

东莞
DONGGUAN

建设工程造价信息

Construction Cost Information

2022年10月·月刊 总第261期

内部参考资料



主办单位：东莞市建设工程造价管理站

目 录

一、造价改革工作情况

莞珠造价部门举行“党建+造价改革”研讨暨共建协议签订仪式.....	2
广东省工程总承包、全过程工程咨询和建筑师负责制典型范例项目（第一批）的通知.....	4

二、东莞工程造价案例

东莞市某商住楼工程（房建类一）	19
东莞市某商业广场工程（房建类二）	21
东莞市某厂房工程（房建类三）	23
东莞市某城市次干路道路升级改造工程（市政类一）	24

三、东莞工程造价动态

东莞造价咨询问题解答（第8期）.....	26
2022年10月招标控制价备案情况汇总表.....	29
关于对《关于进一步规范商品房预售款收存管理和使用的通知（征求意见稿）》公开征求意见后反馈情况的公告.....	39
关于印发《东莞市建筑拆除工程施工安全工作指引》的通知	50

四、工程造价政策文件

转发 关于发布2022年广东省（大湾区）第三季度装配式建筑预制构件价格信息的通知.....	66
---	----

五、定额解释争议回复

关于印发广东省建设工程定额动态调整的通知（第 18 期）

..... 69

关于陈头岗停车场场站项目（一期）工程计价争议问题的复

函..... 79

关于东福苑公寓纱门纱窗采购项目计价争议的复函..... 82

关于从化区江埔街九里步果场地块项目计价争议的复函..... 84

关于珠海市斗门区白蕉新港水产品深加工物流园基础配套

工程计价争议的复函..... 86

关于五矿·哈施塔特项目五期二区高层一标段工程计价争

议的复函..... 88

关于保利阳光城（四期）建筑安装工程计价争议申请复议的

复函..... 91

关于珠光新城三期工程计价争议的复函..... 93

六、工程材料价格信息

近 12 个月东莞建设工程部分常用材料税前综合价格变化图..... 97

2022 年 10 月上半月东莞地区建设工程主要材料价格信息..... 103

2022 年 10 月下半月东莞地区建设工程主要材料价格信息..... 107

2022 年 10 月东莞地区建设工程常用材料综合价格..... 110

□ □ 造价改革 □ □ □ □ □

东莞市建设工程造价管理站

莞珠造价部门举行“党建+造价改革”研讨 暨共建协议签订仪式

2022年10月28日上午，珠海市住建局毛建华副局长带队，携由住建、发改、财政、审计等部门组成的调研组一行9人到东莞市住建局就工程造价改革及信息价发布等工作进行调研，并举行东莞市建设工程造价管理站与珠海市建设工程造价事务中心“党建+造价改革”研讨暨共建协议签订仪式。东莞市住建局四级调研员周伟凡、造价站站长翟炳坤及相关人员参加了会议。

会上，周伟凡对珠海同行的到来表示热烈的欢迎，介绍了东莞工程造价改革方向以及住建联动评价机制改革的主要内容，希望莞珠两地加强党建和业务交流，互取所长。翟炳坤就造价站的业务工作情况分享了施工过程结算实施方案和经验做法、东莞造价信息发布的主要程序以及造价指标编制的工作内容。毛建华对东莞住建联动评价机制改革方式表示认可，希望两地今后加强党建互动、学习交流、信息共享。随后，莞珠两地同行就建设工程造价信息发布内容、“四价”备案模式、概预结算价审核方式等方面展开了深入交流，并分享了工程造价指标编制过程中遇到的问题与经验。双方围绕“党建+造价改革”的共建做法，对共建

共享两地工程造价案例信息达成了初步意见，并签订了“党建+造价改革”共建协议书。

通过“党建+造价改革”共建交流，莞珠两地共享造价改革经验成果，携手推进工程造价向高质量发展。





名称：广东省住房和城乡建设厅关于公布广东省工程总承包、全过程工程咨询和建筑师负责制典型范例项目（第一批）的通知

文号：粤建市函〔2022〕779号

发布机构：本网

分类：城乡建设

成文日期：2022年09月27日

广东省住房和城乡建设厅关于公布广东省工程总承包、全过程工程咨询和建筑师负责制典型范例项目（第一批）的通知

2022-09-28 10:18 来源：本网

各地级以上市住房城乡建设主管部门：

根据《广东省住房和城乡建设厅关于征集工程总承包、全过程工程咨询和建筑师负责制典型范例的通知》有关工作安排，经组织申报、初审、专家评审和网上公示，我厅确定省港大罢工纪念馆改造提升项目等11个项目为广东省工程总承包、全过程工程咨询和建筑师负责制典型范例项目（第一批），现予以公布，并在广东省住房和城乡建设厅门户网站对典型范例项目组织架构、管理运行机制、创新技术等突出亮点进行集中展示和介绍。

各地级以上市住房城乡建设主管部门要高度重视，积极推进工程总承包、全过程工程咨询服务和建筑师负责制培育发展工作，加大对典型范例经验做法的宣传力度，广泛组织相关单位认真学习借鉴，创新完善工程建设组织管理模式，推动全省建筑业高质量发展。

附件：广东省工程总承包、全过程工程咨询和建筑师负责制典型范例项目（第一批）

广东省住房和城乡建设厅

2022年9月27日

附件

广东省工程总承包、全过程工程咨询、建筑师负责制典型范例项目（第一批）

一、工程总承包

序号	项目名称	项目概况	申报单位、工程总承包单位及核心团队人员	项目参建各方	亮点及成效
1	省港大罢工纪念馆改造提升项目	项目位于广州市越秀区东园横路3号，广东省重点文物保护单位省港罢工委员会旧址之内，项目总投资2677万元，园区占地面积约5000平方米。建设内容主要包括：文物修缮工程、室内装修及展览工程、室外环境改造提升工程、室内外配套工程。项目于2020年11月05日开工，2021年6月8日竣工。	申报单位： 广东建科建筑工程有限公司 工程总承包单位： （主）广东省建科建筑设计院有限公司，（成）广东建科建筑工程有限公司、梅州市建筑工程有限公司 核心团队人员： 陈伟坚、林启辉、戴龙、刘海生、陈浅然	建设单位： 广东省总工会，广东省建筑工程有限公司（代建） 勘察单位： 广东省建科建筑设计院有限公司 设计单位： 广东省建科建筑设计院有限公司 施工单位： 广东建科建筑工程有限公司 监理单位： 广东财贸建设工程顾问有限公司	（一）项目策划。组建项目部，对项目体系、管理制度、项目工期、场地布置、资源配置进行分析优化。编制《EPC项目工作指引及规范》并作为项目指导性文件，明确项目分工，整合参建各方资源。 （二）设计管理。构建设计管理体系框架，确定设计管理界面，建立有效的设计协调、分配机制，充分发挥设计、采购和施工一体化融合的优势。严格执行限额设计，根据主合同、方案图纸和交付标准等要求，结合施工团队对承包测算的反馈，优化设计方案，在设计阶段落实项目管控。 （三）项目成本管理。合理编制成本计划，估算项目生产费用支出的总水平，确定目标总成本，将总目标分解落实到各级部门，有效控制投资成本。 （四）施工管理。成立安全文明施工小组，分析项目安全生产的重点部位，加强安全生产管控。建立健全质量保障体系和原材料送检制度，落实技术交底，保质完成工程施工任务。 （五）科技创新。提出“泛展览空间”概念理论以及研发多项专利、软件均为国内独创，形成一系列科研成果支撑项目更好更快的实施，并取得了良好的经济、社会效益。

序号	项目名称	项目概况	申报单位、工程总承包单位及核心团队人员	项目参建各方	亮点及成效
2	深圳市公安指挥中心第三代项目主体工程	项目位于深圳市罗湖区解放路4018号，主体工程投资46057万元，占地面积（基底面积）约3500平方米，总建筑面积25821.81平方米，其中地下一至二层主要设置信息中心机房及设备用房，地下三至四层为停车库，地上一层至六层主要功能用途分别为科技展厅、呼叫服务区、情报指挥大厅及观摩平台、中央决策区、情报支撑区、情报培训区等，屋面为园林绿化休息区及室外设备区。项目于2018年1月1日开工，2021年11月19日完工。	申报单位： 深圳市建筑工程局 工程总承包单位： （主）中建科工集团有限公司， （成）中国建筑东北设计研究院有限公司 核心团队人员： 陈海明、林为贤、王伟、许通、燕翼	建设单位： 深圳市建筑工程局工程管理中心 勘察单位： 深圳市工勘岩土集团有限公司 设计单位： 中国建筑东北设计研究院有限公司 施工单位： 中建科工集团有限公司 监理单位： 广州宏达工程顾问集团有限公司（全过程工程咨询）	（一）创新组织建设模式。项目采用“EPC+全过程工程咨询”建管模式。一是参建单位组建联合管理项目部，各单位项目负责人深度参与项目管理，实现设计、采购、施工深度融合，有效缩短工期、提高设计质量、降低投资风险等。二是引入全过程工程咨询，通过第三方专业咨询，以社会专家库、前期经济评估咨询、造价咨询、审图机构、机电顾问、幕墙顾问、信息化系统顾问、BIM顾问、智慧建造顾问等形式作为技术资源补充，形成了覆盖全专业、全过程的“1+N”技术支撑体系，全过程把控建设品质。 （二）应用BIM技术，引导全过程信息化应用。一是采用BIM正向设计模式，实现多专业协同设计，减少设计错漏，提升设计质量。二是通过BIM正向设计提供深化设计前置的技术条件，专业分包提前介入设计过程，提高专业承包配合效率，有效节省工期。三是BIM正向设计延伸至施工阶段，采用先进技术手段落实精细化管理，提高项目投资控制。四是搭建BIM施工工艺图集和虚拟样板引路，进行专项施工模拟，提质增效、保证安全。 （三）全方位管控措施落实“零变更”。通过对EPC总承包的合同界面规定、变更风险预警、变更分类分级管理、规范变更流程、全面技术审查、变更事项动态控制等精细化管理措施，在项目管理成果上呈现“零变更”的效果，即不增加项目总投资、不影响项目总工期、不降低项目建设品质。 （四）创新施工手段。施工单位研发应用快装快拆的支撑体系，合理组织垂直水平运输资源，并应用BIM技术对施工进行反复模拟，择取最优方案。在保证安全的情况下，仅用两个月完成地上六层连续大跨度桁架的安装。引入INSAR卫星监测手段，全面掌握基坑区域地质变化的历史数据，有效管控基坑周边沉降位移等质量安全风险，不断提升作业环境安全水平。

序号	项目名称	项目概况	申报单位、工程总承包单位及核心团队人员	项目参建各方	亮点及成效
3	皇岗口岸临时旅检场地建设工程项目	项目位于深圳市福田区皇岗口岸货检区,总投资 3.5468 亿元,占地面积 60000 平方米,总建筑面积 25171 平方米,包括新建临时旅检大楼、口岸指挥部、设备用房,车查验通道 16 条,旅客查验通道 40 条,人行通道及广场 12000 平方米,车行道 30000 平方米,人行天桥一座约 2000 平方米。项目于 2019 年 6 月 28 日开工,2020 年 4 月 17 日竣工。	申报单位: 深圳市建筑工程务署 工程总承包单位: (主)中建科工集团有限公司, (成)深圳市建筑设计研究总院有限公司 核心团队人员: 陈锋、朱斌华、钟红春、丁建南、黄五郎	建设单位: 深圳市建筑工程务署文体工程管理中心 勘察单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司 设计单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 施工单位: 中建科工集团有限公司 监理单位: 五洲工程顾问集团有限公司	(一)前期工作准备充分。一是建设单位组建有力的项目管理团队,高效协调,在短时间内完成前期准备工作,确定项目选址、建设规模和初步方案。二是合理策划,根据项目特点及开工节点要求确定了围网工程单独提前开工,为 EPC 招标和设计等工作赢得了时间。 (二)建设工程组织管理合理有序。一是完善组织架构。建立企业保障层、总承包项目管理层、施工作业层的多层级管理组织架构,充分调动人员积极性,合理调配资源,将工作做实做细。二是制定精细计划并动态调整。通过设计优化结构选型,保证方案快速定案,确定装饰装修、机电安装、市政园林等专业工程施工工期。根据工程特点,采用分阶段出图,阶段性组织图纸会审及设计优化,保障出图质量为施工奠定基础。利用网络计划软件进行工期管理,将设计、技术、招采、施工等计划集成编制,自动生成不同阶段关键路线,确保各项任务按时完成。三是充分发挥装配式建筑优势。从方案设计阶段开始,优先考虑采用快速建造的结构设计、施工工艺、建筑材料等。结构采用钢框架体系、预应力混凝土管桩、贝雷片桁架梁等;施工工艺运用了预组装后现场安装、管道成品支吊架安装、预制化成品制冷机房等成熟做法;采用轻钢龙骨隔墙、金属瓦楞板外立面、钢筋桁架楼承板等材料,快速拼装,减少工序。四是 BIM 技术、运维管理系统的应用。通过 BIM 建模,检查机电各专业与建筑结构之间的碰撞,优化管线综合。运用三维运维管理系统,集成了结构安全系统、环境健康检测、建筑设备监控系统(BA)等进行运营管理,实现大楼设备的有效控制与管理。 (三)全过程投资管理控制。确定建设规模后,一个月内完成项目建议书编制和评审工作,确定了投资匡算。招标时严格约定措施费用、变更条件、概算完成时间、结算方式等。实施过程分阶段确认图纸,所有图纸确认后即申报概算,严格按约定控制变更,竣工后及时办理结算。

序号	项目名称	项目概况	申报单位、工程总承包单位及核心团队人员	项目参建各方	亮点及成效
4	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包(I标)	项目位于深圳市光明新区公常路以北,康弘路以东,羌下二路以西,与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域,合同金额约16.8亿元,占地面积144.71公顷,总建筑面积127万平方米,主要包含“医、理、工、文”四大学科组团及图书馆、大礼堂、体育馆、综合服务大楼等建筑。项目于2018年5月开工,2021年8月31日竣工。	申报单位: 深圳市建筑工务署 工程总承包单位: (主)上海宝冶集团有限公司, (成)同济大学建筑设计研究院 核心团队人员: 王鑫、段武君、杨松波、陆均、杨卫平	建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 勘察单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司 设计单位: 同济大学建筑设计研究院 施工单位: 上海宝冶集团有限公司 监理单位: 浙江江南工程管理股份有限公司	(一)项目策划。成立项目经理部,任命设计经理,组建设计、技术管理小组,制定项目设计管理、技术管理、质量管理、安全管理、进度管理等目标体系,对项目进行全面策划。 (二)过程控制。一是工期管理。在概算未批复的情况下完成设计施工总承包招标,将施工总承包进场时间提前6个月。以设计为抓手,合理优化复杂施工工序,如学生宿舍楼屋面悬挑花架梁由混凝土结构改为钢结构,节约工期3个月,确保按期交付。二是技术管理。根据项目特点,准确辨识设计与施工的风险,制定设计优化原则,提前发现初步设计图纸问题,定期召开设计专题会,按期完成施工图设计,解决约1200多个图纸问题。三是质量管理。设计与施工紧密结合,在施工图设计阶段,从设计源头解决质量通病,做到一次成优。四是经济活动。加强经济活动分析,实现项目成本控制。每月定期召开月度经济活动分析会,对项目进行全方位诊断剖析,对项目成本造成影响的均纳入成本分析的范围。五是攻克技术难题。本项目装配式建筑具有体量大、连接节点复杂、吊装占用工期、空调板二次成型难度大等特点,经专家策划,对装配式设计、施工等一系列技术难题进行科研攻关,形成了一系列成果。 (三)合同管理。按照合同约定结算,通过优化设计降低成本、提高工效。严格控制需求变化,减少工程变更,有效克服设计、施工相互制约和脱节的矛盾。 (四)BIM技术应用。项目装配式节点复杂,充分利用BIM技术建立施工模型,进行三维模拟、碰撞检测等,对装配式吊装过程进行模拟,优化创新连接节点,保证了装配式的实施。

序号	项目名称	项目概况	申报单位、工程 总承包单位及 核心团队人员	项目参建各方	亮点及成效
5	广东云浮(新兴)中医药职业学院工程(一期)	项目位于云浮市新兴县六祖镇十里村,工程造价为72272.3万元,总建筑面积为130387平方米,建设内容包括教学实训用房、室内体育用房、校级办公用房、会堂及大学生活动用房、专用培训楼、地下室、学校所需的附属工程和学校周边区域内的市政配套工程等。项目于2020年8月12日开工,2021年6月28日竣工。	申报单位: 广东翔顺建筑工程有限公司 工程总承包单位: (主)广东翔顺建筑工程有限公司,(成)广东精宏建设有限公司、北京市建筑设计研究院有限公司、核工业赣州工程勘察院 核心团队人员: 邹小舟、裴煜、万巨华、冯根华、罗运海	建设单位: 新兴县筠州城市投资发展有限公司 勘察单位: 核工业赣州工程勘察院 设计单位: 北京市建筑设计研究院有限公司 施工单位: 广东翔顺建设集团有限公司 监理单位: 广东粤建工程项目管理有限公司	(一)优化组织架构。建立EPC联合体项目部,充分参与项目的设计、采购、施工、造价管理等,通过有效沟通、高效决策、提前预判等管控措施,对项目策划、质量、安全、物资等实现综合管控。 (二)设计施工融合推进。一是施工单位在初步设计阶段提前介入,全程参与项目的前期工作,采用对标管理模式,利用自身优势提供相关工艺做法经验,促进设计优化,有效加快设计进程和提升设计质量。二是施工图阶段,设计、施工单位组成技术优化小组,建立高效沟通机制,对项目进行全过程优化,提出有针对性的技术措施,保障施工安全和可操作性,有效控制超投风险。三是项目实施阶段,发挥设计引领作用,设计单位深度参与到项目的施工管理中,针对项目单体多,工程施工组织难度大等特点,通过设计、造价和施工的深度交叉,提前进行偏差预测,对工期主要控制节点重点监督和纠偏,保证项目目标实现。 (三)运用创新技术。推行应用建筑业10项新技术,积极开展QC质量活动、创新活动,项目获得省级QC成果三项,国家级QC成果两项,通过省级工法三项,获得实用新型专利10项。 (四)推广应用BIM技术。应用BIM建模进行全面策划,对机电管线进行整体综合排布,自动统计工程量,为装饰装修合理选材定板、现场排砖等,有效控制成本,提高工程质量与效率。

二、全过程工程咨询

序号	项目名称	项目概况	申报单位、全过程工程咨询单位及核心团队人员	项目参建各方	亮点及成效
1	深圳市公安局第三代指挥中心项目主体工程	项目位于深圳市罗湖区解放路4018号，主体工程投资46057万元，占地面积（基底面积）约12538平方米，总建筑面积25821.81平方米，其中地下一至二层主要设置信息中心机房及设备用房，地下三至四层为停车库，地上一层至六层主要功能用途分别为科技展厅、呼叫中心服务区、情报指挥大厅及观摩平台、中央决策区、情报支撑区、情报培训区等，屋面为园林绿化休息区及室外设备区。项目于2018年1月1日开工，2021年11月19日竣工。	申报单位： 广州宏达工程顾问有限公司 全过程工程咨询单位： 广州宏达工程顾问有限公司 核心团队人员： 易锋、刘胜房、许建军、李贤滔、曾文俊	建设单位： 深圳市建筑工程事务署工程管理中心 勘察单位： 深圳市工勘岩土集团有限公司 设计单位： 中国建筑东北设计研究院有限公司 施工单位： 中建科工集团有限公司 监理单位： 广州宏达工程顾问集团有限公司（全过程工程咨询）	（一）服务管理。一是报建管理。对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理，根据总体工作计划要求进行报批报建工作策划，对各参建单位的报建报批工作进行协调管理。二是设计管理。对项目勘察、设计质量和进度、投资控制、合同、信息管理等进行全过程管理。三是招采及合同管理。对项目EPC承包人的招标采购进行管理，制订招标与采购计划。负责项目对合同履约、变更、索赔、合同后评价等进行管理，对合同风险进行分析并制定应对措施。四是投资管理。确定投资控制目标，制订投资管理制度、措施和工作程序，做好决策、设计、招标、施工、结算各阶段的投资控制。五是BIM及信息管理。用BIM搭建建设单位与项目之间的沟通和监管桥梁，实现项目精细化管理水平的整体提升，实现设计、施工、验收、交付、维保全过程BIM技术应用，同时引入协筑、EIM、E公务、智慧建造信息平台，对工程建设过程中的信息进行高效的采集、分享、传递、监督、反馈、管理、归档。六是现场管理。严格落实“三管三控”管理措施，项目建设管理充分践行工务署“2020先进建造体系”，引入精益建造理念、六西格玛管理方法、“6S”管理方法、智慧工地技术开发，对过程中人、机、料、法、环等施工要素进行高精度把控。 （二）工作亮点。一是创新组织架构。与建设单位、EPC单位紧密衔接，组建高效畅通的管理架构。根据具体任务建立事项专门小组，形成跨层次、跨部门、跨职务的扁平化工作组，最大限度发挥项目管理各方优势。二是强化制度流程管理。制定合同管理、设计管理、现场管理等各专项工作《管理策划分册》和融合式总控计划，将EPC工作流程与项目需求及实施目标深度绑定，严控节点完成时间，监管成果产出

序号	项目名称	项目概况	申报单位、全过程工程咨询单位及核心团队人员	项目参建各方	亮点及成效
					品质。三是应用 BIM 技术。结合 EPC 组织模式的特点编制《全过程 BIM 管理策划》，围绕制度、模型、平台、应用四项内容，从体系建设、技术协调、过程控制三个层面，以平台化管理、正向过程检查、图模联合审查与现场对照检查相结合，严格把控设计图纸质量。四是投资控制实现综合创效。制订投资管理制度、措施和工作程序，做好决策、设计、招标、施工、结算各阶段的投资控制。其中，概算申报方面总概算一次报批获批，设计变更项目，申报金额均未超过建设方界定的二类变更（500 万）界线，累计变更增加费用（不包括 EPC 风险包干范围内变更）不到合同价的 2.5%，通过变更估算审查，变更申报金额审减率达 40%。

序号	项目名称	项目概况	申报单位、全过程工程咨询单位及核心团队人员	项目参建各方	亮点及成效
2	东莞市体育路东实停车楼	项目位于东莞市南城街道体育路与石竹路交汇处，项目总投资 1.8 亿元，规划总用地面积 4844 平方米，总建筑面积 22259.83 平方米，本项目为多层公共建筑，地上 7 层、地下 2 层，建筑高度为 24.80 米，共 380 个停车位。项目 2020 年 9 月 23 日开工，2021 年 12 月 13 日竣工。	申报单位： 广东建青工程勘察 设计咨询有限公司、东莞市大业建 筑设计咨询有限公司 全过程工程咨询单 位： （主）广东建青工 程勘察设计咨询有 限公司，（成）东 莞市大业建筑设计 咨询有限公司 核心团队人员： 江茜、邢潇璇、双 卫峰、张超雄、赵 耀平	建设单位： 东莞市莞城建 筑工程有限公 司 勘察单位： 广东建青工程 勘察设计咨询 有限公司 设计单位： 广东建青工程 勘察设计咨询 有限公司 施工单位： 东莞市莞城建 筑工程有限公 司 监理单位： 东莞市大业建 筑设计咨询有 限公司	（一）构建组织结构，明确管理职责。组建全过程咨询团队，由全咨负责人统一指挥设计、造价、监理，并对项目的质量、进度和投资全权负责。建立协同工作平台，做到信息共享、资讯同步，消除碎片化管理，避免多头管理。 （二）优化设计方案，落实限额设计。发挥设计牵头的管理优势，站在整个项目的角度提供专业咨询建议，在方案阶段提供创新设计理念，取消了传统的汽车坡道，以科学有序的方式组织车行流线，提高了停车效率。在施工图设计阶段，保证施工图设计的可实施性和造价可控的要求，减少设计变更，落实限额设计目标。 （三）全过程造价咨询，做好投资管控。加强各专业分包的成本管控，所有分包的合同价格均不超出招标控制价。动态监管项目造价成本，对每一项设计变更进行费用测算，对可能导致预算超标的费用向建设单位提出预警。每周跟踪现场施工进度，按实时进度支付工程进度款，根据设计变更实时调整工程造价，确保工程投资不超概。 （四）监理提前介入，抓好工程管理。监理服务提前介入至勘察、设计阶段，监控勘察作业质量，对设计的构造做法提出合理建议。编制并严格落实工程进度计划，预控深基坑、无梁楼盖、悬挑坡道、“双曲”密缝拼接铝板等重要部位的施工交底及监管，确保绿色施工、安全生产、高品质建设。 （五）应用信息技术，提高管理能效。自主研发“智能检测系统”对深基坑支护桩系变形进行实时监测，把监测数据接入东莞市基坑工程安全监测预警平台，实现基坑变形数据的实时传输。应用 BIM 技术，进行多专业的碰撞检查、净高分析和管线预埋，并对施工工序过程进行模拟，提前发现问题，减少现场返工、节约施工成本，从而优化施工方案、提高管理能效、缩短施工工期。

序号	项目名称	项目概况	申报单位、全过程工程咨询单位及核心团队人员	项目参建各方	亮点及成效
3	潮州美术馆改建工程项目	项目位于潮州市潮州大道潮州市图书馆附属楼（原购书中心），计划总投资约1992.42万元，总建筑面积约3700平方米，工程是在市图书馆购书中心基础上改建的，共有三层楼，设有一个仪式厅，四个展厅，一个全民公共艺术培训空间，一个露天平台（艺术沙龙），多个展品仓库及管理办公室。项目于2019年8月5日开工，2020年5月21日竣工。	申报单位： 潮州市政府项目建设中心 全过程工程咨询单位： 潮州市政府项目建设中心 核心团队人员： 吴森文、陈哲、林佳、蔡丹莹、王霓	建设单位： 潮州市政府项目建设中心 勘察单位： 无 设计单位： 广东爱富兰建设有限公司 施工单位： 广东爱富兰建设有限公司 监理单位： 深圳市建星项目管理有限公司	（一）进度控制。一是结合项目总工期，合理制定项目进度计划和各专业所要求达到的阶段性工期目标，坚持统一协调、统筹安排、分区组织、密切配合的原则，从资源需求到保障措施分别阐述总进度计划实现的可行性。二是从施工组织管理、管理力量、技术力量、资源投入、管理制度等几个方面优先配置，及时优化配置各项资源，采取科学合理的赶工措施，确保工期目标的实现。 （二）质量控制。一是前期准备工作充分，组织设计、施工技术人员实地调研，充分了解业主需求，使项目建成后能达到预期效果，符合交付目标任务。二是现场抽查督导，落实监理单位的监督责任，对进场的原材料进行严格把关，要求原材料必须具备相应合格证及检验报告，符合设计及规范要求。施工过程中要求监理单位进行旁站，确保每道工序都能按图施工。 （三）投资控制。一是实行限额设计，并对设计图纸质量严格把控，减少设计变更数量，达到控制成本的目的。二是对项目主要设备材料的品牌、型号及档次进行比选确定，在满足业主需求及符合规范的前提下，严格控制工程总造价，最终工程总造价未超过工程概算造价。

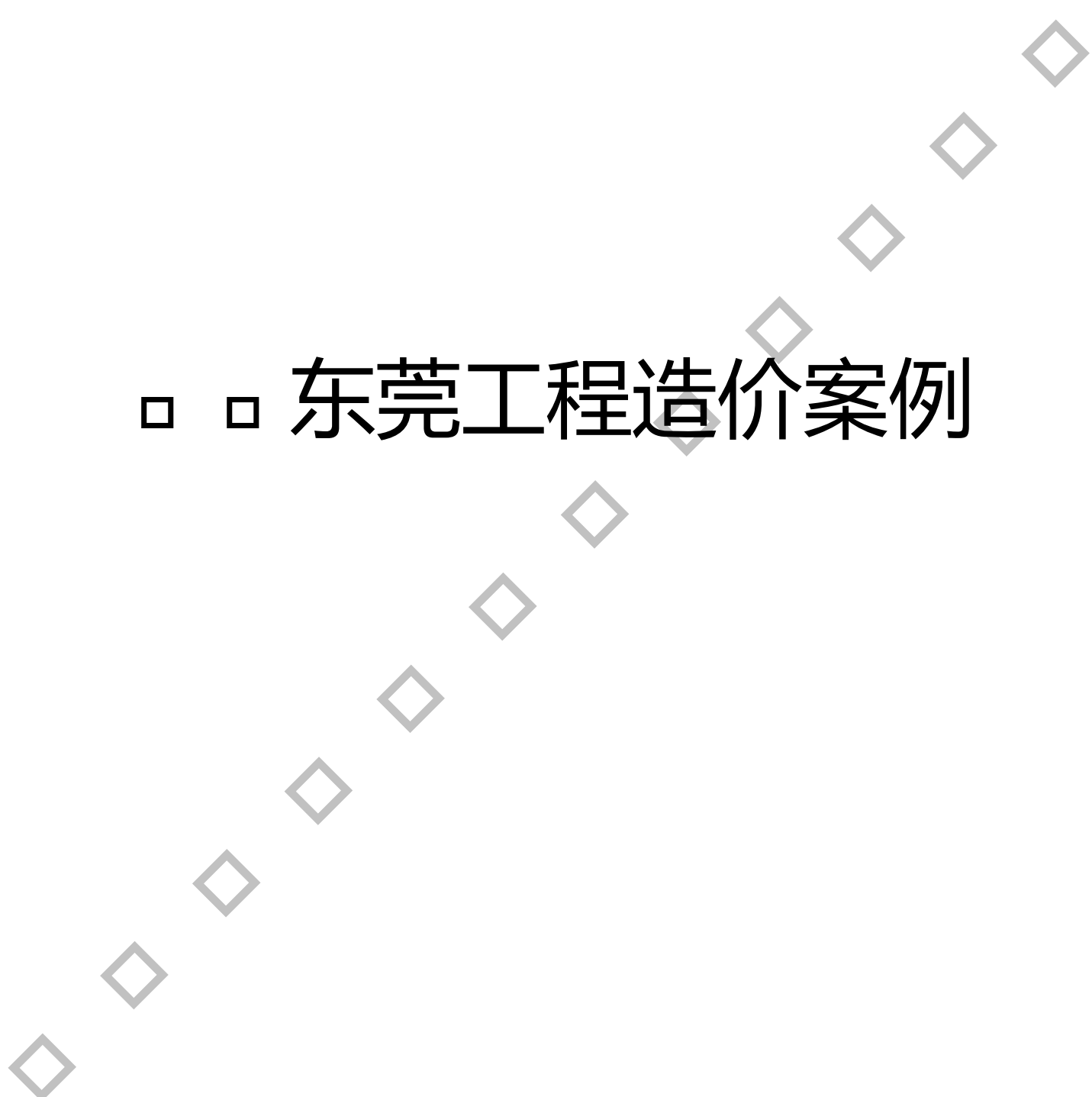
三、建筑师负责制

序号	项目名称	项目概况	申报单位、建筑师负责制单位及核心团队人员	项目参建各方	亮点及成效
1	前海妈湾片区十九单元03街坊(金立大厦、香江金融大厦、前海世贸金融大厦、顺丰总部大厦、信利康大厦、前海自贸大厦、前海香槟大厦)	项目位于深圳市前海妈湾片区十九单元03街坊，街坊用地面积约6.42万平方米，其中可开发建设用地的总面积为4.7万平方米，7块建设用地由7家用地主体开发，总计容建筑面积约46.8万平方米。项目于2014年6月开工，2018年12月竣工。	申报单位： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 建筑师负责制单位： 筑博设计股份有限公司 核心团队人员： 冯果川，赵宝森，刘瑞璋，许丰，周小强	建设单位： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 勘察单位： 深圳市工勘岩土集团有限公司 设计单位： 筑博设计股份有限公司 施工单位： 中建三局、中建三局二公司、中建五局、中建八局等 监理单位： 深圳市京圳工程咨询有限公司	(一) 整体统筹协调服务。本项目内有7家主体建设单位，6家设计公司参与。责任建筑师主体单位整体把控街坊内各地块的设计，指导各地块的开发建设。责任建筑师根据规划部门提供的街坊整体开发规划设计相关文件，进行街坊公共空间(含地下空间)的规划、建筑、景观等方面的整体设计和设计统筹工作，有效的使城市空间与街区形象协调统一。责任建筑师统筹协调各家业主和设计单位落实城市设计的管控要素，动态化、精细化地协助前海管理局落实导控，并有效地对各种冲突事先预防，实时把控，及时处理。 (二) 制定建筑师负责制工作目标。责任建筑师编制了《街坊整体开发设计导控文件》，在方案设计、初步设计、施工图设计以及施工过程中各个阶段中，对街坊内各地块的设计给予指导控制。各阶段成果经规划建设主管部门和各街坊成员单位共同审议通过，对各街坊成员单位具有约束力。 (三) 探索创新建筑师负责制工作机制。责任建筑师对各地块设计文件进行审核，通过统筹协调会议的形式，落实导控细则、协调各方在建设过程中出现的建设时序不同、建设界面冲突、立面造型冲突、楼层高度冲突、构造做法冲突等问题，求同存异，解决矛盾点，共同推动街坊一体化的实施落地。 (四) 创建一体化运营机制。创建业主联盟共商共管机制，实现多业主停车场的互联互通、统一管理、一体运营、共建共治、共享的新理念，推进街坊公共空间(如地下停车场、空中连廊)的共同运营管理。

序号	项目名称	项目概况	申报单位、建筑师负责制单位及核心团队人员	项目参建各方	亮点及成效
2	深圳市第二十高级中学设计采购施工总承包（EPC）	项目位于深圳市坪山区坑梓街道沙田社区，丹梓北路以西、岭古路以北。用地面积约 3.9 万平方米，总建筑面积 7.3 万平方米，是一所含 36 个班，1800 个学学位的寄宿制高中。项目于 2020 年 6 月开工，2021 年 9 月竣工。	申报单位： 深圳市坪山区建筑工务署 建筑师负责制单位： 中建科技集团有限公司 核心团队人员： 樊则森、徐越峰、靳成、毛鑫、罗传伟	建设单位： 深圳市坪山区建筑工务署 勘察单位： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 设计单位： 中建科技集团有限公司 施工单位： 中建科技集团有限公司 监理单位： 深圳市九州建设技术股份有限公司	（一）建立全组织协同。项目经理、责任建筑师、技术总工、商务总监及工程总监组成项目班子。责任建筑师全程深度参与项目决策、招采、技术、施工等各个环节，进行全过程管理。 （二）参与全方位策划。责任建筑师及其团队对项目进行全方位策划，在充分满足业主招标文件需求和设计品质的前提下，提高建造的便利性和安全性，提升商务招采的成本经济，优化各类资源配置，保证项目整体目标落地践行。 （三）报批报建管理。责任建筑师及其团队全程参与报批报建过程，涵盖可行性研究报告、用地规划许可证、工程规划许可证、人防征询意见单、消防设计审查意见书等，建筑设计师全程介入，有效提升项目呈现品质。 （四）设计质量管理。一是责任建筑师及其团队全程参与设计阶段校对、审核、审定、外审、工务署审查和项目审查等工作，保障全专业设计图纸质量。二是对专项设计（精装、景观、标识标牌、厨房、多功能厅、运动场等）进行精细化管理，组织设计师、设计总工及项目部审图，避免错漏空缺或出现品牌指定等纠纷。 （五）BIM 管理。通过 BIM 正向设计，让设计师直接参与模型搭建与出图，施工图信息与模型一一对应，通过参数化设计提升工作效率，可视化设计提高设计质量，提供轻量化模型指导现场施工。 （六）设计、采购、施工一体化管理。一是责任建筑师深度参与项目的招采，技术方案及现场施工，使设计与施工紧密对接。二是责任建筑师及各专业负责人进行驻场设计管理，快速解决现场问题，提升工程进度和工程质量。 （七）发挥技术创新。责任建筑师领导下，设计全专业协同，采用装配式设计及建造方式，施工阶段责任建筑师及其团队参与指导。装配范围包括教学楼、宿舍楼等体量大、标准化程度高的位置，加快施工速度，提升施工质量。

