

# 东莞

DONGGUAN

## 建设工程造价信息

Construction Cost Information

2022年12月·月刊 总第263期

内部参考资料



主办单位：东莞市建设工程造价管理站

# 目 录

## 一、造价改革工作情况

《关于印发东莞市造价改革试点工作实施方案的通知》 .....	2
《东莞市住房和城乡建设局建设工程施工过程结算管理办法》 .....	10
《关于实施建设工程施工过程结算有关工作要求的通知》 .....	20

## 二、东莞工程造价案例

东莞市某花园小区工程（房建类一） .....	24
东莞市某学校扩建工程（房建类二） .....	26

## 三、东莞工程造价动态

2022 年 21 月招标控制价备案情况汇总表 .....	29
东莞造价咨询问题解答（第 10 期） .....	38
《关于公布 2022 年工程建设优质服务类企业名单的通知》 .....	41
《关于完善建设工程企业信用信息档案的通知》 .....	45
《关于进一步优化房地产调控政策的通知》 .....	46
《关于推行存量商品房“带押过户”模式的通知》 .....	48
《关于做好 2022 年度我市建筑工程技术人员职称评价工作的通知》 .....	55

## 四、工程造价政策文件

关于发布广东省大湾区城市 2022 年下半年住宅工程造价指标信息的函 .....	77
--	----

## 五、定额解释争议回复

关于梅州市中医医院中医热病中心项目（EPC 总承包）计价争议的复函.....	81
关于广东工程职业技术学院清远校区首期工程计价争议的复函.....	83
关于万博数码产业总部商业楼工程计价争议的复函.....	85

## 六、工程材料价格信息

近 12 个月东莞建设工程部分常用材料税前综合价格变化图.....	88
2022 年 12 月上半月东莞地区建设工程主要材料价格信息.....	94
2022 年 12 月下半月东莞地区建设工程主要材料价格信息.....	98
2022 年 12 月东莞地区建设工程常用材料综合价格.....	101

# 造价改革

# 东莞市住房和城乡建设局

---

## 关于印发东莞市造价改革试点工作 实施方案的通知

各园区、镇街住房和城乡建设局，各有关单位（企业）：

按照《住房和城乡建设部办公厅关于印发工程造价改革工作方案的通知》（建办标〔2020〕38号）和《广东省住房和城乡建设厅关于印发广东省工程造价改革试点工作实施方案的通知》（粤建市函〔2021〕502号）的工作安排，为做好我市工程造价改革试点工作，我局制定了《东莞市工程造价改革试点工作实施方案》，现印发给你们，请按照执行。执行过程中遇到困难和问题，请与市建设工程造价管理站联系。

东莞市住房和城乡建设局

2021年9月8日

（经办人：造价站 马愈翩，联系电话：23154103。）

# 东莞市工程造价改革试点工作实施方案

为贯彻落实《住房和城乡建设部办公厅关于印发工程造价改革工作方案的通知》（建办标〔2020〕38号）和《广东省住房和城乡建设厅关于印发广东省工程造价改革试点工作实施方案的通知》（粤建市函〔2021〕502号）有关要求，充分发挥市场在配置资源中的决定性作用，促进要素自由流动、市场决定价格、竞争公平有序，推进我市房地产开发项目和部分国有资金投资的房屋建筑、市政公用工程项目工程造价改革试点工作，结合我市实际，制定本实施方案。

## 一、总体要求

（一）指导思想。以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，落实党中央、国务院“放管服”改革和推进建筑业健康发展的决策部署，按照住房和城乡建设部工程造价改革工作要求和广东省工程造价改革试点工作实施方案有关工作要求，正确处理政府与市场的关系，积极探索清单计量、市场询价、自主报价、竞争定价的工程计价方式，加快工程造价市场形成机制，全面推行施工过程结算，为提高项目投资效益、保障工程质量安全、维护建筑市场秩序提供更有力的支撑。

（二）主要目标。通过开展房地产开发项目和部分国有资金

投资的房屋建筑、市政公用工程项目工程造价改革试点，到 2023 年底，基本形成工程造价市场定价机制；到 2025 年底，进一步完善工程造价市场竞价机制。

## 二、工作任务

（一）完善施工过程结算相关规则。根据《广东省住房和城乡建设厅关于明确工程造价改革试点项目选择等事项的函》（粤建标函[2021]587号）的有关要求，结合我市目前推进造价改革的实际情况，选取财政性资金或国有资金为主，功能需求明确、结构形式简单、施工技术成熟、市场价格透明的拟建或在建的房屋建筑、市政公用工程项目作为造价改革试点项目；选取房地产等社会投资项目作为造价改革试点项目为辅。通过试点项目完善过程结算相关操作规则，全面推行过程结算。

（二）探索造价指标分析与整理的方法。运用科技手段，建立工程造价指标数据库，按区域、工程类型、建筑结构等分析、发布类似造价指标，充分发挥市场竞争机制，提高投资效益提供数据支撑；探索满足工程造价市场化管理的指标指数编制方法。

（三）引导试点项目创新计价方式。试点项目试行清单计量、市场询价、自主报价、竞争定价等工程计价方式。试点项目的估算、概算、预算、最高投标限价等造价成果可通过市场询价，结合类似工程造价数据、造价指标指数等编制和确定。在确保项目投资可控的情况下，试点项目可不编制最高投标限价，推动投标人根据自身实际成本竞争报价。

（四）探索工程计量和计价规则。配合省住建厅及相关部门，根据广东省房屋建筑和市政公用工程投资估算、概算编制办法，探索修订现有工程量清单计量、计价规范中与市场定价机制不一致的条款，取消工程量清单计量、计价受定额约束限制的规定，加快制定贯穿项目立项、勘察设计、施工、竣工等各环节的工程量清单计量、计价规则。

（五）探索工程计价依据发布机制。支持有条件的企事业单位和行业组织根据市场实际和有关规定进行修订、完善和补充工程计价依据，并经省建设工程标准定额站组织评审后，在广东省工程造价信息化平台（网址：<http://www.gdcost.com>，简称“省造价平台”）统一发布和动态管理，逐步形成“规则统一、行业共编、数据共享、动态调整”的计价依据体系。根据省住房城乡建设厅市场价格信息采集、分析、发布标准和市场询价指导规则，在省造价平台发布本地区人工、材料、项目等市场价格信息和工程造价指标指数，以及投资咨询、勘察、设计、监理、造价、招标代理和全过程工程咨询等服务费用的市场价格信息。积极构建多元化工程造价信息服务方式，支持有条件的企事业单位和行业组织制订发布企业（团体）市场价格信息和工程造价指标指数，供市场主体参考。

（六）强化建设单位造价管控责任。指导建设单位结合工程实际，综合运用自身形成的或第三方提供的工程造价信息数据，或者省、市造价平台发布的市场价格信息和工程造价指标指数，

有效控制设计限额、建造标准、合同价格。推动建设单位实施贯穿项目立项、勘察设计、施工、竣工等各环节的多层次全费用工程量清单，以目标成本管控为核心，实现市场化、动态化全过程造价管理。引导采用工程总承包和全过程工程咨询服务模式的项目建设单位、总承包单位、全过程工程咨询服务单位，按照《广东省建设项目全过程造价管理规范》(DBJ/T15-153-2019)要求，实施全过程造价管控。

(七)严格施工合同履约管理。完善政府投资项目工程价款结算管理机制，简化竣工结算手续。规范建设施工合同的签订，合理确定合同风险的分担，避免合同履行中的不良行为，探索试行施工合同网签。

(八)探索工程造价纠纷的市场化解决途径。建立多元化的工程造价纠纷处理机制，造价主管机构联合行业组织成立专家调解委员会，与司法、仲裁机构形成合力，并充分运用市场定价机制及有关成果，妥善化解工程造价纠纷。

(九)探索完善协同监管机制。落实深化“证照分离”改革要求，探索建立工程造价咨询企业信用与执业人员信用挂钩制度，推行工程造价咨询成果质量终身责任制和职业保险制度，完善监管数据共享、多元共建共治、互为联动支撑的协同监管机制。

### **三、实施步骤**

工程造价改革工作分三个阶段实施：

(一)准备阶段(2021年8月至2021年10月)。

按照优先选择采用代建、工程总承包、全过程工程咨询服务等工程建设组织模式的项目的原则，选取我市有条件的房屋建筑、市政公用工程作为工程造价改革试点项目，按本方案全部或部分工作任务进行试点实施。试点项目数量原则上不少于3个，于2021年8月31日、10月31日前分批确定并报省住房和城乡建设厅。

1、成立造价改革试点工作领导小组。按照省住建厅有关工作要求，为了全面推进工程造价改革工作，确保项目实施试点任务有效完成，成立以东莞市住房和城乡建设局分管副局长为组长，质量安全科、建筑市场管理科、房地产市场监管科、建设工程招标投标管理科、市建设工程质量监督站、市建设工程造价管理站、勘察设计协会、建筑业协会和工程造价行业协会等相关部门负责人为成员的造价改革试点工作领导小组（详见附件1），领导小组下设办公室，由市造价站负责试点的日常工作，确保项目试点工作顺利实施。

2、宣传引导。市及各园区（镇街）住房和城乡建设局，各有关单位（企业）要深入贯彻落实工程造价改革实施意见，加大工程造价改革试点工作的宣传力度，充分发挥官方网站、微信公众号等信息发布平台作用，引导自媒体积极宣传，坚持正确舆论导向，做好政策解读和舆论引导，及时总结宣传，营造全社会支持的良好氛围。

3、制订相关的配套文件。改革工作小组起草制订配套文件，

做好前期技术规则和方法指引的编制准备工作。

4、确定试点项目。市及各园区（镇街）住房和城乡建设局按照要求确定试点项目，并按时申报。

（二）试点阶段（2021年8月至2023年12月）。

对试点项目加强技术指导，及时研究解决试点推进过程出现的问题，不断进行阶段性总结，并通过现场观摩、交流学习等多种形式，宣传推广试点经验做法。市住房和城乡建设局加强统筹协调，及时总结推广相关经验做法，定期向省住房和城乡建设厅报送造价改革试点进展情况。

（三）提升阶段（2024年10月至2025年12月）。

试点项目完工后，总结评估试点项目改革措施成效，全面总结试点经验做法，梳理试点过程中可复制、可推广的成功经验及尚需解决的问题，进一步完善改革思路和措施，向省住房和城乡建设厅报送试点工作总结。

#### **四、保障措施**

（一）加强组织协调。造价改革工作领导小组负责统筹推进全市的造价改革试点工作，及时解决造价改革试点工作过程中遇到的问题，总结经验做法，并与省住房和城乡建设厅形成上下协调一致的工作机制。

各园区（镇街）住房和城乡建设局，要根据省、市造价改革试点工作的要求成立相应的机构，安排专人负责推进造价改革试点的相关工作，同时指定一名联系人保持与造价改革工作领导小组

组办公室的联络（详见附件 2）及报送相关资料。

（二）加强行业服务。以造价改革试点工作为契机，进一步完善造价管理部门在工程造价市场监管和公共服务方面的职责，引导造价咨询行业健康发展、规范市场环境、促进公平竞争。发挥行业协会在政企桥梁、行业引领、人才培养、行业自律等方面的积极作用。

（三）加强信息报送。建立工程造价改革试点工作定期信息报送制度，及时整理试点项目工作推进信息，收集试点工作中遇到的问题，研究制定解决措施。2021 年 12 月 31 日前，试点项目相关单位（企业）要向造价改革试点工作办公室报送试点工作情况，总结工作成效，分析存在问题，提出改进思路。此后每半年定期报送试点工作进展情况；试点项目竣工后一个月内，报送该项目试点的全面总结报告。

- 附件：1. 东莞市工程造价改革试点工作领导小组
2. 东莞市各园区（镇街）工程造价改革试点工作联络表

**公开方式：主动公开**

# 东莞市住房和城乡建设局文件

东建价〔2021〕1号

## 关于印发《东莞市住房和城乡建设局建设工程施工过程结算管理办法》的通知

各有关单位：

为贯彻落实中央和省“规范工程价款结算，推行施工过程结算”的有关工作部署，进一步加强建设工程施工过程结算管理，有效解决“结算难”和从源头上防治拖欠工程款和农民工工资等问题，进一步优化建筑市场营商环境，我局根据本地实际，编制了《东莞市住房和城乡建设局建设工程施工过程结算管理办法》，业经市司法局合法性审查同意，现印发给你们，请遵照执行。

东莞市住房和城乡建设局

2021年3月26日



# 东莞市住房和城乡建设局建设工程 施工过程结算管理办法

## 第一章 总则

第一条 为加强和推进建设工程施工过程结算管理，规范工程价款结算程序和行为，根据《保障农民工工资支付条例》（国务院令 第 724 号）、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19 号）、《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》（国办发〔2016〕1 号）、《广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程施工过程结算的若干指导意见》（粤建市〔2019〕116 号）等有关规定，结合我市实际，制定本办法。

第二条 东莞市行政区域内的建设工程施工过程结算活动，适用本办法。

本办法所称建设工程，是指房屋建筑和市政基础设施工程。

本办法所称施工过程结算，是指工程项目实施过程中，发承包双方依据施工合同，对结算周期内完成的工程内容（包括现场签证、工程变更、索赔等）开展工程价款计算、调整、确认及支付等活动。

第三条 合同工期一年（含一年）以上的建设工程项目全面推行施工过程结算。

鼓励其他工程项目依据本办法实施施工过程结算。

第四条 从事施工过程结算活动，必须遵循守约、公平、及时、诚信的原则，并遵守国家、省、市有关法律、法规和政策规定。

第五条 发包人或承包人可自行组织或委托符合资格要求的工程造价咨询机构(以下简称“造价咨询人”)实施全过程造价管理服务，及时编制和确认施工过程结算报告。

除发承包双方共同委托外，造价咨询人不得就同一项目同时接受发承包两方的委托。

政府投资工程需要报送相关机构审核结算文件的，发包人必须在合同中约定施工过程结算报告审核的程序和时限，保障施工过程结算价款同期支付或及时支付。

第六条 市建设行政主管部门负责全市建设工程施工过程结算活动的监督管理。

## 第二章 约定与实施

第七条 发承包双方必须在合同中约定施工过程结算节点。施工过程结算节点可根据工程分部（分项）工程、控制性

节点工程、专业工程或专业分包工程等确定。确定时可参照以下方法：

（一）按质量验收的分部（分项）工程确定。如土建工程的地基基础工程、地下室工程、地上主体结构工程等；市政道路工程的路基工程、路面工程；排水工程的排水管工程、方渠工程等；

（二）按控制性节点工程确定。针对较长线状工程如道路或轨道工程，可以某区间或某时间完成某一段线状工程的控制性节点划分施工过程结算节点，如某桩号至某桩号路面或某区间隧道等；

（三）以某专业工程或专业分包工程确定。如某高压电房工程、某装饰装修工程或某基坑支护工程等；

（四）按有利于实施建设工程过程结算的方式划分节点。

第八条 发承包双方必须在合同中约定施工过程结算的结算周期、计量计价方法、风险承担、验收要求，以及价款支付时间、程序、方法、比例等内容。

第九条 发承包双方必须依据合同约定的施工过程结算节点进行施工过程结算。承包人必须在施工过程结算节点工程验收（验评）合格后，及时完成施工过程结算报告编制工作，并在约定期限内向发包人递交施工过程结算报告及相应结算资料；发包人必须在约定期限内完成施工过程结算的核对、确认。

第十条 施工过程中结算节点工程质量合格的，发承包双方必须给予计量；因承包人原因导致该工程质量不合格的，发包人有权不予计量；未经发包人同意，承包人超出合同范围和因承包人原因造成返工的工程量，发包人有权不予计量。

第十一条 施工过程中计价必须以确认的计量结果为基础，质量不合格的节点工程，必须在整改并验收（验评）合格后给予计量计价。

第十二条 各节点施工过程中结算资料主要包括已确认计量的完成工程量、已确认的工程变更价款以及确认的现场签证和索赔价款等资料。

涉及材料价差调整方式按发承包双方合同约定执行。

第十三条 工程款支付和施工过程中结算既可各自独立又可有效结合。在约定的支付周期内，若已有经发承包双方确认的施工过程结算报告，发包人必须依据该报告确定同期支付款项，并按照合同约定的支付比例进行支付；若没有经发承包双方确认的施工过程结算报告，则仍按合同约定的原付款计划支付工程款。

第十四条 合同履行期间，因工程变更而追加（减）合同价款的，发承包双方必须完善相关变更手续或签订补充协议，并在当期施工过程中结算同步办理价款结算。

第十五条 发承包双方可根据工程合同类型按以下方法进行施工过程结算：

（一）采用总价合同的，必须按照合同约定对结算节点范围内的工程价款进行结算，并对该节点范围内的工程变更、现场签证、工程索赔、价差等可调整内容进行结算。

（二）采用单价合同的，施工过程结算必须对节点工程的清单工程量进行计量，并对该节点的工程变更、现场签证、工程索赔、价差等可调整内容进行计量计价。

第十六条 发承包双方要加强施工过程结算管控，及时对合同价款结算事项如实记录并履行书面确认手续。凡经发承包双方各自授权的现场代表协商确定并签字的计量、工程变更、现场签证、索赔等有关结算资料，不因发承包双方更换现场代表而影响其有效性。

第十七条 除合同另有约定外，施工过程结算可遵循下列程序：

（一）承包人必须在施工过程结算节点验收合格后，向发包人提交该节点施工过程结算报告；

（二）发包人在收到承包人提交的节点施工过程结算报告后，必须及时核对确认，并将审核结果通知承包人；

（三）发包人需现场计量的，必须在约定时间内通知承包人，承包人必须为计量提供便利条件并派人参与，承包人如在

约定时间不派人参加计量，则视为承包人认可发包人的现场计量结果；

（四）发包人不按约定时间通知承包人，致使承包人未能派人参加现场计量的，则承包人可不认可发包人的现场计量结果；

（五）发包人收到施工过程结算报告后 28 天内，未向承包人通知核对结果的，则从第 29 天起，视为承包人提交的施工过程结算报告已被认可；

因承包人原因未在约定期限内提交施工过程结算报告的，发包人可以依据合同约定根据已有资料自行开展施工过程结算活动。

（六）发承包双方对施工过程结算有争议且无法协商一致的，可按第二十条进行调解；调解不成时，无争议部分必须按照合同约定办理。

第十八条 工程竣工后，承包人必须在申请竣工验收时，向发包人报送工程竣工结算报告。发承包双方必须依据已确认的施工过程结算在合同约定或规定的时间内完成工程竣工结算。

经发承包双方签署认可的施工过程结算文件，必须作为竣工结算文件的组成部分，原则上不应对已确认的施工过程结算内容重新进行计量计价。

对已签发的施工过程结算支付证书有错漏或重复的，发承包双方应配合予以修正，经发承包双方复核并同意修正的，应在当期的过程结算或竣工结算中补充修正内容。

### 第三章 争议处理

第十九条 施工过程结算和竣工结算的争议必须按合同约定办理，合同没有约定或约定不明确的，发承包双方可以依照下列规定协商处理：

- （一）有关法律、法规和规章；
- （二）本办法和有关政策文件；
- （三）国家、省建设行政主管部门发布的工程计量和计价规范、标准、计价办法等有关规定；
- （四）其他相关规定。

第二十条 发承包双方对施工过程结算和竣工结算产生争议按第十九条协商不成的，可共同提请工程造价管理机构、行业协会或双方共同委托的造价咨询人、调解人员进行调解；无争议部分必须按照合同约定办理。

第二十一条 发承包双方对施工过程结算和竣工结算价款和支付有争议且协商、调解不成的，可依法申请仲裁或提起诉讼。

## 第四章 监督管理

第二十二条 建设行政主管部门必须按照有关法律法规和本办法规定，加强对施工过程结算活动的监督检查和投诉举报的核查，并有权采取下列措施：

- （一）要求被检查单位提供有关文件和资料；
- （二）就有关问题询问被检查单位的相关人员；
- （三）要求被检查单位改正有关违法违规行为。

建设行政主管部门必须将监督检查结果向社会公开。

第二十三条 将建设工程施工过程结算纳入信用管理，建设行政主管部门及其相关机构在日常检查中加大监管力度，根据《东莞市建设工程企业良好行为记分标准》及《东莞市建设工程企业不良行为记分标准》，对建设工程施工过程结算的责任主体企业给予加分或扣分。

第二十四条 对于发（承）包人按本办法规定及时办结施工过程结算、竣工结算和付清工程尾款（工人工资）的，建设行政主管部门及其相关机构可在日常检查、专项检查等方面给予简化程序、优化抽查频次等激励措施。

第二十五条 造价工程师在施工过程结算编审和签署有虚假记载、误导性陈述的造价成果文件的，记录造价工程师信用档案，依照《注册造价工程师管理办法》进行查处，构成犯罪的，依法追究刑事责任。

第二十六条 造价咨询人在施工过程结算活动中，出具有虚假记载、误导性陈述的施工过程结算成果报告的，记入企业信用档案，依法进行查处并予以公告。

## 第五章 附则

第二十七条 建设工程施工专业分包或劳务分包，总(承)包人与分包人必须依法订立专业分包或劳务分包合同，按照本办法的规定在合同中约定施工过程分包价款结算办法。

第二十八条 现行的施工合同范本文本内容如与本办法不一致的，参照本办法执行。

第二十九条 本办法自 2021 年 7 月 1 日起实施，有效期至 2026 年 6 月 30 日。

第三十条 本办法的解释部门为东莞市住房和城乡建设局。

(本规范性文件已经市司法局合法性审查同意发布，编号为 DGSZFH CXJSJ-2021-019)

公开方式:主动公开

# 东莞市住房和城乡建设局

---

## 关于实施建设工程施工过程结算 有关工作要求的通知

各有关单位：

为贯彻落实中央和省关于“规范工程价款结算，推行施工过程结算”的有关工作部署，进一步加强建设工程施工过程结算管理，有效解决“结算难”和从源头上防治拖欠工程款和农民工工资等问题，进一步优化建筑营商环境，我局将于2021年7月1日正式实施《东莞市住房和城乡建设局建设工程施工过程结算管理办法》（东建价〔2021〕1号）。因此明确提出以下要求：一是自2021年7月1日起发布招标公告的招标项目及签订工程施工合同的非招标项目需实行施工过程结算，二是签订合同约定施工过程结算后，相关单位须填写《东莞市房屋建筑和市政基础设施工程施工过程结算登记表》（详见附件）；各节点完成结算后，相关单位必须在《东莞市房屋建筑和市政基础设施工程施工过程结算登记表》签章确认，作为工程档案资料存档备查。

附件：东莞市房屋建筑和市政基础设施工程施工过程结算登记表

(此页无正文)

东莞市住房和城乡建设局

2021年6月30日

(经办人：造价站 马愈翩，联系电话：23154103。)

公开方式：主动公开

附件

## 东莞市房屋建筑和市政基础设施工程施工过程结算登记表

填表日期:

工程名称:				建设单位:			
施工单位:				监理单位:			
造价咨询单位:				合同金额(万元):			
工程概况:							
序号	过程结算节点	节点合同价 (万元)	节点结算价 (万元)	节点结算价与 合同价的增减 金额(万元)	本节点结算后的合同 预估总金额(万元)	结算日期	备注
1							
2							
3							
4							
.....							
合计							

建设单位(签字盖章):

施工单位(签字盖章):

造价咨询单位(签字盖章):

# 东莞工程造价案例

## 东莞市某花园小区工程建安造价综合指标表（房建类一）

工程造价 (万元)	23614.86		单方造价 (元/m <sup>2</sup> )	3356.82	
计价时段	2022年1月		工程地点	东莞市	
结构类型	框剪结构		计税模式	增值税	
造价阶段	预算		计价依据	清单	2013
投资性质	企业投资			定额	2018
建筑面积 (m <sup>2</sup> )	± 0.00以下	17178.41	层数	± 0.00以下	地下1层
	± 0.00以上	53170.49		± 0.00以上	地上22层
项目特征描述					
建筑装饰工程	地质情况	无地质报告，基础持力层为强风化泥岩层、粉质粘土层；			
	基坑支护形式	深层搅拌桩			
	基础类型	预应力混凝土管桩、满堂基础、桩承台			
	砌体隔墙	蒸压加气混凝土砌块			
	屋面	1、上人屋面：8~10厚地砖铺平拍实，缝宽5~8，1:1水泥砂浆填缝/25厚1:4干硬性水泥砂浆，面上撒素水泥/50厚C25细石混凝土，表面压光，混凝土内配Φ4@150钢筋/满铺0.15厚聚乙烯薄膜一层/40厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板保温层/2厚APF自粘防水卷材/2厚聚合物水泥基防水涂料/刷基层处理剂一遍/20厚1:2.5水泥砂浆找平层/20厚(最薄处)1:8水泥珍珠岩找2%%坡 2、不上人屋面：1、25厚M15水泥砂浆，分隔面积宜为1m <sup>2</sup> ，/满铺0.3厚聚乙烯薄膜一层/二层1.5厚高聚物改性沥青防水卷材/1.5合成高分子防水涂料/刷基层处理剂一遍/20厚1:2.5水泥砂浆找平/20厚(最薄处)1:8水泥憎水膨胀珍珠岩找2%坡/40厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板保温层			
楼地面	塔楼：1、卫生间楼面：4厚1:2:4聚合物丙烯酸酯乳液水泥砂浆粘结/2厚合成高分子防水涂料，沿墙上反1.8米/刷基层处理剂一遍/找平层：20厚1:2:4聚合物丙烯酸酯乳液水泥砂浆(掺适量杜拉纤维)/纵横扫素水泥浆各一道 2、厨房楼面：2厚合成高分子防水涂料，沿墙上反0.6米/15厚(最薄处)1:3水泥防水砂浆 3、其余楼面：现浇钢筋混凝土楼板，原浆收光； 地下室：1、车库及设备房：0.5~1.5厚无溶剂环氧面涂层/0.5~1.5厚无溶剂环氧中涂层/无溶剂环氧底涂一遍/C25细石混凝土找坡，随打随抹光/素水泥浆结合层一遍 2、电梯厅：50厚铺贴地砖 /80厚C10素砼原浆收光/设置1.5mm水泥基渗透结晶型				
天棚	塔楼： 楼梯间、配电间、电梯机房：喷涂乳胶漆单面两道(防火乳胶漆)/去除毛刺，刷素水泥浆一道 户内：3厚底基防裂腻子分遍刮平 阳台及架空层：喷涂乳胶漆单面两道(防水乳胶漆)/去除毛刺，刷素水泥浆一道 电梯厅：钢筋混凝土板底扫净 地下室： 喷涂乳胶漆单面两道(防火乳胶漆)/去除毛刺，刷素水泥浆一道				

