



建设工程造价信息

Construction Cost Information

2022年8月·月刊 总第259期

内部参考资料



主办单位：东莞市建设工程造价管理站

目 录

一、造价改革工作情况

关于公布广东省工程总承包、全过程工程咨询和建筑师负责制跟踪指导项目（第一批）名单的通知.....	2
--	---

二、东莞工程造价案例

东莞市某商业住宅小区工程.....	9
东莞市某幼儿园工程.....	10
东莞市某住宅小区工程 A.....	11
东莞市某别墅工程.....	12
东莞市某住宅小区工程 C.....	13
东莞市某住宅小区工程（100 米以上房地产项目）	14

三、东莞工程造价动态

关于印发《东莞市住房和城乡建设局建设工程企业信用评价及动态管理办法》的通知.....	17
《东莞市住房和城乡建设局建设工程企业信用评价及动态管理办法》政策解读.....	27
关于开展建设工程造价成果文件质量检查工作的通知.....	29
东莞造价咨询问题解答（第 6 期）.....	39
2022 年 8 月招标控制价备案情况汇总表.....	42

四、工程造价政策文件

关于发布我省 2022 年上半年装配式内装系统工程市场价格参考信息的通知.....	55
---	----

关于征求《广东省电力设施迁改工程建设其他费用计价指南 (2022)》意见的公告.....	76
---	----

五、定额解释争议回复

关于顺德农商银行大厦工程计价争议的复函.....	119
关于斗门区市政道路沥青罩面工程-白藤片区工程计价争议 的复函.....	122
关于汕头市金山中学田径运动场改造工程计价争议的复函.....	124
关于南方医科大学校本部消防整改工程计价争议的复函.....	127
关于石井污水处理厂二期工程（污水部分）计价争议的复函	129
关于浩发临江尚品项目计价争议的复函.....	131
关于深汕湾智苑科技园项目工程计价争议的复函.....	133
关于汽车小镇地块一施工总承包工程计价争议的复函.....	135
关于中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工 程计价争议的复函.....	137

六、工程材料价格信息

近 12 个月东莞建设工程部分常用材料税前综合价格变化图...	140
2022 年 8 月上半月东莞地区建设工程主要材料价格信息.....	147
2022 年 8 月下半月东莞地区建设工程主要材料价格信息.....	150
2022 年 8 月东莞地区建设工程常用材料综合价格.....	153

造价改革

广东省住房和城乡建设厅

粤建市函〔2022〕732号

广东省住房和城乡建设厅关于公布广东省工程 总承包、全过程工程咨询和建筑师负责制 跟踪指导项目（第一批）名单的通知

各地级以上市住房城乡建设主管部门，各有关单位：

按照《广东省住房和城乡建设厅关于征集工程总承包、全过程工程咨询和建筑师负责制典型范例的通知》有关工作安排，经工程建设项目相关单位自主申报，市、县（区）住房城乡建设主管部门筛选和推荐，我厅审核确定广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目等28个项目为广东省工程总承包、全过程工程咨询和建筑师负责制跟踪指导项目（第一批），项目名单现予以公布。

各地级以上市住房城乡建设主管部门要高度重视相关项目的跟踪指导工作，支持项目实施单位扎实推进项目建设以及工程总承包、全过程工程咨询、建筑师负责制等工程组织模式的实践，推动打造典型范例，并及时总结经验做法。为及时掌握并跟踪指导项目实施，请各项目申报单位于每季度第三个月的25日前将项目实施进展情况报告通过电子邮件报送我厅建筑市场监管处，

同步抄送至项目所在地市、县（区）住房城乡建设主管部门。

附件：广东省工程总承包、全过程工程咨询和建筑师负责制
跟踪指导项目（第一批）名单

广东省住房和城乡建设厅

2022年9月5日

（联系人：陈思明、施雯方，联系电话：020-83133519、
83133610，电子邮箱：zjt-scc@gd.gov.cn）

公开方式：主动公开

附件

广东省工程总承包、全过程工程咨询和建筑师负责制跟踪指导项目（第一批）名单

序号	项目名称	工程组织模式	申报单位	推荐单位
1	广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目	工程总承包	中建三局集团有限公司	广州市住房和城乡建设局
2	深圳金融科技研究院建设工程	工程总承包	深圳市福田区建筑工务署	深圳市住房和建设局
3	佛山市禅城区人民医院总院建设项目设计施工总承包	工程总承包	佛山市禅城区住房和城乡建设和水利局	佛山市住房和城乡建设局
4	湛江文化中心及配套设施项目三馆及地下室	工程总承包	中国机械工业建设集团有限公司	湛江市住房和城乡建设局
5	阳山县疾控能力建设项目（完善检验检测中心、完善应急能力设备、冷链建设）设计施工总承包	工程总承包	广东建筑艺术设计院有限公司	清远市住房和城乡建设局
6	阳山县传染病慢性病医院建设项目设计施工总承包	工程总承包	广东建筑艺术设计院有限公司	清远市住房和城乡建设局
7	新兴县第三人民医院建设项目	工程总承包	广东翔顺建设集团有限公司	云浮市住房和城乡建设局

序号	项目名称	工程组织模式	申报单位	推荐单位
8	知识城生物医药园区东部道路完善工程	全过程工程咨询	广州宏达工程顾问集团有限公司	广州市住房和城乡建设局
9	中山大学·深圳建设工程项目	全过程工程咨询	深圳市建筑工务署	深圳市住房和建设局
10	深圳职业技术学院项目集群	全过程工程咨询	深圳市建筑工务署	深圳市住房和建设局
11	深圳技术大学（一期）建设项目 IV 标	全过程工程咨询	深圳市建筑工务署	深圳市住房和建设局
12	深圳市新华医院项目	全过程工程咨询	深圳市建筑工务署	深圳市住房和建设局
13	深圳金融科技研究院建设工程	全过程工程咨询	深圳市福田区建筑工务署	深圳市住房和建设局
14	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目	全过程工程咨询	重庆赛迪工程咨询有限公司	深圳市住房和建设局
15	珠海明阳电路科技有限公司新建年产 300 万平方米电路板项目工程	全过程工程咨询	广东明正项目管理有限公司	珠海市住房和城乡建设局
16	汕头高铁站枢纽一体化工程周边市政道路工程 C 部分	全过程工程咨询	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	汕头市住房和城乡建设局

序号	项目名称	工程组织模式	申报单位	推荐单位
17	汕粮广澳粮库（军粮供应区域配送中心）项目一期	全过程工程咨询	广东南雅建筑工程设计有限公司	汕头市住房和城乡建设局
18	佛山市高明区荷城街道第二小学新建教学楼工程	全过程工程咨询	佛山市高明区城市重建和项目代建中心	佛山市住房和城乡建设局
19	沥中新兴产业载体项目全过程工程咨询服务	全过程工程咨询	广东宏正工程咨询有限公司与华杰工程咨询有限公司	佛山市住房和城乡建设局
20	南海区桂城街道灯湖片区水质净化厂	全过程工程咨询	广东鼎耀工程技术有限公司	佛山市住房和城乡建设局
21	东莞水乡功能区中心启动区麻涌站单元规划二路工程	全过程工程咨询	广东泰通伟业工程咨询有限公司	东莞市住房和城乡建设局
22	嘉顿食品（东莞）有限公司一、二区厂房、办公楼	全过程工程咨询	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	东莞市住房和城乡建设局
23	桂湾府 1~6 号住宅楼，7 号配套、住宅楼，8 号住宅楼，9 号配套、住宅楼，10 号商业、配套、住宅楼，11 号商业楼，12 号商业、配套楼，13 号配电房 14 号地下室	全过程工程咨询	中建四局第五建筑工程有限公司	东莞市住房和城乡建设局

序号	项目名称	工程组织模式	申报单位	推荐单位
24	清远市第三人民医院改造建设项目勘察 设计施工总承包全过程造价咨询服务 采购项目	全过程工程咨询	清远市华林工程造价咨询服务有限公司	清远市住房和城乡建设局
25	揭阳县棉湖镇云湖公园周边整治提升 工程和棉湖镇湖墘东路、西路整治提升 工程	全过程工程咨询	揭西县棉湖镇人民政府	揭阳市住房和城乡建设局
26	国深博物馆(暂用名)	建筑师负责制	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	深圳市住房和建设局
27	深圳前海公共空间(组团一)(前海合作 区跨街公园(G9、G10)项目;前海合作 区过街天桥一期-T5、T6项目;鲤鱼门 公园项目;前湾一路入口公园项目)	建筑师负责制	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	深圳市住房和建设局
28	哈尔滨工业大学(深圳)国际设计学院 项目设计施工总承包	建筑师负责制	深圳市建筑工务署	深圳市住房和建设局

东莞工程造价案例

东莞市房屋建筑工程建安造价综合指标表

工程名称		东莞市某商业住宅小区工程		项目地址	东莞市	
工程造价 (万元)		9469.64		单方造价 (元/㎡)	2503.58	
计价时段		2017年12月		计税模式	一般计税	
结构类型		框架结构		计价依据	清单	2013清单
					定额	2010定额
造价阶段		预算			其他 (除省定额以外的其他 计价依据)	/
建筑面积 (㎡)		± 0.00 以下	7621.98	层数	± 0.00 以下	1
		± 0.00 以上	30202.40		± 0.00 以上	11层或17层
分类	模块选择			合价 (万元)	单方造价 (元/㎡)	项目特征
楼宇建筑工程	地下室工程	共1层		3231	4240	1、按地下室总建筑面积(含人防面积)计算; 2、含土方开挖、基坑支护, 土建、给排水、照明、消防、弱电、 防雷、通风, 简单装修等。
	地上建筑工程	商业(塔)楼	7-11层	1573	1815	1、按模块相应建筑面积计, 下面有裙楼的, 应扣除裙楼面积; 2、按毛坯交楼标准(含土建、安装), 含外立面、屋面保温隔热装饰; 公共部位(大堂、电梯前室、楼梯间)装修; 户内毛坯: 墙面、地面、天面砂浆抹平, 门(入户、防火、其他), 铝合金门窗、护栏, 配电箱、弱电箱(网络、电讯、有线电视), 智能化、消防设施、防雷、给水入口和排水出口等;
		商业(塔)楼	12-17层	4665	2167	3、不含电梯、中央空调设备; 4、层高首层按5.5m, 标准层5m计。
合计(元)				9470	2504	

东莞市房屋建筑工程建安造价综合指标表

工程名称		东莞市某幼儿园工程		项目地址		东莞市	
工程造价 (万元)		993.06		单方造价 (元/㎡)		3475.53	
计价时段		2020年2月		计税模式		一般计税	
结构类型		框架结构		计价依据		清单	2013清单
						定额	2018定额
造价阶段		预算				其他 (除省定额以外的其他计价依据)	/
建筑面积 (m2)		± 0.00以下	0.00	层数		± 0.00以下	0
		± 0.00以上	2857.29			± 0.00以上	4
分类	模块选择		合价 (万元)	单方造价 (元/㎡)	项目特征		
楼宇建筑工程	地上建筑工程	公共设施配套用房	993.06	3,475.53	1、按各模块相应建筑面积计，塔楼下面有裙楼的，应扣除裙楼建筑面积；2、单体建筑的公共设施配套用房包括幼儿园、居委（派出所）用房、物业用房、垃圾站、厕所等，按满足基本使用标准计；3、其他模块均按毛坯交楼标准（含土建、安装），含外立面、屋面保温隔热装饰和公共区（大堂、电梯前室、楼梯间）装修，户内按毛坯标准：墙面、地面、天面砂浆抹平，门（入户、防火、其他）、铝合金门窗、护栏，配电箱、弱电箱（网络、电讯、有线电视）、智能化、消防设施、防雷、给水入口和排水出口等；4、住宅塔楼第1、2层等楼层为商铺、办公等用途的，参考“商业裙楼”造价指标；5、不含电梯；6、商业裙楼层高首层按6m，标准层4.5m计；7、住宅塔楼层高按3m计。		
合计（元）			993.06	3475.53			

东莞市房屋建筑工程建安造价综合指标表

工程名称			东莞市某住宅小区工程 A		项目地址		东莞市	
工程造价 (万元)			33390.50		单方造价 (元/㎡)		4303.09	
计价时段			2022.06		计税模式		增值税模式	
结构类型			框架结构、框架剪力墙结构		计价依据		清单	2013清单
							定额	2018定额
造价阶段			预算				其他 (除省定额以外的其他计价依据)	/
建筑面积 (㎡)			± 0.00 以下	22659.91	层数		± 0.00 以下	2
			± 0.00 以上	54936.62			± 0.00 以上	23层 ~ 29层
分类	模块选择			合价 (万元)	单方造价 (元/㎡)	项目特征		备注
楼宇 建筑 工程	基 础 工 程	桩基础	旋挖桩	2169	279	若有两种或以上类型桩，可按相应占比综合折算指标，相应占比按其对应的基座平面面积比例计。		单方造价按总建筑面积计
	地 下 室 工 程	共2层		10777	4756	含土方开挖、基坑支护，土建、给排水、照明、消防、弱电、 防雷、通风，简单装修等。		单方造价按地下室总建筑面积（含人防面积）计算
	人防工程+			178	355	‘+’表示除地下室通用指标外，因人防部分而增加的单方造价。		单方造价按地下室人防建筑面积计
	地 上 建 筑 工 程	公共设施配套用房		890	2299	1、单体建筑的公共设施配套用房包括幼儿园、居委（派出所）用房、物业用房、垃圾站、厕所等，按满足基本使用标准计；3、其他模块均按毛坯交楼标准（含土建、安装），含外立面、屋面保温隔热装饰和公共区（大堂、电梯前室、楼梯间）装修，户内按毛坯标准：墙面、地面、天面砂浆抹平，门（入户、防火、其他）、铝合金门窗、护栏，配电箱、弱电箱（网络、电讯、有线电视）、智能化、消防设施、防雷、给水入口和排水出口等；4、住宅塔楼第1、2层等楼层为商铺、办公等用途的，参考“商业裙楼”造价指标；5、不含电梯；6、商业裙楼层高首层按6m，标准层4.5m计；7、住宅塔楼层高按3m计。		单方造价按各模块相应建筑面积计，塔楼下面有裙楼的，应扣除裙楼建筑面积
		商业裙楼		318	2182			
		住宅(塔)楼	22~33层	13078	2636			
	特 殊 装 饰 工 程	户内装修		4440	930	1、按中等装修标准；2、装修标准 客厅：地面砖、简单吊顶、刷乳胶漆、踢脚线；房间：复合木地板、顶角线、踢脚线、刷乳胶漆、木门；厨房：铝扣板吊顶、吊柜和橱柜（含抽油烟机、消毒柜、燃气灶、洗菜盆和水龙头等）、墙面砖、地砖；卫生间：铝扣板吊顶、墙面砖、地砖、洗手间吊地柜（含洗手台盆、水龙头）、淋浴间、坐便器等。3、安装 配电箱和弱电箱及其全屋布线、开关插座、灯具，给水管安装等；4、造价指标细目详见《户内装修综合指标细目组成》。		单方造价按装修面积计
楼 宇 建 筑 工 程	燃气工程			245	45	1、按地上建筑面积计单方造价；2、包括工程费、户内设施配套费、集抄费、容量气价费。		单方造价按地上建筑面积计
	电梯工程		客梯	392	51	1、按总建筑面积计；2、载重(kg)；3、速度(m/s)；4、轿厢尺寸；5、层站数。		单方造价按总建筑面积计
			消防梯	196	25			
室 外 工 程	室 外 配 套 工 程	室外小区道路（含排水管）		682	88	1、道路长度，路宽，路面做法等。		单方造价按总建筑面积计
		园林绿化		224	370	1、园林绿化包括绿地整理、乔木、灌木、露地花卉、草皮等植物的种植及保养，绿化给排水安装等；2、不含园建工程； 3、造价指标细目详见《园林绿化工程综合指标细目组成》。		单方造价按园建工程建筑面积计
合计（元）				33391	4303			

东莞市房屋建筑工程建安造价综合指标表

工程名称		东莞市某别墅工程			项目地址	东莞市麻涌镇	
工程造价 (万元)		653.51			单方造价 (元/㎡)	4138.04	
计价时段		2020年12月			计税模式	增值税	
结构类型		钢筋混凝土结构			计价依据	清单	2013清单
						定额	2018定额
造价阶段		预算				其他 (除省定额以外的其他计价依据)	/
建筑面积 (m2)		± 0.00以下	0.00		层数	± 0.00以下	0
		± 0.00以上	1579.28			± 0.00以上	2
分类	模块选择				合价 (万元)	单方造价 (元/㎡)	项目特征
楼宇建筑工程	基础工程	桩基础	预制管桩	61	387	1、按总建筑面积计；3、若有两种或以上类型桩，可按相应占比综合折算指标，相应占比按其对应的基座平面面积比例计。	
	地上建筑工程	别墅	其他	592	3751	1、按各模块相应建筑面积计，塔楼下面有裙楼的，应扣除裙楼建筑面积；2、单体建筑的公共设施配套用房包括幼儿园、居委（派出所）用房、物业用房、垃圾站、厕所等，按满足基本使用标准计；3、其他模块均按毛坯交楼标准（含土建、安装），含外立面、屋面保温隔热装饰和公共区（大堂、电梯前室、楼梯间）装修，户内按毛坯标准：墙面、地面、天面砂浆抹平，门（入户、防火、其他）、铝合金门窗、护栏，配电箱、弱电箱（网络、电讯、有线电视）、智能化、消防设施、防雷、给水入口和排水出口等；4、住宅塔楼第1、2层等楼层为商铺、办公等用途的，参考“商业裙楼”造价指标；5、不含电梯；6、商业	
合计（元）				654	4138		

东莞市房屋建筑工程建安造价综合指标表

工程名称		东莞市某住宅小区工程C		项目地址	东莞市	
工程造价 (万元)		33532.95		单方造价 (元/m²)	2884.35	
计价时段		2021年6月		计税模式	一般计税	
结构类型		框架结构		计价依据	清单	2013清单
					定额	2018定额
造价阶段		预算			其他 (除省定额以外的 其他计价依据)	/
建筑面积 (m2)		± 0.00以下	29043.51	层数	± 0.00以下	1
		± 0.00以上	87214.58		± 0.00以上	1层或2层或3层或21层或29层或30层
分类	模块选择			合价 (万元)	单方造价 (元/m²)	项目特征
楼宇建筑工程	地下室工程	共1层		11409.71	3928.49	1、按地下室总建筑面积（含人防面积）计算； 2、含土方开挖、基坑支护，土建、给排水、照明、消防、弱电、防雷、通风，简单装修等。
	地上建筑工程	公共设施配套用房		167.20	3530.31	1、按各模块相应建筑面积计，塔楼下面有裙楼的，应扣除裙楼建筑面积；2、单体建筑的公共设施配套用房包括幼儿园、居委（派出所）用房、物业用房、垃圾站、厕所等，按满足基本使用标准计；3、其他模块均按毛坯交楼标准（含土建、安装），含外立面、屋面保温隔热装饰和公共区（大堂、电梯前室、楼梯间）装修，户内按毛坯标准；墙面、地面、天面砂浆抹平，门（入户、防火、其他）、铝合金门窗、护栏，配电箱、弱电箱（网络、电讯、有线电视）、智能化、消防设施、防雷、给水入口和排水出口等；4、住宅塔楼第1、2层等楼层为商铺、办公等用途的，参考“商业裙楼”造价指标；5、不含电梯；6、商业裙楼层高首层按6m，标准层4.5m计；7、住宅塔楼层高按3m计。
		商业裙楼		821.32	2700.56	
		住宅(塔)楼	22-33层	20801.95	2485.31	
合计（元）				33532.95	2884.35	

东莞市房屋建筑工程建安造价综合指标表

工程名称		东莞市某住宅小区工程 (100米以上房地产项目)		项目地址	东莞市		
工程造价 (万元)		99,445.61		单方造价 (元/㎡)	3,864.97		
计价时段		2022年2月		计税模式	一般计税法		
结构类型		钢筋混凝土框架结构		计价依据	清单	2013清单	
					定额	2018定额	
造价阶段		预算			其他 (除省定额 以外的其他 计价依据)	/	
建筑面积 (㎡)		± 0.00 以下	68,881.74	层数	± 0.00 以下	2	
		± 0.00 以上	188,418.28		± 0.00 以上	32	
分类	模块选择			合价 (万元)	单方造价 (元/㎡)	项目特征	备注
楼宇建筑工程	基础	桩基础	预制管桩	4274.74	166.14	桩基础采用PHC φ 600-130AB和PHC φ 500-125AB型预制管桩。	单方造价按总建筑面积计
	地下室	共2层		27606.50	4007.81	含土方开挖、基坑支护，土建、给排水、电气、消防、弱电、防雷、通风、抗震支架，简单装修等。	单方造价按地下室总建筑面积（含人防面积）计算
	人防工程+			571.30	82.94	‘+’表示除地下室通用指标外，因人防部分而增加的单方造价。	单方造价按地下室人防建筑面积计
	地上建筑工程	公共设施配套用房		989.12	3154.84	1、单体建筑的公共设施配套用房包括幼儿园、幼儿园大门、出入口等；2、其他模块均按毛坯交楼标准（含土建、安装），含外立面、屋面保温隔热装饰和公共区（大堂、电梯前室、楼梯间）装修，户内按毛坯标准：墙面、地面、天面砂浆抹平，门（入户、防火、其他）、铝合金门窗、护栏，配电箱、弱电箱（网络、电讯、有线电视）、智能化、消防设施、防雷、给水入口和排水出口等；3、住宅塔楼第1、2层等楼层为商铺、办公等用途的，参考“商业裙楼”造价指标；4、不含电梯；5、商业裙楼层层高首层4.5m，标准层3.9m；6、住宅塔楼层高按3m；7、含幼儿园大门、出入口室内装修。	单方造价按各模块相应建筑面积计，塔楼下面有裙楼的，应扣除裙楼建筑面积
		商业裙楼		2029.08	2514.02		
		住宅(塔)楼	22-33层	47124.95	2659.24		

楼宇建筑工程	特殊装饰工程	户内装修		12849.37	1063.67	1、按中等装修标准；2、装修标准为客厅：地面800*800抛光砖、简单吊顶、刷乳胶漆、踢脚线；房间：900*150仿木地板砖、踢脚线、刷乳胶漆、木门；厨房：铝扣板吊顶、吊柜和厨柜（含抽油烟机、消毒柜、燃气灶、洗菜盆和水龙头等）、墙面砖、600*600防滑地砖；卫生间：铝扣板吊顶、墙面砖、300*600防滑地砖、洗手间吊地柜（含洗手台盆、水龙头）、淋浴间，坐便器等。3、安装 配电箱和弱电箱及其全屋布线、开关插座、灯具，给水管安装等。	单方造价按装修面积计
		高档外立面	铝单板幕墙+	160.12	959.34	‘+’表示采用挂石、玻璃外幕墙而额外增加的造价指标；3、铝单板厚2.5mm。	单方造价按干挂石材和幕墙均按其外立面面积计
	燃气工程			395.02	3270.00	1、共1208户；2、包括工程费、户内设施配套费、集抄费、容量气价费。	单方造价按户计费
	电梯工程	客梯	577.34	22.44	客梯、消防梯：1、载重(1050kg)；2、速度(1.75m / s)；3、轿厢尺寸2200*2200（客梯），2200*2600（消防梯）；4、34层站数。食梯：1、载重(300kg)；2、速度(1m / s)；3、轿厢尺寸1600*1600；4、3层站数。	单方造价按总建筑面积计	
		食梯	14.49	0.56			
消防梯		577.34	22.44				
室外工程	室外配套工程	园建工程		974.31	534.70	1、仿石砖、植草砖铺装；2、混凝土及沥青混凝土园路； 3、泳池、篮球场、儿童活动场、垃圾收集站、挡土墙、汀步、景墙、艺术台阶、廊架、围墙等。	单方造价按园建工程建筑面积计
		园林绿化		363.88	233.27	1、园林绿化包括绿地整理、乔木、灌木、露地花卉、草皮等植物的种植及保养，绿化给排水安装等；2、不含园建工程。	单方造价按绿化工程建筑面积计
		室外安装工程		835.37	32.47	1、含室外给排水、电气、消防、弱电，临时用水、用电等。	单方造价按总建筑面积计
	其他工程	耕地层剥离再利用		40.70	1.58	1、土地耕作层剥离再利用。	单方造价按总建筑面积计
	其他工程	白蚁防治		61.98	2.41	1、房屋建筑白蚁防治工程。	单方造价按总建筑面积计
	合计（元）			99445.61	3864.97		

□ □ □ □ □ □ 造价动态

东莞市住房和城乡建设局文件

东建〔2022〕8号

关于印发《东莞市住房和城乡建设局建设工程企业信用评价及动态管理办法》的通知

各园区（镇街）住房和城乡建设局、各有关单位：

为建立健全统一开放、竞争有序的建筑市场诚信体系，根据国家、省有关规定，我局对《东莞市住房和城乡建设局建设工程企业信用评价及动态管理办法》进行修订，并经市司法局合法性审查同意发布（编号为 DGSZFHCXJSJ-2022-067），现印发给你们，请贯彻执行。

东莞市住房和城乡建设局

2022年8月26日

东莞市住房和城乡建设局建设工程企业 信用评价及动态管理办法

第一条 为进一步规范建设工程企业的行为，完善建筑市场诚信体系，促进建筑市场持续健康发展，提高工程建设水平，根据《企业信息公示暂行条例》《建筑市场信用管理暂行办法》等有关规定，结合本市实际，制定本办法。

第二条 在本市行政区域内从事建设活动的建设工程企业的信用评价及动态管理适用本办法。

本办法所称建设工程企业，是指从事房屋建筑和市政基础设施工程勘察、设计、工程施工、工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、工程检测、工程鉴定等建筑活动的企业、机构。

信用评价及动态管理，是指利用信息技术，建立建设工程企业行为信用平台，采集建设工程企业行为数据，形成企业信用信息，并及时更新，向社会公布动态变化的活动。

信用信息，是指用于标识企业身份，反映企业状况、履约能力、商业信誉及东莞市住房和城乡建设局（以下简称市住房城乡建设局）等相关行政主管部门和委托的执法机构依法对建设工程企业管理过程中产生的与信用有关的数据、资料。

第三条 市住房城乡建设局负责本市行政区域内从事建设活动的建设工程企业信用评价及动态管理工作；负责建设工程企业信用平台的建设、监督与管理，并依据国家有关法律、法规和规章及党中央、国务院有关政策文件，逐步建立信用奖惩机制。

第四条 市住房城乡建设局采集、披露、使用信用信息及开展相关评价活动，应当遵循合法、必要的原则，维护社会公共利益和企业、个人的合法权益。

第五条 信用信息的采集，采用企业自行申报，建设相关单位、行政主管部门、执法机构提供评价相结合的方式。企业对自行申报的信息真实性负责。

市住房城乡建设局通过创新工程项目综合监管模式、推行工地数字化建设等方式，逐步建立健全多方参与、科学合理的联动信用评价及应用机制。

第六条 信用信息应当包括企业的基本情况、承接业务、业绩情况、变更情况、行为记录、信用分值、信用等级等内容。通过对照行为记分标准将企业在本市行政区域内的经营履约情况、现场作业行为及其他相关行为，量化为具体分值，实行良好行为加分、不良行为扣分，在此基础上形成的企业信用分值、信用等级、信用状态等数据信息。

信用信息作为评价、判断企业诚信优劣状况、实施差异化管理的重要依据。

第七条 市住房城乡建设局在招标投标、资质管理、工程项目管理、表彰评优等工作中，充分利用已公布的建设工程企业的信用信息，依法对守信行为给予激励，对失信行为进行惩处。

市住房城乡建设局将存在《建筑市场信用管理暂行办法》规定情形的建筑市场主体列入建筑市场主体“黑名单”，将建设工程企业的失信行为予以公示。

市住房城乡建设局逐步建立信用信息共享机制，实现与市场监管、金融、税务、工程担保等有关单位信用信息资源共享，并将企业信用信息情况推送至“广东省建筑市场监督公共服务平台”“东莞市数据大脑”和“全国信用信息共享平台（广东东莞）”，纳入企业的信用报告。

第八条 建设工程企业信用分由奖评分、专业分、基础分构成。奖评分基于企业获奖评优等行为形成；专业分按工程性质分房屋建筑工程专业分、市政基础设施工程专业分两种，基于承接不同类别工程对应归集形成；基础分初始为 100 分，并可根据我市实际需要进行动态调整。

第九条 我市建设工程企业行为记分标准，由市住房城乡建设局结合住房城乡建设部、省住房城乡建设厅、相关部门关于信用管理的规定和本市建设行业管理实际制定公布，并实时动态调整。

第十条 建设工程企业信用等级分 A、B、C 和不定级四个

级别。企业信用分值总分 100 分（不含 100 分）以上的为 A 级，90 - 100 分的为 B 级，80 - 90 分（不含 90 分）的为 C 级，80 分以下（不含 80 分）为不定级。

第十一条 根据建设工程企业的信用等级，实行差别化监督管理。

（一）对 A 级企业实行激励机制，对其中信用分高的优质企业实施简化监督和低频率的日常检查。政府、集体经济组织投资或国有、集体资金投入占控股或主导地位的招标工程提倡选择 A 级中信用分高的优质企业参加工程投标。

（二）对 B 级企业实行预警机制，实施常规监督和适度频率的日常检查。

（三）对 C 级企业以防范与监管并重，实施强化监管和较高频率的日常检查。

（四）对不定级企业以重点防范为主，实施行业重点监管和高频率的日常检查。

对于信用等级为 C 级或不定级的企业，发包人、招标人可拒收其投标文件或提高其工程履约担保额度。

第十二条 市住房城乡建设局根据企业信用等级和行为，完善企业风险等级评价机制及警示制度。

第十三条 建设工程企业“信用信息档案”，采用网上电子信用档案的形式，内部长期保留。

勘察设计、施工、监理、造价咨询企业承揽房屋建筑 and 市政基础设施工程后可登记企业的基本信息，用以建立企业的信用信息档案。

第十四条 企业良好行为指建设工程企业在日常经营管理中，获得正面评价，对照市住房城乡建设局制定的良好行为记分标准可以获得信用加分激励的行为。涉及工程获奖类良好行为予以加分，仅限于在本市行政区域内承接工程或本市援建项目获得的奖项、荣誉。良好行为信息录入，由企业提交相关有效证明文件向市住房城乡建设局网上办理。

企业不良行为指建设工程企业在日常经营管理中，发生违反法律、法规、规章或强制性标准的情况，对照市住房城乡建设局制定的不良行为记分标准应当给予信用扣分惩戒的行为。

第十五条 建设工程企业的不良行为须有下列文件之一才能认定：

- （一）已生效的行政处罚和行政裁决等行政行为决定文书；
- （二）已生效的人民法院判决书、裁定书或仲裁机构作出的仲裁裁决书；
- （三）相关行政主管部门及其委托的执法机构签发的责令整改（停工）通知书、不良行为扣分通知书、违法违规行为处理通报等；
- （四）经相关行政主管部门及其委托的执法机构查证属实的其他能够证明不良行为的材料；

（五）法律、法规或者党中央、国务院政策文件规定可作为认定依据的其他文书。

第十六条 实行建设工程企业信用信息公示制度。公示内容应与企业信用信息系统中的企业、人员和项目管理数据库相符合。

建设工程企业基本情况、变更情况、业绩情况一经核查确认，即可对外公布。市住房城乡建设局应当及时整理认定企业不良行为、良好行为的文书、文件，形成企业信用行为记录，并在一定期限内录入信用信息系统，通过信用中国（广东东莞）和东莞市住房和城乡建设局官网等平台对外公布。

建设工程企业可及时关注信用中国（广东东莞）和东莞市住房和城乡建设局官网等平台发布的相关信息。

第十七条 市住房城乡建设局对本市建设工程企业进行资质动态核查，对本市建设工程企业取得资质后，资产和主要人员是否满足资质标准条件和市场行为进行定期或不定期核查。

第十八条 市住房城乡建设局对在莞开展业务的建设工程企业履约行为进行监管，依法查处各种违法行为，实施信用惩戒，及时向省住房和城乡建设厅抄报核查、查处结果。

核查的重点包括但不限于以下内容：

（一）发生过违法分包、转包、挂靠、围标、串标、质量安全事故的；

（二）违反国家工程建设强制性标准施工的；

- (三) 不配合处理工人工资纠纷的;
- (四) 企业注册及管理人员无正当理由变更频繁的;
- (五) 有不良行为记录、资质到期未申请延续与变更的;
- (六) 其他涉嫌违法的行为。

第十九条 市住房城乡建设局负责将作出的行政处罚、行政处理、行政通报等信息及时录入广东省建筑市场监管公共服务平台,对各种不良行为进行曝光。

第二十条 信用信息的录入、更改、增加、删除,必须以具有法律效力的文书为依据,任何人不得擅自更改企业的信用信息。

第二十一条 良好行为信用信息公布期限一般为3年。不良行为信用信息公布期限为6个月至3年。

行政处罚信息和基于行政处罚形成的不良行为记分信息公布期限原则上为1年,但有下列情形之一的,可视情节延长公布期限,最长不超过3年:

- (一) 发生质量安全责任事故的;
- (二) 拒不按要求整改或逾期未完成整改的;
- (三) 造成群体性事件的;
- (四) 其他造成恶劣影响或严重后果的违法违规行为。

企业行为信用信息的具体公布期限,由市住房城乡建设局及相关行政主管部门参照国家、省行业主管部门的相关政策文件,在前述期限范围内,结合实际情况明确。

第二十二条 对不良行为已进行整改，企业可提出申请，由市住房城乡建设局或其委托的执法机构核查，查实整改确有实效的，可以缩短其不良行为记录信息公布期限，但公布期限最短不得少于3个月。

