-30	t	454.89
7		普通沥青混凝土(花岗岩)	AM-25	t	433.50
8		普通沥青混凝土(花岗岩)	AM-30	t	443.58
9		普通沥青混凝土(花岗岩)	AK-13	t	487.74
10		普通沥青混凝土(花岗岩)	AK-16	t	477.97
11		改性沥青混凝土(花岗岩)	SBSAC-10	t	548.34
12		改性沥青混凝土(花岗岩)	SBSAC-13	t	539.97
13		改性沥青混凝土(花岗岩)	SBSAC-16	t	528.72
14		改性沥青混凝土(花岗岩)	SBSAC-20	t	517.04
15		改性沥青混凝土(花岗岩)	SBSAC-25	t	506.51
16		改性沥青玛蹄脂混合料(辉绿岩)	SMA-16聚酯纤维	t	651.53
17		改性沥青玛蹄脂混合料(辉绿岩)	SMA-13聚酯纤维	t	665.29
18		改性沥青玛蹄脂混合料(辉绿岩)	SMA-10聚酯纤维	t	675.08
19		石油沥青	进口	t	4471.65
20		改性沥青	SBS4%	t	5301.90
21		乳化沥青	沥青含量50%	t	3015.80
说明：1. 普通沥青混凝土AC-10~16、AK-13、改性沥青混凝土SBSAC-10~16、SMA-10~16:1m ³ (压实方)=2.41t。2. 普通沥青混凝土AC-20~30、AK-25、改性沥青混凝土SBSAC-20~25:1m ³ (压实方)=2.40t。3. 表中没有说明的沥青品种均为进口沥青。					

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 （元）
十三、市截污次支管网建设管材、检查井					
1		高密度聚乙烯（HDPE）缠绕 增强B型结构壁管材	DN200 环刚度SN8	m	115.84
2			DN300 环刚度SN8	m	178.99
3			DN400 环刚度SN8	m	264.26
4			DN500 环刚度SN8	m	396.75
5			DN600 环刚度SN8	m	513.83
6			DN700 环刚度SN8	m	759.76
7			DN800 环刚度SN8	m	968.95
8			DN900 环刚度SN8	m	1176.87
9			DN1000 环刚度SN8	m	1532.15
10			DN1100 环刚度SN8	m	1740.34
11			DN1200 环刚度SN8	m	2186.58
12			DN200 环刚度SN12.5	m	166.04
13			DN300 环刚度SN12.5	m	260.78
14			DN400 环刚度SN12.5	m	436.27
15			DN500 环刚度SN12.5	m	559.07
16			DN600 环刚度SN12.5	m	800.10
17			DN700 环刚度SN12.5	m	1164.45
18			DN800 环刚度SN12.5	m	1344.57
19			DN900 环刚度SN12.5	m	1772.43
20			DN1000 环刚度SN12.5	m	1990.31
21			DN1100 环刚度SN12.5	m	2385.19
22			DN1200 环刚度SN12.5	m	2854.04
说明：执行标准《埋地用聚乙烯（PE）结构壁管道系统第2部分：聚乙烯缠绕结构壁管材》GB/T 19472.2-2017。					
23		内肋增强聚乙烯螺旋波纹管	DN200, SN8	m	94.53
24			DN300, SN8	m	148.77
25			DN400, SN8	m	238.95
26			DN500, SN8	m	356.86
27			DN600, SN8	m	474.99
28			DN700, SN8	m	647.36
29			DN800, SN8	m	864.31
30			DN900, SN8	m	1047.37
31			DN1000, SN8	m	1393.10

2023年2月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
32		内肋增强聚乙烯螺旋波纹管	DN1200，SN8	m	1989.75
33			DN200，SN12.5	m	136.19
34			DN300，SN12.5	m	218.54
35			DN400，SN12.5	m	351.08
36			DN500，SN12.5	m	522.19
37			DN600，SN12.5	m	729.64
38			DN700，SN12.5	m	994.38
39			DN800，SN12.5	m	1201.14
40			DN900，SN12.5	m	1362.84
41			DN1000，SN12.5	m	1812.65
42			DN1200，SN12.5	m	2589.10
说明：执行标准《内肋增强聚乙烯螺旋波纹管》DB44/T 1098-2012。					
43		承插式钢筋混凝土排水管 (Ⅱ级)	DN200*30*2000	m	60.41
44			DN300*30*2000	m	78.98
45			DN400*40*2000	m	104.23
46			DN500*50*2000	m	147.26
47			DN600*60*2000	m	181.22
48			DN700*70*2000	m	240.70
49			DN800*80*2000	m	309.60
50			DN900*90*2000	m	357.53
51			DN1000*100*2000	m	430.68
52		F型钢筋混凝土顶管（Ⅱ级）	DN600*60*2000	m	306.33
53			DN700*70*2000	m	437.88
54			DN800*80*2000	m	508.09
55			DN900*90*2000	m	643.50
56			DN1000*100*2000	m	734.77
57		F型钢筋混凝土顶管（Ⅲ级）	DN600*60*2000	m	403.97
58			DN700*70*2000	m	570.63
59			DN800*80*2000	m	662.13
60			DN900*90*2000	m	796.73
61			DN1000*100*2000	m	940.33
说明：执行标准《混凝土和钢筋混凝土排水管》GB/T 11836-2017。					