## 东莞市某花园小区工程建安造价综合指标表（房建类一）

建筑装饰工程	内墙面	<p>塔楼：1、卫生间厨房墙面：2.0厚合成高分子防水涂料，不小于1800高/15厚1:2:4聚合物丙烯酸乳液水泥砂浆/刷一道加气混凝土界面处理剂</p> <p>2、楼梯间、配电间、电梯机房：喷涂或刷乳胶漆（环保型）/满刮腻子/20厚1:3水泥砂浆分二次抹灰；</p> <p>3、其余内墙面：20厚1:3水泥砂浆抹平扫毛或划出纹道/素水泥浆一道；</p> <p>地下室：车库、楼梯间：喷涂或刷乳胶漆（环保型）/满刮腻子/20厚1:3水泥砂浆分二次抹灰/墙体（砌块与混凝土结构相接处钉制钢丝网，搭接长度每边不小于200mm）；</p> <p>电梯厅：20厚1:3水泥砂浆抹平扫毛或划出纹道/素水泥浆一道；</p> <p>设备房：白色乳胶漆罩面两道（防火乳胶漆）/2厚耐水腻子二道刮平刮光/石膏吸声板及龙骨</p>
	外墙面	<p>1、外墙（外墙真石漆）：喷真石漆</p> <p>2、外墙（外墙涂料）：外墙涂料，并在每层层高处勾10mm缝隙</p> <p>3、外墙面砖，1:1水泥砂浆擦缝，并在每层层高处勾10mm缝隙。</p> <p>4、外墙外保温及底基层：5厚抗裂砂浆+耐碱网布/15厚玻化微珠保温砂浆/防水材料采用2mm厚聚合物乳液+胶结粉（按1:2配比）复合防水涂料/抹灰采用20mm厚水泥砂浆，分两层抹实（其中外层水泥砂浆内掺国产防裂纤维，每立方砂浆加0.9kg），强度等级M7.5，抗拉粘结强度大于0.4Mpa；/200厚加气混凝土砌体墙基层，不同材料交接处挂钢丝网搭接，钢丝网搭接长度每边不小于200mm；</p>
	门窗	<p>门：钢质甲级防火门、钢质常闭乙级防火门、钢质乙级防火防盗入户门、钢质丙级防火门、钢质乙级防火门联窗、铝合金门联窗、铝合金地弹门、铝合金推拉门、铝合金平开门</p> <p>窗：铝合金平开窗、铝合金固定窗、铝合金推拉窗、铝合金百叶窗、金属格栅窗</p>
安装工程	电气	<p>1、包括配电箱、配管配线、灯具照明等内容</p> <p>2、包括供配电工程</p> <p>3、包含智能化预埋工程</p>
	给排水	包括给排水管道、给水设备等内容
	通风空调	包含防排烟系统等内容
	建筑智能化	包括信息网络系统：弱电箱、配管或线槽等内容
	电梯	包含电梯工程等内容
	消防	包含消火栓系统、消防喷淋系统、火灾自动报警系统、气体灭火系统、泡沫灭火系统等内容

## 东莞市某学校扩建项目工程建安造价综合指标表（房建类二）

工程造价 (万元)	6569.83		单方造价 (元/m <sup>2</sup> )	3819.73	
计价时段	2022年2月		工程地点	东莞市	
结构类型	框架结构		计税模式	增值税	
造价阶段	预算		计价依据	清单	2013
投资性质	社会投资			定额	2018
建筑面积	± 0.00以下	/	层数	地下	/
	± 0.00以上	17199.71		地上	2层/5层
项目特征描述					
建筑 装饰 工程	地质情况	场地土的类型为中软~中硬土，场地类别为II类。			
	基坑支护形式	无			
	基础类型	预制管桩基础			
	砌体隔墙	蒸压加气混凝土砌块、混凝土砌块			
	屋面	1. 细石混凝土倒置式上人屋面(20厚WS M20水泥砂浆找平/防水层 一层1.5厚合成高分子防水卷材、2厚合成高分子防水涂膜/保温层 40厚挤塑聚苯乙烯泡沫板/保护层 50厚C20细石混凝土内配Φ4@100双向钢筋) 2. 水泥砂浆不上人屋面(30厚(最薄处)LC5.0轻骨料混凝土找坡2%/20厚WS M20水泥砂浆找平/防水层 3厚SBS改性沥青防水卷材、2.0厚水性沥青防水涂料/满铺0.4厚聚乙烯薄膜一层/20厚WS M20水泥砂浆，分格面积宜为1m <sup>2</sup> )			
	楼地面	1. PVC地胶板地面(5.0厚运动专业PVC地胶板(配套L型不锈钢收边线)/40厚1:3水泥砂浆找平) 2. 卫生间楼面(20厚1:3水泥砂浆找平层/回填1:6陶粒混凝土填充层找坡,1%坡向地漏/1.5厚JS合物水泥防水涂料,四周反起至完成面300/8-10厚防滑地砖铺实拍平,专业填缝剂填缝) 3. 地砖地面(10厚防滑贴面砖,专用胶粘剂粘结/素水泥浆结合层一遍)			
天棚	1. 板底刮腻子顶棚(3厚耐水型腻子粉分遍刮平,砂纸磨平/防霉无机涂料四遍(二底、二面漆)) 2. 吊顶天棚(Φ12膨胀螺栓固定L36*4角钢长40,Φ8镀锌吊杆,双向吊点中距900,与角钢焊接/配套轻钢龙骨/0.8厚300*300铝扣板)				
内墙面	1. 无机涂料内墙面(10厚1:1:6水泥石灰砂浆,分两次抹灰/5厚1:0.5:3水泥石灰砂浆/满刮腻子两道/无机涂料四遍(二底、二面漆)) 2. 防水面砖墙面(15厚1:3水泥砂浆找平层(超1.8m高墙体面挂丝径0.9mm网12.7mm热镀锌钢丝网)/5厚聚合物水泥防水砂浆/4-5厚釉面砖专用胶粘剂粘贴,填缝剂擦缝)				

## 东莞市某学校扩建项目工程建安造价综合指标表（房建类二）

	外墙面	1. 面砖外墙(15厚专用抹灰砂浆, 分两次抹灰/5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆/5-7厚橘红色瓷砖专用胶粘剂粘贴(45*45), 填缝剂擦缝) 2. 陶晶石漆墙面(15厚1:3水泥砂浆(内掺聚丙烯纤维0.9kg/m <sup>3</sup> 及水泥用量5%的防水剂)/5厚聚合物水泥防水砂浆/抗裂腻子二遍)
	门窗	铝合金钢化玻璃窗、钢质防火门、不锈钢门
安装工程	电气	配电箱、电缆电线、配管、灯具、开关插座、防雷、抗震支架
	给排水	给排水管、阀门、卫生洁具、给排水泵、水箱
	通风空调	风机、风管、挡烟垂壁
	建筑智能化	无
	电梯	宿舍货梯、消防电梯
	消防	消火栓系统、喷淋系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、火灾报警系统、气体灭火系统、抗震支架

# 造价动态

## 2022年12月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
1	ZB20220624-1	裕鑫研发中心	广东普太建设咨询有限公司	39494.48	方针	A21214****264	杨志	B11184****021	钟映玲	B11014****494	东莞市裕鑫经济发展有限公司	房屋建筑
2	ZB20220623	竹园工业大厦周边路面及排水建设工程	深圳轩明达工程项目管理有限公司	82.81	唐诚	B11224****403	邓炯	B11014****437	邓炯	B11014****437	东莞市寮步镇竹园股份经济联合社	市政道路
3	ZB20220620-1	东莞市洪梅镇河西片区工业配套项目(一期)	中洲宏腾工程管理有限公司	25275.97	杨岚	B11214****891	高威	A11214****845	高威	A11214****845	东莞市洪梅镇国库支付中心	房屋建筑
4	ZB20220619-2	横沥镇桃园路延伸线工程	中洲宏腾工程管理有限公司	2963.60	高威	A11214****845	杨岚	B11214****891	杨岚	B11214****891	东莞市横沥镇工程建设中心	市政道路
5	ZB20220622	石碣水南东祠幼儿园及体育楼园林工程	广州嘉联工程技术咨询有限公司	340.95	夏日宏	建[造]11****014389	孙莹颖	建[造]11****008470	孙莹颖	建[造]11****008470	东莞市石碣镇水南东祠股份经济合作社	园林绿化
6	ZB20220621	兔山翔兴智能制造项目	东莞市东信工程造价咨询有限公司	14686.04	黎丹	A11164****252	岑卓军	A04440****	岑卓军	A04440****	东莞市寮步镇兔山盆三股份经济合作社	房屋建筑

## 2022年12月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
7	ZB20220618	樟木头镇垃圾填埋场新场封场项目	珠海市公评工程造价咨询有限公司	2060.78	丁晓军	A04440****	王新峰	B11014****815	王新峰	B11014****815	东莞市樟木头镇工程建设中心	绿色与环境工程
8	ZB20220616-1	横沥镇景福路、兴华路、维科路升级改造工程	中洲宏腾工程管理有限公司	2144.57	高威	A11214****845	杨岚	B11214****891	杨岚	B11214****891	东莞市横沥镇工程建设中心	市政道路
9	ZB20220613-1	松山湖大道延长线常平段工程	慧远建设工程咨询有限公司	1394.72	张静洁	A11154****074	石梨七	B11440****	董继敏	B11440****	东莞市常平镇工程建设中心	市政道路
10	ZB20220221-3	下流洞产业振兴大楼	深圳群伦项目管理有限公司	1802.71	何金林	建【造】A1****9974	张啸宏	A07440****	张啸宏	A07440****	东莞市黄江镇长龙下流洞股份经济合作社	房屋建筑
11	ZB20220617	松山湖台湾园北部学校(初中)	新誉时代工程咨询有限公司	48902.80	许三三	B11204****921	李具明	B11014****797	李具明	B11014****797	东莞市万科房地产有限公司	房屋建筑
12	ZB20220615	卢边村新创厂旧厂房“工改工”建设项目	广东众德项目管理有限公司	6045.15	陈曜琦	B11014****909	谭军	B11014****596	谭军	B11014****596	东莞市茶山镇卢边股份经济联合社	房屋建筑

## 2022年12月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
13	ZB20220614	东莞市横沥资产管理有限公司厂房城市更新项目	中洲宏腾工程管理有限公司	12450.66	高威	A11214****845	杨岚	B11214****891	杨岚	B11214****891	东莞市横沥资产管理有限公司	房屋建筑
14	ZB20220611	东莞市南城街道袁屋边社区多功能活动中心	深圳轩明达工程项目管理有限公司	1163.16	唐诚	B11224****403	邓炯	B11014****437	邓炯	B11014****437	东莞市南城街道袁屋边股份经济联合社	房屋建筑
15	ZB20220609-2	中堂潢涌智能制造项目六号地块2号宿舍、3号厂房、4号厂房、14号配电房及12号地下室	广东华城工程咨询有限公司	33993.47	方才欢	A03440****	胡志兵	B11014****543	黄志刚	A11440****	东莞市潢涌裕洲实业投资有限公司	房屋建筑
16	ZB20220610	黄江镇大冚村乡村振兴老年人活动中心项目	广东华建联工程咨询有限公司	685.09	颜娜	建[造]11****007404	李兆	建[造]14****001761	童胜华	建[造]11****003185	东莞市黄江镇大冚股份经济联合社	房屋建筑
17	ZB20220607-2	广东仁恩宇光电技术有限公司生产项目	中洲宏腾工程管理有限公司	6379.92	高威	A11214****845	储晗	A17440****	储晗	A17440****	东莞市东坑镇井美股份经济联合社	房屋建筑
18	ZB20220608	樟木头镇中心小学教学楼扩建项目	珠海市公评工程造价咨询有限公司	1043.08	丁晓军	A04440****	王新峰	B11014****815	王新峰	B11014****815	东莞市樟木头镇工程建设中心	房屋建筑

## 2022年12月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
19	ZB20220602-1	谢岗镇赵林金川大道路面升级改造工程	广东华建联工程咨询有限公司	1503.30	颜娜	建[造]11****007404	李兆	建[造]14****001761	童胜华	建[造]11****003185	东莞市谢岗镇赵林股份经济联合社	市政道路
20	ZB20220606	东莞市厚街镇地铁站点交通品质提升工程	广东普太建设咨询有限公司	390.32	方针	A21214****264	杨志	B11184****021	钟映玲	B11014****494	东莞市厚街镇工程建设中心	市政道路
21	ZB20220604	广龙高速厚街站出入口景观提升工程	广东普太建设咨询有限公司	344.41	方针	A21214****264	杨志	B11184****021	钟映玲	B11014****494	东莞市厚街镇工程建设中心	市政道路
22	ZB20220603	2022年厚街镇非机动车道建设工程	广东华城工程咨询有限公司	5070.55	陈睿娟	建[造]21****004479	方才欢	建【造】03****170	黄志刚	建【造】11****491	东莞市厚街镇工程建设中心	市政道路
23	ZB20220601	绿岛花园(2号地块)项目配套幼儿园	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	951.32	赵耀平	A11174****454	曹群英	A11034****094	温勤海	A02440****	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会	房屋建筑
24	ZB20220600	横沥镇田饶步村东田路人行道升级工程	深圳轩明达工程项目管理有限公司	197.97	唐诚	B11224****403	邓炯	B11014****437	邓炯	B11014****437	东莞市横沥镇田饶步股份经济联合社	市政道路

## 2022年12月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
25	ZB20220599	东莞市茶山镇寒溪水村活动中心扩建工程	深圳轩明达工程项目管理有限公司	570.32	唐诚	B11224****403	邓炯	B11014****437	邓炯	B11014****437	东莞市茶山镇寒溪水股份经济联合社	房屋建筑
26	ZB20220596-2	东莞市欧科光电科技有限公司办公楼建设项目	深圳群伦项目管理有限公司	1229.17	何金林	A19440****	张啸宏	A07440****	张啸宏	A07440****	东莞市茶山镇京山第一股份经济合作社	房屋建筑
27	ZB20220598	东莞市湾区国际制造中心总部	新誉时代工程咨询有限公司	71411.86	李秀丽	B11204****228	洪玉婉	B04440****	李具明	B11014****797	东莞市旗美投资发展有限公司	房屋建筑
28	ZB20220572-2	高丽科技信息产业一区、二区工程项目	广东程业工程咨询有限公司	29974.74	杨洁	B11194****937	齐安超	B11184****955	王琪	B11134****098	东莞市塘厦镇经济发展总公司	房屋建筑
29	ZB20220597	东莞市麻涌镇综合养老服务中心工程	深圳市国建工程造价咨询有限公司	2605.60	陆旭芳	建【造】07****704	邓光军	建【造】06****851	邓光军	建【造】06****851	东莞市麻涌镇工程建设中心	房屋建筑
30	ZB20220571-1	高丽科技信息产业三区工程项目	广东程业工程咨询有限公司	4813.96	杨洁	B11194****937	齐安超	B11184****955	王琪	B11134****098	东莞市塘厦镇镇联经贸有限公司	房屋建筑

## 2022年12月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
31	ZB20220594-1	南城街道宏图路-元美西路-胜和路改造项目（元美中路至体育路段）	广东恒信建设咨询有限公司	8397.13	魏翔	A10440****	张卫东	A06440****	陈翔	A06440****	东莞市南城工程建设中心	市政道路
32	ZB20220593-2	东莞市厚街镇新塘市场升级改造工程	广东丰华国泰工程建设管理有限公司	1043.97	陈立春	A11204****316	徐成辉	A14204****309	徐成辉	A14204****309	东莞市厚街镇新塘股份经济联合社	房屋建筑
33	ZB20220595	沙田镇中心服务区A号路修复工程	中山市城乡建设工程造价事务所有限公司	378.57	叶润洪	B11224****059	黄永华	B14214****421	苏少珊	B11014****470	东莞市沙田镇工程建设中心	市政道路
34	ZB20220583-4	麻涌镇2022年地块雨污分流改造工程	公诚管理咨询有限公司	814.48	陈欲科	A11214****917	马景斌	A11214****001	马景斌	A11214****001	东莞市生态环境局麻涌分局	市政排水
35	ZB20220150-6	大朗镇松柏朗水（新大朗中学段）排渠及周边环境改造工程	广东普太建设咨询有限公司	2191.10	杨志	B11184****021	聂秀杰	B11164****559	钟映玲	B11014****494	东莞市大朗镇工程建设中心	市政道路
36	ZB20220592-1	赤滘村高新智能产业园区附属工程	深圳市金华达工程造价咨询有限公司	453.05	李春早	B15440****	尹琳琳	A16440****	尹琳琳	A16440****	东莞市望牛墩镇赤滘股份经济联合社	综合管廊工程

## 2022年12月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
37	ZB20220591	新围社区卫生服务中心大楼工程	广东华城工程咨询有限公司	1144.60	邹桂芳	建[造]21****004480	方才欢	建【造】03****170	黄志刚	建【造】11****491	东莞市厚街镇新围股份经济联合社	房屋建筑
38	ZB20220471-4	安达二期项目地块推平土工程	广东建咨工程管理有限公司	1268.84	宋泽兴	B15440****	刘春琴	B06440****	刘春琴	B06440****	东莞市寮步镇投资促进中心	市政道路
39	ZB20220527-1	塘厦镇莲湖高科技信息产业项目	广东中洲国信建设管理咨询有限公司	27202.83	柴建勇	B11014****709	徐昌华	B11014****424	徐昌华	B11014****424	东莞市塘厦镇莲湖股份经济联合社	房屋建筑
40	ZB20220573-1	东莞市道滘镇2022年度耕地恢复项目	广东丰帆工程咨询有限公司	451.11	涂年亮	A11214****916	马红金	B11014****845	马红金	B11014****845	东莞市道滘镇水务工程运营中心	市政排水
41	ZB20220589	联兴智能制造项目	广东丰帆工程咨询有限公司	19446.02	涂年亮	A11214****916	马红金	B11014****845	马红金	B11014****845	东莞市企石科技工业园开发有限公司	房屋建筑
42	ZB20220588	清溪镇规划四号路(金碧华庭段)道路工程	智埔国际建设集团有限公司	638.59	郑燕	A11084****396	黎国源	A11193****869	黎国源	A11193****869	东莞市清溪镇人民政府	市政道路

## 2022年12月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
43	ZB20220587	黄洞村黄洞公园项目	深圳市金华达工程造价咨询有限公司	824.72	李春早	建[造]15****17	尹琳琳	建[造]16****974	尹琳琳	建[造]16****974	东莞市凤岗镇黄洞股份经济联合社	综合管廊工程
44	ZB20220586-1	东莞横沥服务区地块预制厂	建成工程咨询股份有限公司	744.16	黄云峰	A19440****	胡蓓	A10440****	胡蓓	A10440****	湾区(广东)建筑装配科技有限公司	房屋建筑
45	ZB20220585	东莞市茶山镇博头村2021-2023乡村振兴人居环境提升项目	广东粤能工程管理有限公司	703.74	洪瑶	A07440****	陆向阳	A02440****	陈维华	A06440****	东莞市茶山镇博头股份经济联合社	园林绿化
46	ZB20220584	东莞市三江六岸滨水岸线示范段项目二期工程	广东建伟工程咨询有限公司	27889.55	彭凯洪	建[造]19****499	张树忠	建[造]1****0618	伍捷	建[造]1****010972	东莞市城建工程管理局	园林绿化
47	ZB20220582	东山村木棉工业园尚源综合研发大楼建设项目	深圳轩明达工程项目管理有限公司	6111.50	唐诚	B11224****403	邓炯	B11014****437	邓炯	B11014****437	东莞市企石镇东山股份经济联合社	房屋建筑
48	ZB20220581	东莞市麻涌镇乡村振兴工程-新时代文明实践站	深圳市栋森工程项目管理有限公司	575.38	邓兵	建[造]11****02807	陈丽军	建【造】05****919	范莹莹	建[造]A1****0003110	东莞市麻涌镇南洲股份经济联合社	房屋建筑

## 2022年12月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
49	ZB20220580	东莞市溢美光学科技产业园新建项目	广州嘉联工程技术咨询有限公司	5497.66	孙莹颖	建【造】11****008470	夏日宏	建【造】11****014389	夏日宏	建【造】11****014389	东莞市溢美光学科技有限公司	房屋建筑
50	ZB20220579	东莞市茶山镇卢边祥龙街道路升级改造工程	广东建硕工程咨询有限公司	532.98	叶维维	建【造】11****015212	何桂云	建【造】11****005041	何桂云	建【造】11****005041	东莞市茶山镇卢边股份经济联合社	市政道路
51	ZB20220578	东莞市大朗资产管理有限公司大朗镇第三幼儿园装修项目	东莞市鸿远建设工程咨询有限公司	1050.25	冷京	建【造】11****012907	曹群利	建【造】11****011332	曹群利	建【造】11****011332	东莞市大朗资产管理有限公司	房屋建筑
52	ZB20220577-1	铁松村建设“美丽宜居村”奖补资金项目	深圳市金华达工程造价咨询有限公司	547.92	李春早	B15440****	尹琳琳	B16440****	尹琳琳	B16440****	东莞市清溪镇铁松股份经济联合社	综合管廊工程
53	ZB20220576-1	东莞市大朗镇求富路花园外墙装饰线条维修工程	华睿诚项目管理有限公司	506.41	杨进军	A19610****	付立敏	A16610****	付立敏	A16610****	东莞市大朗镇求富路股份经济联合社	房屋建筑

# 东莞造价咨询问题解答(第10期)

各有关单位:

现对市住房和城乡建设局咨询投诉管理系统收集有关工程造价及各专业的定额相关咨询问题做出如下解答,除合同另有约定外,已经合同双方确认的工程造价成果文件不作调整。

**1、**请问土石方工程定额中自卸汽车运土方定额子目 A1-1-53 及环保智能自卸汽车运土方定额子目 A1-1-56, 其中的机械台班及单价是否可根据装载质量换算?

**答:**定额子目已综合考虑环保智能自卸汽车不同规格、参数的施工机具台班消耗,当实际规格、参数与定额子目施工机具存在差异时,本定额子目施工机具及其台班消耗量不予换算。

**2、**10 定额中安全防护、文明施工费是否已包含施工电梯基础的费用,或者施工电梯安拆子目已包含电梯基础的费用?

**答:**《广东省建筑与装饰工程综合定额 2010》中按系数计算的安全文明施工措施费未包含施工电梯基础,施工电梯基础属于可按子目计算的安全文明施工措施费。如合同有具体约定,请执行合同约定;如合同无约定的,施工电梯基础可按相应章节的工程量计算规则计算工程量,套用相应定额子目。

**3、**平整场地、沟槽、基坑、一般土石方如何界定划分标准?

**答:**广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》A.1.1 土石方工程章说明第 3 点,“平整场地、沟槽、基坑、一般土石方划分规定:场地厚度 $\leq \pm 30\text{cm}$

的就地挖、填、运、找平为平整场地；底宽 $\leq 7\text{m}$ 且底长 $> 3$ 倍底宽为沟槽；底长 $\leq 3$ 倍底宽且底面积 $\leq 150\text{m}^2$ 为基坑；超出上述范围则为一般土石方。”

4、根据定额“梁与梁、梁与墙、梁与柱交接时，净空长度以‘m’计算，不扣减接合处的模板面积。”请问此处的“不扣减接合处的模板面积”是指模板与模板接触的20mm或者其它模板厚度吗？

答：“接合处”指纵横交接处重叠的部分。

5、人行道混凝土垫层及面层模板制作安装，定额未有相关说明，请问是否另行计算。

答：根据广东省工程造价信息化平台 (<http://www.gdcost.com>) 《关于江门市彩虹路（南山路-产业加速区）新建工程项目计价争议的复函》（粤标定复函〔2022〕37号），如发生人行道混凝土垫层及面层模板制作安装，模板可另行计价。