序号	项目名称	项目概况	申报单位、建筑师负责制单位及核心团队人员	项目参建各方	亮点及成效
3	深圳市福田区纪委监委案件工作基地建设工程	项目位于深圳市福田区梅林片区，西侧紧邻市东江水源工程管护用地，东侧为金来达汽配城，南侧为北环大道，北侧为梅林山公园。项目用地面积4466.03平方米，总建筑面积12500平方米，建筑地下一层，主要功能为设备用房及车库；地上两栋，分为办公楼和后勤休息楼，层数分别为4层和5层。项目于2019年7月23日开工，2020年9月21日竣工。	申报单位： 深圳市福田区建筑工务署 建筑师负责制单位： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 核心团队人员： 龙玉峰，于克华，蓝宇瑾，江智孟，吴国虎	建设单位： 深圳市福田区建筑工务署 勘察单位： 深圳市勘察研究院有限公司 设计单位： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 施工单位： 深圳市第一建筑工程有限公司 监理单位： 深圳市东部建设监理有限责任公司	（一）项目策划。依托建筑师负责制主导优势，组建项目职能组织架构，制定项目建设工作方案及目标，对项目进行全面策划。统一思想目标，明确项目分工，优化组合参加各方资源。 （二）方案设计阶段。责任建筑师及其团队对项目建设需求进行精确分析，协助业主编制设计任务书。基于任务书和项目限制条件提供方案设计、初步设计、施工图设计等设计基础服务。运用3690科学评审机制，将技术配合工作前置，提高设计质量和效率。结合造价、现场情况及施工经验等对设计进行优化完善，保证设计的可实施性。结合项目结构特点及实施难点，经反复论证决定采用装配式建筑体系。 （三）施工图设计阶段。协同各专业完成项目全专业施工图设计工作。重点解决建筑使用功能、品质价值与投资控制，促进建筑精细化。组织设计、经理、施工、质监站等对图纸进行会审，对设计成果进行精细化审查，进一步提升设计图纸的合理性与可实施性。 （四）项目实施阶段。一是招标阶段。合理安排招标分项计划，统筹完成招标文件编制。依据项目特征对关键内容采取述标方式筛选优质承包商。二是施工配合与监造阶段。责任建筑师及其团队与监理单位共同组成现场监管团队，按专业细分各岗位职责，从图纸交底、方案审核、材料报审、材料进场验收、样板引路、现场校核、工序验收、安全文明管理、新冠疫情防控等环节全程层层把关及时纠偏，保障项目高质量按期实施落地。三是竣工验收与维护阶段。组织全专业设计人员进行验收，保证施工成果与设计图纸的一致性。组织专项培训及移交，顺利、平稳完成项目交付。在维保期设计专业人员进行管理维保协调工作及维保记录等文件。 （五）BIM应用。项目在设计阶段、施工阶段、运维阶段，全程应用BIM技术。设计阶段，运用BIM技术进行管综可视化模拟及碰撞检查分析，确保管线正确并满足走廊净高要求。

序号	项目名称	项目概况	申报单位、建筑师负责制单位及核心团队人员	项目参建各方	亮点及成效
					施工阶段，运用BIM技术实现三维场布模拟、建筑模型可视化、管线综合碰撞检查等，实现项目全过程、全专业精准管理，有效缩短工期，提高施工质量，节省空间成本与投资成本。运维阶段，基于BIM技术，将建筑物参数信息、运维信息条理化、可视化，提高运营质量，有效降低运营成本，全面提升管理工作效率。



□ □ 东莞工程造价案例

东莞市房屋建筑工程建安造价综合指标表 □ □ □ □ □ □

工程名称		□ □ □ □ □ □ □ □ □		项目地址	东莞市		
工程造价 (万元)		1609.67		单方造价 (元/㎡)	3283.11		
计价时段		2022年1月		计税模式	一般计税		
结构类型		框架		计价依据	清单	2013	
					定额	2018	
造价阶段		结算			其他 (除省定额以外的 其他计价依据)	/	
建筑面积 (㎡)		± 0.00 以下	0	层数	± 0.00 以下		
		± 0.00 以上	4902.88		± 0.00 以上	5层	
分类	模块选择			合价 (万元)	单方造价 (元/㎡)	项目特征	备注
楼宇建筑工程	基础工程	天然基础		131.83	268.89	1、按总建筑面积计；2、若有两种或以上类型桩，可按相应占比综合折算指标，相应占比按其对应的基座平面面积比例计。	
	地上建筑工程	商业裙楼		548.25	2896.55	1、按各模块相应建筑面积计，塔楼下面有裙楼的，应扣除裙楼建筑面积；2、单体建筑的公共设施配套用房包括幼儿园、居委（派出所）用房、物业用房、垃圾站、厕所等，按满足基本使用标准计；3、其他模块均按毛坯交楼标准（含土建、安装），含外立面、屋面保温隔热装饰和公共区（大堂、电梯前室、楼梯间）装修，户内按毛坯标准：墙面、地面、天面砂浆抹平，门（入户、防火、其他）、铝合金门窗、护栏，配电箱、弱电箱（网络、电讯、有线电视）、智能化、消防设施、防雷、给水入口和排水出口等；4、住宅塔楼第1、2层等楼层为商铺、办公等用途的，参考“商业裙楼”造价指标；5、不含电梯；6、商业裙楼层高首层按6m，标准层4.5m计；7、住宅塔楼层高按3m计。	
		住宅(塔)楼	≤6层	789.64	2623.28		
	特殊装饰工程	高档外立面	干挂石材+	1.34	936.80	1、干挂石材和玻璃幕墙均按其外立面面积计；2、‘+’表示采用挂石、玻璃外幕墙而额外增加的造价指标。	
			玻璃幕墙+	19.13	691.40		
			其他	58.81	1174.00		

分类	模块选择		合价 (万元)	单方造价 (元/m ²)	项目特征	备注
	电梯工程	消防梯	36.91	30755.83	1、载重(kg)；2、速度(m / s)；3、轿厢尺寸；6、层站数。	
室外工程	室外配套工程	室外小区道路（含排水管）	23.76	902.67	1、道路长度，路宽，路面做法等。	
合计（元）			1609.67	3283.11		

东莞市房屋建筑工程建安造价综合指标表 □ □ □ □ □ □

工程名称		东莞市某商业广场工程			项目地址	石龙镇		
工程造价 (万元)		64295.25			单方造价 (元/㎡)	5111.43		
计价时段		2022年8月			计税模式	一般计税法		
结构类型		钢筋混凝土框架结构			计价依据	清单		2013清单
						定额		2018定额
造价阶段		预算				其他 (除省定额以外的其他计价依据)		/
建筑面积 (㎡)		± 0.00 以下	58716.93		层数	± 0.00 以下		2
		± 0.00 以上	67070.20			± 0.00 以上		4
分类	模块选择				合价 (万元)	单方造价 (元/㎡)	项目特征	备注
楼宇 建筑 工程	基础 工程	桩基础	旋挖桩	1197.40	95.19	1、单方造价按总建筑面积计；2、Φ795旋挖灌注桩、Φ1000旋挖灌注桩、Φ1200旋挖灌注桩、Φ1400旋挖灌注桩，灌注桩平均长度约7m/根；3、直径D150mm抗拔锚杆，锚杆平均长度约4.55m/根。		
			锚杆	289.41	23.01			
	地下室 工程	共2层		31152.31	5305.51	1、按地下室总建筑面积（含人防面积）计算； 2、含土方开挖、基坑支护、土建、简单装修、电气、给排水、消防及排烟、空调、智能化、充电桩、抗震支架等； 3、不含公区精装修； 4、地面：50厚C30细石混凝土及环氧树脂地坪漆面（车库）、50厚C30细石混凝土（汽车坡道）、40厚C25细石混凝土（设备用房）；水泥砂浆地面（其余房间）； 5、墙面：白色内墙防霉涂料两遍（所有房间）； 6、天棚：白色内墙防霉涂料两遍（所有房间）。		
	人防工程+			805.53	357.94	1、按地下室人防建筑面积计；2、‘+’表示除地下室通用指标外，因人防部分而增加的单方造价。		
	地上 建筑 工程	公共设施配套用房		1275.15	3923.41	1、按各模块相应建筑面积计； 2、单体建筑的公共设施配套用房包含连廊工程（建筑装饰、钢结构连廊等），20厚仿古砖地面，防水涂料天棚，8+1.52pvb+8钢化夹胶玻璃雨篷，其余钢结构骨架，按满足基本使用标准计； 3、其他模块均按满足基本使用交楼标准（含土建安装），含外立面、屋面保温隔热装饰和公区范围外的所有房间简单装修（水泥砂浆地面、涂料墙面、涂料天棚）；户内公区装修按毛坯标准，门（防火、实木、特级防火卷帘、其他）、铝合金门窗、护栏，电气、给排水、消防及防排烟、弱电智能化、空调、抗震支架等； 4、不含电梯和公区精装修； 5、1-2号商业楼层高首层按6m，标准层5.95m计，共2层； 6、3号商业楼层高首层按6m，标准层5.5m计，共4层。		
		商业裙楼 ≤4层		17101.44	2679.63			

分类	模块选择			合价 (万元)	单方造价 (元/㎡)	项目特征	备注
	特殊装饰工程	户内装修		3463.97	1450.70	1、按装修面积计，中等装修标准； 2、装修标准。公区(电梯厅、通道、前室、商业公区)：地面为地砖、预制水磨石及人造石分区造型；墙面为瓷砖、10厚预制水磨石、20厚石材、1.2厚灰木纹铝板、涂料、GRG造型板等，不锈钢或40厚花岗岩踢脚线；天棚为埃特板、无机涂料、木纹铝通、木纹铝板、石膏板等造型吊顶，软膜天花(电梯厅)；公区其他零星装饰包括等候区背景装饰、扶手电梯装饰、观光电梯装饰、电梯厅墙身装饰、广告位装饰、商铺分割造型装饰、中庭亭子(木纹铝通)、中空位节点装饰、包柱节点装饰、花瓶柱栏杆、石材柱栏杆、商铺玻璃隔断、室内门(木质、木纹铝板)；卫生间：10厚预制水磨石地面；不锈钢踢脚线、10厚预制水磨石墙面；15mm厚成品木纹抗倍特板隔断；埃特板吊顶；其他零星装饰包含洗手台柜、吊镜、化妆台、化妆镜、蹲便器、坐便器、小便器等。 3、安装 配电箱和弱电箱及其全屋布线、开关插座、灯具，给水管安装等。	
楼宇建筑工程	特殊装饰工程	高档外立面	干挂石材+	515.98	737.06	1、干挂石材和玻璃幕墙和铝单板幕墙均按其外立面面积计； 2、‘+’表示采用挂石、玻璃外幕墙、铝单板幕墙而额外增加的造价指标。	
			玻璃幕墙+	1999.57	1778.69		
			铝单板幕墙+	197.35	663.35		
			其他				
	燃气工程			88.60	7.04	1、按总建筑面积计；2、包括工程费、户内设施配套费、集抄费、容量气价费。	
	电梯工程	客梯	1372.53	109.12	共49台电梯。客梯：1、载重(1600kg、1350kg)，2、速度(1m / s；1.6m / s)，3、4层站数4台、6层站数9台、3层站数4台；自动扶梯：速度(0.5m / s)，32台。		
货梯							
消防梯							
室外工程	室外配套工程	高低压配电	高压电缆	208.81	631.15	1、除注明外按各模块占地面积计；2、高低压配电中的高压电缆敷设方式，电缆保护管，并综合考虑路面或人行道的拆除及修复；高压电缆规格，电缆累计总长度，3、用电总负荷。	
			配电房设施（元/KVA）	1412.26	871.76		
		园建工程		1962.81	506.47	1、按园建面积计；2、20厚仿石砖、20厚花岗岩铺装、20厚红色EPDM橡胶跑道、20厚Φ30~50彩色光面鹅卵石；3、姓氏墙、石材台阶、特色树池、线型排水沟、水景喷泉、泵坑、旱喷泉、集水坑、树池、广场标识、特色座椅、台阶坐凳、特色坐凳、不锈钢花池、无障碍坡道、花池、护栏、屋顶花园架、景观小品等。	
		园林绿化		169.28	246.00	1、按绿化面积计；2、园林绿化包括绿地整理、乔木、灌木、露地花卉、草皮等植物的种植及保养，绿化给排水安装等； 3、不含园建工程。	
		室外安装工程		774.11	199.75	1、含室外给排水、电气、消防、智能化等。	
	工 他	泛光照明		308.75	24.55	1、照明灯具、照明效果、电线电缆管线等。	
	合计（万元）				64295.25	5111.43	

东莞市房屋建筑工程建安造价综合指标表 □ □ □ □ □ □

工程名称		东莞 □ 某厂房工程		项目地址		东莞市		
工程造价 (万元)		3,421.48		单方造价 (元/㎡)		2325.46		
计价时段		2022年9月		计税模式		一般计税法		
结构类型		钢筋混凝土框架结构		计价依据		清单	2013	
						定额	2018	
造价阶段		预算阶段				其他 (除省定额以外的 其他计价依据)		/
建筑面积 (㎡)		± 0.00 以下	3988.3	层数		± 0.00 以下	1	
		± 0.00 以上	10724.81			± 0.00 以上	5	
分类	模块选择			合价 (万元)	单方造价 (元/㎡)	项目特征		备注
楼宇 建筑 工程	基 程 工	桩基础	旋挖桩	288.50	196.09	1、按总建筑面积计；2、桩基础采用 φ 600mm 和 φ 900mm 旋挖成孔灌注桩。		
	地下室工程	共1层		1594.26	3997.34	1、按地下室总建筑面积计算； 2、含土方开挖、基坑支护，土建、给排水、照明、消防、弱电、防雷、通风等； 3、地面：金刚砂（地下车库）、600*600 玻化防滑地砖（楼梯间）、水泥砂浆地面； 4、墙面：白色无机水性涂料（所有房间）； 5、天棚：白色无机水性涂料（所有房间）； 6、层高3.5m。		
	地上建筑工程	厂房	≤ 6层	1784.77	1664.15	1、按模块相应建筑面积计； 2、含土建、给排水、照明、消防、弱电、防雷、通风工程； 3、地面：金刚砂（车间）、300*300 玻化防滑砖（卫生间）、600*600 玻化防滑砖（楼梯间）、水泥砂浆地面； 4、外墙：瓷砖外墙、200*300 面砖（卫生间）、白色无机水性涂料（除卫生间所有房间）； 5、天棚：白色无机水性涂料（所有房间）； 6、首层层高6.3m，二至五层层高5.1m； 7、一层包含建筑面积 1035㎡，15m 高钢结构车间。		
室外工程	室外 配套 工	室外安装工程		42.45	28.85	1、按总建筑面积计；2、含室外给排水。		
合计（万元）				3421.48	2325.46			

东莞市市政道路工程建安造价综合指标表□□□□□

工程名称: 东莞市某城市次干路道路升级改造工程										工程地点		东莞市		编制单位		(盖章)	计价时段	2022年6月	计税模式	增值税	
建筑面积	按长度 (m)	1420.11		计价依据	清单	13清单	工程造价 (万元)	3766.39		单方造价	按长度 (元/m)	26521.82		包含专业类别	道路工程、给水工程、照明工程、交通安全设施工程、绿化、电力通信管沟						
	按面积 (m²)	56804.40			定额	18定额					按面积 (元/m²)	663.05									
序号	分 类 单 位	道路工程		给水工程		排水工程		交通设施 (不含监控)			照明工程		交通安全设施		绿化		电力通信管沟		备注		
													单侧钢筋砼护栏、单侧陂形钢板护栏		铺种草坪、灌木						
		(元/km)	(元/m²)	(元/km)	(元/m²)	(元/km)	(元/m²)	(元/km)	(元/m²)	(元/km)	(元/m²)	(元/km)	(元/m²)	(元/km)	(元/m²)	(元/km)	(元/m²)				
工作内容		包括土石方、路基修整铺筑、路面铺筑、人行道铺设、侧平石铺设,含软基处理		包括土方开挖回填、管路铺筑、余泥外运、检查井砌筑等		包括土方开挖回填、管路铺筑、余泥外运、检查井砌筑等		包括: 线路标志牌制作、安装, 线路标线划设, 交通信号灯的布置、交通监控设备等		包括: 土方开挖、基础制安、线路数设、立灯杆、灯具安装调试等, 不含外电		包括: 1、包括:立柱、波形护栏制作安装立柱、模板制安; 2、砼浇注; 3、钢筋制安		包括:铺种草皮地被保养、绿化地的整理乔木、灌木、地被的种植、保养。		包括开挖管沟、铺设保护管					
一	道 路																				
1	城市次干路改造	16515809.13	412.86	5285540	132.13	/	/	/	/	1599164.61	39.98	246012.75	9.82	218967.08	5.47	2511605.92	62.79	1. 按道路路面面积计算含人行道 2. 道路红线宽度40m; 3. 道路工程含软基处理			



□ □ □ □ □ □ 造价动态

东莞造价咨询问题解答（第8期）

各有关单位：

现对市住房和城乡建设局咨询投诉管理系统收集有关工程造价及各专业的定额相关咨询问题做出如下解答，除合同另有约定外，已经合同双方确认的工程造价成果文件不作调整。

1、东莞信息价商品混凝土到工地的价格包含的运距是多少公里？10km 运距是否需要增加运费？如何增加？

答：除特别说明外，材料信息价已包含运杂费，按照工地到销售企业就近采购的原则综合考虑。

2、请问场地内基坑外侧的截水沟的费用（非基坑内排水沟）是否包含在按系数计取的绿色施工安全防护措施费中？

答：根据《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》A.1.26 绿色施工安全防护措施费工作内容构成表内容，“办公生活区、施工现场必要的排水沟、排水设施”已包含在按系数计取的绿色施工安全防护措施费中。

3、根据东造价〔2021〕3号《关于建设工程造价成果文件质量检查情况的通报》，造价站提出抽查的建设工程造价成果文件存在问题“机上人工未计入单列的人工费中（执行《关于印发〈东莞市建设工程领域工人工资支付保证金管理办法〉的通知》）”。首先机上人工属于机械费，其次《关于印发〈东莞市建设工程领域工人工资支付保证金管理办法〉的通知》是东莞人社局发布的文件，造价站并未发文。请问机上人工是否要计入单列的人工费中？即人工费=分部分项人工费+技术措施项目人工费+机上人工？

答：“机上人工费”是指施工机械台班中的人工费，《关于印发<东莞市建设工程领域工人工资支付保证金管理办法>的通知》(东人社发[2021]4号)是由东莞市人力资源和社会保障局、东莞市住房和城乡建设局等五个部门联合印发，适用东莞市行政区域内建设施工领域(房屋建筑和市政基础设施、交通、水利等)从事工程项目新建、扩建、改建等活动的施工企业(包括工程总包企业 and 专业分包企业)。

根据《关于印发<东莞市建设工程领域工人工资支付保证金管理办法>的通知》(东人社发[2021]4号)，人工费(即建设工程领域工人工资)应为分部分项人工费、技术措施项目人工费与机上人工费之和。

4、静压预应力管桩定额子目有区分 18 米以内及 18 米以外。请问计算长度时是否包括送桩的长度，例如：配桩长度是 16 米，送桩长度是 2.5 米，这样的情况是按 18 米以内还是 18 米以外计算？

答：该定额子目的预应力混凝土管桩消耗量不含送桩长度。

5、暗室拆模增加费具体应计算哪些位置？

答：根据《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额 2018》总说明第十一条第 3 点，因施工条件不允许，需要照明施工的，可按定额规定计算暗室施工增加费。

6、轨道交通工程、市政工程、城市地下综合管廊工程在编制概、预算时，全密闭装置泥头车运输取费问题应如何套用定额？

答：省标定站在广东省工程造价信息化平台(<http://www.gdcost.com>)发布了轨道交通工程、市政工程、城市地下综合管廊工程的“环保智能自卸汽车运土方、淤泥流砂”、“环保智能自卸汽车运石方”的补充定额子目，请按《关

于印发广东省建设工程定额动态调整的通知（第 17 期）》（粤标定函[2022]191 号）文执行。

7、《广东省通用安装工程综合定额 2018》关于电气暗配管如何执行？

答：《广东省通用安装工程综合定额 2018》第四册电气设备安装工程 C.4.11 配管、配线的电气暗配管定额项目是按与土建相互配合施工考虑的，不包括凿槽、刨沟、沟槽修补等工作内容，实际发生时另执行 C.4.13 附属工程的相应项目。

9、《广东省安装工程综合定额(2010) 》关于电气暗配管如何执行？

答：《广东省安装工程综合定额(2010) 》第二册电气设备安装工程 C.2.11 配管、配线的电气暗配管定额项目是按与土建相互配合施工考虑的，不包括凿槽、刨沟、沟槽修补等工作内容，实际发生时另执行第八册给排水、采暖、燃气工程 C.8.1.13 辅助工程的相应项目。

东莞市建设工程造价管理站

2022 年 11 月 2 日

2022年10月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
1	ZB20220308-1	东莞市南城胜和恬一拆迁安置产业园配套楼新建项目	东莞市东信工程造价咨询有限公司	1022.69	黎丹	A11164****252	岑卓军	A04440****	岑卓军	A04440****	东莞市南城街道胜和恬一股份经济合作社	房屋建筑
2	ZB20220508	天成厂房扩建项目	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	11553.27	赵耀平	A11174****454	曹群英	A11034****094	曹群英	A11034****094	东莞天成机电设备有限公司	房屋建筑
3	ZB20220507	东莞市寮步镇横坑万荣工业区“工改工”项目二期8号厂房、9号厂房、10号设备房、11号宿舍、12号公交首末站、13号停车楼、16号地下室、市政道路工程	广东众德项目管理有限公司	39527.00	陈曜琦	B11014****909	谭军	B11014****596	谭军	B11014****596	东莞市寮步镇横坑股份经济联合社	房屋建筑
4	ZB20220506	东莞市角美粮食储备库改扩建项目（二期）	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司	38301.14	龙清和	A07440****	周文辉	A14204****973	高满锦	A13410****	东莞市城建工程管理局	房屋建筑
5	ZB20220505	沙边山尾榕树公园改造工程	中慧力祥项目管理有限公司	168.47	毛建中	A02430****	郭栋	B11134****390	张晶玛	A14204****744	东莞市长安镇厦边社区居民委员会	园林绿化

2022年10月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
6	ZB20220504	东莞市道滘镇闸口一社二股份经济合作社综合服务中心	深圳市金华达工程造价咨询有限公司	257.10	李春早	B15440****	尹琳琳	B16440****	尹琳琳	B16440****	东莞市道滘镇闸口一社二股份经济合作社	房屋建筑
7	ZB20220500-3	水濂社区老围人居环境提升工程	华睿诚项目管理有限公司	173.45	付立敏	A16610****	杨进军	A19610****	杨进军	A19610****	东莞市南城街道水濂股份经济联合社	市政道路
8	ZB20220503-1	横沥镇康乐路(含天桥前路段)路灯升级改造项	中洲宏腾工程管理有限公司	471.32	高威	A11214****845	储晗	A17440****	储晗	A17440****	东莞市横沥镇工程建设中心	安装工程
9	ZB20220502	大湾区大学(松山湖校区)建筑智能化工程	广东泰通伟业工程咨询有限公司	7548.28	唐小霞	A19440****	王红星	A04440****	杨玲	A01440****	东莞市城建工程管理局	安装工程
10	ZB20220501	洪梅镇洪屋涡村特色村庄改造项目(二期)	广东至优建设项目咨询有限公司	3149.40	钟锦冬	A11214****401	莫浩荣	B19440****	莫浩荣	B19440****	东莞市洪梅镇洪屋涡股份经济联合社	市政道路
11	ZB20220499	新村社区赖屋新村、村头一、村尾新村、上滘等片区部分巷道雨污分流改造工程	安徽龙方工程咨询有限公司	334.01	郝忠志	建[造]14****658	张平山	建[造]19****478	张平山	建[造]19****478	东莞市万江區新村股份经济联合社	市政排水

2022年10月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
12	ZB20220498	塘尾工业大厦	广东众德项目管理有限公司	33317.20	陈曜琦	B11014****909	谭军	B11014****596	谭军	B11014****596	东莞市石排镇塘尾股份经济联合社	房屋建筑
13	ZB20220497-1	东莞市黄江梅塘南部污水处理厂一期工程	东莞市恒业工程咨询有限公司	29360.37	丁湘和	B21214****614	李丽容	B11224****454	李丽容	B11224****454	东莞市石鼓污水处理有限公司	市政排水
14	ZB20220496	东莞市清溪厦坭污水处理厂二期工程	东莞市恒业工程咨询有限公司	25204.48	陈棉富	B11214****915	吴悦媚	B14224****101	吴悦媚	B14224****101	东莞市石鼓污水处理有限公司	市政排水
15	ZB20220493-1	横沥镇2022年普通住宅地块源头雨污分流工程-半仙山村立管工程	广东华建联工程咨询有限公司	227.18	颜娜	B11214****404	李兆	B14204****761	童胜华	B11034****185	东莞市横沥镇半仙山股份经济联合社	市政排水
16	ZB20220494	莞城中心小学扩建工程	江西宝利恒工程咨询有限公司	2480.11	黄亮亮	A11203****448	武仁婷	A11173****853	于永	A19360****	东莞市莞城工程建设中心	房屋建筑
17	ZB20220492	北永村怀宇叶公祠修缮工程	中慧力祥项目管理有限公司	191.37	毛建中	A02430****	郭栋	B11134****390	张晶玛	A14204****744	东莞市道滘镇北永股份经济联合社	房屋建筑

2022年10月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
18	ZB20220491	茶山美丽湾畔花园住宅区(四区)	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	53013.74	赵耀平	A11174****454	曹群英	A11034****094	温勤海	A02440****	广东天恒地产集团有限公司、东莞市茶山房地产开发有限公司	房屋建筑
19	ZB20220465-2	环莞快速路厚街段沿线外墙改造提升工程	广东华城工程咨询有限公司	1040.01	叶小燕	A07440****	胡志兵	B11014****543	黄志刚	A11440****	东莞市厚街镇工程建设中心	房屋建筑
20	ZB20220490-1	上屯公园周边停车位及环境改造提升工程	深圳市栋森工程项目管理有限公司	278.43	邓兵	建[造]A1****0002807	陈丽军	建[造]B1****0009719	范莹莹	建[造]A1****0003110	东莞市厚街镇三屯股份经济联合社	园林绿化
21	ZB20220489	东莞市塘厦第二小学改扩建工程	广东确正工程咨询有限公司	1387.19	郑金珠	建[造]11****008227	刘友平	建[造]07****316	曹宇智	建[造]11****011975	东莞市塘厦镇工程建设中心	房屋建筑
22	ZB20220467-1	S256省道厚街镇陈屋至白濠段外墙改造提升工程	广东华城工程咨询有限公司	1711.68	方才欢	A03440****	胡志兵	B11014****543	黄志刚	A1144****1	东莞市厚街镇工程建设中心	房屋建筑
23	ZB20220427-2	东莞市大朗镇沙步股份经济联合社九州五金灯饰制品生产项目	东莞市东信工程造价咨询有限公司	614.63	黎丹	A11164****252	岑卓军	A04440****	岑卓军	A04440****	东莞市大朗镇沙步股份经济联合社	房屋建筑

2022年10月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
24	ZB20220488	常平镇松柏塘村回迁地块道路项目	新誉时代工程咨询有限公司	1349.57	李秀丽	B11204****228	李具明	B11014****797	李具明	B11014****797	东莞市长平镇松柏塘股份经济联合社	市政道路
25	ZB20220485-1	东莞市虎门第三中学改扩建工程	广东华城工程咨询有限公司	4034.10	谢绍华	B11014****67	叶小燕	A07440****	黄志刚	A11440****	东莞市虎门第三中学	房屋建筑
26	ZB20220487	东莞市虎门镇南栅小学改扩建工程	广东华城工程咨询有限公司	3414.03	黄志刚	A11440****	谢绍华	B11014****767	黄志刚	A11440****	东莞市虎门镇南栅股份经济联合社	房屋建筑
27	ZB20220486	富竹山蟠龙岗连片厂房升级改造工程项目	深圳市建星项目管理顾问有限公司	9399.10	叶建锁	B11014****37	林军	B11014****027	林军	B11014****027	东莞市寮步镇富竹山蟠龙岗股份经济合作社	房屋建筑
28	ZB20220365-2	光明社区商铺建设工程	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	1774.48	蔡文胜	A04440****	黄华	A03440****	黄华	A03440****	东莞市东城街道光明股份经济联合社	房屋建筑
29	ZB20220484	屏安路	建成工程咨询股份有限公司	4556.12	黄云峰	A19440****	胡蓓	A10440****	胡蓓	A10440****	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会	市政道路

2022年10月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
30	ZB20220483	东莞市第二看守所应急场所地面硬化项目	建成工程咨询股份有限公司	230.32	黄云峰	A19440****	胡蓓	A10440****	胡蓓	A10440****	东莞市第二看守所	房屋建筑
31	ZB20220482	国家税务总局东莞市税务局常平税务分局西办公区综合业务办公用房维修改造工程	广东建伟工程咨询有限公司	491.89	彭凯洪	A19440****	张树忠	A11440****	伍捷	A01440****	国家税务总局东莞市税务局	房屋建筑
32	ZB20220481	虎门镇道路(示范段)两侧建筑微改造工程	广东华城工程咨询有限公司	1195.08	叶小燕	A07440****	方才欢	A03440****	黄志刚	A11440****	东莞市虎门镇工程建设中心	房屋建筑
33	ZB20220480	东莞市寮步镇2022至2025年雨污分流改造工程(一期)(第三标段)	深圳市国建工程造价咨询有限公司	4596.95	陆旭芳	建【造】07****704	邓光军	建【造】06****851	邓光军	建【造】06****851	东莞市寮步镇水务工程运营中心	市政排水
34	ZB20220479	东莞市寮步镇2022至2025年雨污分流改造工程(一期)(第二标段)	深圳市国建工程造价咨询有限公司	5536.17	陆旭芳	建【造】07****704	邓光军	建【造】06****851	邓光军	建【造】06****851	东莞市寮步镇水务工程运营中心	市政排水
35	ZB20220478	东莞市寮步镇2022至2025年雨污分流改造工程(一期)(第一标段)	深圳市国建工程造价咨询有限公司	5074.71	陆旭芳	建【造】07****704	邓光军	建【造】06****851	邓光军	建【造】06****851	东莞市寮步镇水务工程运营中心	市政排水

2022年10月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
36	ZB20220477	东莞市洪梅镇梅沙村水乡特色示范村一期改造工程	江西银信工程造价咨询有限公司	3248.06	尹忠兰	A04360****	孙晓	B11033****094	罗来敏	362200****	东莞市洪梅镇工程建设中心	园林绿化
37	ZB20220476	望牛墩绿榕商场升级改造工程	广东建伟工程咨询有限公司	1268.57	彭凯洪	A19440****	张树忠	A11440****	伍捷	A01440****	东莞市市场服务中心有限公司	房屋建筑
38	ZB20220475	厚街家具研发楼（东侧）顶层改造提升工程	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司	1280.50	龙清和	A07440****	周文辉	A14204****973	高满锦	B11134****588	东莞市厚街经济发展有限公司	房屋建筑
39	ZB20220474	东莞市石龙产业投资发展有限公司新型兽医生物制品产业化新建项目	广东普太建设咨询有限公司	10639.84	杨志	B11184****021	聂秀杰	B11164****559	钟映玲	B11014****494	东莞市石龙产业投资发展有限公司	房屋建筑
40	ZB20220473-1	广东智慧广电数字产业中心（一期）项目	广东建瀚工程管理有限公司	27208.31	邓检德	建[造]02****541	王兴宽	建[造]02****222	王兴宽	建[造]02****222	广东弘展大数据有限公司	房屋建筑
41	ZB20220471-2	安达二期项目地块推平土工程	广东建咨工程管理有限公司	1274.12	宋泽兴	B15440****	刘春琴	B06440****	刘春琴	B06440****	东莞市寮步镇投资促进中心	市政道路

2022年10月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
42	ZB20220472	樟木头中学学生宿舍楼工程	珠海市公评工程造价咨询有限公司	834.23	丁晓军	A04440****	王新峰	B11014****815	王新峰	B11014****815	东莞市樟木头镇工程建设中心	房屋建筑
43	ZB20220429-1	东莞市大朗镇宝陂股份经济联合社富民南路宝陂段道路升级改造工程	大成工程咨询有限公司	78.37	张军校	建[造]07****059	杨永丽	建[造]15****437	赵丽平	建[造]07****725	东莞市大朗镇宝陂股份经济联合社	市政道路
44	ZB20220470	广东和鑫科技中心	广东建汇工程管理有限公司	6511.74	晏如	B21214****037	杨宛永	B11204****846	杨宛永	B11204****846	广东和鑫实业投资有限公司	房屋建筑
45	ZB20220469	东莞市茶山镇伟建路一号厂房工程	广东建硕工程咨询有限公司	2321.25	叶维维	建【造】11****015212	何桂云	建【造】11****005041	何桂云	建【造】11****005041	东莞市茶山茶景产业投资有限公司	房屋建筑
46	ZB20220468	东莞市塘厦镇林村小学拆扩建工程	广东确正工程咨询有限公司	1540.38	郑金珠	建[造]11****08227	刘友平	建[造]07****316	曹宇智	建[造]11****011975	东莞市塘厦镇工程建设中心	房屋建筑
47	ZB20220466	常平镇九江水村居民新区道路工程	深圳轩明达工程项目管理有限公司	331.96	唐诚	B11224****403	邓炯	B11014****437	邓炯	B11014****437	东莞市常平镇九江水股份经济联合社	市政道路

2022年10月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
48	ZB20220464	石排镇田边水吉工业大厦	华睿诚项目管理有限公司	2490.12	杨进军	A19610****	付立敏	A16610****	付立敏	A16610****	东莞市石排镇田边水吉股份经济合作社	房屋建筑
49	ZB20220463	大朗镇第一小学校内扩建教学楼项目	深圳市国建工程造价咨询有限公司	3008.07	陆旭芳	建【造】07****704	邓光军	建【造】06****851	邓光军	建【造】06****851	东莞市大朗镇工程建设中心	房屋建筑
50	ZB20220462	北永村马洲新村屋与屋之间三米巷道硬底化工程	中慧力祥项目管理有限公司	195.20	毛建中	A02430****	郭栋	B11134****390	张晶玛	A14204****744	东莞市道滘镇北永股份经济联合社	市政道路
51	ZB20220461	厚街镇河田角元大路千村碧塘项目	智远建设顾问(广东)有限公司	177.86	杨鹏	建[造]21****05404	胡昌友	建[造]14****067	胡昌友	建[造]14****067	东莞市厚街镇河田股份经济联合社	园林绿化
52	ZB20220430-1	大湾区大学(松山湖校区)室外工程	广东泰通伟业工程咨询有限公司	14679.79	肖争	A04440****	王红星	A04440****	杨玲	A01440****	东莞市城建工程管理局	园林绿化
53	ZB20220460	东莞市南城街道袁屋边社区多功能活动中心	深圳轩明达工程项目管理有限公司	1168.70	唐诚	B11224****403	邓炯	B11014****437	邓炯	B11014****437	东莞市南城街道袁屋边股份经济联合社	房屋建筑

2022年10月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
54	ZB20220454-1	住院医技楼加固工程	深圳群伦项目管理有限公司	866.18	邓鹰	B11184****921	张啸宏	A07440****	张啸宏	A07440****	东莞市长安医院	房屋建筑
55	ZB20220459	东湖一路住宅区、元湖一路住宅区后巷硬底化工程	深圳轩明达工程项目管理有限公司	182.85	唐诚	B11224****403	邓炯	B11014****437	邓炯	B11014****437	东莞市桥头镇岗头股份经济联合社	市政道路

关于对《关于进一步规范商品房预售款收存 管理和使用的通知（征求意见稿）》 公开征求意见后反馈情况的公告

我局于 2022 年 8 月 2 日在局网站上发布了《关于公开征求〈关于进一步规范商品房预售款收存管理和使用的通知（征求意见稿）〉意见的通知》，征求意见的期限截止于 2022 年 8 月 12 日。我局共收到 86 条意见，其中咨询类意见 38 条，建议类意见 48 条，具体采纳情况详见附件。

附件：征求意见采纳情况表

东莞市住房和城乡建设局

2022 年 11 月 3 日

征求意见采纳情况表

于2022年8月2日公开征求社会各界人士的意见，共收到86条意见，其中咨询类意见38条（已电话回复企业，企业表示已理解文件内容，无不同意见），建议类意见48条（拟采纳或部分采纳的30条，拟不采纳的19条）。

