



建设工程造价信息

Construction Cost Information

2022年11月•月刊 总第262期

内部参考资料



主办单位：东莞市建设工程造价管理站

目 录

一、造价改革工作情况

《关于印发东莞市造价改革试点工作实施方案的通知》	2
《东莞市住房和城乡建设局建设工程施工过程结算管理办法》	10
《关于实施建设工程施工过程结算有关工作要求的通知》	20
省代建局着力破解施工过程结算难题.....	23
茂名探索适应市场计价新模式.....	26

二、东莞工程造价案例

东莞市某住宅小区工程（房建类一）	29
东莞市某工厂宿舍工程（房建类二）	32
东莞市某厂房工程（房建类三）	34
东莞市某厂区工程（房建类四）	35

三、东莞工程造价动态

2022 年 11 月招标控制价备案情况汇总表.....	38
东莞造价咨询问题解答（第 9 期）.....	49
《关于进一步明确东莞市装配式建筑实施标准和范围等有关工作要求的通知》	52
《关于进一步明确东莞市装配式建筑实施标准和范围等有关工作要求的通知》政策解读.....	55
《关于进一步明确既有建筑改建、扩建和装修工程有关要求的通知》	58

《关于明确我市建设工程消防设计审查验收有关问题的通知》	64
-----------------------------------	----

四、工程造价政策文件

转发 《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（粤建许函〔2022〕846号）	69
---	----

五、定额解释争议回复

关于广东省人民医院东一号楼装修改造工程计价争议的函.....	72
关于东风化工旧厂改造项目计价争议的复函.....	73
关于凯得雪松智汇中心（一标段）基坑支护和土石方工程计价争议的复函.....	75
关于汽车小镇地块一工程计价争议的复函.....	77

六、工程材料价格信息

近12个月东莞建设工程部分常用材料税前综合价格变化图.....	80
2022年11月上半月东莞地区建设工程主要材料价格信息.....	86
2022年11月下半月东莞地区建设工程主要材料价格信息.....	90
2022年11月东莞地区建设工程常用材料综合价格.....	93

造价改革

东莞市住房和城乡建设局

关于印发东莞市造价改革试点工作 实施方案的通知

各园区、镇街住房和城乡建设局，各有关单位（企业）：

按照《住房和城乡建设部办公厅关于印发工程造价改革工作方案的通知》（建办标〔2020〕38号）和《广东省住房和城乡建设厅关于印发广东省工程造价改革试点工作实施方案的通知》（粤建市函〔2021〕502号）的工作安排，为做好我市工程造价改革试点工作，我局制定了《东莞市工程造价改革试点工作实施方案》，现印发给你们，请按照执行。执行过程中遇到困难和问题，请与市建设工程造价管理站联系。

东莞市住房和城乡建设局

2021年9月8日

（经办人：造价站 马愈翩，联系电话：23154103。）

东莞市工程造价改革试点工作实施方案

为贯彻落实《住房和城乡建设部办公厅关于印发工程造价改革工作方案的通知》（建办标〔2020〕38号）和《广东省住房和城乡建设厅关于印发广东省工程造价改革试点工作实施方案的通知》（粤建市函〔2021〕502号）有关要求，充分发挥市场在配置资源中的决定性作用，促进要素自由流动、市场决定价格、竞争公平有序，推进我市房地产开发项目和部分国有资金投资的房屋建筑、市政公用工程项目工程造价改革试点工作，结合我市实际，制定本实施方案。

一、总体要求

（一）指导思想。以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，落实党中央、国务院“放管服”改革和推进建筑业健康发展的决策部署，按照住房和城乡建设部工程造价改革工作安排和广东省工程造价改革试点工作实施方案有关工作要求，正确处理政府与市场的关系，积极探索清单计量、市场询价、自主报价、竞争定价的工程计价方式，加快工程造价市场形成机制，全面推行施工过程结算，为提高项目投资效益、保障工程质量安全、维护建筑市场秩序提供更有力的支撑。

（二）主要目标。通过开展房地产开发项目和部分国有资金

投资的房屋建筑、市政公用工程项目工程造价改革试点，到 2023 年底，基本形成工程造价市场定价机制；到 2025 年底，进一步完善工程造价市场竞价机制。

二、工作任务

（一）完善施工过程结算相关规则。根据《广东省住房和城乡建设厅关于明确工程造价改革试点项目选择等事项的函》（粤建标函[2021]587 号）的有关要求，结合我市目前推进造价改革的实际情况，选取财政性资金或国有资金为主，功能需求明确、结构形式简单、施工技术成熟、市场价格透明的拟建或在建的房屋建筑、市政公用工程项目作为造价改革试点项目；选取房地产等社会投资项目作为造价改革试点项目为辅。通过试点项目完善过程结算相关操作规则，全面推行过程结算。

（二）探索造价指标分析与整理的方法。运用科技手段，建立工程造价指标数据库，按区域、工程类型、建筑结构等分析、发布类似造价指标，充分发挥市场竞争机制，提高投资效益提供数据支撑；探索满足工程造价市场化管理的指标指数编制方法。

（三）引导试点项目创新计价方式。试点项目试行清单计量、市场询价、自主报价、竞争定价等工程计价方式。试点项目的估算、概算、预算、最高投标限价等造价成果可通过市场询价，结合类似工程造价数据、造价指标指数等编制和确定。在确保项目投资可控的情况下，试点项目可不编制最高投标限价，推动投标人根据自身实际成本竞争报价。

（四）探索工程计量和计价规则。配合省住建厅及相关部门，根据广东省房屋建筑和市政公用工程投资估算、概算编制办法，探索修订现有工程量清单计量、计价规范中与市场定价机制不一致的条款，取消工程量清单计量、计价受定额约束限制的规定，加快制定贯穿项目立项、勘察设计、施工、竣工等各环节的工程量清单计量、计价规则。

（五）探索工程计价依据发布机制。支持有条件的企事业单位和行业组织根据市场实际和有关规定进行修订、完善和补充工程计价依据，并经省建设工程标准定额站组织评审后，在广东省工程造价信息化平台（网址：<http://www.gdcost.com>，简称“省造价平台”）统一发布和动态管理，逐步形成“规则统一、行业共编、数据共享、动态调整”的计价依据体系。根据省住房城乡建设厅市场价格信息采集、分析、发布标准和市场询价指导规则，在省造价平台发布本地区人工、材料、项目等市场价格信息和工程造价指标指数，以及投资咨询、勘察、设计、监理、造价、招标代理和全过程工程咨询等服务费用的市场价格信息。积极构建多元化工程造价信息服务方式，支持有条件的企事业单位和行业组织制订发布企业（团体）市场价格信息和工程造价指标指数，供市场主体参考。

（六）强化建设单位造价管控责任。指导建设单位结合工程实际，综合运用自身形成的或第三方提供的工程造价信息数据，或者省、市造价平台发布的市场价格信息和工程造价指标指数，

有效控制设计限额、建造标准、合同价格。推动建设单位实施贯穿项目立项、勘察设计、施工、竣工等各环节的多层次全费用工程量清单，以目标成本管控为核心，实现市场化、动态化全过程造价管理。引导采用工程总承包和全过程工程咨询服务模式的项目建设单位、总承包单位、全过程工程咨询服务单位，按照《广东省建设项目全过程造价管理规范》（DBJ/T15-153-2019）要求，实施全过程造价管控。

（七）严格施工合同履约管理。完善政府投资项目工程价款结算管理机制，简化竣工结算手续。规范建设施工合同的签订，合理确定合同风险的分担，避免合同履约中的不良行为，探索试行施工合同网签。

（八）探索工程造价纠纷的市场化解决途径。建立多元化的工程造价纠纷处理机制，造价主管机构联合行业组织成立专家调解委员会，与司法、仲裁机构形成合力，并充分运用市场定价机制及有关成果，妥善化解工程造价纠纷。

（九）探索完善协同监管机制。落实深化“证照分离”改革要求，探索建立工程造价咨询企业信用与执业人员信用挂钩制度，推行工程造价咨询成果质量终身责任制和职业保险制度，完善监管数据共享、多元共建共治、互为联动支撑的协同监管机制。

三、实施步骤

工程造价改革工作分三个阶段实施：

（一）准备阶段（2021年8月至2021年10月）。

按照优先选择采用代建、工程总承包、全过程工程咨询服务等工程建设组织模式的项目的原则，选取我市有条件的房屋建筑、市政公用工程作为工程造价改革试点项目，按本方案全部或部分工作任务进行试点实施。试点项目数量原则上不少于 3 个，于 2021 年 8 月 31 日、10 月 31 日前分批确定并报省住房和城乡建设厅。

1、成立造价改革试点工作领导小组。按照省住建厅有关工作要求，为了全面推进工程造价改革工作，确保项目实施试点任务有效完成，成立以东莞市住房和城乡建设局分管副局长为组长，质量安全科、建筑市场管理科、房地产市场监管科、建设工程招标投标管理科、市建设工程质量监督站、市建设工程造价管理站、勘察设计协会、建筑业协会和工程造价行业协会等相关部门负责人为成员的造价改革试点工作领导小组（详见附件 1），领导小组下设办公室，由市造价站负责试点的日常工作，确保项目试点工作顺利实施。

2、宣传引导。市及各园区（镇街）住房和城乡建设局，各有关单位（企业）要深入贯彻落实工程造价改革实施意见，加大工程造价改革试点工作的宣传力度，充分发挥官方网站、微信公众号等信息发布平台作用，引导自媒体积极宣传，坚持正确舆论导向，做好政策解读和舆论引导，及时总结宣传，营造全社会支持的良好氛围。

3、制订相关的配套文件。改革工作小组起草制订配套文件，

做好前期技术规则和方法指引的编制准备工作。

4、确定试点项目。市及各园区（镇街）住房和城乡建设局按照要求确定试点项目，并按时申报。

（二）试点阶段（2021年8月至2023年12月）。

对试点项目加强技术指导，及时研究解决试点推进过程出现的问题，不断进行阶段性总结，并通过现场观摩、交流学习等多种形式，宣传推广试点经验做法。市住房和城乡建设局加强统筹协调，及时总结推广相关经验做法，定期向省住房和城乡建设厅报送造价改革试点进展情况。

（三）提升阶段（2024年10月至2025年12月）。

试点项目完工后，总结评估试点项目改革措施成效，全面总结试点经验做法，梳理试点过程中可复制、可推广的成功经验及尚需解决的问题，进一步完善改革思路 and 措施，向省住房和城乡建设厅报送试点工作总结。

四、保障措施

（一）加强组织协调。造价改革工作领导小组负责统筹推进全市的造价改革试点工作，及时解决造价改革试点工作过程中遇到的问题，总结经验做法，并与省住房和城乡建设厅形成上下协调一致的工作机制。

各园区（镇街）住房和城乡建设局，要根据省、市造价改革试点工作的要求成立相应的机构，安排专人负责推进造价改革试点的相关工作，同时指定一名联系人保持与造价改革工作领导小组

组办公室的联络（详见附件 2）及报送相关资料。

（二）加强行业服务。以造价改革试点工作为契机，进一步完善造价管理部门在工程造价市场监管和公共服务方面的职责，引导造价咨询行业健康发展、规范市场环境、促进公平竞争。发挥行业协会在政企桥梁、行业引领、人才培养、行业自律等方面的积极作用。

（三）加强信息报送。建立工程造价改革试点工作定期信息报送制度，及时整理试点项目工作推进信息，收集试点工作中遇到的问题，研究制定解决措施。2021 年 12 月 31 日前，试点项目相关单位（企业）要向造价改革试点工作办公室报送试点工作情况，总结工作成效，分析存在问题，提出改进思路。此后每半年定期报送试点工作进展情况；试点项目竣工后一个月内，报送该项目试点的全面总结报告。

附件：1. 东莞市工程造价改革试点工作领导小组

2. 东莞市各园区（镇街）工程造价改革试点工作联络表

公开方式：主动公开

东莞市住房和城乡建设局文件

东建价〔2021〕1号

关于印发《东莞市住房和城乡建设局建设工程施工过程结算管理办法》的通知

各有关单位：

为贯彻落实中央和省“规范工程价款结算，推行施工过程结算”的有关工作部署，进一步加强建设工程施工过程结算管理，有效解决“结算难”和从源头上防治拖欠工程款和农民工工资等问题，进一步优化建筑营商环境，我局根据本地实际，编制了《东莞市住房和城乡建设局建设工程施工过程结算管理办法》，业经市司法局合法性审查同意，现印发给你们，请遵照执行。

东莞市住房和城乡建设局

2021年3月26日

东莞市住房和城乡建设局建设工程 施工过程结算管理办法

第一章 总则

第一条 为加强和推进建设工程施工过程结算管理，规范工程价款结算程序和行为，根据《保障农民工工资支付条例》（国务院令第 724 号）、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19 号）、《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》（国办发〔2016〕1 号）、《广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程施工过程结算的若干指导意见》（粤建市〔2019〕116 号）等有关规定，结合我市实际，制定本办法。

第二条 东莞市行政区域内的建设工程施工过程结算活动，适用本办法。

本办法所称建设工程，是指房屋建筑和市政基础设施工程。

本办法所称施工过程结算，是指工程项目实施过程中，发承包双方依据施工合同，对结算周期内完成的工程内容（包括现场签证、工程变更、索赔等）开展工程价款计算、调整、确认及支付等活动。

第三条 合同工期一年（含一年）以上的建设工程项目全面推行施工过程结算。

鼓励其他工程项目依据本办法实施施工过程结算。

第四条 从事施工过程结算活动，必须遵循守约、公平、及时、诚信的原则，并遵守国家、省、市有关法律、法规和政策规定。

第五条 发包人或承包人可自行组织或委托符合资格要求的工程造价咨询机构(以下简称“造价咨询人”)实施全过程造价管理服务，及时编制和确认施工过程结算报告。

除发承包双方共同委托外，造价咨询人不得就同一项目同时接受发承包两方的委托。

政府投资工程需要报送相关机构审核结算文件的，发包人必须在合同中约定施工过程结算报告审核的程序和时限，保障施工过程结算价款同期支付或及时支付。

第六条 市建设行政主管部门负责全市建设工程施工过程结算活动的监督管理。

第二章 约定与实施

第七条 发承包双方必须在合同中约定施工过程结算节点。施工过程结算节点可根据工程分部（分项）工程、控制性

节点工程、专业工程或专业分包工程等确定。确定时可参照以下方法：

（一）按质量验收的分部（分项）工程确定。如土建工程的地基基础工程、地下室工程、地上主体结构工程等；市政道路工程的路基工程、路面工程；排水工程的排水管工程、方渠工程等；

（二）按控制性节点工程确定。针对较长线状工程如道路或轨道工程，可以某区间或某时间完成某一段线状工程的控制性节点划分施工过程结算节点，如某桩号至某桩号路面或某区间隧道等；

（三）以某专业工程或专业分包工程确定。如某高压电房工程、某装饰装修工程或某基坑支护工程等；

（四）按有利于实施建设工程过程结算的方式划分节点。

第八条 发承包双方必须在合同中约定施工过程结算的结算周期、计量计价方法、风险承担、验收要求，以及价款支付时间、程序、方法、比例等内容。

第九条 发承包双方必须依据合同约定的施工过程结算节点进行施工过程结算。承包人必须在施工过程结算节点工程验收（验评）合格后，及时完成施工过程结算报告编制工作，并在约定期限内向发包人递交施工过程结算报告及相应结算资料；发包人必须在约定期限内完成施工过程结算的核对、确认。

第十条 施工过程结算节点工程质量合格的，发承包双方必须给予计量；因承包人原因导致该工程质量不合格的，发包人有权不予计量；未经发包人同意，承包人超出合同范围和因承包人原因造成返工的工程量，发包人有权不予计量。

第十一条 施工过程计价必须以确认的计量结果为基础，质量不合格的节点工程，必须在整改并验收（验评）合格后给予计量计价。

第十二条 各节点施工过程结算资料主要包括已确认计量的完成工程量、已确认的工程变更价款以及确认的现场签证和索赔价款等资料。

涉及材料价差调整方式按发承包双方合同约定执行。

第十三条 工程款支付和施工过程结算既可各自独立又可有效结合。在约定的支付周期内，若已有经发承包双方确认的施工过程结算报告，发包人必须依据该报告确定同期支付款项，并按照合同约定的支付比例进行支付；若没有经发承包双方确认的施工过程结算报告，则仍按合同约定的原付款计划支付工程款。

第十四条 合同履行期间，因工程变更而追加（减）合同价款的，发承包双方必须完善相关变更手续或签订补充协议，并在当期施工过程结算同步办理价款结算。

第十五条 发承包双方可根据工程合同类型按以下方法进行施工过程结算：

（一）采用总价合同的，必须按照合同约定对结算节点范围内的工程价款进行结算，并对该节点范围内的工程变更、现场签证、工程索赔、价差等可调整内容进行结算。

（二）采用单价合同的，施工过程结算必须对节点工程的清单工程量进行计量，并对该节点的工程变更、现场签证、工程索赔、价差等可调整内容进行计量计价。

第十六条 发承包双方要加强施工过程结算管控，及时对合同价款结算事项如实记录并履行书面确认手续。凡经发承包双方各自授权的现场代表协商确定并签字的计量、工程变更、现场签证、索赔等有关结算资料，不因发承包双方更换现场代表而影响其有效性。

第十七条 除合同另有约定外，施工过程结算可遵循下列程序：

（一）承包人必须在施工过程结算节点验收合格后，向发包人提交该节点施工过程结算报告；

（二）发包人在收到承包人提交的节点施工过程结算报告后，必须及时核对确认，并将审核结果通知承包人；

（三）发包人需现场计量的，必须在约定时间内通知承包人，承包人必须为计量提供便利条件并派人参与，承包人如在

约定时间不派人参加计量，则视为承包人认可发包人的现场计量结果；

（四）发包人不按约定时间通知承包人，致使承包人未能派人参加现场计量的，则承包人可不认可发包人的现场计量结果；

（五）发包人收到施工过程结算报告后 28 天内，未向承包人通知核对结果的，则从第 29 天起，视为承包人提交的施工过程结算报告已被认可；

因承包人原因未在约定期限内提交施工过程结算报告的，发包人可以依据合同约定根据已有资料自行开展施工过程结算活动。

（六）发承包双方对施工过程结算有争议且无法协商一致的，可按第二十条进行调解；调解不成时，无争议部分必须按照合同约定办理。

第十八条 工程竣工后，承包人必须在申请竣工验收时，向发包人报送工程竣工结算报告。发承包双方必须依据已确认的施工过程结算在合同约定或规定的时间内完成工程竣工结算。

经发承包双方签署认可的施工过程结算文件，必须作为竣工结算文件的组成部分，原则上不应对已确认的施工过程结算内容重新进行计量计价。

对已签发的施工过程结算支付证书有错漏或重复的，发承包双方应配合予以修正，经发承包双方复核并同意修正的，应在当期的过程结算或竣工结算中补充修正内容。

第三章 争议处理

第十九条 施工过程结算和竣工结算的争议必须按合同约定办理，合同没有约定或约定不明确的，发承包双方可以依照下列规定协商处理：

- （一）有关法律、法规和规章；
- （二）本办法和有关政策文件；
- （三）国家、省建设行政主管部门发布的工程计量和计价规范、标准、计价办法等有关规定；
- （四）其他相关规定。

第二十条 发承包双方对施工过程结算和竣工结算产生争议按第十九条协商不成的，可共同提请工程造价管理机构、行业协会或双方共同委托的造价咨询人、调解人员进行调解；无争议部分必须按照合同约定办理。

第二十一条 发承包双方对施工过程结算和竣工结算价款和支付有争议且协商、调解不成的，可依法申请仲裁或提起诉讼。

第四章 监督管理

第二十二条 建设行政主管部门必须按照有关法律法规和本办法规定，加强对施工过程结算活动的监督检查和投诉举报的核查，并有权采取下列措施：

- （一）要求被检查单位提供有关文件和资料；
- （二）就有关问题询问被检查单位的相关人员；
- （三）要求被检查单位改正有关违法违规行为。

建设行政主管部门必须将监督检查结果向社会公开。

第二十三条 将建设工程施工过程结算纳入信用管理，建设行政主管部门及其相关机构在日常检查中加大监管力度，根据《东莞市建设工程企业良好行为记分标准》及《东莞市建设工程企业不良行为记分标准》，对建设工程施工过程结算的责任主体企业给予加分或扣分。

第二十四条 对于发（承）包人按本办法规定及时办结施工过程结算、竣工结算和付清工程尾款（工人工资）的，建设行政主管部门及其相关机构可在日常检查、专项检查等方面给予简化程序、优化抽查频次等激励措施。

第二十五条 造价工程师在施工过程结算编审和签署有虚假记载、误导性陈述的造价成果文件的，记录造价工程师信用档案，依照《注册造价工程师管理办法》进行查处，构成犯罪的，依法追究刑事责任。

第二十六条 造价咨询人在施工过程结算活动中，出具有虚假记载、误导性陈述的施工过程结算成果报告的，记入企业信用档案，依法进行查处并予以公告。

第五章 附则

第二十七条 建设工程施工专业分包或劳务分包，总(承)包人与分包人必须依法订立专业分包或劳务分包合同，按照本办法的规定在合同中约定施工过程分包价款结算办法。

第二十八条 现行的施工合同范本文本内容如与本办法不一致的，参照本办法执行。

第二十九条 本办法自 2021 年 7 月 1 日起实施，有效期至 2026 年 6 月 30 日。

第三十条 本办法的解释部门为东莞市住房和城乡建设局。

(本规范性文件已经市司法局合法性审查同意发布，编号为 DGSZFHCXJSJ-2021-019)

公开方式:主动公开

东莞市住房和城乡建设局

关于实施建设工程施工过程结算 有关工作要求的通知

各有关单位：

为贯彻落实中央和省关于“规范工程价款结算，推行施工过程结算”的有关工作部署，进一步加强建设工程施工过程结算管理，有效解决“结算难”和从源头上防治拖欠工程款和农民工工资等问题，进一步优化建筑营商环境，我局将于2021年7月1日正式实施《东莞市住房和城乡建设局建设工程施工过程结算管理办法》（东建价〔2021〕1号）。因此明确提出以下要求：一是自2021年7月1日起发布招标公告的招标项目及签订工程施工合同的非招标项目需实行施工过程结算，二是签订合同约定施工过程结算后，相关单位须填写《东莞市房屋建筑和市政基础设施工程施工过程结算登记表》（详见附件）；各节点完成结算后，相关单位必须在《东莞市房屋建筑和市政基础设施工程施工过程结算登记表》签章确认，作为工程档案资料存档备查。

附件：东莞市房屋建筑和市政基础设施工程施工过程结算登记表

（此页无正文）

东莞市住房和城乡建设局

2021年6月30日

（经办人：造价站 马愈翩，联系电话：23154103。）

公开方式：主动公开

附件

东莞市房屋建筑和市政基础设施工程施工过程结算登记表

填表日期:

工程名称:				建设单位:			
施工单位:				监理单位:			
造价咨询单位:				合同金额(万元):			
工程概况:							
序号	过程结算节点	节点合同价 (万元)	节点结算 价(万元)	节点结算价与 合同价的增减 金额(万元)	本节点结算后的合同 预估总金额(万元)	结算日期	备注
1							
2							
3							
4							
....							
合计							

建设单位(签字盖章):

施工单位(签字盖章):

造价咨询单位(签字盖章):

省代建局着力破解施工过程结算难题

施工过程结算是提高竣工结算效能，解决拖欠工程款和建筑工人工资问题的有效手段。但由于受到合同约定不明确、计价规则不健全、建设各方重视不够等多方面因素的影响，施工过程结算在推行过程中仍有很多问题亟待解决。广东省代建项目管理局（以下简称省代建局）坚持问题导向，以广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目为试点，着力破解结算难题，为进一步完善施工过程结算提供了可复制可推广的经验。

一、以有序规范为原则完善结算条款破解“合同难”

施工过程结算体现的是双方在过程节点内依据合同履约的过程。目前施工过程结算的有关政策持续不断推行，但相关法律法规文件、实施范文仍不充分，尚未形成完整的体系。特别是在合同条款中并未对过程结算做出专门约定或约定不明，合同对推行施工过程结算的支撑力度尚有不足。“三馆合一”项目除基坑支护工程单独发包采用施工总承包管理模式外，其余专业工程采用工程总承包管理模式，省代建局结合项目特点，在合同中约定施工过程结算节点、结算周期、计量计价方法、风险承担、验收要求、质量问题处理、评审程序，以及价款支付时间、程序、方法、比例等内容，明确合同实施过程计量、计价、支付等事项，促进发承包双方更加有序规范推进施工过程结算。

二、遵循目标成本管控要求划分结算节点破解“节点难”

当前，部分项目在过程结算中存在节点划分不合理、结算界面不清晰，导致重复和遗漏计量计价等问题。省代建局遵循目标成本管控要求，综合考虑质量验收、安全考核、工程计量、进度管理等因素，按照概算批复的各个专业目标成本限额作为投资控制节点，将项目划分为15个过程结算节点，实施中及时依据价款调整事件增减造价，实现投资动态控制，发现超概及时纠偏、优化设计，确保投资控制在目标成本内。

三、落实以产定价理念细化计量计价规则破解“计价难”