6、根据地勘报告中岩土结构特征描述如何判断对应2010定额中的土壤及岩石分类。

答：《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2010)》土石方工程土壤及岩石类别的划分，依照工程勘测资料与“土壤及岩石(普氏)分类表”（详见定额书第13-17页附表）对照后确定。

7、关于套接一孔法施工的 $\Phi 850\text{mm}$ 三轴搅拌桩的计量规则。

答：套接一孔法施工的 $\Phi 850\text{mm}$ 三轴搅拌桩，应按成桩完成后的设计尺寸计算其清单工程量，清单综合单价确定依据《关于广东省建设工程定额动态管理系统定额咨询问题的解答(第29期)》（粤标定函〔2022〕40号）有关规则进行计算。三轴水泥搅拌桩使用套接一孔施工方法的，工程量按成桩后的实体桩

桩长以三轴每 m 计算，所有桩的工程量（包括非套接部分工程量）的人工费及机械费乘以系数 1.5，材料费不变；空桩部分按相应子目的人工费及机械费乘以系数 0.5，扣除材料费。

**8、造价工程师职称的申报流程。**

**答：**造价工程师的管理参照《注册造价工程师管理办法》执行。关于职称评定问题请咨询市人力资源和社会保障局或登录“广东省专业技术人员职称管理系统”（<https://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/ggfw/web/pub/ggfwzyjs.do>）了解相关情况。

**9、信息价中的模板分两种，又分三个等级，如何选用**

**答：**建筑模板执行标准《混凝土模板用胶合板》GB/T17656-2018。一般情况下，黑板多用作墙模板，红板多用作顶板模板；根据加工缺陷分为一等品和二等品。请结合工程实际及表观质量要求选用合适的综合价格。

东莞市建设工程造价管理站

2023 年 01 月 06 日

# 东莞市住房和城乡建设局

---

## 关于公布 2022 年工程建设优质服务类企业名单的通知

各建设工程企业及行业协会（学会），各有关单位：

为培优扶强我市服务类企业，激励我市服务类企业做强做优做大，充分发挥优秀骨干企业的示范带动作用，积极推动我市建筑业发展，根据《“工程建设优质服务类企业评价方案（2022 年修订）》，以本市服务类企业 2021 年度纳税、量化评价结果和当前资质等级、信用分值、人才情况等五项指标为基础，结合企业承接项目创优获奖情况，我局开展了 2022 年工程建设优质服务类企业评价工作，现对评价产生的《2022 年工程建设优质服务类企业名单》（共 22 家）予以公布，有效期至下年度工程建设优质服务类企业名单公布。在有效期内，企业发生严重违法、失信、质量安全事故等行为且造成恶劣社会影响的，将从工程建设优质服务类企业名单移除。

希望**工程建设优质服务类企业**再接再厉，再创佳绩。全市建设工程企业积极学习优质服务类企业发展经验，努力提升自身水平，坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻新发展理念，以推动建筑业高质量发展为主题，提升行业治理现代化水平，推进我市建筑业转型发展。

附件： 2022 年工程建设优质服务类企业名单

东莞市住房和城乡建设局

2022年12月21日

附件：

## 2022年工程建设优质服务类企业名单

（共22家）

### 监理企业（5家）

广东鸿业工程项目管理有限公司

广东恒信建设咨询有限公司

广东力达建设工程项目管理有限公司

东莞市建设监理有限公司

东莞市大业建筑技术咨询有限公司

### 设计企业（5家）

广东建青工程勘察设计咨询有限公司

东莞市城建规划设计院

广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司

广东尚华工程设计有限公司

东莞市建筑设计院有限公司

### 勘察企业（2家）

广东建青工程勘察设计咨询有限公司

广东省东莞地质工程勘察院有限公司

招标代理企业（5家）

广东泰通伟业工程咨询有限公司

东莞市大业建筑技术咨询有限公司

广东中凯工程管理咨询有限公司

东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司

广东通华项目咨询有限公司

造价咨询企业（5家）

广东泰通伟业工程咨询有限公司

华伦中建建设股份有限公司

东莞市大业建筑技术咨询有限公司

东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司

广东华城工程咨询有限公司

# 东莞市住房和城乡建设局

---

## 关于完善建设工程企业信用信息档案的通知

各建设工程企业：

为进一步规范我市建筑市场秩序，加强监督管理及政企沟通，畅通信息交流渠道，确保企业信用档案登记信息真实有效，现就有关事项通知如下：

一、对于已在我局建立信用信息档案的建设工程企业（包括建筑业施工、监理、勘察、设计等企业，以及招标代理、造价咨询等机构），应立即开展信用档案信息完善与维护工作，通过企业账号登录信用管理系统，更新完善企业法定代表人、日常联系人信息，包括姓名、有效手机号码等（手机号码及其他隐私信息不对外公开），并对相关信息的真实性、准确性、有效性负责，确保企业通讯联络畅通。

二、各建设工程项目施工总承包单位应督促本项目所有专业承包单位、劳务分包单位及时按我局办事指南要求建立信用信息档案。

东莞市住房和城乡建设局

2022年12月12日

（经办科室：建筑市场管理科，联系电话：22207989、22630278。）

---

# 东莞市住房和城乡建设局 东莞市不动产登记中心 文件

东建房〔2022〕23号

---

## 关于进一步优化房地产调控政策的通知

各有关单位：

为切实贯彻党中央、国务院决策部署，坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，因城施策，支持刚性和改善性住房需求，确保房地产市场平稳发展，推动房地产业向新发展模式平稳过渡，经市人民政府同意，现将有关事项通知如下：

自本通知印发之日起，我市莞城街道、东城街道、南城街道、万江街道、松山湖高新技术产业开发区的新建商品住房和二手商品住房，须自商品房买卖合同（或房地产买卖合同）网签备案之日起满3年或取得不动产权证满2年方可上市交易，

上述区域暂停实行商品住房限购政策。我市其他区域的新建商品住房须自商品房买卖合同网签备案之日起满 3 年方可上市交易，二手商品住房暂停实行限售政策。

本通知自印发之日起施行。此前相关政策措施与本通知不一致的，以本通知内容为准。



东莞市住房和城乡建设局



东莞市不动产登记中心

2022年12月26日

---

东莞市住房和城乡建设局办公室

2022年12月26日印发

---

东莞市住房和城乡建设局  
中国人民银行东莞市中心支行  
中国银行保险监督管理委员会东莞监管分局  
东莞市自然资源局  
东莞市司法局  
东莞市住房公积金管理中心  
东莞市政务服务数据管理局

# 文件

东建房〔2022〕25号

---

## 关于推行存量商品房“带押过户”模式的通知

各镇街（园区）不动产登记中心、房地产管理所、政务服务中心、司法分局，各公证处、各银行业金融机构、各房地产经纪机构：

根据《中华人民共和国民法典》及《关于促进房地产市场平

稳健康发展的通知》（东建〔2022〕4号）、《中国人民银行广州分行关于鼓励推广二手房“带押过户”模式有关事宜的通知》（广州银发〔2022〕63号）等法律法规政策规定，为进一步优化我市营商环境，提升存量商品房交易便捷度和安全性，现就推行存量商品房“带押过户”模式有关事项通知如下：

### 一、充分认识推行“带押过户”的意义

推行存量商品房“带押过户”模式，可有效降低房屋交易风险和成本，缩短房屋交易周期，在激发存量商品房市场交易活力的同时，有利于新建商品房市场和存量商品房市场之间相互促进，更好地满足刚性和改善性住房需求，促进房地产市场平稳健康发展。

### 二、推行公证机构监管资金模式

为保障“带押过户”资金安全，防控业务风险，推行交易资金由公证机构公证提存账户监管模式，发挥公证职能。公证机构应严格按照《民法典》、《公证法》、《提存公证规则》等有关规定，设立独立的公证提存账户，公证机构提存监管资金要覆盖未清偿债务总额，保障金融债权安全。

公证机构、商业银行等相关机构要加强协调对接，制定具体可行的业务流程，建立完善安全的资金提存监管模式，订立“带押过户”专项工作协议（以下简称“专项工作协议”），明确资金提存监管各环节办理时限，建立风险防控机制，保障房产交易顺利进行。

### 三、明确“带押过户”业务流程

买方通过贷款（商业银行贷款、公积金贷款）支付部分购房款的，各方按照市场化、法治化原则，在保证风险可控的前提下，主要按照以下流程办理：

（一）买卖双方达成房产交易意向，卖方向卖方贷款机构提交提前还款申请和“带押过户”申请，买方向买方贷款机构提交贷款申请资料。

（二）卖方贷款机构出具同意“带押过户”证明；买方贷款机构预审买方贷款资格并出具同意贷款意向函。

（三）买卖双方向提存机构申请办理交易资金提存监管。买家将定金、首付款存入提存机构设立的资金专用提存账户中，买卖双方对定金、首期款不存入提存账户另有约定的，可从其约定，但剩余购房款不足以结清卖方原贷款金额本息的，卖方应同步补足款项至提存账户。

（四）买卖双方办理房地产买卖合同网签备案手续。

（五）买卖双方及买方贷款机构可向登记机构申请办理存量商品房预告登记设立、抵押权预告登记设立；对符合登记条件的申请，登记机构同步审核、同时记载于不动产登记簿。

（六）买方贷款机构收到登记机构的抵押权预告登记电子证照后，直接将买方贷款划入提存账户进行监管，资金提存机构确定买方购房款已划入提存账户后，向卖方贷款机构发出提存款到账通知书。

(七)买卖双方及双方贷款机构共同向不动产登记机构申请办理存量商品房抵押权注销登记、转移登记、抵押权首次登记业务，并向税务部门缴交税费；对符合登记条件的申请，登记机构同步审核、同时记载于不动产登记簿。

(八)提存机构向卖方贷款机构指定还款账户汇款交付贷款本息余额，并对余款进行清分。

如出现查封、限制交易等情况无法完成过户的，登记机构及时退件，当事人已申请办理存量商品房预告登记设立、抵押权预告登记设立的，应向登记机构申请办理相应的预告登记注销。资金提存机构将提存账户中的购房款及利息分别返还买方贷款机构及买方本人。

买卖双方贷款机构为同一机构或买方不需要通过贷款支付购房款的，可参照上述流程办理。“带押过户”各相关机构可结合实际工作需要，在上述程序框架内适当调整内部工作流程，明确各环节办理时限，并纳入专项工作协议。

住房公积金贷款可参照商业银行贷款做法，除贷款资格审核外，其他相关手续委托合作的贷款机构办理，支持存量商品房“带押过户”。

#### **四、落实相关机构工作职能**

##### **(一) 金融机构积极响应，推进工作落实**

全市各银行业金融机构应严格落实存量商品房“带押过户”有关

规定，及时调整“带押过户”中的贷款审批发放标准，推动贷款审批与抵押登记业务的业务流程、审批管理等无缝衔接，积极优化完善业务流程，提升办事效率，形成具体操作规程或者业务指南，做好相关业务人员培训和客户宣讲等工作。业务开展过程中应梳理总结各环节可能存在的风险，建立完善风险管控机制，保障交易资金安全，稳妥有序推进“带押过户”贷款业务办理。

## （二）资金提存机构积极发挥职能作用，保障存量商品房交易安全

资金提存机构应依法依规承接交易资金提存业务，搭建交易双方及贷款机构之间信任的桥梁，确保资金划转安全公正。同时，发挥枢纽协调作用，督促各方积极履行合同约定，促进抵押中房屋交易流程顺利完成。

## （三）房地产经纪机构做好居间服务，协助优化交易流程

房地产经纪机构应积极向交易双方做好政策宣传和正确引导，协助交易双方准备申请材料，与贷款机构、资金提存机构商定具体办理方式，为交易双方提供便利、减轻负担，推动抵押中房屋顺利交易。

## 五、加强部门之间协调配合

（一）住建部门加强统筹协调，建立沟通协调机制，及时协调解决“带押过户”模式推行过程中的问题，协助、会同相关职能部门不断完善工作措施、提升工作效能，确保惠民措施落到实处

处。

(二) 人民银行、银保监等金融管理部门组织、指导商业银行积极开展“带押过户”业务，优化完善提存、放款、撤押等工作程序，确保“带押过户”业务在各商业银行间无障碍顺利开展。

(三) 不动产登记部门加快推进业务线上办理进程，提高业务办理效率。存量商品房“带押过户”业务视现有条件，采取线下办理先行先试、加快推进线上办理的实施方式。不动产登记部门要牵头全面梳理“带押过户”线下窗口业务办理标准并固化至一体化政务服务平台，在优化线下业务办理流程基础上，利用现有“不动产登记+金融服务”、“不动产登记+公证”合作成果，强化部门间信息互通共享，利用人脸识别、电子签名、区块链等技术，协同各银行业金融机构、资金提存机构研究推进“带押过户”并办登记业务线上办理，提供更便捷、高效的业务办理模式。

(四) 司法行政部门加强监督指导，督导公证机构按规收费，优化、完善公证提存工作程序，确保提存账户安全合法，积极开展房屋交易和不动产登记联办等延伸服务、“一站式”综合服务。

(五) 政务服务数据管理部门加强与不动产登记部门业务衔接，根据不动产登记部门梳理的事项标准及业务流程，做好市政务服务一体化平台业务办理系统开发，会同有关业务部门做好市民服务中心、镇街(园区)政务服务中心窗口业务培训，确保“带押过户”线下窗口业务畅通办理。

六、具体实施时间待相关工作准备就绪后尽快另行通知。执行过程中，如遇问题，请及时向相关主管部门反映报告。



东莞市住房和城乡建设局



中国人民银行东莞市中心支行



中国银行保险监督管理委员会  
东莞监管分局



东莞市自然资源局



东莞市司法局



东莞市住房公积金管理中心



东莞市政务服务数据管理局

2022年12月30日

# 东莞市住房和城乡建设局

---

## 关于做好 2022 年度我市建筑工程技术人员 职称评价工作的通知

各园区（镇街）住建局、房管所，市直各有关单位：

根据市人力资源和社会保障局《关于做好 2022 年度我市职称评审工作的通知》（东人社发〔2022〕67 号）精神，结合住房城乡建设行业实际，现就 2022 年度我市建筑工程技术人员职称评审（含初次职称考核认定）工作有关事项通知如下：

### 一、主要文件依据

（一）《东莞市人力资源和社会保障局关于做好 2022 年度我市职称评审工作的通知》（东人社发〔2022〕67 号，以下简称《2022 年度职称评审通知》）。

（二）《广东省建筑工程技术人员职称评价改革实施方案》（粤人社规〔2019〕33 号，以下简称《改革实施方案》）。

（三）《广东省人力资源和社会保障厅关于印发广东省职称评审管理服务实施办法及配套规定的通知》（粤人社规〔2020〕33 号，以下简称《配套规定》）。

（四）《关于进一步做好初次职称考核认定和跨区域、跨单位专业技术人员职称重新评审、确认有关工作的通知》。

### 二、申报条件

（一）执行国家、省、市现行的职称政策规定和评审标准条件等要求。申报人应满足《2022 年度职称评审通知》、《改革实施方案》

---

等文件要求。

## （二）职称资历年限和申报材料时段的计算方法

1.对于2021年度及此后评审取得职称的人员，评审高一级职称时，职称资历年限和有效材料时段的起算时间为本级职称评审年度的下一自然年1月1日，截止时间为高一级职称评审年度的12月31日。

2.对于2020年度及以前年度评审取得职称的人员，评审高一级职称时，职称资历年限的起算时间为本级职称评审年度的1月1日，截止时间为高一级职称评审年度的12月31日；有效材料时段的起算时间为本级职称评审年度的9月1日，截止时间为高一级职称评审年度的12月31日。

3.对于通过考试和认定取得职称的人员，评审高一级职称时，职称资历年限和有效材料时段的起算时间为考试和认定通过之日，截止时间为高一级职称评审年度的12月31日。

（三）继续教育条件按照《广东省专业技术人员继续教育条例》执行，要求提供2022年《广东省专业技术人员继续教育证书》。

（四）职称外语和计算机应用能力条件不作统一要求，成绩仅作为参考条件。

（五）技工院校中级技工班毕业生与中专学历人员同等对待，高级工班毕业生与大专学历人员同等对待，预备技师（技师）班毕业生与本科学历人员同等对待。

（六）在我市的企事业单位、社会团体、个体经济组织等（以下简称用人单位）从事专业技术工作，并按规定在我市参加社会保险，申报单位原则上与申报人参加社会保险的单位一致。提交申报材料时，一并提交与个人工作经历相同的连续近半年以上的社保凭证。

### 三、申报途径和报送材料时间、地点

#### (一) 申报途径

个人申报分为线上申报和线下提交纸质材料两个环节。

申报市评职称的专业技术人员应通过“东莞市专业技术人员服务”系统（<https://dghrss.dg.gov.cn/jsrc/login2.jsp>）申报，经线上审核通过后再按规定程序提交纸质申报材料。职称评审的所有申报表格以及初次职称考核认定申报表中的《广东省初次职称考核认定申报表》通过系统自动生成，按要求签名、盖章后报送职称评审委员会，其中：事业单位专业技术人才的申报材料须经上级行政主管部门盖章同意后报送；非公有制组织、社会组织专业技术人员，申报材料经用人单位盖章同意后报送。仅进行网上申报但没有按时提交纸质材料的视为无效申请。

材料报送人员要严格落实疫情防控措施，做好个人防护，积极配合当地卫生防疫部门做好防控工作。

#### (二) 报送材料时间、地点

网上申报材料时间：初次职称考核认定申报时间为2022年12月12日至2023年2月6日；职称评审申报时间为2022年12月12日至2023年2月13日；递交纸质申报材料受理时间为2023年3月1日至2023年4月10日（法定节假日除外），具体时间为当日9:00-11:45、14:15-17:15。

材料受理地址为：东莞市东城区莞龙路下桥银门街1号建筑之家213，东莞市土木建筑学会办公室。联系电话：0769-22659339、22655931。

### 四、有关政策

(一) 初次职称考核认定工作，按《关于进一步做好初次职称

考核认定和跨区域、跨单位专业技术人才职称重新评审、确认有关工作的通知》执行，专业技术人才所在单位负责对本单位申请认定初次专业技术资格人员进行考核评议。对于考核评议通过的人员，应在单位公示不少于5个工作日，并将考核评议结果填入《广东初次职称考核认定申报表》，连同专业技术人才学历证书、业绩证明（含辅助证明材料等）、社保凭证材料提交评委会评审确认。

（二）专业技术人才取得相应的国家职业资格的，可视同其具备我省对应系列和层级的职称，并可作为申报高一级职称的条件。

（三）跨区域、跨单位流动专业技术人才需在我市申报职称晋升的，按照《配套规定》及《关于进一步做好初次职称考核认定和跨区域、跨单位专业技术人才职称重新评审、确认有关工作的通知》执行，原职称经重新评审或确认后方可在我市申报评审高一级别的职称。重新评审的申报材料，与常规评审申报材料相同。确认的申报材料包括原职称证书、职称评审表或经档案保管部门盖章的复印件、《广东省跨区域、跨单位流动专业技术人才职称确认表》、原职称证书取得时间当年度的劳动合同或社保凭证。

（四）同时或不同时申报两个系列职称的，必须按资格条件的规定，分别提交申报材料，并把申报另一个系列职称的评审表作为申报本系列职称的附件一并提交，不得以同样的业绩材料同时或不同时申报不同系列的职称。

（五）专业技术人员岗位转换后要申报现岗位职称的，应在现岗位工作满一年以上，并提交反映现岗位的工作业绩，同时把原岗位职称的评审表作为申报现岗位职称的附件一并提交，不得用原岗位的业绩申报现岗位的职称。

（六）高技能人才参加评审根据《广东省人力资源和社会保障

厅关于印发〈关于进一步加强高技能人才与专业技术人才职业发展贯通的实施方案〉的通知》（粤人社规〔2022〕5号）要求执行。

（七）外地驻莞企业的分支机构（分公司、办事处等）专业技术人才，如需在我市申报评审（含初次职称考核认定），须经具有人事管理权限的主管部门同意盖章。

（八）在革命老区、中央苏区和民族地区工作的专业技术人才和粤港澳大湾区内地工作的港澳台专业人才申报评审按《2022年度职称评审工作的通知》规定执行。

（九）根据《中共广东省委办公厅 广东省府办公厅印发〈关于深化职称制度改革的实施意见〉的通知》精神，省直行政主管部门正式发文予以表彰的优秀“三师”（建筑师、工程师、规划师）专业志愿者，在同等条件下优先评审。

（十）按照粤人社规〔2020〕33号文规定，公务员、离退休人员不得申报参加职称评审；事业单位工作人员受到记过以上处分的，在受处分期间不得申报参加职称评审。

（十一）评审收费按《关于转发省物价局、省财政厅〈关于调整专业技术资格评审费标准的复函〉的通知》（粤人发〔2007〕35号）规定的标准收取。受理申报材料时，申报人相应缴纳的费用分别为：高级工程师 720 元/人（含评审费 580 元、答辩费 140 元），工程师 450 元/人，助理工程师、技术员、初次考核认定 280 元/人。评审费直接缴入市财政专项账户，一经缴纳，不论评委会评审结果通过与否，所缴费用不予退还。

## 五、审核要求

### （一）单位审核

1. 单位审核分为线上审核和纸质材料审核两个环节。申报人所

在单位要认真审查申报材料的合法性、真实性、完整性和时效性并做好评前公示工作。对不符合申报条件的材料，应及时退回并向申报人说明原因。

2. 单位要按规定将申报材料，特别是《( )级职称申报人基本情况及评审登记表(申报评审表三)》和投诉受理部门及电话，在单位显著位置张榜和单位网站首页进行公示。其他申报材料应在单位相对固定的公开位置摆放，以供查验。评前公示时间不少于5个工作日(不含法定节假日)。受理信访主要由单位人事(职称)管理部门负责。经查实存在弄虚作假或其它违规行为的申报材料不予报送，并按有关规定处理；对举报问题一时难以核实的，应如实注明，评审材料先行报送，待核实后将结果及时报送相应评委会办公室。

3. 公示结束后，由单位人事(职称)部门在《广东省专业技术人员申报职称评前公示情况表(评审申报表七)》和《( )级职称申报人基本情况及评审登记表(申报评审表三)》上加具意见并加盖公章，作为申报材料一并报送。

申报人所在单位核实通过后在申报材料上加盖具有独立法人资格的公章，再按要求报送。加盖不具备法人资格的分公司章的材料不予受理。

## (二) 上级主管部门和职称申报点复核

上级主管部门和职称申报点应加强对申报材料的审查，明确审核责任人，落实审核责任。

对同意推荐参评的申报材料，上级主管部门应在以下三处由负责人**手写**签字并加盖公章：《广东省职称评审表(表二)》第13页“上级主管部门或单位审核意见”栏，《广东省专业技术人员申报职称评前公示情况表(表七)》“上级人事(职称)部门意见”栏，《专业技

术人员年度（聘任期满）考核登记表（表八）》“上级主管部门考核结论”栏。

职称申报点要本着认真负责的态度，学懂弄通政策，对照职称政策和相应的资格条件，逐条审核申报人是否符合申报条件。要做好服务，向申报人提供政策解答、材料填报辅导指引和材料审核受理工作。

我局将建立诚信档案制度，对提供虚假材料的个人、单位列入失信档案，作为今后申报、评审的重要参考依据。

### （三）评委会办公室受理审核

评委会办公室应认真做好受理审核，对申报点受理的材料进行严格把关，落实评委会办公室的职责。对不符合申报条件和程序、超出评委会受理范围或违反委托评审程序报送的申报材料，应及时按原报送渠道退回，并及时书面告知申报人。有以下情形之一的，不予受理：

- 1.不符合评审条件；
- 2.没有使用规定表格；
- 3.不符合填写规范；
- 4.不按规定时间、程序报送材料；
- 5.未按规定进行公示；
- 6.其它不符合职称政策规定的。

## 六、其他

（一）评委会办公室在收到评审材料后，按计划组织评审，其中申报中、高级职称评审要求全员答辩。答辩主要围绕申报人的工作经历、业绩情况、学术成果及本行业本专业应知应会知识展开，答辩时间约每人 10 分钟。评委会办公室应在评审会议召开前至少 3

天同时以电话、手机短信等方式通知答辩人员。答辩人员应持有效身份证明按要求参加答辩，不参加答辩的视同评审不通过。

(二) 评后公示及发证。拟通过人员由所在单位按评委会要求进行评后公示，公示时间不少于5个工作日。评委会对评审取得职称的人员，通过信息系统制作电子职称证书。专业技术人才可登录“广东省专业技术人才职称管理系统”自行下载打印本人证书。

本通知未尽事宜，按照国家和省现行职称改革政策执行。如遇重大政策调整，按新的政策规定执行。

- 附件：1.市评职称申报流程  
2.2022年度建筑工程职称评审申报材料填报指南  
3.职称评审申报材料参考目录  
4.初次职称考核认定申报材料参考目录  
5.国家职业资格与我省职称的对应关系  
6.建筑工程专业名称参照表  
7.职称申报诚信承诺书