第二十三条 建设工程企业对信用管理下列内容有异议的，可向市住房城乡建设局或相关行政主管部门提出异议申诉。

（一）东莞市住房和城乡建设局官网、东莞建设监督网等平台记录和公示的信用信息；

（二）市住房城乡建设局作出的行政处理决定；

（三）市住房城乡建设局或其委托的执法机构、相关行政主管部门发出的不良行为记分文书；

（四）其他由市住房城乡建设局或其委托的执法机构、相关行政主管部门作出的涉及企业信用管理方面的处理行为。

市住房城乡建设局受理相关材料之日起10个工作日内进行复查，并书面回复异议申诉人，对确属错误的应及时纠正、撤销或变更。复查工作需进行技术检测鉴定或向第三方调查取证的，所需时间不计入复查回复期限内。

第二十四条 企业提出异议申诉，有下列情形之一的，不予受理：

（一）未按照《申诉指南》要求提交资料，经一次性告知后仍不提供的；

(二) 对市住房城乡建设局已作出书面回复的同一事项，以同样的理由依据再次提出异议申诉的。

反复异议申诉三次以上（含本数），不再受理，有正当理由且提交新证据的除外；已经受理的，作出终止处理的回复。

第二十五条 市住房城乡建设局负责本办法的解释和具体实施细则的制定。

第二十六条 本办法自印发之日起施行，有效期至 2027 年 8 月 26 日。

（本规范性文件已经市司法局合法性审查同意发布，编号为 DGSZFH CXJSJ-2022-067）

公开方式：主动公开

东莞市住房和城乡建设局办公室

2022 年 8 月 26 日印发

东莞市住房和城乡建设局

《东莞市住房和城乡建设局建设工程企业信用评价及动态管理办法》政策解读

日前，东莞市住房和城乡建设局印发了《东莞市住房和城乡建设局建设工程企业信用评价及动态管理办法》（以下简称《办法》），自 2022 年 8 月 26 日施行。为便于相关单位和个人更好地理解该办法的相关内容，切实做好落实工作，现就《办法》修订的背景和主要内容等情况说明如下：

一、修订背景

2008 年以来，我市积极探索推进建筑市场诚信体系建设，颁布实施《东莞市建设工程企业管理规定》（东府〔2008〕86 号），建立了建设工程企业行为信用平台，形成建设工程企业信用信息，在招标投标、资质管理、工程项目管理、表彰评优工作中，对守信行为予以奖励，对失信行为实行惩戒，逐步建立起我市建筑市场诚信体系。我局分别于 2014 年和 2017 年两次对文件进行修订，并以住建部门规范性文件形式印发。现因上述文件有效期届满，结合东莞建筑市场管理的实际，我局再次对文件进行修订，通过创新管理模式，建立系统、完善、科学的工程建设信用评价体系，引导和规范建筑市场各方主体的建设行为，促进东莞建筑业高质量发展。

二、起草依据

《办法》草拟主要依据《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建筑市场信用管理暂行办法》（建市〔2017〕241号），并结合多方意见进行了修改完善后，最终发布实施。

三、主要修订内容解读

《办法》共二十六条，主要对企业信用信息、信用分值组成、信用分值适用范围、信用等级、建设行业行政主管部门差别化管理等作了规定。

第五条增加了“市住房城乡建设局通过创新工程项目综合监管模式、推行工地数字化建设等方式，逐步建立健全多方参与、科学合理的联动信用评价及应用机制”等内容，为下一步建筑市场与施工现场联动管理打好基础。

第七条完善了信用信息共享机制，明确了将企业信用信息推送至“广东省建筑市场监督公共服务平台”“东莞市数据大脑”和“全国信用信息共享平台（广东东莞）”，纳入企业的信用报告。

第八条明确了建设工程企业信用分值由奖评分、专业分、基础分构成；奖评分基于企业获奖评优等行为形成；专业分按工程性质分房屋建筑工程专业分、市政基础设施工程专业分两种；基础分初始为100分，并可根据我市实际需要进行动态调整。

第十八条明确了实施信用惩戒的情形，增加了不配合处理工人工资纠纷的情形。

东莞市住房和城乡建设局

2022年9月6日

东莞市建设工程造价管理站

东造价〔2022〕4号

关于开展建设工程造价成果文件质量 检查工作的通知

各工程造价咨询单位：

为了督促全市工程造价咨询单位严格执行《广东省建设工程造价管理规定》(广东省人民政府令第205号 修订版)，深入贯彻全市住房城乡建设工作会议精神，践行“品质住建”的价值导向，进一步提高造价成果文件的质量水平，受市住建局委托，决定在全市范围内开展建设工程造价成果文件质量检查工作。具体安排如下：

一、检查时间

2022年8月15日至10月31日。

二、检查对象

在东莞市开展咨询业务的工程造价咨询企业。

三、检查范围

从2022年1月1日起至2022年7月31日编制的所有建设工程造价成果文件（不限于招标控制价）。

四、检查方式

由市造价站负责组织落实各项检查工作，市工程造价行业协会提供工程造价资深专家参与配合检查。本次检查以企业自查和检查组检查相结合的方式进行，具体检查建设工程造价成果文件是否符

合图纸、计价依据及相关规范要求。

五、检查要求

（一）各工程造价咨询单位统计从 2022 年 1 月 1 日至 2022 年 7 月 31 日期间承接的所有造价咨询业务及填报“东莞市建设工程造价咨询业务报表”（附件 1），并对照“东莞市建设工程造价成果文件质量检查考评表”（附件 2）和“东莞市建设工程造价成果文件不良行为自查自评表”（附件 3）的具体要求，对本单位 2022 年 1 月 1 日至 2022 年 7 月 31 日已完成的每项建设工程造价成果文件进行自查自评打分，根据要求填写完成后，按档案管理的有关要求归档备查。

（二）各工程造价咨询单位完成自查自评打分工作后，按要求填写“东莞市 2022 年市建设工程造价成果文件自查自评情况统计表”（附件 4），连同“东莞市建设工程造价咨询业务报表”（附件 1），于 2022 年 9 月 15 日前上传到东莞市建设工程造价管理站综合管理服务系统（网页链接：<http://zjj.dg.gov.cn/sjba/>）的“成果文件专项检查——企业自主申报”目录。

此外，无相关业务的工程造价咨询单位也要填报附件 1 及附件 4，并且上传。

（三）各工程造价咨询单位应提供检查所需要的建设工程造价成果文件的设计图纸、设计变更、补充通知及招标文件等资料，经检查人员和专家重新计量、计价，形成初步检查成果文件，并与工程造价咨询单位的原成果文件进行对比，由双方确认后，形成检查结果及出具检查意见。

六、检查结果

对检查中发现建设工程成果文件存在质量问题的，督促工程造价咨询单位进行整改，有相关不良行为的，按照《造价咨询企业不良行为扣分标准》进行扣分，并按照有关法律法规处理。

- 附件：1. 东莞市建设工程造价咨询业务报表
2. 东莞市建设工程造价成果文件质量检查考评表
3. 东莞市建设工程造价成果文件不良行为自查自评表
4. 东莞市 2022 年市建设工程造价成果文件自查自评情况统计表

东莞市建设工程造价管理站

2022 年 8 月 12 日

（联系人：马愈翩，联系电话：23154103。）

公开方式:主动公开

东莞市建设工程造价咨询业务报表

填表单位（盖章）： (2022年1月1日 ~ 2022 年7月31日) 填表日期：2022年 月 日

序号	委托单位	项目名称	业务种类	专业	委托日期	完成日期	建筑面积 (m ²)	结构层数	编制工程造价 (元)	单方造价 (元/m ²)	软件
1											
2											
3											
4											
5											
6											
合计									0.00		
合计： 共 项 万元； 财政投资 项 万元； 社会投资 项 万元											

注：1、专业种类是指财政投资、社会投资项目
2、专业指受托工程项目属建筑、装饰装修、安装、市政、园建等专业
3、软件是指编制预算使用哪家公司软件

附件 2

东莞市建设工程造价成果文件质量检查考评表

项目名称:

项目建设单位:

编制单位: (盖章)

工程类别:

园区(镇街):

面积:

总分: 100 分

加分项: 30 分

考评内容	考评标准	分值	评分标准	得分	备注
基础内容	工程量清单和招标控制价编制是否按照国家、省、市现行的有关工程造价和工程计价的相关法规、规章、标准的强制性条文及相关规定要求	12 分	不符合规定扣 12 分, 发现第一处不合理的扣 5 分, 从第二处开始每处扣 3 分, 扣完为止		
质量保证体系	工程造价成果文件须加盖造价工程师注册执业章且加盖所在企业执业印章或法人印章	3 分	发现第一处不符合的扣 2 分, 从第二处开始每处扣 1 分, 扣完为止		编制人及复核人造价资格章(复核人必须是造价工程师), 法人签字或盖章, 单位资质章、公章
	工程造价成果文件编制、复核签字是否齐全	3 分	不齐全的扣 3 分		编制人、复核人签字
	内部审核记录	5	有内部三级(或以上)审核记录的满分, 每少一级审核的扣 2 分, 无审核记录的不得分		造价工程师做了哪些工作应该很清楚(比如初审、复审, 质量把关等)
编制说明	编制说明是否完整、清晰明了, 包括工程概况、编制范围、编制依据和取费标准、其他重要事项说明是否齐全, 依据充足, 且符合相关规定	6 分	没有编制说明扣 6 分, 内容不全或错误第一处扣 2 分, 从第二处开始每处扣 1 分, 扣完为止		
工程量清单设置	分部分项工程量清单设置、项目特征描述、计量单位、项目编码等是否符合《建设工程工程量清单计价规范》、《工程量计算规范》和招标文件的要求	20 分	发现第一处不符合的扣 2 分, 从第二处开始每处扣 1 分, 扣完为止		参考广州《工程量清单标准库》技术创新及应用, 重点是项目特征描述
	措施项目清单设置列项与特征描述等是否符合《建设工程工程量清单计价规范》、《工程量计算规范》和招标文件的要求	4 分	发现第一处不符合的扣 2 分, 从第二处开始每处扣 1 分, 扣完为止		

考评内容	考评标准	分值	评分标准	得分	备注
计量计价	分部分项工程费用计量计价是否准确合理、齐全，有无漏项或重复计算、套用定额错误	20分	发现第一处错误或不合理扣2分，从第二处开始每处扣1分，扣完为止		
	措施项目费计算有否漏项或重复计算；计价是否合理；	4分			
	根据《东莞建设工程造价信息》判断材料价格计算是否合理，对于《东莞建设工程造价信息》查询不到的相关计价信息的材料、设备，是否进行市场询价，材料、设备价格是否有来源依据	15分	发现第一处不合理的扣2分，从第二处开始每处扣1分，扣完为止		
	材料设备价格与合同或招标文件的材料设备品牌不匹配的，该价格与推荐的品牌档次相差较大的	4分	发现第一处不合理的扣2分，从第二处开始每处扣1分，扣完为止		
	其他项目费的设置和计算是否按照有关规定	2分	每处扣1分，扣完为止		
	规费、税金是否按照要求计算	2分	每处扣1分，扣完为止		
	扣分项目	编制的造价偏差是否超过5%	每超过1%扣10分，最高扣50分，并按《广东省建设工程造价管理规定》（广东省人民政府令第205号 修订版）进行处罚		
加分项目	材料设备价格来源，有相同材料设备发票依据的	加10分			
	在编制工程量清单和招标控制价时，是否实地踏看了解第一手现场情况，并同设计沟通充分理解设计思路和意图。	加10分			
	对于误差率1%及以内的给予加分	加10分			
总体评价					

受检项目得分:

检查人签字:

核查负责人签字:

检查日期:

东莞市建设工程造价成果文件不良行为自查自评表

项目名称:

填报时间: 年 月 日

序号	不良行为描述	法律（法规）依据	分值	无 (✓)	有 (✓)	记分	备注
1	承接各类建设项目的工程造价咨询业务时，未与委托人订立书面工程造价咨询合同	《工程造价咨询企业管理办法》（2006年3月22日建设部令第149号发布，根据2015年5月4日住房和城乡建设部令第24号，2016年9月13日住房和城乡建设部令第32号，2020年2月19日住房和城乡建设部令第50号修正）第二十一条	10				
2	未按规定的要求（加盖企业执业印章、注册造价工程师执业印章及其签字）出具工程造价成果文件	《工程造价咨询企业管理办法》（2006年3月22日建设部令第149号发布，根据2015年5月4日住房和城乡建设部令第24号，2016年9月13日住房和城乡建设部令第32号，2020年2月19日住房和城乡建设部令第50号修正）第二十二条	10				
3	同时接受招标人和投标人或两个以上投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务	《工程造价咨询企业管理办法》（2006年3月22日建设部令第149号发布，根据2015年5月4日住房和城乡建设部令第24号，2016年9月13日住房和城乡建设部令第32号，2020年2月19日住房和城乡建设部令第50号修正）第二十五条（三）	10				
4	转包承接的工程造价咨询业务	《工程造价咨询企业管理办法》（2006年3月22日建设部令第149号发布，根据2015年5月4日住房和城乡建设部令第24号，2016年9月13日住房和城乡建设部令第32号，2020年2月19日住房和城乡建设部令第50号修正）第二十五条（五）	10				
5	企业有法律、法规禁止的其他行为	《工程造价咨询企业管理办法》（2006年3月22日建设部令第149号发布，根据2015年5月4日住房和城乡建设部令第24号，2016年9月13日住房和城乡建设部令第32号，2020年2月19日住房和城乡建设部令第50号修正）第二十五条（六）	10				
6	除法律、法规另有规定外，未经委托人书面同意，对外提供工程造价咨询服务过程中获知的当事人的商业秘密和业务资料。	《工程造价咨询企业管理办法》（2006年3月22日建设部令第149号发布，根据2015年5月4日住房和城乡建设部令第24号，2016年9月13日住房和城乡建设部令第32号，2020年2月19日住房和城乡建设部令第50号修正）第二十六条	10				
7	技术档案管理制度、质量控制制度、财务管理制度不齐全	《工程造价咨询企业管理办法》（2006年3月22日建设部令第149号发布，根据2015年5月4日住房和城乡建设部令第24号，2016年9月13日住房和城乡建设部令第32号，2020年2月19日住房和城乡建设部令第50号修正）第二十八条	10				
8	对依法进行的监督检查不协助与配合，拒绝或者阻挠。	《工程造价咨询企业管理办法》（2006年3月22日建设部令第149号发布，根据2015年5月4日住房和城乡建设部令第24号，2016年9月13日住房和城乡建设部令第32号，2020年2月19日住房和城乡建设部令第50号修正）第二十九条	10				
9	注册造价工程师有法律、法规、规章禁止的其他行为	《注册造价工程师管理办法》（2006年12月25日建设部令第150号发布，根据2016年9月13日住房和城乡建设部令第32号，2020年2月19日住房和城乡建设部令第50号修正）第二十条	20				
10	出具有虚假记载、误导性陈述的工程造价成果文件	《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（建设部令第16号）第二十三条	10				
11	低于标准80%收费、给予回扣等方式进行不正当竞争	《广东省建设工程造价管理规定》（广东省人民政府令第205号 修订版）第二十八条	10				

东莞市建设工程造价成果文件不良行为自查自评表

项目名称:

填报时间: 年 月 日

序号	不良行为描述	法律（法规）依据	分值	无 (✓)	有 (✓)	记分	备注
12	编制投资估算建设工程造价文件的质量偏差率超过20%	《广东省建设工程造价管理规定》（广东省人民政府令第205号 修订版）第二十八条	10				
13	编制概算建设工程造价文件的质量偏差率超过10%	《广东省建设工程造价管理规定》（广东省人民政府令第205号 修订版）第二十八条	10				
14	编制预算或者最高投标限价、工程结算等建设工程造价文件的质量偏差率（工程量误差或综合单价误差）超过5%	《广东省建设工程造价管理规定》（广东省人民政府令第205号 修订版）第二十八条	10				
15	缺席重要会议或培训	《关于增加“缺席重要会议或培训”不良行为扣分标准的通知》（东建办〔2010〕51号）	10				
合计							

东莞市2022年建设工程造价成果文件自查自评情况统计表

企业名称：（盖章）

填报时间： 年 月 日

序号	不良行为描述	法律（法规）依据	分值	无 (✓)	有		备注
					数量	记分	
1	承接各类建设项目的工程造价咨询业务时，未与委托人订立书面工程造价咨询合同	《工程造价咨询企业管理办法》（2006年3月22日建设部令第149号发布，根据2015年5月4日住房和城乡建设部令第24号，2016年9月13日住房和城乡建设部令第32号，2020年2月19日住房和城乡建设部令第50号修正）第二十一条	10				
2	未按规定的要求（加盖企业执业印章、注册造价工程师执业印章及其签字）出具工程造价成果文件	《工程造价咨询企业管理办法》（2006年3月22日建设部令第149号发布，根据2015年5月4日住房和城乡建设部令第24号，2016年9月13日住房和城乡建设部令第32号，2020年2月19日住房和城乡建设部令第50号修正）第二十二条	10				
3	同时接受招标人和投标人或两个以上投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务	《工程造价咨询企业管理办法》（2006年3月22日建设部令第149号发布，根据2015年5月4日住房和城乡建设部令第24号，2016年9月13日住房和城乡建设部令第32号，2020年2月19日住房和城乡建设部令第50号修正）第二十五条（三）	10				
4	转包承接的工程造价咨询业务	《工程造价咨询企业管理办法》（2006年3月22日建设部令第149号发布，根据2015年5月4日住房和城乡建设部令第24号，2016年9月13日住房和城乡建设部令第32号，2020年2月19日住房和城乡建设部令第50号修正）第二十五条（五）	10				
5	企业有法律、法规禁止的其他行为	《工程造价咨询企业管理办法》（2006年3月22日建设部令第149号发布，根据2015年5月4日住房和城乡建设部令第24号，2016年9月13日住房和城乡建设部令第32号，2020年2月19日住房和城乡建设部令第50号修正）第二十五条	10				
6	除法律、法规另有规定外，未经委托人书面同意，对外提供工程造价咨询服务过程中获知的当事人的商业秘密和业务资料。	《工程造价咨询企业管理办法》（2006年3月22日建设部令第149号发布，根据2015年5月4日住房和城乡建设部令第24号，2016年9月13日住房和城乡建设部令第32号，2020年2月19日住房和城乡建设部令第50号修正）第二十六条	10				
7	技术档案管理制度、质量控制制度、财务管理制度不齐全	《工程造价咨询企业管理办法》（2006年3月22日建设部令第149号发布，根据2015年5月4日住房和城乡建设部令第24号，2016年9月13日住房和城乡建设部令第32号，2020年2月19日住房和城乡建设部令第50号修正）第二十八条	10				
8	对依法进行的监督检查不协助与配合，拒绝或者阻挠。	《工程造价咨询企业管理办法》（2006年3月22日建设部令第149号发布，根据2015年5月4日住房和城乡建设部令第24号，2016年9月13日住房和城乡建设部令第32号，2020年2月19日住房和城乡建设部令第50号修正）第二十九条	10				
9	注册造价工程师有法律、法规、规章禁止的其他行为	《注册造价工程师管理办法》（2006年12月25日建设部令第150号发布，根据2016年9月13日住房和城乡建设部令第32号，2020年2月19日住房和城乡建设部令第50号修正）第二十条	20				
10	出具有虚假记载、误导性陈述的工程造价成果文件	《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（建设部令第16号）第二十三条	10				
11	低于标准80%收费、给予回扣等方式进行不正当竞争	《广东省建设工程造价管理规定》（广东省人民政府令第205号 修订版）第二十八条	10				
12	编制投资估算建设工程造价文件的质量偏差率超过20%	《广东省建设工程造价管理规定》（广东省人民政府令第205号 修订版）第二十八条	10				

附件4

东莞市2022年建设工程造价成果文件自查自评情况统计表

企业名称：（盖章）

填报时间： 年 月 日

序号	不良行为描述	法律（法规）依据	分值	无 (✓)	有		备注
					数量	记分	
13	编制概算建设工程造价文件的质量偏差率超过10%	《广东省建设工程造价管理规定》（广东省人民政府令第205号 修订版）第二十八条	10				
14	编制预算或者最高投标限价、工程结算等建设工程造价文件的质量偏差率（工程量误差或综合单价误差）超过5%	《广东省建设工程造价管理规定》（广东省人民政府令第205号 修订版）第二十八条	10				
15	缺席重要会议或培训	《关于增加“缺席重要会议或培训”不良行为扣分标准的通知》（东建办〔2010〕51号）	10				
合计							

东莞造价咨询问题解答（第 6 期）

各有关单位：

现对市住房和城乡建设局咨询投诉管理系统收集有关工程造价及各专业的定额相关咨询问题做出如下解答，除合同另有约定外，已经合同双方确认的工程造价成果文件不作调整。

1、拉森钢板桩基坑支护要求永久性保留不拔出。永久钢板桩组价该如何考虑钢板桩的消耗或者材料价？

答：如非全新购置的拉森钢板桩永久保留不拔出，甲乙双方可参考《广东省市政工程综合定额 2018》第一册通用册中 D.1.3 软基处理、桩及支护工程说明第四十二条协商处理。

2、室内外给水管道界线以建筑物外墙皮 1.5m 为界，入口处设阀门者以阀门为界，园林给水管道是否应该套用室外给水管道相应定额？ 室内外排水管道界线以出户第一个排水检查井为界，但园林排水管不在户内，不存在出户的情况，是否应该套用室外排水管道相应定额？

答：园林管道应均为户外管道，请综合考虑工程实际情况结合《广东省通用安装工程综合定额 2018》C10.1 给排水、采暖、空调水、燃气管道安装说明第六条“界线划分”选用合适的定额子目。

3、钢结构项目中有大跨度钢桁架所以需要在地面上拼装然后整体吊装，然后施工方案和现场实际是 100 吨双车连吊，请问这种双吊车在定额中怎么修改机械呢？

答：采用定额计价方式，作为其计价依据的各专业定额执行的标准应根据工程专业属性及其适用范围来界定，不是以施工工艺和选用的施工机械来划分。定额的机械台班消耗量也是按正常合理的施工机械配备和大多数施工企业的装备程度综合取定，当实际与定额不符时，除各章另有说明者外，均不作调整。

4、信息价中提供的铝合金门窗每平方米铝合金型材耗用量，是否包含了损耗率？

答：造价站发布的材料信息价中铝合金门窗“每 m^2 门窗铝材基准用材”是指图示实体量（净用量，不含损耗量），具体门窗铝材消耗量可根据具体项目实际耗用量情况调整，请参考铝合金门窗备注信息中的调整公式。

5、涉及人工费调差，2018 定额除了人工费跟机上人工费，在工料机中还有人工降效、其他人工费以及人工费调整，单价也都是 1。请问这三个费用是否也需要跟人工费及机上人工参与调差？

答：涉及到人工费的，均按《关于调整东莞市建设工程人工价格的通知》（东建价〔2022〕1 号）执行。

6、污水厂四周的挡土墙是按市政的挡土墙计价还是按建筑工程的挡土墙计价？

答：按该项目的工程属性选择专业计价。

7、根据东莞现行的 2018 定额清单程序计价表注 3，视频监控费按（东建函[2007]172 号）规定计算，请问执行 2018 定额时，视频监控费可以单独计算？

答：执行 18 定额时不再按东建函（2007）180 号文件计算远程视频监控的费用。

8、请问广东省建设工程竣工档案编制费标准是多少？

答：广东省内建设工程竣工档案编制费已含在管理费中，详看《广东省建设工程计价依据（2018）》各专业定额总说明中“关于管理费”的内容。

9、2010 年《广东建筑工程定额》中综合脚手架子目是按双排架考虑的吗？

答：《广东省建筑与装饰工程综合定额（2010）》的综合脚手架定额子目考虑的是双排脚手架。

10、《东莞建设工程造价信息》收录的“砂（中砂）”、“填方用砂”分别包含何种材料砂？

答：砂执行标准《建筑用砂》GB/T 14684，砂按细度模数分为粗、中、细三种规格：3.7～3.1 为粗砂，3.0～2.3 为中砂，2.2～1.6 为细砂。《东莞建设工程造价信息》砂（中粗）指细度模数在 2.5 以上的粗砂、中砂；中砂指细度模数为 3.0～2.3 的砂。填方用砂与中砂所含杂质和含泥量不同，中砂主要用于砌筑，填方用砂（粗砂占比较高、含泥量约 30%）主要用于回填。

东莞市建设工程造价管理站

2022 年 9 月 5 日

2022年8月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
1	ZB20220393-1	东莞市大朗镇长塘股份经济联合社瑞凯模具生产项目	广东和兴建设项目管理有限公司	1967.66	张守琴	B11064****816	罗东平	A11214****151	罗东平	A11214****151	东莞市大朗镇长塘股份经济联合社	房屋建筑
2	ZB20220390-1	广东广益科技实业有限公司生产扩建项目	广东普太建设咨询有限公司	2481.56	杨志	B11184****021	聂秀杰	B11164****559	钟映玲	B11014****494	东莞市南城街道石鼓股份经济联合社	房屋建筑
3	ZB20220394	大井头警务室及消防队装修改造工程	大成工程咨询有限公司	240.45	张军校	建[造]07****059	杨永丽	建[造]15****437	赵丽平	建[造]07****725	东莞市大朗镇大井头股份经济联合社	房屋建筑
4	ZB20220391	长安镇靖海西路升级改造工程	广东丰帆工程咨询有限公司	12732.21	涂年亮	建[造]11****006916	马红金	建[造]11****011845	马红金	建[造]11****011845	东莞市长安镇工程建设中心	市政道路
5	ZB20220389	新民顺和小区道路升级改造及路灯安装工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司 深圳市合创建设工程顾问有限公司	778.68	袁淑明	A10440****	宁卫红	A04440****	宁卫红	A04440****	东莞市长安镇新民社区居民委员会	市政道路
6	ZB20220386-1	赤岭社区S256省道两旁外立面改造提升工程(二期)	广东普太建设咨询有限公司	111.24	方针	A21214****264	杨志	B11184****021	钟映玲	A01440****	东莞市厚街镇赤岭股份经济联合社	房屋建筑

2022年8月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
7	ZB20220387-1	石排中学学生宿舍扩建工程	广东伟达工程咨询顾问有限公司	1884.27	郭美凤	142044****26	陈丽云	112044****24	巩克超	110944****51	东莞市石排中学	房屋建筑
8	ZB20220373-3	居岐华庭周边道路升级改造工程	广东普太建设咨询有限公司	209.95	方针	A21214****264	杨志	B11184****021	钟映玲	A01440****	东莞市虎门镇居岐股份经济联合社	市政道路
9	ZB20220388	东莞市长安镇靖海学校	建成工程咨询股份有限公司	63271.02	黄云峰	A19440****	胡蓓	A10440****	胡蓓	A10440****	东莞市万科房地产有限公司	房屋建筑
10	ZB20220385	东莞百嘉宜食品有限公司烘焙项目3号厂房	广东建伟工程咨询有限公司	3079.62	彭凯洪	A19440****	张树忠	A11440****	伍捷	A01440****	东莞百嘉宜食品有限公司	房屋建筑
11	ZB20220384-1	湛翠村智能制造产业中心项目	深圳群伦项目管理有限公司	4284.80	邓鹰	B11844****21	张啸宏	A07440****	张啸宏	A07440****	东莞市中堂镇湛翠股份经济联合社	房屋建筑
12	ZB20220378-1	华侨中学旧校区改造工程	新誉时代工程咨询有限公司	3148.02	李秀丽	B11204****28	李具明	B11014****797	李具明	B11014****797	东莞市凤岗镇教育管理中心	房屋建筑

2022年8月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
13	ZB20220383	东莞市大朗镇宝陂村乡村振兴村庄建设工程	大成工程咨询有限公司	192.89	张军校	建[造]07****059	杨永丽	建[造]15****437	赵丽平	建[造]07****725	东莞市大朗镇宝陂股份经济联合社	园林绿化
14	ZB20220382	旗云城市广场	中量工程咨询有限公司	64295.25	张媛	144400****	许雪微	A11174****450	陈金海	B11014****962	东莞市东实旗云投资有限公司	房屋建筑
15	ZB20220381	汀山新村巷道升级工程	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司	459.41	龙清和	A07440****	周文辉	A14204****973	高满锦	B11134****588	东莞市厚街镇汀山股份经济联合社	市政道路
16	ZB20220380	厚街镇文化中心片区周边绿化苗木采购	建成工程咨询股份有限公司	1031.86	黄云峰	A19440****	胡蓓	A10440****	胡蓓	A10440****	东莞市厚街镇工程建设中心	园林绿化
17	ZB20220379	东莞市东城街道辖区主干道新增易涝点整治工程	广东通华项目咨询有限公司	7242.26	李晓红	建[造]06****58	李惠娟	建[造]04****030	罗海翔	建[造]06****013	东莞市东城工程建设中心	市政排水
18	ZB20220283-1	农民公寓屋顶防水改造工程	大成工程咨询有限公司	146.61	张军校	建[造]07****059	杨永丽	建[造]15****437	赵丽平	建[造]07****725	东莞市大朗镇宝陂股份经济联合社	房屋建筑

2022年8月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
19	ZB20220369-1	横沥镇2022年普通住宅地块源头雨污分流工程-新四村立管工程	广东华建联工程咨询有限公司	268.71	颜娜	B11214****404	李兆	B14204****761	童胜华	B11034****185	东莞市横沥镇新四股份经济联合社	市政排水
20	ZB20220377	玉堂围市场升级改造停车场配套设施项目	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司	2732.03	邹朋石	建[造]19****525	唐飏	建(造)11****010520	唐飏	建(造)11****010520	东莞市黄江镇玉堂围股份经济联合社	房屋建筑
21	ZB20220376-1	桑茶快线茶山段(安泰桥-广深铁路)照明工程	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	465.26	赵耀平	A11174****454	曹群英	A11034****094	温勤海	A02440****	东莞市茶山镇工程建设中心	安装工程
22	ZB20220375	东莞市石龙镇黄家山麻石街升级改造项目	广东众德项目管理有限公司	1513.00	陈曜琦	B11014****909	谭军	B11014****596	谭军	B11014****596	东莞市石龙镇黄家山股份经济联合社	市政道路
23	ZB20220374	居岐社区德和路-凤翔路改造工程	广东普太建设咨询有限公司	399.91	方针	A21214****264	杨志	B11184****021	钟映玲	A01440****	东莞市虎门镇居岐股份经济联合社	市政道路
24	ZB20220371	创建清溪镇厦坭花边岭村美丽宜居	深圳群伦项目管理有限公司	723.89	邓鹰	A18440****	张啸宏	A07440****	张啸宏	A07440****	东莞市清溪镇厦坭股份经济联合社	市政道路

2022年8月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
25	ZB20220370	宝屯社区特色精品村升级改造项目	广东华城工程咨询有限公司	1430.41	黄志刚	A11440****	叶小燕	A07440****	黄志刚	A11440****	东莞市厚街镇宝屯股份经济联合社	园林绿化
26	ZB20220358-1	高实公司文化中心大楼改造项目	中洲宏腾工程管理有限公司	2040.10	储晗	A17440****	魏鹏	A14204****734	高威	A11214****845	东莞市高埗实业发展有限公司	房屋建筑
27	ZB20220368	凤岗镇端风学校旧址修缮工程	珠海市公评工程造价咨询有限公司	577.54	丁晓军	A04440****	王新峰	B11014****815	王新峰	B11014****815	东莞市凤岗镇工程建设中心	房屋建筑
28	ZB20220354-3	原力至机械厂厂房扩建工程	深圳群伦项目管理有限公司	1466.72	邓鹰	A18440****	张啸宏	A07440****	张啸宏	A07440****	东莞市高埗实业发展有限公司	房屋建筑
29	ZB20220186-5	东莞市商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目中心桥	新誉时代工程咨询有限公司	1775.74	李秀丽	B11204****28	李具明	B11014****797	李具明	B11014****797	华润置地（深圳）有限公司	桥梁工程
30	ZB20220366-1	东莞市南城街道宏远AI产业园东侧道路工程	珠海市公评工程造价咨询有限公司	440.19	丁晓军	A04440****	王新峰	B11014****815	王新峰	B11014****815	东莞市南城建设中心	市政道路

2022年8月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
31	ZB20220367	塘厦镇石潭埔商业楼项目	广东确正工程咨询有限公司	1988.70	郑金珠	建[造]11****08227	刘友平	建[造]07****316	曹宇智	建[造]11****011975	东莞市塘厦镇石潭埔股份经济联合社	房屋建筑
32	ZB20220349-1	九曲实验公园增设风雨廊架	深圳市海西工程管理有限公司	88.29	高业胜	B14134****795	曹松忠	A11124****700	曹松忠	A11124****700	东莞市道滘镇九曲股份经济联合社	房屋建筑
33	ZB20220365	光明社区商铺建设工程	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	1791.59	蔡文胜	A04440****	黄华	A03440****	黄华	A03440****	东莞市东城街道光明股份经济联合社	房屋建筑
34	ZB20220364-1	麻三村新街基、一坊旧村及新村巷道升级改造工程	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司	675.52	龙清和	A07440****	周文辉	A14204****973	高满锦	A13410****	东莞市麻涌镇麻三股份经济联合社	市政排水
35	ZB20220352-1	力合双清产学研建设项目（二期）施工总承包	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	54237.99	徐炳贵	建【造】04****414	赛绪志	建【造】11****011011	曹新宇	建【造】11****010885	广东力合双清科技创新有限公司	房屋建筑
36	ZB20220362-1	横沥镇2022年普通住宅地块源头雨污分流工程-田头村	广东华建联工程咨询有限公司	1546.71	颜娜	B11214****404	李兆	B14204****761	童胜华	B11034****185	东莞市横沥镇田头股份经济联合社	市政排水