序号	反馈单位	反馈意见情况	采纳情况
1	金茂深圳投资开发企业	三、（一）中“本市房屋建筑工程造价单价”是否有确定的数额指引？是否按月更新数据？还是各项目统一标准？	1、“本市房屋建筑工程造价单价”将参照东莞市建设工程造价管理站发布的“最新年度房屋建筑工程参考造价”，相关数据更新情况以职能部门实际发布的文件为准。 2、已于8月8日电话回复企业，企业表示已理解文件内容，无不同意见。
		三、（一）中“监管额度内的资金，应当专款专用，在商品房项目完成房屋所有权首次登记前，商业银行不得擅自扣划，设立子公司的房地产开发企业，集团公司不得抽调，只能用于购买项目建设必需的建筑材料、设备和支付项目建设的施工进度款及法定税费。”与三、（四）、中“当监管账户内的累计进账金额达到监管额度后，超出监管额度的资金可由房地产开发企业提取使用。是否有矛盾？	1、不存在矛盾。前者指的是监管额度内的资金应当专款专用，后者指的是监管额度外的资金可由房地产开发企业提取使用。 2、已于8月8日电话回复企业，企业表示已理解文件内容，无不同意见。
		三、（三）、5 “取得《东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书》的，按监管额度的5%预留工程建设保证金”。竣备后仍预留的5%工程建设保证金全部提取完毕的条件是确权还是交楼？	1、竣备后仍预留的5%资金全部提取完毕的条件是对应预售楼字完成房屋初始登记、相应地下室取得工程竣工验收备案证书，并按规定办理监管协议取消监管手续。具体规定详见《东莞市住房和城乡建设局关于进一步规范商品房预售资金收存和使用管理的通知》（以下简称《通知》）中的附件《商品房预售资金监管协议书》第六条“监管协议终止”。 2、已于8月8日电话回复企业，企业表示已理解文件内容，无不同意见。
		三、（三）、6中“监管账户内的累计进账金额未达到监管额度时，按监管账户内资金的50%预留工程建设保证金”，是否为按照监管账户累计进账金额的50%预留工程建设保证金？	同意采纳。《通知》中第三条第（三）款第6点条款修改为：当监管账户内的累计进账金额未达到监管额度时，可按监管账户内累计进账资金的50%预留资金，或已取得上述第2至第5条款所列材料的，可根据相应工程建设进度按比例预留资金。
		三、（四）、中“当监管账户内的累计进账金额达到监管额度后，超出监管额度的资金可由房地产开发企业提取使用。”提取是否需要提供工程合同或其他证明？	1、无需提供工程合同或其他证明。 2、已于8月8日电话回复企业，企业表示已理解文件内容，无不同意见。
2	何镇谦	第三条第（一）款中提及“监管额度=项目建筑面积×本市房屋建筑工程造价单价×120%”其中“本市房屋建筑工程造价单价”数据可以在哪里查询到？是否有哪个平台颁布该项数据？	1、“本市房屋建筑工程造价单价”将参照东莞市建设工程造价管理站发布的“最新年度房屋建筑工程参考造价”，相关数据更新情况以职能部门实际发布的文件为准。 2、已于8月8日电话回复何镇谦，对方表示已理解文件内容，无不同意见。
3	东莞华侨城实业有限公司	问题一、关于征求意见稿第一条商品房预售资金监管账户的设立管理中按照一个预售许可证对应一个账户的原则开设商品房预售资金监管账户 请问：一个账号是否可以对应多个预售许可证？前期设立原则可一个账号可对应多个预售许可证。	1、《通知》中已明确一个预售许可证对应一个账户的原则开设商品房预售资金监管账户，即一个监管账号对应一个预售许可证。 2、已于8月9日电话回复企业，企业表示已理解文件内容，无不同意见。
		问题二、关于征求意见稿第一条商品房预售资金监管账户的设立管理中应在东莞市商品房预售资金监管系统（以下简称预售资金监管系统）上申报 请问：开发商办事人员暂未涉及此业务，不知如何进行操作申报，请问后续预售资金监管系统是否需要培训或者有相关的操作指引？	1、同意采纳。待《通知》正式发布后，将提供系统操作指引及业务培训或咨询服务。 2、已于8月9日电话回复企业，企业表示已理解文件内容，无不同意见。
		问题三、关于征求意见稿第二条商品房预售资金的收存管理，对已取得商品房预售许可的项目，由购房人根据预售资金监管系统生成的《房屋缴款通知单》信息，通过关联预售资金监管系统的POS机刷卡、银行柜台转账、网上银行转账等方式，将购房款（含定金、首期款、分期付款、一次性付款等）直接存入相应房屋的商品房预售资金监管子账户（子账户是由监管银行针对每套房屋在商品房预售资金监管账户下分设的、唯一收存对应房屋购房款的银行账户），开发企业不得以其他任何形式私自截留、收存购房款； 请问：如何操作办理子账号？开发商如何将POS机刷卡关联至子账号？	1、《通知》中已明确监管子账户是由监管银行针对每套房屋在商品房预售资金监管账户下分设的、唯一收存对应房屋购房款的银行账户。因此商业银行在接入预售资金监管系统时须根据其行内实际情况自行选择子账户的开设方式。 2、商品房预售资金监管系统在开发建设时将与商业银行、第三方收单机构等提供的POS机进行关联对接，无须开发商另外将POS机刷卡关联至子账号。 3、已于8月9日电话回复企业，企业表示已理解文件内容，无不同意见。

序号	反馈单位	反馈意见情况	采纳情况
3	东莞华侨城实业有限公司	问题四、关于征求意见稿第三条商品房预售资金的使用管理第一条设定项目建设资金监管额度（监管额度=项目建筑面积×本市房屋建筑工程造价单价×120%）及工程建设保证金。 请问： (1) 监管额度是以楼栋还是项目区分预留； (2) 房屋建筑工程造价单价如何取得？ (3) 项目建筑面积是否计容是否包括地下室？	1、监管额度按项目建筑面积整体计算后，分摊到每个商品房预售许可证对应的楼栋。 2、“本市房屋建筑工程造价单价”将参照东莞市建设工程造价管理站发布的“最新年度房屋建筑工程参考造价”，相关数据更新情况以职能部门实际发布的文件为准。 3、项目建筑面积参照总平面规划图上的建筑面积，包括地下室面积。 4、已于8月9日电话回复企业，企业表示已理解文件内容，无不同意见。
		问题五、关于征求意见稿第三条商品房预售资金的使用管理第二条开发企业在申请使用商品房预售资金前，应当在预售资金监管系统中申报项目建设资金监管额度，提交工程合同、完税凭证等材料，并将合同金额及税费分配至各个预售许可证对应楼宇，作为其申请商品房预售资金使用的依据。 项目合同都是以整体项目进行签订的，如何进行分摊？分摊是否包含地下室？	1、由开发企业根据实际情况将项目合同金额自行分摊至各个预售许可证对应楼宇。 2、已于8月9日电话回复企业，企业表示已理解文件内容，无不同意见。
		问题六、关于征求意见稿第三条商品房预售资金的使用管理第三条第七小点结合企业诚信经营情况，对其预留的工程建设保证金在上基础实行进一步差异化监管，具体实施细则另行制定。 请问具体细则预计什么时候颁布？是否还是区分等级监管？如使用现金保函后，后续可以继续增加现金保函金额吗？	1、关于进一步差异化监管的文件发布时间待定。 2、符合使用现金保函条件的项目按《通知》第三条第（五）款执行。 3、已于8月9日电话回复企业，企业表示已理解文件内容，无不同意见。
4	东莞鹏瑞	问题一：关于征求意见稿第三条的内容，监管额度=项目建筑面积×本市房屋建筑工程造价单价×120%；请问本市房屋建筑工程造价单价由什么结构按照什么标准核定（是否按照总包备案的合同来计算）？另外如果遇到多产品的项目（例如有的项目有自持商业、无偿配建给政府的物业）建议将不能产生销售货值的物业从建筑面积中减除，否则监管额度会虚高，导致企业盘活监管资金困难。	1、“本市房屋建筑工程造价单价”将参照东莞市建设工程造价管理站发布的“最新年度房屋建筑工程参考造价”，相关数据更新情况以职能部门实际发布的文件为准。 2、在同一个总平面规划图上的建筑，包括可售楼宇、配建物业、自持物业、地下室等应按规定同步开发建设、同步达到交付使用条件，不存在单独核算单独支付情形，而且自持物业、配建物业也享受项目公共配套资源，因此监管额度按项目总平面规划图上的总建筑面积核算。企业可根据工程建设进度按比例预留资金后，按用途提取使用商品房预售资金支付整个项目相应工程建设费用。 3、已于8月9日电话回复企业，企业表示已理解文件内容，无不同意见。
		问题二：关于征求意见稿第三条的内容，“结合企业诚信经营情况，对其预留的工程建设保证金在上述基础实行进一步差异化监管，具体实施细则另行制定”此部分实施细则预计何时出？	1、关于进一步差异化监管的文件发布时间待定。 2、已于8月9日电话回复企业，企业表示已理解文件内容，无不同意见。
		问题三：关于征求意见稿第三条的内容，“超出监管额度的资金可由房地产开发企业提取使用”是否理解开发商可以提取到自己的一般结算账户？	1、超出监管额度的资金可由房地产开发企业提取到自己的一般结算账户。 2、已于8月9日电话回复企业，企业表示已理解文件内容，无不同意见。
		问题四：如果某一楼栋内的工程款核减至零后，是否意味着该楼栋无法通过工程款形式进行提取监管资金？对于“已按第（三）款规则预留工程建设保证金的，提供本项目相关发票等材料，企业可申请回笼前期已支付对应监管楼宇的总承包施工进度款。该回笼的总承包施工进度款在对应楼宇的总承包合同金额内核减。”是否改为“按照各楼栋比例核减”更为合理？因为首次置换的总包款可能较多，并且开发商推售的节奏可能根据市场情况变化而变化，因此相互之间并不匹配。	1、如果某一楼栋内的工程款核减至零后，该楼栋无法通过工程款形式进行提取监管资金。 2、企业可根据实际情况申请回笼前期已支付的总承包施工进度款，具体楼栋核减金额由企业提供的发票、申请用款金额而定。 3、已于8月9日电话回复企业，企业表示已理解文件内容，无不同意见。
		问题五：根据征求意见稿第五条内容描述，“已经取得预售证的楼宇按照《关于进一步加强我市商品房预售款收存管理的通知》（东建房〔2018〕50号）、《东莞市住房和城乡建设局关于进一步加强商品房预售款使用差异化管理的通知》（东建房〔2019〕24号）、《关于我市商品房预售款收存管理工作有关事项的通知》（东建房〔2019〕44号）等文件执行。那么根据新的文件精神，是否按照旧政策预留足够的监管资金后”，开发商可以将监管资金自由支配？另外按照旧政策强制预留的监管资金是否继续可以用现金保函的方式继续提取？	1、部分采纳。根据《关于促进房地产市场平稳健康发展的通知》（东建〔2022〕4号）第六条规定，超出监管额度的资金提取可参照新政策执行。 2、关于采用现金保函方式提取用款，可参照新政策执行。 3、已于8月9日电话回复企业，企业表示已理解文件内容，无不同意见。

序号	反馈单位	反馈意见情况	采纳情况
5	东莞嘉裕房地产开发有限公司	1、根据征求意见稿第5页第五条规定“自本通知发布之日起办理首批商品房预售许可的商品房项目，应按照本通知上述条款执行。已有楼宇取得商品房预售许可的商品房项目，按……文件执行”。 按字面理解是否新规只适应于新项目，这是否意味存量项目不适应第4页（四）规定“当监管账户内的累计进账金额达到监管额度后，超出监管额度的资金可由房地产开发企业提取使用”，如是，这与东建（2022）4号关于促进房地产市场平稳健康发展的通知第六条“优化预售资金监管”的文件精神有冲突，建议应取消第五条规定，或第4页（四）规定应适用所有项目，包括已办预售证项目。	部分采纳。根据《关于促进房地产市场平稳健康发展的通知》（东建〔2022〕4号）第六条规定，超出监管额度的资金提取可参照新政策执行。
		2、根据征求意见稿第2页第三条（一）“根据预售商品房项目建设工程造价、施工合同金额以及项目交付使用条件等因素，设定项目建设资金监管额度（监管额度=项目建筑面积×本市房屋建筑工程造价单价×120%）及工程建设保证金。” 对于存量项目，假如原监管标的楼栋面积是10万平方米，其中已完成房屋所有权首次登记有6万平米，那么，合理来说，计算监管额度时的“项目建筑面积”应只算4万方（10万-6万），建议计算监管额度时的“项目建筑面积”应不含已完成房屋所有权首次登记建筑面积。	部分采纳。根据《关于促进房地产市场平稳健康发展的通知》（东建〔2022〕4号）第六条规定，超出监管额度的资金提取可参照新政策执行。
6	东莞市旺邦实业投资有限公司	1、监管账户预留足额工程建设保证金后，监管账户的可提取预售款项目，建议增加偿还贷款银行贷款本金、利息等。	部分采纳。根据住房和城乡建设部、人民银行和银保监会发布的有关规定，监管账户中监管额度内的资金不同于房地产开发企业自有资金，应当专款专用，必须用于有关的工程建设，包括项目建设必需的建筑材料、设备和施工进度款等相关支出。当监管账户内的资金达到监管额度后，超出监管额度的资金可由房地产开发企业提取使用，可包括偿还贷款银行贷款本金、利息等。
		2、取得《工程竣工验收备案证书》且预留足额工程建设保证金后，建议其余资金可申请提取回房地产开发企业账户。	同意采纳。《通知》中第三条第（五）款增加以下条款：对同一个预售许可范围内的楼宇，全部取得《工程竣工验收备案证书》时，已按第（三）款规则预留资金的，提供本项目相关发票等材料，企业可申请回笼前期用自有资金已支付的工程相关建设费用。
7	东莞市中海嘉鑫房地产开发有限公司	1、关于“一、商品房预售资金监管账户的设立管理中规定，房地产开发企业申请商品房预售许可前，按照一个预售许可证对应一个账户的原则开设商品房预售资金监管账户。” 建议修改为多个预售证对应一个账户，若一个预售许可证对应一个账户，可能导致企业账户过多，管理繁琐。	不采纳。根据住房和城乡建设部、人民银行和银保监会发布的有关规定，房地产开发企业按照一次预售许可申请对应一个账户的原则开设预售资金监管账户。
		2、关于“三、（三）、对同一个预售许可范围内的楼宇，开发企业根据以下工程建设进度预留相应工程建设保证金后，可凭本项目相关发票按用途提取使用商品房预售资金；三、（五）、房地产开发企业已按第（三）款规则预留工程建设保证金的，可凭相关银行出具的现金保函置换同等金额的商品房预售资金，在担保期限内不能提前申请撤回现金保函。” 建议结合企业诚信经营情况，实行差异化管理，允许诚信经营情况良好的房地产开发企业，根据工程建设进度预留相应工程建设保证金后，剩余部分可提取商品房预售资金至项目公司，该部分工程建设保证金可凭相关银行出具的现金保函置换。	1、《通知》第三条第（三）款第7点中已明确“结合企业诚信经营情况，对其工程预留资金在上述基础实行进一步差异化监管，具体实施细则另行制定”。 2、已于8月10日电话回复企业，企业表示已理解文件内容，无不同意见。
		3、关于“三、（五）、1.对同一个预售许可范围内的楼宇，首次申请使用商品房预售资金时，已按第（三）款规则预留工程建设保证金的，提供本项目相关发票等材料，企业可申请回笼前期已支付对应监管楼宇的总承包施工进度款。” 建议修改为企业可申请回笼前期已支付对应监管楼宇的所有建设施工进度款。	不采纳。根据《广东省商品房预售管理条例》以及住房和城乡建设部、人民银行和银保监会发布的有关规定，监管额度内的资金应当专款专用，并按照工程建设进度予以拨付。为鼓励企业向社会公开承诺诚信守法经营，对自愿加入“诚信联盟”的企业实行“扶优”政策，其中包括企业首次申请使用商品房预售资金时，已按要求预留资金和提交相关资料的，仅可申请回笼前期已支付总承包施工进度款。
		4、关于“四、（一）、各镇街（园区）住房和城乡建设局对辖区预售商品房项目加强日常监督和检查，负责核实开发企业在申请商品房预售资金使用时是否存在拖欠工程款、工程停工、延期交楼等不稳定因素及违法违规销售行为，在规定时限内对企业“申请商品房预售资金使用”事项出具审查意见。” 建议将在规定时限内明确为在2个工作日内出具审查意见。	同意采纳。待《通知》正式发布后，将在东莞市住房和城乡建设局官网上公示的“商品房预售资金使用办事指南”明确具体办理时限。

序号	反馈单位	反馈意见情况	采纳情况
7	东莞市中海嘉鑫房地产开发有限公司	5、关于“五、自本通知发布之日起办理首批商品房预售许可的商品房项目，应按照本通知上述条款执行。已有楼宇取得商品房预售许可的商品房项目，按《关于进一步加强我市商品房预售款收存管理的通知》（东建房〔2018〕50号）、《东莞市住房和城乡建设局关于进一步加强商品房预售款使用差异化管理的通知》（东建房〔2019〕24号）、《关于我市商品房预售款收存管理工作有关事项的通知》（东建房〔2019〕44号）等文件执行。”对于已有楼宇取得商品房预售许可的商品房项目，实际申请监管资金时是否按照相关政策规定，A1级企业“打包”的所有预售商品房项目可按照已售商品房销售金额的5%预留工程金，剩余部分可提取至项目公司账户，且可凭已接入“东莞市商品房预售款监管系统”的银行出具的现金保函直接置换同等额度的商品房预售款监管资金（含工程建设保证金），请指示。	1、《东莞市住房和城乡建设局关于进一步加强商品房预售款使用差异化管理的通知》（东建房〔2019〕24号）中已明确A1级监管的企业，其“打包”的所有预售商品房项目按照已售商品房销售金额的5%预留资金后，申请使用的其余预售款监管资金应确保用于相关项目的工程建设。根据《广东省商品房预售管理条例》以及住房和城乡建设部、人民银行和银保监会发布的有关规定，监管额度内的资金应当专款专用，超出监管额度的资金提取可参照新政策执行。2、为防范风险，关于采用现金保函方式提取用款，可参照新政策执行。3、已于8月10日电话回复企业，企业表示已理解文件内容，无不同意见。
8	人民银行东莞市中心支行	根据省住建厅、省人行的反馈，建议在《征求意见稿》中将“超出监管额度的预售资金可以用于归还银行开发贷、到期债权等金融债务”这一有利于保护金融债权的条款有所体现。	同意采纳。已于9月14日与人民银行东莞市中心支行电话沟通，建议建立信息互通机制，由相关商业银行向住建部门提供有银行开发贷、债权等金融债务的商品房项目清单。住建部门根据项目清单，当项目办理商品房预售许可后，监管账户内资金超出监管额度的，住建部门将发送信息提示相关商业银行，由银行自行督促企业使用超出监管额度部分的预售资金优先用于偿还相关贷款。
9	华侨城周银彪	一、商品房预售资金监管账户的设立管理 1、是否可以多个楼栋出具1个预售许可证？ 2、房地产企业基本为集团化公司，一方面对账户管控极为严格，是否可以使用存量账户转化，简化企业开户、销户流程？另一方面集团化公司存在内部资金系统，能够实时查询各家银行银行账户，因此，是否可以申请开通银企直连查询权限功能（非划拨功能）以备集团公司查询所需？ 3、请贵局下发预售资金监管系统具体操作指引，方便反馈相应使用意见。	1、《商品房预售许可证》上的房屋栋号是根据《建设工程规划许可证》上项目名称包含的楼栋数量核发的。 2、《通知》中已明确一个预售许可证对应一个账户的原则开设商品房预售资金监管账户，监管账户需为新开设的银行账户。 3、企业可按规定开通监管账户网银查询功能，也可通过商品房预售款监管系统查询监管账户交易流水、余额等信息。 4、待《通知》正式发布后，将提供系统操作指引及业务培训或咨询服务。 5、已于8月15日电话企业，企业表示已理解文件内容，无不同意见。
		三、商品房预售资金的使用管理 1、项目建筑面积：具体采用施工许可证建筑面积还是预售许可证建筑面积？ 2、地下室是否纳入建筑面积范畴？ 3、房屋建筑工程造价单价通过何种方式进行明确？	1、项目建筑面积是参照总平面规划图上的建筑面积，包括地下室面积。 2、“本市房屋建筑工程造价单价”将参照东莞市建设工程造价管理站发布的“最新年度房屋建筑工程参考造价”，相关数据更新情况以职能部门实际发布的文件为准。 3、已于8月15日电话企业，企业表示已理解文件内容，无不同意见。
		三、商品房预售资金的使用管理 1、工程合同、完税凭证等均无法达到据实分配到各个楼栋的条件，请明确采用建筑面积法还是其他合理方法进行分摊？	1、由开发企业根据实际情况将项目合同金额自行分摊至各个预售许可证对应楼宇。 2、已于8月15日电话企业，企业表示已理解文件内容，无不同意见。
		三、商品房预售资金的使用管理 1、前述本市房屋建筑工程造价单价具体包含的范围是哪些？ 2、如工程造价单价包含项目全生命周期建设的建造费用，那么只针对总承包施工单位进行核减，而对前期缴纳的基础设施配套费、全流程设计款、其他单位前期发生费用，如勘察等不进行核减，是否会导致监管额度大幅虚增？	1、“本市房屋建筑工程造价单价”将参照东莞市建设工程造价管理站发布的“最新年度房屋建筑工程参考造价”，主要包括土建、装饰、安装等费用，相关数据更新情况以职能部门实际发布的文件为准。 2、已于8月15日电话企业，企业表示已理解文件内容，无不同意见。
		四、强化各方监管职责 规定时限内是具体什么时间？审查意见模板是？ 另外，是否考虑明确在使用新政策时候，提供一个调拨资金的流程指引，方便各大开发商理解住建局政策？	1、我局将严格按照《广东省商品房预售管理条例》的规定，住建部门自收到预售人使用商品房预售款申请之日起五日内作出答复（包含市镇两级审批时限）。审查意见包含审批结果（是否同意使用），其中对不同意使用的，将说明理由。 2、待《通知》正式发布后，将在东莞市住房和城乡建设局官网上公示“商品房预售资金使用办事指南”。 3、已于8月15日电话企业，企业表示已理解文件内容，无不同意见。
		请问付款凭证里面具体填写用途以哪份协议为准？	1、经审批符合预售资金使用条件的项目，我局将出具商品房预售资金拨付单给开发企业，该拨付单上已明确款项用途，无需企业自行填写。 2、已于8月15日电话企业，企业表示已理解文件内容，无不同意见。
		六、监管协议终止 如单栋完成竣备备案及房屋初始登记，是否可以取消单栋的预售监管条件？一般而言地下室均为整体进行验收的而不是单栋进行验收的？是否免除相应地下室条件？	不采纳。根据《广东省商品房预售管理条例》、《关于调整商品房预售款资金管理相关规定的通知》（东建房〔2018〕53号）等文件要求，为促进开发企业加快预售项目同期开发的基础设施、公共配套设施建设，预售项目楼宇在取消商品房预售款监管时，地下室应当同步办理房屋建筑工程竣工验收备案。

序号	反馈单位	反馈意见情况	采纳情况
10	深港龙湖东莞事业部	一、诚信联盟分级制度建议 扶优以求上，罚劣以杜渐。新规中依然保留了诚信联盟的分级作用。在此基础上，建议对标中央指标，细化管理颗粒，丰富管理手段。 其一，2020年8月，央行、银保监会等机构针对房地产企业提出了“三道红线”的指标。该指标在2年来成为了市场认可，群众信任的可靠指标。建议以“三道红线”替代企业规模，作为分级的核心指标。 其二，除“三道红线”外，仍有不少可有效表征企业履约意愿与能力的指标，包括但不限于国内外企业信用评级（如中诚信、惠誉、标普、穆迪、新世纪等），细致财务指标（如审计报表中常见的企业平均借贷成本，平均贷款年限等），品牌价值（如《财富》、《福布斯》排名）。通过更加细化、多元的指标，形成更为综合、稳健、可信的企业分级机制。 其三，对于高评级企业，除降低留存比例、保函提取外，可增加更多惠而不费的管理方式，如增加评级等级数量，建议信用评级高的企业梯度减少留存金额，以实现更灵活快速的管理（可参考成都做法，分为6级），监管资金直转土地出让竞买保证金（在竞得后，在支付首笔地价款时补齐即可），针对工地安全生产管理，营销案场管理的不当举措或负面事件采取临时降低评级或直接调增留存比例的方式进行微操调控。	1、待《通知》正式发布后，我局将结合房地产开发企业诚信经营情况及该企业提出的相关意见建议，对商品房预售款使用实行进一步差异化监管，具体实施细则另行制定。 2、已于8月12日电话回复企业，企业表示已理解文件内容，无不同意见。
		二、留存额度计算方式 新规以确定性的客观公式约定留存额度，是提高实操效率与公平性的创举，对于不同规模的项目进行了差异化管理。在此基础上，建议从历史数据中拟合适当单价，针对项目差异增加公式变量。 其一，“本市房屋建筑工程造价单价”口径众多，如主观确定一数值，可能与东莞精细化管理的风格相悖。建议根据过去2年历史项目的实际工程造价中获取样本数据，同时考虑变化趋势，拟合出适应当年的造价单价。 其二，不同项目所需造价单价实际差异甚大，目前公式仅考虑了项目规模，而未考虑项目所述区位，地价，业态等属性。在实际操作中，又恐繁复累事，建议允执其中，仅考虑规模，地价，业态三大因素，以建筑面积，可售楼面地价，住宅占比为变量列入公式，以细化管理颗粒度。	1、“本市房屋建筑工程造价单价”将参照东莞市建设工程造价管理站发布的“最新年度房屋建筑工程参考造价”，相关数据更新情况以职能部门实际发布的文件为准。 2、已于8月12日电话回复企业，企业表示已理解文件内容，无不同意见。
		三、简化实操难度 新规中提及了多处实操细项，便于各单位理解及操作。但其中部分规定和现行行业环境相遇，可能导致负面影响。 其一，新规中申请使用预售资金，需系统申报，提交合同、完税凭证等。但实操中如要求承建单位或供方提前提供完税凭证，可能导致支付节奏大幅提前，使得开发商支付节奏与解活节奏背离。实际上可能导致现有存量项目的开发企业资金情况快速恶化，以及未来增量项目中开发商倾向于选择资金宽裕而非业务能力更优的单位，驱逐良币。为此，建议取消完税凭证要求，建议信用评级高的企业梯度减少留存金额。 其二，新规要求每个预售证新开一个监管户。对于规模相对较大的项目，将大幅增加企业账户管理难度。建议沿用旧政策，多个预售证可共用一个监管户，每个预售证也不限于一个监管户。实操中只要保证每一个监管户的监管力度，则不会导致任何负面影响，反而可以通过减少监管户数量，保证单个监管户的管理投入	不采纳。已于8月12日电话回复企业，企业表示已理解文件内容，无不同意见。 1、根据《广东省商品房预售管理条例》以及住房和城乡建设部、人民银行和银保监会发布的有关规定，监管额度内的资金应当专款专用，并按照工程建设进度予以拨付，不存在企业因需要提交发票等资料而导致其提前支付等情况。 2、根据住房和城乡建设部、人民银行和银保监会发布的有关规定，房地产开发企业按照一次预售许可申请对应一个账户的原则开设预售资金监管账户。
11	东莞市光大房地产开发有限公司	1、烦请尽快公布“本市房屋建筑工程造价单价”。 2、由于每个项目产品定位不同，工程造价单价会有差异。建议分几个档次的工程造价计算监管额度。	1、“本市房屋建筑工程造价单价”将参照东莞市建设工程造价管理站发布的“最新年度房屋建筑工程参考造价”，相关数据更新情况以职能部门实际发布的文件为准。 2、已于8月12日电话回复企业，企业表示已理解文件内容，无不同意见。
		建议项目预留保证金额度比例适当降低。 建议对以下几个重要节点的预留保证金额度计提比例进行调整： 1、建议降低取得《主体结构分部工程质量验收记录表》的预留保证金比例； 2、建议在取得《工程验收备案证书》后的预留保证金可以用比例计算或固定额度进行二选一。	1、同意采纳。待《通知》正式发布后，我局将结合房地产开发企业诚信经营情况及该企业提出的相关意见建议，对商品房预售款使用实行进一步差异化监管，具体实施细则另行制定。 2、已于8月12日电话回复企业，企业表示已理解文件内容，无不同意见。
		1、烦请尽快制定“差异化监管具体实施细则”； 2、建议差异化监管实施细则中约定，在监管额度预留一定比例后，可自由支配预售款。 3、建议差异化监管实施细则中参考原来的计算方式，根据开发商在莞经营规模、诚信履约等情况，对其商品房预售款使用实行A、B、C 三级差异化监管模式，对A级、B级监管的开发企业计提的比例可适当降低。	1、同意采纳。待《通知》正式发布后，我局将结合房地产开发企业诚信经营情况及该企业提出的相关意见建议，对商品房预售款使用实行进一步差异化监管，具体实施细则另行制定。 2、已于8月12日电话回复企业，企业表示已理解文件内容，无不同意见。

序号	反馈单位	反馈意见情况	采纳情况
11	东莞市光大房地产开发有限公司	建议可申请回笼前期已支付监管楼宇的款项中，包含土地款、前期设计费等支出。	不采纳。根据《广东省商品房预售管理条例》以及住房和城乡建设部、人民银行和银保监会发布的有关规定，监管额度内的资金应当专款专用，并按照工程建设进度予以拨付。为鼓励企业向社会公开承诺诚信守法经营，对自愿加入“诚信联盟”的企业实行“扶优”政策，其中包括企业首次申请使用商品房预售资金时，已按要求预留资金和提交相关资料的，可申请回笼前期已支付总承包施工进度款。土地款、前期设计费等均不属于商品房预售资金专款专用的范围。
12	海逸豪庭项目	1、由于取得预售时，单位已支付大部分工程款，为方便资金的使用，建议参照预留保证金制度，账户保留相应比例的保证金，其余资金允许转至单位账户，由单位直接支付工程款和税金（在取得预售前已支付的工程款允许单位自由调度），这样可以及时支付承包商的工程款，减轻企业的资金压力。例如我司项目第四区目前已销售11亿，累计进入监管账户总额9.9亿，已申请税金用款3688万（已缴交部分），由于工程需要及时支付和从楼款户申请用款的审批和签署时间约需要40-50天，所以无法从监管户申请款项直接支付工程款。资金使用非常有限,造成很大的资金压力,该项目我司已支付工程费用4.4亿，因用款时间限制，无法从监管户申请用款直接支付工程款。	企业反馈的意见建议不属于本次征求意见范围，已于8月16日电话回复企业，企业表示已理解文件内容，无不同意见。
		2、项目竣工后，可以申请解除监管。目前是达到确权后，才能申请解除监管，时间过久，资金积压时间久，不利于企业的资金安排，造成很大的资金压力。	不采纳。根据住房和城乡建设部、人民银行和银保监会发布的有关规定，监管额度内的资金，在商品房项目完成房屋所有权首次登记前，商业银行不得擅自扣划。即项目需待预售楼宇完成房屋初始登记后，监管账户才能申请取消商品房预售款监管。
13	东莞市某某有限公司（郑先）	1、（征求意见稿）第三款商品房预售资金的使用管理第（一）条：根据预售商品房项目建设工程造价、施工合同金额以及项目交付使用条件等因素，设定项目建设资金监管额度（监管额度=项目建筑面积×本市房屋建筑工程造价单价×120%）及工程建设保证金。 问题：本市房屋建筑工程造价单价是指政府统一的标准还是建设单位于施工单位签订的工程施工合同为准？ 建议：请针对条款，对标准，作出解释说明。	1、“本市房屋建筑工程造价单价”将参照东莞市建设工程造价管理站发布的“最新年度房屋建筑工程参考造价”，相关数据更新情况以职能部门实际发布的文件为准。 2、已于8月17日电话回复企业，企业表示已理解文件内容，无不同意见。
		2、（征求意见稿）第三款商品房预售资金的使用管理第（二）条：开发企业在申请使用商品房预售资金前，应当在预售资金监管系统中申报项目建设资金监管额度，提交工程合同、完税凭证等材料，并将合同金额及税费分配至各个预售许可证对应楼宇，作为其申请商品房预售资金使用的依据。 问题：业务实操中，取得预收款当月需缴纳相关税费，且缴纳完毕后，方能开具税收完税证明。但，此条款需用完税证明作为申请材料，当销售不达预期，监管账户内的累计进账金额未达到监管额度，此时，则形同无法用预售资金缴纳税费。 建议：以纳税申报表或税款缴纳计划表，作为申请商品房预售资金使用申请材料。	部分采纳。已于8月17日电话回复企业，企业表示已理解文件内容，无不同意见。 1、针对企业提出“当销售不达预期，监管账户内的累计进账金额未达到监管额度的，则无法用预售资金缴纳税费”的问题，《通知》第三条第（三）款第6点中已明确：当监管账户内的累计进账金额未达到监管额度时，可按监管账户内累计进账资金的50%预留资金，或已取得上述第2至第5条款所列材料的，可根据相应工程建设进度按比例预留资金。 2、纳税申报表或税款缴纳计划表与企业实际需缴纳税费的金额可能存在出入，不符合住房和城乡建设部、人民银行和银保监会发布的有关文件对商品房预售资金专款专用的要求，因此应当提交企业实际已缴纳税费的完税证明作为申请用款材料。
		3、（征求意见稿）第三款商品房预售资金的使用管理第（三）条：对同一个预售许可范围内的楼宇，开发企业根据以下工程建设进度预留相应工程建设保证金后，可凭本项目相关发票按用途提取使用商品房预售资金。 问题：业务实操中，合同签订后，需预付备料款，或预付工程款，以便施工单位购置相关设备进场施工，在部分预付款无法及时取得发票的情形。若凭相关发票按用途提取使用商品房预售资金。则相关预付款无法满足此条款规定。 建议：申请商品房预售资金使用的依据不单是发票，还应结合实际经济合同付款条件等情况。	同意采纳。《通知》第三条第（三）款修改为：对同一个预售许可范围内的楼宇，房地产开发企业根据以下工程建设进度按比例预留资金后，可凭本项目相关发票等资料按用途提取使用商品房预售资金。
		4、（征求意见稿）第三款商品房预售资金的使用管理第（三）条：对同一个预售许可范围内的楼宇，开发企业根据以下工程建设进度预留相应工程建设保证金后，可凭本项目相关发票按用途提取使用商品房预售资金。 问题：本条款项下的1-5条的情形，与第6条存在矛盾情况。 （如：市场卖得不好，累计进账金额未达到监管额度，项目已取得《东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书》，此时以第5条标准，按监管额度的5%预留工程建设保证金还是以第6条标准，按监管额度的50%预留工程建设保证金？ 建议：明确区分本条款项下第1-5与第6条的适用情形。	同意采纳。《通知》第三条第（三）款第6点修改为：当监管账户内的累计进账金额未达到监管额度时，可按监管账户内累计进账资金的50%预留资金，或已取得上述第2至第5条款所列材料的，可根据相应工程建设进度按比例预留资金。
		5、（征求意见稿）第三款商品房预售资金的使用管理第（四）条：当监管账户内的累计进账金额达到监管额度后，超出监管额度的资金可由房地产开发企业提取使用。 问题：符合该条件的款项，如何提取。 建议：请针对条款，对标准，作出解释说明。	1、待《通知》正式发布后，将在东莞市住房城乡建设局官网上公示“商品房预售资金使用办事指南”。 2、已于8月17日电话回复企业，企业表示已理解文件内容，无不同意见。