东莞市住房和城乡建设局

2022年12月13日

(联系方式：东莞市土木建筑学会：22659339、22655931；  
东莞市住房和城乡建设局人事科：22299508。)

**公开方式：主动公开**

抄送：市人力资源和社会保障局。

# 附件 1

## 市评职称申报流程

一、评前公示：申报人工作单位在单位显著位置将申报人的《（）级职称申报人基本情况及评审登记表》（申报评审表三）张榜并在单位网站首页公示 5 个工作日，在单位会议室等公共场所放置申报人的学历学位证书、职称证书、继续教育证书、业绩成果材料、学术成果材料、工作总结等评审申报材料，以供查验。

二、登录注册账号：①访问“东莞市人力资源和社会保障局”官网（<http://dghrss.dg.gov.cn/>），在首页点击“专业技术人员服务系统”（以下简称系统），如下图：



②工作单位点击“使用省统一账号登录”登录单位账号，③待单位登录注册成功后再由申报人点击“使用省统一账号登录”登录个人账号，如下图：

**欢迎登录**

使用省统一账号登录

使用原账号密码登录

**相关链接**

新引进创新人才综合补贴各镇街（园区）咨询电话

创新人才能力提升扶持各镇街（园区）咨询电话

产业发展与科技创新人才经济贡献奖励各镇街（园区）咨

职称业务各申报点咨询电话

技术支持电话：18998051103

上午 9：00 - 12：00（工作日）  
下午 14：30 - 17：30（工作日）

三、个人线上申报：①申报人登录系统，点击“人才信息管理”，完善个人信息。②选中“个人服务”菜单中的“评审”或“考核认定”，如下图：

**东莞市专业技术人才服务**

首页 | 证书查询 | 办事流程 | 个人服务 | 领军人才 | 最新消息 | 退出登录

用户登录

欢迎您，姓名：[ ]

帐户类型：个人帐户

业务咨询电话：22836690

技术支持电话：22223256

QQ在线咨询：2351689486

上午 9：00 - 12：00（工作日）  
下午 14：30 - 17：30（工作日）

帐户信息管理 | **人才信息管理**

帐户管理  
人才信息  
职称申报登记 | 评审  
省籍专才服务 | 考核认定  
高层次人才安家补贴（2012年前） | 职称确认  
成长型企业人才 |  
关于做好2014年度我市专业技术资格评审工作的通知

网上申报

职称申报 | 办事流程 >>>  
职称评审 | 点击进入评审申请

通知公告

2011-04-14 关于广东省职业技能鉴定中心南海基地新增为省级继续教育网络平台.. (2013-6-18)

2011-04-11 转发人力资源社会保障部、公安部关于印发《注册消防工程师制度暂.. (2013-02-05)

2010-07-09 关于公布东莞市专业技术人员继续教育教育基地名单的通知(2011-7-28)

2014-08-13 2011年我市专业技术人员参加继续教育公需课培训考核的操作指南(2011-06-29)

点击“新申请”按钮进行申报。申报时应按指示填写信息并上传清晰的彩色扫描件（或照片），④点击“送审”按钮完成个人申报步骤。

**东莞市专业技术人才服务**

首页 | 证书查询 | 办事流程 | 个人服务 | 领军人才 | 最新消息 | 退出登录

职称评审

新申请

系列	资格	申报级别	送审时间	申请编号	申请状态	审核时间	证书编号	发证时间	人才联络点	操作
工程技术人员	建材检验工程师	中级	2015-08-20	12015002441	单位审核不通过 单位审核不通过				东莞科技进修学院	删除 查看申报表

广东省专业技术人员申报专业技术资格评前公示情况表（申报评审表A4纸打印）；专业技术人员年度（聘任期满）考核登记表（申报评审09表A4纸双面打印）  
业绩、成果材料（申报评审09表A4纸打印单面各一份）

共1个主题 第1/1页 每页50条

**提示信息：**

点击“新申请”填写相应表格，以及上传相关材料扫描件，提交送审，由审核人员在网上进行评审。

请使用 Internet Explorer 8.0 或 8.0 以上版本的浏览器访问本系统  
东莞市人力资源局专业技术人才管理科  
东莞市人力资源局 版权所有

四、用人单位线上审核：申报人工作单位登录系统，选中“单位服务”中的“个人职称审核管理”，如下图：



点击最右边的相应操作按钮审核申报人的送审材料，如下图：

申请编号	姓名	身份证号码	人才联络点	申报资格	申报级别	申报时间	申请方式	状态	操作
				建材检验工程师	中级		评审	单位审核不通过	查看
				计算机助理实验师	助理级		考核认定	单位审核不通过	查看
				畜牧师	中级		考核认定	单位审核通过	查看
							考核认定	人力资源局审核不通过	查看

按要求填写相关情况和意见，点击“提交”完成单位审核步骤。

五、职称服务联络点审核：经申报人工作单位审核通过的申请将由系统根据申报人选定的评委会，自动跳转到对应的职称服务联络点（市土木建筑学会）审核。审核不通过的，由联络点退回到申报人或其工作单位重新修改后再送审。

六、递交纸质材料：申报材料经审核通过的申报人，按短信通知内容要求打印申报表格，连同相关的附件材料原件及复印件在规定时间内送职称服务联络点。

七、缴费：职称服务联络点通知申报人凭《东莞市非税收入缴款通知书》到银行或通过微信缴费。申报人缴费后，交回《广东省非税收入（电子）票据》第三联或缴费截图给联络点。

附件 2

## 2022 年度东莞市建筑工程职称评审申报材料 填报指南

凡符合条件并有意申报的人员请登陆“东莞市专业技术人才服务”系统 (<https://dghrss.dg.gov.cn/jsrc/login2.jsp>) 进行申报, 送单位审核、公示后按规定程序报送职称评审委员会, 仅进行网上申报但没有按时提交纸质材料的视为无效申请。必填栏目不得留有空白, 文字表述清楚, 材料必须真实可靠, 一次性提交全部申报评审材料 (过后不补), 具体要求如下:

一、《( ) 级职称送评材料目录单》1 份, 粘贴于送评材料袋正面上。申报专业必须严格按照《建筑工程专业名称参照表》规范表述, 所申报的专业和级别错报、漏报、专业填报不准确或系统审核通过后自行修改导致纸质材料与系统填写不一致的, 后果自负。送评材料应装入加厚牛皮纸档案袋内, 每人仅限 1 袋。

二、《广东省职称评审表》或《广东省初次职称考核认定申报表》2 份 (原件和复印件各 1 份), 通过“东莞市专业技术人才服务”系统填报并自动生成打印。

三、《( ) 级职称申报人基本情况及评审登记表》采用竖表, 要求 A3 纸打印, 3 份原件 (特别提醒: 获奖项目的个人排名必须写明)。

四、《证书、证明材料》1 份。学历 (学位) 证书、专业技术资格 (职称) 证书 (职业资格证书、职业技能证书) 等证明材

料需提供原件和复印件，复印件 1 份按要求贴在各栏内，原件交职称服务点验证后当场退还。

提交申报材料时，一并提交本年度在莞工作单位缴交连续近半年以上的社保凭证（截止到 2022 年 12 月份）。社保凭证贴在《证书、证明材料》尾页。

提交所在工作单位的工商营业执照副本复印件，附在《证书、证明材料》尾页。

五、《业绩、成果材料》1 份，含《获奖材料》《科研成果、专利材料》《论文、论著材料》《其他业绩成果材料》。对照所申报的职称条件，提交任现职以来的专业技术工作经历和业绩、成果材料，包括论文、著作、奖励等证书、证明及其他辅助证明材料（其中规划、设计申报人员附图纸图签、获奖证书；施工、管理申报人员附项目班子任命书、项目竣工备案表、项目获奖证书等。非个人的获奖项目，应注明个人的排列名次）经审核确认后，其复印件（论文除外）加盖单位公章和个人核对章，按分类装订成册。提交的材料应与《广东省职称评审表》《（ ）级职称申报人基本情况及评审登记表》所填内容相符。由两人或两人以上共同完成的发明创造、学术技术成果、专业技术项目，必须在申报材料中如实注明本人所做的工作内容、所起的作用及排名顺序。申报人获得的发明创造、学术技术成果以及完成项目等的奖励、表彰，应在申报材料中注明授予部门和等级（审核人须签名，加具单位公章）。

论文应按照原省人事厅《关于调整专业技术资格条件论文发表刊物等级划分规定的通知》（粤人发〔2005〕300号）、《广东省建筑工程技术人员职称评价改革实施方案》（粤人社规〔2019〕33号）有关规定执行。论文须提交原件，只提交与本人相关刊物的封面、封底、目录、本人论文正文页（内容应齐全）即可（剔除无关的内容）。

六、《贴职称证相片、身份证复印件页》1份。其中身份证需复印正反面，相片可不贴（电子证书）。

七、《广东省专业技术人员申报职称评前公示情况表》1份。

八、《专业技术人员年度（聘任期满）考核登记表》1份（每年度1份）。各年度考核表复印件须由所在单位人事部门验印盖章。

九、《专业技术工作总结》1份。用A4纸打印，着重总结任现职以来的专业技术工作情况，1500-3000字，末页本人签名。

十、属于破格申报的人员需提交相关证明材料及情况说明，其中由2名本专业或相近专业正高级工程师推荐破格申报的，推荐人均须为我省的正高级工程师，需提交推荐信、身份证复印件及专业技术资格（职称）证书复印件（订成一份，其中推荐信需留有推荐人联系方式及亲笔签名），附在专业技术工作总结后面。

十一、跨区域、跨单位职称确认表等相关表格在“东莞市专业技术人才服务”系统（<https://dghrss.dg.gov.cn/jsrc/login2.jsp>）右下角“表格下载”处或东莞市土木建筑学会网站

( <http://www.dgtmjz.cn/> ) “职称评审” 栏目下载。

## 附件 3

## 职称评审申报材料参考目录

序号	材料名称	说明
<b>一、申报表格</b>		
1	《( )级职称送评材料目录单》(表一)	经线上申报并审核通过后自动生成; 张贴于牛皮纸档案袋上, 所有评审申报材料装袋。
2	《广东省职称评审表》(表二)	经线上申报并审核通过后自动生成, 左侧装订。2份: 1份原件, 1份复印件
3	《( )级职称申报人基本情况及评审登记表》(表三)	经线上申报并审核通过后自动生成, 无需装订。A3纸规格打印, 3份原件。
4	《证书、证明材料》(表四)	经线上申报并审核通过后自动生成, 左侧装订。
5	《业绩、成果材料》(表五)	经线上申报并审核通过后自动生成, 左侧装订。
6	《贴职称证相片、身份证复印件页》(表六)	经线上申报并审核通过后自动生成, 可不贴相片。
7	《广东省专业技术人员申报职称评前公示情况表》(表七)	经线上申报并审核通过后自动生成。
8	《专业技术人员年度(聘任期满)考核登记表》(表八)	经线上申报并审核通过后自动生成。
<b>二、基础材料</b>		
9	身份证	验原件, 复印件(正反面)贴在表六。
10	学历证书	验原件, 复印件贴在表四。
11	学位证书	要求学士及以上学位者提供。验原件, 复印件贴在表四。
12	学历、学位真实性证明材料	(1) 国、境外大学毕业生提供教育部留学服务中心出具的《国外学历学位认证证书》或大使馆出具的《留学回国人员证明》; (2) 国内毕业生提供学信网出具的《教育部学历证书电子注册备案表》或《教育部学籍在线验证报告》或《中国高等教育学历认证报告》, 或全国技工院校毕业证书查询系统或广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台“技工院校毕业证书在线验证”的查询结果截图; (3) 以上材料验原件, 复印件贴在表四。 <b>如未能提供证明材料, 应提交书面承诺书(签名、打指模)。</b>
13	职称证/资格证	对照学历资历条件提供。验原件, 复印件贴在表四。
14	广东省专业技术人员继续教育证书	要求申报中级及以上职称者提供。登录“广东省专业技术人员继续教育管理系统”打印并加盖工作单位公章。
15	参保人险种缴费明细表	可登录“东莞市人力资源和社会保障局”官网的社保频道“网上个人查询系统”查询并打印截图, 附在表四尾页。
<b>三、业绩及学术成果材料</b>		
16	《获奖材料》	对照评价标准提交: 证书、证明及其他辅助证明材料
17	《科研成果、专利材料》	对照评价标准提交: 证书、证明及其他辅助证明材料
18	《论文、论著材料》	对照评价标准提交。论文只提交与本人相关刊物的封面、目录、正文(内容应齐全)、封底。
19	《其他业绩成果材料》	对照评价标准提交: 证书、证明及其他辅助证明材料
<b>四、专业技术工作总结:</b>		
一份, 任现职以来的专业技术工作情况, 1500—3000字左右, 末页本人签名。		
<b>五、承诺书:</b>		
一份, 手写签名, 并上传至申报系统其他附件处。		

备注: 以上未尽事宜, 以评委会发布的短信或官网相关通知内容为准。

## 附件 4

### 初次职称考核认定申报材料参考目录

序号	材料名称	说明
<b>一、申报表格</b>		
1	《广东省初次职称考核认定申报表》	经线上申报并审核通过后自动生成，左侧装订；2份，要求提供一份原件，一份复印件。
2	《广东省专业技术人员申报职称评前公示情况表》（表七）	可访问“东莞市人力资源和社会保障局”官网，在“专业技术资格评审”办事指南自行下载并填写打印。
<b>二、基础材料</b>		
3	身份证	验原件，复印件（正、反面）一份。
4	全日制学历证书	验原件，复印件一份。
5	全日制学位证书	要求学士及以上学位者提供。验原件，复印件一份。
6	学历、学位真实性证明材料	（1）国、境外大学毕业生提供教育部留学服务中心出具的《国外学历学位认证书》或大使馆出具的《留学回国人员证明》；（2）国内毕业生提供学信网出具的《教育部学历证书电子注册备案表》或《教育部学籍在线验证报告》或《中国高等教育学历认证报告》，或全国技工院校毕业证书查询系统或广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台“技工院校毕业证书在线验证”的查询结果截图；（3）以上材料验原件，交复印件一份。
7	参保人险种缴费明细表	可凭身份证到人力资源社会保障部门打印或登录“东莞市人力资源和社会保障局”官网的社保频道“网上个人查询系统”查询并打印截图。
8	业绩成果材料	结合自身专业技术工作提供可证明本人工作经历和业绩能力水平的有关材料，并有验证人签名和加盖申报单位公章。
9	承诺书	一份，手写签名，并上传至申报系统其他附件处。

备注：以上未尽事宜，以评委会发布的短信或官网相关通知内容为准。

## 国家职业资格与我省职称的对应关系

根据《关于公布国家职业资格目录的通知》(人社部发〔2017〕68号)、《关于深化工程技术人才职称制度改革的指导意见》(人社部发〔2019〕16号)、《关于印发经济专业技术资格规定和经济专业技术资格考试实施办法的通知》(人社部规〔2020〕1号)以及国家各项专业技术人员职业资格制度规定,工程技术领域对应关系如下:

注册消防工程师、注册建筑师、造价工程师、建造师、注册结构工程师、注册计量师、注册安全工程师、通信专业技术人员资格、机动车检测维修专业技术人员职业资格、公路水运工程试验检测专业技术人员职业资格、质量专业技术人员职业资格,以上各项专业技术人员职业资格,其初级(二级)、中级(一级)资格分别对应我省工程技术人才系列的助理工程师、工程师职称。

民用核安全设备无损检验人员资格、民用核设施操纵人员资格、注册核安全工程师、监理工程师、注册城乡规划师(注册城市规划师)、勘察设计注册工程师(注册结构工程师除外)、注册设备监理师、注册测绘师、工程咨询(投资)专业技术人员职业资格、环境影响评价工程师,以上各项未分级的专业技术人员职业资格对应我省工程技术人才系列

的工程师职称。

通过全国计算机技术与软件专业技术资格（水平）考试取得初级资格、中级资格、高级资格，且符合《人力资源社会保障部工业和信息化部关于深化工程技术人才职称制度改革的指导意见》（人社部发〔2019〕16号）关于助理工程师、工程师、高级工程师学历资历条件的，可分别对应我省工程技术人才系列的助理工程师、工程师和高级工程师。例如，取得系统架构设计师资格，具备本科学历或学士学位的从事工程技术工作满10年可对应高级工程师职称，具备硕士学位的从事工程技术工作满7年可对应高级工程师职称。

## 附件 6

### 建筑工程专业名称参照表

城乡规划、建筑学、建筑结构设计、建筑电气设计、给水排水设计、暖通空调设计、风景园林设计、城市燃气设计、建筑装饰设计、市政路桥设计、岩土工程、建筑工程地质勘察、建筑工程测量、建筑防护设计、建筑防化设计、建筑施工、建筑装饰施工、给水排水施工、建筑电气施工、暖通与空调施工、市政路桥施工、城市燃气施工、风景园林施工、建筑机电设备安装、建筑工程管理、建筑工程检测、建筑工程造价、建筑材料

备注：工程师及以下级别不设建筑工程造价专业。

## 附件 7

### 职称申报诚信承诺书

本人郑重承诺,在申报评审职称时,已仔细阅读东莞市人社局《关于做好 2022 年度我市职称评审工作的通知》并理解其内容,并按要求做到:

1. 提供的职称申报材料真实有效,包括学历(学位)证书、业绩成果、学术成果等材料。

2. 真实从事本专业或相关相近工作,在职在岗,在申报单位购买社保。

3. 主动做好申报材料公示,接受申报单位全体人员监督。

4. 如有失信和弄虚作假,其责任自负并自愿接受相应的处理。

身份证号码:

承诺人(手写签名):

年 月 日

# 政策文件

# 关于发布广东省大湾区城市 2022 年下半年

## 住宅工程造价指标信息的函

粤标定函〔2023〕1号

各有关单位：

为加强省内大湾区城市住宅建造成本监测，推动已完住宅工程造价信息数据库建设，现将省内大湾区城市 2022 年下半年住宅工程造价指标信息公开如下，以供参考：

### 2022 年下半年省内大湾区城市住宅工程造价指标

单位：元/m<sup>2</sup>

城市名称	建筑型式			备注
	多层 (4~6层)	小高层 (7~11层)	高层 (12层以上)	
广州	-	-	3180	
深圳	-	-	2738	1. 项目结构类型均为框架-剪力墙结构工程； 2. 工程范围均为含地下室，不含地基与基础工程； 3. 多层(4~6层)和小高层(7~11层)，因报送期间缺少相应案例，无法测算指标； 4. 高层(12层以上)，期间相应结算案例报送较少。
珠海	3300	-	2941	1. 项目结构类型均为框架-剪力墙结构；

				<p>2. 工程造价范围均为含地下室, 不含土石方、基坑支护、桩基工程;</p> <p>3. 小高层(7~11层), 因报送期间缺少相应案例, 无法测算指标。</p>
佛山	-	2785	2950	<p>1. 以上单方造价按 2022 年上半年收集的数据分析计算得出;</p> <p>2. 以上单方造价均含地下室;</p> <p>3. 多层(4~6层)因无相关数据, 故空缺。</p>
中山	-	2400	2550	<p>1、框架结构或框架-剪力墙结构, 含室内水电安装、不含室内精装。</p>
东莞	-	-	3556.94	<p>1、执行 2018 年《广东省建筑与装饰工程、安装、市政、综合定额》;</p> <p>2、执行《广东省建设工程计价依据(2018)》的通知(东建价(2019)4号), 定额动态人工调整系数为 1.0(相应定额人工综合单价为 110 元/工日), 机上人工综合单价为 230 元/工日;</p> <p>3、执行《东莞市住房和城乡建设局》(东建价(2019)5号)关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知;</p> <p>4、按含税总造价下浮 10.01%;</p> <p>5、包括内容: 场地平整; 土石方工程; 地基及基础工程; 主体工程; 幕墙工程; 建筑装饰装修工程; 给排水工程; 电气工程; 消防工程; 通风工程; 电梯工程(含装修及五方通话、样板房临时电梯机房及底坑施工和拆除、样板房临时电梯安装和拆除); 燃气工程; 有线电视工程; 室外园建及绿化工程; 人防工程; 白蚁防治工程; 建筑节能工程。</p> <p>6、精装交楼标准。</p> <p>7、结算编制时间: 2022 年 11 月。</p>

肇庆	-	2300	2530	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 多层结构缺乏相应案例，无法测算指标；</li> <li>2. 小高层、高层结构类型为框剪结构；</li> <li>3. 以上住宅造价均含地下室，不含地下室基坑支护工程；</li> <li>4. 以上住宅室内装修标准为毛坯房。</li> </ol>
江门	-	-	2572.33	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 上述参考造价来源的工程建设期是2019年-2021年，结算备案时间是2022年下半年。</li> <li>2. 上述参考造价是指建筑物的（土地已三通一平）建筑安装工程费，不包括工程建设其他费用、建筑物间的道路、给排水、消防及园林景观绿化、智能监控及围墙等室外配套工程；</li> <li>3. 室内装饰楼地面以水泥砂浆找平层为主，墙面砂浆批挡为主。</li> <li>4. 安装工程包括给排水、消防（消防栓、喷淋）、消防自动报警、地下室通风及气体灭火和排风、防雷、电气、智能监控工程、燃气工程。</li> </ol>
惠州	-	2200	2760	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 小高层：框剪结构，含土建工程、电气工程、给排水工程、防雷、弱电及室外排水工程（含地下室）；</li> <li>2. 高层：框剪结构，含土建工程、电气、给排水、消防、防雷工程及电梯设备（二层地下室，含桩基础）。</li> </ol>

注：以上数据由各市造价站（中心）提供。

广东省建设工程标准定额站

2023年1月5日



# 关于梅州市中医医院中医热病中心项目（EPC 总承包）

## 计价争议的复函

粤标定复函〔2022〕113号

梅州市中医医院、广东恒正建设集团有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统申请解决梅州市中医医院中医热病中心项目（EPC 总承包）计价争议的来函及相关资料收悉。

2020年8月23日签订的EPC总承包合同显示，本项目位于梅州市，资金来源为医院自有和市财政统筹，发包人梅州市中医医院通过公开招标方式，以定额下浮报价方式确定由广东恒正建设集团有限公司（主）、广东省城乡规划设计研究院（成）、广东省工程勘察院（成）联合体承建。项目预算采用定额计价方式，目前处于施工图预算编制审核阶段。现对来函涉及的计价争议事项答复如下：

本项目外立面存在凸出墙面装饰造型，《钢管脚手架搭设安全专项施工方案》中，外脚手架采用三排钢管立杆形式搭设，在施工图预算审核时，发承包双方就三排脚手架的计价产生争议。发包人认为，“综合钢脚手架”定额已综合考虑立杆的排数，三排脚手架应套用“综合钢脚手架”定额，无需换算，定额工程量不应乘以扩大系数。承包人认为，“综合钢脚手架”定额按传统双排脚手架考虑，三排脚手架应按“综合钢脚手架”定额工程量×系数1.5或套用“综合钢脚手架”定额+“单排钢脚手架”定额计价。

我认为，本项目综合脚手架采用三排脚手架搭拆，依据《关于广东省建设工程定额动态管理系统定额咨询问题的解答（第5期）》（粤标定函〔2020〕60

号) , 综合钢脚手架定额考虑的是双排脚手架, 如采用三排外脚手架, 定额无适用子目, 建议发承包双方结合经批准的施工方案, 参考市场价协商进行计价。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站

2022年12月1日

# 关于广东工程职业技术学院清远校区首期工程

## 计价争议的复函

粤标定复函〔2022〕112号

清远市省职业教育城建设管理领导小组办公室、广东省工业设备安装有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统申请解决广东工程职业技术学院清远校区首期工程计价争议的来函及相关资料收悉。

2018年2月9日签订的勘察设计施工（EPC）总承包合同显示，本项目位于清远市清城区，资金来源为财政专项资金加学校自筹资金。发包人清远市省级职教基地筹建办公室（后由清远市省职业教育城建设管理领导小组办公室接管）在方案设计阶段通过邀请招标方式，确定由广东省工业设备安装有限公司（牵头人）、广东中誉设计院有限公司（成员）联合体负责承建。项目合同价格形式为总价合同，采用清单计价方式，目前处于工程结算阶段。现对来函涉及的工程计价争议事项答复如下：

本项目送财政审核的施工图预算纸质版中有配电房5个，预算软件中只有2个，财政审核批复了2个配电房的预算，现场按施工图已实施5个。双方对配电房结算的工程量产生争议。发包人认为，承包人未在施工图预算审核时对配电房工程量提出书面异议，也未在施工过程中办理变更等手续，故最终结算应按财政审核的施工图预算工程量结算。承包人认为，盖章纸质版施工图预算为5个配电房，结算时不应以漏量漏项为由扣减。另外，配电房在施工图设计后还需根据校方与清远供电局签订的供电方案协议进行深化设计，编制施工图预算时计算的配