2022年8月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
37	ZB20220363	横沥镇2022年普通住宅地块源头雨污分流工程-石涌村	广东华建联工程咨询有限公司	1816.17	颜娜	B11214****404	李兆	B14204****761	童胜华	B11034****185	东莞市横沥镇石涌股份经济联合社	市政排水
38	ZB20220360-1	横沥镇2022年普通住宅地块源头雨污分流工程-半仙山村	广东华建联工程咨询有限公司	2421.78	颜娜	B11214****404	李兆	B14204****761	童胜华	B11034****185	东莞市横沥镇半仙山股份经济联合社	市政排水
39	ZB20220361	横沥镇2022年普通住宅地块源头雨污分流工程-山厦村	广东华建联工程咨询有限公司	1011.30	颜娜	B11214****404	李兆	B14204****761	童胜华	B11034****185	东莞市横沥镇山厦股份经济联合社	市政排水
40	ZB20220359	横沥镇2022年普通住宅地块源头雨污分流工程-新城工业区	广东华建联工程咨询有限公司	509.32	颜娜	B11214****404	李兆	B14204****761	童胜华	B11034****185	东莞市横沥镇新城工业发展有限公司	市政排水
41	ZB20220357	横沥镇2022年普通住宅地块源头雨污分流工程-田坑村	广东华建联工程咨询有限公司	1354.75	颜娜	B11214****404	李兆	B14204****761	童胜华	B11034****185	东莞市横沥镇田坑股份经济联合社	市政排水
42	ZB20220356	横沥镇2022年普通住宅地块源头雨污分流工程-村尾村	广东华建联工程咨询有限公司	1399.37	颜娜	B11214****404	李兆	B14204****761	童胜华	B11034****185	东莞市横沥镇村尾股份经济联合社	市政排水

2022年8月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
43	ZB20220350-1	万江第一小学园建配套工程（二期）	广州金盛建工程项目管理咨询有限公司	320.00	黄耀永	A07440****	左红	A02440****	左红	A02440****	东莞市万江工程建设中心	园林绿化
44	ZB20220355	2022年度东莞市道滘镇高标准农田改造提升建设项目	广东丰帆工程咨询有限公司	364.03	涂年亮	建[造]11****006916	马红金	建[造]11****011845	马红金	建[造]11****011845	东莞市道滘镇水务工程运营中心	市政排水
45	ZB20220353	横沥镇2022年普通住宅地块源头雨污分流工程-六甲村	广东华建联工程咨询有限公司	1260.89	颜娜	B11214****404	李兆	B14204****761	童胜华	B11034****185	东莞市横沥镇六甲股份经济联合社	市政排水
46	ZB20220351	横沥镇田头村元贝路众兴厂龙文厂道路建设配套设施工程	中慧力祥项目管理有限公司	198.67	毛建中	A02430****	郭栋	B11134****390	张晶玛	A13430****	东莞市横沥镇田头股份经济联合社	市政道路
47	ZB20220259-1	立新横岭人才安居小区沿街商铺改造工程	广东泰通伟业工程咨询有限公司	1025.22	肖争	A04440****	王红星	A04440****	黄士显	A04440****	东莞市旗岳科技服务有限公司	房屋建筑
48	ZB20220348-2	万江第三小学园建配套工程（二期）	东莞众城工程管理有限公司	283.90	杜丽英	B11214****548	胡秀霞	B03440****	胡秀霞	B03440****	东莞市万江工程建设中心	园林绿化

2022年8月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
49	ZB20220347	松山湖通湖礼廊二期项目	深圳市国建工程造价咨询有限公司	10470.30	陆旭芳	建【造】07****704	邓光军	建【造】06****851	邓光军	建【造】06****851	华润置地（深圳）有限公司	园林绿化
50	ZB20220346	东莞滨海湾外国语学校项目	深圳市国建工程造价咨询有限公司	72696.52	陆旭芳	建【造】07****704	邓光军	建【造】06****851	邓光军	建【造】06****851	东莞滨海湾新区管理委员会	房屋建筑
51	ZB20220345	横沥镇2022年普通住宅地块源头雨污分流工程-新四村	广东华建联工程咨询有限公司	2562.36	颜娜	B11214****404	李兆	B14204****761	童胜华	B11034****185	东莞市横沥镇新四股份经济联合社	市政排水
52	ZB20220343-2	东莞市清溪镇渔樵围村民小组道路升级工程	广东建汇工程管理有限公司	389.92	晏如	B21214****037	杨宛永	B11204****846	杨宛永	B11204****846	东莞市清溪镇渔樵围股份经济联合社	市政道路
53	ZB20220344	横沥镇2022年普通住宅地块源头雨污分流工程-隔坑村	广东华建联工程咨询有限公司	587.09	颜娜	B11214****404	李兆	B14204****761	童胜华	B11034****185	东莞市横沥镇隔坑股份经济联合社	市政排水
54	ZB20220332-4	东莞市洪梅镇新庄村特色精品村建设项目	广东华城工程咨询有限公司	1072.07	李健华	B21214****804	叶小燕	A07440****	叶小燕	A07440****	东莞市洪梅镇新庄股份经济联合社	园林绿化

2022年8月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
55	ZB20220341	长安镇同德路道路工程	东莞市东信工程造价咨询有限公司	330.76	黎丹	A11164****252	岑卓军	A04440****	岑卓军	A04440****	东莞市长安镇工程建设中心	市政道路
56	ZB20220340	梅沙客厅改造及周边绿化提升工程	江西银信工程造价咨询有限公司	513.62	尹忠兰	A04360****	孙晓	B11033****094	罗来敏	362200****	东莞市洪梅镇工程建设中心	园林绿化
57	ZB20220339	东莞市樟木头镇市政消防栓建设工程	深圳轩明达工程项目管理有限公司	415.41	唐诚	B11224****403	邓炯	B11014****437	邓炯	B11014****437	东莞市樟木头镇专职消防队	市政道路
58	ZB20220338	清溪镇松岗村建设“美丽宜居村”项目--沿河路品质提升工程	广东通华项目咨询有限公司	383.86	李晓红	建[造]06****858	李惠娟	建[造]04****030	罗海翔	建[造]06****013	东莞市清溪镇松岗股份经济联合社	市政道路
59	ZB20220337	东莞市常平镇污水管网查漏补缺工程（四片区）	亿诚建设项目管理有限公司	1807.87	赵醒文	A07610****	张秋萍	A07610****	张秋萍	A07610****	东莞市常平镇水务工程运营中心	市政排水
60	ZB20220336	东莞市大岭山连马污水处理厂二期工程	东莞市恒业工程咨询有限公司	18146.48	梁伟雄	B11214****909	郭卫	B07440****	郭卫	B07440****	东莞市石鼓污水处理有限公司	市政排水

2022年8月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
61	ZB20220335	东莞市常平镇存量污水管网修复工程（一片区）	广东新正工程咨询有限公司	1849.54	张伟	建[造]18****369	李永刚	建[造]11****010395	李永刚	建[造]11****010395	东莞市常平镇水务工程运营中心	市政排水
62	ZB20220333-1	东莞市虎门镇大宁电子智能制造项目	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司	9525.95	龙清和	A07440****	周文辉	A14204****973	高满锦	B11134****588	东莞市虎门镇大宁股份经济联合社	房屋建筑
63	ZB20220331-1	市政消防栓建设工程	建成工程咨询股份有限公司	57.05	黄云峰	A19440****	胡蓓	A10440****	胡蓓	A10440****	东莞市洪梅镇专职消防队	市政排水
64	ZB20220330	清溪镇110千伏重河变电站土方平整工程	智远建设顾问（广东）有限公司	927.05	杨鹏	建[造]21****005404	胡昌友	建[造]14****067	胡昌友	建[造]14****067	东莞市清溪镇人民政府	市政道路
65	ZB20220329	东莞市万江区2022年拔蛟窝社区雨污分流改造工程	广东盛逸建设项目的管理有限公司	529.25	于蒙	B11204****392	时振江	B14204****295	时振江	B14204****295	东莞市万江区拔蛟窝股份经济联合社	市政排水
66	ZB20220328-1	南城石鼓美丽家园示范社区装饰修缮工程	广东鼎建工程咨询监理有限公司	158.84	董保军	A11204****724	陈婉明	A11440****	陈婉明	A11440****	东莞市南城街道石鼓股份经济联合社	房屋建筑

2022年8月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
67	ZB20220327	松山湖台湾园北部学校(小学)	新誉时代工程咨询有限公司	34440.21	许三三	B11204****921	李具明	B11014****797	李具明	B11014****797	东莞市万科房地产有限公司	房屋建筑
68	ZB20220326	东莞市南城阳光实验中学蛤地分校红线外改造工程	中量工程咨询有限公司	642.23	张媛	建[造]14****383	许雪微	建[造]11****005450	陈金海	建[造]01****250	东莞市南城工程建设中心	园林绿化
69	ZB20220324-1	松山湖南部东片体育公园	广东恒信建设咨询有限公司	2035.04	魏翔	A10440****	张卫东	A06440****	陈翔	A06440****	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会	园林绿化
70	ZB20220323	虎门镇新湾社区兴渔路(HM43)边坡治理工程	深圳市金华达工程造价咨询有限公司	1144.37	李春早	B15440****	尹琳琳	B16440****	尹琳琳	B16440****	东莞市虎门镇新湾股份经济联合社	绿色与环境工程



政策文件

关于发布我省 2022 年上半年装配式内装系统工程 市场价格参考信息的通知

粤标定函〔2022〕170 号

各有关单位：

我站经联合广东省建设工程绿色与装配式发展协会装配式装修系统专业委员会和广东省建筑材料行业协会装配式建筑分会组织力量采集、编审，现发布我省 2022 年上半年装配式内装系统工程市场价格参考信息（详见附件 1、2、3、4），供各单位参考应用。相关事项说明如下：

一、市场价格参考信息不包含项目管理费用、安全文明和专项措施费等费用成本，参考本价格时，需按工程项目实际情况综合考虑合理成本。

二、市场价格参考信息综合编制按常规户（套）型，及常规施工作业条件和正常损耗进行核算，对于特殊户（套）型、非常规施工作业条件、有特殊规格要求等，需按工程项目实际情况综合考虑增加合理成本。

三、市场价格参考信息遵循《装配式建筑评价标准》DBJ/T 15-163-2019 对应的评价项目编制，在装配式评价时可作为参考依据之一。

各单位执行过程中如有疑问或有新的市场价格信息，可反馈至邮箱 zjt_biaodingzhan@gd.gov.cn，并注明联系方式。

附件：

- 1.广东省 2022 年上半年装配式内装系统工程市场价格参考信息（装修套装门系统）
- 2.广东省 2022 年上半年装配式内装系统工程市场价格参考信息（墙体与墙面系统）

3.广东省 2022 年上半年装配式内装系统工程市场价格参考信息（干式楼地面系统和集成吊顶系统）

4.广东省 2022 年上半年装配式内装系统工程市场价格参考信息（集成卫生间系统与集成厨房系统）

广东省建设工程标准定额站

2022 年 8 月 10 日

附件 1:

广东省 2022 年上半年装配式内装系统工程市场价格参考信息（装修套装门系统）

序号	分部工程	系统/部品名称	材质/规格/型号/等级	构造和装饰配置说明	生产工艺说明	等级、标准、性能指标说明	单位 (按套内面积)	协会建议最终价格 (元) (未含税)	价格内容说明	备注
1	装配式内门窗工程	套装门系统	装配式套装门 (单开门, 含立柱+门套+门头+门扇)	自支撑立柱+ 套装门套+复合门扇+门头+五金配件 (未含锁具)	门扇表面可选择复合硅酸钙板, 门头板可选择复合硅钙装饰板	隔声: ≥35dB 防火: 不燃性 A 级	m ²	1054-1165	参考价格包含主材+辅材, 含运输半径≤150 公里区域内运费, 未含专项深化设计和安装费用	自支撑立柱采用金属型材; 门扇采用铝蜂窝复合硅钙板; 门套采用金属型材
市场价格信息提供企业		三和住品 (广东) 科技有限公司、深圳市建筑装饰 (集团) 有限公司、深圳瑞和建筑装饰股份有限公司、广州市墙体协会、深圳华澳建科集团有限公司、深圳市建筑产业化协会、广州市第二装饰工程有限公司、广东松本绿色新材股份有限公司、浙江亚厦装饰股份有限公司、广州市工程总承包集团有限公司、广州市建筑装饰集团有限公司、深圳广田集团股份有限公司、广东睿住住工科技有限公司、深圳时代装饰股份有限公司、广州龙都建材有限公司								

附件 2:

广东省 2022 年上半年装配式内装系统工程市场价格参考信息（墙体与墙面系统）

序号	分部工程	系统/部品名称	材质/规格/型号/等级	构造和装饰配置说明	生产工艺说明	等级、标准、性能指标说明	单位 (按套内面积)	协会建议最终价格(元) (未含税)	价格内容说明	备注
1	装配式隔墙与墙面工程	一体化组合隔墙系统（内隔墙、装饰、管线一体化）	100 系列	轻质墙体+管线预置预埋+自饰面装饰板（单面）+龙骨及辅材	自饰面层涂装采用无甲醛环保漆（或满足同等环保和质量要求的材料和工艺），颜色和规格按深化设计进行订制	墙体总厚 100±10mm；墙体容重 ≤100kg/m ² ；隔声性能≥45dB；耐火极限≥2 小时；面材燃烧等级 A 级；传热系数 ≤0.30W/（m ² .K）符合国家/行业/地方相关环保标准要求	m ²	585-635	参考价格包含主材+辅材+安装，含运输半径≤150 公里区域内运费，未含踢脚线费用，未含专项深化设计费用（参考价格×3-5%），未含专项措施费用（参考价格×3-5%），如需增加二次钢结构综合价格增加	轻质墙体采用 75mm 规格复合夹芯条板或轻钢龙骨隔墙，单跨高度≤4.5 米和长度≤6 米，超出上述范围需根据实际核算造价。墙面选材按常规国产中
2				轻质墙体+管线预置预埋+PVC 膜包覆装饰板（单面）+龙骨及辅材	PVC 膜复合采用 PUR 环保热熔胶工艺（或满足同等环保和质量要求的材料和工艺），款式和规格按深化设计进行订制		m ²	640-695		
3				轻质墙体+管线预置预埋+墙布包覆装饰板（单面）+龙	墙布复合采用 PUR 环保热熔胶工艺（或满足同等环保和质量要求的材料和工艺），		m ²	670-720		

				骨及辅材	款式和规格按深化设计进行订制			110-120 元/m ²	档品牌, 选用进口或高端品牌需根据实际核算造价
4				轻质墙体+管线预置预埋+涂装复合装饰板(单面)+龙骨及辅材	采用 UV 光固化或水性涂层的环保涂装工艺(或满足同等环保和质量要求的材料和工艺), 颜色和规格按深化设计进行订制	m ²	630-690		
5				轻质墙体+管线预置预埋+喷绘复合装饰板(单面)+龙骨及辅材	采用 UV 光固化涂层环保工艺(或满足同等环保和质量要求的材料和工艺), 款式和规格按深化设计进行订制	m ²	880-895		
6				轻质墙体+管线预置预埋+三聚氰胺复合装饰板(单面)+龙骨及辅材	三聚氰胺防火板采用环保专用胶复合工艺(或满足同等环保和质量要求的材料和工艺), 款式和规格按深化设计进行订制	m ²	730-785		

7				轻质墙体+管线预置预埋+科技木复合装饰板(单面)+龙骨及辅材	科技木采用环保专用胶复合工艺(或满足同等环保和质量要求的材料和工艺),款式和规格按深化设计进行订制		m ²	840-890		
1			120 系列	轻质墙体+管线预置预埋+自饰面装饰板(单面)+龙骨及辅材	自饰面层涂装采用无甲醛环保漆(或满足同等环保和质量要求的材料和工艺),颜色和规格按深化设计进行订制	墙体总厚 120±10mm; 墙体容重 ≤120kg/m ² ; 隔声性能≥48dB; 耐火极限≥3 小时; 面材燃烧等级 A 级; 传热系数 ≤0.28W/(m ² .K) 符合国家/行业/地方相关环保标准要求	m ²	637-685	参考价格包含主材+辅材+安装, 含运输半径≤150 公里区域内运费, 未含踢脚线费用, 未含专项深化设计费用(参考价格×3-5%), 未含专项措施费用(参考价格×3-5%), 如需增加二次钢结构综合价	轻质墙体采用 100mm 规格复合夹芯条板或轻钢龙骨隔墙, 单跨高度≤6 米和长度≤6 米, 超出上述范围需根据实际核算造价。墙面选材按常
2				轻质墙体+管线预置预埋+PVC 膜包覆装饰板(单面)+龙骨及辅材	PVC 膜复合采用 PUR 环保热熔胶工艺(或满足同等环保和质量要求的材料和工艺), 款式和规格按深化设计进行订制		m ²	670-727		
3				轻质墙体+管线预置预埋+墙布包覆装饰	墙布复合采用 PUR 环保热熔胶工艺(或满足同等环保和质量		m ²	890-935		

				板 (单面) + 龙骨及辅材	要求的材料和工艺), 款式和规格按深化设计进行订制			格增加 125-140 元/ m ²	规国产中 档品牌, 选用进口或 高端品牌, 需根据实际 核算造价
4				轻质墙体+管线预置预埋+涂装复合装饰板 (单面) + 龙骨及辅材	采用 UV 光固化或水性涂层的环保涂装工艺 (或满足同等环保和质量要求的材料和工艺), 颜色和规格按深化设计进行订制	m ²	673-721		
5				轻质墙体+管线预置预埋+喷绘复合装饰板 (单面) + 龙骨及辅材	采用 UV 光固化涂层环保工艺 (或满足同等环保和质量要求的材料和工艺), 款式和规格按深化设计进行订制	m ²	890-935		
6				轻质墙体+管线预置预埋+三聚氰胺复合装饰板 (单面) + 龙骨及辅材	三聚氰胺防火板采用环保专用胶复合工艺 (或满足同等环保和质量要求的材料和工艺), 款式和规格按深化设计进行订制	m ²	760-820		

7				轻质墙体+管线预置预埋+科技木复合装饰板(单面)+龙骨及辅材	科技木采用环保专用胶复合工艺(或满足同等环保和质量要求的材料和工艺),款式和规格按深化设计进行订制		m ²	870-940		
1			150 系列	轻质墙体+管线预置预埋+自饰面装饰板(单面)+龙骨及辅材	自饰面层涂装采用无甲醛环保漆(或满足同等环保和质量要求的材料和工艺),颜色和规格按深化设计进行订制	墙体总厚 150±10mm; 墙体容重 ≤150kg/m ² ; 隔声性能≥50dB; 耐火极限≥4 小时; 面材燃烧等级 A 级; 传热系数 ≤0.26W/(m ² .K) 符合国家/行业/地方相关环保标准要求	m ²	650-695	参考价格包含主材+辅材+安装, 含运输半径≤150 公里区域内运费, 未含踢脚线费用, 未含专项深化设计费用(参考价格×3-5%), 未含专项措施费用(参考价格×3-5%), 如需增加二次钢结构综合价	轻质墙体采用 125mm 规格复合夹芯条板或轻钢龙骨隔墙, 单跨高度≤6 米和长度≤6 米, 超出上述范围需根据实际核算造价。墙面选材按常
2				轻质墙体+管线预置预埋+PVC 膜包覆装饰板(单面)+龙骨及辅材	PVC 膜复合采用 PUR 环保热熔胶工艺(或满足同等环保和质量要求的材料和工艺), 款式和规格按深化设计进行订制		m ²	690-735		
3				轻质墙体+管线预置预埋+墙布包覆装饰	墙布复合采用 PUR 环保热熔胶工艺(或满足同等环保和质量		m ²	700-755		

				板 (单面) + 龙骨及辅材	要求的材料和工艺), 款式和规格按深化设计进行订制			格增加 150-165 元/ m ²	规国产中档品牌, 选用进口或高端品牌需根据实际核算造价
4				轻质墙体+管线预置预埋+涂装复合装饰板 (单面) + 龙骨及辅材	采用 UV 光固化或水性涂层的环保涂装工艺 (或满足同等环保和质量要求的材料和工艺), 颜色和规格按深化设计进行订制	m ²	690-735		
5				轻质墙体+管线预置预埋+喷绘复合装饰板 (单面) + 龙骨及辅材	采用 UV 光固化涂层环保工艺 (或满足同等环保和质量要求的材料和工艺), 款式和规格按深化设计进行订制	m ²	910-965		
6				轻质墙体+管线预置预埋+三聚氰胺复合装饰板 (单面) + 龙骨及辅材	三聚氰胺防火板采用环保专用胶复合工艺 (或满足同等环保和质量要求的材料和工艺), 款式和规格按深化设计进行订制	m ²	778-835		

7				轻质墙体+管线预置预埋+科技木复合装饰板(单面)+龙骨及辅材	科技木采用环保专用胶复合工艺(或满足同等环保和质量要求的材料和工艺),款式和规格按深化设计进行订制		m ²	899-947		
1				自饰面硅钙装饰板(按单面计算含安装、调平配件和辅材)	自饰面层涂装采用无甲醛环保漆(或满足同等环保和质量要求的材料和工艺),颜色和规格按深化设计订制		m ²	343-372		复合成品墙面挂板采用300/600/900/1200mm等标准规格为主,如大量采用非标规格需根据实际材料损耗核算造价。墙面选材按常规国产
2		装配式成品墙面系统	复合成品墙面挂板系列(含调平龙骨层+装饰挂板层)	PVC膜包覆复合装饰板(按单面计算,含安装、调平配件和辅材)	PVC膜复合采用PUR环保热熔胶工艺(或满足同等环保和质量要求的材料和工艺),款式和规格按深化设计订制	墙面+调平龙骨层总厚度:10-70mm;面材燃烧等级A级符合国家/行业/地方相关环保标准要求	m ²	399-434		参考价格包含主材+辅材+安装,含运输半径≤150公里区域内运费,未含踢脚线费用,未含专项深化设计费用(参考价格×3-5%),未含专项措施费用(参考价格×3-5%)
3				墙布包覆复合装饰板(按单面计算,含安	墙布复合采用PUR环保热熔胶工艺(或满足同等环保和质量		m ²	418-459		

7				科技木复合装饰板 (按单面计算, 含安装、调平配件和辅材)	科技木采用环保专用胶复合工艺 (或满足同等环保和质量要求的材料和工艺), 款式和规格按深化设计订制		m ²	586-629		
8			75mm 轻质墙体 (墙体与管线一体化)	75mm 轻质墙体+管线预置预埋 (未集成成品墙面)	根据水电管线敷设布线与设备点位进行深化设计, 工厂预置预埋	水电管线按深化设计在工厂预置预埋, 接头处设置弯头和接线构造, 避免现场剔凿、敷设和回填等湿作业工序	m ²	355-390	参考价格包含主材+辅材+安装, 含运输半径≤150 公里区域内运费, 未含饰面费用, 未含专项深化设计费用 (参考价格×3-5%), 未含专项措施费用 (参考价格×3-5%), 如需增加二次钢结构综合价格	轻质墙体采用复合夹芯条板或轻钢龙骨隔墙, 单跨高度≤4.5 米和长度≤6 米, 超出上述范围需根据实际核算造价。
			100mm 轻质墙体 (墙体与管线一体化)	100mm 轻质墙体+管线预置预埋 (未集成成品墙面)			m ²	375-420		
			125mm 轻质墙体 (墙体与管线一体化)	125mm 轻质墙体+管线预置预埋 (未集成成品墙面)			m ²	395-440		

									增加 110-120 元 /M ²	
9			踢脚线	铝合金材质 (按米计算, 含安装和辅 材)			M	165-181	参考价格包含 踢脚线主材+ 辅材配件+安 装, 含运输半 径≤150 公里 区域内运费	踢脚线选 材按常规 国产中档 品牌, 如选 用进口或 高端品牌 需根据实 际核算造 价
10				不锈钢材质 (按米计算, 含安装和辅 材)			M	214-233		
11				PVC 材质 (按 米计算, 含安 装和辅材)			M	108-170		
市场价格 信息提供 企业		广州市工程总承包集团有限公司、广东菲力绿色板业有限公司、深圳广田集团股份有限公司、广州市建筑装饰集团有限公司、浙江亚厦装饰股份有限公司、深圳瑞和建筑装饰股份有限公司、深圳市臻道建筑科技有限公司、广东优冠生物科技有限公司、广州市第二装饰工程有限公司、深圳市建筑装饰(集团)有限公司、深圳华澳建科集团有限公司、深圳时代装饰股份有限公司、深圳市建筑产业化协会、广州上华建筑设计有限公司、广东睿住住工科技有限公司、丰屋科技(深圳)有限公司、三和住品(广东)科技有限公司、广东松本绿色新材股份有限公司、广州市墙体协会								

附件 3:

广东省 2022 年上半年装配式内装系统工程市场价格参考信息（干式楼地面系统和集成吊顶系统）

序号	分部工程	系统/部品名称	材质/规格/型号/等级	构造和装饰配置说明	生产工艺说明	等级、标准、性能指标说明	单位	协会建议最终价格（元） （未含税）	价格内容说明	备注
							（按套内面积）			
1	装配式干式楼地面工程	架空楼地面系统	架空楼地面系统（含调节支架+承重板+减震层+平衡板）	20-500mm 调节架空层 +20-25mm 承重板+1mm 减震垫 +12-15mm 平衡板（不含地面材料、辅材和铺贴）	可直接干铺、粘贴和薄贴木地板、PVC 地板、石塑地板、地毯、地砖等不同面板	集中载荷：最大承重 250-300Kg/ m ² 均布载荷：最大承重 500-1000Kg/M ² 材料燃烧等级 A 级	m ²	495-549	参考价格包含主材+辅材，含运输半径≤150 公里区域内运费，未含二次防水处理，未含地面材料米和铺贴，未含专项深化设计费用和安装费用	架空楼地面支架采用镀锌钢，承重板采用纤维增强水泥压力平板

2	装配式集成吊顶工程	集成吊顶系统	GRG 造型天花系列 (含 GRG 造型灯槽+自饰面硅钙板+GRG 成品检修口)	10mmGRC 造型灯槽+GRC 成品检修口+自饰面硅钙板+成品检修口+自饰面硅钙装饰板 (按展开面积计算, 含安装、龙骨配件和辅材)	具体规格按深化设计定制加工	材料燃烧等级 A 级	m ²	536-593	参考价格包含主材+辅材+安装, 含运输半径≤150km 区域内运费, 未含专项深化设计费用 (直接费 x3-5%), 未含专项措施费用 (直接费 x3-5%)	造型灯槽宽度: 450mm、600mm 成品检修口内径尺寸: 450x450mm 自饰面硅钙板厚度: 8mm
3			铝质造型天花系列 (跌级模块+自饰面硅钙板+成品铝合金检修口)	跌级吊顶+成品铝合金检修口+自饰面硅钙装饰板 (按深化设计订制加展开面积计算, 含安装、龙骨配件和辅材)	具体规格按深化设计定制加工	材料燃烧等级 A 级	m ²	1072-1186	参考价格包含主材+辅材+安装, 含运输半径≤150km 区域内运费, 未含专项深化设计费用 (直接费 x3-5%), 未含专项措施费用 (直接费 x3-5%)	造型灯槽宽度: 400mm、成品检修口内径尺寸: 450x450mm 自饰面硅钙板厚度: 8mm

市场价格 信息提供 企业	金螳螂建筑装配科技（海南）有限公司、广州市建筑装饰集团有限公司、三和住品（广东）科技有限公司、深圳瑞和建筑装饰股份有限公司、深圳市建筑装饰（集团）有限公司、深圳市建筑产业化协会、深圳时代装饰股份有限公司、深圳市臻道建筑科技有限公司、广州龙都建材有限公司、广州上华建筑设计有限公司、广州市第二装饰工程有限公司、深圳广田集团股份有限公司、深圳华澳建科集团有限公司、广东睿住住工科技有限公司、浙江亚厦装饰股份有限公司、广州市墙体协会、广东优冠生物科技有限公司、广州市工程总承包集团有限公司、广东松本绿色新材股份有限公司、广东艾宝龙建材科技有限公司
--------------------	--

附件 4:

广东省 2022 年上半年装配式内装系统工程市场价格参考信息（集成卫生间系统与集成厨房系统）

序号	分部工程	系统/部品名称	材质/规格/型号/等级	构造和装饰配置说明	生产工艺说明	等级、标准、性能指标说明	单位	协会建议最终价格(元)(未含税)	价格内容说明	备注
							(按套内面积)			
1	装配式卫生间工程	集成卫生间系统	集成式卫生间系统(含架空楼地面+干式墙面+集成吊顶)	地面: 架空楼地面+整体防水+薄贴地砖; 墙面: 薄贴瓷砖; 顶面: 成品顶板。但未包含其它后装的配套如水电管线、五金洁具、照明灯具、电器暖通、浴室(镜)柜、浴室门、淋浴门(帘)、置物架等	原结构要做防水处理	墙体吊挂性能: 单点吊挂力不低于 50Kg 地面集中载荷: 最大承重 250-300Kg/m ²	m ²	3536-3907	参考价格包含主材+辅材, 含运输半径≤150 公里区域内运费, 未含专项深化设计费用和安装费用, 未含专项措施费用	卫生间面积 3-6 m ² 地面采用高度为 350-400mm 架空楼地面+整体防水处理+薄贴 600×600×12mm 防滑地砖, 墙面采用防水处理+薄贴 300×600×8mm 瓷片, 顶面采用 300×300mm 铝扣板天花。未含其它后装的配套如水电管线、开关插座、浴室柜、五金洁具、水暖电器等

2	整体卫生间系统	SMC 整体卫生间系统 (含 SMC 防水底盘+壁板+顶板等)	地面: SMC 防水底盘; 壁板: SMC 壁板+复合装饰层或瓷砖; 顶板: 成品顶板。但未包含其它配套如水电管线、五金洁具、照明灯具、电器暖通、浴室 (镜) 柜、浴室门、淋浴门 (帘)、置物架等	原结构要做防水处理墙面可选择复合 PVC 膜或瓷砖地面可选择复合瓷砖	墙体吊挂性能: 单点吊挂力不低于 25Kg 地面集中载荷: 最大承重 200-250Kg/m ²	m ²	3699-4176		防水底盘按常用规格, 如选用非常规需根据实际核算造价。未含其它后装的配套如水电管线、开关插座、浴室柜、五金洁具、水暖电器等
3		FRP 整体卫生间系统 (含 FRP 防水底盘+FRP 壁板+顶板等)	地面: FRP 防水底盘; 壁板: FRP 壁板+复合装饰层或瓷砖; 顶板: 成品顶板。但未包含其它后装的配套如水电管线、五金洁具、照明灯具、电器暖通、浴室 (镜) 柜、浴室门、淋浴门 (帘)、置物架等		墙体吊挂性能: 单点吊挂力不低于 25Kg 地面集中载荷: 最大承重 200-250Kg/m ² 材料防火性能: B 级	m ²	3606-4082		

4			GRC 整体卫生间系统 (含 GRC 防水底盘 +FRP 壁板+顶板 +五金卫浴洁具等)	地面: GRC 防水底盘; 壁板: 复合瓷砖壁板; 顶板: 成品顶板。但未包含其它后装的配套如水电管线、五金洁具、照明灯具、电器暖通、浴室 (镜) 柜、浴室门、淋浴门 (帘)、置物架等		墙体吊挂性能: 单点吊挂力不低于 25Kg 地面集中载荷: 最大承重 200-250Kg/m ²	m ²	3449-3917		
5			铝蜂窝复合整体卫生间系统 (含铝蜂窝复合整体防水底盘+铝蜂窝复合	地面: 铝蜂窝复合防水底盘; 壁板: 铝蜂窝复合壁板; 顶板: 成品顶板。但未包含其它后装的配套如水电管线、五金洁具、照明灯具、电器暖通、浴室 (镜) 柜、浴室门、淋浴门 (帘)、置物架等		墙体吊挂性能: 单点吊挂力不低于 25Kg 地面集中载荷: 最大承重 200-250Kg/m ²	m ²	3773-4166		

			壁板+铝 蜂窝复 合顶板)							
6			聚氨酯 整体卫 生间系 统 (含聚 氨酯复 合瓷砖 底盘+聚 氨酯复 合瓷砖 壁板+集 成天花)	地面：聚氨酯复合瓷 砖底盘；壁板：聚氨 酯复合瓷砖壁板；天 花：成品顶板。但未 包含其它后装的配套 如水电管线、五金洁 具、照明灯具、电器 暖通、浴室（镜）柜、 浴室门、淋浴门（帘）、 置物架等	原结构 要做防 水处理。 采用聚 氨酯发 泡剂+ 铝合金 龙骨通 过自动 化专业 设备高 压混合 闭模浇 筑与瓷 砖/石材 复合成 型	墙体吊挂性能： 单点吊挂力不低 于 25kg。地面 集中载荷：最大 承重 200-250kg/m ²	m ²	3534-3972		

1	装配式厨房工程	集成厨房系统	集成式厨房系统(含干式楼地面+干式墙面+集成吊顶)	地面:薄贴地砖;墙面:薄贴瓷砖;顶面:成品顶板。但未包含其它后装的配套如开关灯具、灶具电器、五金水暖、厨柜、置物架,推拉门等	墙面可选择薄贴瓷砖或复合硅酸钙成品挂板;地面可选择薄贴瓷砖	墙体吊挂性能:单点吊挂力不低于 50Kg 地面集中载荷:最大承重 250-300Kg/m ² 面材防火性能:A 级	m ²²	3874-4305	参考价格包含主材+辅材+安装,含运输半径≤150公里区域内运费,未含专项深化设计费用(直接费×3-5%),未含专项措施费用(直接费×3-5%)	厨房面积 4-10 m ² 地面采用薄贴 600×600×12mm 防滑地砖,墙面采用防水处理+薄贴 300×600×8mm 瓷片,顶面采用 300×300mm 铝扣板天花。未含其它后装配套如水电管线、开关灯具、厨柜、五金水暖、灶具电器等
市场价格信息提供企业		浙江亚厦装饰股份有限公司、深圳时代装饰股份有限公司、广州市建筑装饰集团有限公司、广东睿住住工科技有限公司、广州市工程总承包集团有限公司、广州上华建筑设计有限公司、广州市墙体协会、深圳市建筑装饰(集团)有限公司、广东领盛装配式建筑科技有限公司、三和住品(广东)科技有限公司、深圳市建筑产业化协会、金螳螂建筑装配科技(海南)有限公司、禧屋家居科技(昆山)有限公司、广东良固住工科技有限公司、广州市第二装饰工程有限公司、深圳市臻道建筑科技有限公司、深圳华澳建科集团有限公司、苏州海鸥有巢氏住宅科技股份有限公司、广州龙都建材有限公司、科逸装配科技(广东)有限公司、丰屋科技(深圳)有限公司、广东松本绿色新材股份有限公司、深圳瑞和建筑装饰股份有限公司、深圳广田集团股份有限公司								