序号	反馈单位	反馈意见情况	采纳情况
14	郑松龙	意见稿第五款中自本通知发布之日起办理首批商品房预售许可的商品房项目，应按照本通知上述条款执行。想向您建议对于近期已办理预售许可证的商品房项目但尚未进行首次预售资金拨付申请的项目也可以适用于此次通知，因为未进行任何监管资金申请的项目监管户资金额度留存亦可严格按照此通知进行留存监管，不存在留存资金额度核算困难。	部分采纳。可根据项目具体情况参照新政策执行。
15	京东M0项目（苏圣）	1. 监管额度=项目建筑面积×本市房屋建筑工程造价单价×120%。 建议：因项目建设环境、难度等不同，造价单价也会有所不同，能否给适当参考建议或者结合项目实际有所调整？	1、“本市房屋建筑工程造价单价”将参照东莞市建设工程造价管理站发布的“最新年度房屋建筑工程参考造价”，相关数据更新情况以职能部门实际发布的文件为准。 2、已于8月17日电话回复企业，企业主要咨询M0项目是否受新政影响（本次征求意见稿不针对M0项目），对新政内容无不同意见。
		2. 当监管账户内的累计进账金额未达到监管额度时，按监管账户内资金的50%预留工程建设保证金。 建议：因监管户进账金额一定程度上取决于银行放款，受客户、银行等多重因素影响。当进账金额超过监管金额时，项目基本已交付或竣工验收。在竣工验收前，实际工程款支付进度至少要达到75%。因此留存比例50%过大，监管户资金并未实际上对项目工程建设过程提供较大助力。	企业对《通知》文件内容理解有误，已于8月17日电话回复企业，企，企业表示已理解文件内容，无不同意见。
		3. 取得《主体结构分部工程质量验收记录表》前，按监管额度的50%预留工程建设保证金。取得《主体结构分部工程质量验收记录表》的，按监管额度的40%预留工程建设保证金。建议同上。	企业对《通知》文件内容理解有误，已于8月17日电话回复企业，企，企业表示已理解文件内容，无不同意见。
		4. 取得工程质量监督机构签发的《工程质量监督报告》的，按监管额度的10%预留工程建设保证金。取得《东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书》的，按监管额度的5%预留工程建设保证金。 建议：在竣工验收阶段，项目已基本施工完成，处于交付或待交付阶段。这时仍预留大金额的监管资金，是否有必要性？（原先要求预留500万以上即可）	1、部分采纳。《通知》中第三条第（五）款增加以下条款：对同一个预售许可范围内的楼宇，全部取得《工程竣工验收备案证书》时，已按第（三）款规则预留资金的，提供本项目相关发票等材料，企业可申请回笼前期用自有资金已支付的工程相关建设费用。 2、《通知》中第三条第（四）款已明确“当监管账户内的累计进账金额达到监管额度后，超出监管额度的资金可由房地产开发企业提取使用”，因此不存在企业提出的竣工验收备案后，监管账户仍然预留较大金额的监管资金情形。
		5. 对于M0项目，因需要连续考核税收两年后才取得初始登记，初始登记后才可解除监管户监管，与监管实质不符。建议竣工验收后即可取消监管户监管。	本次征求意见稿不针对M0项目，已于8月17日电话回复企业，企业表示已理解文件内容，无不同意见。
16	东莞市万科房地产有限公司	1、企业申请监管额度以外的资金回笼至项目公司，此资金属于建安范围外，不影响交付。建议此项请款无需镇区审批，或参考广州市，简化成其中只需要一级审批，以保证资金使用效率。	不采纳。我局将严格按照《广东省商品房预售管理条例》的规定，住建部门自收到预售人使用商品房预售款申请之日起五日内作出答复（包含市镇两级审批时限）。
		2、项目配建物业的建安成本需要摊分至可售楼栋，即各可售楼栋的保证金额度增加了，但目前配建物业要求是与首批可售楼栋交付时间一致的，即配建物业交付后，还有大部分建安被锁定，不合理。若只是把合同金额多摊分至首批可售楼栋进行提取也不合理，因为首批的监管额度是固定的，超出额度外的部分本来开发商即可提取，若分配多了合同额与现实情况不符。建议当所有配建物业竣工备案后，项目各可售楼栋的监管额度进行一次核减，把配建物业的建安成本核减至剩5%（对应竣备节点），再分摊至各预售楼栋，更具合理性。	不采纳。在同一个总平面规划图上的建筑，包括可售楼宇、配建物业、自持物业、地下室等应按规定同步开发建设、同步达到交付使用条件，不存在单独核算单独支付情形，而且自持物业也享受项目公共配套资源，因此监管额度按项目总平面规划图上的总建筑面积核算。企业可根据工程建设进度按比例预留资金后，按用途提取使用商品房预售资金支付整个项目相应工程建设费用。
		3、具体用款用途建议增加幕墙工程。	部分采纳。《通知》中第三条第（一）款修改为“……具体用途包括但不限于以下内容：土建工程（基坑、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修）、机电工程（给排水、电气、通风与空调）、室外工程（小区用地范围内的道路工程、给排水工程、土石方工程、园建绿化工程）、消防工程、建筑材料设备费、勘察设计费、工程监理费、工程咨询费等及与项目建设有关的其他费用。”，其中建筑装饰装修已包含幕墙工程，因此不单独列举。
		4、后续取得不同节点的验收后，请款是否只能直接付给施工单位？如果是，由于企业不可能在取得主体验收后（40%保证金）到获取质量监督报告（20%保证金）之间长达约1.5年不支付施工单位及相关单位工程款，不支付可能导致项目停工，难以确保交付。所以期间开发商只能垫资付工程款，比如垫付完1.5年工程款后，项目验收了，提取的资金又只能支付给施工单位，此处存在重复付款，开发企业无法合理请款，直接对项目造成交付风险。建议质量监督报告获取后，开发商可以选择支付给施工单位，也可以选择凭已支付施工单位的证明材料提取至开发企业账户。	同意采纳。待《通知》正式发布后，我局将结合房地产开发企业诚信经营情况及该企业提出的相关意见建议，对商品房预售款使用实行进一步差异化监管，具体实施细则另行制定。

序号	反馈单位	反馈意见情况	采纳情况
16	东莞市万科房地产有限公司	5、“资金监管系统”以什么标准去判断首期款是否缴存充足？若按合同约定的实际首期，请问目前系统如何判断该客户实际首付多少？这关系到合同备案时间。	1、“资金监管系统”将根据网签商品房买卖合同上开发企业与购房人双方约定的首期款金额，自动检测房屋首期款是否已足额缴存。 2、已于8月18日电话回复企业，企业表示已理解文件内容，无不同意见。
		6、建议接受深圳地区银行的直开保函。（该银行的总行在东莞预售监管银行合作范围内），同样的法律效应，绿档企业一般存在集团公司，保函涉及集团担保，集团当地开具更符合实际情况。	不采纳。根据住房和城乡建设部、人民银行和银保监会发布的有关规定，在商品房项目完成房屋所有权首次登记前监管额度内的资金，应当专款专用。而深圳地区银行已超出我市行政管理范围，其开具的保函不利于我局对相关项目商品房预售资金实行专款专用的监管。
		结合企业诚信经营情况，进一步差异化监管的相关建议： 1、建议诚信经营情况持续良好的企业，在保证金额度内保证10%为现金的前提下，其余保证金额度允许使用保函置换。 2、若质量监督报告获取后，开发企业不可以选择凭已支付施工单位的证明材料提取至开发商账户，建议在主体验收后，质量监督报告前，允许诚信经营情况持续良好的企业，允许使用保函置换对应10-20%的监管资金，保函有效期不早于合同交付日期。 3、建议诚信经营情况持续良好的企业，适当降低各节点保证金比例额度。	1、部分采纳。待《通知》正式发布后，我局将结合房地产开发企业诚信经营情况及该企业提出的相关意见建议，对商品房预售款使用实行进一步差异化监管，具体实施细则另行制定。 2、已于8月18日电话回复企业，企业表示已理解文件内容，无不同意见。
17	东莞银行	反馈意见一：对于征求意见稿中“现金保函的担保期限不得早于相应楼宇商品房买卖合同上约定的最晚交付日期”，反馈如下：商业银行较难保证保函的担保期限不得早于商品房买卖合同的约定日期，主要原因是房地产企业在销售期间向商业银行申请开立保函，部分商品房买卖合同正在签订过程中，部分后期签订的买卖合同的交楼日可能晚于保函的到期日。	1、如果项目出具的现金保函的担保期限未能包括预售证A楼宇的交楼时间，则预售证A的监管资金将不能使用该现金保函置换预留资金以外部分的资金。因此不存在银行提出的疑问和情形。 2、已于8月25日电话回复银行，银行表示已理解文件内容，无不同意见。
		反馈意见二：贵局如需要银行提供开发企业在本行的开发贷款信息，建议在附件《商品房预售款监管协议书》中第四条“监管账户日常管理”增加对开发贷信息推送的表述，即“乙方通过对接资金监管系统将监管账户内预售资金的收存、拨付交易明细、账户余额、冻结、划扣以及丙方在本行的开发贷款等信息实时推送给住建部门，并对其推送的电子信息真实性负责。”	同意采纳。《通知》第四条第（三）款修改为：（三）各商业银行对其开设监管账户的预售商品房项目做好金融服务和资金风险监管，通过对接预售资金监管系统将监管账户内预售资金的收存、拨付交易明细、账户余额、冻结划扣情况及为房地产开发企业发放的开发贷款信息等实时推送给住建部门，并对其推送的电子信息真实性负责。附件《商品房预售资金监管协议书（2022）》第四条修改为：乙方通过对接资金监管系统将监管账户内预售资金的收存、拨付交易明细、账户余额、冻结划扣情况及为丙方发放的开发贷款信息等实时推送给住建部门，并对其推送的电子信息真实性负责。
18	保利湾区投资发展有限公司	1. 建议放开监控户退房款要求 因所有房款均进监控户，如客户需退房退款，简化从监管户出款的手续。或提供项目公司退款回单以此提取监控资金至项目公司一般户。	1、部分采纳。企业可直接在商品房预售资金监管系统上上传资料申请退回购房款，操作流程简单；具体待《通知》正式发布后，我局将提供系统操作指引。 2、已于8月18日电话回复企业，企业表示已理解文件内容，无不同意见。
		2. 如客户换房，简单化划款手续 因客户认购状态，可选择换房，每个楼栋监控户不一致，或者同一楼栋不同子账户，账户之间划款可否操作或简化。	1、部分采纳。企业可直接在商品房预售资金监管系统上上传资料申请退回购房款，操作流程简单；具体待《通知》正式发布后，我局将提供系统操作指引。不同房号之间由于涉及监管子账户的管理，需与购房人信息、购房合同等一一对应，因此无法实现不同房号间购房资金自动划转。 2、已于8月18日电话回复企业，企业表示已理解文件内容，无不同意见。
		3. 建议配合开发商用印网银开通资料 因监管系统入账更新无法实时查询客户交款情况，监控账户开通网银查询版需要加盖印鉴，希望住建配合用印相关资料，开通查询版网银用于企业查账。	1、企业可按规定开通监管账户网银查询功能，也可通过商品房预售款监管系统查询监管账户交易流水、余额等信息。 2、已于8月18日电话回复企业，企业表示已理解文件内容，无不同意见。
		4. 针对“一个预售许可证对应一个账户原则” 由于部分镇区住建办理预售时有要求必须在当地银行开具监管账户，与项目办理开发贷款银行监管要求冲突，建议放宽账户限制。	不采纳。根据住房和城乡建设部、人民银行和银保监会发布的有关规定，房地产开发企业按照一次预售许可申请对应一个账户的原则开设预售资金监管账户。
		5. 新政策要求各镇街住建局对企业“申请商品房预售资金使用”事项出具审查意见 建议取消镇街审批环节，简化环节，由市局统一审批。	不采纳。根据职能分工，各镇街（园区）住房城乡建设局应当协助市住房城乡建设局对辖区房地产开发项目进行日常监督和检查，其中具体业务事项包括对企业“申请商品房预售资金使用”出具审查意见。

序号	反馈单位	反馈意见情况	采纳情况
18	保利湾区投资发展有限公司	6. 关于监管额度单方造价认定的问题 建议按可售物业建安成本确认监管额度，自持物业由开发企业持有，自负盈亏，不涉及对购房人造成交付风险，算入自持物业成本增加可售楼栋的监管额度不合理。	不采纳。在同一个总平面规划图上的建筑，包括可售楼宇、配建物业、自持物业、地下室等应按规定同步开发建设、同步达到交付使用条件，不存在单独核算单独支付情形，而且自持物业也享受项目公共配套资源，因此监管额度按项目总平面规划图上的总建筑面积核算。企业可根据工程建设进度比例预留资金后，按用途提取使用商品房预售资金支付整个项目相应工程建设费用。
		7. 关于监管额度内资金提取方式的建议 新政策要求开发企业凭相关发票按用途提取监管额度内资金至施工单位，目前不接受以商票或者保理支付凭证提取。由于开发企业前期投入大，销售回款慢且需要接受监管不可随意支取，为缓解工程款支付压力，开发企业会采取商业承兑汇票或保理方式支付。若只能提取至施工单位会导致重复付款，建议新增按照开具的商票/保理票据提取预售资金的途径，提取至开发企业的“一般账户”，本质上也是支付工程款；申请简化提取资料，使用收据或者总包合同提取。	部分采纳。根据《广东省商品房预售管理条例》以及住房和城乡建设部、人民银行和银保监会发布的有关规定，监管额度内的资金应当专款专用，并按照工程建设进度予以拨付。为鼓励企业向社会公开承诺诚信守法经营，对自愿加入“诚信联盟”的企业实行“扶优”政策，减轻企业资金压力。如企业按规定可申请回笼前期用自有资金已支付的工程相关建设费用，具体详见《通知》第三条第（五）款的第1点和第2点。
		8. 关于监管额度内资金申请提取垫付工程款及土地费用的建议 在项目建设期间开发商垫资支付工程款，监管额度内提取的资金按照政策只能支付给施工单位，此处存在重复付款，开发企业无法合理请款，直接对项目造成交付风险。建议开发企业可以选择支付给施工单位，也可以选择凭已支付施工单位的证明材料提取至开发企业账户。另申请提取用途增加项目土地费用。	部分采纳。根据《广东省商品房预售管理条例》以及住房和城乡建设部、人民银行和银保监会发布的有关规定，监管额度内的资金应当专款专用（其中土地款不属于商品房预售资金专款专用的范围），并按照工程建设进度予以拨付。为鼓励企业向社会公开承诺诚信守法经营，对自愿加入“诚信联盟”的企业实行“扶优”政策，减轻企业资金压力。如企业按规定可申请回笼前期用自有资金已支付的工程相关建设费用，具体详见《通知》第三条第（五）款的第1点和第2点。
		9. 关于现金保函置换的建议 建议可接受异地银行开立的预售款现金保函。建议按照工程节点逐步释放监控款保函，原开具保函金额若已满足提取要求，可申请解除。申请沿用旧政策的项目，重新开放保函政策。	1、不采纳异地保函和提前解除保函的建议。根据住房和城乡建设部、人民银行和银保监会发布的有关规定，在商品房项目完成房屋所有权首次登记前监管额度内的资金，应当专款专用。而异地地区银行已超出我市行政管理范围，其开具的保函不利于我局对相关项目商品房预售资金实行专款专用的监管。另外，银行开具的现金保函应当在担保期限内无条件保证项目置换的预售资金安全使用，确保相应楼宇能如期交付，因此在担保期限内企业不能提前申请撤回或解除现金保函。 2、关于旧项目（即已有楼宇取得商品房预售许可的商品房项目）采用现金保函方式提取用款的，可参照新政策执行。
		10. 关于诚信联盟企业或绿档企业“扶优”的建议 建议对自愿加入“诚信联盟”，向社会公开承诺诚信守法经营的企业，适当降低各节点建设保证金比例，或建设保证金允许使用保函置换。 政策提到诚信企业可申请回笼前期已支付对应楼宇的总承包施工进度款，申请扩大前期垫付款范围，包括但不限于总承包款项、土地费用、专业分包款项等建设费用。	部分采纳。待《通知》正式发布后，我局将结合房地产开发企业诚信经营情况及该企业提出的相关意见建议，对商品房预售款使用实行进一步差异化监管，具体实施细则另行制定。
19	华润置地（东莞）有限公司	1、关于监管额度的认定：将项目自持物业建安成本分摊至可售楼栋不合理。自持物业由开发企业持有，自负盈亏，不涉及对购房人造成交付风险，但增加了可售楼栋的监管额度，建议按可售物业建安成本确认监管额度；	不采纳。在同一个总平面规划图上的建筑，包括可售楼宇、配建物业、自持物业、地下室等应按规定同步开发建设、同步达到交付使用条件，不存在单独核算单独支付情形，而且自持物业也享受项目公共配套资源，因此监管额度按项目总平面规划图上的总建筑面积核算。企业可根据工程建设进度比例预留资金后，按用途提取使用商品房预售资金支付整个项目相应工程建设费用。
		2、关于审批环节：要求各镇街住建局对企业“申请商品房预售资金使用”事项出具审查意见，建议取消镇街审批环节，市局统一审批；	不采纳。根据职能分工，各镇街（园区）住房城乡建设局应当协助市住房城乡建设局对辖区房地产开发项目进行日常监督和检查，其中具体业务事项包括对企业“申请商品房预售资金使用”出具审查意见。
		3、关于预售资金的提取方式：开发企业凭相关发票按用途提取使用预售资金，目前不接受以到期商票提取。由于开发企业前期投入大，销售回款慢且需要接受监管不可随意支取，为缓解工程款支付压力，开发企业会采取商业承兑汇票或保理支付方式，到期兑付。建议提取预售资金的相关凭据可接受当月到期的商票/保理票据，提取至开发企业一般账户用于兑付，本质上也是支付工程款； 预售资金只能用于支付项目施工进度款和法定税费，首次申请也只能回笼前期已支付的总承包施工进度款，实际上开发企业前期需要垫付大额土地成本和总包以外的工程款，如土方、基坑等。建议开发企业可以选择支付给施工单位，也可以凭已支付的进度款（不限于总包）、地价、契税材料提取至开发企业一般账户；建议提取用途增加开发贷还本付息；	部分采纳。根据《广东省商品房预售管理条例》以及住房和城乡建设部、人民银行和银保监会发布的有关规定，监管额度内的资金应当专款专用（其中土地款、开发贷及银行利息等不属于商品房预售资金专款专用的范围；基坑、基础等工程属于总承包施工范围，可在总承包施工进度款直接支出），并按照工程建设进度予以拨付。为鼓励企业向社会公开承诺诚信守法经营，对自愿加入“诚信联盟”的企业实行“扶优”政策，减轻企业资金压力。如企业按规定可申请回笼前期用自有资金已支付的工程相关建设费用，具体详见《通知》第三条第（五）款的第1点和第2点。

序号	反馈单位	反馈意见情况	采纳情况
19	华润置地（东莞）有限公司	4、关于保函置换：建议可接受异地银行开立的预售款现金保函；按工程建设进度释放的保证金，可使用保函置换；	1、不采纳采用异地保函的建议。根据住房和城乡建设部、人民银行和银保监会发布的有关规定，在商品房项目完成房屋所有权首次登记前监管额度内的资金，应当专款专用。而异地地区银行已超出我市行政管理范围，其开具的保函不利于我局对相关项目商品房预售资金实行专款专用的监管。 2、《通知》中第三条第（三）款、第（五）款，企业可根据工程建设进度逐步降低预留资金；其中已加入“诚信联盟”的企业在预留资金后，可凭相关银行出具的现金保函置换同等金额的商品房预售资金。
		5、关于差异化管理：建议对自愿加入“诚信联盟”，向社会公开承诺诚信守法经营的企业，或绿挡企业，适当降低各节点保证金比例；	部分采纳。待《通知》正式发布后，我局将结合房地产开发企业诚信经营情况及该企业提出的相关意见建议，对商品房预售款使用实行进一步差异化监管，具体实施细则另行制定。
		6、关于配合开发企业用印资料：因监管系统更新不及时，无法实时查询客户交款情况，希望贵局配合用印相关资料，开通网银查询版用于开发企业查账；由于监管账户金额较大，开发企业通常会开通协定存款以提高存款利息，该协定存款产生的利息依然在监管账户中，需按照正常审批流程提取，不会对监管资金或项目建设进度产生任何风险，希望贵局配合办理协定存款的相关用印资料。	企业反馈的意见建议不属于本次征求意见范围。企业可按规定开通监管账户网银查询功能，也可通过商品房预售款监管系统查询监管账户交易流水、余额等信息。
20	东莞招商启达房地产开发有限公司	1、关于监管额度的认定：将项目自持物业建安成本分摊至可售楼栋不合理。自持物业由开发企业持有，自负盈亏，不涉及对购房人造成交付风险，但增加了可售楼栋的监管额度，建议按可售物业建安成本确认监管额度；	不采纳。在同一个总平面规划图上的建筑，包括可售楼宇、配建物业、自持物业、地下室等应按规定同步开发建设、同步达到交付使用条件，不存在单独核算单独支付情形，而且自持物业也享受项目公共配套资源，因此监管额度按项目总平面规划图上的总建筑面积核算。企业可根据工程建设进度按比例预留资金后，按用途提取使用商品房预售资金支付整个项目相应工程建设费用。
		2、关于审批环节：要求各镇街住建局对企业“申请商品房预售资金使用”事项出具审查意见，建议取消镇街审批环节市局统一审批或规定镇街最长审批时限不超过3个工作日，不影响企业请款交件时间；	部分采纳。我局将严格按照《广东省商品房预售管理条例》的规定，住建部门自收到预售人使用商品房预售款申请之日起五日内作出答复（包含市镇两级审批时限）。
		3、关于预售资金的提取方式：开发企业凭相关发票按用途提取使用预售资金，目前不接受已到期保理提取。由于开发企业前期投入大，销售回款慢且需要接受监管不可随意支取，为缓解工程款支付压力，开发企业会采取保理支付方式，到期兑付。建议提取预售资金的相关凭据可接受当月到期的保理票据，提取至开发企业一般账户用于兑付，因本质上也是支付工程款； 预售资金目前只能用于支付项目施工进度款和法定税费，首次申请也只能回笼前期已支付的总承包施工进度款，实际上开发企业前期需要垫付大额土地成本和总包以外的工程款，如土方、基坑等。建议开发企业可以选择支付给施工单位，也可以凭已支付的进度款（不限于总包）、地价、契税材料提取至开发企业一般账户； 建议提取用途增加开发贷还本付息；	部分采纳。根据《广东省商品房预售管理条例》以及住房和城乡建设部、人民银行和银保监会发布的有关规定，监管额度内的资金应当专款专用（其中土地款、开发贷及银行利息等不属于商品房预售资金专款专用的范围；基坑、基础等工程属于总承包施工范围，可在总承包施工进度款直接支出），并按照工程建设进度予以拨付。为鼓励企业向社会公开承诺诚信守法经营，对自愿加入“诚信联盟”的企业实行“扶优”政策，减轻企业资金压力。如企业按规定可申请回笼前期用自有资金已支付的工程相关建设费用，具体详见《通知》第三条第（五）款的第1点和第2点。
		4、关于保函置换：建议可接受异地银行开立的预售款现金保函；按工程建设进度释放的保证金，可使用保函置换；	1、不采纳采用异地保函的建议。根据住房和城乡建设部、人民银行和银保监会发布的有关规定，在商品房项目完成房屋所有权首次登记前监管额度内的资金，应当专款专用。而异地地区银行已超出我市行政管理范围，其开具的保函不利于我局对相关项目商品房预售资金实行专款专用的监管。 2、《通知》中第三条第（三）款、第（五）款，企业可根据工程建设进度逐步降低预留资金；其中已加入“诚信联盟”的企业在预留资金后，可凭相关银行出具的现金保函置换同等金额的商品房预售资金。
		5、关于差异化管理：建议对自愿加入“诚信联盟”，向社会公开承诺诚信守法经营的企业，或绿挡企业，适当降低各节点保证金比例；	部分采纳。待《通知》正式发布后，我局将结合房地产开发企业诚信经营情况及该企业提出的相关意见建议，对商品房预售款使用实行进一步差异化监管，具体实施细则另行制定。
		6、关于配合开发企业用印资料：（1）因监管系统更新不及时，无法实时查询客户交款情况，希望贵局配合用印相关资料，开通网银查询版及网银银企直连查询功能用于开发企业查账；（2）由于监管账户金额较大，开发企业通常会开通协定存款以提高存款利息，该协定存款产生的利息依然在监管账户中，需按照正常审批流程提取，不会对监管资金或项目建设进度产生任何风险，希望贵局配合办理协定存款的相关用印资料。	1、企业反馈的意见建议不属于本次征求意见范围，已于8月18日电话回复企业，企业表示已理解文件内容，无不同意见。 2、已建议企业按规定开通监管账户网银查询功能，也可通过商品房预售款监管系统查询监管账户交易流水、余额等信息。
		7、关于开通POS机与企业销售系统/财务账套端口数据接收功能：由于楼盘数据较多，为尽可能减少人工数据录入的差错，建议后期预售款专用POS机能开通端口，数据可共享至企业系统。因该数据只涉及企业收款入账信息不会对监管资金或项目建设进度产生任何风险，希望贵局配合办理POS机数据端口接通的相关用印资料。	企业反馈的意见建议不属于本次征求意见范围，已于8月18日电话回复企业，企业表示已理解文件内容，无不同意见。

东莞市住房和城乡建设局

关于印发《东莞市建筑拆除工程施工 安全工作指引》的通知

各镇街（园区）住房和城乡建设局，各有关单位（企业）：

为加强全市建筑拆除工程施工安全管理，保障拆除工程施工安全和施工过程中的人身安全，结合我局职责，现制定《东莞市建筑拆除工程施工安全工作指引》，请认真参照执行。

附件：东莞市建筑拆除工程施工安全工作指引

东莞市住房和城乡建设局
2022年10月11日

（联系方式：市安监站，联系电话：0769-23321095。）

抄送：市安委办。

东莞市建筑拆除工程施工安全工作指引

为加强东莞市建筑拆除工程¹（以下简称拆除工程）施工安全管理，保障拆除工程施工安全和施工过程中的人身安全，依据《建设工程安全生产管理条例》《建筑拆除工程安全技术规范》（JGJ147-2016）等法律法规及标准规范要求，特制订本工作指引。

一、工作总则

（一）适用范围。本工作指引适用于工业与民用建筑、构筑物、房屋附属结构设施局部及全部拆除的施工安全及管理。

（二）资质要求。建筑拆除工程必须由具备房屋建筑工程施工总承包资质施工，严禁将工程转包、违法分包。

（三）备案管理。建筑拆除工程实施前，由建设单位（房屋所有人或产权人）填报《东莞市建筑拆除工程施工安全备案表》，向项目（房屋）属地住房和城乡建设局备案，审核通过后实施，属地住房和城乡建设局应及时通报给项目（房屋）所在村（社区）。

二、工作要求

（一）建设单位

1.建设单位应当将拆除工程发包给房屋建筑工程施工总承包资质且已取得安全生产许可证的施工单位，并应当委托监理公司进行现场监理。

2.建设单位与施工单位在签订施工合同时，应当签订安全生产

¹ 拆除工程定义：《建设工程安全生产管理条例释义》（国务院法制办农业资源环保法制司、建设部政策法规司和建设部工程质量安全监督与行业发展司编制）第二条释义“所谓拆除，是指拆除原有建筑物和构筑物的活动”，不包括为生产服务的生产工艺设备、设施等的拆除。

管理协议，明确双方的安全管理责任。

建设单位、监理单位应对拆除工程施工安全负检查督促责任，施工单位应对拆除工程的安全技术管理负直接责任。

3.建设单位应当支持和协助施工单位做好安全生产和文明施工工作，向施工单位支付安全生产文明施工措施费。

4.建设单位应向施工单位提供以下资料：

- (1) 拆除工程的有关图纸和资料；
- (2) 拆除工程涉及区域的地上、地下建筑及设施分布情况资料；
- (3) 法律、法规规定的其它资料。

5.建设单位应当做好影响拆除工程安全施工的各种管线的切断、迁移工作，对可能损坏的毗邻建（构）筑物、市政共享设施、水利设施和地下管线等采取有效的防护措施。

6.建设单位应当在拆除工程施工前 15 日，将下列资料报送属地镇街（园区）住房和城乡建设局办理拆除工程施工安全备案手续：

- (1) 拆除工程施工合同；
- (2) 拆除工程监理合同；
- (3) 施工单位资质类别证明；
- (4) 施工单位安全生产许可证（可网上查验）；
- (5) 施工单位营业执照（可网上查验）；
- (6) 项目经理注册证书和安全生产考核合格证；
- (7) 拆除工程危大工程清单、拆除施工组织设计、安全专项施工方案(其中属于超过一定规模的危险性较大的分部分项工程专项方案应当由施工单位组织召开专家论证会)；

(8) 注明工程项目名称的工伤保险《参保登记证明》和税务部门出具的工伤保险费缴费凭证,或施工单位为施工现场作业人员办理意外伤害保险的证明(该保险需为作业人员实名投保的保险);

(9) 拟拆除建筑物、构筑物及可能危及毗邻建筑物的说明;

(10) 法律、法规规定的其它资料。

7.有下列情形之一的,建设单位应当按规定向有关部门办理报批手续:

(1) 需要临时占用批准范围以外场地的;

(2) 需要临时停水、停电、中断道路交通的;

(3) 需要进行爆破作业的;

(4) 可能损坏道路、管线、电力、邮电通讯等公共设施的;

(5) 法律、法规规定的其它情形。

(二) 施工单位

1.施工单位必须取得由建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程施工总承包资质、安全生产许可证和工商行政主管部门颁发的营业执照后,方可从事拆除工程的施工。

2.施工单位必须建立以法人代表为企业第一责任人、项目经理为拆除工程第一责任人的安全生产责任制,明确各级安全生产责任人。施工单位必须建立和完善企业内部的安全生产管理保障体系,按照《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》(建质〔2008〕91号)规定,设立安全管理机构和配备足够专职安全生产管理人员(对应建设施工项目规模配备专职安全生产管理人数)。

在拆除施工期间,项目经理、专职安全员不得擅自离开现场,

或离开现场时应书面委托有相应资格的人员暂时代其履职。

3.施工单位必须落实安全文明施工措施所需费用,并用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全生产文明施工措施的落实和安全生产条件的改善,不得挪作他用。

4.拆除施工作业人员必须经过专门的安全作业培训后方可上岗作业,并必须定期进行健康检查。

5.施工单位必须为施工现场作业人员办理意外伤害保险,并应采取实名投保的方式。意外伤害保险费由施工单位支付。意外伤害保险期限自拆除工程开工之日起至完成之日止。

6.拆除工程施工前,施工单位必须根据拆除工程的具体情况,编制拆除施工组织设计方案、安全专项施工方案,并经企业技术负责人审批、总监理工程师审查同意后方可组织施工。拆除施工组织设计、安全专项施工方案的主要内容应包括:

(1)拆除工程概况(包括拆除工程名称、地点、面积、层数、结构形式、基础形式等)及拟拆除工程平、立面图;

(2)拆除工程可能危及毗邻建(构)筑物的说明及周边环境示意图;

(3)拆除施工计划:包括施工进度计划、材料与设备计划;

(4)拆除施工管理及作业人员配备和分工:施工管理人员、专职安全生产管理人员、特种作业人员、其他作业人员等(包含姓名、性别、年龄、籍贯、学历、工种、本岗位工龄、岗位证书号);

(5)拆除施工作业程序、施工方法、操作要求和时间;

(6)拆除施工安全保证措施:组织保障措施、技术措施、监测监控措施等(包括防止拆除工程突然倒塌的措施等);

(7) 文明施工措施(包括围挡、周围环境保护等措施),堆放、输送、清除废弃物的措施;

(8) 机械设备、施工机具汇总表(设备机具名称、规格型号、使用年限、生产单位)及操作规程;

(9) 应急处置措施。

7.施工单位必须建立安全技术档案,并应包括以下内容:

(1) 拆除工程施工合同及安全管理协议书;

(2) 拆除工程施工组织设计方案、安全专项施工方案和生产安全事故应急预案;施工组织设计方案、安全专项施工方案通过专家论证后方可施工。

(3) 安全技术交底及记录;

(4) 脚手架及其它安全防护设施检查验收记录;

(5) 劳务分包合同及安全管理协议书;

(6) 机械租赁合同及安全生产管理协议书;

(7) 特种作业人员汇总表;

(8) 安全教育和培训记录;

(9) 其它相关资料。

8.属于超过一定规模危大工程的拆除工程,施工单位应当按照《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(住建部令第37号)要求,组织召开专家论证会对拆除工程专项施工方案进行论证,未通过专家论证审查的,不得施工。

9.施工单位必须制定拆除工程生产安全事故应急救援预案,并进行演练。

(三) 监理单位

1.监理单位应按照合同要求,并依照法律、法规和拆除工程强

制性标准对拆除工程实施监理。

2.监理单位应当审查施工组织设计、安全专项施工方案是否符合工程建设标准和规范的规定，并结合拆除工程中的危大工程专项施工方案编制监理实施细则。

3.监理单位在实施监理过程中，发现存在安全隐患的，应当要求施工单位整改；情况严重的，应当要求施工单位暂时停止施工，并及时报告建设单位。施工单位拒不整改或者不停止施工的，监理单位应及时向有关主管部门报告。

4.监理单位必须建立安全监理档案，并应包括以下内容：

- (1) 拆除工程施工安全监理规划；
- (2) 监理日志；
- (3) 危大工程专项巡视检查；
- (4) 监理单位对施工现场安全隐患处理及跟踪记录；
- (5) 监理报告。

三、工作措施

(一) 拆除前准备

1.拆除工程施工现场必须实行封闭施工，采取人工或机械拆除时，必须设置双排钢管脚手架和密目式安全网，在临街和人流密集地段、场所附近施工时，还应做好专项安全防护措施，确保安全。

2.拆除工程采用的脚手架、安全网，必须按安全专项施工方案搭设，并经施工单位安全技术部门和监理公司验收合格后方可使用。

3.设立工程概况牌（标明拆除工程名称、建设单位、监理单位、施工单位、总监理工程师、项目经理、开（完）工日期、施工安

全监督机构、监督电话）及安全生产牌、文明施工牌、安全警示标志牌。

4.拆除作业前，施工作业人员进行书面安全技术交底。被交底人应当了解该项技术作业的基本要求和安全操作规程，在安全技术交底文件上签字，并接受安全管理人员的监督检查。

5.拆除施工作业必须严格按施工组织设计方案、安全专项施工方案实施；在拆除施工现场划定危险区域，设置警戒线和相关的安全警示标志，并应由专人监护。

（二）拆除过程管理

1.拆除施工作业人员应正确使用劳动保护用品，戴好安全帽，高处作业应系好安全带，站在稳定的结构或脚手架上操作，不得冒险作业。

（1）拆除工程严禁夜间施工；

（2）当遇大雨、大雪、大雾或六级及以上风力等影响施工安全的恶劣天气时，必须停止拆除施工作业，组织作业人员安全撤离，并及时做好相应的安全防护措施，确保施工现场及周边环境的安全。

2.拆除施工的废弃物应及时清理，放置在安全的场所，严禁在楼板上超载堆放。

（1）楼层内的废弃物，应采用封闭的垃圾道或垃圾袋运下，不得随意向下抛掷；

（2）清运废弃物的作业时间和使用车辆应符合有关规定。清运的废弃物应封闭或覆盖，车辆出场时应清理干净。

3.拆除施工时，应有防止扬尘和降低噪声的措施。

4.拆除工程应根据施工现场作业环境，制定相应的消防安全措

施。现场消防设施应按现行国家标准《建设工程施工现场消防安全技术规范》GB50720-2011 的规定执行。

施工现场应当建立健全防火安全责任制和动火管理制度。需要动火的，必须履行动火审批手续。动火作业时应配备专人监护，作业后必须确认无火源危险后方可离开。当遇有易燃、可燃物时，严禁明火作业。

5.施工现场临时用电必须按照《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ46-2005）的有关规定执行。

6.拆除施工时，建设、监理、施工等现场管理人员必须到场，加强对施工过程的安全管理，发现安全隐患要及时消除。

7.每天施工前必须进行安全检查并做好记录。

8.在拆除施工作业过程中，如发现文物、爆炸物以及不明电线（缆）、管道等应停止施工，采取必要的应急措施，经处理后方可继续施工。

9.当拆除工程可能危及毗邻建（构）筑物的安全时，必须采取相应保护措施，并应对建（构）筑物内的人员进行撤离安置。

四、分类处理

（一）人工拆除

1.拆除施工应从上至下逐层拆除，并应分段进行，不得垂直交叉作业。拆除框架结构时，应按楼板、次梁、主梁、结构柱的顺序依次进行。拆除梁或悬挑构件时，应采取有效的控制下落措施。

2.水平构件上严禁人员聚集或集中堆放物料，作业人员应在稳定的结构或脚手架上操作，且作业面的孔洞，应采取防护措施。

3.人工拆除建筑墙体时，严禁采用底部掏掘或推倒的方法。

4.采用牵引方式拆除结构柱时，应沿结构柱底部剔凿出钢筋，

定向牵引后，保留牵引方向同侧的钢筋，切断结构柱其他钢筋后再进行后续作业。

5.拆除管道或容器时，必须查清残留物的性质，并应采取相应措施，方可进行拆除施工。

（二）机械拆除

1.拆除施工使用的机械设备，应符合施工组织设计要求，严禁超载作业或任意扩大使用范围，且供机械设备停放、作业的场地或作业面应具有足够的承载力。

2.机械拆除建筑时，应从上至下逐层拆除，并应分段进行，且应先拆除非承重结构，再拆除承重结构。

3.机械拆除建筑时，机械设备前端工作装置的作业高度应超过拟拆除物的高度。

4.对拆除作业中较大尺寸的构件或沉重物料，应采用起重机具及时吊运。其拆除作业的起重机司机、信号指挥、司索必须严格执行吊装操作规程，并按要求持特种作业人员证件上岗作业。