计量计价工作贯穿过程结算的全过程。但目前市场主体对过程结算理解不一致，继续沿用传统的计量计价方式不仅需要投入大量人力成本，还降低了过程结算效率。省代建局借鉴国际做法，创新实施“暂转固+价款调整”过程结算方式，施工合同签约后对暂定合同价进行重新计量计价，形成固定合同价，后续各节点的过程结算，仅计算相关价款调整费用，如工程变更、物价波动、赶工措施、工程索赔等，大幅提高了节点结算效率。同时，省代建局落实以产定价理念细化了分部分项工程、措施项目、其他项目、增值税的计量计价规则，提升付款与产值的匹配度，如分部分项工程费按照过程结算节点范围内已完成的工程量占“暂转固”合同价相应的工程量比例计算当期节点工程费；措施项目根据实际完成时点和使用时长划分计算，其中施工前投入完成的措施项目在完成当期结算，施工过程中完成的措施项目按照各节点完成工程量占“暂转固”合同价相应比例计算费用，竣工后完成的措施项目在竣工验收合格后计算费用。

四、推行“N+1”过程结算流程破解“审核难”

目前，各方普遍认为施工过程结算等同于竣工结算，习惯性认为并要求财政部门对每个节点的过程结算成果进行财政评审并予以确认，导致一个项目多次报送结算资料，一个节点多次核算，给财政部门增加大量审核工作，由此削弱了财政部门的积极性。省代建局深刻认识实施施工过程结算促进项目、合同、造价管理水平提升、防范工程风险的积极意义，注重把握过程结算质量，推行“N+1”过程结算流程，即N个节点过程结算、竣工后一次报送结算，通过各节点过程结算固化结算价款和依据，保证了竣工结算资料的完整性和符合性，增强了发承包双方履约管理能力，有效解决了财政部门对过程结算的不愿介入、对结果不认可的问题，真正实现了在竣工结算不再对已生效的过程结算文件重复提交或审核的目标，加快了结算进度。

五、提高支付比例破解“合作难”

与传统竣工结算方式相比，过程结算有效控制了投资，价款的支付比例更大、金额更高，可在更大程度上保证工程款及时支付，施工单位可较快地回笼更多资金。“三馆合一”项目提高过程结算支付比例，将完成节点结算的部分付款比例由 85%调整至 97%，极大地提高了承包人合作实施过程结算工作的积极性，有效化解拖欠工程款和建筑工人工资问题，促进承包人专注项目管理，走上以质量取胜之道。同时，省代建局充分利用价款支付严格把好质量关，对于当期不能及时提供质量验收报告的节点结算，支付时先按不低于 85%付款，后续提供相应质量验收报告的，则在提供质量验收报告当期增加支付至最大限额比例；发现质量不合格，及时要求承包人对不合格工程进行返工、修复或采取其它补救措施，直至工程质量合格才予以支付。

推行施工过程结算是工程造价管理高质量发展的必然选择。广东省代建项目管理局通过推行施工过程结算，完善合同条款，合理划分节点，细化计量计价规则，规范结算流程，破解了过程结算的诸多难题，实实在在提升了项目造价管理水平和投资效益。

(内容来源于广东省工程造价改革工作简报（第 9 期）)

茂名探索适应市场计价新模式

茂名市保利东江小区三期五标土建及水电安装工程项目作为改革试点项目，以市场交易习惯为基础，结合项目建设规模、功能要求、建设标准等因素，合理设置清单项目，规范项目特征描述，完善适应市场定价的工程量清单计价规则。

一、改进工程量清单计价规则，探索适应市场计价新模式

为适应工程造价市场化计价，在不断的探索和完善中，试点项目建设单位茂名市保利弘盛房地产开发有限公司对住宅体系大部分建安工程起草了基准价清单，结合工程特点、市场交易习惯编制了《分部分项工程量清单计价规则》及《措施项目清单计价规则》专篇，作为招标工程量清单组成部分，对影响竞争报价的重点关注项进行了着重说明，包括对清单计算规则的适用性、建设面积计量、计价方式、清单单价包含范围、措施项目包干的风险等内容进行明确。

（一）改进分部分项工程计量计价规则，促进投标人有序报价

试点项目对同类工作内容或连续工序进行合并，减少项目数量，使工程量计价清单更加清晰简洁。一是综合同类材质的清单项目。结合市场计价习惯，试点项目调整了砌筑工程、现浇混凝土、钢筋制安、模板工程等项目的计量计价方式。如在砌筑工程中，仅区分砌体材质，不区分砌筑部位、厚度等，按设计图示尺寸以体积综合计价。在现浇混凝土工程中，主体结构混凝土只区分混凝土强度等级，综合考虑各种构件，按设计图示尺寸以体积计算。二是合并项目相关工序。结合现场施工实际分工，对部分工序的计量计价进行合并，进一步厘清报价范围。例如将砌筑工程中砌体的加固钢筋、拉结钢筋均在综合单价综合考虑，不另外计算。在钢筋制安工程中，固定位置的支撑钢筋、双层钢筋用的“铁马”“垫铁”等措施钢筋在综合单价中综合考虑，不另外计算。

（二）改进措施项目清单计价规则，引导企业基于成本导向投标报价

试点项目在措施清单计价规则中对措施费包含的工作内容进行细化明确，将措施项目费调整为除模板外均按建筑面积计算，包括脚手架工程、垂直运输、环境保护费、安全文明施工措施、临时设施、预算包干费等。同时对措施风险进行约定，所有措施项均包括从项目开工到竣工验收的全部费用，不因工序交接、中间完工等因素而另行计价，也不因变更措施方案而调整。

二、提效率减歧义，改进清单计价规则初显成效

茂名市保利东江小区三期五标土建及水电安装工程项目通过改进计量计价规则，贴近市场实际，有效助力企业提升项目管理绩效，提升工程结算效率，减少实施过程争议，为行业改进工程计量计价规则提供经验借鉴。

（一）提高工程结算效率

试点项目通过对清单项目及计价规则的调整，合并砌筑工程、现浇混凝土、钢筋制安、模板工程等多个清单项目同类工作及工序，改进措施项目清单计价方式，进一步明确工程量清单量价范围，形成了基准价清单，使工程量计价清单更加清晰简洁、贴合市场交易习惯，进一步提高工程结算效率。

（二）减少实施过程争议

为减少过程争议，降低工程实施过程风险，实现项目投资成本的合理控制，试点项目在清单项目设置中一方面对合同建筑面积计量进行明确，以规划许可证上载明的建筑面积为准，另一方面对措施费计价风险进行提示，按业态的建筑面积平方米计算措施费，当清单项目不能完整反映整个项目的措施列项情况时，在报价（上下浮率）中综合考虑。

（内容来源于广东省工程造价改革工作简报（第8期））

东莞工程造价案例

东莞市某住宅小区工程建安造价综合指标表

工程名称		东莞市某住宅小区工程		工程地点		东莞市	
工程造价 (万元)		39036.42		单方造价 (元/m²)		3585.68	
计价时段		2022年1月		计税模式		增值税	
结构类型		框剪结构					
造价阶段		预算		计价依据		清单	2013
投资性质		社会投资				定额	2018
建筑面积 (m²)		± 0.00以下	17632.78	层数		± 0.00以下	地下1层
		± 0.00以上	91234.8			± 0.00以上	地上1/3/7/11/24层
项目特征描述							
建筑装饰工程	地质情况		无地质报告，基础持力层为强风化泥岩层、粉质粘土层；				
	基坑支护形式		造价不包含				
	基础类型		预应力混凝土管桩、满堂基础、独立基础、桩承台				
	砌体隔墙		蒸压加气混凝土砌块				
	屋面		1、上人屋面：8厚300x300浅色防滑地砖，缝宽8，1:1水泥砂浆填缝/25厚1:4干硬性水泥砂浆/40厚C25细石混凝土，每隔3m设缝，高弹性耐候胶嵌缝/Φ4钢筋双向中距150/满铺200g/m 土工布隔离层/挤塑聚苯板50mm厚/3.0厚改性沥青防水卷材/2.0厚聚氨脂防水涂料，（无纺布加胎增强，四周翻起300高）/20厚1:3水泥砂浆找平层，其上刷基层处理剂一道/1:8陶粒混凝土找3%坡，最薄处20厚 2、不上人屋面：40厚C25细石混凝土，每隔3m设缝，高弹性耐候胶嵌缝/Φ4钢筋双向中距150/满铺200g/m 土工布隔离层/挤塑聚苯板50mm厚/3.0厚改性沥青防水卷材/2.0厚聚氨脂防水涂料，（无纺布加胎增强，四周翻起300高）/20厚1:3水泥砂浆找平层，其上刷基层处理剂一道/1:8陶粒混凝土找3%坡，最薄处20厚 3、瓦屋面（屋3）：暗红色陶瓦/1:1:4水泥石灰砂浆，加水泥重3%的麻刀或耐碱短玻纤卧瓦，最薄处>20/25厚1:3水泥砂浆，满铺1厚钢板网，菱孔15*40，搭接处用18号镀锌钢丝绑扎并与预埋的Φ10钢筋头绑牢/2.0厚聚氨脂防水涂料				

东莞市某住宅小区工程建安造价综合指标表

建筑装饰工程	楼地面	1、入户大堂：面层：20mm厚花岗岩铺实拍平，水泥砂浆擦缝/结合层：30mm厚1:4干硬性水泥砂浆结合层，撒素水泥面 2、电梯厅：面层：20mm厚花岗岩铺实拍平，水泥砂浆擦缝/结合层：30mm厚1:4干硬性水泥砂浆结合层，撒素水泥面 3、阳台、露台、空中花园：保护层：10mm厚1:2.5水泥砂浆保护层/找平层：15mm厚最薄处1:3水泥防水砂浆找平1.5%/防水层：2.0厚聚氨脂防水涂料，四周翻起300高 4、卫生间：找平层：10mm厚聚合物水泥砂浆/涂膜厚度、遍数：2mm厚聚氨酯涂膜防水，四周沿墙上翻1800高 5、厨房：面层厚度、混凝土强度等级：50厚C15纤维混凝土压实/找坡：1:3:6水泥陶粒混凝土填充兼找坡1%/找平层：10mm厚聚合物水泥砂浆/涂膜厚度、遍数：2mm厚聚氨酯涂膜防水，四周沿墙上翻1800高 6、楼梯间：面层：10厚地面砖，干水泥擦缝/结合层：40mm厚1:4干硬性水泥砂浆结合层 7、地下车库：50厚C25砼，随捣随提浆抹平，做锯齿形防滑纹道
	天棚	1、入户大堂、电梯厅、前室：C型轻钢覆面横撑龙骨CB50X20，间距1200/板材用自攻螺丝与龙骨固定，中距≤200，螺钉距板边（石膏板） 2、架空层：铝合金格栅天棚规格：100*100@250 3、管道井、设备用房：12mm厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛 4、非公共部位：3mm厚基底防裂腻子分遍找平/素水泥浆一道甩毛（内掺水重5%的108胶） 5、地下室：600*600*15穿孔吸音复合板/刷普通水泥浆
	内墙面	1、电梯厅、前室：8厚面砖，干水泥砂浆擦缝，4mm厚强力胶粉泥粘贴层/2mm厚聚合物水泥基防水涂料/6mm厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆/6mm厚1:1:6水泥石灰砂浆/专用界面剂甩毛 2、公共楼梯间：8mm厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆分层压抹平/12mm厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛/专用界面剂一道甩毛刮腻子要求：满刮腻子两道/乳胶漆二道 3、卫生间、厨房：防水层：2mm厚聚合物水泥基防水涂料/6mm厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆/6mm厚1:1:6水泥石灰砂浆/专用界面剂甩毛 4、管道井：原浆抹平 5、电缆沟内：20mm厚1:2水泥砂浆 6、地下室人防墙面：15厚2:1:8水泥石灰砂浆找平5厚/1:2水泥砂浆抹光/专用界面剂一道甩毛 7、地下室墙面：8厚面砖，干水泥砂浆擦缝/6mm厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆分层压抹平，6mm厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛/专用界面剂一道甩毛 8、地下室装饰板墙面：600*600*15穿孔吸音复合板/12厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛/专用界面剂一道甩毛 9、入户大堂：20mm厚花岗岩铺实拍平，水泥砂浆擦缝/30mm厚1:4干硬性水泥砂浆结合层，撒素水泥面

东莞市某住宅小区工程建安造价综合指标表

建筑装饰工程	外墙面	1、外墙（外墙真石漆）：12mm厚聚合物水泥砂浆/专用界面剂甩毛/刮柔性腻子，刷弹性底涂/外墙真石涂料 2、外墙（外墙涂料）：12mm厚聚合物水泥砂浆/专用界面剂甩毛/刮柔性腻子涂/外墙涂料 3、外墙外保温：20mm厚玻化微珠无机保温砂浆（仅东西墙体有此层）/5mm厚抗裂砂浆（满铺镀锌钢丝网）
	门窗	门：钢质甲级防火门、钢质常闭乙级防火门、钢质乙级防火防盗入户门、钢质丙级防火门、钢质乙级防火门联窗、铝合金门联窗、铝合金地弹门、铝合金推拉门、铝合金平开门 窗：铝合金平开窗、铝合金固定窗、铝合金推拉窗、铝合金百叶窗、金属格栅窗
安装工程	电气	1、包括配电箱、配管配线、灯具照明等内容 2、包括供配电工程 3、包含智能化预埋工程
	给排水	包括给排水管道、给水设备等内容
	通风空调	包含防排烟系统等内容
	建筑智能化	包括信息网络系统：弱电箱、配管或线槽等内容
	电梯	包含电梯工程等内容
	消防	包含消火栓系统、消防喷淋系统、火灾自动报警系统、气体灭火系统、泡沫灭火系统等内容

东莞市某工厂宿舍工程建安造价综合指标表

工程名称		东莞市某工厂宿舍工程		工程地点	东莞市	
工程造价 (万元)		27098.21		单方造价 (元/m²)	2029.26	
计价时段		2022年8月		计税模式	增值税	
结构类型		框架结构				
造价阶段		预算		计价依据	清单	2013
投资性质		社会投资			定额	2018
建筑面积 (m²)	± 0.00 以下	18776.56		层数	± 0.00 以下	1层
	± 0.00 以上	114760.97			± 0.00 以上	地上9层、16层
项目特征描述						
建筑装饰工程	地质情况		场区内地层自上而下分为：场区内持力层为强风化花岗岩，建筑场地类别为II类场地。			
	基坑支护形式		大放坡开挖，坡面采用挂网喷砼护面，坑中坑采用钢板桩支护			
	基础类型		预制混凝土管桩基础			
	砌体隔墙		蒸压加气混凝土砌块、混凝土实心砖、高精砌体、ALC墙板			
	屋面		50mm厚C20细石混凝土（配单层双向Φ4@100钢筋）表面压光；1.5厚合成高分子防水卷材；2厚合成高分子防水涂料（沿墙高出面层表面300）；40mm厚C20细石混凝土表面抹平；50厚（计算厚度40）挤塑聚苯板（挤塑聚苯板的压缩强度不小于300kPa，燃烧等级不低于B2级）；满铺0.4厚聚乙烯薄膜隔离层；30厚（最薄处）LC5.0轻骨料混凝土找2%坡；20厚1：2.5水泥砂浆找平			
	楼地面		20厚1：3水泥砂浆；60厚C30混凝土内配Φ6@200*200双向钢筋网随打随抹光，最薄处30厚找0.3%坡；8~14厚陶瓷地砖铺实拍平，水泥浆擦缝；8~14厚防滑地砖铺实拍实（800*800抛光砖）；8~14厚防滑地砖铺实拍实（800*800耐磨砖）；8~14厚防滑地砖铺实拍实（800*800防滑砖）；8~14厚防滑地砖铺实拍实（300*300防滑砖）；最薄处20厚1：3水泥砂浆找坡层抹平；350厚C10轻骨料混凝土填充层找坡，坡向地漏；20厚1：3水泥砂浆找平			
天棚		刷或滚白色防霉底漆一遍；刷或滚白色防霉面漆二遍；3厚柔韧型腻子分遍刮平；喷白色漆				

东莞市某工厂宿舍工程建安造价综合指标表

建筑装饰工程	内墙面	10厚专用抹灰砂浆，分两次抹灰；5厚1:2水泥砂浆；5厚瓷砖粘结层（300*450釉面砖）；刷底漆一遍，刷无机涂料两遍；刷白色内墙防霉底漆一遍；刷白色内墙防霉面漆二遍
	外墙面	15厚1:3水泥砂浆；4~5厚瓷砖粘结层；5~7厚面砖，专用勾缝剂勾缝
	门窗	不锈钢门、铝合金钢化玻璃窗、防火门、防火卷帘门、铝合金百叶窗、人防门
安装工程	电气	配电箱、普通照明、动力、防雷接地，地下室人防平时安装；不含低压出线电缆、应急照明、高低压变配电。
	给排水	给水、污废水排水、雨水排水、压力排水；宿舍的热水、冷凝水、卫生洁具；地下室人防平时安装；不含厂房的卫生洁具。
	通风空调	地下室人防通风，其余不含
	建筑智能化	不含
	电梯	不含
	消防	不含

东莞市某厂房工程建安造价综合指标表

工程名称		东莞市某厂房工程		项目地址	东莞市			
工程造价 (万元)		3421.48		单方造价 (元/m²)	2325.46			
计价时段		2022年9月		计税模式	一般计税法			
结构类型		钢筋混凝土框架结构		计价依据	清单	2013清单		
					定额	2018定额		
造价阶段		预算阶段			其他 (除省定额以外的其他计价依据)	/		
建筑面积 (m2)		± 0.00以下	3988.3	层数	± 0.00以下	1		
		± 0.00以上	10724.81		± 0.00以上	5		
分类	模块选择			合价 (万元)	单方造价 (元/m²)	项目特征		备注
楼宇建筑工程	工 基 程 础	桩基础	旋挖桩	288.50	196.09	1、按总建筑面积计；2、桩基础采用 Φ 600mm和 Φ 900mm旋挖成孔灌注桩。		
	地下室工程	共1层		1594.26	3997.34	1、按地下室总建筑面积计算； 2、含土方开挖、基坑支护，土建、给排水、照明、消防、弱电、防雷、通风等； 3、地面：金刚砂（地下车库）、600*600玻化防滑地砖（楼梯间）、水泥砂浆地面； 4、墙面：白色无机水性涂料（所有房间）； 5、天棚：白色无机水性涂料（所有房间）； 4、层高3.5m。		
	地上工程	厂房	≤ 6层	1784.77	1664.15	1、按模块相应建筑面积计； 2、含土建、给排水、照明、消防、弱电、防雷、通风工程； 3、地面：金刚砂（车间）、300*300玻化防滑砖（卫生间）、600*600玻化防滑砖（楼梯间）、水泥砂浆地面； 4、外墙：瓷砖外墙、200*300面砖（卫生间）、白色无机水性涂料（除卫生间所有房间） 5、天棚：白色无机水性涂料（所有房间）； 6、首层层高6.3m，二至五层层高5.1m； 7、一层包含建筑面积1035m²，15m高钢结构车间。		
	工 室 程 外	室外安装		42.45	28.85	1、按总建筑面积计；2、含室外给排水。		
合计（万元）				3421.48	2325.46			

东莞市某厂区工程建安造价综合指标表

工程名称		东莞市某厂区工程			项目地址	东莞市		
工程造价 (万元)		39851.77			单方造价 (元/m²)	2439.26		
计价时段		2022年9月			计税模式	一般计税法		
结构类型		钢筋混凝土框-剪结构/剪力墙结构 /框架结构			计价依据	清单	2013清单	
						定额	2018定额	
造价阶段		预算				其他 (除省定额以外的 其他计价依据)	/	
建筑面积 (m2)		± 0.00以下	21679.51		层数	± 0.00以下	1	
		± 0.00以上	141696.77			± 0.00以上	13/15/32	
分类	模块选择		合价(万元)		单方造价 (元/m²)	项目特征		备注
楼宇 建筑 工程	基础 工程	桩基础	预制管桩	1626.65635	99.57	1、单方造价按总建筑面积计; 2、桩基础采用PHC Φ 600-130AB和PHC Φ 500-125AB型预制管桩。		
	地下室 工程	共1层		12085.59	5574.66	1、按地下室总建筑面积计算; 2、含土方开挖、基坑支护、土建、简单装修、电气、给排水、消防、通风、防雷、抗震支架等; 3、地面: 50厚C30细石混凝土及面撒3厚金刚砂(车库)、50厚C30细石混凝土及3-5厚环氧砂浆防滑面层(汽车坡道)、50厚C30细石混凝土(设备用房); 水泥砂浆地面(其余房间); 4、墙面: 无机白色涂料一底两面(所有房间); 5、天棚: 无机白色涂料一底两面(所有房间)。		

东莞市某厂区工程建安造价综合指标表

楼宇建筑工程	地上建筑工程	公共设施配套用房		79.51	3391.99	1、按各模块相应建筑面积计。 2、单体建筑的公共设施配套用房包含垃圾收集站及公共厕所等，按满足基本使用标准计。 3、厂房模块按满足基本使用交楼标准（含土建、安装），含外立面、屋面保温隔热装饰、室内简单装修（厂区除外），电气、给排水、消防、防排烟、抗震支架等； 4、厂区装修按毛坯标准：墙面、地面、天面砂浆抹平。 5、宿舍模块含公共区装修，宿舍户内卫生间、厨房、阳台等装修，电气、给排水、消防、防排烟、抗震支架等； 6、首层商业区装修按毛坯标准：墙面、地面、天面砂浆抹平； 7、宿舍户内房间、客厅、卧室装修按毛坯标准：地面只做隔声砂浆，墙面、天棚砂浆抹平。 8、厂区含2栋15层厂房、1栋13层厂房和1栋32层宿舍； 9、厂房首层8m，标准层4.5m； 10、宿舍首层5.4m，标准层3m。	
		宿舍	22-33层	6763.58	2162.30		
		厂房	12-17层	18699.28	1321.86		
楼宇建筑工程	室外工程	园建工程		341.92	325.39	1、按园建面积计；2、仿石砖、植草砖铺装； 3、沥青混凝土园路； 4、平道牙、立道牙、台阶、文字LOGO等。	
		园林绿化		74.28	76.17	1、按绿化面积计；2、园林绿化包括乔木、灌木、露地花卉、草皮等植物的种植及保养等； 3、不含园建工程。	
		室外安装工程		148.97	73.54	1、按室外总面积计；2、含景观给排水、景观电气、室外管网安装、室外消防栓、室外给水等。	
合计（万元）				39851.77	2439.26		

□ □ □ □ □ □ 造价动态

2022年11月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
1	ZB20220575	竹排管护站白芒道路硬底化修复工程	华伦中建建设股份有限公司	29.42	张惠杰	建[造]11****009994	赵小梅	建[造]20****908	樊芝清	建[造]04****721	广东省樟木头林场（广东宝山森林公园管理处、广东九洞森林公园管理处）	园林绿化
2	ZB20220574	宝山森林公园入口（芙蓉寺西侧）安全综合整治工程	华伦中建建设股份有限公司	47.80	张惠杰	建[造]11****009994	赵小梅	建[造]20****908	樊芝清	建[造]04****721	广东省樟木头林场（广东宝山森林公园管理处、广东九洞森林公园管理处）	园林绿化
3	ZB20220564-2	桥头镇岭头喜庆楼翻新工程	安徽龙方工程咨询有限公司	107.83	郝忠志	A14340****	张平山	A19340****	朱德胜	建【造】21****008310	东莞市桥头镇岭头股份经济联合社	房屋建筑
4	ZB20220561-2	东莞市凤岗镇中心渠历史存量管网改建工程	广州金盛建工程项目管理咨询有限公司	1770.29	黄耀永	A07440****	左红	A02440****	左红	A02440****	东莞市凤岗镇水务工程运营中心	管道工程
5	ZB20220566-2	松山湖大道上底隧道周边绿化升级改造工程	湖北正强工程管理有限公司	74.44	丁翠婷	建[造]19****252	陈刚	建[造]11****004623	陈刚	建[造]11****004623	东莞市寮步镇上底股份经济联合社	市政道路
6	ZB20220558-1	升级改造新南街和大塘景观工程	广东中太工程勘察设计院有限公司	1899.83	段吉明	建[造]14****00839	余梅源	建[造]11****000838	翟慧娟	建[造]11****000837	东莞市长安镇沙头社区居民委员会	市政道路

2022年11月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
7	ZB20220568-2	东莞市麻涌镇婚姻登记处装修工程	中科高盛咨询集团有限公司	335.45	吴伟梁	A05430****	王冬云	A01430****	王冬云	A01430****	东莞市麻涌镇工程建设中心	房屋建筑
8	ZB20220569-1	东莞沙田镇先锋村美丽圩镇建设工程	深圳轩明达工程项目管理有限公司	970.36	唐诚	B11224****403	邓炯	B11014****437	邓炯	B11014****437	东莞沙田镇先锋股份经济联合社	园林绿化
9	ZB20220565-2	东莞市绿景工艺品有限公司配套宿舍	广东华建联工程咨询有限公司	5251.93	颜娜	建[造]11****007404	李兆	建[造]14****001761	童胜华	建[造]11****003185	东莞市石排镇水贝邓屋股份经济合作社	房屋建筑
10	ZB20220562-1	石厦经联社人居环境提升工程项目	东莞市鸿远建设工程咨询有限公司	338.64	冷京	建[造]11****012907	曹群利	建[造]11****011332	曹群利	建[造]11****011332	东莞市大朗镇石厦股份经济联合社	市政道路
11	ZB20220563-1	石厦仙村分社道路及渠道升级改造工程	东莞市鸿远建设工程咨询有限公司	120.29	冷京	建[造]11****012907	曹群利	建[造]11****011332	曹群利	建[造]11****011332	东莞市大朗镇石厦股份经济联合社	市政道路
12	ZB20220570	茶山镇茶山内河上元村委会段、沙墩渠塘边段水环境综合整治和碧道建设工程	东莞市鸿远建设工程咨询有限公司	1322.73	冷京	建[造]11****012907	曹群利	建[造]11****011332	曹群利	建[造]11****011332	东莞市茶山镇水务工程运营中心	园林绿化