电房费用应为暂估价，结算时应按经供电局审批的深化设计图及实际完成工程量计算。

我认为，本项目合同专用条款约定结算方式：结算金额 = 经财政审核确认的施工图预算费用 ± 变更引起投资额的调整 + 勘察费用 + 设计费用。提供的资料显示，送审的纸质版施工图预算电房金额为 603.96 万元，送审的软件版预算电房金额为 384.02 万元，财政审核时，未按施工图数量进行审核，而是按照软件版送审预算进行审核，且财政审核后的施工图预算未经承包人盖章，即未得到承包人认可。此外，本项目暂定合同总价为 396,147,332 元，财政审定的施工图预算为 381,238,600 元，发承包双方并未就总价变化签订补充协议，施工过程中配电房也未发生过变更。综上所述，结算时配电房应按施工图计算，同时完善财政审核手续。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站

2022 年 12 月 8 日

# 关于万博数码产业总部商业楼工程计价争议的复函

粤标定复函〔2022〕115号

广州市万舜投资管理有限公司、广州市安鑫消防工程有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统申请解决万博中央商务区数码产业总部商业楼工程计价争议的来函及相关资料收悉。

2016年11月18日签订的施工合同显示，本项目位于广州市番禺区，资金来源为企业自筹，发包人广州市万舜投资管理有限公司通过公开招标的方式，确定由广州市安鑫消防工程有限公司负责承建。项目采用清单计价方式，合同价格形式为单价合同，目前处于竣工结算阶段。现对来函涉及的计价争议事项答复如下：

本项目属单独的消防工程，双方就招标清单中未开列的气体灭火系统装置调试、防火控制装置调试、低压交流异步电动机调试、通风空调系统调试等项目是否另外计算费用发生争议。发包人认为，根据合同补充条款3.2条规定，综合单价包干是指完成本工程全部工作内容所需的费用，包括但不限于深化设计等费用。除合同中规定调整的因素外，在合同执行期内综合单价固定不变，不因承包人后期的深化设计而新增清单项目及调整综合单价。消防工程综合单价已包含安装调试费用，并明确综合单价的项目特征描述的任何误差、遗漏项皆为承包人承担之风险，所以工程量清单未列的调试费，结算时不予补充。承包人认为，合同补充条款3.2条规定，本工程实行综合单价包干，工程量按实结算。双方存在争议的项目属《通用安装工程工程量计算规范》GB500856-2013中单独开列的清单项目，招标清单并未开列，应属于招标漏项。虽然合同补充条款3.2条规定，项目特征描述的任何误差、遗漏项皆为承包人承担之风险。但是，基于清单项目特征和组价内容，承包人也不应承担无限风险，结算时应予以计算调试费用。

我认为，投标人依据项目特征内容报价，项目特征不完整或描述错误将导致报价的不一致，补充条款规定将所有风险或者无限风险交由承包人承担有失公允，与《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 第 3.4.1 条“建设工程发承包，必须在招标文件、合同中明确计价中的风险内容及范围，不得采用无限风险、所有风险或类似语句规定计价中的风险内容及范围”规定不符，也不符合《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 第 8.2.2 条单价合同的计价要求。建议双方本着公平公正原则，按照《通用安装工程工程量计算规范》GB500856-2013 关于消防调试的相关规定协商，予以计算调试费用。

专此函复。

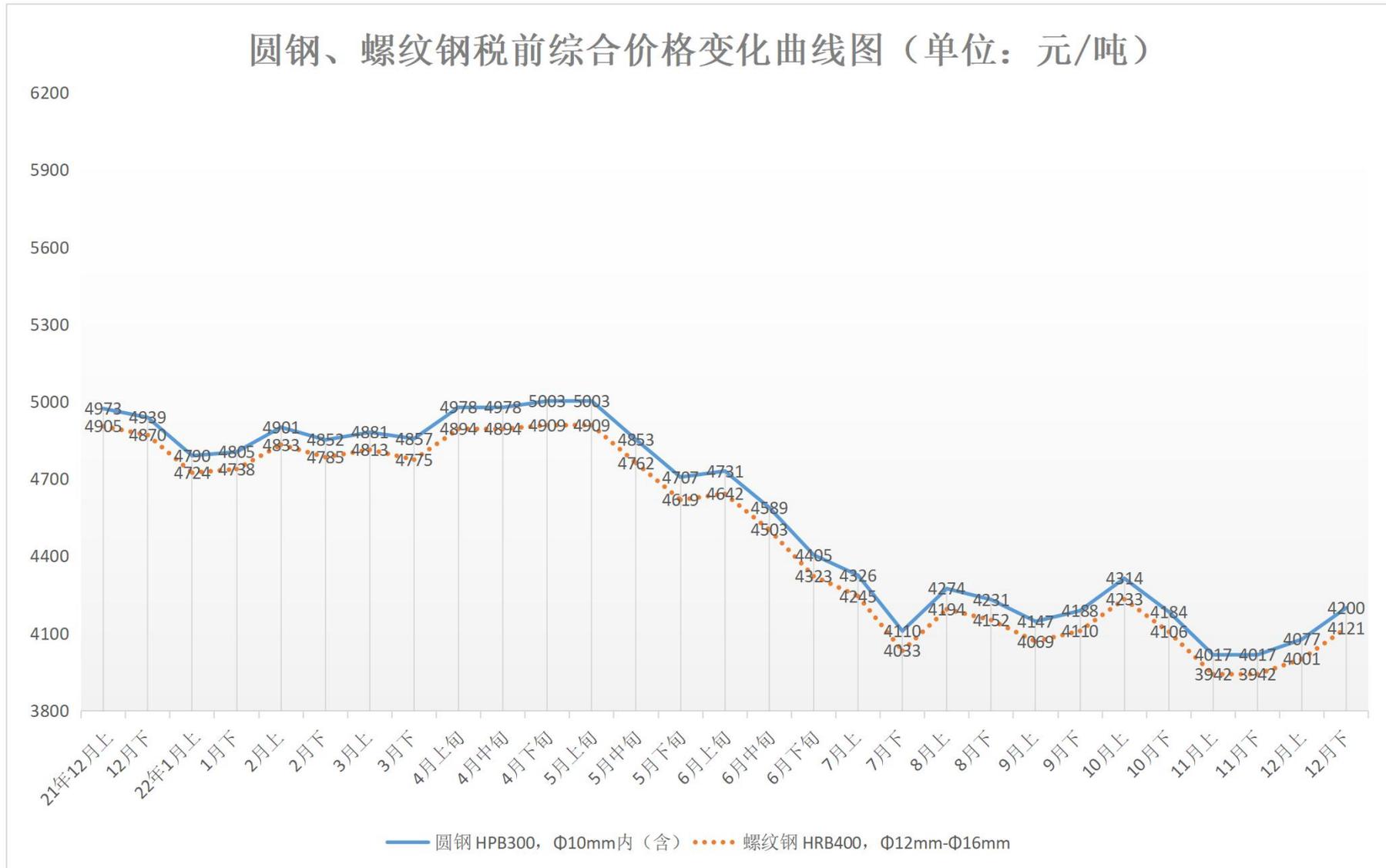
广东省建设工程标准定额站

2022 年 12 月 9 日

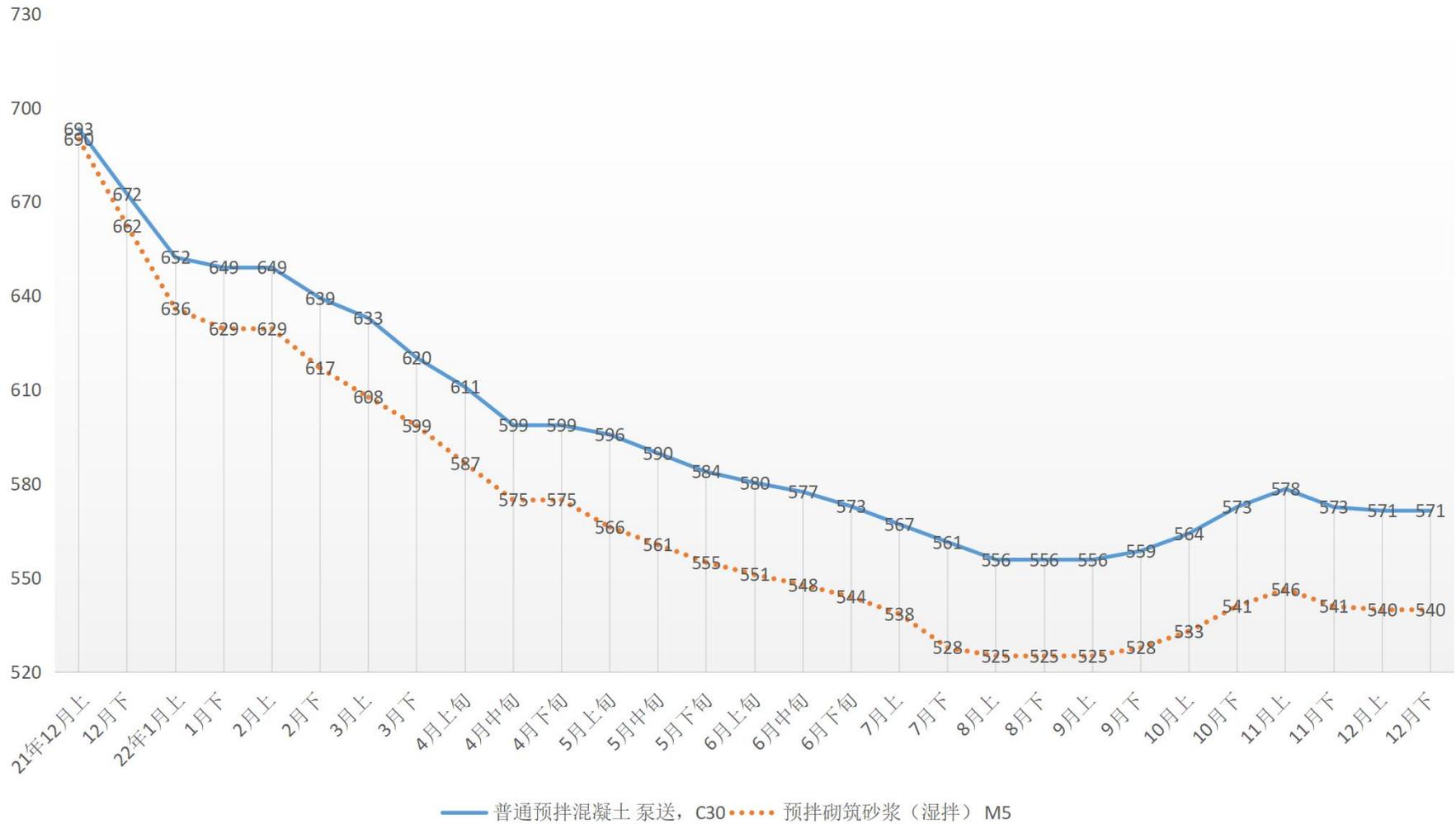
(来源：广东省工程造价信息化平台)

# 材料价格信息

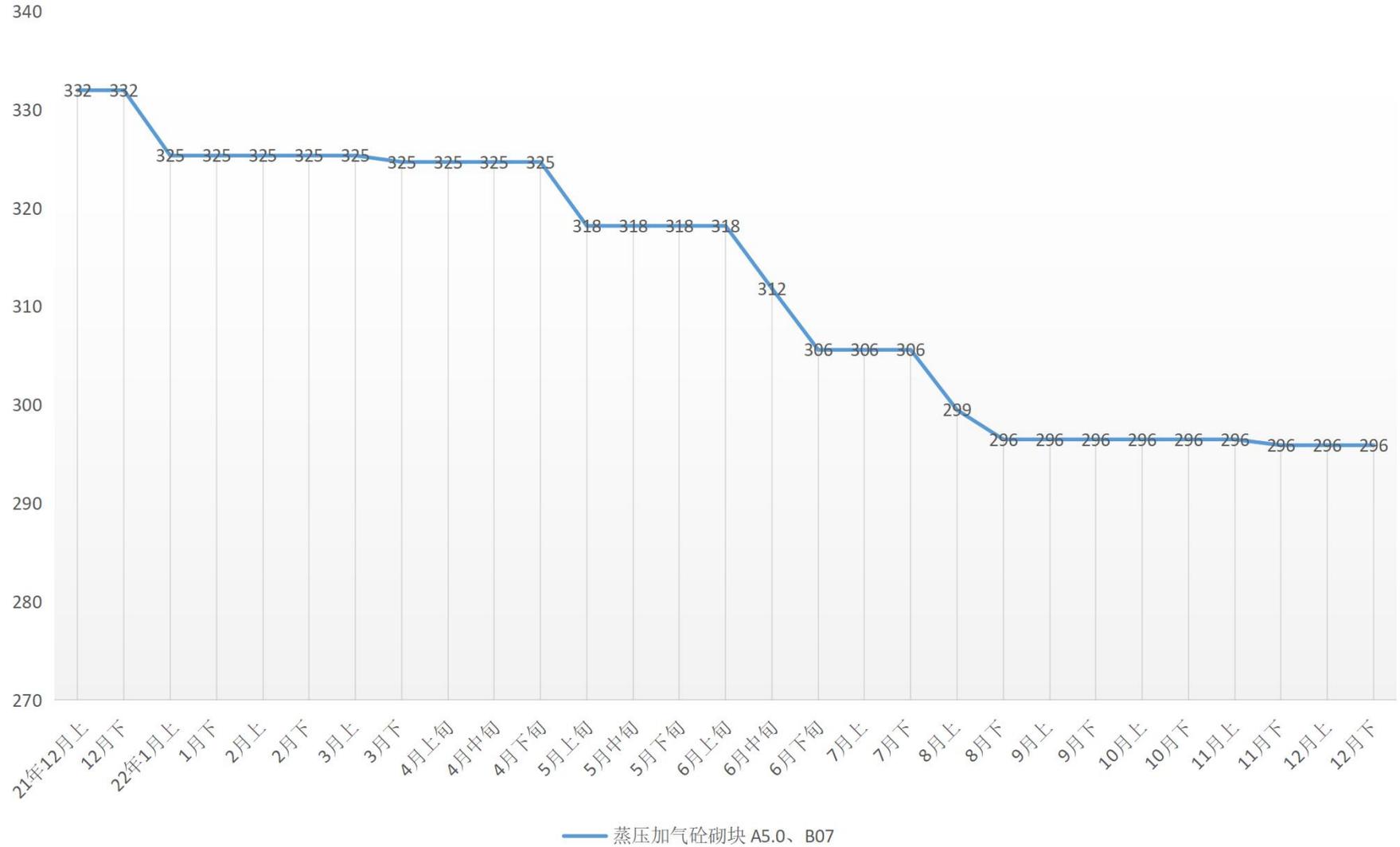
## 近12个月东莞建设工程部分常用材料税前综合价格变化图



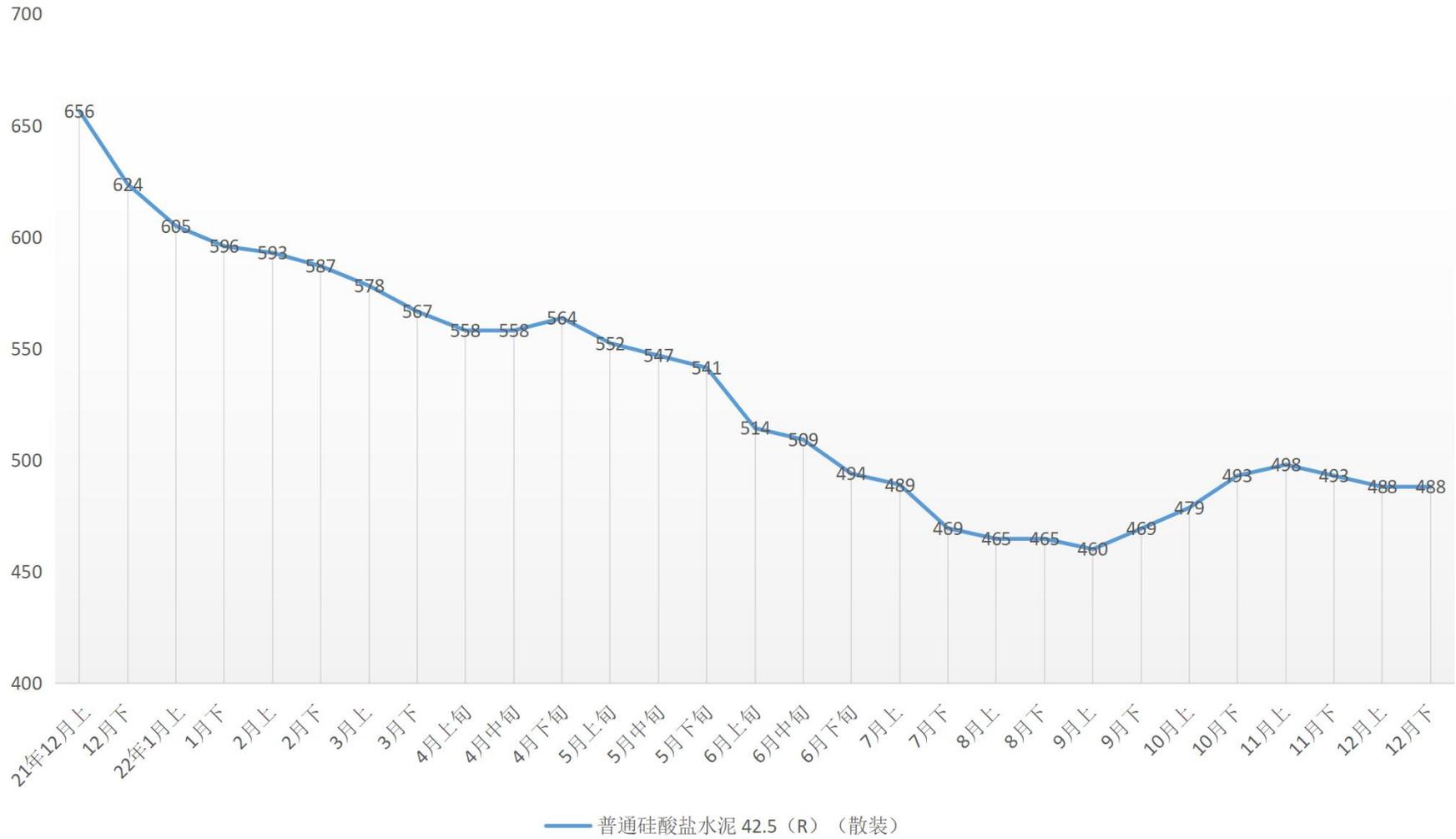
泵送砼C30、砌筑砂浆M5税前综合价格变化曲线图（单位：元/立方米）



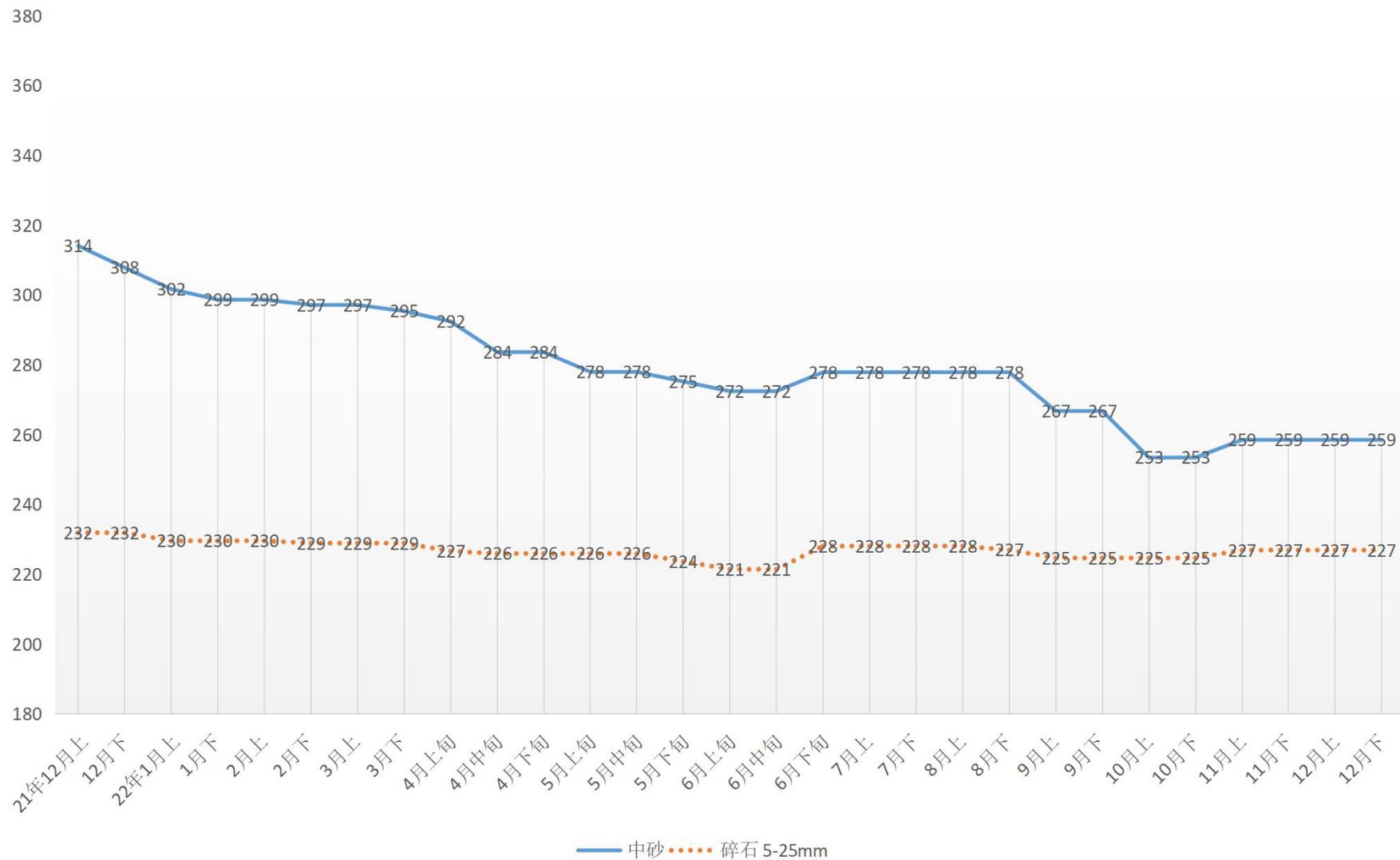
蒸压加气砼砌块税前综合价格变化曲线图（单位：元/立方米）



水泥42.5（R）（散装）税前综合价格变化曲线图（单位：元/吨）

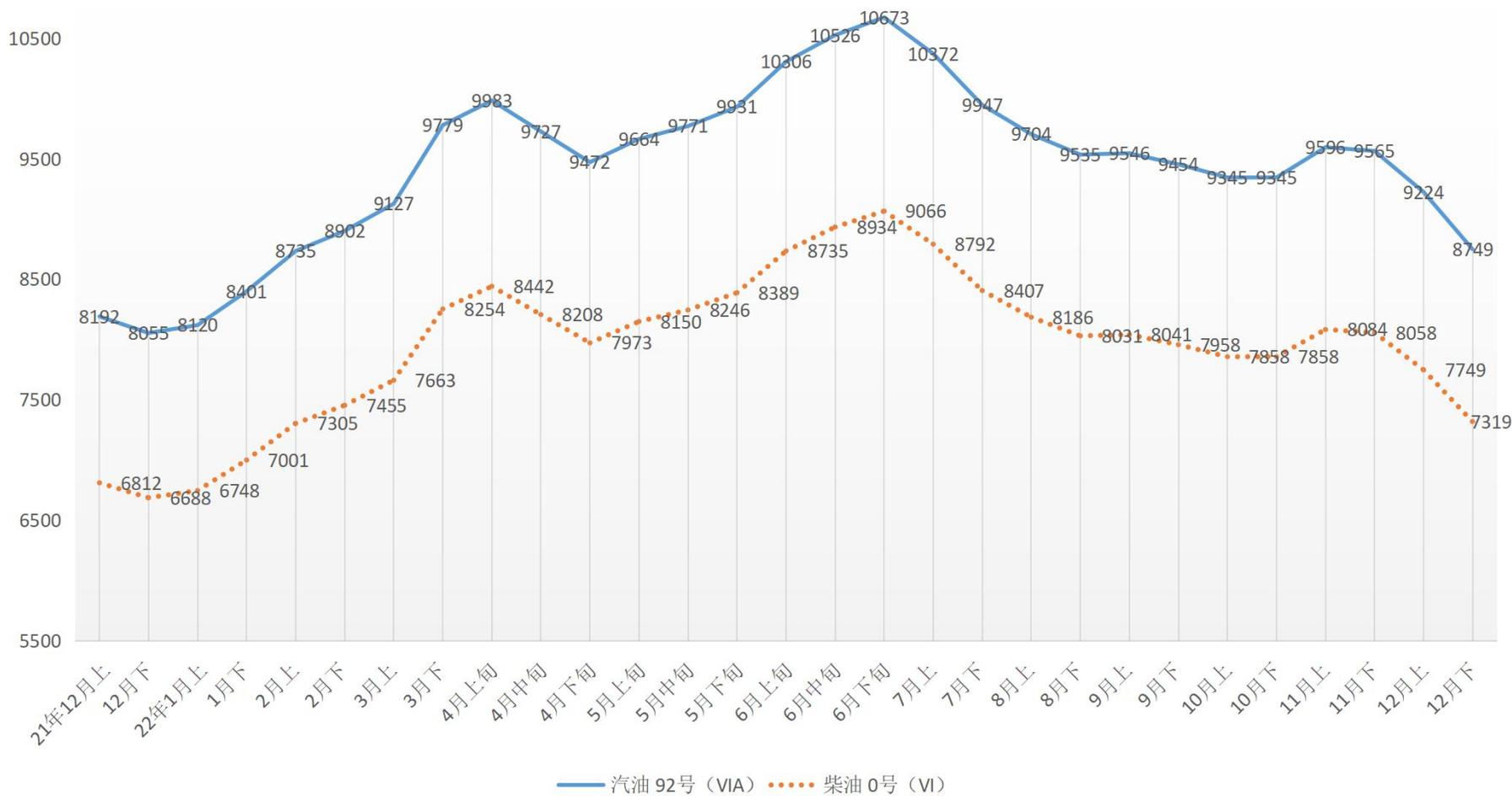


### 中砂、碎石税前综合价格变化曲线图（单位：元/立方米）



### 汽油92号、柴油0号税前综合价格变化曲线图（单位：元/吨）

11500



## 2022年12月东莞地区建设工程主要材料综合价格

### 编者说明:

●本价格信息是经过市场收集、调查、分析、整理形成的。其特点：一是发布周期内的材料市场综合价格水平，不是发布周期内某一时点的价格，也不是发布当时的价格；二是东莞地区全域的材料市场综合价格水平，不是某一地点的材料价格。