5.拆除作业采用双机同时起吊同一构件时，每台起重机载荷不得超过允许载荷的 80%，且应对第一吊次进行试吊作业，施工中两台起重机应同步作业。

6.拆除屋架等大型构件时，必须采用吊索具将构件锁定牢固，待起重机吊稳后，方可进行切割作业。吊运过程中，应采用辅助措施使被吊物处于稳定状态。

7.当机械拆除需人工拆除配合时，人员与机械不得在同一作业面上同时作业。

（三）静力破碎

1.进行建筑基础或局部块体拆除时，宜采取静力破碎的方法。

2.采用具有腐蚀性的静力破碎剂作业时，灌浆人员必须戴防护手套和防护眼镜，孔内注入破碎剂后，作业人员应保持安全距离，严禁在注孔区域行走。

3.静力破碎剂严禁与其他材料混放。

4.在相邻的两孔之间，严禁砖孔与注入破碎剂同步进行施工。

5.静力破碎时，发生异常情况必须停止作业，查清原因并采取相应措施，确保安全后方可继续施工。

（四）爆破拆除

爆破拆除工程应根据周围环境、作业条件、拆除对象、建筑类别、爆破规模，严格按照《民用爆炸物品安全管理条例》《爆破安全规程》（GB6722-2014）相关要求，采取相应的安全技术措施。爆破拆除工程实施前应做出安全评估，并经当地有关部门审核批准。施工单位对爆破拆除工程实施总承包管理。

五、监督管理

（一）实施网格化监管，将拆除工程施工纳入市、镇（街道）、村（社区）三级网格化监管体系，明确各级网格人员责任清单，实现拆除工程的日常全域监管。市级网格负责指导全市拆除施工安全监管工作，镇街（园区）网格负责建立以辖区内村（社区）为单元的网格管理机制，加强辖区内拆除工程施工安全监督。村（社区）网格负责涉及拆除工程施工安全巡查、监管等工作，全面压实属地责任。

（二）对发现尚未办理拆除工程施工安全备案手续擅自拆除的工程，各镇街（园区）住房和城乡建设局应责令停止拆除施工作业，并督促建设单位办理拆除工程施工安全备案。

（三）日常监督检查过程中，发现建设单位未按照《建设工

程安全生产管理条例》规定，将保证安全施工的措施或者拆除工程的有关资料报送有关部门备案的，发现施工单位未按《建筑工程安全员配备标准》规定，配备现场安全员的，未按《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》规定未对该超过一定规模的危大工程专项施工方案进行专家论证等违法违规行为的，应及时提请市住房城乡建设局进行行政处罚。

附件：《东莞市建筑拆除工程施工安全备案表》

东莞市建筑拆除工程施工安全

备案表

工程名称_____

备案编号_____

备案日期_____

东莞市住房和城乡建设局制

一、拆除工程概况					
工程名称				工程地点	
拆除面积		结构形式		最大跨度	
计划工期				结构层数	地上 地下
拆除方式	☐ 人工拆除 ☐ 机械拆除 ☐ 爆破拆除 ☐ 静力破碎拆除				
二、拆除工程安全责任单位					
建设单位					
监理单位			资质证号		
施工单位			资质证号		
			安全生产许可证号		
三、建设单位工程责任人员					
姓 名	职 务	学 历	专 业	职 称	联 系 电 话
	项目负责人				
四、监理单位工程责任人员					
姓 名	职 务	学 历	专 业	职 称	联 系 电 话
	总监理工程师				
	专业监理工程师				
	监理员				
五、施工单位工程责任人员					
姓 名	职 务	学 历	专 业	职 称	联 系 电 话
	企业技术负责人				
	企业安全生产负责人				
	企业专职安全员				
	项目经理				
	施 工 员				
	安 全 员				

六、建设单位意见				
本单位已清楚了解建筑拆除工程施工安全的有关法律、法规的规定。 法人代表：_____ 项目负责人：_____ (公 章) 年 月 日				
七、施工单位意见				
本单位已清楚了解建筑拆除工程施工安全的有关法律、法规的规定。 法人代表：_____ 项目经理：_____ (公 章) 年 月 日				
八、本拆除工程派出的安全监督员				
镇街（园区）安监机构	姓 名	联系电话	姓 名	联系电话
九、备案单位				
镇街 （园 区）住 房和城 乡建设 局	(公 章) 年 月 日			

□ □ □ □ □ □ 政策文件

转发

关于发布 2022 年广东省（大湾区）第三季度装配式 建筑预制构件价格信息的通知

各有关单位：

经我站联合广东省建筑材料行业协会装配式建筑分会组织力量采集、编审，现发布 2022 年第三季度广东省（大湾区）装配式建筑预制构件市场价格参考信息（详见附件 1），供各单位参考应用。相关事项说明如下：

1. 本参考价格信息中的钢筋型号为 HRB400，钢筋用量在图纸深化设计后综合计取；钢筋用量不同时应根据构件图纸深化进行调整。混凝土强度统一按 C30 考虑，不含粗糙面水洗。运输距离按 80 公里考虑。不含各类预埋件（线盒、套管、灌浆套筒、螺栓套筒、铝窗框、窗户框等）。构件运抵现场后，不含现场需要对构件中某类材料进行复试的费用。

2. 每立方米构件供应的综合单价包含：模具设计开发、预制构件的加工及养护、水电费、运输至指定地点（不含现场卸车）、成品保护、原材料检验、损耗、验收、因质量问题引起的维修和更换、管理费、利润。

3. 本参考价格信息适用于常规造型及尺寸构件，特殊造型因制作工艺难度加大，价格相应调整。构件体积的计算口径：不含墙砖、石材、窗框装饰面层体积。

在执行过程中，如有疑问或有新的市场价格信息，请反馈至邮箱 gdszjgg@126.com，并注明联系方式。

附件

1.2022 年第三季度广东省（大湾区）装配式建筑预制构件市场价格参考信息

2.2022 年第三季度广东省（大湾区）装配式建筑预制构件价格分析报告

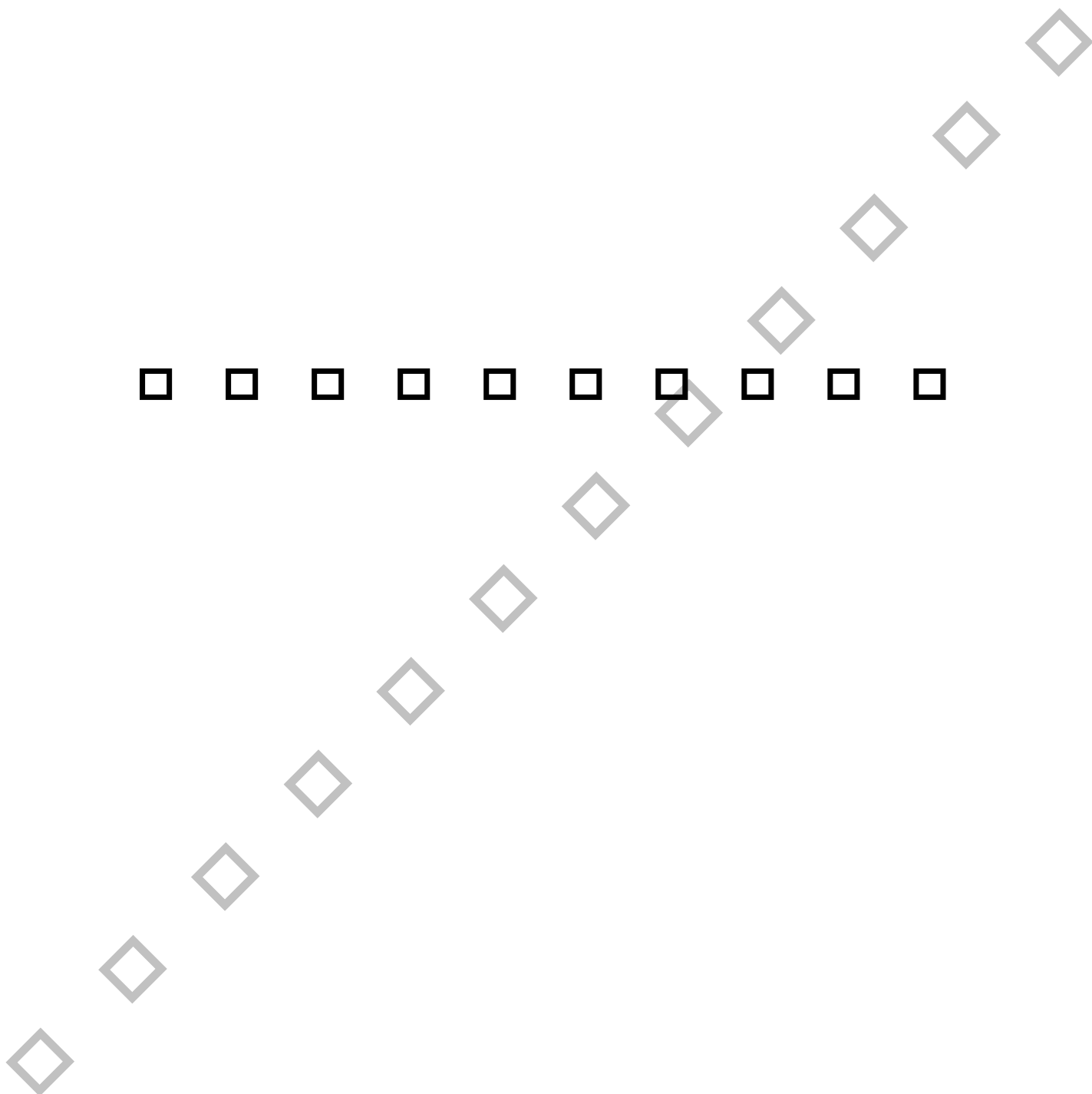
广东省建设工程标准定额站

2022 年 10 月 26 日

附件资料详见：

https://mp.weixin.qq.com/s?__biz=MzlyNzM0MDc5Mw==&mid=2247495679&idx=1&sn=22ccde3372cecf91d67ad3c6a9afb74&chksm=e8601769df179e7f39c1b4bed30fbe61cad4a3da6494668b12c9311dad36b2a22dd13dfcfff4&token=2004524466&lang=zh_CN#rd

（来源：广东省工程造价信息化平台）



关于印发广东省建设工程定额动态调整的通知

(第 18 期)

粤标定函〔2022〕196 号

各有关单位：

近期，我站研析了广东省建设工程定额动态管理系统收集的意见，现将有关《广东省建设工程计价依据 2018》的房屋建筑与装饰工程、安装工程、市政工程、传统建筑保护修复工程和园林绿化工程定额咨询问题解答中的定额调整内容印发你们。本调整内容与我省现行工程计价依据配套使用，请遵照执行。执行中遇到问题，请及时通过“广东省工程造价信息化平台——建设工程定额动态管理系统”反映。

附件：《广东省建设工程计价依据 2018》动态调整内容

广东省建设工程标准定额站

2022 年 10 月 14 日

附件：

《广东省建设工程计价依据 2018》动态调整内容

页码	部位或 子目编号	原内容	调整为
《广东省通用安装工程综合定额 2018》			
第五册 建筑智能化工程			
82	C5-2-61	28250010 光缆 消耗量 [102.000]	28250010 光缆 消耗量 -
83	C5-2-66	28250010 光缆 消耗量 [102.000]	28250010 光缆 消耗量 -
84	C5-2-71	28250010 光缆 消耗量 [102.000]	28250010 光缆 消耗量 -
85	C5-2-76	28250010 光缆 消耗量 [102.000]	28250010 光缆 消耗量 -
《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额 2018》			
15	工程量计 算规则	注：..... 3、砖胎膜不计工作面。	注：..... 3、基础模板采用砖胎膜时，砖胎膜不另增加工作面。
63	章说明	1. 深层搅拌水泥桩项目按一喷二搅或二喷二搅综合考虑编制，实际施工为二喷四搅或四喷四搅时，定额人工费和机具费乘以系数 1.43 计算。	删除该条说明。
658	工作内容	1. 隔热涂料外墙保温罩面漆：清扫基层、调运及滚涂防水涂膜稀浆、喷涂聚氨酯硬泡体。	1. 隔热涂料外墙保温罩面漆：清理基层，刷保温隔热涂料。
1284	工程量计 算规则	9. 建筑面积计算范围外的独立柱、柱高超过 1.2m 时，按柱身周长加 3.6m 后乘以高度，套单排脚手架，在外轴线上的附墙柱的脚手架已综合考虑。	9. 建筑面积计算范围外的独立柱，柱高超过 1.2m 时，按柱身周长加 3.6m 后乘以高度，套单排脚手架。在外轴线上凸出宽度 600mm 以内的附墙柱或附墙装饰线的脚手架工程量已综合考虑；在外轴线上凸出宽度 600mm 以外的，按凸出外边线的长度并入外墙外边线总长度计算综合脚手架。
《广东省市政工程综合定额 2018》			
	绿色施工 安全防护 措施费	5. 施工现场围挡和临时占地围挡：包括砌围墙、钢板墙、铁皮围挡、玻璃钢围栏、移动式围栏等。施工现场围挡高度：中心城区主要路段不低于 2.5m；其他路段不低于 1.8m；或按当地造价主管部门发布的计价文件要求计算。	5. 施工现场围挡和临时占地围挡：包括砌围墙、钢板墙、铁皮围挡、玻璃钢围栏、移动式围栏等。

	措施其他项目费用标准	五、赶工措施费：..... 招标控制价、施工图预算的赶工措施费按下表计算；工程结算按合同约定，合同对赶工措施费没有约定的，按下表确定。	五、赶工措施费：..... 招标控制价、施工图预算的赶工措施费按下表计算；工程结算按合同约定。
第一册			
18	工程量计算规则	六、..... 管道结构宽度：无管座按管道外径计算；有管座的按管座外缘计算。构筑物按基础外缘计算。设挡土板每侧增加 10cm 工作面。砂、石等基础、垫层不属于管座。	六、..... 管道结构宽度：无管座按管道外径计算；有管座的按管座外缘计算。构筑物按基础外缘计算。设挡土板或钢板桩的每侧增加 10cm 工作面，采用拉森钢板桩支护的每侧增加 15cm 工作面。砂、石等基础、垫层不属于管座。
34-35	D1-1-43 ~ D1-1-50	子目名称：大型支撑基坑土方	子目名称：大型支撑下挖土方
63	说明	十二、水平定向钻孔中的管径，单管按管外径计算；群管按群管所围成的外径计算。	十二、水平导向钻进中的管径，单管按公称直径计算；群管按群管所围成的外径计算。
95	工程量计算规则	七、抛石挤淤按设计抛石量按设计图示尺寸以“m ³ ”计算。	七、抛石挤淤按设计图示尺寸以“m ³ ”计算。
97	工程量计算规则	二十一、钢板桩	二十一、钢板桩 增： 3. 水上工作平台打拔拉森钢板桩、液压振动锤打拔超深拉森钢板桩按设计图示尺寸以“t”计算。
107	D1-3-26	基价（元） 1227.10 人工费（元） 84.15 机具费（元） 86.20 管理费（元） 21.48 00010010 人工费 消耗量 84.15 990113020 平地机 功率 90(kW) 消耗量 0.047 990120040 钢轮内燃压路机工作质量 15(t) 消耗量 0.035 990120020 钢轮内燃压路机工作质量 8(t) 消耗量 0.033	基价（元） 1059.87 人工费（元） 9.46 机具费（元） 12.39 管理费（元） 2.75 00010010 人工费 消耗量 9.46 990113020 平地机 功率 90(kW) 消耗量 0.007 990120040 钢轮内燃压路机工作质量 15(t) 消耗量 0.008 删除： 990120020 钢轮内燃压路机工作质量 8(t) 消耗量 0.033 （勘误后子目详见附表 1）

107	D1-3-27	基价(元) 1083.95 人工费(元) 85.14 机具费(元) 103.25 管理费(元) 23.76	基价(元) 928.66 人工费(元) 19.03 机具费(元) 31.46 管理费(元) 6.37
		00010010 人工费 消耗量 85.14 990113020 平地机 功率 90(kW) 消耗量 0.056 990120040 钢轮内燃压路机工作质量 15(t) 消耗量 0.042 990120020 钢轮内燃压路机工作质量 8(t) 消耗量 0.040	00010010 人工费 消耗量 19.03 990113020 平地机 功率 90(kW) 消耗量 0.018 990120040 钢轮内燃压路机工作质量 15(t) 消耗量 0.02 删除: 990120020 钢轮内燃压路机工作质量 8(t) 消耗量 0.040 (勘误后子目详见附表 1)
	D1-3-28	基价(元) 1428.60 人工费(元) 85.14 机具费(元) 103.25 管理费(元) 23.76	基价(元) 1273.31 人工费(元) 19.03 机具费(元) 31.46 管理费(元) 6.37
		00010010 人工费 消耗量 85.14 990113020 平地机 功率 90(kW) 消耗量 0.056 990120040 钢轮内燃压路机工作质量 15(t) 消耗量 0.042 990120020 钢轮内燃压路机工作质量 8(t) 消耗量 0.040	00010010 人工费 消耗量 19.03 990113020 平地机 功率 90(kW) 消耗量 0.018 990120040 钢轮内燃压路机工作质量 15(t) 消耗量 0.02 删除: 990120020 钢轮内燃压路机工作质量 8(t) 消耗量 0.040 (勘误后子目详见附表 1)
124	补 D1-3-64	定额子目: 补 D1-3-64 (粤标定函〔2020〕164号)	定额子目: D1-3-64-1
		基价(元) 13663.10 管理费(元) 1533.62	基价(元) 13570.79 管理费(元) 1441.31
216	D1-4-29	工作内容: 拆除、清底、场内运输、旧料清理成堆。	工作内容: 拆除、清底、场内运输、废渣清理成堆。
		基价(元) 280.94 机具费(元) - 管理费(元) 31.46	基价(元) 621.42 机具费(元) 302.35 管理费(元) 69.59
			增: 机具 990106030 履带式单斗液压挖掘机斗容量 1(m³) 单位 台班 单价 1439.74 消耗量 0.21

217	D1-4-32	工作内容：拆除、清底、场内运输、旧料清理成堆。	工作内容：拆除、清底、场内运输、废渣清理成堆。
		子目名称：拆除人行道 普通粘土砖 平铺	子目名称：拆除人行道砖
		基价（元） 246.38 机具费（元） - 管理费（元） 27.59	基价（元） 564.15 机具费（元） 282.19 管理费（元） 63.17
			增：机具 990106030 履带式单斗液压挖掘机斗容量 1(m³) 单位 台班 单价 1439.74 消耗量 0.196
217	D1-4-33 ~ D1-4-34		删除这两个定额子目。
334	D1-9-4	基价（元） 105.04 人工费（元） 25.25 材料费（元） 14.84 机具费（元） 54.85 管理费（元） 10.10	基价（元） 239.09 人工费（元） 50.50 材料费（元） 51.98 机具费（元） 115.66 管理费（元） 20.95
		00010010 人工费 消耗量 25.25 99450760 其他材料费 消耗量 1.00 990401020 载货汽车 装载质量 5(t) 消耗量 0.090 01290003 钢板 综合 消耗量 0.233 01290205 镀锌钢板 综合 消耗量 0.467 03135001 低碳钢焊条 综合 消耗量 0.377 14390070 氧气 消耗量 0.084 14390100 乙炔气 消耗量 0.033 17010435 黑铁管 综合 消耗量 2.127 990901015 交流弧焊机 容量 30(kV·A) 消耗量 0.075	00010010 人工费 消耗量 50.50 99450760 其他材料费 消耗量 3.49 990401020 载货汽车 装载质量 5(t) 消耗量 0.218 增： 36270080 移动式钢护栏 单位 m 单价 85 消耗量 0.560 删除： 01290003 钢板 综合 消耗量 0.233 01290205 镀锌钢板 综合 消耗量 0.467 03135001 低碳钢焊条 综合 消耗量 0.377 14390070 氧气 消耗量 0.084 14390100 乙炔气 消耗量 0.033 17010435 黑铁管 综合 消耗量 2.127 990901015 交流弧焊机 容量 30(kV·A) 消耗量 0.075 (勘误后子目详见附表 2)
334	注	3. 移动式钢护栏、移动式塑料注水围挡已综合考虑了施工使用工期内移动和运输。	3. 移动式钢护栏、移动式塑料注水围挡已综合考虑了施工使用工期内移动和运输，如护栏放在同一位置后没有移动的，第一天和最后一天按移动式计算，其余时间按固定放置计算，累计护栏主材费不能超过新购置的材料费。

334	子目		新增“D1-9-6 移动护栏固定放置 钢护栏”和“D1-9-7 移动护栏固定放置 塑料注水围挡”两个子目。 (新增子目详见附表3)
第二册			
43	D2-3-1	基价(元) 2522.75	基价(元) 1772.17
		材料费(元) 1879.08	材料费(元) 1128.50
		04050005 碎石 20~40	删除该材料
	D2-3-2	基价(元) 288.41	基价(元) 194.42
		材料费(元) 235.21	材料费(元) 141.22
		04050005 碎石 20~40	删除该材料
	D2-3-3	基价(元) 2357.08	基价(元) 1606.50
		材料费(元) 1879.08	材料费(元) 1128.50
		04050005 碎石 20~40	删除该材料
	D2-3-4	基价(元) 288.41	基价(元) 194.42
		材料费(元) 235.21	材料费(元) 141.22
		04050005 碎石 20~40	删除该材料
72	D2-4-3 ~ D2-4-6	08000005 天然石材饰面板 m ²	36050090 花岗岩人行道砖 m ²
第三册			
145	说明	五、现浇混凝土梁、板等模板子目中均已包括底模内容,但未包括支架部分。如发生时可套用本章相应项目。	五、现浇混凝土梁、板等模板子目中未包括支架部分。如发生时可套用本章相应项目。
第七册			
68	D7-2-30	基价(元) 4446.48 人工费(元) 3716.63 材料费(元) 47.58 机具费(元) 142.05 管理费(元) 540.22	基价(元) 5696.58 人工费(元) 1408.00 材料费(元) 3633.54 机具费(元) 404.32 管理费(元) 253.72
		00010010 人工费 消耗量 3716.63 01090001 热轧圆钢 综合 消耗量 1.025 99450760 其他材料费 消耗量 1.39	00010010 人工费 消耗量 1408.00 01090001 热轧圆钢 综合 消耗量 1025.000 99450760 其他材料费 消耗量 105.83 增: 990406010 机动翻斗车 装载质量1(t) 消耗量 0.691 990504020 电动双筒慢速卷扬机牵引力 50(kN) 单位 台班 单价 319.14 消耗量 0.170

68	D7-2-31	基价（元） 10448.74 人工费（元） 4204.06 机具费（元） - 管理费（元） 588.57	基价（元） 7898.80 人工费（元） 1705.00 机具费（元） 262.27 管理费（元） 275.42
		00010010 人工费 消耗量 4204.06	00010010 人工费 消耗量 1705.00 增： 990406010 机动翻斗车 装载质量1(t) 消耗量 0.691 990504020 电动双筒慢速卷扬机牵引力50(kN) 单位 台班 单价 319.14 消耗量 0.170
《广东省园林绿化工程综合定额 2018》			
188	E1-4-43	计量单位：m ²	计量单位：m ³
《广东省传统建筑保护修复工程综合定额 2018》			
119	W1-2-270	基价（元） 308.61 元 材料费（元） 108.93 元	基价（元） 486.50 元 材料费（元） 286.82 元
		36050003 寸方大阶砖 370×370—G 消耗量 3.350	36050003 寸方大阶砖 370×370—G 消耗量 9.570

附表 1

5 填砂、石屑、砂(碎)石

工作内容：放样、取运料、摊铺、洒水、找平。

计量单位：10m³

定额编号					D1-3-26	D1-3-27	D1-3-28
子目名称					填中砂	填石屑	填砂(碎)石
基价(元)					1059.87	928.66	1273.31
其中	人工费(元)				9.46	19.03	19.03
	材料费(元)				1035.27	871.80	1216.45
	机具费(元)				12.39	31.46	31.46
	管理费(元)				2.75	6.37	6.37
分类	编码	名称	单位	单价(元)	消耗量		
人工	00010010	人工费	元	-	9.46	19.03	19.03
材料	04030015	中砂	m ³	78.68	13.000	-	11.670
	04050005	碎石 20~40	m ³	96.60	-	-	2.950
	04070045	石屑	m ³	66.15	-	13.000	-
	34110010	水	m ³	4.58	1.590	1.640	1.580
	99450760	其他材料费	元	1.00	5.15	4.34	6.05
机具	990113020	平地机 功率 90 (kW)	台班	969.68	0.007	0.018	0.018
	990120040	钢轮内燃压路机 工作质量 15(t)	台班	700.51	0.008	0.020	0.020

附表 2

D. 1. 9. 2 封闭式、移动式施工护栏

工作内容：平整场地，浇筑混凝土或砌砖，粉刷，立杆制作、安装，钢板安装，材料运输，维护，拆除。

计量单位：见表

定额编号					D1-9-2	D1-9-3	D1-9-4	D1-9-5
子目名称					封闭式		移动式	
					混凝土基础	砖基础	钢护栏	塑料注水围挡
					高 2.5m 内			
					10m·月	10m·月	100m·天	100m·天
基价(元)					214.54	136.77	239.09	212.65
其中	人工费(元)				115.19	50.70	50.50	37.88
	材料费(元)				81.21	79.68	51.98	116.22
	机具费(元)				3.21	—	115.66	47.75
	管理费(元)				14.93	6.39	20.95	10.80
	分类	编码	名称	单位	单价(元)	消耗量		
人工	00010010	人工费	元	—	115.19	50.70	50.50	37.88
材料	01290303	镀锌钢板	m2	—	[2.444]	[2.444]	—	—
	80010800	预拌砂浆	m3	—	—	(0.060)	—	—
	80210180	预拌混凝土	m3	—	(0.133)	—	—	—
	01000010	型钢 综合	t	3365.23	0.015	0.015	—	—
	01010125	螺纹钢 筋 φ10~25	t	3547.15	0.001	0.001	—	—
	03019001	圆钉 综合	kg	5.36	0.180	—	—	—
	04130001	标准砖 240×115×53	千块	310.92	—	0.076	—	—
	05030060	板枋材 综合	m3	1592.08	0.015	—	—	—
	13010130	酚醛调和漆	kg	7.17	—	—	0.032	—
	13010170	红丹漆	kg	10.60	—	—	0.047	—
	14050050	溶剂油	kg	3.94	—	—	0.041	—
	34110010	水	m3	4.58	0.111	0.111	—	—
	35050050	塑料注水围挡	个	70.00	—	—	—	1.646
	36270080	移动式钢护栏	m	85.00	—	—	0.560	—
	99450760	其他材料费	元	1.00	1.83	1.51	3.49	1.00
机具	990401020	载货汽车 装载质量 5(t)	台班	530.56	—	—	0.218	0.090
	991003030	电动空气压缩机 排气量 1(m3/min)	台班	56.30	0.057	—	—	—

- 注：
1. 封闭式护栏如采用不同类型板材，可换算主材价格，使用超过 1 年时，按 12 个月计算。
 2. 移动式塑料注水围挡按规格 1350 长×700 高×上宽 140×下宽 280mm 编制，规格不同时，可换算材料价，其他不变。
 3. 移动式钢护栏、移动式塑料注水围挡已综合考虑了施工使用工期内移动和运输，如护栏放在同一位置后没有移动的，第一天和最后一天按移动式计算，其余时间按固定放置计算，累计护栏主材费不能超过新购置的材料费。
 4. 移动式塑料注水围挡不考虑注水，如有实际发生注水，水费另计，其他不变。

附表 3

D. 1. 9. 2 封闭式、移动式施工护栏

工作内容：平整场地，浇筑混凝土或砌砖，粉刷，立杆制作、安装，钢板安装，材料运输，维护，拆除。

计量单位：100m·天

定额编号					D1-9-6	D1-9-7
子目名称					移动护栏固定放置	
					钢护栏	塑料注水围挡
基价(元)					106.36	108.18
其中	人工费(元)				50.5	18.94
	材料费(元)				49.49	86.85
	机具费(元)				-	-
	管理费(元)				6.37	2.39
分类	编码	名称	单位	单价(元)	消耗量	
人工	00010010	人工费	元	-	50.5	18.94
材料	13010130	酚醛调和漆	kg	7.17	0.032	-
	13010170	红丹漆	kg	10.60	0.047	-
	14050050	溶剂油	kg	3.94	0.041	-
	35050050	塑料注水围挡	个	70.00	-	1.230
	36270080	移动式钢护栏	m	85.00	0.560	-
	99450760	其他材料费	元	1.00	1.00	0.75

- 注：
1. 封闭式护栏如采用不同类型板材，可换算主材价格，使用超过 1 年时，按 12 个月计算。
 2. 移动式塑料注水围挡按规格 1350 长×700 高×上宽 140×下宽 280mm 编制，规格不同时，可换算材料价，其他不变。
 3. 移动式钢护栏、移动式塑料注水围挡已综合考虑了施工使用工期内移动和运输，如护栏放置在同一位置后没有移动的，第一天和最后一天按移动式计算，其余时间按固定放置计算，累计护栏主材费不能超过新购置的材料费。
 4. 移动式塑料注水围挡不考虑注水，如有实际发生注水，水费另计，其他不变。

关于陈头岗停车场场站项目（一期）工程

计价争议问题的复函

粤标定复函〔2022〕100号

广州市品荟房地产开发有限公司、中铁二局集团有限公司:

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统，申请解决陈头岗停车场场站项目（一期）工程计价争议的来函及相关资料收悉。

2019年8月签订的施工总承包合同显示，本项目位于广州市番禺区，资金来源为企业资金，发包人广州市品荟房地产开发有限公司通过邀请招标的方式，确定由中铁二局集团有限公司负责承建。项目采用工程量清单计价方式，合同价格形式为单价合同，目前处于合同履行阶段。据上传资料，现对来函涉及的工程计价争议事项答复如下：

一、关于窝工费计取的争议

本项目地铁上盖，工程承包范围由（1-1）组团和（1-2）组团组成。项目竞价文件第九章施工条件约定（1-2）组团较（1-1）组团的计划开工时间迟2个月，承包人进场时按满足（1-1）组团及（1-2）组团同时施工的需求配置了现场管理人员。工程实施中，（1-2）组团地块发包人未按照合同约定的开工时间移交施工场地，也未明确具体移交时间，承包人未能及时将该组团配备的管理人员调配至其他项目，致使承包人的管理人员窝工。现发承包双方对窝工计价产生争议。发包人认为，根据合同专用条款第2.4.1条款约定“发包人应最迟于实际开工日期前一天向承包人移交施工场地。……发包人有权按照项目的实际进度和

计划分批移交工作面, 承包人应考虑到场地不能一次性移交而产生的相关费用”, 故承包人应在报价中综合考虑由此产生的窝工费用。承包人认为, 根据竞价文件第一章竞价人须知 6.50 条约定 “基于盖板可能存在延迟移交的情况, 延迟移交时间在 3 个月内引起的措施费增加及其他相关费用由竞价人在总报价中综合考虑。承包人不得因此向发包人提出索赔”, 故计划开工日期延迟 3 个月内的已在投标报价中综合考虑, 发包人应承担延迟 3 个月以外场地移交期间的管理人员的窝工费用。

我认为, 根据竞价文件和合同约定场地延迟移交时间在 3 个月内引起的措施费增加及其他相关费用由承包人在投标报价中综合考虑。发包人原因致延迟开工 3 个月之外的, 由此导致承包人损失的, 承包人可根据合同有关索赔的约定向发包人索赔。但对于属承包方的责任诸如管理不善、未及时采取减损措施等而导致项目管理人员窝工的费用部分, 则由承包人自行承担。

二、关于延迟移交场地机械费用的计价争议

本项目发包人延迟移交 (1-2) 组团场地, 项目实施期间市场机械租赁费大幅上涨。发承包双方就因工期延误导致机械增加的费用计价产生争议。发包人认为, 据合同专用条款第 2.4.1 条款约定, 承包人应考虑到场地不能一次性移交而产生的相关费用, 且本项目合同为措施费用总价包干, 大型机械费属于总价措施费用, 故其机械租赁费上涨增加的费用不予计算。承包人认为, 根据《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 第 9.8.3 条款第 1 条 “因非承包人原因导致工期延误的, 计划进度日期后续工程的价格, 应采用计划进度日期与实际进

度日期两者的较高者”的规定，发包人原因造成工期延误，应参照广州市建设工程造价管理站发布的机械设备租赁价格计算，所增加的机械费应由发包人承担。

我认为，非承包人原因导致工期延误且在延误期间物价波动影响价款的，由此导致承包人损失的，承包人可根据合同有关索赔的约定向发包人索赔。但由于承包方管理不善、未及时采取减损措施等责任而导致机械费用增加的则由承包人自行承担。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站

2022年9月30日

关于东福苑公寓纱门纱窗采购项目计价争议的复函

粤标定复函〔2022〕101号

武警广东省总队保障部、广州金缘装饰材料有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统申请解决武警东福苑公寓纱门纱窗采购项目计价争议的来函及相关资料收悉。

2022年2月28日签订的采购合同显示，本项目位于广州市天河区，资金来源为财政资金，发包人武警广东省总队保障部通过公开招标方式，确定由广州金缘装饰材料有限公司负责承接。项目采用清单计价方式，合同价格形式为单价合同，目前处于竣工结算阶段。现对来函涉及的计价争议事项答复如下：

本项目属于住宅纱门纱窗材料采购及安装项目，采购清单列明不同类型的纱门纱窗尺寸及其相应数量，要求投标人以“樘”或“户”为单位报价。在实施过程中，为加强纱窗的抗风强度和安全性，双方同意高层户型的纱窗进行设计优化。双方就优化设计后的纱窗是否需要调整合同单价发生争议。发包人认为，可将中标单价换算成平方米为单位的单价进行结算。承包人认为，应按采购合同的第三条第一点“本合同执行期间合同单价款不变，最终以实际数量结算”的规定执行，项目通过竣工验收后应按双方确认的数量结算。

我认为，本项目采购清单已统计了拟施工的工程量，且列明不同类型的纱门纱窗尺寸及其相应数量，要求投标人以“樘”或“户”为单位进行报价。结算时对符合采购清单的工程量以“樘”或“户”执行相应中标价格的，不宜换算为平方米进行单价计算。若换算为平方米进行计价，不仅背离合同约定，而且因门

框窗框、五金等配件的摊销，将导致平方米单价与中标价偏离。属工程变更的部分，因合同未约定结算方式，建议发承包双方协商解决。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站

2022 年 9 月 30 日

关于从化区江埔街九里步果场地块项目计价争议的复函

粤标定复函〔2022〕102号

广州市从化区越恒房地产开发有限公司，中冶建工集团有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统申请解决关于从化区江埔街九里步果场地块项目涉及工程计价争议的来函及相关资料收悉。

2019年9月20日签订的施工总承包合同显示，本项目位于从化区温泉镇，资金来源为企业自筹，广州市从化区越恒房地产开发有限公司采用邀请招标方式，确定由中冶建工集团有限公司负责承建。项目合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式，目前处竣工结算阶段。现对来函涉及的工程计价争议事项答复如下：

项目地下室部分区域两层、部分区域一层，负二层建筑面积小于负一层，合同附件十《竞价文件第八章工程量清单计价说明》中约定，马凳筋工程量计算范围只是算地下室底板，其它部位的马凳筋不予计取。发承包双方对“地下室底板”的理解和两层地下室区域负一层板中的马凳筋是否应计量产生争议。发包人认为，合同中约定接触天然土的底板才算底板，两层地下室区域的负一层板为楼板，该层板不在马凳筋计算范围内；承包人认为，两层地下室区域的负一层板也属于负一层底板，且马凳筋设置方式相同，应在马凳筋的计算范围。

我认为，地下室底板是指地下室与天然地基接触的混凝土底板。根据结构施工图显示，本工程的地下室底板为基础层筏（底）板，两层地下室区域的负一层板为楼板，不属于地下室底板。按照合同附件十《竞价文件第八章工程量清单

计价说明》中“马凳筋工程量计算范围只是算地下室底板，其它部位的马凳筋不予计取”的约定，本项目两层地下室区域的负一层板马凳筋不予计算。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站

2022年9月30日

关于珠海市斗门区白蕉新港水产品深加工物流园

基础配套工程计价争议的复函

粤标定复函〔2022〕103号

珠海格力建设投资有限公司、珠海市建安集团有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统，申请解决斗门区白蕉新港水产品深加工物流园基础配套工程计价争议的来函及相关资料收悉。

2018年1月24日签订的施工合同显示，本项目位于珠海市斗门区，资金来源为财政投资，发包人珠海格力建设投资有限公司通过公开招标方式，确定由珠海市建安集团有限公司负责承建。项目采用工程量清单计价，合同价格形式为总价合同，目前处于竣工结算阶段。现对来函涉及的计价争议事项答复如下：