2022年11月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
13	ZB20220567	犀牛陂提升人居环境攻坚行动工程	广东中胜工程管理有限公司	314.58	闫志红	B11204****291	彭冬	B19440****	彭冬	B19440****	东莞市大朗镇犀牛陂股份经济联合社	市政道路
14	ZB20220560	星星电子厂厂房配套项目-宿舍楼升级改造工程	深圳市国建工程造价咨询有限公司	3843.72	陆旭芳	建【造】07****704	邓光军	建【造】06****851	邓光军	建【造】06****851	东莞市厚街对外经济发展有限公司	房屋建筑
15	ZB20220559	犀牛陂村创建“特色精品村”工程项目	广东中胜工程管理有限公司	344.40	闫志红	B11204****291	彭冬	B19440****	彭冬	B19440****	东莞市大朗镇犀牛陂股份经济联合社	园林绿化
16	ZB20220557	东莞市茶山医院发热门诊建设工程	深圳锦洲工程管理有限公司	873.83	丁慧	建【造】19****636	黄肖全	建【造】03****197	陈靖岭	建【造】05****435	东莞市茶山医院	房屋建筑
17	ZB20220556	东莞市人民医院SPF实验动物中心项目	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司	1312.91	龙清和	A07440****	周文辉	A14204****973	高满锦	B11134****588	东莞市人民医院	房屋建筑
18	ZB20220555	东城街道轨道站点交通品质提升工程	深圳群伦项目管理有限公司	842.24	何金林	建【造】A1****9974	张啸宏	建【造】07****520	张啸宏	建【造】07****520	东莞市东城公用事业服务中心	园林绿化

2022年11月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
19	ZB20220554-2	大朗镇巷尾政和路道路升级改造工程	广东中胜工程管理有限公司	747.23	闫志红	B11204****291	彭冬	B19440****	彭冬	B19440****	东莞市大朗镇巷尾股份经济联合社	市政道路
20	ZB20220552-1	联兴智能制造项目	广东丰帆工程咨询有限公司	19425.84	涂年亮	A11214****916	马红金	B11014****845	马红金	B11014****845	东莞市企石科技工业园开发有限公司	房屋建筑
21	ZB20220553	高埗镇冼沙村村道改建工程	广东和兴建设项目管理有限公司	111.32	张守琴	B11064****816	罗东平	A11214****151	罗东平	A11214****151	东莞市高埗镇冼沙股份经济联合社	市政道路
22	ZB20220551-1	石排中学学生宿舍扩建工程	广东伟达工程咨询顾问有限公司	1872.43	郭美凤	142044****26	陈丽云	112044****24	巩克超	110944****51	东莞市石排中学	房屋建筑
23	ZB20220550	东莞市厚街镇湖景中学改扩建工程	深圳市国建工程造价咨询有限公司	9484.94	陆旭芳	建【造】07****704	邓光军	建【造】06****851	邓光军	建【造】06****851	东莞市厚街镇工程建设中心	房屋建筑
24	ZB20220549	寮步镇2021年岭厦社区雨污分流接驳改造工程	泰宇建筑工程技术咨询有限公司	102.92	吴荣建	建【造】07****060	梅祖亮	建【造】07****782	梅祖亮	建【造】07****782	东莞市寮步镇岭厦股份经济联合社	市政排水

2022年11月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
25	ZB20220547-1	洪梅河西人工智能和自动化制造项目首期工程1号产业用房、2号产业用房	广东建伟工程咨询有限公司	5280.22	彭凯洪	建[造]19****499	张树忠	建[造]1****0618	伍捷	建[造]11****010972	东莞水乡启创投资有限公司	房屋建筑
26	ZB20220548	洪梅河西新一代电子信息港项目首期工程1号产业用房	广东泰通伟业工程咨询有限公司	5950.30	肖争	A04440****	王红星	A04440****	黄士显	A04440****	东莞水乡启创投资有限公司	房屋建筑
27	ZB20220546	东莞市石排镇规划五路建设工程	中宏源建设管理有限公司	1346.00	葛军	B11013****208	李梅红	A18350****	李梅红	A18350****	东莞市石排镇工程建设中心	市政道路
28	ZB20220545	茶山镇实验幼儿园装修工程	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	1251.72	赵耀平	A11174****454	曹群英	A11034****094	温勤海	A02440****	东莞市茶山镇工程建设中心	房屋建筑
29	ZB20220543-1	梅沙南产业园市政道路一期工程	广东建伟工程咨询有限公司	10267.17	彭凯洪	A19440****	张树忠	A11440****	伍捷	A01440****	东莞水乡特色发展经济区工程建设中心	市政道路
30	ZB20220544-1	东莞市沙田镇阁西闸门涌特色精品村建设工程	广东柏森建设工程顾问有限公司	439.96	李赞邦	A21214****113	程鹏飞	A11440****	刘苏平	A11440****	东莞市沙田镇阁西股份经济联合社	市政道路

2022年11月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
31	ZB20220542-1	寮步镇规划横四路（金兴路至盆岭村）道路建设工程	新誉时代工程咨询有限公司	488.73	李秀丽	B11204****228	李具明	B11014****797	李具明	B11014****797	东莞市寮步镇工程建设中心	市政道路
32	ZB20220537-1	厚街镇汀山社区卫生服务站工程	智埔国际建设集团有限公司	469.23	郑燕	建[造]11****001396	黎国源	建[造]11****002869	黎国源	建[造]11****002869	东莞市厚街镇汀山股份经济联合社	房屋建筑
33	ZB20220540-1	樟木头罗曼智能健康电子增资扩产项目（二期）	金厦工程管理咨询有限公司	9636.20	魏杰	B11014****443	张志萍	B11014****028	熊炜	A15440****	广东罗曼智能科技股份有限公司	房屋建筑
34	ZB20220539	东坑角社大桥亮化项目	广东建汇工程管理有限公司	262.89	刘盛滔	B21224****064	杨宛永	B11204****846	杨宛永	B11204****846	东莞市东坑镇公用事业服务中心	装配式工程
35	ZB20220506-1	东莞市角美粮食储备库改扩建项目（二期）	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司	38260.56	龙清和	A07440****	周文辉	A14204****973	高满锦	A13410****	东莞市城建工程管理局	房屋建筑
36	ZB20220536	东坑镇角社村禾塘新围片区雨污分流工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	469.46	袁淑明	建[造]10****867	宁卫红	建[造]04****149	宁卫红	建[造]04****149	东莞市东坑镇角社股份经济联合社	市政排水

2022年11月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
37	ZB20220535-1	大岭山镇建设大道(金桔段)排水箱涵基坑支护工程	东莞市鸿远建设工程咨询有限公司	996.84	冷京	B11164****907	曹群利	B11014****332	曹群利	B11014****332	东莞市大岭山镇公用事业服务中心	城市轨道交通工程
38	ZB20220533-2	高英村人居环境整治提升改造工程项目	华睿诚项目管理有限公司	349.78	杨进军	A19610****	付立敏	A16610****	付立敏	A16610****	东莞市大朗镇高英股份经济联合社	市政道路
39	ZB20220534	东莞市泓海科技智能制造项目	广东建汇工程管理有限公司	16925.45	刘盛滔	B21224****064	杨宛永	B11204****846	杨宛永	B11204****846	东莞市泓海贸易有限公司	房屋建筑
40	ZB20220531-1	黎贝岭工业大厦	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司	3172.11	龙清和	A07440****	周文辉	A14204****973	高满锦	A13410****	东莞市大朗镇黎贝岭股份经济联合社	房屋建筑
41	ZB20220532-2	茶山镇刘黄村“元差塘”1号厂房及1号宿舍工程	中洲宏腾工程管理有限公司	4084.80	高威	A11214****845	储晗	A17440****	储晗	A17440****	东莞市茶山镇刘黄股份经济联合社	房屋建筑
42	ZB20220529-1	雅堤南一路延长线道路工程(第一批次昶通厂区段)	广东人信工程咨询有限公司	170.73	何锦培	B11224****578	林升	A02440****	林升	A02440****	东莞市桥头镇工程建设中心	市政道路

2022年11月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
43	ZB20220530	东城温塘回迁房建设项目	深圳群伦项目管理有限公司	13401.31	何金林	建【造】A1****9974	张啸宏	建【造】07****520	张啸宏	建【造】07****520	东莞市东城街道温塘股份经济联合社	房屋建筑
44	ZB20220528	东莞市城市轨道交通2号线三期工程土建施工2332标项目	建成工程咨询股份有限公司	161478.98	黄云峰	A19440****	胡蓓	A10440****	胡蓓	A10440****	东莞市轨道交通有限公司	隧道工程
45	ZB20220475-5	厚街家具研发楼（东侧）顶层改造提升工程	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司	1280.50	龙清和	A07440****	周文辉	A14204****973	高满锦	B11134****588	东莞市厚街经济发展有限公司	房屋建筑
46	ZB20220527	塘厦镇莲湖高科技信息产业项目	广东中洲国信建设管理咨询有限公司	27202.83	柴建勇	B11014****709	徐昌华	B11014****424	徐昌华	B11014****424	东莞市塘厦镇莲湖股份经济联合社	房屋建筑
47	ZB20220526-1	黄江医院品质提升工程项目	广东财贸建设工程顾问有限公司	1675.66	梁远东	A21224****385	张健	A07440****	袁平	建【造】11****006069	东莞市黄江镇工程建设中心	园林绿化
48	ZB20220525	晨熙花园西侧支路道路工程	华睿诚项目管理有限公司	709.85	杨进军	A19610****	付立敏	A16610****	付立敏	A16610****	东莞市黄江镇工程建设中心	市政道路

2022年11月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
49	ZB20220481-1	虎门镇道路(示范段)两侧建筑微改造工程	广东华城工程咨询有限公司	1362.92	叶小燕	A07440****	方才欢	A03440****	黄志刚	A11440****	东莞市虎门镇工程建设中心	房屋建筑
50	ZB20220523-2	东莞市民政局养老设施项目一期	广东泰通伟业工程咨询有限公司	5318.55	肖争	A04440****	王红星	A04440****	黄士显	A04440****	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会	房屋建筑
51	ZB20220524	横沥镇康乐路(含天桥前路段)路灯升级项目	中洲宏腾工程管理有限公司	471.32	高威	A11214****845	储晗	A17440****	储晗	A17440****	东莞市横沥镇工程建设中心	安装工程
52	ZB20220522	道滘镇环城路、厚丫路、道厚路、南阁西路人行道升级改造工程	深圳市栋森工程项目管理有限公司	114.43	邓兵	建[造]A1****0002807	陈丽军	建[造]B1****0009719	范莹莹	建[造]A1****0003110	东莞市道滘镇工程建设中心	市政道路
53	ZB20220521	新谷涌社区上坊片区巷道雨污分流改造工程	广东科能工程管理有限公司	342.26	郑添喜	B13221****949	李泽强	B19440****	李泽强	B19440****	东莞市万江区新谷涌股份经济联合社	市政排水
54	ZB20220520	新谷涌社区泰新路片区巷道雨污分流改造工程	广东科能工程管理有限公司	335.22	郑添喜	B13221****949	李泽强	B19440****	李泽强	B19440****	东莞市万江区新谷涌股份经济联合社	市政排水

2022年11月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
55	ZB20220519	京山村长隆大厦建设项目	中宏源建设管理有限公司	1507.64	葛军	B11013****208	李梅红	B14183****799	李梅红	B14183****799	东莞市茶山镇京山股份经济联合社	房屋建筑
56	ZB20220518	京山村长盛商务大厦建设项目	中宏源建设管理有限公司	1489.73	葛军	B11013****208	李梅红	B14183****799	李梅红	B14183****799	东莞市茶山镇京山股份经济联合社	房屋建筑
57	ZB20220515-1	谷涌华谷高新产业园	龙腾国信工程咨询有限公司	12242.18	李慧贤	A11184****907	廖明华	A11184****906	张霞	A02430****	东莞市万江区谷涌股份经济联合社	房屋建筑
58	ZB20220517	横沥镇石涌村牛屎顶边削坡建房隐患点整治工程	广东龙飞工程管理有限公司	101.36	王世泽	B11204****438	钟思成	B11214****971	钟思成	B11214****971	东莞市横沥镇石涌股份经济联合社	房屋建筑
59	ZB20220516	横沥镇石涌村石蜡塔边削坡建房隐患点整治工程	广东龙飞工程管理有限公司	370.40	王世泽	B11204****438	钟思成	B11214****971	钟思成	B11214****971	东莞市横沥镇石涌股份经济联合社	房屋建筑
60	ZB20220514	桥陇桥兴路、河东路道路升级改造工程	广东确正工程咨询有限公司	644.52	郑金珠	建【造】11****008227	刘友平	建【造】07****316	曹宇智	建【造】11****011975	东莞市塘厦镇桥陇股份经济联合社	市政道路

2022年11月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
61	ZB20220512-2	大陂河街头绿地景观提升工程	广东华城工程咨询有限公司	139.34	李健华	B21214****804	方才欢	A03440****	方才欢	A03440****	东莞市厚街镇工程建设中心	园林绿化
62	ZB20220511	东莞滨海湾新区沙涌西侧规划路市政工程	建成工程咨询股份有限公司	9756.64	黄云峰	A19440****	胡蓓	A10440****	胡蓓	A10440****	东莞滨海湾新区工程建设中心	市政道路
63	ZB20220411-1	大塘村金多港华为项目用地平土工程	广东中洲国信建设管理咨询有限公司	1610.88	柴建勇	B11014****709	徐昌华	B11014****424	徐昌华	B11014****424	东莞市大岭山实业发展有限公司	绿色与环境工程
64	ZB20220510	田心农贸市场升级改造项	广东众德项目管理有限公司	361.83	陈曜琦	B11014****909	谭军	B11014****596	谭军	B11014****596	东莞市黄江镇田心股份经济联合社	房屋建筑

东莞造价咨询问题解答（第9期）

各有关单位：

现对市住房和城乡建设局咨询投诉管理系统收集有关工程造价及各专业的定额相关咨询问题做出如下解答，除合同另有约定外，已经合同双方确认的工程造价成果文件不作调整。

1、住宅项目，广东 2018 定额，13 清单规范，合同要求使用爬架，已按定额计取爬架费用，因需要做外墙真石漆，真石漆的施工不能与爬架同步，后期需要使用吊篮施工，请问按计价规范，吊篮的费用是否可以单独按定额计取？

答：电动吊篮属于脚手架工程范畴，脚手架工程费属于绿色施工安全防护措施费中按相关定额子目计算的费用。请根据施工合同中关于脚手架工程费用的有关约定执行。

2、东莞信息价中的钢质防火门价格中，包含了普通闭门器，但是否有包含顺位器的费用？

答：造价站发布的东莞信息价中钢质防火门税前综合价已包含顺序器费用。

3、请问竖向水管、竖向电缆电线及配管桥架如何计算工程超高增加费，是应该竖向全部计算还是应该在定额规定的区间范围内截断计算？

答：竖向水管、竖向电缆电线及配管桥架计算工程超高增加费时，按定额规定计算超出规定高度的那部分（截断计算）。

4、利用建筑物桩基及基础地梁内钢筋作为接地装置（基础接地网）在计量过程中，接地装置（基础接地网）是否需要计取 3.9%附加系数？

答：请按《广东省安装工程综合定额（2018）》C.4.9 防雷及接地装置安装的工程量计算规则第三条“接地母线敷设，按设计图示尺寸以 m 计算。接地母线、避雷线、均压环敷设，均按设计图示尺寸以 m 计算，其长度按设计图示水平和垂直规定长度另加 3.9% 的附加长度（包括转弯、上下波动、避让障碍物、搭接头所占长度）计算。”执行。

5、市政的普通检查井，井室上部与井筒之间的预制盖板是用 D5-3-302 井盖制作和 D5-3-311 小型构件，还是用 D5-1-60，和 D5-1-62 安装定额？

答：市政检查井井盖制作、安装一般套用 D5-3-302 ~ D5-3-311 定额子目，请结合项目实际合理套用。

6、墙面抹灰工程量计算规则中不扣除墙与构件交接处的面积如何理解？

答：《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》A.1.13 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程，工程量计算规则为“墙面抹灰、墙面勾缝按设计图示尺寸以 m² 计算。扣除墙裙、门窗洞口及单个 0.3m² 以外的孔洞面积，不扣除踢脚线、挂镜线和墙与构件交接处的面积，门窗洞口和孔洞的侧壁及顶面不增加面积，飘窗另按墙面、地面、天棚面分别计算。附墙柱、梁、垛、烟囱侧壁并入相应的墙面面积内计算”。其中，墙与构件交接处，如柱、梁、外墙线条等与墙面平齐或凸出的部位，抹灰工程量并入墙面抹灰工程量中，不扣除；与墙体相交、相接触的部位不计算墙面抹灰工程量。

8、根据界面划分污水处理厂内的管道属于安装界面，请问该部分工程是套用安装专业计费程序模板还是按市政专业套用市政专业计费程序模板？

答：根据界面划分污水处理厂内的管道属于安装界面，若套用市政专业定额子目偏多造价占比较大，建议用市政专业计费程序模板，若套用安装专业定额子目偏多造价占比较大，建议用安装专业计费程序模板。

东莞市建设工程造价管理站

2022 年 12 月 8 日

东莞市住房和城乡建设局

东建节能〔2022〕8号

关于进一步明确东莞市装配式建筑实施标准和范围等有关工作要求的通知

各园区、镇街住房和城乡建设局，各有关单位：

为进一步推动我市装配式建筑高质量发展，稳步推进新型建筑转型升级，根据《东莞市人民政府办公室关于印发〈东莞市人民政府关于大力发展装配式建筑的实施意见〉的通知》（东府办〔2017〕103号）、《东莞市装配式建筑专项规划（2020-2025）》等相关文件要求，结合我市装配式建筑实施情况，现对我市装配式建筑实施标准和范围等相关工作要求通知如下：

一、装配式建筑实施标准

装配式建筑项目预评价认定标准按照国家《装配式建筑评价标准》（GB/T51129-2017）和广东省《装配式建筑评价标准》（DBJ/T15-163-2019）执行，装配率不得低于50%。

二、装配式建筑实施范围

全市以下范围内的新建（含扩建、改建）房屋建筑项目应当实施装配式建筑。

（一）财政投资类的房屋建筑工程，计容建筑面积超过（含）5000平方米的项目；

(二) 社会投资类(含村集体出资)的房屋建筑工程,计容建筑面积超过(含)50000平方米的项目。

以上项目中单体计容建筑面积超过(含)5000平方米的楼栋均需实施装配式建筑,单体计容建筑面积小于5000平方米的楼栋可不纳入实施范围。

三、执行的时间节点

2023年1月1日起,实施装配式建筑的项目,按新的标准落实有关要求,具体时间节点为:

(一) 财政投资类的项目以项目建议书或可行性研究报告批复的时间为准;

(二) 社会投资类的项目以建设用地出让合同(协议)签订的时间为准。

四、其他事项

(一) 装配式建筑预评价以单体建筑为评价对象,装配率计算以标准层结构为计算范围,首层架空层、裙楼、结构转换层、避难层、设备层、屋面层可不纳入评价范围。

(二) 超限高层(100米以上)单体建筑工程,经专家对抗震设防进行专项审查后,认为采用预制构件影响结构抗震安全的,可不采用预制构件,其他评价得分项按国家或广东省标准执行。

(三) 工业类项目规划高度在60米(含)以下的厂房、仓库,可不作装配式建筑预评价要求,规划高度在60米以上的厂房、仓库需纳入装配式建筑评价范围,实施标准按上文第一条执行。

（四）因建造技术特殊、造型复杂、多功能混合的单栋建筑，难以满足装配式建筑相关技术评价要求的，可通过专家技术论证方式，调整装配式建筑技术评价有关要求。

本通知自 2023 年 1 月 1 日起开始实施，与以往通知不一致的以本通知为准，装配式建筑预评价未涉及的其他事项按原有关通知要求执行。

东莞市住房和城乡建设局

2022年11月25日

（经办人：节能办 刘春成，联系电话：0769-22671690。）

东莞市住房和城乡建设局

《关于进一步明确东莞市装配式建筑实施标准和范围等有关工作要求的通知》政策解读

一、政策制定背景

2018年以来，我局先后发布了若干关于装配式建筑发展的政策文件，有力推动了我市装配式建筑稳步发展。为进一步推动新型建筑工业化转型升级，不断提升建筑品质，根据广东省关于推动装配式建筑发展相关文件和我市装配式建筑实施情况，2022年11月25日，我局印发了《关于进一步明确东莞市装配式建筑实施标准和范围等有关工作要求的通知》（东建节能〔2022〕8号，以下简称《通知》），对我市实施装配式建筑的标准和范围进行了调整。

二、解读内容

（一）装配式建筑项目实施标准有哪些调整？

《通知》明确，从2023年1月1日起，全市范围内需实施装配式建筑的项目，均要按照国家《装配式建筑评价标准》（GB/T51129-2017）或广东省《装配式建筑评价标准》（DBJ/T15-163-2019）开展装配式预评价工作，且装配率不得低于50%。

（二）项目执行新旧标准的时间界限是什么？

1. 财政投资类的项目

(1) 项目建议书或可行性研究报告批复的时间在 2023 年 1 月 1 日以前的, 按东建节能〔2020〕3 号、东建节能〔2021〕4 号通知要求执行;

(2) 项目建议书或可行性研究报告批复的时间在 2022 年 12 月 31 日以后的, 按《通知》要求执行。

2. 社会投资类的项目

(1) 建设用地出让合同(协议)签订的时间在 2023 年 1 月 1 日以前的, 按东建节能〔2020〕3 号、东建节能〔2021〕4 号通知要求执行;

(2) 建设用地出让合同(协议)签订的时间在 2022 年 12 月 31 日以后的, 按《通知》要求执行;

(3) 涉及建设用地规划调整的项目, 签订补充合同(协议)的日期在 2022 年 12 月 31 日以后的, 按《通知》要求执行;

(4) 建设项目(含村集体)若未签订建设用地出让合同(协议)的, 其《建设用地规划许可证》办理日期在 2022 年 12 月 31 日以后的, 按《通知》要求执行。

(三) 装配式建筑项目实施范围有哪些新的变化?