关于征求《广东省电力设施迁改工程建设其他费用 计价指南（2022）》意见的公告

各有关单位：

为统一我省电力设施迁改工程建设其他费用计价行为，提高电力设施迁改工程投资效益，促进电力设施迁改工程建设健康发展，组织有关单位编制了《广东省电力设施迁改工程建设其他费用计价指南（2022）》（征求意见稿）。现向社会公开征集意见，请于2022年9月15日前书面反馈意见。

附件一：关于广东省电力设施迁改工程建设其他费用计价指南（2022）起草说明

附件二：广东省电力设施迁改工程建设其他费用计价指南（2022）（征求意见稿）

附件三：广东省电力设施迁改工程建设其他费用计价指南（2022）征求意见表

广东省建设工程标准定额站

广东省电力建设定额站

2022年8月25日

2022年8月25日

（联系人：刘晓斌，联系电话：020-38364827，18602022257，传真：020-38364827，
邮箱：gzjszj@126.com；地址：广州市越秀区解放北路801号桂冠大厦13楼，广州市东风东路水均岗8号西塔14楼）

关于广东省电力设施迁改工程建设其他费用计价 指南（2022）起草说明

为规范我省电力设施迁改工程建设其他费用计价行为，根据国家和我省工程造价相关规定，结合我省实际，在《电网技术改造工程预算编制与计算规定（2020年版）》基础上，组织有关力量，编制了《广东省电力设施迁改工程建设其他费用计价指南（2022）》（以下简称“计价指南”）。

一、编制背景和目的

工程建设其他费用是电力设施迁改工程项目投资的重要组成部分，但现行《电网技术改造工程预算编制与计算规定（2020年版）》的工程建设其他费用与我省电力设施迁改工程实际有许多不相适应之处，表现在费用缺项或不匹配，缺少相应的计价标准，已制约着电力设施迁改工程投资的合理确定和有效控制。

为了提高电力设施迁改工程项目投资编审效率，亟需编制我省电力设施迁改工程的工程建设其他费用的项目名称、内容组成、计算方法、计费标准等，形成全省统一的计价办法，提供客观合理的电力设施迁改工程计价依据，进而提升我省电力设施迁改工程的投资效益。

二、编制原则

计价指南的编制，应遵循下列原则：

（一）统一性。根据国家和我省现行有关工程造价规定，结合我省实际，统一划分费用项目的编制内容、深度和层级，明确计算标准和方法。

（二）科学性。章节的划分和费用项目的设置，应覆盖我省电力设施迁改工程建设内容，满足我省电力设施迁改工程计价需要，着力解决实际发生的计价问题。

（三）普遍性。费用标准的确定，应客观反映我省电力设施迁改工程建设的普遍水平，并在施工机械装备程度、正常施工技术条件、绿色施工标准的施工工艺、合理的施工工期和劳动组织的基础上综合确定。

（四）适应性。表现形式应简明实用、方便操作，为我省电力设施迁改工程项目投资决策提供适应性强的计价办法。

三、主要内容和适用范围

计价指南共 5 章，主要内容是 1. 总则；2. 术语；3. 基本规则；4. 工程建设其他费用计算方法及标准；5. 格式及附录。

计价指南适用于我省行政区域内电力设施迁改工程投资估算、初步设计概算、施工图预算、工程结算中工程建设其他费用编制、审核活动，并与《电网技术改造工程预算编制与计算规定（2020 年版）》及其相应的概算定额、预算定额、拆除定额配套使用。

计价指南所称电力设施迁改工程的范围包括架空线路迁改工程、电缆线路迁改工程、变电站迁改工程、电力隧道迁改工程、电力通信迁改工程、配网迁改工程等。

主编单位：XXX

副主编单位：XXX

参编单位：XXX

审 核：XXX

主 编：XXX

副 主 编：XXX

主要编制人：XXXX

主要审查人：XXX

附件二

广东省电力设施迁改工程建设其他费用计价指南（2022）

（征求意见稿）

广东省建设工程标准定额站

2022 年 XX 月 XX 日

目 录

第一章 总则	- 1 -
第二章 术语	- 2 -
第三章 基本规则	- 5 -
第四章 工程建设其他费用计算方法及标准	- 12 -
第五章 格式	- 30 -
附录 A. 电力设施迁改工程建设其他费用构成表	- 32 -
附录 B. 电力设施迁改工程建设其他费用计算方法及标准表	- 33 -

第一章 总则

1.0.1 为规范我省电力设施迁改工程建设其他费用的计价行为，合理确定和有效控制电力设施迁改工程投资，提高电力设施迁改工程投资效益，根据国家有关规定，结合我省实际，制定本指南。

1.0.2 本指南适用于我省行政区域内电力设施迁改工程建设其他费用的计价活动。

前款所称计价活动是指电力设施迁改工程采用国家能源局颁布的《电网技术改造工程预算编制与计算规定（2020年版）》及其配套的概算定额、预算定额、拆除定额的计价行为。

1.0.3 国有资金投资或国有资金投资为主的电力设施迁改工程建设其他费用的计价活动，应执行本指南；非国有资金投资及其他投资主体的电力设施迁改工程建设其他费用的计价活动，可参照本指南执行。

1.0.4 本指南是编制我省电力设施迁改工程投资计划、加强投资管理的依据，也是编制或审核我省电力设施迁改工程投资估算、初步设计概算、施工图预算、工程结算中工程建设其他费用的依据。

1.0.5 本指南根据国家和我省现行电力工程有关计价规定编制。在执行过程中，如遇政府部门有关规定发生调整的，应以新颁布的规定为准。

1.0.6 我省电力设施迁改工程建设其他费用的计价活动，除执行本指南外，尚应执行国家和我省有关计价规定。

第二章 术语

2.0.1 电力设施迁改工程

因非供电单位规划、建设、占地等原因，对我省电力设施进行拆除、改建及复建的工程。包括架空线路迁改工程、电缆线路迁改工程、变电站迁改工程、电力隧道迁改工程、电力通信迁改工程、配网迁改工程等。

2.0.2 电力设施迁改工程建设其他费用

为完成电力设施迁改工程所必需的且构成电力设施迁改工程投资的费用。包括建设场地征用及清理费、项目管理费、项目技术服务费、大件运输措施费、专业爆破服务费、拆除物返库运输费、电网运行风险预防措施补偿费、生产准备费。

2.0.3 建设场地征用及清理费

为满足施工场地需要，且达到施工所需的正常条件和环境所发生的费用。包括土地征用费、施工场地租用费、迁移补偿费、余物清理费、输电线路走廊清理费、线路跨越补偿费、水土保持补偿费等。

2.0.4 项目管理费

电力设施迁改工程自筹备至竣工验收合格并投产的合理期限内，供电单位对工程组织、计划、管理、协调、监督等工作所发生的费用。包括管理经费、招标费、工程监理费、设备材料监造费、工程保险费等。

2.0.5 项目技术服务费

委托具有相关资质或能力的单位，为电力设施迁改工程提供技术服务和技术支持所发生的费用。包括前期工作费、知识产权转让及研究试验费、工程勘察设计费、设计文件评审费、工程造价咨询费、项目后评价费、工程检测费、设备改造服务费、技术经济标准编制费。

2.0.6 与场地有关的费用

因工程需要及施工实施受场地实际条件、周边环境等因素影响所发生的费用。包括规划报建和验收费、白蚁防治费、周边建（构）筑物安全鉴定费、城市道路占用挖掘修复费、交通疏解费。

2.0.7 大件运输措施费

超限的大型电力设备在运输过程中发生的路、桥加固、改造，以及障碍物迁移等措施所需的费用。

2.0.8 专业爆破服务费

依据《中华人民共和国民用爆炸物品管理条例》规定，使用民用爆炸物品所发生的专业性服务费用。包括办理爆破审批、评估，爆炸物品运输及管理，爆破安全措施以及爆破安全监理等费用。

2.0.9 拆除物返库运输费

将拆除的设备、材料自拆除现场堆放地运至项目管理单位指定的统一仓库所发生的运输及装卸费用。

2.0.10 电网运行风险预防措施补偿费

为确保在电力设施迁改工程实施期间受影响的场所生产生活、正常用电，杜绝有社会影响的停电事件发生，进行线路运行电力调控、维护等工作所产生的费用。包括运维补偿费、保供费。

2.0.11 生产准备费

为保证电力设施迁改工程竣工验收合格后能够正常投产运行提供技术保证和资源配备所发生的费用。包括管理车辆购置费、工器具及办公室具购置费、生产职工培训及提前进厂费。

第三章 基本规则

3.1 一般规定

3.1.1 工程估算、概算、预算应根据电力设施迁改工程实际列项，其费用按本指南规定计取。费率有上、下限标准的，除另有规定外，应取中值计算。

3.1.2 工程结算应根据电力设施迁改工程实际发生列项，未发生的不得列入。

3.1.3 电力设施迁改工程建设其他费用计算表应按照本指南规定的项目编码、项目名称进行编制。

3.1.4 项目编码为 9 位阿拉伯数字，分为四级，一、二位（02）代表工程建设其他费用，三、四位代表工程建设其他费用的类别，五、六位代表细类，后三位为项目顺序码。

3.1.5 电力设施迁改工程建设其他费用表中未列明的费用，在编制过程中，应根据实际情况，由编制人补充，补充费用项目编码前标“B”，并应符合第 3.1.4 条的原则。

3.1.6 基本预备费根据电力设施迁改工程实际列项，其费用按《电网技术改造工程预算编制与计算规定（2020 年版）》规定计算。

3.2 列项规则

3.2.1 建设场地征用及清理费按表 3.2.1 规定列项。

表 3.2.1 建设场地征用及清理费 (0201)

项目编码	费用名称	适用专业范围
020101001	土地征用费	架空线路迁改、电缆线路迁改、变电站迁改、电力隧道迁改、电力通信迁改、配网迁改
020102001	施工场地租用费	架空线路迁改、电缆线路迁改、变电站迁改、电力隧道迁改、电力通信迁改、配网迁改
020103001	迁移补偿费	架空线路迁改、电缆线路迁改、变电站迁改、电力隧道迁改、电力通信迁改、配网迁改
020104001	余物清理费	架空线路迁改、电缆线路迁改、变电站迁改、电力隧道迁改、电力通信迁改、配网迁改
020105001	输电线路走廊清理费	架空线路迁改、电缆线路迁改、变电站迁改、电力隧道迁改、电力通信迁改、配网迁改
020106001	线路跨越补偿费	架空线路迁改、电缆线路迁改、变电站迁改、电力隧道迁改、电力通信迁改、配网迁改
020107001	水土保持补偿费	架空线路迁改、电缆线路迁改、变电站迁改、电力隧道迁改、电力通信迁改、配网迁改

3.2.2 项目管理费按表 3.2.2 规定列项。

表 3.2.2 项目管理费(0202)

项目编码	费用名称	适用专业范围
020201001	管理经费	架空线路迁改、电缆线路迁改、变电站迁改、电力隧道迁改、电力通信迁改、配网迁改
020202001	招标费	架空线路迁改、电缆线路迁改、变电站迁改、电力隧道迁改、电力通信迁改、配网迁改
020203001	工程监理费	架空线路迁改、电缆线路迁改、变电站迁改、电力隧道迁改、电力通信迁改、配网迁改
020204001	设备材料监造费	架空线路迁改、电缆线路迁改、变电站迁改、电力隧道迁改、电力通信迁改、配网迁改
020205001	工程保险费	架空线路迁改、电缆线路迁改、变电站迁改、电力隧道迁改、电力通信迁改、配网迁改

3.2.3 项目技术服务费按表 3.2.3 规定列项。

表 3.2.3 项目技术服务费 (0203)

项目编码	费用名称	适用专业范围
020301001	前期工作费	架空线路迁改、电缆线路迁改、变电站迁改、电力隧道迁改、电力通信迁改、配网迁改
020302001	知识产权转让及研究试验费	架空线路迁改、电缆线路迁改、变电站迁改、电力隧道迁改、电力通信迁改、配网迁改
020303001	工程勘察设计费	架空线路迁改、电缆线路迁改、变电站迁改、电力隧道迁改、电力通信迁改、配网迁改
020304001	设计文件评审费	架空线路迁改、电缆线路迁改、变电站迁改、电力隧道迁改、电力通信迁改、配网迁改
020305001	工程造价咨询费	架空线路迁改、电缆线路迁改、变电站迁改、电力隧道迁改、电力通信迁改、配网迁改
020306001	项目后评价费	架空线路迁改、电缆线路迁改、变电站迁改、电力隧道迁改、电力通信迁改、配网迁改
020307001	工程检测费	架空线路迁改、电缆线路迁改、变电站迁改、电力隧道迁改、电力通信迁改、配网迁改
020308001	设备改造服务费	架空线路迁改、电缆线路迁改、变电站迁改、电力隧道迁改、电力通信迁改、配网迁改
020309001	技术经济标准编制费	架空线路迁改、电缆线路迁改、变电站迁改、电力隧道迁改、电力通信迁改、配网迁改

3.2.4 与场地有关的费用按表 3.2.4 规定列项。

表 3.2.4 与场地有关的费用 (0204)

020401001	规划报建和验收费	架空线路迁改、电缆线路迁改、变电站迁改、电力隧道迁改、电力通信迁改、配网迁改
020402001	白蚁防治费	架空线路迁改、电缆线路迁改、变电站迁改、电力隧道迁改、电力通信迁改、配网迁改
020403001	周边建（构）筑物安全鉴定费	架空线路迁改、电缆线路迁改、变电站迁改、电力隧道迁改、电力通信迁改、配网迁改
020404001	城市道路占用挖掘修复费	架空线路迁改、电缆线路迁改、变电站迁改、电力隧道迁改、电力通信迁改、配网迁改
020405001	交通疏解费	架空线路迁改、电缆线路迁改、变电站迁改、电力隧道迁改、电力通信迁改、配网迁改

3.2.5 大件运输措施费按表 3.2.5 规定列项。

表 3.2.5 大件运输措施费 (0205)

项目编码	费用名称	适用专业范围
020501001	大件运输措施费	架空线路迁改、电缆线路迁改、变电站迁改、电力隧道迁改、电力通信迁改、配网迁改

3.2.6 专业爆破服务费按表 3.2.6 规定列项。

表 3.2.6 专业爆破服务费 (0206)

项目编码	费用名称	适用专业范围
020601001	专业爆破服务费	架空线路迁改、电缆线路迁改、变电站迁改、电力隧道迁改、电力通信迁改、配网迁改

3.2.7 拆除物返库运输费按表 3.2.7 规定列项。

表 3.2.7 拆除物返库运输费 (0207)

项目编码	费用名称	适用专业范围
020701001	拆除物资返库运输费	架空线路迁改、电缆线路迁改、变电站迁改、电力隧道迁改、电力通信迁改、配网迁改

3.2.8 电网运行风险预防措施补偿费按表 3.2.8 规定列项。

表 3.2.8 电网运行风险预防措施补偿费 (0208)

项目编码	费用名称	适用专业范围
020801001	运维补偿费	架空线路迁改、电缆线路迁改、变电站迁改、电力隧道迁改、电力通信迁改、配网迁改
020802001	保供费	架空线路迁改、电缆线路迁改、变电站迁改、电力隧道迁改、电力通信迁改、配网迁改

3.2.9 生产准备费按表 3.2.9 规定列项。

表 3.2.9 生产准备费(0209)

项目编码	费用名称	适用专业范围
020901001	管理车辆购置费	架空线路迁改、电缆线路迁改、变电站迁改、电力隧道迁改、电力通信迁改、配网迁改
020902001	工器具及办公室具购置费	架空线路迁改、电缆线路迁改、变电站迁改、电力隧道迁改、电力通信迁改、配网迁改
020903001	生产职工培训及提前进场费	架空线路迁改、电缆线路迁改、变电站迁改、电力隧道迁改、电力通信迁改、配网迁改

第四章 工程建设其他费用计算方法及标准

4.1 建设场地征用及清理费

4.1.1 土地征用费

1. 土地征用费是指按照《中华人民共和国土地管理法》及相关规定，建设项目法人单位为取得工程建设用地使用权而支付的费用。包括土地补偿费、塔基占用费、安置补助费、耕地开垦费、勘测定界费、征地管理费、证书费、手续费以及各种基金和税费等。

2. 计算方法及标准：根据有关法律、法规、国家相关行政主管部门以及省人民政府规定计算。

4.1.2 施工场地租用费

1. 施工场地租用费是指为保证电力设施迁改工程实施期间的正常施工、需临时占用或租用场地所发生的费用。包括占用补偿、地场租金、场地清理、复垦和植被恢复等费用。

2. 计算方法及标准：按照项目法人与土地所有者签订的租用合同计算。

4.1.3 迁移补偿费

1. 迁移补偿费是指为满足电力设施迁改工程需要，对所征用土地范围内的机关、企业、住房及有关建筑物、构筑物、电力线、通信线、铁路、公路、沟渠、管道、坟墓、林木、城市道路及绿化等进行迁移所发生的补偿费用。

2. 计算方法及标准：按照工程所在地人民政府规定或项目管理单位与产权人签订的迁移补偿协议计算。

4.1.4 余物清理费

1. 余物清理费是指为满足电力设施迁改工程需要,对所征用土地范围内遗留的建筑物、构筑物等有碍工程建设的设施进行拆除、清理所发生的各种费用。

2. 计算方法及标准: 取费基数 $\times$ 费率。

余物清理费费率表

项目名称		取费基数	费率 (%)
建筑工程	一般砖木结构	建筑工程新建直接费	10
	混合结构	建筑工程新建直接费	20
	混凝土及钢筋混凝土结构		
	1. 有条件爆破的	建筑工程新建直接费	20
	2. 无条件爆破的	建筑工程新建直接费	40
	临时简易建筑	建筑工程新建直接费	8
安装工程	金属结构		
	1. 拆除后能利用	建筑工程新建直接费	55
	2. 拆除后不能利用	建筑工程新建直接费	38
	1. 金属结构及工业管道	安装工程新建直接费	45
	2. 机电设备	安装工程新建直接费	32
	3. 输电线路及通信线路		
	3.1 拆除后能利用	安装工程新建直接费	62
	3.2 拆除后不能利用	安装工程新建直接费	35

注: 1. 包括运距在 5km 及以内的运输和装卸费。
注: 2. 新建直接费中不包括未计价材料费, 新建直接费的措施费中仅包括安全文明施工费和临时设施费。

4.1.5 输电线路走廊清理费

1. 输电线路走廊清理费是指按照规程、规范的要求,对线路走廊内非征用和租用土地上的建筑物、构筑物、林木、经济作物等进行清理、赔偿所发生的费用。

2. 计算方法及标准：按照工程所在地人民政府规定的赔偿标准或项目法人与产权人签订的输电线路走廊清理协议计算。

4.1.6 线路跨越补偿费

1. 线路跨越补偿费是指为了满足电力设施迁改工程需要，需对拟改造线路走廊内的公路、铁路、轨道交通、机场、重要输电线路、通航河流、通信线路等进行跨越施工所发生的补偿费用。

2. 计算方法及标准：依据施工方案以及项目法人与被跨越物产权部门签订的合同或达成的补偿协议计算。

4.1.7 水土保持补偿费

1. 水土保持补偿费是指按照《中华人民共和国水土保持法》《财政部国家发展改革委水利部中国人民银行关于印发〈水土保持补偿费征收使用管理办法〉的通知》等有关规定应缴纳的专项用于水土流失预防和治理的补偿费用。

2. 计算方法及标准：依据有关法律、法规、国家及地方行政主管部门有关规定计算，或参考《财政部国家发展改革委水利部中国人民银行关于印发〈水土保持补偿费征收使用管理办法〉的通知》（财综〔2014〕8号）、《关于水土保持补偿费收费标准（试行）的通知》（发改价格〔2014〕886号）、《广东省发展改革委广东省财政厅广东省水利厅关于规范水土保持补偿费征收标准的通知》（粤发改价格〔2021〕231号）。对一般性生产建设项目，按照征占用土地面积一次性计征，每平方米0.6元（不足1平方米的按1平方米计）计算。

4.2 项目管理费

4.2.1 管理经费

1. 管理经费是指项目管理单位在电力设施迁改工程管理工作中发生的日常管理性费用，主要包括：相关手续的申办费，临时办公场所建设、维护、拆除、清理或租赁费用；必要办公家具、办公用品和交通工具的购置或租赁费用；采暖及防暑降温费、差旅交通费、技术图书资料费、工具用具使用费；合同订立与公证费、法律顾问费、咨询费；工程档案管理及电子化移交费、工程信息化管理费、工程审计费、财务费；设备材料的催交、验货费；劳动安全验收评价费、工程竣工交付使用验收费以及各类税费等日常管理性费用。

2. 计算方法及标准：（建筑工程费＋安装工程费＋拆除工程费）×3.53%。

4.2.2 招标费

1. 招标费是指依据招投标法及有关规定，项目管理单位自行组织或委托具有资格的机构开展编制审查技术规范书、最高投标限价（标底）、工程量清单等工作，以及委托招标代理机构进行招标代理服务所需要的费用。

2. 计算方法及标准：（建筑工程费＋安装工程费＋拆除工程费）×费率。

招标费费率表

工程类别	招标费费率 (%)
变电工程	1.81
线路工程	0.40
注：1. 通信站参考变电工程执行；电缆线路迁改工程、电力隧道迁改工程、通信线路迁改工程参考线路工程执行。 2. 20kV 及以下配网迁改工程按变电工程费率乘以 0.7 计取。	

4.2.3 工程监理费

1. 工程监理费是指依据国家有关规定和规程规范要求，委托工程监理单位对工程全过程实施监理所发生的费用。

2. 计算方法及标准：（建筑工程费＋安装工程费＋拆除工程费）×费率。

工程监理费率表

工程类别	工程监理费费率 (%)
变电工程	4.41
线路工程	3.43
注：1. 通信站参考变电工程执行；电缆线路迁改工程、电力隧道迁改工程、通信线路迁改工程参考线路工程执行。 2. 20kV 及以下配网迁改工程按变电工程费率乘以 0.7 计取。	

4.2.4 设备材料监造费

1. 设备材料监造费是指为保证电力设施迁改工程所需设备材料的质量，按照国家行政主管部门颁布的设备监造（监制）管理办法的要求，项目管理单位自行组织或委托具有相关资质的机构在主要设备及重要材料的制造、生产期间对原材料质量以及生产、检验环节进行必要的见证、监督所发生的费用。

2. 计算方法及标准：变电工程，220kV 及以下按设备购置费的 0.80% 计算；220kV 以上按设备购置费的 0.50% 计算。

3. 设备材料监造范围：变压器、电抗器、断路器、隔离(接地) 开关、组合电器、串联补偿装置、换流阀、阀组避雷器等主要设备，以及 220kV 及以上电力电缆，如扩大对其他设备进行监造、监制时，本项费用不调整。

4.2.5 工程保险费

1. 工程保险费是指项目管理单位对电力设施迁改工程实施过程中可能造成工程财产、安全等直接或间接损失的要素进行保险所支付的费用。

2. 计算方法及标准：根据项目法人要求，结合工程实际，按照保险范围和费率计算。

工程保险费=工程费用×（0.3%~0.6%）。

4.3 项目技术服务费

4.3.1 前期工作费

1. 前期工作费是指项目法人在工程前期阶段进行分析论证、可行性研究及评审、选址和选线、方案设计、土地预审、环境影响评价、劳动安全卫生预评价、地质灾害评价、地震灾害评价、水土保持方案编审、矿产压覆评估、林业规划勘测、文物普查、社会稳定风险评估、生态环境专题评估、防洪影响评价、航道通航条件评估等各项工作，以及开展前期工作所发生的管理费用。

2. 计算方法及标准：（建筑工程费+安装工程费）×费率。

前期工作费费率表

工程类别	前期工作费费率 (%)
变电工程	3.05
架空线路工程	2.10
电缆线路工程	1.70
注：1. 通信线路迁改工程参考架空线路工程执行，电力隧道迁改工程参考电缆线路工程执行。 2. 20kV 及以下配网迁改工程按变电工程费率乘以 0.7 计取。	

4.3.2 知识产权转让及研究试验费

1. 知识产权转让及研究试验费是指项目管理单位在本工程中使用专项研究成果、先进技术所支付的一次性转让费用；研究试验费是指本工程推广或初次应用的新技术、新设备、新材料、新方法，需要进行必要的研究、试验、检验检测等工作所发生的费用。

2. 计算方法及标准：根据项目法人提出的知识产权转让及研究试验项目和合同(协议)约定费用计算；计算时，应详细列出知识产权转让及研究试验项目的清单。

4.3.3 工程勘察设计费

1. 工程勘察设计费是指对电力设施迁改工程进行勘察设计所发生的费用，包括各项勘探、勘察费用，初步设计费、施工图设计费、施工图预算编制费、竣工图文件编制费、设计文件电子集成移交，以及派遣设计代表进行现场技术服务等所支付的费用。按其内容分为勘察费和设计费。

1) 勘察费是指委托有相应资质的勘察机构，按照勘察设计规范要求，对工程进行踏勘、测量、测绘等勘察作业，以及编制工程勘察文件和岩土工程设计文件等所支付的费用。

2) 设计费是委托有相应资质的设计机构，按照工程设计规范要求，编制工程初步设计文件、施

工图设计文件、施工图预算、非标准设备设计文件、竣工图文件等，以及设计文件电子集成移交和设计代表进行现场技术服务所支付的费用。设计费分为基本设计费和其他设计费。

基本设计费是指根据国家行政主管部门的有关规定，设计单位提供编制初步设计文件、施工图设计文件，并提供设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、参加试运考核和竣工验收等服务所收取的费用。

其他设计费是指根据工程设计实际需要，项目管理单位委托承担工程基本设计的设计单位或具有相应资质或能力的咨询企业，提供基本设计以外的相关服务所发生的费用。包括施工图预算编制、竣工图文件编制等。

2. 计算方法及标准：工程勘察设计费=勘察费+设计费；

勘察费：参照国家行政主管部门发布的相关文件《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）、《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号）、《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号）的有关规定计算，或以市场价格计算。

设计费=基本设计费+其他设计费；

基本设计费=（建筑工程费+安装工程费+设备购置费）×费率；

其他设计费=施工图预算编制费+竣工图文件编制费；

施工图预算编制=基本设计费×10.00%；

竣工图文件编制=基本设计费×8.00%。

基本设计费费率表

计费基数（建筑工程费+安装工程费+设备购置费）	基本设计费费率（%）
100 万以下	6.97
100 万～300 万元（含）	5.42～6.76
300 万元～1000 万元（含）	3.95～5.42
1000 万元～5000 万元（含）	3.22～3.95
5000～10000 万元（含）	2.98～3.22
10000 万元以上	2.91

注：1. 对于设计费低于 2000 元的，按 2000 元最低额计算；
 2. 费率用内插法取定，计算时保留两位小数；
 3. 使用标准设计（复用设计）或典型设计（通用设计）的，设计费按表中费率乘以系数 0.7 计算；
 4. 对于设备费占本工程建筑工程费加安装工程费加设备费之和的 98%及以上时，设计费按照表中费率乘以系数 0.2 计算；
 当设备费占本工程建筑工程费加安装工程费加设备费之和在 98%～90%之间时（包含 90% 本身），设计费按照表中费率乘以系数 N 计算，N 的计算式为 $N=[1-\text{设备购置费}/(\text{建筑工程费}+\text{安装工程费}+\text{设备购置费})]\times 10$ 。

4.3.4 设计文件评审费

1. 设计文件评审费是指根据国家及行业有关规定，对工程项目的的设计文件进行评审所发生的费用。包括初步设计文件评审费、施工图文件评审费。

1) 初步设计文件评审费是指项目管理单位自行开展或委托有资质的咨询机构，依据法律、法规和相关标准，对初步设计方案的安全性、可靠性、先进性和经济性进行全面评审并出具评审报告所发生的费用。

2) 施工图文件评审费是指项目管理单位自行开展或委托有资质的咨询机构，依据有关法律、法规和标准，对施工图涉及公共利益、公众安全和工程建设强制性标准的内容进行审查，以及对初步设

计原则落实情况、项目管理单位相关规定执行情况、施工图图纸检查、施工图预算文件等方面进行评审并提出评审报告所发生的费用。

2. 计算方法及标准:

设计文件评审费=初步设计文件评审费+施工图文件评审费;

初步设计文件评审费=基本设计费×3.50%;

施工图文件评审费=基本设计费×3.80%。

4.3.5 工程造价咨询费

1. 工程造价咨询费是指建设单位委托工程造价咨询企业对工程项目建设全过程、全周期或某阶段的工程造价管理提供咨询服务、出具工程造价成果文件等需要的费用。

2. 计算方法及标准: (建筑工程费+安装工程费+拆除工程费)×费率。

工程造价咨询费费率

工程类别	工程造价咨询费费率 (%)
变电工程	0.53
线路工程	0.38
注: 1. 通信站迁改工程、配网迁改工程参考变电工程执行; 电力隧道迁改工程、电缆线路迁改工程、通信线路迁改工程参考线路工程执行。 2. 如只开展迁改工程竣工结算审核工作, 按本表费率乘以系数 0.75 计取。 3. 单项迁改工程费用计算低于 800 元时, 按 800 元计算。	

4.3.6 项目后评价费

1. 项目后评价费是指根据国家有关规定, 项目管理单位为了对电力设施迁改工程决策提供科学、

可靠的依据，指导、改进项目管理，提高投资效益，在电力设施迁改工程投产后对工程的决策、设计、建设实施、生产运营全过程的技术性能、投资效益等方面进行系统性评价所支出的费用。

2. 计算方法及标准：（建筑工程费+安装工程费+拆除工程费） $\times$ 0.5%。

4.3.7 工程检测费

1. 工程检测费是指根据国家及电力行业的有关规定，对工程质量、特种设备安装、环境保护、水土保持、桩基、基坑、隧道区间、建（构）筑物等项目进行监测、检验、检测所发生的费用。包括工程质量检测费、特种设备安全监测费、环境监测及环境保护验收费、水土保持监测及验收费、桩基检测费、基坑、隧道区间、建（构）筑物监测费等。

1) 工程质量检测费是指根据电力行业有关规定，电力工程质量监督检测机构对工程质量进行抽查验证和质量检测、检验所发生的费用。

2) 特种设备安全监测费是指根据国务院《特种设备安全监察条例》规定，特种设备检验检测机构对电力设施迁改工程所安装的特种设备进行检验、检测所发生的费用。

3) 环境监测及环境保护验收费是指依据环境保护有关法律、法规、规章、标准和规范性文件，以及环境影响报告书等，对环境进行监测、分析和评价，以及对工程配套的环境保护设施、措施进行验收，编制监测及验收报告，公开相关信息所发生的费用。

4) 水土保持监测及验收费是指依据水土保持有关法律、法规、规章、标准和规范文件，以及水土保持方案等，对电力设施迁改工程扰动土地情况、取土（石、料）弃土（石渣）情况、水土流失情

况进行监测，以及对电力设施迁改工程水土保持设施、措施进行验收，编制监测及验收报告，公开相关信息所发生的费用。

5) 桩基检测费是指根据工程需要，对特殊地质条件下使用的桩基进行检测所发生的费用。

6) 基坑、隧道区间、建（构）筑物监测费是受建设单位的委托，按照有关标准规范规定，结合设计文件要求，对基坑施工和隧道区间、建（构）筑物围护结构的关键部位进行监测所发生的费用。

2. 计算方法及标准：

工程检测费=工程质量检测费+特种设备安全监测费+环境监测及环境保护验收费+水土保持监测及验收费+桩基检测费+基坑、隧道区间、建（构）筑物监测费；

工程质量检测费=(建筑工程费+安装工程费) $\times 0.15\%$ ；

特种设备安全监测费按变电站 220kV 以及下按 1 万元/站计算，其他迁改工程不计算此项费用；

环境监测及环境保护验收费参考《广东省环境监测行业指导价》（粤环监协〔2018〕11 号）。按照工程规模，参照工程所在地行政主管部门的规定按实际发生计算，或以市场价格计算；

水土保持监测及验收费按照工程规模，参照工程所在地行政主管部门的规定按实际发生计算，或以市场价格计算；

桩基检测费参考《关于印发〈广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）〉和〈广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价〉的通知》（粤建检协〔2015〕8 号）。按照工程规模，参照工程所在地行政主管部门的规定按实际发生计算，或以市场价格计算；

基坑、隧道区间、建（构）筑物监测费参考《关于印发〈广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）〉和〈广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价〉的通知》（粤建检协〔2015〕8号）。按照工程规模，参照工程所在地行政主管部门的规定按实际发生计算，或以市场价格计算。

4.3.8 设备改造服务费

1. 设备改造服务费是指将生产工艺系统中的重要设备送回生产厂家或就地进行技术改造所发生的运输费、装卸费及改造费，以及生产厂家派遣专业人员到工程现场对设备进行技术改造、升级所支付的服务费用，不包括本工程应用的新技术、新设备、新材料的研究试验及使用费用。

2. 计算方法及标准：按照实际电力设施迁改工程设备改造方案、运输方案、改造费用标准计算，或按照设备改造服务合同计算。

4.3.9 技术经济标准编制费

1. 技术经济标准编制费是指编制电力设施迁改工程计价依据、标准、规范和规程等所需的费用。

2. 计算方法及标准：（建筑工程费+安装工程费+拆除工程费） $\times$ 0.10%。

4.4 与场地有关的费用

4.4.1 规划报建和验收费

1. 规划报建和验收费是指根据工程需要，建设单位委托专业的测量测绘机构，对依法应进行的用地现状地形图测绘、管线探测、规划放线验收、管线工程竣工验收测量、电力线路测绘等而收取的费用。

2. 计算方法及标准:

参考《测绘工程产品价格》和《测绘工程产品困难类别细则》（国测财字〔2002〕3号）和《测绘生产成本费用定额》（财建〔2009〕17号）。按照工程规模，参照工程所在地行政主管部门的规定按实际发生计算，或以市场价格计算，或可根据项目提供的测量测绘工作成果要求计算。因工程勘察费包含测绘，管线探测费，如与规划报建和验收费范围和要求一致的，则不再重复计取相应的规划报建和验收费。

4.4.2 白蚁防治费

1. 白蚁防治费是指为了预防白蚁等昆虫对建筑物的危害，委托白蚁防治单位开展防治服务而发生的费用。

2. 计算方法及标准:

参考《关于白蚁防治收费管理有关问题的通知》（粤价〔2002〕370号）和《广东省发展改革委关于废止〈关于白蚁防治收费管理有关问题的复函〉等价格政策文件的通知》（粤发改价格函〔2015〕3714号）。按照工程规模，参照工程所在地行政主管部门的规定按实际发生计算，或以市场价格计算。

4.4.3 周边建（构）筑物安全鉴定费

1. 周边建（构）筑物安全鉴定费是指为确保在临近建筑物、构筑物进行深基坑、爆破等施工安全，委托建（构）筑物安全鉴定机构进行鉴定而发生的费用。

2. 计算方法及标准:

参考《关于印发〈广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）〉和〈广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价〉的通知》（粤建检协〔2015〕8号）。按照工程规模，根据有关规定和电力设施迁改工程具体情况按实际发生计算，或以市场价格计算。

4.4.4 城市道路占用挖掘修复费

1. 城市道路占用挖掘修复费是指因电力设施迁改工程实施而占用或挖掘城市道路，向政府有关部门交纳的费用。

2. 计算方法及标准:

参考《城市道路占用挖掘收费管理办法》（建城〔1993〕410号）、《关于城市道路临时占用费和挖掘修复费问题的通知》（粤价〔1996〕104号）、《关于城市道路临时占用费收取问题的通知》（粤价〔1997〕33号）、《关于印发〈广东省城市道路挖掘修复收费标准〉的通知》（粤建建字〔1997〕31号）、《关于城市道路临时占用费和挖掘修复费有关问题的复函》（粤价函〔2013〕686号）、《广东省住房和城乡建设厅收费目录清单的公告》（粤建公告〔2021〕75号）。城市道路临时占用费标准为：营业性占用，每天每平方米不超过1.00元；基建或其他占用，每天每平方米不超过0.50元。具体收费标准由市人民政府根据实际情况确定。因审批城市道路临时占用而核发的证件和有关的表格、资料等不另收费。城市道路挖掘修复费标准：具体由市县人民政府根据实际情况确定。

4.4.5 交通疏解费

1. 交通疏解费是指在电力设施迁改工程实施过程中,因占用原有道路空间,导致道路车行、人行交通组织发生改变,为保障各类交通运行通畅、安全,降低施工占道影响,需对影响范围内的道路进行车流及行人疏导,保证该段交通正常运行而发生的一项临时性保障工作的费用。

2. 计算方法及标准:参照工程所在地行政主管部门的有关规定计算,或按照电力设施迁改工程分部分项人工费的 15%计算,有方案的按照方案计算。

4.5 大件运输措施费

4.5.1 计算方法及标准:按照实际运输条件及运输方案计算。

4.6 专业爆破服务费

4.6.1 计算方法及标准:按照工程所在地行政主管部门相关规定执行。

4.7 拆除物返库运输费

4.7.1 计算方法及标准:根据实际运输方式和运输方案结合当地规定或市场情况计算。

4.8 电网运行风险预防措施补偿费

4.8.1 计算方法及标准:

参考《关于印发〈中国南方电网有限责任公司输配电设施迁改管理办法(试行)〉的通知》(南方电网生技〔2019〕19号)及工程所在地行政主管部门的有关规定。电网运行风险预防措施补偿费用=运维补偿费+保供费。

运维补偿费:根据实际运维方式和运输方案结合当地规定或市场情况计算;

保供费：保供人数 $\times$ 保供人工单价（以劳务工种电工单价作基数，取平均值计算）。

4.9 生产准备费

4.9.1 管理车辆购置费是指生产运行单位进行生产管理必须配备车辆的购置费用、费用内容包括车辆原价、购置税费、运杂费、车辆附加费等。

4.9.2 工器具及办公家具购置费是指为满足电力设施迁改工程投产初期生产、生活和管理需要、购置必要的家具、用具等发生的费用。

4.9.3 生产职工培训及提前进场费是指为保证电力设施迁改工程正常投产运行，对生产和管理人员进行培训以及提前进场进行生产准备所发生的费用，其内容包括培训人员和提前进场人员的培训费、基本工资、工资性补贴、辅助工资、职工福利费、劳动保护费、社会保险费、住房公积金、差旅费、资料费、书报费、取暖费、教育经费和工会经费等。

4.9.4 计算方法及标准：

生产准备费=管理车辆购置费+工器具及办公家具购置费+生产职工培训及提前进场费

管理车辆购置费：取费基数 $\times$ 费率；

工器具及办公家具购置费：取费基数 $\times$ 费率；

生产职工培训及提前进场费：取费基数 $\times$ 费率。

管理车辆购置费费率

工程类别	取费基数	电压等级 kV 及费率 (%)		
		110 及以下	220	330
变电站	设备购置费	0.45	0.37	0.3
架空输电线路	安装工程费	0.25		0.2
电缆输电线路	设备购置费	0.75		
通信工程	安装工程费+设备购置费	0.32		
注：1. 如果管理车辆由项目法人单位统一配置，并且不在工程项目中分摊相关费用时，本项目费用不计。 2. 电力隧道迁改工程参考电缆输电线路。				

工器具及办公家具购置费费率

工程类别	取费基数	电压等级 kV 及费率 (%)		
		110 及以下	220	330
变电站	建筑工程费+安装工程费	1.14	1.02	1.01
架空输电线路	安装工程费	0.21		0.15
电缆输电线路	建筑工程费+安装工程费	1.07		
通信工程	安装工程费+设备购置费	0.40		
注：1. 无人值守变电站费率乘以系数 0.8 计取；电力隧道迁改工程参考电缆输电线路。				

生产职工培训及提前进场费费率

工程类别	取费基数	电压等级 kV 及费率 (%)		
		110 及以下	220	330
变电站	建筑工程费+安装工程费	0.7	0.6	0.5
架空输电线路	安装工程费	0.1		0.08
注：1. 通信迁改工程按变电站费率乘以系数 0.5 计取；电缆输电线路迁改工程、电力隧道迁改工程用架空输电线路费率乘以系数 0.5 计取。				

第五章 格式

5.1.1 电力设施迁改工程建设其他费用文件应按照规定的通用格式编写；通用格式没有的，由编制人补充；补充格式应做到主题清晰、内容明确、格式简洁。除有需要外，文件格式应统一采用 A4 版式。

5.1.2 通用格式详见电力设施迁改工程建设其他费用计算表格式。

5.1.3 电力设施迁改工程建设其他费用文件表格的金额（费用）以“万元”为单位，保留两位小数。

格式

电力设施迁改工程建设其他费用计算表

建设项目名称：

单位： 万元

共 页 第 页

序号	费用项目编码	费用项目名称	计算式	金额（万元）	计价依据
一、建设场地征用及清理费					
二、项目管理费					
三、项目技术服务费					
四、与场地有关的费用					
五、大件运输措施费					
六、专业爆破服务费					
七、拆除物返库运输费					
八、电网运行风险预防措施补偿费					
九、生产准备费					

附录 A. 电力设施迁改工程建设其他费用构成表

工程 建设 其他 费用	建设 场地 征用 及 清理 费	土地 征用 费			
		施工 场地 租用 费			
		迁移 补偿 费			
		余物 清理 费			
		输电 线路 走廊 清理 费			
		线路 跨越 补偿 费			
		水土 保持 补偿 费			
	项目 管理 费	管理 经费			
		招标 费			
		工程 监理 费			
		设备 材料 监造 费			
		工程 保险 费			
	项目 技术 服务 费	前期 工作 费			
		知识 产权 转让 及 研究 试验 费			
		工程 勘察 设计 费	勘察 费		
			设计 费	基本 设计 费	
				其他 设计 费	施工 图 预算 编制 费 竣工 图 文件 编制 费
		设计 文件 评审 费	初步 设计 文件 评审 费		
			施工 图 文件 评审 费		
		工程 造价 咨询 费			
		项目 后 评价 费			
		工程 检测 费	工程 质量 检测 费		
			特种 设备 安全 监测 费		
			环境 监测 及 环境 保护 验收 费		
			水土 保持 监测 及 验收 费		
			桩基 检测 费		
			基坑、隧 道 区 间、建（构） 筑物 监测 费		
		设备 改造 服务 费			
		技术 经济 标准 编制 费			
		与 场 地 有 关 的 费 用	规划 报建 和 验收 费		
	白蚁 防治 费				
	周边 建（构） 筑物 安全 鉴定 费				
	城市 道路 占用 挖掘 修复 费				
	交通 疏解 费				
	大件 运输 措施 费	大件 运输 措施 费			
	专业 爆破 服务 费	专业 爆破 服务 费			
	拆除 物 返 库 运输 费	拆除 物 返 库 运输 费			
	电网 运行 风险 预防 措施 补偿 费	运维 补偿 费			
		保供 费			
	生产 准备 费	管理 车辆 购置 费			
		工器具 及 办公 家具 购置 费			
		生产 职工 培训 及 提前 进场 费			

附录 B. 电力设施迁改工程建设其他费用计算方法及标准表

1. 建设场地征用及清理费

项目编码	费用名称	计算方法及标准
0201	建设场地征用及清理费	建设场地征用及清理费=土地征用费+施工场地租用费+迁移补偿费+余物清理费+输电线路走廊清理费+线路跨越补偿费+水土保持补偿费。
020101001	土地征用费	根据有关法律、法规、国家相关行政主管部门以及省人民政府规定计算。
020102001	施工场地租用费	按照项目法人与土地所有者签订的租用合同计算。
020103001	迁移补偿费	按照工程所在地人民政府规定或项目管理单位与产权人签订的迁移补偿协议计算。
020104001	余物清理费	取费基数×费率。（取费基数、费率参见第四章 4.1.4.2）。
020105001	输电线路走廊清理费	按照工程所在地人民政府规定的赔偿标准或项目法人与产权人签订的输电线路走廊清理协议计算。
020106001	线路跨越补偿费	依据施工方案以及项目法人与被跨越物产权部门签订的合同或达成的补偿协议计算。
020107001	水土保持补偿费	依据有关法律、法规、国家及地方行政主管部门有关规定计算，或参考《财政部国家发展改革委水利部中国人民银行关于印发〈水土保持补偿费征收使用管理办法〉的通知》（财综〔2014〕8号）、《关于水土保持补偿费收费标准（试行）的通知》（发改价格〔2014〕886号）、《广东省发展改革委 广东省财政厅 广东省水利厅关于规范水土保持补偿费征收标准的通知》（粤发改价格〔2021〕231号）。对一般性生产建设项目，按照征占用土地面积一次性计征，每平方米 0.6 元（不足 1 平方米的按 1 平方米计）计算。

2. 项目管理费

项目编码	费用名称	计算方法及标准
0202	项目管理费	项目管理费=管理经费+招标费+工程监理费+设备材料监造费+工程保险费。
020201001	管理经费	(建筑工程费+安装工程费+拆除工程费)×3.53%。
020202001	招标费	(建筑工程费+安装工程费+拆除工程费)×费率。(费率参见第四章 4.2.2.2)。
020203001	工程监理费	(建筑工程费+安装工程费+拆除工程费)×费率。(费率参见第四章 4.2.3.2)。
020204001	设备材料监造费	变电工程: 220kV 及以下按设备购置费的 0.80%计算; 220kV 以上按设备购置费的 0.50%计算。
020205001	工程保险费	根据项目法人要求及工程实际情况, 按照保险范围和费率计算。工程保险费=工程费用×(0.3%~0.6%)。

3. 项目技术服务费

项目编码	项目名称	计算方法及标准
0203	项目技术服务费	项目技术服务费=前期工作费+知识产权转让及研究试验费+工程勘察设计费+设计文件评审费+工程造价咨询费+项目后评价费+工程检测费+设备改造服务费+技术经济标准编制费。
020301001	前期工作费	(建筑工程费+安装工程费)×费率。(费率参见第四章 4.3.1.2)。
020302001	知识产权转让及研究试验费	根据项目法人提出的知识产权转让及研究试验项目和合同(协议)约定费用计算;计算时,应详细列出知识产权转让及研究试验项目的清单。
020303001	工程勘察设计费	工程勘察设计费=勘察费+设计费。
1	勘察费	根据国家行政主管部门发布的相关文件《工程勘察设计收费标准》(计价格〔2002〕10号)、《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格〔2011〕534号)、《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》(发改价格〔2015〕299号)的有关规定计算,或以市场价格计算。
2	设计费	设计费=基本设计费+其他设计费。
①	基本设计费	(建筑工程费+安装工程费+设备购置费)×费率。(费率参见第四章 4.3.3.2)。
②	其他设计费	其他设计费=施工图预算编制费+竣工图文件编制费。
a	施工图预算编制费	基本设计费×10.00%。
b	竣工图文件编制费	基本设计费×8.00%。
020304001	设计文件评审费	设计文件评审费=初步设计文件评审费+施工图文件评审费。
1	初步设计文件评审费	基本设计费×3.50%。
2	施工图文件评审费	基本设计费×3.80%。
020305001	工程造价咨询费	(建筑工程费+安装工程费+拆除工程费)×费率。(费率参见第四章 4.3.5.2)。

附件三

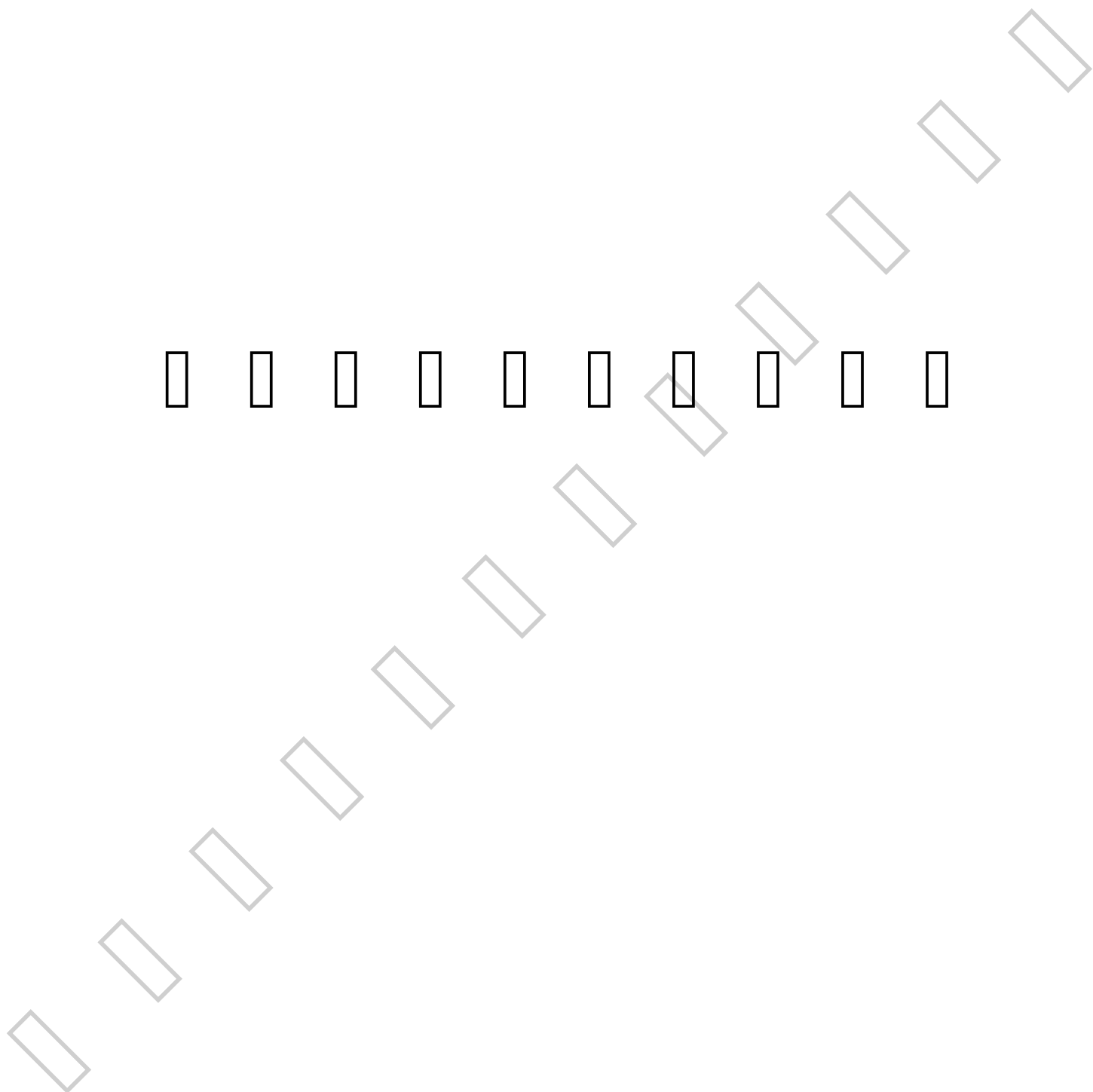
广东省电力设施迁改工程建设其他费用计价指南（2022）征求意见表

日期： 年 月 日

名称	广东省电力设施迁改工程建设其他费用 计价指南（2022）		反馈意见 单位		
反馈 联系人			联系电话	电子邮箱	
序 号	标准章条 编号	标准内容	理由及依据	修改意见或建议	
1					
2					
3					
4					

5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				

(纸面不够，可增页面)



关于顺德农商银行大厦工程计价争议的复函

粤标定复函〔2022〕79号

广东顺德农村商业银行股份有限公司、中国建筑第六工程局有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统申请解决顺德农商银行大厦工程计价争议的来函及相关资料收悉。

2018年8月28日签订的施工合同显示，本项目位于佛山市顺德区，资金来源为企业自筹，发包人广东顺德农村商业银行股份有限公司通过邀请招标方式，确定由中国建筑第六工程局有限公司负责承建。项目采用清单计价方式，合同价格形式为单价合同，目前处于合同履行阶段。现对来函涉及的计价争议事项答复如下：

一、关于三轴搅拌桩小剂量喷浆计价的争议

本项目基坑支护采用2搅2喷三轴搅拌桩施工工艺，招标图纸中三轴搅拌桩空桩部分采取小剂量喷浆，但未说明小剂量喷浆的水泥掺量比例，招标时发包人发出的综合单价也未对小剂量喷浆的水泥掺量进行计价。项目实施过程中，承包人对空桩部分采用了8%的水泥掺入比，经设计单位确认该水泥掺入比属于合理范围。双方就三轴搅拌桩空桩采用小剂量喷浆的费用计算发生争议。发包人认为，为防止小卵石堵塞喷浆孔，采用小剂量喷浆属于措施项目，根据合同约定措施费包干，且承包人对空桩水泥掺量无试验数据，仅凭经验确定水泥掺入比例后进行施工，施工期间亦未提出让参建各方对小剂量喷浆进行确认，审批流程和手续不完整，不予计算。承包人认为，招标图纸未提供三轴搅拌桩喷浆的水泥掺量且编制招标控制价时也因设计图纸未明确小剂量喷浆的水泥掺量而未计价，施工过程中桩基专项方案和试桩方案均经监理审批，且已按设计补充的水泥掺量进行施

工，应按实际喷浆计量计价。另外，审批流程和手续不完整是由于发包人提出不能影响施工进度，要求先行施工、边施工边进行费用洽商和办理审批程序所致。

我认为，招标工程量清单项目开列三轴搅拌桩空桩清单，小剂量喷浆是三轴搅拌桩空桩的内容，不属于措施项目。招标图纸未明确小剂量喷浆的水泥掺量，且搅拌桩（空桩）在招标控制价编制时也未考虑小剂量喷浆的水泥掺量，应按所设计的合理的水泥掺入比调整综合单价。

二、关于旋挖成孔灌注桩空桩回填计价争议

本项目建筑高度 230 米，地上 49 层地下 3 层，招标图纸对旋挖成孔灌注桩空桩部分无具体要求，发包人在分部分项开列了旋挖成孔灌注桩空桩清单项，采用砂回填计算综合单价，施工过程中发生塌孔现象，设计、监理等各方确认空桩部分回填 C15 混凝土为最优方案，承包方在旋挖成孔灌注桩空桩时采用了回填 C15 混凝土加固，且桩基施工已完成。双方对旋挖成孔灌注桩空桩回填混凝土费用如何计取发生争议。发包人认为，该空桩回填属于措施项目包干，根据合同约定，不应另计，且承包人未按会议要求进行施工工艺试验，在空桩回填中亦未通知造价、项目管理单位参与现场确认，审批流程手续不完整。承包人认为，招标图纸中虽然对旋挖成孔灌注桩空桩如何回填无规定，但招标人在分部分项清单中开列旋挖成孔灌注桩空桩清单项并按回填砂确定综合单价。经各方论证认为砂回填不能满足施工要求，属设计变更，应按实计价。审批流程手续不完整，主要是为了不影响进度发包人要求先行施工、边施工边开展费用洽商所致，这方面有监理确认的原始记录为证。

我认为，旋挖成孔灌注桩空桩属于分部分项工程费用，在桩基施工过程中出现塌孔，为保证桩施工质量与机械行走安全，由参建各方论证，确定旋挖成孔

灌注桩空桩采用 C15 混凝土填灌方案。更改填灌材料，由此引起的合同价格调整应执行合同第 10.4.1 条款变更估价原则的约定。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站

2022 年 8 月 3 日

关于斗门区市政道路沥青罩面工程-白藤片区

工程计价争议的复函

粤标定复函〔2022〕80号

珠海市斗门区政府投资建设工程管理中心，广东立景园林工程有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统申请解决斗门区市政道路沥青罩面工程-白藤片区工程计价争议的来函及相关资料收悉。

2019年9月30日签订的施工合同显示，本项目位于珠海市斗门区，资金来源为财政资金，发包人珠海市斗门区政府投资建设工程管理中心采用公开招标方式，确定由广东立景园林工程有限公司负责承建。合同价格形式为总价合同，采用工程量清单计价方式，目前处于竣工结算阶段。现对来函涉及的工程计价争议事项答复如下：

本项目结算时，发承包双方对材料价差是否需要乘以中标费率产生争议。发包人认为，招标文件17.15 造价调整方式约定，所有增减工程一律按最高投标限价编制原则及中标费率计算增减工程造价，由于材料价差属于造价调整因素之一，因此材料价差涨跌部分造价须乘以中标费率。承包人认为，招标文件第17.14条造价调整条件及范围约定主要材料价格上涨 $>[5]\%$ 或主要材料价格下降 $>[5]\%$ 时调整超过的部分，并未要求乘以中标费率，且材料价差属于招标文件17.15 造价调整方式中的“增减”工程，因此材料价差涨跌部分造价不应乘以中标费率。

我站认为，经查阅上传资料，招标文件17.15 造价调整方式约定“若中标单位的投标综合单价高于预算综合单价，所有增减工程一律按最高投标限价编制原则及中标费率计算增减工程造价”，明确中标单位的投标综合单价高于预算综合

单价时，“增减工程”造价才需乘以中标费率计算。同时，招标文件及合同条款仅约定了计算设计变更引起的措施费增减需乘以中标费率，并未约定材料价差调整需乘以中标费率。因此，结算时，材料价差的调整无需乘以中标费率。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站

2022年8月3日

关于汕头市金山中学田径运动场改造

工程计价争议的复函

粤标定复函〔2022〕81号

汕头市金山中学、广东省第二建筑工程有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统，申请解决关于汕头市金山中学田径运动场（第三届亚青会足球训练场）改造工程计价争议的来函及相关资料收悉。

2020年11月30日签订的施工合同显示，本项目地点位于汕头市，资金来源为财政投资，发包人汕头市金山中学通过公开招标方式，确定由广东省第二建筑工程有限公司负责承建，合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式，综合单价按汕头市财政局在招标前已审定的预算结合投标下浮率确定，目前项目处于竣工结算阶段。现对来函涉及的争议事项答复如下：

一、关于土石方、废料及泥浆弃置运距的计价争议

预算书中涉及土石方、废料及泥浆外运清单的特征描述运距均为5km，实施过程中确定的弃置实际距离为15.8km，双方就该弃置距离是按原清单描述不调整还是按实调整发生计价争议。代表发包方的造价咨询单位认为，本项目为施工图招标的单价合同，运距调整不是工程变更，不作调整。承包人认为，财政预算审核书明确弃土运距仅考虑5km，根据施工现场实际，弃土运距5km内发包人找不到适合的弃土点，经发包人、监理单位、承包人确认弃土运距为15.8km，原合同的综合单价已不满足实际施工的单价，弃土运距应按实进行结算。

我认为，本项目在招标时提供了招标图纸和预算书，土石方、废料及泥浆外运清单的特征描述和计价采用的运距均为 5km。虽然合同专用条款 12.1 选择了总价合同形式，与合同解释顺序在前的合同协议书明确为单价合同形式有不一致，但综合梳理招标过程双方对投标定价的方式方法以及已经发承包双方确认的结算书等依据，本项目实际是按实结算的单价合同，因此施工过程中经发包人确认弃土地点导致土石方、废料及泥浆弃置运距由原清单考虑的 5km 变化为 15.8km，应属于工程变更，应按专用条款 10.4.1 变更估价原则计算变更工程价款。

二、关于材料检验试验费的计价争议

招标提供的预算书内容为项目的总投资预算，其中第一类建设工程费用并无开列费用材料检验试验费项目，第二类其他费用开列了“检验监测费（含桩基工程）”项目，但招标文件及合同中第五章第七条第 6 点却约定，本工程所有施工材料进场后的检验、试验、检测所需的材料及费用由中标人负责，发承包双方因此费用发生计价争议。代表发包方的造价咨询单位认为，预算书依据《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 及《广东省建设工程计价依据（2018）》编制，根据《定额咨询问题的解答（第 5 期）》第 1 条解答，施工企业采购材料后，按照有关标准规定，对建筑以及材料、构件和建筑安装物进行一般鉴定、检查所发生的费用，包括自设试验室进行试验所耗用的材料等费用，已包含在定额管理费中，再加上合同的有关的约定，该费用不应作调整。承包人认为，招标清单不包含需见证取样的材料检验试验费用，该费用属招标清单缺项。虽然合同约定中标人负责材料的送检及检测所需材料及费用，但并未明确该部分费用包干在投标总价范围内，也未明确检测费用的结算方式，因此要求按实结算。

我认为，本争议的问题实质是材料检验试验费的计价问题。材料检验试验费为依据国家有关法律、法规和工程强制性标准对进入施工现场的材料设备、构配件的见证取样检测费用和工料费用，按规定在编制项目的总投资预算时应列入第二类其他费用的“检验监测费”中计算，由发包人承担。承包人采购材料后，按照有关标准规定，对建筑以及材料、构件和建筑安装物进行一般鉴定、检查所发生的费用，包括自设试验室进行试验所耗用的材料等费用，已包含在综合单价的管理费中。因此，建议双方厘清争议涉及的材料检验试验费属性，如果是承包人自身应该承担的检验试验项目，则无需另行计算，但如将本应属于发包人承担的检验试验项目委托承包人实施的，则应另行计算支付给承包人。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站

2022年8月5日

关于南方医科大学校本部消防整改工程计价争议的复函

粤标定复函〔2022〕82号

广东省代建项目管理局、广东金辉华集团有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统申请解决广州市白云区南方医科大学校本部消防整改工程计价争议的来函及相关资料收悉。

2020年12月23日签订的施工合同显示，本项目位于广州市白云区，资金来源为财政资金和医院自筹，发包人广东省代建项目管理局通过公开招标方式，确定由广东金辉华集团有限公司承建。项目采用清单计价方式，合同价格形式为单价合同，目前处于合同履行阶段。现对来函涉及的计价争议事项答复如下：

本项目为学校消防改造工程，包括教学楼、学生宿舍等多幢建筑的消防管网及道路，合同约定措施费用包干。双方就本项目的垂直运输、活动脚手架、材料二次运输、外墙综合脚手架、安装工程脚手架和高层建筑增加费等措施项目费的计取发生争议。发包人认为，根据合同协议书第一条第7款第1点“.....项目措施费包干”的约定，招标文件13.2条“投标人未填报单价或合价的工程项目.....视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中，在实施后，此项目不得重新组价予以调整，招标人将不予支付”；13.7条“投标人可先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准”。发包人已提前告知承包人应勘察项目现场，招标清单已经列出活动脚手架、安装工程的脚手架和高层建筑增加费，因此，垂直运输、外墙综合脚手架、活动脚手架、材料二次运输、安装工程的脚手架、高层建筑增加费等措施费不作调整。承包人认为，本项目活动脚手架招标清单工程量与实际工程量

不符，指定的材料堆放点距施工地点较远，多幢超六层建筑物无电梯运输材料，应增加水平运输及人工运输费用，单体外墙综合脚手架、安装工程脚手架和高层建筑增加费等措施项目费属漏项。根据合同专用条款 12.1 及招标文件 13.4:“.....因应计算的实际工程量与招标工程量清单出现偏差或因工程变更等原因导致的工程量偏差，引起相关措施项目相应发生变化的，按系数或单一总价方式计价的措施项目费，工程量增加的措施项目费调增，工程量减少的措施项目费调减”约定，应调整措施项目费。

我认为，根据来函资料显示，合同协议书双方约定项目措施费包干；发包人提前告知承包人应勘察项目现场，并在招标清单开列了垂直运输、活动脚手架、安装工程脚手架和高层建筑增加费等项目，招标文件 13.2 条明确“投标人未填报单价或合价的工程项目.....视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中，在实施后，此项目不得重新组价予以调整，招标人将不予支付”；且本争议不属于合同专用条款 12.1 关于工程量偏差引起相关措施项目相应发生变化的情形，加上承包人在投标函第四条承包人承诺已充分考虑场地环境变化等风险因素并将所产生的费用包含在投标报价中。综上所述，本争议有关的措施费用不调整。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站

2022 年 8 月 10 日

关于石井污水处理厂二期工程（污水部分）

计价争议的复函

粤标定复函〔2022〕83号

广州市净水有限公司、广州市自来水工程有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统，申请解决石井污水处理系统厂区工程-石井污水处理厂二期工程（污水部分）计价争议的来函及相关资料收悉。

2018年1月3日签订的施工合同显示，本项目位于广州市白云区，资金来源为企业融资，发包人广州市净水有限公司通过公开招标方式，确定由广州市自来水工程有限公司负责承建。项目采用工程量清单计价方式，合同价格形式为单价合同，目前处于竣工结算阶段。现对来函的工程计价争议事项答复如下：

本项目资料显示2018年3月21日开工，2018年12月26日通水试运行，2019年3月15日完工，2019年8月19日竣工验收，发承包双方对通水试运行节点工期的赶工费计价产生争议。发包人认为，实际开工日期为2018年2月28日，实际完工日期为2019年3月15日，实际施工工期380天，承包人未在合同工期内完工；另据招标文件投标须知，一次性摊销模板、夜间施工等措施费属包干范围，不予调整。承包人认为，本项目投标时施工进度计划2017年12月1日开工，2018年11月18日通水，即通水前计划工期353日历天；实际开工时间为2018年3月21日，实际通水时间为2018年12月31日，通水前工期为286日历天，实际通水完成比计划提前67天。因此，根据施工合同通用合同第11.6条和专用条款第11.6条约定，本项目虽未设提前竣工奖但应支付提前竣工所增加的费用，即应计赶工费。

我认为，根据合同约定，本项目总工期 420 天，包括现场施工工期 360 天及竣工验收工期 60 天两个阶段；在项目实施过程中，新增了通水试运行的节点工期。由于双方陈述不一致，加上来函资料有限，难以判别期间有无发生导致工期延误的事件及相应的责任方。因此，建议双方对本项目工期进行梳理，厘清责任。若是非承包人原因导致工期延误的或发包人要求赶工的，承包人可以向发包人索赔相关费用。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站

2022 年 8 月 22 日

关于浩发临江尚品项目计价争议的复函

粤标定复函〔2022〕84号

珠海浩发物业发展有限公司，陕西建工第三建设集团有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统申请解决关于浩发临江尚品项目计价争议的来函及相关资料收悉。

2020年12月3日签订的施工合同显示，本项目位于珠海市，资金来源为企业自筹，发包人珠海浩发物业发展有限公司通过直接发包方式，确定由陕西建工第三建设集团有限公司负责承建。采用定额计价方式，执行《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》等，目前处于合同履行阶段。现对来函涉及的工程计价争议事项答复如下：

本项目工程桩为旋挖成孔灌注桩，采用导管灌注水下混凝土，《旋挖、钻（冲）孔灌注桩设计说明》第3.4点要求，桩顶设计标高以上混凝土超浇高度不应少于500mm，宜为800~1000mm。拔出护筒施工时，受流塑淤泥地质影响，桩顶混凝土液面发生下沉现象，为满足设计要求，承包人现场采用18m长钢护筒，部分桩身超灌混凝土高度比设计桩顶标高超过1m，双方对超出设计要求的超灌部分计价产生争议。发包人认为，根据桩设计说明第3.4点，超灌1000mm以内的桩芯混凝土及凿桩头（桩头破除）的费用可计算，超出1000mm以外部分，属于承包方施工技术控制问题，费用应由承包方承担。承包人认为，本工程存在平均厚度约18m的流塑状淤泥质土层（局部淤泥），实际工程桩桩身混凝土需超浇至设计桩顶标高3.0m以上才能确保满足设计说明第3.4点的要求，因此部分增加的超灌混凝土、破除桩头等施工内容的工程量均应按实计取。

我认为，本项目《基坑支护结构设计总说明》和《旋挖、钻（冲）孔灌注桩设计说明》已明确工程地质情况、桩顶设计标高以上混凝土超浇高度要求。因此，旋挖成孔灌注桩设计要求的混凝土超灌部分的桩芯混凝土及凿桩头（桩头破除）费用可按实计算；设计要求以外的超灌部分工程量，属于承包人为确保设计桩顶标高位置的桩体强度和满足验收要求而自行采取的技术措施，由此产生的相关费用应由承包人承担，但承包人能证明因设计要求存在缺陷导致增加的费用除外。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站