本项目由于征地拆迁等的影响，大部分施工作业面2018年06月之后才交付。2018年6月以来，珠海市建材市场中的砂、石、水泥、混凝土、砌体、砂浆等主要建材价格持续上涨，发承包双方依据珠海市斗门区住房与城市建设局“斗住建字〔2018〕174号”文件要求，签订了补充协议。期间，2018年第8期之前的《珠海工程造价信息》材料中有“石粉（石屑）”，2018年第8期以后则只有“石屑”。发承包双方在价差调整时，就信息价中的名称发生了变化，是否仍按信息价中的石屑单价调整价差产生争议。发包人意见是以造价站回复意见为准。承包人要求为应按补充协议的约定进行材料调差计价。

我认为，本项目有关石屑名称变化的争议，珠海市建设工程造价管理站“关于斗门区白蕉镇新港水产品深加工物流园基础配套工程计价依据咨询的复函”

(珠建造价函〔2022〕2号)已进行答复,明确2018年第8期之前的《珠海工程造价信息》材料中石粉与石屑同一价格,但后续市场价格波动引起差异,石粉与石屑不同价,并根据本地市场使用情况,2018年第8期只发布石屑价格,则石粉价格由发承包双方按市场价格确定。因此,发承包双方应根据已签订的合同及补充协议有关约定,按照珠海市造价站回复意见进行相关材价调差。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站

2022年9月30日

关于五矿·哈施塔特项目五期二区高层一标段工程

计价争议的复函

粤标定复函〔2022〕104号

博罗县碧华房地产开发有限公司，五矿二十三冶建设集团第二工程有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统申请解决五矿·哈施塔特项目五期二区高层一标段工程计价争议的来函及相关资料收悉。

2020年8月3日签订的施工总承包合同显示，本项目位于惠州市博罗县，资金来源为企业自筹，发包人博罗县碧华房地产开发有限公司通过公开招标方式，确定由五矿二十三冶建设集团第二工程有限公司负责承建。项目采用工程量清单计价方式，合同价格形式为单价合同，目前处于竣工结算阶段。据上传资料，现对来函涉及的工程计价争议答复如下：

一、斜屋面构架层的计价争议

本项目高层屋顶斜屋面高约7米，构架层坡度约70°，发承包双方就斜屋面构架层是否计算因人工、机械降效及措施费调整所增加的费用产生争议。发包方认为，根据合同约定，支撑斜板混凝土及模板、屋面斜板下女儿墙混凝土及模板、屋面独立柱混凝土及模板、屋面独立柱抹灰、屋面独立柱刮腻子的综合单价可按相应合同单价换算，人工费乘以系数1.2，其他混凝土、钢筋、斜板外墙抹灰按合同单价不予调整；实体措施费和非实体措施费均不予调整。承包方认为，招标时的模拟清单未列斜屋面构架清单，斜屋面构架层混凝土浇筑一次成型，施工操作难度大、工效低，构架层混凝土、模板、钢筋、抹灰的人工费因此增加，同时

施工工期延长，外架、塔吊、人货电梯的成本也相应增加，故应按专项方案计价，并在所在构架层的综合单价中考虑相关增加的费用。

我认为，本项目采用模拟清单招标，招标文件明确投标人须在投标前组织考察现场，中标后不得以不了解施工现场为借口而提出额外赔偿或延长工期的要求。建议发承包双方根据招投标时的真实意愿，如投标人知晓招标人的需求，则斜屋面构架层因人工、机械降效及措施费调整增加的费用不予计算。对于非承包方原因引起的工期延长所产生的费用，通过索赔进行处理。

二、基础埋深部分措施费计价的争议

本项目的基础埋深部分深度 3 至 10 米不等，合同就措施费有特别约定，措施费分为实体措施费和非实体措施费，工程量计算规则均以建筑面积为计量标准，发承包双方就基础埋深部分的措施费用计算产生争议。发包方认为，合同约定措施费以建筑面积计算，综合单价包干，建筑面积以最终建设工程规划许可证面积为准进行结算；承包人在原承包的项目四期高层施工中已发生过基础埋深措施施工，招标文件投标须知 3.1 点也要求投标人进行现场考察，本次投标报价时应已综合考虑了基础埋深部分的费用，不予调整。承包人认为，招标模拟清单没有基础埋深部分的清单子目，无法考虑埋深部分具体费用；基础埋深部分属危大工程，承包人为确保安全，编制了埋深结构回填专项方案进行施工，由此施工工期延长，导致混凝土、模板、钢筋、内外架、塔吊等费用增加，故应按专项方案的施工内容计价，并在所有涉及埋深部分工程量的综合单价中考虑相关费用。

我认为，本项目采用模拟清单招标，招标文件明确投标人须在投标前组织考察现场，中标后不得以不完全了解施工现场为借口而提出额外赔偿或延长工期

的要求。建议发承包双方根据招投标时的真实意愿,如投标人知晓招标人的需求,则基础埋深部分的措施费用应按合同约定计算,不予调整。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站

2022年9月30日

关于保利阳光城（四期）建筑安装工程计价争议

申请复议的复函

粤标定复函〔2022〕105号

惠州市保利建业房地产开发有限公司，中国建筑第二工程局有限公司、深圳市金世纪工程实业有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统申请复核《关于保利阳光城（四期）建筑安装工程计价争议的复函》（粤标定复函〔2022〕38号）中“材料调差和调差材料工程量”及相关资料收悉。2022年4月13日，我站依据2022年3月16日你们在线上提交的《关于保利阳光城(四期)建筑安装工程工程结算争议问题的咨询函》及有关资料，发布《关于保利阳光城（四期）建筑安装工程计价争议的复函》（粤标定复函〔2022〕38号），就争议事项进行了回复。发承包人对函复意见理解不同，现申请复议。为此，我站组织召开承发包双方见面会，进一步了解有关情况后，再次就上述计价争议函复如下：

项目合同专用条款约定参与调差的材料包括钢筋、水泥、商品混凝土、蒸压加气混凝土砌块（含高精砌块），施工期平均信息价（加权平均）相对于基准价格上涨超过5%时，超出部分价格按“单价调整=投标单价（指综合单价分析表中的材料单价）×（施工期平均信息价/基准价格-1-5%）”调整，同时合同中约定了各类材料对应的“施工期”。现双方就“施工期”外施工使用的材料是否参与调差产生争议。发包人认为，合同约定钢筋、混凝土价差调整的“施工期”是从工程开工到结构封顶期间，即主体封顶后施工使用的钢筋、商品混凝土价差不

予调整。承包人认为，原复函已经明确答复“合同约定的“施工期”：从工程开工到结构封顶期间，是对信息价价格区间取值的约定与界定，不是对参与价差调整的工程量范围的界定，参与调整的工程包括除措施项目以外的所有工程”，因此工程主体结构封顶后施工的二次构件、楼地面及屋面找坡层等非措施项目施工所需的钢筋、商品混凝土也应参与价差调整。

我认为，双方争议的“施工期”出现在合同专用条款第 21.2.2 条第 3 项第（4）款“若合同允许调差的材料在施工期平均信息价（加权平均）相对基准价格波动幅度不超过 5%，则不调整价差”项下，其中“钢筋、商品混凝土价差调整的“施工期”是指：从工程开工到结构封顶期间”，此处的“施工期”是对信息价价格区间取值的约定与界定，不是对参与价差调整的材料计算范围的界定；且本工程合同专用条款第 21.2.2 条第 3 项另有明确可调差的材料范围。因此，主体封顶后施工的非措施项目所需的钢筋、商品混凝土也应参与调整价差，即“施工期”之外的属于可调差范围的材料均参与价差调整。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站

2022 年 10 月 19 日

关于珠光新城三期工程计价争议的复函

粤标定复函〔2022〕106号

珠海市成泰置业有限公司、国基建设集团有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统申请解决珠光新城三期建安工程计价争议的来函及相关资料收悉。

2017年1月25日签订的施工合同显示，本项目位于珠海市金湾区，资金来源为企业自筹，发包人珠海市成泰置业有限公司通过公开招标方式，确定由国基建设集团有限公司负责承建。项目采用清单计价方式，合同价格形式为单价合同，目前处于竣工结算阶段。现对来函涉及的计价争议事项答复如下：

一、关于招标工程量清单误差累计方式计价的争议

本项目包括多幢不同类型的住宅，招标文件按照各幢住宅分别设置招标工程量清单，关于计算误差风险、造价调整，合同专用条款第23.8条约定工程量清单误差累计超过 $\pm 3\%$ （不含本数）则调整超过部分，结算时双方就此约定的执行发生争议。发包人认为，虽然承包人根据不同单位工程进行差异报价，造成相同项目清单在不同的单位工程中的中标单价不一致，但是工程量清单误差累计是指同一合同项目内所有相同工程量清单的单价累计，若超过 $\pm 3\%$ （不含本数）则调整超过部分；所谓相同清单是指整个项目中清单编码前9位数字相同且项目特征描述一致的清单。承包人认为，招标文件根据不同的建筑特征、各单体建筑分别设置工程量清单项目，我方完全响应招标文件专用条款第11.10条的投标报价要求，没有修改招标工程量清单的项目、数量及格式，按照各单体建筑物工程量清单项目逐一填报综合单价及合价。我方理解为本项目的多种类型建筑物应按

各自建筑物特点分别进行报价，结算误差累计应在相同项目特征下、区分不同类型建筑物、不同专业分别进行对比计算。

我认为，招标文件按照各幢住宅分别设置招标工程量清单，承包人根据各幢建筑物特点、考虑施工成本分别进行报价，中标合同价出现清单在不同建筑物的综合单价不一致的情形。若按照相同清单编码的总工程量来判断偏差率，由于各幢住宅报价不一致而导致允许调整的工程量无适用的唯一综合单价的逻辑矛盾。经组织发承包双方见面会，进一步了解招标与履约的真实意思，在招标文件与合同均未明确约定调整工程量的对应单价如何取值的情况下，可按照不同类型建筑物作为独立计价单位工程，对同一建筑物各清单工程量的偏差进行计算，若超过 $\pm 3\%$ （不含本数）则计算超过工程量部分，调整时按本建筑物相应清单综合单价计价。

二、关于电气配管砖墙凿槽和恢复补槽计价的争议

本项目强弱电工程的招标工程量清单开列了凿槽刨沟及修补清单项目，此清单项目的项目特征为 1.砖结构暗敷设电线管凿槽刨沟；2.沟槽修整及修补；3.规格宽深：70mm*70mm。双方就电气配管砖墙凿槽刨沟及修补计价发生争议。发包人认为，《广东省建筑与装饰工程综合定额 2010》、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额 2018》中的包干费内容均已包括了水电安装后的补洞工料费、机电安装后的补洞（槽）工料费，因此电气配管砖墙凿槽刨沟后恢复补槽费用已包含在土建的预算包干费中，不应另计。承包人认为，工程量清单由招标人编制、提供，工程量清单开列了凿槽刨沟及修补清单项目，我方按照要求进行报价，根据合同协议书第 6.1.3 条约定，投标报价文件包含投标总价及综合单价时，综合

单价为合同总价,投标综合单价在招标文件及施工合同约定的风险范围之内不可调整,因此,电气配管砖墙凿槽刨沟及修复应予计取。

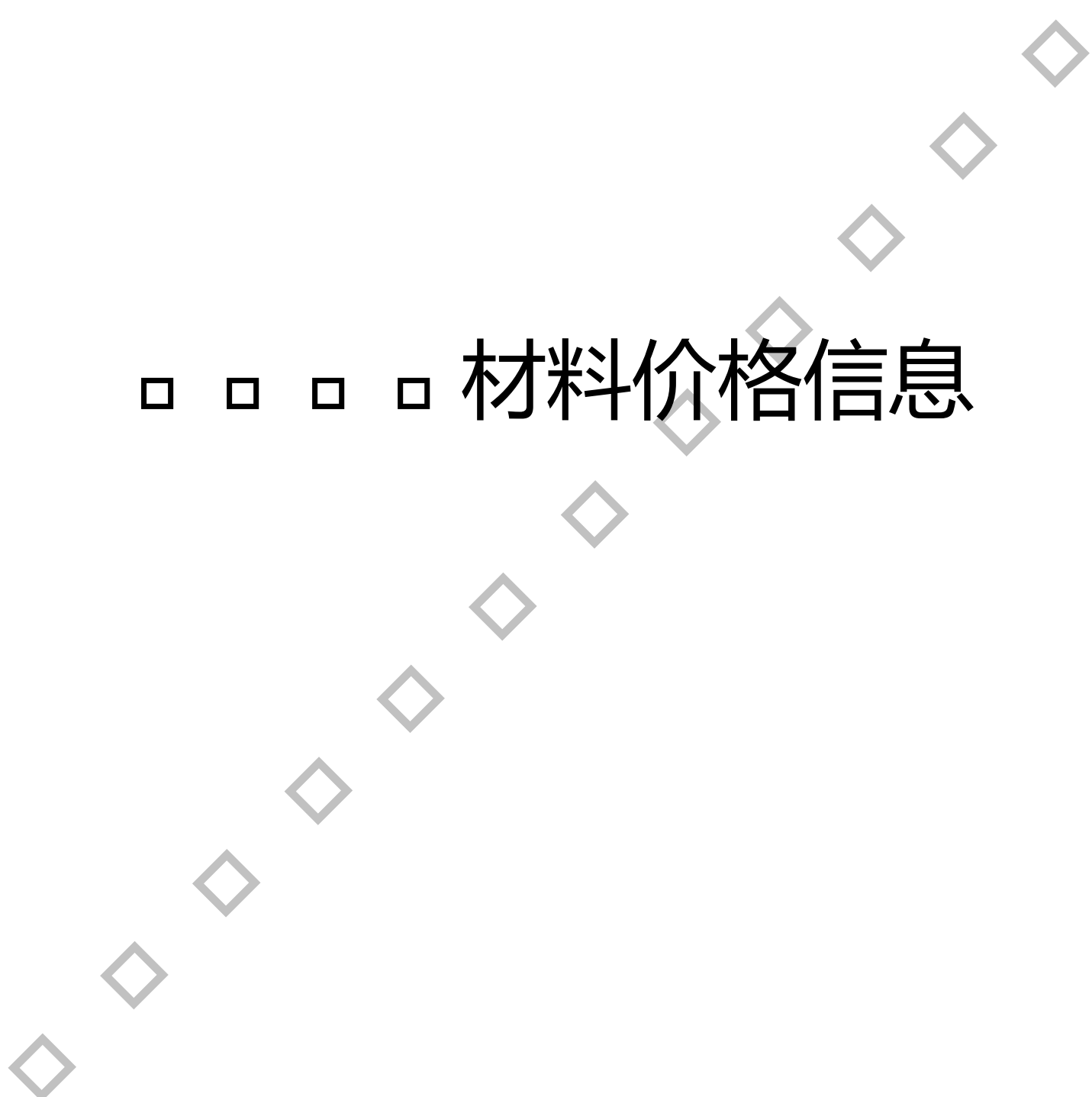
我认为,本项目采用工程量清单计价方式,而《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 无预算包干费列项,招标清单增列的预算包干费项目也未列明具体项目特征及包干范围,因此应按电气配管凿槽刨沟及修补清单项目予以计价。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站

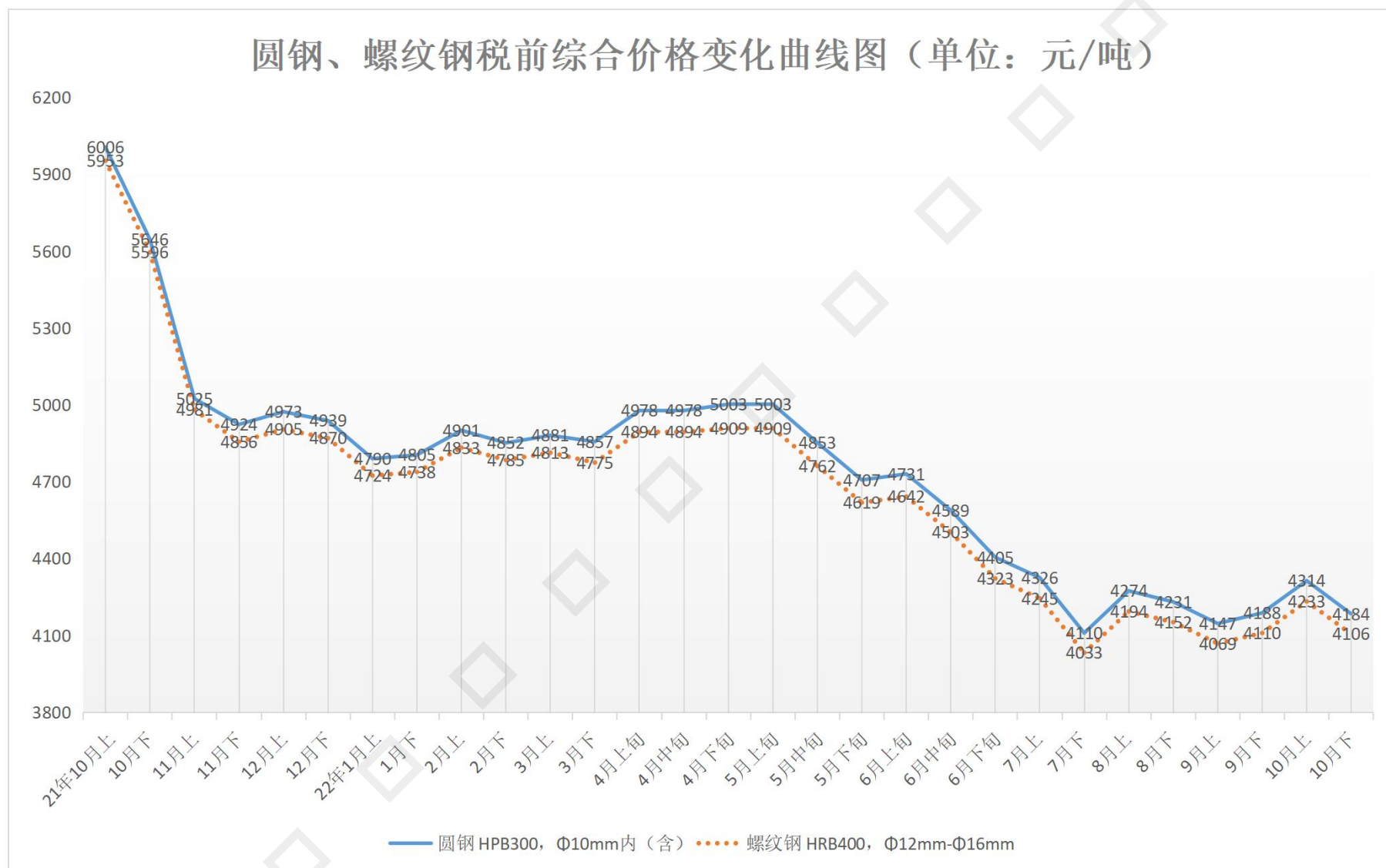
2022 年 10 月 19 日

(来源:广东省工程造价信息化平台)

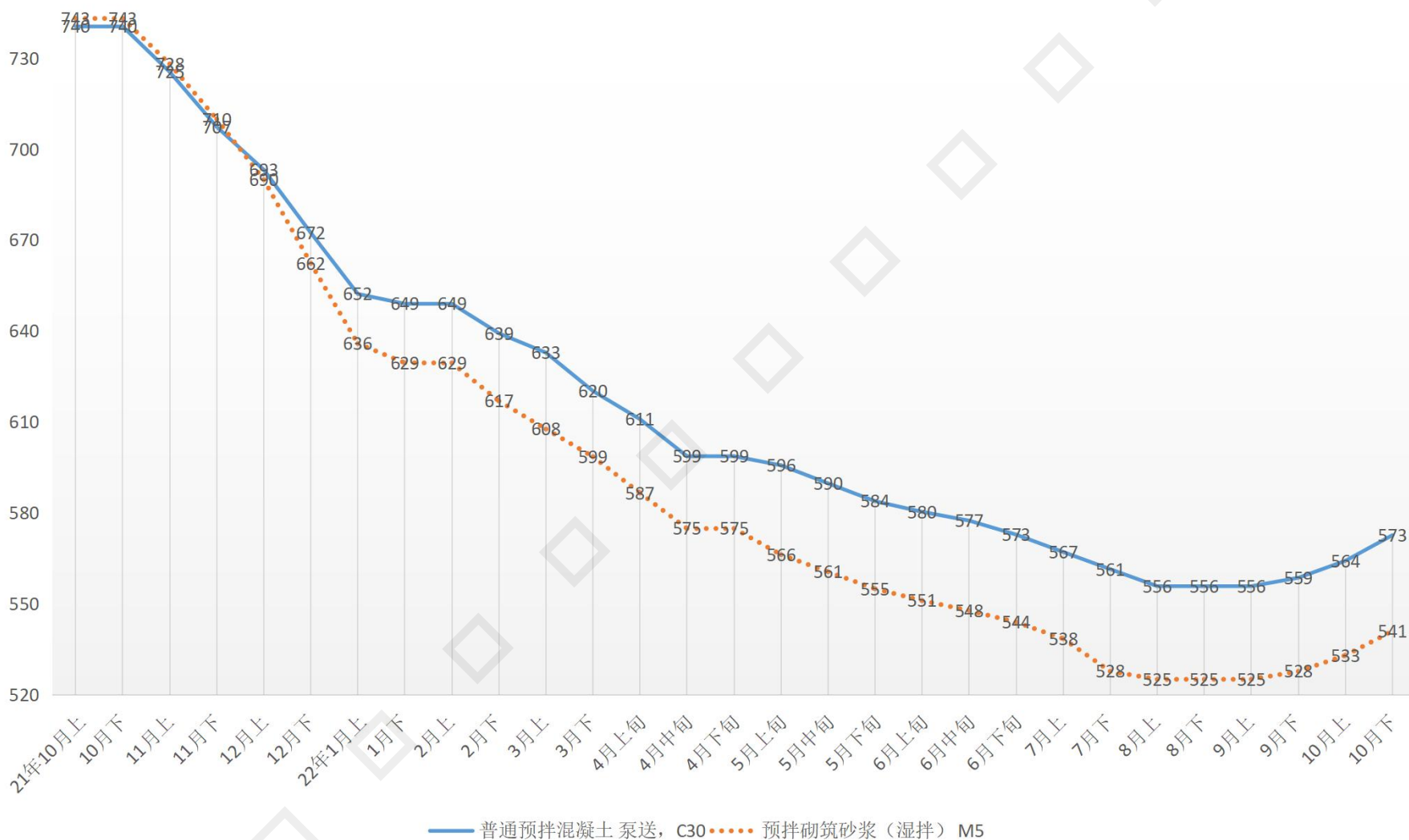


□ □ □ □ 材料价格信息

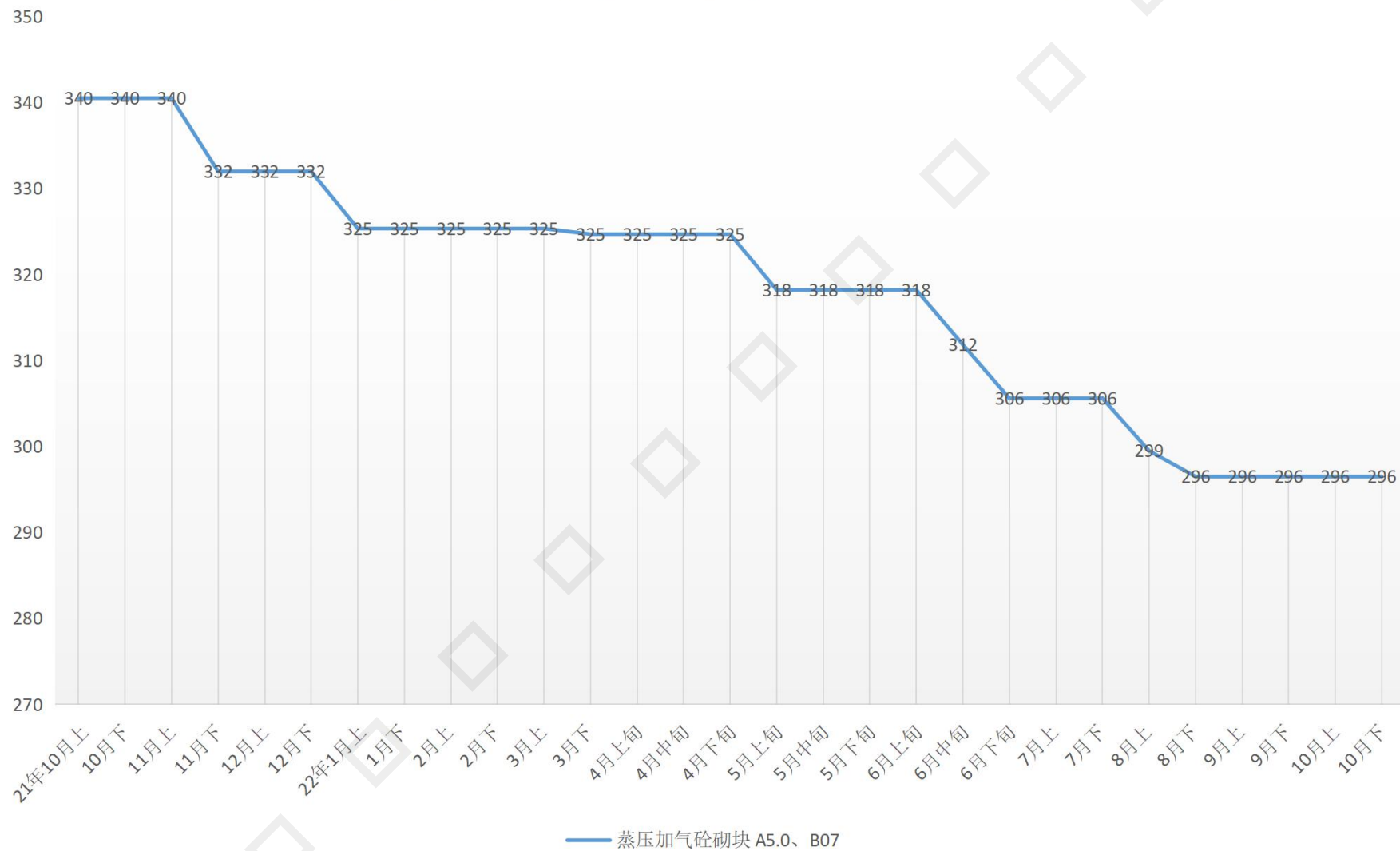
近12个月东莞建设工程部分常用材料税前综合价格变化图



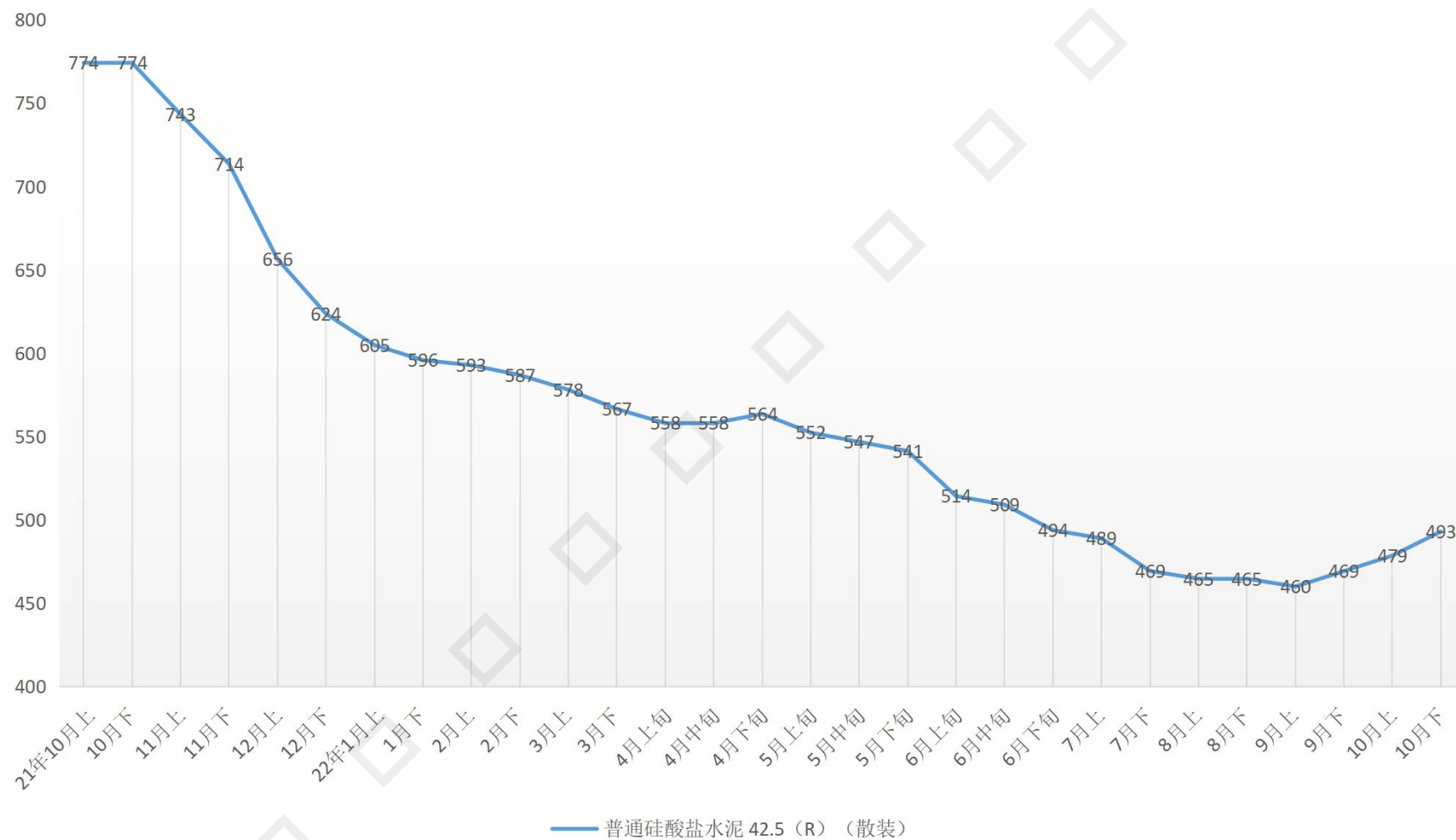
泵送砼C30、砌筑砂浆M5税前综合价格变化曲线图（单位：元/立方米）



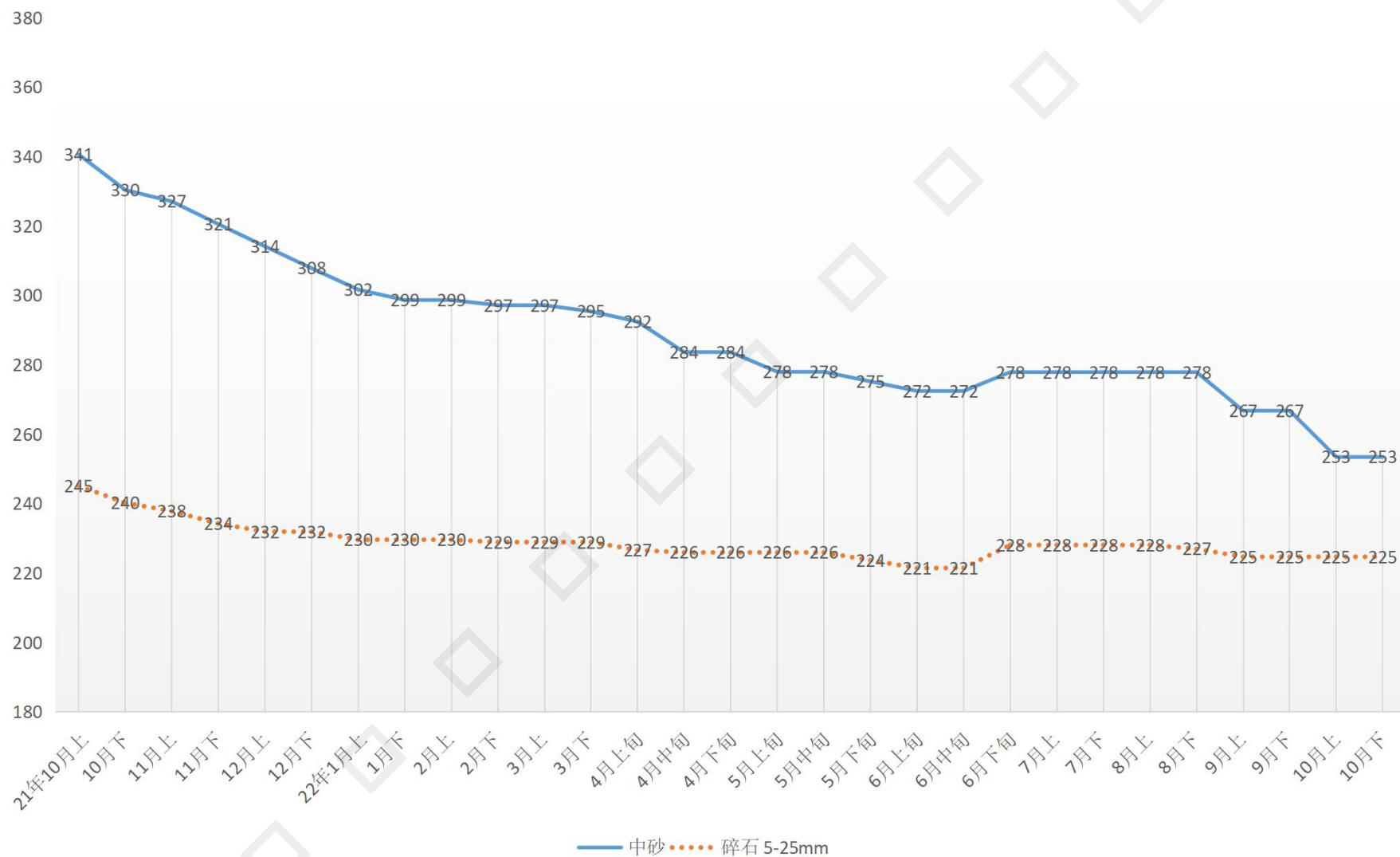
蒸压加气砼砌块税前综合价格变化曲线图（单位：元/立方米）



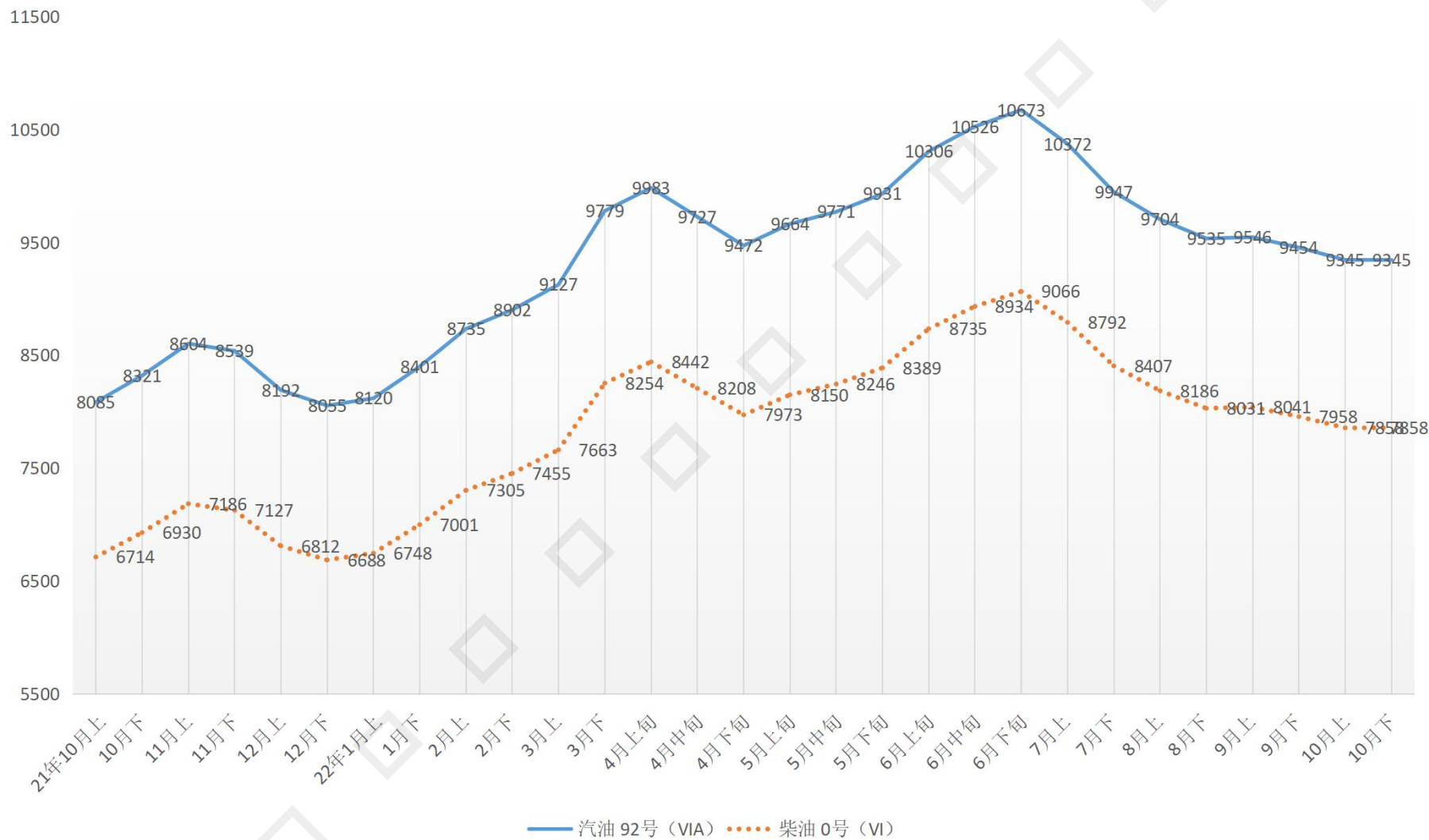
水泥42.5（R）（散装）税前综合价格变化曲线图（单位：元/吨）



中砂、碎石税前综合价格变化曲线图（单位：元/立方米）



汽油92号、柴油0号税前综合价格变化曲线图（单位：元/吨）



2022年10月东莞地区建设工程材料综合价格 编者说明

●本价格信息是经过市场收集、调查、分析、整理形成的。其特点：一是发布周期内的材料市场综合价格水平，不是发布周期内某一时点的价格，也不是发布当时的价格；二是东莞地区全域的材料市场综合价格水平，不是某一地点的材料价格。