此次调整是在现有基础上进一步扩大了实施范围, 除了工业类项目中规划高度在 60 米(含)以下的厂房、仓库不需实施装配式建筑以外, 其余需实施装配式建筑的项目(含财政投资的项目), 凡是单体计容建筑面积超过 5000(含)平方米的楼栋, 均需实施装配式建筑。

（四）对于超限高层单体建筑工程，经超限高层建筑工程抗震设防专项审查后，认为采用预制构件影响结构抗震安全的，除可不采用预制构件外，还有什么技术要求？

此类建筑经超限高层建筑工程抗震设防专项审查后，认为采用预制构件影响结构抗震安全可不采用预制构件，是指该超限高层建筑单体的装配式建筑评价项 Q1(主体结构)不采用混凝土预制构件，若主体结构采用装配式模板工艺，装配式建筑评价项 Q1 可得 20 分，其他的技术评价项按国标或省标执行。

（五）超限高层单体建筑，经超限高层建筑工程抗震设防专项审查后，认为采用预制构件影响结构抗震安全的，若项目未采用预制构件，是否可以按东建房〔2021〕3 号文的要求申请办理提前预售？

此类情况的超限高层单体建筑，因通过专家审查论证降低了实施标准，未能严格按国标或省标执行，以上情况不符合申请办理提前预售许可的条件。

（六）同一个项目有多宗地块，是否可以将几个地块的部分或所有楼栋一起开展装配式预评价工作？

开展装配式建筑预评价工作评价的对象为单体建筑，建设单位可分批次或一次性申请开展装配式建筑预评价工作。

东莞市住房和城乡建设局

2022年11月30日

东莞市住房和城乡建设局

关于进一步明确既有建筑改建、扩建和装修工程有关要求的通知

各镇街（园区）住房和城乡建设局、房地产管理所，各有关单位：

为进一步加强我市既有建筑改建、扩建和装修工程质量安全监管，切实维护公共安全和保障人民群众生命财产安全，现就有关工作要求通知如下：

一、明确监管范围及方式

（一）对于工程投资额在 100 万元以上且建筑面积在 500 平方米以上的改建、扩建和装修工程，根据《建筑法》《建筑工程施工许可管理办法》及《广东省住房和城乡建设厅关于调整房屋建筑和市政基础设施工程施工许可证办理限额的通知》，应在办理施工许可，并被纳入质量安全监督后方可开工建设。

（二）对于工程投资额在 100 万元以下（含 100 万元）或建筑面积在 500 平方米以下（含 500 平方米）的改建、扩建和装修工程（以下称限额以下工程），无需办理施工许可，但根据《住宅室内装饰装修管理办法》等有关规定，建设单位（业主）在开工前，应向物业服务企业或者房屋管理机构申报开工登记，具体按《东莞市进一步加强限额以下房屋建筑和市政工程安全隐患整治工作方案》（东建质安〔2022〕11 号）、《关于加强建筑领域安全生产及既有房屋安全管理的通知》（东建质安〔2021〕18 号）执行。

二、明确办事流程

（一）按规定需要办理施工许可的工程。如不涉及增加面积、层数，不改变平面布局等规划指标、方案的，无需办理变更工程规划许可证，按我局施工许可办事指南到住房城乡建设部门办理施工许可手续后方可开工建设；如涉及增加面积、层数，改变平面布局等规划指标、方案变更的，应在自然资源部门办理工程规划许可证变更手续后，到住房城乡建设部门办理施工许可手续方可开工建设（具体流程见附件1）。

（二）按规定无需办理施工许可的限额以下工程。如不涉及增加面积、层数，不改变平面布局等规划指标、方案变更的，应按照《东莞市进一步加强限额以下房屋建筑和市政工程安全隐患整治工作方案》和有关规定，有物业服务企业管理的到所属物业服务企业办理开工登记手续，无物业服务企业管理的到村（社区）办理开工登记手续后方可开工建设；如涉及增加面积、层数，改变平面布局等规划指标、方案的，应在自然资源部门办理工程规划许可证变更手续，并按照《东莞市进一步加强限额以下房屋建筑和市政工程安全隐患整治工作方案》和有关规定办理开工登记手续方可开工建设。

如涉及建筑主体和承重结构变动的，应委托原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，并到属地住房城乡建设部门办理开工登记手续后方可开工建设（具体流程见附件2）。

三、落实监管责任

（一）物业服务企业、村（社区）要根据《东莞市进一步加强限额以下房屋建筑和市政工程安全隐患整治工作方案》（东建质安〔2022〕11号）、《关于加强建筑领域安全生产及既有房屋安全管理

的通知》（东建质安〔2021〕18号）和本通知有关要求，对辖区内的改建、扩建和装修工程做好开工登记手续，开展日常巡查和督促参建单位履行质量安全主体责任，确保施工安全。如发现未办理施工许可、开工登记的要立刻制止其施工，督促产权人办理完施工许可或开工登记手续后方可继续施工。如发现擅自改变建筑主体和承重结构的，应报告属地住房和城乡建设部门处理；如发现侵占绿化用地、公共用地，私自加层，暗挖地下室、游泳池，改变外立面等涉嫌违法建设行为的，应按照《东莞市违法用地、违法建设联合执法实施方案（修订）》（东府办〔2020〕43号）规定及时报告自然资源、城市综合管理等有关部门。

（二）各镇街（园区）住房和城乡建设局、房地产管理所要切实履行属地监管责任，建立健全网格化监管体系，按照本通知及有关要求切实做好既有建筑改建、扩建和装修工程质量管理，明确层级办理、层级监管、定期抽查等事项，并及时公开办事指南，公布咨询和投诉电话。要建立健全辖区内限额以下工程台账，定期组织物业服务企业、村（社区）开展限额以下工程抽查工作，重点抽查涉及危大工程、拆除作业、改变主体和承重结构的工程项目。要按照《关于印发限额以下工程及既有建筑装修改建工程质量安全监管工作细则的通知》（东建质安〔2021〕23号）等文件精神做好相关业务指导和培训工作。

四、严格监管执法

各镇街（园区）住房和城乡建设局、房地产管理所要加大监督检查力度，压实各方责任，全力查处各种违法违规行为，进一步加大行政处罚力度，做到查处一起、整改一起，曝光一批、震慑一批、

教育一批，切实加强既有建筑改建、扩建和装修工程质量管理。日常监管过程中，如发现应办建设工程规划许可变更而未办理、涉嫌违法建设的，应及时抄报给相关职能部门查处。同时，对该项目施工许可证办理情况进行核实，对未依法办理施工许可、开工登记、建筑主体和承重结构变动的装修工程施工前未委托原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案擅自施工、施工队伍无资质等情况，要按照《建筑工程施工许可管理办法》《住宅室内装饰装修管理办法》《建设工程质量管理条例》依法查处，并提请市住房和城乡建设局处罚。

五、强化宣传教育

各有关单位充分利用网络、媒体等宣传手段，采用群众喜闻乐见、易于接受的宣传形式，大力宣传改建、扩建和装修工程施工过程中私拆滥改的危害，在网站、公众号、宣传栏等滚动播放《房屋安全科普系列视频》《房屋装修安全须知》等宣传资料，普及装饰装修基本知识，提升房屋安全责任人的质量安全意识，树立文明装修、合理使用的思想。

附件：1.依法需要办理施工许可工程监管流程图

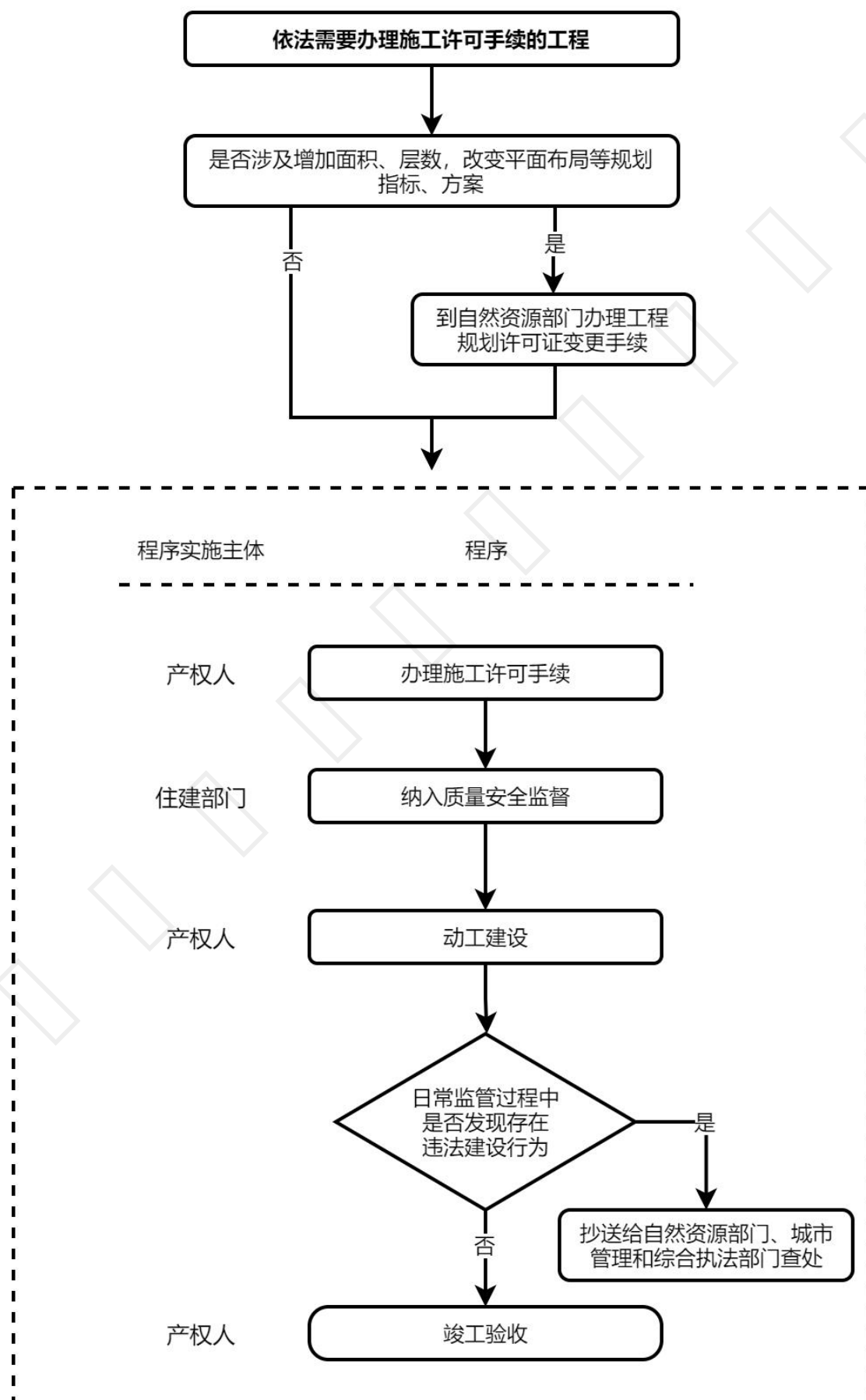
2.无需办理施工许可限额以下工程监管流程图

东莞市住房和城乡建设局

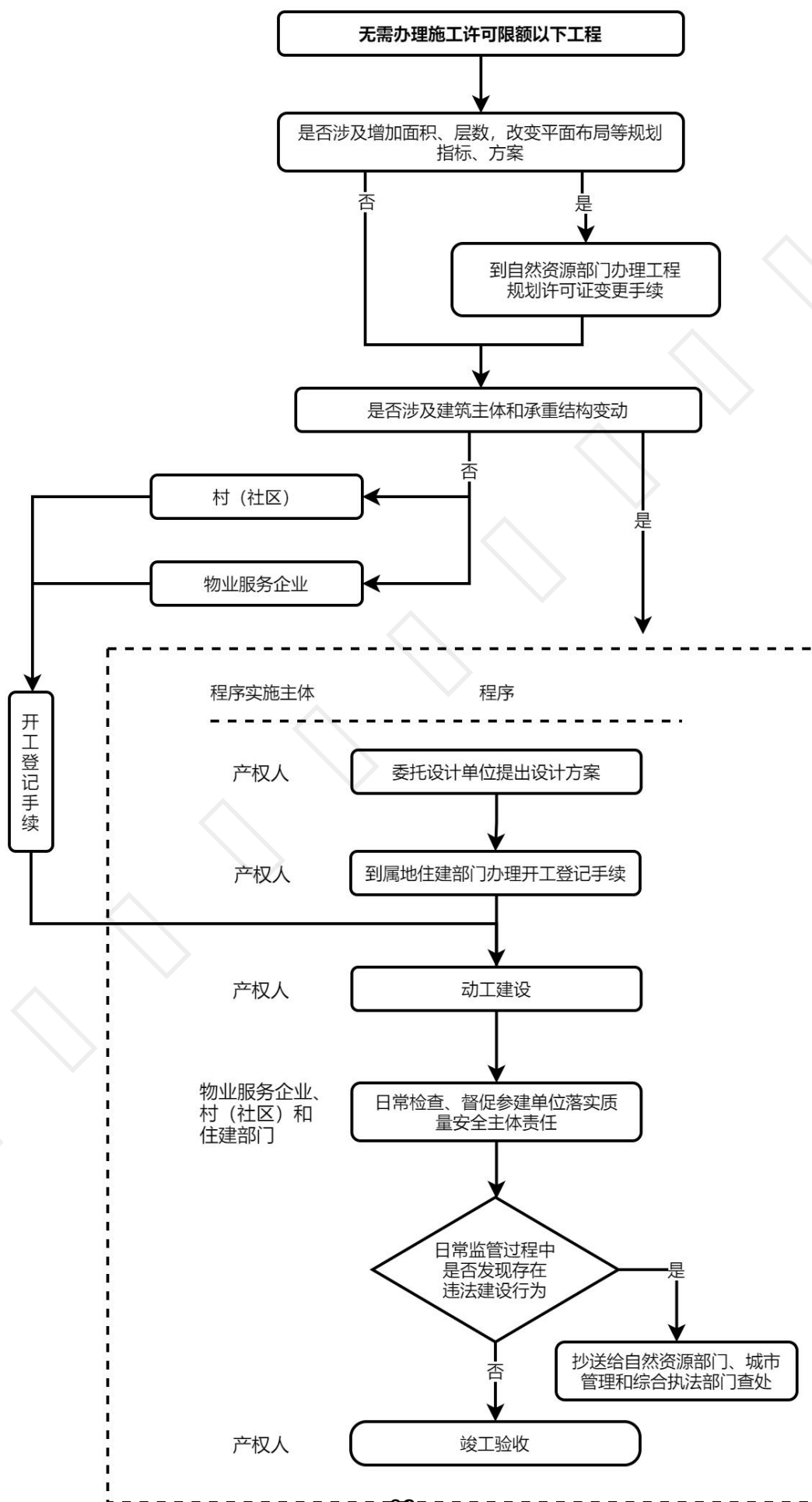
2022年12月2日

（经办人：质安科，联系电话：22207283。）

附件1 依法需要办理施工许可工程监管流程图



附件2 无需办理施工许可限额以下工程监管流程图



东莞市住房和城乡建设局

关于明确我市建设工程消防设计审查验收有关问题的通知

各园区、镇街住房和城乡建设局，各有关单位：

为贯彻落实《中华人民共和国消防法》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》《住房和城乡建设部令第 51 号》《广东省实施〈中华人民共和国消防法〉办法》等法律法规及文件规定要求，加强我市建设工程消防设计审查验收管理，强化消防工程施工质量监督，切实从源头上防范化解建设工程消防安全风险，现就有关事项通知如下：

一、加强建设工程消防设计源头管控

（一）明确强化消防设计图纸质量管理的有关要求

各设计单位应该严格按照建设工程法律法规、技术标准和建设工程设计文件编制有关深度规定，以及建设工程具体功能要求和现场实际情况编制设计文件，并确保内容齐全、完整和准确。相关设计深度应满足造价和施工的要求，重要部位提供大样图纸，设计文件中不得简单套用通用说明和构造做法，避免抄规范、抄条文。施工图审查机构应严格按照建设工程法律法规、国家工程建设消防技术标准 and 建设工程具体设计内容对消防设计文件进行技术审查，技术审查报告的结论和各项工程信息应清晰、明确，消防设计文件技术审查机构及其从业人员对出具的审查报告负责。我局将加强对消

防设计文件的抽查力度，发现违反建设工程法律法规、技术标准的，将按规定对设计单位、施工图审查机构进行处罚。

（二）明确登高救援操作场地及消防车道承重荷载设计的相关标准

根据《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）（2018 年版）第 7.1.9 条、7.2.2 条规定及其条文解释，结合市消防救援支队《关于对〈关于咨询消防车道设置等问题的函〉的回复》（东消复〔2022〕244 号）明确我市目前实际使用消防车种类的相关数据，拟对建设工程场地内的消防道路路面、救援场地、消防车道和救援操作场地下面的管道和暗沟等承载力和消防车道转弯半径要求如下：建筑高度 < 54 米的，荷载至少满足 30 吨，最小转弯半径 12 米；建筑高度 ≥ 54 米的，荷载至少满足 40 吨，最小转弯半径 12 米；建筑高度 ≥ 100 米的，荷载至少满足 63 吨，最小转弯半径 13.5 米。在国家和上级部门未明确具体技术要求前，我局暂按上述要求执行。

二、加强建设工程施工及验收质量监管

（一）明确机械加压送风和排烟设施设计审查验收的有关要求

设计单位应严格按照《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014）（2018 年版）《建筑防烟排烟系统技术标准》（GB51251-2017）《电动汽车充电基础设施建设技术规程》（DBJT-15-150-2018）等规范要求设计，并对各部位机械加压送风机、排烟风机、补风机的控制方式、风管耐火极限和材料选型予以明确。各风管应采用镀锌钢板或钢板制作，将防火隔热材料采用机械固定、柔性包覆（裹）等方式固定在其表面，也可直接选用满足耐火极限要求的复合成品风管，不宜采用表面喷涂或涂刷防火涂料的施工做法。施工图设计文件应

具备可操作性，构造大样中标明施工方法和要求，确保造价计算精准，并经施工图审查机构审查合格后方可实施。施工单位应严格按照设计文件施工，施工时由监理单位进行旁站见证。工程质量监督机构加强对机械加压送风和排烟设施风管的防火包覆（裹）的进场报验资料及按图施工情况的监督管理。

（二）明确建筑机电抗震支吊架设计做法的有关要求

设计单位应严格按照《建筑抗震设计规范》（GB 50011-2010）《建筑机电工程抗震设计规范》（GB 50981-2014）《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》（CJ/T476-2015）等规范要求设计抗震支吊架，设计文件应包括完整的平面布置和各抗震支吊架、各部位的型号规格，并明确抗震支吊架做法，节点详图等相关要求，并经施工图审查机构审查合格后方可实施。抗震支吊架由生产厂家或其他设计单位深化设计的项目，应由原设计单位确认并经施工图审查机构审查合格后方可实施。施工单位应做好抗震支吊架构配件的进场报验（进场报验资料包括出场合格证、构件及组件等的检验报告），严格按设计图纸施工，施工时由监理单位进行旁站见证。工程质量监督机构对抗震支吊架的进场报验资料及按图施工情况的监督管理。

附件：市消防救援支队《关于对〈关于咨询消防车道设置等问题的函〉的回复》（东消复〔2022〕244号）

东莞市住房和城乡建设局

2022年11月30日

（联系人：消防管理科 陈剑海，联系方式：22218216。）

东莞市消防救援支队

东消复〔2022〕244号

关于对《关于咨询消防车道设置等问题的函》 的回复

市住建局：

贵局发来的《关于咨询消防车道设置等问题的函》收悉，经研究，我支队回复如下：

随着消防车技术发展和灭火救援需求的不断提高，《消防车消防性能要求和试验方法》（GB 7956-1998）中以消防车最大总质量进行轻型、中型和重型消防车的分类已废止，现执行《消防车 第1部分：通用技术条件》（GB 7956.1-2014），以车辆功能进行分类。

目前，我市扑救多层、高层或超高层房屋建筑火灾或抢险救援作业时常用消防车辆转弯半径、满载重量情况详见附件。

总之，消防车道应按不低于《建规》中的要求进行设置，对高层、超高层建筑还应结合特种车辆的特殊需求提升设置要求。此复。

附件：《消防车技术参数一览表》

东莞市消防救援支队
2022年4月19日

□ □ □ □ □ □ 政策文件

广东省住房和城乡建设厅

粤建许函〔2022〕846号

广东省住房和城乡建设厅关于建设工程 企业资质有关事宜的通知

各地级以上市住房城乡建设主管部门，各有关企业：

为认真落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号）要求，进一步优化建筑营商环境，减轻企业负担，激发市场主体活力，根据《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361号）精神，现将有关事项通知如下：

一、我省各级住房城乡建设主管部门核发的工程勘察、工程设计、建筑业、工程监理企业资质（含我厅承接的住房和城乡建设部审批权限下放试点事项），电子证书有效期至2023年12月30日之前届满的，统一延期至2023年12月31日。上述资质有效期将在三库一平台管理信息服务系统和全国建筑市场监管公共服务平台自动延期，企业无需申请。持有纸质资质证书的企业请在三库一平台申请换证，有效期自动延期。

二、企业按照《住房和城乡建设部关于建设工程企业发生重组、

合并、分立等情况资质核定有关问题的通知》(建市〔2014〕79号)申请办理企业合并、跨省变更事项而取得的1年有效期资质证书不适用前述规定,企业应在1年资质证书有效期届满前,按相关规定申请重新核定。

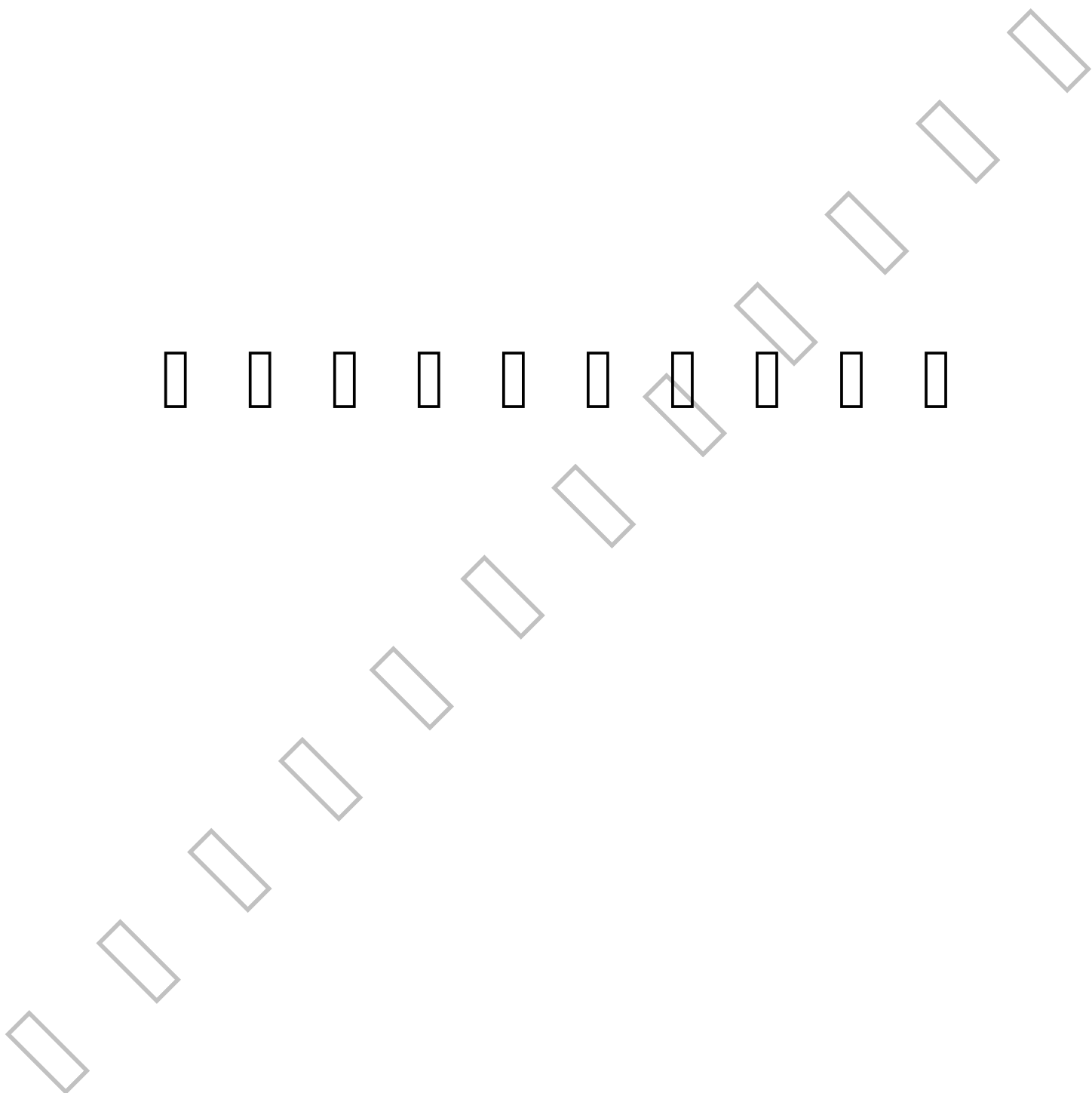
三、凡具有法人资格的企业都可直接申请施工总承包、专业承包二级资质。企业按照新申请或增项提交的相关材料中,企业资产、技术负责人需满足《建筑业企业资质标准》(建市〔2014〕159号)规定的相应类别二级资质标准要求,其他指标需满足相应类别三级资质标准要求。

四、持有施工总承包、专业承包三级资质证明的企业,可按照现行二级资质标准要求申请升级,也可按本通知第三条要求直接申请二级资质。

五、企业工商注册地在广州、深圳的企业,其资质审批工作由广州、深圳住房城乡建设主管部门负责实施;其他城市企业的资质审批工作由省住房城乡建设厅负责实施。



公开方式:主动公开



关于广东省人民医院东一号楼装修改造工程

计价争议的复函

粤标定复函〔2022〕107号

广东省人民医院、广东省第一建筑工程有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统申请解决广东省人民医院东一号楼装修改造工程计价争议的来函及相关资料悉。

2021年2月8日签订的施工合同显示，本项目位于广州市越秀区，资金来源为企业自筹，发包人广东省人民医院通过采用公开招标方式，确定由广东省第一建筑工程有限公司负责承建。项目采用工程量清单计价方式，合同价格形式为单价合同，目前处于合同履行阶段。现对来函涉及的工程计价争议事项答复如下：

本项目合同协议书约定计划开工日期为2021年3月15日，计划竣工日期为2021年12月20日，因发包人施工场地延迟移交，实际开工日期为2022年9月29日。发承包双方就延迟开工发生材价上涨是否进行调差产生争议。发包人认为，按照合同专用条款第76条约定，市场价格波动不调整合同价格。承包人认为，项目实际开工日期晚于合同计划开工日期一年多，材料价格变化超过5%时，应按施工当期广州市建设工程价格信息进行调整。

我认为，根据本项目合同通用条款第34.4条，因发包人原因不能在规定时间内发出开工令的，由此造成的损失由发包人承担。因此，本项目由于发包人原因导致延迟开工，期间材价上涨导致承包人损失的，承包人可向发包人索赔。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站

2022年11月3日

关于东风化工旧厂改造项目计价争议的复函

粤标定复函〔2022〕108号

广州市东风化工实业有限公司、广东电白二建集团有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统,申请解决东风化工旧厂改造项目计价争议的来函及相关资料收悉。

2019年3月8日签订的施工总承包合同显示,本项目位于广州市黄埔区,资金来源为企业自筹,发包人广州市东风化工实业有限公司通过公开招标方式,确定由广东电白二建集团有限公司负责承建。项目采用工程量清单计价方式,合同价格形式为单价合同,目前处于竣工结算阶段。现对来函涉及的计价争议事项答复如下:

本项目于2021年10月26日通过竣工联合验收备案,发包人于2022年5月7日下发《交付前渗漏检查操作指引》,要求承包人按指引要求进行外墙、幕墙及铝合金门窗淋水试验,结算时双方就该淋水试验的计价产生争议。发包人认为,根据合同专用条款第20.2条第(67)点、第72点及第20.12条款等约定,承包人应配合发包人委托的第三方检测单位完成幕墙(四性检验)及门窗(三性检验),负责进行现场淋水试验安装窗扇,履行“无渗漏”工程须承担的义务,且淋水试验不属于《建设工程质量检测管理办法》(建设部令第141号)规定须发包人委托第三方检测的内容,故应属合同承包范围,由承包人综合考虑在合同价款内,不另行计价。承包人认为,发包人在工程竣工联合验收备案后,要求对外墙、幕墙及铝合金门窗进行的淋水试验,属于建设部令第141号规定的建设工程质量、安全检测业务,应由建设单位依法委托,不属于工程承包范围,且根据《广东建筑与装饰工程综合定额(2010)》幕墙工程章说明第三条“本章未包括施工验收

规范中要的检测、试验所发生的费用”，项目合同工程量清单也未列此项，故发包人要求做淋水试验所产生的相关费用应予计量计价。

我认为，外墙淋水试验属于施工质量检查验收的相关工作，其部位包括建筑外墙面、外墙门窗、幕墙、玻璃与墙体未脱开的玻璃天窗、雨棚等。外墙淋水试验资料是工程装饰装修分部验收的必备资料，对未按要求进行外墙淋水试验或淋水试验不通过的工程不能进行装饰装修部分验收和竣工验收。因此，竣工验收前所做的外墙淋水试验，根据合同专用条款第 20.2 条约定，其费用已综合考虑在投标报价中。但本项目在工程通过竣工联合验收备案之后，发包人依据其集团总部检查组的验收标准而要求承包人所做的外墙淋水试验，不属于合同约定的承包范围，结算时应予计价，费用由发包人承担。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站

2022 年 11 月 3 日

关于凯得雪松智汇中心（一标段）基坑支护和土石方工程 计价争议的复函

粤标定复函〔2022〕109号

广州松瓴企业管理有限公司、广州机施建设集团有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统申请解决凯得雪松智汇中心（一标段）基坑支护和土石方工程计价争议的来函及相关资料收悉。

2020年6月9日签订的施工专业承包合同显示，本项目位于广州市黄埔区，资金来源为企业自筹，发包人广州松瓴企业管理有限公司通过公开招标方式，确定由广州机施建设集团有限公司负责承建。合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式，目前处于结算阶段。现对来函涉及的工程计价争议事项答复如下：

本项目为专业承包工程，发包人根据招标图纸在招标清单的分部分项中开列了“基坑顶栏杆”清单项目，承包人对“基坑顶栏杆”清单项目进行了报价，并按招标图纸要求进行了施工，结算时，发承包双方就基坑顶栏杆如何计价产生争议。发包人认为，基坑支护栏杆的费用已包含在按系数计取的安全防护措施费内，不能重复计算。承包人认为，合同清单在分部分项工程中有单独开列“基坑顶栏杆”清单项目，并确定了综合单价，施工过程中按招标图纸要求完成了施工，应按图纸计算工程量，列入分部分项计价。

我认为，本项目为基坑支护和土石方专业承包工程，采用工程量清单计价方式，虽然合同约定按系数计取的绿色施工安全防护措施费为总价包干，但合同清单在分部分项工程中单独开列了“基坑顶栏杆”清单项目，且专用合同条款第23.2

条约定分部分项工程量清单的结算方式，视同招标人要求投标人单独报价，因此本项目应在分部分项工程中计算基坑顶栏杆的费用。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站

2022 年 11 月 3 日

关于汽车小镇地块一工程计价争议的复函

粤标定复函〔2022〕111号

广州智联置业投资发展有限公司、广州珠江建设发展有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统，申请解决汽车小镇地块一施工总承包工程计价争议的来函及相关资料收悉。

2019年10月31日签订的施工总承包合同显示，本项目位于广州市番禺区，资金来源为企业资金，发包人广州智联汽车小镇投资发展有限公司（后变更为广州智联置业投资发展有限公司）通过公开招标的方式，确定由广州市住宅建设发展有限公司（后变更为广州珠江建设发展有限公司）中标承建，项目采用工程量清单计价，合同价格形式为单价合同，目前处于竣工结算阶段。据上传资料及召集发承包双方见面会了解的情况，现对来函涉及的工程计价争议事项答复如下：

本项目招标工程量清单设置了“砖渣挤淤”清单项，该项清单按“项”包干。项目实际施工过程中，因淤泥层过厚，工程设备无法进场施工，且易造成桩位偏位、断桩等，为确保施工质量、安全和进度，发包人组织设计、施工单位、监理单位、造价等单位召开专题会议确定将砖渣挤淤变更为砖渣换填方案，承包人为此编制了砖渣换填专项方案并经监理、发包人签字确认，现发承包双方就砖渣换填计价产生争议。发包人认为，招标清单中“砖渣挤淤”清单按“项”计量，应为按项包干，且根据补充协议一的附件1的计价说明第八条第22款“工程地处软土地带基坑内存在软弱淤泥、细沙层较厚的情况：.....在工程桩施工前须制定换填措施，上述措施产生项目费用需考虑在相应报价内。”所以承包人不论采用砖渣挤淤或砖渣换填做法，都应在“砖渣挤淤”按项包干价内综合考虑，费用不另计；承包人认为，招标图纸及总承包施工图纸并无砖渣挤淤的做法，招标工程量清单

也未列出“砖渣换填”清单项，故应属工程量清单漏项，应按新增单价重新计量计价。

我认为，本项目为单价合同，招标工程量清单设置“砖渣挤淤”清单项目且承包人予以报价响应，但在施工中发包人结合实际将砖渣挤淤方案变更为砖渣换填方案，属于工程变更；同时补充协议一的附件1的计价说明第八条第22款“.....在工程桩施工前须制定换填措施，上述措施产生项目费用需考虑在相应报价内”应理解为按照投标前采用砖渣挤淤措施的费用考虑在相应的“砖渣挤淤”报价内或者采取换填措施的费用考虑在相应的“换填”报价中，并非是指承包人采取任何换填措施的费用都在“砖渣挤淤”报价包干考虑。因此，发承包双方应按合同约定的工程变更所引起新增单价的确定方法对砖渣换填费用进行计量计价。

专此函复。

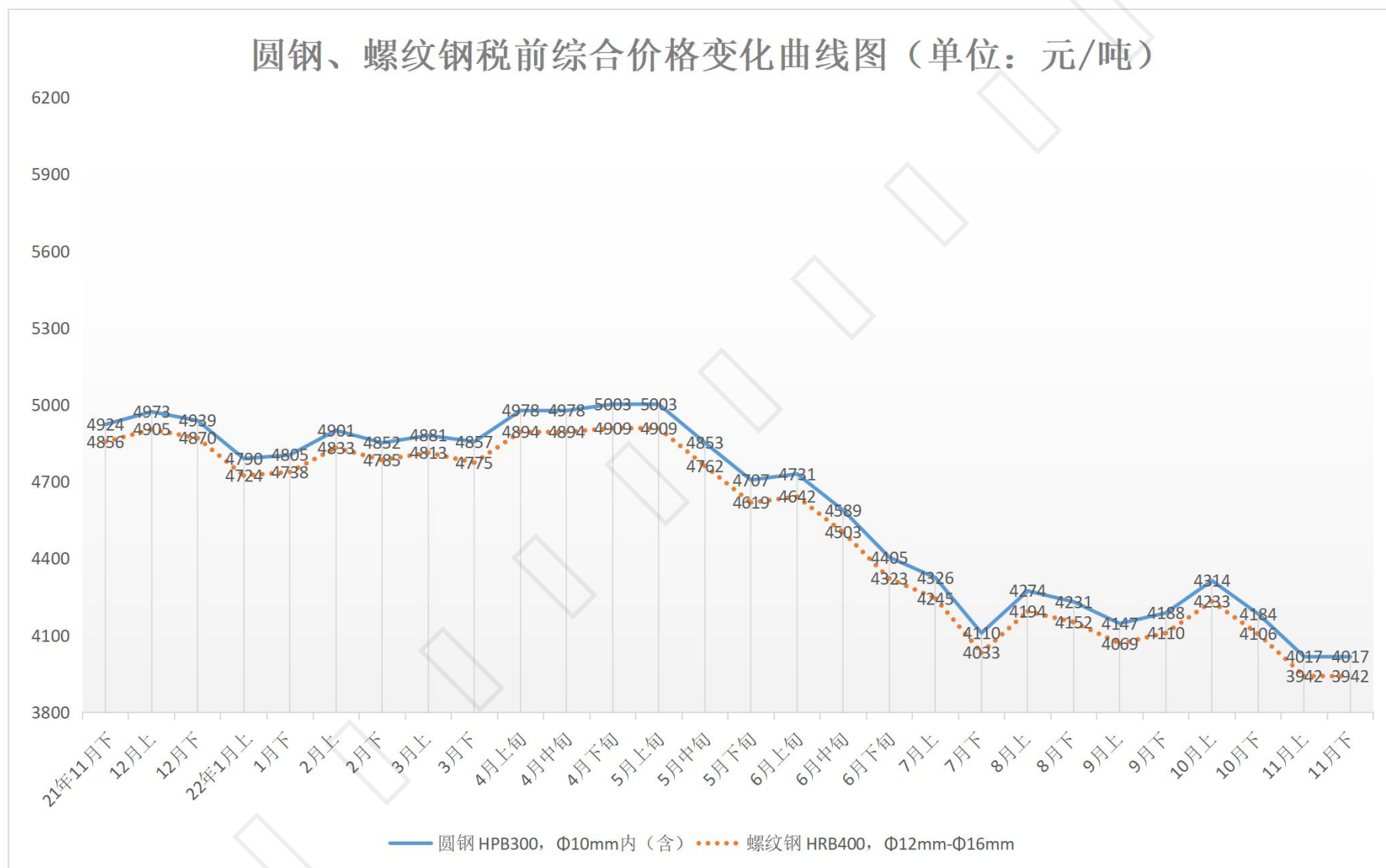
广东省建设工程标准定额站

2022年11月16日

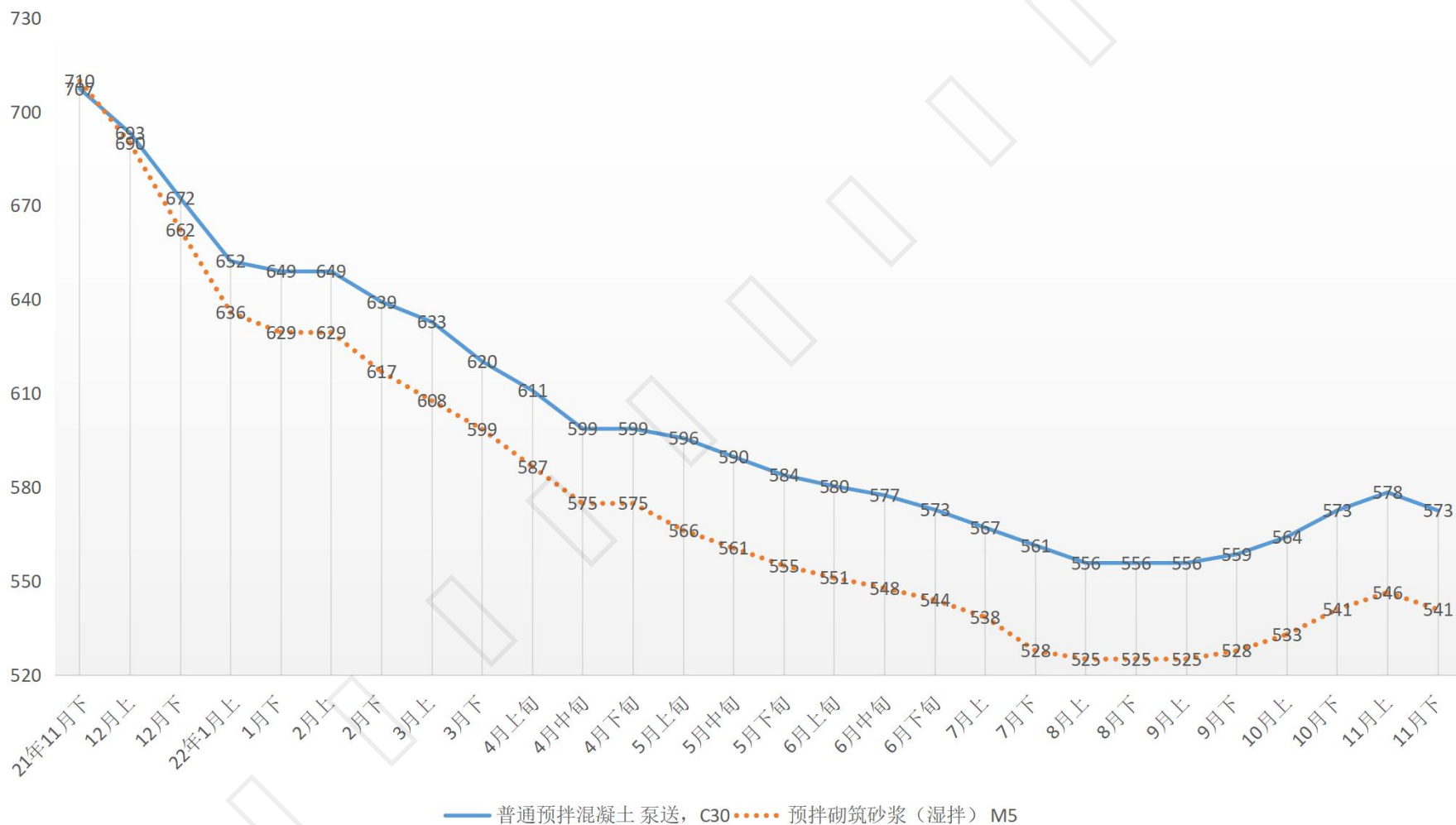
(来源：广东省工程造价信息化平台)