2022年8月22日

关于深汕湾智苑科技园项目工程计价争议的复函

粤标定复函〔2022〕86号

深圳市深汕湾科技发展有限公司、中建三局集团有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统申请解决深汕湾智苑科技园项目 EPC 总承包工程计价争议问题的来函及相关补充资料收悉。

2018 年 12 月 18 号签订的工程总承包合同显示，本项目位于深汕特别合作区鲘门镇，资金来源为国有投资，发包人深圳市深汕湾科技发展有限公司（原单位名称为深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司）通过公开招标，确定由中建三局集团有限公司与香港华艺设计顾问（深圳）有限公司组成的联合体中标承建，合同形式为总价合同，采用工程量清单计价方式，目前处于竣工结算阶段。现对来函涉及的工程计价争议事项答复如下：

本项目建筑面积的计算，按照深圳《房屋建筑面积测绘技术规范》SZJG 22-2015（以下简称“测绘规范”）测绘的面积与按照国家标准《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T 50353-2013（以下简称“国家建筑面积规范”）计算的面积不一致，发承包双方就建筑面积计算的依据产生争议。发包人认为，合同明确约定工程建筑面积以政府相关部门最终审批为准，深圳市规划和自然资源局批准的总建筑面积与依据测绘规范测绘的竣工后总建筑面积均为经政府部门审批的建筑面积，故建筑面积应按竣工测绘的面积计算。承包人认为，测绘规范适用于房地产产权、户籍管理服务，但不适用于计算项目造价的建筑面积，加上合同专用条款第 13.5 条变更价款编制依据中明确，建筑面积执行国家建筑面积规范的有关表述，故本项目应使用国家建筑面积规范。

我认为，合同相关条款显示，本项目采用工程量清单计价方式，新增单价采用定额计价，无专门条款约定工程造价的建筑面积计量以测绘规范进行计算。依据《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013 第 8.1.1 条“工程量必须按照相关工程现行国家计量规范规定的工程量计算规则计算”的规定，结合对招标文件、投标报价、合同条款等资料及行业计价通则的理解，本项目包括住宅部分凹阳台在内的建筑面积计算均应执行国家标准《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T 50353-2013。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站

2022 年 8 月 22 日

关于汽车小镇地块一施工总承包工程计价争议的复函

粤标定复函〔2022〕87号

广州智联置业投资发展有限公司、广州珠江建设发展有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统，申请解决汽车小镇地块一施工总承包工程计价争议的来函及相关资料收悉。

2019年10月31日签订的施工合同显示，本项目位于广州市番禺区，资金来源为企业自筹，发包人广州智联置业投资发展有限公司通过公开招标方式，确定由广州市住宅建设发展有限公司(现更名为广州珠江建设发展有限公司)承建。项目采用工程量清单计价方式，合同价格形式为单价合同，目前处于竣工结算阶段。现对来函涉及的计价争议答复如下：

一、关于旋挖桩高出设计桩顶浮浆层混凝土的计价争议

本项目设计要求灌注桩混凝土完成面标高比设计桩顶标高高出800mm(浮浆层混凝土)，现双方就浮浆层混凝土计价产生争议。发包人认为根据清单计价规范，浮浆层混凝土不应计算工程量，其费用已在投标综合单价中考虑。承包人认为，发包人的招标控制价未计算浮浆层混凝土的费用，结算中应加上浮浆层混凝土的费用。

我站认为，根据《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013，桩长应按设计图示尺寸计算，即是桩顶设计标高至设计桩底的长度，超出设计标高的桩顶超灌混凝土，应在投标综合单价中综合考虑，不计入桩长工程量。

二、关于旋挖桩入岩增加费的计价争议

招标工程量清单的项目特征描述入岩类型为“综合考虑”，双方就入岩增加费计价产生争议。发包人认为，强风化泥质粉砂岩按《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》规定不作入岩计算。承包人认为，招标清单项目特征描述所有入岩类型均综合考虑，招标控制价内相应定额子目都乘以系数 0.7 计价。

《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》有关微风化强度的入岩子目不需乘以系数 0.7，目前控制价子目的微风化都乘以系数 0.7 计算，若强风化不计算入岩，则违背原清单计价综合考虑的初衷，同时也无法达到本项清单子目计价均衡的目的，因此强风化泥质粉砂岩应计算入岩增加费。

我认为，根据《关于实施〈房屋建筑与装饰工程工程量计算规范〉（GB50500-2013）等的若干意见》（粤建造发〔2013〕4号）规定，计算入岩增加费时，极软岩和软岩不作入岩计算。因此，本项目入岩增加费的工程量包括较软岩、较硬岩和坚硬岩，但不包含极软岩和软岩部分。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站

2022 年 8 月 22 日

关于中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程计价争议的复函

粤标定复函〔2022〕85号

中山中冶翠城道综合管廊有限公司，中国十九冶集团有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统申请解决中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程计价争议的来函及相关资料收悉。

2017年4月签订的PPP项目框架协议、2017年5月签订的项目合同及2017年9月签订的施工合同显示，本项目位于中山市，资金来源为政府资金和社会资本，招标人中山翠亨新区工程项目建设管理中心通过公开招标方式，确定由中国十九冶集团有限公司与中山翠亨投资有限公司共同组建的中山中冶翠城道综合管廊有限公司（项目公司）负责项目特许经营期内的投资、建设、运营、维护和移交。项目建安工程部分采用工程量清单计价方式，综合单价由定额组价乘中标下浮率确定，目前处于合同履行阶段。现对来函涉及的争议事项答复如下：

本项目管廊内给水系统焊接钢管规格为DN800*12，《广东省地下城市综合管廊工程综合定额（2018）》中给水焊接钢管的最大直径DN150，合同双方就DN800*12的焊接钢管给水管道安装借用《广东省安装工程综合定额（2010）》还是借用《广东省市政工程综合定额（2010）》相应定额子目产生争议。建设单位认为，地下城市综合管廊属市政工程，应借用市政定额相应子目。施工单位认为，从施工环境、条件及定额水平对比，应借用安装定额C8-1-140子目。

我认为，项目招标答疑文件第105条、综合管廊给水管道施工图及综合管廊给水工程专项施工方案等资料显示，本项目属市政工程。依据《广东省城市地下综合管廊工程综合定额（2018）》总说明第五条规定，在实际应用中缺项定

额应执行现行广东省建设工程计价依据及其相关规定，建议 DN800*12 的给水系统焊接钢管参借《广东省市政工程综合定额（2018）》相应项目进行计价。

专此复函。

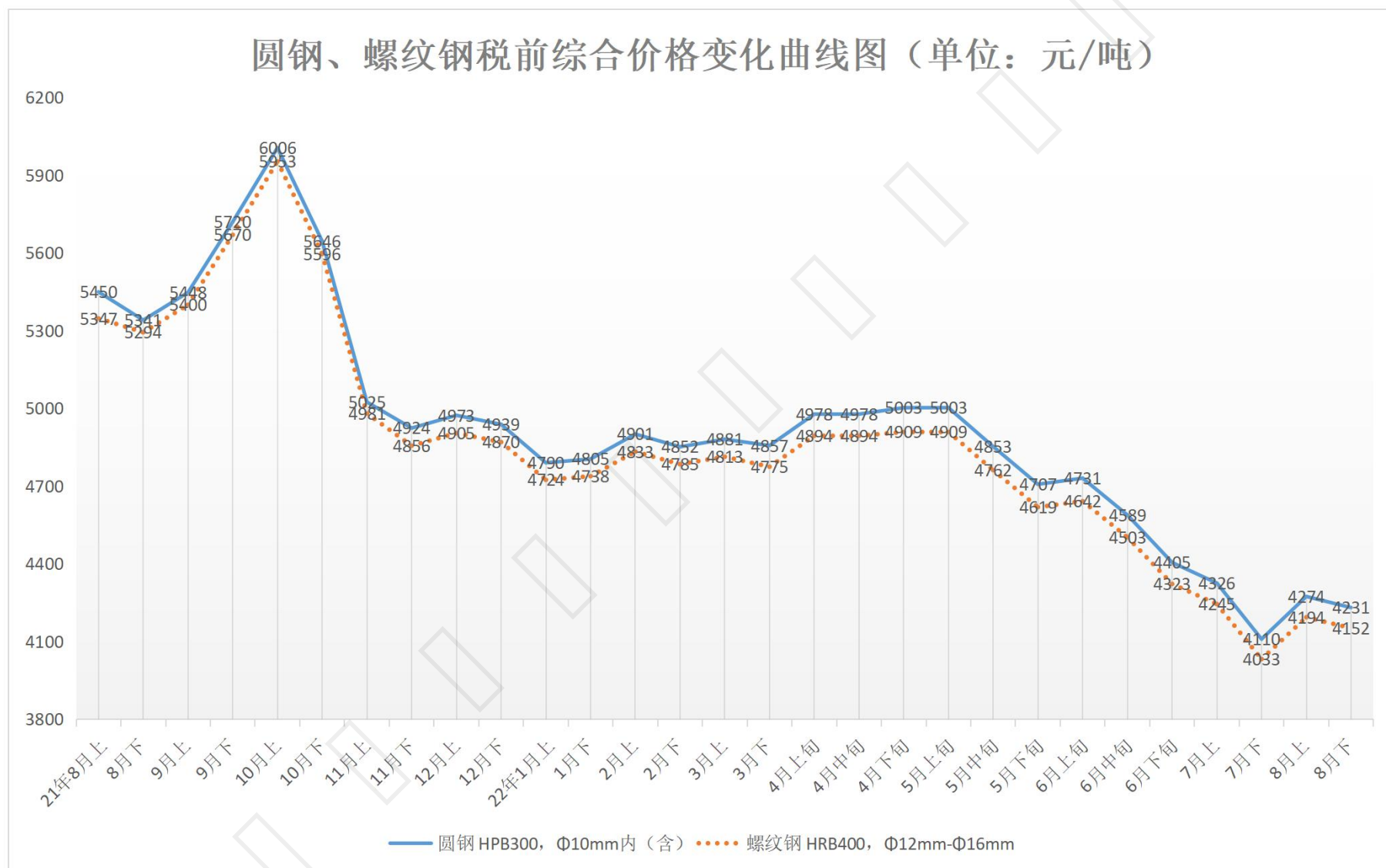
广东省建设工程标准定额站

2022 年 8 月 22 日

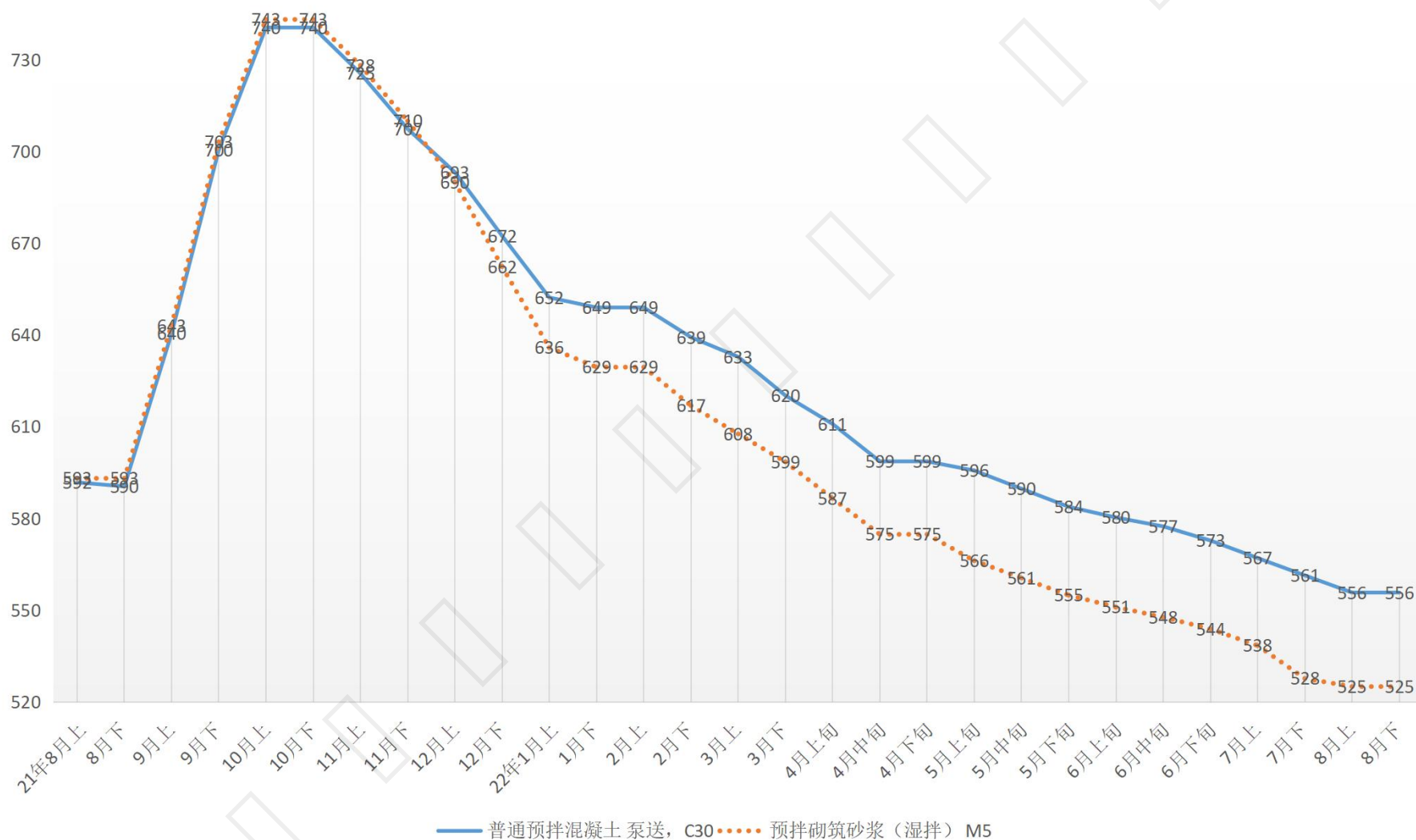
(来源：广东省工程造价信息化平台)

材料价格信息

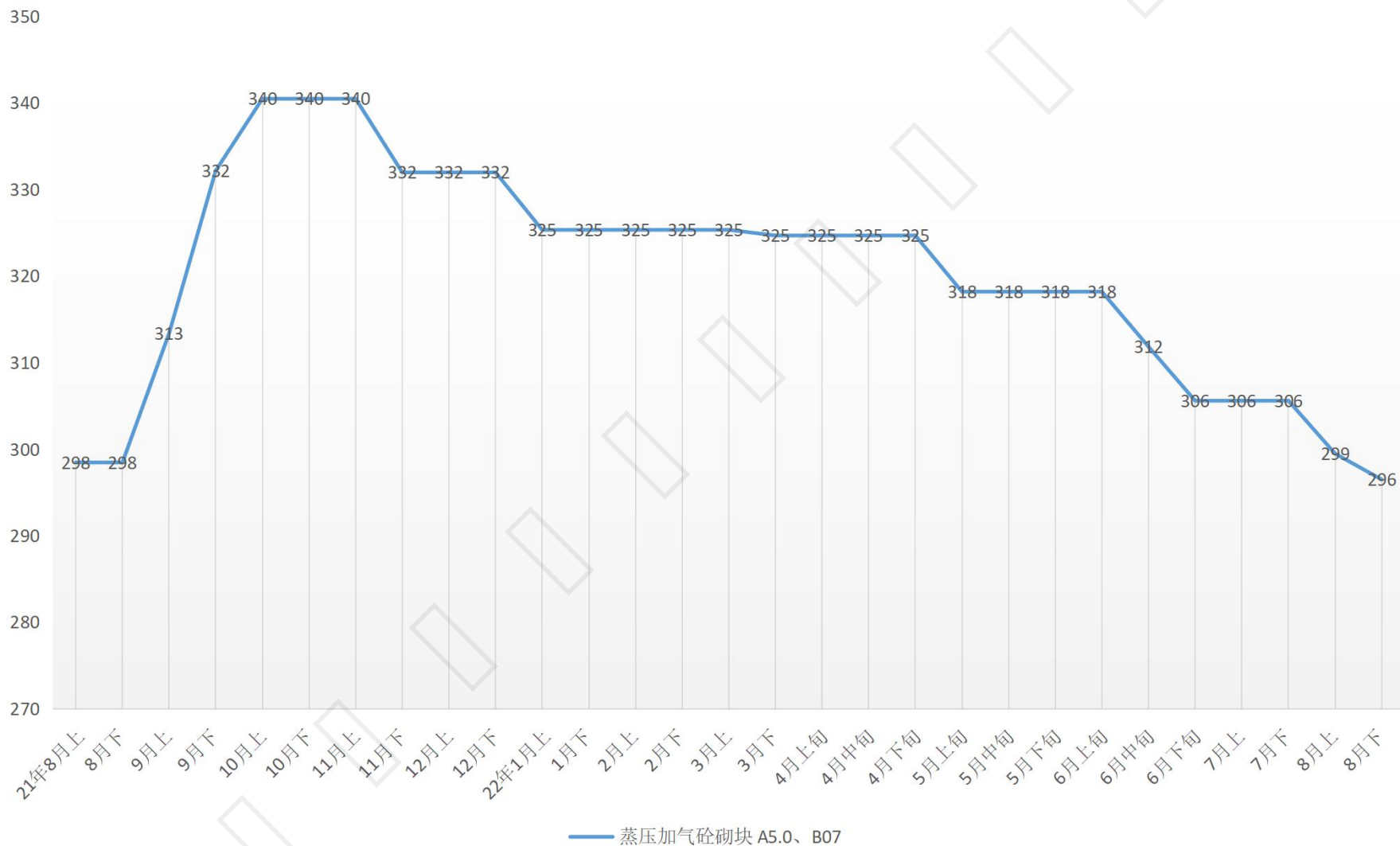
近12个月东莞建设工程部分常用材料税前综合价格变化图



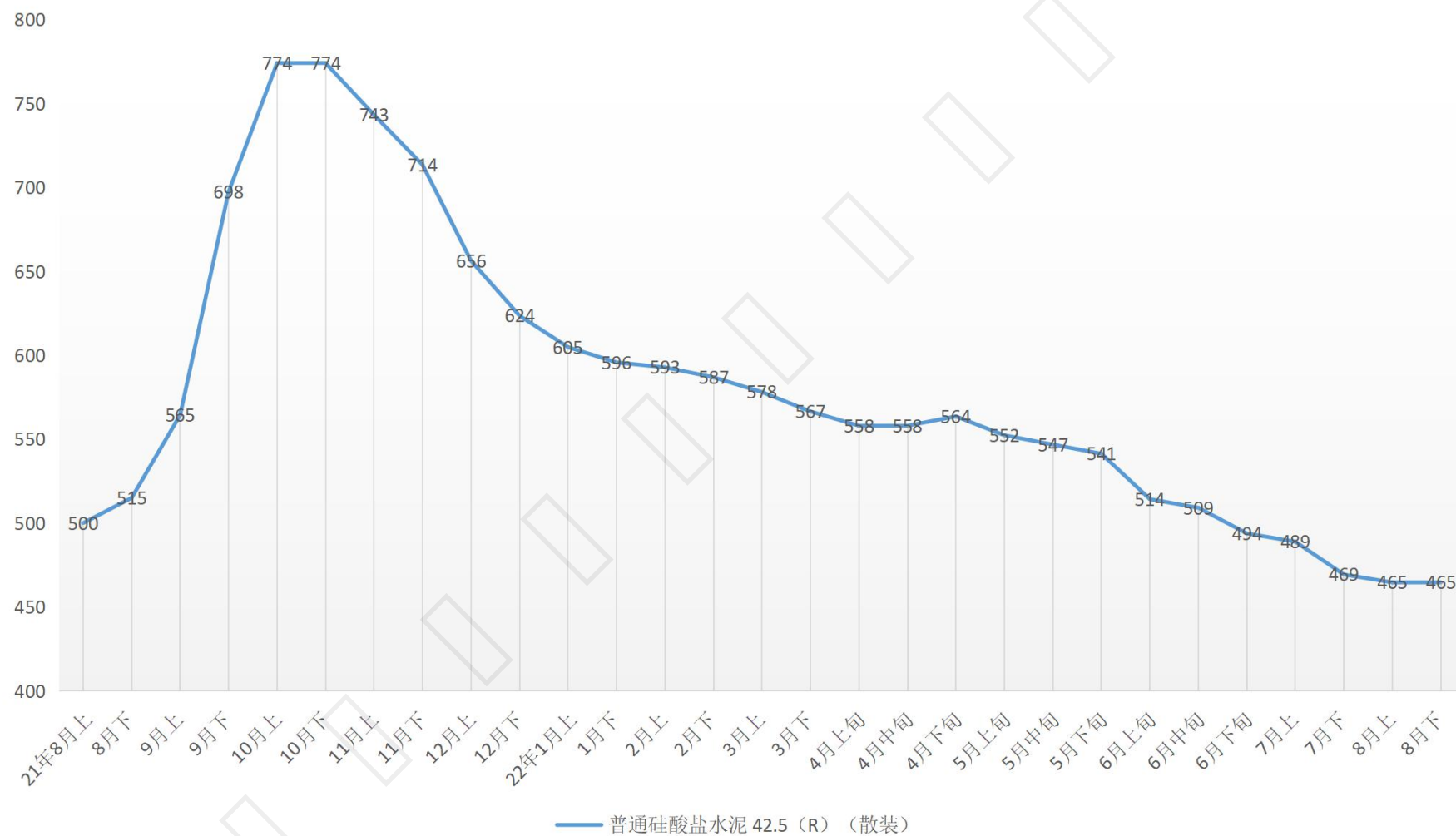
泵送砼C30、砌筑砂浆M5税前综合价格变化曲线图（单位：元/立方米）



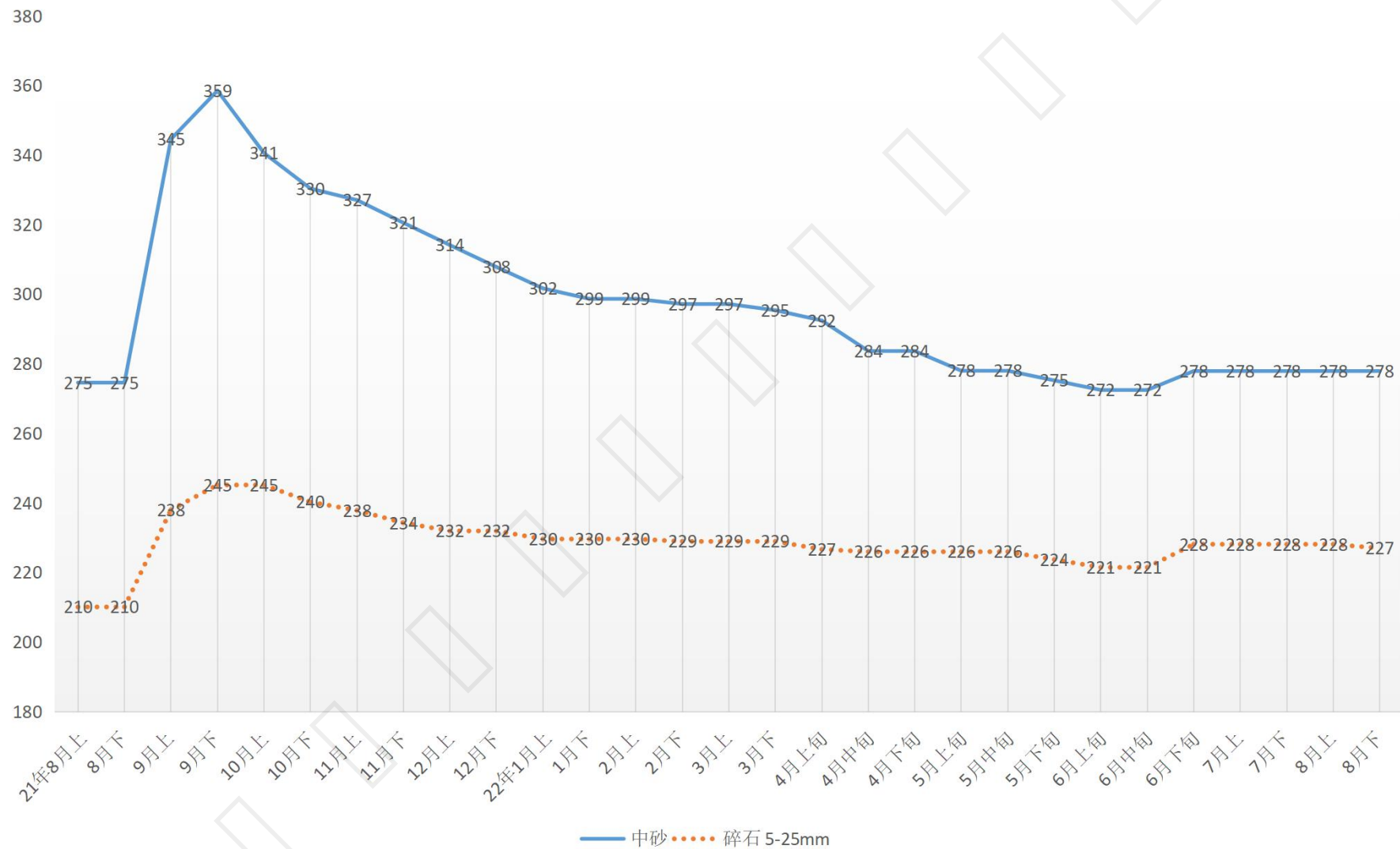
蒸压加气砼砌块税前综合价格变化曲线图（单位：元/立方米）



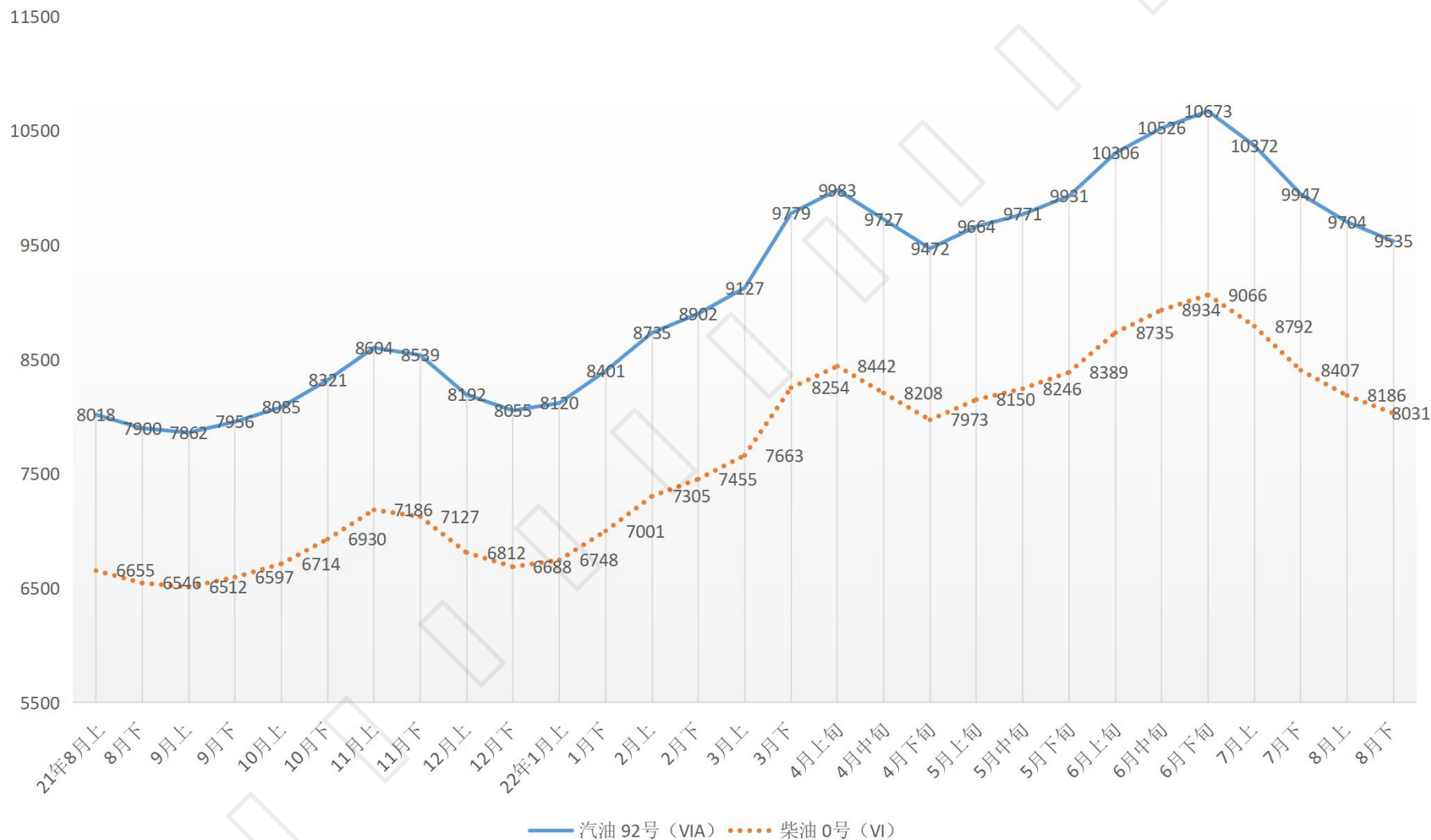
水泥42.5（R）（散装）税前综合价格变化曲线图（单位：元/吨）



中砂、碎石税前综合价格变化曲线图（单位：元/立方米）



汽油92号、柴油0号税前综合价格变化曲线图（单位：元/吨）



2022年8月东莞地区建设工程材料综合价格 编者说明

●本价格信息是经过市场收集、调查、分析、整理形成的。其特点：一是发布周期内的材料市场综合价格水平，不是发布周期内某一时点的价格，也不是发布当时的价格；二是东莞地区全域的材料市场综合价格水平，不是某一地点的材料价格。

●本期综合价格为“税前综合价格”。“税前综合价格”是指符合财税部门规定的税前价格，该价格不包括材料销售企业的销项税，但包括税前的材料原价、运杂费、运输损耗、采购及保管费等运至施工现场首次指定地点的各项费用。

税后综合价格=税前综合价格+税费。

本期所涵盖的材料适用增值税税率（或征收率）如下：

序号	材料名称	税率	征收率	备注
1	建筑用和生产建筑材料所用的砂、土、石料、商品混凝土(仅限于以水泥为原料生产的水泥混凝土)； 以自己采掘的砂、土、石料或其他矿物连续生产的砖、瓦、石灰（不含粘土实心砖、瓦）。		3%	适用于购买选择了简易计税方法的销售企业销售的材料时。
2	自来水。		3%	选择了一般计税方法时应按9%税率计算缴纳增值税。
3	人工种植和天然生长的各种植物（乔木、灌木、苗木和花卉、草、竹、藻类植物，及棕榈衣、树枝、树叶、树皮、藤条、麦秸、稻草、天然树脂、天然橡胶等）； 煤炭、煤气、石油液化气、天然气	9%		
4	序号1、2、3项以外的材料。	13%		

●本综合价格仅作为编制工程概算、预算、招标控制价等的参考，并非“政府定价”或者“政府指导价”。工程计价时，应综合考虑项目特点，材价特征、质量要求及品牌等因素，结合市场材料价格变动趋势，合理确定相应材料的合同价、结算价。

2022年8月上半月东莞地区建设工程主要材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	规格	单位	税前综合价（元）
1	04010030	普通硅酸盐水泥	42.5（R）（袋装）	吨	485.25
2	04010030		42.5（R）（散装）	吨	464.73
3	01010030	圆钢（HPB300）	≤Φ10内	吨	4274.05
4	01010020	螺纹钢（HRB400）	≤Φ10内	吨	4222.33
5		螺纹钢（HRB400）	Φ12-Φ16	吨	4193.87
6		螺纹钢（HRB400）	Φ18-Φ25	吨	4112.69
7		螺纹钢（HRB400）	≥Φ28	吨	4212.05
8		螺纹钢（HRB400E）	≤Φ10内	吨	4237.83
9		螺纹钢（HRB400E）	Φ12-Φ16	吨	4209.37
10		螺纹钢（HRB400E）	Φ18-Φ25	吨	4128.19
11		螺纹钢（HRB400E）	≥Φ28	吨	4227.92
12		混凝土实心砖	240*115*53mm；MU15	千块	412.73
13		蒸压加气砼砌块	A5.0、B07	立方米	299.49
14	04050002	碎石	5-25mm	立方米	228.11
15	04030015	砂	中砂	立方米	277.91
16		汽油	92号（VIA）	吨	9704.00
17	14030001	柴油	0号（VI）	吨	8186.00

2022年8月上半月东莞地区建设工程主要材料综合价格

序号	材料编码	名称	规格	单位	税前综合价（元）	防水砼税前综合价（元）
1		普通预拌混凝土 (泵送)	C10	立方米	518.44	不同规格防水砼税前综合价在相应强度等级砼税前综合价基础上，根据不同抗渗等级增加相应金额。抗渗等级P6增加10元/立方米；抗渗等级P8增加12元/立方米；抗渗等级P10增加15元/立方米；抗渗等级P12增加20元/立方米。
2	80210190		C15	立方米	524.38	
3	80210200		C20	立方米	532.56	
4	80210210		C25	立方米	543.92	
5	80210220		C30	立方米	555.79	
6	80210230		C35	立方米	576.55	
7	80210240		C40	立方米	591.65	
8	80210250		C45	立方米	605.19	
9	80210260		C50	立方米	619.06	
10		普通预拌混凝土 (非泵送)	C10	立方米	512.43	
11			C15	立方米	516.26	
12			C20	立方米	524.05	
13			C25	立方米	535.50	
14			C30	立方米	546.40	
15			C35	立方米	565.88	
16			C40	立方米	581.06	
17			C45	立方米	594.14	
18			C50	立方米	610.39	
19		预拌水下混凝土 (泵送)	C20	立方米	550.33	
20			C25	立方米	563.74	
21			C30	立方米	577.16	
22			C35	立方米	599.08	
23			C40	立方米	616.22	
24		预拌水下混凝土 (非泵送)	C20	立方米	541.66	
25			C25	立方米	554.73	
26			C30	立方米	568.20	
27			C35	立方米	589.49	
28			C40	立方米	606.56	