●本期综合价格为“税前综合价格”。“税前综合价格”是指符合财税部门规定的税前价格，该价格不包括材料销售企业的销项税，但包括税前的材料原价、运杂费、运输损耗、采购及保管费等运至施工现场首次指定地点的各项费用。

税后综合价格=税前综合价格+税费。

本期所涵盖的材料适用增值税税率（或征收率）如下：

序号	材料名称	税率	征收率	备注
1	建筑用和生产建筑材料所用的砂、土、石料、商品混凝土(仅限于以水泥为原料生产的水泥混凝土)； 用自行采掘的砂、土、石料或其他矿物连续生产得到的砖、瓦、石灰（不含粘土实心砖、瓦）。		3%	适用于选择简易计税方法的销售企业。
2	自来水。		3%	若选择一般计税方法的，应按9%税率计算缴纳增值税。
3	人工种植和天然生长的各种植物（乔木、灌木、苗木和花卉、草、竹、藻类植物，及棕榈衣、树枝、树叶、树皮、藤条、麦秸、稻草、天然树脂、天然橡胶等）； 煤炭、煤气、石油液化气、天然气。	9%		
4	序号1、2、3项以外的材料。	13%		

●本综合价格仅作为编制工程概算、预算、招标控制价等的参考，并非“政府定价”或者“政府指导价”。工程计价时，应综合考虑项目特点，材价特征、质量要求及品牌等因素，结合市场材料价格变动趋势，合理确定相应材料的合同价、结算价。

## 2022年12月上半月东莞地区建设工程主要材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	规格	单位	税前综合价（元）
1	04010030	普通硅酸盐水泥	42.5（R）（袋装）	吨	504.65
2	04010030		42.5（R）（散装）	吨	488.05
3	01010030	圆钢（HPB300）	≤Φ10内	吨	4077.26
4	01010020	螺纹钢（HRB400）	≤Φ10内	吨	4027.92
5		螺纹钢（HRB400）	Φ12-Φ16	吨	4000.77
6		螺纹钢（HRB400）	Φ18-Φ25	吨	3923.33
7		螺纹钢（HRB400）	≥Φ28	吨	4018.11
8		螺纹钢（HRB400E）	≤Φ10内	吨	4042.71
9		螺纹钢（HRB400E）	Φ12-Φ16	吨	4015.56
10		螺纹钢（HRB400E）	Φ18-Φ25	吨	3938.12
11		螺纹钢（HRB400E）	≥Φ28	吨	4033.26
12		混凝土实心砖	240*115*53mm；MU15	千块	407.78
13		蒸压加气砼砌块	A5.0、B07	立方米	295.90
14	04050002	碎石	5-25mm	立方米	226.95
15	04030015	砂	中砂	立方米	258.52
16		汽油	92号（VIA）	吨	9224.00
17	14030001	柴油	0号（VI）	吨	7749.00

## 2022年12月上半月东莞地区建设工程主要材料综合价格

序号	材料编码	名称	规格	单位	税前综合价（元）	防水砼税前综合价（元）
1		普通预拌混凝土 (泵送)	C10	立方米	533.01	不同规格防水砼税前综合价在相应强度等级砼税前综合价基础上，根据不同抗渗等级增加相应金额。抗渗等级P6增加10元/立方米；抗渗等级P8增加12元/立方米；抗渗等级P10增加15元/立方米；抗渗等级P12增加20元/立方米。
2	80210190		C15	立方米	539.12	
3	80210200		C20	立方米	547.53	
4	80210210		C25	立方米	559.21	
5	80210220		C30	立方米	571.41	
6	80210230		C35	立方米	592.76	
7	80210240		C40	立方米	608.28	
8	80210250		C45	立方米	622.20	
9	80210260		C50	立方米	636.46	
10		普通预拌混凝土 (非泵送)	C10	立方米	526.84	
11			C15	立方米	530.78	
12			C20	立方米	538.78	
13			C25	立方米	550.55	
14			C30	立方米	561.76	
15			C35	立方米	581.78	
16			C40	立方米	597.39	
17			C45	立方米	610.84	
18			C50	立方米	627.55	
19		预拌水下混凝土 (泵送)	C20	立方米	565.80	
20			C25	立方米	579.59	
21			C30	立方米	593.38	
22			C35	立方米	615.92	
23			C40	立方米	633.54	
24		预拌水下混凝土 (非泵送)	C20	立方米	556.88	
25			C25	立方米	570.33	
26			C30	立方米	584.17	
27			C35	立方米	606.06	
28			C40	立方米	623.61	

说明：泵送增加费按定额执行。

## 2022年12月上半月东莞地区建设工程主要材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
1		预拌砌筑砂浆（湿拌）	M5	立方米	539.82
2		预拌砌筑砂浆（湿拌）	M7.5	立方米	547.12
3		预拌砌筑砂浆（湿拌）	M10	立方米	556.70
4		预拌抹灰砂浆（湿拌）	M5	立方米	544.50
5		预拌抹灰砂浆（湿拌）	M10	立方米	563.20
6		预拌抹灰砂浆（湿拌）	M15	立方米	573.53
7		预拌地面砂浆（湿拌）	M15	立方米	565.70
8		预拌地面砂浆（湿拌）	M20	立方米	576.99
9		预拌地面砂浆（湿拌）	M25	立方米	586.25
10		预拌防水砂浆（湿拌）	M10	立方米	573.80
11		预拌防水砂浆（湿拌）	M15	立方米	585.87

## 2022年12月下半月东莞地区建设工程主要材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	规格	单位	税前综合价（元）
1	04010030	普通硅酸盐水泥	42.5（R）（袋装）	吨	504.65
2	04010030		42.5（R）（散装）	吨	488.05
3	01010030	圆钢（HPB300）	≤Φ10内	吨	4199.57
4	01010020	螺纹钢（HRB400）	≤Φ10内	吨	4148.76
5		螺纹钢（HRB400）	Φ12-Φ16	吨	4120.79
6		螺纹钢（HRB400）	Φ18-Φ25	吨	4041.03
7		螺纹钢（HRB400）	≥Φ28	吨	4138.65
8		螺纹钢（HRB400E）	≤Φ10内	吨	4163.99
9		螺纹钢（HRB400E）	Φ12-Φ16	吨	4136.03
10		螺纹钢（HRB400E）	Φ18-Φ25	吨	4056.26
11		螺纹钢（HRB400E）	≥Φ28	吨	4154.26
12		混凝土实心砖	240*115*53mm；MU15	千块	407.78
13		蒸压加气砼砌块	A5.0、B07	立方米	295.90
14	04050002	碎石	5-25mm	立方米	226.95
15	04030015	砂	中砂	立方米	258.52
16		汽油	92号（VIA）	吨	8749.00
17	14030001	柴油	0号（VI）	吨	7319.00

## 2022年12月下半月东莞地区建设工程主要材料综合价格

序号	材料编码	名称	规格	单位	税前综合价（元）	防水砼税前综合价（元）
1		普通预拌混凝土 (泵送)	C10	立方米	533.01	不同规格防水砼税前综合价在相应强度等级砼税前综合价基础上，根据不同抗渗等级增加相应金额。抗渗等级P6增加10元/立方米；抗渗等级P8增加12元/立方米；抗渗等级P10增加15元/立方米；抗渗等级P12增加20元/立方米。
2	80210190		C15	立方米	539.12	
3	80210200		C20	立方米	547.53	
4	80210210		C25	立方米	559.21	
5	80210220		C30	立方米	571.41	
6	80210230		C35	立方米	592.76	
7	80210240		C40	立方米	608.28	
8	80210250		C45	立方米	622.20	
9	80210260		C50	立方米	636.46	
10		普通预拌混凝土 (非泵送)	C10	立方米	526.84	
11			C15	立方米	530.78	
12			C20	立方米	538.78	
13			C25	立方米	550.55	
14			C30	立方米	561.76	
15			C35	立方米	581.78	
16			C40	立方米	597.39	
17			C45	立方米	610.84	
18			C50	立方米	627.55	
19		预拌水下混凝土 (泵送)	C20	立方米	565.80	
20			C25	立方米	579.59	
21			C30	立方米	593.38	
22			C35	立方米	615.92	
23			C40	立方米	633.54	
24		预拌水下混凝土 (非泵送)	C20	立方米	556.88	
25			C25	立方米	570.33	
26			C30	立方米	584.17	
27			C35	立方米	606.06	
28			C40	立方米	623.61	

说明：泵送增加费按定额执行。

## 2022年12月下半月东莞地区建设工程主要材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
1		预拌砌筑砂浆（湿拌）	M5	立方米	539.82
2		预拌砌筑砂浆（湿拌）	M7.5	立方米	547.12
3		预拌砌筑砂浆（湿拌）	M10	立方米	556.70
4		预拌抹灰砂浆（湿拌）	M5	立方米	544.50
5		预拌抹灰砂浆（湿拌）	M10	立方米	563.20
6		预拌抹灰砂浆（湿拌）	M15	立方米	573.53
7		预拌地面砂浆（湿拌）	M15	立方米	565.70
8		预拌地面砂浆（湿拌）	M20	立方米	576.99
9		预拌地面砂浆（湿拌）	M25	立方米	586.25
10		预拌防水砂浆（湿拌）	M10	立方米	573.80
11		预拌防水砂浆（湿拌）	M15	立方米	585.87

2022年12月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
<b>一、黑色及有色金属</b>					
1		钢筋		t	见主材价
2	01110010	方钢	12/14	t	4357.46
3	01110020	方钢	16-18	t	4362.22
4	01130001	扁钢	10-100×3-8	t	4293.38
5		等边角钢	20-28×3-5	t	4248.32
6	01210055	等边角钢	30-36×3-5	t	4202.79
7		等边角钢	40-70×3-5	t	4349.00
8		等边角钢	75-200×4-20	t	4366.88
9	01210060	不等边角钢	边长<100	t	4185.58
10		工字钢	#10-11	t	4133.81
11		工字钢	#12-16	t	4129.07
12		工字钢	#18-24	t	4171.65
13		工字钢	#25-36	t	4188.31
14		工字钢	#40-65	t	4246.87
15		H型钢	高度(H) <300	t	4049.79
16		H型钢	高度(H) 300-500	t	4124.20
17		H型钢	高度(H) >500	t	4249.02
18		槽钢	#5-6.5	t	4116.60
19		槽钢	#8-11	t	4170.83
20		槽钢	#12-16	t	4218.01
21		槽钢	#18-24	t	4210.35
22		槽钢	#25-30	t	4126.89
23		槽钢	#32-40	t	4175.37
24		热轧薄钢板	1.0-1.5	t	4381.70
25		热轧薄钢板	1.6-1.8	t	4279.37
26		热轧薄钢板	2.0-2.5	t	4234.36
27		热轧薄钢板	2.8-3.2	t	4154.74
28		热轧薄钢板	3.5-4.0	t	4073.71
29		热轧厚钢板	4.5-7 Q235	t	4247.35
30		热轧厚钢板	8-10 Q235	t	4249.03
31		热轧厚钢板	11-15 Q235	t	4260.92
32		热轧厚钢板	16-20 Q235	t	4281.87
33		热轧厚钢板	21-30 Q235	t	4306.05
34		热轧厚钢板	4.5-7 Q345	t	4269.56
35		热轧厚钢板	8-10 Q345	t	4294.03
36		热轧厚钢板	11-15 Q345	t	4296.50
37		热轧厚钢板	16-20 Q345	t	4345.07
38		热轧厚钢板	21-40 Q345	t	4379.40
39		冷轧薄钢板	0.5-0.65	t	4433.73
40		冷轧薄钢板	0.7-0.9	t	4387.93
41		冷轧薄钢板	1.0-1.5	t	4367.56
42		冷轧薄钢板	1.6-1.9	t	4364.80

2022年12月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
43		冷轧薄钢板	2.0-2.5	t	4348.16
44		冷轧薄钢板	2.6-3.2	t	4502.61
45		花纹钢板	2.5	t	4062.67
46		花纹钢板	3-4	t	3977.34
47		花纹钢板	4.5-5.5	t	3936.50
48		花纹钢板	6-8	t	3963.94
49		镀锌薄钢板	0.50-0.65	t	4847.78
50		镀锌薄钢板	0.70-0.90	t	4816.34
51		镀锌薄钢板	1.00-1.10	t	4787.44
52		镀锌薄钢板	1.20-1.50	t	4741.76
53		冷轧带肋钢筋		t	4399.26
54		6063铝合金门窗型材	阳极氧化银白色	kg	25.60
55		6063铝合金门窗型材	阳极氧化古铜色	kg	26.78
56		6063铝合金幕墙型材	阳极氧化银白色	kg	26.78
57		6063铝合金幕墙型材	阳极氧化古铜色	kg	27.95
58		铜材	综合	t	62819.75
<b>二、水泥、灰砂石及混凝土制品</b>					
1		32.5 (R) 水泥		吨	见主材价
2		42.5 (R) 水泥		吨	见主材价
3		中砂		m <sup>3</sup>	见主材价
4		碎石		m <sup>3</sup>	见主材价
5		32.5白水泥		吨	592.05
6		石灰		吨	429.84
7		填方用砂		m <sup>3</sup>	192.83
8		毛石		m <sup>3</sup>	150.04
9		原生石粉渣		m <sup>3</sup>	123.69
10		预应力管桩 (执行《先张法预应力混 凝土管桩》GB13476- 2009)	D300×70A	m	99.18
11			D300×70AB	m	107.70
12			D400×95A	m	132.87
13			D400×95AB	m	146.09
14			D500×100A	m	179.32
15			D500×100AB	m	186.72
16			D500×125A	m	191.88
17			D500×125AB	m	207.71
18			D600×110A	m	244.72
19			D600×110AB	m	255.98
20			D600×130A	m	262.11
21			D600×130AB	m	282.27

2022年12月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	规格型号	定额每m <sup>2</sup> 门窗基准制作税前综合价(元)	其中	
					每m <sup>2</sup> 门窗铝材基准用材(千克)	每千克银白色铝材税前综合价(元)
<b>三、门窗</b>						
1		铝合金门窗	50系列全玻平开门	228.90	6.19	25.60
2			50系列半玻平开门 无亮	285.04	8.20	25.60
3			50系列半玻平开门 带亮	285.04	8.20	25.60
4			46(100)系列全玻平开(地弹)门	232.47	6.40	25.60
5			46(100)系列半玻平开(地弹)门 无亮	308.92	9.59	25.60
6			46(100)系列半玻平开(地弹)门 带亮	308.92	9.59	25.60
7			38系列平开窗	308.33	7.27	25.60
8			90系列推拉窗(门)	224.92	4.82	25.60
9			矩形固定窗	128.76	3.30	25.60
10			异形固定窗	347.08	6.98	25.60
11			铝框铝合金百叶窗	438.94	13.13	25.60
<p>说明：1. 凡实际施工所采用的铝合金门窗每平方米铝合金型材耗用量与本表中基准用料不同时，应按设计规定增减铝合金型材用量后，再调整铝合金门窗基准制作价。如果采用与银白色铝材综合价不同类型的，或者是指定生产企业品牌的铝合金型材，经甲乙双方协商作出调整后代换本表的每千克银白色铝合金税前综合价格，再调整铝合金门窗基准制作价。经上述铝合金门窗基准制作价的调整后，就形成铝合金门窗的税前综合价格。例如：施工中设计90系列推拉窗（门）每平方米铝合金型材耗用量为5.18千克，则90系列推拉窗（门）基准制作税前综合价=90系列推拉窗（门）定额每m<sup>2</sup>门窗基准制作税前综合价（元）+（5.18-90系列推拉窗（门）每m<sup>2</sup>门窗铝材基准用材（千克））*每千克银白色铝材税前综合价（元）或每千克调整后代换铝合金型材税前综合价格（元）。2. 本基准制作价不包玻璃，不包安装。3. 本基准制作价已包括生产制作时附带在门窗的小五金配件（地弹簧除外），执行此价格时不再考虑这些门窗小五金配件的价差调整。</p>						

2022年12月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
<b>三、门窗</b>					
12		钢质防火门	普通甲级(隔热)	m <sup>2</sup>	404.68
13		钢质防火门	普通乙级(隔热)	m <sup>2</sup>	379.62
14		钢质防火门	普通丙级(隔热)	m <sup>2</sup>	354.60
15		钢质双扇防火门	A1.5甲级	m <sup>2</sup>	409.13
16		钢质双扇防火门	A1.0乙级	m <sup>2</sup>	384.35
17		钢质双扇防火门	A0.5丙级	m <sup>2</sup>	359.58
说明:防火门执行标准《防火门》GB 12955-2008进行制作安装,为包安装价,包含普通闭门器、顺序器等,防火门价格综合了地下室及各楼层安装的情况。					
<b>四、玻璃及玻璃制品</b>					
1		浮法白色玻璃(国产)	3mm	m <sup>2</sup>	30.45
2		浮法白色玻璃(国产)	4mm	m <sup>2</sup>	32.46
3		浮法白色玻璃(国产)	5mm	m <sup>2</sup>	35.52
4		浮法白色玻璃(国产)	6mm	m <sup>2</sup>	41.92
5		浮法白色玻璃(国产)	8mm	m <sup>2</sup>	52.73
6		浮法白色玻璃(国产)	10mm	m <sup>2</sup>	64.36
7		浮法白色玻璃(国产)	12mm	m <sup>2</sup>	71.04
8		浮法白色玻璃(国产)	15mm	m <sup>2</sup>	87.65
9		钢化白玻	5mm	m <sup>2</sup>	58.50
10		钢化白玻	6mm	m <sup>2</sup>	65.60
11		钢化白玻	8mm	m <sup>2</sup>	85.79
12		钢化白玻	10mm	m <sup>2</sup>	110.98
13		钢化白玻	12mm	m <sup>2</sup>	126.14
14		钢化白玻	15mm	m <sup>2</sup>	207.85
15		钢化白玻	19mm	m <sup>2</sup>	267.35
16		6mm钢化LOW-E+12A+6mm白玻	单银	m <sup>2</sup>	241.81
17		6mm钢化LOW-E+12A+6mm白玻	双银	m <sup>2</sup>	292.22
18		8mm钢化LOW-E+12A+8mm白玻	单银	m <sup>2</sup>	302.29
19		8mm钢化LOW-E+12A+8mm白玻	双银	m <sup>2</sup>	352.67

2022年12月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
<b>五、周转材料及五金工具</b>					
1		涂胶建筑模板（红板）	1830*915*15 一等品	张	41.77
2		涂胶建筑模板（红板）	1830*915*15 二等品	张	39.54
3		覆膜建筑模板（黑板）	1830*915*15 一等品	张	50.44
4		覆膜建筑模板（黑板）	1830*915*15 二等品	张	47.72
5		脚手架钢管		kg	4.48
6		脚手架扣件（综合）	含对接扣、直角扣、活动扣等	个	5.79
7		松杂木脚手板		m <sup>3</sup>	2061.35
8		松杂枋板材	周转材	m <sup>3</sup>	1803.79
9		安全网		m <sup>2</sup>	6.34
<b>六、涂料及防腐、防水材料</b>					
1		自粘橡胶改性沥青防水卷材	2.0	m <sup>2</sup>	28.25
2			3.0	m <sup>2</sup>	31.12
3		SBS改性沥青防水卷材(聚酯胎)	3.0	m <sup>2</sup>	30.04
4			4.0	m <sup>2</sup>	33.20
5		SBS改性沥青防水卷材(玻纤胎)	3.0	m <sup>2</sup>	27.93
6			4.0	m <sup>2</sup>	32.60
7		APP改性沥青防水卷材(聚酯胎)	3.0	m <sup>2</sup>	27.44
8			4.0	m <sup>2</sup>	31.48
9		APP改性沥青防水卷材(玻纤胎)	3.0	m <sup>2</sup>	26.78
10			4.0	m <sup>2</sup>	32.34
11		高分子复合自粘防水卷材	2.0	m <sup>2</sup>	30.84
12			3.0	m <sup>2</sup>	33.82
13		水泥基渗透结晶防水涂料	2mm	kg	12.73
14		聚氨酯（甲料，乙料）	2mm	kg	11.81
15		聚合物水泥基防水涂料	2mm	kg	11.45
16		氯丁胶乳防水砂浆	2mm	kg	13.34
17		高效混凝土膨胀剂	I 型	kg	0.95
18		高效混凝土膨胀剂（加纤维）	I 型	kg	1.20
<b>七、其他</b>					
1		水（适用于大市区抄表到户）	含污水处理费	立方米	3.80
2		电力	不满1千伏	千瓦时	0.6196
3			1-10千伏	千瓦时	0.5975
4			20千伏	千瓦时	0.5939
5			35千伏及以上	千瓦时	0.5754

2022年12月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
<b>八、管材</b>					
1		焊接钢管	DN15*2.8	m	4.72
2		焊接钢管	DN20*2.8	m	6.19
3		焊接钢管	DN25*3.2	m	8.89
4		焊接钢管	DN32*3.5	m	12.60
5		焊接钢管	DN40*3.5	m	15.09
6		焊接钢管	DN50*3.8	m	20.57
7		焊接钢管	DN65*4.0	m	29.17
8		焊接钢管	DN80*4.0	m	35.31
9		焊接钢管	DN100*4.0	m	45.66
10		焊接钢管	DN125*4.0	m	57.50
11		焊接钢管	DN150*4.5	m	75.68
12		焊接钢管	DN200*6.0	m	138.13
13		焊接钢管	DN250*7.0	m	201.18
14		焊接钢管	DN300*8.0	m	275.87
15		焊接钢管	DN350*9.0	m	355.10
16		焊接钢管	DN400*10.0	m	438.64
17		焊接钢管	DN450*10.0	m	494.38
18		焊接钢管	DN500*10.0	m	571.31
19		焊接钢管	DN600*10.0	m	691.99
20		焊接钢管	DN700*13.0	m	1034.63
21		焊接钢管	DN800*13.0	m	1185.66
22		焊接钢管	(综合)	t	4418.87
说明：执行标准《低压流体输送用焊接钢管》GB/T 3091-2018。					
23		热镀锌钢管	DN15*2.8	m	6.92
24		热镀锌钢管	DN20*2.8	m	8.91
25		热镀锌钢管	DN25*3.2	m	12.75
26		热镀锌钢管	DN32*3.5	m	17.74
27		热镀锌钢管	DN40*3.5	m	20.95
28		热镀锌钢管	DN50*3.8	m	28.72
29		热镀锌钢管	DN65*4.0	m	38.68
30		热镀锌钢管	DN80*4.0	m	46.06
31		热镀锌钢管	DN100*4.0	m	60.24
32		热镀锌钢管	DN125*4.0	m	77.51
33		热镀锌钢管	DN150*4.5	m	100.68
34		热镀锌钢管	DN200*6.0	m	182.78
35		热镀锌钢管	DN250*7.0	m	269.76
36		热镀锌钢管	(综合)	t	5224.58
说明：执行标准《低压流体输送用焊接钢管》GB/T 3091-2018，镀锌层为300g/m <sup>2</sup> 。					