材料价格信息

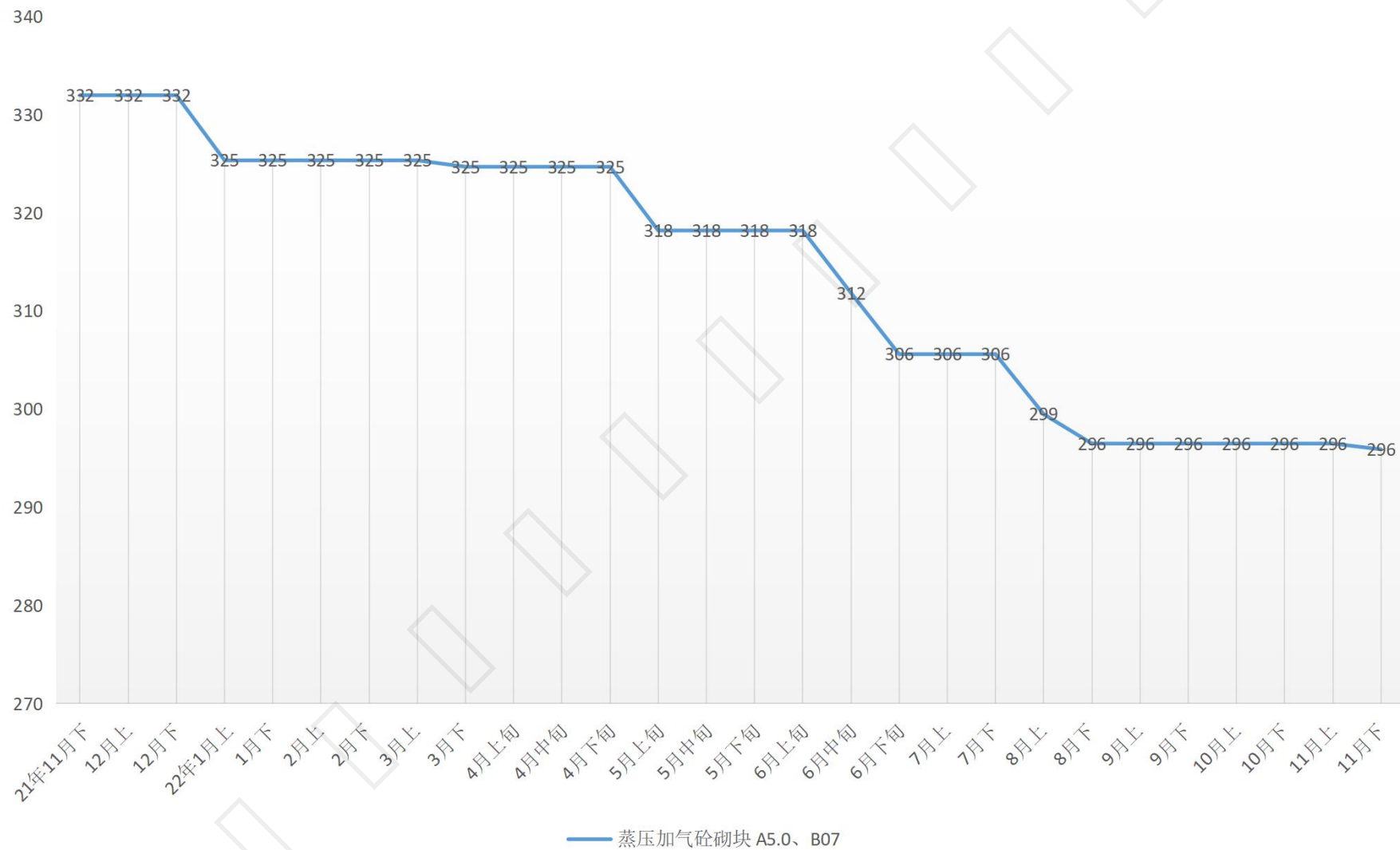
近12个月东莞建设工程部分常用材料税前综合价格变化图



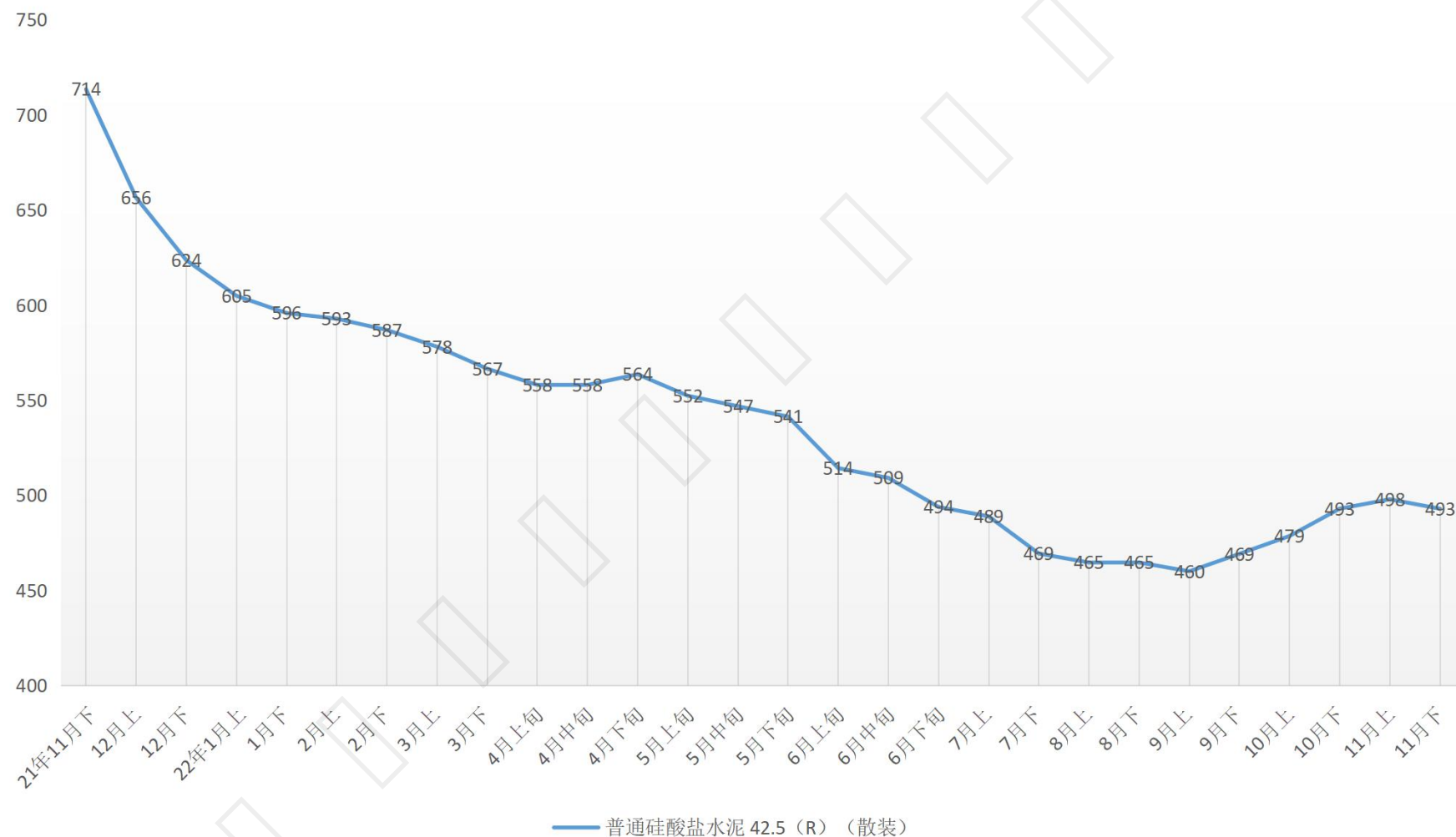
泵送砼C30、砌筑砂浆M5税前综合价格变化曲线图（单位：元/立方米）



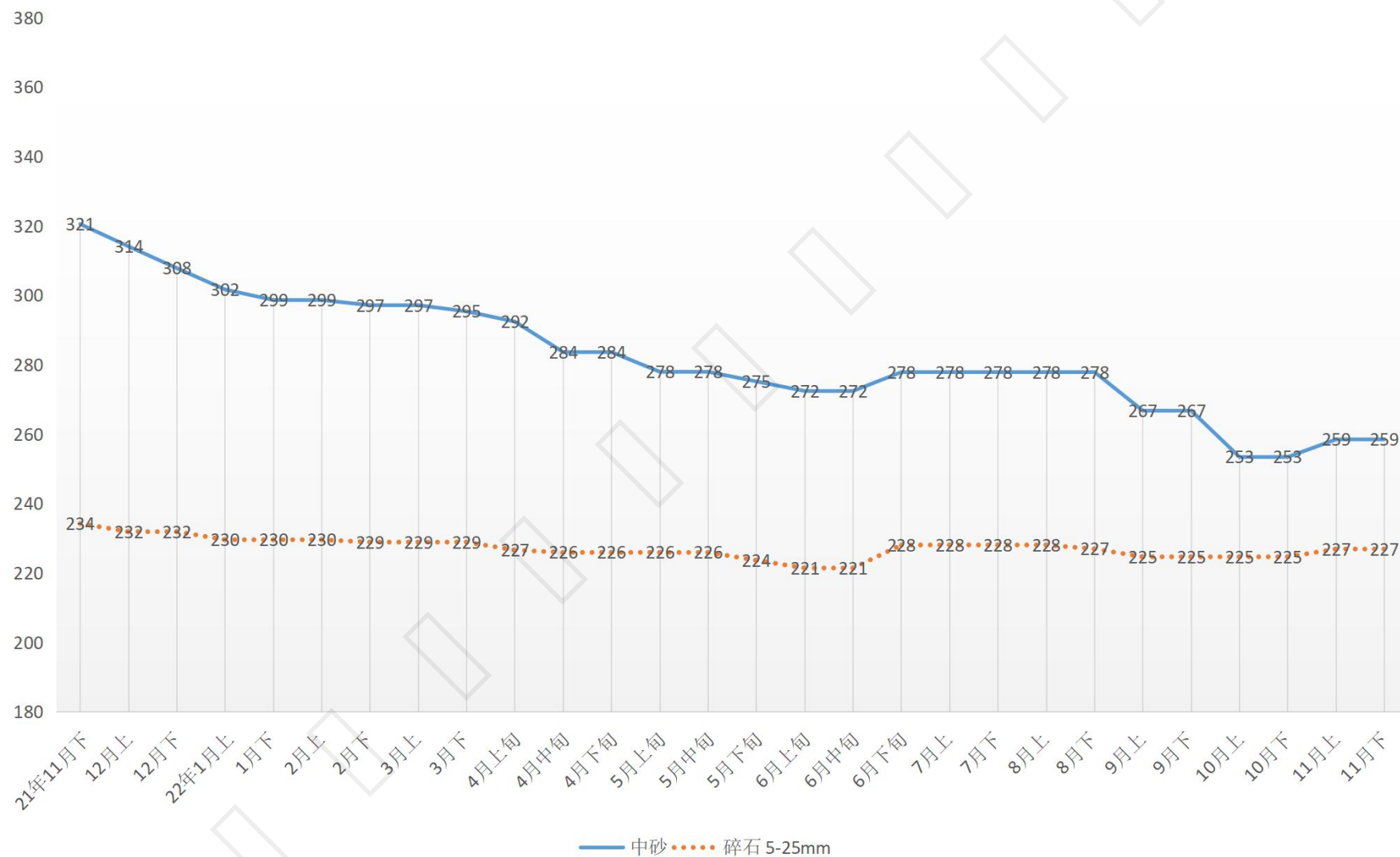
蒸压加气砼砌块税前综合价格变化曲线图（单位：元/立方米）



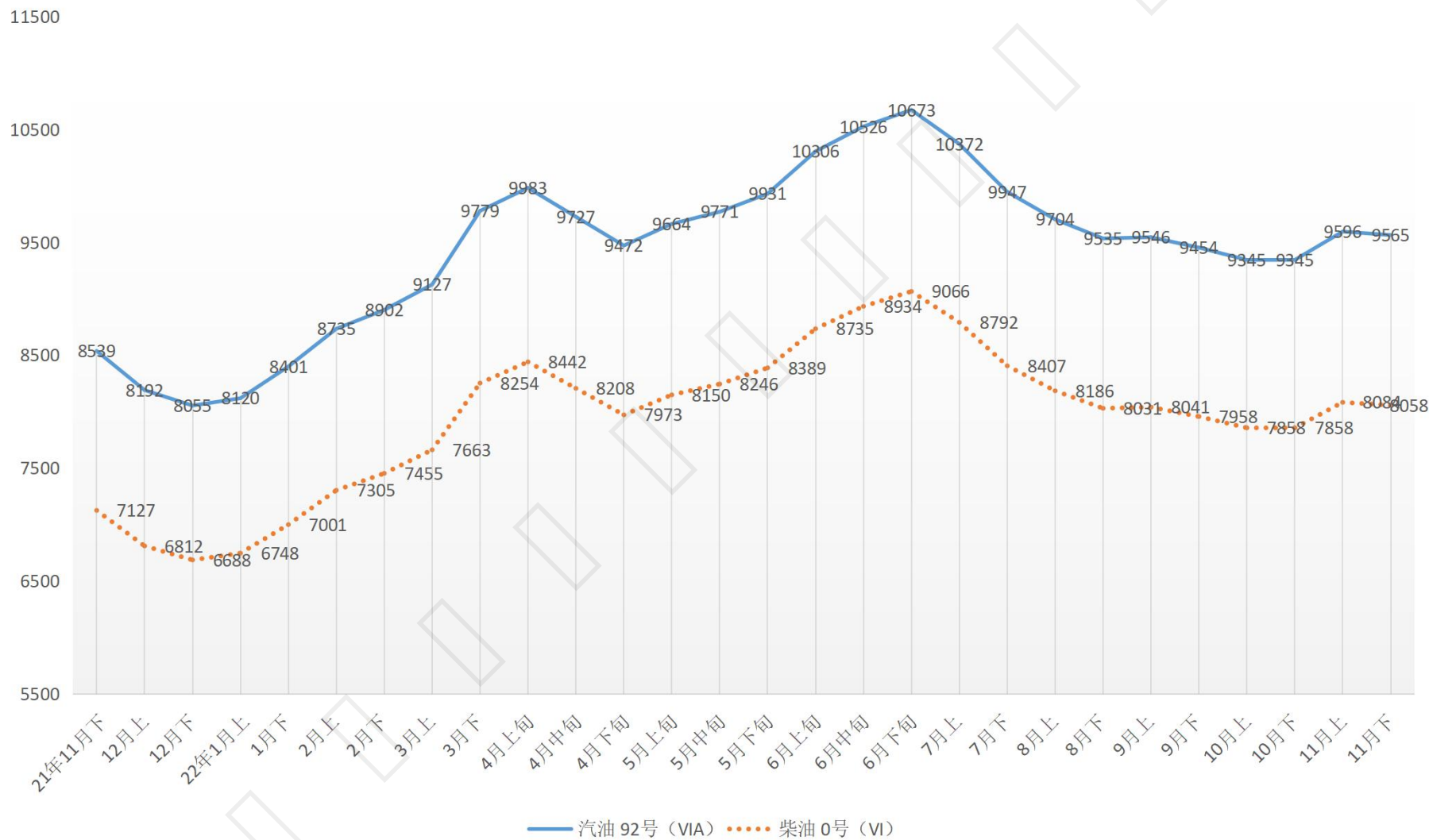
水泥42.5（R）（散装）税前综合价格变化曲线图（单位：元/吨）



中砂、碎石税前综合价格变化曲线图（单位：元/立方米）



汽油92号、柴油0号税前综合价格变化曲线图（单位：元/吨）



2022年11月东莞地区建设工程材料综合价格

编者说明：

●本价格信息是经过市场收集、调查、分析、整理形成的。其特点：一是发布周期内的材料市场综合价格水平，不是发布周期内某一时点的价格，也不是发布当时的价格；二是东莞地区全域的材料市场综合价格水平，不是某一地点的材料价格。

●本期综合价格为“税前综合价格”。“税前综合价格”是指符合财税部门规定的税前价格，该价格不包括材料销售企业的销项税，但包括税前的材料原价、运杂费、运输损耗、采购及保管费等运至施工现场首次指定地点的各项费用。

税后综合价格=税前综合价格+税费。

本期所涵盖的材料适用增值税税率（或征收率）如下：

序号	材料名称	税率	征收率	备注
1	建筑用和生产建筑材料所用的砂、土、石料、商品混凝土(仅限于以水泥为原料生产的水泥混凝土)； 用自行采掘的砂、土、石料或其他矿物连续生产得到的砖、瓦、石灰（不含粘土实心砖、瓦）。		3%	适用于选择简易计税方法的销售企业。
2	自来水。		3%	若选择一般计税方法的，应按9%税率计算缴纳增值税。
3	人工种植和天然生长的各种植物（乔木、灌木、苗木和花卉、草、竹、藻类植物，及棕榈衣、树枝、树叶、树皮、藤条、麦秸、稻草、天然树脂、天然橡胶等）； 煤炭、煤气、石油液化气、天然气。	9%		
4	序号1、2、3项以外的材料。	13%		

●本综合价格仅作为编制工程概算、预算、招标控制价等的参考，并非“政府定价”或者“政府指导价”。工程计价时，应综合考虑项目特点，材价特征、质量要求及品牌等因素，结合市场材料价格变动趋势，合理确定相应材料的合同价、结算价。

2022年11月上半月东莞地区建设工程主要材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	规格	单位	税前综合价（元）
1	04010030	普通硅酸盐水泥	42.5（R）（袋装）	吨	514.90
2	04010030		42.5（R）（散装）	吨	497.96
3	01010030	圆钢（HPB300）	≤Φ10内	吨	4017.00
4	01010020	螺纹钢（HRB400）	≤Φ10内	吨	3968.40
5		螺纹钢（HRB400）	Φ12-Φ16	吨	3941.64
6		螺纹钢（HRB400）	Φ18-Φ25	吨	3865.35
7		螺纹钢（HRB400）	≥Φ28	吨	3958.73
8		螺纹钢（HRB400E）	≤Φ10内	吨	3982.97
9		螺纹钢（HRB400E）	Φ12-Φ16	吨	3956.22
10		螺纹钢（HRB400E）	Φ18-Φ25	吨	3879.92
11		螺纹钢（HRB400E）	≥Φ28	吨	3973.65
12		混凝土实心砖	240*115*53mm；MU15	千块	408.60
13		蒸压加气砼砌块	A5.0、B07	立方米	296.49
14	04050002	碎石	5-25mm	立方米	226.95
15	04030015	砂	中砂	立方米	258.52
16		汽油	92号（VIA）	吨	9596.00
17	14030001	柴油	0号（VI）	吨	8084.00

2022年11月上半月东莞地区建设工程主要材料综合价格

序号	材料编码	名称	规格	单位	税前综合价（元）	防水砼税前综合价（元）
1		普通预拌混凝土 (泵送)	C10	立方米	539.48	不同规格防水砼税前综合价在相应强度等级砼税前综合价基础上，根据不同抗渗等级增加相应金额。抗渗等级P6增加10元/立方米；抗渗等级P8增加12元/立方米；抗渗等级P10增加15元/立方米；抗渗等级P12增加20元/立方米。
2	80210190		C15	立方米	545.66	
3	80210200		C20	立方米	554.17	
4	80210210		C25	立方米	565.99	
5	80210220		C30	立方米	578.34	
6	80210230		C35	立方米	599.95	
7	80210240		C40	立方米	615.66	
8	80210250		C45	立方米	629.75	
9	80210260		C50	立方米	644.18	
10		普通预拌混凝土 (非泵送)	C10	立方米	533.22	
11			C15	立方米	537.21	
12			C20	立方米	545.31	
13			C25	立方米	557.23	
14			C30	立方米	568.57	
15			C35	立方米	588.84	
16			C40	立方米	604.64	
17			C45	立方米	618.25	
18			C50	立方米	635.16	
19		预拌水下混凝土 (泵送)	C20	立方米	572.66	
20			C25	立方米	586.62	
21			C30	立方米	600.58	
22			C35	立方米	623.39	
23			C40	立方米	641.23	
24		预拌水下混凝土 (非泵送)	C20	立方米	563.63	
25			C25	立方米	577.24	
26			C30	立方米	591.26	
27			C35	立方米	613.41	
28			C40	立方米	631.18	

说明：泵送增加费按定额执行。

2022年11月上半月东莞地区建设工程主要材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
1		预拌砌筑砂浆（湿拌）	M5	立方米	546.36
2		预拌砌筑砂浆（湿拌）	M7.5	立方米	553.76
3		预拌砌筑砂浆（湿拌）	M10	立方米	563.45
4		预拌抹灰砂浆（湿拌）	M5	立方米	551.11
5		预拌抹灰砂浆（湿拌）	M10	立方米	570.03
6		预拌抹灰砂浆（湿拌）	M15	立方米	580.49
7		预拌地面砂浆（湿拌）	M15	立方米	572.56
8		预拌地面砂浆（湿拌）	M20	立方米	583.98
9		预拌地面砂浆（湿拌）	M25	立方米	593.35
10		预拌防水砂浆（湿拌）	M10	立方米	580.75
11		预拌防水砂浆（湿拌）	M15	立方米	592.98

2022年11月下半月东莞地区建设工程主要材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	规格	单位	税前综合价（元）
1	04010030	普通硅酸盐水泥	42.5（R）（袋装）	吨	509.75
2	04010030		42.5（R）（散装）	吨	492.98
3	01010030	圆钢（HPB300）	≤Φ10内	吨	4017.00
4	01010020	螺纹钢（HRB400）	≤Φ10内	吨	3968.40
5		螺纹钢（HRB400）	Φ12-Φ16	吨	3941.64
6		螺纹钢（HRB400）	Φ18-Φ25	吨	3865.35
7		螺纹钢（HRB400）	≥Φ28	吨	3958.73
8		螺纹钢（HRB400E）	≤Φ10内	吨	3982.97
9		螺纹钢（HRB400E）	Φ12-Φ16	吨	3956.22
10		螺纹钢（HRB400E）	Φ18-Φ25	吨	3879.92
11		螺纹钢（HRB400E）	≥Φ28	吨	3973.65
12		混凝土实心砖	240*115*53mm；MU15	千块	407.78
13		蒸压加气砼砌块	A5.0、B07	立方米	295.90
14	04050002	碎石	5-25mm	立方米	226.95
15	04030015	砂	中砂	立方米	258.52
16		汽油	92号（VIA）	吨	9565.00
17	14030001	柴油	0号（VI）	吨	8058.00

2022年11月下半月东莞地区建设工程主要材料综合价格

序号	材料编码	名称	规格	单位	税前综合价（元）	防水砼税前综合价（元）
1		普通预拌混凝土 (泵送)	C10	立方米	534.08	不同规格防水砼税前综合价在相应强度等级砼税前综合价基础上，根据不同抗渗等级增加相应金额。抗渗等级P6增加10元/立方米；抗渗等级P8增加12元/立方米；抗渗等级P10增加15元/立方米；抗渗等级P12增加20元/立方米。
2	80210190		C15	立方米	540.20	
3	80210200		C20	立方米	548.63	
4	80210210		C25	立方米	560.33	
5	80210220		C30	立方米	572.56	
6	80210230		C35	立方米	593.95	
7	80210240		C40	立方米	609.50	
8	80210250		C45	立方米	623.45	
9	80210260		C50	立方米	637.74	
10		普通预拌混凝土 (非泵送)	C10	立方米	527.89	
11			C15	立方米	531.84	
12			C20	立方米	539.86	
13			C25	立方米	551.65	
14			C30	立方米	562.88	
15			C35	立方米	582.95	
16			C40	立方米	598.59	
17			C45	立方米	612.07	
18			C50	立方米	628.81	
19		预拌水下混凝土 (泵送)	C20	立方米	566.93	
20			C25	立方米	580.75	
21			C30	立方米	594.57	
22			C35	立方米	617.16	
23			C40	立方米	634.81	
24		预拌水下混凝土 (非泵送)	C20	立方米	558.00	
25			C25	立方米	571.47	
26			C30	立方米	585.34	
27			C35	立方米	607.28	
28			C40	立方米	624.86	

说明：泵送增加费按定额执行。

2022年11月下半月东莞地区建设工程主要材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
1		预拌砌筑砂浆（湿拌）	M5	立方米	540.90
2		预拌砌筑砂浆（湿拌）	M7.5	立方米	548.22
3		预拌砌筑砂浆（湿拌）	M10	立方米	557.81
4		预拌抹灰砂浆（湿拌）	M5	立方米	545.60
5		预拌抹灰砂浆（湿拌）	M10	立方米	564.33
6		预拌抹灰砂浆（湿拌）	M15	立方米	574.68
7		预拌地面砂浆（湿拌）	M15	立方米	566.83
8		预拌地面砂浆（湿拌）	M20	立方米	578.14
9		预拌地面砂浆（湿拌）	M25	立方米	587.42
10		预拌防水砂浆（湿拌）	M10	立方米	574.95
11		预拌防水砂浆（湿拌）	M15	立方米	587.05

2022年11月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
一、黑色及有色金属					
1		钢筋		t	见主材价
2	01110010	方钢	12/14	t	4272.02
3	01110020	方钢	16-18	t	4276.69
4	01130001	扁钢	10-100×3-8	t	4148.19
5		等边角钢	20-28×3-5	t	4104.66
6	01210055	等边角钢	30-36×3-5	t	4060.67
7		等边角钢	40-70×3-5	t	4201.93
8		等边角钢	75-200×4-20	t	4219.21
9	01210060	不等边角钢	边长<100	t	4044.04
10		工字钢	#10-11	t	3994.02
11		工字钢	#12-16	t	3989.44
12		工字钢	#18-24	t	4030.58
13		工字钢	#25-36	t	4046.67
14		工字钢	#40-65	t	4103.26
15		H型钢	高度(H) <300	t	3912.84
16		H型钢	高度(H) 300-500	t	3984.73
17		H型钢	高度(H) >500	t	4105.33
18		槽钢	#5-6.5	t	3977.39
19		槽钢	#8-11	t	4029.79
20		槽钢	#12-16	t	4075.37
21		槽钢	#18-24	t	4067.97
22		槽钢	#25-30	t	3987.33
23		槽钢	#32-40	t	4034.18
24		热轧薄钢板	1.0-1.5	t	4193.01
25		热轧薄钢板	1.6-1.8	t	4095.09
26		热轧薄钢板	2.0-2.5	t	4052.02
27		热轧薄钢板	2.8-3.2	t	3975.83
28		热轧薄钢板	3.5-4.0	t	3898.29
29		热轧厚钢板	4.5-7 Q235	t	4064.45
30		热轧厚钢板	8-10 Q235	t	4066.06
31		热轧厚钢板	11-15 Q235	t	4077.44
32		热轧厚钢板	16-20 Q235	t	4097.49
33		热轧厚钢板	21-30 Q235	t	4120.62
34		热轧厚钢板	4.5-7 Q345	t	4085.70
35		热轧厚钢板	8-10 Q345	t	4109.12
36		热轧厚钢板	11-15 Q345	t	4111.48
37		热轧厚钢板	16-20 Q345	t	4157.96
38		热轧厚钢板	21-40 Q345	t	4190.82
39		冷轧薄钢板	0.5-0.65	t	4283.80
40		冷轧薄钢板	0.7-0.9	t	4239.55
41		冷轧薄钢板	1.0-1.5	t	4219.86
42		冷轧薄钢板	1.6-1.9	t	4217.20

2022年11月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
43		冷轧薄钢板	2.0-2.5	t	4201.12
44		冷轧薄钢板	2.6-3.2	t	4350.34
45		花纹钢板	2.5	t	3944.34
46		花纹钢板	3-4	t	3861.49
47		花纹钢板	4.5-5.5	t	3821.85
48		花纹钢板	6-8	t	3848.49
49		镀锌薄钢板	0.50-0.65	t	4706.58
50		镀锌薄钢板	0.70-0.90	t	4676.06
51		镀锌薄钢板	1.00-1.10	t	4648.00
52		镀锌薄钢板	1.20-1.50	t	4603.65
53		冷轧带肋钢筋		t	4271.13
54		6063铝合金门窗型材	阳极氧化银白色	kg	25.34
55		6063铝合金门窗型材	阳极氧化古铜色	kg	26.51
56		6063铝合金幕墙型材	阳极氧化银白色	kg	26.51
57		6063铝合金幕墙型材	阳极氧化古铜色	kg	27.67
58		铜材	综合	t	62694.36
二、水泥、灰砂石及混凝土制品					
1		32.5 (R) 水泥		吨	见主材价
2		42.5 (R) 水泥		吨	见主材价
3		中砂		m ³	见主材价
4		碎石		m ³	见主材价
5		32.5白水泥		吨	616.72
6		石灰		吨	438.61
7		填方用砂		m ³	192.83
8		毛石		m ³	150.04
9		原生石粉渣		m ³	128.84
10		预应力管桩 (执行《先张法预应力混凝土管桩》GB13476-2009)	D300×70A	m	99.18
11			D300×70AB	m	107.70
12			D400×95A	m	132.87
13			D400×95AB	m	146.09
14			D500×100A	m	179.32
15			D500×100AB	m	186.72
16			D500×125A	m	191.88
17			D500×125AB	m	207.71
18			D600×110A	m	244.72
19			D600×110AB	m	255.98
20			D600×130A	m	262.11
21			D600×130AB	m	282.27

2022年11月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	规格型号	定额每m²门窗基准制作税前综合价（元）	其中	
					每m²门窗铝材基准用材（千克）	每千克银白色铝材税前综合价（元）
三、门窗						
1		铝合金门窗	50系列全玻平开门	227.31	6.19	25.34
2			50系列半玻平开门 无亮	282.94	8.20	25.34
3			50系列半玻平开门 带亮	282.94	8.20	25.34
4			46（100）系列全玻平开（地弹）门	230.83	6.40	25.34
5			46（100）系列半玻平开（地弹）门 无亮	306.46	9.59	25.34
6			46（100）系列半玻平开（地弹）门 带亮	306.46	9.59	25.34
7			38系列平开窗	306.47	7.27	25.34
8			90系列推拉窗（门）	223.69	4.82	25.34
9			矩形固定窗	127.92	3.30	25.34
10			异形固定窗	345.29	6.98	25.34
11			铝框铝合金百叶窗	435.58	13.13	25.34
说明：1. 凡实际施工所采用的铝合金门窗每平方米铝合金型材耗用量与本表中基准用料不同时，应按设计规定增减铝合金型材用量后，再调整铝合金门窗基准制作价。如果采用与银白色铝材综合价不同类型的，或者是指定生产企业品牌的铝合金型材，经甲乙双方协商作出调整后代换本表的每千克银白色铝合金税前综合价格，再调整铝合金门窗基准制作价。经上述铝合金门窗基准制作价的调整后，就形成铝合金门窗的税前综合价格。例如：施工中设计90系列推拉窗（门）每平方米铝合金型材耗用量为5.18千克，则90系列推拉窗（门）基准制作税前综合价=90系列推拉窗（门）定额每m²门窗基准制作税前综合价（元）+（5.18-90系列推拉窗（门）每m²门窗铝材基准用材（千克））*每千克银白色铝材税前综合价（元）或每千克调整后代换铝合金型材税前综合价格（元）。2. 本基准制作价不包玻璃，不包安装。3. 本基准制作价已包括生产制作时附带在门窗的小五金配件（地弹簧除外），执行此价格时不再考虑这些门窗小五金配件的价差调整。						

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
三、门窗					
12		钢质防火门	普通甲级(隔热)	m ²	391.00
13		钢质防火门	普通乙级(隔热)	m ²	366.78
14		钢质防火门	普通丙级(隔热)	m ²	342.60
15		钢质双扇防火门	A1.5甲级	m ²	395.29
16		钢质双扇防火门	A1.0乙级	m ²	371.35
17		钢质双扇防火门	A0.5丙级	m ²	347.42
说明:防火门执行标准《防火门》GB 12955-2008进行制作安装,为包安装价,包含普通闭门器、顺序器等,防火门价格综合了地下室及各楼层安装的情况。					
四、玻璃及玻璃制品					
1		浮法白色玻璃(国产)	3mm	m ²	31.07
2		浮法白色玻璃(国产)	4mm	m ²	33.12
3		浮法白色玻璃(国产)	5mm	m ²	36.25
4		浮法白色玻璃(国产)	6mm	m ²	42.78
5		浮法白色玻璃(国产)	8mm	m ²	53.81
6		浮法白色玻璃(国产)	10mm	m ²	65.67
7		浮法白色玻璃(国产)	12mm	m ²	72.49
8		浮法白色玻璃(国产)	15mm	m ²	89.44
9		钢化白玻	5mm	m ²	59.70
10		钢化白玻	6mm	m ²	66.94
11		钢化白玻	8mm	m ²	87.54
12		钢化白玻	10mm	m ²	113.25
13		钢化白玻	12mm	m ²	128.71
14		钢化白玻	15mm	m ²	212.09
15		钢化白玻	19mm	m ²	272.80
16		6mm钢化LOW-E+12A+6mm白玻	单银	m ²	246.75
17		6mm钢化LOW-E+12A+6mm白玻	双银	m ²	298.19
18		8mm钢化LOW-E+12A+8mm白玻	单银	m ²	308.46
19		8mm钢化LOW-E+12A+8mm白玻	双银	m ²	359.87

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
五、周转材料及五金工具					
1		涂胶建筑模板（红板）	1830*915*15 一等品	张	41.77
2		涂胶建筑模板（红板）	1830*915*15 二等品	张	39.54
3		覆膜建筑模板（黑板）	1830*915*15 一等品	张	50.44
4		覆膜建筑模板（黑板）	1830*915*15 二等品	张	47.72
5		脚手架钢管		kg	4.48
6		脚手架扣件（综合）	含对接扣、直角扣、活动扣等	个	5.79
7		松杂木脚手板		m ³	2061.35
8		松杂枋板材	周转材	m ³	1803.79
9		安全网		m ²	6.34
六、涂料及防腐、防水材料					
1		自粘橡胶改性沥青防水卷材	2.0	m ²	28.82
2			3.0	m ²	31.76
3		SBS改性沥青防水卷材(聚酯胎)	3.0	m ²	30.65
4			4.0	m ²	33.88
5		SBS改性沥青防水卷材(玻纤胎)	3.0	m ²	28.50
6			4.0	m ²	33.26
7		APP改性沥青防水卷材(聚酯胎)	3.0	m ²	28.00
8			4.0	m ²	32.12
9		APP改性沥青防水卷材(玻纤胎)	3.0	m ²	27.33
10			4.0	m ²	33.00
11		高分子复合自粘防水卷材	2.0	m ²	31.47
12			3.0	m ²	34.52
13		水泥基渗透结晶防水涂料	2mm	kg	12.99
14		聚氨酯（甲料，乙料）	2mm	kg	12.05
15		聚合物水泥基防水涂料	2mm	kg	11.68
16		氯丁胶乳防水砂浆	2mm	kg	13.61
17		高效混凝土膨胀剂	I 型	kg	0.97
18		高效混凝土膨胀剂（加纤维）	I 型	kg	1.23
七、其他					
1		水（适用于大市区抄表到户）	含污水处理费	立方米	3.80
2		电力	不满1千伏	千瓦时	0.6196
3			1-10千伏	千瓦时	0.5975
4			20千伏	千瓦时	0.5939
5			35千伏及以上	千瓦时	0.5754

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
八、管材					
1		焊接钢管	DN15*2.8	m	4.60
2		焊接钢管	DN20*2.8	m	6.04
3		焊接钢管	DN25*3.2	m	8.67
4		焊接钢管	DN32*3.5	m	12.30
5		焊接钢管	DN40*3.5	m	14.72
6		焊接钢管	DN50*3.8	m	20.07
7		焊接钢管	DN65*4.0	m	28.46
8		焊接钢管	DN80*4.0	m	34.44
9		焊接钢管	DN100*4.0	m	44.55
10		焊接钢管	DN125*4.0	m	56.10
11		焊接钢管	DN150*4.5	m	73.83
12		焊接钢管	DN200*6.0	m	134.76
13		焊接钢管	DN250*7.0	m	196.28
14		焊接钢管	DN300*8.0	m	269.14
15		焊接钢管	DN350*9.0	m	346.44
16		焊接钢管	DN400*10.0	m	427.94
17		焊接钢管	DN450*10.0	m	482.32
18		焊接钢管	DN500*10.0	m	557.37
19		焊接钢管	DN600*10.0	m	675.12
20		焊接钢管	DN700*13.0	m	1009.39
21		焊接钢管	DN800*13.0	m	1156.74
22		焊接钢管	(综合)	t	4311.09
说明：执行标准《低压流体输送用焊接钢管》GB/T 3091-2018。					
23		热镀锌钢管	DN15*2.8	m	6.78
24		热镀锌钢管	DN20*2.8	m	8.73
25		热镀锌钢管	DN25*3.2	m	12.50
26		热镀锌钢管	DN32*3.5	m	17.39
27		热镀锌钢管	DN40*3.5	m	20.54
28		热镀锌钢管	DN50*3.8	m	28.16
29		热镀锌钢管	DN65*4.0	m	37.92
30		热镀锌钢管	DN80*4.0	m	45.15
31		热镀锌钢管	DN100*4.0	m	59.06
32		热镀锌钢管	DN125*4.0	m	75.99
33		热镀锌钢管	DN150*4.5	m	98.71
34		热镀锌钢管	DN200*6.0	m	179.20
35		热镀锌钢管	DN250*7.0	m	264.48
36		热镀锌钢管	(综合)	t	5122.14
说明：执行标准《低压流体输送用焊接钢管》GB/T 3091-2018，镀锌层为300g/m ² 。					