2023年2月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
62		内衬改性PVC钢筋混凝土顶管	Ⅲ级DN400	m	461.50
63			Ⅲ级DN500	m	502.41
64			Ⅲ级DN600	m	630.46
65			Ⅲ级DN800	m	830.87
66			Ⅲ级DN900	m	979.03
67			Ⅲ级DN1000	m	1191.44
说明：执行标准《内衬PVC片材混凝土和钢筋混凝土排水管》JV/T 2280-2014。					
68		聚乙烯塑钢缠绕管/HDPE塑钢缠绕排水管	DN300 SN8	m	118.32
69			DN400 SN8	m	162.77
70			DN500 SN8	m	228.93
71			DN600 SN8	m	329.64
72			DN700 SN8	m	447.96
73			DN800 SN8	m	536.88
74			DN1000 SN8	m	834.38
75			DN300 SN12.5	m	142.25
76			DN400 SN12.5	m	188.08
77			DN500 SN12.5	m	265.65
78			DN600 SN12.5	m	392.58
79			DN700 SN12.5	m	529.36
80			DN800 SN12.5	m	640.15
81			DN1000 SN12.5	m	934.98
说明：执行标准《聚乙烯塑钢缠绕排水管及连接件》CJ/T 270-2017。					
82		HDPE双壁波纹排水管	DN225 SN8	m	51.22
83			DN300 SN8	m	106.00
84			DN400 SN8	m	178.06
85			DN500 SN8	m	241.67
86			DN600 SN8	m	321.09
87			DN800 SN8	m	492.58
88			DN225 SN12.5	m	76.84
89			DN300 SN12.5	m	159.01
90			DN400 SN12.5	m	267.10
91			DN500 SN12.5	m	362.50
92			DN600 SN12.5	m	481.63
93			DN800 SN12.5	m	738.87
说明：执行标准《埋地用聚乙烯（PE）结构壁管道系统第1部分：聚乙烯双壁波纹管材》GB/T 19472.1-2019。					

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 （元）
94		纳米改性高密度聚乙烯 (MUHDPE) 双壁波纹管	DN300 环钢度SN8	m	159.97
95			DN400 环钢度SN8	m	227.37
96			DN500 环钢度SN8	m	325.91
97			DN600 环钢度SN8	m	459.92
98			DN800 环钢度SN8	m	784.35
99			DN1000 环钢度SN8	m	1238.71
100			DN1200 环钢度SN8	m	1746.71
101			DN300 环钢度SN12.5	m	202.46
102			DN400 环钢度SN12.5	m	281.29
103			DN500 环钢度SN12.5	m	403.75
104			DN600 环钢度SN12.5	m	553.28
105			DN800 环钢度SN12.5	m	932.71
106			DN1000 环钢度SN12.5	m	1453.34
107			DN1200 环钢度SN12.5	m	2058.30
说明：执行标准《埋地用聚乙烯（PE）结构壁管道系统第1部分：聚乙烯双壁波纹管材》GB/T 19472.1-2019。					

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
十四、装配式建筑混凝土预制构件					
1		预制外墙板（不带飘板）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m ³	m ³	3457.23
2		预制外墙板（带飘板）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m ³	m ³	3810.80
3		预制叠合楼板(60mm及以下)	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m ³	m ³	3280.50
4		预制叠合楼板(60mm以上)	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m ³	m ³	3190.77
5		预制板式楼梯	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：100kg/m ³	m ³	3166.12
6		预制梁式楼梯	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：100kg/m ³	m ³	3332.93
7		预制阳台	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m ³	m ³	3551.95
说明：1. 本价格主要根据广东地区部分房建项目成交水平，综合考虑了原材料价（含损耗）、包装费、运杂费等。2. 本价格仅包含构件原材料（钢筋、混凝土）检测费用，不包含预埋材料、构件结构检测等费用。3. 本价格为到工地价格（运距100km以内），不包括卸车费。4. 各类构件价格可根据含钢量的变化或其他增项按实测算。					
十五、其他					
1		钢筋焊接网	CRB550冷轧带肋钢筋	t	4836.20
说明：执行标准《钢筋混凝土用钢 第3部分：钢筋焊接网》GB/T 1499.3-2010。					
2		铝合金模板	综合	kg	38.16
说明：执行标准《铝合金模板》JG/T 522-2017。					
3		景观砖	600*600*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	89.35
4		景观砖	600*600*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白	m ²	96.49
5		景观砖	600*900*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	102.75

2023年2月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
6		景观砖	600*900*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白	m ²	110.98
7		景观砖	600*1200*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	103.56
8		景观砖	600*1200*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白	m ²	111.18
9		景观砖	600*600*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	96.49
10		景观砖	600*600*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白	m ²	104.22
11		景观砖	600*900*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	110.98
12		景观砖	600*900*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白	m ²	119.86
13		景观砖	600*1200*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	111.18
14		景观砖	600*1200*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白	m ²	120.31
说明：1. 执行标准《陶瓷砖》GB/T 4100-2015。2. 不含切割费。					



主管单位：东莞市住房和城乡建设局
主办单位：东莞市建设工程造价管理站

免费交流

联系人：翁工

联系电话：22207996

邮 箱：dgszjj-zjz@dg.gov.cn

网 址：<http://zjj.dg.gov.cn/>

地 址：东莞市东城街道莞龙路283号

邮 编：523112