●本期综合价格为“税前综合价格”。“税前综合价格”是指符合财税部门规定的税前价格，该价格不包括材料销售企业的销项税，但包括税前的材料原价、运杂费、运输损耗、采购及保管费等运至施工现场首次指定地点的各项费用。

税后综合价格=税前综合价格+税费。

本期所涵盖的材料适用增值税税率（或征收率）如下：

序号	材料名称	税率	征收率	备注
1	建筑用和生产建筑材料所用的砂、土、石料、商品混凝土(仅限于以水泥为原料生产的水泥混凝土)； 以自己采掘的砂、土、石料或其他矿物连续生产的砖、瓦、石灰（不含粘土实心砖、瓦）。		3%	适用于购买选择了简易计税方法的销售企业销售的材料时。
2	自来水。		3%	选择了一般计税方法时应按9%税率计算缴纳增值税。
3	人工种植和天然生长的各种植物（乔木、灌木、苗木和花卉、草、竹、藻类植物，及棕榈衣、树枝、树叶、树皮、藤条、麦秸、稻草、天然树脂、天然橡胶等）； 煤炭、煤气、石油液化气、天然气	9%		
4	序号1、2、3项以外的材料。	13%		

●本综合价格仅作为编制工程概算、预算、招标控制价等的参考，并非“政府定价”或者“政府指导价”。工程计价时，应综合考虑项目特点，材价特征、质量要求及品牌等因素，结合市场材料价格变动趋势，合理确定相应材料的合同价、结算价。

2022年10月上半月东莞地区建设工程主要材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	规格	单位	税前综合价（元）
1	04010030	普通硅酸盐水泥	42.5（R）（袋装）	吨	499.80
2	04010030		42.5（R）（散装）	吨	478.67
3	01010030	圆钢（HPB300）	$\leq \Phi 10$ 内	吨	4313.79
4	01010020	螺纹钢（HRB400）	$\leq \Phi 10$ 内	吨	4261.59
5		螺纹钢（HRB400）	$\Phi 12-\Phi 16$	吨	4232.87
6		螺纹钢（HRB400）	$\Phi 18-\Phi 25$	吨	4150.94
7		螺纹钢（HRB400）	$\geq \Phi 28$	吨	4251.21
8		螺纹钢（HRB400E）	$\leq \Phi 10$ 内	吨	4277.24
9		螺纹钢（HRB400E）	$\Phi 12-\Phi 16$	吨	4248.51
10		螺纹钢（HRB400E）	$\Phi 18-\Phi 25$	吨	4166.58
11		螺纹钢（HRB400E）	$\geq \Phi 28$	吨	4267.24
12		混凝土实心砖	240*115*53mm；MU15	千块	408.60
13		蒸压加气砼砌块	A5.0、B07	立方米	296.49
14	04050002	碎石	5-25mm	立方米	224.70
15	04030015	砂	中砂	立方米	253.45
16		汽油	92号（VIA）	吨	9345.00
17	14030001	柴油	0号（VI）	吨	7858.00

2022年10月上半月东莞地区建设工程主要材料综合价格

序号	材料编码	名称	规格	单位	税前综合价（元）	防水砼税前综合价（元）
1		普通预拌混凝土 (泵送)	C10	立方米	526.24	不同规格防水砼税前综合价在相应强度等级砼税前综合价基础上，根据不同抗渗等级增加相应金额。抗渗等级P6增加10元/立方米；抗渗等级P8增加12元/立方米；抗渗等级P10增加15元/立方米；抗渗等级P12增加20元/立方米。
2	80210190		C15	立方米	532.27	
3	80210200		C20	立方米	540.58	
4	80210210		C25	立方米	552.11	
5	80210220		C30	立方米	564.15	
6	80210230		C35	立方米	585.23	
7	80210240		C40	立方米	600.56	
8	80210250		C45	立方米	614.30	
9	80210260		C50	立方米	628.38	
10		普通预拌混凝土 (非泵送)	C10	立方米	520.14	
11			C15	立方米	524.03	
12			C20	立方米	531.94	
13			C25	立方米	543.56	
14			C30	立方米	554.62	
15			C35	立方米	574.39	
16			C40	立方米	589.80	
17			C45	立方米	603.08	
18			C50	立方米	619.57	
19		预拌水下混凝土 (泵送)	C20	立方米	558.61	
20			C25	立方米	572.23	
21			C30	立方米	585.84	
22			C35	立方米	608.10	
23			C40	立方米	625.49	
24		预拌水下混凝土 (非泵送)	C20	立方米	549.81	
25			C25	立方米	563.08	
26			C30	立方米	576.75	
27			C35	立方米	598.36	
28			C40	立方米	615.69	

说明：泵送增加费按定额执行。

2022年10月上半月东莞地区建设工程主要材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
1		预拌砌筑砂浆（湿拌）	M5	立方米	532.96
2		预拌砌筑砂浆（湿拌）	M7.5	立方米	540.17
3		预拌砌筑砂浆（湿拌）	M10	立方米	549.62
4		预拌抹灰砂浆（湿拌）	M5	立方米	537.59
5		预拌抹灰砂浆（湿拌）	M10	立方米	556.05
6		预拌抹灰砂浆（湿拌）	M15	立方米	566.24
7		预拌地面砂浆（湿拌）	M15	立方米	558.51
8		预拌地面砂浆（湿拌）	M20	立方米	569.66
9		预拌地面砂浆（湿拌）	M25	立方米	578.80
10		预拌防水砂浆（湿拌）	M10	立方米	566.51
11		预拌防水砂浆（湿拌）	M15	立方米	578.43

2022年10月下半月东莞地区建设工程主要材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	规格	单位	税前综合价（元）
1	04010030	普通硅酸盐水泥	42.5（R）（袋装）	吨	509.80
2	04010030		42.5（R）（散装）	吨	493.03
3	01010030	圆钢（HPB300）	≤Φ10内	吨	4184.38
4	01010020	螺纹钢（HRB400）	≤Φ10内	吨	4133.75
5		螺纹钢（HRB400）	Φ12-Φ16	吨	4105.88
6		螺纹钢（HRB400）	Φ18-Φ25	吨	4026.41
7		螺纹钢（HRB400）	≥Φ28	吨	4123.68
8		螺纹钢（HRB400E）	≤Φ10内	吨	4148.92
9		螺纹钢（HRB400E）	Φ12-Φ16	吨	4121.06
10		螺纹钢（HRB400E）	Φ18-Φ25	吨	4041.59
11		螺纹钢（HRB400E）	≥Φ28	吨	4139.22
12		混凝土实心砖	240*115*53mm；MU15	千块	408.60
13		蒸压加气砼砌块	A5.0、B07	立方米	296.49
14	04050002	碎石	5-25mm	立方米	224.70
15	04030015	砂	中砂	立方米	253.45
16		汽油	92号（VIA）	吨	9345.00
17	14030001	柴油	0号（VI）	吨	7858.00

2022年10月下半月东莞地区建设工程主要材料综合价格

序号	材料编码	名称	规格	单位	税前综合价（元）	防水砼税前综合价（元）
1		普通预拌混凝土 (泵送)	C10	立方米	534.13	不同规格防水砼税前综合价在相应强度等级砼税前综合价基础上，根据不同抗渗等级增加相应金额。抗渗等级P6增加10元/立方米；抗渗等级P8增加12元/立方米；抗渗等级P10增加15元/立方米；抗渗等级P12增加20元/立方米。
2	80210190		C15	立方米	540.25	
3	80210200		C20	立方米	548.69	
4	80210210		C25	立方米	560.39	
5	80210220		C30	立方米	572.62	
6	80210230		C35	立方米	594.01	
7	80210240		C40	立方米	609.56	
8	80210250		C45	立方米	623.51	
9	80210260		C50	立方米	637.80	
10		普通预拌混凝土 (非泵送)	C10	立方米	527.94	
11			C15	立方米	531.89	
12			C20	立方米	539.91	
13			C25	立方米	551.71	
14			C30	立方米	562.94	
15			C35	立方米	583.01	
16			C40	立方米	598.65	
17			C45	立方米	612.13	
18			C50	立方米	628.87	
19		预拌水下混凝土 (泵送)	C20	立方米	566.99	
20			C25	立方米	580.81	
21			C30	立方米	594.63	
22			C35	立方米	617.22	
23			C40	立方米	634.88	
24		预拌水下混凝土 (非泵送)	C20	立方米	558.05	
25			C25	立方米	571.53	
26			C30	立方米	585.40	
27			C35	立方米	607.34	
28			C40	立方米	624.93	

说明：泵送增加费按定额执行。

2022年10月下半月东莞地区建设工程主要材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
1		预拌砌筑砂浆（湿拌）	M5	立方米	540.95
2		预拌砌筑砂浆（湿拌）	M7.5	立方米	548.28
3		预拌砌筑砂浆（湿拌）	M10	立方米	557.87
4		预拌抹灰砂浆（湿拌）	M5	立方米	545.65
5		预拌抹灰砂浆（湿拌）	M10	立方米	564.39
6		预拌抹灰砂浆（湿拌）	M15	立方米	574.74
7		预拌地面砂浆（湿拌）	M15	立方米	566.89
8		预拌地面砂浆（湿拌）	M20	立方米	578.20
9		预拌地面砂浆（湿拌）	M25	立方米	587.48
10		预拌防水砂浆（湿拌）	M10	立方米	575.00
11		预拌防水砂浆（湿拌）	M15	立方米	587.10

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
一、黑色及有色金属					
1		钢筋		t	见主材价
2	01110010	方钢	12/14	t	4404.15
3	01110020	方钢	16-18	t	4408.96
4	01130001	扁钢	10-100×3-8	t	4276.49
5		等边角钢	20-28×3-5	t	4231.61
6	01210055	等边角钢	30-36×3-5	t	4186.26
7		等边角钢	40-70×3-5	t	4331.89
8		等边角钢	75-200×4-20	t	4349.70
9	01210060	不等边角钢	边长<100	t	4169.11
10		工字钢	#10-11	t	4117.55
11		工字钢	#12-16	t	4112.83
12		工字钢	#18-24	t	4155.24
13		工字钢	#25-36	t	4171.83
14		工字钢	#40-65	t	4230.16
15		H型钢	高度(H) <300	t	3992.70
16		H型钢	高度(H) 300-500	t	4066.05
17		H型钢	高度(H) >500	t	4189.12
18		槽钢	#5-6.5	t	4100.40
19		槽钢	#8-11	t	4154.42
20		槽钢	#12-16	t	4201.41
21		槽钢	#18-24	t	4193.78
22		槽钢	#25-30	t	4110.65
23		槽钢	#32-40	t	4158.95
24		热轧薄钢板	1.0-1.5	t	4300.53
25		热轧薄钢板	1.6-1.8	t	4200.10
26		热轧薄钢板	2.0-2.5	t	4155.92
27		热轧薄钢板	2.8-3.2	t	4077.77
28		热轧薄钢板	3.5-4.0	t	3998.24
29		热轧厚钢板	4.5-7 Q235	t	4168.67
30		热轧厚钢板	8-10 Q235	t	4170.32
31		热轧厚钢板	11-15 Q235	t	4181.98
32		热轧厚钢板	16-20 Q235	t	4202.55
33		热轧厚钢板	21-30 Q235	t	4226.28
34		热轧厚钢板	4.5-7 Q345	t	4190.47
35		热轧厚钢板	8-10 Q345	t	4214.48
36		热轧厚钢板	11-15 Q345	t	4216.90
37		热轧厚钢板	16-20 Q345	t	4264.57
38		热轧厚钢板	21-40 Q345	t	4298.27
39		冷轧薄钢板	0.5-0.65	t	4416.28
40		冷轧薄钢板	0.7-0.9	t	4370.67
41		冷轧薄钢板	1.0-1.5	t	4350.37
42		冷轧薄钢板	1.6-1.9	t	4347.63

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
43		冷轧薄钢板	2.0-2.5	t	4331.06
44		冷轧薄钢板	2.6-3.2	t	4484.89
45		花纹钢板	2.5	t	4024.84
46		花纹钢板	3-4	t	3940.30
47		花纹钢板	4.5-5.5	t	3899.84
48		花纹钢板	6-8	t	3927.03
49		镀锌薄钢板	0.50-0.65	t	4706.58
50		镀锌薄钢板	0.70-0.90	t	4676.06
51		镀锌薄钢板	1.00-1.10	t	4648.00
52		镀锌薄钢板	1.20-1.50	t	4603.65
53		冷轧带肋钢筋		t	4449.09
54		6063铝合金门窗型材	阳极氧化银白色	kg	26.60
55		6063铝合金门窗型材	阳极氧化古铜色	kg	27.82
56		6063铝合金幕墙型材	阳极氧化银白色	kg	27.82
57		6063铝合金幕墙型材	阳极氧化古铜色	kg	29.04
58		铜材	综合	t	60574.26
二、水泥、灰砂石及混凝土制品					
1		32.5 (R) 水泥		吨	见主材价
2		42.5 (R) 水泥		吨	见主材价
3		中砂		m ³	见主材价
4		碎石		m ³	见主材价
5		32.5白水泥		吨	616.72
6		石灰		吨	438.61
7		填方用砂		m ³	192.83
8		毛石		m ³	149.30
9		原生石粉渣		m ³	128.20
10		预应力管桩 (执行《先张法预应力混凝土管桩》GB13476-2009)	D300×70A	m	99.18
11			D300×70AB	m	107.70
12			D400×95A	m	132.87
13			D400×95AB	m	146.09
14			D500×100A	m	179.32
15			D500×100AB	m	186.72
16			D500×125A	m	191.88
17			D500×125AB	m	207.71
18			D600×110A	m	244.72
19			D600×110AB	m	255.98
20			D600×130A	m	262.11
21			D600×130AB	m	282.27

序号	材料编码	材料名称	规格型号	定额每m²门窗基准制作税前综合价（元）	其中	
					每m²门窗铝材基准用材（千克）	每千克银白色铝材税前综合价（元）
三、门窗						
1		铝合金门窗	50系列全玻平开门	235.07	6.19	26.60
2			50系列半玻平开门 无亮	293.22	8.20	26.60
3			50系列半玻平开门 带亮	293.22	8.20	26.60
4			46（100）系列全玻平开（地弹）门	238.86	6.40	26.60
5			46（100）系列半玻平开（地弹）门 无亮	318.48	9.59	26.60
6			46（100）系列半玻平开（地弹）门 带亮	318.48	9.59	26.60
7			38系列平开窗	315.58	7.27	26.60
8			90系列推拉窗（门）	229.73	4.82	26.60
9			矩形固定窗	132.05	3.30	26.60
10			异形固定窗	354.05	6.98	26.60
11			铝框铝合金百叶窗	452.04	13.13	26.60
说明：1. 凡实际施工所采用的铝合金门窗每平方米铝合金型材耗用量与本表中基准用料不同时，应按设计规定增减铝合金型材用量后，再调整铝合金门窗基准制作价。如果采用与银白色铝材综合价不同类型的，或者是指定生产企业品牌的铝合金型材，经甲乙双方协商作出调整后代换本表的每千克银白色铝合金税前综合价格，再调整铝合金门窗基准制作价。经上述铝合金门窗基准制作价的调整后，就形成铝合金门窗的税前综合价格。例如：施工中设计90系列推拉窗（门）每平方米铝合金型材耗用量为5.18千克，则90系列推拉窗（门）基准制作税前综合价=90系列推拉窗（门）定额每m²门窗基准制作税前综合价（元）+（5.18-90系列推拉窗（门）每m²门窗铝材基准用材（千克））*每千克银白色铝材税前综合价（元）或每千克调整后代换铝合金型材税前综合价格（元）。2. 本基准制作价不包玻璃，不包安装。3. 本基准制作价已包括生产制作时附带在门窗的小五金配件（地弹簧除外），执行此价格时不再考虑这些门窗小五金配件的价差调整。						

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
三、门窗					
12		钢质防火门	普通甲级(隔热)	m ²	394.95
13		钢质防火门	普通乙级(隔热)	m ²	370.49
14		钢质防火门	普通丙级(隔热)	m ²	346.06
15		钢质双扇防火门	A1.5甲级	m ²	399.28
16		钢质双扇防火门	A1.0乙级	m ²	375.10
17		钢质双扇防火门	A0.5丙级	m ²	350.93
说明:防火门执行标准《防火门》GB 12955-2008进行制作安装,为包安装价,包含普通闭门器、顺序器等,防火门价格综合了地下室及各楼层安装的情况。					
四、玻璃及玻璃制品					
1		浮法白色玻璃(国产)	3mm	m ²	32.03
2		浮法白色玻璃(国产)	4mm	m ²	34.15
3		浮法白色玻璃(国产)	5mm	m ²	37.37
4		浮法白色玻璃(国产)	6mm	m ²	44.10
5		浮法白色玻璃(国产)	8mm	m ²	55.47
6		浮法白色玻璃(国产)	10mm	m ²	67.70
7		浮法白色玻璃(国产)	12mm	m ²	74.73
8		浮法白色玻璃(国产)	15mm	m ²	92.20
9		钢化白玻	5mm	m ²	60.30
10		钢化白玻	6mm	m ²	67.61
11		钢化白玻	8mm	m ²	88.42
12		钢化白玻	10mm	m ²	114.39
13		钢化白玻	12mm	m ²	130.01
14		钢化白玻	15mm	m ²	214.23
15		钢化白玻	19mm	m ²	275.56
16		6mm钢化LOW-E+12A+6mm白玻	单银	m ²	249.24
17		6mm钢化LOW-E+12A+6mm白玻	双银	m ²	301.20
18		8mm钢化LOW-E+12A+8mm白玻	单银	m ²	311.58
19		8mm钢化LOW-E+12A+8mm白玻	双银	m ²	363.50

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
五、周转材料及五金工具					
1		涂胶建筑模板（红板）	1830*915*15 一等品	张	42.20
2		涂胶建筑模板（红板）	1830*915*15 二等品	张	39.94
3		覆膜建筑模板（黑板）	1830*915*15 一等品	张	50.95
4		覆膜建筑模板（黑板）	1830*915*15 二等品	张	48.20
5		脚手架钢管		kg	4.53
6		脚手架扣件（综合）	含对接扣、直角扣、活动扣等	个	5.85
7		松杂木脚手板		m ³	2082.17
8		松杂枋板材	周转材	m ³	1822.01
9		安全网		m ²	6.40
六、涂料及防腐、防水材料					
1		自粘橡胶改性沥青防水卷材	2.0	m ²	29.26
2			3.0	m ²	32.24
3		SBS改性沥青防水卷材(聚酯胎)	3.0	m ²	31.12
4			4.0	m ²	34.39
5		SBS改性沥青防水卷材(玻纤胎)	3.0	m ²	28.93
6			4.0	m ²	33.77
7		APP改性沥青防水卷材(聚酯胎)	3.0	m ²	28.42
8			4.0	m ²	32.61
9		APP改性沥青防水卷材(玻纤胎)	3.0	m ²	27.74
10			4.0	m ²	33.50
11		高分子复合自粘防水卷材	2.0	m ²	31.94
12			3.0	m ²	35.04
13		水泥基渗透结晶防水涂料	2mm	kg	13.19
14		聚氨酯（甲料，乙料）	2mm	kg	12.24
15		聚合物水泥基防水涂料	2mm	kg	11.86
16		氯丁胶乳防水砂浆	2mm	kg	13.82
17		高效混凝土膨胀剂	I 型	kg	0.98
18		高效混凝土膨胀剂（加纤维）	I 型	kg	1.24
七、其他					
1		水（适用于大市区抄表到户）	含污水处理费	立方米	3.80
2		电力	不满1千伏	千瓦时	0.6196
3			1-10千伏	千瓦时	0.5975
4			20千伏	千瓦时	0.5939
5			35千伏及以上	千瓦时	0.5754

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
八、管材					
1		焊接钢管	DN15*2.8	m	4.70
2		焊接钢管	DN20*2.8	m	6.16
3		焊接钢管	DN25*3.2	m	8.85
4		焊接钢管	DN32*3.5	m	12.55
5		焊接钢管	DN40*3.5	m	15.02
6		焊接钢管	DN50*3.8	m	20.48
7		焊接钢管	DN65*4.0	m	29.04
8		焊接钢管	DN80*4.0	m	35.15
9		焊接钢管	DN100*4.0	m	45.46
10		焊接钢管	DN125*4.0	m	57.25
11		焊接钢管	DN150*4.5	m	75.34
12		焊接钢管	DN200*6.0	m	137.51
13		焊接钢管	DN250*7.0	m	200.28
14		焊接钢管	DN300*8.0	m	274.64
15		焊接钢管	DN350*9.0	m	353.51
16		焊接钢管	DN400*10.0	m	436.67
17		焊接钢管	DN450*10.0	m	492.17
18		焊接钢管	DN500*10.0	m	568.75
19		焊接钢管	DN600*10.0	m	688.89
20		焊接钢管	DN700*13.0	m	1029.99
21		焊接钢管	DN800*13.0	m	1180.35
22		焊接钢管	(综合)	t	4399.07
说明：执行标准《低压流体输送用焊接钢管》GB/T 3091-2018。					
23		热镀锌钢管	DN15*2.8	m	6.92
24		热镀锌钢管	DN20*2.8	m	8.91
25		热镀锌钢管	DN25*3.2	m	12.76
26		热镀锌钢管	DN32*3.5	m	17.75
27		热镀锌钢管	DN40*3.5	m	20.96
28		热镀锌钢管	DN50*3.8	m	28.73
29		热镀锌钢管	DN65*4.0	m	38.69
30		热镀锌钢管	DN80*4.0	m	46.07
31		热镀锌钢管	DN100*4.0	m	60.27
32		热镀锌钢管	DN125*4.0	m	77.54
33		热镀锌钢管	DN150*4.5	m	100.72
34		热镀锌钢管	DN200*6.0	m	182.85
35		热镀锌钢管	DN250*7.0	m	269.87
36		热镀锌钢管	(综合)	t	5226.67
说明：执行标准《低压流体输送用焊接钢管》GB/T 3091-2018，镀锌层为300g/m ² 。					

2022年10月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
37		硬聚氯乙烯 (PVC-U) 排水管	dn32*2.0	m	3.55
38		硬聚氯乙烯 (PVC-U) 排水管	dn40*2.0	m	4.35
39		硬聚氯乙烯 (PVC-U) 排水管	dn50*2.0	m	5.51
40		硬聚氯乙烯 (PVC-U) 排水管	dn75*2.3	m	9.30
41		硬聚氯乙烯 (PVC-U) 排水管	dn110*3.2	m	16.47
42		硬聚氯乙烯 (PVC-U) 排水管	dn160*4.0	m	31.35
43		硬聚氯乙烯 (PVC-U) 排水管	dn200*4.9	m	54.61
44		硬聚氯乙烯 (PVC-U) 排水管	dn250*6.2	m	84.56
说明: 执行标准《建筑排水用硬聚氯乙烯 (PVC-U) 管材》GB/T 5836.1-2018。					
45		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn110*4.2 PN0.6	m	24.78
46		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn160*6.2 PN0.6	m	50.62
47		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn200*7.7 PN0.6	m	81.43
48		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn225*8.6 PN0.6	m	102.46
49		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn250*9.6 PN0.6	m	126.59
50		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn315*12.1 PN0.6	m	202.20
51		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn355*13.6 PN0.6	m	254.41
52		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn400*15.3 PN0.6	m	323.81
53		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn500*19.1 PN0.6	m	502.50
54		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn90*4.3 PN0.8	m	20.56
55		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn110*5.3 PN0.8	m	30.90
56		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn125*6.0 PN0.8	m	39.57
57		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn160*7.7 PN0.8	m	64.80
58		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn200*9.6 PN0.8	m	101.57
59		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn225*10.8 PN0.8	m	128.91
60		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn250*11.9 PN0.8	m	156.66
61		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn315*15.0 PN0.8	m	250.12
62		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn355*16.9 PN0.8	m	319.04
63		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn400*19.1 PN0.8	m	409.14
64		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn450*21.5 PN0.8	m	520.57
65		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn500*23.9 PN0.8	m	647.63
66		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn75*4.5 PN1.0	m	17.49
67		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn90*5.4 PN1.0	m	25.41
68		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn110*6.6 PN1.0	m	37.74
69		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn125*7.4 PN1.0	m	48.21
70		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn160*9.5 PN1.0	m	78.72
71		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn200*11.9 PN1.0	m	122.40
72		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn225*13.4 PN1.0	m	156.40
73		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn250*14.8 PN1.0	m	190.94
74		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn315*18.7 PN1.0	m	308.01
75		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn355*21.1 PN1.0	m	392.41

2022年10月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
76		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn400*23.7 PN1.0	m	495.86
77		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn450*26.7 PN1.0	m	635.96
78		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn500*29.7 PN1.0	m	778.99
79		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn560*33.2 PN1.0	m	988.42
80		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn630*37.4 PN1.0	m	1223.98
81		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn32*2.4 PN1.25	m	4.35
82		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn40*2.9 PN1.25	m	6.35
83		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn50*3.7 PN1.25	m	9.76
84		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn63*4.7 PN1.25	m	15.62
85		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn75*5.6 PN1.25	m	21.85
86		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn90*6.7 PN1.25	m	31.60
87		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn110*8.1 PN1.25	m	45.92
88		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn125*9.2 PN1.25	m	59.72
89		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn160*11.8 PN1.25	m	97.44
90		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn200*14.7 PN1.25	m	150.89
91		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn225*16.6 PN1.25	m	196.63
92		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	DN250*18.4 PN1.25	m	238.97
93		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn315*23.2 PN1.25	m	379.56
94		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn355*26.1PN1.25	m	483.84
95		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn400*29.4 PN1.25	m	614.19
96		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn450*33.1PN1.25	m	780.85
97		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn500*36.8PN1.25	m	986.26
98		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn32*3.0 PN1.6	m	4.99
99		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn40*3.7 PN1.6	m	7.64
100		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn50*4.6 PN1.6	m	11.83
101		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn63*5.8 PN1.6	m	19.70
102		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn75*6.8 PN1.6	m	25.84
103		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn90*8.2 PN1.6	m	37.05
104		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn110*10.0 PN1.6	m	55.28
105		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn125*11.4 PN1.6	m	71.87
106		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn160*14.6 PN1.6	m	115.35
107		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn200*18.2 PN1.6	m	198.90
108		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn225*20.5 PN1.6	m	233.90
109		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn250*22.7 PN1.6	m	285.61
110		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn315*28.6 PN1.6	m	457.57
111		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn355*32.2 PN1.6	m	583.65
112		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn400*36.3 PN1.6	m	737.35
113		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn450*40.9 PN1.6	m	940.91
114		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn500*45.4 PN1.6	m	1171.12
说明: 执行标准《给水用聚乙烯 (PE) 管道系统》GB/T 13663-2018。					

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
115		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn20*2.0 PN1.25	m	2.57
116		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn25*2.3 PN1.25	m	3.73
117		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn32*2.9 PN1.25	m	5.87
118		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn40*3.7 PN1.25	m	9.75
119		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn50*4.6 PN1.25	m	14.80
120		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn63*5.8 PN1.25	m	23.98
121		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn75*6.8 PN1.25	m	33.79
122		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn90*8.2 PN1.25	m	49.06
123		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn110*10.0 PN1.25	m	73.62
124		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn125*11.4 PN1.25	m	108.98
125		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn140*12.7 PN1.25	m	120.30
126		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn160*14.6 PN1.25	m	164.10
127		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn16*2.0 PN1.6	m	2.04
128		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn20*2.3 PN1.6	m	2.90
129		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn25*2.8 PN1.6	m	4.50
130		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn32*3.6 PN1.6	m	7.34
131		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn40*4.5 PN1.6	m	12.05
132		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn50*5.6 PN1.6	m	18.49
133		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn63*7.1 PN1.6	m	28.24
134		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn75*8.4 PN1.6	m	39.54
135		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn90*10.1 PN1.6	m	58.00
136		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn110*12.3 PN1.6	m	86.26
137		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn125*14.0 PN1.6	m	116.24
138		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn140*15.7 PN1.6	m	141.03
139		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn160*17.9 PN1.6	m	196.14
140		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn16*2.2 PN2.0	m	2.82
141		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn20*2.8 PN2.0	m	3.49
142		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn25*3.5 PN2.0	m	5.29
143		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn32*4.4 PN2.0	m	8.51
144		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn40*5.5 PN2.0	m	13.95
145		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn50*6.9 PN2.0	m	21.81
146		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn63*8.6 PN2.0	m	34.73
147		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn75*10.3 PN2.0	m	48.71
148		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn90*12.3 PN2.0	m	71.05
149		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn110*15.1 PN2.0	m	108.48
150		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn125*17.1 PN2.0	m	161.91
151		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn140*19.2 PN2.0	m	184.14
152		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn160*21.9 PN2.0	m	252.87
153		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn16*2.7 PN2.5	m	3.16
154		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn20*3.4 PN2.5	m	4.33
155		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn25*4.2 PN2.5	m	6.89

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
156		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn32*5.4 PN2.5	m	11.24
157		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn40*6.7 PN2.5	m	17.42
158		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn50*8.3 PN2.5	m	27.27
159		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn63*10.5 PN2.5	m	43.24
160		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn75*12.5 PN2.5	m	58.20
161		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn90*15.0 PN2.5	m	85.68
162		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn110*18.3 PN2.5	m	127.27

说明：执行标准《冷热水用聚丙烯管道系统》GB/T 18742-2017。

九、灯具

1		应急灯	双头壁挂LED3W, ≥90min	套	112.97
2		出口指示灯	LED1W, ≥90min	套	65.34
3		疏散方向指示灯	LED1W, ≥90min	套	64.17

十、电线、电缆

(一) 电气装备用电线电缆

1		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV0.75	m	0.57
2		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV1	m	0.71
3		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV1.5	m	1.03
4		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV2.5	m	1.71
5		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV4	m	2.59
6		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV6	m	3.88
7		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV10	m	6.54
8		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV16	m	10.13
9		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV25	m	16.07
10		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV35	m	22.35
11		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV50	m	31.81
12		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV70	m	44.36
13		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV95	m	62.59
14		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV120	m	76.22

说明：1. 交联聚乙烯绝缘电线[BYJ]价格加2%。2. 执行标准《额定电压450/750V及以下聚氯乙烯绝缘电缆》GB/T 5023-2008。

15		铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR2.5	m	1.65
16		铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR4	m	2.60
17		铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR6	m	3.90
18		铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR10	m	6.62
19		铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR16	m	10.28

2022年10月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
20		铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR25	m	16.78
21		铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR35	m	22.99
22		铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR50	m	31.92
23		铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR70	m	45.27
24		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV0.75	m	0.63
25		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV1	m	0.81
26		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV1.5	m	1.14
27		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV2.5	m	1.76
28		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV4	m	2.76
29		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV6	m	4.02
30		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV10	m	6.77
31		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV16	m	10.69
32		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV25	m	16.41
33		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV35	m	22.79
34		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV50	m	31.48
35		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV70	m	44.62
36		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV95	m	61.31
37		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV120	m	76.84
说明：执行标准《额定电压450/750V及以下聚氯乙烯绝缘电缆》GB/T 5023-2008。					
38		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形连接软电缆	300/500V RVV2*0.5	m	1.31
39		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形连接软电缆	300/500V RVV2*0.75	m	1.67
40		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形连接软电缆	300/500V RVV2*1	m	2.02
41		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形连接软电缆	300/500V RVV2*1.5	m	2.90
42		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形连接软电缆	300/500V RVV2*2.5	m	4.48

2022年10月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
43		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV3*0.5	m	1.81
44		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV3*0.75	m	2.32
45		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV3*1.0	m	2.81
46		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV3*1.5	m	4.01
47		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV3*2.5	m	6.38
48		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV4*0.75	m	2.99
49		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV4*1.0	m	3.67
50		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV4*1.5	m	5.44
51		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV4*2.5	m	8.33
52		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV5*0.75	m	3.67
53		铜芯聚氯乙烯绝缘绞型连接软电线	300/300V RVS2*1	m	1.72
54		铜芯聚氯乙烯绝缘绞型连接软电线	300/300V RVS2*1.5	m	2.46
55		铜芯聚氯乙烯绝缘绞型连接软电线	300/300V RVS2*2.5	m	3.85
56		铜芯聚氯乙烯绝缘绞型连接软电线	300/300V RVS2*4	m	6.13
57		铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP1*0.5	m	1.35
58		铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP1*0.75	m	1.61
59		铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP1*1	m	2.04
60		铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP1*1.5	m	2.66
61		铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP2*0.5	m	2.47
62		铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP2*0.75	m	2.93
63		铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP2*1	m	3.50
64		铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP2*1.5	m	4.53
65		铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP3*0.5	m	3.11

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
66		铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP3*0.75	m	3.64
67		铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP3*1	m	4.59
68		铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP3*1.5	m	6.30
说明：执行标准《额定电压450/750V及以下聚氯乙烯绝缘电缆电线和软线》JB/T 8734-2016。					
69		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV4*0.75	m	3.14
70		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV4*1	m	4.13
71		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV4*1.5	m	5.58
72		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV4*2.5	m	8.26
73		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV4*4	m	12.85
74		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV4*6	m	18.71
75		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV5*0.75	m	3.77
76		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV5*1	m	4.87
77		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV5*1.5	m	6.91
78		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV5*2.5	m	10.21
79		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV5*4	m	15.78
80		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV5*6	m	23.32
81		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV6*0.75	m	4.50
82		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV6*1	m	5.65
83		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV6*1.5	m	7.82
84		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV6*2.5	m	12.30
85		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV6*4	m	18.86
86		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV6*6	m	27.77
87		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV7*0.75	m	5.15
88		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV7*1	m	6.32

2022年10月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
89		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV7*1.5	m	8.87
90		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV7*2.5	m	14.10
91		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV7*4	m	21.76
92		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV7*6	m	32.08
93		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV8*0.75	m	5.64
94		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV8*1	m	7.21
95		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV8*1.5	m	10.28
96		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV8*2.5	m	16.16
97		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV8*4	m	25.80
98		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV8*6	m	36.75
99		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV10*0.75	m	6.96
100		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV10*1	m	8.95
101		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV10*1.5	m	13.05
102		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV10*2.5	m	20.14
103		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV10*4	m	31.31
104		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV10*6	m	46.04
105		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV12*0.75	m	8.50
106		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV12*1	m	10.99
107		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV12*1.5	m	15.49
108		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV12*2.5	m	23.86
109		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV12*4	m	36.99
110		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV14*0.75	m	9.57

2022年10月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
111		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV14*1	m	12.21
112		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV14*1.5	m	18.28
113		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV14*2.5	m	27.66
114		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV14*4	m	43.26
115		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV16*0.75	m	10.99
116		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV16*1	m	14.50
117		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV16*1.5	m	20.67
118		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV16*2.5	m	31.75
119		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV16*4	m	51.35
120		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV19*0.75	m	12.85
121		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV19*1	m	16.55
122		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV19*1.5	m	24.31
123		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV19*2.5	m	37.56
124		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV24*0.75	m	16.00
125		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV24*1	m	20.57
126		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV24*1.5	m	31.40
127		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV24*2.5	m	47.37
128		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*0.75	m	4.69
129		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*1	m	5.69
130		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*1.5	m	7.50
131		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*2.5	m	10.67
132		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*4	m	14.84