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
37		硬聚氯乙烯 (PVC-U) 排水管	dn32*2.0	m	3.48
38		硬聚氯乙烯 (PVC-U) 排水管	dn40*2.0	m	4.26
39		硬聚氯乙烯 (PVC-U) 排水管	dn50*2.0	m	5.40
40		硬聚氯乙烯 (PVC-U) 排水管	dn75*2.3	m	9.12
41		硬聚氯乙烯 (PVC-U) 排水管	dn110*3.2	m	16.14
42		硬聚氯乙烯 (PVC-U) 排水管	dn160*4.0	m	30.73
43		硬聚氯乙烯 (PVC-U) 排水管	dn200*4.9	m	53.52
44		硬聚氯乙烯 (PVC-U) 排水管	dn250*6.2	m	82.87
说明: 执行标准《建筑排水用硬聚氯乙烯 (PVC-U) 管材》GB/T 5836.1-2018。					
45		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn110*4.2 PN0.6	m	24.29
46		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn160*6.2 PN0.6	m	49.60
47		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn200*7.7 PN0.6	m	79.80
48		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn225*8.6 PN0.6	m	100.41
49		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn250*9.6 PN0.6	m	124.05
50		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn315*12.1 PN0.6	m	198.16
51		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn355*13.6 PN0.6	m	249.32
52		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn400*15.3 PN0.6	m	317.34
53		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn500*19.1 PN0.6	m	492.45
54		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn90*4.3 PN0.8	m	20.15
55		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn110*5.3 PN0.8	m	30.29
56		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn125*6.0 PN0.8	m	38.78
57		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn160*7.7 PN0.8	m	63.51
58		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn200*9.6 PN0.8	m	99.54
59		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn225*10.8 PN0.8	m	126.33
60		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn250*11.9 PN0.8	m	153.53
61		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn315*15.0 PN0.8	m	245.12
62		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn355*16.9 PN0.8	m	312.66
63		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn400*19.1 PN0.8	m	400.96
64		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn450*21.5 PN0.8	m	510.16
65		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn500*23.9 PN0.8	m	634.68
66		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn75*4.5 PN1.0	m	17.14
67		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn90*5.4 PN1.0	m	24.90
68		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn110*6.6 PN1.0	m	36.99
69		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn125*7.4 PN1.0	m	47.25
70		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn160*9.5 PN1.0	m	77.14
71		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn200*11.9 PN1.0	m	119.95
72		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn225*13.4 PN1.0	m	153.27
73		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn250*14.8 PN1.0	m	187.12
74		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn315*18.7 PN1.0	m	301.85
75		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn355*21.1 PN1.0	m	384.57

2022年11月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
76		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn400*23.7 PN1.0	m	485.95
77		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn450*26.7 PN1.0	m	623.24
78		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn500*29.7 PN1.0	m	763.41
79		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn560*33.2 PN1.0	m	968.65
80		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn630*37.4 PN1.0	m	1199.50
81		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn32*2.4 PN1.25	m	4.26
82		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn40*2.9 PN1.25	m	6.23
83		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn50*3.7 PN1.25	m	9.56
84		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn63*4.7 PN1.25	m	15.31
85		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn75*5.6 PN1.25	m	21.41
86		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn90*6.7 PN1.25	m	30.97
87		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn110*8.1 PN1.25	m	45.00
88		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn125*9.2 PN1.25	m	58.52
89		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn160*11.8 PN1.25	m	95.49
90		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn200*14.7 PN1.25	m	147.87
91		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn225*16.6 PN1.25	m	192.70
92		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	DN250*18.4 PN1.25	m	234.19
93		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn315*23.2 PN1.25	m	371.97
94		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn355*26.1PN1.25	m	474.17
95		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn400*29.4 PN1.25	m	601.90
96		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn450*33.1PN1.25	m	765.24
97		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn500*36.8PN1.25	m	966.53
98		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn32*3.0 PN1.6	m	4.89
99		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn40*3.7 PN1.6	m	7.48
100		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn50*4.6 PN1.6	m	11.59
101		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn63*5.8 PN1.6	m	19.31
102		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn75*6.8 PN1.6	m	25.32
103		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn90*8.2 PN1.6	m	36.31
104		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn110*10.0 PN1.6	m	54.17
105		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn125*11.4 PN1.6	m	70.43
106		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn160*14.6 PN1.6	m	113.04
107		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn200*18.2 PN1.6	m	194.92
108		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn225*20.5 PN1.6	m	229.22
109		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn250*22.7 PN1.6	m	279.90
110		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn315*28.6 PN1.6	m	448.42
111		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn355*32.2 PN1.6	m	571.98
112		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn400*36.3 PN1.6	m	722.60
113		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn450*40.9 PN1.6	m	922.09
114		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn500*45.4 PN1.6	m	1147.70
说明: 执行标准《给水用聚乙烯 (PE) 管道系统》GB/T 13663-2018。					

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
115		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn20*2.0 PN1.25	m	2.52
116		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn25*2.3 PN1.25	m	3.66
117		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn32*2.9 PN1.25	m	5.75
118		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn40*3.7 PN1.25	m	9.55
119		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn50*4.6 PN1.25	m	14.50
120		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn63*5.8 PN1.25	m	23.50
121		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn75*6.8 PN1.25	m	33.11
122		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn90*8.2 PN1.25	m	48.08
123		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn110*10.0 PN1.25	m	72.15
124		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn125*11.4 PN1.25	m	106.80
125		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn140*12.7 PN1.25	m	117.89
126		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn160*14.6 PN1.25	m	160.81
127		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn16*2.0 PN1.6	m	1.99
128		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn20*2.3 PN1.6	m	2.85
129		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn25*2.8 PN1.6	m	4.41
130		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn32*3.6 PN1.6	m	7.20
131		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn40*4.5 PN1.6	m	11.81
132		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn50*5.6 PN1.6	m	18.12
133		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn63*7.1 PN1.6	m	27.67
134		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn75*8.4 PN1.6	m	38.75
135		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn90*10.1 PN1.6	m	56.84
136		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn110*12.3 PN1.6	m	84.54
137		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn125*14.0 PN1.6	m	113.91
138		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn140*15.7 PN1.6	m	138.21
139		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn160*17.9 PN1.6	m	192.21
140		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn16*2.2 PN2.0	m	2.77
141		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn20*2.8 PN2.0	m	3.42
142		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn25*3.5 PN2.0	m	5.18
143		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn32*4.4 PN2.0	m	8.34
144		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn40*5.5 PN2.0	m	13.67
145		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn50*6.9 PN2.0	m	21.38
146		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn63*8.6 PN2.0	m	34.04
147		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn75*10.3 PN2.0	m	47.74
148		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn90*12.3 PN2.0	m	69.63
149		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn110*15.1 PN2.0	m	106.31
150		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn125*17.1 PN2.0	m	158.67
151		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn140*19.2 PN2.0	m	180.46
152		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn160*21.9 PN2.0	m	247.82
153		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn16*2.7 PN2.5	m	3.10
154		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn20*3.4 PN2.5	m	4.24
155		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn25*4.2 PN2.5	m	6.75

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
156		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn32*5.4 PN2.5	m	11.01
157		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn40*6.7 PN2.5	m	17.07
158		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn50*8.3 PN2.5	m	26.73
159		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn63*10.5 PN2.5	m	42.37
160		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn75*12.5 PN2.5	m	57.04
161		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn90*15.0 PN2.5	m	83.97
162		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn110*18.3 PN2.5	m	124.73

说明：执行标准《冷热水用聚丙烯管道系统》GB/T 18742-2017。

九、灯具

1		应急灯	双头壁挂LED3W, ≥90min	套	112.97
2		出口指示灯	LED1W, ≥90min	套	65.34
3		疏散方向指示灯	LED1W, ≥90min	套	64.17

十、电线、电缆

(一) 电气装备用电线电缆

1		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV0.75	m	0.59
2		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV1	m	0.73
3		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV1.5	m	1.07
4		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV2.5	m	1.77
5		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV4	m	2.69
6		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV6	m	4.02
7		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV10	m	6.77
8		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV16	m	10.48
9		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV25	m	16.64
10		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV35	m	23.13
11		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV50	m	32.92
12		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV70	m	45.92
13		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV95	m	64.78
14		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV120	m	78.89

说明：1. 交联聚乙烯绝缘电线[BYJ]价格加2%。2. 执行标准《额定电压450/750V及以下聚氯乙烯绝缘电缆》GB/T 5023-2008。

15		铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR2.5	m	1.71
16		铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR4	m	2.69
17		铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR6	m	4.04
18		铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR10	m	6.85
19		铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR16	m	10.64

2022年11月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
20		铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR25	m	17.37
21		铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR35	m	23.79
22		铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR50	m	33.03
23		铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR70	m	46.85
24		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV0.75	m	0.66
25		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV1	m	0.84
26		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV1.5	m	1.18
27		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV2.5	m	1.83
28		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV4	m	2.85
29		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV6	m	4.16
30		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV10	m	7.01
31		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV16	m	11.07
32		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV25	m	16.98
33		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV35	m	23.59
34		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV50	m	32.58
35		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV70	m	46.18
36		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV95	m	63.46
37		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV120	m	79.52
说明：执行标准《额定电压450/750V及以下聚氯乙烯绝缘电缆》GB/T 5023-2008。					
38		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形连接软电缆	300/500V RVV2*0.5	m	1.36
39		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形连接软电缆	300/500V RVV2*0.75	m	1.72
40		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形连接软电缆	300/500V RVV2*1	m	2.09
41		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形连接软电缆	300/500V RVV2*1.5	m	3.00
42		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形连接软电缆	300/500V RVV2*2.5	m	4.63

2022年11月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
43		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV3*0.5	m	1.87
44		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV3*0.75	m	2.40
45		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV3*1.0	m	2.91
46		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV3*1.5	m	4.15
47		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV3*2.5	m	6.60
48		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV4*0.75	m	3.10
49		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV4*1.0	m	3.80
50		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV4*1.5	m	5.63
51		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV4*2.5	m	8.62
52		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV5*0.75	m	3.80
53		铜芯聚氯乙烯绝缘绞型连接软电线	300/300V RVS2*1	m	1.78
54		铜芯聚氯乙烯绝缘绞型连接软电线	300/300V RVS2*1.5	m	2.55
55		铜芯聚氯乙烯绝缘绞型连接软电线	300/300V RVS2*2.5	m	3.99
56		铜芯聚氯乙烯绝缘绞型连接软电线	300/300V RVS2*4	m	6.35
57		铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP1*0.5	m	1.40
58		铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP1*0.75	m	1.67
59		铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP1*1	m	2.12
60		铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP1*1.5	m	2.75
61		铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP2*0.5	m	2.56
62		铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP2*0.75	m	3.03
63		铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP2*1	m	3.62
64		铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP2*1.5	m	4.69
65		铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP3*0.5	m	3.22

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
66		铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP3*0.75	m	3.77
67		铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP3*1	m	4.76
68		铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP3*1.5	m	6.52
说明：执行标准《额定电压450/750V及以下聚氯乙烯绝缘电缆电线和软线》JB/T 8734-2016。					
69		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV4*0.75	m	3.25
70		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV4*1	m	4.27
71		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV4*1.5	m	5.77
72		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV4*2.5	m	8.55
73		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV4*4	m	13.30
74		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV4*6	m	19.36
75		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV5*0.75	m	3.90
76		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV5*1	m	5.04
77		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV5*1.5	m	7.15
78		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV5*2.5	m	10.56
79		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV5*4	m	16.34
80		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV5*6	m	24.14
81		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV6*0.75	m	4.66
82		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV6*1	m	5.85
83		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV6*1.5	m	8.10
84		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV6*2.5	m	12.73
85		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV6*4	m	19.52
86		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV6*6	m	28.75
87		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV7*0.75	m	5.33
88		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV7*1	m	6.54

2022年11月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
89		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV7*1.5	m	9.18
90		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV7*2.5	m	14.60
91		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV7*4	m	22.52
92		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV7*6	m	33.20
93		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV8*0.75	m	5.84
94		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV8*1	m	7.46
95		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV8*1.5	m	10.64
96		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV8*2.5	m	16.72
97		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV8*4	m	26.70
98		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV8*6	m	38.03
99		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV10*0.75	m	7.21
100		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV10*1	m	9.26
101		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV10*1.5	m	13.51
102		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV10*2.5	m	20.85
103		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV10*4	m	32.41
104		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV10*6	m	47.66
105		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV12*0.75	m	8.80
106		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV12*1	m	11.37
107		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV12*1.5	m	16.03
108		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV12*2.5	m	24.70
109		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV12*4	m	38.29
110		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV14*0.75	m	9.90

2022年11月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
111		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV14*1	m	12.63
112		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV14*1.5	m	18.92
113		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV14*2.5	m	28.63
114		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV14*4	m	44.78
115		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV16*0.75	m	11.37
116		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV16*1	m	15.01
117		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV16*1.5	m	21.39
118		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV16*2.5	m	32.86
119		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV16*4	m	53.15
120		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV19*0.75	m	13.30
121		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV19*1	m	17.13
122		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV19*1.5	m	25.16
123		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV19*2.5	m	38.87
124		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV24*0.75	m	16.56
125		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV24*1	m	21.29
126		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV24*1.5	m	32.50
127		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV24*2.5	m	49.02
128		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*0.75	m	4.86
129		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*1	m	5.89
130		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*1.5	m	7.76
131		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*2.5	m	11.04
132		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*4	m	15.35

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
133		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*6	m	21.54
134		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*0.75	m	5.75
135		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*1	m	7.11
136		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*1.5	m	9.30
137		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*2.5	m	13.56
138		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*4	m	19.42
139		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*6	m	27.43
140		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*0.75	m	6.52
141		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*1	m	7.84
142		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*1.5	m	10.80
143		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*2.5	m	15.74
144		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*4	m	22.22
145		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*6	m	33.42
146		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*0.75	m	7.11
147		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*1	m	8.65
148		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*1.5	m	11.81
149		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*2.5	m	17.88
150		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*4	m	25.36
151		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*6	m	36.68
152		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*0.75	m	7.90
153		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*1	m	9.93
154		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*1.5	m	13.96

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
155		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*2.5	m	20.07
156		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*4	m	28.44
157		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*6	m	42.49
158		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*0.75	m	9.57
159		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*1	m	12.41
160		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*1.5	m	15.95
161		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*2.5	m	23.78
162		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*4	m	35.02
163		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*6	m	53.85
164		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*0.75	m	11.23
165		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*1	m	13.72
166		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*1.5	m	19.23
167		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*2.5	m	28.88
168		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*4	m	41.83
169		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*6	m	58.74
170		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*0.75	m	12.75
171		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*1	m	15.53
172		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*1.5	m	22.45
173		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*2.5	m	33.47
174		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*4	m	47.40
175		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*6	m	66.83
176		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 16*0.75	m	14.21

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
177		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 16*1	m	17.81
178		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 16*1.5	m	24.86
179		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 16*2.5	m	36.35
180		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 19*1	m	20.13
181		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 19*1.5	m	28.60
182		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 19*2.5	m	44.15
183		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 24*1	m	25.24
184		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 24*1.5	m	35.34
185		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 24*2.5	m	55.19

说明：1. 交联聚乙烯绝缘电线（KYJ）价格加2%。2. 执行标准《塑料绝缘控制电缆》GB/T 9330-2020

（二）电力电缆

186		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*1.5	m	4.65
187		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*2.5	m	6.63
188		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*4	m	10.23
189		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*6	m	14.19
190		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*10	m	22.36
191		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*16	m	34.55
192		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*25	m	53.61
193		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*35	m	73.46
194		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*50	m	101.44
195		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*70	m	141.60
196		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*95	m	193.00

2022年11月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
197		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*120	m	242.11
198		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*1.5	m	6.71
199		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*2.5	m	8.85
200		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*4	m	12.94
201		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*6	m	18.56
202		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*10	m	29.30
203		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*16	m	45.11
204		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*25	m	69.98
205		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*35	m	99.86
206		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*50	m	134.23
207		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*70	m	186.85
208		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*95	m	255.66
209		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*120	m	322.29
210		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV5*4	m	16.17
211		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV5*6	m	23.17
212		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV5*10	m	36.56
213		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV5*16	m	56.36
214		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV5*25	m	87.33
215		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV5*35	m	120.67
216		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV5*50	m	167.43
217		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV5*70	m	233.78
218		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV5*95	m	320.98

2022年11月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
219		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV5*120	m	402.56
220		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*16+2*10	m	48.25
221		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*25+2*10	m	66.83
222		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*25+2*16	m	74.08
223		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*35+2*10	m	85.90
224		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*35+2*16	m	94.46
225		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*50+2*16	m	120.30
226		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*50+2*25	m	134.27
227		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*70+2*25	m	177.18
228		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*70+2*35	m	188.47
229		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*95+2*35	m	234.81
230		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*95+2*50	m	256.62
231		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*120+2*35	m	284.83
232		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*120+2*70	m	332.34
233		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*150+2*50	m	358.11
234		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*150+2*70	m	392.19
235		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*185+2*50	m	429.00
236		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*185+2*95	m	497.58
237		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*16+1*10	m	52.23
238		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*25+1*10	m	76.32
239		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*25+1*16	m	80.68
240		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*35+1*10	m	104.67

2022年11月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
241		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*35+1*16	m	107.56
242		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*50+1*16	m	139.64
243		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*50+1*25	m	151.45
244		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*70+1*25	m	197.20
245		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*70+1*35	m	212.19
246		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*95+1*35	m	268.51
247		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*95+1*50	m	288.77
248		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*120+1*35	m	329.91
249		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*120+1*70	m	380.43
250		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*150+1*50	m	413.78
251		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*150+1*70	m	446.44
252		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*185+1*50	m	509.30
253		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*185+1*95	m	556.35
254		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*240+1*70	m	648.49
255		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*240+1*120	m	721.16
256		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*300+1*150	m	902.51
257		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*4	m	12.24
258		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*6	m	16.08
259		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*10	m	24.58
260		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*16	m	37.17
261		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*25	m	56.40
262		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*35	m	79.92

2022年11月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
263		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*50	m	105.76
264		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*70	m	147.97
265		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*95	m	203.09
266		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*120	m	254.88
267		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*1.5	m	9.82
268		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*2.5	m	11.75
269		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*4	m	15.13
270		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*6	m	20.77
271		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*10	m	32.28
272		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*16	m	48.33
273		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*25	m	73.58
274		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*35	m	101.03
275		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*50	m	139.86
276		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*70	m	197.40
277		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*95	m	267.86
278		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*120	m	336.79
279		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 5*4	m	18.65
280		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 5*6	m	25.71
281		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 5*10	m	40.17
282		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 5*16	m	60.50
283		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 5*25	m	92.41
284		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 5*35	m	131.63

2022年11月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
285		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 5*50	m	175.73
286		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 5*70	m	246.24
287		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 5*95	m	336.39
288		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 5*120	m	422.48
289		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*16+2*10	m	50.78
290		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*25+2*10	m	66.26
291		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*25+2*16	m	76.37
292		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*35+2*10	m	89.28
293		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*35+2*16	m	100.33
294		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*50+2*16	m	123.77
295		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*50+2*25	m	137.84
296		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*70+2*25	m	174.63
297		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*70+2*35	m	194.91
298		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*95+2*35	m	242.35
299		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*95+2*50	m	264.10
300		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*120+2*35	m	306.62
301		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*120+2*70	m	341.78
302		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*150+2*50	m	357.52
303		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*150+2*70	m	402.26
304		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*185+2*50	m	426.38
305		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*185+2*95	m	509.17
306		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*16+1*10	m	56.88

2022年11月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
307		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*25+1*10	m	80.48
308		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*25+1*16	m	84.00
309		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*35+1*10	m	110.00
310		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*35+1*16	m	112.58
311		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*50+1*16	m	150.53
312		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*50+1*25	m	157.99
313		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*70+1*25	m	212.31
314		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*70+1*35	m	222.54
315		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*95+1*35	m	286.83
316		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*95+1*50	m	301.39
317		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*120+1*35	m	352.59
318		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*120+1*70	m	385.63
319		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*150+1*50	m	440.14
320		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*150+1*70	m	464.19
321		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*185+1*50	m	542.03
322		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*185+1*95	m	577.90
323		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*240+1*70	m	681.78
324		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*240+1*120	m	748.84
说明：1. 交联聚乙烯绝缘电缆（YJV、YJV22）价格加2%。2. 执行标准《额定电压1kv（Um=1.2kv）到35kv（Um=40.5kv）挤包绝缘电力电缆及附件》GB/T 12706-2020。					
325		交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套电力电缆	10KV YJV 3*25	m	87.09
326		交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套电力电缆	10KV YJV 3*35	m	107.48
327		交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套电力电缆	10KV YJV 3*50	m	139.04

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
328		交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10KV YJV 3*70	m	187.78
329		交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10KV YJV 3*95	m	236.15
330		交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10KV YJV3*120	m	286.17
331		交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10KV YJV3*150	m	348.53
332		交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10KV YJV3*185	m	420.44
333		交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10KV YJV3*240	m	522.24
334		交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10KV YJV3*300	m	644.41
335		交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10KV YJV ₂₂ 3*25	m	98.80
336		交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10KV YJV ₂₂ 3*35	m	118.51
337		交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10KV YJV ₂₂ 3*50	m	154.57
338		交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10KV YJV ₂₂ 3*70	m	192.76
339		交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10KV YJV ₂₂ 3*95	m	248.30
340		交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10KV YJV ₂₂ 3*120	m	304.95
341		交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10KV YJV ₂₂ 3*150	m	368.20
342		交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10KV YJV ₂₂ 3*185	m	444.04
343		交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10KV YJV ₂₂ 3*240	m	550.73
344		交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10KV YJV ₂₂ 3*300	m	677.86
说明：执行标准《额定电压1kv (Um=1.2kv) 到35kv (Um=40.5kv) 挤包绝缘电力电缆及附件》 GB/T 12706-2020。					
(三) 通信电缆及光缆					
345		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 5*2*0.4	m	2.01
346		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 10*2*0.4	m	3.36
347		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 20*2*0.4	m	6.11

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
348		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 30*2*0.4	m	8.69
349		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 50*2*0.4	m	13.80
350		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 100*2*0.4	m	26.49
351		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 5*2*0.5	m	2.87
352		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 10*2*0.5	m	5.07
353		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 20*2*0.5	m	9.07
354		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 30*2*0.5	m	12.93
355		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 50*2*0.5	m	20.89
356		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 100*2*0.5	m	40.13
357		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 20*2*0.6	m	12.77
358		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 30*2*0.6	m	18.43
359		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 50*2*0.6	m	29.43
360		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 100*2*0.6	m	57.53
361		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 20*2*0.8	m	21.39
362		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 30*2*0.8	m	31.20
363		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 50*2*0.8	m	51.45
364		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 100*2*0.8	m	100.83
说明：1. 执行标准《聚烯烃绝缘聚烯烃护套市内通信电缆》GB/T 13849-2017。2. 执行标准《铜芯聚烯烃绝缘铝塑综合护套市内通信电缆》YD/T 322-2013。					
365		实心聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 同轴电缆	SYV-75-5	m	1.64
366		实心聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 同轴电缆	SYV-75-7	m	3.65
367		实心聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 同轴电缆	SYV-75-9	m	5.63
368		电缆分配系统用物理发泡聚乙烯 绝缘聚氯乙烯护套同轴电缆	SYWV-75-5	m	1.45

2022年11月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
369		电缆分配系统用物理发泡聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套同轴电缆	SYWV-75-7	m	3.31
370		电缆分配系统用物理发泡聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套同轴电缆	SYWV-75-9	m	4.98
说明: 1. 执行标准《实心聚乙烯绝缘柔软射频电缆》GB/T 14864-2013。2. 执行标准《有线电视系统物理发泡聚乙烯绝缘同轴电缆入网技术条件和测量方法》GY/T 135-1998。					
371		实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞非屏蔽电缆	HSYV-5 4*2*0.5	m	1.53
372		实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞非屏蔽电缆	HSYV-5 _c 4*2*0.5	m	1.69
373		实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞非屏蔽电缆	HSYV-6 4*2*0.5	m	2.37
374		实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞屏蔽电缆	HSYVP-5 4*2*0.5	m	2.03
375		实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞屏蔽电缆	HSYVP-5 _c 4*2*0.5	m	2.21
376		实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞屏蔽电缆	HSYVP-6 4*2*0.5	m	2.96
说明: 执行标准《数字通信用聚烯烃绝缘水平对绞电缆》YD/T 1019-2013。					
377		金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 4B1.3	m	2.35
378		金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 6B1.3	m	2.55
379		金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 8B1.3	m	3.37
380		金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 12B1.3	m	3.45
381		金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 16B1.3	m	4.68
382		金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 24B1.3	m	5.86
383		金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 4A1b	m	2.78
384		金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 6A1b	m	3.61