说明：泵送增加费按定额执行。

2022年8月上半月东莞地区建设工程主要材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
1		预拌砌筑砂浆（湿拌）	M5	立方米	525.06
2		预拌砌筑砂浆（湿拌）	M7.5	立方米	532.16
3		预拌砌筑砂浆（湿拌）	M10	立方米	541.47
4		预拌抹灰砂浆（湿拌）	M5	立方米	529.62
5		预拌抹灰砂浆（湿拌）	M10	立方米	547.80
6		预拌抹灰砂浆（湿拌）	M15	立方米	557.85
7		预拌地面砂浆（湿拌）	M15	立方米	550.23
8		预拌地面砂浆（湿拌）	M20	立方米	561.21
9		预拌地面砂浆（湿拌）	M25	立方米	570.22
10		预拌防水砂浆（湿拌）	M10	立方米	558.11
11		预拌防水砂浆（湿拌）	M15	立方米	569.85

2022年8月下半月东莞地区建设工程主要材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	规格	单位	税前综合价（元）
1	04010030	普通硅酸盐水泥	42.5（R）（袋装）	吨	485.25
2	04010030		42.5（R）（散装）	吨	464.73
3	01010030	圆钢（HPB300）	≤Φ10内	吨	4231.31
4	01010020	螺纹钢（HRB400）	≤Φ10内	吨	4180.11
5		螺纹钢（HRB400）	Φ12-Φ16	吨	4151.93
6		螺纹钢（HRB400）	Φ18-Φ25	吨	4071.56
7		螺纹钢（HRB400）	≥Φ28	吨	4169.93
8		螺纹钢（HRB400E）	≤Φ10内	吨	4195.46
9		螺纹钢（HRB400E）	Φ12-Φ16	吨	4167.28
10		螺纹钢（HRB400E）	Φ18-Φ25	吨	4086.91
11		螺纹钢（HRB400E）	≥Φ28	吨	4185.65
12		混凝土实心砖	240*115*53mm；MU15	千块	408.60
13		蒸压加气砼砌块	A5.0、B07	立方米	296.49
14	04050002	碎石	5-25mm	立方米	226.97
15	04030015	砂	中砂	立方米	277.91
16		汽油	92号（VIA）	吨	9535.00
17	14030001	柴油	0号（VI）	吨	8031.00

2022年8月下半月东莞地区建设工程主要材料综合价格

序号	材料编码	名称	规格	单位	税前综合价（元）	防水砼税前综合价（元）
1		普通预拌混凝土 (泵送)	C10	立方米	518.44	不同规格防水砼税前综合价在相应强度等级砼税前综合价基础上，根据不同抗渗等级增加相应金额。抗渗等级P6增加10元/立方米；抗渗等级P8增加12元/立方米；抗渗等级P10增加15元/立方米；抗渗等级P12增加20元/立方米。
2	80210190		C15	立方米	524.38	
3	80210200		C20	立方米	532.56	
4	80210210		C25	立方米	543.92	
5	80210220		C30	立方米	555.79	
6	80210230		C35	立方米	576.55	
7	80210240		C40	立方米	591.65	
8	80210250		C45	立方米	605.19	
9	80210260		C50	立方米	619.06	
10		普通预拌混凝土 (非泵送)	C10	立方米	512.43	
11			C15	立方米	516.26	
12			C20	立方米	524.05	
13			C25	立方米	535.50	
14			C30	立方米	546.40	
15			C35	立方米	565.88	
16			C40	立方米	581.06	
17			C45	立方米	594.14	
18			C50	立方米	610.39	
19		预拌水下混凝土 (泵送)	C20	立方米	550.33	
20			C25	立方米	563.74	
21			C30	立方米	577.16	
22			C35	立方米	599.08	
23			C40	立方米	616.22	
24		预拌水下混凝土 (非泵送)	C20	立方米	541.66	
25			C25	立方米	554.73	
26			C30	立方米	568.20	
27			C35	立方米	589.49	
28			C40	立方米	606.56	

说明：泵送增加费按定额执行。

2022年8月下半月东莞地区建设工程主要材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
1		预拌砌筑砂浆（湿拌）	M5	立方米	525.06
2		预拌砌筑砂浆（湿拌）	M7.5	立方米	532.16
3		预拌砌筑砂浆（湿拌）	M10	立方米	541.47
4		预拌抹灰砂浆（湿拌）	M5	立方米	529.62
5		预拌抹灰砂浆（湿拌）	M10	立方米	547.80
6		预拌抹灰砂浆（湿拌）	M15	立方米	557.85
7		预拌地面砂浆（湿拌）	M15	立方米	550.23
8		预拌地面砂浆（湿拌）	M20	立方米	561.21
9		预拌地面砂浆（湿拌）	M25	立方米	570.22
10		预拌防水砂浆（湿拌）	M10	立方米	558.11
11		预拌防水砂浆（湿拌）	M15	立方米	569.85

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
一、黑色及有色金属					
1		钢筋		t	见主材价
2	01110010	方钢	12/14	t	4539.42
3	01110020	方钢	16-18	t	4544.38
4	01130001	扁钢	10-100×3-8	t	4407.84
5		等边角钢	20-28×3-5	t	4361.58
6	01210055	等边角钢	30-36×3-5	t	4314.84
7		等边角钢	40-70×3-5	t	4464.94
8		等边角钢	75-200×4-20	t	4483.30
9	01210060	不等边角钢	边长<100	t	4297.17
10		工字钢	#10-11	t	4244.02
11		工字钢	#12-16	t	4239.16
12		工字钢	#18-24	t	4282.87
13		工字钢	#25-36	t	4299.97
14		工字钢	#40-65	t	4360.09
15		H型钢	高度(H) <300	t	4115.33
16		H型钢	高度(H) 300-500	t	4190.94
17		H型钢	高度(H) >500	t	4317.79
18		槽钢	#5-6.5	t	4226.35
19		槽钢	#8-11	t	4282.03
20		槽钢	#12-16	t	4330.46
21		槽钢	#18-24	t	4322.60
22		槽钢	#25-30	t	4236.91
23		槽钢	#32-40	t	4286.69
24		热轧薄钢板	1.0-1.5	t	4478.32
25		热轧薄钢板	1.6-1.8	t	4373.73
26		热轧薄钢板	2.0-2.5	t	4327.73
27		热轧薄钢板	2.8-3.2	t	4246.35
28		热轧薄钢板	3.5-4.0	t	4163.54
29		热轧厚钢板	4.5-7 Q235	t	4341.01
30		热轧厚钢板	8-10 Q235	t	4342.72
31		热轧厚钢板	11-15 Q235	t	4354.87
32		热轧厚钢板	16-20 Q235	t	4376.29
33		热轧厚钢板	21-30 Q235	t	4401.00
34		热轧厚钢板	4.5-7 Q345	t	4363.71
35		热轧厚钢板	8-10 Q345	t	4388.72
36		热轧厚钢板	11-15 Q345	t	4391.23
37		热轧厚钢板	16-20 Q345	t	4440.88
38		热轧厚钢板	21-40 Q345	t	4475.97
39		冷轧薄钢板	0.5-0.65	t	4483.31
40		冷轧薄钢板	0.7-0.9	t	4437.00
41		冷轧薄钢板	1.0-1.5	t	4416.40
42		冷轧薄钢板	1.6-1.9	t	4413.61

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
43		冷轧薄钢板	2.0-2.5	t	4396.79
44		冷轧薄钢板	2.6-3.2	t	4552.96
45		花纹钢板	2.5	t	4191.23
46		花纹钢板	3-4	t	4103.19
47		花纹钢板	4.5-5.5	t	4061.07
48		花纹钢板	6-8	t	4089.38
49		镀锌薄钢板	0.50-0.65	t	4802.64
50		镀锌薄钢板	0.70-0.90	t	4771.49
51		镀锌薄钢板	1.00-1.10	t	4742.85
52		镀锌薄钢板	1.20-1.50	t	4697.60
53		冷轧带肋钢筋		t	4372.90
54		6063铝合金门窗型材	阳极氧化银白色	kg	25.23
55		6063铝合金门窗型材	阳极氧化古铜色	kg	26.39
56		6063铝合金幕墙型材	阳极氧化银白色	kg	26.39
57		6063铝合金幕墙型材	阳极氧化古铜色	kg	27.55
58		铜材	综合	t	60275.90
二、水泥、灰砂石及混凝土制品					
1		32.5 (R) 水泥		吨	见主材价
2		42.5 (R) 水泥		吨	见主材价
3		中砂		m ³	见主材价
4		碎石		m ³	见主材价
5		32.5白水泥		吨	592.77
6		石灰		吨	421.58
7		填方用砂		m ³	196.76
8		毛石		m ³	150.81
9		原生石粉渣		m ³	130.82
10		预应力管桩 (执行《先张法预应力混凝土管桩》GB13476-2009)	D300×70A	m	99.18
11			D300×70AB	m	107.70
12			D400×95A	m	132.87
13			D400×95AB	m	146.09
14			D500×100A	m	179.32
15			D500×100AB	m	186.72
16			D500×125A	m	191.88
17			D500×125AB	m	207.71
18			D600×110A	m	244.72
19			D600×110AB	m	255.98
20			D600×130A	m	262.11
21			D600×130AB	m	282.27

序号	材料编码	材料名称	规格型号	定额每m²门窗基准制作税前综合价（元）	其中	
					每m²门窗铝材基准用材（千克）	每千克银白色铝材税前综合价（元）
三、门窗						
1		铝合金门窗	50系列全玻平开门	226.60	6.19	25.23
2			50系列半玻平开门 无亮	282.00	8.20	25.23
3			50系列半玻平开门 带亮	282.00	8.20	25.23
4			46（100）系列全玻平开（地弹）门	230.09	6.40	25.23
5			46（100）系列半玻平开（地弹）门 无亮	305.36	9.59	25.23
6			46（100）系列半玻平开（地弹）门 带亮	305.36	9.59	25.23
7			38系列平开窗	305.63	7.27	25.23
8			90系列推拉窗（门）	223.13	4.82	25.23
9			矩形固定窗	127.54	3.30	25.23
10			异形固定窗	344.49	6.98	25.23
11			铝框铝合金百叶窗	434.07	13.13	25.23
说明：1. 凡实际施工所采用的铝合金门窗每平方米铝合金型材耗用量与本表中基准用料不同时，应按设计规定增减铝合金型材用量后，再调整铝合金门窗基准制作价。如果采用与银白色铝材综合价不同类型的，或者是指定生产企业品牌的铝合金型材，经甲乙双方协商作出调整后代换本表的每千克银白色铝合金税前综合价格，再调整铝合金门窗基准制作价。经上述铝合金门窗基准制作价的调整后，就形成铝合金门窗的税前综合价格。例如：施工中设计90系列推拉窗（门）每平方米铝合金型材耗用量为5.18千克，则90系列推拉窗（门）基准制作税前综合价=90系列推拉窗（门）定额每m²门窗基准制作税前综合价（元）+（5.18-90系列推拉窗（门）每m²门窗铝材基准用材（千克））*每千克银白色铝材税前综合价（元）或每千克调整后代换铝合金型材税前综合价格（元）。2. 本基准制作价不包玻璃，不包安装。3. 本基准制作价已包括生产制作时附带在门窗的小五金配件（地弹簧除外），执行此价格时不再考虑这些门窗小五金配件的价差调整。						

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
三、门窗					
12		钢质防火门	普通甲级(隔热)	m ²	394.99
13		钢质防火门	普通乙级(隔热)	m ²	370.52
14		钢质防火门	普通丙级(隔热)	m ²	346.10
15		钢质双扇防火门	A1.5甲级	m ²	399.32
16		钢质双扇防火门	A1.0乙级	m ²	375.14
17		钢质双扇防火门	A0.5丙级	m ²	350.97
说明: 防火门价格按国家标准GB 12955-2009为依据制作安装, 为包安装价, 包含普通闭门器, 防火门价格综合了地下室及各楼层安装的情况。					
四、玻璃及玻璃制品					
1		浮法白色玻璃(国产)	3mm	m ²	33.72
2		浮法白色玻璃(国产)	4mm	m ²	35.94
3		浮法白色玻璃(国产)	5mm	m ²	39.34
4		浮法白色玻璃(国产)	6mm	m ²	46.42
5		浮法白色玻璃(国产)	8mm	m ²	58.39
6		浮法白色玻璃(国产)	10mm	m ²	71.26
7		浮法白色玻璃(国产)	12mm	m ²	78.66
8		浮法白色玻璃(国产)	15mm	m ²	97.05
9		钢化白玻	5mm	m ²	60.30
10		钢化白玻	6mm	m ²	67.61
11		钢化白玻	8mm	m ²	88.42
12		钢化白玻	10mm	m ²	114.39
13		钢化白玻	12mm	m ²	130.01
14		钢化白玻	15mm	m ²	214.23
15		钢化白玻	19mm	m ²	275.56
16		6mm钢化LOW-E+12A+6mm白玻	单银	m ²	249.24
17		6mm钢化LOW-E+12A+6mm白玻	双银	m ²	301.20
18		8mm钢化LOW-E+12A+8mm白玻	单银	m ²	311.58
19		8mm钢化LOW-E+12A+8mm白玻	双银	m ²	363.50

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
五、周转材料及五金工具					
1		涂胶建筑模板（红板）	1830*915*15 一等品	张	43.94
2		涂胶建筑模板（红板）	1830*915*15 二等品	张	41.59
3		覆膜建筑模板（黑板）	1830*915*15 一等品	张	53.05
4		覆膜建筑模板（黑板）	1830*915*15 二等品	张	50.19
5		脚手架钢管		kg	4.67
6		脚手架扣件（综合）	含对接扣、直角扣、活动扣等	个	5.85
7		松杂木脚手板		m ³	2213.19
8		松杂枋板材	周转材	m ³	1936.66
9		安全网		m ²	6.81
六、涂料及防腐、防水材料					
1		自粘橡胶改性沥青防水卷材	2.0	m ²	29.26
2			3.0	m ²	32.24
3		SBS改性沥青防水卷材(聚酯胎)	3.0	m ²	31.12
4			4.0	m ²	34.39
5		SBS改性沥青防水卷材(玻纤胎)	3.0	m ²	28.93
6			4.0	m ²	33.77
7		APP改性沥青防水卷材(聚酯胎)	3.0	m ²	28.42
8			4.0	m ²	32.61
9		APP改性沥青防水卷材(玻纤胎)	3.0	m ²	27.74
10			4.0	m ²	33.50
11		高分子复合自粘防水卷材	2.0	m ²	31.94
12			3.0	m ²	35.04
13		水泥基渗透结晶防水涂料	2mm	kg	13.19
14		聚氨酯（甲料，乙料）	2mm	kg	12.24
15		聚合物水泥基防水涂料	2mm	kg	11.86
16		氯丁胶乳防水砂浆	2mm	kg	13.82
17		高效混凝土膨胀剂	I 型	kg	0.98
18		高效混凝土膨胀剂（加纤维）	I 型	kg	1.24
七、其他					
1		水（适用于大市区抄表到户）	含污水处理费	立方米	3.80
2		电力	不满1千伏	千瓦时	0.6196
3			1-10千伏	千瓦时	0.5975
4			20千伏	千瓦时	0.5939
5			35千伏及以上	千瓦时	0.5754

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
八、管材					
1		焊接钢管	DN15*2.8	m	4.75
2		焊接钢管	DN20*2.8	m	6.22
3		焊接钢管	DN25*3.2	m	8.94
4		焊接钢管	DN32*3.5	m	12.67
5		焊接钢管	DN40*3.5	m	15.17
6		焊接钢管	DN50*3.8	m	20.69
7		焊接钢管	DN65*4.0	m	29.34
8		焊接钢管	DN80*4.0	m	35.50
9		焊接钢管	DN100*4.0	m	45.91
10		焊接钢管	DN125*4.0	m	57.82
11		焊接钢管	DN150*4.5	m	76.10
12		焊接钢管	DN200*6.0	m	138.90
13		焊接钢管	DN250*7.0	m	202.30
14		焊接钢管	DN300*8.0	m	277.40
15		焊接钢管	DN350*9.0	m	357.07
16		焊接钢管	DN400*10.0	m	441.07
17		焊接钢管	DN450*10.0	m	497.13
18		焊接钢管	DN500*10.0	m	574.48
19		焊接钢管	DN600*10.0	m	695.83
20		焊接钢管	DN700*13.0	m	1040.37
21		焊接钢管	DN800*13.0	m	1192.24
22		焊接钢管	(综合)	t	4443.40
说明：执行标准《低压流体输送用焊接钢管》GB/T 3091-2018。					
23		热镀锌钢管	DN15*2.8	m	6.92
24		热镀锌钢管	DN20*2.8	m	8.91
25		热镀锌钢管	DN25*3.2	m	12.76
26		热镀锌钢管	DN32*3.5	m	17.75
27		热镀锌钢管	DN40*3.5	m	20.96
28		热镀锌钢管	DN50*3.8	m	28.73
29		热镀锌钢管	DN65*4.0	m	38.69
30		热镀锌钢管	DN80*4.0	m	46.08
31		热镀锌钢管	DN100*4.0	m	60.27
32		热镀锌钢管	DN125*4.0	m	77.54
33		热镀锌钢管	DN150*4.5	m	100.72
34		热镀锌钢管	DN200*6.0	m	182.86
35		热镀锌钢管	DN250*7.0	m	269.88
36		热镀锌钢管	(综合)	t	5226.80
说明：执行标准《低压流体输送用焊接钢管》GB/T 3091-2018，镀锌层为300g/m ² 。					

2022年8月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
37		硬聚氯乙烯 (PVC-U) 排水管	dn32*2.0	m	3.55
38		硬聚氯乙烯 (PVC-U) 排水管	dn40*2.0	m	4.35
39		硬聚氯乙烯 (PVC-U) 排水管	dn50*2.0	m	5.51
40		硬聚氯乙烯 (PVC-U) 排水管	dn75*2.3	m	9.30
41		硬聚氯乙烯 (PVC-U) 排水管	dn110*3.2	m	16.47
42		硬聚氯乙烯 (PVC-U) 排水管	dn160*4.0	m	31.35
43		硬聚氯乙烯 (PVC-U) 排水管	dn200*4.9	m	54.61
44		硬聚氯乙烯 (PVC-U) 排水管	dn250*6.2	m	84.56
说明: 执行标准《建筑排水用硬聚氯乙烯 (PVC-U) 管材》GB/T 5836.1-2018。					
45		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn110*4.2 PN0.6	m	24.78
46		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn160*6.2 PN0.6	m	50.62
47		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn200*7.7 PN0.6	m	81.43
48		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn225*8.6 PN0.6	m	102.46
49		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn250*9.6 PN0.6	m	126.59
50		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn315*12.1 PN0.6	m	202.20
51		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn355*13.6 PN0.6	m	254.41
52		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn400*15.3 PN0.6	m	323.81
53		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn500*19.1 PN0.6	m	502.50
54		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn90*4.3 PN0.8	m	20.56
55		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn110*5.3 PN0.8	m	30.90
56		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn125*6.0 PN0.8	m	39.57
57		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn160*7.7 PN0.8	m	64.80
58		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn200*9.6 PN0.8	m	101.57
59		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn225*10.8 PN0.8	m	128.91
60		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn250*11.9 PN0.8	m	156.66
61		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn315*15.0 PN0.8	m	250.12
62		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn355*16.9 PN0.8	m	319.04
63		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn400*19.1 PN0.8	m	409.14
64		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn450*21.5 PN0.8	m	520.57
65		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn500*23.9 PN0.8	m	647.63
66		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn75*4.5 PN1.0	m	17.49
67		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn90*5.4 PN1.0	m	25.41
68		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn110*6.6 PN1.0	m	37.74
69		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn125*7.4 PN1.0	m	48.21
70		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn160*9.5 PN1.0	m	78.72
71		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn200*11.9 PN1.0	m	122.40
72		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn225*13.4 PN1.0	m	156.40
73		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn250*14.8 PN1.0	m	190.94
74		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn315*18.7 PN1.0	m	308.01
75		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn355*21.1 PN1.0	m	392.41

2022年8月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
76		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn400*23.7 PN1.0	m	495.86
77		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn450*26.7 PN1.0	m	635.96
78		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn500*29.7 PN1.0	m	778.99
79		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn560*33.2 PN1.0	m	988.42
80		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn630*37.4 PN1.0	m	1223.98
81		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn32*2.4 PN1.25	m	4.35
82		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn40*2.9 PN1.25	m	6.35
83		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn50*3.7 PN1.25	m	9.76
84		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn63*4.7 PN1.25	m	15.62
85		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn75*5.6 PN1.25	m	21.85
86		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn90*6.7 PN1.25	m	31.60
87		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn110*8.1 PN1.25	m	45.92
88		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn125*9.2 PN1.25	m	59.72
89		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn160*11.8 PN1.25	m	97.44
90		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn200*14.7 PN1.25	m	150.89
91		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn225*16.6 PN1.25	m	196.63
92		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	DN250*18.4 PN1.25	m	238.97
93		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn315*23.2 PN1.25	m	379.56
94		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn355*26.1PN1.25	m	483.84
95		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn400*29.4 PN1.25	m	614.19
96		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn450*33.1PN1.25	m	780.85
97		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn500*36.8PN1.25	m	986.26
98		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn32*3.0 PN1.6	m	4.99
99		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn40*3.7 PN1.6	m	7.64
100		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn50*4.6 PN1.6	m	11.83
101		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn63*5.8 PN1.6	m	19.70
102		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn75*6.8 PN1.6	m	25.84
103		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn90*8.2 PN1.6	m	37.05
104		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn110*10.0 PN1.6	m	55.28
105		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn125*11.4 PN1.6	m	71.87
106		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn160*14.6 PN1.6	m	115.35
107		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn200*18.2 PN1.6	m	198.90
108		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn225*20.5 PN1.6	m	233.90
109		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn250*22.7 PN1.6	m	285.61
110		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn315*28.6 PN1.6	m	457.57
111		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn355*32.2 PN1.6	m	583.65
112		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn400*36.3 PN1.6	m	737.35
113		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn450*40.9 PN1.6	m	940.91
114		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn500*45.4 PN1.6	m	1171.12
说明: 执行标准《给水用聚乙烯 (PE) 管道系统》GB/T 13663-2018。					

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
115		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn20*2.0 PN1.25	m	2.55
116		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn25*2.3 PN1.25	m	3.69
117		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn32*2.9 PN1.25	m	5.81
118		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn40*3.7 PN1.25	m	9.65
119		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn50*4.6 PN1.25	m	14.65
120		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn63*5.8 PN1.25	m	23.74
121		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn75*6.8 PN1.25	m	33.45
122		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn90*8.2 PN1.25	m	48.58
123		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn110*10.0 PN1.25	m	72.89
124		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn125*11.4 PN1.25	m	107.91
125		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn140*12.7 PN1.25	m	119.11
126		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn160*14.6 PN1.25	m	162.47
127		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn16*2.0 PN1.6	m	2.02
128		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn20*2.3 PN1.6	m	2.87
129		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn25*2.8 PN1.6	m	4.46
130		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn32*3.6 PN1.6	m	7.27
131		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn40*4.5 PN1.6	m	11.93
132		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn50*5.6 PN1.6	m	18.31
133		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn63*7.1 PN1.6	m	27.96
134		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn75*8.4 PN1.6	m	39.15
135		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn90*10.1 PN1.6	m	57.43
136		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn110*12.3 PN1.6	m	85.41
137		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn125*14.0 PN1.6	m	115.09
138		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn140*15.7 PN1.6	m	139.64
139		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn160*17.9 PN1.6	m	194.19
140		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn16*2.2 PN2.0	m	2.80
141		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn20*2.8 PN2.0	m	3.46
142		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn25*3.5 PN2.0	m	5.24
143		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn32*4.4 PN2.0	m	8.43
144		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn40*5.5 PN2.0	m	13.81
145		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn50*6.9 PN2.0	m	21.60
146		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn63*8.6 PN2.0	m	34.39
147		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn75*10.3 PN2.0	m	48.23
148		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn90*12.3 PN2.0	m	70.34
149		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn110*15.1 PN2.0	m	107.40
150		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn125*17.1 PN2.0	m	160.31
151		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn140*19.2 PN2.0	m	182.32
152		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn160*21.9 PN2.0	m	250.37
153		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn16*2.7 PN2.5	m	3.13
154		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn20*3.4 PN2.5	m	4.29
155		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn25*4.2 PN2.5	m	6.82

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
156		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn32*5.4 PN2.5	m	11.12
157		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn40*6.7 PN2.5	m	17.25
158		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn50*8.3 PN2.5	m	27.00
159		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn63*10.5 PN2.5	m	42.81
160		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn75*12.5 PN2.5	m	57.63
161		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn90*15.0 PN2.5	m	84.84
162		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn110*18.3 PN2.5	m	126.01

说明：执行标准《冷热水用聚丙烯管道系统》GB/T 18742-2017。

九、灯具

1		应急灯	双头壁挂LED3W, ≥90min	套	112.97
2		出口指示灯	LED1W, ≥90min	套	65.34
3		疏散方向指示灯	LED1W, ≥90min	套	64.17

十、电线、电缆

(一) 电气装备用电线电缆

1		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV0.75	m	0.56
2		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV1	m	0.70
3		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV1.5	m	1.03
4		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV2.5	m	1.70
5		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV4	m	2.58
6		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV6	m	3.86
7		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV10	m	6.50
8		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV16	m	10.08
9		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV25	m	15.99
10		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV35	m	22.23
11		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV50	m	31.65
12		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV70	m	44.14
13		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV95	m	62.28
14		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV120	m	75.84

说明：1. 交联聚乙烯绝缘电线[BYJ]价格加2%。2. 执行标准《额定电压450/750V及以下聚氯乙烯绝缘电缆》GB/T 5023-2008。

15		铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR2.5	m	1.64
16		铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR4	m	2.58
17		铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR6	m	3.88
18		铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR10	m	6.59
19		铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR16	m	10.23

2022年8月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
20		铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR25	m	16.69
21		铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR35	m	22.87
22		铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR50	m	31.76
23		铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR70	m	45.04
24		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV0.75	m	0.63
25		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV1	m	0.80
26		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV1.5	m	1.14
27		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV2.5	m	1.75
28		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV4	m	2.74
29		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV6	m	4.00
30		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV10	m	6.73
31		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV16	m	10.64
32		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV25	m	16.32
33		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV35	m	22.68
34		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV50	m	31.33
35		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV70	m	44.40
36		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV95	m	61.01
37		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV120	m	76.45
说明：执行标准《额定电压450/750V及以下聚氯乙烯绝缘电缆》GB/T 5023-2008。					
38		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形连接软电缆	300/500V RVV2*0.5	m	1.31
39		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形连接软电缆	300/500V RVV2*0.75	m	1.66
40		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形连接软电缆	300/500V RVV2*1	m	2.01
41		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形连接软电缆	300/500V RVV2*1.5	m	2.89
42		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形连接软电缆	300/500V RVV2*2.5	m	4.46

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
43		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV3*0.5	m	1.80
44		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV3*0.75	m	2.31
45		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV3*1.0	m	2.80
46		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV3*1.5	m	3.99
47		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV3*2.5	m	6.35
48		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV4*0.75	m	2.98
49		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV4*1.0	m	3.65
50		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV4*1.5	m	5.41
51		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV4*2.5	m	8.29
52		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV5*0.75	m	3.65
53		铜芯聚氯乙烯绝缘绞型连接软电线	300/300V RVS2*1	m	1.71
54		铜芯聚氯乙烯绝缘绞型连接软电线	300/300V RVS2*1.5	m	2.45
55		铜芯聚氯乙烯绝缘绞型连接软电线	300/300V RVS2*2.5	m	3.83
56		铜芯聚氯乙烯绝缘绞型连接软电线	300/300V RVS2*4	m	6.10
57		铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP1*0.5	m	1.35
58		铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP1*0.75	m	1.61
59		铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP1*1	m	2.03
60		铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP1*1.5	m	2.64
61		铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP2*0.5	m	2.46
62		铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP2*0.75	m	2.91
63		铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP2*1	m	3.48
64		铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP2*1.5	m	4.51
65		铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP3*.0.5	m	3.10

2022年8月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
66		铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP3*0.75	m	3.63
67		铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP3*1	m	4.57
68		铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP3*1.5	m	6.27
说明：执行标准《额定电压450/750V及以下聚氯乙烯绝缘电缆电线和软线》JB/T 8734-2016。					
69		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV4*0.75	m	3.13
70		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV4*1	m	4.11
71		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV4*1.5	m	5.55
72		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV4*2.5	m	8.22
73		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV4*4	m	12.78
74		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV4*6	m	18.61
75		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV5*0.75	m	3.75
76		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV5*1	m	4.85
77		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV5*1.5	m	6.88
78		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV5*2.5	m	10.16
79		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV5*4	m	15.71
80		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV5*6	m	23.21
81		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV6*0.75	m	4.48
82		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV6*1	m	5.63
83		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV6*1.5	m	7.78
84		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV6*2.5	m	12.24
85		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV6*4	m	18.77
86		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV6*6	m	27.63
87		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV7*0.75	m	5.13
88		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV7*1	m	6.29

2022年8月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
89		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV7*1.5	m	8.83
90		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV7*2.5	m	14.03
91		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV7*4	m	21.65
92		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV7*6	m	31.92
93		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV8*0.75	m	5.61
94		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV8*1	m	7.17
95		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV8*1.5	m	10.23
96		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV8*2.5	m	16.08
97		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV8*4	m	25.67
98		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV8*6	m	36.57
99		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV10*0.75	m	6.93
100		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV10*1	m	8.91
101		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV10*1.5	m	12.99
102		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV10*2.5	m	20.04
103		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV10*4	m	31.16
104		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV10*6	m	45.82
105		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV12*0.75	m	8.46
106		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV12*1	m	10.93
107		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV12*1.5	m	15.41
108		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV12*2.5	m	23.74
109		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV12*4	m	36.81
110		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV14*0.75	m	9.52

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
111		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV14*1	m	12.15
112		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV14*1.5	m	18.19
113		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV14*2.5	m	27.52
114		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV14*4	m	43.05
115		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV16*0.75	m	10.93
116		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV16*1	m	14.43
117		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV16*1.5	m	20.57
118		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV16*2.5	m	31.59
119		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV16*4	m	51.10
120		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV19*0.75	m	12.78
121		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV19*1	m	16.47
122		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV19*1.5	m	24.19
123		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV19*2.5	m	37.37
124		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV24*0.75	m	15.92
125		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV24*1	m	20.46
126		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV24*1.5	m	31.25
127		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV24*2.5	m	47.13
128		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*0.75	m	4.67
129		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*1	m	5.66
130		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*1.5	m	7.46
131		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*2.5	m	10.62
132		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*4	m	14.76

2022年8月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
133		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*6	m	20.71
134		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*0.75	m	5.52
135		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*1	m	6.84
136		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*1.5	m	8.94
137		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*2.5	m	13.04
138		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*4	m	18.67
139		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*6	m	26.37
140		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*0.75	m	6.26
141		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*1	m	7.54
142		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*1.5	m	10.39
143		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*2.5	m	15.13
144		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*4	m	21.36
145		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*6	m	32.13
146		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*0.75	m	6.84
147		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*1	m	8.32
148		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*1.5	m	11.36
149		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*2.5	m	17.19
150		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*4	m	24.38
151		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*6	m	35.26
152		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*0.75	m	7.59
153		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*1	m	9.54
154		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*1.5	m	13.42

2022年8月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
155		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*2.5	m	19.29
156		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*4	m	27.34
157		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*6	m	40.85
158		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*0.75	m	9.20
159		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*1	m	11.93
160		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*1.5	m	15.34
161		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*2.5	m	22.86
162		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*4	m	33.67
163		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*6	m	51.77
164		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*0.75	m	10.79
165		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*1	m	13.19
166		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*1.5	m	18.49
167		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*2.5	m	27.76
168		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*4	m	40.21
169		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*6	m	56.47
170		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*0.75	m	12.26
171		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*1	m	14.93
172		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*1.5	m	21.59
173		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*2.5	m	32.18
174		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*4	m	45.57
175		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*6	m	64.25
176		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 16*0.75	m	13.66

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
177		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 16*1	m	17.12
178		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 16*1.5	m	23.90
179		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 16*2.5	m	34.95
180		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 19*1	m	19.35
181		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 19*1.5	m	27.49
182		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 19*2.5	m	42.45
183		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 24*1	m	24.27
184		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 24*1.5	m	33.98
185		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 24*2.5	m	53.06

说明：1. 交联聚乙烯绝缘电线（KYJ）价格加2%。2. 执行标准《塑料绝缘控制电缆》GB/T 9330-2020

（二）电力电缆

186		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*1.5	m	4.47
187		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*2.5	m	6.37
188		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*4	m	9.83
189		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*6	m	13.64
190		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*10	m	21.49
191		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*16	m	33.22
192		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*25	m	51.54
193		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*35	m	70.62
194		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*50	m	97.52
195		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*70	m	136.13
196		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*95	m	185.54

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
197		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*120	m	232.75
198		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*1.5	m	6.45
199		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*2.5	m	8.51
200		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*4	m	12.44
201		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*6	m	17.84
202		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*10	m	28.17
203		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*16	m	43.36
204		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*25	m	67.28
205		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*35	m	96.00
206		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*50	m	129.04
207		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*70	m	179.64
208		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*95	m	245.79
209		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*120	m	309.84
210		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV5*4	m	15.55
211		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV5*6	m	22.27
212		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV5*10	m	35.15
213		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV5*16	m	54.18
214		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV5*25	m	83.95
215		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV5*35	m	116.01
216		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV5*50	m	160.97
217		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV5*70	m	224.75
218		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV5*95	m	308.59