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
133		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*6	m	20.81
134		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*0.75	m	5.55
135		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*1	m	6.87
136		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*1.5	m	8.99
137		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*2.5	m	13.10
138		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*4	m	18.76
139		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*6	m	26.50
140		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*0.75	m	6.30
141		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*1	m	7.58
142		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*1.5	m	10.44
143		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*2.5	m	15.21
144		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*4	m	21.46
145		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*6	m	32.29
146		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*0.75	m	6.87
147		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*1	m	8.36
148		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*1.5	m	11.41
149		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*2.5	m	17.27
150		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*4	m	24.50
151		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*6	m	35.44
152		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*0.75	m	7.63
153		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*1	m	9.59
154		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*1.5	m	13.49

2022年10月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
155		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*2.5	m	19.39
156		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*4	m	27.48
157		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*6	m	41.06
158		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*0.75	m	9.24
159		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*1	m	11.99
160		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*1.5	m	15.41
161		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*2.5	m	22.98
162		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*4	m	33.84
163		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*6	m	52.03
164		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*0.75	m	10.85
165		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*1	m	13.26
166		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*1.5	m	18.58
167		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*2.5	m	27.90
168		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*4	m	40.42
169		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*6	m	56.75
170		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*0.75	m	12.32
171		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*1	m	15.00
172		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*1.5	m	21.70
173		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*2.5	m	32.34
174		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*4	m	45.80
175		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*6	m	64.57
176		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 16*0.75	m	13.73

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
177		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 16*1	m	17.21
178		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 16*1.5	m	24.02
179		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 16*2.5	m	35.12
180		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 19*1	m	19.45
181		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 19*1.5	m	27.63
182		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 19*2.5	m	42.66
183		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 24*1	m	24.39
184		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 24*1.5	m	34.15
185		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 24*2.5	m	53.33

说明：1. 交联聚乙烯绝缘电线（KYJ）价格加2%。2. 执行标准《塑料绝缘控制电缆》GB/T 9330-2020

（二）电力电缆

186		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*1.5	m	4.49
187		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*2.5	m	6.41
188		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*4	m	9.88
189		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*6	m	13.71
190		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*10	m	21.60
191		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*16	m	33.39
192		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*25	m	51.80
193		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*35	m	70.98
194		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*50	m	98.01
195		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*70	m	136.81
196		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*95	m	186.47

2022年10月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
197		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*120	m	233.92
198		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*1.5	m	6.48
199		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*2.5	m	8.55
200		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*4	m	12.50
201		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*6	m	17.93
202		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*10	m	28.31
203		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*16	m	43.58
204		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*25	m	67.62
205		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*35	m	96.48
206		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*50	m	129.69
207		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*70	m	180.53
208		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*95	m	247.02
209		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*120	m	311.39
210		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV5*4	m	15.62
211		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV5*6	m	22.38
212		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV5*10	m	35.33
213		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV5*16	m	54.45
214		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV5*25	m	84.37
215		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV5*35	m	116.59
216		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV5*50	m	161.77
217		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV5*70	m	225.87
218		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV5*95	m	310.13

2022年10月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
219		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV5*120	m	388.94
220		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*16+2*10	m	46.61
221		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*25+2*10	m	64.57
222		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*25+2*16	m	71.58
223		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*35+2*10	m	82.99
224		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*35+2*16	m	91.26
225		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*50+2*16	m	116.24
226		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*50+2*25	m	129.73
227		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*70+2*25	m	171.18
228		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*70+2*35	m	182.10
229		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*95+2*35	m	226.87
230		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*95+2*50	m	247.94
231		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*120+2*35	m	275.19
232		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*120+2*70	m	321.11
233		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*150+2*50	m	346.00
234		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*150+2*70	m	378.93
235		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*185+2*50	m	414.49
236		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*185+2*95	m	480.75
237		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*16+1*10	m	50.47
238		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*25+1*10	m	73.74
239		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*25+1*16	m	77.96
240		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*35+1*10	m	101.13

2022年10月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
241		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*35+1*16	m	103.92
242		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*50+1*16	m	134.92
243		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*50+1*25	m	146.33
244		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*70+1*25	m	190.53
245		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*70+1*35	m	205.01
246		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*95+1*35	m	259.43
247		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*95+1*50	m	279.01
248		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*120+1*35	m	318.75
249		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*120+1*70	m	367.56
250		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*150+1*50	m	399.79
251		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*150+1*70	m	431.34
252		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*185+1*50	m	492.08
253		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*185+1*95	m	537.54
254		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*240+1*70	m	626.56
255		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*240+1*120	m	696.77
256		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*300+1*150	m	871.99
257		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*4	m	11.82
258		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*6	m	15.53
259		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*10	m	23.75
260		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*16	m	35.91
261		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*25	m	54.49
262		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*35	m	77.21

2022年10月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
263		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*50	m	102.19
264		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*70	m	142.97
265		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*95	m	196.22
266		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*120	m	246.26
267		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*1.5	m	9.49
268		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*2.5	m	11.35
269		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*4	m	14.62
270		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*6	m	20.07
271		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*10	m	31.18
272		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*16	m	46.69
273		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*25	m	71.09
274		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*35	m	97.62
275		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*50	m	135.13
276		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*70	m	190.73
277		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*95	m	258.80
278		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*120	m	325.40
279		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 5*4	m	18.02
280		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 5*6	m	24.84
281		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 5*10	m	38.81
282		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 5*16	m	58.45
283		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 5*25	m	89.28
284		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 5*35	m	127.17

2022年10月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
285		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 5*50	m	169.79
286		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 5*70	m	237.92
287		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 5*95	m	325.01
288		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 5*120	m	408.19
289		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*16+2*10	m	49.06
290		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*25+2*10	m	64.02
291		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*25+2*16	m	73.79
292		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*35+2*10	m	86.26
293		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*35+2*16	m	96.94
294		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*50+2*16	m	119.58
295		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*50+2*25	m	133.18
296		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*70+2*25	m	168.72
297		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*70+2*35	m	188.32
298		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*95+2*35	m	234.15
299		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*95+2*50	m	255.17
300		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*120+2*35	m	296.25
301		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*120+2*70	m	330.22
302		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*150+2*50	m	345.43
303		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*150+2*70	m	388.66
304		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*185+2*50	m	411.96
305		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*185+2*95	m	491.95
306		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*16+1*10	m	54.96

2022年10月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
307		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*25+1*10	m	77.76
308		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*25+1*16	m	81.16
309		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*35+1*10	m	106.28
310		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*35+1*16	m	108.78
311		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*50+1*16	m	145.44
312		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*50+1*25	m	152.64
313		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*70+1*25	m	205.13
314		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*70+1*35	m	215.01
315		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*95+1*35	m	277.13
316		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*95+1*50	m	291.20
317		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*120+1*35	m	340.66
318		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*120+1*70	m	372.59
319		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*150+1*50	m	425.26
320		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*150+1*70	m	448.49
321		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*185+1*50	m	523.70
322		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*185+1*95	m	558.36
323		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*240+1*70	m	658.72
324		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*240+1*120	m	723.51
说明：1. 交联聚乙烯绝缘电缆（YJV、YJV22）价格加2%。2. 执行标准《额定电压1kv（Um=1.2kv）到35kv（Um=40.5kv）挤包绝缘电力电缆及附件》GB/T 12706-2020。					
325		交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套电力电缆	10KV YJV 3*25	m	84.15
326		交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套电力电缆	10KV YJV 3*35	m	103.84
327		交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套电力电缆	10KV YJV 3*50	m	134.34

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
328		交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10KV YJV 3*70	m	181.43
329		交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10KV YJV 3*95	m	228.16
330		交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10KV YJV3*120	m	276.50
331		交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10KV YJV3*150	m	336.74
332		交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10KV YJV3*185	m	406.22
333		交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10KV YJV3*240	m	504.58
334		交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10KV YJV3*300	m	622.61
335		交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10KV YJV ₂₂ 3*25	m	95.46
336		交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10KV YJV ₂₂ 3*35	m	114.50
337		交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10KV YJV ₂₂ 3*50	m	149.34
338		交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10KV YJV ₂₂ 3*70	m	186.24
339		交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10KV YJV ₂₂ 3*95	m	239.90
340		交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10KV YJV ₂₂ 3*120	m	294.64
341		交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10KV YJV ₂₂ 3*150	m	355.74
342		交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10KV YJV ₂₂ 3*185	m	429.02
343		交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10KV YJV ₂₂ 3*240	m	532.11
344		交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10KV YJV ₂₂ 3*300	m	654.94
说明：执行标准《额定电压1kv (Um=1.2kv) 到35kv (Um=40.5kv) 挤包绝缘电力电缆及附件》 GB/T 12706-2020。					
(三) 通信电缆及光缆					
345		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 5*2*0.4	m	1.94
346		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 10*2*0.4	m	3.25
347		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 20*2*0.4	m	5.91

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
348		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 30*2*0.4	m	8.40
349		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 50*2*0.4	m	13.34
350		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 100*2*0.4	m	25.60
351		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 5*2*0.5	m	2.78
352		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 10*2*0.5	m	4.90
353		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 20*2*0.5	m	8.76
354		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 30*2*0.5	m	12.50
355		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 50*2*0.5	m	20.19
356		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 100*2*0.5	m	38.77
357		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 20*2*0.6	m	12.34
358		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 30*2*0.6	m	17.80
359		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 50*2*0.6	m	28.44
360		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 100*2*0.6	m	55.58
361		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 20*2*0.8	m	20.67
362		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 30*2*0.8	m	30.14
363		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 50*2*0.8	m	49.71
364		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 100*2*0.8	m	97.42
说明：1. 执行标准《聚烯烃绝缘聚烯烃护套市内通信电缆》GB/T 13849-2017。2. 执行标准《铜芯聚烯烃绝缘铝塑综合护套市内通信电缆》YD/T 322-2013。					
365		实心聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 同轴电缆	SYV-75-5	m	1.59
366		实心聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 同轴电缆	SYV-75-7	m	3.52
367		实心聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 同轴电缆	SYV-75-9	m	5.44
368		电缆分配系统用物理发泡聚乙烯 绝缘聚氯乙烯护套同轴电缆	SYWV-75-5	m	1.40

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
369		电缆分配系统用物理发泡聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套同轴电缆	SYWV-75-7	m	3.20
370		电缆分配系统用物理发泡聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套同轴电缆	SYWV-75-9	m	4.81
说明: 1. 执行标准《实心聚乙烯绝缘柔软射频电缆》GB/T 14864-2013。2. 执行标准《有线电视系统物理发泡聚乙烯绝缘同轴电缆入网技术条件和测量方法》GY/T 135-1998。					
371		实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞非屏蔽电缆	HSYV-5 4*2*0.5	m	1.47
372		实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞非屏蔽电缆	HSYV-5 _e 4*2*0.5	m	1.63
373		实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞非屏蔽电缆	HSYV-6 4*2*0.5	m	2.29
374		实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞屏蔽电缆	HSYVP-5 4*2*0.5	m	1.97
375		实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞屏蔽电缆	HSYVP-5 _e 4*2*0.5	m	2.13
376		实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞屏蔽电缆	HSYVP-6 4*2*0.5	m	2.86
说明: 执行标准《数字通信用聚烯烃绝缘水平对绞电缆》YD/T 1019-2013。					
377		金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 4B1.3	m	2.27
378		金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 6B1.3	m	2.47
379		金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 8B1.3	m	3.26
380		金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 12B1.3	m	3.34
381		金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 16B1.3	m	4.52
382		金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 24B1.3	m	5.66
383		金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 4A1b	m	2.69
384		金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 6A1b	m	3.49

2022年10月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
385		金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 8A1b	m	4.41
386		金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 12A4b	m	5.97
387		金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 16A1b	m	7.32
388		金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 24A1b	m	11.13
说明：执行标准《层绞式通信用室外光缆》YD/T 901-2019。					

序号	系列	名称	代号	单芯截面				
				<10mm ²	10-35mm ²	50-120mm ²	>120mm ²	
十、电线、电缆								
(四) 阻燃耐火类电线电缆价格增加系数表								
1	阻燃系列	有卤	阻燃A类	ZA-	5%			
2			阻燃B类	ZB-	3%			
3			阻燃C类	ZC-	2%			
4		无卤低烟	无卤低烟阻燃A类	WDZA-	17%	13%	10%	8%
5			无卤低烟阻燃B类	WDZB-	15%	11%	8%	6%
6			无卤低烟阻燃C类	WDZC-	14%	10%	7%	5%
7	耐火系列	有卤	耐火	N-	32%	20%	17%	14%
8			阻燃A类耐火	ZAN-	37%	24%	20%	17%
9			阻燃B类耐火	ZBN-	35%	22%	18%	15%
10			阻燃C类耐火	ZCN-	34%	21%	17%	14%
11		无卤低烟	无卤低烟阻燃A类耐火	WDZAN-	49%	32%	25%	23%
12			无卤低烟阻燃B类耐火	WDZBN-	47%	30%	23%	21%
13			无卤低烟阻燃C类耐火	WDZCN-	46%	29%	22%	20%

说明：1. (1)本表内所列阻燃耐火电缆价格增加系数适用于0.6/1KV VV、VV22电缆，450/750VBV、KVV、KVV22电缆；（2）本表内系数与交联价格增加系数同时出现时，系数相加，例如：ZB-YJV价格增加2%+3%=5%。2. 执行标准《阻燃和耐火电线电缆通则》GB/T 19666-2005。

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
十一、电气线路敷设材料					
(一) 镀锌线槽					
1		镀锌线槽	50*30*0.30	m	4.01
2		镀锌线槽	60*40*0.30	m	4.60
3		镀锌线槽	60*50*0.30	m	5.18
4		镀锌线槽	80*40*0.30	m	5.57
5		镀锌线槽	80*50*0.30	m	6.02
6		镀锌线槽	100*40*0.30	m	6.47
7		镀锌线槽	100*50*0.30	m	6.85
8		镀锌线槽	100*60*0.30	m	7.06
9		镀锌线槽	100*80*0.30	m	7.96
10		镀锌线槽	120*80*0.30	m	8.79
11		镀锌线槽	200*80*0.30	m	12.34
12		镀锌线槽	50*30*0.40	m	5.42
13		镀锌线槽	60*40*0.40	m	6.30
14		镀锌线槽	60*50*0.40	m	6.65
15		镀锌线槽	80*40*0.40	m	7.26
16		镀锌线槽	80*50*0.40	m	7.62
17		镀锌线槽	100*40*0.40	m	8.19
18		镀锌线槽	100*50*0.40	m	8.72
19		镀锌线槽	100*60*0.40	m	9.22
20		镀锌线槽	100*80*0.40	m	10.22
21		镀锌线槽	120*80*0.40	m	11.31
22		镀锌线槽	200*80*0.40	m	15.26
23		镀锌线槽	50*30*0.80	m	8.79
24		镀锌线槽	60*40*0.80	m	10.64
25		镀锌线槽	60*50*0.80	m	11.65
26		镀锌线槽	80*40*0.80	m	12.11
27		镀锌线槽	80*50*0.80	m	13.17
28		镀锌线槽	100*40*0.80	m	14.01
29		镀锌线槽	100*50*0.80	m	15.00
30		镀锌线槽	100*60*0.80	m	15.70
31		镀锌线槽	100*80*0.80	m	17.19
32		镀锌线槽	120*80*0.80	m	19.43
33		镀锌线槽	200*80*0.80	m	26.51
34		镀锌线槽	50*30*1.00	m	10.42
35		镀锌线槽	60*40*1.00	m	12.99
36		镀锌线槽	60*50*1.00	m	14.15
37		镀锌线槽	80*40*1.00	m	15.09
38		镀锌线槽	80*50*1.00	m	16.22

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
39		镀锌线槽	100*40*1.00	m	17.36
40		镀锌线槽	100*50*1.00	m	18.11
41		镀锌线槽	100*60*1.00	m	19.85
42		镀锌线槽	100*80*1.00	m	21.55
43		镀锌线槽	120*80*1.00	m	23.91
44		镀锌线槽	200*80*1.00	m	33.42
(二) 钢质槽式电缆桥架					
45		钢质槽式电缆桥架	75*50*1.50	m	24.81
46		钢质槽式电缆桥架	100*50*1.50	m	28.06
47		钢质槽式电缆桥架	100*75*1.50	m	31.93
48		钢质槽式电缆桥架	100*100*1.50	m	35.21
49		钢质槽式电缆桥架	150*75*1.50	m	39.45
50		钢质槽式电缆桥架	150*100*1.50	m	43.25
51		钢质槽式电缆桥架	200*75*1.50	m	45.52
52		钢质槽式电缆桥架	200*100*1.50	m	51.44
53		钢质槽式电缆桥架	200*150*1.50	m	60.03
54		钢质槽式电缆桥架	300*100*1.50	m	65.57
55		钢质槽式电缆桥架	300*150*1.50	m	74.32
56		钢质槽式电缆桥架	400*150*1.50	m	89.87
57		钢质槽式电缆桥架	500*200*1.50	m	113.80
58		钢质槽式电缆桥架	75*50*2.00	m	32.65
59		钢质槽式电缆桥架	100*50*2.00	m	36.22
60		钢质槽式电缆桥架	100*75*2.00	m	39.37
61		钢质槽式电缆桥架	100*100*2.00	m	43.50
62		钢质槽式电缆桥架	150*75*2.00	m	48.12
63		钢质槽式电缆桥架	150*100*2.00	m	55.07
64		钢质槽式电缆桥架	200*75*2.00	m	58.47
65		钢质槽式电缆桥架	200*100*2.00	m	64.50
66		钢质槽式电缆桥架	200*150*2.00	m	76.70
67		钢质槽式电缆桥架	300*100*2.00	m	83.34
68		钢质槽式电缆桥架	300*150*2.00	m	93.52
69		钢质槽式电缆桥架	400*150*2.00	m	112.29
70		钢质槽式电缆桥架	500*200*2.00	m	142.33
71		钢质槽式电缆桥架	600*200*2.00	m	161.26
72		钢质槽式电缆桥架	800*200*2.00	m	205.63
73		钢质槽式电缆桥架	75*50*2.50	m	41.25
74		钢质槽式电缆桥架	100*50*2.50	m	45.15
75		钢质槽式电缆桥架	100*75*2.50	m	47.00
76		钢质槽式电缆桥架	100*100*2.50	m	54.14
77		钢质槽式电缆桥架	150*75*2.50	m	61.11

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
78		钢质槽式电缆桥架	150*100*2.50	m	67.84
79		钢质槽式电缆桥架	200*75*2.50	m	74.06
80		钢质槽式电缆桥架	200*100*2.50	m	80.53
81		钢质槽式电缆桥架	200*150*2.50	m	94.56
82		钢质槽式电缆桥架	300*100*2.50	m	104.56
83		钢质槽式电缆桥架	300*150*2.50	m	120.76
84		钢质槽式电缆桥架	400*150*2.50	m	144.05
85		钢质槽式电缆桥架	500*200*2.50	m	181.77
86		钢质槽式电缆桥架	600*200*2.50	m	204.62
87		钢质槽式电缆桥架	800*200*2.50	m	262.76
88		钢质槽式电缆桥架	200*150*3.00	m	114.22
89		钢质槽式电缆桥架	300*100*3.00	m	127.18
90		钢质槽式电缆桥架	300*150*3.00	m	145.21
91		钢质槽式电缆桥架	400*150*3.00	m	172.08
92		钢质槽式电缆桥架	500*200*3.00	m	219.09
93		钢质槽式电缆桥架	600*200*3.00	m	247.99
94		钢质槽式电缆桥架	800*200*3.00	m	320.41
说明：1. 表中价格表面处理为电镀锌。若采用其他处理方式按以下系数调整：钝化喷涂1.08，电镀锌喷涂1.19，热浸锌1.22。2. 弯头价格=同规格直通单价*弯头轴线长度*1.1。3. 三通价格=同规格直通单价*三通轴线长度*1.3。4. 价格包括盖，连接片。					
(三) UPVC绝缘电线套管及配件					
95		405（重型）管（适用暗配）	Φ16*1.4	m	1.27
96		405（重型）管（适用暗配）	Φ20*1.8	m	1.71
97		405（重型）管（适用暗配）	Φ25*1.9	m	2.37
98		405（重型）管（适用暗配）	Φ32*2.4	m	3.72
99		405（重型）管（适用暗配）	Φ40*2.5	m	4.64
100		405（重型）管（适用暗配）	Φ50*2.8	m	6.98
101		305（中型）管（适用明配）	Φ16*1.3	m	1.06
102		305（中型）管（适用明配）	Φ20*1.6	m	1.43
103		305（中型）管（适用明配）	Φ25*1.8	m	2.08
104		305（中型）管（适用明配）	Φ32*2.3	m	3.47
105		305（中型）管（适用明配）	Φ40*2.3	m	4.38
106		305（中型）管（适用明配）	Φ50*2.3	m	5.47
107		直通（疏杰）	Φ16(配用管外径)	个	0.16
108		直通（疏杰）	Φ20(配用管外径)	个	0.21
109		直通（疏杰）	Φ25(配用管外径)	个	0.33
110		直通（疏杰）	Φ32(配用管外径)	个	0.52
111		直通（疏杰）	Φ40(配用管外径)	个	0.91
112		直通（疏杰）	Φ50(配用管外径)	个	1.45
113		暗装线盒	77*77*48	个	1.52
114		暗装线盒	77*77*54	个	1.65
115		暗装线盒	77*77*65	个	1.94
116		暗装线盒	86*86*35	个	1.71
117		暗装线盒	86*86*46	个	1.87
118		暗装线盒	77盒	个	0.52

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
119		暗装线盒	86盒	个	0.59
120		过路盒	100*77	个	7.26
121		过路盒	150*77	个	8.75
122		鞍形管夹(明装线卡)	Φ16	个	0.19
123		鞍形管夹(明装线卡)	Φ20	个	0.25
124		鞍形管夹(明装线卡)	Φ25	个	0.33
125		鞍形管夹(明装线卡)	Φ32	个	0.41
126		鞍形管夹(明装线卡)	Φ40	个	0.51
127		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	Φ16	个	1.38
128		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	Φ20	个	1.57
129		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	Φ25	个	1.65
130		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	2*Φ16	个	1.49
131		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	2*Φ20	个	1.64
132		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	2*Φ25	个	1.76
133		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	3*Φ16	个	1.60
134		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	3*Φ20	个	1.78
135		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	3*Φ25	个	1.86
136		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	4*Φ16	个	1.81
137		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	4*Φ20	个	1.86
138		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	4*Φ25	个	2.03
139		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	曲2*Φ16	个	1.62
140		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	曲2*Φ20	个	1.81
141		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	曲2*Φ25	个	1.95
142		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	Φ16	个	2.18
143		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	Φ20	个	2.60
144		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	Φ25	个	2.85
145		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	2*Φ16	个	2.39
146		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	2*Φ20	个	2.69
147		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	2*Φ25	个	2.82
148		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	3*Φ16	个	2.50
149		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	3*Φ20	个	2.66
150		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	3*Φ25	个	3.02
151		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	4*Φ16	个	2.40
152		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	4*Φ20	个	2.71
153		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	4*Φ25	个	3.15
154		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	曲2*Φ16	个	2.43
155		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	曲2*Φ20	个	2.77
156		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	曲2*Φ25	个	3.05
(四) 镀锌电线管					
157		镀锌电线管	DN16 壁厚1.0	m	2.07
158		镀锌电线管	DN16 壁厚1.2	m	2.65
159		镀锌电线管	DN16 壁厚1.5	m	3.53
160		镀锌电线管	DN16 壁厚1.6	m	3.82
161		镀锌电线管	DN20 壁厚1.0	m	2.84
162		镀锌电线管	DN20 壁厚1.2	m	3.39
163		镀锌电线管	DN20 壁厚1.35	m	3.61
164		镀锌电线管	DN20 壁厚1.5	m	4.21
165		镀锌电线管	DN20 壁厚1.6	m	4.66
166		镀锌电线管	DN20 壁厚1.8	m	5.97
167		镀锌电线管	DN25 壁厚1.0	m	3.10
168		镀锌电线管	DN25 壁厚1.2	m	4.35

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
169		镀锌电线管	DN25 壁厚1.35	m	4.93
170		镀锌电线管	DN25 壁厚1.5	m	5.54
171		镀锌电线管	DN25 壁厚1.6	m	6.01
172		镀锌电线管	DN25 壁厚1.8	m	7.03
173		镀锌电线管	DN32 壁厚1.2	m	5.66
174		镀锌电线管	DN32 壁厚1.5	m	7.04
175		镀锌电线管	DN32 壁厚1.6	m	7.69
176		镀锌电线管	DN32 壁厚1.8	m	8.95
177		镀锌电线管	DN38 壁厚1.5	m	8.14
178		镀锌电线管	DN38 壁厚1.6	m	9.13
179		镀锌电线管	DN38 壁厚1.8	m	10.86
180		镀锌电线管	DN40 壁厚1.5	m	9.26
181		镀锌电线管	DN40 壁厚1.6	m	10.11
182		镀锌电线管	DN40 壁厚1.8	m	11.88
183		镀锌电线管	DN50 壁厚1.6	m	12.09
184		镀锌电线管	DN50 壁厚1.8	m	14.21
185		镀锌电线管	DN50 壁厚2.0	m	15.96
(五) 金属软管					
186		镀锌金属软管	Φ12mm	m	0.97
187		镀锌金属软管	Φ15mm	m	1.28
188		镀锌金属软管	Φ19mm	m	1.71
189		镀锌金属软管	Φ25mm	m	2.32
190		镀锌金属软管	Φ32mm	m	3.60
191		镀锌金属软管	Φ38mm	m	4.80
192		镀锌金属软管	Φ51mm	m	6.90
193		钢制暗装线盒	86系列 (深50mm)	个	1.71
194		钢制暗装线盒	86系列 (深60mm)	个	2.17

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
十二、沥青混凝土					
1		普通沥青混凝土(花岗岩)	AC-10	t	538.40
2		普通沥青混凝土(花岗岩)	AC-13	t	527.03
3		普通沥青混凝土(花岗岩)	AC-16	t	516.68
4		普通沥青混凝土(花岗岩)	AC-20	t	505.90
5		普通沥青混凝土(花岗岩)	AC-25	t	495.03
6		普通沥青混凝土(花岗岩)	AC-30	t	483.27
7		普通沥青混凝土(花岗岩)	AM-25	t	460.54
8		普通沥青混凝土(花岗岩)	AM-30	t	471.25
9		普通沥青混凝土(花岗岩)	AK-13	t	518.16
10		普通沥青混凝土(花岗岩)	AK-16	t	507.78
11		改性沥青混凝土(花岗岩)	SBSAC-10	t	582.55
12		改性沥青混凝土(花岗岩)	SBSAC-13	t	573.65
13		改性沥青混凝土(花岗岩)	SBSAC-16	t	561.70
14		改性沥青混凝土(花岗岩)	SBSAC-20	t	549.29
15		改性沥青混凝土(花岗岩)	SBSAC-25	t	538.10
16		改性沥青玛蹄脂混合料(辉绿岩)	SMA-16聚酯纤维	t	692.17
17		改性沥青玛蹄脂混合料(辉绿岩)	SMA-13聚酯纤维	t	706.79
18		改性沥青玛蹄脂混合料(辉绿岩)	SMA-10聚酯纤维	t	717.19
19		石油沥青	进口	t	4949.00
20		改性沥青	SBS4%	t	5868.50
21		乳化沥青	沥青含量50%	t	3078.90
说明: 1. 普通沥青混凝土AC-10~16、AK-13、改性沥青混凝土SBSAC-10~16、SMA-10~16:1m ³ (压实方)=2.41t。2. 普通沥青混凝土AC-20~30、AK-25、改性沥青混凝土SBSAC-20~25:1m ³ (压实方)=2.40t。3. 表中没有说明的沥青品种均为进口沥青。					

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
十三、市截污次支管网建设管材、检查井					
1		高密度聚乙烯（HDPE）缠绕 增强B型结构壁管材	DN200 环刚度SN8	m	122.10
2			DN300 环刚度SN8	m	188.66
3			DN400 环刚度SN8	m	278.52
4			DN500 环刚度SN8	m	418.17
5			DN600 环刚度SN8	m	541.57
6			DN700 环刚度SN8	m	800.78
7			DN800 环刚度SN8	m	1021.27
8			DN900 环刚度SN8	m	1240.40
9			DN1000 环刚度SN8	m	1614.87
10			DN1100 环刚度SN8	m	1834.30
11			DN1200 环刚度SN8	m	2304.64
12			DN200 环刚度SN12.5	m	175.00
13			DN300 环刚度SN12.5	m	274.86
14			DN400 环刚度SN12.5	m	459.82
15			DN500 环刚度SN12.5	m	589.25
16			DN600 环刚度SN12.5	m	843.30
17			DN700 环刚度SN12.5	m	1227.32
18			DN800 环刚度SN12.5	m	1417.16
19			DN900 环刚度SN12.5	m	1868.12
20			DN1000 环刚度SN12.5	m	2097.76
21			DN1100 环刚度SN12.5	m	2513.96
22			DN1200 环刚度SN12.5	m	3008.13
说明：执行标准《埋地用聚乙烯（PE）结构壁管道系统第2部分：聚乙烯缠绕结构壁管材》GB/T 19472.2-2017。					
23		内肋增强聚乙烯螺旋波纹管	DN200, SN8	m	99.12
24			DN300, SN8	m	156.00
25			DN400, SN8	m	250.56
26			DN500, SN8	m	372.71
27			DN600, SN8	m	496.08
28			DN700, SN8	m	676.10
29			DN800, SN8	m	902.69
30			DN900, SN8	m	1093.88
31			DN1000, SN8	m	1454.96

2022年10月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
32		内肋增强聚乙烯螺旋波纹管	DN1200, SN8	m	2078.11
33			DN200, SN12.5	m	142.24
34			DN300, SN12.5	m	228.24
35			DN400, SN12.5	m	366.67
36			DN500, SN12.5	m	545.38
37			DN600, SN12.5	m	762.05
38			DN700, SN12.5	m	1038.53
39			DN800, SN12.5	m	1254.48
40			DN900, SN12.5	m	1429.05
41			DN1000, SN12.5	m	1900.72
42			DN1200, SN12.5	m	2714.89
说明：执行标准《内肋增强聚乙烯螺旋波纹管》DB44/T 1098-2012。					
43		承插式钢筋混凝土排水管 (II级)	DN200*30*2000	m	62.27
44			DN300*30*2000	m	81.40
45			DN400*40*2000	m	107.43
46			DN500*50*2000	m	151.78
47			DN600*60*2000	m	186.79
48			DN700*70*2000	m	248.09
49			DN800*80*2000	m	319.11
50			DN900*90*2000	m	368.51
51			DN1000*100*2000	m	443.90
52		F型钢筋混凝土顶管 (II级)	DN600*60*2000	m	315.74
53			DN700*70*2000	m	451.33
54			DN800*80*2000	m	523.70
55			DN900*90*2000	m	663.27
56			DN1000*100*2000	m	757.33
57		F型钢筋混凝土顶管 (III级)	DN600*60*2000	m	416.38
58			DN700*70*2000	m	588.16
59			DN800*80*2000	m	682.46
60			DN900*90*2000	m	821.20
61			DN1000*100*2000	m	969.21
说明：执行标准《混凝土和钢筋混凝土排水管》GB/T 11836-2017。					

2022年10月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
62		内衬改性PVC钢筋混凝土顶管	Ⅲ级DN400	m	466.16
63			Ⅲ级DN500	m	507.48
64			Ⅲ级DN600	m	636.82
65			Ⅲ级DN800	m	839.26
66			Ⅲ级DN900	m	988.92
67			Ⅲ级DN1000	m	1203.47
说明：执行标准《内衬PVC片材混凝土和钢筋混凝土排水管》JV/T 2280-2014。					
68		聚乙烯塑钢缠绕管/HDPE塑钢缠绕排水管	DN300 SN8	m	123.18
69			DN400 SN8	m	169.47
70			DN500 SN8	m	238.35
71			DN600 SN8	m	343.20
72			DN700 SN8	m	466.38
73			DN800 SN8	m	558.96
74			DN1000 SN8	m	868.70
75			DN300 SN12.5	m	148.10
76			DN400 SN12.5	m	195.81
77			DN500 SN12.5	m	276.58
78			DN600 SN12.5	m	408.73
79			DN700 SN12.5	m	551.13
80			DN800 SN12.5	m	666.47
81			DN1000 SN12.5	m	973.44
说明：执行标准《聚乙烯塑钢缠绕排水管及连接件》CJ/T 270-2017。					
82		HDPE双壁波纹排水管	DN225 SN8	m	53.60
83			DN300 SN8	m	110.92
84			DN400 SN8	m	186.33
85			DN500 SN8	m	252.88
86			DN600 SN8	m	335.99
87			DN800 SN8	m	515.44
88			DN225 SN12.5	m	80.41
89			DN300 SN12.5	m	166.39
90			DN400 SN12.5	m	279.49
91			DN500 SN12.5	m	379.32
92			DN600 SN12.5	m	503.99
93			DN800 SN12.5	m	773.16
说明：执行标准《埋地用聚乙烯（PE）结构壁管道系统第1部分：聚乙烯双壁波纹管材》GB/T 19472.1-2019。					

2022年10月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
94		纳米改性高密度聚乙烯 (MUHDPE) 双壁波纹管	DN300 环钢度SN8	m	167.40
95			DN400 环钢度SN8	m	237.92
96			DN500 环钢度SN8	m	341.04
97			DN600 环钢度SN8	m	481.27
98			DN800 环钢度SN8	m	820.75
99			DN1000 环钢度SN8	m	1296.20
100			DN1200 环钢度SN8	m	1827.78
101			DN300 环钢度SN12.5	m	211.86
102			DN400 环钢度SN12.5	m	294.34
103			DN500 环钢度SN12.5	m	422.49
104			DN600 环钢度SN12.5	m	578.96
105			DN800 环钢度SN12.5	m	976.00
106			DN1000 环钢度SN12.5	m	1520.79
107			DN1200 环钢度SN12.5	m	2153.83
说明：执行标准《埋地用聚乙烯（PE）结构壁管道系统第1部分：聚乙烯双壁波纹管材》GB/T 19472.1-2019。					

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
十四、装配式建筑混凝土预制构件					
1		预制外墙板（不带飘板）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m ³	m ³	3389.53
2		预制外墙板（带飘板）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m ³	m ³	3736.17
3		预制叠合楼板(60mm及以下)	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m ³	m ³	3216.25
4		预制叠合楼板(60mm以上)	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m ³	m ³	3128.28
5		预制板式楼梯	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：100kg/m ³	m ³	3104.11
6		预制梁式楼梯	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：100kg/m ³	m ³	3267.66
7		预制阳台	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m ³	m ³	3482.39
说明：1. 本价格主要根据广东地区部分房建项目成交水平，综合考虑了原材料价（含损耗）、包装费、运杂费等。2. 本价格仅包含构件原材料（钢筋、混凝土）检测费用，不包含预埋材料、构件结构检测等费用。3. 本价格为到工地价格（运距100km以内），不包括卸车费。4. 各类构件价格可根据含钢量的变化或其他增项按实测算。					
十五、其他					
1		钢筋焊接网	CRB550冷轧带肋钢筋	t	4752.52
说明：执行标准《钢筋混凝土用钢 第3部分：钢筋焊接网》GB/T 1499.3-2010。					
2		铝合金模板	综合	kg	37.43
说明：执行标准《铝合金模板》JG/T 522-2017。					
3		景观砖	600*600*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	89.35
4		景观砖	600*600*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白	m ²	96.49
5		景观砖	600*900*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	102.75

2022年10月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
6		景观砖	600*900*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白	m ²	110.98
7		景观砖	600*1200*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	103.56
8		景观砖	600*1200*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白	m ²	111.18
9		景观砖	600*600*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	96.49
10		景观砖	600*600*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白	m ²	104.22
11		景观砖	600*900*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	110.98
12		景观砖	600*900*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白	m ²	119.86
13		景观砖	600*1200*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	111.18
14		景观砖	600*1200*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白	m ²	120.31
说明：1. 执行标准《陶瓷砖》GB/T 4100-2015。2. 不含切割费。					



主管单位：东莞市住房和城乡建设局
主办单位：东莞市建设工程造价管理站

免费交流

联系人：翁工

联系电话：22207996

邮 箱：dgszjj-zjz@dg.gov.cn

网 址：<http://zjj.dg.gov.cn/>

地 址：东莞市东城街道莞龙路283号

邮 编：523112