2022年11月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
385		金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 8A1b	m	4.57
386		金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 12A4b	m	6.18
387		金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 16A1b	m	7.58
388		金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 24A1b	m	11.52
说明：执行标准《层绞式通信用室外光缆》YD/T 901-2019。					

序号	系列	名称	代号	单芯截面				
				<10mm ²	10-35mm ²	50-120mm ²	>120mm ²	
十、电线、电缆								
(四) 阻燃耐火类电线电缆价格增加系数表								
1	阻燃系列	有卤	阻燃A类	ZA-	5%			
2			阻燃B类	ZB-	3%			
3			阻燃C类	ZC-	2%			
4		无卤低烟	无卤低烟阻燃A类	WDZA-	17%	13%	10%	8%
5			无卤低烟阻燃B类	WDZB-	15%	11%	8%	6%
6			无卤低烟阻燃C类	WDZC-	14%	10%	7%	5%
7	耐火系列	有卤	耐火	N-	32%	20%	17%	14%
8			阻燃A类耐火	ZAN-	37%	24%	20%	17%
9			阻燃B类耐火	ZBN-	35%	22%	18%	15%
10			阻燃C类耐火	ZCN-	34%	21%	17%	14%
11		无卤低烟	无卤低烟阻燃A类耐火	WDZAN-	49%	32%	25%	23%
12			无卤低烟阻燃B类耐火	WDZBN-	47%	30%	23%	21%
13			无卤低烟阻燃C类耐火	WDZCN-	46%	29%	22%	20%

说明：1. (1)本表内所列阻燃耐火电缆价格增加系数适用于0.6/1KV VV、VV22电缆，450/750VBV、KVV、KVV22电缆；（2）本表内系数与交联价格增加系数同时出现时，系数相加，例如：ZB-YJV价格增加2%+3%=5%。2. 执行标准《阻燃和耐火电线电缆通则》GB/T 19666-2005。

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
十一、电气线路敷设材料					
(一) 镀锌线槽					
1		镀锌线槽	50*30*0.30	m	3.85
2		镀锌线槽	60*40*0.30	m	4.41
3		镀锌线槽	60*50*0.30	m	4.97
4		镀锌线槽	80*40*0.30	m	5.35
5		镀锌线槽	80*50*0.30	m	5.78
6		镀锌线槽	100*40*0.30	m	6.21
7		镀锌线槽	100*50*0.30	m	6.57
8		镀锌线槽	100*60*0.30	m	6.78
9		镀锌线槽	100*80*0.30	m	7.64
10		镀锌线槽	120*80*0.30	m	8.43
11		镀锌线槽	200*80*0.30	m	11.84
12		镀锌线槽	50*30*0.40	m	5.21
13		镀锌线槽	60*40*0.40	m	6.04
14		镀锌线槽	60*50*0.40	m	6.38
15		镀锌线槽	80*40*0.40	m	6.97
16		镀锌线槽	80*50*0.40	m	7.32
17		镀锌线槽	100*40*0.40	m	7.86
18		镀锌线槽	100*50*0.40	m	8.37
19		镀锌线槽	100*60*0.40	m	8.85
20		镀锌线槽	100*80*0.40	m	9.81
21		镀锌线槽	120*80*0.40	m	10.86
22		镀锌线槽	200*80*0.40	m	14.65
23		镀锌线槽	50*30*0.80	m	8.44
24		镀锌线槽	60*40*0.80	m	10.21
25		镀锌线槽	60*50*0.80	m	11.19
26		镀锌线槽	80*40*0.80	m	11.63
27		镀锌线槽	80*50*0.80	m	12.64
28		镀锌线槽	100*40*0.80	m	13.45
29		镀锌线槽	100*50*0.80	m	14.40
30		镀锌线槽	100*60*0.80	m	15.07
31		镀锌线槽	100*80*0.80	m	16.51
32		镀锌线槽	120*80*0.80	m	18.66
33		镀锌线槽	200*80*0.80	m	25.45
34		镀锌线槽	50*30*1.00	m	10.00
35		镀锌线槽	60*40*1.00	m	12.47
36		镀锌线槽	60*50*1.00	m	13.58
37		镀锌线槽	80*40*1.00	m	14.49
38		镀锌线槽	80*50*1.00	m	15.57

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
39		镀锌线槽	100*40*1.00	m	16.66
40		镀锌线槽	100*50*1.00	m	17.39
41		镀锌线槽	100*60*1.00	m	19.06
42		镀锌线槽	100*80*1.00	m	20.69
43		镀锌线槽	120*80*1.00	m	22.95
44		镀锌线槽	200*80*1.00	m	32.08
(二) 钢质槽式电缆桥架					
45		钢质槽式电缆桥架	75*50*1.50	m	23.82
46		钢质槽式电缆桥架	100*50*1.50	m	26.94
47		钢质槽式电缆桥架	100*75*1.50	m	30.66
48		钢质槽式电缆桥架	100*100*1.50	m	33.80
49		钢质槽式电缆桥架	150*75*1.50	m	37.87
50		钢质槽式电缆桥架	150*100*1.50	m	41.52
51		钢质槽式电缆桥架	200*75*1.50	m	43.70
52		钢质槽式电缆桥架	200*100*1.50	m	49.38
53		钢质槽式电缆桥架	200*150*1.50	m	57.63
54		钢质槽式电缆桥架	300*100*1.50	m	62.95
55		钢质槽式电缆桥架	300*150*1.50	m	71.34
56		钢质槽式电缆桥架	400*150*1.50	m	86.28
57		钢质槽式电缆桥架	500*200*1.50	m	109.25
58		钢质槽式电缆桥架	75*50*2.00	m	31.34
59		钢质槽式电缆桥架	100*50*2.00	m	34.77
60		钢质槽式电缆桥架	100*75*2.00	m	37.80
61		钢质槽式电缆桥架	100*100*2.00	m	41.76
62		钢质槽式电缆桥架	150*75*2.00	m	46.19
63		钢质槽式电缆桥架	150*100*2.00	m	52.87
64		钢质槽式电缆桥架	200*75*2.00	m	56.13
65		钢质槽式电缆桥架	200*100*2.00	m	61.92
66		钢质槽式电缆桥架	200*150*2.00	m	73.63
67		钢质槽式电缆桥架	300*100*2.00	m	80.00
68		钢质槽式电缆桥架	300*150*2.00	m	89.78
69		钢质槽式电缆桥架	400*150*2.00	m	107.80
70		钢质槽式电缆桥架	500*200*2.00	m	136.63
71		钢质槽式电缆桥架	600*200*2.00	m	154.81
72		钢质槽式电缆桥架	800*200*2.00	m	197.41
73		钢质槽式电缆桥架	75*50*2.50	m	39.60
74		钢质槽式电缆桥架	100*50*2.50	m	43.34
75		钢质槽式电缆桥架	100*75*2.50	m	45.12
76		钢质槽式电缆桥架	100*100*2.50	m	51.98
77		钢质槽式电缆桥架	150*75*2.50	m	58.66

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
78		钢质槽式电缆桥架	150*100*2.50	m	65.13
79		钢质槽式电缆桥架	200*75*2.50	m	71.10
80		钢质槽式电缆桥架	200*100*2.50	m	77.31
81		钢质槽式电缆桥架	200*150*2.50	m	90.78
82		钢质槽式电缆桥架	300*100*2.50	m	100.38
83		钢质槽式电缆桥架	300*150*2.50	m	115.93
84		钢质槽式电缆桥架	400*150*2.50	m	138.29
85		钢质槽式电缆桥架	500*200*2.50	m	174.50
86		钢质槽式电缆桥架	600*200*2.50	m	196.43
87		钢质槽式电缆桥架	800*200*2.50	m	252.25
88		钢质槽式电缆桥架	200*150*3.00	m	109.65
89		钢质槽式电缆桥架	300*100*3.00	m	122.09
90		钢质槽式电缆桥架	300*150*3.00	m	139.40
91		钢质槽式电缆桥架	400*150*3.00	m	165.19
92		钢质槽式电缆桥架	500*200*3.00	m	210.33
93		钢质槽式电缆桥架	600*200*3.00	m	238.07
94		钢质槽式电缆桥架	800*200*3.00	m	307.60
说明：1. 表中价格表面处理为电镀锌。若采用其他处理方式按以下系数调整：钝化喷涂1.08，电镀锌喷涂1.19，热浸锌1.22。2. 弯头价格=同规格直通单价*弯头轴线长度*1.1。3. 三通价格=同规格直通单价*三通轴线长度*1.3。4. 价格包括盖，连接片。					
(三) UPVC绝缘电线套管及配件					
95		405（重型）管（适用暗配）	Φ16*1.4	m	1.26
96		405（重型）管（适用暗配）	Φ20*1.8	m	1.69
97		405（重型）管（适用暗配）	Φ25*1.9	m	2.34
98		405（重型）管（适用暗配）	Φ32*2.4	m	3.68
99		405（重型）管（适用暗配）	Φ40*2.5	m	4.59
100		405（重型）管（适用暗配）	Φ50*2.8	m	6.91
101		305（中型）管（适用明配）	Φ16*1.3	m	1.05
102		305（中型）管（适用明配）	Φ20*1.6	m	1.42
103		305（中型）管（适用明配）	Φ25*1.8	m	2.06
104		305（中型）管（适用明配）	Φ32*2.3	m	3.44
105		305（中型）管（适用明配）	Φ40*2.3	m	4.33
106		305（中型）管（适用明配）	Φ50*2.3	m	5.42
107		直通（疏杰）	Φ16(配用管外径)	个	0.16
108		直通（疏杰）	Φ20(配用管外径)	个	0.21
109		直通（疏杰）	Φ25(配用管外径)	个	0.33
110		直通（疏杰）	Φ32(配用管外径)	个	0.51
111		直通（疏杰）	Φ40(配用管外径)	个	0.90
112		直通（疏杰）	Φ50(配用管外径)	个	1.44
113		暗装线盒	77*77*48	个	1.50
114		暗装线盒	77*77*54	个	1.64
115		暗装线盒	77*77*65	个	1.92
116		暗装线盒	86*86*35	个	1.70
117		暗装线盒	86*86*46	个	1.85
118		暗装线盒	77盒	个	0.51

2022年11月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
119		暗装线盒	86盒	个	0.59
120		过路盒	100*77	个	7.19
121		过路盒	150*77	个	8.66
122		鞍形管夹(明装线卡)	Φ16	个	0.19
123		鞍形管夹(明装线卡)	Φ20	个	0.25
124		鞍形管夹(明装线卡)	Φ25	个	0.33
125		鞍形管夹(明装线卡)	Φ32	个	0.40
126		鞍形管夹(明装线卡)	Φ40	个	0.50
127		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	Φ16	个	1.36
128		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	Φ20	个	1.56
129		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	Φ25	个	1.64
130		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	2*Φ16	个	1.48
131		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	2*Φ20	个	1.63
132		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	2*Φ25	个	1.74
133		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	3*Φ16	个	1.59
134		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	3*Φ20	个	1.76
135		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	3*Φ25	个	1.84
136		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	4*Φ16	个	1.79
137		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	4*Φ20	个	1.84
138		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	4*Φ25	个	2.01
139		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	曲2*Φ16	个	1.61
140		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	曲2*Φ20	个	1.79
141		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	曲2*Φ25	个	1.93
142		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	Φ16	个	2.16
143		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	Φ20	个	2.58
144		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	Φ25	个	2.82
145		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	2*Φ16	个	2.37
146		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	2*Φ20	个	2.67
147		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	2*Φ25	个	2.79
148		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	3*Φ16	个	2.48
149		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	3*Φ20	个	2.64
150		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	3*Φ25	个	2.99
151		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	4*Φ16	个	2.37
152		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	4*Φ20	个	2.69
153		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	4*Φ25	个	3.11
154		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	曲2*Φ16	个	2.40
155		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	曲2*Φ20	个	2.74
156		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	曲2*Φ25	个	3.02
(四) 镀锌电线管					
157		镀锌电线管	DN16 壁厚1.0	m	2.03
158		镀锌电线管	DN16 壁厚1.2	m	2.59
159		镀锌电线管	DN16 壁厚1.5	m	3.46
160		镀锌电线管	DN16 壁厚1.6	m	3.75
161		镀锌电线管	DN20 壁厚1.0	m	2.79
162		镀锌电线管	DN20 壁厚1.2	m	3.32
163		镀锌电线管	DN20 壁厚1.35	m	3.54
164		镀锌电线管	DN20 壁厚1.5	m	4.13
165		镀锌电线管	DN20 壁厚1.6	m	4.57
166		镀锌电线管	DN20 壁厚1.8	m	5.86
167		镀锌电线管	DN25 壁厚1.0	m	3.04
168		镀锌电线管	DN25 壁厚1.2	m	4.26

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
169		镀锌电线管	DN25 壁厚1.35	m	4.84
170		镀锌电线管	DN25 壁厚1.5	m	5.43
171		镀锌电线管	DN25 壁厚1.6	m	5.89
172		镀锌电线管	DN25 壁厚1.8	m	6.89
173		镀锌电线管	DN32 壁厚1.2	m	5.55
174		镀锌电线管	DN32 壁厚1.5	m	6.90
175		镀锌电线管	DN32 壁厚1.6	m	7.54
176		镀锌电线管	DN32 壁厚1.8	m	8.77
177		镀锌电线管	DN38 壁厚1.5	m	7.97
178		镀锌电线管	DN38 壁厚1.6	m	8.95
179		镀锌电线管	DN38 壁厚1.8	m	10.65
180		镀锌电线管	DN40 壁厚1.5	m	9.08
181		镀锌电线管	DN40 壁厚1.6	m	9.90
182		镀锌电线管	DN40 壁厚1.8	m	11.64
183		镀锌电线管	DN50 壁厚1.6	m	11.85
184		镀锌电线管	DN50 壁厚1.8	m	13.92
185		镀锌电线管	DN50 壁厚2.0	m	15.64
(五) 金属软管					
186		镀锌金属软管	Φ12mm	m	0.95
187		镀锌金属软管	Φ15mm	m	1.26
188		镀锌金属软管	Φ19mm	m	1.67
189		镀锌金属软管	Φ25mm	m	2.27
190		镀锌金属软管	Φ32mm	m	3.53
191		镀锌金属软管	Φ38mm	m	4.71
192		镀锌金属软管	Φ51mm	m	6.76
193		钢制暗装线盒	86系列 (深50mm)	个	1.68
194		钢制暗装线盒	86系列 (深60mm)	个	2.12

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
十二、沥青混凝土					
1		普通沥青混凝土(花岗岩)	AC-10	t	533.01
2		普通沥青混凝土(花岗岩)	AC-13	t	521.76
3		普通沥青混凝土(花岗岩)	AC-16	t	511.51
4		普通沥青混凝土(花岗岩)	AC-20	t	500.84
5		普通沥青混凝土(花岗岩)	AC-25	t	490.08
6		普通沥青混凝土(花岗岩)	AC-30	t	478.44
7		普通沥青混凝土(花岗岩)	AM-25	t	455.94
8		普通沥青混凝土(花岗岩)	AM-30	t	466.54
9		普通沥青混凝土(花岗岩)	AK-13	t	512.98
10		普通沥青混凝土(花岗岩)	AK-16	t	502.70
11		改性沥青混凝土(花岗岩)	SBSAC-10	t	576.72
12		改性沥青混凝土(花岗岩)	SBSAC-13	t	567.91
13		改性沥青混凝土(花岗岩)	SBSAC-16	t	556.08
14		改性沥青混凝土(花岗岩)	SBSAC-20	t	543.80
15		改性沥青混凝土(花岗岩)	SBSAC-25	t	532.72
16		改性沥青玛蹄脂混合料(辉绿岩)	SMA-16聚酯纤维	t	685.25
17		改性沥青玛蹄脂混合料(辉绿岩)	SMA-13聚酯纤维	t	699.72
18		改性沥青玛蹄脂混合料(辉绿岩)	SMA-10聚酯纤维	t	710.02
19		石油沥青	进口	t	4800.53
20		改性沥青	SBS4%	t	5751.13
21		乳化沥青	沥青含量50%	t	3140.48
说明: 1. 普通沥青混凝土AC-10~16、AK-13、改性沥青混凝土SBSAC-10~16、SMA-10~16:1m ³ (压实方)=2.41t。2. 普通沥青混凝土AC-20~30、AK-25、改性沥青混凝土SBSAC-20~25:1m ³ (压实方)=2.40t。3. 表中没有说明的沥青品种均为进口沥青。					

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
十三、市截污次支管网建设管材、检查井					
1		高密度聚乙烯（HDPE）缠绕 增强B型结构壁管材	DN200 环刚度SN8	m	118.44
2			DN300 环刚度SN8	m	183.00
3			DN400 环刚度SN8	m	270.17
4			DN500 环刚度SN8	m	405.63
5			DN600 环刚度SN8	m	525.32
6			DN700 环刚度SN8	m	776.75
7			DN800 环刚度SN8	m	990.63
8			DN900 环刚度SN8	m	1203.19
9			DN1000 环刚度SN8	m	1566.42
10			DN1100 环刚度SN8	m	1779.27
11			DN1200 环刚度SN8	m	2235.50
12			DN200 环刚度SN12.5	m	169.75
13			DN300 环刚度SN12.5	m	266.62
14			DN400 环刚度SN12.5	m	446.02
15			DN500 环刚度SN12.5	m	571.58
16			DN600 环刚度SN12.5	m	818.00
17			DN700 环刚度SN12.5	m	1190.50
18			DN800 环刚度SN12.5	m	1374.65
19			DN900 环刚度SN12.5	m	1812.08
20			DN1000 环刚度SN12.5	m	2034.83
21			DN1100 环刚度SN12.5	m	2438.54
22			DN1200 环刚度SN12.5	m	2917.89
说明：执行标准《埋地用聚乙烯（PE）结构壁管道系统第2部分：聚乙烯缠绕结构壁管材》GB/T 19472.2-2017。					
23		内肋增强聚乙烯螺旋波纹管	DN200, SN8	m	96.65
24			DN300, SN8	m	152.10
25			DN400, SN8	m	244.29
26			DN500, SN8	m	363.39
27			DN600, SN8	m	483.68
28			DN700, SN8	m	659.20
29			DN800, SN8	m	880.13
30			DN900, SN8	m	1066.54
31			DN1000, SN8	m	1418.59

2022年11月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
32		内肋增强聚乙烯螺旋波纹管	DN1200, SN8	m	2026.16
33			DN200, SN12.5	m	138.68
34			DN300, SN12.5	m	222.54
35			DN400, SN12.5	m	357.50
36			DN500, SN12.5	m	531.75
37			DN600, SN12.5	m	742.99
38			DN700, SN12.5	m	1012.57
39			DN800, SN12.5	m	1223.12
40			DN900, SN12.5	m	1393.33
41			DN1000, SN12.5	m	1853.20
42			DN1200, SN12.5	m	2647.02
说明：执行标准《内肋增强聚乙烯螺旋波纹管》DB44/T 1098-2012。					
43		承插式钢筋混凝土排水管 (II级)	DN200*30*2000	m	61.02
44			DN300*30*2000	m	79.77
45			DN400*40*2000	m	105.28
46			DN500*50*2000	m	148.75
47			DN600*60*2000	m	183.05
48			DN700*70*2000	m	243.13
49			DN800*80*2000	m	312.73
50			DN900*90*2000	m	361.14
51			DN1000*100*2000	m	435.03
52		F型钢筋混凝土顶管 (II级)	DN600*60*2000	m	309.42
53			DN700*70*2000	m	442.30
54			DN800*80*2000	m	513.22
55			DN900*90*2000	m	650.01
56			DN1000*100*2000	m	742.19
57		F型钢筋混凝土顶管 (III级)	DN600*60*2000	m	408.05
58			DN700*70*2000	m	576.40
59			DN800*80*2000	m	668.81
60			DN900*90*2000	m	804.78
61			DN1000*100*2000	m	949.83
说明：执行标准《混凝土和钢筋混凝土排水管》GB/T 11836-2017。					

2022年11月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
62		内衬改性PVC钢筋混凝土顶管	Ⅲ级DN400	m	461.50
63			Ⅲ级DN500	m	502.41
64			Ⅲ级DN600	m	630.46
65			Ⅲ级DN800	m	830.87
66			Ⅲ级DN900	m	979.03
67			Ⅲ级DN1000	m	1191.44
说明：执行标准《内衬PVC片材混凝土和钢筋混凝土排水管》JV/T 2280-2014。					
68		聚乙烯塑钢缠绕管/HDPE塑钢缠绕排水管	DN300 SN8	m	120.72
69			DN400 SN8	m	166.08
70			DN500 SN8	m	233.58
71			DN600 SN8	m	336.34
72			DN700 SN8	m	457.06
73			DN800 SN8	m	547.78
74			DN1000 SN8	m	851.32
75			DN300 SN12.5	m	145.14
76			DN400 SN12.5	m	191.89
77			DN500 SN12.5	m	271.04
78			DN600 SN12.5	m	400.55
79			DN700 SN12.5	m	540.10
80			DN800 SN12.5	m	653.14
81			DN1000 SN12.5	m	953.97
说明：执行标准《聚乙烯塑钢缠绕排水管及连接件》CJ/T 270-2017。					
82		HDPE双壁波纹排水管	DN225 SN8	m	52.53
83			DN300 SN8	m	108.70
84			DN400 SN8	m	182.60
85			DN500 SN8	m	247.82
86			DN600 SN8	m	329.27
87			DN800 SN8	m	505.13
88			DN225 SN12.5	m	78.80
89			DN300 SN12.5	m	163.06
90			DN400 SN12.5	m	273.90
91			DN500 SN12.5	m	371.74
92			DN600 SN12.5	m	493.91
93			DN800 SN12.5	m	757.70
说明：执行标准《埋地用聚乙烯（PE）结构壁管道系统第1部分：聚乙烯双壁波纹管材》GB/T 19472.1-2019。					

2022年11月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
94		纳米改性高密度聚乙烯 (MUHDPE) 双壁波纹管	DN300 环钢度SN8	m	164.05
95			DN400 环钢度SN8	m	233.16
96			DN500 环钢度SN8	m	334.22
97			DN600 环钢度SN8	m	471.64
98			DN800 环钢度SN8	m	804.33
99			DN1000 环钢度SN8	m	1270.28
100			DN1200 环钢度SN8	m	1791.23
101			DN300 环钢度SN12.5	m	207.62
102			DN400 环钢度SN12.5	m	288.45
103			DN500 环钢度SN12.5	m	414.04
104			DN600 环钢度SN12.5	m	567.38
105			DN800 环钢度SN12.5	m	956.48
106			DN1000 环钢度SN12.5	m	1490.37
107			DN1200 环钢度SN12.5	m	2110.75
说明：执行标准《埋地用聚乙烯（PE）结构壁管道系统第1部分：聚乙烯双壁波纹管材》GB/T 19472.1-2019。					

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
十四、装配式建筑混凝土预制构件					
1		预制外墙板（不带飘板）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m ³	m ³	3372.58
2		预制外墙板（带飘板）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m ³	m ³	3717.49
3		预制叠合楼板(60mm及以下)	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m ³	m ³	3200.17
4		预制叠合楼板(60mm以上)	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m ³	m ³	3112.64
5		预制板式楼梯	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：100kg/m ³	m ³	3088.59
6		预制梁式楼梯	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：100kg/m ³	m ³	3251.33
7		预制阳台	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m ³	m ³	3464.98
说明：1. 本价格主要根据广东地区部分房建项目成交水平，综合考虑了原材料价（含损耗）、包装费、运杂费等。2. 本价格仅包含构件原材料（钢筋、混凝土）检测费用，不包含预埋材料、构件结构检测等费用。3. 本价格为到工地价格（运距100km以内），不包括卸车费。4. 各类构件价格可根据含钢量的变化或其他增项按实测算。					
十五、其他					
1		钢筋焊接网	CRB550冷轧带肋钢筋	t	4562.42
说明：执行标准《钢筋混凝土用钢 第3部分：钢筋焊接网》GB/T 1499.3-2010。					
2		铝合金模板	综合	kg	37.80
说明：执行标准《铝合金模板》JG/T 522-2017。					
3		景观砖	600*600*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	89.35
4		景观砖	600*600*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白	m ²	96.49
5		景观砖	600*900*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	102.75

2022年11月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
6		景观砖	600*900*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白	m ²	110.98
7		景观砖	600*1200*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	103.56
8		景观砖	600*1200*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白	m ²	111.18
9		景观砖	600*600*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	96.49
10		景观砖	600*600*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白	m ²	104.22
11		景观砖	600*900*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	110.98
12		景观砖	600*900*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白	m ²	119.86
13		景观砖	600*1200*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	111.18
14		景观砖	600*1200*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白	m ²	120.31
说明：1. 执行标准《陶瓷砖》GB/T 4100-2015。2. 不含切割费。					



主管单位：东莞市住房和城乡建设局
主办单位：东莞市建设工程造价管理站

免费交流

联系人：翁工

联系电话：22207996

邮 箱：dgszjj-zjz@dg.gov.cn

网 址：<http://zjj.dg.gov.cn/>

地 址：东莞市东城街道莞龙路283号

邮 编：523112