## 2022年12月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
37		硬聚氯乙烯 (PVC-U) 排水管	dn32*2.0	m	3.51
38		硬聚氯乙烯 (PVC-U) 排水管	dn40*2.0	m	4.31
39		硬聚氯乙烯 (PVC-U) 排水管	dn50*2.0	m	5.46
40		硬聚氯乙烯 (PVC-U) 排水管	dn75*2.3	m	9.21
41		硬聚氯乙烯 (PVC-U) 排水管	dn110*3.2	m	16.30
42		硬聚氯乙烯 (PVC-U) 排水管	dn160*4.0	m	31.04
43		硬聚氯乙烯 (PVC-U) 排水管	dn200*4.9	m	54.05
44		硬聚氯乙烯 (PVC-U) 排水管	dn250*6.2	m	83.69
说明: 执行标准《建筑排水用硬聚氯乙烯 (PVC-U) 管材》GB/T 5836.1-2018。					
45		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn110*4.2 PN0.6	m	24.04
46		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn160*6.2 PN0.6	m	49.11
47		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn200*7.7 PN0.6	m	79.00
48		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn225*8.6 PN0.6	m	99.41
49		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn250*9.6 PN0.6	m	122.81
50		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn315*12.1 PN0.6	m	196.18
51		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn355*13.6 PN0.6	m	246.83
52		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn400*15.3 PN0.6	m	314.17
53		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn500*19.1 PN0.6	m	487.53
54		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn90*4.3 PN0.8	m	19.95
55		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn110*5.3 PN0.8	m	29.98
56		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn125*6.0 PN0.8	m	38.39
57		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn160*7.7 PN0.8	m	62.87
58		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn200*9.6 PN0.8	m	98.54
59		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn225*10.8 PN0.8	m	125.06
60		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn250*11.9 PN0.8	m	151.99
61		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn315*15.0 PN0.8	m	242.67
62		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn355*16.9 PN0.8	m	309.53
63		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn400*19.1 PN0.8	m	396.95
64		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn450*21.5 PN0.8	m	505.06
65		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn500*23.9 PN0.8	m	628.33
66		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn75*4.5 PN1.0	m	16.97
67		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn90*5.4 PN1.0	m	24.65
68		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn110*6.6 PN1.0	m	36.62
69		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn125*7.4 PN1.0	m	46.77
70		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn160*9.5 PN1.0	m	76.37
71		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn200*11.9 PN1.0	m	118.75
72		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn225*13.4 PN1.0	m	151.74
73		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn250*14.8 PN1.0	m	185.25
74		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn315*18.7 PN1.0	m	298.83
75		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn355*21.1 PN1.0	m	380.72

## 2022年12月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
76		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn400*23.7 PN1.0	m	481.09
77		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn450*26.7 PN1.0	m	617.01
78		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn500*29.7 PN1.0	m	755.78
79		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn560*33.2 PN1.0	m	958.96
80		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn630*37.4 PN1.0	m	1187.50
81		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn32*2.4 PN1.25	m	4.22
82		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn40*2.9 PN1.25	m	6.16
83		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn50*3.7 PN1.25	m	9.47
84		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn63*4.7 PN1.25	m	15.16
85		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn75*5.6 PN1.25	m	21.20
86		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn90*6.7 PN1.25	m	30.66
87		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn110*8.1 PN1.25	m	44.55
88		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn125*9.2 PN1.25	m	57.94
89		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn160*11.8 PN1.25	m	94.54
90		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn200*14.7 PN1.25	m	146.39
91		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn225*16.6 PN1.25	m	190.77
92		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	DN250*18.4 PN1.25	m	231.85
93		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn315*23.2 PN1.25	m	368.25
94		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn355**26.1PN1.25	m	469.43
95		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn400*29.4 PN1.25	m	595.88
96		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn450*33.1PN1.25	m	757.58
97		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn500*36.8PN1.25	m	956.87
98		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn32*3.0 PN1.6	m	4.84
99		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn40*3.7 PN1.6	m	7.41
100		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn50*4.6 PN1.6	m	11.48
101		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn63*5.8 PN1.6	m	19.12
102		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn75*6.8 PN1.6	m	25.07
103		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn90*8.2 PN1.6	m	35.94
104		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn110*10.0 PN1.6	m	53.63
105		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn125*11.4 PN1.6	m	69.73
106		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn160*14.6 PN1.6	m	111.91
107		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn200*18.2 PN1.6	m	192.98
108		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn225*20.5 PN1.6	m	226.93
109		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn250*22.7 PN1.6	m	277.10
110		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn315*28.6 PN1.6	m	443.93
111		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn355*32.2 PN1.6	m	566.26
112		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn400*36.3 PN1.6	m	715.38
113		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn450*40.9 PN1.6	m	912.87
114		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn500*45.4 PN1.6	m	1136.22

说明：执行标准《给水用聚乙烯 (PE) 管道系统》GB/T 13663-2018。

## 2022年12月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
115		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn20*2.0 PN1.25	m	2.49
116		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn25*2.3 PN1.25	m	3.61
117		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn32*2.9 PN1.25	m	5.68
118		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn40*3.7 PN1.25	m	9.44
119		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn50*4.6 PN1.25	m	14.33
120		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn63*5.8 PN1.25	m	23.22
121		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn75*6.8 PN1.25	m	32.71
122		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn90*8.2 PN1.25	m	47.51
123		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn110*10.0 PN1.25	m	71.28
124		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn125*11.4 PN1.25	m	105.52
125		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn140*12.7 PN1.25	m	116.48
126		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn160*14.6 PN1.25	m	158.88
127		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn16*2.0 PN1.6	m	1.97
128		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn20*2.3 PN1.6	m	2.81
129		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn25*2.8 PN1.6	m	4.36
130		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn32*3.6 PN1.6	m	7.11
131		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn40*4.5 PN1.6	m	11.67
132		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn50*5.6 PN1.6	m	17.90
133		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn63*7.1 PN1.6	m	27.34
134		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn75*8.4 PN1.6	m	38.29
135		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn90*10.1 PN1.6	m	56.16
136		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn110*12.3 PN1.6	m	83.52
137		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn125*14.0 PN1.6	m	112.55
138		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn140*15.7 PN1.6	m	136.56
139		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn160*17.9 PN1.6	m	189.91
140		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn16*2.2 PN2.0	m	2.73
141		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn20*2.8 PN2.0	m	3.38
142		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn25*3.5 PN2.0	m	5.12
143		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn32*4.4 PN2.0	m	8.24
144		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn40*5.5 PN2.0	m	13.51
145		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn50*6.9 PN2.0	m	21.12
146		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn63*8.6 PN2.0	m	33.63
147		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn75*10.3 PN2.0	m	47.17
148		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn90*12.3 PN2.0	m	68.79
149		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn110*15.1 PN2.0	m	105.03
150		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn125*17.1 PN2.0	m	156.77
151		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn140*19.2 PN2.0	m	178.29
152		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn160*21.9 PN2.0	m	244.84
153		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn16*2.7 PN2.5	m	3.06
154		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn20*3.4 PN2.5	m	4.19
155		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn25*4.2 PN2.5	m	6.67

2022年12月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
156		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn32*5.4 PN2.5	m	10.88
157		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn40*6.7 PN2.5	m	16.87
158		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn50*8.3 PN2.5	m	26.40
159		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn63*10.5 PN2.5	m	41.86
160		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn75*12.5 PN2.5	m	56.36
161		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn90*15.0 PN2.5	m	82.96
162		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn110*18.3 PN2.5	m	123.23
说明: 执行标准《冷热水用聚丙烯管道系统》GB/T 18742-2017。					
<b>九、灯具</b>					
1		应急灯	双头壁挂LED3W, ≥90min	套	114.10
2		出口指示灯	LED1W, ≥90min	套	65.99
3		疏散方向指灯	LED1W, ≥90min	套	64.81
<b>十、电线、电缆</b>					
(一) 电气装备用电线电缆					
1		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV0.75	m	0.59
2		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV1	m	0.73
3		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV1.5	m	1.07
4		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV2.5	m	1.78
5		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV4	m	2.69
6		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV6	m	4.02
7		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV10	m	6.78
8		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV16	m	10.50
9		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV25	m	16.67
10		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV35	m	23.17
11		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV50	m	32.98
12		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV70	m	46.01
13		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV95	m	64.91
14		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV120	m	79.05
说明: 1. 交联聚乙烯绝缘电线[BYJ]价格加2%。2. 执行标准《额定电压450/750V及以下聚氯乙烯绝缘电缆》GB/T 5023-2008。					
15		铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR2.5	m	1.71
16		铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR4	m	2.69
17		铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR6	m	4.04
18		铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR10	m	6.86
19		铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR16	m	10.66

## 2022年12月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
20		铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR25	m	17.40
21		铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR35	m	23.84
22		铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR50	m	33.10
23		铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR70	m	46.94
24		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV0.75	m	0.66
25		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV1	m	0.84
26		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV1.5	m	1.18
27		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV2.5	m	1.83
28		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV4	m	2.86
29		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV6	m	4.17
30		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV10	m	7.02
31		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV16	m	11.09
32		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV25	m	17.01
33		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV35	m	23.63
34		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV50	m	32.65
35		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV70	m	46.28
36		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV95	m	63.58
37		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV120	m	79.68
说明：执行标准《额定电压450/750V及以下聚氯乙烯绝缘电缆》GB/T 5023-2008。					
38		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV2*0.5	m	1.36
39		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV2*0.75	m	1.73
40		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV2*1	m	2.09
41		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV2*1.5	m	3.01
42		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV2*2.5	m	4.64

## 2022年12月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
43		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV3*0.5	m	1.88
44		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV3*0.75	m	2.40
45		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV3*1.0	m	2.92
46		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV3*1.5	m	4.16
47		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV3*2.5	m	6.61
48		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV4*0.75	m	3.10
49		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV4*1.0	m	3.81
50		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV4*1.5	m	5.64
51		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV4*2.5	m	8.64
52		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV5*0.75	m	3.81
53		铜芯聚氯乙烯绝缘绞型连接软电线	300/300V RVS2*1	m	1.78
54		铜芯聚氯乙烯绝缘绞型连接软电线	300/300V RVS2*1.5	m	2.55
55		铜芯聚氯乙烯绝缘绞型连接软电线	300/300V RVS2*2.5	m	4.00
56		铜芯聚氯乙烯绝缘绞型连接软电线	300/300V RVS2*4	m	6.36
57		铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP1*0.5	m	1.40
58		铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP1*0.75	m	1.67
59		铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP1*1	m	2.12
60		铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP1*1.5	m	2.75
61		铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP2*0.5	m	2.56
62		铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP2*0.75	m	3.04
63		铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP2*1	m	3.63
64		铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP2*1.5	m	4.70
65		铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP3*.0.5	m	3.23

## 2022年12月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
66		铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP3*0.75	m	3.78
67		铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP3*1	m	4.77
68		铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP3*1.5	m	6.53
说明：执行标准《额定电压450/750V及以下聚氯乙烯绝缘电缆电线和软线》JB/T 8734-2016。					
69		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV4*0.75	m	3.26
70		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV4*1	m	4.28
71		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV4*1.5	m	5.78
72		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV4*2.5	m	8.56
73		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV4*4	m	13.32
74		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV4*6	m	19.40
75		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV5*0.75	m	3.91
76		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV5*1	m	5.05
77		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV5*1.5	m	7.17
78		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV5*2.5	m	10.58
79		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV5*4	m	16.37
80		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV5*6	m	24.19
81		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV6*0.75	m	4.67
82		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV6*1	m	5.86
83		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV6*1.5	m	8.11
84		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV6*2.5	m	12.75
85		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV6*4	m	19.56
86		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV6*6	m	28.80
87		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV7*0.75	m	5.35
88		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV7*1	m	6.56

## 2022年12月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
89		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV7*1.5	m	9.20
90		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV7*2.5	m	14.63
91		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV7*4	m	22.57
92		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV7*6	m	33.27
93		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV8*0.75	m	5.85
94		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV8*1	m	7.47
95		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV8*1.5	m	10.66
96		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV8*2.5	m	16.76
97		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV8*4	m	26.75
98		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV8*6	m	38.11
99		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV10*0.75	m	7.22
100		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV10*1	m	9.28
101		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV10*1.5	m	13.54
102		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV10*2.5	m	20.89
103		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV10*4	m	32.47
104		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV10*6	m	47.75
105		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV12*0.75	m	8.82
106		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV12*1	m	11.40
107		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV12*1.5	m	16.06
108		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV12*2.5	m	24.75
109		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV12*4	m	38.36
110		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV14*0.75	m	9.92

## 2022年12月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
111		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV14*1	m	12.66
112		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV14*1.5	m	18.96
113		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV14*2.5	m	28.68
114		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV14*4	m	44.87
115		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV16*0.75	m	11.40
116		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV16*1	m	15.04
117		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV16*1.5	m	21.44
118		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV16*2.5	m	32.92
119		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV16*4	m	53.26
120		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV19*0.75	m	13.32
121		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV19*1	m	17.17
122		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV19*1.5	m	25.21
123		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV19*2.5	m	38.95
124		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV24*0.75	m	16.60
125		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV24*1	m	21.33
126		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV24*1.5	m	32.57
127		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV24*2.5	m	49.12
128		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 4*0.75	m	4.87
129		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 4*1	m	5.90
130		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 4*1.5	m	7.78
131		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 4*2.5	m	11.06
132		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 4*4	m	15.39

## 2022年12月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
133		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 4*6	m	21.58
134		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 5*0.75	m	5.76
135		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 5*1	m	7.13
136		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 5*1.5	m	9.32
137		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 5*2.5	m	13.59
138		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 5*4	m	19.45
139		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 5*6	m	27.49
140		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 6*0.75	m	6.53
141		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 6*1	m	7.86
142		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 6*1.5	m	10.82
143		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 6*2.5	m	15.77
144		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 6*4	m	22.26
145		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 6*6	m	33.48
146		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 7*0.75	m	7.13
147		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 7*1	m	8.67
148		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 7*1.5	m	11.83
149		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 7*2.5	m	17.91
150		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 7*4	m	25.41
151		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 7*6	m	36.75
152		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 8*0.75	m	7.91
153		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 8*1	m	9.95
154		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 8*1.5	m	13.99

## 2022年12月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
155		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 8*2.5	m	20.11
156		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 8*4	m	28.50
157		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 8*6	m	42.58
158		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 10*0.75	m	9.59
159		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 10*1	m	12.43
160		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 10*1.5	m	15.98
161		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 10*2.5	m	23.83
162		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 10*4	m	35.09
163		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 10*6	m	53.96
164		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 12*0.75	m	11.25
165		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 12*1	m	13.75
166		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 12*1.5	m	19.27
167		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 12*2.5	m	28.94
168		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 12*4	m	41.91
169		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 12*6	m	58.86
170		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 14*0.75	m	12.78
171		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 14*1	m	15.56
172		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 14*1.5	m	22.50
173		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 14*2.5	m	33.54
174		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 14*4	m	47.50
175		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 14*6	m	66.97
176		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 16*0.75	m	14.24

## 2022年12月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
177		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 16*1	m	17.85
178		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 16*1.5	m	24.91
179		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 16*2.5	m	36.42
180		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 19*1	m	20.17
181		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 19*1.5	m	28.66
182		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 19*2.5	m	44.24
183		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 24*1	m	25.29
184		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 24*1.5	m	35.41
185		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 24*2.5	m	55.30

说明：1. 交联聚乙烯绝缘电线（KYJ）价格加2%。2. 执行标准《塑料绝缘控制电缆》GB/T 9330-2020

（二）电力电缆

186		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*1.5	m	4.66
187		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*2.5	m	6.64
188		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*4	m	10.25
189		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*6	m	14.22
190		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*10	m	22.40
191		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*16	m	34.62
192		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*25	m	53.72
193		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*35	m	73.61
194		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*50	m	101.64
195		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*70	m	141.88
196		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*95	m	193.38

## 2022年12月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
197		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*120	m	242.59
198		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*1.5	m	6.72
199		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*2.5	m	8.87
200		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*4	m	12.96
201		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*6	m	18.59
202		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*10	m	29.36
203		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*16	m	45.20
204		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*25	m	70.12
205		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*35	m	100.06
206		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*50	m	134.49
207		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*70	m	187.23
208		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*95	m	256.17
209		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*120	m	322.94
210		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV5*4	m	16.20
211		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV5*6	m	23.21
212		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV5*10	m	36.63
213		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV5*16	m	56.47
214		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV5*25	m	87.50
215		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV5*35	m	120.91
216		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV5*50	m	167.77
217		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV5*70	m	234.24
218		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV5*95	m	321.63

## 2022年12月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
219		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV5*120	m	403.36
220		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*16+2*10	m	48.34
221		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*25+2*10	m	66.96
222		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*25+2*16	m	74.23
223		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*35+2*10	m	86.07
224		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*35+2*16	m	94.65
225		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*50+2*16	m	120.55
226		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*50+2*25	m	134.54
227		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*70+2*25	m	177.53
228		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*70+2*35	m	188.85
229		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*95+2*35	m	235.28
230		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*95+2*50	m	257.13
231		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*120+2*35	m	285.40
232		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*120+2*70	m	333.01
233		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*150+2*50	m	358.83
234		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*150+2*70	m	392.98
235		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*185+2*50	m	429.86
236		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*185+2*95	m	498.58
237		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*16+1*10	m	52.34
238		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*25+1*10	m	76.47
239		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*25+1*16	m	80.85
240		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*35+1*10	m	104.88

## 2022年12月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
241		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*35+1*16	m	107.77
242		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*50+1*16	m	139.92
243		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*50+1*25	m	151.75
244		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*70+1*25	m	197.60
245		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*70+1*35	m	212.61
246		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*95+1*35	m	269.04
247		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*95+1*50	m	289.35
248		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*120+1*35	m	330.56
249		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*120+1*70	m	381.19
250		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*150+1*50	m	414.61
251		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*150+1*70	m	447.33
252		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*185+1*50	m	510.32
253		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*185+1*95	m	557.46
254		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*240+1*70	m	649.79
255		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*240+1*120	m	722.60
256		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*300+1*150	m	904.32
257		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 3*4	m	12.26
258		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 3*6	m	16.11
259		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 3*10	m	24.63
260		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 3*16	m	37.24
261		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 3*25	m	56.51
262		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 3*35	m	80.08

## 2022年12月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
263		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 3*50	m	105.98
264		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 3*70	m	148.27
265		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 3*95	m	203.50
266		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 3*120	m	255.39
267		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 4*1.5	m	9.84
268		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 4*2.5	m	11.78
269		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 4*4	m	15.16
270		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 4*6	m	20.81
271		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 4*10	m	32.34
272		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 4*16	m	48.42
273		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 4*25	m	73.73
274		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 4*35	m	101.24
275		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 4*50	m	140.14
276		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 4*70	m	197.80
277		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 4*95	m	268.39
278		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 4*120	m	337.47
279		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 5*4	m	18.69
280		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 5*6	m	25.76
281		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 5*10	m	40.25
282		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 5*16	m	60.62
283		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 5*25	m	92.59
284		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 5*35	m	131.89

## 2022年12月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
285		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 5*50	m	176.09
286		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 5*70	m	246.74
287		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 5*95	m	337.06
288		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 5*120	m	423.32
289		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 3*16+2*10	m	50.88
290		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 3*25+2*10	m	66.40
291		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 3*25+2*16	m	76.52
292		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 3*35+2*10	m	89.46
293		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 3*35+2*16	m	100.53
294		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 3*50+2*16	m	124.02
295		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 3*50+2*25	m	138.11
296		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 3*70+2*25	m	174.98
297		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 3*70+2*35	m	195.30
298		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 3*95+2*35	m	242.83
299		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 3*95+2*50	m	264.63
300		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 3*120+2*35	m	307.23
301		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 3*120+2*70	m	342.46
302		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 3*150+2*50	m	358.23
303		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 3*150+2*70	m	403.07
304		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 3*185+2*50	m	427.24
305		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 3*185+2*95	m	510.19
306		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 4*16+1*10	m	57.00

## 2022年12月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
307		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 4*25+1*10	m	80.64
308		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 4*25+1*16	m	84.17
309		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 4*35+1*10	m	110.22
310		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 4*35+1*16	m	112.81
311		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 4*50+1*16	m	150.83
312		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 4*50+1*25	m	158.30
313		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 4*70+1*25	m	212.73
314		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 4*70+1*35	m	222.98
315		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 4*95+1*35	m	287.41
316		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 4*95+1*50	m	301.99
317		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 4*120+1*35	m	353.29
318		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 4*120+1*70	m	386.40
319		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 4*150+1*50	m	441.02
320		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 4*150+1*70	m	465.11
321		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 4*185+1*50	m	543.11
322		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 4*185+1*95	m	579.06
323		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 4*240+1*70	m	683.14
324		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 4*240+1*120	m	750.33
说明：1. 交联聚乙烯绝缘电缆（YJV、YJV22）价格加2%。2. 执行标准《额定电压1kv（Um=1.2kv）到35kv（Um=40.5kv）挤包绝缘电力电缆及附件》GB/T 12706-2020。					
325		交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套电力电缆	10KV YJV 3*25	m	87.27
326		交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套电力电缆	10KV YJV 3*35	m	107.69
327		交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套电力电缆	10KV YJV 3*50	m	139.32

## 2022年12月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
328		交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10KV YJV 3*70	m	188.16
329		交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10KV YJV 3*95	m	236.62
330		交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10KV YJV3*120	m	286.75
331		交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10KV YJV3*150	m	349.22
332		交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10KV YJV3*185	m	421.28
333		交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10KV YJV3*240	m	523.28
334		交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10KV YJV3*300	m	645.69
335		交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10KV YJV <sub>22</sub> 3*25	m	98.99
336		交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10KV YJV <sub>22</sub> 3*35	m	118.74
337		交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10KV YJV <sub>22</sub> 3*50	m	154.88
338		交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10KV YJV <sub>22</sub> 3*70	m	193.14
339		交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10KV YJV <sub>22</sub> 3*95	m	248.79
340		交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10KV YJV <sub>22</sub> 3*120	m	305.56
341		交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10KV YJV <sub>22</sub> 3*150	m	368.93
342		交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10KV YJV <sub>22</sub> 3*185	m	444.93
343		交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10KV YJV <sub>22</sub> 3*240	m	551.83
344		交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10KV YJV <sub>22</sub> 3*300	m	679.22
说明：执行标准《额定电压1kv (Um=1.2kv) 到35kv (Um=40.5kv) 挤包绝缘电力电缆及附件》 GB/T 12706-2020。					
(三) 通信电缆及光缆					
345		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 5*2*0.4	m	2.01
346		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 10*2*0.4	m	3.37
347		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 20*2*0.4	m	6.13

## 2022年12月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
348		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 30*2*0.4	m	8.71
349		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 50*2*0.4	m	13.83
350		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 100*2*0.4	m	26.54
351		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 5*2*0.5	m	2.88
352		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 10*2*0.5	m	5.08
353		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 20*2*0.5	m	9.09
354		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 30*2*0.5	m	12.96
355		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 50*2*0.5	m	20.93
356		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 100*2*0.5	m	40.21
357		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 20*2*0.6	m	12.80
358		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 30*2*0.6	m	18.46
359		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 50*2*0.6	m	29.49
360		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 100*2*0.6	m	57.64
361		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 20*2*0.8	m	21.44
362		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 30*2*0.8	m	31.26
363		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 50*2*0.8	m	51.55
364		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 100*2*0.8	m	101.03
说明：1. 执行标准《聚烯烃绝缘聚烯烃护套市内通信电缆》GB/T 13849-2017。2. 执行标准《铜芯聚烯烃绝缘铝塑综合护套市内通信电缆》YD/T 322-2013。					
365		实心聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 同轴电缆	SYV-75-5	m	1.64
366		实心聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 同轴电缆	SYV-75-7	m	3.65
367		实心聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 同轴电缆	SYV-75-9	m	5.64
368		电缆分配系统用物理发泡聚乙烯 绝缘聚氯乙烯护套同轴电缆	SYWV-75-5	m	1.45

## 2022年12月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
369		电缆分配系统用物理发泡聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套同轴电缆	SYWV-75-7	m	3.31
370		电缆分配系统用物理发泡聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套同轴电缆	SYWV-75-9	m	4.99
说明: 1. 执行标准《实心聚乙烯绝缘柔软射频电缆》GB/T 14864-2013。2. 执行标准《有线电视系统物理发泡聚乙烯绝缘同轴电缆入网技术条件和测量方法》GY/T 135-1998。					
371		实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞非屏蔽电缆	HSYV-5 4*2*0.5	m	1.53
372		实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞非屏蔽电缆	HSYV-5 <sub>c</sub> 4*2*0.5	m	1.69
373		实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞非屏蔽电缆	HSYV-6 4*2*0.5	m	2.37
374		实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞屏蔽电缆	HSYVP-5 4*2*0.5	m	2.04
375		实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞屏蔽电缆	HSYVP-5 <sub>c</sub> 4*2*0.5	m	2.21
376		实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞屏蔽电缆	HSYVP-6 4*2*0.5	m	2.96
说明: 执行标准《数字通信用聚烯烃绝缘水平对绞电缆》YD/T 1019-2013。					
377		金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 4B1.3	m	2.36
378		金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 6B1.3	m	2.56
379		金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 8B1.3	m	3.38
380		金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 12B1.3	m	3.46
381		金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 16B1.3	m	4.69
382		金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 24B1.3	m	5.87
383		金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 4A1b	m	2.79
384		金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 6A1b	m	3.62

## 2022年12月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
385		金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 8A1b	m	4.58
386		金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 12A4b	m	6.19
387		金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 16A1b	m	7.59
388		金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 24A1b	m	11.54
说明：执行标准《层绞式通信用室外光缆》YD/T 901-2019。					