2022年8月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
219		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV5*120	m	387.01
220		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*16+2*10	m	46.38
221		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*25+2*10	m	64.25
222		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*25+2*16	m	71.22
223		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*35+2*10	m	82.58
224		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*35+2*16	m	90.81
225		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*50+2*16	m	115.66
226		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*50+2*25	m	129.08
227		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*70+2*25	m	170.33
228		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*70+2*35	m	181.19
229		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*95+2*35	m	225.75
230		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*95+2*50	m	246.71
231		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*120+2*35	m	273.83
232		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*120+2*70	m	319.51
233		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*150+2*50	m	344.28
234		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*150+2*70	m	377.05
235		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*185+2*50	m	412.43
236		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*185+2*95	m	478.36
237		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*16+1*10	m	50.22
238		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*25+1*10	m	73.37
239		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*25+1*16	m	77.57
240		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*35+1*10	m	100.63

2022年8月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
241		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*35+1*16	m	103.40
242		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*50+1*16	m	134.25
243		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*50+1*25	m	145.60
244		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*70+1*25	m	189.59
245		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*70+1*35	m	203.99
246		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*95+1*35	m	258.14
247		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*95+1*50	m	277.62
248		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*120+1*35	m	317.16
249		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*120+1*70	m	365.74
250		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*150+1*50	m	397.80
251		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*150+1*70	m	429.19
252		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*185+1*50	m	489.63
253		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*185+1*95	m	534.86
254		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*240+1*70	m	623.44
255		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*240+1*120	m	693.30
256		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*300+1*150	m	867.65
257		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*4	m	11.76
258		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*6	m	15.46
259		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*10	m	23.63
260		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*16	m	35.73
261		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*25	m	54.22
262		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*35	m	76.83

2022年8月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
263		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*50	m	101.68
264		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*70	m	142.26
265		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*95	m	195.25
266		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*120	m	245.04
267		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*1.5	m	9.44
268		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*2.5	m	11.30
269		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*4	m	14.55
270		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*6	m	19.97
271		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*10	m	31.03
272		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*16	m	46.46
273		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*25	m	70.74
274		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*35	m	97.13
275		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*50	m	134.46
276		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*70	m	189.78
277		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*95	m	257.51
278		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*120	m	323.78
279		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 5*4	m	17.93
280		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 5*6	m	24.72
281		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 5*10	m	38.62
282		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 5*16	m	58.16
283		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 5*25	m	88.84
284		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 5*35	m	126.54

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
285		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 5*50	m	168.95
286		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 5*70	m	236.73
287		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 5*95	m	323.39
288		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 5*120	m	406.16
289		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*16+2*10	m	48.82
290		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*25+2*10	m	63.70
291		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*25+2*16	m	73.42
292		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*35+2*10	m	85.83
293		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*35+2*16	m	96.46
294		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*50+2*16	m	118.99
295		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*50+2*25	m	132.51
296		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*70+2*25	m	167.88
297		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*70+2*35	m	187.38
298		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*95+2*35	m	232.99
299		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*95+2*50	m	253.90
300		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*120+2*35	m	294.78
301		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*120+2*70	m	328.58
302		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*150+2*50	m	343.71
303		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*150+2*70	m	386.72
304		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*185+2*50	m	409.92
305		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 3*185+2*95	m	489.50
306		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*16+1*10	m	54.69

2022年8月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
307		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*25+1*10	m	77.37
308		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*25+1*16	m	80.75
309		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*35+1*10	m	105.75
310		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*35+1*16	m	108.23
311		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*50+1*16	m	144.72
312		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*50+1*25	m	151.88
313		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*70+1*25	m	204.11
314		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*70+1*35	m	213.94
315		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*95+1*35	m	275.76
316		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*95+1*50	m	289.75
317		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*120+1*35	m	338.97
318		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*120+1*70	m	370.74
319		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*150+1*50	m	423.14
320		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*150+1*70	m	446.26
321		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*185+1*50	m	521.09
322		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*185+1*95	m	555.58
323		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*240+1*70	m	655.44
324		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV ₂₂ 4*240+1*120	m	719.91
说明：1. 交联聚乙烯绝缘电缆（YJV、YJV22）价格加2%。2. 执行标准《额定电压1kv（Um=1.2kv）到35kv（Um=40.5kv）挤包绝缘电力电缆及附件》GB/T 12706-2020。					
325		交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套电力电缆	10KV YJV 3*25	m	83.73
326		交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套电力电缆	10KV YJV 3*35	m	103.32
327		交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套电力电缆	10KV YJV 3*50	m	133.67

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
328		交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10KV YJV 3*70	m	180.53
329		交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10KV YJV 3*95	m	227.02
330		交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10KV YJV3*120	m	275.12
331		交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10KV YJV3*150	m	335.07
332		交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10KV YJV3*185	m	404.20
333		交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10KV YJV3*240	m	502.07
334		交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10KV YJV3*300	m	619.52
335		交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10KV YJV ₂₂ 3*25	m	94.98
336		交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10KV YJV ₂₂ 3*35	m	113.93
337		交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10KV YJV ₂₂ 3*50	m	148.60
338		交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10KV YJV ₂₂ 3*70	m	185.31
339		交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10KV YJV ₂₂ 3*95	m	238.71
340		交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10KV YJV ₂₂ 3*120	m	293.17
341		交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10KV YJV ₂₂ 3*150	m	353.97
342		交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10KV YJV ₂₂ 3*185	m	426.89
343		交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10KV YJV ₂₂ 3*240	m	529.46
344		交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10KV YJV ₂₂ 3*300	m	651.68
说明：执行标准《额定电压1kv (Um=1.2kv) 到35kv (Um=40.5kv) 挤包绝缘电力电缆及附件》 GB/T 12706-2020。					
(三) 通信电缆及光缆					
345		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 5*2*0.4	m	1.93
346		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 10*2*0.4	m	3.23
347		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 20*2*0.4	m	5.88

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
348		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 30*2*0.4	m	8.35
349		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 50*2*0.4	m	13.27
350		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 100*2*0.4	m	25.47
351		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 5*2*0.5	m	2.76
352		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 10*2*0.5	m	4.87
353		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 20*2*0.5	m	8.72
354		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 30*2*0.5	m	12.43
355		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 50*2*0.5	m	20.09
356		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 100*2*0.5	m	38.58
357		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 20*2*0.6	m	12.28
358		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 30*2*0.6	m	17.71
359		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 50*2*0.6	m	28.30
360		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 100*2*0.6	m	55.30
361		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 20*2*0.8	m	20.57
362		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 30*2*0.8	m	29.99
363		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 50*2*0.8	m	49.46
364		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 100*2*0.8	m	96.94
说明：1. 执行标准《聚烯烃绝缘聚烯烃护套市内通信电缆》GB/T 13849-2017。2. 执行标准《铜芯聚烯烃绝缘铝塑综合护套市内通信电缆》YD/T 322-2013。					
365		实心聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 同轴电缆	SYV-75-5	m	1.58
366		实心聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 同轴电缆	SYV-75-7	m	3.51
367		实心聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 同轴电缆	SYV-75-9	m	5.41
368		电缆分配系统用物理发泡聚乙烯 绝缘聚氯乙烯护套同轴电缆	SYWV-75-5	m	1.39

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
369		电缆分配系统用物理发泡聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套同轴电缆	SYWV-75-7	m	3.18
370		电缆分配系统用物理发泡聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套同轴电缆	SYWV-75-9	m	4.78
说明: 1. 执行标准《实心聚乙烯绝缘柔软射频电缆》GB/T 14864-2013。2. 执行标准《有线电视系统物理发泡聚乙烯绝缘同轴电缆入网技术条件和测量方法》GY/T 135-1998。					
371		实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞非屏蔽电缆	HSYV-5 4*2*0.5	m	1.47
372		实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞非屏蔽电缆	HSYV-5 _c 4*2*0.5	m	1.62
373		实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞非屏蔽电缆	HSYV-6 4*2*0.5	m	2.28
374		实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞屏蔽电缆	HSYVP-5 4*2*0.5	m	1.96
375		实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞屏蔽电缆	HSYVP-5 _c 4*2*0.5	m	2.12
376		实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞屏蔽电缆	HSYVP-6 4*2*0.5	m	2.84
说明: 执行标准《数字通信用聚烯烃绝缘水平对绞电缆》YD/T 1019-2013。					
377		金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 4B1.3	m	2.26
378		金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 6B1.3	m	2.45
379		金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 8B1.3	m	3.24
380		金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 12B1.3	m	3.32
381		金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 16B1.3	m	4.50
382		金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 24B1.3	m	5.63
383		金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 4A1b	m	2.67
384		金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 6A1b	m	3.47

2022年8月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
385		金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 8A1b	m	4.39
386		金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 12A4b	m	5.94
387		金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 16A1b	m	7.29
388		金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 24A1b	m	11.07
说明：执行标准《层绞式通信用室外光缆》YD/T 901-2019。					

序号	系列	名称	代号	单芯截面				
				<10mm ²	10-35mm ²	50-120mm ²	>120mm ²	
十、电线、电缆								
(四) 阻燃耐火类电线电缆价格增加系数表								
1	阻燃系列	有卤	阻燃A类	ZA-	5%			
2			阻燃B类	ZB-	3%			
3			阻燃C类	ZC-	2%			
4		无卤低烟	无卤低烟阻燃A类	WDZA-	17%	13%	10%	8%
5			无卤低烟阻燃B类	WDZB-	15%	11%	8%	6%
6			无卤低烟阻燃C类	WDZC-	14%	10%	7%	5%
7	耐火系列	有卤	耐火	N-	32%	20%	17%	14%
8			阻燃A类耐火	ZAN-	37%	24%	20%	17%
9			阻燃B类耐火	ZBN-	35%	22%	18%	15%
10			阻燃C类耐火	ZCN-	34%	21%	17%	14%
11		无卤低烟	无卤低烟阻燃A类耐火	WDZAN-	49%	32%	25%	23%
12			无卤低烟阻燃B类耐火	WDZBN-	47%	30%	23%	21%
13			无卤低烟阻燃C类耐火	WDZCN-	46%	29%	22%	20%

说明：1. (1)本表内所列阻燃耐火电缆价格增加系数适用于0.6/1KV VV、VV22电缆，450/750VBV、KVV、KVV22电缆；（2）本表内系数与交联价格增加系数同时出现时，系数相加，例如：ZB-YJV价格增加2%+3%=5%。2. 执行标准《阻燃和耐火电线电缆通则》GB/T 19666-2005。

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
十一、电气线路敷设材料					
(一) 镀锌线槽					
1		镀锌线槽	50*30*0.30	m	3.97
2		镀锌线槽	60*40*0.30	m	4.55
3		镀锌线槽	60*50*0.30	m	5.13
4		镀锌线槽	80*40*0.30	m	5.51
5		镀锌线槽	80*50*0.30	m	5.96
6		镀锌线槽	100*40*0.30	m	6.41
7		镀锌线槽	100*50*0.30	m	6.78
8		镀锌线槽	100*60*0.30	m	6.99
9		镀锌线槽	100*80*0.30	m	7.88
10		镀锌线槽	120*80*0.30	m	8.70
11		镀锌线槽	200*80*0.30	m	12.21
12		镀锌线槽	50*30*0.40	m	5.37
13		镀锌线槽	60*40*0.40	m	6.23
14		镀锌线槽	60*50*0.40	m	6.58
15		镀锌线槽	80*40*0.40	m	7.19
16		镀锌线槽	80*50*0.40	m	7.55
17		镀锌线槽	100*40*0.40	m	8.11
18		镀锌线槽	100*50*0.40	m	8.64
19		镀锌线槽	100*60*0.40	m	9.13
20		镀锌线槽	100*80*0.40	m	10.12
21		镀锌线槽	120*80*0.40	m	11.20
22		镀锌线槽	200*80*0.40	m	15.11
23		镀锌线槽	50*30*0.80	m	8.71
24		镀锌线槽	60*40*0.80	m	10.53
25		镀锌线槽	60*50*0.80	m	11.54
26		镀锌线槽	80*40*0.80	m	11.99
27		镀锌线槽	80*50*0.80	m	13.04
28		镀锌线槽	100*40*0.80	m	13.87
29		镀锌线槽	100*50*0.80	m	14.85
30		镀锌线槽	100*60*0.80	m	15.55
31		镀锌线槽	100*80*0.80	m	17.02
32		镀锌线槽	120*80*0.80	m	19.24
33		镀锌线槽	200*80*0.80	m	26.25
34		镀锌线槽	50*30*1.00	m	10.32
35		镀锌线槽	60*40*1.00	m	12.86
36		镀锌线槽	60*50*1.00	m	14.01
37		镀锌线槽	80*40*1.00	m	14.94
38		镀锌线槽	80*50*1.00	m	16.06

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
39		镀锌线槽	100*40*1.00	m	17.18
40		镀锌线槽	100*50*1.00	m	17.93
41		镀锌线槽	100*60*1.00	m	19.66
42		镀锌线槽	100*80*1.00	m	21.33
43		镀锌线槽	120*80*1.00	m	23.67
44		镀锌线槽	200*80*1.00	m	33.09
(二) 钢质槽式电缆桥架					
45		钢质槽式电缆桥架	75*50*1.50	m	25.06
46		钢质槽式电缆桥架	100*50*1.50	m	28.35
47		钢质槽式电缆桥架	100*75*1.50	m	32.26
48		钢质槽式电缆桥架	100*100*1.50	m	35.57
49		钢质槽式电缆桥架	150*75*1.50	m	39.86
50		钢质槽式电缆桥架	150*100*1.50	m	43.69
51		钢质槽式电缆桥架	200*75*1.50	m	45.98
52		钢质槽式电缆桥架	200*100*1.50	m	51.97
53		钢质槽式电缆桥架	200*150*1.50	m	60.65
54		钢质槽式电缆桥架	300*100*1.50	m	66.25
55		钢质槽式电缆桥架	300*150*1.50	m	75.08
56		钢质槽式电缆桥架	400*150*1.50	m	90.80
57		钢质槽式电缆桥架	500*200*1.50	m	114.97
58		钢质槽式电缆桥架	75*50*2.00	m	32.99
59		钢质槽式电缆桥架	100*50*2.00	m	36.60
60		钢质槽式电缆桥架	100*75*2.00	m	39.78
61		钢质槽式电缆桥架	100*100*2.00	m	43.95
62		钢质槽式电缆桥架	150*75*2.00	m	48.61
63		钢质槽式电缆桥架	150*100*2.00	m	55.64
64		钢质槽式电缆桥架	200*75*2.00	m	59.07
65		钢质槽式电缆桥架	200*100*2.00	m	65.16
66		钢质槽式电缆桥架	200*150*2.00	m	77.49
67		钢质槽式电缆桥架	300*100*2.00	m	84.19
68		钢质槽式电缆桥架	300*150*2.00	m	94.48
69		钢质槽式电缆桥架	400*150*2.00	m	113.45
70		钢质槽式电缆桥架	500*200*2.00	m	143.79
71		钢质槽式电缆桥架	600*200*2.00	m	162.92
72		钢质槽式电缆桥架	800*200*2.00	m	207.75
73		钢质槽式电缆桥架	75*50*2.50	m	41.68
74		钢质槽式电缆桥架	100*50*2.50	m	45.61
75		钢质槽式电缆桥架	100*75*2.50	m	47.48
76		钢质槽式电缆桥架	100*100*2.50	m	54.70
77		钢质槽式电缆桥架	150*75*2.50	m	61.74

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
78		钢质槽式电缆桥架	150*100*2.50	m	68.54
79		钢质槽式电缆桥架	200*75*2.50	m	74.83
80		钢质槽式电缆桥架	200*100*2.50	m	81.36
81		钢质槽式电缆桥架	200*150*2.50	m	95.53
82		钢质槽式电缆桥架	300*100*2.50	m	105.64
83		钢质槽式电缆桥架	300*150*2.50	m	122.00
84		钢质槽式电缆桥架	400*150*2.50	m	145.53
85		钢质槽式电缆桥架	500*200*2.50	m	183.65
86		钢质槽式电缆桥架	600*200*2.50	m	206.73
87		钢质槽式电缆桥架	800*200*2.50	m	265.47
88		钢质槽式电缆桥架	200*150*3.00	m	115.40
89		钢质槽式电缆桥架	300*100*3.00	m	128.49
90		钢质槽式电缆桥架	300*150*3.00	m	146.71
91		钢质槽式电缆桥架	400*150*3.00	m	173.85
92		钢质槽式电缆桥架	500*200*3.00	m	221.35
93		钢质槽式电缆桥架	600*200*3.00	m	250.54
94		钢质槽式电缆桥架	800*200*3.00	m	323.72
说明：1. 表中价格表面处理为电镀锌。若采用其他处理方式按以下系数调整：钝化喷涂1.08，电镀锌喷涂1.19，热浸锌1.22。2. 弯头价格=同规格直通单价*弯头轴线长度*1.1。3. 三通价格=同规格直通单价*三通轴线长度*1.3。4. 价格包括盖，连接片。					
(三) UPVC绝缘电线套管及配件					
95		405（重型）管（适用暗配）	Φ16*1.4	m	1.27
96		405（重型）管（适用暗配）	Φ20*1.8	m	1.71
97		405（重型）管（适用暗配）	Φ25*1.9	m	2.37
98		405（重型）管（适用暗配）	Φ32*2.4	m	3.72
99		405（重型）管（适用暗配）	Φ40*2.5	m	4.64
100		405（重型）管（适用暗配）	Φ50*2.8	m	6.98
101		305（中型）管（适用明配）	Φ16*1.3	m	1.06
102		305（中型）管（适用明配）	Φ20*1.6	m	1.43
103		305（中型）管（适用明配）	Φ25*1.8	m	2.08
104		305（中型）管（适用明配）	Φ32*2.3	m	3.47
105		305（中型）管（适用明配）	Φ40*2.3	m	4.38
106		305（中型）管（适用明配）	Φ50*2.3	m	5.47
107		直通（疏杰）	Φ16(配用管外径)	个	0.16
108		直通（疏杰）	Φ20(配用管外径)	个	0.21
109		直通（疏杰）	Φ25(配用管外径)	个	0.33
110		直通（疏杰）	Φ32(配用管外径)	个	0.52
111		直通（疏杰）	Φ40(配用管外径)	个	0.91
112		直通（疏杰）	Φ50(配用管外径)	个	1.45
113		暗装线盒	77*77*48	个	1.52
114		暗装线盒	77*77*54	个	1.65
115		暗装线盒	77*77*65	个	1.94
116		暗装线盒	86*86*35	个	1.71
117		暗装线盒	86*86*46	个	1.87
118		暗装线盒	77盒	个	0.52

2022年8月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
119		暗装线盒	86盒	个	0.59
120		过路盒	100*77	个	7.26
121		过路盒	150*77	个	8.75
122		鞍形管夹(明装线卡)	Φ16	个	0.19
123		鞍形管夹(明装线卡)	Φ20	个	0.25
124		鞍形管夹(明装线卡)	Φ25	个	0.33
125		鞍形管夹(明装线卡)	Φ32	个	0.41
126		鞍形管夹(明装线卡)	Φ40	个	0.51
127		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	Φ16	个	1.38
128		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	Φ20	个	1.57
129		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	Φ25	个	1.65
130		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	2*Φ16	个	1.49
131		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	2*Φ20	个	1.64
132		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	2*Φ25	个	1.76
133		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	3*Φ16	个	1.60
134		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	3*Φ20	个	1.78
135		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	3*Φ25	个	1.86
136		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	4*Φ16	个	1.81
137		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	4*Φ20	个	1.86
138		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	4*Φ25	个	2.03
139		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	曲2*Φ16	个	1.62
140		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	曲2*Φ20	个	1.81
141		圆灯头盒(司令箱)接线口深40	曲2*Φ25	个	1.95
142		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	Φ16	个	2.18
143		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	Φ20	个	2.60
144		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	Φ25	个	2.85
145		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	2*Φ16	个	2.39
146		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	2*Φ20	个	2.69
147		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	2*Φ25	个	2.82
148		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	3*Φ16	个	2.50
149		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	3*Φ20	个	2.66
150		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	3*Φ25	个	3.02
151		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	4*Φ16	个	2.40
152		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	4*Φ20	个	2.71
153		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	4*Φ25	个	3.15
154		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	曲2*Φ16	个	2.43
155		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	曲2*Φ20	个	2.77
156		圆灯头盒(司令箱)接线口深60	曲2*Φ25	个	3.05
(四) 镀锌电线管					
157		镀锌电线管	DN16 壁厚1.0	m	2.05
158		镀锌电线管	DN16 壁厚1.2	m	2.62
159		镀锌电线管	DN16 壁厚1.5	m	3.50
160		镀锌电线管	DN16 壁厚1.6	m	3.79
161		镀锌电线管	DN20 壁厚1.0	m	2.82
162		镀锌电线管	DN20 壁厚1.2	m	3.35
163		镀锌电线管	DN20 壁厚1.35	m	3.57
164		镀锌电线管	DN20 壁厚1.5	m	4.17
165		镀锌电线管	DN20 壁厚1.6	m	4.61
166		镀锌电线管	DN20 壁厚1.8	m	5.92
167		镀锌电线管	DN25 壁厚1.0	m	3.07
168		镀锌电线管	DN25 壁厚1.2	m	4.31

2022年8月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
169		镀锌电线管	DN25 壁厚1.35	m	4.89
170		镀锌电线管	DN25 壁厚1.5	m	5.49
171		镀锌电线管	DN25 壁厚1.6	m	5.95
172		镀锌电线管	DN25 壁厚1.8	m	6.96
173		镀锌电线管	DN32 壁厚1.2	m	5.60
174		镀锌电线管	DN32 壁厚1.5	m	6.97
175		镀锌电线管	DN32 壁厚1.6	m	7.62
176		镀锌电线管	DN32 壁厚1.8	m	8.86
177		镀锌电线管	DN38 壁厚1.5	m	8.06
178		镀锌电线管	DN38 壁厚1.6	m	9.04
179		镀锌电线管	DN38 壁厚1.8	m	10.76
180		镀锌电线管	DN40 壁厚1.5	m	9.17
181		镀锌电线管	DN40 壁厚1.6	m	10.01
182		镀锌电线管	DN40 壁厚1.8	m	11.76
183		镀锌电线管	DN50 壁厚1.6	m	11.97
184		镀锌电线管	DN50 壁厚1.8	m	14.07
185		镀锌电线管	DN50 壁厚2.0	m	15.80
(五) 金属软管					
186		镀锌金属软管	Φ12mm	m	0.96
187		镀锌金属软管	Φ15mm	m	1.27
188		镀锌金属软管	Φ19mm	m	1.69
189		镀锌金属软管	Φ25mm	m	2.29
190		镀锌金属软管	Φ32mm	m	3.56
191		镀锌金属软管	Φ38mm	m	4.75
192		镀锌金属软管	Φ51mm	m	6.83
193		钢制暗装线盒	86系列 (深50mm)	个	1.70
194		钢制暗装线盒	86系列 (深60mm)	个	2.14

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
十二、沥青混凝土					
1		普通沥青混凝土(花岗岩)	AC-10	t	549.33
2		普通沥青混凝土(花岗岩)	AC-13	t	537.73
3		普通沥青混凝土(花岗岩)	AC-16	t	527.17
4		普通沥青混凝土(花岗岩)	AC-20	t	516.17
5		普通沥青混凝土(花岗岩)	AC-25	t	505.08
6		普通沥青混凝土(花岗岩)	AC-30	t	493.08
7		普通沥青混凝土(花岗岩)	AM-25	t	469.89
8		普通沥青混凝土(花岗岩)	AM-30	t	480.82
9		普通沥青混凝土(花岗岩)	AK-13	t	528.68
10		普通沥青混凝土(花岗岩)	AK-16	t	518.09
11		改性沥青混凝土(花岗岩)	SBSAC-10	t	594.37
12		改性沥青混凝土(花岗岩)	SBSAC-13	t	585.29
13		改性沥青混凝土(花岗岩)	SBSAC-16	t	573.11
14		改性沥青混凝土(花岗岩)	SBSAC-20	t	560.45
15		改性沥青混凝土(花岗岩)	SBSAC-25	t	549.03
16		改性沥青玛蹄脂混合料(辉绿岩)	SMA-16聚酯纤维	t	706.22
17		改性沥青玛蹄脂混合料(辉绿岩)	SMA-13聚酯纤维	t	721.14
18		改性沥青玛蹄脂混合料(辉绿岩)	SMA-10聚酯纤维	t	731.75
19		石油沥青	进口	t	5050.00
20		改性沥青	SBS4%	t	6050.00
21		乳化沥青	沥青含量50%	t	3110.00
说明: 1. 普通沥青混凝土AC-10~16、AK-13、改性沥青混凝土SBSAC-10~16、SMA-10~16:1m ³ (压实方)=2.41t。2. 普通沥青混凝土AC-20~30、AK-25、改性沥青混凝土SBSAC-20~25:1m ³ (压实方)=2.40t。3. 表中没有说明的沥青品种均为进口沥青。					

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
十三、市截污次支管网建设管材、检查井					
1		高密度聚乙烯（HDPE）缠绕 增强B型结构壁管材	DN200 环刚度SN8	m	119.70
2			DN300 环刚度SN8	m	184.96
3			DN400 环刚度SN8	m	273.06
4			DN500 环刚度SN8	m	409.98
5			DN600 环刚度SN8	m	530.95
6			DN700 环刚度SN8	m	785.07
7			DN800 环刚度SN8	m	1001.24
8			DN900 环刚度SN8	m	1216.08
9			DN1000 环刚度SN8	m	1583.20
10			DN1100 环刚度SN8	m	1798.33
11			DN1200 环刚度SN8	m	2259.45
12			DN200 环刚度SN12.5	m	171.57
13			DN300 环刚度SN12.5	m	269.47
14			DN400 环刚度SN12.5	m	450.80
15			DN500 环刚度SN12.5	m	577.70
16			DN600 环刚度SN12.5	m	826.76
17			DN700 环刚度SN12.5	m	1203.26
18			DN800 环刚度SN12.5	m	1389.37
19			DN900 环刚度SN12.5	m	1831.49
20			DN1000 环刚度SN12.5	m	2056.63
21			DN1100 环刚度SN12.5	m	2464.67
22			DN1200 环刚度SN12.5	m	2949.15
说明：执行标准《埋地用聚乙烯（PE）结构壁管道系统第2部分：聚乙烯缠绕结构壁管材》GB/T 19472.2-2017。					
23		内肋增强聚乙烯螺旋波纹管	DN200, SN8	m	97.18
24			DN300, SN8	m	152.94
25			DN400, SN8	m	245.64
26			DN500, SN8	m	365.40
27			DN600, SN8	m	486.36
28			DN700, SN8	m	662.84
29			DN800, SN8	m	885.00
30			DN900, SN8	m	1072.44
31			DN1000, SN8	m	1426.44

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
32		内肋增强聚乙烯螺旋波纹管	DN1200, SN8	m	2037.36
33			DN200, SN12.5	m	139.45
34			DN300, SN12.5	m	223.77
35			DN400, SN12.5	m	359.48
36			DN500, SN12.5	m	534.69
37			DN600, SN12.5	m	747.10
38			DN700, SN12.5	m	1018.17
39			DN800, SN12.5	m	1229.88
40			DN900, SN12.5	m	1401.03
41			DN1000, SN12.5	m	1863.45
42			DN1200, SN12.5	m	2661.66
说明：执行标准《内肋增强聚乙烯螺旋波纹管》DB44/T 1098-2012。					
43		承插式钢筋混凝土排水管 (II级)	DN200*30*2000	m	61.06
44			DN300*30*2000	m	79.83
45			DN400*40*2000	m	105.36
46			DN500*50*2000	m	148.85
47			DN600*60*2000	m	183.18
48			DN700*70*2000	m	243.30
49			DN800*80*2000	m	312.94
50			DN900*90*2000	m	361.39
51			DN1000*100*2000	m	435.33
52		F型钢筋混凝土顶管 (II级)	DN600*60*2000	m	309.64
53			DN700*70*2000	m	442.61
54			DN800*80*2000	m	513.58
55			DN900*90*2000	m	650.46
56			DN1000*100*2000	m	742.70
57		F型钢筋混凝土顶管 (III级)	DN600*60*2000	m	408.33
58			DN700*70*2000	m	576.80
59			DN800*80*2000	m	669.28
60			DN900*90*2000	m	805.34
61			DN1000*100*2000	m	950.49
说明：执行标准《混凝土和钢筋混凝土排水管》GB/T 11836-2017。					

2022年8月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
62		内衬改性PVC钢筋混凝土顶管	Ⅲ级DN400	m	466.21
63			Ⅲ级DN500	m	507.53
64			Ⅲ级DN600	m	636.89
65			Ⅲ级DN800	m	839.35
66			Ⅲ级DN900	m	989.02
67			Ⅲ级DN1000	m	1203.59
说明：执行标准《内衬PVC片材混凝土和钢筋混凝土排水管》JV/T 2280-2014。					
68		聚乙烯塑钢缠绕管/HDPE塑钢缠绕排水管	DN300 SN8	m	120.77
69			DN400 SN8	m	166.14
70			DN500 SN8	m	233.68
71			DN600 SN8	m	336.47
72			DN700 SN8	m	457.24
73			DN800 SN8	m	548.00
74			DN1000 SN8	m	851.66
75			DN300 SN12.5	m	145.20
76			DN400 SN12.5	m	191.97
77			DN500 SN12.5	m	271.15
78			DN600 SN12.5	m	400.71
79			DN700 SN12.5	m	540.32
80			DN800 SN12.5	m	653.40
81			DN1000 SN12.5	m	954.35
说明：执行标准《聚乙烯塑钢缠绕排水管及连接件》CJ/T 270-2017。					
82		HDPE双壁波纹排水管	DN225 SN8	m	53.07
83			DN300 SN8	m	109.82
84			DN400 SN8	m	184.48
85			DN500 SN8	m	250.38
86			DN600 SN8	m	332.67
87			DN800 SN8	m	510.34
88			DN225 SN12.5	m	79.61
89			DN300 SN12.5	m	164.74
90			DN400 SN12.5	m	276.73
91			DN500 SN12.5	m	375.57
92			DN600 SN12.5	m	499.00
93			DN800 SN12.5	m	765.51
说明：执行标准《埋地用聚乙烯（PE）结构壁管道系统第1部分：聚乙烯双壁波纹管材》GB/T 19472.1-2019。					

2022年8月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
94		纳米改性高密度聚乙烯 (MUHDPE) 双壁波纹管	DN300 环钢度SN8	m	165.74
95			DN400 环钢度SN8	m	235.57
96			DN500 环钢度SN8	m	337.66
97			DN600 环钢度SN8	m	476.50
98			DN800 环钢度SN8	m	812.62
99			DN1000 环钢度SN8	m	1283.37
100			DN1200 环钢度SN8	m	1809.68
101			DN300 环钢度SN12.5	m	209.76
102			DN400 环钢度SN12.5	m	291.43
103			DN500 环钢度SN12.5	m	418.31
104			DN600 环钢度SN12.5	m	573.23
105			DN800 环钢度SN12.5	m	966.34
106			DN1000 环钢度SN12.5	m	1505.73
107			DN1200 环钢度SN12.5	m	2132.51
说明：执行标准《埋地用聚乙烯（PE）结构壁管道系统第1部分：聚乙烯双壁波纹管材》GB/T 19472.1-2019。					
108		PVC-UH低压排污、排水管	DN200*SN8	m	102.36
109			DN315*SN8	m	197.59
110			DN400*SN8	m	274.51
111			DN500*SN8	m	399.47
112			DN200*SN12.5	m	133.07
113			DN315*SN12.5	m	256.87
114			DN400*SN12.5	m	356.87
115			DN500*SN12.5	m	519.32
说明：执行标准《低压排污、排水用高性能硬聚氯乙烯管材》SZDB/Z 239-2020。					

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
十四、装配式建筑混凝土预制构件					
1		预制外墙板（不带飘板）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m ³	m ³	3355.97
2		预制外墙板（带飘板）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m ³	m ³	3699.18
3		预制叠合楼板(60mm及以下)	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m ³	m ³	3184.41
4		预制叠合楼板(60mm以上)	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m ³	m ³	3097.31
5		预制板式楼梯	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：100kg/m ³	m ³	3073.38
6		预制梁式楼梯	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：100kg/m ³	m ³	3235.31
7		预制阳台	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m ³	m ³	3447.91
说明：1. 本价格主要根据广东地区部分房建项目成交水平，综合考虑了原材料价（含损耗）、包装费、运杂费等。2. 本价格仅包含构件原材料（钢筋、混凝土）检测费用，不包含预埋材料、构件结构检测等费用。3. 本价格为到工地价格（运距100km以内），不包括卸车费。4. 各类构件价格可根据含钢量的变化或其他增项按实测算。					
十五、其他					
1		钢筋焊接网	CRB550冷轧带肋钢筋	t	4948.99
说明：执行标准《钢筋混凝土用钢 第3部分：钢筋焊接网》GB/T 1499.3-2010。					
2		铝合金模板	综合	kg	37.81
说明：执行标准《铝合金模板》JG/T 522-2017。					
3		景观砖	600*600*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	89.80
4		景观砖	600*600*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白	m ²	96.98
5		景观砖	600*900*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	103.27

2022年8月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
6		景观砖	600*900*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白	m ²	111.54
7		景观砖	600*1200*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	104.08
8		景观砖	600*1200*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白	m ²	111.73
9		景观砖	600*600*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	96.98
10		景观砖	600*600*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白	m ²	104.74
11		景观砖	600*900*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	111.54
12		景观砖	600*900*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白	m ²	120.46
13		景观砖	600*1200*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	111.73
14		景观砖	600*1200*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白	m ²	120.92
说明：1. 执行标准《陶瓷砖》GB/T 4100-2015。2. 不含切割费。					



主管单位：东莞市住房和城乡建设局
主办单位：东莞市建设工程造价管理站

免费交流

联系人：翁工

联系电话：22207996

邮 箱：dgszjj-zjz@dg.gov.cn

网 址：<http://zjj.dg.gov.cn/>

地 址：东莞市东城街道莞龙路283号

邮 编：523112