序号	系列	名称	代号	单芯截面				
				<10mm <sup>2</sup>	10-35mm <sup>2</sup>	50-120mm <sup>2</sup>	>120mm <sup>2</sup>	
<b>十、电线、电缆</b>								
<b>(四) 阻燃耐火类电线电缆价格增加系数表</b>								
1	阻燃系列	有卤	阻燃A类	ZA-	5%			
2			阻燃B类	ZB-	3%			
3			阻燃C类	ZC-	2%			
4		无卤低烟	无卤低烟阻燃A类	WDZA-	17%	13%	10%	8%
5			无卤低烟阻燃B类	WDZB-	15%	11%	8%	6%
6			无卤低烟阻燃C类	WDZC-	14%	10%	7%	5%
7	耐火系列	有卤	耐火	N-	32%	20%	17%	14%
8			阻燃A类耐火	ZAN-	37%	24%	20%	17%
9			阻燃B类耐火	ZBN-	35%	22%	18%	15%
10			阻燃C类耐火	ZCN-	34%	21%	17%	14%
11		无卤低烟	无卤低烟阻燃A类耐火	WDZAN-	49%	32%	25%	23%
12			无卤低烟阻燃B类耐火	WDZBN-	47%	30%	23%	21%
13			无卤低烟阻燃C类耐火	WDZCN-	46%	29%	22%	20%
说明：1. (1)本表内所列阻燃耐火电缆价格增加系数适用于0.6/1KV VV、VV22电缆，450/750VBV、KVV、KVV22电缆；（2）本表内系数与交联价格增加系数同时出现时，系数相加，例如：ZB-YJV价格增加2%+3%=5%。2. 执行标准《阻燃和耐火电线电缆通则》GB/T 19666-2005。								

2022年12月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
<b>十一、电气线路敷设材料</b>					
<b>(一) 镀锌线槽</b>					
1		镀锌线槽	50*30*0.30	m	3.97
2		镀锌线槽	60*40*0.30	m	4.54
3		镀锌线槽	60*50*0.30	m	5.12
4		镀锌线槽	80*40*0.30	m	5.51
5		镀锌线槽	80*50*0.30	m	5.95
6		镀锌线槽	100*40*0.30	m	6.40
7		镀锌线槽	100*50*0.30	m	6.77
8		镀锌线槽	100*60*0.30	m	6.99
9		镀锌线槽	100*80*0.30	m	7.87
10		镀锌线槽	120*80*0.30	m	8.69
11		镀锌线槽	200*80*0.30	m	12.20
12		镀锌线槽	50*30*0.40	m	5.36
13		镀锌线槽	60*40*0.40	m	6.23
14		镀锌线槽	60*50*0.40	m	6.57
15		镀锌线槽	80*40*0.40	m	7.18
16		镀锌线槽	80*50*0.40	m	7.54
17		镀锌线槽	100*40*0.40	m	8.10
18		镀锌线槽	100*50*0.40	m	8.63
19		镀锌线槽	100*60*0.40	m	9.12
20		镀锌线槽	100*80*0.40	m	10.11
21		镀锌线槽	120*80*0.40	m	11.19
22		镀锌线槽	200*80*0.40	m	15.09
23		镀锌线槽	50*30*0.80	m	8.69
24		镀锌线槽	60*40*0.80	m	10.52
25		镀锌线槽	60*50*0.80	m	11.52
26		镀锌线槽	80*40*0.80	m	11.98
27		镀锌线槽	80*50*0.80	m	13.02
28		镀锌线槽	100*40*0.80	m	13.85
29		镀锌线槽	100*50*0.80	m	14.83
30		镀锌线槽	100*60*0.80	m	15.53
31		镀锌线槽	100*80*0.80	m	17.00
32		镀锌线槽	120*80*0.80	m	19.22
33		镀锌线槽	200*80*0.80	m	26.22
34		镀锌线槽	50*30*1.00	m	10.30
35		镀锌线槽	60*40*1.00	m	12.85
36		镀锌线槽	60*50*1.00	m	13.99
37		镀锌线槽	80*40*1.00	m	14.92
38		镀锌线槽	80*50*1.00	m	16.04

2022年12月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
39		镀锌线槽	100*40*1.00	m	17.16
40		镀锌线槽	100*50*1.00	m	17.91
41		镀锌线槽	100*60*1.00	m	19.63
42		镀锌线槽	100*80*1.00	m	21.31
43		镀锌线槽	120*80*1.00	m	23.64
44		镀锌线槽	200*80*1.00	m	33.05
(二) 钢质槽式电缆桥架					
45		钢质槽式电缆桥架	75*50*1.50	m	24.53
46		钢质槽式电缆桥架	100*50*1.50	m	27.75
47		钢质槽式电缆桥架	100*75*1.50	m	31.58
48		钢质槽式电缆桥架	100*100*1.50	m	34.82
49		钢质槽式电缆桥架	150*75*1.50	m	39.01
50		钢质槽式电缆桥架	150*100*1.50	m	42.76
51		钢质槽式电缆桥架	200*75*1.50	m	45.01
52		钢质槽式电缆桥架	200*100*1.50	m	50.86
53		钢质槽式电缆桥架	200*150*1.50	m	59.35
54		钢质槽式电缆桥架	300*100*1.50	m	64.84
55		钢质槽式电缆桥架	300*150*1.50	m	73.49
56		钢质槽式电缆桥架	400*150*1.50	m	88.87
57		钢质槽式电缆桥架	500*200*1.50	m	112.52
58		钢质槽式电缆桥架	75*50*2.00	m	32.28
59		钢质槽式电缆桥架	100*50*2.00	m	35.82
60		钢质槽式电缆桥架	100*75*2.00	m	38.93
61		钢质槽式电缆桥架	100*100*2.00	m	43.01
62		钢质槽式电缆桥架	150*75*2.00	m	47.58
63		钢质槽式电缆桥架	150*100*2.00	m	54.46
64		钢质槽式电缆桥架	200*75*2.00	m	57.82
65		钢质槽式电缆桥架	200*100*2.00	m	63.77
66		钢质槽式电缆桥架	200*150*2.00	m	75.84
67		钢质槽式电缆桥架	300*100*2.00	m	82.40
68		钢质槽式电缆桥架	300*150*2.00	m	92.47
69		钢质槽式电缆桥架	400*150*2.00	m	111.03
70		钢质槽式电缆桥架	500*200*2.00	m	140.73
71		钢质槽式电缆桥架	600*200*2.00	m	159.45
72		钢质槽式电缆桥架	800*200*2.00	m	203.33
73		钢质槽式电缆桥架	75*50*2.50	m	40.79
74		钢质槽式电缆桥架	100*50*2.50	m	44.64
75		钢质槽式电缆桥架	100*75*2.50	m	46.47
76		钢质槽式电缆桥架	100*100*2.50	m	53.54
77		钢质槽式电缆桥架	150*75*2.50	m	60.42

2022年12月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
78		钢质槽式电缆桥架	150*100*2.50	m	67.08
79		钢质槽式电缆桥架	200*75*2.50	m	73.23
80		钢质槽式电缆桥架	200*100*2.50	m	79.63
81		钢质槽式电缆桥架	200*150*2.50	m	93.50
82		钢质槽式电缆桥架	300*100*2.50	m	103.39
83		钢质槽式电缆桥架	300*150*2.50	m	119.40
84		钢质槽式电缆桥架	400*150*2.50	m	142.43
85		钢质槽式电缆桥架	500*200*2.50	m	179.74
86		钢质槽式电缆桥架	600*200*2.50	m	202.33
87		钢质槽式电缆桥架	800*200*2.50	m	259.82
88		钢质槽式电缆桥架	200*150*3.00	m	112.94
89		钢质槽式电缆桥架	300*100*3.00	m	125.75
90		钢质槽式电缆桥架	300*150*3.00	m	143.59
91		钢质槽式电缆桥架	400*150*3.00	m	170.15
92		钢质槽式电缆桥架	500*200*3.00	m	216.64
93		钢质槽式电缆桥架	600*200*3.00	m	245.21
94		钢质槽式电缆桥架	800*200*3.00	m	316.83
说明：1. 表中价格表面处理为电镀锌。若采用其他处理方式按以下系数调整：钝化喷涂1.08，电镀锌喷涂1.19，热浸锌1.22。2. 弯头价格=同规格直通单价*弯头轴线长度*1.1。3. 三通价格=同规格直通单价*三通轴线长度*1.3。4. 价格包括盖，连接片。					
(三) UPVC绝缘电线套管及配件					
95		405（重型）管（适用暗配）	Φ16*1.4	m	1.27
96		405（重型）管（适用暗配）	Φ20*1.8	m	1.71
97		405（重型）管（适用暗配）	Φ25*1.9	m	2.37
98		405（重型）管（适用暗配）	Φ32*2.4	m	3.72
99		405（重型）管（适用暗配）	Φ40*2.5	m	4.63
100		405（重型）管（适用暗配）	Φ50*2.8	m	6.98
101		305（中型）管（适用明配）	Φ16*1.3	m	1.06
102		305（中型）管（适用明配）	Φ20*1.6	m	1.43
103		305（中型）管（适用明配）	Φ25*1.8	m	2.08
104		305（中型）管（适用明配）	Φ32*2.3	m	3.47
105		305（中型）管（适用明配）	Φ40*2.3	m	4.37
106		305（中型）管（适用明配）	Φ50*2.3	m	5.47
107		直通（疏杰）	Φ16(配用管外径)	个	0.16
108		直通（疏杰）	Φ20(配用管外径)	个	0.21
109		直通（疏杰）	Φ25(配用管外径)	个	0.33
110		直通（疏杰）	Φ32(配用管外径)	个	0.52
111		直通（疏杰）	Φ40(配用管外径)	个	0.91
112		直通（疏杰）	Φ50(配用管外径)	个	1.45
113		暗装线盒	77*77*48	个	1.52
114		暗装线盒	77*77*54	个	1.65
115		暗装线盒	77*77*65	个	1.94
116		暗装线盒	86*86*35	个	1.71
117		暗装线盒	86*86*46	个	1.87
118		暗装线盒	77盒	个	0.52

2022年12月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
119		暗装线盒	86盒	个	0.59
120		过路盒	100*77	个	7.26
121		过路盒	150*77	个	8.75
122		鞍形管夹(明装线卡)	Φ16	个	0.19
123		鞍形管夹(明装线卡)	Φ20	个	0.25
124		鞍形管夹(明装线卡)	Φ25	个	0.33
125		鞍形管夹(明装线卡)	Φ32	个	0.41
126		鞍形管夹(明装线卡)	Φ40	个	0.51
127		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	Φ16	个	1.38
128		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	Φ20	个	1.57
129		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	Φ25	个	1.65
130		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	2*Φ16	个	1.49
131		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	2*Φ20	个	1.64
132		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	2*Φ25	个	1.76
133		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	3*Φ16	个	1.60
134		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	3*Φ20	个	1.78
135		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	3*Φ25	个	1.86
136		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	4*Φ16	个	1.81
137		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	4*Φ20	个	1.86
138		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	4*Φ25	个	2.03
139		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	曲2*Φ16	个	1.62
140		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	曲2*Φ20	个	1.81
141		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	曲2*Φ25	个	1.95
142		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	Φ16	个	2.18
143		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	Φ20	个	2.60
144		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	Φ25	个	2.84
145		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	2*Φ16	个	2.39
146		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	2*Φ20	个	2.69
147		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	2*Φ25	个	2.81
148		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	3*Φ16	个	2.50
149		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	3*Φ20	个	2.66
150		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	3*Φ25	个	3.02
151		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	4*Φ16	个	2.40
152		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	4*Φ20	个	2.71
153		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	4*Φ25	个	3.15
154		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	曲2*Φ16	个	2.43
155		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	曲2*Φ20	个	2.77
156		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	曲2*Φ25	个	3.05
(四) 镀锌电线管					
157		镀锌电线管	DN16 壁厚1.0	m	2.07
158		镀锌电线管	DN16 壁厚1.2	m	2.65
159		镀锌电线管	DN16 壁厚1.5	m	3.53
160		镀锌电线管	DN16 壁厚1.6	m	3.82
161		镀锌电线管	DN20 壁厚1.0	m	2.84
162		镀锌电线管	DN20 壁厚1.2	m	3.38
163		镀锌电线管	DN20 壁厚1.35	m	3.61
164		镀锌电线管	DN20 壁厚1.5	m	4.21
165		镀锌电线管	DN20 壁厚1.6	m	4.66
166		镀锌电线管	DN20 壁厚1.8	m	5.97
167		镀锌电线管	DN25 壁厚1.0	m	3.10
168		镀锌电线管	DN25 壁厚1.2	m	4.35

2022年12月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
169		镀锌电线管	DN25 壁厚1.35	m	4.93
170		镀锌电线管	DN25 壁厚1.5	m	5.54
171		镀锌电线管	DN25 壁厚1.6	m	6.01
172		镀锌电线管	DN25 壁厚1.8	m	7.03
173		镀锌电线管	DN32 壁厚1.2	m	5.66
174		镀锌电线管	DN32 壁厚1.5	m	7.04
175		镀锌电线管	DN32 壁厚1.6	m	7.69
176		镀锌电线管	DN32 壁厚1.8	m	8.95
177		镀锌电线管	DN38 壁厚1.5	m	8.13
178		镀锌电线管	DN38 壁厚1.6	m	9.13
179		镀锌电线管	DN38 壁厚1.8	m	10.86
180		镀锌电线管	DN40 壁厚1.5	m	9.26
181		镀锌电线管	DN40 壁厚1.6	m	10.10
182		镀锌电线管	DN40 壁厚1.8	m	11.88
183		镀锌电线管	DN50 壁厚1.6	m	12.08
184		镀锌电线管	DN50 壁厚1.8	m	14.20
185		镀锌电线管	DN50 壁厚2.0	m	15.95
(五) 金属软管					
186		镀锌金属软管	Φ12mm	m	0.96
187		镀锌金属软管	Φ15mm	m	1.28
188		镀锌金属软管	Φ19mm	m	1.70
189		镀锌金属软管	Φ25mm	m	2.30
190		镀锌金属软管	Φ32mm	m	3.58
191		镀锌金属软管	Φ38mm	m	4.78
192		镀锌金属软管	Φ51mm	m	6.87
193		钢制暗装线盒	86系列 (深50mm)	个	1.70
194		钢制暗装线盒	86系列 (深60mm)	个	2.15

2022年12月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
<b>十二、沥青混凝土</b>					
1		普通沥青混凝土(花岗岩)	AC-10	t	522.35
2		普通沥青混凝土(花岗岩)	AC-13	t	511.33
3		普通沥青混凝土(花岗岩)	AC-16	t	501.28
4		普通沥青混凝土(花岗岩)	AC-20	t	490.82
5		普通沥青混凝土(花岗岩)	AC-25	t	480.27
6		普通沥青混凝土(花岗岩)	AC-30	t	468.87
7		普通沥青混凝土(花岗岩)	AM-25	t	446.82
8		普通沥青混凝土(花岗岩)	AM-30	t	457.21
9		普通沥青混凝土(花岗岩)	AK-13	t	502.72
10		普通沥青混凝土(花岗岩)	AK-16	t	492.65
11		改性沥青混凝土(花岗岩)	SBSAC-10	t	565.19
12		改性沥青混凝土(花岗岩)	SBSAC-13	t	556.55
13		改性沥青混凝土(花岗岩)	SBSAC-16	t	544.96
14		改性沥青混凝土(花岗岩)	SBSAC-20	t	532.93
15		改性沥青混凝土(花岗岩)	SBSAC-25	t	522.07
16		改性沥青玛蹄脂混合料(辉绿岩)	SMA-16聚酯纤维	t	671.54
17		改性沥青玛蹄脂混合料(辉绿岩)	SMA-13聚酯纤维	t	685.73
18		改性沥青玛蹄脂混合料(辉绿岩)	SMA-10聚酯纤维	t	695.82
19		石油沥青	进口	t	4656.51
20		改性沥青	SBS4%	t	5521.08
21		乳化沥青	沥青含量50%	t	3140.48
说明：1. 普通沥青混凝土AC-10~16、AK-13、改性沥青混凝土SBSAC-10~16、SMA-10~16:1m <sup>3</sup> (压实方)=2.41t。2. 普通沥青混凝土AC-20~30、AK-25、改性沥青混凝土SBSAC-20~25:1m <sup>3</sup> (压实方)=2.40t。3. 表中没有说明的沥青品种均为进口沥青。					

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
<b>十三、市截污次支管网建设管材、检查井</b>					
1		高密度聚乙烯 (HDPE) 缠绕 增强B型结构壁管材	DN200 环刚度SN8	m	117.01
2			DN300 环刚度SN8	m	180.80
3			DN400 环刚度SN8	m	266.93
4			DN500 环刚度SN8	m	400.76
5			DN600 环刚度SN8	m	519.02
6			DN700 环刚度SN8	m	767.43
7			DN800 环刚度SN8	m	978.74
8			DN900 环刚度SN8	m	1188.75
9			DN1000 环刚度SN8	m	1547.62
10			DN1100 环刚度SN8	m	1757.92
11			DN1200 环刚度SN8	m	2208.67
12			DN200 环刚度SN12.5	m	167.71
13			DN300 环刚度SN12.5	m	263.42
14			DN400 环刚度SN12.5	m	440.67
15			DN500 环刚度SN12.5	m	564.72
16			DN600 环刚度SN12.5	m	808.18
17			DN700 环刚度SN12.5	m	1176.22
18			DN800 环刚度SN12.5	m	1358.15
19			DN900 环刚度SN12.5	m	1790.34
20			DN1000 环刚度SN12.5	m	2010.41
21			DN1100 环刚度SN12.5	m	2409.28
22			DN1200 环刚度SN12.5	m	2882.87
说明：执行标准《埋地用聚乙烯 (PE) 结构壁管道系统第2部分：聚乙烯缠绕结构壁管材》GB/T 19472.2-2017。					
23		内肋增强聚乙烯螺旋波纹管	DN200, SN8	m	95.49
24			DN300, SN8	m	150.27
25			DN400, SN8	m	241.36
26			DN500, SN8	m	359.03
27			DN600, SN8	m	477.88
28			DN700, SN8	m	651.29
29			DN800, SN8	m	869.57
30			DN900, SN8	m	1053.74
31			DN1000, SN8	m	1401.57

2022年12月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
32		内肋增强聚乙烯螺旋波纹管	DN1200, SN8	m	2001.84
33			DN200, SN12.5	m	137.02
34			DN300, SN12.5	m	219.87
35			DN400, SN12.5	m	353.21
36			DN500, SN12.5	m	525.37
37			DN600, SN12.5	m	734.08
38			DN700, SN12.5	m	1000.42
39			DN800, SN12.5	m	1208.44
40			DN900, SN12.5	m	1376.61
41			DN1000, SN12.5	m	1830.96
42			DN1200, SN12.5	m	2615.26
说明：执行标准《内肋增强聚乙烯螺旋波纹管》DB44/T 1098-2012。					
43		承插式钢筋混凝土排水管 (II级)	DN200*30*2000	m	60.41
44			DN300*30*2000	m	78.98
45			DN400*40*2000	m	104.23
46			DN500*50*2000	m	147.26
47			DN600*60*2000	m	181.22
48			DN700*70*2000	m	240.70
49			DN800*80*2000	m	309.60
50			DN900*90*2000	m	357.53
51			DN1000*100*2000	m	430.68
52			F型钢筋混凝土顶管 (II级)	DN600*60*2000	m
53		DN700*70*2000		m	437.88
54		DN800*80*2000		m	508.09
55		DN900*90*2000		m	643.50
56		DN1000*100*2000		m	734.77
57		F型钢筋混凝土顶管 (III级)	DN600*60*2000	m	403.97
58			DN700*70*2000	m	570.63
59			DN800*80*2000	m	662.13
60			DN900*90*2000	m	796.73
61			DN1000*100*2000	m	940.33
说明：执行标准《混凝土和钢筋混凝土排水管》GB/T 11836-2017。					

2022年12月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)	
62		内衬改性PVC钢筋混凝土顶管	III级DN400	m	461.50	
63			III级DN500	m	502.41	
64			III级DN600	m	630.46	
65			III级DN800	m	830.87	
66			III级DN900	m	979.03	
67			III级DN1000	m	1191.44	
说明：执行标准《内衬PVC片材混凝土和钢筋混凝土排水管》JV/T 2280-2014。						
68		聚乙烯塑钢缠绕管/HDPE塑钢缠绕排水管	DN300 SN8	m	119.51	
69			DN400 SN8	m	164.42	
70			DN500 SN8	m	231.25	
71			DN600 SN8	m	332.97	
72			DN700 SN8	m	452.48	
73			DN800 SN8	m	542.31	
74			DN1000 SN8	m	842.81	
75			DN300 SN12.5	m	143.69	
76			DN400 SN12.5	m	189.97	
77			DN500 SN12.5	m	268.33	
78			DN600 SN12.5	m	396.55	
79			DN700 SN12.5	m	534.70	
80			DN800 SN12.5	m	646.61	
81			DN1000 SN12.5	m	944.43	
说明：执行标准《聚乙烯塑钢缠绕排水管及连接件》CJ/T 270-2017。						
82		HDPE双壁波纹排水管	DN225 SN8	m	51.74	
83			DN300 SN8	m	107.07	
84			DN400 SN8	m	179.86	
85			DN500 SN8	m	244.11	
86			DN600 SN8	m	324.33	
87			DN800 SN8	m	497.56	
88			DN225 SN12.5	m	77.62	
89			DN300 SN12.5	m	160.61	
90			DN400 SN12.5	m	269.80	
91			DN500 SN12.5	m	366.16	
92			DN600 SN12.5	m	486.50	
93			DN800 SN12.5	m	746.34	
说明：执行标准《埋地用聚乙烯（PE）结构壁管道系统第1部分：聚乙烯双壁波纹管材》GB/T 19472.1-2019。						

2022年12月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)	
94		纳米改性高密度聚乙烯 (MUHDPE)双壁波纹管	DN300 环钢度SN8	m	161.59	
95			DN400 环钢度SN8	m	229.67	
96			DN500 环钢度SN8	m	329.21	
97			DN600 环钢度SN8	m	464.57	
98			DN800 环钢度SN8	m	792.27	
99			DN1000 环钢度SN8	m	1251.23	
100			DN1200 环钢度SN8	m	1764.36	
101			DN300 环钢度SN12.5	m	204.51	
102			DN400 环钢度SN12.5	m	284.13	
103			DN500 环钢度SN12.5	m	407.83	
104			DN600 环钢度SN12.5	m	558.87	
105			DN800 环钢度SN12.5	m	942.14	
106			DN1000 环钢度SN12.5	m	1468.02	
107			DN1200 环钢度SN12.5	m	2079.09	
说明：执行标准《埋地用聚乙烯（PE）结构壁管道系统第1部分：聚乙烯双壁波纹管材》GB/T 19472.1-2019。						

2022年12月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
<b>十四、装配式建筑混凝土预制构件</b>					
1		预制外墙板（不带飘板）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	3372.58
2		预制外墙板（带飘板）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	3717.49
3		预制叠合楼板（60mm及以下）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	3200.17
4		预制叠合楼板（60mm以上）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	3112.64
5		预制板式楼梯	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：100kg/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	3088.59
6		预制梁式楼梯	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：100kg/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	3251.33
7		预制阳台	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	3464.98
说明：1.本价格主要根据广东地区部分房建项目成交水平，综合考虑了原材料价（含损耗）、包装费、运杂费等。2.本价格仅包含构件原材料（钢筋、混凝土）检测费用，不包含预埋材料、构件结构检测等费用。3.本价格为到工地价格（运距100km以内），不包括卸车费。4.各类构件价格可根据含钢量的变化或其他增项按实测算。					
<b>十五、其他</b>					
1		钢筋焊接网	CRB550冷轧带肋钢筋	t	4653.66
说明：执行标准《钢筋混凝土用钢 第3部分：钢筋焊接网》GB/T 1499.3-2010。					
2		铝合金模板	综合	kg	38.18
说明：执行标准《铝合金模板》JG/T 522-2017。					
3		景观砖	600*600*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m <sup>2</sup>	89.35
4		景观砖	600*600*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白	m <sup>2</sup>	96.49
5		景观砖	600*900*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m <sup>2</sup>	102.75

2022年12月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
6		景观砖	600*900*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白	m <sup>2</sup>	110.98
7		景观砖	600*1200*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m <sup>2</sup>	103.56
8		景观砖	600*1200*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白	m <sup>2</sup>	111.18
9		景观砖	600*600*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m <sup>2</sup>	96.49
10		景观砖	600*600*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白	m <sup>2</sup>	104.22
11		景观砖	600*900*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m <sup>2</sup>	110.98
12		景观砖	600*900*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白	m <sup>2</sup>	119.86
13		景观砖	600*1200*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m <sup>2</sup>	111.18
14		景观砖	600*1200*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白	m <sup>2</sup>	120.31
说明：1. 执行标准《陶瓷砖》GB/T 4100-2015。2. 不含切割费。					



主管单位：东莞市住房和城乡建设局  
主办单位：东莞市建设工程造价管理站

---

### 免费交流

联系人：翁工

联系电话：22207996

邮 箱：dgszjj-zjz@dg.gov.cn

网 址：<http://zjj.dg.gov.cn/>

地 址：东莞市东城街道莞龙路283号

邮 编：523112